

נספח לבקשה 2025-62-005

מספר סעיף	מינהל	אגף	שם הסעיף	תקציב מקורי	שינוי תקציבי	תקציב לאחר שינוי
95717353	מינהל תפעול	מוסך ותחבורה	דלק	21,690,000	-150,000	21,540,000
71207520	מינהל תפעול	האגף לתברואה	ניקיון רחובות העיר	116,701,400	150,000	116,851,400
81015098	מינהל חינוך	הנהלת מינהל חינוך	אגרת חנייה לעובדי מטה בתפקיד	500,000	74,000	574,000
81854226	מינהל חינוך	האגף לחינוך חרדי	הוצאות שאינן שכר-יסודי	5,250,000	185,000	5,435,000
81837180	מינהל חינוך	האגף לחינוך חרדי	הזנה - העברה למוס"ח	440,000	138,300	578,300
81854271	מינהל חינוך	האגף לחינוך חרדי	מוכר שאינו רשמי-שכר דירה	1,029,300	-397,300	632,000
73174251	מינהל תכנון ותשתיות	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות	תחזוקת שלטי מידע בתח' אוטובוס	2,225,000	-160,000	2,065,000
73177065	מינהל תכנון ותשתיות	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות	החזקת מערכות מנהרות עמק הארזים	2,621,730	196,000	2,817,730
73177072	מינהל תכנון ותשתיות	האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות	החזקת המערכות בשדרות מנחם בגין	6,569,968	-36,000	6,533,968
79404666	מינהל תכנון ותשתיות	אגף רישוי ובנייה	סריקת הרמוניקות בפתיחת תיק	50,000	-20,000	30,000
79457217	מינהל תכנון ותשתיות	אגף פיקוח על הבנייה	שכ"ט גביית הוצ' הריסות מבנים	170,000	20,000	190,000
61577949	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף פיתוח ההון האנושי	מלגות להשכלה גבוהה	1,307,900	261,055	1,568,955
61577925	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף פיתוח ההון האנושי	פעולות הדרכה לבטיחות ונגישות	850,000	-58,301	791,699
61577932	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף פיתוח ההון האנושי	פעולות הדרכה-משאבי אנוש	1,955,780	-49,828	1,905,952
61547997	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף פיתוח ההון האנושי	ביטוח רווחת העובדים	1,333,000	-152,926	1,180,074
61814486	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף לוגיסטיקה	תקשורת סלולרית	211,070	127,000	338,070
61816309	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף לוגיסטיקה	פרסום	120,000	-43,000	77,000
61817960	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף לוגיסטיקה	בקרה, פיקוח וליווי	400,000	-31,000	369,000
61825613	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף לוגיסטיקה	דואר- ראשי	869,000	-53,000	816,000
				164,294,148	-	164,294,148

עיריית ירושלים
תמצית מאזן ליום 30/09/24
בא"פ ש"ח
לא מבוקר לא מסוקר

לא מסוקר

31/12/2023	30/09/2024
מבוקר	לא מבוקר

0	
1,613,813	755,280
352,178	309,300
39,342	34,931
2,005,333	1,099,511
859,349	862,105
253,962	897,604

משיכות יתר והלוואות שעה
הוצאות מתקצבות שטרם שולמו
מיסים והכנסות מראש
אחרים
קרנות בלתי מתקצבות
קרן לעבודות פיתוח
עודפים זמניים בתקציב הבלתי רגיל נטו

0

3,118,644	2,859,220
-----------	-----------

חשבונות מקבילים

3,030,564,615	עומס מלואי ליפרעון הלוואה מאוצר - מענק רכבת קלה ערביות שנתנו
3,030,564,615	

3,030,564,615

הערות:

* הדו"ח נערך לפי נתוני מערך ההלתי החשבונות של העירייה בתוספת הפרשות

והתאמות לזיכרון .

** נתוני שנת2024 בוקרו על ידי ר"ח מטעם משרד הפנים.

נערך ע"י

05/11/2024

יורם פיטוסי -חשבונאי ראשי

עיריית ירושלים
דוח הכנסות והוצאות
לתקופה שנתיימה ביום 30/09/2024
באלפי ש"ח **לא מסוקר** **לא מבוקר**

	[5] [4]:[2]	[4] [3]-[2]	[3]	[2]	[1]
מסגרת מאושרת	מסגרת יחסית	ביצוע מצטבר 30/09/2024	סה"כ הסטייה	% הסטייה	ביאור
2,800,000	2,100,000	2,120,224	20,224	1%	1
960,000	720,000	1,175,000	455,000	63%	2
917,797	688,348	503,596	(184,752)	-27%	3
2,109,467	1,582,100	1,369,909	(212,191)	-13%	4
878,680	659,010	578,684	(80,326)	-12%	5
1,102,000	826,500	688,577	(137,923)	-17%	6
232,056	174,042	142,475	(31,567)	-18%	7
0	0	0	0		
0	0				
9,000,000	6,750,000	6,578,465	(171,535)	-3%	
0					
2,775,000	2,081,250	2,086,619	(5,369)	0%	8
1,741,212	1,305,909	1,139,187	166,722	13%	9
960,000	720,000	1,175,000	(455,000)	-63%	2
1,943,226	1,457,420	1,200,673	256,747	18%	4
1,183,522	887,642	704,850	182,792	21%	5
388,000	291,000	293,020	(2,020)	-1%	10
9,040	6,780	8,015	(1,235)	-18%	11
9,000,000	6,750,000	6,607,364	142,636	2%	
0	0	(28,899)	(28,899)		

הכנסות

ארנונה
פטורים והנחות
יתר עצמיות
משרד החינוך
משרד הרווחה
מענק בירה
מענקים מיועדים

סה"כ הכנסות הוצאות

סה"כ שכר
פעולות כלליות
פטורים והנחות
פעולות חינוך
פעולות רווחה
פרעון מלוות נטו
הוצאות מימון
סה"כ הוצאות

גרעון

הערות:
הדו"ח נערך לפי נתוני מערך הנהלת החשבונות של העירייה ב-05/11/2024 בתוספת הפרשות והתאמות לרבעון .
נתוני שנת 2023 בוקרו על ידי ר"ח מטעם משרד הפנים.

נערך ע"י יורם פיטוסי

עיריית ירושלים
ביאורים והערות
דוח תקופתי ליום 30/09/2024
לא מבוקר ולא מסוקר

- 1 **הכנסות מארנונה**
חלק יחסי של הגביה מראש הועבר לרבעונים הבאים.
- 2 **פטורים והנחות**
הנחות לא מבוצעות באופן ליניארי על פני השנה
3 **יתר עצמיות**
החוסר היחסי לתקופה נובע בעיקר מאי ביצוע בסעיפי הוצאות מותניים בהכנסה .
ראה גם עודף מקביל בסעיף פעולות כלליות מותניים בהכנסה.
זקיפות למימון מנהל תכנון נרשמות בסוף שנה
4 **חינוך**
ביצוע תקציב החינוך מתנהל בהתאם לשנת לימודים ולא לפי שנה קלנדרית.
5 **רווחה**
משרד הרווחה מעביר לאחר תחילת שנת התקציב ובאחרון רב את תקצוב העירייה על ידו. העירייה נוהגת בשנים האחרונות, כתוצאה מניסיון העבר, לתקצב את פעולות הרווחה ואת התקבולים ממשרד הרווחה, בהיקף גדול מנתוני הביצוע של שנה קודמת עפ"י תוכנית העבודה של האגף, כדי לאפשר להעמיד מימון עירוני לכל תקציב שיתקבל ממשרד הרווחה בהתאם להיקפי הפעילות המוכרים של אגף הרווחה.
6 **מענק בירה ומענק חד פעמי**
מענק בירה ומענקים אחרים צפויים להתקבל במהלך השנה ולקראת סופה.
7 **ממשלה אחרים**
מתקבלים במהלך השנה
8 **שכר כללי**
בהתאם לתחזית ולהסכמי השכר האחרונים.
9 **פעולות כלליות**
תת הביצוע בריבעון זה נובע בעיקר מסעיפי הקצבות שטרם שולמו, סעיפי הוצאות שמוותניים בהכנסות ומהוצאות שתהליכי ההתקשרות בגינן החלו ברבעון זה.
10 **פרעון מלוות**
הלוואות לזמן ארוך בסך 260 מיליון ₪ תקציב פיתוח 2023: גוייסו במהלך רבעון זה.
11 **הוצאות מימון**
לפי הצפי

תאריך הדפסה עברי: י"ד טבת תשפ"ה

שנה: 2025 פרוגרמה: 85

מחוז: 5 י_ם עירוני

ישוב: 28 י-ם - גילה

אתר: 5 מורדות גילה מערב

פרויקט: 62525

סטטוס: בקשה להפעלה 30

ח.מרכבה: 4502538889



נספח לבקשה 2025-68-012

י_ם עירוני

לכבוד: עיריית ירושלים

מספר ספק: 500230008

שינוי מספר: 1

הנדון: מוסדות ציבור

הזמנה מספר: 1902899 / 2024

סעיף תקציבי: 70100126

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 0.00 ש"ח. להלן: הסכום
הסכום במילים:

ש"ח	1,573,616.00	וזאת בנוסף על סכום שכבר אושר
ש"ח	1,573,616.00	סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה (הסכום כולל מע"מ)

להלן פירוט העבודה: יעוד תקציב עבור הקמת מתנ"ס מורדות מלחה מקושר להזמנה 1720572

תקופת ביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז) 18 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בטבלת ריכוז העבודות המצ"ב והיא מחייבת את הרשות.

בהתאם לסעיף 3.4 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל או כל החלטה אחרת שתבוא במקומן, משרד הבינוי והשיכון (להלן: "משהב"ש") יעביר תקציב לרשות המקומית (באמצעות גביה משיווק של יח"ד בתחום הרשות) לצורך הקמת מוסדות ציבור כהגדרתן בהחלטת המועצה, בתחום אותה רשות. גובה הסכום שיועבר לרשות המקומית (להלן: "הרשות") יהיה בהתאם לפרמטרים של משהב"ש כפי שנקבעו בהחלטת המועצה. הסכום שיגבה יועבר לרשות המקומית בהתאם לאבני הדרך ובכפוף לעמידה בהתחייבויותיה כפי שנקבעו בהסכם בין הצדדים וכפי שיפורטו להלן:

