

ירושלים



עיריית ירושלים

דין וחשבון על מצב התאגידים 2019

נובמבר 2020

חשוון, תשפ"א



ירושלים, כ"ח בחשוון תשפ"א
15 בנובמבר 2020

לכבוד

ראש העיר

סגני ראש העיר

חברי מועצת העיר

עיריית ירושלים

מכובדי,

הנדון: דו"ח על התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2019

מוגש לכם בזאת הדו"ח השנתי על מצב התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2019, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס - 1980.

הדו"ח כולל את הדוחות הכספיים המאושרים והחתומים לשנת 2019 וכן נתונים כלליים נוספים אודות התאגידים ותמצית הפעילות לגבי התאגידים המהותיים.

תאגיד עירוני הינו תאגיד אשר בידי העירייה לפחות מחצית הון המניות או מחצית כוח ההצבעה שלו (סעיף 249א לפקודת העיריות [נוסח משולב]).

דו"ח זה כולל מידע גם לגבי תאגידים שאחזקתם נמוכה מהאמור לעיל, מתוך כוונה לתת ביטוי לתאגידים נוספים השותפים לכלל העשייה העירונית.

בכל התאגידים הנ"ל מכהנים בדירקטוריונים או בוועדים המנהלים נציגי העירייה והם שותפים לקבלת ההחלטות.

בסך הכל, לעיריית ירושלים החזקות בהון המניות ו/או זכויות הצבעה ו/או זכות למנות מנהלים בכ- 55 תאגידים המאוגדים כחברות, עמותות או חברות לתועלת הציבור.

בדו"ח זה מוצגים 8 תאגידים עירוניים בשליטה (50% ומעלה) ו- 7 תאגידים בהחזקה של 20%-49%.

היקף הפעילות הכספית המצטברת של תאגידים אלו בשנת הדוח הסתכמה לסך של כ- 3.8 מיליארד ש"ח והם מייצגים את מגוון תחומי העשייה העירונית בתחומים הפיזיים (בינוי, תשתיות, כבישים, ייזום ופיתוח כלכלי) וכן בתחומי החינוך, החברה, הרווחה והתרבות.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم القدس

רשות התאגידים העירוניים

כמו כן, בדו"ח זה נכללים 23 מינהלים קהילתיים הפועלים ברחבי העיר. היקף הפעילות הכספית המצטברת של מינהלים קהילתיים אלו הינו כ- 331 מליוני ש"ח.

בהזדמנות זו, אבקש להודות לכל העוסקים במלאכת העשייה הנפלאה והפורייה בעיר, לחברי הדירקטוריונים ולחברי הוועדים המנהלים, למנהלי התאגידים ולעובדיהם.

כמו כן, ברצוני להודות לעובדי העירייה על שיתוף הפעולה בכל הקשור לעשייה המבורכת של התאגידים העירוניים.

בכבוד רב,

איתן בוק, רו"ח

מנהל רשות התאגידים העירוניים

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

כיכר ספרא 2, ירושלים 94141

טלפון : 02-6297614, פקס 02-6297539

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19 :

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 51-112477-8

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1986

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר גלעד בר-אדון (החל מאפריל 2020)

רואה חשבון: ברזילי ושות' רו"ח

יועץ משפטי: משרד עו"ד אפרים אברמזון ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

09/11/2020
כ"ב חשון תשפ"א

חברת מוריה סיכום פעילות לשנת 2019

חברת מוריה- חברה לפיתוח ירושלים בע"מ(להלן- החברה) הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, החברה נמנית על החברות העירוניות המובילות במשק הישראלי ומופקדת על ניהול וביצוע פרויקטי הפיתוח והתשתיות המרכזיים של העיר ירושלים.

