

בס"ד

הסכם למכירת נכס מקרקעין

שנערך בירושלים ביום כט שבט תשפ"ד 08/02/2024

בין:

דוד בוסו ת.ז. 062850888

מיכל בוסו ת.ז. 039999859

מרחוב חיים פרחי 9, ירושלים

טל. 050-4160360

כתובת מייל: buso.david@gmail.com

שניהם יחד וכל אחד לחוד (להלן: "המוכר") מצד אחד

לבין:

שמחה בונים דויטש ת.ז. 204273171

בתיא גולדה דויטש ת.ז. 311157218

מרחוב גשר החיים 4 ירושלים

טל. 052-7129336

כתובת מייל: bs8001080@gmail.com

שניהם יחד וכל אחד לחוד (להלן: "הקונה") מצד שני

הואיל

והמוכר מצהיר כי הוא בעל זכות הבעלות בדירה המצויה ברח' חיים פרחי 9, ירושלים והידועה גם כגוש 30080 חלקה 160 תת חלקה 6, וכל הצמוד לה, הכל כמפורט בהעתק מפנקס רישום המקרקעין המצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "הנכס");

והואיל

והקונים מצהירים כי בדקו ובחנו את הדירה וסביבתה, ואת מצבם מבחינה פיזית, תכנונית, חוקית ומשפטית, ומכל בחינה אחרת, ומצאו אותם מתאימים לצרכיהם, ומעוניינים לקנות את הדירה במצבה כפי שהוא (AS IS) ובכפוף לנכונות הצהרות המוכר.

והואיל

והמוכר מעוניין למכור לקונה את מלוא זכויותיו בנכס, והקונה מעוניין לרכוש מאת המוכר את מלא זכויותיו כאמור, הכל בתנאים ובתמורה כאמור בהסכם זה;

והואיל

והצדדים הסכימו על תנאי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא נספחים וכתורות**

א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו, והפרתם נחשבת להפרה יסודית המחייבת את המפר בקנס הקבוע בהסכם זה.

ב. כותרות הסעיפים באו לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. התחייבות המוכר והצהרותיו

א. המוכר מצהיר כי הינו הבעלים ובעל זכות החזקה הבלעדית בנכס.

ב. המוכר מצהיר כי הדירה וכל מערכותיה תקינות ועובדות כראוי ביחס לגילן, וכי לא ידוע לו על בעיות רטיבות בדירה או מהדירה לדירה אחרת. הובהר ע"י המוכר שיש צורך בתיקוני אלומיניום ותריסים ומצב הדירה כדירה שאינה דירה חדשה וכך היא תימסר בכפוף לבלאי סביר.

ג. המוכר מצהיר כי הדירה נקיה מכל חוב, עיקול, שעבוד, משכון, הערת אזהרה, וכי אין מניעה ע"פ דין ו/או הסכם להעברת הבעלות בדירה על שם הקונים עם תשלום מלא התמורה.

ד. המוכר מצהיר כי לא ניתנה על ידו התחייבות כלשהי למכירת הדירה או השכרתה, ומתחייב כי מיום חתימת הסכם זה ואילך, לא ישעבד ו/או ימשכן את הנכס, ויפעל להסיר תוך 45 יום כל עיקול או רישום אחר שיש בו כדי לפגוע בצורה כלשהי בזכויות הקונה על פי הסכם זה, ועד להסרה לא יועברו כספי התמורה.

ה. המוכר מצהיר כי לא ידוע לו על החלטה לבצע עבודה כלשהי ברכוש המשותף בבנין בו מצויה הדירה, או על דרישה לשאת בעלויות שונות בקשר עם עבודות שיפוצים ו/או תיקונים שאינם שוטפים של הבנין בו מצויה הדירה. ככל שיתקיימו אסיפות ועד הבית לאחר החתימה על הסכם זה, המוכר מתחייב להודיע על כך לקונה, ולאפשר לו להשתתף באסיפה ולהצביע בה בעצמו. כן מתחייב המוכר כי לא יצביע באסיפות ככל שיוצעו שיפוצים העשויים לחייב את הקונה.

ו. המוכר מצהיר כי לא התקשר בהסכם עם יזם ו/או מארגן ו/או מנהלת ו/או כל גורם אחר המקדם מיזמים מסוג תמ"א 38 ו/או פינוי ובינוי ו/או כל מיזם התחדשות עירונית בבנין.

3. הצהרות הקונה

א. הקונה מצהיר כי ידוע לו שלמרות ששטח הנכס הרשום בטאבו הוא 42 מ"ר, בפועל הדירה גדולה יותר מאחר ובוצעה הרחבה והקונה מצהיר כי הוצע לו לבדוק את גודל הדירה והתאמתה להיתר, ומאשר כי הובהר לו שהמוכר לא יתקן את השטח הרשום בטאבו, והסכים לכך.

ב. הקונה מצהיר כי בדק בעצמו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או ע"י מומחים לדבר, את תיק הבניה, את זכויות הבניה, את היתרי הבניה, את מצבו הפיזי של הנכס, את מיקומו, את גבולות הנכס ושטחו, ומצא את הנכס מתאים לצרכיו, ומעונין לקנותו כפי שהוא בכפוף לבדיקותיו ובכפוף לנכונות הצהרות המוכרים.

ג. הקונה מצהיר כי בדק וראה את הנכס ומיקומו, את כל הפרטים העובדתיים הנוגעים לו, ואת מצבו הפיזי, המשפטי והתכנוני ומכל בחינה אחרת, ומצא אותו מתאים לצרכיו ולמטרותיו, והוא קונה את הדירה כמות שהיא (AS IS), ובכפוף לנכונות הצהרות המוכר הוא מוותר על כל טענה בדבר אי התאמה או פגם או מום בקשר לנכס, כנגד המוכרים ו/או כנגד מאן דהוא מצד המוכרים, פרט לפגם נסתר מהותי שלא היה ניתן לגלותו קודם מועד חתימת ההסכם. והיה ידוע למוכר ולא גילה אודותיו לקונה.

4. מהות ההתקשרות

המוכר מוכר בזאת את מלוא זכויותיו בנכס לקונה, והקונה קונה בזאת את מלוא זכויות המוכר בנכס, הכל בהתאם לתמורה הקבועה בהסכם זה, ובכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה.

5. התמורה

א. בתמורה לרכישת הנכס ולקיום התחייבויות המוכר בהסכם זה, מתחייב הקונה לשלם למוכר סך 3,430,000 ש"ח (שלוש מיליון וארבע מאות ושלושים אלף ש"ח), במועדים ובשיעורים שלהלן:

1. סך 330,000 ש"ח (שלוש מאות אלף ושלושים ש"ח) מתחייב הקונה לשלם למוכר במועד חתימת הסכם זה בשיק, הערה תירשם בכפוף לפרעון.

2. סך 1,300,000 ש"ח מתחייב הקונה לשלם למוכר עד לתאריך 1/3/2024.

3. סך 1,500,000 ₪ מתחייב הקונה לשלם למוכר עד ליום 26/03/2024.

4. סך 300,000 ש"ח מתחייב הקונה לשלם למוכר עד לתאריך 1.6.2024, וכנגד העברת הבעלות בנכס ומסירת המסמכים המיועדים לצורך העברת הזכויות המוכרים לרוכשים

ב. עד מועד התשלום האחרון הנ"ל ימציא המוכר לקונה אישורים משלטונות מס שבח מקרקעין בנוגע להעדר חובות, וכן אישור תקף של עיריית ירושלים ללשכת רישום המקרקעין הקובע כי אין למוכר חובות בגין הנכס כולל היטל השבחה, במידה ולא יומצאו המסמכים הנ"ל, הרי שהתשלום האחרון יופקד 300,000 ש"ח בנאמנות בשיק בנקאי אצל עו"ד צבי כהן אשר יחזיק סכום זה בנאמנות עד לקבלת האישורים הנ"ל, עם קבלת האישורים הנ"ל יועבר הסכום המדויק שהופקד למוכר וכי במידה ולא יומצאו האישורים או חלק מהם עד 120 יום ממועד תשלום מלוא התמורה, הרי העו"ד הנאמן ישתמש בכספים אלו לצורך תשלומים אלו.

מוסכם כי במידה ויומצא אישור מס שבח ולא יומצאו יתר האישורים, אז סכום הנאמנות יופחת ל 50,000 ₪.

כמו כן, מוסכם כי במידה והקונה לא ישלם את חלקו בארנונה השנתית בתוך 7 ימים מדרישת המוכר לרוכש, כי אז ישוחרר הסכום שנותר בנאמנות לצורך אישור זה ובלבד והמוכר שילם את חלקו בארנונה והמציא אישור על כך לרוכש.