הצהרות והתחייבויות הרשות המקומית

1. כתנאי להעברת התקבולים, הרשות והועדה מקומית לתכנון ובניה יוותרו, על כל דרישה, טענה או תביעה כלפי משהב"ש באשר להעברת התקבולים לרשות, ולא תהינה זכאיות לקבל כל תשלום נוסף.
2. התקבולים שיועברו משהב"ש ינוהלו ברשות המקומית בתב"ר ייעודי, ולא יעשה בכספים אלה שימוש אחר כלשהו מלבד המטרות שהוגדרו בהחלטת המועצה הנ"ל,
3. בטרם פתיחת התב"ר על הרשות המקומית לקבל את אישור משהב"ש לרשימת העבודות שיבוצעו בכספים שיועברו. רשימת העבודות שתועבר תתייחס רק לעבודות חדשות שטרם החל ביצוע בגינם. במידה ותשונה רשימת העבודות יעודכן התב"ר בתאום עם משהב"ש.
4. הרשות תציג למשרד, תוך 30 יום מיום שנדרשה, כל מסמך ומידע נדרש לצורך ביקורת ובקרה על ביצוע העבודות המבוצעות מהתב"ר.
5. קיבלה הרשות מקומית תשלומים מעל למגיע לה, תחזירם למשהב"ש תוך 30 יום ממועד דרישתה בכתב. לא העבירה הרשות המקומית את ההחזר כאמור, יישא ההחזר בתוספת ריבית פיגורים המתפרסמת ע"י החשב הכללי במשרד האוצר, מיום המועד האחרון לתשלום ההחזר ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של משהב"ש לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, וכל סכום המגיע ממנו או לגבותם בכל דרך אחרת לרבות בדרך של קיזוז כמפורט להלן.
6. יוכל המימון האמור לשמש גם לביצוע/שדרוג/שיפוץ מבני ציבור חובה המיועדים לשרת, במישרין או בעקיפין, את יחיד הכלולות בתוכניות החדשות בהיקף של עד 50% מגובה המימון (להלן: "מבני ציבור").
7. הרשות מסכימה כי משהב"ש יקזז מכל סכום המגיע לרשות, כל סכום שנדרש על ידי משהב"ש ולא שולם ע"י הרשות עד למועד שנקבע.
8. הרשות המקומית מצהירה כי הסכום שיועבר לרשות המקומית בגין הוצאות פיתוח נוספות, בהתאם להחלטה, מהווה את מלוא הוצאות הפיתוח שעל משהב"ש ו/או היוזם לשלם לרשות המקומית, על פי החוקים הקיימים בגין הקמת מוסדות ציבור.
9. הרשות המקומית מצהירה כי ככל והרשות תקבל תקצוב/תמיכה ממשרד ממשלתי אחר עבור מוסדות הציבור, לא יעלה הסכום שמועבר מכלל משרדי הממשלה על 100% מהערך הכספי של המבנים.
10. רשות מקומית רשאית לבנות מבני ציבור שלא בהתאם להוראות החלטה זו, וזאת בכפוף לאישורה של הוועדה (להלן: ועדת פרויקטים או כל ועדה שמחליפה אותה) ובלבד שהרשות המקומית הציגה את מלאי "מבני ציבור רשות" בתחומה. סברה הוועדה כי ברשות מקומית קיים עודף של מבני ציבור שהרשות זכאית לו על פי תקן מבני ציבור, רשאית הוועדה לאשר לרשות המקומית להמירו במוסד ציבור אחר.
11. הרשות המקומית תהיה אחראית כלפי משהב"ש באחריות לכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למשהב"ש ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה



י_ם עירוני

תאריך הדפסה עברי: י"ד טבת תשפ"ה

שנה: 2025 פרוגרמה: 85

מחוז: 5 י_ם עירוני

ישוב: 28 י-ם - גילה

אתר: 5 מורדות גילה מערב

פרויקט: 62525

סטטוס: בקשה להפעלה 30

ח.מרכבה: 4502538889

מכל מעשה ו/או מחדל רשלניים של הרשות המקומית בנוגע להתחייבויות הרשות המקומית נשוא ההסכם שנחתם בין הצדדים ונשוא כתב התחייבות ושיפוי זה.

12. ככל שתוגש תביעה כנגד משהב"ש, בעילה הקשורה להתחייבויות הרשות המקומית על פי כתב התחייבות ושיפוי זה על נספחיו, מתחייבת הרשות המקומית לקבל על עצמה את ניהול ההליך המשפטי בשם משהב"ש ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך. הרשות המקומית מתחייבת להסכים לבקשה של משהב"ש למחיקת משהב"ש מכל הליך משפטי. כמו כן, מתחייבת הרשות המקומית, לשפות ו/או לפצות את משהב"ש בגין כל חיוב שיוטל על משהב"ש בפסק דין או במסגרת פשרה ו/או בכל דרך אחרת ו/או בגין כל הוצאה כאמור. מבלי למעט מכלליותו של סעיף זה מתחייבת הרשות המקומית לנהוג כאמור ככל שתועלה טענה או תוגש תביעה כנגד משהב"ש ואשר עילתה באיחור בלוחות הזמנים לביצוע העבודות, טיב העבודות, נזקים לצדדים שלישיים שייגרמו בגין העבודות וחישוב הוצאות הפיתוח בגין חיוב היזם

העברת הסכומים שנגבו בגין החלטת המועצה לעיל, וכן העברת קדמי מימון ככל שיאושרו הינה כדלקמן:

תנאים מוקדמים להעברת הכספים:

1. הרשות המקומית תפתח תב"ר על מלוא סכום הפרוייקט שיאושר על ידי משרד הפנים.
2. בתב"ר יצוינו הפרוייקטים הנכללים בתב"ר. – שיאושרו מראש על ידי משהב"ש.
3. הרשות המקומית תחתום על נספח זה ותעבירו למשהב"ש

אבני הדרך לתשלום יהיו באחת משתי הדרכים הבאות:

א. הזמנה לתכנון ולביצוע

לאחר שתעמוד הרשות המקומית בתנאים המוקדמים יועברו אליה התקבולים באופן הבא:

1. 25% לאחר עמידה התנאים המוקדמים.
2. 25% נוספים לאחר ביצוע 20% מכלל הפרוייקט. להוכחת סעיף זה יוצגו אישור מהנדס העיר, ואישור מהנדס/בקר מטעם המחוז.
3. 25% נוספים לאחר ביצוע 45% מכלל הפרוייקט לפי דו"ח מצטבר חתום של גזבר הרשות.
4. 25% נוספים לאחר ביצוע של 80% מכלל הפרוייקט. בסיום הביצוע יצורף דוח בקר על השלמת העבודה

ב. הזמנה לתכנון בלבד

לאחר שתעמוד הרשות המקומית בתנאים המוקדמים יועברו אליה התקבולים באופן הבא:

1. 25% - עמידה בתנאים מוקדמים
2. 25% - הגשת היתר בניה
3. 25% - קבלת היתר בניה
4. 25% - פרסום מכרז לביצוע / השלמת תכנון לביצוע

הערות כלליות

האמור בהסדר זה יחול על עבודות פרטניות ולא על סל מוסדות ציבור

אי השלמת הפרוייקט, עד שנה לאחר קבלת אבן הדרך השלישית, תפעיל את המנגנון האמור בסעיף 5 לעיל ותמנע קבלת הרשאה נוספת

תאריך הדפסה עברי: י"ד טבת תשפ"ה
שנה: 2025 פרוגרמה: 85
מחוז: 5 י_ם עירוני
ישוב: 28 י-ם - גילה
אתר: 5 מורדות גילה מערב
פרויקט: 62525
סטטוס: בקשה להפעלה 30
ח.מרכבה: 4502538889



י_ם עירוני

בגין מוסדות ציבור.

בכבוד רב,

צביקה אליהו

15/1/2025

רונן דוד
חשב המשרד

גדי מארק
מנהל המחוז

שרי

15/1/2025

16/1/2025
__/__/__
תאריך חתימת החשב

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני נציגי הרשות המקומית ה"ה שתפקידם: ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית, ואשר הינם המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם עיריית _____ על האמור בהסכם זה וחתמו בפני על הסכם זה.

קראנו ואנו מסכימים:

שם ראש המועצה _____	שם גזבר המועצה _____
חתימה _____	חתימה _____

תאריך הדפסה : 14/01/2025 י"ד טבת תשפ"ה
שנה : 2025
מחוז : 5 י_ם עירוני
ישוב : 28 י-ם - גילה
אתר : 5 מורדות גילה מערב
פרויקט : 62525
סטטוס : בקשה להפעלה 30
ת. מרכבה : 4502538889



י_ם עירוני

נספח עבודות להזמנה : 1902899/2024
הספק : 500230008-עירית ירושלים
שינוי : 1

עבו'	תאור	מבצע	סוג שורה	תק' ביצוע	סיום ביצוע	צמוד	סוג הצמדה	סוג מדד	מדד בסיס	אומדן/חוזה	סכום עמלה לעבודה	סכום מצטבר לעבודה	סכום להתחייבות	סכום להתחייבות כולל מע"מ	סה"כ תשלומים	סה"כ התייקרות	יתרה לעבודה
1	הקמת מתנ"ס מורדות מלחה מקושר להזמנה 1720572		הזמנה	18	13/07/2026	☐	לא צמוד	הסלילה	12/2024	1,573,616	0	1,573,616	0	0			1,573,616.00
סה"כ כללי																	1,573,616.00

הופק ע"י : זיו תמר

WorkReport

יום שני 13 ינואר 2025
י"ג טבת תשפ"ה

לכבוד
עיריית ירושלים

שלום רב,

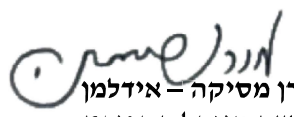
הנדון: אישור לתמיכה תקציבית מתקני ספורט – תקציב 2024
הרינו להודיעכם כי בדיון בוועדת התמיכות של מינהל הספורט מיום 26.12.2024, אושרה לכם תמיכה כספית בהתאם לפרטים הבאים:

מבחן התמיכה		תכנון מתקני ספורט - תקציב 2024	
שם מגיש הבקשה		עיריית ירושלים	
מספר הבקשה במרכ"ה		1001822071	
תוקף ההרשאה		30.9.2025	
סכום העלות לדיווח		510,000	
סכום התמיכה		306,000	שינוי בסכום התמיכה המצוין, יעשה באישור מראש ובכתב על ידי מורשה החתימה של המשרד בלבד.
כתובת המתקן להקמה		גוש: 31304 חלקה: 195 כתובת: חיל האוויר 60	
מהות הביצוע לדיווח		תכנון אולם גדול	

טרום הביצוע, עליכם לאשר תכנון מפורט של המתקן מול היועץ ההנדסי של אגף המתקנים תוך 6 חודשים מיום אישור התמיכה ובהתאם למסמכים שיתבקשו על ידי אגף המתקנים כפי שתוצג עם אישור התמיכה.

למימוש התמיכה עליכם להגיש דיווח בהתאם לנוהל אגף המתקנים של משרד התרבות והספורט המפורסם באתר בכתובת הבאה: <https://www.gov.il/he/pages/pro>.

את הטפסים וההנחיות להגשת דוח הביצוע והנספחים ניתן להשיג באתר המשרד, מינהל הספורט, אגף המתקנים: https://www.gov.il/he/departments/topics/sport_facilities

בברכה,

מורן מסיקה – אידלמן
ראשת מינהל הספורט

ש"י מילמן
חשב
משרד המדע והטכנולוגיה
משרד התרבות והספורט
ש"י מילמן
חשב המשרד

העתק:
מר מיקי (מכלוף) זוהר, שר התרבות והספורט
מר כפיר כהן, מנכ"ל משרד התרבות והספורט
מר ניצן בן נתן, מנהל אגף בכיר לתמיכות ומתקנים
מר אבי כליף, סגן ראש מינהל הספורט
שי שטרית, מפקח מינהל הספורט
חברי ועדת התמיכות



16.12.24
 תיק ניכויים:
 941001729
 מספר מזהה של משרד:
 500101282

לכבוד:
 עיריית ירושלים
 כיכר ספרא 1
 ירושלים, 0091007
 פקס: 026296971
 מספר מזהה: 500230008

הודעת תשלום מספר: 2000061678

תאריך פירעון: 16.12.24
מספר חשבון זכאי: 20000159

על חשבון/פרטי החשבונות	סכום במטבע ש"ח
15266	
1001816160-00010001 גידור הלל חמד ניסויי 616268	180,586.00
01/030830	
1001816161-00010001 גידור גני חב"ד משה סנה 470492	94,500.00
01/030831	
1001816162-00010001 גידור ממ"ד באר 630244	244,435.50
סה"כ	519,521.50
נטו לתשלום	519,521.50

חשבונך זוכה
 בחשבון 220180038
 סמל הבנק: מוניציפל בנק בע"מ
 התשלום בוצע לחשבונכם באמצעות העברה בנקאית (מס"ב) דרך מסלקה

לבירורים יש לפנות ל דוד מזרחי 0506283012
 דוא"ל: davidmi@education.gov.il



ירושלים: 29/12/2024

מספר מרכבה: 1001340974

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **כביש 117-ביצוע חברת "מוריה" - הקטנה**

