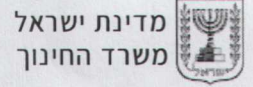




המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



28/5/25
למ

תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240600 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 358127 שם מוסד: המגשימים

סמל אתר: 1378566 שם אתר: המגשימים

כתובת: שד ש"י עגנון 1, ירושלים

גוש: 30122 חלקה: 84

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכ"ה: 1001906593

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94150

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/04/2025	07/04/2025	24/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

לתיק 285/2025

תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240730 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 358127 שם מוסד: המגשימים

סמל אתר: 1378566 שם אתר: המגשימים

כתובת: שד ש"י עגנון 1, ירושלים

גוש: 30122 חלקה: 84

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001911549

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94144

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקטריונים.

תוקף התחייבות: 11/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

11/05/2025	11/05/2025	27/05/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



לש
27/5/25

תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240710 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 358127 שם מוסד: המגשימים

סמל אתר: 1378566 שם אתר: המגשימים

כתובת: שד ש"י עגנון 1, ירושלים

גוש: 30122 חלקה: 84

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכ"ה: 1001911058

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94146

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 06/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרד ינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

06/05/2025	06/05/2025	27/05/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

28/5/25

תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240599 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 160242 שם מוסד: מקיף קשת

סמל אתר: 1180681 שם אתר: מקיף קשת

כתובת: אלכסנדריון 23, ירושלים

גוש: 30143 חלקה: 168

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכ"ה: 1001906482

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94159

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/04/2025	07/04/2025	24/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

28/5/25 נע

תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240745 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 140129 שם מוסד: קרית נוער ירושלים

סמל אתר: 1160568 שם אתר: קרית נוער ירושלים

כתובת: הרב פרנק 20, ירושלים

גוש: 3034, 3034, 30201 חלקה: 43, 132, 130

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכ"ה: 1001912197

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94705

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 14/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

14/05/2025	14/05/2025	27/05/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240604 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 110486
שם מוסד: עוזיאל
סמל אתר: 1130925
שם אתר: עוזיאל
כתובת: הרב והרבנית קאפח 20, ירושלים
גוש: 30040
חלקה: 74
תב"ע: מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906485
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 94134
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/04/2025	07/04/2025	24/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240603 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: ממלכתי משואה

סמל מוסד: 113589

שם אתר: ממלכתי משואה

סמל אתר: 1134028

כתובת: דולצ'ין 21, ירושלים

חלקה: 27

גוש: 30424

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906594

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94143

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/04/2025	07/04/2025	07/04/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

ליון
29.5.25

תאריך הדפסה: 27/05/2025

**התחיבות תקציבית מספר 2025240602 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 140079 שם מוסד: הגמנסיה העברית

סמל אתר: 1160518 שם אתר: הגמנסיה העברית

כתובת: הקרן הקיימת 14, ירושלים

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906592

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94147

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/04/2025	07/04/2025	07/04/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



28/6/25 אילן

תאריך הדפסה: 21/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2024241857 למימון נגישות פיזית
הנגשת מעלית עבור תלמידה

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

שם מוסד: אולפנת רננה

סמל מוסד: 650515

שם אתר: תיכון דרור

סמל אתר: 1190482

כתובת: הרב קוסובסקי 7, ירושלים

חלקה: 36

גוש: 30153

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001813001

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 90160

סכום התחייבות: ₪ 620,978

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת מעלית עבור תלמידה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

01/10/2024

16/09/2024

16/09/2024

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

סגן
מנהל אגף

תאריך הדפסה: 28/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240703 למימון נגישות פיזית

הנגשת מבנה לתלמיד

שנת תקציב: 2025
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 110130
שם מוסד: סאלד
סמל אתר: 1130569
שם אתר: סאלד
כתובת: כט' בנובמבר 6, ירושלים
גוש: 30009
חלקה: 173
תב"ע: מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001910349
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 93893
סכום התחייבות: ₪ 418,091
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: הנגשת מבנה לתלמיד - בוטלה התחייבות 1001196718 משנת 2019

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 05/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

05/05/2025	05/05/2025	05/05/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

אגף א' בינוי ותכנון

תאריך הדפסה: 28/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240749 למימון נגישות פיזית
הנגשת מעלית לתלמידה

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: תורני לבנות ב.שולמית

סמל מוסד: 141168

שם אתר: תורני לבנות ב.שולמית

סמל אתר: 1161607

כתובת: אסירי ציון 2, ירושלים

חלקה: 18

גוש: 30712

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001912180

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94651

סכום התחייבות: ₪ 785,290

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת מעלית לתלמידה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 14/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/05/2025

14/05/2025

14/05/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

תאריך הדפסה: 28/05/2025

למך 29/5/25

התחייבות תקציבית מספר 2025240718 למימון התאמות עבור נגישות ראייה
הנגשת ראייה לתלמידים

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 267344 שם מוסד: הר חומה ממ"ד

סמל אתר: 1287783 שם אתר: הר חומה ממ"ד

כתובת: קורן אליהו 18, ירושלים

גוש: 29937 חלקה: 77

תב"ע: 5709 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001911243

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93913

סכום התחייבות: 89,510 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת ראייה לתלמידים

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/05/2025	07/05/2025	07/05/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

28/5/25
נא

תאריך הדפסה: 28/05/2025

**התחייבות תקציבית מספר 2025240705 למימון התאמות עבור נגישות ראייה
הנגשת ראייה לתלמיד**

שנת תקציב: 2025	רשות: ירושלים
סמל מוסד: 419192	שם מוסד: גבעת הורדים
סמל אתר: 5020266	שם אתר: גן טשרניחובסקי
כתובת: טשרניחובסקי 66, ירושלים	
גוש:	חלקה: תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001911054	מגרש:
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו	
מספר בקשה: 94613	
סכום התחייבות: ₪ 29,984	
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים	
הערה: הנגשת ראייה לתלמיד	

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 06/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

06/05/2025	06/05/2025	27/05/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

נהרי מעיין החינוך התורני תשפ"ד 2025

492	תעריף נהרי 2025 במונחי 100%	רכיב
	313	הוצאות שאינן שכר
	179	הוצאות שכר
	426	הוצאות שכר דירה
	918	סה"כ

	שם מוסד	כתובת מוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	שכירות	חוץ לירושלים	ירושלים	תלמידים סה"כ במוסד	סה"כ לתקצוב
1	אורה ברמה (אור רחל)	הרב עוזי קלכהיים 17	80120	113944		33	195	228	179,010
2	אילת השחר	בן ציון 15	80213	353573	שכירות	16	148	164	72,816
3	אמונת ציון בנות	עדו הנביא 8	80208	359224		26	170	196	156,060
4	אשרינו	רש"י 66	80273	721563	שכירות	4	172	176	84,624
5	בית ברכה	עובדיה 24	80007	112789		113	105	218	96,390
6	בית יעקב אמונת ציון- סורוצקין (בי"ע אידיש)	הרב זלמן סורוצקין 46	80129	160341		8	390	398	358,020
7	בית יעקב החדש בית וגן (מעין)	בית וגן 48	80317	647537	שכירות	2	102	104	50,184
8	בית יעקב החדש רמות(מעין)	שירת הים 1	80311	760710		7	79	86	72,522
9	בית יעקב פנינת הצפון [יוסף לקח בנות]	שד נוה יעקב 26	80142	267351		8	210	218	192,780
10	בנות ציון	יצחק מירסקי 5	80181	359331		26	92	118	84,456
11	דרכי אבות בנות	הרב זלמן סורוצקין 42	80310	761221		2	187	189	171,666
12	יסוד החינוך	ר' ישראל נג'ארה 12	80306	757682	שכירות	47	189	236	92,988
13	יראת ה'	פת יעקב 3	80271	722801	שכירות	7	301	308	148,092
14	כאייל תערוג סניף בנות	חיים מרינוב 10	99200	721662		0	108	108	99,144
16	מים חיים מירושלים (בנות)	שד ש"י עגנון 1	99202	747725	שכירות	21	67	88	32,964
17	עטרת אסתר	הרב ש"י זווין 21	80223	361238		10	145	155	133,110
18	תולדות ניסים - בנות	יוסף חכמי 42	80146	361527		1	74	75	67,932
						331	2,734	3,065	2,092,758

	שם מוסד	כתובת מוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	שכירות	חוץ לירושלים	ירושלים	תלמידים סה"כ במוסד	סה"כ לתקצוב
1	אהבת משה	ישעיהו 7	80110	124131		43	102	145	93,636
2	אור חדש	הרב יצחק חי טייב 42	80004	134700		10	192	202	176,256
3	אור חדש חניכי הישיבות	י.ג. אפשטיין 5	80987	734616	שכירות	7	174	181	85,608
4	אמונת ציון - בנים	אתיפיה 6	80147	440529	שכירות	3	110	113	54,120
5	אמונת ציון בנים סניף	שאלו אדלר 5	99203	440529		3	81	84	74,358
6	באיאן ירושלים	ש.ז. אביגדורי 3	80190	726612		7	173	180	158,814
7	במסילה נעלה	שמעון הצדיק 23	80038	142729		8	108	116	99,144
8	בני ציון	יצחק מירסקי 3	80060	116129		44	103	147	94,554
9	בפי ישרים	תורה ועבודה 2	80058	113183		0	206	206	189,108
10	גור - פני מנחם	אלפנדרי 1	80314	633941	שכירות	30	114	144	56,088
11	דברות משה (בוסטון)	הפלאה 10	80003	113860		38	348	386	319,464
12	דרכי אבות	דברי חיים 2	80039	112722		5	148	153	135,864
13	החדש - דברי שם	ירמיהו 20	80159	722231	שכירות	2	218	220	107,256
14	היכל משה	גבעת שאלו 5	80309	757625	שכירות	3	119	122	58,548
15	היכל משה פסגת זאב	הניידות 13	80323	662932	שכירות	0	63	63	30,996
16	היכל משה רמות	סולם יעקב 2	80318	645341	שכירות	1	39	40	19,188
17	היכל משה רמות סניף	סולם יעקב 9	99354	645341	שכירות	1	60	61	29,520
18	המסילה	יצחק מירסקי 5	80061	113126		73	230	303	211,140
19	חזון מאיר ובית ישראל	דרך משה ברעם 26	80307	731745	שכירות	5	145	150	71,340
20	יוסף ה' עליכם-בנים	מזל דלי 21	80138	179770		21	207	228	190,026
21	כאייל תערוג	חיים מרינוב 10	80260	721662		3	110	113	100,980
22	כי הם חיינו	הרב ש.ל. אליעזרוב 8	80324	669721	שכירות	1	107	108	52,644
23	לחם הביכורים	הרב שלמה י. אליאך 6	80201	160382		13	319	332	292,842
24	למען אחי - שערי תורה	הטורים 36	80052	112896	שכירות	22	147	169	72,324
25	מאור חיים - פקודת אליעזר	אהליאב 23	80122	145466	שכירות	13	303	316	149,076
26	מאור ישראל	הרב אור שרגא 21	80048	113290		8	70	78	64,260
27	מים חיים מירושלים	שד ש"י עגנון 1	80238	747725	שכירות	10	61	71	30,012
28	מרכז העיר	רש"י 66	80228	521971	שכירות	2	183	185	90,036
29	משך חכמה חניכי הישיבות - בית וגן	הרב חיים מיכל מיכלין 8	80316	643734	שכירות	3	118	121	58,056
30	משך חכמה חניכי הישיבות - ג. שאלו	בן ציון 15	80303	757690	שכירות	2	137	139	67,404
31	משך חכמה חניכי הישיבות - רמות	הרב חזקיה שבתאי 12	80305	761312	שכירות	10	242	252	119,064