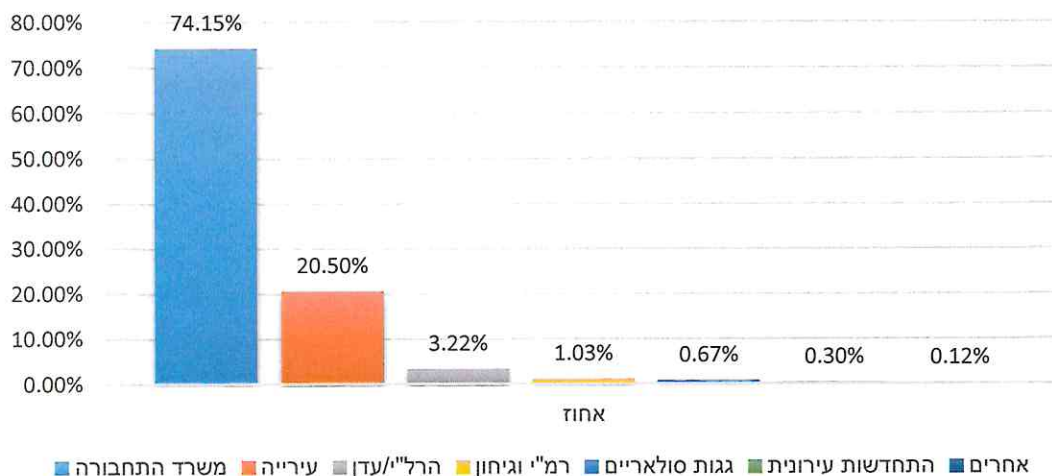
החברה פועלת בעיקר במישורים הבאים:

1. פעילות עבור עיריית ירושלים וגופים קשורים- במסגרת פעילות זו מבצעת החברה באמצעות קבלני משנה עבודות פיתוח, בניה וסלילת כבישים בתמורה להחזר מלוא העלויות בתוספת תקורה בהתאם לשיעור שנקבע בין הצדדים. במסגרת פעילות זו, פועלת החברה כזרוע ביצוע ארוכה של עיריית ירושלים, להקמת כבישים ועורקי תחבורה ראשיים, פיתוח תשתיות הרכבת הקלה, הקמת מנהרות, נתיבי תחבורה ציבוריים, חניונים תת קרקעיים וכדומה.
2. פעילות עבור רשות מקרקעי ישראל ואחרים- במסגרת פעילות זו החברה מבצעת עבודות תכנון ופיתוח עבור רשות מקרקעי ישראל(על פי הסכם הגג), ופעילות פיתוח עבור אחרים.
3. פעילויות עסקיות ויזמיות, פעילות יצור חשמל באמצעות מערכות סולאריות- החברה שוכרת גגות של מבנה ציבור מעיריית ירושלים, עליהן התקינה מערכות סולאריות לייצור חשמל אותו היא מוכרת לחברת החשמל על פי הסכמים ארוכי טווח שנחתמו עימה.
- 4.

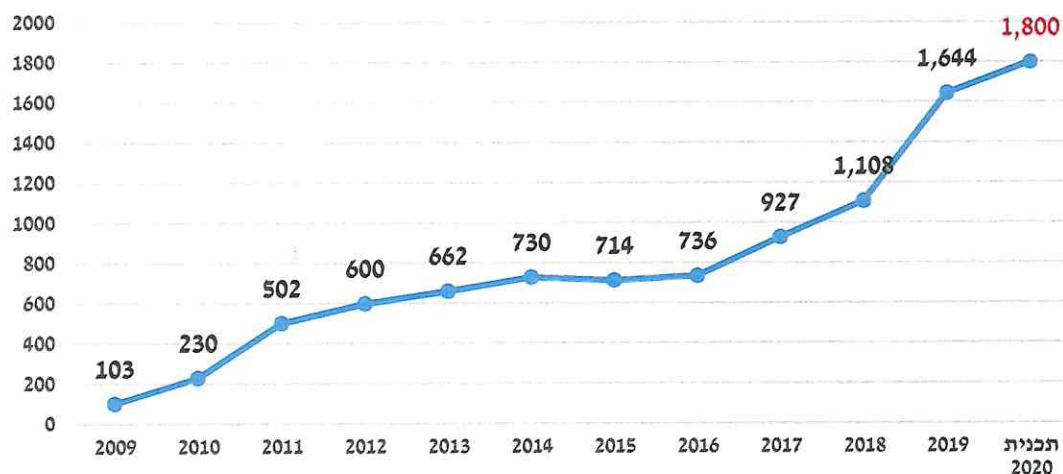
התפלגות הכנסות מביצוע	ביצוע 2019 במיליוני ש"ח	התפלגות באחוזים
משרד התחבורה	1,219	74.15%
עירייה	337	20.5%
הרל"מ/עדן	53	3.22%
רמ"י וגיחון	17	1.03%
גגות סולאריים	11	0.67%
התחדשות עירונית*	5	0.3%
אחרים	2	0.12%

* במהלך שנת 2019 התקבלה החלטה ע"י עיריית ירושלים שפעילות התחדשות עירונית תמשיך בניהול וביצוע הרשות לפיתוח ירושלים

התפלגות הכנסות מביצוע



היקפי ביצוע של כלל פרויקטי מוריה לאורך השנים (במלש"ח)



תכנית העבודה של חברת מוריה לשנת 2020 כוללת היקפי ביצוע של כ- 480 פרויקטים ברחבי ירושלים בהיקף כספי כולל של כ-2 מיליארד ₪.

