



י"ד שבט תשפ"ה
12 פברואר 2025

דוח משיבה מס' 10 של ועדת הכספים
שהתקיימה ביום שלישי, י"ד בשבט תשפ"ה (11.02.2025)

השתתפו :

מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה
מר אריה קינג	- סגן ראש העיר
גבי חגית משה	- סגנית ראש העיר
חיים מאיר כהן בן	- סגן ראש העיר
שמעון ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר (מ"מ למשה גורא)
מר שמואל מרציאנו	- משנה לראש העיר
מר אלחנן גרוסבויס	- משנה לראש העיר
מר אריאל יקותיאל גולן	- חבר הנהלה
גבי לורה ורטון	- חברת הנהלה
מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה
מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה
גבי מרים חוה סלע	- חברת הנהלה
מר אריאל בזיז	- חבר הנהלה (מ"מ לאדיר שוורץ)
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- חבר מועצה

לא השתתפו :

גבי יעל ענתבי	- משנה לראש העיר
מר יוסי חביליו	- סגן ראש העיר
מר דוד בלומנשטוק	- חבר הנהלה
מר חיים אפשטיין	- חבר הנהלה
גבי רונית אחדות חודג'ייב	- חברת הנהלה
הכהן	

נכחו :

מר יוסף חיים מועלם	- חבר הנהלה
מר יצחק מאיר ברים	- חבר הנהלה
מר יהודה פרוידגר	- חבר הנהלה
מר איציק נידם	- סמנכ"ל וראש מינהל תפעול
מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
מר עידו רוזנברג	- מזכיר העירייה
מר ברק לוי	- סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים
גבי רבקה חברוני	- סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבונות וניהול פיננסי
גבי ריטה לדז'ינסקי	- מנהלת אגף הנכסים
מר עקיבא ברון	- סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי
גבי ליאת פיטרו	- מנהל אגף הספורט
מר כפיר ניימן	- מנהל אגף לקידום עסקים
מר צבי דקל	- מנהל אגף תושבייה



ועדת כספים

- | | |
|---|-------------------|
| - מנהל אגף מבני ציבור | מר ארליה בן נון |
| - מנהל אגף לוגיסטיקה | מר שיקו חזן |
| - מנהל מחלקה בכיר לבקרה כלכלית והשמות | מר יהודה מולד |
| - מנהל אגף משאבי חינוך | מר אוריאל אלבז |
| - סגן מנהל אגף והממונה על החוצאות | מר דודו אמזלג |
| - סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות | מר רועי עטיה |
| - משנה לנושאים מיוחדים | עו"ד דני ליבמן |
| - ממונה על מערך הכספים המינהלי | מר ניר ברגידה |
| - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח | מר יוסף רחמן |
| - ממונה על מערך החשבות | מר אוריה מאיר |
| - מנהל מחלקה בכיר לבקרה כלכלית והשמות | מר יהודה מולד |
| - מנהל אשכול כספים | מר עמי פרץ |
| - מנהל אשכול | מר איתמר שיוביץ |
| - חשב כספים מינהלי | מר אביעד שרוני |
| - חשב כספים מינהלי | מר אורן אורבך |
| - מנהל הריסת מבנים | מר אליאס ירון |
| - מנהל מחלקה בכיר לכנסים ואירועים עסקיים | גב' ארזואן רימונד |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים | מר עדן מרסיאנו |
| - כלכלן תקציבים | מר ערן דהוקי |
| - כלכלן תקציבים | מר שחר נעסה |
| - רפרנטית בכירה לתכניות ופרוייקטים כלכליים | גב' שרה כהן |
| - רפרנטית תקציבים | גב' אלה שניצר |
| - עוזרת לראש הסגל | גב' מאיה אזולאי |

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים :

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

כ/ 2323
צביקה כהן
מ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

יחידות מטה

2025-0122. תקב"ר 2025 בסך 4,500,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

מספר בקשה:	2025-61-005	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשינויים והתאמות ביחידות הנמצאות בכיכר ספרא ובכלל זה עבודות בנייה, שיפוצים ועוד.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
8,000,000	4,500,000	12,500,000	

מימון:

קו אשראי	1,000,000	ש"ח
היטל השבחה	3,500,000	ש"ח

סעיף תקציבי 161020306 שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,500,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה.

2025-0123. תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור רכישת שרתים ותשתיות מחשוב.

מספר בקשה:	2025-61-010	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור רכישת שרתים ותשתיות תקשורת הנדרשים כחלק מהרחבת הפעילות במערכות המידע הקיימות בעירייה, ועבור יעוץ ופיתוח פרויקטים חדשים.

אומדן עלות	5,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי	2,500,000	ש"ח
היטל השבחה	2,500,000	ש"ח

סעיף תקציבי 198020159 רכישת שרתים ותשתיות מחשוב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שרתים ותשתיות מחשוב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0124. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2024

מספר בקשה: 2025-62-005

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2024 כמפורט בנספח המצורף לבקשה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2024, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0125. דו"ח כספי רבעוני ליום 30.9.24 (לא מבוקר ולא מסוקר)

מספר בקשה: 2025-62-006

דברי הסבר:

מוגש בזה דו"ח כספי רבעוני ליום 30.9.24 (לא מבוקר ולא מסוקר).

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר דו"ח כספי רבעוני ליום 30.9.24 (לא מבוקר ולא מסוקר), כמפורט בדברי ההסבר לעיל

האגף למבני ציבור

2025-0126. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,512,241 ש"ח מהקמת פרויקט במגרש 511 בחומת שמואל

מספר בקשה: 2025-68-010 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום העבודות מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
50,800,711	-1,512,241	49,288,470	

מימון:

חב' חשמל -39,010 ש"ח

היטל השבחה -1,473,231 ש"ח

סעיף תקציבי 187200034 הר חומה מגרש 511

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,512,241 ש"ח מהקמת פרויקט במגרש 511 בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0127. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 234,147 ש"ח מהקמת מעון יום מגרש 203

מספר בקשה: 2025-68-011 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
8,079,448	-234,147	7,845,301	

מימון:

היטל השבחה -234,147 ש"ח

סעיף תקציבי 184030337 מעון יום גילה מ.203

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 234,147 ש"ח מהקמת מעון יום מגרש 203, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0128. תקב"ר 2025 בסך 1,573,616 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053

מספר בקשה: 2025-68-012 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומשרד הבינוי והשיכון מקדמים הקמה של שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה. מ.השיכון אישר תקציב להקמת המתנ"ס (1902899/2024), עם קבלת תוצאות המכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.שיכון - 8,321 (1902899&1720572)
עיריה - 2,879
מ.פיס - 6,789 (1245/23)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
16,415,122	1,573,616	17,988,738	

מימון:

משרד השיכון - מענק 1,573,616 ש"ח

סעיף תקציבי 186090014 מתנ"ס מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,573,616 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0129. עדכון מקורות מימון 2025 להקמת אולם ספורט ליד תיכון לבנים בפסגת זאב.

מספר בקשה:	2025-68-013	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מקדם הקמה של אולם ספורט ליד תיכון לבנים בפס"ז. משרד התרבות והספורט אישר את השתתפותו בתכנון האולם. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. הרשאה מס': 1001822071 (60%).

מימון:

משרד התרבות - מענק	306,000	ש"ח
רשות מקרקעי ישראל	-306,000	ש"ח
סעיף תקציבי 181080852	אולם ספורט תיכון לבנים פס"ז	

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מקורות מימון 2025 להקמת אולם ספורט ליד תיכון לבנים בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0130. תקב"ר 2025 בסך 981,400 ש"ח להקמת מועדון נוער ברח' ברח' צמח בשכונת יפה נוף

מספר בקשה:	2025-68-014	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקים מועדון נוער בשכונת יפה נוף ברח' צמח. עם קבלת תוצאות מכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:
פיס - 5,525
רמ"י - 1,752
עיריה-1,361
ביצוע באמצעות קרן ירושלים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
7,657,085	981,400	8,638,485	

מימון:

היטל השבחה	981,400	ש"ח
סעיף תקציבי 186040277	מועדון נוער רח' צמח יפה נוף	

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 981,400 ש"ח להקמת מועדון נוער ברח' צמח בשכונת יפה נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0131. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת מועדון נוער טוניק

מספר בקשה:	2025-68-015	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת מועדון נוער בשכונת פסגת זאב.

רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:

מ.הפ"ס - 4,220 (מענק מס' 1067/22)

עירייה - 302

רמ"י - 306 (הרשאה מס' 4502459149)

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	306,000	ש"ח
-------------------	---------	-----

היטל השבחה	-306,000	ש"ח
------------	----------	-----

סעיף תקציבי 186040222 מועדון נוער פ"ז טוניק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת מועדון נוער טוניק, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0132. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח ממבני ציבור תכנון וביצוע

מספר בקשה:	2025-68-016	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות תכנונית ולו"ז ביצוע הפרויקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	579,000	-100,000	479,000

מימון:

היטל השבחה	-100,000	ש"ח
------------	----------	-----

סעיף תקציבי 168010171 מבני ציבור תכנון וביצוע

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח ממבני ציבור תכנון וביצוע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0133. תקב"ר 2025 בסך 236,000 ש"ח לשיפוץ בית נחמיה

מספר בקשה:	2025-68-017	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

המרכז לצעירים והכנה לצה"ל הינו מרכז עירוני ותיק והמבנה הינו לשימור. בתיאום עם אגף חברה, מבוקש לקדם תכנון לשיפוץ עמוק של הבנין והתאמתו לתכני הפעילות והכנה לצה"ל וכן לשימוש הקהילה.

אומדן עלות 236,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 236,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040569 שיפוץ מבנה לצעירים בית נחמיה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 236,000 ש"ח לשיפוץ בית נחמיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0134. תקב"ר 2025 בסך 495,978 ש"ח להקמת אגף נוסף במרכז הרוחני לקהילה האתיופית בתלפיות.

מספר בקשה:	2025-68-018	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי קהילה ופנאי הקים מרכז לקהילה האתיופית בשכונת תלפיות. עם קבלת תוצאות מכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	8,995,364	495,978	9,491,342

מימון:

היטל השבחה 495,978 ש"ח

סעיף תקציבי 184030162 מרכז רוחני לקהילה האתיופית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 495,978 ש"ח להקמת אגף נוסף במרכז הרוחני לקהילה האתיופית בתלפיות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0135. תקב"ר 2025 בסך 1,250,000 ש"ח להקמת חלל תחתון ארינה

מספר בקשה: 2025-68-019 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקדם את מימוש הבור התחתון שמתחת להיכל הפיס "הארינה" וזאת לטובת צורכי ספורט נוספים בעיר. התקציב מיועד להשלמת תכנון לחלל התחתון של הארינה והכנת תוכניות סופיות למכרז. ביצוע באמצעות אריאל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
24,222,000	1,250,000	25,472,000	

מימון:

היטל השבחה 1,250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 168010346 חלל תחתון ארינה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,250,000 ש"ח להקמת חלל תחתון ארינה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0136. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 7,500,000 ש"ח מהקמת אולם רב תכליתי במתחם בית ספר לבנות בשכונת גאולה.

מספר בקשה: 2025-68-020 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדם הקמת אולם רב תכליתי בסמוך למתחם חינוך לבנות בשכונת גאולה. בשל זמינות נמוכה של הפרויקט, מבוקש להסיט תקציב לפרויקטים זמינים יותר. בסיכום עם העמותה המפעילה את מתחם החינוך, עם התקדמות זמינות הפרויקט היא תעמיד מצידה מימון בהיקף 2.5 מלש"ח לטובת הקמת האולם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
13,000,000	-7,500,000	5,500,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -1,500,000 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,000,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק -5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080539 אולם רב תכליתי בשכונת גאולה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 7,500,000 ש"ח מהקמת אולם רב תכליתי במתחם בית ספר לבנות בשכונת גאולה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור אולם ספורט בקעה גאולים 2025-0137.

מספר בקשה:	2025-68-021	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

לקראת סיום העבודות ובמסגרת עבודות שאגף מבני ציבור ביצע בפרויקט לרבות החלפת מערכות חשמל וביוב בבית הספר, נדרש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
12,279,499	500,000	12,779,499	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080467 אולם ספורט בקעה גאולים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור אולם ספורט בקעה גאולים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח עבור הקמת מעון יום ברחוב אליהו חכים בשכונת תלפיות מזרח 2025-0138.

מספר בקשה:	2025-68-022	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה, משרד העבודה, משרד החינוך ומ.פיס קידם מעון יום בשכונת תלפיות מזרח. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי. ביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
5,442,000	200,000	5,642,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030368 מעון יום תלפ"ז אליהו חכים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח עבור הקמת מעון יום ברחוב אליהו חכים בשכונת תלפיות מזרח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0139. תקב"ר 2025 ע"ס 200,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס במקבת דרך חברון.

מספר בקשה:	2025-68-023	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת שלוחת מתנ"ס במקבת דרך חברון. לצורך השלמת התכנון, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. ביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	200,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה	200,000	ש"ח
------------	---------	-----

סעיף תקציבי 186090272 שלוחת מתנ"ס דרך חברון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 200,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס במקבת דרך חברון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

2025-0140. תקב"ר 2025 בסך 25,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית.

מספר בקשה:	2025-70-001	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון שדרוגי רחובות ופארקים ברחבי העיר, וכן לתגבור פעולות מינהל תפעול בהתאם לתכניות העבודה המאושרות.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	7,000,000	25,000,000	32,000,000

מימון:

קו אשראי	-8,500,000	ש"ח
----------	------------	-----

היטל השבחה	33,500,000	ש"ח
------------	------------	-----

סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 25,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2025-0141. תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח עבור שיפוץ והקמה של מבנה אגף תברואה.

מספר בקשה:	2025-71-003	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שיפוץ והקמת מבנה בפארק 850 בהר חומה, אשר ישמש את עובדי נפת דרום ד'.

אומדן עלות	600,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה	600,000	ש"ח
------------	---------	-----

סעיף תקציבי 171100014 מבני אגף תברואה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח עבור שיפוץ והקמה של מבנה אגף תברואה.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

* מצ"ב נספח

2025-0142. תקב"ר 2025 בסך 519,522 ש"ח עבור גידור מוסדות חינוך.

מספר בקשה:	2025-72-003	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לגידור מוסדות חינוך על פי תכנית רב-שנתית ובהתאם להנחיות משרד החינוך. הפרויקט כולל התקנה ושידורג של גדרות, שערים וביתני שמירה.

אומדן עלות	519,522	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

משרד החינוך - מענק	519,522	ש"ח
--------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 172011436 גידור מוסדות חינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025
בסך 519,522 ש"ח עבור גידור מוסדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2025-0143. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,649,323 מכביש 117
(חומש ב' מזרח י-ם)

מספר בקשה: 2025-73-010	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד התחבורה אישר תקציב לסלילת כביש 117 בשכונת צור בהאר, המאפשר
תנועת תחבורה ציבורית בשכונה.
בעקבות שינוי באומדן הפרויקט, הסיט מ.התחבורה חלק מהתקציב לטובת פרויקט
בשכונת ג'אבל מוכבר, כפי שעלה בבקשה 2025-73-127 בו.כספים בתאריך 14.1.25
מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה בהתאם להרשאה מעודכנת.
הרשאת תחבורה מס' 1001340974 (100%).
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
29,743,967	- 1,649,323	28,094,644	אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק - 1,649,323 ש"ח

סעיף תקציבי 173501727 כביש 117-חומש ב'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך
1,649,323 ש"ח מכביש 117, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0144. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,317,547 ש"ח מכביש אל
סכאכני (חומש ב' מזרח י-ם).

מספר בקשה: 2025-73-011	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד התחבורה אישר תקציב לסלילת כביש אל סכאכני, בשכונת בית חנינא.
בעקבות שינוי באומדן הפרויקט, הסיט מ.התחבורה חלק מהתקציב לטובת פרויקט
בשכונת ג'אבל מוכבר, כפי שעלה בבקשה 2025-73-127 בו.כספים בתאריך 14.1.25
מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה בהתאם להרשאה מעודכנת.
הרשאת תחבורה מס' 1001340977 (100%).
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
18,309,689	- 3,317,547	14,992,142	אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,317,547 - ש"ח

סעיף תקציבי 173501734 כביש אל סכאכני חומש ב'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,317,547 ש"ח מכביש אל סכאכני - חומש ב', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0145. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,097,423 ש"ח מכביש אל עסאמי - חומש ב'

מספר בקשה: 2025-73-012	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד התחבורה אישר תקציב לסלילת תשתיות ופיתוח ברחוב חליל אל אסמע בקטע בין צומת משה דיין למעבר עוזי נרקיס. בעקבות שינוי באומדן הפרויקט, הסיט מ.התחבורה חלק מהתקציב לטובת פרויקט בשכונת ג'אבל מוכבר, כפי שעלה בבקשה 2025-73-127 בו.כספים בתאריך 14.1.25 מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה בהתאם בהרשאה מעודכנת. הרשאת תחבורה מס' 1001340878 (100%). ביצוע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
9,571,931	-3,097,423	6,474,508
אומדן עלות		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,097,423 - ש"ח

סעיף תקציבי 173501624 כביש אל עסאמי-חומש ב'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,097,423 ש"ח מכביש אל עסאמי - חומש ב', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0146. תקב"ר 2025 בסך 128,000 ש"ח לרפורמה בתעריפים

מספר בקשה: 2025-73-013	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת רפורמת "דרך שווה" שיצאה לפועל ביולי 2022, משרד התחבורה מאפשר לציבור לבדוק עלויות של נסיעות באמצעות שימוש באפליקציה, בה

מזינים את אמצעי השימוש וכתובות המוצא והיעד.
התקציב מיועד עבור הפעלת הפרויקט, דוחות סטטוס בנושא ועוד.
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001570163 (100%)
הביצוע באמצעות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
571,200	128,000	699,200

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 128,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190475 דרך שווה - תעריפים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 128,000 ש"ח לרפורמה בתעריפים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור ניידות חילוץ
וגרירה - צתא"ל

מספר בקשה: 2025-73-142 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

הפרויקט הוקם בשנת 2018 על ידי משרד התחבורה ועיריית ירושלים במטרה להפחית עומסי תנועה בכבישים הראשיים במטרופולין ירושלים. הפרויקט התחיל עם 2 ניידות והורחב ל-4 ניידות לאחר 3 שנים.
המערך פועל באזורים מרכזיים בירושלים כמו כביש בגין, ציר עוזי נרקיס, צומת גולדה-יגאל ידין, הר חוצבים, הר הצופים ועוד. מיוני 2020 המערך גם אחראי על מנהרת הראל עם ניידת ייעודית במשמרת לילה.
הרשאת תחבורה 1001841753 (100%)
הביצוע באמצעות צתא"ל.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190619 ניידות חילוץ וגרירה - צתא"ל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור ניידות חילוץ וגרירה - צתא"ל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0148. תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח עבור הסדרת ניקוז בשכונת בית חנינא

מספר בקשה: 2025-73-144 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
התקציב נדרש לצורך הסדרת הניקוז של צפון ירושלים, והסדרתו בתעלת ניקוז סגורה מתחת לכבישים ושטחים עירוניים.
כיום הניקוז עובר בתעלה פתוחה, בשטחים פרטיים ובצורה לא בטיחותית במסגרת הפרויקט יבוצע תכנון וביצוע של הסדרת המובל בשכונה.

אומדן עלות 800,000 ש"ח

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים 120,000 ש"ח
אגרות תיעול - פרויקטים 680,000 ש"ח
סעיף תקציבי 173041027 הסדרת ניקוז - בית חנינא

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח עבור הסדרת ניקוז בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
האגף לשיפור פני העיר

2025-0149. תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שדרוג לוחות מודעות ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2025-74-008 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
התקציב מיועד עבור ייצור והתקנה של לוחות מודעות ברחבי העיר, וכן הסרה של לוחות המהווים מפגע בטיחותי.
הביצוע באמצעות חברת אריאל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
1,000,000	5,000,000	6,000,000

אומדן עלות

מימון:
קו אשראי 5,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 174010565 ייצור והתקנת לוחות מודעות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שדרוג לוחות מודעות, כמפורט בדברי ההסבר

לעיל.

2025-0150. תקב"ר 2025 בסך 3,400,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2025-74-009 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפרויקטים לפיתוח תאורה ברחבי העיר. הביצוע באמצעות אגף שפ"ע והרשות לפיתוח ירושלים.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	12,000,000	3,400,000	15,400,000

מימון:

היטל השבחה 3,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174400052 פיתוח תאורה ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,400,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2025-0151. תקב"ר 2025 בסך 750,000 ש"ח להקמת מתחם פוד טראק בפארק המסילה

מספר בקשה: 2025-77-001 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

האגף לקידום עסקים בעיריית ירושלים מבקש לסייע לעסקים אשר נפגעים מעבודות פיתוח הרכבת הקלה. במסגרת תכנית ענפה ובשיתוף המנהלים הקהילתיים יוקם מתחם פוד טראק (רכבי מזון) לאורך פארק המסילה כמענה לעסקי המזון ברחוב עמק רפאים אשר פעילותם הכלכלית נפגעה. עסקי מזון שפעילותם נפגעה יוכלו להפעיל פוד טראק בפארק המסילה וזאת בהתאם לקריטריונים ברורים של האגף לקידום עסקים ובהתאם למחוייב בחוק על פי פריט רישוי.

הפוד טראקים יוצבו בעשרה מיקומים שונים לאורך הפארק וזאת לאחר שנבחנו ואושרו עם מנהל תפעול, אדריכל העיר והמינהלים הקהילתיים. התקציב מיועד עבור הכשרת פארק המסילה להעמדת פוד טראק (רכבי מזון) במסגרת זו נדרש לבצע עבודות פיתוח הכוללות הכשרת השטח, הקמת תשתיות מים וחשמל, תאורה, מעברי ניקוז, גישה לרכבים והקמת אזורי ישיבה. ביצוע באמצעות חברת עדן

אומדן עלות	750,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה 750,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 750,000 ש"ח להקמת מתחם פוד טראק בפארק המטילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0152. תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח עבור שדרוג מרכזים מסחריים.

מספר בקשה:	2025-77-002	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור קידום שדרוג המרחב הציבורי במתחמי המרכזים המסחריים בשכונות, במטרה לחזקם כעוגן עסקי וכמרחב חיים קהילתי. ביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות	6,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה	6,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 177700045 שדרוג מרכזים מסחריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח עבור שדרוג מרכזים מסחריים כמפורט בדברי ההסבר.

