

בס"ד

ד' אייר תשפ"ד

לכבוד

מר עוזי חן – מנהל אגף תרומות ובטיחות
עיריית ירושלים

בהמשך לאישור ועדת מכרזים מיום 14/8/2023 להלן התקנים העירוניים שאושרו בקובץ שצורף לוועדה :

בעלי תפקידים:	עלות לחודש (₪)	עלויות משרה עירוניות
מנב"ט ארצי	37,375	
סגן מנב"ט מבצעי	25,190	
מנב"ט מקומי - קו אדום	25,190	
מנהל הדרכה ובקרה	25,190	
מנהל משל"ט	25,190	
סה"כ:	138,135	
סה"כ לשנה:	1,657,620	

בברכה,

אריה זדה
מנהל אגף תקציבי סובסידיות ופיתוח



מדינת ישראל
אגף כלכלה לתחבורה ציבורית





מזכירות מועצת העיר

ד' אייר תשפ"ד
12 מאי 2024
סימוכין : 2024-0103-307

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

שלום וברכה,

הנדון : הטלת ארנונה כללית לשנת 2024

רצ"ב דברי הסבר והצעת החלטה בעניין הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024 לתקופה מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת-סיווג.

הטלת הארנונה תובא לדיון בוועדת הכספים בישיבתה ביום שני, י"ב באייר תשפ"ד (20.05.2024) ולאישור מועצת העירייה בישיבתה ביום ראשון, י"ח באייר תשפ"ד (26.05.2024).

בברכה,

עידו רוזנברג
מזכיר מועצת העיר

העתקים :

מר משה ליאון	- ראש העיר
מר איציק לארי	- מנכ"ל העירייה
מר משה מרגליות	- ראש הסגל
מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
עו"ד אלי מלכה	- היועץ המשפטי לעירייה
גבי עפרה ברכה	- מבקרת העירייה
מר משה לוי	- מנהל אגף שומה וגביה

ראשי מינהלים ומנהלי אגפים

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024
לתקופה מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024 (כולל),
מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום
הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג

דברי הסבר: מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2024") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2024 בשיעור של 2.68%.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שנקבעה על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2024, תהיה תקפה לשנת 2024. אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2024.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2024 הוא עד לתאריך כ"ז באב התשפ"ד, 31.8.2024. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

1. הטלת ארנונה:

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024, לתקופה החל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

2. מועד החיוב ותשלום הארנונה:

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום ראשון, כ' בטבת התשפ"ד (1.1.2024).

3. הסדרי תשלום

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2024 יערכו כדלקמן:

- א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2024 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ב. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2024 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2024 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.
- ד. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריה/ה בלבד לשנת הכספים 2024 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2023.

ה. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

ו. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף 3ד') במהלך שנת הכספים 2024, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2024.

4. הנחות בארנונה:

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2024 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שפורסמה על ידי שר הפנים לשנת 2024, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2024").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2024 הוא עד לתאריך כ"ז באב התשפ"ד, 31.8.2024. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024.

הצעת החלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה, להטיל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2024 לתקופה החל מיום 1.1.24 ועד ליום 31.12.24 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2024") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2024") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

הנחות בארנונה בשנת הכספים 2024
לתקופה מיום 1/1/2024 ועד ליום 31/12/2024 (כולל)

דברי הסבר: הנחות בארנונה ניתנות ע"י העירייה מכוח חוקים שונים וביניהם: חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989, חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התש"ן-1953 וחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4), התשס"ג-2002. בהנחות אלו לא ניתן לעירייה שיקול דעת בקביעת שיעור ההנחות ותנאי הזכאות.

ברם, בהנחות הניתנות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפי ששר הפנים התקין בתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבעו השיעורים המרביים להנחות אותן רשאית העירייה להעניק, אך העירייה אינה חייבת להעניק את שיעורי ההנחה המרביים.

מוצע כי בשנת 2024 תוענקנה הנחות בארנונה וכן ההנחות המוענקות מכוח חוקים כאמור, והכל כמפורט להלן:

א. הנחות בארנונה לדירות מגורים:

1. אזרח ותיק

הגדרה: גבר או אישה שהגיעו ל"גיל הפרישה" כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.

להלן סוגי ההנחות ל"אזרח ותיק" (ראה הגדרה), כאשר אזרח ותיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר:

(א) **30% הנחה ל"אזרח ותיק" לפי מבחן הכנסה** [מכוח הוראות חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989] הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שארים המשולמות ע"י המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק*. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

* "השכר הממוצע במשק" – השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2023.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק שימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת.

(ב) **25% הנחה ל"אזרח ותיק" ללא מבחן הכנסה** [מכוח הוראות תקנות ההנחה] הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שארים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ג) **100% הנחה למקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה** (מכוח הוראות תקנות ההנחה) הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, בנוסף לקצבת זקנה, או קצבת שאירים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ד) **100% הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה** (מכוח חוק אזרחים ותיקים ומכוח תקנות האזרחים הוותיקים) (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) (התשע"ב - 2011) הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל קצבת זקנה לנכה, והעומד בתנאי הזכאות להנחה לפי מבחן הכנסה, כמפורט בסעיף 1 (א) לעיל.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק, המקבל את קיצבת הזקנה לנכה כאמור, אשר ימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו

אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת וכן יצרף אישור בדבר קבלת הקצבה.

על כל ההנחות לאזרח ותיק יחולו הוראות אלה:

- ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
- ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד, אף אם גרים בדירה יותר מוכאי אחד.
- ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים, הוא אזרח ותיק.

2. נכים, משפחות שכולות, פדויי שבי, נפגעי פעולות איבה, אסירי ציון ובן משפחת הרוג מלכות

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ג) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

(ד) בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תוענק לו הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ה) "פדויי שבי", הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

(ו) נכי צה"ל, משפחות שכולות, מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה בשל רדיפות הנאצים ומקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ומקבלי גמלה כאסירי ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ואסירי ציון - תוענק להם הנחה בשיעור של 66% לפי הפירוט הבא:

- משפחה עד 4 נפשות (כולל) - הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.
- משפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

הזכאות להנחה מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה ע"י הרשויות המתאימות ו/או ע"י הצגת תעודה מיוחדת המונפקת ע"י משרדי הממשלה.

(ז) נכה צה"ל בבית עסק - בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1953 נכה צה"ל, הפטור ממקדמות למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, זכאי לפטור מארנונה בשיעור 2/3 בגין בית עסק שבחזקתו.

3. אסיר ציון שהוכר לפי סעיף 17 ב' (ג)

בהתאם לקבוע בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4) התשס"ג-2002 (להלן: חוק אסירי ציון) - תוענק הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של מי שהוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כ"אסיר ציון" לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק אסירי ציון.

4. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - תוענק לו הנחה בשיעור של 90%.

5. עולים חדשים

- (א) עולה חדש למשך שנה אחת מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות – תוענק לו הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.
- (ב) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – תוענק לו הנחה בשיעור של 80% אם המציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות להנחה כאמור.

6. זכאים לגמלאות

6.1 גמלת הבטחת הכנסה ותשלום מזונות

הנחה בשיעור של 70% תוענק לזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 ולזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, אשר החל לקבל את הגמלה לפני יום 1/1/2003 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לגמלה.

6.2 גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי – תוענק לו הנחה בשיעור של 70%.

7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, שפורסמה על ידי שר הפנים ותהיה תקפה לשנת 2024.

* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת או לחודשים ינואר-דצמבר בשנה קודמת בהתאם לתקנות) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושאררים או תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר 2024) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות – בדירות אלו תמכית הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד, תשלום עבור משכנתא או תשלום עבור קניית דירה - לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.

ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

8. חסידי אומות העולם

חסידי אומות העולם, שהוכר ע"י רשות הזיכרון "יד ושם", לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, והיושב בישראל – תוענק לו הנחה בשיעור של 66%.

9. משפחה חד הורית

הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

10. חייל ומתנדבת בשירות לאומי

חייל בשירות סדיר* ומתנדבת בשירות לאומי** - תוענק להם הנחה בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה. במשפחה בת 5 נפשות ומעלה הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.
*חייל - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו 1986 ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.
**מתנדבת בשירות לאומי - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב - 2002, וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר.

11. משרת בשירות אזרחי

משרת בשירות אזרחי תוענק לו הנחה כדלקמן:

משרת בשירות אזרחי – בטחוני - בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת בשירות אזרחי – חברתי של 30 שעות שבועיות במשך שנתיים - בשיעור של 75% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת במסלול אזרחי – חברתי של 20 שעות שבועיות במשך שלוש שנים – בשיעור של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

*משרת בשירות אזרחי - בטחוני - כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה- 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

*משרת בשירות אזרחי – חברתי - כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה- 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

12. חייל מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל, או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל, תוענק לו הנחה בשיעור של 5%.

13. מפקד מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא "מפקד מילואים פעיל" - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:
(1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל;
(2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
(3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;

תוענק לו הנחה בשיעור של 25%. ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

14. מבקש נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה, "נזקק" הינו מחזיק:

(א) שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

-או-

(ב) שקרה לו אירוע אשר הביא ל"הרעה משמעותית" בלתי צפויה במצבו החומרי.

הפניה לוועדת ההנחות והגשת הבקשה:

במקרה של הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי - הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף קבלות בגין ההוצאות שהוצאו, אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

במקרה של הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - להלן הקריטריונים שאושרו על ידי המועצה בעבר ונדרשים באופן מצטבר להגשת הבקשה:

א. ההכנסה הקובעת טרם ה"הרעה המשמעותית" הינה:

1 נפש: הכנסה עד לגובה "השכר הממוצע במשק".

2-5 נפשות: הכנסה עד פי 1.5 מ"השכר הממוצע במשק".

6 נפשות ויותר: הכנסה עד פי 2 מ"השכר הממוצע במשק".

ב. "ההרעה המשמעותית" גרמה לירידה של 35% ויותר בהכנסה.

ג. האירוע שהביא להרעה המשמעותית ארע בשנת המס נשוא הבקשה או בשנה שקדמה לה.

ד. "הכנסה" פירושה מכל מקור שהוא בהתאם להגדרת המונח "הכנסה" בסעיף 2(8)(ב) לתקנות ההנחה.

ה. "השכר הממוצע במשק" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2023.

ו. הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

15. הנחה לבנין חדש

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - תוענק לו הנחה בשיעור של 100%.

16. הנחה לבנין ריק

מחזיק בנכס ריק מכל אדם וחפץ בתקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים. ההנחה כאמור מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

17. הנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית

יוענק פטור מדורג עד חמש שנים לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית, באופן הבא: בשנתיים הראשונות לאחר האכלוס – 100% פטור, בשנה לאחר מכן – 75%, בשנה לאחר מכן 50%, ובשנה האחרונה – 25%. ההנחה תינתן על תוספת השטח בעקבות ההתחדשות העירונית. בתקופת מתן ההנחה לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה שאינה העלאת חובה או העלאה גורפת.

תנאים למתן ההנחה:

1. קיימת אותה בעלות והחזקה בנכס במשך 3 שנים ברציפות לפני שנהרסה, ולאחר האכלוס מחדש.
2. הדירות נהרסו ונבנו מחדש במסגרת התכניות השונות של התחדשות עירונית.
3. ההכנסה החודשית הממוצעת של בעל הנכס היא בהתאם לטבלה שפורסמה בתקנות. מצ"ב כנספת א'.

ב. הנחות בארנונה לעסקים

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק*, שנתקיימו לגביו כל אלה:

- (א) הוא בעל העסק** ואין הוא בעל עסק נוסף.
 - (ב) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 - (ג) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
 - (ד) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 316,605.48 ₪ (נכון ליום 1/1/2023). הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע בתחילת שנת הכספים.
 - (ה) הוא זכאי להנחה מארנונה מטעמים כלכליים לפי תקנה 2 (8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
2. ההנחה תינתן לזכאי עד השיעור לו הוא זכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר משטח העסק.
- * עסק - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
** בעל עסק - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ג. מניעת כפל הנחות

זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

ד. ביטול הנחה

זכאי להנחה שעד ליום 31/12/2024 לא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2024, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.

ה. מועדי הגשת בקשות להנחה

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2024 הוא עד לתאריך כ"ז באב התשפ"ד, 31.8.2024. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024.

הצעת החלטה: ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, להצטרף לקבוע מתן הנחות בארנונה בשנת הכספים 2024 כמובא בדברי ההסבר לעיל.

נספח א' – שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3

שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3	
מספר נפשות	הכנסה ממוצעת בשי"ח לשנת הכספים הקודמת לבקשה
1	15,000
2	22,500
3	26,100
4	29,703
5	36,798
6	43,896
7	50,994
8	58,092
9	65,190
10 ומעלה	7,667 לנפש

עיריית ירושלים
המינהל הכספי
אגף השומה והגבייה



עיריית ירושלים
"צו המיסים"

שיעורי הארנונה הכללית

לשנת 2024

הגדרת האזורים לשנת 2024

שעורי הארנונה הכללית והגדרת האזורים לשנת הכספים 2024

מועצת עיריית ירושלים החליטה על הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים בשנת הכספים 2024 בשיעורים הבאים בשקלים חדשים:

1. בניינים המשמשים למגורים:

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 ארנונה לשנת 2024 בשיעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.

סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר)

אזור	1	2	3	4
א	121.42	100.61	70.75	43.32
ב	110.33	80.70	52.60	43.32
ג	85.12	60.04	43.32	43.32
ד	69.59	43.32	43.32	43.32

2. משרדים, שירותים ומסחר

משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, מכבסות ולמעט בנקים וחברות ביטוח.

הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024
א. נכסים ששטחם עד 150 מ"ר כל העיר	ש"ח למ"ר 364.66
ב. נכסים ששטחם מעל 150 מ"ר כל העיר	ש"ח למ"ר (החל מהמ"ר הראשון) 376.33
ג. מכבסות עתירות שטח מעל 400 מ"ר באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו-710) עטרות	ש"ח למ"ר 131.43
ד. מתקן חשמל - מבנה ו/או מתקן המשמש לאספקה ו/או הולכה של חשמל יחויב בתעריף אחיד בכל העיר	ש"ח למ"ר 196.68
ה. אולמות שמחה, המשמשים אך ורק לעריכת אירועי שמחה כגון: חתונות, בר מצוות, בריתות וכי"ב ששטחם מעל 500 מ"ר כל העיר	ש"ח למ"ר 201.91

4. בתי קולנוע ותיאטראות

הארנונה הכללית בכל העיר תחושב לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
עד 300 מ"ר	כל העיר	ש"ח למ"ר 133.66
301 מ"ר עד 1,000 מ"ר	כל העיר	ש"ח למ"ר 89.07
1,001 מ"ר ואילך	כל העיר	ש"ח למ"ר 44.50

5. באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים

ששטחם עולה על 200 מ"ר

נכסים המשמשים כבאולינג (כדורת), חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר (ומשמשים לריקודים בלבד) ובלבד שהנכסים כאמור פתוחים לציבור הרחב בין בתשלום ובין אם לא. הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים לכל מ"ר כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר	כל העיר	ש"ח למ"ר 201.91

6. בנקים

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג		
ש"ח למ"ר	1530.13	כל העיר	א.	בניינים המוחזקים ע"י בנקים יחויבו לשלם בכל האזורים ובלבד שהמוסד פועל להפקת רווחים כמפורט להלן: "בנקים" לרבות תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א 1981.
			ב.	בניינים המוחזקים ע"י הבורסה לניירות ערך, יחויבו לשלם, בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:
			ג.	<u>משרדי הנהלה ראשית ו/או הנהלה אזורית של בנק:</u> נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים: (1) הנכס משמש אך ורק להנהלה ראשית ו/או להנהלה אזורית של בנק, ושטחו עולה על 100 מ"ר. (2) הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד סלפוני לשירות בנקאי ועוד, וקיימת חציצה פיסית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר. (3) לקוחות אינם מבקרים בו. הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "הנהלה ראשית ו/או אזורית של בנק" תחושב לפי תעריף אחיד כדלקמן:
ש"ח למ"ר	1073.07	כל העיר		

עיריית ירושלים
המינהל הכספי
אגף השומה והגבייה

ד.	מוקד טלפוני לשירות בנקאי: נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:	510.95	ש"ח למ"ר	כל העיר	(1) הנכס משמש אך ורק מרכז למענה לפניות טלפוניות של לקוחות הבנק, וכולל לפחות 20 עמדות מוקדנים.
					(2) אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון, לסניף בנק להנהלה, לארכיב, למרכז לוגיסטי ועוד, וקיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל (3) לקוחות אינם מבקרים בו.
					הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "מוקד טלפוני לשירות בנקאי" תחושב לפי תעריף אחיד כדלקמן:
ה.	"מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office") נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:	797.76	ש"ח למ"ר	כל העיר	1. הנכס משמש אך ורק למתן שירותים בנקאיים מקצועיים טכניים לסניפי הבנק (כגון: סליקת המחאות וחיובים, הקמת הוראות קבע וכדומה) וכולל לפחות 20 עמדות עבודה.
					2. משרת מספר סניפים ברמה אזורית או ארצית, ושטחו עולה על 200 מ"ר.
					3. הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: הנהלת בנק, סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי, ייעוץ משפטי, מיחשוב ותמיכה, בקרה וביקורת, מרכז הדרכה, תחזוקה ובינוי ועוד, וקיימת חציצה פיזית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
					4. לקוחות אינם מבקרים בו. נכס המשמש "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" יחויב בארנונה כללית בכל העיר לפי תעריף כדלקמן:

7. חברות ביטוח

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
כל העיר	536.76 ש"ח למ"ר	בניינים המוחזקים ע"י חברות ביטוח יחויבו לשלם בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:

8. בתי מלון ופנסיונים, לרבות בתי הארחה, אכסניות

חיוב ל-2024	אזור - תת סיווג		
ש"ח למ"ר 160.67	אזור א'	שטחים עולה על 2,000 מ"ר יחויבו כמפורט להלן:	א.
ש"ח למ"ר 149.63	אזור ב'		
ש"ח למ"ר 120.63	אזור ג'		
ש"ח למ"ר 130.44	אזור א'	שטחים עד 2,000 מ"ר ועד בכלל יחויבו כמפורט להלן:	ב.
ש"ח למ"ר 105.65	אזור ב'		
ש"ח למ"ר 76.81	אזור ג'		

9. בתי אבות

הארנונה הכללית לשנת 2024 תחושב לפי התעריפים הבאים:

חיוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 121.42	אזור א'	בתי אבות
ש"ח למ"ר 110.33	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 85.12	אזור ג'	
ש"ח למ"ר 69.59	אזור ד'	

10. מפעלי תעשייה

לרבות מפעלי בניה ומחצבות, ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים
בטבלה להלן:

חיוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 152.80	אזור א'	מפעלי תעשייה
ש"ח למ"ר 113.36	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 92.00	אזור ג'	

11. מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)

מפעלי תעשייה המחזיקים מחסני שיווק באזור התעשייה עטרות והמשמשים לאחסון הסחורה שיוצרה במפעל בטרם שיווקה ואשר שטח הנכס המוחזק על ידם עולה על 1,000 מ"ר יחוייבו בתעריף כדלקמן:

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	131.43	עטרות	מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)

12. מלאכה - לרבות מוסכים:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	174.17	אזור א'	מלאכה - לרבות מוסכים
ש"ח למ"ר	129.38	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	104.96	אזור ג'	

13. מבנה המשמש למאגר מים סגור

מבנה המשמש למאגר מים סגור בכל חלקי העיר, והמוחזק ע"י חברת הגיחון יחויב בתעריף כדלקמן לכל מ"ר לפי שטח רצפתו.

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	75.74	כל העיר	מבנה המשמש למאגר מים סגור

14. חניונים

חניונים בתשלום ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	71.86	אזור א'	חניונים בתשלום
ש"ח למ"ר	48.05	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	37.34	אזור ג'	

14. שטח המשמש לחנייה שלא בתשלום

קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד – יחוייבו בארנונה כללית לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

חוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 30.91	אזור א'	קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד
ש"ח למ"ר 24.64	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 18.53	אזור ג'	

14. שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב

חוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 30.91	אזור א'	בנין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, ולמעט בניין הצמוד לבניין מגורים והמשרת את דירות המגורים בלבד
ש"ח למ"ר 24.64	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 18.53	אזור ג'	

15. קרקעות תפוסות:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים המוגדרים בנספח 2/ד.

חוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 45.87	אזור א'	קרקעות תפוסות
ש"ח למ"ר 39.99	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 26.27	אזור ג'	

16. אדמות חקלאיות:

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים למעט אם הקרקע נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים. ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר כמפורט להלן:

חוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 0.69	כל העיר	אדמות חקלאיות

17. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, ומשמש לצרכי חקלאות או גידול בעלי חיים – יחוייב בארנונה כללית לכל 1 מ"ר כמפורט להלן:

חוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 47.02	כל העיר	מבנה חקלאי

18. סטודיו לציירים ופסלים

בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכיו"ב, יחויב בכל העיר לפי התעריפים הבאים:

אזור - תת סיווג	חויב ל-2024	
עד 100 מ"ר	כל העיר	ש"ח למ"ר 66.15
והחל מהמ"ר ה-101 ואילך	כל העיר	ש"ח למ"ר 198.43

19. מוסדות דת

בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת, בתי תפילה, מסגדים, כנסיות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חויב ל-2024	
מוסדות דת	כל העיר	ש"ח למ"ר 70.83

20. בתי ספר וגני ילדים

בניינים המוחזקים על ידי בתי ספר ציבוריים, גני ילדים ציבוריים ופרטיים, מעונות יום ציבוריים, ישיבות, כוללים, אוניברסיטאות והקדשות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חויב ל-2024	
בתי ספר וגני ילדים	כל העיר	ש"ח למ"ר 118.07

21. מרפאות קופות חולים ובתי חולים

שטח מבנה המשמש כמרפאה של קופת חולים או כבית חולים ציבורי יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חויב ל-2024	
מרפאות בתי חולים וקופות חולים	כל העיר	ש"ח למ"ר 118.07

22. מוזיאונים

מוזיאונים בבעלות ציבורית יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חויב ל-2024	
מוזיאונים	כל העיר	ש"ח למ"ר 118.07

23. קונסוליות ושגרירויות ומוסדות אר"ם

בנין המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה או ע"י האר"ם יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

קונסוליות ושגרירויות ומוסדות אר"ם	אזור - תת סיווג	חויב ל-2024
כל העיר	118.07 ש"ח למ"ר	

24. נכסים אחרים

הארנונה הכללית לסוגי נכסים שאינם מפורטים בהגדרות דלעיל, בסעיפים 1-23 וכן בסעיפים 25-27 להלן, תחושב לפי תעריפים אחידים למעט התעריפים המיוחדים, כמפורט להלן:

נכסים אחרים	אזור - תת סיווג	חויב ל-2024
כל העיר	383 ש"ח למ"ר	

25. מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר

תעריף הארנונה למרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר, בכל העיר, הינו מדורג כדלקמן:

ל- 1,000 מ"ר ראשונים	אזור - תת סיווג	חויב ל-2024
כל העיר	201.91 ש"ח למ"ר	
מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	אזור - תת סיווג	חויב ל-2024
כל העיר	100.93 ש"ח למ"ר	
מ- 2,001 מ"ר ואילך	אזור - תת סיווג	חויב ל-2024
כל העיר	75.11 ש"ח למ"ר	

26. מוקד טלפוני

נכס העומד במצטבר בכל אחד מהתנאים הבאים:

- הנכס משמש אך ורק כמרכז לשירות טלפוני של לקוחות הכולל לפחות 150 עמדות מוקדנים.
 - אינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש שאינו מוקד טלפוני, וקיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
 - שטח הנכס מעל 500 מ"ר.
 - לקוחות אינם מבקרים בו.
 - הנכס אינו נכנס להגדרה של סעיף 6' לצו המיסים.
- הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "מוקד טלפוני" תחושב כדלקמן:

מוקד טלפוני	אזור - תת סיווג	חויב ל-2024
כל העיר	152.80 ש"ח למ"ר	

27. מערכת סולארית

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.
תעריפי הארנונה בכל העיר יהיו כדלקמן :

מחיר בש"ח למ"ר	סוג הנכס
	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.06	(א). לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.03	(ב). לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.01	(ג). לכל מ"ר שמעל 2 דונם
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
0.25	(א). בשטח של עד 10 דונם
0.12	(ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.06	(ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.03	(ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם
	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית
0.25	(א). בשטח של עד 10 דונם
0.12	(ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.06	(ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.03	(ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם

28. הכללת נכסים שאינם מופיעים בנספחים

א. כל מקום שחלקה לא נרשמה בנספח הנוגע לארנונה החלה עליה יראו את החלקה כאילו נרשמה בנספח לצורך אותה הארנונה בו מופיעות רוב חלקות הגוש אשר בו היא נמצאת.

29. הוראות כלליות

- א. הזכאי ליותר מהנחה אחת ייהנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
- ב. כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת 2024 לאחר ניכוי ההנחה, ישולם תוך התקופה האמורה.
- ג. מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר חודש ינואר 2024, יחויב בשעורי הארנונה יחסית לחלקי התקופה שנותרו בתוספת הפרשי הצמדה, לפי שיעור העלייה של המדד הידוע בראשון לינואר 2024 עד למדד הידוע, שפורסם בחודש שקדם ליום בו החל להחזיק בנכס.
- ד. בנין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה יותר.

30. זכות השגה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 הנך רשאי/ת להגיש למנהל הארנונה השגה על הארנונה הכללית תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת תשלום בגין: האזור, סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום ממתן התשובה לערער עליה בפני ועדת ערר המורכבת מנציגי ציבור.

31. מועדי שילום הארנונה

- א. מועד שילום הארנונה לשנת 2024 יחול ב- 1.1.2024 - כ' בטבת התשפ"ד.
- ב. החייבים בתשלום הארנונה יוכלו להצטרף להסדר גבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים, וישלמו את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בגבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים.
- ג. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם את מלוא היתרה לשנת 2024.

טבת התשפ"ד - דצמבר 2023

משה ליאון
ראש העיר
ב/ מועצת העירייה

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים
לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 (תת סיווג)

נספח ג / 1

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים

- סוג 1: בנין אשר בו דירה אחת או יותר ששטחה (שטח היחידה) 120 מ"ר ומעלה.
- סוג 2: בנין אשר בו דירה אחת או יותר הבנוי מאבן, בטון או בלוקים.
- סוג 3: בנין אשר בו דירה אחת או יותר, הבנוי מאבן, בטון או בלוקים ואשר אין בדירה חלק מהשירותים* או דירה שהשירותים או חלק מהם נמצאים מחוצה לה.
- סוג 4: בנין רעוע, בנין הבנוי עץ או פח, או דירה ללא שירותים* או דירת מרתף אשר תקרתה נמצאת בכל העברים בגובה פני הקרקע או למטה ממנו.
- * שירותים: שירותים פירושם, אמבטיה או מקלחת, בית כסא ומטבח.

נספח ג / 2

הגדרת "קרקע תפוסה" לצורך ארנונה כללית:

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית לפי האזורים המוגדרים בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות".

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק, עם מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית:

לגבי המבנים בהתאם להגדרת סוגי בניינים אחרים, לפי הטבלאות המתאימות בסעיפים 2 עד 27.

לגבי שטח הקרקע: לפי אזורים כמוגדר בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות".

נספח ג / 3

3.

הגדרת יחידת שטח

- א. יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע (להלן - מ"ר) בתוספת חלק ממנו, אם קיים, בדיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ואולם במקרה של העדר נתונים מדויקים אודות שטח הנכס, יהיה שטחה של יחידת שטח - כל מטר מרובע (להלן - מ"ר), כאשר חלק מ-מ"ר העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. בשטח היחידה נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות חדרי כניסה, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, חדרי משחקים וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסת מקורה ו/או חלקה המקורה ו/או מרפסת חיצונית *** ובריכת שחיה.
- ג. בבניינים מדורגים יכללו בשטח היחידה 20% משטח המרפסות הצמודות ליחידה.
- ד. לא יכללו בשטח היחידה קירות חוץ וקירות פנים.
- ה. שטח חצר בבניין המשמש למגורים אינו נכלל בשטח היחידה.
- ו. שטח פרטי המשמש לחניית מכוניות לא יכלל בשטח היחידה.
- ז. מבנה (מחסן) לאחסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, יחויב בארנונה כללית ב- 50% משטחו של המחסן, ויכלל בשטח היחידה.
- מחסן בבניין מגורים בלבד, המשמש לצורך אחסון חפצי בית בלבד, יחויב בארנונה כללית במחצית שטחו בלבד ולפי תעריפי ארנונה למגורים בהתאמה לאזור ולסוג הבניין בו נמצא המחסן.
- ח. "דירת פנטהאוז" – שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז – עד 25 מ"ר לא יחויב בארנונה כללית, כל השטח הנוסף יחויב ב-20% מהשטח הנותר, ויכלל בשטח היחידה, וכל זאת בתנאי ששטח היחידה אינו עולה על 150 מ"ר. עלה שטח היחידה על 150 מ"ר יחויב כל שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז ב-20% משטח הגג.
- ט. שטח משותף - כל שטח המשותף לשתי יחידות דיור בבניין או יותר (כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה וחדר כביסה, שטח לחנייה וכד') - לא יכלל בשטח הדירה.

