



## הודעה בדבר שינוי שם חברה

בשם חברת אקסלנס ניהול השקעות ופירות ערך בע"מ בעלת ח.פ. מס' 4-197483-51 (להלן: "אקסלנס")  
הרינו מאשרים בפניכם כדלקמן:

1. כחלק משינוי מבני המתבצע בימים אלו בחברת אקסלנס, הדירקטוריון של אקסלנס החליט בתאריך 18.8.2024 על מכירת פעילות ניהול תיקי ההשקעות המתקיימת אצלו לחברה אחות שלה – חברת הפניקס ניהול תיקים בע"מ בעלת ח.פ. מס' 4-52-004346 (להלן: "הפניקס ניהול תיקים").
2. יובהר כי שתי החברות - אקסלנס והפניקס ניהול תיקים נמצאות בבעלותה המלאה של חברת הפניקס בית השקעות בע"מ.
3. בתאריך 23.9.2024 חתמו על אקסלנס והפניקס ניהול תיקים על הסכם למכירת פעילות ניהול תיקי ההשקעות מאקסלנס לחברת הפניקס ניהול תיקים. העברת הפעילות בפועל הותנתה בקיומם של שורה של תנאים מתלים ביניהם קבלת אישורו של בית המשפט במסגרת בקשה שיגישו הצדדים בהתאם לסעיף 350 לחוק החברות וכן קבלת רישיון ניהול תיקי השקעות על ידי הפניקס ניהול תיקים.
4. בתאריך 8.10.2024 הגישו אקסלנס והפניקס ניהול תיקים בקשה לבית המשפט לפי סעיף 350 לחוק החברות לשם קבלת הנחיות לקליטת פעילות ניהול התיקים של אקסלנס עם ולתוך פעילות הפניקס ניהול תיקים, זאת במקביל לתהליכים נוספים שנערכים על ידי שתי החברות שיאפשרו את העברת הפעילות כאמור.
5. בתאריך 29.12.2024 חתם ביהמ"ש על פסיקתא אשר אישרה מתווך להעברת חלקוחות המנוהלים מחברת אקסלנס לחברת הפניקס ניהול תיקים.
6. שתי החברות פועלות להעברת פעילות ניהול התיקים מהחבר להפניקס ניהול תיקים בתאריך 1.4.2025 בכפוף להשלמת תהליך קבלת הרישיון לניהול תיקי השקעות על ידי הפניקס ניהול תיקים.

על החתום,

הפניקס ניהול תיקים בע"מ

האגף הכלכלי: כ"ח כסלו התשפ"ד (26 בדצמבר 2024).

המועד האחרון להגשת: לא קבא.

בית המשפט המחוזי

תל אביב-יפו

ת"א 15563-10-24

במני כב' השופט מנו אלטוביץ

בעניין: **שליח 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ("חוק החברות")**  
**תקנות החברות (בקשה למשרה או להסדר), התשס"ב-2002 ("תקנות החברות")**

ובעניין: **1. המבקש ניהול תיקים בע"מ, ח"מ 520043464**  
מרחב אפעל 25, מתח תקווה 4951125  
**2. אקסלנס ניהול חשבוניות וניירות ערך בע"מ, ח"מ 511974834**  
מרחב אפעל 25, מתח תקווה 4951125  
שתתן ע"י בייכ עזריה אפרת צור (מ.ר. 51850) ואו אורי אורן (מ.ר. 87571)  
ממשרד חרצוג פוקס גאמן ושות'  
ממגדל חרצוג, יצחק שדה 6, תל אביב 6777506  
טל: 03-6922020 פקס: 03-6966464  
דוא"ל: [nuzre@herzoglaw.co.il](mailto:nuzre@herzoglaw.co.il)  
**המבקשות:**

ובעניין: **רשות ניירות ערך**  
ע"י פרקליטות מחוז תל אביב - אזורי  
מרחי דרך מנחם בגין 154 תל-אביב 6133302, תייד 33475  
טל: 073-3924888, פקס: 02-6468005  
כתובת דוא"ל: [ez\\_tel-aviv@justice.gov.il](mailto:ez_tel-aviv@justice.gov.il)

### הודעת הבהרה מטעם המבקשות

המשרד לחלטות בית המשפט הנכבד מחימים 17.12.2024 ו-22.12.2024, המבקשות מתכבדות להבהיר כדלקמן:

- ביחס לשלב התגברות בחלק או חסדור:** התקופה להגשת התגברות, כפי שנקבעה בחלטות בית המשפט הנכבד מיום 20.10.2024 (עד ליום 6.11.2024), חלפה. למוטב הייתה המבקשות, לא הוגשו התגברות כלשהן עד כה, ביחס לחסדור המבקש בחליך דא ("הבקשה לאישור חסדור").
- שינוי בעלויות ללקוחות המועברים כתוצאה מחעברת פעילות ניהול התיקים אל המבקשת 1:** כאמור בבקשה לאישור חסדור, לא יחול כל שינוי בטיב ובאופי השירותים לחם וזכאים חלקות המועברים, לרבות ביחס לעלויות חשונות אשר הוסכמו מול כל אחד מהלקוחות המועברים על פי תנאי הסכם ניהול התיקים חקיים בין כל אחד מהלקוחות המועברים לבין המבקשת 2.

הודעה זו נתמכת בתצהירו של מר יחונתן אתון, מנכ"ל משרות באקסלנס ניהול חשבוניות וניירות ערך בע"מ ומנכ"ל המבקש ניהול תיקים בע"מ, המצורף כנספח 1 להודעה זו.

למיכך, לאחר שחלפה התקופה להגשת התנגדויות, ובשים לב לעמדת רשות ניירות ערך מיום 22.12.2024, מתבקש בית המשפט הנכבד לעשות שימוש בסמכותו וליתן פסק דין בחליף שבכתרת הכולל הצווים המפורטים בסי' 6 לבקשת האישור, למיחס יומרו הסכמי ניהול התיקים מול חלקות המועברים לידי המבקשה 1 וחלל בהתאם לתנאים המפורטים בעמדת רשות ניירות ערך מיום 3.12.2024 ("עמדת הרשות") ולהתאמות המבקשות ביחס למתווה ייצוג חלקות המועברים, כמפורט בסעיפים 1.9 ו-2.3 לתגובת המבקשה לעמדת הרשות כפי שהוגשה לבית המשפט הנכבד ביום 17 בדצמבר 2024.

למתווה בית המשפט הנכבד, מצ"ב כנססח 2 נושא מועד לפסיקות.

א/י

אורי אורן, עו"ד

א/י

אפרת צור, עו"ד

הרצוג, מוקס, טאמן ושוחן, משרד עו"ד  
ב"כ המבקשות



## תוכן עניינים

| מס' | שם חנספת               | עמ' |
|-----|------------------------|-----|
| 1   | תצחיר מסעם יחונתן אתין | 5   |
| 2   | נוסח מוצע לפסיקתא      | 7   |

נספח 1

תצהיר מטעם יחונתן אתין

עמ' 5



# נספח 1

## תצהיר

אני הח"מ, יהונתן ארזן ת.ז. 032003212, לאחר שהוזהרתי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה:

1. מנתקף תפקידי כמנכ"ל משותף באקסלנס ניהול השקעות וניירות ערך בע"מ וכמנכ"ל הפניקס ניהול תיקים בע"מ ("המבקשות"), הנני טוען וטוענת כי בתמיכה להליך ת"א 15563-10-24 נבחמשך להחלטות בית המשפט מיום 17.12.2024 ומיום 22.12.2024.
2. על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, המועד האחרון להגשת התנגדויות לבקשה לאישור הסדר לפי סעיף 350 לחוק התברות, התשל"ס-1999, שהוגשה מטעם המבקשות ביום 8.10.2024 ("בקשת האישור"), מקבע ליום 6.11.2024.
3. חרגי לאשר בזאת כי למיטב ידיעתי, עד למועד האמור וכן נכון למועד מתן תצהירי זה, לא התקבלו אצל המבקשות התנגדויות לבקשת האישור.
4. כן יובהר כי במסגרת העברת תיקי ההשקעות בין המבקשות לא יחול כל שינוי בסיב ובאופי השירותים להם זכאים חלקוחות המועברים, זאת לרבות ביחס לעלויות השוונות אשר הוסכמו מול כל אחד מהלקוחות המועברים על פי תנאי הסכם ניהול התיקים הקיים בינו לבין אקסלנס ניהול השקעות וניירות ערך בע"מ.

זוהו שמי, זאת התימתי, ונתן תצהירי אמת.

  
יהונתן ארזן

24.12.2024  
תאריך

אני הח"מ  ש"ד מאשר כי ביום 24/12/2024 הופיע בפני יהונתן ארזן שזיהה עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה 032003212, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.



נספח 2

## נוסח מוצע לפסיקתא

עמ' 7



## נספח 2

ת"א 15563-10-24

במני כב' השופט מנו אלטוביץ

בבית המשפט המחוזי

תל אביב-יפו

בעניין:

סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ("חוק החברות")  
תקנות החברות (בקשה למשרה או להסדר), התשס"ב-2002 ("תקנות החברות")

ובעניין:

1. חפניקס ניהול תיקים בע"מ, ח.מ. 520043464  
מרחוב אפעל 25, מתח תקווה 4951125
2. אקסלנס ניהול השקעות וניירות ערך בע"מ, ח.מ. 511974834  
מרחוב אפעל 25, מתח תקווה 4951125  
שנתון ע"י בייכ עוזייד אפרת צור (מ.ר. 51850)  
ראו אורי אורן (מ.ר. 87571)  
ממשרד עוזייד חרצוג פרס טאמן ושות'  
ממגדל חרצוג, תחוק שדה 6, תל-אביב 6777506  
טל': 03-6922020 פקס: 03-6966464  
דוא"ל: tzure@herzoglaw.co.il

המבקשות:

ובעניין:

רשות ניירות ערך

ע"י פרקליטות מחוז תל אביב - אזרחי  
מרה דרך מנחם בגין 154 תל-אביב 6133302, ת"ד 33475  
טל': 02-6468005 פקס: 073-3924888  
כתובת דוא"ל: ez\_tel-aviv@justice.gov.il

הרשות:

### פסיקתא

בחמש לבקשה לאישור הסדר על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999, שחוגשה מטעם המבקשות ביום 8.10.2024 ("בקשת אישור הסדר"), לעמדת רשות ניירות ערך שחוגשה ביום 3.12.2024 ("עמדת הרשות") ולתגובת המבקשות לעמדת הרשות מיום 17.12.2024 ("תגובת המבקשות"), ובשים לב לחלופי התקופה להגשת התגובות, חרתי מורה בזאת כדלקמן:

1. לאשר את החסדד המבקש בבקשת אישור הסדר, לפיו פעילות ניהול חתיקים המבוצעת על ידי אקסלנס ניהול השקעות וניירות ערך בע"מ ("אקסלנס ניהול השקעות") תעבר ליד חפניקס ניהול תיקים בע"מ ("חפניקס ניהול תיקים"), וכל כחולתם לתנאים המפורטים בעמדת הרשות ולחתימות המבקשות ביחס אליהם בתגובת המבקשות.

2. ביתר פירוט, ומבלי לגרוע מתאמור לעיל, כאשר למונחים האמורים להלן תחא המשמעות הנדעת לזם בבקשת אישור הסדר ותגובת המבקשות:

2.1. לאשר את מותן חזוים המבקשים בסעיף 6 לבקשת אישור הסדר ויתר חתימים הנדרשים על מנת לאפשר את ביצוע החסדד המבקש כפי שחם מפורטים בבקשה כאמור, למיחס חפניקס ניהול תיקים תבוא לכל דבר וענין במקומה של אקסלנס ניהול השקעות בקשר עם הסכמי ניהול חתיקים מול חלקוחות המועברים, וזאת בגין חלקושה שנתילתו במועד השלמת הסכם העברת פעילות ניהול חתיקים ליד חפניקס ניהול תיקים. חכל ללא צורך בביעוס אסימות בעלי מניות או אסימות נושים.

- 2.2 בתוך כך וכמפורט בסעיף 6.2 לבקשת אישור החסדר, לאשר מתן צו, בהתאם לתקנה 8 לתקנות החברות, חפוט את המבקשות מצירוף הפרטים או מחגשת המסמכים המפורטים בתקנה 7(א)(3) עד (5), (8), (10) ו-7(ב) לתקנות החברות.
- 2.3 חפניקס ניהול תיקים תיידע את חלקוחות המועברים בדבר קבלת אישור בית המשפט והעברת התיקים המנהלים מאקסלנט ניהול חשקעות לידי חפניקס ניהול תיקים, זאת בהתאם למתווה היידוע המפורט בסעיף 11 לעמדת הרשות.
- 2.4 ביחס ללקוחות הנוטרים, בהתאם למבוקש בסעיף 1.9 לתגובת המבקשות, חפניקס ניהול תיקים תקבל על עצמה את מתווה היידוע שקבע בית המשפט הנכבד בעניין פסגות ביחס ללקוחות אלו, והעברתם לקבוצת חפניקס בית חשקעות תעשה במישור לחפניקס ניהול תיקים, בהתאם ובכפוף לתנאי המתווה שנקבע בהחלטות בית המשפט בעניין פסגות.
- 2.5 כחלק מיידוע חלקוחות המועברים כאמור לעיל וכנדרש בסעיפים 12-13 לעמדת הרשות, חפניקס ניהול תיקים תיידע את חלקוחות המועברים בכתב, בדבר זיקתם לכספים פיננסיים בהתאם לחזראות סעיף 16א לחוק חסדרת העיסוק בייעוץ חשקעות, בשיווק חשקעות ובניהול תיקי חשקעות, תשנ"ה-1995, באופן המפורט בסעיף 2.3 לתגובת המבקשות ולגוסה המצורף כנספח א' לתגובת המבקשות.

חיים

שופט

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| כ"ח כסלו תשפ"ה                                    | 28/12/2024  |
| בקשה 8 בתיק                                       | 15563-10-24 |
| שופט מגן אלטובית                                  |             |
| הבקשה מתקבלת. יש לראות הפסיקתא כאן כחתומה על ידי. |             |
| *** נחתם דיגיטאלית ***                            |             |



נספח לבקשה 2025-62-021

מזכירות מועצת העיר

י"ב בסיון, תשפ"ה  
08 ביוני, 2025  
סימוכין: 2025-0103-509

לכבוד  
חברי מועצת העיר  
כאן

שלום וברכה,

הנדון: הטלת ארנונה כללית לשנת 2026

רצ"ב דברי הסבר והצעת החלטה בעניין הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 לתקופה מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 (כולל), מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום הארנונה ושינויי סיווג ותת-סיווג.

הטלת הארנונה תובא לדיון בוועדת הכספים בישיבתה ביום שני, כ' בסיון תשפ"ה (16.06.2025) ולאישור מועצת העירייה בישיבתה ביום חמישי, כ"ג בסיון תשפ"ה (19.06.2025).

עידו רוזנברג  
מזכיר מועצת העיר

העתקים:

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
| ראש העיר                                 | מר משה ליאון              |
| מנכ"ל העירייה                            | מר איציק לארי             |
| ראש הסגל                                 | מר משה מרגליות            |
| גזבר העירייה                             | מר שמוליק זליגמן          |
| היועץ המשפטי לעירייה                     | עו"ד אלי מלכה             |
| מבקרת העירייה                            | גבי עפרה ברכה             |
| סגן גזבר העירייה ומנהל אגף ארנונה וגבייה | מר ניצן לוי               |
|                                          | ראשי מינהלים ומנהלי אגפים |

Secretariat of the City Council | מזכירות מועצת העיר | أمانة مجلس البلدية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295725 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir\_haeir@jerusalem.muni.il

**הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026**  
**לתקופה מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026 (כולל),**  
**מועד שילומה, הסדרי תשלום, מתן הנחות בתשלום**  
**הארנונה ושינויי סיווג ותת סיווג**

**דברי הסבר :** מועצת העירייה מתבקשת להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 בהתאם לקבוע בחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ביחס לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב (להלן: "צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, חלה חובה על הרשויות המקומיות להעלות את הארנונה בשנת 2026 בשיעור של 1.626%.

מועצת העירייה רשאית בהתאם לסעיף 274 לפקודת העיריות [נוסח חדש] לקבוע את המועד לשילומה של הארנונה, וכן רשאית היא לקבוע הסדרי תשלום ומתן הנחות לתשלום ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.

**הנחות מארנונה מטעמי הכנסה לתושבי העיר**

טבלת ההכנסות המזכות בהנחה מארנונה מטעמי הכנסה כפי שתיקבע על ידי שר הפנים לשנת הכספים 2026, תהיה תקפה לשנת 2026. עד לפרסום הטבלה לא ידוע מהו השינוי הצפוי. אם הגידול יהיה בדומה לשנים קודמות, קרי עלייה של 5%-6% לעומת שנה קודמת, אומדן המשמעות הכספית היא גידול בהנחות בסך של כ-7 מלש"ח לשנת 2026.

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

לאור האמור ובתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים והדין מוצע כי מועצת העירייה תחליט:

**1. הטלת ארנונה:**

להטיל ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026, לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

**2. מועד החיוב ותשלום הארנונה:**

מועד החיוב ותשלום הארנונה יחול ביום חמישי, י"ב בטבת תשפ"ו (1.1.2026).

**3. הסדרי תשלום**

הסדרי תשלום הארנונה לשנת הכספים 2026 יערכו כדלקמן:

א. תשלום בהוראת קבע באמצעות חשבון הבנק החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ב. תשלום בהוראת קבע באמצעות כרטיס אשראי החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ג. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות הארגונים הכלכליים החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ד. תשלום בגבייה מרוכזת באמצעות תלוש המשכורת החל מחודש ינואר 2026 ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד.

ה. עובד/ת עירייה יוכל/תוכל לשלם את הארנונה בגין דירת מגוריו/ה בלבד לשנת הכספים 2026 ב-10 תשלומים חודשיים שווים ורצופים החל ממשכורת חודש דצמבר 2025.

1. חייבים אשר נערך עימם הסדר לתשלום הארנונה בהוראת קבע, בגבייה מרוכזת או בכל הסדר אחר, ולא עמדו בהסדר או בחלקו מסיבה כלשהי - יהיו חייבים לשלם את מלוא סכום יתרת חוב הארנונה (קרן החוב בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק) לאלתר.

2. חייבים המבקשים להצטרף לאחד מההסדרים שפורטו לעיל (למעט סעיף 3ה') במהלך שנת הכספים 2026, ישלמו את חובם במספר תשלומים כמספר החודשים שנותרו עד סוף שנת 2026.

#### 4. הנחות מארנונה:

מוצע כי יינתנו הנחות בארנונה מטעמי הכנסה בשנת 2026 בהתאם לטבלת ההכנסות המזכה בהנחה מטעמי הכנסה, שתפורסם על ידי שר הפנים לשנת 2026, כמפורט בפרק ההנחות המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026").

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

#### 5. שינוי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים באזור ד'

בהתאם לצו המיסים, הארנונה למגורים בעיר מחולקת לארבעה אזורי חיוב. אזור א' הוא היקר ביותר ואילו אזור ד' הוא הזול ביותר. בנוסף, דירות המגורים מחויבות לפי סוג הנכס, כמפורט בנספח ג/1 לצו: סוג 1 – דירה ששטחה מעל 120 מ"ר, סוג 2 דירות בשטח עד 120 מ"ר, סוג 3 דירות עם שירותים מחוץ לבית וסוג 4 מבנה רעוע מפח או עץ או דירה ללא שירותים כלל או דירת מרתף.

תעריפי הארנונה למגורים באזור ד' לשנת 2026 הם:

סוג 1 – 74.46 ₪ למ"ר; סוג 2 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר  
התעריפים הנ"ל (למעט סוג 1) קרובים מאוד לתעריפי המינימום למגורים שקבע משרד הפנים והם נמוכים היחס לשאר תעריפי הארנונה בעיר, וכן ביחס לתעריף הקבוצתי שפרסם משרד הפנים בקווים המנחים לשנת 2025 (79.06 ₪ למ"ר)

התפתחותה של העיר ירושלים, לרבות בין השאר, התשתיות השונות כדוגמת התשתיות התחבורתיות (רכבת קלה) וכיו"ב, ומתן השירותים העירוניים לכלל אזורי העיר, יוצרת מציאות לפיה כיום, אין הצדקה אמיתית להבחנה שבוצעה בעבר הרחוק בין אזור ד' לאזור ג', ולחיוב הנכסים בו בתעריף ארנונה נמוך בהשוואה לתעריפי הארנונה של אזור ג'.

לפיכך, מבוקש לבטל את אזור ד' ולאחדו עם אזור ג', באופן בו הארנונה המוטלת על נכסים למגורים המצויים כיום באזור ד' תהיה כדלקמן (בתעריפי 2026):

סוג 1 – 91.08 ₪ למ"ר לעומת 74.46 ₪ למ"ר המחויב כיום.  
סוג 2 – 64.24 ₪ למ"ר לעומת 46.35 ₪ למ"ר המחויב כיום.  
סוג 3 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.  
סוג 4 – 46.35 ₪ למ"ר; ללא שינוי בהשוואה לתעריף הארנונה הנוכחי.

המשמעות הכספית הינה כדלקמן:

1,241 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 1 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 2,947,352.08 ₪  
21,397 נכסים באזור ד', המסווגים כיום כסוג 2 יחויבו בתוספת חיוב שנתי כולל בסך של 28,091,600.58 ₪

סך תוספת חיוב הארנונה החזויה לשנת 2026 כפועל יוצא מאיחוד האזורים, תעמוד על 31,038,952.65 ₪.

יוער כי תעריפי הארנונה לנכסים למגורים סוג בניין 3 ו-4 (קרי הדירות המודרניות פחות) לא ישונו.

עוד יוער, כי איחוד האזורים לא ישנה את חיוב הארנונה לדירות מגורים חדשות (סיווג 1.א בצו המיסים), המחויבות כיום בסיווג ובתעריף שונה בהשוואה לסיווג המגורים הרגיל.

נדגיש כי אישור ביטול אזור ד' לנכסים למגורים מותנה בקבלת אישור שרי הפנים והאוצר.

הצעת החלטה: לאחר דיון מחליטה ועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העירייה, להטיל, בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעד התקציב), התשנ"ג-1992, ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים לשנת הכספים 2026 לתקופה החל מיום 1.1.26 ועד ליום 31.12.26 (כולל), כמפורט בחוברת המצ"ב ("צו המיסים לשנת 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ולקבוע את הסדרי התשלום ואת מתן ההנחות בתשלום הארנונה בהתאם למפורט בדברי ההסבר; וכן לאשר מתן הנחות בארנונה כאמור בדברי ההסבר, וכמפורט במסמך המצ"ב ("הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026") המהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו; וכן לבטל את אזור ד' בצו המיסים החל משנת 2026 באופן בו נכסי המגורים המסווגים תחת אזור ד', יחויבו החל משנת 2026 כאזור ג' ולבקש את אישור שרי הפנים והאוצר לשינוי זה.

## הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026 לתקופה מיום 1/1/2026 ועד ליום 31/12/2026 (כולל)

דברי הסבר: הנחות בארנונה ניתנות ע"י העירייה מכוח חוקים שונים וביניהם: חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989, חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התש"ג-1953 וחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4), התשס"ג-2002. בהנחות אלו לא ניתן לעירייה שיקול דעת בקביעת שיעור ההנחות ותנאי הזכאות.

ברם, בהנחות הניתנות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), כפי ששר הפנים התקין בתוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב') לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, נקבעו השיעורים המרביים להנחות אותן רשאית העירייה להעניק, אך העירייה אינה חייבת להעניק את שיעורי ההנחה המרביים.

מוצע כי בשנת 2026 תוענקנה הנחות בארנונה וכן ההנחות המוענקות מכוח חוקים כאמור, והכל כמפורט להלן:

### א. הנחות בארנונה לדירות מגורים:

#### 1. אזרח ותיק

הגדרה: גבר או אישה שהגיעו ל"גיל הפרישה" כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.

להלן סוגי ההנחות ל"אזרח ותיק" (ראה הגדרה), כאשר אזרח ותיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, ינהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר:

(א) 30% הנחה ל"אזרח ותיק" לפי מבחן הכנסה [מכוח הוראות חוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989]  
הנחה בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, למעט קצבאות ילדים, קצבאות זקנה וקצבאות שארים המשולמות ע"י המוסד לביטוח לאומי, אינו עולה על השכר הממוצע במשק\*. אם גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

\* "השכר הממוצע במשק" – השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים, כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2025.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק שימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת.

(ב) 25% הנחה ל"אזרח ותיק" ללא מבחן הכנסה [מכוח הוראות תקנות ההנחה]  
הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ג) 100% הנחה למקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה [מכוח הוראות תקנות ההנחה]  
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, בנוסף לקצבת זקנה, או קצבת שארים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה.

(ד) 100% הנחה לאזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה [מכוח חוק אזרחים ותיקים ומכוח תקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011]  
הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של אזרח ותיק, המקבל קצבת זקנה לנכה, והעומד בתנאי הזכאות להנחה לפי מבחן הכנסה, כמפורט בסעיף 1 (א) לעיל.

מסמכים ואישורים הנדרשים לקבלת ההנחה: בחינת הזכאות להנחה תיערך לאזרח ותיק, המקבל את קצבת הזקנה לנכה כאמור, אשר ימלא את טופס הבקשה המתאים, ויצרף לו

אישורי הכנסה מכל מקור שהוא לרבות תלושי שכר לחודשים אוקי-נוב-דצמ' בשנה הקודמת וכן יצרף אישור בדבר קבלת הקצבה.

על כל ההנחות לאזרח ותיק יחולו הוראות אלה:

- ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.
- ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד, אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.
- ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים, הוא אזרח ותיק.

2. נכים, משפחות שכולות, פדויי שבי, נפגעי פעולות איבה, אסירי ציון ובן משפחת הרוג מלכות

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 (לו) לחוק ביטוח לאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 (לו) לחוק הביטוח הלאומי - תוענק לו הנחה בשיעור של 80%.

(ג) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 40%.

(ד) בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תוענק לו הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.

(ה) "פדויי שבי", הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 - תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

(ו) נכי צה"ל, משפחות שכולות, מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, נפגעי פעולות איבה, מקבלי גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה או הולנד או אוסטריה או בלגיה בשל רדיפות הנאצים ומקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ומקבלי גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות ואסיר ציון - תוענק להם הנחה בשיעור של 66% לפי הפירוט הבא:

- משפחה עד 4 נפשות (כולל) - הנחה לגבי 70 מ"ר משטח הדירה.
- משפחה בת 5 נפשות ומעלה - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

הזכאות להנחה מותנית בהופעת הזכאי ברשומות המועברות לעירייה ע"י הרשויות המתאימות ו/או ע"י הצגת תעודה מיוחדת המונפקת ע"י משרדי הממשלה.

(ז) נכה צה"ל בבית עסק - בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1953 נכה צה"ל, הפטור ממקדמות למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, זכאי לפטור מארנונה בשיעור 2/3 בגין בית עסק שבחזקתו.

3. אסיר ציון שהוכר לפי סעיף 17 ב' (ג)

בהתאם לקבוע בחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם (תיקון מס' 4) התשס"ג-2002 (להלן: חוק אסירי ציון) - תוענק הנחה בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר משטח דירת מגוריו של מי שהוכר ע"י המוסד לביטוח לאומי כ"אסיר ציון" לפי סעיף 17 ב' (ג) לחוק אסירי ציון.

4. עיוורים

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - תוענק לו הנחה בשיעור של 90%.

## 5. עולים חדשים

- (א) עולה חדש למשך שנה אחת מתוך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות – תוענק לו הנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר משטח הדירה.
- (ב) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח – תוענק לו הנחה בשיעור של 80% אם המציא אישור המוסד לביטוח לאומי על זכאות להנחה כאמור.

## 6. זכאים לגמלאות

### 6.1 גמלת הבטחת הכנסה ותשלום מזונות

הנחה בשיעור של 70% תוענק לזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 ולזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, אשר החל לקבל את הגמלה לפני יום 1/1/2003 ובלבד שלא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאות לגמלה.

### 6.2 גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי – תוענק לו הנחה בשיעור של 70%.

## 7. הנחה מטעמי הכנסה

הנחה מטעמי הכנסה\* תוענק בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ורמת הכנסותיהם לפי טבלת ההכנסות המזכה בהנחה, שתפורסם על ידי שר הפנים ותהיה תקפה לשנת 2026.

\* הכנסה משמעותה - הכנסה חודשית ברוטו (לחודשים אוק'-נוב'-דצמ' בשנה הקודמת או לחודשים ינואר -דצמבר בשנה קודמת בהתאם לתקנות) של המחזיק בדירה ושל כל המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא כולל: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכ"ד, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם ועוד.

### חריגים בחישוב הכנסה

- לא יכללו כהכנסה תשלומים שהביטוח הלאומי משלם בגין גמלת ילד נכה וקצבאות ילדים, זקנה ושארים או תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016.
- מחצית בלבד מהכנסת הילדים הרווקים (מעל גיל 18) הגרים בדירה, תחשב כהכנסה.
- הכנסת ילד רווק אחד (מעל גיל 18) עד לסך השווה ל"שכר המינימום" (בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר 2026) לא תחשב כהכנסה.
- דירה ששטחה עד 120 מ"ר, או דירה בה מתגוררות מעל 10 נפשות – בדירות אלו תמיכת הורים/סבים/אחים/ילדים בתשלום שכ"ד, תשלום עבור משכנתא או תשלום עבור קניית דירה - לא תחשב כהכנסה.
- אדם שמשכיר את דירתו לאחר ושוכר דירה אחרת למגוריו, רק ההפרש (אם ישנו) בין דמי השכירות יחשב כהכנסה.

### ההנחה תוענק בסייגים הבאים:

- (א) ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה (למעט לגבי דירה בשטח מעל 100 מ"ר, בה מתגוררת משפחה מעל 10 נפשות. בדירה כזו יחושב השטח להנחה לפי 10 מ"ר לנפש. לדוגמא, אם ישנן 11 נפשות בדירה, תוגבל ההנחה לעד 110 מ"ר).
- (ב) בדירה ששטחה מעל 160 מ"ר לא תוענק הנחה כלל, אלא אם הדירה מוחזקת ע"י משפחה לה יש 13 ילדים ויותר.

#### 8. חסיד אומות העולם

חסיד אומות העולם, שהוכר ע"י רשות הזיכרון "יד ושם", לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, והיושב בישראל – תוענק לו הנחה בשיעור של 66%.

#### 9. משפחה חד הורית

הורה יחיד, כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה – תוענק לו הנחה בשיעור של 20%.

#### 10. חייל ומתנדבת בשירות לאומי

חייל בשירות סדיר\* ומתנדבת בשירות לאומי\*\* – תוענק להם הנחה בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה. במשפחה בת 5 נפשות ומעלה הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה.

\*חייל – מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו 1986 ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו.

\*\*מתנדבת בשירות לאומי – יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב – 2002, וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר.

#### 11. משרת בשירות אזרחי

משרת בשירות אזרחי תוענק לו הנחה כדלקמן:

משרת בשירות אזרחי – בטחוני – בשיעור של 100% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת בשירות אזרחי – חברתי של 30 שעות שבועיות במשך שנתיים – בשיעור של 75% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

משרת במסלול אזרחי – חברתי של 20 שעות שבועיות במשך שלוש שנים – בשיעור של 50% לגבי 70 מ"ר משטח הדירה (במשפחה בת 5 נפשות ומעלה – הנחה תינתן לגבי 90 מ"ר משטח הדירה), בתקופת שירותו.

\*משרת בשירות אזרחי – בטחוני – כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה – 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

\*משרת בשירות אזרחי – חברתי – כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי, התשע"ה – 2014, ושהמנהל כהגדרתו בחוק זה, או מי מטעמו אישר כי הוא משרת במסלול זה.

#### 12. חייל מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל, כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל, או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל, תוענק לו הנחה בשיעור של 5%.

#### 13. מפקד מילואים פעיל

מחזיק בנכס, שהוא "מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:

- (1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל;
- (2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;
- (3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל;

תוענק לו הנחה בשיעור של 25%. ההנחה מוגבלת לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הדירה.

#### 14. מבקש נזקק

ועדת ההנחות תהא מוסמכת להעניק הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה, "נזקק" הינו מחזיק:

(א) שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

-או-

(ב) שקרה לו אירוע אשר הביא ל"הרעה משמעותית" בלתי צפויה במצבו החומרי.

הפניה לוועדת ההנחות והגשת הבקשה:

במקרה של הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי - הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף קבלות בגין ההוצאות שהוצאו, אישורים ממסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

במקרה של הרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי - להלן הקריטריונים שאושרו על ידי המועצה בעבר ונדרשים באופן מצטבר להגשת הבקשה:

א. ההכנסה הקובעת טרם ה"הרעה המשמעותית" הינה:

1 נפש: הכנסה עד לגובה "השכר הממוצע במשק".

2-5 נפשות: הכנסה עד פי 1.5 מ"השכר הממוצע במשק".

6 נפשות ויותר: הכנסה עד פי 2 מ"השכר הממוצע במשק".

ב. "ההרעה המשמעותית" גרמה לירידה של 35% ויותר בהכנסה.