מינהל התכנון

2025-0153. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 140,000 ש"ח מהסרת סכנות במבנים מסוכנים ברחבי העיר.

מספר בקשה:	2025-79-001	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את התקציב.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	900,000	- 140,000	760,000

מימון:

היטל השבחה	- 140,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 179080192 מבנים מסוכנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 140,000 ש"ח מהסרת סכנות במבנים מסוכנים ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0154. תקב"ר 2025 בסך 140,000 ש"ח עבור הריסות מבנים

מספר בקשה: 2025-79-002 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להריסת מבנים אשר נבנו בניגוד לחוק, בהתאם לצווי הריסה מינהליים ושיפוטיים ולאבטחת עובדי הפיקוח במסגרת הריסות המבנים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,200,000	140,000	1,340,000	

מימון:

היטל השבחה 140,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080178 הריסות מבנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 140,000 ש"ח עבור הריסות מבנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0155. בקשה לאישור תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת

ועדת הארבעה מיום 09/12/2024

מספר בקשה: 2025-79-009

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 09/12/2024 הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח כמו כן אושר הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן.
מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 09/12/2024:
1. מתחם כי"ח, תיק היטל- 2022/03105.001, תב"ע- 704973, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 22/05/2024, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 19/09/2022: 16,333,998.93 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי 06/2023 הסכום שיופחת מהשובר: 2,134,548 ש"ח. תאריך אישור ועדת הארבעה: 19/09/24.
החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 09/12/2024, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0156. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 9,934,858 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים במתחם החינוך בשכונת גילה.

מספר בקשה: 2025-80-142 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גילה, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם:

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
=====	=====	=====	=====	=====
2024020355	1219	9,802,558	1001839922	132,300
=====	=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 41.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-9,935

עירייה -1,164

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----	-----
1,163,902	9,934,858	11,098,760	

מימון:

משרד החינוך - מענק 9,802,558 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 132,300 ש"ח

סעיף תקציבי 181821051 יסודי לבנים גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 9,934,858 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0157. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 12,189,921 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי בשכונת מקור חיים.

מספר בקשה: 2025-80-145 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס עי"ס בשכונת מקור חיים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם:

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
=====	=====	=====	=====	=====

		- 19 -		
176,400	1001839917	12,013,521	1560	2024020350
=====	=====	=====	=====	=====

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 35.7%.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-12,190
עירייה -6,909
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	12,189,921	19,098,641

מימון:

משרד החינוך - מענק 12,013,521 ש"ח

משרד החינוך - הצטידות 176,400 ש"ח

סעיף תקציבי 181041008 עי"ס ממ"ד מקור חיים שפע

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 12,189,921 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי בשכונת מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0158. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 19,819,190 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית וגן.

מספר בקשה: 2025-80-146 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת בית וגן, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן תוצאות מכרז, בנוסף עדכון תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-37,780
עירייה -22,716
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	19,819,190	60,396,437

מימון:

קו אשראי מיוחד 19,575,320 ש"ח

משרד החינוך - מענק 243,870 ש"ח

סעיף תקציבי 181821044 בי"ס יסודי 24 כיתות מגרש 41

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 19,819,190 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית וגן,

מספר בקשה: 2025-80-148 לשנת תקצ"ב: 2025

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת בית וגן.
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן תוצאות מכרז.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך- 5,184
עיריה - 2,308
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
13,111,411	-5,619,106	7,492,305	אומדן עלות

קו אשראי מיוחד -5,619,106 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך של 5,619,106 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת בית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מספר בקשה: 2025-80-152 לשנת תקצ"ב: 2025

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס חט"ב יאס"ה בשכונת קרית מנחם.
מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.החינוך-16,594
עירייה - 10,608
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
18,130,720	9,071,200	27,201,920	אומדן עלות

קו אשראי מיוחד 9,071,200 ש"ח

סעיף תקציבי 181040973 יאסא חט"ב למדעים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 9,071,200 ש"ח להקמת תוספת לחט"ב יאסא בשכונת קרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0161. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 60,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי לבנות בשכונת קרית משה.

מספר בקשה: 2025-80-153 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי עם הקבלן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
18,684,649	60,000	18,744,649	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 60,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181021952 נועם בנות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 60,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי לבנות בשכונת קרית משה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0162. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 9,600,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי חנ"מ במעלה רמות.

מספר בקשה: 2025-80-154 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ במתחם מעלה רמות. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן מעודכן. כמו כן מבוקש לעדכן את התוספות ההנדסיות בהרשאת משרד החינוך 2023-02-091 לפי 52.7%. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-34,139
עירייה -9,863
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
34,402,318	9,600,000	44,002,318	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 9,306,554 ש"ח

סעיף תקציבי 181820878 ק.חינוך 8 כתות עי"ס בנות מגרש2

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 9,600,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי חנ"מ במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0163. תקב"ר 2025 בסך 6,000,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי לתיכון פלך, בשכונת גוונים.

מספר בקשה:	2025-80-157	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אולם רב תכליתי לתיכון פלך בשכונת גוונים. בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".
יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס. אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק. מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית עבור הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	6,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד	1,000,000	ש"ח
----------------	-----------	-----

מפעל הפיס - מענק	5,000,000	ש"ח
------------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 181500219 שיפוץ אולם רב תכליתי בי"ס פלך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 6,000,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי לתיכון פלך בשכונת גוונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0164. תקב"ר 2025 של 450,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה:	2025-80-161	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מעון יום בשכונת קרית יובל. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
300,000	-----	450,000	750,000

מימון:

קו אשראי מיוחד 450,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030801 מבנה ציבור בקרית יובל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 450,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0165. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 11,154,120 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס הצנע לכת בשכונת נווה יעקב.

מספר בקשה: 2025-80-162 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת תוספת אגף לבי"ס הצנע לכת בשכונת נווה יעקב, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם:

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2024020384	1560	10,977,720	1001842569	176,400

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 24%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-11,154

עירייה -608

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	608,285	11,154,120	11,762,405

מימון:

משרד החינוך - מענק 10,977,720 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 176,400 ש"ח

סעיף תקציבי 181821219 אגף בבי"ס הצנע לכת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 11,154,120 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס הצנע לכת, בשכונת נווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0166. תקב"ר 2025 בסך 2,500,000 ש"ח להקמת תוספת אגף
בבי"ס על יסודי לבנות בגאולה.

מספר בקשה: 2025-80-171 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה הבינוי מקדם תוספת אגף לבי"ס תיכון לבנות בשכונת גאולה.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה 2025-68-020.
ביצוע הפרויקט ע"י חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
19,051,414	2,500,000	21,551,414
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 1,500,000 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820830 עי"ס לבנות גאולה-תוספת אגף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,500,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס על יסודי לבנות בגאולה,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

* מצ"ב נספח

2025-0167. העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים מוכש"ר
עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר
המרחב השלם בסך של 1,610,000 ש"ח

מספר בקשה: 2025-81-004

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר המוכש"ר תקציב בסך של 1,610,000 ש"ח
עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר, תוכנית המרחב השלם שמשלבת חינוך
בלתי פורמלי עם הפורמלי, פיתוח מיומנויות בתוך החינוך הפורמלי.
התקציב כולל העסקת מורים, תוכניות חברתיות המשקפות את ערכי החינוך
החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות
פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצויינות.
מבוקש לאשר מקדמה בפעימה הראשונה ולאחר המצאת חשבוניות המעידות על
על ביצוע התוכנית ישולם השלמת התקציב לבתי הספר.
סעיפי התקציב:

81548141- תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות
81329528- כללי

מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים המוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר המרחב השלם בסך של 1,610,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0168. העברת סך של 37,250 ש"ח לבתי ספר מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות בחינוך המיוחד.

מספר בקשה: 2025-81-008

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש לאשר העברת תקציב עבור פרויקטים שונים לבתי ספר במעמד מוכש"ר לשנת תשפ"ה:
תוכנית כישורי דרך: יוזמות של בתי ספר לחינוך מיוחד לתוכניות השתלבות בקהילה ועבודה עם הורים.
בתוכנית ישתתפו בתי הספר:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום
ויצ"ו	120112	10,000 ש"ח
מגשימים	358127	10,000 ש"ח

=====

סה"כ 20,000 ש"ח
תוכנית סל סיוע: תוכנית סיוע פרטני לתלמידים, מעוטי יכולת, לצרכים בסיסיים ע"מ לאפשר להם פניות ללמידה.
תקציב שנתי לסל סיוע לבתי הספר:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום
מגשימים	358127	10,650 ש"ח
ויצו	120112	4,050 ש"ח
פויירשטיין	210543	2,550 ש"ח

=====

סה"כ 17,250 ש"ח
מינהל החינוך מבקש לשלם 50% מהתוכנית לפני הביצוע ו-50% לאחר הביצוע ובהתאם להגשת דוחות.
81378429 תוכניות חינוכיות חנ"מ
81529508 חינוך מיוחד
הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של 37,250 ש"ח לבתי ספר מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות בחינוך המיוחד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0169. החזר הוצאות לבית הספר בנות מוריה עבור שימוש במבנה בסך של 156,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2025-81-009

דברי הסבר:

מבוקש לאשר החזר הוצאות עבור שימוש במבנה לבית הספר בנות מוריה:

עקב מצוקת החדרים והגידול הטבעי נוצר מצב שחסרים חללי תפעול ולימוד במוסדות החינוך באזור העיר העתיקה.
ההחזר יעמוד על 156,000 ש"ח שישולם עם הצגת חשבוניות על ביצוע ההוצאה.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 81226841 החזר הוצאות בגין מוסדות עירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לבית הספר בנות מוריה עבור שימוש במבנה בסך של 156,000 ש"ח כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0170. תקב"ר על סך 39,641 ש"ח עבור הנגשות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-010 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבהש
=====				
תיכון לאומנויות	140806	39,641	2024242175	1001840442
=====				
סה"כ 39,641 ש"ח				
אומדן עלות	39,641	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 39,641 ש"ח

סעיף תקציבי 181000173 התאמת נגישות פרטנית 2024

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 39,641 ש"ח עבור הנגשות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

* מצ"ב נספח

2025-0171. תקב"ר 2025 בסך 262,000 ש"ח עבור שיפוץ מבנה טיפת חלב בשכונת ארמון הנציב.

מספר בקשה: 2025-83-011 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

וועדת התמיכות של ועדת עזבונות במשרד המשפטים אישרה תמיכה עבור שיפוץ מבנה טיפת חלב בשכונת ארמון הנציב.
התקבול עבור שיפוץ בסך 262,000 ש"ח הועבר לעירייה, בגין הרשאה 1001775525

עבור שיפוע מבנה טיפת חלב.
מבוקש לאשר את עדכון התקצוב.

אומדן עלות 262,000 ש"ח

מימון:

משרדי ממשלה 262,000 ש"ח

סעיף תקציבי 183010044 שיפוצים והצטיידות כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 262,000 ש"ח עבור שיפוע מבנה טיפת חלב בשכונת ארמון הנציב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

* מצ"ב נספח

2025-0172. קניית שירות מהאגודה לבריאות הציבור עבור אספקת ערכות של בדיקות שתן בסך 50,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2025-84-011

דברי הסבר:

מחלקת של"מ (שירות לטיפול במכורים לסמים ואלכוהול) באגף הרווחה, מבקשת את אישור ועדת כספים, לקניית שירות מהאגודה לבריאות הציבור, לצורך אספקת ערכות לבדיקות שתן, בסך של 50,000 ש"ח (75% מימון משרד הרווחה, 25% מימון עירוני). הבדיקות מבוצעות למטופלי מחלקת של"מ ולמטופלי מחלקת נוער וצעירים כחלק מתהליך השיקום שלהם. האגודה לבריאות הציבור זכתה במכרז של משרד הרווחה לאספקת ערכות לבדיקות שתן לשירותים השונים של המשרד. מבוקש להתקשר בחוזה מתאריך 01/02/25 ועד 31/01/26.

מצ"ב אישור הארכת הסכם ההתקשרות של משרד הרווחה עם האגודה לבריאות הציבור עד לתאריך 31/1/2026. הבקשה אושרה ע"י האגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 84628235 טיפול במתמכרים לסמים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות מהאגודה לבריאות הציבור עבור אספקת ערכות של בדיקות שתן בסך 50,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0173. הגדלת ההתקשרות עם עמותת מטב להפעלת בתים חמים לתושבים ותיקים במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-84-012

דברי הסבר:

במכרז להפעלת בתים חמים מ"פ 45/2020 מיום 13/10/2020 זכו שני מפעילים:

עמותת עידן ועמותת מטב.
עלות הפעלתו השנתית של כל בית חם הינה 10,000 ש"ח.
עמותת מטב מפעילה תשעה בתים חמים בסך כולל של 90,000 ש"ח, ועמותת עידן מפעילה שישה בתים חמים בסך כולל של 60,000 ש"ח.
בשנת 2022 לאור הצורך במזרח העיר, התקיימה הגדלה של מספר בתים המופעלים ע"י עמותת מטב בשבעה בתים נוספים בסך כולל של 70,000 ש"ח, על סמך תקציב של משרד הרווחה בתקציב החומש לפיתוח מזרח העיר (מספר סעיף רווחה: 1175325) הוועדה להארכה והגדלה אישרה הגדלה של 50% מסכום החוזה עם מטב בסכום של 45,000 ש"ח.
75% מימון משרד הרווחה, 25% מימון עירוני.
לאור זאת שבוועדה להארכת והגדלת חוזים לא ניתן לאשר מעבר ל-50% מסכום החוזה המקורי, מבוקש לאשר את יתרת הסכום בסך של 25,000 להתקשרות עם מטב לשנת 2025.
הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 84719588 התכנית לפיתוח חברתי כלכלי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת ההתקשרות עם עמותת מטב להפעלת בתים חמים לתושבים ותיקים במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

2025-0174. אישור הסכם עם המשרד לשוויון חברתי להפעלת 7 ימי לימוד בכיתות אזרחים ותיקים בשנה"ל תשפ"ה

מספר בקשה: 2025-86-004

דברי הסבר:

אגף חברה המחלקה לגיל השלישי מבקשים לאשר התקשרות עם המשרד לשוויון חברתי בהתאם לתנאי קול קורא בסך של 116,667 ש"ח (מצ"ב הסכם).
מטרת התוכנית היא לקיים מסגרות לימוד והעשרה לאזרחים ותיקים בבתי הספר תוך חיזוק הקשר הבינדורי שבין תלמידי בית הספר לבין האזרחים הותיקים וקידום מסגרות קהילתיות סביב בתי הספר שיהוו מענה קהילתי השתייכותי עבור האזרחים הוותיקים ויתרמו להעצמתם כשותפים תורמים חיוניים ומשמעותיים באמצעות התנדבות כמענה למגוון צרכי בית הספר והקהילה. הפעילות תתקיים ב- 7 בתי ספר ברחבי העיר.
התשלום לבתי הספר יבוצע באמצעות המוטבים של בתי הספר ובהתאם לסמל מוסד וקניית השירות לריכוז הפעילות תבוצע באמצעות החברה העירונית מרום.
סעיף תקציבי 86269508 פעולות חברה - קשישים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם עם המשרד לשוויון חברתי להפעלת 7 ימי לימוד בכיתות אזרחים ותיקים בשנה"ל תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0175. תקב"ר 2025 בסך 1,330,208 ש"ח עבור שדרוג מתקני ספורט למכביה ה-22.

מספר בקשה: 2025-87-006 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

קרן המתקנים של משרד התרבות והספורט אישרה את בקשות אגף הספורט לשדרוג מתקני ספורט בירושלים לקראת המכביה ה-22. סכום ההרשאה שניתנה מקרן המתקנים הינה בסך של 1,330,208 ש"ח. התקציב מיועד עבור שיפוץ מגרש הר חומה כדי לאפשר קיום תחרויות במסגרת המכביה ה-22. מצ"ב ההרשאה מספר 1001822073.

אומדן עלות 1,330,208 ש"ח

מימון:

משרד התרבות - מענק 1,330,208 ש"ח

סעיף תקציבי 187100068 הקמה ושדרוג מתחמי ספורט שונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,330,208 ש"ח עבור שדרוג מתקני ספורט למכביה ה-22, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0176. שיפוץ מתקני ספורט שונים לקראת המכביה ה-22.

מספר בקשה: 2025-87-007

דברי הסבר:

לקראת משחקי המכביה ה-22 שיתקיימו בקיץ 2025 נדרשת העירייה לשדרג מגרשי ספורט בירושלים על מנת שיתאימו לארח את משחקי המכביה. העירייה נדרשת להשתמש במתקנים לא עירוניים: מגרש בית וגן, מרכז הטניס ומרכז לרנר בהר הצופים. אגף הספורט מבקש להעביר את הסכומים המפורטים לעיל לצורך שיפוץ המגרשים: מגרש בית וגן בסך 150,000 ש"ח, עבודות יבוצעו ע"י אגף הספורט. מרכז הטניס בסך 250,000 ש"ח, עבודות יבוצעו ע"י מרכז הטניס. מרכז לרנר בסך 500,000 ש"ח, עבודות יבוצעו ע"י מרכז לרנר עמותת קוסל. סה"כ 900,000 ש"ח כולל מע"מ. לאחר אישור הוועדה יחתם הסכם בין העירייה והתאגידים המסדיר את התמורה עבור השימוש העתידי במתקנים בתמורה לשיפוץ. היועץ המשפטי לעירייה ינסח את ההסכם שיעגן את ההסכמות שבין הצדדים. הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי לעירייה. סעיף תקציבי 187100068 הקמה ושדרוג מתחמי ספורט שונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שיפוע מתקני ספורט שונים לקראת המכביה ה-22, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 10,000 ש"ח להשלמת שיפוע עומק בטדי. 2025-0177.

מספר בקשה:	2025-87-008	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמת שיפוצים והתאמות באצטדיון טדי, הקמת מתחם מכובדים ושיפוע המלתחות.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.התרבות והספורט- 23,010 (1001555973)
מפעל הפיס - 16,000 (2262/23)
עירייה - 13,000
העבודות יבוצעו ע"י חברת אריאל.

אומדן עלות 10,000 ש"ח

מימון:

משרד התרבות - מענק 10,000 ש"ח
סעיף תקציבי 187100288 שיפוע עומק טדי 2023-2024

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2025 בסך 10,000 ש"ח להשלמת שיפוע עומק בטדי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 60,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך. 2025-0178.

מספר בקשה:	2025-89-004	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:
שם מוסד סמל אתר סכום מס' הרשאה מס' מרכבה
=====

עץ הדעת שכטמן	5011662	30,000 ש"ח	2024242189	1001840437
ת"ת 22 כ' קמיניץ	1134563	30,000 ש"ח	2024242190	1001840434

אומדן עלות 60,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 60,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 60,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2025-0179. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב א-ת'ורי סמטה 5
מס' 7 בשכונת סילואן עבור טיפת חלב (נכס 8609)

מספר בקשה: 2025-93-003

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2011 עבור טיפת חלב, נכס בגוש 29985 חלק מחלקה 17 ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס' 7 בשטח של 123 מ"ר וחצר בשטח של 523 מ"ר בבעלות חברת ליאנה ח.פ. 515928745. דמי השכירות אשר שולמו עד כה עמדו על סך של \$50,000 בתוספת מע"מ לשנה, לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם שדמי השכירות יעמדו על סך 234,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. חוזה יחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות, החל מיום 12.3.25. לעירייה תהיה שמורה האפשרות לסיום החוזה בהתאם לצורך. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס' 7 בשכונת סילואן עבור טיפת חלב (נכס 8609), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0180. העלאת דמי שכירות בדיירות מוגנת נכס ברח' אל אספהאני
8 בשכונת באב א-זהרה להמשך הפעלת לשכת רווחה (נכס 4548)

מספר בקשה: 2025-93-004

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה דיירת מוגנת בנכס ברחוב אל אספהאני 8 בשכונת באב א-זהרה החל משנת 1968 בשטח של כ- 210 מ"ר המשמש לשכת רווחה. בעל הנכס פנה בבקשה להעלאת דמי השכירות המשולמים למבנה העומדים ע"ס \$80,000 לשנה. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על העלאת דמי שכירות לסך של 315,000 ש"ח לשנה החל מיום 1/1/2025. בהתאם להמלצת מנהלת אגף נכסי העירייה מוצע לאשר העלאת דמי שכירות למבנה הנ"ל לתקופה של 5 שנים. חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העלאת דמי שכירות בדיירות מוגנת נכס ברח' אל אספהאני 8 בשכונת באב א-זהרה להמשך הפעלת לשכת רווחה (נכס 4548), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0181. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אבו ת'ור 66-68
בשכונת אבו ת'ור עבור בית ספר אחמד סאמה (נכס 7046)

מספר בקשה: 2025-93-005

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 1993 עבור בית ספר בגוש 29983 חלקה 87 בשטח של 1476 מ"ר וחצר בשטח של 400 מ"ר, חברת כוכב השחר ח.פ. 514158377 שוכרת את הנכס מבעלי הזכויות במקרקעין.
דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על סך של 1,116,030 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם שדמי השכירות יעמדו על סך 1,240,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 3 שנים עם אופציה של 4 שנים נוספות.
מנהל אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אבו ת'ור 66-68 בשכונת אבו ת'ור עבור בית ספר אחמד סאמה (נכס 7046), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0182. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל אחתראם 4 ו-6
בשכונת בית חנינא עבור שני בתי ספר (נכס 8829)

מספר בקשה: 2025-93-006

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2014 עבור שני בתי ספר, הנכס מצוי בגוש 30612 חלקה 170 בשטח מבונה של כ-1,818 מ"ר וחצר בשטח של 1,182 מ"ר בבעלות האחים ר.פ. עווידה בע"מ ח.פ. 516666971.
דמי השכירות אשר שולמו עד כה עמדו על סך של 1,600,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ, לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם שדמי השכירות יעמדו על סך 1,700,000 ש"ח לשנה.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 5 שנים עם אופציה לעוד 5 שנים.
מנהל אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל אחתראם 4 ו-6 בשכונת בית חנינא עבור שני בתי ספר (נכס 8829), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0183. הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב עבאדה בן אל-סאמת 1
בשכונת שועפאט עבור בית ספר (נכס 6409)

מספר בקשה: 2025-93-007

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 1991 עבור ביה"ס ברחוב עבאדה בן אל-סאמת 1 בשכונת שועפאט. הנכס מצוי בגוש 30550 חלקה 33 בשטח של כ-577 מ"ר וחצר בשטח של כ-600 מ"ר. בין הצדדים יש חוזה בתוקף עד ליום 31.7.2025, ואולם בשל בקשת מנח"י לבצע שיפוץ בנכס במימונה, מבוקש להאריך את תקופת השכירות מיום 1.8.2025 ל-5 שנים נוספות עם אופציה לעוד 5 שנים נוספות באותם התנאים. דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על סך של \$80,000 לשנה. חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל. מנהל אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב עבאדה בן אל-סאמת 1 בשכונת שועפאט עבור בית ספר (נכס 6409), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0184. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל מאמון 25 עבור פעילות רווחה (נכס 8528)

מספר בקשה: 2025-93-019

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2009 עבור פעילות רווחה בגוש 30615 חלק מחלקה 15, תא שטח 1 בתב"ע 14178. הנכס בשטח 504 מ"ר בבעלות אבו דין נכסים והשקעות בע"מ ח.פ. 513871236. אגף רווחה מעוניין לבצע התאמות בנכס עבור תכנית "מית"ר נערו", בעלות מוערכת של כ-140,000 ש"ח. דמי השכירות אשר שולמו עד כה עמדו על סך של 445,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם שדמי השכירות יעמדו על סך 500,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ, החל מיום 1/1/2026 לתקופה של 5 שנים. חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל. מנהל אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה באותם התנאים לתקופה נוספת.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל מאמון 25 עבור פעילות רווחה (נכס 8528), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0185. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב פידי אל עלמי סמטה
3 למטרת המשך פעילות בית ספר בשכונה (נכס 9249).