אומדן עלות: **29,973,005.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה להתחייב: **28,323,682.00 ש"ח, הקטנה בסך 1,649,323 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**

שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

המנהל/מנהלת
סגן מנהל
נעו סגל
סגן מנהל
סגן מנהל
סגן מנהל

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואז לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 29/12/2024

מספר מרכבה: 1001340977

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: אל סכאכני-ביצוע חברת "מוריה" - הקטנה

אומדן עלות: 18,309,689.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה להתחייב: 14,992,142.00 ש"ח, הקטנה בסך 3,317,547 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

המנהל הכללי
מנהל תחבורה
מנהל תשתיות

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה..
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

דו"ר רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,
מנהל כללי
מנהל תחבורה והבטיחות בדרכים
מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



נספח לבקשה 012-73-2025

ירושלים: 29/12/2024

מספר מרכבה: 1001340878

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: אל עסמאי עד מעבר תת קרקעי-ביצוע חברת "מוריה" - הקטנה

אומדן עלות: 10,444,703.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה להתחייב: 7,347,280.00 ש"ח, הקטנה בסך 3,097,423 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בחקשר זה..
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

נעה סגל
סגנית מנהל
המינהל לתחבורה ותאום תשתיות

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2025-73-013

ירושלים: 15.10.2024

מספר מרכבה: 1001570163

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022 (הגדלה 2024)

- א. הגנו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:
- שם הפרויקט: רפורמה בתעריפים - מבוצע ע"י צתא"ל
אומדן עלות: ₪ 699,200
סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:
בהרשאה להתחייב: ₪ 699,200, תקציב מאושר לפני ההגדלה 571,200 ₪, הגדלה 128,000 ₪
סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ
אחוז השתתפות: 100.00 %
סעיף תקציבי לביצוע: 79-55-01-70
שם הסעיף: קרן שיפורים

- ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה לממרט להלן:
1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
 2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון ונובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
 3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
 4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד.
 5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא תחייב את המשרד.
 6. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
 7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
 8. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
 9. חשבונית סופיים בנין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
 10. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
 11. המשרד שומר לעצמו את הזכות לשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
 12. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
 13. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
 14. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
 15. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
 16. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לנביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ואו לפיצויים ואו לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ואו טענה ואו תובענה נגד המדינה ואו המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ואו תבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן

מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

ירושלים: 29/12/2024

מספר מרכבה: 1001841753

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2025-73-142

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הגו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: ניהול חילוץ וגרירה - צת"ל

אומדן עלות: 5,000,000 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 5,000,000 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-03

שם הסעיף: ים - תכנון מערך

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפינה למפרט להלן:

1. הפרויקט יבוצע ע"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס התומכת כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות ותנ"מ. כמו כן, העברת המימון וטבח המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RIT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. המפר בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל יטוהל בידי המשרד. וההבדל לא רשאי לעשות בו שימוש. אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות התומכת תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל חוסמת לתקציב המאושר בהתחייבות זו ונחיה על השבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות התומכת.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוניין הודמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשי"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו חייב באחריות מקבל ההתחייבות אשר יתא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין בנתן מימון מכא מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן תוא לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

דו"ח בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד רב,

אברהם פלור

מר אברהם פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



מחלקת השמאות העירונית והיטל השבחה

ח' שבט תשפ"ה
6 פברואר 2025
סימוכין : 2025-0321-25

אל : וועדת הכספים
מאת : השמאית העירונית

הנדון: בקשה לוועדת כספים ומועצה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת
ארבעה מיום 09/12/2024

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 09/12/2024 הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז
ועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה.
בהתאם להחלטת ועדת הארבעה אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבועות מושא השומות
ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח כמו כן אושר הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבועות משובר השבחה,
כמפורט להלן.

מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 09/12/2024	תיק היטל	תב"ע	תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות	סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בועדת הארבעה	תאריך אישור ועדת הארבעה
1. מתחם כ"ח	2022/03105.001	704973	22/05/2024	רכיבים תבעיים למועד קובע: 19/09/2022 = 16,333,998.93 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי 06/2023 הסכום שיופחת מהשובר = 2,134,548 ש"ח	19.9.24

החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העירוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

ב ב ר כ ה ,

קרן שמואל ג'רסי- שמאית מקרקעין
השמאית העירונית והממונה על היטל השבחה



מחלקת השמאות העירונית והיטל השבחה

ח' שבט תשפ"ה
6 פברואר 2025
סימוכין : 2025-0321-25

הנדון: החלטת ועדת ארבעה מיום 9.12.2024

חברי הועדה:

מנכ"ל העירייה, איציק לארי
יועמ"ש, עו"ד אלי מלכה
מהנדס העיר, יואל אבן
גזבר העירייה, שמוליק זליגמן

משתתפים נוספים:

אהרליה בן נון, מנהל אגף מבני ציבור
חגי רגב, ממונה על כלכלה אורבנית
עו"ד גולן מרדכי, סגן בכיר ליועמ"ש
עו"ד בועז שובל, עוזר בכיר ליועמ"ש
עו"ד יניב טיאר, ראש צוות בכיר יעוץ וחקיקה
ריטה לדזינסקי, מנהלת אגף נכסים
יעל דרייפוס, ממונה על בקרת תכנון ומיפוי נכסי העירייה
יהודה ארנד, עוזר מקצועי מנכ"ל
קרן גירסי, השמאית העירונית
הראל מלק, סגן השמאי העירוני
יפית סעדו, מנהל מחלקה לחוות דעת שמאים

תועלות ציבוריות מהשבחה

מתחם כ"ח תב"ע 704973 אושרה הפחתת תועלות ציבוריות בשומה ומשובר כמפורט בבקשה בשומות הועדה תובא הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתכנית ואשר כלולות בהסכם, כמפורט בבקשה.
ההחלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומעצה.
שומת הועדה תופק תוך שירשם כי החלטת ועדת הארבעה כפופה לאישור ועדת כספים ומעצה.

2022 | 03105 001
כ"ה

תוכנית 101-0704973, מתחם כ"ח

לכבוד

עיריית ירושלים והוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

כתב התחייבות בלתי חוזרת

החברה החתומה מטה, מתחם מחנה יהודה כ"ח נכסי דלא נידי שותפות מוגבלת 550257752 (להלן: "החברה"), באמצעות מורשי החתימה מטעמה, מתחייבת ומצהירה בזאת כלפי עיריית ירושלים והוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים (להלן גם בהתאמה: "העירייה" ו-"הוועדה המקומית"), באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

והואיל: והחברה מצהירה כי היא הבעלים של המקרקעין הידועים כגוש (לא מוסדר) 30074 חלקה 441 (בשלמות) וחלק מחלקות 442 ו-447, במתחם כ"ח, ירושלים, בתכנית 704973 (להלן בהתאמה: "המקרקעין" ו-"התכנית") אשר חלה על המקרקעין;

הואיל: והחברה מבקשת לקדם ביצוע פרויקט בניה במקרקעין ואישור בקשה להיתר בניה (להלן: "הבקשה להיתר בניה");

והואיל ועל פי הוראות תכנית 704973, בתא שטח 101, בתחום מבני המגורים – בבנין הדרומי, יוקצו ויבנו שטחים ציבוריים בהיקף כולל של 2,100 מ"ר, המיועדים למוסדות ציבור, תרבות, פנאי, ספורט, רפואה ושירותי קהילה וכיוצ"ב, כדלקמן (להלן: "המבנה הציבורי"):

א. יוקצה שטח של כ- 1,970 מ"ר לטובת מבנה קהילתי משולב הכולל בתוכו טיפת חלב (בגודל 250 מ"ר) (מסומן בחום בהיר בנספח הבינוי).

ב. יוקצה שטח של כ- 130 מ"ר בתוספת חצר בשטח של כ- 175, עבור כיתת גן.

לרבות תכנון והקמת מקומות חניה הנדרשים על פי התקן לשטחים אלו (להלן: "החניות"), אשר ימסרו לעיריה, ללא תמורה.

והואיל: ולצורך הקמת המבנה הציבורי והחניות על ידי החברה ועל חשבונה ומסירתם לעירייה, יחתם על ידי החברה כתב התחייבות מפורט בנוסח המקובל בעירייה (להלן: "כתב ההתחייבות המפורט");

והואיל: ועד לחתימת כתב ההתחייבות המפורט, מבקשת החברה לאפשר לה לקדם את הבקשה להיתר בניה ולצורך כך ובין היתר מבקשת החברה לחתום על הוראות כתב התחייבות זה;

לפיכך מתחייבת ומצהירה החברה כלפי העירייה והוועדה המקומית, כדלקמן:

1. המבוא דלעיל הוא חלק בלתי נפרד מכתב ההתחייבות.
2. החברה מתחייבת לתכנן ולהקים את המבנה הציבורי והחניות, על חשבונה באופן מלא ברמת גמר, והכל בהתאם לפרוגרמה שתקבל מאגף מבני ציבור בעירייה ובהתאם להוראות התכנית, היתרי בניה, והוראות כתב התחייבות זה וכתב ההתחייבות המפורט, ועל פי לוחות זמנים ושלבי ביצוע שיאושרו מראש ע"י העירייה ויצורפו לכתב ההתחייבות המפורט.

כ"ה
2022

מתחם מחנה יהודה כ"ח
נכסי דלא נידי שותפות מוגבלת

מתחם מחנה יהודה כ"ח
נכסי דלא נידי שותפות מוגבלת

3. החברה מתחייבת לשאת בכל העלויות הנוגעות לתכנון והקמת השטחים הציבוריים מסירתם לעירייה ורישומם על שם העירייה, ובכללן ההוצאות בגין תשלומי מיסים, אגרות, היטלים וכיו"ב, למעט מס רכישה ככל שיחול, ומבלי שייקבע כי שהעירייה חייבת במס רכישה ולמעט היטלי סלילה ואגרת תיעול בגין השטחים שיבנו עבור העירייה; כמו כן, מתחייבת החברה לדאוג להשגת כל האישורים של הגורמים הרלוונטיים לצורך הקמת השטחים הציבוריים.
 4. החברה מתחייבת כי המבנה הציבורי והחניות יימסרו לעירייה, ללא תמורה, כשהזכויות בהן נקיות מכל שעבוד ו/או זכות צד ג' (למעט זיקות הנאה המחויבות על פי התכנית), כאשר הם מחוברים לכל המערכות הנדרשות, כאשר המערכות מתפקדות באופן שיאפשר את השימוש בהם, לשביעות רצון העירייה.
 5. החברה מתחייבת כי תדאג, על חשבונה, לרשום את המבנה הציבורי והחניות על שם עיריית ירושלים ללא תמורה בלשכת רישום המקרקעין, בהתאם להוראות התכנית וכתב התחייבות המפורט, ולשאת בכל ההוצאות והאגרות הנלוות לרישום זה.
 6. החברה מצהירה כי כלל ההתחייבות שבכתב התחייבות זה הינן כלפי העירייה והוועדה המקומית כאחד, ביחד ולחוד.
 7. החברה מצהירה ומתחייבת כי ידוע לה שבכל מקרה, לאחר חתימת כתב התחייבות זה, תנאי להוצאת היתר בניה יהיה חתימה על כתב ההתחייבות המפורט, בהתאם להנחיות העירייה ו/או הוועדה המקומית ולשביעות רצון המלאה ואין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמות הצדדים לנהל מו"מ בתום לב ובדרך מקובלת על נוסח כתב ההתחייבות המפורט.
 8. החברה מצהירה ומתחייבת כי היא מוותרת בזאת על כל דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית בגין חתימת כתב התחייבות זה ו/או בגין חתימת כתב ההתחייבות המפורט לרבות בכל הנוגע והקשור בהם ו/או למימושם ו/או לביצועם.
 9. החברה מצהירה ומתחייבת כי התחייבותה לפי כתב התחייבות זה הינה בלתי חוזרת, כל ההוראות והתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה יחייבו אותה ואת כל הבאים מכוחה, מטעמה או במקומה במקרקעין.
 10. החברה מצהירה כי ידוע לה כי בחתימתה על כתב התחייבות זה אין כדי ליצור כל התחייבות של הוועדה המקומית ו/או של העירייה כלפיה, וכי הוועדה המקומית והעירייה יהיו רשאיות וחייבות להפעיל שיקול דעתן על פי כל דין בכל דבר וענין הנוגע למקרקעין, לתכנית ולבקשה להיתר בניה ואישורה / אי-אישורה / אישורה בתנאים.
 11. בהתאם ובכפוף לאמור בכל דין ולחתימת היזם על כתב התחייבות זה, עלות הקמת התועלות הציבוריות תובא כרכיב הפחתה במסגרת שיקולי שומת ההשבחה לתכנית. מובהר כי ההפחתה תבוצע, ככל שתבוצע, מבסיס ההשבחה בלבד ולא תקוזז מהיטל השבחה ו/או כל היטל אחר.
 12. באומדן עלות רכיבי ההפחתה מההשבחה להקמת מבני הציבור החדשים יובא מחירון מטלות ציבוריות המצורף לכתב התחייבות זה ומסומן כנספח ג'.
- מובהר כי העלויות יובאו כהפחתה בהתאם לערכים הקבועים במחשבון/מחירון במועד הקובע, דהיינו, מועד אישור התכנית.