32	נחמת ציון	עדו הנביא 10	80123	134676		8	335	343	307,530
33	עטרת חיים [הר חומה]	שדרות שמואל מאיר 1	80327	657007		1	115	116	105,570
34	עטרת שלמה (נתיבי התורה) סניף ג - ו	הרב בנימין מינץ 46	80204	174656	שכירות	44	116	160	57,072
35	עטרת שלמה (נתיבי התורה) סניף ז - ח	יחזקאל קופמן	99356	444444		12	44	56	40,392
36	עטרת שלמה (נתיבי התורה) סניף א - ב	הרב חזקיה שבתאי 8	99352	174656		23	73	96	67,014
37	עמלי התורה [גילה]	משה יוסטמן 2	80202	664243		0	42	42	20,664
38	פאר יוסף	הרב ש"י זווין 21	80099	114140		20	142	162	130,356
39	קרלין סטולין-בית אהרון וישראל	שלמה מוסיוף 25	80029	725572		117	106	223	97,308
40	תולדות ניסים -בנים	הרב פרנק 8	80145	362624	שכירות	2	96	98	47,232
41	תורה ברמה	אגרות משה 25	80125	113738		7	191	198	175,338
						625	5,997	6,622	4,400,202

סה"כ כל מעיין החינוך	חוץ ירושלים	ירושלים	סהכ תלמידים	סה"כ לתשלום
	956	8,731	9,687	6,492,960

החינוך העצמאי דור ב' - חישוב חוק נהרי תשפ"ה 2025

רכיב	תעריף נהרי 2025 במונחי 100%
הוצאות שאינן שכר	313
הוצאות שכר	179
הוצאות שכר דירה	426
סה"כ	918

492

שם מוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	העמות	שכירות	חוץ לירושלים	ירושלים	סה"כ תלמידים במוסד	סה"כ לתקצוב
בית מלכה	80009	112292	אוסדות בית מלכה		14	924	938	848,232
בנות בויאן - בית חוה	80078	114009	ת בנות רחין		6	167	173	153,306
בנות ויזניץ ירושלים	80032	112797	ויזניץ ירושלים		5	729	734	669,222
נתיב בתיה (קארו- אור בתיה)	23430	110973	נדי חיה ש	שכירות	15	174	189	85,608
סלונים	23460	671362	י חינוך סל	שכירות	1	189	190	92,988
גור (בנים)	23470	160317	ת ת		14	336	350	308,448
גור [ז - ח] סניף שנלר	99315	160317	וישיבה דתחדי		3	89	92	81,702
גירסת ישראל	23463	143883	וישיבה דפסדו		11	332	343	304,776
גירסת ישראל [ז-ח] סניף שנלר	99316	143883			1	120	121	110,160
יקירי ירושלים	23471	111948	קירי ירוש		4	305	309	279,990
יקירי ירושלים [ז-ח] אהליאב	99314	111948		שכירות	5	103	108	50,676
שובו חזון אברהם	80220	288100	אובו חזון	שכירות	15	223	238	109,716
תורת יוסף (שערי ציון)	99161	163931	שערי ציון		0	251	251	230,418
תלמוד תורה שערי חסד	23467	643452	נר לחינוך	שכירות	4	174	178	85,608
					98	4,116	4,214	3,410,850

סה"כ

2025-89-020

נספח לועדת כספים					
סה"כ לתל"	עלות שעור	מס' חודשים	מס' שעות לתל"	מס' חו"ז/עמותה	שם המוסד
10,000	50	5	200	58-016-291-5	בנות ציון
5,000	50	4	100		
5,000	50	4	100		
10,000	50	5	200	58-071-042-4	פסגות
10,000	50	5	200	58-052-456-9	חסד נעורים-שירת
40,000			800		סה"כ

סה"כ מוסד
20,000
10,000
10,000

תקב"ר מעיין החינוך התורני תשפ"ה 2025 - לפי 900 ₪ לתלמיד ירושלמי

900

	שם מוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	חוץ ירושלים	ירושלים	סה"כ תלמידים במוסד	סה"כ לתקצוב
1	אורה ברמה (אור רחל)	80120	113944	33	195	228	175,500
2	אילת השחר	80213	353573	16	148	164	133,200
3	אמונת ציון בנות	80208	359224	26	170	196	153,000
4	אשרינו	80273	721563	4	172	176	154,800
5	בית ברכה	80007	112789	113	105	218	94,500
6	בית יעקב אמונת ציון- סורוצקין (בי"ע אידיש)	80129	160341	8	390	398	351,000
7	בית יעקב החדש בית וגן (מעין)	80317	647537	2	102	104	91,800
8	בית יעקב החדש רמות(מעין)	80311	760710	7	79	86	71,100
9	בית יעקב פינית הצפון [יוסף לקח בנות]	80142	267351	8	210	218	189,000
10	בנות ציון	80181	359331	26	92	118	82,800
11	דרכי אבות בנות	80310	761221	2	187	189	168,300
12	יסוד החינוך	80306	757682	47	189	236	170,100
13	יראת ה	80271	722801	7	301	308	270,900
14	כאייל תערוג סניף בנות	99200	721662	0	108	108	97,200
16	מים חיים מירושלים (בנות)	99202	747725	21	67	88	60,300
17	עטרת אסתר	80223	361238	10	145	155	130,500
18	תולדות ניסים - בנות	80146	361527	1	74	75	66,600
				331	2,734	3,065	2,460,600

	שם מוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	חוץ ירושלים	ירושלים	סה"כ תלמידים במוסד	סה"כ לתקצוב
1	אהבת משה	80110	124131	43	102	145	91,800
2	אור חדש	80004	134700	10	192	202	172,800
3	אור חדש חניכי הישיבות	80987	734616	7	174	181	156,600
4	אמונת ציון - בנים	80147	440529	3	110	113	99,000
5	אמונת ציון בנים סניף	99203	440529	3	81	84	72,900
6	באיאן ירושלים	80190	726612	7	173	180	155,700
7	במסילה נעלה	80038	142729	8	108	116	97,200
8	בני ציון	80060	116129	44	103	147	92,700
9	בפי ישרים	80058	113183	0	206	206	185,400
10	גור - פני מנחם	80314	633941	30	114	144	102,600
11	דברות משה (בוסטון)	80003	113860	38	348	386	313,200
12	דרכי אבות	80039	112722	5	148	153	133,200
13	החדש - דברי שם	80159	722231	2	218	220	196,200
14	היכל משה	80309	757625	3	119	122	107,100
15	היכל משה פסגת זאב	80323	662932	0	63	63	56,700
16	היכל משה רמות	80318	645341	1	39	40	35,100
17	היכל משה רמות סניף	99354	645341	1	60	61	54,000
18	המסילה	80061	113126	73	230	303	207,000
19	חזון מאיר ובית ישראל	80307	731745	5	145	150	130,500
20	יוסף ה עליכם-בנים	80138	179770	21	207	228	186,300
21	כאייל תערוג	80260	721662	3	110	113	99,000
22	כי הם חיינו	80324	669721	1	107	108	96,300
23	לחם הביכורים	80201	160382	13	319	332	287,100
24	למען אחי - שערי תורה	80052	112896	22	147	169	132,300
25	מאור חיים - פקודת אליעזר	80122	145466	13	303	316	272,700
26	מאור ישראל	80048	113290	8	70	78	63,000
27	מים חיים מירושלים	80238	747725	10	61	71	54,900
28	מרכז העיר	80228	521971	2	183	185	164,700
29	משך חכמה חניכי הישיבות - בית וגן	80316	643734	3	118	121	106,200
30	משך חכמה חניכי הישיבות - ג. שאול	80303	757690	2	137	139	123,300
31	משך חכמה חניכי הישיבות - רמות	80305	761312	10	242	252	217,800
32	נחמת ציון	80123	134676	8	335	343	301,500
33	עטרת חיים [הר חומה]	80327	657007	1	115	116	103,500
34	עטרת שלמה (נתיבי התורה) סניף ג - ו	80204	174656	44	116	160	104,400
35	עטרת שלמה (נתיבי התורה) סניף ז - ח	99356	444444	12	44	56	39,600
36	עטרת שלמה (נתיבי התורה) סניף א - ב	99352	174656	23	73	96	65,700
37	עמלי התורה [גילה]	80202	664243	0	42	42	37,800
38	פאר יוסף	80099	114140	20	142	162	127,800
39	קרל'ן סטולין-בית אהרון וישראל	80029	725572	117	106	223	95,400
40	תולדות ניסים - בנים	80145	362624	2	96	98	86,400
41	תורה ברמה	80125	113738	7	191	198	171,900
				625	5,997	6,622	5,397,300

