



ועדה לענייני ביקורת

26 נובמבר 2024
כ"ה חשוון תשפ"ה
סימוכין: 2024-0103-1104

דו"ח משיבה מס' 10 של ועדת ביקורת שהתקיימה ביום שלישי, ז' באלול התשפ"ד (10.9.2024)

השתתפו: מר אלדד רבינוביץ, חבר מועצה ויו"ר ועדת ביקורת

נכחו: גבי עופרה ברכה, מבקרת העירייה והמורשה לטיפול בתלונות
מר ינון נוימן, מנהל אגף לביקורת ובקרת יועצים
עו"ד דני ליבמן, משנה ליועמ"ש לנושאים מיוחדים
רו"ח ירון דגן, יועץ הביקורת
מר רועי עטיה, סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות
מר דודו אמזלג, סגן מנהל אגף התקציבים וממונה על ההוצאות
מר דניאל חסין, ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים P.O.C.
מר דוד חליוא, מנהל מחלקת אחזקת כיכר ספרא
גבי אורטל אריה, מנהלת מחלקה בכירה, לפיתוח תכנון ובקרה
מר עמוס שרעבי, מנהל מחלקה בכיר למערכות השקיה
מר זיו מרקוס, ממונה על בינוי ואחזקת מבני כיכר ספרא
מר ערן חן, מפקח מזרקות
מר עומר סטביסקי, חברת מוריה
מר אסף יצחקי, חברת מוריה
גבי אורנה פיינגולד, חברת מוריה
מר צבי עבו, מזכיר ועדת ביקורת

על סדר היום נדון הנושא הבא:
דוח מבקרת העירייה לשנת 2023 בנושא: תחזוקה ותפעול של מזרקות

פתיחת הדיון:
מר אלדד רבינוביץ, יו"ר הוועדה: מתכבד לפתוח את הדיון בוועדת ביקורת מספר 10- תחזוקה ותפעול של מזרקות.
כבר שנים רבות שהמזרקות הן חלק מהנוי של העיר. יש להן פוטנציאל להשבחת העיר, לגרום לתושבים לרצות לגור בעיר ולתיירות נכנסת. מצד שני יש במזרקות גם פוטנציאל נזק גדול חלילה, לתאונות ולמפגעי תברואה.
דו"ח הביקורת הזה מנסה לחדד ולשפר את מצב המזרקות.

דיון הוועדה: **פרק 1 - מבנה ארגוני** **המלצת הביקורת:**

- להבהיר את אחריותה של המחלקה לבצע פיקוח על התחזוקה של כלל המזרקות העירוניות, ללא תלות בגורם המתחזק בפועל.
- לקבוע מדיניות סדורה ואחידה עבור כלל קבלני תחזוקת המזרקות ברחבי העיר בנוגע לאופן תחזוקת המזרקות, התדירות של הבדיקות ופעולות התחזוקה, מנגנוני הדיווח וכדומה.

Audit Committee | ועדה לענייני ביקורת | لجنة المراجعة

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדה לענייני ביקורת

תגובת המבוקר:

כל המזרקות ברחבי העיר הן באחריות המקצועית של אגף שפ"ע ומרביתן מטופלות בידי קבלן שזכה במכרז עירוני. במזרקות של ככר פריז ודוד המלך יש קבלן ייחודי שיודע לטפל נכון במזרקות אומנותיות. מזרקת טדי מתוחזקת בידי הקרן לירושלים, וככר ספרא בידי המנהלת. מקובל עלינו שנכון לעבוד באופן ריכוזי ולהתוות מדיניות אחידה לכל הקבלנים. כבר כיום מפקח המזרקות מקבל את הנתונים מכל המזרקות למרות שמותקנות בהן מערכות שונות, למעט פארק טדי וככר ספרא. יש לערוך בדיקה משפטית לגבי מזרקת המוריסטאן, האם הרחוב הוא שטח ציבורי והאם לעירייה יש אחריות עליה.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצות הביקורת, תוך בחינת אופן היישום בצוות לתיקון ליקויים בראשות המנכ"ל תוך בדיקה משפטית לגבי זהות האחראי על אחזקת מזרקת המוריסטאן.

פרק 2 – מערכות ממוחשבות

המלצת הביקורת:

- להפעיל מערכות בקרה בכלל מזרקות העירייה, תוך מתן גישה לבקרה מרחוק הן למפקח על המזרקות והן לקבלני התחזוקה. יש לוודא שלמפקח תהיה אפשרות בקרה על כלל המזרקות שבאחריותו, וזאת כדי להבטיח את תקינות המעקב והבקרה על עבודת קבלני התחזוקה בכל הנוגע לתקינות המזרקות.
- לבחון את הצורך בריבוי מערכות בקרה שונות למזרקות.

תגובת המבוקר:

נכון לדרוש מהקבלנים לעבוד במערכת שנוחה לעירייה. מציין שהמזרקה בגן העצמאות הולכת לעבור בקרוב שיפוץ עומק, כרגע לא נכון להשקיע במערכות ניטור ובקרה. על מנת למנוע מפגע מפקח המזרקות העירוני מגיע באופן יומי לבצע בדיקות.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת.

פרק 3 - נתונים כספיים

המלצת הביקורת:

- להשתמש בתקציב הייעודי וכן בתקציב התב"ר לתחזוקת המזרקות כדי לתקן את הליקויים במזרקות המושבתות כך שאפשר יהיה להפעילן.

תגובת המבוקר:

התקציב בשימוש.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת.



ועדה לענייני ביקורת

פרק 4 - נוהלי עבודה

המלצת הביקורת:

- לגבש ולאשר נוהלי עבודה רשמיים שיסדירו את תהליכי העבודה הפנימיים בכל הנוגע למערך תחזוקת המזרקות, ובכלל זאת:
 - הסדרת התפקידים ותחומי האחריות של כלל הגורמים המעורבים בתחזוקת המזרקות ברחבי העיר – הסדרה של ממשקי העבודה בין הגורמים השונים ותהליכי העבודה של המפקח באגף שפ"ע מול קבלני התחזוקה, לרבות שימוש במערכות המידע והניטור.
 - נוהל תחזוקה שוטפת של הקבלנים בפיקוחו הישיר של המפקח – הגדרת מנגנון בדיקה לתקינות של עבודת המזרקות, אופן הדיווח למפקח, המשוב הנדרש מן המפקח לקבלן התחזוקה והטיפול בתקלות מתמשכות ובתקלות הנובעות מבעיות חשמל, תקשורת, תשתית וכדומה.
 - נוהל העברת מזרקות חדשות שנבנו לאחריות אגף שפ"ע.
 - נוהל אישור חשבונות קבלני התחזוקה – תיאור הליכי הבקרה והתיעוד הנדרשים לצורך אישור התשלומים לקבלני התחזוקה בהתאם לחוזי ההתקשרות עימם.

תגובת המבוקר:

בעקבות הדוח שיפרנו וייעלנו את העבודה. הקבלנים מבוקרים באופן על ידי מפקח המזרקות. נעשה גם פיקוח בשטח, במידה ונמצא ליקוי הקבלן נקרא מיידית לתקן.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת.

פרק 5 - סיורי הביקורת

המלצת הביקורת:

- לקיים מעקב ובקרה נאותים, שלמים ושוטפים בכל הנוגע לתקינות המזרקות וניקיון.
- לפעול לתיקון מיידי של המזרקות התקולות ולהשמשותן לרווחת התושבים והמבקרים בעיר.

תגובת המבוקר:

יש לנו חובה לשים שילוט שהרחצה אסורה ואין לנו אחריות על מי שבחר לרחוץ בהן. למרות זאת, מתוך מודעות לכך שיתכן ולא כולם ממושמעים, אנו דורשים אישור יועץ בטיחות כחלק ממסירת המזרקה לאחריות העירייה.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצות הביקורת, תוך בחינת אופן היישום בצוות לתיקון ליקויים בראשות המנכ"ל לרבות בחינת אישורי בטיחות שנתיים וניקיון המים.



ועדה לענייני ביקורת

פרק 6 - מיפוי מזרקות

המלצת הביקורת:

- לערוך מיפוי מלא ועדכני של המזרקות העירוניות הפרוסות ברחבי העיר, ובו יצוינו מיקומן המדויק, מספר המזרקות בכל אתר, מצב פעילותן, גודלן וכדומה.
- לערוך מיפוי של המזרקות העתידיות שיוקמו בעיר, אשר יכלול את מועד המסירה, מיקומי המזרקות, מצב הפיתוח וכדומה.

תגובת המבוקר:

ההמלצה מקובלת.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת.

המלצת הביקורת:

- לשתף את המחלקה ואת קבלן תחזוקת המזרקות בהליכי פיתוח המזרקות החדשות כדי לכלול בתכנון היבטים הנוגעים לתחזוקת המזרקות אשר עשויים להשפיע על אופן הקמתן. התייחסות להיבטים של תחזוקה בעת תכנון ההקמה עשויה לייעל ולשפר את עבודות התחזוקה העתידיות ולחסוך בהוצאות העירייה.

תגובת המבוקר:

לא נכון להכניס את הקבלנים להליכי התכנון, נכון שהמחלקה המקצועית תעשה זאת.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת לגבי שיתוף המחלקה, ולהעביר לבחינת המנכ"ל וצוות תיקון ליקויים לבחון את אופן יישום ההמלצה לגבי שיתוף הקבלנים בהליכי הפיתוח.

פרק 7 - זמני פעילות ופרסום

המלצת הביקורת:

- לגבש מדיניות אחידה בנוגע לזמני פעילות המזרקות בהתאם לסוגיהן, מיקומן ואופן הפעלתן.
- לעדכן את כל הגורמים האמונים על הפעלת המזרקות ותחזוקתן בדבר המדיניות החדשה שתיקבע, וזאת כדי לוודא אחידות בין כל הגורמים.
- לאכוף את עמידת קבלני התחזוקה השונים במדיניות שתיקבע בנוגע לזמני פעילות המזרקות.
- לפרסם באתר האינטרנט העירוני את כל המזרקות הפרוסות ברחבי העיר, מיקומיהן וזמני פעילותן.
- להוסיף את המזרקות לאפשרויות החיפוש תחת "השכונה שלי על המפה" באתר האינטרנט העירוני.

תגובת המבוקר:

ההמלצה מקובלת.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת.



ועדה לענייני ביקורת

פרק 8 - תחזוקת מזרקות במסגרת המכרז

המלצת הביקורת:

- לערוך בירור בכל הנוגע לאופן הצגת הנתון "פער מהאומדן" בפני ועדת המכרזים ולוודא שהעוסקים במלאכה, ובכללם חברי ועדת המכרזים, מודעים להבדל בין סטייה מהאומדן למרחק מהאומדן.
- לשלב במכרז הבא התייחסויות גם לעלויות תחזוקה וניקיון של מזרקות מושבתות.
- לבצע מעקב ובקרה נאותים על עמידת הקבלן בהוראות החוזה ובהנחיות העירייה בנוגע לדיווחים על הבדיקות והסיורים במזרקות בשטח.
- לוודא שהקבלן מתעד באופן מלא במערכת Visitt את הליקויים העולים מסיוריו במזרקות כדי לעקוב אחר תקלות חוזרות ולייעל את הטיפול בהן.
- לוודא שהקבלן מדווח על פעולות התחזוקה באופן מלא במערכות הממוחשבות, כך שתתאפשר עריכת בקרה נאותה על החשבוניות המופקות טרם העברת התשלום עבור פעולות תחזוקת המזרקות.
- להסדיר במסגרת החוזה את אופן התשלום לקבלן במקרה של מזרקה מושבתת שהקבלן נדרש רק לשמור על ניקיונה.
- לעגן את הליך בקרת החשבוניות במסגרת נוהל עבודה של המחלקה, שיתייחס בין היתר לבקרה על דיווחי נוכחות הקבלן.
- מנהל המחלקה בשיתוף המפקח ימפו את כלל המזרקות ויוודאו שקיימות הצעות מחיר לשם הפעלתן המלאה. נתונים אלו יובאו לדיון באגף לשם קבלת החלטות בנושא.
- להקצות למחלקה תקציב בסיסי לאישור תיקונים שוטפים בהזמנת מסגרת מול הקבלן לשם הפעלתן הרציפה של המזרקות.

תגובת המבוקר:

ההמלצות מקובלות.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת.

פרק 9 - תחזוקת מזרקות שלא במסגרת המכרז

המלצת הביקורת:

- המפקח יתעד במערכת Visitt את כלל פעולות הקבלן הנוגעות להנחיות שקבע משרד הבריאות.
- לאפשר למפקח לצפות בניטור המזרקות בכיכר ספרא במערכת אגם.
- להכפיף את קבלן התחזוקה האמון על המזרקות בכיכר ספרא למפקח – בכל הנוגע לתחזוקת המזרקות שעליהן הוא אחראי.
- לערוך מעקב ובקרה נאותים על רמת התחזוקה של המזרקה בפארק טדי, שעליה אמונה הקרן לירושלים, בייחוד לאור היותה מזרקה אינטראקטיבית שבה מתרחצים ילדי העיר.
- להעביר את האחריות לתחזוקת מזרקות חברת מוריה לידי העירייה, כפי שהיה אמור להתבצע עם סיום הקמתן, כדי שהמחלקה תהיה אמונה על תחזוקתן בפיקוח מפקח המזרקות ובאמצעות קבלן המזרקות של העירייה.
- להתקין מערכת ניטור ולאפשר גישה למפקח לשם עריכת בקרה על שתי המזרקות של חברת מוריה.



ועדה לענייני ביקורת

- לאכוף את הסכם ההתקשרות עם ב"ג ולוודא שהוא מתחזק גם את מזרקת כיכר פריז.
- להסדיר את ההתקשרות מול ב"ג, קבלן תחזוקת המזרקות של העירייה, כדי שיתחזק גם את מזרקת דוד המלך.

תגובת המבוקר:

מרבית ההמלצות מקובלות, למעט ההמלצה להחליף את הקבלן מטעם מוריה. יצאה לאחרונה חוות דעת משפטית על מזרקות שמטופלות בידי מוריה שמקובלת, שכיוון שהן פסל אומנותי, אפשר להמשיך לעבוד עם מקים המזרקה לתחזוקתן.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצות הביקורת, תוך בחינת אופן היישום בצוות לתיקון ליקויים בראשות המנכ"ל לרבות בשאלת המשך ההתקשרות עם חברת מוריה.

פרק 10 - נוכחות המפקח

המלצת הביקורת:

- לעדכן את תוכנית הסיורים של המפקח, שעורך עבורו מנהל המחלקה, בהתאם למצב המזרקות הפועלות בפועל ברחבי העיר.
- להגדיר באילו מזרקות נדרש המפקח לסייר – ולעדכן את תוכנית הסיורים בהתאם.
- לבחון את הפער המשמעותי בין הסיורים הנדרשים מהמפקח בתוכנית הסיורים ובין הסיורים המבוצעים בפועל.
- לערוך בקרה חודשית – על ידי מנהל המחלקה – על הסיורים שהמפקח עורך בפועל. זאת באמצעות הפקת קובץ ממערכת Visitt והשוואתו לתוכנית הסיורים העדכנית (בדומה לבדיקות שערכה הביקורת).

תגובת המבוקר:

המפקח מגיע בכל שבוע לכלל המזרקות.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת.

פרק 11 - בדיקות איכות המים

המלצת הביקורת:

- לוודא שקבלן התחזוקה עורך במערכת Visitt תיעוד מלא של בדיקות איכות המים, לרבות שימוש בתמונות, וזאת כדי לאפשר ביצוע מעקב ובקרה נאותים.
- להכשיר את המפקח בנושא הנחיות משרד הבריאות והמדדים הנדרשים לשם עמידת העירייה בהן.
- להשתמש במערכות הניטור הקיימות לצורך בדיקת איכות המים.

תגובת המבוקר:

כל המזרקות שהוקמו בחמש שנים האחרונות יש בהם מערכת ניטור אוטומטית. במזרקות הישנות אפשר להכניס במרכז האחזקה החדש דגימה שבועית של המים, כולל שליחה למעבדה.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצות הביקורת, תוך בחינת אופן היישום בצוות לתיקון ליקויים בראשות המנכ"ל.



ועדה לענייני ביקורת

פרק 12 - בטיחות המזרקות

המלצת הביקורת:

- לוודא שבכל המזרקות מותקנים אמצעי בטיחות, לרבות עריכה של בדיקות הארקה ובדיקות להגנה מפני סכנת התחשמלות וכן הצבת גדרות ושילוט מתאימים.

תגובת המבוקר:

לפי התקן היום אסור להפעיל מזרקה עם מתקני חשמל במתח של V220. מזרקות ישנות שכללו מתח של V220 הושבתו וכעת פועלים להסב אותן ל V24 או להרחקת מתקני החשמל מהמים.

המלצת ועדת ביקורת:

לקבל את המלצת הביקורת.

סיכום:

מר אלדד רבינוביץ, יו"ר הוועדה: כשראיתי בהתחלה את נושא הדו"ח תהיתי לעצמי למה נכון להשקיע כל כך הרבה מאמצים בזוטות. אבל לאחר קריאה ובמיוחד כעת לאחר הדיון, אני חושב שכולם מבינים מדוע כל כך חשוב לעסוק בזה. טיפלנו בבעיות של בטיחות ילדי ירושלים, בתברואת העיר וביופייה. הביקורת תרמה הרבה לכך ותהליכי עבודה השתפרו.

הוועדה לענייני ביקורת ממליצה למועצת העירייה לאמץ את המלצות הביקורת כמפורט בדוח זה ותוך בחינת אופן היישום בצוות לתיקון ליקויים בראשות המנכ"ל.

הישיבה נעולה.

בברכה,

אלדד רבינוביץ

חבר מועצת העיר ירושלים
יו"ר ועדת ביקורת

פרק שלישי

תחזוקה ותפעול של מזרקות

תוכן העניינים

תקציר // 59

מבוא // 63

פירוט הממצאים

פרק ראשון:

מבנה ארגוני // 69

פרק שני:

מערכות ממוחשבות // 72

פרק שלישי:

נתונים כספיים // 76

פרק רביעי:

נוהלי עבודה // 78

פרק חמישי:

סיורי הביקורת // 80

פרק שישי:

מיפוי מזרקות // 89

פרק שביעי:

זמני פעילות ופרסום // 95

פרק שמיני:

תחזוקת המזרקות במסגרת המכרז // 109

פרק תשיעי:

תחזוקת מזרקות שלא במסגרת המכרז // 114

פרק עשירי:

נוכחות המפקח // 125

פרק אחד עשר:

בדיקות איכות המים // 131

פרק שנים עשר:

בטיחות המזרקות // 137

סיכום // 142

נספחים // 143

תקציר

רקע

מתוקף פקודת העיריות [נוסח חדש], רשות מקומית מחויבת לשמירה על ניקיון העיר וטיפול חזותה. שיפור ועיצוב פני העיר משפיעים על האסתטיקה במרחב הציבורי, על איכות הסביבה ועל רווחתם של התושבים ובעלי העסקים.

כחלק מטיפול חזות העיר, הרשויות המקומיות נוהגות להציב מזרקות בכיכרות, פארקים ואתרים ברחבי העיר.

בעיריית ירושלים אמונה מחלקת השקיה (להלן: המחלקה) באגף לשיפור פני העיר (להלן: האגף או שפ"ע) – תחת מינהל תפעול – על תחזוקת המזרקות ברחבי העיר.

נכון ליולי 2023 ברחבי העיר יש 30 מזרקות, מתוכן 25 מזרקות בתחזוקת האגף. המזרקות נחלקות לשלושה סוגים: אינטראקטיביות, נוי ואקולוגיות.

עיקרי הממצאים

1. אף שהמחלקה אמונה על תחזוקת כלל המזרקות ברחבי העיר, בפועל היא אינה מקיימת בקרה ופיקוח על פעולות התחזוקה המבוצעות בידי גורמים אחרים ובאמצעות קבלנים שונים.
2. אין מיפוי מלא ועדכני של המזרקות העירוניות הפרוסות ברחבי העיר, שבו מצוינים מיקומן המדויק, מספר המזרקות בכל אתר, מצב פעילותן, גודלן וכדומה.
3. אף שלרשות המחלקה הועמד תקציב ייעודי במסגרת תב"ר לביצוע שדרוג של מזרקות קיימות, בפועל התקציב לא נוצל ויש מזרקות שאינן פעילות כבר כמה שנים.
4. ממצאי סיורי הביקורת משקפים תמונה של רמת תקינות ותחזוקה לקויה מאוד של המזרקות. רק שתיים מתוך 23 המזרקות שבהן סיירה הביקורת פעלו באופן תקין, היו נקיות וכללו שילוט ראוי. חמש מהמזרקות לא פעלו כלל, ועוד שלוש פעלו חלקית או באופן לא תקין. תשע מהמזרקות לא היו נקיות (מזרקות מס' 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11). בשש מהמזרקות לא היה שילוט כלל, בעוד שבשלוש מזרקות היה שילוט אך הוא היה שבור, מוסתר או חסר.
5. אין אחידות בזמני פעילות המזרקות ואין הנחיות ברורות בנוגע לזמני פעילותן. חלק מהמזרקות מחייבות הפעלה וכיבוי ידניים ואי-אפשר לשלוט בהן מרחוק, וזאת למרות ההשקעה הכספית בבנייה ופיתוח של המזרקות ובתחזוקתן.
6. באתר העירוני אין פרסום נאות של המזרקות, מיקומיהן ושעות פעילותן.

7. מבדיקת דיווחי ב"ג עלה שהוא מציין באופן גורף כי ביצע את הפעולות הנדרשות וכי אין ליקויים, זאת בניגוד לרשימת התיקונים והצעות המחיר שהגיש לעירייה. נוסף על כך נמצאו דיווחים לא נאותים של ב"ג, שדיווח כי מזרקה פועלת באופן תקין כאשר בפועל לא הייתה תקינה.
8. המפקח על המזרקות בעירייה (להלן: המפקח) אינו מבצע את כלל הסיורים הקבועים בתוכנית הסיורים השבועית, אלא בפועל עורך רק כ-28% מכל הסיורים הקבועים בה.
9. בנוגע למערכות הניטור המותקנות במזרקות:
 - בארבע מהמזרקות (גן העצמאות, גן הסוס, מעיין רחל ופארק טדי) לא מותקנות מערכות ניטור המאפשרות למפקח ניטור של תקינות פעולת המזרקה.
 - לא ניתנה לב"ג גישה למערכות הניטור, לפיכך אינו יכול לנטר את פעולת המזרקות ובהתאם לכך לטפל בליקויים המאותרים באמצעותן.
 - העירייה לא מבצעת ניטור של איכות המים באמצעות גורם חיצוני מוסמך. יודגש כי אף במזרקות האינטראקטיביות, שבהן מתרחצים ילדים, לא נעשות בדיקות כאמור.
 - המפקח אינו משתמש במערכות הניטור לבדיקת איכות המים ואינו בקי במדדים המעידים על תקינות המים וכן אינו בקי באילו מקרים יש להוסיף כימיקלים.
10. בסיורי הביקורת נמצאו מזרקה מושבתת שבה חוטי חשמל חשופים ומזרקה אחרת שהרחצה בה אסורה אולם היא מלאה בילדים שמתרחצים בה. שתי המזרקות אינן מגודרות באופן שמונע כניסה אליהן.

המלצות מרכזיות

1. להבהיר את אחריותו של האגף לפקח על התחזוקה בכלל המזרקות העירוניות, ללא תלות בגורם המתחזק בפועל.
2. להשתמש בתקציב הייעודי לתחזוקת המזרקות כדי לתקן את הליקויים במזרקות המושבתות כך שאפשר יהיה להפעילן.
3. לקיים מעקב ובקרה נאותים, שלמים ושוטפים על התקינות והניקיון של המזרקות.
4. לפעול לתיקון מיידי של המזרקות התקולות ולהשמשותן לרווחת התושבים והמבקרים בעיר.
5. לערוך מיפוי מלא ועדכני של המזרקות העירוניות הפרוסות ברחבי העיר, ובו יצוינו מיקומן המדויק, מספר המזרקות בכל אתר, מצב פעילותן, גודלן וכדומה.
6. לגבש מדיניות אחידה בנוגע לזמני הפעלת המזרקות בהתאם לסוגיהן, מיקומן ואופן הפעלתן.
7. לעדכן את כל הגורמים האמונים על הפעלת המזרקות ותחזוקתן בדבר המדיניות החדשה שתיקבע, וזאת כדי לוודא אחידות בין כל הגורמים.
8. לאכוף את עמידת קבלני התחזוקה השונים במדיניות שתיקבע בנוגע לזמני פעילות המזרקות.

9. לפרסם באתר האינטרנט העירוני את כל המזרקות הפרוסות ברחבי העיר, מיקומיהן וזמני פעילותן.
 10. לערוך מעקב ובקרה נאותים על עמידת הקבלן בהוראות החוזה ובהנחיות העירייה בכל הנוגע לדיווחים על הבדיקות והסיורים במזרקות בשטח.
 11. לוודא שהקבלן מדווח על פעולות התחזוקה באופן מלא במערכות הממוחשבות כדי שתתאפשר עריכת בקרה נאותה על החשבונות המופקות טרם העברת התשלום בגין פעולות תחזוקת המזרקות.
 12. לבחון את הפער המשמעותי בין הסיורים שהמפקח נדרש לבצע לפי תוכנית הסיורים ובין הסיורים המבוצעים בפועל.
 13. לערוך בקרה חודשית, על ידי מנהל המחלקה, על הסיורים שהמפקח עורך בפועל. זאת באמצעות הפקת קובץ ממערכת Visitt והשוואתו לתוכנית הסיורים העדכנית (בדומה לבדיקות שערכה הביקורת).
 14. להכשיר את המפקח בנושא הנחיות משרד הבריאות והמדדים הנדרשים לעמידת העירייה בהן.
 15. להפעיל מערכות ניטור בכלל מזרקות העירייה, תוך מתן אפשרות ניטור מרחוק הן למפקח והן לקבלני התחזוקה. יש לוודא שהמפקח יוכל לנטר את כלל המזרקות שבאחריותו, וזאת כדי לוודא קיום מעקב ובקרה תקינים על עבודת קבלני התחזוקה בכל הנוגע לתקינות המזרקות.
 16. לוודא שבכל המזרקות מותקנים אמצעי בטיחות, לרבות עריכה של בדיקות הארקה ובדיקות להגנה מפני סכנת התחשמלות וכן הצבת גדרות ושילוט מתאימים.
- תמצית זו אינה כוללת את כל הממצאים שעלו וגם אינה מוסרת את כל ההמלצות והפרטים המופיעים בגוף הדוח. לקבלת מידע זה יש לקרוא את הדוח המפורט.

סיכום

בסביבה העירונית ובכירות בירושלים הוקמו אלמנטי מים, ובהם מזרקות ובריכות אקולוגיות, שנועדו לשפר את חזות העיר ואת איכות החיים של התושבים.

הביקורת העלתה כי רמת התקינות והתחזוקה של המזרקות לקויה מאוד. חלק מהמזרקות כלל אינן פועלות, ואחרות פועלות באופן חלקי בלבד, אף על פי שהושקעו כספים רבים בהקמתן.

לעיתים אין כל שילוט המנחה את המבקרים, ולעיתים יש שילוט אך הוא שבור, מוסתר או חסר ואינו מספק הנחיות ברורות ואזהרות נאותות לציבור המבקרים. כמו כן סביבת המזרקות לא תמיד נקייה.

בסיורי הביקורת נמצאו מזרקה שבה חוטי חשמל חשופים ומזרקה אחרת שהרחצה בה אסורה, אולם היא מלאה בילדים המתרחצים בה משל הייתה בריכה. שתי המזרקות לא מגודרות באופן שמונע כניסה אליהן.

על תחזוקת המזרקות וסביבתן ועל איכות המים וניקיונם מבוצע פיקוח חלקי וחסר למרות שורת מערכות ממוחשבות לניטור ובקרה ולמרות העסקתו של מפקח ייעודי שזה כל תפקידו.

בשונה ממרבית המזרקות בעיר, יש מזרקות שאינן מתוחזקות על ידי מחלקת ההשקיה באגף שפ"ע, אלא גופים עירוניים וחיצוניים שונים אמונים על תחזוקתן בפועל. האגף אף אינו מפקח על תחזוקת המזרקות הללו.

המחלקה אינה מעודכנת לגבי כלל המזרקות שעתידות לעבור לטיפול. יתרה מזו, המחלקה אף אינה מעורבת בשלבי הקמת המזרקות והליכי פיתוחן על אף היותה הגורם המקבל את האחריות לתחזוקתן מייד עם סיום עבודות הפיתוח.

אף שהעירייה מקצה לכך סכומים הן במסגרת תב"ר ייעודי והן במסגרת תקציבה השוטף, פעולות תחזוקה ושדרוג המחייבות החלפת חלקים אינן מבוצעות באופן מיידי ושוטף, וכתוצאה מכך מזרקות נותרות תקולות במשך חודשים רבים.

כדי שהמזרקות ברחבי העיר ימלאו את ייעודן לשמש מקור יופי והנאה לרווחת התושבים, ולא יהפכו למפגע תברואי או בטיחותי, על העירייה לדאוג לכך שכל המזרקות יתוקנו ויתוחזקו כהלכה.

מבוא

כללי

מתוקף פקודת העיריות [נוסח חדש], רשות מקומית מחויבת לשמירה על ניקיון העיר ולטיפול חזותה. שיפור ועיצוב פני העיר משפיעים על האסתטיקה במרחב הציבורי ועל רווחתם של התושבים ובעלי העסקים ומגבירים את הזיקה לאיכות הסביבה.

כחלק מטיפול חזותה של העיר, הרשויות המקומיות נוהגות להציב מזרקות בכיכרות, פארקים ואזורים ברחבי העיר.

מזרקה היא מתקן נוי מעשה ידי אדם שיש בו מקור של מים זורמים הפורצים ונשפכים. כחלק מעיצוב המזרקה משתמשים לעיתים במסכי מים הנופלים על פני משטחי אבן, בטון או מתכת. מזרקות רבות מוצבות בתוך בריכות נוי, כך שמימיהן נופלים לתוך הבריכה. במקרים רבים משולבים פסלים בעיצוב המזרקה.

מזרקה מורכבת ממכלול של מערכות (כגון ניקוז, משאבות ומנועים, פיקוד, מחשוב ובקרה, חשמל, מערכות הידראוליות ומערכות הכלרה לטיפול במים). התנאים החיוניים להפעלה מיטבית של מזרקה הם: תזמון וסנכרון של כלל המערכות וכן ניקיון סביבתי.

תחזוקה שוטפת וצמודה למערכות המזרקה נדרשת מרגע סיום הקמת המזרקה והפעלתה להנאת הציבור. תחזוקה מקצועית וצמודה הכרחית להמשך תפקוד המזרקה לטווח ארוך ומבטיחה את היותה מקור יופי והנאה. היעדר תחזוקה ראויה יהפוך את המזרקה למטרד ומפגע בריאותי.

בעיריית ירושלים אמונה מחלקת השקיה (להלן: המחלקה) באגף לשיפור פני העיר (להלן: האגף או שפ"ע) – תחת מינהל תפעול (להלן: המינהל) – על תחזוקת המזרקות ברחבי העיר.

המזרקות בעיר נחלקות לשלושה סוגים: אינטראקטיביות, נוי ואקולוגיות. המזרקות האקולוגיות מוצבות בבריכות שבהן שורשי הצמחים משמשים מסנן ביולוגי (ביו-פילטר) למי הבריכה ושומרים על איכות המים. כדי לקיים בבריכות מערכת סביבתית ביולוגית פעילה וכן למטרות נוי, גדלים בהן צמחי מים ודגים.

ברחבי העיר יש 25 מזרקות בתחזוקת עיריית ירושלים, נכון לחודש יולי שנת 2023 ובהתאם למסמך מיפוי המזרקות (להלן: מסמך המיפוי) שמסרה המחלקה לידי הביקורת (ראו נספח 1). להלן פילוח המזרקות לפי סוגים:

תרשים 1: המזרקות בירושלים



להלן פילוח המזרקות לפי גודלן:

תרשים 2: פילוח המזרקות



ב-24.9.2020 פרסמה העירייה את מכרז מספר 111.2020 בנושא תחזוקת מזרקות ברחבי העיר (להלן: המכרז). בסיום הליך המכרז נחתם ב-6.12.2020 הסכם התקשרות עם חברת ב"ג (להלן: ב"ג).

נוסף לחברת ב"ג, יש כמה מזרקות המתוחזקות בידי גורמים נוספים, כמתואר בלוח שלהלן:

לוח 1: קבלני תחזוקת המזרקות

שם המזרקה	מספר מזרקות	שם הקבלן
ראו פירוט בנספח *1	24	ב"ג
דוד המלך, כיכר פריז	2	ס"מ
פארק טדי (אינטראקטיבית פעילה, נוספת לא פעילה)	2	הקרן לירושלים
בורג ארכימדס, המולקולה	2	ת"א בע"מ**
	30	סך הכול

* גן העצמאות מופיע בנספח כמזרקה אחת אולם יש בו שלוש, כך ש-24 מזרקות בתחזוקת ב"ג כמפורט בנספח 1.
** אינן נכללות במסמך המיפוי.

פעילות תחזוקת המזרקות נחלקת לשני סוגים עיקריים:

תרשים 3: פעילות אחזקת המזרקות



הערה: תחזוקת שבר פירושה תיקון תקלות.

מטרת הבדיקה

לבחון את נאותות התחזוקה והתפעול של המזרקות ואת הפיקוח והבקרה העירוניים על ביצועם.

היקף הבדיקה

הביקורת התמקדה בבחינת נאותות התחזוקה והתפעול של המזרקות במהלך השנים 2022–2023 ובבחינת הפיקוח והבקרה העירוניים על ביצועם.

דוחות קודמים בנושא

לא נערכה בעבר ביקורת בנושא המזרקות.

תקופת הביקורת

הביקורת נערכה בחודשים מאי עד ספטמבר 2023.

פירוט הממצאים

פרק ראשון מבנה ארגוני

מבנה ארגוני מתוכנן כיאות הכרחי ברשות מקומית כדי שזו תוכל לבצע ביעילות משימות מורכבות. המבנה הארגוני צריך לאפשר שיתוף פעולה ותיאום בין כל הגורמים האמונים על ביצוע משימה מסוימת, חלוקה של עבודה וסמכויות פיקוח בין הגורמים, תקצוב יעיל של כל הגורמים, תכנון מראש וקבלת החלטות על בסיס תחזיות, הפקת לקחים וכיוצא בזה.

בפגישה עימו ציין ראש מינהל תפעול כי האחריות לתחזוקת כלל המזרקות ברחבי העיר מוטלת על אגף שפ"ע, אשר לעיתים מבצע את התחזוקה באמצעות קבלן העירייה (חברת ב"ג) ולעיתים באמצעות קבלני תחזוקה עירוניים נוספים.

באגף שפ"ע אמונה מחלקת השקיה על תחזוקת המזרקות והפיקוח עליה. הפיקוח מבוצע באמצעות מנהל מחלקה בכיר למערכות השקיה שתפקידו "אחראי תחום השקיה" ובאמצעות מפקח על המזרקות (להלן: המפקח).

להלן תרשים המציג את הגורמים האמונים על תחזוקת המזרקות בשפ"ע:

תרשים 4: מבנה ארגוני



אגף שפ"ע – אחראי על פיתוח תשתיות ברחבי העיר ותחזוקתן. באגף כמה מחלקות הפועלות למען שיפור פני העיר, ובהן: השקיה, מאור, גננות, אחזקה. חלק מהפרויקטים שהאגף מנהל מבוצעים באמצעות גופים דוגמת התאגיד העירוני מוריה והקרן לירושלים.

