



ועדת כספים

י"ג אייר תשפ"ד
21 מאי 2024
סימוכין: 2024-0103-384

דוח משיבה מס' 2 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום ראשון, י"ב באייר תשפ"ד (20.05.24)

השתתפו:

מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה
מר שמעון ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר (מ"מ לדוד בלומנשטוק)
גבי חגית משה	- סגנית ראש העיר
מר אדיר שורץ	- סגן ראש העיר
מר יוסי חביליו	- סגן ראש העיר
מר שמואל מרציאנו	- משנה לראש העיר
גבי יעל ענתבי	- משנה לראש העיר
מר אריאל יקותיאל גולן	- חבר הנהלה
מר משה יעקב גורא	- חבר הנהלה
מר אלחנן גרוסבוים	- חבר הנהלה
מר דור יצחק לוי	- חבר הנהלה (מ"מ לאריה יצחק קינג)
גבי יעל ביטון דה לנגה	- חברת הנהלה (מ"מ ללורה ורטון)
מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה
מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה
גבי מרים חוה סלע	- חברת הנהלה
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- חבר מועצה

לא השתתפו:

מר חיים אפשטיין	- חבר הנהלה
גבי רונית אחדות חודגייב	- חברת הנהלה
הכהן	

נכחו:

מר אליעזר ראוכברגר	- סגן ומ"מ ראש העיר
מר חיים מאיר כהן	- סגן ראש העיר
מר יוסף חיים מועלם	- חבר הנהלה
מר אריאל בזיז	- חבר הנהלה
מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
מר עידו רוזנברג	- מזכיר העירייה
עו"ד אלי מלכה	- היועץ המשפטי לעירייה
גבי עפרה ברכה	- מבקרת העירייה
מר גיל ריבוש	- סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה
מר איציק נידם	- סמנכ"ל וראש מינהל תפעול
גבי אריאלה רג'ואן	- משנה למנכ"ל וראש מנהל תרבות, ספורט וחברה
אדי יואל אבן	- מהנדס העיר
מר ישראל טל סרנגה	- מנהל מערך דוברות שיווק והסברה
מר ברק לוי	- סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדת כספים

- | | |
|---|----------------------|
| - סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבות וניהול פיננסי | גב' רבקה חברוני |
| - מנהל אגף שומה וגביה | מר משה לוי |
| - מנהלת אגף לשירות עירוני וחווית לקוח | גב' איילת ששון |
| - מנהלת אגף הנכסים | גב' ריטה לדז'ינסקי |
| - מנהל אגף לוגיסטיקה | מר משה חזן |
| - מנהלת אגף מבני דת | מר יצחק הנאו |
| - מנהל אגף מבני ציבור | מר אהרון בן-נון |
| - מנהל אגף משאבי חינוך | מר אוריאל אלבז |
| - מנהל אגף משאבי חינוך חרדי | מר יהודה עמר |
| - סגן מנהל אגף והממונה על ההוצאות | מר דודו אמזלג |
| - ממונה על מערך החשבות | גב' אוריה מאיר |
| - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח | מר יוסף רחמן |
| - מנהל אשכול כספים | מר עמי פרץ |
| - סגן מנהל אגף שומה וגביה | מר יובל דאר |
| - ממונה על מינהלת קרית העירייה | מר גיל שכטר |
| - ממונה על הכלכלה אורב | מר חגי רגב |
| - מנהלת האשכול ותכנון פיתוח כ"א | גב' גלדיס משאש |
| - ממונה על הוצאות, מנח"י | גב' שולי טויזר |
| - ממונה על שילוט ופרסום חוצות | גב' הדר אחדות |
| - השמאית העירוני וממונה על היטל השבחה | גב' קרן גרסי |
| - עוזר מקצועי בכיר לגזבר העירייה וראש המינהל הכספי | מר אמיר איתי |
| - מנהלת מח' בכיר לניהול המערך הכספי והלוגיסטי | מר חנוך כהן |
| - מנהלת מח' בכיר לכנסים ואירועים עסקיים | מר רימונד ארזואן |
| - מנהלת מח' בכיר לבקרה כלכלית והשמות | מר יהודה מולד |
| - ממונה על המאור והחשמל | מר מיכאל לידסקי |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אברהם פאר |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלנית תקציבים | גב' ירדן הראל |
| - כלכלן תקציבים | מר רוני בן שלמה |
| - כלכלן תקציבים | מר ערן דהוקי |
| - כלכלן תקציבים | מר עדן מרסיאנו |
| - כלכלן תקציבים | מר שחר נעסה |
| - רפרנטית בכירה לתכניות ופרוייקטים כלכליים | גב' שרה כהן |
| - רפרנטית תקציבים | גב' אסתר פק |
| - רפרנטית תקציבים | גב' אלה שניצר |
| - רפרנטית תקציבים | גב' אפרת גריביאן |
| - רפרנטית בכירה לתכנון יזום | גב' רויטל ון דר ברוק |
| - עוזרת לראש הסגל | גב' מיה אזולאי |
| - עוזר ראש העיר | מר דרור פרץ |
| - רכז תוכן לשכת ראש העיר | מר צבי זילבר |
| - עוזרת לסגן ראש העיר יוסף חביליו | מר ערן בן יהודה |
| - עוזר לחבר מועצה אלדד רבינוביץ | מר צבי אבו |



ועדת כספים

- עוזר לחבר הנהלה אברהם הלבפשטאם
- נציגת תוכנית אב
- מנכ"ל עדן
- נציגת חברת מוריה

מר זאביק פרקש
גב' ורד עובדיה
מר עידו הרשקוביץ
גב' עינת בנדנהימר

מזכירת הוועדה: יונה רוט

צביקה כהן
2 / 397 כגן

סגן ומ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

2024-0210. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את העובדים מלי
משמור ת.ז. 300461019 ואבשלוס אברהם ת.ז. 301635272
לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים.

מספר בקשה: 2024-61-002

מתן סמכות חתימה ל משמור מלי
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
107 ערבויות
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים.
גזבר העירייה ראשי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו
לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להסמין את
עובדי העירייה מלי משמור ת.ז. 300461019, סגנית חשב כספים מנהלי הכפופה לו
מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים
מסויימים עד לסכום של 40,000 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה
לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
כמו כן, לאשר את העובד אבשלוס אברהם ת.ז. 301635272 סגן חשב כספים מנהלי
הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים
ומסמכים מסויימים עד לסכום של 40,000 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה
להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה- כל עוד העובדים משמשים בתפקידיהם בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמין
את העובדים מלי משמור ת.ז. 300461019 ואבשלוס אברהם ת.ז.
301635272 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0211. תוספת של 15.25 תקני עו"ס ו-6.25 תקני מינהל באגף
רווחה, מינהל שירותי קהילה

מספר בקשה: 2024-61-005

דברי הסבר:

אגף הרווחה במינהל שירותי קהילה מבקש לאשר תוספת של 15.25 תקני עו"ס
ו- 6.25 תקני מינהל, חלקם עבור מתן מענה להשלכות הנובעות מאירועי ה- 7
באוקטובר ומלחמת "חרבות ברזל" וחלקם מענה לצרכים השוטפים ההולכים וגדלים

של האוכלוסיה בעיר.
התקנים במימון 75% ממשרד הרווחה והביטחון החברתי(למעט תקנים במרכז עוצמה בהן המימון 100%).
המשרות בחלקן ממומנות ללא מועד סיום ובחלקן זמניות כמפורט בטבלה.

להלן פירוט המשרות המבוקשות:				
קוד היחידה	יחידה	תואר המשרה	מועד סיום	היקף
8411	אגף רווחה	מתאם חירום	30.04.25	1.0
8411	אגף רווחה	עו"ס משפחה (חרבות ברזל)	30.04.25	1.0
8411	אגף רווחה	מלווה עו"ס	31.12.24	3.0
8411	אגף רווחה	מנהל מרכז למניעת אלימות במשפחה	ללא הגבלה	1.0
8411	אגף רווחה	עו"ס למניעת אלימות במשפחה	ללא הגבלה	12.75
8411	אגף רווחה	עובד תעסוקה עוצמה	31.12.28	0.75
8411	אגף רווחה	עו"ס מיצוי זכויות וקהילה עוצמה	31.12.28	0.5
8411	אגף רווחה	מנהל מרכז נושא עוצמה	31.12.28	0.5
8411	אגף רווחה	עו"ס משפחה עוצמה	31.12.28	0.5
8411	אגף רווחה	עו"ס משטרה	28.02.25	0.5
				21.5

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 15.25 תקני עו"ס ו- 6.25 תקני מינהל באגף רווחה, מינהל שירותי קהילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0212. תוספת 2.0 משרות של אבטחת הרכבת הקלה באגף חירום וביטחון

מספר בקשה: 2024-61-007

דברי הסבר:
אגף חירום וביטחון מבקש לאשר תוספת של 2.0 משרות יעודיות ביחידת אבטחת הרכבת הקלה.
המשרה במימון של 100% ממשרד התחבורה.

קוד היחידה	יחידה	תואר משרה	היקף
7290	אגף חירום וביטחון	מנהל משל"ט הרכבת הקלה	1.0
7290	אגף חירום וביטחון	מנב"ט מקומי רכבת קלה קו אדום	1.0
2.0			

לאחר תוספת משרות אלו, סך התקנים הממומנים של אבטחת הרכבת הקלה יעמוד על 6.0 תקנים.

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 2.0 משרות אבטחה ביחידת הרכבת הקלה באגף חירום וביטחון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0213. הטלת ארנונה לשנת 2024

מספר בקשה: 2024-62-003

דברי הסבר:

הטלת ארנונה לתקופה שבין 31.12.2024 - 1.1.2024.
דברי ההסבר והצעת החלטה נשלחו לחברי המועצה בתאריך 12.5.24
ומצורפים כנספח לבקשה זו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הטלת ארנונה כולל הנחות
לתקופה 31.12.2024 - 1.1.2024 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0214. הטלת ארנונה לשנת 2025

מספר בקשה: 2024-62-004

דברי הסבר:

הטלת ארנונה לתקופה שבין 31.12.2025 - 1.1.2025.
דברי ההסבר והצעת החלטה נשלחו לחברי המועצה בתאריך 12.5.24.
ומצורפים כנספח לבקשה זו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הטלת ארנונה כולל הנחות
לתקופה 31.12.2025 - 1.1.2025 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

-

בנספח לבקשה בדברי ההסבר בסעיף 7 ועדת הכספים ממליצה בפני
המועצה כדלקמן:

1. סעיף 7ב' חלקה 117 נמחקת מהבקשה.
2. סעיף 7ג' כולו נמחק מהבקשה.
3. סעיף 7ד' כולו נמחק מהבקשה.

* מצ"ב נספח

2024-0215. עיריית ירושלים, דוח כספי מבוקר ליום 31.12.22

מספר בקשה: 2024-62-005

דברי הסבר:

מצ"ב דו"ח כספי שנתי מבוקר של עיריית ירושלים לשנה שהסתיימה
ביום 31.12.22.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קבלת דו"ח כספי מבוקר
של עיריית ירושלים לשנה שנסתיימה ביום 31.12.22, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל.

2024-0216. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 6,500,000 ש"ח מפרויקט חזות העיר

מספר בקשה: 2024-62-008 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
10,000,000	-6,500,000	3,500,000	

מימון:
קו אשראי -6,500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 187010228 שיפוע מגרשי ספורט-חזות העיר

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (10 חברים בעד, 1 נגד 2 נמנעים) לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 6,500,000 ש"ח מפרויקט חזות העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0217. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח מפרויקט מבני דרך

מספר בקשה: 2024-62-009 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,000,000	-3,000,000	3,000,000	

מימון:
היטל השבחה -1,000,000 ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים -300,000 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים -1,700,000 ש"ח
סעיף תקציבי 173170109 שיקום ושדרוג מבני דרך

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח מפרויקט מבני דרך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0218. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח מפרויקט שדרוג מרכזיות תאורה ומרכז בקרה

מספר בקשה: 2024-62-010 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,000,000	-3,000,000	3,000,000	

מימון:
קו אשראי -3,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 174010912 שדרוג מרכזיות תאורה ומרכז בקרה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח מפרויקט שדרוג מרכזיות תאורה ומרכז בקרה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0219. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 3,500,000 ש"ח מפרויקט מעגל תנועה רחוב מיכאל אבי יונה

מספר בקשה: 2024-62-011 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
4,000,000	-3,500,000	500,000	

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים -525,000 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים -2,975,000 ש"ח
סעיף תקציבי 173150819 מעגל תנועה רחוב מיכאל אבי יונה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 3,500,000 ש"ח מפרויקט מעגל תנועה רחוב מיכאל אבי יונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0220. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח מפרויקט קידום
ופיתוח פרויקטים בשכונות

מספר בקשה: 2024-62-012 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את
התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
4,000,000	-2,000,000	2,000,000	

מימון:

היטל השבחה -2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179110017 קידום ופיתוח פרויקטים בשכונות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך
2,000,000 ש"ח מפרויקט קידום ופיתוח פרויקטים בשכונות, כמפורט
בדברי ההסבר לעיל

2024-0221. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח מפרויקט שדרוג
מרכזים מסחריים

מספר בקשה: 2024-62-013 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את
התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,000,000	-1,000,000	2,000,000	

מימון:

היטל השבחה -1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177700045 שדרוג מרכזים מסחריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך
1,000,000 ש"ח מפרויקט שדרוג מרכזים מסחריים, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל

2024-0222. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,200,000 ש"ח מפרויקט מערכת כספית

מספר בקשה: 2024-62-014 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות -1,200,000 ש"ח

מימון:
קו אשראי -1,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 198020290 מערכת כספית

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,200,000 ש"ח מפרויקט מערכת כספית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0223. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 800,000 ש"ח מפרויקט מרכז קיימות ומיחדוש הגן הבוטני

מספר בקשה: 2024-62-015 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,000,000	-800,000	200,000	אומדן עלות

מימון:
קו אשראי -800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186100261 מרכז קיימות ומיחדוש הגן הבוטני

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 800,000 ש"ח מפרויקט מרכז קיימות ומיחדוש הגן הבוטני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0224. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח מפרויקט רמפה רח' גבריהו

מספר בקשה: 2024-62-016 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,504,054	-500,000	3,004,054	

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -75,000
אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -425,000
סעיף תקציבי 173013455 רמפה רח' גבריהו

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח מפרויקט רמפה רח' גבריהו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0225. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 3,900,000 ש"ח מפרויקט שיפוך מקווה טהרה גבעת משה

מספר בקשה: 2024-62-017 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,100,000	-3,900,000	1,200,000	

מימון:
היטל השבחה ש"ח -3,900,000
סעיף תקציבי 185020070 שיפוך מקווה טהרה גבעת משה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 3,900,000 ש"ח מפרויקט שיפוך מקווה טהרה גבעת משה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,300,000 ש"ח מפרויקט מבנה רב תכליתי שנלר

מספר בקשה: 2024-62-018 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	2,855,000	- 1,300,000	1,555,000

מימון:
היטל השבחה - 1,300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090069 מבנה רב תכליתי שנלר

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,300,000 ש"ח מפרויקט מבנה רב תכליתי שנלר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

הקטנת תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח מפרויקט מועדון נוער לציבור החרדי

מספר בקשה: 2024-62-019 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	- 500,000	

מימון:
היטל השבחה - 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040394 מועדון נוער לציבור החרדי

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח מפרויקט מועדון נוער לציבור החרדי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0228. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח מפרויקט הצטיידות לספריה ניידת

מספר בקשה: 2024-62-020 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,000,000	-1,000,000	

מימון:
קו אשראי -1,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 182100104 הצטיידות לספריות ניידות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח מפרויקט הצטיידות לספריה ניידת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0229. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 113,848 ש"ח מפרויקט הנגשת מעברים ציבוריים

מספר בקשה: 2024-62-021 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	2,000,000	-113,848	1,886,152

מימון:
היטל השבחה -113,848 ש"ח
סעיף תקציבי 174010651 הנגשת מעברים ציבוריים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 113,848 ש"ח מפרויקט הנגשת מעברים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0230. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 75,000 ש"ח מפרויקט פיתוח שילוט הכוונה בעיר

מספר בקשה: 2024-62-022 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות -75,000 ש"ח

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים -11,250 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים -63,750 ש"ח
סעיף תקציבי 173031042 פיתוח שילוט הכוונה בעיר

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 75,000 ש"ח מפרויקט פיתוח שילוט הכוונה בעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0231. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 112,000 ש"ח מפרויקט שביל אופניים-הרב פרדס

מספר בקשה: 2024-62-023 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
26,135,664	-112,000	26,023,664

אומדן עלות

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים -16,800 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים -95,200 ש"ח
סעיף תקציבי 173150613 שביל אופניים-הרב פרדס

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 112,000 ש"ח מפרויקט שביל אופניים-הרב פרדס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0232. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 70,000 ש"ח מפרויקט תכנית לחיזוק מוקדי תרבות בשכונות

מספר בקשה: 2024-62-024 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	600,000	- 70,000	530,000

מימון:
היטל השבחה
סעיף תקציבי 179200383 תכנית לחיזוק מוקדי תרבות בשכ'

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (10 חברים בעד ו-1 נגד) לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 70,000 ש"ח מפרויקט תכנית לחיזוק מוקדי תרבות בשכונות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0233. תקב"ר 2024 בסך 25,000,000 ש"ח לטובת עבודות לפתיחת שנה"ל תשפ"ה

מספר בקשה: 2024-62-025 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לכלל המגזרים לקראת פתיחת שנת הלימודים. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, הצטיידות וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים ועוד.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	50,000,000	25,000,000	75,000,000

מימון:
קו אשראי
היטל השבחה
סעיף תקציבי 181500161 פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך 25,000,000 ש"ח לטובת עבודות לפתיחת שנה"ל תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0234. הקטנת תקבר 2024 בסך 1,850,000 ש"ח מתקציב מקווה
טהרה רמת מוצא.

מספר בקשה: 2024-62-027 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות -1,850,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה -1,850,000 ש"ח

סעיף תקציבי 185011175 מקווה טהרה רמת מוצא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (10 בעד ו- 2 נגד) לאשר הקטנת תקבר 2024 בסך 1,850,000 ש"ח מתקציב מקווה טהרה רמת מוצא, כמפורט בדברי ההסבר

2024-0235. תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח עבור הנגשה לאנשים עם מוגבלויות.

מספר בקשה: 2024-62-028 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להנגשת מבני ציבור והמרחב הציבורי שבאחריות העירייה, בתחום מבנים, תשתיות וסביבה ותחום השירות, וכמו כן לביצוע סקרי נגישות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו. התקציב מיועד גם להשלמת המנה השלישית עד 31/03/25 וזאת מתוך התכנית הרב שנתית שאושרה בוועדת כספים מס' 45 מחודש 3/2022 להשלמת ביצוע התאמות נגישות בבניינים קיימים ובמקומות ציבוריים שאינם בניין. ביצוע באמצעות אגפי העיריה ו/או חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
75,500,000	3,000,000	78,500,000

אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080161 הנגשה לאוכלוסיות עם מוגבלויות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח עבור הנגשה לאנשים עם מוגבלויות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0236. תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח למצלמות אכיפת חניה אסורה.

מספר בקשה: 2024-62-029 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להתקנת מצלמות נייחות לאכיפת חניה אסורה ברחבי העיר. במסגרת הפרויקט יועסק יועץ לליווי, בקרה והטמעה של מערך המצלמות. הפרויקט יבוצע על ידי האגף וכן צוות אב לתחבורה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,000,000	1,000,000	2,000,000

מימון:

קו אשראי 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178350014 מצלמות אכיפת חניה אסורה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח עבור מצלמות אכיפת חניה אסורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0237. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח מפרויקט מסירת מגרשי ספורט.

מספר בקשה: 2024-62-030 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות -2,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי -2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174120028 מסירת מגרשי ספורט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח מפרויקט מסירת מגרשי ספורט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

דברי הסבר:

אומדן עלות - 500,000 ₪

סעיף תקציבי 174400038 תאורה חגיגית ברחבי העיר

החלטה

2024-0239. תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה מערב.

דברי הסבר:

אומדן עלות	1,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174120042 פיתוח תאורה מערב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה מערב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0240. תקב"ר 2024 ע"ס 1,850,000 ש"ח לשיפון מקוואות ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2024-62-033 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מבוקש לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 1,850,000 ש"ח לטובת שיפון מקוואות ברחבי העיר בהתאם לזמינות פרויקטים. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,850,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,850,000 ש"ח

סעיף תקציבי 185020135 שיפון מקוואות ברחבי העיר חדש

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 1,850,000 ש"ח לשיפון מקוואות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר.

2024-0241. תקב"ר 2024 בסך 1,160,803 ש"ח עבור הצבת מיצבים במרכז העיר.

מספר בקשה: 2024-62-034 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור הצבת מיצבים במרכז העיר בשנת 2024. המיצבים הנם אלמנטים אומנותיים זמניים שיוצבו במיקומים אסטרטגיים במרכז העיר, אשר נועדו לשמש כאטרקציה מושכת קהל במטרה להגברת השוטטות, חיזוק מיתוג מרכז העיר ובכך לסייע לעסקים בהגדלת כוח הקנייה. התקציב מיועד לקנייה והתקנת המיצבים וכן לשיווק ופרסום. סכום של 1,002,853 ש"ח יבוצע באמצעות חברת אריאל. סכום של 157,950 ש"ח יבוצע באמצעות חברת עדן. הסכומים כוללים מע"מ.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
1,300,000	1,160,803	2,460,803

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי 1,160,803 ש"ח

סעיף תקציבי 177700306 הצבת מיצבים במרכז העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,160,803 ש"ח עבור הצבת מיצבים במרכז העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0242. תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח עבור טיפול בטיחותי בחלונות - ככר ספרא

מספר בקשה:	2024-62-035	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות בטיחות שונות ובכללן טיפול בטיחותי בחלונות וכן לשינויים והתאמות ביחידות הנמצאות בכיכר ספרא ובכלל זה עבודות שיפוצים הצטיידות, ריהוט ועוד

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,500,000	2,000,000	3,500,000

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161020447 טיפול בטיחותי בחלונות - ספרא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח עבור טיפול בטיחותי בחלונות - ככר ספרא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0243. תקב"ר 2024 בסך 180,000,000 ש"ח לכיסוי גרעון תקציב רגיל בשנת 2023.

מספר בקשה:	2024-62-036	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מלחמת חרבות ברזל פגעה קשות בהכנסות של הרשויות המקומיות במדינה בשנת 2023. בעקבות כך, אישר משרד הפנים לרשויות המקומיות לקחת הלוואה לצורך איזון תקציבי בשנה זו. בוועדת הכספים בחודש דצמבר 2023, אושרה לקחת הלוואה של עד 200 מלש"ח לצורך איזון תקציבי בשנת 2023. כעת עולה כי סכום ההלוואה הנדרש הינו 180 מלש"ח. לפי המכתב המצ"ב של מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות במקומיות במשרד הפנים, הדרך למימוש ההלוואה הינה בפתיחת תב"ר ייעודי, כפי שמוגש לאישור בבקשה זו.