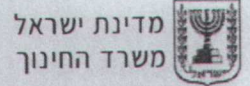
סה"כ מעיין החינוך	חוץ ירושלים	ירושלים	סה"כ תלמידים	סה"כ לתשלום
956	8,731	9,687		7,857,900

תקב"ר למוסדות דור ב' - פר תלמיד ירושלמי תשפ"ה - 2025

שם מוסד	ס. עירייה	ס. חינוך	חוץ לירושלים	ירושלמים	סה"כ תלמידים במוסד	900	סה"כ לתשלום
בית מלכה	80009	112292	15	923	938	900	830,700
בית מרגלית	23455	131227	56	270	326	900	243,000
בנות ביאן - בית חוה	80078	114009	6	167	173	900	150,300
בנות ויזניץ ירושלים	80032	112797	5	729	734	900	656,100
גור (בנים)	23470	160317	14	336	350	900	382,500302,400
גור סניף כיתות ז ח	99315	160317	3	89	92	900	80,100
גירסת ישראל	23463	143883	11	332	343	900	406,800298,800
גירסת ישראל סניף כיתות ז ח	99316	143883	1	120	121	900	108,000
יקירי ירושלים	23471	111948	4	305	309	900	367,200274,500
יקירי ירושלים [ז-ח] אהליאב	99314	111948	5	103	108	900	92,700
נתיב בתיה (קארו- אור בתיה)	23430	110973	15	174	189	900	156,600
סלונים	23460	671362	1	189	190	900	170,100
שובו חזון אברהם	80220	288100	15	223	238	900	200,700
תורת יוסף (שערי ציון)	99161	163931	0	251	251	900	225,900
תלמוד תורה שערי חסד	23467	643452	4	174	178	900	156,600
				4,385	4,540		3,946,500



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



4/6/25

תאריך הדפסה: 04/06/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240660 למימון נגישות - ריהוט מותאם
ריהוט לתלמיד

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

שם מוסד: ת"ת אמונת ציון-בנים

סמל מוסד: 440529

שם אתר: ת"ת אמונת ציון-בנים

סמל אתר: 5023865

כתובת: אתיפיה 6, ירושלים

חלקה: 21

גוש: 30061

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001909882

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 92677

סכום התחייבות: ₪ 2,748

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: ריהוט לתלמיד

התחייבות זו מאפשרת רכישת ריהוט המותאם, בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 27/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

04/06/2025

27/04/2025

27/04/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



תאריך הדפסה: 08/05/2025

28/5/25

התחייבות תקציבית מספר 2025240502 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

שם מוסד: בית יעקב רמות פולין

סמל מוסד: 112300

שם אתר: בית יעקב רמות פולין

סמל אתר: 1132739

כתובת: מירסקי יצחק 10, ירושלים

חלקה: 33

גוש: 31328

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001902099

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 92412

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/קריטריונים.

תוקף התחייבות: 11/03/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/03/2025

23/03/2025

11/03/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



תאריך הדפסה: 08/05/2025

שק
28/5/25

התחייבות תקציבית מספר 2025240499 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2024
סמל מוסד: 160192
סמל אתר: 1180631
כתובת: האדמו"ר מלובביץ 52, ירושלים
גוש: 30562
תב"ע: 1973
מס' בקשה ממרכז: 1001902094
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד
מספר בקשה: 92413
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עיריית ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מרכז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 11/03/2027

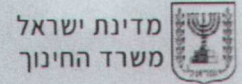
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/03/2025	23/03/2025	23/03/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



תאריך הדפסה: 27/05/2025

מס' 2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240778 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: בית יעקב, בית יעקב

סמל מוסד: 564849, 564831

שם אתר: בית יעקב

סמל אתר: 5004973

כתובת: שמואל הנביא 106, ירושלים

חלקה: 143

גוש: 30102

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכ"ה: 1001912699

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93391

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 18/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/05/2025

18/05/2025

18/05/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240601 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

28/5/25

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: ת"ת גירסת ישראל

סמל מוסד: 143883

שם אתר: תת גרסת ישראל

סמל אתר: 5028792

כתובת: ירמיהו 7, ירושלים

חלקה: 7

גוש: 30909

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001906483

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94149

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/04/2025

07/04/2025

07/04/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



תאריך הדפסה: 27/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240626 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: תת וישיבה דחסידי גור, ת"ת וישיבה דחסידי גור

סמל מוסד: 715136, 160317

שם אתר: תת וישיבה דחסידי גור

סמל אתר: 5398

כתובת: ירמיהו 7, ירושלים

חלקה: 1

גוש: 31317

מגרש: 5

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001907897

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94138

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 21/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/04/2025

21/04/2025

21/04/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

28/5/25

תאריך הדפסה: 28/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240614 למימון התאמות עבור נגישות ראייה

הנגשת ראייה לתלמידה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 110866 שם מוסד: בית יעקב מרכז ירושלים

סמל אתר: 1131305 שם אתר: בית יעקב מרכז

כתובת: מלכי ישראל 57, ירושלים

גוש: 30078 חלקה: 196

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1001906662

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93905

סכום התחייבות: 44,327 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת ראייה לתלמידה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 08/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/04/2025

08/04/2025

08/04/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

תאריך הדפסה: 28/05/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240713 למימון התאמות עבור נגישות ראייה

הנגשת ראייה לתלמידה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 111633

שם מוסד: בית יעקב נוה יעקב

סמל אתר: 1132072

שם אתר: יסודי בנות 32-מעגלות הרב פרדס

כתובת: מעגלות הרב פרדס 39, ירושלים

גוש: 30644 חלקה: 45

תב"ע: 5/22/2 מגרש: 915

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001911229

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93910

סכום התחייבות: ₪ 61,880

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת ראייה לתלמידה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/05/2025	07/05/2025	07/05/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך הדפסה: 27/05/2025

2016/2/27

התחייבות תקציבית מספר 2025240711 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 142190 שם מוסד: בית יעקב עלי באר

סמל אתר: 5005366 שם אתר: סמינר עלי באר

כתובת: המ"ג 5, ירושלים

גוש: 30235 חלקה: 57

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001911055

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94137

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 06/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרד ינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

06/05/2025	06/05/2025	06/05/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

8/6/25

תאריך הדפסה: 08/06/2025

**התחייבות תקציבית מספר 2025240814 למימון נגישות פיזית
הנגשה מוטורית לתלמיד**

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 113852
סמל אתר: 1134291
כתובת: המ"ג 1, ירושלים
גוש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001915441
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 93914
סכום התחייבות: ₪ 219,362
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: הנגשה מוטורית לתלמיד

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 26/05/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

06/06/2025	26/05/2025	26/05/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



מינהל היועץ המשפטי לעירייה

היועץ המשפטי

ט"ו אייר תשפ"ה

13 מאי 2025

הנדון: חו"ד משפטית לעניין התקשרות בין העירייה לבין חברת החשמל וחברת "פנינת שרי ישראל בע"מ"

להחכרת חדר שנאים בחלק מחלקה 198 גוש 30076 ברח' רש"י, שכונת מקור ברוך (נכס 696)

1. החוזה שבנדון עניינו החכרת חדר (להלן: "חדר השנאים") שנבנה על ידי חברת "פנינת שרי ישראל בע"מ" ת.פ. 514441229 (להלן: "החברה") או מי מטעמה, על חלק מחלקה 198 בגוש 30076 (להלן: "המקרקעין") למטרת הקמת חדר השנאים לצורך אספקת חשמל לפרויקט מגורים ברחוב שרי ישראל 12.
 2. על פי המידע שנמסר לי מאגף הנכסים, העירייה הינה בעלת הזכויות בחלקה 198 גוש 30076 שהינם שצ"פ.
 3. לאור מהות ההתקשרות והואיל ומדובר בחדר שנאים הדרוש לאספקת חשמל, על כל המשתמע מכך, יוחקר חדר השנאים לחברת החשמל לתקופה של 25 שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת.
 4. חברת החשמל תשלם לעירייה את דמי החכירה עבור השימוש בקרקע ולחברה את עלות בניית חדר השנאים, לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל מינהל החשמל, כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם, הכל בכפוף לתנאים אשר יפורטו בחוזה החכירה.
 5. חוזה החכירה בין העירייה, חברת החשמל והחברה, ינוסח על ידי מינהל היועץ המשפטי לעירייה בשיתוף אגף נכסים.
- לאור האמור לעיל אין מניעה משפטית לאשר את התקשרות העירייה ולהסמיך את אגף הנכסים והיועץ המשפטי לערוך את הסכם החכירה ולחתום עליו בכפוף לאישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות, בהתאם וכמפורט בחו"ד משפטית זו.

בכבוד רב,

חן חייט אפרים, עו"ד
צוות נכסים - יו"ר וחוקיקה

מינהל היועץ המשפטי לעירייה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6297592/3, פקס: 02-6296986

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297592\3, Fax 02-6296986

הכנת תשריטים, תשלומי מיסים והכנת מסמכי הרישום והעירייה לא תהא אחראית לכך בשום צורה ואופן.

(ג) החוכרת מצהירה ומתחייבת כי אם לא יאושר חוזה חכירה זה ו/או לא תאושר החכירה ע"י מועצת העיר ו/או שר הפנים על אף עמדתה התומכת של גורמי המקצוע בעירייה, בסופו של יום, לא תהא לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד העירייה.

(ד) התחייבויות החוכרת בהתאם לחוזה זה יחייבו את החוכרת ואת כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה ו/או במקומה.

20. כתובות והודעות:

(א) כל הודעה בכל הקשור לחוזה זה תינתן בכתב בדרך של מסירה ביד או משלוח בדואר רשום או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלת הדואר האלקטרוני, וזאת על פי כתובות הצדדים המופיעות להלן או על פי כתובת אחרת שעליה יודיע צד אחד למשנהו בכתב.