מנהל מחלקה בכיר למערכות השקיה – אחראי הן על מערך ההשקיה והן על מערך המזרקות ברחבי העיר. במסגרת תפקידו, ערך את האומדן להליך המכרז שהתקיים בשנת 2020 וכן אמון על אישור כלל התשלומים לקבלני התחזוקה.

מפקח מזרקות – אמון על עריכת בקרה שוטפת על פעילותם של קבלני התחזוקה, וכן אחראי על ביצוע תיקונים ופיתוחים לתפעול השוטף של המזרקות.

ב"ג – קבלן תחזוקת המזרקות של העירייה, שזכה במכרז בשנת 2020. ב"ג אמון על התחזוקה השוטפת של 22 מהמזרקות העירוניות.

תחזוקת מזרקות שלא במכרז העירוני

- **קבלן התחזוקה ס"מ** (להלן: ס"מ) – במסגרת עבודות פיתוח ותשתיות שמבצעת בעיר חברת מוריה, הוקמו שתי המזרקות מזרקות דוד המלך ומזרקות כיכר פריז (הממוקמת בכיכר צרפת, שמוכרת לרבים ככיכר פריז). לתחזוקתן התקשרה מוריה עם קבלן תחזוקת המזרקות ס"מ.
 - **הקרן לירושלים** – עמותה פרטית שמטרתה בין היתר גיוס תרומות מחו"ל ומישראל לשם מימון והקמת פרויקטים למטרת תרבות, חינוך, מדע וספורט. הקרן בנתה ואף מתחזקת מזרקות בעיר.
 - **חברת ת"א** (להלן: ת"א) – מינהלת קריית העירייה (להלן: המינהלת) התקשרה עם קבלן תחזוקת המזרקות ת"א לתחזוקת שתי המזרקות בכיכר ספרא. המינהלת אחראית על תפעול ותחזוקה של המבנים, התשתיות והמערכות התפעוליות בקריית העירייה.
- במסגרת הסכם ההתקשרות עם הקבלן ב"ג, הוגדרו הנחיות לאופן תחזוקת המזרקות בשורת תחומים, ובכללם מערכות תחזוקה, הליכי הצעת מחיר לתיקון תקלות, צפייה במערכות ניטור ועוד. לעומת זאת, מבדיקת הביקורת עלה כי אין מדדים ברורים של האגף לאופן תחזוקת המזרקות עבור שאר הקבלנים האחראים על תחזוקתן.
- זאת ועוד, אף שהמחלקה אמונה על תחזוקת כלל המזרקות ברחבי העיר, בפועל היא אינה מקיימת בקרה ופיקוח על פעולות התחזוקה המבוצעות בידי גורמים אחרים ובאמצעות קבלנים שונים.

מסקנות

1. העירייה אחראית על תחזוקת המזרקות גם במקרים שבהם התחזוקה מבוצעת בידי קבלנים שונים ומטעם של גורמים שונים הפועלים בשמה ומטעמה.
2. היעדר מדיניות סדורה ואחידה עבור כלל קבלני תחזוקת המזרקות ברחבי העיר עלול להוביל לליקויים בתחזוקה השוטפת של המזרקות.

המלצות

1. להבהיר את אחריותה של המחלקה לבצע פיקוח על התחזוקה של כלל המזרקות העירוניות, ללא תלות בגורם המתחזק בפועל.
2. לקבוע מדיניות סדורה ואחידה עבור כלל קבלני תחזוקת המזרקות ברחבי העיר בנוגע לאופן תחזוקת המזרקות, התדירות של הבדיקות ופעולות התחזוקה, מנגנוני הדיווח וכדומה.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: המחלקה מודעת לאחריותה לפיקוח ומבצעת זאת באמצעות מפקח עירוני ייעודי לנושא. לאור הגידול הצפוי בעתיד במספר המזרקות, הועברה דרישה לאגף משאבי אנוש לתוספת תקן בנושא. כמו כן הוצגה דרישת תקציב לקניית שירות כחלופה נוספת.

המלצה 2: המדיניות מותאמת לאופי הטיפול בכל מזרקה. המפרט הקיים הוא אחיד לכלל קבלני התחזוקה שמפעיל האגף.

התייחסות הביקורת

הביקורת שבה ומדגישה כי נדרשת מדיניות סדורה וכתובה עבור כלל המזרקות הפרוסות ברחבי העיר, בעיקר נוכח העובדה כי מדובר בסוגים שונים של מזרקות ובקבלנים שונים.

פרק שני

מערכות ממוחשבות

במסגרת הטיפול בתחזוקה ותפעול של המזרקות ובמסגרת הבקרה על כך נעשה שימוש במערכות ממוחשבות מסוגים שונים.

מערכות בקרה על קבלני התחזוקה

להלן המערכות הממוחשבות המשמשות את הקבלנים למעקב נוכחות וניהול משימות:

- **מערכת Visitt** – משמשת את ב"ג. זוהי מערכת לניהול המשימות והתחזוקה הנדרשת למזרקות, המאפשרת לקבלן ולמפקח הזנת נתוני הפיקוח, כולל העלאת תמונות בסביבת המזרקה. הדבר מאפשר בקרת נוכחות ודיווח מלא של תקלות הן בידי ב"ג והן בידי המפקח (ראו נספח 2 ונספח 3).
- **מערכת Risco** – משמשת את ס"מ. מאפשרת בקרת נוכחות של הקבלן במזרקות דוד המלך וכיכר פריז, המתחזקות בידי הקבלן ס"מ שעומו התקשרה חברת מוריה.

מערכות ניטור של האגף

האגף משתמש במערכות ממוחשבות לניטור המזרקות וקבלת מידע ונתונים על אודות תקינותן:

- **מערכת אגם** – מערכת בקרת המזרקות המרכזית של האגף, המאפשרת למפקח המזרקות בקרה מרחוק על פעולת המזרקה, איכות המים, תזמון הפעלת המזרקה ועוד (ראו נספח 4). נוסף לכך המינהלת משתמשת במערכת אגם לניטור שתי המזרקות בכיכר ספרא. להלן דוגמה לניטור מזרקת בורג ארכימדס בכיכר ספרא באמצעות מערכת אגם:

תמונה 1: ניטור מזרקת בורג ארכימדס במערכת אגם



- **מערכת יוניטרוניקס** – בדומה למערכת אגם, מערכת יוניטרוניקס מאפשרת הפעלת המזרקה מרחוק, מתן מדדי איכות המים למפקח, בחינת בעיות תאורה במזרקה ועוד. העירייה החלה להשתמש במערכת הזו לאחרונה כדי שתחליף את מערכת אגם.
- **מערכת MRemote** – מערכת המציגה מדדים של מזרקת דוד המלך.

מערכות עירוניות נוספות

- נוסף למערכות האלו, האגף משתמש במערכות עירוניות נוספות המסייעות בטיפול העירוני במזרקות ברחבי העיר:
- **מערך מצלמות העירייה** – המערך מאפשר למפקח המזרקות לצפות בפעולת המזרקות, בעבודת הקבלן ובמעשי ונדלזים ולהפעיל את הקבלן במקרה הצורך, כגון בסביבת מזרקות מלוכלכת או בתקלת שבר.
- **מערכת פניות הציבור** – זוהי מערכת המשמשת לטיפול בתלונות אזרחים ומעקב אחריהן. למנהל המחלקה יש גישה למערכת.
- מערכות הניטור אינן מאפשרות הפקת דוחות, ולכן הביקורת מיפתה אילו מזרקות מתוך רשימת מיפוי המזרקות (הכוללת 25 מזרקות) מנוטרות על ידי כל אחת מהמערכות (ראו נספח 5).
- להלן לוח המציג את מספר המזרקות המנוטרות באמצעות כל אחת מהמערכות:

לוח 2: מספר המזרקות המנוטרות על ידי כל אחת מהמערכות

שם המערכת	מספר מזרקות מנוטרות
אגם	14
יוניטרוניקס	5
אין מערכת ניטור	6
סך הכול	25

מבדיקת הביקורת עלו הממצאים שלהלן:

- למפקח אין גישה במערכת אגם למזרקות המוצבות בכיכר ספרא, וזאת למרות שהן מנוטרות על ידי המערכת עבור המינהלת.
- בשש מהמזרקות (גן העצמאות, גן הסוס, מעיין רחל, מעיין עין כרם, כיכר פריז ופארק טדי) לא מותקנות מערכות ניטור המאפשרות למפקח ניטור של תקינות פעולת המזרקה.
- אף שהעירייה חיברה חמש מזרקות למערכת יוניטרוניקס, בפועל המערכת אינה מספקת מידע למפקח המזרקות משום שהמערכת לא חוברה באמצעות כרטיס SIM (כרטיס המאפשר חיבור סלולרי לרשת הטלפון והאינטרנט), אשר עלותו זניחה.
- למרות החשיבות הרבה במתן גישה לניטור המזרקות לקבלן התחזוקה האמון על תקינותן השוטפת, העירייה לא נתנה לו גישה למערכות הניטור המשמשות אותה. לפיכך אין לו אפשרות לנטר את פעולת המזרקות ובהתאם לכך לטפל בליקויים המתגלים באמצעות המערכות. יצוין כי ברשויות אחרות קבלני התחזוקה מקבלים גישה לניטור פעילות המזרקות, דבר המאפשר טיפול יעיל ומהיר יותר בתקלות.

מסקנות

1. היעדר מערכות בקרה בחלק מהמזרקות וכן שימוש במספר רב של מערכות בקרה מונעים בקרה יעילה על פעולת המזרקות ופעולתם של קבלני התחזוקה.
2. העובדה שלמפקח אין גישה מלאה במערכות הבקרה לכלל המזרקות שבאחריותו, מונעת ממנו לערוך בקרה יום-יומית על תקינותן.
3. העובדה שלקבלני התחזוקה אין כלל גישה למערכות הבקרה פוגעת ביכולתם לטפל בתקלות בשטח באופן יעיל ומיידי.

המלצות

1. להפעיל מערכות בקרה בכלל מזרקות העירייה, תוך מתן גישה לבקרה מרחוק הן למפקח על המזרקות והן לקבלני התחזוקה. יש לוודא שלמפקח תהיה אפשרות בקרה על כלל המזרקות שבאחריותו, וזאת כדי להבטיח את תקינות המעקב והבקרה על עבודת קבלני התחזוקה בכל הנוגע לתקינות המזרקות.
2. לבחון את הצורך בריבוי מערכות בקרה שונות למזרקות.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: הפעלת מערכת בקרה בכלל המזרקות דורשת הטמעת מערכת בקרה במזרקות הישנות. לכך נדרש תקציב בהיקף משמעותי אשר לא ניתן לו מענה עם אישור התקציב בשנים האחרונות.

מנהל אגף מחשוב ומערכות מידע

מכיוון שהנושא כלל לא מוכר לנו, אני בספק אם בשלב זה ניתן יהיה להתאים מנגנוני בקרה שונים למזרקות, שכן להבנתנו הן אינן מבוססות על פלטפורמה אחידה ולאחר הקמתן קשה יהיה לתת לנושא מענה הולם שעומד באמות מידה נאותות לאבטחת המידע. כמו כן שילוב מנגנונים כאלה מחייב הקצאת תקציב שלא ברור אם נוכל לקבל בשנת התקציב הקרובה.

עם זאת בשל ממצאי הביקורת נשמח לבחון, בשיתוף האגף, את הטופולוגיה והמערכות אשר סופקו בעניין ולסייע ולתת את דעתנו המקצועית והנחייתנו כיצד אפשר יהיה לספק מענה בשלב זה.

אני ממליץ שלהבא, כדי לתת את הדעת בעניין הבקרה על המזרקות, נכון יהיה לשלב את אגף המחשוב כבר בשלב הכנת המכרזים בנושא.

התייחסות הביקורת לאגף שפ"ע וראש מינהל תפעול ולמנהל אגף מחשוב ומערכות מידע

לשם החלפת מערכות הבקרה, נדרש כי אגף שפ"ע ואגף המחשוב יערכו תוכנית עבודה שתפרס על פני כמה שנים, ועל בסיסה יוגשו בקשות תקציביות לאישור העירייה.

פרק שלישי

נתונים כספיים

להלן נתוני סעיפי התקציב לשנים 2021-2023 הנוגעים לתחזוקת המזרקות ברחבי העיר:

לוח 3: נתונים כספיים (אלפי ש"ח)

2023	2022		2021		שם הסעיף	מספר סעיף
	ביצוע	תקציב	ביצוע	תקציב		
1,136	1,072	1,235	1,136	1,235	תחזוקת מזרקות ברחבי העיר	*7460-794-3
280		300		0	שדרוג מזרקות (תב"ר)	174030879

* מנהלת מחלקת הוצאות מסרה לביקורת כי הסעיף משמש לתחזוקה וכן לתיקונים בסדרי גודל נמוכים (ככל שהתקציב מאפשר זאת).

לפי דברי ההסבר בספר התקציב לשנת 2023 בנוגע לתב"ר 174030879, "התקציב מיועד לביצוע תיקוני שבר ושדרוג המזרקות ברחבי העיר, במטרה לאפשר הפעלה טובה ורציפה שלהן".

כפי שעולה מנתוני הטבלה לעיל, אף שלרשות המחלקה הועמד תקציב ייעודי במסגרת תב"ר לביצוע שדרוג של מזרקות קיימות, בפועל התקציב לא נוצל ויש מזרקות שמושבתות כבר כמה שנים.

כך למשל מזרקת בלומפילד: המזרקה מושבתת כבר כמה שנים, וכבר במסגרת המכרז לבחירת קבלן תחזוקת המזרקות צוין לגביה במפורש כי "נמסרה לתחזוקה ודורשת טיפול ראשוני להבאת המזרקה למצב סביר לתחזוקה". ולמרות זאת נכון למועד הביקורת (ספטמבר 2023) עודנה מושבתת.

דוגמה נוספת לכך היא המזרקה האקולוגית בפארק גוננים: בסיוור שערכה הביקורת ב-9.8.2023 עלה שהמזרקה מושבתת כבר מספר חודשים. מבירור עם המפקח עלה כי המשאבה של המזרקה אינה פעילה. הביקורת תעיר כי הצעת מחיר מקבלן התחזוקה לתיקון המשאבה התקבלה כבר ב-4.5.2023, אולם טרם בוצע התיקון (ראו נספח 6).

מסקנות

היעדר ניצול מלא של התקציב שיועד לשדרוג המזרקות הביא לכך שיש בעיר מזרקות שאינן פועלות, וזאת למרות שהושקעו כספים בהקמתן ומושקעים כספים בתחזוקתן.

המלצות

להשתמש בתקציב הייעודי וכן בתקציב התב"ר לתחזוקת המזרקות כדי לתקן את הליקויים במזרקות המושבתות כך שאפשר יהיה להפעילן.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

בשנת 2023 עד חודש נובמבר נוצל 91% מסעיף התקציב הבלתי רגיל, ובנרמול עד סוף השנה המשמעות היא ניצול מלא של התקציב.

פרק רביעי

נוהלי עבודה

נוהל הוא מסמך שאושר בידי בעל תפקיד האחראי לפעילות הנדונה בו ומנוהל בשיטה לבקרת שינויים. הנוהל מתאר, מגדיר או מתעד עקרונות, מדיניות, תפקידים או פעילויות ותהליכי תכנון, תפעול ובקרה, וכן מתאר תהליך עבודה, שיטה או מבנה ארגוני. נוהלי עבודה הם כלי חשוב שנועד להבטיח התנהלות מיטבית, ובתוך כך לאפשר להנהלת הרשות המקומית לבצע פיקוח ובקרה על דרכי העבודה.

הנוהל בדרך כלל בעל מבנה אחיד, ויש בו מספר נוהל, תאריך עדכון ומספר מהדורה – כדי לאפשר מעקב אחר שינויים המבוצעים בו ומועדם.

נוהל תקין אמור לכלול חמישה או שישה פרקים, הכוללים בדרך כלל את הנושאים שלהלן:

- **מטרה** – הגדרת המטרה שלשמה נכתב הנוהל. זוהי מטרת קיומו של הנוהל, ולא מטרת הפעילות שאליה הוא מתייחס.
- **מסמכים ישימים** – פירוט מסמכים שעליהם הנוהל נשען באופן ישיר, כגון חוקי המדינה, תקנות, צווים, תקנים או נהלים אחרים.
- **הגדרות** – הגדרת מונחים שיש להם משמעות מיוחדת בנוהל.
- **שיטה** – זהו גוף הנוהל והפרק הארוך ביותר בו. כאן מפורטת השיטה או מוגדר התהליך ורשומים האחראים לביצוע הפעילויות, לוחות זמנים וגורמים לדיווח.
- **אחריות** – פירוט בעלי התפקידים האחראים לביצוע הוראות הנוהל.
- **נספחים** – טפסים המשמשים לקיום הוראות הנוהל.

הביקורת ביקשה לקבל את כל הנהלים העירוניים הרלוונטיים המסדירים את תהליכי העבודה הפנימיים של מערך תחזוקת המזרקות ברחבי העיר.

מבדיקת הביקורת עלה כי בעירייה לא קיימים נהלים פנימיים המסדירים את תהליכי העבודה הנוגעים לתחזוקת המזרקות ברחבי העיר, ובכלל זאת ממשקי העבודה ותחומי האחריות של המפקח אל מול קבלני התחזוקה.

מסקנות

היעדר נהלים עירוניים פנימיים המסדירים את ממשקי העבודה בין האגף ובין מינהלת קריית העירייה, חברת מוריה והקרן לירושלים – האמונים על תחזוקת המזרקות – עלול לפגוע בפיקוח על תקינות המזרקות וניקיוןן ובמצוי זכויות העירייה הקבועות בהסכמי ההתקשרות עם הקבלנים.

המלצות

1. לגבש ולאשר נוהלי עבודה רשמיים שיסדירו את תהליכי העבודה הפנימיים בכל הנוגע למערך תחזוקת המזרקות, ובכלל זאת:
 - **הסדרת התפקידים ותחומי האחריות של כלל הגורמים המעורבים בתחזוקת המזרקות ברחבי העיר** – הסדרה של ממשקי העבודה בין הגורמים השונים ותהליכי העבודה של המפקח באגף שפ"ע מול קבלני התחזוקה, לרבות שימוש במערכות המידע והניטור.
 - **נוהל תחזוקה שוטפת של הקבלנים בפיקוחו הישיר של המפקח** – הגדרת מנגנון בדיקה לתקינות של עבודת המזרקות, אופן הדיווח למפקח, המשוב הנדרש מן המפקח לקבלן התחזוקה והטיפול בתקלות מתמשכות ובתקלות הנובעות מבעיות חשמל, תקשורת, תשתית וכדומה.
 - **נוהל העברת מזרקות חדשות שנבנו לאחריות אגף שפ"ע.**
 - **נוהל אישור חשבונות קבלני התחזוקה** – תיאור הליכי הבקרה והתיעוד הנדרשים לצורך אישור התשלומים לקבלני התחזוקה בהתאם לחוזי ההתקשרות עימם.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

נוהל העבודה עבור המחלקה הוא המכרז, החוזה והמפרט, המהווה כחלק בלתי נפרד מהחוזה. הדבר כולל בין השאר הפעלה ובקרה של מערכת הניטור, ניהול, פיקוח ובקרה על הקבלנים ואישור קבלת החשבונות מהקבלנים.

בעניין נוהל העברת מזרקות חדשות, קיים תהליך מובנה של המחלקה מול הגורמים העירוניים והחוץ-עירוניים.

התייחסות הביקורת

מכרז, חוזה ומפרט אינם תחליף לנוהל עבודה אשר נדרש להסדיר את כלל פעילות התחזוקה והבקורות הקיימות על פעולת הקבלנים על ידי שלל בעלי תפקידים. הדבר חיוני בעיקר נוכח ממשקי העבודה המגוונים המתקיימים בין הגורמים העירוניים.

פרק חמישי

סיורי הביקורת

בחודשים מאי-אוגוסט 2023 ערכה הביקורת סיורים ב-23 מזרקות ברחבי העיר מתוך 30 המזרקות הקיימות (הפעילות והמושבתות). כלומר הביקורת סיירה בכ-77% מהמזרקות בעיר. בחלק מהמזרקות סיירה הביקורת יותר מפעם אחת.

הביקורת בדקה מספר גורמים, ובכללם:

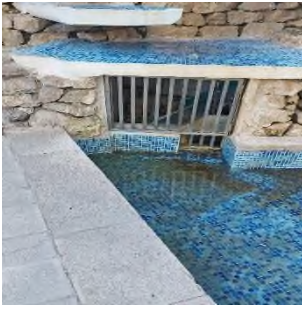
- **פעילות ותקינות** – האם המזרקה פעילה, האם היא פועלת בשעות שהיא אמורה לפעול, האם האלמנטים השונים פועלים, האם המזרקה רועשת, האם נראה שחסרים מים או שהמים עולים על גדותיהם, האם המזרקה מתזת מחוץ לשטחה.
- **ניקיון** – האם נראה כי מי המזרקה עכורים, האם יש ירוקת או אצות במים, האם יש לכלוך במים, האם המזרקה וסביבתה נקיות.
- **שילוט ובטיחות** – שילוט המוצב בסביבת המזרקה נועד אף להנחות את המבקרים בדבר אופן ההתנהגות הנדרש סמוך למזרקה. משרד הבריאות הוא האחראי על הנחיות השילוט בסביבת המזרקה, וכך קבע המשרד במסמך שתוכנו הועבר למפקח ב-18.1.2023: "יש להוסיף ליד הבריכה שלטים (במקום נראה לעין) עם כיתוב בולט כי המים שבבריכה אינם מיועדים לרחיצה/טבילה". יצוין כי לא התקבלו הנחיות נוספות מגורם כלשהו בנוגע להצבת שילוט כזה. בסיורי הביקורת נבדק אם קיים שילוט מנחה, אם הוא מוצב במקום בולט ואם השלט תקין, קריא וכדומה.

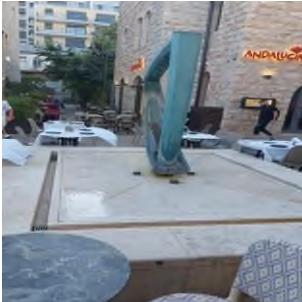
בלוח להלן מצוינים מועדי הסיור במזרקות והממצאים שעלו מהסיורים (**הערה ירוקה** – תקין, **הערה אדומה** – לא תקין):

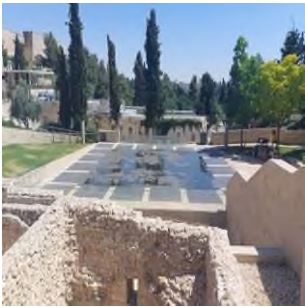
לוח 4: ממצאי סיורי הביקורת

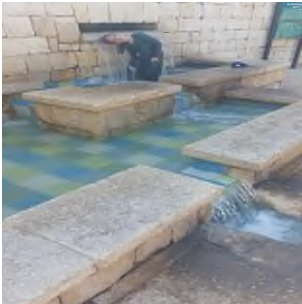
מס"ד	שם המזרקה	הערות הביקורת	תמונת המזרקה	השלט
24.5.2023				
1.	ג'נראלי	• המזרקה תקינה • מופעלת כל 15 דקות • יש שלט נקי		

מס"ד	שם המזרקה	הערות הביקורת	תמונת המזרקה	השלט
2.	גן העצמאות – מספר 1	- מים עומדים - חסרים - הרבה מים - רצפת המזרקה מלוכלכת מאוד		
3.	גן העצמאות – מספר 2	- מים עומדים - חסרים - הרבה מים - רצפת המזרקה מלוכלכת מאוד		
4.	גן העצמאות – מספר 3	- מים עומדים - חסרים - הרבה מים - רצפת המזרקה מלוכלכת מאוד		לא צולם
25.6.2023				
5.	בלומפילד	- המזרקה מושבתת - המקום מלוכלך - חוטי חשמל חשופים – סכנת התחשמלות - רצפת המזרקה שבורה - השלט בלוי, דהוי ומוסתר		

מס"ד	שם המזרקה	הערות הביקורת	תמונת המזרקה	השלט
6.	הבוסתן	- המזרקה תקינה - נקי - אין תאורה - השלט בלוי, דהוי ולא קריא		
7.	גן הסוס	- רצפת המזרקה מלוכלכת - המנוע עובד אך אין תנועה של מים - יש הרבה יתושים וחרקים - יש חלודה - השלט קבוע בקיר ולא מספיק ברור - מופעל בטיימר - בסיור חזר ב-19.7 המזרקה פעלה באופן תקין והייתה נקייה		
8.	כיכר ספרא – בורג ארכימדס	- השלט שבור - רצפת המזרקה מלוכלכת		

מס"ד	שם המזרקה	הערות הביקורת	תמונת המזרקה	השלט
9.	כיכר ספרא – המולקולה	• אין שלט המזהיר מרחצה, שתייה וטיפול על המזרקה • יש ירוקת רבה על משטח המזרקה		
10.	האריות	• השבשבת לא עובדת • נחירי התזה סתומים רבים תקולים ולא מוציאים מים • יש קורוזיה רבה • השלט עם סמלים בלבד, ללא מלל		
11.	כיכר המוזיקה	• המזרקה מופעלת ידנית רק כשאין רוח • אין שלט הפסל ורצפת המזרקה מלוכלכים		אין שלט
12.	פארק טדי – מזרקה 1	• המזרקה מושבתת • אין שלט		אין שלט

מס"ד	שם המזרקה	הערות הביקורת	תמונת המזרקה	השלט
13.	פארק טדי – מזרקה 2	השלט פגום ומוסתר		
14.	מעין רחל	- המזרקה תקינה - יש שלט נקי		לא צולם
19.7.2023				
15.	בן יהודה	- המזרקה פעילה ונקייה - אין שלט		אין שלט
16.	ממילא	המזרקה מושבתת ואין בה מים		לא צולם

מס"ד	שם המזרקה	הערות הביקורת	תמונת המזרקה	השלט
9.8.2023				
17.	גוננים 1	- נמצאו 30 ילדים במזרקה אף שאסור להיות בה. חלק מהילדים התרחצו - השלט כלל לא ברור - אף שהמזרקה לכאורה מגודרת, יש פתחים לכניסה אליה		
18.	גוננים 2 (אקולוגית)	המזרקה מושבתת, אין בה מים בשל משאבה תקולה		לא צולם
18.8.2023				
19.	פסגת זאב – אקולוגית	- המזרקה פעילה ונקייה - יש שלט עם סמלים בלבד, ללא מלל		

מס"ד	שם המזרקה	הערות הביקורת	תמונת המזרקה	השלט
20.	פסגת זאב – מפל	• בשל ונדלים המתכת בחלק מהעמודים מוטה ולכן המים זורמים לצד • יש תקלה בתאורה • יש שלטים בשני צידי המזרקה, אך עם סמלים בלבד, ללא מלל		
29.8.2023				
21.	דוד המלך	• המזרקה פעילה ונקייה • אין שלט		אין שלט
22.	כיכר פריז	• המזרקה פעילה ונקייה • אין שלט		אין שלט

מס"ד	שם המזרקה	הערות הביקורת	תמונת המזרקה	השלט
23.	מוריסטן	• המזרקה מושבתת • המשאבה הוחלפה משום שהייתה תקולה. לאחר ההחלפה התגלתה דליפה		אין שלט

ממצאי סיורי הביקורת משקפים תמונה של רמת תקינות ותחזוקה לקויה מאוד של המזרקות. רק שתיים מתוך 23 המזרקות שבהן סיירה הביקורת פעלו באופן תקין, היו נקיות וכללו שילוט ראוי. **חמש מהמזרקות לא פעלו כלל**, ועוד שלוש פעלו חלקית או באופן לא תקין.

תשע מהמזרקות לא היו נקיות (מזרקות מס' 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11). בשש מהמזרקות לא היה שילוט כלל, בעוד שבשלוש מזרקות היה שילוט אך הוא היה שבור, מוסתר או לקוי.

יודגש כי השלטים המוצבים נחלקים לשני סוגים: שלטים עתירי מלל בגופן קטן ושאנם קריאים או שלטים עם סמלים בלבד ללא מלל מותאם נדרש. כלומר גם השלטים הקיימים אינם מספקים מענה נכון ותקין לשם אזהרת המבקרים מפני הסכנות הטמונות בשתיית מי המזרקה, רחצה בהם, סכנות התחשמלות ועוד.

מסקנות

1. ריבוי המזרקות המושבתות והרמה הירודה של הניקיון והתחזוקה שנצפו בסיורי הביקורת מעידים כי עבודות התחזוקה והניקיון אינן מבוצעות באופן מלא ותקין כנדרש וכי הפיקוח על עבודות אלה לוקה אף הוא בחסר.

המלצות

1. לקיים מעקב ובקרה נאותים, שלמים ושוטפים בכל הנוגע לתקינות המזרקות וניקיוןן.
2. לפעול לתיקון מיידי של המזרקות התקולות ולהשמשותן לרווחת התושבים והמבקרים בעיר.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: ההמלצה מקובלת.

המלצה 2: ההמלצה מקובלת, בהתאם לאילוצי המערכת והתקציב הנתון. האגף יפעל להוצאת הזמנת מסגרת לתיקונים שוטפים.

מינהלת קריית העירייה

בנוגע להערת הביקורת בסעיף מספר 8 בלוח: השלט הישן והבלוי יוחלף בשילוט חדש וראוי. השילוט הזמן ויותר ויותר בימים הקרובים. נושא הניקיון הועבר מיידית לטיפול חברת התחזוקה לצורך תגבור הניקיון.

בנוגע להערת הביקורת בסעיף מספר 9 בלוח: בשלושת צידי המזרקה קיים שילוט האוסר על כניסה. בהתאם להערת הביקורת, נוסף עוד שלט בתוספת מלל האוסר על שתייה. נושא הניקיון הועבר מיידית לטיפול חברת התחזוקה לצורך תגבור הניקיון.

פרק שישי מיפוי מזרקות

מזרקות קיימות

מידע מקיף ככל האפשר לגבי כל מזרקה ומזרקה ברחבי העיר מאפשר לנהל את מערך המזרקות כראוי, לקבל החלטות נכונות ולהגביר את הפיקוח והבקרה על תחזוקת כל אחת מהמזרקות כדי שיימצאו במצב תחזוקה נאות.

עם תחילת עבודת הביקורת הועבר לה מהמחלקה מסמך מיפוי המציג את המזרקות ברחבי העיר, ובו מפורטים עבור 25 מזרקות הנתונים האלה: שם המזרקה, סוג המזרקה, כתובת המזרקה, מיקום המזרקה (כיכר, גן ציבורי או מדרחוב), קבלן מזרקות (תחזוקה חודשית + שבר), אלמנטים במזרקה ואם יש בה כלור.

מבדיקת הביקורת עלה שבשטח העיר קיימות מזרקות שאינן מצוינות במסמך מיפוי המזרקות של המחלקה. להלן פירוט המזרקות החסרות במסמך המיפוי:

- מזרקה קטנה בפארק טדי (נוסף למזרקה המצוינת במסמך המיפוי), המושבתת כבר כמה שנים. בבירור שערכה הביקורת עם מפקח המזרקות, הוא ציין שכלל לא היה מודע לקיומה. להלן תמונה של המזרקה כפי שהוצגה למפקח:

תמונה 2: מזרקה קטנה בפארק טדי



- מזרקת בורג ארכימדס בכיכר ספרא.
 - מזרקת המולקולה בכיכר ספרא.
- נמצא שהמחלקה אינה מציינת את מספר המזרקות הקיימות בכל אתר. לדוגמה: בגן העצמאות יש 3 מזרקות, אך במסמך המיפוי מצוינת מזרקה אחת.
- במסגרת מיפוי המזרקות אין במחלקה ציון מדויק (נ"צ) של מיקום המזרקה לשם איתורה בוודאות.
- יוער כי אף שהתשלום לקבלן התחזוקה מחושב לפי גודל המזרקה, במסגרת מיפוי המזרקות במחלקה אין נתונים הנוגעים לגודל המזרקות.
- במחלקה אין מיפוי מעודכן המבהיר אילו מזרקות פעילות ואילו מושבתות. לדוגמה: בבדיקת הביקורת ביולי 2023 נמצאו מזרקות המושבתות כבר כמה חודשים, אבל הדבר אינו מצוין במסמך המיפוי.

להלן המזרקות שבסיורי הביקורת נמצא כי אינן פעילות:

- **בלומפילד** – מושבתת בשל בעיית חשמל וכלל אינה מצוינת במסמך המיפוי.
- **מוריסטן** – מושבתת מחודש מאי 2023 עקב משאבה תקולה.
- **גן הוורדים** – עוברת שדרוג.
- **עמק הצבאים** – עוברת שדרוג.
- **פארק גוננים** – המזרקה האקולוגית מושבתת מספר חודשים עקב משאבה תקולה.

תמונה 3: מזרקה אקולוגית בפארק גוננים



צולם בידי נציג הביקורת ב-9.8.2023.

מסקנות

1. היעדר מיפוי מלא ועדכני של המזרקות העירוניות ברחבי העיר – שבו מצוינים מיקומן המדויק, מספר המזרקות בכל אתר, מצב פעילותן, גודלן וכדומה – עלול להביא לקשיים בעריכת פיקוח ובקרה נאותים על תחזוקת המזרקות.

המלצות

1. לערוך מיפוי מלא ועדכני של המזרקות העירוניות הפרוסות ברחבי העיר, ובו יצינו מיקומן המדויק, מספר המזרקות בכל אתר, מצב פעילותן, גודלן וכדומה.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

קיים מיפוי מלא למזרקות, באחריות האגף (ראו נספח 5).

התייחסות הביקורת

כפי שהוצג בפרק זה, קיימות מזרקות נוספות שאינן כלולות במסמכי המיפוי של האגף, כגון שתי המזרקות שבכיכר ספרא. נדרש מהאגף למפות את כלל המזרקות הפרוסות ברחבי העיר.

מזרקות מתוכננות

הביקורת ביקשה מסמך המציג את המזרקות שפיתוחן עתיד להסתיים בתקופה הקרובה ושעתידות לעבור לאחריות המחלקה. לביקורת הועבר מסמך זה:

תמונה 4: מזרקות עתידיות 2023

מזרקות עתידיות 2023		
מס'	שם המזרקה	כתובת המזרקה
1	מפל גן הוורדים	רח אליעזר קפלן - גן הוורדים
2	עין כרם מזרקה	מסעדה לבנונית
3	כיכר פריז	רח המלך ג'ורג' 35
4	דוד המלך	רח דוד המלך (כיכר)
5	פתחת קדרון	קדרון
6	עדיקה	יוסי בן יעזר
7	נווה יעקב	נווה יעקב (עתידי)
8	ואדי קשאני	פיינשטיין/קשאני (עתידי)
9	גן השושנים	דובנוב (עתידי)
10	גן פרדוסי	פרדוסי (עתידי)
11	פסגת זאב מרכז מסחרי	מרכז מסחרי (עתידי)
12	פארק הרנום	הרנום (עתידי)
13	פארק אזבסטונים	אזבסטונים (עתידי)
14	מזרקת רזפין	רזפין (עתידי)
15	וולארו	וולארו (עתידי)
16	פארק אמת המים	דב גרונר
17	סולטן סולימן	עיר העתיקה
18	גן הצבאים	השח"ל
19	גן ניות	עמק הצבאים
20	פארק ניות	
21	ממילא צמוד לגן העצמאות	
22	גן סימון	
23	סולטן סולימן	
24	אמת המים	
25	גן העצמאות	

מבדיקת הביקורת עלה שרשימת המזרקות המתוכננות אינה מעודכנת וכוללת נתונים כפולים או נתונים שאינם מדויקים. להלן דוגמאות:

- מזרקות מפל גן הוורדים (מס' 1), עין כרם (מס' 2) וגן העצמאות (מס' 25) הן מזרקות פעילות לפחות מסוף שנת 2020, מועד ההתקשרות עם קבלן התחזוקה ב"ג.
- מזרקות כיכר פריז (מס' 3) ודוד המלך (מס' 4) הן מזרקות שעובדות זה כמה חודשים ומתוחזקות בידי קבלן התחזוקה של חברת מוריה. לדברי ראש המינהל, הן באחריות המחלקה כבר משנת 2022.
- מזרקת אמת המים רשומה פעמיים (מס' 16 ומס' 24).
- מזרקת סולטן סולימן רשומה פעמיים (מס' 17 ומס' 23).