בין הפרויקטים המשמעותיים יש את הארכות הקו האדום, קו ירוק, נתיבי תחבורה ציבורית ברחבי העיר (שדרות בגין, דוכיפת), חניון חנה וסע נחל צופים, 4.9, פרויקט הכניסה לעיר ועבודות במזרח העיר.

בתחום האורבני, חברת מוריה הקימה ושדרגה מתקני משחקים ברחבי העיר, הקימה תשתית של פחים טמונים ברחבי העיר, פיתוח שכונות ועוד.

בתחום מבני החינוך החברה צפויה למסור כ- 180 כיתות בשנת 2020.

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19 :

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513184713

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם (החל ממאי 2020)

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: משרד קרמר, שפירא שניידר, עו"ד

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

11.11.20

לכבוד :

רשות התאגידים העירונית

הנדון : דין וחשבון מצב התאגידים – אריאל א' ואריאל ב' – 2019

בהמשך לבקשתכם להלן תקציר נתונים על פעילות החברות שבנדון בשנת 2019 :

1. מצ"ב תקציר רוח"ח של החברות, המדבר בעד עצמו, ומתאר את היקפי הפעילות הכספית שגדלו בשנה זו בשתי החברות, ומעיד על יעילות תפעולית של החברות המתבטאת בהוצאות הנהלה נמוכות במיוחד (4% מתזר) ויחס הון חוזר חיובי וכן על רווחיות באריאל א' ואיזון תפעולי באריאל ב'.

2. כמו כן נציין בקצרה כי בשנה זו ביצעה אריאל א' כמדי שנה מגוון פעילויות לטובת העיר ובשירות העירייה הכוללים, בין היתר, את אירועי העוגן של חוצות היוצר ופסטיבל האור כמדי שנה, וכן פעילויות נוספות, כגון :

- 2 אירועי סליחות בברכת הסולטן
- 15 אירועים של אומנים שונים בברכת הסולטן
- ניגיה- במשך חודש ימים בארנה
- פארק מים בחצר המשק של הארנה
- עומר אדם בארנה
- התחלת פרויקט קירוי יציע דרומי בטדי.

3. מיותר לציין כי כל אירוע המוני מעין זה גורם להגברת התיירות והפעילות הכלכלית בירושלים מעבר לתרומה האומנותית והחוויתית של המופעים.

לרשותכם בכל פרט נוסף שידרש.

בכבוד רב,

אורי מנחם, מנכ"ל

11/11/20

כ"ד חשון תשפ"א

**קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ב 31.12.2019**

להלן סקירה של היקף הפעילות בשנת 2019 :

- המחזור הכספי של החברה בשנת 2019 עומד על כ-178 מיליון ₪, ביחס ל-172 מיליון בשנת 2018.
- ההכנסות מפרויקטים של החברה הגיעו בשנת 2019 ל-49 מיליון ₪.
- הכנסות החברה ממשק סגור שהינן בגין הפעלת פרויקטים עבור עיריית ירושלים גדלו בשנת 2019 לכ-120 מיליון ש"ח לעומת 117 מיליון ש"ח בשנת 2018.
- עלות הפעילויות הסתכמה בשנת 2019 לסך של 169 מיליון ₪.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, שהינן באופן כללי בשיעור נמוך ביחס להיקף הפעילות שהחברה מפעילה, עומדות בשנת 2019 על סך של כ-7 מיליון ₪, ללא שנוי מהותי לעומת אשתקד (כ-4% בלבד ממחזור ההכנסות בשנים 2019 ו-2018).
- ההכנסות נטו לשנת 2019 של החברה הינן כ-1 מיליון ₪, לעומת שנה קודמת בה ההכנסות נטו היו בסך 69 אלפי ₪.
- בשנת 2019, לבקשת העירייה, החברה מימנה פרויקטים ואירועים בסך של כ-2 מיליון ₪.

להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2019 :

- הנכסים השוטפים נכון ליום 31.12.2019 עומדים על סך של כ-39 מיליון ₪.
- לחברה נכסים שוטפים בסכום העולה על התחייבויותיה השוטפות- מצב המצביע על הון חוזר חיובי ועל יציבות החברה בטווח הקצר.
- לחברה יתרת נכסים נטו חיובית ליום 31.12.2019 בסך כ-14.5 מיליון ₪ (בחלקם כספים מוגבלים)

לסיכום: החברה מתנהלת ביעילות ובאיזון תקציבי ותזרימי, כל זאת בהתאם למטרותיה הכלולות הפעלת פרויקטים לטובת העיר ירושלים.