ג. האירוע שהביא להרעה המשמעותית ארע בשנת המס נשוא הבקשה או בשנה שקדמה לה.

ד. "הכנסה" פירושה מכל מקור שהוא בהתאם להגדרת המונח "הכנסה" בסעיף 2(8)(ב) לתקנות ההנחה.

ה. "השכר הממוצע במשק" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראליים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש נובמבר 2025.

ו. הבקשה תוגש על גבי הטופס המתאים ("טופס 2 שבתוספת השניה") בצרוף אישורים ומסמכים המפרטים את הכנסות בני הבית ומאמתים את הסיבה לבקשה.

#### 15. הנחה לבנין חדש

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש וריק שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - תוענק לו הנחה בשיעור של 100%.

#### 16. הנחה לבנין ריק

מחזיק בנכס ריק מכל אדם וחפץ בתקופה של 30 ימים לפחות, תינתן לו הנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד 6 חודשים. ההנחה כאמור מוגבלת לתקופת בעלות אחת.

#### 17. הנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית

יוענק פטור מדורג עד חמש שנים לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית, באופן הבא: בשנתיים הראשונות לאחר האכלוס – 100% פטור, בשנה לאחר מכן – 75%, בשנה לאחר מכן 50%, ובשנה האחרונה – 25%. ההנחה תינתן על תוספת השטח בעקבות ההתחדשות העירונית.

בתקופת מתן ההנחה לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה שאינה העלאת חובה או העלאה גורפת.

תנאים למתן ההנחה :

1. קיימת אותה בעלות והחזקה בנכס במשך 3 שנים ברציפות לפני שנהרסה, ולאחר האכלוס מחדש.
2. הדירות נהרסו ונבנו מחדש במסגרת התכניות השונות של התחדשות עירונית.
3. ההכנסה החודשית הממוצעת של בעל הנכס היא בהתאם לטבלה שפורסמה בתקנות. מצ"ב כנספח א'.

## ב. הנחות בארנונה לעסקים

1. ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק\*, שנתקיימו לגביו כל אלה :

- (א) הוא בעל העסק\*\* ואין הוא בעל עסק נוסף.
  - (ב) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
  - (ג) מלאו לו 65 שנים ובאשה 60 שנים.
  - (ד) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 338,398.34 ₪ (נכון ליום 1/1/2025). הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע בתחילת שנת הכספים.
  - (ה) הוא זכאי להנחה מארנונה מטעמים כלכליים לפי תקנה 2 (8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
2. ההנחה תינתן לזכאי עד השיעור לו הוא זכאי באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 מ"ר משטח העסק.
- \* עסק - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.  
\*\* בעל עסק - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

## ג. מניעת כפל הנחות

זכאי ליותר מהנחה אחת יהנה מהנחה אחת בלבד בסכום הגבוה ביותר.

## ד. ביטול הנחה

זכאי להנחה שעד ליום 31/12/2026 לא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2026, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה, ותיוסף ליתרת הארנונה.

## ה. מועדי הגשת בקשות להנחה

מועד אחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2026 הוא עד לתאריך י"ח באלול תשפ"ו, 31.8.2026. תשובות לבקשות ההנחה יינתנו עד לתאריך כ"א בטבת תשפ"ז, 31.12.2026.

הצעת החלטה : ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העירייה בתוקף סמכותה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, להצטרף לקבוע מתן הנחות בארנונה בשנת הכספים 2026 כמובא בדברי ההסבר לעיל.

נספח א' – שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3

| שיעורי ההכנסה המזכים בהנחה לדירות מגורים שנבנו במסגרת התחדשות עירונית תוספת לתקנה (2)3 |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| מספר נפשות                                                                             | הכנסה ממוצעת בש"ח לשנת הכספים הקודמת לבקשה |
| 1                                                                                      | 15,000                                     |
| 2                                                                                      | 22,500                                     |
| 3                                                                                      | 26,100                                     |
| 4                                                                                      | 29,703                                     |
| 5                                                                                      | 36,798                                     |
| 6                                                                                      | 43,896                                     |
| 7                                                                                      | 50,994                                     |
| 8                                                                                      | 58,092                                     |
| 9                                                                                      | 65,190                                     |
| 10 ומעלה                                                                               | 7,667 לנפש                                 |



טיוטה  
כולל שינויים בצו המיסים לשנת 2026

עיריית ירושלים  
"צו המיסים"

# שיעורי הארנונה הכללית

לשנת 2026

הגדרת האזורים לשנת 2026

**שעורי הארנונה הכללית והגדרת האזורים לשנת הכספים 2026**

מועצת עיריית ירושלים החליטה על הטלת ארנונה כללית בתחום עיריית ירושלים בשנת הכספים 2026 בשיעורים הבאים בשקלים חדשים:

**1. בניינים המשמשים למגורים:**

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 ארנונה לשנת 2026 בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.

**סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר)**

| אזור | 1      | 2      | 3     | 4     |
|------|--------|--------|-------|-------|
| א    | 129.91 | 107.65 | 75.70 | 46.35 |
| ב    | 118.04 | 86.34  | 56.28 | 46.35 |
| ג    | 91.07  | 64.23  | 46.35 | 46.35 |

**\* טרם אושר על ידי שרי הפנים והאוצר**

**1.א' "דירות מגורים חדשות אשר חויבו החל מיום 1.1.2020 ואילך" - \***

לכל יחידת שטח כפי שהוגדרה בנספח ג/3 והוטלה ארנונה לראשונה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או הסתיימה בנייתה החל מיום 1.1.2020 ואילך, ו/או אוכלסה החל מיום 1.1.2020 ואילך ו/או קיבלה אישור אכלוס החל מיום 1.1.2020, תחויב בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים וסוגי הבניין כמפורט בנספח ג/1.  
סוגי בנין תת סיווג (מחיר למ"ר):

| סוג בנין |        |        |       |       |
|----------|--------|--------|-------|-------|
| אזור     | 1      | 2      | 3     | 4     |
| א' - ד'  | 129.91 | 107.65 | 75.70 | 46.35 |

## 2. משרדים, שירותים ומסחר

משרדים, שירותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור, מכבסות ולמעט בנקים וחברות ביטוח. הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים כמפורט להלן:

|                                                                                                           | אזור - תת סיווג | חיוב ל-2026 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------|
| א. נכסים ששטחם עד 150 מ"ר                                                                                 | כל העיר         | 390.19      | ש"ח למ"ר                       |
| ב. נכסים ששטחם מעל 150 מ"ר                                                                                | כל העיר         | 402.67      | ש"ח למ"ר<br>(החל מהמ"ר הראשון) |
| ג. מכבסות עתירות שטח מעל 400 מ"ר באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו-710)                                      | עטרות           | 140.63      | ש"ח למ"ר                       |
| ד. מתקן חשמל - מבנה ו/או מתקן המשמש לאספקה ו/או הולכה של חשמל יחויב בתעריף אחיד בכל העיר                  | כל העיר         | 210.44      | ש"ח למ"ר                       |
| ה. אולמות שמחה, המשמשים אך ורק לעריכת אירועי שמחה כגון: חתונות, בר מצוות, בריתות וכיו"ב ששטחם מעל 500 מ"ר | כל העיר         | 216.04      | ש"ח למ"ר                       |

## 4. בתי קולנוע ותיאטראות

הארנונה הכללית בכל העיר תחושב לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

| אזור - תת סיווג      | חיוב ל-2026 |        |
|----------------------|-------------|--------|
| עד 300 מ"ר           | כל העיר     | 143.01 |
| 301 מ"ר עד 1,000 מ"ר | כל העיר     | 95.30  |
| 1,001 מ"ר ואילך      | כל העיר     | 47.61  |

## 5. באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים

### ששטחם עולה על 200 מ"ר

נכסים המשמשים כבאולינג (כדורת), חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר (ומשמשים לריקודים בלבד) ובלבד שהנכסים כאמור פתוחים לציבור הרחב בין בתשלום ובין אם לא. הארנונה הכללית תחושב לפי תעריפים אחידים לכל מ"ר כמפורט להלן:

| אזור - תת סיווג                                                                            | חיוב ל-2026 |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| באולינג, חדרי כושר ואולמות המשמשים לפעילות ספורט וכן מועדוני ריקודים ששטחם עולה על 200 מ"ר | כל העיר     | 216.04 |

6. בנקים

| חוב ל-2026 |         | אזור - תת סיווג |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר   | 1637.26 | כל העיר         | א. בניינים המוחזקים ע"י בנקים יחוייבו לשלם בכל האזורים ובלבד שהמוסד פועל להפקת רווחים כמפורט להלן: "בנקים" לרבות תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד 1954, ותאגיד "אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א א 1981.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ש"ח למ"ר   | 1597.96 | כל העיר         | ב. בניינים המוחזקים ע"י הבורסה לניירות ערך, יחוייבו לשלם, בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ש"ח למ"ר   | 1148.2  | כל העיר         | ג. <u>משרדי הנהלה ראשית ו/או הנהלה אזורית של בנק:</u> נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים:<br><br>(1) הנכס משמש אך ורק להנהלה ראשית ו/או להנהלה אזורית של בנק, ושטחו עולה על 100 מ"ר.<br><br>(2) הנכס אינו משמש לכל שימוש בנקאי אחר כגון: סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי, מוקד טלפוני לשירות בנקאי ועוד, וקיימת חציצה פיסיית מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.<br><br>(3) לקוחות אינם מבקרים בו.<br><br>הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "הנהלה ראשית ו/או אזורית של בנק" תחושב לפי תעריף אחיד כדלקמן: |

עיריית ירושלים  
המינהל הכספי  
אגף ארנונה וגבייה

|    |                                                                                                                |         |        |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|
| ד. | מוקד טלפוני לשירות בנקאי: נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הראים:                         | כל העיר | 546.71 | ש"ח למ"ר |
|    |                                                                                                                |         |        |          |
|    |                                                                                                                |         |        |          |
|    |                                                                                                                |         |        |          |
|    |                                                                                                                |         |        |          |
| ה. | "מרכז שירותים בנקאיים לסניפים" ("back office")<br>נכס המוחזק על ידי בנק והעומד במצטבר בכל אחד מן התנאים הבאים: | כל העיר | 853.61 | ש"ח למ"ר |
|    |                                                                                                                |         |        |          |
|    |                                                                                                                |         |        |          |
|    |                                                                                                                |         |        |          |
|    |                                                                                                                |         |        |          |

7. חברות ביטוח

|                                                                                                |  |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--|
| חשוב ל-2026                                                                                    |  | אזור - תת סיווג |  |
| בניינים המוחזקים ע"י חברות ביטוח יחויבו לשלם בכל האזורים ולכל סוגי הבניינים לפי התעריף כדלקמן: |  | כל העיר         |  |
| 574.33                                                                                         |  | ש"ח למ"ר        |  |

8. בתי מלון ופנסיונים, לרבות בתי הארחה, אכסניות

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                                                     |
|-------------|--------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 171.91 | אזור א'         | ששטחם עולה על 2,000 מ"ר<br>יחוייבו כמפורט להלן:     |
| ש"ח למ"ר    | 160.10 | אזור ב'         |                                                     |
| ש"ח למ"ר    | 129.07 | אזור ג'         |                                                     |
| ש"ח למ"ר    | 139.57 | אזור א'         | ששטחם עד 2,000 מ"ר ועד<br>בכלל יחוייבו כמפורט להלן: |
| ש"ח למ"ר    | 113.03 | אזור ב'         |                                                     |
| ש"ח למ"ר    | 82.18  | אזור ג'         |                                                     |

9. בתי אבות

הארנונה הכללית לשנת 2026 תחושב לפי התעריפים הבאים:

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |          |
|-------------|--------|-----------------|----------|
| ש"ח למ"ר    | 129.91 | אזור א'         | בתי אבות |
| ש"ח למ"ר    | 118.04 | אזור ב'         |          |
| ש"ח למ"ר    | 91.07  | אזור ג'         |          |
| ש"ח למ"ר    | 74.46  | אזור ד'         |          |

10. מפעלי תעשייה

לרבות מפעלי בניה ומחצבות, ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים  
בטבלה להלן:

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |              |
|-------------|--------|-----------------|--------------|
| ש"ח למ"ר    | 163.49 | אזור א'         | מפעלי תעשייה |
| ש"ח למ"ר    | 121.29 | אזור ב'         |              |
| ש"ח למ"ר    | 98.43  | אזור ג'         |              |

**11. מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710)**

מפעלי תעשייה המחזיקים מחסני שיווק באזור התעשייה עטרות והמשמשים לאחסון הסחורה שיוצרה במפעל בטרם שיווקה ואשר שטח הנכס המוחזק על ידם עולה על 1,000 מ"ר יחויבו בתעריף כדלקמן:

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                                                                           |
|-------------|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 140.63 | עטרות           | מחסני שיווק של מפעלי תעשייה הממוקמים באזור התעשייה עטרות (גוש 510 ו- 710) |

**12. מלאכה - לרבות מוסכים:**

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

| חייב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                      |
|-------------|--------|-----------------|----------------------|
| ש"ח למ"ר    | 186.36 | אזור א'         | מלאכה - לרבות מוסכים |
| ש"ח למ"ר    | 138.43 | אזור ב'         |                      |
| ש"ח למ"ר    | 112.30 | אזור ג'         |                      |

**13. מבנה המשמש למאגר מים סגור**

מבנה המשמש למאגר מים סגור בכל חלקי העיר, והמוחזק ע"י חברת הגיחון יחויב בתעריף כדלקמן לכל מ"ר לפי שטח רצפתו.

| חייב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |                           |
|-------------|-------|-----------------|---------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 81.03 | כל העיר         | מבנה המשמש למאגר מים סגור |

**14. חניונים**

חניונים בתשלום ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר לפי התעריפים המפורטים בטבלה להלן:

| חייב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |                |
|-------------|-------|-----------------|----------------|
| ש"ח למ"ר    | 76.89 | אזור א'         | חניונים בתשלום |
| ש"ח למ"ר    | 51.41 | אזור ב'         |                |
| ש"ח למ"ר    | 39.94 | אזור ג'         |                |

#### 14.א. שטח המשמש לחנייה שלא בתשלום

קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד – יחויבו בארנונה כללית לכל מ"ר בתעריפים כדלקמן:

| חייב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |                                                                                                                                                                   |
|-------------|-------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 33.06 | אזור א'         | קרקע המשמשת לחניה ללא תשלום, וכן בנין המשמש לחניה ללא תשלום והפתוח לציבור – ולמעט קרקע או בנין המשמשים לחניה הצמודים לבניין מגורים והמשרתים את דירות המגורים בלבד |
| ש"ח למ"ר    | 26.36 | אזור ב'         |                                                                                                                                                                   |
| ש"ח למ"ר    | 19.82 | אזור ג'         |                                                                                                                                                                   |

#### 14.ב. שטח בבניין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב

| חייב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |                                                                                                        |
|-------------|-------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ש"ח למ"ר    | 33.06 | אזור א'         | בנין המשמש לחניה, שאינו פתוח לציבור הרחב, ולמעט בניין הצמוד לבניין מגורים והמשרת את דירות המגורים בלבד |
| ש"ח למ"ר    | 26.36 | אזור ב'         |                                                                                                        |
| ש"ח למ"ר    | 19.82 | אזור ג'         |                                                                                                        |

#### 15. קרקעות תפוסות:

ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר בשעורים המפורטים בטבלה הבאה לפי האזורים המוגדרים בנספח 2/ד.

| חייב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |               |
|-------------|-------|-----------------|---------------|
| ש"ח למ"ר    | 49.07 | אזור א'         | קרקעות תפוסות |
| ש"ח למ"ר    | 42.78 | אזור ב'         |               |
| ש"ח למ"ר    | 28.09 | אזור ג'         |               |

#### 16. אדמות חקלאיות:

כל קרקע שבתחום העירייה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים למעט אם הקרקע נמצאת באזור-מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונמים. ישלמו ארנונה כללית לכל מ"ר כמפורט להלן:

| חייב ל-2026 |      | אזור - תת סיווג |               |
|-------------|------|-----------------|---------------|
| ש"ח למ"ר    | 0.73 | כל העיר         | אדמות חקלאיות |

#### 17. מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, ומשמש לצרכי חקלאות או גידול בעלי חיים – יחויב בארנונה כללית לכל 1 מ"ר כמפורט להלן:

| חייב ל-2026 |       | אזור - תת סיווג |            |
|-------------|-------|-----------------|------------|
| ש"ח למ"ר    | 50.30 | כל העיר         | מבנה חקלאי |

## 18. סטודיו לציירים ופסלים

בניין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכי"ב, יחויב בכל העיר לפי התעריפים הבאים:

| אזור - תת סיווג        | חיוב ל-2026     |         |
|------------------------|-----------------|---------|
| עד 100 מ"ר             | 70.77 ש"ח למ"ר  | כל העיר |
| והחל מהמ"ר ה-101 ואילך | 212.31 ש"ח למ"ר | כל העיר |

## 19. מוסדות דת

בניינים המוחזקים ע"י בתי כנסת, בתי תפילה, מסגדים, כנסיות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| אזור - תת סיווג | חיוב ל-2026    |         |
|-----------------|----------------|---------|
| מוסדות דת       | 75.78 ש"ח למ"ר | כל העיר |

## 20. בתי ספר וגני ילדים

בניינים המוחזקים על ידי בתי ספר ציבוריים, גני ילדים ציבוריים ופרטיים, מעונות יום ציבוריים, ישיבות, כוללים, אוניברסיטאות והקדשות, יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| אזור - תת סיווג    | חיוב ל-2026     |         |
|--------------------|-----------------|---------|
| בתי ספר וגני ילדים | 126.33 ש"ח למ"ר | כל העיר |

## 21. מרפאות קופות חולים ובתי חולים

שטח מבנה המשמש כמרפאה של קופת חולים או כבית חולים ציבורי יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| אזור - תת סיווג               | חיוב ל-2026     |         |
|-------------------------------|-----------------|---------|
| מרפאות בתי חולים וקופות חולים | 126.33 ש"ח למ"ר | כל העיר |

## 22. מוזיאונים

מוזיאונים בבעלות ציבורית יחויבו בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| אזור - תת סיווג | חיוב ל-2026     |         |
|-----------------|-----------------|---------|
| מוזיאונים       | 126.33 ש"ח למ"ר | כל העיר |

## 23. קונסוליות ושגרירויות ומוסדות או"ם

בנין המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה או ע"י האו"ם יחויב בתשלום ארנונה כמפורט להלן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                                   |
|------------|--------|-----------------|-----------------------------------|
| ש"ח למ"ר   | 126.33 | כל העיר         | קונסוליות ושגרירויות ומוסדות או"ם |

## 24. נכסים אחרים

הארנונה הכללית לסוגי נכסים שאינם מפורטים בהגדרות דלעיל, בסעיפים 1-23 וכן בסעיפים 25-27 להלן, תחושב לפי תעריפים אחידים למעט התעריפים המיוחדים, כמפורט להלן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |             |
|------------|--------|-----------------|-------------|
| ש"ח למ"ר   | 409.81 | כל העיר         | נכסים אחרים |

## 25. מרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר

תעריף הארנונה למרכז ספורט רב תכליתי ששטחו מעל 10,000 מ"ר, בכל העיר, הינו מדורג כדלקמן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |                           |
|------------|--------|-----------------|---------------------------|
| ש"ח למ"ר   | 216.04 | כל העיר         | ל- 1,000 מ"ר ראשונים      |
| ש"ח למ"ר   | 107.98 | כל העיר         | מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר |
| ש"ח למ"ר   | 80.36  | כל העיר         | מ- 2,001 מ"ר ואילך        |

## 26. מוקד טלפוני

נכס העומד במצטבר בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. הנכס משמש אך ורק כמרכז לשירות טלפוני של לקוחות הכולל לפחות 150 עמדות מוקדנים.
  2. אינו משמש לכל שימוש אחר כגון: משרדים, שירות פרונטלי ללקוחות, מרכז לוגיסטי או לכל שימוש שאינו מוקד טלפוני, וקיימת חציצה פיזית, מלאה, קבועה בקרקע ומוחלטת מכל שימוש אחר.
  3. שטח הנכס מעל 500 מ"ר.
  4. לקוחות אינם מבקרים בו.
  5. הנכס אינו נכנס להגדרה של סעיף 6' לצו המיסים.
- הארנונה הכללית בכל העיר בגין נכס המשמש "מוקד טלפוני" תחושב כדלקמן:

| חוב ל-2026 |        | אזור - תת סיווג |             |
|------------|--------|-----------------|-------------|
| ש"ח למ"ר   | 163.49 | כל העיר         | מוקד טלפוני |

## 27. מערכת סולארית

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.  
תעריפי הארנונה בכל העיר יהיו כדלקמן :

| מחיר<br>בש"ח<br>למ"ר | סוג הנכס                                    |
|----------------------|---------------------------------------------|
|                      | <b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>      |
| 0.06                 | (א). לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם<br>ועד 1 דונם    |
| 0.03                 | (ב). לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד<br>2 דונם      |
| 0.01                 | (ג). לכל מ"ר שמעל 2 דונם                    |
|                      | <b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b> |
| 0.26                 | (א). בשטח של עד 10 דונם                     |
| 0.12                 | (ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם<br>ועד 300 דונם   |
| 0.06                 | (ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם<br>ועד 750 דונם  |
| 0.03                 | (ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם                  |
|                      | <b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>     |
| 0.26                 | (א). בשטח של עד 10 דונם                     |
| 0.12                 | (ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם<br>ועד 300 דונם   |
| 0.06                 | (ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם<br>ועד 750 דונם  |
| 0.03                 | (ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם                  |

## 28. הכללת נכסים שאינם מופיעים בנספחים

א. כל מקום שחלקה לא נרשמה בנספח הנוגע לארנונה החלה עליה יראו את החלקה כאילו נרשמה בנספח לצורך אותה הארנונה בו מופיעות רוב חלקות הגוש אשר בו היא נמצאת.

## 29. הוראות כלליות

- הזכאי ליותר מהנחה אחת ייחנה מהנחה אחת בלבד, בסכום הגבוה ביותר.
- כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת 2026 לאחר ניכוי ההנחה, ישולם תוך התקופה האמורה.
- מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר חודש ינואר 2026, יחויב בשעורי הארנונה יחסית לחלקי התקופה שנותרו בתוספת הפרשי הצמדה, לפי שיעור העלייה של המדד הידוע בראשון לינואר 2026 עד למדד הידוע, שפורסם בחודש שקדם ליום בו החל להחזיק בנכס.
- בנין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה יותר.

### 30. זכות השגה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 הנך רשאי/ת להגיש למנהל הארנונה השגה על הארנונה הכללית תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת תשלום בגין: האזור, סוג הנכס, גודלו, או השימוש בו. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי תוך 30 יום ממתן התשובה לערער עליה בפני ועדת ערר המורכבת מנציגי ציבור.

### 31. מועדי שילום הארנונה

- א. מועד שילום הארנונה לשנת 2026 יחול ב- 1.1.2026 - י"ב בטבת התשפ"ו.
- ב. החייבים בתשלום הארנונה יוכלו להצטרף להסדר גבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים או חברות האשראי, וישלמו את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודים לפי ההסדרים הקיימים בגבייה מרוכזת או הוראות קבע באמצעות ההסדרים עם הבנקים או חברות האשראי.
- ג. המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם את מלוא היתרה לשנת 2026.

סיון התשפ"ה - יוני 2025

משה ליאון  
ראש העיר  
ב/ מועצת העירייה

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים  
לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 (תת סיווג)

נספח ג / 1

הגדרת סוגי הבניינים המשמשים למגורים

סוג 1: בנין אשר בו דירה אחת או יותר ששטחה (שטח היחידה) 120 מ"ר ומעלה.

סוג 2: בנין אשר בו דירה אחת או יותר הבנוי מאבן, בטון או בלוקים.

סוג 3: בנין אשר בו דירה אחת או יותר, הבנוי מאבן, בטון או בלוקים ואשר אין בדירה חלק מהשירותים\* או דירה שהשירותים או חלק מהם נמצאים מחוצה לה.

סוג 4: בנין רעוע, בנין הבנוי עץ או פח, או דירה ללא שירותים\* או דירת מרתף אשר תקרתה נמצאת בכל העברים בגובה פני הקרקע או למטה ממנו.

\* שירותים: שירותים פירושם, אמבטיה או מקלחת, בית כסא ומטבח.

נספח ג / 2

הגדרת "קרקע תפוסה" לצורך ארנונה כללית:

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית לפי האזורים המוגדרים בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות".

קרקע בתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק, עם מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית תחושב הארנונה הכללית:

לגבי המבנים בהתאם להגדרת סוגי בניינים אחרים, לפי הטבלאות המתאימות בסעיפים 2 עד 27.

לגבי שטח הקרקע: לפי אזורים כמוגדר בנספח ד / 2 ולפי הטבלה "קרקעות תפוסות ואדמות חקלאיות".

**3. הגדרת יחידת שטח**

- א. יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע (להלן - מ"ר) בתוספת חלק ממנו, אם קיים, בדיוק של שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, ואולם במקרה של העדר נתונים מדויקים אודות שטח הנכס, יהיה שטחה של יחידת שטח - כל מטר מרובע (להלן - מ"ר), כאשר חלק מ-מ"ר העולה על 0.5 יחושב כמטר מרובע שלם.
- ב. בשטח היחידה נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות חדרי כניסה, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, חדרי משחקים וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסת מקורה ו/או חלקה המקורה ו/או מרפסת חיצונית \*\*\* ובריכת שחיה.
- ג. בבניינים מדורגים יכללו בשטח היחידה 20% משטח המרפסות הצמודות ליחידה.
- ד. לא יכללו בשטח היחידה קירות חוץ וקירות פנים.
- ה. שטח חצר בבניין המשמש למגורים אינו נכלל בשטח היחידה.
- ו. שטח פרטי המשמש לחניית מכוניות לא יכלל בשטח היחידה.
- ז. מבנה (מחסן) לאחסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, יחויב בארנונה כללית ב- 50% משטחו של המחסן, ויכלל בשטח היחידה.
- מחסן בבניין מגורים בלבד, המשמש לצורך אחסון חפצי בית בלבד, יחויב בארנונה כללית במחצית שטחו בלבד ולפי תעריפי ארנונה למגורים בהתאמה לאזור ולסוג הבניין בו נמצא המחסן.
- ח. "דירת פנטהאוז" – שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז – עד 25 מ"ר לא יחויב בארנונה כללית, כל השטח הנוסף יחויב ב-20% מהשטח הנוסף, ויכלל בשטח היחידה, וכל זאת בתנאי ששטח היחידה אינו עולה על 150 מ"ר. עלה שטח היחידה על 150 מ"ר יחויב כל שטח הגג הצמוד לדירת הפנטהאוז ב-20% משטח הגג.
- ט. שטח משותף - כל שטח המשותף לשתי יחידות דיור בבניין או יותר (כגון: חדרי מדרגות, מקלטים, חדר הסקה וחדר כביסה, שטח לחנייה וכד') - לא יכלל בשטח הדירה.

י. יציע (הגדרה) - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע ומוקף קירות בחלקו, ובהיקף רצפתו אינו עולה על 40% משטח אותה קומה, וכן קטן הוא מהיקף תקרות אותה קומה.

יציע שגובהו מתחת ל- 2 מטר, לא יחויב.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא באמצעות סולם ארעי יחויב ב- 50% משטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

יציע שגובהו עולה על - 2 מטר והגישה אליו היא קבועה יחויב במלוא שטחו לפי חיוב הבניין לו הוא שייך.

\*\*\* מרפסת חיצונית - מרפסת תלויה (חיצונית) אשר הגג הוא הרצפה של המרפסת שמעליה ושאינה סגורה משום צד חוץ מצד הבניין ושטחה אינו עולה על 6 מ"ר, לא תחויב בתשלום.

| גוש                   | קשר                                     | מספר החלקות                                                    | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                                         |                                                                |                               |
| 3                     | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | עמק רפאים, מסריק, שכי מושבה גרמנית                             |                               |
| 4                     | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי גונן, חזקיהו המלך, רחל אמנו עמק רפאים                      |                               |
| 5                     | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | רח' חזקיהו המלך, שכי גונן                                      |                               |
| 6                     | כל החלקות                               | שכי גבעת אורנים, שכי גונן רח' החיים, החיים                     |                               |
| 7                     | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי גונן, רח' הפלמ"ח, רחל אמנו הליה                            |                               |
| 8                     | כל החלקות                               | רח' עמק רפאים, רחל אמנו, שכי מושבה גרמנית                      |                               |
| 9                     | כל החלקות                               | שכי גונן, רח' כ"ט בנובמבר, תל-חי, רחל אמנו                     |                               |
| 10                    | כל החלקות                               | שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים רחל אמנו, הילדסהיימר           |                               |
| 11                    | כל החלקות                               | שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים לוי ג'ורג', דרך בית לחם, מסריק |                               |
| 12                    | כל החלקות                               | שכי מושבה גרמנית, רח' עמק רפאים מוהליבר, צבי גרץ               |                               |
| 14                    | כל החלקות                               | גאולים, דרך בית לחם, ראובן, משכנות פאר, נפתלי                  |                               |
| 15                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון                      |                               |
| 16                    | כל החלקות                               | שכי גאולים, דרך בית לחם, רח' ראובן, שמשון                      |                               |
| 18                    | כל החלקות                               | רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה (אבו - טור)                       |                               |
| 19                    | כל החלקות (פרט ל-158)                   | רח' עין רוגל, שכי גבעת חנניה, (אבו - טור)                      |                               |
| 20                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי גבעת חנניה                                                 |                               |
| 21                    | כל החלקות                               | שכי קוממיות, רח' מרכוס, ז'בוטינסקי, הגדוד העברי                |                               |
| 22                    | כל החלקות                               | שכי קוממיות, רח' שופן, מרכוס ז'בוטינסקי, הגדוד העברי           |                               |

| גוש                   | קשר                                        | מספר החלקות                                                               | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                                            |                                                                           |                               |
| 23                    | כל החלקות                                  | שכ' קרית שמואל, רח' עזה,<br>הרב ברלין, הפלמ"ח, הרב חרל"פ,<br>האר"י, הנשיא |                               |
| 24                    | כל החלקות                                  | שכ' קרית שמואל, בתי קדימה,<br>רח' עזה, הרב ברלין, חרל"פ,<br>הטייסים       |                               |
| 25                    | כל החלקות                                  | שכ' רחביה, רח' רמב"ן, עזה,<br>סעדיה גאון, מטודלה                          |                               |
| 26                    | כל החלקות                                  | שכ' רחביה, רח' עזה, ז'בוטינסקי<br>רד"ק                                    |                               |
| 27                    | כל החלקות                                  | שכ' קוממיות, רח' בלפור, ג'ורג'                                            |                               |
| 28                    | כל החלקות                                  | שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך<br>משה הס, לינקולן ר"ח קרן היסוד              |                               |
| 29                    | כל החלקות                                  | שכ' ניקופוריה, רח' דוד המלך<br>ר"ח קרן היסוד                              |                               |
| 30                    | כל החלקות                                  | שכ' ימין משה                                                              |                               |
| 31                    | כל החלקות                                  | שכ' ימין משה                                                              |                               |
| 33                    | כל החלקות                                  | שכ' ממילא, רח' דוד המלך<br>(תחנת פז)                                      |                               |
| 34                    | כל החלקות                                  | שכ' ממילא                                                                 |                               |
| 35                    | כל החלקות                                  | שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה                                             |                               |
| 36                    | כל החלקות                                  | שכ' נחלת שבעה, שלומציון המלכה                                             |                               |
| 37                    | כל החלקות                                  | רח' המלך ג'ורג', הלל, רבי עקיבא<br>אגרין                                  |                               |
| 38                    | כל החלקות                                  | שכ' רחביה, רח' קרן קיימת לישראל<br>אוישיסקין, רמב"ן                       |                               |
| 39                    | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') | רח' קק"ל, אוישיסקין, אברבנאל<br>אבן שפרוט                                 |                               |
| 40                    | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') | שכ' זכרון אחים, קרית וולפסון<br>שדי בן צבי                                |                               |
| 41                    | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') | שכ' נוה בצלאל, רח' אוישיסקין                                              |                               |
| 42                    | כל החלקות                                  | שכ' נוה בצלאל, רח' נרקיס,<br>אוישיסקין, קק"ל                              |                               |
| 43                    | כל החלקות                                  | רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, בצלאל,<br>מנורה, נרקיס, אוישיסקין, המעלות      |                               |