אומדן עלות	180,000,000	ש"ח
------------	-------------	-----

מימון:

קו אשראי 180,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 162900012 הלוואה לכיסוי גרעון 2023

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 180,000,000 ש"ח לכיסוי גרעון תקציב רגיל בשנת 2023, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0244. תקב"ר 2024 בסך 2,500,000 ש"ח עבור מימוש קולות קוראים להכנסות

מספר בקשה:	2024-62-037	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור ליווי משפטי בפרויקטים להגדלת הכנסות העירייה, ולבחינת החיובים בגין היטלי השבחה, היטלי סלילה ונושאים נוספים לטובת פיתוח העיר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
3,700,000	2,500,000	6,200,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161700022 מימוש קולות קוראים להכנסות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,500,000 ש"ח עבור מימוש קולות קוראים להכנסות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0245. תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

מספר בקשה:	2024-62-038	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשינויים והתאמות ביחידות הנמצאות בכיכר ספרא ובכלל זה עבודות בנייה ושיפוצים שונות וכן הצטיידות, ריהוט, מוצרי חשמל ועוד.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
7,950,000	1,000,000	8,950,000	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי 500,000 ש"ח

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161020306 שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה.

האגף למבני ציבור

* מצ"ב נספח

2024-0246. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 10,800,000 ש"ח משלוחת מתנ"ס רוממה

מספר בקשה: 2024-68-001 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומינהל חינוך מקדמים הקמת שלוחת מתנ"ס בשכונת רוממה. עיריית ירושלים תיקצבה את הפרויקט בסך של 10.7 מלש"ח במסגרת תכנית החומש של הפיס, שאושרה בספר התבר 2024 בוועדת כספים מחודש 12/23. לכן מבוקש להקטין מענק פיס (980/17) ישן יותר, שאינו רלוונטי.

אומדן עלות 10,800,000 - ש"ח

מימון:

מפעל הפיס - מענק 10,800,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 186100027 שלוחת מתנ"ס רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 10,800,000 ש"ח משלוחת מתנ"ס רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0247. תקב"ר 2024 בסך 2,300,000 ש"ח למעון יום מירסקי ברמות פולין

מספר בקשה: 2024-68-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך וקהילה מקדמים הקמת מעון יום בשילוב עם מועדון לנוער ברמות ד' במתחם מירסקי. עם התקדמות הביצוע, מפעל הפיס עידכן את תקציב הפרויקט, להלן פירוט התקציב באש"ח:

מ. החינוך 6,113 (הרשאה 1001553065)
מ. השיכון 861 (מענק 1785799.20)
מ. השיכון 1,096 (מענק 1860410.22)
מפעל הפיס 5,374 (מענק 4210.20)
עירוני 875
סה"כ 14,319

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

- 20 -
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
12,019,090	2,300,000	14,319,090	

מימון:
מפעל הפיס - מענק 2,300,000 ש"ח
סעיף תקציבי 184030423 מעון יום ברמות פולין

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,300,000 ש"ח למעון יום מירסקי ברמות פולין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0248. תקב"ר 2024 בסך 1,920,000 ש"ח למועדון נוער מירסקי ברמות פולין

מספר בקשה: 2024-68-003 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומינהל קהילה מקדם הקמת מועדון לנוער בשילוב עם מעון יום ברמות ד'-מירסקי.
עם התקדמות הביצוע, מפעל הפיס אישר תקציב נוסף לפרויקט ומשרד הפנים גם אישר את השתתפותו בפרויקט.
להלן פירוט התקציב באש"ח:
עיריה - 939 פיס - 5,401 (מענק 2409/20)
מ. השיכון - 861 (מענק 1785799/20)
משרד הפנים - 2,420 (התחייבות מס' 1001721654)
סה"כ 9,621
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
7,701,540	1,920,000	9,621,540	

מימון:
תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 2,420,000 ש"ח
היטל השבחה -2,000,000 ש"ח
מפעל הפיס - מענק 1,500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186040246 מועדון נוער רמות פולין

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,920,000 ש"ח למועדון נוער מירסקי ברמות פולין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0249. תקב"ר 2024 בסך 1,400,000 ש"ח עבור אולם ספורט בקעה גאולים

מספר בקשה: 2024-68-004 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם התקדמות הביצוע, אישר הפיס תקציב נוסף לפרויקט. להלן פירוט המימון באש"ח:
פיס - 9,783 (מענק 2408/20)
פיס - 500 (מענק 1090/23 הצטידות)
עיריה - 1,996
סה"כ 12,279
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
10,879,499	1,400,000	12,279,499	אומדן עלות

מימון:

מפעל הפיס - מענק 1,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080467 אולם ספורט בקעה גאולים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,400,000 ש"ח עבור אולם ספורט בקעה גאולים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0250. תקב"ר 2024 בסך 900,000 ש"ח עבור ספריה בקעה גאולים

מספר בקשה: 2024-68-005 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם התקדמות הביצוע, אישר הפיס תקציב נוסף לפרויקט. להלן פירוט המימון באש"ח:
פיס - 6,594 (מענק 3441/20)
פיס - 500 (מענק 1091/23 הצטידות)
עיריה - 1,970
סה"כ 9,064
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

- 22 -
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	900,000	9,063,949

מימון:
מפעל הפיס - מענק 900,000 ש"ח
סעיף תקציבי 182200077 ספריה בקעה גאולים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 900,000 ש"ח עבור ספריה בקעה גאולים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0251. תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח להקמת מועדון נוער
במורדות ארנונה מגרש 102
מספר בקשה: 2024-68-006 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש להקים מועדון נוער במורדות ארנונה מגרש 102, כחלק מפיתוח השכונה החדשה.
עם ההתקדמות הפרויקט ובעקבות אישור מ.הפיס למימון הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט כדלהלן באש"ח:
מ.הפיס - 2,000
רמ"י - 1,000
ביצוע באמצעות חברת מוריה.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	300,000	3,000,000

מימון:
רשות מקרקעי ישראל -1,700,000 ש"ח
מפעל הפיס - מענק 2,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186040332 מועדון נוער מורדות ארנונה 102

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח להקמת מועדון נוער במורדות ארנונה מגרש 102, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0252. תקב"ר 2024 ע"ס 1,700,000 ש"ח להקמת אולם ספורט
במורדות ארנונה מגרש 102.

מספר בקשה: 2024-68-007 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש להקים את אולם ספורט במורדות ארנונה, מגרש 102, כחלק מפיתוח השכונה החדשה.
עם התקדמות התכנון, מבוקש לאשר תקציב נוסף לפרויקט בסך 1,700,000 ש"ח.
ביצוע באמצעות חברת מוריה.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,950,000	1,700,000	4,650,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,700,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181080553 א.ספורט מורדות ארנונה מגרש 102

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 1,700,000 ש"ח להקמת אולם ספורט במורדות ארנונה מגרש 102, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0253. הקטנת תקב"ר 2024 ע"ס 1,149,058 ש"ח מהקמת מעון יום ברוממה.

מספר בקשה: 2024-68-008 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך וקהילה מקדמים הקמת מעון יום בסמוך למתנ"ס בשכונת רוממה.
בשל עיכוב בהליכי התכנון של הפרויקט, העירייה בוקשה להסב את תקציב הפיס מענק מס' 2418/20 לפרויקט שלוחת מתנ"ס בבית וגן. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,604,058	-1,149,058	1,455,000	

מימון:

מפעל הפיס - מענק -1,149,058 ש"ח
סעיף תקציבי 184030447 מעון יום רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 ע"ס 1,149,058 ש"ח מהקמת מעון יום ברחוב זכרון יעקב בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 3,849,058 ש"ח להקמת תוספת אגף למתנ"ס בשכונת בית וגן - גבעת האנטנה

מספר בקשה: 2024-68-009 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקדם הקמת תוספת אגף במתנ"ס שבגבעת האנטנה. עם השלמת התכנון ולקראת יציאה למכרז, מפעל הפיס ישתתף בעלות הפרויקט, מספר מענק 210/24. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022; 202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,400,000	3,849,058	6,249,058	

מימון:

מפעל הפיס - מענק 3,849,058 ש"ח

סעיף תקציבי 186090100 תוס' למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 3,849,058 ש"ח עבור תוספת אגף למתנ"ס בשכונת בית וגן - גבעת האנטנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0255. כתב התחייבות ושיפוי למפעל הפיס

מספר בקשה: 2024-68-012

דברי הסבר:

עפ"י נהלי מפעל הפיס, לקבלת תקציב לפיתוח והקמה של מבני ציבור/חינוך במימונו, זכויות הקניין בנכס צריכות להירשם במרשם המקרקעין על שם העירייה. מצורף טיוטת כתב התחייבות ושיפוי עליו העירייה צריכה לאשר ולחתום, במקרים שבהם אין הסדרה של רישום הנכס. לאחר מו"מ עם מפעל הפיס ובאישור היועמ"ש סוכם על נוסח כתב התחייבות ושיפוי כלפי הפיס, המצ"ב.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר כתב התחייבות ושיפוי למפעל הפיס, כמפורט בדברי ההסבר.

2024-0256. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,550,000 ש"ח מהקמת מועדון
נוער במעלה הזיתים

מספר בקשה: 2024-68-013 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם השלמת המכרז ולקראת חתימה על הסכם עם קבלן מבצע, נדרש לעדכן את
תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
7,133,597	-1,550,000	5,583,597	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 450,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק -2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040239 מועדון נוער מעלה הזיתים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך
1,550,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער במעלה הזיתים, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל

2024-0257. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 69,085 ש"ח מהקמת מעון יום בית
חנינא 4017

מספר בקשה: 2024-68-014 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם השלמת הפרויקט ומסירתו להפעלה, נדרש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
9,237,417	-69,085	9,168,332	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -69,085 ש"ח

סעיף תקציבי 184030265 מעון יום בית חנינא 4017

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך
69,085 ש"ח ממעון יום בית חנינא 4017, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל.

2024-0258. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 34,312 ש"ח מהקמת מועדון פיס לנוער ארנונה

מספר בקשה:	2024-68-015	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם השלמת הפרויקט ומסירתו להפעלה נדרש לעדכן את תקציב הפרוייקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
2,810,830	-34,312	2,776,518	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -34,312 ש"ח

סעיף תקציבי 186040150 מועדון פיס לנוער ארנונה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 34,312 ש"ח מהקמת מועדון פיס לנוער ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0259. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 45,555 ש"ח מהקמת שלוחת מתנ"ס בגילה

מספר בקשה:	2024-68-016	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם השלמת הפרויקט,מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
23,982,035	-45,555	23,936,480	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי -45,555 ש"ח

סעיף תקציבי 186100034 שלוחת מתנ"ס גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 45,555 ש"ח משלוחת מתנ"ס גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0260. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 150,000 ש"ח להקמת מרכז רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור.

מספר בקשה: 2024-68-017 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם הקמת מרכז לשירותים לקהילה בשכונת אבו תור. מבוקש לעדכן תקציב לפרויקט בהתאם להתקדמות התכנון. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022; 202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
494,000	150,000	644,000	

מימון:

היטל השבחה 150,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040325 בית נחמיה אולם רב תכליתי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 150,000 ש"ח להקמת מרכז רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0261. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת מעון יום במתחם הלר גבעת מרדכי

מספר בקשה: 2024-68-019 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך ומשרד החינוך מקדמים הקמת מעון יום במתחם חדש ברח' הלר בגבעת מרדכי, בהתאם לתכנית העבודה של מטה בינוי כתות ובמסגרת בינוי כולל של מרכז קהילתי. מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט: להלן פירוט המממנים (באש"ח): עירייה - 370 מ.העבודה - 6,113 (הרשאות שבוטלו 1001217099&1001351027) מ.החינוך - 6,113 (הרשאות 1001553130&1001553162)

מימון:

משרד החינוך - מענק 6,113,333 ש"ח
משרד העבודה והרוחה - מענק -6,113,333 ש"ח

סעיף תקציבי 184030416 מעון יום מתחם מתנ"ס הלר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת מעון יום במתחם הלר גבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0262. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,120,000 ש"ח מהקמת מעון יום רמת שלמה

מספר בקשה:	2024-68-020	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם השלמת התכנון והוצאת היתר בנייה, הוחלט כי הבינוי ייעשה ע"י העמותה אשר תקבל את ההקצאה. מבוקש לעדכן את התקציב העירוני בפרויקט בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	2,105,000	- 1,120,000	985,000

מימון:

היטל השבחה 1,120,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 184030478 מעון יום רמת שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,120,000 ש"ח מהקמת מעון יום רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0263. תקב"ר 2024 בסך 420,000 ש"ח להקמת מעון יום בגילה מגרש 203

מספר בקשה:	2024-68-021	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הביצוע באמצעות מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022; 202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	7,659,448	420,000	8,079,448

מימון:

היטל השבחה 420,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030337 מעון יום גילה מ.203

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 420,000 ש"ח להקמת מעון יום בגילה מגרש 203, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0264. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 450,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט מתחם רחל שטראוס

מספר בקשה: 2024-68-022 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

במתחם בית רחל שטראוס בשכונת מקור חיים פועלים שלושה בתי ספר, במסגרת הרחבת הקמפוס מבוקש להקים אולם ספורט שישרת את ביה"ס ואת הקהילה בשכונה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	450,000	-450,000

מימון:

קו אשראי -450,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080845 אולם ספורט מתחם רחל שטראוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 מהקמת אולם ספורט מתחם רחל שטראוס בסך 450,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0265. אישור טיוטת תוספת להסכם הגג עם רמ"י

מספר בקשה: 2024-68-024

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל חתמו בחודש מרץ 2019 על מסמך הבנות לשיווק יחידות דיור מסחר ותעסוקה ולביצוע עבודות פיתוח (הסכם גג). במסגרת ההסכם נקבע כי הצדדים יוכלו לצרף מתחמים נוספים להסכם. העירייה ורמ"י הגיעו להבנה על הרחבת הסכם הגג שיכלול הסדר לשיווק ופיתוח של כ- 5,200 יח"ד ברחבי העיר. במסגרת ההסכם תקבל העירייה כ- 240 מלש"ח לפיתוח תשתיות-על ברחבי ירושלים. בנוסף תינתן העדפה לשיווק יח"ד לשכירות ברחבי העיר. במתחמים הבאים פיתוח השצ"פים יעשה ע"י יזמים (בכפוף לאישור פרוגרמת פיתוח ע"י רמ"י):

- א. גבעת רם - תב"ע 979070.
- ב. הר הצופים - תב"ע 890426.
- ג. אלכסנדרון - תב"ע 798306.
- ד. גוננים - תב"ע 857086.
- ה. הגבעה הצרפתית - תב"ע 896217.

כנגד ביצוע עבודות אלו רמ"י לא יגבו אגרת שצ"פים והעירייה מתחייבת לא לגבות מהיזמים היטל שצ"פ ככל ויהיה כזה בעירייה בגין הזכויות המוקנות בתב"ע.
הכל כמפורט בטיוטת התוספת להסכם המצורפת לבקשה זו.
מבוקש מועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את טיוטת ההסכם ואת הקיזוז המפורט להלן ולהסמין את הגורמים המקצועיים בעירייה להשלים את המו"מ וניסוח ההסכם מול רמ"י.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (5 חברים בעד ו-5 נמנעים) לאשר את טיוטת תוספת להסכם הגג, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
הערה: מר אליעזר ראוכברגר, סגן ומ"מ ראש העיר ומר אדיר שוורץ, סגן ראש העיר, לא השתתפו בדיון ובהצבעה.

2024-0266. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 349,542 ש"ח מקרן חניה מנורה

מספר בקשה:	2024-68-025	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם אגף תושי"ה הקימו חניון בככר מנורה באמצעות חברת עדן וזאת כחלק מהקמת מתחם מנורה לאומנויות.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט ולהעביר את תקבולי קרן החניה שנגבו עבור החניון לסעיף היעודי של הקמת החניון, לטובת חשבונות סופיים בפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	2,277,481	-349,542	1,927,939

מימון:

קרן חניה -349,542 ש"ח

סעיף תקציבי 173140030 קרן חניה -כיכר מנורה-תב"ע 3509

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 349,542 ש"ח מקרן חניה מנורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0267. תקב"ר 2024 בסך 349,542 ש"ח להשלמת עבודות במתחם האומנויות מנורה

מספר בקשה:	2024-68-026	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם אגף תושי"ה הקימו חניון בככר מנורה באמצעות חברת עדן וזאת כחלק מהקמת מתחם מנורה לאומנויות.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט ולהעביר את יתרת קרן החניה שנגבתה עבור החניון לסעיף היעודי, בקשה זו הינה בכפוף לאישור בקשה 2024-68-025.
התקציב מיועד גם להשלמת עבודות הפיתוח במתחם מנורה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	41,462,482	349,542	41,812,024

מימון:
קרן חניה 349,542 ש"ח

סעיף תקציבי 162200020 מתחם מנורה

החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 349,542 ש"ח להשלמת עבודות במתחם האומנויות מנורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0268. תקב"ר 2024 בסך 96,000 ש"ח עבור הכנת תב"ע למתחם ההסתדרות בקריית מנחם

מספר בקשה: 2024-68-027 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
במסגרת קידום תכנית בהתחדשות עירונית מבוקש לקדם תכנית מפורטת להוספת שימושים ולקדם תב"ע לצרכי ציבור וחינוך בשכונת עיר גנים. קידום התכנית באמצעות הרל"י. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
456,988	96,000	552,988	

מימון:
היטל השבחה 96,000 ש"ח
סעיף תקציבי 179200527 תב"ע למתחם ההסתדרות-קריית מנחם

החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 96,000 ש"ח עבור הכנת תב"ע למתחם ההסתדרות בקריית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0269. תקב"ר 2024 ע"ס 170,000 ש"ח עבור מעון יום בפסגת זאב, מגרש 90.

מספר בקשה: 2024-68-028 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדם הקמת מעון יום בפסגת זאב מגרש 90. מבוקש לעדכן את התקציב, בהתאם לאומדן מעודכן. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

- 32 -
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
580,000	170,000	750,000

אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 170,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030461 מעון יום פסגת זאב מגרש 90

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 170,000 ש"ח עבור מעון יום בפסגת זאב, מגרש 90, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0270. תקב"ר 2024 ע"ס 400,000 ש"ח עבור מרכז לגיל הרך ברח' נתיב המזלות, פסגת זאב

מספר בקשה: 2024-68-029 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בשיתוף עם מינהל חינוך מקדם הקמת מרכז לגיל הרך ברח' נתיב המזלות בפסגת זאב. מבוקש לאשר תקציב לקידום הפרויקט. ביצוע באמצעות חברת מוריה.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

אומדן עלות 400,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030849 מרכז לגיל הרך פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 400,000 ש"ח עבור מרכז לגיל הרך ברח' נתיב המזלות, פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0271. תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת מתנ"ס בשכונת מלחה ה.ת. 5053

מספר בקשה: 2024-68-030 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומשרד הבינוי והשיכון מקדמים

הקמה של שלוחת מתנ"ס בשכונת מלחה.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.שיכון - 6,748
עיריה - 480
מ.פיס - 5,788
אישור תקציב זה מותנה בקבלת אישור סופי מהפיס למענק.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
11,016,264	2,000,000	13,016,264	

מימון:

מפעל הפיס - מענק 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090014 מתנ"ס מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת מתנ"ס בשכונת מלחה ה.ת. 5053, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0272. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס קרית הלאום

מספר בקשה: 2024-68-031 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

לקראת השלמת הפרויקט לבניית שלוחת המתנ"ס שבקרית הלאום (בית יד לבנים), מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
עיריה - 2,061
הפיס - 14,546 (2419/20)
אישור תקציב זה מותנה בקבלת אישור סופי מהפיס למענק.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468001; 202468013; 202468008; 202468020; 202468022;
202468025; 202468014; 202468016; 202468015; 202468019.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
15,606,619	1,000,000	16,606,619	

מימון:

מפעל הפיס - מענק 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186010074 שלוחת מתנ"ס קרית הלאום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס קרית הלאום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0273. אישור כתב התחייבות לשיפוי לחברת "נגה- ניהול מערכת חשמל בע"מ"

מספר בקשה: 2024-68-032

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מקדם קרית חינוך לקהילה במחנה הפליטים שועפט. במסגרת תכנון המתחם, נדרש להעתיק את קו המתח העליון משטח המתחם. אגף למבני ציבור הזמין מחברת נגה האחראית על תשתיות החשמל במדינת ישראל קידום תוכנית להסטת קו המתח העליון. אחד התנאים המקדימים של חב' נגה לקידום התכנית הוא הפקדת כתב שיפוי מטעם העירייה לחב' נגה, ככל ויוגשו נגד החברה תביעות לפיצוי בגין תכנית זו. מצ"ב כתב השיפוי עליו נדרשת העירייה לחתום המובא לאישור ועדת הכספים. הוועדה מסמיכה את מנהל אגף מבני ציבור והלשכה המשפטית לקיום מו"מ על כתב השיפוי ולאשר את הנוסח הסופי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את כתב ההתחייבות לשיפוי לחברת "נגה- ניהול מערכת חשמל בע"מ", כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0274. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 600,000 ש"ח מתכנון שלוחת מתנ"ס ברחוב חכמי בבית וגן ה.ת.5035

מספר בקשה: 2024-68-034 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עקב שיהוי בלוחות הזמנים לתכנון ורישוי הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	750,000	-600,000	150,000

מימון:

קו אשראי	-100,000	ש"ח
היטל השבחה	-500,000	ש"ח

סעיף תקציבי 186100065 שלוחת מתנ"ס חכמי בית וגן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 600,000 ש"ח מתכנון שלוחת מתנ"ס ברחוב חכמי בבית וגן ה.ת.5035, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0275. תקב"ר 2024 בסך 700,000 ש"ח להקמת מועדון נוער בחומת שמואל מגרש 501.

מספר בקשה: 2024-68-035 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת מועדון נוער בהר חומה מגרש 501 בסמוך למתחם חינוך קיים.
עם סיום העבודות, מוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.הפיס - 3,603
עירייה - 1,300
הפרויקט באמצעות חברת מוריה.
בקשה זו מותנית באישור בקשות מס' 2024-68-033,34.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
4,202,965	700,000	4,902,965	

מימון:

קו אשראי 100,000 ש"ח
היטל השבחה 600,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186040208 מועדון נוער במגרש 501

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 700,000 ש"ח להקמת מועדון נוער בחומת שמואל מגרש 501, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

* מצ"ב נספח

2024-0276. תקב"ר 2024 בסך 23,350,000 ש"ח עבור תמיכה בתכנית אסטרטגית לאנרגיה בירושלים.

מספר בקשה: 2024-70-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

ביום 29.5.2022 אישרה ממשלת ישראל את החלטה מס' 1515 שעניינה תמיכה בתכנית אסטרטגית לאנרגיה בירושלים.
ההחלטה התקבלה נוכח החשיבות שרואה הממשלה בשיפור תשתיות האנרגיה והגברת חוסנה האנרגטי של ירושלים בירת ישראל, העיר המאוכלסת והצפופה בישראל, ועל מנת לעמוד ביעדים הלאומיים להפחתת פליטות גזי חממה וזיהום אויר, בהתאם לסעיף 4 לחוק יסוד ירושלים בירת ישראל, הקובע כי לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של העיר בנושא משק וכלכלה ובנושאים אחרים, לשם הגברת חוסנה החברתי ופיתוחה הכלכלי של העיר

תוך שיפור איכות החיים והסביבה של כלל תושבי העיר.
בתאריך 28.12.2023 פרסם המשרד לירושלים ומסורת מבחן תמיכה ע"ס 23,350,000 ש"ח, במסגרת חלוקת התקציב בהחלטת הממשלה, אשר מזמין רשויות מקומיות להגיש בקשה למתן תמיכה. חברת עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, הגישה ביחד עם מינהל תפעול בקשה לתמיכה בפעולות הנוגעות לשיפור תשתיות האנרגיה בעיר, ותוכנית עבודה בהתאם לאמור בהחלטת הממשלה, אשר במסגרתה תגובש תכנית אסטרטגית רב שנתית לאנרגיה בירושלים, עבור פרויקטים של התייעלות באנרגיה, הקמת אמצעי הצללה במרחב הציבורי אשר יכולים לכלול אנרגיה מתחדשת, בחינת היתכנות להחלפת גנרטורים המשמשים למצבי חירום במתקני אגירה, התקנת מערכות בקרה ושליטה לניהול אנרגיה במתקני הייצור והצריכה אשר באחריות העירייה. בנוסף, פרויקטים שמטרתם מעבר לתחבורה יעילה באנרגיה זלת פליטות ובהם תכנון והקמת עמדות טעינה לרכב חשמלי ברחבי העיר.
הביצוע באמצעות חברת עדן.
מצורף נספח פרוטוקול ועדת תמיכות משרד ירושלים ומסורת ישראל מיום 17.4.2023 המאשר את סכום התמיכה ועיקריה.