י. יציע (הגדרה) - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע ומוקף קירות בחלקו, ובהיקף רצפתו אינו עולה על 40% משטח אותה קומה, וכן קטן הוא מהיקף תקרות אותה קומה.

יציע שגובהו מתחת ל- 2 מטר, לא יחויב.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא באמצעות סולם ארעי יחויב ב- 50% משטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא קבועה יחויב במלוא שטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

*** מרפסת חיצונית - מרפסת תלויה (חיצונית) אשר הגג הוא הרצפה של המרפסת שמעליה ושאינה סגורה משום צד חוץ מצד הבניין ושטחה אינו עולה על 6 מ"ר, לא תחויב בתשלום.

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור א			
3	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	עמק רפאים, מסריק, שכי מושבה גרמנית	
4	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גונן, חזקיהו המלך, רחל אמנו עמק רפאים	
5	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' חזקיהו המלך, שכי גונן	
6	כל החלקות	שכי גבעת אורנים, שכי גונן רח' החיים, החיים	
7	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גונן, רח' הפלמי"ח, רחל אמנו הלי"ה	
8	כל החלקות	רח' עמק רפאים, רחל אמנו, שכי מושבה גרמנית	
9	כל החלקות	שכי גונן, רח' כ"ט בנובמבר, תל-חי, רחל אמנו	
10	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים רחל אמנו, הילדסהיימר	
11	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים לוי ג'ורג', דרך בית לחם, מסריק	
12	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים מוהילבר, צבי גרץ	
14	כל החלקות	גאולים, דרך בית לחם, ראובן, משכנות פאר, נפתלי	
15	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון	
16	כל החלקות	שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון	
18	כל החלקות	רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה (אבו - טור)	
19	כל החלקות (פרט ל-158)	רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה, (אבו - טור)	
20	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גבעת חנניה	
21	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' מרכוס, ז'בוטינסקי, הגדוד העברי	
22	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' שופן, מרכוס ז'בוטינסקי, הגדוד העברי	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או תחוב
<u>איזור א</u>			
23	כל החלקות		שכ' קרית שמואל, רח' עזה, הרב ברלין, הפלמ"ח, הרב חרל"פ, האר"י, הנשיא
24	כל החלקות		שכ' קרית שמואל, בתי קדימה, רח' עזה, הרב ברלין, חרל"פ, הטייסים
25	כל החלקות		שכ' רחביה, רח' רמב"ן, עזה, סעדיה גאון, מטודלה
26	כל החלקות		שכ' רחביה, רח' עזה, ז'בוטינסקי רד"ק
27	כל החלקות		שכ' קוממיות, רח' בלפור, ג'ורג'
28	כל החלקות		שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך משה הס, לינקולן ר"ח קרן היסוד
29	כל החלקות		שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך ר"ח קרן היסוד
30	כל החלקות		שכ' ימין משה
31	כל החלקות		שכ' ימין משה
33	כל החלקות		שכ' ממילא, רח' דוד המלך (תחנת פז)
34	כל החלקות		שכ' ממילא
35	כל החלקות		שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה
36	כל החלקות		שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה
37	כל החלקות		רח' המלך ג'ורג', הלל, רבי עקיבא אגרון
38	כל החלקות		שכ' רחביה, רח' קרן קיימת לישראל אוסישקין, רמב"ן
39	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		רח' קק"ל, אוסישקין, אברבנאל אבן שפרוט
40	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		שכ' זכרון אחים, קרית וולפסון שדי בן צבי
41	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		שכ' נוה בצלאל, רח' אוסישקין
42	כל החלקות		שכ' נוה בצלאל, רח' נרקיס, אוסישקין, קק"ל
43	כל החלקות		רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, בצלאל, מנורה, נרקיס, אוסישקין, המעלות

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
47	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב', ג')	רח' בצלאל	
48	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, אגריפס	
49	כל החלקות	מרכז העיר, רח' בן-יהודה, יפו המלך ג'ורג', שמאי	
50	כל החלקות	מרכז העיר, רח' שטראוס, יפו (ביקור חולים) הנביאים, הרב קוק	
51	כל החלקות	מרכז העיר, רח' יפו (מגרש הרוסים מול הדואר) הלני המלכה	
52	כל החלקות	מרכז העיר, הלני המלכה, יפו, הרב קוק החבצלת	
64	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ואיזור ג')	רח' שטראוס	
65	כל החלקות	רח' שטראוס, הנביאים, בני ברית ישעיהו	
66	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב')	רח' הנביאים, מיכל פינס	
71	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' יפו, מיכל פינס, שומרי הכותל	
74	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' מחנה יהודה, רח' אגריפס, אבן ישראל, יפו, עץ החיים, כ"ח	
75	1,3,7,9,15,26,27,32,39,40-43,46,49,84,91,92,101,102,104,133	שכונת רוממה, ר"ח יפו, הצבי אריאל, שרי ישראל	
76	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' יפו, שכ' מקור ברוך	
78	פרט לחלקות באזור ב'	שנלר	
97	כל החלקות	קרית אריה	
100	כל החלקות (פרט לבניינים הרשומים באזור ג')	שכונת רמות אשכול	
107	כל החלקות	שכ' רוממה, רח' יפו	
109	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' נחלת אחים, רח' בצלאל, רח' אושישקין	
112	כל החלקות	שכ' תלפיות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

113	כל החלקות	שכ' תלפיות
114	כל החלקות	שכ' תלפיות
115	כל החלקות	שכ' תלפיות
116	כל החלקות (פרט לחלקות באזור ב')	שכ' תלפיות
117	כל החלקות	שכ' תלפיות
118	כל החלקות	שכ' תלפיות
119	כל החלקות	שכ' תלפיות
121	כל החלקות	שכון רסקו, גונן, רח' הטייסים
122	כל החלקות	רח' התקופה, שכ' רסקו
123	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכונת סן סימון, רח' טרפון רח' יחיל
135	כל החלקות	ע"י נוה שאנן, כביש רופין הקריה
136	כל החלקות	בין תלפיות וחוות הלימוד
137 ו- 864	כל החלקות	בנייני האומה – משכנות האומה
138	כל החלקות (פרט לחלקות 1-3)	שכ' עץ חיים והפועל המזרחי, שכון ותיקים קרית משה
139	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' ארנונה, רבידים, בית הערבה
145	כל החלקות	עמק רחביה, נוה גרנות
146	כל החלקות	שכ' נוה שאנן
147	כל החלקות	ע"י בית הכרם, רח' הרצל, קרית האוניברסיטה
149	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' החלוץ
150	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' הרצל
152	כל החלקות	חוות הלימוד
153	כל החלקות	שכ' קרית משה, רח' שושנה, שכ' בית הכרם, רח' בנאי
154	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' בנאי
155	כל החלקות	שכון המקשר, קרית משה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או החיוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

156	כל החלקות	הקריה, שכי' גבעת רם
157	כל החלקות (פרט לחלקה 74)	קרית משה
158	כל החלקות	כביש רופין, שכי' גבעת רם
159	כל החלקות	שכי' בית הכרם, רח' החלוץ
161	כל החלקות	שכי' יפה - נוף
162	חלקה 44	קרית משה (ע"י מוסד וינגרטן)
163	כל החלקות	שכי' בית הכרם, רח' הרצל, "שכון הראלי"
164	כל החלקות	בית וגן
165	כל החלקות	ע"י עמק רחביה, קרית וולפסון
166	כל החלקות	שכי' בית וגן, רח' בית וגן, הרב עוזיאל
167	כל החלקות	מאחורי שכונת הפועלים, קרית האוניברסיטה
177	כל החלקות	תלפיות
178	כל החלקות	תלפיות
179	כל החלקות	תלפיות
180	כל החלקות	שכי' נוה שאנן
181	כל החלקות	שכונת ניות, נוה שאנן
182	כל החלקות	דרך עזה (מול רסקו), גבעת מרדכי
183	כל החלקות	שכי' גבעת מרדכי
184	כל החלקות	שכי' גבעת מרדכי
185	כל החלקות	שכי' גונן, שכונת רסקו
189	כל החלקות	שכי' מנחת
190	כל החלקות	שכי' רמת דניה
191	כל החלקות	שכי' מנחת
192	כל החלקות	בני ברית, שכי' מנחת
193	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

194	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה
195	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה
196	כל החלקות	שכ' רמת שרת, רמת דניה
197	כל החלקות	שכ' קוממיות
202	כל החלקות	אדמת הולילנד
212	כל החלקות	ארנונה
220	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' רמות אלון
241	כל החלקות	שכ' הר חוצבים
244	כל החלקות	שכ' סנהדריה מורחבת
245	כל החלקות	שכ' רמות אשכול
246	כל החלקות	שכ' רמות אשכול
247	כל החלקות	שכ' רמות אשכול
255	כל החלקות	שכ' הר נוף
256	כל החלקות	שכ' הר נוף
257	כל החלקות	שכ' הר נוף
261	כל החלקות	שכון חיילים משוחררים קרית משה
263	כל החלקות	ע"י בית הכרם ויפה נוף
265	כל החלקות	שכ' הר נוף
271	כל החלקות	שכ' הר נוף
272	כל החלקות	שכ' הר נוף
332	כל החלקות	שכ' הר נוף
333	כל החלקות	שכ' הר נוף
335 (ישן)	כל החלקות	הקריה, קרית האוניברסיטה
335 (חדש)	כל החלקות	שכ' הר נוף
336	כל החלקות	הקריה (איצטדיון)
337	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
338	כל החלקות	מאחורי בית וגן

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור א			
339	כל החלקות		על יד קריית האוניברסיטה
340	כל החלקות		מאחורי בית וגן
341	כל החלקות		שכון נוה פאגי ע"י בית וגן
342	כל החלקות		שכון נוה פאגי ע"י בית וגן
343	חלקות 1,4		קרית יובל בנייני משהב, רח' שמריהו לוי, אפשטיין
345	כל החלקות		הר הרצל
348	כל החלקות		יד ושם
349	כל החלקות		מאחורי יד ושם, הר הרצל
350	כל החלקות		שכ' הר נוף
407	חלקות 22-70 (אזור הוילות)		רח' שמריהו לוי, קרית יובל
408	חלקות 1-47, 180-190		רח' שמריהו לוי, איזור הוילות
428	כל החלקות		גבעת משואה
452	כל החלקות		אזור מנחת/בניה חדשה
453	כל החלקות		אזור מנחת/בניה חדשה
454	כל החלקות		אזור מנחת/בניה חדשה
455	כל החלקות		אזור מנחת/בניה חדשה
456	כל החלקות		אזור מנחת/בניה חדשה
457	כל החלקות		אזור מנחת/בניה חדשה
460	כל החלקות		אזור מנחת/בניה חדשה
461	כל החלקות		אזור מנחת/בניה חדשה
504	(מוסדר) כל החלקות		שכ' קרית אריה, מעלות דפנה
509	כל החלקות		ע"י גבעת המבשר
511	(גוש חדש) כל החלקות		גבעת חנניה, רח' נעמי
533	(199) חלקה 1 (קוטגים)		רח' סן מרטין, שכ' גונן ט'
538	כל החלקות (במקום גוש 30148)		קרית הממשלה
543	כל החלקות		הר הצופים
545	כל החלקות		שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

553	כל החלקות	שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
554	כל החלקות	שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
585	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	ארמון הנציב (מזרח תלפיות)
588	גבעת קנדה (כל החלקות) בנה ביתך (כל החלקות)	שכ' גילה
599	כל החלקות	הרובע היהודי
616	כל החלקות	רמות אלון
617	כל החלקות	רמות אלון
696	כל החלקות	שכונת ארנונה
710	כל החלקות	רמות אלון
711	כל החלקות	רמות אלון
712	כל החלקות	רמות אלון
713	כל החלקות	רמות אלון
714	כל החלקות	רמות אלון
715	כל החלקות	רמות אלון
716	כל החלקות	רמות אלון
717	כל החלקות	רמות אלון
718	כל החלקות	רמות אלון
719	כל החלקות	רמות אלון
720	כל החלקות	רמות אלון
721	כל החלקות	רמות אלון
722	כל החלקות	רמות אלון
723	כל החלקות	רמות אלון
724	כל החלקות	רמות אלון
725	כל החלקות	רמות אלון
726	כל החלקות	רמות אלון
727	כל החלקות	רמות אלון

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או תרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

728	כל החלקות	רמות אלון
731	כל החלקות	רמות אלון
732	כל החלקות	רמות אלון
733	כל החלקות	רמות אלון
868	כל החלקות	מחלף בייט
28109	כל החלקות	גילה
בית חנינה 10	4-5, 10, 17, 18, 24, 29, 39, 52-49, 72, 75, 80, 90, 110, 112-114, 117, 118, 120-124, 126-130, 200, 207, 208, 223, 225, 247, 251, 257, 260, 258	כביש ראשי רמאללה
בית חנינה 615	227, 252-257, 263, 264, 268, 274, 275, 282, 283, 288, 289, 293, 294, 296, 298, 300, 301, 305, 306, 309, 312, 316, 318-320, 322, 323, 327, 333, 335, 336, 338, 340, 341	כביש ראשי רמאללה
בית חנינה 619	1-20	כביש ראשי רמאללה
30054	954	שכ' מורשה, רח' הצנחנים
30055	955	דרך שכס, רח' הנביאים, סנט גורג סולימן המלך, סלאח אדין
30056	956	רח' סלאח אדין, סולימן המלך לגייזה, באב אזהרה, נחל אגוז
30958	958	ח' סלאח אדין, שכונה אמריקאית
30049	994	שכ' שייח ג'ראח, רח' ראגב נששיבי
30132	932	שכ' שייח ג'ראח
30134	934	שכ' שייח ג'ראח כל החלקות כל המוסדות בהר הצופים
31227	כל החלקות	שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר
31267	כל החלקות	רמות אלון
31268	כל החלקות	רמות אלון

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

31270	כל החלקות	רמות אלון
שעפט 654	כל החלקות בהגבלה לרמות אשכול	הגבעה הצרפתית, שעפט
30504 964		שייח ג'ראח
31317	כל החלקות פרט לחלקה 2	שנלר, מקור ברוך
31323	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024:
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
1	כל החלקות	שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון	
2	כל החלקות	שכ' גאולים, (גובל עם מקור חיים)	
4	41-50, 53-56, 67-77, 91, 108-112, 96-103	שכ' גונן, גאולים	
5	61-93, 54-58, 37-52, 16-29, 2	שכ' גונן ושיכוני עמידר	
7	167, 161, 53	שכ' גונן, רח' בוסתנאי	
13	כל החלקות	שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון	
15	98, 96, 95, 92, 42	שכ' גאולים	
17	כל החלקות	תחנת הרכב, רח' בית לחם, דרך חברון	
19	חלקה 158 בלבד	תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון	
20	124-128, 90, 88, 86, 85 חוץ מאזור מזרחי	גבעת חנניה, רח' חברון, עין רוגל	
39	117-140, 66-113, 2-56	שכ' שערי חסד, רח' פרוש, הגר"א כהנא גאולים	
40	45, 43, 40, 34, 17, 16, 14, 4, 2, 1 72, 71, 48-51	זכרון אחים, רח' שבזי, לוד	
41	25-30, 21, 20, 14-16, 12, 11, 9, 66-80, 59-64, 57, 52-54, 36-50 84, 83	שכ' נחלת צדוק, (בתי ענתבי) דיסקין, הגר"א	
44	כל החלקות	שכ' זכרון יוסף, רח' נ. בכר, בצלאל, נהר פרת, הקישון	
45	כל החלקות	נחלאות, נחלת ציון	
47	76, 75, 68-71, 66, 51-59, 112-116, 95-99, 90, 89, 83-86 134, 131, 123	רח' בצלאל, יזרעאל, הנציב, התבור	
53	כל החלקות	שכ' מורשה, שבטי ישראל	
59	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' מורשה, רח' הנביאים	
61	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רח' אדמון, וחנן	
62	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רח' סלנט, חיי אדם, בונה המולדת שלמה בהרן	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
64		9-42, 45-67, 98-101, 106, 107, 111-115, 128, 129, 143	שכ' אבן יהושע, רח' ורשה, אבן יהושע
66		14-17, 20, 21, 24, 26, 27, 33-35, 37-56, 58, 60-76, 79-87, 90-93, 98, 101-104, 123	מיכאל פינס, דוד ילין, חפץ חיים משה חגיזי
67		כל החלקות	שכ' אחווה, בתי אורנשטיין ראשית חכמה
68		כל החלקות	יגיע כפיים
69	מתיתיהו,	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שכ' מקור ברוך, רח' יוסף בן אורבך, רש"י, הטורים בר-גיורא, תחכמוני רשב"ם, דון יוסף הנשיא
70		כל החלקות	שכ' רוחמה, רח' דוד ילין, רש"י תחכמוני, רשב"ם, דון יוסף הנשיא
71		1-8, 10, 13, 16-19, 21-24, 26-34, 37-39, 43, 48-51, 53, 59-65, 67, 68, 73	שכ' בתי הורנדא, רח' יוסף שוורץ
72		כל החלקות	שכ' מקור ברוך, רש"י, אלפנדרי הטורים, שר"ל, נבון, תחכמוני
73		כל החלקות	שכ' מחנה יהודה, רח' מחנה יהודה בית יעקב
73	(573)	כל החלקות	רח' אגריפס, יפו, שכ' מחנה יהודה
74		13-15, 20-24, 26-29, 32, 34, 37, 36, 40, 42, 44, 47, 48, 51, 52, 56, 59, 61, 68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	רח' אגריפס, מסילת ישרים, אבן ישראל
75		4, 5, 6, 8, 10-14, 17-20, 22-25, 31, 34, 37, 45, 51, 53, 76, 77, 80	רוממה
76		2, 5-9, 12-17, 23-28, 34, 42, 51, 52, 55-59, 61-68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190	מקור ברוך
78		כל החלקות- פרט לשכונת האומה-בניני האומה ושנלר	שכ' מקור ברוך, רח' מלכי ישראל תחכמוני, בר גיורא, הטורים, תל - ארזה, (שכון חורשת אברהם, חסידוף)
79		כל החלקות	שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי, בר-אילן
80		כל החלקות	שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי,

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
81	כל החלקות	בר אילן, גבעת משה שכ' גאולה, כרם אברהם, רח' מלכי ישראל, מלאכי, צפניה, יחזקאל	
82	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, עמוס מלאכי, עובדיה, זכריה, מלכי ישראל	
83	כל החלקות	שכ' גאולה, רח' מאה שערים, יחזקאל, אבינועם ילין, יואל חבקוק, הושע, חגי	
84	כל החלקות	שכ' כרם אברהם רח' צפניה, עזרא נחמיה	
94	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	כניסה לשכונת גבעת שאול	
96	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	כניסה לשכונת גבעת שאול	
101	כל החלקות	תל - ארזה	
102	כל החלקות	שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא (צד צפון)	
103	כל החלקות	שכ' מחניים (ע"י הבוכרים)	
104	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שכ' מחניים, רח' ניסן בק	
105	כל החלקות	שכ' סנהדריה, מחניים, גבעת משה	
106	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' סנהדריה, רח' הרב בלוי, שאול המלך	
108	כל החלקות	שכ' שערי רחמים, עלמה, כפר ברעם שבזי	
109	19-29, 32-75, 78-96, 99, 100, 106-112, 115-135, 137-142, 148, 150-152, 155-157, 162-167, 170, 174-177, 180, 184-194, 205-210, 213, 215-225, 228-266, 270-272, 275, 276, 281, 283	אבן ספיר, המדרגות, שבזי, טבריה שפרעם	
116	4, 5, 6, 7, 8, 20	תלפיות - שיכון עממי	
123	חלקה 134 בלבד	סן סימון, יוחנן בן זכאי	
138	1, 2, 3	שכונת עץ החיים	
139	חלקות 36, 50	שכ' ארנונה	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

141	כל החלקות	שכ' מקור חיים
151	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' קרית משה
157	חלקה 74	שכ' קרית משה
186	כל החלקות	דרך ירושלים, תל - אביב
188	כל החלקות	דרך חברון
198	כל החלקות (גוש ישן 002)	שכ' גאולים
208	כל החלקות	בהמשך לארמון הנציב
217	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
220	חלקות 1 עד 99, חלקה 704	שכ' רמות אלון
223	כל החלקות	מצפה נפתוח
224	כל החלקות	מצפה נפתוח
225	כל החלקות	מצפה נפתוח
226	כל החלקות	מצפה נפתוח
227	כל החלקות	גבעת שאול ב'
228	כל החלקות	גבעת שאול ב'
229	כל החלקות	גבעת שאול ב'
230	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ד')	גבעת שאול ב'
231	כל החלקות	ליפתא
233	כל החלקות	ליפתא
234	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	קרית מטרסדורף
235	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רוממה המורחבת
236	כל החלקות	שכונת קרית אתרי
238	כל החלקות	הר החוצבים
240	כל החלקות	קרית צ'אנו
242	כל החלקות	הר החוצבים

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

243	כל החלקות	הר החוצבים
248	כל החלקות	ליפתא
249	כל החלקות	ליפתא
252	כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')	מאחורי ליפתא העליונה
253	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
254	כל החלקות	גבעת שאול ב'
258	כל החלקות	גבעת שאול ב'
259	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'
262	כל החלקות	גבעת שאול ב'
264	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'
266	כל החלקות	גבעת שאול ב'
267	כל החלקות	גבעת שאול ב'
268	כל החלקות	גבעת שאול ב'
270	כל החלקות	גבעת שאול ב'
273	כל החלקות	קרית איטרי, שכ' מטרסדורף
274	כל החלקות	הר החוצבים
299	כל החלקות	רח' סורוצקין
310	כל החלקות	רמת מוצא
311	כל החלקות	רמת מוצא
312	כל החלקות	רמת מוצא
313	כל החלקות	רמת מוצא
314	כל החלקות	רמת מוצא
315	כל החלקות	רמת מוצא
351	כל החלקות	
354	כל החלקות	
355	כל החלקות	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

356	כל החלקות	
360	כל החלקות	
361	כל החלקות	
363	כל החלקות	
364	כל החלקות	
365	כל החלקות	
369	כל החלקות	
370	כל החלקות	
371	כל החלקות	
372	כל החלקות	
375	כל החלקות	
378	כל החלקות	
379	כל החלקות	
380	כל החלקות	
383	כל החלקות	
394	כל החלקות	
416	כל החלקות	
422	כל החלקות	גבעת משואה
423	כל החלקות	גבעת משואה
424	כל החלקות	גבעת משואה
425	כל החלקות	גבעת משואה
426	כל החלקות	גבעת משואה
427	כל החלקות	גבעת משואה
435	(535) כל הבניינים של מצפה מנחם	קרית מנחם, מצפה מנחם בלבד
465	כל החלקות	
489	כל החלקות	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

מנחת הישנה	כל החלקות	506 (ישן)
דרך תברון	כל החלקות	539
פסגת זאב דרום	כל החלקות	542
רכס שועפט	כל החלקות	547
באזור נוה יעקב	כל החלקות	565
פסגת זאב	כל החלקות	566
פסגת זאב מערב	כל החלקות	567
פסגת זאב מזרח	כל החלקות	568
פסגת זאב צפון	כל החלקות	569
ארמון הנציב	101-126, 201-248, 271-281, 301-305, 290, 310-313, 320-323, 340-342, 350-353, 400-404, 408, 420-424, 450-465, 480-484, 490-494, 500-504, 706, 909	585
גילה	כל השכונות והחלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	588
פסגת זאב מזרח	כל החלקות	590
פסגת זאב מזרח	31314 חדש (592 ישן) כל החלקות	
פסגת זאב צפון	כל החלקות	609
פסגת זאב מערב	כל החלקות	613 (567 – 568 ישן)
פסגת זאב מערב	כל החלקות	614
הר חומה	כל החלקות	700
הר חומה	כל החלקות	29933-29940
רמות אלון	כל החלקות	734
גילה	כל החלקות	962
גילה	כל החלקות	964
רכס שורק	כל החלקות	29844
רכס שורק	כל החלקות	29911
רכס שורק	כל החלקות	29912

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

29913	כל החלקות	רכס שורק
29914	כל החלקות	הר סלמון
29918	כל החלקות	
29919	כל החלקות	
29920	כל החלקות	
29921	כל החלקות	
29954	כל החלקות	
29955	כל החלקות	
29956	כל החלקות	
29835	כל החלקות	
29839	כל החלקות	
29915	כל החלקות	
29922	כל החלקות	
29926	כל החלקות	
29928	כל החלקות	
29929	כל החלקות	
29941	כל החלקות	
50234	כל החלקות	
50236	כל החלקות	
50241	כל החלקות	
28111	כל החלקות	גילה
28112	כל החלקות	גילה
30390, 30392, 50236, 30404, 30631, 30351 30382, (במקום 511 512, 513, 514, ישר)	כל החלקות	עין כרם
30837	כל החלקות	מורדות עין כרם (דרך כרמית)
31397	כל החלקות	פסגת זאב צפון

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

בית חנינה 4	604	63, 77-98, 144, 146-155, 159-164, 172-174, 178, 179, 182, 184-193, 201-225, 240, 254, 256-258, 261, 269-271, 280, 281, 283-288	בית חנינה 4
בית חנינה 5	605	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	בית חנינה 5
בית חנינה 7	607	1-7, 100, 49-64, 43-47, 39-41, 101, 106-120, 124, 133, 139, 149, 150	בית חנינה 7
בית חנינה 10	610	1-3, 6-9, 11-16, 19-23, 25-28, 30-38, 40-48, 53, 55, 56, 63, 64, 66-71, 74, 77, 78, 89-105, 107, 131, 132, 145-147, 149-150, 157-159, 162-167, 170-189, 191, 192, 196, 198, 205, 206, 209, 211-220, 228, 234, 237, 240, 241, 244, 245, 248-250, 255, 263, 267-271, 274, 277-283	בית חנינה 10
בית חנינה 15	615	189, 193, 195, 222-225, 228-251, 258-262, 265-267, 269-273, 277, 281, 284-287, 290-292, 295, 297, 299, 303, 304, 307, 308, 311, 313, 314, 332, 339, 326	בית חנינה 15
בית חנינה 16	619	55-21, 141-133, 145, 149-156, 185-200, 205, 232-207, 279, 282, 284, 291, 296, 301-305, 307-310, 312-314	בית חנינה 16
שעפט 8	648	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 8
שעפט 9	649	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 9
שעפט 10	650	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 10
שעפט 11	651	כל החלקות	שעפט 11
שעפט 12	652	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 12
שעפט 13	653	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'	שעפט 13
שעפט 14	654	כל החלקות	שעפט 14
שעפט 15	655	כל החלקות	שעפט 15

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

		657	17	שעפט 17 62-67,47-49,38-43,15-17,9-12 101,100,99,96,95,93,92,90,76-83
	שעפט 2	659	19	שעפט 19 כל החלקות
	אלגזה, ואלמשרף, שעפט 2	660	20	שעפט 20 כל החלקות
	ואדי ג'וז	664		כל החלקות
	א-טור	669		כל החלקות
	אשייה	717		כל החלקות
		712		
(בניה חדשה העיר העתיקה בתוך החומות בלבד)		859		כל החלקות
		801		
	שכונת ואדי ג'וז	957	30057	120, 124, 163, 173, 174, 200-207, 214-221, 308
	רח' אלעוודה, שכי סעדו סעיד	959	30059	כל החלקות שבמזרח העיר
	רח' סלח אדין, דרך שכס, נחלת שמעון	989	30089	כל החלקות
	רח' נשיבי	993	30093	20-25,2
	שכי שייח ג'ראח	994	30094	65,38,9,8,4
	שכי שייח ג'ראח	995	30095	64,63,14,8-12,6,1-4
	שכי שייח ג'ראח	996	30096	כל החלקות
	שכי שייח ג'ראח	997	30097	כל החלקות
	שכי שייח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)	947	30247	כל החלקות
	שכי שייח ג'ראח	998	30098	כל החלקות
	שכי שייח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)	947		כל החלקות
	שכי שייח ג'ראח	623		כל החלקות
	שנלר, מקור ברוך		30909	כל החלקות
	שנלר, מקור ברוך		31317	חלקה 2

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
32	כל החלקות	הר - ציון	
46	כל החלקות	מזכרת משה, אוהל משה, זכרון טוביה	
47	1-11, 13-48, 72, 82, 91, 92	שכונת כנסת, רח' נוב, ענתות שילה, דלתון, עין צורים	
48	34, 36-39, 41-43, 45-55, 57, 58, 60, 63, 68, 73, 74, 76, 79, 81-100, 105-108, 110-120, 122-125	מסילת ישרים, משכנות שאננים	
53	11, 13, 14, 16-18, 28, 39-50, 53, 55-57, 59-61, 62, 65, 67, 68, 80, 83, 85-87, 91, 106	מוסררה, נתן הנביא, הע"ח, חולדה הנביאה, שכ' מורשה	
54	כל החלקות	רח' הע"ח, משמרת, שכ' מורשה	
59	10-17, 19, 43, 44, 107, 113, 121, 130-132, 135, 136, 138, 142, 144-146	מוסררה, רח' עידו הנביא, החומה השלישית, שכ' מורשה	
60	כל החלקות	שכ' בתי אונגרים, רח' מאה שערים	
61	60-32, 72	בתי פרלמן	
62	1-35, 58-87, 90-93, 99, 120-129, 148-225, 233-259, 264	בתי ויטנברג	
63	כל החלקות	שכ' מאה שערים, רח' מאה שערים, חיי אדם, בהרן, חסד לאברהם	
64	1-6, 68-74, 84, 85, 103, 104	שכ' בתי ורשאה, שכ' בתי ויטנברג	
69	119-152, 210, 211, 229, 230, 238-239	שכ' כרם הישנה	
77	כל החלקות	שכ' קומונה	
85	כל החלקות	שכ' הבוכרים, רחובות הבוכרים אברהם למודי, שלמה מוסיוף, יחזקאל, יואל, שמואל הנביא	
87	כל החלקות	שכ' בית ישראל החדשה, רח' זוננפלד, ושינסקי, יוסף קארו בצלאל אשכנזי	
88	כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')	כ' בית ישראל החדשה, רח' בית ישראל, רבדושינסקי	
90	כל החלקות	קח' שמואל הנביא	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