מספר בקשה: 2025-93-022

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב פידי אל עלמי-סמטה 3 בשכונת בית חנינא
עבור בית ספר החל משנת 2015, הנכס מצוי בגוש 30609 חלקה 36.
הנכס בשטח מבונה של 2,412.8 מ"ר וחצר בשטח של 1197 מ"ר. הנכס בבעלות
משפחת עבידאת.
בעלי הנכס פנו בבקשה להעלאת דמי השכירות, לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על
העלאת דמי השכירות השנתיים מסך של 2,530,000 לסך 2,640,000 ש"ח בתוספת
בתוספת מע"מ, החל מיום 23.08.2025.
תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים החל מיום 23.08.2025 עם אופציה ל-5 שנים
נוספות באותם התנאים.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות בתקופות
נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור
נכס ברחוב פידי אל עלמי סמטה 3 למטרת המשך פעילות בית ספר
בשכונה (נכס 9249), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0186. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אבו דר' אלע'פרי
בשכונת צור באהר למטרת המשך פעילות בית ספר בשכונה
(נכס 9258).

מספר בקשה: 2025-93-023

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב אבו ד'ר אלע'פרי בשכונת צור באהר החל
משנת 2015, הנכס מצוי בגוש שומה 30791 חלקה 1. הנכס בשטח מבונה של כ-770
מ"ר וחצר בשטח של כ-860 מ"ר בבעלות מחמד בכיראת.
לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על העלאת דמי השכירות השנתיים מסך של 900,000
ש"ח בתוספת מע"מ לסך של 972,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
בהתאם להמלצת מנהלת אגף נכסי העירייה ומנח"י מוצע לאשר את הארכת תקופת
השכירות לתקופה נוספת של 5 שנים החל מיום 18/8/2025.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופות
נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור
נכס ברחוב אבו דר' אלע'פרי בשכונת צור באהר למטרת המשך
פעילות בית ספר בשכונה (נכס 9258), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0187. הארכת שכירות עבור נכס ברחוב אל מונתזה 51,49 בשכונת גבעת חנניה (אבו תור) למטרת בית ספר בשכונה (נכס 9253).

מספר בקשה: 2025-93-024

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב אל מונתזה 51,49 בשכונת גבעת חנניה החל משנת 2015, הנכס מצוי בגוש שומה 29985 חלקות 41 וחלק מחלקה 40, חלק ממגרש 5 בתב"ע 14181. הנכס בשטח מבונה של 1,921 מ"ר, מרפסות 93 מ"ר וחצר בשטח של 917 מ"ר. מנח"י ביקשו להמשיך ולשכור את הנכס לפעילות בית הספר. הבעלים פנה בדרישה להעלאת דמי השכירות. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על העלאת דמי השכירות השנתיים מסך של 1,534,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לסך של 1,625,000 ש"ח בתוספת מע"מ, החל מיום 1.9.2025. בהתאם להמלצת מנהלת אגף נכסי העירייה ומנח"י מוצע לאשר את המשך השכירות לתקופה של 5 שנים החל מיום 1.9.2025. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל. מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת החוזה בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירות עבור נכס ברחוב אל מונתזה 51,49 בשכונת גבעת חנניה (אבו תור) למטרת בית ספר בשכונה (נכס 9253), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0188. תקב"ר 2025 בסך 509,760 ש"ח עבור ניהול הסדרת כבישים בגבעת המטוס

מספר בקשה: 2025-93-025 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

חברת ערים ממנת עבור העירייה פרויקטור לניהול קידום והסדרת כבישים, הפקעות ופינויים בגבעת המטוס במסגרת פיתוח השכונה. לאחר העסקה מוצלחת של הפרויקטור בשנים החולפות, מבקש לחדש את העסקתו לשנה נוספת. מימון העסקת הפרויקטור בהתאם לסיכום בין העירייה לחב' ערים, 100% על ידי חברת ערים - מצ"ב התחייבות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
505,440	509,760	1,015,200	

מימון:

מממנים שונים 509,760 ש"ח

סעיף תקציבי 193011280 ניהול הסדרת כבישים-גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025
509,760 ש"ח עבור ניהול הסדרת כבישים גבעת המטוס, כמפורט בדברי
ההסבר.

2025-0189. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 105-93-2024 עבור מתן
רשות שימוש בשטח התארגנות לחברת "אביסור קשת לב
הפארק" ח.פ 515805505 נכס 3885

מספר בקשה: 2025-93-030

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 707 מיום 28/11/2024 אישרה התקשרות עם חברת
"אביסור קשת לב הפארק" המבצעת פרויקט מגורים בשכונת עיר גנים בירושלים,
לשימוש בשטח התארגנות שבבעלות עיריית ירושלים. חלקה 37 בגוש 30428, 100
מ"ר עבור משרד מכירות ו - 888 מ"ר עבור דרכי גישה.
מבוקש לעדכן כי:
שטח ההתארגנות שישמש למשרדים הינו 101 מ"ר ושטח דרכי גישה ואחסנה פתוחה
הינו 55 מ"ר, סה"כ 156 מ"ר.
עבור שטח המשרד בשטח 101 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 3,535
ש"ח בתוספת מע"מ.
עבור השטחים הפתוחים ודרכי הגישה בשטח של 55 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש
חודשיים בסך של 715 ש"ח בתוספת מע"מ.
סה"כ דמי שימוש חודשיים בסך של 4,250 ש"ח בתוספת מע"מ.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
מספר 105-93-2024 עבור מתן רשות שימוש בשטח התארגנות לחברת
"אביסור קשת לב הפארק", כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0190. שכירת נכס ברחוב בית הדפוס 11, שכונת גבעת שאול
למטרת מוסדות חינוך (נכס 13140)

מספר בקשה: 2025-93-031

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת גבעת שאול. אגף
נכסים איתר נכס מתאים ברחוב בית הדפוס 11 א.ת גבעת שאול בירושלים. הנכס
מהווה 3 קומות חדשות + קומת גג (תשמש לחצר בית ספר) בשטח של כ- 5,058 מ"ר
מערכות טכניות ומתקני שירות בשטח של כ- 36 מ"ר, מבואות וחדרי מדרגות
בשטח של כ- 346 מ"ר. סה"כ שטח המושכר הינו כ- 5,440 מ"ר.
הנכס ידוע כגוש 30261 חלק מחלקה 227.
בעלי הזכויות בנכס הינם חברות: א. שחק 2000 אבטחה (1997) בע"מ ח.פ-
512555269 ב. סער שמירה ושירותים (1986) בע"מ ח.פ 511098881 ג. דונה שי
בע"מ ח.פ 515053155 ד. גני דוד נכסים והשקעות בע"מ ח.פ 511683468
ובאמצעות שותפות מספר 557862091 על שם "שותפות נכסי לב הגבעה", לכל אחת
מהחברות יש זכויות בנכס בשיעור של 25%.
תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם תקופת אופציה בת חמש שנים ותחל מיום

קבלת הנכס על ידי העירייה.

תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 420,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי, (דמי השכירות כוללים בתוכם את דמי הניהול בסך 14 ש"ח למ"ר).

תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל משנת 2026 והלאה.

בשנת 2025 ישולם החלק בגין חודשי השכירות בפועל בשנה זו בלבד.

התשלום הראשון עבור ארבעה חודשי שכירות ישולמו תוך 45 יום מחתימת הצדדים על ההסכם.

מובהר כי דמי השכירות יחולו על התקופה שמיום קבלת הנכס לידי העירייה מיד לאחר שהמשכיר ביצע עבודות התאמה, לשביעות רצון העירייה.

התאמות ושיפוצים לשימוש העירייה יבוצעו על ידי המשכיר מתקציבו ובאחריותו בהתאם למפרט שיוכן על ידי מנח"י.

תשלום עבור צריכת מים וחשמל ישולמו על ידי העירייה בהתאם למונים המשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו.

לעירייה תעמוד האפשרות לשכור חניות בחניון המקורה שבבניין בעלות של 500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.

סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב בית-הדפוס 11, שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוך (נכס 13140), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0191. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב דרך ענתות 17 בשכונת שועפאט עבור לשכת רווחה (נכס 7564).

מספר בקשה: 2025-93-032

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 1997 עבור לשכת רווחה, הנכס בגוש 30552 חלקה 53 ברחוב דרך ענאתות 17. בשטח של 248 מ"ר וחצר בשטח של כ-200 מ"ר בבעלות פתחי גית.

דמי שכירות אשר שולמו עד כה עמדו על סך של \$ 45,000 בתוספת מע"מ לשנה. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם שדמי השכירות יעמדו על סך 187,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.

חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות, החל מיום 20/7/2025.

בהתאם להמלצת מנהלת אגף נכסי העירייה מוצע לאשר העלאת דמי השכירות למבנה מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב דרך ענתות 17 בשכונת שועפאט עבור לשכת רווחה (נכס 7564), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0192. שכירת נכס ברחוב בית הדפוס 11, שכונת גבעת שאול
למטרת מוסד חינוך חרדי (נכס 13215)

מספר בקשה: 2025-93-036

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך חרדי בשכונת גבעת שאול. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב בית הדפוס 11 א.ת גבעת שאול בירושלים. הנכס מהווה חלק מקומה 4- בשטח בנוי של כ- 1,192 מ"ר וחצר בשטח של כ- 200 מ"ר. סה"כ שטח אקוויוולנטי 1,232.7 מ"ר. הנכס ידוע כגוש 30261 חלק מחלקה 227. בעלי הזכויות בנכס הינם חברות: א. רמ-בר אבטחה 1997 בע"מ ח.פ 512555269 ב. סער שמירה ושירותים (1986) בע"מ ח.פ 511098881 ובאמצעות שותפות מספר 557880945 על שם "שותפות סער שחק", לכל אחת מהחברות חלקיות הזכויות לפי הפרוט הבא: רמ בר 1/3 סער שמירה 2/3. תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם תקופת אופציה בת חמש שנים ותחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה. תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 110,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי, (דמי השכירות כוללים בתוכם את דמי הניהול בסך 14 ש"ח למ"ר). תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל משנת 2026 והלאה. בשנת 2025 ישולם החלק בגין חודשי השכירות בפועל בשנה זו בלבד. התשלום הראשון עבור ארבעה חודשי שכירות ישולם תוך 45 יום מחתימת הצדדים על ההסכם. מובהר כי דמי השכירות יחולו על התקופה שמיום קבלת הנכס לידי העירייה מיד לאחר שהמשכיר ביצע את עבודות ההתאמה לשביעות רצון העירייה. התאמות ושיפוצים לשימוש העירייה יבוצעו על ידי המשכיר מתקציבו ובאחריות בהתאם למפרט שיוכן על ידי אגף חינוך חרדי. תשלום עבור צריכת מים וחשמל ישולמו על ידי העירייה בהתאם למונים המשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו. לעירייה תעמוד האפשרות לשכור חניות בחניון המקורה שבבניין בעלות של 500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש. באחריות אגף חינוך חרדי לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב בית-
הדפוס 11, שכונת גבעת שאול, למטרת מוסד חינוך (נכס 13140),
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0193. אישור הסכם עקרונות להרחבת שטחים ציבוריים ובינוי
בפרויקט בית מזיא

מספר בקשה: 2025-93-041

דברי הסבר:

בהמשך לפסק הדין של בית המשפט העליון בע"מ 6332/21 אביסרור משה ובניו נ'

עיריית ירושלים (להלן: "פסק הדין"), ביום 5.12.2021 אישרה מועצת העיר ירושלים את ההסכם פרי מכרז פומבי מס' 267.2018 לחכירת מגרש המיועד לבניית יחידות דיור למגורים להשכרה ושטחי מסחר, משרדים, חניון ושטחי ציבור במתחם בית מזיא בירושלים (להלן: "המכרז"), שמיקומו בחלק מחלקה 6 ובחלקה 3 בגוש 30844 המצויים בבעלות העירייה (להלן: "המקרקעין").

על המקרקעין חלה בין היתר תכנית 101-0063933 (להלן: "התכנית"), לפיה ניתן להקים בהם בניין בן 8 קומות הכולל 72 יחידות דיור למגורים בשטח כולל של 5,665 מ"ר ומבני ציבור בשטח כולל של 2,280 מ"ר, וכן שטחי מסחר ומשרדים, מעל 6 קומות של חניון תת קרקעי (להלן: "הבניין").

מכוח זכיית החברה במכרז על פי פסק הדין, חתמו ביום 6.9.2022 העירייה והחברה על הסכם להקמת הבניין על-ידי החברה, כך שיכלול, בין היתר, יחידות דיור להשכרה בשכר דירה מפוקח, יחידות דיור המיועדות להשכרה בשוק החופשי, שטחי מסחר, משרדים, חניון ושטחי ציבור, בכללם יחידות שתבנה החברה עבור העירייה.

מכוח זכיית החברה במכרז, חתמו ביום 06.09.2022 העירייה והחברה על הסכם חכירה לתקופה של 49 שנים עם אפשרות להארכת תקופת החכירה ב-49 שנים נוספות.

ביום 24.05.2023 ניתן אישור משרד הפנים להסכם החכירה, בהתאם לסעיף 188(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

כעת, במהלך השנים התעצם האינטרס והצורך העירוני והציבורי להגדלת היצע יחידות הדיור להשכרה (ובכלל) וכן לפיתוח והרחבה של שטחים ציבוריים בנויים ברחבי העיר, בייחוד לגבי המקרקעין שבסמוך אליהם פועל תיאטרון בית מזיא, והכל לרווחתם של תושבי העיר ומבקריה.

בהתאם לכך, עלתה יוזמה לעדכן את הוראות התכנית במטרה להגדיל את השטחים הציבוריים הבנויים בפרויקט לצד הגדלה של מספר יחידות הדיור המיועדות להשכרה, לצורך ניצול טוב יותר וטיוב התכנון בפרויקט.

הזכיון של הפרויקט הביע נכונות לקדם על חשבוננו את שינוי התכנית, בהתאם להנחיות אגף תכנון בעירייה, כאשר התכנון הראשוני כולל אפשרות של תוספת 2 קומות.

ביום 06.02.2025 אישרה וועדת הארבעה בראשות מנכ"ל העירייה, היועמ"ש לעירייה, גזבר העירייה ומהנדס העיר, מתווה עקרוני לאישור, לפיו זכויות הבניה הנוספות, ככל שיאושרו בתוכנית החדשה, תהיינה שייכות אך ורק לעירייה והעירייה, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים כדין מכלל הגורמים הרלבנטיים, תנהל משא ומתן מול הזכיון של הפרויקט לטובת החכרת זכויות אלה, כולן או חלקן, לשם הוספת יחידות דיור להשכרה למשך של 20 שנים לפחות (באחת משתי הקומות התוספתיות הצפויות), ויחידות דיור למכירה (בקומה השנייה משתי הקומות התוספתיות הצפויות), וזאת בתמורה להקמת תוספת שטחים ציבוריים נוספים בפרויקט ו/או קבלת תמורה הולמת.

מצ"ב טיוטת הסכם העקרונות שאישרה הוועדה, כאשר נוסח סופי ומוסכם שלו יועבר לאחר אישור מועצת העיר לאישור משרד הפנים.

לאחר אישור הסכם העקרונות במוסדות המוסמכים של העירייה ומשרד הפנים, ייערך משא ומתן אל מול הזכיון לצורך עריכת תוספת מפורטת להסכם פרי המכרז שבנדון, ולצורך הוצאת המתווה הנ"ל אל הפועל.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את המתווה העקרוני המפורט בדברי ההסבר לעיל, את טיוטת הסכם העקרונות המצורף לסדר היום ולהסמיך את היועמ"ש לעירייה בתיאום עם מהנדס העיר מנהלת אגף הנכסים וגזבר העירייה, להגיע לנוסח סופי ומוסכם של הסכם העקרונות ופרטיו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.



וועדת כספים – תמליל

מספר הוועדה : 10

מקום ההתכנסות : אולם המועצה

תאריך הוועדה : י"ג שבט תשפ"ה (11.02.2025)

מזכירת הוועדה בדיון : יונה רוט

שעת תחילת הוועדה : 16:35

שעות סיום הוועדה : 17:40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

צביקה כהן:

ערב טוב לכולם, שלום לכולם. שלום אדוני המזכיר. רבותיי, אני ברשותכם פותח את סדר היום בישיבת וועדת הכספים, שלום למי שהגיע, שלום גם ל-, תוך כדי נכנסים חברים, אנחנו רוצים לפתוח את הישיבה. על סדר יומנו קבוצת סעיפים, מתחילים ב-122,

יוחנן וייצמן:

151, זה הבעייתי.

צביקה כהן:

תראה לי את זה.

יוחנן וייצמן:

מה?

צביקה כהן:

תראה לי,

יוחנן וייצמן:

אני ארשום לך. אתה תתחיל לעבוד, בסדר.

צביקה כהן:

איזה עמוד זה?

יוחנן וייצמן:

151, הראשון של,

צביקה כהן:

זה?

יוחנן וייצמן:

לא, אז, יכול להיות שיש שני סדרי יום?

צביקה כהן:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא?

צביקה כהן:

זה העדכני.

יוחנן וייצמן:

זה העדכני?

צביקה כהן:

כן, לא זה.

יוחנן וייצמן:

אז זה זה.

צביקה כהן:

שמוליק, שמוליק, שמוליק, טכני. בואו. חברים, התחלנו את סדר היום, אישרנו את 122 ברשותכם, 123, שמוליק, גזבר, תהיה איתנו. 124, 25, דברים טכניים. 126, 27, 28,

לורה ורטון:

לגבי 27.

צביקה כהן:

מי מבקש?

דובר:

לורה.

לורה ורטון:

לורה. אני.

צביקה כהן:

לורה, בבקשה,

לורה ורטון:

כן.

צביקה כהן:

איזה סעיף את נמצאת? 12,

לורה ורטון:

כן, לגבי 127,

צביקה כהן:

12?

לורה ורטון:

כן, 7.

צביקה כהן:

בבקשה.

לורה ורטון:

רציתי להבין, איפה זה?

צביקה כהן:

ברק,

לורה ורטון:

מגרש 203.

צביקה כהן:

הקטנת תקציב, 234,000 ש"ח,

ברק לוי:

זה בגילה, גילה, מעון יום בגילה שהסתיים.

צביקה כהן:

הסתיים הפרויקט. 129, 130, אנחנו מקטינים פרויקטים,

אריאל גולן:

רגע, רגע, הרב צביקה, שניה.

צביקה כהן:

אנחנו מקטינים פרויקטים בזנבות שנשארו לנו, מעבירים אותם לפרויקטים אחרים. בבקשה, אריאל.

אריאל גולן:

הרב צביקה, על 128,

צביקה כהן:

כן.

אריאל גולן:

128, יש שמה הקמת מתנ"ס מורדות מלחה,

צביקה כהן:

כן.

אריאל גולן:

שזה חשוב מאד. לצערנו, בתי כנסת בשכונת מורדות מלחה נתנו להם להיות על מבנים ציבוריים בלבד, לא נתנו מגרש מיוחד לבתי כנסת.

צביקה כהן:

נכון, מכיר את,

אריאל גולן:

לצערנו עיריית ירושלים מתכננת מבני ציבור ולא לוקחת בחשבון את בתי הכנסת במורדות מלחה, ולא נותנת להם שום פתרון.

צביקה כהן:

אז מה אתה מציע?

אריאל גולן:

עכשיו אני אומר, הקמת מתנ"ס מורדות מלחה, אני רוצה לוודא שיש שמה מקום גם כן לבית כנסת, שמתכננים שיהיה אפשר לעשות שמה בתי כנסת כי לצערנו אין שמה מקום לבתי כנסת.

צביקה כהן:

אריאל, אתה צודק, אני מכיר את הנושא, אני מציע אבל שאולי,

אריאל גולן:

אני מציע אולי להוריד את זה ולבדוק שזה מגיע,

צביקה כהן:

לא, לא, לא, לא להיסחף,

לורה ורטון:

כן, לא,

צביקה כהן:

לא להיסחף.

אריאל גולן:

שזה יגיע בצורה טובה, שלא יהיה לנו שמה,

שמוליק זליגמן:

תקציב חיצוני,

צביקה כהן:

אריאל, לא להיסחף,

אריאל גולן:

לא, אבל אנחנו לא רוצים, אנחנו לא רוצים להגיע למצב שיש שמה,

צביקה כהן:

אריאל, אני מכיר את הנושא, מכיר את הנושא,

שמוליק זליגמן:

אהרליה בן נון, אני לא יודע איפה הוא,

אריאל גולן:

אהרליה בן נון גם מכיר את הנושא, זה נושא חמור מאד.

שמוליק זליגמן:

מה הוא אמר לך? דיברת איתו?

אריאל גולן:

כן.

שמוליק זליגמן:

נו?

אריאל גולן:

אנחנו מכירים את זה.

שמוליק זליגמן:

ומה הוא אמר לך?