אומדן עלות	23,350,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

משרד לענייני ירושלים	23,350,000	ש"ח
----------------------	------------	-----

סעיף תקציבי 170100248 תכנית אסטרטגית אנרגיה בירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 23,350,000 ש"ח עבור תמיכה בתכנית אסטרטגית לאנרגיה בירושלים, כמבואר בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2024-0277. אישור התקשרות לאחזקת מיכלים טמוני קרקע במסגרת מכרז המשך.

מספר בקשה: 2024-71-002

דברי הסבר:

ועדת כספים מס' 437 מתאריך 18.8.2016 אישרה פרסום מכרז פומבי ע"י חב' מוריה הכולל התקשרות בחוזה מסגרת לתכנון, אספקה, התקנה ואחזקה של מיכלים טמוני קרקע שיוקנו ע"י הזוכים במכרז.
אגף התברואה והיועץ המשפטי לעירייה אישרו את מסמכי המכרז שכללו בין היתר רכיב של חוזה אחזקה אופציונלי של העירייה לתקופה של 10 שנים לאחר תום תקופת בדק של 24 חודשים.
בהתאם לכך, פורסם ע"י מוריה מכרז 160/2015 ולאחר מכן פורסם מכרז המשך זהה שמספרו 260/2021 שכולל גם את רכיב האחזקה.
כעת, לאחר שמסתיימת תקופת הבדק למכרז ההמשך, אגף התברואה מבקש מוועדת הכספים לאשר התקשרות לטובת רכיב האחזקה לתקופה של 10 שנים עם הזוכים במכרז עבור כל המיכלים שמוקנים על ידם.
הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 71117481 החזקת מיכלים ודחסניות טמונים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור התקשרות לאחזקת מיכלים טמוני קרקע במסגרת מכרז המשך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0278. אישור התקשרות לאחזקת בתי שימוש ציבוריים אוטומטיים במסגרת מכרז הקמה של חברת מוריה.

מספר בקשה: 2024-71-003

דברי הסבר:

חברת מוריה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 101/2019 להתקשרות בחוזה מסגרת ליצור תכנון, הספקה, התקנה ואחזקה של שרותים ציבוריים אוטומטיים בירושלים. לאחר תום תקופת הבדק של 24 חודשים תועבר אחזקת השרותים הציבוריים האוטומטיים לאחריות של עיריית ירושלים (יש לציין כי מבני שרותים רגילים מתוחזקים באמצעות חברות שזכו במכרז ניקיון ואחזקה של בתי שימוש). באפשרות העירייה לבצע את אחזקת השרותים האוטומטיים לתקופה נוספת של 10 שנים מול הקבלן אשר זכה במכרז של מוריה. אגף התברואה והיועץ המשפטי לעירייה אישרו את מסמכי המכרז, הכוללים את רכיב האחזקה האופציונלי העומד לזכות העירייה מול הקבלן הזוכה. אגף התברואה מבקש מוועדת הכספים לאשר את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, עבור רכיב האחזקה לבתי שימוש ציבוריים אוטומטיים. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 71257491 קניית שירותי ניקיון בבש"צים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור התקשרות לאחזקת בתי שימוש ציבוריים אוטומטיים במסגרת מכרז הקמה של חברת מוריה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. הערה: מחזיק התיק בתיאום עם ראש מינהל תפעול יבדקו פתרונות טכנולוגיים להפעלת בש"צים בשבת.

2024-0279. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט מיכלים טמוני קרקע

מספר בקשה: 2024-71-004 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם למקורות המימון בפועל.

מימון:

קו אשראי 255,500 - ש"ח

מממנים שונים 255,500 ש"ח

סעיף תקציבי 171050081 מכלים תת-קרקעיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מקורות מימון בפרויקט מיכלים טמוני קרקע.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2024-0280. תקב"ר 2024 בסך 582,700 ש"ח עבור נגישות תחנות אוטובוס.

מספר בקשה: 2024-73-001 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת תחנות אוטובוס חדשות מונגשות ברחבי העיר. הרשאת תחבורה מס' 1001694245 (100%) הביצוע באמצעות אגף תושי"ה.

אומדן עלות 582,700 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 582,700 ש"ח

סעיף תקציבי 173170408 הנגשת תחנות אוטובוסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 582,700 ש"ח עבור נגישות תחנות אוטובוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0281. תקב"ר 2024 בסך 1,700,000 ש"ח עבור עדכון מדריך לבחינת השלכות עומס תחבורתי.

מספר בקשה: 2024-73-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

המדריך להכנת בחינת השלכות תחבורתיות, שמטרתו לספק למוסד התכנון, האחראי על בחינה ו/או אישור התכנית המבוקשת, מידע תומך החלטה לבחינת הפתרונות התחבורתיים המוצעים והצעות לשיפור מערכות התחבורה המוצעות, פורסם בשנת 2003.

המדריך התבסס בעיקר על ניתוח של רמת שירות תחבורתי לרכבים פרטיים ולא כלל כלים משמעותיים לבחינת תח"צ, רכיבה והליכה. וכן אינו תואם את מדיניות משרד התחבורה במרחבים העירוניים הצפופים.

המשרד תיקצב כעת את עדכון המדריך. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001715627 (100%) הפרויקט באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

אומדן עלות 1,700,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202129 תכנית אסטרטגית לתח"צ וכבישים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,700,000 ש"ח עבור עדכון מדריך לבחינת השלכות עומס תחבורתי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0282. תקב"ר 2024 בסך 1,604,025 ש"ח להפעלת מידע בתחנת רכבת נבון.

מספר בקשה:	2024-73-003	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בתחנת רכבת נבון קיימת עמדת מודיעין שמסייעת ומכוונת נוסעים הבאים לירושלים. מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה להפעלת עמדת המודיעין. הרשאת משרד התחבורה מספר 1001719658 (100%) הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	5,001,694	1,604,025	6,605,719

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,604,025 ש"ח

סעיף תקציבי 173202088 הסברה לפתיחת תחנת רכבת נבון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,604,025 ש"ח להפעלת עמדת מידע בתחנת רכבת נבון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0283. תקב"ר 2024 בסך 48,494,445 ש"ח עבור צוות תוכנית אב לתחבורה

מספר בקשה:	2024-73-004	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

ההתחייבות הינה עבור התקציב הארגוני של הצוות לשנת 2024. התקציב משמש לתשלום ההוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת הצוות, בין היתר: משכורות לעובדים, שכירות משרדים, הנהלה וכלליות, שוטפות ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001715630 (90%). הביצוע ע"י צוות אב לתחבורה.

אומדן עלות	48,494,445	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק 43,645,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים	969,889	ש"ח	- 40 -
אגרות פיתוח - פרויקטים	3,879,556	ש"ח	
סעיף תקציבי 173201726 צוות תכנית אב לתחבורה			

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 48,494,445 ש"ח עבור צוות תוכנית אב לתחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0284. תקב"ר 2024 בסך 15,757,077 ש"ח עבור סל תכנון נת"צים	
מספר בקשה: 2024-73-005	לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בשנת 2022 הועבר 10 מלש"ח עבור תכנון נת"צ עטרות. כעת אושרה תוספת 15.7 מלש"ח לקידום זמינות תחבורה ציבורית ושביל אופנים במנהרת נעמי שמר. הרשאת תחבורה 1001561502 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
10,000,000	15,757,077	25,757,077	

מימון:

משרד התחבורה - מענק	15,757,077	ש"ח
סעיף תקציבי 173501820 תכ' נת"צ עטרות		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך 15,757,077 ש"ח לסל תכנון נת"צים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0285. תקב"ר 2024 בסך 7,798,111 ש"ח לשיקום נופי בעמק הארזים	
מספר בקשה: 2024-73-006	לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

תוספת התקציב מיועדת לשיקום נופי של פרויקט משרד הביטחון בעמק הארזים וכוללת קירות תמך, שתילה ושיקום האתר, כמו כן תוספת התקציב מיועדת לביצוע מלא של שלב ב' הכולל שיקום נופי של מקטע נוסף ותכנון מבנה למשרד הביטחון. הרשאת משרד הביטחון מס' 4441291719 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,301,789	7,798,111	11,099,900	

מימון:

משרד הביטחון 7,798,111 ש"ח
סעיף תקציבי 173140243 שיקום נופי עמק הארזים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 7,798,111 ש"ח לשיקום נופי בעמק הארזים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 197,030,923 ש"ח עבור מחלף בייט מזרח 2024-0286

מספר בקשה: 2024-73-008 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

תכולת העבודה כוללת סלילת כביש חדש שיחבר בין כביש 16 לרחוב הרצוג. החיבור יבוצע מצומת גרשון ועד לצומת ברחוב הרצוג, תוך ביטול כביש בצלאל בזק הקיים. העבודות כוללות גשרים, קירות תומכים, מבנה כביש פיתוח ושבילי אופניים, גשרי שילוט, עבודות פיתוח נופי, ביצוע תשתיות, הארכת מוביל ניקוז, מעבר תת"ק לחניון. הרשאת תחבורה 1001714249 (90%) אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2024-73-009 הביצוע באמצעות מוריה.

אומדן עלות 197,030,923 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 177,327,831 ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים 3,940,618 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים 15,762,474 ש"ח
סעיף תקציבי 173190578 ביצוע מחלף בייט מזרחי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 197,030,923 ש"ח עבור מחלף בייט מזרח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

הקטנת תקב"ר 2024 בסך 54,430,000 ש"ח מהפרדה מיפלסית דוכיפת. 2024-0287

מספר בקשה: 2024-73-009 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

הרשאה מספר 1001384525 נתצ דוכיפת עומדת על סך של 64.43 מלשח.

לאור הקפאת הפרויקט המדובר ע"י משרד התחבורה, תקציב המשרד הוקטן בהתאמה בסך של 54.43 מלש"ח בכדי לאפשר את העבודות הבאות:
* 2 מלש"ח - עבודות בכביש 60 בקשה 2024-73-010
* 52 מלש"ח - הקמת מחלף בייט בקשה 2024-73-008
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001384525 (100%).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
69,673,333	-54,430,000	15,243,333

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 54,430,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202411 הפרדה מפלסית משה דיין\דוכיפת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (6 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 54,430,000 ש"ח מהפרדה מפלסית דוכיפת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0288. תקב"ר 2024 בסך 2,064,371 ש"ח כביש 60 קטע דרומי רוזמרין-חוסאן.

מספר בקשה:	2024-73-010	לשנת תקציב: 2024
------------	-------------	------------------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים באמצעות חברת מוריה משדוגת את היציאה הדרומית - כביש 60 משרד התחבורה הקצה כ-2 מלשח לקידום העבודות במנהרות, בהתאם לדרישות המשטרה ומשרד הבטחון להחמרת נהלי הבטיחות במנהרה. הגדלה זו ע"ח הקטנת הרשאה של נתצ דוכיפת ראו בקשה 2024-73-009. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001277324 (100%). אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2024-73-009 הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
182,343,555	2,064,371	184,407,926

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,064,371 ש"ח

סעיף תקציבי 173190042 תכנון וביצוע כביש 60

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך 2,064,371 ש"ח לפרויקט כביש 60, רוזמרין חוסאן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0289. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 34,999,993 ש"ח עבור קו ירוק מצרני אולסוונגר בקרית מנחם.

מספר בקשה: 2024-73-011 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מצרן אולסוונגר -כולל בתוכו שלושה מקטעים הכוללים כל אחד מהם גשר, מעלית ומדרגות. הפרויקט יתרום להנגשת הרק"ל שיעבור ברחוב הנטקה מתחתיו.
הרשאת תחבורה מס' 1001671911 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	2,000,000	34,999,993
	34,999,993	36,999,993

מימון:
משרד התחבורה - מענק 34,999,993 ש"ח
סעיף תקציבי 173203010 קו ירוק - מצרני אולסוונגר

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 34,999,993 ש"ח עבור קו ירוק מצרני אולסוונגר בקרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0290. תקב"ר 2024 בסך 13,208,546 ש"ח עבור פרויקט מצרני 16 מורגנטאו-רמות

מספר בקשה: 2024-73-012 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מעבר 16 מהווה חלק מפרויקט הקמת רכבת קלה בירושלים. הפרויקט נמצא בשכונת רמות שבצפון העיר, לאורך ציר גולדה מאיר. תכולות הפרויקט הן קירות דיפון, 2 מבני גשרים, 2 מבני מעליות, שביל מילוט, קירות תמך, פורטל יציאה. מטרת הפרויקט הינה להנגיש את תחנות הרכבת לאורך הקו הכחול.
הרשאת תחבורה 1001717154 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	13,208,546	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:
משרד התחבורה - מענק 13,208,546 ש"ח
סעיף תקציבי 173203041 מצרני 16 מורגנטאו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 13,208,546 ש"ח עבור פרויקט מצרני 16 מורגנטאו רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0291. תקב"ר 2024 בסך 387,431 ש"ח עבור כביש 301 בית חנינא

מספר בקשה:	2024-73-014	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להמשך פיתוח כביש 301 בשכונת ב.חנינא, כולל עבודות ניקוז. ניצול יתרת הרשאת תחבורה 1000561981 (100%)

אומדן עלות	387,431	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק	387,431	ש"ח
---------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 173502072 כביש 301 בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך של 387,431 ש"ח לכביש 301 בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0292. הקטנת תקב"ר בסך 742,000 ש"ח מסלילת כביש שראפאת תב"ע 4552.

מספר בקשה:	2024-73-016	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את המימון העירוני בפרויקט, לאור קבלת תקציב חלופי ממשרד התחבורה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	850,000	-742,000	108,000

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	-111,300	ש"ח
-----------------------	----------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	-630,700	ש"ח
------------------------	----------	-----

סעיף תקציבי 173060419 תכ' כביש שראפאת תבע 4552

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 742,000 ש"ח מסלילת כביש שראפת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0293. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 139,000 ש"ח מכביש גישה בבית חנינא 7828א'

מספר בקשה: 2024-73-017 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

לאור התארכות לוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	200,000	- 139,000	61,000

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים
אגרות פיתוח - פרויקטים
סעיף תקציבי 173060488 סלילת כביש בית חנינא / 7828א

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקציב 2024 בסך 139,000 ש"ח מסלילת כביש גישה בית חנינא 7828א', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0294. תקב"ר 2024 בסך 742,000 ש"ח עבור ביצוע עבודות שדרוג כבישים בשכונת ראס אל עמוד 0727.

מספר בקשה: 2024-73-019 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים בראס אל עמוד 0727. העבודות יכללו בין היתר גם: שדרוג מדרכות ומערכות השקיה, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הניראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות. ההגדלה נדרשת גם לאור הארכת תוואי תאורה בשטח, בהתאם לדרישת מח' המאור. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 202473022; 202473016; 202473021; 202473041; 202473023; 202473017; 202473040; 202473027; 202473026.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,840,000	742,000	2,582,000

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים
ש"ח 111,300

אגרות פיתוח - פרויקטים - 46 - ש"ח 630,700

סעיף תקציבי 173650072 שדרוג ראס אל עמוד 0727 תפ"מ 22

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 742,000 ש"ח עבור שדרוג כבישים בשכונת ראס אל עמוד 0727, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0295. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 139,000 ש"ח לסלילת כביש שועפט 7620.

מספר בקשה: 2024-73-020 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עדכון תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 202473022; 202473016; 202473021; 202473041; 202473023; 202473017; 202473040; 202473027; 202473026.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,280,000	139,000	1,419,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 20,850

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 118,150

סעיף תקציבי 173013273 שועפט 7620

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 139,000 ש"ח עבור סלילת כביש שועפט 7620, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0296. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 400,000 ש"ח מסלילת כביש רבינוביץ-טהון

מספר בקשה: 2024-73-021 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

לאור תיקצוב יעודי ממשרד הפנים, מבוקש לעדכן את המימון העירוני בפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,500,000	-400,000	3,100,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -60,000

אגרות פיתוח - פרויקטים - 47 - ש"ח -340,000

סעיף תקציבי 173060684 סלילת רחוב טהון-רבינוביץ 14291

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 400,000 ש"ח מסלילת כביש רבינוביץ-טהון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0297. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 765,227 ש"ח מפיתוח קו ניקוז ברחוב טוביה.

מספר בקשה: 2024-73-022 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
לאור קבלת תקציב יעודי ממשרד הפנים, מבוקש לעדכן את התקציב העירוני.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
800,000	-765,227	34,773	

מימון:
היטל השבחה -765,227 ש"ח

סעיף תקציבי 173041010 פיתוח קו ניקוז - רחוב טוביה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 765,227 ש"ח מקו ניקוז ברחוב טוביה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0298. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח משבילי אופניים טקטים במרכז העיר.

מספר בקשה: 2024-73-023 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,639,248	-200,000	2,439,248	

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים -30,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים -170,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173150802 שבילי אופניים טקטים במרכז העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקטנת תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח משבילי אופניים טקטים במרכז העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0299. תקב"ר 2024 בסך 1,365,227 ש"ח לשדרוג דרך גישה מקור חיים תלפיות 2019/0261

מספר בקשה:	2024-73-024	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפריצת כביש סטטוטורי שייתן מענה להיתרי בניה חדשים הנסמכים על הכביש. הביצוע בהתאם לכתב התחייבות חתום מול היזם במסגרתו התכנון הושלם על ידו. במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות עפר, פיתוח ותשתיות. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט לצורך השלמת התקציב לפרויקט עבור פריצת כביש להיתרים סמוך לרחוב מקור חיים, כתנאי לטופס 4. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 202473022; 202473016; 202473021; 202473041; 202473023; 202473017; 202473040; 202473027; 202473026.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
3,200,000	1,365,227	4,565,227	אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	204,784	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	1,160,443	ש"ח
סעיף תקציבי 173060691 סלילת רחוב מקור חיים תלפיות		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,365,227 ש"ח לשדרוג דרך גישה מקור חיים תלפיות 2019/0261 כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0300. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 78,000 ש"ח מסלילת כביש רחוב אדלר.

מספר בקשה:	2024-73-026	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום העבודות מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,000,000	-78,000	922,000	אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	-11,700	ש"ח
-----------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 173303017 סלילת כביש רח' שאול אדלר

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 78,000 ש"ח מסלילת כביש רחוב אדלר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0301. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 90,000 ש"ח מסלילת רחוב בניהם בב.חנינא 7461'א'

מספר בקשה: 2024-73-027 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
לאור קבלת תקציב יעודי ממשרד הפנים להשלמת העבודות, מבוקש לעדכן את המימון העירוני בפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,850,000	-90,000	1,760,000	

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -13,500
אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -76,500

סעיף תקציבי 173060392 כביש בית חנינא 7461'א'

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 90,000 ש"ח מכביש אל בניהם בבית חנינא , כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0302. תקב"ר 2024 בסך 168,000 ש"ח עבור השלמת כביש 122 בתב"ע 7621 בשכונת שועפט

מספר בקשה: 2024-73-028 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
נדרש לעדכן את התקציב בהתאם לחשבון הסופי בפרויקט. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות:
202473022; 202473016; 202473021; 202473041; 202473023;
202473017; 202473040; 202473027; 202473026.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,000,000	168,000	6,168,000	

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 25,200

אגרות פיתוח - פרויקטים 142,800 ש"ח - 50

סעיף תקציבי 173060378 תכ' וביצוע כביש 122, תב"ע 7621

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 168,000 ש"ח עבור השלמת כביש 122 בתב"ע 7621 בשועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0303. תקב"ר 2024 בסך 30,000,000 ש"ח לתכנון מוקדם מערכת הסעת המונים -בית שמש

מספר בקשה: 2024-73-029 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

לאור הגידול המשמעותי באוכלוסיית העיר בית שמש בשנים האחרונות וגם הצופה פני עתיד, נבחן פרויקט הסעת המונים מבית שמש למלחה דרך ציר 39. החלופה שנבדקת היא בציר דרומי יותר שנע ישר עם מעט פניות בדרך וכולל מנהור וגשרים. אורך הציר הנבחן כ- 33 ק"מ כולל תחנות באזור צור הדסה ובית"ר עילית או כל מתווה תחבורתי אחר לפתרון המצוקה התחבורתית הצפויה. התקציב נדרש עבור קידום תכנון מוקדם וסטטוטורי לפרויקט הסעת המונים מירושלים לבית שמש דרך כביש 39. הרשאת תחבורה מס' 1001696048 (100%) ביצוע באמצעות צוות תוכנית אב.

אומדן עלות 30,000,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 30,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173130127 תכנון מערכת הסעת המונים ב.שמש

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (4 חברים בעד, 1 נגד ו-1 נמנע) תקב"ר 2023 בסך 30,000,000 ש"ח עבור תכנון מוקדם מערכת הסעת המונים -בית שמש, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0304. תקב"ר 2024 בסך 2,008,485 ש"ח עבור נתצים טאקטיים

מספר בקשה: 2024-73-030 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב נדרש לטובת השלמת התכנון המפורט של מספר נתצ"ים שלהלן, ע"י צביעת נתיבים קיימים ללא שינויים גאומטרים (נתצים טקטיים) לצירי העדפה באורך של 7.8 ק"מ בצירים הבאים: הרב הרצוג, מעבר רחל - דרך חברון, ינובסקי.