91	כל החלקות	שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא, יוסף קארו, בצלאל אשכנזי
94	75,70,62,49,48,38,37,25,24	שכ' גבעת שאול
96	66,31,15,11,8,7	שכ' גבעת שאול
99	כל החלקות (פרט לרמת אשכול)	סנהדריה, פאג'י
100	חלקה 1 בניינים 102-105, 109-115	שכונני שמואל הנביא (פרט לרמת אשכול)
104	87, 82-85, 63-70, 1-55	שכ' מחניים
106	72,70,69,68	שכ' סנהדריה, רח' משה בלוי
127	כל החלקות	ע"י הר-ציון
128	כל החלקות	דרך חברון, אזור תעשייה תלפיות
129	כל החלקות	מחנה מעבר תלפיות
130	כל החלקות	שכ' מקור חיים
131	כל החלקות	בית צפפה, שכ' מקור חיים
133	כל החלקות	שכ' גונן
140	כל החלקות	אזור תעשייה תלפיות
142	כל החלקות	ע"י מקור חיים ובית צפפה
143	כל החלקות	שכ' גונן ג'
144	כל החלקות	גונן דרום, רח' נתאי ארבלי
148	כל החלקות	שכ' גבעת רם
151	18-20,13-16,11,10,8,7,5,3, 54-62, 51, 42, 38-40, 25, 124, 114, 105, 96, 94, 80	שכ' גבעת שאול
160	כל החלקות	שכ' גבעת שאול
162	כל החלקות (פרט לחלקה 44)	שכ' גבעת שאול
168	כל החלקות	גבעת שאול
169	כל החלקות	שכ' גונן ט'
171	כל החלקות	שכ' גונן ח'
172	כל החלקות	רח' נתאי ארבלי, שכ' גונן

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
173	כל החלקות		שכ' גונן א', ו'
187	כל החלקות		דרך חברון, דרך בית לחם, איזור התעשייה תלפיות
199 (533)	פרט לחלקה 1 - קוטגיים		שכ' גונן ט'
203	כל החלקות		נוף ציון
234	50, 7-12		שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, קרית מטרסדורף
235	69		שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, רוממה מורחבת
260	כל החלקות		גבעת שאול בדרך לגבעת שאול ב'
275	כל החלקות		בית צפפה
276	כל החלקות		בית צפפה
284	כל החלקות		בית צפפה
287	כל החלקות		גבעת המטוס, הכפר ההולנדי
289	כל החלקות		בית צפפה
343	כל החלקות (פרט לחלקות 4,1 הרשומות באיזור א')		קרית היובל (פרט לבנייני משה"ב)
397	כל החלקות		קרית היובל
398	כל החלקות		קרית היובל
399	כל החלקות		קרית היובל, שיכון סלע
407	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור א')		קרית היובל, שיכון מפונים
408	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור א')		קרית היובל שיכון ותיקים רח' גורדון, בורוכוב
412	כל החלקות		קרית היובל, שיכון ותיקים
413	כל החלקות		שכ' קרית היובל
414	כל החלקות		שכ' קרית היובל
415	כל החלקות		שכ' קרית היובל, שיכון עממי ובתי אבן
501 (536)	כל החלקות		שכונת פת

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

503	כל החלקות	רוממה
510	כל החלקות	עטרות
530 (437)	כל החלקות	שכ' עיר גנים א'
531 (438)	כל החלקות	שכ' עיר גנים א'
532 (436)	כל החלקות	שכ' קרית מנחם
533	כל החלקות (פרט לחלקה 1 קוטגיים)	שכ' גונן ט'
534 (439)	כל החלקות	שכ' עיר גנים ג'
535 (435)	כל החלקות (פרט לבנינים באזור ב')	קרית מנחם
977 (277)	כל החלקות	בית צפפה
978 (278)	כל החלקות	בית צפפה
979 (279)	כל החלקות	בית צפפה
980 (280)	כל החלקות	בית צפפה
981 (281)	כל החלקות	בית צפפה
982 (282)	כל החלקות	בית צפפה
983 (283)	כל החלקות	בית צפפה
984	כל החלקות	בית צפפה
985 (285)	כל החלקות	בית צפפה
986 (286)	כל החלקות	בית צפפה
987 (287)	כל החלקות	בית צפפה
988 (288)	כל החלקות	בית צפפה
601	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 1
602	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 2
603	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 3
604	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	בית חנינה 4
605	166,108-138	בית חנינה 5
606	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 6

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

בית חנינה 7	607	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב')	בית חנינה 7
בית חנינה 8	608	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 8
בית חנינה 9	609	כל החלקות	בית חנינה 9
בית חנינה 10	610	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזורים א' ו-ב')	בית חנינה 10
בית חנינה 11	611	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 11
בית חנינה 12	612	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 12
בית חנינה 14	614	כל החלקות	בית חנינה 14
בית חנינה 15	615	1-188, 190-192, 194, 226, 196-221	בית חנינה 15
בית חנינה 16	619	146-148, 142-144, 56-132, 206, 201-204, 157-184	בית חנינה 16
בית חנינה 18	618	כל החלקות	בית חנינה 18
בית חנינה 19	634	אל בירה מעלופיה קלנדיה, כפר עקב	בית חנינה 19
שעפט 1	641	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 2	642	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 3	643	כל החלקות	שעפט 3
שעפט 4	644	כל החלקות	שעפט 4
שעפט 5	645	כל החלקות	שעפט 5
שעפט 6	646	כל החלקות	שעפט 6
שעפט 7	647	כל החלקות	שעפט 7
שעפט 8	648	48-55, 16-20, 14, 1-13	שעפט 8
שעפט 9	649	57-59, 52-55, 22, 7-20, 119, 105-114, 98	שעפט 9
שעפט 10	650	81, 65-77, 46-62, 1-9	שעפט 10
שעפט 12	652	46-48, 15, 14, 12, 11, 1-5	שעפט 12
שעפט 13	653	32, 30, 19	שעפט 13

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

שעפט 16	656	כל החלקות	אל כאם, שעפט 2
שעפט 17	657	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שעפט 2
שעפט 18	658	כל החלקות	אל רמאנה, שעפט 2
	661	כל החלקות	אטור, סילוואן (מקודם 611)
	662	כל החלקות	שכ' עיסאווייה, ענתה (מקודם 612)
	663	כל החלקות	הר הצופים (מקודם 613)
	664	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' אל סוואנה (מקודם 614)
	666	כל החלקות	שכ' חזמה
	668	כל החלקות	שכ' עיסאווייה
	670	כל החלקות	שכ' עזריה
	571/675	כל החלקות	שכ' סילוואן
	677	כל החלקות	שכ' ערב אל סוואחרה
	781	כל החלקות	שכ' סילוואן, שכ' אבוטור (שכ' גבעת חנניה)
	782	כל החלקות	שכ' אבוטור, (שכ' גבעת חנניה)
	783	כל החלקות	שכ' סילוואן
	784	כל החלקות	שכ' שמעה
	785	כל החלקות	שכ' סילוואן
	786	כל החלקות	שכ' סילוואן
	787	כל החלקות	שכ' סילוואן
	788	כל החלקות	שכ' סילוואן
	789	כל החלקות	שכ' סילוואן, ראס אל עמוד
	790	כל החלקות	שכ' סילוואן
	791	כל החלקות	שכ' ראס אל עמוד
	791	כל החלקות	רחוב המלך עבדאללה
	793	כל החלקות	הר הזיתים

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ג</u>			
29994	794	כל החלקות	הר הזיתים, רחוב הסעיד
29995	795	כל החלקות	הר הזיתים
29996	796	כל החלקות	הר הזיתים, שכי אלסוואני
29997	797	כל החלקות	שיך ג'ראח, הר הצופים
29998	798	כל החלקות	שיך ג'ראח
29999	799	כל החלקות	שיך ג'ראח
30900	900	כל החלקות	שיך ג'ראח
30019	919	כל החלקות שבחלק המזרחי	שכי אבו טור (שכי גבעת חנניה)
30020	920	כל החלקות שבחלק המזרחי	שכי אבו טור, שמעה
30124	904	כל החלקות	שכי סילוואן
30125	905	כל החלקות	שכי סילוואן
30126	906	כל החלקות	שכי סילוואן
30127	907	כל החלקות	שכי סילוואן
30057	957	1-119, 121-123, 125-162, 164-172, 175-199, 208-213, 309, 222-307	שכונת ואדי ג'וז
30093	993	כל החלקות	שמעון הצדיק
30090	990	כל החלקות	שכי נחלת שמעון
30091	991	כל החלקות	שכי נחלת שמעון
30092	992	כל החלקות	שכי שיך ג'ראח
30110	910	כל החלקות	רחוב סנטה מרים
30111	911	כל החלקות	רחוב סנטה מרים

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ד</u>			
20		כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ובאזור המזרחי)	שכ' שמעה (ליד הר ציון)
86		כל החלקות	בית ישראל, שערי פינה
88		16-31	בית מילנר
230		45,25,24	דרך ירושלים תל-אביב, גבעת שאול
252		חלקה 55	מאחורי ליפתא העליונה
259		82,81,37,6,2,1	גבעת שאול דרך הר המנוחות
264		36,13,11,9,8,4,1 99,98,97	גבעת שאול ב'
269		73,26,23,22,19,13	גבעת שאול ב'
504 (ישן)		כל החלקות	ליפתא תחתונה
505 (ישן)		כל החלקות	עין כרם ביי"ס חקלאי
529		כל החלקות	אסבסטונים
29501/11	701/11	כל החלקות	קלנדיה עטרות
801-837		כל החלקות (פרט לבניה החדשה)	עיר העתיקה בתוך החומות
838-859		כל החלקות (פרט לבניה החדשה)	עיר העתיקה בתוך החומות
635		כל החלקות	רפאה
636		כל החלקות	כפר עקב
637		כל החלקות	קלנדיה עטרות
638		כל החלקות	אר-רם עטרות
665		כל החלקות	נוה יעקב
667		כל החלקות	ענתה
676		כל החלקות	אבו-דיס
681-678		כל החלקות	צור-בהר
682-683		כל החלקות	גבל מוקבר
684-685		כל החלקות	בית סחור

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ד

686	כל החלקות	בית לחם
687	כל החלקות	טנטורה
688	כל החלקות	בית גילה
689	כל החלקות כל האזורים הכפריים	בית צפפה שרפה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או חרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

1	כל החלקות (מקומות מסחר)	דרך חברון, דרך בית לחם, רח' יהודה, שכי גאולים
2	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' יהודה, איזור התעשייה תלפיות שכונת גאולים
3	כל החלקות	רח' עמק רפאים, שכי מושבה גרמנית
4	כל החלקות	שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך
5	כל החלקות	שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך
6	כל החלקות	רח' חזקיהו המלך, שכונת גונן וגבעת אורנים
7	כל החלקות	רח' כובשי קטמון, חזקיהו המלך, הפלמ"ח, הלי"ה, שכונת גונן
8	כל החלקות	רח' עמק רפאים, רחל אמנו, יהושע בן נון, שכי מושבה יונית
9	כל החלקות	שכונת גונן, רח' תל-חי, כ"ט בנובמבר
10	כל החלקות	רח' עמק רפאים, שכי מושבה גרמנית
11	כל החלקות	רח' עמק רפאים, דרך בית לחם, מושבה גרמנית
12	כל החלקות	רח' עמק רפאים, מושבה גרמנית
13	כל החלקות	דרך חברון, דרך בית לחם, גאולים
14	כל החלקות	יהודה, דרך בית לחם, גאולים
15	כל החלקות	דרך בית לחם, שכי גאולים
16	כל החלקות	דרך בית לחם, שכי גאולים
17	כל החלקות	תחנת הרכבת, שכי גבעת חנניה
18	כל החלקות (מקומות מסחר)	דרך חברון, גבעת חנניה
19	כל החלקות	דרך חברון, רח' עין רוגל שכי שמעה
21	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' זיבוטנסקי מרכוס גרץ
22	כל החלקות	שכי טלביה, רח' שופן, מרכוס, זיבוטנסקי
23	כל החלקות	רח' הפלמ"ח, הנשיא, עזה, הלי"ה, הרב ברלין, קרית שמואל, חרל"פ, רוטנברג, האר"י

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או חרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

24	כל החלקות	רח' רמב"ן, עזה, שכי' רחביה, מטודלה
26	כל החלקות	רח' עזה, רח' בלפור, רד"ק זבוטינסקי
27	כל החלקות	רח' לינקולן, דוד המלך
28	כל החלקות	רח' דוד המלך
29	כל החלקות	רח' דוד המלך (מלון המלך דוד)
30	כל החלקות	ימין משה
31	כל החלקות	ע"י ימין משה
32	כל החלקות	הר ציון
33	כל החלקות	רח' ממילא, דוד המלך,
34	כל החלקות	רח' ממילא, דוד המלך,
35	כל החלקות	רח' יפו, ינאי, שלומציון המלכה
36	כל החלקות	רח' דוד המלך, הלל, עקיבא, אגרון
37	כל החלקות	רח' המלך גיורג', הלל
38	כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים)	רח' רמב"ן, קק"ל, המלך גיורג, אושישקין אבן עזרא, גבירול
39	כל החלקות	רח' אושישקין, קק"ל, הר"ן, אברבנאל
40	כל החלקות	שדרות בן צבי, זכרון אחים
41	כל החלקות	רח' אושישקין, נחלת צדוק
42	כל החלקות	גן רחביה, רח' נרקיס
43	כל החלקות	רח' בן יהודה, שמואל הנגיד בצלאל, נרקיס
44	כל החלקות	רח' אגריפס, בצלאל, שדרות בן צבי, זכרון יוסף
45	כל החלקות	רח' נרקיס, רח' אגריפס, בצלאל, נחלת ציון
46	כל החלקות	רח' אגריפס

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

47	כל החלקות	שכונת כנסת, בתי ראנד, רח' בצלאל
48	כל החלקות	רח' אגריפס, המלך ג'ורג', סוכת שלום, משכנות
49	כל החלקות	רח' בן יהודה, המלך ג'ורג', יפו
50	כל החלקות	רח' הנביאים, הרב קוק, יפו
51	כל החלקות	רח' יפו, יוחנן מגוש חלב, מגרש הרוסים
52	כל החלקות	רח' יפו, החבצלת, הנביאים
53	84,83,76	שכונת מורשה, רח' שבטי ישראל
54	כל החלקות	שכונת מורשה, רח' הע"ח
64	כל החלקות	רח' שטראוס, רח' חיי אדם, רח' ורשא, בתי ויטנברג
65	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' שטראוס, ישעיהו, הנביאים
66	כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים)	רח' הנביאים, מיכל פינס עד מלון המרכז, דוד ילין, רח' יפו, זכרון משה, מיוחס, מחנה יהודה
69	כל החלקות	שכ' מקור ברוד, רח' רש"י, יוסף בן מתתיהו, הטורים בר גיורא
70	כל החלקות	שכ' רוממה, רח' רש"י, דוד ילין תחכמוני, פינס
71	כל החלקות	דוד ילין, רח' יפו, מיוחס, מחנה יהודה
72	כל החלקות	רח' יפו, רח' מיוחס, רח' הטורים (גרג' הטורים) מחנה יהודה, רח' רש"י
73	כל החלקות	רח' מחנה יהודה, אגריפס, בית יעקב
73א'	כל החלקות (573)	רח' מחנה יהודה, אגריפס
74	כל החלקות	רח' מחנה יהודה, יפו, המלך ג'ורג', אגריפס
75	כל החלקות	רח' יפו, רוממה, רח' הצבי, תורה מציון
76	כל החלקות (מקומות מסחר)	מקור ברוד, רח' הטורים, יהודה המכבי

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

77	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשייה רוממה
78	כל החלקות	מקור ברוך, רח' מלכי ישראל, (שנלר) בר גיורא, החשמונאים
79	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל - ארזה, ירמיהו
80	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל-ארזה איזור תעשייה, רח' מאיר בר אילן
81	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, מלאכי, רח' מלכי ישראל (גאולה)
82	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' מלאכי, עמוס, צפניה, מלכי ישראל
83	כל החלקות	שכ' גאולה, רח' יואל, חגי, מאה-שערים מפנית רח' יחזקאל עד רח' חבקוק
84	כל החלקות	כרם אברהם, רח' צפניה, עזרא, נחמיה, שכ' הבוכרים
85	כל החלקות	שכ' הבוכרים, רח' יחזקאל
90	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
91	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
92	כל החלקות	ע"י דרך שמעון הצדיק
94	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
96	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
97	כל החלקות	קרית אריה
99	כל החלקות	סנהדריה, פאג"י
100	כל החלקות	שכונני שמואל הנביא, רמות אשכול
101	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל-ארזה, רח' מאיר בר אילן
102	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
103	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מחניים
105	כל החלקות	שכ' סנהדריה מחניים
106	כל החלקות	שכ' סנהדריה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
108	כל החלקות	שכ' שערי רחמים	
109	כל החלקות	רח' אוסישקין, בצלאל, נחלת אחים	
112	כל החלקות	צפון תלפיות	
113	כל החלקות	מחנה אלנבי, תלפיות	
114	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	שכ' תלפיות	
115	כל החלקות	שכ' תלפיות	
116	כל החלקות	שכ' תלפיות	
117	כל החלקות	שכ' תלפיות	
118	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' תלפיות	
119	כל החלקות	שכ' ארנונה	
121	כל החלקות	גונן, רח' הטייסים, הפלמ"ח שכון עובדי המדינה, טשרניחובסקי, רסקו	
122	כל החלקות	חוות הנוער הציוני, שכון רסקו, גונן, רח' הרב הרצוג	
123	כל החלקות	חוות הנוער הציוני, שכ' סן-סימון	
127	כל החלקות	ע"י הר ציון	
128	כל החלקות	איזור התעשיה תלפיות	
129	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשיה תלפיות	
130	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מקור חיים	
131	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מקור חיים ובית צפפה	
135	כל החלקות	כביש רופין, הקריה	
136	כל החלקות	בין תלפיות וחוות הלימוד	
139	כל החלקות	שכ' ארנונה - תלפיות	
140	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מקור חיים, מחנה תלפיות לשעבר איזור התעשיה תלפיות	
141	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשיה תלפיות	
142	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מקור חיים, ובית צפפה איזור התעשיה תלפיות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

145	כל החלקות	עמק רחביה, נוה גרנות
146	כל החלקות	שכונת נוה שאנן
147	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
148	כל החלקות (הוחלף בגושים 30538 ו-31323) הקריה	
149	כל החלקות	בית הכרם, כיכר דניה
150	כל החלקות	שדרות הרצל, בית הכרם
151	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
152	כל החלקות	חוות הלימוד (צפון תלפיות)
153	כל החלקות	קרית משה, שדרות הרצל
154	כל החלקות	שכונת הפועלים (ליד בית הכרם)
155	כל החלקות	שדרות הרצל, הקריה
157	כל החלקות	שכונת קרית משה
158	כל החלקות	הקריה
159	כל החלקות	שכונת בית הכרם
160	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
161	כל החלקות	רח' שדרות הרצל, יפה נוף
162	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול, קרית משה
163	כל החלקות	שדרות הרצל, בית הכרם
164	כל החלקות	שכ' בית וגן
165	כל החלקות	שכ' קרית וולפסון
166	כל החלקות	שכ' בית וגן
167	כל החלקות	הקריה
168	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול
176	כל החלקות	שכ' ארנונה, רמת רחל, צור בהר
177	כל החלקות	שכ' ארנונה מזרח
178	כל החלקות	שכ' ארנונה מזרח
179	כל החלקות	שכ' ארנונה, ע"י חוות הלימוד

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
180	כל החלקות		קרית האוניברסיטה, שכי' נוה שאנן
181	כל החלקות		עיי' נוה שאנן, שכונ הסטודנטים
182	כל החלקות		דרך עזה מול שכונ רסקו
183	כל החלקות		שכי' גבעת מרדכי
184	כל החלקות		שכי' גבעת מרדכי
185	כל החלקות		גונן שכונ רסקו, חות הנוער הציוני
186	כל החלקות		דרך ירושלים - תל אביב
187	כל החלקות (מקומות מסחר)		איזור התעשייה תלפיות
188	כל החלקות		תחנת הרכבת
189	כל החלקות		איזור מנחת (מלחה)
190	כל החלקות		שכי' רמת דניה
191	כל החלקות		איזור מנחת
192	כל החלקות		איזור מנחת, בית הילדים בני ברית
193	כל החלקות		איזור מנחת
194	כל החלקות		איזור מנחת
195	כל החלקות		איזור מנחת (מלון הולילנד)
196	כל החלקות		איזור מנחת
197	כל החלקות		שכונת קוממיות
198	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכי' גונן, וגאולים
199	כל החלקות		שכי' גונן
203	כל החלקות		נוף ציון
208	כל החלקות		בהמשך לארמון הנציב
212	כל החלקות		ארנונה
217	כל החלקות		מאחורי ליפתא העליונה
218	כל החלקות		ליפתא התחתונה
219	כל החלקות		ליפתא התחתונה
220	כל השיכונים והבניה החדשה		איזור רמות, ליד קבר שמואל הנביא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

223	כל החלקות		
224	כל החלקות		
225	כל החלקות		
226	כל החלקות		
227	כל החלקות		
228	כל החלקות		
229	כל החלקות		
230	כל החלקות	גבעת שאול, שוק הסיטונאי	
231	כל החלקות		
232	כל החלקות		
233	כל החלקות		
235	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' יפו, רוממה מורחבת	
236	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' רוממה המורחבת	
237	כל החלקות	שכ' רוממה המורחבת	
238	כל החלקות	שכ' רוממה המורחבת	
239	כל החלקות	הר החוצבים	
240	כל החלקות	שכ' קרית צאנו	
241	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
242	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
243	כל החלקות (מקומות מסחר)	צפונית לגן סנהדריה	
244	כל החלקות	סנהדריה מורחבת ע"י קברי סנהדריה	
245	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
246	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
247	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
248	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
249	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
252	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

253	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
254	כל החלקות	ע"י הר המנוחות
255	כל החלקות	שכי גבעת שאול ב'
256	כל החלקות	שכי גבעת שאול ב'
257	כל החלקות	שכי גבעת שאול ב'
258	כל החלקות	שכי גבעת שאול ב'
259	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
260	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול
261	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי קרית משה
262	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
263	כל החלקות (מקומות מסחר)	ע"י בית הכרם
264	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
265	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
266	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
267	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
268	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
269	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
270	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכי גבעת שאול ב'
271	כל החלקות	ע"י גבעת שאול ב'
272	כל החלקות	ע"י גבעת שאול ב'
273	כל החלקות	מאחורי ליפתא, קרית איטרי
274	כל החלקות	מאחורי ליפתא
289	כל החלקות	ע"י תלפיות, רח' חברון
299	כל החלקות	סורוצקין
310	כל החלקות	רמת מוצא
311	כל החלקות	רמת מוצא
312	כל החלקות	רמת מוצא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

313	כל החלקות	רמת מוצא
314	כל החלקות	רמת מוצא
315	כל החלקות	רמת מוצא
332	כל החלקות	שכ' הר נוף
333	כל החלקות	שכ' הר נוף
335 (ישן)	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
335 (חדש)	כל החלקות	שכ' הר נוף
336	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
338	כל החלקות	גבעת בית הכרם
339	כל החלקות (למעט תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה)	קרית האוניברסיטה
340	כל החלקות	מאחורי בית וגן
341	כל החלקות	ע"י בית וגן (מחסני סולל בונה)
342	כל החלקות	שכון נוה פאג"י ע"י בית וגן
343	כל החלקות	קרית יובל
344	כל החלקות	ע"י בית וגן
345	כל החלקות	הר-הרצל
346	כל החלקות	מאחורי יפה נוף
347	כל החלקות	מאחורי יפה נוף
348	כל החלקות	יד ושם
349	כל החלקות	מאחורי יד ושם
350	כל החלקות	שכ' הר נוף
351	כל החלקות	
354	כל החלקות	
355	כל החלקות	
356	כל החלקות	
360	כל החלקות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

361	כל החלקות	
364	כל החלקות	
365	כל החלקות	
368	כל החלקות	
369	כל החלקות	
370	כל החלקות	
371	כל החלקות	
372	כל החלקות	
375	כל החלקות	
376	כל החלקות	
378	כל החלקות	
379	כל החלקות	עין כרם - כביש בר גיורא
380	כל החלקות	
382	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
383	כל החלקות	
390	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
391	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
392	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
394	כל החלקות	
396	כל החלקות	סביבת עין כרם
397	כל החלקות	קרית יובל שכון עולים
398	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים, עמידר
399	כל החלקות	קרית יובל שכון סלע
407	כל החלקות	קרית יובל שכון מפונים
408	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים
412	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים
413	כל החלקות	קרית יובל

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
415	כל החלקות		קרית יובל שכון עממי, עמידר, בתי אבן
416	כל החלקות		
422	כל החלקות		גבעת משואה
423	כל החלקות		גבעת משואה
424	כל החלקות		גבעת משואה
425	כל החלקות		גבעת משואה
426	כל החלקות		גבעת משואה
427	כל החלקות		כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים) גבעת משואה
428	כל החלקות		גבעת משואה
429	כל החלקות		(מקומות מסחר) גוון
452	כל החלקות		איזור מנחת (בניה חדשה)
453	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
454	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
455	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
456	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
457	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
460	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
461	כל החלקות	(מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
465	כל החלקות		
489	כל החלקות		
501	כל החלקות		גבעת שאול ב'
501	כל החלקות	(חדש)	שכ' פת (מוסדר)
503	כל החלקות		ליפתא עליונה
504	כל החלקות	(חדש)	ליפתא תחתונה
504	כל החלקות	(חדש)	קרית אריה
505	כל החלקות		עין כרם, בית ספר חקלאי
506	כל החלקות		מנחת (מלחה)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

511	כל החלקות	עין כרם, אזור א'
511 (גוש חדש)	כל החלקות	גבעת חנניה, רח' נעמי
512	כל החלקות	עין כרם, אזור ב,
513	כל החלקות	עין כרם, אזור ג'
514	כל החלקות	עין כרם, אזור ד'
515	כל החלקות	בית החולים הדסה
539	כל החלקות	דרך חברון
542	כל החלקות	פסגת זאב דרום
543	כל החלקות	הר הצופים
545	כל החלקות (למעט חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה)	גבעת שפירא (הצרפתית)
547	כל החלקות	רכס שועפט
553	כל החלקות	גבעת שפירא (הצרפתית)
554	כל החלקות	גבעת שפירא (הצרפתית)
565	כל השיכונים והבניה החדשה	באזור נוה יעקב
566	כל החלקות	פסגת זאב
567	כל החלקות	פסגת זאב מערב
568	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
569	כל החלקות	פסגת זאב צפון
585	כל השיכונים והבניה החדשה	באזור מזרח תלפיות (מאחורי ארמון הנציב)
588	כל החלקות	באזור גילה (דרומית לבית צפפה)
590	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
31314 חדש (592 ישן)	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
599	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	הרובע היהודי
609	כל החלקות	פסגת זאב צפון
613	כל החלקות	פסגת זאב מערב

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

616	כל החלקות	רמות אלון
617	כל החלקות	רמות אלון
696	כל החלקות	שכונת ארנונה
700	כל החלקות	הר חומה
29933-29940	כל החלקות	הר חומה
710	כל החלקות	רמות אלון
711	כל החלקות	רמות אלון
712	כל החלקות	רמות אלון
713	כל החלקות	רמות אלון
714	כל החלקות	רמות אלון
715	כל החלקות	רמות אלון
716	כל החלקות	רמות אלון
717	כל החלקות	רמות אלון
718	כל החלקות	רמות אלון
719	כל החלקות	רמות אלון
720	כל החלקות	רמות אלון
721	כל החלקות	רמות אלון
722	כל החלקות	רמות אלון
723	כל החלקות	רמות אלון
724	כל החלקות	רמות אלון
725	כל החלקות	רמות אלון
726	כל החלקות	רמות אלון
727	כל החלקות	רמות אלון
728	כל החלקות	רמות 04
731	כל החלקות	רמות אלון
732	כל החלקות	רמות אלון
734	כל החלקות	רמות אלון

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
962	כל החלקות	גילה	
964	כל החלקות	גילה	
29835	כל החלקות		
29839	כל החלקות		
29844	כל החלקות		
29911	כל החלקות		
29912	כל החלקות		
29913	כל החלקות		
29914	כל החלקות		
29915	כל החלקות		
29918	כל החלקות		
29919	כל החלקות		
29920	כל החלקות		
29921	כל החלקות		
29922	כל החלקות		
29924	כל החלקות		
29926	כל החלקות		
29928	כל החלקות		
29929	כל החלקות		
29941	כל החלקות		
29954	כל החלקות		
29955	כל החלקות		
29956	כל החלקות		
30054	954 כל החלקות	רח' הצנחנים, הנביאים	
30538	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה	
30909	כל החלקות	שנלר, מקור ברוך	
31227	כל החלקות	שכי ארנונה - רח' גרשון אבנר	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

