



מדינת ישראל
השרה להגנת הסביבה
לשכת השרה

ח' טבת ה'תשפ"ה
8 ינואר 2025

לכבוד
מר משה ליאון
ראש עיריית ירושלים
שלום רב,

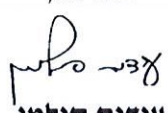
הנדון: הודעה על קבלת תמיכת המשרד ברכישת מערכות לאכיפה דיגיטלית של מפגעי רעש מכלי רכב

אני שמחה לבשר לך כי לאחר עבודה מאומצת, המשרד להגנת הסביבה בראשותי מוציא בימים אלו התחייבויות לרשויות המקומיות שזכו במסגרת "קול קורא" 17337 לרכישה והתקנה של מערכות אכיפה לזיהוי רעש מכלי רכב רועשים ברשויות המקומיות. הרשות שלך קיבלה התחייבות על סך 2,000,000 ₪ עבור רכישה, התקנה ותחזוקה ל-3 שנים של מערכות אכיפה לזיהוי רעש מכלי רכב רועשים.

במסגרת פרויקט "ערים שקטות" שיזם המשרד להגנת הסביבה אנו מקדמים פתרונות לצמצום מפגעי הרעש בערים. מפגעי רעש שיוצרים כלי רכב בסביבה העירונית מהווים מטרד לתושבים רבים, ואכיפה באמצעות מערכות אכיפה דיגיטלית מהווה פתרון ראוי לבעיה כלל ארצית.

אני מעריכה את החשיבות שהרשות שלך רואה בערכי הסביבה בכלל ובמאבקכם במפגעי הרעש בפרט, ועל כך שהיא ניגשה לקול קורא זה למען התושבים.

נמשיך לפעול יחד למען סביבה טובה יותר.

בברכה,

 עידית סילמן
 השרה להגנת הסביבה

העתקים:
 שוני גולדברגר – מנהל מחוז ירושלים
 רועי גוטליב – ראש אגף מניעת חשיפה לרעש
 דורון עין אלי – מנהלת תחום טכנולוגיות



לכבוד

25.11.2024
כד בחשון תשפ"ה
מספר הבקשה: 1001817842

שם הגוף: עיריית ירושלים
מספר הגוף: 20000159
כתובת: כיכר ספרא 1
עיר: ירושלים

שלום רב,

נדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000246843
סוג הועדה: ועדת תמיכות
תאריך התכנסות הועדה: 25.11.2024
מספר התקנה: 26-12-01-03
תיאור התקנה: ערים שקטות
תאריך תוקף התחייבות: 31.12.2028

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2024 בפרויקט סיוע ברכישת מערכות לאכיפה דיגיטלית של מ.פ.
סכום התמיכה עומד על סך של 2,000,000.00 ש"ח

- העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ס, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבורי לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
- תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

כללי

מצורף נספח תנאים לביצוע התחייבות זו עבור רכישת מערכות לאכיפה דיגיטלית של מפעלי רעש.

אסף יזדי
מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה

אסף יזדי-מנכ"ל

יו"ר הוועדה

יו"ר הוועדה

בברכה

חשב המשרד

1 - י"פ 3986, י"פ 5040



מדינת ישראל



המשרד להגנת הסביבה
الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection

מנהל מחוז הדרום

ט"ו כסלו, תשפ"ה

16 דצמבר 2024

סימוכין:

לכבוד

מר משה ליאון, ראש העיר ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתב גלווה להתחייבות מס' 10018178642

1. **רקע**

בתאריך 15/10/2024 פורסם קול קורא 17337, בנושא "תמיכה ברכישת מערכות לאכיפה דיגיטלית של מפגעי רעש מכלי רכב" מפגעי רעש שיוצרים כלי רכב בסביבה העירונית מהווים מטרד לתושבים רבים, אכיפה באמצעות מערכות אכיפה דיגיטלית מהווה פתרון ראוי לבעיה כלל ארצית. אני שמח להודיעך כי ביום 19/11/2024 אישרה ועדת התמיכות המשרדית, את זכייתכם בקול קורא בהתאם לפרטים ולתנאים הבאים:

מס' בקשה	מס' מערכות	שיעור תמיכה מקסימלי בהתאם לבקשתכם	עלות ליחידה	סכום תמיכה מאושר בש"ח כולל מע"מ
1001817842	8	42.9%	250,000 ₪	200000 ₪

סכום התמיכה הינו הנמוך מבין: שיעור התמיכה המקסימלי או עד 250,000 ₪ כולל מע"מ למערכת הנמוך מבניהם.

2. **להלן פירוט אבני הדרך שאושרו להתחייבות זו:**

רכישת אמצעי האכיפה הדיגיטליים נשואות התמיכה והגשת דרישת תשלום בצירוף חשבונית מס' / חשבונית וקבלה המעידה על הרכישה ורישיונות תקפים לרפרנט המקצועי האחראי לתחום כמפורט לעיל.

