

24/07/25
15:15:18
מספר ישיבה במחשב 616

לכבוד

חברי ועדת הכספים
כאן.

ג.א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 216 של ועדת הכספים שתתקיים אי"ה ביום שני, ג באב תשפ"ה
(28.07.2025) בשעה 16.00

בכבוד רב,

על סדר היום:

יחידות מטה

2025-0545. תוספת 2.0 משרות של קב"ט מוסדות חינוך לשנה"ל תשפ"ו * מצ"ב נספח

מספר בקשה: 2025-61-030

דברי הסבר:

אגף חירום וביטחון במינהל תפעול ואגף לפרויקטים אסטרטגים בבינוי במינהל
חינוך מבקשים לאשר תוספת של 2.0 משרות יעודיות של קב"ט מוסדות חינוך.
התקן למינהל חינוך הוא לטובת בטיחות במוסדות חינוך.
המשרה במימון 75% בהתאם לקריטריונים המאושרים ע"י משרד החינוך.
תחולה מתאריך 1/9/2025

קוד יחידה	יחידה	תואר משרה	היקף תקנים
7290	מוס"ח וקהילה	קב"ט אזורי למוס"ח וקהילה	1.0
8101	בטיחות מוסדות חינוך	קב"ט בטיחות וחרום במוס"ח	1.0

סה"כ 2.0
לאחר תוספת המשרות, סך התקנים הממומנים של קב"טים מוסדות חינוך יסתכם
ב- 37.0 תקנים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 2.0 משרות של קב"ט
מוסדות חינוך לשנה"ל תשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0546. תוספת של 29.0 תקני עו"ס, תומכי עו"ס ותחשיבונים
לאגף רווחה, מינהל שירותי קהילה

מספר בקשה: 2025-61-031

דברי הסבר:

אגף הרווחה במינהל שירותי קהילה מבקש לאשר תוספת של 25.0 תקני עו"ס, מלווי עו"ס ותחשיבונים חדשים במסגרת אישור משרד הרווחה לעיבוי מערך שירותי הרווחה ברשויות המקומיות ותוספת של 4.0 תקני עו"ס עבירה ("תקנים צבועים") לליווי נפגעי עבירות אלימות ומין.
התקנים במימון משרד הרווחה בשיעור של 75% תחולת התקנים 1/6/25

להלן פירוט המשרות המבוקשות:				
קוד	יחידה	תואר משרה	מימון	היקף
8411	אגף רווחה	עו"ס נפגעי עבירה	75%	4.0
8411	אגף רווחה	עו"ס משפחה	75%	18.0
8411	אגף רווחה	מלווי עו"ס	75%	4.5
8411	אגף רווחה	תחשיבונים	75%	2.5
				29.0

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 29.0 תקני עו"ס, מלווי עו"ס ותחשיבונים למינהל שירותי קהילה, אגף רווחה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0547. תוספת של 17.0 תקני פסיכולוגים לשירות הפסיכולוגי במינהל חינוך

מספר בקשה: 2025-61-032

דברי הסבר:

השירות הפסיכולוגי במינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 17.0 תקנים של פסיכולוג לפי הפירוט הבא:
- 4.0 תקנים לאיוש מידי בשל צרכים קיימים
- 13.0 תקנים לשנה"ל תשפ"ו
התקנים במימון משרד החינוך בשיעור של 68% ובהתאם לקריטריונים של המשרד.

קוד יחידה	יחידה	תואר המשרה	היקף תקנים
8143	שרות פסיכולוגי	פסיכולוג	17.0

סך תקני פסיכולוג לאחר התוספת הנדונה יסתכם ב- 213 תקנים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 17.0 תקני פסיכולוגים לשרות הפסיכולוגי במינהל חינוך

2025-0548. תוספת 223 תקנים למינהל חינוך לקראת פתיחת שנה"ל תשפ"ו

מספר בקשה: 2025-61-033

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 223 תקנים ייעודיים במימון משרד החינוך של תומכי/ות חינוך אישיות, כיתתיות ועובדי מינהל בחינוך הכללי. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי במערכת החינוך לשנה"ל תשפ"ו.

קוד יחידה	תחום	תיאור המשרה	תוספת נדרשת	תקינה מצטברת	% מימון
8152	תומך חינוך כיתתי ח. כללי	תומך חינוך כיתתי	85	904.0	100/70
8152	תומך חינוך צמוד ח. כללי	תומך חינוך צמוד	129	610.0	70
8132	אחזקה בי"ס יסודי	עובד אחזקה	5	122.5	87
8132	מזכירות בי"ס יסודי	מזכיר בי"ס ראשי	4	158.5	87
			223	1795.0	

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 223 תקנים למינהל חינוך לקראת שנה"ל תשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

2025-0549. עדכון התקציב הרגיל של עיריית ירושלים לשנת 2025

מספר בקשה: 2025-62-022

דברי הסבר:

מוגש בזה לאישור וועדת הכספים עידכון תקציב העירייה בסך של 15,000 אלש"ח נוספים, כך שסך התקציב המעודכן של עיריית ירושלים לשנת 2025 יעמוד על 9,735,000 אלש"ח. הגדלת התקציב ועידכונו נובעים מעודפי גבייה צפויים בארנונה לשנת 2025. להלן פירוט השינויים התקציביים המבוקשים:

שינוי בסעיפי הכנסות (נתונים באלש"ח):

מספר סעיף	שם סעיף	תקציב 2025	הגדלה	תקציב מעודכן
11001218	גביית פיגורים-מגורים מערב	1,080,000	4,000	1,084,000
11001225	גביית פיגורים-מגורים מזרח	185,000	4,000	189,000
11001249	גביית פיגורים-עסקים מערב	714,000	3,000	717,000
11001256	גביית פיגורים-עסקים מזרח	80,000	2,000	82,000
11001957	תשלומי הצמדה - פיגורים	6,000	2,000	8,000

שינוי בסעיפי הוצאות (נתונים באלש"ח):

מספר סעיף	שם סעיף	תקציב 2025	הגדלה	תקציב מעודכן
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	85,000	15,000	100,000

סך התקציב הרגיל של עיריית ירושלים לשנת 2025 יעמוד על סכום של 9,735,000 אלש"ח.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את עדכון התקציב הרגיל של עיריית ירושלים לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0550. בקשה לאישור הפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה
בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 12/06/2025

מספר בקשה: 2025-62-023

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 12/06/2025 הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה.
בהתאם להחלטת ועדת הארבעה אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:
1. בית ירושלמי-חזון איש (J-URBAN) -תיק היטל-001.2022/02629. תב"ע- 101-821488. תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 21/04/2025. רכיבים תבעיים למועד קובע 09/04/2022 = 8,281,218 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
רכיב חוץ תבעי מחצית הסכום יופחת מהשובר = 2,118,047 ש"ח (מחצית סכום זה)
2. השמש בגבורתו(ירמיהו 38) -תיק היטל-002.2018/00232. תב"ע- 101-924530. תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 17/02/2025. רכיבים תבעיים למועד קובע: 14/04/2022 = 4,824,034 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
רכיב חוץ תבעי מחצית הסכום יופחת מהשובר 1,190,509 ש"ח (מחצית מסכום זה).
3. ימק"א/כתר דוד (רסקו) - תיק היטל-001.2022/01794. תב"ע- 101-779546. תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 13/02/2025. רכיבים תבעיים למועד קובע:23/09/2023 = 1,200,293 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
הבקשה אושרה על ידי היועץ המשפטי לעירייה.
הבקשה מצריכה אישור ברוב קולות של חברי מועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור הפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת ארבעה מיום 12/6/2025, בהתאם לדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0551. תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 עבור תשלום פיצויי ירידת ערך ואישור תשלום בהתאם להחלטת ועדת פשרות

מספר בקשה: 2025-62-024 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת הליכי ערר שבין זול ובגדול בע"מ לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים עררים 9004/19, 8010/0122, 8009/0122 ובהתאם להמלצת ועדת הערר לצדדים להידבר ביניהם ולהגיע להסכמות. אישרה ועדת הפשרות העליונה את הסדר הפשרה ביחס לירידת ערך והיטל השבחה לתכניות 71951 ו- 275636. עיקרי הפשרה, להלן:

1. סכום היטל השבחה הכולל לתב"ע 275636 למועד הקובע 18.02.17 יהיה בסך של 44,000,000 ש"ח. (מתוכם כבר שולמו במסגרת מימוש חלקי - 5 מלש"ח, והיתרה - במימוש עתידי).

2. סכום פיצויי ירידת ערך שתשלם הוועדה המקומית לזול ובגדול בע"מ בגין תב"ע 71951: 11,750,000 ש"ח נכון ליום 21.3.2016. הסכום נכון ליום 12.5.25 עמד על סך של 14,688,088.76 ש"ח. בכפוף לאישור ועדת הכספים לתקצוב תשלום פיצויי ירידת הערך תועבר הסכמת הצדדים לוועדת הערר להיטל השבחה ופיצויים לקבלת החלטה ואישור הפשרה. לאור האמור, מבוקש אישור תקציבי לסכום של עד 17 מלש"ח לצורך ביצוע תשלום פיצויי ירידת הערך, שכן סכום הפיצוי המוסכם נושא בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד למועד התשלום בפועל.

מצ"ב החלטת ועדת הפשרות העליונה מיום 8/6/25 ובקשה למתן תוקף לאישור הסדר הפשרה.

אומדן עלות 17,000,000 ש"ח

מימון:

קרן לעב' פיתוח-נדל"ן 17,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 162100171 פיננסיים ופיצויים - פייר קניג

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 ש"ח עבור תשלום פיצויי ירידת ערך ואישור תשלום בהתאם להחלטת ועדת פשרות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0552. עדכון מורשי החתימה בחשבונות עיריית ירושלים בבנק לאומי סניף 800 לוד

מספר בקשה: 2025-62-025

דברי הסבר:

עם סיום תפקידים של עובדים במינהל הכספי אנו נדרשים לעדכן את מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי סניף 800 לוד. על כן נבקש לאשר את מורשי החתימה שלהלן לחתום על מסמכים נדרשים ובהתאם לעדכן את מורשי החתימה הכלליים של העירייה.

מואצלי סמכות חתימה בשם ראש העירייה:

שם	תפקיד	מספר ת.ז.	הגבלת סכום
משה ליאון	ראש העירייה	057347676	ללא הגבלה
רבקה חברוני	סגנית גזבר ומנהלת אגף החשבונות	058002114	ללא הגבלה
דנה גונן	הממונה על שכר עובדים וגמלאים	040656266	ללא הגבלה

מוסמכי חתימה בשם גזבר העירייה:

שמואל זליגמן	גזבר העירייה	059851345	ללא הגבלה
אוריה מאיר	סגן הגזבר ומנהל אגף תקציבים	064981251	עד 626,700 ש"ח
אביעד שרונ	הממ' על החשבונאות ונהול פינוסי	021808746	עד 626,700 ש"ח

עם עדכון מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי יוסרו על ידי הבנק המורשים הבאים, שעזבו את העירייה:

פיטוסי יורם ת.ז. 055048045
לוי ברק ת.ז. 034499830
הרוש לאה ת.ז. 036618072
זיטוק אליהו ת.ז. 052868437
הדרי דוד ת.ז. 022030233

חתימת שני מורשים ביחד אחד בשם ראש העירייה ואחד בשם גזבר העירייה בתוספת חותמת עיריית ירושלים, מחייבת כדין את העירייה.
ככל שיפתחו בעתיד חשבונות בנק חדשים, בבנק לאומי סניף 800 לוד, בהתאם לאישור מועצת העירייה, רשימת מורשי החתימה תחול גם על החשבונות החדשים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק לאומי סניף 800.

2025-0553. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שמאי חוץ למחלקה להיטלי השבחה.

מספר בקשה:	2025-62-026	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתשלום שכ"ט לשמאי חוץ המועסקים ע"י המחלקה להיטלי השבחה, לצורך הכנת שומות, חו"ד מקצועיות, דיני שמאות מכרעת ועוד.
כמו כן, התקציב מיועד לתשלום הוצאות נוספות הנדרשות במסגרת השמאות, כגון החזר הוצאות למגוון יועצים שידרשו במסגרת הליכי השמאות השונים.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	7,000,000	2,000,000	9,000,000

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080154 שמאי חוץ למח' להיטל השבחה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שמאי חוץ למחלקה להיטלי השבחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0554. עדכון מורשי החתימה בחשבונות עיריית ירושלים בבנק הפועלים סניף 436

מספר בקשה: 2025-62-027

דברי הסבר:

עם סיום תפקידם של עובדים במינהל הכספי אנו נדרשים לעדכן את מורשי החתימה בחשבונות עיריית ירושלים מ.ז 500230008 בבנק הפועלים על כן נבקש לאשר את מורשי החתימה שלהלן לחתום על מסמכים נדרשים ובהתאם לעדכן את רשימת מורשי החתימה הכללים של העירייה. מואצלי סמכות חתימה בשם ראש העירייה:

שם	תפקיד	מספר ת.ז.	הגבלת סכום
משה ליאון	ראש העירייה	057347676	ללא הגבלה
רבקה חרוני	סגנית גזבר ומנהלת אגף החשבונות	085002114	ללא הגבלה
דנה גונן	הממונה על שכר עובדים וגמלאים	040656266	ללא הגבלה
מוסמכי חתימה בשם גזבר העירייה			
שמואל זליגמן	גזבר העירייה	059851345	ללא הגבלה
אוריה מאיר	סגן הגזבר ומנהל אגף תקציבים	064981251	עד 626,700 ש"ח
אביעד שרוני	הממ' על החשבונאות וניהול פיננסי	021808746	עד 626,700 ש"ח
חתימת שני מורשים ביחד אחד בשם ראש העירייה ואחד בשם גזבר העירייה בתוספת חותמת עיריית ירושלים, מחייבת כדין את העירייה			
ככל שיפתחו בעתיד חשבונות בנק חדשים בבנק הפועלים, בהתאם לאישור מועצת העירייה, רשימת מורשי החתימה תחול גם על החשבונות החדשים.			

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מורשי החתימה בחשבונות העירייה בבנק הפועלים סניף 436

* מצ"ב נספח

2025-0555. אישור טיוטות הסכמים בין משרד ירושלים לעיריית ירושלים ליישום החלטות ממשלה 880 ו-1839.

מספר בקשה: 2025-62-028

דברי הסבר:

בהמשך להחלטת הממשלה 880 מתאריך 20.8.2023, אשר עוסקת בצמצום פערים חברתיים כלכליים ופיתוח כלכלי במזרח ירושלים (בשנים 2023-2028) ונוגעת לתחומים רבים ומגוונים כגון: חינוך והשכלה גבוהה, כלכלה ומסחר, תעסוקה ורווחה, תחבורה, שיפור איכות חיים, בריאות, תרבות ובטחון אישי. ההחלטה הינה תוכנית חומש (2023-2028) ונבנתה בשיתוף פעולה בין משרדי ממשלה שונים לבין עיריית ירושלים, כשמטעם המדינה, משרד ירושלים ומסורת הינו הגורם המתכלל את ההחלטה. הסכם זה יעסוק בהעברת כ-386.5 מלש"ח לעיריית ירושלים לביצוע בשנים 2023-2028 בתחומים שונים וביניהם: תעסוקה, תחבורה ותשתיות, מבני ציבור, לימודי עברית, תרבות, אנרגיה, תכנון, מרחב ציבורי ועוד. במסגרת החלטה זו, עיריית ירושלים תקדם תכנון והקמה של מבני ציבור משמעותיים, בהם קריית חינוך שועאפט ומרכז רווחה בבית חנינא ופארקים גדולים כגון פארק המורים וגן האו"ם. בנוסף, יופעלו תוכניות בתחום התרבות והקהילה, בטיפות חלב ולשכות הרווחה, יועמקו פרויקטים בתחום התעסוקה, יסללו כבישים חדשים, ויקודמו תכנון מגורים ואזורי תעסוקה והכל למען שיפור מתמשך של חיי התושבים והמרחב העירוני בשכונות הערביות במזרח העיר.