31267	כל החלקות	רמות אלון
31268	כל החלקות	רמות אלון
31270	כל החלקות	רמות אלון
31397	כל החלקות	פסגת זאב צפון
31317	כל החלקות	שנלר, מקור ברוך
31323	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה
50234	כל החלקות	
50241	כל החלקות	
30955	12-16, 23-28, 30-33, 34, 37, 77-79, 95, 102-106, 108-111, 113-118 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')	דרך שכס, רח' סלח אדין, רח' סולימן המלך
30956	1-18, 20, 21, 23-36, 38-44, 45-50, 56, 60, 62-63, 79, 80, 82-85, 91-119, 123, 125-132, 135, 136, 145, 154 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')	שכ' שער הפרחים (באב אוהרה) רח' סלח אדין, רח' פורט סעיד
העיר העתיקה בתוך החומות	19	(1) רח' בית חבד (סוק חאן א-זית) (ג/16 - 10/9) משער שכס עד פינת סוק א-רברח
העיר העתיקה		(2) רח' דוד, משער יפו עד רח' שוק הקצבים (סוק אל-לחסין ג/3, 12 28,21,17
העיר העתיקה		(3) רח' רובע הנוצרים (ג/3 - 5, 11,12)
העיר העתיקה בתוך החומות		(4) עקבת אל חאנקה (ג/7, 10 / 11)
העיר העתיקה (3,21) בתוך החומות		(5) רח' עומר אינן אל כאטה (ג/1 - משער יפו עד בנין ה"ק"שה"
העיר העתיקה		(6) שוק אבטימוס (ג/12)
		(7) רח' מוריסטן (ג/11)
		(8) סוק דברה (ג/11, 12/17)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

30001	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת גאולים
2	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת גאולים, אזור התעשייה
18	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	דרך חברון
53	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	שכ' מורשה
59	כל החלקות	שכ' מורשה
60	כל החלקות	בתי אונגרים, רח' מאה שערים
61	כל החלקות	בתי פרלמן, רח' מאה שערים, אדמון, חנן, סלנט
62	כל החלקות	רח' חזנוביץ, הנביאים, החבשים, בה"ן, המסגר
63	כל החלקות	שכונת מאה שערים
65	(בתי מלון ופנסיונים בלבד)	רח' פינס
67	כל החלקות	רח' מלכי ישראל
68	כל החלקות	שכונת יגיע כפים, רח' מלכי ישראל
76	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה
77	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה
79	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	תל-ארזה, אזור התעשייה
80	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	בר-אילן, תל-ארזה
	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת כרם אברהם
86	כל החלקות	בית ישראל הישנה
87	כל החלקות	בית ישראל הישנה
88	כל החלקות	בתי מילנר, שמואל הנביא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

94	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול
96	- " -	- " -
101	- " -	- " -
103	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת הבוכרים
104	כל החלקות	שכונת הבוכרים רח' ניסן בק
114	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	שכ' תלפיות
118	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשייה תלפיות
128	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשייה תלפיות
129	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשייה, דרך בית לחם, תלפיות
130	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה)	שכונת מקור חיים תעשייה, אזור תעשייה תלפיות
131	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה)	שכונת מקור חיים, בית צפפה
133	כל החלקות	שכונת גונן
140	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	תלפיות אזור התעשייה
141	- " -	תלפיות אזור תעשייה מקור חיים
142	- " -	- " -
143	כל החלקות	שכ' גונן ב', ד'
144	כל החלקות	שכ' גונן ג'
149	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	בית הכרם
150	- " -	בית הכרם
151	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

160	- " -	אזור התעשיה גבעת שאול
162	- " -	- " -
168	- " -	- " -
169	כל החלקות	שכ' גונן ח'
170	כל החלקות	אזור מנחת
171	כל החלקות	שכ' גונן ח'
172	כל החלקות	שכ' גונן ג'
173	כל החלקות	שכ' גונן א', ו'
187	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)	אזור התעשיה תלפיות
198	- " -	- " -
234	כל החלקות	שכונת עולים ומפונים רוממה
235	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה) בתי מלון ופנסיונים	אזור התעשיה רוממה
236	- " -	אזור התעשיה רוממה
239	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	הר החוצבים
240	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	קרית צ'אנו
241	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	הר החוצבים
242	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	הר החוצבים
243	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	הר החוצבים
259	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול
260	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול
261	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול
262	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול
263	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	ע"י בית הכרם
264	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
265	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול ב'

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
266	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'	
267	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'	
268	- " -	- " -	
269	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול	
279	- " -	גבעת שאול	
339	כל החלקות, תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה	קרית האוניברסיטה	
414	כל החלקות	קרית יובל	
427	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	גבעת משואה	
429	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גון	
435 (535 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם	
436 (532 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם	
437 (530 ישן)	כל החלקות	עיר גנים א'	
438 (531 ישן)	כל החלקות	עיר גנים ב'	
439 (534 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם	
453	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה בלבד)	איזור מנחת (בניה חדשה)	
454	- " -	- " -	
455	- " -	- " -	
456	- " -	- " -	
457	- " -	- " -	
460	- " -	- " -	
461	- " -	- " -	
529	כל החלקות	קרית יובל, אזבסטונים	
533	כל החלקות	גון ט'	
545	חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה)	גבעת שפירא (הצרפתית) מתחם הדפו	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

599	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	הרובע היהודי
868	כל החלקות	מחלף בייט
30837	כל החלקות	מורדות עין כרם (דרך כרמית)
30055	955	שכונת מורשה (מוסררה)
	72-76,68-69,62-65,38-60 96-97,89,80-82	
30056	956	רח' פורט סעיד, רח' המלך חוסיין רח' אלביזה, שכונת באב אזהרה
	64-71, 59-61, 51-57, 44, 121, 120, 90, 77, 76, 73 139-142, 134, 133	
30057	957	שכונת ואדי ג'וז החלקות הללו במידה והנכס שעליהן משמש לתעשיה ומלאכה בלבד
	כל החלקות	
30058	958	השכונה האמריקאית שכון באב אזהרה
	26,18,17,12-15,8-9,1-5 96,78-79,76,63,61,42 116,112-114,105-110,98-99	
30059	959	שער מנדלבאום (בניה חדשה)
	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	
30089	989	רח' סאלח אדין, רח' דרך
	20-23,13-19,7-11,3,1 50,47-48,30-31,26	
30090	990	שכ' נחלת שמעון, שכ' שיח ג'ראח
	בתי מלון ופנסיונים	
30110	910	שוק הירקות
	20,13	
30132	932	ואדי ג'וז אזור תעשיה
	כל החלקות (מקומות לתעשיה)	
30134	934	ואדי ג'וז אזור תעשיה
	כל החלקות (מקומות לתעשיה)	
30802		בתי מלון ופנסיונים
30803		בתי מלון ופנסיונים
30812		בתי מלון ופנסיונים
30814		בתי מלון ופנסיונים
30823	2,3 (בתי מלון ופנסיונים)	העיר העתיקה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או החיוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

העיר העתיקה
בתוך החומות

1. דרך היסורים (ג/15,14)
מרח' בית הבד (חאן א-זיית)
עד רח' שער הגיא (טריק אל וואד)

2. רח' שער הגיא (טריק אל וואד)
משער שכם עד סוק אל קטנין

(ג/40)

3. רח' השלשלת (טריק באב א-סילסלה)
שוק אל חוואג'יה עד הדרך לכותל
(גושים 38,37,36)

4. רח האפטריאדך הלטיני (ג/2,1)

5. רח' שוק הבשמים (סוק אל עטרין)

6. רח' האפטריאדך היווני אורתודוכסי
(ג/5,4,3)

העיר העתיקה
בתוך החומות

7. סוק אל חווג'יה (ג/18)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

115	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	שכונת תלפיות
118	- " -	
119	- " -	שכונת תלפיות
166	- " -	בית וגן
194	- " -	גבעת הולילנד
30275	כל החלקות	בית צפפה
276	כל החלקות	
287	כל החלקות (מסחר, מלאכה ותעשייה)	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
(277)977	כל החלקות	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
(278)978	כל החלקות	- " -
(279)979	כל החלקות	- " -
(280)980	כל החלקות	- " -
(281)981	כל החלקות	- " -
(282)982	כל החלקות	- " -
(283)983	כל החלקות	- " -
284	כל החלקות	- " -
984	כל החלקות	- " -
(285)985	כל החלקות	- " -
(286)986	כל החלקות	- " -
(287)987	כל החלקות	בית צפפה
(288)988	כל החלקות	- " -
382	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
390	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
391	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
392	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

395	כל החלקות	בית צפפה
509	כל החלקות (בתי מלון)	
510(710)	כל החלקות	עטרות, אזור תעשייה, שדה תעופה
513	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	
516	כל החלקות	בית צפפה
601 1	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 1
602 2	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 2
603 3	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 3
604 4	כל החלקות	בית חנינה 4
605 5	כל החלקות	בית חנינה 5
606 6	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 6
607 7	כל החלקות	בית חנינה 7
608 8	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 8
609 9	כל החלקות	בית חנינה 9
610 10	כל החלקות	בית חנינה 10
611 11	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 11
612 12	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 12
614 14	כל החלקות	בית חנינה 14
615 15	כל החלקות	בית חנינה 15
619 16	כל החלקות	בית חנינה 16
617 17	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 17
618 18	כל החלקות	בית חנינה 18
619 19	כל החלקות	בית חנינה 19
633	כל החלקות	קלנדיה, כפרי עקב
641 1	כל החלקות	שעפט 1
643 2	כל החלקות	ואדי חולץ , שעפט 1

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
שעפט 3	643	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 4	644	כל החלקות	תלת משעל, שעפט 2
שעפט 5	645	כל החלקות	כרם לוויס, שעפט 1
שעפט 6	646	כל החלקות	אם אל עמר, שעפט 2
שעפט 7	647	כל החלקות	אל מערם, שעפט 2
שעפט 8	648	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 9	649	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 10	650	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 11	651	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 12	652	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 13	653	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 14	654	כל החלקות	שעפט 1הגבעה הצרפתית, גבעת המבחר
שעפט 15	655	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 16	656	כל החלקות	אל כאס, שעפט 2
שעפט 17	657	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 18	658	כל החלקות	אל רמאנה, שעפט 2
שעפט 19	659	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 20	660	כל החלקות	אלגזה, אל משרף, שעפט 2
	661	כל החלקות	אטור, סילוואן (מקודם 1)
	662	כל החלקות	עיסווייה, ענתה (מקודם 2)
	663	הר הצופים (מקודם 613)	
	664	אל טוואנה (מקודם 614)	
29982	781	כל החלקות	סילוואו אבו-טור (גבעת חנניה)
29982	782	כל החלקות	אבו-טור (גבעת חנניה)
29983	783	כל החלקות	סילוואן
29984	784	כל החלקות	שכונת שמעה
29985	785	כל החלקות	סילוואן

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או רחוב
<u>איזור ג</u>			
29986	786	כל החלקות	סילוואן
29987	787	כל החלקות	סילוואן
29988	788	כל החלקות	סילוואן
29889	789	כל החלקות	סילוואן, ראס אל עמוד
29990	790	כל החלקות	סילוואן
29991	791	כל החלקות	ראס אל עמוד
29992	792	כל החלקות	רחוב המלך עבדאללה
29993	793	כל החלקות	הר הזיתים
29994	794	כל החלקות	הר הזיתים רחוב הסעיד
29995	795	כל החלקות	הר הזיתים, רח' סנטה מרים
99/29996	99/796	כל החלקות	הר הזיתים שכ' אלסוואני
30000	900	כל החלקות	דרך הר הצופים
20019	919	כל החלקות	שבחלק המזרחי שכונת אבו-טור
30058	958	52,50,35-36,31-34,29 91,89,66-75,64,57,55 102-104 (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות אלה שיסווגו באיזור ב')	דעונת ואדי אל ג'וז (נחל אגוז)
30059	959	65,56-63,53,48-49 158-169,156,149,78 199,198,196,191,172-180	שכונת מורשה
30090	990	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	שכ' נחלת שמעון, שכ' שיח ג'ראח
30091-99	991-99	כל החלקות	שכ' שיח ג'ראח, נחלת שמעון
30110	910	כל החלקות (פרט לחלקות 20,13 הרשומות באיזור ב')	ע"י שער האריות
30111	911	כל החלקות	ע"י שער הרחמים
30124-27	924-27	כל החלקות	שכונת סילוואן
30132 הצדיק	932	כל החלקות	(מקומות למסחר) שכונת שמעון
30134	934	כל החלקות	(מקומות למסחר) שכונת שיח ג'ראח
30246-47	946-47	כל החלקות	הר הצופים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

העיר העתיקה בתוך החומות	1. סנט פרנסיס
	2. דרך היסורים(ג - 43,42) מרח' שער הגיא (טריק אל וואד) עד רח' באכ אל הדסה
	3. רח' השער החדש (טריק אל באב אי-ג' דיר 16-ג')
	4. רח' סנט דמסריס (ג,3,2 - 4)
	5. רח' פריד
	6. רח' אל קריסה (בנין ביה"ח החודי החדש) (ג,50,49 (51
העיר העתיקה בתוך החומות	7. כל יתר הבנינים והקרקעות התפוסות בעיר העתיקה שלא משתמשים למגורים ושאינם כלולים באיזורים א' ב'
	8. רח' טנט הלנה
701/11 29501/11	כל החלקות קלנדיה עטרות
801-836	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות 30802,30803 308012,30814, שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות
838-859	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות 30802,30803 308012,30814, שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות
634	כל החלקות אל בירה מעלומייה
635	כל החלקות רפאת
636	כל החלקות כפר עקב
637	כל החלקות עטרות
638	כל החלקות אר-רם עטרות
665	כל החלקות נוה יעקב
666 29501/11	כל החלקות חזמה
667	כל החלקות ענתה

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2024
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

עיסוויה	כל החלקות	668
א-טור	כל החלקות	669
עזרייה	כל החלקות	670
סילואן	כל החלקות	671-675
אבו-דיס	כל החלקות	676
ערב אל סוואחרה	כל החלקות	677
צור - בהר	כל החלקות	678-680
ג'בל מוקבר	כל החלקות	681-683
בית סחור	כל החלקות	684-685
בית סחור	כל החלקות	686
טנטורה	כל החלקות	687
בית גילה	כל החלקות	688

כל השכונות דרומית מזרחית
מגושים 29981, 29983 עד גבול
שטח שיפוט של עיריית ירושלים



מזכירות מועצת העיר

ד' אייר תשפ"ד
12 מאי 2024
סימוכין : 2024-0103-308

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

שלום וברכה,

הנדון : הטלת ארנונה כללית לשנת 2025

רצ"ב דברי הסבר והצעת החלטה בעניין הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 לתקופה מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2025 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת-סיווג.

הטלת הארנונה תובא לדיון בוועדת הכספים בישיבתה ביום שני, י"ב באייר תשפ"ד (20.05.2024) ולאישור מועצת העירייה בישיבתה ביום ראשון, י"ח באייר תשפ"ד (26.05.2024).

בברכה,

עידו רוזנברג
מזכיר מועצת העיר

העתקים :

- ראש העיר	מר משה ליאון
- מנכ"ל העירייה	מר איציק לארי
- ראש הסגל	מר משה מרגליות
- גזבר העירייה	מר שמוליק זליגמן
- היועץ המשפטי לעירייה	עו"ד אלי מלכה
- מבקרת העירייה	גב' עפרה ברכה
- מנהל אגף שומה וגביה	מר משה לוי

ראשי מינהלים ומנהלי אגפים

הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025
לתקופה מיום 1.1.2025 ועד ליום 31.12.2025 (כולל),
מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום
הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג

דברי הסבר: מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2025. עד כה טרם פורסם שיעור ההעלאה לשנת 2025. מיד עם פרסומו יועבר צו המיסים המעודכן לידיעת חברי המועצה.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שתיקבע על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2025, תהיה תקפה לשנת 2025. עד לפרסום הטבלה לא ידוע מהו השינוי הצפוי. אם הגידול יהיה בדומה לשנים קודמות, קרי עלייה של 5%-6% לעומת שנה קודמת, אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2025.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2025 הוא עד לתאריך ז' באלול התשפ"ה, 31.8.2025. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך י"א בטבת התשפ"ו, 31.12.2025.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

1. הטלת ארנונה:

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025, לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

2. מועד החיוב ותשלום הארנונה:

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום רביעי, א' בטבת התשפ"ה (1.1.2025).

3. הסדרי תשלום

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2025 יערכו כדלקמן:

א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ב. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2025 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ד. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2025 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2024.

ה. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

ו. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף ד') במהלך שנת הכספים 2025, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2025.

4. הנחות בארנונה:

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2025 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שתפורסם על ידי שר הפנים לשנת 2025, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2025 הוא עד לתאריך ז' באלול התשפ"ה, 31.8.2025. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך י"א בטבת התשפ"ו, 31.12.2025.

5. שינוי תעריפי הארנונה ואזורי החיוב לבנייה חדשה והתחדשות עירונית

העיר ירושלים נמצאת בתנופת בנייה משמעותית כך שצפויה תוספת של כ-6,000 נכסים למגורים מדי שנה. כמו כן, מדינת ישראל ככלל וירושלים בפרט, מעודדת התחדשות עירונית כחלק מהמרקם העירוני, הצפויה להוות כ-70% מסך הבנייה בעיר.

מצב זה מייצר מציאות בה בבניינים החדשים, אשר מחירים גבוה מהממוצע הארצי, ישולמו תעריפי הארנונה לפי סיווג האזור הקיים, שאינו בהלימה למעמד הסוציו-אקונומי של מבקשי המגורים ולכן מוצע, משנת 2025 ואילך, להעלות את תעריפי הארנונה של בניינים חדשים שנבנו החל מיום 1.1.2020.

בנוסף, נדגיש כי בפרויקטים התחדשות עירונית (פינוי-בינוי) עבור דיירי דירות התמורה, תישמרנה הזכויות והתעריף הקיים לחמש שנים לפחות, בכפוף לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולתנאים המפורטים בו.

מבדיקה כלכלית שנערכה יחד עם יועץ חיצוני, עולה כי ברשויות נוספות, למשל תל אביב, שיטת סיווג הארנונה מתבססת גם על מועדי גמר הבנייה ולא על בסיס אזור גיאוגרפי בלבד. רשויות נוספות, למשל נתניה, מקדמות עדכון לצו המיסים לשיטת סיווג המשלבת בין המצב הקיים לבין מועדי גמר בנייה, תוך שמירה על זכויות הדיירים.

לאור זאת, מוצעים שינויים בתעריפי הארנונה ואזורי החיוב לבנייה חדשה והתחדשות עירונית וכן יצירת תת סיווג חדש: דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך, כמפורט להלן. תוספת ההכנסה הצפויה בגין שינויים אלה מוערכת בכ- 45 מיליון ₪ לשנה.

6. בקשה ליצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים הטלה לראשונה

א. שכונת גבעת המטוס (גושים 31656, 31657, 30288)

מוצע כי שכונת גבעת המטוס, העומדת להיבנות בשנים הקרובות בבנייה חדישה ויוקרתית תוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים

גושים 31656, 30288, 31657 קיימים בטאבו אך אינם רשומים בצו המיסים. לאור זאת מבוקש להוסיף לראשונה לצו המיסים את גושים 31656, 30288, 31657 כאזור א' למגורים וכאזור ב' לא למגורים (בדומה לאזור התעשייה תלפיות הסמוך). בגושים אלה לא קיימים נכסים ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

ב. שכונת מורדות משואה (גושים 31402, 31401)

מוצע כי אזור הבנייה חדשה העתידית בגושים 31402 ו-31401 במורדות משואה יוגדר כאזור א' למגורים ולא למגורים. גושים אלה קיימים בטאבו אך אינם רשומים בצו המיסים. לאור

זאת, מבוקש להוסיף לראשונה לצו המיסים את גושים 31402 ו-31401 כאזור א' למגורים ולא למגורים. בגושים אלה לא קיימים נכסים ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

נדגיש כי אישור תיקון הסיווג ותת הסיווג החדש האמור הינו הטלה לראשונה, אינו מצריך אישור שרי הפנים והאוצר.

7. בקשה ליצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים/שינוי אזורי חיוב

א. שכונת גבעת המטוס (גושים 30287, 30128)

מוצע כי שכונת גבעת המטוס, העומדת להיבנות בשנים הקרובות בבנייה חדישה ויוקרתית תוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום, בהתאם לפירוט הבא: גוש 30128 - כל החלקות, גוש 30287 - כל החלקות למעט חלקה 4. גוש 30287 יוגדר כאזור ב' לצורך חיוב ארנונה לא למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום. כיום אין נכסים רלוונטיים בגושים אלה (פרט לחלקה 4 הנמצאת בשכונת בית צפפה), ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

ב. שכונת רוממה מתחם רשות השידור (גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211,

213, 88, 89, 90, 91, 116, 117, 188, 189, 190)

מוצע כי אזור הבנייה החדשה בשכונת רוממה (מתחם רשות השידור לשעבר) יוגדר כאזור א' לצורך חיוב ארנונה למגורים במקום אזור ג' בצו המיסים כיום, בהתאם לפירוט הבא: גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213, 88, 89, 90, 91, 116, 117, 188, 189, 190. כיום אין נכסים רלוונטיים בגושים אלה, ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

ג. אזור תעשייה מקור ברוך (גוש 30076 חלקה 184)

מוצע כי אזור הבנייה חדשה העתידית למגורים בגוש 30076 חלקה 184 יוגדר כאזור א' למגורים במקום אזור ב' כיום. החלקות הסמוכות 183 ו-185 בגוש 30076 מוגדרות כאזור א' למגורים. באזור התעשייה מקור ברוך מתוכננת בנייה עתידית בהיקף גדול. בחלקה 184 קיימים כיום 55 נכסים למגורים ולשינוי המוצע יש השפעה על נישומים אלה, תוספת חיוב בסך של 51,884 ₪ לשנה.

ד. מתחם הרכבת (גושים 30188 30017)

מוצע כי אזור הבנייה החדשה העתידית למגורים בגושים 30188 ו-30017 יוגדר כאזור א' למגורים במקום אזור ב' כיום. כיום אין נכסים רלוונטיים למגורים בגושים אלה, ולשינוי המוצע אין משמעות כספית לנישומים קיימים.

נדגיש כי אישור תיקון הסיווג ותת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

8. יצירת תת סיווג חדש: "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך"

במסגרת מדיניות העירייה לחייב בנייה חדשה בהלימה למעמד הסוציו-אקונומי של מבקשי המגורים בתעריף גבוה יותר מוצע ליצור תת סיווג לנכסים חדשים המשמשים למגורים אשר חויבו בארנונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, בתעריף מוגדל לשנת 2025 ואילך, לפי הפירוט הבא: נכסים חדשים למגורים באזור ד' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א', נכסים חדשים למגורים באזור ג' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א', נכסים למגורים באזור ב' יחויבו בתעריף ארנונה של אזור א'. נכסים למגורים באזור א' – ללא שינוי.

השינוי יחול על דירות חדשות, לרבות דירות חדשות במסגרת התחדשות עירונית (פינוי בינוי). בדירות הנבנות במסגרת של התחדשות עירונית (פינוי בינוי) קיים סייג לפיו לא תחול העלאה בחיוב (מעבר להעלאת החובה) למשך 5 שנים ראשונות ממועד החיוב, בתנאי שמדובר בדירות תמורה כהגדרתן בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016, וכן עומדים בכל התנאים לקבלת הנחה בארנונה כקבוע בתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), תשע"ט-2018.

החיוב החדש ייקבע לפי המועד הראשון שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירות החדשות: תאריך קבלת אישור אכלוס ו/או לפי אכלוס בפועל ו/או נכס שהסתיימה בנייתו המוקדם מבניהם. וכן עבור דירות קיימות אשר חויבו לראשונה בארנונה החל מיום 1.1.2020 ואילך.

לפיכך, מוצע כי יאושר לעירייה יצירת תת-סיווג חדש בסעיף 1א' בצו המיסים של העירייה וכמפורט להלן:

"דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" –

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח 3/ והוטלה ארנונה לראשונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או הסתיימה בנייתה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או אוכלסה החל מיום 1.1.2020 ואילך ו/או קיבלה אישור אכלוס החל מיום 1.1.2020, תחויב בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1. סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר):

סוג בנין				
אזור	1	2	3	4
א' - ד'	121.42	100.61	70.75	43.32

התעריפים הנ"ל הם תעריפי 2024 ויעודכנו לאחר פרסום שיעור העלאת החובה לשנת 2025.

נדגיש כי אישור יצירת תת הסיווג החדש האמור, מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

הצעת החלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה, להטיל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2025 לתקופה החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.25 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לקבוע את יצירת הסיווגים ותתי הסיווגים הבאים: גושים 31656, 31657, 30288, 31402, 31401, וכן לאשר יצירת שינוי סיווג ותת סיווג: תוספות לצו המיסים/שינוי אזורי חיוב גושים 30287, 30128, גוש 30077 חלקות 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213, 88, 89, 90, 91, 116, 117, 188, 189, 190, גוש 30076 חלקה 184, 30188, 30017, ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה וכן לאשר יצירת תת סיווג חדש: "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה.

הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025
לתקופה מיום 1/1/2025 ועד ליום 31/12/2025 (כולל)

דברי הסבר: הנחות בארנונה ניתנות ע"י העירייה מכוח חוקים שונים וביניהם: חוק האזרחים הוותיקים, התשי"ן-1989, חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשי"ג-1953 וחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4), התשס"ג-2002. בהנחות אלו לא ניתן לעירייה שיקול דעת בקביעת שיעור ההנחות ותנאי הזכאות.

ברם, בהנחות הניתנות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפי ששר הפנים התקין בתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבעו השיעורים המרביים להנחות אותן רשאית העירייה להעניק, אך העירייה אינה חייבת להעניק את שיעורי ההנחה המרביים.

מוצע כי בשנת 2025 תוענקנה הנחות בארנונה וכן ההנחות המוענקות מכוח חוקים כאמור, והכל כמפורט להלן:

א. הנחות בארנונה לדירות מגורים:

1. אזרח ותיק

הגדרה: גבר או אישה שהגיעו ל"גיל הפרישה" כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.

להלן סוגי ההנחות ל"אזרח ותיק" (ראה הגדרה), כאשר אזרח ותיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר:

(א) **30% הנחה ל"אזרח ותיק" לפי מבחן הכנסה** (מכוח הוראות חוק האזרחים הוותיקים, התשי"ן-1989)
הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שאירים המשולמות ע"י המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק*. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

* "השכר הממוצע במשק" – השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2024.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק שימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת.

(ב) **25% הנחה ל"אזרח ותיק" ללא מבחן הכנסה** (מכוח הוראות תקנות ההנחה)
הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ג) **100% הנחה למקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה** (מכוח הוראות תקנות ההנחה)
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, בנוסף לקצבת זקנה, או קצבת שאירים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ד) **100% הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה** (מכוח חוק אזרחים ותיקים ומכוח תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011)
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל קצבת זקנה לנכה, והעומד בתנאי הזכאות להנחה לפי מבחן הכנסה, כמפורט בסעיף 1 (א) לעיל.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק, המקבל את קצבת הזקנה לנכה כאמור, אשר ימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו

אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת וכן יצרף אישור בדבר קבלת הקצבה.

על כל ההנחות לאזרח ותיק יחולו הוראות אלה:

- ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
- ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד, אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
- ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים, הוא אזרח ותיק.

2. נכים, משפחות שכולות, פדויי שבי, נפגעי פעולות איבה, אסירי ציון ובן משפחת הרוג מלכות

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ג) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

(ד) בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תוענק לו הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ה) "פדויי שבי", הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

(ו) נכי צה"ל, משפחות שכולות, מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה בשל רדיפות הנאצים ומקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ומקבלי גמלה כאסירי ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ואסירי ציון - תוענק להם הנחה בשיעור של 66% לפי הפירוט הבא:

- משפחה עד 4 נפשות (כולל) - הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.
- משפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

הזכאות להנחה מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה ע"י הרשויות המתאימות ו/או ע"י הצגת תעודה מיוחדת המונפקת ע"י משרדי הממשלה.

(ז) נכה צה"ל בבית עסק - בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1953 נכה צה"ל, הפטור ממקדמות למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, זכאי לפטור מארנונה בשיעור 2/3 בגין בית עסק שבחזקתו.

3. אסיר ציון שהוכר לפי סעיף 17 ב' (ג)

בהתאם לקבוע בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4) התשס"ג-2002 (להלן: חוק אסירי ציון) - תוענק הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של מי שהוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כ"אסיר ציון" לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק אסירי ציון.

4. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - תוענק לו הנחה בשיעור של 90%.

5. עולים חדשים

- (א) עולה חדש למשך שנה אחת מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות – תוענק לו הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.
- (ב) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – תוענק לו הנחה בשיעור של 80% אם המציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות להנחה כאמור.

6. זכאים לגמלאות

6.1 גמלת הבטחת הכנסה ותשלום מזונות

הנחה בשיעור של 70% תוענק לזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 ולזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, אשר החל לקבל את הגמלה לפני יום 1/1/2003 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאות לגמלה.

6.2 גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי – תוענק לו הנחה בשיעור של 70%.

7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, שתפורסם על ידי שר הפנים ותהיה תקפה לשנת 2025.

* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת או לחודשים ינואר-דצמבר בשנה קודמת בהתאם לתקנות) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושארים או תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר 2025) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות – בדירות אלו תמכית הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד, תשלום עבור משכנתא או תשלום עבור קניית דירה - לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.

ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

8. חסידי אומות העולם

חסידי אומות העולם, שהוכר ע"י רשות הזיכרון "יד ושם", לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, והיושב בישראל – תוענק לו הנחה בשיעור של 66%.

9. משפחה חד הורית

הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

10. חייל ומתנדבת בשירות לאומי

חייל בשירות סדיר* ומתנדבת בשירות לאומי** – תוענק להם הנחה בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה. במשפחה בת 5 נפשות ומעלה הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

*חייל – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו 1986 ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

**מתנדבת בשירות לאומי – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב – 2002, וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר.

11. משרת בשירות אזרחי

משרת בשירות אזרחי תוענק לו הנחה כדלקמן:

משרת בשירות אזרחי – בטחוני – בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת בשירות אזרחי – חברתי של 30 שעות שבועיות במשך שנתיים – בשיעור של 75% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת במסלול אזרחי – חברתי של 20 שעות שבועיות במשך שלוש שנים – בשיעור של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

*משרת בשירות אזרחי – בטחוני – כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה – 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

*משרת בשירות אזרחי – חברתי – כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה – 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

12. חייל מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל, או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל, תוענק לו הנחה בשיעור של 5%.

13. מפקד מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא "מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל;
- (2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
- (3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;

תוענק לו הנחה בשיעור של 25%. ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

14. מבקש נזק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזק; לעניין זה, "נזק" הינו מחזיק:

(א) שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

-או-

(ב) שקרה לו אירוע אשר הביא ל"הרעה משמעותית" בלתי צפויה במצבו החומרי.

הפניה לוועדת ההנחות והגשת הבקשה:

במקרה של הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי - הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף קבלות בגין ההוצאות שהוצאו, אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

במקרה של הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - להלן הקריטריונים שאושרו על ידי המועצה בעבר ונדרשים באופן מצטבר להגשת הבקשה:

א. ההכנסה הקובעת טרם ה"הרעה המשמעותית" הינה:

1 נפש: הכנסה עד לגובה "השכר הממוצע במשק".

2-5 נפשות: הכנסה עד פי 1.5 מ"השכר הממוצע במשק".

6 נפשות ויותר: הכנסה עד פי 2 מ"השכר הממוצע במשק".

ב. "ההרעה המשמעותית" גרמה לירידה של 35% ויותר בהכנסה.

ג. האירוע שהביא להרעה המשמעותית ארע בשנת המס נשוא הבקשה או בשנה שקדמה לה.

ד. "הכנסה" פירושה מכל מקור שהוא בהתאם להגדרת המונח "הכנסה" בסעיף 2(8)(ב) לתקנות ההנחה.

ה. "השכר הממוצע במשק" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2024.

ו. הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

15. הנחה לבנין חדש

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - תוענק לו הנחה בשיעור של 100%.

16. הנחה לבנין ריק

מחזיק בנכס ריק מכל אדם וחפץ בתקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים. ההנחה כאמור מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

17. הנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית

יוענק פטור מדורג עד חמש שנים לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית, באופן הבא: בשנתיים הראשונות לאחר האכלוס - 100% פטור, בשנה לאחר מכן - 75%, בשנה לאחר מכן 50%, ובשנה האחרונה - 25%. ההנחה תינתן על תוספת השטח בעקבות ההתחדשות העירונית.

בתקופת מתן ההנחה לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה שאינה העלאת חובה או העלאה גורפת.

תנאים למתן ההנחה :

1. קיימת אותה בעלות והחזקה בנכס במשך 3 שנים ברציפות לפני שנהרסה, ולאחר האכלוס מחדש.
2. הדירות נהרסו ונבנו מחדש במסגרת התכניות השונות של התחדשות עירונית.
3. ההכנסה החודשית הממוצעת של בעל הנכס היא בהתאם לטבלה שפורסמה בתקנות. מצ"ב כנספח א'.

ב. הנחות בארנונה לעסקים

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק*, שנתקיימו לגביו כל אלה :

- (א) הוא בעל העסק** ואין הוא בעל עסק נוסף.
 - (ב) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 - (ג) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
 - (ד) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 327,191.04 ₪ (נכון ליום 1/1/2024). הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע בתחילת שנת הכספים.
 - (ה) הוא זכאי להנחה מארנונה מטעמים כלכליים לפי תקנה 2 (8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
2. ההנחה תינתן לזכאי עד השיעור לו הוא זכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר משטח העסק.

* עסק - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.

** בעל עסק - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

ג. מניעת כפל הנחות

זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

ד. ביטול הנחה

זכאי להנחה שעד ליום 31/12/2025 לא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2025, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.

ה. מועדי הגשת בקשות להנחה

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2025 הוא עד לתאריך ז' באלול התשפ"ה, 31.8.2025. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך י"א בטבת התשפ"ו, 31.12.2025.

הצעת החלטה : ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 והדין, לקבוע מתן הנחות בארנונה בשנת הכספים 2025 כמובא בדברי ההסבר לעיל.

נספח א' – שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3

שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3	
מספר נפשות	הכנסה ממוצעת בש"ח לשנת הכספים הקודמת לבקשה
1	15,000
2	22,500
3	26,100
4	29,703
5	36,798
6	43,896
7	50,994
8	58,092
9	65,190
10 ומעלה	7,667 לנפש



טיוטה
כולל שינויים בצו המיסים לשנת 2025

עיריית ירושלים
"צו המיסים"

שיעורי הארנונה הכללית

לשנת 2025

הגדרת האזורים לשנת 2025

התעריפים לשנת 2025 יעודכנו לאחר פרסום שיעור העלאת החובה לשנת 2025

שעורי הארנונה הכללית והגדרת האזורים לשנת הכספים 2025

מועצת עיריית ירושלים החליטה על הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים בשנת הכספים 2025 בשיעורים הבאים בשקלים חדשים:

1. בניינים המשמשים למגורים:

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 ארנונה לשנת 2025 בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.

סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר)

אזור	1	2	3	4
א	121.42	100.61	70.75	43.32
ב	110.33	80.70	52.60	43.32
ג	85.12	60.04	43.32	43.32
ד	69.59	43.32	43.32	43.32

1.א' "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" - *

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 והוטלה ארנונה לראשונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או הסתיימה בנייתה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או אוכלסה החל מיום 1.1.2020 ואילך ו/או קיבלה אישור אכלוס החל מיום 1.1.2020, תחויב בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.
סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר):

סוג בנין				
אזור	1	2	3	4
א' - ד	121.42	100.61	70.75	43.32

* טרם אושר על ידי שרי הפנים והאוצר

2. משרדים, שירותים ומסחר

משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, מכבסות ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים כמפורט להלן:

	אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
א.	נכסים ששטחם עד 150 מ"ר	כל העיר	364.66 ש"ח למ"ר
ב.	נכסים ששטחם מעל 150 מ"ר	כל העיר	376.33 ש"ח למ"ר (החל מהמ"ר הראשון)
ג.	מכבסות עתירות שטח מעל 400 מ"ר באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו-710)	עטרות	131.43 ש"ח למ"ר
ד.	מתקן חשמל - מבנה ו/או מתקן המשמש לאספקה ו/או הולכה של חשמל יחויב בתעריף אחיד בכל העיר	כל העיר	196.68 ש"ח למ"ר
ה.	אולמות שמחה, המשמשים אך ורק לעריכת אירועי שמחה כגון: חתונות, בר מצוות, בריתות וכי"ב ששטחם מעל 500 מ"ר	כל העיר	201.91 ש"ח למ"ר

4. בתי קולנוע ותיאטראות

הארנונה הכללית בכל העיר תחושב לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

	אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
עד 300 מ"ר	כל העיר	133.66 ש"ח למ"ר	
301 מ"ר עד 1,000 מ"ר	כל העיר	89.07 ש"ח למ"ר	
1,001 מ"ר ואילך	כל העיר	44.50 ש"ח למ"ר	

5. באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים

ששטחם עולה על 200 מ"ר

נכסים המשמשים כבאולינג (כדורת), חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר (ומשמשים לריקודים בלבד) ובלבד שהנכסים כאמור פתוחים לציבור הרחב בין בתשלום ובין אם לא.
הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים לכל מ"ר כמפורט להלן:

	אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר	כל העיר	201.91 ש"ח למ"ר	

6. בנקים

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	1530.13	כל העיר	א. בניינים המוחזקים ע"י בנקים יחויבו לשלם בכל האזורים ובלבד שהמוסד פועל להפקת רווחים כמפורט להלן: "בנקים" לרבות תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א 1981.
ש"ח למ"ר	1493.4	כל העיר	ב. בניינים המוחזקים ע"י הבורסה לניירות ערך, יחויבו לשלם, בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:
ש"ח למ"ר	1073.07	כל העיר	ג. <u>משרדי הנהלה ראשית ו/או הנהלה אזורית של בנק:</u> נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים: (1) הנכס משמש אך ורק להנהלה ראשית ו/או להנהלה אזורית של בנק, ושטחו עולה על 100 מ"ר. (2) הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי ועוד, וקיימת חציצה פיסית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר. (3) לקוחות אינם מבקרים בו. הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "הנהלה ראשית ו/או אזורית של בנק" תחושב לפי תעריף אחיד כדלקמן:

עיריית ירושלים
המינהל הכספי
אגף השומה והגבייה

ד.	מוקד טלפוני לשירות בנקאי: נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:	כל העיר	510.95	ש"ח למ"ר
ה.	"מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office")	כל העיר	797.76	ש"ח למ"ר

7. חברות ביטוח

בניינים המוחזקים ע"י חברות ביטוח יחוייבו לשלם בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:	אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024
כל העיר	536.76	ש"ח למ"ר

8. בתי מלון ופנסיונים, לרבות בתי הארחה, אכסניות

חוב ל-2024	אזור - תת סיווג		
ש"ח למ"ר 160.67	אזור א'	שטחם עולה על 2,000 מ"ר יחויבו כמפורט להלן:	א.
ש"ח למ"ר 149.63	אזור ב'		
ש"ח למ"ר 120.63	אזור ג'		
ש"ח למ"ר 130.44	אזור א'	שטחם עד 2,000 מ"ר ועד בכלל יחויבו כמפורט להלן:	ב.
ש"ח למ"ר 105.65	אזור ב'		
ש"ח למ"ר 76.81	אזור ג'		

9. בתי אבות

הארנונה הכללית לשנת 2025 תחושב לפי התעריפים הבאים:

חוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 121.42	אזור א'	בתי אבות
ש"ח למ"ר 110.33	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 85.12	אזור ג'	
ש"ח למ"ר 69.59	אזור ד'	

10. מפעלי תעשיה

לרבות מפעלי בניה ומחצבות, ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים
בטבלה להלן:

חוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 152.80	אזור א'	מפעלי תעשיה
ש"ח למ"ר 113.36	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 92.00	אזור ג'	

11. מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)

מפעלי תעשייה המחזיקים מחסני שיווק באזור התעשייה עטרות והמשמשים לאחסון הסחורה שיוצרה במפעל בטרם שיווקה ואשר שטח הנכס המוחזק על ידם עולה על 1,000 מ"ר יחויבו בתעריף כדלקמן:

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	131.43	עטרות	מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)

12. מלאכה - לרבות מוסכים:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	174.17	אזור א'	מלאכה - לרבות מוסכים
ש"ח למ"ר	129.38	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	104.96	אזור ג'	

13. מבנה המשמש למאגר מים סגור

מבנה המשמש למאגר מים סגור בכל חלקי העיר, והמוחזק ע"י חברת הגיחון יחויב בתעריף כדלקמן לכל מ"ר לפי שטח רצפתו.

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	75.74	כל העיר	מבנה המשמש למאגר מים סגור

14. חניונים

חניונים בתשלום ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

חיוב ל-2024		אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר	71.86	אזור א'	חניונים בתשלום
ש"ח למ"ר	48.05	אזור ב'	
ש"ח למ"ר	37.34	אזור ג'	

14. שטח המשמש לחנייה שלא בתשלום

קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד – יחוייבו בארנונה כללית לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

חשוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 30.91	אזור א'	קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד
ש"ח למ"ר 24.64	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 18.53	אזור ג'	

14. שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב

חשוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 30.91	אזור א'	בנין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, ולמעט בניין הצמוד לבניין מגורים והמשרת את דירות המגורים בלבד
ש"ח למ"ר 24.64	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 18.53	אזור ג'	

15. קרקעות תפוסות:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים המוגדרים בנספח 2/ד.

חשוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 45.87	אזור א'	קרקעות תפוסות
ש"ח למ"ר 39.99	אזור ב'	
ש"ח למ"ר 26.27	אזור ג'	

16. אדמות חקלאיות:

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים למעט אם הקרקע נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים. ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר כמפורט להלן:

חשוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 0.69	כל העיר	אדמות חקלאיות

17. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, ומשמש לצרכי חקלאות או גידול בעלי חיים – יחוייב בארנונה כללית לכל 1 מ"ר כמפורט להלן:

חשוב ל-2024	אזור - תת סיווג	
ש"ח למ"ר 47.02	כל העיר	מבנה חקלאי

18. סטודיו לציירים ופסלים

בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכיו"ב, יחויב בכל העיר לפי התעריפים הבאים:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
עד 100 מ"ר	כל העיר	ש"ח למ"ר 66.15
והחל מהמ"ר ה-101 ואילך	כל העיר	ש"ח למ"ר 198.43

19. מוסדות דת

בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת, בתי תפילה, מסגדים, כנסיות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
מוסדות דת	כל העיר	ש"ח למ"ר 70.83

20. בתי ספר וגני ילדים

בניינים המוחזקים על ידי בתי ספר ציבוריים, גני ילדים ציבוריים ופרטיים, מעונות יום ציבוריים, ישיבות, כוללים, אוניברסיטאות והקדשות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
בתי ספר וגני ילדים	כל העיר	ש"ח למ"ר 118.07

21. מרפאות קופות חולים ובתי חולים

שטח מבנה המשמש כמרפאה של קופת חולים או כבית חולים ציבורי יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
מרפאות בתי חולים וקופות חולים	כל העיר	ש"ח למ"ר 118.07

22. מוזיאונים

מוזיאונים בבעלות ציבורית יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

אזור - תת סיווג	חיוב ל-2024	
מוזיאונים	כל העיר	ש"ח למ"ר 118.07

23. קונסוליות ושגרירויות ומוסדות אר"ם

בנין המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה או ע"י האר"ם יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

קונסוליות ושגרירויות ומוסדות אר"ם	אזור - תת סיווג	חייב ל-2024
	כל העיר	118.07 ש"ח למ"ר

24. נכסים אחרים

הארנונה הכללית לסוגי נכסים שאינם מפורטים בהגדרות דלעיל, בסעיפים 1-23 וכן בסעיפים 25-27 להלן, תחושב לפי תעריפים אחידים למעט התעריפים המיוחדים, כמפורט להלן:

נכסים אחרים	אזור - תת סיווג	חייב ל-2024
	כל העיר	383 ש"ח למ"ר

25. מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר

תעריף הארנונה למרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר, בכל העיר, הינו מדורג כדלקמן:

ל- 1,000 מ"ר ראשונים	אזור - תת סיווג	חייב ל-2024
	כל העיר	201.91 ש"ח למ"ר
מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	כל העיר	100.93 ש"ח למ"ר
מ- 2,001 מ"ר ואילך	כל העיר	75.11 ש"ח למ"ר

26. מוקד טלפוני

נכס העומד במצטבר בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. הנכס משמש אך ורק כמרכז לשירות טלפוני של לקוחות הכולל לפחות 150 עמדות מוקדנים.
 2. אינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש שאינו מוקד טלפוני, וקיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
 3. שטח הנכס מעל 500 מ"ר.
 4. לקוחות אינם מבקרים בו.
 5. הנכס אינו נכנס להגדרה של סעיף 6'ד' לצו המיסים.
- הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "מוקד טלפוני" תחושב כדלקמן:

מוקד טלפוני	אזור - תת סיווג	חייב ל-2024
	כל העיר	152.80 ש"ח למ"ר

27. מערכת סולארית

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.
תעריפי הארנונה בכל העיר יהיו כדלקמן :

מחיר בש"ח למ"ר	סוג הנכס
	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס
0.06	(א). לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.03	(ב). לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.01	(ג). לכל מ"ר שמעל 2 דונם
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
0.25	(א). בשטח של עד 10 דונם
0.12	(ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.06	(ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.03	(ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם
	קרעק תפוסה המשמשת למערכת סולארית
0.25	(א). בשטח של עד 10 דונם
0.12	(ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.06	(ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.03	(ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם

28. הכללת נכסים שאינם מופיעים בנספחים

א. כל מקום שחלקה לא נרשמה בנספח הנוגע לארנונה החלה עליה יראו את החלקה כאילו נרשמה בנספח לצורך אותה הארנונה בו מופיעות רוב חלקות הגוש אשר בו היא נמצאת.

29. הוראות כלליות

- הזכאי ליותר מהנחה אחת ייחנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
- כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת 2025 לאחר ניכוי ההנחה, ישולם תוך התקופה האמורה.
- מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר חודש ינואר 2025, יחויב בשעורי הארנונה יחסית לחלקי התקופה שנותרו בתוספת הפרשי הצמדה, לפי שיעור העלייה של המדד הידוע בראשון לינואר 2024 עד למדד הידוע, שפורסם בחודש שקדם ליום בו החל להחזיק בנכס.
- בנין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה יותר.

30. זכות השגה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 הנך רשאי/ת להגיש למנהל הארנונה השגה על הארנונה הכללית תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת תשלום בגין: האזור, סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום ממתן התשובה לערער עליה בפני ועדת ערר המורכבת מנציגי ציבור.

31. מועדי שילום הארנונה

- א. מועד שילום הארנונה לשנת 2025 יחול ב- 1.1.2025 - א' בטבת התשפ"ה.
- ב. החייבים בתשלום הארנונה יוכלו להצטרף להסדר גבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים, וישלמו את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בגבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים.
- ג. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם את מלוא היתרה לשנת 2025.

אייר התשפ"ד - מאי 2024

משה ליאון
ראש העיר
ב/ מועצת העירייה

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים
לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 (תת סיווג)

נספח ג / 1

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים

- סוג 1: בנין אשר בו דירה אחת או יותר ששטחה (שטח היחידה) 120 מ"ר ומעלה.
- סוג 2: בנין אשר בו דירה אחת או יותר הבנוי מאבן, בטון או בלוקים.
- סוג 3: בנין אשר בו דירה אחת או יותר, הבנוי מאבן, בטון או בלוקים ואשר אין בדירה חלק מהשירותים* או דירה שהשירותים או חלק מהם נמצאים מחוצה לה.
- סוג 4: בנין רעוע, בנין הבנוי עץ או פח, או דירה ללא שירותים* או דירת מרתף אשר תקרתה נמצאת בכל העברים בגובה פני הקרקע או למטה ממנו.
- * שירותים: שירותים פירושם, אמבטיה או מקלחת, בית כסא ומטבח.

נספח ג / 2

הגדרת "קרקע תפוסה" לצורך ארנונה כללית:

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית לפי האזורים המוגדרים בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות".

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק, עם מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית:

לגבי המבנים בהתאם להגדרת סוגי בניינים אחרים, לפי הטבלאות המתאימות בסעיפים 2 עד 27.

לגבי שטח הקרקע: לפי אזורים כמוגדר בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות" ואדמות חקלאיות".

הגדרת יחידת שטח

3.

- א. יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע (להלן - מ"ר) בתוספת חלק ממנו, אם קיים, בדיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ואולם במקרה של העדר נתונים מדויקים אודות שטח הנכס, יהיה שטחה של יחידת שטח - כל מטר מרובע (להלן - מ"ר), כאשר חלק מ-מ"ר העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. בשטח היחידה נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות חדרי כניסה, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, חדרי משחקים וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסת מקורה ו/או חלקה המקורה ו/או מרפסת חיצונית *** ובריכת שחיה.
- ג. בבניינים מדורגים יכללו בשטח היחידה 20% משטח המרפסות הצמודות ליחידה.
- ד. לא יכללו בשטח היחידה קירות חוץ וקירות פנים.
- ה. שטח חצר בבניין המשמש למגורים אינו נכלל בשטח היחידה.
- ו. שטח פרטי המשמש לחניית מכוניות לא יכלל בשטח היחידה.
- ז. מבנה (מחסן) לאחסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, יחויב בארנונה כללית ב- 50% משטחו של המחסן, ויכלל בשטח היחידה.
- מחסן בבניין מגורים בלבד, המשמש לצורך אחסון חפצי בית בלבד, יחויב בארנונה כללית במחצית שטחו בלבד ולפי תעריפי ארנונה למגורים בהתאמה לאזור ולסוג הבניין בו נמצא המחסן.
- ח. "דירת פנטהאוז" – שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז – עד 25 מ"ר לא יחויב בארנונה כללית, כל השטח הנוסף יחויב ב-20% מהשטח הנותר, ויכלל בשטח היחידה, וכל זאת בתנאי ששטח היחידה אינו עולה על 150 מ"ר. עלה שטח היחידה על 150 מ"ר יחויב כל שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז ב-20% משטח הגג.
- ט. שטח משותף - כל שטח המשותף לשתי יחידות דיור בבניין או יותר (כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה וחדר כביסה, שטח לחנייה וכד') - לא יכלל בשטח הדירה.

י. יציע (הגדרה) - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע ומוקף קירות בחלקו, ובהיקף רצפתו אינו עולה על 40% משטח אותה קומה, וכן קטן הוא מהיקף תקרות אותה קומה.

יציע שגובהו מתחת ל- 2 מטר, לא יחויב.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא באמצעות סולם ארעי יחויב ב- 50% משטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא קבועה יחויב במלוא שטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

*** מרפסת חיצונית - מרפסת תלויה (חיצונית) אשר הגג הוא הרצפה של המרפסת שמעליה ושאינה סגורה משום צד חוץ מצד הבניין ושטחה אינו עולה על 6 מ"ר, לא תחויב בתשלום.

* מותנה באישור שרי הפנים
והאוצר
* מותנה באישור המועצה

איזור א

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
3	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	עמק רפאים, מסריק, שכי מושבה גרמנית	
4	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גונן, חזקיהו המלך, רחל אמנו עמק רפאים	
5	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' חזקיהו המלך, שכי גונן	
6	כל החלקות	שכי גבעת אורנים, שכי גונן רח' החיים, החיים	
7	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גונן, רח' הפלמ"ח, רחל אמנו הליה	
8	כל החלקות	רח' עמק רפאים, רחל אמנו, שכי מושבה גרמנית	
9	כל החלקות	שכי גונן, רח' כ"ט בנובמבר, תל-חי, רחל אמנו	
10	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים רחל אמנו, הילדסהיימר	
11	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים לויד ג'ורג', דרך בית לחם, מסריק	
12	כל החלקות	שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים מוהליבר, צבי גרץ	
14	כל החלקות	גאולים, דרך בית לחם, ראובן, משכנות פאר, נפתלי	
15	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון	
16	כל החלקות	שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון	
17	כל החלקות	תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון	
18	כל החלקות	רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה (אבו - טור)	
19	כל החלקות (פרט ל-158)	רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה, (אבו - טור)	
20	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכי גבעת חנניה	
21	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' מרכוס, זיבוטינסקי, הגדוד העברי	
22	כל החלקות	שכי קוממיות, רח' שופן, מרכוס זיבוטינסקי, הגדוד העברי	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
23	כל החלקות	שכ' קרית שמואל, רח' עזה, הרב ברלין, הפלמ"ח, הרב חרל"פ, האר"י, הנשיא	
24	כל החלקות	שכ' קרית שמואל, בתי קדימה, רח' עזה, הרב ברלין, חרל"פ, הטייסים	
25	כל החלקות	שכ' רחביה, רח' רמב"ן, עזה, סעדיה גאון, מטודלה	
26	כל החלקות	שכ' רחביה, רח' עזה, ז'בוטינסקי רד"ק	
27	כל החלקות	שכ' קוממיות, רח' בלפור, ג'ורג'	
28	כל החלקות	שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך משה הס, לינקולן ר"ח קרן היסוד	
29	כל החלקות	שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך	
30	כל החלקות	ר"ח קרן היסוד שכ' ימין משה	
31	כל החלקות	שכ' ימין משה	
33	כל החלקות	שכ' ממילא, רח' דוד המלך (תחנת פז)	
34	כל החלקות	שכ' ממילא	
35	כל החלקות	שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה	
36	כל החלקות	שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה	
37	כל החלקות	רח' המלך ג'ורג', הלל, רבי עקיבא אגרון	
38	כל החלקות	שכ' רחביה, רח' קרן קיימת לישראל אוישיסקין, רמב"ן	
39	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	רח' קק"ל, אושיסקין, אברבנאל אבן שפרוט	
40	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' זכרון אחים, קרית וולפסון שד' בן צבי	
41	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' נוה בצלאל, רח' אושיסקין	
42	כל החלקות	שכ' נוה בצלאל, רח' נרקיס, אוישיסקין, קק"ל	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור א			
43	כל החלקות		רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, בצלאל, מנורה, נרקיס, אוסישקין, המעלות רח' בצלאל
47	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב', ג')		
48	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')		רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, אגריפס
49	כל החלקות		מרכז העיר, רח' בן-יהודה, יפו המלך ג'ורג', שמאי
50	כל החלקות		מרכז העיר, רח' שטראוס, יפו (ביקור חולים) הנביאים, הרב קוק
51	כל החלקות		מרכז העיר, רח' יפו (מגרש הרוסים מול הדואר) הלני המלכה
52	כל החלקות		מרכז העיר, הלני המלכה, יפו, הרב קוק החבצלת
64	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ואיזור ג')		רח' שטראוס
65	כל החלקות		רח' שטראוס, הנביאים, בני ברית ישעיהו
66	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב')		רח' הנביאים, מיכל פינס
71	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		רח' יפו, מיכל פינס, שומרי הכותל
74	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		שכ' מחנה יהודה, רח' אגריפס, אבן ישראל, יפו, עץ החיים, כ"ח
75	1,3,7,9,15,26,27,32,39,40-43,46,49,84,91,92,101,102,104,133		שכונת רוממה, ר"ח יפו, הצבי אריאל, שרי ישראל
76	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		רח' יפו, שכ' מקור ברוך
77	88, 89, 90, 91, 116, 117, 188, 189, 190, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213		שכ' קומונה
78	פרט לחלקות באזור ב'		שנלר
97	כל החלקות		קרית אריה
100	כל החלקות (פרט לבניינים הרשומים באזור ג')		שכונת רמות אשכול
107	כל החלקות		שכ' רוממה, רח' יפו

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

109	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' נחלת אחים, רח' בצלאל, רח' אוסישקין
112	כל החלקות	שכ' תלפיות
113	כל החלקות	שכ' תלפיות
114	כל החלקות	שכ' תלפיות
115	כל החלקות	שכ' תלפיות
116	כל החלקות (פרט לחלקות באזור ב')	שכ' תלפיות
117	כל החלקות	שכ' תלפיות
118	כל החלקות	שכ' תלפיות
119	כל החלקות	שכ' תלפיות
121	כל החלקות	שכון רסקו, גונן, רח' הטייסים
122	כל החלקות	רח' התקופה, שכ' רסקו
123	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכונת סן סימון, רח' טרפון רח' יחיל
128	כל החלקות	שכ' גבעת המטוס
135	כל החלקות	ע"י נוה שאנן, כביש רופין הקריה
136	כל החלקות	בין תלפיות וחוות הלימוד
137 ו-864	כל החלקות	בנייני האומה – משכנות האומה
138	כל החלקות (פרט לחלקות 1-3)	שכ' עץ חיים והפועל המזרחי, שכון ותיקים קרית משה
139	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' ארנונה, רבידים, בית הערבה
145	כל החלקות	עמק רחביה, נוה גרנות
146	כל החלקות	שכ' נוה שאנן
147	כל החלקות	ע"י בית הכרם, רח' הרצל, קרית האוניברסיטה
149	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' החלוץ
150	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' הרצל
152	כל החלקות	חוות הלימוד