ג. תשלום הסכומים המפורטים בסעיף זה במלואם ובמועד מהווה תנאי יסודי בהסכם זה, ובלבד שאיחור של עד 7 ימים בביצוע תשלום כלשהו לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. מסירת החזקה

א. המוכר מתחייב למסור לידי הקונה את החזקה בנכס עד ליום 1/6/2024 לאחר שיקבל את מלא התשלום כאמור בסעיף 5 (להלן: "מועד מסירת החזקה"), ובכפוף למילוי התחייבויות הקונה בהסכם זה. הקונה מתחייב לקבל את החזקה בנכס במועד האמור, בתנאי ששילם את התמורה וקיים את התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

ב. החזקה בנכס תימסר על ידי המוכר לקונה במצבו של הנכס כפי שהוא ביום חתימת הסכם זה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, ובכפוף לבלאי סביר וטבעי. בדירה ישארו המזגנים הקיימים ללא אחריות למצבם. תמורת הדירה הנקובה לעיל כוללת כל המחובר לדירה חיבור של קבע.

ג. מוסכם, כי המוכר רשאי לאחר את מסירת הדירה עד שלשה חודשים נוספים ממועד המסירה האמורה לעיל וזאת בהודעה מראש של 65 יום על מועד הדחיה, בתמורת דמי איחור בסך 8,000 ש"ח לחודש, באופן יחסי לפי מספר ימי האיחור. במקרה זה מועד התשלום האחרון ידחה למועד מסירת הדירה בפועל והנדחית וכן הרוכש יהיה רשאי לקזז תשלום תשלומי דמי האיחור מתשלום יתרת התמורה.

7. מיסים והוצאות

א. המוכר מתחייב לשלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה, לרבות מיסי העירייה (ארנונה), מים, חשמל, גז וועד בית החלים על הנכס, על השימוש בו ועל החזקתו, עד למועד מסירת החזקה בפועל לידי הקונה.

ב. הקונה מתחייב לשלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה, לרבות מיסי העירייה (ארנונה), מים, חשמל, גז וועד בית החלים על הנכס, על השימוש בו ועל החזקתו, ממועד קבלת החזקה בנכס ואילך.

ג. היטל השבחה עבור כל תוכנית ו/או הקלה ו/או שימוש חורג שאושרו עד למועד חתימת ההסכם, מוטל על המוכר. היטל השבחה עבור כל תכנית ו/או הקלה ו/או שימוש חורג שיאושרו לאחר חתימת הסכם זה, מוטל על הקונה.

ד. מס שבח מקרקעין עד למועד חתימת הסכם זה, אם יחול על הנכס, מוטל על המוכר. ככל שידוע למוכר עסקא זו צריכה להיות פטורה ממס שבח, והוא מתכוון להגיש בקשה בהתאם.

ה. הקונה מתחייב לשלם מס רכישה וכל אגרה החלה על הקונה שיידרש על ידי לשכת רישום מקרקעין וכל גורם אחר לשם רישום הזכויות בנכס על שם הקונה.

8. רישום ומשכנתא

א. בכפוף למילוי התחייבויות הקונה בהסכם זה, מתחייב המוכר להעביר ולרשום בסמוך ככל האפשר לביצוע מלוא התמורה בלשכת רישום המקרקעין את זכויותיו בנכס על שם הקונה, כשהן נקיות מכל שיעבוד, חוב, משכנתא, עיקול, למעט משכנתא על שם הקונה, במידה והקונה ימשכן את הנכס.

ב. הטיפול בהעברת הזכויות, ברישום הערת אזהרה לטובת הקונה וברישום משכנתא לטובת בנק למשכנתאות לטובת הקונה, יבוצע על ידי הקונה או בא כוחו.

ג. המוכר מתחייב על פי דרישת הקונה, אם תהיה, לחתום תוך 3 ימי עסקים על התחייבות לרישום משכנתא ו/או גרירת משכנתא וכל מסמך אחר שיידרש לשם מימון רכישת הנכס על ידי הקונה על פי דרישת הבנק, בכפוף לכך כי כספי ההלוואה יועברו ישירות למוכר, וכן לאפשר לשמאי מטעם הבנק לבקר בדירה.

ד. עסקא זו אינה מותנית בקבלת משכנתא, והקונה יצטרך לשלם את מלא התמורה בזמן שנקבע גם אם לא יקבל משכנתא בגלל כל סיבה שהיא. עם זאת, מוסכם כי עיכוב או איחור בתשלום כספי המשכנתא הנובעים מאי קיום התחייבויות המוכר לא ייחשבו כהפרת הסכם זה או איחור בקיום התחייבויות הקונה.

9. ייפוי כוח

א. במעמד חתימת הסכם זה, יחתמו וימסרו הצדדים לעורכי הדין ייפוי כוח בלתי חוזר, המיפה את כוחו של עו"ד צבי כהן ו/או עו"ד אפרים גריידינגר ו/או עו"ד רונן גרינברג לחתום במקומם על כל מסמך הנדרש לשם קיום התחייבויותיהם בהסכם זה, לרבות העברת הזכויות בלשכת רישום המקרקעין וביטול הערת אזהרה. הייפוי כוח נעשה בקנין כדת וכדין באופן המועיל ביותר.

ב. אין בחתימת ייפוי כוח ובמסירתו כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים בהסכם זה ומביצוען על ידם.

10. מסירת מסמכים נוספים

א. במעמד וכנגד ביצוע מלא התשלום האמור בסעיף 5 דלעיל, ימציא המוכר לידי הקונה שטרי מכר חתומים על ידו ומאושרים על ידי בא כוחו, אישור מס שבח, אישור עירייה, וייפוי כוח בלתי חוזר כאמור בסעיף 9 לעיל.

ב. המוכר מתחייב להמציא כל מסמך אחר ו/או נוסף אשר יידרש לשם ביצוע העברת הזכויות בנכס על שם הקונה בלשכת רישום המקרקעין.

11. פיצוי מוסכם

א. מוסכם כי מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה העומדים לצדדים מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין, הרי שבמקרה של הפרה יסודית של הסכם זה, ישלם הצד המפר לצד המקיים או המוכן לקיים פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 343,000 ₪ ללא הוכחת נזק. מוסכם כי תשלום פיצוי זה לא יפטור את המפר מלקיים את החוזה. כן מוסכם כי הצד המקיים שומר לעצמו את הזכות לעמוד על אכיפת החוזה וביצועו בעין.

ב. הצדדים מצהירים, כי הפיצוי המוסכם הנ"ל נקבע על ידם לאחר הערכה זהירה של הנזק הצפוי כתוצאה מסתברת של הפרתו היסודית של הסכם זה.

ג. מוסכם כי מלבד הפיצוי האמור, במידה והמוכר יאחר במסירת החזקה בדירה מעבר ל- 7 ימים, ישלם המוכר לקונה תשלום נוסף בסך 500 ש"ח ליום, החל מהיום הראשון לאיחור, בכפוף להיתר עיסקא המופיע בספר ברית פינחס.

מוסכם כי מלבד הפיצוי האמור, במידה והקונה יאחר בתשלום כלשהו מתשלומי התמורה, מעבר ל- 7 ימים, ישלם הקונה למוכר 500 ₪ החל מהיום הראשון ככל שהאיחור עד 200,000 ₪ ישולם קנס בגובה 180 ₪ ליום שבאיחור וזאת החל מהיום הראשון לאיחור, בכפוף להיתר עיסקא המופיע בספר ברית פינחס.

ד. עוד מוסכם, כי הצהרות והתחייבויות המוכר והקונה במבוא להסכם, וסעיפים 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11- להסכם זה מהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בהסכם זה, והפרתם מהווה הפרה יסודית המחייבת פיצוי כאמור בסעיף זה.

ה. במקרה שכתוצאה ממלחמה או חמרה במצב הלחימה הקיים ו/או עיצומים, ו/או שביתה במשק, לא ניתן יהיה לבצע התחייבויות עפ"י ההסכם, כגון אי פעילות הבנקים, בתי המשפט, משרדי ממשלה, לשכת רישום מקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, וכיו"ב, יידחה המועד לקיום ההתחייבות עד ל- 5 ימים מתום הפסקת העיצומים / השביתה וכיו"ב כאמור, ואיחור כזה לא ייחשב כהפרה המקנה עילה לפיצויים עפ"י סעיף זה, הן מבחינת המוכר והן מבחינת הקונה. עם זאת מובהר כי החזקה בדירה לא תימסר אלא לאחר גמר התשלומים בפועל.