בנוסף, בהמשך לאישור הכנסת ביום 30.10.2024 לחוק הקובע את הפסקת פעילות אונר"א בתחומי מדינת ישראל וכן במסגרת החלטת ממשלה 880 החליטה הממשלה בהחלטה מספר 1839 לבצע הפניית כספים לא מנוצלים בסך של 27.54 מלש"ח בלבד מהחלטת הממשלה 880 (מפרק תעסוקה בפריז גבוה) ולהפנייתם לחיזוק תחום החינוך והבריאות בעניין הפסקת פעילות אונר"א.

מתקציב זה אושרו 23 מלש"ח עבור תחום החינוך לטובת הקמת מתחם כיתות זמני בפאתי שועפט, שיפוע והשמשת מבנה חינוכי נוסף לכניסת תלמידים מידיית, ומתן מעטפת חינוכית משלימה בבתי הספר הקולטים את התלמידים שלמדו בשנת הלימודים הקודמת במוסדות אונר"א.

יתרת הכסף (4.54 מלש"ח) מיועדת להיות מושקעת בתחום הבריאות לטובת חיזוק טיפות החלב הקיימות במזרח ירושלים, תגבור צוותים, ציוד והרחבת שירותים למתן מענה לאוכלוסייה רחבה יותר.

מצ"ב טיוטת הסכמים ראשונית להסכם הכללי וכן הסכם העוסק במענה לסגירת אונר"א.

הבקשה מאושרת על ידי האגף ליעוץ משפטי.

ועדת כספים מתבקשת להמליץ בפני המועצה להסמיך את אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי, אגף תקציבים ואגף היעוץ המשפטי בעירייה לסכם את הפרטים של הסכם עקרונות זה, להביא לחתימתו על ידי מורשי החתימה ולהוצאתו לפועל בהקדם האפשרי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר טיוטות הסכמים בין משרד ירושלים לעיריית ירושלים ליישום החלטות ממשלה 880 ו-1839, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינוי מורשי הסמכות מטעם עיריית ירושלים
לדוח במערכות הדיגיטליות של מס הכנסה וביטוח לאומי

מספר בקשה: 2025-62-030

דברי הסבר:

נבקש למנות את מר שמואל זליגמן, גזבר העירייה ואת גב' רבקה חברוני סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות, לצפות במידע דיגיטלי אודות עיריית ירושלים המונגש על ידי רשות המיסים, מס הכנסה וביטוח לאומי, לבצע פעולות דיגיטליות בשם העירייה, ולתת הרשאות לאחרים לביצוע פעולות כאמור מול הגורמים הנ"ל.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה למנות את מר שמואל זליגמן גזבר העירייה, ואת גב' רבקה חברוני סגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות, לצפות במידע דיגיטלי אודות עיריית ירושלים המונגש על ידי רשות המיסים, מס הכנסה, וביטוח לאומי, לבצע פעולות דיגיטליות בשם העירייה ולתת הרשאות לאחרים לביצוע פעולות כאמור מול הגורמים הנ"ל.

עדכון היקף גיוס הלוואות לבינוי מוסדות חינוך לתקב"ר
2025.

מספר בקשה: 2025-62-031

דברי הסבר:

במסגרת אישור התקציב הבלתי רגיל לשנת 2025 אושר לגייס קווי אשראי

בהיקף של 150 מיליון ש"ח להשלמת מימון עירוני לבינוי מוסדות חינוך.
בשל המחסור בכיתות לימוד בעיר, הוחלט ע"י הנהלת העירייה לקדם
בניית כיתות לימוד בהיקף משמעותי יותר ברחבי העיר.
לצורך כך יש צורך בתקציב נוסף של עד 200 מיליון ש"ח.
לאור זאת מבוקש להגדיל גיוס של מסגרת קווי אשראי לבינוי מוסדות חינוך
לסך של עד 350 מיליון ש"ח לשנת 2025.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון היקף גיוס הלוואות
לבינוי מוסדות חינוך לתקב"ר 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0558. תקב"ר 2025 ע"ס של 2,000,000 ש"ח להשקעה בהון מניות
בחברת אריאל

מספר בקשה: 2025-62-033 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

לאור הצורך שעלה למימון פעילותה, תיפעולה והצטיידותה של חברת אריאל, חברה
עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי. להלן: "החברה" חברה בת בבעלות
מלאה של עיריית ירושלים, שאחראית מטעם העירייה על תפעול היכל הפיס ארנה,
מבוקש להשקיע עוד סך של 2,000,000 ש"ח בהון החברה.
וזאת בנוסף ל-42,060,000 ש"ח הון מניות שרכשה העירייה מתוך הון המניות
הרשום של החברה בסך 80,000,000 ש"ח.

להלן פירוט הבקשות עבור רכישת המניות של החברה:

מס' בקשה	הון מניות שהוקצה	הגדרת מטרה	סעיף תקציבי
2014-62-062	1,000,000-הונפק	הון עצמי ראשוני	162200044
2014-62-085	6,000,000-הונפק	הצטיידות היכל פיס ארינה	187200027
2014-62-106	2,500,000-הונפק	רכישת מערכת כירטוט	187200027
2017-62-008	3,000,000-הונפק	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2017-87-003	3,000,000-הונפק	רכישת משטח קרח	187100037
2017-62-085	3,000,000-הונפק	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2019-62-003	1,500,000-הונפק	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2019-62-003	1,500,000-הונפק	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2020-62-002	3,000,000-הונפק	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2020-62-050	3,200,000-הונפק	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2021-62-044	3,000,000-הונפק	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2022-62-047	3,000,000-הונפק	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2023-62-082	3,000,000-מבוקש	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2024-62-069	3,000,000-מבוקש	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2025-62-003	2,360,000-מבוקש	הרחבת פעילות ותיפעול	162100085
2025-62-033	2,000,000-מבוקש	הרחבת פעילות ותחפעול	162100085

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	29,560,000	2,000,000	31,560,000

מימון:

קו אשראי 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 162100085 מניות אריאל חב' לניהול מ.ספורט

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס של 2,000,000 ש"ח להשקעה בהון מניות בחברת אריאל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

2025-0559. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 3,000,000 ש"ח מהקמת אגף נוסף במתנ"ס בגבעת האנטנה

מספר בקשה:	2025-68-090	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מתכנן הקמת אגף חדש והרחבת מתנ"ס בגבעת האנטנה בשכונת בית וגן.
עם השלמת התכנון המפורט והכנת כתב כמויות למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב מפעל הפיס בפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
פיס - 15,699
עיריה-2,400

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
21,099,058	-3,000,000	18,099,058	אומדן עלות

מימון:

מפעל הפיס - מענק -3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090100 תוס' למתנ"ס בית וגן ג.אנטנה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 3,000,000 ש"ח מהקמת אגף נוסף במתנ"ס בגבעת האנטנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0560. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 615,000 ש"ח מהקמת מעון יום רמת שלמה

מספר בקשה:	2025-68-091	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם השלמת התכנון והוצאת היתר בנייה, הוחלט כי הבינוי ייעשה ע"י העמותה אשר תקבל את ההקצאה, המעון מצוי בבניה מתקדמת ע"י העמותה.
לפיכך, מבוקש לעדכן את התקציב העירוני בפרויקט בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,485,000	-615,000	870,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 615,000- ש"ח

סעיף תקציבי 184030478 מעון יום רמת שלמה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 615,000 ש"ח מהקמת מעון יום רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0561. תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת רוממה

מספר בקשה: 2025-68-092	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתקצב בינוי 5 כיתות מעונות יום בשכונת רוממה.

מפעל הפיס אישר להשתתף בתקציב הפרויקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-7,184

מ.פיס -4,000

רמ"י -1,086

עירייה -869

בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים עד לשנת 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".

יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.

אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-090; 2025-68-100.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
9,139,243	4,000,000	13,139,243	אומדן עלות

מימון:

מפעל הפיס - מענק 4,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030447 מעון יום רוממה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0562. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף

מספר בקשה:	2025-68-093	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף לקראת תחילת העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.הפיס- 49,899 (מענק 726/23)
עיריה - 4,292
רמ"י - 5,005 (הרשאה מס' 4502044565)
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-091; 2025-68-094;
2025-68-097; 2025-68-095.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187200010 בריכת הר נוף

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0563. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 350,000 ש"ח מתב"ע לגבעת קנדה

מספר בקשה:	2025-68-095	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות תכנונית ולו"ז ביצוע הפרויקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
350,000	-350,000		אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -350,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179200589 תב"ע גבעת קנדה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 350,000 ש"ח מתב"ע לגבעת קנדה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0564. תקב"ר 2025 בסך 741,400 ש"ח להקמת בריכה טיפולית
בסמוך לבי"ס לחנ"מ רחל שטראוס

מספר בקשה: 2025-68-096 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת הקמת בי"ס לחינוך מיוחד בית רחל שטראוס במתחם פייר קניג
מקור חיים, תשולב בריכה טיפולית שתשמש את ילדי בית הספר, וכן תשמש גם
כבריכה טיפולית לאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים ולטיפולים הידרותרפיים
בקהילה.

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח

פיס - 7,375

עיריה-3,257

הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-091 ; 2025-68-094 ;

2025-68-098 ; 2025-68-097 ; 2025-68-095.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	9,891,000	741,400	10,632,400

מימון:

היטל השבחה 741,400 ש"ח

סעיף תקציבי 187200065 בריכה טיפולית בית רחל שטראוס

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך
741,400 ש"ח להקמת בריכה טיפולית בסמוך לבי"ס לחנ"מ רחל
שטראוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0565. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 275,000 ש"ח מהקמת מתנ"ס
במורדות מלחה ה.ת. 5053

מספר בקשה: 2025-68-097 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומשרד הבינוי והשיכון מקדמים
הקמה של שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה.

עם קבלת תוצאות המכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.שיכון - 9,123 (1902899&1720572)

עיריה - 2,604

מ.פיס - 6,789 (1245/23)

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
18,791,464	-275,000	18,516,464	

מִיָּמֶוּן:

היטל השבחה 275,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 186090014 מתנ"ס מלחה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 275,000 ש"ח מהקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5,053, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

0566-2025. הקטנות תקב"ר 2025 בסך 501,400 ש"ח ממבני ציבור תכנון וביצוע

מספר בקשה: 2025-68-098 לשנת תקצ"ב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות תכנונית ול"ז ביצוע הפרויקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה נוכחית+קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	
-----	-----	-----	
77,600	-501,400	579,000	אומדן עלות

מִיָּמֶוּן:

היטל השבחה 501,400 - ש"ח

סעיף תקציבי 168010171 מבני ציבור תכנון וביצוע

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנות תקב"ר 2025 בסך 501,400 ש"ח ממבני ציבור תכנון וביצוע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0567. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח לתכנון אולם רב תכליתי ברח' יששכר בשכונת בקעה

מספר בקשה: 2025-68-099 לשנת תקצ"ב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקדם הקמת מבנה רב תכליתי חדש הכולל חדרי חוגים, אולם רב תכליתי ואולם ספורט ברח' יששכר בשכונת בקעה.

התקציב מיועד לקידום הפרוייקט לתכנון להיתר ולתכניות לביצוע.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-091 ; 2025-68-094 ;
2025-68-098 ; 2025-68-097 ; 2025-68-095 .

אומדן עלות	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080900 אולם רב תכליתי בשכונת בקעה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח לתכנון אולם רב תכליתי ברח' יששכר בשכונת בקעה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0568. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט יסודי מקור חיים

מספר בקשה:	2025-68-100	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

במסגרת פיתוח מתחם החינוך במקור חיים מתוכנן אולם ספורט עבור בית הספר שבמתחם, האולם ישמש גם את הקהילה. בהתאם ללו"ז הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפיס. העבודות יבוצעו באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
10,970,000	-4,000,000	6,970,000	אומדן עלות

מימון:

מפעל הפיס - מענק -4,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080728 אולם ספורט יסודי מקור חיים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט יסודי מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0569. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

מספר בקשה:	2025-68-101	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת מתנ"ס בשכונת בקעה - מקור חיים. לקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את התקציב במימון מפעל הפיס. להלן פירוט המממנים באש"ח:
פיס - 17,767
רמ"י - 2,067

עירייה-786

בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".
יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.
אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.
מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 2025-68-090; 2025-68-100.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
18,619,500	2,000,000	20,619,500	

מימון:

מפעל הפיס - מענק 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090021 שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0570. תקב"ר 2025 בסך 797,259 ש"ח להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

מספר בקשה:	2025-68-102	לשנת תקציב: 2025
------------	-------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת הקמת ביה"ס מכיל פלא בגוננים, מבוקש להקים אולם ספורט בינוני במתחם עבור ביה"ס והקהילה, קידום הפרויקט ע"י מוריה.
לקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוספות הנדסיות שאושרו ע"י הפיס.
אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.
מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
12,750,000	797,259	13,547,259	

מימון:

מפעל הפיס - מענק 797,259 ש"ח

סעיף תקציבי 181080838 אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 797,259 ש"ח להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

* מצ"ב נספח

2025-0571. מתן סמכות חתימה למאיה נחום מנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מנהל תפעול בשם גזבר העירייה.

מספר בקשה: 2025-70-014

מתן סמכות חתימה ל מאיה נחום
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0057857996 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה ראשי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להחתים את עובדת העירייה גב' מאיה נחום המשמשת כמנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מנהל תפעול והכפופה לו מקצועית בעיניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. ההסמכה תקפה לחשבון בנק בבנק לאומי בסניף 800 מספר חשבון 51968252 בלבד. (לשעבר חשבון בבנק לאומי סניף 902 חשבון 6504091)

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן סמכות חתימה למאיה נחום מנהלת חשבונות במחלקת הכספים בהנהלת מנהל תפעול בשם גזבר העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2025-0572. תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור ניהול תחבורה ציבורית

מספר בקשה: 2025-73-007 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

צוות תכנית אב לתחבורה אמון, בין היתר, על תכנון התחבורה הציבורית

בירושלים ובמטרופולין ועל תפעולו.
במסגרת התפעול נדרשים נתוני סקרים על מנת לספק שירות נכון ומייטבי לתושבים, נדרשת הכוונת נוסעים בעת שינויים משמעותיים, נדרשים תקציבי תפעול ועוד.
התקציב המבוקש הינו עבור איסוף מידע ותפעול תח"צ, הכוונת נוסעים בשוטף, תפעול מסוף הארזים, כתיבת מכרז ויעוץ תחזוקת מסופי תחבורה ציבורית, תפעול תח"צ בעת השבתות רק"ל, הסדרת חדר תח"צ ועוד.
הרשאת תחבורה מס' 1001837401 (100%)
הביצוע באמצעות תוכנית צוות אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
3,276,000	10,000,000	13,276,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202703 ניהול תחבורה ציבורית - צאתל

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור ניהול תחבורה ציבורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0573. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מהפרדה מפלסית ברחוב שלמה הלוי בהר חוצבים.

מספר בקשה: 2025-73-008	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
36,500,000	-500,000	36,000,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 75,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 425,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173150321 הפרדה מפלסית רח' שלמה הלוי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מהפרדה מפלסית ברחוב שלמה הלוי בהר חוצבים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0574. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור מיפוי תשתיות תת קרקעיות במרחבים מועדפים.

מספר בקשה:	2025-73-192	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד למיפוי תשתיות תת קרקעיות במרחבים מועדפים להצללה וברחובות המיועדים לשידרוג.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193; 202573201; 202573196; 202573205; 202573008.

אומדן עלות	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	75,000	ש"ח
-----------------------	--------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	425,000	ש"ח
------------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 173140274 מיפוי תשתיות תת קרקעיות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח למיפוי תשתיות תת קרקעיות במרחבים מועדפים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0575. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מסלילת כביש רבינוביץ- טהון

מספר בקשה:	2025-73-193	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	5,600,000	-300,000	5,300,000

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	-45,000	ש"ח
-----------------------	---------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	-255,000	ש"ח
------------------------	----------	-----

סעיף תקציבי 173060684 סלילת רחוב טהון-רבינוביץ 14291

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מסלילת כביש רבינוביץ- טהון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0576. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור מטלות ציבוריות במתחמי התחדשות עירונית.

