



ועדת כספים

כ"ה אדר תשפ"ה
25 מרץ 2025

דוח משיבה מס' 11 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, כ"ד באדר תשפ"ה (24.03.2025)

השתתפו :

מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה
מר אליעזר ראוכברגר	- סגן ומ"מ ראש העיר (מ"מ לאלחנן גרוסבוים)
מר אריה קינג	- סגן ראש העיר
מר יוסי חביליו	- סגן ראש העיר
מר אדיר שוורץ	- סגן ראש העיר
מר שמואל מרציאנו	- משנה לראש העיר
גבי יעל ענתבי	- משנה לראש העיר
מר אריאל יקותיאל גולן	- חבר הנהלה
מר דוד בלומנשטוק	- חבר הנהלה
מר יוסף חיים מועלם	- חבר הנהלה (מ"מ לחיים מאיר כהן)
מר יהודה פרוידגר	- חבר הנהלה (מ"מ לחגית משה)
מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה
מר משה גורא	- חבר הנהלה
מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה
גבי מרים סלע	- חברת הנהלה
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- חבר מועצה

לא השתתפו :

גבי לורה ורטון	- חברת הנהלה
מר חיים אפשטיין	- חבר הנהלה
גבי רונית אחדות חודג'ייב	- חברת הנהלה

הכהן

נכחו :

מר ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר
מר יצחק מאיר ברים	- חבר הנהלה
גבי אריאלה רג'ואן	- משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט
מר גיל ריבוש	- סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה
מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
עו"ד אלי מלכה	- יועץ משפטי של העירייה
מר עידו רוזנברג	- מזכיר העירייה
מר ברק לוי	- סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים
גבי רבקה חברוני	- סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבונות וניהול פיננסי
גבי ריטה לדז'ינסקי	- מנהלת אגף הנכסים
מר עקיבא ברון	- סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי
גבי ליאת פיטרו	- מנהל אגף הספורט
מר אליסף פרץ	- מנהל אגף חברה



ועדת כספים

- | | |
|---|-------------------|
| - מנהל אגף לחירום ובטחון | מר עוזי חן |
| - מנהל אגף תושבייה | מר צבי דקל |
| - מנהל אגף מבני ציבור | מר ארליה בן נון |
| - מנהל אגף לוגיסטיקה | מר שיקו חזן |
| - מנהל אגף מבני דת | מר יצחק הנאו |
| - מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה | מר יהונתן לוי |
| - מנהלת אגף תרבות ואמנויות | גב' תמר ברילנר |
| - סגן מנהל אגף והממונה על ההוצאות | מר דודו אמזלג |
| - סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות | מר רועי עטיה |
| - משנה לנושאים מיוחדים | עו"ד דני ליבמן |
| - ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות | גב' שולי טויזר |
| - ממונה על כלכלה אורבנית | מר חגי רגב |
| - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח | מר יוסף רחמן |
| - ממונה על מערך החשבות | מר אוריה מאיר |
| - מנהל אשכול כספים | מר עמי פרץ |
| - מנהל אשכול | מר איתמר שיוביץ |
| - שמאי היטלי השבחה | מר אור כהן |
| - חשב כספים מינהלי | מר אביעד שרוני |
| - חשב כספים מינהלי | מר אורן אורבך |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים | מר עדן מרסיאנו |
| - כלכלן תקציבים | מר ערן דהוקי |
| - כלכלן תקציבים | מר שחר נעסה |
| - כלכלנית תקציבים | גב' ירדן הראל |
| - רפרנטית בכירה לתכנון ופרוייקטים כלכליים | גב' שרה כהן |
| - רפרנטית תקציבים | גב' אלה שניצר |
| - עוזרת לראש הסגל | גב' מאיה אזולאי |
| - צוות תכנית אב לתחבורה | גב' דבורה יעקבזון |

מזכירת הוועדה: אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

צביקה כהן
מ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

יחידות מטה

2025-0194. תוספת 17.3 תקני עובדי הוראה במינהל חינוך, אגף חינוך ערבי לשנה"ל תשפ"ה

מספר בקשה: 2025-61-012

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 17.3 תקנים יעודיים של עובדי הוראה באגף חינוך ערבי. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי של מערכת החינוך. התקנים הינם במימון משרד החינוך כמפורט להלן:

קוד יחידה	תחום	תיאור משרה	תוספת נדרשת	תקינה מצטברת	אחוז מימון
בתי"ס-חט"ע	עובדי הוראה חינוך ערבי	מורה	17.3	989.3	100

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 17.3 משרות עובדי הוראה למינהל חינוך לשנה"ל תשפ"ה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0195. תקב"ר 2025 בסך 9,000,000 ש"ח עבור פרויקטים מיוחדים בכיכר ספרא

מספר בקשה: 2025-61-013 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שינויים והתאמות מיוחדות שנעשות במשרדי העירייה הכוללות עבודות בנייה ושיפוצים, וכן ציוד ועבודות נוספות בהתאם לנדרש.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	6,000,000	9,000,000	15,000,000

מימון:

היטל השבחה 9,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161020461 פרויקטים מיוחדים - ספרא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (7 חברים בעד ו-1 נגד) תקב"ר 2025 בסך 9,000,000 ש"ח עבור פרויקטים מיוחדים בכיכר ספרא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0196. הארכה והגדלת היקף ההתקשרות עם חברת מל"מ לפיתוח מערכת הגביה לצורך הפקת תלושי שכר: תיקון דברי הסבר לבקשה 2024-62-087

מספר בקשה: 2025-62-007

דברי הסבר:

בקשה מספר 2024-62-089 אושרה בוועדת כספים ביום 25.11.2024. בבקשה נרשם כי הארכת ההתקשרות הינה מיום 01.01.24 ועד לבחירת זוכה. מבוקש לעדכן שההארכה הינה מיום 01.01.25 ועד לבחירת זוכה. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 62157836 עיבוד והפקה של תלושי שכר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את תיקון הבקשה להארכת ההתקשרות עם חברת מל"מ לפיתוח מערכת הגביה לצורך הפקת תלושי שכר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0197. אישור התקשרות בפטור ממכרז עם חברת ריט אזורים ה.פ. ליווינג בע"מ להקמת מבנה ציבור על מגרש מס' 3 בתב"ע 252379 הממוקמת בצומת פת.

מספר בקשה: 2025-62-008

דברי הסבר:

ועדת הארבעה מתאריך 19/2/2025 המליצה להתקשר עם חברת ריט אזורים ה.פ. ליבינג בע"מ בפטור ממכרז ע"פ סעיף 198 א לפקודת העיריות מכרזים לצורך בניה בתא שטח 3 ע"פ תב"ע 252379, 2 כיתות גני ילדים, 3 כיתות מעון יום ובית כנסת בשטח כולל של כ- 2,200 מ"ר, ובעלות של 14,400,022 ש"ח ובתוספת מע"מ. הסכום צמוד למדד תשומת הבניה, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המצורף כנספח לבקשה זו. מצ"ב חוות דעת משפטית המאשרת את העמידה בתנאים שנקבעו בחוק לצורך קבלת אישור המועצה להתקשרות בפטור ממכרז. דברי הסבר מפורטים לבקשה מצורפים לסדר היום כנספח. החלטה זו מצריכה אישור ברוב של חברי מועצת עיר.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור התקשרות בפטור ממכרז עם חברת ריט אזורים ה.פ. ליווינג בע"מ להקמת מבנה ציבור על מגרש מס' 3 בתב"ע 252379 הממוקמת בצומת פת.

* מצ"ב נספח

2025-0198. בקשה לאישור עדכון התוספת להסכם הגג עם רמ"י.

מספר בקשה: 2025-62-009

דברי הסבר:

במסגרת בקשה 2024-68-024 מיום 27.5.24 אישרה המועצה את התוספת להסכם הגג. במסגרת ההסכם נקבע שעיריית ירושלים תהיה אחראית להפקעה ופינוי של השטחים המיועדים לצורכי ציבור והמימון לכך יבוא מתקציב רמ"י. רמ"י ועיריית ירושלים ניהלו מו"מ לגבי דרכי העמדת המימון של רמ"י להוצאות אלו. ע"פ הסיכומים בין הצדדים העירייה תשלם את העלות הנדרשת לביצוע הפינויים וההפקעות. לאחר ביצוע התשלום, רמ"י תשפה את העירייה, כמפורט בסעיף 4 להסכם המתוקן, מצ"ב. מבוקש מועדת הכספים להמליץ למועצת העיר ירושלים לאשר את עדכון התוספת להסכם הגג כמפורט לעיל. הנושא מאושר ע"י היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור עדכון התוספת להסכם הגג עם רמ"י, כמפורט בדברי ההסבר.

* מצ"ב נספח

2025-0199. בקשה לאישור הפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת ארבעה בתאריכים 06/10/2024, 19/02/2025, 03/03/2025 ו-19/03/2025

מספר בקשה: 2025-62-010

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסו בתאריכים 06/10/2024, 19/02/2025, 03/03/2025 ו-19/03/2025 הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן: מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 19/02/2025:

- משה דיין 52 (שמעון צרפתי- פסגת זאב), תיק היטל- 2019/05129.001, תב"ע- 464859, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 11/10/2023, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 28/12/2019: 11,777,982 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
- מנרב מגורים מלחה "דירה להשכיר", תיק היטל- 2023/01703.001, תב"ע- 906826, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 03/08/2023, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 29/04/2022: 747,935 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.

החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה. לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 06/10/2024:

- שמואל הנגיד 27, תיק היטל- 2022/04178.001, תב"ע- 530485, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 21/08/2023, סכום עלות התועלות

הציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 15/12/2018:
1,028,017 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה.
החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת
כספים ומועצה.
מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 03/03/2025:
4. קרית חלב ודבש, תיק היטל- 2023/04508.001, 2023/04508.003, תב"ע-
761346, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 761346 -
13/11/2024, 4779 ב' - 31/12/2018, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר
בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 01/02/2021: 2,241,600 ש"ח,
הסכום שיופחת בשומה.
החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת
כספים ומועצה.
מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 19/03/2025:
5. מתחם טחנת הקמח, תיק היטל- 2023/01803.001, תב"ע- 888388, תאריך הסכם
הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 12/03/2025, סכום עלות התועלות
ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 05/2024:
61,791,760 ש"ח+ עלות פיתוח השצ"פ כ-6,051,192 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
רכיב חוץ תבעי למועד קובע 05/2024 הסכום שיופחת מהשובר: 27,873,145 ש"ח.
החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת
כספים ומועצה.
הבקשה אושרה על ידי היועץ המשפטי לעירייה.
הבקשה מצריכה אישור ברוב קולות של חברי המועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (7 חברים בעד ו-1 נמנע)
הפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה
בהתאם להחלטת ועדת ארבעה בתאריכים 06/10/2024,
19/02/2025, 03/03/2025 ו-19/03/2025, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0200. אישור לרמ"י לגבות מראש עבור עיריית ירושלים אגרות
היטלי סלילה ואגרות תיעול בסך של 25,810,676 ש"ח
בגין הזכויות המוקנות במגרש 5 ע"פ תבע 621722

מספר בקשה: 2025-62-011

דברי הסבר:

עיריית ירושלים, משרד האוצר, רמ"י ומשרד התחבורה חתמו בשנת 2014 על הסכם
לפיתוח מתחם הכניסה לעיר.
במסגרת ההסכם נקבע כי עיריית ירושלים תהיה אחראית לפיתוח המרחב הציבורי
באמצעות היטלי סלילה ואגרות תיעול שיגבו מהיזמים במתחם.
רשות מקרקעי ישראל נערכת בימים אלו לשיווק של מגרש 5 ע"פ תב"ע 612722
(מתחם C).
עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל הגיעו להסכמה לפיה רמ"י תגבה מראש
מהיזמים שירכשו את המגרשים, כקדם מימון, סך של 25,810,676 ש"ח בגין
הסכומים שיחויבו ע"י העירייה לשלם לה עבור היטלי סלילה ואגרות תיעול
בעת הוצאת היתרי בניה למימוש הזכויות המוקנות במגרשים המפורטים לעיל.
רמ"י תעביר סכום זה לעיריית ירושלים כקדם מימון.
מהחייבים בגין היטלי הסלילה והתיעול שיחולו על היזם לאחר מכן, מתחייבת

העירייה לקזז את סכום ההוצאות הפיתוח החלקיות ששילם היזם לרמ"י, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, החל ממדד המחירים לצרכן לחודש 10/2024 ועד המדד הידוע בעת עריכת חיוב ההיטלים הנוסף ליזם על ידי העירייה. מצ"ב טיוטת מכתב קיזוז מאגרות. מבוקש מועדת הכספים לאשר את הבקשה ולהסמין את הדרג המקצועי בעירייה לנהל מו"מ לגבי נוסח מכתב הקיזוז.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור לרמ"י לגבות מראש בור עיריית ירושלים אגרות היטלי סלילה ואגרות תיעול בסך של 25,810,676 ש"ח בגין הזכויות המוקנות במגרש 5 ע"פ תבע 621722

האגף למבני ציבור

2025-0201. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להקמת מרכז תרבות לציבור הערבי

מספר בקשה:	2025-68-025	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור מקים מרכז תרבות ואודיטוריום לציבור הערבי. בהתאם לאומדן מעודכן, נדרש לעדכן את התקציב בגין הגדלת חלק הפיס בפרויקט. להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:

מ.הפיס - 45,869
מ.הפנים - 1,800
עירייה - 802

בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה". יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס. אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק. מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	47,770,651	700,000	48,470,651

מימון:

מפעל הפיס - מענק 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182200053 תיאטרון לציבור הערבי במז' י-ס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להקמת מרכז תרבות לציבור הערבי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0202. תקב"ר 2025 בסך 7,184,243 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת רוממה

מספר בקשה: 2025-68-026 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתכנן לתקצב בינוי 5 כיתות מעונות יום בשכונת רוממה. עם קבלת מכתב הכוונות ממשרד החינוך חתום ע"י סמנכ"ל וחשב משרד החינוך, מבקש האגף למבני ציבור לעדכן את היקף תקציב הפרויקט. אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 26%.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,955,000	7,184,243	9,139,243

מימון:

משרד החינוך - מענק 7,184,243 ש"ח

סעיף תקציבי 184030447 מעון יום רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 7,184,243 ש"ח להקמת מעון יום ברוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0203. תקב"ר 2025 בסך 4,481,599 ש"ח להקמת מעון יום בעיסוויה 2668(מבנה עירוני משולב).