| גוש                   | קשר                                                                   | מספר החלקות                                               | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                                                                       |                                                           |                               |
| 47                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב', ג')                          | רח' בצלאל                                                 |                               |
| 48                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')                               | רח' המלך ג'ורג', בן יהודה, אגריפס                         |                               |
| 49                    | כל החלקות                                                             | מרכז העיר, רח' בן-יהודה, יפו המלך ג'ורג', שמאי            |                               |
| 50                    | כל החלקות                                                             | מרכז העיר, רח' שטראוס, יפו (ביקור חולים) הנביאים, הרב קוק |                               |
| 51                    | כל החלקות                                                             | מרכז העיר, רח' יפו (מגרש הרוסים מול הדואר) הלני המלכה     |                               |
| 52                    | כל החלקות                                                             | מרכז העיר, הלני המלכה, יפו, הרב קוק החבצלת                |                               |
| 64                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב' ואיזור ג')                     | רח' שטראוס                                                |                               |
| 65                    | כל החלקות                                                             | רח' שטראוס, הנביאים, בני ברית ישעיהו                      |                               |
| 66                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ב')                              | רח' הנביאים, מיכל פינס                                    |                               |
| 71                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')                               | רח' יפו, מיכל פינס, שומרי הכותל                           |                               |
| 74                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')                               | שכ' מחנה יהודה, רח' אגריפס, אבן ישראל, יפו, עץ החיים, כ"ח |                               |
| 75                    | 1,3,7,9,15,26,27,32,39,40-43,46,49,84,91,92,101,102,104,133           | שכונת רוממה, ר"ח יפו, הצבי אריאל, שרי ישראל               |                               |
| 76                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב')                               | רח' יפו, שכ' מקור ברוך                                    |                               |
| 77                    | 88, 89, 90, 91, 116, 188, 189, 190, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 213 | שכ' קומונה                                                |                               |
| 78                    | פרט לחלקות באזור ב'                                                   | שנלר                                                      |                               |
| 97                    | כל החלקות                                                             | קרית אריה                                                 |                               |
| 100                   | כל החלקות (פרט לבניינים הרשומים באזור ג')                             | שכונת רמות אשכול                                          |                               |
| 107                   | כל החלקות                                                             | שכ' רוממה, רח' יפו                                        |                               |
| 109                   | כל החלקות (פרט לחלקות                                                 | שכ' נחלת אחים, רח' בצלאל,                                 |                               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|            |                                            |                                                    |  |
|------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
|            | הרשומות באזור ב'                           | רח' אוסישקין                                       |  |
| 112        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |  |
| 113        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |  |
| 114        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |  |
| 115        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |  |
| 116        | כל החלקות<br>(פרט לחלקות באזור ב')         | שכ' תלפיות                                         |  |
| 117        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |  |
| 118        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |  |
| 119        | כל החלקות                                  | שכ' תלפיות                                         |  |
| 121        | כל החלקות                                  | שכון רסקו, גונן, רח' הטייסים                       |  |
| 122        | כל החלקות                                  | רח' התקופה, שכ' רסקו                               |  |
| 123        | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') | שכונת סן סימון, רח' טרפון<br>רח' יחיל              |  |
| 128        | כל החלקות                                  | שכ' גבעת המטוס                                     |  |
| 135        | כל החלקות                                  | ע"י נוה שאנן, כביש רופין הקריה                     |  |
| 136        | כל החלקות                                  | בין תלפיות וחוות הלימוד                            |  |
| 137 ו- 864 | כל החלקות                                  | בניני האומה – משכנות האומה                         |  |
| 138        | כל החלקות<br>(פרט לחלקות 1-3)              | שכ' עץ חיים והפועל המזרחי,<br>שכון ותיקים קרית משה |  |
| 139        | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב') | שכ' ארנונה, רבידים, בית הערבה                      |  |
| 145        | כל החלקות                                  | עמק רחביה, נוה גרנות                               |  |
| 146        | כל החלקות                                  | שכ' נוה שאנן                                       |  |
| 147        | כל החלקות                                  | ע"י בית הכרם, רח' הרצל,<br>קרית האוניברסיטה        |  |
| 149        | כל החלקות                                  | שכ' בית הכרם, רח' החלוץ                            |  |
| 150        | כל החלקות                                  | שכ' בית הכרם, רח' הרצל                             |  |
| 152        | כל החלקות                                  | חוות הלימוד                                        |  |
| 153        | כל החלקות                                  | שכ' קרית משה, רח' שושנה,                           |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|                                           |                          |     |  |
|-------------------------------------------|--------------------------|-----|--|
| שכ' בית הכרם, רח' בנאי                    |                          |     |  |
| שכ' בית הכרם, רח' בנאי                    | כל החלקות                | 154 |  |
| שכון המקשר, קרית משה                      | כל החלקות                | 155 |  |
| הקריה, שכ' גבעת רם                        | כל החלקות                | 156 |  |
| קרית משה                                  | כל החלקות (פרט לחלקה 74) | 157 |  |
| כביש רופין, שכ' גבעת רם                   | כל החלקות                | 158 |  |
| שכ' בית הכרם, רח' החלוץ                   | כל החלקות                | 159 |  |
| שכ' יפה - נוף                             | כל החלקות                | 161 |  |
| קרית משה (ע"י מוסד וינגרטן)               | חלקה 44                  | 162 |  |
| שכ' בית הכרם, רח' הרצל,<br>"שכון הראל"    | כל החלקות                | 163 |  |
| בית וגן                                   | כל החלקות                | 164 |  |
| ע"י עמק רחביה, קרית וולפסון               | כל החלקות                | 165 |  |
| שכ' בית וגן, רח' בית וגן,<br>הרב עוזיאל   | כל החלקות                | 166 |  |
| מאחורי שכונת הפועלים,<br>קרית האוניברסיטה | כל החלקות                | 167 |  |
| תלפיות                                    | כל החלקות                | 177 |  |
| תלפיות                                    | כל החלקות                | 178 |  |
| תלפיות                                    | כל החלקות                | 179 |  |
| שכ' נוה שאנן                              | כל החלקות                | 180 |  |
| שכונת ניות, נוה שאנן                      | כל החלקות                | 181 |  |
| דרך עזה (מול רסקו), גבעת מרדכי            | כל החלקות                | 182 |  |
| שכ' גבעת מרדכי                            | כל החלקות                | 183 |  |
| שכ' גבעת מרדכי                            | כל החלקות                | 184 |  |
| שכ' גונן, שכונת רסקו                      | כל החלקות                | 185 |  |
| שכ' מנחת                                  | כל החלקות                | 189 |  |
| שכ' רמת דניא                              | כל החלקות                | 190 |  |
| שכ' מנחת                                  | כל החלקות                | 191 |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |                                         |                               |
|-----|-----------------------------------------|-------------------------------|
| 192 | כל החלקות                               | בני ברית, שכי' מנחת           |
| 193 | כל החלקות                               | רמת שרת, רמת דניה             |
| 194 | כל החלקות                               | רמת שרת, רמת דניה             |
| 195 | כל החלקות                               | רמת שרת, רמת דניה             |
| 196 | כל החלקות                               | שכי' רמת שרת, רמת דניה        |
| 197 | כל החלקות                               | שכי' קוממיות                  |
| 202 | כל החלקות                               | אדמת הולילנד                  |
| 212 | כל החלקות                               | ארנונה                        |
| 220 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שכי' רמות אלון                |
| 241 | כל החלקות                               | שכי' הר חוצבים                |
| 244 | כל החלקות                               | שכי' סנהדריה מורחבת           |
| 245 | כל החלקות                               | שכי' רמות אשכול               |
| 246 | כל החלקות                               | שכי' רמות אשכול               |
| 247 | כל החלקות                               | שכי' רמות אשכול               |
| 255 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 256 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 257 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 261 | כל החלקות                               | שכון חיילים משוחררים קרית משה |
| 263 | כל החלקות                               | ע"י בית הכרם ויפה נוף         |
| 265 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 271 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 272 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 287 | כל החלקות (פרט לחלקה 4)                 | שכי' גבעת המטוס               |
| 288 | כל החלקות                               | שכי' גבעת המטוס               |
| 332 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |
| 333 | כל החלקות                               | שכי' הר נוף                   |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|           |                           |                                                |
|-----------|---------------------------|------------------------------------------------|
| 335 (ישן) | כל החלקות                 | הקריה, קרית האוניברסיטה                        |
| 335 (חדש) | כל החלקות                 | שכ' הר נוף                                     |
| 336       | כל החלקות                 | הקריה (איצטדיון)                               |
| 337       | כל החלקות                 | קרית האוניברסיטה                               |
| 338       | כל החלקות                 | מאחורי בית וגן                                 |
| 339       | כל החלקות                 | על יד קריית האוניברסיטה                        |
| 340       | כל החלקות                 | מאחורי בית וגן                                 |
| 341       | כל החלקות                 | שכון נוה פאגי ע"י בית וגן                      |
| 342       | כל החלקות                 | שכון נוה פאגי ע"י בית וגן                      |
| 343       | חלקות 1,4                 | קרית יובל בנייני משהב, רח' שמריהו לוי, אפשטיין |
| 345       | כל החלקות                 | הר הרצל                                        |
| 348       | כל החלקות                 | יד ושם                                         |
| 349       | כל החלקות                 | מאחורי יד ושם, הר הרצל                         |
| 350       | כל החלקות                 | שכ' הר נוף                                     |
| 407       | חלקות 22-70 (אזור הוילות) | רח' שמריהו לוי, קרית יובל                      |
| 408       | חלקות 1-47, 180-190       | רח' שמריהו לוי, איזור הוילות                   |
| 428       | כל החלקות                 | גבעת משואה                                     |
| 452       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 453       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 454       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 455       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 456       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 457       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 460       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 461       | כל החלקות                 | אזור מנחת/בניה חדשה                            |
| 504       | (מוסדר) כל החלקות         | שכ' קרית אריה, מעלות דפנה                      |
| 509       | כל החלקות                 | ע"י גבעת המבטר                                 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |           |                                               |                           |
|-----|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 511 | (גוש חדש) | כל החלקות                                     | גבעת חנניה, רח' נעמי      |
| 533 | (199)     | חלקה 1 (קוטגיים)                              | רח' סן מרטין, שכ' גונן ט' |
| 538 |           | כל החלקות (במקום גוש 30148)                   | קרית הממשלה               |
| 543 |           | כל החלקות                                     | הר הצופים                 |
| 545 |           | כל החלקות                                     | שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)  |
| 553 |           | כל החלקות                                     | שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)  |
| 554 |           | כל החלקות                                     | שכ' גבעת שפירא (הצרפתית)  |
| 585 |           | כל החלקות<br>(פרט לחלקות הרשומות באזור ב')    | ארמון הנציב (מזרח תלפיות) |
| 588 |           | גבעת קנדה (כל החלקות) בנה ביתך<br>(כל החלקות) | שכ' גילה                  |
| 599 |           | כל החלקות                                     | הרובע היהודי              |
| 616 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 617 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 696 |           | כל החלקות                                     | שכונת ארנונה              |
| 710 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 711 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 712 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 713 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 714 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 715 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 716 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 717 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 718 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 719 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 720 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 721 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |
| 722 |           | כל החלקות                                     | רמות אלון                 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|               |                                                                                                                                                                        |                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 723           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 724           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 725           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 726           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 727           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 728           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 731           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 732           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 733           | כל החלקות                                                                                                                                                              | רמות אלון        |
| 868           | כל החלקות                                                                                                                                                              | מחלף בייט        |
| 28109         | כל החלקות                                                                                                                                                              | גילה             |
| בית חנינה 10  | 4-5, 10, 17, 18, 24, 29, 39, 49-52, 72, 75, 80, 90, 110, 112-114, 117, 118, 120-124, 126-130, 200, 207, 223, 225, 247, 251, 257, 260, 258                              | כביש ראשי רמאללה |
| בית חנינה 615 | 227, 252-257, 263, 264, 268, 274, 275, 282, 283, 288, 289, 293, 294, 296, 298, 300, 301, 305, 306, 309, 312, 316, 318-320, 322, 323, 327, 333, 335, 336, 341, 340, 338 | כביש ראשי רמאללה |
| בית חנינה 619 | 1-20                                                                                                                                                                   | כביש ראשי רמאללה |
| 30054         | 954                                                                                                                                                                    | כל החלקות        |
| 30055         | 955                                                                                                                                                                    | כל החלקות        |
| 30056         | 956                                                                                                                                                                    | כל החלקות        |
| 30958         | 958                                                                                                                                                                    | כל החלקות        |
| 30049         | 994                                                                                                                                                                    | כל החלקות        |
| 30132         | 932                                                                                                                                                                    | כל החלקות        |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|                             |                                    |     |       |
|-----------------------------|------------------------------------|-----|-------|
| שכ' שייח ג'ראח              | כל החלקות כל המוסדות<br>בהר הצופים | 934 | 30134 |
| שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר | כל החלקות                          |     | 31227 |
| רמות אלון                   | כל החלקות                          |     | 31267 |
| רמות אלון                   | כל החלקות                          |     | 31268 |
| רמות אלון                   | כל החלקות                          |     | 31270 |
| הגבעה הצרפתית, שעפט         | כל החלקות בהגבלה<br>לרמות אשכול    | 654 | שעפט  |
| שייח ג'ראח                  |                                    | 964 | 30504 |
| שנלר, מקור ברוך             | כל החלקות פרט לחלקה 2              |     | 31317 |
| קרית הממשלה                 | כל החלקות (במקום גוש 30148)        |     | 31323 |
| מורדות משואה                | כל החלקות                          |     | 31401 |
| מורדות משואה                | כל החלקות                          |     | 31402 |
| גבעת המטוס                  | כל החלקות                          |     | 31656 |
| גבעת המטוס                  | כל החלקות                          |     | 31657 |

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2026;  
בניינים המשמשים למגורים

| גוש                   | קשר                                                                     | מספר החלקות                                        | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b><u>איזור ב</u></b> |                                                                         |                                                    |                               |
| 1                     | כל החלקות                                                               | שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון                 |                               |
| 2                     | כל החלקות                                                               | שכ' גאולים, (גובל עם מקור חיים)                    |                               |
| 4                     | 41-50, 53-56, 67-77, 91, 108-112, 96-103                                | שכ' גונן, גאולים                                   |                               |
| 5                     | 61-93, 54-58, 37-52, 16-29, 2                                           | שכ' גונן ושיכוני עמידר                             |                               |
| 7                     | 167, 161, 53                                                            | שכ' גונן, רח' בוסתנאי                              |                               |
| 13                    | כל החלקות                                                               | שכ' גאולים, רח' בית לחם, דרך חברון                 |                               |
| 15                    | 98, 96, 95, 92, 42                                                      | שכ' גאולים                                         |                               |
| 17                    | כל החלקות                                                               | תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון                 |                               |
| 19                    | חלקה 158 בלבד                                                           | תחנת הרכבת, רח' בית לחם, דרך חברון                 |                               |
| 20                    | 124-128, 90, 88, 86, 85<br>חוץ מאזור מזרחי                              | גבעת חנניה, רח' חברון, עין רוגל                    |                               |
| 39                    | 117-140, 66-113, 2-56                                                   | שכ' שערי חסד, רח' פרוש, הגר"א כהנא גאולים          |                               |
| 40                    | 45, 43, 40, 34, 17, 16, 14, 4, 2, 1<br>72, 71, 48-51                    | זכרון אחים, רח' שבזי, לוד                          |                               |
| 41                    | 25-30, 21, 20, 14-16, 12, 11, 9, 66-80, 59-64, 57, 52-54, 36-50, 84, 83 | שכ' נחלת צדוק, (בתי ענתבי) דיסקין, הגר"א           |                               |
| 44                    | כל החלקות                                                               | שכ' זכרון יוסף, רח' נ. בכר, בצלאל, נהר פרת, הקישון |                               |
| 45                    | כל החלקות                                                               | נחלאות, נחלת ציון                                  |                               |
| 47                    | 76, 75, 68-71, 66, 51-59, 112-116, 95-99, 90, 89, 83-86, 134, 131, 123  | רח' בצלאל, יזרעאל, הנציב, התבור                    |                               |
| 53                    | כל החלקות                                                               | שכ' מורשה, שבטי ישראל                              |                               |
| 59                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')                                | שכ' מורשה, רח' הנביאים                             |                               |
| 61                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')                                | רח' אדמון, וחנן                                    |                               |
| 62                    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג')                                | רח' סלנט, חיי אדם, בונה המולדת שלמה בהרן           |                               |

| גוש            | קשר      | מספר החלקות                                                                                                                                                                                     | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב                                                                           |
|----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>איזור ב</b> |          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
| 64             |          | 9-42, 45-67, 98-101, 106, 107, 111-115, 128, 129, 143                                                                                                                                           | שכ' אבן יהושע, רח' ורשה,<br>אבן יהושע                                                                   |
| 66             |          | 14-17, 20, 21, 24, 26, 27, 33-35, 37-56, 58, 60-76, 79-87, 90-93, 98, 101-104, 123                                                                                                              | מיכאל פינס, דוד ילין, חפץ חיים<br>משה חגיזי                                                             |
| 67             |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' אחווה, בתי אורנשטיין<br>ראשית חכמה                                                                  |
| 68             |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | יגיע כפיים                                                                                              |
| 69             | מתיתיהו, | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ג')                                                                                                                                                      | שכ' מקור ברוך, רח' יוסף בן<br>אורבך, רש"י, הטורים בר-גיורא,<br>תחכמוני רשב"ם, דון יוסף הנשיא            |
| 70             |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' רוחמה, רח' דוד ילין, רש"י<br>תחכמוני, רשב"ם, דון יוסף הנשיא                                         |
| 71             |          | 1-8, 10, 13, 16-19, 21-24, 26-34, 37-39, 43, 48-51, 53, 59-65, 67, 68, 73                                                                                                                       | שכ' בתי הורנדא, רח' יוסף שוורץ                                                                          |
| 72             |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' מקור ברוך, רש"י, אלפנדרי<br>הטורים, שר"ל, נבון, תחכמוני                                             |
| 73             |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' מחנה יהודה, רח' מחנה יהודה<br>בית יעקב                                                              |
| 73 (573)       |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | רח' אגריפס, יפו, שכ' מחנה יהודה                                                                         |
| 74             |          | 13-15, 20-24, 26-29, 32, 34, 36, 37, 40, 42, 44, 47, 48, 51, 52, 56, 59, 61, 68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190 | רח' אגריפס, מסילת ישרים,<br>אבן ישראל                                                                   |
| 75             |          | 4, 5, 6, 8, 10-14, 17-20, 22-25, 31, 34, 37, 45, 51, 53, 76, 77, 80                                                                                                                             | רוממה                                                                                                   |
| 76             |          | 2, 5-9, 12-17, 23-28, 34, 42, 51, 52, 55-59, 61-68, 70-77, 79, 81, 86, 87, 90, 92, 93, 111-115, 117, 123-125, 157, 160, 166, 170-174, 180, 181, 184, 186, 187, 190                              | מקור ברוך                                                                                               |
| 78             |          | כל החלקות - פרט לשכונת<br>האומה-בנייני האומה ושנלר                                                                                                                                              | שכ' מקור ברוך, רח' מלכי ישראל<br>תחכמוני, בר גיורא, הטורים,<br>תל - ארזה, (שכון חורשת אברהם,<br>חסידוף) |
| 79             |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי,<br>בר-אילן                                                           |
| 80             |          | כל החלקות                                                                                                                                                                                       | שכ' תל-ארזה, רח' נחמיה, חיים פרחי,                                                                      |

| גוש                   | קשר                                         | מספר החלקות                                                                                                                                                                                     | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב                                                      |
|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>איזור ב</u></b> |                                             |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 81                    | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | בר אילן, גבעת משה<br>שכ' גאולה, כרם אברהם, רח' מלכי<br>ישראל, מלאכי, צפניה, יחזקאל |
| 82                    | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, עמוס<br>מלאכי, עובדיה, זכריה, מלכי ישראל                 |
| 83                    | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | שכ' גאולה, רח' מאה שערים,<br>יחזקאל, אבינועם ילון, יואל<br>חבקוק, הושע, חגי        |
| 84                    | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | שכ' כרם אברהם רח' צפניה, עזרא<br>נחמיה                                             |
| 94                    | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באיזור ג') |                                                                                                                                                                                                 | כניסה לשכונת גבעת שאול                                                             |
| 96                    | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באיזור ג') |                                                                                                                                                                                                 | כניסה לשכונת גבעת שאול                                                             |
| 101                   | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | תל - ארזה                                                                          |
| 102                   | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל<br>הנביא (צד צפון)                                  |
| 103                   | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | שכ' מחניים (ע"י הבוכרים)                                                           |
| 104                   | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ג')  |                                                                                                                                                                                                 | שכ' מחניים, רח' ניסן בק                                                            |
| 105                   | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | שכ' סנהדריה, מחניים, גבעת משה                                                      |
| 106                   | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באיזור ג') |                                                                                                                                                                                                 | שכ' סנהדריה, רח' הרב בלוי,<br>שאול המלך                                            |
| 108                   | כל החלקות                                   |                                                                                                                                                                                                 | שכ' שערי רחמים, עלמה, כפר ברעם<br>שבזי                                             |
| 109                   |                                             | 19-29, 32-75, 78-96, 99, 100,<br>106-112, 115-135, 137-142,<br>148, 150-152, 155-157, 162-167,<br>170, 174-177, 180, 184-194,<br>205-210, 213, 215-225, 228-266,<br>270-272, 275, 276, 281, 283 | אבן ספיר, המדרגות, שבזי, טבריה<br>שפרעם                                            |
| 116                   | 4, 5, 6, 7, 8, 20                           |                                                                                                                                                                                                 | תלפיות - שיכון עממי                                                                |
| 123                   | חלקה 134 בלבד                               |                                                                                                                                                                                                 | סן סימון, יוחנן בן זכאי                                                            |
| 138                   | 1, 2, 3                                     |                                                                                                                                                                                                 | שכונת עץ החיים                                                                     |
| 139                   | חלקות 36, 50                                |                                                                                                                                                                                                 | שכ' ארנונה                                                                         |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|     |                                          |                        |
|-----|------------------------------------------|------------------------|
| 141 | כל החלקות                                | שכ' מקור חיים          |
| 151 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג') | שכ' קרית משה           |
| 157 | חלקה 74                                  | שכ' קרית משה           |
| 186 | כל החלקות                                | דרך ירושלים, תל – אביב |
| 188 | כל החלקות                                | דרך חברון              |
| 198 | כל החלקות (גוש ישן 002)                  | שכ' גאולים             |
| 208 | כל החלקות                                | בהמשך לארמון הנציב     |
| 217 | כל החלקות                                | מאחורי ליפתא העליונה   |
| 220 | חלקות 1 עד 99, חלקה 704                  | שכ' רמות אלון          |
| 223 | כל החלקות                                | מצפה נפתוח             |
| 224 | כל החלקות                                | מצפה נפתוח             |
| 225 | כל החלקות                                | מצפה נפתוח             |
| 226 | כל החלקות                                | מצפה נפתוח             |
| 227 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'           |
| 228 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'           |
| 229 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'           |
| 230 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ד')  | גבעת שאול ב'           |
| 231 | כל החלקות                                | ליפתא                  |
| 233 | כל החלקות                                | ליפתא                  |
| 234 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג') | קרית מטרסדורף          |
| 235 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ג') | רוממה המורחבת          |
| 236 | כל החלקות                                | שכונני קרית אתרי       |
| 238 | כל החלקות                                | הר החוצבים             |
| 240 | כל החלקות                                | קרית צ'אנו             |
| 242 | כל החלקות                                | הר החוצבים             |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|     |                                          |                          |
|-----|------------------------------------------|--------------------------|
| 243 | כל החלקות                                | הר החוצבים               |
| 248 | כל החלקות                                | ליפתא                    |
| 249 | כל החלקות                                | ליפתא                    |
| 252 | כל החלקות (פרט לחלקות באיזור ד')         | מאחורי ליפתא העליונה     |
| 253 | כל החלקות                                | מאחורי ליפתא העליונה     |
| 254 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 258 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 259 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד') | גבעת שאול ב'             |
| 262 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 264 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזור ד') | גבעת שאול ב'             |
| 266 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 267 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 268 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 270 | כל החלקות                                | גבעת שאול ב'             |
| 273 | כל החלקות                                | קרית איטרי, שכ' מטרסדורף |
| 274 | כל החלקות                                | הר החוצבים               |
| 299 | כל החלקות                                | רח' סורוצקין             |
| 310 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 311 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 312 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 313 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 314 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 315 | כל החלקות                                | רמת מוצא                 |
| 351 | כל החלקות                                |                          |
| 354 | כל החלקות                                |                          |
| 355 | כל החלקות                                |                          |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|     |                                |                           |  |
|-----|--------------------------------|---------------------------|--|
| 356 | כל החלקות                      |                           |  |
| 360 | כל החלקות                      |                           |  |
| 361 | כל החלקות                      |                           |  |
| 363 | כל החלקות                      |                           |  |
| 364 | כל החלקות                      |                           |  |
| 365 | כל החלקות                      |                           |  |
| 369 | כל החלקות                      |                           |  |
| 370 | כל החלקות                      |                           |  |
| 371 | כל החלקות                      |                           |  |
| 372 | כל החלקות                      |                           |  |
| 375 | כל החלקות                      |                           |  |
| 378 | כל החלקות                      |                           |  |
| 379 | כל החלקות                      |                           |  |
| 380 | כל החלקות                      |                           |  |
| 383 | כל החלקות                      |                           |  |
| 394 | כל החלקות                      |                           |  |
| 416 | כל החלקות                      |                           |  |
| 422 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 423 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 424 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 425 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 426 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 427 | כל החלקות                      | גבעת משואה                |  |
| 435 | (535) כל הבניינים של מצפה מנחם | קרית מנחם, מצפה מנחם בלבד |  |
| 465 | כל החלקות                      |                           |  |
| 489 | כל החלקות                      |                           |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|                |                                                                                                                                                           |                        |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| מנחת הישנה     | כל החלקות                                                                                                                                                 | 506 (ישן)              |
| דרך חברון      | כל החלקות                                                                                                                                                 | 539                    |
| פסגת זאב דרום  | כל החלקות                                                                                                                                                 | 542                    |
| רכס שועפט      | כל החלקות                                                                                                                                                 | 547                    |
| באזור נוה יעקב | כל החלקות                                                                                                                                                 | 565                    |
| פסגת זאב       | כל החלקות                                                                                                                                                 | 566                    |
| פסגת זאב מערב  | כל החלקות                                                                                                                                                 | 567                    |
| פסגת זאב מזרח  | כל החלקות                                                                                                                                                 | 568                    |
| פסגת זאב צפון  | כל החלקות                                                                                                                                                 | 569                    |
| ארמון הנציב    | 101-126, 201-248, 271-281, 301-305, 310-313, 320-323, 340-342, 350-353, 400-404, 408, 420-424, 440-444, 450-465, 480-484, 490-494, 500-504, 509, 706, 909 | 585                    |
| גילה           | כל השכונות והחלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')                                                                                                          | 588                    |
| פסגת זאב מזרח  | כל החלקות                                                                                                                                                 | 590                    |
| פסגת זאב מזרח  | 31314 חדש (592 ישן) כל החלקות                                                                                                                             |                        |
| פסגת זאב צפון  | כל החלקות                                                                                                                                                 | 609                    |
| פסגת זאב מערב  | כל החלקות                                                                                                                                                 | 613<br>(567 – 568 ישן) |
| פסגת זאב מערב  | כל החלקות                                                                                                                                                 | 614                    |
| הר חומה        | כל החלקות                                                                                                                                                 | 700                    |
| הר חומה        | כל החלקות                                                                                                                                                 | 29933-29940            |
| רמות אלון      | כל החלקות                                                                                                                                                 | 734                    |
| גילה           | כל החלקות                                                                                                                                                 | 962                    |
| גילה           | כל החלקות                                                                                                                                                 | 964                    |
| רכס שורק       | כל החלקות                                                                                                                                                 | 29844                  |
| רכס שורק       | כל החלקות                                                                                                                                                 | 29911                  |
| רכס שורק       | כל החלקות                                                                                                                                                 | 29912                  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|                                                                                    |           |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 29913                                                                              | כל החלקות | רכס שורק                   |
| 29914                                                                              | כל החלקות | הר סלמון                   |
| 29918                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29919                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29920                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29921                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29954                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29955                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29956                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29835                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29839                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29915                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29922                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29926                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29928                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29929                                                                              | כל החלקות |                            |
| 29941                                                                              | כל החלקות |                            |
| 50234                                                                              | כל החלקות |                            |
| 50236                                                                              | כל החלקות |                            |
| 50241                                                                              | כל החלקות |                            |
| 28111                                                                              | כל החלקות | גילה                       |
| 28112                                                                              | כל החלקות | גילה                       |
| 30390,30392,50236,<br>30404,30631,30351<br>30382, (במקום 511<br>512,513,514, (ישן) | כל החלקות | עין כרם                    |
| 30837                                                                              | כל החלקות | מורדות עין כרם (דרך כרמית) |
| 31397                                                                              | כל החלקות | פסגת זאב צפון              |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|              |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|--------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| בית חנינה 4  | 604 | 63, 77-98, 144, 146-155, 159-164, 172-174, 178, 182, 179, 184-193, 201-225, 240, 254, 256-258, 261, 271, 269-280, 281, 283-288                                                                                                                                                       | בית חנינה 4  |
| בית חנינה 5  | 605 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג')                                                                                                                                                                                                                                              | בית חנינה 5  |
| בית חנינה 7  | 607 | 1-7, 39-41, 43-47, 49-100, 101, 106-120, 124, 133, 139, 149, 150                                                                                                                                                                                                                     | בית חנינה 7  |
| בית חנינה 10 | 610 | 1-3, 6-9, 11-16, 19-23, 25-28, 30-38, 40-48, 53, 55, 56, 63, 64, 66-71, 74, 77, 78, 89-105, 107, 131, 132, 133, 145-147, 149-150, 157-159, 162-167, 170-189, 191, 192, 196, 198, 205, 206, 209, 211-220, 228, 234, 237, 240, 241, 244, 245, 248-250, 255, 263, 267-271, 274, 277-283 | בית חנינה 10 |
| בית חנינה 15 | 615 | 189, 193, 195, 222-225, 228-251, 258-262, 265-267, 269-273, 277, 281, 284-287, 290-292, 295, 297, 299, 303, 304, 307, 308, 311, 313, 314, 332, 339, 326                                                                                                                              | בית חנינה 15 |
| בית חנינה 16 | 619 | 55, 21-55, 133-141, 145, 149-156, 185-200, 205, 232-233, 279, 282, 284, 291, 296, 301-305, 307-310, 312-314                                                                                                                                                                          | בית חנינה 16 |
| שעפט 8       | 648 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 8       |
| שעפט 9       | 649 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 9       |
| שעפט 10      | 650 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 10      |
| שעפט 11      | 651 | כל החלקות                                                                                                                                                                                                                                                                            | שעפט 11      |
| שעפט 12      | 652 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 12      |
| שעפט 13      | 653 | כל החלקות פרט לחלקות באזור ג'                                                                                                                                                                                                                                                        | שעפט 13      |
| שעפט 14      | 654 | כל החלקות                                                                                                                                                                                                                                                                            | שעפט 14      |
| שעפט 15      | 655 | כל החלקות                                                                                                                                                                                                                                                                            | שעפט 15      |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|         |     |                                                |                                          |
|---------|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| שעפט 17 | 657 | 62-67,47-49,38-43,15-17,9-12                   |                                          |
|         |     | 101,100,99,96,95,93,92,90,76-83                |                                          |
| שעפט 19 | 659 | כל החלקות                                      | שעפט 2                                   |
| שעפט 20 | 660 | כל החלקות                                      | אלגזה, ואלמשרף, שעפט 2                   |
|         | 664 | כל החלקות                                      | ואדי ג'וז                                |
|         | 669 | כל החלקות                                      | א-טור                                    |
|         | 717 | כל החלקות                                      | אשייה                                    |
|         | 712 |                                                |                                          |
|         | 859 | כל החלקות                                      | (בניה חדשה העיר העתיקה בתוך החומות בלבד) |
|         | 801 |                                                |                                          |
| 30057   | 957 | 120, 124, 163, 173, 174, 200-207, 214-221, 308 | שכונת ואדי ג'וז                          |
| 30059   | 959 | כל החלקות שבמזרח העיר                          | רח' אלעוודה, שכי סעדו סעיד               |
| 30089   | 989 | כל החלקות                                      | רח' סלח אדין, דרך שכס, נחלת שמעון        |
| 30093   | 993 | 20-25,2                                        | רח' נשיבי                                |
| 30094   | 994 | 65,38,9,8,4                                    | שכי שיח ג'ראח                            |
| 30095   | 995 | 64,63,14,8-12,6,1-4                            | שכי שיח ג'ראח                            |
| 30096   | 996 | כל החלקות                                      | שכי שיח ג'ראח                            |
| 30097   | 997 | כל החלקות                                      | שכי שיח ג'ראח                            |
| 30247   | 947 | כל החלקות                                      | שכי שיח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)           |
| 30098   | 998 | כל החלקות                                      | שכי שיח ג'ראח                            |
|         | 947 | כל החלקות                                      | שכי שיח ג'ראח (פרט לרמת אשכול)           |
|         | 623 | כל החלקות                                      | שכי שיח ג'ראח                            |
| 30909   |     | כל החלקות                                      | שנלר, מקור ברוך                          |
| 31317   |     | חלקה 2                                         | שנלר, מקור ברוך                          |