בכבוד רב,
בן דוד שלוי קופ ושות'
רואי חשבון

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19 :

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 514970185

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2013

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם (החל ממאי 2020)

רואה חשבון: ברזילי ושות' רו"ח (החל מיולי 2020 משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK)

יועץ משפטי: משרד קרמר, שפירא שניידר, עו"ד)

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

11/11/20

כ"ד חשון תשפ"א

לכבוד

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
ירושלים

**הנדון: קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים
בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2019**

כרואי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2019 שבוקרו על ידי רואה חשבון אחר וחוות דעתו עליהם נחתמה ביום 23 ביוני 2020:

סקירה של היקף הפעילות בשנת 2019:

- הכנסות החברה בשנת 2019 עומדות על כ-24 מיליון ₪, ביחס ל-16 מיליון ₪ בשנת 2018, גידול של כ-60%, הגידול העיקרי נובע מגידול בהכנסות מאצטדיון טדי, אותו מפעילה החברה ובנוסף מבצעת פרויקטים לשיפוץ האצטדיון.
- עלות ההכנסות, בנטרול שכ"ד וארנונה, בשנת הסתכמו בשנת 2019 לסך של כ-24 מיליון ₪, לעומת 14 מיליון ₪ בשנת 2018, הגידול העיקרי נובע מגידול בעלויות הפעלה בטדי, בשל הפרויקטים הנ"ל, שבוצעו ללא תקורה.
- הוצאות המכירה והשיווק הסתכמו בשנת 2019 ל-536 אלפי ₪, לעומת 425 אלפי ₪ בשנת 2018.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, עומדות בשנת 2019 על סך של כ-1.3 מיליון ₪, לעומת 1.4 מיליון ₪ בשנת 2018, אחוז ההוצאות ביחס למחזור הפעילות קטן ב-4% לעומת שנה קודמת.
- הוצאות המימון, נטו הסתכמו בשנת 2018 לסך של 59 אלפי ₪, לעומת 37 אלפי ₪ בשנת 2018, הגידול נובע משינוי הפרשי השער.
- סך ההפסד של החברה לשנת 2019 של הינו כ-3.4 מיליון ₪, לעומת הפסד שנה קודמת בסך 1.9 מיליון ₪. סך ההפסד בנטרול שכ"ד, ארנונה ופחת הסתכם בשנת 2019 להפסד תפעולי של כ-360 אלפי ₪.

להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2019:

- סך נכסי החברה ליום 31.12.2019 הסתכמו בכ-16.8 מיליון ₪ בדומה לסך הנכסים ליום 31.12.2018.
- יתרת הנכסים השוטפים ליום 31.12.2019 הסתכמה לסך של כ-9.2 מיליון ₪, בהשוואה ל-7.8 מיליון ₪ ביום 31.12.2018.
- נציין כי סך נכסי החברה השוטפים גבוהים מסך התחייבויותיה השוטפות, מצב המעיד על יחס הון חוזר חיובי ועל יכולת החברה לפרוע את התחייבויותיה בטווח הקצר.
- יתרת ההתחייבויות השוטפות ליום 31.12.2019 הסתכמה לסך של כ-7.6 מיליון ₪, בהשוואה ל-5.7 מיליון ₪ ביום 31.12.2018.
- סך ההון העצמי של החברה ליום 31.12.2019 הסתכם בסך של כ-7.8 מיליון ₪ בהשוואה לכ-9.7 מיליון ₪ ביום 31.12.2018. הקיטון נובע מתשלום עבור הקצאת מניות נוספת בסך 1.5 מיליון ₪ בקיטון ההפסד השוטף של כ-3.4 מיליון ₪.