מספר בקשה: 2025-68-027 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתכנן לתקצב בינוי 3 כיתות מעונות יום בשכונת עיסוויה. עם קבלת מכתב הכוונות ממשרד החינוך חתום ע"י סמנכ"ל וחשב משרד החינוך, מבקש האגף למבני ציבור לעדכן את היקף תקציב הפרויקט. אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 31%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	250,000	4,481,599	4,731,599

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,481,599 ש"ח

סעיף תקציבי 184030650 מעון יום עיסוויה 2668 משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,481,599 ש"ח להקמת מעון יום בעיסוויה 2668, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0204. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 2,800,000 ש"ח מהקמת אולם רב תכליתי במתחם בית ספר לבנות בשכונת גאולה.

מספר בקשה: 2025-68-029 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדם הקמת אולם רב תכליתי בסמוך למתחם חינוך לבנות בשכונת גאולה. בשל זמינות נמוכה של הפרויקט, מבוקש להסיט את תקציב הפיס לטובת פרויקט זמין יותר, כפי שמובא לאישור בבקשה 2025-68-031.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
5,500,000	-2,800,000	2,700,000	

מימון:

מפעל הפיס - מענק -2,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080539 אולם רב תכליתי בשכונת גאולה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 2,800,000 ש"ח מהקמת אולם רב תכליתי במתחם בית ספר לבנות בשכונת גאולה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0205. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,350,000 ש"ח מהקמת שלוחת מתנ"ס משולב בקאנטרי רמות.

מספר בקשה: 2025-68-030 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת שלוחת מתנ"ס בשכונת קאנטרי רמות, עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז מבוקש לעדכן את התקציב במימון הפיס להקמת הפרויקט, בהתאם לאומדן מעודכן. העבודות באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
19,910,776	-3,350,000	16,560,776	

מימון:

מפעל הפיס - מענק -3,350,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090117 שלוחת מתנ"ס קאנטרי רמות משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,350,000 ש"ח מהקמת שלוחת מתנ"ס משולב בקאנטרי רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 9,400,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף

מספר בקשה:	2025-68-031	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף.
עם קבלת תוצאות מכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.הפיס- 49,899 (מענק 726/23)
עיריה - 3,792
רמ"י - 5,005 (הרשאה מס' 4502044565)
בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".
יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.
אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.
מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

אומדן עלות 9,400,000 ש"ח

מימון:

מפעל הפיס - מענק 9,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187200010 בריכת הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 9,400,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט אבו תור

מספר בקשה:	2025-68-032	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט ולהסיט את יתרת התקציב לטובת הקמת בריכה טיפולית בבית חנינא.
כפי שמופיע בבקשה 2025-68-034.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
300,000	-300,000		

מִי מוֹרְךָ:

היטל השבחה 300,000 ₪

טעײַף תקציבי 181080890 אױלם ספּורט אבױ תױר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט אבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0208. הקטנות תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח מהקמת מעון יום
עיסוויה, תב"ע 2316 חלקה 3

מספר בקשה: 2025-68-033 לשנת תקצ"ב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט ולהסיט את יתרת התקציב לטובת הקמת בריכה טיפולית בבית חנינא.
כפי שמופיע בבקשה 2025-68-034.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
400,000	-400,000	
אומדן עלות		

מִימֵרָן :

היטל השבחה 400,000 ₪

סעיף תקציבי 184030777 מעון יום עיסוויה תב"ע 2316

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנות תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח מהקמת מעון יום עיסווייה, תב"ע 2316 חלקה 3, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0209. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להקמת בריכה טיפולית
בבית חנינא

מספר בקשה: 2025-68-034 לשנת תקצ"ב: 2025

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך ואגף הספורט,
מקדם הקמת בריכה טיפולית כחלק מהקמת ב"ס לאוטיסטים בבית חנינא.
עם התקדמות העבודות מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז.
להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.הפ"ס -	6,657
עירייה -	3,202

ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-032;2025-68-033.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
9,159,373	700,000	9,859,373	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187500073 בריכה טיפולית בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להקמת בריכה טיפולית בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2025-0210. בקשה למתן פטור ממכרז לאספקת מכוונת כיפוף.

מספר בקשה: 2025-71-004

דברי הסבר:

מחלקת הרכש ואגף התברואה יצאו למכרז מקוון מס' 172.2024 לאספקת מכוונת כיפוף מסוג NC51. למכרז לא הוגשו הצעות בשני פרסומים שונים. ועדת המכרזים מס' 14-2025 מיום 7/1/2025 אישרה למחלקת הרכש לפנות למועצה על פי סעיף 22 ח' לפקודת העיריות ולבקש לצאת בהליך הצעות מחיר ולנהל משא ומתן עם הספקים הפוטנציאליים מאחר ובנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת. מבוקש אישור ועדת הכספים והמועצה להעניק פטור ממכרז לאספקת מכוונת כיפוף. מאושר על ידי אגף הייעוץ המשפטי. סעיף תקציבי 171110013 שדרוג מרכז לוגיסטי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה למתן פטור ממכרז לאספקת מכוונת כיפוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0211. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור רכישת כלי רכב לפינוי אשפה.

מספר בקשה: 2025-71-005 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עיריית ירושלים זכתה בקול קורא שפרסם המשרד להגנת הסביבה להשתתפות ברכישת חמש משאיות לאיסוף אשפה ללא פליטה מזהמת (חשמליות). גובה ההשתתפות עומד על 400,000 ש"ח למשאית. הרשאה מספר 1001827023, תוקף ההרשאה 31/05/2026.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

משרד לאיכות הסביבה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 193050319 כלי רכב לפינוי אשפה

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור רכישת כלי רכב לפינוי אשפה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

2025-0212. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מסעיף רציפות תפקודית.

מספר בקשה:	2025-72-005	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהתאם לעלויות מעודכנות של הפרויקט, מבוקש להסיט יתרה לא מנוצלת לפרויקטים אחרים זמינים של האגף.

אומדן עלות 500,000- ש"ח

מימון:

קו אשראי 500,000- ש"ח

סעיף תקציבי 172800030 רציפות תפקודית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח רציפות תפקודית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0213. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור סעיף בטיחות מחסנים.

מספר בקשה:	2025-72-006	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפוץ והצטיידות של מחסנים אשר מאחסנים ציוד לשעת חירום. מותנה באישור בקשה 2025-72-005.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172013218 בטיחות מחסנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור בטיחות מחסנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0214. הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת "סער טי אנד אם".

מספר בקשה: 2025-72-008

דברי הסבר:

עיריית ירושלים באמצעות אגף חרום וביטחון פרסמה מכרז פומבי 72/202 למתן שירותי אבטחה לעירייה.
חברת סער טי אנד אם זכתה במכרז ומכוח זאת נחתם עימה הסכם התקשרות לתקופה של שנה + אופציה ל-4 שנים נוספות. החוזה עם החברה הוארך מעת לעת ע"י הוועדה והחברה עודנה נמצאת בהתקשרות בתוקף עם העירייה.
תקופת החוזה הנוכחי מסתיימת ביום ה-03.09.25.
היקף ההתקשרות השנתי הינו 854,700 ש"ח ללא מע"מ.
לאור המציאות הבטחונית עלו צרכי האבטחה, ונדרש להגדיל את ההתקשרות. בהתאם לכך מבוקש להגדיל ההתקשרות בסעיפים חריגים בסך של 238,500 ש"ח המהווים 27.9%.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 72904189 שמירה ואבטחת קריית העירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת "סער טי אנד אם" כמפורט בדברי ההסבר.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2025-0215. תקב"ר 2025 בסך 475,604 ש"ח לשיקום נופי בעמק הארזים

מספר בקשה: 2025-73-130 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף תוש"יה מקדם פרויקט לשיקום נופי יחד עם משרד הביטחון בעמק הארזים. הפרויקט כולל קירות תמך, שתילה ושיקום האתר. תוספת התקציב מיועדת לביצוע מלא של שלב ב' הכולל שיקום נופי של מקטע נוסף ותכנון מבנה למשרד הביטחון. משרד הביטחון עדכון את סכום ההשתתפות בפרויקט.
הרשאת משרד הביטחון מס' 4441291719 (100%).
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	11,099,900	475,604
		11,575,504

מימון:

משרד הביטחון 475,604 ש"ח

סעיף תקציבי 173140243 שיקום נופי עמק הארזים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 475,604 ש"ח לשיקום נופי בעמק הארזים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0216. תקב"ר 2025 בסך 4,275,000 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע.

מספר בקשה: 2025-73-145 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לאיסוף מידע המשמש בסיס לתכנון תחבורה ציבורית בטווח הקצר ובטווח הארוך. כמו כן מתבצעת ספירת נוסעים ותנועה, ביג דאטא, סקרים שוטפים ופרויקטים מיוחדים. הביצוע באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001837406 (100%).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	4,275,000	72,733,422
68,458,422		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 4,275,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173201915 תכ' אב ותכנון סקרים בירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,275,000 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0217. תקב"ר 2025 בסך 14,637,296 ש"ח ל-בקרת הזכיון בהתאם להסכם הפעלה.

מספר בקשה: 2025-73-146 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

תקציב בקרת הזכיון ותמיכה בפעילות ה-JPTA מיועד לביצוע, מעקב ובקרה אחר פעילות הזכיון בקו הרק"ל הקיים. הפעילות כוללת בקרות על זכיינים קיימים וחדשים, כתיבת דוחות, וביצוע בקרות שטח תוך זיהוי מגמות ודיווח על שינויים בפעילות. כמו כן, הפעילות כוללת מתן שירות ייעוץ טכנולוגי ותפעולי בתחום BI הרכבות, סיוע לאגף מערכות, ובחינות למנהלי תפעול בהתאם לתקנות ולדרישות בטיחות מחמירות. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001473704 (100%). הביצוע באמצעות צתא"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	14,637,296	86,200,472
71,563,176		

מימון:

משרד התחבורה - מענק 14,637,296 ש"ח

סעיף תקציבי 173201922 בקרת זכיון ותמיכה בפעילות JPTA

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 14,637,296 ש"ח לבקרת הזכיון בהתאם להסכם הפעלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0218. תקב"ר 2025 בסך 2,200,000 ש"ח עבור שילוט חכם בתחנות אוטובוס

מספר בקשה: 2025-73-147 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת מדיניותה של הרשות הארצית לתח"צ לקידום התחבורה הציבורית בישראל ושיפור רמת השירות לנוסע, מבוקש לקדם הצבת שלטים אלקטרוניים בירושלים ובמטרופולין לנוסעים בתח"צ מסוגים שונים:
1. שלטים מתחלפים (נקסט באס): מתקן המוצב בתחנה ומציג מידע בזמן אמת לציבור.
2. שילוט משולב (שלט אינטראקטיבי - קיוסק מידע): התקן תצוגה אחד המאחד את המידע המוצג לנוסע בשילוט המתחלף ובשלטים שבתוך התחנה.
3. שילוט טלוויזיוני: שילוט אשר מותקן במרכז תחבורתי כמו שלט לו"ז מרכזי, שלט רציף ושילוט טלוויזיוני אחר.
הרשאות משרד התחבורה מס' 1001591055 (100%).
הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	11,919,045	2,200,000
	14,119,045	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173170185 שילוט חכם בתחנות אוטובוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,200,000 ש"ח עבור שילוט חכם בתחנות אוטובוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0219. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח מפרויקט קו סגול בוליביה-קולין.

מספר בקשה: 2025-73-148 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט הקו הכחול, כתוצאה מעבודות טיפול בתשתיות בקו הסגול נדרש להגדיל צנרת ניקוז המתחילה ברחוב גולומב ומסתיימת במורד פארק שטרן. משרד התחבורה מתקצב בנפרד את מקטע גאוני, כפי שמובא לאישור בבקשה 2025-73-149, על כן הקטין משרד התחבורה את סכום ההרשאה שבפרויקט זה בסכום זהה. הרשאת תחבורה מס' 1001675520 (100%)

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	7,500,000	-1,700,000	5,800,000

מימון:

משרד התחבורה - מענק
סעיף תקציבי 173202851 קו סגול - מקטע בוליביה-קוליץ ש"ח -1,700,000

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח מפרויקט קו סגול בוליביה-קוליץ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0220. תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח עבור ניקוז רחוב גאוני

מספר בקשה: 2025-73-149	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט רחוב גאוני, המבוצע על ידי אגף תוש"יה לצורך מתן מענה להתחדשות העירונית ברחוב, נדרש לבצע מוביל ניקוז שייתן מענה עתידי לאזור מערב קריית יובל. עיקרו של המוביל יבוצע בעתיד במסגרת עבודות קו סגול לאורך רחוב גולומב, החלק של המוביל הנדרש לעבור ברחוב גאוני, יבוצע כבר כעת במסגרת פרויקט גאוני המבוצע בימים אלו כאמור. הרשאת תחבורה מס' 1001897422 (100%). אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2025-73-148.