ל. א. כ.

2

מחשבה פנימית
נכסי דלא ניידים שותפות בוגבלת

למען הסר ספק מובהר כי על שומת הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים (להלן: "הוועדה המקומית" או "הוועדה") חלים כללי הוראות התוספת השלישית, וכי שמאית הוועדה רשאית לעשות שימוש בחוות דעתו של שמאי במסגרת חוות דעתה לחישוב גובה ההשבחה בכל אחד מהמקרים הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום היום 22 לחודש אלול שנה 2024 :

חתימה וחתימת:

מתחם מחנה יהודה כ"ח נכסי דלא נידי
שותפות מוגבלת 550257752

אישור

ישראל עטר. עו"ד
מ.ר. 30710
רמון דוד אגדת הסניט הפועל 1. ת.ד. 4075
ירושלים

הנני מאשר כי ביום 22.5.24 הופיע בפני עו"ד

מר ארי ג'ר' המוכר לי באופן אישי / שהגדחה על ידי ד"ר מסי ומר ארי ג'ר' המוכר לי באופן אישי / שהגדחה על ידי ד"ר מסי וחתימו בפני על כתב התחייבות זה וחתימתם בצירוף חותמת חברת מתחם מחנה יהודה כ"ח נכסי דלא נידי שותפות מוגבלת 550257752 מחייבת את החברה בכל פרטי התחייבות זו.

ישראל עטר. עו"ד
מ.ר. 30710
רמון דוד אגדת הסניט הפועל 1. ת.ד. 4075
עורך דין

ח.א.מ.
0-50

מתחם מחנה יהודה כ"ח
נכסי דלא נידי שותפות מוגבלת

למיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. החברה תתכן ותבנה בעצמה ועל חשבונה את הנכס, בהתאם לתוראות התביע ולפי פרוגרמה שתקבע על-ידי העירייה (לרבות, תכנון, יועצים, מדידות, תשתיות, אגרות מים וביוב, פיקוח, פיתוח, בדיקות לסוגיות, מעימי וכו'), בהתאם לתקנים ולסטנדרטים המקובלים בעירייה.
2. טרם הגשת בקשה להיתר בנייה למחלקת רישוי בנייה, לבניית הבניין והנכס, אנו מתחייבים להעביר את הבקשה להיתר לבדיקה ולאישור של האגף למבני ציבור בעירייה. בנוסף, אנו מתחייבים להגיש סט תכניות לביצוע ע"פ דרישת מחלקת תכנון מבני ציבור. אישור האגף כאמור יהא תנאי למתן היתר בנייה לנכס ולבניין. תשריט 1:100 של התכנון המאושר יצורף לכתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר זה, **בנספח א'.**
3. אנו מתחייבים לקיים אחר כל התנאים למתן היתר בנייה בהתאם לתוראות התביע וכתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר זה הכפופים לתוראות התביע והדין.
4. ידוע לנו כי תנאי לקבלת טופס 4 וטופס איכלוס למבנה הינו השלמת בניית ופיתוח הנכס להנחת דעת עיריית ירושלים, והעברתו לחוקת העירייה ורישומו על שמה אצל רשם המקרקעין לכשיתאפשר ועד אז וככל ובשלב זה יש מגיעה לרישום אצל רשם המקרקעין, אצל פקיד ההסדר.
5. אנו מתחייבים לתכנן ולבנות את הנכס בהתאם לתכנית שתאושר ע"י האגף למבני ציבור לרבות דרכי תנועה אליו. על הנכס להיות מוגש לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק ולתקנות עדכניות ולתקנים המחייבים בעת מתן היתר בנייה ובהתאם להנחיות שיקבעו על-ידי האחראי לנכס בעירייה. כמו כן, אנו מתחייבים לחתוך עבור הנכס מערכות מים, ביוב, חשמל, כיבוי אש, מיוזג אוויר עצמאיות ומפודות ממערכות המבנה ומונים נפרדים לחשמל ולמים, למען הסר ספק, חיבורי כל המונים ללא יוצא מן הכלל, יחברו ישירות לספק (כנון חברת החשמל, תאגיד המים, בזק וכו') ולא לחיבור פנימי של המבנה ואו החברה ואו כל גורם אחר למעט הספק הישיר של כל מונה וחצריכות הנמדדות על ידו. כמו כן אנו מתחייבים כי תהיה לנכס כניסה נפרדת (לא דרך השטח הפרטי של יתר חלקי המבנה) וכי הכניסה לנכס תהיה נפרדת מהכניסה למבנה. לאור האמור לעיל, העירייה תחיה פטורה מהשתתפות מתשלומי וועד בית, דמי ניהול, דמי אחזקה וכל תשלום אחר הנובע מתפעול המבנה בשטחים שאינם בשימוש הבלעדי של העירייה.
6. אנו מתחייבים לבנות את הנכס ברמת גמר, לרבות ריצוף, טיח וצבע, מחיצות וחיפוי קירות פנימיים, נגרות, חתקנת כלים סניטריים, נקודות חשמל ותאורת לד, מערכת מיוזג אוויר חשבונית מדירוג A, תקרות אקוסטיות ועבודות אלומיניום. בעסף, פיתוח חצרות, מתקני חצר ונידור, חיבור לתשתיות מים, חשמל, ביוב והכנסת לבזק ותקשורת, אינטרנט, הכנסת למולטימדיה והקרקע. אנו מתחייבים להעביר את הנכס לעירייה במצב מושלם לרבות

טופס 4 ותעודת גמר. מפרט חומרי גמר מחייב יצורף לכתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר זה, **נספח A**.

7. אנו מתחייבים להעסיק את כל המומחים והיועצים הדרושים לצורך הקמת הנכס וביניהם: אדריכל, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס חשמל, מהנדס תברואה, יועץ מיוזג אוויר, יועץ תנועה, יועץ אקוסטיקה, יועץ בטיחות, יועץ בטיחות מוסדות חינוך, יועץ מעליות, מתכנן פיתוח ויועץ נגישות מתו"ס. ליווי ואישור התכנון ייעשה על ידי האגף למבני ציבור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מתחייבים כי במידה וידרוש האגף למבני ציבור כי יועסק כל יועץ נוסף לשם תכנון הנכס ו/או הקמתו, הרי שאנו נעסיק את היועץ, ונישא בכל הוצאות העסקתו, בעצמנו ועל חשבוננו בלבד, הכל כמפורט בסעיף זה. אנו מתחייבים להפעיל את היועץ תוך 30 יום מעת קבלת דרישה לכך מעיריית ירושלים.

8. אנו מתחייבים לתכנן ולמסור לחזקת העירייה תנודות עיליות ומפרץ העלאת וחורדת ילדים ע"פ תקן שיחול במועד מתן החיתוך ובתנאים לאישור מח' הסדרי תנועה בעירייה. נספח תנועה כפי שאושר במחלקה להסדרי תנועה יצורף לכתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר זה **נספח P**.

9. במועד מסירת הנכס אנו מתחייבים להעביר לידי הנורמים העירוניים תכנית AS MADE של הנכס תנומה ע"י מודד מוסמך או ע"י אדריכל הפרויקט, וכן תכנית עבודה, אישורים של כלל היועצים, ותעודות אתריות והנחיות שימוש עבור המתקנים בפרויקט.

10. עם העברת הקניין בנכס לידי העירייה לפי הוראות התב"ע והדין, אנו מתחייבים להעביר את החזקה בנכס לידי העירייה כשהוא במצב מושלם, בעל מערכות שלמות ומתפקדות ולאחר שקבלנו עבורו טופס 4 ותעודת גמר. כל החומרים המוצרים והמתקנים שיוקנו בנכס יעמדו בדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ובחזקתם, מפרטי מכון התקנים (מפ"מ), לרבות, עיגון אבן, תכנית, רשימות, מפרטים, פרטי בניין וגמר.

11. אנו מתחייבים להעביר את הנכס לעיריית ירושלים לשימוש ציבורי ולאפשר את כל השימושים הציבוריים המותרים לפי הוראות התב"ע וע"פ כל דין ולא להפריע לשימוש העירייה ו/או למי מטעמה בנכס, לרבות, גישה אליו, וכן אנו מצהירים שהעירייה רשאית להשתמש בנכס על פי שיקול דעתה הבלעדי, בתנאים להוראות התב"ע ועל מי כל דין מיד עם סיום ביצוע העבודות בנכס.

12. אנו מתחייבים לתקן בעצמנו ועל חשבוננו תוך 15 יום מיום שנקבל דרישה על כך מאת העירייה, כל ליקוי או פגם שיתגלה בנכס במשך התקופה הקבועה בדין לגבי אחריותנו במבצעי העבודות לפי טיב הליקוי.

13. במשך תקופת בטיית הנכס ועד למסירתו בפועל לחזקת העירייה, בתנאים כאמור לעיל, אנו נהיה אחראים לכל נזק שיגרם עקב הבנייה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם למען חסר ספק,

יובהר כי עד למסירת החזקה בנכס לזיו העירייה, כאמור לעיל הנכס יהיה באחריותו הבלעדית.

14. במידה והעירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים (להלן: "הוועדה המקומית") ידרשו ו/או יתבעו לשלם בגין נזק כלשהו כאמור, האחריות תהא עלינו ואנו נשלם, על חשבונו, כל סכום שידרשו לשלם והכל בכפוף לזכות העירייה ו/או הוועדה המקומית לפעול להטלת האחריות על צד ב'.

15. כמו כן, אנו מתחייבים לשפות את העירייה ו/או הוועדה המקומית בגין כל סכום שתדרש לשלם, כתוצאה ו/או בקשר לנזק כאמור, בכפוף לכך שתיתן לנו אפשרות להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה שתוגש.

16. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הדרושים לעניין כל נזק שייגרם, אם יגרם, כאמור.

17. תוך 6 חודשים מיום חתימתנו על כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, אנו מתחייבים לחכין תצ"ר על חשבונו בהתאם להנחיות ולאישור העירייה (להלן: "התצ"ר").

