



## ועדת כספים

ד' באב תשפ"ה  
29 ביולי 2025  
סימוכין: 2025-0103-654

### דוח משיבה מספר 16 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, ג' באב תשפ"ה (28.07.2025)

|                   |  |                          |                                                       |
|-------------------|--|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>השתתפו:</b>    |  | מר צביקה כהן             | - סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה                       |
|                   |  | מר אליעזר ראוכברגר       | - סגן ומ"מ ראש העיר (מ"מ אלחנן מנחם גרוסבוים)         |
|                   |  | מר יוסי חביליו           | - סגן ראש העיר                                        |
|                   |  | מר אריה קינג             | - סגן ראש העיר                                        |
|                   |  | גבי חגית משה             | - סגנית ראש העיר                                      |
|                   |  | מר חיים מאיר כהן         | - סגן ראש העיר                                        |
|                   |  | גבי יעל ענתבי            | - משנה לראש העיר                                      |
|                   |  | מר שמואל מרציאנו         | - משנה לראש העיר                                      |
|                   |  | מר יצחק מאיר ברים        | - משנה לראש העיר (מ"מ מיכאל הלברשטאם)                 |
|                   |  | מר משה גורא              | - חבר הנהלה                                           |
|                   |  | מר אהרון דוד בלומנשטוק   | - חבר הנהלה                                           |
|                   |  | מר יונתן פלג פולג        | - חבר הנהלה (מ"מ לורה ורטון)                          |
|                   |  | מר אריאל יקותיאל גולן    | - חבר הנהלה                                           |
|                   |  | גבי מרים סלע             | - חברת הנהלה                                          |
|                   |  | מר יוחנן ויצמן           | - חבר הנהלה                                           |
| <b>לא השתתפו:</b> |  | מר אדיר שוורץ            | - סגן ראש העיר                                        |
|                   |  | מר חיים אפשטיין          | - חבר הנהלה                                           |
|                   |  | גבי רונית אחדות חודג'ייב | - חברת הנהלה                                          |
|                   |  | הכהן                     |                                                       |
|                   |  | מר אלדד ישעיהו רבינוביץ  | - חבר מועצה                                           |
| <b>נכחו:</b>      |  | מר ישראל קלרמן           | - סגן ראש העיר (מ"מ אהרון דוד בלומנשטוק)              |
|                   |  | מר יוסף חיים מועלם       | - חבר הנהלה (מ"מ צביקה כהן)                           |
|                   |  | גבי יעל ביטון דה לנגה    | - חברת הנהלה (מ"מ לורה ורטון)                         |
|                   |  | מר גיל ריבוש             | - סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה             |
|                   |  | מר שמוליק זליגמן         | - גזבר העירייה                                        |
|                   |  | מר אוריה מאיר            | - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים                  |
|                   |  | גבי רבקה חברוני          | - סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבונות וניהול פיננסי |
|                   |  | עו"ד אלי מלכה            | - יועץ משפטי של העירייה                               |
|                   |  | מר עידו רוזנברג          | - מזכיר העירייה                                       |
|                   |  | מר דודו אמזלג            | - מנהל אגף להכנסות מהיטלים ופיתוח                     |
|                   |  | מר אבנר סעדון            | - מנהל אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי                     |
|                   |  | גבי תמר ברילנר           | - מנהלת אגף תרבות ואמנויות                            |
|                   |  | מר אליסף פרץ             | - מנהל אגף חברה                                       |

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mazkir\_haeir@jerusalem.muni.il



## ועדת כספים

- |                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| - מנהל אגף תושייה                                  | מר צבי דקל         |
| - מנהלת אגף נכסי העיר                              | גבי ריטה לדיזינסקי |
| - סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות      | מר רועי עטייה      |
| - מנהל אגף משאבי חינוך                             | מר אוריאל אלבז     |
| - מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה                      | מר יהונתן לוי      |
| - מנהל אגף משאבי אנוש                              | מר יוסי פרץ        |
| - מנהל אגף לקידום עסקים                            | מר כפיר ניימן      |
| - מנהל אגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד | מר יאיר אייפרמן    |
| - מנהל אגף חינוך למגזר הערבי                       | גבי לארה מובאריכי  |
| - ממונה על שילוט ופרסום חוצות                      | גבי הגר אחדות      |
| - ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות  | גבי שולי טויוז     |
| - ממונה על תכנון מבני ציבור                        | גבי ענת קליימן     |
| - מינהלת התחדשות עירונית                           | גבי שירה לוי בלדסר |
| - משנה לנושאים מיוחדים                             | עו"ד דני ליבמן     |

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים :

**תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.**

  
צביקה כהן  
מ"מ ראש העיר  
יו"ר הוועדה

2025-0545. תוספת 2.0 משרות של קב"ט מוסדות חינוך לשנה"ל תשפ"ו \* מצ"ב נספח

מספר בקשה: 2025-61-030

דברי הסבר:

אגף חירום וביטחון במינהל תפעול ואגף לפרויקטים אסטרטגים בבינוי במינהל חינוך מבקשים לאשר תוספת של 2.0 משרות יעודיות של קב"ט מוסדות חינוך. התקן למינהל חינוך הוא לטובת בטיחות במוסדות חינוך. המשרה במימון 75% בהתאם לקריטריונים המאושרים ע"י משרד החינוך. תחולה מתאריך 1/9/2025

| קוד יחידה                                                                        | יחידה               | תואר משרה                | היקף תקנים |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| 7290                                                                             | מוס"ח וקהילה        | קב"ט אזורי למוס"ח וקהילה | 1.0        |
| 8101                                                                             | בטיחות מוסדות חינוך | קב"ט בטיחות וחרום במוס"ח | 1.0        |
| סה"כ 2.0                                                                         |                     |                          |            |
| לאחר תוספת המשרות, סך התקנים המומנים של קב"טים מוסדות חינוך יסתכם ב- 37.0 תקנים. |                     |                          |            |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 2.0 משרות של קב"ט מוסדות חינוך לשנה"ל תשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0546. תוספת של 29.0 תקני עו"ס, תומכי עו"ס ותחשיבנים לאגף רווחה, מינהל שירותי קהילה

מספר בקשה: 2025-61-031

דברי הסבר:

אגף הרווחה במינהל שירותי קהילה מבקש לאשר תוספת של 25.0 תקני עו"ס, מלווי עו"ס ותחשיבנים חדשים במסגרת אישור משרד הרווחה לעיבוי מערך שירותי הרווחה ברשויות המקומיות ותוספת של 4.0 תקני עו"ס עבירה ("תקנים צבועים") לליווי נפגעי עבירות אלימות ומין. התקנים במימון משרד הרווחה בשיעור של 75% תחולת התקנים 1/6/25

| להלן פירוט המשרות המבוקשות: |           |                  |            |
|-----------------------------|-----------|------------------|------------|
| קוד                         | יחידה     | תואר משרה        | מימון היקף |
| 8411                        | אגף רווחה | עו"ס נפגעי עבירה | 75% 4.0    |
| 8411                        | אגף רווחה | עו"ס משפחה       | 75% 18.0   |
| 8411                        | אגף רווחה | מלווי עו"ס       | 75% 4.5    |
| 8411                        | אגף רווחה | תחשיבנים         | 75% 2.5    |
| סה"כ 29.0                   |           |                  |            |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (13 חברים בעד ו- 1 נמנע) לאשר תוספת של 0.92 תקני עו"ס, מלווי עו"ס ותחשיבנים

\* מצ"ב נספח

2025-0547. תוספת של 17.0 תקני פסיכולוגים לשירות הפסיכולוגי  
במינהל חינוך

מספר בקשה: 2025-61-032

דברי הסבר:

השירות הפסיכולוגי במינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 17.0 תקנים של פסיכולוג לפי הפירוט הבא:  
- 4.0 תקנים לאיוש מידי בשל צרכים קיימים  
- 13.0 תקנים לשנה"ל תשפ"ו  
התקנים במימון משרד החינוך בשיעור של 68% ובהתאם לקריטריונים של המשרד.

| קוד יחידה | יחידה          | תואר המשרה | היקף תקנים |
|-----------|----------------|------------|------------|
| 8143      | שרות פסיכולוגי | פסיכולוג   | 17.0       |

סך תקני פסיכולוג לאחר התוספת הנדונה יסתכם ב- 213 תקנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 17.0 תקני פסיכולוגים לשרות הפסיכולוגי במינהל חינוך

2025-0548. תוספת 223 תקנים למינהל חינוך לקראת פתיחת שנה"ל תשפ"ו

מספר בקשה: 2025-61-033

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 223 תקנים ייעודיים במימון משרד החינוך של תומכי/ות חינוך אישיות, כיתתיות ועובדי מינהל בחינוך הכללי. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי במערכת החינוך לשנה"ל תשפ"ו.

| קוד יחידה | תחום                     | תיאור המשרה      | תוספת נדרשת | תקינה מצטברת | % מימון |
|-----------|--------------------------|------------------|-------------|--------------|---------|
| 8152      | תומך חינוך כיתתי ח. כללי | תומך חינוך כיתתי | 85          | 904.0        | 100/70  |
| 8152      | תומך חינוך צמוד ח. כללי  | תומך חינוך צמוד  | 129         | 610.0        | 70      |
| 8132      | אחזקה בי"ס יסודי         | עובד אחזקה       | 5           | 122.5        | 87      |
| 8132      | מזכירות בי"ס יסודי       | מזכיר בי"ס ראשי  | 4           | 158.5        | 87      |
|           |                          |                  | 223         | 1795.0       | ---     |

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 223 תקנים למינהל חינוך לקראת שנה"ל תשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0549. עדכון התקציב הרגיל של עיריית ירושלים לשנת 2025

מספר בקשה: 2025-62-022

דברי הסבר:

מוגש בזה לאישור וועדת הכספים עידכון תקציב העירייה בסך של 15,000 אלש"ח נוספים, כך שסך התקציב המעודכן של עיריית ירושלים לשנת 2025 יעמוד על 9,735,000 אלש"ח. הגדלת התקציב ועידכונו נובעים מעודפי גבייה צפויים בארנונה לשנת 2025. להלן פירוט השינויים התקציביים המבוקשים:

שינוי בסעיפי הכנסות (נתונים באלש"ח):

| מספר סעיף | שם סעיף                   | תקציב 2025 | הגדלה | תקציב מעודכן |
|-----------|---------------------------|------------|-------|--------------|
| 11001218  | גביית פיגורים-מגורים מערב | 1,080,000  | 4,000 | 1,084,000    |
| 11001225  | גביית פיגורים-מגורים מזרח | 185,000    | 4,000 | 189,000      |
| 11001249  | גביית פיגורים-עסקים מערב  | 714,000    | 3,000 | 717,000      |
| 11001256  | גביית פיגורים-עסקים מזרח  | 80,000     | 2,000 | 82,000       |
| 11001957  | תשלומי הצמדה - פיגורים    | 6,000      | 2,000 | 8,000        |

שינוי בסעיפי הוצאות (נתונים באלש"ח):

| מספר סעיף | שם סעיף                  | תקציב 2025 | הגדלה  | תקציב מעודכן |
|-----------|--------------------------|------------|--------|--------------|
| 82608035  | תגבור אירועי תרבות ופנאי | 85,000     | 15,000 | 100,000      |

סך התקציב הרגיל של עיריית ירושלים לשנת 2025 יעמוד על סכום של 9,735,000 אלש"ח.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את עדכון התקציב הרגיל של עיריית ירושלים לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0550. בקשה לאישור הפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 12/06/2025

מספר בקשה: 2025-62-023

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 12/06/2025 הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתכנות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:

1. בית ירושלמי-חזון איש (J-URBAN) -תיק היטל-001-2022/02629. תב"ע- 101-821488. תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 21/04/2025. רכיבים תבעיים למועד קובע 09/04/2022 = 8,281,218 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
- רכיב חוץ תבעי מחצית הסכום יופחת מהשובר = 2,118,047 ש"ח (מחצית סכום זה)
2. השמש בגבורתו(ירמיהו 38) -תיק היטל-002-2018/00232. תב"ע- 101-924530. תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 17/02/2025. רכיבים תבעיים למועד קובע: 14/04/2022 = 4,824,034 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
- רכיב חוץ תבעי מחצית הסכום יופחת מהשובר 1,190,509 ש"ח (מחצית מסכום זה).
3. ימק"א/כתר דוד (רסקו) - תיק היטל-001-2022/01794. תב"ע- 101-779546. תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 13/02/2025. רכיבים תבעיים למועד קובע:23/09/2023 = 1,200,293 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
- הבקשה אושרה על ידי היועץ המשפטי לעירייה.
- הבקשה מצריכה אישור ברוב קולות של חברי מועצה.
- לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור הפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת ארבעה מיום 12/6/2025, בהתאם לדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0551. תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 עבור תשלום פיצויי ירידת ערך ואישור תשלום בהתאם להחלטת ועדת פשרות

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-62-024 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

#### דברי הסבר:

במסגרת הליכי ערר שבין זול ובגדול בע"מ לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים עררים 9004/19, 8010/0122,8009/0122 ובהתאם להמלצת ועדת הערר לצדדים להידבר ביניהם ולהגיע להסכמות.

אישורה ועדת הפשרות העליונה את הסדר הפשרה ביחס לירידת ערך והיטל השבחה לתכניות 71951 ו- 275636.

עיקרי הפשרה, להלן:

1. סכום היטל השבחה הכולל לתב"ע 275636 למועד הקובע 18.02.17 יהיה בסך של 44,000,000 ש"ח.(מתוכם כבר שולמו במסגרת מימוש חלקי - 5 מלש"ח, והיתרה - במימוש עתידי).

2. סכום פיצויי ירידת ערך שתשלם הוועדה המקומית לזול ובגדול בע"מ בגין תב"ע 71951: 11,750,000 ש"ח נכון ליום 21.3.2016. הסכום נכון ליום 12.5.25 עמד על סך של 14,688,088.76 ש"ח.

בכפוף לאישור ועדת הכספים לתקצוב תשלום פיצויי ירידת הערך תועבר הסכמת הצדדים לוועדת הערר להיטל השבחה ופיצויים לקבלת החלטה ואישור הפשרה.

לאור האמור, מבוקש אישור תקציבי לסכום של עד 17 מלש"ח לצורך ביצוע תשלום פיצויי ירידת הערך, שכן סכום הפיצוי המוסכם נושא בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד למועד התשלום בפועל.

מצ"ב החלטת ועדת הפשרות העליונה מיום 8/6/25 ובקשה למתן תוקף לאישור הסדר הפשרה.

|            |            |     |
|------------|------------|-----|
| אומדן עלות | 17,000,000 | ש"ח |
|------------|------------|-----|

#### מימון:

|                      |            |     |
|----------------------|------------|-----|
| קרן לעב' פיתוח-נדל"ן | 17,000,000 | ש"ח |
|----------------------|------------|-----|

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 ש"ח עבור תשלום פיצויי ירידת ערך ואישור תשלום בהתאם להחלטת ועדת פשרות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0552. עדכון מורשי החתימה בחשבונות עיריית ירושלים בבנק לאומי סניף 800 לוד

מספר בקשה: 2025-62-025

דברי הסבר:

עם סיום תפקידים של עובדים במינהל הכספי אנו נדרשים לעדכן את מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי סניף 800 לוד. על כן נבקש לאשר את מורשי החתימה שלהלן לחתום על מסמכים נדרשים ובהתאם לעדכון את מורשי החתימה הכלליים של העירייה. מואצלי סמכות חתימה בשם ראש העירייה:

|                                                                                                                                        |                                |           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------|
| שם                                                                                                                                     | תפקיד                          | מספר ת.ז. | הגבלת סכום     |
| משה ליאון                                                                                                                              | ראש העירייה                    | 057347676 | ללא הגבלה      |
| רבקה חברוני                                                                                                                            | סגנית גזבר ומנהלת אגף החשבונות | 058002114 | ללא הגבלה      |
| דנה גונן                                                                                                                               | הממונה על שכר עובדים וגמלאים   | 040656266 | ללא הגבלה      |
| מוסמכי חתימה בשם גזבר העירייה:                                                                                                         |                                |           |                |
| שמואל זליגמן                                                                                                                           | גזבר העירייה                   | 059851345 | ללא הגבלה      |
| אוריה מאיר                                                                                                                             | סגן הגזבר ומנהל אגף תקציבים    | 064981251 | עד 626,700 ש"ח |
| אביעד שרונ                                                                                                                             | הממ' על החשבונאות ונהול פינוסי | 021808746 | עד 626,700 ש"ח |
| עם עדכון מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי יוסרו על ידי הבנק המורשים הבאים, שעזבו את העירייה:                                   |                                |           |                |
| פיטוסי יורם                                                                                                                            | ת.ז.                           | 055048045 |                |
| לוי ברק                                                                                                                                | ת.ז.                           | 034499830 |                |
| הרוש לאה                                                                                                                               | ת.ז.                           | 036618072 |                |
| זיטוק אליהו                                                                                                                            | ת.ז.                           | 052868437 |                |
| הדרי דוד                                                                                                                               | ת.ז.                           | 022030233 |                |
| חתימת שני מורשים ביחד אחד בשם ראש העירייה ואחד בשם גזבר העירייה בתוספת חותמת עיריית ירושלים, מחייבת כדין את העירייה.                   |                                |           |                |
| ככל שיפתחו בעתיד חשבונות בנק חדשים, בבנק לאומי סניף 800 לוד, בהתאם לאישור מועצת העירייה, רשימת מורשי החתימה תחול גם על החשבונות החדשים |                                |           |                |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי סניף 800.

2025-0553. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שמאי חוץ למחלקה להיטלי השבחה.

מספר בקשה: 2025-62-026 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתשלום שכ"ט לשמאי חוץ המועסקים ע"י המחלקה להיטלי השבחה, לצורך הכנת שומות, חו"ד מקצועיות, דיני שמאות מכרעת ועוד. כמו כן, התקציב מיועד לתשלום הוצאות נוספות הנדרשות במסגרת השמאות, כגון

החזר הוצאות למגוון יועצים שיזרשו במסגרת הליכי השמאות השונים.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| 7,000,000  | 2,000,000   | 9,000,000         |

מימון:  
היטל השבחה

2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080154 שמאי חוץ למח' להיטל השבחה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שמאי חוץ למחלקה להיטלי השבחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0554. עדכון מורשי החתימה בחשבונות עיריית ירושלים בבנק הפועלים סניף 436

מספר בקשה: 2025-62-027

#### דברי הסבר:

עם סיום תפקידם של עובדים במינהל הכספי אנו נדרשים לעדכן את מורשי החתימה בחשבונות עיריית ירושלים מ.ז 500230008 בבנק הפועלים על כן נבקש לאשר את מורשי החתימה שלהלן לחתום על מסמכים נדרשים ובהתאם לעדכן את רשימת מורשי החתימה הכללים של העירייה. מואצלי סמכות חתימה בשם ראש העירייה:

|             |                              |           |            |
|-------------|------------------------------|-----------|------------|
| שם          | תפקיד                        | מספר ת.ז. | הגבלת סכום |
| משה ליאון   | ראש העירייה                  | 057347676 | ללא הגבלה  |
| רבקה חברוני | סגנית גזבר ומנהלת אגף החשבות | 085002114 | ללא הגבלה  |
| דנה גונן    | הממונה על שכר עובדים וגמלאים | 040656266 | ללא הגבלה  |

מוסמכי חתימה בשם גזבר העירייה

שמואל זליגמן גזבר העירייה 059851345 ללא הגבלה

אוריה מאיר סגן הגזבר ומנהל אגף תקציבים 064981251 עד 626,700 ש"ח

אביעד שרוני הממ' על החשבונאות וניהול פיננסי 021808746 עד 626,700 ש"ח

חתימת שני מורשים ביחד אחד בשם ראש העירייה ואחד בשם גזבר העירייה בתוספת חותמת עיריית ירושלים, מחייבת כדין את העירייה

ככל שיפתחו בעתיד חשבונות בנק חדשים בבנק הפועלים, בהתאם לאישור מועצת העירייה, רשימת מורשי החתימה תחול גם על החשבונות החדשים.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק הפועלים סניף 436

\* מצ"ב נספח

2025-0555. אישור טיוטות הסכמים בין משרד ירושלים לעיריית ירושלים ליישום החלטות ממשלה 880 ו-1839.

מספר בקשה: 2025-62-028

#### דברי הסבר:

בהמשך להחלטת הממשלה 880 מתאריך 20.8.2023, אשר עוסקת בצמצום פערים

חברתיים כלכליים ופיתוח כלכלי במזרח ירושלים (בשנים 2023-2028) ונוגעת לתחומים רבים ומגוונים כגון: חינוך והשכלה גבוהה, כלכלה ומסחר, תעסוקה ורווחה, תחבורה, שיפור איכות חיים, בריאות, תרבות ובטחון אישי. ההחלטה הינה תוכנית חומש (2023-2028) ונבנתה בשיתוף פעולה בין משרדי ממשלה שונים לבין עיריית ירושלים, כשמטעם המדינה, משרד ירושלים ומסורת הינו הגורם המתכלל את ההחלטה. הסכם זה יעסוק בהעברת כ-386.5 מלש"ח לעיריית ירושלים לביצוע בשנים 2023-2028 בתחומים שונים וביניהם: תעסוקה, תחבורה ותשתיות, מבני ציבור, לימודי עברית, תרבות, אנרגיה, תכנון, מרחב ציבורי ועוד. במסגרת החלטה זו, עיריית ירושלים תקדם תכנון והקמה של מבני ציבור משמעותיים, בהם קריית חינוך שועאפט ומרכז רווחה בבית חנינא ופארקים גדולים כגון פארק המורים וגן האו"ם. בנוסף, יופעלו תוכניות בתחום התרבות והקהילה, בטיפות חלב ולשכות הרווחה, יועמקו פרויקטים בתחום התעסוקה, יסללו כבישים חדשים, ויקודמו תכנון מגורים ואזורי תעסוקה והכל למען שיפור מתמשך של חיי התושבים והמרחב העירוני בשכונות הערביות במזרח העיר. בנוסף, בהמשך לאישור הכנסת ביום 30.10.2024 לחוק הקובע את הפסקת פעילות אונר"א בתחומי מדינת ישראל וכן במסגרת החלטת ממשלה 880 החליטה הממשלה בהחלטה מספר 1839 לבצע הפניית כספים לא מנוצלים בסך של 27.54 מלש"ח בלבד מהחלטת הממשלה 880 (מפרק תעסוקה בפריז גבוה) ולהפנייתם לחיזוק תחום החינוך והבריאות בעניין הפסקת פעילות אונר"א. מתקציב זה אושרו 23 מלש"ח עבור תחום החינוך לטובת הקמת מתחם כיתות זמני בפאתי שועפט, שיפוז והשמשת מבנה חינוכי נוסף לכניסת תלמידים מידיית, ומתן מעטפת חינוכית משלימה בבתי הספר הקולטים את התלמידים שלמדו בשנת הלימודים הקודמת במוסדות אונר"א. יתרת הכסף (4.54 מלש"ח) מיועדת להיות מושקעת בתחום הבריאות לטובת חיזוק טיפות החלב הקיימות במזרח ירושלים, תגבור צוותים, ציוד והרחבת שירותים למתן מענה לאוכלוסייה רחבה יותר. מצ"ב טיוטת הסכמים ראשונית להסכם הכללי וכן הסכם העוסק במענה לסגירת אונר"א. הבקשה מאושרת על ידי האגף ליעוץ משפטי. ועדת כספים מתבקשת להמליץ בפני המועצה להסמיך את אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי, אגף תקציבים ואגף היעוץ המשפטי בעירייה לסכם את הפרטים של הסכם עקרונות זה, להביא לחתימתו על ידי מורשי החתימה ולהוצאתו לפועל בהקדם האפשרי.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר טיוטות הסכמים בין משרד ירושלים לעיריית ירושלים ליישום החלטות ממשלה 880 ו-1839, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. החוזה הסופי יאושר על ידי הדרגים המקצועיים ויובא לאישור ע"י יו"ר ועדת הכספים צביקה כהן

מינוי מורשי הסמכות מטעם עיריית ירושלים 2025-0556.  
לדוח במערכות הדיגיטליות של מס הכנסה וביטוח לאומי

---

מספר בקשה: 2025-62-030

#### דברי הסבר:

נבקש למנות את מר שמואל זליגמן, גזבר העירייה ואת גב' רבקה חברוני סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות, לצפות במידע דיגיטלי אודות עיריית ירושלים המונגש על ידי רשות המיסים, מס הכנסה וביטוח לאומי, לבצע פעולות דיגיטליות בשם העירייה, ולתת הרשאות לאחרים לביצוע פעולות כאמור מול הגורמים הנ"ל.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה למנות את מר שמואל זליגמן גזבר העירייה, ואת גב' רבקה חברוני סגנית הגזבר ומונהלת אגף החשבונות, לצפות במידע דיגיטלי אודות עיריית ירושלים המונגש על ידי רשות המיסים, מס הכנסה, וביטוח לאומי, לבצע פעולות דיגיטליות בשם העירייה ולתת הרשאות לאחרים לביצוע פעולות כאמור מול הגורמים הנ"ל.

2025-0557. עדכון היקף גיוס הלוואות לבינוי מוסדות חינוך לתקב"ר 2025.

מספר בקשה: 2025-62-031

דברי הסבר:

במסגרת אישור התקציב הבלתי רגיל לשנת 2025 אושר לגייס קווי אשראי בהיקף של 150 מיליון ש"ח להשלמת מימון עירוני לבינוי מוסדות חינוך. בשל המחסור בכיתות לימוד בעיר, הוחלט ע"י הנהלת העירייה לקדם בניית כיתות לימוד בהיקף משמעותי יותר ברחבי העיר. לצורך כך יש צורך בתקציב נוסף של עד 200 מיליון ש"ח. לאור זאת מבוקש להגדיל גיוס של מסגרת קווי אשראי לבינוי מוסדות חינוך לסך של עד 350 מיליון ש"ח לשנת 2025.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון היקף גיוס הלוואות לבינוי מוסדות חינוך לתקב"ר 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0558. תקב"ר 2025 ע"ס של 2,000,000 ש"ח להשקעה בהון מניות בחברת אריאל

מספר בקשה: 2025-62-033 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

לאור הצורך שעלה למימון פעילותה, תיפעולה והצטיידותה של חברת אריאל, חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי. להלן: "החברה" חברה בת בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, שאחראית מטעם העירייה על תפעול היכל הפיס ארנה, מבוקש להשקיע עוד סך של 2,000,000 ש"ח בהון החברה. וזאת בנוסף ל-42,060,000 ש"ח הון מניות שרכשה העירייה מתוך הון המניות הרשום של החברה בסך 80,000,000 ש"ח.

להלן פירוט הבקשות עבור רכישת המניות של החברה:

| מס' בקשה    | הון מניות שהוקצה | הגדרת מטרה              | סעיף תקציבי |
|-------------|------------------|-------------------------|-------------|
| 2014-62-062 | 1,000,000-הונפק  | הון עצמי ראשוני         | 162200044   |
| 2014-62-085 | 6,000,000-הונפק  | הצטיידות היכל פיס ארינה | 187200027   |
| 2014-62-106 | 2,500,000-הונפק  | רכישת מערכת כירטוט      | 187200027   |
| 2017-62-008 | 3,000,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול    | 162100085   |
| 2017-87-003 | 3,000,000-הונפק  | רכישת משטח קרח          | 187100037   |
| 2017-62-085 | 3,000,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול    | 162100085   |
| 2019-62-003 | 1,500,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול    | 162100085   |
| 2019-62-003 | 1,500,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול    | 162100085   |
| 2020-62-002 | 3,000,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול    | 162100085   |
| 2020-62-050 | 3,200,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול    | 162100085   |

|           |                      |                 |             |
|-----------|----------------------|-----------------|-------------|
| - 9 -     |                      |                 |             |
| 162100085 | הרחבת פעילות ותיפעול | 3,000,000-הונפק | 2021-62-044 |
| 162100085 | הרחבת פעילות ותיפעול | 3,000,000-הונפק | 2022-62-047 |
| 162100085 | הרחבת פעילות ותיפעול | 3,000,000-מבוקש | 2023-62-082 |
| 162100085 | הרחבת פעילות ותיפעול | 3,000,000-מבוקש | 2024-62-069 |
| 162100085 | הרחבת פעילות ותיפעול | 2,360,000-מבוקש | 2025-62-003 |
| 162100085 | הרחבת פעילות ותיפעול | 2,000,000-מבוקש | 2025-62-033 |

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 29,560,000 | 2,000,000   | 31,560,000        |            |

מימון:  
קו אשראי 2,000,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 162100085 מניות אריאל חב' לניהול מ.ספורט

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס של 2,000,000 ש"ח להשקעה בהון מניות בחברת אריאל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.  
האגף למבני ציבור

2025-0559. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 3,000,000 ש"ח מהקמת אגף נוסף במתנ"ס בגבעת האנטנה

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-68-090 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:  
אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מתכנן הקמת אגף חדש והרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה בשכונת בית וגן.  
עם השלמת התכנון המפורט והכנת כתב כמויות למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב מפעל הפיס בפרויקט.  
להלן פירוט המממנים באש"ח:  
פיס - 15,699  
עיריה-2,400

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 21,099,058 | -3,000,000  | 18,099,058        |            |

מימון:  
מפעל הפיס - מענק -3,000,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 186090100 תוס' למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 3,000,000 ש"ח מהקמת אגף נוסף במתנ"ס בגבעת האנטנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0560. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 615,000 ש"ח מהקמת מעון יום רמת שלמה

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-68-091 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

עם השלמת התכנון והוצאת היתר בנייה, הוחלט כי הבינוי ייעשה ע"י העמותה אשר תקבל את ההקצאה, המעון מצוי בבניה מתקדמת ע"י העמותה. לפיכך, מבוקש לעדכן את התקציב העירוני בפרוייקט בהתאם.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 1,485,000  | -615,000    | 870,000           |

מימון:

היטל השבחה -615,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030478 מעון יום רמת שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 615,000 ש"ח מהקמת מעון יום רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0561. תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת רוממה

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-68-092 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתקצב בינוי 5 כיתות מעונות יום בשכונת רוממה.

מפעל הפיס אישר להשתתף בתקציב הפרוייקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-7,184

מ.פיס -4,000

רמ"י -1,086

עירייה -869

בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים עד לשנת 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".

יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.

אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-090; 2025-68-100.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 9,139,243  | 4,000,000   | 13,139,243        |

מימון:

מפעל הפיס - מענק 4,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030447 מעון יום רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0562. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-68-093 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף לקראת תחילת העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.הפיס- 49,899 (מענק 726/23)  
עיריה - 4,292  
רמ"י - 5,005 (הרשאה מס' 4502044565)  
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-091; 2025-68-094; 2025-68-098; 2025-68-097; 2025-68-095.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187200010 בריכת הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0563. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 350,000 ש"ח מתב"ע לגבעת קנדה

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-68-095 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות תכנונית ולו"ז ביצוע הפרויקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 350,000    | -350,000    |                   |            |

מימון:

היטל השבחה 350,000- ש"ח

סעיף תקציבי 179200589 תב"ע גבעת קנדה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 350,000 ש"ח מתב"ע לגבעת קנדה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0564. תקב"ר 2025 בסך 741,400 ש"ח להקמת בריכה טיפולית  
בסמון לבי"ס לחנ"מ רחל שטראוס

מספר בקשה: 2025-68-096 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד בית רחל שטראוס במתחם פייר קניג  
מקור חיים, תשולב בריכה טיפולית שתשמש את ילדי בית הספר, וכן תשמש גם  
כבריכה טיפולית לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים ולטיפולים הידרותרפיים  
בקהילה.

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח

פיס - 7,375

עיריה-3,257

הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-091 ; 2025-68-094 ;

2025-68-098 ; 2025-68-097 ; 2025-68-095.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 9,891,000  | 741,400     | 10,632,400        |            |

מימון:

היטל השבחה 741,400 ש"ח

סעיף תקציבי 187200065 בריכה טיפולית בית רחל שטראוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 741,400 ש"ח להקמת בריכה טיפולית בסמון לבי"ס לחנ"מ רחל שטראוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0565. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 275,000 ש"ח מהקמת מתנ"ס  
במורדות מלחה ה.ת. 5053

מספר בקשה: 2025-68-097 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומשרד הבינוי והשיכון מקדמים

הקמה של שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה.  
עם קבלת תוצאות המכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.  
להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.שיכון - 9,123 (1902899&1720572)  
עיריה - 2,604  
מ.פיס - 6,789 (1245/23)

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 18,791,464 | -275,000    | 18,516,464        |            |

מימון:  
היטל השבחה -275,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090014 מתנ"ס מלחה

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 275,000 ש"ח מהקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0566. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 501,400 ש"ח ממבני ציבור תכנון וביצוע

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-68-098 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:  
בהתאם לזמינות תכנונית ולו"ז ביצוע הפרויקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 579,000    | -501,400    | 77,600            |            |

מימון:  
היטל השבחה -501,400 ש"ח

סעיף תקציבי 168010171 מבני ציבור תכנון וביצוע

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 501,400 ש"ח ממבני ציבור תכנון וביצוע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0567. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח לתכנון אולם רב תכליתי ברח' יששכר בשכונת בקעה

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-68-099 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:  
אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקדם הקמת מבנה

רב תכליתי חדש הכולל חדרי חוגים, אולם רב תכליתי ואולם ספורט ברח' יששכר בשכונת בקעה.  
התקציב מיועד לקידום הפרוייקט לתכנון להיתר ולתכניות לביצוע.  
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-091; 2025-68-094; 2025-68-098  
2025-68-097; 2025-68-095.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 500,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:  
היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080900 אולם רב תכליתי בשכונת בקעה

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח לתכנון אולם רב תכליתי ברח' יששכר בשכונת בקעה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0568. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט יסודי מקור חיים

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-68-100 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
במסגרת פיתוח מתחם החינוך במקור חיים מתוכנן אולם ספורט עבור בית הספר שבמתחם, האולם ישמש גם את הקהילה.  
בהתאם ללו"ז הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפיס.  
העבודות יבוצעו באמצעות מוריה.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 10,970,000 | -4,000,000  | 6,970,000         | אומדן עלות |

מימון:  
מפעל הפיס - מענק -4,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080728 אולם ספורט יסודי מקור חיים

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט יסודי מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0569. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-68-101 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת מתנ"ס

בשכונת בקעה - מקור חיים.  
לקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את התקציב במימון מפעל הפיס.  
להלן פירוט המממנים באש"ח:  
פיס - 17,767  
רמ"י - 2,067  
עיריה-786  
בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".  
יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.  
אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.  
מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.  
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-090; 2025-68-100.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 18,619,500 | 2,000,000   | 20,619,500        | אומדן עלות |

מימון:  
מפעל הפיס - מענק 2,000,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 186090021 שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0570. תקב"ר 2025 בסך 797,259 ש"ח להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

| מספר בקשה: | 2025-68-102 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------|-------------|------------------|
|------------|-------------|------------------|

דברי הסבר:  
במסגרת הקמת ביה"ס מכיל פלא בגוננים, מבוקש להקים אולם ספורט בינוני במתחם עבור ביה"ס והקהילה, קידום הפרויקט ע"י מוריה.  
לקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוספות הנדסיות שאושרו ע"י הפיס.  
אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.  
מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 12,750,000 | 797,259     | 13,547,259        | אומדן עלות |

מימון:  
מפעל הפיס - מענק 797,259 ש"ח  
סעיף תקציבי 181080838 אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 797,259 ש"ח להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

\* מצ"ב נספח

2025-0571. מתן סמכות חתימה למאיה נחום מנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מנהל תפעול בשם גזבר העירייה.

מספר בקשה: 2025-70-014

מתן סמכות חתימה ל מאיה נחום  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0057857996 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להחתים את עובדת העירייה גב' מאיה נחום המשמשת כמנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מנהל תפעול והכפופה לו מקצועית בעיניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. ההסמכה תקפה לחשבון בנק בבנק לאומי בסניף 800 מספר חשבון 51968252 בלבד. (לשעבר חשבון בבנק לאומי סניף 902 חשבון 6504091)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן סמכות חתימה למאיה נחום מנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מנהל תפעול בשם גזבר העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

\* מצ"ב נספח

2025-0572. תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור ניהול תחבורה ציבורית

מספר בקשה: 2025-73-007 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

צוות תכנית אב לתחבורה אמון, בין היתר, על תכנון התחבורה הציבורית בירושלים ובמטרופולין ועל תפעולו. במסגרת התפעול נדרשים נתוני סקרים על מנת לספק שירות נכון ומיטבי לתושבים, נדרשת הכוונת נוסעים בעת שינויים משמעותיים, נדרשים תקציבי תפעול ועוד. התקציב המבוקש הינו עבור איסוף מידע ותפעול תח"צ, הכוונת נוסעים בשוטף, תפעול מסוף הארזים, כתיבת מכרז ויעוץ תחזוקת מסופי תחבורה ציבורית, תפעול תח"צ בעת השבתות רק"ל, הסדרת חדר תח"צ ועוד. הרשאת תחבורה מס' 1001837401 (100%) הביצוע באמצעות תוכנית צוות אב לתחבורה.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 3,276,000  | 10,000,000  | 13,276,000        |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202703 ניהול תחבורה ציבורית - צאתל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור ניהול תחבורה ציבורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0573. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מהפרדה מפלסית ברחוב שלמה הלוי בהר חוצבים.