אומדן עלות	1,700,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

משרד התחבורה - מענק
סעיף תקציבי 173041034 הסדרת ניקוז רחוב גאוני ש"ח 1,700,000

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח עבור ניקוז רחוב גאוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0221. תקב"ר 2025 בסך 150,326 ש"ח עבור תכנון וביצוע תחנת קצה- מזרח ירושלים.

מספר בקשה: 2025-73-150 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון וביצוע מבנה נהגים בנקודת קצה בשכונת בית חנינה, לטובת הנהגים בתחבורה הציבורית. הרשאת תחבורה מס' 1001823914 (100%).

אומדן עלות 150,326 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 150,326 ש"ח

סעיף תקציבי 173170453 תכנון וביצוע תחנת קצה-מזרח י-ם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 150,326 ש"ח לתכנון וביצוע תחנת קצה- מזרח ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0222. הארכת התקשרות עם חברת כהן את בן-דוד חשמל ותקשורת בע"מ לאחזקת מערכות מנהרות בכביש בגין דרום (גולומב בית צפא, רוזמרין).

מספר בקשה: 2025-73-151

דברי הסבר:

בשנת 2017 ועדת כספים מס' 449 אישרה התקשרות עם חברת "כהן את בן דוד חשמל ותקשורת" למתן שירותי אחזקת מערכות במנהרות גולומב ובית צפא, לאחר סיום עבודות ההקמה שבוצעו במסגרת מכרז חברת מוריה. ההתקשרות אושרה לתקופה של 5 שנים, בהתאם לחוזה האחזקה שצורף להסכם המקורי בין חברת מוריה לקבלן. ההסכם נחתם לתקופה של 57 חודשים, מ-1/2/2017 ועד 31/12/2021. עם תום התקופה ועד 31.12.24 ההתקשרות אושרה ע"י הוועדה להארכת חוזים. בדיון בוועדה להארכת חוזים מיום 19.1.2025 האגף התבקש להסדיר את ההתקשרות מחדש בוועדת הכספים. במסמכי המכרז, שהפכו לחוזה אחזקת מערכות, תקופת ההסכם המוגדרת היא עד 10 שנים.

האגף מעוניין בהמשך ההתקשרות עם חברת "כהן את בן דוד חשמל ותקשורת" למלוא תקופת 10 השנים, כפי שמצוין בחוזה. האגף מבקש את אישור ועדת הכספים להארכת החוזה עד לתאריך 31/1/2027. הבקשה אושרה על ידי היועץ המשפטי לעירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת התקשרות עם חברת כהן בן-דוד חשמל ותקשורת בע"מ, לאחזקת מערכות מנהרות בכביש בגין דרום (גולומב, בית צפא, רוזמרין), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0223. הארכת התקשרות עם חברת "משב ארדן מערכות" לאחזקת שלטי מידע בסככות אוטובוסים בירושלים.

מספר בקשה: 2025-73-152

דברי הסבר:

עיריית ירושלים, באמצעות חברת מוריה, ביצעה פרויקט לאספקה, התקנה ואחזקה של סככות BRT והתקנת שלטי מידע בזמן אמת. חברת ארדן זכתה במכרז שפורסם על ידי חברת מוריה. ועדת כספים מס' 410 בשנת 2014 אישרה התקשרות עם חברת ארדן לאחזקת השלטים שהותקנו במסגרת מכרז מוריה. עבודות הקמת השלטים נמשכו בשלבים א', ב', ג' עד שנת 2017, ולאחר תקופת בדיק נמסרו השלטים לתחזוקת העירייה, בהתאם לחוזה שצורף למכרז מוריה. בשנת 2018 נחתם הסכם עם חברת ארדן לתקופה של 48 חודשים, עם אופציה להארכה עד 10 שנים. עם תום התקופה ועד 31.01.25 ההתקשרות אושרה ע"י הוועדה להארכת חוזים. בדיון בוועדה להארכת חוזים מיום 19.1.2025 האגף התבקש להסדיר את ההתקשרות מחדש בוועדת הכספים. האגף מעוניין בהמשך ההתקשרות עם חברת ארדן במסגרת החוזה שנחתם. האגף מבקש לאשר את ההתקשרות עם חברת ארדן על ידי הפעלת האופציות הקיימות בחוזה, כך שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 10 שנים ממועד חתימת החוזה. הבקשה אושרה על ידי היועץ המשפטי לעירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת התקשרות עם חברת "משב ארדן מערכות" לאחזקת שלטי מידע בסככות אוטובוסים בירושלים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0224. תקב"ר 2025 בסך 1,297,970 ש"ח עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מתחם גט"י פסגת זאב

מספר בקשה: 2025-73-154 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל הגיעו להסכמות בקשר לשיווק מתחמי יח"ד, מתחמי תעסוקה, קידום התחדשות עירונית ופיתוח תשתיות בירושלים. במסגרת ההסכמות בחלק מן המתחמים, תממן רמ"י את עבודות התשתית והפיתוח באמצעות גביית הוצאות פיתוח מהיזמים, והעירייה תבצע את עבודות הפיתוח על ידה או באמצעות תאגיד בבעלותה. אחד המתחמים המופיעים בהסכם הינו השיווקים במתחם גט"י פסגת זאב. מבוקש לעדכן את תקציב רמ"י בהתאם להרשאה מעודכנת. הרשאת רמ"י מס' 4502574432. הביצוע ייעשה באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	3,000,000	1,297,970	4,297,970

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,297,970 ש"ח

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,297,970 ש"ח עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מתחם גט"י פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0225. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מסלילת כביש ברח' אל איאם בשכונת בית חנינא

מספר בקשה: 2025-73-156 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
עם סיום שלב התכנון בפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	-200,000	300,000

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 30,000-
אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 170,000-
סעיף תקציבי 173060828 אל איאם בית חנינא

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מסלילת כביש אל-איאם בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0226. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח מסלילת כביש 7158 ב' בבית חנינא

מספר בקשה: 2025-73-157 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
עם קבלת אומדן מעודכן, מבוקש לעדכן את תקציב התכנון בפרויקט בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	200,000	-100,000	100,000

מימון:
היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 15,000-
אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 85,000-
סעיף תקציבי 173060835 בית חנינא 7158 ב'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח מסלילת כביש 7158 ב' בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0227. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להקמת כביש גישה בבית חנינא- תב"ע 3458א, רח' ג'סר א נוצף

מספר בקשה:	2025-73-158	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת כביש בבית חנינא תב"ע 3458א, ברחוב ג'סר א' נוצף. הפרויקט מהווה התחייבות עירונית כלפי יזם לסלילת כביש גישה, בכפוף לתשלום היטלי סלילה על ידו. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-73-157; 2025-73-156.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,400,000	300,000	2,700,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 45,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 255,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173060512 כביש בית חנינא 3458א גאסר נוצף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להקמת כביש גישה בבית חנינא- תב"ע 3458א, רח' ג'סר א נוצף כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0228. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מניקוז בשכונת בית חנינא

מספר בקשה:	2025-73-161	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב נדרש לצורך הסדרת הניקוז של צפון ירושלים, והסדרתו בתעלת ניקוז סגורה מתחת לכבישים ושטחים עירוניים. לאחר תיאום מול חברת הגיחון בנוגע לתכנון הנדרש, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם לאומדן הפרויקט המעודכן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
800,000	-300,000	500,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים -45,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 20 - ש"ח -255,000

סעיף תקציבי 173041027 הסדרת ניקוז - בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מניקוז בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0229. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור סלילת כביש בית צפפא תב"ע 3801.

מספר בקשה: 2025-73-162 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסלילת כביש גישה למגרשים בבית צפפא, לפי תב"ע 3801, ברחובות אל צפא ואל נהדה, על תוואי סטטוטורי. העבודות כוללות את סלילת הכביש, מדרכות, תאורה וניקוז. מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם לאומדן מעודכן. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2025-73-161.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
3,050,000	300,000	3,350,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 45,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 255,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173060244 בית צפפא 3801

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור סלילת כביש גישה בבית צפפא תב"ע 3801, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2025-0230. תקב"ר 2025 בסך 3,500,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2025-74-010 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפרויקטים לפיתוח תאורה ברחבי העיר. הביצוע באמצעות אגף שפ"ע והרשות לפיתוח ירושלים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
15,400,000	3,500,000	18,900,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 3,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174400052 פיתוח תאורה ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,500,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0231. תקב"ר 2025 בסך 43,300,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.

מספר בקשה: 2025-74-011 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג גנים ציבוריים. השדרוג יכלול התקנה והחלפה של משטחי גומי, מערכות הצללה, מתקני מים קרים וכן תיקון והחלפת מתקני משחק כדי שיעמדו בתקן הבטיחות. העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
50,000,000	43,300,000	93,300,000	

מימון:

היטל השבחה 43,300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030989 שיקום ושדרוג גנים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 43,300,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0232. תקב"ר 2025 בסך 43,500,000 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות.

מספר בקשה: 2025-74-012 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר, שדרוג מדרכות ומערכות השקיה, כיכרות, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, סימון כבישים, תמרור ושילוט, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי, תשתיות שונות וכן העסקת יועצים לפיקוח וניהול על עבודות התשתית המבוצעות ברחבי העיר. הביצוע באמצעות קבלני האגף לשיפור פני העיר, מוריה, הרל"י וחברת עדן.

- 22 -
בנוסף, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
80,000,000	43,500,000	123,500,000

אומדן עלות

<u>מימון:</u>	
קו אשראי	ש"ח -33,000,000
היטל השבחה	ש"ח 33,000,000
היטל תיעול - פרויקטים	ש"ח 6,525,000
אגרות פיתוח - פרויקטים	ש"ח 36,975,000
סעיף תקציבי 174010338 אחזקת כבישים ושיקום מדרכות	

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 43,500,000 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

* מצ"ב נספח

2025-0233. אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס עי"ס בשכונת רמת שלמה.

מספר בקשה: 2025-80-149	לשנת תקציב: 2025	הנושא ירד מסדר היום
------------------------	------------------	---------------------

החלטה
ירד מסדר היום.

* מצ"ב נספח

2025-0234. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,322,048 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגבעת רם.

מספר בקשה: 2025-80-155	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:
משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם.
מבוקש לעדכן תוספות הנדסיות להרשאה בשיעור של 45.7%.
להלן פירוט המממנים באש"ח
מ.חינוך-15,023
עירייה -11,950
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
25,650,578	1,322,048	26,972,626

אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,322,048 ש"ח

סעיף תקציבי 181022410 בי"ס יסודי גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 1,322,048 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0235. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 4,481,599 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת מלחה.

מספר בקשה: 2025-80-156	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתכנן לתקצב בינוי 3 כיתות מעונות יום בשכונת מלחה. עם קבלת מכתב הכוונות ממשרד החינוך חתום ע"י סמנכ"ל וחשב משרד החינוך, מבקש האגף למטה בינוי כיתות לעדכן את היקף תקציב הפרויקט. אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 31%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,050,000	4,481,599	5,531,599	אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,481,599 ש"ח

סעיף תקציבי 184030818 מעון יום מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגזלת תקב"ר 2025 בסך 4,481,599 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת מלחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0236. הגזלת תקב"ר 2025 בסך 7,412,314 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 108.

מספר בקשה: 2025-80-158	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתכנן לתקצב בינוי 5 כיתות מעונות יום בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 108.

עם קבלת מכתב הכוונות ממשרד החינוך חתום ע"י סמנכ"ל וחשב משרד החינוך, מבקש האגף למטה בינוי כיתות לעדכן את היקף התקציב בפרויקט. אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 30%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	7,412,314	10,412,314
3,000,000		

מימון:

משרד החינוך - מענק 7,412,314 ש"ח

סעיף תקציבי 184030519 מעון יום ארנונה מגרש 108

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 7,412,314 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 108, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0237. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,462,678 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת שועפט.

מספר בקשה: 2025-80-159 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתכנן לתקצב בינוי 3 כיתות מעונות יום בשכונת שועפט. עם קבלת מכתב הכוונות ממשרד החינוך חתום ע"י סמנכ"ל וחשב משרד החינוך, האגף למטה בינוי כיתות מבקש לעדכן את היקף התקציב ואת מקורות המימון. אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 14%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	3,462,678	6,462,678
3,000,000		

מימון:

משרד החינוך - מענק 3,900,017 ש"ח

היטל השבחה -437,339 ש"ח

סעיף תקציבי 184030667 מעון יום שועפט 7622 משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,462,678 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0238. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 12,700,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2025-80-163 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס תיכון בשכונת חומת שמואל, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לחוזה פאושלי מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח
מ.חינוך-43,580
עירייה -30,488
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
58,868,563	12,700,000	71,568,563	

מימון:

קו אשראי מיוחד 12,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041091 עי"ס ממלכתי חומת שמואל 18 כיתות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 12,700,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0239. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,431,556 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2025-80-164 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת חומת שמואל, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לחוזה פאושלי מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח
מ.הפיס -6,400
מ.חינוך-1,283
עירייה -12,041
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
18,292,837	1,431,556	19,724,393	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,431,556 ש"ח

סעיף תקציבי 181022166 תוספת אגף ארץ המוריה ח.שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,431,556 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0240. הגדלת תקבר 2025 בסך 1,027,002 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת אבו תור

מספר בקשה: 2025-80-165 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת אבו תור, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לחוזה פאושלי מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח מ.ח.ינוך-5,664 עירייה -5,253 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
9,890,517	1,027,002	10,917,519	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,027,002 ש"ח

סעיף תקציבי 181012277 5 כיתות גני אבו תור מור 77

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקבר 2025 בסך 1,027,002 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת אבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0241. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,299,566 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בחומת שמואל.