12. דרישת כתב

א. הכתוב בהסכם מהווה, מוכיח וממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ואת גמירות הדעת בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, ובכל הצהרות, מצגים, התחייבויות או הסכמים בע"פ שהיו תנאי לחתימתו של הסכם זה, וכל אלה בטלים ומבוטלים.

ב. כל שינוי, ויתור או אורכה או הקלה בהוראות הסכם זה יהיו מחוסרי כל תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

13. שונות

א. המוכר והקונה יחתמו על כל המסמכים הדרושים להעברת שעוני חשמל ומים בנכס על שם הקונה, ובלבד שהוצאות ההעברה הכרוכות בכך ישולמו על ידי הקונה, ושהפיקדון עבור ציוד הגז יוחזר למוכר.

ב. שולם על ידי צד להסכם זה תשלום החל על משנהו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, יחזיר הצד האחר לצד המשלם את התשלום ששולם, מיד עם דרישתו הראשונה, ובלבד שהצד המשלם הודיע למשנהו על כוונתו לבצע את התשלום 7 ימים מראש. לשני הצדדים תהא זכות קיזוז לגבי תשלומים החלים על הצד האחר ששולמו על ידם.

ג. הימנעות או שיהוי של צד להסכם זה מהגשת דרישה או תביעה כלשהי או מימוש כל זכות אחרת העומדת לו לפי ההסכם, לא תיחשב כויתור מצידו על זכות מזכויותיו, ולא תמנע ממנו כל פעולה למימוש זכויותיו, כולן או מקצתן, בכל עת שימצא לנכון.

ד. הצדדים ישאו כל אחד בשכר טרחת עורך דינו. מוסכם כי שכר הטרחה של עורך הדין אינו כולל בדיקה ברשות המקומית של תוכניות הבניה הרלוונטיות לממכר, טיפול בערעורים במס שבת, תביעות בבתי משפט או בית דין בין הצדדים לחוזה, או עניינים אחרים שאינם טיפול רגיל בהסכם ובחליף העברת הזכויות, ואשר רק אם יוסכם בכתב יטפל בהם עורך הדין.

ה. בכל בעיה ו/או אי הבנה ו/או סכסוך שיתעוררו לגבי חוזה זה, הבורר המוסכם יהיה הרב יעקב פרבשטיין שליט"א והכרעתו תהיה סופית ומחלטת ואינה ניתנת לערעור. החתימה על הסכם זה כמזה כחתימה על הסכם בורות אצל הרב הנ"ל. הבוררות לא תהיה כפופה לסדרי הדין ודיני הראיות, אלא תתנהל כפי הכללים המקובלים אצל הבורר. במידה ויסרב מי מהצדדים להופיע בפני הבורר, הבורר יהיה רשאי לפסוק במעמד צד אחד, ו/או לאשר למבקש לפנות לכמ"ש.

ו. כל התשלומים שישולמו או המגיעים מצד אחד למשנהו, וכן רשות שימוש במקרקעין וכדו' ע"פ הסכם זה, הכל נעשה על פי היתר עסקה כתקנת חז"ל, ועפ"י הנוסח המופיע בספר ברית פינחס.

ז. הסכם זה על כל פרטיו נעשה בקנין סודר בכלי שכשר לקנות בו, בפני ב"ד חשוב, באופן המועיל ביותר ע"פ דין תורה, בהודאה גמורה ובלב שלם, בגמירות דעת וביושב הדעת, ומרצונם החופשי של הצדדים, וכל התנאים הותנו מראש עם כל משפטי התנאים באופן המועיל ע"פ דין תורה, ובאופן שאין בו חשש אסמכתא. הצדדים קיבלו על עצמם את שיטות הפוסקים שהסכם זה על כל פרטיו חל ע"פ דין תורה, ולא יוכלו לטעון טענת קים לי כנגדו.

14. כתובות והודעות

א. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם זה.

ב. כל מכתב או הודעה, שישלח צד למשנהו על פי הכתובות האמורות בדואר רשום, יחשבו כאילו נתקבלו תוך 72 שעות מעת שיוגרו בבית דואר בישראל, אלא אם כן הוכח אחרת. הודעה במייל לכתובת המופיעה במבוא תחשב כאילו התקבלה בתוך 24 שעות ממועד שליחתה.

ולראיה וקנין באנו על החתום:


הקונה


המוכר

ט' ניסן תשפ"ה

07 אפריל 2025

הנדון: חו"ד משפטית לעניין התקשרות בין העירייה לבין חברת החשמל ובני משפחת ברוך

להחכרת חדר שנאים בחלקה 48 גוש 30027 ברח' נחום סוקולוב 10, שכונת טלביה (נכס 284)

1. החוזה שבנדון עניינו החכרת חדר (להלן: "חדר השנאים") שנבנה על ידי הגב' חבובה ברוך, מר עודד ברוך, ומר אייל ברוך (להלן: "היזם"), על חלק מחלקה 48 בגוש 30027 (להלן: "המקרקעין") למטרת הקמת חדר השנאים לצורך אספקת חשמל למבנה מגורים.
 2. על פי המידע שנמסר לי מאגף הנכסים, העירייה הינה בעלת הזכויות בחלקה 48 גוש 30027 שהינם מקרקעי ייעוד ביעוד דרך.
 3. לאור מהות ההתקשרות והואיל ומדובר בחדר שנאים הדרוש לאספקת חשמל, על כל המשתמע מכך, יוחקר חדר השנאים לחברת החשמל לתקופה של 49 שנים עם אפשרות הארכה ל-49 שנים נוספות.
 4. חברת החשמל תשלם לעירייה את דמי החכירה עבור השימוש בקרקע וליזם את עלות בניית חדר השנאים, לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל מינהל החשמל, כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם, הכל בכפוף לתנאים אשר יפורטו בחוזה החכירה.
 5. חוזה החכירה בין העירייה, חברת החשמל והיזם, ינוסח על ידי מינהל היועץ המשפטי לעירייה בשיתוף אגף נכסים.
- לאור האמור לעיל אין מניעה משפטית לאשר את התקשרות העירייה ולהסמיך את אגף הנכסים והייעוץ המשפטי לערוך את הסכם החכירה ולחתום עליו בכפוף לאישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות ואישור שר המשפטים בהתאם להוראות סעיף 111 לחוק המקרקעין – התשכ"ט, 1969, בהתאם וכמפורט בחו"ד משפטי ז.

בכבוד רב,
 ספיר חנניאניב, עו"ד
 צוות נכסים – יעוץ וחקיקה

נספח לועדת כספים							
שיעורי עזר תלמידות כיתות ט' סעיף תקציבי 5-809-52-81							
שם המוסד	מס' חו"ז/עמותה	מספר תלמידי	מס' שעות לתל'	מס' חודשים	עלות שיעור	סה"כ לתל'	סה"כ מוסד
בנות אלישבע	200-25-415-1	100	50	5	50	2500	250,000
סה"כ			שעות 5,000			נ"ח 250,000	250,000

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240543 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 131227 שם מוסד: ב"י בית מרגלית

סמל אתר: 5537 שם אתר: ב"י בית מרגלית

כתובת: נטר 40, ירושלים

גוש: 30100 חלקה: 190

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001904211

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93964

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 23/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

23/03/2025	23/03/2025	31/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240579 למימון התאמות עבור נגישות ראייה

הנגשת ראייה לתלמידה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 113746 שם מוסד: הצנע לכת

סמל אתר: 1021546 שם אתר: יסודי 24 כ' לבנות-הרב זיוון

כתובת: הרב זיוון 0, ירושלים

גוש: 30649 חלקה: 59

תב"ע: 3822 מגרש: P.3

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001905354

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93909

סכום התחייבות: ₪ 67,236

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת ראייה לתלמידה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 30/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

30/03/2025	30/03/2025	07/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240538 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 771642,163931
סמל אתר: 5307
כתובת: שד נוה יעקב 36, ירושלים
גוש: 30643
תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001903669
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 93379
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 19/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