מבדיקת הביקורת עלה שהמחלקה אינה מעודכנת בכלל המזרקות שעתידות לעבור לטיפול, לרבות מועד העברה, מיקומי המזרקות, מצב הפיתוח וכדומה.

עוד עלה שהמחלקה אינה מעורבת בהליכי פיתוח המזרקה למרות היותה הגורם שיקבל את האחריות לתחזוקתה מייד עם סיום הפיתוח. מצב זה מקשה על ביצוע תיקונים של הקבלן המפתח לאחר קבלת הערות בסיום הליך פיתוח המזרקה.

דוגמה לכך היא מזרקת פתחת קדרון (מס' 5), שבספטמבר 2023 הועברה לטיפולו של קבלן התחזוקה:

תמונה 5: מזרקת פתחת קדרון



צולם בידי נציג הביקורת ב-15.9.2023.

המחלקה ערכה במזרקת פתחת קדרון סיור מסירה בהשתתפות קבלן תחזוקת המזרקות ב"ג ונציגי הקבלן שבנה את המזרקה. בניגוד לפרויקטים עירוניים, שבהם הגורם המתחזק מעורב בתהליך הבנייה ומביע את דעתו בנושא, בפרויקט זה הן קבלן תחזוקת המזרקות והן נציגי המחלקה לא היו מעורבים בבנייה. התנהלות זו גרמה לליקויים רבים, כמפורט בצילום סיכום סיור המסירה שלהלן:

תמונה 6: סיכום סיור מסירת מזרקת פתחת קדרון

[illegible]

יתרה מזו, במסגרת העברת מזרקת פתחת קדרון לטיפול קבלן התחזוקה ב"ג וכן בסיורי הביקורת העלה ב"ג ליקויים הנובעים מאי שיתופו כבר בשלב הפיתוח. למשל: היעדר מערכת ניקוז למי המזרקה (פילטר), ולא רק ללכלוך הנאסף, וכתוצאה מכך מים מזוהמים מושבים למזרקה.

מסקנות

2. העובדה שהן המחלקה והן קבלן התחזוקה אינם מעורבים בהליכי פיתוח המזרקה מביאה לכך שרק בעת מסירת המזרקה עולים ליקויים ונדרש לבצע תיקונים.

המלצות

2. לערוך מיפוי של המזרקות העתידיות שיוקמו בעיר, אשר יכלול את מועד המסירה, מיקומי המזרקות, מצב הפיתוח וכדומה.
3. לשתף את המחלקה ואת קבלן תחזוקת המזרקות בהליכי פיתוח המזרקות החדשות כדי לכלול בתכנון היבטים הנוגעים לתחזוקת המזרקות אשר עשויים להשפיע על אופן הקמתן. התייחסות להיבטים של תחזוקה בעת תכנון ההקמה עשויה לייעל ולשפר את עבודות התחזוקה העתידיות ולחסוך בהוצאות העירייה.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 2: קיים מיפוי מלא למזרקות העתידיות שיועברו לאחריות האגף.

המלצה 3: מחלקת ההשקיה היא שותפה מלאה בכל שלבי התכנון. יתרה מכך, ללא אישור המחלקה אי-אפשר לקדם הליכי תכנון וביצוע של הפרויקטים. שותפות קבלן התחזוקה לא רלוונטית להליכי התכנון והביצוע של הפרויקט.

התייחסות הביקורת

המלצה 2: כפי שהוצג בפרק זה, מסמך המיפוי של המזרקות המתוכננות אינו מעודכן וכולל נתונים כפולים או נתונים שאינם מדויקים.

המלצה 3: הביקורת סבורה כי יש מקום לשתף את כלל הגורמים כבר בשלבי התכנון והפיתוח, כולל קבלן התחזוקה, נוכח היכרותו את כלל מזרקות העיר, וזאת כדי למנוע ליקויים לאחר השלמת בניית המזרקה החדשה.

פרק שביעי זמני פעילות ופרסום

זמני פעילות

המזרקות פרוסות ברחבי העיר, בפארקים, בגנים ציבוריים, בכיכרות ובמדרחוב. חלק מהמזרקות ממוקמות באתרים שהם מוקדי משיכה מרכזיים, דוגמת המזרקה האינטראקטיבית בפארק טדי, ואחרות במקומות בולטים פחות דוגמת המזרקה בגן הסוס.

האגף אמון על קביעת זמני הפעילות של המזרקות, והן מופעלות וכבות באופן ידני או באמצעות מערכות הניטור.

האגף מסר לביקורת שלפי מדיניותו, מזרקות הממוקמות באזורים מרובי קהל יפעלו לפחות עד השעה 21:00.

למרות שהפעלת המזרקות נעשית בידי הקבלן, מבדיקת הסכם ההתקשרות עם ב"ג עלה כי בהסכם אין התייחסות לזמני פעילות המזרקות. נוסף על כך אין התייחסות לאופן ההפעלה השוטפת של המזרקות.

הביקורת מיפתה את שעות פעילות המזרקות בשיתוף המפקח (ראו נספח 7). להלן תוצאות מיפוי הביקורת:

1. שלוש המזרקות בגן העצמאות, שהוא מקום מרכזי בעיר, פועלות מדי יום במשך 5.5 שעות בלבד (10:00-15:30). המפקח מסר לביקורת כי שעות הפעילות המצומצמות של מזרקות אלו נובעות מכך שהן מופעלות ידנית ולא באמצעות מערכת הניטור.
2. במסגרת סיור הביקורת שנערך ב-25.6.2023, נמצא כי המזרקה בכיכר המוזיקה פועלת עד השעה 18:00 בלבד למרות מיקומה המרכזי. מבירור עם המפקח עלה כי הדבר נובע מבקשתו של בעל מסעדה בקרבת המזרקה. לאחר בירור הנושא עם מנהל המחלקה, הנחה המנהל את המפקח וקבלן התחזוקה להפעיל את המזרקה בכיכר המוזיקה משעה 9:00 עד שעה 23:00.
3. זמני פעילות המזרקות ברחבי העיר אינם מתואמים עם גופים נוספים האמונים על תחזוקת המזרקות כגון מינהלת קריית העירייה והקרן לירושלים.
4. מבדיקת הביקורת עלה כי אין מדיניות מוסדרת, ברורה וכתובה בנוגע לזמני הפעלת המזרקות בהתאם לסוג המזרקה, מיקומה וכדומה.

מסקנות

1. חוסר האחידות והיעדר הנחיות ברורות בנוגע לזמני פעילות המזרקות והעובדה שחלק מהמזרקות מחייבות הפעלה וכיבוי ידניים ללא אפשרות שליטה מרחוק גורמים לכך שבפועל המזרקות אינן עומדות לרשות הציבור מלוא הזמן למרות ההשקעה הכספית בבנייתן, פיתוחן ותחזוקתן.

המלצות

1. לגבש מדיניות אחידה בנוגע לזמני פעילות המזרקות בהתאם לסוגיהן, מיקומן ואופן הפעלתן.
2. לעדכן את כל הגורמים האמונים על הפעלת המזרקות ותחזוקתן בדבר המדיניות החדשה שתיקבע, וזאת כדי לוודא אחידות בין כל הגורמים.
3. לאכוף את עמידת קבלני התחזוקה השונים במדיניות שתיקבע בנוגע לזמני פעילות המזרקות.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: זמני הפעלת המזרקות השונות (כמפורט בנספח 7 בדוח) הם זהים, למעט מזרקות מסוימות שלהן זמני הפעלה אחרים דוגמת מזרקה כיכר פריז, שבשל מיקומה תושבים רבים נחשפים אליה ולכן זמני ההפעלה בה שונים.

המלצה 2: ההמלצה מקובלת, אם תיקבע מדיניות חדשה.

המלצה 3: ההמלצה מקובלת, אם תיקבע מדיניות חדשה.

התייחסות הביקורת

המלצה 1: הביקורת סבורה שיש לקבוע שעות מוגדרות עבור כל המזרקות. לדוגמה, שינוי כזה בשעות הפעילות של מזרקה נבע מסיוור הביקורת במזרקה בכיכר המזיקה.

פרסום באתר האינטרנט העירוני

יש חשיבות לפרסום שעות פעילות המזרקות הפרוסות ברחבי העיר באתר האינטרנט העירוני, וזאת כדי להנגיש לתושבים את כל המידע הרלוונטי לרווחתם.

מבדיקת הביקורת עלה שחלק מהמזרקות מפורסמות באתר העירייה תחת "השכונה שלי על המפה", אולם אי-אפשר לאתרן במסגרת הסינונים.

בתמונה להלן מוצגות אפשרויות החיפוש לפי שכונה באתר העירייה:

תמונה 7: אפשרויות החיפוש ב"השכונה שלי על המפה"

השכונה שלי על המפה

רוצים לדעת איזה שירותים יש אצלכם בשכונה?

הזינו את שם הרחוב או השכונה שלכם בתיבת החיפוש ובחרו נושא ברשימת הנושאים

חיפוש

רוצים לדעת איזה שירותים ואירועים יש אצלכם בשכונה?

אני רוצה למצוא:

☐ אירועים	☐ מקוואות	☐ שירותים ציבוריים	☐ גינות קהילתיות	☐ חניונים	☐ טיפות חלב
☐ מרכזי נוער	☐ ספריות רחוב	☐ מינהלים קהילתיים	☐ ספריות תורניות	☐ המחלקות לשירותים חברתיים	☐ משכחתינים
☐ Go to	☐ מתקני ענינה לאופניים	☐ מקלטים ציבוריים	☐ פארקים וגינות ציבוריות	☐ איכפה באמצעות מצלמות וידאו	☐ ספריות עירוניות
☐ מתקני ספורט	☐ בתי מרקחת בתורנות	☐ מוסדות חינוך	☐ מתקני האכלה לחתולים	☐ אתרים לשחרור כלבים	☐ אתרי טבע עירוני
☐ מיחזור זכוכית	☐ מיחזור טקסטיל	☐ מיחזור נייר	☐ מיחזור פסולת אלקטרונית	☐ מיחזור קרטוניות	☐ פסנתרי רחוב
☐ מיצבי רחוב	☐ סניכי תנועות נוער	☐ פיני דם וגרנטאות	☐ מרחבי ופינות עבודה	☐ מיחזור פח כתום	☐ אנדרטאות ולוחות הנצחה
☐ מרכזי מחול	☐ מרכזי צעירים	☐ מרכזי חדשנות			

בתמונה להלן נראה אופן הצגת המזרקות באתר האינטרנט העירוני:

תמונה 8: אופן הצגת המזרקות באתר האינטרנט העירוני



נמצא כי זמני הפעילות של המזרקות אינם מפורסמים באתר העירייה, פרט למזרקה בפארק טדי, שכאמור הקרן לירושלים אמונה על תחזוקתה (ראו נספח 8).

מסקנות

2. היעדר פרסום נאות של המזרקות, מיקומיהן ושעות פעילותן באתר האינטרנט העירוני פוגם באפשרות של התושבים והמבקרים ליהנות מהן.

המלצות

4. לפרסם באתר האינטרנט העירוני את כל המזרקות הפרוסות ברחבי העיר, מיקומיהן וזמני פעילותן.
5. להוסיף את המזרקות לאפשרויות החיפוש תחת "השכונה שלי על המפה" באתר האינטרנט העירוני.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: ההמלצה מקובלת ותטופל.

המלצה 2: ההמלצה מקובלת ותטופל.

דיווחי קבלן התחזוקה ב"ג

רשות מקומית המתקשרת עם קבלן לביצוע עבודות תחזוקה נדרשת לקיים פיקוח ובקרה נאותים על עבודות התחזוקה. זאת כדי להבטיח שהקבלן עומד בהוראות חוזה ההתקשרות של העירייה עימו וכן להבטיח שהעבודות מתבצעות תוך שמירה על הוראות הבטיחות.

תחזוקת המזרקות לפי המכרז מתחלקת לתפעול שוטף, תיקוני תקלות וטיפול:

תרשים 5: תחזוקת המזרקות על פי המכרז



סעיף 5 לחוזה עם ב"ג קובע כך:

א. החל מיום התחלת העבודה ינהל הקבלן יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: היומן); הקבלן ישמור את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים האלה....

ב. היומן ייחתם לכל הפחות פעם בשבוע על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

ג. העתק חתום מרישומי היומן יועבר למפקח מדי שבעה ימים."

כלומר על הקבלן לנהל יומן עבודה בשלושה עותקים. היומן יועבר למפקח, שנדרש גם הוא לחתום עליו מדי שבעה ימים.

עוד נקבע במסגרת המפרט לחוזה כי:

"4. ... העבודות יבוצעו על פי תוכנית שתיקבע מראש על ידי המפקח...

6. מדי שבוע יעביר המפקח לקבלן טופס ובו יפורטו העבודות השונות והערות לגבי הטיפול שיבוצע במשך השבוע הקרוב במזרקות, ואילו עבודות חייבות להתבצע פרט לעבודות השגרתיות, אשר יבוצעו על פי המפרט ללא מתן כל הנחיות מיוחדות.

7. בסיום של כל שבוע יעביר הקבלן הטופס השבועי לאישור המפקח, ירשום אילו עבודות בוצעו, אם יש צורך לבצע תיקונים ויחתום על הטופס. הקבלן יהא חייב לתקן בשבוע שלאחריו כל ליקוי שצוין על ידי המפקח ולקבל את אישור המפקח לביצוע התיקון על גבי הטופס השבועי...

12. בסיום העבודה בכל אתר ואתר יערוך המפקח בדיקת העבודות ואם ימצא כי הן בוצעו לשביעות רצונו ובהתאם להוראות החוזה ופירוט העבודות, יאשר זאת בכתב לקבלן על גבי טופס 'ביקורת בגין סיום העבודה'."

ב"ג נדרש לערוך סיור שבועי ב-22 מזרקות. בכל אחד מהימים א'-ה' הוא נדרש לערוך סיור בכל המזרקות, וביום ו' נדרש לערוך סיור בשבע מזרקות (ראו נספח 10 – רשימת סיור מזרקות שבועית לקבלן).

למנהל המחלקה, למפקח ולקבלן יש גישה למערכת Visitt. מערכת זו מאפשרת פיקוח ובקרה על עבודת הקבלנים, בין היתר באמצעות הפקת קבצים ודוחות לפי השדות הרצויים למשתמש.

בפועל, בזמן הסיור במזרקה ב"ג מדווח במערכת Visitt באמצעות יישומון ייעודי כי ביצע פעולות תחזוקה, וכן הוא מצלם את המזרקה (ראו נספח 2 – דיווחי הקבלן במזרקה מוריסטן).

בבדיקה מדגמית שערכה הביקורת עם המפקח לחודש יולי 2023, נמצא שב"ג אכן מצלם את המזרקה למערכת Visitt בסיום עבודתו. כלומר **נמצא תקין**.

הביקורת הפיקה דוח ממערכת Visitt, שבו מוצגים דיווחי ב"ג לחודש ינואר 2023. הדוח כולל 500 דיווחים מ-22 מזרקות, ובכל דיווח מצוינים הנתונים האלה: משימה, מצב, תדירות, מיקום, אתרים, קטגוריה, תאריך, קריאות, שעות עבודה ותמונות.

בלוח להלן מוצגים מספר דיווחי הקבלן על הבדיקות שערך במזרקות בחודש ינואר, בהשוואה למספר הסיורים הנדרש ממנו לפי רשימת סיור המזרקות השבועית לקבלן (**מספר ירוק** – תקין, **מספר אדום** – לא תקין):

לוח 5: בדיקת דיווחי ב"ג בחודש ינואר 2023

מס"ד	שם המזרקה	מספר בדיקות נדרש בחודש*	בפועל			שיעור ביצוע
			חודשית	יומית	סה"כ יומי וחודשי	
1.	גן העצמאות**	20	2	43	45	225%
2.	ג'נראלי	24	1	26	27	113%
3.	גן הסוס	24		26	26	108%
4.	הדוידקה	24		26	26	108%
5.	בן יהודה	24		25	25	104%
6.	כיכר המוזיקה	24		25	25	104%
7.	מרסיי	24		25	25	104%
8.	האריות	20		24	24	120%
9.	הבוסתן	20		24	24	120%
10.	גוננים אקולוגית	24		22	22	92%
11.	גוננים מזרקה	24		22	22	92%
12.	מוריסטן	20	1	21	22	110%
13.	משכנות האומה	20		22	22	110%
14.	שער שכם	24	1	21	22	92%
15.	תלפיות	20		22	22	110%
16.	מעין רחל	20		21	21	105%
17.	פסגת זאב אקולוגית	24		21	21	88%
18.	גולדמן	20		20	20	100%
19.	ממילא	20		20	20	100%
20.	פסגת זאב מפל	24		20	20	83%
21.	מעין עין כרם	20		16	16	80%
22.	מסעדת עין כרם	20		2	2	10%
סה"כ		484	5	494	500	103%

* תחשיב הביקורת – מספר הסיורים השבועי כפול 4, וזאת למרות שבחודש ינואר היו 3 ימי עבודה נוספים, בהתאם לנספח 10 לדוח.

** בגן העצמאות יש 3 מזרקות.

מנתוני הלוח לעיל עולה:

- ב"ג אינו מבצע את מספר הסיורים הנדרש עבור שבע מזרקות. יודגש כי עבור מזרקה עין כרם (מספר 22 בטבלה לעיל) דיווח הקבלן פעמיים בלבד עבור כל חודש ינואר, כלומר ביצע 10% מהסיורים הנדרשים במזרקה זו.
- אף שבגן העצמאות יש שלוש מזרקות שונות, נמצא שהקבלן נדרש לדווח במערכת רק על מזרקה אחת, ומכאן מספר הדיווחים הגבוה לכאורה.
- בחודש ינואר נערכו חמש בדיקות חודשיות בלבד עבור המזרקות, ועבור המזרקה בגן העצמאות נערכו שתי בדיקות חודשיות באותו החודש. כלומר חמש מזרקות בלבד עברו את הבדיקה החודשית, שהן 16% מכלל המזרקות.
- מבחינת דיווחי ב"ג עלה כי הוא מציין באופן גורף שביצע את הפעולות הנדרשות ושלא קיימים ליקויים, זאת בניגוד לרשימת התיקונים והצעות המחיר שהגיש ב"ג לעירייה (ראו נספח 6 – הצעות מחיר בגין ונדלים).
- נוסף על כך נמצאו דיווחים לא נאותים של ב"ג, אשר דיווח כי המזרקה פועלת באופן תקין כאשר בפועל המזרקה לא הייתה תקינה. להלן שלוש דוגמאות:
- **מוריסטן** – ב"ג דיווח באופן שוטף כי מזרקה מוריסטן תקינה (ראו נספח 2 – דיווח הקבלן במזרקה מוריסטן מ-18.7.2023), וזאת למרות שמשאבת המים אינה עובדת כבר מחודש מאי 2023.
- **כיכר המוזיקה** – ב"ג דיווח באופן שוטף כי מזרקה כיכר המוזיקה תקינה (ראו נספח 3 – דיווחי הקבלן בכיכר המוזיקה מ-3.7.2023), וזאת למרות שכפי שמסר לביקורת בסיור שנערך עימו ב-5.7.2023, בקר המים אינו עובד כבר מתחילת שנת 2022. כלומר הדיווחים היו שגויים.
- הביקורת הפיקה ממערכת Visitt דוח המרכז את דיווחי ב"ג בכיכר המוזיקה עבור החודשים ינואר עד יוני 2023 כדי לבדוק אילו דיווחים בוצעו בפועל בסיוריו במזרקה. מהדוח עולה כי ב"ג ביקר במזרקה בכיכר המוזיקה 137 פעמים במשך חצי שנה, ובהם לא נרשמו אירועים חריגים (כל הדיווחים הוגדרו במצב "הושלם"), פרט לדיווח אחד מ-7.3.2023 שבו ציין ב"ג "בעיה בבקר אחד מטפל בזה".
- כשלושה וחצי חודשים לאחר מכן, בסיור שערכה הביקורת במזרקה בכיכר המוזיקה ב-25.6.2023 בין השעות 11:00–12:00, נמצא שהמזרקה מושבתת בעקבות רכיב תקול (בקר). מבדיקת הביקורת עלה כי:
- אין דיווח של ב"ג במערכת Visitt שהמזרקה מושבתת בעקבות תקלה, פרט לדיווח יחיד כי הייתה תקלה והיא תוקנה.
- אין תיעוד לסיור המפקח במזרקה במהלך השבועיים שקדמו למועד הבדיקה.
- המפקח כלל לא היה מודע לכך שהמזרקה מושבתת.
- **פסגת זאב** – בסיור הביקורת ב-18.8.2023 נמצא כי חלק מגופי המזרקה (האינטאקטיבית) בפסגת זאב אינם תקינים ונוטים על צידם. עם זאת המפקח לא פנה לב"ג בדרישה להחלפת

הגופים ולא הוגשה לעירייה הצעת מחיר בנושא. בתמונה להלן נראים העמודים הנטויים במזרקה:

תמונה 9: עמודי מזרקה נטויים – מזרקת פסגת זאב



צולם בידי נציג הביקורת ב-18.8.2023.

מסקנות

3. העובדה שקבלן התחזוקה אינו מדווח על הליקויים שעלו בסיוריו במזרקות והעובדה שאינו עורך את כל הסיורים הנדרשים ממנו מעידות על כך שהעירייה אינה מבצעת מעקב ובקרה נאותים על עבודת הקבלן. כתוצאה מכך יש מזרקות שאינן פעילות ללא ידיעת המפקח.
4. היעדר תיעוד של הליקויים והתקלות במזרקות במערכות הממוחשבות מונע ביצוע מעקב ובקרה על תקלות חוזרות שיש לטפל בהן באופן שונה.

המלצות

1. לבצע מעקב ובקרה נאותים על עמידת הקבלן בהוראות החוזה ובהנחיות העירייה בנוגע לדיווחים על הבדיקות והסיורים במזרקות בשטח.
2. לוודא שהקבלן מתעד באופן מלא במערכת Visitt את הליקויים העולים מסיוריו במזרקות כדי לעקוב אחר תקלות חוזרות ולייעל את הטיפול בהן.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 3: ההמלצה מקובלת.

המלצה 4: ההמלצה מקובלת.

תשלומים שוטפים

העירייה משלמת לב"ג לפי החוזה עימו, וכן בהתאם להזמנות המופקות עבור חלפים חדשים ופיתוחים חדשים במזרקות.

לפי החוזה, "אחת לחודש יגיש הקבלן חשבון בצירוף חישוב הכמויות שביצע בכל אתר ואתר לאישור המפקח. לאחר אישור המפקח יועבר החשבון לאישור המנהל ועם אישור המנהל ימסור הקבלן למנהל חשבונית מס בסכום שאישר המנהל".

בהתאם לפרק ט' בחוזה "התמורה לקבלן" (סעיף 39) התשלום יתבצע כך:

א. הקבלן יגיש חשבון כל חודש. החשבון יפרט את כל העבודות שבוצעו על ידו כמויות מחירים וכו' בהתאם להזמנות העבודה שנמסרו לו. המנהל יבדוק את החשבון שהוגש לו על ידי הקבלן, והמנהל יאשר את החשבון כולו או חלקו לפי שיקול דעתו.

ב. עם אישור המנהל חשבון מסוים ימסור הקבלן חשבונית מס תואמת את החשבון שאושר, העירייה תשלם את התמורה שוטף + 30 יום מיום מסירת החשבונית לעירייה בגין אותו החשבון שאושר."

להלן תרשים המתאר את תהליך התשלום לב"ג:

תרשים 6: תהליך התשלום לב"ג



הביקורת בחנה את התשלומים שהועברו לב"ג בחודשים ינואר עד דצמבר 2022 עבור המזרקות שהוא מתחזק ומצאה שהעירייה משלמת לב"ג תשלום בשיעור של 50% מהסכום שבחווה עבור המזרקות בלומפילד וגן הסוס.

מנהל המחלקה מסר לביקורת שמזרקות בלומפילד אינה עובדת, אולם ב"ג אמון על הניקיון במזרקה ולפיכך שיעור התשלום הוא 50% בלבד מהסכום בחווה (ראו נספח 11 – תשלומים בגין מזרקות לא פעילות). יצוין שלא נמצאה בחווה הוראה המאפשרת תשלום חלקי למזרקה בשל שירותי ניקיון בלבד.

יוער כי מאחר שדיווחי הנוכחות של הקבלן במערכות הממוחשבות אינם מלאים, עלה שלא נערכת בקרה מלאה טרם העברת התשלום.

מסקנות

5. מהעובדה שדיווחי הקבלן במערכות הממוחשבות אינם מלאים ואינם כוללים את כל הפעולות והתיקונים שהקבלן נדרש לדווח עליהם, עולה החשש כי לא נערכת בקרה ראויה טרם העברת התשלום לקבלן וכי הועברו תשלומים עבור פעולות שלא בוצעו בפועל. היעדר בקרה יעילה על דיווחי הנוכחות של הקבלן עלול להביא לתשלומים עודפים.
6. למרות שהחווה אינו מסדיר את אופן התשלום לקבלן במקרה של מזרקה מושבתת, העירייה משלמת לקבלן תשלום חלקי עבור ניקיון מזרקות מושבתות.

המלצות

3. לוודא שהקבלן מדווח על פעולות התחזוקה באופן מלא במערכות הממוחשבות, כך שתתאפשר עריכת בקרה נאותה על החשבוניות המופקות טרם העברת התשלום עבור פעולות תחזוקת המזרקות.
4. להסדיר במסגרת החווה את אופן התשלום לקבלן במקרה של מזרקה מושבתת שהקבלן נדרש רק לשמור על ניקיונה.
5. לעגן את הליך בקרת החשבוניות במסגרת נוהל עבודה של המחלקה, שיתייחס בין היתר לבקרה על דיווחי נוכחות הקבלן.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 5: ההמלצה מקובלת.

המלצה 6: ההמלצה מקובלת.

המלצה 7: קיים מנגנון במכרז המאפשר בין השאר בקרה על דיווחי נוכחות הקבלן והתחשבנות בהתאם.

התייחסות הביקורת

המלצה 7: הביקורת שבה על המלצתה שיש לעגן בנוהל עבודה של המחלקה את הליך בקרת החשבונות וכן בקרה על דיווחי נוכחות הקבלן. מכרז וחזוה אינם תחליף לנוהל.

תשלומים מעבר לתחזוקה שוטפת

במקרים של ונדליזם או תקלה שבגינה נדרשת החלפת חלקים מועברת פנייה לקבלן התחזוקה לשם קבלת הצעת מחיר בהתאם לכתב הכמויות הנכלל במכרז.

סעיף 2 לחזוה ההתקשרות מעגן את נושא התשלומים עבור שדרוגים שאינם חלק מעבודת התחזוקה.

שדרוג עבודות על פי החזוה עם ב"ג:

"עלות שיפוץ כללי של משאבות אינו חלק מעבודות האחזקה, עלות שיפוץ המשאבות תחול על העירייה באמצעות מי שתבחר או באמצעות הקבלן והתמורה במקרה כאמור תהא בהתאם למחירון האופציונאלי **נספח "ה"**. למען הסר ספק החליטה העירייה על שיפוץ המשאבות פירוק הובלה והרכבה תחול על הקבלן כחלק מעלות השיפוץ הכללית והאחזקה וללא כל תמורה נוספת.

עבודות שדרוג אינם חלק מעבודות האחזקה, החליטה העירייה לבצע שדרוג של המערכות כולן או חלקן, תהא העירייה רשאית לבצע את השדרוג באמצעות הקבלן והתמורה תהא לפי המחירון האופציונאלי המצ"ב **נספח "ה"**.

ז. הערה: הקבלן יהא זכאי לתוספת לשכר הנקוב בהזמנת העבודה בכל מקרה שבו יתבקש לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות במחירון כתב הכמויות וכן בכל מקרה שבו יתבקש הקבלן לבצע שינויים אשר יגרמו או עלולים לגרום לו לעלויות נוספות שאינן כלולות במחירון כתב הכמויות. ישולם לקבלן תוספת שתקבע על פי מחירון דקל בהנחה של 20% מהמחירים הנקובים במחירון או על פי מו"מ בין הצדדים לפי הנמוך. מובהר ומוסכם כי חל איסור מוחלט על הקבלן לבצע עבודות שאינן חלק מסעיפי המחירון אלא בהזמנת עבודה בכתב חתומה על ידי נציג גזבר העירייה ונציג ראש העירייה גם יחד."

הביקורת קיבלה את רשימת הצעות המחיר של ב"ג נכון לאוגוסט 2023 (ראו נספח 6). הביקורת השוותה בין מזרקות שנמצאו מושבתות במהלך הסיורים שערכה ובין הצעות המחיר שהגיש ב"ג לשם תיקון.

עבור המזרקות האלה, למשל, לא נמצאו הצעות מחיר:

- **מזרקת בלומפילד** – למרות שהמזרקה מושבתת זה כמה שנים.
- **מזרקות גן העצמאות** – לא נמצאה הצעה לשדרוג שלוש המזרקות לאפשרות הפעלה באמצעות שעון דיגיטלי כדי שלא יידרש עובד תחזוקה לשם הפעלת המזרקה.
- **מזרקת האריות** – למרות שיש במזרקות שברים רבים ונחירי התזה סתומים, לא נמצאו הצעות מחיר לתיקון המזרקה.
- **מזרקת כיכר המוזיקה** – בסיור שערכה הביקורת ב-25.6.2023 בין השעות 11:00–12:00 במזרקה בכיכר המוזיקה נמצא שהמזרקה מושבתת בעקבות רכיב תקול (בקר). עם זאת לא נמצאה הצעת מחיר של ב"ג לתיקון הרכיב התקול.

הביקורת בחנה שתי הצעות מחיר שניתנו למחלקה לשם ביצוע תיקונים במזרקות. נמצא כי ב"ג ציין מפורשות בהצעות המחיר את מספר המק"ט הנקוב בחוזה או במחירון דקל, וזאת לצורך בחינת עלות המק"ט. נמצאה התאמה בין סכום המק"ט לסכום הנקוב בכתב הכמויות במחירון – **תקין**.

נמצא כי פרק הזמן בין מועד הגשת הצעת המחיר בידי ב"ג למועד אישור ההזמנה או מועד הבדיקה הוא 64 יום בממוצע. מדובר בפרק זמן ממושך שבו פעולת תיקון המזרקה אינה מבוצעת, לעיתים בשל הזמנה בסך מאות שקלים בלבד.

יודגש שלפי הנחיות משרד הבריאות למניעת התרבות חיידקי לגיונלה במערכות מים מ-14.2.2011, במקרה שהמערכות מושבתות מעל 12 שעות יש לנקז את המים, ואז לסחררם עד לקבלת מים באיכות תקינה.

ההנחיות מוסיפות וקובעות שבמקרה שהמערכת הושבתה למשך יותר מ-10 ימים נדרש גם חיטוי.

מסקנות

6. לא נעשות פעולות יזומות בידי המחלקה או קבלן התחזוקה לתיקון כל הליקויים במזרקות.
7. העובדה שכל עבודת תיקון או תחזוקה, גם בעלויות נמוכות, מתעכבת בשל המתנה ממושכת לאישור ההזמנה גורמת להשבתה של המזרקות. מצב זה עלול להביא לייקור עלויות התחזוקה, להחמרת תקלות ונזקים למזרקות ולעיתים אף לסכנה לציבור.
8. אין למפקח כל תיעוד שאכן מבוצעות הלכה למעשה כלל פעולות התחזוקה שדורש משרד הבריאות.

המלצות

7. מנהל המחלקה בשיתוף המפקח ימפו את כלל המזרקות ויוודאו שקיימות הצעות מחיר לשם הפעלתן המלאה. נתונים אלו יובאו לדיון באגף לשם קבלת החלטות בנושא.
8. להקצות למחלקה תקציב בסיסי לאישור תיקונים שוטפים בהזמנת מסגרת מול הקבלן לשם הפעלתן הרציפה של המזרקות.

9. המפקח יתעד במערכת Visitt את כלל פעולות הקבלן הנוגעות להנחיות שקבע משרד הבריאות.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: מדובר במזרקה אחת לא פעילה. בשלב זה אין הצעת מחיר לשדרוג והשמשה שאין לה מענה תקציבי.

המלצה 2: ההמלצה מקובלת. הנושא יועבר לאישור אגף התקציבים.

המלצה 3: המפקח מתעד את פעולות הקבלן במערכת באמצעות היישומון הייעודי.

התייחסות הביקורת

המלצה 1: ממדגם שערכה הביקורת מדובר בארבע מזרקות שאינן פעילות או שיש בהן תקלות מתמשכות. לפיכך מומלץ לבצע אחת לתקופה מיפוי של תקלות מתמשכות, ובהיעדר הצעת מחיר מקבלן התחזוקה, לפנות לספקים אחרים.

המלצה 3: הביקורת בחנה את תיעודי המפקח באמצעות שליפת קבצים מהיישומון הייעודי, ולא נמצא תיעוד לפעולות הקבלן הנוגעות להנחיות משרד הבריאות.

פרק שמיני

תחזוקת המזרקות במסגרת המכרז

הליך ההתקשרות עם קבלן התחזוקה

ב-24.9.2020 פרסמה העירייה מכרז מספר 111.2020 בנושא תחזוקת מזרקות ברחבי העיר. המכרז והאומדן למכרז נערכו בידי מנהל המחלקה.

להלן לוחות הזמנים הקשורים להליך ההתקשרות עם הקבלן ב"ג:

תרשים 7: הליך התקשרות עם הקבלן ב"ג



המציעים נדרשו להגיש בהצעתם שיעור הנחה עבור ארבעה תחומים שלכל אחד מהם הוגדר משקלו בבחירת הזוכה. בלוח להלן מוצגים התחומים ומשקלם:

לוח 5: אופן הגשת הצעות המחיר במכרז

מס"ד	תחום	מחיר מקסימלי חודשי (ש"ח ללא מע"מ)	משקל הפרק
1.	מזרקה גדולה	7,248	10
2.	מזרקה בינונית	2,771	40
3.	מזרקה קטנה	2,132	15
4.	חלפים אופציונליים	צורף מחירון למכרז	35

סעיף 1.12.5 למכרז קובע כי "העירייה תהא רשאית לדחות הצעה בלתי סבירה מבחינת המחיר הנקוב בה".

חובת קיומו של האומדן והפקדתו בתיבת המכרזים נקבעה בסעיף 11(א) לתקנות העיריות (מכרזים):

"לפני תום המועד להגשת ההצעות יפקיד יושב ראש הוועדה או מי שהסמיך בתיבת המכרזים האמורה בתקנה 14(א), אומדן מפורט של ההוצאות או ההכנסות הכרוכות בחוזה המוצע."

לפי המדריך לנבחר 2018, האומדן משמש מעין אמת מידה אובייקטיבית לזיהוי של הצעת מחיר זולה באופן חריג, המעלה חשש שמגישה יבצע עבודה ולא יוכל לעמוד בסופו של דבר בתנאי המכרז. האומדן אף עשוי לסייע לזהות אם ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו היא עדיין יקרה ממחירי השוק הסבירים.

