

מנהל קהילתי מעלה רמות (ע"ר)

דוחות כספיים לשנת 2019

המנהל קהילתי מעלה רמות (ע"ר)

תוכן

<u>עמוד</u>	
2	דין וחשבון המבקרים
3	מאזן
4	דו"ח על הפעילות
5	דו"ח על השינויים בנכסים נטו
6	דו"ח על תזרים מזומנים
7 - 14	באורים לדו"חות הכספיים
15	נספח

דו"ח רואה חשבון המבקר
של
מנהל קהילתי מעלה רמות (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מנהל קהילתי מעלה רמות (ע"ר), לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת דו"ח על הפעילויות הדו"ח על השינויים בנכסים נטו ואת דו"ח על תזרימי מזומנים, לשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דו"חות כספיים אלה הנם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דו"חות אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג 1973. על – פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצענה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדו"חות הכספיים הצגה מוטעית מהותית, ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדו"חות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישומו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדו"חות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

כאמור בבאור ג'2: הדוחות הכספיים מוצגים בערכים נומינלים היסטוריים ולא בסכומים מדווחים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12.

לדעתנו, פרט לאמור בפסקה הקודמת, הדו"חות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל.


ישראל ושות'
רואי חשבון

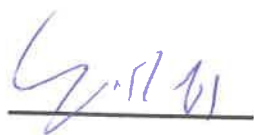


26 יולי 2020, ירושלים

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
מאזן

<u>31 בדצמבר</u> <u>2018</u> <u>ש"ח</u>	<u>31 בדצמבר</u> <u>2019</u> <u>ש"ח</u>	<u>באור</u>	
604,496	656,170	3	<u>רכוש שוטף</u>
<u>1,648,469</u>	<u>3,331,960</u>	4	מזומנים ושווי מזומנים
<u>2,252,965</u>	<u>3,988,130</u>		חייבים ויתרות חובה
784,146	3,255,932	5	<u>רכוש קבוע</u>
<u>3,037,111</u>	<u>7,244,062</u>		
=====	=====		
<u>1,623,766</u>	<u>3,206,024</u>	6	<u>התחייבויות שוטפות</u> זכאים ויתרות זכות
184,965	<u>149,498</u>	7	<u>התחייבויות לזמן ארוך</u> עתודה לפיצויים נטו
444,234	632,608		<u>נכסים נטו</u>
<u>784,146</u>	<u>3,255,932</u>		נכסים נטו שלא קיימת
<u>1,228,380</u>	<u>3,888,540</u>		לגביהם הגבלה:
			לשימוש לפעילויות
			ששימשו לרכוש קבוע
<u>3,037,111</u>	<u>7,244,062</u>		
=====	=====		


מֶר יְהוּדָה שְׁפִיטֶר -
יו"ר ועדת כספים


מֶר נִפְתָּלִי לֹרֶנְץ -
יו"ר הנהלה

הבאורים לדו"חות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
דו"ח על הפעילות

לשנה שהסתיימה ביום בדצמבר 31			
<u>2018</u> ש"ח	<u>2019</u> ש"ח	<u>באור</u>	
			<u>מחזור הפעילות</u>
276,193	285,192	9	הקצבות לא מיועדות
4,079,100	5,436,657	9	הקצבות מיועדות
1,556,433	1,780,310	10	הכנסות ממשותפים
<u>163,413</u>	<u>131,182</u>	13	הכנסות אחרות
<u>6,075,139</u>	<u>7,633,341</u>		
			<u>הוצאות</u>
5,101,889	6,631,600	10	הוצאות לפעולות שוטפות
789,056	745,626	11	הוצאות הנהלה וכלליות
12,880	15,921	12	הוצאות מימון
<u>163,413</u>	<u>131,182</u>	13	הוצאות אחרות
<u>6,067,238</u>	<u>7,524,329</u>		
7,901	109,012		עודף לשנה
=====	=====		

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
דו"ח על השינויים בנכסים נטו