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור א			
153	כל החלקות	שכ' קרית משה, רח' שושנה, שכ' בית הכרם, רח' בנאי	
154	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' בנאי	
155	כל החלקות	שכון המקשר, קרית משה	
156	כל החלקות	הקריה, שכ' גבעת רם	
157	כל החלקות (פרט לחלקה 74)	קרית משה	
158	כל החלקות	כביש רופין, שכ' גבעת רם	
159	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' החלוץ	
161	כל החלקות	שכ' יפה - נוף	
162	חלקה 44	קרית משה (ע"י מוסד וינגרטן)	
163	כל החלקות	שכ' בית הכרם, רח' הרצל, "שכון הראל"	
164	כל החלקות	בית וגן	
165	כל החלקות	ע"י עמק רחביה, קרית וולפסון	
166	כל החלקות	שכ' בית וגן, רח' בית וגן, הרב עוזיאל	
167	כל החלקות	מאחורי שכונת הפועלים, קרית האוניברסיטה	
177	כל החלקות	תלפיות	
178	כל החלקות	תלפיות	
179	כל החלקות	תלפיות	
180	כל החלקות	שכ' נוה שאנן	
181	כל החלקות	שכונת ניות, נוה שאנן	
182	כל החלקות	דרך עזה (מול רסקו), גבעת מרדכי	
183	כל החלקות	שכ' גבעת מרדכי	
184	כל החלקות	שכ' גבעת מרדכי	
185	כל החלקות	שכ' גונן, שכונת רסקו	
188	כל החלקות	דרך חברון	
189	כל החלקות	שכ' מנחת	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור א			
190	כל החלקות	שכ' רמת דניה	
191	כל החלקות	שכ' מנחת	
192	כל החלקות	בני ברית, שכ' מנחת	
193	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה	
194	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה	
195	כל החלקות	רמת שרת, רמת דניה	
196	כל החלקות	שכ' רמת שרת, רמת דניה	
197	כל החלקות	שכ' קוממיות	
202	כל החלקות	אדמת הולילנד	
212	כל החלקות	ארנונה	
220	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שכ' רמות אלון	
241	כל החלקות	שכ' הר חוצבים	
244	כל החלקות	שכ' סנהדריה מורחבת	
245	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
246	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
247	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
255	כל החלקות	שכ' הר נוף	
256	כל החלקות	שכ' הר נוף	
257	כל החלקות	שכ' הר נוף	
261	כל החלקות	שכון חיילים משוחררים קרית משה	
263	כל החלקות	ע"י בית הכרם ויפה נוף	
265	כל החלקות	שכ' הר נוף	
271	כל החלקות	שכ' הר נוף	
272	כל החלקות	שכ' הר נוף	
287	כל החלקות (פרט לחלקה 4)	שכ' גבעת המטוס	
288	כל החלקות	שכ' גבעת המטוס	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
332	כל החלקות	שכ' הר נוף	
333	כל החלקות	שכ' הר נוף	
335 (ישן)	כל החלקות	הקריה, קרית האוניברסיטה	
335 (חדש)	כל החלקות	שכ' הר נוף	
336	כל החלקות	הקריה (איצטדיון)	
337	כל החלקות	קרית האוניברסיטה	
338	כל החלקות	מאחורי בית וגן	
339	כל החלקות	על יד קריית האוניברסיטה	
340	כל החלקות	מאחורי בית וגן	
341	כל החלקות	שכון נוה פאגי ע"י בית וגן	
342	כל החלקות	שכון נוה פאגי ע"י בית וגן	
343	חלקות 1,4	קרית יובל בנייני משהב, רח' שמריהו לוין, אפשטיין	
345	כל החלקות	הר הרצל	
348	כל החלקות	יד ושם	
349	כל החלקות	מאחורי יד ושם, הר הרצל	
350	כל החלקות	שכ' הר נוף	
407	חלקות 22-70 (אזור הוילות)	רח' שמריהו לוין, קרית יובל	
408	חלקות 1-47, 180-190	רח' שמריהו לוין, איזור הוילות	
428	כל החלקות	גבעת משואה	
452	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
453	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
454	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
455	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
456	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
457	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
460	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	
461	כל החלקות	אזור מנחת/בניה חדשה	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור א			
504	(מוסדר) כל החלקות		שכ' קרית אריה, מעלות דפנה
509	כל החלקות		ע"י גבעת המבתר
511	(גוש חדש) כל החלקות		גבעת חנניה, רח' נעמי
533	(199) חלקה 1 (קוטגים)		רח' סן מרטין, שכ' גונן ט'
538	כל החלקות (במקום גוש 30148)		קרית הממשלה
543	כל החלקות		הר הצופים
545	כל החלקות		שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
553	כל החלקות		שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
554	כל החלקות		שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)
585	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')		ארמון הנציב (מזרח תלפיות)
588	גבעת קנדה (כל החלקות) בנה ביתך (כל החלקות)		שכ' גילה
599	כל החלקות		הרובע היהודי
616	כל החלקות		רמות אלון
617	כל החלקות		רמות אלון
696	כל החלקות		שכונת ארנונה
710	כל החלקות		רמות אלון
711	כל החלקות		רמות אלון
712	כל החלקות		רמות אלון
713	כל החלקות		רמות אלון
714	כל החלקות		רמות אלון
715	כל החלקות		רמות אלון
716	כל החלקות		רמות אלון
717	כל החלקות		רמות אלון
718	כל החלקות		רמות אלון
719	כל החלקות		רמות אלון
720	כל החלקות		רמות אלון

191

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

שכ' שייח ג'ראח, רח' ראגב נששיבי	כל החלקות	994	30049
שכ' שייח ג'ראח	כל החלקות	932	30132
שכ' שייח ג'ראח	כל החלקות כל המוסדות בהר הצופים	934	30134
שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר	כל החלקות		31227
רמות אלון	כל החלקות		31267
רמות אלון	כל החלקות		31268
רמות אלון	כל החלקות		31270
הגבעה הצרפתית, שעפט	כל החלקות בהגבלה לרמות אשכול	654	שעפט
שייח ג'ראח		964	30504
שנלר, מקור ברוך	כל החלקות פרט לחלקה 2		31317
קרית הממשלה	כל החלקות (במקום גוש 30148)		31323
מורדות משואה	כל החלקות		31401
מורדות משואה	כל החלקות		31402
גבעת המטוס	כל החלקות		31656
גבעת המטוס	כל החלקות		31657

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025:
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
1	כל החלקות	שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון	
2	כל החלקות	שכ' גאולים, (גובל עם מקור חיים)	
4	41-50, 53-56, 67-77, 91, 108-112, 96-103	שכ' גונן, גאולים	
5	16-29, 37-52, 54-58, 61-93	שכ' גונן ושיכוני עמידר	
7	161, 167, 53	שכ' גונן, רח' בוסתנאי	
13	כל החלקות	שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון	
15	92, 95, 96, 98	שכ' גאולים	
19	חלקה 158 בלבד	תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון	
20	85, 86, 88, 90, 124-128	גבעת חנניה, רח' חברון, עין רוגל	
39	2-56, 66-113, 117-140	שכ' שערי חסד, רח' פרוש, הגר"א כהנא גאולים	
40	1, 2, 4, 14, 16, 17, 34, 40, 43, 45, 71, 72, 48-51	זכרון אחים, רח' שבזי, לוד	
41	9, 11, 12, 14-16, 20, 21, 25-30, 36-50, 52-54, 57, 59-64, 66-80, 83, 84	שכ' נחלת צדוק, (בתי ענתבי) דיסקין, הגר"א	
44	כל החלקות	שכ' זכרון יוסף, רח' נ. בכר, בצלאל, נהר פרת, הקישון	
45	כל החלקות	נחלאות, נחלת ציון	
47	59-51, 66, 68-71, 75, 76, 83-86, 89, 90, 95-99, 112-116, 123, 131, 134	רח' בצלאל, יזרעאל, הנציב, התבור	
53	כל החלקות	שכ' מורשה, שבטי ישראל	
59	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' מורשה, רח' הנביאים	
61	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רח' אדמון, וחנן	
62	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רח' סלנט, חיי אדם, בונה המולדת שלמה בהרן	
64	42-9, 45-67, 98-101, 106, 107, 111-115, 128, 129, 143	שכ' אבן יהושע, רח' ורשה, אבן יהושע	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ב			
66		14-17, 20, 21, 24, 26, 27, 33-35, 37-56, 58, 60-76, 79-87, 90-93, 98, 101-104, 103, 123	מיכאל פינס, דוד ילין, חפץ חיים משה חגיזי
67		כל החלקות	שכ' אחווה, בתי אורנשטיין ראשית חכמה
68		כל החלקות	יגיע כפיים
69	מתיתיהו,	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שכ' מקור ברוך, רח' יוסף בן אורבך, רש"י, הטורים בר-גורא, תחכמוני רשב"ם, דון יוסף הנשיא
70		כל החלקות	שכ' רוחמה, רח' דוד ילין, רש"י תחכמוני, רשב"ם, דון יוסף הנשיא
71		1-8, 10, 13, 16-19, 21-24, 26-34, 37-39, 43, 48-51, 53, 59-65, 67, 68, 73	שכ' בתי הורנדא, רח' יוסף שוורץ
72		כל החלקות	שכ' מקור ברוך, רש"י, אלפנדרי הטורים, שר"ל, נבון, תחכמוני
73		כל החלקות	שכ' מחנה יהודה, רח' מחנה יהודה בית יעקב
73 (573)		כל החלקות	רח' אגריפס, יפו, שכ' מחנה יהודה
74		13-15, 20-24, 26-29, 32, 34, 36, 37, 40, 42, 44, 47, 48, 51, 52, 96, 122, 124, 125, 201, 206, 403, 431, 404	רח' אגריפס, מסילת ישרים, אבן ישראל
75		4, 5, 6, 8, 10-14, 17-20, 22-25, 31, 34, 37, 45, 51, 53, 76, 77, 80	רוממה
76		2, 5-9, 12-17, 23-28, 34, 42, 51, 52, 55-59, 61-68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190	מקור ברוך
78		כל החלקות- פרט לשכונת האומה-בנייני האומה ושנלר	שכ' מקור ברוך, רח' מלכי ישראל תחכמוני, בר גורא, הטורים, תל - ארזה, (שכון חורשת אברהם, חסידוף)
79		כל החלקות	שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי, בר-אילן
80		כל החלקות	שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי, בר אילן, גבעת משה
81		כל החלקות	שכ' גאולה, כרם אברהם, רח' מלכי

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ב			
			ישראל, מלאכי, צפניה, יחזקאל
82	כל החלקות		שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, עמוס מלאכי, עובדיה, זכריה, מלכי ישראל
83	כל החלקות		שכ' גאולה, רח' מאה שערים, יחזקאל, אבינועם ילון, יואל חבקוק, הושע, חגי
84	כל החלקות		שכ' כרם אברהם רח' צפניה, עזרא נחמיה
94	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')		כניסה לשכונת גבעת שאול
96	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')		כניסה לשכונת גבעת שאול
101	כל החלקות		תל - ארזה
102	כל החלקות		שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא (צד צפון)
103	כל החלקות		שכ' מתניים (ע"י הבוכרים)
104	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')		שכ' מתניים, רח' ניסן בק
105	כל החלקות		שכ' סנהדריה, מתניים, גבעת משה
106	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')		שכ' סנהדריה, רח' הרב בלוי, שאול המלך
108	כל החלקות		שכ' שערי רחמים, עלמה, כפר ברעם שבזי
109	19-29, 32-75, 78-96, 99, 100, 106-112, 115-135, 137-142, 148, 150-152, 155-157, 162-167, 170, 174-177, 180, 184-194, 205-210, 213, 215-225, 228-266, 270-272, 275, 276, 281, 283		אבן ספיר, המדרגות, שבזי, טבריה שפרעם
116	4, 5, 6, 7, 8, 20		תלפיות - שיכון עממי
123	חלקה 134 בלבד		סן סימון, יוחנן בן זכאי
138	1, 2, 3		שכונת עץ החיים
139	חלקות 36, 50		שכ' ארנונה
141	כל החלקות		שכ' מקור חיים
151	כל החלקות (פרט לחלקות		שכ' קרית משה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

הרשומות באיזור ג')			
157	חלקה 74	שכ' קרית משה	
186	כל החלקות	דרך ירושלים, תל - אביב	
198	כל החלקות (גוש ישן 002)	שכ' גאולים	
208	כל החלקות	בהמשך לארמון הנציב	
217	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה	
220	חלקות 1 עד 99, חלקה 704	שכ' רמות אלון	
223	כל החלקות	מצפה נפתוח	
224	כל החלקות	מצפה נפתוח	
225	כל החלקות	מצפה נפתוח	
226	כל החלקות	מצפה נפתוח	
227	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
228	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
229	כל החלקות	גבעת שאול ב'	
230	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'	
231	כל החלקות	ליפתא	
233	כל החלקות	ליפתא	
234	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	קרית מטרסדורף	
235	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	רוממה המורחבת	
236	כל החלקות	שכונני קרית אתרי	
238	כל החלקות	הר החוצבים	
240	כל החלקות	קרית צ'אנו	
242	כל החלקות	הר החוצבים	
243	כל החלקות	הר החוצבים	
248	כל החלקות	ליפתא	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

249	כל החלקות	ליפתא
252	כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')	מאחורי ליפתא העליונה
253	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
254	כל החלקות	גבעת שאול ב'
258	כל החלקות	גבעת שאול ב'
259	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'
262	כל החלקות	גבעת שאול ב'
264	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד')	גבעת שאול ב'
266	כל החלקות	גבעת שאול ב'
267	כל החלקות	גבעת שאול ב'
268	כל החלקות	גבעת שאול ב'
270	כל החלקות	גבעת שאול ב'
273	כל החלקות	קרית איטרי, שכ' מטרסדורף
274	כל החלקות	הר החוצבים
299	כל החלקות	רח' סורוצקין
310	כל החלקות	רמת מוצא
311	כל החלקות	רמת מוצא
312	כל החלקות	רמת מוצא
313	כל החלקות	רמת מוצא
314	כל החלקות	רמת מוצא
315	כל החלקות	רמת מוצא
351	כל החלקות	
354	כל החלקות	
355	כל החלקות	
356	כל החלקות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

360	כל החלקות		
361	כל החלקות		
363	כל החלקות		
364	כל החלקות		
365	כל החלקות		
369	כל החלקות		
370	כל החלקות		
371	כל החלקות		
372	כל החלקות		
375	כל החלקות		
378	כל החלקות		
379	כל החלקות		
380	כל החלקות		
383	כל החלקות		
394	כל החלקות		
416	כל החלקות		
422	כל החלקות	גבעת משואה	
423	כל החלקות	גבעת משואה	
424	כל החלקות	גבעת משואה	
425	כל החלקות	גבעת משואה	
426	כל החלקות	גבעת משואה	
427	כל החלקות	גבעת משואה	
435	(535) כל הבניינים של מצפה מנחם	קרית מנחם, מצפה מנחם בלבד	
465	כל החלקות		
489	כל החלקות		
506	כל החלקות	מנחת הישנה	
539	כל החלקות	דרך חברון	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ב			
542	כל החלקות		פסגת זאב דרום
547	כל החלקות		רכס שועפט
565	כל החלקות		באזור נוה יעקב
566	כל החלקות		פסגת זאב
567	כל החלקות		פסגת זאב מערב
568	כל החלקות		פסגת זאב מזרח
569	כל החלקות		פסגת זאב צפון
585		101-126, 201-248, 271-281, 301-305, 310-313, 320-323, 340-342, 350-353, 400-404, 408, 420-424, 440-444, 450-465, 480-484, 490-494, 500-504, 509, 706	ארמון הנציב
588	כל השכונות והחלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')		גילה
590	כל החלקות		פסגת זאב מזרח
31314	חדש (592 ישן)	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
609	כל החלקות		פסגת זאב צפון
613	כל החלקות (567 – 568 ישן)		פסגת זאב מערב
614	כל החלקות		פסגת זאב מערב
700	כל החלקות		הר חומה
29933-29940	כל החלקות		הר חומה
734	כל החלקות		רמות אלון
962	כל החלקות		גילה
964	כל החלקות		גילה
29844	כל החלקות		רכס שורק
29911	כל החלקות		רכס שורק
29912	כל החלקות		רכס שורק
29913	כל החלקות		רכס שורק
29914	כל החלקות		הר סלמון

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או תרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

29918	כל החלקות		
29919	כל החלקות		
29920	כל החלקות		
29921	כל החלקות		
29954	כל החלקות		
29955	כל החלקות		
29956	כל החלקות		
29835	כל החלקות		
29839	כל החלקות		
29915	כל החלקות		
29922	כל החלקות		
29926	כל החלקות		
29928	כל החלקות		
29929	כל החלקות		
29941	כל החלקות		
50234	כל החלקות		
50236	כל החלקות		
50241	כל החלקות		
28111	כל החלקות		גילה
28112	כל החלקות		גילה
30390, 30392, 50236, 30404, 30631, 30351, 30382, 511 (במקום 512, 513, 514, ישר)	כל החלקות	עין כרם	
30837	כל החלקות	מורדות עין כרם (דרך כרמית)	
31397	כל החלקות	פסגת זאב צפון	
604 4	63, 77-98, 144, 146-155	בית חנינה 4	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

			178, 172-174, 159-164 201-225, 184-193, 182, 179 261, 256-258, 254, 240 283-288, 281, 280, 269-271	
בית חנינה 5	605	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')		
בית חנינה 7	607	1-7, 100, 49-64, 43-47, 39-41, 133, 124, 106-120, 101, 150, 149, 139		
בית חנינה 10	610	1-3, 19-23, 11-16, 6-9, 53, 40-48, 30-38, 25-28, 74, 66-71, 64, 63, 56, 55, 131, 107, 89-105, 78, 77, 149-150, 145-147, 132, 170-189, 162-167, 157-159, 206, 205, 198, 196, 192, 191, 237, 234, 228, 211-220, 209, 248-250, 245, 244, 241, 240, 277-283, 274, 267-271, 263, 255		
בית חנינה 15	615	228-251, 222-225, 195, 193, 189, 277, 269-273, 265-267, 258-262, 297, 295, 290-292, 284-287, 281, 313, 311, 308, 307, 304, 303, 299, 339, 326-332, 317, 314		
בית חנינה 16	619	149-156, 145, 133-141, 21-55, 282, 279, 207-232, 205, 185-200, 307-310, 301-305, 296, 291, 284, 312-314		
שעפט 8	648	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'		שעפט 1
שעפט 9	649	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'		שעפט 1
שעפט 10	650	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'		שעפט 1
שעפט 11	651	כל החלקות		שעפט 1
שעפט 12	652	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'		
שעפט 13	653	כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'		שעפט 1
שעפט 14	654	כל החלקות		שעפט 1
שעפט 15	655	כל החלקות		שעפט 2
שעפט 17	657	62-67, 47-49, 38-43, 15-17, 9-12		

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

101,100,99,96,95,93,92,90,76-83

שעפט 19	659	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 20	660	כל החלקות	אלגזה, ואלמשרף, שעפט 2
	664	כל החלקות	ואדי ג'וז
	669	כל החלקות	א-טור
	717	כל החלקות	אשייה
	712		
	859	כל החלקות	(בניה חדשה העיר העתיקה בתוך החומות בלבד)
	801		
30057	957	120, 124, 163, 173, 174, 200-207, 214-221, 308	שכונת ואדי ג'וז
30059	959	כל החלקות שבמזרח העיר	רח' אלעוודה, שכי סעדו סעיד
30089	989	כל החלקות	רח' סלח אדין, דרך שכס, נחלת שמעון
30093	993	20-25,2	רח' נשיבי
30094	994	65,38,9,8,4	שכי שיח ג'ראח
30095	995	64,63,14,8-12,6,1-4	שכי שיח ג'ראח
30096	996	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח
30097	997	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח
30247	947	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)
30098	998	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח
	947	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)
	623	כל החלקות	שכי שיח ג'ראח
30909		כל החלקות	שנלר, מקור ברוך
31317		חלקה 2	שנלר, מקור ברוך

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
32	כל החלקות	הר - ציון	
46	כל החלקות	מזכרת משה, אוהל משה, זכרון טוביה	
47	1-11, 13-48, 72, 82, 91, 92	שכונת כנסת, רח' נוב, ענתות שילה, דלתון, עין צורים	
48	34, 36-39, 41-43, 45-55, 57, 58, 60, 63, 68, 73, 74, 76, 79, 81-100, 105-108, 110-120, 122-125	מסילת ישרים, משכנות שאננים	
53	11, 13, 14, 16-18, 28, 39-50, 53, 55-57, 59-61, 62, 65, 67, 68, 80, 83, 85-87, 91, 106	מוסררה, נתן הנביא, הע"ח, חולדה הנביאה, שכי מורשה	
54	כל החלקות	רח' הע"ח, משמרת, שכי מורשה	
59	17-10, 19, 43, 44, 107, 113, 121, 132-130, 135, 136, 138, 142, 144-146	מוסררה, רח' עידו הנביא, החומה השלישית, שכי מורשה	
60	כל החלקות	שכי בתי אונגרים, רח' מאה שערים	
61	60-32, 72	בתי פרלמן	
62	1-35, 58-87, 90-93, 99, 120-129, 148-225, 233-259, 264	בתי ויטנברג	
63	כל החלקות	שכי מאה שערים, רח' מאה שערים, חיי אדם, בהרן, חסד לאברהם	
64	1-6, 68-74, 84, 85, 103, 104	שכי בתי ורשאה, שכי בתי ויטנברג	
69	119-152, 210, 211, 229, 230, 238-239	שכי כרם הישנה	
77	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א') שכי קומונה		
85	כל החלקות	שכי הבוכרים, רחובות הבוכרים אברהם למודי, שלמה מוסיוף, יחזקאל, יואל, שמואל הנביא	
87	כל החלקות	שכי בית ישראל החדשה, רח' זונפלד, ושינסקי, יוסף קארו בצלאל אשכנזי	
88	כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')	כי בית ישראל החדשה, רח' בית ישראל, רבדושינסקי	
90	כל החלקות	קח' שמואל הנביא	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
איזור ג			
91	כל החלקות		שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא, יוסף קארו, בצלאל אשכנזי
94		75,70,62,49,48,38,37,25,24	שכ' גבעת שאול
96		66,31,15,11,8,7	שכ' גבעת שאול
99	כל החלקות (פרט לרמת אשכול)		סנהדריה, פאג'י
100	חלקה 1 בניינים	109-115, 102-105	שכונת שמואל הנביא (פרט לרמת אשכול)
104		87, 82-85, 63-70, 1-55	שכ' מחניים
106		72,70,69,68	שכ' סנהדריה, רח' משה בלוי
127	כל החלקות		ע"י הר-ציון
129	כל החלקות		מחנה מעבר תלפיות
130	כל החלקות		שכ' מקור חיים
131	כל החלקות		בית צפפה, שכ' מקור חיים
133	כל החלקות		שכ' גונן
140	כל החלקות		אזור תעשיה תלפיות
142	כל החלקות		ע"י מקור חיים ובית צפפה
143	כל החלקות		שכ' גונן ג'
144	כל החלקות		גון דרום, רח' נתאי ארבלי
148	כל החלקות		שכ' גבעת רם
151		18-20,13-16,11,10,8,7,5,3, 54-62, 51, 42, 38-40, 25, 124, 114, 105, 96, 94, 80	שכ' גבעת שאול
160	כל החלקות		שכ' גבעת שאול
162	כל החלקות (פרט לחלקה 44)		שכ' גבעת שאול
168	כל החלקות		גבעת שאול
169	כל החלקות		שכ' גונן ט'
171	כל החלקות		שכ' גונן ח'
172	כל החלקות		רח' נתאי ארבלי, שכ' גונן
173	כל החלקות		שכ' גונן א', ו'

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

187	כל החלקות	דרך חברון, דרך בית לחם, איזור התעשייה תלפיות
199 (533)	פרט לחלקה 1 - קוטגים	שכ' גונן ט'
203	כל החלקות	נוף ציון
234	50, 7-12	שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, קרית מטרסדורף
235	69	שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, רוממה מורחבת
260	כל החלקות	גבעת שאול בדרך לגבעת שאול ב'
275	כל החלקות	בית צפפה
276	כל החלקות	בית צפפה
284	כל החלקות	בית צפפה
287	חלקה 4	גבעת המטוס, הכפר ההולנדי
289	כל החלקות	בית צפפה
343	כל החלקות (פרט לחלקות 4,1 הרשומות באיזור א')	קרית היובל (פרט לבנייני משה"ב)
397	כל החלקות	קרית היובל
398	כל החלקות	קרית היובל
399	כל החלקות	קרית היובל, שיכון סלע
407	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	קרית היובל, שיכון מפונים
408	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	קרית היובל שיכון ותיקים רח' גורדון, בורוכוב
412	כל החלקות	קרית היובל, שיכון ותיקים
413	כל החלקות	שכ' קרית היובל
414	כל החלקות	שכ' קרית היובל
415	כל החלקות	שכ' קרית היובל, שיכון עממי ובתי אבן
501 (536)	כל החלקות	שכונת פת
503	כל החלקות	רוממה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

510	כל החלקות	עטרות
530 (437)	כל החלקות	שכ' עיר גנים א'
531 (438)	כל החלקות	שכ' עיר גנים א'
532 (436)	כל החלקות	שכ' קרית מנחם
533	כל החלקות (פרט לחלקה 1 קוטג'ים)	שכ' גונון ט'
534 (439)	כל החלקות	שכ' עיר גנים ג'
535 (435)	כל החלקות (פרט לבנינים באזור ב')	קרית מנחם
977 (277)	כל החלקות	בית צפפה
978 (278)	כל החלקות	בית צפפה
979 (279)	כל החלקות	בית צפפה
980 (280)	כל החלקות	בית צפפה
981 (281)	כל החלקות	בית צפפה
982 (282)	כל החלקות	בית צפפה
983 (283)	כל החלקות	בית צפפה
984	כל החלקות	בית צפפה
985 (285)	כל החלקות	בית צפפה
986 (286)	כל החלקות	בית צפפה
987 (287)	כל החלקות	בית צפפה
988 (288)	כל החלקות	בית צפפה
601	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 1
602	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 2
603	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 3
604	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	בית חנינה 4
605	138-108, 166	בית חנינה 5
606	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 6
607	כל החלקות (פרט לחלקות)	בית חנינה 7

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

הרשומות באיזור ב'

בית חנינה 8	608	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 8
בית חנינה 9	609	כל החלקות	בית חנינה 9
בית חנינה 10	610	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזורים א' ו-ב')	בית חנינה 10
בית חנינה 11	611	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 11
בית חנינה 12	612	כל החלקות שבתחום השיפוט	בית חנינה 12
בית חנינה 14	614	כל החלקות	בית חנינה 14
בית חנינה 15	615	1-188, 190-192, 194, 226, 196-221	בית חנינה 15
בית חנינה 16	619	56-132, 142-144, 146-148, 206, 201-204, 157-184	בית חנינה 16
בית חנינה 18	618	כל החלקות	בית חנינה 18
בית חנינה 19	634	כל החלקות	בית חנינה 19
אל בירה מעלופיה קלנדיה, כפר עקב	633	כל החלקות	
שעפט 1	641	כל החלקות	שעפט 1
ואדי הולץ שעפט 1	642	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 1	643	כל החלקות	שעפט 3
חלת משעל, שעפט 2	644	כל החלקות	שעפט 4
כרם לוויס, שעפט 1	645	כל החלקות	שעפט 5
אם אל עמד, שעפט 2	646	כל החלקות	שעפט 6
אל מערס, שעפט 2	647	כל החלקות	שעפט 7
שעפט 1	648	48-55, 16-20, 14, 1-13	שעפט 8
שעפט 1	649	57-59, 52-55, 22, 7-20, 119, 105-114, 98	שעפט 9
שעפט 1	650	81, 65-77, 46-62, 1-9	שעפט 10
שעפט 1	652	46-48, 15, 14, 12, 11, 1-5	שעפט 12
שעפט 1	653	32, 30, 19	שעפט 13
אל כאם, שעפט 2	656	כל החלקות	שעפט 16

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

שעפט 17 657	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')	שעפט 2
שעפט 18 658	כל החלקות	אל רמאנה, שעפט 2
661	כל החלקות	אטור, סילוואן (מקודם 611)
662	כל החלקות	שכ' עיסאווייה, ענתה (מקודם 612)
663	כל החלקות	הר הצופים (מקודם 613)
664	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')	שכ' אל סוואנה (מקודם 614)
666	כל החלקות	שכ' חזמה
668	כל החלקות	שכ' עיסווייה
670	כל החלקות	שכ' עזריה
571/675	כל החלקות	שכ' סילוואן
677	כל החלקות	שכ' ערב אל סוואחרה
781 29981	כל החלקות	שכ' סילוואן, שכ' אבוטור (שכ' גבעת חנניה)
782 29982	כל החלקות	שכ' אבוטור, (שכ' גבעת חנניה)
783 29983	כל החלקות	שכ' סילוואן
784 29984	כל החלקות	שכ' שמעה
785 29985	כל החלקות	שכ' סילוואן
786 29986	כל החלקות	שכ' סילוואן
787 29987	כל החלקות	שכ' סילוואן
788 29988	כל החלקות	שכ' סילוואן
789 29989	כל החלקות	שכ' סילוואן, ראס אל עמוד
790 29990	כל החלקות	שכ' סילוואן
791 29991	כל החלקות	שכ' ראס אל עמוד
791 29992	כל החלקות	רחוב המלך עבדאללה
793 29993	כל החלקות	הר הזיתים
794 29994	כל החלקות	הר הזיתים, רחוב הסעיד

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

795	29995	כל החלקות	הר הזיתים
796	29996	כל החלקות	הר הזיתים, שכי אלסוואני
797	29997	כל החלקות	שיך ג'ראח, הר הצופים
798	29998	כל החלקות	שיך ג'ראח
799	29999	כל החלקות	שיך ג'ראח
900	30900	כל החלקות	שיך ג'ראח
919	30019	כל החלקות שבחלק המזרחי	שכי אבו טור (שכי גבעת חנניה)
920	30020	כל החלקות שבחלק המזרחי	שכי אבו טור, שמעה
904	30124	כל החלקות	שכי סילוואן
905	30125	כל החלקות	שכי סילוואן
906	30126	כל החלקות	שכי סילוואן
907	30127	כל החלקות	שכי סילוואן
957	30057	1-119, 121-123, 125-162, 164-172, 175-199, 208-213, 309, 222-307	שכונת ואדי ג'וז
993	30093	כל החלקות	שמעון הצדיק
990	30090	כל החלקות	שכי נחלת שמעון
991	30091	כל החלקות	שכי נחלת שמעון
992	30092	כל החלקות	שכי שיך ג'ראח
910	30110	כל החלקות	רחוב סנטה מרים
911	30111	כל החלקות	רחוב סנטה מרים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ד

20	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ובאזור המזרחי)	שכ' שמעה (ליד הר ציון)
86	כל החלקות	בית ישראל, שערי פינה
88	16-31	בית מילנר
230	45,25,24	דרך ירושלים תל-אביב, גבעת שאול
252	חלקה 55	מאחורי ליפתא העליונה
259	82,81,37,6,2,1	גבעת שאול דרך הר המנוחות
264	36,13,11,9,8,4,1 99,98,97	גבעת שאול ב'
269	73,26,23,22,19,13	גבעת שאול ב'
504 (ישן)	כל החלקות	ליפתא תחתונה
505 (ישן)	כל החלקות	עין כרם ביי"ס חקלאי
529	כל החלקות	אסבסטונים
701/11 29501/11	כל החלקות	קלנדיה עטרות
801-837	כל החלקות (פרט לבניה החדשה)	עיר העתיקה בתוך החומות
838-859	כל החלקות (פרט לבניה החדשה)	עיר העתיקה בתוך החומות
635	כל החלקות	רפאה
636	כל החלקות	כפר עקב
637	כל החלקות	קלנדיה עטרות
638	כל החלקות	אר-רם עטרות
665	כל החלקות	נוה יעקב
667	כל החלקות	ענתה
676	כל החלקות	אבו-דיס
681-678	כל החלקות	צור-בהר
682-683	כל החלקות	גבל מוקבר
684-685	כל החלקות	בית סחור

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
בניינים המשמשים למגורים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ד'

686	כל החלקות	בית לחם
687	כל החלקות	טנטורה
688	כל החלקות	בית גילה
689	כל החלקות כל האזורים הכפריים	בית צפפה שרפה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

1	כל החלקות (מקומות מסחר)	דרך חברון, דרך בית לחם, רח' יהודה, שכ' גאולים
2	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' יהודה, איזור התעשיה תלפיות שכונת גאולים
3	כל החלקות	רח' עמק רפאים, שכ' מושבה גרמנית
4	כל החלקות	שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך
5	כל החלקות	שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך
6	כל החלקות	רח' חזקיהו המלך, שכונת גונן וגבעת אורנים
7	כל החלקות	רח' כובשי קטמון, חזקיהו המלך, הפלמ"ח, הל"ה, שכונת גונן
8	כל החלקות	רח' עמק רפאים, רחל אמנו, יהושע בן נון, שכ' מושבה יונית
9	כל החלקות	שכונת גונן, רח' תל-חי, כ"ט בנובמבר
10	כל החלקות	רח' עמק רפאים, שכ' מושבה גרמנית
11	כל החלקות	רח' עמק רפאים, דרך בית לחם, מושבה גרמנית
12	כל החלקות	רח' עמק רפאים, מושבה גרמנית
13	כל החלקות	דרך חברון, דרך בית לחם, גאולים
14	כל החלקות	יהודה, דרך בית לחם, גאולים
15	כל החלקות	דרך בית לחם, שכ' גאולים
16	כל החלקות	דרך בית לחם, שכ' גאולים
17	כל החלקות	תחנת הרכבת, שכ' גבעת חנניה
18	כל החלקות (מקומות מסחר)	דרך חברון, גבעת חנניה
19	כל החלקות	דרך חברון, רח' עין רוגל שכ' שמעה
21	כל החלקות	שכ' קוממיות, רח' ז'בוטנסקי מרכוס גרץ
22	כל החלקות	שכ' טלביה, רח' שופן, מרכוס, ז'בוטנסקי
23	כל החלקות	רח' הפלמ"ח, הנשיא, עזה, הל"ה, הרב ברלין, קרית שמואל, חרל"פ, רוטנברג, האר"י

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
24	כל החלקות	רח' רמב"ן, עזה, שכ' רחביה, מטודלה	
26	כל החלקות	רח' עזה, רח' בלפור, רד"ק זבוטינסקי	
27	כל החלקות	רח' לינקולן, דוד המלך	
28	כל החלקות	רח' דוד המלך	
29	כל החלקות	רח' דוד המלך (מלון המלך דוד)	
30	כל החלקות	ימין משה	
31	כל החלקות	ע"י ימין משה	
32	כל החלקות	הר ציון	
33	כל החלקות	רח' ממילא, דוד המלך,	
34	כל החלקות	רח' ממילא, דוד המלך,	
35	כל החלקות	רח' יפו, ינאי, שלומציון המלכה	
36	כל החלקות	רח' דוד המלך, הלל, עקיבא, אגרון	
37	כל החלקות	רח' המלך ג'ורג', הלל	
38	כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים)	רח' רמב"ן, קק"ל, המלך ג'ורג', אושיסקין אבן עזרא, גבירול	
39	כל החלקות	רח' אושיסקין, קק"ל, הר"ן, אברבנאל	
40	כל החלקות	שדרות בן צבי, זכרון אחים	
41	כל החלקות	רח' אושיסקין, נחלת צדוק	
42	כל החלקות	גן רחביה, רח' נרקיס	
43	כל החלקות	רח' בן יהודה, שמואל הנגיד בצלאל, נרקיס	
44	כל החלקות	רח' אגריפס, בצלאל, שדרות בן צבי, זכרון יוסף	
45	כל החלקות	רח' נרקיס, רח' אגריפס, בצלאל, נחלת ציון	
46	כל החלקות	רח' אגריפס	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

47	כל החלקות	שכונת כנסת, בתי ראנד, רח' בצלאל
48	כל החלקות	רח' אגריפס, המלך ג'ורג', סוכת שלום, משכנות
49	כל החלקות	רח' בן יהודה, המלך ג'ורג, יפו
50	כל החלקות	רח' הנביאים, הרב קוק, יפו
51	כל החלקות	רח' יפו, יוחנן מגוש חלב, מגרש הרוסים
52	כל החלקות	רח' יפו, התבצלת, הנביאים
53	84,83,76	שכונת מורשה, רח' שבטי ישראל
54	כל החלקות	שכונת מורשה, רח' הע"ח
64	כל החלקות	רח' שטראוס, רח' חיי אדם, רח' ורשא, בתי ויטנברג
65	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' שטראוס, ישעיהו, הנביאים
66	כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים)	רח' הנביאים, מיכל פינס עד מלון המרכז, דוד ילון, רח' יפו, זכרון משה, מיוחס, מחנה יהודה
69	כל החלקות	שכ' מקור ברוך, רח' רש"י, יוסף בן מתתיהו, הטורים בר גיורא
70	כל החלקות	שכ' רוממה, רח' רש"י, דוד ילון ותחכמוני, פינס
71	כל החלקות	דוד ילון, רח' יפו, מיוחס, מחנה יהודה
72	כל החלקות	רח' יפו, רח' מיוחס, רח' הטורים (גר' הטורים) מחנה יהודה, רח' רש"י
73	כל החלקות	רח' מחנה יהודה, אגריפס, בית יעקב
73א'	כל החלקות (573)	רח' מחנה יהודה, אגריפס
74	כל החלקות	רח' מחנה יהודה, יפו, המלך ג'ורג', אגריפס
75	כל החלקות	רח' יפו, רוממה, רח' הצבי, תורה מציון
76	כל החלקות (מקומות מסחר)	מקור ברוך, רח' הטורים, יהודה המכבי

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

77	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשיה רוממה
78	כל החלקות	מקור ברוך, רח' מלכי ישראל, (שנלר) בר גיורא, החשמונאים
79	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל - ארזה, ירמיהו
80	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל-ארזה איזור תעשיה, רח' מאיר בר אילן
81	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, מלאכי, רח' מלכי ישראל (גאולה)
82	כל החלקות	שכ' כרם אברהם, רח' מלאכי, עמוס, צפניה, מלכי ישראל
83	כל החלקות	שכ' גאולה, רח' יואל, חגי, מאה-שערים מפנית רח' יחזקאל עד רח' חבקוק
84	כל החלקות	כרם אברהם, רח' צפניה, עזרא, נחמיה, שכ' הבוכרים
85	כל החלקות	שכ' הבוכרים, רח' יחזקאל
90	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
91	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
92	כל החלקות	ע"י דרך שמעון הצדיק
94	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
96	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
97	כל החלקות	קרית אריה
99	כל החלקות	סנהדריה, פאג"י
100	כל החלקות	שכונני שמואל הנביא, רמות אשכול
101	כל החלקות (מקומות מסחר)	תל-ארזה, רח' מאיר בר אילן
102	כל החלקות	רח' שמואל הנביא
103	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מחניים
105	כל החלקות	שכ' סנהדריה מחניים
106	כל החלקות	שכ' סנהדריה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

108	כל החלקות	שכ' שערי רחמים
109	כל החלקות	רח' אוסישקין, בצלאל, נחלת אחים
112	כל החלקות	צפון תלפיות
113	כל החלקות	מחנה אלנבי, תלפיות
114	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	שכ' תלפיות
115	כל החלקות	שכ' תלפיות
116	כל החלקות	שכ' תלפיות
117	כל החלקות	שכ' תלפיות
118	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' תלפיות
119	כל החלקות	שכ' ארנונה
121	כל החלקות	גונן, רח' הטייסים, הפלמ"ח שכון עובדי המדינה, טשרניחובסקי, רסקו
122	כל החלקות	חוות הנוער הציוני, שכון רסקו, גונן, רח' הרב הרצוג
123	כל החלקות	חוות הנוער הציוני, שכ' סן-סימון
127	כל החלקות	ע"י הר ציון
128	כל החלקות	איזור התעשיה תלפיות
129	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשיה תלפיות
130	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מקור חיים
131	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מקור חיים ובית צפפה
135	כל החלקות	כביש רופין, הקריה
136	כל החלקות	בין תלפיות וחוות הלימוד
139	כל החלקות	שכ' ארנונה - תלפיות
140	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מקור חיים, מחנה תלפיות לשעבר איזור התעשיה תלפיות
141	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור התעשיה תלפיות
142	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' מקור חיים, ובית צפפה איזור התעשיה תלפיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

145	כל החלקות	עמק רחביה, נוה גרנות
146	כל החלקות	שכונת נוה שאנן
147	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
148	כל החלקות (הוחלף בגושים 30538 ו-31323) הקריה	
149	כל החלקות	בית הכרם, כיכר דניה
150	כל החלקות	שדרות הרצל, בית הכרם
151	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
152	כל החלקות	חוות הלימוד (צפון תלפיות)
153	כל החלקות	קרית משה, שדרות הרצל
154	כל החלקות	שכונת הפועלים (ליד בית הכרם)
155	כל החלקות	שדרות הרצל, הקריה
157	כל החלקות	שכונת קרית משה
158	כל החלקות	הקריה
159	כל החלקות	שכונת בית הכרם
160	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול
161	כל החלקות	רח' שדרות הרצל, יפה נוף
162	כל החלקות (מקומות מסחר)	גבעת שאול, קרית משה
163	כל החלקות	שדרות הרצל, בית הכרם
164	כל החלקות	שכ' בית וגן
165	כל החלקות	שכ' קרית וולפסון
166	כל החלקות	שכ' בית וגן
167	כל החלקות	הקריה
168	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול
176	כל החלקות	שכ' ארנונה, רמת רחל, צור בהר
177	כל החלקות	שכ' ארנונה מזרח
178	כל החלקות	שכ' ארנונה מזרח
179	כל החלקות	שכ' ארנונה, ע"י חוות הלימוד

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
180	כל החלקות		קרית האוניברסיטה, שכי' נוה שאנן
181	כל החלקות		ע"י נוה שאנן, שכונ הסטודנטים
182	כל החלקות		דרך עזה מול שכונ רסקו
183	כל החלקות		שכי' גבעת מרדכי
184	כל החלקות		שכי' גבעת מרדכי
185	כל החלקות		גונן שכונ רסקו, חות הנוער הציוני
186	כל החלקות		דרך ירושלים - תל אביב
187	כל החלקות (מקומות מסחר)		איזור התעשייה תלפיות
188	כל החלקות		תחנת הרכבת
189	כל החלקות		איזור מנחת (מלחה)
190	כל החלקות		שכי' רמת דניה
191	כל החלקות		איזור מנחת
192	כל החלקות		איזור מנחת, בית הילדים בני ברית
193	כל החלקות		איזור מנחת
194	כל החלקות		איזור מנחת
195	כל החלקות		איזור מנחת (מלון הולילנד)
196	כל החלקות		איזור מנחת
197	כל החלקות		שכונת קוממיות
198	כל החלקות (מקומות מסחר)		שכי' גונן, וגאולים
199	כל החלקות		שכי' גונן
203	כל החלקות		נוף ציון
208	כל החלקות		בהמשך לארמון הנציב
212	כל החלקות		ארנונה
217	כל החלקות		מאחורי ליפתא העליונה
218	כל החלקות		ליפתא התחתונה
219	כל החלקות		ליפתא התחתונה
220	כל השיכונים והבניה החדשה		איזור רמות, ליד קבר שמואל הנביא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

223	כל החלקות		
224	כל החלקות		
225	כל החלקות		
226	כל החלקות		
227	כל החלקות		
228	כל החלקות		
229	כל החלקות		
230	כל החלקות	גבעת שאול, שוק הסיטונאי	
231	כל החלקות		
232	כל החלקות		
233	כל החלקות		
235	כל החלקות (מקומות מסחר)	רח' יפו, רוממה מורחבת	
236	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' רוממה המורחבת	
237	כל החלקות	שכ' רוממה המורחבת	
238	כל החלקות	שכ' רוממה המורחבת	
239	כל החלקות	הר החוצבים	
240	כל החלקות	שכ' קרית צאנז	
241	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
242	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
243	כל החלקות (מקומות מסחר)	צפונית לגן סנהדריה	
244	כל החלקות	סנהדריה מורחבת ע"י קברי סנהדריה	
245	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
246	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
247	כל החלקות	שכ' רמות אשכול	
248	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
249	כל החלקות (מקומות מסחר)	הר החוצבים	
252	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

253	כל החלקות	מאחורי ליפתא העליונה
254	כל החלקות	ע"י הר המנוחות
255	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
256	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
257	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
258	כל החלקות	שכ' גבעת שאול ב'
259	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
260	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול
261	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' קרית משה
262	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
263	כל החלקות (מקומות מסחר)	ע"י בית הכרם
264	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
265	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
266	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
267	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
268	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
269	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
270	כל החלקות (מקומות מסחר)	שכ' גבעת שאול ב'
271	כל החלקות	ע"י גבעת שאול ב'
272	כל החלקות	ע"י גבעת שאול ב'
273	כל החלקות	מאחורי ליפתא, קרית איטרי
274	כל החלקות	מאחורי ליפתא
289	כל החלקות	ע"י תלפיות, רח' חברון
299	כל החלקות	סורוצקין
310	כל החלקות	רמת מוצא
311	כל החלקות	רמת מוצא
312	כל החלקות	רמת מוצא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

313	כל החלקות	רמת מוצא
314	כל החלקות	רמת מוצא
315	כל החלקות	רמת מוצא
332	כל החלקות	שכ' הר נוף
333	כל החלקות	שכ' הר נוף
335 (ישן)	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
335 (חדש)	כל החלקות	שכ' הר נוף
336	כל החלקות	קרית האוניברסיטה
338	כל החלקות	גבעת בית הכרם
339	כל החלקות (למעט תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה)	קרית האוניברסיטה
340	כל החלקות	מאחורי בית וגן
341	כל החלקות	ע"י בית וגן (מחסני סולל בונה)
342	כל החלקות	שכון נוה פאג"י ע"י בית וגן
343	כל החלקות	קרית יובל
344	כל החלקות	ע"י בית וגן
345	כל החלקות	הר-הרצל
346	כל החלקות	מאחורי יפה נוף
347	כל החלקות	מאחורי יפה נוף
348	כל החלקות	יד ושם
349	כל החלקות	מאחורי יד ושם
350	כל החלקות	שכ' הר נוף
351	כל החלקות	
354	כל החלקות	
355	כל החלקות	
356	כל החלקות	
360	כל החלקות	

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

361	כל החלקות	
364	כל החלקות	
365	כל החלקות	
368	כל החלקות	
369	כל החלקות	
370	כל החלקות	
371	כל החלקות	
372	כל החלקות	
375	כל החלקות	
376	כל החלקות	
378	כל החלקות	
379	כל החלקות	עין כרם - כביש בר גיורא
380	כל החלקות	
382	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
383	כל החלקות	
390	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
391	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
392	כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה)	עין כרם
394	כל החלקות	
396	כל החלקות	סביבת עין כרם
397	כל החלקות	קרית יובל שכון עולים
398	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים, עמידר
399	כל החלקות	קרית יובל שכון סלע
407	כל החלקות	קרית יובל שכון מפונים
408	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים
412	כל החלקות	קרית יובל שכון ותיקים
413	כל החלקות	קרית יובל

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

415	כל החלקות	קרית יובל שכון עממי, עמידר, בתי אבן
416	כל החלקות	
422	כל החלקות	גבעת משואה
423	כל החלקות	גבעת משואה
424	כל החלקות	גבעת משואה
425	כל החלקות	גבעת משואה
426	כל החלקות	גבעת משואה
427	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	גבעת משואה
428	כל החלקות	גבעת משואה
429	כל החלקות	(מקומות מסחר) גונן
452	כל החלקות	איזור מנחת (בניה חדשה)
453	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
454	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
455	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
456	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
457	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
460	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
461	כל החלקות (מקומות מסחר)	איזור מנחת (בניה חדשה)
465	כל החלקות	
489	כל החלקות	
501	כל החלקות	גבעת שאול ב'
501 (חדש)	כל החלקות	שכ' פת (מוסדר)
503	כל החלקות	ליפתא עליונה
504 (חדש)	כל החלקות	ליפתא תחתונה
504 (חדש)	כל החלקות	קרית אריה
505	כל החלקות	עין כרם, בית ספר חקלאי
506	כל החלקות	מנחת (מלחה)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

511	כל החלקות	עין כרם, אזור א'
511 (גוש חדש)	כל החלקות	גבעת חנניה, רח' נעמי
512	כל החלקות	עין כרם, אזור ב,
513	כל החלקות	עין כרם, אזור ג'
514	כל החלקות	עין כרם, אזור ד'
515	כל החלקות	בית החולים הדסה
539	כל החלקות	דרך חברון
542	כל החלקות	פסגת זאב דרום
543	כל החלקות	הר הצופים
545	כל החלקות (למעט חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה)	גבעת שפירא (הצרפתית)
547	כל החלקות	רכס שועפט
553	כל החלקות	גבעת שפירא (הצרפתית)
554	כל החלקות	גבעת שפירא (הצרפתית)
565	כל השיכונים והבניה החדשה	באזור נוה יעקב
566	כל החלקות	פסגת זאב
567	כל החלקות	פסגת זאב מערב
568	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
569	כל החלקות	פסגת זאב צפון
585	כל השיכונים והבניה החדשה	באזור מזרח תלפיות (מאחורי ארמון הנציב)
588	כל החלקות	באזור גילה (דרומית לבית צפפה)
590	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
31314 חדש (592 ישן)	כל החלקות	פסגת זאב מזרח
599	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	הרובע היהודי
609	כל החלקות	פסגת זאב צפון
613	כל החלקות	פסגת זאב מערב

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

616	כל החלקות	רמות אלון
617	כל החלקות	רמות אלון
696	כל החלקות	שכונת ארנונה
700	כל החלקות	הר חומה
29933-29940	כל החלקות	הר חומה
710	כל החלקות	רמות אלון
711	כל החלקות	רמות אלון
712	כל החלקות	רמות אלון
713	כל החלקות	רמות אלון
714	כל החלקות	רמות אלון
715	כל החלקות	רמות אלון
716	כל החלקות	רמות אלון
717	כל החלקות	רמות אלון
718	כל החלקות	רמות אלון
719	כל החלקות	רמות אלון
720	כל החלקות	רמות אלון
721	כל החלקות	רמות אלון
722	כל החלקות	רמות אלון
723	כל החלקות	רמות אלון
724	כל החלקות	רמות אלון
725	כל החלקות	רמות אלון
726	כל החלקות	רמות אלון
727	כל החלקות	רמות אלון
728	כל החלקות	רמות 04
731	כל החלקות	רמות אלון
732	כל החלקות	רמות אלון
734	כל החלקות	רמות אלון

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור א</u>			
962	כל החלקות	גילה	
964	כל החלקות	גילה	
29835	כל החלקות		
29839	כל החלקות		
29844	כל החלקות		
29911	כל החלקות		
29912	כל החלקות		
29913	כל החלקות		
29914	כל החלקות		
29915	כל החלקות		
29918	כל החלקות		
29919	כל החלקות		
29920	כל החלקות		
29921	כל החלקות		
29922	כל החלקות		
29924	כל החלקות		
29926	כל החלקות		
29928	כל החלקות		
29929	כל החלקות		
29941	כל החלקות		
29954	כל החלקות		
29955	כל החלקות		
29956	כל החלקות		
30054	954 כל החלקות	רח' הצנחנים, הנביאים	
30538	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה	
30909	כל החלקות	שנלר, מקור ברוך	
31227	כל החלקות	שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר	

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור א

31267	כל החלקות	רמות אלון
31268	כל החלקות	רמות אלון
31270	כל החלקות	רמות אלון
31397	כל החלקות	פסגת זאב צפון
31317	כל החלקות	שנלר, מקור ברוך
31323	כל החלקות (במקום גוש 30148)	קרית הממשלה
31401	כל החלקות	מורדות משואה
31402	כל החלקות	מורדות משואה
50234	כל החלקות	
50241	כל החלקות	
30955	12-16, 23-28, 30-33, 34, 37, 77-79, 95, 102-106, 108-111, 113-118 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')	דרך שכס, רח' סלח אדין, רח' סולימן המלך
30956	1-18, 20, 21, 23-36, 38-44, 45-50, 56, 60, 62-63, 79, 80, 82-85, 91-119, 123, 125-132, 135, 136, 145, 154 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')	שכי שער הפרחים (באב אזהרה) רח' סלח אדין, רח' פורט סעיד
העיר העתיקה בתוך החומות	19	(1) רח' בית חבד (סוק חאן א-זית) (ג/16 - 10/9) משער שכס עד פינת סוק א-רברח
העיר העתיקה		(2) רח' דוד, משער יפו עד רח' שוק הקצבים (סוק אל-לחסין ג/3, 12, 28, 21, 17)
העיר העתיקה		(3) רח' רובע הנוצרים (ג/3 - 5, 11, 12)
העיר העתיקה בתוך החומות		(4) עקבת אל חאנקא (ג/7, 10 / 11)
העיר העתיקה בתוך החומות		(5) רח' עומר אינן אל כאטה (ג/1 - משער יפו עד בנין ה"קישא"
העיר העתיקה		(6) שוק אבטימוס (ג/12)
		(7) רח' מוריסטן (ג/11)
		(8) סוק דברה (ג/11, 12/17)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

30001	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת גאולים
2	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת גאולים, אזור התעשייה
18	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	דרך חברון
53	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')	שכ' מורשה
59	כל החלקות	שכ' מורשה
60	כל החלקות	בתי אונגרים, רח' מאה שערים
61	כל החלקות	בתי פרלמן, רח' מאה שערים, אדמון, חנן, סלנט
62	כל החלקות	רח' חזנוביץ, הנביאים, החבשים, בה"ן, המסגר
63	כל החלקות	שכונת מאה שערים
65	(בתי מלון ופנסיונים בלבד)	רח' פינס
67	כל החלקות	רח' מלכי ישראל
68	כל החלקות	שכונת יגיע כפים, רח' מלכי ישראל
76	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה
77	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה
79	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	תל-ארזה, אזור התעשייה
80	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	בר-אילן, תל-ארזה
	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת כרם אברהם
86	כל החלקות	בית ישראל הישנה
87	כל החלקות	בית ישראל הישנה
88	כל החלקות	בתי מילנר, שמואל הנביא

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

94	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול
96	- " -	- " -
101	- " -	- " -
103	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	שכונת הבוכרים
104	כל החלקות	שכונת הבוכרים רח' ניסן בק
114	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	שכ' תלפיות
118	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשייה תלפיות
128	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשייה תלפיות
129	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשייה, דרך בית לחם, תלפיות
130	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה)	שכונת מקור חיים תעשייה, אזור תעשייה תלפיות
131	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה)	שכונת מקור חיים, בית צפפה
133	כל החלקות	שכונת גונן
140	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	תלפיות אזור התעשייה
141	- " -	תלפיות אזור תעשייה מקור חיים
142	- " -	- " -
143	כל החלקות	שכ' גונן ב', ד'
144	כל החלקות	שכ' גונן ג'
149	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	בית הכרם
150	- " -	בית הכרם
151	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

160	- " -	אזור התעשיה גבעת שאול
162	- " -	- " -
168	- " -	- " -
169	כל החלקות	שכ' גונן ח'
170	כל החלקות	אזור מנחת
171	כל החלקות	שכ' גונן ח'
172	כל החלקות	שכ' גונן ג'
173	כל החלקות	שכ' גונן א', ו'
187	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)	אזור התעשיה תלפיות
198	- " -	- " -
234	כל החלקות	שכונת עולים ומפונים רוממה
235	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה) בתי מלון ופנסיונים)	אזור התעשיה רוממה
236	- " -	אזור התעשיה רוממה
239	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	הר החוצבים
240	כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	קרית צ'אנו
241	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	הר החוצבים
242	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	הר החוצבים
243	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	הר החוצבים
259	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול
260	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול
261	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול
262	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול
263	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	ע"י בית הכרם
264	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
265	כל החלקות (תעשיה ומלאכה)	גבעת שאול ב'

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

266	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
267	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גבעת שאול ב'
268	- " -	- " -
269	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים)	גבעת שאול
279	- " -	גבעת שאול
287	כל החלקות (מסחר, מלאכה ותעשייה)	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
288	כל החלקות	שכ' גבעת המטוס
339	כל החלקות, תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה	קרית האוניברסיטה
414	כל החלקות	קרית יובל
427	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	גבעת משואה
429	כל החלקות (תעשייה ומלאכה)	גון
435 (535 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
436 (532 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
437 (530 ישן)	כל החלקות	עיר גנים א'
438 (531 ישן)	כל החלקות	עיר גנים ב'
439 (534 ישן)	כל החלקות	קרית מנחם
453	כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה בלבד)	איזור מנחת (בניה חדשה)
454	- " -	- " -
455	- " -	- " -
456	- " -	- " -
457	- " -	- " -
460	- " -	- " -
461	- " -	- " -
529	כל החלקות	קרית יובל, אזבסטונים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ב</u>			
533		כל החלקות	גונן ט'
545		חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה)	גבעת שפירא (הצרפתית) מתחם הדפו
599		כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)	הרובע היהודי
868		כל החלקות	מחלף ביט
30837		כל החלקות	מורדות עין כרם (דרך כרמית)
30055	955	72-76,68-69,62-65,38-60 96-97,89,80-82	שכונת מורשה (מוסררה)
30056	956	64-71,59-61,51-57,44 121,120,90,77,76,73 139-142,134,133	רח' פורט סעיד, רח' המלך חוסיין רח' אלביזה, שכונת באב אזהרה
30057	957	כל החלקות	שכונת ואדי ג'וז החלקות הללו במידה והנכס שעליהן משמש לתעשייה ומלאכה בלבד
30058	958	26,18,17,12-15,8-9,1-5 96,78-79,76,63,61,42 116,112-114,105-110,98-99	השכונה האמריקאית שכון באב אזהרה
30059	959	כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')	שער מנדלבאום (בניה חדשה)
30089	989	20-23,13-19,7-11,3,1 50,47-48,30-31,26	רח' סאלח אדין, רח' דרך
30090	990	בתי מלון ופנסיונים	שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח
30110	910	20,13	שוק הירקות
30132	932	כל החלקות (מקומות לתעשייה)	ואדי ג'וז אזור תעשייה
30134	934	כל החלקות (מקומות לתעשייה)	ואדי ג'וז אזור תעשייה
30802		בתי מלון ופנסיונים	
30803		בתי מלון ופנסיונים	
30812		בתי מלון ופנסיונים	
30814		בתי מלון ופנסיונים	
30823		2,3 (בתי מלון ופנסיונים)	העיר העתיקה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ב

31656	כל החלקות	גבעת המטוס
31657	כל החלקות	גבעת המטוס

העיר העתיקה
בתוך החומות

1. דרך היסורים (ג/15,14)
מרח' בית הבד (חאן א-זיית)
עד רח' שער הגיא (טריק אל וואד)
2. רח' שער הגיא (טריק אל וואד)
משער שכם עד סוק אל קטנין
3. רח' השלשלת (טריק באב א-סילסלה)
שוק אל חוואג'יה עד הדרך לכותל
(גושים 38,37,36)
4. רח האפטריאדך הלטיני (ג/1,2)
5. רח' שוק הבשמים (סוק אל עטרין)
6. רח' האפטריאדך היווני אורתודוכסי
(ג/5,4,3)
7. סוק אל חווג'יה (ג/18)

(ג/40)

העיר העתיקה
בתוך החומות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

115	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	שכונת תלפיות
118	- " -	
119	- " -	שכונת תלפיות
166	- " -	בית וגן
194	- " -	גבעת הולילנד
30275	כל החלקות	בית צפפה
276	כל החלקות	
287	כל החלקות (מסחר, מלאכה ותעשייה)	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
(277)977	כל החלקות	גבעת המטוס, כפר הולנדי בית צפפה
(278)978	כל החלקות	- " -
(279)979	כל החלקות	- " -
(280)980	כל החלקות	- " -
(281)981	כל החלקות	- " -
(282)982	כל החלקות	- " -
(283)983	כל החלקות	- " -
284	כל החלקות	- " -
984	כל החלקות	- " -
(285)985	כל החלקות	- " -
(286)986	כל החלקות	- " -
(287)987	כל החלקות	בית צפפה
(288)988	כל החלקות	- " -
382	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
390	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
391	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)
392	כל החלקות	עין כרם (לתעשייה ומלאכה)

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

395	כל החלקות	בית צפפה
509	כל החלקות (בתי מלון)	
510(710)	כל החלקות	עטרות, אזור תעשייה, שדה תעופה
513	כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)	
516	כל החלקות	בית צפפה
601	בית חנינה 1	כל החלקות שבתחום השיפוט
602	בית חנינה 2	כל החלקות שבתחום השיפוט
603	בית חנינה 3	כל החלקות שבתחום השיפוט
604	בית חנינה 4	כל החלקות
605	בית חנינה 5	כל החלקות
606	בית חנינה 6	כל החלקות שבתחום השיפוט
607	בית חנינה 7	כל החלקות
608	בית חנינה 8	כל החלקות שבתחום השיפוט
609	בית חנינה 9	כל החלקות
610	בית חנינה 10	כל החלקות
611	בית חנינה 11	כל החלקות שבתחום השיפוט
612	בית חנינה 12	כל החלקות שבתחום השיפוט
614	בית חנינה 14	כל החלקות
615	בית חנינה 15	כל החלקות
619	בית חנינה 16	כל החלקות
617	בית חנינה 17	כל החלקות שבתחום השיפוט
618	בית חנינה 18	כל החלקות
619	בית חנינה 19	כל החלקות
633	כל החלקות	קלנדיה, כפרי עקב
641	כל החלקות	שעפט 1
643	כל החלקות	שעפט 2 , ואדי חולץ , שעפט 1

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ג</u>			
שעפט 3	643	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 4	644	כל החלקות	תלת משעל, שעפט 2
שעפט 5	645	כל החלקות	כרם לוויים, שעפט 1
שעפט 6	646	כל החלקות	אם אל עמר, שעפט 2
שעפט 7	647	כל החלקות	אל מערם, שעפט 2
שעפט 8	648	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 9	649	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 10	650	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 11	651	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 12	652	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 13	653	כל החלקות	שעפט 1
שעפט 14	654	כל החלקות	שעפט 1 הגבעה הצרפתית, גבעת המבחר
שעפט 15	655	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 16	656	כל החלקות	אל כאס, שעפט 2
שעפט 17	657	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 18	658	כל החלקות	אל רמאנה, שעפט 2
שעפט 19	659	כל החלקות	שעפט 2
שעפט 20	660	כל החלקות	אלגזה, אל משרף, שעפט 2
	661	כל החלקות	אטור, סילוואן (מקודם 1)
	662	כל החלקות	עיסווייה, ענתה (מקודם 2)
	663	הר הצופים (מקודם 613)	
	664	אל טוואנה (מקודם 614)	
29982	781	כל החלקות	סילוואו אבו-טור (גבעת חנניה)
29982	782	כל החלקות	אבו-טור (גבעת חנניה)
29983	783	כל החלקות	סילוואן
29984	784	כל החלקות	שכונת שמעה
29985	785	כל החלקות	סילוואן

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2025
לבניינים שאינם משמשים למגורים (בניינים אחרים) קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
<u>איזור ג</u>			
29986	786	כל החלקות	סילוואן
29987	787	כל החלקות	סילוואן
29988	788	כל החלקות	סילוואן
29889	789	כל החלקות	סילוואן, ראס אל עמוד
29990	790	כל החלקות	סילוואן
29991	791	כל החלקות	ראס אל עמוד
29992	792	כל החלקות	רחוב המלך עבדאללה
29993	793	כל החלקות	הר הזיתים
29994	794	כל החלקות	הר הזיתים רחוב הסעיד
29995	795	כל החלקות	הר הזיתים, רח' סנטה מרים
99/29996	99/796	כל החלקות	הר הזיתים שכי אלסוואני
30000	900	כל החלקות	דרך הר הצופים
20019	919	כל החלקות	שבחלק המזרחי שכונת אבו-טור
30058	958	52,50,35-36,31-34,29 91,89,66-75,64,57,55	דעונת ואדי אל ג'וז (נחל אגוז)
		102-104 (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות אלה שיסווגו באיזור ב')	
30059	959	65,56-63,53,48-49 158-169,156,149,78 199,198,196,191,172-180	שכונת מורשה
30090	990	כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)	שכי נחלת שמעון, שכי שייח ג'יראח
30091-99	991-99	כל החלקות	שכי שייח ג'יראח, נחלת שמעון
30110	910	כל החלקות (פרט לחלקות 20,13 הרשומות באיזור ב')	ע"י שער האריות
30111	911	כל החלקות	ע"י שער הרחמים
30124-27	924-27	כל החלקות	שכונת סילוואן
30132 הצדיק	932	כל החלקות	(מקומות למסחר) שכונת שמעון
30134	934	כל החלקות	(מקומות למסחר) שכונת שייח ג'יראח
30246-47	946-47	כל החלקות	הר הצופים

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

העיר העתיקה בתוך החומות			1. סנט פרנסיס
			2. דרך היסורים (ג - 43,42) מרח' שער הגיא (טריק אל וואד) עד רח' באכ אל הדסה
			3. רח' השער החדש (טריק אל באב א' ג' דיר 16-ג')
			4. רח' סנט דמסריס (ג, 3, 4-)
			5. רח' פריד
			6. רח' אל קריסה (בנין ביה"ח ההודי החדש) (ג, 50, 51)
העיר העתיקה בתוך החומות			7. כל יתר הבניינים והקרקעות התפוסות בעיר העתיקה שלא משתמשים למגורים ושאינם כלולים באיזורים א' ב'
			8. רח' טנט הלנה
		701/11 29501/11	כל החלקות קלנדיה עטרות
	801-836		כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות 30802, 30803 308012, 30814, שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות
	838-859		כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות 30802, 30803 308012, 30814, שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות
	634	כל החלקות	אל בירה מעלומייה
	635	כל החלקות	רפאת
	636	כל החלקות	כפר עקב
	637	כל החלקות	עטרות
	638	כל החלקות	אר-רם עטרות
	665	כל החלקות	נוה יעקב
	666 29501/11	כל החלקות	חזמה
	667	כל החלקות	ענתה

גוש	קשר	מספר החלקות	הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב
-----	-----	-------------	-------------------------------

איזור ג

עיסוויה	כל החלקות	668
א-טור	כל החלקות	669
עזרייה	כל החלקות	670
סילואן	כל החלקות	671-675
אבו-דיס	כל החלקות	676
ערב אל סוואחרה	כל החלקות	677
צור - בהר	כל החלקות	678-680
גיבל מוקבר	כל החלקות	681-683
בית סחור	כל החלקות	684-685
בית סחור	כל החלקות	686
טנטורה	כל החלקות	687
בית גילה	כל החלקות	688

כל השכונות דרומית מזרחית
מגושים 29981,29983 עד גבול
שטח שיפוט של עיריית ירושלים

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

לכבוד

ליאון משה

ראש הרשות המקומית ע. ירושלים

מנהלי המינהלים/האגפים/המחלקות לשירותים חברתיים

שלום רב,

הנדון: הקצאת תקנים ומשאבים למחלקות לשירותים חברתיים ברשות המקומית - לטובת גיוס ושימור עובדים סוציאליים, והשלכות מלחמת "חרבות ברזל"

ראשית, אני מבקש שוב לחזק את ידיכם בתקופה המורכבת שאנו מצויים בה. המחלקות לשירותים חברתיים ברשויות המקומיות, עומדות בחזית ההתמודדות האזרחית והחברתית בימים כתיקונם וביתר שאת בעקבות מתקפת השבעה באוקטובר ומלחמת "חרבות ברזל".

כחלק ממאמצי המשרד לסייע למחלקות לשירותים חברתיים למלא את תפקידן, להלן הקצאות מיוחדות והסברים לגביהן:

1. על מנת לסייע בהשלכות הנרחבות של מתקפת השבעה באוקטובר ומלחמת "חרבות ברזל", הוחלט להקצות למחלקה לשירותים חברתיים ברשות המקומית את התקנים הבאים כמפורט להלן:
1.00 תקן חירום – תפקיד חדש לצורך ביצוע מכלול הפעולות בנושאי החירום במחלקה לשירותים חברתיים.
1.00 תקן עו"ס משפחה לטיפול בשבים ובני משפחותיהם, ובבני משפחות החטופים והנעדרים.

המשרות הן משרות בתחולה מ-1 למאי 2024 ועד 30 לאפריל 2025. לקראת סגירת שנת התקציב 2024 המשרד יפעל להארכת התקנים בשנת התקציב 2025.
משרות אלו ימומנו במימון של 75% מסעיף 23.05.13.41.
התקנים צבועים ואינם ניתנים לאיחוד והמרה בהתאם לחוזר מנכ"ל 004-2021.
מצורפים תיאורי המשרות של עו"ס משפחה לטיפול בחטופים/שבים/נעדרים ובני משפחותיהם ומתאם חירום במחלקות לשירותים חברתיים.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

2. סוגיית גיוס ושימור עו"ס לרשויות המקומיות הפכה חשובה במיוחד בשנים האחרונות, בשל הקשיים הגוברים באיוש התקנים במחלקות לשירותים חברתיים. נגזרת מבעיה זו היא הרחבת עומסי העבודה המשפיעים על איכות מתן השירות ללקוחות המש"חים.

כחלק מהעיסוק הרחב בסוגיה זו, פעל המשרד אל מול משרד האוצר להקצאת תקציב מיוחד לנושא ומונתה וועדה לצורך מימוש התקציב, אשר היו שותפים בה נציגי ממשלה ונציגי רשויות מקומיות. הוועדה בראשות רון שביט, מנהל אגף בכיר רשויות מקומיות, הגישה לאחרונה את המלצותיה, שהן תוצר של הסכמות עם מרכז השלטון המקומי וארגון מנהלי המש"חים.

מהלך זה הוא נדבך חשוב בשיפור תנאי העבודה המקצועיים והפיזיים של העובדים הסוציאליים במש"חים ועל כן המשרד יפעל לקראת 2025 להארכת התקצוב שלהלן:

בהתאם להמלצות אלו, מוקצים לרשות המקומית:

1,000 שעות הדרכה לתקופה שעד 31.12.24. שעות אלה מיועדות בעיקרן להדרכות פרטניות לעובדים סוציאליים, אך ניתן להשתמש בהן גם להדרכות קבוצתיות וליעוץ במקרים מיוחדים. על מנהל המש"ח לבנות תמהיל מפורט לניצול הקצאת שעות זו ולהגישו לאישור מנהל הנפה, לא יאוחר מחודש מקבלת מכתב זה. לאחר אישור מנהל הנפה יבוצע איתור מדריך והקצאת שעות עבורו דרך מנגנון עבודה משותף לבית הספר המרכזי ולאגף בכיר רשויות מקומיות. מקץ שלושה חודשים מיום ההקצאה, בסמכות מנהלי הנפות לבצע ויסותי שעות בלתי מנוצלות בין רשויות המחוז.

300,000 ₪ לתקציב מיוחד לשיפור הלכידות והשייכות של העובדים במש"ח (דרך סעיף תקציבי "פעולות ארגוניות"). הקצאה זו מיועדת עבור הפעולות המוגדרות הבאות: **סדנאות מקצועיות**, **פעילויות הפגה** (למשל לאחר אירועי חירום), שיפור סביבת העבודה הפיזית (כגון הצטיידות ושיפוצים קלים) וייעוץ ארגוני אסטרטגי למנהל המש"ח בסוגיות הנוגעות לחיזוק יחידתו. הממונים המחוזיים באגף בכיר רשויות מקומיות יהיו אחראים לאשר מראש את ההוצאות לפני ביצוען. הדיווח למשרד יהיה כמקובל בדיווחי רשות לתקציבני המחוזות ועד המועד האחרון שייקבע לדיווח עבור 2024. מקץ שלושה חודשים מיום ההקצאה, בסמכות הממונים המחוזיים של אגף בכיר רשויות מקומיות לבצע ויסותי תקציב בלתי מנוצל בין רשויות המחוז.

3.00 **משרות עבור התפקיד "תומך עו"ס"**. ההקצאה נועדה להפחית מעמסה מינהלתית שמוטלת על העו"סים ולאפשר להם להתמקד בעבודתם הטיפולית. על הרשות לאייש את המשרה בכפוף לחוזר מנכ"ל 004-2023 ולדווח על נתוני העובד המאייש למרכזת בכירה לכ"א המחוזית של אגף בכיר רשויות מקומיות. הקצאת המשרה מ-1 במאי 2024 ועד 31 בדצמבר 2024.





מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

אנו רואים בכם שותפים מלאים גם למהלכים אלו, ועומדים לרשותכם באתגרים ובמשימות החשובות שנכוננו לפניכם ולפנינו בשדה החברתי.

בברכה,

ינון אהרוני
המנהל הכללי

העתקים :

מר חנן פריצקי, סמנכ"ל בכיר, סמנכ"ל ראש מינהל תקצוב וכלכלה
גב' איריס פלורנטין, סמנכ"לית - (תכנון מדיניות ואסטרטגיה), מינהל אסטרטגיה
גב' אתי קיסוס, סמנכ"לית בכירה, ראש מינהל שירותים אישיים וחברתיים
מר שלמה דולברג, מנכ"ל מרכז שלטון מקומי
גב' אסא בן יוסף, מנהלת מחלקת רווחה וקהילה, מרכז שלטון מקומי
גב' תמי ברששת, יו"ר ארגון מנהלי המש"חים
ד"ר רון שביט, מנהל אגף בכיר, רשויות מקומיות
מר רוני בר לוי, מנהל אגף בכיר חירום ובטחון
מנהלי מחוזות
מנהלי נפות
מר יוחאי וג'ימה, מנהל אגף ביטחון וחירום, מרכז שלטון מקומי
ממונה מחוזי, אגף בכיר רשויות מקומיות



כהן שרה

מאת: גבאי יעל
נשלח: יום רביעי 08 מאי 2024 13:30
אל: אור דפנה
עותק: ריבוש גיל; בן שאנן מירה; ארצי אביטל אילה; שרצקי רות; לוי צפורה-רווחה; מליש לירון; מולד יהודה
נושא: –בס"ד הנדון: יישום הסכם כתף אל כתף לקליטת עובדים ברשויות המקומיות FW: מרכזים למניעת אלימות במשפחה

שלום רב,

רצ"ב הקצאת תקינה בעקבות יישום הסכם כתף אל כתף למרכזי אלמ"ב.

תחולת התקינה מיום 1.8.24 כחלף למרכז ויצו ולגבי מרכז יד שרה – רק עם תום ההתקשרות – מיום 1.11.24. מידע זה יעודכן ע"י המשרד בהמשך.

דרגות הניהול יקבעו בהתאם למספר הכפפים בהמשך.

דפנה- נא להעביר לוועדת כספים.

תודה רבה

יעל

גבאי יעל | מנהלת אגף הרווחה
אגף רווחה
טלפון: 02-6298965



From: <DoNotReply@molsa.gov.il> תיבת דואר להפצת הודעות משרד הרווחה - אין להשיב לתיבה זו

Sent: Tuesday, May 7, 2024 7:37 PM

To: גבאי יעל <GBYael@jerusalem.muni.il>

Subject: יישום הסכם כתף אל כתף לקליטת עובדים ברשויות המקומיות- מרכזים למניעת אלימות במשפחה: הנדון בס"ד



כ"ט ניסן תשפ"ד

07 מאי 2024

אל:

מנהל.ת המחלקה לשירותים חברתיים המפעילה מרכזים למניעה וטיפול באלימות במשפחה

רשות מקומית : ירושלים

באמצעות הממונות המחוזיות- אגף בכיר רשויות מקומיות
הממונות המחוזיות אגף בכיר משפחה ילד ונוער בקהילה (משי"ק)

שלום רב,

הנדון: יישום הסכם כתף אל כתף לקליטת עובדים ברשויות המקומיות – מרכזים למניעת אלימות במשפחה

אנחנו שמחים לבשר כי לאחר עבודת מטה מאומצת ובשיתוף עם השלטון המקומי, הוחלט על מעבר ליישום הסכם "כתף אל כתף" לקליטת עובדים ברשויות המקומיות עבור מרכזים למניעת אלימות במשפחה. במסגרת ההסכם, יועברו העובדים המועסקים במרכזים למניעת אלימות במשפחה באמצעות תקציבי פעולה, להעסקה ישירה ע"י הרשות המקומית באמצעות תקנים.

התקנים שיוקצו הינם עבור העובדים הסוציאליים במרכזים למניעת אלימות במשפחה הקיימים ברשות ובהתאם לתקציב הקיים. העובדים הסוציאליים יועסקו בהתאם להסכמי השכר של העובדים הסוציאליים, מיום 12.5.2022, ובכלל זה יוקצו לחלק מהמרכזים תקני ניהול מתוך כוח האדם במרכז, בהתאם לגודל המרכז ומספר העובדים בו, על פי הסכם השכר של העו"ס, ובאישור השרות לטיפול במצבי טראומה ומשבר, באגף בכיר משפחה ילד ונוער בקהילה.

לתשומת לבכם,

- התקנים אינם ניתנים להמרה או לאיחוד עם תקנים אחרים של המחלקה שאינם מתוכננים זו בהתאם לחוזר מנכ"ל 004/2021.
- ההקצאה הינה בהתאם לתקציבי הפעולה שחולקו בשנים עברו על פי הקריטריונים שנקבעו.
- לא יחול שינוי בתקנים הצבועים שניתנו בעבר (תקני עו"ס ילדים, עו"ס גברים, עו"ס אלמ"ב קהילתי ועו"ס משטרה).
- מימון התקנים הינו 75% מתקנה תקציבית מס' 23.10.13.41 – שכר עובדי הרשו"מ.
- במקרים בהם מדובר במשרות הפטורות מהליך מכרזי (עו"ס ללא רמות ניהול), כפי שנקבע בתקנות של משרד הפנים, הרשות המקומית תבצע הליך הגון שוויוני ושקוף ככל האפשר בנסיבות העניין, תוך היוועצות עם הייעוץ המשפטי ברשות.
- מנהלי מרכז מחויבים במרכז בהתאם לתקנות משרד הפנים.
- **תחולת הקצאת התקנים: 1/8/24, על מנת לאפשר זמן היערכות לקליטת כוח האדם.**
בתקופת הביניים המשרד ימשיך להקצות תקציבי פעולה לצורך קליטת כ"א דרך תקצוב רשויות
עד ה 31.7.24.
לאחר תאריך זה יוקצו מרכיבי אחזקה בלבד במסגרת תעריף אלימות במשפחה כמפורט בסעיף 3.
מספר דגשים:

1. עובד אשר ישובץ בתקן ועבר מכרז לתפקיד, יידרש להציג החלטת ועדת המכרזים, לצורך קליטתו.
2. עובד אשר ישובץ בתקן אך טרם עבר מכרז כאמור לעיל, ייקלט לתקופה של 3 חודשים בלבד עד למיצוי כל ההליך הנדרש לביצוע המכרז.
המשך קליטתו בתקן יהיה בכפוף לתוצאות המכרז.
3. במסגרת המעבר ל"כתף אל כתף" יוקצה לכל הרשויות תעריף אלימות במשפחה (חדש), נוסף לתקינה. התעריף יינתן למימוש באמצעות דיווח השמות ויהיה לפי מטופל ולא לפי משפחה. התעריף אשר יתקבל באמצעות השמות יאפשר למרכז קניית שירותים נוספים עבור אחזקה, הדרכות, עובד מנהלי, ייעוץ משפטי ופסיכיאטרי ועוד.
4. **מתן שרות אזורי**
הקצאת התקנים לרשויות המקומיות עבור העסקת העו"סים במרכזים, במסגרת יישום הסכם "כתף אל כתף", מבוססת על העיקרון של מתן שירותי אזורי* על ידי המרכזים, כלומר גם למטופלים מרשויות מקומיות סמוכות אשר לא קיימים בהן מרכזי אלמ"ב.
*** שימו לב ! רשויות שאינן מסכימות למתן שירותי אזורי- עליהן להודיע בכתב על כך למפקח המחוזי עד ליום רביעי 15.5.24 למפקח אגף משי"ק, וההקצאה תוסדר בהתאם.**
5. עבור הטיפול במטופלים מרשויות אחרות, הרשות שמפעילה את המרכז תקבל תעריף תוספתי אשר יגלם

את ההחזר עבור מימון הרשות בגין חלקיות התקן שמועסק בטיפול במטופלים אלה. זאת מעבר לתעריף החדש שנקבע עבור כל מטופל.

6. להלן חלקיות התקינה המוקצית לרשות המקומית :

1.00 מנהל מרכז

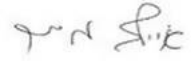
12.00 עו"ס לטיפול באלימות במשפחה

באיחולי הצלחה לכולנו ביישום המהלך המשמעותי לטובת קידום הטיפול באלימות במשפחה בקהילה.

בברכה,



רון שביט, ד"ר
מנהל אגף בכיר
אגף רשויות מקומיות



איילה מאיר
מנהלת אגף בכירה
אגף משפחה ילד ונוער בקהילה

העתקים :

ינון אהרוני- המנהל הכללי

אתי קיסוס, סמנכ"לית בכירה, ראש מנהל שח"א

חנן פריצקי, סמנכ"ל בכיר, ראש מנהל תקצוב וכלכלה

איריס פלורנטיין, סמנכ"לית תכנון מדיניות ואסטרטגיה, ראש מינהל אסטרטגיה, תכנון, מחקר ורגולציה
מנהלי המחוזות

אסא בן יוסף, ראש תחום רווחה, מרכז השלטון המקומי

גלית רייכמן מימון, סגנית ראש מנהל תקצוב

מלי אורגד, מנהלת שירות לטיפול במצבי טראומה ומשבר

אורית בן דרור, ראש תחום בכיר תקצוב מנהל שח"א

טלי רוזנפלדר, מנהלת תחום אלימות במשפחה בקהילה

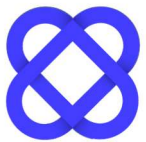
עדי נירלב ניסן, מנהלת תחום בכיר כוח אדם, אגף בכיר רשו"מ

ממונים מחוזיים, אגף בכיר משפחה וילד בקהילה

מפקחי האגפים - משפחה ילד ונוער בקהילה, אגף רשויות מקומיות

מנהלי המחלקות לשירותים חברתיים ואישיים

ענבל חרמוני, יו"ר איגוד העובדים הסוציאליים



כ"ב שבט תשפ"ד
01 פברואר 2024

לכבוד
גב' יעל גבאי
מנהלת אגף שירותי קהילה
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: ויסות תקן אלמ"ב קהילתי לעיריית ירושלים – פברואר 2024

בהתאם לאישור המטה המקצועי והודעת המחוז ובהתאם לנוהל ויסות תקנים מיום 9/8/2023 הריני להודיע על הקצאת 0.75 תקן, עו"ס אלמ"ב קהילתי לעיריית ירושלים, בתחולה מיום 1/2/2024.

מימון התקן 75% מסעיף תקציבי 23.05.13.41.

התקן צבוע ואינו ניתן לאיחוד והמרה בהתאם לחוזר מנכ"ל 004-2021.

במידה והמחלקה לא תאיש את התקן תוך פרק זמן של 9 חודשים מיום הקצאתו תיבחן בשיתוף המחוז ויסותו בהתאם לנוהל הויסות הפנימי של משרדנו.

בברכה

חגית מזרחי

ממונה מחוזית

אגף בכיר רשויות מקומיות

העתק:

ד"ר רון שביט, מנהל אגף בכיר רשויות מקומיות
גב' אורלי אוסטרמן, מנהלת מחוז ירושלים
גב' עדי נירלב ניסן, מנהלת תחום בכיר, כ"א ושכר ברשויות המקומיות
גב' הודא אבו סואי, מנהלת נפת ירושלים, מחוז ירושלים
גב' איריס חדש, ממונה מחוזית משפחות ילדים ונוער בקהילה
מר דויד כהן, אחראי תוכנת אנוש
גב' לירן קסלברנר, מרכז בכיר (משאבי אנוש ומחשוב ברשומ"ק), אגף בכיר רשויות מקומיות
גב' ורדה נבון, מרכזת בכירה כ"א, אגף בכיר רשויות מקומיות, מחוז ירושלים

אגף בכיר רשויות מקומיות מחוז ירושלים | vardan@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il אתר ממשל זמין - www.gov.il
ירמיהו 39, מגדלי הבירה ת.ד. 919, ירושלים 9446724 | טל. 02-5085393/2 | פקס. 02-50853921





כ"ב שבט תשפ"ד
01 פברואר 2024

לכבוד
גב' יעל גבאי
מנהלת אגף שירותי קהילה
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת תקנים למרכז עוצמה – מזרח ירושלים - עיסאווייה

הריני להודיעך כי בהתאם להחלטת הממשלה של 880 של הממשלה מיום 20/8/2023 (עמוד 19 סעיף מס' 5) ובהתאם לבחירת עיריית ירושלים את תכנית נושמים בתיאום עם המחוז ובאישור תקציבי, יוקצו עבור מזרח העיר- עיסאווייה, 2.25 תקנים למחלקה מס' 1030072 כדלקמן:

- 0.75 תקן עובד תעסוקה עוצמה
- 0.5 עו"ס מיצוי זכויות וקהילה עוצמה
- 0.5 מנהל מרכז נושא עוצמה רמת ניהול 1 (סיווג 71)
- 0.5 עו"ס משפחה עוצמה

התקנים יוקצו מיום 1/02/2024 ועד 31/12/2028 בצמוד לתוקף החלטת הממשלה.

התקנים צבועים ואינם ניתנים לאיחוד.
כמו כן, התקנים אינם ניתנים להמרה בהתאם לחוזר מנכ"ל 004-2021.

מימון התקנים 100% מסעיף תקציבי 23.05.13.411.

בברכה

חגית מזרחי
ממונה מחוזית
אגף בכיר רשויות מקומיות

העתק:
ד"ר רון שביט, מנהל אגף בכיר רשויות מקומיות
גב' אורלי אוסטרמן, מנהלת מחוז ירושלים
גב' עדי נירלב ניסן, מנהלת תחום בכיר, כ"א ושכר ברשויות המקומיות
גב' הודא אבו סואי, מנהלת נפת ירושלים, מחוז ירושלים
גב' איריס חדש, ממונה מחוזית משפחות ילדים ונוער בקהילה
מר דויד כהן, אחראי תוכנית אנוש
גב' לירן קסלברנר, מרכז בכיר (משאבי אנוש ומחשוב ברשומ"ק), אגף בכיר רשויות מקומיות
גב' ורדה נבון, מרכזת בכירה כ"א, אגף בכיר רשויות מקומיות, מחוז ירושלים

אגף בכיר רשויות מקומיות מחוז ירושלים | vardan@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il אתר ממשל זמין - www.gov.il
ירמיהו 39, מגדלי הבירה ת.ד. 919, ירושלים 9446724 | טל. 02-5085393/2
פקס. 02-50853921





כ"ג אדר א תשפ"ד
03 מרץ 2024

לכבוד
גב' יעל גבאי
מנהלת האגף לשירותי קהילה
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: ויסות 0.50 תקן עו"ס משטרה - לעיריית ירושלים

בהתאם לנוהל ויסות מיום 9/8/2023 ובהתאם לקריטריונים של ההקצאה של תקני עו"ס משטרה
הריני להודיעך על הקצאת 0.50 תקן עו"ס משטרה, לעיריית ירושלים בתחולה מיום 1/3/2024
ועד למועד 28/2/2025.

מימון התקן 75% מסעיף תקציבי 23.05.13.41.

התקן צבוע ואינו ניתן לאיחוד והמרה בהתאם לחוזר מנכ"ל 004-2021.

בברכה

מנכ"ל משרד הרווחה

חגית מזרחי

ממונה מחוזית

אגף בכיר רשויות מקומיות

העתק: ד"ר רון שביט, מנהל אגף בכיר, רשויות מקומיות
גב' אורלי אוסטרמן, מנהלת מחוז ירושלים
גב' הודא אבו סואי, מנהלת נפת ירושלים, מחוז ירושלים
גב' עדי נירלב ניסן, מנהלת תחום בכיר כ"א ושכר, אגף בכיר רשויות המקומיות
גב' איריס חדש, ממונה מחוזית, משפחה ילד ונוער בקהילה
גב' אוסנת אנג'ל רדאי, ראשת צוות (משפחה, ילד ונוער בקהילה) - מחוז ירושלים
גב' חגית לייבנר, מפקחת מרכזת (משפחה ילד ונוער - קהילה) מחוז ירושלים
מר דויד כהן, אחראי תוכנת אנוש, אגף בכיר רשויות מקומיות
מר לירן קסלברנר, מרכז בכיר (משאבי אנוש ומחשוב ברשומ"ק), אגף בכיר רשויות מקומיות
גב' ורדה נבון, מרכזת בכירה, מפקחת מחוזית, אגף בכיר רשויות מקומיות, מחוז ירושלים

אגף בכיר רשויות מקומיות מחוז ירושלים | vardan@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il אתר ממשל זמין - www.gov.il
ירמיהו 39, מגדלי הבירה ת.ד. 919, ירושלים 9446724 | טל. 02-5085393/2 | פקס. 02-50853921