19/03/2025	19/03/2025	24/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

נספח לבקשה מספר 2025-87-016

הערות	סכום ללא מע"מ	פריט
350 מ"ר + צוות	34,000.00 ₪	דגל ישראל לזינוק
הוזמנה כמות נוספת עקב סיכוי לטמפרטורות גבוהות וכמות גדולה של רצים	10,958.00 ₪	מי עדן רכישה נוספת
	2,000.00 ₪	סבסוד גזיבו לעמותות
דרישת המשטרה מחשש להפגנות	3,150.00 ₪	תוספת גדר גבוהה ברחוב עזה
	675.00 ₪	משלוח ערכות עד הבית למשפיענים
	1,700.00 ₪	איבוד 2 מכשירי קשר ומערכת דיבור (אחריות חירום ובטחון)
בעקבות נרשמים רבים	25,500.00 ₪	תוספת 5,000 מדליות
בעקבות נרשמים רבים	44,000.00 ₪	תוספת 4,000 חולצות לצבא
נרשמו 842 תלמידים. מחיר מכרז לתלמיד 55 ₪. מחיר הרשמה בפועל לתלמידים 30 ₪. העירייה משלימה 25 ₪ עבור כל תלמיד.	21,050.00 ₪	סבסוד רישום תלמידים 5 ק"מ
נרשמו 692 תלמידים. מחיר מכרז לתלמיד 70 ₪. מחיר הרשמה בפועל לתלמידים 30 ₪. העירייה משלימה 40 ₪ עבור כל תלמיד.	27,680.00 ₪	סבסוד רישום תלמידים 10 ק"מ
רישום עולים חדשים, תורמים הקרן לירושלים - העירייה משלמת עלות מלאה. מוריה, כיתות כוננות - העירייה משלמת 50% מעלות הרישום. סה"כ 340 רצים	47,253.00 ₪	רישום עולים חדשים + קובץ אקסטרות + קובץ אקספו
העירייה משלמת את עלות ההשתתפות, סה"כ 4,174 משתתפים במקצים מרתון / חצי מרתון / 10 ק"מ / 5 ק"מ	500,880.00 ₪	סבסוד כוחות הביטחון צה"ל + נכי צה"ל + שרות + רה"מ - 100%
907 רצים. העירייה מסבסדת 50% מעלות הרישום. משתתפים במקצים מרתון / חצי מרתון / 10 ק"מ / 5 ק"מ	70,836.00 ₪	סבסוד כוחות הביטחון וההצלה - 50%
	29,000.00 ₪-	זיכוי העירייה ניקיון בגן סאקר
לפי 50 ₪ בקיזוז מע"מ	3,559.00 ₪-	זיכוי ה עירייה גביית כניסה לערב הפסטי
	18,000.00 ₪-	זיכוי העירייה הובלות
	739,123.00 ₪	סה"כ

נספח לבקשה מספר 2025-86-006

הסכם הארכת חוזה להשתתפות העירייה במימון פיתוח ושדרוג תשתיות של גן החיות התנ"כי

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין:

עיריית ירושלים

באמצעות אגף תרבות ופנאי

מכיכר ספרא 1, בניין 10, קומה 4

ירושלים

טל: _____, פקס: _____

(להלן "העירייה")

מצד אחד

לבין:

גן החיות התנ"כי ע"ש משפ' טיש בע"מ

ח.פ. 511844937

פארק מנחת, דרך אהרון שולוב 1,

ת.ד. 898 ירושלים 91008

טל: _____, פקס: _____

(להלן: "גן החיות")

מצד שני

הואיל	וגן החיות הוקם ביוזמה משותפת עם עיריית ירושלים;
והואיל	ועיריית ירושלים מחזיקה ב- 1/3 מהמניות חברת "גן החיות התנכ"י ע"ש משפ' טיש בע"מ";
והואיל	ובין העירייה לבין גן החיות נחתם חוזה שתוקפו 10 שנים החל מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2025 (להלן: "החוזה המקורי"), במסגרתו הוסכם על מימון משותף לצורך ביצוע תכניות רב שנתיות לפיתוח, שדרוג, שיפוץ, שיקום תשתיות, החלפה וחידוש הצטיידות לטובת פיתוח גן החיות (להלן: "העבודות"), בהיקף כולל של 30 מיליון ₪ והכל כמפורט החוזה המקורי;
והואיל	וגן החיות מעוניין לבצע <u>המשך</u> עבודות פיתוח, שיפוץ שדרוג ושיקום תשתיות במתחם גן החיות, לרבות האקווריום;

והואיל

והצדדים מבקשים להאריך את החוזה המקורי ל – 10 שנים נוספות החל מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2035 (להלן: **"תקופת הארכה"**) כמפורט להלן;

והואיל

ועדה כספית העירונית בישיבתה מס' _____ מיום _____ המליצה לאשר את הבקשה להארכת תוקפו של החוזה המקורי ב – 10 שנים נוספות החל מיום **01.01.2026** ועד ליום **31.12.2035** לצורך המשך פיתוח גן החיות, בהיקף כולל של 30 מיליון ₪, מתוכם מתחייבת העירייה להעביר לגן החיות, במהלך תקופת הארכת ההסכם סך של 15 מיליון ₪ (להלן: **"מימון העירייה"**) ב – 10 תשלומים שווים שיועברו במסגרת תקב"ר העירייה והנהלת גן החיות תעמיד לאורך תקופת הארכת ההסכם את חלקה למימון העבודות בסך של לפחות 15 מיליון ₪ (להלן: **"מימון גן החיות"**) ומועצת העיר בישיבתה מספר _____ מיום _____ אישרה את ההמלצה הנ"ל כמפורט ובהתאם לנימוקים שפורטו בדברי ההסבר והכל בכפוף לתנאי הסכם זה המפורטים להלן;

אשר על כן הוסכם והותנה כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מאריכים בזאת את תוקף החוזה המקורי לתקופה של 10 שנים נוספות החל מיום **01.01.2026** ועד ליום **31.12.2035** (להלן: **"תקופת הארכה"**).
3. בתקופת הארכה יחולו הוראות אלה לגבי מימון העירייה ומימון גן החיות:
 - א. העירייה תעביר לגן החיות סך של 15 מיליון ₪ ב – 10 תשלומים שווים בתקופה הנידונה של 10 שנים החל מיום 1.1.2026 ועד 31.12.2035 שיועברו במסגרת תקב"ר העירייה.
 - ב. גן החיות יעמיד לאורך תקופת ההסכם זה את חלקו למימון העבודות בסך של לפחות 15 מיליון ₪ לצורך פיתוח, שדרוג ושיפוץ גן החיות ממקורות עצמאיים וכאלה שגויסו על-ידי הנהלת גן החיות והכל במסגרת תקציבי הפיתוח של גן החיות.
 - ג. סכומים אלה יושקעו בפיתוח תצוגות חדשות, שדרוג תצוגות קיימות, שיפור חוויית השירות, שדרוג תשתיות קיימות, שיפוץ ושיקום תשתיות ישנות הדורשות טיפול בשל בלואי והתיישנות.
 - ד. מובהר בזאת כי לאור מימון העירייה את גן החיות בהתאם להסכם זה, גן החיות לא יהיה רשאי ולא יגיש בקשה לקבלת תמיכה בהתאם לנוהל תמיכות ו/או נוהל עירוני אחר, כל זמן שעומד ההסכם בתוקפו.

4. כל יתר הוראות והתניות שנקבעו בחוזה המקורי, בשינויים המחייבים, ימשיכו ויעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים במשך תקופת ההארכה כאמור, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	גן החיות -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	מנהלת האגף -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	גזבר העירייה -
חתימה וחותמת	שם מלא	תאריך	ראש העירייה -

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין :

עיריית ירושלים

מרח' כיכר ספרא 1, ירושלים
באמצעות מורשי חתימתה
(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין :

עמותת "בית כנסת שיח ישראל", ירושלים ע.ר. 580594562

מרח' _____
על ידי מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "העמותה")

הואיל: ועיריית ירושלים (להלן: "העירייה") הינה בעלת הזכויות ו/או הזכאית להיות בעלת הזכויות במגרש 1 לפי תב"ע 2588, הידוע כחלקה 137 בגוש 30412, המצוי ברחוב שמורק 8, שכונת קרית יובל ירושלים, אשר ייעודו הוא למבני ציבור (להלן – "המקרקעין" ו/או "המגרש").

והואיל: והעמותה קיבלה בהתאם להחלטת מועצת העירייה בישיבתה מיום 31.8.2022 ומיום 22.6.23 הקצאה בחלק מהמקרקעין – בגג המבנה העירוני העתידי להיבנות במגרש, לצורך הקמת בית כנסת וניהולו (להלן: "הקצאה").

והואיל: ותוקפו של הסכם זה כפוף לקיומו של חוזה רשות שימוש מאושר ובתוקף של העמותה במקרקעין.

והואיל: וידוע לעמותה כי שר הפנים טרם אישר את חוזה רשות השימוש, וכי על פי דין תוקפו של חוזה רשות השימוש כפוף לאישורו ע"י שר הפנים.