הכנת האומדן דורשת הבנה ומיומנות בתחום הרלוונטי נשוא אותו המכרז, דבר שמחייב לעיתים לפנות לגורם מקצועי שישמש יועץ למכרז.

מהפסיקה עולה כי הנוהג הוא שחריגה של הצעה בשיעור הגבוה או הנמוך מ-25% מהאומדן עלולה להיות עילה לפסילתה מאחר שהיא יכולה להיות מעין "נורת אזהרה" עבור ועדת המכרזים ביחס למחירים שהציעו שאר המציעים. במקרה כאמור הפסיקה מחייבת עריכת שימוע למציע על אודות הצעתו בפני ועדת המכרזים.

האומדן שנקבע למכרז עמד על 20.75% הנחה.

למכרז הוגשו חמש הצעות, ואחת מהן לא עמדה בתנאי הסף ונפסלה. בלוח להלן מרוכזות ההצעות שהתקבלו כפי שהוצגו לוועדת המכרזים (ראו נספח 9):

לוח 6: ההצעות שהוגשו למכרז (כפי שהוצגו לוועדת המכרזים)

מס"ד	המציע	עמידה בתנאי הסף	שיעור הנחה	פער מהאומדן (%)
1.	ב"ג	✓	32.26%	-11.51
2.	א"מ	✓	19.66%	1.09
3.	ט"פ	✓	17.7%	3.05
4.	מ"מ	✓	11.5%	9.25
5.	י"מ	×	22.25%	-1.5

חשוב לציין כי הנתון בעמודה "פער מהאומדן" אמור לחשב את הסטייה באחוזים מאומדן המכרז (ההצעה חלקי האומדן פחות 1, כפול מאה). אולם בפועל חושב המרחק של ההצעות מהאומדן (ההצעה פחות האומדן).

לוח 7: תחשיב הביקורת – הפער מהאומדן באחוזים

מס"ד	המציע	עמידה בתנאי הסף	שיעור הנחה	פער מהאומדן (%)
1.	ב"ג	✓	32.26%	55.46%
2.	א"מ	✓	19.66%	-5.25%
3.	ט"פ	✓	17.7%	-14.69%
4.	מ"מ	✓	11.5%	-44.57%
5.	י"מ	×	22.25%	7.22%

חשוב לציין שגם אם אין מתייחסים לסטייה מהאומדן באחוזים אלא למרחק מהאומדן, ניתן לראות כי כל שאר ההצעות במכרז היו קרובות לאומדן ואף יקרות ממנו (אחוז ההנחה שהוצע היה נמוך מאחוז ההנחה שנקבע במסגרת האומדן). בשל הפער הגדול בין ההצעה של ב"ג לשאר ההצעות, היה ראוי כי יערך שימוע למציע לבחינת יכולתו לעמוד בביצוע העבודות למרות שיעור ההנחה הגבוה שהציע.

בוועדת מכרזים מספר 2020-036, שהתקיימה ב-10.11.2020, הוכרז הקבלן ב"ג כזוכה במכרז. ההצעה של ב"ג נבחרה כהצעה הזוכה.

ב-6.12.2020 חתמה עימו העירייה על חוזה ההתקשרות (להלן: החוזה).

בלוח להלן מוצגים הצעת ב"ג וכן תחשיב מחיר מקסימום חודשי ללא מע"מ למזרקה אחת, בהתאם לחישוב הביקורת לפי הנחת הקבלן בהצעתו:

לוח 8: הצעת ב"ג ותחשיב הביקורת

מספר פרק	מחיר מקסימלי למזרקה	מחיר מקסימום חודשי ללא מע"מ (ש"ח)	משקל הפרק*	שיעור ההנחה שהציע ב"ג	מחיר חודשי ללא מע"מ למזרקה אחת (ש"ח)
1.0	גדולה	7,248	10	34.2%	4,769
2.0	בינונית	2,771	40	34.2%	1,823
3.0	קטנה	2,132	15	34.2%	1,402

* הפרק הרביעי משקלו 35, והוא מתייחס למחירון חלפים מפורט.

לפי סעיף 42(א) לחוזה, תוקפו לשנה אחת החל מ-1.3.2021 ועד ל-28.2.2022. לעירייה עומדת הזכות להאריך תוקפו לתקופה של שנתיים נוספות או חלק מהן, ובלבד שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על חמש שנים. סעיף 42(ג) לחוזה קובע כי הארכת החוזה כפופה לאישור הוועדה להארכת חוזים בעירייה.

בפועל, החוזה עם ב"ג הוארך פעמיים נוספות עד ל-31.5.2023. לביקורת נמסר כי החוזה הוארך פעם שלישית והוא עדיין בתוקף נכון למועד הביקורת. לא נמסר מסמך ההארכה.

החוזה עם ב"ג ניתן להארכה בהתאם לחוזה עד ל-1.3.2024, כלומר העירייה אמורה לצאת בקרוב למכרז חדש לבחירת קבלן לתחזוקת המזרקות.

מסקנות

- העובדה שההצעה של ב"ג חורגת משמעותית מהאומדן ונמוכה משמעותית משאר ההצעות במכרז עלולה להעיד על כך שההצעה גירעונית ועלולה למנוע מב"ג לעמוד בהתחייבותיו במסגרת החוזה.
- המכרז לא כלל התייחסות לתשלום בגין תקופה שבה המזרקות מושבתות ונדרשת רק שמירה על ניקיון.

המלצות

- לערוך בירור בכל הנוגע לאופן הצגת הנתון "פער מהאומדן" בפני ועדת המכרזים ולוודא שהעוסקים במלאכה, ובכללם חברי ועדת המכרזים, מודעים להבדל בין סטייה מהאומדן למרחק מהאומדן.
- לשלב במכרז הבא התייחסויות גם לעלויות תחזוקה וניקיון של מזרקות מושבתות.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: המושג פער משמעו הפרש, והוא שינוי בין האומדן לתוצאה המתקבלת. אילו היה כתוב שיעור השינוי – היה צריך לבצע את הנאמר בדוח.

המלצה 2: ההמלצה מקובלת.

פרק תשיעי

תחזוקת מזרקות שלא במסגרת המכרז

בפגישה עם ראש מינהל תפעול, מנהלת אגף שפ"ע ונציגי חברת מוריה נמסר לביקורת כי האחריות על כלל המזרקות ברחבי העיר מוטלת על האגף. כמו כן צוין שהאגף מבצע את עבודת תחזוקת המזרקות באמצעות הקבלן ב"ג, שזכה במכרז עירוני, אך כאמור בפועל גם באמצעות קבלנים המועסקים מטעם מינהלת קריית העירייה, הקרן לירושלים וחברת מוריה.

מינהלת קריית העירייה

המינהלת העבירה לביקורת את הנתונים הנוגעים לתחזוקת המזרקות, לרבות הסכם ההתקשרות עם קבלן התחזוקה של כיכר ספרא, הכולל בין היתר גם את תחזוקת שתי המזרקות שבמתחם: בורג ארכימדס והמולקולה.

תמונה 10: מזרקת בורג ארכימדס



צולם בידי נציג הביקורת ב-25.6.2023.

תמונה 11: מזרקת המולקולה



צולם בידי נציג הביקורת ב-25.6.2023.

בספטמבר 2022 פרסמה המינהלת מכרז פומבי המתייחס לכלל התחזוקה הנדרשת בקריית העירייה, כולל שתי המזרקות המוצבות בכיכר ספרא. הקבלן שזכה במכרז למתן שירותי תחזוקה של המבנים, החצרות והמערכות האלקטרומכניות במתחם כיכר ספרא הוא ת"א בע"מ.

להלן הוראות הסכם ההתקשרות:

1. באתר שלוש בריכות, שתי מזרקות ומאגר מים אחד.
2. בשל היותן חיצוניות וחשופות, לבריכות אלו נדרש ניקיון באמצעות vacuum cleaner לפחות פעם בשבוע.
3. למסננים נדרשת שטיפה פעמיים בשבוע בביצוע טכנאי שהודרך על ידי בעל מקצוע מתאים או בביצוע בעל מקצוע מתאים.
4. באחריות הקבלן לכבות מזרקה כאשר תנאי מזג האוויר מפריעים לפעולתה התקינה, כגון בזמן רוחות וכדומה.
5. באחריות הקבלן לבדוק תקינות של המסבים ופעולת המנועים במזרקות.
6. באחריות הקבלן לוודא השלמת מים למזרקות, לפי הצורך.
7. יש להוסיף כלור גרגירי אחת לשבועיים ואת שאר החומרים כנדרש.

8. טיפולים במזרקה ובמסנני החול, כולל כיול מז"חים אחת לשנה, על ידי הקבלן באמצעות בעל מקצוע מוסמך.
9. טיפול בכל מערכת מזרקות המים בכיכר ספרא לפי הוראות היצרן. בהיעדר הוראות יצרן יש להביא מומחה למזרקות ולטפל לפי הוראותיו, כולל כיול מערכות בטיחות של מזרקות (מצלמות ושילוט) פעם בשנה.
- הקבלן האמון על המזרקות בכיכר ספרא משתמש במערכת אגם לניטור המזרקות שבאחריותו, אולם מבדיקת הביקורת עלה שלמפקח אין גישה למזרקות אלו במערכת אגם.
- נוסף על כך בכל הנוגע לתחזוקת המזרקות בכיכר ספרא הקבלן של המינהלת אינו כפוף לפיקוח ובקרה של המפקח, וכן אין חובת דיווח למפקח על תקינותו.

מסקנות

1. היעדר ממשקי עבודה בין המפקח לקבלן התחזוקה של המזרקות בכיכר ספרא מונע מהמפקח לקיים מעקב ובקרה נאותים על הפעלתן ותחזוקתן.

המלצות

1. לאפשר למפקח לצפות בניטור המזרקות בכיכר ספרא במערכת אגם.
2. להכפיף את קבלן התחזוקה האמון על המזרקות בכיכר ספרא למפקח – בכל הנוגע לתחזוקת המזרקות שעליהן הוא אחראי.

תגובת המבוקרים

מינהלת קריית העירייה

המלצות הביקורת הנוגעות לנושא ממשקי עבודה וניטור מתקבלות בברכה. המינהלת תשתף פעולה עם כל מי שנדרש, בכפוף להוראות של האחראי על ביטחון המידע העירוני ושיתוף מערכות עירוניות לגורמים חיצוניים. למינהלת חברת תחזוקה שמטפלת בנושא המזרקות ומפוקחת על ידי מנהל התחזוקה של המינהלת. נשמח לשתף בכל מידע טכני הנדרש למפקח למילוי תפקידו.

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: מזרקות כיכר ספרא אינן באחריות האגף, כפי שהגיגון והתאורה בכיכר אינן באחריות מחלקות האגף.

המלצה 2: ההמלצה לא מקובלת היות שהמזרקות בכיכר ספרא הן בתחום האחריות של מינהלת קריית העירייה.

התייחסות הביקורת

המלצה 1 והמלצה 2: בפגישות שערכה עם ראש המינהל נמסר לביקורת כי כלל המזרקות ברחבי העיר הן באחריות אגף שפ"ע. לפיכך נדרש שהמפקח יבצע בקרה גם על המזרקות המצויות בכיכר ספרא.

הקרן לירושלים

הקרן לירושלים (The Jerusalem Foundation) נוסדה בשנת 1966 ופועלת לסייע בצמיחתה של ירושלים. מאז היווסדה גייסה הקרן למעלה מחמישה מיליארד שקלים, והם הושקעו במיזמים בירושלים.

הקרן לירושלים מתרכזת ביזמות חברתית תרבותית המכוונת לסדר היום ולצרכים המיוחדים של החברה האזרחית בירושלים. הפרויקטים שבהם הקרן מעורבת נוגעים לחינוך, תרבות, קהילה ורווחה, דו-שיח וחיים משותפים. במשך השנים הייתה הקרן אחד ממקורות המימון העיקריים לפרויקטים ציבוריים רחבי היקף בעיר.

הקרן לירושלים הקימה את פארק טדי והיא אמונה על תחזוקתה של המזרקה האינטראקטיבית בפארק ועל מזרקה נוספת בפארק אשר אינה פעילה ואף אינה מתוחזקת.

לאור חשיבות איכות המים במזרקה האינטראקטיבית שבה מתרחצים המבקרים, ובייחוד ילדים, במקרים שבהם רמת עכירות המים עולה על המותר, המזרקה מפסיקה אוטומטית את פעולתה כדי לשמור על בריאות המשתמשים (ראו נספח 8 – מזרקת פארק טדי באתר האינטרנט העירוני).

תמונה 12: המזרקה בפארק טדי



תמונה מתוך אתר האינטרנט העירוני.

הביקורת מציינת כי פניויה לקרן לירושלים בבקשה לקבל נתונים הנוגעים לתחזוקת המזרקה לא נענו עד למועד סיום הביקורת.

מבדיקת הביקורת עלה כי למרות שהמזרקה בפארק טדי היא מזרקה אינטראקטיבית שבה משתמשים רבים מילדי העיר – ולכן יש חשיבות רבה לבדיקת איכות מי המזרקה – המפקח אינו עורך בקרה על רמת התחזוקה שלה.

מסקנות

2. היעדר בקרה של המפקח על תחזוקת המזרקה האינטראקטיבית בפארק טדי, שעליה אמונה הקרן לירושלים, עלול לסכן את הבריאות של ציבור המתרחצים בה.

המלצות

3. לערוך מעקב ובקרה נאותים על רמת התחזוקה של המזרקה בפארק טדי, שעליה אמונה הקרן לירושלים, בייחוד לאור היותה מזרקה אינטראקטיבית שבה מתרחצים ילדי העיר.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

תחזוקת פארק טדי באחריות הקרן לירושלים.

התייחסות הביקורת

בפגישות שערכה עם ראש המינהל נמסר לביקורת כי כלל המזרקות ברחבי העיר הן באחריות אגף שפ"ע. לפיכך נדרש שהמפקח יבצע בקרה גם על המזרקות המצויות בפארק טדי.

חברת מוריה

"מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ" היא חברה עירונית הפועלת בירושלים ומשמשת הזרוע הביצועית של עיריית ירושלים ומשרד התחבורה. החברה מופקדת על ניהול וביצוע של הפרויקטים המרכזיים בתחומי הפיתוח והתשתיות בעיר כגון הקמת כבישים ומנהרות.

המזרקות המתוחזקות בידי קבלן של חברת מוריה הן מזרקת דוד המלך ומזרקת כיכר פריז (להלן: מזרקות חברת מוריה). מזרקות אלו נבנו באמצעות חברת מוריה ומתוחזקות בידי קבלן תחזוקת המזרקות ס"מ.

תמונה 13: מזרקת כיכר פריז



צולם בידי נציג הביקורת ב-29.8.2023.

תמונה 14: מזרקת דוד המלך



צולם בידי נציג הביקורת ב-29.8.2023.

כפי שמסר לביקורת ראש המינהל, בסיום הליכי פיתוח שמבצעות חברות עירוניות מתקיים הליך העברת האחריות מהגורם המפתח לגורם המתחזק. במקרה של מזרקות חדשות, הן מועברות לאחריות מחלקת השקיה. בפועל מזרקות כיכר פריז ודוד המלך, שנבנו על ידי חברת מוריה, נותרו באחריותה ולא הועברו לאחריות המחלקה והמפקח.

מוריה מבצעת את התחזוקה אף שלא התקבלה החלטה עירונית בעניין ואף שהכיכרות הושלמו כבר בחודשים אפריל 2022 (כיכר פריז) ומאי 2022 (דוד המלך). דיון בנוגע לתחזוקתן נערך רק באוגוסט 2022. יתרה מזו, מסירת כיכר דוד המלך מחברת מוריה למערך הפיקוח והבקרה על אמצעי בטיחות במרחב הציבורי שבאגף שפ"ע ב-22.1.2023 לא כללה בחינה של המזרקה כי אם רכיבים אחרים בכיכר. גם באשר לכיכר פריז לא נערכה מסירה של המזרקה לאגף שפ"ע.

במסגרת הדיון האמור (ראו נספח 12) נקבע כי בשנה הראשונה לפעילות המזרקות תבוצע התחזוקה בידי ס"מ. זאת מבלי שנערך הליך מכרזי, ללא בחינה והשוואה של עלויות וללא נימוק.

בדיון זה נקבע גם שבתום שנת הבדק (כלומר באפריל-מאי 2023) ייבחן מחדש נושא קבלן התחזוקה, אולם גם בתום שנה לא נערכה בדיקה כאמור ולא בוצעה התקשרות מסודרת.

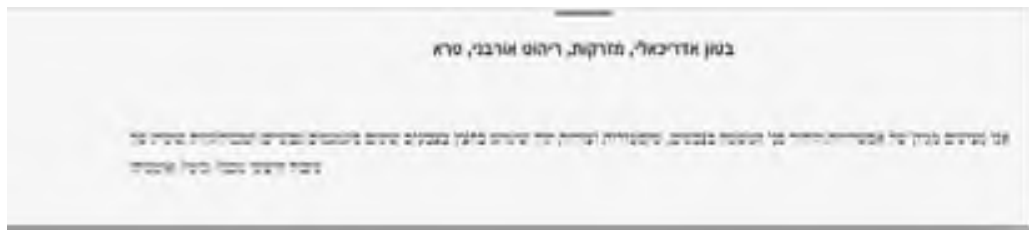
מבדיקת הביקורת עלה כי בחוזה העירייה עם קבלן התחזוקה ב"ג, מזרקת כיכר פריז נכללת ברשימת המזרקות הבינוניות שב"ג אמון על תחזוקתן.

עוד עלה כי עם הקבלן ס"מ לא נערך חוזה מסודר המסדיר את ההתקשרות עימו ומגדיר מהם תחומי אחריותו.

יצוין כי עלות התחזוקה שמבצע הקבלן ס"מ (7,500 ש"ח לחודש עבור מזרקה בינונית) גבוהה יותר מעלות התחזוקה שמבצע הקבלן ב"ג (6,390 ש"ח לחודש עבור מזרקה בינונית), אשר כאמור מלכתחילה היה אמור לטפל בתחזוקה של מזרקת כיכר פריז לפי החוזה עימו.

נוסף על כך הקבלן ס"מ אינו בעל הניסיון הרלוונטי לתחזוקת המזרקות, שכן מאתר האינטרנט שלו עולה שמרבית עיסוקו נוגע להקמה ולא לתחזוקה:

תמונה 15: מאתר הקבלן ס"מ

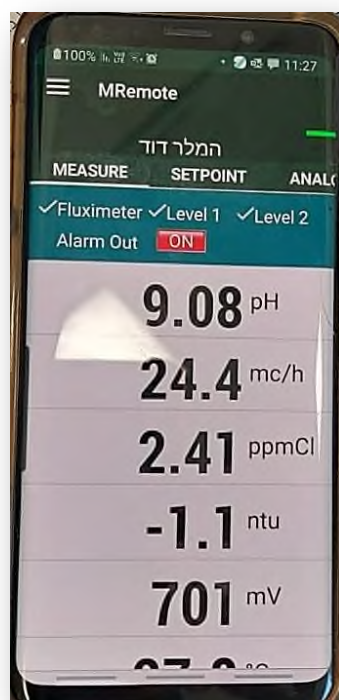


יודגש שבדומה למזרקות המטופלות בידי מינהלת קריית העירייה והקרן לירושלים, גם המזרקות שבאחריות חברת מוריה אינן עוברות בקרה של המפקח, והעירייה אינה מקיימת ממשקי עבודה עם הקבלן שחברת מוריה מעסיקה.

בנוגע למערכות הניטור: במזרקת דוד המלך מותקנת מערכת MRemote, אולם במזרקת כיכר פריז לא מותקנת כל מערכת ניטור המאפשרת לבדוק את איכות המים ומדדים חיוניים נוספים המסייעים בתחזוקת המזרקה.

להלן תמונה לדוגמה ממערכת MRemote של נתוני מזרקת דוד המלך:

תמונה 16: נתוני מזרקת דוד המלך



מסקנות

3. העובדה שתחזוקתן של מזרקות חברת מוריה נעשית בידי קבלן אחר, שאינו הקבלן שהעירייה התקשרה עימו לתחזוקת המזרקות, ללא הניסיון הנדרש וללא חתימת הסכם התקשרות עימו בנושא, היא בניגוד להוראות החוק.
4. העובדה שתחזוקתן של מזרקות חברת מוריה אינה תחת בקרת המפקח עלולה לגרום לחוסר הקפדה על המדיניות העירונית בכל הנוגע לתחזוקת המזרקות.
5. העובדה שלאחר הקמת המזרקות הן לא הועברו לאחריות המחלקה הביאה לכך שהן נותרו באחריות חברת מוריה, וזו משתמשת בשירותי התחזוקה של קבלן ללא ניסיון בתחזוקת מזרקות וללא חתימת הסכם עימו לאחר הליך מכריזי תקין.

המלצות

4. להעביר את האחריות לתחזוקת מזרקות חברת מוריה לידי העירייה, כפי שהיה אמור להתבצע עם סיום הקמתן, כדי שהמחלקה תהיה אמונה על תחזוקתן בפיקוח מפקח המזרקות ובאמצעות קבלן המזרקות של העירייה.
5. להתקין מערכת ניטור ולאפשר גישה למפקח לשם עריכת בקרה על שתי המזרקות של חברת מוריה.
6. לאכוף את הסכם ההתקשרות עם ב"ג ולוודא שהוא מתחזק גם את מזרקת כיכר פריז.
7. להסדיר את ההתקשרות מול ב"ג, קבלן תחזוקת המזרקות של העירייה, כדי שיתחזק גם את מזרקת דוד המלך.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 4: האחריות על תחזוקה ותפעול של כלל המזרקות בעיר היא של אגף שפ"ע. עם זאת התפעול בפועל מתבצע בהתאם ליתרון יחסי או הסכמים שהעירייה חתמה. החוזה עם חברת המזרקות יעבור לניהול העירייה.

המלצה 5: ההמלצה מקובלת.

המלצה 6: לפי החלטה ניהולית של ראש המינהל, אלמנטים ייחודיים מתוחזקים בשנים הראשונות בידי הקבלן שהקים אותם, דבר שהוכח כמוצלח בפרויקטים בעיר (לדוגמה הקיר הירוק). עובדתית שתי המזרקות מתוחזקות ברמה גבוהה מאוד, הרבה מעבר לרף המכרז העירוני.

המלצה 7: כנ"ל.

חברת מוריה

המלצה 4: יובהר ויודגש כי הסיבות לאי העברת האחריות על המזרקות, לאחר השלמת הקמתן, מחברת מוריה לגורם המתאים בעיריית ירושלים מקורן בדרישות העירייה ובהנחיות שניתנו מטעמה. בהתאם לכך, זמן קצר לאחר שהושלמה הקמת המזרקות – בדיון שנערך ב-17.8.2022 בנוכחות מזמין העבודות (העירייה) – ניתנה לחברת מוריה ההנחיה הברורה שלא להעביר את המזרקות לאחריות העירייה אלא לפעול לביצוע התקשרות ישירה עם חברת ס"מ לקבלת שירותי תחזוקה למזרקות.

כך, בניגוד לאמור בטיטת דוח הביקורת על כך שתחזוקת המזרקות מבוצעת בידי חברת מוריה "ללא שהתקבלה החלטה עירונית בעניין", הרי שכאמור ההנחיה הברורה והבלתי משתמעת לשתי פנים של מזמין העבודות (העירייה) הייתה כי האחריות להפעלת המזרקות לא תועבר לעירייה, אלא חברת מוריה תפעל לתחזוקתן באמצעות ס"מ.

בהתאם להנחיה האמורה שניתנה מטעם העירייה, ומאחר שלא הועברה הנחיה אחרת, נכון למועד זה משמשת חברת מוריה כגורם האחראי להתקשרות עם ס"מ לביצוע שירותי התחזוקה הנדרשים במזרקות, תוך ליווי ובקרה מעת לעת מטעם נציגי העירייה לעניין הפעלת ס"מ.

בשולי הדברים יוזכר שכפי שעולה מהאמור בטיטת דוח הביקורת, תחזוקתן של שתי המזרקות בידי ס"מ מתבצעת ללא דופי, עד כדי כך שלא נמצא בהתייחס לתחזוקת המזרקות ליקוי מהותי כלשהו. וזאת בניגוד ליתר המזרקות הנזכרות בטיטת הדוח, שתחזוקתן מלווה בליקויים רבים.

התייחסות הביקורת לתגובות של אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול וחברת מוריה

המלצה 4: בפגישה שערכה הביקורת עם ראש המינהל, הוא ציין שהאחריות לאחזקת כלל המזרקות ברחבי העיר מוטלת על אגף שפ"ע. לפיכך נדרש, כפי שהומלץ, שכלל מזרקות העירייה יעברו לידי האגף, בין אם באמצעות קבלן זה או אחר.

חברת מוריה

המלצה 6: כמתואר בהרחבה לעיל, לאור העובדה שעבודות התחזוקה הן עבודה אומנותית, יש צורך מהותי שעבודות התחזוקה הנדרשות במזרקות יבוצעו בידי האומן שהקים את המזרקה. בהתחשב באופיים הייחודי של חומרי הגלם המרכיבים את המזרקות, נדרשת היכרות מעמיקה עם רזי הטיפול בחומרים אלו לצורך ביצוע עבודות התחזוקה.

על אף שדי בנימוק האמור כדי להצדיק הימנעות מהחלפת הגורם האמון על תחזוקת המזרקות, הרי שקריאת טיטת דוח הביקורת מלמדת כי יש טעמים כבדי משקל נוספים, אשר בגינם אין כל מקום להחליף את ס"מ בקבלן ב"ג.

התייחסות הביקורת

המלצה 6: ההחלטה לגבי הקבלן המתחזק נתונה בידי ראש המינהל. נדרש שהחלטה זו תהיה מנומקת, היות שיש קבלן תחזוקה שנבחר בהליך מכרזי. אם ראש המינהל סבור שברצונו בקבלן אחר, יש לבצע הליך הצעות מחיר או הליך מכרזי. הדבר אינו באחריות חברת מוריה, שהיא הגורם שהקים את המזרקה.

חברת מוריה

המלצה 7: לאחר קבלת ההחלטה על התקשרות מול ס"מ לביצוע עבודות התחזוקה, נמנע מזמין העבודות (העירייה) מלהעביר לחברת מוריה את מלוא התקציב הנדרש לביצוע עבודות תחזוקת המזרקות, באופן שלא אפשר את חתימת הסכם ההתקשרות לביצוע עבודות התחזוקה.

התייחסות הביקורת

המלצה 7: הביקורת סבורה שחתימת הסכם עם הקבלן המבצע עבודות תחזוקה נדרשת ללא קשר לקבלת התקצוב העירוני. נדרש היה לעגן את פעולת הקבלן המתחזק בחוזה, וזאת לאחר קיום הליך מכרזי. נוסף לכך על חברת מוריה להסדיר, בשיתוף העירייה, את הליך התקצוב טרם תחילת עבודות התחזוקה.

פרק עשירי נוכחות המפקח

כדי לקיים פיקוח ובקרה נאותים על עבודת הקבלנים, המפקח נדרש לערוך בדיקות וסיורים במזרקות במועדים שונים לשם בדיקה של מצב המזרקות, מצב התחזוקה ופעולות שהקבלנים נדרשים לבצע. עריכת ביקורות נאותות מחייבת תיעוד בדבר עריכתן וממצאיהן. כמו כן הקבלנים נדרשים, לפי המפרטים שנקבעו במסגרת ההתקשרות עימם, להגיש למפקח דוחות בדבר ביצוע הטיפולים והתחזוקה השוטפת.

סעיפים 11 ו-12 לחוזה ההתקשרות עם ב"ג קובעים כך:

"בסיום העבודה בכל אתר ואתר יערוך המפקח בדיקת העבודות ואם ימצא כי הן בוצעו לשביעות רצונו ובהתאם להוראות החוזה ופירוט העבודות, יאשר זאת בכתב לקבלן על גבי טופס 'ביקורת בגין סיום העבודה'.

אם ימצא המפקח כי העבודה בסיומה באתר כלשהו לא בוצעה כהלכה, יציין זאת בכתב ביומן ויביא זאת לידיעת הקבלן. הקבלן מתחייב לבצע התיקונים לפי דרישת המפקח, ואם לאחר ביצוע התיקונים ימצא המפקח כי הליקויים תוקנו יאשר בזאת בטופס 'ביקורת בגין סיום העבודה' באתר."

כלומר המפקח נדרש לבדוק את העבודות שביצע ב"ג באתרי המזרקות, ולאחר השלמת העבודות כשורה עליו לאשר השלמתן באמצעות טופס "ביקורת בגין סיום העבודה".

הפיקוח שהמפקח נדרש ליישם, לפי סעיפי החוזה, מבוצע בפועל באמצעות שני מרכיבים עיקריים:

- **תוכנית סיורים:** תוכנית עבודה שבועית הכוללת 44 סיורים בשבוע במזרקות ברחבי העיר (ראו נספח 13).
- **דיווחי בקורות המפקח:** דיווחי הבקורות שהמפקח עורך בשטח – באמצעות מערכת Visitt.

תוכנית הסיורים

תוכנית הסיורים של המפקח, שנערכה בידי מנהל המחלקה, מגדירה סיורים שבועיים ב-27 מזרקות ברחבי העיר. עבור כל יום הוגדרו 9-10 מזרקות לביקור.

בלוח להלן מוצגים שמות המזרקות ומספר הביקורים השבועיים שהוגדרו בתוכנית הסיורים עבור כל אחת מהן:

לוח 9: תדירות הסיורים הנדרשת בתוכנית הסיורים

מס"ד	מזרקה	שבועי	חודשי*
1.	גן העצמאות	2	8
2.	כיכר המוזיקה	2	8
3.	ג'נראלי	2	8
4.	מרסיי	2	8
5.	הדוידקה	2	8
6.	בן יהודה	2	8
7.	גן הסוס	2	8
8.	ממילא	2	8
9.	מעין רחל	2	8
10.	גוננים אקולוגית	2	8
11.	גוננים מזרקה	2	8
12.	האריות	2	8
13.	הבוסתן	2	8
14.	שער שכם	2	8
15.	מפל גן הוורדים	1	4
16.	מעין עין כרם	1	4
17.	משכנות האומה	1	4
18.	פסגת זאב אקולוגית	1	4
19.	גולדמן	1	4
20.	פסגת זאב מפל	1	4
21.	כיכר פריז	2	8
22.	תלפיות	1	4
23.	מסעדת עין כרם	1	4
24.	דוד המלך	2	8
25.	מוריסטן	1	4
26.	עמק הצבאים	1	4
27.	בלומפילד	2	8
סה"כ		44	176

* תחשיב הביקורת לפי 4 שבועות בחודש.

מבדיקת הביקורת עלה כי תוכנית הסיורים של המפקח כוללת ביקור במזרקות מושבתות:

- האתרים גן הוורדים ועמק הצבאים מצויים זה חודשים רבים בעבודות שדרוג כללי, והמזרקות שבהם, נכון למועד הביקורת.
- מזרקת בלומפילד מושבתת זה כמה שנים.

מסקנות

1. תוכנית הסיורים של המפקח אינה מעודכנת לפי המזרקות הפעילות נכון למועד הביקורת.
2. תוכנית הסיורים כוללת גם את המזרקות שאינן בטיפול ב"ג, אולם לפי הנמסר לביקורת מפי המפקח, הן אינן נבדקות בפועל.

המלצות

1. לעדכן את תוכנית הסיורים של המפקח, שעורך עבורו מנהל המחלקה, בהתאם למצב המזרקות הפועלות בפועל ברחבי העיר.
2. להגדיר באילו מזרקות נדרש המפקח לסייר – ולעדכן את תוכנית הסיורים בהתאם.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

ממצא 1: ההמלצה מקובלת.

ממצא 2: ההמלצה מקובלת.

דיווחי בקורות המפקח

המפקח נדרש כאמור לערוך סיורים במזרקות הפזורות ברחבי העיר בהתאם לתוכנית הסיורים.

לצורך בחינת יישום עבודת המפקח בשטח, הפיקה הביקורת קובץ ממערכת Visitt הכולל את כל דיווחי המפקח לחודשים ינואר-יוני 2023 (להלן: קובץ בקורות המפקח). הקובץ מציג עבור 295 ביקורים שבוצעו בחודשים אלו את הנתונים שלהלן: משימה (בדיקת מפקח יומית, חודשית או שנתי), מצב, תדירות, מיקום, אתרים, קטגוריה, תאריך, קריאות, שעות עבודה ותמונות.

הביקורת בדקה בקובץ בקורות המפקח באילו מזרקות סייר המפקח במהלך החודשים ינואר-יוני 2023 ואת מספר הפעמים שביקר בכל אחת מהן, בהשוואה לתוכנית הסיורים. בלוח להלן מוצגים הנתונים מבדיקת הביקורת (נתון ירוק – תקין, נתון אדום – לא תקין):

לוח 10: השוואת תוכנית הסיורים מול סיורים בפועל, לפי קובץ בקורות המפקח

מס"ד	מזרקה	סיורים נדרשים		סיורים בפועל							
		בחודש	בחצי שנה	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	סה"כ בחצי שנה	שיעור הביצוע
1.	גן העצמאות	8	48	2	1	3	2	3	9	20	42%
2.	כיכר המוזיקה	8	48	1	2	4	3	2	8	20	42%
3.	ג'נראלי	8	48	2	1	4	2	2	7	18	38%
4.	מרסיי	8	48	2	1	4	1	3	7	18	38%
5.	הדוידקה	8	48	1	1	3	2	3	7	17	35%
6.	בן יהודה	8	48	2	1	2		3	8	16	33%
7.	גן הסוס	8	48	2	1	3		3	7	16	33%
8.	ממילא	8	48	2	2	3	2	2	5	16	33%
9.	מעין רחל	8	48	2	2	2	2	2	5	15	31%
10.	גוננים אקולוגית	8	48	2	3	3	2	2	2	14	29%
11.	גוננים מזרקה	8	48	2	2	3	3	1	3	14	29%
12.	האריות	8	48	3	2	2	2	1	4	14	29%
13.	הבוסתן	8	48	2	2	1	2	2	4	13	27%
14.	שער שכם	8	48	2	1	1	2	2	4	12	25%
15.	מפל גן הוורדים	4	24	2	1	2	2		4	11	46%
16.	מעין עין כרם	4	24	2		2	1	1	3	9	38%
17.	משכנות האומה	4	24	2	1	1	1		4	9	38%
18.	פסגת זאב אקולוגית	4	24	2		2	3	1	1	9	38%
19.	גולדמן	4	24		1	3	1	1	1	7	29%
20.	פסגת זאב מפל	4	24	2		2	3			7	29%
21.	כיכר פריז	8	48		1	2	1	1	1	6	13%
22.	תלפיות	4	24		1	3	1	1	1	6	25%
23.	מסעדת עין כרם	4	24				1	1	2	4	17%
24.	דוד המלך	8	48					1	1	2	4%
25.	מוריסטן	4	24					1	1	2	8%
26.	עמק הצבאים	4	24							0	0%
27.	בלומפילד	8	48							0	0%
סה"כ		176	1,056	37	27	55	39	38	99	295	28%

מנתוני הלוח לעיל עולים הממצאים שלהלן:

1. המפקח אינו מבצע את הסיורים הקבועים בתוכנית הסיורים השבועית. בפועל הוא עורך רק כ-28% מכלל הסיורים הקבועים בה (295 סיורים בחצי שנה מתוך 1,056 הסיורים הנדרשים לביצוע בחצי שנה לפי תוכנית הסיורים). הדבר מעיד על בקרה חלקית מאוד של המפקח על עבודת הקבלן.
2. המפקח עורך סיורים במזרקות מפל גן הוורדים, בממוצע פעמיים בחודש, למרות שכאמור המזרקה אינה פעילה כלל.
3. יש מזרקות דוגמת דוד המלך ומוריסטון שבמשך כמה חודשים עוקבים לא נערך בהן כל ביקור. המפקח אינו מקפיד על עריכת סיור לפחות אחת לחודש בכל אחת מהמזרקות שבאחריותו, וזאת למרות שלפי תוכנית הסיורים הוא אמור לבקר בכל אחת מהן **לפחות פעם אחת בשבוע**. הביקורת ערכה ניתוח נוסף של קובץ בקורות המפקח לפי סוג הבקורות (יומי, חודשי ושנתי) ומצאה כי בפועל נערכו במהלך החודשים ינואר-יוני 2023 הבקורות האלה:

לוח 11: תדירות הבקורות

סוג הבקרה	מספר בקורות
יומית	266
חודשית	28
שנתית	1
סה"כ	295

יצוין כי בתוכנית הסיורים אין התייחסות לסוגי הבקורות והתדירויות שלהן, כך שלא ברור אם ציון סוג הבקרה (תדירותה) נעשה באופן שרירותי עקב דרישות המערכת, או שאופי הבדיקה והיקפה משתנים בין שלושת סוגי הבקרה.