18. אנו מתחייבים לרשום הערת אזהרה בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 לטובת העירייה מכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, תוך 30 יום מיום חתימתנו על כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, ככל שהדבר אפשרי מבחינת רשם המקרקעין ו/או פקיד ההסדר, ולהציג על כך אישור בפני אגף הנכסים בעירייה. ככל שהדבר אפשרי מבחינת רשם המקרקעין ו/או פקיד ההסדר, רישום הערת האזהרה יהיה תנאי לקבלת היתר בניה לבניין.

19. אנו מתחייבים לרשום בעצמנו ועל חשבונו את הנכס על שם העירייה כחלק נפרדת בלשכת רישום המקרקעין, תוך שישה חודשים מיום שהדבר יתאפשר בדרך של רישום בית משותף מכוח הוראות התביע ו/או מכוח הוראות הדין. במידת ולא ניתן לרשום בית משותף, אנו מתחייבים, לרשום את הנכס על שם העירייה כחלק נפרדת לתקופת של 999 שנים, ככל שהדבר אפשרי וככל שמחנהל פנקס רישום אצל רשם המקרקעין ו/או פקיד ההסדר.

20. להבטחת התחייבותינו דלעיל, ומבלי לגרוע מחוראות התביע המחייבות בעניין, אנו נותנים בזאת ייפוי כוח בלתי חוזר לממונה על נכסי העירייה ולמי שיוסמך על ידו לכך, לחיות בא כוחנו, והגנו מוסרים לו את כל הזכויות הניתנות להימסר לבא כוח בהתאם לחוק, הדרושות לשם רישום הנכס ומקומות החנייה, על חשבונו, על שם העירייה, כתנאים הקבועים בתביע, ובכללם:

(א) לעשות בשמנו את כל הפעולות הדרושות להכנת התצ"ר ולהסידת הנכס מחלקה לשם רישומו על שם העירייה, בהתאם להוראות התביע.

- (ב) להופיע בשמנו בלשכת רישום המקרקעין ולחתום על כל המסמכים הדרושים לרישום התצ"ר, הנכס והערת אזהרה על שם העירייה בהתאם להוראות התב"ע.
- (ג) להופיע בשמנו בכל המשרדים הנוגעים בדבר ולחתום על כל המסמכים הדרושים למטרת הרישום הנ"ל בהתאם להוראות התב"ע.
- (ד) להעביר את הסמכויות הניתנות לו בזה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, לבטל העברת זו, תכל לפי ראות עיניו ואנו מאשרים, מראש ולמפרע את כל מעשיו ופעולותיו של בא כוחנו ואת מעשי הבאים מכוחו או ממלאי מקומו בתוקף הרשאת זו.

21. ידוע לנו ואנו מסכימים כי כל ההוצאות הכרוכות ברישום התצ"ר ורישום הנכס על שם העירייה וכן רישום הבית המשותף, בין אם הרישום בוצע על ידינו ובין אם על ידי העירייה, יחולו עלינו, ואנו מתחייבים לשלם לעירייה את ההוצאות, בתוך 14 ימים מיום שנקבל דרישה לכך מהעירייה, ככל ושולם ע"י העירייה.

22. במידה והנפקת תעודת גמר וטופס 4 לצורך ביטוי המבנה התעכב מכל סיבה שהיא אנו מתחייבים לדאוג לקבלת טופס 4 ותעודת גמר רק לנכס ולהעבירו לתוקת העירייה לפני קבלת טופס 4 ליתרת ביטוי המבנה בו מצוי הנכס ככול וניתן.

23. אנו מתחייבים להביא לידיעת כל הרוכשים של היחידות ובעלי הזכויות בבניין את דבר קיומו של כתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר זה ולציין זאת בחוזים עמם וכן לדאוג להוצאות מתאימות לשביעות רצון העירייה, שיעגנו את זכויות העירייה בנכס עפ"י התב"ע ונעפ"י כתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר זה בתקנון ובצו הבית המשותף.

24. לצורך הבטחת קיום מלוא התחייבויותינו, נמסור לעירייה באמצעות האגף למבני ציבור ובתיאום עמו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 150,000 ₪ לטובת העירייה לתקופת של 5 שנים מיום חתימתנו על כתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר זה, על פי הנוסח שיימסר לנו מאת העירייה. אנו מתחייבים להאריך את תוקף הערבות מעת לעת בהתאם לקבלת הודעה מאת העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למען חסר ספק, תקופות הערבות יוארכו מעת לעת ולכל הפחות עד לרישום הנכס על שם העירייה.

25. ככל שלא נעמוד בהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר זה, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנקיטה בכל פעולה נוספת. עם סיום הבניה וקבלת טופס 4 תופחת ערבות הביצוע ב-95%. 5% הנותרים יהיו ערבות טיב לתקופה של שנה. אחריות היזם לליקויים תהיה בהתאם לחוק המכר העדכני לאותה עת.

26. אנו מסכימים ומתחייבים לקבל על עצמנו לשלם ו/או לשפות תשלום ו/או שיפוי מלא בכל סכום פיצויים אשר ייקבע על ידי כל גורם אשר מוסמך לכך על פי דין (להלן: "הגורם המוסמך") אשר תחויב בו העירייה ו/או הוועדה המקומית מיד לפי דרישתן, בגין התביעה ו/או כתוצאה מכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה, כפיצויים בגין פגיעה במקרקעין ובמקרקעין סמוכים למקרקעין לגביהם חלים הוראות כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה וכל הכרוך בכך, לרבות תשלום הוצאות אשר נגרמו לעירייה ו/או לוועדה המקומית. בטרם תתקבל החלטה על ידי הגורם המוסמך תינתן לנו האפשרות להצטרף להליך המתנהל על ידי הגורם המוסמך בין כד ג' או בכל הליך שיוראה לעירייה וכן לחשמוע טענותינו בפני הגורם המוסמך ולתגיש מסמכים בנדון.

27. אם יונח ההליך המתנהל אצל הגורם המוסמך תסקים העירייה ו/או הוועדה המקומית עם התובעים לתשלום כלשהו בפשרה או בהסכמה, לא תעשה זאת אלא בכפוף לכך שתינתן לנו האפשרות לחשמוע תגובתנו, בכל מקרה התחלטה חסופית בדבר פשרה או הסכמה כאמור תתקבל על ידי העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

28. העירייה ו/או הוועדה המקומית רשאיות לעקל ולממש בתליכי הוצאה לפועל כל מקרקעין, רכוש וכספים שלנו והמניעים לנו מכל אדם או גוף ממשלתי או אחר על מנת לשלם כל סכום מהסכומים אשר עלינו לשלם על פי כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה.

29. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין ולא תהיינו לנו כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה כספית או אחרת כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית לתשלום ו/או לתמורה בכסף ו/או בשווה כסף כלשהם בגין תכנון ובניית הנכס ורישומנו על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין וכן כל האמור בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה.

30. אין באמור בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה כדי לגרוע מחובתנו לתשלום היטל השבחה ו/או כל היטל אחר ו/או מס ו/או אגרה מכל סוג שחוא ע"פ כל דין, לרבות תשלומי ארנונה. אנו מתחייבים לשלם על חשבוננו את כל המיסים ותאגרות שיחולו על הנכס עד למסירתו לידי העירייה. אנו מתחייבים למסור את הנכס לידי העירייה כשהוא נקיים מכל חוב שעבוד וכד'. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות הקיימת לנו על פי דין, בכל שכלל קיימת ואשר אינה פוגמת בשום צורה ואופן בביצוע ומימוש כל התחייבות מהתחייבויותינו בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה.

31. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי ידוע לנו שאין בהתחייבויותינו בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה כדי לגרוע מכל חוב אחר שיוטל עלינו עפ"י התביעה ו/או עפ"י כל דין ו/או לגרוע מכל זכות, במידה שהגבלה או סוגיה בתביעה. כמו כן, אנו מצהירים כי כתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה בא להוסיף על כל התחייבות אחרת שלנו כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית ולא לגרוע ממנה. בכל סתירה בין האמור בכתב התחייבות וייפוי כח בלתי חוזר זה לבין הוראות התביעה תגברנה הוראות התביעה על הוראות התחייבות זו, יחד עם זאת כל

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

[illegible]

To: [לוי יסמין <yasmin_lev@jerusalem.muni.il>](mailto:yasmin_lev@jerusalem.muni.il)

Cc: האורבנים <msteams_a96f6d@jerusalem.muni.il>

Subject: 704973 כתב התחייבות מקוצר חתום- מתחם כי"ח

יסמין שלום,

מצ"ב נוסח כתב התחייבות מקוצר חתום
לידיעתכם,

בברכה,

חן זהרני

זהרני חן | רפרנט לכלכלה אורבנית והסכמי פיתוח
אגף מבני ציבור
טלפון: 02-6296023

תאריך הדפסה: 27/01/2025

הרשאה מספר 2024020355 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5025472 שם אתר: יסודי בנים יד אשר

כתובת: אחלמה 8, ירושלים

גוש: 30991 חלקה: 15

תב"ע: 3630 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001839922

תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי

תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה

סכום התחייבות: 7,050,125 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: 132,300 ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 1,219 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 12/07/2020

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 29/10/2020

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבניוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כד"ן. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 25/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

25/12/2024	25/12/2024	24/12/2024	24/01/2025
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
		מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

נספח לבקשה 2025-80-145

תאריך הדפסה: 27/01/2025

הרשאה מספר 2024020350 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

ע"ח הפרוגרמה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5026163 שם אתר: על יסודי 24 כ' - מקור חיים

כתובת: מקור חיים 0, ירושלים

גוש: 30130, 30130, 30130, 30131, 30141 חלקה: 100, 101, 102, 115, 3

תב"ע: 3045 מגרש: א

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001839917

תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי

תיאור הפרויקט: ע"ח הפרוגרמה

סכום התחייבות: 9,029,400 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: 176,400 ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 1,560 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 22/02/2023

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 20/02/2023

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבניוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כד"ן. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 25/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

25/12/2024	25/12/2024	24/12/2024	24/01/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך הדפסה: 04/02/2025

הרשאה מספר 2024020384 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב:	2024
רשות:	ירושלים
שם מוסד:	113746
שם מוסד:	הצנע לכת
סמל אתר:	1021546
שם אתר:	יסודי 24 כ' לבנות - הרב זיוון
כתובת:	הרב זיוון 0, ירושלים
גוש:	30649
חלקה:	59
תב"ע:	3822
מגרש:	P.3
מס' בקשה ממרכב"ה:	1001842569
תקנה תקציבית:	60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי
תיאור הפרויקט:	השלמת הפרוגרמה
סכום התחייבות:	9,029,400 ₪
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך:	176,400 ₪
קוזזו כספי תכנון בסך:	₪
שטח:	1,560 מ"ר
מפתח עלות למ"ר לשנת:	12/2023
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:	01/01/0001
תאריך אישור תכנית אדריכלית:	18/01/2024
מוטב לתשלום:	20000159 עיריה ירושלים
הערה:	

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כד"ן. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 29/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/12/2024	29/12/2024	29/12/2024	31/01/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תשלום לבתי ספר לא עירוניים

שם ביה"ס	מספר מוטב	סמל מוסד	סה"כ מענים	תשלום ראשון מקדמה	פעימה שניה
צביה יצירתית	200242370	168419	100,000	50,000	50,000
רעות	200023049	160416	150,000	50,000	100,000
אמית ממ	200242459	170407	70,000	35,000	35,000
אמית ממד	200242459	170456	70,000	35,000	35,000
אורט מכללה	200242174	141010,770875	150,000	50,000	100,000
ישיבת בני עקביא	200023221	144758	150,000	50,000	100,000
אולפנת פ. זאב	200023221	160259	150,000	50,000	100,000
מינקוף	200242174	170399	150,000	50,000	100,000
אור תורה בנים	200248967	141499	150,000	50,000	100,000
פלך בנים	200242174	170514	150,000	50,000	100,000
שחרית	200023049	170043	120,000	50,000	70,000
נשמת התורה	200394051	749887	60,000	30,000	30,000
אורייתא	200351045	142372	80,000	40,000	40,000
דרכי שרה	200357900	440677	60,000	30,000	30,000
סה"כ			1,610,000	620,000	990,000