אריאל גולן:

הוא ישב, יש מגרש שמיועד לרווחה ובתי כנסת, אגף חינוך התחיל לתכנן שמה גני ילדים,

דובר:

הנה אהרליה.

אריאל גולן:

בלי בתי כנסת.

שמוליק זליגמן:

הנה, הנה, אהרליה, אהרליה, בוא, בדיוק בזמן הגעת.

צביקה כהן:

אהרליה, אהרליה, אנחנו נמצאים,

אריאל גולן:

אהרליה, אנחנו מדברים על מורדות מלחה.

צביקה כהן:

אריאל, שניה.

אריאל גולן:

אתה מכיר את הסיפור שמתכננים שם את מבני הציבור בלי בתי הכנסת שעל פי תב"ע נמצאים מעל מבני ציבור. גני ילדים, אני מקווה שנעצר שם התכנון. אהרליה,

צביקה כהן:

למה אתה מקווה שנעצר התכנון?

אריאל גולן:

כי תכננו שמה גני ילדים בלי לקחת בחשבון את בתי הכנסת.

צביקה כהן:

תבנה עליהם, תבנה עליהם.

אריאל גולן:

ועל שטח שלא מיועד לגני ילדים.

צביקה כהן:

תבנה על הגנים.

לורה ורטון:

אני רק אציין שמלחה,

אריאל גולן:

לא, הם לא, הם מתכננים את זה בלי כניסות לבתי כנסת,

ישראל קלרמן:

לתכנן צריך ביחד,

אריאל גולן:

לתכנן אתה לא יכול, אתה חייב שתתכנן איפה הכניסות, איפה העליות, איפה המדרגות, ... את זה.

צביקה כהן:

חברים, עוד פעם אני אומר, אנחנו,

לורה ורטון:

רק לציין שמלחה,

צביקה כהן:

אתם לא חושבים, רגע, שניה, לורה,

לורה ורטון:

על פי תוצאות הבחירות,

צביקה כהן:

לורה, שניה,

אריאל גולן:

מורדות מלחה.

לורה ורטון:

היא השכונה הכי חילונית שיש.

אריאל גולן:

אני מדבר על מורדות מלחה.

לורה ורטון:

כן, בסדר, עדיין, זה האזור הכי,

אריאל גולן:

מורדות מלחה.

לורה ורטון:

חילוני שיש.

אריאל גולן:

אני יכול להגיד לך שיש שמה שלושה ארבעה מניינים בבתים של אנשים.

יוחנן וייצמן:

כמו שחילונים יקבלו שירותים בשכונות חרדיות,

אריאל גולן:

וגם חילונים,

יוחנן וייצמן:

וזה בסדר,

אריאל גולן:

רוצים להתפלל בבית כנסת בשבתות וחגים.

יוחנן וייצמן:

גם לדתיים מגיע שם שירותים.

לורה ורטון:

אני רק אומרת שזה ציבור,

צביקה כהן:

תודה,

ישראל קלרמן:

לורה,

לורה ורטון:

חילוני מובהק.

צביקה כהן:

חברים, חברים, תודה רבה. אנחנו לא עוצרים את הסעיף הזה, אנחנו מתקדמים הלאה לסעיף הבא,

אריאל גולן:

... שאהרליה יענה לנו רק?

צביקה כהן:

אבל שוב אני אומר, אהרליה,

אהרליה בן נון:

צביקה, אני רק אגיד,

צביקה כהן:

אני מבקש,

אריאל גולן:

לא, אהרל'ה מכיר את זה, ואהרל'ה גם כן,

צביקה כהן:

אני מבקש,

אריאל גולן:

הוא ביקש לעצור את התכנון של גני הילדים.

צביקה כהן:

בעודנו מתכננים במקומות שחסר לנו שטחים לבתי כנסת ויש קהל רחב שרוצה את הדבר הזה, צריך לתכנן את גני הילדים משולב עם בתי כנסת בתכנון. את הבינוי עצמו יעשו אותם עמותות,

אהרל'ה בן נון:

ברור.

צביקה כהן:

אבל בתכנון צריך לקחת בחשבון, ואז אריאל גולן,

אריאל גולן:

אני אשמח. אהרל'ה,

צביקה כהן:

וחבריי הנוספים,

אריאל גולן:

אנחנו מכירים את, דיברנו על זה,

צביקה כהן:

כולל אני, נהיה רגועים.

אהרל'ה בן נון:

אני רק אגיד, צביקה, שאני מכיר את האירוע, אנחנו נדבר על זה בנפרד, אבל זה לא הסעיף הזה.

אריאל גולן:

לא, אבל, אבל,

אהרלי'ה בן נון:

זה סעיף אחר לגמרי, זה סעיף,

צביקה כהן:

שלום הרב ברים.

אהרלי'ה בן נון:

במגרש אחר, באירוע אחר, זה באותו,

אריאל גולן:

לא, אבל כל בתי הכנסת הם על מבני ציבור,

אהרלי'ה בן נון:

שניה, שניה,

אריאל גולן:

בכל מלחה.

צביקה כהן:

אריאל,

אריאל גולן:

מה שאנחנו מדברים זה על גני הילדים.

צביקה כהן:

אריאל ואהרלי'ה, שניכם בא' מתחילים. אפשר לקבוע ביניכם פגישה מסודרת בעוד יום יומיים?

אריאל גולן:

אנחנו נפגשים בשוטף, הרב צביקה.

צביקה כהן:

אפשר?

אריאל גולן:

אנחנו, הוא מכיר את זה, הוא איתנו.

אהרלי'ה בן נון:

רק שזה לא הסעיף, זה הכל, אנחנו ניפגש,

אריאל גולן:

הוא איתנו בעניין, אהרלי'ה.

צביקה כהן:

מצוין. אתה סומך על הציר הזה?

אריאל גולן:

איתך ביחד, הרב צביקה, אני תמיד רגוע.

צביקה כהן:

כבוד גדול, תודה רבה. שלום הרב בריס. חברים, אנחנו מתקדמים ב-131. מאיה, 132, 33,

יהודה פרוידינגר:

רגע, אני רוצה לדבר על 33.

צביקה כהן:

בבקשה.

יהודה פרוידינגר:

זה אולי לשאול את אהרלי'ה באמת, בית נחמיה,

צביקה כהן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

אני הייתי מבקש לדעת, בשנתיים האחרונות כמה השקיעו בו. כל כמה זמן מגיעה השקעה בבית נחמיה. אני חושב שזה בית מאד מאד חשוב, מקדם גיוס ומעודד גיוס והוא נמצא במקום טוב והכל,

צביקה כהן:

לכן אנחנו מביאים אותו.

יהודה פרוידינגר:

אם אפשר, לא, בסדר, אם אפשר לקבל מה התכנית הכוללת של בית נחמיה,

אהרליה בן נון:

מאד פשוט.

יהודה פרוידינגר:

ומה,

צביקה כהן:

שתי מילים, אהרליה.

יהודה פרוידינגר:

זה נראה שפה סכום, שם סכום,

צביקה כהן:

הבהרת,

אהרליה בן נון:

לא, לא, לא,

יהודה פרוידינגר:

... תכנית כוללת.

אהרליה בן נון:

אז אני אענה לך.

צביקה כהן:

הבהרת את שאלתך, תודה. אהרליה.

אהרליה בן נון:

כן. כרגע עוד לא עשו שום דבר, כרגע אנחנו מכינים מכרז שאמור להתפרסם בשבוע הבא לאולם רב תכליתי שאמור לתת מענה גם לבית הספר הסמוך, לחינוך המיוחד, וגם לשכונה כמובן וגם לבית נחמיה. זה פרק אחד. ושבוע הבא יצא המכרז, אני מקווה שהכל יהיה בסדר ונקבל תוצאות טובות. סדר גודל של המכרז, כ-8 מיליון שקל. בנוסף, אנחנו נתכנן את השיפוץ של המבנה הקיים שהוא מבנה

היסטורי לשימור, המבנה הקיים שאתה מכיר אותו, וזה יהיה תת פרויקט אחר שאנחנו מקדמים במסגרת הפרויקט הגדול. אלה שני הפרויקטים היחידים שיש.

יהודה פרוידינגר:

טוב, טוב, תודה.

אהרלי'ה בן נון:

בבקשה.

צביקה כהן:

חברים, תודה רבה. ברשותכם, מתקדמים בסדר היום, 34, 35, 36,

יוחנן וייצמן:

36 אפשר להסביר ... ?

צביקה כהן:

כן, בבקשה. רב תכליתי ב-? שכונת גאולה. מה שאלתך, יקירי?

יוחנן וייצמן:

מה ... בסדר יום?

אהרלי'ה בן נון:

אני אגיד ככה. אנחנו מחפשים הרבה מאד זמן מקום לאולם ספורט גדול במע"ר החרדי, בשכונות החרדיות, ואיתנו מגרש בבית מלכה, בבית הספר, והתחיל תכנון שם לאולם ספורט, משולב עם מעונות יום. אלא מה, שאתה מכיר את בית מלכה, הוא בית ספר גדול מאד, מגני ילדים עד י"ב, עד סמינר, והאולם הזה שתכננו הצריך הריסה של מבנה כיתות שנמצא במתחם. מאחר ומשרד החינוך עוד לא אישר את הריסת המבנה הזה, כדי שנוכל לבנות את האולם, התקציב הזה בשלב הזה מתייתר, ולכן אנחנו מסיטים אותו כרגע למקום אחר. ברגע שנפתח את התכנון וברגע שיהיה אפשר לתכנן את האולם הזה במקום שבו אנחנו רוצים לתכנן אותו,

צביקה כהן:

תודה.

אהרלי'ה בן נון:

כמובן שנחזיר את הכסף.

יוחנן וייצמן:

זה לא ... ?

אהרל'ה בן נון:

למה?

יוחנן וייצמן:

למגרש 8?

אהרל'ה בן נון:

לא, לא, לא, לא, לא,

צביקה כהן:

תודה.

אהרל'ה בן נון:

מגרש 8 בשנלר זה משהו אחר, אנחנו מטפלים בו מתקציב אחר.

צביקה כהן:

יוחנן, תודה. 37, 8, 9, 40.

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

יהודה פרוידינגר:

7, 8, 9,

צביקה כהן:

שלום נני.

יהודה פרוידינגר:

כולם ... ,

צביקה כהן:

פרשנו בפניכם את סדר היום,

יהודה פרוידינגר:

כל אחד יסמן לעצמו,

צביקה כהן:

48 שעות לפני הישיבה,

יהודה פרוידינגר:

אם יש שאלות שואלים.

צביקה כהן:

מה שאלתך, ישראל?

ישראל קלרמן:

136.

צביקה כהן:

136. דיברנו על זה עכשיו. נני הפריע לך, אני אקח אותו לידי. הלאה.

ישראל קלרמן:

רגע,

צביקה כהן:

חברים. דיברנו על זה עכשיו, ישראל.

אלדד רבינוביץ':

רגע, ב-40,

צביקה כהן:

140,

אלדד רבינוביץ':

ב-40 יש לי שאלה. לאיפה זה הולך, הקרוב לבית? זאת אומרת, לאיזה שדרוגים?

צביקה כהן:

תפנה בבקשה ללשכת איציק נידם, קבל ממנו נתון מדויק.

אלדד רבינוביץ':

היה סיכום שיביאו את זה מראש.

לורה ורטון:

אבל אי אפשר להביא?

צביקה כהן:

קשה מאד, קשה מאד לתזז את האגף, קשה מאד, אני אומר לכם,

אלדד רבינוביץ':

לא, אבל היה סיכום שיביאו את זה בדברי ההסבר.

צביקה כהן:

אז אני לא יודע להביא לכם את זה, לא יודע. קשה.

לורה ורטון:

ואי אפשר להגיד על זה שום דבר?

צביקה כהן:

זה הדלק שמתניע את האגף הזה שעובד ימים ולילות, ואגב, אני פעם ניסיתי ליצור דיון בנושא הזה ולא עלתה בידי. אני מציע לחברים שרוצים מאד לעזור לתהליך הזה שקוראים לו פיתוח וזה, שבו עם איציק נידם, תלמדו מגמות. קשה מאד לרדת ברזולוציות, מאד זה, זה מספרים גבוהים ונעשים בזה דברים גדולים. תשבו איתו, קשה גם להגביל אותו מראש, הם יושבים תוך כדי עם תכניות. אגב, אני אומר לו 25 מיליון, הוא מדבר איתי על 100 מיליון שקל, טירוף. שבו עם האיש הזה, שבו, שלום מרים. שהוא עושה עבודה, קבלו מגמות ממנו, אני לא חושב שתתאכזבו. יש לכם הערות? הוא ישמח לשמוע.

אלדד רבינוביץ':

תודה.

צביקה כהן:

חברים, אנחנו ב-141, 142, 3, 4, 5, 6, 7, עמוד 14. 8, 9,

אריה קינג:

9, 9, 9.

לורה ורטון:

לגבי 9.

צביקה כהן:

בבקשה.

לורה ורטון:

אני רוצה להבין,

צביקה כהן:

שיפור פני העיר, שאלתכם.

אריה קינג:

אני השאלה שלי,

צביקה כהן:

כאילו,

אריה קינג:

לגבי,

צביקה כהן:

כאילו אני מבין שאתה רוצה לברך, נכון?

אריה קינג:

לגבי שדרוג לוחות המודעות ברחבי העיר, בישיבת ההנהלה האחרונה העליתי שאלה,

צביקה כהן:

לא זכיתי להיות שם.

אריה קינג:

ועד עכשיו לא קיבלתי תשובה.

צביקה כהן:

מה שאלתך הייתה?

אריה קינג:

רציתי לדעת מי אחראי על לוחות המודעות,

צביקה כהן:

בעיריית ירושלים?

אריה קינג:

במזרח ירושלים.

צביקה כהן:

מי זה אני? מי אמר אני? אוקי.

אריה קינג:

יש פה מישוהו בכלל שקשור לדבר הזה?

שמוליק זליגמן:

חברת אריאל, זה מופעל על ידי חברת אריאל.

אריה קינג:

זה לא מה שנאמר לי. שאלתי בהנהלת העיר, אני ביקשתי תשובות לפני כן, בהנהלת העיר,

צביקה כהן:

בוא, אם אין לך תשובה אני אתן לך תשובה.

אריה קינג:

ולכן אני רוצה,

צביקה כהן:

מנכ"ל העירייה.

אריה קינג:

לשאול פה לגבי, מה?

צביקה כהן:

מנכ"ל העירייה.

אריה קינג:

ולגבי פה, השאלה שפה, האם זה כולל את לוחות המודעות במזרח ירושלים.

צביקה כהן:

תגיד לפה, אני לא שומע אותך. תדליק את המיקרופון.

אריה קינג:

דלוק.

צביקה כהן:

אוקי.

יהודה פרוידינגר:

לוחות מודעות.

אריה קינג:

אני שואל האם, כתוב שדרוג לוחות מודעות ברחבי העיר, אני מעריך שגם השלט בבית, ליד הבית שלי בראס אל עמוד או בסולטן סלימן או בבית חנינא,

צביקה כהן:

לידך צריך להוריד את כל השטחים,

אריה קינג:

הם חלק מלוחות המודעות.

צביקה כהן:

את כל ה-, שלא ידעו לאיפה לוקחים את האופנועים.

אריה קינג:

אז אני שואל האם זה כלול, ואם כן, מי אחראי על לוחות המודעות הללו?

צביקה כהן:

מה קשור שלטי הכוונה ללוחות מודעות? ריבוננו של עולם.

אריה קינג:

כתוב פה לוחות מודעות,

צביקה כהן:

לוחות מודעות, זה לא שלטי הכוונה.

אריה קינג:

אני מדבר על לוחות מודעות.

צביקה כהן:

זה לא שלטי הכוונה.

אלדד רבינוביץ':

זה לוחות מודעות, זה לוחות מודעות.

אריה קינג:

אני לא דיברתי על שלטי ההכוונה, שאלתי על לוחות המודעות במזרח ירושלים,

צביקה כהן:

כן?

אריה קינג:

מי אחראי עליהם?

צביקה כהן:

לא יודע להגיד לך תשובה.

אריה קינג:

יפה, אז אולי זה בתוך הדבר הזה, מי יודע לענות לנו על השאלה הזאתי פה ש-,

צביקה כהן:

מאיה,

אריה קינג:

על הסעיף הזה.

צביקה כהן:

מאיה,

אריה קינג:

מי זה שפ"ע?

צביקה כהן:

מי אחראי לדבר הזה, בבקשה? אם הוא לא פה, הסעיף ירד מסדר היום.

ברק לוי:

לא, לא,

מרים סלע:

אבל כתוב כאן שזה ביצוע של אריאל.

צביקה כהן:

סליחה, סליחה, ברק,

אריה קינג:

מה?

צביקה כהן:

חברים, מרים,

מרים סלע:

זה אריאל.

צביקה כהן:

מרים, מרים, שניה,

אריה קינג:

כן, אבל התשובה שקיבלתי מאריאל,

צביקה כהן:

אריה, שניה, סליחה, בואו, בוא נהיה טיפה רציניים. סיכמנו, יהיה פה בן אדם, נדון. לא יהיה בן אדם, לישיבה הבאה. תודה רבה.

ברק לוי:

רגע, צביקה, צביקה,

שמוליק זליגמן:

רגע, רגע,

ברק לוי:

צביקה, יש לי,

שמוליק זליגמן:

... עבר לאריאל, שניה,

ברק לוי:

מה שמדובר פה זה על עבודה באמצעות חברת אריאל.

צביקה כהן:

אליו, תשובות אליו.

ברק לוי:

הסעיף שמובא פה לאישור, התקציב הזה, 5 מיליון, זה לביצוע על ידי חברת אריאל. הם בעצם מתחזקים ומפעילים את כל לוחות המודעות במערב העיר, ששם זה גם חלק מהפרסום, הם עושים את כל הפרסום על הלוחות האלה. הלוחות של מזרח העיר הם לא מפרסמים, זה לא בתחום טיפולים. התחזוקה שלהם זה תחת אחריות אגף שפ"ע.

לורה ורטון:

איזה אגף?

אריה קינג:

של מזרח ירושלים?

ברק לוי:

שפ"ע.

אריה קינג:

של מזרח העיר?

ברק לוי:

כן.

צביקה כהן:

תודה.

אריה קינג:

אז אני שואל, כתוב פה, זה הסעיף של שפ"ע, נכון?

ברק לוי:

כן.

אריה קינג:

יופ. אז אני שואל, מי אחראי על האחזקה של מזרח העיר?

ברק לוי:

אגף שפ"ע.

אריה קינג:

אז למה זה לא כלול בתוך הדבר הזה?

ברק לוי:

כי בדבר הזה יש התקשרות עם חברת אריאל להחלפה של כל הלוחות הפרסומיים שלהם שהם במערב העיר.

אריה קינג:

למה הפרדנו את מזרח ממערב? מי החליט את זה?

ברק לוי:

אני לא יודע את התשובות לתת לך.

אריה קינג:

אז אני מבקש לא לקבל את, אני מבקש מחברי הוועדה, יושב ראש הוועדה, אני מבקש, יושב ראש הוועדה, אתה איתנו? אני, לא מקובל עליי שמישהו החליט שהשלטים, לוחות המודעות במערב העיר הם על ידי X, ומזרח העיר על ידי Y. אני חושב שזה צריך להיות בטיפול של בן אדם אחד או גוף אחד

בעירייה, מזרח ומערב כאחד, ואם יש הפרדה אני נגד הסעיף הזה. לא יהיה את זה, כי מה שקורה פה, בגלל שיש את ההפרדה בפועל, במזרח העיר יש התנהלות בלתי תקינה.

צביקה כהן:

שמע, דברי,

אריה קינג:

הדרך לתקן את זה,

צביקה כהן:

אתה אומר דברי,

אריה קינג:

הדרך לתקן את זה,

צביקה כהן:

אתה אומר דברים עם טעם, אבל הסיפא של הדברים שלך הם לא נכונים.

אריה קינג:

טוב.

צביקה כהן:

הסעיף הזה יעבור. אתה צודק שלא צריכים לחלק, זה קבוצה א' וזה קבוצה ב'. צריך להיות שכל אחד מסביב כל הפרויקט הזה, אבל לפרק את זה ולהוריד מסדר היום,

אריה קינג:

לא, שיכניסו לבפנים את מזרח העיר גם.

צביקה כהן:

לא אוהבים, לא אוהבים.

אריה קינג:

למה 5 מיליון למערב העיר ו-0 שקלים למזרח העיר?

צביקה כהן:

קשה לי להתייחס למה שאתה מדבר,

לורה ורטון:

זה לא מה שכתוב,

צביקה כהן:

באמת לא יודע, אני באמת לא יודע,

צביקה כהן:

כתוב זה התקציב למערב, ולא בכלל מתייחסים למזרח.

צביקה כהן:

אני לא יודע באמת מה קורה בתוכן, אריה, אני לא יודע באמת מה שקורה בתוכן בפנים,

אריה קינג:

אוקי, אז בוא נחכה שמישהו ייתן לנו הסברים.

צביקה כהן:

אני לא אומר לך דברים שאני לא בקיא בהם.

שמוליק זליגמן:

... לאשר את זה,

אריה קינג:

אז בוא נחכה שמי שיבוא יבוא, ייתן תשובות.

צביקה כהן:

שמוליק, גזבר.

שמוליק זליגמן:

מה שאני מציע כדי לא לעכב את זה, אריה,

אריה קינג:

לא, בוא נחכה שמישהו יבוא לפה וייתן תשובות.

שמוליק זליגמן:

לא, אבל אני אסביר לך,

אריה קינג:

לא, אבל אני אסביר לך שאני כבר שאלתי את השאלה הזאתי במשך חודש וחצי ולא עונים,

צביקה כהן:

לא פה.

אריה קינג:

בהנהלת העיר,

צביקה כהן:

בהנהלת העיר.

אריה קינג:

ראש המטה שם, ראש הסגל אמר, אתה תקבל תשובות, לא קיבלתי תשובות, אז עכשיו אני מבקש, קבלו תשובות, שמישהו ייתן את ההסבר פה.

צביקה כהן:

טוב,

אריה קינג:

הוא אמר את זה לא לי, הוא אמר את זה לכל חברי ההנהלה.

שמוליק זליגמן:

טוב, בוא נמשיך, הבנתי,

ברק לוי:

חכה רגע,

שמוליק זליגמן:

תן לנו לבדוק, נחזור לזה בהמשך.

אריה קינג:

תודה.

צביקה כהן:

טוב, הלאה, חברים, אנחנו באגף לקידום עסקים, 151 עדיין לא בשל, יורד מסדר יום.