בכבוד רב,

בן דוד שלוי קופ ושות'
רואי חשבון

info@

www.bdisk.co.il

לביא העמותה העירונית לפיתוח חינוך בירושלים (ע"ר)

רח' אגריפס 42, ת.ד. 1507, בניין כ"ח, ירושלים

טלפון: 02-5822070, פקס: 02-5401564

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: עמותה

מספר רישום: 580014983

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1984

מנכ"ל: מר ארנון איקן

יו"ר: גב' חגית משה

רואה חשבון: בן דוד, שלוי, קופ ושות' (BDSK)

יועץ משפטי: קמחי, פלד, פוזנר, שילה ושות' (עו"ד שמעון בר-עם)

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

תמצית סיכום פעילויות העמותה לשנת 2019

לבאי - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, המהווה זרוע ביצועית של עיריית ירושלים ומינהל חינוך ירושלים, בתחומי ניהול והפעלת פרויקטים במערכת החינוך הפורמלי והחינוך הבלתי פורמלי, בכל המגזרים ברחבי העיר ירושלים

פעילויות העמותה

סיוע לניהול עצמי של מוסדות חינוך

- סיוע למנהלי מוסדות החינוך במערב העיר בכל הקשור להפעלת הניהול העצמי במוסדות החינוך היסודי והעל יסודי ברחבי ירושלים ובכלל זה: ניהול, פיקוח ובקרה על חשבונות בתי"ס ועל ההתנהלות הכספית של בתי"ס וכן העסקת כוח עזר פדגוגי לבתי"ס. בשנת תשע"ט נכללו בניהול העצמי כ-100 בתי ספר יסודיים ובתי ספר על יסודיים.
- סיוע למנח"י בהפעלת מערך בקרה על הניהול העצמי של מוסדות החינוך במזרח העיר ובכלל זה העסקת משרדי רו"ח וליווי העוסקים בתחום במנח"י.

ניהול צהרונים וקייטנות בחופשות

- במסגרת **תכנית צהרונים 'ניצנים'** של משרד החינוך המופעלת ע"י העמותה השתתפו בשנת 2019 כ-12,000 תלמידים בבתי ספר יסודיים בכיתות א' ו-ב' (בקייטנות בחופשות השתתפו גם תלמידי כיתות ג') וילדים בגני ילדים בחטיבות צעירות במערב העיר ובגני ילדים במזרח העיר. במסגרת תכנית זאת ניתנו הרכיבים הבאים: ארוחת צהריים, פעילויות וחוגי העשרה וסיוע בהכנת שיעורי בית.

- העמותה הפעילה בשנת 2019 גם קייטנות בחופשות החגים (פסח וחנוכה) ובחופשת הקיץ.

ניהול תכניות ופרויקטים חינוכיים

- העמותה ניהלה בשנת 2019 כ-140 תכניות ופרויקטים חינוכיים מגוונים ובכלל זה: ניהול פדגוגי, כספי, תקציבי ולוגיסטי, המופעלים בכל המגזרים ברחבי העיר.

ניהול פרויקט חינוך מוסיקלי

- ניהול תוכן, תקציבים ולוגיסטיקה של פרויקט חינוך מוסיקלי המופעל ב-55 בתי ספר ברחבי ירושלים, עם כ-5,100 תלמידים שהשתתפו בפרויקט בשנת 2019.

ניהול מערך ליווי הסעות לתלמידים במסגרת החינוך המיוחד

- החל מ-1.5.2015 העמותה מפעילה מערך גדול של ליווי הסעות לתלמידים בחינוך המיוחד. במסגרת זאת מוסעים מדי יום למעלה מ-8,000 תלמידים בלמעלה מ-3,300 מסלולים ברחבי העיר, עם כ-1,500 מלווים להסעות אלה, שמועסקים ע"י העמותה.

ניהול בית ספר תיכון (בעלות)

- ניהול בעלות של סמינר לבנות 'במעלה בית יעקב' ברחוב קורדובירו בירושלים עם כ-280 תלמידות.

עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנביאים 31, בניין ארלדן, ירושלים 9515001

טלפון: 02-6297966, פקס: 02-6297530

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513036137

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מ"מ מנכ"ל: מר ליאור בר-דור (החל ממאי 2020)

רואה חשבון: משרד רו"ח ברייטמן אלמגור ושות'

יועץ משפטי: משרד עו"ד יהודה רווה (עו"ד מתן בן שאול)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

8 בנובמבר 2020

שלום רב,

הנדון: תקציר פעילות החברה בשנת 2019

כללי:

בשנת 2019 בהתאם להסכם בין עדן לעיריה השתנה הלכה למעשה המודל התקציבי/מימוני של החברה וחלק מקורות ההכנסה מאגרות והיטלים ירד למדרגה של 20% מהכנסות העירייה מהיטלים אלו במע"ר מרכז שהינו תחום פעילות עיקרי של החברה. (לעומת 50%) בשנה זו לצד פעילות הליבה של החברה -פיתוח מתחמים אסטרטגיים בעיר, פתחה החברה את זרוע הפעילות העסקית שהתרכז בעיקר בפיתוח והפעלת חניונים ובייזום פרויקטים בתחום האנרגיה הירוקה

- בשנת 2019 המשיכה חברת עדן בפיתוח מע"ר מרכז, מע"ר צפון, תלפיות והכניסה לעיר.