והואיל: ועיריית ירושלים באמצעות חברת מוריה מבקשת לקדם תב"ע חדשה במקרקעין, במסגרתה יוסדרו זכויות הבנייה והשימושים השונים במקרקעין, וכן מבקשת לקדם במקביל תכנון גני ילדים ומעונות יום במגרש.

והואיל: ובמקביל לתכנון מבנה גני ילדים ומעונות היום, מבקשת העמותה כי העירייה המבצעת באמצעות חברת מוריה את תכנון אותן פונקציות תקדם באמצעות אותו צוות גם את תכנון מבנה בית הכנסת, שיוקם במימון העמותה מעל ובצמוד למבנה החינוך במגרש, בכפוף לקיומו של חוזה רשות שימוש כאמור בהתאם לנוהל הקצאות.

והואיל: ולאור עמדת הגורמים המקצועיים בעירייה באשר ליתרון והצורך התכנוני לתכנון כולל של המבנה המשולב במגרש, (אשר ישלב את גני הילדים, מעונות היום, ובית הכנסת באותו המבנה) בכוונת הנהלת העירייה להיעתר לבקשת העמותה ובהתאם נדרש להסדיר את שלב התכנון והסכמות הצדדים באשר להעברת חלקה של העמותה בעלות תכנון בית הכנסת.

והואיל: ובכוונת העירייה לבצע את התכנון והכל כפי שיפורט בתנאי הסכם זה, וזאת בכפוף לקבלת חלקה של העמותה, בהתאם למפורט בהסכם זה.

והואיל: הסכם זה כפוף לאישור וועדת הכספים העירונית ומועצת העיר להתקשרות עם העמותה בהתאם לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בזה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בהתאם לתכנון המתגבש העמותה מתחייבת לממן, על חשבונה את העלויות הכרוכות בתכנון בית הכנסת (כ - 675 מ"ר), שבהתאם לאומדן ראשוני לתכנון של חב' מוריה מיום 09-12-2024 הינו בסך 663,433 ₪ (להלן: "**חלק העמותה בתכנון**"), מובהר שמדובר באומדן ראשוני בלבד בהתאם למפתחות עלות למ"ר שעשויים להשתנות וכן כי גודל בית הכנסת, עשוי להשתנות בהתאם לתכנון והאישורים הסופיים של הגורמים הרלוונטיים.
אומדן מאושר מיום 09-12-2024, מצ"ב ומסומן "1".
3. תנאי לתוקפו של הסכם זה וליציאה לתכנון בית הכנסת, הינו כי העמותה תעביר לידי העירייה את חלקה בעלויות התכנון כמפורט בהסכם זה, סך של 663,433 ₪ בהתאם לאומדן מעודכן מיום 19.12.2024.
העמותה מתחייבת להעביר לידי העירייה, סך של 150 אל"ש מחלק העמותה בתכנון באמצעות העברה בנקאית וזאת בתוך 7 ימים מחתימת הסכם זה על ידי הצדדים.

כמו כן תעביר העמותה לידי גזברות העירייה תוך 7 ימים מחתימת הסכם זה על ידי הצדדים, ערבות בנקאית בנוסח המקובל בעירייה, בגובה של 513,433 ₪ כנגד יתרת חלק העמותה בתכנון בהתאם לאומדן מעודכן.

העמותה תעביר תשלומים נוספים בהעברה בנקאית בהתאם להתקדמות התכנון ואבני הדרך לתשלום, ולפי דרישה עירונית בכל שלב.

העתק נוסח ערבות בנקאית שתופקד ע"י העמותה בעירייה מצ"ב ומסומן "___"

נספח אבני דרך לתשלום, מצ"ב ומסומן "___"

4. העמותה מצהירה כי ידוע לה שמדובר כאמור באומדן ראשוני, וכי עם השלמת הפרוגרמה וסיום התכנון, תערך התחשבות סופית לגבי עלויות התכנון. ככל שיתברר כי עלות תכנון בפועל בגין חלקה של העמותה בתכנון, עלו על האומדן הראשוני וקיימות עלויות תכנון נוספות הנובעות מעדכון האומדן או מכל סיבה שהיא, תישא העמותה בעלויות אלו באופן מלא, ותעביר השלמת התשלום בגין מיד עם קבלת דרישת העירייה. ככל שיתברר כי סך עלויות התכנון בהם נדרשה העמותה לעמוד, היו נמוכות מגובה העברה שבוצעה ו/או הערבות שניתנה, ימומש בהתאם ותוחזר היתרה שלא מומשה לידי העמותה. למען הסר ספק, ככל ויהיו עלויות תכנון נוספות כתוצאה משינויים בתכנון שיעשו לאחר חתימת הסכם זה, בנוגע לחלק העמותה בתכנון, תישא העמותה אף בעלויות אלו.

5. כמו כן, מצהירה העמותה שידוע לה שייתכן ותעלה דרישה על ידי הגורמים המקצועיים הרלוונטיים להשלמת מתקנים טכניים, הנדסיים, חדר טרפו, חדר משאבות וכדו' הדרושים לפרויקט (גני ילדים ומעונות היום, ובית הכנסת) ובהתאם יידרש לתכנון. במקרה זה מוסכם כי העמותה תישא בעלויות התכנון ביחס התואם לחלקה בעלויות הפרויקט.

6. מובהר, כי ככל שהעמותה לא תעמוד בהתחייבויותיה בהתאם להוראות הסכם זה, תהא העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה וסעד על פי דין, לבטל הסכם זה ו/או רשות השימוש במקרקעין או בחלק ממנו ולעשות בו שימוש בעצמה או להקצאתו לאחר, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולעמותה לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה.

7. העמותה מצהירה שהיא מודעת לכך שיכול ולא תתקבל, מכל סיבה שהיא, הרשאה תקציבית ממשרד החינוך לבינוי מוסדות החינוך במקרקעין ולא תתאפשר יציאה לביצוע הפרויקט, במקרה זה לא תהיה לעמותה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה.

8. למען הסר ספק מובהר, כי ככל ויבוצע התכנון, לא יושבו הכספים הקשורים בגינו לעמותה, גם במקרה בו לא תקודם בניית המבנה ו/או במקרה בו לא יאושר חוזה רשות השימוש על ידי שר הפנים.

9. מובהר, כי העירייה ו/או מי מטעמה היא שמתכננת את מבנה המשולב במתחם ולבקשת העמותה תתכן עבורה אף את קומות בית הכנסת שהעמותה קיבלה הקצאה להקמתו וכי לעמותה לא תהא

כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע לתכנון, ובכלל זה לטיב התכנון ו/או כל טענה כספית. העמותה תעמיד מטעמה נציג שילווה את הליך התכנון. בכל מחלוקת באשר לתכנון ההחלטה הסופית היא של גורמי העירייה.

שונות

10. העמותה מצהירה כי ידוע לה שאין באמור בהסכם זה כדי להוות אישור או הסכמה לעניין בקשות העמותה בנוגע להקצאה ו/או הארכת תוקף הקצאה וכיוצא"ב, וכי כל בקשה בעניין זה תידון בהתאם ובכפוף לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים של משרד הפנים והנוהל העירוני שפורסם מכוחו, העמותה מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה.

11. העמותה מצהירה כי ידוע לה שההקמה והשימוש בקומות בית הכנסת במבנה, מעל מפלס גני הילדים ומעונות היום, כפוף לקיומה של הקצאה תקפה לטובת העמותה, לרבות חוזה רשות השימוש חתום ותקף המסדיר את מעמד העמותה בנכס, ולאישורו על ידי משרד הפנים וכי ככל שלא יתקבל אישור כאמור, לא תהיה לעמותה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בעניין זה.

12. העמותה מצהירה כי ידוע לה שהסכם זה נוגע לשלב התכנון בלבד ולהסדרת העברת חלקה של העמותה בתכנון לידי העירייה, ושאינן בחתימת הסכם זה כדי להוות אישור או הסכמת העירייה לבקשת העמותה להיתר בניה ו/או התחייבות עירונית באשר לבינוי, ואלו יתנהלו בהתאם לקריטריונים ולהליכים המקובלים לאישור בקשות והליכים מעין אלו אצל הגורמים המוסמכים לפעול בנושאים אלו.

13. ההתחייבות העמותה בהסכם זה תחייב את העמותה ואת כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה ו/או במקומה.

14. כל שינוי בהסכם זה, לא יהא לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים.

15. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת ו/או נוספת המוקנית לעירייה כלפי העמותה ו/או מי מטעמה במקרה של הפרות כאמור ו/או אחרות שיבוצעו על ידי העמותה ו/או מי מטעמה.