אלדד רבינוביץ':

רגע, 150, 150.

מרים סלע:

כן, עקפת על 150.

צביקה כהן:

עליו דיברנו, סליחה.

אלדד רבינוביץ':

לא, דיברנו על 49.

מרים סלע:

לא, לא, לא, דיברנו על 49.

יהודה פרוידניגר:

150 זה התאורה.

אלדד רבינוביץ':

ב-150 יש לי,

דובר:

את התאורה.

אלדד רבינוביץ':

גם את השאלה הקבועה שלי,

יהודה פרוידניגר:

... המונומנטים.

אלדד רבינוביץ':

האם זה כולל גם את מערב העיר וגם את מזרח העיר.

צביקה כהן:

אני מתנצל.

יהודה פרוידינגר:

זה כולל גם כנסיות.

צביקה כהן:

... לסדר היום, איפה הגענו?

אלדד רבינוביץ':

לא, זה לא,

יהודה פרוידינגר:

אל תצביע בעד.

אלדד רבינוביץ':

זה לא התאורה הזאתי.

שמוליק זליגמן:

סעיף,

יהודה פרוידינגר:

למה? זה המונומנטים, לא?

אלדד רבינוביץ':

לא, זה לא המונומנטים.

מרים סלע:

50, 50.

יהודה פרוידינגר:

מי אמר לך?

מרים סלע:

50.

יהודה פרוידינגר:

מי אמר לך שזה לא המונומנטים?

צביקה כהן:

חברים, 150.

אלדד רבינוביץ':

רגע, מדובר כאן על מונומנטים או מדובר כאן על תאורת רחוב?

מרים סלע:

זה גם מה שאני רוצה לשאול,

שמוליק זליגמן:

רועי,

מרים סלע:

האם מדובר כאן גם,

צביקה כהן:

הנה תשובה. רועי, בבקשה.

רועי:

צהרים טובים לכולם. התקציב פה מיועד להארת, להחלפת גופי התאורה בגשר המיתרים, במכרז שאנחנו עתידים לצאת SOS ולהחליף את כל גופי התאורה שמה, בערך להתקין כ-60,000, 50-60 גופי תאורה חדשים ולהאיר את הגשר מחדש.

אלדד רבינוביץ':

הבנתי. מתי, כל פעם עולה כאן תקציב לתאורה במערב העיר, ועדיין לא ראיתי תקציב לתאורה במזרח העיר. יש מצוקה גדולה מאד של תאורה במזרח העיר, למה אין איזשהו איזון?

צביקה כהן:

כן.

רועי:

יש תקציבים למזרח העיר לפיתוח תאורה ויש למערב העיר. אישרתם את התקציב הבלתי רגיל לשנת 25' ממש לפני חודש-חודש וחצי, עובדים עליו, יש תכניות עבודה, אנחנו לא מכירים פערים אדירים כמו שאתה מציג.

צביקה כהן:

טוב. חברים, אני מתקדם ברשותכם. 151, יש לי,

יהודה פרוידינגר:

אני רוצה לדבר על 151.

צביקה כהן:

אני מוריד מסדר יום, הוא לא בשל עדיין. יש לנו בעיה עם וועדת המכרזים, אני רוצה לבדוק את זה. בסדר?

יהודה פרוידינגר:

אתה מוריד 151?

צביקה כהן:

מוריד מסדר היום. תודה.

יהודה פרוידינגר:

רק,

אריאל בזיז:

צביקה,

צביקה כהן:

152,

אריאל בזיז:

אתה, הרב צביקה, אתה בטוח ש-151 ירד מסדר היום?

מרים סלע:

למה, למה?

צביקה כהן:

יחזור חזרה אחרי תיאום נוסף מול וועדת המכרזים.

יהודה פרוידינגר:

רגע, רגע,

צביקה כהן:

אני, סליחה, אני רוצה להוריד,

יהודה פרוידינגר:

רק תשמע את ההערה שלי,

צביקה כהן:

מותר לי.

יהודה פרוידינגר:

שאם מורידים כבר, שיתקנו גם את זה.

צביקה כהן:

סליחה, מותר לי. בחוק מותר לי להוריד.

יהודה פרוידינגר:

לא, מאה אחוז,

צביקה כהן:

אני מוריד לישיבה הבאה.

יהודה פרוידינגר:

אני רוצה רק שאם אתה מוריד כבר,

מרים סלע:

אבל למה, למה?

יהודה פרוידינגר:

אולי שיכללו את מה שאני רוצה להעיר.

צביקה כהן:

תבוא אחרי הישיבה, תדבר איתי.

יהודה פרוידינגר:

בסדר.

צביקה כהן:

תודה. 152,

אריאל בזיז:

הרב צביקה, רגע, על 151.

לורה ורטון:

רגע, אפשר הסבר על 151?

אריאל בזיז:

הרב צביקה,

לורה ורטון:

למה?

אריאל בזיז:

אנחנו לא מכירים, גם לא באגף, שהיה שינוי או איזשהו עניין עם המכרזים בנושא.

צביקה כהן:

חברים, אני כיושב ראש מוריד מסדר היום.

אריאל בזיז:

אה, אוקי, בסדר.

צביקה כהן:

טעמי איתי.

לורה ורטון:

אבל אתה יכול,

צביקה כהן:

לנמק?

לורה ורטון:

להסביר? כן.

מרים סלע:

נשמח לנימוק.

צביקה כהן:

בישיבה הבאה. לא נכנס לדיון, סליחה. מותר לי.

לורה ורטון:

לא דיון, נימוק.

צביקה כהן:

סליחה, את מערערת על זכותי להוריד?

לורה ורטון:

מה?

צביקה כהן:

את מערערת על זכותי להוריד?

לורה ורטון:

לא.

צביקה כהן:

תודה.

לורה ורטון:

אני מבקשת נימוק.

צביקה כהן:

אני אין לי זמן לפתוח איתך דיון, הורדתי מסדר היום.

לורה ורטון:

לא דיון, נימוק.

צביקה כהן:

155.

לורה ורטון:

לא, לא בסדר.

מרים סלע:

מה הבעיה במכרז? מה הבעיה במכרז?

אלדד רבינוביץ':

רגע, רגע, דילגנו, דילגנו, דילגנו.

צביקה כהן:

סליחה, 153.

דוברת:

הרב צביקה,

אלדד רבינוביץ':

רגע.

דוברת:

איציק פה ל-149.

שמוליק זליגמן:

על לוחות המודעות.

צביקה כהן:

בבקשה, איציק. אנחנו, סליחה, ברשותכם, נמצאים ב-153, לא דנו עדיין.

דובר:

רגע, הרב צביקה, יש את 152.

דוברת:

רגע, 149.

איריס:

אז על מה לענות?

צביקה כהן:

תאורה.

שמוליק זליגמן:

מזרח העיר, שואלים על לוחות המודעות,

צביקה כהן:

מדוע לוחות,

שמוליק זליגמן:

מה עם מזרח העיר.

צביקה כהן:

מי שאל את השאלה הזאת?

שמוליק זליגמן:

אריה, אריה. תשאל.

אריה קינג:

אני שאלתי, איציק,

צביקה כהן:

אריה, בבקשה.

אריה קינג:

בסעיף שמדבר על שדרוג לוחות המודעות ברחבי העיר,

איריס:

כן?

אריה קינג:

אז נאמר לנו שזה מדובר על מערב העיר בלבד.

איריס:

לא, ממש לא.

אריה קינג:

אה, למה לא?

איריס:

שניה רגע. לוחות המודעות, צריך הרבה יותר מ-5 מיליון. אנחנו התחלנו בפיילוט קטן מאוד באזור מרכז העיר באמצעות חברת אריאל, עבד פנטסטי, אנחנו רוצים להרחיב אותו, בסוף זה יהיה בכל העיר, לוחות המודעות יוחלפו בכל העיר, זה תכנית עבודה כוללת את כל העיר. זה לא רק במערב העיר. יש כ-500 לוחות מודעות שאנחנו נחליף את כולם בכל העיר, מזרח ומערב. אין הרבה במזרח העיר, אבל מה שיש יוחלף.

אריה קינג:

אוקי, ומה שבמזרח העיר גם יהיה באחריות של אריאל?

איריס:

כן, הלוחות הפרסומיים כן ויהיו גם לוחות ציבוריים של הציבור, שכל אחד יוכל להדביק, לא פרסומת, אבל כן.

אריה קינג:

אתה יודע להגיד לנו מה היום המצב במזרח העיר?

איריס:

איד?

אריה קינג:

אתה יודע להגיד מה היום המצב במזרח העיר, של לוחות המודעות?

איריס:

מעט מאוד,

אריה קינג:

במזרח העיר?

איריס:

מעט מאוד, הרוב בבית חנינה. מעט מאוד.

אריה קינג:

לא, היום כשתולים מודעת פרסום בראס אל עמוד, בסולטן סולימן, בבית חנינה,

איריס:

כן?

אריה קינג:

למי הם משלמים?

איריס :

יש נדמה לי זכיון של קידום עסקים שהוא מפעיל אותו במזרח העיר,

אריה קינג :

היה, היה זכיון בשם יארה.

איריס :

לדעתי זה היחיד שיש.

אריה קינג :

היה יארה.

איריס :

זהו.

אריה קינג :

יצרתי איתם קשר, הם אמרו שהם כבר לא,

איריס :

אז אני לא יודע, אין לי תשובה לזה.

אריה קינג :

אז למי הם משלמים?

איריס :

לא, אבל זה רק ... לא? איפה, מי ענה פה?

אריה קינג :

יש שמה לוחות מודעות.

איריס :

אז תן לי לבדוק את זה. לא, לוחות מודעות של,

אריה קינג :

פרסומיות, שמדביקים שמה, אני רואה, קופות חולים, חברות סלולאריות,

איריס :

נבדוק את זה, אני לא יודע. יכול להיות שזה גם אריאל, תן לי,

דני ליבמן :

זה אריאל, איציק. אריאל מפעילים את הכל.

איריס :

לוחות המודעות הפרסומיים זה אריאל בכל העיר. אתה מדבר על לוחות המודעות?

אריה קינג:

לוחות מודעות של פרסום,

איריס:

כן, כן, זה אריאל,

אריה קינג:

במזרח העיר.

איריס:

אריאל.

אריה קינג:

אריאל?

איריס:

כן.

אריה קינג:

טוב. מי באריאל מתעסק בזה?

איריס:

אורי.

אריה קינג:

טוב, תודה.

איריס:

אורי ודנה.

אריה קינג:

אוקי.

לורה ורטון:

אגב, אני מקווה שנערכים גם לשמור עליהם, ולשמור עליהם מ-,

איריס:

ברור, זה הרעיון, שזה יראה נורמלי.

לורה ורטון:

השחתה של תמונות של נשים. תודה.

איריס:

שזה ייראה יפה.

אריה קינג:

תודה.

איריס:

תודה, אריה.

צביקה כהן:

אריה, אתה רגוע בנושא? אפשר להתקדם בבקשה? תודה רבה. בבקשה.

עידו רוזנברג:

אז את 149 אנחנו מאשרים?

שמוליק זליגמן:

כן, כן.

צביקה כהן:

151, חברים. ירד. 153,

אריאל גולן:

מה עם 151?

צביקה כהן:

153.

אלדד רבינוביץ':

רגע, 153 יש לי שאלה, למה מורידים כאן כסף? יש הרבה מבנים,

יהודה פרוידינגר:

זה סתם, זה סתם, אני גם,

אלדד רבינוביץ':

אני ראיתי ששמה מוסיפים, אבל למה כאן מורידים?

ברק לוי:

זה העברה טכנית לבקשת האגף, יש להם פה עודף גדול, הם מסיטים 140,000 ש"ח, אם יצטרכו בעתיד בסעיף הזה, נחזיר להם לשם כסף.

אלדד רבינוביץ':

כי אני מכיר מבנים מסוכנים שקיבלו צו במזרח העיר ולא מטופלים, של העירייה.

ברק לוי:

אין מבנים,

שמוליק זליגמן:

אבל לא כל צו העירייה מטפלת בו, זה תפקיד הבעלים קודם כל,

ברק לוי:

אין,

שמוליק זליגמן:

לא כל מבנה מסוכן,

אלדד רבינוביץ':

לא, לא, אדמה, שטח ירוק,

שמוליק זליגמן:

העירייה הולכת ו-,

ברק לוי:

תקשיב,

אלדד רבינוביץ':

שטח ירוק.

שמוליק זליגמן:

נמצא פה,

ברק לוי:

אין שום דבר שלא טופל בגלל חוסר תקציב.

אלדד רבינוביץ':

יש שטח ירוק שקיבל צו מבנים מסוכנים, קיר תמך, ולא מטופל כבר הרבה זמן.

ברק לוי:

יכול להיות, זה לא בגלל שאין תקציב. כי תקציב קיים.

שמוליק זליגמן:

אתה שאלת את מנהל המחלקה למה זה לא מטופל?

אלדד רבינוביץ':

לא.

שמוליק זליגמן:

תבדקו, זה לא בגלל תקציב.

אלדד רבינוביץ':

טוב.

שמוליק זליגמן:

בוודאות. כי אם לא זה היה מגיע לפתחנו וזה לא הגיע לפתחנו.

צביקה כהן:

טוב, חברים, לגבי 151 קיבלתי הבהרות,

יהודה פרוידינגר:

לא, זה בטח לא, זה סתם,

צביקה כהן:

חברים, 151, קיבלתי הבהרות, חוזר לסדר היום, מאושר, המשכנו את סדר היום.

יהודה פרוידינגר:

רגע, רגע,

מרים סלע:

תודה רבה.

אריאל בזיז:

תודה רבה, הרב צביקה.

מרים סלע:

תודה רבה, יושב ראש הוועדה.

יהודה פרוידינגר:

151?

דובר:

אני רוצה לשמוע את ... ,

יהודה פרוידינגר:

אז רגע, אני רוצה להגיד,

אריאל בזיז:

פרומו למלחמה הבאה.

צביקה כהן:

בעולם הבא.

יהודה פרוידינגר:

רגע, אני רוצה על 151 להגיד משהו.

ישראל קלרמן:

צביקה,

צביקה כהן:

בעולם הבא.

מרים סלע:

אישרנו, אישרנו.

יהודה פרוידינגר:

אמרתי לך, בזיו. 151, צביקה, צביקה, איפה, איציק,

צביקה כהן:

חברים, חברים,

יהודה פרוידינגר:

איציק, לגבי 151,

צביקה כהן:

אנחנו,

יהודה פרוידינגר:

רגע,

צביקה כהן:

חברים, אני מבקש, אני מבקש, יהודה, אריאל, אנחנו נמצאים בסעיף 153, מינהל תכנון.

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל אני ב-151,

צביקה כהן:

הפסקה של שתי דקות, למי יש שאלות? בבקשה.

יהודה פרוידינגר:

על 151 שאישרתם, על 151 שאישרתם,

צביקה כהן:

כן.

אריאל גולן:

הוא שואל מה התפריט.

יהודה פרוידינגר:

אני רוצה לבקש,

צביקה כהן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

אני רוצה לבקש, במסגרת,

צביקה כהן:

תגביה את קולך בבקשה.

יהודה פרוידינגר:

אני רוצה שגם איציק ישמע את זה.

צביקה כהן:

איציק, יהודה מדבר אליך, לאוזניך.

איריס:

אני רוצה לראות ... ,

צביקה כהן:

שמענו, איציק, שכנעת אותנו,

יהודה פרוידינגר:

הפוד טראקים.

צביקה כהן:

אישרנו.

יהודה פרוידינגר:

הפוד טראקים.

צביקה כהן:

אבל בבקשה, יהודה מדבר אליך.

יהודה פרוידינגר:

הפוד טראקים, אני שואל האם, אני מבקש אם אפשר במסגרת הצבת הפוד טראקים שזה לאורך זמן,

מאיה:

חבר'ה, שקט בבקשה.

יהודה פרוידינגר:

שיסדירו שם גם שירותים. כי כשבן אדם יושב בעמק רפאים בבית קפה, צריך, הולך לשירותים בבית קפה.

איריס:

זה במקביל, זה במקביל מתבצע.

יהודה פרוידינגר:

במקביל, והולכים לבנות שמה שירותים?

איריס:

כן, כן.

יהודה פרוידינגר:

יופי, תודה רבה.

לורה ורטון:

גם לגבי זה, איציק, אני אשמח לדעת ולהבין אם נעשה גם שיתוף ציבור דרך המינהל הקהילתי,

איריס:

שני מינהלים קהילתיים.

לורה ורטון:

כי יש כאלה שחיים לאורך רחוב הרכבת,

איריס:

שניים, גם בקעה, גם גינות העיר, מתואמים עד רמת הקסקס.

לורה ורטון:

לא שומעת. סליחה?

איריס:

שני מינהלים קהילתיים, בקעה וגינות העיר, כפיר הוביל את זה, מתואמים עם התושבים על הקסקס

בדיוק על המיקומים, ספסלים, כיסאות, הכל כולל הכל.

לורה ורטון:

תודה.

אריאל בזיז:

אני אישית פגשתי אותם שלוש פעמים בסיוור פארק המסילה.

לורה ורטון:

אוקי, כי אני דווקא שמעתי מתושבים שהופתעו לגלות שזאת התכנית. אבל בסדר.

חגית משה:

אבל זה לעסקים של,

איריס:

של עמק רפאים.

לורה ורטון:

כדי לעזור להם,

חגית משה:

כן, כן,

לורה ורטון:

מהמכה שהם הולכים לחטוף,

איריס:

אני יכול לענות?

לורה ורטון:

מהרכבת הקלה.

יהודה פרוידינגר:

אבל רק צריך לזכור שלא כל עמק רפאים זה רק בתי קפה וכאלה.

חגית משה:

נו, מה אתה רוצה שיעשו, משקפיים? מה אתה רוצה, נעליים? מה אתה רוצה שיעשו? זה מה ש-

איריס:

אני יכול להוסיף, אם אתם רוצים רגע אני אסביר איך הבחירה נעשתה,

יהודה פרוידינגר:

שיעשו,

חגית משה:

לא, לא הבנתי, מה?

יהודה פרוידינגר:

כן, כן,

לורה ורטון:

מה?

יהודה פרוידינגר:

שיעשו פוד טראק לקוסמטיקה.

שמוליק זליגמן:

רגע, הוא יענה לך.

כפיר:

אני אענה, בסדר? אני אענה.

לורה ורטון:

אני אשמח, כן.

כפיר:

אז קודם כל הבחירה נעשית בשיתוף עם המינהלים הקהילתיים, גינות העיר ובקעה. ביום ראשון האחרון הייתה וועדה, נציג של אגף קידום עסקים, נציג של גינות העיר, נציג של בקעה. יש לי את הפרוטוקול של הוועדה שנטלי מגינות העיר שלחה, הכל נעשה בשקיפות עם הנציגים, והגרלה נקרא לזה שצולמה וכולם יודעים איך חולק ומה חולק.

חגית משה:

כל הכבוד.

כפיר:

הכל, נקרא לזה, שקוף.

לורה ורטון:

הגרלה בין מה? לא הבנתי.

כפיר:

גם על המיקומים של הפוד טראקים וגם איזה עסקים יקבלו, באיזה מיקום.

יהודה פרוידינגר:

עכשיו, השאלה, לפעמים כיוון שבאמת רוב עמק רפאים זה אוכל, אז אתה אומר, הנה, מצאנו פתרון בפוד טראקים שמה,

צביקה כהן:

יהודה, אישרנו את זה, יהודה.

יהודה פרוידינגר:

צריך אבל עדיין גם למצוא פתרון לכל העסקים שהם לא אוכל, שיהיה להם גישה, שיוכלו להגיע אליהם, שיהיה להם במקסימום,

חגית משה:

לא, אבל זה לא הסעיף הזה,

צביקה כהן:

יהודה'ליה, אנחנו כבר אישרנו,

חגית משה:

זה סעיף שנותן לך מענה לאוכל, על פתרונות אחרים תצטרכו לתת,

צביקה כהן:

הרב יהודה, אנחנו כבר אישרנו את זה.

חגית משה:

תעשה להם יריד.

צביקה כהן:

חגית.

חגית משה:

יריד מכירות. לא, לא צוחקת.

דובר:

אני גם לא צוחק.

חגית משה :

לעשות יריד של מכירות,

כפיר :

נכון, חד וחלק.

חגית משה :

של נעליים, קוסמטיקה, אני לא יודעת מה עוד יש, כדי לאפשר להם לפחות פעם בחודש.

כפיר :

זה חלק מהתכנית, נכון. אנחנו מדברים על פוד טראקים ספציפית,

חגית משה :

זה סעיף אחד, וזה יהיה מבורך. עכשיו תעשו שלב ב'.

צביקה כהן :

תגיד לי, אני נמצא באולם המליאה עכשיו,

חגית משה :

זהו.

צביקה כהן :

... אתה יכול להגיע?

דובר :

... את הלהקה.

חגית משה :

איפה להקה? וואו.

צביקה כהן :

עזוב, עזוב, מתי התאריך? עוד כמה זמן מהיום?

חגית משה :

אדוני היושב ראש?

צביקה כהן:

אני טס מחר לעשרה ימים, אני מקווה שאני אהיה בארץ. תבוא לורדית מחר, אני לא אהיה פה כבר.

דוברת:

צביקה.

צביקה כהן:

חברים, אפשר להתקדם ברשותכם? חגית, כולם בסדר? אנחנו מגיעים למינהל תכנון, חברים, 153,

אלדד רבינוביץ':

רגע, רגע, 54, 54 לא,

צביקה כהן:

רגע, אנחנו ב-153.

אלדד רבינוביץ':

עברנו.

צביקה כהן:

אושר. 154, שאלתך.

אלדד רבינוביץ':

ב-54 יש לי משהו לשאול.

צביקה כהן:

כן.

אלדד רבינוביץ':

ב-54, יש כלל שבן אדם שעבר עבירת בנייה והרסו לו את הבית צריך לשלם על ההריסה.

צביקה כהן:

נכון.

אלדד רבינוביץ':

זה מבוצע?

צביקה כהן:

מבוצע.

אלדד רבינוביץ':

זאת אומרת, כל הגדלת התקציב הזאתי זה על גבי ,

צביקה כהן:

מבוצע.

אלדד רבינוביץ':

זה שמשלמים?

דובר:

זה מבוצע.

צביקה כהן:

מבוצע.

ישראל קלרמן:

אלדד, אז מה השאלה שלך?

צביקה כהן:

ישראל, בבקשה.

ישראל קלרמן:

אז למה צריך כסף, זה מה שאתה שואל?