<u>סה"כ</u> <u>ש"ח</u>	<u>קרן</u> <u>שהוגבלה</u> <u>זמנית</u> <u>ש"ח</u>	<u>ששימוש</u> <u>לרכוש קבוע</u> <u>ש"ח</u>	<u>לשימוש</u> <u>לפעילות</u> <u>ש"ח</u>	
1,201,711	-	857,479	344,232	יתרה ל- 31.12.2017
7,901	-	-	7,901	עודף לשנת 2018
18,768	18,768	-	-	הקצבת עירייה רכוש קבוע
				<u>תוספות במהלך השנה</u>
-	(18,768)	56,106	(37,338)	ששימוש לרכוש קבוע
-	-	(129,439)	129,439	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
1,228,380	-	784,146	444,234	יתרה ל- 31.12.2018
109,012	-	-	109,012	עודף לשנת 2019
2,551,148	2,551,148	-	-	הקצבת עירייה - רכוש קבוע
				<u>תוספות במהלך השנה</u>
-	(2,551,148)	2,642,756	(91,608)	ששימוש לרכוש קבוע
-	-	(170,970)	170,970	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
3,888,540	-	3,255,932	632,608	יתרה ל- 31.12.2019
=====	=====	=====	=====	

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
דו"ח על תזרימי מזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
<u>2018</u> ש"ח	<u>2019</u> ש"ח	
7,901	109,012	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u> עודף לשנה
<u>392,584</u>	<u>34,270</u>	<u>התאמות הדרושות להצגת המזומנים ושווי</u>
400,485	143,282	<u>המזומנים מפעילות שוטפת (ראה נספח)</u> <u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
<u>(37,338)</u>	<u>(91,608)</u>	<u>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה</u> רכישת נכסים קבועים
363,147	51,674	עליה במזומנים ושווי מזומנים
<u>241,349</u>	<u>604,496</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
604,496 =====	656,170 =====	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה
<u>נספח: התאמות הדרושות להצגת מזומנים</u> <u>ושווי מזומנים מפעילות שוטפת</u>		
64,062	(35,467)	הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרים מזומנים (עליה) ירידה בעודף עתודה על יעודה
129,439	170,970	הוצאות פחת
<u>(42,098)</u>	<u>(1,683,491)</u>	<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u> <u>(גידול) בחייבים ויתרות חובה</u>
<u>241,181</u>	<u>1,582,258</u>	<u>גידול בזכאים ויתרות זכות</u>
392,584 =====	34,270 =====	

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
באורים לדו"חות הכספיים

1. כללי

- א. עמותת מנהל קהילתי מעלה רמות (ע"ר) נרשמה ברשם העמותות ביום 24 באוקטובר 2012 כעמותה על-פי חוק העמותות, והחלה בפעילותה בחודש יולי 2014.
 - ב. מטרתה העיקרית של העמותה הן: הקמת מינהל קהילתי לציבור החרדי בשכונות רמות ירושלים ת"ו וניהולו לטובת הציבור ברמות.
 - ג. עד חודש יולי 2014 הפעילות של העמותה התקיימה במסגרת שלוחה של מנהל קהילתי רמת שלמה. ב- 1/1/2015 הועבר כל הרכוש הקבוע ששימש את השלוחה, ממנהל קהילתי רמת שלמה למנהל הקהילתי מעלה רמות. במקביל הועבר קרן הרכוש בגין רכוש קבוע זה ממנהל קהילתי רמת שלמה למנהל קהילתי מעלה רמות.
 - ד. החברה למתנ"סים משלמת באופן ישיר את שכר המנהל. ה התחייבויות תלויות – כנגד המרכז הקהילתי לא מתנהלת כל תביעה משפטית או כל הליך משפטי אחר.
 - ו. אירועים לאחר תאריך המאזן – במהלך הרבעון הראשון של שנת 2020 פקד את העולם אירוע בעל השלכות מאקרו כלכליות שמקורו בהתפשטות נגיף הקורונה ברחבי העולם. מדינות רבות, לרבות ישראל, נוקטות בצעדים משמעותיים, בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף. במסגרת זו פורסמו תקנות תברואתיות אשר הוציא משרד הבריאות בדבר איסור התקהלות, הגבלות על תנועות אזרחים, התכנסויות וסגירת מקומות בילוי. בהתאם, נכון למועד הדוח, הופחתה משמעותית פעילות העמותה. לאור זאת צפויה בתקופה הקרובה ירידה במחזורי ההכנסות של העמותה, שהיקפה תלויה בפרק הזמן בו ימשך בו ימשיך מצב זה.
- העמותה עוקבת אחר ההשלכות והשפעות האירוע והפעולות הננקטות על פעילותה ומצבה הפיננסי ומבצעת הערכת סיכונים וחשיפות הנובעים מהשלכות אלה.