| גוש            | קשר                                                                                                  | מספר החלקות                                                                           | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>איזור ג</b> |                                                                                                      |                                                                                       |                               |
| 32             | כל החלקות                                                                                            | הר - ציון                                                                             |                               |
| 46             | כל החלקות                                                                                            | מזכרת משה, אוהל משה,<br>זכרון טוביה                                                   |                               |
| 47             | 1-11, 13-48, 72, 82, 91, 92                                                                          | שכונת כנסת, רח' נוב, ענתות<br>שילה, דלתון, עין צורים                                  |                               |
| 48             | 34, 36-39, 41-43, 45-55, 57, 58,<br>60, 63, 68, 73, 74, 76, 79, 81-100,<br>105-108, 110-120, 122-125 | מסילת ישרים, משכנות שאננים                                                            |                               |
| 53             | 11, 13, 14, 16-18, 28, 39-50, 53,<br>55-57, 59-61, 62, 65, 67, 68, 80,<br>83, 85-87, 91, 106         | מוסררה, נתן הנביא, הע"ח,<br>חולדה הנביאה, שכ' מורשה                                   |                               |
| 54             | כל החלקות                                                                                            | רח' הע"ח, משמרת, שכ' מורשה                                                            |                               |
| 59             | 10-17, 19, 43, 44, 107, 113, 121,<br>130-132, 135, 136, 138, 142, 144-146                            | מוסררה, רח' עידו הנביא, החומה<br>השלישית, שכ' מורשה                                   |                               |
| 60             | כל החלקות                                                                                            | שכ' בתי אונגרים, רח' מאה שערים                                                        |                               |
| 61             | 60-32, 72                                                                                            | בתי פרלמן                                                                             |                               |
| 62             | 1-35, 58-87, 90-93, 99,<br>120-129, 148-225, 233-259, 264                                            | בתי ויטנברג                                                                           |                               |
| 63             | כל החלקות                                                                                            | שכ' מאה שערים, רח' מאה שערים,<br>חיי אדם, בהרן, חסד לאברהם                            |                               |
| 64             | 1-6, 68-74, 84, 85, 103, 104                                                                         | שכ' בתי ורשאה, שכ' בתי ויטנברג                                                        |                               |
| 69             | 119-152, 210, 211, 229,<br>230, 238-239                                                              | שכ' כרם הישנה                                                                         |                               |
| 77             | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')                                                              | שכ' קומונה                                                                            |                               |
| 85             | כל החלקות                                                                                            | שכ' הבוכרים, רחובות הבוכרים<br>אברהם למודי, שלמה מוסיוף,<br>יחזקאל, יואל, שמואל הנביא |                               |
| 87             | כל החלקות                                                                                            | שכ' בית ישראל החדשה, רח'<br>זוננפלד, ושינסקי, יוסף קארו<br>בצלאל אשכנזי               |                               |
| 88             | כל החלקות (פרט לחלקות<br>באיזור ד')                                                                  | כ' בית ישראל החדשה, רח' בית<br>ישראל, רבדושינסקי                                      |                               |
| 90             | כל החלקות                                                                                            | רח' שמואל הנביא                                                                       |                               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|     |                                                                                |                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 91  | כל החלקות                                                                      | שכ' בית ישראל החדשה, רח' שמואל הנביא, יוסף קארו, בצלאל אשכנזי |
| 94  | 75,70,62,49,48,38,37,25,24                                                     | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 96  | 66,31,15,11,8,7                                                                | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 99  | כל החלקות (פרט לרמת אשכול)                                                     | סנהדריה, פאג'י                                                |
| 100 | חלקה 1 בניינים 102-105, 109-115                                                | שכונת שמואל הנביא (פרט לרמת אשכול)                            |
| 104 | 87, 82-85, 63-70, 1-55                                                         | שכ' מחניים                                                    |
| 106 | 72,70,69,68                                                                    | שכ' סנהדריה, רח' משה בלוי                                     |
| 127 | כל החלקות                                                                      | ע"י הר-ציון                                                   |
| 129 | כל החלקות                                                                      | מחנה מעבר תלפיות                                              |
| 130 | כל החלקות                                                                      | שכ' מקור חיים                                                 |
| 131 | כל החלקות                                                                      | בית צפפה, שכ' מקור חיים                                       |
| 133 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן                                                      |
| 140 | כל החלקות                                                                      | אזור תעשיה תלפיות                                             |
| 142 | כל החלקות                                                                      | ע"י מקור חיים ובית צפפה                                       |
| 143 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן ג'                                                   |
| 144 | כל החלקות                                                                      | גונן דרום, רח' נתאי ארבלי                                     |
| 148 | כל החלקות                                                                      | שכ' גבעת רם                                                   |
| 151 | 18-20,13-16,11,10,8,7,5,3, 54-62, 51, 42, 38-40, 25, 124, 114, 105, 96, 94, 80 | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 160 | כל החלקות                                                                      | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 162 | כל החלקות (פרט לחלקה 44)                                                       | שכ' גבעת שאול                                                 |
| 168 | כל החלקות                                                                      | גבעת שאול                                                     |
| 169 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן ט'                                                   |
| 171 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן ח'                                                   |
| 172 | כל החלקות                                                                      | רח' נתאי ארבלי, שכ' גונן                                      |
| 173 | כל החלקות                                                                      | שכ' גונן א', ו'                                               |

| גוש                   | קשר                                          | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב                     |
|-----------------------|----------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|
| <b><u>איזור ג</u></b> |                                              |             |                                                   |
| 187                   | כל החלקות                                    |             | דרך חברון, דרך בית לחם, איזור התעשייה תלפיות      |
| 199 (533)             | פרט לחלקה 1 - קוטג'ים                        |             | שכ' גונן ט'                                       |
| 203                   | כל החלקות                                    |             | נוף ציון                                          |
| 234                   | 50, 7-12                                     |             | שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, קרית מטרסדורף |
| 235                   | 69                                           |             | שכון המפונים, כל הבלוקים ברח' המ"ג, רוממה מורחבת  |
| 260                   | כל החלקות                                    |             | גבעת שאול בדרך לגבעת שאול ב'                      |
| 275                   | כל החלקות                                    |             | בית צפפה                                          |
| 276                   | כל החלקות                                    |             | בית צפפה                                          |
| 284                   | כל החלקות                                    |             | בית צפפה                                          |
| 287                   | חלקה 4                                       |             | גבעת המטוס, הכפר ההולנדי                          |
| 289                   | כל החלקות                                    |             | בית צפפה                                          |
| 343                   | כל החלקות (פרט לחלקות 4,1 הרשומות באיזור א') |             | קרית היובל (פרט לבנייני משה"ב)                    |
| 397                   | כל החלקות                                    |             | קרית היובל                                        |
| 398                   | כל החלקות                                    |             | קרית היובל                                        |
| 399                   | כל החלקות                                    |             | קרית היובל, שיכון סלע                             |
| 407                   | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')      |             | קרית היובל, שיכון מפונים                          |
| 408                   | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')      |             | קרית היובל שיכון ותיקים רח' גורדון, בורוכוב       |
| 412                   | כל החלקות                                    |             | קרית היובל, שיכון ותיקים                          |
| 413                   | כל החלקות                                    |             | שכ' קרית היובל                                    |
| 414                   | כל החלקות                                    |             | שכ' קרית היובל                                    |
| 415                   | כל החלקות                                    |             | שכ' קרית היובל, שיכון עממי ובתי אבן               |
| 501 (536)             | כל החלקות                                    |             | שכונת פת                                          |
| 503                   | כל החלקות                                    |             | רוממה                                             |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|           |                                         |                 |
|-----------|-----------------------------------------|-----------------|
| 510       | כל החלקות                               | עטרות           |
| 530 (437) | כל החלקות                               | שכ' עיר גנים א' |
| 531 (438) | כל החלקות                               | שכ' עיר גנים א' |
| 532 (436) | כל החלקות                               | שכ' קרית מנחם   |
| 533       | כל החלקות (פרט לחלקה 1 קוטג'ים)         | שכ' גונן ט'     |
| 534 (439) | כל החלקות                               | שכ' עיר גנים ג' |
| 535 (435) | כל החלקות (פרט לבנינים באזור ב')        | קרית מנחם       |
| 977 (277) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 978 (278) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 979 (279) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 980 (280) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 981 (281) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 982 (282) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 983 (283) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 984       | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 985 (285) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 986 (286) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 987 (287) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 988 (288) | כל החלקות                               | בית צפפה        |
| 601       | כל החלקות שבתחום השיפוט                 | בית חנינה 1     |
| 602       | כל החלקות שבתחום השיפוט                 | בית חנינה 2     |
| 603       | כל החלקות שבתחום השיפוט                 | בית חנינה 3     |
| 604       | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | בית חנינה 4     |
| 605       | 108-138, 166                            | בית חנינה 5     |
| 606       | כל החלקות שבתחום השיפוט                 | בית חנינה 6     |
| 607       | כל החלקות (פרט לחלקות                   | בית חנינה 7     |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

## הרשומות באיזור ב')

|              |            |                                                 |                                    |
|--------------|------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| בית חנינה 8  | 608        | כל החלקות שבתחום השיפוט                         | בית חנינה 8                        |
| בית חנינה 9  | 609        | כל החלקות                                       | בית חנינה 9                        |
| בית חנינה 10 | 610        | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באיזורים א' ו-ב') | בית חנינה 10                       |
| בית חנינה 11 | 611        | כל החלקות שבתחום השיפוט                         | בית חנינה 11                       |
| בית חנינה 12 | 612        | כל החלקות שבתחום השיפוט                         | בית חנינה 12                       |
| בית חנינה 14 | 614        | כל החלקות                                       | בית חנינה 14                       |
| בית חנינה 15 | 615        | 1-188, 190-192, 194, 226, 196-221               | בית חנינה 15                       |
| בית חנינה 16 | 619        | 56-132, 142-144, 146-148, 206, 201-204, 157-184 | בית חנינה 16                       |
| בית חנינה 18 | 618        | כל החלקות                                       | בית חנינה 18                       |
| בית חנינה 19 | 634<br>633 | כל החלקות<br>כל החלקות                          | אל בירה מעלופיה<br>קלנדיה, כפר עקב |
| שעפט 1       | 641        | כל החלקות                                       | שעפט 1                             |
| שעפט 2       | 642        | כל החלקות                                       | ואדי הולץ שעפט 1                   |
| שעפט 3       | 643        | כל החלקות                                       | שעפט 1                             |
| שעפט 4       | 644        | כל החלקות                                       | חלת משעל, שעפט 2                   |
| שעפט 5       | 645        | כל החלקות                                       | כרם לוויס, שעפט 1                  |
| שעפט 6       | 646        | כל החלקות                                       | אם אל עמד, שעפט 2                  |
| שעפט 7       | 647        | כל החלקות                                       | אל מערם, שעפט 2                    |
| שעפט 8       | 648        | 48-55, 16-20, 14, 1-13                          | שעפט 1                             |
| שעפט 9       | 649        | 57-59, 52-55, 22, 7-20, 119, 105-114, 98        | שעפט 1                             |
| שעפט 10      | 650        | 81, 65-77, 46-62, 1-9                           | שעפט 1                             |
| שעפט 12      | 652        | 46-48, 15, 14, 12, 11, 1-5                      | שעפט 1                             |
| שעפט 13      | 653        | 32, 30, 19                                      | שעפט 1                             |
| שעפט 16      | 656        | כל החלקות                                       | אל כאם, שעפט 2                     |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|             |                                         |                                          |
|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| שעפט 17 657 | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ב') | שעפט 2                                   |
| שעפט 18 658 | כל החלקות                               | אל רמאנה, שעפט 2                         |
| 661         | כל החלקות                               | אטור, סילוואן (מקודם 611)                |
| 662         | כל החלקות                               | שכ' עיסאווייה, ענתה (מקודם 612)          |
| 663         | כל החלקות                               | הר הצופים (מקודם 613)                    |
| 664         | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור ג') | שכ' אל סוואנה (מקודם 614)                |
| 666         | כל החלקות                               | שכ' חזמה                                 |
| 668         | כל החלקות                               | שכ' עיסאווייה                            |
| 670         | כל החלקות                               | שכ' עזריה                                |
| 571/675     | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 677         | כל החלקות                               | שכ' ערב אל סוואחרה                       |
| 781 29981   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן, שכ' אבוטור (שכ' גבעת חנניה) |
| 782 29982   | כל החלקות                               | שכ' אבוטור, (שכ' גבעת חנניה)             |
| 783 29983   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 784 29984   | כל החלקות                               | שכ' שמעה                                 |
| 785 29985   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 786 29986   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 787 29987   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 788 29988   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 789 29989   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן, ראס אל עמוד                 |
| 790 29990   | כל החלקות                               | שכ' סילוואן                              |
| 791 29991   | כל החלקות                               | שכ' ראס אל עמוד                          |
| 791 29992   | כל החלקות                               | רחוב המלך עבדאללה                        |
| 793 29993   | כל החלקות                               | הר הזיתים                                |
| 794 29994   | כל החלקות                               | הר הזיתים, רחוב הסעיד                    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|                              |                                                                        |     |       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| הר הזיתים                    | כל החלקות                                                              | 795 | 29995 |
| הר הזיתים, שכ' אלסוואני      | כל החלקות                                                              | 796 | 29996 |
| שיך ג'ראח, הר הצופים         | כל החלקות                                                              | 797 | 29997 |
| שיך ג'ראח                    | כל החלקות                                                              | 798 | 29998 |
| שיך ג'ראח                    | כל החלקות                                                              | 799 | 29999 |
| שיך ג'ראח                    | כל החלקות                                                              | 900 | 30900 |
| שכ' אבו טור (שכ' גבעת חנניה) | כל החלקות שבחלק המזרחי                                                 | 919 | 30019 |
| שכ' אבו טור, שמעה            | כל החלקות שבחלק המזרחי                                                 | 920 | 30020 |
| שכ' סילוואן                  | כל החלקות                                                              | 904 | 30124 |
| שכ' סילוואן                  | כל החלקות                                                              | 905 | 30125 |
| שכ' סילוואן                  | כל החלקות                                                              | 906 | 30126 |
| שכ' סילוואן                  | כל החלקות                                                              | 907 | 30127 |
| שכונת ואדי ג'וז              | 1-119, 121-123, 125-162,<br>164-172, 175-199, 208-213,<br>309, 222-307 | 957 | 30057 |
| שמעון הצדיק                  | כל החלקות                                                              | 993 | 30093 |
| שכ' נחלת שמעון               | כל החלקות                                                              | 990 | 30090 |
| שכ' נחלת שמעון               | כל החלקות                                                              | 991 | 30091 |
| שכ' שיך ג'ראח                | כל החלקות                                                              | 992 | 30092 |
| רחוב סנטה מרים               | כל החלקות                                                              | 910 | 30110 |
| רחוב סנטה מרים               | כל החלקות                                                              | 911 | 30111 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג'**

|                                     |                 |                                                             |                                   |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| טרם אושר ע"י<br>שרי הפנים<br>והאוצר | 20              | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ב'<br>ובאזור המזרחי) | שכ' שמעה (ליד הר ציון)            |
|                                     | 86              | כל החלקות                                                   | בית ישראל, שערי פינה              |
|                                     | 88              | 16-31                                                       | בית מילנר                         |
|                                     | 230             | 45,25,24                                                    | דרך ירושלים תל-אביב,<br>גבעת שאול |
|                                     | 252             | חלקה 55                                                     | מאחורי ליפתא העליונה              |
|                                     | 259             | 82,81,37,6,2,1                                              | גבעת שאול דרך הר המנוחות          |
|                                     | 264             | ,36,13,11,9,8,4,1<br>99,98,97                               | גבעת שאול ב'                      |
|                                     | 269             | 73,26,23,22,19,13                                           | גבעת שאול ב'                      |
|                                     | 504 (ישן)       | כל החלקות                                                   | ליפתא תחתונה                      |
|                                     | 505 (ישן)       | כל החלקות                                                   | עין כרם ביי"ס חקלאי               |
|                                     | 529             | כל החלקות                                                   | אסבסטונים                         |
|                                     | 701/11 29501/11 | כל החלקות                                                   | קלנדיה עטרות                      |
|                                     | 801-837         | כל החלקות<br>(פרט לבניה החדשה)                              | עיר העתיקה בתוך החומות            |
|                                     | 838-859         | כל החלקות<br>(פרט לבניה החדשה)                              | עיר העתיקה בתוך החומות            |
|                                     | 635             | כל החלקות                                                   | רפאה                              |
|                                     | 636             | כל החלקות                                                   | כפר עקב                           |
|                                     | 637             | כל החלקות                                                   | קלנדיה עטרות                      |
|                                     | 638             | כל החלקות                                                   | אר-רם עטרות                       |
|                                     | 665             | כל החלקות                                                   | נוה יעקב                          |
|                                     | 667             | כל החלקות                                                   | ענתה                              |
|                                     | 676             | כל החלקות                                                   | אבו-דיס                           |
|                                     | 681-678         | כל החלקות                                                   | צור-בהר                           |
|                                     | 682-683         | כל החלקות                                                   | גבל מוקבר                         |
|                                     | 684-685         | כל החלקות                                                   | בית סחור                          |

הגדרת האיזורים לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 2026  
בניינים המשמשים למגורים

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג'**

|                               |               |                                 |     |
|-------------------------------|---------------|---------------------------------|-----|
| טרם אושר ע"י שרי הפנים והאוצר | בית לחם       | כל החלקות                       | 686 |
|                               | טנטורה        | כל החלקות                       | 687 |
|                               | בית גילה      | כל החלקות                       | 688 |
|                               | בית צפפה שרפה | כל החלקות<br>כל האזורים הכפריים | 689 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|    |                            |                                                                                  |
|----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | כל החלקות<br>(מקומות מסחר) | דרך חברון, דרך בית לחם,<br>רח' יהודה, שכי גאולים                                 |
| 2  | כל החלקות<br>(מקומות מסחר) | רח' יהודה, איזור התעשייה תלפיות<br>שכונת גאולים                                  |
| 3  | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, שכי מושבה גרמנית                                                  |
| 4  | כל החלקות                  | שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך                                                      |
| 5  | כל החלקות                  | שכונת גונן, רח' חזקיהו המלך                                                      |
| 6  | כל החלקות                  | רח' חזקיהו המלך, שכונת גונן<br>וגבעת אורנים                                      |
| 7  | כל החלקות                  | רח' כובשי קטמון, חזקיהו המלך,<br>הפלמ"ח, הל"ה, שכונת גונן                        |
| 8  | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, רחל אמנו,<br>יהושע בן נון, שכי מושבה יונית                        |
| 9  | כל החלקות                  | שכונת גונן, רח' תל-חי, כ"ט בנובמבר                                               |
| 10 | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, שכי מושבה גרמנית                                                  |
| 11 | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, דרך בית לחם,<br>מושבה גרמנית                                      |
| 12 | כל החלקות                  | רח' עמק רפאים, מושבה גרמנית                                                      |
| 13 | כל החלקות                  | דרך חברון, דרך בית לחם, גאולים                                                   |
| 14 | כל החלקות                  | יהודה, דרך בית לחם, גאולים                                                       |
| 15 | כל החלקות                  | דרך בית לחם, שכי גאולים                                                          |
| 16 | כל החלקות                  | דרך בית לחם, שכי גאולים                                                          |
| 17 | כל החלקות                  | תחנת הרכבת, שכי גבעת חנניה                                                       |
| 18 | כל החלקות (מקומות מסחר)    | דרך חברון, גבעת חנניה                                                            |
| 19 | כל החלקות                  | דרך חברון, רח' עין רוגל<br>שכי שמעה                                              |
| 21 | כל החלקות                  | שכי קוממיות, רח' ז'בוטנסקי<br>מרכוס גרץ                                          |
| 22 | כל החלקות                  | שכי טלביה, רח' שופן,<br>מרכוס, ז'בוטנסקי                                         |
| 23 | כל החלקות                  | רח' הפלמ"ח, הנשיא, עזה,<br>הל"ה, הרב ברלין, קרית<br>שמואל, חרל"פ, רוטנברג, האר"י |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|    |                                             |                                                         |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 24 | כל החלקות                                   | רח' רמב"ן, עזה, שכי רחביה, מטודלה                       |
| 26 | כל החלקות                                   | רח' עזה, רח' בלפור, רד"ק זבוטינסקי                      |
| 27 | כל החלקות                                   | רח' לינקולן, דוד המלך                                   |
| 28 | כל החלקות                                   | רח' דוד המלך                                            |
| 29 | כל החלקות                                   | רח' דוד המלך (מלון המלך דוד)                            |
| 30 | כל החלקות                                   | ימין משה                                                |
| 31 | כל החלקות                                   | ע"י ימין משה                                            |
| 32 | כל החלקות                                   | הר ציון                                                 |
| 33 | כל החלקות                                   | רח' ממילא, דוד המלך,                                    |
| 34 | כל החלקות                                   | רח' ממילא, דוד המלך,                                    |
| 35 | כל החלקות                                   | רח' יפו, ינאי, שלומציון המלכה                           |
| 36 | כל החלקות                                   | רח' דוד המלך, הלל, עקיבא, אגרין                         |
| 37 | כל החלקות                                   | רח' המלך ג'ורג', הלל                                    |
| 38 | כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים) | רח' רמב"ן, קק"ל, המלך ג'ורג', אוסישקין אבן עזרא, גבירול |
| 39 | כל החלקות                                   | רח' אוסישקין, קק"ל, הר"ן, אברבנאל                       |
| 40 | כל החלקות                                   | שדרות בן צבי, זכרון אחים                                |
| 41 | כל החלקות                                   | רח' אוסישקין, נחלת צדוק                                 |
| 42 | כל החלקות                                   | גן רחביה, רח' נרקיס                                     |
| 43 | כל החלקות                                   | רח' בן יהודה, שמואל הנגיד בצלאל, נרקיס                  |
| 44 | כל החלקות                                   | רח' אגריפס, בצלאל, שדרות בן צבי, זכרון יוסף             |
| 45 | כל החלקות                                   | רח' נרקיס, רח' אגריפס, בצלאל, נחלת ציון                 |
| 46 | כל החלקות                                   | רח' אגריפס                                              |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|            |                                             |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 47         | כל החלקות                                   | שכונת כנסת, בתי ראנד, רח' בצלאל                                                       |
| 48         | כל החלקות                                   | רח' אגריפס, המלך ג'ורג', סוכת שלום, משכנות                                            |
| 49         | כל החלקות                                   | רח' בן יהודה, המלך ג'ורג', יפו                                                        |
| 50         | כל החלקות                                   | רח' הנביאים, הרב קוק, יפו                                                             |
| 51         | כל החלקות                                   | רח' יפו, יוחנן מגוש חלב, מגרש הרוסים                                                  |
| 52         | כל החלקות                                   | רח' יפו, החבצלת, הנביאים                                                              |
| 53         | 84,83,76                                    | שכונת מורשה, רח' שבטי ישראל                                                           |
| 54         | כל החלקות                                   | שכונת מורשה, רח' הע"ח                                                                 |
| 64         | כל החלקות                                   | רח' שטראוס, רח' חיי אדם, רח' ורשא, בתי ויטנברג                                        |
| 65         | כל החלקות (מקומות מסחר)                     | רח' שטראוס, ישעיהו, הנביאים                                                           |
| 66         | כל החלקות (מקומות מסחר, בתי מלון ופנסיונים) | רח' הנביאים, מיכל פינס עד מלון המרכז, דוד ילין, רח' יפו, זכרון משה, מיוחס, מחנה יהודה |
| 69         | כל החלקות                                   | שכ' מקור ברוך, רח' רש"י, יוסף בן מתתיהו, הטורים בר גיורא                              |
| 70         | כל החלקות                                   | שכ' רוממה, רח' רש"י, דוד ילין תחכמוני, פינס                                           |
| 71         | כל החלקות                                   | דוד ילין, רח' יפו, מיוחס, מחנה יהודה                                                  |
| 72         | כל החלקות                                   | רח' יפו, רח' מיוחס, רח' הטורים (גרג' הטורים) מחנה יהודה, רח' רש"י                     |
| 73         | כל החלקות                                   | רח' מחנה יהודה, אגריפס, בית יעקב                                                      |
| 73א' (573) | כל החלקות                                   | רח' מחנה יהודה, אגריפס                                                                |
| 74         | כל החלקות                                   | רח' מחנה יהודה, יפו, המלך ג'ורג', אגריפס                                              |
| 75         | כל החלקות                                   | רח' יפו, רוממה, רח' הצבי, תורה מציון                                                  |
| 76         | כל החלקות (מקומות מסחר)                     | מקור ברוך, רח' הטורים, יהודה המכבי                                                    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |                         |                                                                         |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 77  | כל החלקות (מקומות מסחר) | איזור התעשיה רוממה                                                      |
| 78  | כל החלקות               | מקור ברוך, רח' מלכי ישראל,<br>(שנלר) בר גיורא, החשמונאים                |
| 79  | כל החלקות (מקומות מסחר) | תל - ארזה, ירמיהו                                                       |
| 80  | כל החלקות (מקומות מסחר) | תל-ארזה איזור תעשיה, רח' מאיר<br>בר אילן                                |
| 81  | כל החלקות               | שכ' כרם אברהם, רח' צפניה, מלאכי,<br>רח' מלכי ישראל (גאולה)              |
| 82  | כל החלקות               | שכ' כרם אברהם, רח' מלאכי, עמוס,<br>צפניה, מלכי ישראל                    |
| 83  | כל החלקות               | שכ' גאולה, רח' יואל, חגי,<br>מאה-שערים מפנית רח' יחזקאל<br>עד רח' חבקוק |
| 84  | כל החלקות               | כרם אברהם, רח' צפניה, עזרא,<br>נחמיה, שכ' הבוכרים                       |
| 85  | כל החלקות               | שכ' הבוכרים, רח' יחזקאל                                                 |
| 90  | כל החלקות               | רח' שמואל הנביא                                                         |
| 91  | כל החלקות               | רח' שמואל הנביא                                                         |
| 92  | כל החלקות               | ע"י דרך שמעון הצדיק                                                     |
| 94  | כל החלקות (מקומות מסחר) | גבעת שאול                                                               |
| 96  | כל החלקות (מקומות מסחר) | גבעת שאול                                                               |
| 97  | כל החלקות               | קרית אריה                                                               |
| 99  | כל החלקות               | סנהדריה, פאג"י                                                          |
| 100 | כל החלקות               | שכונני שמואל הנביא,<br>רמות אשכול                                       |
| 101 | כל החלקות (מקומות מסחר) | תל-ארזה, רח' מאיר<br>בר אילן                                            |
| 102 | כל החלקות               | רח' שמואל הנביא                                                         |
| 103 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' מחניים                                                              |
| 105 | כל החלקות               | שכ' סנהדריה מחניים                                                      |
| 106 | כל החלקות               | שכ' סנהדריה                                                             |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור א**

|     |                                     |                                                                       |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 108 | כל החלקות                           | שכ' שערי רחמים                                                        |
| 109 | כל החלקות                           | רח' אוסישקין, בצלאל, נחלת אחים                                        |
| 112 | כל החלקות                           | צפון תלפיות                                                           |
| 113 | כל החלקות                           | מחנה אלנבי, תלפיות                                                    |
| 114 | כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים) | שכ' תלפיות                                                            |
| 115 | כל החלקות                           | שכ' תלפיות                                                            |
| 116 | כל החלקות                           | שכ' תלפיות                                                            |
| 117 | כל החלקות                           | שכ' תלפיות                                                            |
| 118 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' תלפיות                                                            |
| 119 | כל החלקות                           | שכ' ארנונה                                                            |
| 121 | כל החלקות                           | גונון, רח' הטייסים, הפלמ"ח<br>שכון עובדי המדינה, טשרניחובסקי,<br>רסקו |
| 122 | כל החלקות                           | חוות הנוער הציוני, שכון רסקו,<br>גונון, רח' הרב הרצוג                 |
| 123 | כל החלקות                           | חוות הנוער הציוני, שכ' סן-סימון                                       |
| 127 | כל החלקות                           | ע"י הר ציון                                                           |
| 128 | כל החלקות                           | איזור התעשיה תלפיות                                                   |
| 129 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | איזור התעשיה תלפיות                                                   |
| 130 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' מקור חיים                                                         |
| 131 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' מקור חיים ובית צפפה                                               |
| 135 | כל החלקות                           | כביש רופין, הקריה                                                     |
| 136 | כל החלקות                           | בין תלפיות וחוות הלימוד                                               |
| 139 | כל החלקות                           | שכ' ארנונה - תלפיות                                                   |
| 140 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' מקור חיים, מחנה תלפיות<br>לשעבר איזור התעשיה תלפיות               |
| 141 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | איזור התעשיה תלפיות                                                   |
| 142 | כל החלקות (מקומות מסחר)             | שכ' מקור חיים, ובית צפפה<br>איזור התעשיה תלפיות                       |

| גוש                   | קשר                     | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב                |
|-----------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                         |             |                                              |
| 145                   | כל החלקות               |             | עמק רחביה, נוה גרנות                         |
| 146                   | כל החלקות               |             | שכונת נוה שאנן                               |
| 147                   | כל החלקות               |             | קרית האוניברסיטה                             |
| 148                   | כל החלקות               |             | כל החלקות (הוחלף בגושים 30538 ו-31323) הקריה |
| 149                   | כל החלקות               |             | בית הכרם, כיכר דניה                          |
| 150                   | כל החלקות               |             | שדרות הרצל, בית הכרם                         |
| 151                   | כל החלקות (מקומות מסחר) |             | גבעת שאול                                    |
| 152                   | כל החלקות               |             | חוות הלימוד (צפון תלפיות)                    |
| 153                   | כל החלקות               |             | קרית משה, שדרות הרצל                         |
| 154                   | כל החלקות               |             | שכונת הפועלים (ליד בית הכרם)                 |
| 155                   | כל החלקות               |             | שדרות הרצל, הקריה                            |
| 157                   | כל החלקות               |             | שכונת קרית משה                               |
| 158                   | כל החלקות               |             | הקריה                                        |
| 159                   | כל החלקות               |             | שכונת בית הכרם                               |
| 160                   | כל החלקות (מקומות מסחר) |             | גבעת שאול                                    |
| 161                   | כל החלקות               |             | רח' שדרות הרצל, יפה נוף                      |
| 162                   | כל החלקות (מקומות מסחר) |             | גבעת שאול, קרית משה                          |
| 163                   | כל החלקות               |             | שדרות הרצל, בית הכרם                         |
| 164                   | כל החלקות               |             | שכ' בית וגן                                  |
| 165                   | כל החלקות               |             | שכ' קרית וולפסון                             |
| 166                   | כל החלקות               |             | שכ' בית וגן                                  |
| 167                   | כל החלקות               |             | הקריה                                        |
| 168                   | כל החלקות (מקומות מסחר) |             | שכ' גבעת שאול                                |
| 176                   | כל החלקות               |             | שכ' ארנונה, רמת רחל, צור בהר                 |
| 177                   | כל החלקות               |             | שכ' ארנונה מזרח                              |
| 178                   | כל החלקות               |             | שכ' ארנונה מזרח                              |
| 179                   | כל החלקות               |             | שכ' ארנונה, ע"י חוות הלימוד                  |