צביקה כהן:

חברים,

אלדד רבינוביץ':

לא, רציתי לדעת,

ישראל קלרמן:

אם לוקחים כסף מאנשים,

יהודה פרוידינגר:

כן, למה צריך,

ישראל קלרמן:

למה צריך ... ?

צביקה כהן:

ישראל,

ישראל קלרמן:

זה אני רוצה לדעת. אני רוצה, מבקש לדעת, כמו שאמר אלדד, אם לוקחים מהאנשים את הכסף, למה אני צריך פה עכשיו את הכסף הזה?

יהודה פרוידינגר:

למה צריך סעיף תקציבי?

אלי:

זה סעיפים דומים, הכנסות,

ישראל קלרמן:

עזוב אותי מסעיפים, אלי, לא הבנת, מה?

שמוליק זליגמן:

זה לא מכסה את העלות, זה לא מכסה את העלות,

ברק לוי:

זה לא מכסה,

שמוליק זליגמן:

הכסף לא מכסה את העלות.

ברק לוי:

ולפעמים יש delay, קלרמן.

ישראל קלרמן:

לוקחים יותר, אתה אומר לי לא מכסה?

שמוליק זליגמן:

לא, לוקחים פחות,

ישראל קלרמן:

אה, שמוליק, אתה מלמד אותי עכשיו מה לוקחים?

ברק לוי:

לפעמים לוקח זמן,

ישראל קלרמן:

הנה, ירון פה והוא יספר לך. שמוליק,

שמוליק זליגמן:

אתה יודע כמה עולה הריסה?

ישראל קלרמן:

לא יודע כמה עולה הריסה,

שמוליק זליגמן:

אז תשאל את ירון, הוא יגיד לך.

ישראל קלרמן:

אני יודע שלוקחים מאנשים פי שניים ממה שזה עולה.

ברק לוי:

קלרמן, לפעמים לוקח זמן,

ישראל קלרמן:

בוא, ... ,

ברק לוי:

לוקח זמן לגבות.

ישראל קלרמן:

מה?

ברק לוי:

לוקח זמן לגבות את הכסף. יש לך delay לפעמים.

ישראל קלרמן:

אה, לכן אתם מבקשים.

שמוליק זליגמן:

תשאל אותו, הנה, ירון פה, תשאל אותו.

ישראל קלרמן:

לכן אני אומר, ירון פה, זה מה ששאלתי,

ירון:

ישראל,

ישראל קלרמן:

אני רוצה,

ירון:

הכסף הזה,

ישראל קלרמן:

שניה,

ירון:

הכסף הזה,

ישראל קלרמן:

עוד מעט תענה על זה.

ירון:

הוא לא עבור הריסות, זה בטעות כתוב הריסות. זה כסף עבור אבטחה לעובדים של בנייה חדשה במזרח העיר.

צביקה כהן:

ירון, תודה רבה לך.

ישראל קלרמן:

שניה, שניה, צביקה,

צביקה כהן:

ישראל, תקצר, תקצר.

ישראל קלרמן:

למה? אבל צביקה, זה סעיף חשוב, אני רוצה לדעת מירון, שניה. יש הבדל בנושא הזה בין מערב למזרח העיר? זאת אומרת, אם אתה אומר שזה רק אבטחה זה אבטחה במזרח,

ירון:

כן.

ישראל קלרמן:

או גם במערב?

ירון:

לא, רק ב-,

חיים:

למה?

ישראל קלרמן:

לא, זה מה שהוא אומר,

חגית משה:

... לא צריך אבטחה.

אלדד רבינוביץ':

כי שמה קצת יותר מסוכן להם כנראה.

חיים:

לא, כי במערב התושב משלם.

ישראל קלרמן:

אה, הוא אומר, הוא צודק,

חיים :

... אומר לך,

ישראל קלרמן :

... מהתושב, אז למה במזרח אתה לוקח מאיתנו,

חיים :

ובמערב הוא לוקח מהתושב. זה מה שאני אומר, זה מה שקורה, נו. אתה לוקח את האבטחה עכשיו ממזרח ירושלים למזרח ירושלים. את אותו סכום עולה לך גם כן כשאתה עושה במערב, אלא שאתה לוקח את זה מ-, למה לא? אתה לא מביא משטרה למקום? אז אם ככה אז למה, הרי במסגרת התמחור שאתה עושה בהריסה אתה אומר, יש לך אבטחה, יש לך זה, ולכן זה עולה לך יותר ממה ש-,

ירון :

לא זה מה שאמרת.

חיים :

זה מה ש ... ,

צחי ברים :

אני מציע, חיים, שנשאל את זה פשוט מאד,

ירון :

מה שאני אומר,

צחי ברים :

האם במזרח העיר,

חיים :

אבל זה מה שאמרת בפעם הקודמת.

ירון :

חיים, מה שאני אומר,

צחי ברים :

חיים, תשאל את זה פשוט, האם במזרח העיר,

ירון :

להריסות,

צחי ברים:

התושב משלם על ההריסה ועל האבטחה?

חיים:

זה מה שאני אומר, ... ,

ירון:

חיים,

צחי ברים:

הוא אומר לך ככה,

ירון:

ההריסות מאובטחות על ידי משטרת ישראל, לא עולה כסף. אבל אכיפה לבנייה חדשה, שזה לא אכיפה אגרסיבית, זה לעזור לקבלנים לטופס 4 תעודת גמר,

ישראל קלרמן:

אה.

ירון:

עדיין, כשאתה הולך למזרח העיר אתה צריך אבטחה. לשם לא נותנים משטרה, נותנים מאבטחים.

ישראל קלרמן:

אז למה זה אתה? זה שלך?

ירון:

זה לא אני, אני מחליף את אבי.

צביקה כהן:

ישראל, ישראל,

ירון:

אבי בחופש.

צביקה כהן:

אתה מבקש להוריד מסדר היום.

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שזה כסף אחר.

חיים:

אני אגיד, שניה,

ישראל קלרמן:

אני רציתי אבל לשאול,

צחי ברים:

אבל ישראל, לא זה מה שכתוב.

ישראל קלרמן:

אז זה לא להריסות.

צחי ברים:

ישראל, לא זה מה שכתוב.

אריאל גולן:

לא, כתוב, כתוב לאבטחה, כתוב שמה, ישראל.

צביקה כהן:

אתה מבקש להוריד מסדר היום?

ירון:

זה טעות שרשמו הריסות.

אריאל גולן:

לא, אבל כתוב גם אבטחה.

ישראל קלרמן:

... לשאול שאלה את ירון,

צביקה כהן:

אחרונה, שאלה אחרונה.

אריאל גולן:

לאבטחת עובדי הפיקוח.

לורה ורטון:

אפשר?

צביקה כהן:

שאלה אחרונה.

לורה ורטון:

אני רציתי לשאול על זה גם.

צביקה כהן:

דקה, גברת לורה.

לורה ורטון:

רציתי לשאול אם אפשר,

צביקה כהן:

דקה, גברת לורה.

לורה ורטון:

אוקי.

צביקה כהן:

ישראל, בבקשה.

ישראל קלרמן:

ירון, אני רואה שכתוב פה שזה צווי הריסה מינהלים ושיפוטיים.

ירון:

אמרתי, זה טעות, זה לא הריסות, זה אבטחה לאכיפה שוטפת של בנייה חדשה.

צביקה כהן:

זה הכותרת, היא הריסות, אבל בתכלס,

אריאל גולן:

לא, אבל כתוב, לאבטחת עובדי הפיקוח במסגרת,

ישראל קלרמן:

לא, ... ,

צביקה כהן:

חברים, ... את הכותרת, לא את התוכן.

דני ליבמן:

זה טעות, המילה הריסות היא טעות,

צביקה כהן:

היא לא טעות, זה כותרת,

דני ליבמן:

זה אבטחה של מפקחים,

ישראל קלרמן:

הבנו, תודה.

דני ליבמן:

שלא הורסים, שבונים.

ישראל קלרמן:

תודה.

צביקה כהן:

חברים, תודה רבה, לורה, בבקשה.

לורה ורטון:

קודם כל,

צביקה כהן:

למיקרופון.

לורה ורטון:

רציתי לדעת למה יש העלאה, מה קרה שמעריכים שהעלויות יהיו גדולות ממה שתוכנן קודם, וגם הייתי רוצה לדעת אם אפשר קבל נתונים על, אם זה על הבנייה או על ההריסה,

ירון:

זה על בנייה,

לורה ורטון:

כדי להבין את השינוי.

ירון:

זה על בנייה של קבלנים, בנייה חדשה שהמפקחים צריכים לבדוק את שלבי הבנייה בהתאם להיתרים, בהתאם לזה גם לתת טופסי 4, תעודת גמר. מאחר וזה במזרח העיר הם לא יכולים ללכת לבד, הם צריכים אבטחה.

לורה ורטון:

אבל זה היה משהו, זה לא, זה שינוי, תכנית גדולה בתכניות שזה תוספת?

ירון:

כי בעבר,

לורה ורטון:

למה מוסיפים עכשיו?

ירון:

בעבר זה לא היה, וזה משהו חדש שהכנסנו, כי המשטרה לא נותנת לנו את הליווי הדרוש לבנייה בהתאם להיתר.

צביקה כהן:

טוב.

ירון:

היא בדרך כלל נותנת לנו ליווי,

צביקה כהן:

לורה, בבקשה לסיים.

ירון:

לבנייה בניגוד להיתר.

צביקה כהן:

נא להתקדם.

לורה ורטון:

אגב, איך קוראים לך? סליחה.

ירון:

ירון.

לורה ורטון:

אפשר לקבל גם נתונים על ההריסות?

צביקה כהן:

ירון ההורס.

לורה ורטון:

כי ביקשתי ולא קיבלתי.

ירון:

אבל זה לא קשור לנושא הזה.

לורה ורטון:

אני יודעת,

צביקה כהן:

ירון ההורס.

לורה ורטון:

אבל אני,

צביקה כהן:

אז את זה תפני לאבי שמואל והוא ייתן לך, או ליואל אבן.

לורה ורטון:

אני פניתי והוא לא ענה לי, אני אומרת את זה לפרוטוקול, הוא לא ענה לי.

צביקה כהן:

אז בסדר,

עידו רוזנברג:

לא, נתונים כאלה,

לורה ורטון:

אז מה השם משפחה? אני אשמח לדעת.

עידו רוזנברג:

לורה יודעת שהיא צריכה לפנות באמצעות 140 א' והיא תקבל תשובה.

לורה ורטון:

אז שאני אפנה ב-140 א' זה לא מביך?

עידו רוזנברג:

כמובן, זה התהליך, את מכירה אותו.

לורה ורטון:

טוב, אז ככה אני אעשה. חבל, אני בקואליציה, בכל זאת.

צביקה כהן:

לורה, תודה רבה לכם, ברשותכם אישרנו, 155, 6, משאבי חינוך,

אריה קינג:

הלו הלו הלו, שניה, שניה.

צביקה כהן:

מי התעורר?

אריה קינג:

155.

צביקה כהן:

מוקדם, מי התעורר מוקדם?

אריה קינג:

155,

צביקה כהן:

בבקשה.

אריה קינג:

עברתי על הפרוטוקול או הסעיפים, הנספח שצורף לנו, הכתב התחייבות בלתי חוזרת שהוגש לנו לעירייה לוועדת הארבעה,

צביקה כהן:

כן.

אריה קינג:

ורציתי לשאול, קודם כל שני דברים. בנספח בעמוד האחרון יש טבלת זכויות והוראות בנייה, וכתוב לנו במגרש 101 במוסדות ציבור שהשטח העיקרי הוא גדול יותר מהשטח העיקרי, מהשטח שמופיע לנו בכתב התחייבות שזה 2,100 מטר. אז משהו יכול להסביר למה יש פה פער?

שמוליק זליגמן:

כן, בתכנון מה שהיה בתב"ע זה היה במקור, בתכנון התברר שצריך שטח יותר גדול לבית הספר,

אריה קינג:

לא, הפוך, כתב ההתחייבות הוא על 2,100 מטר. זה לא בית ספר גם, דרך אגב.

שמוליק זליגמן:

לא, מה אמרת שזה?

אריה קינג:

כתב התחייבות, כתוב לי פה מוסדות ציבור, תרבות, פנאי, ספורט,

שמוליק זליגמן:

כן, כל מוסדות התרבות. כל מוסדות ציבור, סליחה.

אריה קינג:
ושירותי קהילה.

דובר:
פנאי.

אריה קינג:
אוקי?

שמוליק זליגמן:
כן.

אריה קינג:
מתוך זה 1,970 מבנה קהילתי משולב הכולל בתוכו טיפת חלב, ועוד 130 לגן.

שמוליק זליגמן:
כן.

אריה קינג:
אוקי, אבל ב-, אני מסתכל על ההוראות, טבלת הזכויות והוראות הבנייה, זה יותר מ-2,100 מטר.

שמוליק זליגמן:
זה מה שאני מסביר, בהתאם להוראות של התב"ע היה צריך 2,100 מטר, בסדר?

אריה קינג:
לא, עוד פעם, בתב"ע כתוב יותר מ-2,100.

שמוליק זליגמן:
לא, אתה הקראת את זה. מה היה כתוב שם?

אריה קינג:
אני קורא לך,

שמוליק זליגמן:

1,970 ועוד 110.

אריה קינג:

זה מתוך כתב ההתחייבות.

שמוליק זליגמן:

כן, כתב ההתחייבות הוא בהתאם לתב"ע.

אריה קינג:

1,970,

שמוליק זליגמן:

כן.

אריה קינג:

ועוד 130 זה 2,100.

שמוליק זליגמן:

זה בהתאם לתב"ע, כתב ההתחייבות,

אריה קינג:

לא, בתב"ע כתוב יותר.

שמוליק זליגמן:

שניה, אני אקרא שניה ל-,

אריה קינג:

בגלל זה אני שואל.

צביקה כהן:

תודה רבה, חברים.

אריה קינג:

שניה. ודרך אגב, באותו עניין, גם כן אשמח לדעת,

צביקה כהן:

נרשם. נכון, נרשמו הערותיו של אריה קינג?

אריה קינג:

שניה, כבוד היושב ראש, אני רוצה שיהיה ברור. כתוב לנו בכתב התחייבות,

שמוליק זליגמן:

... ראשי האגף,

אריה קינג:

מי?

שמוליק זליגמן:

דודו ו ...

אריה קינג:

אוקי. כתוב לנו, אני רוצה שתבינו,

צביקה כהן:

דודו, שלום.

אריה קינג:

חברי הוועדה,

צביקה כהן:

דודו, שלום.

אריה קינג:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן?

דודו אמזלג:

שלום, מה שלומך?

אריה קינג:

בכתב התחייבות הבלתי חוזרת מישוהו כבר סגר עם היזם מה יהיה שמה. אבל מי החליט שזה מה שאנחנו רוצים? מה, כתוב בכתב התחייבות, העמוד הראשון.

שמוליק זליגמן:

זה מהנדס העיר וצוותו,

אריה קינג:

שניה, אבל אולי אנחנו, אני לא יודע, אולי חברי המועצה חושבים שצריך להיות שם משהו אחר?

שמוליק זליגמן:

אז אתה רוצה שכל פעם שיש, זה, בשביל מה יש דרג מקצועי?

אריה קינג:

אני לא יודע, אבל,

שמוליק זליגמן:

שהם,

אריה קינג:

בוא, אני אגלה לך סוד,

שמוליק זליגמן:

אין בעיה, אז תחליפו את הדרג המקצועי ואתם תחליטו איזה מבני ציבור צריך,

אריה קינג:

קודם כל נכון.

שמוליק זליגמן:

אז בבקשה,

דובר:

רגע, לא, יש פרוגרמות.

אריה קינג:

צודק.

שמוליק זליגמן:

תחליפו את מבני,

אריה קינג:

צודק.

דובר:

אבל יש פרוגרמות.

שמוליק זליגמן:

יש פרוגרמה בתב"ע,

אריה קינג:

שניה,

צביקה כהן:

אני אוהב את הסיבוב הזה.

שמוליק זליגמן:

לא כדאי לך.

אריה קינג:

לא, אני חושב, אני חושב שאנחנו מדברים על,

יוחנן וייצמן:

אריה, אתה בטוח צודק אבל אתה יודע שזה לא מעשי פה.

שמוליק זליגמן:

לא, הוא לא בטוח צודק. אתה רוצה להיות זה שישב בכל תב"ע ויחליט,

אריה קינג:

לא, לא,

שמוליק זליגמן:

אם כתוב איזה מוסדות ציבור איזה מוסדות ציבור יהיו?

יוחנן וייצמן:

תראה, אנחנו יושבים,

שמוליק זליגמן:

האם יהיה מעון יום או גני ילדים, לבדוק את הנתונים?

אריה קינג:

לא,

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, הוועדה המקומית עושה את זה.

שמוליק זליגמן:

אז בשביל מה יש דרג מקצועי? בוא נוותר עליו.

יוחנן וייצמן:

הוועדה המקומית עושה את זה.

אריה קינג:

שניה, שמוליק, זאת לא השאלה. אני חושב, קודם כל כי יש פה פער בין מה שכתוב לתבע,

שמוליק זליגמן:

הנה, אז יסבירו לך.

אריה קינג:

לכתב ההתחייבות.

שמוליק זליגמן:

יסבירו, רגע.

אריה קינג:

דבר אחד. דבר שני, זה לא עוד איזה מבנה של 100-200-300 מטר, וגם בזה אני לא מזלזל. זה חתיכת אירוע, זה 2,100 מטר במרכז ירושלים.

שמוליק זליגמן:

אבל יש לנו עכשיו, אריה, בבנייה החדשה שהולך להיות מגדלים,

אריה קינג:

נו?

שמוליק זליגמן:

יש הרבה מטלות ציבוריות או בהתאם לתב"ע או תוספות שאנחנו מקבלים. בסדר? הרבה, לא 100 ולא 200 מטר.

אריה קינג:

כן.

שמוליק זליגמן:

מי שמחליט מה צריך בהתאם לתב"ע ולדרישות המקצועיות מהשטח זה הדרג המקצועי אצל מהנדס העיר.

אריאל גולן:

לא, זה הוועדה המקומית והמחוזית,

אריה קינג:

אני בכלל לא בטוח שאתה צודק.

שמוליק זליגמן:

לא, לא הוועדה המקומית, ממש לא.

אריאל גולן:

אנחנו הרבה פעמים בוועדה המקומית משנים ומחליטים.

שמוליק זליגמן:

חבר'ה, תשנו, תעשו, אין בעיה, אתם רוצים,

אריה קינג:

לא, אבל לכן אני,

שמוליק זליגמן:

בהיתרים תעשו שינויים.

אריה קינג:

שמוליק, לכן,

אריאל גולן:

הם ממליצים. המלצת מהנדס העיר זה חשוב מאד.

אריה קינג:

שמוליק, שמוליק,

אריאל גולן:

הוועדה המקומית סבורה להחליט.

שמוליק זליגמן:

חבר'ה, ברור שאנחנו ממליצים.

אריה קינג:

לכן אני מציע, אני מסב את תשומת ליבם של חברי הוועדה,

אריאל גולן:

היום כבר לא.

אריה קינג:

שכן רוצים להשפיע אולי, שלא נקבל את זה.

יוחנן וייצמן:

אתה מדבר על מתחם כ"ח? על מה אתה מדבר?

שמוליק זליגמן:

כ"ח, כ"ח, לא כ"ח.

יוחנן וייצמן:

מתחם כ"ח?

שמוליק זליגמן:

כ"ח.

אריה קינג:

כן, אז מה הפער על המטראז' פה, אפשר לקבל הסבר?

יוחנן וייצמן:

אבל לא כתוב פה שום דבר על איפה זה נמצא.

דודו אמזלג:

המשא ומתן נעשה, המשא ומתן נעשה גם בשלב התב"ע וגם בשלב שאחרי התב"ע וכתבי ההתחייבות. נותנים לך ואתה נותן להם. אני לא יכול להגיד לך עכשיו מה קיבלתי בעבור הפרשה שהיא יותר נמוכה, זה לא, יש משא ומתן מאד מאד ארוך עם רשימה של המון סעיפים, כמו ששמוליק אמר, אתה רוצה להיות מעורב בכל משא ומתן ובכל תב"ע.

אריה קינג:

לא, אני יודע שאנחנו, לא אנחנו, אני לא בוועדה,

צביקה כהן:

... כן. הוא רוצה להיות מעורב,

אריה קינג:

אבל הוועדה אישרה, הוועדה אישרה שטח מסוים למבני ציבור.

דודו אמזלג:

כן.

אריה קינג:

על סמך זה הם הצביעו, מי שבועדה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אריה קינג:

עכשיו אני רואה בכתב התחייבות,

יוחנן וייצמן:

שמה?

אריה קינג:

שההתחייבות היא על שטח הרבה יותר קטן.

צביקה כהן:

אריה, תתקדם.

יוחנן וייצמן:

איפה אתה רואה את זה? איך אתה רואה את זה?

צביקה כהן:

אריה, תתכנס לסיכום.

אריה קינג:

תסתכל על הנספח, העמוד האחרון,

צביקה כהן:

אריה, תתכנס לסיכום.

יוחנן וייצמן:

באיזה דף? הנספח פתוח מולי.

אריה קינג:

העמוד האחרון של הנספח, טבלת זכויות והוראות בנייה.

דודו אמזלג:

אריה, תקשיב, אני, אתה רוצה, נבדוק,

יוחנן וייצמן:

אז זה טבלה 5,

דודו אמזלג:

עזוב,

יוחנן וייצמן:

זה טבלה מהתב"ע.

אריה קינג:

נכון. המטראז' בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

כמה כתוב?

אריה קינג:

5,800?

דודו אמזלג:

לא.

אריה קינג:

מה כתוב שם, אתה רואה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה מאד מטושטש, אולי 1,800, אבל אני יכול לפתוח את התב"ע עצמה.

אריה קינג:

בוא תפתח, אולי זה 1,800, אולי זכינו.

יוחנן וייצמן:

704873? אני עוד רגע אגיד לך.

אריה קינג:

והדבר השני שאני אומר, במקום כזה מרכזי של ירושלים אני חושב שטוב היה שנבחרו הציבור יהיה להם say מה יהיה במבנה הגדול הזה שהולכים לבנות שמה, ולא יום אחד נגלה,

דודו אמזלג:

אבל זה יכול להיות,

אריה קינג:

שבגלל התחייבות אנחנו,

דודו אמזלג:

זה יכול להיות רלוונטי אבל לכל תבי"ע ולכל מבנה ציבור ולכל שטח,

יוחנן וייצמן:

ולכל הפקעה ציבורית.