2. עיקרי המדיניות החשבונאית

- א. הדו"ח הכספי ערוך בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים.
- ב. הדו"ח הכספי ערוך בהתאם לבסיס הצבירה.
- ג. בשנת 1997 פורסם גילוי דעת 69 של לשכת רואי החשבון בדבר כללי חשבונאות ודוח כספי ע"י מלכ"רים. הדו"חות הכספיים החל משנת 1997 נערכו בהתאם לכללי גילוי הדעת.
- ד. הדו"חות הכספיים מוצגים בסכומים נומינלים היסטוריים ולא בסכומים מדווחים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

3. מזומנים ושווי מזומנים

31 בדצמבר 2018 ש"ח	31 בדצמבר 2019 ש"ח	
604,496	654,593	
-	1,577	עו"ש
604,496	656,170	קופה
=====	=====	

**מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
באורים לדו"חות הכספיים**

4. חייבים ויתרות חובה

<u>31 בדצמבר</u> <u>2018</u> <u>ש"ח</u>	<u>31 בדצמבר</u> <u>2019</u> <u>ש"ח</u>	
1,376,925	3,107,078	עיריית ירושלים
-	45,792	הכנסות לקבל
727	-	חברה למתנסים
15,900	47,700	קופת חולים מאוחדת
18,000	-	חברת עדן
42,211	26,346	משרד הרווחה
<u>194,706</u>	<u>105,044</u>	כרטיסי אשראי והמחאות לגביה
<u>1,648,469</u>	<u>3,331,960</u>	
=====	=====	

5. רכוש קבוע

<u>סה"כ</u> <u>ש"ח</u>	<u>מחשבים</u> <u>ש"ח</u>	<u>ריהוט</u> <u>וציוד</u> <u>ש"ח</u>	<u>שימוצים</u> <u>ש"ח</u>	
1,118,653	158,044	683,592	277,017	<u>עלות</u> 1.1.19
<u>2,642,756</u>	-	<u>346,821</u>	<u>2,295,935</u>	רכישות 2019
<u>3,761,409</u>	<u>158,044</u>	<u>1,030,413</u>	<u>2,572,952</u>	31.12.19
334,507	92,007	186,356	56,144	<u>פחת נצבר</u> 1.1.19
<u>170,970</u>	<u>45,971</u>	<u>62,581</u>	<u>62,418</u>	פחת 2019
<u>505,477</u>	<u>137,978</u>	<u>248,937</u>	<u>118,562</u>	31.12.19
3,255,932	20,066	781,476	2,454,390	<u>עלות מופחתת</u> ליום 31.12.19
=====	=====	=====	=====	
<u>סה"כ</u> <u>ש"ח</u>	<u>מחשבים</u> <u>ש"ח</u>	<u>ריהוט</u> <u>וציוד</u> <u>ש"ח</u>	<u>שימוצים</u> <u>ש"ח</u>	
1,062,547	149,393	681,221	231,933	<u>עלות</u> 1.1.18
56,106	8,651	2,371	45,084	רכישות 2018
<u>1,118,653</u>	<u>158,044</u>	<u>683,592</u>	<u>277,017</u>	31.12.18
205,068	48,152	127,118	29,798	<u>פחת נצבר</u> 1.1.18
<u>129,439</u>	<u>43,855</u>	<u>59,238</u>	<u>26,346</u>	פחת 2018
<u>334,507</u>	<u>92,007</u>	<u>186,356</u>	<u>56,144</u>	31.12.18
784,146	66,037	497,236	220,873	<u>עלות מופחתת</u> ליום 31.12.18
=====	=====	=====	=====	

שיעורי הפחת שנקבעו:

33%	מחשבים	7% - 15%	ריהוט וציוד
-----	--------	----------	-------------

**מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
באורים לדו"חות הכספיים**

<u>31 בדצמבר</u>		<u>31 בדצמבר</u>		<u>6. זכאים ויתרות זכות</u>
<u>2018</u>	<u>2019</u>			
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>			
1,212,307	2,895,352			המחאות לפרעון וספקים
215,278	201,244			מוסדות ועובדים
66,966	69,922			הפרשה לחופשה
-	16,130			החברה למתנ"סים
<u>129,215</u>	<u>23,376</u>			הכנסות מראש
1,623,766	3,206,024			
=====	=====			
<u>31 בדצמבר</u>		<u>31 בדצמבר</u>		<u>7. עתודה לפיצויים נטו</u>
<u>2018</u>	<u>2019</u>			
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>			
184,965*	149,498*			עתודה לפיצויים
=====	=====			

* יתרת ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד הכלולה במאזן מייצגת את יתרת ההתחייבות שאינה מכוסה ע"י הפקדות בקרנות פנסיה.