מספר בקשה: 2025-80-166 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת חומת שמואל, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח מ.ח.ינוך-9,009 עירייה -5,284 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
12,993,688	1,299,566	14,293,254	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,299,566 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,299,566 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0242. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,078,500 ש"ח להשתתפות בהקמת גנ"י במורדות בית וגן.

מספר בקשה:	2025-80-167	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת יחד עם עמותת לב שלמה ועמותת דור ההמשך הקמת גני ילדים כחלק ממתחם שבונות עמותות אלו. וועדת כספים 548 מיום 27/06/2022 אישרה את השתתפות העירייה בסך של 2,278,500 ש"ח בגין בניית גן הילדים ופיתוח שטחי החצרות. ע"פ אבני הדרך בהסכם, אישרה העירייה סכום ראשוני בסך 1,200,000 ש"ח, כעת נדרש להשלים את יתרת התקציב העירוני ע"פ ההסכם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,200,000	1,078,500	2,278,500	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,078,500 ש"ח

סעיף תקציבי 181830695 גנ"י בית וגן תורה ועבודה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,078,500 ש"ח להשתתפות בהקמת גנ"י במורדות בית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0243. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 247,061 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות

מספר בקשה:	2025-80-168	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי במתחם החינוך במעלה רמות. התקבל תקבול חברת חשמל עבור דמי חכירה לחדר שנאים ברח' אלימלך מליז'נסקי 7 גוש 30727 חלקה 86, מבוקש לעדכן את תקציב חברת החשמל בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
20,060,346	247,061	20,307,407	

מימון:

חב' חשמל 247,061 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 247,061 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0244. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת חומת שמואל.

מספר בקשה: 2025-80-169

לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת חומת שמואל מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט בהתאם לאומדן תכנון מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
24,748,091	2,000,000	26,748,091	

מימון:

קו אשראי מיוחד	1,562,661	ש"ח
היטל השבחה	437,339	ש"ח

סעיף תקציבי 181040849 בי"ס על יסודי נתיב מאיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0245. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס חנ"מ בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה: 2025-80-170

לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס חנ"מ בשכונת קרית יובל. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית עבור תב"ע, ותכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,263,004	2,000,000	4,263,004	

מימון:

קו אשראי מיוחד	2,000,000	ש"ח
----------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 181110409 בי"ס חנ"מ בקריית יובל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס חנ"מ בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0246. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,034,305 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת הגבעה הצרפתית

מספר בקשה: 2025-80-172 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמה מחדש של בי"ס עי"ס לבנות בשכונת הגבעה הצרפתית מבוקש להעמיד תקציב עבור קידום התב"ע ותכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
3,033,000	1,034,305	4,067,305	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,034,305 ש"ח

סעיף תקציבי 181041297 בי"ס עי"ס בשכונת הגבעה הצרפתית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,034,305 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת הגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0247. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,516,127 ש"ח להקמת בי"ס חנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית

מספר בקשה: 2025-80-173 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אגף חדש בבי"ס לחנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בפרויקט עבור תכנון וקידום תב"ע. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
16,693,336	1,516,127	18,209,463	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,516,127 ש"ח

סעיף תקציבי 181110289 תוספת אגף לבי"ס דקלים ג. צרפתית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,516,127 ש"ח להקמת בי"ס חנ"מ בשכונת הגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0248. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 340,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת קטמון הישנה.

מספר בקשה: 2025-80-174 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת קטמון הישנה. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן תקציב התכנון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
3,067,000	340,000	3,407,000
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 340,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041242 עי"ס לבנות הרטמן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 340,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת קטמון הישנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0249. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת גבעת מרדכי.

מספר בקשה: 2025-80-175 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת גבעת מרדכי, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן תכנון מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
1,046,175	260,000	1,306,175
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 260,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181021969 ממ"ד ג.מרדכי, 6 כתות רחוב סרנא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 260,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת גבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0250. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,645,283 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת אום ליסון.

מספר בקשה:	2025-80-176	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינווי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת אום ליסון. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט עבור תכנון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,157,000	1,645,283	2,802,283	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,645,283 ש"ח

סעיף תקציבי 181022465 בי"ס יסודי אלגזאלי אום ליסון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,645,283 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת אום ליסון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0251. תקב"ר 2025 בסך של 440,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת מ.פ שועפט

מספר בקשה:	2025-80-178	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינווי כיתות מקדם הקמת 3 כיתות גנ"י בשכונת מ.פ שועפט, מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	440,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד 440,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181013151 3 גנ"י מ.פ שועפט - מור 363

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 440,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת מ.פ שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0252. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 765,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת מ"פ שועפט.

מספר בקשה: 2025-80-179 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת מ"פ שועפט. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור תכנון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,180,000	765,000	2,945,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 765,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181110399 בי"ס חנ"מ בשכונת מ"פ שועפט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 765,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת מ"פ שועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0253. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 250,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת אום טובא.

מספר בקשה: 2025-80-183 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס בשכונת אום טובא. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לקידום תב"ע ותכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
250,000	250,000	500,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041338 תיכון לבנות אום טובא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 250,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת אום טובא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0254. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 100,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה: 2025-80-184 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בבית חנינא, מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לתכנון, ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
550,494	100,000	650,494
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181013034 4 גנ"י בבית חנינא - מור 403

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 100,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0255. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח להקמת בי"ס מקצועי בבית חנינא.

מספר בקשה: 2025-80-185 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס מקצועי בבית חנינא, מבוקש להעמיד תקציב עבור קידום תב"ע. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
3,600,000	250,000	3,850,000
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041345 בי"ס למלונאות ותיירות ב.חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח להקמת בי"ס מקצועי בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0256. תקב"ר 2025 בסך 3,393,140 ש"ח להקמת 3 כתות גנ"י בגבעת המטוס מגרש 408

מספר בקשה: 2025-80-191 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתכנן לתקצב בינוי 3 כיתות גנ"י בשכונת גבעת המטוס, מגרש 408. עם קבלת מכתב הכוונות ממשרד החינוך חתום ע"י סמנכ"ל וחשב משרד החינוך, מבקש האגף למטה בינוי כיתות לעדכן את היקף התקציב בפרויקט. אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 30.7%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
781,000	3,393,140	4,174,140	אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 3,393,140 ש"ח

סעיף תקציבי 181012978 3 כתות גנ"י גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,393,140 ש"ח להקמת 3 כתות גנ"י בגבעת המטוס מגרש 408, במפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0257. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 29,369,827 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס.

מספר בקשה: 2025-80-192 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתכנן לתקצב בינוי 30 כיתות בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס, מגרש 408. עם קבלת מכתב הכוונות ממשרד החינוך חתום ע"י סמנכ"ל וחשב משרד החינוך, מבקש האגף למטה בינוי כיתות לעדכן את היקף התקציב בפרויקט. אומדן התוספות ההנדסיות בפרויקט - 32.7%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
4,214,000	29,369,827	33,583,827	אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 29,369,827 ש"ח

סעיף תקציבי 181022393 בי"ס יסודי גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 29,369,827 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0258. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 7,782,525 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה.

מספר בקשה:	2025-80-193	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתכנן לתקצב בינוי 7 כיתות בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 102. עם קבלת מכתב הכוונות ממשרד החינוך חתום ע"י סמנכ"ל וחשב משרד החינוך, מבקש האגף למטה בינוי כיתות לעדכן את היקף התקציב בפרויקט. האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
30,325,138	7,782,525	38,107,663	

מימון:

משרד החינוך - מענק 7,782,525 ש"ח

סעיף תקציבי 181022283 יסודי מורדות ארנונה מגרש 102

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 7,782,525 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0259. הקטנת תקב"ר 2025 בסך של 2,500,000 ש"ח מהקמת בי"ס לבנים במגרש 10 במעלה רמות

מספר בקשה:	2025-80-194	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם בינוי בית ספר יסודי לבנים בשכונת רמות. לטובת קידום הפרויקט נדרש להסיט 2.5 מלש"ח לצורך העתקת המבניים הזמניים, כמפורט בבקשה 2025-80-195.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
11,103,047	-2,500,000	8,603,047	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820902 קרית חינוך 11 כתות ת"ת מגרש 10

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך של 2,500,000 ש"ח מהקמת בי"ס לבנים במגרש 10 במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך של 3,000,000 ש"ח להקמת מתחם מנד"ים זמניים בשכונת מעלה רמות

מספר בקשה: 2025-80-195 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמתם של 9 מבני חינוך חדשים, במתחם החינוך מעלה רמות. לצורך כך נדרש לפנות כ-30 מנדים מהמתחם כאשר 11 מתוכם הועתקו לפאתי המתחם באופן זמני. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בהתאם לאומדן מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשה: 2025-80-194.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
6,790,000	3,000,000	9,790,000
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 500,000 ש"ח
אשראי לבינוי חינוך 2 2,500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181820964 מתחם מבנים זמניים- מעלה רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 3,000,000 ש"ח להקמת מתחם מנד"ים זמניים בשכונת מעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

2025-0261. החזר הוצאות סיוע במלגות לפולין לתלמידים.

מספר בקשה: 2025-81-011

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להחזיר הוצאות מלגות לפולין לתלמידים. החזר ההוצאות יעמוד על סך של 68,400 ש"ח לפי החלוקה: רשת "נצח" הבעלות של ישיבת "נשמת התורה" - 63,400 ש"ח "האגודה לקידום החינוך" הבעלות של ישיבת "דעת תבונה" 5,000 ש"ח. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית סעיף תקציבי 81329528 כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (8 חברים בעד) החזר הוצאות סיוע במלגות לפולין לתלמידים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0262. החזר הוצאות חשמל לעמותת עיר דוד בסך של 4,937 ש"ח עבור גן ילדים עירוני במתחם אדרת בעיר דוד.

מספר בקשה: 2025-81-012

דברי הסבר:

במתחם אדרת בשכונת עיר דוד פועל גן ילדים של מנהל החינוך. מספר חוזשים לא שולם חשבון החשמל לחברת החשמל נוצר חוב ע"ש גב' יעל גולדוווג שהיתה רשומה בחברת החשמל כבעלת החוב. לאחר בדיקה במקום הסתבר שמונה החשמל מספק חשמל לגן העירוני ולכן החוב שייך לעיריית ירושלים. עמותת עיר דוד שילמה את החוב ושכ"ט של העו"ד. מבוקש להחזיר את הסכום של 4,937 ש"ח לעמותת עיר דוד - רצ"ב אסמכתא ששולמה ע"י אלע"ד - אל עיר דוד ע"ר ח. 580108660.9. הנושא אושר ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81234202 תחזוקת מבנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות חשמל לעמותת עיר דוד בסך של 4,937 ש"ח עבור גן ילדים עירוני במתחם אדרת בעיר דוד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0263. החזר הוצאות תוכניות חינוכיות למוסדות מוכר שאינו רשמי בסך של 245,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2025-81-013

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להחזיר הוצאות למוסדות החינוך המוכר שאינו רשמי בגין הפעלת תוכניות חינוכיות: מוסדות ממ"ח תוכניות חינוכיות העשרה של המרחב השלם: רשת "נצח" הבעלות של ישיבת "נשמת התורה" - 135,000 ש"ח. תיכון יאס"א האגודה לחיזוק המצוינות בעיר - תוכניות לחיזוק המצוינות בעיר בסך של 110,000 ש"ח. סעיפי תקציב: 81378436 תוכניות חינוכיות מח"ח 81548141 תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות 81329528 כללי הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות תוכניות חינוכיות למוסדות מוכר שאינו רשמי בסך של 245,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר.

* מצ"ב נספח

2025-0264. בקשה לאישור התקשרות עם הקרן לירושלים, לביצוע שיפוץ ושדרוג מעבדות בי"ס בן יהודה.

מספר בקשה: 2025-81-030

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בשיתוף עם הקרן לירושלים מעוניינים לבצע שיפוץ ושדרוג בית הספר בן יהודה. קרן ירושלים גייסה מימון לטובת הפרויקט בסך של 203,022 ש"ח. השתתפות עיריית ירושלים בסך של 80,000 ש"ח, מתקציב השיפוצים ופתיחת השנה של מינהל חינוך. רצ"ב הודעת השתתפות בפרוייקט מטעם קרן לירושלים. הוועדה מסמיכה את האגף בשיתוף היועמ"ש והגזברות לנסח ולתאם את פרטי ההסכם הסופיים. הביצוע באמצעות קרן ירושלים. סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור התקשרות עם הקרן לירושלים, לביצוע שיפוץ ושדרוג מעבדות בי"ס בן יהודה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0265. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

מספר בקשה: 2025-81-034

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמין בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העיריה, מר שמואל זליגמן להסמין את עובד העיריה הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף. תוקף ההסמכה כל עוד הן משמשות בתפקידן כמזכירות בתי הספר.

שם בית הספר	סמל מוסד	שם העובד	מספר ת.ז.	סכום
בכרייה	128041	דינא עוודאללה	29877198	25,000 ש"ח
אלמג'ד	522482	שרוק שקיראת	312445612	25,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות בית הספר בהן הן עובדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0266. תקב"ר 2025 בסך 33,000,000 ש"ח עבור שדרוג מערך המחשוב במערכת החינוך בעיר.

מספר בקשה:	2025-81-035	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
עיריית ירושלים, באמצעות מינהל החינוך, מבקשת לצאת במהלך גדול ומשמעותי שישביח את החינוך בעיר ולצייד את בתי הספר במחשבים. התקציב מיועד לקניית מחשבים חדשים וציוד מחשוב, במטרה לשדרג את רמת המחשוב וההוראה. תכנית העבודה תגובש בהתאם להמלצות המקצועיות של מינהלת המחשבים ובתיאום עם מנהלי אגפי החינוך.