מספר בקשה:	2025-73-195	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב נועד לביצוע מטלות ציבוריות הנוגעות לפיתוח זכות הדרך, שלא מעוגנות בהסכמי פיתוח מול יזמים פרטיים. התקציב יאפשר לאגף לבצע שינויים גיאומטריים ופיתוח בכבישים הנושקים למתחמים אלו, הפיתוח נדרש כתנאי להיתר בניה או לטופס 4, בהתאם לתנאי התב"ע ו/או ההיתר. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573196; 202573205; 202573008; 202573201; 202573193;

אומדן עלות	300,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	45,000	ש"ח
-----------------------	--------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	255,000	ש"ח
------------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 173091981 מ.ציבוריות בהתחדשות עירונית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור מטלות ציבוריות במתחמי התחדשות עירונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0577. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 5,500,000 ש"ח מכביש גישה למגרש 16 בשכונת הר נוף

מספר בקשה:	2025-73-196	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עקב חוסר זמינות לביצוע הכביש, התקציב יוסט לטובת פרויקטים אחרים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
8,230,178	-5,500,000	2,730,178	אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	-825,000	ש"ח
-----------------------	----------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	-4,675,000	ש"ח
------------------------	------------	-----

סעיף תקציבי 173013280 כביש גישה מגרש 16 הר נוף

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר הקטנת תקב"ר 2025 5,500,000 ש"ח מכביש גישה למגרש 16 בשכונת הר נוף,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0578. תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור עבודות גאומטריה צמתים מרומזרים

מספר בקשה: 2025-73-197 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב ישמש לטובת הקמת מעגלי תנועה נדרשים בשכונות בעיר, כגון רמת שלמה, רמות ופסגת זאב, המעגלים נדרשים לצורך שיפור התנועה והבטיחות במרחב הציבורי. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193; 202573201; 202573196; 202573205; 202573008.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
3,250,000	3,000,000	6,250,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 450,000 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים 2,550,000 ש"ח
סעיף תקציבי 173091204 עבודות גאומטריה-צמתים מרומזרים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח לעבודות גאומטריה בצמתים מרומזרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0579. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פריצת כבישים במזרח העיר

מספר בקשה: 2025-73-198 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב נועד לצורך פריצת כבישים להיתרי בניה הנדרשים לכביש כתנאי לטופס 4 ואכלוס במזרח העיר, בין היתר בבית חנינא, שועפאט, בית צפאפא ושראפת. במסגרת התקציב מבוצעות עבודות עפר, קירות, תשתיות ניקוז, סלילה ופיתוח. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193; 202573201; 202573196; 202573205; 202573008.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,500,000	2,000,000	3,500,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173501208 פריצת כבישים במזרח העיר

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לפריצת כבישים במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0580. תקב"ר 2025 בסך 120,162 ש"ח עבור פיתוח מסלולי אופניים

מספר בקשה:	2025-73-199	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
התקציב מיועד להמשך פיתוח תכנית לשבילי אופניים המחברים בין השכונות לבין תחנות בנתיבי הרק"ל, במטרה להגביר את נגישות התושבים לציר הרק"ל. העבודות כוללות קירות תומכים ופריצת תוואי, מנהרות, גינון, תאורה והסדרת רמזור גולדה מאיר למעבר רוכבי אופניים. הרשאת משרד התחבורה מס': 1000308855 (85%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	120,162	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:
משרד התחבורה - מענק 102,138 ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים 2,704 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים 15,320 ש"ח

סעיף תקציבי 173200969 תכנון וביצוע שביל אופניים

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 120,162 ש"ח עבור פיתוח מסלולי אופניים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0581. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 311,000 ש"ח ניידת חילוץ מפגעים

מספר בקשה:	2025-73-201	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
עם סיום הפרויקט והעברתו לטיפול צוות אב לתחבורה, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
8,111,600	-311,000	7,800,600	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	-46,650	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	-264,350	ש"ח

סעיף תקציבי 173170415 ניידת חילוך 2023

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 311,000 ש"ח מניידת חילוך מפגעים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0582. תקב"ר 2025 בסך 311,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה

מספר בקשה: 2025-73-202	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום, שיפוץ, תחזוקה והתקנת סככות המתנה לאוטובוסים ברחבי העיר.

כמו כן, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193; 202573201; 202573196; 202573205; 202573008.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,110,000	311,000	1,421,000

מימון:

קו אשראי	-1,000,000	ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים	196,650	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	1,114,350	ש"ח

סעיף תקציבי 173031413 שיקום ושיפוץ סככות המתנה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 311,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0583. תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור מערכות מנהרת ביט.

מספר בקשה: 2025-73-203	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

בהמשך להחלטת ועדת הכספים מיום 15/5/23

מבוקש תקציב לתכנון וביצוע עבודות להקמת מערכות במנהרת בייט החדשה שיחוברו למערכות מנת"י הקיימות. העבודות יבוצעו על ידי העירייה, ע"פ ההסכם שאושר בוועדת הכספים.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 750,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 4,250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190633 מנהרת בייט - מערכות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור מערכות מנהרת בייט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך באבו תור. 2025-0584.

מספר בקשה: 2025-73-204 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמת פרויקט כביש גישה למוס"ח באבו- תור, עם קבלת אומדן מעודכן, מבוקש לעדכן תקציב הפרויקט. הביצוע באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202573193 ; 202573201 ; 202573196 ; 202573205 ; 202573008.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
13,147,821	2,000,000	15,147,821

אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 300,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 1,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173800088 כביש גישה מוס"ח- אבו תור

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0585. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,500,000 ש"ח מכביש גישה חומת שמואל.

מספר בקשה: 2025-73-205 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות ולו"ז ביצוע הפרוייקטים העירוניים, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
17,100,000	-1,500,000	15,600,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -225,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -1,275,000

סעיף תקציבי 173800239 כביש גישה ופיתוח מוס"ח-ח.שמואל

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,500,000 ש"ח מכביש גישה חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0586. תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 ש"ח עבור פיתוח רחוב עם ועולמו

מספר בקשה: 2025-73-206 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פיתוח רחוב עם ועולמו וחיבורו לרחוב גרשון המלמד בגבעת שאול, הכביש משרת בנייני מסחר ומשרדים חדשים בשכונת גבעת שאול במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות תשתית, קירות תמך, סלילה ופיתוח. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

אומדן עלות	17,000,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים ש"ח 17,000,000

סעיף תקציבי 173650175 פיתוח כביש עם ועולמו - תפ"מ

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 17,000,000 ש"ח עבור פיתוח רחוב עם ועולמו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0587. תקב"ר 2025 בסך 15,000,000 ש"ח עבור סלילת כביש קוסטה ריקה קוליץ

מספר בקשה:	2025-73-207	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסלילה ופיתוח כביש חדש בקרית יובל, הכביש הינו תנאי להיות בניה עבור מתחמי התחדשות עירונית ברחוב קוסטה ריקה קרית יובל. במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות תשתית, בניית קירות, סלילה ופיתוח בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025 , מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ. הביצוע באמצעות אגף תושיה והרל"י.

אומדן עלות	15,000,000	ש"ח
------------	------------	-----

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים	15,000,000	ש"ח
------------------------------	------------	-----

סעיף תקציבי 173650168 כביש קוסטה ריקה-קוליץ - תפ"מ

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 15,000,000 ש"ח עבור סלילת כביש קוסטה ריקה קוליץ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0588. תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח עבור ביצוע כביש רחוב גאוני.

מספר בקשה:	2025-73-208	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להמשך עבודות פיתוח ברחוב גאוני, הכביש יאפשר גישה לביצוע מתחמי התחדשות עירונית ברחוב. במסגרת הפרויקט יבוצעו עבודות פיתוח, קירות תמך, הנחת תשתיות, סלילה וגינון. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025 , מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

אומדן עלות	6,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים	6,500,000	ש"ח
------------------------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 173650209 סלילת כביש רחוב גאוני - תפ"מ

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח עבור ביצוע כביש רחוב גאוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0589. תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח עבור עבודות פיתוח ושבילי אופניים ברחוב טשרניחובסקי.

מספר בקשה: 2025-73-209 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת הפרויקט מבוצעות עבודות לפיתוח שביל אופניים ושדרוג הרחוב. שביל האופניים מחבר בין פארק המסילה לשבילי עמק המצלבה והכניסה לעיר. בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
49,613,924	6,500,000	56,113,924

אומדן עלות

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 6,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202222 שביל אופניים שי עגנון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח לעבודות פיתוח ושבילי אופניים ברחוב טשרניחובסקי. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0590. תקב"ר 2025 בסך 13,000,000 ש"ח עבור פיתוח כבישים בית חנינא.

מספר בקשה: 2025-73-210 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת התקציב יבוצעו כבישי גישה חדשים להיתרי בניה בשכונת בית חנינא. העבודות יכללו עבודות עפר, קירות תמך, הנחת תשתיות, סלילה פיתוח וגינון בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

אומדן עלות 13,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 13,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173650182 פיתוח כבישים בבית חנינא - תפ"מ

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 13,000,000 ש"ח עבור פיתוח כבישים בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0591. תקב"ר 2025 בסך 9,000,000 ש"ח עבור פיתוח כבישים בשכונת בית צפא .

מספר בקשה: 2025-73-211	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:
במסגרת התקציב יבוצעו כבישי גישה חדשים והסדרת כבישים קיימים להיתרי בניה חדשים בשכונת בית צפאפא. העבודות יכללו עבודות עפר, קירות תמך, הנחת תשתיות, סלילה פיתוח וגינון.
בהמשך לסיכום מול משרד האוצר ומשרד הפנים לאישור תקציב 2025, מבוקש לעדכן כי משרד הפנים ישתתף בתיקצוב הפרויקט באמצעות תקציב תפ"מ.

אומדן עלות	9,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:
תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 9,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173650199 פיתוח כבישים בבית צפאפא - תפ"מ

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 9,000,000 ש"ח עבור פיתוח כבישים בשכונת בית צפאפא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2025-0592. תקב"ר 2025 ע"ס 360,000 ש"ח עבור העסקת אדריכלי נוף לתוכנית ההצללה העירונית.

מספר בקשה: 2025-74-026	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:
אגף שפ"ע והרשות לאיכות הסביבה מקדמים תוכנית הצללה עירונית בעיר, התוכנית נועדה לעבות את כיסוי הצל בעצים ברחבי העיר ירושלים.
לשם תכנון, יישום ובקרה אחר ביצוע תכנית ההצללה נדרשת העסקה של אדריכלי נוף.

אומדן עלות	360,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:
קו אשראי 360,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174100020 שיפור חזות העיר

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 360,000 ש"ח עבור העסקת אדריכלי נוף לתוכנית ההצללה העירונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0593. הארכת הסכם התקשרות עם חברת ליד בקרה להפעלת מרכז בקרת התאורה העירוני.

מספר בקשה: 2025-74-027

דברי הסבר:

מחלקת המאור מפעילה מכרז בקרת תאורה עירוני לצורך הדלקה וכיבוי של התאורה בעיר בזמנים הרצויים. מערכת הבקרה מאפשרת כיבוי והדלקת התאורה מרחוק וכן איתור תקלות.

ללא מערכת בקרה זו לא ניתן יהיה לשלוט על התאורה העירונית דבר שיש בו עניין בטיחותי מהותי (מניעת תאונות דרכים, תאורת ביטחון הולכי הדרך ברחבי העיר וכו').

בשעתו פרסמה העירייה מכרז מס' מ"פ 88/2017- לשדרוג ואחזקת מערכת בקרת התאורה ומכוחו התקשרה חוזית עם חברת ליד בקרה.

לאור התיישנות מערכת הבקרה אשר אינה נותנת מענה מלא לצרכי העיר וכן עם תום תקופת החוזה עם חברת ליד בקרה, פורסם מכרז עירוני מס' 24-34 בחודש 11/2024 זאת במקביל להארכת ההסכם עם חברת ליד בקרה אשר הוארך באמצעות ועדת כספים מס' 602 בבקשה מס' 004-74-2024.

יש לציין כי במהלך פרסום המכרז החדש התחלף בתפקידו הממונה על המאור. במקביל במהלך הפרסום נשאלו למעלה מ-100 שאלות הבהרה בנוגע למפרט המכרז וכן המערכת הנדרשת.

לאחר בחינה מעמיקה של המערכת שנדרשה במסמכי המכרז, הוחלט ע"י הממונה והנהלת האגף כי המערכת המוגדרת במסמכי המכרז לא תעניק לעירייה ולתושבי העיר את השירות האופטימלי והמקסימאלי בתחום בקרת התאורה, כך שהוחלט על ידי הגורמים הרלוונטיים על ביטול המכרז.

במקביל לביטול המכרז, נבחנה מחדש מערכת הבקרה הנוכחית, המערכת הנדרשת וכן את היועצים המקצועיים העשויים להתאים באופן מיטבי להכנת מכרז חדש.

בהתאם לכך בימים אלו, מקודם הליך לבחירת יועץ מתאים כאמור לעיל ולאחר מכן יפורסם מכרז מתאים מחדש. כמו כן יש לקחת בחשבון כי לפי עמדת הדג המקצועי תידרש תקופת חפיפה של מספר חודשים בין הזכיין הנוכחי ליד בקרה לבין הזוכה במכרז העתידי וזאת על מנת לשמר רצף תפקודי ומעבר מדורג של השירותים במערכות.

לאור האמור לעיל- מבוקש מוועדת הכספים להאריך את ההתקשרות הנוכחית מול חברת ליד בקרה בשנה נוספת על מנת לאפשר תהליך הכולל בחירת יועץ למכרז, הכנה ופרסום מכרז וכן לטובת תקופת חפיפה בין החברות.

השירות הנוכחי (המצב הקיים אותו מבוקש להאריך) מול החברה הינו בהיקף שנתי של 840,000 ש"ח לא כולל מע"מ בגין אחזקת מערכת בקרת התאורה וכ-650 מרכזיות ברחבי העיר, וכולל הגדלת היקף ההתקשרות השנתי בסעיפים חריגים בסך 153,600 ש"ח לא כולל מע"מ בגין שירותי אחזקת מערכת הבקרה בענן.

התקופה המבוקשת להארכת החוזה הינה 10.26.31.11.25.

הבקשה אושרה על ידי היועץ המשפטי.

סעיף תקציבי 74407547 מערכת פיקוד ובקרה אלחוטית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הארכת ההסכם לבקרת תאורה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0594. תקב"ר 2025 בסך 688,754 ש"ח לאחזקת כבישים ושיקום מדרכות.