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
באורים לדו"חות הכספיים

8. צדדים קשורים

לחברה צדדים קשורים כדלהלן:

- א. עיריית ירושלים
- ב. החברה למתנ"סים - מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ (חל"צ) (להלן: החברה למתנ"סים).
- ג. חברה עירונית אריאל.
- ד. חברת עדן.

פרוט העסקאות עם צדדים קשורים:

2 0 1 9 ב ד צ מ ב ר 3 1

<u>שם</u>	<u>הכנסות</u> <u>(באור 9)</u> <u>ש"ח</u>	<u>עסקאות אחרות</u>
עיריית ירושלים	5,176,416	-2,551,148 - הקצבה עבור רכוש קבוע
החברה למתנ"סים	24,851	תשלום שכר המנהל החל ממאי 2015

2 0 1 8 ב ד צ מ ב ר 3 1

<u>שם</u>	<u>הכנסות</u> <u>(באור 9)</u> <u>ש"ח</u>	<u>עסקאות אחרות</u>
עיריית ירושלים	3,730,364	18,768 - הקצבה עבור רכוש קבוע
החברה למתנ"סים	20,628	תשלום שכר המנהל החל ממאי 2015
חברה עירונית אריאל	3,510	-
חברת עדן	18,000	-

יתרות צדדים קשורים:

31 דצמבר 2019

<u>שם</u>	<u>יתרת חו"ז - חובה</u> <u>(באור 4)</u> <u>ש"ח</u>	<u>יתרת חו"ז - זכות</u> <u>(באור 6)</u> <u>ש"ח</u>
עיריית ירושלים	3,107,078	-
החברה למתנ"סים	-	16,130

31 דצמבר 2018

<u>שם</u>	<u>יתרת חו"ז - חובה</u> <u>(באור 4)</u> <u>ש"ח</u>	<u>יתרת חו"ז - זכות</u> <u>(באור 6)</u> <u>ש"ח</u>
עיריית ירושלים	1,376,925	-
החברה למתנ"סים	727	-
חברת עדן	18,000	-

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
באורים לדו"חות הכספיים

.9 הכנסות מהקצבות ותרומות

2019	31 בדצמבר	ביום	שהסתיימה	לשנה	
	הכנסות	הקצבות	הקצבות	הקצבות	
	אחרות	לא מיועדות	לא מיועדות	מיועדות	
סה"כ	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
5,176,416	131,182	285,192	4,760,042	עיריית ירושלים	
24,851	-	-	24,851	חברה ארצית	
651,764	-	-	651,764	אחרים*	
5,853,031	131,182	285,192	5,436,657		
=====	=====	=====	=====		

* אחרים:

174,900	קופת חולים מאוחדת
459,468	משרד הרווחה
17,396	קרן קיימת לישראל
651,764	
=====	

הכנסות מהקצבות ותרומות - המשך

2018	31 בדצמבר	ביום	שהסתיימה	לשנה	
	הכנסות	הקצבות	הקצבות	הקצבות	
	אחרות	לא מיועדות	לא מיועדות	מיועדות	
סה"כ	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	
3,730,364	163,413	276,193	3,290,758	עיריית ירושלים	
20,628	-	-	20,628	חברה ארצית	
767,714	-	-	767,714	אחרים*	
4,518,706	163,413	276,193	4,079,100		
=====	=====	=====	=====		

* אחרים:

174,900	קופת חולים מאוחדת
571,304	משרד הרווחה
3,510	חברה עירונית אריאל
18,000	חברת עדן
767,714	
=====	