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

16/12/25

למען

מדינת ישראל
משרד החינוך



תאריך הדפסה: 08/01/2025

התחיבות תקציבית מספר 2024242175 למימון התאמות עבור נגישות ראייה

הנגשת ראייה לתלמידה

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

שם מוסד: תיכון לאומנויות

סמל מוסד: 140806

שם אתר: תיכון לאומנויות

סמל אתר: 1161245

כתובת: יצחק אלחנן 4, ירושלים

חלקה: 11, 12, 13, 14

גוש: 30197, 30197, 30197, 30197

מגרש:

תב"ע: מתאר 62

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001840442

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 92681

סכום התחייבות: ₪ 39,641

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת ראייה לתלמידה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 26/12/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

26/12/2024	26/12/2024	26/12/2024
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

נסח איקטג - 011-83-2025



gov
www.gov.il

משרד הבריאות

אגף הכספים

08.01.25
תיק ניכויים:
943006098
מספר מזהה של משרד:
500100904

לכבוד:
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים, 0091007
פקס: 026296971
מספר מזהה: 500230008

הודעת תשלום מספר: 2000000443

תאריך פירעון: 08.01.25
מספר חשבון זכאי: 20000159

על חשבון/פרטי החשבונית	סכום במטבע ש"ח
1001775525001001 1001775525-00010001 עזבונות 2023 עיריית ירושלים 2	262,000.00
סה"כ	262,000.00
נטו לתשלום	262,000.00

חשבוני זוכה
בחשבוני 0008521753
סמל הבנק: בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
התשלום בוצע לחשבונכם באמצעות העברה בנקאית (מס"ב) דרך מסלקה

לבירורים יש לפנות ל סגלית וזאנה 025080914
דוא"ל: SIGAL.VAZANA@moh.health.gov.il

נסח לבקשה 11-0-84-2025

מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

משרד הרווחה
והביטחון החברתי



מכרז מס' 143/2023

14/11/2024

לכבוד
אגודה לבריאות הציבור
כפר עציון 27
ירושלים 9339236

הנדון: מכרז מס' מכרז פומבי 143/2023 ביצוע בדיקות שתן למשתמשים בסמים ואספקה של ערכות חד-פעמיות לגילוי של סמים בשתן, בפריסה ארצית - הארכת הסכם במסגרת מימוש אופציה

מס' עוסק מורשה: 580016103
מס' פרסום המכרז במנוף: 4000571630

בהתאם לסעיף 3 "תקופת ההסכם", ההתקשרות אשר נחתם על ידכם במסגרת ההתקשרות הראשונה לזכייתכם, ועדת המכרזים בישיבתה מיום 11.11.2024 פרוט' מס' 152/2024 החלטה מס' 02, אישרה לכם הארכת התקשרות למימוש אופציה לשנה שנייה.

התמורה עבור מתן השירות תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוגשה על ידי המציע, על סך 2,000,000 ₪ כולל מע"מ מדובר בהתקשרות שנתית כהסכם מסגרת בהתאם להצעת מחיר במכרז.

תוקף הארכת התקשרות הוא מ- 1.2.2025 עד 31.1.2026.

היקף הארכת התקשרות לתקופה הנ"ל סך של כ- 2,000,000 ₪ כולל מע"מ

ההתקשרות עבור מתן השרות, תחא כהסכם מסגרת והביצוע יהא מותנה בכיסוי תקציבי מתאים ובאישור הזמנות ע"י החשבות עפ"י הצעת המחיר של המציע.

יש לצרף הודעה זו תנומה על ידי המציע למשרד הרווחה והשירותים החברתיים, אגף מינהל של"מ, לידי גבי מלכה בר, רח' ירמיהו ירושלים ת.ד. 1260 ירושלים 91012, בחקדם האפשרי.

ערבות:

- הערבות דוגיטליות מונפקות ע"י הבנקים חבאים: לאומי, בינלאומי ומסד.
 - החל מ 1.11.2021, אם הערבות מונפקת ע"י אחד הבנקים לעיל, עליו לידע על כך את הקניין ולבקש לחנפיק דרישת ערבות דוגיטלית לבנק.
- הנפקה דוגיטלית חלה רק על מסמך הערבות המקורי ולא ניתן לחפיק הארכת תוקף דוגיטלית על מסמך ערבות שלא הונפק דוגיטלית.

אגודה לבריאות הציבור (ע"ר)
מס' ע"ר 3-610-001-98
רח' כפר עציון 27, ירושלים
טל' 02-6777168, פקס: 02-6656990



מכרז מס' 143/2023

לחנן בכתב יש ליצור:

- ☐ לרבות ביצוע / הוצאת קיצוץ בהתאם להיקף ההתקשרות (סך הערבות הינו 5% מהיקף ההתקשרות, תוקף הערבות המאושר יהא חודשיים לאחר תום ההתקשרות, דהיינו, תוספת של חודשיים מעבר לתקופת ההתקשרות המאושרת) והכל כנדרש בתנאי ההתקשרות ורואי חשבון.
- ☐ נכח חברה/שותפות עז כבי (אם הזוכה הינו חברה/שותפות).
- ☐ אישור ביטוח בנסח אישור הביטוח האחיד חתום על ידי חברת הביטוח התואם את תקופת ההתקשרות המאושרת.

אי צנן פתחמכים כאמור תגורר עיכובים מיותרים בחתימת החשבים, תחילת ההתקשרות ומועד דוחות שוטפים

לאור אמור לעיל תחילת ההתקשרות מ- 1.2.2025 עד 31.1.2026 עפ"י החלטת הוועדה פרוטוקול מס' 52/2024; החלטה 02 - כיום 11.11.2024.

לבירוק נוספים יש ליצור קשר עם אגף מינהל שלימי גבי מלכה בר טל: 02-5085820 מייל: MalikaBa@molsa.gov.il

בכבוד רב
אגף מכרזים
והתקשרויות לרכש

העתק: גורמות ראשית
שרות ממונה: מנהל שלימי
אגף מקצועי: מנהל אגף, מנהל שרות, תקציבן
המש תחום נכרזינו להתקשרויות לרכש
תוק המכרז 14/2023

חתימה הספק: שם אגודת לבריאות הציבור עוסק מורשה 580016103

אגודת לבריאות הציבור (ע"ר)

מס' ת"ר 3-610-001-58
רח' רפ"ק מציון 27, ירושלים
טל' 02-5656900, פקס: 02-6727168

חתימה וחותמת

12/11/2024

תאריך

אגף מנהל

ג' 3 (8)

שם רשמי



מכרז מס' 143/2023

תקציר הסכם התקשרות

לחלו תקציר הסכם התקשרות בנושא: 143/2023 ביצוע בדיקות שונו למשתמשים בסמים ואספקה של ערכות חד-פעמיות לגילוי של סמים בשונו, בפריסה ארצית

סוג החליק שמכוחו מבוצעת התקשרות: מכרז פומבי מס' 143/2023

הגורם המאשר את התקשרות: ועדת המכרזים המשרדית

מועד ומס' פרוטוקול החלטת: פרוטוקול מס' 152/2024 החלטה מס' 02 מיום 11.11.2024

המועד האחרון להגשת הצעות: 06/09/2023

"מודד הבסיס" – וחו המודד הידוע בתום 18 חודש מיום הבסיס ומשמש בסיס לחשוואח ביו וביו המודד הקובע, לצורך חישוב שיעור ההתאמה – המודד הידוע ביום: 06/09/2023.

מס' פרסום המכרז בעמח 4000571630

הצדדים להתקשרות: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים ו אגודה לבריאות הציבור ע.ר. 580016103 (הספק)

פירוט אומדן חיסק כספי של התקשרות:

על סך 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ
מדובר בתקשרות שנתית כחשכ מסגרת בחתאם להצעת מחיר במכרז.

תקפות התקשרות: כ-1.2.2025 עד 31.1.2026
חיסק הארכת התקשרות לתקופת חניל קזא סך על סך 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ

תמצית נושא התקשרות: 143/2023 ביצוע בדיקות שונו למשתמשים בסמים ואספקה של ערכות חד-פעמיות לגילוי של סמים בשונו, בפריסה ארצית לחלו: "חמשרד"

לידיעתכם כי בחתאם להחלטת ממשלה 1116 מיום 29.12.2013 בנושא פרסום חיתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים ועל פי החלטות ועדת המכרזים המשרדית, באחריות משרד העבודה, רווחה והשירותים החברתיים באמצעות היחידה המקצועית לפרסום את חשכם ההתקשרות שייחתם עם חמציע בנוסחו המלא והסופי בתוך חודש ימים מיום החתימה על החשכם, כולל הזנת תקציר התקשרות בנוסח זה, לאתר המרכזי לחופש המידע שכתובתו (WWW.FOI.GOV.IL).
הפרסום יחול גם על כל תוספת או תיקון של ההתקשרות שמגשו לאחר פרסום התקשרות.

לתשומת הלב

אגודה לבריאות הציבור (ע"ד)
חש' ע"ד 3-610-001-58
רחה' כפר שצוין 27, ירושלים
טל' 02-5656900, פקס: 02-6727168

מכרז מס' 143/2023

נספח תכונות ביד' הסכ זה לפרסום הסכם ההתקשרות

אני/נו ינו' plm/140 ת.ז. 034495549 מצהירה/ה בזה כדלקמן:
032050817
הנני/נו מצהיר/ה זו בשם אגודה לבריאות הציבור שהוא המציע (להלן - "המציע") המבקש להתקשר עם המשרד במסגרת מכרז מס' 143/2023 מיום 14/02/2023 שבו למשתמשים בסמים ואספקה של ערכות חוץ-מעמית למילוי של סמים בשתן פורסם ארצית (להלן - "המכרז").

אני/נו מצהיר/ה כי הנני/נו מסמך ת לתת הוצאה זו בשם המציע.

ידוע לי כי ככל שאבחנו בזוכה במסגרת זמכרז, ההסכם שייחתם עמי ופרסם במלואו באתר חופש המידע המרשם מכתובתו: www.oi.gov.il, וזאת בתוך חודש ימים מיום חתימתו בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1116 מיום 19.12.2013 שעניינה פרסום היתרים ומסמכי התקשרות בין רשויות המדינה לגופים פרטיים (להלן - "החלטת הממשלה"). כאמור בזהעף במכרז. למכרז.

יש להס' X במקום הנתאים.

☒ הנני/נו מסכים/ות לפרסם את הווסכם החנוס על ידי במלואו.

☐ הנני/נו מבקש/ות שלא לפרסם את החלקינו הבאים בהסכם, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי, בהתאם לאמור בורללת הממשלה וזאת: והנימוקים הבאים (חובה למק ולפרט):

מס'	סעיף בהסכם	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק הבקשה (מתוקף איזה חוק / אסמכתא)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

* ניתן לנסקי שורות, וכל המרש, כל זנק שכל שורה כוללת את כל העמודות דלעיל.
ידוע לי כי החרתלטה המומית ב אשר לחס'ון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אין ורק למשרד וכי המשרד יהיה רשאי ללפי שיקול-דעתו הבני עזי, לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, בין היתר, אם מצ'ני כא מתקיי ז חריג בדיון לפרסום ההתקשרות או אם השתכנע כי בנסיבות העניין משקלו של האינטרס הציבורי במילוי המידע עולה על יעוצמת ו נזק צפויה לי כתוצאה מפרסום המידע.