(ב) הודעה שתימסר ביד תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען ביום מסירתה והודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען שלושה ימי עבודה לאחר משלוחה כאמור. הודעה שתימסר בדואר אלקטרוני תיחשב כנתקבלה במועד אישור קבלתה על ידי הנמען.

העירייה: עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העירייה

קריית העירייה, כיכר ספרא 1, ירושלים.

החוכרת: חברת הגיחון בע"מ

מרח' דרך חברון 101, ירושלים

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גזבר העירייה

ראש העירייה

מנהלת אגף נכסים

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי ה"ה: _____ ת.ז. _____

ורשאים על פי תזכירה ו/או תקנותיה ו/או על פי דין לחתום בשם החוכרת וכי חתימתם בזה

חותמת החוכרת מחייבת את החוכרת לכול דבר ועניין.

תאריך

עו"ד

קין מציור

28

חיים גבאי
מנכ"ל
חברת הגיחון בע"מ
תאגיד המים והביוב של ירושלים

עו"ד
מ.ר. 42728
רח' דוד המלך 19, ירושלים

חוזה חכירה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

נכס-5100
11065

מצד אחד

בין :

עיריית ירושלים

מכיר ספרא 1, ירושלים
(להלן: "העירייה")

לבין :

חברת הגיחון בע"מ

מרח' דרך חברון 101, ירושלים
(להלן: "החוכרת" ו/או "החוכר")

מצד שני

הואיל: והעירייה הינה בעלת הזכויות מכוח הפקעה כמפורט להלן, במקרקעין לא מוסדרים בשכונת צור באהר, אשר מצויים בין קורדינטות 626348 ו- 223347 (הכביש האמריקאי), בשטח של כ- 500 מ"ר אשר מצויים בשטחה המוניציפלי של ירושלים (להלן: "המקרקעין" ו/או "מקרקעי העירייה") כמסומן בתשריט המצורף בנספח א' לחוזה;

והואיל: ותכנית בניין ערים 4585 מייעדת את המקרקעין לצורך ציבורי של כביש הטבעת המזרחי ובהתאם לחוות דעת שניתנה ע"י משרד היועמ"ש ניתן להקים במקרקעין תחנת שאיבה לצורך חיבור לביוב עבור תושבי השכונות הסמוכות למקרקעין (להלן: "ההיתר" ו"תחנת השאיבה" בהתאמה), והודעה ביחס להפקעת מקרקעי העירייה פורסמה בהתאם לס' 5 ו-7 לפק' הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, ב"פ מס' 4875 מתאריך 1.5.2000 (להלן: "הודעות ההפקעה");

והואיל: והחוכרת עתידה להקים ולהפעיל במקרקעין את תחנת השאיבה, בהתאם להוראות ההיתר המאושר במקרקעין (להלן: "מטרת החכירה");

והואיל: וברצון החוכרת לחכור מן העירייה בחכירה ראשית את מקרקעי העירייה וברצון העירייה להחכיר לחוכרת בחוזה חכירה וכחוכרת ראשית את מקרקעי העירייה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה ותנאיו כדלהלן;

והואיל: ומובהר כי כל שימוש שיעשה במקרקעין בניגוד למטרות החכירה יהווה עילה לביטול הסכם זה;

והואיל: וידוע לחוכרת כי חוזה זה כפוף לאישור מועצת העירייה ושר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכן לאישורו בהתאם להוראות סעיף 195 לחוק התכנון והבניה,

ח 2 קידן מזור

תשכ"ה – 1965 ובהתאם לס' 111 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 ולנוהל משרד הפנים (לגבי האישור מכוח ס' 111 זה), ככל שנדרש וכל האמור לעיל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה וכל דין ;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא:

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. החכירה ומטרתה:

(א) העירייה מתחייבת בזה להחכיר לחוכרת, והחוכרת מתחייבת לחכור בחכירה ראשית מהעירייה את מקרקעי העירייה בלבד והכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. החכירה תחול על מקרקעי העירייה לרבות כל בנייה שתיבנה עליהם ו/או בהם בעתיד על ידי החוכרת או עבורה במקרקעי העירייה בלבד בהתאם לכלל הוראות חוזה זה (להלן: "הנכס").

(ב) מטרת החכירה היא אך ורק לצורך ובהתאם למטרה כמפורט במבוא לחוזה זה, ולא לשם עשיית רווחים-שלא למטרות רגולטוריות של החוכרת או כל מטרה אחרת שהיא, אלא אם תתקבל הסכמת העירייה בכתב ומראש ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה, שר הפנים ובהתאם לכל דין.

(ג) למען הסר ספק, מובהר כי לא תיעשה במקרקעי העירייה כל פעילות פוליטית מפלגתית. פעילות עסקית ו/או מסחרית ו/או כל פעילות שהיא למטרות רווח, תבוצע ככל שהיא תואמת למטרת החכירה, להוראות חוזה זה, ההיתר והתב"ע החלים במקרקעין.

(ד) החוכרת מתחייבת שלא לקיים במקרקעין כל פעילות אסורה עפ"י הדין.

(ה) ידוע לחוכרת והיא מסכימה לכך כי במעמד החתימה על חוזה זה קיים בינוי במקרקעי העירייה השייך לעירייה אשר אינו מונע את הקמת ותפעול תחנת השאיבה, וכי החוכרת תבנה את תחנת השאיבה על חשבונה ובכל מקרה, מקרקעי העירייה נמסרים לשימוש במצבם כפי שהם וכי העירייה לא תבצע כל עבודת הקמה, תיקון, שיפוץ וכיו"ב אף בגין בלאי סביר בין לפני תחילת תקופת החכירה ובין במהלכה בכל הכרוך בתחנת השאיבה. כל עבודה כאמור, לרבות זיפות, תיקון נזילות וכו' יבוצעו על ידי החוכרת ועל חשבונה ואחריותה בלבד. החוכרת מתחייבת שלא לפגוע ולא להפריע בשום צורה ואופן בבינוי העירייה הקיים בנכס ("הדרך האמריקאית") והיא תהא אחראית באחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק אשר ייגרם לבינוי העירייה הקיים בנכס. החוכרת מתחייבת שלא תהיה לה כל תלונה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הוראות סעיף זה על כל הכרוך והמשתמע ממנו.

(ו) למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולת החוק והתקנות על פיו, ומוסכם גם כי הסכמתה של העירייה להחכרת הנכס פירושה הסכמת בעל זכויות במקרקעין בלבד והסכמה זו לא תתפרש כהסכמתה של רשות מוסמכת כלשהי, לרבות רשויות התכנון.

ח. 2 קידן מ. צור

החוכרת מתחייבת שלא לשעבד ו/או למשכן את המקרקעין שהוחכרו ו/או להעבירו לתפעול ו/או לשימוש של גוף אחר בכפוף לאמור בסעיף 11 להלן.

3. תקופת החכירה:

(א) תוקף החכירה הוא ל-24 שנים ו-11 חודשים לכל היותר, מיום חתימת חוזה חכירה זה על ידי כל הצדדים ובכפוף לקיום הוראות סעיף 19.19 (א) להלן (להלן: "מועד תחילת החכירה").

(ב) מובהר כי אין בחוזה זה ובתקופת החכירה, כדי להשליך על כל הליך משפטי שמתנהל ו/או יתנהל בגין השימוש שעושה החוכרת במבנים אחרים כלשהם או על ביצועו של כל צו שניתן ו/או יינתן ביחס למבנים אחרים כלשהם ו/או באשר לשימוש בהם.

(ג) מודגש כי האחריות לגבי שימוש כלשהו של החוכרת בנכס ובמבנים אחרים כלשהם, חלה על החוכרת על פי דין, על כל המשתמע מכך, לרבות ובעיקר בנוגע לענייני ביטוח ואחריות נזיקית ולמעט בגין מעשי ו/או מחדלי העירייה ומי מטעמה ומי שגרם לנזק בזדון;

(ד) בכפוף לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, תקופת החכירה הינה ל-24 שנים ו-11 חודשים לכל היותר שתחילתה במועד תחילת החכירה (להלן: "תקופת החכירה").

4. תקופת הבנייה

(א) על החוכרת להשלים את בניית תחנת השאיבה במקרקעי העירייה בתוך 3 שנים ממועד תחילת החכירה.

(ב) העירייה תהא רשאית להאריך את המועד להשלמת בניית תחנת השאיבה במקרקעי העירייה בהתאם לנהלים ולדין שיחולו במועדים הרלוונטיים בעניין זה, והכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי של העירייה.

(ג) לא הוארך המועד להשלמת הבנייה, יבוא חוזה זה והחכירה לקיצם ויחולו הוראות סי' 15 להלן ולא תהיה לחוכרת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בכל הנוגע למקרקעי העירייה ו/או לתחנת השאיבה במקרקעי העירייה ו/או לחוזה חכירה זה.

5. החזרת הנכס בתום תקופת החכירה:

(א) עם תום תקופת החכירה ו/או עם הפסקת החכירה כדין ו/או עפ"י הוראות חוזה זה, תפנה החוכרת את הנכס ותשיבו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, בהתאם לאמור בסעיף 15 להלן בשינויים המחויבים. למען הסר ספק, העירייה לא תהא חייבת לשלם לחוכרת כל סכום עבור השקעותיה והוצאותיה בנכס.

(ב) לא פינתה החוכרת את הנכס בתום תקופת החכירה יחולו ההוראות המתאימות בסעיף 15 להלן.

6. דמי חכירה:

(א) דמי החכירה בסך של 250,000 (מאתיים וחמישים אלף) ש"ח, למשך כל תקופת החכירה ישולמו מראש לכל התקופה, על הסכום לעיל יתווספו הפרשי הצמדה לפי המדד הידוע בפועל ביום התשלום בפועל ומע"מ כדין.