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
באורים לדו"חות הכספיים

10. הכנסות והוצאות מפעולות שוטפות

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר 2019

<u>עודף/ (גרעון)</u>	<u>הוצאות שוטפות</u>	<u>הכנסות שוטפות</u>	
(138,940)	5,520,467	5,381,527	תרבות ונוער
72,223	257,383	329,606	אוכלוסיות מיוחדות
67,845	126,157	194,002	מרכז למידה
29,364	263,126	292,490	גיל רך ומשפחה
107,401	184,483	291,884	ספורט מעלה כושר
(129,737)	196,042	66,305	בינוי קהילה
(11,942)	83,942	72,000	אורבני
<u>589,153</u>	<u>-</u>	<u>589,153</u>	פעילות משותפת במינהל
585,367	6,631,600	7,216,967	
=====	=====	=====	

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר 2018

<u>עודף/ (גרעון)</u>	<u>הוצאות שוטפות</u>	<u>הכנסות שוטפות</u>	
11,444	3,780,480	3,791,924	תרבות ונוער
16,427	238,428	254,855	אוכלוסיות מיוחדות
(17,472)	90,217	72,745	מרכז למידה
6,033	345,136	351,169	גיל רך ומשפחה
(7,802)	187,177	179,375	ספורט מעלה כושר
(38,855)	369,878	331,023	בינוי קהילה
(30,573)	90,573	60,000	אורבני
<u>594,442</u>	<u>-</u>	<u>594,442</u>	פעילות משותפת במינהל
533,644	5,101,889	5,635,533	
=====	=====	=====	

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
באורים לדו"חות הכספיים

הרכב הכנסות מפעולות שוטפות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
4,079,100	5,436,657	
<u>1,556,433</u>	<u>1,780,310</u>	הקצבות מיועדות
5,635,533	7,216,967	הכנסות ממשותפים
=====	=====	

הרכב הוצאות מפעולות שוטפות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
1,885,835	2,148,586	
<u>3,216,054</u>	<u>4,483,014</u>	הוצאות שכר
5,101,889	6,631,600	הוצאות אחרות
=====	=====	

11. הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
466,528	454,613	שכר ונלוות
37,847	40,245	תקשורת
160,226	167,571	אחזקה
17,552	15,724	שרותים מקצועיים
2,320	1,318	אגרות, מיסים וקנסות
10,749	14,908	ביטוח
34,625	10,406	פרסום
40,656	25,295	משרדיות
814	3,300	שי לעובדים וכיבודים
10,919	3,185	השתלמויות
<u>6,820</u>	<u>9,061</u>	פחת
789,056	745,626	
=====	=====	

מנהל קהילתי מעלה רמות(ע"ר)
באורים לדו"חות הכספיים

.12 הוצאות (הכנסות מימון)

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
(8,152)	(11,334)
(4,728)	(4,587)
(12,880)	(15,921)
=====	=====

הוצאות מימון

עמלות כרטיסי אשראי
עמלות בנק

.13 הוצאות (הכנסות אחרות נטו)

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
163,413	-
(163,413)	(131,182)
-	(131,182)
=====	=====

הכנסות אחרות

עיריית ירושלים

הוצאות אחרות
ארנונה

* הכנסות מעיריית ירושלים:

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
163,413	131,182	ארנונה
-	-	פעילות להבה *
-	-	גגות סולאריים
163,413	131,182	
=====	=====	

* מוין מחדש נכלל בהכנסות מפעילות בבאור 10 – פעילות משותפת במינהל

מנהל קהילתי מעלה רמות (ע"ר)
נספח- דו"ח על הפעילות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	מחזור הפעילות
2018 ש"ח	2019 ש"ח		
276,193	285,192	9	הקצבות לא מיועדות
4,079,100	5,436,657	9	הקצבות מיועדות
<u>1,556,433</u>	<u>1,780,310</u>	10	הכנסות ממשותפים
5,911,726	7,502,159		
<u>(5,101,889)</u>	<u>(6,631,600)</u>	10	הוצאות לפעולות שוטפות
809,837	870,559		הכנסות נטו מפעילויות
<u>(789,056)</u>	<u>(745,626)</u>	11	הוצאות הנהלה וכלליות
20,781	124,933		הכנסות נטו לפני מימון
<u>(12,880)</u>	<u>(15,921)</u>	12	הוצאות מימון
7,901	109,012		הכנסות (הוצאות) נטו אחרי מימון
<u>-</u> <u>7,901</u> =====	<u>-</u> <u>109,012</u> =====	13	הכנסות אחרות נטו עודף לשנה