אומדן עלות	33,000,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:
קו אשראי 33,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181090909 שדרוג מערך המחשוב

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 33,000,000 ש"ח עבור שדרוג מערך מחשוב במערכת החינוך בעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0267. תקב"ר 2025 בסך 7,000,000 ש"ח עבור שיפוץ והכשרת מרכז החדשנות הדסה הקטנה.

מספר בקשה:	2025-81-036	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
התקציב מיועד לשיפוץ, הכשרה וציוד של מרכז החדשנות הדסה הקטנה בקריית יובל. מרכז החדשנות ישרת את בתי הספר הנמצאים באיזור דרום ומערב העיר ויספק כלים והנחיה ללמידה פדגוגית חדשנית ביותר. המרכז יצור חווית למידה חדשנית לטובת החינוך בירושלים.

אומדן עלות	7,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:
היטל השבחה 7,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181090985 הדסה הקטנה

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 7,000,000 ש"ח עבור שיפוץ והכשרת מרכז החדשנות הדסה הקטנה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0268. עדכון לבקשה מס' 095-81-2024: קניית שירות הפעלת תכניות מדעים מהאוניברסיטה העברית.

מספר בקשה: 2025-81-037

דברי הסבר:

ועדת כספים מס' 606 מיום 25.11.24 ומועצה מס' 707 מיום 28.11.24 אישרה למנהל החינוך להתקשר עם האוניברסיטה העברית לביצוע פרויקטים שונים. מבוקש לעדכן את התכניות כמפורט להלן:
תכנית מורה חוקר: הוראת מדעים ע"י חוקרים צעירים מהאוניברסיטה העברית עלות התוכנית: 1,502,000 ש"ח מתוכם 1,110,000 ש"ח מתקציב העיריה והרל"י 392,000 ש"ח בהתאם לפירוט:
3 מורים בעלות של 74,000 ש"ח וחלק מניהול התוכנית בסך של 170,000 ש"ח.

תכנית מרכז קריירה: עידוד סטודנטים להמשך מגורים בעיר ירושלים, תוך העצמת היכולות האישיות והמקצועיות של הסטודנטים והבוגרים במציאת מקומות תעסוקה.
תקציב העירייה בסך 804,500 ש"ח יבוצע מסעיף תקציבי מרכז תעסוקה לאקדמאים וסטודנטים, מספר 84808028 תת סעיף 8480802812.
הרל"י תממן את חלקה במרכז הקריירה בסך של 193,500 ש"ח.
חוזה ייחתם בין העירייה והאוניברסיטה בהתאם לעלויות אלה.
התקציב יועבר עבור כל התכניות לאחר הגשת דוחות ביצוע בפועל.
חלקה של העירייה יהיה באופן יחסי לעלות הביצוע בפועל.
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המפשטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון לבקשה מס' 095-81-2024 קניית שירות הפעלת תכניות מדעים מהאוניברסיטה העברית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0269. הגדלה והארכה לחוזים עם ספקי הנקיון חברת "צלול" וחברת "אדיר הבירה".

מספר בקשה: 2025-81-068

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש להגדיל את היקף ההתקשרות עם ספק הניקיון "צלול"- ח.פ. 514327642.
=====

סה"כ בסיס חוזה 7,521,459 ש"ח, עד כה אושרו הגדלות בסך 2,771,098 ש"ח. לאור צרכי מוסדות החינוך תוך שמירה על רמת הניקיון הקיימת מבוקש לבצע הגדלה בסך של 1,103,874 ש"ח לתקופה 27.8.25-28.8.24, שהם הגדלה של 52% מהיקף החוזה המקורי.
=
מינהל החינוך מבקש להגדיל את היקף ההתקשרות עם ספק הניקיון חברת אדיר הבירה- ח.פ. 512339474
=====

סה"כ בסיס חוזה 7,695,524 ש"ח, עד כה אושרו הגדלות בסך 3,527,241 ש"ח. לאור צרכי מוסדות החינוך תוך שמירה על רמת הניקיון הקיימת מבוקש לבצע

הגדלה בסך של 421,312 ש"ח לתקופה 28.8.24-27.8.25.
סה"כ ההגדלות חברת אדיר הבירה 51.50% מהיקף החוזה המקורי.
=

האגף מבקש להאריך ולהגדיל את היקף החוזה המקורי לשנים תשפ"ה ותשפ"ו בהתאם לתקציב המאושר.
הסכומים אינם כוללים מע"מ.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 81327492 ניקיון בתי ספר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלה והארכה לחוזים עם ספקי הנקיון חברת "צלול" וחברת "אדיר הבירה",
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר בסך 540,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר.
2025-0270.

מספר בקשה: 2025-81-106 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר במוסדות הבאות:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
כפר עקב	638858	30,000 ש"ח	2025240094	1001875353
כפר עקב בנות חדש	179754	30,000 ש"ח	2025240170	1001875981
כפר עקב בנות חדש	179754	30,000 ש"ח	2025240169	1001876019
כפר עקב בנים	148288	30,000 ש"ח	2024242273	1001840744
כפר עקב בנים	148288	30,000 ש"ח	2025240168	1001876046
כפר עקב בנים	148288	30,000 ש"ח	2024240167	1001875980
כפר עקב בנים	148288	30,000 ש"ח	2025240401	1001897387
אל זהרה	195412	30,000 ש"ח	2024242272	1001840751
אל זהרה	195412	30,000 ש"ח	2024242271	1001840611
אל זהרה	195412	30,000 ש"ח	2025240166	1001875996
אל זהרה	195412	30,000 ש"ח	2025240165	1001876045
אל זהרה	195412	30,000 ש"ח	2025240164	1001876093
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אלפא	634857	30,000 ש"ח	2025240163	1001876092
שועפט בנות א	118281	30,000 ש"ח	2025240162	1001875995
אלטור מכין בנות	118133	30,000 ש"ח	2025240161	1001876044
אלטור מכין בנות	118133	30,000 ש"ח	2025240160	1001876043
אלטור מכין בנות	118133	30,000 ש"ח	2025240159	1001875994
צלעה	118349	30,000 ש"ח	2025240172	1001875982

סה"כ: 540,000 ש"ח

אומדן עלות 540,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 540,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181600436 הנגשת מוס"ח 2024-ערבי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר בסך 540,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0271. תקב"ר על סך 667,404 ש"ח להנגשות פיזיות במערב העיר

מספר בקשה: 2025-81-107 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
מקיף גילה	140731	30,000	2025240183	1001875919
רנה קסין דרכא	140087	587,494	2025240272	1001875962
גן הר חומה	621433	43,767	2025240311	1001876005
בן יהודה	120071	6,143	2025240323	1001876088
סה"כ 667,404 ש"ח				

אומדן עלות 667,404 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 667,404 ש"ח

סעיף תקציבי 181100510 הנגשת מוס"ח 2024 - אגף כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 667,404 ש"ח להנגשות פיזיות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

2025-0272. תשלום תמלוגים לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות בע"מ בסך של עד 126,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2025-82-003

דברי הסבר:

האגף לתרבות ואמנויות בעיריית ירושלים משלם תמלוגים בגין השמעת מוסיקה מוקלטת לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות בע"מ. התשלום הינו עבור תמלוגים לכותבים ולמלחינים, אשר המוסיקה שלהם מושמעת באירועים השונים במתקנים העירוניים ובאירועים פתוחים לקהל הרחב ברחבי העיר. מרכז השלטון המקומי חתם על הסכם עם הפדרציה הישראלית לתקליטים והקלטות בע"מ ב-6/2010 והארכות עד ה-31/12/2023 המסדיר את התשלומים בין העיריות לפדרציה, ההסכם אושר בוועדת הכספים מס' 337 מיום 14/04/2011. הפדרציה הישראלית לתקליטים נתנה הסכמתה להארכת ההסכם ולהעניק לעירייה

את ההטבות הכלולות בו ביחס לגובה דמי הזכיון והסכומים המשולמים בגינם, גם ביחס לשנת 2025.
מבוקש בזאת לאשר לעירייה לשלם עבור דמי רישיון לשנת 2025 עד לסך של 126,000 ש"ח.
הנושא אושר ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 82107840 תמלוגים לבעלי זכויות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום תמלוגים לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות בע"מ בסך של עד 126,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0273. תקב"ר 2025 בסך 3,500,000 ש"ח עבור תכנון שיפוע מוזיאון המדע.

מספר בקשה:	2025-82-005	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור המשך תכנון הרחבת מוזיאון המדע. המימון העירוני יעמוד על סך 3,500,000 ש"ח כולל מע"מ. יתרת עלות הפרויקט תמומן ע"י הקרן לירושלים ומוזיאון המדע ובאחריותם. הביצוע באמצעות הקרן לירושלים.

אומדן עלות	3,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה	3,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 182100159 מוזיאון המדע

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,500,000 ש"ח עבור תכנון שיפוע מוזיאון המדע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0274. תקב"ר 2025 בסך 1,650,000 ש"ח עבור שיפוע מוזיאון הטבע ואישור התקשרות עם הקרן לירושלים בנושא.

מספר בקשה:	2025-82-006	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פרוייקט שיפוע מוזיאון הטבע. הפרוייקט מתבצע באמצעות הקרן לירושלים, אשר השיגה תרומה ייעודית בסך של 32,000,000 ש"ח לטובת מימושו. התכנון הראשוני של הפרוייקט מבוצע באמצעות חברת עדן, בעוד הביצוע יבוצע ע"י הקרן לירושלים. ככל שיידרש אישור התרומה והסדרי ההנצחה הנלווים לה ייעשו בכפוף לאישור ועדת התרומות וועדת ההנצחה העירונית.

מצ"ב טיוטת הסכם וכן אומדן תקציבי.
הוועדה מסמיכה את הנהלת מינהל תרבות, היועמ"ש והגזבר לסכם את
הנוסח הסופי של ההסכם שייחתם בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל.
הביצוע באמצעות הקרן לירושלים.

אומדן עלות 1,650,000 ש"ח

מימון:
היטל השבחה 1,650,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182100063 מוזיאון הטבע

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך
1,650,000 ש"ח עבור שיפוץ מוזיאון הטבע ואישור התקשרות
עם קרן ירושלים בנושא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

2025-0275. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את
סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים
לעובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245.

מספר בקשה: 2025-83-003

מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי בשם גזבר העירייה
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק
901-0003605205 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:
בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה
רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד
שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את
עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפונטית בכירה להוצאות
במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על
מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם
לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.
עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא:

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמיך את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0276. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245.

מספר בקשה: 2025-83-004

מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי
בשם גזבר העירייה
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0022560017 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמיך בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמיך את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, חשבון 386323/87.

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמיך את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0277. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים לעובד העירייה גיל ריבוש ת.ז. 046259966

מספר בקשה: 2025-83-005

מתן סמכות חתימה ל גיל ריבוש
בשם ראש העיר
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0003605205 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו- 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה גיל ריבוש ת.ז. 046259966 ראש מינהל קהילה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי 10- סניף 800, מס' חשבון 519687/42.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה 1975- לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד עירייה גיל ריבוש ת.ז. 046259966 ראש מינהל קהילה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2025-0278. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים לעובד העירייה גיל ריבוש ת.ז. 046259966

מספר בקשה: 2025-83-006

מתן סמכות חתימה ל גיל ריבוש
בשם ראש העיר
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן

- 102 המחאות והעברות בנקאיות
- 103 מט"ב
- 104 הזמנות
- 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
- 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
- * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0022560017 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו- 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסוימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה גיל ריבוש ת.ז. 046259966 ראש מינהל קהילה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי 10- סניף 800, מס' חשבון 386323/87.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד עירייה גיל ריבוש ת.ז. 046259966 ראש מינהל קהילה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2025-0279. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה לירון מליש ת.ז. 039430962.

מספר בקשה: 2025-83-007

מתן סמכות חתימה ל לירון מליש
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מט"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0003605205 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה לירון מליש ת.ז. 039430962 - מנהלת אשכול כספים במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519687/42 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה לירון מליש ת.ז. 039430962 מנהלת אשכול כספים במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0280. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה לירון מליש ת.ז. 039430962.

מספר בקשה: 2025-83-008

מתן סמכות חתימה ל לירון מליש	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

10-901-0022560017 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה לירון מליש ת.ז. 039430962 - מנהלת אשכול כספים במינהל

לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 386323/87 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה לירון מליש ת.ז. 039430962 מנהלת אשכול כספים במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0281. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובד העירייה דוד גואטה ת.ז. 310369921.

מספר בקשה: 2025-83-009

מתן סמכות חתימה ל דוד גואטה	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

901-0003605205 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה דוד גואטה ת.ז. 310369921 - מנהל מחלקה בכיר לכספים במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519687/42 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובד העירייה דוד גואטה ת.ז. 310369921 -מנהל מחלקה בכיר לכספים במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב

התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2025-0282. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובד העירייה דוד גואטה ת.ז. 310369921.

מספר בקשה: 2025-83-010

מתן סמכות חתימה ל דוד גואטה	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

901-0022560017 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה דוד גואטה ת.ז. 310369921 - מנהל מחלקה בכיר לכספים במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 386323/87 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובד העירייה דוד גואטה ת.ז. 310369921 -מנהל מחלקה בכיר לכספים במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2025-0283. התקשרות עם עמותת אשל חב"ד עבור השתתפות עיריית ירושלים במיזם לבטחון תזונתי.