מנתוני הלוח לעיל עולה שאין הקפדה על עריכת כל סוגי הבקורות בכל המזרקות שבהן המפקח אמור לבקר: נערכה בקרה שנתי אחת בלבד במזרקת גן הסוס, וכן לא נערכו בקורות חודשיות בכל המזרקות – לא אחת לחודש ואף לא אחת לחצי שנה.

מסקנות

3. העובדה שהמפקח עורך רק כ-28% מהסיורים שהוגדרו לו בתוכנית הסיורים מעידה על כך שהפיקוח והבקרה על עבודת הקבלן אינם נערכים באופן מלא ובהתאם לדרישת מנהל המחלקה. נוסף על כך ייתכן שתוכנית הסיורים אינה תואמת את המציאות ואינה מותאמת להיקף תפקידו של המפקח.

המלצות

3. לבחון את הפער המשמעותי בין הסיורים הנדרשים מהמפקח בתוכנית הסיורים ובין הסיורים המבוצעים בפועל.
4. לערוך בקרה חודשית – על ידי מנהל המחלקה – על הסיורים שהמפקח עורך בפועל. זאת באמצעות הפקת קובץ ממערכת Visitt והשוואתו לתוכנית הסיורים העדכנית (בדומה לבדיקות שערכה הביקורת).

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 3: ההמלצה מקובלת.

המלצה 4: ההמלצה מקובלת.

פרק אחד עשר בדיקת איכות המים

מי מזרקות שאינם מתוחזקים כראוי עלולים לגרום למחלות זיהומיות שונות כגון מחלת הלגיונרים. מחלה זו נגרמת כתוצאה משאיפת רסיסי מים ממקור מזוהם בחיידק לגיונלה, והיא באה לידי ביטוי בשתי צורות עיקריות: דלקת ריאות קשה או מחלה קלה דמוית שפעת. הלגיונלה הוא חיידק סביבתי הנמצא במים באופן טבעי בריכוזים נמוכים. במתקני תברואה דוגמת מזרקות החיידק עלול להתבסס ולהתרבות לרמות שעלולות לגרום לתחלואה.

מזרקות עלולות להפוך ל"מדגרות" של חיידקים מסוגים רבים, שחלקם יכולים לגרום לבעיות בריאותיות. במי המזרקות עלולים להימצא למשל חיידקי פסאודומונס, העשויים לגרום לזיהומים קשים בעור ואף לזיהום שחודר לתוך הדם ופוגע בעצמות ובמערכת העצבים. כתוצאה מחשיפה לתרסיס של מים מזוהמים, החיידק עלול לגרום דלקת ריאות לאנשים עם כשל במערכת החיסונית.

קהל היעד של מזרקות אינטראקטיביות הוא ילדים קטנים, והן מתוכננות כך שילדים יוכלו להרטיב את עצמם במים המזרמים בסילונים.

מכיוון שילדים באים במגע עם מי המזרקות האינטראקטיביות, גדל הסיכוי לתחלואתם. כך למשל במזרקות עשויים להימצא חיידקי קולי צואתי, שעלולים לגרום לדלקות במעי, שלשולים והקאות אם המתרחצים בולעים מהמים המזוהמים. חשיפה לחיידקים הללו והתפתחות תסמינים האלו עלולות להוביל לנזק משני של איבוד נוזלים והתייבשות.

לפיכך יש חשיבות רבה לבדיקת איכות מי המזרקות נוכח השימוש הרב של ילדי העיר במזרקות, כפי שבא לידי ביטוי בתמונות להלן:

תמונה 17: ילדים במזרקות



צולם בידי נציג הביקורת ב-9.8.2023.

תמונה 18: ילדים במזרקות



צולם בידי נציג הביקורת ב-25.6.2023.

ב-14.2.2011 פרסם משרד הבריאות "הנחיות למניעת התרבות חיידקי לגיונלה במערכות מים" (להלן: הנחיות משרד הבריאות). מטרת ההנחיות להנחות את הגורם האחראי למזרקות (ומערכות מים אחרות) בדבר "אופן התכנון, התפעול והניטור של מערכות המים כדי למנוע התרבות חיידקי לגיונלה במערכות אספקת המים ובמתקני התברואה." יש לציין כי בספטמבר 2022 עדכן משרד הבריאות את ההנחיות האלה, אך תחולתן היא מ-1 במרץ 2023.

נספח מספר 6 להנחיות משרד הבריאות מציין מפורשות את ההנחיות החלות על מפעיל המזרקה (ראו נספח 14) ומנחה, בין היתר, כי "תותקן מערכת בקרה שתייצג את איכות המים היוצאים למערכת לריכוז כלור ו- PH ". תפקיד המערכת לספק פתרון לזמן מגע מתאים עם חומר החיטוי. אם ריכוז הכלור יפחת מ-0.8, תופסק אוטומטית פעילות המזרקה.

לפי הנחיות משרד הבריאות, פעילות התחזוקה המינימלית המומלצת למניעת לגיונלה במזרקות בשטח פתוח כוללת את הפעולות האלה:

לוח 12: הנחיות משרד הבריאות – פעולות תחזוקה למניעת לגיונלה

תיאור הפעילות	תדירות מומלצת
בדיקה ידנית של מדדים לאיכות פיזיקוכימית של המים (עכירות, הגבה וריכוז חומר חיטוי)	פעמיים בשבוע
ניקוי וחיטוי המערכת בהתאם להנחיות רשות הבריאות	אחת לחודש
בדיקה חזותית ובהתאם לממצאים ניקוי וחיטוי	לאחר תקופה ממושכת שהמזרקה לא פעלה

העירייה לא מבצעת ניטור של איכות המים באמצעות גורם חיצוני מוסמך. יודגש כי אף במזרקות האינטראקטיביות שבהן מתרחצים ילדים לא נעשות בדיקות כאמור.

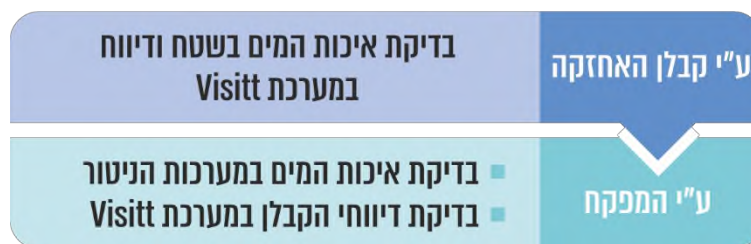
הנחיות משרד הבריאות אף עודכנו במסגרת חוזר משרד הבריאות שהופץ ב-7.2.2016 (להלן: החוזר) ודן בנושא "עדכון הנחיות התרבות חיידקי לגיונלה במערכות מים" (ראו נספח 15). בחוזר מודגש הצורך בעדכון נוהלי בקרה ותחזוקה מוקפדים ומתועדים, הוספת אמצעי חיטוי ועוד.

סעיף 22.1.6 למפרט הטכני בהסכם ההתקשרות עם ב"ג קובע כי טיפול שוטף שבועי כולל "ביצוע בדיקות מים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים בהתאם להוראת משרד הבריאות."

כלומר, ב"ג אמון על בדיקת איכות המים והטיפול בה באופן שוטף במזרקות בעיר.

בתרשים להלן מוצג אופן בדיקת איכות המים והפיקוח על ביצועה:

תרשים 8: בדיקת איכות המים



בדיקת איכות המים באמצעות מערכות הניטור

המזרקות מנוטרות באמצעות מערכות ניטור שמאפשרות למפקח לקבל נתונים על איכות המים ותקינותם.

עם זאת, כאמור בפרק "מערכות ממוחשבות", חלק מהמזרקות אינן מנוטרות, כך שהמפקח אינו יכול להשתמש במערכות לבדיקה של איכות מי המזרקה ועמידתם בהנחיות משרד הבריאות.

המפקח מסר לביקורת כי בפועל הוא אינו משתמש במערכות הניטור לבדיקת איכות המים. מפגישות שערכה הביקורת עם המפקח עלה שהוא אינו בקי במדדים המציגים את תקינות המים וכן באילו מקרים נדרשת הוספת כימיקלים.

בדיקת איכות המים בשטח ודיווח במערכת Visitt

לאחר בדיקת איכות המים בשטח, קבלן התחזוקה מדווח על ביצוע הבדיקה באמצעות מערכת Visitt. זאת נוסף לשאר הפעולות שהוא מבצע בפועל.

המפקח יכול לבדוק את ביצוע הבדיקה באמצעות איתור דיווח הקבלן במערכת.

בתמונה להלן מוצגים דיווחי הקבלן במערכת:

תמונה 19: דיווחי הקבלן במערכת Visitt על תקינות מי המזרקה



מבדיקת הביקורת עלה כי פרט לדיווח הקבלן במערכת בדבר ביצוע הבדיקה ותקינותה, אין דוחות בדיקה או מסמכים המתעדים את ביצוע הבדיקה בפועל ואת תוצאותיה.

מערכת אגם אומנם מאפשרת ניטור של מדדי איכות המים – אולם המפקח אינו יודע מה משמעות המדדים השונים, ולקבלן כאמור אין גישה למערכת.

תמונה 20: ניטור מדדים במערכת אגם



התיעוד במערכת Visitt הוא בגדר דיווח בלבד ואינו מאפשר אימות הביצוע בפועל של כלל הבדיקות הנדרשות בחוזר משרד הבריאות, וזאת למרות שהמערכת מאפשרת העלאת תמונות. הקבלן והמפקח משתמשים באפשרות העלאת התמונות רק לבחינה של נוכחות המפקח והניקיון בסביבת המזרקה.

המפרט הטכני בחוזה ההתקשרות עם הקבלן ב"ג מתייחס לפעולות הנדרשות בנוגע לאיכות המים. בלוח להלן מוצגים סעיפי החוזה הרלוונטיים ובדיקת הביקורת בדבר ביצוען בפועל:

לוח 13: פעולות הקבלן בנוגע לאיכות המים – דרישות מול ביצוע

מספר סעיף	תדירות	תיאור הסעיף	הערת הביקורת
22.1.5	שבועי	ריקון מזרקות, ניקיון, מילוי מחדש והוספת כימיקלים במקרים שבהם יחליט המפקח שיש צורך בכך עקב עכירות המים	בקובץ דיווחי הקבלן לחודשים ינואר-יוני 2023 לא נמצאו דיווחים שבועיים. כמו כן לא נמצא תיעוד למעורבות המפקח בהוספת הכימיקלים לאחר שהציג הקבלן למפקח את נתוני מי המזרקה
22.1.6	שבועי	ביצוע בדיקות מים לצורך קבלת נתונים על ריכוז הכימיקלים במי המזרקות והוספת כימיקלים בהתאם להוראות משרד הבריאות	לדברי הקבלן, הדבר מבוצע באופן שוטף באמצעות כלי מדידה ייחודיים לעבודתו. עם זאת לא נמצא כל דיווח לעירייה שפעולות אלו מבוצעות בתדירות שבועית ומהן תוצאותיהן
22.1.7	שבועי	הקבלן יחזיק יומן יומי להכנסות נתוני בדיקות המים. היום יועבר לידי המפקח	לא מבוצע. הקבלן מבצע את בדיקותיו באופן עצמאי ומדווח שהעבודה בוצעה באמצעות מערכת Visitt
22.1.8	שבועי	הכימיקלים יסופקו ויוכנסו למים בידי הקבלן ועל חשבונו	מבוצע בידי הקבלן ללא חיוב העירייה – תקין

מסקנות

1. מהעובדה שהמפקח אינו בקי במדדים המעידים על איכות המים עלה שאינו משתמש במערכות הניטור הקיימות לבדיקת איכות המים, ובהתאם לכך אינו עורך בקרה נאותה על בדיקת איכות המים שהקבלן מבצע.
2. העובדה שבדיקות איכות המים לא נערכות באופן שלם ותקין בהתאם להוראות משרד הבריאות מעלה חשש כי מי המזרקות עלולים לסכן את בריאות הציבור.

המלצות

1. לוודא שקבלן התחזוקה עורך במערכת Visitt תיעוד מלא של בדיקות איכות המים, לרבות שימוש בתמונות, וזאת כדי לאפשר ביצוע מעקב ובקרה נאותים.
2. להכשיר את המפקח בנושא הנחיות משרד הבריאות והמדדים הנדרשים לשם עמידת העירייה בהן.
3. להשתמש במערכות הניטור הקיימות לצורך בדיקת איכות המים.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

המלצה 1: הקבלן עורך תיעוד מלא של הביקורים במזרקות. התיעוד כולל מיקום, תמונות וכן טיפולים מונעים.

המלצה 2: ההמלצה מקובלת.

המלצה 3: ההמלצה לא מקובלת, בדיקת איכות המים תימשך כפי שהיא נעשית מדי יום.

התייחסות הביקורת

המלצה 1: הביקורת מקבלת את עמדת האגף שמבוצע תיעוד של הביקורים שהקבלן עורך. עם זאת תיעוד זה חלקי בלבד ואינו כולל את כלל מרכיבי החוזה, לכן נדרש להתאים את יישומון התיעוד לכלל מרכיבי החוזה.

המלצה 3: הביקורת מעירה כי לא קיים תיעוד לבדיקות איכות המים, הן במערכת Visitt והן באגף בכלל.

פרק שנים עשר בטיחות המזרקות

אחת הסכנות במזרקות היא השימוש המשולב במים וחשמל. למניעת סכנת התחשמלות העלולה לקרות כתוצאה ממגע של חשמל ומים נדרשים מיגון ייעודי וכן הצבת שילוט המזהיר את הציבור מפני הסכנה.

אחד מאמצעי ההגנה למניעת התחשמלות הוא הארקה (חיבור המתח החשמלי לקרקע לצורך הסטתו במקרה של קצר או תקלה).

בתקנות החשמל (מתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג-2003 נקבע בסעיף 15 כי "התאמתו של מתקן בבריכה לדרישות תקנות אלה תיבדק טרם הפעלתו הראשונה, ואחת לשש שנים לאחר הפעלתו."

בתקנות החשמל (הארקות ואמצעי הגנה מפני חשמול במתח עד 1,000 וולט), התשנ"א-1991 (להלן: תקנות ההארקות) נקבעו הדרישות לבדיקות הארקות במתקן חשמלי במתח נמוך.

בתקנה 78 לתקנות ההארקות נקבע כי "במתקני צריכה שבהם קיימת סכנה של איכול מוגבר של האלקטרודה, תימדד התנגדותה למסה הכללית של האדמה וכן תבוקר שלמות מוליך הארקה בחלקו הנראה לעין, אחת לחמש שנים לפחות."

תקנה 80(ב) לתקנות ההארקות קובעת כי "תוצאות הבדיקה במתקן צריכה לפי תקנות 78 ו-79 יירשמו בידי בודק המתקן לפני הפעלתו הראשונה ובבדיקות התקופתיות; הרישומים יישמרו בידי הבודק או בעל המתקן או מחזיקו".

דוגמה לסכנת ההתחשמלות במזרקות אירעה ב-20.9.2019 בצפון תל אביב. צעיר כבן 20 התחשמל בבריכת נוי עם מים רדודים, הוא פונה במצב אנוש ונפטר בבית החולים. מהמשטרה נמסר אז כי הצעיר נכנס עם חברו לבריכת הנוי בצאתם מבר. בחזית הבריכה היה מוצב שלט המזהיר מפני כניסה למים. להלן חלק מכתבה על המקרה:

תמונה 21: כתבה על התחשמלות בבריכת נוי

האסון התרחש ב-20 בספטמבר 2019. איתמר ז"ל נכנס לבריכת הנוי לאחר בילוי בבר סמוך, יחד עם חברו. איתמר נפגע באורח אנוש וחברו שניסה לסייע לו נפגע באורח בינוני. צוות מד"א שהוזעק למקום פינה את איתמר במצב אנוש תוך פעולות החייאה לבית החולים איכילוב בעיר, אך למרות מאמצי הצוותים הרפואיים - יומיים לאחר האירוע הקשה, נקבע מותו.



יורם ההתחשמלות ברמת החייל, מנדריל ונא.

צילום מסך מאתר N12.

בסיור הביקורת במזרקת בלומפילד ב-25.6.2023 נמצאו חוטי חשמל חשופים, שמהווים סכנת התחשמלות, נוסף לסכנת החלקה של ילדים למזרקה מכיוון שאינה מגודרת. להלן תמונה של המזרקה:

תמונה 22: מזרקת בלומפילד



צולם בידי נציג הביקורת ב-25.6.2023.

בסיום הביקורת במזרקת גוננים 1 ב-9.8.2023 נמצאו ילדים מתרחצים במים למרות שמסביב למזרקה מוצבים שילוט וגדרות שאמורים למנוע מהציבור כניסה למי המזרקה. אולם הגדרות מסביב למזרקה הן חלקיות בלבד ואינן מונעות בפועל את כניסת הציבור. להלן תמונה המציגה זאת:

תמונה 23: מזרקת גוננים 1



צולם בידי נציג הביקורת ב-9.8.2023.

מסקנות

היעדר הקפדה על התקנת אמצעי בטיחות נאותים במזרקות עלול לסכן את שלום הציבור.

המלצות

לוודא שבכל המזרקות מותקנים אמצעי בטיחות, לרבות עריכה של בדיקות הארקה ובדיקות להגנה מפני סכנת התחשמלות וכן הצבת גדרות ושילוט מתאימים.

תגובת המבוקרים

אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול

כל מזרקה המתקבלת לאחריות המחלקה היא בעלת אישור בטיחות. לא מתקבלת מזרקה ללא אישור בטיחות ועמידה בתקן החשמל. הדוגמה המובאת בגוף הדוח לגבי גן בלומפילד מחזקת את העובדה שמזרקה שאינה עובדת אינה מחוברת לחשמל.

בנושא השילוט יבוצע מיפוי לחוסרים, והם יותקנו בהתאם.

סיכום

בסביבה העירונית ובכירות בירושלים הוקמו אלמנטי מים, ובהם מזרקות ובריכות אקולוגיות, שנועדו לשפר את חזות העיר ואת איכות החיים של התושבים.

הביקורת העלתה כי רמת התקינות והתחזוקה של המזרקות לקויה מאוד. חלק מהמזרקות כלל אינן פועלות, ואחרות פועלות באופן חלקי בלבד, אף על פי שהושקעו כספים רבים בהקמתן.

לעיתים אין כל שילוט המנחה את המבקרים, ולעיתים יש שילוט אך הוא שבור, מוסתר או חסר ואינו מספק הנחיות ברורות ואזהרות נאותות לציבור המבקרים. כמו כן סביבת המזרקות לא תמיד נקייה.

בסיורי הביקורת נמצאו מזרקה שבה חוטי חשמל חשופים ומזרקה אחרת שהרחצה בה אסורה, אולם היא מלאה בילדים המתרחצים בה משל הייתה בריכה. שתי המזרקות לא מגודרות באופן שמונע כניסה אליהן.

על תחזוקת המזרקות וסביבתן ועל איכות המים וניקיונם מבוצע פיקוח חלקי וחסר למרות שורת מערכות ממוחשבות לניטור ובקרה ולמרות העסקתו של מפקח ייעודי שזה כל תפקידו.

בשונה ממרבית המזרקות בעיר, יש מזרקות שאינן מתוחזקות על ידי מחלקת ההשקיה באגף שפ"ע, אלא גופים עירוניים וחיצוניים שונים אמונים על תחזוקתן בפועל. האגף אף אינו מפקח על תחזוקת המזרקות הללו.

המחלקה אינה מעודכנת לגבי כלל המזרקות שעתידות לעבור לטיפול. יתרה מזו, המחלקה אף אינה מעורבת בשלבי הקמת המזרקות והליכי פיתוחן על אף היותה הגורם המקבל את האחריות לתחזוקתן מייד עם סיום עבודות הפיתוח.

אף שהעירייה מקצה לכך סכומים הן במסגרת תב"ר ייעודי והן במסגרת תקציבה השוטף, פעולות תחזוקה ושדרוג המחייבות החלפת חלקים אינן מבוצעות באופן מיידי ושוטף, וכתוצאה מכך מזרקות נותרות תקולות במשך חודשים רבים.

כדי שהמזרקות ברחבי העיר ימלאו את ייעודן לשמש מקור יופי והנאה לרווחת התושבים, ולא יהפכו למפגע תברואי או בטיחותי, על העירייה לדאוג לכך שכל המזרקות יתוקנו ויתוחזקו כהלכה.

נספח 1

מיפוי המזרקות

מס'	שם המזרקה	סוג המזרקה	כתובת המזרקה	מיקום המזרקה	קבלן מזרקות (תחזוקה חודשית + שבר)	אלמנטים במזרקה	כלור
1.	האריות	נוי	רחוב דוד המלך – גן האריות	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
2.	גן העצמאות	נוי	רחוב מנשה בן ישראל – גן העצמאות	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
3.	דוד המלך	נוי	רחוב דוד המלך	כיכר	ס"מ	ג'טים	כן
4.	כיכר פריז	נוי	רחוב המלך ג'ורג' 35 – כיכר צרפת	כיכר	ס"מ	ג'טים	כן
5.	גן הסוס	נוי	רחוב המלך ג'ורג' פינת בן יהודה	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
6.	הבוסתן	נוי	רחוב אמיל בוטה, שכונת ימין משה	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
7.	ממילא	נוי	רחוב יצחק קריב פינת חטיבת ירושלים	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
8.	הדוידקה	נוי	רחוב יפו פינת הנביאים – כיכר הדוידקה (כיכר החירות)	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
9.	מוריסטן	נוי	העיר העתיקה – שוק אבטימוס, ליד כנסיית הקבר	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
10.	משכנות האומה	נוי	רחוב אבא אבן 3	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
11.	גולדמן	נוי	רחוב על"ר	גן ציבורי	ב"ג	מפל	כן
12.	מעין רחל	נוי	רחוב פלט	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
13.	ג'נראלי	אינטראקטיבית	רחוב יפו פינת שלומציון המלכה	מדרחוב	ב"ג	מתזים	לא
14.	גוננים מזרקה	נוי	רחוב נהוראי – פארק גוננים	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
15.	גוננים אקולוגית	אקולוגית	רחוב נהוראי – פארק גוננים	גן ציבורי	ב"ג	דגים+צמחים	לא
16.	כיכר המוזיקה	נוי	כיכר המוזיקה	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
17.	בן יהודה	נוי	רחוב בן יהודה פינת בן הלל	מדרחוב	ב"ג	ג'טים	כן
18.	תלפיות	נוי	רחוב התנופה פינת יד חרוצים (הכדור)	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
19.	מרסיי	נוי	רחוב יוסף ריבלין 1	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
20.	שער שכם	נוי	רחוב הנביאים פינת סולטן סולימאן	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן

מס'	שם המזרקה	סוג המזרקה	כתובת המזרקה	מיקום המזרקה	קבלן מזרקות (תחזוקה חודשית + שבר)	אלמנטים במזרקה	כלור
21.	פסגת זאב מפל	נוי	פארק פסגת זאב	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
22.	פסגת זאב אקולוגית	אקולוגית	פארק פסגת זאב	גן ציבורי	ב"ג	דגים+צמחים	לא
23.	מסעדת עין כרם	נוי	עין כרם	גן ציבורי	ב"ג	ג'טים	כן
24.	מעין עין כרם	נוי	רחוב המעיין	גן ציבורי	ב"ג	מעין טבעי	לא
25.	פארק טדי	אינטראקטיבית	רחוב פלט	גן ציבורי	הקרן לירושלים	מופע מים	

נספח 2 דיווחי הקבלן – מזרקת מוריסטן



המוריסטן - מוריסטן מזרקות

- ✓ ניקיון האלמנט ותחתית בריכה, תעלות, מובילים ושוחות
- ✓ ניקיון סביבת המזרקה ברדיוס של 5 מ'
- ✓ שפיכה סבירה ואחידה בכל צדי המזרקה
- ✓ בדיקת תקינות מערכות המים ללא נזילות
- ✓ ביצוע נקיון לחדר היבש וניקוז המים מרצפת החדר
- ✓ נקיון מסננים / סבכות
- ✓ מים צלולים
- ✓ רמת Cl תקינה
- ✓ רמת pH תקינה

תמונות



09:24
19/07/2023 עבר

נספח 3 דיווחי הקבלן – מזרקת כיכר המוזיקה



מזרקת כיכר המוזיקה

10:32, 19/07/23

כיכר המוזיקה - ساحة الموسيقى - מזרקת

- ✓ ניקיון האלמנט ותחזית בריכה, תעלות, מובילים ושוחות
- ✓ ניקיון סביבת המזרקה ברדיוס של 5 מ'
- ✓ שפיכה סבירה ואחידה בכל צדי המזרקה
- ✓ בדיקת תקינות מערכות המים ללא נזילות
- ✓ ביצוע נקיון לחדר היבש וניקוז המים מרצפת החדר
- ✓ נקיון מסננים / סבכות
- ✓ מים צלולים
- ✓ רמת Cl תקינה
- ✓ רמת pH תקינה
- ✓ בדיקת מערכת התאורה

תמונות



10:06 19/07/2023

נספח 4 מערכת ניטור של חברת אגם



נספח 5 מיפוי מערכות בקרה לפי מזרקות

מס'	שם המזרקה	קבלן תחזוקה	מערכת ניטור
1.	האריות	ב"ג	אגם
2.	גן העצמאות	ב"ג	אין מערכת ניטור
3.	דוד המלך	ס"מ	יוניטרוניקס
4.	כיכר פריז	ס"מ	אין מערכת ניטור
5.	גן הסוס	ב"ג	אין מערכת ניטור
6.	הבוסתן	ב"ג	אגם
7.	ממילא	ב"ג	אגם
8.	הדוידקה	ב"ג	אגם
9.	מוריסטן	ב"ג	אגם
10.	משכנות האומה	ב"ג	אגם
11.	גולדמן	ב"ג	אגם
12.	מעין רחל	ב"ג	אין מערכת ניטור
13.	ג'נרלי	ב"ג	אגם
14.	גוננים מזרקה	ב"ג	אגם
15.	גוננים אקולוגית	ב"ג	אגם
16.	כיכר המוזיקה	ב"ג	אגם
17.	בן יהודה	ב"ג	אגם
18.	תלפיות	ב"ג	אגם
19.	מרסיי	ב"ג	אגם
20.	שער שכם	ב"ג	יוניטרוניקס
21.	פסגת זאב מפל	ב"ג	יוניטרוניקס
22.	פסגת זאב בריכה אקולוגית	ב"ג	יוניטרוניקס
23.	מסעדת עין כרם	ב"ג	יוניטרוניקס
24.	מעין עין כרם	ב"ג	אין מערכת ניטור
25.	פארק טדי	הקן לירושלים	לא שייך

נספח 6 הצעות מחיר בגין ונדליזם – עד 31.8.2023

מס'	שם מזרקה	פירוט העבודה	הצעת מחיר (ש"ח)	תאריך הגשת הצעת המחיר	תאריך אישור מחלקת כספים	תאריך הזמנת עבודה	תאריך תחילת עבודה קבלן	תאריך סיום עבודה קבלן
1.	מרסיי	החלפת משאבה	4,005	10/01	12/01	19/01	20/02	22/02
2.	גולדמן	סורגים ומשאבה	14,676	10/01	12/01	19/01	20/02	22/02
3.	מעין רחל	משאבה	16,417	10/01	12/01	19/01	20/02	07/02
4.	ממילא	רשתות	5,006	10/01	12/01	19/01	20/02	07/03
5.	תלפיות	משאבה בקר גובה מים	6,341	02/02	02/02	19/03	19/03	29/03
6.	האריות	חוצצים ומסנן חול	18,093	02/02	02/02	24/04	30/04	18/05
7.	ממילא	בקר גובה	6,842	01/03	04/03	08/05	09/05	
8.	גולדמן (מרוץ)	לטובת המרוץ	2,663	13/03	13/03	08/05	09/05	10/05
9.	פסגת זאב (אקולוגית)	דגים	2,018	29/03	02/04	08/05	09/05	14/05
10.	גן העצמאות	העברת כבל תקשורת	16,402	30/03	18/04	08/05	15/05	01/06
11.	גן העצמאות	תיקון ארון חשמל (אגרון)	8,265	30/03	18/04	08/05	09/05	14/05
12.	ממילא	סידור למערכת הביוב	16,795	04/05	04/05			
13.	כיכר המוזיקה	ברז חשמלי	250	04/05	04/05			
14.	גוננים מפל	משאבה	5,841	04/05	04/05			
15.	מוריסטן	משאבה וסידור הבור	15,725	04/05	04/05			
16.	פסגת זאב מפל ונדליזם	תאורה	25,582	28/05	20/06			
17.	פסגת זאב מפל	מפוח	636	14/06	20/06			
18.	שער שכם	הזנת מים חדשה	1,752	14/06	20/06			
19.	האריות	ברז חשמלי	2,253	14/06	20/06			
20.	גוננים אקולוגית	משאבה	14,882	14/06	20/06			

נספח 7 שעות הפעלת המזרקות

מס'	שם המזרקה	שעות פעילות	סוג המזרקה	מיקום המזרקה
1.	האריות	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
2.	גן העצמאות	15:30–10:00	נוי	גן ציבורי
3.	דוד המלך	*	נוי	כיכר
4.	כיכר פריז	*	נוי	כיכר
5.	גן הסוס	18:00–8:00	נוי	גן ציבורי
6.	הבוסתן	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
7.	ממילא	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
8.	הדווידקה	24:00–8:00	נוי	גן ציבורי
9.	מוריסטן	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
10.	משכנות האומה	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
11.	גולדמן	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
12.	מעין רחל	18:00–8:00	נוי	גן ציבורי
13.	ג'נראלי	17:00–10:00	אינטראקטיבית	מדרחוב
14.	גוננים מזרקה	לא פעילה	נוי	גן ציבורי
15.	גוננים אקולוגית	24 שעות	אקולוגית	גן ציבורי
16.	כיכר המוזיקה	18:00–8:00	נוי	גן ציבורי
17.	בן יהודה	21:00–8:00	נוי	מדרחוב
18.	תלפיות	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
19.	מרסיי	18:00–8:00	נוי	גן ציבורי
20.	שער שכם	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
21.	פסגת זאב מפל	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
22.	פסגת זאב אקולוגית	24 שעות	אקולוגית	גן ציבורי
23.	מסעדת עין כרם	21:00–8:00	נוי	גן ציבורי
24.	מעין עין כרם	מעין טבעי 24 שעות	נוי	גן ציבורי
25.	פארק טדי	*	אינטראקטיבית	גן ציבורי

* שעות הפעילות נקבעות בידי חברת מוריה או הקרן לירושלים, לפי המקרה.

נספח 8 מזרקת פארק טדי באתר האינטרנט העירוני

דף הבית > תושבים > השכונה שלי > על המפה > פארק טדי

פארק טדי

(359 מדרגים) ★★★★★



שעות הפעילות:

שעות פתיחת מרכז המבקרים: ימים ראשון עד חמישי בין השעות 10:00-17:00
ביום שישי בין השעות 10:00-15:00 שבת סגור **הכניסה חינם**

שערי הפארק ננעלים באופן אוטומטי בשעה 22:00 באחריות המבקרים להתפנות בזמן מהפארק.

שעות המופעים של פארק טדי:

כל שעה עגולה בין השעות 10:00-17:00 מופעי הערב בשעה 20:00-21:00

הפעלת מזרקות המים בפארק טדי

מזרקת המים בפארק טדי שבגני מיטשל מופעלת בהתאם לתקנות איכות וסינון מים מחמירות שנקבעות ע"י משרד הבריאות (בדומה לתקנות הפעלת בריכות שחייה), ופועלת בסטנדרטים הגבוהים ביותר של איכות המים.

במקרים בהם רמת עכירות המים עולה על המותר בתקנות, המזרקה מפסיקה את פעולתה באופן אוטומטי על מנת לשמור על בריאות המשתמשים.

בתקופת שימוש שיא, בשל כמות האנשים העצומה הנכנסת למים באותו זמן, המזרקות עשויות להיעצר אוטומטית, וזאת בהתאם להיקף המשתמשים. על-כן, אין אפשרות לדעת מראש מתי יתרחשו ההפסקות.

כאמור, הפסקת המים נועדה לשמירה על היגיינת ובריאות ציבור המשתמשים במזרקה.

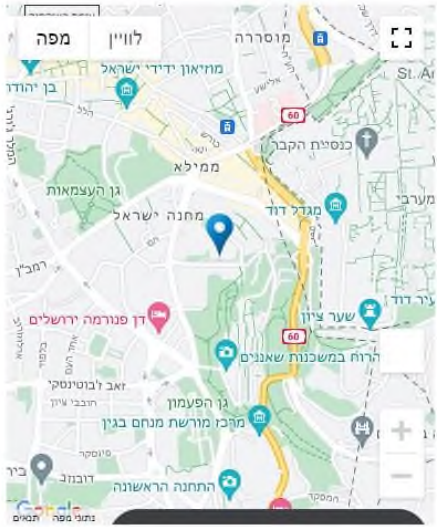
תיאור: פארק טדי, הוקם על ידי הקרן לירושלים ודרכנו מסופר סיפור התפתחותה של ירושלים בתקופת כהונתו של ראש העיר המיתולוגי טדי קולק. בפארק נמצאת גם המזרקה הגדולה בישראל המשלבת מופע של מים, מוסיקה ואור.

כתובת: פאול אמיל בוטה

טלפון: 02-6296666

בכמה כוכבים תדרג את המקום?