- 51 -
הרשאת תחבורה מס' 1001713580 (100%)
הביצוע באמצעות תכנית צוות אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	2,535,000	2,008,485
	4,543,485	

מימון:
משרד התחבורה - מענק 2,008,485 ש"ח
סעיף תקציבי 173170271 תכ' נתצים טאקטיים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,008,485 ש"ח עבור נתצים טאקטיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0305. תקב"ר 2024 בסך 999,000 ש"ח עבור בדיקת התכנות לפרויקטים המיצרים קישוריות לתחבורה ציבורית.
מספר בקשה: 2024-73-031 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מבוקש עבור תכנון לפרויקטים שמטרתם שיפור חווית ההליכה במרחב העירוני ואיתור מרחבים משיקי רק"ל הדורשים טיפול והתאמה.
הרשאת משרד התחבורה 1001710233 (100%)
הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.
אומדן עלות 999,000 ש"ח

מימון:
משרד התחבורה - מענק 999,000 ש"ח
סעיף תקציבי 173203058 הלכתיות-רק"ל בדיקת התכנות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 999,000 ש"ח לבדיקת התכנות לפרויקטים המיצרים קישוריות לתחבורה ציבורית כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0306. תקב"ר 2024 בסך 11,600,000 ש"ח לתכנון אסטרטגי תכנית אב.
מספר בקשה: 2024-73-032 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד להרחבת תוכניות אב עירוניות, הרחבת תוכנית אב יו"ש,

מתן ייעוץ כללי תכנון אסטרטגי עבור משרד התחבורה, תכנית אסטרטגית שלב ה' ותחזוקת מערכות ופיתוחים נדרשים בהתאם לצרכים המשתנים. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001486634 (90%) הפרויקט באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
44,677,333	11,600,000	56,277,333

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 11,600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202129 תכנית אסטרטגית לתח"צ וכבישים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 11,600,000 ש"ח לתכנון אסטרטגי תכנית אב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 14,150,000 ש"ח לתוכנית אב לתחבורה ציבורית (תח"ץ)

מספר בקשה: 2024-73-033	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד למימון תכנית העבודה השוטפת של צוות תכנית אב לתחבורה, העוסקת בתכנון ושינויי קווי תחבורה ציבורית לטווח הקצר ולטווח הארוך. הרשאת משרד התחבורה 1001485923 (95%) הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
54,803,290	14,150,000	68,953,290

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 14,150,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202033 שיפור התח"צ במטרופולין

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 סך 14,150,000 ש"ח עבור תוכנית אב לתחבורה ציבורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 1,587,000 ש"ח לפיתוח מודל תחבורתי חדש

מספר בקשה: 2024-73-034	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסיום פיתוח המודל וכן השקעה בתחזוקתו ובתחזוקת בסיסי הנתונים המזינים אותו. המודל התחבורתי משמש את הצוות לבדיקות היתכנות ובדיקות כדאיות וכלכליות לפרויקטים כולל סימולציה למספר נוסעים, ביקושים והיצע כבישים ותח"צ, נתיבי קווים אופטימליים ועוד. המודל מורכב מחישובים ונוסחאות מתמטיות ומנתונים שמוזנים במודל כתוצאה מסקרים שנעשים באופן שוטף. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001485920 (95%). הביצוע באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	6,974,211	8,561,211

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,587,000 ש"ח
סעיף תקציבי 173202040 פיתוח מודל תחבורתי חדש

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,587,000 ש"ח לפיתוח מודל תחבורתי חדש, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 7,565,000 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע. 2024-0309

מספר בקשה: 2024-73-035	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור איסוף מידע המשמש בסיס לתכנון תחבורה ציבורית בטווח הקצר ובטווח הארוך. כמו כן מתבצעת ספירת נוסעים ותנועה, ביג דאטא, סקרים שוטפים ופרויקטים מיוחדים כמפורט בגיליון איסוף מידע. הביצוע באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001485749 (100%).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	55,839,766	63,404,766

מימון:

משרד התחבורה - מענק 7,565,000 ש"ח
סעיף תקציבי 173201915 תכ' אב ותכנון סקרים בירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 7,565,000 ש"ח עבור תכנית אב- איסוף מידע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0310. תקב"ר 2024 בסך 370,772 ש"ח לניהול תח"צ זמן אמת
מדידה והפעלה

מספר בקשה: 2024-73-036 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להפעלת חדר ניהול תחבורה ציבורית בזמן אמת המרכז מידע מהמפעילים ומגורמים נוספים לגבי אירועים והפרעות בתחבורה הציבורית, ומסייע לפתרון בעיות בשטח ולהעברת מידע לנוסעים ע"י אפליקציות, שלטים ומרכז מידע טלפוני. הפעילות תתבצע במרכז מנת"י. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה. הרשאות משרד התחבורה מס': 1001592719 (100%)

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,055,510	370,772	1,426,282

מימון:

משרד התחבורה - מענק 370,772 ש"ח
סעיף תקציבי 173170264 חדר תח"צ במנת"י - צוות אב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 370,772 ש"ח לניהול תח"צ זמן אמת מדידה והפעלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0311. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 100,000 ש"ח-מעגל תנועה בצומת
עין כרם- דרך כרמית

מספר בקשה: 2024-73-040 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם התקדמות התכנון, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאבני הדרך.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	-100,000	400,000

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 15,000- ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים 85,000- ש"ח
סעיף תקציבי 173150565 כיכר צומת עין כרם-דרך כרמית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 100,000 ש"ח ממעגל תנועה בצומת עין כרם- דרך כרמית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0312. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח מביצוע שביל אופניים ברחוב דוד המלך

מספר בקשה: 2024-73-041 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,011,658	-300,000	2,711,658	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	-60,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	-240,000	ש"ח

סעיף תקציבי 173150417 שביל אופניים רח' דוד המלך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח מביצוע שביל אופניים ברח' דוד המלך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0313. תקב"ר 2024 בסך 700,000 ש"ח לתכנון וביצוע הסדרי חנייה ברחוב הנורית וקוסטה ריקה

מספר בקשה: 2024-73-042 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתיכנון וביצוע הסדרי חנייה ברחובות הנורית וקוסטה ריקה. יזם הפועל במתחם, ביטל מספר חניות בסביבת בית הספר לכן סוכם שיעביר 300 אש"ח לצורך תכנון תוספת חניות ומפרצי הורדה חדשים. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 202473022; 202473016; 202473021; 202473041; 202473023; 202473017; 202473040; 202473027; 202473026.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
800,000	700,000	1,500,000	

מימון:

יזמים	300,000	ש"ח
-------	---------	-----

	- 56 -	
היטל תיעול - פרויקטים	80,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	320,000	ש"ח
סעיף תקציבי 173019750 סלילת רחוב הנורית		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 700,000 ש"ח לתכנון וביצוע הסדרי חנייה ברחוב הנורית וקוטטה ריקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0314. תקב"ר 2024 בסך 5,000,000 ש"ח עבור תביעות הזכיון בפרויקט הרק"ל.

מספר בקשה: 2024-73-043	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לטובת סל תקציבי כנגד תביעות עתידיות של הזכיון בפרויקט הרקל או בגין הוראות שינוי, מעבר להסכם המקורי, על הסכם הזיכיון. כמו כן, התקציב מיועד לשיפוי בגין פגיעה שקבלנים ביצעו בכביש/תמורים או תשתיות אחרות הצמודות לרק"ל. הרשאת תחבורה 1000258693.

אומדן עלות	5,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק	5,000,000	ש"ח
---------------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 173201173 תביעות זכיון בפרויקט הרק"ל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 5,000,000 ש"ח עבור תביעות הזכיון בפרויקט הרק"ל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0315. תקב"ר 2024 בסך 135,269,431 ש"ח עבור סל ביצוע נתצ"ים

מספר בקשה: 2024-73-044	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע נתיבי תחבורה ציבורית ברחבי העיר. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001578141 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
57,632,439	135,269,431	192,901,870	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 135,269,431 ש"ח

סעיף תקציבי 173190509 סל נת"צים - מאיץ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (10 חברים בעד ו-1 נגד) לאשר תקב"ר 2024 בסך 135,269,431 ש"ח עבור סל ביצוע נתצ"ים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. הערה: מותנה בדיון אצל מנכ"ל העירייה בנושא.

2024-0316. תקב"ר 2024 בסך 5,907,163 ש"ח עבור ניידת חילוך 2023

מספר בקשה: 2024-73-045 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת מערך חילוך וגרידה, פינוי מפגעים,בדיקת תועלות בצירים הרשאת תחבורה 1001792917 90%.

אומדן עלות 5,907,163 ש"ח

מימון:

קו אשראי 200,000 ש"ח

משרד התחבורה - מענק 5,316,447 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 58,607 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 332,109 ש"ח

סעיף תקציבי 173170415 ניידת חילוך 2023

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 5,907,163 ש"ח עבור ניידת חילוך 2023, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

האגף לשיפור פני העיר

2024-0317. העברת סך של עד 150,000 ש"ח לאוניברסיטה העברית עבור זרם חשמל במרכזיות הנמצאות בתחום האוניברסיטה.

מספר בקשה: 2024-74-001

דברי הסבר:

למחלקת המאור מספר מרכזיות תאורה הנמצאות בשטח האוניברסיטה העברית. אספקת זרם החשמל למרכזיות תאורה אלו נעשית מהמונים של האוניברסיטה,

העירייה מעבירה את התשלום בגין הצריכה לאוניברסיטה.
צפי הצריכה לשנת 2024 מסתכם בכ-150,000 ש"ח כולל מע"מ.
האגף מבקש לאשר העברת סך של עד 150,000 ש"ח לאוניברסיטה העברית.
התשלומים יבוצעו מדי רבעון, על פי חשבונות שיוגשו ע"י האוניברסיטה ובהתאם לקריאות המונים ע"י אנשי מחלקת המאור.
סעיף תקציבי 74404300 זרם חשמל לתאורת רחובות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של עד 150,000 ש"ח לאוניברסיטה העברית עבור צריכת חשמל למרכזיות הנמצאות בתחום האוניברסיטה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0318. תקב"ר 2024 בסך 656,000 ש"ח לביצוע גינת משחקים
ברחוב דוד גויטיין בפסגת זאב, ואישור טיוטת הסכם
בין עיריית ירושלים והקרן לירושלים בנושא.

מספר בקשה: 2024-74-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בשל מעשי וונדליזם נשרף גן ברחוב דוד גויטיין בפסגת זאב, ויש צורך לשקמו.
לצורך שיקום גן המשחקים גייסה הקרן לירושלים תרומה מליסה וליאון מאירס
בסך 656,000 ש"ח.
הגן יונצח ע"ש התורמים בהתאם להחלטה שאושרה בוועדת שמות והנצחה.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
הביצוע באמצעות חברת מוריה.
מצ"ב טיוטת ההסכם בין עיריית ירושלים והקרן לירושלים.
הוועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לעירייה והגזבר לאשר את הגרסה הסופית של החוזה טרם חתימה.

אומדן עלות 656,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 900,000- ש"ח
קרן ירושלים - מענק 656,000 ש"ח
היטל השבחה 900,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030989 שיקום ושדרוג גנים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024
בסך 656,000 ש"ח לביצוע גינת משחקים ברחוב גויטיין בפסגת זאב,
ואישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0319. הארכת והגדלת חוזה לאחזקת מערכות בקרת תאורה.

מספר בקשה: 2024-74-004

דברי הסבר:

מחלקת המאור מפעילה מרכז בקרת תאורה עירוני לצורך הדלקה וכיבוי של התאורה בעיר בזמנים הרצויים. מערכת הבקרה מאפשרת כיבוי והדלקת התאורה מרחוק וכן איתור תקלות.

ללא מערכת בקרה זו לא ניתן יהיה לשלוט על התאורה העירונית דבר שיש בו עניין בטיחותי מהותי (מניעת תאונות דרכים, תאורת ביטחון הולכי הדרך ברחבי העיר וכו').

בשנתו פרסמה העירייה מכרז מס' מ"פ-9/2017/88 לשדרוג ואחזקת מערכת בקרת התאורה ומכוחו התקשרה חוזית עם חברת ליד בקרה. בשנה האחרונה עיריית ירושלים נערכה לפרסום מכרז חדש בנושא. במהלך עבודת מטה מעמיקה אשר כללה ליווי יועץ מומחה לאורך כל שלבי הכנת המכרז החדש התגלו אילוצים טכנולוגיים לא צפויים. במסגרתם עלה כי המכרז חייב לכלול מעבר לרכיב האחזקה גם רכיב של שדרוג המערכת הקיימת במערכת חדשה וזאת, בין היתר, לאחר שהתברר שהמערכת הקיימת בנויה מטלאים בצורה שלא מאפשרת יציאה למכרז פומבי רגיל ונדרש לשדרוג במטרה לאפשר שליטה מלאה על מערכת בקרת התאורה העירונית.

בהתאם לחוות דעת היועץ נדרשת תקופת חפיפה של 12 חודשים לפחות בין הזוכה במכרז החדש לבין ליד בקרה וכי לא ניתן להעביר את השירותים בפעימה אחת אלא באופן מדורג.

משכן תחולת העבודה שונתה כך שהמכרז החדש יתבצע בשני שלבים במקביל. לצד בחירת זוכה שיחל בשדרוג מערכת בקרת התאורה, תמשך אחזקת מערכת הבקרה העירונית הקיימת ע"י ליד בקרה (שע"פ חוות דעת היועץ הינה היחידה אשר יש ביכולתה לעשות זאת) עד להשלמת העברת אחריות וזאת על מנת לשמור על רציפות תפקודית.

כיום המכרז החדש נמצא בשלב מתקדם לקראת פרסום, ומשכן ולאור העובדה שהאגף מיצה את כלל ההארכות האפשריות הן מכוח ההסכם והן מכוח הוועדה להארכת חוזים, מבוקשת הארכה לתקופה של 15 חודשים או עד להשלמת החפיפה, עפ"י המוקדם מבניהם, בהיקף שנתי של 947,700 ש"ח לא כולל מע"מ בגין אחזקת מערכת בקרת התאורה וכ-650 מרכזיות ברחבי העיר, וכן הגדלת היקף ההתקשרות השנתית בסעיפים חריגים בסך 155,760 ש"ח לא כולל מע"מ בגין שירותי אחזקת מערכת הבקרה בענן.

יצוין כי הוועדה להארכת חוזים בישיבתה מיום 05.03.2024 אישרה הארכה עד ליום 30.07.2024 וקבעה כי ככל ויהיה צורך בהארכה נוספת, היא תובא לאישור וועדת הכספים בהתאם לנימוקים שהובאו ובהתאם להחלטתה האחרונה של הוועדה שלעיל מבוקשת כאמור הארכת והגדלת ההתקשרות כמפורט.

הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 74407547 מערכת פיקוד ובקרה אלחוטית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת והגדלת חוזה לאחזקת מערכות בקרת תאורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0320. תקב"ר 2024 בסך 250,000 ש"ח עבור שיפור חזות העיר.

מספר בקשה: 2024-74-009 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפור ושדרוג תשתיות במרחב הציבורי, העסקת מתכננים ויועצים

לפיקוח על פרויקטים שונים המבוצעים ברחבי העיר וכן לתגבור פעולות האגף לשיפור פני העיר.
הביצוע באמצעות האגף לשיפור פני העיר/ מוריה/ עדן/ הרל"י ואגפי העירייה.
מותנה באישור בקשות מספר 2024-74-006, 2024-74-007.

אומדן עלות 250,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174100020 שיפור חזות העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 250,000 ש"ח עבור שיפור חזות העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0321. אישור טיוטת הסכם בין העירייה לגן הבוטני האוניברסיטאי לכניסת ילדי ירושלים עד גיל 18 לגן הבוטני ללא תשלום.

מספר בקשה: 2024-74-010

דברי הסבר:

הגן הבוטני האוניברסיטאי ממוקם בדרום-מזרח גבעת רם ופועל במסגרת עמותה. מייסדי הגן הם: עיריית ירושלים, האוניברסיטה העברית, קרן ירושלים, והקרן הקיימת לישראל בשיתוף עם קרן סי.ג'י.
הגן משמש ריאה ירוקה בליבה של ירושלים, ותורם לשיפור איכות החיים בעיר, בהיותו מוקד משיכה לתיירים ולמבקרים.
לאור החשיבות הרבה שרואה עיריית ירושלים בפעילות הגן הבוטני, מעבירה עיריית ירושלים לגן הבוטני סך של 500,000 ש"ח לשנה, עבור כניסה לגן ללא תשלום לילדי ירושלים עד גיל 18.
האגף לשיפור פני העיר מבקש לאשר התקשרות עם עמותת הגן הבוטני למשך 5 שנים החל משנת 2024.
זאת בכפוף לאישור תקציב בכל שנת כספים מחדש.
ההסכם יוכן עם הלשכה המשפטית, מצ"ב טיוטת הסכם.
סעיף תקציבי 74607338 הגן הבוטני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר טיוטת הסכם בין העירייה לגן הבוטני האוניברסיטאי לכניסת ילדי ירושלים עד גיל 18 לגן הבוטני ללא תשלום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2024-0322. מתווה כספי לזיכיונות ואגרות פרסום חוצות בעקבות
מלחמת "חרבות ברזל".

מספר בקשה: 2024-77-003

דברי הסבר:

האגף לקידום עסקים מנהל זיכיונות ורישיונות שילוט ופרסום חוצות בירושלים.
לאור המלחמה "חרבות ברזל" שנכפתה עלינו, נפגע ענף הפרסום הארצי באופן
משמעותי.

מאז 7.10.23 נוכח כניסת המדינה למצב מלחמה, גיוס מילואים נרחב,
המצב הקשה במדינה, הגבלות התנועה, השבתת מערכת החינוך והאבל הכבד
והטרגי, כל הקמפיינים הפרסומיים בוטלו מייד. מרביתם היו מיועדים לפרסומי
בחירות מוניציפליות והייתה דרישה להסרה מיידית של פרסומות באוויר. ההשלכה
של המלחמה התבטאה בין היתר בביטול מיידי של כל קמפייני הפרסום (בכלל
המדיות), במחסור בכוח אדם בחברות הפרסום, בבתי דפוס ובחברות התקנת שלטים
שלא פעלו ועוד. הרבה עובדים בחברות אינם עובדים מסיבות לגיטימיות-גיוסים
למילואים, עזיבת הבית לאלו שגרים ביישובי הדרום וחופשות של הורים על מנת
להיות עם הילדים. במקביל הרבה עובדים יצאו לחל"ת מאולצת.

חברת רפיד, זכיינית העירייה לפרסום ע"ג מתקני ריהוט רחוב, נפגעה באופן אישי
כאשר בתו של מנכ"ל החברה נרצחה בכפר עזה, יחד עם בן זוגה. המנכ"ל
עצמו היה נצור עם שאר בני משפחתו בממ"ד וגילה את הזוועה יומיים אחרי.
החברה לא תפקדה במשך חודש ונתנה מענה נקודתי לעירייה בתליית שלטי דגל
ישראל ע"ג המתקנים ובתחזוקה שוטפת.

ראוי לציין שמיד לאחר פרוץ המלחמה, הזכיינים העמידו לרשותנו את המתקנים
לפרסום עירוני בעלויות הפקה בלבד ולשם כך אף דאגו לפתוח את בתי הדפוס
עבורנו לביצוע העבודה הנקודתית במאמץ רב.

על גבי מתקני פרסום אחרים (קירות פרטיים) עולות מודעות רק בנושא תמיכה
בכוחות הבטחון, דגל ישראל, הצדעה למתנדבים וחיזוק האוכלוסיה.
מיד לאחר פרוץ המלחמה התקבלה הנחיה ממערך הסייבר הלאומי להחשיך את המסכים
הדיגיטליים-הן אלו שפונים לציבור והן אלו שבתוך בתי העסק. כלל בעלי המסכים
הדיגיטליים קיבלו מאיתנו הנחיה זו ולאחר מכן קיבלו הרשאה להדליק את
המסכים רק אם אינם מחוברים לאינטרנט. מרבית המסרים ע"ג המסכים הינם בנושא
המלחמה.

האגף לקידום עסקים מאמין שבתקופה זו אנו חייבים להיות יחד עם הזכיינים
והמפרסמים בירושלים, שעשו איתנו דרך ארוכה בשדרוג מדיות הפרסום בעיר
וכן בהגדלת ההכנסות העירוניות בשנים האחרונות מפרסום חוצות.

על כן אנו מציעים את המתווה הבא:

זכייני פרסום חוצות: רפיד ויז'ן (מ"פ 126.21), י.מור פרסום (מ"פ 121.19)

1. הקפאת החוזים לחודשיים ולשלושה שבועות (7.10.23-31.12.23) והארכת
החוזים המקוריים באותה תקופה. בתקופת ההקפאה לא ישולמו דמי הזיכיון
לעירייה.

2. בזמן ההקפאה הזכיינים המשיכו לתחזק את המתקנים.

3. תמורת ההקלות החברות מצהירות כי הן מוותרות על כל טענותיהן ככל שישנן.

4. ההקפאה מותנית בהעברת אישור רואה חשבון על בסיס דוחות כספיים מבוקרים
שיאשרו כי בתקופת ההקפאה החברה לא הייתה רווחית.

5. עבור שנת 2024 התשלום יהיה כרגיל ובהתאם להסכם ההתקשרות.

6. על הזכיינים להסדיר את חובותיהם, ככל שקיימים לשנים 2023-2024 ובהתאם
לחוזי ההתקשרות.

אומדן כספי לאובדן הכנסות בהתאם לבקשה זו מוערך בכ-2,150,000 ש"ח.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתווה כספי לזיכיונות
ואגרות פרסום חוצות בעקבות מלחמת "חרבות ברזל", כמפורט בדברי
ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0323. המלצה להתקנת חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו)
(הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד-2024: שינוי תעריף אגרת
חניה לבעלי כלי רכב שאינם תושבי ירושלים.

מספר בקשה: 2024-78-002

דברי הסבר:

הנהלת העירייה מעוניינת לעדכן את מדיניות תעריפי אגרת החניה בירושלים תוך תיעדוף תושבי ירושלים, ולהתקין את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד-2024 (להלן-חוק העזר). בחוק העזר המוצע יקבע תעריף אגרת חניה בסך 12.40 ש"ח לשעת חניה המיועד לבעלי כלי רכב שאינם תושבי ירושלים, ובכך תינתן עדיפות לתושבי ירושלים בתשלום אגרת החניה. (כיום לכלל התושבים תעריף החניה השעתי הבסיסי הינו על סך 6.90 ש"ח לשעה) זאת עד לתאריך ל' כסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024). מבחינה שנתית, נמצא כי רשויות נוספות במדינה, כגון רמת גן ותל אביב, העלו את תעריפי החניה לתושבי חוץ באופן משמעותי. עדכון התעריפים אינו פוגע בתושבי ירושלים שהסדירו רישום רכבם בעירייה, שכן תעריפי החניה לתושבי העיר ירושלים שהסדירו רישום רכבם בעירייה נשארים בעינם ואילו תעריף החניה השעתי לתושבי החוץ יעלה באופן משמעותי. בעיר ירושלים קיימת מצוקת חניה גדולה. מתוקף היותה מטרופולין ואזור ביקוש כ-200,000 כלי רכב פוקדים את העיר מדי יום, כאשר רק למרכז העיר מגיעים כ-50,000 רכבים על בסיס יומי. אומדן תוספת ההכנסות לעירייה בעקבות התקנת תעריף החניה השעתי לבעלי כלי רכב שאינם תושבי ירושלים כאמור לעיל לתקופה החל מ-1.7.24 ועד 31.12.24 הינו כ-13 מלש"ח. מצ"ב הצעת חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד-2024. הנושא מאושר על ידי אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים להתקין את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ד-2024 ולקבוע תעריף חניה מעודכן לבעלי כלי רכב שאינם תושבי ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר.

מינהל התכנון

2024-0324. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 50,805 ש"ח משיקום ושימור מרפסות הרב קוק.

מספר בקשה: 2024-79-001 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
550,000	-50,805	499,195	

מימון:
היטל השבחה 50,805 ש"ח

סעיף תקציבי 179200297 שיקום ושימור מרפסות הרב קוק

החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 50,805 ש"ח משיקום ושימור מרפסות הרב קוק, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0325. תקב"ר 2024 בסך 50,805 ש"ח עבור תכניות נקודתיות	
מספר בקשה: 2024-79-002	לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד להכנת תכניות בניין עיר, תכניות נקודתיות, תכניות אב ובדיקות היתכנות בנושאים שונים כגון: תביעות פיצויים, איתור שטחים לצרכי ציבור, תכנון בשטחים עירוניים, עדכוני מזידה, קניית שירותי יעוץ תכנוני ועוד.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2024-79-001.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,000,000	50,805	1,050,805	

מימון:
היטל השבחה 50,805 ש"ח

סעיף תקציבי 179200534 תכניות נקודתיות חדש

החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 50,805 ש"ח עבור תכניות נקודתיות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0326. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 397,529 ש"ח מקידום חלופה תב"עית לפרויקט רכס לבן.	
מספר בקשה: 2024-79-003	לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
אומדן עלות

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,798,490	-397,529	1,400,961	

מימון:
היטל השבחה -397,529 ש"ח

סעיף תקציבי 179100056 רכס לבן - חלופה תב"עית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 397,529 ש"ח מקידום חלופה תב"עית לפרויקט רכס לבן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2024 על סך 397,529 ש"ח עבור שירותי יעוץ ובקרה במינהל התכנון.