16. כתובות הצדדים לצורך כל עניין הקשור בהסכם זה הינן כאמור בכתרתו, וכל הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו על פי אותן כתובות תחשב כאילו נמסרה לנמען תוך 96 שעות ממועד המסירה למשלוח בדואר רשום בישראל, וזאת מבלי לפגוע ביעילותה או בתוקפה של מסירה אישית.

17. מוסכם על הצדדים כי סמכות השיפוט המקומית לכל דבר ועניין בקשר עם הסכם זה ניתנת בזאת לבתי המשפט בעיר ירושלים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשה החתימה מטעם העמותה

מורשה החתימה מטעם העמותה

אימות חתימות (ע"י עו"ד)

אני הח"מ, עו"ד, _____, רישיון מס. _____ מאשר בזאת כי ח"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, אשר חתמו על הסכם זה בפני, מוסמכים לחתום בשם העמותה על-פי כל דין וחתימתם בצירוף חותמת העמותה מחייבת את העמותה.

חתימה וחותמת, _____, תאריך ושם _____

חתימות מצד העירייה:

מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה



נספח לבקשה מספר 016-84-2025

27.03.25
תיק ניכויים:
943006163
מספר מזהה של משרד:

לכבוד:
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים, 0091007
פקס: 026296971
מספר מזהה: 500230008

הודעת תשלום מספר: 2000092043

תאריך פירעון: 26.03.25
מספר חשבון זכאי: 20000159

על חשבון/פרטי החשבונות	סכום במטבע ש"ח
1001703966001001	700,000.00
1001703966-00010001 שיפוץ מחלקת הרווחה	700,000.00
סה"כ	700,000.00
נטו לתשלום	700,000.00

חשבונוך זוכה
בחשבונוך 220180012
סמל הבנק: מוניציפל בנק בע"מ
התשלום בוצע לחשבונכם באמצעות העברה בנקאית (מס"ב) דרך מסלקה

לבירורים יש לפנות ל ציון דרור חלבי 026752544
דוא"ל: drorh@molisa.gov.il

נספח לבקשה מספר 2025-82-007

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____' 2007

בין:

עיריית ירושלים

מכיר ספ"א 1, ת.ד. 755, ירושלים

(להלן: "עיריית ירושלים" או "העירייה")

באמצעות ה"ה _____ המוסמכים לחתום בשמה

בית דין - רפואת תקליט' פטר

מצד אחד

ותקדויות 1011

סוג איננו. אורא

צ"פ אורא יאולית וספית באולית סבית

קרן גבריאל שרובר

לבין:

עמותה רשומה מסי 58-014964-9

מרחוב נעמי 2, ירושלים

באמצעות ה"ה _____ המוסמכים לחתום בשמה

אליסבט סק

(להלן: "קרן שרובר")

מצד שני

תקרן לירושלים

לבין:

עמותה רשומה מסי 58-001-280

מרחוב רבקה 11, ירושלים

באמצעות ה"ה _____ המוסמכים לחתום בשמה

דניאל וואן, ראש פור

(להלן: "תקרן לירושלים")

מצד שלישי

תיאטרון ירושלים לאומנויות תבמה

לבין

ח.פ. 6-065575-51

מרח' מרכוס 20 ירושלים

באמצעות ה"ה _____ המוסמכים לחתום בשמה

יפאית חן קיווי

(להלן: "חברת התיאטרון")

מצד רביעי

הואיל: התיאטרון ירושלים ע"ש שרור זייל גיטס ובתורמונו מר זייל שרור זייל וגבי גיטס שרור זייל עפ"י הטבת בן עיריית ירושלים ובין מר זייל שרור זייל 17.10.69 (להלן – "הטבת המייסדים");

והואיל: ביום 28.12.96 נחתם הסכם בין עיריית ירושלים, גבי גיטס שרור זייל, קרן שרור זייל והקרן לירושלים (להלן – "הסכם בעלי המניות") בענף צירוף הקרן לירושלים כהעלת מניות בחברת התיאטרון ובענף התחייבות קרן שרור זייל, עיריית ירושלים והקרן לירושלים לטייע לחברת התיאטרון;

והואיל: בהסכם בעלי המניות הסכם כי חברת התיאטרון תהיה האחראית על ניהול, תפעול ותחזוקת השוטפת והסדירות של התיאטרון על כל אגפי וסטיו (לרבות תיאטרון שרור זייל, אולם הקונצרטים ע"ש הנרי קראון, האודיטוריום ע"ש רבקה קראון והתיאטרון הקטן);

והואיל: הצדדים מבקשים להטות את היחסים ביניהם למשך 10 השנים שתחילתן ביום 1.1.07 וסיומן ביום 31.12.2016 (להלן – "תקופת ההסכם"), והתאם לתנאים המפורטים להלן;

לפיכך מתאחד ומסכים בין הצדדים כולקמו:

1. חמבא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. הסכם המייסדים והסכם בעלי המניות ימשיכו לעמוד בתוקפם בתקופת ההסכם אלא אם כן שנו ובפורש בהסכם זה.
3. קרן שרור זייל מעוניינת להמשיך לאורך ימים בתיאטרון ירושלים לאומנויות הבמה (להלן – "התיאטרון") ולטייע בפיתוחו, שיפוצו ושמירתו של התיאטרון.
במסגרת תמיכתו קרן שרור זייל בתיאטרון, יעבר על ידה לחברת התיאטרון במהלך תקופת ההסכם סך של \$2,000,000 (שני מיליון דולר של ארצות) (להלן – "מימון קרן שרור זייל").
מימון קרן שרור זייל יהיה בחלקים שנתיים שווים באופן שבתחילתה של כל שנה - עז' ליום 30 לינואר, יועבר טכום של \$ 200,000 (מאתיים אלף דולר של ארצות). למטרות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, העברת הטייע לחברת התיאטרון לשנת 2007 ונחיה ונון 30 ירח ממועד התימון הסכם זה.
4. א. עיריית ירושלים מתחייבת להעביר לחברת התיאטרון במהלך תקופת ההסכם סך של \$ 2,000,000 (שני מיליון דולר של ארצות) (להלן – "מימון העירייה").

מימון העירייה יהיה הולקיס שותיים, כך שוכל שנה בנקופת
החשבוש ועוד העירייה שכול של \$200,000 (מאומים אלף דולר של ארתיב)
(להלן -- "מימון העירייה השנתי"), בכפוף לונאים להעדרו נמפורט להלן.

ב. מוטכ על הצדדים כי העברת מימון העירייה כהגדרתו לעיל, מהווה קיום
מלאה הונוציביות העירייה לטיע לונאטורן ואו לחברת הונאטורן לרבות
החונציביות עפ"י הסכם המיטדים ועפ"י הסכם בעלי המניות למשך
נקופת החשבוש.

ג. מבוחר כי מימון העירייה כולל גם את תמיכות העירייה בחברת הונאטורן,
ככל שותייה.

ד. ידוע לצדדים כי חמקור הכספי למימון העירייה הוא מונקציב בלתי רגיל
(להלן -- "ונקציב"י") של העירייה כאמור ונקודות העיריות חונראות משרד
הפנים במוע לונקציב"ר, אשר יוון להעביר ממנו לחברת הונאטורן טיע עכור
מבנה הונאטורן ושטחיו וכלל זה: הנגשת בעלי מוגבליוון, אחוקה, החלפה
או שיפוץ של מערכות הגברה באולמות חונאטורן, הקרנה, צוגים, מוגנים,
מעליות, מחשבים ומערכות, פרטי ריהוט וציוד קבועים למבנה וכיוצ"ב,
כמדרש לשימור ולשיפור מבנה הונאטורן והציוד בו.

ה. חברת הונאטורן ונגיש לעיריית ירושלים פירוט של עבודות אחוקה, שיפוץ
והצטיידות שכונתונה לבצע בחונאטורן, על מנת לקבל הזמנת עבודה
מהעירייה לשם מימון על ידה לפי הסכם זה. חברת הונאטורן ונגיש את
דריחות הביצוע והקבלות לאגף ונרבות בעירייה על פי הכללים המוטכמים
ביניהם.

העירייה לא תסרב לממן עבודה מלונת בזרף האמורה בטעיף זה, אלא
מאעמית מינהליים או משפטיים טבירים שיפורטו על ידה.

עיריית ירושלים תעביר לחברת הונאטורן את המימון לעבודות כאמור ונד
45 מיום ממועד קבלתם ואישורים של דריחות הביצוע והקבלות על ידה.

ו. מוטכ על הצדדים כי במידה ועבודות והצטיידות שונגצע חברת הונאטורן
לא יעמוז ודרישות טעיף קטן ז' לעיל, מימון העירייה לא ישולח לה בגינם.