מספר בקשה: 2025-74-028 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

ב-31/12/2024 התרחש פיצוץ בקו מים של חברת מקורות בקטע אבו גוש/מוצא עלית ברחוב יחיאל שטיינברג. בעקבות הפיצוץ נגרם נזק רב לרחוב. חברת מקורות פנתה בבקשה לסיוע מצד העירייה לשיקום הרחוב בכפוף לשיפוי מלא של העבודות הנדרשות. נכון להיום, הסתיימו העבודות והרחוב הוסדר לטובת תושבי העיר. מבוקש לעדכן תקציב בגובה השיפוי בסך 688,754 ש"ח. בנוסף, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

אומדן עלות 688,754 ש"ח

מימון:

קו אשראי -2,000,000 ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים 300,000 ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים 1,700,000 ש"ח
מממנים שונים 688,754 ש"ח

סעיף תקציבי 174010338 אחזקת כבישים ושיקום מדרכות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר בסך 688,754 ש"ח עבור אחזקת כבישים ושיקום מדרכות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0595. בקשה לאישור השתתפות עיריית ירושלים במימון שיקום פארק טבע עירוני בוואדי זימרי- קרן לשיקום מחצבות

מספר בקשה: 2025-74-029

דברי הסבר:

מכוח החלטת ועדת הכספים מיום 25.11.2024 והחלטת מועצת העיר מיום 28.11.2024, אושרה טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לבין הקרן לשיקום מחצבות, לצורך קידום פרויקט שיקום פארק טבע עירוני באזור ואדי זימרי. בהתאם לאותה החלטה, צוין כי הקרן לשיקום מחצבות תפרסם מכרז ייעודי לצורך בחירת קבלן שיבצע את עבודות השיקום, וכי לאחר השלמת העבודות תיקח העירייה אחריות מלאה להפעלת המתחם ולתחזוקתו השוטפת. עוד נקבע, כי עם קביעת חלוקת העלויות בין העירייה לבין הקרן, תובא הסוגיה לאישור ועדת הכספים ומועצת העיר. כעת, משהושלמה עבודת התכנון ונקבעו סכומי ההשתתפות, מובאת לאישור הוועדה החלטה עקרונית על השתתפות העירייה בחלקה היחסי בהתאם לחוזה שייחתם ולקצב ביצוע הפרויקט. להלן העלות המשוערת של חלק העירייה בשנים הבאות:

שנת 2026: 3,960,513 ש"ח כולל מע"מ.
שנת 2027: 8,225,753 ש"ח כולל מע"מ.
שנת 2028: 2,998,834 ש"ח כולל מע"מ.
סעיף תקציבי 174600159 פארק טבע ואדי זימרי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את השתתפות עיריית ירושלים במימון שיקום פארק טבע עירוני בוואדי זימרי בשיתוף הקרן לשיקום מחצבות, כמפורט בדברי ההסבר שלעיל.

האגף לקידום עסקים

2025-0596. הסכם פשרה והארכת חוזה לזכיין פרסום חוצות י.מור

מספר בקשה: 2025-77-011

דברי הסבר:

- בהמשך לבקשה 2022-77-003 שאושרה בוועדת כספים בחודש 4/2022 ועקב תקופות החירום שהיו בשנים האחרונות במדינת ישראל, עולם פרסום החוצות נפגע משמעותית מבחינה כלכלית, והכנסותיו ירדו בצורה ניכרת. לאור האמור, האגף לקידום עסקים מבקש לאשר מתווה הקלות לזכיין י. מור פרסום בע"מ (במכרז 121.19) כמפורט להלן:
- הקפאת החוזה לחצי שנה בשנת 2024 (7-12/24), בעקבות ירידה בהכנסות כתוצאה מביטולי קמפיינים וירידה משמעותית בהכנסות החברה בתקופת מלחמת חרבות ברזל.
 - הארכת הסכם הבסיס ב-18 חודשים ועד חודש 9/25, בכפוף לתנאים הבאים:
 - א. שנה ראשונה: הארכה בגין הפסדים כתוצאה מעיכובים מוכחים של גורמים עירוניים להקמת בילבורדים (הוכח כי הוקמו רק 5 מתוך 10 בילבורדים הנדרשים בחוזה, להם התחייב הזכיין).
 - ב. חצי שנה נוספת: לאחר מו"מ, סוכם עם החברה על הקמת 3 מסכים אלקטרוניים חדשנים עד חודש 3/26 שאינם חלק מהסכם הבסיס, בעלות מינימלית לזכיין של 300,000 ש"ח למסך. כראיה על הזכיין יהיה להגיש לעירייה הוכחות תשלום בגין 3 מסכים בעלות כוללות מינימלית של 900,000 ש"ח.בסיום ההתקשרות, המסכים ישארו בבעלות עירונית בלבד, לשימוש העירייה באופן עצמאי או באמצעות מכרז חדש.
 - יש להשלים את הקמת שלושת המסכים עד תום חודש 3/26, כל איחור במועד יביא להפחתת ששת החודשים מאופציית ההארכה בהתאם להסכם.
 - תוכן הפרסום על גבי המסכים יכלול גם פרסום עירוני.
3. תנאים והגבלות נוספות: כל חובות החברה לעירייה ישולמו במידי כתנאי להארכה/הקפאה, כמפורט להלן:
 - א. תשלום הצמדות והפרשים נוספים לשנת 2023.
 - ב. תשלום יתרת החובות לשנת 2024, כולל הצמדות.
 - ג. לא יבוצעו שינויים ו/או הקלות נוספות כתוצאה ממלחמת חרבות ברזל ו/או אי הקמת הבילבורדים ו/או כל סיבה אחרת נכון למועד חתימת הנספח לעיל.
 - ד. פרסום עירוני על גבי המסכים הדיגיטליים יינתן לרשות ללא עלויות נוספות

הוועדה מסמיכה את מנהל אגף קידום עסקים בשיתוף היועמ"ש והגזבר לגבש ולחתום עם הזכיין על הסכם הפשרה האמור.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם פשרה והארכת חוזה לזכיין פרסום חוצות י.מור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2025-0597. הארכת הסכם בין העירייה לאוניברסיטה העברית להסדרת חניה ותנועה בשטחי האוניברסיטה העברית.

מספר בקשה: 2025-78-005

דברי הסבר:

על בסיס הסכמה וזהות אינטרסים בין האוניברסיטה העברית והעירייה ומתוקף היות האוניברסיטה בעלת מרבית השטח ומתוקף היות העירייה בעלת הסמכות החוקית בנושא הסדרי חניה בשטח, הוחלט על תכנית להסדרת התנועה והחניה באוניברסיטה וסביבתה, זאת על מנת להקל על מצוקת החניה באזור האוניברסיטה ולהסדירה תוך אכיפת הסדר לפי חוק העזר העירוני. מכוח הסדר החניה הנ"ל נחתם בין הצדדים הסכם להסדרת חניה ותנועה בקמפוס שהוארך מעת לעת. ועדת כספים מס' 524 מיום 17/9/20 אישרה הסדר חדש שתוקפו יפוג בתאריך 30/9/25. בהתאם להחלטת ועדת ההיגוי המורכבת מנציגי העירייה ונציגי האוניברסיטה הוסכם כי בהסכם ההארכה ישמר הכלל הקבוע בה תעריף החניה השעתי המסובסד לסטודנטים ברחבי ההסדר בקמפוס הר הצופים יעודכן על כ-50% מגובה אגרת החניה השעיתית הנהוגה בעיר ירושלים. בהסכם המוארך ייקבע כי נושא התעריפים (אגרת חניה) ייבחן מחדש עם סיום עבודת ותחילת הפעלת קו הרכבת הקלה הירוק המהבין בין קמפוס הר הצופים וגבעת רם. כמו כן כמענה לבקשת האוניברסיטה (מצ"ב) תוגבל החניה בקטע הכביש ליד מצפור גליק הכלול בהסכם לגבי הסדרת חניה בשטחי הקמפוס ויצורף להסכם ההארכה טופס שינויים שיחריג את קטע הרחוב הנ"ל מההסדר. לפיכך, מוגשת לאישור ועדת הכספים בקשה לאישור הארכת ההסכם המצ"ב לתקופה החל מיום 1.10.25 ועד 30.9.28, עם אופציה להארכה לשנתיים נוספות בהסכמה הדדית ובלבד שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על 5 שנים. מצ"ב נוסח טיוטת ההסכם. הועדה מסמיכה את היועץ המשפטי ואת גזבר העירייה לאשר את נוסח ההסכם הסופי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם בין העירייה לאוניברסיטה העברית להסדרת חניה ותנועה בשטחי האוניברסיטה העברית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0598. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור סימון ותמרור אזורי חניה מוסדרת.

מספר בקשה: 2025-78-006 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להצבה, חידוש תמרורים וסימון מקומות חניה ברחבי העיר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
960,000	300,000	1,260,000	

<u>מימון:</u>		
היטל תיעול - פרויקטים	45,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	255,000	ש"ח
סעיף תקציבי 178030046 סימון ותמרוך אזורי חניה מוסדרת		

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור סימון ותמרוך אזורי חניה מוסדרת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2025-0599. אישור מועצת העיר להכרזה על מתחמי 'פינוי בינוי' במסלול 'מיסוי' (יזמים)
מספר בקשה: 2025-79-034

דברי הסבר:
עפ"י הנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, לעת הגשת בקשה להכרזה על מתחם כמתחם פינוי בינוי לפי סעיף 14 (א)(2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו - 2016 ולצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית יש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת הוועדה המקומית או לחלופין את החלטת מועצת הרשות המקומית.
כעת היזם מגיש הבקשה להכרזה נדרש לצרף את פרוטוקול מועצת הרשות המקומית המציין את הסכמתה להכרזה.
מתבקש אישור מועצת העיר לתכניות הבאות:
1. תכנית ברזיל 26-28, מס' 101-1030428, שהתקבלה עבורה החלטה להפקדה בועדה המקומית ביום 15/3/25. (מצ"ב תקנון התכנית).
התכנית מציעה פינוי והריסה של שישה מבני מגורים (78 יח"ד) ובניה חדשה של שני מבני מגורים חדשים, שצ"פ המשמש מעבר הולכי רגל בין שני הרחובות ומגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור בחלקה הצפוני.
מס יח"ד קיימות: 78, מס' יח"ד חדשות: 280.
לשימושים של: מגורים, מסחר, שטחי ציבור.
הרשות המקומית הצטרפה כמגישת התוכנית ולכן לא התקיים דיון בתוכנית בועדה המקומית.
2. תכנית השומר 21 מרגולין 1, מס' 101-1242700, אושרה למתן תוקף בתאריך 09/06/2025 (מצ"ב תקנון התכנית).
התכנית מציעה הריסת 2 מבנים קיימים. ובניית 2 מבנים בני 11 קומות הכוללים חזית מסחרית לרחוב מרגולין ושטח בנוי למבנה ציבור.
לשימושים של: מגורים, מסחר ומוסדות ציבור.
מס' יח"ד קיימות: 36, מס' יח"ד מוצעות: 135.
התוכנית לא נדונה בועדה המקומית.
לצורך בחינת הכרזתן כתכניות 'פינוי בינוי' ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יש לקבל את אישור מועצת העיר כאמור.

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את ההכרזה על מתחמי
‘פינוי בינוי’ לפי סעיף 14(א)(2) לחוק הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

2025-0600. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 377,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי
לבנים בשכונת רוממה

מספר בקשה: 2025-80-236 לשנת תקציב: 2025

<u>דברי הסבר:</u>			
מטה בינוי כיתות השלים בניית בי"ס יסודי בשכונת רוממה, עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.			
בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
17,155,281	-377,000	16,778,281	אומדן עלות

מימון:
אשראי לבינוי חינוך -377,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181820720 יסודי לבנים - מתחם אמקור

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך
377,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0601. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,043,568 ש"ח מהקמת 2 גנ"י
בשכונת עיסוויה

מספר בקשה: 2025-80-237 לשנת תקציב: 2025

<u>דברי הסבר:</u>			
מטה בינוי כיתות קידם הקמת 2 גנ"י בשכונת עיסוויה, בעקבות אישור תב"ע עיסוויה ושינוי מפלס ותוואי הכביש לא ניתן לבצע את הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.			
בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
5,490,000	-2,043,568	3,446,432	אומדן עלות

מימון:
קו אשראי מיוחד -2,043,568 ש"ח
סעיף תקציבי 181012655 2 גנ"י בעיסווה מור 162

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,043,568 ש"ח מהקמת 2 גנ"י בשכונת עיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0602. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 802,620 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת כפר עקב

מספר בקשה:	2025-80-238	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות קידם אשכול גנ"י בשכונת כפר עקב, בעיה בתצ"ר ובהסדרת בעלות לא מאפשרת את מימוש הבינוי של הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
865,376	-802,620	62,756	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -802,620 ש"ח

סעיף תקציבי 181013089 6 כיתות גנ"י בכפר עקב- מור 400

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 802,620 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת כפר עקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0603. הקטנת תקב"ר 2025 בסך של 585,495 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת רמות

מספר בקשה:	2025-80-239	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות הקים אשכול גנ"י בשכונת רמות. עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי. ביצוע הפרויקט באמצעות משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
10,630,000	-585,495	10,044,505	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -585,495 ש"ח

סעיף תקציבי 181830602 5 כתות גנ"י יעקב אלעזר רמות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 585,495 ש"ח מהקמת אשכול גנ"י בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0604. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,100,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י ומעון יום בשכונת המושבה הגרמנית.

מספר בקשה:	2025-80-240	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 5 גנ"י ו-5 כיתות מעון בשכונת המושבה הגרמנית, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם. ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202580237 ; 202580249 ; 202580238 ; 202580239 ; 202580247 ; 202580236.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
288,460	1,100,000	1,388,460	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 1,100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181013144 5 גנ"י במושבה הגרמנית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,100,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י ומעון בשכונת המושבה הגרמנית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0605. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 10,400,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי חנ"מ במעלה רמות.

מספר בקשה:	2025-80-241	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ במתחם מעלה רמות. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לתוצאות מכרז. בנוסף, מבוקש לאשר תקציב למבנה זמני לצורך בניית הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ. חינוך-34,139 עירייה -19,363 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל ומוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202580237 ; 202580249 ; 202580238 ; 202580239 ; 202580247 ; 202580236.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
44,002,318	10,400,000	54,402,318	

מימון:

קו אשראי מיוחד 10,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820878 ק.ח.ינוך 8 כתות עי"ס בנות מגרש2

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 10,400,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי חנ"מ במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0606. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת מרכז מעבדות מש"ר וכן את בי"ס אופק בגבעת רם.

מספר בקשה: 2025-80-242 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בסיכום עם האוניברסיטה יקדמו במשותף תב"ע חדשה להקמת מרכז מעבדות עם מש"ר (מרכז לחינוך מדעי) וכן את בי"ס אופק למצטיינים העירוני. לצורך כך כאמור מקודמת תב"ע על שטח האוניברסיטה בגבעת רם. מבוקש להעמיד תקציב עבור קידום תכנון מפורט לפרויקט. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202580237 ; 202580249 ; 202580238 ; 202580239 ; 202580247 ; 202580236.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
2,450,000	1,000,000	3,450,000

אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041400 בי"ס אופק גבעת רם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת מרכז מעבדות מש"ר וכן את בי"ס אופק בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0607. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 10,000,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2025-80-243 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת חומת שמואל. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.ח.ינוך-48,260

עירייה -11,503
ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
49,762,767	10,000,000	59,762,767
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181040904 24 עי"ס בנות חומת שמואל

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0608. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 6,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום

מספר בקשה: 2025-80-244 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-30,989

עירייה -16,382

ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
40,671,368	6,500,000	47,171,368
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 6,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181021907 בי"ס יסודי ואדי קדום

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0609. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה.

מספר בקשה: 2025-80-245 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה,

מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון הפרויקט.
ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
267,579	1,000,000	1,267,579

אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022427 בי"ס יסודי תל"י גילה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0610. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 470,000 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת אום טובא

מספר בקשה: 2025-80-247	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות קידם הקמת גנ"י בשכונת אום טובא, הפרויקט הוקפא בשל התנגדות השכונה והיעדר פתרון לכביש הגישה, על כן מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
5,828,394	-470,000	5,358,394

אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -470,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012325 3 כיתות גני אום טובא מור 82

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 470,000 ש"ח מהקמת גנ"י בשכונת אום טובא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0611. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,158,000 ש"ח מפרויקט לחיזוק ושדרוג בי"ס יסודי בשכונת רוממה

מספר בקשה: 2025-80-249	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות קידם שדרוג וחיזוק בי"ס יסודי לבנות ברוממה.

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם, ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
11,109,744	- 1,158,000	9,951,744

אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,158,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821635 יסודי מטרסדורף-חיזוק ושדרוג

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 1,158,000 ש"ח מפרויקט לחיזוק ושדרוג בי"ס יסודי בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0612. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,250,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות

מספר בקשה: 2025-80-250	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוצאות מכרז.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-17,861

ערייה -3,895

ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
19,505,550	2,250,000	21,755,550

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,043,568 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 179,620 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 26,812 ש"ח

סעיף תקציבי 181022324 12 כיתות קאנטרי רמות מגרש 1-7

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,250,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0613. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,250,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות

מספר בקשה: 2025-80-251 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת רמות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוצאות מכרז. להלן פירוט המממנים באש"ח מ.חינוך-17,861 עירייה -3,895 ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
19,505,550	2,250,000	21,755,550

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022331 12 כיתות קאנטרי רמות מגרש 2-7

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,250,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

* מצ"ב נספח

2025-0614. העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים המוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-069

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר המוכש"ר תקציב בסך של 2,896,891 ש"ח עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר.

==

התקציב שיפוצים והצטיידות למוסדות החינוך בסך של 1,620,000 ש"ח

-

תקציב תוכניות חינוכיות הכולל תשלום בגין עו"ס, תוכניות חינוכיות הכוללות פתיחת קבוצות במקצועות ליבה או העשרת תכנים אחרים לתלמידים. התקציב כולל העסקת מורים, תוכניות חברתיות המשקפות את ערכי החינוך החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצויינות.

=

סל הסיוע נועד עבור סיוע לתלמידים ממשפחות שאין באפשרותן לרכוש ציוד

בסיסי כגון: ביגוד, משקפיים, ציוד לימודי, אבחונים לתלמידים, סיוע לימודי וסיוע רגשי פרטני וקבוצתי ע"מ להביא תלמידים לנקודה שבה יוכלו להתמודד עם אתגרי חיהם באופן מיטבי.
רווחה חינוכית - סיוע מרכז למידה.
תוכנית סל הסיוע - 443,900 ש"ח
תגבור עובדים סוציאליים - 735,000 ש"ח
תגבור פיסיקה/תוכנית מש"ר 67,991 ש"ח
החזר הצטיידות ושיפוצים 1,620,000 ש"ח
רווחה חינוכית 30,000 ש"ח

=====

סה"כ העברה 2,896,891 ש"ח

סעיפי תקציב:

181500130 - תקב"ר פתיחת שנת לימודים

181500192 -תקב"ר פתיחת שנת לימודים

81548141 - תוכניות חינוכיות

81549506 - מותנה על יסודי

81589533 - רווחה חינוכית

זאת ועוד, מבוקש לעדכן את דברי ההסבר בבקשה מספר 2025-81-007 שאושרה בועדת שמספרה 609 מיום 14/1/25 החזרי הוצאות למוסד הייחודי סאדברי היו 231,254 ש"ח בגין השתתפות בתוכניות חינוכיות לשנת 2024 ויתרת הכספים 68,746 ש"ח בגין הוצאות שיפוצים והצטיידות. מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות. הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים המוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0615. תשלום עבור הוצאות שימוש בכיתות לימוד במנהל

קהילתי לב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-087

דברי הסבר:

מבוקש להעביר תקציב למנהל קהילתי לב העיר בגין שימוש בכיתות לימוד עבור גני ממ"ח. מנהל לב העיר משלם את כל ההוצאות השוטפות של חדרי הלימוד שנמצאים במרכז פריד רחוב ארנון 30. עיריית ירושלים תחזיר עבור כל שימוש בכיתת לימוד 5,000 ש"ח לחודש. דמי השימוש בגין 4 כיתות לימוד הינם 20,000 ש"ח בחודש, ו 240,000 ש"ח לשנה. בקשה זו מעדכנת את בקשת הכספים מספר 2024-81-005 שאושרה בתאריך 20.5.24 לאחר אישור ועדת הכספים ייחתם חוזה עם מנהל קהילתי לב העיר להסדרת התשלומים. עדכון החוזה יעשה לאחר אישור הועדה. סעיף תקציבי 81226841 החזר הוצאות בגין מוסדות עירוני

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום עבור הוצאות שימוש בכיתות לימוד במנהל קהילתי לב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0616. תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ו של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2025-81-088 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ו. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 1,000,000 ש"ח

היטל השבחה 9,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ו של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0617. תקב"ר 2025 בסך 240,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-81-111 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר במוסדות הבאות :

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אבדאא	641464	30,000 ש"ח	2025240801	1001915434
אבן אלהיתם	118158	30,000 ש"ח	2025240896	1001919252
אשכול גנים אלוורוד	611624	30,000 ש"ח	2025240889	1001919249
אבן אלהיתם	118158	30,000 ש"ח	2025240917	1001919584
עבדאללה בנות	633305	30,000 ש"ח	2025240960	1001919995
עבדאללה בנות	633305	30,000 ש"ח	2025240961	1001919919
ראס אלעמוד לבנים	540567	30,000 ש"ח	2025240949	1001920015
ראס אלעמוד לבנות	440784	30,000 ש"ח	2025240948	1001920001
סה"כ : 240,000 ש"ח				

אומדן עלות 240,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 240,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181600443 הנגשת מוס"ח 2025-ערבי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 240,000 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר,כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0618. החזר הוצאות לתלמוד תורה "דרכי נועם" בסך של 1,093,729 ש"ח בגין הוצאות שכר דירה.

מספר בקשה: 2025-81-113

דברי הסבר:

תלמוד תורה "דרכי נועם" הנו מוסד של תלמוד תורה ובו כ 260 תלמידים. ביום 1.9.24 המוסד החינוכי הוכר ע"י משרד החינוך כמוסד רשמי על כל המשתמע מכך מהוראות הדין. כחלק מהכרה זאת זכאי בית הספר למבנה. עמותת דרכי נועם - ח.פ. 580667855 שילמה את הוצאות המבנה. לאחר שאגף הנכסים בעיריית ירושלים בדק את הנושא ובצע פניה למשרד החינוך להשתתפות בהוצאות המבנה, מבקש מנהל החינוך להחזיר את ההוצאות המוסכמות בגין 943.13 מ"ר בהם משתמש בית הספר ובתעריף מוסכם של 96.64 למ"ר סה"כ להחזר לא יעלה על 1,093,729 ש"ח הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לתלמוד תורה "דרכי נועם" בסך של 1,093,729 ש"ח בגין הוצאות שכר דירה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0619. תקב"ר 2025 על סך 1,433,251 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-114 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
ממד הר נוף בנים	112391	30,000	2025240709	1001911057
ממד הר נוף בנים	112391	30,000	2025240944	1001920021
תל"י גילה	112359	30,000	2025240792	1001915412
בית רבן	511626	30,000	2025240793	1001915436
ברושים	120295	30,000	2025240800	1001915438
ישיבת נועם	144691	30,000	2025240835	1001916891
אגרון	110106	30,000	2025240838	1001916878
גן הר חומה	196436	30,000	2025240865	1001918067
ליד"ה	140061	30,000	2025240866	1001918068
גן בקעה	525444	30,000	2025240882	1001919224
נווה עציון	111898	30,000	2025240893	1001919230
נועם בנים פסגת זאב	113597	30,000	2025240894	1001919247
אולפנת חורב	140012	30,000	2025240839	1001916892

- 45 -				
1001919997	2025240957	30,000	111260	בית חנה
1001919914	2025240958	30,000	111260	בית חנה
1001919913	2025240946	30,000	235002	גן חפציבה הר חומה
1001920020	2025240945	30,000	404442	גן גילה
1001920014	2025240940	30,000	578666	גן בקעה ליפשיץ
1001919992	2025240959	30,000	430025	ממ"ד גבעת מרדכי
1001919993	2025240963	30,000	141390	עלמא אמונה
1001920007	2025240941	30,000	140806	תיכון לאומנויות
1001919994	2025240943	30,000	140806	תיכון לאומנויות
1001920003	2025240953	30,000	140806	תיכון לאומנויות
1001914294	2025240781	73,726	112227	ממ"ד אפרתה
1001915400	2025240818	37,428	114066	של"ב
1001917213	2025240848	36,993	630244	ממ"ד באר
1001918177	2025240873	31,996	113597	נועם בנים פסגת זאב
1001918176	2025240874	31,497	113563	נועם בנים רמות
1001918171	2025240876	43,390	170043	שחרית
1001920010	2025240971	89,458	223362	הדביר החדש
1001919999	2025240970	30,738	141390	עלמא אמונה
1001917816	2025240870	368,025	112136	קשת תלפ"ז

סה"כ 1,433,251 ש"ח

אומדן עלות 1,433,251 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,433,251 ש"ח

סעיף תקציבי 181100541 הנגשת מוס"ח 2025-כללי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 על סך 1,433,251 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0620. תקב"ר 2025 על סך 591,353 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-81-115 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר במוסדות הבאות :				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבהש
בכריה אלויין	128041	531,353	2025240631	1001907898
כפר עקב בנות	642231	30,000	2025240650	1001909856
סלואן יסודי חדש	178145	30,000	2025240630	1001907941
סה"כ 591,353 ש"ח				

אומדן עלות 591,353 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 591,353 ש"ח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 על סך 591,353 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

2025-0621. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-83-013

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

901-0003605205 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519687/42.

הצעת החלטה:

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודות תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד סכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0622. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-83-014

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי
בשם גזבר העירייה
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

10- 901-0022560017 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 386323/87.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2025-0623. אישור תוספת להסכם עם משרד הבריאות להפעלת תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות בירושלים.

מספר בקשה: 2025-83-015

דברי הסבר:

משרד הבריאות בשיתוף עם עיריית י-ם, מפעילים בירושלים תוכנית למניעת

התפרצות של מחלות זיהומיות.

בשלוש שנים האחרונות חוותה מדינת ישראל התפרצות משמעותית של מחלות זיהומיות. ריבוי האירועים נבע משיעור נמוך בכיסוי החיסונים. עיריית ירושלים היא ספקית השירות האחראית על מתן שירותים מונעים בעיר לתינוקות ופעוטות. הפעלת התוכנית באמצעות עיריית ירושלים אושרה בוועדת הפטור המשרדית של משרד הבריאות (הפטור להתקשרות המדינה עם רשויות מקומיות) ולהלן מרכיביה: תכנון ומעקב עידוד התחסנות, תוספת 11 אחיות, שירותי הנגשה וקידום התחסנות.

תקופת ההתקשרות שאושרה בוועדת כספים מספר 609 מתאריך 14/01/2025 הינה ל-12 חודשים בסך 2.7 מלש"ח לתקופה של שנה עם אפשרות להארכה בהתאם לשיקול דעתה של חטיבת בריאות הציבור. מבוקש לאשר תוספת להסכם עם משרד הבריאות לתקופה 19/06/2025 עד 20/06/2026 עבור תוספת 8 אחיות, שירותי הנגשה וקידום התחסנות בסך 1.92 מלש"ח. התוכנית הינה במימון מלא של משרד הבריאות. התוכנית מבוצעת באמצעות תאגיד עירוני מרום. מצ"ב נספח של התוספת להסכם שהתקבלה ממשרד הבריאות. הבקשה אושרה ע"י היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 83209505 פעולות שירותי בריאות הציבור

הצעת החלטה:

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר את התוספת להסכם להפעלת תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0624. אישור התקשרות עם מגן דוד אדום בישראל לשנת 2025 עבור אחזקת והפעלת 2 ניידות טיפול נמרץ.

מספר בקשה: 2025-83-017

דברי הסבר:

אגף שירותי בריאות הציבור מבקש את אישור ועדת הכספים להתקשרות עם מד"א עבור אחזקת והפעלת שתי ניידות טיפול נמרץ לשנת 2025 בסך של כ-1,438,125 ש"ח, הסכום צמוד למדד יוקר הבריאות. מתוקף הסכם בין משרד הבריאות, קופות החולים, והרשויות המקומיות, עיריית ירושלים משתתפת באחזקת והפעלת שתי ניידות טיפול נמרץ (נט"ן) בעיר. הניידות מופעלות על ידי מד"א 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, בתחום המוניציפלי של העיר ירושלים, לטובת התושבים. הניידות פועלות בכפוף לתקנות משרד הבריאות. עלויות הנט"ן כוללות: משכורות רופאים, פרמדיקים, ציוד רפואי, דלק, הוצאות החזקת רכבים וכדומה. בנוסף על כך, השנה מתקיים שת"פ בין מינהל קהילה למד"א בכל הנוגע לקידום בריאות הציבור, ובכלל זה הדרכות של צוותי גיל רך ומטפלות, הדרכת מסגרות קצה של רווחה ובריאות הנפש, פעילות לתושבים קשישים, תיאום העבודה מול דרי הרחוב בעיר, וכיוצא בזאת. הבקשה מוגשת לוועדת כספים היות והצעת החוק בעניין מד"א טרם קודמה בכנסת. רשויות מקומיות נוספות משלמות למד"א בגין ההסכם וזאת עד לסיום הליכי החקיקה. מבוקש לאשר הארכת ההתקשרות עם מד"א עד לסוף שנת 2025. ועדת הכספים מסמיכה את היועמ"ש בסיוע מינהל קהילה לנהל מו"מ ולהשלים את ההסכם עם מד"א. הבקשה אושרה ע"י הלשכה המשפטית.

לעירייה שמורה הזכות לביטול ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום.
סעיף תקציבי 83908132 השתתפות בשירותי נט"ן

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור התקשרות עם מגן דוד
אדום בישראל לשנת 2025 עבור אחזקת והפעלת 2 ניידות טיפול נמרץ.
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

2025-0625. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את
סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים
לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-017

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005201368 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה
רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד
שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את
עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות
במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על
מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם
לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המלצה למועצת העירייה
לאשר לגזבר העירייה, להאציל אתסמכותו לחתום בשמו על מסמכי
תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

2025-0626. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את
סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים
לעובדת העירייה רבקה יצחקי .

מספר בקשה: 2025-84-018

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן

- 102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מט"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005201376 9- בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במנהל לשירותי קהילה, הכפופה לו בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסכמה על עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0627. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-019

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי בשם גזבר העירייה
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מט"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005201392 9- בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה

חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במנהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים .

2025-0628. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-020

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

1-0005322944 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל שירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית

בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0629. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-021

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

1-0005200134 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0630. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-022

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מט"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

901-0063410008 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 385720/82 אשר נפתח במקום החשבון הישן

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודות תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0631. המלצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכי תשלום, חוזים, ומסמכים לעובדת העירייה רבקה יצחקי.

מספר בקשה: 2025-84-023

מתן סמכות חתימה ל רבקה יצחקי	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מט"ב	
104 הזמנות	

105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0003710015 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה ראשי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519686/44 אשר נפתח במקום החשבון הישן

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה רבקה יצחקי רפרנטית בכירה להוצאות במנהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודות תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על כל שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2025-0632. התקשרות עם עמותת אותות להפעלת תכנית דיורית.

מספר בקשה: 2025-84-024

דברי הסבר:

תכנית הדיורית מהווה מענה מיידי של דיור, ליווי ותמיכה לצעירות בסיכון בגילאים 18-25, במתחם מעונות הסטודנטים של האוניברסיטה העברית בירושלים. בוועדת כספים מספר 604 מתאריך 21/07/2024 אושרה בקשה מספר 2024-84-006 להארכת ההתקשרות עם עמותת אותות עד לתאריך 31/08/2025. החוזה של העירייה עם עמותת אותות מסתיים ב- 31/08/2025. אגף רווחה מבקש לאשר את הארכת ההתקשרות עם עמותת אותות להפעלת תוכנית דיורית עד 31/08/2026. לאור החלטת משרד הרווחה להוצאת מכרזים לכל המסגרות הכוללניות, משרד הרווחה עדכן שהוא יוציא מכרז להפעלת המסגרות הכוללניות ארציות ובכלל זה הדיורית. משרד הרווחה עדיין לא סיים את הליך המכרז של הפעלת הדיורית. אגף הרווחה התבקש להאריך את ההתקשרות עד לקביעת זוכה ע"י משרד הרווחה. סה"כ התקציב הינו בסך 635,136 ש"ח לשנה, ומתעדכן בהתאם לעדכון תעריף

ההשמות של משרד הרווחה.
מספר סעיף רווחה: 1175330 (75%-מימון משרד הרווחה, 25%- עיריית י-ם).
מצ"ב חוזה עם עמותת אותות.
הבקשה אושרה ע"י היעוץ המשפטי בעירייה.
סעיף תקציבי 84328052 תכנית לאומית לצעירים בסיכון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת אותות להפעלת תכנית דיורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0633. התקשרות עם עמותת חסד נעורים להפעלת תוכנית לצעירות חרדיות במצבי סיכון.

מספר בקשה: 2025-84-025

דברי הסבר:

תוכנית אור הינה תוכנית הנותנת שירות לצעירות חרדיות במצבי סיכון והעדור תמיכה.
עמותת "חסד נעורים" מפעילה את התוכנית ומסייעת לצעירות בתחום התעסוקה והעצמה, מיצוי זכויות ופיתוח יכולות אישיות.
העלות השנתית של התוכנית הינה 1,525,600 ש"ח שמתוקצבת במשותף על ידי העמותה בסך של 766,800 ש"ח לשנה וכן על ידי הביטוח הלאומי והג'וינט (באמצעות העירייה) בסך של 758,800 ש"ח לשנה.
בין העירייה, הג'וינט וביטוח לאומי נחתם חוזה להפעלת תוכנית אור למשך 24 חודשים ואשר תוקפו עד ליום 30/12/2025.
התוכנית הופעלה בשנים האחרונות באמצעות עמותת "חסד נעורים" כמיזם משותף ובאישור הוועדה לפעולות משותפות והוועדה למסירת עבודות. החוזה בין עיריית ירושלים לחסד נעורים שאושר כמיזם משותף יסתיים ביום 31/08/2025.
על מנת לתת זמן לאגף לבצע הליך לבחירת ספק כדין וכן על מנת שהעירייה תעמוד בהתחייבותה כלפי ביטוח לאומי והג'וינט שהתוכנית תמשיך עד ליום 31/12/2025 מבוקש לאשר המשך התקשרות עם עמותת "חסד נעורים" להפעלת תוכנית אור מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/12/2025 ו/או עד לפרסום תוצאות מכרז, לפי המוקדם.
הנושא מאושר ע"י האגף ליעוץ משפטי בעירייה.
סעיף תקציבי 84229506 ילדים ונוער

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת חסד נעורים להפעלת תוכנית לצעירות חרדיות במצבי סיכון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

2025-0634. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שיפוץ בית יד הרב ניסים.

מספר בקשה: 2025-86-008 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת המגמה לקדם את פעילויות הפנאי במרחב הקהילתי גינות העיר ובמטרה

לקדם שיתופי פעולה לטובת הרחבת הפעילויות אלו, אגף חברה מבקש לקדם שיפוץ לבית יד הרב ניסים בשכונת טלביה בסך 1,000,000 ש"ח במימון מפעל הפיס, כמוקד פעילות עירונית. ביצוע העבודות יהיה באמצעות מינהל קהילתי גינות העיר. השיפוץ יבוצע בכפוף לחתימה על הסכם הפעלה, המבטיח שימוש עירוני במבנה.

בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה". יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס. אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק. מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

מפעל הפיס - מענק 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186011154 יד הרב ניסים שיפוץ 2026

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שיפוץ בית יד הרב ניסים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

2025-0635. הארכת הסכמי הפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי עבור שנה"ל תשפ"ו.

מספר בקשה: 2025-89-032

דברי הסבר:

לעיריית ירושלים יש הסכמים להפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי. ההסכמים הינם עם הרשתות הבאות: בית יעקב, אור לילד, קריית הילד, עץ הדעת, אגודת ישראל, חב"ד, מג"י ופתחיה. ההסכמים המקוריים החלו בתאריך 01/09/15 והסתיימו לאחר 5 שנים בתאריך 31/08/2020.

בועדת כספים מס' 523 מיום 23/07/2020 אישרה הועדה בבקשה מס' 2020-89-027 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2020 ועד 31/08/2021. בועדת כספים 533 מתאריך 24/05/2021 אישרה הועדה בקשה מס' 2021-89-007 להאריך את ההסכמים בשנה נוספת מתאריך 01/09/2021 ועד 31/08/2022. בועדת כספים מס' 575 בתאריך 27/03/2022 אישרה הועדה בקשה מס' 2022/89/15 להאריך את ההסכם בשנה נוספת מתאריך 01/9/2022 ועד 31/08/23. בועדת כספים מס' 558 בתאריך 15/05/2023 אישרה הועדה בקשה מס' 2023/89/011 להאריך את ההסכם בשנה נוספת מתאריך 1/9/23 ועד לתאריך 31/8/24. בועדת כספים מס' 604 בתאריך 21/07/2024 אישרה הועדה בקשה מס' 2024-89-020 להאריך את ההסכם בשנה נוספת מתאריך 1/9/24 ועד לתאריך 31/8/25. לאור מצב המלחמה בשנה האחרונה, טרם פורסם מכרז בנושא. מבוקש להאריך את ההסכם בשנה נוספת, מתאריך 1.9.25 ועד לתאריך 31.8.26.

העלות הכספית המוערכת של הסכמים אלו הינה כ-130 מלש"ח לשנה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכמי הפעלת גני ילדים עירוניים באגף חינוך חרדי עבור שנה"ל תשפ"ו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0636. תקב"ר 2025 בסך 461,062 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2025-89-033 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
גן חמדת התורה 2	542571	30,000 ש"ח	2025-24-0968	1001920009
גן שמואל הנביא 6	729798	30,000 ש"ח	2025-24-0942	1001920017
דרך החיים	113761	30,000 ש"ח	2025-24-0965	1001919998
המסילה	113126	30,000 ש"ח	2025-24-0867	1001918069
הצנע לכת	113746	30,000 ש"ח	2025-24-0952	1001919917
דרכי שלום	757815	30,000 ש"ח	2025-24-0950	1001920008
אהל רחל	113043	30,000 ש"ח	2025-24-0964	1001920013
גן רמות 03	36657	30,000 ש"ח	2025-24-0956	1001919991
גן רמות שכטמן	454595	30,000 ש"ח	2025-24-0947	1001920000
מעלות בית יעקב	141853	30,000 ש"ח	2025-24-0969	1001920019
דרכי שלום	757815	30,000 ש"ח	2025-24-0951	1001920012
משנת חיים	442665	43,809 ש"ח	2025-24-0902	1001919437
לחם הביכורים	160382	33,775 ש"ח	2025-24-0849	1001917210
אמונת ציון	440529	53,478 ש"ח	2025-24-0973	1001919996
אומדן עלות	461,062	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 461,062 ש"ח

סעיף תקציבי 181801479 הנגשת מוס"ח 2025 - חרדי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 461,062 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0637. קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 250,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-89-034

דברי הסבר:

האגף שיבץ בנות ללימודים בכיתות ט' לשנה"ל תשפ"ה, בשל השיבוץ המאוחר יש

צורך לסייע לתלמידות להשתלב בלימודים בבתי הספר הקולטים.
הסיוע כולל מתן שיעורי עזר בחומר הלימודים של כיתה ט' הניתנים מינואר 2025.
מדובר בסכום כולל של 250,000 ש"ח עבור 5,000 שעות
מצ"ב נספח מפורט.
התשלום יועבר למוסדות בעלי רישיון משרד החינוך.
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 81809525 חינוך חרדי- כללי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות שילוב
תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 250,000 ש"ח
לשנה"ל תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0638. העברת תקציב בסך 9,750,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך
התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

מספר בקשה: 2025-89-035

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 9,750,000 מש"ח
עבור פתיחת שנה ושיפוצים.
סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך
9,750,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה
ושיפוצים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0639. העברת תקציב בסך 750,000 ש"ח עבור שיפוצים הצטיידות
והתאמות למוסדות חינוך במעמד מוכשר וחינו"ע.

מספר בקשה: 2025-89-036

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת סך 750,000 ש"ח למוסדות החינוך הבאים
לצורך התאמות ושיפוצים לקראת פתיחת שנה:

לבית הספר אהל רחל של החינוך העצמאי סמל מוסד 113043
השלמת אבזור והתקנת מחיצות לבנית אולם רב תכליתי במתחם בית הספר
בשל חוסר באולם ספורט, בנתה העיריה, במימון עירוני אולם רב תכליתי
בהיקף של 4.5 מלשח, מבוקש השלמת פרויקט בסך 200,000 אל"ש

לת"ת דרכי שלום במעמד מוכש"ר סמל מוסד 757815
לפני כשנה, שכרה העירייה אגף נוסף עבור תת "דרכי שלום" בשכונת גילה.
התת מאוכלס כיום בכ 400 תלמידים, ע"פ דרישת משרד הבריאות, יש להתאים שטחי
חצרות כתנאי מתן רישיון הפעלה, מבוקש סך 300,000 ש"ח עבור החצרות .

בי"ס ע"יס מרכז בית יעקב במעמד מוכש"ר סמל מוסד 140715 ,
קבלו הרשאה תקציבית של משה"ח, כ 1.8 מלשח

נדרש 250,000 ש"ח להשלמת פרויקט התאמת תאי שירותים.
סעיף תקציבי 181801369 פתיחת שנה ושיפוצים בי"ס -תשפ"ו

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 750,000 ש"ח עבור שיפוצים הצטיידות והתאמות למוסדות חינוך במעמד מוכשר וחינו"ע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2025-0640. הארכת שכירות עבור נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל אלמוכאבר למטרת בית ספר (נכס 8780)

מספר בקשה: 2025-93-066

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל מוכאבר החל משנת 2013. הנכס מצוי בנקודות ציון 629585,222942, תב"ע 2691 מגרש Z19. הנכס בשטח של 710 מ"ר וחצר בשטח של 400 מ"ר.
הנכס מושכר באמצעות חברת הלסי ועבידאת נכסים והשקעות בע"מ 514914423.
מנח"י ביקשו להמשיך ולשכור את הנכס לפעילות בית ספר, בהתאם להנחיות הלשכה המשפטית ניתן אישור להארכת השכירות לתקופה של שנה אחת, ובכפוף להמשך הליכי התכנון והכשרת עבירות הבניה.
בנסיבות האמורות סוכם עם המשכיר על הארכת השכירות באותם התנאים, הכוללים שכ"ד שנתי בסך של 700,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירות עבור נכס ברחוב הלסה 3 בשכונת ג'בל אלמוכאבר למטרת בית ספר (נכס 8780), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0641. הארכת שכירות נכס ברחוב ד'את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר עבור מוסד חינוכי (נכס 8729).

מספר בקשה: 2025-93-069

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב ד'את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר החל משנת 2013. הנכס מצוי במגרש 1 לפי תב"ע 101-0163956. הנכס בשטח של כ-650 מ"ר וחצר בשטח של כ-550 מ"ר. הנכס בבעלות אחמד עמירה.
מנח"י ביקשו להמשיך ולשכור את הנכס לפעילות אשכול גני ילדים.
הבעלים פנה בבקשה להעלאת דמי השכירות, לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על העלאת דמי השכירות השנתיים מסך של 630,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לסך של 675,000 ש"ח בתוספת מע"מ החל מיום 1/9/2025.
בהתאם להמלצת מנהלת אגף נכסי העירייה ומנח"י מוצע לאשר את המשך השכירות לתקופה של 5 שנים החל מיום 1/9/2025 עם אופציה לעוד 5 שנים נוספות.
בעל הנכס יבצע עבודות התאמה על חשבוננו בהתאם למפרט עבודות של מנח"י, וכן

באחריותו לקדם ולבצע על חשבוננו היתר לשימוש חורג.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות בתקופות
נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת שכירות נכס ברחוב
ד'את אל נטאקין 14 בשכונת צור באהר עבור מוסד חינוכי
נכס (8729), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0642. עדכון בקשה מס' 2025-93-009 לשכירת נכס ברחוב קונדר
5 שכונת שייח ג'ראח עבור ספרייה עירונית ומנחי
(נכס 12489).

מספר בקשה: 2025-93-088

דברי הסבר:

מועצת העירייה בישיבתה מספר 711 מיום 27/03/2025 אישרה את הבקשה מספר
2025-93-009 עבור שכירת נכס בשכונת שייח גראח למטרת הקמת ספרייה עירונית
ומנח"י.
מבוקש לעדכן כי המושכר כולל שטחי חניה בשטח של 470 מ"ר בתת הקרקע עבור
10 מקומות חניה.
לדמי השכירות בתקופת האופציה תתוסף עליה חד פעמית של 5% לכל התקופה.
לבקשת המשכיר ומאחר והוא מבצע את עבודות ההתאמה לבקשת העירייה, הרי שככל
והעירייה תסיים את תקופת השכירות לפני 10 שנות שכירות היא תשפה את המשכיר
בחלק היחסי של ההשקעה המוערכת ביחס לתקופת השכירות שלא ממושה. ההשקעה
מוערכת ב- 3,000,000 ש"ח. השיפוי יהיה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים
לצרכן בהתאם להגדרות ולהוראות ההסכם.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס'
2025-93-009 לשכירת נכס ברחוב קונדר 5 שכונת שייח ג'ראח
עבור ספרייה עירונית ומנחי (נכס 12489),
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0643. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-074 עבור שכירת
נכס ברחוב הלל 37 (בית אגרון) נכס 11513

מספר בקשה: 2025-93-091

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 713 מיום 28/05/2025 אישרה את בקשה מספר -
2025-93-074 לשכירת נכס ברחוב הלל 37 עבור מינהל קהילה - לשכת רווחה.
מבוקש לעדכן כי:
א. העירייה תשלם בנוסף לדמי שכירות דמי ניהול שנתיים בסך 36,965 ש"ח
כולל מע"מ.
ב. דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל שייחתם

בין הצדדים.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-074 עבור שכירת נכס ברחוב הלל 37 (בית אגרון) נכס 11513, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0644. מתן רשות שימוש לחברת "מוריה" ח.פ. 511124778 עבור שטח התארגנות לביצוע עבודות התת"ק בשדרות האדמו"רים ליינער, מתחם הסנהדרין ירושלים. (נכס 13194)

מספר בקשה: 2025-93-092

דברי הסבר:

חברת "מוריה" ח.פ. 511124778 מבצעת את עבודות התת"ק ברחוב האדמו"רים מליינער בירושלים.
לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בשטח שבבעלות עיריית ירושלים בחלקה 138 בגוש 30105.
בשטח של 3,807 מ"ר עבור דרכי גישה ומשרדים.
תקופת השימוש תהיה לשנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל מיום חתימת החברה על כתב ההתחייבות ומסירת הנכס לחברה.
עבור שטח המשרדים/מחסנים בשטח של 335 מ"ר תשלם החברה סך של 7,370 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.
עבור השטחים הפתוחים ודרכי הגישה בשטח של 3,472 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 45,136 ש"ח בתוספת מע"מ.
סה"כ דמי שימוש חודשיים בסך של 52,506 ש"ח בתוספת מע"מ.
דמי השימוש ישולמו מראש לשנה.
השימוש יהיה כפוף לאישור האגף למבני ציבור. באחריות החברה להוציא את כל ההיתרים הנדרשים לפי כל דין על חשבונה.
כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על-ידי החברה.
החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש.
כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח עבור המבנים הניידים שיוצבו במקום.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות.
סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת מוריה ח.פ. 511124778 עבור שטח התארגנות לביצוע עבודות התת"ק בשדרות האדמו"רים ליינער, מתחם הסנהדרין ירושלים (נכס 13194), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0645. שכירת מבנה ברחוב נחום חפצדי 5, שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוך (נכס 11514).

מספר בקשה: 2025-93-100

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת גבעת שאול. אגף

נכסים איתר נכס מתאים ברחוב נחום חפצדי 5, בשטח של כ-1,658 מ"ר בנוי וחצר בשטח של כ-528 מ"ר. סוכם בין הצדדים כי השטח האקו' לצורך חישוב שכ"ד ודמי ניהול יעמוד על 1,625 מ"ר. הנכס ידוע כחלק מגוש 30260 חלק מחלקה 98. תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות, ותחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה.

תשלום דמי השכירות שנתיים בשבע השנים הראשונות יעמוד על סך של 1,384,500 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.

תשלום דמי השכירות בשלוש השנים הנוספות ובתקופת האופציה יהיה בתוספת חד פעמית של 5%, כך שדמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 1,453,725 ש"ח בתוספת מע"מ, באותו מנגנון הצמדה.

דמי הניהול הכוללים תשלום עבור מיזוג, ניקיון בשטחים הציבוריים ושמירה בבניין עומדים על סך של 29 ש"ח לחודש למ"ר (47,125 ש"ח) בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת.

במידה והעירייה תשכור חניות עבור השימוש בנכס, היא תהיה רשאית לעשות כן בתשלום בסך של 680 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ צמודים למדד עבור כל חניה. תשלומי צריכת חשמל ומים במושכר יחול על העירייה בהתאם לקריאת מונים שמשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר.

המשכיר יבצע עבודות התאמה, בהתאם למפרט של העירייה ולכתב כמויות בשווי של 5,000,000 ש"ח. בגין עבודות ההתאמה יתווסף לדמי השכירות בשלוש השנים הראשונות של תקופת השכירות תשלום שנתי, כך שדמי השכירות הכוללים יעמדו על סך של 3,051,165 ש"ח בתוספת מע"מ. באותו מנגנון הצמדה.

עבודות ההתאמה יאושרו ע"י מפקח מטעם מינהל חינוך ודמי השכירות לשלוש השנים הראשונות יקבעו בהתאם לעלות ההתאמות בפועל (מקס' 5 מלש"ח).

באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים להפעלת בית ספר.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך לערוך ולחתום על ההסכם.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.

סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב נחום חפצדי 5, שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוך (נכס 11514), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0646. שכירת נכס בשכונת אום טובא הנמצא ברחוב אל סידר 46 לצורך הקמת בית ספר בשכונה (נכס 13133)

מספר בקשה: 2025-93-103

דברי הסבר:

לבקשת מנח"י יש צורך דחוף בשכירת מבנה לשם הקמת בית ספר בשכונת אום טובא. אגף הנכסים ומנח"י איתרו מבנה ברחוב אל סידר 46 בשטח של כ-802 מ"ר מבונה וחצר בשטח של 750 מ"ר. הנכס בבעלות חברת אלאמל לאלמניום וניהול בע"מ ח.פ. 515250421. הנכס מצוי בחלקה 1 בגוש (לא מוסדר) 30798.

תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים ממועד מסירת הנכס שצפויה להיות ביום 1/11/25 עם אופציה לעוד 5 שנים עד ליום 31.8.2035.

דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 860,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

התאמת הנכס למוסד חינוכי תבוצע ע"י המשכיר ועל חשבוננו בהתאם למפרט שימסר

לו ע"י מנח"י.

תשלום דמי השכירות ישולמו במהלך חודש נובמבר כל שנה, תשלום ראשון בסך 600,000 ש"ח על חשבון שכ"ד לשנה הראשונה ישולם תוך 45 ימים ממועד חתימת החוזה יתרת שכ"ד לשנה זו, ע"ס 260,000 ש"ח ישולמו לאחר קבלת הנכס. מועצת העירייה מסמיכה את אגף הנכסים בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לנהל מו"מ, לנסח ולחתום על הסכם שכירות. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים.

חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנל"ל
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס בשכונת אום טובא הנמצא ברחוב אל סידר 46 לצורך הקמת בית ספר בשכונה נכס(13133), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0647. עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-005 עבור הארכת חוזה למבנה ברחוב אבו ת'ור 66-68 בשכונת אבו ת'ור עבור בית ספר יסודי (נכס 7046)

מספר בקשה: 2025-93-104

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 710 מיום 27/02/2025 אישרה את הבקשה מס' 2025-93-005 עבור הארכת שכירות למבנה ברחוב אבו ת'ור 66-68 למטרת המשך בית ספר בשכונה מבוקש לעדכן ששטח הנכס הוא כ- 1,400 שטחים עיקריים ושירות וכ-255 מ"ר שטחי מרפסות. בבקשה הקודמת אושרו שטחים אקוילנטיים בשטח של 1,476 מ"ר. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-005 עבור הארכת חוזה למבנה ברחוב אבו ת'ור 66-68 בשכונת אבו ת'ור עבור בית ספר יסודי (נכס 7046), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0648. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2025-93-003 עבור הארכת שכירות נכס ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס 7 בשכונת סילואן למטרת טיפת חלב (נכס 8609)

מספר בקשה: 2025-93-108

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 710 מיום 27/02/2025 אישרה את הבקשה מס' 2025-93-003 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס' 7 למטרת המשך קיום טיפת חלב בשכונה. מבוקש לעדכן שבעל הנכס הוא גומעה סרחאן ולא חברת ליאנה. באחריות האגף להוציא אשור של שימוש חורג.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2025-93-003 עבור הארכת שכירות נכס ברחוב א-ת'ורי סמטה 5

מס 7 בשכונת סילוואן למטרת טיפת חלב (נכס 8609), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0649. שכירת נכס ברחוב הלל 23 מרכז העיר ירושלים עבור החטיבה לקידום נוער - מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה נכס חדש. (נכס 4558)

מספר בקשה: 2025-93-109

דברי הסבר:

לבקשת החטיבה לקידום נוער יש צורך בשכירת נכס לטובת מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה. המרכז פועל כיום במבנה שכור ברחוב שלומציון 18 ותקופת השכירות תפוג בחודש דצמבר 2025. אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב הלל 23, מרכז העיר בשטח בנוי של כ- 440 מ"ר. הנכס ידוע כחלקה 268 וחלק מחלקה 269 בתת חלקה 78 ובבעלות "יקירי ירושלים" ח.פ 580029122. תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות ותחל מיום קבלת הנכס. המשכיר יבצע התאמות בנכס בהתאם למפרט שיוכן על ידי החטיבה לקידום נוער ועד לסכום של 550,000 ש"ח. דמי השכירות החודשיים עבור השנתיים הראשונות יעמדו על סך של 37,400 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן ומבלי שיחול מדד שלילי (לפי 85 ש"ח למ"ר). דמי השכירות החודשיים עבור השלוש שנים הבאות יעמדו על סך של 39,600 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה (לפי 90 ש"ח למ"ר). דמי השכירות החודשיים לכל התקופה שנותרה יעמדו על סך של 41,800 ש"ח ובאותו מנגנון הצמדה (לפי 95 ש"ח למ"ר). תשלום דמי השכירות ישולמו לשנה מראש בתוך 60 יום מקבלת הנכס על ידי העירייה. דמי ניהול חודשיים יעמדו ע"ס 6,160 ש"ח בתוספת מע"מ (לפי 14 ש"ח למ"ר) ועשויים להשתנות מעת לעת בהתאם להסכם הניהול ככל שייחתם. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך ולנהל מו"מ לערוך את הסכם השכירות ולחתום עליו. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות ובאותם התנאים. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב הלל 23 מרכז העיר ירושלים עבור החטיבה לקידום נוער - מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה נכס חדש, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0650. עדכון דברי הסבר עם חברת אמינפא בע"מ להפעלת חניון ארעי (נכס 9609)

מספר בקשה: 2025-93-142

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 704 מיום 27/06/2024 אישרה את בקשה מס' 2024-93-034 עבור אישור הסכם עם חברת אמינפא בע"מ להפעלת חניון.

בתאריך 16.11.2019 אושרה תוקף תוכנית 101-0216614 איחוד וחלוקה, במסגרתה נרשם גוש חלקה 30129-76 מגרש מספר 2 לבעלות חברת אמינפא בע"מ 510553480 בהיקף של 89.8% משטח המגרש, ו-10.2% משטח המגרש נרשם לבעלות עיריית י-ם. מבוקש לעדכן כי נרשם בבקשה הקודמת כי חלק העירייה הינו 9.2% וכעת מתוקן כי חלק העירייה הינו 10.2%. בהתאם לכך דמי השכירות השנתיים על פי חלוקת ההכנסות בשיעור של 10.2% לטובת העירייה לשנת 2023 הם 18,360 ש"ח ולשנת 2024 הם 24,480 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק, אשר ישולם ע"י החברה. סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר עם חברת אמינפא בע"מ להפעלת חניון ארעי (נכס 9609), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0651. שכירת נכס עבור ספריית המוסיקה בסינמטק ירושלים
ברחוב דרך חברון 11 בירושלים (נכס חדש)

מספר בקשה: 2025-93-143

דברי הסבר:

הספרייה העירונית למוסיקה משמשת להפצת הידע המוסיקלי לקהל הרחב. האוסף העשיר של הספרייה כולל את כל סוגי המוסיקה. הספרייה נותנת שירות לכ-400 מנויים על בסיס קבוע ולכ-1,000 משתמשים בשירותים נוספים של הספרייה. הספרייה פעילה כיום במלון ימק"א ותוקף ההסכם פג. העירייה נדרשת לפנות את המבנה כאמור. אותר מבנה מתאים ברחוב דרך חברון 11 הידוע כ"סינמטק" בירושלים לצורך המשך הפעילות. בעלי הזכויות בנכס הינם סינמטק ע"ר 58005277. הנכס ידוע כחלקה 213 בגוש 30020 אולם בשטח של 137 מ"ר ברוטו ומשרדים בשטח של 60 מ"ר, סה"כ 197 מ"ר ברוטו. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 15,700 בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי השכירות כוללים בתוכם את דמי הניהול והם עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל וייחתם. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס למשך חמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. לעירייה תעמוד האפשרות מראש להשתמש באולמות הסינמטק (קטנים וגדולים) עד 8 פעמים בשנה בכפוף לזמינות האולמות ובתיאום מראש. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש להמשיך ולנהל משא ומתן, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהל אגף חברה תהיה רשאית להאריך את ההסכם לתקופות נוספות, באותם בהתנאים. סעיף תקציבי 82104108 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס עבור ספריית מוסיקה בסינמטק ירושלים ברחוב דרך חברון 11 בירושלים (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0652. חתימה על הסכם דיירים בפרויקט תמ"א 38 לגבי מקלט
ציבורי בבעלות העירייה, רחוב יורדי הסירה 21-23
(נכס 4299)

מספר בקשה: 2025-93-144

דברי הסבר:

חברת יורדי הסירה 21-23 תמ"א 38 בע"מ, ח.פ. 515933562, פנו לעירייה לצורך חתימת דיירים בהסכם תמ"א 38 ברחוב יורדי הסירה 21-23. העירייה בעלת מקלט ציבורי במרתף הבניין בשטח של 270 מ"ר ע"פ פנקס הבתים המשותפים תת חלקה 1, העירייה מסיימת בימים אלו את הליך הרישום על שמה. כחלק מהפרויקט היזם ישפץ את המקלט, בהתאם להנחיות האגף לחירום ובטחון. בנוסף נציין שהיזם עושה שימוש של 35.83 מ"ר משטחו של המקלט הישן לצרכי בניית מחסנים במיקום הקרוב לחדר המדרגות הקיים ומחזיר 35.83 מ"ר במיקום חדש ומצרפו לשטח המקלט. שטח זה יירשם כיחידה מחדש לבעלות העירייה. שמאי מטעם אגף הנכסים בחן את התמורות לעירייה ומצא שהן מאוזנות בהתאם ליתר הדיירים בבית המשותף. חתימת העירייה על ההסכם כפופה לאישור מועצת העיר ברוב חבריה וכן כפופה לאישור שר הפנים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם דיירים בפרויקט תמ"א 38 ברחוב יורדי הסירה 21-23, לגבי מקלט ציבורי בבעלות העירייה (נכס 4299)

* מצ"ב נספח

2025-0653. חתימה על הסכם דיירים בפרויקט פיננוי בינוי לגבי דירה
- חנות ירקות בבעלות העירייה ברחוב יצחק שדה 16,
תב"ע 101-1002054 (נכס 1655)

מספר בקשה: 2025-93-145

דברי הסבר:

חברת אי.סי.אר התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 516280021 פנו לעירייה לצורך חתימת דיירים על הסכם פיננוי בינוי ע"פ תכנית 1002054 שאושרה בתאריך 22/04/2023. העירייה בעלת דירה בקומת הקרקע תת חלקה 64 בחלקה 49 (בוטלה בתצ"ר לחלקה 176) בגוש 30169. לצורך קידום הפרויקט העירייה מעוניינת לחתום על הסכם הדיירים. לשם כך נערך ע"י עו"ד מטעם אגף הנכסים נספח יחודי עבור העירייה בו מעוגנים הסעיפים הייחודיים לעירייה כמצ"ב. ההסכם נערך בהתאם לחוק מכר (דירות), תשל"ג-1973. כל המיסים הנובעים אם בכלל מכוח ההסכם יחולו וישולמו ע"י היזם. היזם יתחייב להעביר לעירייה את סכום המע"מ במועד החיוב הקבוע בדין והעירייה תמסור ליזם טופס עסקת אקראי משולם כדין לאחר מכן. העירייה תחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך קידום פיננוי הבינוי כיתר הדיירים בפרויקט, יתר פרטי ההסכם מפורטים בטיוטה המצ"ב, כמו כן צורף פורום הנכסים. שמאי מטעם העירייה בדק ומצא שהנכס שיתקבל שווה ערך לתמורה הראויה בהתאם לטבלת האיזון שאושרה כמסמכי התכנית. חתימה על מסמכים אלו כפופה לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ואישור שר הפנים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם דיירים בפרויקט פיננסי בינוני לגבי דירה - חנות ירקות בבעלות העירייה ברחוב יצחק שדה 16, תב"ע 1002054-101 (נכס 1655), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0654. שכירת נכס ברחוב בית יצחק 1 בשכונת הר נוף, למטרת הרחבת מוסד חינוכי (נכס חדש)

מספר בקשה: 2025-93-146

דברי הסבר:

מנהל חינוך מבקש להרחיב מוסד חינוכי הפועל ברחוב יצחק 1, שכונת הר נוף. העירייה מפעילה באולם הפיס מוסד חינוכי ונדרשת לשטחים נוספים עבור תוספת כיתות לימוד. הנכס ידוע כחלק מחלקה 63 בגוש 30333 בשטח בנוי של כ-352 מ"ר. הנכס בבעלות עמותת נווה ירושלים סמינר לבנות ע"ר 580015261. תקופת השכירות תהיה ל-3 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי דמי השכירות בתקופת השכירות יעמדו על סך של 28,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, ולאחר מכן בתקופת האופציה יעמדו על סך של 29,500 ש"ח בתוספת מע"מ. דמי השכירות לא יוצמדו למדד. הוצאות עבור חשמל ומים ישולמו ע"י העירייה בהתאם לצריכה בפועל. הועדה מסכימה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש להשלים את המו"מ לערוך ולחתום על הסכם שכירות. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב בית יצחק 1 בשכונת הר נוף, למטרת הרחבת מוסד חינוכי (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0655. תוספת והבהרה למזכר הבנות - הסכם עקרונות עם ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים (נכס 9723)

מספר בקשה: 2025-93-148

דברי הסבר:

בהמשך להסכם מזכר הבנות-הסכם עקרונות שנחתם ביום 4.3.24 בין עיריית ירושלים לבין עמותת ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים ע"ר 580041010 שענינו העברת פעילות העמותה למבנה שייבנה במגרש בשכונת חומת שמואל במגרש 4 בתב"ע 12552 ומגרש 507 בתב"ע 7509 (להלן: המגרש) ממרכז הפעילות שלה ממבנה בשכונת בית וגן, חלקה 251 בגוש 30164, והעברת מבנה בית וגן לחזקתה הבלעדית של העירייה במסגרת סבב המבנים, ובשל שינוי בתכנון המגרש, התקיים דיון בין המנכ"לים בהתאם להוראות ס' 22 להסכם העקרונות והוסכם על עדכון הסכם העקרונות כדלקמן: העירייה תשא בעלויות התב"ע למגרש, העירייה תשא בעלות תכנון חדר האוכל והמטבח בשטח בית הספר, ותבנה את השלד כחלק מבינוני בניין בית הספר. העמותה

תשפה את עיריית ירושלים ב-50% מעלות בניית השלד של חדר האוכל והמטבח. העמותה תשא באופן מלא על חשבונה בעלויות ביצוע עבודות הגמר משלב סוף שלד ועד סיום והצטיידות. חלוקה של המגרש לצורך תשריט ההקצאה למגרש הפנימיות יעשה לפי העקרון של חלוקה יחסית של היקף הבינוי הכולל במגרש, בין העירייה ובין העמותה. עלויות הפיתוח יתחלקו בין הצדדים באותם חלקים יחסיים של היקף הבינוי. מימון עלויות תכנון ובינוי הפנימיות של העמותה יחתם בהסכם ישיר בין העמותה וחברת מוריה. הצדדים יגבשו ויעדכנו את לוחות הזמנים להשלמת הפרוייקט. יתר תנאי הסכם העקרונות על נספחיו ימשיכו לחול על ההתקשרות בין הצדדים למעט השינויים המפורטים בבקשה זו. אגף הנכסים ומנח"י מוסכמים לנהל מו"מ על פרטי השינויים לנסח ולחתום על תוספת להסכם העקרונות. תוספת זו מהווה חלק מהסכם העקרונות, ועל כן נדרש לאשר את הבקשה ברוב חברי המועצה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת והבהרה למזכר הבנות - הסכם עקרונות עם ישיבת בני עקיבא נתיב מאיר ירושלים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0656. שכירת נכס ברחוב הנביאים 74 עבור מוסדות חינוך נכס(13601).

מספר בקשה: 2025-93-149

דברי הסבר:

מנח"י פנה לאגף הנכסים בבקשה לשכירת נכס במרכז העיר עבור מוסדות חינוך. אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב הנביאים 74 בשטח של 3,352 מ"ר, וחצר בשטח של 1,282 מ"ר. שטח אקויליטי לצורך חישוב שכ"ד נקבע על 3,600 מ"ר. הנכס ידוע כחלק מחלקה 99 בגוש 30050. בעלי הנכס:חברת מבנה החשן בע"מ ח.פ. 514520212 (1/5), חברת מצודת זיו 2015 בע"מ ח.פ. 515187474 (3/10) חברת שיכון ובינוי נדל"ן (נכסים) בע"מ ח.פ. 51502609 (1/2). תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס לתקופה של 6 שנים, עם אופציה לתקופות נוספות בנות שנה, מתחדשות. בתקופת האופציה למשכיר תהיה האפשרות לפנות את העירייה בהודעה מראש, ולא באמצע שנת לימודים. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 396,000 ש"ח בתוספת מע"מ (מחושב לפי 110 ש"ח למ"ר), צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע בעת תחתימת החוזה. דמי השכירות כוללים ביצוע עבודות התאמה לצרכי מנח"י, בהתאם למפרט עבודות ולכתב כמויות של מנח"י, ולשביעות רצונו, עד לסכום של 5,000,000 ש"ח. היתר לשימוש חורג, ככל שנדרש, יבוצע ע"י מנח"י ועל חשבונו. הועדה מסמכיה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב הנביאים 74 עבור מוסדות חינוך נכס(13601),כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0657. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65
עבור בית ספר בפאתי שועפאט (נכס 8518).

מספר בקשה: 2025-93-152

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2009 עבור בית ספר ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65 בשכונת מ.שועפאט, הנכס בשטח של 1,105 מ"ר, ומרפסת גג בשטח של 328 מ"ר. הנכס בבעלות עומר, אסחאק, מוחמד וסברי למשפחת קורדיה. בין הצדדים קיים הליך משפטי בת.א. 48866-12-22 בנוגע להעלאת דמי שכירות לשנים מ 2020-2025 ממתין לפסק דין. התקיים מו"מ בין הצדדים בנוגע להמשך השכירות מיום 1/3/2025 ועד ליום 31/7/2030. סוכם כי שכ"ד לתקופה דלעיל יהיה בסך 900,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ, כאשר לתקופה שבין 1/3/2025 ועד 31/8/2025 ישולם הסכום באופן יחסי. המשכיר מוותר על כל טענה בנוגע לביצוע שינויים במבנה שנעשו, ככל שנעשו, ע"י העירייה כולל הסרת הגג. לאחר חתימת החוזה ישולם שכ"ד לתקופה שמיום 1/9/2025 עד 31/8/2026. הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה לערוך וחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב ענאתא אל ג'דדה 65 עבור בית ספר בפאתי שועפאט נכס 8518, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0658. שכירת נכס ברחוב מלכי ישראל 44 פינת לואיס ברנדייס
שכונת מקור ברוך, עבור מוסד חינוך (נכס חדש)

מספר בקשה: 2025-93-153

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת מקור ברוך. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב מלכי ישראל 44 פינת לואיס ברנדייס בירושלים. הנכס מהווה קומת מרתף בשטח של 200 מ"ר, קומת קרקע בשטח של 330 מ"ר וחצר 60 מ"ר, (סה"כ שטח אקוויולנטי 403 מ"ר). הנכס ידוע כגוש 30909 בחלקה 12. בעלי הזכויות בנכס הינם ישיבת רוז'ין מטיבתא תפארת ישראל ע.ר. 580057354. תקופת השכירות תהיה לשנתיים ותחל מיום קבלת הנכס לעירייה תעמוד האופציה להאריך את ההסכם בשלוש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת. תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 48,360 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל משנת 2026 והלאה. בתוך 60 יום מחתימת הצדדים על ההסכם ישולם החלק היחסי בגין חודשי השכירות בפועל בשנה זו בלבד. התאמות ושיפוצים ככל שיידרשו יבוצעו על ידי המשכיר על חשבוננו ובאחריותו בהתאם למפרט התאמות שיוכן על ידי מינהל חינוך.

בכוונת המשכיר להסב חלון לדלת כניסה לנכס, מובהר כי ביצוע ההסבה כאמור יחול על המשכיר באחריותו ועל חשבוננו ובכפוף להוצאת ההיתרים ככל ויידרש. תשלום עבור צריכת מים וחשמל ישולמו על ידי העירייה בהתאם למונים המשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו. באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות. סעיף תקציבי 81824102 שכר זירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב מלכי ישראל 44 פינת לואיס ברנדייס שכונת מקור ברוך, עבור מוסד חינוך (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0659. שכירת נכס ברחוב דרך כרמית (מתחם פנימיית כרמית) שכונת עין כרם, עבור מוסד חינוך (נכס חדש)

מספר בקשה: 2025-93-154

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת עין כרם. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב דרך כרמית (מתחם פנימיית כרמית) בירושלים. הנכס מהווה ארבע קומות וקומת מרתף בשטח של 1,836 מ"ר וחצר בקומה הרביעית בשטח של 207 מ"ר. בנוסף תשכור העירייה חצר בשטח של 2,309 מ"ר. (סה"כ שטח אקוויולנטי 2,083 מ"ר). הנכס ידוע כגוש 30399 חלק מחלקות 1,2 בתב"ע 0903 א מגרש 3 (בחלק). בעלי הזכויות בנכס הינם חברת מבוא כרמית ש.ר. 540221264 תקופת השכירות תהיה לחמש שנים ותחל מיום קבלת הנכס. לעירייה תעמוד האופציה להאריך את ההסכם בחמש שנים נוספות. למשכיר תעמוד האפשרות להודיע על סיום תקופת השכירות לאחר ארבע שנים בהודעה מראש של 180 יום ובכל מקרה לא יתבצע פינוי במהלך שנת הלימודים וזאת בכפוף לכך שהופק היתר לבינוי במתחם.

תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 138,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות בשיעור של 5% באופן חד פעמי ובאותו מנגנון הצמדה.

תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל משנת 2026 והלאה. בתוך 60 יום מחתימת הצדדים על ההסכם ישולם החלק היחסי בגין חודשי השכירות בפועל בשנה זו בלבד. התאמות ושיפוצים ככל שיידרשו יבוצעו על ידי מינהל חינוך ובאחריותו בהתאם למפרט שיוכן על ידי מנח"י.

לעירייה תינתן תקופת גרייס בת חודש ימים בהם היא לא תשלם דמי שכירות. תשלום עבור צריכת מים וחשמל ישולמו על ידי העירייה בהתאם למונים המשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו. באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את

ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות.

סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב דרך כרמי כרמית(פנימיית כרמית) שכונת עין כרם, עבור מוסד חינוך (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0660. שכירת נכס ברחוב בן ציון 15, שכונת גבעת שאול

בירושלים, עבור מוסד חינוך (נכס חדש)

מספר בקשה: 2025-93-155

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת גבעת שאול. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב בן ציון 15 בירושלים. הנכס מהווה קומת מבנה בשטח של 840 מ"ר וחצר בשטח של 360 מ"ר (סה"כ שטח אקוויולנטי 881 מ"ר). הנכס ידוע כגוש 30162 בחלק מחלקות 26-122,82,40. בעלי הזכויות בנכס הינם עמותת בית היתומות הכללי, ירושלים ע.ר. 580019446 תקופת השכירות תהיה לשלוש שנים ותחל מיום קבלת הנכס. לעירייה תעמוד האופציה להאריך את ההסכם בתקופה נוספת בת שנתיים. תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 59,000 ש"ח בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. תשלום דמי השכירות ישולם מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה החל משנת 2026 והלאה. בתוך 60 יום מחתימת הצדדים על ההסכם ישולם החלק היחסי בגין חודשי השכירות בפועל לשנת 2025. התאמות ושיפוצים ככל שיידרשו יבוצעו על ידי מינהל חינוך. תשלום עבור צריכת מים וחשמל ישולמו על ידי העירייה בהתאם למונים המשוייכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר באחריותו ועל חשבוננו. באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים כדין להפעלת מוסדות חינוך. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב בן ציון 15, שכונת גבעת שאול בירושלים, עבור מוסד חינוך (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0661. שכירת חלק ממבנה ברחוב אור אלחנן 2 למטרת מוסד

חינוכי חרדי(נכס חדש).

מספר בקשה: 2025-93-160

דברי הסבר:

אגף הנכסים לבקשת מינהל חינוך איתר נכס מתאים למטרת הפעלת מוסד חינוכי

בשטח של כ-1,471 מ"ר וחצר בשטח של כ-480 מ"ר.
הנכס ידוע כחלקה 129 בגוש 30236.
תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות ותחל ביום קבלת הנכס. מובהר כי לא יתבצע פינוי של הנכס במהלך שנת לימודים.
תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 182,965 ש"ח (סך דמי השכירות השנתיים יעמדו על 2,195,580 ש"ח) בתוספת מע"מ ויוצמדו למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. תשלום דמי השכירות ישולמו מראש לכל שנת שכירות ובשנה הראשונה תוך 60 יום מחתימת ההסכם.
דמי השכירות בתקופת האופציה יעלו ב-5% לכל התקופה באותו מנגנון הצמדה.
דמי השכירות חורגים מהערכת השמאי מטעם העירייה, וכפופים לאישור פורום נכסים.
היתר לשימוש חורג ככל שיידרש יוכן על ידי מינהל חינוך ועל חשבוננו.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת חלק ממבנה ברחוב אור אלחנן 2 למסרת מוסד חינוכי חרדי(נכס חדש),כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0662. הסכם קומבינציה חלקות 47, 51, 52 בגוש 28047, רחוב המור 5, שכונת גילה (נכס 5353)

מספר בקשה: 2025-93-161

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מבקשת להתקשר בהסכם קומבינציה עם יזם פרטי לקידום פרויקט נדל"ן במתחם המצוי ברח' המור 5, שכונת גילה. מדובר בעסקה שבמסגרתה העירייה מעבירה זכויות במקרקעין ליזם, בתמורה לקבלת שטחים בנויים מוכנים בפרויקט לכשייבנה. החלקות העירוניות הכלולות בעסקה הן: חלקה 47 (תת חלקה 2 - העירייה חוכרת מאת רמ"י), חלקות 51 ו-52 (בבעלות העירייה), וחלק מחלקה 65, כולן בגוש 28047.
בעבר התנהלו הליכים משפטיים בין העירייה ליזם, לרבות תביעות למפקחת על רישום הבתים המשותפים ובוררות, בנוגע למעמד העירייה בחלקות ולזכויותיה. טיוטת ההסכם המצורפת לסדר היום גובשה לאחר הליך ממושך של משא ומתן, גיבוש שומות מקרקעין שמאיות והסדרה כוללת של כלל המחלוקות, ברם היא איננה סופית ובאי-כח הצדדים עדין מתדיינים ביניהם.
העסקה כוללת תנאים מתלים, בהם: אישור מועצת העיר, אישור שר הפנים, אישור תב"ע חדשה הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה ואישורי רמ"י. עם התקיימות התנאים היזם יקדם תב"ע חדשה, יבנה על חשבוננו את יחידות העירייה בפרויקט, ויעביר אותן לעירייה כשהן מוכנות.
אחוזי הקומבינציה נגזרו מהסכמה שלעירייה תהיינה זכויות של 50% מכלל זכויות הבניה שיאושרו במתחם הפרויקט בכל ייעוד וייעוד (לאחר הפרשת שטחים לצורכי ציבור, לרבות מבני ציבור ו/או שצ"פים וכו'), נקבעו כלהלן: מגורים 36.2% לעירייה; מסחר - 50% לעירייה; תעסוקה - 20% לעירייה. במסגרת זאת לעירייה ניתנת זכות בחירה ראשונה של יחידות בייעוד תעסוקה, ובהמשך מגורים לפי טבלת ניקוד מוסכמת. כל יחידות המגורים לעירייה ייבנו ברמת גמר; יחידות המסחר והתעסוקה ייבנו ברמת מעטפת. בכפוף לאישור העסקה ולאישור התב"ע במוסדות התכנון המוסמכים, ניתן להעריך בהערכה גסה וכאומדן בלבד, כי העירייה צפויה לקבל במסגרת העסקה כ- 3,000 מ"ר של שטחי תעסוקה ברמת

מעטפת, וכ- 400 מ"ר שטחי מגורים ברמת גמר.
מועד סיום הבנייה נקבע ל-42 חודשים מהתחלת העבודות, עם תוספת של 30 ימים.
היזם יבטיח את התחייבויותיו בערבות ביצוע בגובה 100% משווי יחידות
העירייה לפי דו"ח אפס עדכני. לאחר סיום הפרויקט תומר הערבות לערבות בדק
של 5% מהשווי, תקפה לשנתיים.
העירייה והיזם יישאו בחלקים שווים (50%-50%) בהיטלי השבחה, היטלי ואגרות
פיתוח, ושיפוי בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ככל ויוגשו.
היזם יישא במס רכישה ובמע"מ בגין רכישת הזכויות; והעירייה תישא במס שבח
ומס הכנסה ככל שיחולו עליה לפי כל דין.
הפרויקט יתבצע בליווי פיננסי מוסדר מגורם מממן מאושר, שבחירתו תיעשה
בשיתוף העירייה. לעירייה שמורה הזכות למנות מפקח מטעמה לפיקוח על ביצוע
ההסכם והקמת היחידות. ההסכם קובע מנגנוני המרה של זכויות בין ייעודים
(מגורים/מסחר/תעסוקה) לפי מקדמי המרה מוסכמים.
בהתאם לחוות הדעת של יועמ"ש העירייה המצ"ב אין מניעה משפטית להתקדם במשא
ומתן ולגבש נוסח סופי ומוסכם.

הצעת החלטה:

וועדת הכספים ממליצה בפני מועצת העיר ירושלים לאשר את טיוטת
הסכם הקומבינציה המצ"ב לסדר היום ולהסמין את אגף הנכסים
יועמ"ש העירייה יחד עם גזבר העירייה להגיע לנוסח סופי ומוסכם
של הסכם שיאושר וייחתם על ידי הגורמים המוסמכים של העירייה
והיזם, לרבות אישור שר הפנים בהתאם להוראות כל דין.
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