מספר בקשה: 2024-79-004 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לליווי וייעוץ פרויקטים במינהל התכנון וכן עבור ייעול השירות, תגבור משאבים, קניית שירותי כוח אדם ויועצים, ארגון כנסים מקצועיים, לטובת מימוש תוכניות העבודה של מינהל התכנון. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2024-79-003.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
4,400,000	397,529	4,797,529

מימון:

היטל השבחה 397,529 ש"ח

סעיף תקציבי 179100032 שירותי ייעוץ ובקרה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 על סך 397,529 ש"ח עבור שירותי יעוץ ובקרה במינהל התכנון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

עדכון דברי הסבר לביצוע תחנות לניטור אוויר

מספר בקשה: 2024-79-006

דברי הסבר:

ועדת הכספים מס' 563 מיום 25/12/2023 אישרה תקציב בסך 75,000 ש"ח עבור הסמכת תקן ISO בתחנת הניטור בעטרות. מבוקש כי במסגרת התקציב יטופל גם המערך הנייד לניטור האוויר. המערך הנייד יאפשר מדידה של פרמטרים סביבתיים בכל רחבי העיר ועיבודם להדמיה של מצב האקלים והסביבה לצורך קבלת החלטות תכנוניות. סעיף תקציבי 179250247 תחנות לניטור אוויר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לפרויקט תחנות לניטור אוויר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0329. תקב"ר 2024 בסך 21,239 ש"ח לקידום תוכניות נקודתיות

מספר בקשה: 2024-79-007 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף תכנון עיר מקדם תוכניות נקודתיות ברחבי העיר, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות 21,239 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 171,239 ש"ח

היטל השבחה -150,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179012421 תכניות נקודתיות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 21,239 ש"ח לקידום תוכניות נקודתיות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0330. בקשה לאישור תועלות ציבוריות מהשבחה- בית הדפוס 12, בית השנהב, תב"ע 1168533, תיק היטל 2023/02860.001

מספר בקשה: 2024-79-008

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 28.02.2024 הובא כי הועדה המקומית נדרשת לשומת היטל השבחה בגין תבע 1168533 משנת 2018 תיק היטל 2023/02860.001 ברחוב בית הדפוס 12.

הוראות התכנית כוללות תועלות ציבוריות ללא הוראה מפורשת ביחס לגורם המבצע.

ביום 26.1.2024 נחתם "כתב התחייבות עקרוני" מצ"ב, המסדיר את ביצוע התועלות הציבוריות הקבועות בתכנית על ידי בעלי הזכויות החייבים בהיטל. על בסיס כתב ההתחייבות הוערכה עלות הקמת התועלות הציבוריות למועד התכנית. עלות המטלה הנ"ל חושבה בהתאם ל"מחירון עלויות הקמת מבני ציבור ובינוי לשימוש ציבורי בירושלים-חודש 6/2023" של אגף מבני ציבור, תוך ביצוע התאמה למועד הקובע של התוכנית הנדונה ובהתאם למדד תשומות הבנייה למשרדים. בהתאם לאמור במחירון העירייה הנ"ל, חושבה עלות ההקמה בסך 16,813,622 ש"ח למועד הקובע. מצ"ב תחשיב. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה הנ"ל,

אומדן העלות למועד הקובע תובא כהפחתה מההשבחה בשומת הועדה לתכנית 1168533 וזאת לאור החתימה על כתב ההתחייבות המסדיר את ביצוע התועלות הציבוריות הקבועות בתכנית. ההחלטה זו וכתב ההתחייבות מוגשים לאישור ועדת כספים ומועצה, כפי שנקבע בהחלטת ועדת הארבעה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור תועלות ציבוריות מהשבחה- בית הדפוס 12, בית השנהב, תב"ע 1168533, תיק היטל 2023/02860.001, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0331. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 370,000 ש"ח מהקמת אשכול גני ילדים בשכונת צור באהר.

מספר בקשה: 2024-80-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השלים בניית גנ"י בשכונת צור באהר. עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. משרד החינוך תיקצב את התשתיות ההיקפיות שבוצעו במסגרת הפרויקט.

מספר הרשאה	סכום	מספר שיריון
2023-15-169	754,978	1001720598

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
8,724,425	8,724,425	-370,000	8,354,425

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,087,253 ש"ח

משרד החינוך - מענק 717,253 ש"ח

סעיף תקציבי 181012284 5 כיתות גני צור באהר מור 78

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 370,000 ש"ח מהקמת אשכול גני ילדים בצור באהר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0332. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 761,000 ש"ח להשלמת פרויקט גנ"י צוקרמן

מספר בקשה: 2024-80-003 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות השלים הקמת אשכול 4 גנ"י ברח' צוקרמן בנווה יעקב, באמצעות חברת משכ"ל. בהתאם להסכם גישור שקיבל תוקף של פס"ד בת"א 3604-11-19 פואד סלאמה נ' עיריית ירושלים ואחרים, נדרש לשלם לסיום כל המחלוקות בין הצדדים בקשר עם הפרוייקט: סך של 500 אלש"ח כולל מע"מ לפואד סלאמה ת.ז 308444959 וסך של 261 אלש"ח כולל מע"מ לחברת ג.י.א שגיא בניה ויזמות בע"מ, ח.פ 515967313. בהסכם הגישור נלקחו בחשבון קיזוז הנזקים אשר נגרמו לעירייה בגין התנהלות הקבלן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
8,650,795	761,000	9,411,795

אומדן עלות

מימון:
קו אשראי מיוחד 761,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830293 4 כתות גנ"י צוקרמן נ.יעקב

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 761,000 ש"ח להשלמת פרויקט גנ"י צוקרמן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0333. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 2,800,200 ש"ח להקמת בי"ס תיכון בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2024-80-004 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס תיכון בשכונת חומת שמואל, מגרש 534. מבוקש לעדכן את הרשאת משרד החינוך לפי תוספות הנדסיות מעודכנות של 47.7% ואת המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
56,068,363	2,800,200	58,868,563

אומדן עלות

מימון:
קו אשראי מיוחד 1,636,680 ש"ח

משרד החינוך - מענק 1,163,520 ש"ח

סעיף תקציבי 181041091 עי"ס ממלכתי חומת שמואל 18כיתות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,800,200 ש"ח להקמת בי"ס תיכון בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0334. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,320,000 ש"ח להקמת מתחם חינוך לבנות בשכונת גילה

מספר בקשה: 2024-80-005 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מתחם חינוך לבנות בשכונת גילה.

- 68 -
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן מעודכן,
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
13,547,201	1,320,000	14,867,201

אומדן עלות

מימון:
קו אשראי מיוחד 1,320,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181821563 מתחם חינוך לבנות גילה

החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,320,000 ש"ח להקמת מתחם חינוך לבנות בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0335. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 4,645,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס ממ"ד ארנונה

מספר בקשה: 2024-80-006 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מטה בינוי כיתות מקדם תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת ארנונה. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
14,655,000	4,645,000	19,300,000

אומדן עלות

מימון:
קו אשראי מיוחד 4,645,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181022403 ממ"ד ארנונה - תוס' אגף

החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 4,645,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס ממ"ד ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0336. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,600,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בפסגת זאב

מספר בקשה: 2024-80-007 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף ושיפוץ לבי"ס בשכונת פסגת זאב,

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, ואת הרשאת משרד החינוך לפי תוספות הנדסיות מעודכנות של 39%, ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
7,012,587	1,600,000	8,612,587

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד	536,661	ש"ח
אשראי לבינוי חינוך 2	1,087,253	ש"ח
משרד החינוך - מענק	-23,914	ש"ח

סעיף תקציבי 181820854 תוס' לבי"ס לבנים מזל דלי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,600,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בפסגת זאב כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0337. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 4,201,269 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת גבעת המטוס.

מספר בקשה: 2024-80-008	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת גבעת המטוס. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן, ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
34,168,506	4,201,269	38,369,775

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד	4,201,269	ש"ח
----------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 181110375 בי"ס חנ"מ גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 4,201,269 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0338. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 9,514,327 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים.

מספר בקשה: 2024-80-009 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן ביצוע. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	9,514,327	44,584,924
35,070,597		

מימון:

קו אשראי מיוחד 9,514,327 ש"ח

סעיף תקציבי 181022269 18 כתות יסודי בגוננים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 9,514,327 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0339. תקב"ר 2024 בסך של 5,358,146 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים.

מספר בקשה: 2024-80-012 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי חנ"מ בשכונת מקור חיים. מבוקש להעמיד תקציב עבור תוספת אגף בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 5,358,146 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 5,358,146 ש"ח

סעיף תקציבי 181110454 תוס' קומה חנ"מ רחל שטראוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 5,358,146 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0340. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 4,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם.

מספר בקשה: 2024-80-013 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם, מבוקש להעמיד תקציב להשלמת עבודות גידור חפירה ודיפון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,349,719	4,500,000	10,849,719	

מימון:

קו אשראי מיוחד 4,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022410 בי"ס יסודי גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 4,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0341. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,700,000 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד יסודי בשכונת רמת שלמה.

מספר בקשה: 2024-80-014 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם מתחם בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת רמת שלמה במגרש 209. מבוקש להשלים תקציב ביצוע בהתאם לתוצאות מכרז. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
37,155,582	1,700,000	38,855,582	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821525 בי"ס אפיקים 10 כ' ר. שלמה מ'209

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,700,000 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד יסודי בשכונת רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0342. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 4,273,000 ש"ח להקמת גנ"י לחינוך מיוחד בשכונת רמת שלמה.

מספר בקשה: 2024-80-015 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם מתחם חינוך מיוחד בשכונת רמת שלמה במגרש 209. מבוקש להשלים תקציב ביצוע בהתאם לתוצאות מכרז. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
12,654,840	4,273,000	16,927,840	

מימון:

קו אשראי מיוחד 4,273,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830671 גני אפיקים 5 כ' ר.שלמה מג' 209

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 4,273,000 ש"ח להקמת גנ"י לחינוך מיוחד בשכונת רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0343. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,700,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2024-80-016 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי מקדם הקמת ת"ת 11 כיתות במגרש 6 שבמתחם החינוך במעלה רמות. מבוקש להשלים את התקציב הנדרש בפרויקט בהתאם לתוצאות מכרז. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
15,216,600	2,700,000	17,916,600	

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820940 קרית חינוך יסודי לבנים מגרש 6

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,700,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0344. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2024-80-017 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי מקדם הקמת ת"ת 11 כיתות במגרש 9 שבמתחם החינוך במעלה רמות. מבוקש להשלים את התקציב הנדרש בפרויקט בהתאם לתוצאות מכרז. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
15,216,600	1,800,000	17,016,600	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820933 קרית חינוך יסודי לבנים מגרש 9

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0345. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 571,107 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2024-80-018 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת רמות. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז בפועל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
11,168,000	571,107	11,739,107	

מימון:

קו אשראי מיוחד 571,107 ש"ח

סעיף תקציבי 181821659 תוספת אגף יסודי לבנים טרומן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 571,107 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0346. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 100,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות

מספר בקשה: 2024-80-019 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי במתחם החינוך במעלה רמות. מבוקש לעדכן התקציב הנדרש בפרויקט לטובת אגרות ועלויות תכנון וביצוע. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
19,960,346	100,000	20,060,346	

מימון:

קו אשראי מיוחד 100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820926 קרית חינוך 11 כתות ת"ת מגרש 13

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 100,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0347. תקב"ר 2024 בסך 1,200,000 ש"ח להקמת מתחם מנדי"ם זמניים בשכונת מעלה רמות

מספר בקשה: 2024-80-020 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

על פי תוכנית עבודה של מטה הבינוי, מקודמת הקמתם של 9 מבני חינוך חדשים, במתחם החינוך מעלה רמות. לצורך כך נדרש לפנות כ-30 מנדים מהמתחם כאשר 11 מתוכם יועתקו לפאתי המתחם באופן זמני. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,100,000	1,200,000	6,300,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820964 מתחם מבנים זמניים- מעלה רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,200,000 ש"ח להקמת מתחם מנדי"ם זמניים בשכונת מעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0348. הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 2,500,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת סנהדריה.

מספר בקשה:	2024-80-024	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת סנהדריה, מבוקש לשייך את תקציב הקמת מבניים זמניים לסעיף ייעודי, כמפורט בבקשה 2024-80-025.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	48,609,800	-2,500,000	46,109,800

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821075 בי"ס יסודי לבנים סנהדריה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 2,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת סנהדריה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0349. תקב"ר 2024 בסך של 8,200,000 ש"ח להקמת מתחם מנד"ים בי"ס לבנים בשכונת סנהדריה.

מספר בקשה:	2024-80-025	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת סנהדריה, נדרש פיתוח שטח והקמת מבניים זמניים עד להשלמת בינוי הקבע. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה: 2024-80-024.

אומדן עלות	8,200,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד 8,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500178 מנדים-סנהדריה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 8,200,000 ש"ח להקמת מתחם מנד"ים בי"ס לבנים בשכונת סנהדריה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0350. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 5,280,000 להקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה: 2024-80-026 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל, לקראת המכרז, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
27,794,402	5,280,000	33,074,402	

מימון:

קו אשראי מיוחד 5,280,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181040894 תיכון ארגנטינה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 5,280,000 להקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0351. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 3,323,965 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בחומת שמואל.

מספר בקשה: 2024-80-027 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת חומת שמואל, מבוקש לתקצב גם את העתקת מנדים במתחם. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
9,669,723	3,323,965	12,993,688	

מימון:

קו אשראי מיוחד 3,323,965 ש"ח

סעיף תקציבי 181022032 יסודי לבנים הר חומה מור 192

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 3,323,965 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0352. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 600,000 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך בשכונת חומת שמואל מגרש 4.

מספר בקשה: 2024-80-028 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך בחומת שמואל. העבודות יכללו בין היתר עפר, פיתוח ותשתיות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
16,500,000	600,000	17,100,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173800239 כביש גישה ופיתוח מוס"ח-ח.שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 600,000 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך בשכונת חומת שמואל כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0353. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,132,852 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס למצטיינים בבית חנינא

מספר בקשה: 2024-80-030 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות הקים בי"ס תיכון למצטיינים בבית חנינא. עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2024-80-002.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
59,800,200	1,132,852	60,933,052	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,132,852 ש"ח

סעיף תקציבי 181040911 בי"ס למצטיינים - בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 1,132,852 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס למצטיינים בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0354. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 3,955,690 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לאומנויות בשכונת שייח ג'ראח.

מספר בקשה: 2024-80-031 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס על יסודי לאומנויות בשכונת שייח ג'ראח. במתחם מתוכנן בית ספר לאומנויות, בית תרבות וחניון תת קרקעי. מבוקש לעדכן את מסגרת התקציב בהתאם לאומדן מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
55,602,558	3,955,690	59,558,248	

מימון:

קו אשראי מיוחד 3,955,690 ש"ח

סעיף תקציבי 181041015 בית ספר לאומנויות באב א זהארה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 3,955,690 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לאומנויות בשייח ג'ראח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0355. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 120,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לגיל הרך במתנ"ס קרית מנחם.

מספר בקשה: 2024-80-034 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לחט"ב יאסא בשכונת קרית מנחם. במסגרת הפרויקט נדרש להעתיק זמנית את מעון היום הקיים, למתחם המתנ"ס, ע"מ לאפשר את הבנייה של אגף נוסף לחטיבת הביניים של בי"ס יאסא. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
4,000,000	120,000	4,120,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 120,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030832 תוס אגף לגיל הרך במתנס ק.מנחם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 120,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לגיל הרך במתנ"ס קרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0356. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס חנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית

מספר בקשה: 2024-80-035 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אגף חדש בבי"ס לחנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית, מבוקש להגדיל תקציב לתכנון בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
14,693,336	2,000,000	16,693,336	

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181110289 תוספת אגף לבי"ס דקלים ג.צרפתית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס חנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0357. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת הגבעה הצרפתית

מספר בקשה: 2024-80-036 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמה מחדש של בי"ס עי"ס לבנות בשכונת הגבעה הצרפתית מבוקש להגדיל את תקציב התכנון בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,033,000	2,000,000	3,033,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041297 בי"ס עי"ס בשכונת הגבעה הצרפתית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת הגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0358. תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת גנ"י חלופיים
במתחם טל חיים בשכונת קרית מנחם

מספר בקשה: 2024-80-038 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מבקש לתקצב את השתתפות היוזם בביצוע גנ"י חלופיים
במתחם טל חיים בשכונת קרית מנחם.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

יוזמים 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181013137 גנ"י טל חיים קרית מנחם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של
1,000,000 ש"ח להקמת גנ"י חלופיים במתחם טל חיים בשכונת קרית
מנחם,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

2024-0359. תשלום הוצאות שימוש עבור גן ילדים למנהל קהילתי
ע"ש שאלתיאל בסך של 50,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2024-81-001

דברי הסבר:

עקב מחסור בכיתות גן בשכונת ארמון הנציב מבקש מנהל החינוך להפעיל
כיתת גן במבנה, שהוקצה למנהל קהילתי תלפ"ז עבור הפעלת מעון יום.
הכיתה תשמש את גן שפה, סמל מוסד 621532. כל התשלומים השוטפים
(חשמל, מים, חימום, ניקיון וכו') משולמים ע"י המתנ"ס.
העירייה תעביר למתנ"ס תקציב לכיסוי הוצאות עד לסך של 50,000 ש"ח
לכל שנת לימודים, בכפוף להעברת דו"ח ביצוע.
סעיף תקציבי 81524204 תחזוקת מבנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום הוצאות שימוש עבור
גן ילדים למנהל קהילתי ע"ש שאלתיאל בסך של 50,000 ש"ח.
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0360. תקב"ר 2024 בסך 2,442,265 ש"ח עבור התאמות נגישות פרטנית לתלמידים ולהורים עם מוגבלויות.

מספר בקשה: 2024-81-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב בסך 2,442,265 ש"ח עבור הנגשה פרטנית לתלמידים והורים בעלי מוגבלויות לשנת הלימודים תשפ"ד. התקציב מיועד להנגשה טכנולוגית של שירותי החינוך לתלמידי החינוך המיוחד וכולל בין השאר: ציוד לקויי ראייה, ציוד ללקויי שמיעה, מחשבי תקשורת לתלמידים בעלי לקויות שפה ועוד. משרד החינוך מממן 100% מההוצאה לאחר ביצוע ודיווח. ההקצאה היא פר תלמיד ופר מוסד ומותאמת לצרכי כל תלמיד ותלמיד, בכלל המגזרים ומערכות החינוך בעיר. מצ"ב אישור משרד החינוך בנושא.

אומדן עלות 2,442,265 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,442,265 ש"ח

סעיף תקציבי 181000173 התאמת נגישות פרטנית 2024

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,442,265 ש"ח עבור התאמות נגישות פרטנית לתלמידים ולהורים עם מוגבלויות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0361. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

מספר בקשה: 2024-81-003

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמין בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העיריה, מר שמואל זליגמן להסמין את עובד העיריה הכפוף לו מקצועית בעניינים כספים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף. תוקף ההסמכה כל עוד הן משמשות בתפקידן כמזכירות בתי הספר.

-

שם בית הספר	סמל מוסד	שם העובד	מספר ת.ז.	סכום
אשכול גן שיקומי	115667	מינה כהן	032084576	25,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות בית הספר בהן הן עובדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0362. העברת סך של 23,690 ש"ח לבתי ספר מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות בחינוך המיוחד.

מספר בקשה: 2024-81-004

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש לאשר העברת תקציב עבור פרויקטים שונים לבתי ספר במעמד מוכש"ר לשנת תשפ"ד:

- תוכנית כישורי דרך: יוזמות של בתי ספר לחינוך מיוחד לתוכניות השתלבות בקהילה ועבודה עם הורים. בתוכנית ישתתפו בתי הספר:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום
מגשימים	358127	5,000 ש"ח
=====		
סה"כ	5,000 ש"ח	

- תוכנית סל סיוע: תוכנית סיוע פרטני לתלמידים, מעוטי יכולת, לצרכים בסיסיים ע"מ לאפשר להם פניות ללמידה. תקציב שנתי לסל סיוע לבתי הספר:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום
מגשימים	358127	7,050 ש"ח
ויצו	120112	4,850 ש"ח
פויירשטיין	120543	1,150 ש"ח
=====		
סה"כ	13,050 ש"ח	

היתרון הירושלמי

נווה צבי	156845	5,640 ש"ח
=====		

מינהל החינוך מבקש לשלם 50% מהתוכנית לפני הביצוע ו-50% לאחר הביצוע ובהתאם להגשת דוחות.

סעיפים תקציביים:

81378429 תוכניות חינוכיות חנ"מ
81908198 תוכניות חינוכיות בתחום התרבות

- הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של 23,690 ש"ח לבתי ספר מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות בחינוך המיוחד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0363. תשלום עבור הוצאות שימוש בכיתות לימוד במנהל
קהילתי לב העיר

מספר בקשה: 2024-81-005

דברי הסבר:

מבוקש להעביר תקציב למנהל קהילתי לב העיר בגין שימוש בכיתות לימוד
עבור ישיבת חדרות התורה, חט"ב רשמית. מנהל לב העיר משלם את כל ההוצאות
השוטפות של חדרי הלימוד שנמצא במרכז פריד רחוב ארנון 30.
עיריית ירושלים תחזיר עבור כל שימוש בכיתות לימוד 5,000 ש"ח לחודש.
דמי השימוש בגין 3 כיתות לימוד הינם 15,000 ש"ח בחודש, ו 180,000 ש"ח
לשנה.
לאחר אישור ועדת הכספים ייחתם חוזה עם מנהל קהילתי לב העיר להסדרת
התשלומים.
חוזה יערך לאחר אישור הועדה.
סעיף תקציבי 81226841 החזר הוצאות בגין מוסדות עירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום עבור הוצאות שימוש
בכיתות לימוד במנהל קהילתי לב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0364. בקשה לסגירת חשבון בנק לבית ספר חינוך מיוחד.

מספר בקשה: 2024-81-006

דברי הסבר:

במערב העיר בחינוך המיוחד מבוקש לסגור חשבון בנק
של בית הספר נעורים שמתנהל בבנק לאומי סניף 785 מספר חשבון 4129808.
=

כמו כן יש לבטל את מורשי החתימה בחשבון שנסגר.

1. נציג מרשימת מוסמכי ראש העירייה בהתאם לסכום אליו הוסמך.

2. נציג מרשימת מוסמכי הגזבר בהתאם לסכום אליו הוסמך.

שם בית הספר שם מנהל בית הספר מספר ת.ז הגבלת סכום

=====

בשם ראש העיר:

===== סמל מוסד

בי"ס נעורים -144568	מוריה כובשי	28535789	25,000 ש"ח
חברוני רבקה		058002114	ללא הגבלה
זמרן יואב		058351982	40,000 ש"ח
פהימה נועה		23667082	40,000 ש"ח

-

בשם גזבר:

שם בית הספר	שם המזכירה	ת.ז.	סכום ההגבלה
-------------	------------	------	-------------

=====

זליגמן שמוליק		059851345	ללא הגבלה
לוי ברק		034499830	626,700 ש"ח
טויזר שולמית		024144727	14,700 ש"ח
נעורים	מיכל ששון	205423460	25,000
עמי פרץ		033680620	40,000 ש"ח

=====

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר סגירת חשבון בנק לבית ספר חינוך מיוחד "נעורים" וביטול סמכויות החתימה בחשבון שנסגר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0365. אישור השתתפות באגרת תלמידי חוץ בסך 1,812 ש"ח לשנת תשפ"ג/תשפ"ד עבור ספורטאים מצטיינים ירושלמים הלומדים במכון וינגייט.