המקרה שבו לא יעביר לחברת הונאטורן מימון העירייה השנתי במלואו או
בוולקן, ינווסף הסכם שלא נוצל לונקציב"ר של השנה העוקבת ויחולו עליו
חונראות טעיפים קטנים ז' ו-ה' לעיל, וטעיף קטן ו' זה.

5. קרן ירושלים מונחייבת להעביר לחברת התיאטרון סך של 1,000,000 \$ (מיליון דולר של ארה"ב) במהלך תקופת ההטבה בחלקים שנתיים שווים של 100,000 \$ (מאה אלף דולר של ארה"ב) לשנה ג-30 לינואר בכל שנה (להלן - "מימון קרן ירושלים"). למרות האמור, התשלום לשנת 2007 יועבר לחברת התיאטרון תוך 30 יום ממועד חתימת ההטבה.

6. מטרתו על הצדדים כי העברת מלא מימון העירייה לחברת התיאטרון בכפוף לאמור בסעיף 4 לעיל, יהווה טילוף כספי מלא ומוחלט של כל הונחייה העירייה לחברת התיאטרון, אם וככל שיש לה דרישות כספיות מהעירייה, ויחס לתקופה שעד לתחילת תקופת ההטבה.

7. כמו כן מטרתו כי עם חתימתו על ההטבה, מותר כל צד למשונו על כל תביעה או טענה ביחס לקיום ההטבה והמימון ההטבה בעלי המניות, לרבות בנוגע להעברת מלא כספי הסייע לחברת התיאטרון על פיהם, עד ויום שנת 2006.

8. עיריית ירושלים ושאית להעביר מימון נוסף לחברת התיאטרון לשם ביצוע עבודות אחזקה ושיפוץ של המבנה או החלפת נשונות אשר אינן נכללות בסעיף 4 לעיל, ונוסף למימון העירייה עפ"י ההטבה. כל בקשה של חברת התיאטרון למימון כאמור, תיבדק על ידי העירייה ותוכרע על פי שיקול דעתו הבלעדי, בהתחשב בתקציב העירייה ובדינאותה ובכפוף לכללים המנהליים והמשפטיים המחייבים את העירייה.

9. כל המיסים וההטלות שיחולו על התיאטרון לרבות תשלומי ארנונה ככל שיחולו, ישולמו על ידי חברת התיאטרון ולא תהיינה לה כל דרישות או הנחות מהעירייה למימון או לתשלום על ידי העירייה.

10.

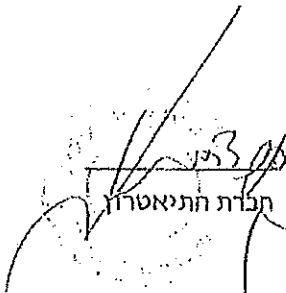
א. חברת התיאטרון מונחייבת לספק בעצמה בכל דרישות מינהל מקרקעי ישראל ביחס לתשלום זמי חכירה עבור השימוש כיום והעתידי במקרקעי ובמבנה התיאטרון וכן בגין השכרת התיאטרון ואו חלקים ממנו וכל תביעה או דרישה של המינהל הכרוכה בשימוש במקרקעי התיאטרון, ולהסדיר את הדרישה או הנחיה על חשבונה.

ב. לא תהיינה לחברת התיאטרון כל דרישות או הנחות נגד העירייה לתשלום מימון מהעירייה בגין דרישות מינהל מקרקעי ישראל.

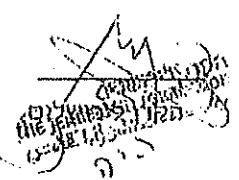
ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עיריית ירושלים תתמוך בעמדות חברת התיאטרון מול מנהל מקרקעי ישראל, כי אין מקום להטיל ושלום זמי חכירה עבור השימושים במקרקעין ובמבנה התיאטרון.

ד. אם וככל שזמי חכירה בגין השימושים בתיאטרון יקוּוּוּוּ מהעירייה או שהעירייה תחוייב לשלם על פי החלטה שיפוטית, חשיב חברת התיאטרון את התשלום לעירייה. העירייה תהיה רשאית להקטין ממימון העירייה לפי חשכם זה את זמי החכירה במידה ויקוּוּוּ או ייגבו ממנה.

ולראיה באנו על חתומים :




חברת התיאטרון עיריית ירושלים




קנו שרובר

 קרן גבריאל שרובר

 GABRIEL SHEROVER FOUNDATION

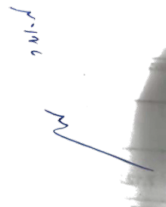


 אשתי ואיתי בשמחה

 חתום 24.6.07

 דאשתי חתום יקני

 חתום 28.6.07



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240495 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 140731 שם מוסד: מקיף גילה

סמל אתר: 1161170 שם אתר: מקיף גילה

כתובת: ורדינון 12, ירושלים

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001902096

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 93381

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 11/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

11/03/2025	11/03/2025	11/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240514 למימון נגישות פיזית הנגשת מבנה באמצעות מעלית

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 140806
סמל אתר: 1161245
כתובת: יצחק אלחנן 4, ירושלים
גוש: 30197, 30197, 30197, 30197
תב"ע: מתאר 62
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001902469
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 93325
סכום התחייבות: ₪ 484,398
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: הנגשת מבנה באמצעות מעלית

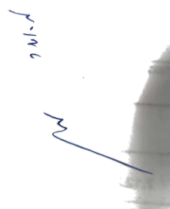
התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 13/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

13/03/2025	13/03/2025	24/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240537 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 141168 שם מוסד: תורני לבנות ב.שולמית

סמל אתר: 1161607 שם אתר: תורני לבנות ב.שולמית

כתובת: אסירי ציון 2, ירושלים

גוש: 30712 חלקה: 18

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001903930

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 93382

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 19/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

19/03/2025	19/03/2025	24/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240558 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 112227 שם מוסד: אפרתה

סמל אתר: 1132666 שם אתר: אפרתה

כתובת: יהודה 31, ירושלים

גוש: 30002 חלקה: 83

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001904215

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93383

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

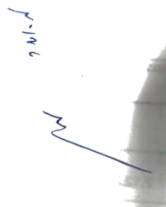
התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 23/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

23/03/2025	23/03/2025	23/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240570 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 140095 שם מוסד: חוות הנוער הציוני

סמל אתר: 1160534 שם אתר: חוות הנוער הציוני

כתובת: שד ש"י עגנון 0, ירושלים

גוש: 30185 חלקה: 110

תב"ע: 1682 מגרש: 5

מס' בקשה ממרכז"ה: 1001905405

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 93965

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 30/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

30/03/2025	30/03/2025	07/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240576 למימון נגישות פיזית הנגשת מבנה לתלמידה עם מוגבלות

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 111898
סמל אתר: 1132337
כתובת: חכמי יוסף 28, ירושלים
גוש: 30196
תב"ע:
מס' בקשה ממרכז"ה: 1001905371
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 93324
סכום התחייבות: ₪ 558,823
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: הנגשת מבנה לתלמידה עם מוגבלות

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 30/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

30/03/2025	30/03/2025	07/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

א.א.ר
ל.א.ר

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240585 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 630244 שם מוסד: באר

סמל אתר: 5025643 שם אתר: ממ"ד באר

כתובת: בר כוכבא 103, ירושלים

גוש: 17 חלקה: 30655

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906438

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93385

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית לבטל התחייבות 2021-24386

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 03/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

06/04/2025	03/04/2025	21/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240592 למימון נגישות פיזית

הנגשת גישה לימודית עבור תלמיד

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 120071 שם מוסד: בן יהודה מ"מ

סמל אתר: 1140510 שם אתר: בן יהודה מ"מ

כתובת: נחשון 11, ירושלים

גוש: 30018 חלקה: 40

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906442

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93329

סכום התחייבות: ₪ 45,430

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת גישה לימודית עבור תלמיד

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 06/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

06/04/2025	06/04/2025	06/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240593 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 771089 שם מוסד: התיכון הניסויי

סמל אתר: 1791528 שם אתר: תיכון הניסויי

כתובת: רבי עקיבא 5, ירושלים

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906440

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 92410

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 06/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

06/04/2025	06/04/2025	06/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240594 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 140079 שם מוסד: הגמנסיה העברית

סמל אתר: 1160518 שם אתר: הגמנסיה העברית

כתובת: הקרן הקיימת 14, ירושלים

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906433

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 92405

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

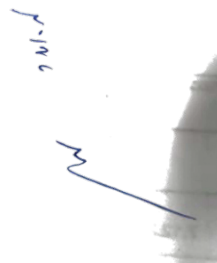
התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 06/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