מספר בקשה: 2025-84-013

דברי הסבר:

עמותת אשל חב"ד זכתה במכרז של משרד הרווחה והביטחון החברתי, להפעלת מיזם לבטחון תזונתי. המיזם פועל בישובים שונים ברחבי הארץ, ביניהם העיר ירושלים. התכנית החלה בשנת 2017. במסגרת המיזם ניתן סיוע למשפחות הנמצאות במצבי סיכון, משבר זמני, על רקע של מחסור במשאבים כלכליים ואי בטחון תזונתי חמור. חלקה של העירייה בפרויקט הינו בהיקף של 48.45 ש"ח למשפחה לכל חודש, על פי הנחיות שהתקבלו ממשרד הרווחה והביטחון החברתי. משרד הרווחה חתם על הסכם עם עמותת אשל חב"ד עד ליום 31/12/25. אגף הרווחה מבקש להתקשר עם עמותת אשל חב"ד עבור השתתפות העירייה במיזם לבטחון תזונתי עד ליום 31/12/25 בכפוף להארכות שיועברו לעירייה על ידי משרד הרווחה. העירייה תחתום על הסכם תואם מול אשל חב"ד בהתאם לתקופה שאושרה ע"י המשרד ותאושר ע"י ועדת כספים ובחישוב של 48.45 ש"ח למשפחה לכל חודש.

סה"כ הסיוע בתקופה זו יהיה ל-4,227 משפחות בכל חודש. ככל שמשרד הרווחה יגדיל את מספר המשפחות מקבלות השירות, אזי העירייה תשלם בהתאם 48.45 ש"ח לאשל חב"ד לכל משפחה נוספת וזאת בהתאם לתקופת ההתקשרות בחוזה שנחתם בין משרד הרווחה לאשל חב"ד, ובכפוף לאישור התקציב ע"י העירייה בשנה הרלוונטית. הבקשה אושרה ע"י הלשכה המשפטית. הסעיפים התקציבים הינם:
- 84719131 'סיוע פרטני ותזונתי לתושבי העיר'.
- 84718350 'פעולות בקהילה-נסו'.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת אשל חב"ד עבור השתתפות עיריית ירושלים במיזם לבטחון תזונתי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. ישראל קלרמן לא השתתף בדיון.

שירותי דת

* מצ"ב נספח

2025-0284. אישור נוסח היתר עיסקא ואישור חתימת הגורמים המוסמכים בשם העירייה לחתום על היתר העיסקא.

מספר בקשה: 2025-85-001

דברי הסבר:

מבוקש לאשר לגורמים המוסמכים בעירייה לחתום על שטר היתר עיסקא בשם

העירייה.

דברי הסבר מפורטים וכן נוסח היתר עיסקא רצ"ב בנספחים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את נוסח היתר עיסקא המצ"ב, ולאשר לגורמים המוסמכים בשם העירייה לחתום עליו בשם העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

* מצ"ב נספח

2025-0285. אישור הסכם מסגרת לרכישת שירותים וביצוע עבודות

במסגרת מיזם ציבורי לתקופה 1.1.25-31.12.29

מספר בקשה: 2025-86-005

דברי הסבר:

המינהלים הקהילתיים משמשים כזרועה הארוכה של העירייה. העירייה מעוניינת לרכוש מהם שירותים במסגרת מיזם ציבורי רב שנתי ללא כוונת רווח, וכן להסתייע בהם שלא במסגרת המיזם, הכל לשם מימוש מטרות העירייה. קניית השירות היא בתחומים ציבוריים רבים ובין היתר חברה, שירותי קהילה, תרבות, נוער, קשישים, רווחה, צמי"ד ועוד. התקשרות העירייה עם המינהלים הקהילתיים פטורה ממכרז בהתאם לתקנה 3(14) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987. בשנת 2019 נחתמו עם המינהלים הקהילתיים הסכמים לרכישת שירותים במסגרת מיזם הנ"ל, כאשר תוקפו פג ביום 31.12.23. לאור דחיית הבחירות לראשות ולמועצת העיר, הוארכו הסכמי ההתקשרות עם המינהלים מעת לעת, עד שאושרו הסכמים חדשים בועדת הכספים בתאריך 25.11.24 ובמועצת העיר בתאריך 28.11.24. ההתקשרויות אושרו בועדת הכספים ובמועצת העיר כך שיחולו מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.29. לאחר אישור ועדת הכספים והמועצה בוצעו מספר תיקונים על ידי גורמי המקצוע, ומבוקש בזאת אישור ועדת הכספים ומועצת העיר לנוסח המעודכן של טיוטת ההסכם הכולל גם את האפשרות לספק את השירות בשטחי העירייה. מובהר למען הסרת ספק, כי האישור המתבקש יהיה, בין היתר, האישור הדרוש לפי תקנה 3(14) (ד) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח - 1987. כמו כן, כי יראו הסכם זה כמתאשר בכל שנת תקציב עם אישור תקציב העירייה הרלוונטי להזמנת שירותים ציבוריים בתחומי השירות לצורך ביצוע המיזם נשוא ההסכם. בנוסף, יראו הסכם זה כמתאשר עם יידוע מועצת העירייה בהזמנת שירותים על ידי החלטות הועדה למסירת עבודות כהגדרתה בהסכם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת הסכם המסגרת ונספחיו המצ"ב לרכישת שירותים וביצוע עבודות במסגרת מיזם ציבורי לתקופה 1.1.25-31.12.29 וכן להסמיך את היועמ"ש לעירייה, גזבר העירייה ואגף חברה במינהל תרבות ופנאי להגיע לנוסח סופי של ההסכם ולהביאו לכדי חתימה מול המינהלים הקהילתיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0286. הגדלת התקציב לחברת ההפקה מרתון ירושלים 2025

מספר בקשה: 2025-87-009

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה 705 מיום 25/07/2024 אישרה את בקשה מספר 2024-87-006 עבור הארכת חוזה התקשרות עם חברת טרגט אמן לצורך הפקת מרתון ירושלים 2025. בבקשה אושר להאריך את תקופת ההסכם עם חברת טרגט אמן עד לתאריך 31/03/2025 תאריך המרתון המקורי שנקבע היה 21/03/2025. מאחר ובתאריך זה חל חג הרמאדן, בעקבות בקשת המשטרה והחלטת העירייה, המרתון נידחה לתאריך 04/04/2025. מועצת העיר בישיבתה מספר 707 מיום 28/11/2024 אישרה את בקשה מספר 2024-87-014 עבור הארכה והגדלת חוזה ההתקשרות עם חברת טרגט אמן עד לתאריך 05/05/2025. היקף ההתקשרות הבסיסי שאושר הינו 2,046,000 ש"ח בתוספת מע"מ. במסגרת ישיבת מועצה זו אושרה הגדלה נוספת כהיערכות למרתון 2025 בסך 603,050 ש"ח בתוספת מע"מ. מבוקשת הגדלה נוספת בסך 780,950 ש"ח בתוספת מע"מ כהיערכות למרתון 2025. מצ"ב פירוט ההגדלה המבוקשת. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 82608035 תגבור אירועי תרבות ופנאי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת התקציב לחברת ההפקה ההפקה מרתון ירושלים 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0287. תקב"ר 2025 בסך 5,200,000 ש"ח עבור שיפוץ עומק בטדי

מספר בקשה: 2025-87-010 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שיפוצים והתאמות באצטדיון טדי, הקמת מתחם מכובדים ושיפוץ מלתחות. העבודות יבוצעו על ידי חברת אריאל.

אומדן עלות 5,200,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 5,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187100288 שיפוץ עומק טדי 2023-2024

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,200,000 ש"ח עבור שיפוץ עומק בטדי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0288. קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 284,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-89-010

דברי הסבר:

האגף שיבץ בנות ללימודים בכיתות ט' לשנה"ל תשפ"ה, בשל השיבוץ המאוחר יש צורך לסייע לתלמידות להשתלב בלימודים בבתי הספר הקולטים. הסיוע כולל מתן שיעורי עזר בחומר הלימודים של כיתה ט' הניתנים מינואר 2025. מדובר בכ-11 מוסדות לימוד בסכום כולל של 284,000 ש"ח עבור 5,680 שעות מצ"ב נספח מפורט. התשלום יועבר למוסדות בעלי רישיון משרד החינוך. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81808287 פעולות לשיבוץ תלמידים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 284,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0289. תקב"ר 2025 בסך 838,520 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2025-89-011 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
עץ הדעת דה האז חובה	760306	30,000 ש"ח	2024-24-2285	1001840386
גן עזר לחינוך תורה	771642	709,137 ש"ח	2024-24-2144	1001840460
דרכי רחל וב.אריה	633313,141432	30,000 ש"ח	2025-24-0088	1001875302
תבונות יעקב	160614	30,000 ש"ח	2025-24-0182	1001875984
מעלות ב"י	141853	9,383 ש"ח	2025-24-0324	1001875916
אורחות ב"י	141853	30,000 ש"ח	2025-24-0432	1001899129
838,520 ש"ח				
אומדן עלות	838,520	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 838,520 ש"ח

סעיף תקציבי 181801321 הנגשת מוס"ח 2024 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר בסך 838,520 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2025-0290. שכירת נכס ברחוב קונדר 5 שכונת שייח ג'ארח עבור ספריה עירונית, קידום נוער ובית ספר בשכונה (נכס חדש 12489)

מספר בקשה: 2025-93-009

דברי הסבר:

לבקשת מנהל תרבות ומנח"י יש צורך דחוף בשכירת מבנה לשם הפעלת ספרייה עירונית, מבנה לפעילות קידום נוער, וכיתות לימוד להרחבת בית ספר שפועל במבנה סמוך.

אגף הנכסים ומנח"י איתרו מבנה ברחוב קונדר 5 בשכונת שייח ג'ארח המצוי בגוש 30506 חלקה 33, שטח מבונה בשטח של כ-823 מ"ר וחצר בשטח של כ-300 מ"ר בעלי הזכויות חברת בניני דוד בע"מ ח.פ. 511739609.

דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 1,100,000 ש"ח בתוספת מע"מ והיו צמודים למדד מיום חתימת החוזה.

תקופת החוזה תהיה ל-10 שנים עם אופציה של 5 שנים נוספות.

שימוש חורג ככל שנדרש יבוצע על ידי האגף המשתמש.

בעל הנכס יבצע התאמות להכשרת הנכס לשימושים העירוניים בהתאם למפרט ולדרישות העירוניות.

חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.

מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים.

סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב קונדר 5 בשכונת שייח ג'ארח עבור ספריה עירונית, קידום נוער ובית ספר בשכונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0291. שכירת מבנה ברחוב פייר קניג 20 פינת רחוב יעקב בן דב, שכונת תלפיות ירושלים (נכס 13142)

מספר בקשה: 2025-93-040

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוכי בשכונת תלפיות.

אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב פייר קניג 20 א.ת תלפיות ירושלים.

הנכס מהווה חלק מקומת הביניים, קומת גלריה, חלק מקומה א' וגג, במבנה

תעשייה בשטח כולל של 2,879 מ"ר לפי הפירוט הבא:

קומת גלריה בשטח של 1,175 מ"ר, חלק מקומה א' בשטח של 152 מ"ר וקומת גג

גג בשטח של 1,552 מ"ר.

הנכס ידוע כחלק מחלקה 49 בגוש 30198 ובבעלות חברת עדיפז בע"מ ח.פ.

510606643.

תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם שתי תקופות אופציה בנות חמש שנים כל אחת. לעירייה תעמוד האפשרות לסיים את ההתקשרות בהודעה של 180 יום וזאת לאחר חמש שנות שכירות. קומת הגלריה, חלק מקומה א' והגג פנויים וניתן להתקשר באופן מיידי. בשאר החלקים בנכס תקופת השכירות תחל ב- 1.5.2025. מובהר כי יעוד הנכס הינו לתעשיה וככל שיידרש היתר לשימוש חורג הוא יטופל על ידי מינהל חינוך באחריותו ומחשבונו.

העירייה תבצע שיפוצים והתאמות בהתאם למפרט שיוכן על ידי מנח"י באישור ובתיאום יועץ בטיחות של מנח"י ודרישות משרד החינוך. התאמות ושיפוצים הוערכו על ידי מינהל חינוך בכ- 7,000,000 ש"ח.

לעירייה תינתן תקופת "גרייס" של שלושה חודשים ממועד קבלת הנכס בהם לא ישולמו דמי שכירות.

דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 82,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. דמי השכירות לשנת 2025 ישולמו במהלך חודש 7/2025. לאחר מכן ישולמו דמי השכירות במהלך חודש פברואר של כל שנה. לאחר חמש שנות שכירות יעלו דמי השכירות בשיעור של 5,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה לאחר 10 שנות שכירות יעלו דמי השכירות החודשיים ב- 5,000 ש"ח נוספים בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה וזאת תקופה שנותרה.

לאחר תקופת האופציה הראשונה תעמוד למשכיר האפשרות להודיע לעירייה על סיום ההתקשרות בהודעה של 180 יום מראש ובלבד שיש בידו היתר בניה לבניה/הרחבה ובכל מקרה לא יתבצע פינו המושכר במהלך שנת לימודים.

תשלומי מיזוג, חשמל ומים ישולמו על ידי העירייה בהתאם לצריכה בפועל. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על הסכם השכירות.

מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב פייר קניג 20 פינת רחוב יעקב בן-דב, שכונת תלפיות ירושלים. (נכס 13142), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0292. חתימה על הסכם דיירים בפרויקט פינוי בינוי לגבי דירה בבעלות העירייה בשדרות נווה יעקב, תב"ע 101-0736884 (נכס 8259)

מספר בקשה: 2025-93-042

דברי הסבר:

חברת טרא נוה יעקב 28-32 שותפות מוגבלת 54-028764-6 וחברת רוטשטיין התחדשות עירונית בע"מ, ח.פ. 515910214 פנו לעירייה לצורך חתימת דיירים על הסכם פינוי בינוי מכוח הוראות תב"ע 101-0736884 שאושרה בתאריך 8/11/21. העירייה בעלת דירת מגורים בחלקה 15 בגוש 30642 תת חלקה 96 שבה התגוררה עד לא מזמן משפחה שנפתחו כנגדה הליכים משפטיים בגין פלישה. בעקבות אירוע טרגי בחנה העירייה את האפשרות למכור נכס זה לחברת עמידר לאחר מכן נודע שהדירה פונתה על ידי המשפחה, וכתוצאה מכך העירייה חזרה בה ממכירת הנכס. בעקבות הבירור הארוך נוצרו פערי לוחות זמנים שמעכבים את היזמים בביצוע הפרויקט והעירייה מנועה מלחתום על מסמכי הפינוי בינוי בלא קבלת אישורים מתאימים ע"י ועדת הכספים ומועצת העיר ברוב קולותיה. בעקבות כך פנו היזמים לתבוע את העירייה בהיותה דייר סרבן. לצורך קידום הליך הפינוי בינוי על

העירייה לחתום על מסמכי הפינוי בינוי. לשם כך נערך ע"י עו"ד מטעם אגף הנכסים נספח עירייה להסכם הדיירים בפינוי בינוי כמצ"ב. ההסכם נערך בהתאם לחוק מכר (דירות), תשל"ג-1973, וכן כל המיסים הנובעים אם בכלל מכוח ההסכם יחולו וישולמו על ידי היזם, כמו"כ היזם מתחייב להעביר לעירייה את סכום המע"מ במועד החיוב הקבוע בד"ן העירייה תמסור ליזם טופס עסקת אקראי משולם כדין לאחר מכן. יתר פרטי ההסכם מפורטים בטיוטא המצ"ב, כמו כן מצ"ב פורום הנכסים. חתימה על מסמכים אלו כפופה לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ואישור שר הפנים. הבקשה אושרה ע"י היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם דיירים בפרויקט פינוי בינוי לגבי דירה בבעלות העירייה בשדרות נווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0293. עדכון דמי שכירות לנכס בדיירות מוגנת בשער החדש (נכס 4973)

מספר בקשה: 2025-93-044

דברי הסבר:

מועצת העיר מס' 659 מיום 28/12/2023 אישרה עדכון דמי השכירות לנכס בדיירות מוגנת בשער החדש מסך 2,500 ש"ח לסך של 13,220 ש"ח לשנה. כמו כן בהחלטה זו שונתה מטרת השכירות ממכירת תמונות, מסגרות וזכוכית, להפעלת בית קפה, וזאת בין היתר בהתאם לפרויקט הרחבת ופתוח מתחם השער החדש שמקדמת העירייה והרל"י.

בהתאם להוראות ס' 188(ב) לפקודת העיריות נדרש לאשר החלטה זו ברוב חברי המועצה. ההחלטה מובאת לאישור המועצה ברוב חבריה. המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בהתייעצות עם היועץ המשפטי, לנהל מו"מ ולחתום על הסכם מתאים. מצ"ב החלטת פורום הנכסים. סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר (7 חברים בעד ו-4 נגד) עדכון דמי שכירות ושינוי מטרת השכירות בדיירות מוגנת בנכס בשער החדש ברוב חברי המועצה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0294. מתן רשות שימוש לחברת אשטרום ירושלים עבור שטח התארגנות לביצוע פרויקט פינוי בינוי ברחוב שלום יהודה 20-26 ירושלים (נכס 9694)

מספר בקשה: 2025-93-045

דברי הסבר:

חברת אשטרום ירושלים ח.פ 510727555 מקדמת פרויקט פינוי/בינוי ברחוב שלום יהודה 20-26 בירושלים. לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בחלקות 59 ו- 123 בגוש 30116 בשטח כולל של 488 מ"ר

עבור שטח התארגנות ודרכי גישה לאתר העבודה.
רשות השימוש תהיה לתקופה של שנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל ממועד מסירת הנכס.
השימוש יהיה כפוף לאישור של אגף שפ"ע ולהסדרי תנועה במקום.
עבור שטחי אחסנה פתוחים ודרכי גישה בשטח של 488 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך 6,344 בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה על כתב ההתחייבות.
כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על ידי החברה.
החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש.
הוועדה מסמיכה את אגף נכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות.
מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת אשטרוס ירושלים, עבור שטחי התארגנות לביצוע פרויקט פינוי/בינוי כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0295. בקשה להמשך שכירת נכס ברחוב הנביאים 31 עבור משרדים לאגף מחשוב (נכס 10944)

מספר בקשה: 2025-93-046

דברי הסבר:

לבקשת אגף מחשוב ומערכות מידע, מועצת העיר מספר 642 בישיבתה מיום-30/03/2022 אישרה לשכור נכס בשכירות משנה מעדן חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ 513036137. תקופת השכירות החלה ביום 1/4/2022 תסתיים ביום 30/4/2025. הנכס נמצא ברחוב הנביאים 31 וידוע כתת חלקה 17 חלקה 178 בגוש 30052. שטח הנכס הינו כ- 226 מ"ר ברוטו. הנכס משמש את אגף מחשוב לטובת משרדים לצוות הניהול והפיתוח של מערכת הגביה העירונית.
הצוות אחראי על קידום פרויקטים, פיתוח ותחזוקת מערכת הגביה.
אגף מחשוב פנה בבקשה להאריך את תקופת השימוש בשנה נוספת עם ארבע תקופות אופציה של שנה כל אחת. הנכס הינו בבעלות של חברת יו.אר - נכסי מקרקעין בע"מ ח.פ. 514491562, הסכם שכירות ייחתם ישירות עם בעלי הזכויות בנכס.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 19,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. הוצאות שוטפות יחולו על אגף מחשוב בהתאם לצריכה ולמונים המשוייכים לנכס.
דמי הניהול יעמדו על סך של 14.15 למ"ר בתוספת מע"מ.
מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל שייחתם בין הצדדים.
מועצת העיר מסמיכה את אגף הנכסים בהתייעצות עם היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על הסכם השכירות.
מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 93504100 שכר דירה ודמי חכירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לשכירת נכס ברחוב הנביאים 31 עבור משרדי אגף מחשוב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0296. שכירת נכס ברחוב הנרייטה סאלד 1 ו-3 בשכונת קרית יובל, מערב העיר ירושלים- עבור לשכת רווחה (נכס 13213)

מספר בקשה: 2025-93-050

דברי הסבר:

לבקשת מינהל קהילה יש צורך בשכירת נכס בקרית יובל לטובת לשכת רווחה. אותר נכס מתאים ברחוב הנרייטה סאלד 1 ו-3 בשכונת קרית יובל וידוע כחלק מחלקה 106 בגוש 30397 בשטח בנוי של 565 מ"ר ברוטו, מרפסות מקורות 45 מ"ר ומרפסות פתוחות 124 מ"ר סה"כ שטח אקוויולנטי 618.5 מ"ר. בעלת הזכויות בנכס הינה חברת אשטרום קריית היובל שותפות מוגבלת 550274179 תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. הנכס יימסר לעירייה ברמת מעטפת, התאמות ושיפוצים יחולו על מינהל קהילה באחריותם ומתקציבם. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 42,000 ש"ח בתוספת מע"מ ויוצמדו למדד המחירים לצרכן ביום התשלום כאשר הבסיס הינו מדד חודש דצמבר שפורסם ביום 16.1.25. בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות בשיעור של 4% לכל התקופה שנותרה. העירייה תישא בדמי ניהול חודשיים בסך של 20 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל שיחתם. לעירייה תינתן תקופת גרייס בת 90 יום מיום קבלת החזקה עבור ביצוע התאמות בתקופה זו העירייה לא תישא בדמי שכירות. לעירייה תעמוד האפשרות לשכור 2-3 מקומות חניה בחניון התת קרקעי של הפרויקט בשכ"ד של 500 ש"ח לחניה לחודש כולל דמי ניהול לא כולל מע"מ. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם תנאים. סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב הנרייטה סאלד 1 ו-3 בשכונת קרית יובל, מערב העיר ירושלים- עבור לשכת רווחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0297. שכירת מבנה ברחוב יפו 216 (בניין שערי העיר) עבור משרדים של אגף קידום עסקים (נכס 12353)

מספר בקשה: 2025-93-051

דברי הסבר:

אגף קידום עסקים מבקש לשכור מבנה לטובת משרדי האגף הפועלים כיום בכיכר ספרא. אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב יפו 216 (בניין שערי העיר), שכונת רוממה בשטח בנוי של כ- 1,219 מ"ר ברוטו. הנכס ידוע כתת חלקה 40 (בשלמות), חלקה 165 בגוש 30075. בעלי הנכס הינם חברת "פרימינגטון אינבסטמנט אס.איי" חברה זרה מספר 560019002. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס לעשר שנים עם תקופת אופציה של עוד חמש

שנים. לעירייה תעמוד הזכות לסיום ההתקשרות לאחר חמש שנים בהודעה מראש של 180 יום.

דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 85,330 ש"ח (לפי 70 ש"ח למ"ר) בתוספת מעמ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.

לאחר כל חמש שנות שכירות יעלו דמי השכירות בשיעור של 3% ובאותו מנגנון הצמדה.

דמי הניהול יעמדו על סך של 16 ש"ח למ"ר לחודש בתוספת מע"מ, צמודים למדד המחירים לצרכן העשויים להשתנות מעת לעת בהתאם להסכם הניהול ככל שיחתם בין הצדדים. ככל שיידרשו שיפוצים והתאמות הם יבוצעו על ידי אגף קידום עסקים אחריותם ועל חשבונם.

לעירייה תינתן תקופת גרייס בת 4 חודשים שתחל מיום קבלת הנכס ולאחר חתימת הצדדים על ההסכם, מובהר כי בתקופה זו לא ישולמו דמי שכירות והוצאות שוטפות יחד עם זאת תשלום הארנונה יחול על העירייה מיום קבלת הנכס. תשלום דמי השכירות ישולמו מראש תוך 45 יום מחתימת ההסכם ועד לסוף שנת 2025. תשלום דמי השכירות לשנים הבאות ישולמו מראש לכל שנה קלנדרית ובמהלך חודש פברואר של כל שנה.

לעירייה תעמוד האפשרות לשכור 19 חניות בחניון המקורה שבבניין עבור עובדי המשרד בעלות של 800 ש"ח בתוספת מע"מ לחניה לחודש.

בנוסף העירייה תשכור 10 חניות נוספות לרכבים עירוניים תפעוליים של עובדי האגף בסך של 800 ש"ח בתוספת מע"מ לחניה לחודש.

דמי השכירות עבור החניות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מיום החתימת החוזה.

הסכם השכירות עבור החניות יחתם מול חברת "אייל צבי בע"מ" ח.פ. 511929663, החברה שמנהלת את החניון.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היעוץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך את הסכם השכירות ולחתום עליו.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהל אגף קידום עסקים, תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

סעיף תקציבי 93504100 שכר דירה ודמי חכירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב יפו 216 (בניין שערי העיר), ירושלים עבור משרדי אגף לקידום עסקים נכס 12353, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0298. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל אימאם מוסלים

11 בשכונת בית חנינא עבור תחנת שירות פסיכולוגי (נכס 7254)

מספר בקשה: 2025-93-052

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת 2 דירות משנת 1995 ודירה נוספת משנת 1999 עבור השירות הפסיכולוגי. הנכסים אוחדו לנכס אחד בשטח של 223 מ"ר וחצר בשטח 150 מ"ר. הנכס נמצא ברחוב אל אימאם מוסלם 11, בגוש 30615 חלקה 40 הנכס בבעלות ענאן קימרי.

עד כה שולמו דמי שכירות בסך של 245,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.

מבוקש להאריך את החוזה לתקופה של שנה נוספת החל מיום 15.4.2025.

חוזה יחתם בהתייעצות עם היעוץ המשפטי לעירייה לתקופה של שנה.

סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב אל אימאס מוסלים 11 בשכונת בית חנינא עבור תחנת שירות פסיכולוגי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0299. עדכון לבקשה מספר 2025-93-036 עבור שכירת נכס למוסד
חינוכי ברחוב בית הדפוס 11 - נכס 13215

מספר בקשה: 2025-93-053

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 710 מיום 27/02/2025 אישרה את בקשה מספר - 2025-93-036 לשכירת נכס עבור מוסד חינוך חרדי.
מבוקש לעדכן כי:
א. הנכס מהווה חלק מקומה 4- הינו בשטח בנוי של 1,008.9 מ"ר ושטח חצר של 200 מ"ר, סה"כ שטח אקוויולנטי 1,048.9 מ"ר, ולא 1,232.7 מ"ר, כפי שאושר בבקשה 2025-93-036.
ב. דמי השכירות עודכנו לאחר עדכון השטחים ויעמדו על סך של 96,600 ש"ח לחודש, בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה. דמי השכירות כוללים בתוכם דמי ניהול בסך של 14 ש"ח למ"ר לחודש.
ג. המשכיר יבצע על חשבונו בחזית הבניין מפרץ לחניית 2 אוטובוסים לפחות לצורך הורדת והעלאת התלמידים.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי
סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מספר 2025-93-036 עבור שכירת נכס למוסד חינוך ברחוב בית הדפוס 11, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0300. עדכון בקשה מספר 2025-93-031 עבור שכירת נכס ברחוב
בית הדפוס 11, שכונת גבעת שאול למטרת מוסדות חינוך
נכס 13140

מספר בקשה: 2025-93-054

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 710 מיום 27/02/2025 אישרה לשכור נכס ברחוב בית הדפוס 11, בשכונת גבעת שאול עבור מוסדות חינוך.
מבוקש לעדכן כי:
א. חברת שחק 2000 אבטחה (1997) אחת החברות מבעלי הזכויות בנכס, שינתה את שמה לחברת רמ-בר 2000 אבטחה 1997 בע"מ ח.פ 512555269.
ב. המשכיר יבצע על חשבונו בחזית הבניין מפרץ לחניית 2 אוטובוסים לפחות לצורך הורדת והעלאת התלמידים.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-031 עבור שכירת נכס ברחוב בית הדפוס 11, שכונת גבעת שאול למטרת מוסדות חינוך נכס 13140, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0301. שכירת חלק מבניין משרדים ברחוב קרית המדע 3 הר-
חוצבים עבור מרכז הסעות של מנח"י - נכס חדש.