מספר בקשה: 2024-81-007

דברי הסבר:

מכון וינגייט הינו המוסד היחיד בארץ הנותן אפשרות לתלמידי תיכון המוגדרים כספורטאים מצטיינים, לטפח את יכולותיהם הספורטיביות, ולהגיע לרמה מקצועית גבוהה שיכולה להביא להשתתפותם בתחרויות בינלאומיות ולייצוג של מדינת ישראל בעולם. לאור העובדה שאין בירושלים מוסד חינוכי הנותן מענה דומה לצרכים היחודיים של ספורטאים מצטיינים אלו, האגף לחינוך כללי מבקש לשלם את אגרת תלמידי החוץ למועצה האזורית חוף השרון שבה שוכן מכון וינגייט בו לומדים תלמידים מצטיינים. מבוקש לשלם אגרת תלמידי חוץ לשנת הלימודים תשפ"ג-תשפ"ד. אגרת חינוך לכל תלמיד בשנת תשפ"ג עמד על 904 ש"ח ובשנת תשפ"ד 908 ש"ח. הנושא מאושר ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81104992 אגרת תלמידי חוץ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור השתתפות באגרת תלמידי חוץ בסך 1,812 ש"ח לשנת תשפ"ג/תשפ"ד עבור ספורטאים מצטיינים ירושלמים הלומדים במכון וינגייט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0366. החזר הוצאות בסך של 80,488 ש"ח לבתי ספר במעמד מוכר שאינם רשמי עבור מועדוני ספורט.

מספר בקשה: 2024-81-008

דברי הסבר:

בתי הספר בעיר מפעילים בתוך מסגרת בית הספר חוגי ספורט. מינהל החינוך מבקש להחזיר את השתתפות העירייה לבתי הספר במעמד מוכר שאינם רשמי עבור פרויקט מועדוני ספורט בענפי הספורט השונים כגון: כדור עף, כדורגל וכדורסל. חוגי הספורט מתבצעים לאחר שעות הלימודים ופועלים בכלל בתי הספר. חלקו של התקציב מתקבל ממשד הספורט ובהשתתפות עיריית ירושלים. פעילות הספורט מתקיימת מידי שנה ולכן ההחזר יתקיים מידי שנה במוסדות בהם מתקיימים החוגים.

מבוקש להעביר לבתי הספר את התקציב שהגיע ממשד הספורט כמפורט להלן:

שם בית הספר	סמל מוסד	סכום ההחזר
=====	=====	=====
מגשימים	120592	13,562 ש"ח
ענבר	160416	6,008 ש"ח

פולך בניס

170514

19,694 ש"ח

טיכונ ליד האוניברסיטה

140061

41,224 ש"ח

-

85

-

=====

סה"כ 80,488 ש"ח
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 81549506 על יסודי

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות בסך של
80,488 לבתי ספר במעמד מוכר שאינו רשמי עבור מועדוני ספורט,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0367. תקב"ר 2024 בסך 1,051,281 ש"ח עבור הנגשה פרטנית
במזרח העיר.

מספר בקשה: 2024-81-009 לשנת תקציב: 2024

<u>דברי הסבר:</u>				
משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית(שמיעה,ריהוט וראייה)במזרח העיר				
במוסדות הבאות :				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
=====				
בכרייה אלון ב	520304	30,000 ש"ח	2024240258	1001780360
אמירה בסמה	178137	30,000 ש"ח	2024240247	1001780279
אמירה בסמה	178137	30,000 ש"ח	2024240248	1001780364
אמירה במסה	178137	30,000 ש"ח	2024240249	1001780363
אמירה בסמה	178137	30,000 ש"ח	2024240246	1001780312
אל אמל	128033	30,000 ש"ח	2024240256	1001780323
אל אמל	128033	30,000 ש"ח	2024240253	1001780362
אל אמל	128033	30,000 ש"ח	2024240254	1001780298
אל אמל	128033	30,000 ש"ח	2024240257	1001780361
אל אמל	128033	30,000 ש"ח	2024240255	1001780324
מקיף שש שנתי אלטור בנ	148247	30,000 ש"ח	2024240245	1001780292
אלעולא	148262	30,000 ש"ח	2024240230	1001780318
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
=====				
אלעולא	148262	30,000 ש"ח	2024240232	1001780338
אלעולא	148262	30,000 ש"ח	2024240229	1001780326
אום טובה לבנות	511550	30,000 ש"ח	2024240242	1001780315
אום טובה לבנות	511550	30,000 ש"ח	2024240243	1001780314
אשבאל אלקודס	617019	30,000 ש"ח	2024240244	1001780313
מקיף בית חנינה	148197	30,000 ש"ח	2024240262	1001780329
מקיף בית חנינה	148197	30,000 ש"ח	2024240261	1001780358
מקיף בית חנינה	148197	30,000 ש"ח	2024240263	1001780291
מקיף בית חנינה	148197	30,000 ש"ח	2024240264	1001780290
אלטור מכין בניס	163592	30,000 ש"ח	2024240231	1001780285
אלעלם	641811	30,000 ש"ח	2024240027	1001735879
שיך גראח	537043	30,000 ש"ח	2024240222	1001780281
שיך גראח	537043	30,000 ש"ח	2024240023	1001735894
הלן קלר	328179	30,000 ש"ח	2024240259	1001780359
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה

1001780343	2024240260	ח"ש 30,000	328179	הלן קלר
1001780294	2024240238	ח"ש 30,000	634840	חיואר
1001780365	2024240237	ח"ש 30,000	634840	חיואר
1001780295	2024240236	ח"ש 30,000	634840	חיואר
1001780293	2024240239	ח"ש 30,000	634840	חיואר
1001780336	2024240240	ח"ש 30,000	634840	חיואר
1001780316	2024240241	ח"ש 30,000	118166	סוואחרה לבנות
1001746432	2024240144	ח"ש 6,821	537043	שיך גראח
1001789230	2024240511	ח"ש 54,460	511550	אום טובה לבנות

סה"כ : 1,051,281 ש"ח

אומדן עלות 1,051,281 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,051,281 ש"ח

סעיף תקציבי 181600436 הנגשת מוס"ח 2024-ערבי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,051,281 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0368. תקב"ר 2024 על סך 2,849,118 להנגשות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2024-81-010 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אהבת ישראל	246041	30,000	2023240358	1001659187
אהבת ישראל בנים	112953	30,000	2024240391	1001785966
אולפנת חורב	140012	30,000	2024240057	1001735875
אור תורה בנים	141499	37,267	2024240404	1001785958
אור תורה בנים	141499	295,308	2024240063	1001735945
אור תורה בנים	141499	37,066	2024240456	1001785935
אלונים	120527	22,201	2024240059	1001735893
ארגנטינה	110312	71,647	2024240536	1001790221
בית רבן	511626	30,000	2024240378	1001785967
בית רחל שטראוס	120212	26,547	2024240106	1001735937
בן יהודה	120071	9,535	2024240112	1001736652
בן יהודה	120071	8,131	2024240111	1001736642
גן גולי קניה	525386	30,116	2024240407	1001785977
גן עיר גנים	406918	30,000	2024240212	1001780370
גן פ זאב מזרח	405852	30,000	2024241897	1001692187
הימלפרב	140186	30,000	2024240356	1001780330
חדוות התורה	560441	30,000	2024240457	1001785939

- 87 -				
1001780273	2024240355	30,000	141010	חטב אורט ג רם
1001780262	2024240329	30,000	141309	טדי קולק
1001735965	2024240062	210,000	111351	יאנוש קורצאק
1001735863	2024240072	615,186	114215	יסודי אדם
1001780303	2024240294	30,000	140145	ישיבת חורב
1001735946	2024240055	30,000	617050	כרמים
1001735874	2024240056	30,000	140061	לידה
1001735892	2024240078	50,249	113449	ממד השחר
1001736648	2024240136	237,652	160531	ממד חומת שמואל
1001735938	2024240105	3,267	160531	ממד חומת שמואל
1001735960	2024240101	6,984	165845	נווה צבי
1001735882	2024240097	7,850	165845	נווה צבי
1001790224	2024240533	618,986	641522	על יסודי אדם
1001735926	2024240054	30,000	124024	קרן אור
1001785968	2024240377	30,000	114389	קשת
1001780239	2024240325	30,000	641662	תבל
1001735951	2024240100	5,931	120444	תדהר
1001735961	2024240099	6,493	120444	תדהר
1001735962	2024240098	8,702	120444	תדהר
1001780272	2024240357	30,000	140871	תיכון גבעת גונן
=====				
סה"כ		2,848,118 ש"ח		
אומדן עלות		2,849,118 ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,849,118 ש"ח

סעיף תקציבי 181100510 הנגשת מוס"ח 2024 - אגף כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 על סך 2,849,118 להנגשות פרטניות במערב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0369. העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים העירוניים והמוכש"ר תקציב בסך של 9,518,700 ש"ח עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר.

התקציב כולל תוכניות חינוכיות בתחומים פדגוגים וחברתיים כולל פתיחת קבוצות במקצועות הליבה השונים ובהעשרת תכנים אחרים לתלמידים.

התקציב כולל תוכניות חינוכיות בתחומים פדגוגים וחברתיים כולל פתיחת קבוצות במקצועות הליבה השונים ובהעשרת תכנים אחרים לתלמידים. התקציב כולל העסקת מורים, תוכניות חברתיות המשקפות את ערכי החינוך החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצויינות.

=

סל הסיוע נועד עבור סיוע לתלמידים ממשפחות שאין באפשרותן לרכוש ציוד

בסיסי כגון: ביגוד, משקפיים, ציוד לימודי, אבחונים לתלמידים, סיוע לימודי וסיוע רגשי פרטני וקבוצתי ע"מ להביא תלמידים לנקודה שבה יוכלו להתמודד עם אתגרי חיהם באופן מיטבי.
תקציב מתווה ירושלים מועבר עבור תלמידים ירושלמים כ 400 ש"ח לתלמיד לחיזוק מערב העיר.

=

מתווה ירושלים - 7,700,000 ש"ח
תוכנית סל הסיוע - 501,650 ש"ח
תגבור עובדים סוציאליים - 732,000 ש"ח
תגבור פסיקה/תוכנית מש"ר 86,500 ש"ח
החזר הצטיידות ושיפוצים 150,000 ש"ח - תיכון סאדברי סמל 347757
תוכנית חינוכיות נוספות 98,550 ש"ח
חינוכיות תוספתיות - 250,000 ש"ח

=====

סה"כ העברה 9,518,700 ש"ח
סעיפי תקציב:
181500161 - תקב"ר פתיחת שנת לימודים
81548141 - תוכניות חינוכיות
81549506 - מותנה על יסודי
81379516 - מותנה תוכניות חינוכיות
מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 81548141 תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים העירוניים והמוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תשלום עבור החזרי שימוש בחללי חירום בזמן מלחמה
ומצוקת חדרים.

מספר בקשה: 2024-81-015

דברי הסבר:

מבוקש להחזיר תקציב לעמותות ולבתי הספר בגין שימוש בכיתות לימוד בזמן חירום, מצוקת חדרים, ומבנים מסוכנים.
שם העמותה/ בית הספר מספר ח.פ. סכום להחזר

ימקא	511134967	208,494
בית לזרוס(מרכז שנטל)	580471407	85,720
בית פריד-מנהל לב העיר	510496052	32,000
מרכז חיבה	580014231	1910
הניסוי ארגנטינה	999999999	11,450 ש"ח החזר לבית הספר עירוני
מכללת עזריאלי	580283729	20,000
מכון וראיטי	580034981	120,000
צביה יצירתית	580022150	4,000 ש"ח

=====

סה"כ 483,574 ש"ח
הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 81226841 החזר הוצאות בגין מוסדות עירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום עבור החזרי שימוש בחללי חירום בזמן מלחמה, מצוקת חדרים ועתות חירום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0371. אישור תקב"ר 2024 בסך של 450,000 ש"ח לטובת עיצוב חזות מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2024-81-016 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש לאשר תקב"ר עבור עיצוב חזות מבני חינוך על סמך הרשאה של משרד החינוך ע"פ המפורט להלן:

שם המוסד	סמל המוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
זיו	1161162	450,000	2023/14/013	1001720634

אומדן עלות 450,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 450,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181100527 ביה"ס זיו - שדרוג

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור תקב"ר 2024 בסך של 450,000 ש"ח לטובת עיצוב חזות מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0372. בקשה לפתיחת חשבונות בנק לבית ספר חינוך מיוחד והאצלת סמכויות החתימה בחשבון.

מספר בקשה: 2024-81-017

דברי הסבר:

במערב העיר בחינוך המיוחד מבוקש לפתוח חשבון בנק בבנק הפועלים סניף 748 לבית הספר "הדביר החדש" ולסגור את חשבון הבנק שמתנהל בבנק הדואר סניף 001 מספר חשבון 8109890. מבוקש לפתוח חשבון בנק לניהול כספי בית הספר. בהתאם לסעיפים 191 לפקודת העיריות, ראש העירייה או עובד עירייה, שהוסמך על ידו באישור המועצה וגזבר העירייה או עובד עירייה הכפוף אליו שהוסמך באישור המועצה (עד לסכום הקבוע בתקנות) חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים. כמו כן, בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך התשע"ה 1 (ב) סעיף 12 ג "...הרשות תעניק זכות חתימה בחשבון הניהול העצמי למנהל בית הספר ולמזכיר או למינהלן ...". לאחר מינויים ע"י משרד החינוך ועיריית ירושלים.

בבתי ספר אלו יחתמו ההמחאות ע"י שני חותמים כדלקמן:

1. נציג מרשימת מוסמכי ראש העירייה בהתאם לסכום אליו הוסמך.
2. נציג מרשימת מוסמכי הגזבר בהתאם לסכום אליו הוסמך.

שם בית הספר	שם מנהל בית הספר	מספר ת.ז	הגבלת סכום
=====			
בשם ראש העיר:	סמל מוסד		
=====			
ביה"ס הדביר החדש	223362	רננה יצחקוב	33009747
חברוני רבקה			058002114
זמרן יואב			058351982
פהימה נועה			23667082
-			
בשם גזבר:			
שם בית הספר	שם המזכירה	ת.ז.	סכום ההגבלה
=====			
זליגמן שמוליק			059851345
לוי ברק			034499830
טויזר שולמית			024144727
בי"ס הדביר החדש	זיוה ציונוב		17445305
עמי פרץ			033680620
=====			

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לפתיחת חשבונות בנק לבית ספר חינוך מיוחד והאצלת סמכויות החתימה בחשבון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

2024-0373. תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח עבור שיפוצים והצטיידות מבני קהילה.

מספר בקשה: 2024-84-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור החלפת תשתיות בדיוור מוגן בית שוויץ.

אומדן עלות 200,000 ש"ח

מימון:

משרד הפנים 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184011055 שיפוצים והצטיידות מבני קהילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח עבור שיפוצים והצטיידות מבני קהילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0374. תקב"ר 2024 בסך 142,744 ש"ח עבור שיפוע מבנה רווחה בשכונת ג'בל מוכבר.

מספר בקשה: 2024-84-003 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

וועדת התמיכות של משרד הרווחה והבטחון החברתי אישרה תמיכה עבור שיפוע מבנה מית"ר לטיפול בנוער וצעירים בסיכון בשכונת ג'בל מוכבר. התקבול עבור שיפוע בסך 142,744 ש"ח הועבר לעירייה. הרשאה מספר 1001541659 עבור שיפוע מית"ר לבני נוער בסיכון, מבוקש לאשר את עדכון התקצוב. מצ"ב ההרשאה.

אומדן עלות 142,744 ש"ח

מימון:

משרד העבודה והרווחה - מענק 142,744 ש"ח

סעיף תקציבי 184011055 שיפוצים והצטיידות מבני קהילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 142,744 ש"ח עבור שיפוע מבנה רווחה בשכונת ג'בל מוכבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0375. התקשרות עם עמותת תלם להפעלת מרכז יום לנערות בסיכון מהמגזר החרדי, בהיקף של עד 780,000 ש"ח לשנה.

מספר בקשה: 2024-84-004

דברי הסבר:

מרכז עדי הינו מרכז יום לנערות בסיכון מהמגזר החרדי. המסגרת פתוחה 5 ימים בשבוע. המרכז משלב לימודים בשעות הבוקר ופעילויות חינוכיות, העשרה וטיפול בשעות היום ואחה"צ. המרכז כולל צוות של עו"ס, אנשי חינוך הוראה והדרכה וממומן מדיווחי השמות של הנערות למשרד הרווחה (סעיף רווחה 1175342-טיפול בנערות במגזר החרדי). עד כה ההתקשרות עם העמותה המפעילה (עמותת תלם) היתה באמצעות מיזם משותף בהיקף של כ-780,000 ש"ח - חלק העירייה. מאחר ומרכז המאגר לפעולות משותפות טרם פורסם ע"י העירייה, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם עמותת תלם להפעלת מרכז עדי מתאריך 1/6/2024 עד 31/5/2025 או עד לפרסום תוצאות המכרז. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 84328210 נוער חוסה בפנימיות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת תלם להפעלת מרכז יום לנערות בסיכון מהמגזר החרדי, בהיקף של עד 780,000 ש"ח לשנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0376. תקב"ר 2024 ע"ס 322,003 ש"ח לשיפוף מקוואות ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2024-85-001 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקבל שיפוי בסך 153,909 ש"ח גמר תשלום מחברת הביטוח, עבור נזקי שריפה במקווה טהרה הר נוף - רחוב שאולזון.
התקבל שיפוי ראשוני בסך 168,094 מחברת הביטוח, בעקבות שריפה במקווה טהרה ברחוב יהודה הנשיא.
מבוקש לעדכן התקציב לשיפוף מקוואות.

אומדן עלות 322,003 ש"ח

מימון:

החזרי ביטוח 322,003 ש"ח

סעיף תקציבי 185020135 שיפוף מקוואות ברחבי העיר חדש

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 322,003 ש"ח לשיפוף מקוואות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

* מצ"ב נספח

2024-0377. הקטנת תקציב בסך 750,000 ש"ח משיפוף מתנ"ס גילה

מספר בקשה: 2024-86-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת שיפוף עמוק ויסודי למתנ"ס גילה הישן ולבריכה הסמוכה לו.
עד השלמת הליכי התכנון והרישוי לשיפוף זה, מבוקש להסיט את מענק הפיס מס' 1506\20 שאושר לשיפוף מתנ"ס גילה, וזאת עקב לוחות הזמנים הנדרשים למימוש.
הסטת המענק הינה לטובת הצטידות במתנסים הבאים:
שלוחת מתנס עין כרם, שלוחת מתנס בקעה ושלוחת מתנס הר חומה.
ראו גם בקשות 2024-86-003, 2023-68-091.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
750,000	-750,000	
אומדן עלות		

מימון:

מפעל הפיס - מענק -750,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקציב בסך 750,000 ש"ח לשיפוע מתנ"ס גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0378. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בהצטיידות מתנ"ס
חומת שמואל

מספר בקשה: 2024-86-003 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בהתאם לאישור הפיס (מענק 796\21) מבוקש לעדכן את תקציב ההצטיידות למבנה מינהל קהילתי חומת שמואל במימון הפיס לסך 1,151,964 ש"ח. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2024-86-002.

מימון:

קו אשראי	-201,694	ש"ח
מפעל הפיס - מענק	-950,000	ש"ח
מפעל הפיס - הצטיידות	1,151,694	ש"ח

סעיף תקציבי 186100216 הצטיידות מתנ"ס הר חומה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בהצטיידות מתנ"ס חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0379. תקב"ר 2024 בסך 201,694 ש"ח עבור הצטיידות מבני מינהל תרבות.

מספר בקשה: 2024-86-004 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מינהל תרבות ופנאי מבקש לאשר תקציב תב"ר בסך 201,694 ש"ח עבור שיפוע והצטיידות מבני מינהל תרבות. התקציב מיועד למבנים קיימים ומבנים חדשים. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2024-86-002.

אומדן עלות 201,694 ש"ח

מימון:

קו אשראי 201,694 ש"ח

סעיף תקציבי 182000107 הצטיידות מבני מינהל תרבות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 201,694 ש"ח עבור הצטיידות מבני מינהל תרבות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0380. אישור הגדלת תשלום לחברת הפקה מרתון ירושלים 2024.

מספר בקשה: 2024-87-001

דברי הסבר:

מרתון ווינר ירושלים התקיים בתאריך 08/03/2024. השנה, בשל המלחמה והמצב הבטחוני, העירייה החליטה לקיים את המרתון למען "בהצדעה" לצה"ל כוחות הביטחון וההצלה ולאפשר להם להירשם ללא עלות. כמו כן, הרישום ניתן בהנחה של 50% לבני בנות הזוג וילדיהם וכל זאת להעלות המורל והחוסן הלאומי. במסגרת המכרז, ההכנסות ממשותפים משולמים לחברת ההפקה אלקטרה טרגט ישירות מהרצים. מאחר והעירייה החליטה כי כוחות הביטחון וההצלה ירשמו ללא עלות ותינתן הנחה לבני משפחתם, העירייה צריכה לשלם לחברת ההפקה עבור רצים אלו. עבור רץ מכוחות הביטחון וההצלה העירייה תשלם 120 ש"ח ועבור בני משפחתם העירייה תשלם לחברת ההפקה 60 ש"ח. בעקבות הרישומים שצוינו לעיל הגענו לחריגה מאחוזי ההגדלות המקובלים במסגרת המכרז בסעיפים קיימים וחריגים ועל כן מבוקש לאשר את היתרה בוועדת כספים. עד כה שולם לחברת ההפקה במסגרת הגדלות קודמות-1,468,983 ש"ח כולל מע"מ. כמו כן, שולם במסגרת מכרז סכום בסיס -2,224,952 ש"ח כולל מע"מ נותר לתשלום לאחר אישור ועדת הכספים סך של 1,984,454 ש"ח כולל מע"מ. מצ"ב נספח פרוט ההגדלות. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 82608035 תגבור אירועי תרבות ופנאי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תשלום לחברת הפקה מרתון ירושלים 2024, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0381. הארכת רשת ביטחון למפעילי מרכזי הספורט בשכונת רמות - מ.ש קאנטרי בע"מ

מספר בקשה: 2024-87-003

דברי הסבר:

בשנת 2021 פורסם מכרז פומבי 86.2021 להתקשרות עם זכיון שיפעיל את הבריכות במרכז הספורט ברמות. למכרז זה לא הוגשו הצעות ולפיכך הוחלט כי אין תועלת לפרסום מכרז נוסף ובמקום זאת לנהל הליך מו"מ עם מציעים פוטנציאליים. הבקשה לניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים אושרה בוועדת כספים מספר 539 מיום 22/11/2021. במסגרת תוצאות המו"מ ותנאי ההפעלה אושר כי העירייה תעניק למפעיל "רשת ביטחון" שנתית בסך של 10 מלש"ח וזאת למשך שנתיים בלבד. בחודש מאי 2024 הסתיימו שנתיים ראשונות להפעלה וכן "רשת הביטחון" כמפורט.

יצוין כי המפעיל ניצל כ-1.8 מלש"ח בלבד בשנה הראשונה וכ-1.6 מלש"ח בלבד בשנה השניה.

המפעילים הגישו בקשה להאריך את רשת הביטחון וזאת כדאי שיתאפשר להם להמשיך להפעיל את המתקנים לאורך זמן ובבטחה, ועל פי העקרונות הבאים:

רשת ביטחון לשנה השלישית תעמוד על סך 600,000 ש"ח + תמורה משתנה בסך בסך 450,000 ש"ח/5% מהמחזור (הגבוה מביניהם), סה"כ 1,050,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מצ"ב המלצת האגף להארכת רשת הביטחון לשנה אחת בלבד.

אגף הספורט מבקש מהוועדה להאריך את רשת הביטחון בהתאם.

הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

סעיף תקציבי 87108262 הפעלת קאנטרי רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת רשת ביטחון למפעילי מרכזי הספורט בשכונת רמות - מ.ש קאנטרי בע"מ, כמפורט בדברי לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2024-0382. העברת סך של 190,000 ש"ח למוסדות חינוך במעמד מוכר שאינו רשמי בגין הצבת מתקנים סולאריים על גגות בתי הספר.

מספר בקשה: 2024-89-001

דברי הסבר:

העירייה, באמצעות חברת מוריה, התקינה גגות סולאריים במבני ציבור בעיר כולל בבתי הספר.

במסגרת הפרויקט, סוכס כי כל בית ספר שבו הותקן גג סולארי, יקבל החזר כספי, המיועד להוצאה הוא מתוך התקציב שמעבירה חברת מוריה לעירייה במסגרת הפרויקט.

מצ"ב רשימת המוסדות שאליהם יש להעביר את ההחזרים.

התעריף המועבר למוסדות של שלב א' הינו 10,000 ש"ח לשנה.

התעריף המועבר למוסדות של שלב ב' ו-ג' הינו 7,500 ש"ח לשנה.

הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

מצ"ב נספח.

סעיף תקציבי 81809525 חינוך חרדי-כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של 190,000 ש"ח למוסדות חינוך במעמד מוכר שאינו רשמי בגין הצבת מתקנים סולאריים על גגות בתי הספר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2024-0383. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל מערי 14 בשכונת שועפאט עבור המשך קיום מרכז גיל רך (נכס 7174)

מספר בקשה: 2024-93-001

דברי הסבר:

מנהל חינוך מבקש להאריך את תקופת השכירות בנכס ברחוב אל מערי 14 בשכונת שועפאט עבור מרכז גיל הרך או כל פעילות עירונית אחרת. עיריית ירושלים שוכרת את הנכס משנת 1994. הנכס בשטח של 286 מ"ר וחצר בשטח של 192 מ"ר, המצוי בגוש 30557 חלקה 106, בבעלות עלי גאבר. עד כה שולמו דמי שכירות שנתיים בסך של \$ 69,000 + מע"מ לשנה. דמי שכירות אשר סוכמו עם בעל הנכס יהיו בסך 289,000 ש"ח + מע"מ לשנה. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 3 שנים החל מיום 1/8/2024. מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל מערי 14 בשכונת שועפאט עבור המשך קיום מרכז גיל רך (נכס 7174), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0384. החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב צונדק 5, הידוע כחלק מחלקה 38 בגוש 30723 לחברת החשמל לישראל למטרת אספקת חשמל למבנה גני ילדים ובית כנסת (נכסים, 4610)

מספר בקשה: 2024-93-002

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בשלמות של חלקה 38 בגוש 30723 הנמצאת ברחוב צונדק 5, בשכונת רמות ב' בירושלים. עמותת "רמות ביתנו" בנתה חדר שנאים בשטח של כ-16 מ"ר ברוטו, 13.7 מ"ר נטו למטרת אספקת חשמל למבנה גני ילדים ובית כנסת. על מנת לחברו לרשת החשמל נדרשת העירייה להחכיר את החדר לחברת החשמל לישראל לתקופה של 49 שנים עם אפשרות הארכה לתקופה של 49 שנים נוספות. חברת החשמל תשלם לעירייה את דמי החכירה עבור השימוש בקרקע ולעמותה את עלויות בניית חדר השנאים לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל מינהל החשמל כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם. ייחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין חברת החשמל לישראל לבין עמותת "רמות ביתנו" בשיתוף אגף היועץ המשפטי לעירייה. מצ"ב חו"ד משפטית לאישור העסקה. נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב צונדק 5 בידוע כחלק מחלקה 38 בגוש 30723 לחברת החשמל לישראל למטרת אספקת חשמל למבנה גני ילדים ובית כנסת כמפורט בדברי ההסבר לעיל (נכסים, 4610).

2024-0385. הארכת חוזה שכירות נכס ברחוב אל זיתונה בשכונת בית חנינא עבור לשכת רווחה (נכס 9944).

מספר בקשה: 2024-93-003

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2019 עבור לשכת רווחה. הנכס בשטח של כ-842 מ"ר, חצר היקפית בשטח של כ-350 מ"ר וחצר בגג בשטח של כ-267 מ"ר, הנכס ברחוב אל זיתונה, גוש 30607 חלקה 105. עד כה שולמו דמי שכירות בסך 715,000 ש"ח + מע"מ לשנה. לאחר מו"מ סוכס כי דמי השכירות יעמדו על 900,000 ש"ח + מע"מ לשנה. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ לעירייה לתקופה של 5 שנים החל מתאריך 22/7/2024. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות באותם התנאים. סעיף תקציבי 84719007 התכנית לפיתוח חברתי כלכלי - נטו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות נכס ברחוב אל זיתונה בשכונת בית חנינא עבור לשכת רווחה (נכס 9944), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0386. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל אימאם מוסלים 11 בשכונת בית חנינא עבור תחנת שירות פסיכולוגי (נכס 7254)

מספר בקשה: 2024-93-004

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת 2 דירות משנת 1995 ודירה נוספת משנת 1999 עבור השירות הפסיכולוגי. הנכסים אוחדו לנכס אחד בשטח כולל של 223 מ"ר וחצר בשטח 150 מ"ר. הנכס נמצא ברחוב אל אימאם מוסלים 11, גוש 30615 חלקה 40. הנכס בבעלות ענאן קימרי. עד כה שולמו דמי השכירות בסך של 213,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. דמי השכירות אשר סוכמו עם בעל הנכס יעמדו על סך 245,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ, החל מיום 14.4.2024. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של שנה. מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל אימאם מוסלים 11 בשכונת בית חנינא עבור תחנת שירות פסיכולוגי (נכס 7254), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0387. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אל מטאר 71 כפר עקב עבור גני ילדים בשכונה (נכס 8825)

מספר בקשה: 2024-93-005

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2014 עבור גני ילדים בשטח של 160 מ"ר

וחצר בשטח של 400 מ"ר, הנכס מצוי בשטח תב"ע 2521 א' בבעלות מוחמד נאסר אלדין.
עד כה שולמו דמי שכירות בסך של 160,000 ש"ח + מע"מ לשנה. לאחר מו"מ עם הבעלים סוכם כי דמי השכירות יעמדו על סך של 200,000 ש"ח לשנה + מע"מ. חוזה ייחתם בהתייעצות עם הלשכה המשפטית לתקופה של 5 שנים החל מיום 21/8/2024, ואופציה ל- 5 שנים נוספות.
מנהלת אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם מנהל מנח"י תהיה רשאית להאריך את החוזה בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81624108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב אל מטאר 71 כפר עקב עבור גני ילדים בשכונה (נכס 8825), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0388. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב חאפז איברהים סמטה 3 מס' 1 בשכונת שועפאט עבור בית ספר (נכס 7848)

מספר בקשה: 2024-93-006

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2000 עבור בית ספר. הנכס ברחוב חאפז איברהים סימטה 3 מס' 1 בשכונת שועפאט. הנכס בשטח של כ-365 מ"ר, שטחי אחסנה של 14 מ"ר, גינה בשטח 203 מ"ר, וחצר בשטח של כ-477 מ"ר. הנכס מצוי בגוש 30549 חלקה 114, בבעלות היפא חביב עווד אלה.
דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על 500,000 ש"ח + מע"מ לשנה. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי דמי השכירות יעמדו על 520,000 ש"ח + מע"מ לשנה. תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים החל מיום 1/8/2024 עם אופציה ל-5 שנים נוספות.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.
מנהלת אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב חאפז איברהים סמטה 3 מס' 1 בשכונת שועפאט עבור בית ספר (נכס 7848), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0389. הארכת חוזה שכירות לנכס בשכונת שועפאט עבור לשכת רווחה (נכסים 5061, 5890, 9254)

מספר בקשה: 2024-93-007

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת עבור לשכת רווחה בשכונת שועפאט מספר דירות בבניין כמפורט להלן:

מס' נכס	סכום קיים	שטח
-----	-----	---
5061	76,800 ש"ח	73 מ"ר

5890	156,000 ש"ח	147 מ"ר
9254	127,200 ש"ח	120 מ"ר
סה"כ	360,000 ש"ח	

הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

הנכסים בבעלות חברת א.גאבר סחר והשקעות בע"מ ח.פ 513816041.

לאחר מו"מ סוכמו דמי שכירות על שלושת הנכסים בסך של 400,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

כלל הנכסים אוחדו לנכס 5061.

דמי השכירות בשנת 2024 יעמדו על סך של 312,693 ש"ח + מע"מ וישולמו

במהלך חודש אפריל 2024. עבור התקופה שמיום 1/4/24 עד 31/3/25.

דמי השכירות ישולמו כל שנה במהלך חודש אפריל.

חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 5 שנים עם

אופציה ל-5 שנים נוספות.

מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך תקופת החוזה באותם התנאים.

סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס

בשכונת שועפאט עבור לשכת רווחה (נכסים 5061, 5890, 9254),

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0390. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב א שאבי בשכונת

שועפאט עבור מרכז השכלה לקידום נוער (נכס 8595)

מספר בקשה: 2024-93-008

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2010. הנכס משמש עבור מרכז השכלה

לקידום נוער. הנכס ברחוב א שאבי 1 בשכונת שועפאט, בשטח מבנה של 300 מ"ר

וחצר בשטח של 400 מ"ר. הנכס מצוי בגוש 30548 חלקה 42 (בחלק), בבעלות

חברת א. גאבר ח.פ 513816041.

דמי השכירות השנתיים אשר שולמו עד כה עמדו על סך של 351,600 ש"ח + מע"מ.

לאחר מו"מ סוכם בין הצדדים כי דמי השכירות יעמדו על סך של 378,000 ש"ח

בתוספת מע"מ לשנה.

חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 5 שנים החל

מיום 22/11/24 עם אופציה ל5 שנים נוספות.

מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה בהתייעצות עם ראש מנהל

חינוך באותם התנאים.

סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור

נכס ברחוב א שאבי בשכונת שועפאט עבור מרכז השכלה לקידום נוער

(נכס 8595), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0391. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל זהור 1 בשכונת

בית חנינא עבור גני ילדים (נכס 9885)

מספר בקשה: 2024-93-009

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2019 עבור גני ילדים ברחוב אל זהור

סמטה 1 בית חנינא. שטח הנכס כ-790 מ"ר, מרפסות כ-32 מ"ר, וחצר 294 מ"ר. הנכס מצוי בגוש 30614 חלקה 5. העירייה תשכור את הנכס מחברת גן סהר ח.פ. 515770725.

דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על 1,106,000 ש"ח בתוספת מע"מ. בהתאם להוראות ס' 3.ב לחוזה השכירות סוכם כי לעירייה תהיה אופציה ל-5 שנים נוספות, בדמי שכירות שיסוכמו בין הצדדים. לאחר מו"מ סוכם כי דמי השכירות ישארו ללא שינוי.

נספח לחוזה ייחתם בהתייעצות עם היעוץ המשפטי לעירייה. מנהלת אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את תקופת החוזה באותם התנאים.

סעיף תקציבי 81624108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל זהור 1 בשכונת בית חנינא עבור גני ילדים (נכס 9885), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מתן רשות שימוש לחברת "אפיקפיטל בראל למשתכן בע"מ" ח.פ 515898245 עבור שטח התארגנות-משרד מכירות לפרויקט מגורים, גבעת המטוס, ירושלים. נכס 8998

מספר בקשה: 2024-93-015

דברי הסבר:

חברת אפיקפיטל בראל למשתכן בע"מ מבצעת פרויקט מגורים בשכונת גבעת המטוס בירושלים.

לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בשטח של - 58.5 מ"ר עבור משרד מכירות ו- 193 מ"ר עבור דרכי גישה במגרש 413 חלקות 121/120 בגוש 30287 שבבעלות עיריית ירושלים בשכונת גבעת המטוס, ירושלים. תקופת השימוש תהיה לשנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל מיום חתימת החברה על כתב ההתחייבות ומסירת הנכס לחברה.

עבור שטח המשרד בשטח 58.5 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 1,755 ש"ח בתוספת מע"מ.

עבור השטחים הפתוחים ודרכי הגישה בשטח של 193 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 1,930 ש"ח בתוספת מע"מ.

סה"כ דמי שימוש חודשיים בסך של 3,685 ש"ח בתוספת מע"מ.

דמי השימוש ישולמו מראש לשנה.

השימוש יהיה כפוף לאישור של אגף מבני ציבור.

כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על-ידי החברה. החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים (סך של 51,737.4 ש"ח) לצורך הבטחת פינוי המקרקעון בתום השימוש. כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך של 30,000 ש"ח עבור המבנה הנייד שיוצב במקום.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות.

סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת "אפיקפיטל בראל למשתכן בע"מ" בשטח התארגנות כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0393. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2019-93-332 עבור שכירות

נכס ברחוב כורש 3 להפעלת מרכז תרבות - מתן במה

לעולים וסיוע בקליטתם (נכס 10106)

מספר בקשה: 2024-93-016

דברי הסבר:

ועדת כספים מספר 513 מיום 25/11/2019 אישרה את בקשה מספר 2019-93-332 עבור שכירות ברחוב כורש 3 למטרת הפעלת מרכז תרבות - מתן במה לאמנים עולים וסיוע בקליטתם.

ביום 18/03/2020 נחתם הסכם שכירות בין חברת מיגדרו (ישראל) בע"מ לבין העירייה.

לבקשת המשכיר ובהסכמת מינהל קהילה סוכס בין הצדדים כי החל משנת 2024 יגרע משטח העירייה 9 מ"ר מתוך 347 מ"ר (לאחר השינוי שה"כ 338 מ"ר) בהתאם לתשריט שאושר על ידי מינהל קהילה.

סך השכירות השנתית כיום הינה 453,876 ש"ח בתוספת מע"מ.

לאור האמור לעיל יש לקזז מתשלום דמי השכירות את החלק היחסי כלומר סך של 11,772 ש"ח בתוספת מע"מ. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2019-93-332 עבור שכירות נכס ברחוב כורש 3 להפעלת מרכז תרבות - מתן במה לעולים וסיוע בקליטתם (נכס 10106), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0394. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב הר הזיתים 6

בשכונת שייח' גראח עבור המשך קיום בית ספר בשכונה

(נכס 2059)

מספר בקשה: 2024-93-017

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס בדירות מוגנת עבור בית ספר. שטח המבנה כ-744 מ"ר, מרפסת מקורה 35 מ"ר וחצר בשטח של כ-1,135 מ"ר.

הנכס מצוי ברחוב הר הזיתים 6 (דרך שכס 7), בשכונת שמעון הצדיק (שייח ג'ראח) בגוש 30514 חלקה 44. הסכם השכירות נחתם מול סעד מחמד עלי נשאשיבי. דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על \$171,376 לשנה. לאחר מו"מ עם הבעלים סוכס כי דמי השכירות יעמדו על סך של 715,000 ש"ח לשנה, לתקופה מינימאלית של 5 שנים החל מיום 1.1.2024.

חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.

סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב הר הזיתים 6 בשכונת שייח' גראח עבור המשך קיום בית ספר בשכונה (נכס 2059), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0395. הארכת חוזה שכירות נכס ברחוב אל ביאן 14 בשכונת שועפט עבור מוסד חינוכי (נכס 7336)

מספר בקשה: 2024-93-020

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 1995 עבור בית ספר בשכונת שועפט בשטח בנוי של כ- 562 מ"ר, מרפסות בשטח של 89 מ"ר וחצר בשטח של 446 מ"ר. הנכס מצוי בגוש 30558 חלקה 54. עד כה שולמו דמי השכירות בסך של 520,000 ש"ח בתוספת מע"מ. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי דמי השכירות יעמדו על סך של 781,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה וישולמו במהלך חודש אפריל. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של שנתיים החל מיום 1/9/2024 עם אפשרות להארכת החוזה באותם התנאים ל-3 שנים נוספות, בהסכמת שני הצדדים. מנהלת אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות נכס ברחוב אל ביאן 14 בשכונת שועפט עבור מוסד חינוכי (נכס 7336), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0396. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 200-93-2023 עבור שכירת דירה ברחוב יובב 21 בשכונת מלחה (נכס 11485)

מספר בקשה: 2024-93-021

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 657 מיום 31.08.2023 אישרה את בקשה מספר 200-93-2023 לשכירת דירה ברחוב יובב 21 בשכונת מלחה, למטרת הפעלת גן ילדים. בהתאם לפסק דין שניתן בהליך 23-08-67952 לפיו נאסר על העירייה להפעיל בנכס גן ילדים. לאור האמור לעיל מבוקש לעדכן: א. לבקשת מנח"י תשונה מטרת השימוש מגן ילדים למבנה להכשרת גננות. ב. הסכם השכירות יפוג ביום 8/8/2024 ולא כפי שנחתם בהסכם עד ליום 31.8.2026. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81224100 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 200-93-2023 עבור שכירת דירה ברחוב יובב 21 בשכונת מלחה נכס 11485, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0397. הארכת שכירת דירה ברחוב בן ציון 4 בשכונת קרית משה
עבור המשך הפעלת גן ילדים (נכס 7781)

מספר בקשה: 2024-93-024

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברח' בן ציון 4 החל משנת 2001 המצוי בגוש 30157 חלקה 5, בשטח של 64 מ"ר וחצר בשטח של כ-90 מ"ר, עבור גן ילדים.
ביום 1.07.2022 נחתם הסכם הארכה עם הבעלים נסים ואנה לוק, לתקופה שעד 16.8.2024.
דמי השכירות השנתיים עומדים על סך של 145,299 ש"ח בתוספת מע"מ.
לבקשת מנח"י ולאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על הארכת תקופת השכירות לתקופה נוספת של שנה עם אופציה לשנה נוספת באותם התנאים.
פורום נכסים מיום 8.2.2024 אישר את השכירות למרות החריגה מהשומה, זאת בשל הצורך בגני ילדים ובהיעדר מבנים חלופיים לשכירות בשכונה והשקעתה של מנח"י בהתאמת הנכס לגן ילדים.
המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לערוך ולחתום על חוזה השכירות.
סעיף תקציבי 81224100 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירת דירה ברחוב
בן ציון 4 בשכונת קרית משה עבור המשך הפעלת גן ילדים
(נכס 7781), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0398. שכירת מבנה ברחוב נחום חפצדי 5, שכונת גבעת שאול
למטרת מוסד חינוך (נכס 11514).

מספר בקשה: 2024-93-028

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת גבעת שאול. אגף
נכסים איתר נכס מתאים ברחוב נחום חפצדי 5, בשטח של כ-1,500 מ"ר בנוי וחצר
בשטח של כ-500 מ"ר. סה"כ שטח אקוויוולנטי במ"ר 1,650 מ"ר.
הנכס ידוע כחלק מגוש 30260 חלק מחלקה 98.
תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם שתי תקופות אופציה בנות חמש שנים כל אחת
ותחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה.
תשלום דמי השכירות החודשיים לחמש שנים הראשונות יעמדו על סך של 103,125 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי (לפי 62.5 ש"ח למ"ר).
תשלום דמי השכירות החודשיים לחמש שנים הבאות יעמדו על סך של 108,900 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה (לפי 66 ש"ח למ"ר).
תשלום דמי השכירות לחמש שנים האחרונות יעמד על סך של 112,200 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה (לפי 68 ש"ח למ"ר). דמ"ש תואמים הערכת שמאי.
דמי הניהול הכוללים תשלום עבור מיזוג וניקיון בשטחים הציבוריים ושמירה בבניין עומדים על סך של 26 ש"ח לחודש למ"ר (39,000 ש"ח) בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת.
מובהר כי תשלומי צריכת חשמל ומים במושכר יחול על העירייה בהתאם לקריאת מונים שמשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר.

לעירייה תינתן תקופת "גרייס" למשך שלושה חודשים מיום קבלת הנכס בה לא ישולמו דמי שכירות.
העירייה תשכור 10 חניות בחניון המקורה שבבניין לטובת צוות החינוך.
עבור כל חניה תשלם העירייה סך של 680 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם.
באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים להפעלת בית ספר. התאמות ושינויים במושכר יחולו על מנהל חינוך ומתקציבו.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך לערוך ולחתום על ההסכם.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.
סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב נחום חפזי 5, שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוך (נכס 11514), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0399. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2023-93-555 עבור שכירת נכס ברחוב עם ועולמו 3, אזור תעשייה גבעת שאול למטרת מוסדות חינוך (נכס 11075)

מספר בקשה: 2024-93-031

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 658 מיום 12/09/2023 אישרה את בקשה מספר-2023-93-555 לשכירת נכס ברחוב עם ועולמו 3, אזור התעשייה גבעת שאול למטרת מוסדות חינוך.
מבוקש לעדכן כי בעלי הזכויות בנכס הינם חברות:
1. פלפל נכסים ב.ה בע"מ, ח.פ. 516222460
2. כי הנה כחומר החזקות בע"מ, ח.פ. 516241312
לאור האמור לעיל, ההתקשרות החוזית תחתם מול שתי החברות המאוגדים כשותפות בית הראל מספר יישות 558491999.
יתר פרטי הבקשה יהיו ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2023-93-555 עבור שכירת נכס ברחוב עם ועולמו 3, אזור תעשייה גבעת שאול למטרת מוסדות חינוך (נכס 11075), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0400. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2023-93-106 עבור שכירת נכס ברחוב חזקיהו שבתאי 25-27, בשכונת רמות בירושלים למוסדות חינוך (נכס 11401)

מספר בקשה: 2024-93-032

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 654 מיום 21/05/2023 אישרה את בקשה מספר-

106-93-2023 עבור שכירת נכס ברחוב חזקיהו שבתאי 25-27, בשכונת רמות בירושלים עבור מוסדות חינוך.
מבוקש לעדכן כי:
א. תקופת השכירות הראשונה תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה ותסתיים ביום 15/08/2027.
ב. לאחר ה- 15/08/2027 תעמוד לעירייה האפשרות להאריך את ההסכם בשנתיים נוספות.
סוכם בין הצדדים כי בתחילת כל שנת שכירות וכן בתקופות האופציה יעלו דמי השכירות בשיעור של 3% ובאותו מנגנון הצמדה, מובהר כי החל מתחילת שנת השכירות השלישית ועד לתום תקופת השכירות יעמדו דמי השכירות החודשיים על סך של 77,976 ש"ח בתוספת מע"מ.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81814103 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 106-93-2023 עבור שכירת נכס ברחוב חזקיהו שבתאי 25-27, בשכונת רמות בירושלים למוסדות חינוך (נכס 11401), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0401. הארכת חוזה שכירות לנכס בשכונת ראס אלעמוד עבור גני ילדים בשכונה (נכס 2180)

מספר בקשה: 2024-93-035

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס בדירות מוגנת עבור גני ילדים בשטח מבונה של 178 מ"ר, מחסן 23 מ"ר וחצר כוללת בשטח של כ-320 מ"ר המצוי בין הרחבות פנורמה ובטן אל הווא בשכונת ראס אלעמוד, גוש 29990 חלקה 74, שבבעלות זוהיר אבו חלף.
דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על סך \$42,000 לשנה. לאחר מו"מ עם הבעלים סוכם כי דמי השכירות יעמדו על סך של 160,000 ש"ח לשנה, לתקופה מינימאלית של 5 שנים, החל מיום 1.1.24.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 81624108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס בשכונת ראס אלעמוד עבור גני ילדים בשכונה (נכס 2180), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0402. הארכת חוזה שכירות נכס ברחוב שג'רת אל דור 10 בשכונת בית חנינא עבור טיפת חלב (נכס 8810)

מספר בקשה: 2024-93-036

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2014 עבור טיפת חלב, הנכס ברחוב שג'רת אל דור 10 בשכונת בית חנינא, ומצוי בגוש 30614 חלקות 261, 262 (בחלק).
הנכס בשטח 246 מ"ר וחצר בשטח 100 מ"ר. חוזה ייחתם עם אחמד אלשריף ו/או עם

מחמד פאיז סלים מוחמד שריף.
עד כה שולמו דמי שכירות בסך של 207,000 ש"ח + מע"מ לשנה, לאחר מו"מ עם הבעלים סוכם כי דמי השכירות יעמדו על סך של 220,000 ש"ח + מע"מ לשנה. דמי השכירות יקוזזו מחוב ארנונה הרשום ע"ש מחמד פאיז סלים מוחמד שריף, כפי שאושר בפורום נכסים.
חוזה ייחתם בהתיעצות עם הלשכה המשפטית לתקופה של 4 שנים החל מיום 9/6/2023.
סעיף תקציבי 83204108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות נכס ברחוב שג'רת אל דור 10 בשכונתבית חנינא עבור טיפת חלב (נכס 8810), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0403. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2023-93-041 שכירת דירת מגורים בשד' משה דיין בשכונת פסגת זאב (נכס 11208) עבור קידום נוער

מספר בקשה: 2024-93-037

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 650 מיום 26/01/2023 אישרה את בקשה מספר- 2023-93-041 עבור שכירת דירת מגורים בשד' משה דיין, שכונת פסגת זאב למטרת מגורי חיילים באמצעות אגף חברה.
מבוקש לעדכן כי:
1. השימוש של אגף חברה התייתר.
2. החל מה- 1.5.2024 יפעיל במקום קידום נוער דירת מעבר לצעירות חרדיות.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיפים תקציביים:
86404101 שכר דירה.
86104100 שכר דירה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2023-93-041 שכירת דירת מגורים בשד' משה דיין בשכונת פסגת זאב (נכס 11208) עבור קידום נוער, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0404. הארכת שכירת דירה ברחוב האצ"ל בגבעה הצרפתית עבור ספריה עירונית, נכס 10067.