פרויקטים עיקריים במע"ר מרכז-

1. הקמת קמפוס ירושלים לאמנויות
 2. שיפוץ אולם זרר בכאר בבית העם
 3. שדרוג רח' בן סירא
 4. שדרוג רח' סולומון
 5. הקמת קרוסלת חנייה נוספת בחניון מסילת ישרים
- פרויקטים עיקריים במע"ר צפון-

1. שדרוג רחובות בשכונת מאה שערים
 2. שדרוג רחובות בשכונת מקור ברוך
 3. שדרוג שוק הבוכרים רחוב אדניהו הכהן
 4. ביצוע שצ"פים במער החרדי
 5. פיתוח מרחב ציבורי כחלק מהסכם חלף מטלות יזם (פרויקטים: גדרה, פסגות, אהליאב, ראשון לציון)
- פרויקטים עיקריים בתלפיות-

1. תכנון רח' פייר קניג- רחוב+ חניון תת"ק
2. תכנון רח' האומן
3. ביצוע ציורי קיר ופרוייקטי פלייסמייקינג
פרוייקטים עיקריים ברובע הכניסה לעיר :
 1. ניהול התכנון המרחב הציבורי
 2. קידום תב"ע הכניסה לעיר
 3. מיתוג ושיווק
 4. פעולות פיתוח במסגרת קידום זמינות מתחם הרכב
פרוייקטים עיקריים בשכונות-
 1. שדרוג מרכזים מסחריים
 2. קידום תב"ע בית הנוער
 3. ביצוע פרוייקטי פלייסמייקינג וגינון קהילתיות

- בשנת 2019 המשיכה החברה בפעילות החניונים הכוללת הקמה של חניונים חדשים- חניון מנורה וחניון בצלאל (שהינו הרחבה של חניון ספרא הקיים) ותפעול של חניונים ציבוריים קיימים (חניון שער שכם וחניון הניסויי וחניון מסילת ישרים). לצורך פעילות זו קיבלה החברה אישור מיוחד מרשויות המס להקמת פעילות עסקית בתוך הפעילות המלכ"רית של החברה וגייסה הלוואה בנקאית בהיקף של 90 מ' ש"ח.
- החברה החלה בייזום פרוייקטים בתחום האנרגיה הירוקה כגון : גגות סולאריים על מבני ציבור והקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים תוך הגשה לקולות קוראים של המדינה לצורך קבלת המימון המתקבל מהם.

חברת הגיחון בע"מ

בית האומות דרך חברון 101 ת.ד. 10118,

טלפון: 02-5651105, פקס: 02-5651280

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: חברה – תאגיד מים וביוב

מספר רישום: 512291295

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1996

יו"ר הדירקטוריון: מר אבי בלשניקוב

מ"מ מנכ"ל: אלי כהן

רואה חשבון: אילן שגב, רו"ח

יועץ משפטי: משרד קרמר, שפירא שניידר, עו"ד

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)

יפו 97, בניין כלל ירושלים

02-6299888, פקס 02-6221063

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: עמותה רשומה

מספר רישום: 580127538

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר זוהר זולר

רואה חשבון: משרד רו"ח ברזילי ושות'

יועץ משפטי: משרד עו"ד טל, קדרי, שמיר ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף



תכנית אב לתחבורה ירושלים:

הצוות עוסק בתכנון, קידום, פיקוח ובקרה של עבודות הקמה והתפעול של הרכבת הקלה בירושלים כזרוע הארוכה מטעם משרד האוצר, משרד התחבורה ועיריית ירושלים.

בשנים הקרובות יעסוק הצוות בהמשך התכנון והבקרה על עבודות ההנדסה האזרחית בפרויקט ה-JNET. בנוסף יעסוק הצוות בהמשך התכנון, הקידום וניהול ההסכם הבינלאומי של פרויקט ה-JNET מטעם מדינת ישראל. במקביל ממשיך הצוות במשימת התכנון המפורט של הקו הכחול וקידום התכנון המוקדם של הקו הסגול ותכנון קווי רק"ל נוספים.