| גוש                   | קשר                      | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב    |
|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |                          |             |                                  |
| 180                   | כל החלקות                |             | קרית האוניברסיטה, שכ' נוה שאנן   |
| 181                   | כל החלקות                |             | ע"י נוה שאנן, שכון הסטודנטים     |
| 182                   | כל החלקות                |             | דרך עזה מול שכון רסקו            |
| 183                   | כל החלקות                |             | שכ' גבעת מרדכי                   |
| 184                   | כל החלקות                |             | שכ' גבעת מרדכי                   |
| 185                   | כל החלקות                |             | גונן שכון רסקו, חות הנוער הציוני |
| 186                   | כל החלקות                |             | דרך ירושלים - תל אביב            |
| 187                   | כל החלקות (מקומות מסחר)  |             | איזור התעשייה תלפיות             |
| 188                   | כל החלקות                |             | תחנת הרכבת                       |
| 189                   | כל החלקות                |             | אזור מנחת (מלחה)                 |
| 190                   | כל החלקות                |             | שכ' רמת דניה                     |
| 191                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת                       |
| 192                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת, בית הילדים בני ברית  |
| 193                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת                       |
| 194                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת                       |
| 195                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת (מלון הולילנד)        |
| 196                   | כל החלקות                |             | איזור מנחת                       |
| 197                   | כל החלקות                |             | שכונת קוממיות                    |
| 198                   | כל החלקות (מקומות מסחר)  |             | שכ' גונן, וגאולים                |
| 199                   | כל החלקות                |             | שכ' גונן                         |
| 203                   | כל החלקות                |             | נוף ציון                         |
| 208                   | כל החלקות                |             | בהמשך לארמון הנציב               |
| 212                   | כל החלקות                |             | ארנונה                           |
| 217                   | כל החלקות                |             | מאחורי ליפתא העליונה             |
| 218                   | כל החלקות                |             | ליפתא התחתונה                    |
| 219                   | כל החלקות                |             | ליפתא התחתונה                    |
| 220                   | כל השיכונים והבניה החדשה |             | איזור רמות, ליד קבר שמואל הנביא  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|     |                         |                                    |  |
|-----|-------------------------|------------------------------------|--|
| 223 | כל החלקות               |                                    |  |
| 224 | כל החלקות               |                                    |  |
| 225 | כל החלקות               |                                    |  |
| 226 | כל החלקות               |                                    |  |
| 227 | כל החלקות               |                                    |  |
| 228 | כל החלקות               |                                    |  |
| 229 | כל החלקות               |                                    |  |
| 230 | כל החלקות               | גבעת שאול, שוק הסיטונאי            |  |
| 231 | כל החלקות               |                                    |  |
| 232 | כל החלקות               |                                    |  |
| 233 | כל החלקות               |                                    |  |
| 235 | כל החלקות (מקומות מסחר) | רח' יפו, רוממה מורחבת              |  |
| 236 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' רוממה המורחבת                  |  |
| 237 | כל החלקות               | שכ' רוממה המורחבת                  |  |
| 238 | כל החלקות               | שכ' רוממה המורחבת                  |  |
| 239 | כל החלקות               | הר החוצבים                         |  |
| 240 | כל החלקות               | שכ' קרית צאנז                      |  |
| 241 | כל החלקות (מקומות מסחר) | הר החוצבים                         |  |
| 242 | כל החלקות (מקומות מסחר) | הר החוצבים                         |  |
| 243 | כל החלקות (מקומות מסחר) | צפונית לגן סנהדריה                 |  |
| 244 | כל החלקות               | סנהדריה מורחבת<br>ע"י קברי סנהדריה |  |
| 245 | כל החלקות               | שכ' רמות אשכול                     |  |
| 246 | כל החלקות               | שכ' רמות אשכול                     |  |
| 247 | כל החלקות               | שכ' רמות אשכול                     |  |
| 248 | כל החלקות (מקומות מסחר) | הר החוצבים                         |  |
| 249 | כל החלקות (מקומות מסחר) | הר החוצבים                         |  |
| 252 | כל החלקות               | מאחורי ליפתא העליונה               |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|     |                         |                          |
|-----|-------------------------|--------------------------|
| 253 | כל החלקות               | מאחורי ליפתא העליונה     |
| 254 | כל החלקות               | ע"י הר המנוחות           |
| 255 | כל החלקות               | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 256 | כל החלקות               | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 257 | כל החלקות               | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 258 | כל החלקות               | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 259 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 260 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול            |
| 261 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' קרית משה             |
| 262 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 263 | כל החלקות (מקומות מסחר) | ע"י בית הכרם             |
| 264 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 265 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 266 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 267 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 268 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 269 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 270 | כל החלקות (מקומות מסחר) | שכ' גבעת שאול ב'         |
| 271 | כל החלקות               | ע"י גבעת שאול ב'         |
| 272 | כל החלקות               | ע"י גבעת שאול ב'         |
| 273 | כל החלקות               | מאחורי ליפתא, קרית איטרי |
| 274 | כל החלקות               | מאחורי ליפתא             |
| 289 | כל החלקות               | ע"י תלפיות, רח' חברון    |
| 299 | כל החלקות               | סורוצקין                 |
| 310 | כל החלקות               | רמת מוצא                 |
| 311 | כל החלקות               | רמת מוצא                 |
| 312 | כל החלקות               | רמת מוצא                 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|           |                                            |                               |
|-----------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| 313       | כל החלקות                                  | רמת מוצא                      |
| 314       | כל החלקות                                  | רמת מוצא                      |
| 315       | כל החלקות                                  | רמת מוצא                      |
| 332       | כל החלקות                                  | שכ' הר נוף                    |
| 333       | כל החלקות                                  | שכ' הר נוף                    |
| 335 (ישן) | כל החלקות                                  | קרית האוניברסיטה              |
| 335 (חדש) | כל החלקות                                  | שכ' הר נוף                    |
| 336       | כל החלקות                                  | קרית האוניברסיטה              |
| 338       | כל החלקות                                  | גבעת בית הכרם                 |
| 339       | כל החלקות (למעט תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה) | קרית האוניברסיטה              |
| 340       | כל החלקות                                  | מאחורי בית וגן                |
| 341       | כל החלקות                                  | ע"י בית וגן (מחסני סולל בונה) |
| 342       | כל החלקות                                  | שכון נוה פאג"י ע"י בית וגן    |
| 343       | כל החלקות                                  | קרית יובל                     |
| 344       | כל החלקות                                  | ע"י בית וגן                   |
| 345       | כל החלקות                                  | הר-הרצל                       |
| 346       | כל החלקות                                  | מאחורי יפה נוף                |
| 347       | כל החלקות                                  | מאחורי יפה נוף                |
| 348       | כל החלקות                                  | יד ושם                        |
| 349       | כל החלקות                                  | מאחורי יד ושם                 |
| 350       | כל החלקות                                  | שכ' הר נוף                    |
| 351       | כל החלקות                                  |                               |
| 354       | כל החלקות                                  |                               |
| 355       | כל החלקות                                  |                               |
| 356       | כל החלקות                                  |                               |
| 360       | כל החלקות                                  |                               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|     |                                |                              |
|-----|--------------------------------|------------------------------|
| 361 | כל החלקות                      |                              |
| 364 | כל החלקות                      |                              |
| 365 | כל החלקות                      |                              |
| 368 | כל החלקות                      |                              |
| 369 | כל החלקות                      |                              |
| 370 | כל החלקות                      |                              |
| 371 | כל החלקות                      |                              |
| 372 | כל החלקות                      |                              |
| 375 | כל החלקות                      |                              |
| 376 | כל החלקות                      |                              |
| 378 | כל החלקות                      |                              |
| 379 | כל החלקות                      | עין כרם - כביש בר גיורא      |
| 380 | כל החלקות                      |                              |
| 382 | כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה) | עין כרם                      |
| 383 | כל החלקות                      |                              |
| 390 | כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה) | עין כרם                      |
| 391 | כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה) | עין כרם                      |
| 392 | כל החלקות (למעט תעשייה ומלאכה) | עין כרם                      |
| 394 | כל החלקות                      |                              |
| 396 | כל החלקות                      | סביבת עין כרם                |
| 397 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון עולים         |
| 398 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון ותיקים, עמידר |
| 399 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון סלע           |
| 407 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון מפונים        |
| 408 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון ותיקים        |
| 412 | כל החלקות                      | קרית יובל שכון ותיקים        |
| 413 | כל החלקות                      | קרית יובל                    |

| גוש                   | קשר       | מספר החלקות   | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב                  |
|-----------------------|-----------|---------------|------------------------------------------------|
| <b><u>איזור א</u></b> |           |               |                                                |
| 415                   | כל החלקות |               | קרית יובל שכון עממי, עמידר, בתי אבן            |
| 416                   | כל החלקות |               |                                                |
| 422                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 423                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 424                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 425                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 426                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 427                   | כל החלקות |               | כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים) גבעת משואה |
| 428                   | כל החלקות |               | גבעת משואה                                     |
| 429                   | כל החלקות |               | (מקומות מסחר) גונן                             |
| 452                   | כל החלקות |               | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 453                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 454                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 455                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 456                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 457                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 460                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 461                   | כל החלקות | (מקומות מסחר) | איזור מנחת (בניה חדשה)                         |
| 465                   | כל החלקות |               |                                                |
| 489                   | כל החלקות |               |                                                |
| 501                   | כל החלקות |               | גבעת שאול ב'                                   |
| 501 (חדש)             | כל החלקות |               | שכ' פת (מוסדר)                                 |
| 503                   | כל החלקות |               | ליפתא עליונה                                   |
| 504 (חדש)             | כל החלקות |               | ליפתא תחתונה                                   |
| 504 (חדש)             | כל החלקות |               | קרית אריה                                      |
| 505                   | כל החלקות |               | עין כרם, בית ספר חקלאי                         |
| 506                   | כל החלקות |               | מנחת (מלחה)                                    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|                     |                                                    |                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 511                 | כל החלקות                                          | עין כרם, אזור א'                       |
| 511 (גוש חדש)       | כל החלקות                                          | גבעת חנניה, רח' נעמי                   |
| 512                 | כל החלקות                                          | עין כרם, אזור ב,                       |
| 513                 | כל החלקות                                          | עין כרם, אזור ג'                       |
| 514                 | כל החלקות                                          | עין כרם, אזור ד'                       |
| 515                 | כל החלקות                                          | בית החולים הדסה                        |
| 539                 | כל החלקות                                          | דרך חברון                              |
| 542                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב דרום                          |
| 543                 | כל החלקות                                          | הר הצופים                              |
| 545                 | כל החלקות (למעט חלקה 20 מלאכה, תעשייה וקרקע תפוסה) | גבעת שפירא (הצרפתית)                   |
| 547                 | כל החלקות                                          | רכס שועפט                              |
| 553                 | כל החלקות                                          | גבעת שפירא (הצרפתית)                   |
| 554                 | כל החלקות                                          | גבעת שפירא (הצרפתית)                   |
| 565                 | כל השיכונים והבניה החדשה                           | באזור נוה יעקב                         |
| 566                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב                               |
| 567                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב מערב                          |
| 568                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב מזרח                          |
| 569                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב צפון                          |
| 585                 | כל השיכונים והבניה החדשה                           | באזור מזרח תלפיות (מאחורי ארמון הנציב) |
| 588                 | כל החלקות                                          | באזור גילה (דרומית לבית צפפה)          |
| 590                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב מזרח                          |
| 31314 חדש (592 ישן) | כל החלקות                                          | פסגת זאב מזרח                          |
| 599                 | כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)                | הרובע היהודי                           |
| 609                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב צפון                          |
| 613                 | כל החלקות                                          | פסגת זאב מערב                          |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|             |           |              |
|-------------|-----------|--------------|
| 616         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 617         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 696         | כל החלקות | שכונת ארנונה |
| 700         | כל החלקות | הר חומה      |
| 29933-29940 | כל החלקות | הר חומה      |
| 710         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 711         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 712         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 713         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 714         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 715         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 716         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 717         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 718         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 719         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 720         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 721         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 722         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 723         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 724         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 725         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 726         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 727         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 728         | כל החלקות | רמות 04      |
| 731         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 732         | כל החלקות | רמות אלון    |
| 734         | כל החלקות | רמות אלון    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|       |                             |                             |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| 962   | כל החלקות                   | גילה                        |
| 964   | כל החלקות                   | גילה                        |
| 29835 | כל החלקות                   |                             |
| 29839 | כל החלקות                   |                             |
| 29844 | כל החלקות                   |                             |
| 29911 | כל החלקות                   |                             |
| 29912 | כל החלקות                   |                             |
| 29913 | כל החלקות                   |                             |
| 29914 | כל החלקות                   |                             |
| 29915 | כל החלקות                   |                             |
| 29918 | כל החלקות                   |                             |
| 29919 | כל החלקות                   |                             |
| 29920 | כל החלקות                   |                             |
| 29921 | כל החלקות                   |                             |
| 29922 | כל החלקות                   |                             |
| 29924 | כל החלקות                   |                             |
| 29926 | כל החלקות                   |                             |
| 29928 | כל החלקות                   |                             |
| 29929 | כל החלקות                   |                             |
| 29941 | כל החלקות                   |                             |
| 29954 | כל החלקות                   |                             |
| 29955 | כל החלקות                   |                             |
| 29956 | כל החלקות                   |                             |
| 30054 | 954 כל החלקות               | רח' הצנחנים, הנביאים        |
| 30538 | כל החלקות (במקום גוש 30148) | קרית הממשלה                 |
| 30909 | כל החלקות                   | שנלר, מקור ברוך             |
| 31227 | כל החלקות                   | שכ' ארנונה - רח' גרשון אבנר |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור א

|                         |                                                                                                                                                       |                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 31267                   | כל החלקות                                                                                                                                             | רמות אלון                                                                 |
| 31268                   | כל החלקות                                                                                                                                             | רמות אלון                                                                 |
| 31270                   | כל החלקות                                                                                                                                             | רמות אלון                                                                 |
| 31397                   | כל החלקות                                                                                                                                             | פסגת זאב צפון                                                             |
| 31317                   | כל החלקות                                                                                                                                             | שנלר, מקור ברוך                                                           |
| 31323                   | כל החלקות (במקום גוש 30148)                                                                                                                           | קרית הממשלה                                                               |
| 31401                   | כל החלקות                                                                                                                                             | מורדות משואה                                                              |
| 31402                   | כל החלקות                                                                                                                                             | מורדות משואה                                                              |
| 50234                   | כל החלקות                                                                                                                                             |                                                                           |
| 50241                   | כל החלקות                                                                                                                                             |                                                                           |
| 30955                   | 12-16, 23-28, 30-33, 34, 37, 77-79, 95, 102-106, 108-111, 113-118 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב')                                         | דרך שכס, רח' סלח אדין,<br>רח' סולימן המלך                                 |
| 30956                   | 1-18, 20, 21, 23-36, 38-44, 45-50, 56, 60, 62-63, 79, 80, 82-85, 91-119, 123, 125-132, 135, 136, 145, 154 (למעט בתי מלון ופנסיונים שיסווגו באיזור ב') | שכ' שער הפרחים (באב אזהרה)<br>רח' סלח אדין, רח' פורט סעיד                 |
| העיר העתיקה בתוך החומות | 19                                                                                                                                                    | (1 רח' בית חבד (סוק חאן א-זית) (ג/16 - 10/9) משער שכס עד פינת סוק א-רברח  |
| העיר העתיקה             |                                                                                                                                                       | (2 רח' דוד, משער יפו עד רח' שוק הקצבים (סוק אל-לחסין ג/3, 12, 28, 21, 17) |
| העיר העתיקה             |                                                                                                                                                       | (3 רח' רובע הנוצרים (ג/5 - 11, 12)                                        |
| העיר העתיקה בתוך החומות |                                                                                                                                                       | (4 עקבת אל חאנקה (ג/7, 10 / 11)                                           |
| העיר העתיקה בתוך החומות |                                                                                                                                                       | (5 רח' עומר אינן אל כאטה (ג/1 - משער יפו עד בנין ה"קשה"                   |
| העיר העתיקה             |                                                                                                                                                       | (6 שוק אבטימוס (ג/12)                                                     |
|                         |                                                                                                                                                       | (7 רח' מוריסטן (ג/11)                                                     |
|                         |                                                                                                                                                       | (8 סוק דברה (ג/11, 12/17)                                                 |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|       |                                                       |                                            |
|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 30001 | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | שכונת גאולים                               |
| 2     | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | שכונת גאולים, אזור התעשייה                 |
| 18    | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)                   | דרך חברון                                  |
| 53    | כל החלקות (פרט לחלקות הרשומות באזור א')               | שכ' מורשה                                  |
| 59    | כל החלקות                                             | שכ' מורשה                                  |
| 60    | כל החלקות                                             | בתי אונגרים, רח' מאה שערים                 |
| 61    | כל החלקות                                             | בתי פרלמן, רח' מאה שערים, אדמון, חנן, סלנט |
| 62    | כל החלקות                                             | רח' חזנוביץ, הנביאים, החבשים, בה"ן, המסגר  |
| 63    | כל החלקות                                             | שכונת מאה שערים                            |
| 65    | (בתי מלון ופנסיונים בלבד)                             | רח' פינס                                   |
| 67    | כל החלקות                                             | רח' מלכי ישראל                             |
| 68    | כל החלקות                                             | שכונת יגיע כפים, רח' מלכי ישראל            |
| 76    | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה              |
| 77    | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | מקור ברוך, אזור התעשייה רוממה              |
| 79    | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | תל-ארזה, אזור התעשייה                      |
| 80    | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | בר-אילן, תל-ארזה                           |
|       | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | שכונת כרם אברהם                            |
| 86    | כל החלקות                                             | בית ישראל הישנה                            |
| 87    | כל החלקות                                             | בית ישראל הישנה                            |
| 88    | כל החלקות                                             | בתי מילנר, שמואל הנביא                     |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ב

|     |                                                      |                                          |
|-----|------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 94  | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | גבעת שאול                                |
| 96  | - " -                                                | - " -                                    |
| 101 | - " -                                                | - " -                                    |
| 103 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | שכונת הבוכרים                            |
| 104 | כל החלקות                                            | שכונת הבוכרים<br>רח' ניסן בק             |
| 114 | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)                       | שכ' תלפיות                               |
| 118 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | אזור התעשיה תלפיות                       |
| 128 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | אזור התעשיה תלפיות                       |
| 129 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | אזור התעשיה, דרך בית לחם, תלפיות         |
| 130 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)                     | שכונת מקור חיים תעשיה, אזור תעשיה תלפיות |
| 131 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה)                     | שכונת מקור חיים, בית צפפה                |
| 133 | כל החלקות                                            | שכונת גונן                               |
| 140 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | תלפיות אזור התעשיה                       |
| 141 | - " -                                                | תלפיות אזור תעשיה<br>מקור חיים           |
| 142 | - " -                                                | - " -                                    |
| 143 | כל החלקות                                            | שכ' גונן ב', ד'                          |
| 144 | כל החלקות                                            | שכ' גונן ג'                              |
| 149 | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים בלבד)                  | בית הכרם                                 |
| 150 | - " -                                                | בית הכרם                                 |
| 151 | כל החלקות (מקומות לתעשיה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | גבעת שאול                                |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|     |                                                       |                           |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------|
| 160 | - " -                                                 | אזור התעשייה גבעת שאול    |
| 162 | - " -                                                 | - " -                     |
| 168 | - " -                                                 | - " -                     |
| 169 | כל החלקות                                             | שכ' גונן ח'               |
| 170 | כל החלקות                                             | אזור מנחת                 |
| 171 | כל החלקות                                             | שכ' גונן ח'               |
| 172 | כל החלקות                                             | שכ' גונן ג'               |
| 173 | כל החלקות                                             | שכ' גונן א', ו'           |
| 187 | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה)                     | אזור התעשייה תלפיות       |
| 198 | - " -                                                 | - " -                     |
| 234 | כל החלקות                                             | שכונת עולים ומפונים רוממה |
| 235 | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה) בתי מלון ופנסיונים  | אזור התעשייה רוממה        |
| 236 | - " -                                                 | אזור התעשייה רוממה        |
| 239 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | הר החוצבים                |
| 240 | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | קרית צ'אנו                |
| 241 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | הר החוצבים                |
| 242 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | הר החוצבים                |
| 243 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | הר החוצבים                |
| 259 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול                 |
| 260 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול                 |
| 261 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול                 |
| 262 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול                 |
| 263 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | ע"י בית הכרם              |
| 264 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול ב'              |
| 265 | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול ב'              |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ב**

|               |                                                       |                                    |
|---------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 266           | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול ב'                       |
| 267           | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גבעת שאול ב'                       |
| 268           | - " -                                                 | - " -                              |
| 269           | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה, בתי מלון ופנסיונים) | גבעת שאול                          |
| 279           | - " -                                                 | גבעת שאול                          |
| 287           | כל החלקות (מסחר, מלאכה ותעשייה)                       | גבעת המטוס, כפר הולנדי<br>בית צפפה |
| 288           | כל החלקות                                             | שכ' גבעת המטוס                     |
| 339           | כל החלקות, תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה                  | קרית האוניברסיטה                   |
| 414           | כל החלקות                                             | קרית יובל                          |
| 427           | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)                        | גבעת משואה                         |
| 429           | כל החלקות (תעשייה ומלאכה)                             | גוון                               |
| 435 (535 ישן) | כל החלקות                                             | קרית מנחם                          |
| 436 (532 ישן) | כל החלקות                                             | קרית מנחם                          |
| 437 (530 ישן) | כל החלקות                                             | עיר גנים א'                        |
| 438 (531 ישן) | כל החלקות                                             | עיר גנים ב'                        |
| 439 (534 ישן) | כל החלקות                                             | קרית מנחם                          |
| 453           | כל החלקות (מקומות לתעשייה ומלאכה בלבד)                | איזור מנחת (בניה חדשה)             |
| 454           | - " -                                                 | - " -                              |
| 455           | - " -                                                 | - " -                              |
| 456           | - " -                                                 | - " -                              |
| 457           | - " -                                                 | - " -                              |
| 460           | - " -                                                 | - " -                              |
| 461           | - " -                                                 | - " -                              |
| 529           | כל החלקות                                             | קרית יובל, אזבסטונים               |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ב

|       |                                        |                                                                               |                                                                             |
|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 533   | כל החלקות                              | גוֹן ט'                                                                       |                                                                             |
| 545   | חלקה 20 מלאכה, תעשייה<br>(וקרקע תפוסה) | גבעת שפירא (הצרפתית) מתחם הדפו                                                |                                                                             |
| 599   | כל החלקות (בתי מלון ופנסיונים)         | הרובע היהודי                                                                  |                                                                             |
| 868   | כל החלקות                              | מחלף בייט                                                                     |                                                                             |
| 30837 | כל החלקות                              | מורדות עין כרם (דרך כרמית)                                                    |                                                                             |
| 30055 | 955                                    | שכונת מורשה (מוסררה)                                                          | 72-76,68-69,62-65,38-60<br>96-97,89,80-82                                   |
| 30056 | 956                                    | רח' פורט סעיד, רח' המלך<br>חוסין רח' אלביזה,<br>שכונת באב אזהרה               | 64-71,59-61,51-57,44<br>121,120,90,77,76,73<br>139-142,134,133              |
| 30057 | 957                                    | שכונת ואדי ג'וז החלקות<br>הללו במידה והנכס שעליהן<br>משמש לתעשייה ומלאכה בלבד | כל החלקות                                                                   |
| 30058 | 958                                    | השכונה האמריקאית שכון<br>באב אזהרה                                            | 26,18,17,12-15,8-9,1-5<br>96,78-79,76,63,61,42<br>116,112-114,105-110,98-99 |
| 30059 | 959                                    | שער מנדלבאום (בניה חדשה)                                                      | כל החלקות (פרט לחלקות<br>הרשומות באזור ג')                                  |
| 30089 | 989                                    | רח' סאלח אדין, רח' דרך                                                        | 20-23,13-19,7-11,3,1<br>50,47-48,30-31,26                                   |
| 30090 | 990                                    | שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח                                                | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30110 | 910                                    | שוק הירקות                                                                    | 20,13                                                                       |
| 30132 | 932                                    | ואדי ג'וז אזור תעשייה                                                         | כל החלקות (מקומות לתעשייה)                                                  |
| 30134 | 934                                    | ואדי ג'וז אזור תעשייה                                                         | כל החלקות (מקומות לתעשייה)                                                  |
| 30802 |                                        |                                                                               | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30803 |                                        |                                                                               | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30812 |                                        |                                                                               | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30814 |                                        |                                                                               | בתי מלון ופנסיונים                                                          |
| 30823 |                                        | העיר העתיקה                                                                   | 2,3 (בתי מלון ופנסיונים)                                                    |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ב

|                                                                                         |           |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--|
| 31656                                                                                   | כל החלקות | גבעת המטוס |  |
| 31657                                                                                   | כל החלקות | גבעת המטוס |  |
| העיר העתיקה<br>בתוך החומות                                                              |           |            |  |
| 1. דרך היסורים (ג/14,15)<br>מרח' בית הבד (חאן א-זיית)<br>עד רח' שער הגיא (טריק אל וואד) |           |            |  |
| 2. רח' שער הגיא (טריק אל וואד)<br>משער שכם עד סוק אל קטנין                              |           |            |  |
| (ג/40)                                                                                  |           |            |  |
| 3. רח' השלשלת (טריק באב א-סילסלה)<br>שוק אל חוואג'יה עד הדרך לכותל<br>(גושים 36,37,38)  |           |            |  |
| 4. רח האפטריאדך הלטיני (ג/1,2)                                                          |           |            |  |
| 5. רח' שוק הבשמים (סוק אל עטרין)                                                        |           |            |  |
| 6. רח' האפטריאדך היווני אורתודוכסי<br>(ג/3,4,5)                                         |           |            |  |
| העיר העתיקה<br>בתוך החומות                                                              |           |            |  |
| 7. סוק אל חווג'יה (ג/18)                                                                |           |            |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ג

|          |                                        |                                    |
|----------|----------------------------------------|------------------------------------|
| 115      | כל החלקות (בתי מלון<br>ופנסיונים בלבד) | שכונת תלפיות                       |
| 118      | - " -                                  |                                    |
| 119      | - " -                                  | שכונת תלפיות                       |
| 166      | - " -                                  | בית וגן                            |
| 194      | - " -                                  | גבעת הולילנד                       |
| 30275    | כל החלקות                              | בית צפפה                           |
| 276      | כל החלקות                              |                                    |
| (277)977 | כל החלקות                              | גבעת המטוס, כפר הולנדי<br>בית צפפה |
| (278)978 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (279)979 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (280)980 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (281)981 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (282)982 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (283)983 | כל החלקות                              | - " -                              |
| 284      | כל החלקות                              | - " -                              |
| 984      | כל החלקות                              | - " -                              |
| (285)985 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (286)986 | כל החלקות                              | - " -                              |
| (287)987 | כל החלקות                              | בית צפפה                           |
| (288)988 | כל החלקות                              | - " -                              |
| 382      | כל החלקות                              | עין כרם (לתעשייה ומלאכה)           |
| 390      | כל החלקות                              | עין כרם (לתעשייה ומלאכה)           |
| 391      | כל החלקות                              | עין כרם (לתעשייה ומלאכה)           |
| 392      | כל החלקות                              | עין כרם (לתעשייה ומלאכה)           |
| 395      | כל החלקות                              | בית צפפה                           |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|          |                                        |                              |  |
|----------|----------------------------------------|------------------------------|--|
| 509      | כל החלקות (בתי מלון )                  |                              |  |
| 510(710) | כל החלקות                              | עטרות, אזור תעשיה, שדה תעופה |  |
| 513      | כל החלקות (בתי מלון<br>ופנסיונים בלבד) |                              |  |
| 516      | כל החלקות                              | בית צפפה                     |  |
| 601 1    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 1                  |  |
| 602 2    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 2                  |  |
| 603 3    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 3                  |  |
| 604 4    | כל החלקות                              | בית חנינה 4                  |  |
| 605 5    | כל החלקות                              | בית חנינה 5                  |  |
| 606 6    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 6                  |  |
| 607 7    | כל החלקות                              | בית חנינה 7                  |  |
| 608 8    | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 8                  |  |
| 609 9    | כל החלקות                              | בית חנינה 9                  |  |
| 610 10   | כל החלקות                              | בית חנינה 10                 |  |
| 611 11   | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 11                 |  |
| 612 12   | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 12                 |  |
| 614 14   | כל החלקות                              | בית חנינה 14                 |  |
| 615 15   | כל החלקות                              | בית חנינה 15                 |  |
| 619 16   | כל החלקות                              | בית חנינה 16                 |  |
| 617 17   | כל החלקות שבתחום השיפוט                | בית חנינה 17                 |  |
| 618 18   | כל החלקות                              | בית חנינה 18                 |  |
| 619 19   | כל החלקות                              | בית חנינה 19                 |  |
| 633      | כל החלקות                              | קלנדיה, כפרי עקב             |  |
| 641 1    | כל החלקות                              | שעפט 1                       |  |
| 643 2    | כל החלקות                              | ואדי חולץ , שעפט 1           |  |
| 643 3    | כל החלקות                              | שעפט 1                       |  |
| 644 4    | כל החלקות                              | תלת משעל, שעפט 2             |  |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

## איזור ג

|         |     |                       |                                  |
|---------|-----|-----------------------|----------------------------------|
| שעפט 5  | 645 | כל החלקות             | כרם לוויים, שעפט 1               |
| שעפט 6  | 646 | כל החלקות             | אם אל עמר, שעפט 2                |
| שעפט 7  | 647 | כל החלקות             | אל מערם, שעפט 2                  |
| שעפט 8  | 648 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 9  | 649 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 10 | 650 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 11 | 651 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 12 | 652 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 13 | 653 | כל החלקות             | שעפט 1                           |
| שעפט 14 | 654 | כל החלקות             | שעפט 1 הגבעה הצרפתית, גבעת המבחר |
| שעפט 15 | 655 | כל החלקות             | שעפט 2                           |
| שעפט 16 | 656 | כל החלקות             | אל כאס, שעפט 2                   |
| שעפט 17 | 657 | כל החלקות             | שעפט 2                           |
| שעפט 18 | 658 | כל החלקות             | אל רמאנה, שעפט 2                 |
| שעפט 19 | 659 | כל החלקות             | שעפט 2                           |
| שעפט 20 | 660 | כל החלקות             | אלגזה, אל משרף, שעפט 2           |
|         | 661 | כל החלקות             | אטור, סילוואן (מקודם 1)          |
|         | 662 | כל החלקות             | עיסוויה, ענתה (מקודם 2)          |
|         | 663 | הר הצופים (מקודם 613) |                                  |
|         | 664 | אל טוואנה (מקודם 614) |                                  |
| 29982   | 781 | כל החלקות             | סילוואו אבו-טור (גבעת חנניה)     |
| 29982   | 782 | כל החלקות             | אבו-טור (גבעת חנניה)             |
| 29983   | 783 | כל החלקות             | סילוואן                          |
| 29984   | 784 | כל החלקות             | שכונת שמעה                       |
| 29985   | 785 | כל החלקות             | סילוואן                          |
| 29986   | 786 | כל החלקות             | סילוואן                          |
| 29987   | 787 | כל החלקות             | סילוואן                          |

| גוש            | קשר    | מספר החלקות                                                                                                    | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב   |
|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>איזור ג</b> |        |                                                                                                                |                                 |
| 29988          | 788    | כל החלקות                                                                                                      | סילוואן                         |
| 29889          | 789    | כל החלקות                                                                                                      | סילוואן, ראס אל עמוד            |
| 29990          | 790    | כל החלקות                                                                                                      | סילוואן                         |
| 29991          | 791    | כל החלקות                                                                                                      | ראס אל עמוד                     |
| 29992          | 792    | כל החלקות                                                                                                      | רחוב המלך עבדאללה               |
| 29993          | 793    | כל החלקות                                                                                                      | הר הזיתים                       |
| 29994          | 794    | כל החלקות                                                                                                      | הר הזיתים רחוב הסעיד            |
| 29995          | 795    | כל החלקות                                                                                                      | הר הזיתים, רח' סנטה מרים        |
| 99/29996       | 99/796 | כל החלקות                                                                                                      | הר הזיתים שכ' אלסוואני          |
| 30000          | 900    | כל החלקות                                                                                                      | דרך הר הצופים                   |
| 20019          | 919    | כל החלקות                                                                                                      | שבחלק המזרחי שכונת אבו-טור      |
| 30058          | 958    | 52,50,35-36,31-34,29<br>91,89,66-75,64,57,55<br>102-104 (למעט בתי מלון ופנסיונים בחלקות אלה שיסווגו באיזור ב') | דעונת ואדי אל ג'וז (נחל אגוז)   |
| 30059          | 959    | 65,56-63,53,48-49<br>158-169,156,149,78<br>199 ,198 ,196,191,172-180                                           | שכונת מורשה                     |
| 30090          | 990    | כל החלקות (למעט בתי מלון ופנסיונים)                                                                            | שכ' נחלת שמעון, שכ' שייח ג'ראח  |
| 30091-99       | 991-99 | כל החלקות                                                                                                      | שכ' שייח ג'ראח, נחלת שמעון      |
| 30110          | 910    | כל החלקות (פרט לחלקות 20,13 הרשומות באיזור ב')                                                                 | ע"י שער האריות                  |
| 30111          | 911    | כל החלקות                                                                                                      | ע"י שער הרחמים                  |
| 30124-27       | 924-27 | כל החלקות                                                                                                      | שכונת סילוואן                   |
| 30132<br>הצדיק | 932    | כל החלקות                                                                                                      | (מקומות למסחר) שכונת שמעון      |
| 30134          | 934    | כל החלקות                                                                                                      | (מקומות למסחר) שכונת שייח ג'ראח |
| 30246-47       | 946-47 | כל החלקות                                                                                                      | הר הצופים                       |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

**איזור ג**

|                            |         |          |                                                                                                                        |
|----------------------------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| העיר העתיקה<br>בתוך החומות |         |          | 1. סנט פרנסיס                                                                                                          |
|                            |         |          | 2. דרך היסורים (ג - 43,42)<br>מרח' שער הגיא (טריק אל וואד)<br>עד רח' באכ אל הדסה                                       |
|                            |         |          | 3. רח' השער החדש (טריק אל באב<br>א-ג' דיר 16-ג')                                                                       |
|                            |         |          | 4. רח' סנט דמסריס (ג, 3, 2-4)                                                                                          |
|                            |         |          | 5. רח' פריד                                                                                                            |
|                            |         |          | 6. רח' אל קריסה (בנין ביה"ח<br>ההודי החדש) (ג, 50, 49-51)                                                              |
| העיר העתיקה<br>בתוך החומות |         |          | 7. כל יתר הבנינים והקרקעות<br>התפוסות בעיר העתיקה שלא<br>משתמשים למגורים ושאינם<br>כלולים באיזורים א' ב'               |
|                            |         |          | 8. רח' טנט הלנה                                                                                                        |
|                            | 701/11  | 29501/11 | כל החלקות קלנדיה עטרות                                                                                                 |
|                            | 801-836 |          | כל החלקות (למעט בתי מלון<br>ופנסיונים בחלקות 30802, 30803<br>308012, 30814, שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות |
|                            | 838-859 |          | כל החלקות (למעט בתי מלון<br>ופנסיונים בחלקות 30802, 30803<br>308012, 30814, שיסווגו באיזור ב') העיר העתיקה בתוך החומות |
|                            | 634     |          | אל בירה מעלומייה כל החלקות                                                                                             |
|                            | 635     |          | רפאת כל החלקות                                                                                                         |
|                            | 636     |          | כפר עקב כל החלקות                                                                                                      |
|                            | 637     |          | עטרות כל החלקות                                                                                                        |
|                            | 638     |          | אר-רם עטרות כל החלקות                                                                                                  |
|                            | 665     |          | נוה יעקב כל החלקות                                                                                                     |
|                            | 666     | 29501/11 | חזמה כל החלקות                                                                                                         |
|                            | 667     |          | ענתה כל החלקות                                                                                                         |
|                            | 668     |          | עיסווייה כל החלקות                                                                                                     |

| גוש | קשר | מספר החלקות | הגדרת איזור שם שכונה או הרחוב |
|-----|-----|-------------|-------------------------------|
|-----|-----|-------------|-------------------------------|

### איזור ג

|                |           |         |
|----------------|-----------|---------|
| א-טור          | כל החלקות | 669     |
| עזרייה         | כל החלקות | 670     |
| סילואן         | כל החלקות | 671-675 |
| אבו-דיס        | כל החלקות | 676     |
| ערב אל סוואחרה | כל החלקות | 677     |
| צור - בהר      | כל החלקות | 678-680 |
| ג'בל מוקבר     | כל החלקות | 681-683 |
| בית סחור       | כל החלקות | 684-685 |
| בית סחור       | כל החלקות | 686     |
| טנטורה         | כל החלקות | 687     |
| בית גילה       | כל החלקות | 688     |

כל השכונות דרומית מזרחית  
 מגושים 29981, 29983 עד גבול  
 שטח שיפוט של עיריית ירושלים

**נספח לבקשה 2025-70-013**

אורן אורבך ת.ז 040720609

ירושלים: 12/05/2025

מספר מרכבה: 1001911478

לכבוד  
עיריית ירושלים  
נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2025**

- א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:
- שם הפרויקט: **חניון צומת עטרות**  
אומדן עלות: **77,731,407.00 ש"ח**  
סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב: **77,731,407.00 ש"ח**  
בהרשאה להתחייב:  
סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ  
אחוז השתתפות: **100.00 %**  
סעיף תקציבי לביצוע: **73-50-02-79**  
שם הסעיף: **פיתוח מסופי תחבורה**
- ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:
1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
  2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבוניות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
  3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
  4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד.
  5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
  6. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
  7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
  8. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
  9. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
  10. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
  11. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
  12. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
  13. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
  14. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ז) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
  15. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
  16. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפנייה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

אסתר לוי  
סגנית חשב בכירה  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן  
מנהל כלכלי  
מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

**הנדון: הסבר מלווה עבור ביצוע מסוף צומת עטרות**

**פרטי הפרויקט:**

| שם הפרויקט       | חברה התשתית המבצעת | אומדן הפרויקט | תקציב נדרש | שולם עד כה |
|------------------|--------------------|---------------|------------|------------|
| חניון צומת עטרות | מוריה              | 93.7 מלש"ח    | 77.7 מלש"ח | 15.9 מלש"ח |

**גובה הבקשה:** 77.7 מלש"ח עבור הקמת מסוף תחבורה ציבורית בצומת עטרות

**תמצית נתוני הפרויקט:**

הקמת חניון לילה לאוטובוסים ליד צומת עטרות, לא בקומות אלא על הקרקע. כולל תחנת דלק, מתקן שטיפה, מבנה נהגים, מבנה אנרגיה, תט"זים, עמדות טעינה חשמלית וביתן שומר.