ידוע לי כי ידוע והמשרד ידחה את התנגדותי לפרסום החלקים בהסכם שפורטו על ידי לעיל, הנני רשאי לעתור כנגד הו חליטה בתוך 21 ימים: אמור בס'ניף 4 (ז) להחלטת הממשלה. וזהו שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל א שני.

אגודה לבריאות הציבור (ע"ד)

הס' ע"ד 3-610-001-58
רח' כפר עציון 27, ירושלים
טל' 02-5656900, פקס: 02-5727168
חתימה וחותמת
שם החורים
תאריך 14/04/2024

פאר אברהם

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

דגל המשך טיפול
מצב דגל

ליבמן דני
יום שני 03 פברואר 2025 08:34
מולד יהודה; פאר אברהם
שונר טלי יוסף בנימין; מנדלסון שירה; מליש לירון
RE: בקשה לועדת כספים - התקשרות עם האגודה לבריאות הציבור

המשך טיפול
מסומן בדגל

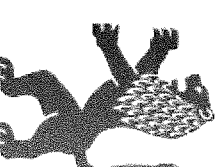
שלום,

מאשר להביא לוועדת כספים.
בברכה,
דני ליבמן

ליבמן דני
משנה לנושאים מיוחדים
הנהלת היועץ המשפטי

02-6297877

www.jerusalem.muni.il



From: MOYEHUDA@jerusalem.muni.il<MOYEHUDA@jerusalem.muni.il>
Sent: Sunday, February 2, 2025 5:10 PM
To: pravraham@jerusalem.muni.il<pravraham@jerusalem.muni.il>; LBDANNY@jerusalem.muni.il<LBDANNY@jerusalem.muni.il>
Cc: SHATALYA@jerusalem.muni.il<SHATALYA@jerusalem.muni.il>; JoBeniy@jerusalem.muni.il<JoBeniy@jerusalem.muni.il>; MnShira@jerusalem.muni.il<MnShira@jerusalem.muni.il>
Subject: בקשה לועדת כספים - התקשרות עם האגודה לבריאות הציבור

אברהם שלום,

ראה אישור מעו"ד דני ליבמן להגיש את הבקשה (כבר בחודש יולי 2024).
בסופו של דבר לא הגשנו זאת, כי חיינו לאישור עדכני מהמשרד שהגיע רק לאחרונה.

המשרד מאשר את ההתקשרות עד ינואר 2026.

ראה מייל מצורף.

בגלל שעבר זמן רב מאז, אני מכתב פעם נוספת את דני.
דני – אודה לאישורך. מצ"ב טיוטת הבקשה.

יהודה

מולד יהודה

מנהל/ת מחלקה בכירה לבקרה כלכלית והשמות

הנהלת מינהל קהילה



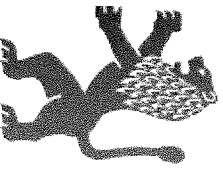
02-6296469



+972 545428065



www.jerusalem.muni.il



From: LBDANNY@jerusalem.muni.il <ליבמן דני>

Sent: Sunday, July 14, 2024 11:17 AM

To: MOYEHUDA@jerusalem.muni.il <מולד יהודה>

Subject: Re: התקשרות עם האגודה לבריאות הציבור - העתק בקשה לועדת כספים

יהודה שלום
מאשר להביא לוועדת כספים. נא העבר אצלכם.
בברכה
דני ליבמן

Get Outlook for iOS

ליבמן דני | משנה לנושאים מיוחדים
הנהלת היועץ המשפטי
טלפון: 02-6297877

העתק:
 מר מיקי (מכלוף) זוהר, שר התרבות והספורט
 מר כפיר כהן, מנכ"ל משרד התרבות והספורט
 מר ניצן בן נתן, מנהל אגף בביור תלמידות ומתקנים
 מר אבי כליף, סגן ראש מינהל הספורט
 שר שטרית, מנפק מינהל הספורט
 חברי ועדת התמיכות



לכבוד

06.12.2022
יב בכסלו תשפג
מספר הבקשה: 1001555973

שם הגוף: עיריית ירושלים
מספר הגוף: 20000159
כתובת: כיכר ספרא 1
עיר: ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000224419
סוג הועדה: ועדת תמיכות
תאריך התכנסות הועדה: 06.12.2022
מספר התקנה: 19-43-04-04
תיאור התקנה: תוכנית 2031 תחרותי
תאריך תוקף התחייבות: 31.05.2024

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2022 בפרויקט שיפוע אצטדיון טדי.
סכום התמיכה עומד על סך של 23,010,000.00 ש"ח

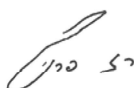
1. העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ם, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבורי לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.

2. תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

ועדת התמיכות המשרדית מאשרת תמיכה לשנת 2022 בגין צורך ספורטיבי מיוחד ל-4 בקשות בסכום כולל של 26,000,000 ש"ח.
התמיכה מאושרת לאחר בדיקת עמידת הבקשות בתנאי הסף.

כללי

ועדת התמיכות המשרדית מאשרת תמיכה בסכום של 23,010,000 ש"ח.
עלות לדיווח 35,453,290 ש"ח עבור שיפוע אצטדיון טדי.
כתובת: אגודת ספורט בית"ר 2
גוש 30460 חלקה 29


רז פרז
המנהל הכללי



בברכה
שני מילמן
חשב
משרד המדע והטכנולוגיה
משרד התרבות והספורט



יו"ר הוועדה

חשב המשרד

1 - י"פ 3986, י"פ 5040



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

מדינת ישראל
משרד החינוך



מ/א
16/1/26

תאריך הדפסה: 08/01/2025

התחייבות תקציבית מספר 2024242189 למימון נגישות אקוסטית/חושית נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים
סמל מוסד: 642389, 454595, 454587 שם מוסד: עץ הדעת שכטמן ב, עץ הדעת שכטמן א, עץ הדעת- שכטמן 104, עץ הדעת- שכטמן 104 ד
670174 סמל אתר: 5011662 שם אתר: עץ הדעת- שכטמן א
כתובת: שכטמן יוסף 104, ירושלים
גוש: 30718 חלקה: 55
תב"ע: מגרש
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001840437
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 92411
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 26/12/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת. התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

26/12/2024	26/12/2024	31/12/2024
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



16/1/25
משה

תאריך הדפסה: 08/01/2025

התחייבות תקציבית מספר 2024242190 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

שם מוסד: ת"ת קהילת קמיניץ, שאולי 1) 5)

סמל מוסד: 710632, 114124

שם אתר: ת"ת 22 כ' ברחוב הרב שאולי

סמל אתר: 1134563

כתובת: הרב שאולי 16, ירושלים

חלקה: 53

גוש: 30647

מגרש:

תב"ע: 3822

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001840434

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 92404

טכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 26/12/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

04/01/2025	26/12/2024	26/12/2024
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

לכבוד
עו"ד ריטה לדייז'נסקי
מנהלת אגף נכסי העירייה

ג.ג

הנדון: הארכת התקשרות לשירותי ייעוץ וליווי בפרויקט גבעת המטוס

לשנת 2025

בהמשך להסכם שנחתם בין עיריית ירושלים לערים לפיתוח שכונת גבעת המטוס, מוארכת בזאת ההתחייבות בשנה נוספת (2025) לשירותי ליווי ויועץ בפרויקט.
גובה ההתחייבות יעמוד על 432 אש"ח בתוספת מע"מ.

רו"ח משה רוז
סמנכ"ל כספים

בברכת,
אושיק בן עסר
מנכ"ל

מחוז ירושלים:
רח' יפו 169
ירושלים 9438204
טל: 02-5380302
פקס: 02-5380277

מחוז הדרום:
בית אביסרור
רח' בן-צבי 7
באר שבע 8489325
טל: 08-6234734
פקס: 08-6276129

מחוז המרכז:
רח' יפו 169
ירושלים 9438204
טל: 02-5380302
פקס: 02-5380277

מחוז הצפון:
בית אמירה
רח' החרושת 4
נשר 3688104
טל: 04-8402141
פקס: 04-8402161

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 9438204
טל: 02-5383333
פקס: 02-5380155

י"א שבט תשפ"ה
 9 פברואר 2025
 סימוכין: 12-0002-2025

נושא הישיבה: ועדת הארבעה

תאריך הישיבה: 06/02/2025

מקום: לשכת מנכ"ל

נוכחים:

שם	תפקיד/ נציג
איציק לארי	מנכ"ל העירייה
שמוליק זליגמן	גזבר העירייה
אלי מלכה	יועמ"ש העירייה
יואל אבן	מהנדס העיר
יהודה ארנד	עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה

רקע

בהמשך לפסק הדין של בית המשפט העליון בעמ"מ 6332/21 **אביסרור משה ובניו נ' עיריית ירושלים** (להלן: "**פסק הדין**"), ביום 5.12.2021 אישרה מועצת העיר ירושלים את ההסכם פרי מכרז פומבי מס' 267.2018 לחכירת מגרש המיועד לבניית יחידות דיור למגורים להשכרה ושטחי מסחר, משרדים, חניון ושטחי ציבור במתחם בית מוזיא בירושלים (להלן: "**המכרז**"), שמיקומו בחלקים מחלקות 192 ו-193 בגוש 30048 המצויים בבעלות העירייה (להלן: "**המקרקעין**").

על המקרקעין חלה בין היתר תכנית 101-0063933 (להלן: "**התכנית**"), לפיה ניתן להקים בהם בניין בן 8 קומות הכולל 72 יחידות דיור למגורים בשטח כולל של 5,665 מ"ר ומבני ציבור בשטח כולל של 2,280 מ"ר, וכן שטחי מסחר ומשרדים, מעל 6 קומות של חניון תת קרקעי (להלן: "**הבניין**").

מכוח זכיית החברה במכרז על פי פסק הדין, חתמו ביום 6.9.2022 העירייה והחברה על הסכם להקמת הבניין על-ידי החברה, כך שיכלול, בין היתר, יחידות דיור להשכרה בשכר דירה מפקח, יחידות דיור המיועדות להשכרה בשוק החופשי, שטחי מסחר, משרדים, חניון ושטחי ציבור, בכללם יחידות שתבנה החברה עבור העירייה.

מכוח זכיית החברה במכרז, חתמו ביום 06.09.2022 העירייה והחברה על הסכם חכירה לתקופה של 49 שנים עם אפשרות להארכת תקופת החכירה ב-49 שנים נוספות.

ביום 24.05.2023 ניתן אישור משרד הפנים להסכם החכירה, בהתאם לסעיף 188(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

כעת, במהלך השנים התעצם האינטרס והצורך העירוני והציבורי להגדלת היצע יחידות הדיור להשכרה (ובכלל) וכן לפיתוח והרחבה של שטחים ציבוריים בנויים ברחבי העיר, בייחוד לגבי המקרקעין שבסמוך אליהם פועל תיאטרון בית מוזה, והכל לרווחתם של תושבי העיר ומבקריה.

בהתאם לכך, עלתה יוזמה לעדכן את הוראות התכנית במטרה להגדיל את השטחים הציבוריים הבנויים בפרויקט לצד הגדלה של מספר יחידות הדיור המיועדות להשכרה, לצורך ניצול טוב יותר וטיוב התכנון בפרויקט.

הזכיין של הפרויקט הביע נכונות לקדם על חשבונו את שינוי התכנית, בהתאם להנחיות אגף תכנון בעירייה, כאשר התכנון הראשוני כולל אפשרות של תוספת 2 קומות.

מבוקש מהוועדה לאשר מתווה עירוני לאישור, לפיו זכויות הבניה הנוספות, ככל שיאושרו בתוכנית החדשה, תהיינה שייכות אך ורק לעירייה והעירייה, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים כדין מכלל הגורמים הרלבנטיים, תנהל משא ומתן מול הזכיין של הפרויקט לטובת החכרת זכויות אלה, כולן או חלקן, לשם הוספת יחידות דיור להשכרה למשך של 20 שנים לפחות (באחת משתי הקומות התוספתיות הצפויות), ויחידות דיור למכירה (בקומה השנייה משתי הקומות התוספתיות הצפויות), וזאת בתמורה להקמת תוספת שטחים ציבוריים נוספים בפרויקט ו/או קבלת תמורה הולמת.

מצ"ב טיוטת הסכם העקרונות שאישרה הוועדה, כאשר נוסח סופי ומוסכם שלו יועבר לאחר אישור מועצת העיר לאישור משרד הפנים.

לאחר אישור הסכם העקרונות במוסדות המוסמכים של העירייה ומשרד הפנים, ייערך משא ומתן אל מול הזכיין לצורך עריכת תוספת מפורטת להסכם פרי המכרז שבנדון, ולצורך הוצאת המתווה הנ"ל אל הפועל.

החלטה:

הוועדה מאשרת את המתווה העירוני המפורט בדברי ההסבר לעיל, את טיוטת הסכם העקרונות המצורף ומסמיכה את היועמ"ש לעירייה בתיאום עם מהנדס העיר, מנהלת אגף הנכסים וגזבר העירייה, להגיע לנוסח סופי ומוסכם של הסכם העקרונות ופרטיו. באחריות אגף הנכסים להביא את הנושא לאישור ועדת הכספים ומועצת העיר כנדרש.

הסכם עקרונות

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: **אביסרור משה ובניו עבודות בניין ופיתוח בע"מ (ח.פ. 510778087)**
מר' בן צבי 7, בית אביסרור, ת.ד. 442, באר שבע 8410302
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: עיריית ירושלים

מר' כיכר ספרא 1, ירושלים
(להלן: "העיריה")

מצד שני;

הואיל ובהמשך לפסק הדין של בית המשפט העליון בעע"מ 6332/21 **אביסרור משה ובניו נ' עיריית ירושלים** (להלן: "**פסק הדין**"), ביום 5.12.2021 אישרה מועצת העיר של העירייה את ההסכם פרי מכרז במכרז פומבי מס' 267.2018 לחכירת מגרש המיועד לבניית יחידות דיור למגורים להשכרה ושטחי מסחר, משרדים, חניון ושטחי ציבור במתחם בית מזיא בירושלים (להלן: "**המכרז**"), שמיקומו בחלקים מחלקות 192 ו-193 בגוש 30048 המצויים בבעלות העיריה (להלן: "**המקרקעין**").;

והואיל ועל המקרקעין חלה בין היתר תכנית 101-0063933 (להלן: "**התכנית**"), לפיה ניתן להקים בהם בניין בן 8 קומות הכולל 72 יחידות דיור למגורים בשטח כולל של 5,665 מ"ר ומבני ציבור בשטח כולל של 2,280 מ"ר, וכן שטחי מסחר ומשרדים, מעל 6 קומות של חניון תת קרקעי (להלן: "**הבניין**"); וכן ניתן מכוח התכנית להרחיב את תיאטרון בית מזיא הקיים במקרקעין;

והואיל ומכוח זכיית החברה במכרז על פי פסק הדין, חתמו ביום 6.9.2022 העיריה והחברה על הסכם להקמת הבניין על-ידי החברה (להלן: "**הסכם הבנייה**"), כך שיכלול, בין היתר, יחידות דיור להשכרה בשכר דירה מפוקח, יחידות דיור המיועדות להשכרה בשוק החופשי, שטחי מסחר, משרדים, חניון ושטחי ציבור, בכללם יחידות שתבנה החברה עבור העיריה;

והואיל ומכוח זכיית החברה במכרז, חתמו ביום 06.09.2022 העיריה והחברה על הסכם חכירה לתקופה של 49 שנים עם אפשרות להארכת תקופת החכירה ב-49 שנים נוספות (להלן: "**הסכם החכירה**");

והואיל וביום 24.05.2023 ניתן אישור משרד הפנים להסכם החכירה, בהתאם לסעיף 188(א) לפקודת העירויות [נוסח חדש];

והואיל וקיים אינטרס עירוני וציבורי להגדלת היצע יחידות הדיור להשכרה ארוכת טווח ובמחיר מפוקח וכן לפיתוח והרחבה של שטחים ציבוריים בנויים ברחבי העיר, בייחוד לגבי המקרקעין בהם פועל תיאטרון בית מזיא לרווחתם של תושבי העיר ומבקריה.

והואיל והעירייה מעוניינת לעדכן את הוראות התכנית במטרה להגדיל את השטחים הציבוריים והבנויים בפרויקט לצד הגדלה של מספר יחידות הדיור המיועדות להשכרה לצורך ניצול טוב יותר וטיוב התכנון בפרויקט;

והואיל העירייה מסכימה מבחינה עקרונית לכוונת החברה לקדם על חשבונה את שינוי התכנית, בהתאם להנחיות אגף תכנון בעירייה;

והואיל זכויות הבניה הנוספות ככל שיאושרו בתוכנית החדשה תהיינה שייכות אך ורק לעירייה והעירייה מסכימה, באופן עקרוני בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים כדין מכלל הגורמים הרלבנטיים, לנהל משא ומתן מול החברה לטובת החכרת זכויות אלה, כולן או חלקן, בתמורה להקמת תוספת שטחים ציבוריים נוספים בפרויקט ו/או קבלת תמורה כספית כמפורט בהסכם עקרונות זה (להלן: "**תוספת השטחים הציבוריים**") ;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות את הסכמותיהם העקרוניות בכתב בקשר עם הסכמות אלו, ובהתאם ובכפוף להוראות הסכם עקרונות זה ;

והואיל ותוקפו של הסכם עקרונות זה כפוף לאישור המוסדות המוסמכים של העירייה ו/או שר הפנים, הכל בהתאם להוראות הדין.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. הצדדים מתקשרים בהסכם עקרונות זה לשם הסדרת עיקרי הבנותיהם והסכמותיהם מתוך כוונה כי בכפוף לקבלת כלל האישורים מכלל גורמים הרלבנטיים לפי דין ובכפוף לתנאי הסכם עקרונות זה, הצדדים ינהלו משא ומתן לחתימה על תוספת להסכם הבניה ולהסכם החכירה פרי המכרז שמטרתן להסדיר הוראות מפורטות בקשר לקידום השינוי לתכנית, הקצאת ו/או בניית השטחים הציבוריים לעירייה ו/או קבלת תמורה כספית נוספת כנגד החכרת שטחי המגורים להשכרה לתקופה של 20 שנים לפחות (ביחס ליחידות הדיור בקומה אחת מתוך שתי הקומות התוספתיות הצפויות) ולמכר (ביחס ליחידות הדיור בקומה השנייה מתוך שתי הקומות התוספתיות הצפויות) וכל הוראה אחרת הנדרשת בקשר לעניינים אלו (להלן: "**תוספת להסכם**"). מוסכם כי בסמוך לחתימת הסכם עקרונות זה, תפנה העירייה לקבלת אישור משרד הפנים למתווה ההתקשרות מושא הסכם עקרונות זה.
2. לאחר החתימה ואישור המוסדות המוסמכים לפי כל דין, לרבות מוסדות העירייה ו/או שר הפנים להסכם עקרונות זה, העירייה והחברה מתחייבות לשתף פעולה ביניהן לשם קידום השינוי התכנוני של התוכנית וזאת מבלי לגרוע משיקול דעת המלא של מוסדות התכנון המוסמכים בקידום ו/או אישור התוכנית.
3. מובהר כי אין בתמיכת העירייה בשינוי התכנוני כאמור משום התחייבות של העירייה כי מוסדות התכנון המוסמכים יאשרו את התוכנית החדשה ו/או התחייבות של העירייה לתמוך בכל תוכנית שתוגש במתכונת כזו או אחרת בקשר למקרקעין.
4. במקרה של הפסקת קידום התוכנית, מכל סיבה שהיא, מתחייבת החברה שלא לבוא בטענות כלפי העירייה.
5. מובהר כי ככל שלדעתה של העירייה ההפרשות לצרכי ציבור בתוכנית החדשה לא ייתנו לה מענה ציבורי הולם או במקרה שהיועץ המשפטי של העירייה יסבור כי קיים קושי בהקצאת השטחים הציבוריים לעירייה או בהחכרת שטחי הבניה לחברה בתמורה כספית הולמת לפי המתווה שבהסכם עקרונות זה, תהיה העירייה רשאית להודיע על ביטול הסכם עקרונות וזה, ולאף צד לא תהיה טענה כלפי משנהו.

6. העירייה נותנת את הסכמתה העקרונית להגדלת קיבולת הבנייה ולהחכרת שטחי הבניה הנוספים למגורים להשכרה, כולם או חלקם, לחברה, והכל בכפוף כי הדבר ישרת את אינטרס העירייה להגדיל את השטחים הציבוריים ו/או הבנויים בפרויקט ו/או תמורה כספית הולמת לרווחת תושבי העיר ומבקריה.

7. מוסכם על הצדדים כי התמורה בגין החכירה – בין כספית ובין בהקצאת שטחים - תקבע בתוספת להסכם בהתאם למנגנון כדלהלן:

בתוך 45 ימים מיום קבלת אישור משרד הפנים כאמור בסעיף 1 לעיל וקבלת הודעה מטעם הוועדה המחוזית על תמיכתה בתכנית החדשה, לפי המאוחר, תעביר העירייה ליזם דרישה לתשלום דמי חכירה, בצירוף חוות דעת שמאית. חלק היזם על סכום דמי החכירה, רשאי הוא למסור לעירייה חוות דעת שמאית מטעמו וזאת בתוך 30 ימים לאחר מכן. התקבלה חוות הדעת מטעם היזם בתוך המועד הקצוב לכך, ינהלו הצדדים משא ומתן בניסיון הגיע להסכמות ביחס לסכום החכירה. בכל עת, כל צד רשאי להעביר את ההכרעה להכרעתו של שמאי מוסכם, אשר הצדדים יקבעו בהסכמה את זהותו ויישאו בחלקים שווים בשכר טירחתו. השמאי המוסכם יחויב להעביר את חוות דעתו בתוך 60 ימים מיום מינויו של הצדדים. הכרעתו של השמאי המוסכם תהא סופית ומוחלטת, למעט, אם סבר היועץ המשפטי של העירייה כי חוות הדעת פסולה עקב פגם בהליך.

שונות

8. המבוא להסכם עקרונית זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
9. כל שינוי, תיקון, תוספת או ביטול של הוראה מהוראות הסכם עקרונית זה ייעשו אך ורק במסמך בכתב, אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
10. כל הודעה מאת מי מהצדדים תשלח אל הנמען בכתב, במסירה אישית, או בדוא"ל למען המפורט לעיל, ותחשב כהודעה שהתקבלה אצל הנמען: אם נמסרה באופן ידני בעת מסירתה בפועל; אם נשלחה בדוא"ל – בתום יום העסקים בו נשלחה, בכפוף לאישור בדבר הגעתה.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיפים _____ אין באמור בהסכם עקרונית זה כדי להעיד על זכויות הצדדים, או על הסכמת מי מהצדדים לנכונות הטענות המופיעות בו, ואין להשתמש במידע המופיע בו כדי לעשות שימוש לכל הליך משפטי, שאינו נוגע להוצאת הסכם עקרונית זה אל הפועל. על הסכם עקרונית זה ועל כל עניין הקשור בו או הנובע ממנו יחולו דיני מדינת ישראל, ותוקנה סמכות שיפוט בלעדית לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית ירושלים

אביסרור משה ובניו
עבודות בניין ופיתוח בע"מ