מספר בקשה: 2025-93-055

דברי הסבר:

אגף חינוך מבקש לשכור חלק מקומת משרדים המצויה במפלס הכיכר ברחוב קריית
המדע 3 בנין ב הר חוצבים עבור מערך ההסעות של מינהל חינוך המסיע מדי יום
כ- 37,000 נוסעים.
הנכס ידוע כגוש 30241 חלק מחלקה 211, בשטח של כ-1,200 מ"ר.
לאחר מו"מ עם חברת נכסי הר חוצבים בע"מ ח.פ. 511684052 סוכם:
תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס ע"י העירייה לתקופה של 5 שנים עם
אופציה ל-5 שנים נוספות. בנכס פועלים כיום משטרת ישראל ועתידים להתפנות
ב- 1/7/2025, תחילת השימוש תהיה כפופה לפינוי המושכר על ידי המשכיר.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 86,400 בתוספת מע"מ צמודים למדד
המחירים לצרכן הידוע בחודש פברואר 2025 ולל תחולת מדד שלילי (לפי 72 ש"ח
למ"ר). בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות בשיעור של 5% לכל התקופה שנותרה
ובאותו מנגנון הצמדה.
בנוסף לדמי השכירות תשלם העירייה דמי ניהול בסך של עד 15 ש"ח למ"ר לחודש.
ככל שהעירייה תהיה מעוניינת לשכור מקומות חניה היא תוכל לשכור בדמי
שכירות של 550 ש"ח לחניה בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום
חתימת ההסכם.
הנכס יימסר לעירייה במצבו הנוכחי, ככל שיידרשו התאמות ושיפוצים עם יחולו
מתקציב מנח"י ובאחריותו.
הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה לערוך את הסכם
השכירות.
מנהלת אגף הנכסים בשיתוף מנח"י יהיו רשאים להאריך את הסכם השכירות באותם
התנאים.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת חלק ממבנה משרדים
ברחוב קרית המדע 3 הר חוצבים, נכס חדש, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל.

2025-0302. עדכון בקשה מספר 2025-93-015 עבור שכירת נכס ברחוב
יפו 33 (בית יואל) למשרדי מחלקת ועדות זכאות
ושיבוצים במינהל חינוך נכס 12874

מספר בקשה: 2025-93-056

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 709 מיום 21/01/2025 אישרה לשכור נכס ברחוב
יפו 33 (בית יואל) עבור מחלקת ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך.
מבוקש לעדכן כי:
א. תקופת השכירות הראשונה תהיה לחמש שנים ללא אפשרות יציאה.
ב. דמי השכירות השנתיים עבור שנת השכירות הראשונה, ישולמו תוך 45 יום
מחתימת הצדדים על ההסכם.
יתר פרטי הבקשה יהיו ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 015-93-2025 עבור שכירת נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) למשרדי מחלקת ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך נכס 12874, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0303. עדכון לבקשה מספר 016-93-2025 לשכירת נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) למשרדי ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך נכס 12993

מספר בקשה: 2025-93-057

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 709 מיום 21/01/2025 אישרה לשכור נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) עבור מחלקת ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך. מבוקש לעדכן כי:
א. תקופת השכירות הראשונה תהיה לחמש שנים ללא אפשרות יציאה.
ב. דמי השכירות השנתיים עבור שנת השכירות הראשונה, ישולמו תוך 45 יום מחתימת הצדדים על ההסכם.
יתר פרטי הבקשה יהיו ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 016-93-2025 לשכירת נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) למשרדי ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך נכס 12993, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0304. תקב"ר 2025 בסך 2,131,948 ש"ח לרכישת חניות ומחסנים ואישור הסכם פשרה והסכם ניהול - מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ (להלן: החברה) צומת בייט תב"ע 101-0133819

מספר בקשה: 2025-93-058 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

1. החברה הינה בעלת זכויות החכירה בגוש 30868 חלקה 31 בשכונת גבעת מרדכי, במתחם צומת בייט בירושלים ובנתה בהם פרויקט למגורים מסחר וחניה (להלן: "הפרויקט").
2. על פי התב"ע מאושרת 101-0133819 (להלן: "התב"ע"), התחייבה החברה לבנות על חשבונה שטחים ציבוריים, בשטח שלא יפחת מ-1,195 מ"ר כשטח עיקרי למטרות השימושים הבאים תחנה לבריאות המשפחה, מרכז לקשיש, מרכז קהילתי תרבותי, בית כנסת ובנוסף 600 מ"ר כשטחי שירות (במפלס 2-) עבור 33 חניות לשימושים הציבוריים הנ"ל (להלן: "33 חניות").
3. כמו כן, ובהתאם לסעיף 4.1 ה' לתב"ע ניתנה אופציה לעירייה לרכוש 17 חניות נוספות עבור מנת"י (להלן: "17 חניות מנת"י") גם הם במפלס 2- אותם החליטה העירייה לממש ולרכוש, לאחר שהחברה מסרה אותם לעירייה כבר בתחילת שנת 2017.
4. בנוסף, ולצרכי מנת"י, ביקשה העירייה לרכוש עוד חניה אחת ו-5 מחסנים (במפלס 4-). בין הצדדים נקבע מחיר התמורה לחניה בסך של 45,000 ש"ח בצירוף

מע"מ, בהתאם לחוות דעת שמאית ודיון שהתקיים בוועדת הערר להיטל השבחה בעניינה של התוכנית. כמו כן נקבע על ידי חוות דעת שמאית מחיר התמורה למחסנים בסך של 8,000 לכל מ"ר. בנסיבות האמורות נקבעה התמורה הכוללת לצורך רכישת 18 חניות + 5 מחסנים בסך של 1,072,400 ש"ח בצירוף מע"מ, לפי הפירוט כדלקמן:

17 חניות מנת"י 45,000 ש"ח * 17 = 765,000 ש"ח;
1 חניה בקומה 4 - 45,000 ש"ח * 1 = 45,000 ש"ח;
5 מחסנים בקומה 4 -
מחסן 96- 9.3 מ"ר 8,000 ש"ח למ"ר = 74,400 ש"ח;
מחסן 97- 6.4 מ"ר 8,000 ש"ח למ"ר = 51,200 ש"ח;
מחסן 98- 3.3 מ"ר 8,000 ש"ח למ"ר = 26,400 ש"ח;
מחסן 99- 7.0 מ"ר 8,000 ש"ח למ"ר = 56,000 ש"ח;
מחסן 100- 6.8 מ"ר 8,000 ש"ח למ"ר = 54,400 ש"ח;
6. בנוסף, ובהתאם לאישור ועדת הפשרות העליונה בראשות מנכ"ל העירייה, היועמ"ש לעירייה וגזבר העירייה מיום 31.07.2024 נקבע כי העירייה תשלם לחברה עבור החזר הוצאות תכנון סך של 379,526 ש"ח שכולל מע"מ.
סכום זה יוצמד למדד המחירים לצרכן מיום 31/7/2024 ועד יום התשלום בפועל.
7. לעניין התמורה בגין דמי הניהול השוטפים לחניות נקבעו דמי ניהול חודשיים לחניות בסך של 150 ש"ח בצירוף מע"מ לכל חניה.
מצ"ב תחשיב לצורך תשלום דמי ניהול שוטפים וכן עבור חודשי עבר.
8. יובהר כי כל האמור, עבר את אישורם של ועדת הפשרות העליונה לעירייה מיום 31.07.2024 וכן את פורום הנכסים לעירייה מימים 12.02.25, 11.07.23. מצ"ב החלטות.

אומדן עלות 2,131,948 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 866,516 ש"ח

קרן לעב' פיתוח-נדל"ן 1,265,432 ש"ח

סעיף תקציבי 173170460 רכישת חניות ומחסנים בייט-מנת"י

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,131,948 ש"ח לרכישת חניות ומחסנים ולאשר את הסכם הפשרה לרבות הסכם ניהול- מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ (להלן: החברה) צומת בייט תב"ע 101-0133819, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0305. הצטרפות העירייה לפרויקט התחדשות עירונית בבניין ברחוב הארזים 10, בבית הכרם

מספר בקשה: 2025-93-059

דברי הסבר:

העירייה הינה בעלת הזכויות בדירת מגורים ברח' הארזים 10 בשכונת בית הכרם, גוש 30263 חלקה 57 (לשעבר תת חלקה 21 בחלקה 27), בשטח של כ 69 מ"ר(נכס 5212). במסגרת הפרויקט, המבוצע באמצעות מינהלת שהקימו כלל דיירי ארבעת הבניינים המשתתפים בפרויקט וע"י יזם שנבחר על ידם - אחים עופר הנדסה וחב' ביתא,

קודמה תב"ע 0309914 ובה מפורט כי הפרויקט יוסיף כ 247 יח"ד נוסף על 154 היח"ד הקיימות.

משכן מבוקשת כיום הצטרפות העירייה, כדיירת, לפרויקט.

להלן עיקרי התנאים והתמורות שתקבל העירייה:

העירייה תקבל תוספת שטח בהתאם לחלק היחסי שלה מתוך כלל הדירות הקיימות וכלל השטחים שיתווספו ובהתחשב בגובה היטל ההשבחה שיוטל על היזם, ככל שיוטל, הכל בהתאם לטבלת שטחים שהוכנה ע"י שמאי הפרויקט.

בנוסף יתקבלו התמורות הבאות:

מחסן בגודל 8 מ"ר, חניה אחת בחניון תת קרקעי, מרפסת שמש בשטח של כ 12 מ"ר, ממ"ד, דמי שכירות לתקופת הבניה בהתאם להערכת שמאי ועד למועד מסירת הדירה וכן עלויות הובלה.

לאחר בחינת ההסכם ותנאי ההצטרפות,מבוקש לאשר את הצטרפות העירייה לפרויקט.

אישור ההחלטה מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות חבריה.

המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש להשלים את המו"מ

ככל שיידרש, לערוך ולחתום על ההסכם ומסמכי ההצטרפות הנדרשים.

מצ"ב החלטת פורום הנכסים, ההסכם וטיוטת מסמכי ההצטרפות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הצטרפות העירייה לפרויקט

התחדשות עירונית בבניין ברחוב הארזים 10, בית הכרם זאת

בהתאם לתנאים המפורטים בדברי ההסבר הנ"ל.

2025-0306. שכירת נכס ברחוב הלל 37 (בית אגרון) עבור החטיבה

לקידום נוער- מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה

נכס 11513.

מספר בקשה: 2025-93-060

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך אותר נכס ברחוב הלל 37 (בית אגרון) במרכז העיר, וידוע

כחלקה 207 בגוש 30036 בשטח בנוי של 469 מ"ר עבור החטיבה לקידום נוער

לטובת מרכז השכלה ומקבץ ותעסוקה. המרכז פונה נכס ברחוב כנפי נשרים 3

ושאר הפעילות מתקיימת בנכס בשלומציון המלכה שעתידי להתפנות לטובת לשכת

רווחה. בעבר נוהל מו"מ לקידום שכירת נכס בבניין שערי העיר שלא צלח.

בעלי הזכויות בנכס הינם "אגודת העיתונאים ירושלים" ח.פ 589100999

תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה לתקופה של חמש שנים

עם אופציה לחמש שנים נוספות.

דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 31,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד

המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.

בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות באופן חד פעמי בשיעור של 3% באותו

מנגנון הצמדה.

דמי השכירות עבור חודשי השכירות בשנת 2025 ישולמו תוך 60 יום מקבלת הנכס.

דמי השכירות לשנת 2026 ישולמו מראש לשנה במהלך חודש פברואר.

התאמות ושיפוצים יחולו על מינהל חינוך באחריותו ומתקציבו.

הוצאת היתר לשימוש חורג ככל ונדרש יחול על מינהל חינוך ומתקציבו.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך ולנהל

משא ומתן, לערוך ולחתום על הסכם השכירות.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את

ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב הלל 37

(בית אגרון) עבור החטיבה לקידום נוער- מרכז השכלה, מקבץ

תעסוקה, נכס 11513, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0307. שכירת נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם עבור משרדים לקציני ביקור סדיר - מנח"י

מספר בקשה: 2025-93-062

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך אותר נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם, וידוע כחלק מחלקה 153 בגוש 30037 בשטח בנוי של כ- 400 מ"ר, עבור משרדים לקציני ביקור סדיר. בעלי הזכויות בנכס הינם חברת מלכה קורט בע"מ ח.פ 514925460 תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה לחמש שנים עם אופציה של חמש שנים נוספות. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 53,000 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. דמי השכירות ישולמו לשנה ומראש. התאמות ושיפוצים ככל ויידרשו יחול על מינהל חינוך באחריותו ומתקציבו. היתר לשימוש חורג ככל ויידרש יחול על מינהל חינוך באחריותו ומתקציבו. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך ולנהל משא ומתן, לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם עבור משרדים לקציני ביקור סדיר- מנח"י, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0308. תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור רכישת נכסים.

מספר בקשה: 2025-93-065 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לרכישת נכסים שונים ברחבי העיר על ידי העירייה בהתאם לצרכים שעולים מעת לעת.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

קרן לעב' פיתוח-נדל"ן 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 193011211 רכישת נכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור רכישת נכסים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.