**הרקע לפרויקט**

הפרויקט נועד לתת מענה לגידול משמעותי בשירותי התחבורה הציבורית בירושלים. במהלך השנים 2022 ועד תחילת 2025 נוספו לשירות העירוני כ-780 אוטובוסים חדשים. עדיין קיים פער של כ-150 מקומות חניה. החניון הקיים בשדה תעופה עטרות (340 חניות) וחניון הארזים (200 חניות) אינם מספקים מענה מלא לצורך עבור מפעילי מערב ירושלים ועוטף ירושלים, ולכן נדרש חניון נוסף שיספק את צרכי התחבורה של המפעילים בעיר לכן מקודם החניון בצומת עטרות שאמור לספק את צרכי החניה למפעילים.

**תכולות הפרויקט**

1. עמדות חניה לאוטובוסים רגילים ומפרקיים.
2. עמדות טעינה לאוטובוסים חשמליים.
3. תחנת דלק, מתקן שטיפה, מבני תשתית ושירותים נלווים

**לו"ז הפרויקט**

**מפת הפרויקט**



34 חודשי ביצוע הכוללים 3 חודשי מרווח ביטחון למזמין.

בברכה,

  
דריה פודשיבלוב

מנהלת אגף בכיר כלכלה

הרשות הארצית לתחבורה ציבורית

רח' בנק ישראל 7, בניין ג'נרי (B), ת"ד 867, ירושלים  
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

## משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 25/12/2024

מספר מרכבה: 1001592719

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

### הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

#### הגדלה 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: פרויקט קבלת נתוני תח"צ בזמן אמת

אומדן עלות: 2,634,344 ₪

הגדלה 2024: 1,136,800 ₪

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהתראה להתחייב: 2,634,344 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-55-01

שם הסעיף: פרויקט תחצ

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כמופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה בטחון שלטוני ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי גהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות התתומה.
8. המשרד רשאי לבטל את ההתחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
9. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
10. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
11. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאמשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
13. מימון הפרויקט כולו ייגד באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
14. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
15. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
16. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפניית ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



## משרד הכלכלה והתעשייה

כלכלה חזקה בשבילך

הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה



אילנית מירון

מחלקת בריאות ובריאות

א"י  
21.8.21

יצחק בן סדון  
מ. תחום בכיר התקשוריות  
רכש ופיקוח תקציבי

ירושלים, כ"ו באב תשפ"א  
04/08/2021  
מספר תיק: 24939  
מספר תכנית: 1407  
מספר בקשה: 137023  
מספר תאגיד: 500230008  
מספר התחייבות: 001001380602

לכבוד

עיריית ירושלים  
ככר ספרא 1,  
ירושלים 9414109-



שלום רב,

### כתב אישור

#### מסלול סיוע בהשקעות בפרויקטים להפחתת פליטות גזי חממה הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה מס' 4.41

1. הוועדה המוסמכת לדון בבקשתכם לקבלת סיוע במסגרת מסלול סיוע בהשקעות בפרויקטים להפחתת פליטות גזי חממה, הוראת מנכ"ל משרד הכלכלה והתעשייה מס' 4.41 מיום 30.09.2020 (להלן - "הוראת המנכ"ל") דנה בבקשתכם מיום 05.11.2020 לקבלת סיוע במסגרת הוראת המנכ"ל.

2. הוועדה החליטה (החלטה מס' 4(ב)13 מיום 02.06.2021) לאשר את הבקשה בכפוף לאמור בהוראת המנכ"ל, בכתב אישור זה ובנספח המצורף המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומהחלטות הוועדה.

מהות הפרויקט נשוא הבקשה (להלן - "הפרויקט המאושר"):

הפרויקט הנ"ל עוסק בשדרוג מערכת תאורת הרחובות ברחבי העיר ירושלים במסגרת שדרוג מערכת תאורת הרחובות ישודרגו גופי התאורה המותקנים כיום ואשר מתבססים על תאורה מיושנת מסוג נל"ג בהספקים שונים, לגופי תאורה חדשים מסוג לד הכוללים מערכת בקרה ועמעום. בסה"כ ישודרגו כ 5,420 גופי תאורה ישנים. ספק גופי התאורה יקבע בתום מכרז שתנהל העירייה לצורך מימוש הפרויקט בהתאם למפרט הטכני שתכתוב העירייה או מי מטעמה. בפרויקט יותקנו:

20. 1. גופי תאורת לד בהספק של W 450 כל אחד.





## משרד הכלכלה והתעשייה

כלכלה חזקה בשבילך

הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה



2. 400 גופי תאורת לד בהספק של 180 W כל אחד.
3. 1.200 גופי תאורת לד בהספק של 120 W כל אחד.
4. 1.700 גופי תאורת לד בהספק של 70 W כל אחד.
5. 2.100 גופי תאורת לד בהספק של 32 וואט כל אחד.
6. 2.900 יחידות בקרה לפנסים.
7. 10 יחידות בקרה אלחוטית במרכזיה.

היקף הפחתת פליטות גזי החממה הממוצע לשנה בפרויקט המאושר יעמוד על 1,604 טון CO<sub>2</sub>e לשנה במשך 10 שנים. כמות הפחתת הפליטות הכוללת עד סוף התקופה של 10 שנים תהיה 16,040 טון CO<sub>2</sub>e.

היקף המענק:

לפרויקט זה סכום ההשקעה המוצהר הינו 13,220,000 ₪.

המענק המאושר לפרויקט יעמוד על 12% מסכום ההשקעה המוצהר.  
סכום המענק יעמוד על 1,586,400 ₪.

3. מילוי תנאי הוראת המנכ"ל, התנאים הבאים וכל שאר הוראות כתב האישור יהוו תנאי הכרחי לקבלת ההטבות שמקנה כתב אישור זה:

א. ביצוע הפרויקט המאושר בתוך התקופה שלא תעלה על 24 חודשים מיום הוצאת כתב האישור.

ב. המצאה לוועדה של כל האישורים הנדרשים לביצוע הפרויקט בהתאם להוראת המנכ"ל.

11. ניטור הפחתת פליטות גזי חממה תתבצע במהלך תקופה של 12 חודשים רצופים בתוך תקופה של 24 חודשים מתום תקופת הפרויקט, בהתאם למתודולוגיית החישוב המאושרת על גבי נספח 10, אשר נבדק ואומת ע"י גורם מאמת (נספח 9).

12. הדיווח המאומת יימסר למנהל התכנית ברשות ההשקעות, לכל המאוחר, עד 26 חודשים מתום תקופת הפרויקט.

4. עליכם לעמוד בכל התנאים כפי שצוין בהחלטת הוועדה המצורפת לכתב האישור אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

5. עליכם לדווח לרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי במצב התאגיד, בביצוע תכנית ההשקעות או בתוצאות העסקיות, אשר יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על הביצוע של התכנית המאושרת על פי כתב אישור זה, או על המשך פעילותו של התאגיד, לרבות כוונה להפסיק את פעילות התאגיד.

6. עליכם לנהל הנהלת חשבונות נפרדת לפרויקט המאושר, בשיטת החשבונאות הכפולה בכל הנוגע להשקעה בפרויקט.

7. ידוע לכם ואתם מסכימים כי אם תאגידכם יורשע בפסק דין חלוט וסופי בבית משפט בישראל בעבירה על דיני הקניין הרוחני של מדינת ישראל, אנו נהיה רשאים לבטל





## משרד הכלכלה והתעשייה

כלכלה חזקה בשבילך

הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה



- למפרע כל הטבה שקיבלתם מרשות ההשקעות מכוח הפרויקט המאושר או חלק מההטבה כאמור, ולדרוש מכם את החזרתם בצירוף ריבית והפרשי הצמדה כחוק.
8. יחסי מסחר בין החברה לבין תאגידים בהם החברה או בעליה הם בעלי עניין, יהיו על בסיס מחירי ותנאי שוק תוך ייחוס נאות של הוצאות.
9. ביצוע הפרויקט המאושר יזכה אתכם במענק הנזכר לעיל באופן התשלום הבא:
- 65% מסך המענק בגין ההשקעות המבוצעות המאושרות ישולמו במקביל לביצוע ההשקעות וזאת בכפוף לחשבוניות שיוגשו ובהתאם לאישורים ובדיקות שתדרוש הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה.
- 35% מסך המענק ישולמו לאחר קבלת דיווח מאומת ראשון על היקף הפחתת פליטות גזי חממה שהופחת בתוך תקופה של 24 חודשים מתום תקופת הפרויקט.
10. מצ"ב הנספח לכתב האישור המהווה חלק בלתי נפרד מכתב האישור.
11. אישור זה מותנה במילוי כל התנאים הקבועים בהוראת המנכ"ל, בהחלטות הוועדה ובנהלי הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה, ויתבצע כנגד קבלות/אישורים אחרים כל התנאים הקבועים בהוראת המנכ"ל בכפוף לעמידת היזם בכל התחייבויותיו וכן בכפוף לכל אישור נוסף הנדרש לפי העניין.
12. לפרויקט זה אושרה תוכנית ניטור מחייבת על פיה יש לבצע את ניטור הפחתת הפליטות ולדווח באמצעותה לרשות ההשקעות.
13. הבקשה תבחן לפי כל סעיפי ההשקעה, וכן אתרי ביצוע הפרויקט כפי שפורט בעת הגשת הבקשה, כל שינוי בכתב האישור יידרש לאישור מראש של הוועדה.
14. כתב האישור מותנה בהגשת אישור תב"ר תוך 90 יום (כהגדרתו בסעיף 213 א לפקודת העיריות [נוסח חדש]), על גובה ההשקעה המבוקשת חתום על ידי ראש הרשות ומשרד הפנים.

בכבוד רב,

ערן גיל  
חשב משרד הכלכלה

שלמה אטיאס  
מנהל הרשות להשקעות  
ולפיתוח התעשייה והכלכלה

העתקים:  
תיק החברה



# **הסכם לביצוע מיזם משותף – הקמת פרויקט עמק הצבאים מתחם צפוני**

תאריך התחלת העבודה \_\_\_\_\_

תאריך סיום העבודה \_\_\_\_\_

סכום התרומה שגויסה ע"י הקרן \$ 15,000,000 ארה"ב

סכום השתתפות העיריה

המנהל מטעם העירייה – אגף שפ"ע

אישור וועדת כספים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (מצ"ב אישור הועדה)

אישור מועצה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (מצ"ב אישור הועדה)

**ב י ן :**

**עיריית ירושלים**

באמצעות אגף שפ"ע

מכיכר ספרא מספר 1

טל" 02-6295380, פקס : 02-6296787

ירושלים (להלן "העירייה")

**מצד אחד**

**ל ב י ן :**

**הקרן לירושלים**

ע.ר. 580012805

מרחוב רבקה 11 תלפיות ירושלים

טל : 02-6751724 פקס : 02-6735039

( להלן "הקרן" ו/או "העמותה")

**מצד שני**

## 1. פרשנות:

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות המופיעות לצדו, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה זה או אם ההקשר שבהם הם מופיעים מצריך פירוש אחר.

א. "הפרויקט" – פארק עמק הצבאים – מתחם צפוני

ב. "האתר" – בנכס הידוע כגוש 30868 חלקה 34, גוש 30195 חלקות 290 ו-301

ג. "המסמכים" – כל תיעוד בכתב של האתר המיועד להקמת הפרויקט ובכלל זה תכניות ביצוע / הרמוניקות / פלוטים המצב התכנוני של הקרקע ונסח רישום לשכת רישום המקרקעין בדבר הבעלות על הקרקע.

ד. "הקבלנים" – המבצעים, הקבלנים, הגופים, היועצים, המומחים וכל שאר הגורמים אשר יפעלו להקמת הפרויקט ואשר ימונו על ידי הקרן ויופעלו נוהל מכרזים של הקרן.

## נספחים לחוזה

נספח א' – תיאור הפרויקט, אומדן עליות, תכניות ביצוע וחלוקת המימון בין הצדדים.

נספח ב' – בוטל.

נספח ג' – כתב הצהרה חתום ע"י הקרן.

נספח ד' – חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות כתב הצהרה חתום ע"י התורם / ים מצד הקרן.

המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו כאילו נכללו בן המפורש

**הואיל:** והעמותה התאגדה על פי חוק העמותות במטרה לסייע לפיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים ולצורך כך מגייסת העמותה תרומות הניתנות לטובת פיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים;

**והואיל** והצדדים מעוניינים בהקמתו של הפרויקט.

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה.

**והואיל:** (בוטל)

**והואיל:** וועדת הכספים העירונית בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ ומועצת העיר בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ אישרו את ההתקשרות עם הקרן.

## לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 2. הפרויקט:

- א. ביצוע הפרויקט יחול על הקרן ובכלל זה התכנון.
- ב. הפרויקט יבוצע על פי תוכנית שתאושר על ידי הצדדים.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי ניהול הפרויקט לפרטיו, לרבות לוח הזמנים להקמתו, יאושרו ע"י ועדה אשר תהיה מורכבת מנציגי שני הצדדים, ובין היתר יהיו אחראים על:
  - א. תכנון הפרויקט
  - ב. מעקב אחר ביצוע הפרויקט.
  - ג. פתרון בעיות אשר יתעוררו בביצוע הפרויקט על ידי הקבלנים או כל גוף אחר הקשור לפרויקט.
  - ד. גמר הפרויקט והעברתו לאחזקת העירייה.
- ד. כל הנחיה על ידי הוועדה אשר הינה בעלת משמעות כספית, מעבר לזו שאושרה בתכנון המקורי ואושרה בחוזה זה, חייבת באישור הצדדים מראש ואין לבצעה ללא אישור וכיסוי כספי, ומצד העירייה כל הוצאה כספית מעבר לאמור בחוזה זה חייבת באישור מראש ובכתב של ראש העיר וגזבר העירייה גם יחד.
- ה. עד תום תקופת ההנצחה שנקבעה בוועדת ההנצחה ומופיעה בהסכם זה, מתחייבת העירייה להימנע מלבצע כל שינוי בפרויקט, לרבות שינוי בשם הפרויקט, במיקומו, בשימוש המיועד בו ו/או כל שינוי מהותי אחר, ללא קבלת אישור הקרן מראש בכתב.

### 3. התחייבויות הקרן כלפי העירייה :

הקרן מתחייבת כלפי העירייה כדלקמן :

- א. לאשר בחוזה זה את קיום הפרויקט באתר שיקבע.
- ב. להגיש את המסמכים לאחר אישור האתר על ידי הצדדים.
- ג. לבצע פיקוח על עבודות הפרויקט כמפורט להלן:
  - i. לתאם בין המפקח מטעם המחלקה הרלוונטית בעירייה לבין הקבלנים השונים או לחילופין לנהל בעצמה את הביצוע.

ii. לבצע פיקוח מלא, מתמיד, מקצועי, הנדסי, ארגוני ותקציבי על הקמת הפרויקט לרבות פיקוח על העבודות המבוצעות בהתאם לתוכנית הפרויקט ופיקוח על התקדמות הקמת הפרויקט על-פי לוח הזמנים האמורים בנספח א' (נספח טכני/נספח שירותים) לחוזה.

ד. לבצע את הפרויקט באמצעות הקרן ע"י אנשי מקצוע מטעמה מתכננים יועצים קבלנים וכו'. בחירת הקבלנים המבצעים והמתכננים תבוצע בהתאם לנוהל ההתקשרויות של הקרן.

ה. לדווח לעירייה דיווח שוטף ומלא על התקדמות הקמתו של הפרויקט ועל הבעיות המתעוררות בעת ביצועו, לרבות ליקויים שנתגלו בו במידת הצורך.

ו. לא לערוך שינויים בתקציב ו/או בתכנון בהקמת הפרויקט ו/או בכל דבר הקשור בפרויקט ואשר הוסכם עליו בין הצדדים ובכל הקשור להוצאה כספית מצד העירייה, לא לבצע כל שינוי מבלי לקבל את אישור ועדת הכספים ומועצת העיר.

ז. לקבל את אישור ועדת ההנצחה העירונית טרם הענקת זכות כלשהיא לתורם/ ים וכן לפעול בהתאם להוראות נוהל הנצחה –נוהל עירוני להנצחת אישים בירושלים – מתן שמות לרחובות ואתרים אחרים מס' 4-41.5028 וכל נוהל אחר שיתחדש וכל חוזה הנצחה אחר שיתחדש.

ח. לפעול בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

ט. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי הפרויקט יקרא אך ורק על שם התורם או מי שנקבע בהסכם וכי התורם רשאי לציין את שמו של התורם בפרויקט בנוסח:

"Jack, Joseph and Morton Mandel Gazelle Valley" וזאת על גבי שלטים בהתאם לאישור ועדת הנצחה, דוגמת הנצחות קיימות (בהתאם לסוג הפרויקט).

י. תקופת ההנצחה באתר תהיה לתקופה של 40 שנים בהתאם להחלטת הוועדה מיום בתום תקופת ההנצחה תינתן האפשרות לתורם לשדרג את האתר על חשבוננו לתקופת הנצחה נוספת שתוסכם בין הצדדים. במידה והצדדים לא יגיעו להסכמה בדבר שדרוג האתר רשאית תהיה העירייה לשדרג ואו לפתח ואו להקים אתר הנצחה על שם תורם אחר.

יא. הקרן מצהירה כי התרומה וכל הסכם שנכרת בינה לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

#### 4. מסירה לעירייה

א. 90 יום טרם השלמת ביצוע פרויקט, תשלח הקרן למנהל המנהל הרלוונטי ולמנהל אגף הנכסים בעירייה, הודעה בדבר מועד קבלת הפרויקט לרשות העירייה.

ב. מנהל המנהל הרלוונטי ומנהל אגף הנכסים יתאמו ויקבלו את הנכס/מקרקעין/פרויקט לחזקת העירייה.

#### 5. זכויות והתחייבויות התורם:

א. מובהר ומוסכם כי, לתורם לא תהיה כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט והקרן מצידה מתחייבת לא להעניק לתורם כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט למעט זכות הנצחה שתאושר שועדת ההנצחה העירונית.

ב. אין במתן המימון מצד הקרן כדי להקנות לקרן זכות קניינית כלשהי ו/או זכות בעלות בפרויקט, אלא זכות הבעלות המלאה בפרויקט הינה של העירייה.

#### 6. מימון הפרויקט ותקציבו

א. עלות הפרויקט, תוכנית הביצוע וכל התוכניות הקשורות לביצוע הפרויקט יותאמו לעלות המוסכמת ולא יחרגו ממנה.

ב. מוסכם בזאת כי עלות הקמת פרויקט הבינוי הנו בסך של כ- 45,000,000 ₪ כולל מע"מ (כולל שכר תכנון והעסקת יועצים אשר ידרשו לצורך השלמת הפרויקט).

ג. הקרן תשא בסך של עד 45,000,000 ₪ כולל מע"מ בפרויקט הבינוי. השתתפות העירייה בעלויות הפרויקט יהיו באמצעות תחזוקת הפארק במהלך כל תקופת ההנצחה.

#### 7. התחייבויות ובדיקות שביצעה הקרן

א. התורם אינו קשור בחוזה עם העירייה, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד הנשלט

על ידיה מספקים לתושביה.

ב. התורם לא הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.

ג. התורם לא מנהל משא ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית.

ד. התורם לא מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.

ה. התורם לא הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לחילופין התורם/ים הגיש בקשה כאמור אולם הבקשה נדחתה במלואה.

ו. התורם לא עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.

ז. התורם הזדהה בפני הרשות המקומית.

#### 8. זכויות קנייניות וזכויות יוצרים:

א. כל התוכניות, החישובים, המדידות, התרשימים, הן במקור והן העתק וכל המסמכים של הקבלנים, היועצים והמתכננים הנותנים שירותים לפרויקט יהיו רכוש של העירייה והקרן, במשותף.

ב. מוסכם כי העירייה ו/או הקרן רשאיות לעשות בין בעצמן בין ע"י מי מטעמן שימוש בלתי מוגבל בכל הזכויות היוצרים ככל שישנם למעט שימוש מסחרי.

ג. במידה ומכל סיבה שהיא, תכנונית, תחבורתית וכד', הפרויקט / אתר ההנצחה חייב להיות מועתק ממקומו, הזכות בידי העירייה לעשות כן עפ"י שיקוליה הבלעדיים תוך מתן הודעה לקרן. לאחר הודעה לקרן תהא רשאית העירייה להציע לקרן אתר חליפי הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, במידה ולא תושג הסכמה בין העירייה לקרן לעניין העתקת הפרויקט, יועתק הפרויקט אף ללא הסכמת הקרן / התורם.

## 9. שמירת זכויות:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בחוזה כדי לפגוע או לגרוע בשום אופן שהוא בסעד או בזכות אחרת כלשהי העומדים לזכות המצדדים על פי החוזה ועל פי כל דין.

## 10. ויתור:

כל ויתור, הנחה או אורכה שנעשה על ידי אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן נעשו ונחתמו על ידי אותו צד, איחור בשימוש בזכות לא ייחשב כויתור על אותה זכות.

## 11. הפרה ובטחונות:

א. מובהר בזאת כי ביצוע התחייבויות הצדדים על פי חוזה זה הינם הדדיות.

ב. במידה ואחד הצדדים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והצד המפר לא יתקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהצד השני, יעמדו לצד המקיים כל התרופות על פי הדין.

ג. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי כל התשלומים שיעשו ע"י אחד הצדדים על חשבון השתתפותם במימון הפרויקט לא יראו בהם ויתור על כל טענה או תביעה שעלולה להיות לצד השני כנגד הצד המפר בשל אי קיום או הפרת התחייבות של הצד המפר על פי החוזה.

ד. לתורם עומדת הזכות לבטל את החוזה עד לנקודת הזמן של גמר תכנון, ובלבד שהוצאות התכנון ישולמו על ידי התורם במלואם.

ה. לאחר שלב גמר התכנון ופרסום המכרז ו/או המכרזים לביצוע הפרויקט לא עומדת לתורם כל זכות ביטול החוזה והוא יהיה חייב בכל הוצאות הפרויקט, כמפורט בהסכם זה עד לביצועו המלא של הפרויקט.

ו. תרשם הערת אזהרה תכנונית בדבר ייעודם של המקרקעין לפי הוראות תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב-2011. הקרן לירושלים מתחייבת לפעול ו/או להסכים לביטול הערת האזהרה במועד סיום ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייבת הקרן לירושלים למסור לעירייה, במעמד חתימת הסכם זה, יפוי-כח בלתי חוזר המסמך את העירייה למחוק את הערת האזהרה עם סיום ההסכם זה.

ז. במהלך תקופת ההנצחה העירייה תימנע מלבטל את הערת האזהרה אלא אם התקבלה הסכמת הקרן בכתב מראש.

ח. העירייה תשמור את ההסכם בתיק הנכס.

## 12. איסור העברת זכויות:

אין הקרן /התורם רשאי להעביר לאדם ו/או לגוף כלשהו אחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת העירייה.

## 13. הודעות:

כתובות הצדדים לצורך מטרות החוזה ובכלל זה מסירת הודעותיהם מצד למשנהו וכן להמצאת מסמכים לסוגיהם, בין הקשורים בהליכים משפטיים ובין אחרים (להלן: "ההודעות") הינן כמפורט כברישא להסכם זה. הודעות יכול שתימסרנה בדרכים הבאות:

- א. מסירה אישית לנמען.
- ב. פקס או מברק אשר בתוספת אליהם ישלח מיידית מכתב המכיל את תוכנם והנוגע להם.
- ג. בדואר רשום ומשולם מראש.
- ד. הודעות תיחשבנה כאילו נתקבלו במען תוך 72 שעות ממועד מסירתם.
- ה. הצדדים רשאים לשנות או לתקן את כתובתם לצורך חוזה זה באמצעות מסירת הודעה מתאימה לצד השני.

## 14. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט בכל עניין מחלקות בין הצדדים בקשר לביצועו של חוזה זה נתון לביהמ"ש המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

|                                                                                     |                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  |  | 20.3.25 |
| הקרן לירושלים<br>מؤسسة صفاق القدس<br>THE JERUSALEM FOUNDATION                       | הקרן לירושלים<br>مؤسسة صفاق القدس<br>THE JERUSALEM FOUNDATION                       | שם מלא  |
| חתימה וחתימת                                                                        | שם מלא                                                                              | תאריך   |
| חתימה וחתימת                                                                        | שם מלא                                                                              | תאריך   |
| חתימה וחתימת                                                                        | שם מלא                                                                              | תאריך   |

התורם -

מנהל האגף -

גזבר העירייה -

ראש העירייה -

## נספח א'

### תיאור הפרויקט, אומדן עליות, חלוקת המימון בין הצדדים ותכניות ביצוע

#### תיאור הפרויקט

הקרן לירושלים ועיריית ירושלים מקדמים הקמת פארק אתגרי בחלקו הצפוני של עמק הצבאים. הפארק כולל עבודות בינוי ופיתוח של המתחם הקירוי שמעל כביש בגין וכולל בין השאר הקמת מבנה מזנון, מזרקת מים, מתקני משחק, עבודת פיתוח גינות ועוד.

#### אומדן עלויות

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| 23,000,000        | ביצוע פארק צפוני                |
| 6,000,000         | ביצוע פארק דרומי                |
| 4,300,000         | בנ"מ                            |
| 3,330,000         | תכנון ופיקוח                    |
| 290,000           | אגרות                           |
| 1,292,200         | שירותי ניהול הקרן לירושלים 3.5% |
| <b>38,212,200</b> | <b>סה"כ</b>                     |
| 6,878,196         | מע"מ 18%                        |
| <b>45,090,396</b> | <b>סה"כ כולל מע"מ</b>           |

- האומדן הינו ראשוני ונתון לשינוי ועדכונים בהתאם לתוצאות המכרז.
- תתאפשר הזזה תקציבית בין הסעיפים תוך שמירה על מסגרת תקציבית.
- אומדן העלויות אינו כולל עלויות תכנון, פיקוח והוצאות נוספות שמומנו ע"י העירייה לפני חתימת.
- ההסכם אינו כולל סך של כ- \$ 2,450,000 ארה"ב אשר יושקע ע"י הקרן בפעילות חינוכית וקהילתית ובעבודות חידוש מיוחדות, בהתאם לצורך ולתקציב, בהתאם לשיקול דעת הקרן.

#### חלוקת המימון בין הצדדים

הקרן לירושלים תשתתף בסכום של עד 45,000,000 ₪. העירייה מתחייבת לשמור ולתחזק את הפארק על פי ההנחיות העירוניות הגבוהות ביותר בנוגע למתקני משחק, מזרקות ופארקי טבע עירוניים, לרבות אחזקה, תחזוקה, ניקיון, תיקוני מבנים, תשתיות וכיו"ב בכל תקופת ההנצחה כאמור.

#### לו"ז

1. תכנון ראשוני הושלם
2. תכנון סופי לרבות תיאום עם הגורמים העירוניים ושיתוף ציבור הושלם
3. הגשת היתר בנייה ועמידה בתנאי סף הושלם
4. סיום תכנון מפורט 06.2025
5. קבלת היתר בניה 10.2026
6. בחירת קבלן ותחילת עבודה 11.2026
7. ביצוע 20 חודשים

הלו"ז הינו ראשוני ומשוער ויעודכן ככל שיתקדם התכנון

## תכניות

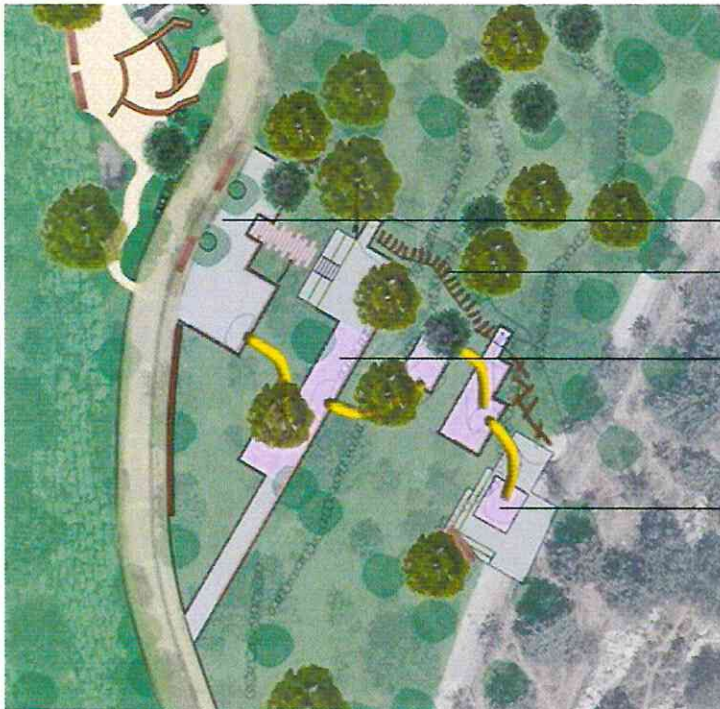
הערה - התכנון הינו ראשוני בלבד ויעודכן ככל שיתקדם התכנון ובהתאם להשגת האישורים והיתרים מהגורמים הרלוונטיים.

### עמק הצבאים - מתחם צפוני



## מקטע דרומי

### תכנון מוצע



רחבה עליונה למתקן מגלשות

מדרגות ממתקן טיפוס

מזח ירוק לטיול ושהייה

רחבה תחתונה למתקן  
מגלשות

יצירת מרחב פעילות משחקי על-ידי ניצול המדרון והחורש הקיים לחוויה של משחק ביער. מזח עץ לטיול ושהייה ומתקני מגלשות בלב החורש, יוצרים חוויה חדשה למבקרים בפארק, והופכים את החורשה הקיימת למרחב פעילות ברוח ירוקה.



נספח ב'

בוטל



## נספח ג'

### כתב הצהרה חתום ע"י הקרן

אני הח"מ הקרן לירושלים (ע"ר) מצהירה בזאת כדלקמן :

התרומה וכל הסכם שנכרת בין הקרן לירושלים לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

התורם - לרבות כל גוף הקשור לתורם כאמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות.