ח. 2
קירן מזור

(ב) דמי החכירה ישולמו מיד לאחר הודעת העירייה לחוכרת על קיום התנאים המתלים בהתאם לס' 19. (א) להלן, ולא יאוחר מ-60 ימים ממתן ההודעה כאמור לעיל. למען הסר ספק ועל אף כל הוראה אחרת מהוראות חוזה זה, מועד מסירת החזקה לחוכרת לא תתבצע לפני תשלום דמי החכירה.

7. מסירת החזקה במקרקעי העירייה

(א) בתוך 60 ימים מתשלום מלוא דמי החכירה לעירייה, תמסור העירייה לחוכרת את החזקה במקרקעי העירייה במצבם הפיזי כפי שיהיו (לעיל ולהלן: "מועד המסירה") לצורך מימוש מטרות חוזה זה.

(ב) לעניין סעיף זה בלבד, מובהר ומוסכם כי איחור במסירת החזקה של עד 7 ימים מעבר למועד המסירה לא יהווה הפרה.

8. הבנייה

(א) החוכרת מתחייבת בזה להגיש תוך 3 חודשים מיום השלמת חתימות העירייה על חוזה זה, את תכניות הבניה לאישורה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, שהיתר ממנה דרוש לשם בניה. התכנון ייעשה בתיאום ובאישור עם אגף נכסי העירייה ואגף תושבי"ה ו/או כל אגף ואו גורם עירוני אחר שאגפים אלו יפנו אליו את החוכרת.

(ב) כל תכנית כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא תוגש על ידי החוכרת לאישורן של הוועדות והרשויות המוסמכות, אלא אם כן קיבלה החוכרת תחילה, ורק לאחר שקיבלה, את אישור העירייה לכך בכתב ובתנאי שתכנית זו תהא בהתאמה לתכניות בניין ערים תקפות אותה שעה וכל תקנה על פיהן.

(ג) העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, ומשיקולים סבירים וענייניים הקשורים למקרקעי העירייה ולסביבתם, לאשר כל תכנית שתוצע על ידי החוכרת או לא ליתן אישורה זה ו/או להתנות מתן אישור בתנאים הנראים לה, לדרוש שינויה של התכנית, כולה או מקצתה, ועל החוכרת לקיים את התנאים ולבצע את השינויים הנדרשים ממנה על ידי העירייה כתנאי מוקדם למתן האישור על ידי העירייה.

(ד) החוכרת מתחייבת כלפי העירייה, כי מיד לאחר חתימת החוזה ו/או סיום הבנייה, תציג שלט על חשבונה במקרקעי העירייה או בצמוד או בסמוך אליו, בצורה ובאופן שתקבע העירייה, בתיאום עם החוכרת, ואשר יציין בצורה ברורה כי חכירת תחנת השאיבה במקרקעי העירייה, ניתנה מאת העירייה. החוכרת מתחייבת לשמור על השלט במצב טוב, תקין וקריא ולחדשו על חשבונה, החוכרת מתחייבת כי אם לא תעשה כן, תאפשר לעירייה או למי מטעמה להציג שלט על חשבון החוכרת כאמור. לחלופין לצד לוגו החוכרת יוצג סמל עיריית ירושלים.

(ה) כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות עפ"י כל דין, וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל התשלומים, האגרות וההיטלים שיחולו על פי כל דין יחולו על החוכרת בלבד וישולמו על ידה והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או בשווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבניה, הן של הנכס עצמו והן של תוספת בנייה מאוחרת להקמת הנכס עצמו. למען הסר

קצין מצוי

2. ח

ספק כל בינוי בנכס באשר הוא כפוף לכלל הוראות חוזה חכירה זה.

(ו) החוכרת לא תהא רשאית להקים את תחנת השאיבה במקרקעי העירייה שהקמתו תאושר בהתאם להוראות סעיף 8 זה על תנאי סעיפיו או להוסיף לבצע תוספת בנייה לתחנת השאיבה במקרקעי העירייה ו/או לכל שימוש ו/או מטרה אחרים במקרקעי העירייה נוסף על הוראות חוזה זה (להלן: **"תוספת הבניה"**), אלא בהסכמת העירייה ובתנאים שתקבע.

(ז) הוראות חוזה זה ככל שהן נוגעות לבנייה יחולו גם על תוספות בנייה בשינויים המחויבים. (ח) החוכרת מתחייבת לבצע את כל עבודות הפיתוח בתוך המקרקעין ועבודות התקנות וחיבורי חשמל ואינסטלציה, החלות על פי כל דין על הבעלים ו/או המחזיק בנכס, על פי דרישת כל רשות מוסמכת ו/או העירייה תוך התקופה הנקובה בדרישה זו.

(ט) במידה והרשות המוסמכת ו/או העירייה יבצעו בעצמן את עבודות הפיתוח כאמור בסעיף (ח) לעיל, מתחייבת החוכרת לשלם לכל רשות מוסמכת ו/או לעירייה, לפי דרישתן, את סכום ההוצאות אשר לפי חשבוןן וקביעתן מגיע להן מן החוכרת בגין מקרקעי העירייה ובקשר אליהם, עבור ביצוע עבודות הפיתוח הנ"ל או איזו מהן. עבודות פיתוח בסעיף זה כגון:

סלילה והרחבה של כבישים ומדרכות, אבני שפה, קירות מגן, גינות, הנחת רשתות חשמל ועמודי טרנספורמציה, טלפון, גז, מים; ביוב תיעול - כל הפעולות התברואיות והסניטאריות הבאות לשמור על האוכלוסין נוחיותם ורווחתם, נטיעות ושאר מפעלי השבחה.

(י) על החוכרת לגדר את המקרקעין בהם תבוצע הבניה בהתאם לדרישות הפיקוח על הבניה. (יא) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות סעיף 15 יחולו בשינויים המחויבים גם על שלב הבניה.

(יב) החוכרת מתחייבת לבנות ולהשתמש בנכס ובכל בינוי הכרוך בו בהתאם למטרת החכירה ובהתאם לכלל הוראות חוזה זה.

9. השימוש בנכס והחזקתו:

- (א) 1. החוכרת לא תהא רשאית לבנות ו/או להוסיף ו/או להגדיל ו/או לשנות את תחנת השאיבה במקרקעי העירייה (להלן: **"תוספת הבניה"**) אלא אם קיבלה הסכמת העירייה בכתב ומראש, בתנאים שקבעה העירייה, ובתנאי שתוספת הבניה תהיה לאותה המטרה המפורטת בסעיף 2 לעיל ותואמת לתכנית בניין עיר התקפה למקרקעי העירייה ולאותו האזור בו מצויים מקרקעי העירייה, באותה שעה וכול תקנה על פיה. בכול מקרה תוספת הבניה תהיה בבעלות העירייה ככל ותבוצע במקרקעי העירייה. כמו כן לא תהא רשאית החוכרת להרוס חלק כלשהו של תחנת השאיבה במקרקעי העירייה או לבצע בה שינוי כלשהו, אלא לצורך בניה במקומה ו/או לשם חידושה של תחנת השאיבה או חלקים ממנה ללא הסכמת מנהלת אגף הנכסים בעירייה או מי שהוסמך לכך על ידי מראש ובכתב.
2. בנתה החוכרת תוספת לתחנת השאיבה במקרקעי העירייה ללא הסכמת העירייה ולא סילקה את התוספת ו/או החזירה את המצב לקדמותו בתוך 7 ימים מיום שנדרשה לכך בכתב על ידי העירייה, תהא רשאית העירייה אך לא חייבת, לבצע פעולות אלו ולחייב את

קירן מציור

ח.נ

החוכרת בהוצאות הכרוכות בכך וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר העומד לזכותה עפ"י חוזה זה או עפ"י דין.

(ב) החוכרת מתחייבת לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות, הדרישות וההוצאות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבנייה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת מקרקעי העירייה, השימוש בהם, תיקונם וכול הכרוך בכך, לרבות אלה החלות על העירייה, והחוכרת מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

(ג) החוכרת מתחייבת להשתמש במקרקעי העירייה ובנכס אך ורק למטרת החכירה בהתאם להוראות חוזה זה. החוכרת לא תהא רשאית להשתמש במקרקעי העירייה ובנכס לכל מטרה אחרת שהיא, אלא אם תקבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב לכך מאת העירייה ובכפוף לתנאי ההרשאה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין במתן היתר בנייה משום הסכמה כאמור. הסכמה מפורשת כאמור הינה על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה. (ד) למען הסר ספק- אם תשקיע החוכרת השקעות כלשהן במקרקעי העירייה או בתוספת בנייה, הם יהיו על חשבון החוכרת בלבד ועל אחריותה ולא יחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין מקרקעי העירייה ו/או התוספת. לחוכרת לא תהיה כל טענה בעניין זה כלפי העירייה.

(ה) ככל שהעירייה באמצעות מהנדס העיר ואגף תוש"ה תתכן כביש גישה למקרקעין, החוכרת מתחייבת לשאת בעלות סלילת הכביש למקרקעין וכן בעלות אחזקת הכביש באופן יחסי בהתאם לשטח החכירה כפי שתקבע העירייה.

(ו) החוכרת מתחייבת להנגיש את הנכס ואת השרות הניתן בו בהתאם להוראות החוק והתקנות.

(ז) החוכרת מתחייבת לשמור על ניקיון הנכס וסביבתו, להשתמש בהם באופן זהיר והוגן ולחזיקם במצב תקין וכן היא מתחייבת לתקן מיד, על חשבונה, כל נזק או קלקול שייגרם לנכס ולסביבתו וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תוקן.

(ח) החוכרת מתחייבת להשתמש בתחנת השאיבה במקרקעי העירייה באופן אשר יצמצם במידת האפשר את ההפרעה למנוחת השכנים ואת המטרדים, ככל שיהיו.

(ט) החוכרת לא תהא רשאית להציב כל שלט במקרקעין העירוניים או בסמוך אליהם, אלא באישור העירייה ותוך מילוי הוראות כל דין בדבר הצבת שלטים ותשלום כל אגרה או תשלום, במידה שחל, בגין הצבת שלט כאמור, למעט האמור וכמפורט בסעיף 8. (ד) לעיל.