מספר בקשה: 2024-93-040

דברי הסבר:

בהתאם לבקשת מינהל תרבות אגף הנכסים שכר דירת מגורים עבור ספריה עירונית בשכונת הגבעה הצרפתית. הספריה מאפשרת מגוון רחב של שירותים כמענה לצרכי הקהילה בתחומי הסברה, חינוך, מידע, בילוי ופנאי או כל שימוש עירוני אחר. הנכס הינו ברחוב האצ"ל 2 הידוע כתת חלקה 26, חלק מחלקה 63 בגוש 30654 בשטח של כ-90 מ"ר. תקופת השכירות תסתיים ביום 29/9/2024. מבוקש להאריך את תקופת ההסכם בחמש שנים נוספות ואחריה שתי תקופות אופציה: אחת בת שנתיים ועוד אחת בת שלוש שנים.
דמי השכירות עד כה עמדו על 9,700 ש"ח + מע"מ לחודש.

דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 13,500 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. בתקופת האופציה הראשונה לאחר חמש שנים יעלו דמי השכירות בשיעור של 3% ובאותו מנגנון הצמדה. דמי השכירות חורגים מחוות הדעת השמאית בשיעור של 22%. תשלום דמי השכירות ישולמו לשנה מראש לאחר 60 יום מחתימת ההסכם. ככל והמשכיר יקבל היתר לפינוי בינוי תהיה לו האפשרות להודיע לעירייה על פינוי בהודעה מראש של 180 יום. העירייה תישא בכל ההוצאות השוטפות הנוגעות לשימוש בדירה כגון: חשמל, מים ועד בית ארנונה וכדו'. יצוין כי מיסי ועד בית עומדים כיום על סך של 410 ש"ח לחודש ועשויים להשתנות מעת לעת. היתר לשימוש חורג יוכן על ידי מינהל תרבות ועל חשבוננו. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך ולחתום על הסכם שכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות. סעיף תקציבי 82104108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירת דירה ברחוב האצ"ל בגבעה הצרפתית עבור ספריה עירונית (נכס 10067), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0405. עדכון דברי הסבר לבקשה 2022-93-387 הסכם חכירת תת קרקע לבניית חניון דיירים בפרויקט פינוי בינוי ברחוב קולומביה, חלקה 151 גוש 30435 (נכס 2766).

מספר בקשה: 2024-93-041

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 647 אישרה את בקשה 2022-93-387 מיום 24/10/2022 לחכירת תת קרקע בפרויקט פינוי בינוי ברחוב קולומביה. מבוקש לעדכן כי דמי החכירה לכל תקופת ההסכם ישולמו מראש ע"י חברת קרסו נדלן בע"מ ויעמדו על סך של 941,000 ש"ח בתוספת מע"מ (ולא כולל מע"מ כפי שאושר בבקשה המקורית). יתר הפרטים יישארו ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2022-93-387 הסכם חכירת תת קרקע לבניית חניון דיירים בפרויקט פינוי בינוי ברחוב קולומביה, חלקה 151 גוש 30435, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0406. שכירת נכס עבור אגף רווחה להפעלת מרכז עירוני לטיפול בהתמכרויות ושיקום אסירים בשדרות צ'רצ'יל 8 שכונת הר הצופים (נכס 11761)

מספר בקשה: 2024-93-045

דברי הסבר:

בהתאם להסכם לביצוע מיזם משותף שנחתם בין עיריית ירושלים לבין הקרן

לירושלים להשתתפות העירייה בפרויקט להקמת מרכז להתמכרויות בירושלים שאושר בו. כספים מ-24/10/22 וכן לעדכון ו.כספים מ-19/06/23 בו אושר כי השתתפות העירייה תהיה מתוך כספי הפיס בסך 10,000,000 ש"ח, לטובת הקמת המרכז, הפעלתו וניהולו על ידי עמותת המרכז הישראלי להתמכרויות. אישור להסכם הפעלה ניתן ע"י ו.כספים ביום 25/12/23. מוגש כעת לאישור הועדה הסכם שכירות בין העירייה שתשכור מהעמותה בשכירות משנה שטח של 750 מ"ר וחצר בשטח של 402 מ"ר (להלן: "המושכר") עבור אגף רווחה לטיפול בהתמכרויות ושיקום אסירים. תקופת שכירות המשנה תחל עם מסירת החזקה במושכר ועד ליום 06/06/2046. עם קבלת החזקה בנכס, העירייה תישא בתשלומים השונים הנובעים מהשימוש בנכס בהתאם לחלקה היחסי במושכר. דמי השכירות נגזרים מגובה דמי השכירות הראשית בהתאם להסכם שבין העמותה לאוניברסיטה בהתאם לתחשיב של 750 מטר מתוך שטח כולל של 3,500 מ"ר. דמי השכירות יעמדו על סך של 332,143 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בחודש 07/2021 מבלי שיחול מדד שלילי. סכום של שני מליון ש"ח מתוך כספי הבינוי שהושקעו בפרויקט ע"י העירייה יהיו כנגד דמי שכירות כך שחובת תשלום דמי השכירות כאמור לעיל תחל בחלוף תקופת שכירות בת כ- 4 שנים ושמונה חודשים. יצוין כי דמי השכירות עשויים להתעדכן בהתאם להוראות הסכם השכירות הראשי ובכפוף לאישור וועדת כספים ומועצה. דמי השכירות השנתיים ישולמו מראש עבור כל שנת שכירות במהלך חודש יוני של שנת השכירות בגינה הם משולמים. פרטי ההסכם והתשלומים הנדרשים לאישור מובאים בנספח המצורף לבקשה זו. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים יחד עם היועמ"ש והגזבר להמשיך במו"מ ולחתום על הסכם שכירות משנה עם העמותה בהתאם להסכמות כמפורט לעיל סעיף תקציבי 184020170 מרכז להתמכרויות - הר הצופים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות בהסכם שכירות משנה עם עמותת ICA המרכז הישראלי להתמכרויות בע"מ לשכירת נכס בשדרות צ'רצ'יל 8 בשכונת הר הצופים עבור אגף רווחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

השכרת נכס מסוג מנ"ד לחברת קרסו נדל"ן בע"מ בבי"ס
ניצנים ברחוב דרך בית לחם 120 בשכונת תלפיות
לטובת אכלוס גני ילדים עירוניים באופן זמני (7169)

מספר בקשה: 2024-93-046

דברי הסבר:

חברת קרסו נדל"ן בע"מ התקשרה עם בעלי הזכויות במקרקעין ברחוב דרך בית לחם הידועים כגוש 30187 חלקה 33 בהסכמים להקמת פרויקט פינוי בינוי. לצורך ביצוע הפרויקט נדרש לפנות ולהרוס גני ילדים קיימים. בהתאם לכתב התחייבות עליו חתמה חברת קרסו, התחייבה החברה לממן ולבצע פתרון חלופי לגני הילדים שנדרש לפנות עד להשלמת בינוי הגנים הקבועים. הנהלת מנהל חינוך וחברת קרסו הגיעו להסכמות לפיהן יוצבו מנ"דים בשטח מגרש הכדורסל של בית ספר ניצנים ברחוב דרך בית לחם 120, תלפיות (נכס עירוני) לשימוש הגנים המפונים המפונים עד לסיום בנייתם של גני הקבע. העירייה תפעל להזמנה, לרישוי ולהצבת המנ"דים וחברת קרסו תשלם לעירייה דמי שכירות לתקופה של שלוש שנים בסך כולל של 816,000 ש"ח למימון המנ"דים. התשלום יבוצע בשתי פעימות לפי דרישת העירייה. תשלום בסך של 300 אש"ח ישולם לעירייה עם חתימת הסכם שכירות בין חברת קרסו לעירייה להסדרת הנושא.

תשלום זה מגלם שכירת המנ"דים על ידי חברת קרסו לשימוש העירייה לתקופה של שלוש שנים בלבד. יתרת התשלום תועבר לפי דרישת העירייה. ככל שהפרויקט לא יסתיים תוך שלוש שנים, קרסו תשלם לעירייה דמ"ש בסך של 272 אש"ח בגין כל שנה נוספת ועד למסירת הגנים הקבועים בהתאם לכתב ההתחייבות עליו חתומה החברה. בסיום בנייתם של גני הקבע, המנ"דים יישארו לשימוש בלעדי ובבעלות העירייה. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים ביחד עם אגף היועמ"ש לנהל מו"מ ולחתום על הסכם שכירות עם חברת קרסו לשימוש במנדים לטובת גני הילדים שנדרש לפנות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר השכרת נכס מסוג מנ"ד שיוצב בחצר בית ספר ניצנים ברחוב דרך בית לחם 120 בשכונת תלפיות לחברת קרסו נדל"ן בע"מ לטובת אכלוס זמני של גני ילדים עירוניים עד להשלמת בינוי גני הקבע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

מתן רשות שימוש לגשר ומעבר תת קרקעי בחלקה 112 בגוש 2024-0408 30052 המחבר את חלקי מלון החבצלת ברחוב פרומקין במרכז העיר (נכס 9873)

מספר בקשה: 2024-93-047

דברי הסבר:

ברחוב החבצלת נבנה מלון, ע"פ תב"ע 234237 ניתן לבנות גשר המחבר את מבני המלון בתחום חלקה 112 בגוש 30052 ברחוב פרומקין. חברת פאי סיאס בע"מ, ח.פ 513978635, יזמית הפרויקט, פנתה בבקשה לערוך הסכם קנייני אשר יאפשר לחברה לקבל רשות שימוש לצורך בניית חיבורים אלו של חלקי המלון המצוי בחלקות 5-6 בגוש 30052 אשר בבעלותה. פורום הנכסים מתאריך 15/5/2019 אישר לאגף הנכסים לערוך הסכם עם החברה ולחתום על היתר הבנייה לפרויקט זה, הפרויקט החל להיבנות, ובמקביל קידמה החברה תב"ע נוספת מס' 753616 שאושרה למתן תוקף בתאריך 28/01/2020. לאחר אישורה של התב"ע החדשה, הגישה החברה היתר בנייה נוסף הכולל גשר ומעבר תת קרקעי בהתאם להוראות תכנית בניין עיר שבתוקף. במקביל פנתה החברה לאגף הנכסים בבקשה לערוך הסכם מתאים בעניין השימוש בחלקה 112 בגוש 30052 ברחוב פרומקין, הבקשה הובאה לעדכון בפני פורום הנכסים ביום ה-17/12/2023 ואושרה בהתאם לאישור הפורום ערך אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש הסכם רשות שימוש 24 שנים ו-11 חודשים כנגד תשלום ע"ס 200,000 ש"ח בתוספת מע"מ אשר ישולמו מראש ע"י החברה וזאת בהתאם לשומה שערכה השמאית תמר אברהם. ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות וכן באישור שר הפנים. מצ"ב אישור פורום הנכסים, טיוטת ההסכם וכן חוות הדעת המשפטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לגשר ומעבר תת קרקעי בחלקה 112 בגוש 30052 אשר מחברים את חלקי מלון החבצלת ופרומקין במרכז העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

מכירת חלקה וחלקי חלקה בהליך אישור תכנית 888347 2024-0409 איחוד וחלוקה בתמורה לנכס מסחרי בתחום הפרויקט ברחוב יפו 188 (נכס 680)

מספר בקשה: 2024-93-048 לשנת תקציב: 2024 הנושא ירד מסדר היום

החלטה

2024-0410. מתן רשות שימוש לחברת "דונה" הנדסה ובניין בע"מ
ח.פ 511543886 עבור שטח התארגנות-משרד למנהל האתר
לפרויקט מגורים, פסגת זאב ירושלים. נכס 12109

מספר בקשה: 2024-93-050

דברי הסבר:

חברת "דונה" מבצעת פרויקט מגורים בשכונת פסגת זאב בירושלים.
לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בשטח של
סה"כ דמי שימוש חודשיים בסך של 3,600 ש"ח בתוספת מע"מ.
264 מ"ר סה"כ. עבור משרדי עבודה שטח בגודל של 120 מ"ר, ועבור דרכי גישה
144 מ"ר. הנכס הינו ברחוב ראובן ארזי בגוש 30630 חלקה 84 ובבעלות מדינת
ישראל, לעירייה קיימת זכות הפקעה.
תקופת השימוש תהיה לשנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל מיום חתימת החברה על
כתב ההתחייבות ומסירת הנכס לחברה.
עבור שטח המשרד בשטח 120 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 2,160
ש"ח בתוספת מע"מ.
עבור השטחים הפתוחים ודרכי הגישה בשטח של 144 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש
חודשיים בסך של 1,440 ש"ח בתוספת מע"מ.
דמי השימוש ישולמו מראש לשנה.
השימוש יהיה כפוף לאישור של מנהלת אגף הנכסים ומנהל אגף מבני ציבור.
כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על-ידי החברה.
החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים בסך של
50,544 ש"ח לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש.
כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח עבור המבנים הניידים
שיוצבו במקום.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות.
סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת
"דונה" כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0411. שכירת שטח פתוח במתחם התחנה הישנה בשכונת גאולים
בקעה, מחברת רכבת ישראל ומתן רשות שמוש בנכס לחברת
"אריאל" להפעלת אירועים במתחם (נכס 11064)

מספר בקשה: 2024-93-051

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת מחברת רכבת ישראל שטח פתוח במתחם התחנה החל משנת
2012, שטח של כ- 7,500 מ"ר, הידוע כחלק מחלקה 8 בגוש 71003, להלן: "הנכס",
לצורך קיום אירועי חוצות, תרבות, פנאי ספורט וכיוצ"ב באמצעות חברת אריאל.
בין רכבת ישראל לעירייה סוכם על הארכת ההתחייבות לתקופה נוספת בת חמש
שנים החל מיום 15.4.2024 ועד ליום 14.4.2029.
דמי השימוש השנתיים יעמדו על סך של 600,000 ש"ח כולל מע"מ.
הרכבת מבקשת לפרסם פרסום מסחרי בתחומי תחנת נבון. העירייה מסכימה כי
כנגד דמי השכירות הרכבת תשלם סך של 600,000 ש"ח בגין אגרת שילוט, ב 2/3
משלטי החוצות הנמצאים בתחנת נבון.
התשלום יבוצע עבור כל שנה עד ליום 15.05 בכל שנה מתקופת השכירות.

העירייה תישא בתשלומי ארנונה ככל שיחולו.
העירייה תיתן רשות שימוש בנכס לחברה העירונית "אריאל" לצורך המשך קיום הפעלת אירועי תרבות, אומנות, ספורט, מופעי חוצות וכיוצ"ב, כזרוע ביצועית של העירייה.
חברת אריאל תתחייב לכל התחייבויות העירייה עפ"י כתב ההתחייבות שייחתם מול חברת רכבת ישראל ובכלל זה לתשלום דמי השכירות ויתר התשלומים המחוייבים. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש לנהל מו"מ ולחתום על כתב התחייבות כלפי חברת רכבת ישראל להסדרת היחסים לתקופת השכירות וכן לחתימה על הסכם למתן רשות שימוש מול חברת אריאל לביצוע אירועי תרבות בנכס. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההתקשרויות בתקופות נוספות באותם התנאים.
מצ"ב פרוטקול פורום הנכסים, וטיוטת הסכם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת שטח פתוח במתחם התחנה הישנה בשכונת גאולים בקעה מרכבת ישראל, ומתן רשות שימוש בשטח לחברת אריאל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

מתן רשות שימוש לחברת החשמל בחלק מחלקה 21 בגוש 20412-2024.
30128 בדרך משה ברעם פינת רח' האומן למטרת הקמת תחנת משנה ניידת זמנית. (נכס 9464)

מספר בקשה: 2024-93-052

דברי הסבר:

מתן רשות שימוש לחברת החשמל בחלק מחלקה 21 בגוש 30189 בשטח של 797 מ"ר ביעוד דרך הנמצאים ברח' האומן פינת דרך משה ברעם.
רשות השימוש הינם למטרת הקמת תחנה משנה ניידת זמנית לאספקת החשמל באזור ירושלים דרום עד להקמת תחנת המשנה הקבועה המתוכננת לאזור זה.
כיום חברת החשמל מפעילה תחמ"ש ניידת בשטח קיבוץ רמת רחל והיא נדרשת להקדים את פינוי התחמ"ש הניידת משטחי הקיבוץ מאחר והיא מהווה הפרעה לקידום פרויקט מגורים עירוני באזור.
רשות השימוש תינתן לתקופה בת חמש שנים החל מיום קבלת החזקה בקרקע.
דמי השימוש השנתיים יעמדו על סך של 108,000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת מע"מ, מדד הבסיס 12/2023. התשלום יועבר עבור כל שנת שכירות מראש תוך 45 יום מדרישת העירייה.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש לנהל מו"מ ולחתום על הסכם למתן רשות שימוש כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מצב פורום הנכסים, הנושא אושר משפטית.
סעיף תקציבי 43006102 שכר זירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת החשמל בחלק מחלקה 21 בגוש 30128 בדרך משה ברעם פינת רח' האומן למטרת הקמת תחנת משנה ניידת זמנית כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0413. אישור הסכם עקרונות לבניית בית ספר עירוני בשטח מגרש שהוחכר לאקדמיה למוזיקה בחכירת משנה, ומתן רשות שימוש לאקדמיה באולם ספורט שיבנה (נכס 5796)

מספר בקשה: 2024-93-055

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת זכות חכירה מרשות מקרקעי ישראל במגרש 1 לפי תב"ע 4298 (להלן: "המגרש"). תקופת החכירה 49 שנים מיום 31.12.1995 עם אופציה ל 49 שנים נוספות. מטרת החכירה לבית ספר. עיריית ירושלים החכירה את המגרש לאקדמיה למוזיקה ולמחול ע"ש רובין ע.ר. 580041994 בהתאם להסכם חכירת משנה מיום 19.11.1997, לתקופה של 49 שנים עם אופציה 49 שנים נוספות החל מיום 31.12.1995, עבור הקמת מבנים במגרש לשם הפעלתו וניהולו של האקדמיה למוזיקה ולמחול. האקדמיה למוזיקה בנתה על חלק מהמגרש מבנים. העירייה מבקשת לבנות במגרש מכח הוראות הסכם חכירה המשנה מוסד חינוכי ואולם ספורט, כאשר באולם הספורט תיוותר לאקדמיה רשות שימוש, לכל תקופת הסכם חכירת המשנה הנ"ל, לצרכי התיכון וחטיבת הביניים. גג האולם ישמש כחצר בית הספר העירוני. לשם ביצוע הבינוי הנ"ל העירייה תכשיר לשימוש האקדמיה מגרש ספורט חלופי טרם הבינוי. העירייה תישא בכל חיוב מס כתוצאה מההתקשרות, ככל שיחול. המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש והגזבר לנהל מו"מ עם האקדמיה למוזיקה לערוך ולחתום על הסכם ההתקשרות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם עקרונות לבניית בית ספר עירוני בשטח מגרש שהוחכר לאקדמיה למוזיקה בחכירת משנה ומתן רשות שימוש באולם ספורט שיבנה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0414. שכירת מבנה בשדרות גולדה מאיר 255, בשכונת רמות למטרת שירותי רווחה (נכס 12095)

מספר בקשה: 2024-93-056

דברי הסבר:

לבקשת מנהל קהילה, אגף הנכסים איתר נכס בשדרות מאיר 552 "קניון רמות", ירושלים. הנכס ידוע כחלקה 20 בגוש 30869. הנכס הינו בשטח כולל של 380 מ"ר ברוטו המשמש כמרכז טיפולי, הממוקם בקומה השלישית של הקניון. בעלי הזכויות בנכס הינם 1. הפניקס חברה לביטוח בע"מ ח.צ 520023185. 2. גיי.טי.אל.וי 1 שותפות מוגבלת, שותפות מוגבלת מספר 550244370. מטרת השכירות הינה עבור שירותי טיפת חלב שניתנים היום בנכס ברחוב צפרירים ברמות במבנה שצר מלהכיל ולא מאפשר להעניק לתושבים שירות מיטבי ושירותי רווחה נוספים. במבנה ברחוב צפרירים יפעיל מנהל קהילה לשכת רווחה לתושבי השכונה. בנוסף, פינה מינהל קהילה נכס שכור ברחוב אידלסון שלא התאים להפעלת טיפת חלב. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס לתקופה של 10 שנים עם אופציה בת 5 שנים נוספות. עיריית ירושלים תשלם לדייר היוצא דמי פינוי בסך של 1,200,000 ש"ח עבור שיפוצים והתאמות שביצע במקום הנ"ל. הדייר היוצא הינו "באר דוד מרכז לרפואה יהודית" ח.צ/9. 306147737 ע"פ הערכת שמאי השיפוצים וההתאמות שבוצעו נאמדים בסך של 3,200,000 ש"ח. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך 58,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות החודשיים בשיעור של 10% ויעמדו על סך של 63,800 בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה. דמי השכירות כוללים בתוכם את דמי הניהול בסך של 33 ש"ח למ"ר, מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול שייחתם בין

הצדדים.

דמי השכירות ישולמו לשנה מראש בתוך 60 יום מקבלת הנכס על ידי העירייה.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך ולנהל משא ומתן
לערוך ולחתום על הסכם השכירות.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל קהילה יהיו רשאים להאריך את
ההסכם בתקופות נוספות ובאותם התנאים.
סעיפים תקציביים:
83204108 - שכר דירה
183010044 - שיפוצים והצטיידות כללי
184011055 - שיפוצים והצטיידות מבני קהילה
בקשה זו מותנית באישור פורום נכסים שיתקיים ביום ה- 20.5.2024.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה בשדרות גולדה
מאיר 255, בשכונת רמות למטרת שירותי רווחה (נכס 12095), כמפורט
בדברי ההסבר לעיל.