★★★★★
5 נהדר 1 גרוע





נספח 9 טופס פניה לוועדת מכרזים

יום שלישי 17 נובמבר 2020
א' כסלו תשפ"א

טופס פניה לוועדת מכרזים

שם האגף: אגף שמור פני העיר

שם מכרז	מספר המכרז	סוג המכרז	מהות המכרז	מסגרת תקציבית שנתית ללא מע"מ
מכרז פומבי מספר 111.2020 אחזקת מורקות בחבי העיר	111-2020	פומבי	אחזקה ושיפוץ	2,000,000
מועד פרסום	מועד אחרון להגשת הצעות	מועד מתן הצעות	אופן קביעת הזוכה	מספר אפשרי של זוכים
24/09/2020	03/11/2020	03/11/2020	לפי מחיר בלבד	1
משך ההתקשרות: שנה + שנתיים אופציה + שנתיים אופציה				

דברי הסבר על המכרז והעבודה/שירות/טובין

אחזקת המורקות בחבי העיר

ת.אומדן	אומדן	הסבר האומדן במילים	% הנחה
20/10/2020			20.75

פרטי המציעים

דירוג	ח.ג/מ.ג.	המציע	עומד בתנאי סף	ניקוד איכות	סה"כ ההצעה	אחוז הנחה	ציון משוקלל	מער מהאומדן
1	52280997		כן			32.28	32.28	-11.51%
2	5581591410		כן			17.66	17.66	1.07%
3	511422990		כן			17.70	17.7	3.05%
4	514826056		כן			11.50	11.5	9.25%
5	57061848		לא			22.25	22.25	-1.50%

הצעת החלטה בפני ועדת מכרזים

לקבוע כזוכה את: []

לפסול את: [] בנימוק: סגס בערבות

החלטות ועדת המכרזים

מס. ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	החלטה
036/2020	10/11/2020	10/11/2020	לאחר דיון שהותקיים בגדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להפליך בפני ראש העיר, []

נספח 10 רשימת סיור מזרקות שבועית לקבלן

רשימת סיור מזרקות שבועי קבלן						
מס'	ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי	שישי
1	שער שכם	שער שכם	שער שכם	שער שכם	שער שכם	שער שכם
2	גן העצמאות	גן העצמאות	גן העצמאות	גן העצמאות	גן העצמאות	גן העצמאות
3	דוידקה	דוידקה	דוידקה	דוידקה	דוידקה	דוידקה
4	גן הסוס	גן הסוס	גן הסוס	גן הסוס	גן הסוס	גן הסוס
5	ג'נרלי	ג'נרלי	ג'נרלי	ג'נרלי	ג'נרלי	ג'נרלי
6	המוסיקה	המוסיקה	המוסיקה	המוסיקה	המוסיקה	המוסיקה
7	בן יהודה	בן יהודה	בן יהודה	בן יהודה	בן יהודה	בן יהודה
8	מרס"	מרס"	מרס"	מרס"	מרס"	מרס"
9	מ האומה	מ האומה	מ האומה	מ האומה	מ האומה	מ האומה
10	ממילא	ממילא	ממילא	ממילא	ממילא	ממילא
11	מע"ן רחל	מע"ן רחל	מע"ן רחל	מע"ן רחל	מע"ן רחל	מע"ן רחל
12	האריות	האריות	האריות	האריות	האריות	האריות
13	הבוסתן	הבוסתן	הבוסתן	הבוסתן	הבוסתן	הבוסתן
14	המוריסטאן	המוריסטאן	המוריסטאן	המוריסטאן	המוריסטאן	המוריסטאן
15	גולדמן	גולדמן	גולדמן	גולדמן	גולדמן	גולדמן
16	תלפיות	תלפיות	תלפיות	תלפיות	תלפיות	תלפיות
17	גוננים מפל	גוננים מפל	גוננים מפל	גוננים מפל	גוננים מפל	גוננים מפל
18	גוננים אקולוגית	גוננים אקולוגית	גוננים אקולוגית	גוננים אקולוגית	גוננים אקולוגית	גוננים אקולוגית
19	מע"ן עין כרם	מע"ן עין כרם	מע"ן עין כרם	מע"ן עין כרם	מע"ן עין כרם	מע"ן עין כרם
20	עין כרם מזרקה	עין כרם מזרקה	עין כרם מזרקה	עין כרם מזרקה	עין כרם מזרקה	עין כרם מזרקה
21	פסגת זאב מפל	פסגת זאב מפל	פסגת זאב מפל	פסגת זאב מפל	פסגת זאב מפל	פסגת זאב מפל
22	פסגת זאב אקולוגית	פסגת זאב אקולוגית	פסגת זאב אקולוגית	פסגת זאב אקולוגית	פסגת זאב אקולוגית	פסגת זאב אקולוגית
23	כיכר פריס	כיכר פריס	כיכר פריס	כיכר פריס	כיכר פריס	כיכר פריס
24	דוד המלך	דוד המלך	דוד המלך	דוד המלך	דוד המלך	דוד המלך
25	טדי	טדי	טדי	טדי	טדי	טדי

תשלומים בגין מזרקות לא פעילות

נספח 11

חשבון עסקה 10066

לכאן

08/04/2022

12/04/2022 עד 12/04/22

דבריה נרשם על ידי

דבריה נרשם על ידי

10021000000000000000

חשבונית - מסמך מס' 10066

מס' כ	מחיר	כמות	הערות
1	7,245.00	1	מחיר ע הודות
2	7,245.00	2	מחיר ע הודות
3	2,771.00	3	מחיר ע הודות
4	2,771.00	4	מחיר ע הודות
5	2,771.00	5	מחיר ע הודות
6	2,771.00	6	מחיר ע הודות
7	2,771.00	7	מחיר ע הודות
8	2,771.00	8	מחיר ע הודות
9	2,771.00	9	מחיר ע הודות
10	2,771.00	10	מחיר ע הודות
11	2,771.00	11	מחיר ע הודות
12	2,771.00	12	מחיר ע הודות
13	2,771.00	13	מחיר ע הודות
14	2,771.00	14	מחיר ע הודות
15	2,771.00	15	מחיר ע הודות
16	2,771.00	16	מחיר ע הודות
17	2,771.00	17	מחיר ע הודות
18	2,771.00	18	מחיר ע הודות
19	2,771.00	19	מחיר ע הודות
20	2,771.00	20	מחיר ע הודות
21	2,771.00	21	מחיר ע הודות
22	2,771.00	22	מחיר ע הודות
23	2,771.00	23	מחיר ע הודות
24	2,771.00	24	מחיר ע הודות
25	2,771.00	25	מחיר ע הודות
26	2,771.00	26	מחיר ע הודות
27	2,771.00	27	מחיר ע הודות
28	2,771.00	28	מחיר ע הודות
29	2,771.00	29	מחיר ע הודות
30	2,771.00	30	מחיר ע הודות
31	2,771.00	31	מחיר ע הודות
32	2,771.00	32	מחיר ע הודות
33	2,771.00	33	מחיר ע הודות
34	2,771.00	34	מחיר ע הודות
35	2,771.00	35	מחיר ע הודות
36	2,771.00	36	מחיר ע הודות
37	2,771.00	37	מחיר ע הודות
38	2,771.00	38	מחיר ע הודות
39	2,771.00	39	מחיר ע הודות
40	2,771.00	40	מחיר ע הודות
41	2,771.00	41	מחיר ע הודות
42	2,771.00	42	מחיר ע הודות
43	2,771.00	43	מחיר ע הודות
44	2,771.00	44	מחיר ע הודות
45	2,771.00	45	מחיר ע הודות
46	2,771.00	46	מחיר ע הודות
47	2,771.00	47	מחיר ע הודות
48	2,771.00	48	מחיר ע הודות
49	2,771.00	49	מחיר ע הודות
50	2,771.00	50	מחיר ע הודות
51	2,771.00	51	מחיר ע הודות
52	2,771.00	52	מחיר ע הודות
53	2,771.00	53	מחיר ע הודות
54	2,771.00	54	מחיר ע הודות
55	2,771.00	55	מחיר ע הודות
56	2,771.00	56	מחיר ע הודות
57	2,771.00	57	מחיר ע הודות
58	2,771.00	58	מחיר ע הודות
59	2,771.00	59	מחיר ע הודות
60	2,771.00	60	מחיר ע הודות
61	2,771.00	61	מחיר ע הודות
62	2,771.00	62	מחיר ע הודות
63	2,771.00	63	מחיר ע הודות
64	2,771.00	64	מחיר ע הודות
65	2,771.00	65	מחיר ע הודות
66	2,771.00	66	מחיר ע הודות
67	2,771.00	67	מחיר ע הודות
68	2,771.00	68	מחיר ע הודות
69	2,771.00	69	מחיר ע הודות
70	2,771.00	70	מחיר ע הודות
71	2,771.00	71	מחיר ע הודות
72	2,771.00	72	מחיר ע הודות
73	2,771.00	73	מחיר ע הודות
74	2,771.00	74	מחיר ע הודות
75	2,771.00	75	מחיר ע הודות
76	2,771.00	76	מחיר ע הודות
77	2,771.00	77	מחיר ע הודות
78	2,771.00	78	מחיר ע הודות
79	2,771.00	79	מחיר ע הודות
80	2,771.00	80	מחיר ע הודות
81	2,771.00	81	מחיר ע הודות
82	2,771.00	82	מחיר ע הודות
83	2,771.00	83	מחיר ע הודות
84	2,771.00	84	מחיר ע הודות
85	2,771.00	85	מחיר ע הודות
86	2,771.00	86	מחיר ע הודות
87	2,771.00	87	מחיר ע הודות
88	2,771.00	88	מחיר ע הודות
89	2,771.00	89	מחיר ע הודות
90	2,771.00	90	מחיר ע הודות
91	2,771.00	91	מחיר ע הודות
92	2,771.00	92	מחיר ע הודות
93	2,771.00	93	מחיר ע הודות
94	2,771.00	94	מחיר ע הודות
95	2,771.00	95	מחיר ע הודות
96	2,771.00	96	מחיר ע הודות
97	2,771.00	97	מחיר ע הודות
98	2,771.00	98	מחיר ע הודות
99	2,771.00	99	מחיר ע הודות
100	2,771.00	100	מחיר ע הודות

חתימה דיגיטלית מאובטחת

מס' 10066 מסמך מס' 10066

מס' 10066 מסמך מס' 10066

חתימה דינעלית מאונטחת

חתימה דינעלית מאונטחת

נספח 12

סיכום פגישה בנושא תחזוקת מזרקות – חברת מוריה



פגישה בנושא אחזקת המזרקה בכיכר פריז

17.08.2022

תאריך:

איציק נידם, עמיצור ויס, איציק בניה, אבנר קמפנינו ורון לויטס

נוכחים:

ZOOM

מקום:

סוכם כי:

1. אירנה מזור תהיה המתחזקת של הכיכרות (פריז ודוד המלך) במהלך שנת האחזקה הראשונה.
2. מטפל פרויקט יפנה לאירנה מזור לטובת קבלת מפרט אחזקה וכן הצעת מחיר לנייל עבור שנת אחזקה ראשונה לשתי הכיכרות.
3. תקציב הפרויקט- מנהי"פ יבצע בקרה תקציבית סופית לפרויקט אך נכון לרגע זה הוצג בפני איציק כי אין יתרונות מניית לפרויקט שכן נושא האחזקה לא נלקח בחשבון היות ולא היה קיים חידע בנושא בעת יציאת לכיצוע.
4. לאחר קבלת הצעת מחיר מאירנה עבור האחזקה, תקבע פגישה משותפת לשתי הכיכרות לטובת סגירת הנושא.
5. איציק מנחה להעביר לידי העיריה את שאר עלויות האחזקה אשר נמסרו למחלקות הרלוונטיות לטובת המשך אחזקה של העיריה.
6. במהלך שנת הבדק, עיריית ירושלים תבחן את נושא המשך ההתקשרות מול קבלן אחזקות לכיכרות.

נספח 13 תוכנית עבודה שבועית – מפקח

רשימת סיור שבועי פיקוח				
ראשון	שני	שלישי	רביעי	חמישי
ק הורדים	כיכר פריז	שער שכם	כיכר פריז	שער שכם
משכנות האומה	בן הסוס	אריות	בן הסוס	אריות
עמק העבאים	דוידקה	בלומפילד	דוידקה	בלומפילד
תלפיות	בן יהודה	בוסתן	בן יהודה	בוסתן
גולדמן	מרסי	מעין רחל	מרסי	מעין רחל
פסגת זאב אקולוגי	ג'נרלי	ממילא	ג'נרלי	ממילא
פסגת זאב מפל	כיכר המחיקה	גונבים מפל	כיכר המחיקה	גונבים מפל
עין כרם	בן העצמאות	גונבים אקולוגית	בן העצמאות	גונבים אקולוגית
עין כרם (לבנונית)	מריסטן	דוד המלך		דוד המלך

מספר ביקורים בשבוע – 44 ביקורים.

נספח 14 הנחיות משרד הבריאות לתכנון ותחזוקת מזרקות

נספח מס' 6: הנחיות לתכנון ותחזוקת מזרקות ומפלים למניעת התרבות לגיונלה

1. למזרקות ומפלים המשמשים לנוי ולנופש יסופקו מים ממקור שאושר ע"י רשות הבריאות, כולל הבדיקות לאיכותם והטיפול בהם.
2. המים יהיו מסוחררים ומטופלים (סינון, חיטוי ו/או טיפול נוסף בהתאם לחייד רשות הבריאות). רשות הבריאות רשאית להוסיף או להפחית דרישות לטיפול במים.
3. כל חלקי מערכת אספקת המים יהיו מוגנים בפני זרימה חוזרת של כימיקלים.
4. מבנה המזרקה יעמוד בדרישות הבאות:
 - 4.1 יאפשר ניקוז מלא של כל חלקי המערכת למיכל איסוף מיוחד לאחר הפסקת פעילות משאבת הסחרור.
 - 4.2 זמן מחזור מלא של כל נפח המים במערכת הפועלת יהיה לפחות 30 דקות.
5. מבנה מיכל האיסוף יעמוד בדרישות הבאות:
 - 5.1 תימנע חדירת זיהום מהסביבה למיכל
 - 5.2 יבנה מחומר אטום למים
 - 5.3 בעל שטח פנים חלק וגימור חלק ובחיר
 - 5.4 עמיד לחומרי חיטוי
 - 5.5 בעל פתח ניקוז שיוטקן בנקודה הנמוכה ביותר, כך שיתאפשר ניקוז מלא של המיכל
 - 5.6 יניקת המים למערכת הטיפול תהיה מקרקעית המיכל
 - 5.7 מי פיצוי יוספו למערכת דרך מיכל איזון למערכת טיפול, ובאמצעות מרווח אוויר תקני
6. בנוסף לאמור לעיל נדרש כי:
 - 6.1 תותקן מערכת חיטוי שתאפשר חיטוי רצוף ואוטומטי בספיקה ובריכוז הדרישים.
 - 6.2 תותקן מערכת בקרה שתייצג את איכות המים היוצאים למערכת לריכוז כלור ו- pH.
 - 6.3 המערכת תיתן פתרון לזמן מגע מתאים עם חומר החיטוי. במידה וריכוז הכלור יפחת מ- 0.8 מ"ג/ל תופסק אוטומטית פעילות המזרקה.
 - 6.4 המים במיכל האיסוף יהיו באיכות המפורטת:

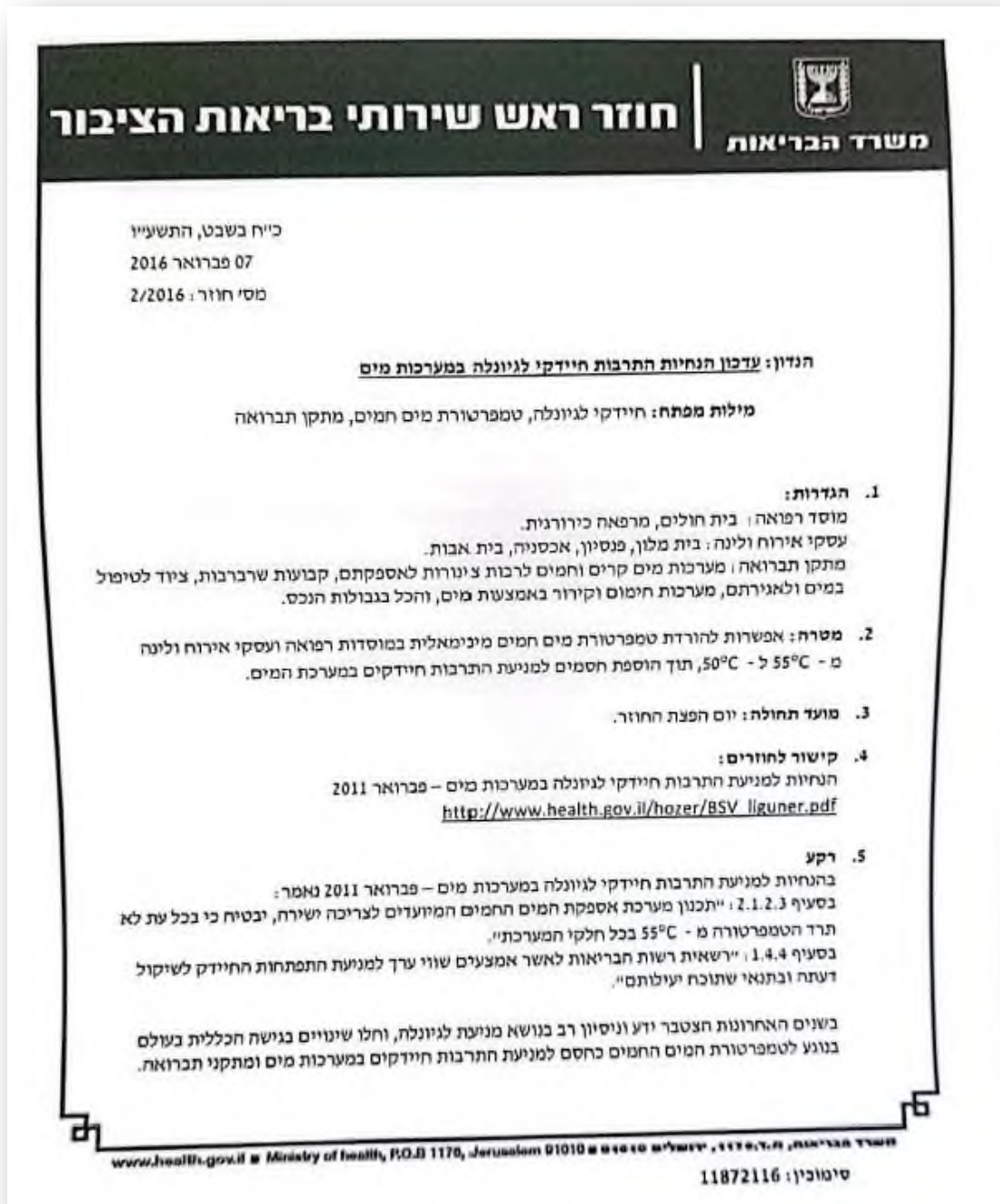
גורמים/מפלים בטוח	גורמים/מפלים בטוח	גורמים/מפלים בטוח
≥ 0.6 י.ע.	≥ 0.6 י.ע.	עכירות
-	7.2-7.6	הגבה
< 1.0 מ"ג/ל	או שווה ערך של חומר חיטוי אחר	כלור נותר
או שווה ערך של חומר חיטוי אחר	או שווה ערך של חומר חיטוי אחר	טמפרטורה
מומלץ שלא יעלה על 22 מ"צ ובכל מקרה לא מעל 28 מ"צ	מומלץ שלא יעלה על 18 מ"צ ובכל מקרה לא מעל 25 מ"צ	

7. במזרקות הנמצאות בשטח פתוח מומלץ להשתמש בחומר חיטוי מיוצב (תרכובות איזוציאנרט).
8. במקרה שהמערכת הושבתה מעל 12 שעות ינקזו המים שבה, ולאחר מכן יסוחררו עד לקבלת מים באיכות תקינה. אם המערכת הושבתה מעל 10 ימים יידרש גם לבצע חיטוי.

9. פעולות תחזוקה שנתיות למניעת לגיונלה:

פעולות	תדירות מימלצת מינימלית למזרקות ומפלים בטוח	תדירות מימלצת מינימלית למזרקות ומפלים בטוח
בדיקה ידנית של פרמטרים לאיכות פזיקוכימית של המים (עכירות, הגבה וריכוז חומר חיטוי)	אחת ליום	פעמיים בשבוע
ניקוז וחיטוי המערכת בהתאם להנחיות רשות הבריאות	אחת לחודש	אחת לחודש
בדיקה חזותית ובהתאם לממצאים ניקוי וחיטוי	לאחר שלא פעלו תקופה ממושכת	לאחר תקופה ממושכת שלא פעלו

נספח 15



6. פירוט הנחיות

- א. ניתן להוריד טמפרטורת המינימום של מים חמים במוסדות רפואה ועסקי אירוח ולינה ל- 50°C במתקני התברואה (למעט באוגרי המים החמים, שם תישמר טמפרטורת מים גבוהה - 60°C).
- ב. מחלק זה יוכל להתבצע רק בליווי חצנת צעדים ואמצעים שווי ערך, למניעת התרבות חיידקי לגיונלה וחיידקי ביופילם אחרים במתקני התברואה, לרבות:
 - ✓ מינוי אדם מתאים העוסק בתחזוקה, המוכוונת למניעת התרבות חיידקים במתקני תברואה.
 - ✓ נהלי בקרה ותחזוקה מוקפדים ומתועדים.
 - ✓ הפעלה ותחזוקה שגרתיים למניעת קורוזיה, שקיעת אבנית וחיווצרות ביופילם בצנרת ובמאגרים.
 - ✓ חוספת אמצעי חיטוי שווי ערך (כלורדיאוקסיד, UV, מחמצנים נוספים).
 - ✓ ניטור מוגבר ללגיונלה: אחת לחודש במשך חצי שנה, בנקודות מייצגות.
 - ✓ במערכות מים מסוחרות - סחרור מוכח ויעיל של המים בכל חלקי המערכת.
- ג. רופא מחוזי או מי מטעמו יבחן ויאשר את האמצעים הנוספים (כמפורט לעיל) ולאחר מכן ייתן אישור להורדת הטמפרטורה.
- ד. רופא מחוזי או מי מטעמו יכול להורות על חזרה לטמפרטורת מים חמים של 55°C , אם יתברר שהאמצעים שנקטו אינם מספקים, או אם מתגלה צמיחה חוזרת ונשנית של חיידקי לגיונלה.

7. אחריות ליישום:

מוסדות רפואה, עסקי אירוח, וכל מי שבעלותו מתקני תברואה.

בכבוד רב,



פרופ' איתמר גרוטו
ראש שרותי בריאות הציבור

דוח שנתי 2023

תחזוקה ותפעול של מזרקות

אני מודה למבקרת על עריכת הדוח המקיף בנושא תחזוקה ותפעול של מזרקות הפזורות ברחבי העיר.

אופייה הייחודי של ירושלים ניכר לא רק באתריה ההיסטוריים, אלא גם בצביון האורבני המיוחד שלה. המזרקות הפזורות ברחבי העיר מהוות חלק בלתי נפרד מטיפול המרחב הציבורי ותורמות לאווירה הייחודית של העיר. מזרקות אלו, המשתלבות בסגנון הבנייה הייחודי של שכונות רבות בעיר, מהוות לא רק אלמנטים אסתטיים אלא גם מוקדים חברתיים ותיירותיים המעשירים את חיי הקהילה.

הקמת מזרקה מחייבת אותנו כעירייה לדאוג לתחזוקתה לאחר ההקמה, שכן אין טעם בהשקעת משאבים מרובים להקמת מזרקות אם לאחר מכן הן מוזנחות ומתוחזקות באופן לא מספק. השקעה בתחזוקת המזרקות וטיפולן היא חלק מחובתנו כעירייה, והיא אף תורמת לרווחת התושבים ולמשיכת תיירים המגיעים ליהנות מהיופי והייחודיות של העיר.

הביקורת העלתה כי קיימים ליקויים רבים בנושא הפיקוח והבקרה של העירייה על ביצוע התחזוקה והתפעול של המזרקות, ובפרט על פעילות הגורמים המתחזקים. דוח הביקורת המקיף כולל ממצאים רבים המבוססים על ביקורים בשטח ומגובים בתמונות, ומעידים על תחזוקה שאינה מספקת. לדעת הביקורת, התקציב המיועד לתחזוקת המזרקות בעיר אינו מנוצל באופן מיטבי, מה שמוביל להזנחתן ולירידה באיכותן. כמו כן, נמצא כי בין הליקויים שצוינו בדוח הביקורת, בולט החוסר בנוהל עירוני פנימי המסדיר את תהליכי העבודה הפנימיים בכל הנוגע למערכת תחזוקת המזרקות והפעלתן, לרבות חוסר של מיפוי מלא ועדכני של המזרקות הפרוסות ברחבי העיר.

על בסיס הממצאים, דוח הביקורת כולל מספר המלצות לשיפור מתן השירותים בעניין זה, ובכלל זה לתקן את הליקויים במזרקות ולהגביר את הבקרה והמעקב אחר מצבן. כמו כן, הביקורת ממליצה לקבוע מדיניות סדורה ואחידה בנוגע לאופן תחזוקת והפעלת המזרקות ברחבי העיר תוך הקפדה על תקני וכללי הבטיחות הנדרשים לצורך שמירה על שלום הציבור, וכן לקבוע נוהל המגדיר תהליכי עבודה פנימיים של מחלקת השקיה ואגף שפ"ע, הכוללים בין היתר פיקוח ובקרה יעילים על תחזוקת והפעלת המזרקות, ללא תלות בגורמים חיצוניים המתחזקים.

אני מברך על ההמלצות ועל תגובת כלל גורמי המקצוע בעירייה, אשר התייחסו ברצינות הראויה לליקויים והודיעו על טיפול מהיר בחלק גדול מהם. עם זאת, מציינים הגורמים המקצועיים, ובכללם מנהלת אגף שפ"ע וראש מינהל תפעול, כי טיפול מקיף בנושא מצריך כוח אדם נוסף ותקצוב נוסף.

על כן, הנחתי את מנכ"ל העירייה לבצע מעקב על יישום המלצות הביקורת על ידי הגורמים המקצועיים, לרבות בחינת תיעדוף של פעולות הטיפול והשיקום של המזרקות המושבתות בעיר ובחינת האפשרות להקצאת תקציבים מתאימים לעניין בשנים הקרובות. עיריית ירושלים בראשותי תמשיך לפעול לטיפול המרחב הציבורי, לשימור אופייה הייחודי של ירושלים ולהבטחת רווחת תושביה ומבקריה.



הוועדה לביקורת – תמליל

מספר הוועדה : 10

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ז' באלול תשפ"ד (10.9.2024)

מזכיר הוועדה בדיון : צבי עבו

שעת תחילת הוועדה : 11: 30

שעות סיום הוועדה : 12: 30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אלדד רבינוביץ:

טוב, רק נתחיל עם סבב שמות לפרוטוקול, אלדד רבינוביץ', יושב ראש הוועדה.

צבי עבו:

צבי עבו מזכיר הוועדה.

עו"ד דני ליבמן:

דני ליבמן יועץ משפטי.

עמוס שרעבי:

עמוס שרעבי מאגף שפ"ע מחלקת גננות.

ערן חן:

ערן חן, מפקח מזרקות.

רועי:

רועי סגן מנהל אגף שפ"ע.

עומר:

עומר מוריה, ביקורת ובקרה.

דודו:

דודו אגף תקציב.

אורנה:

אורנה מוריה, אגף פיתוח אורבאני.

אסף:

אסף, מוריה.

דוד:

דוד חליווה המנהלת.

זיו:

זיו מהמנהלת.

שיקו חזן:

שיקו חזן, נפגשנו קודם.

ירון דגן:

ירון דגן, יועץ חיצוני.

ינון היימן:

ינון היימן, מינהל הביקורת.

אורטל אריה:

אורטל אריה מינהל הביקורת.

עפרה ברכה:

עפרה ברכה, מבקרת העירייה.

אלדד רבינוביץ:

אני מתכבד לפתוח דיון בוועדה ביקורת מספר 10, תחזוקה ותפעול של מזרקות. מזרקות הם חלק מהנוי של העיר, יש בהם פוטנציאל להשביח את העיר, לגרום לאנשים לבוא לכאן, ויש בהם גם חלילה פוטנציאל נזק גדול לתאונות, ולתברואה. דו"ח הביקורת הזה, אני חושב מנסה, ניסה לשפר לא לגרוע את המזרקות האלה, לשפר אותם, בואו נצלול פנימה.

עפרה ברכה:

ירון, רואה חשבון ירון דגן הוא ערך את הביקורת מטעמנו, בבקשה ירון.

ירון דגן:

קודם כל ביקורת מעניינת, הכרתי גם את העיר טוב יותר, דרך הרגליים, עשינו כאן באמת הרבה סיורים, הרבה עבודה משותפת, עם עמוס, ועם ערן. אתן איזה שהוא משפט ככלי, ואחרי זה נצלול, כי לקרוא כולנו יודעים. היה לי, היה לנו כאן חשוב בביקורת, באמת אם אני מנסה להיכנס לנעלי המפקח כאן, באמת דבר ראשון למפות מה הן המזרקות שיש לנו בעיר, וזה באמת הנקודה שאיתה, אחרי זה, אחרי שאנחנו ממפים, אנחנו רואים מי נותן באמת את השירות למזרקות, גם האגף יצא למכרז. אחרי זה גם סיירנו, בוא נראה אם אותו שירות שיש לנו קבלן, כמובן יש לנו את האגף, שהוא הגורם האחראי איך באמת, האם המזרקות פועלות, האם הן נקיות, האם יש לנו שילוט, זה הייתה צורת העבודה. אז נתחיל באמת במיפוי. אז קודם כל יש לנו באחריות המחלקה, יש לנו 25, אתה רואה?

אלדד רבינוביץ:

רואים מכל הכיוונים, כן,

ירון דגן:

אז יש לנו באמת 25 מזרקות, כאשר סך הכול בעיר ישנם 30 מזרקות. אנחנו נדבר באמת המזרקות שהם אינם, אינם מתוחזקות ע"י המחלקה, וזה חבל, ע"י האגף סליחה. כי הקמנו כאן גוף ייחודי, ויש לנו מפקח עם הרבה ידע לתחום המזרקות, אז הכוונה שלנו הייתה באמת שכל המזרקות באמת יהיו, יהיו תחת אחריות, אחריות האגף. יש לנו סוגים שונים של מזרקות, קטנות, בינוניות, וגדולות, כאשר המשמעות של הסיווג של, של הגודל, ונגזר הסכום ואופי הטיפול של אותו קבלן. אוקי, הנושא הראשון באמת, היה באמת, המיפוי. לקח לנו הרבה זמן באמת, לאתר את כלל המזרקות, שקיימות ברחבי, ברחבי העיר, וחלקם כמו בקרן, כאן גם בכיכר, יש לנו מזרקות שאינן באחריות של האגף,

אלדד רבינוביץ:

נדבר עוד מעט על האחריות,

ירון דגן:

אוקי, אז זה הנקודה הראשונה.

אלדד רבינוביץ:

זה מה שאתם,

ירון דגן:

ופה אנחנו התחלנו, רק משפט, התחלנו את הביקורת כאן באמת הנחו אותי, מה הם המזרקות, שאלה פשוטה, תן לנו מסמך, מסמך מיפוי, ויצאנו לשטח, וראינו שקיימות מזרקות שאינן במסמך המיפוי, כן.

אלדד רבינוביץ:

אתה מגיב? מי מגיב?

עמוס שרעבי:

כן,

אלדד רבינוביץ:

מצוין. תגיב על הנקודה הזאתי שלא, לא נצבור, יש מיפוי בעצם, הוכנסו מזרקות שחסרות? לא חסר, כן חסר?

עמוס שרעבי:

כן, קודם כל נעדכן ש – 35 מזרקות, צמחנו מאז שהיית. דבר שני, יש לנו רשימה, קודם כל כל כך, אני לוקח אחריות על כל מה שקורה, אני לוקח את כל, את כל הדו"ח שהוא קרא, והתקדמנו איתו, ותיקנו, ועשינו והשלמנו.

אלדד רבינוביץ:

זו המטרה.

עמוס שרעבי:

אז, כן, בדיוק, זו המטרה. אז אמרתי יש לי פה את כל הסעיפים, עברתי אחד אחד מה עשינו וכולה, אתה רוצה ש - ,

אלדד רבינוביץ:

אז בוא נתקדם לאט לאט,

עמוס שרעבי:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו כרגע דיברנו על המיפוי, בעצם אתה אומר שאתם מיפיתם 35 מזרקות, הן היום רשומות כבר באתר ה – GIS הם בעצם כולם, כולם מוכרות לכם, וכולם רשומות לציבור.

ירון דגן:

אותם חמישה, אני רק, אותם חמש מזרקות,

עמוס שרעבי:

כן,

ירון דגן:

שאנחנו איתרנו, שהיה לנו פריז, המלך דוד, שניים כאן, וקרן ירושלים, היום הם אצלך? אצלכם? סליחה,

רועי:

אני רוצה רגע,

אלדד רבינוביץ:

לא, נדבר, שנייה,

עפרה ברכה:

זה שני דברים שונים.

רועי:

שנייה, רגע, שנייה,

אלדד רבינוביץ:

כן, לא, קצת קופצים לקדימה, כי אנחנו נדבר עוד מעט על גוף רגולטורי וכולה, אני רוצה שנעבוד לפי הסדר, אחרת אנחנו נפספס דברים. נדבר אחר כך על האחראיות, אנחנו נתעסק בריפוי, אז בעצם אותן מזרקות, כרגע רשומות ומופיעות באתר האינטרנט, נכון?

עמוס שרעבי:

הם לא מופיעות באתר אינטרנט, רק 106 יודעים לתת, העברנו להם, כי פונים אליהם, שואלים אותם שאלות איפה ומה,

אלדד רבינוביץ:

אז יש המלצה שהכול יהיה בעצם נגיש לציבור, אולי איזה שהוא דף ייעודי באתר האינטרנט, של מזרקות, אני חשבתי שנכון לעשות גם את שעות הפעילות,

עמוס שרעבי:

שעות יש לי, את השעות פעילויות.

אלדד רבינוביץ:

כן, אבל אני אומר, כחלק מהנגשה לציבור, בסוף זה משהו שאולי מעניין אנשים, יש הרבה מידע באתר העירוני, חלקו פחות חשוב מזה, לכאורה. אז,

עמוס שרעבי:

בסדר, קיבלתי.

אלדד רבינוביץ:

אין בעיה, עכשיו הייתה כאן הערה שלך לשתף את הקבלן בתכנון, לא ראיתי במקום אחר להכניס את זה, אני לא חושב שזה, זאת אומרת למה הקבלן צריך להיות שותף בתכנון?

ירון דגן:

יש לנו את אומרת שלב הבנייה, תיכף נדבר על המלך דוד וכיכר פריז, יש את שלב הבנייה ואחרי זה יש, ואחרי זה יש לנו את שלב האחזקה שבו זה מועבר לעירייה. גם משיחות שערכנו גם עם הקבלנים, שיש לך בכלל, גורם שמתחזק, עם והוא יודע, והוא יודע כיצד לתחזק, אם הוא יעיל על דברים כבר בשלב הבנייה, בוא תעשה לי את זה בצורה שיהיה לי גישה, לחדר מנועים, שיהיה לי מערכת איתור, אם הוא יעיר את זה, ויחליט מי שיחליט, מי שבונה איך הוא רוצה לבנות, לפני התקנים שלו, אבל לפחות שהוא יהיה באותה וועדה, בוועדת היגוי, והוא יגיד את דעתו, כי הוא מקבל עכשיו, הוא צריך להתמודד עם המוצר.

אלדד רבינוביץ:

אולי בסוף עובר אצלם, הוא עובר אצל האגף, אצל המפקח, הם יודעים את העבודה, הם מבקרים אותו אני חושב ש - , בסוף הם יידעו גם, יש לנו ניסיון, הקבלן עושה את המזרקות האלה, הם עובדים מול כמה קבלנים, הם בסוף יודעים לתת את האינפוט הזה.

רועי:

אני רוצה להוסיף עוד משהו,

אלדד רבינוביץ:

גם לא מקובל כל כך שקבלן נכנס,

רועי:

מה קורה, אני סליחה רגע, מה קורה אבל היום, כשאתה עכשיו בונה מזרקה, מתכנן אותה, עושים לרוב את ההקמה בחזרת מוריה, היום יש קבלן אחזקה א', עוד שנתיים עד שזה יימסר, יהיה קבלן ב', אז מה יגיד? אני לא הייתי בשלב ההקמה, אני לא רוצה להיות?