(י) החוכרת מתחייבת כי הבנייה, השימוש והפעילות בנכס יתבצעו בהתאם לכל החוקים, התקנות, הפקודות, ההוראות והדרישות עפ"י דין ע"י הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת הנכס, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, והחוכרת מקבלת על עצמה בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

(יא) העירייה תהא רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו, או מעליו, בין בעצמה ובין על ידי פקידה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים, צינורות

ח.ל. קידן מ.ל.ר.

ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או טלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכול לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות ובלבד שאין בהעברת התשתיות כדי לפגוע בפעילות תחנת השאיבה. החוכרת מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לנכס של נציגי העירייה או מי מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ובלבד שהכניסה לנכס תתואם מראש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים ו/או כל תשתית אחרת שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם ופעם.

במקרה של מימוש זכותה לפי סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר יעשה, עד כמה שהדבר אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות החוכרת בנכס ומבלי שיהיה בכך לעצור או להגביל את פעילות תחנת השאיבה הרצופה והשוטפת, ככל הניתן בתיאום זמן סביר מראש וכי בתום העבודות תחזיר מצב הנכס לקדמותו ולא תפגע מטרת החכירה ככל הניתן.

(יב) אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת החוכרת לקיים כל חובה המוטלת עליה על פי כל דין בקשר לבניה ו/או לשימוש בנכס ולפעילות שמתבצעת בו.

(יג) העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס לנכס בכל זמן סביר ובתיאום מראש על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי החוכרת, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים בנכס. בתום הבדיקה וככל שיידרש הדבר, יועברו לחוכרת הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו (להלן: "הנחיות העירייה"). כן תהא העירייה רשאית לעיין בספרי חשבונות החוכרת לגבי הנכס.

(יד) החוכרת מתחייבת לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאלתר ככל שהנסיבות מאפשרות ולא יאוחר מ-14 ימים מיום מתן הנחיות העירייה.

(טו) החוכרת מתחייבת לבצע אחת לשנה סקר בטיחות בנכס ע"י יועץ בטיחות מקצועי או לחילופין להעסיק חברת יעוץ בטיחות שתלווה את כלל הפעילות בנכס.

(טז) החוכרת מתחייבת להמציא לעירייה, על פי דרישתה, דו"ח בדבר היעדר מפגעים בנכס אחת לשנה.

(יז) החוכרת מתחייבת ליתן הסכמתה לשימוש העירייה בחניות שתמצאנה במקרקעי העירייה בתקופת החכירה ככל ותהיינה כאלו.

(יח) החוכרת מתחייבת להפעיל את תחנת השאיבה בנכס אך ורק בהתאם למטרות הקבועות בחוזה זה ובהתאם לכלל הוראות חוזה זה.

10. מיסים ותשלומים:

(א) החוכרת מתחייבת לשלם את כל התשלומים, ההיטלים, המסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת החוזה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה והחוכרת אינה פטורה על פי כל דין מהתשלומים האמורים.

(ב) לא שילמה החוכרת תשלום מהתשלומים הנ"ל, תהא העירייה רשאית, לאחר התראה זמן סביר מראש, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים הארנונות והאגרות כאמור

קידן מזור

ח. 2

- לעיל על חשבון החוכרת ולגבותם מהחוכרת, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות לחוכרת ואפשרה לה לשלמן תוך פרק זמן סביר.
- (ג) כל סכום המגיע לעירייה מאת החוכרת לפי חוזה זה, יישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.
- (ד) במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהחוכרת חייבת בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהחוכרת על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.
- (ה) לעניין מס ערך מוסף, כיוון שמדובר בעסקת אקראי במקרקעין המחייבת דיווח ותשלום של העירייה, ישולם המע"מ על ידי החוכרת לעירייה ביחד עם תשלום דמי החכירה. למען הסר ספק החוכרת בלבד וללא כל השתתפות מצד העירייה, תשלם את כל סכום המע"מ שיקבע ע"י כל רשות מוסמכת לכך, גם אם הרשות המוסמכת תקבע שסכום המע"מ לתשלום, שונה מסכום המע"מ הצפוי בהתאם לדמי החכירה הקבועים בסעיף 6 לעיל.
- (ו) מס מכירה, במידה שחל על חוזה זה, יחול על החוכרת וישולם על ידה.

11. העברת זכויות:

- (א) חוזה זה הינו אישי עם החוכרת בלבד וזכות החכירה המוקנית בו היא לחוכרת בלבד.
- (ב) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החוכרת להתקשר בהסכמים עם קבלנים ספקים ויועצים לשם מתן שירותים להם תזדקק לצורך השימוש בנכס בהתאם למטרת החכירה של הנכס, וזאת ללא צורך באישור העירייה, ובלבד שהאחריות למתן אותם שירותים תחול על החוכרת ותבוצע בפיקוחה ו/או באחריותה.

12. שמירת זכויות:

- (א) מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין בחוזה זה כדי להקנות לחוכרת כל זכות אשר לא הוענקה לה במפורש בחוזה זה, ולפיכך החוכרת מוותרת על כל זכות שעשויה להיות לה כחוכרת, על פי דין או על פי חוזה, במידה שלא נזכרה במפורש בחוזה זה.
- (ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל מוצהר ומוסכם במפורש כי החוכרת לא תהיה זכאית ליזום, ללא קבלת הסכמת העירייה בכתב ומראש, כל שינוי לתכנית מתאר או לתכנית מפורטת החלה על מקרקעי העירייה או על חלק מהם.
- (ג) מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי במידה שהחכירה חלה על חלק מהמקרקעין, תהא העירייה רשאית, מבלי לפגוע בהוראות סעיף קטן (ד) להלן, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המקרקעין או בקשר אליה ללא צורך בקבלת הסכמה מאת החוכרת וחתירתה על חוזה זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור ככל שאינו מגביל או גורע מאפשרות הפעלת תחנת השאיבה במקרקעין ככל הניתן, ובלבד שאין בפעולה או בשימוש האמורים כדי להפריע, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה לשימוש החוכרת בנכס או בשל הכרח שלא ימצא לו פתרון מתאים אחר. על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק, במקרקעין עוברת "הדרך האמריקאית" ולחוכרת אין כל התנגדות ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

קירן מורי

חג

(ד) למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה בצמוד לנכס ו/או בסמוך אליו כל בניה אחרת לפי שיקול דעתה בכפוף לתכנית בניין עיר מאושרת, ולנהוג בתוספת הבניה, מנהג בעלים והזכויות בגין הבנייה כאמור תרשמנה על שם העירייה, ובהתאם לשיקול דעתה. להבטחת זכויות העירייה עפ"י חוזה זה, תפקיד החוכרת בידי העירייה ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר בנוסח המצורף **כנספת ב'** שיסמיק את העירייה לעשות כל פעולה.

13. אחריות החוכרת וביטוח:

(א) ביטוח:

א. להבטחת אחריותו של החוכר על פי תנאי הסכם זה יערוך החוכר ויחזיק בידיו במשך כל תקופת רשות השימוש את הביטוחים הבאים:

- (1) ביטוח עבודות קבלניות - טרם ביצוע עבודות הקמה ו/או שיפורים ו/או שיפוצים במוחכר ע"י החוכר מתחייב החוכר לערוך ביטוח עבודות קבלניות במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע עבודות החוכר במוחכר הכולל פרק ביטוח רכוש, צד ג' ומעבידים. על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי החוכר שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של החוכר כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של החוכר כוללים כיסוי לעבודות כאמור.
- (2) טרם ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב החוכר להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות במוחכר את טופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות, נספח ג'1 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות**") כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם החוכר ו/או הקבלן מטעמו.

(3) ביטוחי קבע – עם מועד סיום העבודות ובכל תקופת החכירה כל עוד ההסכם בתוקף, יערוך החוכר את הביטוחים הבאים:

א. ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון למעט מלאי, של רכוש החוכר במוחכר נשוא ההסכם לרבות תחנת השאיבה שבבעלות החוכרת במוחכר, ותכולתה.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות החוכרת על פי דין בגבול אחריות בסך של 4,000,00 ₪ למקרה ולתקופה.

ג. ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות החוכרת על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו-

קידן מצור

ח. ח

20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין העובדים המועסקים על ידי החוכר במוחקר בקשר עם מטרת רשות השימוש במוחקר ובסביבתם הקרובה.

2. החוכר לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור שבבעלות החוכר הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למוחקר נשוא ההסכם ו/או רכוש החוכר שבאחריותו ו/או רכוש החוכר במוחקר המשמש לצורך מטרת רשות השימוש ו/או לכל אובדן תוצאתי של החוכר בקשר עם החכירה נשוא ההסכם. החוכר רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד החוכר המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי החוכר פוטר, בשמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות ל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו של החוכר כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי של החוכר בקשר עם החכירה נשוא ההסכם, האמור לעיל למעט מי שגרם לנזק בזדון.

3. בכל ביטוחי החוכר נשוא ההסכם יכללו התנאים הבאים :

3.1. העירייה תיכלל כמבוטח נוסף בגין או בקשר לאחריותה למעשה ו/או מחדל של החוכר, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח

3.2. "העירייה" לעניין סעיפי הביטוח הינה : העירייה ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/ועובדים ומנהלים של הנ"ל.

3.3. בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור.

3.4. פוליסות הביטוח של החוכר בקשר להסכם זה, יכללו סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, למעט מי שגרם לנזק בזדון.

3.5. הכיסוי בפוליסות החוכר נשוא ההסכם הינו בהיקף הכיסוי על בסיס פוליסות "ביט" או נוסח אחר מקביל לו התקפות במועד התחלת הביטוח והביטוחים יערכו בחברת ביטוח המורשית בישראל.

3.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות החוכר נשוא ההסכם ואולם אין בכך לגרוע מחובת המבוטח וזכויות המבטח על פי הדין.