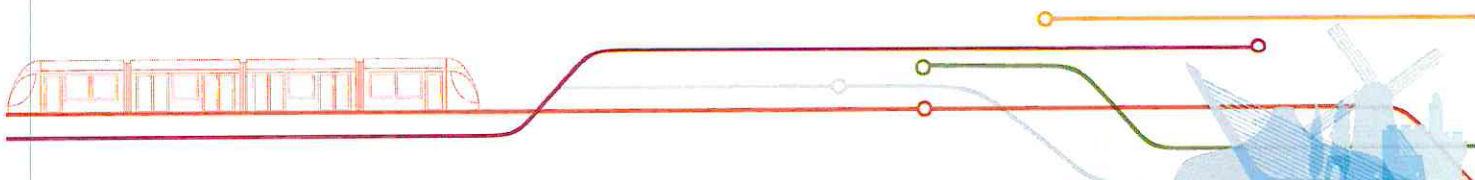
כמו כן, הצוות עוסק בתכנון קידום תכנית האב התחבורתית לירושלים כולל פיתוח המודל התחבורתי וכן בתכנון וקידום יישום השינויים בקווי התח"צ הנדרשים במטרופולין ירושלים.

חזון הצוות:

הצוות שם לעצמו למטרה להעלות את אחוז הנוסעים בתחבורה הציבורית עד למצב בו בשנת 2030 עם הפעלת שלב ד' (הפעלת הקו האדום, הירוק, והכחול) 40% מכלל האוכלוסייה יהפכו למשתמשי תחבורה ציבורית (נתון העומד היום על 25%), תוך צמצום זמני הנסיעה ושיפור אמינות מערכת התחבורה בעיר.

עיקר פעילות צוות תכנית אב לתחבורה לשנת 2019;

1. קידום פרויקט J-NET בעלות מוערכת של כ-117 מלש"ח: הקמת 5 קווים תפעוליים לאורך תוואי של 27 ק"מ. מסלולי הקווים דל הרשת: נווה יעקב - הדסה עין כרם, התחנה המרכזית - הדסה עין כרם, הר הצופים - גילה, הר הצופים - מלחה, נווה יעקב - הר נוף עד להפעלה מלאה של הרשת ברבעון השני של שנת 2025. הפרויקט כולל כ-50 תחנות חדשות, תוך שדרוג הקו האדום הקיים מהר הרצל לפסגת זאב, תכנון וייצור של כ-100 קרונות. במסגרת הפרויקט יוקם דיפו 25 (מתחם דפו מרכזי באזור קריית הממשלה שיכלול חניון לקרונות, מוסך, מרכז שליטה ומשרדים, בשטח של כ-100,000 מ"ר), הקמת דיפו לאחסנת רכבות בנווה יעקב והרחבת דיפו קיים בגבעה הצרפתית.
2. פרויקט הקו הכחול (+ שלוחת הקו הסגול) בעלות מוערכת של כ-69 מלש"ח: הקמת 3 קווים תפעוליים לאורך תוואי של כ-31 ק"מ נוספים במסלול גילה - רמות, מלחה - הר הצופים והדסה עין כרם - תלפיות / ארמון הנציב עד להפעלה מלאה של הרשת במהלך 2029. הפרויקט כולל כ-53 תחנות חדשות, מקטע תת קרקעי באורך של 2.5 ק"מ, הקמה של דיפו רכבות חדש עבור 51 רכבות וחיבור תפעולי לרשת ה-J-NET.
3. תכנון מערך התחבורה הציבורית בעלות מוערכת של כ-65 מלש"ח: הצוות אמון על תכנון מערך קווי האוטובוס כחלק בלתי נפרד מרשת התחבורה הציבורית והסעת ההמונים במטרופולין



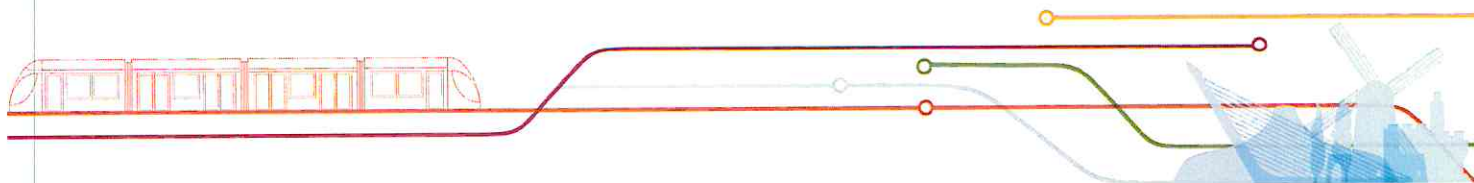


ירושלים. תוך קידמום תכנון לתשתיות תומכות תחבורה ציבורית כמו מסופים, חניונים וכדומה.

4. תכנון חניוני חנה וסע: קידום מערך של 12 חניוני וסע במיקומים אסטרטגיים בכניסות לערים ובנקודות ממשק עם קווי הרכבת הקלה. מערך החניונים מיועד לסייע לנוסעים לבצע מעבר לרכבת הקלה, צמצום תנועת רכבים בשכונות מגורים והפחתת השימוש במכוניות פרטיות במרכז העיר וכך לסייע ביצירת מערכת תחבורה ציבורית ממוקדת במרכז העיר.
5. קידום תכניות אב ליישובים השונים ברחבי מטרופולין ירושלים וכוללים את תכנית אב בית-שמש והסביבה, תכנית אב למבשרת ציון והפרוזדור, תכנית אב למעלה-אדומים והסביבה, תכנית אב ליהודה ושומרון, תכנית אב למזרח ירושלים.

היקף פעילות הצוות:

תקציב הצוות לכל אחת מהשנים 2018 ו- 2019 הסתכם לסך של כ- 291 מלשי"ח לשנה.



הרשות לפיתוח ירושלים

כיכר ספרא בניין 2 ירושלים

טלפון: 02-6297620 , פקס: 02-6250875

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: רשות סטטוטורית על פי חוק הרשות לפיתוח ירושלים התשמ"ח - 1988

מספר רישום: 500500392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אייל חיימובסקי

רואה חשבון: משרד רו"ח סומך חייקין

יועץ משפטי: משרד עו"ד יהודה רווה

מבקר פנים: מר יאיר אלון

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שמאי 8 ת.ד. 2395

טלפון : 02-6231221 , 02-6254403-4 , פקס : 02-6247147

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19 :

צורת ההתאגדות: חברה ממשלתית - עירונית

מספר רישום: 520027392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1966

מנכ"ל: מר בני סאסי

רואה חשבון: משה ונגרטין ושות' רו"ח

יועץ משפטי: עו"ד ניסן כוחי

מבקר פנים: רו"ח גלעד ברזילי (ברזילי ושות' רו"ח)

תיאטרון ירושלים לאומניות הבמה (חל"צ)

רח' מרכוס 20 ירושלים

טלפון: 02-5605757 , פקס: 02-5662153

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 510655756

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 16.7.1987

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' יפעת צחי קריאל

רואה חשבון: ברייטמן אלמגור Deloitte

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: יאיר אלון

גן החיות התנ"כי ע"ש משפחת טיש בע"מ (חל"צ)

מנחת ירושלים

טלפון: 02-6750111 פקס: 02-6430122

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 511849937

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 31.8.1993

מנכ"ל: מר זיו איילון

יו"ר הדירקטוריון: מר יורם בליזובסקי

רואה חשבון: זיו האפטר רו"ח (BDO)

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: עו"ד משה שפירא

מגדל דוד המוזיאון לתולדות ירושלים (ע"ר)

שער יפו ירושלים

טלפון: 02-6265333, פקס: 02-6283418 ת.ד 14005

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: עמותה

מספר רישום: 580016731

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 4.4.1984

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' אילת ליבר

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ (BDISK)

יועץ משפטי: פולמן מגיורא עו"ד

מבקר פנים: רו"ח ירון דגן

מרכז הקונגרסים הבינלאומי ירושלים בנייני האומה בע"מ
שד' שז"ר 1 ירושלים, טלפון: 02-6558558, פקס: 02-6383096

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: חברה

מספר רישום: 520017708

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 19.1.1950

יו"ר הדירקטוריון: עו"ד דוד שמרון

מנכ"ל: גבי מירה אלטמן

רואה חשבון: פאהן קנה ושות' רואי חשבון

יועץ משפטי: עו"ד אסף שחם

הורה ירושלים עמותה עירונית למחול ולזמר (ע"ר)

בית רינה ניקובה רח' יהושע יבין 14, ירושלים

טלפון: 02-6792653 , פקס: 02-6791444

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19:

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580019917

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 10.12.1997 (רשום כעמותה)

יו"ר: עו"ד יאיר גרין

מנכ"ל: גבי טלייה הקינן רוז

רואה חשבון: רו"ח חיים וורמברנד

האיגוד הירושלמי למאבק בסמים (ע"ר)

רח' הלל 22 ת.ד. 2919 ירושלים

טלפון : 02-6232714 , פקס : 02-6232947

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.19 :

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580193753

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 30.12.1991

מנכ"ל: גבי שלהבת חסדיאל

רואה חשבון: רו"ח נחמיה שמעונוביץ

גוף מבקר: רו"ח שלמה רחמים