ירון דגן:

לא,

רועי:

זה לא רלוונטי,

ירון דגן:

לא, הכוונה,

רועי:

פתחת במשהו,

ירון דגן:

יש אנשי מקצוע,

רועי:

אז האנשי מקצוע מעורבים פה בתהליך ההקמה, וזה הכי רלוונטי,

ירון דגן:

זה ברור,

אלדד רבינוביץ:

לא, זה מספיק.

ירון דגן:

אבל היות הוא אחרי זה מקבל והוא צריך לתחזק, אפשר לשמוע אותו, וכמובן שההחלטה איך
בונים, באיזה תדירות עכשיו המזרקה פועלת, זה ההחלטות שלכם.

אלדד רבינוביץ:

אני מציע ש - , אחר כך תשמע את הקבלני, אבל הם לא צריכים להיות חלק מהזה, הם גם ככה
שומעים. בסדר. בוא, בוא נתקדם אז.

עפרה ברכה:

הלאה.

ירון דגן:

אז כאן זה,

אלדד רבינוביץ:

יהיה חלק מהזה? כן,

ירון דגן:

אז כאן זה באמת היה את המיפוי, היה לנו גם קושי שאנחנו מדברים על מיפוי לאתר, זאת אומרת
אם היה לנו נ.צ,

אלדד רבינוביץ:

זה אבל הם אמרו שהם יכניסו, יכניסו דף,

ירון דגן:

ל – GIS?

עמוס שרעבי:

אנחנו נעשה את זה,

אלדד רבינוביץ:

גם שכבה, נכון, גם שכבה, גם דף.

עמוס שרעבי:

כן,

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

ירון דגן:

אוקי, מבחינת אחזקה, יש לנו ארבעה גורמים שבאמת אם אני לוקח אתה - 30 שהיו היום, כבר 35, אז היה לנו, יש לנו את באדי – גרין, שזה באמת ה - , מי שזכה במכרז, שהוא מתחזק, תחזק את ה - 25, סטודיו – מזור של דוד המלך, וכיכר פריז, הקרן לירושלים, וכמה מזרקות ש - , שבכיכר.

אלדד רבינוביץ:

המנהלת, כן,

ירון דגן:

כך ש - , גם מבחינת זה משליך, גם מבחינת מערכות המידע, וגם הקמנו, ויכוח שלנו אגף שיש בו כבר את כל הידע בנושא מזרקות, ואנחנו פורסים את זה על, על ארבעה קבלנים שאין קשר ביניהם, גם מבחינת מערכות מידע. המערכות מידע של סטודיו מזור, זה לא מערכות שיש לבאדי – גרין,

אלדד רבינוביץ:

זאת אומרת יש איזה דף מצגת בהמשך.

דובר לא מזוהה:

בסדר גמור.

ירון דגן:

אוקי, מבחינת, כאן למעשה תפעול שוטף, יש לנו שלושה, שלושה סוגים, יש לנו את השוטף שזה מה שהקבלן שלנו עושה, יש לנו גם, תיקונים, תיקוני שבר, ונתקלנו במהלך הסיורים בהרבה ונדלזים, ויש לנו את הטיפולים, שהם בתדירות יותר גבוהה שצריכים לעשות, ע"פ גודל כל אחת מהמזרקות. מבנה ארגוני, יש לנו את מנהלת האגף, כאן יש לנו באמת את העמוס שעבדנו באמת איתו, שהוא אחראי גם על מערכות ההשקיה, העבודה עם המפקח, כאן זה אותו קבלן שהזכרנו מקודם את באדי – גרין, וכאן יש מזרקות, שע"י גופים חיצוניים. צריכה באמת גם (לא ברור) הפועל, שעות צריכה להיות מדיניות אחידה, קודם כל לגבי כלל הקבלנים, שיהיה לנו, מבחינת רמה מקצועית של כל אחת מהמזרקות שפרוסות היום ברחבי העיר, במיוחד שיש לנו כזה, כזה גידול. ולהבהיר שבאמת האחריות, האחריות היא של, של המחלקה לבצע באמת את הפיקוח, ולא מבזר בין גורמים שונים.

אלדד רבינוביץ:

אז כאן יש לי אמירה עקרונית, אני מניח שהחברים יסכימו, אבל אם לא, אז יתקנו אותי, העירייה בעצם משמשת כגוף רגולטורי, זאת אומרת יש פקודת העיריות, יש לנו חובה, לא רק מה שאנחנו מתפעלים, לא כמו שאנחנו שומעים, אנחנו חייבים לפקח על התברואה, לפקח ש - , על התחזוקה ולראות, לראות שזה, אין שמה איזה שהם בעיות בטיחות. מעבר לזה, יש גם את המזרקות שאנחנו כעירייה מפעילים, זאת אומרת יש את המזרקות שהם בעצם לא אנחנו בינינו, ולא אנחנו מפעילים אותם, אבל גם במזרקות האלה, וגם אלה, אנחנו בסוף רגולטור, האגף הוא הרגולטור.

ירון דגן:

אתה אחראי על כל ה - 35.

אלדד רבינוביץ:

מצוין, אז לכן זה דבר הגיוני ונכון שיהיו את אותם נוהלים לגבי הכול, זאת אומרת אותם, אותם דרישות תחזוקה, כל הדיווח בסוף צריך להגיע אליך, גם אם אתה לא בנית, ולא אתה מתחזק את פארק טדי נגיד, אבל נוסף, אתה צריך לקבל את אותם נתונים שאתה מקבל בכל מזרקה אחרת, אולי אני חושב יותר נכון באותו פורמט, אתה צריך כרגולטור לקבל את הכלים, לדעת מה קורה בכל מזרקה בכל מקום.

עמוס שרעבי:

תראו, יש עוד פעם, כמו שהוא אומר ארבעה גופים, צריך לקבל החלטה בעירייה מה עושים, יש את ה - , את המזרקה פה בחוץ, את הבורג, עם ניר, עכשיו לי אמרו לפני כמה שנים - תקשיב, זה לא בטיפולך, זה באחריות של המינהל,

דובר לא מזוהה:

מנהלת.

עמוס שרעבי:

של המנהלת, אוקי, אז זה שייך להם. הם עובדים עם חוזה אחר, עם אנשים אחרים, אני לא יודע בדיוק איך מתחזקים. יש את שתי מזרקות החדשות שנבנו, את פריז, ודוד המלך, שזה, בנות שנתיים, שבעצם מוריה, מוריה גם יש את הקבלן שלהם, אז,

אלדד רבינוביץ:

יש את הקרן לירושלים.

עמוס שרעבי:

כן, לא, וקרן לירושלים זה טדי. אז זה ארבעה גורמים, השאלה,

אלדד רבינוביץ:

דני, אני צודק בניתוח, שבעצם האגף הוא הרגולטור, והוא אמור בעצם לעבוד מולם כולם? לא רק מה שהוא מטפל?

עו"ד דני ליבמן:

תלוי איך מארגנים את זה בעירייה.

אלדד רבינוביץ:

האם יש חובה חוקית הרי, לתברואה, יש לנו חובה חוקית ל - ,

רועי:

אני רוצה רגע לדייק, רגע משהו, ואז תמשיך לדני. יש לנו את כל המזרקות,

אלדד רבינוביץ:

רגע, שנייה, רגע, עוד פעם, מה אתה אומר?

דובר לא מזוהה:

זה עניין של אחריות מקצועית, בנושא הזה נמצא בסופו של דבר בהיבט של מקצועי, אם אסור, יש להם (לא ברור) של האגף.

אלדד רבינוביץ:

אז מי צריך לקבל את הניטור מים? אם יש שמה יותר מידי כלור, פחות מידי כלור? אם יש שמה בעיות של אצות, או בעיות, של יתושים, בסוף העירייה כרגולטור, זה אירועי מים, אנחנו יש לנו אחריות פקודת העיריות, לטיפול במים. גם מבחינת בטיחות. בסוף, בסוף הרי מי שהולך שמה ושובר רגל, התביעה היא אלינו.

דובר לא מזוהה:

נכון,

אלדד רבינוביץ:

כי יש לנו אחריות שם במרחב הציבור.

דובר לא מזוהה:

אני אומר אחריות, קודם כל נתחיל עם הנושא של אחריות.

ירון דגן:

גם ראש המינהל בישיבת הפתיחה, אמר כל המזרקות הם באחריות האגף, כך התחלנו.

אלדד רבינוביץ:

כן, הרגשתי כאן, הביקורת בתגובות של הדבר הזה, זה איזה שהוא סוג של טנגו. כרגע,

ירון דגן:

אין פה החלטה.

אלדד רבינוביץ:

בדיוק, לכן רציתי לשים את זה על השולחן, כי אני חושב שזאת היא החלטה מהותית שבסוף צריכה להתקבל.

רועי:

אני רגע רק רוצה לחדד,

אלדד רבינוביץ:

כן,

רועי:

ואז אולי זה ישליך. כל המזרקות בעיר,

עפרה ברכה:

הקבלן שהקימו,

רועי:

ברחבי העיר, הם באחריות אגף שפ"ע, כמו שגם נכתב פה בדו"ח, פריז, דוד המלך, יש שמה קבלן אחזקה, זה בעצם הקבלן שפיתח, הוא קבלן אחזקה שעבר אלינו, המפתח הוא המתחזק, באותו סטנדרט אחזקה, כמו שיש פה בכל יתר המזרקות. יש לנו חוזה איתו, עד 2027, באותו סטנדרט אחזקה כמו שיש לנו פה בעיר, בכל היתר. טדי, גם כנ"ל, אני לא, לא בקיא בניואנסים של האחזקה שמה, אבל עמוס, אפשר להכתיב גם לקבלן אחזקה מטעם הקרן, שיעבוד באותו רף, כי זה באחריות, במגרש שלנו. הדבר היחידי שנבדל, זה כיכר ספרא, שתי המזרקות פה, הם באחריות המנהלת, זה גם צוין פה בדו"ח, וגם זו החלטה, שאני מכיר של ראש המינהל, ומנהלת האגף.

אלדד רבינוביץ:

אם אני מבין נכון,

רועי:

אז אלו שתי המזרקות היחידות, שהם כאילו מחוץ ל - , תחום האחריות שלנו.

ירון דגן:

לא,

אלדד רבינוביץ:

אם אני אביא,

רועי:

עוד פעם אני אומר לך שוב, פריז ודוד המלך, הוקמו ע"י מוריה, הסכם האחזקה שלהם היא אצלנו אושר בוועדה למסירת עבודות בעירייה, אנחנו מפעילים אותם באופן ישיר, באותם נוסחים של אחזקה שעובד פה ברחבי העיר,

ירון דגן:

כן, אבל זה עירייה, זה לא הקבלן שזכה במכרז.

רועי:

נכון, כי יש פה אלמנט ייחודי, יש פה גם יועץ משפטי שהיה איתנו,

עפרה ברכה:

באמצעות העירייה,

רועי:

יש פה אלמנט ייחודי, מי שמתחזק אותו, זה מי שהקים, עד 2027.

אלדד רבינוביץ:

עכשיו אני מבין שהמנהלת בעצם היא מתפעלת את המזרקות כאן, אבל לא רגולטור. בסוף הם לא, הכוח המקצועי, הם לא מבינים במים, הם לא מבינים, זאת אומרת זה לא הנושא שלהם, הם צריכים לעבוד, מול האגף, כמו שמוריה עובדת מול האגף, כמו שהקרן עובדת מול האגף, לי זה לא מפריע, אני לא מנהל את העירייה. לי זה לא מפריע, מי ינהל איזה מזרקה, אם מחליטים של המנהלת, זה חלק מהתפעול, זה בסדר גמור, זה החלטה, הכול לגיטימי. הכי חשוב שיהיה בסוף פיקוח, זאת אומרת שבסוף, כי אתה מקבל ערכי מים, בכל המזרקות, תקבל גם מכיכר ספרא.

עפרה ברכה:

לא, אבל, אני שואל אותך מוריה,

ירון דגן:

כן,

עפרה ברכה:

הקרן לירושלים עומדים בסטנדרטים של האגף, או שהם הכול עושים?

ירון דגן:

כשאנחנו,

אלדד רבינוביץ:

תיכף נגיע לפירוט שיש להם הערכות שלו,

עפרה ברכה:

כי מה שאתה אומר,

ירון דגן:

לבד.

עפרה ברכה:

זה אין קשר ל - ,

ירון דגן:

זה תחת, מי שהנחה איך לבנות, את זה האגף, אבל עניין האחזקה זה לא, לא חונה אצל המפקח.

עפרה ברכה:

לא חונה אצלו, הוא לא מכיר את זה.

רועי:

אני עוד פעם אומר לך, זה חונה אצל המפקח, זה הסכם,

ירון דגן:

זה לא, זה לא מדויק.

אפרת:

נכון,

ירון דגן:

וגם בוא נעשה הפוך, שנייה, אני אסיים משפט,

אפרת:

אתה אומר והוא,

אלדד רבינוביץ:

תשלים משפט ונשמח,

ירון דגן:

אני אגיד משפט, יש לנו מפקח כאן ערן, שיש לו כלים לניטור, יש לו מערכת פיזית לדוגמא, תיכף נצלול אליה שהוא מסתכל שעכשיו הקבלן מצלם ליד המזרקה, אותו דבר,

אלדד רבינוביץ:

נכון,

ירון דגן:

זה יכולות להיות שתי מזרקות, אלא אם כן יגידו שזה לא מוגדר כמזרקה.

אלדד רבינוביץ:

זה אמירה כאן, זה משהו אחר, אז,

אפרת:

נכון,

ירון דגן:

אז כשאני אומר המפקח לא מפקח על שתיהן, זה הכוונה שלי,

רועי:

זה לא נכון אבל,

אלדד רבינוביץ:

אוקי, עכשיו תשובה.

רועי:

אני אומר לך בסוף, זה לא נכון.

אפרת:

קודם כל הפיקוח נעשה ע"י העירייה, לאחזקה. בתקופה שאנחנו סיימנו את שתי המזרקות, דוד המלך, בדוד המלך ובכיכר פריז, האחזקה אוטומטית עברה עליהם, רק שביקשו שהחוזה התקשרות עם האומדן שביצע את המזרקות יהיה בהתחלה, בתוך (לא ברור).

רועי:

זה היה בתקופת אחריות,

עפרה ברכה:

בהמשך הם העבירו את ההתקשרות,

אלדד רבינוביץ:

אבל הקבלן מדווח ישירות למפקח? המפקח כאן, בוא נשאל, תגיד לי,

אפרת:

במזרקות המבצע, זה אומן.

אלדד רבינוביץ:

אני מבין האומן,

אפרת:

הם סיימו נתנו להם את האחזקה לתקופה מסוימת, בתוך מוריה עם תקציב שהעבירו לנו, ובהמשך הם אימצו את החוזה, הם כבר שנה לדעתי, עובדים איתו גורם שמתחזק עבורם ישירות.

אלדד רבינוביץ:

שנייה, אתה מקבל, אתה מקבל בפועל את התמונות, ואת כל הדיווחים מכל המזרקות?

ירון דגן:

גם השתיים האלה?

דובר לא מזוהה:

אתה שואל אותי?

ירון דגן:

כן,

רועי:

כן, בדוד המלך, ובכיכר פריז, יש שמה מערכת שנקראת ריסקו, אני מקבל נתונים, אני נמצא שמה לפחות פעמיים בשבוע, רואה את המזרקה עצמה, סיום מן הסתם זה חלק מהתפקיד שלי. רואה אותה, היא מתחת לאף שלי, כן, רואה את שניהם,

ירון דגן:

גם את זה אתה עושה לאחרים?

רועי:

בדיוק, יש לי אותו דבר,

אלדד רבינוביץ:

וגם בטדי?

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) לא אתם.

רועי:

יתרה מזאת, זה,

אלדד רבינוביץ:

הוא בודק את זה באותה מידה, הוא לא מדבר, על תחזוקה. מה?

רועי:

הם יום מגיעים, כל יום, הם מנקים כל יום, הם עובדים לפי (לא ברור).

ירון דגן:

אתם לדוגמא בודקים נוכחות,

אלדד רבינוביץ:

אותו דבר בטדי?

ירון דגן:

אתם לדוגמא בודקים, יש לנו מערכת פיזית לראות אם, לראות באמת אם הקבלן נמצא. במערכת פיזית, שקיבלנו את הקבצים, אין את שתי המזרקות האלה.

רועי:

את ריסקו יש לי, אני מקבל נתונים מתי הם מגיעים, כמה זמן.

אלדד רבינוביץ:

בוא רגע נדבר על זה, שיש יותר מידי ברכות, אני רוצה להבין למה זה, אבל גם אותו דבר בטדי, בטדי אתה גם מקבל את הנתונים.

רועי:

אני מקבל גם נתונים, אני גם ככה נמצא שם כמעט כל יומיים, אז אני רואה את המזרקה הכי פעילה, אני בקשר עם משה שהוא בעצם מחזיק את ה - ,

ירון דגן:

את החשבון אתם מאשרים?

רועי:

אני מקבל חשבון חשמל,

ירון דגן:

לא, את החשבון של הקבלן הזה,

רועי:

לא,

אלדד רבינוביץ:

גם הוא צריך לשבת איתו.

ירון דגן:

לא, הוא צריך,

רועי:

זה קרן ירושלים.

אלדד רבינוביץ:

הוא צריך לאשר,

ירון דגן:

שנייה,

אלדד רבינוביץ:

לקרן ירושלים.

ירון דגן:

לא, שנייה, את באדי גרין, שהוא מקבל ממנו חשבון, הוא מסתכל האם, האם באמת הקבלן שמה, בוא נראה באחת המערכות פיזית, שהוא באמת נכח, ואז אני מאשר שורה שורה בחשבונית, אותו דבר, צריך להיות גם לגבי שתיהן.

אלדד רבינוביץ:

שנייה, יש כאן, יש כאן מישור שהעירייה משלמת כסף, והיא רוצה לדעת שהיא מקבלת תמורה זה דבר אחד. מעבר לזה, שנייה רגע,

ירון דגן:

לא, אני מדבר על בקרה, אני לא מדבר על (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

מעבר לזה יש לנו חובה, כרגולטור לוודא שמזרקה עובדת, לוודא שהמזרקה תקינה תברואתית ובריאותית, אני מה שאני שואל את המפקח לגבי מזרקות שלא הוא אחראי על התפעול שלהם, זאת אומרת במוריה וקרן ירושלים, האם היא נכונה תברואתית, האם היא נכונה בטיחותית, והאם היא עובדת. אני לא מצפה ממנו לאשר חשבונות של מוריה, או לאשר חשבונות של קרן ירושלים.

ירון דגן:

כשאתה מפקח על משהו, בכלל בכל תחום, אתה מקבל את החשבון, זה האחריות שלך.

אלדד רבינוביץ:

אבל אם קרן ירושלים, לא, קרן ירושלים גובה מאיתנו כסף?

ירון דגן:

לא, אני לא מדבר על קרן ירושלים, שנייה, אני מדבר, שנייה מבדיל שנייה לגבי מוריה. כשאתה עושה בקרה, כמו שהוא עושה על כל ה – 25, בסוף התהליך, אם באדי גרין, הוא מקבל את החשבון, מתחיל להסתכל נכון הוא עבד, או לא עבד, כמו בכל,

אלדד רבינוביץ:

זה רגולטורים,

ירון דגן:

גם (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

תוצאתי, גם רגולטור היא תוצאתי, בניגוד לקבלן שאני מפעיל, שאני יכול לדרוש ממנו גם עשייה, כרגולטור, אני רוצה לראות שמזרקה עובדת שהיא תברואתית, ושהיא בטיחותית. אני לא מפקח על קבלנים של חברות אחרות, אני רק רוצה לראות שהם יודעים, אתם יודעים לספק לי את הסחורה.

ירון דגן:

לא חברות אחרות, זה גם חונה תחת,

אלדד רבינוביץ:

מוריה, זה חברה אחרת, וגם קרן ירושלים זה חברה אחרת.

עפרה ברכה:

מי מאשר, על סמך מה מאשרים תשלום לאותם החברות?

אלדד רבינוביץ:

אנחנו, רגע,

עפרה ברכה:

בשטח.

ירון דגן:

אתם מאשרים חשבון על שתי המזרקות האלה, רק בכן או לא.

רועי:

איזה מזרקות?

ירון דגן:

כן? אתה מאשר את שתי המזרקות האלה?

רועי:

איזה מזרקות?

ירון דגן:

אנחנו מדברים על שתי המזרקות של פריז,

עמוס שרעבי:

כן,

ירון דגן:

עכשיו כן? במהלך הביקורת.

עפרה ברכה:

זה לא היה בביקורת.

ירון דגן:

אני מדבר בביקורת שעשיתי.

עפרה ברכה:

במהלך הביקורת, רגע, שנייה אחת, יכול להיות ששיניתם וזה מצוין, שואלים.

ירון דגן:

במהלך הביקורת אתם עוד לא אישרתם את החשבונות האלה.

עפרה ברכה:

מה שכתוב פה הוא נכון, אני רוצה תמונת מצב לביקורת, זה שהיום הוא נמצא פעמיים ביום בטדי זה יפה, אבל זה אולי תוצאה של הביקורת, שנייה אחת, אני רוצה, הדו"ח מציג,

רועי:

לא, לא סגרו על המועדי,

עפרה ברכה:

שנייה, שנייה, אני רוצה לחדד, כדי שגם היושב ראש ידע, הדו"ח מציג תמונת מצב למועד הביקורת. ככל שלקחתם את הדו"ח, וזה מהווה תוכנית עבודה ושינייתם, מעולה, אנחנו פה כדי לשמוע,

רועי:

כן,

עפרה ברכה:

אבל כשהיושב ראש שואל, הוא שואל על מה שכתוב כרגע בביקורת, ואתם יכולים להוסיף מה עשיתם בעקבות הביקורת, וכולה, וכולה. אבל נשמע פה כאילו הדברים שכתובים בדו"ח, זה כאילו תלושים, ואף אחד פה לא יודע על מה אנחנו מדברים. אז בואו תדייק, בבקשה, אם אפשר מר שרעבי, תדייק מה הייתה תמונת המצב בביקורת, ומה נעשה מאז,

ירון דגן:

לגבי שתי המזרקות,

עפרה ברכה:

אנחנו ההיפך, נשמח לשמוע.

עמוס שרעבי:

אז כמו שאמרתי, עכשיו בחודשים האחרונים,

עפרה ברכה:

אבל אלה חוסר תקשורת.

עמוס שרעבי:

בחודשים האחרונים זה עובר דרכי, של האישור שלהם.

עפרה ברכה:

רגע, תמונת המצב,

אלדד רבינוביץ:

אני ממליץ, בסדר, אני כן שמח שאנחנו מתעסקים בהווה ובעתיד,

עפרה ברכה:

בסדר.

אלדד רבינוביץ:

חשוב לי להבהיר, כן, אני מבין שאת זה. עכשיו אני חושב שנכון גם לגבי טדי, אותו דבר לקבל את הנתונים, לראות, בעיניים אי-אפשר לראות (לא ברור) בבית, זה משהו ש - , עין אנושית עדיין לא למדה לראות. וגם אני חושב שנכון יהיה שבעצם אותה רמת פיקוח שיש לנו, יהיה גם את זה, וגם על המנהלת, בסוף יש כאן מפקח שהוא איש מקצוע בתחום את אותה בדיקת מים, אני חושב שצריך לקבל, אני בטוח שהמנהלת עושה את זה היטב, אבל אני חושב שנכון שיהיה כאן איזה שהוא גוף שהוא מרכז את הכל, יש לו את הכלים הזה, נדמה לי י שלו גם את הנהלי עבודה שלו, שהם נהלים שנקבעו לכל המקומות, כדי שלא נפעל עם כמה נהלים נפרדים, כן.

עמוס שרעבי:

אני אוסיף עכשיו בעקבות השיחה שלנו, אני אדבר עם קרן לירושלים ואני אבקש מהם מערכת כבישים, כל חודש, להעביר את החשבון אלי, כמובן לאחר בדיקות ונראה שהכול תקין, ואני אאשר ואז נחזיר להם את זה,

ירון דגן:

ולגבי המנהלת זה משהו שאתם לא נוגעים?

עמוס שרעבי:

כן, אלא אם כן,

אלדד רבינוביץ:

זאת תהיה ההמלצה, שבסוף, בסוף המנכ"ל יצטרך לקבל את ההמלצה, ולעשות אותה. ההמלצה שלנו שיהיה כאן רגולציה ריכוזית.

ירון דגן:

יש עוד סוגיה רק, סליחה שאני הולך לתחום הכספי, ואתה יותר בצד התברואתי. יש, עשינו מכרז זכה קבלן שאין לי מניות אצלו, היום לגבי שתי המזרקות של אומן, כמו שתיארתם, הקבלן שלנו, שזכה יודע לתת את השירות הזה, זה נכון. היום מוריה נותנת לנו את השירות, באמצעות אותו קבלן,

אלדד רבינוביץ:

היום זה כבר לא עובד?

ירון דגן:

סליחה, לא מוריה, סליחה, הקבלן,

ערן חן:

סטודיו – מזור.

ירון דגן:

סטודיו – מזור נותן את השירות, לא באותו סכום,

רועי:

אני יכול לענות עמוס?

עמוס שרעבי:

כן,

ירון דגן:

כן, בשביל זה אנחנו פה.

רועי:

יש חוות דעת משפטית, בסדר? יכול להיות שזה בא אחרי מועד הביקורת. חוות דעת משפטית שבא וקבע,

ירון דגן:

במועד הביקורת לא היה בכלל, לא היה לי חוזה, ולא היה לי מכרז.

רועי:

עפרה אמרה, ואני מקבל את מה שהיא אמרה, אני חושב שבלי קשר לביקורת, אגב ניסינו ואימצנו פה את ההסכם, לקח לנו זמן, כי עברנו פה וועדות, וועדות, וועדות. יצא חוות דעת משפטית שקובעת ששני, שתי המזרקות הללו הם פסל אומנותי, אוקי, עכשיו קבלן לצורך העניין יכול לתחזק, באדי – גרין שעובד איתנו יכול לתחזק, אבל מה קורה עם עכשיו באה משאית לדוד המלך, ונכנסת לי בתוך הכיכר.

עמוס שרעבי:

קרה.

רועי:

הוא ידע, קרה, הוא ידע לשקם? אני אומר לך מראש שלא, למה? כי זה פסל אומנותי, החברה שהקימה את זה תוכל להביא לנו את האבנים האלה שם ייבוא לדעתי מחוץ לארץ, והוא לא ידע לעשות את זה.

דובר לא מזוהה:

בסיביר.

ירון דגן:

כי גם, כיכר המוזיקה הוא גם פסל, אבל בסדר.

רועי:

לא סתם יצא חוות דעת משפטית שתאפשר לנו לתחזק את המזרקות האלה, עם החברה שהקימה. זה עונה לך על השאלה?

אלדד רבינוביץ:

סטודיו – מזור כן יותר טוב מבאדי – גרין?

רועי:

כן,

ירון דגן:

זה מה שהוא אומר,

רועי:

נכון להיום אני לא מכיר שום, תראה, אנחנו בעירייה וגם באף כל יום חווים פה תלונות על תלונות, מכל מקום, בכל נקודת זמן, אני, מה שאני מכיר, אולי אתם גם תתקנו אותי, לא מכיר תלונות, על שתי המזרקות האלו.

אלדד רבינוביץ:

מצוין,

רועי:

זה מה שחשוב.

אלדד רבינוביץ:

מבחינת, שנייה, מבחינת העלויות סטודיו – מזור יקר יותר?

ערן חן:

כן.

אלדד רבינוביץ:

בסדר, אני מבין שזה הגיוני,

רועי:

זה גם, זה גם משפט שאני יכול לחלוק עליו, אנחנו עובדים על פרסום מכרז חדש, יש יועץ שנבחר אצלנו בהליך, כשהוא בנה את התמחור לשתי המזרקות האלו, המזרקות האלו מה שמשולם היום זה פחות או יותר מה שאמור להיות באומדנים למכרז החדש.

דובר לא מזוהה:

נכון,

רועי:

אז אני גם רגוע,

דובר לא מזוהה:

היום אתם,

רועי:

אני גם רגוע עם המשפט הזה שאמרת. בסדר?

דובר לא מזוהה:

היא רצתה כמובן שיותר, הכנסתי אותה למשא ומתן, והכנסנו אותה,

ירון דגן:

מי זה הוא?

עמוס שרעבי:

סטודיו – מזור.

דובר לא מזוהה:

סטודיו מזור.

אלדד רבינוביץ:

בסדר.

ירון דגן:

כי אצלנו בכלל לא היה התקשרות איתו, זאת אומרת לא היה,

עמוס שרעבי:

לא,

רועי:

הייתה התקשרות,

ירון דגן:

לא היה הליך מכרזי.

דובר לא מזוהה:

כן, היה.

ירון דגן:

לא, לא היה איתו, אם ראש המינהל אומר, שלא היה הליך מכרז,

ערן חן:

מה שהוא אומר היה הליך, שנייה רגע,

ירון דגן:

כן,

ערן חן:

קודם כל ההתקשרות, לא היה הליך מכרז, היה הליך תקין, בהיבט המכרזי, כי יש דבר שקוראים לזה קוראים הם עשו בפטורים, אוקי, יש תקנות פטור, בין שמאפשרות התקשרות עם,

דוברת לא מזוהה:

בשימוש של מינהל (לא ברור).

ערן חן:

עם גורם מסוים, שלא באמצעות,

ירון דגן:

יש וועדת התקשרויות,

ערן חן:

שנייה, רגע,

ירון דגן:

זה בסדר גמור,

ערן חן:

רגע, בדיוק, אחד מהפטורים האלה היא עבודה אומנותית, בסדר? עכשיו באותה קונסטלציה ה – ,
זה אושר קודם כל דרך מוריה, זאת אומרת מורה שכרה שירותים של משרד עורכי דין חיצוניים,
אוקי,

ירון דגן:

קיבלנו את זה,

ערן חן:

שלא היה, אני רק אומר, אבל זה,

ירון דגן:

לעירייה זה לא (לא ברור).

דובר לא מזוהה:

תן לו לענות,

ירון דגן:

כן,

דובר לא מזוהה:

הוא עונה, הוא מנסה לענות.

ערן חן:

החוות דעת המשפטית, התייחסה לנושא האחזקה, אוקי, כלומר התקשרתי עם גורם מסוים, שיעשה את העבודה של ההקמה, האם אני יכול להתקשר איתו, החוות דעת בהינתן שמדובר בעבודה אומנותית עם כל המורכבויות, אני לא רואה עם זה שום דבר, זה נכנס תחת ההגדרה הזאת, וזה אושר גם אצלנו בוועדה למסירת עבודות, זאת אומרת חוות דעת המשפטית של מוריה, אם זיכרוני אינו מטעיני, עברה גם גיבוי, משפטי אצלנו, וזה עבר דרך הוועדה למסירת עבודות, וגם הנושא הזה, עלה ונבחן שוב פעם, כאשר בעצם רצו ומימשו את סעיף ההסבה, שהיה קיים בהתקשרות של מוריה, זאת אומרת כאשר אנחנו באנו ובחרנו האם להסב את החוזה, ובעצם להיכנס בנעליה של מוריה, לתקופת האחזקה, בחנו שוב פעם מחדש את ה - , את ההגדרה. בדיוק.

דובר לא מזוהה:

נכון, מדויק.

ערו חו:

זה היה, זה היה, היה כאן תהליך,

דובר לא מזוהה:

נאשר את זה,

אלדד רבינוביץ:

זה היה,

עפרה ברכה:

למיטב זיכרוני כשאתה נפגשת עם מנהל המינהל,

ערו חו:

אז הוא אמר,

עפרה ברכה:

אז הוא אמר שלא היה,

ירון דגן:

שלא היה, שלא היה, התקשרות.

אלדד רבינוביץ:

זה לא היה בתגובות לדוח, וחבל,

עפרה ברכה:

זה לא נאמר,

ירון דגן:

לא היה התקשרות, לא היה לי הזמנה אליכם, לא היה לי חוזה איתם.

עפרה ברכה:

זאת אומרת,

ירון דגן:

אני אומר,

עפרה ברכה:

(לא ברור) בהליך,

ירון דגן:

לא היה לי חוזה.

עפרה ברכה:

מצפים לקבל את התגובות, יכול להיות שאנחנו מקבלים תגובה, וחושבים שההמלצה לא מתאימה, או לא נכונה, אבל אנחנו בוחנים את התגובות. ופה הדבר נכתב, לאחר שהתקיימה פגישה עם ראש מינהל תפעול,

ירון דגן:

והוא כתב שבאמת שהוא יסדיר את ההתקשרות,

עפרה ברכה:

אז אם זה הוסדר, דברים מוסדרים, זה בסדר, אבל,

ערן חן:

שהיא הוסדרה כאן באמצעות מנגנון, שהייתה מלכתחילה במקום, זה לא היה,

עפרה ברכה:

אני מבינה את העניין הזה של אומן שלא צריך, אני מבינה את זה,

אלדד רבינוביץ:

כן, ההערה בעצם נכתבה ללא תגובה, בסדר, אז בואו נתקדם.

ירון דגן:

מבחינת מערכות ממוחשבות, למעשה יש לנו נספח, אבל הנספח הראשון בדו"ח, אנחנו סופרים את כל המזרקות, ואנחנו רואים מערכות מידע באמת שונות, כאשר המערכת,

אלדד רבינוביץ:

יש לי שאלה מקדימה,

ירון דגן:

כן,

אלדד רבינוביץ:

ניטור ובקרה, מה ההבדל בין ניטור לבקרה?

ירון דגן:

אז זהו רשמנו,

אלדד רבינוביץ:

או זה אותו דבר?

ירון דגן:

לא, ניטור זה אותם מדדים, שאנחנו, זה אותם חיישנים שיש לנו במערכת, שאנחנו מקבלים מידע לגבי איכות המים, והאם ה - , המנוע עובד, והאם בכלל המזרקה עובדת, זה המדדים האלה. בקרה זה אותה פעולה, שאני ניח יושב המפקח, ואני באמת בוחן את הנתונים שלפניו. ביקורת זה אנחנו באים, אחרי, בעקבות האירוע ובאמת מסתכלים, האם נעשתה בקרה על אותו, על אותה מזרקה לדוגמא, אחת המזרקות היפות שהייתי היה בכיכר המוזיקה, ולא עבד שמה מספר חודשים, רכיב, ומה שהגביל את ה - , את הפעילות של המזרקה, גם השעות לא היו מדויקות. אז מפה אנחנו מסיקים, אני כביקורת ואני מסיק שאין לי כאן בקרה, וגם המידע שאותו מפקח יכול לקבל, הוא לא מועבר אליו. אוקי,

עמוס שרעבי:

אז זה טוב, הייתה לנו תקלה במערכת ניטור, אני אגיד לך מה זה ניטור, ומה בקרה, ניטור יש לנו שתי, שני דברים, אחד זה נושא של חומציות, כן, של PH, ואחד עכירות, וזה בעצם הניטור. יש מערכת שיודעת לנתב, ברגע שרמת החומציות עולה, אז היא מורידה ומקטינה אוטומטית, עם מיכל,

ויש רמה של עכירות אותו דבר, זה הכלור, שהיא מעלה ומורידה בהתאם. בקרה זה לבקר את המשאבות שהן עובדות, תקינות, תאורה, כל הדברים ה - ,

אלדד רבינוביץ :

יש גם ניטור, משהו תברואתי שאין שם יתושים, ושאין בקטריות, דברים כאלה.