מספר בקשה: 2025-73-008 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 36,500,000 | -500,000    | 36,000,000        |

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים -75,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים -425,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173150321 הפרדה מפלסית רח' שלמה הלוי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מהפרדה מפלסית ברחוב שלמה הלוי בהר חוצבים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0574. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור מיפוי תשתיות תת קרקעיות במרחבים מועדפים.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-192 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד למיפוי תשתיות תת קרקעיות במרחבים מועדפים להצללה וברחובות המיועדים לשידרוג.  
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193; 202573201; 202573196; 202573205; 202573008.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 500,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:

|                       |        |     |
|-----------------------|--------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | 75,000 | ש"ח |
|-----------------------|--------|-----|

|                        |         |     |
|------------------------|---------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 425,000 | ש"ח |
|------------------------|---------|-----|

סעיף תקציבי 173140274 מיפוי תשתיות תת קרקעיות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח למיפוי תשתיות תת קרקעיות במרחבים מועדפים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0575. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מסלילת כביש רבינוביץ- טהון

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-193 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| 5,600,000  | -300,000    | 5,300,000         | אומדן עלות |

מימון:

|                       |         |     |
|-----------------------|---------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | -45,000 | ש"ח |
|-----------------------|---------|-----|

|                        |          |     |
|------------------------|----------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | -255,000 | ש"ח |
|------------------------|----------|-----|

סעיף תקציבי 173060684 סלילת רחוב טהון-רבינוביץ 14291

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מסלילת כביש רבינוביץ- טהון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0576. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור מטלות ציבוריות במתחמי התחדשות עירונית.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-195 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב נועד לביצוע מטלות ציבוריות הנוגעות לפיתוח זכות הדרך, שלא מעוגנות בהסכמי פיתוח מול יזמים פרטיים. התקציב יאפשר לאגף לבצע שינויים גיאומטריים ופיתוח בכבישים הנושקים למתחמים אלו, הפיתוח נדרש כתנאי להיתר בניה או לטופס 4, בהתאם לתנאי התב"ע ו/או ההיתר. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573196; 202573205; 202573008; 202573201; 202573196.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 300,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:

|                       |        |     |
|-----------------------|--------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | 45,000 | ש"ח |
|-----------------------|--------|-----|

|                        |         |     |
|------------------------|---------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 255,000 | ש"ח |
|------------------------|---------|-----|

סעיף תקציבי 173091981 מ.ציבוריות בהתחדשות עירונית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור מטלות ציבוריות במתחמי התחדשות עירונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0577. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 5,500,000 ש"ח מכביש גישה למגרש 16 בשכונת הר נוף

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-196 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

עקב חוסר זמינות לביצוע הכביש, התקציב יוסט לטובת פרויקטים אחרים.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| 8,230,178  | -5,500,000  | 2,730,178         | אומדן עלות |

מימון:

|                       |          |     |
|-----------------------|----------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | -825,000 | ש"ח |
|-----------------------|----------|-----|

סעיף תקציבי 173013280 כביש גישה מגרש 16 הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר הקטנת תקב"ר 2025 5,500,000 ש"ח מכביש גישה למגרש 16 בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0578. תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור עבודות גאומטריה צמתים מרומזרים

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-197 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב ישמש לטובת הקמת מעגלי תנועה נדרשים בשכונות בעיר, כגון רמת שלמה, רמות ופסגת זאב, המעגלים נדרשים לצורך שיפור התנועה והבטיחות במרחב הציבורי. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193; 202573201; 202573196; 202573205; 202573008.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 3,250,000  | 3,000,000   | 6,250,000         | אומדן עלות |

מימון:

|                        |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים  | 450,000   | ש"ח |
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 2,550,000 | ש"ח |

סעיף תקציבי 173091204 עבודות גאומטריה-צמתים מרומזרים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח לעבודות גאומטריה בצמתים מרומזרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0579. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פריצת כבישים במזרח העיר

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-198 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב נועד לצורך פריצת כבישים להיתרי בניה הנדרשים לכביש כתנאי לטופס 4 ואכלוס במזרח העיר, בין היתר בבית חנינא, שועפאט, בית צפאפא ושראפת. במסגרת התקציב מבוצעות עבודות עפר, קירות, תשתיות ניקוז, סלילה ופיתוח. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193; 202573201; 202573196; 202573205; 202573008.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 1,500,000  | 2,000,000   | 3,500,000         | אומדן עלות |

|                                               |           |     |
|-----------------------------------------------|-----------|-----|
| <u>מימון:</u>                                 |           |     |
| היטל תיעול - פרויקטים                         | 300,000   | ש"ח |
| אגרות פיתוח - פרויקטים                        | 1,700,000 | ש"ח |
| סעיף תקציבי 173501208 פריצת כבישים במזרח העיר |           |     |

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לפריצת כבישים במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0580. תקב"ר 2025 בסך 120,162 ש"ח עבור פיתוח מסלולי אופניים

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-73-199 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:  
התקציב מיועד להמשך פיתוח תכנית לשבילי אופניים המחברים בין השכונות לבין תחנות בנתיבי הרק"ל, במטרה להגביר את נגישות התושבים לציר הרק"ל. העבודות כוללות קירות תומכים ופריצת תוואי, מנהרות, גינון, תאורה והסדרת רמזור גולדה מאיר למעבר רוכבי אופניים. הרשאת משרד התחבורה מס': 1000308855 (85%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 120,162 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

|                                                 |         |     |
|-------------------------------------------------|---------|-----|
| <u>מימון:</u>                                   |         |     |
| משרד התחבורה - מענק                             | 102,138 | ש"ח |
| היטל תיעול - פרויקטים                           | 2,704   | ש"ח |
| אגרות פיתוח - פרויקטים                          | 15,320  | ש"ח |
| סעיף תקציבי 173200969 תכנון וביצוע שביל אופניים |         |     |

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 120,162 ש"ח עבור פיתוח מסלולי אופניים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0581. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 311,000 ש"ח ניידת חילוץ מפגעים

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-73-201 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:  
עם סיום הפרויקט והעברתו לטיפול צוות אב לתחבורה, מבוקש לעדכן את התקציב.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| 8,111,600  | -311,000    | 7,800,600         |            |

מימון:

|                        |          |     |
|------------------------|----------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים  | -46,650  | ש"ח |
| אגרות פיתוח - פרויקטים | -264,350 | ש"ח |

סעיף תקציבי 173170415 ניידת חילוץ 2023

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 311,000 ש"ח מניידת חילוץ מפגעים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0582. תקב"ר 2025 בסך 311,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה

מספר בקשה: 2025-73-202 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום, שיפוץ, תחזוקה והתקנת סככות המתנה לאוטובוסים ברחבי העיר.

כמו כן, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193 ; 202573201 ; 202573196 ; 202573205 ; 202573008.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | 1,110,000  | 311,000     | 1,421,000         |

מימון:

|                        |            |     |
|------------------------|------------|-----|
| קו אשראי               | -1,000,000 | ש"ח |
| היטל תיעול - פרויקטים  | 196,650    | ש"ח |
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 1,114,350  | ש"ח |

סעיף תקציבי 173031413 שיקום ושיפוץ סככות המתנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 311,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0583. תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור מערכות מנהרת ביט.

מספר בקשה: 2025-73-203 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהמשך להחלטת ועדת הכספים מיום 15/5/23

מבוקש תקציב לתכנון וביצוע עבודות להקמת מערכות במנהרת בייט החדשה שיחוברו למערכות מנת"י הקיימות. העבודות יבוצעו על ידי העירייה, ע"פ ההסכם שאושר בוועדת הכספים.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 5,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                       |         |     |
|-----------------------|---------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | 750,000 | ש"ח |
|-----------------------|---------|-----|

|                        |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 4,250,000 | ש"ח |
|------------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 173190633 מנהרת בייט - מערכות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור מערכות מנהרת בייט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך באבו תור. 2025-0584.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-204 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמת פרויקט כביש גישה למוס"ח באבו- תור, עם קבלת אומדן מעודכן, מבוקש לעדכן תקציב הפרויקט. הביצוע באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193 ; 202573201 ; 202573196 ; 202573205 ; 202573008.

|            |             |                   |
|------------|-------------|-------------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
| -----      | -----       | -----             |
| 13,147,821 | 2,000,000   | 15,147,821        |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

|                       |         |     |
|-----------------------|---------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | 300,000 | ש"ח |
|-----------------------|---------|-----|

|                        |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 1,700,000 | ש"ח |
|------------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 173800088 כביש גישה מוס"ח- אבו תור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0585. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,500,000 ש"ח מכביש גישה חומת שמואל.

מספר בקשה: 2025-73-205 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות ולו"ז ביצוע הפרוייקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | -----      | -----       | -----             |
| 17,100,000 | -1,500,000 | 15,600,000  |                   |

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -225,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -1,275,000

סעיף תקציבי 173800239 כביש גישה ופיתוח מוס"ח-ח.שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,500,000 ש"ח מכביש גישה חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0586. תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 ש"ח עבור פיתוח רחוב עם ועולמו

מספר בקשה: 2025-73-206 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פיתוח רחוב עם ועולמו וחיבורו לרחוב גרשון המלמד בגבעת שאול, הכביש משרת בנייני מסחר ומשרדים חדשים בשכונת גבעת שאול במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות תשתית, קירות תמך, סלילה ופיתוח. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

אומדן עלות 17,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 17,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173650175 פיתוח כביש עם ועולמו - תפ"מ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 ש"ח עבור פיתוח רחוב עם ועולמו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0587. תקב"ר 2025 בסך 15,000,000 ש"ח עבור סלילת כביש קוסטה ריקה קוליץ

מספר בקשה: 2025-73-207 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסלילה ופיתוח כביש חדש בקרית יובל, הכביש הינו תנאי להיתר בניה עבור מתחמי התחדשות עירונית ברחוב קוסטה ריקה קרית יובל. במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות תשתית, בניית קירות, סלילה ופיתוח בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025 , מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ. הביצוע באמצעות אגף תושיה והרל"י.

אומדן עלות 15,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 15,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173650168 כביש קוסטה ריקה-קוליץ - תפ"מ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (13 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר תקב"ר 2025 בסך 15,000,000 ש"ח עבור סלילת כביש קוסטה ריקה קוליץ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0588. תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח עבור ביצוע כביש רחוב גאוני.

מספר בקשה: 2025-73-208 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להמשך עבודות פיתוח ברחוב גאוני, הכביש יאפשר גישה לביצוע מתחמי התחדשות עירונית ברחוב. במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות פיתוח, קירות תמך, הנחת תשתיות, סלילה וגינון. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025 , מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

אומדן עלות 6,500,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 6,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173650209 סלילת כביש רחוב גאוני - תפ"מ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח עבור ביצוע כביש רחוב גאוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0589. תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח עבור עבודות פיתוח ושבילי אופניים ברחוב טשרניחובסקי.

מספר בקשה: 2025-73-209 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת הפרויקט מבוצעות עבודות לפיתוח שביל אופניים ושדרוג הרחוב. שביל האופניים מחבר בין פארק המסילה לשבילי עמק המצלבה והכניסה לעיר. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 49,613,924 | 6,500,000   | 56,113,924        |

אומדן עלות

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 6,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202222 שביל אופניים שי עגנון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח לעבודות פיתוח ושבילי אופניים ברחוב טשרניחובסקי. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0590. תקב"ר 2025 בסך 13,000,000 ש"ח עבור פיתוח כבישים בית חנינא.

מספר בקשה: 2025-73-210 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת התקציב יבוצעו כבישי גישה חדשים להיתרי בניה בשכונת בית חנינא. העבודות יכללו עבודות עפר, קירות תמך, הנחת תשתיות, סלילה פיתוח וגינון בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

|            |            |     |
|------------|------------|-----|
| אומדן עלות | 13,000,000 | ש"ח |
|------------|------------|-----|

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 13,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173650182 פיתוח כבישים בבית חנינא - תפ"מ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 13,000,000 ש"ח עבור פיתוח כבישים בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0591. תקב"ר 2025 בסך 9,000,000 ש"ח עבור פיתוח כבישים בשכונת בית צפא .

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-73-211 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

במסגרת התקציב יבוצעו כבישי גישה חדשים והסדרת כבישים קיימים להיתרי בניה חדשים בשכונת בית צפאפא. העבודות יכללו עבודות עפר, קירות תמך, הנחת תשתיות, סלילה פיתוח וגינון. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 9,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                              |           |     |
|------------------------------|-----------|-----|
| תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים | 9,000,000 | ש"ח |
|------------------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 173650199 פיתוח כבישים בבית צפאפא - תפ"מ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 9,000,000 ש"ח עבור פיתוח כבישים בשכונת בית צפאפא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2025-0592. תקב"ר 2025 ע"ס 360,000 ש"ח עבור העסקת אדריכלי נוף לתוכנית ההצללה העירונית.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-74-026 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

אגף שפ"ע והרשות לאיכות הסביבה מקדמים תוכנית הצללה עירונית בעיר, התוכנית נועדה לעבות את כיסוי הצל בעצים ברחבי העיר ירושלים. לשם תכנון, יישום ובקרה אחר ביצוע תכנית ההצללה נדרשת העסקה של אדריכלי נוף.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 360,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:

|          |         |     |
|----------|---------|-----|
| קו אשראי | 360,000 | ש"ח |
|----------|---------|-----|

סעיף תקציבי 174100020 שיפור חזות העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 360,000 ש"ח עבור העסקת אדריכלי נוף לתוכנית ההצללה העירונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0593. הארכת הסכם התקשרות עם חברת ליד בקרה להפעלת מרכז בקרת התאורה העירוני.

מספר בקשה: 2025-74-027

#### דברי הסבר:

מחלקת המאור מפעילה מכרז בקרת תאורה עירוני לצורך הדלקה וכיבוי של התאורה בעיר בזמנים הרצויים. מערכת הבקרה מאפשרת כיבוי והדלקת התאורה מרחוק וכן איתור תקלות. ללא מערכת בקרה זו לא ניתן יהיה לשלוט על התאורה העירונית דבר שיש בו עניין בטיחותי מהותי (מניעת תאונות דרכים, תאורת ביטחון הולכי הדרך ברחבי העיר וכו'). בשעתו פרסמה העירייה מכרז מס' מ"פ 88/2017- לשדרוג ואחזקת מערכת בקרת התאורה ומכוחו התקשרה חוזית עם חברת ליד בקרה. לאור התיישנות מערכת הבקרה אשר אינה נותנת מענה מלא לצרכי העיר וכן עם תום תקופת החוזה עם חברת ליד בקרה, פורסם מכרז עירוני מס' 24-34 בחודש 11/2024 זאת במקביל להארכת ההסכם עם חברת ליד בקרה אשר הוארך באמצעות ועדת כספים מס' 602 בבקשה מס' 004-74-2024. יש לציין כי במהלך פרסום המכרז החדש התחלף בתפקידו הממונה על המאור. במקביל במהלך הפרסום נשאלו למעלה מ-100 שאלות הבהרה בנוגע למפרט המכרז וכן המערכת הנדרשת. לאחר בחינה מעמיקה של המערכת שנדרשה במסמכי המכרז, הוחלט ע"י הממונה והנהלת האגף כי המערכת המוגדרת במסמכי המכרז לא תעניק לעירייה ולתושבי העיר את השירות האופטימלי והמקסימאלי בתחום בקרת התאורה, כך שהוחלט על ידי הגורמים הרלוונטיים על ביטול המכרז. במקביל לביטול המכרז, נבחנה מחדש מערכת הבקרה הנוכחית, המערכת הנדרשת וכן את היועצים המקצועיים העשויים להתאים באופן מיטבי להכנת מכרז חדש. בהתאם לכך בימים אלו, מקודם הליך לבחירת יועץ מתאים כאמור לעיל ולאחר מכן יפורסם מכרז מתאים מחדש. כמו כן יש לקחת בחשבון כי לפי עמדת הדג המקצועי תידרש תקופת חפיפה של מספר חודשים בין הזכיין הנוכחי ליד בקרה לבין הזוכה במכרז העתידי וזאת על מנת לשמר רצף תפקודי ומעבר מדורג של השירותים במערכות. לאור האמור לעיל- מבוקש מוועדת הכספים להאריך את ההתקשרות הנוכחית מול חברת ליד בקרה בשנה נוספת על מנת לאפשר תהליך הכולל בחירת יועץ למכרז, הכנה ופרסום מכרז וכן לטובת תקופת חפיפה בין החברות. השירות הנוכחי (המצב הקיים אותו מבוקש להאריך) מול החברה הינו בהיקף שנתי של 840,000 ש"ח לא כולל מע"מ בגין אחזקת מערכת בקרת התאורה וכ-650 מרכזיות ברחבי העיר, וכולל הגדלת היקף ההתקשרות השנתי בסעיפים חריגים בסך 153,600 ש"ח לא כולל מע"מ בגין שירותי אחזקת מערכת הבקרה בענן. התקופה המבוקשת להארכת החוזה הינה 1.11.25-31.10.26. הבקשה אושרה על ידי היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 74407547 מערכת פיקוד ובקרה אלחוטית

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הארכת ההסכם לבקרת תאורה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0594. תקב"ר 2025 בסך 688,754 ש"ח לאחזקת כבישים ושיקום מדרכות.

מספר בקשה: 2025-74-028 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

ב-31/12/2024 התרחש פיצוץ בקו מים של חברת מקורות בקטע אבו גוש/מוצא עלית ברחוב יחיאל שטיינברג. בעקבות הפיצוץ נגרם נזק רב לרחוב. חברת מקורות פנתה בבקשה לסיוע מצד העירייה לשיקום הרחוב בכפוף לשיפוי מלא של העבודות הנדרשות. נכון להיום, הסתיימו העבודות והרחוב הוסדר לטובת תושבי העיר. מבוקש לעדכן תקציב בגובה השיפוי בסך 688,754 ש"ח. בנוסף, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

אומדן עלות 688,754 ש"ח

מימון:

קו אשראי -2,000,000 ש"ח  
היטל תיעול - פרויקטים 300,000 ש"ח  
אגרות פיתוח - פרויקטים 1,700,000 ש"ח  
מממנים שונים 688,754 ש"ח

סעיף תקציבי 174010338 אחזקת כבישים ושיקום מדרכות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר בסך 688,754 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0595. בקשה לאישור השתתפות עיריית ירושלים במימון שיקום פארק טבע עירוני בוואדי זימרי- קרן לשיקום מחצבות

מספר בקשה: 2025-74-029

דברי הסבר:

מכוח החלטת ועדת הכספים מיום 25.11.2024 והחלטת מועצת העיר מיום 28.11.2024, אושרה טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לבין הקרן לשיקום מחצבות, לצורך קידום פרויקט שיקום פארק טבע עירוני באזור ואדי זימרי. בהתאם לאותה החלטה, צוין כי הקרן לשיקום מחצבות תפרסם מכרז ייעודי לצורך בחירת קבלן שיבצע את עבודות השיקום, וכי לאחר השלמת העבודות תיקח העירייה אחריות מלאה להפעלת המתחם ולתחזוקתו השוטפת. עוד נקבע, כי עם קביעת חלוקת העלויות בין העירייה לבין הקרן, תובא הסוגיה לאישור ועדת הכספים ומועצת העיר. כעת, משהושלמה עבודת התכנון ונקבעו סכומי ההשתתפות, מובאת לאישור הוועדה החלטה עקרונית על השתתפות העירייה בחלקה היחסי בהתאם לחוזה שייחתם ולקצב ביצוע הפרויקט. להלן העלות המשוערת של חלק העירייה בשנים הבאות:

שנת 2026: 3,960,513 ש"ח כולל מע"מ.  
שנת 2027: 8,225,753 ש"ח כולל מע"מ.  
שנת 2028: 2,998,834 ש"ח כולל מע"מ.  
סעיף תקציבי 174600159 פארק טבע ואדי זימרי

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את השתתפות עיריית ירושלים במימון שיקום פארק טבע עירוני בוואדי זימרי בשיתוף הקרן לשיקום מחצבות, כמפורט בדברי ההסבר שלעיל.

האגף לקידום עסקים

2025-0596. הסכם פשרה והארכת חוזה לזכיון פרסום חוצות י.מור

מספר בקשה: 2025-77-011

#### דברי הסבר:

- בהמשך לבקשה 2022-77-003 שאושרה בוועדת כספים בחודש 4/2022 ועקב תקופות החירום שהיו בשנים האחרונות במדינת ישראל, עולם פרסום החוצות נפגע משמעותית מבחינה כלכלית, והכנסותיו ירדו בצורה ניכרת. לאור האמור, האגף לקידום עסקים מבקש לאשר מתווה הקלות לזכיון י. מור פרסום בע"מ (במכרז 121.19) כמפורט להלן:
- הקפאת החוזה לחצי שנה בשנת 2024 (7-12/24), בעקבות ירידה בהכנסות כתוצאה מביטולי קמפיינים וירידה משמעותית בהכנסות החברה בתקופת מלחמת חרבות ברזל.
  - הארכת הסכם הבסיס ב-18 חודשים ועד חודש 9/25, בכפוף לתנאים הבאים:
    - א. שנה ראשונה: הארכה בגין הפסדים כתוצאה מעיכובים מוכחים של גורמים עירוניים להקמת בילבורדים (הוכח כי הוקמו רק 5 מתוך 10 בילבורדים הנדרשים בחוזה, להם התחייב הזכיון).
    - ב. חצי שנה נוספת: לאחר מו"מ, סוכם עם החברה על הקמת 3 מסכים אלקטרוניים חדשנים עד חודש 3/26 שאינם חלק מהסכם הבסיס, בעלות מינימלית לזכיון של 300,000 ש"ח למסך. כראיה על הזכיון יהיה להגיש לעירייה הוכחות תשלום בגין 3 מסכים בעלות כוללות מינימלית של 900,000 ש"ח.בסיום ההתקשרות, המסכים ישארו בבעלות עירונית בלבד, לשימוש העירייה באופן עצמאי או באמצעות מכרז חדש.
  - יש להשלים את הקמת שלושת המסכים עד תום חודש 3/26, כל איחור במועד יביא להפחתת ששת החודשים מאופציית ההארכה בהתאם להסכם.
  - תוכן הפרסום על גבי המסכים יכלול גם פרסום עירוני.
3. תנאים והגבלות נוספות: כל חובות החברה לעירייה ישולמו במידי כתנאי להארכה/הקפאה, כמפורט להלן:
    - א. תשלום הצמדות והפרשים נוספים לשנת 2023.
    - ב. תשלום יתרת החובות לשנת 2024, כולל הצמדות.
    - ג. לא יבוצעו שינויים ו/או הקלות נוספות כתוצאה ממלחמת חרבות ברזל ו/או אי הקמת הבילבורדים ו/או כל סיבה אחרת נכון למועד חתימת הנספח לעיל.
    - ד. פרסום עירוני על גבי המסכים הדיגיטליים יינתן לרשות ללא עלויות נוספות

הוועדה מסמיכה את מנהל אגף קידום עסקים בשיתוף היועמ"ש והגזבר לגבש ולחתום עם הזכיון על הסכם הפשרה האמור.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם פשרה והארכת חוזה לזכיון פרסום חוצות י.מור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

\* מצ"ב נספח

2025-0597. הארכת הסכם בין העירייה לאוניברסיטה העברית להסדרת חניה ותנועה בשטחי האוניברסיטה העברית.

מספר בקשה: 2025-78-005

דברי הסבר:

על בסיס הסכמה וזהות אינטרסים בין האוניברסיטה העברית והעירייה ומתוקף היות האוניברסיטה בעלת מרבית השטח ומתוקף היות העירייה בעלת הסמכות החוקית בנושא הסדרי חניה בשטח, הוחלט על תכנית להסדרת התנועה והחניה באוניברסיטה וסביבתה, זאת על מנת להקל על מצוקת החניה באזור האוניברסיטה ולהסדירה תוך אכיפת הסדר לפי חוק העזר העירוני. מכוח הסדר החניה הנ"ל נחתם בין הצדדים הסכם להסדרת חניה ותנועה בקמפוס שהוארך מעת לעת. ועדת כספים מס' 524 מיום 17/9/20 אישרה הסדר חדש שתוקפו יפוג בתאריך 30/9/25. בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי המורכבת מנציגי העירייה ונציגי האוניברסיטה הוסכם כי בהסכם ההארכה ישמר הכלל הקבוע בה תעריף החניה השעתי המסובסד לסטודנטים ברחבי ההסדר בקמפוס הר הצופים יעודכן על כ-50% מגובה אגרת החניה השעתיית הנהוגה בעיר ירושלים. בהסכם המוארך ייקבע כי נושא התעריפים (אגרת חניה) ייבחן מחדש עם סיום עבודת ותחילת הפעלת קו הרכבת הקלה הירוק המהבין בין קמפוס הר הצופים וגבעת רם. כמו כן כמענה לבקשת האוניברסיטה (מצ"ב) תוגבל החניה בקטע הכביש ליד מצפור גליק הכלול בהסכם לגבי הסדרת חניה בשטחי הקמפוס ויצורף להסכם ההארכה טופס שינויים שיחריג את קטע הרחוב הנ"ל מההסדר. לפיכך, מוגשת לאישור ועדת הכספים בקשה לאישור הארכת ההסכם המצ"ב לתקופה החל מיום 1.10.25 ועד 30.9.28, עם אופציה להארכה לשנתיים נוספות בהסכמה הדדית ובלבד שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על 5 שנים. מצ"ב נוסח טיוטת ההסכם. הועדה מסמיכה את היועץ המשפטי ואת גזבר העירייה לאשר את נוסח ההסכם הסופי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם בין העירייה לאוניברסיטה העברית להסדרת חניה ותנועה בשטחי האוניברסיטה העברית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. האוניברסיטה העברית מבקשת כי עד לתום מועד העבודות לא תתבצע אכיפה במקום.

2025-0598. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור סימון ותמרור אזורי חניה מוסדרת.

מספר בקשה: 2025-78-006 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להצבה, חידוש תמרורים וסימון מקומות חניה ברחבי העיר.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 960,000    | 300,000     | 1,260,000         |            |

|                                                      |         |     |
|------------------------------------------------------|---------|-----|
| <u>מימון:</u>                                        |         |     |
| היטל תיעול - פרויקטים                                | 45,000  | ש"ח |
| אגרות פיתוח - פרויקטים                               | 255,000 | ש"ח |
| סעיף תקציבי 178030046 סימון ותמרוך אזורי חניה מוסדרת |         |     |

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור סימון ותמרוך אזורי חניה מוסדרת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

\* מצ"ב נספח

2025-0599. אישור מועצת העיר להכרזה על מתחמי 'פינוי בינוי' במסלול 'מיסוי' (יזמים)  
מספר בקשה: 2025-79-034

דברי הסבר:  
עפ"י הנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, לעת הגשת בקשה להכרזה על מתחם כמתחם פינוי בינוי לפי סעיף 14 (א)(2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו - 2016 ולצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית יש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת הוועדה המקומית או לחלופין את החלטת מועצת הרשות המקומית.  
כעת היזם מגיש הבקשה להכרזה נדרש לצרף את פרוטוקול מועצת הרשות המקומית המציין את הסכמתה להכרזה.  
מתבקש אישור מועצת העיר לתכניות הבאות:  
1. תכנית ברזיל 26-28, מס' 101-1030428, שהתקבלה עבורה החלטה להפקדה בועדה המקומית ביום 15/3/25. (מצ"ב תקנון התכנית).  
התכנית מציעה פינוי והריסה של שישה מבני מגורים (78 יח"ד) ובניה חדשה של שני מבני מגורים חדשים, שצ"פ המשמש מעבר הולכי רגל בין שני הרחובות ומגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור בחלקה הצפוני.  
מס יח"ד קיימות: 78, מס' יח"ד חדשות: 280.  
לשימושים של: מגורים, מסחר, שטחי ציבור.  
הרשות המקומית הצטרפה כמגישת התוכנית ולכן לא התקיים דיון בתוכנית בועדה המקומית.  
2. תכנית השומר 21 מרגולין 1, מס' 101-1242700, אושרה למתן תוקף בתאריך 09/06/2025 (מצ"ב תקנון התכנית).  
התכנית מציעה הריסת 2 מבנים קיימים. ובניית 2 מבנים בני 11 קומות הכוללים חזית מסחרית לרחוב מרגולין ושטח בנוי למבנה ציבור.  
לשימושים של: מגורים, מסחר ומוסדות ציבור.  
מס' יח"ד קיימות: 36, מס' יח"ד מוצעות: 135.  
התוכנית לא נדונה בועדה המקומית.  
לצורך בחינת הכרזתן כתכניות 'פינוי בינוי' ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יש לקבל את אישור מועצת העיר כאמור.

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד, 1 נגד ו-4 נמנע) לאשר את ההכרסה על מתחמי 'פינוי בינוי' לפי סעיף 14(א)(2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

2025-0600. הקטנות תקב"ר 2025 בסך 377,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה

מספר בקשה: 2025-80-236 לשנת תקצ"ב: 2025

מטה בינוי כיתות השלים בניית בי"ט יסודי בשכונת ורוממה,  
עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי.  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 17,155,281 | -377,000    | 16,778,281        | אומדן עלות |

אשראי לבינוי חינוך -377,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820720 יסודי לבנים - מתחם אמקור

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנות תקב"ר 2025 בסך 377,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0601. הקטנות תקב"ר 2025 בסך 2,043,568 ש"ח מהקמת 2 גנ"י  
בשכונת עיסוויה

מספר בקשה: 2025-80-237 לשנות תקציב: 2025

מטה בינוי כיתות קידם הקמת 2 גנ"י בשכונת עיסוויה, בעקבות אישור תב"ע עיסוויה ושינוי מפלס ותוואי הכביש לא ניתן לבצע את הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 5,490,000  | -2,043,568  | 3,446,432         | אומדן עלות |

קו אשראי מיוחד - 2,043,568 ₪

סעיף תקציבי 181012655 2 גנ"י בעיסווה מור 162

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,043,568 ש"ח מהקמת 2 גנ"י בשכונת עיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הקטנת תקב"ר 2025 בסך 802,620 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י 2025-0602. בשכונת כפר עקב

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-80-238 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות קידם אשכול גנ"י בשכונת כפר עקב, בעיה בתצ"ר ובהסדרת בעלות לא מאפשרת את מימוש הבינוי של הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 865,376    | -802,620    | 62,756            |            |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -802,620 ש"ח

סעיף תקציבי 181013089 6 כיתות גנ"י בכפר עקב- מור 400

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 802,620 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת כפר עקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הקטנת תקב"ר 2025 בסך של 585,495 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת רמות

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-80-239 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות הקים אשכול גנ"י בשכונת רמות. עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי. ביצוע הפרויקט באמצעות משכ"ל.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 10,630,000 | -585,495    | 10,044,505        |            |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -585,495 ש"ח

סעיף תקציבי 181830602 5 כתות גנ"י יעקב אלעזר רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 585,495 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0604. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,100,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י ומעון יום בשכונת המושבה הגרמנית.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-80-240 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 5 גנ"י ו-5 כיתות מעון בשכונת המושבה הגרמנית, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם. ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202580237 ; 202580249 ; 202580238 ; 202580239 ; 202580247 ; 202580236.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 288,460    | 1,100,000   | 1,388,460         |            |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 1,100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181013144 5 גנ"י במושבה הגרמנית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,100,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י ומעון בשכונת המושבה הגרמנית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0605. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 10,400,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי חנ"מ במעלה רמות.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-80-241 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ במתחם מעלה רמות. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לתוצאות מכרז. בנוסף, מבוקש לאשר תקציב למבנה זמני לצורך בניית הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ. חינוך-34,139 עירייה -19,363 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל ומוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202580237 ; 202580249 ; 202580238 ; 202580239 ; 202580247 ; 202580236.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 44,002,318 | 10,400,000  | 54,402,318        |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד 10,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820878 ק.חינוך 8 כתות עי"ס בנות מגרש2

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 10,400,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי חנ"מ במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0606. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת מרכז מעבדות מש"ר וכן את בי"ס אופק בגבעת רם.

מספר בקשה: 2025-80-242 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בסיכום עם האוניברסיטה יקדמו במשותף תב"ע חדשה להקמת מרכז מעבדות עם מש"ר (מרכז לחינוך מדעי) וכן את בי"ס אופק למצטיינים העירוני. לצורך כך כאמור מקודמת תב"ע על שטח האוניברסיטה בגבעת רם. מבוקש להעמיד תקציב עבור קידום תכנון מפורט לפרויקט. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202580237 ; 202580249 ; 202580238 ; 202580239 ; 202580247 ; 202580236. (12 חברים בעד ו-1 נמנע) יונתן פלג לא השתתף בדיון

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | 2,450,000   | 3,450,000         |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041400 בי"ס אופק גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת מרכז מעבדות מש"ר וכן את בי"ס אופק בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0607. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 10,000,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2025-80-243 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת חומת שמואל. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.ח.ינוך-48,260

עיריה -11,503

ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 49,762,767 | 10,000,000  | 59,762,767        |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

קו אשראי מיוחד 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181040904 24 עי"ס בנות חומת שמואל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0608. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 6,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום

מספר בקשה: 2025-80-244 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.ח.ינוך-30,989

עיריה -16,382

ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 40,671,368 | 6,500,000   | 47,171,368        |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

קו אשראי מיוחד 6,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181021907 בי"ס יסודי ואדי קדום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0609. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה.

מספר בקשה: 2025-80-245 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה, מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 267,579    | 1,000,000   | 1,267,579         | אומדן עלות |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022427 בי"ס יסודי תל"י גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0610. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 470,000 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת אום טובא

מספר בקשה: 2025-80-247 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות קידם הקמת גנ"י בשכונת אום טובא, הפרויקט הוקפא בשל התנגדות השכונה והיעדר פתרון לכביש הגישה, על כן מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 5,828,394  | -470,000    | 5,358,394         | אומדן עלות |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -470,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012325 3 כיתות גני אום טובא מור 82

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 470,000 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת אום טובא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0611. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,158,000 ש"ח מפרויקט לחיזוק  
ושדרוג בי"ס יסודי בשכונת רוממה

מספר בקשה: 2025-80-249 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות קידם שדרוג וחיזוק בי"ס יסודי לבנות ברוממה.  
עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם,  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 11,109,744 | - 1,158,000 | 9,951,744         |

אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,158,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821635 יסודי מטרסדורף-חיזוק ושדרוג

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך  
1,158,000 ש"ח מפרויקט לחיזוק ושדרוג בי"ס יסודי בשכונת רוממה,  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0612. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,250,000 ש"ח להקמת בי"ס  
יסודי בשכונת רמות

מספר בקשה: 2025-80-250 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות,  
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוצאות מכרז.  
להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.חינוך-17,861  
ערייה -3,895  
ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 19,505,550 | 2,250,000   | 21,755,550        |

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,043,568 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 179,620 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 26,812 ש"ח

סעיף תקציבי 181022324 12 כיתות קאנטרי רמות מגרש 1-7

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,250,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0613. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,250,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות

מספר בקשה: 2025-80-251 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת רמות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוצאות מכרז. להלן פירוט המממנים באש"ח מ.חינוך-17,861 עירייה -3,895 ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | 19,505,550  | 21,755,550        |

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022331 12 כיתות קאנטרי רמות מגרש 2-7

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,250,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

\* מצ"ב נספח

2025-0614. העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים המוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-069

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר המוכש"ר תקציב בסך של 2,896,891 ש"ח עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר.

==

התקציב שיפוצים והצטיידות למוסדות החינוך בסך של 1,620,000 ש"ח

-

תקציב תוכניות חינוכיות הכולל תשלום בגין עו"ס, תוכניות חינוכיות הכוללות פתיחת קבוצות במקצועות ליבה או העשרת תכנים אחרים לתלמידים.

התקציב כולל העסקת מורים, תוכניות חברתיות המשקפות את ערכי החינוך החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצויינות.

=

סל הסיוע נועד עבור סיוע לתלמידים ממשפחות שאין באפשרותן לרכוש ציוד בסיסי כגון: ביגוד, משקפיים, ציוד לימודי, אבחונים לתלמידים, סיוע לימודי וסיוע רגשי פרטני וקבוצתי ע"מ להביא תלמידים לנקודה שבה יוכלו להתמודד עם אתגרי חיהם באופן מיטבי.

רווחה חינוכית - סיוע מרכז למידה.

תוכנית סל הסיוע - 443,900 ש"ח

תגבור עובדים סוציאליים - 735,000 ש"ח

תגבור פיסיקה/תוכנית מש"ר 67,991 ש"ח

החזר הצטיידות ושיפוצים 1,620,000 ש"ח

רווחה חינוכית 30,000 ש"ח

=====

סה"כ העברה 2,896,891 ש"ח

סעיפי תקציב:

181500130 - תקב"ר פתיחת שנת לימודים

181500192 -תקב"ר פתיחת שנת לימודים

81548141 - תוכניות חינוכיות

81549506 - מותנה על יסודי

81589533 - רווחה חינוכית

זאת ועוד, מבוקש לעדכן את דברי ההסבר בבקשה מספר 2025-81-007 שאושרה בועדת שמספרה 609 מיום 14/1/25 החזרי הוצאות למוסד הייחודי סאדברי היו 231,254 ש"ח בגין השתתפות בתוכניות חינוכיות לשנת 2024 ויתרת הכספים 68,746 ש"ח בגין הוצאות שיפוצים והצטיידות.

מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.

הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים המוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0615. תשלום עבור הוצאות שימוש בכיתות לימוד במנהל קהילתי לב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-087

דברי הסבר:

מבוקש להעביר תקציב למנהל קהילתי לב העיר בגין שימוש בכיתות לימוד עבור גני ממ"ח. מנהל לב העיר משלם את כל ההוצאות השוטפות של חדרי הלימוד שנמצאים במרכז פריד רחוב ארנון 30. עיריית ירושלים תחזיר עבור כל שימוש בכיתת לימוד 5,000 ש"ח לחודש. דמי השימוש בגין 4 כיתות לימוד הינם 20,000 ש"ח בחודש, ו 240,000 ש"ח לשנה.

בקשה זו מעדכנת את בקשת הכספים מספר 2024-81-005 שאושרה בתאריך 20.5.24 לאחר אישור ועדת הכספים ייחתם חוזה עם מנהל קהילתי לב העיר להסדרת התשלומים.

עדכון החוזה יעשה לאחר אישור הועדה.

סעיף תקציבי 81226841 החזר הוצאות בגין מוסדות עירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום עבור הוצאות שימוש בכיתות לימוד במנהל קהילתי לב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה 2025-0616. ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ו של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2025-81-088 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ו. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 1,000,000 ש"ח

היטל השבחה 9,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ו של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 240,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית 2025-0617. במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-81-111 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר במוסדות הבאות :

| שם המוסד           | ס.מוסד | סכום       | מס' הרשאה  | מס' מרכבה  |
|--------------------|--------|------------|------------|------------|
| אבדאא              | 641464 | 30,000 ש"ח | 2025240801 | 1001915434 |
| אבן אלהיתם         | 118158 | 30,000 ש"ח | 2025240896 | 1001919252 |
| אשכול גנים אלוורוד | 611624 | 30,000 ש"ח | 2025240889 | 1001919249 |
| אבן אלהיתם         | 118158 | 30,000 ש"ח | 2025240917 | 1001919584 |
| עבדאללה בנות       | 633305 | 30,000 ש"ח | 2025240960 | 1001919995 |
| עבדאללה בנות       | 633305 | 30,000 ש"ח | 2025240961 | 1001919919 |
| ראס אלעמוד לבנים   | 540567 | 30,000 ש"ח | 2025240949 | 1001920015 |
| ראס אלעמוד לבנות   | 440784 | 30,000 ש"ח | 2025240948 | 1001920001 |
| סה"כ : 240,000 ש"ח |        |            |            |            |

אומדן עלות 240,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 240,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181600443 הנגשת מוס"ח 2025-ערבי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 240,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר,כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0618. החזר הוצאות לתלמוד תורה "דרכי נועם" בסך של 1,093,729 ש"ח בגין הוצאות שכר דירה.

מספר בקשה: 2025-81-113

דברי הסבר:

תלמוד תורה "דרכי נועם" הנו מוסד של תלמוד תורה ובו כ 260 תלמידים. ביום 1.9.24 המוסד החינוכי הוכר ע"י משרד החינוך כמוסד רשמי על כל המשתמע מכך מהוראות הדין. כחלק מהכרה זאת זכאי בית הספר למבנה. עמותת דרכי נועם - ח.פ. 580667855 שילמה את הוצאות המבנה. לאחר שאגף הנכסים בעיריית ירושלים בדק את הנושא ובצע פניה למשרד החינוך להשתתפות בהוצאות המבנה, מבקש מנהל החינוך להחזיר את ההוצאות המוסכמות בגין 943.13 מ"ר בהם משתמש בית הספר ובתעריף מוסכם של 96.64 למ"ר סה"כ להחזר לא יעלה על 1,093,729 ש"ח הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לתלמוד תורה "דרכי נועם" בסך של 1,093,729 ש"ח בגין הוצאות שכר דירה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0619. תקב"ר 2025 על סך 1,433,251 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-114 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

| משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים: |        |        |            |            |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------|------------|
| שם המוסד                                                             | ס.מוסד | סכום   | מס' הרשאה  | מס' מרכבה  |
| ממד הר נוף בנים                                                      | 112391 | 30,000 | 2025240709 | 1001911057 |
| ממד הר נוף בנים                                                      | 112391 | 30,000 | 2025240944 | 1001920021 |
| תל"י גילה                                                            | 112359 | 30,000 | 2025240792 | 1001915412 |
| בית רבן                                                              | 511626 | 30,000 | 2025240793 | 1001915436 |
| ברושים                                                               | 120295 | 30,000 | 2025240800 | 1001915438 |
| ישיבת נועם                                                           | 144691 | 30,000 | 2025240835 | 1001916891 |
| אגרון                                                                | 110106 | 30,000 | 2025240838 | 1001916878 |
| גן הר חומה                                                           | 196436 | 30,000 | 2025240865 | 1001918067 |
| ליד"ה                                                                | 140061 | 30,000 | 2025240866 | 1001918068 |
| גן בקעה                                                              | 525444 | 30,000 | 2025240882 | 1001919224 |
| נווה עציון                                                           | 111898 | 30,000 | 2025240893 | 1001919230 |
| נועם בנים פסגת זאב                                                   | 113597 | 30,000 | 2025240894 | 1001919247 |
| אולפנת חורב                                                          | 140012 | 30,000 | 2025240839 | 1001916892 |

|            |            |         |        |                    |
|------------|------------|---------|--------|--------------------|
| - 44 -     |            |         |        |                    |
| 1001919997 | 2025240957 | 30,000  | 111260 | בית חנה            |
| 1001919914 | 2025240958 | 30,000  | 111260 | בית חנה            |
| 1001919913 | 2025240946 | 30,000  | 235002 | גן חפציבה הר חומה  |
| 1001920020 | 2025240945 | 30,000  | 404442 | גן גילה            |
| 1001920014 | 2025240940 | 30,000  | 578666 | גן בקעה ליפשיץ     |
| 1001919992 | 2025240959 | 30,000  | 430025 | ממ"ד גבעת מרדכי    |
| 1001919993 | 2025240963 | 30,000  | 141390 | עלמא אמונה         |
| 1001920007 | 2025240941 | 30,000  | 140806 | תיכון לאומנויות    |
| 1001919994 | 2025240943 | 30,000  | 140806 | תיכון לאומנויות    |
| 1001920003 | 2025240953 | 30,000  | 140806 | תיכון לאומנויות    |
| 1001914294 | 2025240781 | 73,726  | 112227 | ממ"ד אפרתה         |
| 1001915400 | 2025240818 | 37,428  | 114066 | של"ב               |
| 1001917213 | 2025240848 | 36,993  | 630244 | ממ"ד באר           |
| 1001918177 | 2025240873 | 31,996  | 113597 | נועם בנים פסגת זאב |
| 1001918176 | 2025240874 | 31,497  | 113563 | נועם בנים רמות     |
| 1001918171 | 2025240876 | 43,390  | 170043 | שחרית              |
| 1001920010 | 2025240971 | 89,458  | 223362 | הדביר החדש         |
| 1001919999 | 2025240970 | 30,738  | 141390 | עלמא אמונה         |
| 1001917816 | 2025240870 | 368,025 | 112136 | קשת תלפ"ז          |

סה"כ 1,433,251 ש"ח

אומדן עלות 1,433,251 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,433,251 ש"ח

סעיף תקציבי 181100541 הנגשת מוס"ח 2025-כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 על סך 1,433,251 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0620. תקב"ר 2025 על סך 591,353 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-81-115 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

|                                                                     |        |         |            |            |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------|------------|------------|
| משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר במוסדות הבאות : |        |         |            |            |
| שם המוסד                                                            | ס.מוסד | סכום    | מס' הרשאה  | מס' מרכבהש |
| בכריה אלויין                                                        | 128041 | 531,353 | 2025240631 | 1001907898 |
| כפר עקב בנות                                                        | 642231 | 30,000  | 2025240650 | 1001909856 |
| סלואן יסודי חדש                                                     | 178145 | 30,000  | 2025240630 | 1001907941 |
| סה"כ 591,353 ש"ח                                                    |        |         |            |            |

אומדן עלות 591,353 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 591,353 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 על סך 591,353 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

2025-0621. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-83-013

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0003605205 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519687/42.

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודות תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד סכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העיריה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעריית ירושלים.

2025-0622. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-83-014

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

10- 901-0022560017 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 386323/87.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

\* מצ"ב נספח

2025-0623. אישור תוספת להסכם עם משרד הבריאות להפעלת תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות בירושלים.

מספר בקשה: 2025-83-015

דברי הסבר:

משרד הבריאות בשיתוף עם עיריית י-ם, מפעילים בירושלים תוכנית למניעת

התפרצות של מחלות זיהומיות.  
בשלוש שנים האחרונות חוותה מדינת ישראל התפרצות משמעותית של מחלות זיהומיות. ריבוי האירועים נבע משיעור נמוך בכיסוי החיסונים.  
עיריית ירושלים היא ספקית השירות האחראית על מתן שירותים מונעים בעיר לתינוקות ופעוטות.  
הפעלת התוכנית באמצעות עיריית ירושלים אושרה בוועדת הפטור המשרדית של משרד הבריאות (הפטור להתקשרות המדינה עם רשויות מקומיות) ולהלן מרכיביה: תכנון ומעקב עידוד התחסנות, תוספת 11 אחיות, שירותי הנגשה וקידום התחסנות.  
תקופת ההתקשרות שאושרה בוועדת כספים מספר 609 מתאריך 14/01/2025 הינה ל-12 חודשים בסך 2.7 מלש"ח לתקופה של שנה עם אפשרות להארכה בהתאם לשיקול דעתה של חטיבת בריאות הציבור.  
מבוקש לאשר תוספת להסכם עם משרד הבריאות לתקופה 19/06/2025 עד 20/06/2026 עבור תוספת 8 אחיות, שירותי הנגשה וקידום התחסנות בסך 1.92 מלש"ח.  
התוכנית הינה במימון מלא של משרד הבריאות.  
התוכנית מבוצעת באמצעות תאגיד עירוני מרום.  
מצ"ב נספח של התוספת להסכם שהתקבלה ממשרד הבריאות.  
הבקשה אושרה ע"י היועץ המשפטי.  
סעיף תקציבי 83209505 פעולות שירותי בריאות הציבור

החלטה

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר את התוספת להסכם להפעלת תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0624. אישור התקשרות עם מגן דוד אדום בישראל לשנת 2025 עבור אחזקת והפעלת 2 ניידות טיפול נמרץ.

|            |             |             |      |                     |
|------------|-------------|-------------|------|---------------------|
| מספר בקשה: | 2025-83-017 | לשנת תקציב: | 2025 | הנושא ירד מסדר היום |
|------------|-------------|-------------|------|---------------------|

החלטה

הבקשה ירדה מסדר היום

אגף הרווחה

2025-0625. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-017

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי                 | בשם גזבר העירייה |
| <u>נושא *</u>                                | <u>עד סכום</u>   |
| 101 שוברי תשלום ופקודות יומן                 |                  |
| 102 המחאות והעברות בנקאיות                   |                  |
| 103 מס"ב                                     |                  |
| 104 הזמנות                                   |                  |
| 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים              |                  |
| 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה               |                  |
| * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה |                  |

בנק

1-0005201368 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.

תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.

מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי ת.ז. 040913683- רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל אתסמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

2025-0626. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי .

מספר בקשה: 2025-84-018

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי                 | בשם גזבר העירייה |
| <u>נושא *</u>                                | <u>עד סכום</u>   |
| 101 שוברי תשלום ופקודות יומן                 |                  |
| 102 המחאות והעברות בנקאיות                   |                  |
| 103 מס"ב                                     |                  |
| 104 הזמנות                                   |                  |
| 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים              |                  |
| 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה               |                  |
| * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה |                  |

בנק

1-0005201376 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה

רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.  
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במנהל לשירותי קהילה, הכפופה לו בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסכמה על עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0627. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-019

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי                 | בשם גזבר העירייה |
| <u>נושא *</u>                                | <u>עד סכום</u>   |
| 101 שוברי תשלום ופקודות יומן                 |                  |
| 102 המחאות והעברות בנקאיות                   |                  |
| 103 מס"ב                                     |                  |
| 104 הזמנות                                   |                  |
| 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים              |                  |
| 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה               |                  |
| * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה |                  |

בנק

1-0005201392 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.  
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במנהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב

התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0628. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-020

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי  
בשם גזבר העירייה  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005322944 9- בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל שירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0629. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-021

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי  
בשם גזבר העירייה  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן

- 102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מט"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005200134 9- בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0630. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-022

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי בשם גזבר העירייה  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מט"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

10-0063410008 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה

חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 385720/82 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודות תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0631. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-023

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי                 | בשם גזבר העירייה |
| <u>נושא *</u>                                | <u>עד סכום</u>   |
| 101 שוברי תשלום ופקודות יומן                 |                  |
| 102 המחאות והעברות בנקאיות                   |                  |
| 103 מס"ב                                     |                  |
| 104 הזמנות                                   |                  |
| 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים              |                  |
| 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה               |                  |
| * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה |                  |

בנק

901-0003710015 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא:  
בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519686/44 אשר נפתח במקום החשבון הישן

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמיך את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במנהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודות תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

\* מצ"ב נספח

2025-0632. התקשרות עם עמותת אותות להפעלת תכנית דיורית.

---

מספר בקשה: 2025-84-024

#### דברי הסבר:

תכנית הדיורית מהווה מענה מיידי של דיור, ליווי ותמיכה לצעירות בסיכון בגילאים 18-25, במתחם מעונות הסטודנטים של האוניברסיטה העברית בירושלים. בוועדת כספים מספר 604 מתאריך 21/07/2024 אושרה בקשה מספר 2024-84-006 להארכת ההתקשרות עם עמותת אותות עד לתאריך 31/08/2025. החוזה של העירייה עם עמותת אותות מסתיים ב- 31/08/2025. אגף רווחה מבקש לאשר את הארכת ההתקשרות עם עמותת אותות להפעלת תוכנית דיורית עד 31/08/2026. לאור החלטת משרד הרווחה להוצאת מכרזים לכל המסגרות הכוללניות, משרד הרווחה עדכן שהוא יוציא מכרז להפעלת המסגרות הכוללניות ארציות ובכלל זה הדיורית. משרד הרווחה עדיין לא סיים את הליך המכרז של הפעלת הדיורית. אגף הרווחה התבקש להאריך את ההתקשרות עד לקביעת זוכה ע"י משרד הרווחה. סה"כ התקציב הינו בסך 635,136 ש"ח לשנה, ומתעדכן בהתאם לעדכון תעריף השממות של משרד הרווחה. מספר סעיף רווחה: 1175330 (75%-מימון משרד הרווחה, 25%- עיריית י-ם). מצ"ב חוזה עם עמותת אותות. הבקשה אושרה ע"י היעוץ המשפטי בעירייה. סעיף תקציבי 84328052 תכנית לאומית לצעירים בסיכון

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת אותות להפעלת תכנית דיורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0633. התקשרות עם עמותת חסד נעורים להפעלת תוכנית לצעירות חרדיות במצבי סיכון.

---

מספר בקשה: 2025-84-025

#### דברי הסבר:

תוכנית אור הינה תוכנית הנותנת שירות לצעירות חרדיות במצבי סיכון והעדד

תמיכה.  
עמותת "חסד נעורים" מפעילה את התוכנית ומסייעת לצעירות בתחום התעסוקה והעצמה, מיצוי זכויות ופיתוח יכולות אישיות.  
העלות השנתית של התוכנית הינה 1,525,600 ש"ח שמתקצבת במשותף על ידי העמותה בסך של 766,800 ש"ח לשנה וכן על ידי הביטוח הלאומי והג'וינט (באמצעות העירייה) בסך של 758,800 ש"ח לשנה.  
בין העירייה, הג'וינט וביטוח לאומי נחתם חוזה להפעלת תוכנית אור למשך 24 חודשים ואשר תוקפו עד ליום 30/12/2025.  
התוכנית הופעלה בשנים האחרונות באמצעות עמותת "חסד נעורים" כמיזם משותף ובאישור הוועדה לפעולות משותפות והוועדה למסירת עבודות. החוזה בין עיריית ירושלים לחסד נעורים שאושר כמיזם משותף יסתיים ביום 31/08/2025.  
על מנת לתת זמן לאגף לבצע הליך לבחירת ספק כדין וכן על מנת שהעירייה תעמוד בהתחייבותה כלפי ביטוח לאומי והג'וינט שהתוכנית תמשיך עד ליום 31/12/2025 מבוקש לאשר המשך התקשרות עם עמותת "חסד נעורים" להפעלת תוכנית אור מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/12/2025 ו/או עד לפרסום תוצאות מכרז, לפי המוקדם.  
הנושא מאושר ע"י האגף ליעוץ משפטי בעירייה.  
סעיף תקציבי 84229506 ילדים ונוער

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת חסד נעורים להפעלת תוכנית לצעירות חרדיות במצבי סיכון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

2025-0634. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שיפוץ בית יד הרב ניסים.

מספר בקשה: 2025-86-008 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת המגמה לקדם את פעילויות הפנאי במרחב הקהילתי גינות העיר ובמטרה לקדם שיתופי פעולה לטובת הרחבת פעילויות אלו, אגף חברה מבקש לקדם שיפוץ לבית יד הרב ניסים בשכונת טלביה בסך 1,000,000 ש"ח במימון מפעל הפיס, כמוקד פעילות עירונית. ביצוע העבודות יהיה באמצעות מינהל קהילתי גינות העיר. השיפוץ יבוצע בכפוף לחתימה על הסכם הפעלה, המבטיח שימוש עירוני במבנה.

בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה". יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס. אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק. מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

מפעל הפיס - מענק 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186011154 יד הרב ניסים שיפוץ 2026

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שיפוץ בית יד הרב ניסים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

2025-0635. הארכת הסכמי הפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי עבור שנה"ל תשפ"ו.

מספר בקשה: 2025-89-032

דברי הסבר:

לעיריית ירושלים יש הסכמים להפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי. ההסכמים הינם עם הרשתות הבאות: בית יעקב, אור לילד, קריית הילד, עץ הדעת, אגודת ישראל, חב"ד, מג"י ופתחיה. ההסכמים המקוריים החלו בתאריך 01/09/15 והסתיימו לאחר 5 שנים בתאריך 31/08/2020. בועדת כספים מס' 523 מיום 23/07/2020 אישרה הועדה בבקשה מס' 2020-89-027 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2020 ועד 31/08/2021. בועדת כספים 533 מתאריך 24/05/2021 אישרה הועדה בבקשה מס' 2021-89-007 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2021 ועד 31/08/2022. בועדת כספים מס' 575 בתאריך 27/03/2022 אישרה הועדה בבקשה מס' 2022/89/15 להאריך את ההסכם בשנה נוספת מתאריך 01/9/2022 ועד 31/08/23. בועדת כספים מס' 558 בתאריך 15/05/2023 אישרה הועדה בבקשה מס' 2023/89/011 להאריך את ההסכם בשנה נוספת מתאריך 1/9/23 ועד לתאריך 31/8/24. בועדה כספים מס' 604 בתאריך 21/07/2024 אישרה הועדה בבקשה מס' 2024-89-020 להאריך את ההסכם בשנה נוספת מתאריך 1/9/24 ועד לתאריך 31/8/25. לאור מצב המלחמה בשנה האחרונה, טרם פורסם מכרז בנושא. מבוקש להאריך את ההסכם בשנה נוספת, מתאריך 1.9.25 ועד לתאריך 31.8.26. העלות הכספית המוערכת של הסכמים אלו הינה כ-130 מלש"ח לשנה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכמי הפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי עבור שנה"ל תשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0636. תקב"ר 2025 בסך 461,062 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2025-89-033 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

| שם מוסד          | סמל מוסד | סכום       | מס' הרשאה    | מס' מרכבה  |
|------------------|----------|------------|--------------|------------|
| גן חמדת התורה 2  | 542571   | 30,000 ש"ח | 2025-24-0968 | 1001920009 |
| גן שמואל הנביא 6 | 729798   | 30,000 ש"ח | 2025-24-0942 | 1001920017 |

|            |              |            |         |                |
|------------|--------------|------------|---------|----------------|
| - 56 -     |              |            |         |                |
| 1001919998 | 2025-24-0965 | ח"ש 30,000 | 113761  | דרך החיים      |
| 1001918069 | 2025-24-0867 | ח"ש 30,000 | 113126  | המסילה         |
| 1001919917 | 2025-24-0952 | ח"ש 30,000 | 113746  | הצנע לכת       |
| 1001920008 | 2025-24-0950 | ח"ש 30,000 | 757815  | דרכי שלום      |
| 1001920013 | 2025-24-0964 | ח"ש 30,000 | 113043  | אהל רחל        |
| 1001919991 | 2025-24-0956 | ח"ש 30,000 | 36657   | גן רמות 03     |
| 1001920000 | 2025-24-0947 | ח"ש 30,000 | 454595  | גן רמות שכטמן  |
| 1001920019 | 2025-24-0969 | ח"ש 30,000 | 141853  | מעלות בית יעקב |
| 1001920012 | 2025-24-0951 | ח"ש 30,000 | 757815  | דרכי שלום      |
| 1001919437 | 2025-24-0902 | ח"ש 43,809 | 442665  | משנת חיים      |
| 1001917210 | 2025-24-0849 | ח"ש 33,775 | 160382  | לחם הביכורים   |
| 1001919996 | 2025-24-0973 | ח"ש 53,478 | 440529  | אמונת ציון     |
| ש"ח        |              |            | 461,062 | אומדן עלות     |

מימון:

משרד החינוך - מענק 461,062 ש"ח

סעיף תקציבי 181801479 הנגשת מוס"ח 2025 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 461,062 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0637. קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 250,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-89-034

דברי הסבר:

האגף שיבץ בנות ללימודים בכיתות ט' לשנה"ל תשפ"ה, בשל השיבוץ המאוחר יש צורך לסייע לתלמידות להשתלב בלימודים בבתי הספר הקולטים. הסיוע כולל מתן שיעורי עזר בחומר הלימודים של כיתה ט' הניתנים מינואר 2025. מדובר בסכום כולל של 250,000 ש"ח עבור 5,000 שעות מצ"ב נספח מפורט. התשלום יועבר למוסדות בעלי רישיון משרד החינוך. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81809525 חינוך חרדי- כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 250,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0638. העברת תקציב בסך 9,750,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

---

מספר בקשה: 2025-89-035

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 9,750,000 מש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים. סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (13 חברים בעד ו- 1 נמנע) לאשר העברת תקציב בסך 9,750,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0639. העברת תקציב בסך 750,000 ש"ח עבור שיפוצים הצטיידות והתאמות למוסדות חינוך במעמד מוכשר וחינו"ע.

---

מספר בקשה: 2025-89-036

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת סך 750,000 ש"ח למוסדות החינוך הבאים לצורך התאמות ושיפוצים לקראת פתיחת שנה:

-----  
לבית הספר אהל רחל של החינוך העצמאי סמל מוסד 113043  
השלמת אבזור והתקנת מחיצות לבנית אולם רב תכליתי במתחם בית הספר  
בשל חוסר באולם ספורט, בנתה העיריה, במימון עירוני אולם רב תכליתי  
בהיקף של 4.5 מלשח, מבוקש השלמת פרויקט בסך 200,000 אל"ש  
-----

לת"ת דרכי שלום במעמד מוכש"ר סמל מוסד 757815  
לפני כשנה, שכרה העירייה אגף נוסף עבור תת "דרכי שלום" בשכונת גילה.  
התת מאוכלס כיום בכ 400 תלמידים, ע"פ דו"ש משרד הבריאות, יש להתאים שטחי  
חצרות כתנאי מתן רישיון הפעלה, מבוקש סך 300,000 ש"ח עבור החצרות .  
-----

בי"ס ע"יס מרכז בית יעקב במעמד מוכש"ר סמל מוסד 140715 ,  
קבלו הרשאה תקציבית של משה"ח, כ 1.8 מלשח  
נדרש 250,000 ש"ח להשלמת פרויקט התאמת תאי שירותים.  
סעיף תקציבי 181801369 פתיחת שנה ושיפוצים בי"ס -תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 750,000 ש"ח עבור שיפוצים הצטיידות והתאמות למוסדות חינוך במעמד מוכשר וחינו"ע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2025-0640. הארכת שכירות עבור נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל אלמוכאבר למטרת בית ספר (נכס 8780)

---

מספר בקשה: 2025-93-066

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל מוכאבר החל משנת 2013. הנכס מצוי בנקודות ציון 629585,222942, תב"ע 2691 מגרש Z19. הנכס בשטח של 710 מ"ר וחצר בשטח של 400 מ"ר. הנכס מושכר באמצעות חברת הלסי ועבידאת נכסים והשקעות בע"מ 514914423. מנח"י ביקשו להמשיך ולשכור את הנכס לפעילות בית ספר, בהתאם להנחיות הלשכה המשפטית ניתן אישור להארכת השכירות לתקופה של שנה אחת, ובכפוף להמשך הליכי התכנון והכשרת עבירות הבניה. בנסיבות האמורות סוכם עם המשכיר על הארכת השכירות באותם התנאים, הכוללים שכ"ד שנתי בסך של 700,000 ש"ח בתוספת מע"מ. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירות עבור נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל אלמוכאבר למטרת בית ספר (נכס 8780), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0641. הארכת שכירות נכס ברחוב ד'את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר עבור מוסד חינוכי (נכס 8729).

---

מספר בקשה: 2025-93-069

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב ד'את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר החל משנת 2013. הנכס מצוי במגרש 1 לפי תב"ע 101-0163956. הנכס בשטח של כ-650 מ"ר וחצר בשטח של כ-550 מ"ר. הנכס בבעלות אחמד עמירה. מנח"י ביקשו להמשיך ולשכור את הנכס לפעילות אשכול גני ילדים. הבעלים פנה בבקשה להעלאת דמי השכירות, לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על העלאת דמי השכירות השנתיים מסך של 630,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לסך של 675,000 ש"ח בתוספת מע"מ החל מיום 1/9/2025. בהתאם להמלצת מנהלת אגף נכסי העירייה ומנח"י מוצע לאשר את המשך השכירות לתקופה של 5 שנים החל מיום 1/9/2025 עם אופציה לעוד 5 שנים נוספות. בעל הנכס יבצע עבודות התאמה על חשבוננו בהתאם למפרט עבודות של מנח"י, וכן באחריותו לקדם ולבצע על חשבוננו היתר לשימוש חורג. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירות נכס ברחוב ד'את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר עבור מוסד חינוכי נכס (8729), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0642. עדכון בקשה מס' 2025-93-009 לשכירת נכס ברחוב קונדר  
5 שכונת שייח ג'ראח עבור ספרייה עירונית ומנחי  
(נכס 12489).

---

מספר בקשה: 2025-93-088

דברי הסבר:

מועצת העירייה בישיבתה מספר 711 מיום 27/03/2025 אישרה את הבקשה מספר  
2025-93-009 עבור שכירת נכס בשכונת שייח גראח למטרת הקמת ספריה עירונית  
ומנח"י.  
מבוקש לעדכן כי המושכר כולל שטחי חניה בשטח של 470 מ"ר בתת הקרקע עבור  
10 מקומות חניה.  
לדמי השכירות בתקופת האופציה תתוסף עליה חד פעמית של 5% לכל התקופה.  
לבקשת המשכיר ומאחר והוא מבצע את עבודות ההתאמה לבקשת העירייה, הרי שככל  
והעירייה תסיים את תקופת השכירות לפני 10 שנות שכירות היא תשפה את המשכיר  
בחלק היחסי של ההשקעה המוערכת ביחס לתקופת השכירות שלא ממושה. ההשקעה  
מוערכת ב- 3,000,000 ש"ח. השיפוי יהיה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים  
לצרכן בהתאם להגדרות ולהוראות ההסכם.  
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.  
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס'  
2025-93-009 לשכירת נכס ברחוב קונדר 5 שכונת שייח ג'ראח  
עבור ספרייה עירונית ומנחי (נכס 12489),  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0643. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-074 עבור שכירת  
נכס ברחוב הלל 37 (בית אגרון) נכס 11513

---

מספר בקשה: 2025-93-091

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 713 מיום 28/05/2025 אישרה את בקשה מספר -  
2025-93-074 לשכירת נכס ברחוב הלל 37 עבור מינהל קהילה - לשכת רווחה.  
מבוקש לעדכן כי:  
א. העירייה תשלם בנוסף לדמי שכירות דמי ניהול שנתיים בסך 36,965 ש"ח  
כולל מע"מ.  
ב. דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל שייחתם  
בין הצדדים.  
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.  
סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה  
מספר 2025-93-074 עבור שכירת נכס ברחוב הלל 37 (בית אגרון)  
נכס 11513, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0644. מתן רשות שימוש לחברת "מוריה" ח.פ. 511124778  
עבור שטח התארגנות לביצוע עבודות התת"ק בשדרות  
האדמו"רים ליינער, מתחם הסנהדרין ירושלים. (נכס 13194)

מספר בקשה: 2025-93-092

דברי הסבר:

חברת "מוריה" ח.פ. 511124778 מבצעת את עבודות התת"ק ברחוב האדמו"רים מליינער בירושלים.  
לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בשטח שבבעלות עיריית ירושלים בחלקה 138 בגוש 30105.  
בשטח של 3,807 מ"ר עבור דרכי גישה ומשרדים.  
תקופת השימוש תהיה לשנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל מיום חתימת החברה על כתב ההתחייבות ומסירת הנכס לחברה.  
עבור שטח המשרדים/מחסנים בשטח של 335 מ"ר תשלם החברה סך של 7,370 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.  
עבור השטחים הפתוחים ודרכי הגישה בשטח של 3,472 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 45,136 ש"ח בתוספת מע"מ.  
סה"כ דמי שימוש חודשיים בסך של 52,506 ש"ח בתוספת מע"מ.  
דמי השימוש ישולמו מראש לשנה.  
השימוש יהיה כפוף לאישור האגף למבני ציבור. באחריות החברה להוציא את כל ההיתרים הנדרשים לפי כל דין על חשבונה.  
כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על-ידי החברה.  
החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש.  
כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח עבור המבנים הניידים שיוצבו במקום.  
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות.  
סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת מוריה ח.פ. 511124778 עבור שטח התארגנות לביצוע עבודות התת"ק בשדרות האדמו"רים ליינער, מתחם הסנהדרין ירושלים (נכס 13194), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.  
בכפוף לוועדת הקצאות שתיתן הקצאה ללא שום הסתייגות.

2025-0645. שכירת מבנה ברחוב נחום חפצדי 5, שכונת גבעת שאול  
למטרת מוסד חינוך (נכס 11514).

מספר בקשה: 2025-93-100

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת גבעת שאול. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב נחום חפצדי 5, בשטח של כ-1,658 מ"ר בנוי וחצר בשטח של כ-528 מ"ר. סוכם בין הצדדים כי השטח האקו' לצורך חישוב שכ"ד ודמי ניהול יעמוד על 1,625 מ"ר. הנכס ידוע כחלק מגוש 30260 חלק מחלקה 98.  
תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות, ותחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה.

תשלום דמי השכירות שנתיים בשבע השנים הראשונות יעמוד על סך של 1,384,500 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.

תשלום דמי השכירות בשלוש השנים הנוספות ובתקופת האופציה יהיה בתוספת חד פעמית של 5%, כך שדמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 1,453,725 ש"ח בתוספת מע"מ, באותו מנגנון הצמדה.

דמי הניהול הכוללים תשלום עבור מיזוג, ניקיון בשטחים הציבוריים ושמירה בבניין עומדים על סך של 29 ש"ח לחודש למ"ר (47,125 ש"ח) בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת.

במידה והעירייה תשכור חניות עבור השימוש בנכס, היא תהיה רשאית לעשות כן בתשלום בסך של 680 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ צמודים למדד עבור כל חניה. תשלומי צריכת חשמל ומים במושכר יחול על העירייה בהתאם לקריאת מונים שמשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר.

המשכיר יבצע עבודות התאמה, בהתאם למפרט של העירייה ולכתב כמויות בשווי של 5,000,000 ש"ח. בגין עבודות ההתאמה יתווסף לדמי השכירות בשלוש השנים הראשונות של תקופת השכירות תשלום שנתי, כך שדמי השכירות הכוללים יעמדו על סך של 3,051,165 ש"ח בתוספת מע"מ. באותו מנגנון הצמדה.

עבודות ההתאמה יאושרו ע"י מפקח מטעם מינהל חינוך ודמי השכירות לשלוש השנים הראשונות יקבעו בהתאם לעלות ההתאמות בפועל (מקס' 5 מלש"ח).

באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים להפעלת בית ספר.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך לערוך ולחתום על ההסכם.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.

סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב נחום חפצדי 5, שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוך (נכס 11514), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0646. שכירת נכס בשכונת אום טובא הנמצא ברחוב אל סידר 46 לצורך הקמת בית ספר בשכונה (נכס 13133)

---

מספר בקשה: 2025-93-103

#### דברי הסבר:

לבקשת מנח"י יש צורך דחוף בשכירת מבנה לשם הקמת בית ספר בשכונת אום טובא. אגף הנכסים ומנח"י איתרו מבנה ברחוב אל סידר 46 בשטח של כ-802 מ"ר מבונה וחצר בשטח של 750 מ"ר. הנכס בבעלות חברת אלאמל לאלמניום וניהול בע"מ ח.פ. 515250421. הנכס מצוי בחלקה 1 בגוש (לא מוסדר) 30798.

תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים ממועד מסירת הנכס שצפויה להיות ביום 1/11/25 עם אופציה לעוד 5 שנים עד ליום 31.8.2035.

דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 860,000 ש"ח בתוספת מע"מ. התאמת הנכס למוסד חינוכי תבוצע ע"י המשכיר ועל חשבוננו בהתאם למפרט שימסר לו ע"י מנח"י.

תשלום דמי השכירות ישולמו במהלך חודש נובמבר כל שנה, תשלום ראשון בסך 600,000 ש"ח על חשבון שכ"ד לשנה הראשונה ישולם תוך 45 ימים ממועד חתימת החוזה יתרת שכ"ד לשנה זו, ע"ס 260,000 ש"ח ישולמו לאחר קבלת הנכס. מועצת העירייה מסמיכה את אגף הנכסים בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה

לנהל מו"מ, לנסח ולחתום על הסכם שכירות.  
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים.  
חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל  
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס בשכונת אום טובא הנמצא ברחוב אל סידר 46 לצורך הקמת בית ספר בשכונה נכס(13133), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0647. עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-005 עבור הארכת חוזה למבנה ברחוב אבו ת'ור 66-68 בשכונת אבו ת'ור עבור בית ספר יסודי (נכס 7046 )

מספר בקשה: 2025-93-104

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 710 מיום 27/02/2025 אישרה את הבקשה מס' 2025-93-005 עבור הארכת שכירות למבנה ברחוב אבו ת'ור 66-68 למטרת המשך בית ספר בשכונה מבוקש לעדכן ששטח הנכס הוא כ- 1,400 שטחים עיקריים ושירות וכ-255 מ"ר שטחי מרפסות. בבקשה הקודמת אושרו שטחים אקוויולנטיים בשטח של 1,476 מ"ר. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.  
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-005 עבור הארכת חוזה למבנה ברחוב אבו ת'ור 66-68 בשכונת אבו ת'ור עבור בית ספר יסודי (נכס 7046 ), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0648. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2025-93-003 עבור הארכת שכירות נכס ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס 7 בשכונת סילואן למטרת טיפת חלב (נכס 8609 )

מספר בקשה: 2025-93-108

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 710 מיום 27/02/2025 אישרה את הבקשה מס' 2025-93-003 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס' 7 למטרת המשך קיום טיפת חלב בשכונה. מבוקש לעדכן שבעל הנכס הוא גומעה סרחאן ולא חברת ליאנה. באחריות האגף להוציא אשור של שימוש חורג . יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2025-93-003 עבור הארכת שכירות נכס ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס 7 בשכונת סילואן למטרת טיפת חלב (נכס 8609), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0649. שכירת נכס ברחוב הלל 23 מרכז העיר ירושלים עבור החטיבה לקידום נוער - מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה נכס חדש. (נכס 4558)

מספר בקשה: 2025-93-109

דברי הסבר:

לבקשת החטיבה לקידום נוער יש צורך בשכירת נכס לטובת מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה. המרכז פועל כיום במבנה שכור ברחוב שלומציון 18 ותקופת השכירות תפוג בחודש דצמבר 2025. אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב הלל 23, מרכז העיר בשטח בנוי של כ- 440 מ"ר. הנכס ידוע כחלקה 268 וחלק מחלקה 269 בתת חלקה 78 ובבעלות "יקירי ירושלים" ח.פ 580029122. תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות ותחל מיום קבלת הנכס. המשכיר יבצע התאמות בנכס בהתאם למפרט שיוכן על ידי החטיבה לקידום נוער ועד לסכום של 550,000 ש"ח. דמי השכירות החודשיים עבור השנתיים הראשונות יעמדו על סך של 37,400 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן ומבלי שיחול מדד שלילי (לפי 85 ש"ח למ"ר). דמי השכירות החודשיים עבור השלוש שנים הבאות יעמדו על סך של 39,600 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה (לפי 90 ש"ח למ"ר). דמי השכירות החודשיים לכל התקופה שנותרה יעמדו על סך של 41,800 ש"ח ובאותו מנגנון הצמדה (לפי 95 ש"ח למ"ר). תשלום דמי השכירות ישולמו לשנה מראש בתוך 60 יום מקבלת הנכס על ידי העירייה. דמי ניהול חודשיים יעמדו ע"ס 6,160 ש"ח בתוספת מע"מ (לפי 14 ש"ח למ"ר) ועשויים להשתנות מעת לעת בהתאם להסכם הניהול ככל שייחתם. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך ולנהל מו"מ לערוך את הסכם השכירות ולחתום עליו. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות ובאותם התנאים. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב הלל 23 מרכז העיר ירושלים עבור החטיבה לקידום נוער - מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה נכס חדש, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0650. עדכון דברי הסבר עם חברת אמינפא בע"מ להפעלת חניון ארעי (נכס 9609)

מספר בקשה: 2025-93-142

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 704 מיום 27/06/2024 אישרה את בקשה מס' 2024-93-034 עבור אישור הסכם עם חברת אמינפא בע"מ להפעלת חניון. בתאריך 16.11.2019 אושרה תוקף תוכנית 101-0216614 איחוד וחלוקה, במסגרתה נרשם גוש חלקה 30129-76 מגרש מספר 2 לבעלות חברת אמינפא בע"מ 510553480

בהיקף של 89.8% משטח המגרש, ו-10.2% משטח המגרש נרשם לבעלות עיריית י-ם. מבוקש לעדכן כי נרשם בבקשה הקודמת כי חלק העירייה הינו 9.2% וכעת מתוקן כי חלק העירייה הינו 10.2%. בהתאם לכך דמי השכירות השנתיים על פי חלוקת ההכנסות בשיעור של 10.2% לטובת העירייה לשנת 2023 הם 18,360 ש"ח ולשנת 2024 הם 24,480 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, אשר ישולם ע"י החברה. סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר עם חברת אמינפא בע"מ להפעלת חניון ארעי (נכס 9609), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0651. שכירת נכס עבור ספריית המוסיקה בסינמטק ירושלים  
ברחוב דרך חברון 11 בירושלים (נכס חדש)

מספר בקשה: 2025-93-143

#### דברי הסבר:

הספרייה העירונית למוסיקה משמשת להפצת הידע המוסיקלי לקהל הרחב. האוסף העשיר של הספרייה כולל את כל סוגי המוסיקה. הספרייה נותנת שירות לכ-400 מנויים על בסיס קבוע ולכ-1,000 משתמשים בשירותים נוספים של הספרייה. הספרייה פעילה כיום במלון ימק"א ותוקף ההסכם פג. העירייה נדרשת לפנות את המבנה כאמור. אותר מבנה מתאים ברחוב דרך חברון 11 הידוע כ"סינמטק" בירושלים לצורך המשך הפעילות. בעלי הזכויות בנכס הינם סינמטק ע"ר 58005277. הנכס ידוע כחלקה 213 בגוש 30020 אולם בשטח של 137 מ"ר ברוטו ומשרדים בשטח של 60 מ"ר, סה"כ 197 מ"ר ברוטו. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 15,700 בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי השכירות כוללים בתוכם את דמי הניהול והם עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל וייחתם. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס למשך חמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. לעירייה תעמוד האפשרות מראש להשתמש באולמות הסינמטק (קטנים וגדולים) עד 8 פעמים בשנה בכפוף לזמינות האולמות ובתיאום מראש. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש להמשיך ולנהל משא ומתן, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהל אגף חברה תהיה רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, באותם בהתנאים. סעיף תקציבי 82104108 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס עבור ספריית מוסיקה בסינמטק ירושלים ברחוב דרך חברון 11 בירושלים (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל. בכפוף לשמירת הסטטוס קוו.

\* מצ"ב נספח

2025-0652. חתימה על הסכם דיירים בפרויקט תמ"א 38 לגבי מקלט  
ציבורי בבעלות העירייה, רחוב יורדי הסירה 21-23  
(נכס 4299)

מספר בקשה: 2025-93-144

#### דברי הסבר:

חברת יורדי הסירה 21-23 תמ"א 38 בע"מ, ח.פ. 515933562, פנו לעירייה לצורך חתימת דיירים בהסכם תמ"א 38 ברחוב יורדי הסירה 21-23. העירייה בעלת מקלט ציבורי במרתף הבניין בשטח של 270 מ"ר ע"פ פנקס הבתים המשותפים תת חלקה 1, העירייה מסיימת בימים אלו את הליך הרישום על שמה. כחלק מהפרויקט היזם ישפץ את המקלט, בהתאם להנחיות האגף לחירום ובטחון. בנוסף נציין שהיזם עושה שימוש של 35.83 מ"ר משטחו של המקלט הישן לצרכי בניית מחסנים במיקום הקרוב לחדר המדרגות הקיים ומחזיר 35.83 מ"ר במיקום חדש ומצרפו לשטח המקלט. שטח זה יירשם כיחידה מחדש לבעלות העירייה. שמאי מטעם אגף הנכסים בחן את התמורות לעירייה ומצא שהן מאוזנות בהתאם ליתר הדיירים בבית המשותף. חתימת העירייה על ההסכם כפופה לאישור מועצת העיר ברוב חבריה וכן כפופה לאישור שר הפנים.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם דיירים בפרויקט תמ"א 38 ברחוב יורדי הסירה 21-23, לגבי מקלט ציבורי בבעלות העירייה (נכס 4299)

\* מצ"ב נספח

2025-0653. חתימה על הסכם דיירים בפרויקט פיננוי בינוי לגבי דירה  
- חנות ירקות בבעלות העירייה ברחוב יצחק שדה 16,  
תב"ע 101-1002054 (נכס 1655)

מספר בקשה: 2025-93-145

#### דברי הסבר:

חברת אי.סי.אר התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 516280021 פנו לעירייה לצורך חתימת דיירים על הסכם פיננוי בינוי ע"פ תכנית 1002054 שאושרה בתאריך 22/04/2023. העירייה בעלת דירה בקומת הקרקע תת חלקה 64 בחלקה 49 (בוטלה בתצ"ר לחלקה 176) בגוש 30169. לצורך קידום הפרויקט העירייה מעוניינת לחתום על הסכם הדיירים. לשם כך נערך ע"י עו"ד מטעם אגף הנכסים נספח יחודי עבור העירייה בו מעוגנים הסעיפים הייחודיים לעירייה כמצ"ב. ההסכם נערך בהתאם לחוק מכר (דירות), תשל"ג-1973. כל המיסים הנובעים אם בכלל מכוח ההסכם יחולו וישולמו ע"י היזם. היזם יתחייב להעביר לעירייה את סכום המע"מ במועד החיוב הקבוע בדין והעירייה תמסור ליזם טופס עסקת אקראי משולם כדין לאחר מכן. העירייה תחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך קידום פיננוי הבינוי כיתר הדיירים בפרויקט, יתר פרטי ההסכם מפורטים בסיוטה המצ"ב, כמו כן צורף פורום הנכסים. שמאי מטעם העירייה בדק ומצא שהנכס שיתקבל שווה ערך לתמורה הראויה בהתאם לטבלת האיזון שאושרה כמסמכי התכנית. חתימה על מסמכים אלו כפופה לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ואישור שר הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם דיירים בפרויקט פיננסי בינוני לגבי דירה - חנות ירקות בבעלות העירייה ברחוב יצחק שדה 16, תב"ע 1002054-101 (נכס 1655), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0654. שכירת נכס ברחוב בית יצחק 1 בשכונת הר נוף, למטרת הרחבת מוסד חינוכי (נכס חדש)

---

מספר בקשה: 2025-93-146

דברי הסבר:

מנהל חינוך מבקש להרחיב מוסד חינוכי הפועל ברחוב יצחק 1, שכונת הר נוף. העירייה מפעילה באולם הפיס מוסד חינוכי ונדרשת לשטחים נוספים עבור תוספת כיתות לימוד. הנכס ידוע כחלק מחלקה 63 בגוש 30333 בשטח בנוי של כ-352 מ"ר. הנכס בבעלות עמותת נווה ירושלים סמינר לבנות ע"ר 580015261. תקופת השכירות תהיה ל-3 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי דמי השכירות בתקופת השכירות יעמדו על סך של 28,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, ולאחר מכן בתקופת האופציה יעמדו על סך של 29,500 ש"ח בתוספת מע"מ. דמי השכירות לא יוצמדו למדד. הוצאות עבור חשמל ומים ישולמו ע"י העירייה בהתאם לצריכה בפועל. הועדה מסכימה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש להשלים את המו"מ לערוך ולחתום על הסכם שכירות. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב בית יצחק 1 בשכונת הר נוף, למטרת הרחבת מוסד חינוכי (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0655. תוספת והבהרה למזכר הבנות - הסכם עקרונות עם ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים (נכס 9723)

---

מספר בקשה: 2025-93-148

דברי הסבר:

בהמשך להסכם מזכר הבנות-הסכם עקרונות שנחתם ביום 4.3.24 בין עיריית ירושלים לבין עמותת ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים ע"ר 580041010 שענינו העברת פעילות העמותה למבנה שייבנה במגרש בשכונת חומת שמואל במגרש 4 בתב"ע 12552 ומגרש 507 בתב"ע 7509 (להלן: המגרש) ממרכז הפעילות שלה ממבנה בשכונת בית וגן, חלקה 251 בגוש 30164, והעברת מבנה בית וגן לחזקתה הבלעדית של העירייה במסגרת סבב המבנים, ובשל שינוי בתכנון המגרש, התקיים דיון בין המנכ"לים בהתאם להוראות ס' 22 להסכם העקרונות והוסכם על עדכון הסכם העקרונות כדלקמן: העירייה תשא בעלויות התב"ע למגרש, העירייה תשא בעלות תכנון חדר האוכל והמטבח בשטח בית הספר, ותבנה את השלד כחלק מבינוני בניין בית הספר. העמותה

תשפה את עיריית ירושלים ב-50% מעלות בניית השלד של חדר האוכל והמטבח. העמותה תשא באופן מלא על חשבונה בעלויות ביצוע עבודות הגמר משלב סוף שלד ועד סיום והצטיידות. חלוקה של המגרש לצורך תשריט ההקצאה למגרש הפנימיות יעשה לפי העקרון של חלוקה יחסית של היקף הבינוי הכולל במגרש, בין העירייה ובין העמותה. עלויות הפיתוח יתחלקו בין הצדדים באותם חלקים יחסיים של היקף הבינוי. מימון עלויות תכנון ובינוי הפנימיות של העמותה יחתם בהסכם ישיר בין העמותה וחברת מוריה. הצדדים יגבשו ויעדכנו את לוחות הזמנים להשלמת הפרוייקט. יתר תנאי הסכם העקרונות על נספחיו ימשיכו לחול על ההתקשרות בין הצדדים למעט השינויים המפורטים בבקשה זו. אגף הנכסים ומנח"י מוסכמים לנהל מו"מ על פרטי השינויים לנסח ולחתום על תוספת להסכם העקרונות. תוספת זו מהווה חלק מהסכם העקרונות, ועל כן נדרש לאשר את הבקשה ברוב חברי המועצה.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת והבהרה למזכר הבנות - הסכם עקרונות עם ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0656. שכירת נכס ברחוב הנביאים 74 עבור מוסדות חינוך נכס(13601).

---

מספר בקשה: 2025-93-149

#### דברי הסבר:

מנח"י פנה לאגף הנכסים בבקשה לשכירת נכס במרכז העיר עבור מוסדות חינוך. אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב הנביאים 74 בשטח של 3,352 מ"ר, וחצר בשטח של 1,282 מ"ר. שטח אקויליטי לצורך חישוב שכ"ד נקבע על 3,600 מ"ר. הנכס ידוע כחלק מחלקה 99 בגוש 30050. בעלי הנכס:חברת מבנה החשן בע"מ ח.פ. 514520212 (1/5), חברת מצודת זיו 2015 בע"מ ח.פ. 515187474 (3/10) חברת שיכון ובינוי נדל"ן (נכסים) בע"מ ח.פ. 51502609 (1/2). תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס לתקופה של 6 שנים, עם אופציה לתקופות נוספות בנות שנה, מתחדשות. בתקופת האופציה למשכיר תהיה האפשרות לפנות את העירייה בהודעה מראש, ולא באמצע שנת לימודים. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 396,000 ש"ח בתוספת מע"מ (מחושב לפי 110 ש"ח למ"ר), צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בעת תחתימת החוזה. דמי השכירות כוללים ביצוע עבודות התאמה לצרכי מנח"י, בהתאם למפרט עבודות ולכתב כמויות של מנח"י, ולשביעות רצונו, עד לסכום של 5,000,000 ש"ח. היתר לשימוש חורג, ככל שנדרש, יבוצע ע"י מנח"י ועל חשבונו. הועדה מסמכיה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב הנביאים 74 עבור מוסדות חינוך נכס(13601),כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0657. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65  
עבור בית ספר בפאתי שועפאט (נכס 8518).

מספר בקשה: 2025-93-152

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2009 עבור בית ספר ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65 בשכונת מ.שועפאט, הנכס בשטח של 1,105 מ"ר, ומרפסת גג בשטח של 328 מ"ר. הנכס בבעלות עומר, אסחאק, מוחמד וסברי למשפחת קורדיה.  
בין הצדדים קיים הליך משפטי בת.א. 48866-12-22 בנוגע להעלאת דמי שכירות לשנים מ 2020-2025 ממתין לפסק דין.  
התקיים מו"מ בין הצדדים בנוגע להמשך השכירות מיום 1/3/2025 ועד ליום 31/7/2030.  
סוכם כי שכ"ד לתקופה דלעיל יהיה בסך 900,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ, כאשר לתקופה שבין 1/3/2025 ועד 31/8/2025 ישולם הסכום באופן יחסי.  
המשכיר מוותר על כל טענה בנוגע לביצוע שינויים במבנה שנעשו, ככל שנעשו, ע"י העירייה כולל הסרת הגג.  
לאחר חתימת החוזה ישולם שכ"ד לתקופה שמיום 1/9/2025 עד 31/8/2026.  
הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה לערוך וחתום על הסכם השכירות.  
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים.  
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65 עבור בית ספר בפאתי שועפאט  
נכס 8518, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0658. שכירת נכס ברחוב מלכי ישראל 44 פינת לואיס ברנדייס  
שכונת מקור ברוך, עבור מוסד חינוך (נכס חדש)

מספר בקשה: 2025-93-153

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת מקור ברוך. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב מלכי ישראל 44 פינת לואיס ברנדייס בירושלים.  
הנכס מהווה קומת מרתף בשטח של 200 מ"ר, קומת קרקע בשטח של 330 מ"ר וחצר 60 מ"ר, (סה"כ שטח אקוויולנטי 403 מ"ר).  
הנכס ידוע כגוש 30909 בחלקה 12.  
בעלי הזכויות בנכס הינם ישיבת רוז'ין מטיבתא תפארת ישראל ע.ר. 580057354.  
תקופת השכירות תהיה לשנתיים ותחל מיום קבלת הנכס לעירייה תעמוד האופציה להאריך את ההסכם בשלוש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.  
תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 48,360 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.  
תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל משנת 2026 והלאה. בתוך 60 יום מחתימת הצדדים על ההסכם ישולם החלק היחסי בגין חודשי השכירות בפועל בשנה זו בלבד.  
התאמות ושיפוצים ככל שיידרשו יבוצעו על ידי המשכיר על חשבוננו ובאחריותו בהתאם למפרט התאמות שיוכן על ידי מינהל חינוך.

בכוונת המשכיר להסב חלון לדלת כניסה לנכס, מובהר כי ביצוע ההסבה כאמור יחול על המשכיר באחריותו ועל חשבוננו ובכפוף להוצאת ההיתרים ככל ויידרש. תשלום עבור צריכת מים וחשמל ישולמו על ידי העירייה בהתאם למונים המשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו. באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות. סעיף תקציבי 81824102 שכר זירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב מלכי ישראל 44 פינת לואיס ברנדייס שכונת מקור ברוך, עבור מוסד חינוך (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0659. שכירת נכס ברחוב דרך כרמית (מתחם פנימיית כרמית) שכונת עין כרם, עבור מוסד חינוך (נכס חדש)

---

מספר בקשה: 2025-93-154

#### דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת עין כרם. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב דרך כרמית (מתחם פנימיית כרמית) בירושלים. הנכס מהווה ארבע קומות וקומת מרתף בשטח של 1,836 מ"ר וחצר בקומה הרביעית בשטח של 207 מ"ר. בנוסף תשכור העירייה חצר בשטח של 2,309 מ"ר. (סה"כ שטח אקוויולנטי 2,083 מ"ר). הנכס ידוע כגוש 30399 חלק מחלקות 1,2 בתב"ע 0903 א מגרש 3 (בחלק).

בעלי הזכויות בנכס הינם חברת מבוא כרמית ש.ר. 540221264 תקופת השכירות תהיה לחמש שנים ותחל מיום קבלת הנכס. לעירייה תעמוד האופציה להאריך את ההסכם בחמש שנים נוספות. למשכיר תעמוד האפשרות להודיע על סיום תקופת השכירות לאחר ארבע שנים בהודעה מראש של 180 יום ובכל מקרה לא יתבצע פינוי במהלך שנת הלימודים וזאת בכפוף לכך שהופק היתר לבינוי במתחם.

תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 138,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות בשיעור של 5% באופן חד פעמי ובאותו מנגנון הצמדה.

תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל משנת 2026 והלאה. בתוך 60 יום מחתימת הצדדים על ההסכם ישולם החלק היחסי בגין חודשי השכירות בפועל בשנה זו בלבד. התאמות ושיפוצים ככל שיידרשו יבוצעו על ידי מינהל חינוך ובאחריותו בהתאם למפרט שיוכן על ידי מנח"י.

לעירייה תינתן תקופת גרייס בת חודש ימים בהם היא לא תשלם דמי שכירות. תשלום עבור צריכת מים וחשמל ישולמו על ידי העירייה בהתאם למונים המשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו. באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את

ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.

סעיף תקציבי 81824102 שכר זירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב דרך כרמי כרמית(פנימיית כרמית) שכונת עין כרם, עבור מוסד חינוך (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0660. שכירת נכס ברחוב בן ציון 15, שכונת גבעת שאול

בירושלים, עבור מוסד חינוך (נכס חדש)

---

מספר בקשה: 2025-93-155

#### דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת גבעת שאול. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב בן ציון 15 בירושלים. הנכס מהווה קומת מבנה בשטח של 840 מ"ר וחצר בשטח של 360 מ"ר (סה"כ שטח אקוויוולנטי 881 מ"ר). הנכס ידוע כגוש 30162 בחלק מחלקות 26-122,82,40. בעלי הזכויות בנכס הינם עמותת בית היתומות הכללי, ירושלים ע.ר. 580019446 תקופת השכירות תהיה לשלוש שנים ותחל מיום קבלת הנכס. לעירייה תעמוד האופציה להאריך את ההסכם בתקופה נוספת בת שנתיים. תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 59,000 ש"ח בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל משנת 2026 והלאה. בתוך 60 יום מחתימת הצדדים על ההסכם ישולם החלק היחסי בגין חודשי השכירות בפועל לשנת 2025. התאמות ושיפוצים ככל שיידרשו יבוצעו על ידי מינהל חינוך. תשלום עבור צריכת מים וחשמל ישולמו על ידי העירייה בהתאם למונים המשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו. באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות. סעיף תקציבי 81324107 שכר זירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב בן ציון 15, שכונת גבעת שאול בירושלים, עבור מוסד חינוך (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0661. שכירת חלק ממבנה ברחוב אור אלחנן 2 למטרת מוסד

חינוכי חרדי(נכס חדש).

---

מספר בקשה: 2025-93-160

#### דברי הסבר:

אגף הנכסים לבקשת מינהל חינוך איתר נכס מתאים למטרת הפעלת מוסד חינוכי

בשטח של כ-1,471 מ"ר וחצר בשטח של כ-480 מ"ר. הנכס ידוע כחלקה 129 בגוש 30236. תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות ותחל ביום קבלת הנכס. מובהר כי לא יתבצע פינוי של הנכס במהלך שנת לימודים. תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 182,965 ש"ח (סך דמי השכירות השנתיים יעמדו על 2,195,580 ש"ח) בתוספת מע"מ ויוצמדו למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. תשלום דמי השכירות ישולמו מראש לכל שנת שכירות ובשנה הראשונה תוך 60 יום מחתימת ההסכם. דמי השכירות בתקופת האופציה יעלו ב-5% לכל התקופה באותו מנגנון הצמדה. דמי השכירות חורגים מהערכת השמאי מטעם העירייה, וכפופים לאישור פורום נכסים. היתר לשימוש חורג ככל שיידרש יוכן על ידי מינהל חינוך ועל חשבוננו. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת חלק ממבנה ברחוב אור אלחנן 2 למטרת מוסד חינוכי חרדי (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל. לאור העובדה כי אחד המוסדות הינם פרטיים, השטחים המאושרים עד כ- 3800 מטר ולפי 115 ש"ח מטר לחודש.

\* מצ"ב נספח

הסכם קומבינציה חלקות 47, 51, 52 בגוש 28047, רחוב המור 5, שכונת גילה (נכס 5353)

מספר בקשה: 2025-93-161

#### דברי הסבר:

עיריית ירושלים מבקשת להתקשר בהסכם קומבינציה עם יזם פרטי לקידום פרויקט נדל"ן במתחם המצוי ברח' המור 5, שכונת גילה. מדובר בעסקה שבמסגרתה העירייה מעבירה זכויות במקרקעין ליזם, בתמורה לקבלת שטחים בנויים מוכנים בפרויקט לכשייבנה. החלקות העירוניות הכלולות בעסקה הן: חלקה 47 (תת חלקה 2 - העירייה חוכרת מאת רמ"י), חלקות 51 ו-52 (בבעלות העירייה), וחלק מחלקה 65, כולן בגוש 28047. בעבר התנהלו הליכים משפטיים בין העירייה ליזם, לרבות תביעות למפקחת על רישום הבתים המשותפים ובוררות, בנוגע למעמד העירייה בחלקות ולזכויותיה. טיוטת ההסכם המצורפת לסדר היום גובשה לאחר הליך ממושך של משא ומתן, גיבוש שומות מקרקעין שמאיות והסדרה כוללת של כלל המחלוקות, ברם היא איננה סופית ובאי-כח הצדדים עדין מתדיינים ביניהם. העסקה כוללת תנאים מתלים, בהם: אישור מועצת העיר, אישור שר הפנים, אישור תב"ע חדשה הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה ואישורי רמ"י. עם התקיימות התנאים היזם יקדם תב"ע חדשה, יבנה על חשבוננו את יחידות העירייה בפרויקט, ויעביר אותן לעירייה כשהן מוכנות. אחוזי הקומבינציה נגזרו מהסכמה שלעירייה תהיינה זכויות של 50% מכלל זכויות הבניה שיאושרו במתחם הפרויקט בכל ייעוד וייעוד (לאחר הפרשת שטחים לצורכי ציבור, לרבות מבני ציבור ו/או שצ"פים וכו'), נקבעו כלהלן: מגורים 36.2% לעירייה; מסחר - 50% לעירייה; תעסוקה - 20% לעירייה. במסגרת זאת לעירייה ניתנת זכות בחירה ראשונה של יחידות בייעוד תעסוקה, ובהמשך מגורים לפי טבלת ניקוד מוסכמת. כל יחידות המגורים לעירייה ייבנו ברמת גמר; יחידות המסחר והתעסוקה ייבנו ברמת מעטפת. בכפוף לאישור העסקה ולאישור

התב"ע במוסדות התכנון המוסמכים, ניתן להעריך בהערכה גסה וכאומדן בלבד, כי העירייה צפויה לקבל במסגרת העסקה כ- 3,000 מ"ר של שטחי תעסוקה ברמת מעטפת, וכ- 400 מ"ר שטחי מגורים ברמת גמר. מועד סיום הבנייה נקבע ל-42 חודשים מהתחלת העבודות, עם תוספת של 30 ימים. היזם יבטיח את התחייבויותיו בערבות ביצוע בגובה 100% משווי יחידות העירייה לפי דו"ח אפס עדכני. לאחר סיום הפרויקט תומר הערבות לערבות בדק של 5% מהשווי, תקפה לשנתיים. העירייה והיזם יישאו בחלקים שווים (50%-50%) בהיטלי השבחה, היטלי ואגרות פיתוח, ושיפוי בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ככל ויוגשו. היזם יישא במס רכישה ובמע"מ בגין רכישת הזכויות; והעירייה תישא במס שבח ומס הכנסה ככל שיחולו עליה לפי כל דין. הפרויקט יתבצע בליווי פיננסי מוסדר מגורם מממן מאושר, שבחירתו תיעשה בשיתוף העירייה. לעירייה שמורה הזכות למנות מפקח מטעמה לפיקוח על ביצוע ההסכם והקמת היחידות. ההסכם קובע מנגנוני המרה של זכויות בין ייעודים (מגורים/מסחר/תעסוקה) לפי מקדמי המרה מוסכמים. בהתאם לחוות הדעת של יועמ"ש העירייה המצ"ב אין מניעה משפטית להתקדם במשא ומתן ולגבש נוסח סופי ומוסכם.

החלטה

וועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העיר ירושלים לאשר את טיוטת הסכם הקומבינציה המצ"ב לסדר היום ולהסמין את אגף הנכסים יועמ"ש העירייה יחד עם גזבר העירייה להגיע לנוסח סופי ומוסכם של הסכם שיאושר וייחתם על ידי הגורמים המוסמכים של העירייה והיזם, לרבות אישור שר הפנים בהתאם להוראות כל דין. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

\* מצ"ב נספח

2025-0663. תקב"ר 2025 ע"ס 10 מלש"ח עבור הקמת מרכזי מיחזור.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-71-008 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

עיריית ירושלים זכתה בקול קורא 14407 של המשרד להגנת הסביבה עבור הקמה ושדרוג של מרכזי מחזור ברשויות המקומיות. (90% מימון משרד הג"ס). הרשאה מספר 1001905202 (מצ"ב). ביצוע הפרויקט באמצעות האגף או/ו חברת עדן.

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

מימון:

משרד לאיכות הסביבה 9,000,000 ש"ח

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 171200066 הקמת מרכזי מחזור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור הקמת מרכזי מחזור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0664. העברת תקציב בסך 1,800,000 ש"ח עבור שיפוצים, התאמת כיתות לימוד והצטיידות לרשת החינוך העצמאי.

מספר בקשה: 2025-89-031

דברי הסבר:

במסגרת ההיערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ו, מבקש האגף לאשר העברת תקציב בסך 1,800,000 לרשת החינוך העצמאי לביצוע עבודות שיפוצים, התאמת כיתות לימוד והצטיידות למוסד החינוך בית מלכה. סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (13 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר העברת תקציב בסך 1,800,000 ש"ח עבור שיפוצים, התאמת כיתות לימוד והצטיידות לרשת החינוך העצמאי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0665. תקב"ר 2025 בסך 2,269,492 ש"ח עבור שינויים והתאמות במוסדות חינוך

מספר בקשה: 2025-89-037 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאה למימון חידוש מבנים והתאמות במוסדות חינוך הבאים:

| שם מוסד           | סמל מוסד  | סכום          | מס' הרשאה    | מס' מרכבה  |
|-------------------|-----------|---------------|--------------|------------|
| הדר ציון חמת שלמה | 1133103   | 1,380,292     | 2024-08-0272 | 1001840692 |
| עטרת אסתר         | 5536      | 889,200       | 2024-08-0427 | 1001840688 |
| סה"כ              |           | 2,269,492 ש"ח |              |            |
| אומדן עלות        | 2,269,492 | ש"ח           |              |            |

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,269,492 ש"ח

סעיף תקציבי 181801376 שינויים והתאמות במוס"ח 2025

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,269,492 ש"ח עבור שינויים והתאמות במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0666. העברת תקציב בסך 2,000,000 ש"ח עבור שיפוצים, התאמת כיתות לימוד והצטיידות לרשת מעיין החינוך התורני.

---

מספר בקשה: 2025-89-038

דברי הסבר:

במסגרת ההיערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ו מבקש האגף לאשר העברת תקציב בסך 2,000,000 לרשת מעיין החינוך התורני לביצוע עבודות שיפוצים, התאמת כיתות לימוד והצטיידות למוסד החינוך עטרת שלמה. סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 2,000,000 ש"ח עבור שיפוצים, התאמת כיתות לימוד והצטיידות לרשת מעיין החינוך התורני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.



## ועדת כספים – תמליל

מספר הוועדה : 216

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה

תאריך הוועדה : ד' באב תשפ"ה (28.07.2025)

מזכירת הוועדה בדיון : אור בוזגלו

שעת תחילת הוועדה : 16:01

שעות סיום הוועדה : 18:11

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

צביקה כהן:

חברים צהרים טובים אני פותח ברשותכם את ישיבת ועדת הכספים, על סדר היום שלנו כמה וכמה סעיפים. אני רוצה ברשותכם, מאחר ואנחנו בפתיחת שנת לימודים, קיבלנו כמה סעיפים, שלום אלי. אלי מלכה שלום.

אלי מלכה:

סופר שיש רק קוורום.

צביקה כהן:

יש יש קוורום. אנחנו קיבלנו כמה סעיפים מלשכת גזבר העירייה, קיבלנו כמה סעיפים שקשורים לפתיחת שנת לימודים, אז אני ברשותכם רץ איתם והם מתחילים את סדר היום. שמוליק אתה רוצה להקריא אותם?

שמוליק זליגמן:

אוריה

צביקה כהן:

אוריה. ארבעה סעיפים.

אוריה מאיר:

ארבעה סעיפים. סעיף ראשון תב"ר עשר מיליון שקל עבור הקמת מרכזי מיחזור. הרשאה 9010 משרד לאיכות הסביבה

צביקה כהן:

הלאה

אוריה מאיר:

סעיף שני מיליון 800 עבור שיפוצים, התאמת כיתות לימוד והצטיידות לרשת החינוך העצמאי.

צביקה כהן:

רגע, לא להפריע, יוסי שלום.

אוריה מאיר:

סעיף שלישי תגב"ר 2025 2296492 עבור שינויים והתאמות במוסדות חינוך

צביקה כהן:

תודה

אוריה מאיר:

גם הרשאות משרד החינוך

צביקה כהן:

יפה

אוריה מאיר:

סעיף רביעי העברת תקציב בסך שני מיליון שקלים עבור שיפוצים, התאמת כיתות לימוד והצטיידות לרשת מעיין לחינוך התורני.

צביקה כהן:

תודה. אני מודה לך, אנחנו בעד וממשיכים את סדר היום. סעיף ראשון חברים, מה זה שמוליק, סעיף ראשון 545, שתי משרות של קב"ט מוסדות חינוך, תודה. יוסי, 546, שני תקנים. עו"סים, שמוליק, יוסי. יוסי. יוסי, פתיחת שנת לימודים. יוסי, אתה נמנע?

יוסי חביליו:

כן

צביקה כהן:

למה? אחרי 120 תגיד לי צביקה למה לא לחצת אותי. למה לא לחצת אותי

יוסי חביליו:

אני נמנע בהצבעות של אתמול

צביקה כהן:

טוב יוסי. ברשותכם חברים, באמת שוב צוהריים טובים לכל מי שהגיע, אנחנו ממשיכים ברשותכם את סדר היום בצורה טובה, רבותיי אנחנו בשלושת השבועות מחכים למשיח, מחכים בבית המקדש, אנחנו בתשעת הימים, יוסי, יוסי לא להפריע. 546

יוסי חביליו:

רגע שנייה

צביקה כהן:

547 יוסי. 17 תקנים לפסיכולוגים. שלום גברת רג'ואן, ברוכה הבאה. 548.

דוברת:

אז רגע אני כאן

צביקה כהן:

היא אורחת מכובדת לוועדת הכספים.

דוברת:

אריאלה אני אתקשר אלייך.

צביקה כהן:

548 חברים, מנהל כספי 549 יוסי תהיה איתנו, אל תדלג עלינו. 550 יוסי.

יוסי חביליו:

שאלה כן

צביקה כהן:

שאלתך. שאלתך.

יוסי חביליו:

רוצה הסבר

צביקה כהן:

אתה רוצה להרוויח זמן, לא הסבר. אתה יודע הכל.

שמוליק זליגמן:

מה אתה רוצה הסבר תגיד למה

צביקה כהן:

חדד, חדד את שאלתך

שמוליק זליגמן:

מה הקלות?

יוסי חביליו:

כן

שמוליק זליגמן:

שאתה מקבל הקלות ציבוריות זה יורד מהשומה, מה אתה רוצה שהם ייתנו לך בחינם?

אלי מלכה:

יורד מהשבחה.

שמוליק זליגמן:

יורד מהשבחה לא מההיטל. מההשבחה. מההשבחה. זה לא פעם ראשונה שאנחנו מביאים כל פעם יש לזה דיון אצל, כן.

יוסי חביליו:

טוב בסדר

שמוליק זליגמן:

כל הדברים האלה נידונים בוועדת הארבעה אצל מנכ"ל העירייה, היועץ המשפטי יושב שם.

יוסי חביליו:

לא מזכיר...

שמוליק זליגמן:

לא, אין בעיה אתה לא חייב לאשר את זה. רק אני מסביר שהעירייה מבקשת הקלות ציבוריות, יש להם עלות, והעלות הזאת מופחתת מההשבחה.

יוסי חביליו:

יש לך ועדת שמאי

שמוליק זליגמן:

בוודאי. לא, לגבי העלות יש לנו מפתח. לגבי העלות יש לנו מפתחות שלפי המפתחות האלה נקבעים העלויות של כל מבנה. עלויות עירוניות בדרך כלל היזמים טוענים שזה עלויות נמוכות מדי, ועל זה יש לנו הרבה פעמים... שהם לא מסכימים מהפחתה.

יוסי חביליו:

אני רוצה

שמוליק זליגמן:

אתה רוצה להקטין את העלויות

יוסי חביליו:

כן.

שמוליק זליגמן:

אנחנו גם, אבל יש לך יזמים

צביקה כהן:

שתדע שיוסי יש לו כוונות טובות.

שמוליק זליגמן:

יוסי רק שתדע שיש לנו על זה ויכוח גדול עכשיו במידטאון.

יוסי חביליו:

ראית את ה... שהיה בבלוקס? כל היזמים בקונצנזוס, המקום הכי טוב זה ירושלים

שמוליק זליגמן:

נו זה טוב או לא טוב?

יוסי חביליו:

לא טוב... יותר מדי.

שמוליק זליגמן:

או ש

יוסי חביליו:

תדאג לעניים, לא לעשירים.

צביקה כהן:

יש, אולי

שמוליק זליגמן:

מצד שני אבל הם באים ובונים, יש לך גם יחידות דיור ובונים פה. זה לא טוב?

צביקה כהן:

אם יש משהו שאנחנו שותפים בו זה הנושא הזה, נדבר אבל לא עכשיו.

שמוליק זליגמן:

בסדר אבל זה הכל בעתו ובזמנו, זה

יוסי חביליו:

תיקח מהעשירים תיתן לעניים.

שמוליק זליגמן:

לא לא.

צביקה כהן:

יוסי, אנחנו בסעיף

שמוליק זליגמן:

ממש לא, ממש לא.

צביקה כהן:

551 יוסי.

יוסי חביליו:

בסדר אני, רגע...

יעל ענתבי:

...חמותך...

צביקה כהן:

אני חייב לומר לך שאני

יעל ענתבי:

אנחנו משותפים.

צביקה כהן:

אז את מוזמנת, את מוזמנת.

יעל ענתבי :

אני רק כשאני ממלאת מקום אני...

צביקה כהן :

טוב. 552

יוסי חביליו :

551 גם זה היה

שמוליק זליגמן :

מה נראה לך? שעשינו פה, יש לך ועדת שמאי, הדרישה הייתה הרבה הרבה יותר גבוהה, תכפיל בשלוש. אחרי

יוסי חביליו :

מכפילים פי עשר

שמוליק זליגמן :

בסדר

צביקה כהן :

יוסי אתה יודע מה ההבדל בינינו

שמוליק זליגמן :

אבל בשביל זה יש לנו דרג מקצועי

צביקה כהן :

אתה יוסי

שמוליק זליגמן :

שמאית עירונית יחד עם שמאים חיצוניים, הגענו

צביקה כהן :

אתה כופר במושג הזה דרג מקצועי. אני מכבד אותו. זה נייר שקיבלתי מהדרג המקצועי, אני סומך עליו, נמשיך הלאה.

יוסי חביליו :

אז...בודק

שמוליק זליגמן:

לא, אין בעיה יוסי אתה צודק

צביקה כהן:

אוקיי אתה לא

שמוליק זליגמן:

אבל רק תדע לך שהנושא הזה

צביקה כהן:

אתה קודם כל אומר לא, אחר כך בודק

שמוליק זליגמן:

ספציפית נדחה חודשים על חודשים.

צביקה כהן:

שלום יעל.

שמוליק זליגמן:

חודשים. ואנחנו אחרי חודשים של דיונים ועוד שמאי ועוד שמאות, ודנו בזה בוועדה אצל המנכ"ל והלוח חזור, ואנחנו חושבים שזה בשל עכשיו

יוחנן ויצמן:

אדוני היושב ראש

צביקה כהן:

בבקשה

יוסי חביליו:

קודם נגיע לרשימת השמאים

יוחנן ויצמן:

אדוני היושב ראש רק דבר אחד, פשוט רק שאלי מלכה ודני יסתמו את האוזניים. אז יוסי היות והוא היה פעם דרג מקצועי הוא יודע כמה בלוף זה הדרג המקצועי. להבדיל מ

צביקה כהן:

טוב

יוחנן ויצמן:

יש תמימים שחושבים שזה

צביקה כהן:

טוב, חברים אנחנו ברשותכם

יוסי חביליו:

לטובת היזם.

צביקה כהן:

552, 553

אריאל גולן:

צביקה יש לי שאלה ב553.

צביקה כהן:

בבקשה שאלתך.

אריאל גולן:

553

צביקה כהן:

553

אריאל גולן:

מדובר פה על שמאים, שמאי חוץ של היטל השבחה, אנחנו יודעים שההיטל השבחה עבר למינהל  
הכספי לפני כמה חודשים

צביקה כהן:

כן

אריאל גולן:

ואני

צביקה כהן:

אני איתך

אריאל גולן:

תקופה ארוכה שלא היה פניות של תושבים לגבי היטל השבחה, קבלת שומות, אישורי היעדר חבות, גם במלחמה, חודשים האחרונים לצערי מאז שזה עבר למינהל הכספי, יש לי תחושה שיש שם איזשהו סוג של שביתה איטלקית אולי, אני לא יודע אולי אני טועה.

שמוליק זליגמן:

של השמאים?

אריאל גולן:

של השמאים כן, גם של שמאים.

צביקה כהן:

שמוליק תחזיר את חזרה.

אריאל גולן:

דוחות שמאוויות שמגיעות באיחור, אני שואל רגע הוא צריך להביא תוך שלושה שבועות, למה

שמוליק זליגמן:

דודו תכף יבוא, אני שמעתי ההפך.

אריאל גולן:

לא, ניסיון שלנו, תראה אנחנו מקבלים

שמוליק זליגמן:

מה זה הניסיון שלנו? של מי?

אריאל גולן:

מקבלים תגובות מהציבור, פניות מהציבור, אני חייב היעדר חבות, מחכה כבר חודש, חודש וחצי.

שמוליק זליגמן:

לא תעודה לא קשור. תעודה זה תהליך

אריאל גולן:

לא, אבל תקוע בהיטל השבחה, אנחנו בודקים.

שמוליק זליגמן:

נכון אבל זה גם קודם היה תקוע. בהיטל השבחה

אריאל גולן:

לא אבל המועדים שקבועים להם, נגיד שלושה שבועות נעשה שמאות, עמדו על זה. אמר לי כן, כבר באיחור של שבוע שבועיים, אז מאחר מה נעשה? מה זה מאחר מה נעשה? אם הוא צריך לתת את השלושה שבועות שמאות

שמוליק זליגמן:

תקשיב רגע, אותם עובדים

אריאל גולן:

שומע את הסיפורים כבר כמה פעמים, לאחרונה רק בחודש האחרון.

שמוליק זליגמן:

שנייה, קודם כל היחידה של היטל השבחה תכף יבוא, הנה דודו. דודו? בוא בוא יש שאלות, בוא שב רגע.

צביקה כהן:

דודו שלום.

שמוליק זליגמן:

הנה בא מנהל האגף, אנחנו שומעים דברים הפוכים, כבר שנה מנהל האגף טוב שאתה אומר לו בהצלחה.

יוסי חביליו:

בהצלחה

צביקה כהן:

אולי לפני שדודו מדבר, יוסי חביליו שאל את שאלתך גם כן

שמוליק זליגמן:

דודו, עולה פה טענה

יוסי חביליו:

רגע אריאל גולן סיים?

אריאל גולן:

לא אני אמרתי אני מקבל לאחרונה הרבה פניות של שומות שלא מתקבלות בזמן ואין מה לעשות, מאחרים.

שמוליק זליגמן:

עולה פה טענה של חבר המועצה אריאל גולן, שמאז שהיטלי ההשבחה עברו למינהל הכספי, יש עיכוב עם השמאים

אריאל גולן:

אני כבר על זה שלוש שנים.

שמוליק זליגמן:

זה מה שאומרים העובדים שלך, והוצאת כל השומות לטובת היעדר חובות לטאבו. חבר המועצה, אריאל גולן.

אריאל גולן:

רק בהיעדר חבות שמאוויות בכלל.

יוסי חביליו:

רגע עכשיו תורי?

דודו אמזלג:

רגע, קודם כל אתה מוזמן להעביר אליי את כל התיקים.

אריאל גולן:

את?

דודו אמזלג:

אתה מוזמן להעביר אליי את כל התיקים, כשאתה רואה עיכובים

אריאל גולן:

אוקיי

דודו אמזלג:

נבדוק אותם ונענה לך.

אריאל גולן:

אבל אני שואל, היה תקופה ארוכה, באמת אני אומר בשנתיים שלוש האחרונות שלא היו לנו פניות מתושבים על עיכובים. אני שואל אותו למה דווקא בחצי שנה האחרונה, אנחנו יודעים שמלחמה, אבל היה לנו עוד תקופה במלחמה, חצי שנה אחרונה שמאים מרשים לעצמם להתעכב עם השומות, יש עיכובים עוד שבוע עוד שבועיים. ופתאום מתחילים לחזור אלינו כל הטלפונים, חסר לי, מחכה כבר הרבה זמן להיעדר חבות, לשומות, לכאלה דברים. אני רואה שלסגן ראש העיר שגם כן יש לו הרבה פניות ציבור, הוא מהנהן בראשו כנראה שהוא גם כן מקבל הרבה פניות לאחרונה.

אריאל גולן:

לא, אין דבר כזה מרשים לעצמם

שמוליק זליגמן:

אין סיכוי שהוא מקבל קלרמן כי קלרמן אצלי כל יום חמש פעמים. אם היה לנו בעיות בזה הוא היה אצלי כבר מזמן בארנונה.

צביקה כהן:

זה גרוע מאוד, זה לא צריך לקרות.

שמוליק זליגמן:

למה?

צביקה כהן:

צריך שקלרמן לא יצטרך להיות אצלך אף פעם, אז הכל יזרום, למה קלרמן צריך להיות

שמוליק זליגמן:

זה השאיפות, לא להגיע.

צביקה כהן:

בגלל שאתם באותה קומה הכל מותר לכם?

שמוליק זליגמן:

אני מסיק מזה שאין בעיות כי אם לא הוא היה בא אליי. הוא...היה בעיות הוא היה יושב אצלי. נכון ישראל? אמרתי נכון?

ישראל קלרמן:

מה אמרתי?

שמוליק זליגמן:

שאם אתה לא נמצא אצלי על ההיטלי השבחה זה אומר שבהיטל השבחה

ישראל קלרמן:

שעובד

שמוליק זליגמן:

שעובד טוב.

ישראל קלרמן:

אבל יש הרבה תלונות, הוא צודק.

שמוליק זליגמן:

תמיד יש חברים אז תבואו אלינו. תגידו

דודו אמזלג:

נכון הנה יש את דודו.

שמוליק זליגמן:

מעולה, תבוא לדודו.

צביקה כהן:

גולן יש את דודו, פנית אליו פעם? האמת שדודו פתר

אריאל גולן:

זה פעם ראשונה שאני מודע לקיומו של דודו

יצחק בריל:

אריאל, אפשר לקבל בתמצית מה הבקשה שלך? כי יכול להיות שזה תואם את מה שאנחנו חושבים.

אריאל גולן:

לא, אני אמרתי שמאז שזה עבר למינהל הכספי, יש עיכובים בקבלת שומות ואישורי היעדר חבות. חצי שנה האחרונה

דודו אמזלג:

תן לי רגע לענות לך במקום כל האחרים בסדר? אוקיי אני כל מי שפנה אליי קיבל מענה, יש פה כאלה שפנו, קיבלו מענה קיבלו אותו מהר גם. אם יש לך עוד מקרים תבוא ונראה מה הם, אוקיי? אני כבר אומר לך אין דבר כזה ששמאי אומר בא לי להתנהל בצורה כזו או אחרת. אנחנו כן מקדמים מהלכים של מיחשוב שיאפשרו לנו לראות את כל התחנות של הליכי תעודה להיעדר חובות, אצלי, אוקיי? יהיה אס אל איי, השמאים ייבחנו על פי זמנים. מי שלא יעמוד בזמנים לא יעבוד איתנו יותר, ואני לא אפרט לך עכשיו על כל התחנות ועל כל מה שאנחנו רוצים לעשות, אתה מוזמן לבוא, לשבת לשמוע. בגדול כל בעיה שיש כרגע אתה מוזמן לבוא אליי

אריאל גולן:

אוקיי.

דודו אמזלג:

בהצלחה.

יצחק בריל:

רגע אריאל, נוכל לקבל את הלו"ז לפי מה השמאים מה טווח הזמנים שלהם?

דודו אמזלג:

אני אנחנו נעבוד על אס אל איי, כשהוא יהיה מוכן אנחנו נוכל להראות אותו למי שרוצים.

צביקה כהן:

יוסי חביליו בבקשה.

יצחק בריל:

תודה. אתה מסתכל עליי

יוחנן ויצמן:

אני רוצה לפני חביליו, תראה יש פה שני מיליון שקל בזהו, זה מעולה ואני שמח. אני מציע להקצות חלק מזה, לצבוע חלק מתוך

שמוליק זליגמן:

אריאל תודה על זה.

דודו אמזלג:

יוסי חביליו בבקשה

יוחנן ויצמן:

דקה אדוני תן לי לפני חביליו. אני אגיד, אני רוצה אולי

צביקה כהן:

ביחד בדרך כלל אתם

יוחנן ויצמן:

אני עובד מול חביליו, זה בסדר. אני מצביע לצבוע חלק מהסכום הזה, ערבות חסות עירונית.

צביקה כהן:

בבקשה שיאזין לך שאתם ביחד.

יוסי חביליו:

לא שומע אותו

יוחנן ויצמן:

אני מציע לצבוע חלק מהסכום הזה, תגיד לי אם זה בא מבחינתכם גם כן. לקחתם פעם אחת שמאי לצורך לבדוק... כמו זה לקחת חלק מהשני מיליון שקל האלה, שיעזור לוועדה המקומית לבדוק שמות של שמאים, לפני שמקבלים, לפני שמאשרים תוכניות של התחדשות עירונית, תקן 21.

צביקה כהן:

תודה.

יוחנן ויצמן:

להסביר שוב?

דודו אמזלג:

כן שוב.

יוחנן ויצמן:

אני אומר השמאי, יזם שמגיש תוכנית, של התחדשות עירונית, הוא מגיש דוח שמאי לפי תקן 21, של לשכת השמאות. עכשיו אנחנו...לפעמים קוראים את הדוחות האלה בעיניים הלא מקצועיות שלנו, אבל זאת אומרת עם טיפה ידע שיש לנו, באמת לא בעלי מקצוע, ויש לנו הרבה שאלות. הייתי מבקש שחלק מזה יילך לסכומים, יילך לשמאים שיוכלו לעזור לוועדה המקומית, לבדוק את השומות, אפילו שלא רק מה שהוועדה המחוזית עושה, כי לדעתי הם פראי אדם. גם הוועדה המקומית.

#### דודו אמזלג:

אני אגיד לך כמה דברים. דבר ראשון, אין קשר לשני מיליון האלה. אם יש פעולה שאנחנו רוצים כעירייה, כוועדה מקומית לעשות, בוא נשב נדבר נראה אם זה נכון, נעשה. זה אחד. שתיים, אנחנו עובדים על תהליך של חוות דעת כלכליות ושמאיות לתב"ע, בתחילת הדרך. זה משהו שנעשה בתל אביב, לקח להם חמש שנים לבנות אותו, אז אנחנו עכשיו מחפשים איך לעשות את זה בדרך שתהיה נכונה לירושלים, לבוא להביא לידי ביטוי את ההיבטים הכלכליים והשמאיים בתחילת הדרך לתב"ע, ואז שם יהיו לנו יותר כלים לבוא ולסייע גם לוועדה המקומית. שוב, ככל ויש לך רעיון אחר, אתה רוצה לשבת לדבר עליו, על הכיפאק. אין קשר לדבר הזה, זה תגב"ר כרגע לשמאים החיצוניים

#### יוחנן ויצמן:

הבנתי.

#### דודו אמזלג:

אפשר לעשות כל מהלך שרוצים במידה ונכון.

#### יוסי חביליו:

רגע אבל למה אין קשר? אתם עכשיו

#### דודו אמזלג:

אין קשר לתקציב, אם יש לך בעיה

#### יוחנן ויצמן:

אומר תביא לי עוד כסף, זה מה שהוא אומר.

#### דודו אמזלג:

אתה רוצה לקדם תהליך תבוא נשב נפתור אותו. עזוב תקציב, תקציב נפתור, זה לא הבעיה בכלל. האירוע פה הוא לא התקציב, התקציב הזה לשמאים חיצוניים, אני צריך להוציא הזמנות לשמאים חיצוניים שיעשו שירות למחלקה.

#### יוסי חביליו:

בסדר אבל אפשר לקבל את הרשימה של השמאים?

דודו אמזלג:

בוודאי.

יוסי חביליו:

איפה אתה יכול עכשיו

דודו אמזלג:

הנה קח אתה רוצה אותה?

יוסי חביליו:

מעולה תביא אותה.

שמוליק זליגמן:

מה זה ייתן לך יוסי

דודו אמזלג:

יש בנספחים

שמוליק זליגמן:

הם נבחרו בהליך מכרזי, כל השמאים, אני לא יכול להגיד אחד בגלל שלא מוצא חן בעיניי משהו שאני לא מעביר איתו

אריאל גולן:

יוסי, הם לא יוכלו לעבוד במימון המונים שאתה רוצה לעשות וגם פה. אתה רוצה לעשות מימון המונים לזה.

דודו אמזלג:

יביא שמאים ניטרליים

אריאל גולן:

תביא שמאים מתל אביב, יוסי.

יוסי חביליו:

אני רואה שאתה כבר בעניינים. זה הולך להתקדם, תשים קצת כסף אני אשלח לך את הלינק. אבל רגע, אתה דיברת על תהליך שדווקא אני רוצה לעודד אותו, של בדיקה בכל תב"ע, אבל השאלה אם התהליך שאתה עושה, זה רק לבדוק את התועלות הציבוריות ואת הביזנסיות, או גם לבדוק את התקן 21. כי אני חושב שהיזמים פה עובדים על הציבור.

דודו אמזלג:

תקשיב, בסופו של דבר תב"ע ומה, והמודל העסקי של היזם, שאנחנו היום לא יודעים אותו, גם תקן 21 זה היום עושה והוועדה המחוזית היא זו שמאשרת אותו.

יוסי חביליו:

נו אז אתה הולך להיכנס לבדיקה הזאת? אני בעד בגדול

דודו אמזלג:

אני לא הולך להיכנס לבדיקה הזו. אני בסופו של דבר כשאני אבין האם יש לי רווחיות יותר גדולה, יש רווחיות יותר גדולה ליזם, ואני רוצה לצורך העניין גם זה המלצה שהיא תיעשה בהיבט יותר רחב. גם בפטורים של היטלי השבחה, האם נכון או לא נכון לתת פטור, זה שאלה ראשונה. האם כן להוסיף או להוריד עוד מטלות, וכל המשא ומתן שנבדק.

יוסי חביליו:

אז מתי, איפה זה עומד הדבר הזה?

דודו אמזלג:

אנחנו התחלנו תהליך, חכה זה לא מחר בבוקר מה.

יוסי חביליו:

מתי תגמור? זה תהליך שצריך להיות שלשום.

צביקה כהן:

יוסי בוא נודרז קצת.

דודו אמזלג:

אז לא התחיל שלשום, הוא יתחיל עכשיו ואנחנו נריץ אותו ונביא אותו לאישור. אני חשבתי על זה, לא אתם, בוא.

צביקה כהן:

יוסי אפשר להתקדם?

יוסי חביליו:

כן

צביקה כהן:

אני מודה לך

יוסי חביליו:

רגע יוחנן אתה זוכר מי שהיה...אני רוצה להוציא אותו מהרשימה.

שמוליק זליגמן:

יוסי כל הכבוד לך אתה יכול להוציא? זה לא עובד ככה יוסי.

צביקה כהן:

רבותיי

שמוליק זליגמן:

אתה לא יכול להוציא

יוסי חביליו:

רוצה לדפוק את העיר.

צביקה כהן:

חברים אנחנו

שמוליק זליגמן:

יועץ משפטי לשעבר.

צביקה כהן:

אנחנו בסעיף 554. 555, בבקשה. אריה קינג, אישור טיוטת הסכמים בין משרד ירושלים, לעיריית ירושלים ליישום החלטות ממשלה, זה וזה וזה וזה. בכבוד אריה.

אריה קינג:

טוב אני מבקש

צביקה כהן:

חברים, רגע אריה תן לי לכבד אותך. חברים

אריה קינג:

מבקש את תשומת ליבכם לדברי ההסבר של הסעיף, אני בעד הסעיף אבל הסייפא שלו, אני רוצה להציע פה תיקון כלשהו. מדובר פה על תקציב ענק 386 וחצי מיליוני שקלים.

צביקה כהן:

360 ו?

אריה קינג:

386 וחצי מיליוני שקלים. אבל הסייפא של הסעיף, אני בעד הסעיף אבל הסייפא מטרידה אותי, אני מקריא. ועדת הכספים מתבקשת להמליץ בפני המועצה להסמך, שימו לב, את אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי, אגף תקציבים ואגף הייעוץ המשפטי בעירייה לסכם את הפרטים של הסכם עקרונות זה, להביא לחתימתו על ידי מורשה החתימה ולהוצאתו לפועל בהקדם האפשרי. מדובר פה בהסכם, סכום אדיר. ואני חושב שלא יהיה נכון, אנחנו נבחרי הציבור. אנחנו צריכים לאשר את ההסכם שהם יגיעו איתו. לא יכול להיות שאנחנו גם נאשר להם, לכו תוציאו הסכם, ותוציאו לפועל. הסכם שמביאים, כל הסכם, שתראו על מה הוא מדבר פה. להחליף את אונר"א, לטפל בכל מיני סוגיות שקשורות למזרח ירושלים הכי רגישות שיש. ואני, לא שאני לא סומך על אף אחד שם, אבל אני סומך יותר על העיניים שלי. אני לא רוצה לתת פה חותמת גומי, הם יעשו ואחר כך אנחנו נתמודד עם הטעויות או ההצלחות שהם יעשו שם. אז אני מבקש שזה יתוקן, וההסכם יובא לפה לאישור.

צביקה כהן:

טוב, מה אדוני אומר?

אבנר סעדון:

קודם כל ההסכם, אתם מקבלים נוסח של 99

צביקה כהן:

תתייחס למה שאמר אריה טוב?

אבנר סעדון:

אז רגע 99,9 זה הנוסח. יש מספר סוגיות

דובר:

סליחה מי אדוני?

אבנר סעדון:

אבנר, אני מנהל האגף למדיניות ותכנון אסטרטגי.

דובר:

תודה.

אבנר סעדון:

הנוסח שקיים בין משרד ירושלים ו...המשרד שבחודשים האחרונים שחררו את הפלוטר, יש הסכם. 99,9 זה מה שאתם רואים פה. יש מספר ניואנסים קטנים שלא הגיעו לסיכום לגביהם. כל מיני היבטים של רישום מקרקעין. אם זה 386 או 384, פרטים טכניים קטנים שנשארו. בשביל שלא נפסיד את הכסף השנה מהאוצר, מה שאנחנו צריכים לעשות, אנחנו צריכים לאשר את ההסכם ואז להכין שמשרד ירושלים יקבל את הכסף מהאוצר, ויכין הזמנות עבודה. ולכן סד הזמנים לחוץ. מה שקרה לנו בשנה שעברה, בסופו של דבר כסף שהגיע ממשרד האוצר לא...משרד ירושלים לא הגיע אלינו, והעיר ירושלים הפסידה את הכסף. לכן אריה

אליעזר ראובברגר:

זה לא הגיע מסיבות אחרות, לא מסיבות שההסכם לא התבשל.

אבנר סעדון:

גם לא היה הסכם, בוא. לצערנו גם לא היה הסכם ולכן

אליעזר ראובברגר:

מסיבות אחרות שלא תלויים בעירייה אלא תלויים במשרד ירושלים, ולא נפרט אותם כאן. מסיבות פוליטיות, בוא לא נמכור סתם סיפורים.

צביקה כהן:

הלאה חברים. דעתכם בעניין? אני יכול אולי להסב, אולי אני יכול קצת לסבר אולי את דעתך בעניין. שסליחה?

אלי מלכה:

אני מציע משהו אם זה יניח את דעתך.

צביקה כהן:

אלי

אלי מלכה:

בבקשה.

צביקה כהן:

אני מנסה להניח את דעתו. אנחנו ברשות המנכ"ל. הצוות הזה ברשות המנכ"ל. ברגע שהכנסת את רשות המנכ"ל, כולם יהיו נפלאים, לא שאני חס וחלילה יש לי, אני מכבד ומעריך. אבל מאחר וזה באמת סכום גדול, כמו שאתה אומר, ברשות המנכ"ל אולי מנכ"לית או מנכ"ל לא יודע. טוב, אריה? רגע סליחה אריה תסתכל עליי.

אריה קינג:

מבחינתי אותו דבר

צביקה כהן:

אותו דבר?

אריה קינג:

כן מה ההבדל בין המנכ"ל לבינו?

יעל ענתבי:

למה שזה לא יבוא לאישור כאן?

אריה קינג:

שיציגו לנו את זה.

יעל ענתבי:

אבנר זה משנה לך שתביא את זה אחר כך לאישור?

אבנר סעדון:

אני הצעתי באישור. שנגיע אליך.

יעל ענתבי:

מה הסיבה לא להביא את זה לכאן? לא הבנתי

אבנר סעדון:

לא יהיה זמן. המועצה הבאה היא בספטמבר. אנחנו נפסיד עוד חודש ומשהו, ככל שנסגר דברים עם משרד האוצר ומשרד ירושלים עכשיו

יעל ענתבי:

אז אולי, יש לי רעיון אולי תעבירו לנו את זה במייל, בווטסאפ, לאישור.

אבנר סעדון:

רוצים לשלוח במייל אין בעיה להעביר, אין סודות באמת ההסכם

יעל ענתבי:

אנחנו לא רוצים לעכב, אנחנו רק רוצים להעניף מבט.

צביקה כהן:

אבנר זה אפשר. להעביר להם במייל זה אפשר.

אבנר סעדון:

כן. לכולם מצוין.

אלי מלכה:

יפה ונביא את זה לאישור, כמובן הדרגים המקצועיים יאשרו, ואז נגיע ליושב ראש הוועדה, יסתכל על זה יראה אם יש פה איזה שינוי מהותי, שינוי גדול, שינוי דרסטי, אז יחליט לא לחתום, אבל אם זה דברים מינוריים כפי שהסביר פה מנהל האגף, אין צורך עוד פעם להביא את זה לאישור. ככה אני

צביקה כהן:

אריה דעתך.

אריה קינג:

אני מקבל את ההצעה של אלי. אבל זה עליך.

צביקה כהן:

זה לפרוטוקול אלי בסדר?

אלי מלכה:

אני אגיד.

צביקה כהן:

הצעתך לפרוטוקול

אלי מלכה:

כן.

צביקה כהן:

תודה רבה סעיף הבא אריה. חברים אנחנו ב556, 557.

יונתן פלג:

לא, 556 אני רוצה לשאול שאלה.

צביקה כהן:

בבקשה.

יונתן פלג:

המורשה דיגיטלי של הצביעה, זה תמיד היה מס הכנסה וביטוח לאומי?

שמוליק זליגמן:

לא. קודם כל לא מדובר על שאני יכול להסתכל על מסמכים, רק על עיריית ירושלים. אני בתור לקוח שמשלם מיסים למס הכנסה ולביטוח לאומי, כמו שיש לי אני נכנס לאתר של הבנקים שיש לי, אז אני

יונתן פלג:

זה מדובר רק על העירייה?

שמוליק זליגמן:

רק על העירייה, לא על בן אדם ספציפי שמבקש הנחה או זה, ממש ממש לא. רק בתור לקוח של עיריית ירושלים יש לנו תיק ניכויים, במס הכנסה וביטוח לאומי. אך ורק לטובת העניין הזה.

יונתן פלג:

טוב תודה.

שמוליק זליגמן:

לא שום דבר אחר מעבר לזה חס ושלוש. גם מס הכנסה לא ייתן לי אם אני

צביקה כהן:

חברים 58, 59

דובר:

אני רוצה ב59 לשאול שאלה איפה זה עומד, אני יודע שהם בתכנון לבנות שם שתי קומות, לא מצאו להם כרגע מקום חליפי

אריה קינג:

אפשר לגלול מי שאוחז את המחשב?

דובר:

אחד ממה שלא מצאו מקום חלופי הבנתי שאין תקציב ל

צביקה כהן:

שנייה אני מבקש הסבר טוב? מהדרג המקצועי

דובר:

מישהו יכול לתת לי הסבר על הסעיף הזה?

צביקה כהן:

רבותיי שמוליק, שמוליק.

יעל ענתבי:

צביקה אם אפשר להעביר את הרול בזה

צביקה כהן:

559 דקה יעל, 559 אני מבקש ממישהו שיסביר את זה.

שמוליק זליגמן:

מנהל סיכוי, יש פה מישהו ממנהל סיכוי? הנה ענת.

ענת קליינמן:

כן, ענת קליינמן כן. אז ההפחתה הזו היא פשוט

צביקה כהן:

ענת

ענת קליינמן:

כן, ההפחתה כן כן שמעתי את השאלה, שלום צוהריים טובים. ההפחתה הזאת היא הפחתה שכן אנחנו הגענו לתקציב הנדרש לפי האומדן של התוכניות למכרז. הכל מוכן, אנחנו בקרוב יוצאים למכרז, זה תקציב שלא נדרש.

צביקה כהן:

תודה רבה אני מודה לך מאוד.

דובר:

מחפשים מקום זמני והבנתי שבגלל שאין להם תקציב לא מוצאים להם מקום.

צביקה כהן:

לא לא. היא אומרת לך שהמובנה

ענת קליינמן:

לא, זה הנושא של המקום החלופי בדיונים.

אריה קינג:

הפרויקט מובנה וזה כסף שהוא עודף לפרויקט. זה מה שהיא אומרת לך ענת.

ענת קליינמן:

נכון.

צביקה כהן:

נכון, 60 61 61 3 4 5

יוסי חביליו:

רגע חמש

צביקה כהן:

חמש בבקשה יוסי. הקמת מתנ"ס.

יוסי חביליו:

כן למה הם מקטינים?

צביקה כהן:

ענת

ענת קליינמן:

שוב, גם אותו מקרה, אתם מופתעים, גם אני אשמח שזליגמן יהיה מופתע, שדווקא אנחנו

אריה קינג:

בהתייעלות.

ענת קליינמן:

אנחנו מתייעלים, צריך פחות תקציב ו

אריה קינג:

זליגמן עסוק עכשיו

ענת קליינמן:

עכשיו יש עבר

יוסי חביליו:

סיימתם את המבנה?

ענת קליינמן:

עבר מכרז, נבחר קבלן, עכשיו מתחיל את הביצוע, זה עומד זה האומדן לא צריכים יותר, יש עודף.

צביקה כהן:

תודה. 566. 67.

יוסי חביליו:

שאלה

צביקה כהן:

68.

יוסי חביליו:

67.

צביקה כהן:

69.

יוסי חביליו:

לא

צביקה כהן:

בבקשה

יוסי חביליו:

מה גודל האולם ב567?

ענת קליינמן:

בינוני

יוסי חביליו:

בינוני בסדר.

צביקה כהן:

תודה יוסי

יוסי חביליו:

מה גודל האולם ב568 ולמה מקטינים?

ענת קליינמן:

ב568 אנחנו כרגע את התקציב הזה מעבירים לפרויקט שיש לו היתכנות כרגע, יש פה בעיה עם התב"ע שזו תב"ע של רמ"י שחלה על המגרש שלנו אז עד שנמצא פתרון תכנוני בינתיים את התקציב הזה אנחנו מעבירים לפרויקטים שיש להם היתכנות מיידית. ברגע שנפתור את

יוסי חביליו:

את יודעת כמה חשוב אולמות, אני מתבאס.

ענת קליינמן:

בוודאי, ברגע שהפרויקט

יוסי חביליו:

השאלה אם תוכלו להחזיר את הכסף.

ענת קליינמן:

ברגע שהפרויקט ייכנס למסלול שוב, אנחנו נעשה הטבה ונתקצב אותו.

צביקה כהן:

יוסי אפשר להתקדם?

יוסי חביליו:

רגע היא עונה לי. אפשר

צביקה כהן:

תודה. 68

יוסי חביליו:

רגע אבל במקור איזה אולם, גם בינוני?

ענת קליינמן:

כן.

צביקה כהן:

69. 70.

יוסי חביליו:

אותה שאלה עצור. גודל

ענת קליינמן:

זה פרויקט ישן, הוא כבר בביצוע, ביחד עם בית ספר, תא שטח מאוד קטן, זה לא אולם בינוני.

יוסי חביליו:

זה קטן יעני.

צביקה כהן:

71 יוסי

יוסי חביליו:

רגע ואין מה לעשות? רגע

צביקה כהן:

אין מה לעשות.

ענת קליינמן:

בבנייה אין מה לעשות יוסי. זה פרויקט מלפני שנים, עוד לפני שאני נכנסתי לתפקיד בכלל.

צביקה כהן:

יוסיליה 72

ענת קליינמן:

בביצוע.

יוסי חביליו:

בסדר תודה.

צביקה כהן:

73 .74 .75 .76 .77 .78 .79

אריה קינג:

79 שאלה

צביקה כהן:

אריה.

אריה קינג:

מישהו יודע לומר בשנת 25 מה היה התקציב מראש לפריצת כבישים וכמה מימשנו מזה? מי עונה  
פה?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אני רוצה על 77 בבקשה. סליחה 77 אני רוצה בבקשה הסבר.

דובר:

אין לי נתון מספרי

צביקה כהן:

אנחנו חוזרים ל77 לייזר בבקשה.

אריה קינג:

אנחנו היום מימשנו כבר את כל התקציב של, איפה אנחנו עומדים מבחינת מימוש תקציב של פריצת  
כבישים במזרח ירושלים?

צביקה כהן:

אריה על מה אתה מדבר?

אריה קינג:

79 הגעת.

צביקה כהן:

שנייה סליחה 79 לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר על 77.

צביקה כהן:

77

אליעזר ראוכברגר:

נכון. אני רוצה לדעת מדוע מקצרים את הכביש, מקצצים את התקציב לכביש הזה.

צביקה כהן:

כביש גישה, מי הכתובת שלי?

דובר:

אתה יכול לחזור בבקשה על הסעיף?

צביקה כהן:

77.

דובר:

כן כן אני מכיר. בהר נוף זה מכיוון שאין עדיין זמינות סטטוטורית, ולכן אנחנו לא רוצים שהתקציב  
הזה סתם

אליעזר ראוכברגר:

יש בעירייה, אין ספור דברים שאין להם זמינות סטטוטורית. למה בדיוק את זה בחרתם להוריד?

שמוליק זליגמן:

לא לא לייזר אנחנו מורידים את כולם, את כולם, אנחנו כל פעם שאנחנו רואים עיכובים, שוכב שם כסף...איפה שצריך, אל תדאג, אנחנו

אליעזר ראוכברגר:

רק שבוע שעבר ישבנו שנינו ושמענו שיש אין ספור דברים שאין להם זמינות ואין להם היתכנות, ופתאום פה החלטתם להוציא את זה, למה? בגלל שזה חינוך מיוחד אז אפשר לדפוק חינוך מיוחד? לא אני רוצה שתסביר לי למה.

שמוליק זליגמן:

כי אני מסביר יש פה שוכב פה כסף, הכביש הזה

אליעזר ראוכברגר:

אז לא יהיה את זה עכשיו, עוד יבנו את זה עוד חצי שנה מה זה נקרא זמינות?

שמוליק זליגמן:

לא יהיה עוד חצי שנה

אליעזר ראוכברגר:

למה מאיפה אתה יודע אתה יודע? גם הוא לא יודע, אל תספר לי סיפורים, אני יודע מה קורה שם.

שמוליק זליגמן:

אתה יודע?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שמוליק זליגמן:

מתי זה יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

בערך בין חצי שנה לשנה.

שמוליק זליגמן:

אז בשנת 26 בתב"ר אני סומך עליך שאתה לא תצביע לתב"ר

אליעזר ראוכברגר:

בסדר אז תמצא מקור אחר להוציא את החצי מליון האלה.

שמוליק זליגמן:

צריכים להוריד סעיפים אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

אל תוריד סעיפים אחרים, אני לא מסכים להוריד סעיף של כביש לקריית חינוך מיוחד, עם כל הכבוד. חינוך מיוחד זה לא דבר שאפשר לזלזל בו, זה לא דבר שאפשר להתייחס אליו בשוויון נפש, עם כל הכבוד, גם אם זה ייקח עוד קצת זמן.

שמוליק זליגמן:

אבל לייזר אנחנו גם אתה יודע שאנחנו כל הזמן עושים את ההסטות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את הסיפורים שלכם, שתביאו כסף ותחזירו כסף

שמוליק זליגמן:

ולא הבאנו?

אליעזר ראוכברגר:

וכן יהיה ולא יהיה.

שמוליק זליגמן:

ולא הבאנו?

אליעזר ראוכברגר:

יש דברים שלא ויש דברים שכן.

שמוליק זליגמן:

אני לא יודע, אני יודע מה שאנחנו התחייבנו הבאנו.

אליעזר ראוכברגר:

תמצא, אנחנו לא מדברים פה על סכומים מי יודע מה, כולה חמש וחצי מיליון שקל

שמוליק זליגמן:

לא, חמישה מיליון שקל זה מוריד מפרויקט אחר

אליעזר ראוכברגר:

תמצא מקור אחר

שמוליק זליגמן:

שאני אצטרך להוריד

אליעזר ראוכברגר:

תמצא מקור אחר.

שמוליק זליגמן:

אין בעיה אז נעצור פרויקט אחד אחר מהרשימה, אין בעיה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא חושב שיש היגיון או צדק או יושר

שמוליק זליגמן:

יש היגיון

אליעזר ראוכברגר:

דווקא מקום של חינוך מיוחד אותו לדפוק, לא נראה לי.

שמוליק זליגמן:

לייזר לא בחרנו דווקא בגלל שזה חינוך מיוחד

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי. חלילה שמוליק לא אמרתי שבחרתם בגלל שזה חינוך מיוחד. אל תשים לי בפה מה שלא אמרתי. רק אני אומר

שמוליק זליגמן:

זה מה שאתה אומר.

אליעזר ראוכברגר:

דבר של חינוך מיוחד צריך להתייחס אליו הרבה הרבה יותר בזהירות, הרבה יותר בכבוד, הרבה יותר ברגישות וגם בנחישות שזה יקרה. ולא להגיד אולי בפעם אחרת את הכסף.

שמוליק זליגמן:

אז אנחנו עושים את זה אבל לייזר, יש לנו דרג מקצועי. אומר חבר'ה

דובר:

רק חשוב לי להגיד ש

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע כמה הוא מכיר את זה, אני לא יודע כמה הוא בעניין, הוא חדש יחסית.

שמוליק זליגמן:

לא לא

אליעזר ראוכברגר:

אני מאוד מכבד אותו, אני חושב שהוא עושה עבודה נפלאה. אבל בנושא הזה

חגית משה:

לייזר אתה מקדם שם, אתה מקדם בוועד שלך את מוסדות החינוך שם?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי

חגית משה:

אתה מקדם את זה זה עבר?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי מה חשבת בוודאי.

צביקה כהן:

חברים. דברו סכמו אני רוצה להתקדם.

שמוליק זליגמן:

אין סיכום זה אומר צביקה שאם אנחנו מורידים את הסעיף הזה אנחנו צריכים

אליעזר ראוכברגר:

אתה...נרשם במחוזי.

שמוליק זליגמן:

לעצור פרויקטים אחרים

אליעזר ראוכברגר:

בתוך להערכתי ארבעה חודשים עד חצי שנה, יש תב"ע, עוד כמה חודשים היתר ועולים על הקרקע.

שמוליק זליגמן:

אם אנחנו לא מאשרים אותו אנחנו צריכים להוריד פרויקטים אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לתת היתר סלילה לפני כן, שזה הרבה יותר קצר.

שמוליק זליגמן:

תבחר אחרי זה, אחרי הוועדה

אליעזר ראוכברגר:

כמו היתר חפירה שזה הרבה יותר קצר

שמוליק זליגמן:

מה לא להביא למשרד הפנים אני לא יודע.

חגית משה:

אבל מי בדרג המקצועי אמר שלא צריך את זה? אם אתה אומר שאתה מקדם?

דוברת:

לא, הוא אמר שאי אפשר לעשות את זה סטטוטורית.

אליעזר ראוכברגר:

מישהו שאל אותי? מישהו בא לדבר איתי? חגית מישהו שאל אותי מישהו בא לדבר איתי?

שמוליק זליגמן:

למה צריך לדבר אבל?

אליעזר ראוכברגר:

ככה מביאים. בשביל לשאול איפה...התב"ע, מה הסטטוס, מה הלוי"ז כל הדברים האלה בוא נדבר.

צביקה כהן:

טוב לייזר בוא אני מציע

שמוליק זליגמן:

רגע מה זה 16?

אליעזר ראוכברגר:

אם היה היתכנות שנייה רגע יוסי. אם היה היתכנות

דוברת:

שלושה מוסדות של חינוך מיוחד.

שמוליק זליגמן:

תעצור. לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

בונים על היתכנות לעוד חצי שנה שנה.

שמוליק זליגמן:

לייזר הבנו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע שנייה. אני כן מוכן שנייה כבוד היושב ראש.

שמוליק זליגמן:

לייזר הבנו תקשיב אנחנו עוצרים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע שנייה, אבל רגע שנייה

צביקה כהן:

מזיז הכל הצידה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע בבקשה שנייה. אם שמוליק גזבר העירייה אומר פה לפרוטוקול מצהיר שהוא יביא את הכסף

שמוליק זליגמן:

אני אומר פה לפרוטוקול

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שיהיה היתכנות, מצהיר את זה וכולם שומעים את ההתחייבות הזאת, ולא שאחר כך יגיד אין לי כסף, קצר בזה.

חגית משה:

שמוליק יגיד לך אין אין מאיפה אני אביא, אין לי מאיפה אני אביא

צביקה כהן:

רגע אבל כולם ישמעו פה עוד דבר. שכשהוא אומר מהיום אתה מאמין לו.

שמוליק זליגמן:

אבל רק אם זה בפני

אליעזר ראוכברגר:

א' אני מאמין לו תמיד. שנייה

צביקה כהן:

זה לפרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר:

כבוד היושב ראש. א' שמוליק הוא אדם ישר, הגון, לכל הדעות, לא חושב שיש פה מישהו שחושב אחרת.

צביקה כהן:

אין ויכוח על זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה נכון. לפעמים יש לו סדרי עדיפויות, שהם שונות מסדרי עדיפויות של אחרים, וזה גם לגיטימי, ולפעמים הוא גם אנחנו חולקים עליו. אני סומך עליו אם הוא מצהיר פה לפרוטוקל

שמוליק זליגמן:

כן מצהיר

אליעזר ראוכברגר:

ליושב ראש הוועדה ולכולם, אני מקבל את זה שהוא מתחייב להביא את הכסף שיהיה זמינות לסלילה.

צביקה כהן:

קיבלנו סיכמנו.

שמוליק זליגמן:

לייזר כמו שאתה אומר מתחייב ועשינו את זה לא פעם ראשונה וגם לא פעם אחרונה

אליעזר ראוכברגר:

נכון גם כשהתחייבתם ולא הבאתם את הכסף גם היה.

שמוליק זליגמן:

תראה לי משהו שהתחייבנו ולא הבאתי.

חגית משה:

עכשיו הוא התחייב, הפעם הוא התחייב.

צביקה כהן:

נותנים...סתם חבל. שמוליק תודה

חגית משה:

אני אעשה לך ככה.

צביקה כהן:

אליעזר תודה

חגית משה:

רק לי אתה לא מתחייב, מלייזר אתה מפחד.

צביקה כהן:

אנחנו נשלים את הסעיפים. 77,78,79

אריה קינג:

79 שאלתי

צביקה כהן:

שלושת הסעיפים קשורים זה בזה, מאושרים תודה.

אריה קינג:

שאלתי את 79 שאלה

צביקה כהן:

580. מה אתה אומר?

אריה קינג:

שאלתי את 79 שאלה.

חגית משה:

תגללו את הסדר יום בבקשה.

צביקה כהן:

אני עשיתי מהם יחידה אחת בגלל שהם קשורים. אבל שאלתך על 79.

אריה קינג:

אז קיצור אני מבין שאין לך תשובות צבי נכון?

חגית משה:

תגללו את הסדר יום.

צביקה כהן:

חגית אריה בבקשה. חברים אריה שאלתך

אריה קינג:

השאלה שלי הייתה, התקציב פה מיועד לפריצת כבישים במזרח ירושלים.

צביקה כהן:

כן

אריה קינג:

לטובת כי בלעדיהם אין טופס 4 להיתרי בנייה. אז שאלתי איפה אנחנו עומדים מבחינת מימוש תקציב הפריצת כבישים במזרח ירושלים, עד עכשיו בכלל במזרח ירושלים.

שמוליק זליגמן:

בכלל או בסעיף הזה?

אריה קינג:

במזרח ירושלים בכלל.

שמוליק זליגמן:

לא יש טוב זה עבודה יש לנו הרשאות תוכנית שקודם, לא התוכנית הזאת, החומש. יש פרויקטים אדירים זה צריך בשביל זה לעשות עבודה, זה לא בשליפה. חשבתי שאתה שואל על הסעיף הזה של פריצות של כבישים זמניים. שזה כל שנה בערך מבוצע סדר גודל של מיליון מיליון וחצי שקל.

אריה קינג:

אלה לא כבישים זמניים.

שמוליק זליגמן:

אלו כבישים זמניים, זה לא כביש עכשיו שעולה חמישה עשרה מיליון שקל. זה לפריצות דברים קטנים.

צבי דקל:

בעצם מדובר על מדרכות והנגשה כדי שאפשר יהיה לקבל תנאים לטופס 4.

שמוליק זליגמן:

זה לא כבישים מאסיביים. אריה כבישים מאסיביים זה מיליון, זה לא 700 או 800 אלף שקל.

אריה קינג:

הבנתי אוקיי.

שמוליק זליגמן:

זה אם אתה רוצה כל הכבישים במזרח העיר זה

צבי דקל:

אבל אריה לשאלתך אני יכול להראות את הטבלה של חומש א' ב' ג' בעצם כל מה שמתוכנן במזרח העיר במסגרת החלטת הממשלה והתקציבים שמיועדים למזרח העיר.

צביקה כהן:

טוב חברים

אריה קינג:

בסדר גמור.

צביקה כהן:

אריה, יוסי אני יכול להמשיך?

חגית משה:

בסדר הכל טוב.

צביקה כהן:

580 .81 .82

יוחנן ויצמן:

82 אדוני

צביקה כהן:

בבקשה

יוחנן ויצמן:

אפשר לדעת איפה, אני אגיד גם למה אני שואל

צביקה כהן:

לא למה אתה שואל קודם כל מה אתה שואל.

יוחנן ויצמן:

אני שואל איפה השיפוף של הסככות.

צביקה כהן:

מיקום הסככות

יוחנן ויצמן:

כן. אני אסביר למה אני שואל קיבלנו פניות, בטח גם אתה קיבלת.

צביקה כהן:

שאלה טובה, לא בטוח שיש לנו תשובה. מי יכול לתת לנו מיקום?

יונתן לוי:

לגבי שלום נעים מאוד.

צביקה כהן:

אפילו באיזורים, אל תצביע לנו

יונתן לוי:

אז ככה קודם כל כפי שאתם יודעים היה לנו קבלן שפשט את הרגל, והעמדנו קבלן

צביקה כהן:

אנחנו לא שומעים אותך.

יונתן לוי:

היה לנו קבלן, שומעים? דולק. היה לנו קבלן שפשט את הרגל והעמדנו קבלן חדש, אנחנו בעצם סוגרים פערים של המון זמן אחורה. בתחשיבים שלנו ממה שהיה לנו אומדנים עד שהקבלן הגיע, ראינו שיש לנו פערים מסוימים, נגמר לנו התקציב ואנחנו מסיטים לשם בסדר? עוד תקציבים כדי לעמוד בדרישה של תיקון הסככות. יש לנו שני דברים מאוד חשובים, אחד זה תיקון הסככות עצמן, הסרת מפגעים, ובעצם להשלים אותם שייראו כמו שצריך. החלק השני זה גם הנגישות שם, צריך לצבוע את זה כמו שצריך שזה יעמוד בתקנים, לדאוג שלא יהיה שם הפרעות לציבור, ואני יכול להוסיף גם אם ירצו אחרי זה למי שירצה את הסטטוס של כל הנושא של נגישות שם, הוא קצת לוקה בחסר, וחבל שנתדרדר למקומות שלא צריך.

יוחנן ויצמן:

מאה אחוז תודה, אז אני רק אשאל אותך שאלה. קיבלנו

יעל ענתבי:

רגע לגבי זה יוני, אבל לגבי זה. למה סככות

יוחנן ויצמן:

יכול להיות שאני באמצע לדבר?

צביקה כהן:

רגע יעל שנייה יעל

יוחנן ויצמן:

אבל יכול להיות שאני באמצע?

צביקה כהן:

יוחנן בבקשה

יעל ענתבי:

לא, רציתי על שאלה ראשונה, סליחה.

צביקה כהן:

יעל שנייה סליחה אני מתנצל.

יעל ענתבי:

תמשיך סליחה.

יוחנן ויצמן:

אני אדם מנומס.

צביקה כהן:

יוחנן בבקשה.

יוחנן ויצמן:

אני לא מנומס. רק שאלה, קיבלנו כולנו פניות על רחוב הרבש"ך, יש שם בעיות עם תחבורה ציבורית מה שקורה בהמתנה יכול להיות לפעמים מאה אנשים בצהריים, ואין להם סככות. אני מבין שזה לא התקציב הזה, שואל אם אתה יודע אם יש לך אופק

יונתן לוי:

זה שני תקציבים שונים.

יוחנן ויצמן:

מה?

יונתן לוי:

זה שני תקציבים שונים

יוחנן ויצמן:

כעת אני מבין את זה, לא הבנתי את זה קודם.

יונתן לוי:

להקמה לא חסר לי תקציב. במידה ויש בעיות בהקמה ספציפיות אני מוכן לבחון אותן מייד ולטפל.

יוחנן ויצמן:

כל הכבוד, גברת ענתבי סליחה.

יעל ענתבי:

ולמה סככות קשור למנט"י?

יונתן לוי:

שאלה טובה, אנחנו המרכז המטרופוליני וזה חלק מהתפקידים שלנו. התחבורה הציבורית אצלנו.

יעל ענתבי:

חשבתי שאתם רק מנהלים תנועה, אבל

יונתן לוי:

לא, אנחנו מנהלים גם לדוגמה גם את החניונים, גם את התחזוקה שלהם, כולל שירותים עניינים וכאלה, כולל כל מה שקשור לסככות.

יעל ענתבי:

טוב לדעת.

צביקה כהן:

יעל בסדר? אנחנו בסעיף 83, 84, 5, 6, 7, 8.

יוסי חביליו:

אני שואל על הכביש הזה

צביקה כהן:

אתה מדבר על סלילת כביש נכון ב

יוסי חביליו:

איפה בדיוק יעבור הכביש הזה?

שמוליק זליגמן:

כן איפה בדיוק אני לא יודע

יעל ענתבי:

מול משרד האוצר ומשרד הפנים.

צביקה כהן:

תעשה ווייז עכשיו ברגע זה תדע. ברגע זה תעשה ווייז תדע. נו?

יוסי חביליו:

איפה יעבור הכביש

צביקה כהן:

זה באותו מתווה.

יונתן לוי:

אני יכול לשלוח

צביקה כהן:

לא צריך, זה באותו מתווה. הלאה, 588

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל בהיתר בנייה יוסי תסתכל בהיתר בנייה ותדע.

צביקה כהן:

בדיוק 588 זה באותו מתווה, נמנע יוסי נמנע.

עידו רוזנברג:

רגע אם יוסי נמנע צריך

צביקה כהן:

יוסי נמנע.

עידו רוזנברג:

כל השאר בעד?

אריה קינג:

ואני רוצה להגיד לכם שאנחנו מאוד מעריכים את זה.

עידו רוזנברג:

כל השאר בעד?

צביקה כהן:

כולם בעד חוץ מיוסי שהוא נמנע. 589. 90. 91. 92. 93.

יוסי חביליו:

סליחה תמשיך

צביקה כהן:

94.

דובר:

יוסי...יהיה יותר צל וזה.

יעל ענתבי:

רגע לגבי 95

צביקה כהן:

בבקשה

יעל ענתבי:

אני רוצה להגיד מילה

צביקה כהן:

מי מדבר?

יעל ענתבי :

יעל

צביקה כהן :

יעל בבקשה.

יעל ענתבי :

אני רוצה להגיד מילה טובה, עלו והצליחו אבל רציתי לדעת רק לוח זמנים. מי

צביקה כהן :

את מדברת על סעיף

יעל ענתבי :

95

צביקה כהן :

95 בבקשה חברים. שמוליק?

דודו אמזלג :

רגע צביקה אני רוצה על 93.

צביקה כהן :

דקה נחזור ברשותך טוב? עוד דקה דודי.

יעל ענתבי :

יש מישהו שיכול לענות לגבי...?

שמוליק זליגמן :

כן מה השאלה אני אגיד לך מה אנחנו יודעים. יש

יעל ענתבי :

רציתי לדעת לוח זמנים. אמרתי קודם כל שאני מברכת ויפה.

שמוליק זליגמן :

אני אגיד לך. מי שעושה את המכרז זה הקבלן שיבצע את העבודות, זה הקרן לשיקום המחצבות. אחרי האישור של המועצה אנחנו נביא להם אישור שאנחנו אישרנו במועצה, שבכוונתנו לתקצב את המאציינג. הם שמים כ-35 מיליון, 37 מיליון ואנחנו 15 מיליון. אז הם מפרסמים מכרז, עד שיהיה להם זכיון זה כמה חודשים, אני אומר שהעבודות יתחילו לא לפני סוף השנה הזאת. וזה עבודות של חודשים רבים, זה לא עבודה

יעל ענתבי:

של שנה.

שמוליק זליגמן:

יותר משנה.

יעל ענתבי:

אוקיי.

שמוליק זליגמן:

יותר זאת אומרת אני מקווה שיתחילו לעבוד בסוף שנה, 26 7 פלוס מינוס זה לוחות הזמנים.

יעל ענתבי:

תודה רבה.

שמוליק זליגמן:

אנחנו מקווים שייקח פחות, זה תלוי בקבלן שמי שבחר אותו עוד פעם זה הקרן, המחצבות. יכול להיות שייקח פחות, יכול להיות שזה גם יימשך עוד פעם בוא נראה שלא מסתבכים עם המכרז. מקווה שזה באמת יעמוד בלוחות זמנים האלו.

צביקה כהן:

חברים אני ברשותכם ממשיך את סדר היום. סעיף אנחנו בקידום עסקים

דודו אמזלג:

רק שנייה אחת אני ביקשתי לדבר על 93, אני אשמח לקבל הסבר.

צביקה כהן:

דודי מתנצל.

דודו אמזלג:

הכל בסדר צביקה הכל טוב. 93 מי יכול לתת הסבר יש פה מכרז שרוצים להאריך את החוזה

צביקה כהן:

שמוליק

דודו אמזלג:

להמשיך, בבקשה.

צביקה כהן:

מה זה הסעיף הזה?

דובר:

מה השאלה

צביקה כהן:

בוא נקריא את הסעיף הזה, שמוליק תקריא.

שמוליק זליגמן:

הארכת הסכם התקשרות עם חברה, בנושא של התאורה. למה הסכם התקשרות, מה הבעיה במכרז החדש?

רועי עטיה:

התפרסם מכרז חדש, בקרת התאורה, מי שלא מכיר זה הבקרה ששולטת על כל התאורה ברחבי העיר. התפרסם מכרז, בהחלפה של שני ממונים. הממונה על התאורה שיצא, לא ננקוב בשמות, וממונה חדש שנכנס, כמו שכתבנו.

דודו אמזלג:

השאלה היא למה אנחנו מאריכים ולא עושים מכרז.

רועי עטיה:

אז אני אסביר. נשאלו למעלה ממאה שאלות, כל המערכת נבחנה מחדש עם הצרכים שלה על ידי הממונה החדש. הוחלט שזה לא המערכת האופטימלית גם לאור השאלות, הורדנו את המכרז הזה מהפרק באישור מנכ"ל ואנחנו עובדים על מכרז חדש.

דודו אמזלג:

אפשר לקבל תאריכים? עד מתי מאריכים את החוזה עכשיו?

רועי עטיה:

תראה לגבי תאריכים יש לנו פה אירועים, כמה אירועים שאמורים לעבוד במקביל. מצד אחד אנחנו אמורים להגיע לוועדה למסירת עבודות לבחירת יועץ. לעבוד עם יועץ על פרסום מכרז, ובמקביל גם כשהמכרז יפורסם וייקבע זוכה, צריכה

צביקה כהן:

למה אתה מבקש עד 26? סליחה לא מבין.

רועי עטיה:

כי צריכה להיות תקופת חפיפה בין חברה יוצאת לחברה נכנסת, שהמערכת תאורה

דודו אמזלג:

אני לא דיברתי על חפיפה.

צביקה כהן:

מה הקשר לחפיפה? למה אתה צריך כל כך הרבה זמן?

רועי עטיה:

לוקח בערך שנה להרים מכרז כזה

צביקה כהן:

תעשה חפיפה בלי קשר למכרז הזה.

דודו אמזלג:

החפיפה זה אחרי התוצאות של המכרז.

צביקה כהן:

בדיוק.

דודו אמזלג:

כן מה לא

רועי עטיה:

בסדר נכון אז אני אומר הכל לוקח פה בערך סדר גודל של שנה.

דודו אמזלג:

אני שואל שאלה. מתי יש לנו מכרז באוויר?

רועי עטיה:

אני מעריך ברגע שנמנה יועץ, לדעתי הוא צריך להכיר את המערכת, ללמוד את המערכת שקיימת היום, את הצרכים החדשים שלושה ארבעה חודשים מהיום.

דודו אמזלג:

אוקיי ואחר כך יש לך עוד חודש, תוך חצי שנה אתה אחרי הכל. אז מה הסיפור למה צריך כל כך הרבה זמן להאריך את זה?

רועי עטיה:

אז אני מסביר, גם כשכבר זוכה בעזרת השם אחרי אישורי כל הוועדות הרלוונטיות, גם כשייכנס זוכה ויחתום על חוזה, עדיין צריך תקופת חפיפה בין הזוכה לבין הזכיין הקיים, שמרכז הבקרה ימשיך לעבוד, ויקלוט את המרכזיות, יקלוט את המרכזיות שעדיין יהיה לנו בקרה עובדת. אני לא יכול לנתק את הבקרה באופן חד צדדי.

דודו אמזלג:

עד מתי הארכת החוזה הנוכחית?

רועי עטיה:

איך?

דודו אמזלג:

עד מתי הבקשה שמונחת על שולחנו? עד מתי ההארכה?

רועי עטיה:

שנה מתום תקופת החוזה.

דודו אמזלג:

מתי תום תקופת החוזה?

רועי עטיה:

אוקטובר לדעתי הקרוב.

דודו אמזלג:

איך?

רועי עטיה :

אוקטובר הקרוב.

דודו אמזלג :

אוקטובר?

רועי עטיה :

כן.

דודו אמזלג :

מנובמבר 25.

רועי עטיה :

מהראשון לנובמבר כן. אבל כל מה שמניתי לך לוקח זמן פה. זה צריך להכיר את המערכת, צריך ללמוד את המערכת הקיימת, לראות מה אנחנו רוצים, לגבש מפרט. להכיר את העבודה.

דודו אמזלג :

אבל אתה אומר לפרוטוקול שחצי שנה מהיום אנחנו בעצם אחרי מכרז.

רועי עטיה :

בעזרת השם אבל עוד פעם אמרתי לך גם אחרי מכרז יש תקופות חפיפה בין הזוכים.

דודו אמזלג :

בסדר. אוקיי.

צביקה כהן :

סיכום. תודה. רבותיי אנחנו מתקדמים, 596.

אריה קינג :

פה, 96 אריה

צביקה כהן :

מי מבקש לדבר?

אריה קינג:

פה מימינד.

צביקה כהן:

אריה בבקשה.

אריה קינג:

רציתי לשאול, מי זה י.מור?

יוסי חביליו:

יעקב מור עושה את הפרסום

חגית משה:

אז למה צריך פשרה?

אריה קינג:

רציתי לשאול בשאלה הראשונה

צביקה כהן:

רגע אריה אולי זה סעיף שמעניין את החברים

יעל ענתבי:

בגלל שקורעים שלטים של נשים בין היתר המפרסמים לא מגיעים.

אריה קינג:

חברים דקה אחת אני מבקש ממנהל האגף לתת לנו הסבר קצר

חגית משה:

למה צריך פשרה?

צביקה כהן:

הנה, הסבר קצר על הסעיף הזה, ולאחר מכן אריה הראשון מדבר. אם מישו רוצה עוד אני אשמח לרשום.

חגית משה:

שב שב.

צביקה כהן:

בוא לידי בוא.

חגית משה:

בואי לפה.

צביקה כהן:

מה הפשרה מה זה ההסכם?

כפיר ניימן:

אז ככה קובי מור הוא זכין של כמו שאתם רואים פה...שלטי פרסום חוצות. הוא נפגע גם בקורונה, גם במלחמה, ביצענו ישיבה אצל יועץ המשפטי לעירייה אלי מלכה, ביחד עם עוד צוותים משפטיים. גם אגף התקציבים, והגענו איתו להסדר פשרה. בסופו של דבר אנחנו מקבלים ממנו משהו ואנחנו נותנים משהו. אנחנו מקבלים ממנו גם פרסום במרחב הציבורי שזה טוב לעירייה, אי אפשר לכמת את זה בכסף.

יוסי חביליו:

מה זה מקבלים תשלום או מקבלים בחינם? כחלק מהפשרה?

כפיר ניימן:

כחלק מהפשרה, אוקיי?

יוסי חביליו:

כמה העלות?

צביקה כהן:

רגע יוסי תן לו להסביר לפני

יוסי חביליו:

אף אחד לא מעיז לריב איתו

צביקה כהן:

לא אף אחד לא רב איתו והכל בסדר, ובכבוד. נו יוסי

כפיר ניימן:

מעבר לזה, את רוצה לגעת רגע במספרים על השלוש מאתיים?

הגר אחדות:

כן, אנחנו מבקשים פשרה בגלל שתי סיבות. סליחה. הסיבה הראשונה היא לאור הפגיעה בענף פרסום החוצות, החל ממלחמת חרבות ברזל. שני ענפים מסחריים גדולים נפגעים כתוצאה מלחימה. הענף הראשון זה תיירות, הענף השני זה פרסום חוצות. אף חברה, אף לקוח לא רוצה ששמו יתנוסס על שלט פרסום בזמן שחיילים נפגעים. אז ענף פרסום החוצות מהשבעה לאוקטובר היה משותק. ומפעם לפעם שהיו

חגית משה:

אני לא ראיתי אף פעם שהוא משותק, אני...תמיד יש פרסום.

הגר אחדות:

אז אני אסביר.

חגית משה:

מתי היה שיתוק? בגין כל פעם זה פעם זה הדסה פעם זה יוסי פעם זה חיים, פעם זה חביליו.

דובר:

לא נכון, ראית גם שלטים מושחרים.

צביקה כהן:

חבר'ה אנא מכם, חבר'ה, אני רוצה שהיא

חגית משה:

ראיתי מושחרים אחלה כסף זה.

צביקה כהן:

חגית חגית באמצע הסבר בבקשה.

הגר אחדות:

אני רק אציין כאן שלפי החוזה, שום שלט פרסום לא יכול להיות ריק מתוכן בכל שלב. אז גם אם העין שלנו רואה שלטים, אין זה אומר שנעשתה עסקה בגין השלטים האלה.

חגית משה:

אז הוא שם שלטים בפינה?

הגר אחדות:

לא. יכול להיות שהוא גם לא הסיר את השלטים. אוקיי? כי גם בשבעה לאוקטובר לא היו לנו מתקינים כדי שיסירו שלטים. לא היו מתקינים לא היו

חגית משה:

בעשרה באוקטובר היו בחירות, אנחנו רבנו על כל שטח פרסום.

הגר אחדות:

תוך כדי בחירות.

צביקה כהן:

בתי מלון אני מקבל. שלטי חוצות

חגית משה:

בבגין?

צביקה כהן:

...חזק מאוד בבחירות

חגית משה:

חבל לך על הזמן. בשמונה באוקטובר החלפנו אותם.

צביקה כהן:

אוקיי.

הגר אחדות:

מכל מקום, לעניין של הפגיעה, הוצגו לנו ראיות, הוצגו אסמכתאות, יחד עם אגף התקציבים, ויחד עם הייעוץ המשפטי, עשינו עבודת עומק, ומצאנו שאכן הייתה פגיעה מאוד מאוד קשה בהכנסות של החברה. הסיבה השנייה היא שלפי החוזה הזה, הזכין צריך להקים עשרה מתקנים ש...בילבורדים, זה שטח פרסום בגודל של 12 מטר רבוע, שעומד על רגל בגובה של שני מטר

חגית משה:

הגבוהים ליד מלחה.

הגר אחדות:

כן. הוא פתח למעלה מעשרים תיקים, שילם בעדם אגרה ותיאום תשתיות, אבל בסופו של דבר הצליח לקבל רק חמישה היתרים. שוב, למעלה מעשרים קיבל רק חמישה.

צביקה כהן:

מדוע? למה?

הגר אחדות:

למה בגלל כל מיני בעיות תשתיות. סיבים אופטיים, רמזורים, שינוי בנתיב, נת"צ, דברים כאלה. אולי

צביקה כהן:

אבל אנחנו נפגעים מזה.

הגר אחדות:

ואנחנו נפגעים מזה. כי אנחנו לא מקבלים את המתקנים האלה ואין לנו גם הכנסות בגינם.

צביקה כהן:

שואלים מדוע את משלמת לו אם ככה.

הגר אחדות:

לא משלמים, זה הכנסות, מכרז הכנסות. סליחה רגע רק אני אשלים. ועד כל שלט שקיים קודם כל שלט עירוני, זה רכוש עירוני שבתום תקופת ההתקשרות המתקנים נמסרים לעירייה, ובכל חודש הזכייין משלם לעירייה מיליוני שקלים על זכויות הפרסום על גבי המתקנים.

צביקה כהן:

אבל תראי חסר לו חמישה עשר עמודים חסרים לו עדיין, נו מה?

הגר אחדות:

אנחנו ישבנו איתו למשא ומתן, הבנו את הפגיעה, עשינו עבודת עומק שהיא על כמה חודשים עשינו את העבודה הזו. זה לא סתם ככה באנו לוועדה, ומצאנו

צביקה כהן:

אם אנחנו נתנה את זה את ההסכם הזה או את הפרשה הזו בהקמת אותם 15 נוספים, לפני זה לא יהיה איתו

הגר אחדות:

עשרה, הוא צריך לפי החוזה עשרה.

צביקה כהן:

את אמרת חמישה עשרים

הגר אחדות:

לא, הוא פתח למעלה מעשרים בקשות כדי לקבל עשרה היתרים

צביקה כהן:

הבנתי

הגר אחדות:

אבל הוא קיבל רק חמישה. אני אוסיף דבר אחרון שבמסגרת הפשרה, הוא מוסיף שלושה מסכים דיגיטליים, שיהיו בסופו של דבר הרכוש של העירייה, ואנחנו נוכל לעשות איתם מה שאנחנו רוצים בתום ההתקשרות, והוא ייתן לנו זמן פרסום עירוני. הסברה עירונית, פרסום עירוני ללא עלות.

חגית משה:

ומה הוא מקבל סביב כל זה?

הגר אחדות:

סליחה?

חגית משה:

מה הוא מקבל בהסכם? זה מה שהוא נותן, מה הוא מקבל? תגללי את זה רגע בבקשה.

כפיר ניימן:

אני אוסיף רגע משהו. בסופו של דבר כמו שאמרתי אגף התקציבים ייעוץ משפטי קיבלנו דוחות של רואי חשבון על כל הפגיעה שלו. כן ראינו את הפגיעה עצמה, הפיננסית. בגלל זה אנחנו מבקשים את ההסכם פשרה

חגית משה:

מה הוא מקבל מאיתנו? אני לא רואה מה כתוב בהסכם.

צביקה כהן:

בוא נסכם

חגית משה:

הארכת חוזה הבנתי.

כפיר ניימן:

יש פה הארכה, גם הארכה של ההסכם, כן.

צביקה כהן:

אנחנו רוצים לאשר

חגית משה:

הארכת חוזה הוא מקבל. כמה כסף ויתרתם לו? בוא זה ועדת כספים, זה לא ועדת

יוסי חביליו:

אפשר לדבר או שלא מדברים?

חגית משה:

כמה כסף עלה לעירייה? שלושה מיליון שקל.

צביקה כהן:

חבר'ה אני לא חושב שצריך, אנחנו צריכים לכוון את הנושא ביחד. כשייתן יקבל.

חגית משה:

כן אבל הוא מקבל כאן שלושה מיליון שקל, אתה מבין.

כפיר ניימן:

אבל זה בדיוק מה שאמרתי. אבל הוא נותן לנו גם דברים שאנחנו לא יכולים לכמת בכסף. זה מה שאמרתי. עוד שטחים. אז בסופו של דבר

הגר אחדות:

עוד פרסום עירוני ועוד שלושה... של 900 אלף שקל.

חגית משה:

אבל הוא מקבל שלושה מיליון, הוא נותן לך 900.

הגר אחדות:

בהתקשרות, אנחנו לא

אריה קינג:

ביקשתי לדבר

חגית משה:

. הוא מקבל שלושה מיליון שקל והוא נותן לך שטחי פרסום ב900 אלף שקל ואת המסכים האלה. זה מה שהוא נותן לך.

כפיר ניימן:

אבל אמרתי בסופו של דבר אנחנו לא יכולים לכמת בכסף את המסכים. הרי יש פה בסוף משהו שאת לא יכולה לראות מה ההוצאה שלך שתהיה פה. זה חלק מהעניין.

אריה קינג:

דודו אני רוצה לשאול שאלה לפני שמדברים פה על הנתונים. בחוזה הקיים, האם כל ההטבות, וההליכה כלפי, זה דבר שמופיע בהסכם החתום?

דודו אמזלג:

יפה.

אריה קינג:

הרי היה מכרז לפני אי אילו שנים. ניגשו כמה אנשים למכרז, זכה י. מור. האם בתוך המכרז, בהסכם, סליחה בהסכם שנחתם איתו האם כל השיקולים שהוכנסו פה, קורונה, חרבות ברזל, אמייאטים, הדברים האלה מופיעים בהסכם? יש לנו בכלל, האם היום מי שלא זכה במכרז יכול להגיד לנו הלו עם כל הכבוד לכם, אתם הכנסתם פה תוך כדי משחק חוקים חדשים. אם הייתי יודע שאלו החוקים

צביקה כהן:

אבל השתנו הכללים. בינתיים השתנו הכללים, קרה מלחמה

אריה קינג:

זה לא קשור. אם כתוב, עוד פעם אם בהסכם כתוב שבעת מלחמה בעת קורונה ובעת זה

שמוליק זליגמן:

לא כתוב אריה, כשאנחנו עושים הסכמים

אריה קינג:

שנייה, אני יודע שלא כתוב. לכן אני שואל. אם זה לא כתוב, באיזו סמכות יש לנו לבוא, כשאנחנו בתוך המשחק ולשנות את הכללים? הרי יש פה מישהו שקוראים לו, לא י.מור, קוראים לו ג.מור, שהוא לא התמודד אולי, או שהוא התמודד ולא זכה, אבל התנאים היו אחרים.

צביקה כהן:

אריה בוא

שמוליק זליגמן:

אבל תקשיב זה לא פעם ראשונה שאנחנו מביאים איזשהו...תכף אלי מלכה יענה אבל זה לא פעם ראשונה, היה

אריה קינג:

זה השאלה הראשונה, חשוב לי להבין את הבסיס של כל הדבר הזה.

צביקה כהן:

אריה תקשיב.א

אלי מלכה:

כמו כל הסכם

שמוליק זליגמן:

זה הסכם שהולך ליועץ משפטי תכף להסבר, אבל שוב תמיד משתנים כללים בדרך. ולכן

אריה קינג:

זה לא אומר שתמיד מותר.

שמוליק זליגמן:

יש יועץ משפטי שיגיד את דעתו.

אריה קינג:

זה לא אומר שתמיד הכל מותר.

אלי מלכה:

כמו כל הסכם, יש אירועים שלא צפינו, שני הצדדים לא צפו אותם. אנחנו לא צפינו קורונה, לא צפינו מלחמה, שבעה באוקטובר, חרבות ברזל שנמשכת שנתיים, זה לא משהו שהיה בצפי. דרך אגב, לוועדת כספים זה מובא כאן כי מדובר באובדן הכנסות. אני צריך אישור מוועדת כספים לאובדן

הכנסה. עכשיו, זה לא משהו שמאפיין רק את עיריית ירושלים. זה מאפיין גם עיריות אחרות שעשו אותם הסדרים עם אותם מפרסמים שסבלו מאותה תופעה. לכן זה לא, עכשיו מי שמחליט על הערך הכספי, זה הדרגים המקצועיים שישבו ובחנו את המאזנים של החברה, בחנו הכל, היה פה גם דודו אמזלג שהיה בתפקיד הקודם עשה את זה, עבד על זה, יחד עם הצוותים המקצועיים. הגיעו לאיזה סכום שנראה לנו שהוא סביר, שבכל מקרה הרי אם לא, אז זה יהיה סכסוך. הוא יילך לבית משפט, ובית משפט יפסול.

צביקה כהן:

טוב

אריה קינג:

לא, זה הרבה יותר עמוק. שנייה זה הרבה יותר עמוק. אני לא סתם שואל את זה. עכשיו תסבירו לי מה ההבדל בין י. מור שקיבל מהעירייה בחוזה אפשרות להרוויח הרבה כסף, ונגיד שראו שהוא הפסיד. מה ההבדל בינו לבין ג. מור שיש לו שלט על בית המלון וולדורף אסטוריה, אין שם שלט, בגלל זה נתתי בכוונה שם שאין, והוא גם הפסיד כסף. הוא משלם אגרות לעירייה. נכון? למה הוא אין לו הנחה?

שמוליק זליגמן:

אז אני אסביר. מי, קודם כל זה אותו זכיון

הגר אחדות:

ונדלזים, ונדלזים גם נחשב?

שמוליק זליגמן:

במקרה זה אותו זכיון.

אריה קינג:

אז עזוב

שמוליק זליגמן:

סתם אני אומר, תקשיב.

אריה קינג:

מקום אחר שמישהו גם יפסיד, קורונה, חרבות ברזל

הגר אחדות:

יש הבדל

צביקה כהן:

סוגיה מעניינת

הגר אחדות:

בין תלייה של שלט על קיר פרטי שבעדו אנחנו מחייבים אגרות שילוט בלבד, רק בזמן שהשלט קיים, אם הוא עולה ליומיים הוא יחויב רק ליומיים, עולה לחודש הוא יחויב בהתאם. לבין זכיון שמחויב בחוזה על תשלום שלא משנה אם הוא הצליח למכור או לא, הוא צריך לשלם מדי חודש תשלום קבוע. כלומר ההבדל הוא בין הסכם שיש לנו בין זכיון עירוני למפרסם פרטי.

אריה קינג:

את רוצה להגיד לי שאני שואל אני לא מכיר. שעל אחד הבתי מלון או על אחד המבנים בירושלים בכניסה בבזק שם, יש שם שלטים

הגר אחדות:

כן

אריה קינג:

אם אין לו שלט מונף

הגר אחדות:

הוא לא מחויב

אריה קינג:

הוא לא משלם?

הגר אחדות:

הוא לא מחויב. הוא צריך לבוא עם הסכם מבעל הנכס. ואז הוא מקבל רישיון לפרסום והוא מחויב רק בגין הימים המדויקים שהוא פרסם את השלט.

דובר:

רק באגרת שילוט.

הגר אחדות:

רק באגרת שילוט.

אריה קינג:

ברור אגרת שילוט, אבל אם הוא שילם אגרת שילוט זה שנתי לא?

הגר אחדות:

לא, אגרת השילוט שלנו היא יומית, לפי החוק החדש כן.

אריה קינג:

אה וואלה לא ידעתי, תודה רבה.

הגר אחדות:

גם בעל עסק משלם לפי מספר ימים.

צביקה כהן:

שאלות מעניינות אבל אל תצא עכשיו עם כל מיני כרזות, מי שרוצה להוריד כסף וכאלה.

אריה קינג:

השאלה השנייה שלי, היא יותר עכשיו לפרטים. סעיף 2 ב'. על המסכים האלקטרוניים. שאלה ראשונה יש לנו כבר מסך אלקטרוני של העירייה? אוקיי. אז השאלה שלי, היא, וזה גם בטח לא הופיע במכרז, כי כשהוצאנו את המכרז זה לא היה. נכון?

הגר אחדות:

על הדיגיטליים?

אריה קינג:

דיגיטלי לא היה במכרז.

הגר אחדות:

לא היה במכרז.

אריה קינג:

יפה. אז יש לנו, אז יש לי הערה שאני עוד פעם אני סומך על היועצים המשפטיים שלנו ככה או אחרת, אבל אני שואל עוד פעם, איך יכול להיות שאנחנו מאפשרים לו להרוויח בדבר שלא היה במכרז המקורי? דבר שני

הגר אחדות:

רק אני אשיב על זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה קיבלת הסבר.

אריה קינג:

לא לא קיבלתי הסבר על זה.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת. משתנים. יש משתנים בדרך

אריה קינג:

אין דבר כזה, אני ניגש למכרז

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אתה סומך עליו לפני דקה אמרת.

אריה קינג:

אני ניגש למכרז, ואני יודע שיש מכרז רק לבילבורדים.

אליעזר ראוכברגר:

אומר לך יועץ משפטי תקשיב, זה נתון שאנחנו לוקחים אותו בחשבון.

אריה קינג:

לא, אבל מה שאמר מקודם זה שיש פתאום דברים חדשים, מלחמה. לא צפויה.

הגר אחדות:

זה לא חדש כי הייתה שאלת הבהרה ואפשרנו להעלות שילוט דיגיטלי במשא ומתן עם העירייה.

אריה קינג:

במכרז?

הגר אחדות:

במכרז עצמו הייתה שאלת הבהרה על זה.

אריה קינג:

תודה רבה. אז עכשיו השאלה שהכי חשובה לי

הגר אחדות:

כן

אריה קינג:

בבקשה. איפה יהיו המסכים האלה?

צביקה כהן:

איפה מה?

אריה קינג:

מי קובע איפה יהיו המסכים האלקטרוניים האלה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע

אריה קינג:

זה הכי חשוב.

הגר אחדות:

אז אני אשיב על זה

צביקה כהן:

אבל מה זה קשור לסעיף הזה?

אריה קינג:

כתוב פה שלושה מסכים אלקטרוניים. אני רוצה לדעת איפה הם הולכים להיות? אם הם מחר יהיו סתם לדוגמה בכניסה, סתם לדוגמה לשער האשפות, אני מתנגד. מי קובע את זה?

הגר אחדות:

אין לנו מתקנים שם, המסכים הדיגיטליים יהיו על גבי מתקני פרסום קיימים. קיימים כי אנחנו לא בונים חדשים

אריה קינג:

איפה הם יהיו?

הגר אחדות:

הם ייבחנו בוועדת שילוט ובהתאם להנחיות של אגף תושייה.

אריה קינג:

אז אני רוצה להסתייג, הסתייגות שלי, מסכים אלקטרוניים, אני מבקש מכם חברי הוועדה, אליעזר וישראל, בבקשה תהיו איתי. אני לא רוצה

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מקשיבים לך רק אני לא רוצה, אני רוצה להבין מה אכפת לך שהמסך הזה יהיה בשער האשפות? רוצה להביא אותו לשער יפו? נביא לשער יפו. מה הבעיה

אריה קינג:

לי חשוב מאוד

דובר:

אבל הוא רוצה חצי שנה פה חצי שנה שם.

אריה קינג:

לא, אני רוצה

אליעזר ראוכברגר:

נעשה לך רוטציה.

אריה קינג:

אני רוצה

אליעזר ראוכברגר:

רק רציתי להראות לו שאני מקשיב.

אריה קינג:

אני רוצה שהמסכים האלקטרוניים לא יוחלטו על ידי הדרג המקצועי אלא על ידי הדרג הנבחר. למה? כל אחד יחשוב למה. מה רץ על המסכים האלקטרוניים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

למה רק על זה אתה דורש, זה צריך להיות על כל דבר פה.

אריה קינג:

הרי פעם היה ועדת שילוט, בא ברקת, מסמס אותה, הפך אותה ללא קיימת, היה שם דני ליבמן חבר בוועדה, אבל מסמסו את זה, אבל עם כל הכבוד, להשאיר את ההחלטה איפה יהיה מסך אלקטרוני לדרג המקצועי

אליעזר ראוכברגר:

ישראל גם היה חבר ועדת שילוט.

אריה קינג:

בסדר אני אומר להשאיר את ההחלטה לדרג המקצועי, אני חושב שזו טעות. פשוט מאוד. את המסכים האלקטרוניים. זו טעות. למה? כי...

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק לגמרי אריה. נכון

אריה קינג:

בוא נצביע איפה יהיה האלקטרוני, לא יחליט...מקצועי ויזם

הגר אחדות:

מה ההבדל בין...

אליעזר ראוכברגר:

יש פה כל כך הרבה ועדות בעירייה, שפעם היו באים גם נבחרים הציבור

צביקה כהן:

אולי תביא את זה ישירות למועצה אריה.

אליעזר ראוכברגר:

בראש ובראשונה ועדה למסירת עבודות.

צביקה כהן:

חבר'ה זה לא

אריה קינג:

עם כל הכבוד

צביקה כהן:

זה לא סעיף שקשור, זה לא קשור לסעיף הזה. אני ממליץ לך, רגע. ממליץ לך להביא את זה למועצה, הישיבה הקרובה, גם ככה הישיבות כמעט משעממות, ארבע דקות נגמרות.

אריה קינג:

תזכור מה שאני אומר לך כבוד היושב ראש זה יהיה לדראון עולם מי שיפתח פה פתח וההחלטה הזאת לא תהיה בידי חברי המועצה. כי מחר יהיה לך במקומות הכי הזויים את הפרסומות הכי הזויות ויבואו אליך בחשבון. לא לאף פקיד.

צביקה כהן:

אני לא שללתי את מה שאמרת. אפילו לא בצחוק. אמרתי שזה נושא אחר, יש פה איזה תגמול

אריה קינג:

זה מופיע פה כסעיף, בלי להגיד מי מחליט ואיפה. מחר יהיה לך את זה, אתה יודע איזה פרסומות רצים מהדברים האלה?

צביקה כהן:

מרים.

מרים סלע:

אני רוצה לשאול משהו שכן קשור

צביקה כהן:

אריה, שנייה מרים. הבנתי מה שאמרת. בבקשה מרים.

מרים סלע:

אני רוצה לשאול משהו, לגבי כן החוזה, כי אם יש מלחמה וקורונה, והספק מראה שהוא הפסיד, האם הוא יכול להראות שהוא הפסיד, שבא אליו מפרסם, הוא תלה שלט, לטעמו שלט סביר, והשחיתו אותו. נגיד. האם הוא יכול לבוא ולהראות שנפגע לו הכסף והוא גם

אלי מלכה:

לא, זה לא עלה אצלנו במשא ומתן.

מרים סלע:

זה לא עלה

הגר אחדות:

אנחנו יודעים לטפל בוונדליזם, הזכיין מחויב לפי החוזה להחליף כל שלט שיש בו ונדליזם תוך איקס שעות, בדרך כלל זה שש שעות.

מרים סלע:

אבל זה משית עליו עלויות.

הגר אחדות:

הוא לא פונה אלינו עם טענות על שהוא הפסיד כספים

מרים סלע:

אבל מה ההבדל, אני באמת שואלת מה ההבדל בין קורונה, מלחמה לבין מעשה ידי אדם שהשחית שלט והשית עליו עלויות שהוא לא לקח מלכתחילה בחשבון?

הגר אחדות:

מניסיון אני אומרת לך שאחת לחודש, הושחת שלט אחד, שני שלטים, זה עלות...יש פער בין השחתה של שניים שלושה שלטים לבין אי מכירה של מערך שלם של פרסום. זו הפגיעה.

חגית משה:

אבל הם לא קיבלו שיפויים מהמדינה?

מרים סלע:

אבל אני בכוונה שואלת, מה נכלל בתוך הסיפור של הנזק.

חגית משה:

למה? הרי כשיש מסעדה או יש משהו, אז המדינה נתנה שיפוי גם בקורונה, והיא נתנה גם שיפוי לבעלי עסקים גם במלחמה. אז אני מעריכה שהוא הגיש את זה

הגר אחדות:

לכן אגף התקציבים ישב עם כל האסמכתאות, אגף התקציבים אנשי מקצוע ישבו, בחנו את כל האסמכתאות, כולל

חגית משה:

רק לדעת שלקחו את זה בחשבון, שהוא לא משופה פעמיים. אבל זה המדינה עשתה, לקחה את ההכנסות לקחה את ההוצאות נתנה את הדלתא.

צביקה כהן:

חגית, אריה, אני ברשותכם

חגית משה:

אני סומכת עליכם.

צביקה כהן:

מרים ערב טוב

מרים סלע:

לא אני פשוט רציתי להבין מה כלול בתוך הסיפור של הנזק והאם ונדלזים או השחתה של שלטי נשים גם אפשר לבוא ולהעיד על נזק. זה קורה לא מעט בעיר.

צביקה כהן:

שמנו מצלמות ואוי למי שייתפס.

מרים סלע:

לא מספיק קורה ואין אכיפה אז אולי הוא גם יכול לבוא ולהוכיח נזק ולבוא אלינו בטענות כי אנחנו העירייה, אנחנו אלה שאחראים על המרחב.

צביקה כהן:

אוי למי שייתפס. שמנו מצלמות בכיף, תודה רבה. רבותיי הסעיף הזה עבר ברשותכם. הסעיף הזה עבר? אריה? הסעיף הזה עבר ברשותכם. עבר. חברים מי בעד הסעיף הזה כמו שהוגש?

חגית משה:

תמיד אני בעד. ישראל, מה אתה מהאוו"ם?

ישראל קלרמן:

לא, מה הצד השני?

צביקה כהן:

מי בעד הסעיף הזה?

ישראל קלרמן:

אפשר להוסיף אבל אחרי זה

יוחנן ויצמן:

מה הבעיה בסעיף לא הבנתי

צביקה כהן:

אין שום בעיה.

אריה קינג:

הבעיה יוחנן שמחר לא יהיה את י.מור, יהיה את ג.מור, הוא יעשה איזה פרסומת שהוא רוצה

יוחנן ויצמן:

תדון בו מחדש

צביקה כהן:

למה, יש ויכוח עליו, אריה

אריה קינג:

כנס לפייסבוק של עיריית ירושלים

צביקה כהן:

תעלה את זה בישיבת הנהלה. חברים, הבנתי תודה. מי בעד הסעיף הזה כמו שהוגש? מזכירות בבקשה.

חגית משה:

מצביעים.

צביקה כהן:

אם אתה חבר נא להצביע. אמרתי לך

שמוליק זליגמן:

שמונה בעד.

צביקה כהן:

מי נגד? האם יש נמנעים? תודה סעיף עבר. תודה על הדיון, אני מציע לאריה חבר שלי שיעלה את הסעיף הזה בישיבת הנהלה, אם תרצה בבקשה, 596.

אלי מלכה:

רגע, רק עוד דבר לאריה. אריה בכל חוזה, מכרז פומבי, תמיד יש אפשרות הגדלה בסעיפים קיימים ובחריגים. המסכים האלה זה חריגים.

צביקה כהן:

תודה. 99,98,597

יוסי חביליו:

אני נמנע ב99, אחת התוכניות

צביקה כהן:

יוסי חביליו נמנע

עידו רוזנברג:

כולם בעד?

צביקה כהן:

כולם בעד אלא אם כן מישוהו אומר. ברגע שהכל בסדר רצים.

עידו רוזנברג:

יש מישוהו בעד, יש מישוהו שהוא נגד, יש מישוהו

דובר:

על מה אתה שואל עידו?

צביקה כהן:

אחד נמנע.

יוחנן ויצמן:

99? אז אני נגד. תרשום שהצבעתי נגד.

עידו רוזנברג:

צביקה בוא נעשה הצבעה בבקשה.

צביקה כהן:

בבקשה חברים על הסעיף הקודם

עידו רוזנברג:

599.

צביקה כהן:

איך?

עידו רוזנברג:

599

צביקה כהן:

599 מי בעד? חברי הקואליציה

עידו רוזנברג:

אחד שניים שלושה ארבעה חמישה שישה שבעה.

צביקה כהן:

יפה תודה מי נגד? אין מתנגדים?

יוחנן ויצמן:

אני נגד.

עידו רוזנברג:

אחד נגד, אחד נמנע.

צביקה כהן:

אתה נגד יוחנן? ונמנעים

עידו רוזנברג:

אחד נמנע.

צביקה כהן:

שניים.

עידו רוזנברג:

מי השני שנמנע?

צביקה כהן:

שלוש, שלושה נמנעים, ארבעה נמנעים. הייתי מצטרף אליכם רק אני כבר הצבעתי. 600 חברים משאבי חינוך.

דודו אמזלג:

צביקה שאנחנו נענה? אל תיתן לי

צביקה כהן:

פרגנתי כבר דודי. 601

אריה קינג:

שאלה

צביקה כהן:

שאלתך

אריה קינג:

601 כתוב פה שלא ניתן לבצע את הפרויקט אז למה השאירו שם כסף?

צביקה כהן:

מה אכפת לך מי מבצע? לא מבין. עיסאויה מה אתה רוצה

חגית משה:

לא, זה רוממה

צביקה כהן:

יש כסף מיותר מה אתה רוצה

אריה קינג:

אני מדבר בעיסאויה

צביקה כהן:

601 אתה מדבר

אריה קינג:

אם כתוב שלא ניתן לבצע את הפרויקט אז למה משאירים בפרויקט כסף?

צביקה כהן:

אולי זה משהו זמני

חגית משה:

אוריאל אלבז פה.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה לא חינוך מיוחד בהר נוף. מה אתה צוחק? יש לך פה שניים וחצי מיליון שקל.

צביקה כהן:

אחרי הדיבור שהיה ביניכם, לא הבנתי

חגית משה:

אוריאל למה אתה משאיר שם כסף?

שמוליק זליגמן:

בדיוק מה שעשינו לייזר. לקחנו את היתרה. בדיוק מה

צביקה כהן:

טוב, בבקשה אוריאל.

אוריאל אלבז:

הנה שמוליק ענה. הפרויקט בוטל, משכנו את היתרה משם.

צביקה כהן:

תודה רבה.

אוריאל אלבז:

הקטנה

אריה קינג:

שנייה לא הבנתי

צביקה כהן:

מי עוד שואל?

יוחנן ויצמן:

שאלה אחרת נושא אחר

צביקה כהן:

רוצה לשאול שאלה?

יוחנן ויצמן:

בסעיף 597 יש משהו

צביקה כהן:

לא יודע מה זה 597

יוחנן ויצמן:

לפני שני סעיפים הקראת את זה, 597, אני שואל שאלה פשוטה. יש שם שטח של מצפור גליק, מה  
הולכים לעשות איתו? שמחריגים אותו?

חגית משה:

איזה סעיף?

יוחנן ויצמן:

597 ההסכם חניה עם האוניברסיטה מחריגים מתוך ההסכם הזה שטח ליד המצפור. השטח הזה  
הוא עירוני בכלל. ומה כן? חניה אסורה? אם אני, זה המטרה? זה ברור זה מצפור וזה בשצ"פ.

יוסי חביליו:

...

יוחנן ויצמן:

לא אבל המצפור הוא רמפה כזאת מלמטה, אני מכיר את המקום. נכון אבל אתה מגיע לכביש, איך  
אנשים יגיעו למצפור אם אתה לא תאפשר חניה?

יוסי חביליו:

שביל עפר.

יוחנן ויצמן:

נכון זה בכביש התב"עתי, אז למה ששם לא יהיה כחול לבן? למה זה לא בהסדר? למה? מה? אנחנו רוצים שהמצפור כן יהיה חניה.

אלי מלכה:

אבל הוא אומר לך ששם עומדים אנשים.

יוחנן ויצמן:

עד היום היה הסדר חניה רגיל בכל האוניברסיטה ובאיזור הזה. כעת בהסכם החדש אומר באיזור הזה, מוציאים אותו משטח שיפוט של עיריית ירושלים ומעבירים אותו לשטח שיפוט אוניברסיטה, מה הולך להיות שם, למה?

צביקה כהן:

יש מישו מהאגף החדש שיכול להסביר את הסעיף הזה?

יוחנן ויצמן:

אולי זה קשור לאיזה בית קפה שם?

צביקה כהן:

לא אין שם בית קפה אין שם כלום. זה בשצ"פ

אלי מלכה:

...

יוחנן ויצמן:

יש שם בית קפה?

אלי מלכה:

איך זה נקרא ציפור הכנף?

יוחנן ויצמן:

מצפור גליק. אני לא מכיר שם בית קפה.

צביקה כהן:

חברה מישו נמצא פה מאגף החניה? אנחנו מורידים מסדר היום עד שחוזר, בסדר? ברשותכם. מוריד, ממתיך. סליחה יחכה. אם סיימנו את הישיבה והוא לא הגיע, היה, לישיבה הבאה. בסדר אוקיי אז תעשה לך סימן שנחזור אליו תכף, על איזה סעיף מדובר?

יוחנן ויצמן:

597.

צביקה כהן:

597.

אריה קינג:

צביקה אני חוזר עוד פעם לשאלה שלי לגבי 601. את אוריאל, אני רוצה להבין, השתמשו בשני מיליון, בפרויקט השתמשו כבר בשני מיליון? ונשאר 3.4? בסעיף 601, עיסאווייה.

דובר:

לא, הוא רוצה להקטין בשני מיליון.

דובר:

כן אבל נשאר עוד כסף בסעיף, הפרויקט

אוריאל אלבז:

לא, השימוש היה בכספי תכנון פלוס מספר עבודות בסיסיות שבוצעו שם, לבצע בדיקות, השתמשו בערך במיליון שקל, אין עדיין חשבונות סופיים, אנחנו יודעים כבר שלא ניתן לבצע את הפרויקט הזה, פשוט התב"ע דרסה את המגרש הזה, התב"ע החדשה של עיסאווייה דרסה את המגרש הזה בלי אפשרות לתקן את העניין, יהיה שם הפחתה נוספת בעתיד כשייסגרו חשבונות סופיים.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה משאיר שלושה מיליון שקל? שלוש וחצי? אני אמרתי למה, זה לא חינוך מיוחד. לא חינוך מיוחד אז צריך להשאיר, חינוך מיוחד דפוק אותו עד הסוף. למה לא?

אריה קינג:

אם 5.4 הורדנו מיליון נשארנו עם 4.4 עכשיו

אליעזר ראוכברגר:

לא, נשאר שלוש וחצי מיליון הפרויקט לא קיים.

אוריאל אלבז:

לייזר

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אני אומר תשאיר מיליון. למה אתה צריך להשאיר שלוש וחצי מיליון?

אוריאל אלבז:

רגע. רגע.

אליעזר ראוכברגר:

תשאיר שני מיליון קח עוד מיליון וחצי.

אוריאל אלבז:

לייזר

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח שיש צרכים לעירייה מה לעשות עם הכסף הזה

אוריאל אלבז:

רגע, זה לא כסף עירוני. זה הרשאה שאנחנו נסיט אותה

אליעזר ראוכברגר:

גם הסטות של הרשאה אתה יכול להשתמש. אתה לא היית בישיבה שהייתה ביום חמישי, אמרת שאתה בחופש לכן לא באת, אבל דיברו שם הרבה על הרשאות

אוריאל אלבז:

מה זאת אומרת אמרתי, הייתי בחופש

אליעזר ראוכברגר:

אה אוקיי בסדר לבריאות שיהיה לך. אבל אני אומר היה הרבה דיבור על הסטות

צביקה כהן:

חבר'ה זה שאלה טובה. או שזה קיים או לא קיים.

אוריאל אלבז:

האמת שיש, כבוד היושב ראש

צביקה כהן:

כן

אוריאל אלבז :

ההסטה של הכסף

אליעזר ראוכברגר :

אתה אמרת לפני דקה שהתב"ע נגרסה.

אוריאל אלבז :

כן אני מסביר, שאל לייזר

אליעזר ראוכברגר :

זה כתוב

אוריאל אלבז :

שאל לייזר

צביקה כהן :

אין לי מה להגיד לך, יש לי תוכניות לכסף הזה נו

אוריאל אלבז :

אז אני מסביר, שאל לייזר למה לא הסטתם את כל הכסף. אז הסברתי שמה שהסטנו כרגע זה כסף עירוני, והיתרה שנשארה שם

אליעזר ראוכברגר :

כן, ממשלתי

אוריאל אלבז :

היא משרת חינוך שתעשה הסבה, כשתהיה הסבה, כשיאשרנו לנו את ההסבה, יהיה הסבה

אליעזר ראוכברגר :

כמה כסף עירוני היה שם?

אוריאל אלבז :

מסעיף לסעיף. מה?

אליעזר ראוכברגר :

כמה כסף עירוני היה שם?

אוריאל אלבז :

מה שהפחתנו פלוס מעט מאוד כסף שנשאר

אליעזר ראוכברגר :

כמה?

אוריאל אלבז :

אני מעריך שמהו בסביבות אולי מאה אלף שקל, שיש שם איזושהי יתרה עירונית

אליעזר ראוכברגר :

כמה כסף עירוני היה שם?

אוריאל אלבז :

בערך שתיים שבע מאות

אליעזר ראוכברגר :

שני מיליון, מתוך כמה? סך הכל?

אוריאל אלבז :

לא, רגע. מיליון השתמשנו

חגית משה :

סך הכל זה משרד החינוך

שמוליק זליגמן :

לא, רגע אוריאל היה שם יותר

אוריאל אלבז :

היה שלוש מיליון מאה, השתמשנו בחלק, חלק אנחנו מפחיתים עכשיו, נשאר סכום עירוני קטן, שמאפשר לנו לסגור שם חשבונות סופיים.

אליעזר ראוכברגר :

תגיד אני יכול לשאול אותך שאלה? יש מצב שמה שהשתמשתם זה כסף מדינה ולא כסף עירוני?

אוריאל אלבז :

לא

אליעזר ראוכברגר :

למה?

אוריאל אלבז :

זה הסיכון שהעירייה לוקחת בפרויקטים שבסופו של יום לא מגיעים לביצוע. המדינה לא מכירה בסיטואציה של תכנון שלא הגיע לביצוע.

שמוליק זליגמן :

המדינה נותנת לך הרשאה שהפרויקט בשל. שהגשת לו כתב כמויות

אליעזר ראוכברגר :

הבנתי

שמוליק זליגמן :

ואם אתה לא מגיש, נגיד ביטלת אחרי שקיבלת את ההרשאה

אליעזר ראוכברגר :

כמה כסף כמה הפסדנו פה כסף?

שמוליק זליגמן :

מיליון מאה עם הזה, מעל מיליון שקל. אבל חברים זה

אליעזר ראוכברגר :

טוב אבל קיבלנו תשובה לפחות בואו

שמוליק זליגמן :

זה קורה

אליעזר ראוכברגר :

קיבלנו תשובה טוב.

צביקה כהן :

שמוליק קיבלנו תשובה, לייזר קיבלת תשובה. טוב. חברים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה חושב שהתשובה היא הוגנת? לא, אבל זה התשובה.

צביקה כהן:

זה התשובה.

שמוליק זליגמן:

אבל לייזר יש לנו עוד... זה לא המקרה...

צביקה כהן:

חברים 602 דיברנו

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שמוליק זליגמן:

זה לא המקרה היחיד, יש דוגמאות אחרות להראות

צביקה כהן:

603, 604, 605, 606, שמוליק, 607, 608

יוסי חביליו:

יש לי שאלה בשבע

צביקה כהן:

שאלתך

יוסי חביליו:

איזה בית ספר זה?

צביקה כהן:

לא אגיד לך, עקרונית לא אגיד לך למרות שאני יודע. בית ספר חרדי

חגית משה:

צביה אולפנת צביה, הנה די שקט. אולפנת צביה.

אליעזר ראוכברגר:

למה רגע שנייה כתוב פה למה את אומרת אולפנת צביה זה לא נכון? סליחה למה את מטעה אותו?

חגית משה:

כל העל יסודי מוכר שאינו רשמי

אליעזר ראוכברגר:

סליחה

דובר:

אני הייתי בטוח זה בית ספר חרדי

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה בית ספר על יסודי בנות חומת שמואל. כך קוראים

צביקה כהן:

כן אבל יוסי ביקש לדעת, תודה. 608

יוסי חביליו:

רגע לא לא וב606

צביקה כהן:

609

יוסי חביליו:

רגע צביקה, ב606

חגית משה:

שישתוק

יוסי חביליו:

אני נמנע, ההורים של אופק לא רוצים לעבור לגבעת רם.

חגית משה:

שלא יעברו. הם רוצים לעבור

עידו רוזנברג:

אבל זה עבר כבר יוסי

צביקה כהן:

610,609.

יוסי חביליו:

עידו תרשום שאני נמנע ב606.

עידו רוזנברג:

606 עבר כבר

צביקה כהן:

עבר.

עידו רוזנברג:

606 כולם בעד וחביליו נמנע

צביקה כהן:

611

אריה קינג:

הלו צביקה

צביקה כהן:

עשר?

אריה קינג:

עשר

צביקה כהן:

בבקשה. אתה מפריע לאריה לדבר יוסי.

יוסי חביליו:

נמנע...לא רוצים...

צביקה כהן:

אדוני עברנו סיימנו אריה בבקשה. 610

אריה קינג:

אני חוזר לאותה שאלה כמו ששאלתי מקודם. שימו לב את המספרים פה. כתוב הפרויקט הוקפא בשל התנגדות השכונה, בהיעדר פתרון לכביש הגישה, על כן מבוקש לעדכן את התקציב, למה לא לקחת את כל הכסף? למה להשאיר שם חמישה מיליון שקלים כמעט?

צביקה כהן:

אוריאל בבקשה

אוריאל אלבז:

כמעט יותר 5.3

אריה קינג:

כמעט אמרתי.

אוריאל אלבז:

איזה סעיף?

אריה קינג:

610

אליעזר ראובברגר:

תקבל את אותה תשובה, אתה יכול להמשיך, תקבל את אותה תשובה תאמין לי. בוא תשמע בבקשה, תשאל את אוריאל ותראה.

חגית משה:

יכול להיות שיגיעו לפתרון ואז ימשיכו את הפרויקט

אריה קינג:

אז שיגיעו ייקחו את הכסף. זה כסף לביצוע, לא תכנון.

אליעזר ראובברגר:

גם קודם זה היה כסף לביצוע.

אוריאל אלבז :

כמו שאמר לייזר, הנה זה נקלט מהר. התשובה אותה תשובה.

צביקה כהן :

אותה תשובה תודה.

אליעזר ראוכברגר :

זה לא חינוך מיוחד, זה לא ילדים בהר נוף, לא חרדים אפשר לדפוק אותם מה יש? למה לא?

אריה קינג :

צביקה אני רוצה לומר עם כל הכבוד, אם אתה היית מנהל את העסק שלך ככה, הוא היה פושט את הרגל.

צביקה כהן :

חברים אני מבקש דברו לפי סדר יום, אריה בבקשה.

אריה קינג :

אני חושב שכשיש ועדת כספים, ואם אנחנו חושבים שהדברים לא מנוהלים כמו שהיינו רוצים, אנחנו יכולים להגיד להם לא מקובל עלינו. למה 470 אלף? הייתי גוזר חמישה מיליון, ומשאר שם שמונה מאות אלף. לקחת את זה במקום זה למקומות אחרים שצריכים.

אוריאל אלבז :

חבר'ה אבל אני מסביר עוד פעם שהכסף הוא לא כסף עירוני.

אליעזר ראוכברגר :

לא כסף עירוני זה כספי מדינה.

אוריאל אלבז :

ההסטה בפועל מתבצעת כשאנחנו נקבל אישור

אליעזר ראוכברגר :

הוא מסביר טוב.

אוריאל אלבז :

חברים כשמתבטל כבוד היושב ראש ברשותך.

אליעזר ראוכברגר:

זה כסף מדינה אתה צודק.

אריה קינג:

אוריאל גם משרד החינוך אתה יכול

אליעזר ראוכברגר:

אישור שלהם, בסדר. אז למה לא באת לפה עם האישור?

צביקה כהן:

ישראל זה מפריע.

אריה קינג:

צביקה אני רוצה לחדד. הרי אם התשובה היא כמו ששמענו בתשובה הקודמת, אז בוא נשאיר כבר את כל הכסף שם. למה משאירים

צביקה כהן:

אבל אוריאל מסביר לך ושמוליק הגזבר יגיד לך תכף כמה במספרים.

שמוליק זליגמן:

אריה, מתוך הסכום שאתה רואה כמעט שלושה מיליון זה הרשאה של משרד החינוך.

אריה קינג:

אוקיי, אז קח אותה למשהו אחר.

אוריאל אלבז:

נכון

אריה קינג:

אין לו סמכות פה

שמוליק זליגמן:

אני לא יכול להעביר

אריה קינג:

להעביר למקום אחר

שמוליק זליגמן:

הם יעבירו יבקשו את זה למשהו אחר.

אריה קינג:

ברגע שזה חוזר אליהם, עובר למשרד החינוך, מקבל הסבה, וחוזר חזרה לכאן.

אוריאל אלבז:

כן אבל אפשר לעשות את זה לפני הוועדת כספים. יש תהליך

שמוליק זליגמן:

זה כסף של העירייה, זה השלמות של העירייה

אריה קינג:

כלומר פה אין עוד כסף של העירייה?

שמוליק זליגמן:

לא, זה כסף של העירייה שאני יכול להסיט וזה מה שאוריאל עושה. את ההרשאה של משרד החינוך, אם זה לא יתקדם הוא יבקש להסיט את זה

צביקה כהן:

מצוין תודה שמוליק תודה אוריאל

שמוליק זליגמן:

נכון אוריאל?

אוריאל אלבז:

בדיוק. ברגע שאנחנו נקבל אישור ממשרד החינוך להסיט את הכסף לפרויקט אחר, אנחנו נחזור פה לוועדה, ונוריד מפרויקט זה ונעביר לפרויקט אחר. עוד לא הושלם התהליך במשרד החינוך.

דובר:

אבל ביקשתם?

אוריאל אלבז:

בוודאי

צביקה כהן:

611, 612, 613, 614, יוסי חביליו נרדם לי באמצע. 615.

יוסי חביליו:

רגע

צביקה כהן:

616.

אוריאל אלבז:

יאללה בשעה טובה

צביקה כהן:

617

אריה קינג:

617 שאלה לי

צביקה כהן:

בבקשה אריה

אריה קינג:

הנגשה פרטנית במזרח העיר, יש בצור באחר איזה מקום, מי אמור לענות פה?

חגית משה:

זה ילדים שיש להם לקויות, אנחנו מגישים את הבקשה למשרד החינוך

צביקה כהן:

איד זה הולך איד זה מצטבר אצלך הבקשות?

חגית משה:

ומשרד החינוך נותן לנו לכל

צביקה כהן:

איד מצטברות הבקשות אצלכם?

חגית משה :

מנח"י מזרח העיר או מנח"י רגיל

צביקה כהן :

מי מבקש מי מאיר את תשומת ליבם

חגית משה :

בתי הספר שיש להם ילדים שצריכים הנגשה

צביקה כהן :

בתי הספר מנח"י משרד החינוך

חגית משה :

מגישים את הבקשה למנח"י אנחנו מעבירים ומקבלים את ההרשאות.

צביקה כהן :

תודה רבה

אוריאל אלבז :

בדיוק כמו במנח"ח.

חגית משה :

בדיוק כמו במנח"ח, כולם. לא, כי כאן זה מזרח העיר.

צביקה כהן :

דודי אל תתחיל, בדיוק כמו מנח"ח.

חגית משה :

אבל הוא שואל על מזרח העיר. אבל גם במנח"י

צביקה כהן :

61

אריה קינג :

צביקה שנייה אני עדיין ב617.

צביקה כהן:

בבקשה

אריה קינג:

617 יש אשכול גנים, שחברת ההסעות מסרבת להביא את הילדים לשם כי הכניסה והיציאה היא לא בטוחה. בעצם הם צריכים להיכנס ברוורס לתוך הגן, להוריד את הילדים ולצאת. ואז מה שקורה זה שיש ילדים נמצאים באותו מקום שבו עושים את הרוורס. וזה עלה אין ספור פעמים, אני הייתי שם כבר בשלוש סיורים, שלושה סיורים תודה, חוץ מזה היו עוד סיורים שלא הייתי בהם, וזה לא מופיע פה.

חגית משה:

זה לא הנגשה פרטנית. מדובר במוסד

אליעזר ראוכברגר:

אתה בסעיף אחר לגמרי אריה.

חגית משה:

כאן זה הנגשה פרטנית שזה אומר ילד לקוי שמיעה מקבל כיתה אקוסטית בגלל שהוא בכיתה הספציפית. זה לא אותו דבר.

צביקה כהן:

אריה תסתכל עליי. אריה, אריה תסתכל עליי. אריה

שמוליק זליגמן:

תסתכל על הסכומים

חגית משה:

אבל רגע זה לא פרטני. הוא מדבר על מוסדי, וזה מדבר על

צביקה כהן:

אריה קינג, הסעיפים האלה מדברים על גישה מסודרת בתוך הבניין. אתה מדבר רכב שהביא אותך לתוך הבניין, זה משהו

שמוליק זליגמן:

זה לא דרך, זה הנגשה פרטנית יכול להיות מחשב, יכול להיות שמע לילד, זה לא קשור, זה משהו פיזי

צביקה כהן:

זה הנגשה פרטנית שמשרד החינוך נותן, זה משהו אחר לגמרי

שמוליק זליגמן:

תראה את הסכום 30 אלף שקל

צביקה כהן:

שים לב ואם יש משהו ספציפי למשהו שאתה מתכוון תבוא נטפל.

אריה קינג:

הבנתי תודה.

צביקה כהן:

תודה. 618, 19, 20, 21 שירותי בריאות בעמוד 46. 22. 23. 24.

אליעזר ראוכברגר:

רגע 24

אריאל גולן:

שנייה 24 דבר

צביקה כהן:

בבקשה אריאל

אריאל גולן:

לא אבל הוא רוצה על 23.

אליעזר ראוכברגר:

לא אני רוצה על 24.

אריאל גולן:

בכבוד לייזר מכבד אותך

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדעת למה רק מגן דוד אדום ולא איחוד הצלה

אריאל גולן:

ולמה זה לא עובר ועדת תמיכות

דובר:

ויצמן מה אמרתי לך?

צביקה כהן:

אולי אליעזר תקשיב. הסעיף הזה היה צריך לעלות לפה לפני שלושה חודשים. אני עיכבתי אותו בשל השאלות האלה שהן שאלות נכונות צודקות. כאילו מה אתם רוצים לא הבנתי הקבוצה השנייה של...גם לא גובים כסף בפינוי בכלל. מדוע זה צריך לקרות? למה זה צריך לקרות? נכון שזה הסכם מהרבה מאוד שנים, אבל גם ביקשתי

אליעזר ראוכברגר:

העולם השתנה, המציאות השתנתה, הנסיבות השתנו.

צביקה כהן:

וגם ביקשתי מהצול להגיע לראש העיר, להציג את עמדתם בעניין הזה ואני הורדתי מסדר היום במשך כבר אולי שלושה חודשים. לכן בתחילת החודש הזה, שוב פניתי לאצול, ביקשתי מהם להגיע לראש העיר, כדי להציג את עמדתם. זה לא קרה. זה לא קרה ואני חושב שהשאלות שלכם צודקות, הן צודקות, אבל זה מה יש.

אריאל גולן:

צביקה אפשר הסבר למה זה לא עובר...תמיכות?

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי מה אתה רוצה מראש העיר. מה זה קשור יש אגף מקצועי, יש אגף. אם הם היו מגיעים לראש העיר או מי מטעמו זה לא היה.

דובר:

מאיפה אנחנו יודעים?

אליעזר ראוכברגר:

אני ניסיתי לתווך. אני אישית הרמתי את זה לסדר יום. זה היה צריך להיות פה לפני שלושה חודשים. אני שאלתי לפני שנה, מדוע מקבלים והם לא מקבלים. אתה יודע אני פעם הייתי בעברי

אריאל גולן:

אני שואל למה אין קול קורא

חגית משה:

הם לא באו, היושב ראש טוען שהם לא באו

אליעזר ראוכברגר:

מה זה רלוונטי?

אוריאל אלבז:

מד"א באו לשבת עם ראש העיר?

חגית משה:

אם לא דחוף להם ו... שזה עובר

אוריאל אלבז:

השאלה אם מד"א באו לשבת עם ראש העיר

אוריאל אלבז:

תראו את מה שאתם עושים, זה לא קרה. מה אני יכול לעשות?

אריאל גולן:

למה זה לא עובר קול קורא מסודר?

צביקה כהן:

אני מציע רבותיי לייזר אני מציע, לייזר קודם כל יש לנו תמיכה מאוד רחבה במה שאתה מציע, מה שאתה אומר, אני לפחות חסיד

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לקבל החלטה אחד ואחד. אריה 50 50

צביקה כהן:

זה לא המקום

אליעזר ראוכברגר:

חצי חצי

צביקה כהן:

פה לא מקבלים החלטות כאלה, סליחה. אני מציע, רבותיי

חגית משה:

לייזר אולי איחוד הצלה לא רוצים? אנחנו לא יודעים.

צביקה כהן:

אני אומר לכם רבותיי

אליעזר ראוכברגר:

אם הם לא רוצים לא נכריח אותם.

צביקה כהן:

אני ליבי נוטה, אני ליבי נוטה

דובר:

צביקה בוא נאשר את זה אין שום בעיה אבל בוא נבקש ונודיע כבר עכשיו שבמידה וגם הם פונים ויש להם את היכולת ואת האפשרות לתת, זה יבוא לוועדת כספים וגם הם יקבלו אותו דבר.

שמוליק זליגמן:

אין לנו מקור תקציבי עכשיו

דובר:

אז נעשה חצי חצי.

חגית משה:

זה גם מעבר למקור תקציבי.

שמוליק זליגמן:

לא אבל צביקה חשוב להדגיש, גיל ריבוש לא פה, אבל מד"א מפעילים נתנים

צביקה כהן:

סליחה זה נורא מעצבן, זה סעיף מעצבן את כולם, בוא.

חגית משה:

אבל זה מעבר למקור תקציבי, נעשתה כאן עבודה מקצועית

צביקה כהן:

לא יכול להיות שמד"א מפנה חולה ממקום למקום גובים 900 שקל ואלה עובדים בחינם ולא מתייחסים אליהם, בואו.

חגית משה:

אולי אפשר

שמוליק זליגמן:

אבל יש להם נתנים?

צביקה כהן:

יש להם הכל.

חגית משה:

צביקה אולי אפשר לבדוק את הדברים עד ישיבת המועצה

צביקה כהן:

נורא מעצבן אבל אני נתתי זמן, נתתי להם שלושה חודשים

חגית משה:

מי הביא? איזה אגף הביא את זה?

דובר:

זה לא אמבולנס רגיל.

חגית משה:

אגף רווחה? הוא יכול להסביר למה דווקא הם? מי נציג רווחה?

צביקה כהן:

טוב רבותיי אני רוצה להעביר את הסעיף הזה כמו שהוא

חגית משה :

איפה גיל ריבוש? רגע, אולי תסביר למה, רגע, שיסבירו כבוד היושב ראש

שמוליק זליגמן :

יש הסכם מלפני, מ96

חגית משה :

אבל ב96 לא היו אחרים אז יכול להיות שזה היה רלוונטי

שמוליק זליגמן :

אבל בסדר חבר'ה זה ההסכם אנחנו...30 שנה

חגית משה :

אז אנחנו נשנה את ההסכם

שמוליק זליגמן :

תשנו, זה לא הסכם של העירייה, זה הסכם של השלטון המקומי, זה לא רק עיריית ירושלים משלמת למד"א עבור הפעלת ניידות נתן. זה לא ההסכם של עיריית ירושלים, זה הסכם של משרד הבריאות עם הרשויות המקומיות ועם מד"א, נכון אלי זה מה שאני זוכר? לא יודע איפה הוא. הנה גיל ריבוש בבקשה.

חגית משה :

הנה גיל ריבוש. ועדת כספים. רגע. גיל?

דודו אמזלג :

צביקה לאחר בדיקה, זה נשמע שהסיפור לא מדויק ככה. כן נעשתה פנייה לא נעשתה פנייה, אני מציע, אני אומר לך את האמת, היה לנו חשש שאולי באמת אין להם אבל אני מבין שכנראה יש להם את השירות הזה. אני

צביקה כהן :

מה שאני בדקתי ואמרתי אל תטיל דופי בו בגלל שאני אומר לך זה עבר דרכי. אני פניתי לחברה, אולי במשך חודשיים.

ישראל קלרמן :

על מה אמרו להם

חגית משה:

אבל זה לא משנה שיש

דודו אמזלג:

צביקה לכו לראש העיר זה נשמע לי, גם אני אומר להרבה אנשים.

צביקה כהן:

גיל בבקשה, השאלה של החברים מדוע מד"א כן מד"א מפנים חולים

מרים סלע:

יש להם חוזה בשלטון המקומי זה

צביקה כהן:

בכסף מלא. הצולא עושים את זה בתרומה, מדוע אלה יקבלו ואלה לא יקבלו? זה השאלה של החברים שאני גם מצטרף לשאלה הזו. אומנם זה היה צריך להגיע לפני שלושה חודשים, עיכבנו את זה אבל בכל מקרה אני מבקש ממך להתייחס לשאלה הזאת. לא שומעים גיל.

גיל ריבוש:

כמו שהוסבר פה אני מבין, מדובר בהסכם של השלטון המקומי, ירושלים פה היא לא שונה. מדובר על נתן, לא על אמבולנסים. למיטב ידיעתי

צביקה כהן:

יש גם באצולא

גיל ריבוש:

יש לעוד גופים אבל כן מד"א הם הגורם העיקרי

צביקה כהן:

הגורם הלאומי. תגיד לאומי אנחנו אוהבים את המילים האלה.

גיל ריבוש:

זה הגורם הלאומי, בוא. נתן זה מעמידים רופא או רופאה.

צביקה כהן:

כשאתה אומר לאומי

גיל ריבוש:

מי שמנהל את עבודת הנתן זה לא

אריה קינג:

צביקה זה לא רק שזה לאומי, זה גם בחוק גוף לאומי.

צביקה כהן:

זה עושה לנו את זה גם, זה גם עושה לנו את זה. גיל תמשיך.

חגית משה:

לדבר עם השלטון המקומי

צביקה כהן:

בלאוומי כשאתה מדבר על הלאומי הזה

גיל ריבוש:

יש נתן ויש לו רופא, כולם פרמדיקים.

דובר:

יונתן אתה מוזמן לסיור שם.

גיל ריבוש:

וגם רופא ערבי שבשבתות הוא גם עובד. שום בעיה?

דובר:

היו מכירים את כל הארגונים האלה באמת היה

גיל ריבוש:

יונתן אני מציע לך לעשות סיור שם.

דובר:

לא רופא רופא, רופא רופא.

דובר:

מזכיר מזכיר.

אריה קינג:

רוצה לשאול שאלה רק לחדד. את אלי או את גיל. אנחנו בכלל יכולים לקחת גוף אחר שהוא לא מד"א? אני שואל.

גיל ריבוש:

זה לא קניית שירות שאנחנו לוקחים והוא עושה בשבילנו עבודה. זה איזושהו שירות שמד"א נותן ברחבי מדינת ישראל, לא אמרתי שהוא היחיד.

אריה קינג:

אנחנו יכולים לקחת משהו אחר?

גיל ריבוש:

אמרתי שההסכם של השלטון המקומי הוא עם מד"א.

חגית משה:

יש לי שאלה אחרת, האם אנחנו אם אנחנו מחליטים כעיר, שאנחנו לא מכבדים את ההסכם הזה של הזה, כי אנחנו באים לזה ואומרים תקשיבו. כשמד"א היו בלעדיים, אתם צודקים. אבל היום יש עוד שחקנים במגרש שנותנים את אותו שירות ואנחנו רוצים כרשות, אנחנו ניתן אבל אנחנו רוצים לפתוח את זה לכולם. למה אנחנו נכנסים לאיזושהי שבלונה שאומרת לפני תרפפו שנים היה זה ואנחנו כולנו באוטומט?

צביקה כהן:

טוב, אריאל בבקשה.

חגית משה:

השאלה היא מה קורה אם אנחנו לא מקיימים את ההסכם.

צביקה כהן:

כלום.

מרים סלע:

אבל עכשיו זה ל25, אולי זה רלוונטי ל26 ואפשר לפתוח

צביקה כהן:

לא קורה כלום, רצון טוב. ורצון טוב מחלקים... לחברים

חגית משה :

25 לא נגמרה.

מרים סלע :

לא, אבל עכשיו זה לטיפול נמרץ.

חגית משה :

תקשיבו אני בעד מד"א מאוד, אני בעד מד"א אבל אני חושבת שיש פה לקונה. כי אם באמת בזמנו היה רק מד"א, אבל היום יש מד"א ויש אחרים והם לא מקבלים.

צביקה כהן :

חגית תודה רבה.

חגית משה :

מד"א את משלמת המון כסף, כשאת נותנת

צביקה כהן :

תודה רבה.

חגית משה :

צריכה לפנות אותך את לא משלמת את זה.

צביקה כהן :

אריאל בבקשה.

מרים סלע :

אני איתך אני רק אומרת שכרגע מדובר על 25. השנה נגמרת תכף, אפשר לדבר על 26 עם השלטון המקומי, אבל עכשיו בואו נעביר את זה כי מדובר על טיפול נמרץ.

אוריאל אלבז :

לא אבל מרים, ב24 כבר דיברנו על זה, וצביקה ביקש, אני זוכר את זה כמו עכשיו, אמר חבר'ה שנה הבאה כשאתם מביאים תביאו לשני הארגונים את הבקשה לתמיכה. וזה הגיע לפני שלושה חודשים והגיע רק שני אמבולנסים של מד"א. ואני יש לי שאלה שמקודם שאלתי אותה ולא קיבלתי תשובה כבוד היועמ"ש. זה יכול לעבור בצורה כזאת בלי נוהל תמיכות, בלי קול קורא, זאת אומרת אנחנו יכולים לתקצב כל גוף וולנטרי?

אלי מלכה:

זה הסכם מאוד ישן

אוריאל אלבז:

אני שואל גם הסכם ישן

אלי מלכה:

דקה אני מסביר לך. זה הסכם מאוד ישן שכל הרשויות, מרכז השלטון המקומי ממליץ לחתום

חגית משה:

אבל הוא ממליץ. אני שואלת מה קורה אם אנחנו מפרים את זה.

אוריאל אלבז:

אני שואל אותך אם זה בסדר, אם תגיד לי בסדר זה בסדר גמור.

אלי מלכה:

אני יודע שהיו דיונים בכנסת על הנושא הזה, על החוזה הזה, היו וזה לא הגיעו שם להסכמות וזה ממשיך. אתם רוצים בבקשה

חגית משה:

לא קרה לי, אולי עכשיו בדרך לך תדע

אלי מלכה:

יפסיקו את השירות וזהו.

אוריאל אלבז:

לא אני שואל אותך, מסב את תשומת ליבך

אליעזר ראוכברגר:

מה מפסידים מזה שמפסיקים את השירות היועמ"ש?

אוריאל אלבז:

אתה אומר לי זה הסכמים זה זה אבל אני שואל אם זה תקין. בעיניך זה תקין, תגיד לי.

יוסי חביליו:

זה מה שיש.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, גולן

אריאל גולן:

אתה אומר שלא תקין ואנחנו צריכים להצביע?

אלי מלכה:

גולן בוא נחתוך את הנושא.

אריאל גולן:

אלי אבל אתה אומר לי שזה לא תקין ומצפים מאיתנו להצביע למשהו לא תקין?

חגית משה:

אלי תענה לי האם אנחנו מפרים

אריאל גולן:

היועמ"ש אומר שזה לא תקין. אתם לא רוצים

צביקה כהן:

חבר'ה תיתנו לאלי לדבר, אלי תשיב לו.

חגית משה:

תן לי עצה של עורך דין, רגע שנייה. אם אני לא מקיימת...רשות, אני יכולה לא לקיים את ההסכם הזה? הוא ישן.

אלי מלכה:

את יכולה לא לקיים את ההסכם, בסדר?

חגית משה:

אוקיי אין בעיה.

אלי מלכה:

כדאי להגיד את זה בהתחלת השנה ולא באמצע, באוגוסט

חגית משה:

למה, זה בא עכשיו מתי זה בא?

אלי מלכה:

לא, זה לא בא, זה התעכב אצל היושב ראש.

חגית משה:

לא אבל כי גם שנה שעברה זה עלה ומרחתם את זה.

צביקה כהן:

די נו אלי די.

מרים סלע:

אז חגית עכשיו אנחנו

דודו אמזלג:

זה נמצא אצלנו על סדר היום

מרים סלע:

בזמן טוב בשביל לתקן את זה ל26.

חגית משה:

המליץ, לך תדע הסיבה שלא להמליץ.

צביקה כהן:

טוב חגית אנא ממך, אלי.

חגית משה:

זה המלצה

אליעזר ראוכברגר:

אדוני היושב ראש אני יכול להציע הצעה?

צביקה כהן:

בוודאי

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע שאנחנו אני מציע הצעה ולהביא אותה להצבעה אם צריך. שאנחנו נעשה אחד ואחד, ניתן לאיחוד הצלה שלושים יום, אם הוא רוצה בזה להגיש בקשה. אם הוא יגיש בקשה, הוא יקבל אחד ומד"א יקבל אחד. אם לא שניהם יהיו של מד"א. זו ההצעה שלי.

צביקה כהן:

גזבר מה אומר על ההצעה?

שמוליק זליגמן:

הבעיה שאיחוד הצלה לא יכול מחר

חגית משה:

לא הגיוני שאפשר להפך את ההסכם אחרי שהם עובדים

מרים סלע:

הוא אמר שאפשר.

חגית משה:

כי הם עובדים בשטח כבר.

אליעזר ראוכברגר:

שים מיקרופון שמוליק

שמוליק זליגמן:

אם איחוד הצלה נגיד יפנו, אין לי דרך לתת להם כסף אין הסכם של השלטון המקומי עם איחוד הצלה.

חגית משה:

זה לא 2026, זה משהו שכבר קורה. מה אתם רוצים?

שמוליק זליגמן:

אני לא יכול

אליעזר ראוכברגר:

הסכם של עיריית ירושלים.

שמוליק זליגמן:

אני לא יכול, מד"א יש

חגית משה :

יעלה זה כבר עלה ב24. ואז גם

דובר :

של מי הכסף?

שמוליק זליגמן :

כסף שלי

חגית משה :

ואז גם כן מרחו את זה, אז גם עכשיו ימרחו, על 26 גם ימרחו.

אליעזר ראוכברגר :

ביבס הביא לי כסף?

חגית משה :

אני בעד מד"א, הבת שלי מתנדבת שם. אני לא אומרת שלא אבל בואי זה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר :

צביקה

שמוליק זליגמן :

איך על סמך מה?

יוסי חביליו :

סמך מה

שמוליק זליגמן :

למה להם

אריה קינג :

אבל ישראל

צביקה כהן :

התשובה היא כן, לא התשובה היא לא. שמוליק למד לשונך לומר כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה סעיף בעייתי.

אריה קינג:

צביקה אבל אתה ניסית ולכן בוא, עד לסוף השנה.

אליעזר ראוכברגר:

זה סעיף מעצבן אריה.

אריה קינג:

לסוף השנה כולם. בוא תאשר כמו שליזר אמר

אליעזר ראוכברגר:

את מובילה במד"א חולה, משלמת 900 שקל. את מובילה באצולא, אפס. מדוע זה יקבל וזה לא יקבל?

חגית משה:

זה לא הגיוני.

אריה קינג:

אתה צודק

חגית משה:

די אנחנו מסכימים איתך.

צביקה כהן:

כואב לי.

חגית משה:

אני מדברת על זה שאי אפשר להפר את החוזה הזה, צריך לשלם להם. הם כבר עובדים בשטח.

אריאל גולן:

צביקה תביא להצבעה נו בוא.

חגית משה :

יש התקשרות, אדון היושב ראש

אליעזר ראוכברגר :

לפי דברי, ההסכם הוא על הפעלת ניידות נתן. לא כתוב מד"א כי לא חשבו שיש מישהו אחר

חגית משה :

אמרתי את זה.

אליעזר ראוכברגר :

במילא יצא מד"א. בסדר כל הכבוד

חגית משה :

אבל רגע אז אני מציעה

אליעזר ראוכברגר :

ממילא היום אפשר אם יש גם גוף נוסף אז אפשר לתת גם לגוף נוסף.

חגית משה :

אני יש לי הצעה, יש לי הצעה. אני יכולה להציע?

אוריאל אלבז :

שמוליק זה לא רק חרדים איחוד הצלה.

צביקה כהן :

חגית בבקשה.

אוריאל אלבז :

זה לא רק חרדים.

חגית משה :

אני יש לי הצעה לכל

דודו אמזלג :

זה דתי לאומי, זה ציבור ערבי

צביקה כהן:

רגע דודי, דודי רגע. חגית.

חגית משה:

אני יש לי הצעה

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב גם במד"א רוב המתנדבים הם חרדים.

חגית משה:

לייזר יש לי הצעה לוועדה, אני חושבת שאולי תשקלו אותה. אנחנו מכיוון שאנחנו באמצע שנה או סוף שנה והם התחייבו וכו' וכו' אנחנו נקבל, שנייה תקשיבו עד הסוף.

צביקה כהן:

תגידי נו

חגית משה:

נקבל החלטה שאנחנו מאשרים את השנה הזו, אבל נקבל החלטה שבשנה הבאה השניים של שנה הבאה יהיו הצלה, רגע נקבל

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה קרה ב24

חגית משה:

יהיה לפרוטוקול.

אריאל גולן:

24 ניסו וזה לא הלך. אני רק אציין היושב ראש ניסה ב24 וזה לא הצליח. זה היה שנה שעברה, שנה שעברה כבר אמרנו את זה.

חגית משה:

זה היה בפרוטוקול?

אריאל גולן:

כן

חגית משה :

אז זה מחייב אותנו. מה שהיה בשנה שעברה בפרוטוקול מחייב אותנו לשנה הזו. אם זה לא היה בפרוטוקול אז

אריאל גולן :

אבל היה בשנה שעברה לפרוטוקול שיהיה

חגית משה :

לא יסכימו שלא יסכימו מי שואל אותם?

דודו אמזלג :

איך צביקה תמיד אומר, דברייך נרשמו לפרוטוקול. סע.

ישראל קלרמן :

אחד אחד.

חגית משה :

ממש לא.

דודו אמזלג :

דברייך החכמים נרשמו לפרוטוקול. חברים.

אריאל גולן :

שנה שעברה זה מה שאמרנו.

אליעזר ראוכברגר :

אני הצעתי הצעה ואני חושב שיש לזה קונצנזוס.

אריאל גולן :

היה פרוטוקול ששנה הבאה יגישו שני הארגונים אנחנו נאמן שני ארגונים.

חגית משה :

והם הגישו הצלה? מי לא נתן להם?

אליעזר ראוכברגר :

אני רואה שיש פה הסכמה של החברים.

חגית משה :

רגע גיל הצלה הגישו בקשה השנה?

גיל ריבוש :

לא הגישו בקשה

חגית משה :

הם לא הגישו מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר :

תן להם שלושים יום.

מרים סלע :

יש עוד שחקנים.

גיל ריבוש :

לייזר יש עוד שחקנים חוץ משני אלה שמפעילים את זה.

אריאל גולן :

אז שיעשו תמיכות, יעשו נוהל תמיכות קול קורא אין לי שום בעיה.

גיל ריבוש :

אגב עוד יותר טוב עוד יותר טוב

יעלה דלנגה :

אומר משהו שעונה לך על השאלה. תקשיב לגיל, גיל, תקשיב רגע. תקשיב גיל

אליעזר ראוכברגר :

מה שהוא אומר זה דברי חוכמה אבל מה ששואלים אותו הוא לא יודע להשיב.

גיל ריבוש :

אבל לא עניתי כשלא ידעתי להשיב. רגע. אני רק אומר שחוץ משני הגורמים האלה יש עוד גורמים, מבדיקה שעשינו לפני כמה שנים יש עוד גורמים שנותנים את אותו שירות, כלומר אם פותחים את זה, אני כבר לא זוכר אבל לדעתי

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא אותו שירות גיל? מה הכוונה אותו שירות? זה לא פינויים?

גיל ריבוש:

השירות הוא נתן

אריה קינג:

הסהר האדום.

גיל ריבוש:

יש הגדרה למשל

אריה קינג:

לא צוחק, הסהר האדום. עכשיו תבינו מה קורה פה.

חגית משה:

יקבלו בעזה

אריה קינג:

לא, הם יקבלו בירושלים חכמים גדולים

גיל ריבוש:

זה רעיון הסהר האדום. הסהר האדום זה מהאונר"א

חגית משה:

אנחנו גם לא יכולים להגיד שהם יוצאי צבא.

יצחק בריל:

אבל ההצעה שלייזר מציע, זה שבשלושים יום האלה ייבדק במידה ויש להם את השירותים האלה, ובמידה והם יגישו בקשה, אז זה יקרה.

חגית משה:

אבל הם לא הגישו

יצחק בריל:

הוא לא מדבר עכשיו. אבל הוא אומר שלושים יום, אומר תנו שלושים יום שהם יגישו, ונבדוק שבאמת יש להם

חגית משה:

אבל מה תעשה אם הסהר האדום כמו שאומר אריה והם יגישו? אתה רוצה לתת כסף לסהר האדום?

יצחק בריל:

אם זה יבוא לפה להחלטה נראה.

חגית משה:

יש להם הם עומדים בקריטריון, מה תעשה?

אריאל גולן:

רגע תראה החבר שלך שם שואל למה אני לא עושה מכרז. אם אני אעשה מכרז יהיה לי הסהר האדום, לצד הזה.

יצחק בריל:

לא מכרז.

אריאל גולן:

אז תחליטו כי אי אפשר זה. אני שואל דבר אחד, האם אני צריך את השירות הזה

יצחק בריל:

אני הולך לארגון הלאומי מה לעשות?

אריאל גולן:

זה אגף בריאות הציבור. האם אני צריך את השירות הזה. אם

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי מה נותן השירות הזה לעירייה. חוץ מלממן את מד"א מה זה נותן?

חגית משה:

זה לא נכון כי בוועדת הבריאות

יעלה דלנגה:

כמו שאצולה נותנת, גם הסהר האדום גם נותנים.

חגית משה :

אי אפשר להתעלם, היא גם לא נמצאת פה.

אריאל גולן :

לא הבנתי אלי יש הסכם בין משרד הבריאות...תן את השירות הזה, מה הבעיה

חגית משה :

עושה פינוי של נתן. יש להם נתן.

ישראל קלרמן :

לא, לתת שעיריית ירושלים תחזיק אתה יודע...טיפול נמרץ איפה כתוב מד"א? שתי ניידות טיפול נמרץ.

חגית משה :

ישראל

ישראל קלרמן :

חגית בואי אני אגיד לך משהו על רגל אחת. יש ארגון שעושה מיליונים מהצלת חיים, זה בסדר גמור זכותו.

חגית משה :

אבל מה תעשה עם הסהר האדום?

אריאל גולן :

הם מקבלים הון תועפות על פינויים, מקבלים מימון מלא מהמדינה

חגית משה :

אני לא רוצה לתת להם כסף.

אריאל גולן :

אני אומר לך, הם מקבלים מימון מלא מהמדינה, מקבלים מימון מלא מתושב שפינו אותנו, מקופת חולים הכל. ויש לנו ארגון שבהתנדבות, אז

חגית משה :

אתה צודק

אריאל גולן:

לתת לעשיר או לתת לעני שעושה פעילות?

חגית משה:

אריאל אתה צודק אבל מה תעשה אם הסהר האדום יילך איתך לבית משפט ויגיד גם לי יש נתן

אליעזר ראובברגר:

סליחה גברתי סליחה אני רוצה להקריא

אריאל גולן:

את רוצה שאיחוד הצלה יילך לבית משפט? זה מה שאת אומרת?

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה להקריא מהחלטה שהתקבלה, לא יודע אם זה כנסת או ממשלת ישראל. איחוד הצלה הוכר על ידי משרד הבריאות כגוף חירום רשמי, המסייע במתן מענה רפואי ראשוני בשעת חירום. הארגון קיבל את הכינוי ארגון המתנדבים הלאומי בזכות פעולתו הנרחבת וההתנדבותית. במילים אחרות איחוד הצלה מוכר כגוף רשמי על ידי המדינה ומשרד הבריאות מכיר בחשיבות תפקודו במענה רפואי ראשוני בשטח. החברה הזאת ההכרה הזאת מעניקה לאיחוד...מעמד רשמי וסמכות לפעול בשיתוף פעולה עם מוסדות רפואיים ממשלתיים בשעת חירום. אז עם כל הכבוד, זה קצת שונה מהסהר האדום.

חגית משה:

אוקיי מקבלת.

מרים סלע:

מה כתוב על הסהר האדום? תבדוק אולי הם גם עומדים בתנאים. אז יש תשובה.

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה ארגון שיש לו אלפי מתנדבים, מרכז העיר, מזרח העיר

חגית משה:

לא אבל הוא אומר זה לא ארגון הוא לא ארגון של המדינה.

גיל ריבוש:

לייזר, קלרמן, למיטב ידיעתי כשניסינו להבין מאיפה המקור שזה לפני עשרות שנים, זה שלא היה ניידות נתן ורצו לתמרץ אז רק את מד"א, לעשות נתן שזה מבחינה בריאותית פרמדיק ציוד וזה, החיאה, יותר מאמבולנס רגיל, ומאז למיטב הבנתי זה נשאר. עכשיו אני מסביר רגע, זה לא בריאות הציבור. ברוב הרשויות המקומיות אין אגף בריאות הציבור, אוקיי? בכל רשות קטנה יש איזשהו סכום שהולך וזה נמצא שם אצלך ברשות. בכל מקום יש משהו כזה, זה לא קשור לבריאות הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה מאוד שנים לא היה.

מרים סלע:

למה לא הגשתם? אם זה רק הוא שיעשה

אליעזר ראוכברגר:

לא היה נתן בכלל.

יעלה דלנגה:

ראש הוועדה.

מרים סלע:

זה לא רק הוא שכולם מחוברים לזה, זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

התשובה היא מרים, התשובה היא לא.

יעלה דלנגה:

לא יכול להיות שהוא יגיד... יושב ראש הוועדה אני מציעה להוריד את זה מסדר היום ואולי להזמין לוועדה את מחזיקת התיק.

צביקה כהן:

רבותיי אני מבקש, רבותיי

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי את אותה שאלה, התשובה היא לא.

צביקה כהן:

חברים אני מבקש, איתן נמצא איתנו, איתן הגיע לתת לנו תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כמו איחוד הצלה

צביקה כהן:

שלום איתן. הפסקה של דקה אחת לאיתן, בכל מה שקשור

אליעזר ראוכברגר:

לא מוכר על ידי מדינת ישראל כארגון הצלה רשמי.

צביקה כהן:

שאלנו את איתן בנושא החניה וחוזרים לזה עוד דקה טוב? ברשותכם.

יוסי חביליו:

מה?

צביקה כהן:

איתן הגיע לתת לנו תשובה בנושא החניה, כמה מילים וחוזרים חזרה לסעיף הזה.

יוסי חביליו:

הנה, מחזיקת התיק

צביקה כהן:

ששש.

חגית משה:

היא גם דיברה על זה בוועדת הבריאות.

צביקה כהן:

איתן בבקשה

דובר:

רק שנייה שלחו לבדוק בלשכת ראש העיר, כבר נחזור עם תשובות.

צביקה כהן:

איתן בבקשה. מי שואל את איתן? מי רצה לשאול?

שמוליק זליגמן:

בהר הצופים על החניה.

גיל ריבוש:

הסכם בהר הצופים.

צביקה כהן:

בלומנשטוק, איתן נמצא לצידך שאל אותו, חניה.

דובר:

יוחנן ויצמן הוא שאל על המצפור.

יוחנן ויצמן:

על מצפור גליק. לגבי המצפור.

אריה קינג:

יוחנן ויצמן

דובר:

הצבעה קודם. יוחנן הנה הוא הגיע פה מה ששאלת מקודם על החניה.

דובר:

האוניברסיטה העברית, על המצפור שאלת נכון?

דובר:

על הציפור מהמצפור.

ישראל קלרמן:

איתן שלום.

דובר:

עושים הפסקה דקה ישראל. אנחנו שלושים שניות בהפסקה. יוחנן בבקשה.

יוחנן ויצמן:

ההסכם, שלום. ההסכם עם האוניברסיטה אני מנסה להבין. השטח יש שטח שמחריגים אותו מההסכם והוא ליד המצפור. מה הולך להיות בו?

איתן לוי:

נקדים ונאמר שהשטח של האוניברסיטה הוא של האוניברסיטה, הוא לא שטח עירוני.

יוחנן ויצמן:

הוא מיועד להפקעה.

איתן לוי:

בסדר, יכול להיות שבעתיד הוא מיועד להפקעה, כרגע השטח שאנחנו

יוחנן ויצמן:

אז ריטה פה, תגיד לה שתעשה 5719 וזה שלנו מה? מה?

איתן לוי:

אני לא אומר לריטה מה לעשות, אני יכול להסביר את ההסכם שעליו אנחנו מדברים. יש לנו הסדר חניה במתחם האוניברסיטה

יוחנן ויצמן:

זה בסדר

איתן לוי:

שהוא מתחם פרטי בעצם של האוניברסיטה. כדי לעשות שם סדר עשינו הסדר חניה כחול לבן, סטודנטים באים

יוחנן ויצמן:

זה מעולה

איתן לוי:

משלמים חמישים אחוז והעירייה גובה את האכיפה בעצם, את הדוחות אם יש. המצפור שאנחנו מדברים עליו והבנתי שזאת השאלה, מצפור גליק זה גם כן שטח פרטי תיירותי

יוחנן ויצמן:

מה אכפת לך לא הבנתי

איתן לוי:

והאוניברסיטה

יוחנן ויצמן:

עד כאן הכל בסדר.

איתן לוי:

אני הבנתי שהאוניברסיטה באה בדברים גם עם הייעוץ המשפטי וביקשו להחריג את זה מההסכם.

יוחנן ויצמן:

למה?

איתן לוי:

להחריג את זה או להוציא את זה מההסכם זה בעצם זה שלהם, זאת זכותם המלאה.

יוחנן ויצמן:

למה? זה שטח שהולך להיות עירוני.

איתן לוי:

אני לא יודע מתי.

יוחנן ויצמן:

ריטה בכמה דקות תעשה לך את זה עירוני.

יוסי חביליו:

רגע איזה סעיף?

יוחנן ויצמן:

597.

אלי מלכה:

זה שטח שלהם.

איתן לוי:

שטח שלהם של האוניברסיטה

יוחנן ויצמן:

הוא מיועד להפקעה.

אריה קינג:

יוחנן אם הוא מיועד, כל עוד הוא לא הופקע, אי אפשר לעשות שם לכפות עליהם. אתה צודק מה שאתה אומר אבל הוא לא בוצע. ההפקעה לא בוצעה, לא נרשמה.

איתן לוי:

זה קרקע פרטית של האוניברסיטה.

יוחנן ויצמן:

קרקע פרטית שלהם? לא מיועדת להפקעה?

איתן לוי:

אין הפקעה.

יוחנן ויצמן:

כי אני פתחתי, לא לרגע זה אני יודע, אבל אני קורא התב"ע זה מיועד הדרכים והשטחים הציבוריים הם אמורים להיות עירוניים.

יוסי חביליו:

מה הבעיה שלך עם ההסכם הזה?

יוחנן ויצמן:

ההסכם הוא מעולה, השאלה אם יש, ההסכם הזה אני אסביר לחביליו. ההסכם החדש מחריג איזור ליד המצפה שהוא לא חלק מההסכם שהיה עד היום חלק, והאוניברסיטה היא תעשה שם מה שהיא תחליט, אז אני שואל מה היא תחליט?

יוסי חביליו:

אז אתה בעד ההסכם יש לך איזה הערה קטנה

יוחנן ויצמן:

ברור. רק מה קורה סביב המצפה, זה מה

יוסי חביליו:

מה זה המצפה הזה?

איתן לוי:

אתה לא מתואם עם יוסי חביליו יוחנן. אתה לא מתואם עם יוסי

יוחנן ויצמן:

נכון

יוסי חביליו:

לא למה אבל אני מסכים.

צביקה כהן:

טוב. חברים

איתן לוי:

האוניברסיטה ביקשה לפתח אותו

צביקה כהן:

יוחנן הסעיף הבא.

איתן לוי:

היא ביקשה לפתח אותו ובתקופת העבודות שלא תהיה חניה שם.

יוחנן ויצמן:

אה לתקופת עבודות בלבד?

איתן לוי:

כן לפי מה שהבנו

יוחנן ויצמן:

אז בוא נכתוב את זה.

איתן לוי:

בסדר זה

צביקה כהן:

זה בסדר לפרוטוקול.

יוסי חביליו:

רק בתקופת העבודות

צביקה כהן:

זה בסדר לפרוטוקול תודה חברים.

יוחנן ויצמן:

לא לפרוטוקול, להסכם להחלטה. תוסיף את זה שההחלטה היא

צביקה כהן:

זה פרוטוקול.

יוחנן ויצמן:

לא פרוטוקול, זה החלטה. תוסיף את זה להחלטה שההחלטה היא לתקופת העבודות בלבד. כן?

צביקה כהן:

היועץ המשפטי אלי, אלי מלכה.

יוחנן ויצמן:

עורך דין מלכה

צביקה כהן:

אלי מלכה עורך דין מלכה אנא תסביר לנו תקריא לנו את הפרוטוקול. את ההחלטה לפרוטוקול.

אלי מלכה:

האוניברסיטה ביקשה החרגה שלא תהיה חניה שם

צביקה כהן:

זה ברור

אלי מלכה:

בתקופה של הפיתוח של המצפור.

יוחנן ויצמן:

אז כל מה שביקשתי מהיושב ראש

צביקה כהן:

יוחנן הבנו אותך.

יוחנן ויצמן:

נוסיף את המילים האלה להחלטה.

צביקה כהן:

יוחנן

יוסי חביליו:

למה זה חשוב לך אני רוצה להבין.

יוחנן ויצמן:

מה?

יוסי חביליו:

למה זה חשוב

יוחנן ויצמן:

כי זה מצפור

יוסי חביליו:

למה אתה נכנס לשישה מקומות חניה

צביקה כהן:

יוחנן בכל העיר, אלי עזוב אותו תתייחס אליו.

אריה קינג:

בכל העיר עושים הסדרי חניה.

צביקה כהן:

פרוטוקול כתבתם פרוטוקול? אלי מלכה סיימתם פרוטוקול! תודה רבה חברים.

אריה קינג:

מה אכפת לך גם ברחוב טשרניחובסקי עושים הסדרי חנייה.

יוחנן ויצמן:

כי אני רוצה להגיע לשם, זה שצ"פ

צביקה כהן:

רבותיי זה סיימנו אלי תודה, אלי תודה עזרת לנו תודה רבה. אחרינו. סעיף 624 מד"א נושא מד"א  
אני מרגיש שהנושא לא בשל עדיין, אני מוריד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

איך הבקשה הזאת הגיעה אליך רק עכשיו תסביר לי. למה היא לא הגיעה לפני חצי שעה של הדיון?  
או 25 דקות? אתה יכול להסביר לי?

צביקה כהן:

מסביר. מתבונן חושב שומע לומד מחליט.

דובר:

אתה יכול להביא להצביע אם להוריד?

יעל ענתבי:

השאלה אם אתה מוריד את זה מסדר היום זה פוגע בתושבים?

צביקה כהן:

ממש לא.

דובר:

כן כן זה פוגע. אין שום התחייבות למד"א

יעל ענתבי:

האם יהיה נתן? אבל לא

צביקה כהן:

ממש לא, מוריד מסדר היום, לוועדה הבאה, מגיע לראש העיר, לייזר נתן הצעה יפה, אני נתתי  
איזשהי הבנה, יחזור לפה כשזה בשל. תודה רבה

אריה קינג:

אני רוצה רק 19, 619 שאלת הבהרה. הבהרה לא הצבעה. יש שם רשימה של 619 של מנח"י, אני רואה שבית ספר קשת טלפז קיבל יותר מפי עשר מכל האחרים. יש לזה הסבר?

צביקה כהן:

של משרד החינוך יש שם כנראה ילד עם קשיים.

שמוליק זליגמן:

או כמה ילדים יכול להיות שזה כמה ילדים. כנראה שזה כמה ילדים. אפשר לבדוק, נבדוק את זה. לא יודע להגיד לך.

צביקה כהן:

טוב. חברים התקדמנו ברשותכם, אנחנו ב626. 627. 628. 629, 630. 31. 32. 33. 34.

אריה קינג:

שנייה 33

צביקה כהן:

בבקשה

אריה קינג:

33 קודם כל זה תוכנית חדשה? 33 גיל. התוכנית צעירות חרדיות מצבי סיכון עמותת חסד נעורים זה משהו חדש?

גיל ריבוש:

לא, זה צריך להגיע זה דבר שנמשך הרבה שנים.

אריה קינג:

כן טוב יפה מאוד רק נברך.

צביקה כהן:

טוב 34. תודה אריה. 35. 36. 37. 38. 39. 40. נכסים, 41, 42.

יוסי חביליו:

רגע עצור

צביקה כהן:

44, 43. 44.

אריה קינג:

איפה אתה?

צביקה כהן:

44. בעמוד 61 אריה, 45. 46.

אריה קינג:

שנייה 46 ו47 ו48 יש לי אותה שאלה.

צביקה כהן:

ארבעים ו?!

אריה קינג:

שש, 47, ו48.

צביקה כהן:

ושמונה.

אריה קינג:

יש לי אותה שאלה

צביקה כהן:

שאלותיך.

אריה קינג:

יש לי פה שאלה ליועץ המשפטי כי אני רוצה להתייחס למשהו שנחשף לנו, לחברי המועצה. שלחו לנו את הדוח של מבקרת העירייה. שאני לא יודע, יש פה אנשים שלא נחשפו אליו אז השאלה אם מותר לדבר על דברים שכתובים שם כי זה מתייחס לסעיפים האלה. שלחו לנו לפני כמה שבועות, פתחתי אותו קראתי אותו ובוא נגיד ככה זה אחד הדוחות המזעזעים שראיתי ב12 שנותיי פה. והסעיף אולי הכי מזעזע נוגע לסעיפים האלה, 46 47 48. חבר'ה מי שלא קרא רוצה לראות מה זה פשע מאורגן שייכנס לסעיף לדוח המבקרת מה שקשור למוסדות חינוך במזרח ירושלים. דברים הזויים, בלתי נתפסים, לא יכול להיות איך דברים כאלה קורים ואני חייב לשאול את השאלות שראיתי שם, כי הם נוגעים לפה. בסדר? שם צריכים להבין חתימות על חוזים שאף אחד לא יודע מי הבעלים, אם הוא הוכיח שהוא הבעלים, כמה שרבים על אותו נכס שהם הבעלים, בנייה השקעות בנכסים בצורה

במיליונים, משהו הזוי תקראו את זה, סיפור מרתק לשעת לילה מאוחרת אבל לגבי 46 47 48 השאלה שלי אחת. שתי שאלות. קודם כל מישהו בדק שהמבנים האלה חוקיים? אני שואל את זה כי בדוח המבקרת, נתקלנו בבתי ספר במוסדות חינוך שהעירייה חתמה שהם מבנים לא חוקיים וזה נאמר. עכשיו אני שואל בסעיפים האלה מישהו בדק שהמבנים חוקיים? זה השאלה הראשונה.

אלי מלכה:

קודם כל רק שתדע בישיבת ועדת הכספים האחרונה שהייתה, היה שכירה של מבנה, חמש קומות לא חוקי. אישרתם את זה פה.

אריה קינג:

אני לא אישרתי את זה, כמו שעכשיו

אלי מלכה:

אני עם כל הכבוד גם יש לפעמים נכסים שהבעלים שם לא ברור אם הוא הוכיח את הבעלות שלו. אנחנו יודעים את זה.

אריה קינג:

נכון.

אלי מלכה:

אז יש מה שנקרא...אם לא תשכור את הדבר הזה בתנאים כפי שכרגע מופיעים בפניך, אז לא יהיה לך פתרון למוסדות חינוך ולא, יהיה לך ילדים ברחוב מה שנקרא. זה גם אפשרות.

אריה קינג:

זאת גם אפשרות.

אלי מלכה:

ובאיזון הזה, אתה צריך לקחת את האיזון הזה ולשקול.

אריה קינג:

אז אני שואל לגבי 46 47 48

אלי מלכה:

אז בוא נראה.

אריה קינג:

כן, 646 647 648. השאלה שלי האם המבנים האלו חוקיים והאם מי שאנחנו חותמים

צביקה כהן:

שאלת מפתח אם זה חוקי או לא חוקי

אריה קינג:

נכון והאם מי שאנחנו חותמים מולו רשום. רשום כבעלים.

צביקה כהן:

לא חוקי? לא חוקי לא כסף.

ריטה נדינז'סקי:

קודם כל אנחנו עכשיו

צביקה כהן:

שולח אותם לעזה

ריטה נדינז'סקי:

ועדת כספים, כל בקשה של ועדת כספים במזרח העיר, נבדקת על ידי לשכה משפטית. וגם

צביקה כהן:

סליחה את יכולה להגיד לו שאם זה לא חוקי זה לא יהיה? שאלה פשוטה.

ריטה נדינז'סקי:

יש סעיפים שזה לא חוקי

צביקה כהן:

אם זה לא חוקי למה אני צריך לאשר?

יוסי חביליו:

כי אין לך ברירה הילדים יהיו ברחוב.

צביקה כהן:

יש לי מקום מסודר בשבילם תאמין לי.

יעלה דלנגה:

תפתח את זה, אתה צריך לבדוק בכל העיר כי אתה מאשר עוד מקומות

צביקה כהן:

סליחה, איפה שאני בא לבקש, מקום אומרים לי אדוני חוקי או לא חוקי. שואלים אותי שאלת מפתח. חוקי? או לא חוקי?

יעלה דלנגה:

אז אני אמרת לך גם ביתר חלקי העיר

ריטה נדינז'סקי:

צביקה יש הרבה נכסים

צביקה כהן:

בואי ניתן לאלו להחליט. כן.

יוסי חביליו:

אז אני אומר

צביקה כהן:

אלי בוא תאמר לפרוטוקול למה אנחנו ניקח את הדברים האלה

אלי מלכה:

לשכה שלך בוועדה שהייתה בזום אתה זוכר?

צביקה כהן:

כן

אלי מלכה:

הייתי אצלך שם, על הנכס ריטה באיזה מקום זה היה? לא זוכר כבר

צביקה כהן:

אני סומך על זיכרוניך.

אלי מלכה:

יש הרבה פעמים אנחנו שוכרים מבנים, לרוב זה קטנים לא גדולים. הפעם זה היה גדול, אבל כשאנחנו שוכרים מבנים שהם לא חוקיים.

צביקה כהן:

לא חוקיים

אלי מלכה:

כן שהם בעבירות בנייה.

צביקה כהן:

ואנחנו יודעים לתת על זה אישור מהמשפטן שלנו, מהיועמ"ש

אלי מלכה:

מפנים את זה לתובע העירוני הראשי שמאשר לנו את זה, מאשר לנו שהוא בהליכים.

צביקה כהן:

טוב זה דווקא אולי תקדים, לפחות אנחנו

חגית משה:

זה חרב פיפיות.

יעלה דלנגה:

יכול לחזור אליך כבומרנג, בהרבה מוסדות חינוך בעיר שלא ברורים

צביקה כהן:

רגע קודם כל זה חוזר אליי, אני לא מתרגש. אני

אלי מלכה:

אנחנו שמחים שיש את זה לפרוטוקול, יעלה.

צביקה כהן:

מקבל בכבוד את ההערה של היועץ המשפטי, מבחינתי

יעלה דלנגה:

אני מסכימה אבל אני גם רוצה להזכיר שאף אחד, זה אריה שאל האם הספציפיים האלה. הוא לא יודע את זה, הוא שואל את זה. הוא אומר אני מצפה שכשאתם מביאים סעיף כזה

צביקה כהן:

הוא באמת שואל הוא לא מתחכם איתך.

יעלה דלנגה:

אני גם מצפה אגב, שכשמביאים סעיף כזה יהיה כתוב שהנבדק או הערה של היועץ המשפטי למרות שמוזכר פה משהו.

צביקה כהן:

אבל אנחנו לוקחים את דבריו החכמים

יעלה דלנגה:

צריך להיות כתוב המבנה נבדק הוא חוקי והבעלות חוקית.

צביקה כהן:

של היועץ המשפטי, כל אחד לוקח את זה אליו, ואם נצטרך להשתמש חס וחלילה בעתיד, נשתמש.

אלי מלכה:

לא, זה מדובר על מזרח העיר, שלא יהיה לך

צביקה כהן:

תודה רבה

אלי מלכה:

מזרח העיר בלבד.

אריאל גולן:

למה מה ההבדל?

אלי מלכה:

מערב העיר יש בעלות.

אריאל גולן:

לא מדברים על בעלות, מדברים על...בנייה

צביקה כהן:

אני מציע שהערה אחרונה תימחק מהפרוטוקול. בסדר הבנו תודה, אנחנו בסעיף 4

אריאל גולן:

מה ההבדל לא הבנתי

צביקה כהן:

הוא מאשר. בעליל, אומר לך חוקי גם לא חוקי תאשר.

אריאל גולן:

צביקה אומר לך במרכז העיר לא, מערב העיר, אומר לך מערב העיר לא, מה ההבדל?

צביקה כהן:

מה זה החוק הירדני לא הבנתי

אריה קינג:

צביקה אני רוצה, נעשה הצבעה בנפרד.

אלי מלכה:

אם אתה רוצה לקבל פה החלטה שלא שוכרים מבנים לא חוקיים או מבנים כמובן

צביקה כהן:

זה מה שאני יודע עד היום.

אלי מלכה:

רגע. אם אתה יודע אז תקבל החלטות כי כבר קיבלת החלטות פה

צביקה כהן:

אז אנחנו רוצים לקבל החלטה שאין מניעה.

אלי מלכה:

אישרת בוא.

צביקה כהן:

אלי אני צריך החלטה שגם אין הבדל בין מזרח העיר למערב העיר. למה?

יוסי חביליו:

כי מזרח העיר אין הסדר.

צביקה כהן:

לא, זה לגבי בעלויות אני שואל אותך לגבי עבירות בנייה.

יוסי חביליו:

אם אין הסדר אני לא יודע מי הבעלים

יצחק בריל:

לגבי עבירות בנייה יש הבדל בין מערב העיר למזרח העיר אלי?

אלי מלכה:

מה?

יצחק בריל:

בעבירות בנייה יש הבדל בין מזרח העיר למערב העיר?

אלי מלכה:

אין הבדל בעבירות הבנייה.

צביקה כהן:

היועץ המשפטי אומר אפשר, נקודה.

חגית משה:

לא אומר... שלא ישתמע בטעות מדברך.

יעלה דלנגה:

אבל אתה נתת לאנשים להבין שהם לא חוקיים ואולי הם כן חוקיים.

אלי מלכה:

אם אין לך פתרון אחר, ויש לך נכס ואומרים לך זה הפתרון, אין בלתו, אין בלתו.

צביקה כהן:

אני יכול לאשר.

אלי מלכה:

אז אני אומר במקרים האלה אנחנו מבחינתנו אומרים לכם את התמונה הברורה שלפעמים אין היתר בנייה ואנחנו מבקשים לשכור את זה.

צביקה כהן:

אני מקבל את זה אלי, אני הכי פרקטי.

אלי מלכה:

כפוף לאישור בטיחות.

צביקה כהן:

תזכור שאני פרקטי.

אלי מלכה:

עכשיו עוד דבר אני עושה בהסכמים האלה, אני מחייב את הבעלים להכשיר את העבירת בנייה

צביקה כהן:

מאה אחוז, קיבלנו תודה רבה מאשרים.

אריאל גולן:

תודה אלי.

צביקה כהן:

אריה להביא להצבעה או אין צורך?

אריה קינג:

שאלתי

צביקה כהן:

אני מציעה שלרה תהיה איתך הרבה זמן ואנחנו יהיה לנו שקט גם ממך וגם ממנה. טוב. 475

אליעזר ראוכברגר:

רגע סליחה אפשר 644?

צביקה כהן:

שש

אליעזר ראוכברגר:

44

צביקה כהן:

עברנו את זה אבל אנחנו

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא עברנו עברת רצת לא עברת.

צביקה כהן:

עברנו את זה בנחת אפילו.

אליעזר ראוכברגר:

כן אבל אתה יודע אני מרגיש שזה לא בשל לא לחזור. אני מרגיש שזה בשל לחזור.

שמוליק זליגמן:

מה השאלה?

צביקה כהן:

בבקשה לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדעת איפה השטח הזה, מה מדובר

צביקה כהן:

חברת מוריה.

אליעזר ראוכברגר:

כן בוודאי רוצים לתת לחברת מוריה שטח חום, לשימוש. הכל בסדר טוב ויפה. אני רוצה לדעת איפה זה

צביקה כהן:

תגיד הם לא עברו אותך בוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, פה לא קשור לוועדה.

צביקה כהן:

שטח שימור

אליעזר ראוכברגר:

שטח שימור לא קשור לוועדה. כשירצו לבנות שם דברים אז כתוב פה שכל ההיתרים

צביקה כהן:

אושרו להם בוועדה שטחים, זה תוספתי.

אליעזר ראוכברגר:

כל ההיתרים הנדרשים קובעים חשבון העמותה, זה בסדר יצטרכו היתר. אבל אני רוצה שני דברים.  
א' שזה מדובר פה הרי לתקופת ביניים. זה לא מדובר באופן כזה

צביקה כהן:

נכון

אליעזר ראוכברגר:

א' שזה לא ימנע מתן הקצאות בשטח הזה, למי שיבקש, זה דבר ראשון בזמן התקופה.

יעלה דלנגה:

סנהדריה בר אילן.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר שזה לא ימנע מתן הקצאות בשטח הזה בגלל שמוריה עכשיו יושבת על השטח לתקופת  
הביניים שיימשך שנה שנתיים

צביקה כהן:

זה בתוך הגן הזה נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה כהן:

זה בתוך הגן הזה איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הגן הזה הוא שצ"פ.

צביקה כהן:

סליחה שאני אומר למה אנחנו עובדים בניחושים? שמישהו יענה.

אליעזר ראוכברגר:

הגן הוא שצ"פ, הגן הוא לא שטח חום. זה דבר ראשון. אבל פה לא מדובר על שצ"פ, פה מדובר על שטח חום. לא לא, מדובר על שטח חום.

צביקה כהן:

איפה לייזר איפה? יש

אליעזר ראוכברגר:

מול הגן

צביקה כהן:

חברים מול הגן יש את בית באייר, יש בצד ימין

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע אם זה מול הגן?

צביקה כהן:

במקום השטח החום?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה? אני לא יודע איפה השטח אני רוצה לשאול איפה השטח. השטח אני שואל בירוק? פה מדובר על הירוק? עוד יותר גרוע.

דובר:

אומר למה לא לשים אתזה בינתיים בשטח הירוק, לא בשטח החום.

אליעזר ראוכברגר:

איפה נשים?

דובר:

בשטח הירוק, לא בשטח חום.

צביקה כהן:

אתה לא יכול, שטח ירוק מפותח. יש שם מתקנים. יש שם מתקנים איך אתה יכול לשים בשטח ירוק מפותח? נציג לחברת מוריה.

דובר:

הנה ריטה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נפתח GIS

ריטה נדינז'סקי:

הנה חלקה 138.

אליעזר ראוכברגר:

38 בוא נראה איפה זה. הכי טוב.

אריה קינג:

יש נציג פה לחברת מוריה שיסביר לנו?

צביקה כהן:

שנייה יוחנן יפתח אצלו במחשב נראה את זה.

דובר:

מדוע זה יהיה בתוך השטח החום ולא בתוך, החום השצי"פ לא יודע איפה

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי מה שאמרתי. בסדר. זה חום. זה ירוק? ירוק לא רלוונטי. לפי הערכתי זה חום. יש שם חום הרי. יש שם חום שרצו לעשות בריכה ובסוף אהרליה לא הסכים. בסדר אבל אתה יכול למצוא את זה ב-GIS מה הבעיה? נו ומה זה? חום נו? כמו שאמרתי זה חום. זה ליד כרמל, זה הצמוד של כרמל, איפה שאמור לקום המתנ"ס איפה שאמור לקום מוסדות ציבור ואני אומר שזה לא ימנע.

דובר:

לא הבנתי המתנ"ס נמצא בתכנון

אליעזר ראוכברגר:

שזה לא ימנע את מתן ההקצאות בתוכניות שמתכננים שם, זה הכל.

דובר:

לא הבנתי

דובר:

שנה מה אתה רוצה?

דובר:

מה זה לשנה זה כבר נמצא בתכנון. זה כבר בתכנון זה בהיתרים.

דובר:

שטח התארגנות.

יעלה דלנגה:

רגע אבל אתה יודע שיש שם תוכניות בשצ"פ?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, צריך לשאול את ריטה, אני לא יודע, אם ריטה יש לה הסכמים איתם או כל זה, אני לא מתערב. אני לא רוצה להתערב בזה, מה שריטה אומרת. אני רק אומר דבר אחד, להכניס סעיף שלא ימנע מתן הקצאות, זה הכל. הקצאות היתרים אישורים

צביקה כהן:

רגע. אם נאשר את זה בשולי הגן הציבורי בשולי הגן, לא בשטח החום.

ריטה נדינז'סקי:

זה מה שמוריה ביקשו

צביקה כהן:

אבל אם אנחנו נאשר את זה

דודו אמזלג:

אין שם שטח אני מכיר את המקום.

ריטה נדינז'סקי:

שטח התארגנות יצטרכו לפנות אותו, זה אפשרי.

יעלה דלנגה:

נכון.

ריטה נדינז'סקי:

כי עד שאנחנו מקצים ועד שהם מוציאים

דודו אמזלג:

לא אבל מדובר במקום שהולך להיות שם המנהל.

צביקה כהן:

אז אני רוצה להתנות את הסעיף הזה בזה. חברים אלי. אלי אנחנו מתנים את זה, אלי. אנחנו מתנים את זה שאם העירייה תסכים תרצה תחליט להקצות את זה באותו רגע מפנים את השטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא לא צריך לפנות גם כי בין הקצאה עד בינוי אורך זמן. שזה לא ימנע הקצאה, זה הכל.

צביקה כהן:

אז אני אומר לך אז אנחנו את זה נכניס לפרוטוקול.

אליעזר ראוכברגר:

לא ימנע הקצאה.

צביקה כהן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בין הקצאה עד שמסיימים את התהליך בינוי זה שנתיים מינימום.

צביקה כהן:

אישרנו את הסעיף הזה, מותנה בזה שהעירייה שוועדת ההקצאות יכולה להקצות את זה

אליעזר ראוכברגר:

יפה

צביקה כהן:

ללא שום הסתייגות

אליעזר ראוכברגר:

ללא הפרעה בגלל שמוריה יושבת שם.

צביקה כהן:

ללא שום הסתייגות בסדר? זה לא יפריע לנו.

אליעזר ראוכברגר:

הרי מוריה תפנה את זה באיזשהו שלב

צביקה כהן:

רבותיי תודה לייזר, 8 647

אליעזר ראוכברגר:

צביקה גם היועץ המשפטי אמר שאין בזה שום בעיה.

צביקה כהן:

סגרנו

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

צביקה כהן:

52, 651

יוחנן ויצמן:

אדוני 51. המרכז למוזיקה

אלי מלכה:

יוחנן תנשום.

יוחנן ויצמן:

כן המרכז למוזיקה, הכל בסדר אין שום בעיה. עד היום הוא סגור בשבת הכל בסדר, היות והוא עובר לסינמטק אני מפחד שהסינמטק פתוח בשבת שיהיו בעיות, אני רוצה להתנות שזה ימשיך להיות סגור בשבת.

צביקה כהן:

אתה מדבר על סטטוס קוו נכון?

יוחנן ויצמן:

כן.

צביקה כהן:

בסדר גמור חלק מהפרוטוקול תודה רבה.

יוחנן ויצמן:

אז תגיד לעידו מה להוסיף.

צביקה כהן:

חלק מהפרוטוקול. כמו שזה נראה עד היום כך יהיה

יוחנן ויצמן:

לא, להוסיף לסעיף להחלטה.

צביקה כהן:

תוסיף ספריה ציבורית...לא ייפתח בשבת.

יעלה דלנגה:

סגור בשבת.

יוחנן ויצמן:

ברור סגור, היות וזה עובר לסינמטק

צביקה כהן:

חלק מהפרוטוקול

יעלה דלנגה:

כל הספריות בזכותך סגורות בשבת. כשזה ישתנה זה ישתנה.

יוחנן ויצמן:

הכל בסדר

יעלה דלנגה:

בעזרת השם

יוחנן ויצמן:

אני לא מבקש לשנות כלום.

צביקה כהן:

עידו, הערה שאמר יוחנן היא מקובלת עליי, חלק חלק

יעלה דלנגה:

חבל היה אפשר להנות גם מסרט גם ממוזיקה.

צביקה כהן:

חלק מהפרוטוקול זה צמוד לפרוטוקול, מאשרים בכפוף לשמירת הסטטוס קוו, ספריות עירוניות, סגורות בשבת. תודה רבה, בדיוק. 652, 653, 654

אליעזר ראוכברגר:

רגע 654.

צביקה כהן:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לדעת למי זה מיועד?

צביקה כהן:

הר נוף

אליעזר ראוכברגר:

654 ריטה

ריטה נדינז'סקי:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

למי זה?

צביקה כהן:

לא יודעים אנחנו לא מדברים על זה פה

אליעזר ראוכברגר:

מה? למה לא יודעים?

צביקה כהן:

ממש לא יודעים. באמת

אליעזר ראוכברגר:

אתה אולי לא יודע אבל ריטה יודעת.

דובר:

הוועדה הזאת לא יודעת, פה מאשרים

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוועדה יודעת.

שמוליק זליגמן:

לא היא לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אותו דבר כמו בינוי, זה לא אותו דבר.

שמוליק זליגמן:

אותו דבר, אחרי זה מקצים את זה, לא לא, אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אותו דבר כמו בינוי. פה יש הסכם, זה משהו אחר. בסדר

שמוליק זליגמן:

אחרי זה צריכים להקצות את זה, אליעזר. צריכים להקצות את זה.

ריטה נדינז'סקי:

יש ממ"ח, צריכים להוסיף מעבדות, להרחיב את הכיתות ולכן ביקשו לשכור עוד שטחים.

צביקה כהן:

טוב. טוב חברים אנחנו מתקדמים. מה אתם רוצים? אתם חברים יש לכם הצבעות. תודה רבה חברים. 655, 56, 57.

יוחנן ויצמן:

מה זה 56? אני שואל מה זה 56 אדוני

צביקה כהן:

מה זה 56? אין לך שאלה שאתה לא מתכוון אליה. 56. רחוב הנביאים

אליעזר ראוכברגר:

ביקור חולים

צביקה כהן:

לא יודע, מוסד חינוכי.

אליעזר ראוכברגר:

זה נועד לתלמידים חולים.

צביקה כהן:

חס וחלילה.

יוחנן ויצמן:

מיועד למלון.

צביקה כהן:

זה נועד למנוע מחלות אולי.

יוחנן ויצמן:

לא, זה תואם את התב"ע, התב"ע שם דורשת בית מלון.

צביקה כהן:

קיבלת חוות דעת משפטית

דובר:

שואל אותך למי לזה. לא יודע

צביקה כהן:

לייזר יגיד לו אחר כך. 59

אריה קינג:

שנייה הלו 57 דילגת על 57. 57 אני מבקש כבוד היושב ראש, ב57 הארכת חוזה, כיוון שזה הארכה הדברים מצויים אני הייתי שמח שיציגו לנו את ההוכחות בעלות של כל אלה שרבים שם על הבעלות.

צביקה כהן:

ריטה אני מניח שאת חותמת הסכם שאת יודעת מי הבעלים נכון? אז מותנה בהוכחת בעלות.

אריאל גולן:

רק כתוב שזה משא ומתן משפטי, יש פה תהליך משפטי ארוך, ככה זה כתוב פה.

אריה קינג:

בנוגע להעלאת דמי שכירות

אריאל גולן:

לא אבל שאלת לגבי הבעלות אז אני אומר כתוב פה שזה בהליך משפטי ארוך.

ריטה נדינז'סקי:

...בכיתות... שיש מחסור רציני עבור תלמידים כולל תלמידים של אונר"א הוא חזר אלינו חזרה. לגבי ההיסטוריה צריך לנתב פסק דין בנושא מה אנחנו צריכים לשלם לו אחורה, לגבי קדימה זה הסכום שסוכם איתו כדי להמשיך לשכור

אריה קינג:

מי מטפל בתיק הזה? מי פיני?

ריטה נדינז'סקי:

פיני מנהל את התיק

אריה קינג:

לרה את יכולה לבקש מפיני אני רוצה לראות את ההליך הזה. לא, את ההליך המשפטי הזה. אני לא בטוח שיש להם על מה לתבוע אותנו. בסדר? אני אם תוכלי לבקש מפיני שישלח לי את זה.

ריטה נדינז'סקי:

את תדברי איתו או אני? טוב.

אריה קינג:

צביקה יאללה קדימה יאללה בית"ר.

ריטה נדינז'סקי:

הנה קרובים לסוף.

צביקה כהן:

תשמע אני כיבדתי אותך.

ריטה נדינז'סקי:

זהו גמרנו.

צביקה כהן:

62, 63 תפילת מנחה.

אריה קינג:

מעבר לסדר יום?

צביקה כהן:

לא, דיברנו בהתחלה, זה פתיחת שנת לימודים אז פתחנו בזה.

ריטה נדינז'סקי:

רגע 62 אני יכולה משהו רגע.

צביקה כהן:

ריטה

ריטה נדינז'סקי:

לא... 61 אני יכולה להוסיף צביקה

אריה קינג:

היה לך מחוץ לסדר יום?

ריטה נדינז'סקי:

זה אור אלחנן

צביקה כהן:

בהתחלה עשינו

אריה קינג:

אה ועשית בהתחלה

צביקה כהן:

בגלל שזה פתיחת שנת לימודים ורוצים לעבוד, העפתי להם את זה.

ריטה נדינז'סקי:

צביקה אפשר להוסיף משהו באור אלחנן כיוון שזה חיוני לתחילת שנת הלימודים וביקשו ממני יש שם מוסד אחד שמתפנה, רצו תוספת שטחים. מה שאני רוצה לבקש שיירשם בפרוטוקול שהשטחים הכוללים כ-3800 מטר, ולפי 115 שקל למטר, להכפיל זה הסכום שאנחנו מבקשים עד אליו שיאשרו לנו לנהל משא ומתן. כי השטח פשוט השתנה.

צביקה כהן:

חוץ ממה שהוצג פה את רוצה עוד שטחים?

ריטה נדינז'סקי:

לא, כן. ביחד

צביקה כהן:

למה

ריטה נדינז'סקי:

כי רוצים לקחת בסוף, רוצים לקחת

צביקה כהן:

באותו בניין?

ריטה נדינז'סקי:

אותו בניין יש איזשהו מוסד שמתפנה וצריכים למוסד אחר

צביקה כהן:

כבר סגרנו את זה.

ריטה נדינז'סקי:

לא צביקה

צביקה כהן:

לא הכנסנו אחד במקום אחד?

ריטה נדינז'סקי:

לא, יש עוד.

צביקה כהן:

אישרנו לך תודה.

ריטה נדינז'סקי:

שזה יירשם בפרוטוקול

צביקה כהן:

נרשם

ריטה נדינז'סקי:

אנחנו ננהל משא ומתן 115 שקל

צביקה כהן:

נרשם, ריטה אני אחזור בי

ריטה נדינז'סקי:

תודה רבה.

אריה קינג:

62 אפשר הסבר? 662 אדוני

דובר:

אפשר לסגור הרב כהן?

אריה קינג:

לא אני מנסה להבין את ההסדר ב662.

צביקה כהן:

הפרוטוקול סגור.