  
הקרן לירושלים  
משרד הפנים  
THE JERUSALEM FOUNDATION

## **נספח ד'**

**חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות**

**(1) נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על-ידי רשויות מקומיות**

1. **מטרת הנוהל**  
נוהל זה בא להסדיר את ההליך לאישור של גיוס תרומות וקבלתן על-ידי רשויות מקומיות ותאגידים הנשלטים על-ידיהן ולעגן עקרונות ראויים לאישור תרומות כאמור, אשר יבטיחו מינהל תקין ושמירה על טוהר המידות.
2. **הגדרות**  
"תרומה" – הענקת נכס, מענק, שירות או סיוע אחר, בכסף או בשווה כסף, לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידי רשות מקומית, ללא תמורה, בין אם נתקבל ביוזמת התורם או עקב פנייה יזומה של הרשות המקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה.  
"תורם" – בין יחיד ובין תאגיד ולרבות גוף קשור לתורם.  
"גוף קשור לתורם" –
  - (1) קרוב של תורם (אם התורם הוא יחיד);
  - (2) בעל עניין בתאגיד תורם, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברת אם" או "חברת סבתא") וקרוביו;
  - (3) נושא משרה בתאגיד תורם וקרוביו;
  - (4) נושא משרה בתאגיד שהוא בעל עניין בתאגיד תורם וקרוביו;
  - (5) תאגיד שהתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, כאשר לתורם יש "חברת בת" או "חברה נכדה");
  - (6) תאגיד שבעל עניין בתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברה אחות" או "חברה דודה").  
"בעל עניין" – אדם המחזיק (במישרין או בעקיפין) ב-20% לפחות מאמצעי השליטה בתאגיד תורם, וכן מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר בתאגיד או את מנהלו הכללי ומי שמכהן כדירקטור בתאגיד או כמנהלו הכללי.  
"אמצעי שליטה" בתאגיד הוא כל אחד מאלה:
  - (1) זכות הצבעה באסיפה הכללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר;
  - (2) זכות למנות דירקטור או מנהל כללי בחברה, ובתאגיד שאינו חברה – זכות למנות נושאי משרה דומים או מקבילים;
  - (3) בחברה – הזכות למנהל המקנה זכות מהזכויות המפורטות בפסקאות (1) או (2); בתאגיד שאינו חברה – זכות דומה או מקבילה;
  - (4) זכות להשתתף ברווחי התאגיד;
  - (5) זכות ליתרת נכסי התאגיד בעת חיסולו, לאחר סילוק חבויותיו.  
"החזקה" (לעניין הגדרת "בעל עניין") – החזקה במניות, בזכויות בתאגיד, בכוח הצבעה וכיוצא באלה, בין לבד ובין עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן, חברת נאמנות, חברת רישומים או בכל דרך אחרת.  
"קרוב" – בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי-הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.  
"נושא משרה בתאגיד" – מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי ושותף, למעט שותף מוגבל.  
"רשות מקומית" – עירייה, מועצה מקומית ומועצה אזורית.  
"ועדה מקומית" – ועדה מקומית לתכנון ובניה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: חוק התכנון והבניה).  
"תאגיד נשלט על-ידי רשות מקומית" – תאגיד שרשות מקומית מחזיקה, בעצמה או יחד עם רשויות מקומיות נוספות, ברוב אמצעי השליטה בו.  
"ועדת תרומות" – ועדה לבחינת קבלה של תרומות ברשות מקומית.

### 3. גיוס תרומות וקבלתן

- (א) רשות מקומית ותאגיד הנשלט על-ידיה רשאים לקבל תרומות ולפעול לגיוס תרומות, זולת אם הפנייה לתורם הפוטנציאלי ו/או קבלת התרומה עלולות לעורר חשש של ממש להשפעה בלתי הוגנת, לניגוד עניינים, לפגיעה בטוהר המידות, לפגיעה באמון הציבור ברשות המקומית או בתדמיתה של הרשות, או לפגיעה אחרת באינטרס הציבורי.
- (ב) רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה לא יגייסו ולא יקבלו תרומות אלא בהתאם להוראות נוהל זה.

### 4. הליך אישור לקבלת תרומה

- (א) בכל רשות מקומית תוקם ועדה לבחינת קבלה של תרומות. חברי הוועדה יהיו: מנכ"ל או מזכיר הרשות המקומית או נציגו – יושב-ראש; היועץ המשפטי לרשות המקומית או נציגו וגזבר הרשות המקומית או נציגו.
- (ב) חבר ועדת התרומות אשר היה מעורב באופן אקטיבי בגיוס תרומה, לא ישתתף בישיבות של ועדת התרומות הנוגעות לבחינה של קבלת התרומה אשר בגיוסה סייע. במקומו ישתתף בישיבות כאמור סגנו או ממלא מקומו.
- (ג) ועדת התרומות תבחן את מידת עמידתה של תרומה בהוראות נוהל זה ובהוראות כל דין אחר, ותמליץ לראש הרשות המקומית בחוות-דעת מטעמה האם ניתן וראוי לקבל את התרומה.
- (ד) ראש הרשות המקומית יכריע בשאלת קבלתה של התרומה על יסוד חוות-הדעת של ועדת התרומות. אם החליט ראש הרשות המקומית בניגוד להמלצתה של ועדת התרומות, עליו לנמק את החלטתו.

### 5. שיקולים בקבלת תרומה

- בבחינת קבלתה של התרומה ישקלו ועדת התרומות וראש הרשות המקומית את השיקולים שלהלן:
- (א) התרומה תתקבל בדרך ובמידה שלא ישבשו את התנהלותם הכספית התקינה של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה. בכלל זאת, יש לבחון האם ניתן יהיה להבטיח את קבלתה של התרומה במשך התקופה המיועדת לכך; אם התרומה עלולה ליצור תלות של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה במקור מימון שאינו ודאי ואם קבלת התרומה עלולה לגרום לרשות המקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה עלויות והוצאות נלוות משמעותיות בעתיד.
- (ב) בעת בחינת התרומה יש לבחון את מירב הפרטים ביחס לזהותו ומהותו של התורם, אופי פעילותו וכן סיווג פעילותו העיקרית כפעילות עסקית או פילנתרופית.
- (ג) בעת בחינת התרומה יש לוודא שאין חשש ממשי לפגיעה בטוהר המידות עקב קבלת התרומה. בפרט, יש לבחון האם הרשות, תאגיד נשלט על-ידיה ובעלי התפקידים בהם, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים עקב קבלת התרומה; האם התרומה ניתנת לרשות או לתאגיד כאמור ללא תמורה כלשהי מהרשות או מהתאגיד או ציפיה לקבלת תמורה כאמור בעתיד; האם יש בתרומה כדי להקנות לתורם עדיפות בקידום עסקיו והאם צפויה פגיעה בתדמית הרשות ובאמון הציבור בה כתוצאה מקבלת התרומה.
- (ד) בעת בחינת התרומה יש לבחון האם קיימת זיקה בין התורם לבין גורם הקשור אליו (נשאינו בבחינת "גוף קשור לתורם") המנהל מגעים עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, מהסוגים המפורטים בסעיף 6(א)-(ו) להלן, ואת עוצמתה של זיקה כאמור, ככל שקיימת.

### 6. הגבלות על קבלת תרומה

- לא תאושר קבלת תרומה במקרים הבאים:
- (א) התורם קשור בחוזה עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד

חוזר המנהל הכללי 4/2016  
ל' בניסן התשע"ו, 8 במאי 2016

הנשלט על-ידיה מספקים לתושביה. למען הסר ספק, החוזה המסדיר את מתן התרומה לרשות המקומית, לא ייחשב כ"חזרה" לעניין סעיף זה.

(ב) התורם הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על-ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.

(ג) התורם מנהל משא-ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית.

(ד) התורם מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא-ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.

(ה) התורם הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לא יחול איסור על קבלת תרומה אם הבקשה נדחתה במלואה.

(ו) התורם עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.

(ז) התורם לא הזדהה בפני הרשות המקומית.

7. חריגים

ההגבלות הקבועות בסעיף 6 לעיל לא יחולו במקרים הבאים:

(1) תרומה המיועדת לרווחתם של תושבי הרשות המקומית, כגון מצרכי מזון, חבילות שי לחג וכיוצא באלה, אשר הרשות מארגנת את העברתם לתושבי הרשות הנזקקים לכך, ובלבד ששווי התרומה אינו עולה על 50,000 ₪ בשנת תקציב אחת.

(2) תרומה שערכה הכלכלי גבוה במידה ניכרת מן התועלת העשויה לצמוח לתורם ממגעיו עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, כאמור בסעיפים 6(א)-(ה).

8. סדרי עבודה

(א) ועדת התרומות תקבע את סדרי עבודתה ומועדי כינוסה.

(ב) ועדת התרומות רשאית לקבוע לעצמה סדרי עבודה מיוחדים שיטו מהוראות נוהל זה, לעניין קבלת תרומות בסיכום או בשווי אשר אינו עולה על 20,000 ₪ לשנת כספים אחת מידי תורם, או נהלים פנימיים הנדרשים בשל מאפיינים מיוחדים של הרשות המקומית. סדרי עבודה ונהלים פנימיים אלה יעלו בקנה אחד עם העקרונות שעליהם מבוסס נוהל זה ולא יסטו מן ההגבלות שנקבעו בסעיף 6. הנהלים האמורים יובאו לאישורה של מועצת הרשות המקומית.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל ועדת התרומות בשקידה סבירה לצורך איסוף המידע הדרוש לה לבחינת התרומה ומתן המלצותיה, באופן הבא:

(1) ועדת התרומות תפעל לקבלת מידע מפורט ממאגרי המידע של רשות התאגידים בדבר זהות הגופים הקשורים לתורם, לרבות באמצעות פנייה לרשם המתאים האחראי על רישום המידע בקשר לתורם הרלוונטי. כמו כן רשאית ועדת התרומות לפנות לתורם עצמו לצורך קבלת המידע.

(2) ועדת התרומות תפנה למחלקות רישוי עסקים, ארנונה, נכסים והנדסה ברשות המקומית, וכן לוועדה המקומית, לשם קבלת מידע הקיים במערכות הממוחשבות בדבר נכסי המקרקעין של התורם ועסקיו הפועלים בתחומי הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ממוחשבת – יתקבל המידע ממאגרי המידע שבידי המחלקות האמורות לעיל, ככל שהדבר אינו דורש הקצאת משאבים בלתי סבירה.

(3) ועדת התרומות תבחן אם מתנהלים הליכים משפטיים תלויים ועומדים בין התורם לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית.

(4) אם ועדת התרומות סבורה כי יש צורך בהשלמת מידע לצורך מתן חוות-דעתה, היא תפנה אל התורם לשם קבלת הסברים או מידע נוסף.

**9. הסכם בכתב**

לא תתקבל תרומה לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה, ללא הסכם בכתב מול התורם, המגדיר את מהות התרומה, מטרתה ותנאיה, חתום על-ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית או התאגיד.

**10. דיווח למועצת הרשות**

(א) אם החליט ראש הרשות המקומית על קבלת תרומה, הוא ימסור על כך הודעה למועצת הרשות המקומית.  
(ב) במהלך 12 החודשים שלאחר קבלת תרומה על-ידי רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה, ידווח ראש הרשות המקומית למועצת הרשות המקומית אודות כל בקשה של התורם, לרבות של גוף הקשור לתורם, אשר אושרה במלואה או בחלקה, וכן אודות כל התקשרות חוזית או הליך משפטי בין התורם או גוף הקשור אליו לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית. חובת דיווח כאמור לא תחול ביחס למידע המוגן לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 או ביחס לבקשות שמשמעותן הכלכלית פעוטת ערך.

**11. רישום חשבוני**

(א) תרומה כספית תופקד בקופת הרשות המקומית או בקופת התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, ויתבצע רישום מתאים בספרי החשבונות, בהתאם להוראות הדין בעניין תקציבים בלתי רגילים ובהתאם לנהלים החשבוניים של ניהול ספרי הרשות המקומית, הנחיות משרד הפנים ועל-פי כל דין.  
(ב) תרומה בשווה-כסף תוערך על-ידי שמאי, על-ידי מעריך מוסמך או על בסיס מידע מהימן אחר, לרבות מידע חשבוני רלוונטי. ערך התרומה יירשם בספר נכסי הרשות המקומית או התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, והכל בהתאם לכל דין.

**12. פרסום ושקיפות**

(א) הודעה על אישור קבלת תרומה תפורסם באתר האינטרנט של הרשות בתוך שלושים יום מיום האישור. חוות הדעת של ועדת התרומות תתפרסם בצמוד להודעה בדבר אישור קבלת התרומה.  
(ב) ככלל, תכלול ההודעה אודות אישור קבלת התרומה את שם התורם. אם התורם ביקש שלא לפרסם את שמו – יימסר הדיווח הקבוע בסעיף 10(א) לנוהל ואישור קבלת התרומה יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, ללא ציון שמו.

**13. איסור על ועדה מקומית לקבל תרומות**  
ועדה מקומית לא תקבל תרומות.

**14. תחילה ותחולה**

(א) תחילתו של נוהל זה בתוך 90 ימים ממועד פרסומו.  
(ב) על אף האמור לעיל, לא יחול נוהל זה על הליכים לקבלת תרומות, אשר החלו לפני מועד תחילתו, ובלבד שהליכים כאמור, אשר החלו בתקופה שבין פרסומו של הנוהל ועד למועד תחילתו, יבוצעו תוך התאמתם, במידת הניתן, לעקרונות המפורטים בנוהל זה.



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית



גירסא מסי' (6) לחוזה מסלול רשויות מספר 1669969/17

אשר נערך ונחתם בתאריך \_\_\_\_\_ בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן – הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית)

מצד אחד

לבין

עיריית ירושלים 500230008

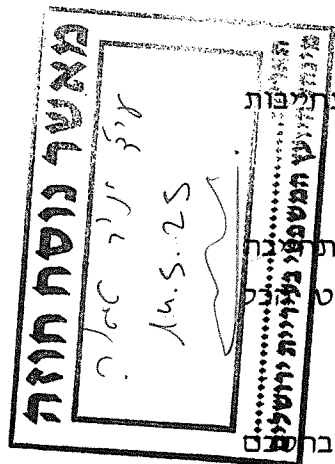
שתיקרא להלן 'הרשות המקומית' באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין  
מצד שני

הואיל והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית חתמה על הסכם הכרזה על מתחם **טשרניחובסקי** עם הרשות המקומית.  
הואיל וביום **11.1.2018** נחתמה התחייבות תקציבית לצורך ביצוע שירותים כאמור בהתחייבות (להלן: ההתחייבות).  
והואיל וחלו שינויים להתחייבות התקציבית לעיל, להלן תוספת להתחייבות מעודכנת בסך **125,000 ₪** כולל מע"מ.  
פירוט העבודות הכלולות בהתחייבות תקציבית זו, מצורף כנספח ג'1 להתחייבות זו

הואיל וועדת המכרזים והתקשרויות אישרה ביום **28.4.2025** את השינויים בהתחייבות התקציבית כאמור לעיל.

והואיל ובהתאם לסעיף 10 בהסכם, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית התחייבה להעביר לרשות המקומית מימון באמצעות התחייבות פרטנית לתקצוב הפרויקט בכפוף לקבוע בהסכם.

יובהר, כי כל תשלום במסגרת התחייבות זו, יבוצע בהתאם לנהלים הקבועים בחוק ובכללי מסלול רשויות מקומיות ובהתאם לתנאי התשלום הקבועים במשרדי הממשלה.



**חוזר**

**26 שונות**

חוזר 9/1669969/17 שינוי 6  
 חזרה על אבן דרך הפקדה

**סוג מדד המחירים לצרכן**

| מס'        | תיאור סעיף                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| 1          | <p>חזרה על אבן דרך הפקדה בגובה 60% מהמפורט בטבלה מטה ובסך הכל 125,000 ש"ח כולל מע"מ. אושר בועדת מכרזים 28.4.25</p> <p>יועץ אבן דרך הפקדה (50%) תוספת 1%</p> <p>ניהול הפרויקט 56,114.00 ש"ח 56,593.61 ש"ח</p> <p>אדריכל 50,651.00 ש"ח 51,083.91 ש"ח</p> <p>נוף 12,662.00 ש"ח 12,770.22 ש"ח</p> <p>תנועה 8,925.00 ש"ח 9,001.28 ש"ח</p> <p>שמאי 9,832.00 ש"ח 9,916.03 ש"ח</p> <p>כבישים 4,667.00 ש"ח 4,706.89 ש"ח</p> <p>מים 2,516.00 ש"ח 2,537.50 ש"ח</p> <p>בירוב 2,516.00 ש"ח 2,537.50 ש"ח</p> <p>טל"כ 6,533.00 ש"ח 6,588.84 ש"ח</p> <p>מודד 6,832.00 ש"ח 6,890.39 ש"ח</p> <p>מודד או"ח 10,776.00 ש"ח 10,868.10 ש"ח</p> <p>שמאי או"ח 15,092.00 ש"ח 15,220.99 ש"ח</p> <p>אגרונום 2,106.00 ש"ח 2,124.00 ש"ח</p> <p>טביעה 17,082.00 ש"ח 17,228.00 ש"ח</p> <p>סך הכל 206,704.00 ש"ח 208,067.28 ש"ח</p> |            |          |
|            | <table border="1"> <tr> <td>125,000.00</td> <td>סה"כ שכר</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 125,000.00 | סה"כ שכר |
| 125,000.00 | סה"כ שכר                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |          |

שכר הטיירה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן  
 של חודש 03/2025 בסך 102.0000 נקודות

|                |     |
|----------------|-----|
| סה"כ חוזר קודם | 00. |
|----------------|-----|

|            |            |
|------------|------------|
| סה"כ       | 125,000.00 |
| קופות גמל  | 00.        |
| התיקרות    |            |
| העתקות אור | 00.        |
| שכר טיירה  | 125,000.00 |

תאריך הדפסה 14/05/2025



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

גירסא

גירסא 6

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/1669969/17

מחוז 5 י-ם עירוני  
ישוב 90 י-ם - כללי  
מתחם 16 רסקו  
מס' פר. 39452

שם פר. רסקו פינני בינוי  
תאריך החלטת וועדה: 14/05/2025  
חוזה מס': 9/1669969/17

ח. מרכבה: 4501521674

| שכר טירחה    | קופות גמל | העתקות אור | הוצאות | התיקויות | סה"כ         |
|--------------|-----------|------------|--------|----------|--------------|
| 1,655,036.84 |           | 22,816.39  |        |          | 1,677,853.23 |
| 1,530,036.84 |           | 22,816.39  |        |          | 1,552,853.23 |
| 125,000.00   |           |            |        |          | 125,000.00   |
| מס' מ (18%)  |           |            |        |          |              |

|                           |          |                 |            |
|---------------------------|----------|-----------------|------------|
| נא לחייב סעיף תקציבי מספר | 54350116 | סה"כ            | 125,000.00 |
|                           |          | אושר בחשבות ע"י |            |

ולראיה באו הצדדים על החתום:

|       |  |       |  |
|-------|--|-------|--|
| חתימת |  | תאריך |  |
|-------|--|-------|--|

**בשם הממשלה**

|       |                                                         |       |  |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|--|
| חתימת | ענת גנון<br>סמנכ"לית הרשות הממשלתית<br>להתחדשות עירונית | תאריך |  |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|--|

|       |                                                         |       |  |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|--|
| חתימת | רו"ח תמר חדד<br>חשבת הרשות הממשלתית<br>להתחדשות עירונית | תאריך |  |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|--|

|       |                                                         |       |  |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|--|
| חתימת | אלעזר במברגר<br>מנהל הרשות הממשלתית<br>להתחדשות עירונית | תאריך |  |
|-------|---------------------------------------------------------|-------|--|

כתובת: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכנן**

|       |                             |                      |             |           |
|-------|-----------------------------|----------------------|-------------|-----------|
| חתימת | עיריית ירושלים<br>500230008 | חתימה וחותמת המתכנן. | תאריך       |           |
| עיר   | ירושלים                     | רחוב                 | כיכר ספרא 1 | מס' מיקוד |
|       |                             |                      |             | 0091007   |

תאריך הדפסה: 26/05/2025

## הרשאה מספר 2025020227 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות גן

### 4 כיתות גן

שנת תקציב: 2025  
רשות: ירושלים  
סמל מוסד:  
שם מוסד:  
סמל אתר: 5029239  
שם אתר: 4 כיתות גנ"י בית חנינא  
כתובת: אל מאמון 0, ירושלים  
גוש: 30615, 30615, 30615, 30615  
חלקה: 222, 219, 218, 208  
תב"ע: 7160 א  
מגרש: 1100  
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001910834  
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי  
תיאור הפרויקט: 4 כיתות גן  
סכום התחייבות: ₪ 3,701,508  
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪ 104,000  
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪  
שטח: 512 מ"ר  
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024  
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 19/05/2024  
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 26/02/2025  
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים  
הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן. כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדיון. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזר חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

|                           |                           |                            |                      |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| 05/05/2025                | 05/05/2025                | 05/05/2025                 | 05/05/2025           |
| תמיר בן משה               | אילנית שושני              | רימון סאבא                 | רו"ח רונן לוי        |
| סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח | מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב | מנהל אגף א' (תקציב ומינהל) | חשב בכיר משרד החינוך |

תאריך הדפסה: 26/05/2025

## הרשאה מספר 2025020199 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

### השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2025  
רשות: ירושלים  
סמל מוסד:  
שם מוסד:  
סמל אתר: 5029189  
שם אתר: יסודי בנים 24 כיתות בית חנינא  
כתובת: אל דמיר 7, ירושלים  
גוש: 30615, 30615  
חלקה: 89, 84  
תב"ע: 7158  
מגרש: 1101  
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001910826  
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי  
תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה  
סכום התחייבות: ₪ 23,732,202  
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪ 441,000  
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪  
שטח: 3,949 מ"ר  
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024  
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 10/03/2024  
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 01/12/2024  
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים  
הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן. כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנייה ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדיון. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזר חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

|                           |                           |                            |                      |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| 05/05/2025                | 05/05/2025                | 05/05/2025                 | 05/05/2025           |
| תמיר בן משה               | אילנית שושני              | רימון סאבא                 | רו"ח רונן לוי        |
| סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח | מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב | מנהל אגף א' (תקציב ומינהל) | חשב בכיר משרד החינוך |



05/06/2025

|             |      |
|-------------|------|
| מספרי זיהוי |      |
| מספר מוריה  | 405  |
| מספר מניפה  | 2085 |

לכבוד,  
אוריאל אלבו  
אגף משאבי חינוך, עיריית י-ם

**הנדון: תוספות דיפרציאליות לבינוי גנ"י ובתי ספר**

**בפרויקט: בי"ס יסודי בנים בית חנינא**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| כיתות בפרוגרמה             | 24                  |
| תקציב בסיס לכיתה           | ₪ 865,375           |
| <b>סך תקציב בסיס צפוי:</b> | <b>₪ 20,769,000</b> |

הריני להביא לידיעתך כי להלן התוספות הנדרשות בפרויקט הנ"ל

| סעיף        | תכנון / מצב    | תוספת באחוזים | תוספת בשקלים חדשים |
|-------------|----------------|---------------|--------------------|
| שיפוע הקרקע | 13.0%          | 13%           | ₪ 2,699,970        |
| ציפוי אבן   | ציפוי מלא 100% | 5%            | ₪ 1,038,450        |
| בסוס הקרקע  | סלע            | 6%            | ₪ 1,246,140        |
| גז ראדון    | קיים           | 3%            | ₪ 560,763          |
| מיזוג אוויר | יישובים בהגדרה | 10%           | ₪ 2,076,900        |
| הגדרת מרחק  | ירושלים        | 7%            | ₪ 1,453,830        |
| הנגשה       | מתוכננת        | 2%            | ₪ 415,380          |
| <b>סה"כ</b> |                | <b>45.70%</b> | <b>₪ 9,491,433</b> |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| תקציב בסיס:             | ₪ 20,769,000        |
| סך התוספות:             | ₪ 0                 |
| <b>סך התקציב הצפוי:</b> | <b>₪ 20,769,000</b> |

ובאתי על החתום,  
גיתית גולדנברג  
מהנדס מנהלת מבני חינוך  
מוריה - חברה לפיתוח ירושלים

תאריך הדפסה: 26/05/2025

## הרשאה מספר 2025020198 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

### השלמת הפרוגרמה

|                                                           |                                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| שנת תקציב: 2025                                           | רשות: ירושלים                        |
| סמל מוסד:                                                 | שם מוסד:                             |
| סמל אתר: 5029265                                          | שם אתר: בית חנינא ב"ס יסודי 18 כיתות |
| כתובת: אבו מאדי 0, ירושלים                                |                                      |
| גוש: 30607, 30607, 30607, 30607                           | חלקה: 99, 95, 94, 93, 104            |
| 30607                                                     | תב"ע: 7828 א'                        |
| מס' בקשה ממרכב"ה: 1001910779                              | מגרש: 13                             |
| תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי |                                      |
| תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה                             |                                      |
| סכום התחייבות: ₪17,439,396                                |                                      |
| הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪323,400                    |                                      |
| קוזזו כספי תכנון בסך: ₪                                   |                                      |
| שטח: 2,902 מ"ר                                            |                                      |
| מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024                              |                                      |
| תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 13/12/2024      |                                      |
| תאריך אישור תכנית אדריכלית: 06/03/2025                    |                                      |
| מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים                      |                                      |
| הערה:                                                     |                                      |

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדיון. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

|                           |                           |                            |                      |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| 05/05/2025                | 05/05/2025                | 05/05/2025                 | 26/05/2025           |
| תמיר בן משה               | אילנית שושני              | רימון סאבא                 | רו"ח רונן לוי        |
| סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח | מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב | מנהל אגף א' (תקציב ומינהל) | חשב בכיר משרד החינוך |

תאריך הדפסה: 26/05/2025

## הרשאה מספר 2025020197 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

### השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2025  
רשות: ירושלים  
סמל מוסד: שם מוסד:  
סמל אתר: 5027654 שם אתר: יסודי לבנות 24 כ' מ.פ. שעפאט  
כתובת: מחנה פליטים שעפט 0, ירושלים  
גוש: 30571, 30571 חלקה: 121, 101  
תב"ע: 703959 מגרש: 1  
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001910782  
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי  
תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה  
סכום התחייבות: ₪ 29,243,568  
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪ 543,900  
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪  
שטח: 4,866 מ"ר  
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024  
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 03/12/2024  
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 07/03/2025  
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים  
הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן. כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדיון. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזר חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

|                           |                           |                            |                      |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| 05/05/2025                | 05/05/2025                | 05/05/2025                 | 05/05/2025           |
| תמיר בן משה               | אילנית שושני              | רימון סאבא                 | רו"ח רונן לוי        |
| סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח | מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב | מנהל אגף א' (תקציב ומינהל) | חשב בכיר משרד החינוך |



05/06/2025

|             |      |
|-------------|------|
| מספרי זיהוי |      |
| מספר מוריה  | 394  |
| מספר מניפה  | 2063 |

לכבוד,  
אוריאל אלבו  
אגף משאבי חינוך, עיריית י-ם

**הנדון: תוספות דיפרציאליות לבינוי גנ"י ובתי ספר**

**יסודי בנות שועפט**

**בפרויקט:**

24

כיתות בפרוגרמה

₪ 865,375

תקציב בסיס לכיתה

₪ 20,769,000

**סך תקציב בסיס צפוי:**

הריני להביא לידיעתך כי להלן התוספות הנדרשות בפרויקט הנ"ל

| סעיף        | תכנון / מצב    | תוספת באחוזים | תוספת בשקלים חדשים |
|-------------|----------------|---------------|--------------------|
| שיפוע הקרקע | 20.0%          | 20%           | ₪ 4,153,800        |
| ציפוי אבן   | ציפוי מלא 100% | 5%            | ₪ 1,038,450        |
| בסוס הקרקע  | סלע            | 6%            | ₪ 1,246,140        |
| גז ראדון    | קיים           | 3%            | ₪ 560,763          |
| מיזוג אוויר | יישובים בהגדרה | 10%           | ₪ 2,076,900        |
| הגדרת מרחק  | ירושלים        | 7%            | ₪ 1,453,830        |
| הנגשה       | מתוכננת        | 2%            | ₪ 415,380          |
| <b>סה"כ</b> |                | <b>52.70%</b> | <b>10,945,263</b>  |

₪ 20,769,000

תקציב בסיס:

₪ 0

סך התוספות:

₪ 20,769,000

**סך התקציב הצפוי:**

ובאתי על החתום,

גיתית גולדנברג

מהנדס מנהלת מבני חינוך

מוריה - חברה לפיתוח ירושלים

תאריך הדפסה: 26/05/2025

## הרשאה מספר 2025020167 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

### השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2025  
רשות: ירושלים  
סמל מוסד: שם מוסד:  
סמל אתר: 5030359 שם אתר: מ.פ. שועפאט על יסודי בנות 24 כי  
כתובת: מחנה פליטים שעפט 0, ירושלים  
גוש: 30571, 30571 חלקה: 121, 101  
תב"ע: 703959 מגרש: 1  
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001910821  
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי  
תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה  
סכום התחייבות: 38,166,702 ₪  
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: 720,300 ₪  
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪  
שטח: 6,349 מ"ר  
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024  
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 16/12/2024  
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 07/03/2025  
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים  
הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן. כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדיון. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזר חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

|                           |                           |                            |                      |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| 05/05/2025                | 05/05/2025                | 05/05/2025                 | 05/05/2025           |
| תמיר בן משה               | אילנית שושני              | רימון סאבא                 | רו"ח רונן לוי        |
| סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח | מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב | מנהל אגף א' (תקציב ומינהל) | חשב בכיר משרד החינוך |



05/06/2025

|             |      |
|-------------|------|
| מספרי זיהוי |      |
| מספר מוריה  | 456  |
| מספר מניפה  | 2076 |

לכבוד,  
אוריאל אלבו  
אגף משאבי חינוך, עיריית י-ם

**הנדון: תוספות דיפרציאליות לבינוי גנ"י ובתי ספר**

**בפרויקט:**

**ע"ס בנות שועפט**

18

כיתות בפרוגרמה

₪ 865,375

תקציב בסיס לכיתה

₪ 15,576,750

**סך תקציב בסיס צפוי:**

הריני להביא לידיעתך כי להלן התוספות הנדרשות בפרויקט הנ"ל

| סעיף        | תכנון / מצב    | תוספת באחוזים | תוספת בשקלים חדשים |
|-------------|----------------|---------------|--------------------|
| שיפוע הקרקע | 20.0%          | 20%           | ₪ 3,115,350        |
| ציפוי אבן   | ציפוי מלא 100% | 5%            | ₪ 778,838          |
| בסוס הקרקע  | סלע            | 6%            | ₪ 934,605          |
| גז ראדון    | קיים           | 3%            | ₪ 420,572          |
| מיזוג אוויר | יישובים בהגדרה | 10%           | ₪ 1,557,675        |
| הגדרת מרחק  | ירושלים        | 7%            | ₪ 1,090,373        |
| הנגשה       | מתוכננת        | 2%            | ₪ 311,535          |
| <b>סה"כ</b> |                | <b>52.70%</b> | <b>₪ 8,208,947</b> |

₪ 15,576,750

תקציב בסיס:

₪ 0

סך התוספות:

₪ 15,576,750

**סך התקציב הצפוי:**

ובאתי על החתום,

גיתית גולדנברג

מהנדס מנהלת מבני חינוך

מוריה - חברה לפיתוח ירושלים

תאריך הדפסה: 04/06/2025

הרשאה מספר 2025150030 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לתשתיות הקפיות במוסדות חינוך

### תשתיות הקפיות במוסדות חינוך

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים  
סמל מוסד: 766485 שם מוסד: גן פוירשטיין  
סמל אתר: 5023907 שם אתר: 4 כ' גן בקאנטרי רמות  
כתובת: יעקב אלעזר 0, ירושלים  
גוש: 31267 חלקה: 5  
תב"ע: 6576 מגרש: 9  
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001912877  
תקנה תקציבית: 60021053 - תשתיות היקפיות למבני  
תיאור הפרויקט: תשתיות הקפיות במוסדות חינוך  
סכום התחייבות: ₪ 539,250  
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪  
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪  
שטח: מ"ר  
מפתח עלות למ"ר לשנת: 01/0001  
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 27/02/2019  
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 19/06/2019  
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים  
הערה:

התחייבות זו מאפשרת לכם פרסום מכרז לביצוע עבודה, חתימת חוזה והתחלת עבודה.  
שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך כמפורט בנהלים הנמצאים באתר אינטרנט משרדנו שכתובתו:  
[www.education.gov.il/development/binui](http://www.education.gov.il/development/binui)  
תוקף התחייבות: 27/04/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

|                      |                            |                           |                           |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 27/05/2025           | 27/04/2025                 | 27/04/2025                | 18/05/2025                |
| רו"ח רונן לוי        | רימון סאבא                 | אילנית שושני              | תמיר בן משה               |
| חשב בכיר משרד החינוך | מנהל אגף א' (תקציב ומינהל) | מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב | סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח |

תאריך הדפסה: 04/06/2025

## הרשאה מספר 2025150010 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לתשתיות הקפיות במוסדות חינוך

### תשתיות הקפיות במוסדות חינוך

שנת תקציב: 2025  
רשות: ירושלים  
סמל מוסד: שם מוסד:  
סמל אתר: 5023613 שם אתר: מורדות גילה - 3 כ' גן מגרש 203  
כתובת: נוף גילה 0, ירושלים  
גוש: 30964 חלקה: 62  
תב"ע: 13157 מגרש: 203  
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001912215  
תקנה תקציבית: 60021053 - תשתיות היקפיות למבני  
תיאור הפרויקט: תשתיות הקפיות במוסדות חינוך  
סכום התחייבות: ₪ 677,696  
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪  
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪  
שטח: מ"ר  
מפתח עלות למ"ר לשנת: 01/0001  
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 17/12/2018  
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 13/03/2019  
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים  
הערה:

התחייבות זו מאפשרת לכם פרסום מכרז לביצוע עבודה, חתימת חוזה והתחלת עבודה.  
שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך כמפורט בנהלים הנמצאים באתר אינטרנט משרדנו שכתובתו:  
[www.education.gov.il/development/binui](http://www.education.gov.il/development/binui)  
תוקף התחייבות: 27/04/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

### התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

|                      |                            |                           |                           |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 27/05/2025           | 27/04/2025                 | 27/04/2025                | 14/05/2025                |
| רו"ח רונן לוי        | רימון סאבא                 | אילנית שושני              | תמיר בן משה               |
| חשב בכיר משרד החינוך | מנהל אגף א' (תקציב ומינהל) | מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב | סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח |

תאריך הדפסה: 26/05/2025

## הרשאה מספר 2025020187 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2025  
רשות: ירושלים  
סמל מוסד: שם מוסד:  
סמל אתר: 5029336 שם אתר: דקלים - מבנה חדש  
כתובת: בר כוכבא 0, ירושלים  
גוש: 31473 חלקה: 15  
תב"ע: 5061 מגרש:  
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001910831  
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי  
תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה  
סכום התחייבות: ₪ 9,377,280  
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪ 176,400  
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪  
שטח: 1,560 מ"ר  
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024  
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 04/02/2024  
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 25/09/2024  
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים  
הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן. כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדיון. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

|                           |                           |                            |                      |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| 05/05/2025                | 05/05/2025                | 05/05/2025                 | 05/05/2025           |
| תמיר בן משה               | אילנית שושני              | רימון סאבא                 | רו"ח רונן לוי        |
| סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח | מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב | מנהל אגף א' (תקציב ומינהל) | חשב בכיר משרד החינוך |



05/06/2025

|             |      |
|-------------|------|
| מספרי זיהוי |      |
| מספר מוריה  | 239  |
| מספר מניפה  | 1952 |

לכבוד,  
אוריאל אלבו  
אגף משאבי חינוך, עיריית י-ם

**הנדון: תוספות דיפרציאליות לבינוי גנ"י ובתי ספר**

**בפרויקט:**

**בי"ס חנ"מ דקלים**

18

כיתות בפרוגרמה

₪ 865,375

תקציב בסיס לכיתה

₪ 15,576,750

**סך תקציב בסיס צפוי:**

הריני להביא לידיעתך כי להלן התוספות הנדרשות בפרויקט הנ"ל

| סעיף        | תכנון / מצב    | תוספת באחוזים | תוספת בשקלים חדשים |
|-------------|----------------|---------------|--------------------|
| שיפוע הקרקע | 13.0%          | 13%           | ₪ 2,024,978        |
| ציפוי אבן   | ציפוי מלא 100% | 5%            | ₪ 778,838          |
| בסוס הקרקע  | סלע            | 6%            | ₪ 934,605          |
| גז ראדון    | קיים           | 3%            | ₪ 420,572          |
| מיזוג אוויר | יישובים בהגדרה | 10%           | ₪ 1,557,675        |
| הגדרת מרחק  | ירושלים        | 7%            | ₪ 1,090,373        |
| הנגשה       | מתוכננת        | 2%            | ₪ 311,535          |
| <b>סה"כ</b> |                | <b>45.70%</b> | <b>₪ 7,118,575</b> |

₪ 15,576,750

תקציב בסיס:

₪ 0

סך התוספות:

₪ 15,576,750

**סך התקציב הצפוי:**

ובאתי על החתום,

גיתית גולדנברג

מהנדס מנהלת מבני חינוך

מוריה - חברה לפיתוח ירושלים

[illegible]

אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית  
 ב"ס וגנ"י בשכונת בית וגן  
 דברי הסבר

משרדי ממשלה:  
גופים עירוניים:  
הצעת החלטה מבוקשת

מנהל אגף תקציבים  
סגן למינהל וכספים  
סטטוס 1-אישור האגף

שם  
מנהל

\*\*טופס מעודכן ליום: 06.03.2017\*\*

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית: ימנהל

תפקיד: מנהל

טלפון: 0548405304

דוא"ל:

yehuda-am@Jerusalem.muni.il

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: \_\_\_\_\_

שם הרשות המקומית: ימנהל

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אגף בכיר מיפוי ותכנון

מינהל הפיתוח

משרד החינוך

ירושלים

### "טופס קרקע"

## הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום \_\_\_\_\_ הכרה בצורך בבניית \_\_\_\_\_ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרוף המסמכים והתשריטים הדרושים:

### 1. המוסד החינוכי

1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש

1.2 שם המוסד - ימנהל

1.3 סמל המוסד - \_\_\_\_\_

1.4 כתובת - שכונה ביתאן שם רחוב אשף סלוק מס' רחוב \_\_\_\_\_

1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי חט"ב/ חט"ע

1.6 סוג חינוך: רגיל מיוחד

1.7 טווח הכיתות/גילאים: 5/4/3 א'ר' / א'ח' / ז'ט' / ז'ב' / י'ב' / אחר (פרט) א-ה

1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - \_\_\_\_\_

1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 16

1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ ממ"ד/ אחר אחר

1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - \_\_\_\_\_  
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת  
כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

**2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):**

2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף

2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - \_\_\_\_\_

**3. הבטחת שטחי חנייה**

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' \_\_\_\_\_, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים  
הסביבה המצ"ב), שייעודו בתב"ע - \_\_\_\_\_, בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר  
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך  
גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י  
מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

**4. נתוני המגרש המיועד**

4.1 כתובת (יישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - רח' נעה זילברג, כפר ורמן

4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 41269

[ א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים:  
המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותמת מתן  
תוקף לתב"ע.

[ ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

4.3 מספר המגרש - 39

4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)

גוש: 30191 חלקה: 41

4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - מבני ציבור ומסגרת ציבור

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא \_\_\_\_\_ מ"ר,  
מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) \_\_\_\_\_ מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות  
נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל  
ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - \_\_\_\_\_

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה  
קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - \_\_\_\_\_

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - \_\_\_\_\_ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - \_\_\_\_\_

[ ] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - \_\_\_\_\_

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - \_\_\_\_\_

**5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחתימת מהנדס או אדריכל העיר)**

5.1 [ ] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, **עליה סומנו הנתונים הבאים:**

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא:  
X: 217575 ; Y: 629660  
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשיה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - \_\_\_\_\_

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - \_\_\_\_\_

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - \_\_\_\_\_

5.2 [ ] מצ"ב **תרשימי הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בק"מ - 1:250, **עליו סומנו:**

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

**6. זכויות בנכס**

**אישור היועץ המשפטי**

[ ] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית  
[ ] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית / ר"ת יפ"ר / שם וסוג המוסד / ר"ת / מס' תב"ע / 81269 / מס' מגרש / 39  
כתובת / רח' נפת זינגר / גוש / 30191 / חלקה / 41 / תת-חלקה /                      / שטח המגרש במ"ר /                     

**הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.**

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

[ ] **בבעלות**

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

[ ] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום                     

[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים  
ו – 11 חודשים

[ ] **אחר**

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס** באחת הדרכים כדלקמן:

[ ] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' -                       
מיום -                      עמ' -                     

[ ] **במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**

1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[ ] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום                     

[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים ו – 11 חודשים

[ ] **חוזה פיתוח** עם מנהל מקרקעי ישראל מיום -

[ ] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ- 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותרה קצרה מ- 2 שנים).

[ ] הנכס הוחכר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ- 24 שנים ו- 11 חודשים  
[ ] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[ ] **אחר -**

6.3 [ ] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
שם היועץ המשפטי / חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך:

## **7. הבטחת השימוש בנכס**

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

\_\_\_\_\_  
חתימת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

\_\_\_\_\_  
שם היועץ המשפטי / חתימה

**הערות:**

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

10/06/25  
10:01:35

בקשה להעלאת נושא לדיון בועדת כספים - מספר בקשה: 2025-80-226

אל: גזבר העירייה  
מאת: משה בינוי כיתות  
הנושא המוצע לדיון

אישור לרישום משכנתא ומימון על קרקע המיועדת לבניית  
בתי ספר בשכונת רמות  
דברי הסבר

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצוב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה  
למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.  
מצורף בזאת נספח "סופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר  
משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי  
המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.  
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום  
האמור: בניית בתי ספר ברח' שירת הים בשכונת רמות.  
תב"ע 921197 מגרשים 1,2 גוש 30717 חלקה 26  
אישור לרישום משכנתא ומימון דורש רוב של חברי מועצה.  
נושא: 813 בתי ספר יסודיים

משרדי ממשלה:  
גופים עירוניים:  
הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא  
ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר בשכונת רמות,  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

1. סעיף זה מאשר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או  
למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.  
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך  
ו/או הרחבה.

סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם  
בניית המוסד ו/או הרחבתו.  
העתיקים:

מנהל אגף תקציבים  
סגן למינהל וכספים  
סטטוס 1-אישור האגף

שם  
מנהל

אישור  
10/6/25  
אגף מבני ציבור  
אחראי על מנהל האגף

שם איש הקשר מטעם הרשות

\*\*טופס מעודכן ליום: 06.03.2017\*\*

המקומית: יהודה אמר

תפקיד: מנהל אגף

טלפון: 0548405304

דוא"ל:

yehuda-am@Jerusalem.muni.il

שם מתכנת/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: 2729

שם הרשות המקומית: יר"מ - י-פ

תאריך:

לכבוד

אגף בכיר מיפוי ותכנון

מינהל הפיתוח

משרד החינוך

ירושלים

### "טופס קרקע"

## הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום \_\_\_\_\_ הכרה בצורך בבניית \_\_\_\_\_  
לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרוף המסמכים והתשריטים הדרושים:

### 1. המוסד החינוכי

1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש

1.2 שם המוסד - 3101 קנא

1.3 סמל המוסד - \_\_\_\_\_

1.4 כתובת - שכונה רמלה שם רחוב סידר פ"ז מס' רחוב \_\_\_\_\_

1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע

1.6 סוג חינוך: רגיל/מיוחד

1.7 טווח הכיתות/גילאים: 3 / 4 / 5 / א'-ו' / א'-ח' / ז'-ט' / ז'-י"ב / י'-י"ב / אחר (פרט) - \_\_\_\_\_

1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - \_\_\_\_\_

1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 16

1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ ממ"ד/ אחר

1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים/ בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - \_\_\_\_\_  
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

**2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):**

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף
- 2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - \_\_\_\_\_

**3. תבטחת שטחי חנייה**

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' - \_\_\_\_\_, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים הסביבה המצ"ב), שיעודו בתב"ע - \_\_\_\_\_, בשטח של - \_\_\_\_\_ מ"ר

הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

**4. נתוני המגרש המיועד**

4.1 כתובת (יישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - רחוב שירת הים, ראות

4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 921197

[ א. רצ"ב **תקנון התב"ע**, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים: המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותרת מתן תוקף לתב"ע.

[ ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

4.3 מספר המגרש - 1,21

4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)

גוש: 30717 חלקה: 26

4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - מגן 3 ק"מ

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא \_\_\_\_\_ מ"ר, מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) \_\_\_\_\_ מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - \_\_\_\_\_

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - \_\_\_\_\_

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - \_\_\_\_\_ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - \_\_\_\_\_

[ ] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - \_\_\_\_\_

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - \_\_\_\_\_

### 5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחתומת מהנדס או אדריכל העיר)

5.1 [ ] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, עליה סומנו הנתונים הבאים:

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא:  
X: 218933 ; Y: 636116  
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשיה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - \_\_\_\_\_

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - \_\_\_\_\_

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - \_\_\_\_\_

5.2 [ ] מצ"ב **תרשימי הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקנ"מ - 1:250, עליו סומנו:

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

[ ] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית  
[ ] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית / שם וסוג המוסד / מס' תב"ע / מס' מגרש  
כתובת / גוש / חלקה / חלקה / שטח המגרש במ"ר  
מס' ח"י / מס' ח"י / מס' ח"י / מס' ח"י

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

[ ] **בבעלות**

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

[ ] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_

[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ- 24 שנים ו- 11 חודשים

[ ] **אחר**

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין**, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:

[ ] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ - עמ' \_\_\_\_\_

[ ] **במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**

1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[ ] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_

[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ- 24 שנים ו- 11 חודשים

[ ] **חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_**

[ ] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנתורה קצרה מ - 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנתורה קצרה מ - 2 שנים).

[ ] הנכס הוחכר **לרשות המקומית בחכירת משנה**, לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים [ ] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[ ] **אחר -**

6.3 [ ] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
שם היועץ המשפטי / חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך:

## **7. הבטחת השימוש בנכס**

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

\_\_\_\_\_  
חתימת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

\_\_\_\_\_  
שם היועץ המשפטי / חתימה

**הערות:**

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

10/06/25  
10:01:35

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2025-80-226

אל: גזבר העירייה  
מאת: מסה בינוי כיתות  
הנושא המוצע לדיון

אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית  
בתי ספר בשכונת רמות  
דברי הסבר

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה  
למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.  
מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר  
משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי  
המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.  
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום  
האמור: בניית בתי ספר ברח' שירת הים בשכונת רמות.  
תב"ע 921197 מגרשים 1,2 גוש 30717 חלקה 26  
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.  
נושא: 813 בתי ספר יסודיים

משרדי ממשלה:  
גופים עירוניים:  
הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא  
ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר בשכונת רמות,  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.  
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או  
למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.  
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך  
ו/או הרחבה.  
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם  
בניית המוסד ו/או הרחבתו.  
העתיקים:

מנהל אגף תקציבים  
סגן למינהל וכספים  
סטטוס 1-אישור האגף

שם  
מנהל

25/6/25  
אגף מנהל האגף  
אגף מנהל האגף  
אגף מנהל האגף  
אגף מנהל האגף

המקומית: יהודה אמר

תפקיד: מנהל אגף

טלפון: 0548405304

דוא"ל:

yehuda-am@jemaaleem.muni.il

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: \_\_\_\_\_

שם הרשות המקומית: יהודה אמר

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אגף בכיר מיפוי ותכנון

מינהל הפיתוח

משרד החינוך

ירושלים

**"טופס קרקע"**

**הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים**

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום \_\_\_\_\_ הכרה בצורך בבניית \_\_\_\_\_ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרף המסמכים והתשריטים הדרושים:

**1. המוסד החינוכי**

1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש

1.2 שם המוסד - תל קנים

1.3 סמל המוסד - \_\_\_\_\_

1.4 כתובת - שכונה חאן שם רחוב סינת ה"פ מס' רחוב \_\_\_\_\_

1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע

1.6 סוג חינוך : רגיל/מיוחד

1.7 טווח הכיתות/גילאים: 3 / 4 / 5 / א' / ב' / ג' / ד' / ז' / ח' / ט' / י' / י"ב / אחר (פרט) - \_\_\_\_\_

1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - \_\_\_\_\_

1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 16

1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ מ"מ"ד/ אחר

1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - \_\_\_\_\_  
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

**2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):**

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף
- 2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - \_\_\_\_\_

**3. הבטחת שטחי חנייה**

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' - \_\_\_\_\_, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים הסביבה המצ"ב), שיייעודו בתב"ע - \_\_\_\_\_, בשטח של - \_\_\_\_\_ מ"ר

הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

**4. נתוני המגרש המיועד**

4.1 כתובת (יישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - רחוב הירוק, 26

4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 921197

[ ] א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים: המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותרת מתן תוקף לתב"ע.

[ ] ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

4.3 מספר המגרש - 1, 2

4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)

26 : חלקה 3017

4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - מקני 3 יאר

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא \_\_\_\_\_ מ"ר, מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) \_\_\_\_\_ מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - \_\_\_\_\_

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - \_\_\_\_\_

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - \_\_\_\_\_ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - \_\_\_\_\_

[ ] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - \_\_\_\_\_

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - \_\_\_\_\_

**5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחימת מהנדס או אדריכל העיר)**

5.1 [ ] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, **עליה סומנו הנתונים הבאים:**

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא:  
X: 636126 ; Y: 218861.  
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשייה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - \_\_\_\_\_

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - \_\_\_\_\_

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - \_\_\_\_\_

5.2 [ ] מצ"ב **תרשימי הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקנ"מ - 1:1,250, **עליו סומנו:**

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.



[ ] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ - 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותרה קצרה מ - 2 שנים).

[ ] הנכס הוחזר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים [ ] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[ ] **אחר -**

6.3 [ ] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
שם היועץ המשפטי / חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך:

## **7. הבטחת השימוש בנכס**

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

\_\_\_\_\_  
חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

\_\_\_\_\_  
שם היועץ המשפטי / חתימה

**הערות:**

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

10/06/25  
11:46:37

בקשה להעלאת נושא לדיון בועדת כספים - מספר בקשה: 2025-80-227

אל: גזבר העירייה  
מאת: משה בינוי כיתות  
הנושא המוצע לדיון

אישור לרישום משכנתא ומימון על קרקע המיועדת לבניית  
בי"ס יסודי וגנ"י בשכונת רמות  
דברי הסבר

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה  
למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.  
מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר  
משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי  
המקרקעין / אצל רשם המשכונות.  
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום  
האמור: בית ספר יסודי וגנ"י ברח' קדימה בשכונת רמות.  
תב"ע 22262 מגרש 29 גוש 30733 חלקה 30  
במגרש ישולבו מוסדות נוספים ובי"כ  
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.  
נושא: 813 בתי ספר יסודיים

משרדי ממשלה:  
גופים עירוניים:  
הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא  
ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס יסודי וגנ"י בשכונת רמות,  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.  
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או  
למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.  
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך  
ו/או הרחבה.  
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשך החינוך יתקצב את העירייה לשם  
בניית המוסד ו/או הרחבתו.  
העתיקים:

מונהל אגף תקציבים  
סגן למינהל וכספים  
סטטוס 0-לפני אישור

שם  
מנהל

אישור  
עיריית רמת  
גן  
10/6/25

\*\*טופס מעודכן ליום: 06.03.2017\*\*

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית: יבנה אור

תפקיד: מנהל אור

טלפון: 0548405304

דוא"ל:

yehuda.am@jerusalem.muni.il

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה:

שם הרשות המקומית: ירי"ה - י

תאריך:

לכבוד

אגף בכיר מיפוי ותכנון

מינהל הפיתוח

משרד החינוך

ירושלים

### "טופס קרקע"

## הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום \_\_\_\_\_ הכרה בצורך בבניית \_\_\_\_\_ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרף המסמכים והתשריטים הדרושים:

### 1. המוסד החינוכי

1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש

1.2 שם המוסד - גן

1.3 סמל המוסד - \_\_\_\_\_

1.4 כתובת - שכונה רחוב שם רחוב קציאה מס' רחוב \_\_\_\_\_

1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע

1.6 סוג חינוך: דגל/ מיוחד

1.7 טווח הכיתות/ גילאים: 3/ 4/ 5 / א' - ו' / א' - ח' / ז' - ט' / ז' - י"ב / י"ב - י"ג / אחד (פרט) - ח' - ט'

1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - \_\_\_\_\_

1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 22

1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ מ"מ"ד/ אחר

1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים/ בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - \_\_\_\_\_  
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת  
כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

**2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):**

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף  
2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - \_\_\_\_\_

**3. הבטחת שטחי חנייה**

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' - \_\_\_\_\_, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים  
הסביבה המצ"ב), שיעודו בתב"ע - \_\_\_\_\_, בשטח של - \_\_\_\_\_ מ"ר  
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך  
גידור מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י  
מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

**4. נתוני המגרש המיועד**

- 4.1 כתובת (יישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - מ.27, רחוב  
4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 2262  
[ א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים:  
המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותמת מתן  
תוקף לתב"ע.

[ ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

- 4.3 מספר המגרש - 29  
4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)  
24: 30733 חלקה: 30  
4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - מס. 3 קור

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא \_\_\_\_\_ מ"ר,  
מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) \_\_\_\_\_ מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות  
נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל  
ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - \_\_\_\_\_

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה  
קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - \_\_\_\_\_

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - \_\_\_\_\_ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - \_\_\_\_\_

[ ] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

\_\_\_\_\_ השיפוע המרבי של המגרש -

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - \_\_\_\_\_

**5. תרשימי המגרש המיועד לסביבתו הקרובה (בחתימת מהנדס או אדריכל העיר)**

5.1 [ ] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, **עליה סומנו הנתונים הבאים:**

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא: 218954 :X ; 635738 :Y  
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ג. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשייה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

\_\_\_\_\_ פירוט סוג המגבלה -

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - \_\_\_\_\_

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - \_\_\_\_\_

5.2 [ ] מצ"ב **תרשימי הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בק"מ - 1:1,250, **עליו סומנו:**

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

**אישור היועץ המשפטי**

[ ] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית  
[ ] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית / שם וסוג המוסד / מס' תב"ע / מס' מגרש  
ח' ק"מ, ח' / 30733 / 30 / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה  
גוש / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה  
כתובת / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה / חלקה

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

[ ] **בבעלות**

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

[ ] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_  
[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות" לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים  
ו – 11 חודשים

[ ] **אחר**

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס** באחת הדרכים כדלקמן:

[ ] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ - עמ' \_\_\_\_\_

[ ] **במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**  
1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית  
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית  
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[ ] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_  
[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות" לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים ו – 11 חודשים

[ ] **חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_**

[ ] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותנה קצרה מ - 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותנה קצרה מ - 2 שנים).

[ ] הנכס הוחכר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים [ ] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[ ] **אחר -**

6.3 [ ] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי /  
חתימה

תאריך:

## **7. הבטחת השימוש בנכס**

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושר לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

שם היועץ המשפטי /  
חתימה

**הערות:**

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

10/06/25  
11:48:32

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2025-80-228

אל: גזבר העירייה  
מאת: מטה בינוי כיתות  
הנושא המוצע לדיון

אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית  
בי"ס עי"ס לבנים חנ"מ בשכונת רמת שלמה  
דברי הסבר

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה  
למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.  
מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר  
משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי  
המקרקעי / אצל רשם המשכונות.  
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום  
האמור: בניית בית ספר על יסודי לבנים חנ"מ ברח' קלכהיים, רמת שלמה  
תב"ע 1973'ד' מגרש 604 גוש 30561 חלקה 14  
אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.  
נושא: 817 בתי ספר על-יסודיים

משרדי ממשלה:  
גופים עירוניים:  
הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא  
ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס עי"ס חנ"מ בשכונת רמת שלמה  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.  
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או  
למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.  
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך  
ו/או הרחבה.  
טכום המשכנתא יהיה לפי טכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם  
בניית המוסד ו/או הרחבתו.  
העתיקים:

מנהל אגף תקציבים  
סגן למינהל וכספים  
סטטוס 0-לפני אישור

שם  
מנהל

מ/ג/25  
עיריית ירושלים  
אגף מבני ציבור  
אהרון בן נון, מנהל האגף

**\*\*טופס מעודכן ליום: 06.03.2017\*\***

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית: יבנה אמר

תפקיד: מנהל אזור

טלפון: 0528405304

דוא"ל:

yeleuda-am@temseabim.muni.il

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: 12409

שם הרשות המקומית: יבנה אמר

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

אגף בכיר מיפוי ותכנון

מינהל הפיתוח

משרד החינוך

ירושלים

### **"טופס קרקע"**

## **הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים**

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום \_\_\_\_\_ הכרה בצורך בבניית \_\_\_\_\_ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרוף המסמכים והתשריטים הדרושים:

### **1. המוסד החינוכי**

1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש

1.2 שם המוסד - ח"ס חנה

1.3 סמל המוסד - \_\_\_\_\_

1.4 כתובת - שכונה ראת שלמה שם רחוב קלכה"ס מס' רחוב \_\_\_\_\_

1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע

1.6 סוג חינוך: רגיל/ מיוחד

1.7 טווח הכיתות/גילאים: 3 / 4 / 5 / א'-ר' / א'-ח' / ז'-ט' / ז'-ב' / י'-ב' אחר (פרט) - ז'-י

1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - \_\_\_\_\_

1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 10

1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ מ"מ"ד/ אחר

1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - \_\_\_\_\_  
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

**2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):**

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף  
2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - \_\_\_\_\_

**3. הבטחת שטחי חנייה**

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' - \_\_\_\_\_, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים הסביבה המצ"ב), שיעודו בתב"ע - \_\_\_\_\_, בשטח של - \_\_\_\_\_ מ"ר  
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

**4. נתוני המגרש המיועד**

- 4.1 כתובת (ישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - רח' קאכיים, רח' שמה  
4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 21973  
[ ] א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים: המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותמת מתן תוקף לתב"ע.

[ ] ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

- 4.3 מספר המגרש - 604  
4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)

24 : 30561 חלקה : 14  
4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - \_\_\_\_\_

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא \_\_\_\_\_ מ"ר, מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) \_\_\_\_\_ מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - \_\_\_\_\_

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - \_\_\_\_\_

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - \_\_\_\_\_ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - \_\_\_\_\_

[ ] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - \_\_\_\_\_

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - \_\_\_\_\_

**5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחתימת מהנדס או אדריכל העיר)**

5.1 [ ] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, עליה סומנו הנתונים הבאים:

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא:  
X: 635235 ; Y: 221211  
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשיה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - \_\_\_\_\_

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - \_\_\_\_\_

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - \_\_\_\_\_

5.2 [ ] מצ"ב **תרשימי הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקנ"מ - 1:1,250, עליו סומנו:

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

[ ] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית  
[ ] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית / שם וסוג המוסד / מס' תב"ע / מס' מגרש  
כתובת / גוש / חלקה / חלקה / שטח המגרש במ"ר

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

[ ] בבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

[ ] בחכירה לדורות

[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים  
11- חודשים

[ ] אחר

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין**, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:

[ ] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' - מיום - עמ' -

[ ] **במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**

1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[ ] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום  
[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים ו – 11 חודשים

[ ] **חוזה פיתוח** עם מנהל מקרקעי ישראל מיום -

[ ] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ - 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותרה קצרה מ - 2 שנים).

[ ] הנכס הוחכר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים  
[ ] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[ ] אחר - \_\_\_\_\_

6.3 [ ] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
שם היועץ המשפטי / חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך:

## 7. הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

\_\_\_\_\_  
חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

\_\_\_\_\_  
שם היועץ המשפטי / חתימה

**הערות:**

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

10/06/25  
11:49:55

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2025-80-229

אל: גזבר העירייה  
מאת: מטה בינוי כיתות  
הנושא המוצע לדיון

אישור לרישום משכנתא ומימון על קרקע המיועדת לבניית  
בי"ס יסודי וגנ"י בשכונת הר חומה  
דברי הסבר

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה  
למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך.  
מצורף בזאת נספח "סופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר  
משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי  
המקרקעין / אצל רשם המשכונות.

מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום  
האמור: בניית בי"ס יסודי וגנ"י ברח' שד' שמואל מאיר בשכונת הר חומה  
תב"ע 7509 מגרש 534 גוש 29933 חלקה 28

אישור לרישום משכנתא ומימון דורש רוב של חברי מועצה.  
נושא: 813 בתי ספר יסודיים

משרדי ממשלה:

גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא  
ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס וגנ"י בשכונת הר חומה  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או  
למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.  
2. תירוש הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך  
ו/או הרחבה.

סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם  
בניית המוסד ו/או הרחבתו.

העתיקים:

מינהל אגף תקציבים

סגן מינהל וכספים

סטטוס 0-לפני אישור

שם

מינהל

האגף למבני ציבור  
אגף נכסים  
אגף מימון  
אגף משכונות  
אגף תכנון  
אגף חינוך  
אגף חקלאות  
אגף סביבה  
אגף תחבורה  
אגף מים  
אגף אנרגיה  
אגף תעשייה  
אגף מסחר  
אגף בטיחות  
אגף בריאות  
אגף חינוך  
אגף ספורט  
אגף תרבות  
אגף מנהל  
אגף משפטים  
אגף כלכלה  
אגף אספקה  
אגף כוח אדם  
אגף מידע  
אגף חקלאות  
אגף סביבה  
אגף תחבורה  
אגף מים  
אגף אנרגיה  
אגף תעשייה  
אגף מסחר  
אגף בטיחות  
אגף בריאות  
אגף חינוך  
אגף ספורט  
אגף תרבות  
אגף מנהל  
אגף משפטים  
אגף כלכלה  
אגף אספקה  
אגף כוח אדם  
אגף מידע

יחידת טעור דאג

\*\*טופס מעודכן ליום: 06.03.2017\*\*

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית: יואב עמר

תפקיד: מנהל אגף

טלפון: 05484 05304

דוא"ל:

yehuda-am@Jerusalem.muni.il

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה:

שם הרשות המקומית:

תאריך:

לכבוד

אגף בכיר מיפוי ותכנון

מינהל הפיתוח

משרד החינוך

ירושלים

### "טופס קרקע"

## הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום \_\_\_\_\_ הכרה בצורך בבניית \_\_\_\_\_  
לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן,  
מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות,  
בצורך המסמכים והתשריטים הדרושים:

### 1. המוסד החינוכי

1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש

1.2 שם המוסד - קדם ואני

1.3 סמל המוסד -

1.4 כתובת - שכונה הר חומה שם רחוב סמאל נאני מס' רחוב

1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע

1.6 סוג חינוך: רגיל/ מיוחד

1.7 טווח הכיתות/ גילאים: 3 / 4 / 5 / א' - ר' / א' - ח' / ז' - ט' / ז' - י"ב / י"ב - אחר (פרט) -

1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד -

1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 10+2

1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ ממ"ד/ אחר

1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים/ בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - \_\_\_\_\_  
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

**2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):**

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף  
2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - \_\_\_\_\_

**3. הבטחת שטחי חנייה**

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' \_\_\_\_\_, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים הסביבה המצ"ב), שיעודו בתב"ע - \_\_\_\_\_, בשטח של \_\_\_\_\_ מ"ר  
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

**4. נתוני המגרש המיועד**

- 4.1 כתובת (יישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - מ"ר 30, שמואל נאמן, הר חומה  
4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 7509  
[ א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים: המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותרת מתן תוקף לתב"ע.  
[ ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.  
4.3 מספר המגרש - 534  
4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו) 28 חלקה: 29933  
4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - \_\_\_\_\_  
4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא \_\_\_\_\_ מ"ר, מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) \_\_\_\_\_ מ"ר.  
4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):  
א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - \_\_\_\_\_  
ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - \_\_\_\_\_  
ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - \_\_\_\_\_ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - \_\_\_\_\_

[ ] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - \_\_\_\_\_

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - \_\_\_\_\_

**5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחתימת מהנדס או אדריכל העיר)**

5.1 [ ] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, **עליה סומנו הנתונים הבאים**:

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא:  
X: 221109 ; Y: 626337  
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשיה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - \_\_\_\_\_

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - \_\_\_\_\_

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - \_\_\_\_\_

5.2 [ ] מצ"ב **תרשימי הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקנ"מ - 1:1,250, **עליו סומנו**:

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

## 6. זכויות בנכס

### אישור היועץ המשפטי

**[ ] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית**  
**[ ] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית**

שם הרשות המקומית רמת השרון / שם וסוג המוסד ק"ס חנ"י / מס' תב"ע 7509 / מס' מגרש 534  
 כתובת רח' שפירא 29933 / חלקה / ות 28 / תת-חלקה / ות / שטח המגרש במ"ר שטח המגרש במ"ר

**הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.**

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

**[ ] בבעלות**

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

**[ ] בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_

[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים  
 1 – 11 חודשים

**[ ] אחר**

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס** באחת הדרכים כדלקמן:

[ ] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_ - מיום \_\_\_\_\_ - עמ' \_\_\_\_\_

**[ ] במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**

1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

**[ ] בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_

[ ] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים ו – 11 חודשים

**[ ] חוזה פיתוח** עם מנהל מקרקעי ישראל מיום \_\_\_\_\_

[ ] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנתורה קצרה מ - 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנתורה קצרה מ - 2 שנים).

[ ] הנכס **הוחזר לרשות המקומית בחכירת משנה**, לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים [ ] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[ ] **אחר -**

6.3 [ ] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי / חתימה

תאריך:

## **7. הבטחת השימוש בנכס**

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

שם היועץ המשפטי / חתימה

**הערות:**

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)