דודו אמזלג:

אז מה, כל דבר אתה רוצה להפיץ לכל חברי ה-, בבקשה, תעלה את זה.

אריה קינג:

לא, אני חושב, עובדה, עובדה שאנחנו רוצים להקצות משהו, מבנה ציבור כלשהו, זה עובר דרך וועדת הקצאות.

צביקה כהן:

אריה אומר,

שמוליק זליגמן:

לא, אבל זה לא,

צביקה כהן:

משהו מאד מאד פשוט.

שמוליק זליגמן:

לא, לא, זה משהו אחר לגמרי אם זה מבנה עירוני, נגיד שבניתי עכשיו מועדון נוער שאני מפעיל.

אריה קינג:

... מבנה עירוני.

שמוליק זליגמן:

זה לא בא לוועדת הקצאות, לא בא לשום וועדת הקצאות, ... שאני מעביר את זה לגוף שהוא לא עירוני.

צביקה כהן:

אריה, אריה,

שמוליק זליגמן:

זה לא קשור.

צביקה כהן:

אריה, אתה מבקש,

אריה קינג:

אבל הוועדה מבקשת שזה יהיה מבנה נוער או יהיה גן או יהיה בית כנסת.

שמוליק זליגמן:

מה, וועדת ההקצאות?

אריה קינג:

לא, לא, לא, וועדת תכנון ובנייה קובעת שזה יהיה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

אריה קינג:

אם התב"ע קבעה שצריך להקים מעון יום אז מה, הוועדה המקומית תגיד לא מעון יום?

יוחנן וייצמן:

לא,

אריה קינג:

אבל זה לא מה שכתוב.

יוחנן וייצמן:

הוועדה המקומית קובעת את זה.

שמוליק זליגמן:

לא, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

הוועדה, זליגמן, הוועדה בשלב התב"ע, מגיעה המלצה של,

שמוליק זליגמן:

בשלב של התב"ע.

יוחנן וייצמן:

כן, בשלב התב"ע.

שמוליק זליגמן:

בסדר, אבל פה אנחנו לא מדברים על השלב של התב"ע, פה זה כבר, אנחנו, זה הסכם של,

יוחנן וייצמן:

ברור, אז מה שהוא שואל, האם יש הפחתה מהשטחים. זה מה שהוא שאל.

שמוליק זליגמן:

אז אומר דודו, אני לא יודע, נבדוק את זה,

דודו אמזלג:

אני אמרתי לך,

שמוליק זליגמן:

לא נראה לי אבל אנחנו נבדוק את זה עם קרן,

דודו אמזלג:

במקרה הספציפי הזה,

שמוליק זליגמן:

היא לא נמצאת פה כרגע,

דודו אמזלג:

נבדוק מה הפחיתו, אני לא יודע להגיד לך.

שמוליק זליגמן:

ניתן לך תשובה, אריה, ניתן לך תשובה עד למועצה, הרבה לפני, כי המועצה,

אריה קינג:

שניה, שניה, בוא נראה מה המטראז' פה. אולי יוחנן צודק וזה 1,800.

שמוליק זליגמן:

אז נבדוק. רגע, אני לא יודע לתת לך תשובה.

יוחנן וייצמן:

כי הדף יצא מטושטש בצילום.

שמוליק זליגמן:

בסדר, אנחנו נבדוק את זה עם מהנדס העיר, נבדוק את זה אצלנו באגף.

דודו אמזלג:

אריה, איפה אתה רואה מספר יותר גבוה מ-2,100? אני לא רואה את זה.

אריה קינג:

בטבלה,

יוחנן וייצמן:

תסתכל ב-5, בטבלה 5,

אריה קינג:

בטבלה 5.

יוחנן וייצמן:

בנספח של התב"ע.

דובר:

הוא אומר 1,800.

דובר:

כתוב 1,800.

יוחנן וייצמן:

1,800.

דודו אמזלג:

אני גם רואה 1,800.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה מטושטש.

אריה קינג:

מי אומר 1,800?

דודו אמזלג:

הנה, יש לנו,

אריה קינג:

מי, מי, מי?

דודו אמזלג:

את המספרים.

יוחנן וייצמן:

כתוב, זה הגיוני, כנראה, אצלנו זה נראה 5. בסדר, הכל בסדר.

דודו אמזלג:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

בצילום שאנחנו קיבלנו זה נורא מטושטש.

צביקה כהן:

אריה,

דודו אמזלג:

אני כבר אראה לך,

צביקה כהן:

טוב,

דודו אמזלג:

אני אבוא אליך, אני אראה לך שזה 1,800.

צביקה כהן:

חברים, אנחנו רק מבקשים בסך הכל,

אריה קינג:

תודה.

דודו אמזלג:

בבקשה.

צביקה כהן:

סך הכל מבוקש,

דודו אמזלג:

אגב קיבלנו יותר,

צביקה כהן:

דודו,

דודו אמזלג:

כי ההסכם הוא על 2,100.

צביקה כהן:

דודו.

אריה קינג:

בסדר גמור.

צביקה כהן:

מבקש קצת שקיפות, יותר מעורבות. תודה רבה. 156, שמוליק,

מרים סלע:

אני רוצה רגע בבקשה רק לשאול, איפה זה בשכונת גילה בית הספר?

צביקה כהן:

באיזה מקום בית הספר?

דובר:

בגילה.

מרים סלע:

איפה בגילה?

צביקה כהן:

מי בונה את בית הספר? אתה לא בונה את הבית ספר, נכון?

מרים סלע:

גילה א', איזה גילה?

צביקה כהן:

אריאל, אריאל, סליחה,

דובר:

אוריאל אלבז.

צביקה כהן:

אוריאל אלבז, נמצא באזור?

יהודה פרוידינגר:

היה פה.

ישראל קלרמן:

אתה יודע, יהודה.

צביקה כהן:

למה לא?

אריאל גולן:

הוא היה פה, הוא היה פה עכשיו.

צביקה כהן:

למה לא להוריד?

שמוליק זליגמן:

זה בית ספר,

צביקה כהן:

למה לא להוריד? סליחה, אם זה חשוב לך, שהמנהל יהיה פה בדיון. בסדר, עם כל הכבוד.

דובר:

הוא היה פה עד לפני דקה.

צביקה כהן:

לא מקובל עליי ככה, בואו. טוב, חברים.

מרים סלע:

לא, רק נשמח לקבל תשובה, אפשר לאשר, רק אני אשמח,

צביקה כהן:

בסדר, תקבלי תשובה תוך כדי. אנחנו מאשרים. אני מבין את ההערות שלכם שהן צודקות. סיכמנו שאותם מנהלים שלא נמצאים, מורידים מסדר היום. זה מה שסיכמנו בעבר. טוב, אישרנו אבל,

לורה ורטון:

אז זה יהיה, לא הבנתי, אז זה יורד מסדר היום?

צביקה כהן:

את תקבלי תשובה. לא, לא יורד.

שמוליק זליגמן:

למה שזה ירד?

ישראל קלרמן:

לא, אתה מאשר.

צביקה כהן:

הגזבר מסרב. חברים,

ישראל קלרמן:

אתה מאשר, צביקה?

צביקה כהן:

אני מאשר, כן. 157, 8, 9, 160, 61, 2, 3, 4,

ישראל קלרמן:

64 אתה,

צביקה כהן:

164, בבקשה ישראל. 5.

ישראל קלרמן:

במה מדובר?

לורה ורטון:

אפשר?

ישראל קלרמן:

במה מדובר? לא, לא, איזה, המעון יום.

צביקה כהן:

דבר. שאלתך, ישראל.

ישראל קלרמן:

... מעון? אה, גנים ומעון.

יהודה פרוידינגר:

אתה יכול לשאול איפה לא יהיו גנים ואיפה ...,

צביקה כהן:

נכון.

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא, אני לא רוצה להוריד מסדר היום,

צביקה כהן:

חבר'ה,

ישראל קלרמן:

לא,

צביקה כהן:

אתם צריכים להיות ערניים. כשאתם שואלים שאלות ואין תשובות, קחו בחשבון שיש לנו תשובות ברורות,

ישראל קלרמן:

לא,

צביקה כהן:

לא הגיע המנהל, תוריד מסדר היום.

ישראל קלרמן:

צביקה, לא, אני רואה שכתוב הקמת מעון יום ואני יודע שזה מעון יום וגן ילדים, לכן אני שואל,

צביקה כהן:

אל תשאל. אם אין בן אדם אני מוריד.

ישראל קלרמן:

לא, אל תתקן. אבל זה יהודה עמר.

צביקה כהן:

עברתי כבר, מה אני יכול לעשות?

ישראל קלרמן:

צביקה, אבל הוא נמצא, יהודה עמר יכול לענות לך תשובה, יהודה עמר ייתן לך תשובה.

צביקה כהן:

בבקשה, ישראל.

דובר:

מעון היום זה משמורת,

דובר:

משמורת, משמורת.

דובר:

משמורת. מעון היום זה משמורת.

ברק לוי:

מרים,

צביקה כהן:

מרים,

יהודה פרוידינגר:

מרים,

ברק לוי:

זה ברחוב האחלמה.

צביקה כהן:

רחוב האחלמה, זה הבניין.

מרים סלע:

איזה רחוב?

יהודה פרוידינגר:

האחלמה.

צביקה כהן:

רחוב האחלמה. למי זה הולך אני לא יודע, לא מעניין, אני לא בוועדת ההקצאות, אבל זה ברחוב האחלמה. זה מה שאמרו לי עכשיו.

מרים סלע:

אוקי.

צביקה כהן:

תודה רבה. שאלתך ישראל, מעונות יום.

עידו רוזנברג:

אז רק אנחנו מדייקים,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שזה משמורת.

עידו רוזנברג:

שהבקשה אושרה.

צביקה כהן:

שניה, שניה, חברים,

עידו רוזנברג:

הבקשה אושרה. הבקשה אושרה.

צביקה כהן:

אושרה, אושרה. שניה, עקיבא,

ישראל קלרמן:

איפה?

צביקה כהן:

ישראל.

ישראל קלרמן:

עקיבא, איפה?

דובר:

רחוב האחלמה.

ישראל קלרמן:

בגילה, בסדר, לא, אנחנו ... עכשיו על מעון יום.

צביקה כהן:

מה אתה שואל, ישראל?

ישראל קלרמן:

אני שואל אם זה גם גני ילדים או רק מעון יום.

יהודה פרוידינגר:

הוא היה אצלך, הוא ענה לך.

צביקה כהן:

עקיבא, אתה יודע לתת לו תשובה?

יהודה פרוידינגר:

בא אליך מישחו לענות.

צביקה כהן:

מעל מעונות יום יש גני ילדים שם בשכונה, כן או לא?

דובר:

כן, ש,

יהודה פרוידינגר:

הנה האיש של המעונות, יגיד לך.

צביקה כהן:

סליחה, יש תשובה,

יהודה פרוידינגר:

הוא שואל שאלה.

צביקה כהן:

יש שם גם גני ילדים.

עמנואל:

זה תב"ע שבסוף הדרך יהיה שם גם מעונות וגם גני ילדים.

צביקה כהן:

תודה. עוד שאלות, חברים?

אריאל גולן:

כן, ב-161 בקריית משה,

צביקה כהן:

עברנו .

אריאל גולן:

מה זה, תוספת לנועם?

צביקה כהן:

עברנו, עברנו, אריאל.

אריאל גולן:

אה, כן?

צביקה כהן:

עברנו.

אריאל גולן:

עברנו את זה?

צביקה כהן:

שאלת הבהרה אם אתה רוצה, אבל אנחנו כבר דנו.

יהודה פרוידינגר:

בית ספר לבנות בקריית משה, זה,

צביקה כהן:

כן. בבקשה, חברים, עוד שאלות?

אריאל גולן:

עקיבא, הוא שואל אותך שמה, יהודה,

יהודה פרוידינגר:

לא, אני לא שואל, אתה שואל, אמרתי רק,

צביקה כהן:

טוב, חברים,

יהודה פרוידינגר:

למה אתה מתכוון.

צביקה כהן:

תודה לשניכם, 166.

ישראל קלרמן:

מה?

צביקה כהן:

167.

ישראל קלרמן:

5 עברת?

צביקה כהן:

כן. 8,

ישראל קלרמן:

6 מה זה, איפה זה?

צביקה כהן:

9.

ישראל קלרמן:

6 של מי זה, אתה יודע להגיד?

צביקה כהן:

170.

ישראל קלרמן:

66 של מי זה.

צביקה כהן:

למי שייך אני לא יודע, אני לא וועדת הקצאות.

ישראל קלרמן:

זה לא קשור להקצאות. כתוב תוספת.

צביקה כהן:

לא יודע.

ישראל קלרמן:

.66

צביקה כהן:

לא יודע, אנחנו רק בונים. פה רק בונים, לא מחלקים.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

צביקה, אני חושב שאם מחזיקת תיק חינוך לא נמצאת,

ישראל קלרמן:

לא הקצאה, אני שואל,

אריאל גולן:

גם צריך להוריד.

צביקה כהן:

וואי וואי וואי.

חגית משה:

... מה, מה אתה ישר תוקף?

צביקה כהן:

הוא לא תקף, הוא הציע הצעה.

דובר:

הנה, הנה, אני, אני.

ישראל קלרמן:

,66

צביקה כהן:

הוא הציע שאלה מלאת הערכה.

ישראל קלרמן:

איפה, איפה? איפה זה, שמוליק?

חגית משה:

רגע, אתם לא רוצים לבנות לחרדים?

ישראל קלרמן:

לקחת מהם כסף, ... בשביל מה?

חגית משה:

אתם לא רוצים לבנות בגאולה? מה, מה?

ישראל קלרמן:

צביקה, לקחת מהם,

אריאל גולן:

אמרנו שאם את לא נמצאת לא נאשר פה כלום עד שאת נמצאת.

שמוליק זליגמן:

לא, מה שלקחנו, לא, לא, מה שהורדנו,

מרים סלע:

תעדכנו אותנו.

שמוליק זליגמן:

זה אולם ספורט.

מרים סלע:

שיעדכנו אותך אם הם כן רוצים או לא רוצים.

שמוליק זליגמן:

של בית הספר, שהיה תכנון, אהרליה בן נון הסביר על זה, זה כרגע ייקח זמן. פה זה 2.5, לא, לא קשור, לא קשור, זה 2.5 להשלים את הבינוי, כבר שמנו פה איזה 18 מיליון, 19,

חגית משה:

עוד קצת נשאר, ממש טיפה. פירורים.

צביקה כהן:

יאללה.

שמוליק זליגמן:

חגית, להביא לך את הממ"דים?

צביקה כהן:

רבותיי,

חגית משה:

אל תתחיל, אני הייתי רגועה היום,

צביקה כהן:

שירותי בריאות הציבור,

חגית משה:

אדון סבא.

צביקה כהן:

סעיף 0171, תקב"ר על סך,

מרים סלע:

רגע, רק יושב ראש הוועדה,

צביקה כהן:

266,000 ש"ח,

מרים סלע:

רק שאלה, אפשר בבקשה?

חגית משה :

רגע, שיפוף מבני,

מרים סלע :

רק בשביל להבין. מה, סעיף 70, הנגשות פרטניות, מה זה אומר?

שמוליק זליגמן :

זה הרשאות של משרד החינוך.

צביקה כהן :

אנחנו מעבירים על פי צרכים בקשות למשרד החינוך, והם נענים בבקשות שלהם.

שמוליק זליגמן :

תסתכלי על הסכום,

חגית משה :

ילדים, כל תלמיד,

שמוליק זליגמן :

זה 30,

מרים סלע :

... מסגרות חינוך?

צביקה כהן :

מרים, שימי לב,

חגית משה :

כל תלמיד שנכנס לכיתה,

ברק לוי :

זה הנגשות פרטניות.

צביקה כהן :

פעם אנחנו מגישים,

חגית משה:

וצריך הנגשה,

צביקה כהן:

בשם המנח"ח, פעם בשם המנח"י. הולך, חוזר. לפני שזה מגיע לשטח מגיע לפה, אנחנו מנגישים מקומות. פעמים בהנגשות כאלה, פעמים באלה,

חגית משה:

שמיעה,

אריאל גולן:

לקויי שמיעה פעם, ראייה, כל פעם משהו אחר.

חגית משה:

לפעמים זה מעלון, אבל זה משרד החינוך משפה אותנו.

צביקה כהן:

תודה רבה, חגית,

מרים סלע:

תודה.

צביקה כהן:

מחזיקת תיק חינוך, תודה רבה על ההסבר. אנחנו ממשיכים ברשותכם, 171. 172, רווחה, 173, אמנויות, קליטה וכולי. 174.

יהודה פרוידינגר:

174 אני רוצה רק להעיר משהו,

צביקה כהן:

174,

יהודה פרוידינגר:

רגע.

צביקה כהן:

שאלתך, הרב יהודה.

יהודה פרוידינגר:

על 174,

צביקה כהן:

שאל.

יהודה פרוידינגר:

שמוליק,

שמוליק זליגמן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

אני חושב שהכותרת והסיכום לא נכונים, אישור הסכם עם המשרד ... להפעלת,

צביקה כהן:

אתה מאשר?

יהודה פרוידינגר:

שבע ימי לימוד,

צביקה כהן:

אתה מאשר?

יהודה פרוידינגר:

לא, רגע,

צביקה כהן:

את הסעיף?

יהודה פרוידינגר:

שניה. כן, כן.

צביקה כהן:

תחת הזה? אני מאשר שינוי כותרת.

יהודה פרוידינגר:

לא, זה לא שבע ימי לימוד, זה שבע מרכזים,

צביקה כהן:

טוב.

שמוליק זליגמן:

צודק, צודק,

יהודה פרוידינגר:

שבעה ימי לימוד בשבוע.

צביקה כהן:

חלאס, סיכמנו,

שמוליק זליגמן:

צודק.

צביקה כהן:

אתה מאשר, אנחנו מאשרים.

יהודה פרוידינגר:

זהו, שבעה מרכזי למידה.

שמוליק זליגמן:

תודה.

צביקה כהן:

יאללה.

שמוליק זליגמן:

טוב שמישהו אחד קורא את הבקשות.

צביקה כהן:

יהודה'לה, אגף הספורט, 175, 176, 77, חינוך חרדי, 78, נכסים, 79.

אלדד רבינוביץ':

רגע, ב-79 יש לי.

צביקה כהן:

80.

לורה ורטון:

80 יש לי שאלה.

צביקה כהן:

שאלתך, בבקשה, חברים. 79.

אלדד רבינוביץ':

יש לי כאן שאלה שהיא כוללת לגבי עוד כמה. עשינו בדיקה, הרבה מאד,

צביקה כהן:

שאל בני.

עידו רוזנברג:

רגע, אבל ריטה היא צועדת לפה, עוד דקה היא תיכנס, אז אולי תמתין עם השאלה.

אלדד רבינוביץ':

אז לחכות לה? לחכות לריטה?

צביקה כהן:

אנחנו חוזרים לנכסים כשריטה תיכנס, טוב?

יהודה פרוידינגר:

זהו, זה הסוף, זה הסוף, נכסים.

צביקה כהן:

וואו, אז אני חייב לכם תודה, הייתם נחמדים.

עידו רוזנברג:

הנה ריטה, הנה, אפשר.

צביקה כהן:

ריטה, ריטה. את צריכה לקחת בחשבון שיש פה חברי וועדה מאד פרקטיים, מאשרים מהר,

ריטה לדז'ינסקי:

... לראש העיר,

צביקה כהן:

מאשרים מהר.

ריטה לדז'ינסקי:

לא בוועדת כספים.

צביקה כהן:

תודה. ריטה, אגף נכסים, עמוד 31, סעיף 179, חוזה שכירות. בבקשה.

אלדד רבינוביץ':

כן. השאלה הקבועה שלי על חוזי שכירות במזרח העיר בסמוך לשטחים חומים לא ממומשים. יש כאן הרבה כאלה, הפעם הגדלתי לעשות וגם צילמתי אותם. אפשר לראות את השטח שבו אנחנו שוכרים, אפשר לראות את השטח החום במרחק של 100 מטר, 200 מטר, 300 מטר, שטחים פנויים ולא ממומשים, אנחנו שנה אחרי שנה משלמים שכירות בסכומים אדירים במקום להפקיע ולממש ולקבל אחריות אמיתית על האזור.

ריטה לדז'ינסקי:

קודם כל, גם אריה שאל אותי, אריה קינג, אני רואה הוא לא פה, על נכסים במזרח העיר. אבל גם אמרתי לך שקודם כל לגבי הבינוי, אנחנו לא מתעסקים עם בינוי. בינוי צריך לשאול גורמים רלוונטיים, אם זה מנח"י לשאול את מנח"י מתי הולכים לבנות, אבל גם מנח"י צריכים תקציב ממשרד החינוך, זה לא שיש להם כסף והם אוטומטית בונים אם יש קרקע,

לורה ורטון:

... צריכים בעלות.

ריטה לדז'ינסקי:

הסוגייה של הפקעה זאת לא הבעיה, להפקיע קרקע הכל טוב ויפה אבל אנחנו לא מפקיעים אם אין לנו תקציבים ממשרד החינוך,

צביקה כהן:

הניחה את דעתך, התשובה שלה הניחה את דעתך?

אלדד רבינוביץ':

לא,

חגית משה:

אבל ריטה,

אלדד רבינוביץ':

השאלה שלי היא לא שאלה למחלקת נכסים,

חגית משה:

ריטה, זה ביצה ותרנגולת,

צביקה כהן:

חגית, חגית, חגית, תני לו לסיים.

חגית משה:

זה ביצה ותרנגולת קצת, כי אם אין הפקעה ואין שטח אי אפשר לעשות הכרה בצורך ואז אי אפשר לבקש ממשרד החינוך את ההרשאות.

שמוליק זליגמן:

חברים, אבל בואו,

אריאל גולן:

זה חוזר לריטה.

שמוליק זליגמן:

רגע,

אלדד רבינוביץ':

לא, אבל זה חשוב לי,

שמוליק זליגמן:

אני מענה לכם, רגע, אלדד.

אלדד רבינוביץ':

חשוב לי רגע לומר, השאלה שלי היא לא למחלקת נכסים, השאלה שלי היא לעיריית ירושלים. לבוא ולהגיד לי שזה לא אצל מחלקת נכסים אלא אצל מנכ"י זה לא תשובה.

שמוליק זליגמן:

אז בוא אני מענה לך, אני מענה לך. יש לנו,

צביקה כהן:

מה שאלתך? מה אתה שואל?

שמוליק זליגמן:

ב-15 שנה האחרונות קיבלנו שלוש הרשאות מאד גדולות ממשרד החינוך להפקעות, סדר גודל אם אני לא טועה של 300 מיליון שקל. אבל צבועים, פר מגרש. אנחנו, לא יודע, עקיבא לא פה אבל הוא היה מסביר לך, פר מגרש. אם המגרשים לא, מגרשים חדשים זה אחרי זה דיונים עם האוצר, כל פעם הם מאשרים לנו נגלה אחרת. הבעיה שהפרויקטים האלו עד שהם מבשילים, עד שמפקיעים, עד שבונים, עד שמשרד החינוך אחרי זה נותן הרשאה, זה לוקח המון זמן, אז משרד האוצר לא ממהר לתת לנו צ'ק חופשי לעוד הפקעות ועוד הפקעות, הוא רוצה לראות שאנחנו בונים, ולבנות במזרח העיר,

ריטה לדז'ינסקי:

להפקיע היום זה לא קל.

שמוליק זליגמן:

לא, אבל אחרי ההפקעה גם יש זמן לבינוי.

אריאל גולן:

אלדד, אלדד,

שמוליק זליגמן:

זה לא רק ההפקעה. גם יש לנו,

אריאל גולן:

אלדד, לצערי הרב אתה לא נמצא בוועדת התכנון ובנייה של התב"ע,

שמוליק זליגמן:

יש לנו כמות אדירה,

אריאל גולן:

אבל כשהיית, אתה זוכר שהיה כמה וכמה הפקעות כל פעם,

שמוליק זליגמן:

אלדד,

אריאל גולן:

במזרח ירושלים.

שמוליק זליגמן:

אם אתה רוצה נראה לך את השטחים ואת הכל, יש את זה לאוריאל אלבז, אתה מכיר אותו?

אלדד רבינוביץ':

כן.

שמוליק זליגמן:

ממטה בינוי. ייתן לך אחד לאחד, יש לנו רשימה מאד ארוכה של שטחים שמיועדים להפקעות, חלק כבר הפקענו, הבעיה זה לבנות בהם כי זה הרשאות משרד החינוך.

אלדד רבינוביץ':

אבל כמו שאמרה חגית, אנחנו לדעתי כבר 20-15 שנה, אולי יותר, משלמים שכירות, והשכירות היא יקרה על המבנים האלה. אנחנו את הכסף שאנחנו מבזבזים היינו יכולים להשקיע.

שמוליק זליגמן:

אבל אנחנו בשנים האחרונות בונים במזרח העיר בהיקפים שלא היו בעבר, בונים מאות כיתות לימוד במזרח העיר.

אלדד רבינוביץ':

כן, זה לא מספיק, אנחנו עדיין משלמים,

שמוליק זליגמן:

לא מספיק, נו מה לעשות?

אלדד רבינוביץ':

לא,

שמוליק זליגמן:

חבר'ה, זה לא,

אלדד רבינוביץ':

כלכלית, אנחנו עדיין משלמים מיליונים רבים, עשרות מיליונים על שכירות בשטחים, ממש בצמוד,
בוא תראה, יש, כאן בית הספר וכאן השטח החום,

לורה ורטון:

יש למשל,

אלדד רבינוביץ':

זה פשוט צמוד.

שמוליק זליגמן:

מסכים איתך, נכון.

לורה ורטון:

עיר דוד שמשלתטת ובונה משהו שמפעילים כמרכז תיירות,

אלדד רבינוביץ':

איך זה קשור לחינוך עכשיו?

לורה ורטון:

בשטח חום,

אלדד רבינוביץ':

בואו,

לורה ורטון:

ללא טופס 4.

אלדד רבינוביץ':

בואו נתמקד במה שאנחנו מדברים עליו.

לורה ורטון:

אז אם מדברים על שימוש בשטח חום,

שמוליק זליגמן:

אלדד,

לורה ורטון:

תגיד לחברים שלך להפסיק לנצל אותם,

שמוליק זליגמן:

אלדד,

לורה ורטון:

לצרכים אישיים,

שמוליק זליגמן:

קודם כל אנחנו בונים בהיקפים שלא היו אף פעם. זה לא מספיק, לבנות זה לא פשוט, עד שאתה מקבל הרשאה אתה צריך להשלים כסף עירוני. היום יש על זה מאבק שלם של השלטון המקומי, כי אתה יודע שהבינוי עלה בצורה דרמטית, והיום כל שקל שמשרד החינוך נותן צריך להוסיף עליו שקל. אוקי? שקל הוא שקל, זה סכומים אסטרונומיים, אנחנו בדיונים שלפחות במזרח העיר יממנו לנו אקסטרה מעבר למפתחות, זה לא פשוט. אז עד שבונים פה בתי ספר, גם במזרח העיר, ואחרי שכבר הפקיעו, זה לוקח הרבה זמן. מה לעשות? והגידול במזרח העיר הוא גידול גבוה, אז גם כשאתה כבר בונה עדיין יש צורך, אז אנחנו לצערנו יש לנו מבנים שכורים שם 40-50 שנה וחלקם ימשיך להיות, אין מה לעשות.

חגית משה:

אלדד, אתה צריך להבין שהאינטרס העירוני גם במנח"י וגם במשרד החינוך הוא לבנות ולא רק להשכיר, כי השכירות עולה כל הזמן בגלל המצוקה. אז כולם מחוברים לסיפור הזה, זה מתחבר גם ללימודי,

צביקה כהן:

צריך לצמצם את זה.

חגית משה:

בגרות ישראלית.

חגית משה :

בגרות ישראלית.

צביקה כהן :

צריך לצמצם את ... ,

חגית משה :

וכל הדבר הזה.

צביקה כהן :

של המוסדות בירושלים, לצמצם.

חגית משה :

ולכן כולנו על זה כל הזמן, זה מבחינתנו הדברים הכי חשובים שאנחנו עושים במזרח, ולכן זה נורא נורא תלוי גם בהרשאות, ומשרד החינוך הולך איתנו אבל זה גם וגם וגם.

צביקה כהן :

חברים, עברתם את הזמן שמותר לכם, תודה רבה. 79 אישרנו, 80, 81,

חגית משה :

תעבירו.

צחי ברים :

היושב ראש, לי יש שאלה כללית .

לורה ורטון :

רגע, לגבי 80 יש לי שאלה.

צביקה כהן :

.83

צחי ברים :

היושב ראש,

לורה ורטון:

80 יש לי שאלה.

צביקה כהן:

דקה, לורה.

צחי ברים:

היושב ראש?

לורה ורטון:

לגבי 80, רק רציתי לשאול. מדובר ב-,

צביקה כהן:

רגע, חברים, נא לא להפריע, חברים,

לורה ורטון:

לשכת הרווחה, לגבי 180, רק רציתי להבין, מדובר בלשכת הרווחה שיש שם כבר או שזה משהו חדש?

ריטה לדז'ינסקי:

ברגע שאנחנו ממשיכים זה ... ,

צביקה כהן:

תודה.

לורה ורטון:

אוקי, תודה.

צביקה כהן:

שאלה נוספת? חברים,

צחי ברים:

לי יש, היושב ראש.

חגית משה:

לא כתוב מה הייתה השכירות לפני, ה-315 ש"ח למטר, מה היה קודם?

צביקה כהן:

אני מבין, ריטה, אני שאלתי, ריטה,

ברק לוי:

היה 80,000 דולר לשנה.

צביקה כהן:

שאלתי את השאלה הזו, נאמר לי שהכל לפי השמאי העירוני שאנחנו מתעסקים איתו.

ברק לוי:

לא, אבל רשום לך,

צביקה כהן:

במסגרת.

ברק לוי:

חגית, היה 80,000 דולר לפני.

צביקה כהן:

חגית, אנחנו במסגרת,

חגית משה:

כמה זה 80,000 דולר?

צביקה כהן:

חגית, אנחנו במסגרת.

שמוליק זליגמן:

,70,250,000

ברק לוי:

.270,000

צביקה כהן:

חברים, אנחנו במסגרת השמאי העירוני, תודה רבה.

ברק לוי:

... הם רצו לקבע את זה בשקל,

צביקה כהן:

חברים, תודה.

ברק לוי:

התחילו להאמין בשקל.

חגית משה:

אה, מזל טוב. כי הדולר הולך לרדת. טראמפ.

צביקה כהן:

183, 4,

אלדד רבינוביץ':

רגע, יש לי שאלה כאן. נעשה,

צביקה כהן:

אתה מגזים,

צחי ברים:

היושב ראש,

אלדד רבינוביץ':

נעשה כאן,

צביקה כהן:

מלא שאלות היום.

אלדד רבינוביץ':

מחילה. יש כאן שימוש חורג, יש כאן הרבה מאד מוסדות לימוד בשטחים של בינוי,

ריטה לדז'ינסקי:

שימושים חורגים מנח"י או כל גורם ש ... אותם,

חגית משה:

מגיש בקשה ל-,

צביקה כהן:

מותנה, מותנה בתהליך.

אלדד רבינוביץ':

כן, אבל השאלה היא לא לריטה, השאלה היא לעירייה. כן, זהו,

צביקה כהן:

קיבלת תשובה.

אלדד רבינוביץ':

לא קיבלתי תשובה.

צביקה כהן:

קיבלת, לפני שחותמים יוצאים לדרך,

אלדד רבינוביץ':

לא, התשובה שלה זה שהיא דורשת, זה לא אומר שזה קורה.

צביקה כהן:

זה קורה.

אלדד רבינוביץ':

כן?

צביקה כהן:

אם היא לא חותמת,

חגית משה:

זה לא נכנס להסכם, אם זה,

צביקה כהן:

בלי זה,

חגית משה :

אם היא דורשת היא מקבלת, לא מקבלת, לא חותמים על ההסכם.

צביקה כהן :

בלי זה לא יצא החוזה לדרכו.

חגית משה :

זה הסכם שכירות.

צביקה כהן :

תודה. 185,

צחי ברים :

היושב ראש,

צביקה כהן :

6,

צחי ברים :

צביקה, יש לי שאלה.

צביקה כהן :

אני רוצה ברשותכם שניה אחת להגיד לך. זה שאנחנו מתנים את החוזים האלה בכל מה שהחוק מחייב אותנו, אנחנו אוספים את זה. אבל תזכור שאנחנו עושים את זה בלית ברירה. היינו רוצים לראות מבנים עירוניים, היינו רוצים לצמצם את הסכומים הנוראיים האלה של השכירויות.

חגית משה :

השכירויות, נכון.

צביקה כהן :

היינו רוצים לראות דברים אחרים. אתה עושה התאמות ואתה עושה ליד וחיקוי לחיקוי. אנחנו לא רוצים להיות שם.

אלדד רבינוביץ' :

נכון, התנאים שם הרבה פחות טובים.

צביקה כהן:

אבל זה אילוצים, זה אילוצים שקיימים בשטח. בסדר? אנחנו היום למשל מנסים מאד לראות כשבונים היום מבני חינוך, מה אנחנו חוסכים בשכירויות כנגד. שתיים, משתדלים מאד לא לרוץ אחרי אישור של מוסדות חדשים אלא אם כן עוברים מנגנונים לפני כן, בגלל שלא כל אחד יקים איזשהו מוסד ויבקש מאיתנו עזרה. אז אלו הכלים שעובדים איתם. מי שאל?

צחי ברים:

אני.

צביקה כהן:

בבקשה.

צחי ברים:

לגבי כל ה-,

צביקה כהן:

ואביגדורי, אביגדורי,

צחי ברים:

לא, לא, אני שואל אחרת,

צביקה כהן:

אביגדורי, תלמוד התורה הקיים,

צחי ברים:

היושב ראש,

צביקה כהן:

מדוע לא נמצא על סדר היום?

צחי ברים:

לא, אני שואל אחרת. הנכסים שנמצאים כאן, זה כל החוזי שכירות שפג תוקף מגיע לוועדה? יש עוד שכירויות שצריכים להגיע?

חגית משה:

כן, כן.

ריטה לדז'ינסקי:

... כן, כתוב כבר בוועדה הקודמת שמאפשרים באותם תנאים למנהל אגף נכסים להמשיך הארכה, אבל יתר המקרים אם אנחנו מאריכים והבעלים דורש איזשהו סכום אחר, אנחנו מנהלים משא ומתן ומביאים לפה. אם משתנים תנאים כלכליים אנחנו מביאים הכל לפה.

צחי ברים:

ואם לא השתנו, ופג תוקף?

ריטה לדז'ינסקי:

אם לא השתנו וכתוב בוועדת כספים ומועצה שבאותם תנאים אנחנו רשאים להאריך, אז אין צורך להביא.

צביקה כהן:

תודה. אז יש, קיבלת תשובה לאביגדורי?

צחי ברים:

קיבלתי תשובה ...

צביקה כהן:

ריטה,

ריטה לדז'ינסקי:

כן?

צביקה כהן:

אביגדורי, סיימנו, צריך להתחיל לפתוח מסלול מחדש. זה מה שהוא אומר.

ריטה לדז'ינסקי:

בסדר.

צביקה כהן:

תודה. אתה מוזמן אליה.

צחי ברים:

תודה.

צביקה כהן:

187, 188, 189, 90, 91.

יהודה פרוידינגר:

רגע, 90, 90 ו-92,

לורה ורטון:

92.

צביקה כהן:

בוא נדבר על 92, אכפת לך? 91 אישרנו, 92, בבקשה.

חגית משה:

רגע, מה זה 90?

יהודה פרוידינגר:

90 ו-92 שניהם באותו בניין, באותו מבנה, לשני מוסדות, ויש הבדל של מעל 10 שקלים, 12 שקלים בשכירות למטר, נכון שאחד קצת קטן יותר,

אריאל גולן:

לא, יש שטח שהוא חדש, בנייה חדשה, ויש שטח שהוא ישן.

יהודה פרוידינגר:

אבל בית הדפוס 11,

צביקה כהן:

אריאל,

אריאל גולן:

לא, למעלה, בקומות העליונות זה קומות חדשות,

צביקה כהן:

... אתה אלוף.

יהודה פרוידינגר:

מה חדש שם? אני אומר,

אריאל גולן:

הוסיפו שם קומות עכשיו, הוסיפו לבניין הזה שלוש קומות, ארבע קומות.

יהודה פרוידינגר:

אני שואל,

ריטה לדז'ינסקי:

קודם כל,

יהודה פרוידינגר:

אני שואל את ריטה. אם יושבים חברה,

ריטה לדז'ינסקי:

קודם כל,

יהודה פרוידינגר:

אם יושבים חברה ושוכרים,

צביקה כהן:

אריאל, אלוף.

יהודה פרוידינגר:

אי אפשר היה להגדיל את השכירות בחברה אחת,

ריטה לדז'ינסקי:

קודם כל ביקשו מאיתנו לשכור שתי קומות למעלה, סגרנו עסקה. ואז החליטו שרוצים גם למטה.

צביקה כהן:

חברים,

ריטה לדז'ינסקי:

זה שני גורמים, לדעתי זה שני גורמים שונים בתוך עיריית ירושלים.

צביקה כהן:

חברים, עברתם את הזמן שמותר לכם,

ריטה לדז'ינסקי:

אבל אנחנו קיבלנו מחירים טובים מאד,

צביקה כהן:

יהודה'לה,

ריטה לדז'ינסקי:

באמת הורדתי אותם,

יהודה פרוידינגר:

אבל אי אפשר היה להתקרב שיהיה אותו מחיר כאילו?

ריטה לדז'ינסקי:

לא, אי אפשר היה.

יהודה פרוידינגר:

יודעים שהולכים לעסקאות באותו מקום, באותו מבנה, הולכים לאותה חברה, אומרים,

ריטה לדז'ינסקי:

קודם כל,

יהודה פרוידינגר:

אתם רוצים להגדיל.

ריטה לדז'ינסקי:

קודם כל,

צביקה כהן:

יהודה'לה,

אריאל גולן:

יהודה, אבל מקום חדש זה עולה יותר יקר מאשר מקום ישן, נו מה?

צביקה כהן:

רבותיי, חברים, ערב טוב לכולם, אישרנו את סדר היום.

יוחנן וייצמן:

רגע, אדוני, לא סיימת.

צביקה כהן:

סגרנו את הישיבה, לילה טוב, תודה.

יוחנן וייצמן:

לא סגרנו, 193.

ישראל קלרמן:

לא, סליחה,

צביקה כהן:

מה זה 193?

ישראל קלרמן:

193.

אריאל גולן:

בית מזיא, בית מזיא.

צביקה כהן:

אין לי על סדר היום.

יוחנן וייצמן:

יש לנו שאלות על התיק הזה.

אריאל גולן:

למה? 193.

ישראל קלרמן:

אבל הוא שואל שאלות.

שמוליק זליגמן:

אבל הוא היושב ראש.

צביקה כהן:

רגע, רגע, רגע, אני לא כופה חס וחלילה סעיפים על החברים.

דני ליבמן:

צביקה, עוד לא הגעת ל-193.

צביקה כהן:

דקה אחת, אני מתנצל. 193.

יוחנן וייצמן:

כן.

צביקה כהן:

יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אפשר? שניה, אפשר להבין את התיק הזה? בקשה 193,

צביקה כהן:

שאל בני,

יוחנן וייצמן:

את בית מזיא.

צביקה כהן:

שאל שאלותיד.

אריאל גולן:

יש שם קומבינציה לשכירות.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אריאל גולן:

לדירות להשכרה.

יוחנן וייצמן:

אני מנסה להבין.

ישראל קלרמן:

היה כבר ... ?

דובר:

כן, מה השאלה?

יוחנן וייצמן:

תראה, אני רואה שהעירייה רוצה להוסיף שם עכשיו שתי קומות בתמורה להגדיל חלק לתרבות.
להגדיל חלק לתרבות, מעולה,

צביקה כהן:

נא לא להפריע ליוחנן.

יוחנן וייצמן:

רק למה שלא נגדיל שמה עוד חמש, שמונה קומות, אני יודע, למה,

צביקה כהן:

לא להפריע, חברים.

דובר:

לא הבנתי, אני לא שומע. מה?

צביקה כהן:

חברים, לא להפריע.

יהודה פרוידינגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני רואה שיש הסכם, הו, בא יושב ראש וועדה מקומית, דווקא אולי היה יכול לעזור לנו. העירייה רוצה להוסיף שמה שתי קומות, קומה אחת להוסיף למסחר,

יהודה פרוידינגר:

זה בית מזיא, בית מזיא.

יוחנן וייצמן:

קומה שניה לעשות,

יהודה פרוידינגר:

בית מזיא.

יוחנן וייצמן:

קומה שנייה לתת לזים למכור את זה בשוק החופשי, וכאילו ברווח הוא יבנה עבורנו עוד שטח לתרבות. הבנתי נכון?

דובר:

או אם לא תהיה אפשרות תכנונית שטחים ציבוריים, אז נקבל תמורה הולמת כספית.

יהודה פרוידינגר:

איפה הוא יבנה? איפה הוא יבנה את השטח לתרבות?

יוחנן וייצמן:

אבל, אז זה השאלה, מה אנחנו יודעים. אנחנו רוצים להגדיל את בית מזיא, לעשות עוד אולמות ? מה המטרה?

דובר:

אני לא יודע. תראה, המבנה של בית מזיא, אני מדבר על המבנה של היזם, לא של ה-

יוחנן וייצמן:

אני מבין, את מגרש החניה.

דובר:

אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

על הקרוסלות.

דובר:

כן. אני לא יודע להגיד לך תכנונית כי זה לפני תב"ע, לא יודע להגיד לך תכנונית אם יהיו שטחים שאפשר לקחת ציבורית,

יוחנן וייצמן:

אז מה אנחנו רוצים פה?

דובר:

אז אם לא, אז אני אקבל תמורה כספית, תמורה כספית,

יוחנן וייצמן:

מה העניין בזה? אני מנסה להבין מה,

דובר:

יש תוספת שתי קומות,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז אולי שיעשה את הכל לשכירות? זאת אומרת, אני מנסה להבין מה,

דובר:

לא, יש,

יוחנן וייצמן:

מי יזם פה את העסקה הזאתי, מה, מה הערך המוסף של העירייה בעסקה הזאתי.

דובר:

... ביקש את זה, ובהסכמה עם מהנדס העיר, מהנדס העיר מאשר בניית שתי קומות נוספות, הוא מאשר את זה, אחת לשכירות ארוכת טווח כמו הדירות הקודמות, ואחת למכירה רגילה.

יוחנן וייצמן:

למה? שיעשה את הכל שכירות.

דובר:

אז זה,

יוחנן וייצמן:

אבל מה העניין בזה? אני מנסה להבין.

דובר:

אז זה היה הוויכוח שמה, אם הכל לשכירות או לא.

יוחנן וייצמן:

מה האינטרס שלנו?

דובר:

האינטרס זה כסף, אתה מקבל תמלוגים.

יוחנן וייצמן:

אז במקום האחר לקחת מגרש, שמה בבית הכרם, ואמרת אני לא רוצה אותו מגורים, אני רוצה שכירות. פה בתור שכירות,

דובר:

לא, פה עשינו,

יוחנן וייצמן:

מה העניין לערבב דברים?

דובר:

לא, אל תשכח, לא, יש שש קומות שאתה עושה שכירות.

יוחנן וייצמן:

ברור, זה סיפור ישן.

דובר:

נכון, אז עכשיו אתה מוסיף עוד קומה אחת שכירות, ואחד, מה שנקרא רק למכירה רגילה. זה ה-,

יוחנן וייצמן:

אני מציע, אדוני,

דובר:

מבחינת הכנסות לעירייה זה יותר,

יוחנן וייצמן:

אני מציע פשוט, אם כן שלא ייתן לנו כסף, שייתן לנו קומבינציה.

דובר:

לא, אז,

יוחנן וייצמן:

שייתן לנו 50% מהשטח ושילך הביתה.

דובר:

לא, מה, של הדירות?

יוחנן וייצמן:

כן.

דובר:

אני, מה אני אעשה עם דירות? אני לא אעשה כלום איתם.

יוחנן וייצמן:

מה? למה לא?

דובר:

אני מעדיף כסף, אני לא יודע להחזיק דירות.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

דובר:

אני לא יודע להחזיק דירות.

יוחנן וייצמן:

הבעיה שבכסף מסובבים אותנו.

דובר:

לא, יש שמאי, יבוא לפה לאישור. רגע, זה בא לפה, זה לא העסקה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, טוב.

דובר:

זה יגיע לכאן.

יוחנן וייצמן:

להיות ערניים על זה.

דובר:

בסדר גמור.

צביקה כהן:

חברים יקרים, ערב טוב לכולם, הישיבה נעולה.

סיום הדיון