עמוס שרעבי :

יתושים באים כשהמים עכורים, וכשאין כלור, בדרך כלל כשיש כלור אין יתושים, וכשיש לנו בריכות אקולוגיות, אנחנו שמים דגים שהם אוכלים את הזחלים של היישובים, ואז אין לך שמה בעיה של יתושים.

אלדד רבינוביץ :

בטריות במים, אני סתם נתפסתי על משהו, או שזה משהו משמעותי כאילו?

עמוס שרעבי :

לא,

אלדד רבינוביץ :

זאת אומרת אין סכנה תברואתית, כי ראינו שילדים רוחצים במים האלה,

עמוס שרעבי :

כן, נכון,

ירון דגן :

זה הייתה (לא ברור).

עמוס שרעבי :

אנחנו משתדלים שלא תהיה סכנה,

אלדד רבינוביץ :

גם ולא, בר :

סטודיו

עמוס שרעבי :

ורמת הכלור שאנחנו מוסיפים לכן יש מערת ניטור, אם אתה תשים כמו בריכה תשים כלור יותר, אתה עלול לצרוב את העיניים של הילדים וכולה. אז הניטור הוא זה שמכוון. במקרה שלא במקרה המערכת ניטור התקלקלה, תיקנו והיום היא תקינה.

אלדד רבינוביץ:

עכשיו בעצם, אני רואה שיש כאן הרבה מאוד מערכות, לכאורה חלקם כפולות בגלל שיש מערכת חדשה,

דובר לא מזוהה:

טבעית.

אלדד רבינוביץ:

מתכוונים בעצם להעביר את כל האגם לניטרוניקס כזה,

עמוס שרעבי:

יוניטרוניקס כן,

אלדד רבינוביץ:

זאת אומרת מתכוונים לבטל את האגם?

עמוס שרעבי:

חברת אגם היה לנו איתה הסכם וכולה, ומה שקרה, זה שבגלל, איך זה נקרא? איך קוראים לו? מה?

דובר לא מזוהה:

סייבר.

עמוס שרעבי:

סייבר, בעקבות הסייבר, אז לא היינו צריכים להשקיע הרבה מאוד כסף, ולא השתלם להם. אז נאלצנו בעצם לעבור (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

אנחנו עברנו בכל המזרקות עוברות למערכת החדשה.

עמוס שרעבי:

אנחנו נעבור, כל מערכת החדשה, כן,

אלדד רבינוביץ :

עכשיו לגבי, אני רואה יש גם בעצם, גם בניטור, וגם בבקרה יש עכשיו שתי מערכות לגבי מזרקות שונות, אם אתם כרגולטור, אולי נכון לכם לדרוש, מאותם קבלנים שיעבדו במערכת שנוח לכם לעבוד, במקום שאתם תקבלו בכמה מערכות, אני חושב זאת דרישה לגיטימית, תגידו לי אם לא, ונראה לי זה יקל, וגם בסוף ייתן את המדדים באופן שוויוני, זאת אומרת אתם תקבלו את אותם מדדים, ובעצם באותם ערכים.

עמוס שרעבי :

אני מסכים, כן, בסדר.

אלדד רבינוביץ :

מצוין.

ירון דגן :

אז כמו שאמרת, יש באמת מערכות שונות, כל שהמידע שונה,

אלדד רבינוביץ :

אז אנחנו גם לקרן ירושלים מה שאמרנו קודם, וגם למנהלת.

עמוס שרעבי :

בסדר.

דוברת לא מזוהה :

אתה משאיר את זה להחלטת מדיניות של המנכ"ל, הדיווח.

ירון דגן :

היה לנו, בחלק מהמזרקות באמת לא הייתה מערכת לניטור, העירייה חיברה למערכת יוניטרוניקס ובאמת בפועל היה לנו חסר הכרטיס סים הזה.

עמוס שרעבי :

יש פה, טופל.

ירון דגן :

יופי.

עמוס שרעבי :

העירייה רכשה לנו והתקנו אחד.

ירון דגן:

יופי, טוב. וכאן היה לנו מקרים שהם, דווקא איפה שהיינו לידכם, שאין לנו מערכת ניטור והקבלן בעצמו, שם את אותם טבליות, אנחנו לא יודעים אם זה תקין או לא תקין, בגלל שמדובר על מזרקה ישנה, זה מה שרשמנו בסוף.

עמוס שרעבי:

המזרקה בגן העצמאות, אתה מדבר מזרקה בגן העצמאות?

ירון דגן:

יש כמה מזרקות.

אלדד רבינוביץ:

כמה מיכלים יש שמה?

עמוס שרעבי:

אנחנו הולכים להשקיע עכשיו, בגן העצמאות בשנה הקרובה, כנראה עוד איזה 80 מיליון שקל, והופכים את הכול, כולל את המיכלים ואת המזרקות, אז אין לנו טעם לבוא לשים כסף על מערכות ניטור וכולה, יחד עם זאת אם אנחנו שמים כלור באופן ידני, ככה שהמים הם באיכות טובה.

אלדד רבינוביץ:

זאת אומרת יש מים, זה מטופל ע"י מי, ואתם,

עמוס שרעבי:

נכון,

ירון דגן:

אני לא יודע, אם הוא עכשיו רוצה באמת לבדוק, האם הקבלן בחודש ספטמבר שם את אותו כלור, אין לו את הכלים, הוא, המפקח יוצא החוצה. יחד עם הקבלן, אבל אין לנו מערכת שבאמת בודקת את המים, באמת הקבלן שם את אותה טבלייה, זה הכוונה.

עמוס שרעבי:

אז זה התפקיד של ערן,

ירון דגן:

כן,

עמוס שרעבי:

והוא מפקח על ה - , קבלן, מוודא שהוא שם טבליות כלור.

ירון דגן:

כן,

עמוס שרעבי:

אנחנו רואים את זה בשטח, רואים את זה פיזית גם, זה טבליות ששבורות, ואתה רואה את הטבלית נמצאת.

ירון דגן:

כן,

עמוס שרעבי:

אז,

אלדד רבינוביץ:

וזה לא פיקוח לגבי עכירות, זה רק לגבי כלור, עכירות רואים בעין אבל.

עמוס שרעבי:

כן, עכירות הוא בא כל בוקר, כל בוקר. והוא מנקה,

אלדד רבינוביץ:

ואתה ערן נותן לזה דגש, כי שאין מערכות ניטור.

ערן חן:

לא רק זה, אני גם כן אחד מהדברים שאני מבקש שזה לא יהיה, הטבליות לא יהיו בפני אנשים, אלא בתוך הבור.

אלדד רבינוביץ:

עוד פעם תסביר, לא הבנתי.

ערן חן:

יש בור,

ירון דגן:

מאגר מים.

ערן חן:

מאגר מים,

ירון דגן:

כשאתה סוגר את המים, אז כל הנחלים מתנקזים בגרביטציה לתוך הבור, ושמה אתה זורק את הטבליות, ואז זה מעלה למעלה.

אלדד רבינוביץ:

זאת אומרת, ואז בעצם לא מתפספס שום נקודה, כי זה מגיע.

ערן חן:

התושב במקרה לא יכול להתעסק עם זה, או חיה או כל דבר אחר,

ירון דגן:

או ילד.

אלדד רבינוביץ:

כשלעצמו.

עמוס שרעבי:

ברמה מסוימת, כן,

אלדד רבינוביץ:

הבנתי.

עמוס שרעבי:

כן,

אלדד רבינוביץ:

בסדר.

עפרה ברכה:

בוא נגיע לעבודה, זה חייב להיות יום יומי, לא?

עמוס שרעבי:

שישה ימים בשבוע, הקבלן, במקרה זה ליד המשרד שלנו, 20 מטר אנשים יושבים, אנחנו רואים מוודאים, במקרה.

עפרה ברכה:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

מצוין.

ירון דגן:

אני מדבר על נתונים כספיים כאן, בעיקר בצד של, בצד של מזרקות שתיכף נדבר על הסיור, שיש לנו מזרקות שהם לא פועלות. ויש לנו באמת כאן, העירייה ייחדה לתקציב ל - , לשדרוג של מזרקות, שזה באמת אמור לתת לנו, וזה, אמור לתת לנו מענה למקרה של ונדליזם, ושל טיפול שהקבלן, לא במסגרת האחזקה השוטפת של הקבלן, אלא הוא נדרש להעביר רכיב מסוים, זה בדיוק, ואז הוא מביא, מביא הצעות מחיר, ואז זה באמת אמור להיות מטופל לפי התקציב הזה.

עפרה ברכה:

אוקי,

אלדד רבינוביץ:

התקציב הזה לא נוצל, נכון?

ירון דגן:

זהו, כאן אנחנו רואים, נסתכל כאן, אנחנו רואים שאין לנו ניצול של התקציב ב - 22, של אותו תקציב, מה שלעומת זאת יש לנו מזרקות שלא פועלות, שתיכף נראה את זה בסיוורים. זה מה שאמרנו כאן,

אלדד רבינוביץ:

אז מה התגובה לזה?

עמוס שרעבי:

לעדכון, יש לנו מזרקה אחת בלבד, שלא עובדת היום,

אלדד רבינוביץ:

מספר,

עמוס שרעבי:

כל השאר עובדות, היום.

אלדד רבינוביץ:

היא לא עובדת?

עמוס שרעבי:

בבלומפילד.

דובר לא מזוהה:

בלומפילד.

עמוס שרעבי:

היה לנו בעיה, כן, הסתובבת שם אולי הייתה בעיה. אנחנו מטפלים בה. הייתה לנו בעיה במזרקת, לא בטדי,

ירון דגן:

יש פה את ה - ,

עמוס שרעבי:

בבלומפילד, מה שקורה ש - , ששינו את התקן, היום אסור להשתמש במשאבות שנמצאות בתוך המזרקה, מה שהיה בעבר מותר, כן כי ב - 220 וולט, אז כדי שלא יתחשמלו, ואז ביטלנו את המזרקה הזאתי, לא פועלת, אני מתכוון להגיש 3 אופציות לשדרג להנהלת האגף, ולחבר את זה ל - 24 וולט. אז זאת היחידה שלא עובדת,

ירון דגן:

אלה עובדות אלה שכאן?

אלדד רבינוביץ:

להחליף את המזרקה ב - 24 וולט, אז היא יכולה להיות בתוך המים, ואז לא צריך לעשות שינויים כלליים.

ירון דגן:

גם גוננים עובדת?

עמוס שרעבי:

כן.

ערן חן:

כן, החלפנו שמה שתי משאבות. ועשינו פה,

ירון דגן:

כי היה שניים בגוננים.

ערן חן:

היה הצפה שנה שעברה, היה לנו בלגאן איתה, כן. היום באותה תקופה, באותה תקופה.

אלדד רבינוביץ:

מוריסטן אתה אומר שהיא אמורה לעבוד כרגע?

עמוס שרעבי:

מוריסטן לא, מוריסטן עובד, כי זה לא שייך לעיריית ירושלים, זה שייך לכנסייה,

ערן חן:

כנסייה,

עמוס שרעבי:

היוונית.

ערן חן:

יוונית.

ירון דגן:

רגע, זה מזרקה שלכם או לא מזרקה שלכם? כי אנחנו ספרנו אותה ב – 25.

עמוס שרעבי:

נכון, אנחנו תחזקנו אותה,

ירון דגן:

כן,

עמוס שרעבי:

אבל היא לא שייכת לנו.

אלדד רבינוביץ:

דווקא במקרה אני מהתחום, זה רחוב, זה שטח ציבורי, אתם אחראים בוודאי על הניטור, ולכאורה זה גם שלכם, כמטרוקה.

עמוס שרעבי:

מה המוריסטן?

דובר לא מזוהה:

שטח פרטי, איך אפשר לעשות?

אלדד רבינוביץ:

זה לא שטח פרטי, זה רחוב, יותר מ – 30 שנה, זה שטח ציבורי. זה נכון שהם טוענים שזה שלהם, טוב לא ניכנס בוועדה הזאתי, אבל,

דובר לא מזוהה:

ואני אחזק את דברך, כי אנחנו עכשיו משדרגים שמה את הרחוב.

אלדד רבינוביץ:

מה זה?

דובר לא מזוהה:

אני משדרגים את הרחוב.

אלדד רבינוביץ:

נפלתם אצלי בבור. זה מאוד. אני מבקש לעשות בדיקה כאן משפטית, עם היועץ המשפטי לכאורה זה גם שלכם, אין סיבה שלא תעבדו שמה, אתם בוודאי, בוודאי אחראים על הניטור שלה, אבל גם, לכאורה יכולים (לא ברור) שם.

ערן חן:

אני אתן לך דוגמא מה שקרה לי בשטח, יש שמה גידור, בוקר אחד קמתי, ופתאום אני קולט שהגדר שבמקום שהיא תהיה ירוקה, היא נהייתה כחולה. ומי עשה את זה? היוונית. צריך להבין, לא, זה היה שיפוץ של,

ירון דגן:

(לא ברור) לעצמם את זה?

אלדד רבינוביץ:

אבל זה נכס היסטורי אולי זה שלהם, אבל המציאות המשפטית השתנתה.

ערן חן:

העירייה היא עשתה בכל, הכול את כל (לא ברור), הרס את כל המקום,

אלדד רבינוביץ:

אבל זה כן זה קבלן של העירייה,

עפרה ברכה:

אבל זה לא,

אלדד רבינוביץ:

זה דרכם, לא? מי עשה שדרוג?

דובר לא מזוהה:

עשינו עכשיו שדרוג שלה, הנושאים,

אלדד רבינוביץ:

אז הנה הוא עכשיו כועס על זה שצבעו לו את המזרקה, הוא לא ידע שזה אתם.

דובר לא מזוהה:

זה לא המזרקה, אנחנו עשינו שלדות של החזיתות, ואת כל ה - , שביל שמה,

ערן חן:

כל השערים.

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

אלדד רבינוביץ:

מי עשה שערים.

ערן חן:

לפני שנה מישהו עשה שערים,

דובר לא מזוהה:

שערים אולי זה פמ"י.

ערן חן:

ואז עשו גם את הצביעה.

אלדד רבינוביץ:

אולי זה פמ"י.

דובר לא מזוהה:

את השער מצד ימין אנחנו שומרים,

ערן חן:

כי זה שטח פרטי, הכנסייה.

אלדד רבינוביץ:

נראה לי פמ"י עשו שמה, סוככים וצביעת גדרות והם עשו לכם את הנזק.

דובר לא מזוהה:

לשימור,

ערן חן:

נזק, נזק, וזה באמת היסטורי, אי-אפשר לגעת בו, אי-אפשר לשדרג אותו, צריך,

אלדד רבינוביץ:

נכון.

ערן חן:

צריך באמת כוחות בשביל להיכנס לשם לסדר את זה,

אלדד רבינוביץ:

אגב תעשו בדיקה עם האגף המשפטי, אני לא מחליף את היועץ המשפטי בעירייה, תעשו בדיקה עם היועץ המשפטי אם לכאורה, על הטענה שזה גם, זה גם של עיריית ירושלים, וגם עיריית ירושלים אמורה לטפל בזה. טוב.

ירון דגן:

אז זה הקשר בין ה - , הסעיף התקציבי, לבין מזרקות לא פועלות. נלך טיפה אחורנית.

ערן חו:

גם מזרקה שלא פעלה, יש לי תשובה לתת לכם. סיבה למה זה קרה.

ירון דגן:

טוב, אני לא, להיכנס שוב לזה? כי דיברנו כאן על תחזוקה מזרקות שלא במסגרת המכרז, נכון?

עפרה ברכה:

כן.

ירון דגן:

אוקי, כאן עשינו סיורים באמת שבדקנו כמו שאמרתי פעילות, ניקיון, ושילוט, לגבי פעילות הוא אומר שיש רק אחת כיום שלא פועלת. לגבי ניקיון, כאן עשינו באמת סיורים גם עם המפקח, וגם עם המנהלת. יש לנו, דיברנו מקודם על, על המערכות הבקרה והניטור שיש על פעילות הקבלן, למרות זאת, היה לנו מזרקות כאן שבאמת לא, יש לנו סעיפים בחוזה במידה ולא נקים, בין להוריד מן התשלום. כי לא היה לנו כאן,

אלדד רבינוביץ:

זה חלק מהעבודה, מהפיקוח שלך, אתה בודק גם ניקיון, נכון?

ירון דגן:

כן,

ערן חו:

בטח.

אלדד רבינוביץ:

ואתה מול הקבלן,

ערן חו:

קבלן, אם יש בעיה,

אלדד רבינוביץ:

מחזיר אותו.

ערן חן:

פיזית, אני ישר גם מתקשר אליו, אם יש לי בעיה, אני צייק צ'ק מריצים, אני לא.

אלדד רבינוביץ:

מצוין.

ירון דגן:

יש,

אלדד רבינוביץ:

רגע, רגע,

עפרה ברכה:

בסדר.

אלדד רבינוביץ:

המבקרת רוצה להגיד, שזה משהו שבעצם גם חלק מדוח הביקורת.

עפרה ברכה:

לא, אני אשמחה לשמוע שזה,

אלדד רבינוביץ:

זה דברים שהתחדדו עם דו"ח הביקורת.

עמוס שרעבי:

בוודאי.

עפרה ברכה:

כן, כן,

עמוס שרעבי:

בטח שכן.

ירון דגן:

היה לנו כאן שילוט שהוא חשוב, למרות שהרבה פעמים ליד השלט, אתה רואה בסיורים שבאמת עשינו שילדים טובלים ליד שלט שרשום שאסור להיכנס,

ערן חן:

הלוואי שהם טובלים, הלוואי. כל קיץ יש קטסטרופה אחת, אני זוכר אותה, בקטע שכבר לא, אי-אפשר כבר לעמוד בקצב של הבלגאן.

אלדד רבינוביץ:

שמה?

ערן חן:

זורקים כל מיני דברים,

עמוס שרעבי:

יש לנו,

ערן חן:

הלוואי זורקים, הלוואי.

עמוס שרעבי:

יש לנו את השלושה שבועות של, בין הזמנים, שהילדים, חרדים, באים לשם בהמונים וטובלים, במקום בריכות טובלים שמה, אני רואה את זה בעין חיובית, יש לי קבלן, שיתחזק, אם הוא צריך לבוא 3 פעמים שיתחזק, אין לי שום בעיה עם זה. אבל כתוצאה מזה נגרם לפעמים נזקים, תקלות, אז אנחנו מטפלים בזה.

אלדד רבינוביץ:

צריך להגיד שבתור אחד שחי בירושלים, זה לא רק החרדים, זה גם נגיד גן הסוס,

עמוס שרעבי:

בני דודים.

אלדד רבינוביץ:

לא גן הסוס,

עמוס שרעבי:

זה בסדר,

ערן חן:

זה כל הציבור ירושלים.

עמוס שרעבי:

אני יכול להגיד לך,

אלדד רבינוביץ:

ציבורים בירושלים, לא מטיל את זה על ציבור אחד.

עמוס שרעבי:

יש את מזרקת האריות,

אלדד רבינוביץ:

כן,

ערן חן:

כן, זה,

אלדד רבינוביץ:

לזה התכוונתי, והזה שתרים את המזרקה, הוא הביא, עשה את זה, בנה את זה בידיעה, להכניס לשמה אנשים גם יהודים, וגם ערבים, זאת אומרת מלכתחילה הוא בא ואמר את זה כן, כדי שיהיה. אז זה מבחינתי זה לא מפריע.

אלדד רבינוביץ:

ולמה אנחנו לא יכולים להגדיר שזה מותר לרחצה?

ערן חן:

אסור,

עמוס שרעבי:

לא, זה כבר סיפור אחר. כי זה תקנה של בריכת שחייה כבר, צריך מציל.

אלדד רבינוביץ:

גם אם אין לך גובה של מים?

עמוס שרעבי:

כי זה שטוח, זה שטוח.

דובר לא מזוהה:

בית דין מזרקה מזמינה.

עמוס שרעבי:

זה לא מזרקה שהמים עומדים בה.

צבי עבו:

הבנתי, והטדי למעלה, כאילו הטדי ה - ?

ערן חן:

לא, זה ממילא.

עמוס שרעבי:

אתה מתכוון לממילא?

צבי עבו:

מה שמעל טדי,

עמוס שרעבי:

כן,

צבי עבו:

זה כאילו אסור להיכנס?

ערן חן:

יש שילוט, יש הכול.

ירון דגן:

עדיף לעבוד עם המערכות שלנו.

אלדד רבינוביץ:

ואנחנו שמים שלטים, רק צריך לקחת בחשבון, שבסוף,

עמוס שרעבי:

יש לנו שלטים בכל ה - , בכל המזרקות.

ערן חו:

יש לנו אחריות לשים את השלטים, שבסוף הם נכנסים, זה לא,

עמוס שרעבי:

כן, לי אישית בין בעיה.

ירון דגן:

הם עוברים את החבל,

עמוס שרעבי:

בסדר, אני גם אגיד לכם יותר מזה, אני מבקש מכל, אני מקבל, כשאני מקבל מזרקה לאחזקתי, אני מבקש אישור יועץ בטיחות,

אלדד רבינוביץ:

סביב העניין,

עמוס שרעבי:

אם חס וחלילה מישהו שבר, קרה וזה, אני ישר מוציא,

אלדד רבינוביץ:

אז אם אתה נוגע בזה, גם מקצועית?

עמוס שרעבי:

10 ס"מ גובה מים. שאין סיכוי שילד טובע, או משהו כזה, או לא משנה.

דובר לא מזוהה:

אבל יש לך בריכות שהן יותר עמוקות, למשל גן הורדים, נחשב בריכה של 40,

אלדד רבינוביץ:

יש להם אישור?

עמוס שרעבי :

יש לי אישור יועץ בטיחות,

דובר לא מזוהה :

כן, זהו, אני רק אומר שלא רק שזה 10 ס"מ, בוא מכוס מים אפשר לעשות טביעה, מי שמכיר את הקורס.

אלדד רבינוביץ :

מופיע גם את הסיפורים,

דובר לא מזוהה :

בדיוק,

אלדד רבינוביץ :

דלי בבית,

דובר לא מזוהה :

זהו, אז בוא.

אלדד רבינוביץ :

עכשיו יועץ בטיחות אם כבר הגעתם לזה, אתם מבקשים כל שנה?

עמוס שרעבי :

לא,

אלדד רבינוביץ :

אני חושב שזה נכון,

עמוס שרעבי :

אני כל פעם, כל מזרקה שמפותחת, ונמסרת אלי, בתיק גם, בתיק מזרקה, אני מבקש אישור יועץ בטיחות.

אלדד רבינוביץ :

למה לא נכון יהיה לעשות כמו בהרבה מתקנים עירוניים אחרים, שכל שנה צריך להביא אישור בטיחות?

עמוס שרעבי:

אין צורך,

אלדד רבינוביץ:

יכול להיות שאין חשמל,

עמוס שרעבי:

אין צורך,

אלדד רבינוביץ:

לא, אני אגיד למה, כי הוא רצה מחלקה, עם קווי חשמל חשופים.

עמוס שרעבי:

אז ככה, אז זה כבר גמרנו, אנחנו היום,

אלדד רבינוביץ:

את זה תיקנת.

עמוס שרעבי:

לא, כי אנחנו משתמשים היום ב – 24 וולט גמרנו מזמן.

ירון דגן:

רגע, זה כבר, מה? היא עובדת זאת?

עמוס שרעבי:

שנייה,

ערן חן:

לא,

עמוס שרעבי:

אז אין לנו 220 וולט, שאני צריך לעשות, בסדר? אז מבחינת התקן, אני עומד בתקן החשמל. ועכשיו לא צריך להביא כל שנה, כי יועץ הבטיחות בדק פעם אחת, שהגבהים, שזה עובד בגובה הנכון, בכמות המים, זה לא (לא ברור) מתקן משחקים, שנשברים דברים, קורים דברים, וכולה.

אלדד רבינוביץ:

נבוא לראות שאין שברים, לראות שלא הורידו גדרות דברים כאלה?

עמוס שרעבי:

אז זה המפקח עושה, ובמידה ויש, אז הוא מתקן. אבל לא צריך כל, כל שנה אישור יועץ. אני, או כל הזמן.

אלדד רבינוביץ:

נגיד כרגע, אני מגיע בעצם מעולם הבירוקרטי והרגולציה, כוועדת ביקורת, אני חושב שכן נכון פעם בשנה לקחת מישהו שהוא איש מקצוע, שהוא מהנדס בטיחות, שיסתכל, שיראה, למרות שברור לי שהמפקח עושה את זה, אולי יותר טוב מאותו אחד, לנו כעיריית,

עמוס שרעבי:

זה לא קרה כלום,

אלדד רבינוביץ:

שנייה, לנו כעירייה אני חושב יהיה יותר נכון, גם אחר כך, שעם התמודדות עם תביעות, וכולה, וכולה, כן, יהיה לנו, נכון שיהיה לנו, יהיה לנו אישור שנתי או דו – שנתי, לפי הנהלים, לקבל מהעירייה איזה שהם מתקנים עירוניים, כמו כל מתקן עירוני שעובר, אמור לעבור יועץ בטיחות פעם בשנה, לתת, לתת אישור. אני חושב שזה נכון לנו. אבל עוד פעם, בסוף המנכ"ל יחליט אם הוא רוצה להשקיע את הכסף הזה או לא, זה עלויות. אני כן ממליץ שהדבר הזה יקרה.

עמוס שרעבי:

גובה מים הוא עשה 10 ס"מ, ולהביא יועץ כל שנה, ואומרים לו תבדוק אם זה 10 ס"מ, אולי זה מיותר.

אלדד רבינוביץ:

אז הוא יעשה, שמה 10 דקות אולי, הוא לא ייקח על זה הרבה כסף, אולי כן, אני חושב שאנחנו כגוף, כמערכת גדולה, זה נכון לנו לעבוד בצורה של יועצים. זה המלצה שלי, אבל בסוף המנכ"ל יחליט אם הוא רוצה לקבל אותה.

ירון דגן:

זה גם באופן, היא לא עובדת עדיין? והחוסים שראינו שמה.

עמוס שרעבי:

הכול מנותק.

ערן חן:

אני שניתקתי.

עמוס שרעבי:

בעצם ניתקנו מהסיבה, שזה עומד בתקן החשמל, והמשאבות היו בתוך המים, 220 אז, שום דבר לא עובד.

ירון דגן:

בדיקות של איכות, זאת אומרת היום היא באמת, כמו שדיברנו מקודם, יש לנו את הקבלן שהוא עושה את הבדיקות מים שלו, בין היתר לידכם, אין לנו בדיקה שלנו כעירייה יש את הבדיקות שלו, זה מה שהערנו כאן של הבדיקות של איכות המים, והסתכלנו כאן על התקנים של משרד הבריאות. והיום יש לנו רק את הקבלן, ולא אותנו, שבודקים את ה - ,

ירון דגן:

הקבלן שולח למעבדה את המים?

עמוס שרעבי:

כל המזרקות החדשות, אני מעריך שב - 5 שנים האחרונות, יש מים, ומערכת ניטור אוטומטית.

אלדד רבינוביץ:

של PH ועריכות.

עמוס שרעבי:

נכון, בדיוק. יש שמה בקר מיוחד, ויש שני מיכלים, בבקר המים זורקים דרכו, והוא,

ירון דגן:

זה בחדשות.

עמוס שרעבי:

כן, מתקן.

ירון דגן:

ובישנות?

עמוס שרעבי:

כן,

ירון דגן:

אז מה ש - ,

אלדד רבינוביץ:

נכון, יש (לא ברור) שאפשר לשים?

ירון דגן:

שאם אנחנו יכולים, אנחנו בעירייה, יכולים באמת לקחת את אותם דגימות ולא להישען רק על זה, רק על הקבלן. זה הייתה הכוונה.

אלדד רבינוביץ:

לא הגיעו, עשו מערכת.

ירון דגן:

נקודה ראשונה.

אלדד רבינוביץ:

אנחנו יכולים לשים מערכת בישנות?

ירון דגן:

או לעשות דגימה.

ערן חן:

זה פרוצדורה אחרת לגמרי, זה באמת מדובר פה על כספים, זה מדובר על המון.

אלדד רבינוביץ:

אני ממליץ, אבל המנכ"ל לא רוצה,

עמוס שרעבי:

בסדר.

אלדד רבינוביץ:

אני ממליץ לעשות שמה גם מערכת ניטור,

עמוס שרעבי:

שאנחנו נעשה,

ערן חן:

דגימות. אוקי, כן, אפשר.

עמוס שרעבי:

נבקש מהקבלן.

ירון דגן:

זאת אומרת,

אלדד רבינוביץ:

כן,

ירון דגן:

תדגום באלה הישנות אנחנו מדברים,

עמוס שרעבי:

אוקי, אתה יודע מה? אני עכשיו מוציא מכרז חדש, לאחזקת מזרקות,

אלדד רבינוביץ:

כן,

עמוס שרעבי:

אני אכניס זה שהקבלן יחויב לעשות דגימות אחת לשבוע, אוקי, שיהיה לנו אינדיקציה, בסדר, קיבלתי.

אלדד רבינוביץ:

אני לא מומחה לבריאות הציבור, ואני שוב פעם חוזר לגיוק של הבקטריות השאלה היא, השאלה אם הוא נכון או לא נכון לקחת איזה שהוא תקופה לשלוח למעבדה את המים, הילדים שוחים, לא, הוא דיבר על ה – PH ועל העכירות.

עמוס שרעבי:

אם אתה כבר לוקח מים, צריך לבדוק גם את הדברים האלה,

ערן חן:

שנייה, שנייה יש לי משהו לומר,

ירון דגן:

השאלה אם זה אקטיביות.

אלדד רבינוביץ:

כן,

ערן חן:

הילדים לא אמורים לשחות,

אלדד רבינוביץ:

נכון,

ערן חן:

הילדים לא אמורים אפילו לשתות,

אלדד רבינוביץ:

נכון,

ערן חן:

אפילו לא לשים את הבוהן שלהם.

אלדד רבינוביץ:

נכון, בפועל, אנחנו, רואים שכן,

ערן חן:

אבל בחברה שאנחנו נמצאים,

אלדד רבינוביץ:

לי אכפת מהילדים.

ערן חן:

אז צריכים לחשוב גם איד, גם אנחנו עושים פיקוח, עם כל הבלגאן שיש פה בעירייה, מבחינת, כל מה שקורה למזרקות, כי הכמות כסף שאנחנו מבזבזים פה על ונדליזם, זה קטע כבר מוגזם. (לא ברור) משאבות בטירוף, הולכות תאורה ששוכרים, כבלים שקורעים, אני מדבר אתכם על דברים שכאילו,

רועי:

מה שאתה אומר זה, מה שאתה אומר זה, שהיית שמח אם הייתה המלצה שהיה אפשר לתגבר אולי את הפיקוח העירוני,

ערן חן:

כן,

רועי:

במועדים מסוימים, כמו שדיברתם עכשיו בשלושת השבועות, שיהיה איזה פרויקט חדש.

ערן חן:

בחופש הגדול, כן,

רועי:

בין הזמנים. יהיה איזה פקח אולי.

ערן חן:

חגית.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) לא צריך.

רועי:

שימנע, או יצמצם את הכניסה ואת הוונדליזם.

ערן חן:

כן. כי לפעמים מגיעים למשל בגוננים, סתם דוגמא אם מישו מכיר, מגיעים ארבע אוטובוסים, 4 כפול 30, אמרתי לך, 4 כפול 40,

אלדד רבינוביץ:

מה שאתה אומר במקביל, למה, אני חושב ש - , במקביל שאולי נכון להגביר את הפיקוח, ויכול גם לוודא שהמים שמה,

עמוס שרעבי:

אני רוצה להגביר ומה? להגיד להם לצאת?

עפרה ברכה:

מה זה פיקוח? למנוע מהילדים?

אלדד רבינוביץ:

זה מה שערך ביקש,

עפרה ברכה:

זו הכוונה?

עמוס שרעבי:

לי, אני מסתדר עם זה. אני אוהב ילדים,

עפרה ברכה:

הוא רוצה לעזוב את זה,

עמוס שרעבי:

מסתדר לי שהילדים נכנסים, אני נהנה מזה, אישית, זהו, אני פותר את זה.

אלדד רבינוביץ:

הוא אומר שיש ונדלזים.

עמוס שרעבי:

אז מה? מה לעשות?

אלדד רבינוביץ:

צריך להוציא אותם.

עפרה ברכה:

הוונדלזים זה גם חלק,

אלדד רבינוביץ:

גם אם אנחנו נגביר את הפיקוח, אני חושב שעדיין יכול להיות שאנחנו, נוודא ש - ,

עמוס שרעבי:

מה? נשים שם מציל?

ירון דגן:

הוא מביא פיקוח באמת, קורה הרבה פעמים,

עמוס שרעבי:

על מה? שהם יהיו המצילים? תצאו החוצה, לא זה, הם לא, שחררו.

אלדד רבינוביץ:

בוא נתקדם.

עמוס שרעבי:

זה שלושה שבועות, וזהו.

אלדד רבינוביץ:

יכול להיות כשלוקחים דגימה, אז גם עושים בעצם בדיקת טעויות וכאלה.

עמוס שרעבי:

כן, אתה יכול לבקש.

אלדד רבינוביץ:

מצוין, אז צריכים, שיהיה גם, גם בדיקה של,

עמוס שרעבי:

בדיקה אחת לשבוע,

אלדד רבינוביץ:

של מעבדה.

עמוס שרעבי:

כן.

אלדד רבינוביץ:

מצוין. זהו, עכשיו כשמגיע הקבלן, הקבלן הוא חייב להגיע לביקורים, בלי קשר אליך, לא?

ערן חן:

יום יום מגיע.

עמוס שרעבי:

כן,

אלדד רבינוביץ:

איך אתה יודע שהוא הגיע? הוא מצלם לך?

ערן חן:

יש תוכנה שנקראת ויזיט, וגם מצלמת, גם יש לי GPS, אני רואה לאן הוא הלך, מה הוא עשה.

אלדד רבינוביץ:

אתה בעצם מקבל תמונה מכל, מכל זה,

ערן חן:

אי-אפשר לעבוד עלי.

אלדד רבינוביץ:

יש הגדרה מה הוא צריך לעשות בכל ביקור? יש לו איזה צ'ק – ליסט שהוא ממלא?

ערן חן:

כן, בתוך התוכנה של הויזיט, יש לך יומי, יומי, חודשי, שנתי, מה הוא צריך לעשות,

אלדד רבינוביץ:

הוא עושה צ'ק ליסט.

ירון דגן:

במערכת ויזיטר הוא צריך לעשות וי והוא מצלם את עצמו.

אלדד רבינוביץ:

מצוין, אז אני חושב, יש עוד משהו? אני חושב שמיצינו.

עפרה ברכה:

לא, סיימנו.

אלדד רבינוביץ:

טוב, אז יש, אם אין עוד הערה, אז אני אסכם, אז א', תודה רבה לכל מי שהגיע, חושב, כשקראתי את הדו"ח הזה בהתחלה, אמרתי מה אנחנו מתעסקים וזה, אשתי כל הזמן צוחקת עלי, שאני

מתנדב, היא מנסה להבין מה אני כל כך עושה הרבה בעירייה, עכשיו אמרתי מזרקות, אז בכלל. אבל אני חושב שזה מאוד חשוב, בעיני בעיקר, במישור של, של בטיחות, במישור של ילדים שבאמת משתמשים והציבור, הנוי בעיר הוא מאוד חשוב, אני חושב שהביקורת תרמה הרבה, הרבה תהליכי עבודה השתפרו, ואנחנו נמצאים במצב יותר טוב, זהו, תודה רבה, ישיבה נעולה.

ערן חן:

תודה רבה.

עפרה ברכה:

תודה רבה.

סיום הדיון