06/04/2025	06/04/2025	06/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 24/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240622 למימון התאמות עבור נגישות ראייה הנגשת ראייה לתלמיד

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 120287 שם מוסד: אילנות מ"מ

סמל אתר: 1140726 שם אתר: אילנות חינוך מיוחד

כתובת: הורקניה 21, ירושלים

גוש: 30123 חלקה: 106

תב"ע: 1104 מגרש: 143

מס' בקשה ממרכז"ה: 1001906750

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 92178

סכום התחייבות: ₪ 60,724

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת ראייה לתלמיד

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 08/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/04/2025	08/04/2025	08/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 24/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240615 למימון התאמות עבור נגישות ראייה הנגשת ראייה למספר תלמידים

שנת תקציב: 2024
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 120436
שם מוסד: הטנה
סמל אתר: 1140875
שם אתר: הטנה
כתובת: אולשוונגר 50, ירושלים
גוש: 30397, 30397
חלקה: 90, 89
תב"ע: 1149'
מגרש:
מס' בקשה ממרכז: 1001906666
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 92179
סכום התחייבות: ₪ 37,460
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: הנגשת ראייה למספר תלמידים

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 08/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/04/2025	08/04/2025	08/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 24/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240598 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 462267 שם מוסד: ת"ת ארץ המוריה

סמל אתר: 5001936 שם אתר: ת"ת ארץ המוריה

כתובת: הרב בינה אריה 27, ירושלים

גוש: 29934 חלקה: 98

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906595

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93388

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 06/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/04/2025	06/04/2025	24/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



נ/ע

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240573 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: תיכון בית צפאפא

סמל מוסד: 148056

שם אתר: תיכון בית צפאפא

סמל אתר: 1168495

כתובת: בית צפפה 0, ירושלים

חלקה: 14

גוש: 30283

מגרש:

תב"ע: 1760

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001905361

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93514

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 30/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/04/2025

30/03/2025

30/03/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

מנכ"ל מינהל הפיתוח

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240572 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 148056 שם מוסד: תיכון בית צפאפא

סמל אתר: 1168495 שם אתר: תיכון בית צפאפא

כתובת: בית צפפה 0, ירושלים

גוש: 30283 חלקה: 14

תב"ע: 1760 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001905360

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93516

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 30/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/04/2025	30/03/2025	30/03/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

מאג

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240571 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 148056 שם מוסד: תיכון בית צפאפא

סמל אתר: 1168495 שם אתר: תיכון בית צפאפא

כתובת: בית צפפה 0, ירושלים

גוש: 30283 חלקה: 14

תב"ע: 1760 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001905398

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93517

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 30/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

30/03/2025	30/03/2025	07/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



מאג

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240518 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב:	2025	רשות:	ירושלים
סמל מוסד:	401752	שם מוסד:	שעפאט
סמל אתר:	5031059	שם אתר:	גנ"י שועפט בנות קדם חובה
כתובת:	אל סהל 1, ירושלים		
גוש:		חלקה:	תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה:	1001902465	מגרש:	
תקנה תקציבית:	60021064 - נגישות פרטנית למוסדו		
מספר בקשה:	93785		
סכום התחייבות:	30,000 ₪		
מוטב לתשלום:	20000159 עירייה ירושלים		
הערה:	נגישות אקוסטית		

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 13/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

13/03/2025	13/03/2025	24/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך הדפסה: 23/04/2025

למנכ"ל

התחייבות תקציבית מספר 2025240540 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 641415
שם מוסד: רוואד אלקודס
סמל אתר: 5031219
שם אתר: רוואד אלקודס ב"ס בבית חנינא
כתובת: דרך חזמה 23, ירושלים
גוש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001904213
חלקה: תב"ע:
מגרש:
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 93984
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקטגוריות.

תוקף התחייבות: 23/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

23/03/2025	23/03/2025	23/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



אשר

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240536 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: צור באהר מעורב, פחר אלקנאת 4

סמל מוסד: 428821,338491

שם אתר: צור באהר בנים

סמל אתר: 1358930

כתובת: דרך צור באהר 0, ירושלים

חלקה: 99999

גוש: 999999

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001903668

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93507

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 19/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/03/2025	19/03/2025	19/03/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

נא, נא

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240420 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 118356 שם מוסד: סואחרה י

סמל אתר: 1138795 שם אתר: יסדוי 12 כיתות סואחרה

כתובת: סואחרה 0, ירושלים

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: 2118 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001897419

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93509

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/02/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/03/2025	16/02/2025	16/02/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

נעם

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240458 למימון נגישות פיזית

הנגשה פיזית בבית ספר אלטורי לבנות 71934

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

שם מוסד: אלטורי תיכון בנות

סמל מוסד: 662494

שם אתר: אלטורי תיכון בנות

סמל אתר: 5027486

כתובת: א טור 0, ירושלים

חלקה: 94

גוש: 29982

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001901641

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 92770

סכום התחייבות: 271,674 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשה פיזית בבית ספר אלטורי לבנות 71934

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

09/03/2025	09/03/2025	24/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

לשם

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240547 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב:	2025	רשות:	ירושלים
סמל מוסד:	424408	שם מוסד:	כפר עקב
סמל אתר:	5031061	שם אתר:	כפר עקב גג"י בנות קדם חובה
כתובת:	חי זע"יר 69, ירושלים		
גוש:		חלקה:	תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה:	1001904199	מגרש:	
תקנה תקציבית:	60021064 - נגישות פרטנית למוסדו		
מספר בקשה:	93784		
סכום התחייבות:	30,000 ₪		
מוטב לתשלום:	20000159 עירייה ירושלים		
הערה:	נגישות אקוסטית		

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 23/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

23/03/2025	23/03/2025	31/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

לשם

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240456 למימון נגישות פיזית

הנגשת שירותים

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 128033 שם מוסד: אל אמל

סמל אתר: 1148472 שם אתר: אל אמל

כתובת: דהרה 0, ירושלים

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: 2316 מגרש:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1001901643

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 93443

סכום התחייבות: 107,215 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת שירותים

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

09/03/2025	09/03/2025	24/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



לשם

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240421 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 148270 שם מוסד: אל בירוני

סמל אתר: 1168709 שם אתר: שועפט בנים ג'

כתובת: שועפט 0, ירושלים

גוש: 30541 חלקה: 102

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001897417

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93505

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/02/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/03/2025	16/02/2025	16/02/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240510 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025	רשות: ירושלים
סמל מוסד: 634857	שם מוסד: אלפא
סמל אתר: 5021583	שם אתר: יסודי 24 כ' בבית חנ
כתובת: בית חנינא החדשה 0, ירושלים	
גוש: 30612, 30607, 30607	חלקה: 88, 87, 150
תב"ע: 6671	מגרש: 1
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001902459	
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו	
מספר בקשה: 93503	
סכום התחייבות: ₪ 30,000	
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים	
הערה: נגישות אקוסטית	

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 13/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

13/03/2025	13/03/2025	24/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240522 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
 רשות: ירושלים
 סמל מוסד: 118067, 560177, 633297
 שם מוסד: אחמד סאמח אלחלדי, בס תכון אבו טור בנות, אחמד סאמח
 סמל אתר: 1138506
 שם אתר: אחמד סאמח אלחלדי
 כתובת: דיר אבו טור 0, ירושלים
 גוש: 999999
 חלקה: 99999
 תב"ע: 1864/א
 מגרש:
 מס' בקשה ממרכז"ה: 1001902471
 תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
 מספר בקשה: 93518
 סכום התחייבות: 30,000 ₪
 מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים
 הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 13/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת. התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

13/03/2025	13/03/2025	24/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



Handwritten signature in blue ink

תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240556 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: אבו חאמד אלגזאלי

סמל מוסד: 338483

שם אתר: יסודי אבו חאמד אלגזאלי 24 כ'

סמל אתר: 1358922

כתובת: אום ליסון 0, ירושלים

חלקה: 1

גוש: 31233

מגרש: 101

תב"ע: 10502

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001904210

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 93513

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 23/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

23/03/2025	23/03/2025	23/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 23/04/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240557 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 338483 שם מוסד: אבו חאמד אלגזאלי

סמל אתר: 1358922 שם אתר: יסודי אבו חאמד אלגזאלי 24 כ'

כתובת: אום ליסון 0, ירושלים

גוש: 31233 חלקה: 1

תב"ע: 10502 מגרש: 101

מס' בקשה ממרכז"ה: 1001904195

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93511

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 23/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

23/03/2025	23/03/2025	31/03/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך