מפעל הפיס

לכבוד
מר שמוליק זליגמן
גזבר העירייה
ירושלים

אה – מפ / 0279 / 2023
24 בדצמבר, 2023
י״ב בטבת, תשפ״ג

לשכת התובע
04. 03. 2024

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

הריני מאשר קבלת פנייתך מיום 06.12.2023 ומתכבד להשיבך כדלקמן:

1. אושרו שינויים במענקים כמפורט להלן (סעיפים 3,4 למכתבכם):
   א. הופחת סך 3,800,000 ₪ ממענק מס׳ 980/17 בסך 10,800,000 ₪. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 7,000,000 ₪.
   ב. נוסף סך 2,300,000 ₪ למענק מס׳ 2410/20 בסך 3,073,693 ₪ שאושר להקמה והתאמת מבנים למעונות יום, מעון יום מירסקי רמות .סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 5,373,693 ₪.
   ג. נוסף סך 1,500,000 ₪ למענק מס׳ 2409/20 בסך 3,901,358 ₪ שאושר להקמת מועדוני פיס לנוער, מועדון נוער רמת פולין. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 5,401,358 ₪.
2. לא ניתן לאשר בקשתכם להסבה (סעיפים 1, 2, 5 ו- 6 למכתבכם):
   א. סעיפים 2 + 1- לא ניתן להגדיל את המענקים מאחר ואושר תקציב מקסימלי.
   ב. סעיף 5 – ייבחן לאחר הסדרת תכניות ומסמכי קניין.
   ג. סעיף 6 – ייבחן לאחר הסדרת תכניות, מסמכי קניין ותיאור הפרויקט.
3. מימוש המענקים הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו״ף.
4. אין שינוי בתקופות המימוש שהוגדרו למענק שהופחת וכן למענקים בביצוע- מס׳ 2410/20 ו- 2409/20.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנמניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי– מנכ״ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרל׳ה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב׳ יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב׳ עירית בן מנחם – מנהלת מח׳ מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח׳ מבני תרבות, אגף הקצאות ,מפעל הפיס

PCI Security Standards Council
RESPONSIBLE GAMING CERTIFIED THE EUROPEAN LOTTERIES
WLA WORLD LOTTERY ASSOCIATION CERTIFIED WLA RESPONSIBLE GAMING FRAMEWORK LEVEL 4 / VALID UNTIL 2021
מכון התקנים הישראלי

מפעל הפיס

לכבוד
מר שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ירושלים

אה – מפ / 2024 / 0002
02 בינואר, 2024
כ״א בטבת, תשפ״ד

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

בהמשך לפנייתכם מיום 06.12.2023 ומכתבנו מיום 24.12.2023, ולאחר בדיקתנו ואישור הנהלת מפעל הפיס, אושרה בקשתכם להסבת מענקים (סעיפים 2+1 למכתבכם) כמפורט:

1. הופחת סך 2,300,000 ₪ נוספים ממענק מס׳ 980/17 שאושר להקמה והרחבת מבני תרבות, מבנה רב תכליתי רוממה. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 4,700,000 ₪.
2. עודכנו המענקים הבאים:
   א. נוסף סך 1,400,000 ₪ למענק מס׳ 2408/20 בסך 8,383,499 ₪ שאושר להקמת אולם ספורט בקעה גאולים. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 9,783,499 ₪.
   ב. נוסף סך 900,000 ₪ למענק מס׳ 3441/20 בסך 5,693,950 ₪ שאושר להקמת כותר פיס ספריית בקעה גאולים. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 6,593,950 ₪.
3. מימוש המענקים הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו״ף.
4. אין שינוי בתקופות המימוש שהוגדרו למענק שהופחת וכן למענקים שהוגדלו והינם בביצוע.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:
✓ מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי – מנכ״ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרל׳ה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב׳ יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב׳ עירית בן מנחם – מנהלת מח׳ מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח׳ מבני תרבות, אגף הקצאות, מפעל הפיס

מפעל הפיס

לכבוד
מר שמוליק זליגמן
גזבר העירייה
ירושלים

אה – מפ / 2023 / 0018
24 בינואר, 2024
י״ד בשבט, תשפ״ד

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

בהתאם לפנייתכם מיום 06.12.2023 ומכתבנו מיום 24.12.2023 ולאחר שהסדרתם תכניות וקניין עבור מועדון נוער מורדות ארנונה מגרש 101 (סעיף 5 למכתבכם הנ״ל), מאושרים שינויים במענקים כמפורט להלן:

1. הופחת סך 2,000,000 ₪ ממענק מס׳ 980/17 בסך 4,700,000 ₪ שאושר להקמה והרחבת מבני תרבות, מבנה רב תכליתי רוממה. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 2,700,000 ₪.
2. אושר מענק מס׳ 2574/23 בסך 2,000,000 ₪ להקמת מועדון נוער מורדות ארנונה מגרש 101 (כולל שריון תוספות הנדסיות והעמסת בקרה הנדסית ושילוט).
3. מימוש המענק הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו״ף.
4. אין שינוי בתקופות המימוש שהוגדרו למענק שהופחת.
5. תקופת מימוש למענק מס׳ 2574/23: התקופה המירבית לקבלת אישור ביצוע הינה 3 שנים ממועד הרשאה זו. התקופה המירבית להשלמת מימוש המענק הינה 7 שנים ממועד הרשאה זו.
6. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי – מנכ״ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרלה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב׳ יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב׳ עירית בן מנחם – מנהלת מח׳ מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח׳ מבני תרבות, אגף הקצאות, מפעל הפיס

מפעל הפיס

לכבוד
מר שמוליק זליגמן
גזבר העירייה
<u>ירושלים</u>

אה – מפ / 2024 / 0043
14 במרץ, 2024
ד' באדר ב', תשפ"ד

שלום רב,

הנדון: <u>שינויים במענקים</u>

בהמשך לפנייתכם מיום 06.12.2023 ולאחר שהסדרתם את הנדרש עפ"י מכתבנו מיום 24.12.2023, מאושרת בקשתכם לשינויים במענקים כמפורט להלן:

1. בוטלה היתרה בסך 2,700,000 ₪ שנותרה במענק מס' 980/17 שאושר להקמה והרחבת מבנה תרבות, מבנה תרבות רב תכליתי רוממה.
2. אושר מענק מס' 210/24 בסך 2,700,000 ₪ להקמה והרחבת מבני תרבות, מתנ"ס גבעת האנטנה.
3. מימוש המענקים הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו"ף.
4. התקופה המירבית לקבלת אישור ביצוע במענק מס' 210/24 הינה 3 שנים ממועד הרשאה זו. התקופה המירבית להשלמת מימוש המענק הינה 7 שנים ממועד הרשאה זו.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנבנישתי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

<u>העתקים</u>:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי – מנכ"ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרל'ה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב' יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב' עירית בן מנחם – מנהלת מח' מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח' מבני תרבות, אגף הקצאות, מפעל הפיס

PCI Security Standards Council
RESPONSIBLE GAMING CERTIFIED
WLA WORLD LOTTERY ASSOCIATION CERTIFIED WLA RESPONSIBLE GAMING FRAMEWORK LEVEL 4 / VALID UNTIL 2021
מכון התקנים הישראלי

מפעל הפיס

לשימת התאגיד
04. 03. 2024

אה – מפ / 02797 2023
24 בדצמבר, 2023
י״ב בטבת, תשפ״ג

לכבוד
מר שמוליק זליגמן
גזבר העירייה
<u>ירושלים</u>

שלום רב,

הנדון: <u>שינויים במענקים</u>

הריני מאשר קבלת פנייתך מיום 06.12.2023 ומתכבד להשיבך כדלקמן:

1. אושרו שינויים במענקים כמפורט להלן (סעיפים 3,4 למכתבכם):
   א. הופחת סך 3,800,000 ₪ ממענק מס׳ 980/17 בסך 10,800,000 ₪. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 7,000,000 ₪.
   ב. נוסף סך 2,300,000 ₪ למענק מס׳ 2410/20 בסך 3,073,693 ₪ שאושר להקמה והתאמת מבנים למעונות יום, מעון יום מירסקי רמות. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 5,373,693 ₪.
   ג. נוסף סך 1,500,000 ₪ למענק מס׳ 2409/20 בסך 3,901,358 ₪ שאושר להקמת מועדוני פיס לנוער, מועדון נוער רמת פולין. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 5,401,358 ₪.
2. לא ניתן לאשר בקשתכם להסבה (סעיפים 1, 2, 5 ו- 6 למכתבכם):
   א. סעיפים 2 + 1- לא ניתן להגדיל את המענקים מאחר ואושר תקציב מקסימלי.
   ב. סעיף 5 – ייבחן לאחר הסדרת תכניות ומסמכי קניין.
   ג. סעיף 6 – ייבחן לאחר הסדרת תכניות, מסמכי קניין ותיאור הפרויקט.
3. מימוש המענקים הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו״ף.
4. אין שינוי בתקופות המימוש שהוגדרו למענק שהופחת וכן למענקים בביצוע- מס׳ 2410/20 ו- 2409/20.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנמניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

<u>העתקים</u>:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי– מנכ״ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרל׳ה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב׳ יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב׳ עירית בן מנחם – מנהלת מח׳ מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח׳ מבני תרבות, אגף הקצאות ,מפעל הפיס

PCI Security Standards Council
RESPONSIBLE GAMING CERTIFIED
WLA WORLD LOTTERY ASSOCIATION CERTIFIED WLA RESPONSIBLE GAMING FRAMEWORK LEVEL 4 / VALID UNTIL 2021
מכון התקנים הישראלי

א׳ בשבט, תשפ״ד

11/01/2024

לכבוד

עירית ירושלים

<u>הנדון: התחייבות תקציבית - אגף בכיר פריפריה חברתית מענק פיתוח פריפריה חברתית 2023</u>

1. בהתאם לקריטריונים שאישר המשרד, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט אשר יבוצע על ידכם ופרטיו להלן:

א. מס׳ ההתחייבות במרכבה: 1001721654

ב. תיאור ההתחייבות: מענק פיתוח פריפריה חברתית 2023

ג. תקנה תקציבית מלאה: 18-11-04-25

ד. אומדן מימון מלא של הבקשה: 2,420,000 ש״ח

ה. סכום ההיתחייבות המאושר של הבקשה: 2,420,000 ש״ח

ו. תוקף ההתחייבות: מ 11.01.2024 עד 31.12.2025

ז. בעניין התחייבויות מותנות אשר מחייבות אישור ״צו תחילת עבודה׳ - אנא בדיקתכם אל מול הנוהל בשנת ההתחייבות הרלוונטית.

2. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ומגיש הבקשה לא יתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב בראש ההתחייבות או במידה ותוקף ההתחייבות יפוג .הגשת חשבונות לתשלום בגין ההתחייבות יתקבלו בהתאם לתוקף ההתחייבות האמור בסעיף 1(ו).

ב. אחריות לביצוע הפרויקט ומימוש התקציב מוטלת על מגיש הבקשה. בכלל זאת, מגיש הבקשה יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי הנזק או לכל תשלום אחר אשר יגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה.

ג. כל שינוי בבקשה דורש את אישורם של שני מורשי החתימה טרם מימוש ההתחיבות או יתרת ההתחייבות, ובכללם חשב המשרד או סגנו.

3. השתתפות משרד הפנים בפרויקט מותנית בהעברת הטפסים המלאים על-פי הנדרש ועמידה בכל התנאים כמפורט בנוהל, לרבות, פירוט הפרויקט, העבודה וכן כמויות רלוונטיות. הגשת חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק הינה באחריות מבקש הבקשה אשר ייבדקו על-ידי גורם מוסמך מטעמו. כתנאי לשחרור התשלום, המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הצהרות של מגיש הבקשה או גורמים מקצועיים אחרים. למען הסר ספק. לא יבוצעו תשלומים בגין פעולות שבוצעו טרם קבלת התחייבות חתומה כדין. .

4. הבקשה ואופן מימוש הפרוייקט הינם בהתאם להנחיות ולנוהל באתר משרד הפנים.

https://govextra.gov.il/moin/local-authorities/local-authorities בתחום ממשלת ישראל.

5. התחייבות זו מבטלת כל התחייבות קודמת. רק בקשת תמיכה בתוקף אשר חתומה בידי שני מורשי החתימה תחייב את המשרד.

בכבוד רב,

בקשה/התחייבות זו נחתמה אלקטרונית ע״י:

רונן פרץ	מנהל כללי	בתאריך: 10.01.2024	15:34
ראני נוג׳ידאת	סגן חשב בכיר משרד הפנים	בתאריך: 11.01.2024	11:27

נספח לבקשה 2024-68-003

מפעל הפיס

אה – מפ / 0279 / 2023
24 בדצמבר, 2023
י״ב בטבת, תשפ״ג

לכבוד
מר שמוליק זליגמן
גזבר העירייה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

הריני מאשר קבלת פנייתך מיום 06.12.2023 ומתכבד להשיבך כדלקמן:

1. אושרו שינויים במענקים כמפורט להלן (סעיפים 3,4 למכתבכם):
   א. הופחת סך 3,800,000 ₪ ממענק מס׳ 980/17 בסך 10,800,000 ₪. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 7,000,000 ₪.
   ב. נוסף סך 2,300,000 ₪ למענק מס׳ 2410/20 בסך 3,073,693 ₪ שאושר להקמה והתאמת מבנים למעונות יום, מעון יום מירסקי רמות. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 5,373,693 ₪.
   ג. נוסף סך 1,500,000 ₪ למענק מס׳ 2409/20 בסך 3,901,358 ₪ שאושר להקמת מועדוני פיס לנוער, מועדון נוער רמת פולין. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 5,401,358 ₪.
2. לא ניתן לאשר בקשתכם להסבה (סעיפים 1, 2, 5 ו- 6 למכתבכם):
   א. סעיפים 2 + 1- לא ניתן להגדיל את המענקים מאחר ואושר תקציב מקסימלי.
   ב. סעיף 5 – ייבחן לאחר הסדרת תכניות ומסמכי קניין.
   ג. סעיף 6 – ייבחן לאחר הסדרת תכניות, מסמכי קניין ותיאור הפרויקט.
3. מימוש המענקים הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו״ף.
4. אין שינוי בתקופות המימוש שהוגדרו למענק שהופחת וכן למענקים בביצוע- מס׳ 2410/20 ו- 2409/20.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי– מנכ״ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרל׳ה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב׳ יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב׳ עירית בן מנחם – מנהלת מח׳ מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח׳ מבני תרבות, אגף הקצאות ,מפעל הפיס

PCI Security Standards Council
RESPONSIBLE GAMING CERTIFIED
WLA WORLD LOTTERY ASSOCIATION CERTIFIED WLA RESPONSIBLE GAMING FRAMEWORK LEVEL 4 / VALID UNTIL 2021
מכון התקנים הישראלי

מפעל הפיס

לכבוד
מר שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ירושלים

אה – מפ / 2024 / 0002
02 בינואר, 2024
כ״א בטבת, תשפ״ד

עיריית ירושלים
לשכת הגזבר
04. 03. 2024

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

בהמשך לפנייתכם מיום 06.12.2023 ומכתבנו מיום 24.12.2023, ולאחר בדיקתנו ואישור הנהלת מפעל הפיס, אושרה בקשתכם להסבת מענקים (סעיפים 1+2 למכתבכם) כמפורט:

1. הופחת סך 2,300,000 ₪ נוספים ממענק מס׳ 980/17 שאושר להקמה והרחבת מבני תרבות, מבנה רב תכליתי רוממה. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 4,700,000 ₪.
2. עודכנו המענקים הבאים:
   א. נוסף סך 1,400,000 ₪ למענק מס׳ 2408/20 בסך 8,383,499 ₪ שאושר להקמת אולם ספורט בקעה גאולים. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 9,783,499 ₪.
   ב. נוסף סך 900,000 ₪ למענק מס׳ 3441/20 בסך 5,693,950 ₪ שאושר להקמת כותר פיס ספריית בקעה גאולים. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 6,593,950 ₪.
3. מימוש המענקים הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו״ף.
4. אין שינוי בתקופות המימוש שהוגדרו למענק שהופחת וכן למענקים שהוגדלו והינם בביצוע.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי – מנכ״ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרל׳ה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב׳ יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב׳ עירית בן מנחם – מנהלת מח׳ מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח׳ מבני תרבות, אגף הקצאות, מפעל הפיס

PCI Security Standards Council
RESPONSIBLE GAMING CERTIFIED
WLA WORLD LOTTERY ASSOCIATION CERTIFIED WLA RESPONSIBLE GAMING FRAMEWORK LEVEL 4 / VALID UNTIL 2021
מכון התקנים הישראלי

מפעל הפיס

לכבוד
מר שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ירושלים

אה – מפ / 2024 / 0002
02 בינואר, 2024
כ״א בטבת, תשפ״ד

עיריית ירושלים
לשכת הגזבר
04. 03. 2024

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

בהמשך לפנייתכם מיום 06.12.2023 ומכתבנו מיום 24.12.2023, ולאחר בדיקתנו ואישור הנהלת מפעל הפיס, אושרה בקשתכם להסבת מענקים (סעיפים 1+2 למכתבכם) כמפורט:

1. הופחת סך 2,300,000 ₪ נוספים ממענק מס׳ 980/17 שאושר להקמה והרחבת מבני תרבות, מבנה רב תכליתי רוממה. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 4,700,000 ₪.
2. עודכנו המענקים הבאים:
   א. נוסף סך 1,400,000 ₪ למענק מס׳ 2408/20 בסך 8,383,499 ₪ שאושר להקמת אולם ספורט בקעה גאולים. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 9,783,499 ₪.
   ב. נוסף סך 900,000 ₪ למענק מס׳ 3441/20 בסך 5,693,950 ₪ שאושר להקמת כותר פיס ספריית בקעה גאולים. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 6,593,950 ₪.
3. מימוש המענקים הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו״ף.
4. אין שינוי בתקופות המימוש שהוגדרו למענק שהופחת וכן למענקים שהוגדלו והינם בביצוע.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי – מנכ״ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרל׳ה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב׳ יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב׳ עירית בן מנחם – מנהלת מח׳ מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח׳ מבני תרבות, אגף הקצאות, מפעל הפיס

PCI Security Standards Council
RESPONSIBLE GAMING CERTIFIED
WLA WORLD LOTTERY ASSOCIATION CERTIFIED WLA RESPONSIBLE GAMING FRAMEWORK LEVEL 4 / VALID UNTIL 2021
מכון התקנים הישראלי

מפעל הפיס

לכבוד
מר שמוליק זליגמן
גזבר העירייה
ירושלים

אה – מפ / 2023 / 0018
24 בינואר, 2024
י״ד בשבט, תשפ״ד

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

בהתאם לפנייתכם מיום 06.12.2023 ומכתבנו מיום 24.12.2023 ולאחר שהסדרתם תכניות וקניין עבור מועדון נוער מורדות ארנונה מגרש 101 (סעיף 5 למכתבכם הנ״ל), מאושרים שינויים במענקים כמפורט להלן:

1. הופחת סך 2,000,000 ₪ ממענק מס׳ 980/17 בסך 4,700,000 ₪ שאושר להקמה והרחבת מבני תרבות, מבנה רב תכליתי רוממה. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 2,700,000 ₪.
2. אושר מענק מס׳ 2574/23 בסך 2,000,000 ₪ להקמת מועדון נוער מורדות ארנונה מגרש 101 (כולל שריון תוספות הנדסיות והעמסת בקרה הנדסית ושילוט).
3. מימוש המענק הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו״ף.
4. אין שינוי בתקופות המימוש שהוגדרו למענק שהופחת.
5. תקופת מימוש למענק מס׳ 2574/23: התקופה המירבית לקבלת אישור ביצוע הינה 3 שנים ממועד הרשאה זו. התקופה המירבית להשלמת מימוש המענק הינה 7 שנים ממועד הרשאה זו.
6. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי – מנכ״ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרלה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
גב׳ יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב׳ עירית בן מנחם – מנהלת מח׳ מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח׳ מבני תרבות, אגף הקצאות, מפעל הפיס

ספח לבקשות: 2024-68-008
2024-68-009

מפעל הפיס

לכבוד	אה – מפ / 2024 / 0056
מר שמואל זליגמן	17 באפריל, 2024
גזבר העירייה	ט' בניסן, תשפ"ד
ירושלים	

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

הריני מתכבד להודיעך כי בהתאם לפנייתכם מיום 02.04.2024, אושרו שינויים במענקים כמפורט להלן:

1. בוטל מענק מס' 2418/20 בסך 1,149,058 ₪ שאושר להקמה והתאמת מבנים למעונות יום, מעון יום רוממה.
2. נוסף סך 1,149,058 ₪ למענק מס' 210/24 בסך 2,700,000 ₪ שאושר להקמה והרחבת מבני תרבות, מתנ"ס גבעת האנטנה. סכום המענק המעודכן יעמוד על סך 3,849,058 ₪.
3. מימוש המענקים הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו"ף.
4. התקופה המירבית לקבלת אישור ביצוע במענק מס' 210/24 הינה 3 שנים ממועד הרשאה זו. התקופה המירבית להשלמת מימוש המענק הינה 7 שנים ממועד הרשאה זו.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב בנבניסטי
מנהל אגף הקצאות ובקרת מבנים

העתקים:
מר משה ליאון – ראש העירייה
מר איציק לארי – מנכ"ל העירייה
מר ברק לוי – סגן גזבר העירייה
מר אהרל'ה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
מר אליסף פרץ – מנהל אגף חברה בעירייה
גב' יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקרת מבנים, מפעל הפיס
גב' עירית בן מנחם – מנהלת מח' מבני פיס ומחשוב, אגף הקצאות, מפעל הפיס
מר אבי דבי – מנהל מח' מבני תרבות, אגף הקצאות, מפעל הפיס

PCI Security Standards Council
RESPONSIBLE GAMING CERTIFIED
WLA WORLD LOTTERY ASSOCIATION CERTIFIED WLA RESPONSIBLE GAMING FRAMEWORK LEVEL 4 / VALID UNTIL 2021
מכון התקנים הישראלי

טופס C

<u>על נייר עיריית ירושלים</u>

לכבוד
מפעל הפיס [ח.ל.צ. 4-001871-52]
<u>רחוב הפטמן 3, תל – אביב</u>

<u>כתב התחייבות ושיפוי</u>

הואיל ואנו החי"מ, **עיריית ירושלים** (להלן: "**הרשות המקומית**" ו/או "**העירייה**"), הגשנו בקשה ל**מפעל הפיס** לקבלת **<u>מענק מס'</u>** _____ בסך כולל של _____ ₪ לשם _____ (להלן: "**המענק**" ו-"**המבנה**", בהתאמה) בתחום העירייה, בשכונת _____ על קרקע לא מוסדרת שבחזקתה, הידועה גם כגוש/גוש שומה _____ חלק מחלקה _____, המהווה את מגרש _____ על פי תוכנית/תב"ע מס' _____ **וכיום מהווה את חלקה ארעית** _____ **לפי תוכנית לצרכי רישום - תצ"ר מס'** _____ **שהוכרה "ככשרה לרישום"** (להלן: "**הנכס**" **ו/או** "**המקרקעין**", בהתאמה);

הכל כמפורט בנסח הטאבו/במכתב של הממונה על תכנון מבנים באגף מבני ציבור/מהנדס העירייה _____, מיום _____, בתשריטי ודו"חות פעולות של תצ"ר _____, בתקנון ובתשריט תוכנית מס' _____ – הכולל בתוכו עותק טבלת איחוד וחלוקה תכנונית הקובע כי תא שטח חדש _____ על פי התוכנית הנ"ל ירשם על שם העירייה.
המסמכים הנ"ל מצ"ב **<u>כנספחים</u>** _____ בהתאמה לכתב התחייבות ושיפוי זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

והואיל ומתן המענק מותנה בכך שכספי המענק ישמשו אך ורק למימון הקמת המבנה במקרקעין, וכן שלא נשנה את הייעוד של המבנה ו/או המקרקעין למשך התקופה הנקובה להלן, וכן שלא נעביר ו/או נשעבד ו/או נמשכן ו/או נחכיר את המבנה ו/או המקרקעין לגוף אחר במשך כל אותה תקופה, ללא הסכמה בכתב ומראש מאת **מפעל הפיס**, ושנפעיל את המבנה למשך התקופה הנקובה להלן וכן בכך שאם התנאים הנ"ל יופרו נהיה חייבים להחזיר את סכום המענק למפעל הפיס כמפורט להלן;

והואיל ומתן המענק לעירייה מותנה בחתימתה של העירייה על כתב התחייבות ושיפוי זה, לפיו העירייה לוקחת על עצמה את האחריות המלאה בגין כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה אשר תועלה ו/או תוגש כנגד מפעל הפיס על ידי צד שלישי כלשהו, הטוען לזכויות במקרקעין בגין הקמת המבנה על המקרקעין הנ"ל על כל המשתמע מכך, והעירייה מתחייבת כלפי מפעל הפיס לשפות ולפצות אותו כמפורט בכתב התחייבות ושיפוי זה להלן בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או חסרון שייגרמו לו ו/או שעלולים להיגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, בכל דרך שהיא ומחמת סיבה כלשהי כתוצאה מהקמת המבנה במקרקעין נשוא הבקשה, הפעלתו, אי הפעלתו, הפעלתו החלקית או ביטולו ו/או בעד כל תשלום ו/או חלק ממנו ו/או דרישת תשלום ו/או חלק ממנה אשר ישלם מפעל הפיס ו/או יידרש לשלם בדרך כלשהי כתוצאה מהקמת המבנה במקרקעין;

<u>לפיכך הרינו מצהירים ומתחייבים בזה כלפי מפעל הפיס, כדלקמן:</u>

1. זכויות הקניין של העירייה במקרקעין ובמבנה מבוססות על המפורט ברישא לכתב התחייבות ושיפוי זה.

2. אנו מתחייבים שלא נחכיר ו/או לא נעביר ו/או לא נשעבד ו/או לא נמשכן את המקרקעין ו/או המבנה, ולא נוציא אותם מרשותנו בכל דרך אחרת, **במשך תקופה של** _____ **שנים מיום קבלת המענק**, וכן שנפעילו במשך כל התקופה האמורה, וכן שלא נשנה את ייעוד המבנה ו/או המקרקעין ולא נמסור את החזקה ו/או השימוש בהם לשום אדם או גוף אחר לכל מטרה אחרת, זולת המטרה המפורטת לעיל, אלא אם נקבל מאת **מפעל הפיס** את הסכמתו בכתב ומראש. כמו כן מתחייבת העירייה לרשום את המגרש על שמה בהתאם להוראות תב"ע מס' _____ מיד עם הסדר המקרקעין ע"י המדינה, ככל שהדבר יהא אפשרי.

3. אנו מתחייבים, ככל שהדבר יהא אפשרי, לאחר רישום תצ"ר מס' _____ בספרי המקרקעין בלשכת רישום המקרקעין (בהתאם לנקבע בהוראות תב"ע _____) לרשום גם את הנכס על שם העירייה בספרי המקרקעין בלשכת רישום המקרקעין.

4. להבטחת קיום התחייבויותינו דלעיל, אנו מתחייבים בזה לרשום משכון בספרי רשם המשכונות לטובת מפעל הפיס, **לתקופה של** _____ **שנים**, על כספי אמות המידה של הרשות המקומית בגובה מענק זה, וכן על זכויות העירייה במקרקעין ובמבנה, ולהמציא אישור על רישום זה למפעל הפיס **וזאת בתוך 30 ימים מיום חתימתנו על כתב התחייבות זה.**

5. והיה אם נפר ו/או לא נקיים את התחייבויותינו האמורות בסעיפים 2-4 לעיל, תוך המועדים הקבועים שם, נהיה חייבים להחזיר למפעל הפיס את כל הכספים שקיבלנו ו/או נקבל ממנו על-חשבון המענק, בצירוף הפרשי ריבית והצמדה לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, לפי דרישתו הראשונה של מפעל הפיס וכן יהיה מפעל הפיס רשאי לקזז סכום המענק מכל סכום אחר שיגיע מאיתנו למפעל הפיס בכל דרך אחרת.

6. העירייה מתחייבת לשפות את מפעל הפיס, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה ו/או כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או חסרון שייגרמו לכם ו/או שעלולים להיגרם לכם בגין ובקשר עם הקמת המבנה במקרקעין כהגדרתם לעיל, אי הקמה ו/או ביטול ההקמה, וכן נשפה ונפצה אתכם מיד על-פי דרישתכם הראשונה, אך לא יאוחר משבוע מיום אותה דרישה בעד כל תשלום ו/או דרישת תשלום אשר תדרשו לשלם ו/או תשלמו במלואם או בחלקם, בדרך כלשהי ומחמת סיבת כלשהי, בקשר עם האמור לעיל, ונשלם לכם מידי פעם בפעם כל סכום שתדרשו מאתנו על-פי כתב שיפוי זה בקשר להקמת המבנה ולנובע מכך, על-פי דרישתכם הראשונה ובלי שתהיו חייבים לשלם תחילה סכום כלשהו בגין הדרישה.

7. העירייה מתחייבת בזה להודיע באופן מיידי למפעל הפיס בכתב אודות כל תביעה ו/או דרישה של צד שלישי כלשהו בגין השימוש במקרקעין ו/או הקמת המבנה במקרקעין. העירייה מתחייבת לקבל על עצמה את הטיפול בכל דרישה או תביעה כאמור ולהגיע לכל הסדר עם הצד השלישי ובלבד שלא ייגרמו למפעל הפיס הוצאות ו/או הפסדים ו/או נזקים כלשהם, במישרין או בעקיפין, עקב כך.

העירייה מתחייבת להעביר למפעל הפיס בהקדם כל מידע והעתקי מסמכים שיהיו מצויים בידה וקשורים בדרישה ו/או התביעה הנ"ל.

8. אם תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הודעה כאמור בסעיף 7 לעיל, לא תתקבל מאת העירייה הודעה בכתב לפיה העירייה קיבלה על עצמה את הטיפול בתביעה, מתחייבת העירייה לשלם למפעל הפיס מיד לפי דרישתו בכתב, כל סכום שישלם ו/או יידרש לשלם לצד השלישי האחר על פי דרישתו או תביעתו, בצירוף כל סכום בגין הנזקים וההוצאות האחרות שיגרמו למפעל הפיס.

9. מובהר בזאת כי אם בית משפט יפסוק בפסק דין סופי – בתביעה כאמור לעיל מתחייבת העירייה לשאת בתשלומי הפיצוי והשיפוי הנזכרים לעיל, בתוספת ריבית והצמדה על פי דין, בגין סכומים ששולמו ו/או ישולמו על ידי מפעל הפיס .

10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת העירייה לשלם למפעל הפיס לפי דרישתו הראשונה את כל ההוצאות שתיגרמנה בקשר עם תביעה משפטית שתוגש או בקשר עם כל פעולה משפטית אחרת שתיעשה נגדכם על סמך ובקשר לנובע מהשימוש במקרקעין ו/או מהקמת המבנה במקרקעין הנ"ל.

11. בחתימתנו על כתב שיפוי זה, הננו מוותרים על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה אשר תהיה לנו, באם תהיה, כלפי מפעל הפיס בקשר לשימוש ו/או אופן השימוש ו/או הקמת המבנה במקרקעין נשוא הבקשה ונהיה מנועים מלתבוע מכם כל נזקים ו/או הוצאות ו/או הפסדים שייגרמו לנו, אם ייגרמו, בעקבות השימוש במקרקעין הנ"ל ו/או הקמת המבנה כאמור.

12. והיה אם נפר ו/או לא נקיים את התחייבויותינו דלעיל תוך המועדים הקבועים לעיל, נהיה חייבים להחזיר את סכום המענק למפעל הפיס בצירוף הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, לפי דרישתו הראשונה של מפעל הפיס וכן יהיה מפעל הפיס רשאי לקזז את סכום המענק מכל סכום אחר שיגיע מאיתנו למפעל הפיס בכל דרך אחרת.

13. הטיפול ברישום המשכון כאמור בסעיף 4 לעיל יבוצע על ידינו ועל חשבוננו בלבד.

14. ככל שכספי המענק מהנדון הינם הקדמת הקצאות מאת מפעל הפיס לרשויות המקומיות, ידוע לרשות המקומית כי הקדמת הקצאות מאת מפעל הפיס לרשויות המקומיות מהווה מקדמה המותנית בהצטברות עתידית מספקת של רווחים בפועל במפעל הפיס לצורך ביצועה (להלן: "**הרווחים הצפויים**"), בהתאם לדוחות הכספיים והוראות ההיתר. מפעל הפיס יהיה רשאי לדרוש מהרשות המקומית השבת כל מקדמה שתועבר מעבר לחלק היחסי של הרשות המקומית ברווחים בפועל. מובהר בזאת כי הרשות המקומית תהיה מחויבת בהשבת המקדמה ככל ותידרש כאמור

15. **להסרת הספק מובהר בזה, כי כתב שיפוי זה וההתחייבויות על פיו יתפרשו כבאים להוסיף ולא לגרוע מכל התחייבויות וחיובי עירייה קודמים או אחרים שנתנו או שניתנו למפעל הפיס, בין התחייבות כללית ובין ספציפית ו/או על פי הוראות כל דין, לגבי המבנה הנדון או כל מבנה אחר שהוקם במימון מפעל הפיס וכתב שיפוי זה על התחייבויותיו לא יפגע או יגרע מכל התחייבויות ו/או חיובים כאמור.**

16. כתובת העירייה היא _____ או כל כתובת אחרת בישראל שעליה נודיע לכם במכתב רשום, אשר את קבלתו תאשרו בכתב. כל הודעה שתשלח לנו על-ידכם בדואר רגיל לפי כתובתנו הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה על-ידינו בהתאם לסדרי הדואר הרגילים. הודעה בכתב מכם על דבר משלוח הודעה, תוכנה וזמן השליחה, תשמש הוכחה לכאורה נגדנו ביחס לזמן שליחתה וכל הפרטים האחרים הנזכרים בה.

17. אנו בוחרים בהסכמת שני הצדדים בעיר תל-אביב כמקום שיפוט בלעדי לכל צרכי התחייבות זו.

ולראיה באנו על החתום היום _____ לחודש _____ שנת _____

_____	_____
ראש העירייה	**גזבר העירייה**

_____
חותמת העירייה

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, בתוקף היותי היועץ/ת המשפטי/ת של _____ (להלן: "_____"), מאשר/ת בזה כי כתב שיפוי והתחייבות זה נחתם כדין ע"י ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, מורשי החתימה של עיריית ירושלים, בהתאם להחלטה שנתקבלה כדין, וכי חתימותיהם ביחד בצירוף חותמת העירייה מחייבות את העירייה לכל דבר ועניין זה.

_____	_____
תאריך	חותמת + חתימה

תוספת להסכם הגג - ירושלים מיום _____

בין: **רשות מקרקעי ישראל**

(להלן: "**רמ"י**") מצד אחד

לבין: **עיריית ירושלים**

(להלן: "**העירייה**" או "**הרשות המקומית**") מצד שני;

הואיל ובין הצדדים נחתם בחודש מרץ 2019 הסכם הגג (להלן: "הסכם הגג") לשיווק ופיתוח פרויקטים/מתחמים בתחום העירייה;

והואיל ומעת לעת נחתמו תוספות להסכם הגג בגין תכניות שונות (צומת פת, אמת המים העליונה, מתחם ברזאני);

והואיל והצדדים מסכימים לשווק מגרשים הכלולים בתכניות המפורטות בתוספת להסכם הגג – ירושלים (להלן: "תכניות הנוספות");

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מתכונת הפיתוח הכולל במתחמים השונים ואת המתווה הכספי הנובע מהליך השיווק על ידי אגרות והיטלים ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא לתוספת זו, מהווה חלק יסודי ובלתי נפרד ממנה.

2. הצהרות והתחייבויות הצדדים

2.1. התוספת להסכם תחול על התוכניות והמתחמים הבאים:

תכנית / שכונה	תב"ע	יחידות דיור	עקרונות פיתוח	צורת שיווק	מתכונת שיווק
ארנונה דרום	151-0795013	400 יח"ד	הוצאות פיתוח	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
אמת המים הדרומית.	101-0808840	1083 יח"ד	הוצאות פיתוח	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
מעונות מאירסדורף הר הצופים (לאחר דיון למתן תוקף במקומית)	896225 101-0896225	1,239 יח"ד	הוצאות פיתוח	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
מנחת מסוקים בית חולים הר הצופים דרומית ללוחמי הגטאות (בהפקדה)	890426	430 יח"ד	אגרות והיטלים /	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
מתחם תעסוקה צומת הגבעה הצרפתית	466029	125 יח"ד (אקווילנט)	אגרות והיטלים	חכירה	
מגרש הכורכר בגבעת רם	979070	230 יח"ד	אגרות והיטלים	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
מתחם התחנה	682849	450 יח"ד (250 מתוכם יחידות דיור מוגן)	אגרות והיטלים	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
הגבעה הצרפתית מתחם הארזים	896217 101-0896217	89	אגרות והיטלים	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
אלכסנדריון	798306	56 יח"ד	אגרות והיטלים	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
גוננים	857086 101-0857086	270 יח"ד	אגרות והיטלים	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
גבעה צרפתית	1541/א חלק ממתחם D7	20 יח"ד	מכרז ייזום	הרשאמדועה לתכנון	
מעונות ברונפמן	101-0890442	476	אגרות והיטלים	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
גילה – רחוב המרגלית	101-0400812	270	אגרות והיטלים	חכירה	תינתן עדיפות להשכרה. ההיקף המדויק יסוכם בין הצדדים לעת השיווק.
פייר קניג	101-1048347	157	אגרות והיטלים	חכירה	השכרה
סה"כ		5,295			

2.2. הצדדים מסכימים כי כל הוראות הסכם הגג יחולו על התוכניות הנוספות למעט השינויים המפורטים בתוספת זו .

2.3. למען הסר ספק, הצדדים מסכימים כי כל השטחים המיועדים לדיור לרבות דיור מוגן, דיור מיוחד , מעונות סטודנטים, וכו' יהיו זכאים לתוספות המפורטות בהסכם הגג.

2.4. כמו כן מוסכם בין הצדדים כי שטחים המיועדים למסחר תעסוקה ומלונאות יזכו את העירייה בתשלום עבור תשתיות על לפי מפתח ההמרה הבא :

מלונאות 3 חדרי מלון = 1 יחידת דיור.

מסחר ותעסוקה : כל 300 מ"ר = 1 יחידת דיור.

3. <u>מתכונת השיווק:</u>

מתכונת השיווק של כל מתחם תסוכם ביו הצדדים לפני השיווק תוך מתן עדיפות לשיווק יחידות דיור להשכרה ארוכת טווח.

4. **<u>פינוי פולשים/מחזיקים והפקעות :</u>**

העירייה תפתח את השטחים הציבוריים בכפוף שהשטחים המיועדים לפיתוח ירשמו על שם העיריה ויהיו פנויים מכל מחזיק או פולש.

רמ"י תביא את הדברים האמורים בסעיף זה לידי ביטוי במסמכי המכרז בנוסח שיסוכם בין הצדדים.

מוסכם על הצדדים כי העירייה תהיה אחראית לביצוע הליכי ההפקעה הפינוי.

ככל שיקבע בהליך כזה או אחר על מתן פיצויים לבעלים, מחזיק או פולש המימון לכך יהיה ע"י רמ"י בהתאם להסדר שיוסכם עם המחזיק ו/או פולש.

5. **<u>הפרשות מבונות:</u>**

השטחים ציבוריים בתוך מבנים שהוחכרו ע"י רמ"י, היזם יהיה אחראי להקמתם בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם הגג .

עלות הקמת מבני הציבור תקוזז מהסכומים המגיעים לעירייה מרמ"י בגין מוסדות ציבור, לפי עלות של 5,500 ₪ בתוספת מע"מ למ"ר עבור עבודות ברמת גמר, וסך של 2,500 ₪ בתוספת מע"מ למ"ר עבור עבודות ברמת מעטפת כפי שיקבע ע"י העירייה.

היזם לא יהיה זכאי לקבל תמורה כל שהיא מהעירייה ו/או מרמ"י בגין ביצוע עבודות אלו.

6. <u>תשתיות על:</u>

<u>מצ"ב רשימת תשתיות העל שיבוצעו במסגרת התוספת להסכם הגג:</u>

	פרויקט	אמדן ביצוע	תקורה 14%	מעמ (אמדן+ תקורה)	סה"כ	סה"כ לא לסיכום
<u>שדרוג רחובות בזיקה לתכניות</u>	רחוב הרצל, ההגנה	24,000,000	3,360,000	4,651,200	32,011,200	
	רחוב החייל	11,000,000	1,540,000	2,131,800	14,671,800	
	שדרוג רחוב לייב יפה	13,000,000	1,820,000	2,519,400	17,339,400	

	שדרוג הכביש הירוק					50,000,000
שצפים שכונתיים ועירוניים בזיקה לתכניות	פארק סן סימון	15,000,000	2,100,000	2,907,000	20,007,000	
	פארק ניות השלמה	22,500,000	3,150,000	4,360,500	30,010,500	
	גן הפעמון	30,000,000	4,200,000	5,814,000	40,014,000	
	גן גולד	5,000,000	700,000	969,000	6,669,000	
	פארק אמת המים	10,000,000	1,400,000	1,938,000	13,338,000	
	מגרשי ספורט תלפ"ז - השלמה	5,000,000	700,000	969,000	6,669,000	
	פארק החורשה					35,000,000
	פארק קשאני שלב ב'					18,000,000
פיתוח בשטחים חומים בתכניות בהסכם	בהתאם לתכניות	22,500,000	3,150,000	4,360,500	30,010,500	
			-	-	-	
תשתיות תחבורה בזיקה לתכניות	חניון פייר קניג	11,000,000	1,540,000	2,131,800	14,671,800	
	כביש פייר קניג - המשך	22,500,000	3,150,000	4,360,500		30,010,500
	מתחם התחנה	10,000,000	1,400,000	1,938,000	13,338,000	
	שביל אופניים דרגה		-	-	-	20,000,000
	שדרות בן צבי		-	-	-	50,000,000
	האומן					50,000,000
	גבעת שאול מערב (עמרם גאון – ריינס)					25,000,000
סה"כ תשתיות על להעמסה					**238,750,200**	
סה"כ תשתיות לביצוע חלופי						278,010,500

(עמודה "סה"כ לא לסיכום" מתייחסת לפרויקטים המאושרים לביצוע במסגרת סה"כ התקציב המאושר)
העירייה תהיה רשאית בתיאום עם רמ"י לבצע שינויים ברשימת הפרויקטים המפורטת לעיל.

7. על יחידות הדיור הכלולות בהסכם זה יחולו הוראות סעיף 3.4.5 ז. (2) מקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל שפורסמו בתאריך 12.12.2023 או כל החלטה אחרת אשר תהיה בתוקף במועד פרסום מכרז שיווק הקרקע על ידי רמ"י.

8. **מתחמים שיפותחו ע"י העירייה באמצעות הוצאות פיתוח אשר יגבו על ידי רמ"י**:

הצדדים מסכימים שהמתחמים המפורטים להלן יפותחו באמצעות הוצאות פיתוח, בהתאם להוראות הסכם הגג.

א. ארנונה דרום – תב"ע 795013.

ב. אמת המים הדרומית – תב"ע 808840.

ג. מעונות מאירסדורף – תב"ע 896225.

הצדדים מסכימים כי למרות שחלק מהמתחמים אינם נמצאים עדיין בשטח השיפוט של העיר ירושלים, עיריית ירושלים תקדם את תכנון השכונה, ותפעל מול משרד הפנים להקמת ועדה לשינוי גבולות.

עלויות התכנון ימומנו ע"י רמ"י.

ביצוע העבודות בפועל, ושיווק המתחמים מותנה בהעברת מתחמים אלו לשטח השיפוט של ירושלים. למען הסר ספק יובהר כי הוצאות הפיתוח יכללו גם ביצוע עבודות עפר .

9. **<u>מתחמים שיפותחו ע"י העירייה באמצעות אגרות והיטלים ו/או ע"י היזמים כחלף תשלום אגרות והיטלים:</u>**

הצדדים מסכימים שהמתחמים המפורטים להלן יפותחו באגרות והיטלים או ע"י יזמים כחלף תשלום אגרות והיטלים , בהתאם להוראות הסכם הגג וכמפרט בהוראות המיוחדות להלן:

א. מנחת מסוקים בית חולים הר הצופים תב"ע 890426.

ב. מגרש הכורכר בגבעת רם (מכרז קוסל) - 979070.

ג. אלכסנדריון – 798306.

ד. גוננים – 857086.

ה. הגבעה הצרפתית / הארזים– 896217

ו. מתחם התחנה – 682849

ז. מתחם תעסוקה גבעה צרפתית – 466029

ח. פייר קניג - 101-1048347

ט. מעונות ברונפמן- 101-0890442.

9.1. הצדדים מסכימים כי כל עבודות התשתית והפיתוח (למעט עבודות המים והביוב) בשטח התכניות יבוצעו על ידי העירייה ובאחריותה המלאה בהתאם לשלביות הביצוע בתב"ע.

9.2. היזם ישלם ישירות לרשות המקומית את היטלי הפיתוח הבאים:

א. היטל סלילת כבישים ומדרכות.

ב. אגרת תיעול (ניקוז).

ג. היטל פיתוח גינות ציבוריות (שצ"פ) - ככל ולעירייה יהיה היטל כזה במועד בו התגבש החבות החוקית לשלם את ההיטל.

היזם ישלם את היטלי הפיתוח בגין שטח המגרש ובגין זכויות הבניה שהוקנו במגרשים שרכש מרמ"י בהתאם להוראות החוק שיהיו במועד התגבשות החיוב.

9.3. ככל שבעת שיווק התכנית על ידי רמ"י, לרשות המקומית לא יהיה חוק עזר מאושר לפיתוח גינות ציבוריות, אשר מכוחו הרשות המקומית תוכל לגבות היטל, רמ"י תגבה מאת היזמים חלף היטל שצ"פים על פי התעריף והמנגנון הקבועים בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל שתהיה תקפה במועד פרסום שיווק הקרקע.

הכספים בגין גבייה זו יועברו לרשות המקומית בהתאם לנהלי רמ"י.

9.4. כמו כן, מוסכם על הצדדים כי הרשות המקומית תהיה רשאית להשתמש בהכנסותיה בגין תשתיות על למימון הפיתוח של השצ"פים והדרכים במתחמים.

9.5. כבישים - מערך הכבישים יפותח ע"י העירייה, בכפוף לתשלום אגרות והיטלים ע"י היזם, ושטח הכבישים ירשם על שם העיריה ויהיו פנויים מכל מחזיק או פולש בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.

9.6. שצ"פים - מערך השצ"פים יפותח ע"י העירייה בכפוף לגביית חלף היטל שצ"פים, ע"י רמ"י והעברתם לעירייה, ושטח השצ"פים ירשם על שם העיריה ויהיו פנויים מכל מחזיק או פולש בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.

9.7. <u>עקרונות פיתוח למתחמים הבאים :</u>

א. מגרש הכורכר בגבעת רם (מרכז קוסל)– תב"ע 101-0979070

ב. מנחת מסוקים בית חולים הר הצופים תב"ע 890426 .

ג. אלכסנדריון – 798306.

ד. גוננים – 857086.

ה. הגבעה הצרפתית - 896217

<u>כבישים</u> - מערך הכבישים יפותח ע"י העירייה בכפוף לתשלום אגרות והיטלים ע"י היזם ושטח הכבישים ירשם על שם העיריה ויהיו פנויים מכל מחזיק או פולש בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.

<u>שצ"פים/כיכר עירונית</u> –מערך השצפים יבוצע על ידי היזם, העירייה תעביר מפרט כללי לביצוע השצפ"ים אשר יכלול את תא השטח לפיתוח ומאפייני הפיתוח , בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם הגג

בתמורה לפיתוח עבודות השצפ"ים על ידי היזם, לא ייגבה תשלום היטל שצפ"ים על ידי העירייה ורמ"י לא תגבה בגין חלף שצ"פים במועד פרסום מכרז שיווק הקרקע.

ככל ובמועד פרסום המכרז, לא יאושר על ידי רמ"י מפרט ביצוע השצפ"ים, אי אז, מערך השצ"פים יבוצע על ידי העירייה, והעירייה תוכל לגבות היטל שצ"פ ולחלופין רמ"י תגבה מאת היזם, במועד פרסום המכרז חלף שצ"פים.

9.8. <u>עקרונות פיתוח לתכנית רחוב המרגלית גילה :</u>

<u>פינוי פולשים/מחזיקים:</u>

9.8.1. העירייה תפתח את השטחים הציבוריים בכפוף שהשטחים המיועדים לפיתוח ירשמו על שם העיריה ויהיו פנויים מכל מחזיק או פולש.

9.8.2. רמ"י תביא את הדברים האמורים בסעיף זה לידי ביטוי במסמכי המכרז בנוסח שיסוכם בין הצדדים.

9.8.3. מוסכם על הצדדים כי העירייה תהיה אחראית לביצוע הליכי הפינוי בשטחים הציבוריים לאחר השלמת ההליכים המשפטיים המנוהלים ע"י רמ"י.

9.8.4. ככל שיקבע בהליך כזה או אחר על מתן פיצויים למחזיק או פולש המימון לכך יהיה ע"י רמ"י בהתאם להסדר שיוסכם עם המחזיק ו/או פולש.

הפרשת שטח מבוני לצרכי ציבור:

9.8.5. מוסכם על הצדדים, כי לאור העובדה שבתב"ע כלולים שטחים מעורבים להקמת מבני ציבור בתוך המבנים ביעוד סחיר, שטחים אלו ייועדו להקמת גני ילדים ויחולו עליהם הוראות החלטות מועצת רשות מקרקעי יוהם יבוצעו ברמת גמר בהתאם למקובל בעיריית ירושלים.
לצורך ביצוע העבודות יחתום היזם על כתב התחייבות מול העירייה בהתאם לנוסח המקובל בעירייה.

9.8.6. בגין האמור בסעיף 9.8.5 לעיל תקזז רמ"י עבור שטח כולל של 650 מ"ר (שירות + עיקרי) כמצויין בתב"ע בהתאם לסכומים המוסכמים לביצוע עבודות ברמת גמר.

9.9. <u>עקרונות פיתוח לתוכנית רחוב פייר קניג 1048347 - 101 :</u>

9.9.1. החניון הציבורי בשטח התוכנית יבנה ע"י היזם ועל חשבונו ויימסר לעיריית ירושלים. העירייה לא תשלם עבור הקמת החניון.

9.9.2. לשם כך היזם יחתום על כתב התחייבות בנוסח המקובל בעירייה.

9.9.3. בניין מיישרים – ככל שבשטח התכנית יבנה מבנה מיישרים שיהיה צורך להעתיקו ממקומו לצורך מימוש הפרוייקט, רמ"י תממן את עלות העתקה ממקורותיה.

<u>עקרונות פיתוח מעונות ברונפמן -101-1048347</u>

9.9.4. רוכש המגרשים מרמ"י (להלן: היזם) יהיה אחראי להריסת כל המבנים הנמצאים בשטח התוכנית ולבצע פינוי והעתקת תשתיות כפי שיקבע ע"י העירייה לעת הוצאת היתר בניה.

9.9.5. היזם יהיה אחראי לבצע את עבודות הפיתוח בשטחים הציבוריים בתב"ע לרבות ביצוע עבודות לסלילת כבישים ופיתוח שצ"פים.

9.9.6. היזם יהיה אחראי לביצוע כל עבודות הפיתוח הנדרשות לצורך אכלוס יחידות הדיור.

9.9.7. היזם יהיה אחראי להקמת השטחים הציבוריים הממוקמים במגרשים הפרטיים ברמת גמר בהתאם לתנאים המפורטים בתוספת להסכם הגג.

9.9.8. היזם יהיה זכאי לקבל קיזוז מהיטלי פיתוח כמפורט במכתב הקיזוז המצורף לתוספת להסכם כנספח א'

<u>י. שיווק במסלול "תכנון יזום":</u>

9.10. עבודות הפיתוח יבוצעו במסגרת גביית אגרות והיטלים על ידי העירייה.

9.11. כל המתחמים המשווקים בשיווק יזום ישווקו בהסכם חכירה.

הצדדים מסכימים שהתוכניות הבאות ישווקו במתכונת שיווק יזום:

9.12. **א.** גבעה צרפתית – 20 יח"ד

9.13. עקרונות הפיתוח של השטחים הציבוריים:

9.14. **<u>כבישים</u>** - מערך הכבישים יפותח ע"י העירייה בכפוף לתשלום אגרות והיטלים ע"י היזם ושטח הכבישים ירשם על שם העיריה ויהיו פנויים מכל מחזיק או פולש בהתאם לתנאים המפורטים לעיל..
<u>שצ"פים</u> - מערך השצ"פים יפותח ע"י העירייה .
ככל שבעת שיווק התכנית על ידי רמ"י, לרשות המקומית לא יהיה חוק עזר מאושר לפיתוח גינות ציבוריות, אשר מכוחו הרשות המקומית תוכל לגבות היטל, רמ"י תגבה מאת היזמים חלף היטל שצ"פים על פי התעריף והמנגנון הקבועים בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל שתהיה תקפה במועד פרסום שיווק הקרקע.
הכספים בגין גבייה זו יועברו לרשות המקומית בהתאם לנהלי רמ"י.

9.15. כמו כן, מוסכם על הצדדים כי הרשות המקומית תהיה רשאית להשתמש בהכנסותיה בגין תשתיות על למימון הפיתוח של השצ"פים והדרכים במתחם.

9.16. **<u>הפרשות מבונות</u>** - ככל ויוקצו שטחים ציבוריים בתוך מבנים שהוחכרו ע"י רמ"י, היזם יהיה אחראי להקמתם בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם הגג

היזם לא יהיה זכאי לקבל תמורה כל שהיא מהעירייה ו/או מרמ"י בגין ביצוע עבודות אלו.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:

_____	_____
רשות מקרקעי ישראל	עירית ירושלים

<u>אישור חתימת הרשות המקומית</u>

אני הח"מ _____ , עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____

הופיעו בפני נציגי העירייה, ה"ה_____ ו- _____
שתפקידם: ראש העירייה ו- גזבר העירייה

ואשר הינם המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם עיריית ירושלים על האמור בהסכם זה וחתמו בפני על הסכם זה.

נספח א'

מכתב קיזוז מהיטלי סלילה ואגרת תיעול ומהיטל שצ"פים - מעונות ברונפמן 1048347-101-

תאריך: _____

לכבוד

מר אסף ראפלד

מנהל מרחב ירושלים

רשות מקרקעי ישראל

הנדון: מכתב קיזוז מהיטלי סלילה ואגרת תיעול ומהיטל שצ"פים - מעונות ברונפמן -1048347

הואיל ובמתחם מעונות ברונפמן ישנן קרקעות בבעלות מדינת ישראל המנוהלים על ידי רמ"י, כמסומן בתשריט המצורף למסמכי המכרז (להלן "המקרקעין").

והואיל ורשות מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים סיכמו ביניהם שבמסגרת מסמכי המכרז יחויב רוכש הקרקע המשווקת מרמ"י (להלן: "היזם") לתכנן ולבצע את כל עבודות הפיתוח והתשתית במקרקעין כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל והצדדים סיכמו ביניהם כי כנגד ביצוע בפועל של עבודות התשתית והפיתוח ע"י היזם ועל חשבונו, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז ובהסכם הפיתוח שיחתום עם העירייה, יהיה היזם זכאי לקבל קיזוז מהיטלי סלילה ואגרת תיעול ומהיטל שצ"פים בהם הוא יהיה חייב על פי הוראות חוקי העזר העירוניים ובהתאם לתנאים המפורטים במכתב זה;

והואיל ומועצת העיר בישיבתה מתאריך ה- _____אישרה בכפוף למספר תנאים, כפי שיפורטו להלן, את ביצוע הקיזוז מהיטלי סלילה ואגרת תיעול ומהיטל שצ"פים ,ככל שיהיה כזה במועד החתימה על הסכם הפיתוח עם העירייה,

אי לכך, העיריה מתחייבת כי, בכפוף לביצוע בפועל של עבודות התשתית והפיתוח ע"י היזם ועל חשבונו, תקזז העירייה היטלי הסלילה ואגרת התיעול ואת היטל השצ"פים בהתאם לתנאים המפורטים להלן:

1. **ביצוע הקיזוז מותנה בחתימה על הסכם פיתוח עם עיריית ירושלים, ובכפוף להצגת חשבוניות מס עד לגובה הקיזוז שיאושר על ידי עיריית ירושלים ובהתאם למפורט בסעיף 4 לעיל.**

2. **הקיזוז מותנה בתכנון וביצוע בפועל של כל עבודות התשתית והפיתוח במקרקעין ע"י היזם הקרקע המשווקת מרמ"י ועל חשבונו, ובהתאם לתנאים שנקבעו בהסכם הפיתוח עם עיריית ירושלים.**

3. **הכנת אומדנים:**

א. היזם יכין 2 אומדנים נפרדים, האחד לביצוע עבודות לפיתוח הכבישים, המדרכות, התיעול והניקוז והשני לביצוע עבודות הפיתוח של השצ"פים והמעברים הציבוריים.

ב. האומדנים יוכנו על בסיס תכנון מפורט, ויתומחרו בין השאר וככל הניתן על בסיס מכרזים לעבודות מאותו סוג שנערכו על ידי העירייה, והכול אם תוצאותיהם פורסמו ב-18 החודשים שקדמו לעריכת האומדנים .

תוצאות המכרזים מתפרסמים באתר האינטרנט של עיריית ירושלים.

ג. האומדנים יהיו כפופים לאישור וועדה המקצועית בה חברים מנכ"ל העירייה ,גזבר העירייה, מהנדס העיר והיועץ המשפטי לעירייה.

4. היקף הקיזוז לו יהיה זכאי היזם מהיטלי סלילה ואגרת תיעול, יהיה עד לגובה האומדן שיאושר ע"י העירייה לעניין ביצוע עבודות פיתוח הכבישים, המדרכות, התיעול והניקוז, כאמור בסעיף 3 לעיל, ובהיקף שלא יעבור את היקף היטלי הסלילה ואגרות התיעול בהם חייב היזם, בגין הזכויות המוקנות לו בתכנית המאושרת.

5. היקף הקיזוז לו יהיה זכאי היזם מהיטלי שצ"פים יהיה עד לגובה האומדן שיאושר ע"י העירייה לעניין ביצוע עבודות הפיתוח של השצ"פים והמעברים הציבוריים, כאמור בסעיף 3, ובהיקף שלא יעבור את היקף היטלי השצ"פים בהם חייב היזם, בגין הזכויות המוקנות לו בתכנית המאושרת, וזאת ככל שיאושר חוק עזר עירוני לפיתוח שצ"פים בעיריית ירושלים במועד החתימה על הסכם פיתוח עם העירייה.

6. הקיזוז יחול על היטלי סלילה ואגרת תיעול והיטל שצ"פים בהם יהיה חייב היזם , בגין זכויות הבנייה שיוקנו לו במסגרת התוכנית המאושרת בלבד.

7. מובהר כי בגין שטחי בניה שמעבר לשטחים שיוקנו ליזם בתוכנית המאושרת, תגבה העירייה היטלי סלילה ותיעול מלאים בהתאם לכל דין ובהתאם לתעריפים שיהיו בתוקף במועד אישור בקשה להיתר בניה.

8. קיזוז עלויות הקמת השצ"פים, מותנה בכך שיאושר חוק עזר עירוני לפיתוח שצ"פים בעיריית ירושלים.

9. יובהר כי הקיזוז כאמור במכתב זה מהווה את התמורה היחידה שתוענק ליזם ע"י העירייה בגין ביצוע העבודות, והיזם יודע שלא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת מעבר לקיזוז כאמור.

- העירייה/ הוועדה המקומית לתכנון ובניה תגבה כל אגרה או היטל חוקי אחר החלים או יחולו על המגרשים שבתוכנית, אשר אינם נזכרים לעיל, לרבות אגרת חיבור מונה ואגרות בניה כדין.

בכבוד רב,

_____

ראש העירייה _____

גזבר העירייה

אישור חתימות

אני הח"מ _____ עו"ד, היועץ המשפטי של העירייה, מאשר בזה כי ה"ה המפורטים לעיל, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם העירייה על האמור במסמך זה וכי הם חתמו בפני על מסמך זה.

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות העירייה על פי מסמך זה התקבלו כדין.

תאריך _____ חתימת עו"ד _____

לכבוד: נגה – ניהול מערכת החשמל בע"מ (להלן: "**מנהל המערכת**")
משה פלימן 8, קסטרא
חיפה

שלום רב,

הנדון: כתב התחייבות לשיפוי

הואיל ומנהל המערכת התבקש ע"י עיריית ירושלים (להלן: "**העירייה**") לקדם את תכנית מס' 101-1229012 להעתקת קו מתח עליון מתחום שטח לבינוי מבני חינוך בקצה מ.פ שועאפט לתחום בו מצויים כיום מבני מגורים אשר העירייה התחייבה לפנותם (להלן: "**התכנית**");

והואיל ואחד התנאים המקדימים שהציב מנהל המערכת לקידום התכנית הוא הפקדת כתב שיפוי מטעם העירייה כלפי מנהל המערכת בתחום התכנית עבור סכום הפיצויים שמנהל המערכת יידרש לשלם, אם יידרש לשלם, בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "**החוק**") עקב אישור התכנית;

לפיכך מתחייבת העירייה כלפי מנהל המערכת, כדלקמן:

חובת שיפוי

1. העירייה מתחייבת לשפות את מנהל המערכת בגין תשלומי פיצויים שמנהל המערכת יחויב בהם לפי סעיף 197 לחוק, או לפי כתב שיפוי שיחויב בו לפי סעיף 197א לחוק, ככל שיחויב, בגין אישור התכנית.

תחולת השיפוי

2. ההתחייבות כאמור לשיפוי תחול על תשלומים שיפסקו מכוח תביעות פיצויים אשר תוגשנה לפי סעיף 197 לחוק בגין פגיעה נטענת כתוצאה מאישור התכנית.

היקף השיפוי

3. השיפוי יהיה בהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הפיצויים לפי סעיף 197 לחוק שמנהל המערכת יחויב בהם ובכפוף למילוי כל האמור בכתב התחייבות זה.

תיאום בין תביעות פיצויים וקיזוז מתשלומים ישירים למנהל המערכת

4. (א) אם מכל סיבה שהיא העירייה תחויב ישירות בתשלום פיצויים בגין פגיעה כתוצאה מאישור התכנית לפי סעיף 197 לחוק, ינוכה סכום הפיצויים כאמור מחבותה של העירייה בשיפוי, אם תחויב כלפי מנהל המערכת, לגבי אותו תובע ולגבי אותו חיוב.

(ב) שילמה העירייה למנהל המערכת או לתובע סכומים כלשהם על חשבון תשלומים המגיעים ממנה לפי כתב שיפוי זה, יקוזז הסכום ששולם מסכומי השיפוי.

<u>שיתוף הליכים ופטור משיפוי</u>

5. השיפוי על פי כתב התחייבות זה מותנה בכך שמנהל המערכת ימלא אחר כל התחייבויותיו כמפורט בכתב שיפוי זה כדלקמן:

(א) מנהל המערכת יודיע לעירייה, באמצעות דוא"ל מיד עם היוודע לו על כל תביעה או הליך שהוא בפני הועדה המקומית, בורר, בימ"ש, ועדת ערר או כל פורום אחר, אשר העירייה עלולה להתחייב בגינו בשיפוי על פי כתב זה.

(ב) כל מו"מ או הליך אחר שינוהל על ידי מנהל המערכת וכל הסכם פשרה שהוא, אליו יגיע מנהל המערכת, יערכו תוך שיתוף פעולה מלא של העירייה, למעט החלטת הועדה המקומית לפי סעיף 198 (ב) לחוק ותוך קבלת אישור העירייה לכל הסכם פשרה שהוא.

(ג) מנהל המערכת יאפשר לעירייה לעיין בכל חומר המצוי בידו והדרוש לעירייה לצורך בדיקת התביעה וניהול הליכים משפטיים לגביה, בכפוף לכל דין.

(ד) הוגשה למנהל המערכת תביעה לפי סעיף 197 לחוק או התקבלה אצלו הודעה מכוחו של כתב שיפוי שנתן לפי סעיף 197א לחוק, יודיע מנהל המערכת לעירייה על התביעה ויפעל לצרף את העירייה לתביעה על פי סעיף 198 (א) לחוק, או בדרך של הודעה צד ג', או בכל דרך אפשרית אחרת ויפעל לאפשר לעירייה לטעון את טענותיה ולהגיש שומה מטעמה, בטרם תתקבל החלטה בתביעה.

(ה) חלקה העירייה על זכאותו של התובע לפיצוי, תביא את טענותיה בפני מנהל המערכת והועדה המקומית לפני קבלת ההחלטה.

החליטה הועדה המקומית בניגוד לעמדת מנהל המערכת או העירייה, תהיה נתונה לעירייה זכות ערר על החלטתה. הוגש ערר על החלטת הוועדה המקומית שלא על ידי העירייה, רשאית העירייה לבקש להצטרף כצד להליך ומנהל המערכת לא יסרב לבקשתה.

הוגש לוועדת הערר (לפי החוק), ערר על החלטת הועדה המקומית על ידי התובע או ערר על החלטת שמאי מכריע, בין אם על ידי הועדה המקומית ובין אם על ידי התובע, יפעל מנהל המערכת לצרף את העירייה כצד ג' להליך שבפני ועדת הערר ובהעדר אפשרות צירוף כאמור, יאפשר לעירייה לייצג, על חשבונה של העירייה, את מנהל המערכת בפני ועדת הערר.

חלקה העירייה על החלטת ועדת ערר הניתנת לערעור ולא הייתה העירייה זכאית להגיש ערעור בשמה, יגיש מנהל המערכת לפי דרישת העירייה, ועל חשבונה, ערעור לבית המשפט.

(ו) לא פעל מנהל המערכת כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ה) לעיל, או לא ניתנה לעירייה זכות ערר כאמור בסעיף (ה) לעיל, תשפה העירייה את מנהל המערכת בסכום השומה שהוגשה על ידי העירייה כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל.

<u>מועד השיפוי</u>

6. חויב מנהל המערכת בתשלום פיצויים על פי החלטה שלא הוגש עליה ערר או על פי פס"ד חלוט או החלטה סופית של ועדת ערר או של שמאי מכריע וחלה חובת שיפוי על העירייה בהתאם לאמור לעיל, תשלם העירייה למנהל המערכת את סכום הפיצויים שנקבע במועד שנקבע לכך בהחלטה או בפסק הדין, וככל שלא נקבע מועד, בתוך 30 ימים מיום מתן החלטה או פסק דין או הכרעה סופית אחרת.

7. לא בוצע התשלום על ידי העירייה במועד כאמור, יתווספו לסכום הפיצוי הפרשי הצמדה וריבית פיגורים לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א – 1961 מהמועד האמור ועד למועד התשלום בפועל.

<u>הגבלת סכום השיפוי</u>

8. בכל מקרה לא תשלם העירייה סכום גבוה יותר ממה שיחויב מנהל המערכת כפיצויים לפי פרק ט' לחוק, בתוספת הוצאות שהוציא מנהל המערכת לצורך כל פעולה שננקטה במסגרת ההליך.

<u>תחילת תוקף</u>

9. תחילת תוקף ההתחייבות לפי כתב השיפוי היא עם אישור התוכנית בדרך הקבועה בחוק.

<u>פטור משיפוי</u>

10. כתב התחייבות זה לשיפוי לא יחייב את העירייה אם מנהל המערכת לא פעל מצידו בהתאם לנדרש ממנה לפי כתב התחייבות זה.

<u>חתימות מורשי החתימה בעירייה</u> :

_____ _____ _____

תאריך : _____

החלטות ממשלה

תוכנית אסטרטגית לא

2024-70-002

מספר החלטה: 1515

יחידה: מזכירות הממשלה
ממשלה: הממשלה ה- 36, נפתלי בנט
תאריך פרסום: 29.05.2022
תאריך תחולה: 29.05.2022

החלטה מספר 1515 של הממשלה מיום 29.05.2022 .

נושא ההחלטה:

תוכנית אסטרטגית לאנרגיה בירושלים

מ ח ל י ט י ם:

נוכח החשיבות שרואה הממשלה בשיפור תשתיות האנרגיה והגברת חוסנה האנרגטי של ירושלים בירת ישראל, העיר המאוכלסת והצפופה בישראל, ועל מנת לעמוד ביעדים הלאומיים להפחתת פליטות גזי חממה וזיהום אוויר; בהתאם לסעיף 4 לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל, הקובע כי לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של העיר בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים, לשם הגברת חוסנה החברתי ופיתוחה הכלכלי של העיר תוך שיפור איכות החיים והסביבה של כלל תושבי העיר, בהמשך להחלטות הממשלה מס' 541 מיום 24.10.2021, מס' 542 מיום 24.10.2021, מס' 543 ומס' 544 מיום 24.10.2021:

1. **תוכנית אסטרטגית רב שנתית לאנרגיה בירושלים:**

א. הממשלה רושמת לפניה את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה לגבש תוכנית אסטרטגית רב-שנתית לאנרגיה בירושלים לשם שיפור תשתיות האנרגיה, הגברת החוסן האנרגטי, צמצום העוני באנרגיה, קידום פיילוט לאיים אנרגטיים, בכפוף לבחינה לפי סעיף 4(ג) שלהלן ולפיתוח כלכלי של העיר, כמפורט בסעיפים השונים בהחלטה (להלן – "התוכנית") וכן את כוונתה של העירייה להקצות לצורך כתיבת התוכנית ומימושה סכום של 29.5 מלש"ח בין השנים 2022-2025.

ב. המשרדים השותפים להחלטה זו יקצו לטובת גיבוש התוכנית ומימושה סכום כולל של 60.5 מלש"ח כפי שיפורט להלן.

ג. ועדת היגוי

1. מנכ"ל משרד האנרגיה ימנה ועדת היגוי ליישום התוכנית כמפורט בסעיפים השונים בהחלטה בראשות נציג משרד האנרגיה ובהשתתפות נציגי משרד ראש הממשלה, אגף תקציבים במשרד האוצר, מנכ"ל משרד ירושלים ומורשת או מי מטעמו ועיריית ירושלים (להלן – "הוועדה" או "ועדת ההיגוי").

2. בין יתר תפקידיה, כמפורט להלן, ועדת ההיגוי תבחן ותאשר את התוכנית, תגבש מתווה תקציבי ליישום התוכנית. המתווה התקציבי יכלול ביחס לכל אחד מתחומי הפעולה, המפורטים בסעיפים 3 עד 8 שלהלן (להלן – תחומי הפעולה), בין היתר, תתי תחומים, יעדים ותקציב בחלוקה לפי שנים.

3. הוועדה תפקח על היישום כאמור, הבקרה והתקצוב של התוכנית, ותמנה צוותי משנה לפי הצורך אשר יכללו נציגים מהגופים הבאים לפי העניין: רשות החשמל, משרד הרווחה והביטחון החברתי, המשרד לשירותי דת, המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, משרדי ממשלה רלוונטיים נוספים ובהתייעצות עם חברת החשמל.

ד. הוועדה תהיה מוסמכת להסיט בין התקציבים שהוקצו לפי סעיפים 4 ו-6(א) להחלטה זו בהסכמת המשרד הרלוונטי ונציג אגף התקציבים בוועדה, ובלבד שלא תהיה רשאית לשנות את הסכום האמור בסעיפים האמורים ביחס לכל משרד.

ה. אחת לשנה בשנים 2022-2025 תגיש הוועדה לשרת האנרגיה דוח על עבודת הוועדה ומסקנותיה; הדוח יוגש עד ליום 31.12 לכל שנה.

2. **הכנת התוכנית –**

א. התוכנית תתבסס, בין השאר, על תוכנית הפעולה העירונית להיערכות לשינוי האקלים ולמעבר לאנרגיה מקיימת שכתבה עיריית ירושלים במסגרת תוכנית המאיץ של משרד האנרגיה ועל "התוכנית הירושלמית להיערכות לשינוי האקלים".

ב. משרד האנרגיה ומשרד ירושלים ומורשת יקצו 0.5 מלש"ח כל אחד כל שנה בין השנים 2022-2023 לטובת הכנת התוכנית. התקציב להכנת התוכנית יאוגם במשרד ירושלים ומורשת וימומש על ידיו באמצעות עיריית ירושלים, בכפוף לכל דין. העברת התקציב לצורך הכנת התוכנית לעירייה מותנית בהקצאת סכום מעיריית ירושלים בסך 2 מלש"ח להכנת התוכנית, 1 מלש"ח לכל שנה בין השנים 2022-2023.

ג. לטובת ניהול, בקרה ומעקב על מרכיבי התוכנית המצויים באחריות משרד לירושלים המורשת, יקצה משרד ירושלים ומורשת 250 אלש"ח כל שנה בין השנים 2022-2025, סה"כ 1 מלש"ח.

ד. לטובת ניהול בקרה ומעקב על מרכיבי התוכנית המצויים באחריות משרד האנרגיה, יקצה משרד האנרגיה 250 אלש"ח כל שנה בין השנים 2022-2025, סה"כ 1 מלש"ח.

ה. לטובת ניהול, בקרה וביצוע התוכנית ככל שיידרש מצד עיריית ירושלים או הגופים הכפופים לה, יוקם מערך עירוני לאנרגיה. משרד ירושלים ומורשת יקצה עד 0.5 מלש"ח בשנה בין השנים 2022-2023, לצורך ליווי וסיוע בהקמת המערך העירוני. הממשלה רושמת את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה להקצות להקמת המערך העירוני 1.5 מלש"ח.

ו. ועדת ההיגוי תוכל לאשר כי הקצאת התקציבים האמורים בהחלטה זו תהיה במלואה או בחלקה למערך העירוני, ככל שיוקם כזה על ידי עיריית ירושלים, וזאת בכפוף לכל דין.

3. **פיתוח רשת חלוקת החשמל:**

לרשום את הודעת רשות החשמל כי בכוונתה להמליץ לשרת האנרגיה על הוראות לתוכנית פיתוח לרשת החלוקה אשר תוגש על ידי בעל רישיון חלוקה, כך שזו תיעשה בשיתוף עם רשות מקומית. תוכנית הפיתוח תפעל לממש את מטרות חוק משק החשמל, תשנ"ו-1996 וכן תפעל להפחית את העלות המשקית הנובעת מהקמת תשתיות בשטח עירוני. למען הסר ספק אין באמור כדי לגרוע משיקול הדעת המוקנה לשרת האנרגיה ושר האוצר לפי סמכויותיהם השונות מכוח חוק משק החשמל ובכלל כך לעניין תוכנית פיתוח לרשת החלוקה.

4. **התייעלות באנרגיה ואנרגיות מתחדשות:**

במסגרת התוכנית ועל מנת לתמוך בעיריית ירושלים במימוש פרויקטים של התייעלות באנרגיה וייצור אנרגיה מתחדשת, יקצו משרדי הממשלה 32.1 מלש"ח כמפורט להלן:

א. עבור הפרויקטים המפורטים בסעיף קטן זה, יקצו המשרדים הבאים מתוך תקציבם לשנים 2022-2024:

משרד האנרגיה: 1.75 מלש"ח בשנת 2022, 3.6 מלש"ח בשנת 2023 ו- 3.75 מלש"ח בשנת 2024;

משרד ראש הממשלה: 5 מלש"ח בשנת 2022, 3 מלש"ח בשנים 2023-2024;

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל: 1 מלש"ח כל שנה בשנים 2022-2024;

משרד ירושלים ומורשת: 0.75 מלש"ח כל שנה בין השנים 2022-2023 ו-1.5 מלש"ח בשנת 2024.

(תקציב משרד האנרגיה המוקצה בסעיף זה הוא חלק מהתקציב המוקצה לצורך יישום תכניות ההיערכות לשינוי אקלים כאמור בסעיף 4(ב) להחלטת הממשלה מס' 541 מיום 25 באוקטובר 2021 והוא כפוף להתניות האמורות בהחלטה זו).

התקציבים יאוגמו במשרד ירושלים ומורשת ויבוצעו על ידיו, בהתאם למתווה התקציבי המאושר ליישום התוכנית ובכפוף לכל דין.

התקציבים לפי סעיף זה ייועדו, בין היתר, למטרות הבאות:

1. התייעלות באנרגיה;

2. הקמת אמצעי הצללה במרחב הציבורי אשר יכולים לכלול אנרגיה מתחדשת;

3. בחינת היתכנות להחלפת גנרטורים המשמשים למצבי חירום במתקני אגירה;

4. התקנת מערכות בקרה ושליטה לניהול אנרגיה במתקני הייצור והצריכה אשר באחריות העירייה והגופים הכפופים לה.

ב. להקמת אנרגיה מתחדשת בדו שימוש בבתי עלמין יקצה המשרד לשירותי דת 2 מלש"ח כל שנה בפריסה שווה בין השנים 2024-2025.

ג. לצורך בחינת הצעדים הנדרשים לאסדרת איים אנרגטיים קהילתיים המבוססים ככל הניתן על אנרגיות מתחדשות ואגירה יוקם צוות משנה עם רשות החשמל, משרד האנרגיה, והמשרד לשרותי דת ובהתייעצות עם חברת החשמל וחברת נגה. לצורך כך יקצו משרד האנרגיה והמשרד לשירותי דת במידת הצורך כל אחד 1 מלש"ח - משרד האנרגיה יקצה מתקציבו 0.5 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2022-2023 והמשרד לשירותי דת יקצה מתקציבו 0.5 מלש"ח בפריסה שווה בין השנים 2024-2025.

ד. הממשלה רושמת את הודעת העירייה כי בכוונתה להקצות תקציב של 20 מלש"ח לצורך יישום הפרויקטים המפורטים בסעיף זה. תקציבי העירייה ימומשו בהתאם להחלטות ועדת ההיגוי כאמור בסעיף 1(ד) לעיל.

ה. קביעת הפרויקטים שיבוצעו יהיו בכפוף לאישור ועדת ההיגוי.

5. **עוני באנרגיה:**

הממשלה רושמת לפניה את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה לגבש, בשיתוף עם משרד האנרגיה ומשרד הרווחה והביטחון החברתי, לאור המלצות הצוות אשר הוקם במסגרת החלטת הממשלה מס' 286 מיום 1 באוגוסט 2021, תוכנית להתמודדות עם עוני באנרגיה בירושלים. התוכנית תכלול מיפוי ומאפייני תופעת העוני באנרגיה בירושלים ותכלול גיבוש סל מענים למשקי בית הסובלים מעוני באנרגיה. לטובת גיבוש התוכנית משרדי האנרגיה והרווחה והביטחון החברתי יקצו כל אחד 200 אלש"ח בשנת 2023. התוכנית תוגש למנכ"לי המשרדים והעירייה עד ליום 31.12.2023.

6. **מעבר לתחבורה יעילה באנרגיה דלת פליטות:**

לרשום את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה לגבש תוכנית מעבר לתחבורה יעילה באנרגיה ברכבי העירייה ופריסת תשתיות לתחבורה חשמלית ותחבורה המבוססת על גז טבעי בירושלים לטובת התושבים והמבקרים בעיר. הממשלה תקצה לצורך יישום תוכנית זו עד 12 מלש"ח בשנים 2022-2024 כנגד הקצאת תקציב של העירייה בסך6 מלש"ח ובכפוף להקצאתו על ידי העירייה, הכול כמפורט להלן:

א. הקמת עמדות טעינה לרכב חשמלי ברחבי העיר - 6 מלש"ח לפי החלוקה הבאה:

משרד האנרגיה - 2 מלש"ח בשנת 2022;

משרד ראש הממשלה - 2 מלש"ח בשנים 2023-2024. התקציבים יאוגמו במשרד ירושלים ומורשת וימומשו על ידו, בכפוף לכל דין ובכפוף לאישור התוכנית שתגבש העירייה, על ידי ועדת ההיגוי.

ב. הקמת תשתית תדלוק גז טבעי ורכישת משאיות: משרד האנרגיה יקצה תקציב של עד 6 מלש"ח בשנת 2023 לתמיכה בהקמת תשתית תדלוק גז טבעי (במתווה שייקבע) וברכש משאיות אשפה בגז טבעי. המענקים יינתנו בסכום של עד 4 מלש"ח לתחנת תדלוק (קבועה או ניידת), ועד 250 אלש"ח לכל משאית. עיריית ירושלים תבצע בדיקת היתכנות לשימוש בגז טבעי לצורכי הנעה של רכבי האשפה/רכבים נוספים ותודיע על כוונתה לבצע הסבה לגז טבעי ועל המתווה המוצע בתוך 90 ימים ממועד החלטה זו. המענקים יינתנו כנגד ביצוע בפועל, לאחר בדיקה ואישור משרד האנרגיה, ובלבד שהקמת התחנה תסתיים לא יאוחר מינואר 2024.

7. גז טבעי:

א. להטיל על מנהל רשות הגז הטבעי לגבש תוכנית להאצת פריסת רשת החלוקה בירושלים שתשתלב עם פרויקטי תשתיות המבוצעים בעיר ולשם כך יועמד קדם מימון בסך של עד 11 מלש"ח בשנים 2023-2024, מתוך תקציב משרד האנרגיה. התוכנית האמורה תתייחס, בין היתר, לדרכי ההתחשבנות, והכול בהתאם לסמכויות המנהל לפי כל דין.

ב. הממשלה רושמת את הודעת עיריית ירושלים כי תפעל לשילוב תשתיות חלוקת הגז הטבעי בתכניות הפיתוח שבתחומה בהתאם לתוכנית שתתואם מול רשות הגז הטבעי.

ג. הממשלה רושמת את הודעת עיריית ירושלים כי תיזום ותקדם תוכנית להקמת מרכזי אנרגיה ברחבי העיר.

8. **מזרח ירושלים:**

א. יוקם צוות בראשות מנכ"ל משרד ירושלים ומורשת או מי מטעמו ונציג משרד האנרגיה ובהשתתפות עיריית ירושלים, רשות החשמל, אגף התקציבים ואגף החשב הכללי באוצר לבחינת צעדים לשיפור אמינות אספקת החשמל בעיר ואיכות השירות במזרח העיר. הצוות יסיים את עבודתו בתוך שנה ממועד החלטה זו. מסקנות הצוות והמלצותיו ישולבו במסגרת תוכנית המשך לתוכנית לצמצום פערים כלכליים-חברתיים במזרח ירושלים שהתקבלה מכוח החלטת הממשלה מס' 3790 מיום 13 במאי 2018, בכפוף לצורך ולהחלטת הממשלה לעניין זה.

ב. לרשום את הודעת עיריית ירושלים כי בכוונתה להעמיד את התקציבים המוקצים על ידה בהתאם להחלטה זו כך שהפרויקטים אשר יבוצעו מכוח ההחלטה יבוצעו בכל חלקי העיר, לרבות במזרחה.

9. **מקורות תקציביים**

משרד	2022	2023	2024	2025	סה"כ
ראש הממשלה	5	5	5		15
ירושלים ומורשת	2	2	1.75	0.25	6
משרד לשירותי דת			2.5	2.5	5
אנרגיה	5	16.55	9.5	0.25	31.3
רווחה		0.2			0.2
נגב גליל	1	1	1		3
סך תקציב ממשלתי:					60.5
עיריית ירושלים					29.5
סה"כ תקציב	30	13.5	14	3	90

ככל שהממשלה תאשר תוכנית רב שנתית נוספת לפיתוחה הכלכלי של ירושלים, התקציב המוקצה בהחלטה זו שמקורו במשרד ירושלים ומורשת ימומן מתוכנית זו, בכפוף לנוהליה ובהתאם לכל דין.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.
הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.

דף זה עודכן לאחרונה בתאריך 29.05.2022

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

ירושלים: 02/11/2023

מספר מרכבה: 1001694245

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2023

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **נגישות תחנות אוטובוס 2023**

אומדן עלות: **582,700.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **582,700.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-55-01-73**

שם הסעיף: **נגישות תחבורה ציבורי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:
1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס תתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"ם. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז התשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות תפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות תתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, תן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחת שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל החתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש לחגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. התחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל החתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב, תשמ"ח - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק חרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות חמשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל התחתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל החתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בחקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבותכספית, משפטית או אחרת בקשר עם חפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov.il

ירושלים : 19/12/2023
מספר מרכבה : 1001715627

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2023

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **עדכון מדריך להכנת בחינת השלכות תחבורתיות-עבור צתא"ל**

אומדן עלות : **1,700,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**1,700,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **89-50-02-79**

נעה סגל
סגנית מנהל
המינהל לפיתוח ותאום תשתיות

שם הסעיף : **אגף תכנון תחבורתי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

מר אבנר פלור
ראש מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נועה וידר
סגנית החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

ירושלים: 26/12/2023

מספר מרכבה: 1001719658

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2023

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:
שם הפרויקט: **הפעלת עמדת מידע בתחנת רכבת נבון**
אומדן עלות: **1,604,025 ש"ח**
סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:
בהרשאה להתחייב: **1,604,025 ש"ח**
סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ
אחוז השתתפות: **100%**
סעיף תקציבי לביצוע: **79-55-01-79**
שם הסעיף: **פרויקטי תח"צ**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בתוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון ונובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון תריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל נורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שיינרמו או שמניעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו, מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 19/12/2023
מספר מרכבה: 1001715630

נספח לבקשה: 2024-73-004

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2023

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **פעילות צוות תכנית אב ירושלים-שנת 2024**

אומדן עלות: **48,494,445.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **43,645,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **90.00** %

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-01**

שם הסעיף: **ים - תקציב ארגוני צו**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סגנית מנהל
המינהל לפיתוח ותאום תשתיות

נועה וידר
סגנית החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov.il

ירושלים : 19/12/2023
מספר מרכבה : 1001561502

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2023

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **סל תכנון נת"צים – ירושלים-באמצעות חברת "מוריה"-תוספת**

אומדן עלות : **21,757,077.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**6,000,000** ₪,**תוספת להרשאה להתחייב: 15,757,077 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-56**

שם הסעיף : **סל נתצים - מאיץ**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,
משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נועה וידר
סגנית החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מדינת ישראל
משרד הביטחון

מסמך זה על נספחיו חתום ע"י המשרד והספק/ית יקרא להלן:

הזמנה 4441291719

(גרסה 0)

מדינת ישראל
משרד הביטחון
אגפי רכש נוספים

חטיבה:
קבוצת רכש: מ.2 מח' התקשרויות-
מספר קבוצת רכש: Q52
טלפון: 076-8032222
כתובת: משהב"ט ת"ד 34240 ירושלים מיקוד 9134102

(להלן "המשרד")

סיווג בטחוני:

לכבוד: עירית ירושלים
יפו 22
ירושלים 94142

טל': 02-6528556 **פקס:** 02-6296021
ספק/ית: 83330081 **ספק/ית לתשלום:** 83330081

(להלן "הספק/ית")

א. ג. נ,
המשרד מזמין בזה מספק/ית טובין/שרותים בהתאם לפרטים המצוינים להלן במסמך הזמנה זה:

תיאור ההזמנה

שיקום נוף חלק ב
הזמנה יצאה בכפוף להצעת מחיר מתאריך...

יש לאשר את ההזמנה בתוך 7 ימים מקבלתה.
במידה וקיבלת הזמנה זו באמצעות אתר האינטרנט של משהב"ט - נא לאשר אותה באמצעות אתר האינטרנט.
במידה וקיבלת את ההזמנה כמסמך קשיח, נא לאשר אותה ולהעביר את האישור לקבוצת הרכש באמצעות הדואר או בפקס.

אישור ספק/ית על הזמנה זו מהווה הסכמה גם לכל התנאים הרשומים בנספחים הנ"ל.
חשבוניות לא יועברו לתשלום אם לא יוחזר העותק חתום ע"י ספק/ית.

- **שיטת התקשרות:** מחיר קבוע וסופי
- **מאפיין הזמנה:** בינוי - הנדסה
- **תחילת תוקף ההזמנה:** 23.07.2202
- **תאריך שחרור גרסה 0:** 24.08.2023
- **רכז חשבונות:** 058 מנהלות
- **תנאי תשלום:** 38 ימים מקבלת החשבונית
- **מקום אספקה (נכון לכל הפריטים):**
  משרד הביטחון - ש"מ,הקריה, רח' קפלן 23,תל-אביב

*** הנספחים הבאים נלווים למסמך זה והינם חלק בלתי נפרד ממנו. תוכן הנספחים מתפרסם באתר האינטרנט של משהב"ט (www.online.mod.gov.il):

- נספח 007 : חשבונית ירוקה במשרד הביטחון
- נספח 012 : USSP - נספח להזמנה עם תומרי גלם במט"מ סיוע
- נספח 090 : הנחיות ביטחון לבל"מ / התקשרות
- נספח 093 : תנאים כלליים להזמנת משהב"ט
- נספח 104 : מיסים והיטלים

תוספת לתנאי הצמדה (במקרה שההזמנה צמודה) - על אף האמור בטבלת ההצמדה בתדפיס, המועד הקובע לשער החליפין יהיה כקבוע בנספח תנאי תשלום והצמדות (נספח 3) סעיף 10.

מס. פריטים/שורות בהזמנה: 13
הופק במשהב"ט בתאריך 24.08.2023 **בשעה** 15:36

סכום הזמנה		
סכום ללא מע"מ	6,665,052.52 :	ש"ח
מע"מ	1,133,058.93 :	ש"ח
סה"כ סכום ההזמנה	7,798,111.45 :	ש"ח

אישור ספק/ית	
שם	:
תאריך	: טלפון :
תפקיד	:
חתימה וחותמת	:

חתימת המשרד
נחתם במחשב ע"י מורשי/ות החתימה הבאים:

נספח טכני 2024-73-006

מדינת ישראל
משרד הביטחון
אגפי רכש נוספים

מדינת ישראל
משרד הביטחון

ספק/ית: עיריית ירושלים
מספר: 83330081

סיווג ביטחוני:

הזמנה 4441291719 (המשך) גרסה 0

קבוצת רכש: מ.2 מחי
התקשרויות-

תנאים מיוחדים

אופן הגשת חשבוניות -
1.החשבוניות תועבר לאישור רמח בינוי פרויקטים
2. מס' הזמנה משהב"ט על גבי החשבונית

תנאים מיוחדים (המשך)

מקום זה הושאר ריק במתכוון

מדינת ישראל
משרד הביטחון
אגפי רכש נוספים



מדינת ישראל
משרד הביטחון

ספק/ית: עירית ירושלים
מספר: 83330081

סיווג ביטחוני: [illegible]

הזמנה 4441291719 (המשך) גרסה 0

קבוצת רכש: מ.2 מחי
התקשרויות-

פ ר י ט י ם / ש י ר ו ת י ם											
מספר פריט/ אבן דרך	מק"ט צה"לי	תיאור ואפיון הפריט	לחישוב המחיר			ערך כולל	לביצוע אספקות		לוח אספקות	
			כמות	יח' מידה	מחיר נטו ליחידה		כמות	יח' מידה	כמות	מועד אספקה חוזי
10		תיאור: ביצוע אחוז פיצוי פיגורים: 1	189,667.52	יח'	1	189,667.52	189,667.52	יח'	189,667.52	30.04.2024
20		תיאור: ביצוע אחוז פיצוי פיגורים: 1	987,844	יח'	1	987,844	987,844	יח'	987,844	30.04.2024
30		תיאור: ביצוע אחוז פיצוי פיגורים: 1	414,528	יח'	1	414,528	414,528	יח'	414,528	30.04.2024
40		תיאור: ביצוע אחוז פיצוי פיגורים: 1	79,110	יח'	1	79,110	79,110	יח'	79,110	30.04.2024
50		תיאור: ביצוע אחוז פיצוי פיגורים: 1	120,000	יח'	1	120,000	120,000	יח'	120,000	30.04.2024
60		תיאור: ביצוע אחוז פיצוי פיגורים: 1	3,326,820	יח'	1	3,326,820	3,326,820	יח'	3,326,820	30.04.2024
70		תיאור: ביצוע אחוז פיצוי פיגורים: 1	137,027	יח'	1	137,027	137,027	יח'	137,027	30.04.2024
80		תיאור: תכנון- פיקוח עליון אחוז פיצוי פיגורים: 1	54,877	יח'	1	54,877	54,877	יח'	54,877	30.04.2024
90		תיאור: תכנון- פיקוח עליון אחוז פיצוי פיגורים: 1	72,575	יח'	1	72,575	72,575	יח'	72,575	30.04.2024
100		תיאור: בנ"מ אחוז פיצוי פיגורים: 1	555,884	יח'	1	555,884	555,884	יח'	555,884	30.04.2024
110		תיאור: תקורות חברת מוריה אחוז פיצוי פיגורים: 1	391,105	יח'	1	391,105	391,105	יח'	391,105	30.04.2024
120		תיאור: תקורות חברת מוריה אחוז פיצוי פיגורים: 1	159,220	יח'	1	159,220	159,220	יח'	159,220	30.04.2024
130		תיאור: ניהול ופיקוח אחוז פיצוי פיגורים: 1	176,395	יח'	1	176,395	176,395	יח'	176,395	30.04.2024



מדינת ישראל
משרד הביטחון

ספק/ית: עיריית ירושלים
מספר: 83330081

סיווג ביטחוני: —

הזמנה 4441291719 (המשך) גרסה 0

קבוצת רכש: מ.2 חו'
התקשרויות-

מ ח י ר י ם ו ת נ א י מ ח י ר ל פ ר י ט י ם ב ה ז מ נ ה ז ו

מספר פריט בהזמנה	תאור פריט ומרכיבי המחיר	סכום/אחוז	עבור כל		ערך כולל
			כמות	יח' מחיר	
10	**פריט:** ביצוע		189,667.52	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	189,667.52
	סכום מע"מ				32,243.48
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	221,911
20	**פריט:** ביצוע		987,844	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	987,844
	סכום מע"מ				167,933.48
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	1,155,777.48
30	**פריט:** ביצוע		414,528	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	414,528
	סכום מע"מ				70,469.76
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	484,997.76
40	**פריט:** ביצוע		79,110	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	79,110
	סכום מע"מ				13,448.7
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	92,558.7
50	**פריט:** ביצוע		120,000	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	120,000
	סכום מע"מ				20,400
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	140,400
60	**פריט:** ביצוע		3,326,820	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	3,326,820
	סכום מע"מ				565,559.4
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	3,892,379.4
70	**פריט:** ביצוע		137,027	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	137,027
	סכום מע"מ				23,294.59
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	160,321.59



מדינת ישראל
משרד הביטחון

ספק/ית: עירית ירושלים
מספר: 83330081

סיווג ביטחוני:

הזמנה 4441291719 (המשך) גרסה 0

קבוצת רכש: מ.2 מחי'
התקשרויות-

מחירים ותנאי מחיר לפריטים בהזמנה זו (המשך)						
מספר פריט בהזמנה	תאור פריט ומרכיבי המחיר	סכום/אחוז	עבור כל		ערך כולל
			כמות	יח' מחיר	
80	**פריט:** תכנון- פיקוח עליון		54,877	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	54,877
	סכום מע"מ				9,329.09
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	64,206.09
90	**פריט:** תכנון- פיקוח עליון		72,575	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	72,575
	סכום מע"מ				12,337.75
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	84,912.75
100	**פריט:** בנ"מ		555,884	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	555,884
	סכום מע"מ				94,500.28
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	650,384.28
110	**פריט:** תקורות חברת מוריה		391,105	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	391,105
	סכום מע"מ				66,487.85
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	457,592.85
120	**פריט:** תקורות חברת מוריה		159,220	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	159,220
	סכום מע"מ				27,067.4
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	186,287.4
130	**פריט:** ניהול ופיקוח		176,395	יח	
	מחיר ברוטו	1.000 ש"ח	1	יח	176,395
	סכום מע"מ				29,987.15
	מחיר כולל מע"מ	1.170 ש"ח	1	יח	206,382.15



מדינת ישראל
משרד הביטחון

ספק/ית: עיריית ירושלים
מספר: 83330081

סיווג ביטחוני:

הזמנה 4441291719 (המשך) גרסה 0

קבוצת רכש: מ.2 מחי'
התקשרויות-

הערות להזמנה

נתוני כותרת

שיקום נוף חלק ב

הזמנה יצאה בכפוף להצעת מחיר מתאריך ה 19.7.23

ובכפוף לועדת פטור מס' 118

פרטי ההזמנה

- ביצוע (לפי כתב כמויות)- 5,254,995 ש"ח
- תיכנון פיקוח עליון- 127,452 ש"ח
- בנ"מ- 555,884 ש"ח (10%)
- ניהול ופיקוח- 176,395 ש"ח (4.37%)
- תקורות מוריה- 550,325 ש"ח (9%)

למען הסר ספק, התשלום יהיה עפ"י ביצוע בפועל

סה"כ עלות הפרויקט כולל מע"מ 7,798,111 ש"ח

הערות להזמנה (המשך)

מקום זה הושאר ריק במתכוון

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

השינוי מתחיל מהפנים

מדינת ישראל
State of Israel

Ministry of the Interior
Senior Division of local government audit

י״א חשון, תשפ״ד
26 אוקטובר, 2023

לכבוד
מר משה ליאון
ראש עיריית
ירושלים

שלום רב,

הנדון: **ביקורת רואה חשבון בעיריית ירושלים לשנת התקציב 2022**

בהתאם לתוכנית העבודה השנתית, ערכנו בעירייה ביקורת חשבונות באמצעות משרד רואי חשבון. מצורפים בזאת לטיפולך, דוח כספי מבוקר ודוח ביקורת מפורט לשנת התקציב 2022.

הנך מתבקש לנקוט בצעדים הבאים:

(א) להביא את דוחות הביקורת לדיון בפני הוועדה לענייני ביקורת בעירייה.

(ב) לכנס את מועצת העיר לדיון מיוחד בדוחות הביקורת ובהמלצות הוועדה.

(ג) להורות לעובדי העירייה לתקן את הליקויים שהועלו בדוחות הביקורת.

(ד) להגיש לממונה על המחוז דיווח מפורט המאשר את ביצוע האמור לעיל, לרבות פעולות שננקטו לשם תיקון הליקויים המפורטים בפרקים ב׳ ו-ג׳ שבדוח המפורט, זאת עד לתאריך **26/01/2024**.

הממונה על המחוז רשאי לנקוט **בכל** הצעדים הנדרשים בהתאם לסמכויות הניתנות לו על פי דין על מנת להבטיח שהרשות תתקן את **כל** הליקויים שהועלו בביקורת ותגיש דיווח במועד הנדרש.

בכבוד רב,
רו״ח אבי אגניה
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות
והממונה על החשבונות

העתקים:
מבקר המדינה
מנהל המינהל לשלטון מקומי
הממונה על מחוז ירושלים
אגף בכיר לניהול ההון האנושי ברשויות הקומיות
גזבר הרשות
מבקר הרשות
תיק מעקב

רח׳ שלומציון המלכה 1, ת.ד 1333, ירושלים, 91012
טלפון: 073-332-0530 פקס: 077-4448810
דואר אלקטרוני: me-bikoret@moin.gov.il
אתר המשרד: www.gov.il

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

12 Oct, 2023, 16:33

השינוי מתחיל מהפנים

נתקבל

עיריית ירושלים
דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2022

תוכן העניינים

דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2022

תוכן העניינים

	עמוד
א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים	3
ב. דוחות כספיים	
1. מאזנים - טופס מספר 1	4-5
2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2	6
3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3	7
4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4	8-10
ג. ביאורים לדוחות הכספיים	11-27
ד. נספחים	
1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד,ה)	28-33
2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1	34
3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2	35-36
4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2	37
5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2	38
6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א	39
7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב	40
8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2	41
9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2	42
10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3	43
ה. מידע נוסף	
השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי העירייה בשנת 2022	44

דוח המבקרים

נבון ויספלד
רואי חשבון
קובי נבון, רו"ח
צבי ויספלד, רו"ח
NAVON, WAISFELD & CO.
C.P.A. (ISR)
KOBI NAVON C.P.A
ZVI WAISFELD C.P.A

תאריך : 19/9/23

לכבוד
אבי אגניהו, רו"ח
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עיריית ירושלים - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022

ביקרנו את המאזנים המצורפים של עיריית ירושלים (להלן: "הרשות המקומית") לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021 ואת התקבולים, התשלומים והעודף מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו אנו מפנים את תשומת הלב:
לביאור 17 בדוחות הכספיים- תביעות תלויות - לפיו כנגד העירייה הוגשו תביעות בהיקף של כ 1,330 מיליוני ₪
לנספח 2 לטופס 1 לדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים וחובות למחיקה בסך של 4,880 מיליוני ₪ המהווים כ 54% מהסך הכולל של החייבים ליום 31 בדצמבר 2022, לפי נתוני אגף הגביה.

נבון ויספלד
רואי החשבון

רח' ששת הימים 28, ק' 4, בני ברק, ת.ד. 2405, בני ברק 5120254 טל. 03-6887666 פקס. 03-6887979
28 Sheshet Hyamim St. P.O.B. 2405 Bnei Brak 5120254 Tel. 972-3-6887666 Fax. 972-3-6887979
E-mail: anat@na-wa.co.il

עיריית ירושלים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2022 באלפי ש"ח

	ביאור	31.12.2022	31.12.2021
נכסים			
רכוש שוטף			
נכסים נזילים - קופה ובנקים	3 (א)	809,652	864,599
מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר	7 (א)	15,297	
הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו	3 (ב)	129,465	132,353
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים	3 (ג)	8,669	6,991
ניירות ערך סחירים	2 (ו), 3(ד)	277,769	461,489
		1,240,852	**1,465,432**
השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים	3 (א), 3(ה)	332,336	244,815
השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות	3 (ו)	71,058	75,677
השקעות במימון קרנות מתוקצבות	3 (ז)	785,274	768,357
גרעונות בתקציב הרגיל			
גרעון לתחילת השנה		262,647	263,058
עודף בשנת הדוח	טופס 2	(246)	(411)
גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה		262,401	262,647
גרעונות זמניים בתב"רים, נטו	טופס 3	486,086	58,675
		3,178,007	2,875,603
נתונים נוספים			
מלוות מבנקים וממוסדות כספיים	נספח 3 לטופס 1	2,718,866	2,648,097
חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים	נספח 2 לטופס 1		
חובות פתוחים		9,040,089	8,143,659
מכוסים בהמחאות לגביה		38,849	34,119
		9,078,938	8,177,778

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית ירושלים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2022 באלפי ש"ח

התחייבויות	ביאור	31.12.2022	31.12.2021
התחייבויות שוטפות			
הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו	3 (ח)	1,590,661	1,404,790
בתי ספר זכאים בגין נכסים נזילים	7 (א)	15,297	
תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש	3 (ט)	383,381	381,964
סה"כ התחייבויות שוטפות		**1,989,339**	**1,786,754**
קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו			
קרן לעבודות פיתוח ואחרות	5	332,336	244,815
		332,336	**244,815**
קרנות בלתי מתוקצבות אחרות	3 (י)	71,058	75,677
קרנות מתוקצבות	3 (יא)	785,274	768,357
		3,178,007	2,875,603

ראש הרשות: משה לאון

גזבר הרשות: שמואל זליגמן

תאריך אישור הדוחות: 19 ספטמבר 2023

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית ירושלים

טופס מס' 2

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 (אלפי ש"ח)

תקבולים					תשלומים				
מספר ושם הפרק	ביאור	תקציב 2022	ביצוע 2022	ביצוע 2021	מספר ושם הפרק	ביאור	תקציב 2022	ביצוע 2022	ביצוע 2021
1. **מיסים ומענקים**					6 הנהלה וכלליות				
X11 מיסים אחרים		3,290,000	3,361,904	3,132,528					
112 הכנסות במקום ארנונה	(10)	100,000	10,020	93,984					
11 מיסים		3,390,000	3,371,924	3,226,512	61 מנהל כללי		225,936	208,273	199,827
12 אגרות		64,432	79,176	60,171	62 מנהל כספי		119,550	113,687	107,794
					63 הוצאות מימון		8,840	19,839	8,457
					64 פרעון מלוות		323,500	331,302	316,338
							677,826	673,101	632,416
16 הכנסות מימון		13,000		6,672					
19 מענקים כלליים ומיוחדים		943,350	942,000	912,000					
		4,410,782	4,393,100	4,205,355					
2. **שרותים מקומיים**					7 **שרותים מקומיים**				
21 תברואה		60,956	41,894	10,976	71 תברואה		700,472	678,476	643,482
22 שמירה וביטחון		88,479	80,889	73,047	72 שמירה וביטחון		130,221	126,343	111,202
23 תכנון ובנין העיר		171,699	169,026	248,619	73 תכנון ובנין העיר		139,338	131,263	130,007
24 נכסים ציבוריים		2,250	1,164	1,087	74 נכסים ציבוריים		259,223	250,419	248,614
26 שרותים עירוניים שונים		20,796	14,382	12,261	76 שרותים עירוניים שונים		66,374	54,869	24,770
28 פיקוח עירוני		134,360	141,525	114,706	78 פיקוח עירוני		135,402	135,648	119,004
		478,540	448,880	460,696			1,431,030	1,377,018	1,277,079
3. **שרותים ממלכתיים**					8 **שרותים ממלכתיים**				
31 חינוך	(7)	1,691,090	1,687,458	1,539,465	81 חינוך	(7)	2,447,873	2,537,949	2,301,413
32 תרבות		43,700	66,415	35,149	82 תרבות		508,515	520,893	426,563
33 בריאות		48,580	48,526	45,109	83 בריאות		79,909	76,936	72,283
34 רווחה	(6)	811,116	783,254	738,398	84 רווחה	(6)	1,135,743	1,096,228	1,035,712
					85 דת		33,199	31,625	33,818
		2,594,486	2,585,653	2,358,121			4,205,239	4,263,631	3,869,789
4. **מפעלים**					9 **מפעלים**				
43 נכסים		16,206	15,939	13,729	93 נכסים		30,989	33,374	31,244
44 תחבורה		65,816	62,659	59,735					
		82,022	78,598	73,464			30,989	33,374	31,244
5. **תקבולים בלתי רגילים**	(4)	114,170	98,973	15,068	99 **תשלומים בלתי רגילים**	(4)	1,334,916	1,257,834	1,301,765
סה"כ כללי		7,680,000	7,605,204	7,112,704	**סה"כ כללי**		7,680,000	7,604,958	7,112,293

7,680,000	7,605,204	7,112,704
7,680,000	7,604,958	7,112,293
	246	411

יות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

טופס מס' 3

הדוח הכספי לשנת 2022

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

	2022	2021
1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח		
א. תקבולים		
השתתפות הממשלה	2,477,448	2,710,851
השתתפות מוסדות	74,344	87,638
מקורות עצמיים ואחרים	772,261	710,915
מלוות שנתקבלו	260,000	260,000
סה"כ תקבולים	3,584,053	3,769,404
ב. תשלומים		
עבודות שבוצעו במשך השנה	4,000,375	3,728,825
העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות	11,089	65,193
סה"כ תשלומים	4,011,464	3,794,018
גרעון בשנת הדוח	(427,411)	(24,614)
2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה		
תקבולים	20,032,491	16,905,578
תשלומים	20,091,166	16,939,639
יתרות זמניות נטו לתחילת השנה	(58,675)	(34,061)
3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *,**		
תקבולים	22,033,932	20,032,491
תשלומים	22,520,018	20,091,166
יתרות זמניות נטו לסוף השנה	(486,086)	(58,675)
היתרה הנ"ל מורכבת:		
עודפי מימון זמניים	941,030	1,037,350
גרעונות מימון זמניים	1,427,116	1,096,025
	(486,086)	(58,675)
* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:	1,582,612	642,491
** כולל יתרות זמניות ללא תנועה מעל 12 חודשים:		
עודפי מימון זמניים	127,969	107,310
גרעונות מימון זמניים	40,804	51,257

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית ירושלים

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרן לעבודות פיתוח

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 באלפי ש"ח

	התאמה	2022	2021
הכנסות			
מתקציב רגיל	1	7,423,704	6,932,904
מתקציב בלתי רגיל	2	2,836,107	3,090,459
מקרן לעבודות פיתוח	3	1,015,378	768,631
סך כל ההכנסות		11,275,189	10,791,994
הוצאות			
תקציב רגיל	4	7,604,958	7,112,293
תקציב בלתי רגיל	5	4,000,375	3,728,825
מקרן לעבודות פיתוח	6	9,500	
סך כל ההוצאות		11,614,833	10,841,118
עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב		(339,644)	(49,124)
הרכב הגרעון כללי			
עודף בשנת הדוח בתקציב הרגיל		246	411
גרעון בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל		(427,411)	(24,614)
		(427,165)	(24,203)
גידול (קיטון) בקרן לעבודות פיתוח		87,521	(24,921)
גרעון כללי		(339,644)	(49,124)

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

עיריית ירושלים

התאמות לטופס 4

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

		2022 - באלפי ש"ח	2021 - באלפי ש"ח
התאמה מס':	1		
סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:		7,605,204	7,112,704
העברות מקרנות פיתוח		(181,500)	(179,800)
סה"כ נטו		7,423,704	6,932,904
התאמה מס':	2		
סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:		3,584,053	3,769,404
העברות מקרנות פיתוח		(747,946)	(678,945)
סה"כ נטו		2,836,107	3,090,459
התאמה מס':	3		
תקבולים מקרן לעבודות פיתוח		1,026,467	833,824
העברות מתב"רים		(11,089)	(65,193)
סה"כ נטו		1,015,378	768,631
התאמה מס':	4		
סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:		7,604,958	7,112,293
סה"כ נטו		7,604,958	7,112,293
התאמה מס':	5		
סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:		4,011,464	3,794,018
העברות לקרנות פיתוח		(11,089)	(65,193)
סה"כ נטו		4,000,375	3,728,825

		התאמות לטופס 4 - המשך	
		2022 - באלפי ש"ח	2021 - באלפי ש"ח
-		-	-
-			
התאמה מס':	6		
תשלומים מקרן לעבודות פיתוח		938,946	858,745
העברות לתקציב הרגיל		(181,500)	(179,800)
העברות לתב"רים		(747,946)	(678,945)
סה"כ נטו		9,500	
קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת		(24,921)	

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

ביאור 1,2

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2022

ביאור 1 - כללי

א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות) , התשמ"ח - 1988.

ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.

ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.

הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הנ"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.

ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הנ"ל.

ה. תקציב הרשות לשנת 2022 בסך 7,640,000 אלפי ש"ח אושר על ידי המועצה בתאריך 30 בדצמבר 2021.
עדכון התקציב לסך 7,680,000 אלפי ש"ח אושר על ידי המועצה בתאריך31 באוגוסט ובתאריך 27 באוקטובר 2022.

התקציב אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 30 במאי 2022 .
עדכון התקציב אושר בתאריך 30 בנובמבר 2022.

ו. במהלך שנת 2021 המשיכה התפרצות "נגיף הקורונה" (COVID-19). בעקבות אירוע זה מדינות רבות, בכללן ישראל, נקטו צעדים משמעותיים בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף.
כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות הכספית בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של העירייה בשנת 2021.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. הלוואות שנתקבלו

(1) הלוואות לזמן ארוך נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.

(2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה העירייה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).

(3) פרעון מלוות (כולל קרן , ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע , לפי לוחות סילוקין,נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.

(4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.

(5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.

(6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.

ג. **זכויות מוניטריות**

(1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של העירייה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של העירייה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.

(2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן .

(3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן :

בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.

(4) חלקה של העירייה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

ד. **הלוואות לתאגיד המים והביוב**

הלוואות שניתנו על ידי העירייה לתאגיד המים והביוב שבבעלותה אינן מוצגות כהשקעה בדוחות הכספיים. המידע על ההלוואות מוצג בבאור 12.

סכומים שלא נפרעו במועדים שנקבעו בהסכם שבין הצדדים מוצגים בהשקעות במימון קרנות מתוקצבות ובקרן המתוקצבת,ובעת פירעונם בפועל מופחתת ההשקעה והקרן המתוקצבת בהתאמה.

ה. **מלאי בלתי מוקצב**

הוצאות על רכישת טובין למחסן, טרם יעודם למטרה מסויימת, נזקפות לסעיף מאזני. כמקור למימון מלאי זה קיימת קרן מלאי במחסן בלתי מוקצב שנוצרה ע"י חיוב בתקציב הרגיל.

ו. **פקדונות בבנקים**

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי .

ז. **מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר**

יתרת חשבונות בנקים של בתי ספר המיועדים לפעילותם והם בבעלות הרשות המקומית נכללו ברכוש השוטף בסעיף "מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר". חשבונות הבנק המיועדים לגביית תשלומי הורים (חשבונות הורים), לא נכללים ביתרות אלו.

ח. **ניירות ערך סחירים**

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי המימוש בבורסה לתאריך הדוח הכספי.

ט. **רישום הכנסות**

(1) הכנסות ממיסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).

(2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.

(3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.

(4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמו כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל למעט הנחות שהתקבלו בגינם שיפויים כאמור בסעיף 5 להלן.

(5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מזומן. בשנה הקודמת השיפוי נרשם על בסיס מצטבר.

(6) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

י. **רישום הוצאות**

(1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

(2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.

(3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.

(4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה . לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).

(5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי העירייה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי העירייה כמיועדת לתשלום.

ב.בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה. יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9).

(6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

יא. <u>רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה</u>

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:
(1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
(2) הוצאות מחלקת הנדסה.
התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגינן נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

יב. <u>זקיפת התשואה על השקעות</u>

(1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לקרן עבודות פיתוח.
(2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לקרן פיתוח.
(3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.
(4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

יג. <u>גרעונות סופיים בתב"רים</u>

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.

גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לסגירתם לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

יד. <u>דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית</u>

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

טו. <u>חובות מסופקים או המיועדים למחיקה</u>

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכה הנהלת העירייה עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

טז. <u>גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן</u>

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

	ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח	
	2022	2021
א. נכסים נזילים - קופה ובנקים		
בנקים מסחריים	975,820	1,109,414
סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)	975,820	1,109,414
בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)	166,168	244,815
	809,652	**864,599**
(1) כולל פקדונות לזמן קצר	302,889	614,179

(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התש"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שייפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול אא"כ מתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו	2022	2021
משרד החינוך	33,694	35,015
משרד הרווחה	12,850	2,224
משרד הפנים	48	14,455
משרד הקליטה	1,194	597
משרד התחבורה	5,019	4,168
המשרד לבטחון פנים	20,969	4,764
משרד הכלכלה	232	24,603
משרדי ממשלה אחרים	8,228	1,770
מפעל הפיס	7,344	
חברות כרטיסי אשראי	39,887	44,757
	129,465	**132,353**

ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים	2022	2021
מקדמות על חשבון שכר ואחרות	8,669	6,991
	8,669	**6,991**

ד. ניירות ערך סחירים	2022	2021
השקעה באג"ח ממשלתי וקונצרני	433,598	461,489
השקעות בבטוחות סחירות אחרות	10,339	
סך הכל ניירות ערך סחירים	443,937	461,489
בניכוי - סכומים מיועדים לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים	166,168	
	277,769	**461,489**

ה. **השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים**

	2022	2021
פקדונות בבנקים (ראה ביאור 3א)	166,168	244,815
השקעה בניירות ערך סחירים (ראה ביאור 3ד)	166,168	
	332,336	244,815
-	-	-

ו. **השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות**

התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית

	2022	2021
יתרה לתחילת השנה	75,677	77,861
הפקדות במהלך השנה	4,639	4,919
משיכות במהלך השנה	(3,368)	(10,418)
רווח (הפסד) ביעודה השנה	(5,890)	3,315
יתרה לסוף השנה	71,058	75,677

סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות	**71,058**	**75,677**

ז. **השקעות במימון קרנות מתוקצבות**

תאגידים עירוניים	2022	2021
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (ראה ביאור 12)	34,000	34,000
חברת הגיחון בע"מ (ראה ביאור 12)	670,243	656,331
מרכז הקונגרסים הבינלאומי בע"מ (ראה ביאור 12)	42,112	42,112
אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט תרבות ופנאי בי-ם בע"מ	30,700	27,700
תאגידים אחרים	2,333	2,333
	779,388	762,476
השקעות אחרות		
מלאי מחסן בלתי מוקצב	743	794
פקדונות עבור הלוואות לעובדים באמצעות בנקים	4,268	4,222
השקעה בקרן קלנבד - לסיוע לתלמידי תיכון	875	865
	5,886	5,881
סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות	**785,274**	**768,357**

ח. הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

	2022	2021
ספקים, קבלנים ונותני שרותים	621,380	588,298
עובדים וניכויים לשלם	185,682	178,513
המחאות לפרעון	381,670	321,914
הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 17)	302,638	216,774
הפרשה להחזר יתרות זכות ארנונה (ראה ביאור 19)	94,291	94,291
אחרים	5,000	5,000
	1,590,661	**1,404,790**

ט. תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש

	2022	2021
מיסים מראש	69,040	59,802
הכנסות מראש (כולל מותנות) משרדי ממשלה	272,093	279,314
פקדונות	42,248	42,848
	383,381	**381,964**

י. קרנות בלתי מתוקצבות אחרות

התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית

	2022	2021
יתרה לתחילת השנה	75,677	77,861
ניכוי מהעובדים במהלך השנה	4,639	4,919
החזר בגין השתתפות בהוצאות	(3,368)	(10,418)
רווח (הפסד) ביעודה השנה	(5,890)	3,315
	71,058	**75,677**

	2022	2021
סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות	**71,058**	**75,677**

יא. קרנות מתוקצבות

	2022	2021
קרן ניירות ערך בלתי סחירים	779,388	762,476
קרן מלאי מחסן בלתי מוקצב	743	794
קרן להלוואות לעובדים	4,268	4,222
קרן קלנבך - לסיוע לתלמידי תיכון	875	865
	785,274	**768,357**

עיריית ירושלים

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2022

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

	תקציב 2022	ביצוע 2022	ביצוע 2021
תקבולים לא רגילים			
העברה מקרנות פיתוח	104,000	90,500	
מענק מעבר לפנסיה צוברת	2,400	2,212	1,702
מענק בגין קופות גמל	380	364	317
הקטנת הפרשות		2,528	2,631
תקבולים אחרים	7,390	3,369	10,418
	114,170	**98,973**	**15,068**

	תקציב 2022	ביצוע 2022	ביצוע 2021
תשלומים לא רגילים			
הנחות במיסים	950,000	871,018	927,226
תשלומי פנסיה	384,916	386,816	374,539
	1,334,916	**1,257,834**	**1,301,765**

עירייית ירושלים

ביאור 5

קרן לעבודות פיתוח

א. בקרן לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי העירייה מהטלי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.

ב. כספי הקרן עד לשימוש בהם מנוהלים ביחד עם חשבונות הבנקים השוטפים של העירייה ולא בחשבונות בנקים ספציפיים, פרט לחשבון בנק מיועד לפיתוח(ראה ביאור 3 (א) לעיל).

ג. העירייה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות לקרנות הפיתוח.

ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.

ה. לא נזקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרן לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.

ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח):

	יתרה לתחילת שנה	תקבולים בשנת הדוח	העברה מתב"רים	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתקציב רגיל	הכנסות מהשקעות	סה"כ תקבולים	העברות לתב"רים	העברה לתקציב הרגיל	העברה לגרעון מצטבר	העברות לקרנות אחרות	תשלומים אחרים והוצאות (*)	סה"כ תשלומים	יתרה לסוף השנה
שם הקרן														
סה"כ שנה קודמת	269,736	759,131	65,193			9,500	**833,824**	678,945	179,800				**858,745**	**244,815**
קרן הטל השבחה	150,056	662,535	11,089				**673,624**	500,549	181,500			6,175	**688,224**	**135,456**
קרן ממכירת מקרקעין	68,069	49,672					**49,672**	51,441				475	**51,916**	**65,825**
קרן ביוב	6,588	38,589					**38,589**	27,850				475	**28,325**	**16,852**
קרן עודפי תב"רים סופיים	2,473	259,193					**259,193**	164,101				2,375	**166,476**	**95,190**
קרנות פיתוח	656	663					**663**	15					**15**	**1,304**
קרנות אחרות	12,584							3,851					**3,851**	**8,733**
קרן חניה	4,389	4,726					**4,726**	139					**139**	**8,976**
סה"כ	**244,815**	**1,015,378**	**11,089**				**1,026,467**	**747,946**	**181,500**			**9,500**	**938,946**	**332,336**

(*) הקצאת ירידת ערך השקעות

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

-

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנזקפו לחובת העירייה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של העירייה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והעירייה.

ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

א. נתוני התקבולים והתשלומים בפרק החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בגין תכנית גמישות ניהולית ("גפ"ן") ששולמו על ידי משרד החינוך לבתי ספר יסודיים וחטיבות ביניים במישרין המסתכמים בסך של 12388 אלפי ש"ח. סכומים אלו נרשמו כהכנסה וכהוצאה בפרק החינוך כמדווח במערכת מית"ר של בתי הספר. מסכומים אלו הופחתו קיזוזים שביצע משרד החינוך מתקציב הרשות המקומית בסך של 3172 אלפי ש"ח.

ב. נתוני התשלומים של תקציבי החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בהם משרד החינוך חייב את העירייה עבור שכר של גננות עובדות מדינה המועסקות על ידי משרד החינוך בגני הילדים שבבעלות העירייה. תשלומים אלו מוצגים בסעיף פעולות חינוך.

השתתפות המשרד במימון שכר גננות בתקן הכלולה בסעיף הכנסות ממשרדי ממשלה מסתכם לסך של 78,469 אלפי ש"ח (בשנת 2021 לסך של 76,122 אלפי ש"ח).

ביאור 8 - מפעל המים והביוב

תאגיד המים והביוב של ירושלים "חברת הגיחון בע"מ" התאגד בחודש פברואר 1996 ורכש מהעירייה את מפעל המים והביוב.

ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

-

א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 96,843 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2021 - 89,998 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך850 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2021 - 845 אלפי ש"ח).

ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 63,506 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2021 - 64,197 אלפי ש"ח).

-

ביאור 10 - הכנסות במקום ארנונה

בהתאם לחוזר משרד הפנים מיום 10 ביוני,2021 בדבר הנחיות לרישום שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה והנחיות לרישום סכום ההנחות ו/או הפטורים מארנונה שבגינן מתקבל שיפוי ממשלתי, סכום ההנחות שנרשם בספרי העיריה מסתכם ב 10,020 אלפי ש"ח ובמערכת הגביה ב 9,891 אלפי ש"ח. ההפרש בשנת הדוח בין הרישום בספרי העיריה לבין הרישום במערכת הגביה מסתכם ב 129 אלפי ש"ח.

ביאור 11 - מכירת נכסים

בשנת הדוח מכרה העירייה מקרקעין תמורת 49,672 אלש"ח שנרשמו בקרן מקרקעין וכן כלי רכב תמורת 663 אלפי ש"ח שנרשמו בקרן ממכירת כלי רכב (ראה ביאור 5).

כספי הקרן מיועדים להעברה לתקציבים בלתי רגילים למטרת רכישת מקרקעין וכלי רכב חדשים לפי העניין.

ביאור 12 - השקעות בתאגידים

להלן גופים שבבעלות העירייה או שלעירייה יש עניין כלכלי בהם:

שם הגוף תאגידים	שיעור אחזקה	מספר מניות בידי העירייה
חברת הגיחון בע"מ (א)	94.95%	26,580
מוריה-חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (ב)	100.00%	34,000,000
הרשות לפיתוח ירושלים (ג)	27.00%	
החברה העירונית אריאל-לתרבות,חברה,חינוך,רווחה,ספורט ואומנויות בע"מ (ד)	100.00%	6
אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (ה)	100.00%	20,000,000
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ו)	33.00%	4,000
גן החיות התנכי בירושלים ע"ש משפחת טיש בע"מ (ז)	33.00%	
קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ (בפירוק)	26.00%	
מרכז הקונגרסים הבינלאומי אי. סי. סי. בנייני האומה בע"מ (ח)	24.00%	
עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (ט)	100.00%	100
אחרים		

עמותות

מרום העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (ע"ר)	שליטה
לביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)	שליטה
הורה ירושלים עמותה עירונית למחול וזמר (ע"ר)	מחצית זכויות ההצבעה
העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)	זכות למינוי פחות ממחצית חברי הועד המנהל
תיאטרון ירושלים לאמנויות הבמה (חל"צ)	שליש זכויות ההצבעה
מגדל דוד מוזיאון לתולדות ירושלים (ע"ר)	זכות למינוי ארבעה
	מתוך אחד עשר חברים בועד המנהל

מינהלים קהילתיים

ברחבי ירושלים קיימים 27 מינהלים קהילתיים המאוגדים במרביתם כעמותות.

בסמכות העירייה למנות שישה נציגים מתוך חמישה עשר, בועד המנהל של כל מינהל קהילתי.

שם הגוף תאגידים	- תשלומים ע"ח הון מניות אלפי ש"ח	השקעה בהון אלפי ש"ח	הלוואת בעלים/ אג"ח אלפי ש"ח
חברת הגיחון בע"מ (א)		662,000	8,243
מוריה-חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (ב)			--
הרשות לפיתוח ירושלים (ג)			--
החברה העירונית אריאל-לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (ד)			
אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (ה)	10,700	20,000	--

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ו)	1,784	--	--
גן החיות התנכי בירושלים ע"ש משפחת טיש בע"מ (ז)		33	--
קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ (בפירוק)		--	--
מרכז הקונגרסים הבינלאומי אי. סי. סי. בנייני האומה בע"מ (ח)		38,782	3,330
עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (ט)		--	--
אחרים		16	--

עמותות

מרום העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (ע"ר)
לביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)
הורה ירושלים עמותה עירונית למחול וזמר (ע"ר)
העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)

תיאטרון ירושלים לאמנויות הבמה (חל"צ)
מגדל דוד מוזיאון לתולדות ירושלים (ע"ר)

שם הגוף	הון עצמי/יתרת נכסים נטו במאזן התאגיד (*) באלפי ש"ח		יתרה בספרי העירייה חובה (זכות) באלפי ש"ח	יתרה בספרי התאגיד חובה (זכות) באלפי ש"ח	
תאגידים					
חברת הגיחון בע"מ (א)	795,716	(1)	(5,989)	3,999	
מוריה-חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (ב)	210,432	(1)	(135,667)	88,344	
הרשות לפיתוח ירושלים (ג)	491,969	(1)	(22,589)	22,589	
החברה העירונית אריאל-לתרבות,חברה,חינוך,רווחה,ספורט ואומנויות בע"מ (ד)	14,847	(1)	(27,169)	24,698	
אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (ה)	5,721	(1)	(349)	215	
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (ו)	14,836	(2)	(12,344)	12,344	
גן החיות התנכי בירושלים ע"ש משפחת טיש בע"מ (ז)	181,903	(1)	(1,662)	166	(4)
קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ (בפירוק)	---	(3)	--	--	(3)
מרכז הקונגרסים הבינלאומי אי. סי. סי. בנייני האומה בע"מ (ח)	478,236	(1)	(5,440)	5,613	
עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (ט)	50,017	(1)	(59,132)	59,104	
עמותות					
מרום העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (ע"ר)	2,751	(1)	(11,952)	12,825	
לביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)	55,435	(1)	(55,722)	72,532	
הורה ירושלים עמותה עירונית למחול וזמר (ע"ר)	1,381	(1)	(154)	154	
העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)	1,513	(1)	(40,836)	40,836	
תיאטרון ירושלים לאמנויות הבמה (חל"צ)	51,492	(1)	(95)	-	(4)
מגדל דוד מוזיאון לתולדות ירושלים (ע"ר)	93,083	(1)	(2,570)	166	(4)
יתרה ליום 31 בדצמבר 2022			**(381,670)**	**343,585**	

(1) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2022.
(2) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2021.
(3) בכינוס נכסים משנת 2007.
(4) אין התייחסות בדוח המבוקר של התאגיד ליתרת חו"ז מול העירייה, התקבלו כרטסות.

התקבלו התאמות מול כל התאגידים העירוניים. ההפרשים נובעים בעיקר מהפרשי עיתוי.

ביאור 12 - תאגידים עירוניים (המשך)

א. חברת הגיחון בע"מ

חברת הגיחון בע"מ, תאגיד הביוב והמים של ירושלים, הוקם על ידי העירייה בשנת 1996 ופועל בהתאם לרישיון שניתן לתאגיד עפ"י חוק תאגידי מים וביוב התשס"א (2001).
התאגיד עוסק במתן שירותי מכירה ואספקת מים, מתן שירותי ביוב וטיהור שפכים בתחום העיר ירושלים.

עם הקמת התאגיד, הועברו אליו כל הנכסים וההתחייבויות ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב, כולל זכויות שימוש במקרקעין שבבעלות העירייה, עליהם בנוי מכון טיהור שפכים באיזור נחל שורק.
בתמורה הונפקו לעירייה מניות במחיר כולל של 662 מיליון ש"ח שנגזר מערך הנכסים וההתחייבויות שהועברו לתאגיד, ואגרות חוב בסך של כ- 129 מיליון ש"ח, הצמודות (קרן וריבית) למדד המחירים לצרכן.
התאגיד הנפיק 28,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת, ובבעלות העירייה 94.95% מהון המניות.
קיים שעבוד שוטף לטובת העירייה על זכויות התאגיד בנכסי מערכת המים, שהועברו לתאגיד על ידי העירייה.

להלן פירוט ההסכמים שחתמה העירייה עם התאגיד:
א. על פי הסכם שנחתם בחודש דצמבר 2015, התאגיד יעניק שירותי אחזקה ופיתוח של רשת התיעול והניקוז, תמורת תשלום שנתי בסך 8 מיליון ש"ח עבור התחזוקה ותמורת סכום נוסף בסך מיליון ש"ח כמסגרת עבור עבודות מוגדרות שיוזמנו. קיימת מחלוקת בין העירייה לתאגיד בנוגע לזכאות התאגיד לקבלת תשלום מהעירייה עבור שירותים שהעניק בגין השנים 2016-2018. העירייה שילמה על חשבון החוב סך 5 מיליון ₪ בתחילת שנת 2018 והמחלוקת בגין החוב בסך כ-19 מיליון ₪ הועברה להליך בוררות. לאחר שהעיריה חזרה בה מהסכמתה להליך הבוררות הגיש התאגיד תביעה לבית המשפט.
ביום 9 בחודש יולי 2019 חתמו העירייה והתאגיד על הסכם פשרה ולפיו בגין המחלוקות תשלם העירייה סך של כ 7 מיליון ₪ (בנוסף על תשלום של 5 מיליון ₪ שבוצע ב 2018) סכום אשר ימצה את טענות הצדדים.
ב. על פי סיכום בין העירייה לתאגיד נקבע כי, העירייה תכסה את החזרי פקדונות עבור מדי מים, שהעירייה גבתה לפני הקמת התאגיד (הסכום מוערך ב כ 23 מיליון ₪)
בשנת הדוח הושבו לצרכנים פקדונות בסך כ- 1.4 מיליון ש"ח והעירייה חוייבה על ידי התאגיד בהתאם.

זכויות במניות חברת מקורות חברת המים בע"מ:
העירייה העבירה למדינה בשנת 2001, במסגרת הסכם הבראה עליו חתמה עם המדינה, את החזקותיה במניות ובזכויות למניות של מקורות חברת המים בע"מ, ללא תמורה.
במסגרת תובענה ייצוגית ניתן פסק דין בתיק 2376/00 בבית המשפט המחוזי בירושלים, המאשר הסדר פשרה, ובמסגרתו נקבע כי על אף שרשויות מקומיות חתמו על ויתור לטובת המדינה על המניות והזכויות למניות בחברת מקורות חברת המים בע"מ, הן זכאיות לתמורה עבור מניות אלו במנגנון שנקבע בהסדר הפשרה.
הסכום הכולל של התמורה נקבע על סך של 98 מיליון ש"ח והעירייה קיבלה סך של כ-3.1 מיליון ש"ח.
החברה פנתה לעירייה בדרישת לקבלת חלקה בתמורה, בהעדר הסכמה הוגשה תביעה כנגד העירייה והסוגיה הועברה לגישור.
במסגרת הגישור הומלץ לחברה למשוך את תביעתה בנסיבות הנובעות מנחיתות ראייתית משמעותית. בעקבות המלצה זו ובהסתמך על חוות דעת של יועציה המשפטיים התקבלה החלטה בדירקטוריון החברה ביום 18 באוקטובר 2021 למשוך את התביעה.

אגרות חוב:
אגרות חוב שהונפקו על ידי התאגיד לעירייה עומדות לפרעון במועדים עליהם יחליט דירקטוריון התאגיד ולאחר שתינתן הודעה כאמור לפחות חודשיים מראש.
אגרות החוב נושאות ריבית שנתית בשיעור של 4% לשנה וצמודות למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס-דצמבר 2015).
הריבית נפרעת מידי רבעון. בשנת הדוח הכנסות הריבית לעירייה מהתאגיד בגין אגרות החוב
הסתכמו בסך - 311 אלפי ש"ח. אגרות החוב מובטחות בשעבוד נכסי המים לטובת העירייה.
הפרעון האחרון שנפרע ע"ח קרן שולם בשנת 2009.
יתרת אגרות החוב בספרי העירייה ליום 31 בדצמבר 2022 מסתכמת לסך כ- 8,243 אלפי ש"ח (קרן בסך כ- 4,417 אלפי ש"ח ובתוספת הפרשי הצמדה בסך כ- 3,826 אלפי ש"ח).

<u>ביאור 12 - תאגידים עירוניים (המשך)</u>
הפרשה לירידת ערך:
בשנים קודמות העירייה רשמה הפרשה לירידת ערך על השקעתה בתאגיד.
בשנת הדוח בוטלה ההפרשה לירידת ערך בסך של כ- 13 מיליון ש"ח (אשתקד נרשם קיטון בהפרשה בסך של כ- 56 מיליון ש"ח).
הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2022. יתרת ההון העצמי של התאגיד לאותו מועד מסתכמת ב- 795,716 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2021 -682,992 אלפי ₪).

<u>ב. מוריה - חברה לפיתוח ירושלים בע"מ</u>
התאגיד הוקם בשנת 1986 ופועל כמתכנן ומבצע עבודות בניה, פיתוח, סלילת כבישים ועוד, עבור העירייה, משרד התחבורה וגופים קשורים אחרים.
התאגיד הנפיק 34 מיליון (פחות 6) מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כל אחת. כל המניות בבעלות העירייה ו 6 מניות רגילות (באסיפה כללית המקנות זכות להשתתף)

התאגיד ביצע בשנת הדוח פרויקטים עבור עיריית ירושליים וגופים קשורים, בסך של כ- 686 מיליוני ש"ח (אשתקד בסך כ-571 מיליוני ₪)
עבור ביצוע כבישים עורקיים, פיתוח, בניית מבני דת וציבור ועבודות אחרות מוחזרות לחברה מלוא הוצאותיה הישירות
בתוספת תקורה בשיעור שנקבע בין הצדדים לכיסוי הוצאות ניהול, תיאום, פיקוח ושונות.
בתאגיד מוצג ברכוש השוטף, פקדון בגין מקדמות שהתקבלו מהעירייה בגין פרויקט לבניית כיתות לימוד.
כספי הפקדון מוחזקים בתאגיד בנקאי עד לביצוע בפועל של העבודות. בעירייה הוצגו תשלומים אלו,
כהוצאות בתקציב הבלתי רגיל.
הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2022, יתרת ההון העצמי של התאגיד לאותו
מועד מסתכמת ב- 210,432 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2021 - 187,840 אלפי ש"ח).

ג. הרשות לפיתוח ירושלים

התאגיד הוקם בשנת 1988 על פי חוק הרשות לפיתוח ירושלים, התשמ"ח- 1988, כתאגיד סטטוטורי הפועל
שלא למטרות רווח . התאגיד פועל לפיתוחה הכלכלי של ירושלים ולמען ריכוז מוסדות ציבוריים בירושלים.
לעירייה תשעה נציגים במועצת התאגידי וארבעה נציגים במנהלת התאגיד.
התאגיד ביצע בשנת הדוח פרויקטים עבור העירייה בסך של כ-63 מיליון ש"ח (אשתקד בסך כ-28 מיליון ש"ח).
משרדי התאגיד ממוקמים בשטח השייך לעירייה ועומדים לרשותו ללא תמורה.
התאגיד הכיר בהכנסות בגובה שווי הוצאות דמי השכירות בסך 200 אלפי ש"ח, שנרשמו במקביל זה לזה.
הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2021, יתרת הנכסים נטו של התאגיד לאותו מועד,
מסתכמת ב- 491,969 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2021 - 456,090 אלפי ₪ לאחר הצגה מחדש).

-

ד. החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומניות בע"מ

התאגיד הוקם בשנת 2001 כזרוע ביצוע של העירייה למתן שירותים לתושבי העיר
בתחומים של תרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומניות.
התאגיד הנפיק 6 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת, ובבעלות העירייה 100% מהון המניות.
בהתאם לתקנון התאגיד, שיעור ההחזקה של העירייה צריך לעמוד על 70% ושאר המניות צריכות להיות בידי משרדי ממשלה, אך
לא הונפקו בפועל. העירייה פועלת לתיקון תקנון התאגיד שיקבע שהעירייה תחזיק בבעלות 100% בתאגיד, בהתאם למצב בפועל.
העירייה הילוותה לתאגיד בשנת 2003 סך של 500 אלפי ש"ח לסיוע במימון תזרים המזומנים של התאגיד.
ההלוואה אינה צמודה למדד ואינה נושאת ריבית וטרם נקבע מועד פרעונה.
הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2022. יתרת הנכסים נטו של התאגיד לאותו מועד,
מסתכמת ב- 14,847 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2021 - 14,873 אלפי ש"ח).

ה. אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

התאגיד הוקם בשנת 2013 , ומנהל ומפעיל את קריית הספורט בירושלים -הארנה ואת איצטדיון טדי.
בנוסף, התאגיד אחראי לקידום פעולות ואירועי תרבות ופנאי נוספים בעיר.
התאגיד הנפיק 20,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת, המוחזקות כולן בידי העירייה.
בשנת 2020 הוזרם לחברה סך של 4.5 מיליון ₪ על חשבון מניות, בשנת 2021 הוזרם סכום של 3.2 מיליון ₪ נוספים וכן בשנת 2022
הוזרם סכום של 3 מיליון ₪. התאגיד התקשר בהסכם עם העירייה לשכירת מתחם הארינה בירושלים, לתקופת של 15 שנה.
דמי השכירות נקבעו בשיעור 5% מפדיון ההכנסות השוטף שמקורו בפעילות מתחם הארינה.
התאגיד התקשר בהסכם עקרונות עם העירייה לניהול והפעלת איצטדיון טדי והיכל מלחה, בתמורה לדמי ניהול.
הוצאות התאגיד עבור שכירות מהעירייה וארנונה הסתכמו בשנת הדוח הסך 1,733 אלפי ש"ח (אשתקד - 1,770 אלפי ש"ח).
הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2021, יתרת ההון העצמי של התאגיד לאותו
מועד, מסתכמת ב- 5,721 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2021 - 4,383 אלפי ש"ח).

ו. פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

התאגיד הוקם בשנת 1966 כתאגיד ממשלתי ועוסק בפיתוח תשתית תיירות בירושלים רבתי והפעלת אתרי תיירות.
התאגיד הנפיק 12,000 מניות רגילות בנות 0.0001 ש"ח כל אחת. העירייה מחזיקה ב- 4,000 מניות (33%),
מדינת ישראל מחזיקה ב- 7,999 מניות, החברה הכלכלית ירושלים מחזיקה במניה אחת.
על פי טיוטת הסכם בין התאגיד לבין העירייה בנוגע לתפעול אתרי תיירות, החברה זכאית להכנסות בשיעור 5%
מסך הפדיון באתרי תיירות מסויימים, ויתרת הפדיון שנותרה בידי החברה תיועד לביצוע עבודות תחזוקה ובניה של
אתרי תיירות וכיסוי גרעונות עתידיים באתרי התיירות המצויינים בהסכם.
התאגיד ביצע בשנת הדוח עסקאות עם העירייה, בסך כ-78 מיליון ש"ח (אשתקד - כ-72 מיליון ש"ח).
הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2021. יתרת ההון העצמי של התאגיד לאותו מועד,
מסתכמת ב- 14,836 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2020 - 13,518 אלפי ש"ח).

-

ז. גן החיות התנכי בירושלים ע"ש משפחת טיש בע"מ

התאגיד הינו חברה ללא כוונת רווח, הוקם בשנת 1993 ועוסק בהפעלת גן חיות.
העירייה מחזיקה ב33% מזכויות הבעלות בתאגיד.

הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2022. יתרת הנכסים נטו של התאגיד לאותו מועד, מסתכמת ב-181,903 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2021 - 190,506 אלפי ש"ח).

ח. מרכז הקונגרסים הבינלאומי ירושלים בניני האומה בע"מ

התאגיד הוקם בשנת 1950 ופועל כמרכז בינלאומי לקונגרסים, תערוכות ואירועים במבנים הידועים כ- "בנייני האומה" בכניסה לירושלים.

התאגיד הנפיק מניות יסוד בסך 68.1 מיליון ש"ח, בעלות זכות למנות את מנהליה, ומניות בכורה בסך 42.8 מיליון ש"ח שמרביתן ניתנות לפדיון והן בעלות זכויות שוות למניות היסוד.

בחודש נובמבר 2013 נחתם הסכם בין העירייה לבין הסוכנות, להארכת שיתוף הפעולה ביניהם בבעלות ובניהול התאגיד. במסגרת ההסכם, העירייה התחייבה להעביר לסוכנות היהודית ללא תמורה מניות התאגיד שבבעלותה, כך שלאחר הקצאת מניות שתבוצע בגין תקבולים על חשבון המניות תחזיק הסוכנות היהודית כ-75% ממניות התאגיד והעירייה תחזיק כ-25% ממניות התאגיד.

הוסכם כי אם הסוכנות היהודית תסיים את ההסכם עם העירייה בתוך 15 שנים מחתימתו, היא תאלץ לשלם בגין המניות המועברות תמורה כפי שהוגדרה בהסכם בין הצדדים משנת 1990.כן הוסכם כי לעירייה תונפק "מניית זהב" המחייבת קבלת הסכמתה בהחלטות מהותיות בניהול החברה שפורטו בהסכם.

זכות הסוכנות היהודית לפדיון מניות העירייה בוטלה.

ההסכם כפוף לאישור משרד הפנים אשר התקבל בשנת 2016.

בשנת הדוח, במסגרת שינוי הבעלות בתאגיד, הסכם זה בוטל.

ביום 17 בספטמבר 2020 נחתם הסכם בין הסוכנות היהודית לבין הימנותא בע"מ כנאמנה של קרן קיימת לישראל, לפיו הסוכנות תמכור את אחזקותיה בחברה להימנותא. כחלק מהסכם זה, ביום 5 בינואר 2021 חתם התאגיד על הסכם עם הימנותא, העירייה והרשות לפיתוח ירושלים.

בתאריך 17 בפברואר 2021 נחתמו בין החברה לבין בעלי מניותיה הסכמים אשר באו במקום ההסכמים מיום 17 בספטמבר 2020 שעיקריהם זהים להסכמים הנ"ל. כמו כן, נחתם בפועל הסכם חכירה חדש בין החברה לבין הימנותא בע"מ ביחס למקרקעין החברה. באותו מועד הועברו כל מניות החברה שהיו בידי הסוכנות היהודית לידי קרן קיימת לישראל. מתוך מניות אלה, קרן קיימת לישראל העבירה 484,405 מניות יסוד א' בנות 25 ₪ ע.נ כל אחת לידי הרשות לפיתוח ירושלים. החברה הקצתה לקרן קיימת לישראל 2,070,100 מניות יסוד בנות 25 ₪ ע.נ כל אחת בתמורה לתיקון הסכם החכירה ואשר שוויו ההוגן הוערך בכ-285 מיליון ₪. העסקה קיבלה את אישור רשות התחרות.

נכון ליום 31.12.2021 העבירה העירייה סך 3.33 מיליון ש"ח, כחלקה בהלוואת בעלים למימון פרויקט להרחבת מרכז הקונגרסים, כפי שהתחייבה בשנת 2017.

ההלוואה נושאת ריבית בשיעור שנקבע בסעיף 2 לתקנות מס הכנסה (קביעת שיעור הריבית לעניין סעיף 3(י), ועתידה להיפרע ב-96 תשלומים חודשיים החל מיום קבלת היתר הבניה לפרויקט.

העירייה שוכרת אולמות מהתאגיד בהתאם לצרכיה וזכאית להנחה בשיעור 20% מהמחירון המקובל של התאגיד.

בשנת 2018 הוציאה העירייה דרישה לתאגיד לתשלום אגרות תיעול והיטלי סלילה בסך 15 מיליון ש"ח.

התאגיד מטפל בדרישה ובחודש 10/2019 הגיש עתירה כנגד העירייה וכנגד חברת מוריה.

עיריית ירושלים הגישה תגובה לעתירה במסגרתה כפרה בכל הטענות שהועלו במסגרת העתירה. הצדדים הפנו את התיק לגישור אשר בסופו סוכם כי התאגיד ישלם לעירייה תוך 60 ימים מתאריך 9 במרס 2021 סך של 7.75 מיליון ₪ וזאת להסדרת כל תביעות העירייה בנושא. לסכום זה מתווסף שכר טרחה של עו"ד בסך 300 אלפי ₪. סכומים אלו הופרשו בדוחות התאגיד בשנת 2020 ושולמו במהלך שנת 2021.

הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2022. יתרת ההון העצמי של התאגיד לאותו מועד מסתכמת ב- 478,236 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2021 - 476,357 אלפי ש"ח).

ט. עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

התאגיד הוקם בשנת 2000 כחברת בת של הרשות לפיתוח ירושלים. מטרות התאגיד הינן ליזום , לתכנן ולעודד יוזמות ופעולות לפיתוחה הכלכלי של ירושלים, לתאם בין הגופים השונים העושים לפיתוח העיר ירושלים ולפעול להכנת תוכניות לפיתוח מרכז העיר של ירושלים.

בחודש ספטמבר 2017 התקבל אישור ממשרד הפנים לשינוי מעמד התאגיד - לתאגיד עירוני, כאשר כל מניות התאגיד - 100 מניות, הועברו מהרשות לפיתוח ירושלים לבעלות העירייה.

גבולות הפעילות, הגדרת תחומי פעילותה ואופן מימון פעילות החברה עוגנו בהסכמים שבין החברה לעיריית ירושלים.

בשנת 2018 החל התאגיד בפעילות עסקית של הקמת חניונים ובמסגרת זו חתם עם העירייה על ארבעה הסכמים להקמה ותפעול של מספר חניונים במרכז העיר והסכם אחד לתפעול בלבד וכמפורט להלן:

חניון ספרא- שדרוג והפעלה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים החל מיום 1 במרץ 2018 ועד ליום 31 בינואר 2043.

חניון בצלאל- תכנון והקמת חניון תת קרקעי במתחם בצלאל אשר יחובר לחניון ספרא. עם הקמת החניון החברה תתפעל את החניון כחלק בלתי נפרד מחניון ספרא לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים כאמור. במהלך שנת 2021 נפתח החניון לפעילות.

חניון מנורה- תכנון, הקמה ותפעול של החניון לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים עם השלמת הקמת החניון. הקמת החניון הסתיימה בחודש מרץ 2020 והוא נפתח לפעילות.

מגרשי חניה ציבוריים- החברה תקים ותנהל מגרשי חניה ציבוריים ברחבי העיר ירושלים (לתקי של 5 שנים ממועד החתימה).

נכון למועד הדוח הכספי החברה מפעילה חמישה מגרשי חניה (מסילת ישרים, שער שכם, הניסוי, אגרון ובית הדפוס) שלושה מגרשים טרם הופעלו (בית הכרם/ זיו, הנביאים והר ציון).
לתאגיד הסכם עם העירייה, אשר לפיו העירייה מעבירה לתאגיד חלק מסכומי היטלי ההשבחה, היטלי סלילה ואגרות בניה, שהעירייה גובה בגין פרויקטים שבתחום פעילות התאגיד.
בשנת הדוח העבירה העירייה, לתאגיד, אגרות והיטלים בסך 36,563 אלפי ש"ח (אשתקד - 55,446 אלפי ש"ח).
התאגיד ביצע בשנת הדוח עבודות עבור העירייה, בסך כ-48 מיליון ש"ח (אשתקד בסך כ- 63 מיליון ש"ח).
הדוח הכספי האחרון של התאגיד נערך ליום 31 בדצמבר 2022, יתרת הנכסים נטו של התאגיד לאותו מועד, מסתכמת ב- 50,017 אלפי ש"ח (ליום 31.12.2021 - 74,304 אלפי ש"ח).

ביאור 13 - שעבודים ומשכונות

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה הרשות בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 8 ביוני 2023:

נושה	נכס	שנים
תאגידים בנקאים ופיננסים שונים (1)	הכנסות מארנונה ומקורות אחרים	מ- 5 עד 99
תאגיד זר (2)	נכס מקרקעין	99
מפעל הפיס (3)	אג"ח	99

(1) להבטחת פרעון מלוות לזמן ארוך שהתקבלו מתאגידים בנקאים ופיננסים שונים, שעבדה העירייה את הכנסותיה מארנונה ומקורות אחרים בסכומים מ- 10 מיליון ש"ח ועד ללא הגבלה.
(2) להבטחת ייעוד הכספים שתרמה קרן גולדמן מארה"ב לפיתוח טיילת הסמוכה לבניין ארמון הנציב, העירייה רשמה משכון על כל זכויותיה במקרקעין המצויים בטיילת.
(3) להבטחת מענקים שהתקבלו ממפעל הפיס, שעבדה העירייה אגרות חוב.

סה"כ רשומים ברשם המשכונות 96 שעבודים החל משנת 1994, מהם 4 שעבודים שנרשמו בשנת הדוח.

ביאור 14 - ערבויות

להלן פירוט סכומי הערבויות שניתנו על ידי העירייה:

המוטב בגינו ניתנו הערבויות	מקבל הערבות	שנת מתן הערבות	סכום הערבות (ח"באלפי ש)	תאריך סיום הערבות
מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ	מדינת ישראל	1996	-- (*)	10/2024

(*)
העירייה ערבה כלפי מדינת ישראל, לתשלום כל סכום שחברת מפעלי ביוב וטיהור ירושלים בע"מ, שהיא חברה נכדה של העירייה המוחזקת על ידי חברת הגיחון בע"מ, תהיה חייבת לשלם למדינת ישראל, בגין הלוואה שקבלה מאת המדינה לביצוע פרויקט מכון טיהור שפכים בירושלים, עד לסך של 40 מליון אירו (120 מיליון ש"ח במועד קבלת ההלוואות).
מימון ההלוואה על ידי המדינה התבצע על ידי הלוואות שהועמדו מהבנק האירופאי להשקעות.
ליום המאזן, לאחר שההלוואות נפרעו או מוחזרו להלוואות אחרות, סכום הערבות שבתוקף, למיטב ידיעת העירייה, הוא אפס.
עד למועד חתימה על הדוח הכספי, טרם הומצא לעירייה אישור מהחשב הכללי על סכום הערבות שבתוקף.

ביאור 15 - שומות ניכויים

לרשות הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2005.

ביאור 16 - רכישת רכוש קבוע במסגרת התקציב הרגיל

בשנת 2022 הרשות רכשה במסגרת התקציב הרגיל רכוש קבוע - מחשבים וציוד בעלות של 1,180 אלפי ש"ח.

ביאור 17 - התחייבויות תלויות

לפי דיווחי היועצים המשפטיים של העירייה מיום 31 ביולי 2023 נכון ליום 31 בדצמבר 2022 הוגשו כנגד העירייה 91 תביעות על סך כ-1,330 מיליוני ש"ח, (ליום 31.12.2021 - כ-943 מיליוני ש"ח), כולל תביעות נוספות שלא ניתן להעריך
בשלב זה את היקפן, בתחומים: חוזים, נזיקין, היטלי פיתוח, חוק תכנון ובניה ודיני עבודה.
לחלק מהתביעות ישנם כיסויי ביטוח וכיסויים אחרים.
הערכת אומדן הסיכון עבור תביעות שסביר ("יותר כן מאשר לאו") כי העירייה תחוייב בתשלום סכומים כלשהם לתובע, נאמד על ידי היועצים המשפטיים בכ- 302 מיליוני ש"ח (ליום 31.12.2021 כ- 217 מיליוני ש"ח).

לדעת הנהלת העירייה, בהסתמך על חוות דעת יועציה המשפטיים, הפרשות הקיימות בספרים מספיקות לכיסוי ההוצאות האפשריות, וכן לא צפויות לעירייה עלויות מהותיות נוספות בגין התביעות הנ"ל.
סכומי התביעות שצוינו לעיל אינם כוללים הפרשי הצמדה וריבית ממועדי הגשת התביעות ועד לתאריך המאזן.
בהתבסס על האמור לעיל, נכללה בדוחות הכספיים הפרשה לתביעות תלויות בסך של כ- 302 מיליוני ש"ח, המוצגת בסעיף הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו (באור 3 ח').

ביאור 18 - תקציבים בלתי רגילים

בשנת הדוח הפעילה העירייה 1,823 תקציבים בלתי רגילים, בתקציב כולל בסך 36,039,953 אלפי ש"ח.
195 תקציבים בלתי רגילים בסכום כולל של ביצוע בסך 1,582,612 אלפי ש"ח נסגרו במהלך שנת הדוח.
לשנה הבאה הועברו 1,628 תקציבים בלתי רגילים, מתוכם 458 בגרעון זמני בסך 1,427,116 אלפי ש"ח (בהם כ-283,861 אלפי ש"ח הפרשה לתביעות תלויות), 884 תקציבים בלתי רגילים הועברו בעודף זמני בסך 941,030 אלפי ש"ח ו -286 תקציבים בלתי רגילים הועברו כשהם מאוזנים.
העירייה מבצעת חלק מהפרויקטים באמצעות תאגידים עירוניים. העיריה כוללת בספריה, בתקציבים הבלתי רגילים המתייחסים לאותם פרויקטים, רק את ההכנסות המתקבלות ונגבות ישירות על ידי העירייה, ורק את ההוצאות המשולמות ישירות על ידי העירייה.

ביאור 19 - חייבים

מידע על חשבון החייבים (יתרות החייבים שהצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
יתרת החייבים מסתכמת לסך של כ-8.1 מיליארד ש"ח, ומוצגת בנכוי יתרות זכות בסך כ-135.2 מיליון ש"ח.
בספרי העירייה נרשמה הפרשה להחזר יתרות זכות בסך של כ- 94.2 מיליון ש"ח (ראה ביאור 3 ז'). לא נרשמה בספרי העירייה הפרשה להחזר ריבית בסך כ-27 מ' ₪ הואיל ולעמדת העירייה היתרות לא נושאות ריבית וזו מחושבת באופן אוטומטי על ידי המערכת. במעבר למערכת גביה חדשה בתחילת שנת 2023 יתרות אלו יימחקו וכן בגין יתרה של 14 מיליון ₪ הואיל לפי תחשיבי העירייה מדובר ביתרות ישנות מאוד שנבעו ממערכת הגביה ויתרות אלו לא הועברו למערכת החדשה.
ביתרות החייבים כלולים חובות מסופקים בהתאם לאומדן שערכה הנהלת העירייה בסך כ-4.8 מיליארד ₪ המהווים כ-54% מהסך הכולל של החייבים.

ביאור 20 - מענק הבירה

עיריית ירושלים זכאית למענק שנתי מיוחד, כפי שנקבע בחוק יסוד : ירושלים בירת ישראל, תש"מ - 1980 בסעיף 4 (א) :
הממשלה תשקוד על פיתוחה ושגשוגה של ירושלים ועל רווחת תושביה על ידי הקצאת משאבים מיוחדים, לרבות מענק שנתי מיוחד לעיריית ירושלים (מענק הבירה) באישור ועדת הכספים של הכנסת.
בשנת 2022 העירייה קיבלה מענק בסך 942 מיליון ₪.

ביאור 21 - מיזם במסגרת שותפות ציבורית-פרטית ((PPP

העירייה התקשרה בהסכם זיכיון שנחתם בחודש פברואר 2013 עם חברת שפיר הנדסה ותעשיה בע"מ ואחרים ("הזכיין"), לתכנון, הקמה,הפעלה ותחזוקה של מעוונות סטודנטים ושטחי מסחר נלווים במתחם "בית אגרון" בירושלים (מיזם מסוג .(D.B.O.T ההתקשרות אושרה על ידי שר הפנים ושר האוצר בחודש נובמבר 2013.
שלבי התכנון וההקמה בוצעו על ידי הזכיין בפיקוח עדן-חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ שפעלה מטעם העירייה.
הקמת המעונות הסתיימה בחודש אוקטובר 2017 והם מנוהלים ומתופעלים על ידי הזכיין.
איכלוס המעונות מתבצע בפיקוח בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב.
דמי השכירות בגין המעונות והשטחים המושכרים ניגבים על ידי הזכיין.
הזכיין יעביר את ההחזקה במתחם לידי העירייה, בתום תקופת הזכיון שנקבעה ל- 31 באוגוסט 2041.
בספרי העירייה, בשנת 2018, בוצע רישום בחשבונות מקבילים : בחובה-עלויות הזכיין בסך 87,817 אלפי ש"ח, ובזכות-הכנסות העיריה בסך 87,817 אלפי ש"ח.

עיריית ירושלים

נספח 2 לטופס 1

הדוח הכספי לשנת 2022

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון	סה"כ פטורים, שחרורים והנחות	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חיובים נטו	סה"כ גביות בשנת הדוח	יתרה לסוף השנה	יחס גביה ב - % לכלל החיובים
		(פירוט א)		(פירוט ב)			(פירוט ג)		
א.	**חשבונות על בסיס חיוב שנתי**								
1	**ארנונה**								
1.1	ארנונה למגורים	551,617	1,760,406	640,241	(65,797)	1,605,985	1,223,182	382,803	76.2%
1.2	ארנונה אחרת	1,346,672	2,195,343	800,171	(229,787)	2,512,057	1,271,764	1,240,293	50.6%
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה	3,233,980			295,584	3,529,564		3,529,564	
	סה"כ ארנונה	5,132,269	3,955,749	1,440,412		7,647,606	2,494,946	5,152,660	32.6%
2	**אגרת מים וביוב**								
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	5,132,269	3,955,749	1,440,412		7,647,606	2,494,946	5,152,660	32.6%
ב.	**חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי**								
2	שכר דירה	4,082	65,406			69,488	67,158	2,330	96.6%
4	עצמיות חינוך	43,990	27,002	(7)	(1,170)	69,829	22,327	47,502	32.0%
8	הטלי השבחה	1,046,918	979,281		(212,591)	1,813,608	447,804	1,365,804	24.7%
13	השתתפות בעלים	829,947	644,429	33,286	(82,704)	1,358,386	280,329	1,078,057	20.6%
14	שלטים, אישורים וכו'	16,612	22,996	597	(4,731)	34,280	15,641	18,639	45.6%
15	פינוי אשפה	56,962	8,803		(2,197)	63,568	13	63,555	0.0%
17	חובות מסופקים וחובות למחיקה	1,046,998			303,393	1,350,391		1,350,391	
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	3,045,509	1,747,917	33,876		4,759,550	833,272	3,926,278	17.5%
	סה"כ בשנת הדוח	**8,177,778**	**5,703,666**	**1,474,288**		**12,407,156**	**3,328,218**	**9,078,938**	**26.8%**
	שנה קודמת	7,779,893	4,660,072	1,391,946		11,048,020	2,870,242	8,177,778	26.0%
	שנתיים קודמות	6,973,628	4,372,136	1,016,527		10,329,237	2,549,344	7,779,893	24.7%

החובות המסופקים והחובות למחיקה נקבעו בהתאם לאמדן שערכה הנהלת הרשות עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

עיריית ירושלים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

הדוח הכספי לשנת 2022

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	חיוב ראשוני	חיובי ריבית והצמדה על השוטף	חיובי ריבית והצמדה בגין חובות קודמים	חיוב (ביטול) נוסף	חיוב בשנת החשבון
א.	**חשבונות על בסיס חיוב שנתי**					
1	**ארנונה**					
1.1	ארנונה למגורים	1,607,531	43,162	112,343	(2,630)	1,760,406
1.2	ארנונה אחרת	1,841,417	58,482	383,999	(88,555)	2,195,343
	סה"כ ארנונה	3,448,948	101,644	496,342	(91,185)	3,955,749
2	**אגרת מים וביוב**					
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי	3,448,948	101,644	496,342	(91,185)	3,955,749
ב.	**חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי**					
2	שכר דירה	66,340	(16)	210	(1,128)	65,406
4	עצמיות חינוך	12,355	626	4,400	9,621	27,002
8	הטלי השבחה	1,411,556			(432,275)	979,281
13	השתתפות בעלים	1,085,501	13,103	88,482	(542,657)	644,429
14	שלטים, אישורים וכו'	21,919	998	5,967	(5,888)	22,996
15	פינוי אשפה			8,803		8,803
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	2,597,671	14,711	107,862	(972,327)	1,747,917
	סה"כ	**6,046,619**	**116,355**	**604,204**	**(1,063,512)**	**5,703,666**

עיריית ירושלים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ב

הדוח הכספי לשנת 2022

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	פטורים שנה שוטפת	פטורים שנים קודמות	מחיקת חובות/חובות אבודים	הנחות על פי דין	הנחות שניתנו בשל משבר הקורונה	הנחות על פי ועדה	הנחות מימון	סה"כ פטורים שחרורים והנחות
א.	**חשבונות על בסיס חיוב שנתי**								
1	**ארנונה**								
1.1	ארנונה למגורים	8,279	536	182,962	448,395		69		640,241
1.2	ארנונה אחרת	377,477	24,749	386,432	1,589	9,891	33		800,171
	סה"כ ארנונה	385,756	25,285	569,394	449,984	9,891	102		1,440,412
2	**אגרת מים וביוב**								
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי	385,756	25,285	569,394	449,984	9,891	102		1,440,412
ב.	**חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי**								
4	עצמיות חינוך			(7)					(7)
13	השתתפות בעלים				33,286				33,286
14	שלטים, אישורים וכו'				597				597
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי			(7)	33,883				33,876
	סה"כ	**385,756**	**25,285**	**569,387**	**483,867**	**9,891**	**102**		**1,474,288**

עיריית ירושלים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ג

הדוח הכספי לשנת 2022

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	גביה השנה	גבית פיגורים	סה"כ גביות בשנת הדוח
א.	**חשבונות על בסיס חיוב שנתי**			
1	**ארנונה**			
1.1	ארנונה למגורים	1,067,921	155,261	1,223,182
1.2	ארנונה אחרת	1,129,877	141,887	1,271,764
	סה"כ ארנונה	2,197,798	297,148	2,494,946
2	**אגרת מים וביוב**			
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	2,197,798	297,148	2,494,946
ב.	**חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי**			
2	שכר דירה	67,014	144	67,158
4	עצמיות חינוך	6,052	16,275	22,327
8	הטלי השבחה	420,030	27,774	447,804
13	השתתפות בעלים	257,580	22,749	280,329
14	שלטים, אישורים וכו'	9,662	5,979	15,641
15	פינוי אשפה		13	13
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	760,338	72,934	833,272
	סה"כ	2,958,136	370,082	3,328,218

עיריית ירושלים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2022

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2022 באלפי ש"ח

נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה	ארנונה כללית		מים	
	2022	2021	2022	2021
גבית פיגורים				
יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה	1,898,288	1,504,372		
חיוב / זיכוי נוסף	(49,504)	(9,273)		
העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה	(295,584)	236,539		
חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה	496,342	374,857		
הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות	(669,246)	(569,328)		
סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)	1,380,296	1,537,167		
גביה בגין פיגורים	297,148	195,688		
יתרת פיגורים בגין שנים קודמות	1,083,148	1,341,479		
חיוב תקופתי שוטף מצטבר	3,448,948	3,313,366		
חיוב / זיכוי נוסף	(41,681)	(43,927)		
חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה	101,644	65,554		
הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות	(771,166)	(779,696)		
סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)	2,737,745	2,555,297		
גביה שוטפת	(2,197,798)	(1,998,488)		
סה"כ שנגבה	(2,197,798)	(1,998,488)		
יתרת פיגורים לתקופה	539,947	556,809		
יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה	**1,623,096**	**1,898,288**		
% גביה מהפיגורים	21.53%	12.73%		
% גביה מהשוטף	80.28%	78.21%		
% גביה מהסה"כ	60.59%	53.62%		

(***)

עיריית ירושלים

הדוח הכספי לשנת 2022

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2022 באלפי ש"ח

תיאור ההנחה	ביצוע 2022	סה"כ מקרים 2022
אזרח ותיק 30%	3,523	1,838
אזרח ותיק 25%	44,213	26,031
אזרח ותיק 100%	44,044	10,528
נכה 75% ומעלה	57,472	14,223
נכה 90%	5,970	1,992
אסיר ציון	281	58
נכי רדיפות הנאצים	4,932	1,269
עיוור	6,857	1,286
עולה	4,893	1,508
הבטחת הכנסה	301	106
מזונות	12	4
גמלת סיעוד	49,694	11,815
מבחן הכנסה	151,102	49,599
הורה יחיד	4,251	3,640
ילד נכה	13,975	7,305
פטור חיילים	1,569	844
נכי צהל ומשפחות שכולות	13,159	3,363
פעולות איבה	2,617	740
בנין חדש	2,116	1,631
בנין ריק	4,869	2,343
וועדת הנחות	102	38
הנחות בגין קורונה	9,891	418
חייל מילואים פעיל	745	2,419
הנחות אחרות	33,389	1,774
סה"כ הנחות שניתנו על פי חוק	**459,977**	**144,772**

תיאור פטורין	ביצוע 2022	סה"כ מקרים 2022	חלוקת הפטורים בין ארנונה למגורים לארנונה אחרת 2022
פטור 100%	269,161	4,924	
פטור 67% (2/3)	141,880	2,776	
			8,815
			402,226
סה"כ פטורים שניתנו על פי חוק	**411,041**	**7,700**	**411,041**
סה"כ הנחות ופטורים	**871,018**	**152,472**	

עיריית ירושלים

נספח 3 לטופס 1

מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2022 באלפי ש"ח

	מלוות מבנקים וממוסדות כספיים			מלוות ממקורות אחרים	סה"כ		
	מים וביוב	אחרות	מערכות סולאריות	מיזמי PPP			
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה		2,524,861			2,524,861	2,515,419	1,845,086
סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה		260,000			260,000	260,000	890,000
		2,784,861			2,784,861	2,775,419	2,735,086
פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח		260,253			260,253	250,558	219,667
יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה		2,524,608			2,524,608	2,524,861	2,515,419
נוסף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה *		118,682			118,682	51,449	23,506
		2,643,290			2,643,290	2,576,310	2,538,925
התחייבות למשרד התחבורה (1)		75,576			75,576	71,787	70,103
סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה		**2,718,866**			**2,718,866**	**2,648,097**	**2,609,028**

* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2022 (מדד ידוע).

סכום פרעון כלל המלוות

סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:	2022	2021	2020
קרן	260,253	250,558	219,667
ריבית	55,502	56,799	47,942
הצמדה	15,547	8,981	9,835
**סה"כ	**331,302**	**316,338**	**277,444**
(***)			

*** התאמה לטופס 2:

בסעיף פרעון מלוות	331,302	316,338
סה"כ	331,302	316,338

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן ריבית והצמדה):

שנה ראשונה	251,414
שנה שניה	273,544
שנה שלישית	264,883
שנה רביעית	252,428
שנה חמישית	236,948
שנה שישית ואילך	1,439,649
	2,718,866

(1) התחייבות לתשלומים עתידיים בגין הקמת הרכבת הקלה

משרד האוצר, משרד התחבורה והעירייה, קידמו במשותף את הקמת הרכבת בעיר ירושלים. משרדי הממשלה סיכמו עם העירייה על השתתפותה במימון מענק הקמה כולל של 172 מיליון ₪ ובהקמת קרן ייעודית לאחזקת אלמנטים באחריות העירייה.בהתאם להסכם אשר נחתם ביום 14 ביוני 2020, הוקפאה יתרת החוב למשך שישה חודשים ובהנתן כי העירייה תעמוד בתנאים מסויימים כקבוע בהסכם, תימחק יתרת החוב במלואה. עובר למועד הדוח טרם מולאו התנאים ולפיכך נותרה לתשלום יתרת קרן בסך כולל של 61.7 מיליוש"ח (שישה תשלומי קרן שווים) בתוספת הפרשי הצמדה שנצברו בסך 13.9 מיליון ₪ ובסה"כ 75.6 מיליון ₪. כ"כ בהתאם לסיכום (קודם להסכם האמור), התחייבה העירייה לתקצב קרן לאחזקת תוואי הרכבת הקלה בסך 15.5 מיליון ₪ (בשנים 2014 עד 2015 5.5 מיליון ₪ ובשנים 2016 עד 2021 10 מיליון ₪). עד לסוף 2022 העבירה העירייה 6.7 מיליון ₪ לתקציב בלתי רגיל המיועד לאחזקת תוואי הרכבת הקלה.

עיריית ירושלים

נספח 1 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים
לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה
לשנת הכספים 2022 באלפי ש"ח

חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי	תקציב מקורי	שינויים	התקציב	הביצוע	הסטיות נטו		הביצוע
					מתחת	מעל	2021
הכנסות	7,640,000	40,000	7,680,000	7,605,204	(74,796)		7,112,704
הוצאות	7,640,000	40,000	7,680,000	7,604,958	75,042		7,112,293
עודף בשנת הדוח				246	246		411

חלק ב' - הכנסות לפי מקורות		התקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו			הביצוע	*	% מסה"כ
					מתחת		מעל	2021		
1	**הכנסה עצמית**									
1.1	גביה ישירה	3,795,582	3,900,225	51.28%			104,643	3,539,728		49.77%
1.2	הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות	20,390	5,897	0.08%	14,493			19,721		0.28%
1.3	העברה מקרנות פיתוח	210,000	181,500	2.39%	28,500			179,800		2.53%
		4,025,972	4,087,622	53.75%	42,993		104,643	3,739,249		52.57%
2	**הכנסות מהממשלה**									
2.1	השתתפות משרדי ממשלה	2,601,992	2,556,569	33.62%	45,423			2,358,885		33.16%
2.2	מענק כללי	942,000	942,000	12.39%				912,000		12.82%
2.4	מענקים מיוחדים ומיועדים	10,036	8,993	0.12%	1,043			8,586		0.12%
2.5	חלף הכנסות עצמיות מארנונה	100,000	10,020	0.13%	89,980			93,984		1.32%
		3,654,028	3,517,582	46.25%	136,446			3,373,455	(*)	47.43%
3	**הכנסות אחרות**								(*)	
	סה"כ הכנסות לפי מקורות	**7,680,000**	**7,605,204**	**100.00%**	**179,439**		**104,643**	**7,112,704**		**100.00%**

(*) מוין חדש

עיריית ירושלים

נספח 1 לטופס 2 - המשך

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים
לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה
לשנת הכספים 2022 באלפי ש"ח

	סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		הביצוע	*	% מסה"כ
					מתחת	מעל	2021		
1	משכורות ושכר	2,354,000	2,342,745	30.81%	11,255		2,256,406		31.73%
2	אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)	129,359	124,567	1.63%	4,792		121,754		1.70%
3	הוצאות מימון	8,840	19,839	0.26%		10,999	8,457		0.12%
4	הוצאות תפעול	3,773,013	3,778,815	49.69%		5,802	3,360,936		47.26%
5	השתתפויות ותמיכות	1,091,288	1,007,690	13.25%	83,598		1,048,402		14.74%
7	פרעון מלוות	323,500	331,302	4.36%		7,802	316,338		4.45%
	סה"כ הוצאות	**7,680,000**	**7,604,958**	**100.00%**	**99,645**	**24,603**	**7,112,293**		**100.00%**

עיריית ירושלים

נספח 2 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעודים לעומת הכנסות

מיועדות ובלתי מיועדות לשנת הכספים 2022 באלפי ש"ח

פרקי התקציב	הכנסות	הוצאות	תקציב	ביצוע	סטיות מעל (מתחת)	תקציב	ביצוע	סטיות (מעל) מתחת	לפי תקציב	לפי ביצוע	הסטייה נטו עודף (גרעון)
א. הכנסות והוצאות מיועדות											
1. הנהלה וכלליות		6	677,826	673,101				4,725	(677,826)	(673,101)	4,725
2. שירותים מקומיים	2	7	1,431,030	1,377,018	(29,660)	448,880	478,540	54,012	(952,490)	(928,138)	24,352
3. שירותים ממלכתיים	3	8	4,205,239	4,263,631	(8,833)	2,585,653	2,594,486	(58,392)	(1,610,753)	(1,677,978)	(67,225)
4. מפעלים	4	9	30,989	33,374	(3,424)	78,598	82,022	(2,385)	51,033	45,224	(5,809)
5. בלתי רגילים	5	99	1,334,916	1,257,834	(15,197)	98,973	114,170	77,082	(1,220,746)	(1,158,861)	61,885
סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות			7,680,000	7,604,958	(57,114)	3,212,104	3,269,218	75,042	(4,410,782)	(4,392,854)	17,928
ב. הכנסות בלתי מיועדות											
1. גביה ישירה	1				(3,332)	3,451,100	3,454,432		3,454,432	3,451,100	(3,332)
2. מענקים כלליים	1.19				(1,350)	942,000	943,350		943,350	942,000	(1,350)
4. הכנסות מימון					(13,000)		13,000		13,000		(13,000)
סה"כ הכנסות בלתי מיועדות					(17,682)	4,393,100	4,410,782		4,410,782	4,393,100	(17,682)
סה"כ כללי			**7,680,000**	**7,604,958**	**(74,796)**	**7,605,204**	**7,680,000**	**75,042**		**246**	**246**
אי איזון תקציבי הסטיה נטו עודף (גרעון)											**246**

עיריית ירושלים

נספח 3 לטופס 2

דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 באלפי ש"ח

הסעיף	תקציב	ביצוע	% מסה"כ	עודף (גרעון)	ביצוע 2021	% מסה"כ
הכנסות						
ארנונה	2,340,000	2,490,886	33%	150,886	2,205,305	31%
הנחות בארנונה (*)	950,000	871,018	11%	(78,982)	927,223	13%
יתר עצמיות	631,972	635,218	8%	3,246	606,721	9%
משרד החינוך	1,656,160	1,657,824	22%	1,664	1,511,772	21%
משרד הרווחה	777,781	751,079	10%	(26,702)	717,202	10%
משרדים אחרים	168,051	147,666	2%	(20,385)	129,911	2%
מענק כללי	942,000	942,000	12%		912,000	13%
מענקים מיוחדים ומיועדים	10,036	8,993	0%	(1,043)	8,586	0%
חלף הכנסות עצמיות מארנונה	100,000	10,020	0%	(89,980)	93,984	1%
תקבולים אחרים	104,000	90,500	1%	(13,500)		
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר	7,680,000	7,605,204	100%	(74,796)	7,112,704	100%
סה"כ הכנסות	**7,680,000**	**7,605,204**		**(74,796)**	**7,112,704**	
הוצאות						
משכורות ושכר כללי	1,265,504	1,242,390	16%	23,114	1,229,289	17%
פעולות כלליות	1,548,540	1,506,232	20%	42,308	1,293,858	18%
שכר חינוך	929,486	936,337	12%	(6,851)	880,616	12%
פעולות חינוך	1,518,387	1,601,612	21%	(83,225)	1,420,797	20%
שכר רווחה	159,010	164,018	2%	(5,008)	146,501	2%
פעולות רווחה	976,733	932,210	12%	44,523	889,211	13%
פרעון מלוות	323,500	331,302	4%	(7,802)	316,338	4%
מימון	8,840	19,839	0%	(10,999)	8,457	0%
הנחות בארנונה (**)	950,000	871,018	11%	78,982	927,226	13%
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר	7,680,000	7,604,958	100%	75,042	7,112,293	100%
סה"כ הוצאות	**7,680,000**	**7,604,958**		**75,042**	**7,112,293**	
עודף (גרעון)		**246**		**246**	**411**	

(*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון ופטורים.

(**) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין. הנחות מימון נכללו בסעיף הוצאות מימון

עירייית ירושלים

נספח 4 לטופס 2 חלק א

נתוני כח אדם והוצאות שכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022

	שנה נוכחית				שנה קודמת			
סוג משרה	תקן כח אדם רשותי	מצבת משרות כח אדם ממוצעת	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	מצבת משרות כוח אדם בפועל	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח
חינוך עם תקן	5,477.27	5,506.00	939,085	170.56	5,368	883,380	164.56
סה"כ חינוך	**5,477.27**	**5,506.00**	**939,085**	**170.56**	**5,368**	**883,380**	**164.56**
רווחה עם תקן	784.34	750.00	164,141	218.85	733	146,678	200.11
סה"כ רווחה	**784.34**	**750.00**	**164,141**	**218.85**	**733**	**146,678**	**200.11**
יתר המשרות בכירים עם תקן	131.40	201.76	85,002	421.30	159	68,388	430.60
סה"כ יתר המשרות בכירים	**131.40**	**201.76**	**85,002**	**421.30**	**159**	**68,388**	**430.60**
יתר המשרות אחרים עם תקן	3,937.99	3,490.24	749,992	214.88	3,559	743,143	208.80
סה"כ יתר המשרות אחרים	**3,937.99**	**3,490.24**	**749,992**	**214.88**	**3,559**	**743,143**	**208.80**
סה"כ יתר המשרות	**4,069.39**	**3,692.00**	**834,994**	**226.16**	**3,718**	**811,531**	**218.27**
סה"כ	**10,331.00**	**9,948.00**	**1,938,220**	**194.84**	**9,819**	**1,841,589**	**187.55**
נבחרים		9.00	7,101	789.00	9	7,046	782.89
גימלאים (פנסיונרים)		2,549.00	386,816	151.75	2,512	374,539	149.10
הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד בכירים			1,565			2,322	
הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד אחרים			14,623			36,879	
סה"כ עובדים בתקציב רגיל	**10,331.00**	**12,506.00**	**2,348,325**	**187.78**	**12,340**	**2,262,375**	**183.34**
סה"כ כללי	**10,331.00**	**12,506.00**	**2,348,325**	**187.78**	**12,340**	**2,262,375**	**183.34**

הערות:

עיריית ירושלים

נספח 4 לטופס 2 חלק ב

דוח השכר לפי פרקי תקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022

		תקציב 2022		ביצוע 2022 לפי דוח 66		הפרש	
		מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח
6	**הנהלה וכלליות**						
61	נבחרים	9	7,701	9	7,307		394
61	מנהל כללי	530	111,217	465	108,090	65	3,127
62	מנהל כספי	428	59,616	304	57,694	124	1,922
	סה"כ הנהלה וכלליות	967	178,534	778	173,091	189	5,443
7	**שירותים מקומיים**						
71	תברואה	781	183,739	771	179,417	10	4,322
72	שמירה ובטחון	53	13,576	52	13,582	1	(6)
73	תכנון ובנין עיר	367	76,215	320	75,113	47	1,102
74	נכסים ציבוריים	326	69,685	295	66,359	31	3,326
76	שרותים עירוניים שונים	60	12,510	55	12,505	5	5
78	פיקוח עירוני	539	111,364	503	114,544	36	(3,180)
	סה"כ שרותים מקומיים	2,126	467,089	1,996	461,520	130	5,569
8	**שרותים ממלכתיים**						
812	חינוך	5,352	937,017	5,506	944,867	(154)	(7,850)
82	תרבות	515	98,343	431	95,487	84	2,856
83	בריאות	220	45,797	197	44,562	23	1,235
84	רווחה	824	160,708	750	165,445	74	(4,737)
	סה"כ שרותים ממלכתיים	6,911	1,241,865	6,884	1,250,361	27	(8,496)
9	**מפעלים**						
93	נכסים	64	14,496	59	14,324	5	172
94	תחבורה	272	67,100	240	62,213	32	4,887
	סה"כ מפעלים	336	81,596	299	76,537	37	5,059
	גימלאים (פנסיונרים)	2,540	384,916	2,549	386,816	(9)	(1,900)
	סה"כ כללי	**12,880**	**2,354,000**	**12,506**	**2,348,325**	* **374**	**5,675**

*הערה: הסך הנ"ל כולל הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד בסך 16,188 אלפי ש"ח

רכישת שרותי כוח אדם	**תקציב 2022**		**ביצוע 2022**		**הפרש עלויות**
	מס' מועסקים	**עלות כוללת**	**מס' מועסקים**	**עלות כוללת**	**מס' שעות העסקה**
יועצים ורכישות שירותי כוח אדם	3,050	555,610	2,909	533,358	22,252

עיריית ירושלים

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022

סוג תשלום	2022		2021	
	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ
שכר משולב כולל הפרשי שכר	1,137,902	48.46%	1,069,265	47.26%
שעות נוספות - רשומות	71,994	3.07%	70,417	3.11%
הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד	16,188	0.69%	39,201	1.73%
אחזקת רכב	79,363	3.38%	71,680	3.17%
תשלומי פנסיה	363,331	15.47%	351,897	15.55%
תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד	197,230	8.40%	202,716	8.96%
סה"כ שכר ותשלומים	1,866,008	79.46%	1,805,176	79.79%
תשלומי ביטוח לאומי מעביד	82,014	3.49%	77,231	3.41%
קופת גמל מעביד, קרן השתלמות	263,229	11.21%	249,207	11.02%
מס שכר ומס מעסיקים	137,074	5.84%	130,761	5.78%
סה"כ נלוות	482,317	20.54%	457,199	20.21%
סה"כ כללי	2,348,325	100.00%	2,262,375	100.00%

התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

	2022	2021
סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים -	2,348,325	2,262,375
בניכוי תגמולי מילואים ונפגעי עבודה	(5,580)	(5,969)
הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2	2,342,745	2,256,406

הדוח הכספי לשנת 2022

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

הסקטור	2022		2021	2020
	תעריף מינימום(*)	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל
מבנה מגורים	36.77	80.86	79.45	78.64
משרדים שירותים ומסחר	72.19	196.33	193.53	191.16
בנקים וחברות ביטוח	490.91	1,221.27	1,204.22	1,204.46
תעשיה	26.31	111.29	102.19	104.96
בתי מלון	40.63	140.56	137.53	135.83
מלאכה	48.73	127.12	125.47	123.67
אדמה חקלאית	0.01	0.66	0.65	0.65
קרקע תפוסה	0.01	35.42	35.34	34.70
חניונים	1.51	42.03	41.92	40.42
מבנה חקלאי	0.10	45.18	44.33	43.81

(*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2022)

עיריית ירושלים

נספח 1 לטופס 3

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי התקציב לשנת הכספים 2022 באלפי ש"ח

מספר	תב"רים		סה"כ תב"רים	הפרק התקציבי	מס' פרק	התקציב המאושר	הביצוע עד 31.12.2021		הביצוע בשנת 2022		הביצוע המצטבר		עודף הכנסות ברוטו	עודף הוצאות ברוטו	עודף (גרעון) נטו	סטיה - עודפים		סטיה - גרעונות	
	פתוחים	סגורים					הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות				עקב הכנסות מעל	עקב הוצאות מתחת	עקב הכנסות מתחת	עקב הוצאות מעל
15			15	מנהל כללי	61	158,182	124,021	123,612	22,910	31,485	146,931	155,097	8,494	328	8,166		11,251	3,085	
12			12	מנהל כספי	62	237,203	170,229	181,490	19,640	14,337	189,869	195,827	8,958	3,000	5,958		47,334	41,376	
11			11	תברואה	71	361,687	232,145	238,186	61,993	25,989	294,138	264,175	5,511	35,474	(29,963)		67,548	97,511	
23			23	שמירה ובטחון	72	69,475	58,300	60,340	3,703	2,264	62,003	62,604	2,316	1,715	601	67	7,472	6,938	
604	105		709	תכנון ובניין עיר	73	23,717,100	13,334,924	12,940,565	2,452,514	2,342,906	15,787,438	15,283,471	226,990	730,957	(503,967)	14,986	8,272,461	8,448,618	342,796
119	8		127	נכסים ציבוריים	74	2,734,421	1,529,837	1,549,113	442,247	430,584	1,972,084	1,979,697	157,210	149,597	7,613	2,224	762,337	756,948	
13	1		14	פיתוח כלכלי	77	89,506	42,968	38,576	15,930	16,491	58,898	55,067	331	4,162	(3,831)		30,608	34,439	
13	1		14	פיקוח עירוני	78	95,781	60,986	65,229	23,425	11,714	84,411	76,943	3,711	11,179	(7,468)		11,369	18,837	
504	57		561	חינוך	81	5,564,081	2,747,020	2,946,235	690,679	476,582	3,437,699	3,422,817	335,990	350,872	(14,882)	371	2,126,490	2,141,634	109
168	14		182	תרבות	82	1,436,418	802,429	810,887	155,358	124,993	957,787	935,880	83,246	105,153	(21,907)	19	478,631	500,557	
10	1		11	בריאות	83	15,909	12,238	13,997	949	900	13,187	14,897	1,739	29	1,710	436	2,722	1,448	
55	1		56	רווחה	84	220,283	78,731	85,405	37,111	46,732	115,842	132,137	25,173	8,878	16,295		104,441	88,146	
46	6		52	דת	85	250,658	141,374	198,496	27,779	21,320	169,153	219,816	55,033	4,370	50,663	70	81,505	30,912	
12	1		13	נכסים	93	468,748	185,427	199,871	24,112	21,862	209,539	221,733	15,914	3,720	12,194		259,209	247,015	
22			22	מפעלים אחרים	98	620,501	570,537	567,425	33,114	20,833	603,651	588,258	2,289	17,682	(15,393)		16,850	32,243	
1			1	לא רגילים	99			13,064		(4,939)		8,125	8,125		8,125	8,125			
1628	**195**		**1823**	סה"כ		**36,039,953**	**20,091,166**	**20,032,491**	**4,011,464**	**3,584,053**	**24,102,630**	**23,616,544**	**941,030**	**1,427,116**	**(486,086)**	**26,298**	**12,280,228**	**12,449,707**	**342,905**
	195	195	195	תב"רים שנסתיימו		1772844					1,582,612	1,582,612				31	190,232	190,263	
1,628			**1,628**	סה"כ נטו		**34,267,109**	**20,091,166**	**20,032,491**	**4,011,464**	**3,584,053**	**22,520,018**	**22,033,932**	**941,030**	**1,427,116**	**(486,086)**	**26,267**	**12,089,996**	**12,259,444**	**342,905**

דוח כספי לשנת 2022

השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות

בשנת 2022

	תקציב 2022	ביצוע 2022
תמיכות במסגרת ועדת תמיכות		
תמיכה במוסדות בתחום החינוך	8,176	8,176
תמיכה במוסדות בתחום הנוער	25,276	16,576
תמיכה במוסדות בתחום הספורט	12,065	12,065
תמיכה במוסדות בתחום התרבות	60,240	56,791
תמיכה במוסדות בתחום הרווחה	1,410	1,410
תמיכה במוסדות בתחום הדת	5,125	4,823
תמיכה במנהל אגף חינוך חרדי	19,925	19,241
תמיכה במרכז טיפוח יזמות	750	750
תמיכה באגודות המטפלות בבעלי חיים	36	36
בניכוי תמיכות שנכללו בתקציבים בלתי רגילים	(31,831)	(21,692)
סה"כ	**101,172**	**98,176**
השתתפות לפי חוקים ותקנות		
השתתפות בהג"א כלל ארצי	5,368	5,368
השתתפות בתקציב המועצה הדתית	32,549	30,975
השתתפות בתקציב המרכז לשלטון המקומי	2,006	2,006
השתתפות בפעולות איכות הסביבה	193	147
סה"כ	**40,116**	**38,496**
הנחות בארנונה	**950,000**	**871,018**
סה"כ תמיכות והשתתפויות	**1,091,288**	**1,007,690**
ריכוז		
תמיכות במסגרת ועדת תמיכות	**101,172**	**98,176**
השתתפות לפי חוקים ותקנות	**40,116**	**38,496**
הנחות בארנונה	**950,000**	**871,018**
סה"כ	**1,091,288**	**1,007,690**

נספח לבקשה 2024-62-036

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

ט' טבת, תשפ"ד
21 דצמבר, 2023
0600-1073-2023-0001021

לכבוד
<u>גזברי הרשויות המקומיות</u>

שלום רב,

הנדון: **<u>הנחיות לרישום ודיווח כספי של מלוות לאיזון התקציב הרגיל לשנת 2023</u>**

1. **מלוות למימון הסכם שכר ומלוות לצרכי חירום בתקופת מלחמת "חרבות ברזל"**

1.1. **<u>כללי</u>**

המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים פרסם מתווה סיוע לרשויות מקומיות בשני נושאים:

"מתווה סיוע לרשויות מקומיות מקבלות מענק איזון (מודל) לשנת 2022 לאור הסכם השכר באמצעות מתן אפשרות לנטילת הלוואה לאיזון התקציב הרגיל לשנת 2023".

(להלן - "**מתווה א**")

"מתווה סיוע לרשויות מקומיות לצורכי חירום בתקופת מלחמת "חרבות ברזל" באמצעות מתן אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך".

(להלן - "**מתווה ב**")

ההנחיות הנ"ל מאפשרות לרשויות מקומיות מסוימות לקבל הלוואה למימון הוצאות מסוימות בכפוף לתנאים שנקבעו בהנחיות.

1.2. **<u>רישום חשבונאי</u>**

ככלל, על פי סעיף 4.6.2.4.3 להנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות המקומיות, תקבולים ממלוות לזמן ארוך נרשמים כהכנסות עם קבלתן בפועל. יחד עם זאת, לאור המצב בזמן מלחמת "חרבות ברזל" והשפעת אי הוודאות בתקופה זו על תקציב הרשויות המקומיות, תקבולים ממלוות לאיזון התקציב הרגיל **לשנת 2023 בלבד** יירשמו על בסיס מצטבר בהתקיים **כל** התנאים הבאים:

1. המלוות הן במסגרת **מתווה א** או **מתווה ב**.
2. תוגש בקשת היתר לקבלת הלוואה עד לתאריך 29/02/2024.
3. ההלוואה תמומש בפועל עד לתאריך 31/03/2024.
4. אושר תקציב בלתי רגיל לקבלת המלוות.

רח' שלומציון המלכה 1, ת.ד 1333, ירושלים, 91012
טלפון: 073-332-0536 פקס: 077-4448810
דואר אלקטרוני: me-bikoret@moin.gov.il
אתר המשרד: www.moin.gov.il

מודגש כי הנחיות אלו חלות רק על אותן מלוות הנלקחות במסגרת מתווה מיוחד הנ"ל, ואין להחילן על מלוות אחרות שרישומן לפי הכללים הרגילים, על בסיס מזומן בלבד.

2. **הוראת שעה - שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה**

2.1. **<u>כללי</u>**

בתאריך 15/10/2023 פרסם מנכ"ל משרד הפנים "הוראת שעה - שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה" לפיה רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר הלוואה מקרנות פיתוח לתקופה של עד 5 שנים, לצרכי חירום בלבד במסגרת התקציב הרגיל, ובתנאים המפורטים בהוראת השעה.

2.2. **<u>רישום חשבונאי</u>**

1. מלוות מקרנות פיתוח יירשמו במאזן של הרשות המקומית.
2. בדוח הכספי תירשם התנועה בהלוואה ויתרתה בנספח 3 לטופס 1 כמלוות "ממקורות אחרים".
3. סכום הריבית בגין השימוש בעודפי המזומנים של קרנות הפיתוח יירשם כהוצאה בתקציב הרגיל (פרק 63) כנגד הכנסות מהשקעות בקרנות הפיתוח.

בברכה,

רו"ח אבי אגניהו
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות
והממונה על החשבונות

העתקים:
מר רונן פרץ, המנהל הכללי
רו"ח תומר ביטון, מנהל המנהל לשלטון מקומי
עו"ד יהודה זמרת, היועץ המשפטי
ד"ר יוסי בנישתי, מנהל אגף בכיר בקרה וכלכלה
הממונים על המחוזות
רואי חשבון מבקרים ברשויות המקומיות

מדינת ישראל
משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

רקע ודברי הסבר להנחיות:

בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" הרשויות מקומיות מתמודדות עם חוסר ודאות והיעדר מקורות תקציב לצרכי חירום וצרכים נוספים שנובעים בעקבות פעולות הלחימה המתמשכות במסגרת מלחמת "חרבות ברזל. קושי זה מתעצם לאור פינוי אוכלוסייה המתגוררת ביישובים המצויים בעוטף עזה ובסמוך לגבול הצפוני על פי החלטות ממשלה. כפועל יוצא, נדרשות רשויות מקומיות מתפנות וקולטות לסייע לתושבים המפונים, לקדם צוותים לחיזוק וטיפול בחינוך, ברווחה ובחוסן החברתי ולתגבר את התחזוקה של תשתיות דחופות, הכל תוך שמירה על רציפות תפקודית והענקת שירותים מקומיים וממלכתיים שוטפים.

בנוסף על הוצאות אלו, חויבו הרשויות המקומיות עוד לפני המלחמה בתשלום שכר לעובדים כנקבע בהסכם שכר לשנת 2023. תוספת שכר מהותית זו המהווה הוצאה נוספת על הרשויות המקומיות בתקופת החירום, ומצריכה מקורות תקציביים הולמים על מנת לעמוד ביעדים ובדרישות החוק.

עקב זאת, גיבש משרד הפנים תכניות סיוע לרשויות המקומיות, ובין היתר פרסם את ההקלות הרגולטוריות הבאות:

"**מתווה סיוע לרשויות מקומיות מקבלות מענק איזון (מודל) לשנת 2022 לאור הסכם השכר באמצעות מתן אפשרות לנטילת הלוואה לאיזון התקציב הרגיל לשנת 2023**" – מתווה זה רלוונטי לרשויות מקומיות מקבלות מענק ומאפשר להן בתנאים שנקבעו לקדם מענק איזון בגובה חודש אחד, לפרוס את מענק השכר לעובדים, ולקבל הלוואה לאיזון לצורך מימון המענק על פי הסכם השכר.

"**מתווה סיוע לרשויות מקומיות לצורכי חירום בתקופת מלחמת "חרבות ברזל" באמצעות מתן אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך**" – המתווה מאפשר לקבל אישור עקרוני להלוואה לזמן ארוך לצרכי חירום לתקציב הרגיל בגובה אומדן הרשות להוצאות החירום להן היא נדרשת, ובכפוף לתנאים נוספים שנקבעו. על פי הבהרה שפירסם המינהל לשלטון מקומי מיום 19/10/2023 צרכי החירום לעניין זה הם לרבות בגין אובדן הכנסות ארנונה ויתר עצמיות בתקציב הרגיל אשר לא נגבו עד ליום 31.12.2023. רשות מקומית הנזקקת לתזרים מזומנים לשם ביצוע הרכש ופעולות החירום, תוכל אף להגיש בקשה לקבל היתר להלוואה לזמן קצר בגובה ההלוואה לזמן ארוך ועד לשיעור המקסימלי המצטבר שנקבע בחוק.

"**הוראת שעה - שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה**" – בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 02/2020 נקבעו כללים להשקעה של עודפים זמניים שנצברו בקרנות לפיתוח ועודפים זמניים בתברים. לפי הכללים יש לנהל את הכספים המתקבלים עבור קרנות בקרן ייעודית, להשתמש בכספים אך ורק למטרות לשמן התקבלו ולרשום את התשואה מהשקעות הכספים בקרן הייעודית המתאימה. הוראת השעה - שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בעת מלחמה מאפשרת למועצת הרשות לאשר הלוואה מקרנות הפיתוח על מנת להשתמש בכספים כ**מקור תקציבי** לצרכי חירום בלבד תוך עמידה בכללים נוספים שנקבעו.

אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות בחן את הצורך בהנחיות מיוחדות לרישום ודיווח כספי של מלוות הנלקחות על ידי הרשות המקומית במסגרת ההקלות האמורות.

רח' שלומציון המלכה 1, ת.ד 1333, ירושלים, 91012
טלפון: 073-332-0536 פקס: 077-4448810
דואר אלקטרוני: me-bikoret@moin.gov.il
אתר המשרד: www.moin.gov.il

ככלל, על פי סעיף 4.6.2.4.3 להנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות המקומיות, תקבולים ממלוות לזמן ארוך נרשמים כהכנסות עם קבלתן בפועל (בסיס מזומן). כלל זה נכון הוא לימי שגרה, אולם אינו עולה בקנה אחד עם מטרת ההקלות שנתינו לזמן חירום.

היות והרשויות המקומיות נושאות בהוצאות רכש ופעולות חירום, כמו גם במענק השכר כבר בשנת הכספים הנוכחית (2023), בעוד שהמלוות על פי ההקלות לעיל צפויות להתקבל במקרים רבים רק בשנת 2024, הרי שהרישום על בסיס מזומן יגרום להעדר הקבלה בעיתוי הרישום של תקבולים ממלוות כהכנסות לעומת ההוצאות. מצב כזה גורם להחמצת המטרה, ועלול להותיר את הרשויות המקומיות עם גרעון בתקציב הרגיל לשנת 2023, על אף קיומם של מקורות תקציביים (המלוות).

אי לכך, החליט אגף בכיר לביקורת לאפשר את רישומם של המלוות מכח הוראות המיוחדות לעיל כמקור תקציבי שוטף על בסיס צבירה בתנאים שפורטו בגוף החוזר.

רח' שלומציון המלכה 1, ת.ד 1333, ירושלים, 91012
טלפון:073-332-0536 פקס: 077-4448810
דואר אלקטרוני: me-bikoret@moin.gov.il
אתר המשרד:www.moin.gov.il