3.7. כל סעיף בפוליסות החוכר כאמור לעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטח החוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, ולגבי העירייה הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה למבטחי החוכר זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק מבטחי החוכר מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

4. העירייה תהא רשאית לדרוש מהחוכר בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את אישור הביטוח בגין הביטוחים נשוא ההסכם כאמור לעיל.

קצין מ"ר
ח"ג

5. החוכר ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל, כך שתהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין ו/או כל תקופת הארכה (ככל שתהיה).
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהו בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של החוכר על-פי הסכם זה או על-פי דין.
7. החוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
8. מובהר בזאת כי אין בחובתו של החוכר לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף חוזה זה ו/או בהוראות אחריות והשיפוי בחוזה זה ו/או על פי דין באשר לאחריותו בגין נזק במוחכר נשוא ההסכם, ואין בעשיית הביטוחים ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ע"י העירייה בכדי לפטור את החוכר מאחריות על פי הסכם זה או על פי דין למעט מי שגרם לנזק בזדון.
9. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את החוכר מאחריותו כאמור. החוכר יהא חייב בשיפוי או פיצוי ולאחר פס"ד שלא עוכב ביצועו בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ו/או מתחת להשתתפויות העצמיות בפוליסות ובכלל זה יהא חייב בשיפוי או פיצוי ולאחר פס"ד שלא עוכב ביצועו לגבי נזקים שהינם באחריות החוכר על פי דין בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה. ולמעט מי שגרם לנזק בזדון. –
10. מובהר בזאת כי במקרים בהם שיעור הנזק שהינו באחריות החוכר על פי דין שנגרם בפועל גבוה מסכום השיפוי אותו שילמה חברת הביטוח, יהיה חייב החוכר להשלים ולאחר פס"ד שלא עוכב ביצועו את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.

(ב) אחריות לנזקים:

(1) החוכרת בלבד תהיה אחראית על פי דין במשך כל תקופת החכירה לכל עבירה בנכס ו/או לנזקים שיגרמו לנכס ו/או לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושם, ובפרט בקשר או כתוצאה מבנייה על ידי החוכרת או מאופן החזקת הנכס והשימוש בו או בקשר לכל עבודה ו/או פעילות שתיעשה בו. למען הסר ספק, כאמור לעיל הנכס יהיה באחריותה הבלעדית של החוכרת על כל הכרוך והמשתמע מכך, למעט מי שגרם לנזק בזדון.

(2) החוכרת מתחייבת לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים הנוגעת לנזקים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, במידה שתופנה כנגד העירייה בגין אחריות החוכרת על פי דין במוחכר. כן מתחייבת החוכרת לשפות על פי דין ולאחר פס"ד חלוט שלא עוכב ביצועו את העירייה עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר או כתוצאה מהנ"ל והחוכרת על פי דין תשלם סכום זה לעירייה בצירוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, ריבית והצמדה תוך 20 יום מיום קבלת דרישת העירייה לכך. בכל מקרה כאמור תודיע העירייה על כך לחוכרת ותאפשר לה זמן סביר כדי להגן על האינטרסים שלה בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

ח.ל. קרן מציור

14. הפרת החוזה וביטולו:

(א) הפרת הוראות סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

(ב) הפרה החוכרת חוזה זה הפרה יסודית או הפסיקה את השימוש בנכס לתקופה העולה על 6 חודשים, או ששינתה מטרותיה באופן שאינו תואם חוזה זה, ולא תיקנה מחדל זה בתוך 60 יום ממועד דרישתה של העירייה בכתב, רשאית העירייה, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י דין, לבטל לאלתר את החוזה לגבי הנכס או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה.

(ג) הפרה החוכרת את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח לחוכרת דרישה לתקן את ההפרה בכתב או את אי הקיום ולמלא אחר ההוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע ע"י העירייה, לא תמלא החוכרת אחר דרישה זו תוך התקופה האמורה, בנוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת החוכרת את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

(ד) בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מזכותה הכללית של העירייה עפ"י הדין ו/או בגין הפרת החוזה מצד החוכרת, תהא העירייה זכאית לבטל את החוזה ואת החכירה במקרים הבאים בכפוף למתן התראה בת 90 יום מראש כאמור לעיל, נוסף על כל סיבה על פי דין:

1. שימוש בנכס שלא עפ"י המטרות הקבועות בהוראות חוזה זה.
 2. בניה ללא היתר כדין.
 3. הפעילות המתבצעת בנכס כרוכה בקבלת רישיון מגוף שלטוני ואותו רישיון לא ניתן או בוטל ו/או נשלל.
 4. החוכרת התפרקה או הופסקה פעילותה.
 5. החוכרת לא הנגישה את הנכס בהתאם להוראות החוק והתקנות.
 6. במקרה של פגם בהליך החכירה אשר עפ"י הדין מקנים עילת ביטול.
- (ה) תיפסק הרשות כאמור בסעיף זה על תנאי סעיפיו לעיל, לא יהיו לחוכרת כל טענות, מענות או דרישות מכול סוג שהוא כלפי העירייה.

15. תוצאות ביטול החוזה:

בוטל החוזה ע"י העירייה כאמור בסעיף 14 לעיל, יפעלו הצדדים כדלקמן:

(א) החוכרת תבטל את זכות החכירה שנרשמה ככל שתירשם על שמה בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 16 להלן וכן החוכרת תהיה חייבת להופיע בלשכת רישום המקרקעין בכל עת שתוזמן לשם כך ולחתום על כל המסמכים והשטרות הדרושים לשם ביטול זה וכן לשלם את כל ההוצאות, האגרות והמיסים בגין כך, ובכל מקרה חתימת החוכרת על חוזה זה מהווה הסכמה מצידה לביטול רישום החכירה בלשכת רישום המקרקעין. חוזה זה יהווה ייפוי כח בלתי חוזר לביצוע פעולות אלו על ידי העירייה ככל והחוכרת לא תבצע

ק"ר מ"צ

ח"ג

את הוראות סעיף זה, ובלבד שהעירייה הודיעה לחוכרת על כוונתה זו לפחות 90 יום מראש.

(ב) החוכרת תהא חייבת לפנות את הנכס ולמסרו לידי העירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, למעט הבנוי והמחובר אל הנכס דרך קבע, כשהנכס חופשי מכל שעבוד, חוב או זכות של צד ג' כלשהו, תוך 60 יום ממועד קבלת הדרישה לכך מהעירייה. העירייה תהיה רשאית להשתמש בנכס בעצמה או באמצעות צד ג' כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולחוכרת לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום מכל סוג שהוא בקשר להקמת הנכס ו/או פיתוח המקרקעין, החזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו לעירייה.

(ג) לא קיימה החוכרת התחייבויותיה האמורות בסעיף זה על תנאי סעיפיו תהיה העירייה רשאית להיכנס לנכס, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות עפ"י כל דין למימוש זכויותיה והחוכרת תישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכותה זו.

(ד) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של כל צד לנקוט בכל הליך משפטי כפי שייראה לו בנסיבות העניין.

16. רישום החכירה:

כל ההוצאות הכרוכות בפתיחת תיק ואשר יחולו על הקרקע והכנתו וכן הכנת הניירות והמפות הדרושים וכן כל ההוצאות האחרות בגין רישום הקרקע או רישום זכות החכירה או חידוש רישום, חלוקה, הפרדה, פרצלציה, ובגין מדידות ומפות חלוקה לצורכי רישום – תצ"ר וכל הכרוך בכך, אגרות רישום שטר חכירה המשתלמות בלשכת רישום המקרקעין וכן הוצאות ביטול שטרי חכירה, הביטחונות והמסמכים הקשורים בחתימתה וביצועה, יחולו על החוכרת וישולמו על ידה מיד לפי דרישת העירייה.

17. ויתורים:

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

18. מקום שיפוט:

מוסכם על ידי הצדדים כי לבתי המשפט בירושלים תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

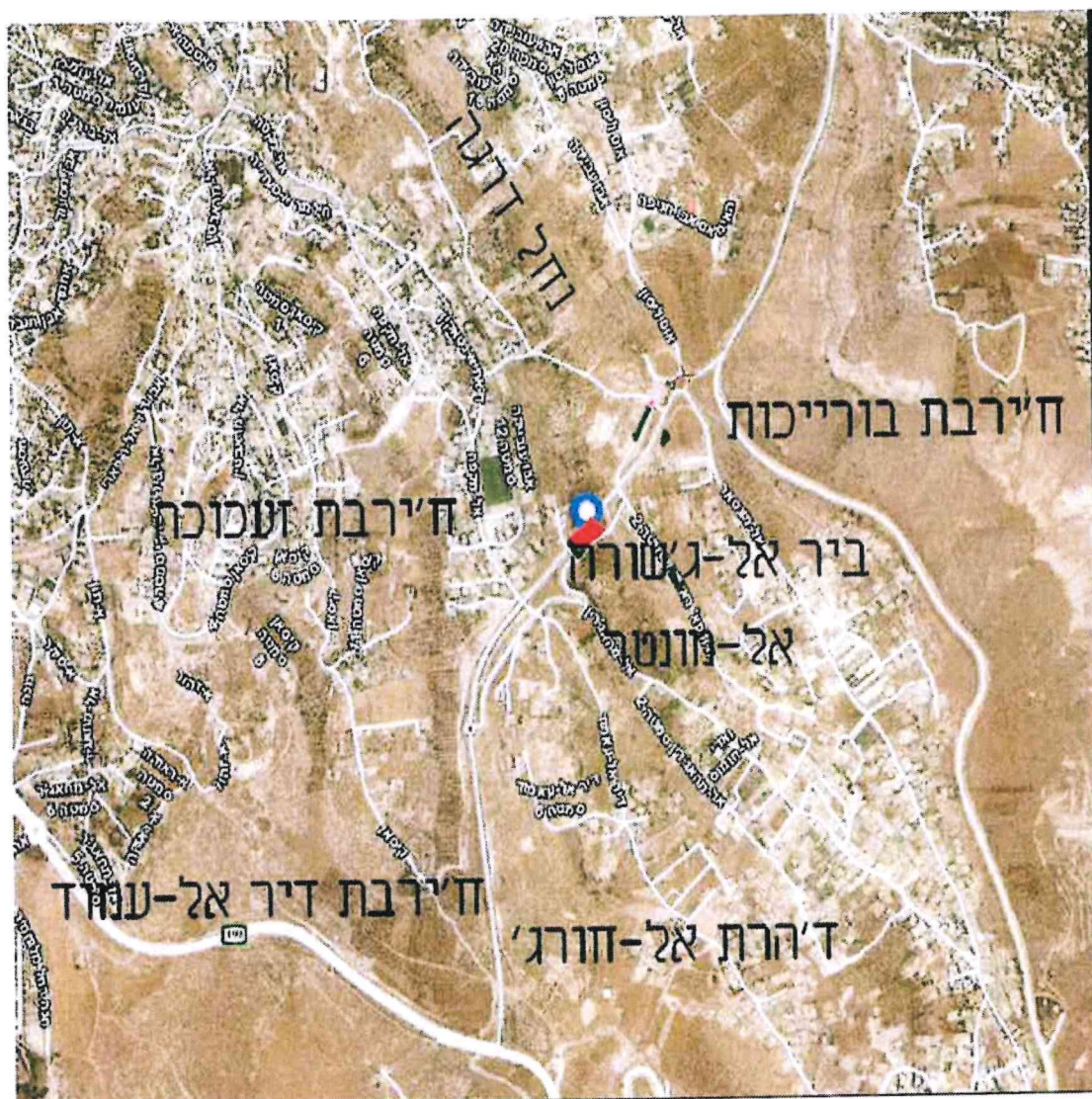
19. כללי:

(א) חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים והממונה על תאגידי המים או מי שיוסמך על ידו ו/או על פי דין וכל אישור אחר על פי כל דין. ס"ק זה מהווה תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של חוזה זה.

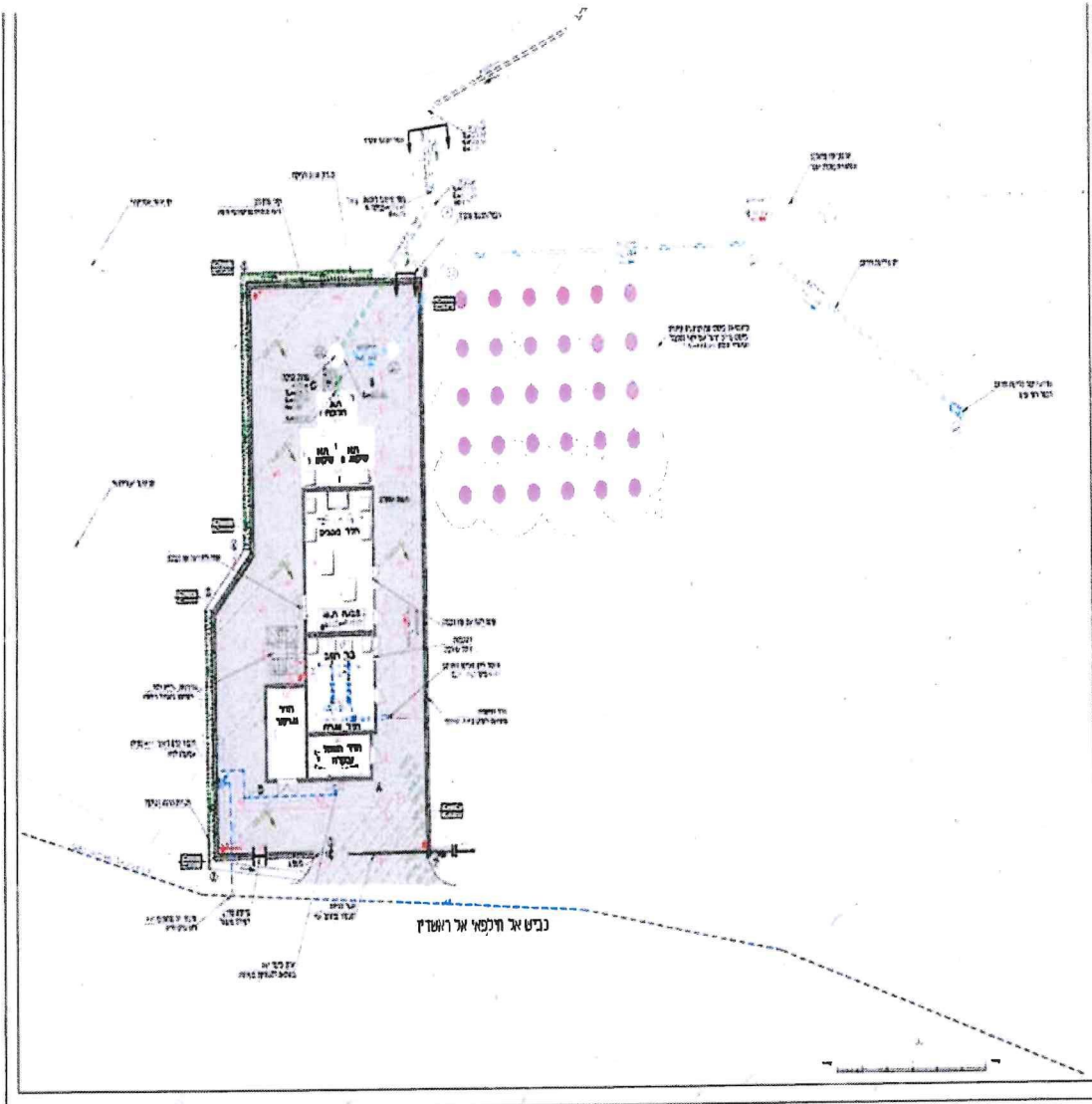
(ב) החוכרת מתחייבת כי אם תאושר החכירה כמפורט בחוזה זה, היא תהא אחראית להכנת תצ"ר ככול ויידרש ותישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות ביצוע מדידות,

ח. 2 קידן מצוי.

נספח א' תשריט



הַת קרן תצור.



ח.ג. קירן מנצח

נספח ב' - ייפוי כוח בלתי חוזר

אנו הח"מ, **חברת הגיחון בע"מ**

בכתובת: _____ רח' דרך חברון 101, ירושלים

מייפיים בזאת את כוחה של מנהלת אגף נכסי העירייה והיועמ"ש לעירייה או מי מטעמם, לפעול בשמה, ו/או כל אדם אחר המורשה מטעם עיריית ירושלים, לעשות בשמנו ובמקומנו את הפעולות דלקמן, כולן או מקצתן, לגבי הנכס, כהגדרתו בחוזה חכירה שהוסכם בין הצדדים מיום _____.

לחתום בשמנו ובמקומנו על כל מסמך ובין היתר על כל אישור קבלה, שטרי עסקות, רישום חכירה, ביטול רישום חכירה, מפות תשריטים וכל מסמך אחר הדרוש לשם ביצוע הפעולות הבאות, כולן או מקצתן; איחוד וחלוקת הנכס, רישום בית משותף על הנכס, ביטול רישום בית משותף על הנכס, תיקון או ביטול של תקנון בית משותף או צו בית משותף שעל הנכס בנוגע לכל עניין הנזכר בהם, לרבות רישום או תיקון הצמדות, כגון גג הנכס, חצר הנכס או כל חלק אחר ברכוש המשותף של הבית, רישום חכירה ו/או חכירת משנה בנכס או ביטולה או תיקונה, או צמצומה, או הרחבתה, ביטול או רישום הערת אזהרה כלשהי, הכנה ורישום של תצ"ר עבור הנכס וכן לעשות כל פעולה שהעירייה הוסמכה לעשותה בחוזה בגינו ניתן ייפוי כוח זה (חוזה חכירה מס' _____). כל הפעולות המנויות לעיל אפשר שיעשו בתמורה או שלא בתמורה.

להופיע בשמנו ובמקומנו בפני כל אדם, גוף משפטי, מוסד ממשלתי או עירוני או כל רשות מוסמכת, ולחתום לשם כך על כל מסמך הדרוש לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל, וכן קבלת אישורים ו/או היתרים וכיוצא באלה.

שלם בשמנו ובמקומנו כל הוצאות, מסים היטלים ואגרות לשם ביצוע הפעולות האמורות לעיל.

"הנכס" המוזכר ברישא לייפוי כוח זה משמעותו כל חלקת/ות האדמה ו/או קטע/ים ממנה/מהן המפורטים בחוזה החכירה ו/או כל חלקת אדמה אחרת לרבות חלק ממנה שתיווצר עקב פיצול כל חלקת/ות האדמה שבגוש/ים הנ"ל למספר חלקות חדשות, או לכל צירוף של חלקות אדמה או לצירוף של חלקי אדמה, לרבות כל הבנוי והמחובר אליהם ו/או שייבנה ויחובר אליהם, למען הסר ספק, כל האמור לעיל בתת הקרקע בלבד.

יפוי כוח זה יהיה בלתי חוזר ויחייב אף את כל מי שיבוא במקומנו ויכנס בנעלינו בכל הקשור להתקשותנו ולחוזה החכירה עם עיריית ירושלים בקשר לנכס הואיל וזכויות צד שלישי, דהיינו

חיים בן-ציון
עיריית ירושלים, תלויות בו
מונכ"ל
חברת הגיחון בע"מ
האגף הח"מ ורבות של ירושלים

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי _____ ח"מ פ" 122 נושא ת.ז.

מנהלי החוכרת ורשאים על פי תזכירה ו/או תקנותיה ו/או על פי דין לחתום בשם החוכרת וכי חתימתם בצירוף חותמת החוכרת מחייבת את החוכרת לכול דבר ועניין וכי הם חתמו בפני על ייפוי כוח זה.

נושא ת.ז. 02964958 ו קרן מ/ 13/1 נושא ת.ז. 035783000 הינם

אליעזר כהן עו"ד
מ.ר. 42728
רח' דוד המלך 19, ירושלים

קרן מ/ 13/1

ח. ב.