התשלום יבוצע בהתאם לאבני הדרך האלו:

- 20% מהתשלום יינתן עם מועד הזמנת המערכת
- 35% מהתשלום יינתן לאחר התקנת המערכת

• 15% יינתן בתום כל אחת משלוש שנות הפעילות

3. התמיכה הינה בכפוף ובהתאם לתנאים הבאים:

- א. יש לעמוד בכל התנאים הכלליים והספציפיים בכתב התחייבות זה.
- ב. כל תשלום יבוצע כנגד הצגת חשבוניות מס/חשבונית וקבלה מאושרות ע"י גזבר ו/או מנכ"לית העיריה
- ג. כל תשלום יבוצע רק לאחר קבלת אישור אגף רעש בדבר עמידת העיריה בהתחייבויותיה והשלמת הפעילות בגינה ניתנה התמיכה. במידת הצורך, יצורפו אישורים נוספים כולל אישורי ר"ח, הכול כפי שנקבע במסמכי ההתחייבות.
- ד. תוכנית עבודה והמיקומים להצבת המערכות לאכיפה שיתמכו בקול קורא זה, יקבעו, לאחר הסכמה של אגף הרעש במשרד.
- ה. לבצע הכשרה והסמכת מפקחי העיריה והשלמת הכלים המשפטיים הנדרשים לצורך כך) על מנת שיהיה באפשרותה לבצע אכיפה (מתן דוחות) בנושא מניעת רכש מכלי (רכב בתחבורה, עד להשלמת רכישת המערכת והתקנתה.
- ו. השלמת רכישת הציוד ולהתקינו תוך 14 חודשים ממועד קבלת אישור על הזכאות לתמיכה (ההתחייבות) מהמשרד, ולהפעיל את המכשירים, ולבצע אכיפה באמצעותן, תוך חודשיים מיום התקנתם, ולתקופה מינימאלית של שלוש שנים.
- ז. הזמן שבו המערכת לא תפעל לא יעלה על 10% מסך השעות בחודש קלנדרי
- ח. לטפל בלפחות 70% מהאירועים, שנפתחים על ידי מכשיר האכיפה הדיגיטלי ומתן דו"ח חצי שנתי למשרד אודות יישום סעיף קטן זה, במתכונת שיקבע המשרד. בכל מקרה, הדוח יכלול את מספר האירועים לתקופה, מספר האירועים שטופלו ומספר הדוחות שניתנו בגין אותם אירועים.
- ט. הרשות תקבע את זהותו של אחד מעובדי העירייה הרלוונטית, ברמת ראש אגף ומעלה, שיהיה אחראי על ביצוע הפרויקט מטעם המבקשת/עירייה וישמש גם כאיש קשר מול המשרד בנושא זה.
- י. הרשות תפרסם את פרטי הפרויקט, באתר האינטרנט של העירייה תוך ציון העבודה, שהפרויקט נעשה בסיוע המשרד להגנת הסביבה.
- יא. רכישת מספר המכשירים בהתאם למה שהוצהר בבקשה ולבצע את הפרויקט, לאחר קבלת אישור המשרד בהתאם לאישור שניתן על ידי המשרד
- יב. הרשות תוודא ותהיה אחראית לכלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בפרויקט
- יג. הגוף המבקש להעביר כל מידע שיידרש ממנו על ידי המשרד בקשר לפרויקט. יובהר כי למשרד נשמרת הזכות לפרסם את כל הנתונים שיועברו בקשר לפרויקט.
- יד. ידוע לו והוא מסכים, כי אין בתמיכת המשרד בכדי להטיל על המשרד אחריות ו/או חובות כלשהם, כלפי מגיש הבקשה/הנתמך או צד שלישי כלשהו, בקשר לפרויקט נושא התמיכה.

טו. ידוע כי אם יחויב המשרד באחריות, חבות או חובה כלשהי כאמור, ישפה מגיש הבקשה את המשרד בגין כל סכום שיחויב בו המשרד כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המשרד.

טז. הפרויקט הנתמך יבוצע באחריות הבלעדית והמלאה של הגוף המבקש, וכי ידוע לגוף המבקש כי אין במתן התמיכה ו/או בהשתתפות המשרד בפרסום הפרויקט, משום נטילת אחריות על ידו לעצם הפעילות או לחבויים כלשהן, ישירות או עקיפות, העשויות להיגזר או לנבוע כתוצאה מהפעילות.

יז. הפעילויות הנתמכות במסגרת קול קורא זה יבוצעו לפי כל דין החל על מבקש הבקשה/הזוכה. ויהיה אחראי לכלל היבטי הבטיחות והגהות הכרוכים בפרויקט.

יח. תמיכה תינתן רק לאחר הגשת כתב קיזוז בסך של 20% מסכום התמיכה לתקופה של חמש שנים מיום ההודעה על זכאות לתמיכה. ככול ולא יועבר כתב קיזוז לא תינתן כל תמיכה ולא תוכר כל הוצאה.

יט. למעט התמיכה ברכש אמצעי האכיפה הדיגיטלי, לא תינתן למבקשת מימון נוסף כלשהו, לרבות סיוע/תמיכה בעלויות נוספות הנגזרות מהפעלת אותם אמצעים, ככל שקיימות כיום ו/או שיהיו בעתיד, לרבות עלויות הפעלה ואחזקתם של אותם אמצעים.

כ. יש להעביר כל מידע שיידרש ממנו על ידי המשרד בקשר לפרויקט. יובהר כי למשרד נשמרת הזכות לפרסם את כל הנתונים שיועברו בקשר לפרויקט.

כא. העיריה מסכימה, כי למשרד תהיה הזכות לפרסם כל מידע באשר לפרויקט שייתמך על ידו.

כב. תנאי למתן תמיכה כלשהי יהיה עמידה בכל מרכיבי הפרויקט שהוצגו על ידי המבקש במסגרת בקשתו לקבלת תמיכה ועמידה בכל ההתחייבות והתנאים שנקבעו בקו"ק זה ובכתב ההתחייבות. עם זאת, נשמרת הזכות למשרד, לאשר שינויים בדגמי אמצעי האכיפה למבקש/זוכה, ככל שהשינוי יעשה מראש ובכתב, מנימוקים שיירשמו והשינוי המבוקש לא יביא לשינוי של הבקשה מבחינת עמידתה בכל תנאי הסף והניקוד שניתן לה בהתאם לאמות המידה.

כג. מודגש כי תמיכות/תשלומים יינתנו רק עבור הוצאות/רכש שיבוצעו/יוצאו לאחר מתן ההתחייבות.

4. אופן העברת התשלומים:

העיריה תגיש דרישות תשלום בהתאם לנתונים בטבלה בסעיף 2 לעיל. כל דרישת תשלום תכלול:

- מכתב בקשה המפרט את ההוצאות, חתום ע"י מורשי החתימה של הרשות.
- הצהרת מנכ"ל/גזבר הרשות כי כספי התמיכה ישמשו אך ורק עבור רכישת מערכות לאכיפה דיגיטלית של מפגעי רעש מכלי רכב.



מדינת ישראל



מנהל מחוז הדרום

- ג. דרישת התשלום תוגש ע"ג טופס דרישת תשלום, ובכפוף להגשת דוח ביצוע חתום על ידי מורשי החתימה של הרשות ומאושר על ידי רואה החשבון של הרשות. במקרה הצורך, המשרד ידרוש העתק נאמן למקור של חשבונית מס וקבלה, בצירוף הצהרת מורשי החתימה של הרשות ומאושר על ידי רואה החשבון של הרשות ולפיה:
1. ההוצאה המפורטת בחשבונית ובקבלה, שולמה ונפרעה בפועל.
 2. ההוצאה המפורטת בחשבונית ובקבלה, לא נדרשה מכל גוף תומך אחר.
 - ד. מובהר בזאת, כי לא יינתנו תשלומים מעבר לסכום התמיכה שאושר, גם אם בדיעבד יתברר כי העלויות של הפרויקט היו מעבר לעלויות שהוערכו על ידי האיגוד.
 - ה. המשרד להגנת הסביבה רשאי לבצע פעולות מעקב ובקרה, בקשר למילוי התנאים לזכאות לקבלת תמיכה, בין אם בעצמו ובין עם מי מטעמו, עמידה בהתחייבויות ואופן השימוש בכספי התמיכה, כולל דרישה לקבלת מסמכים וטיוטות.
 - ו. חשבוניות מס המעידות על ביצוע כל העבודה (בגובה 100%) למימוש דרישת התשלום המבוקשת.
 - ז. פירוט כמויות ומחירים של מרכיבי הפרויקט שבוצע.
 - ח. במקרה והרשות לא תעמוד ביישום הפרויקט כפי שהציגה ואושרה ע"י משרדנו או לא תעמוד בתנאים או בהתחייבות האמורות, יוכל המשרד לבטל את ההתחייבות ולדרוש מהרשות להחזיר את כל כספי הסיוע שניתנו לה

בברכה,

אינג' דורון עין אלי

מנהל תחום טכנולוגיות

אגף מניעת חשיפה לרעש

העתקים:

- אסף יודי – מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה ויו"ר הנהלת קרן הניקיון.
אלעד עמיחי – סמנכ"ל בכיר לשלטון מקומי.
אילנית וורנר – חשבת המשרד להגנת הסביבה.
שרון פלוטניצקי – מנהל אגף שלטון מקומי.
אינג' רועי גוטליב – מנהל אגף מניעת חשיפה לרעש



מדינת ישראל



מנהל מחוז הדרום

נספח ב'

טופס בקשה לקבלת חסות מאת המשרד להגנת הסביבה

[למילוי ע"י הגוף החיצוני מבקש חסות]

א. פרטי החסות (כגון: השתתפות השר / עובד ציבור באירוע, שימוש בלוגו המשרד, שיתוף פעולה בפעילות מסוימת, לרבות באמצעי מדיה וכיו"ב)

ב. פרטי הגוף החיצוני

ד1. פרטים כלליים

א. שם המבקש: (הגוף החיצוני ואיש הקשר מטעמו) _____

ב. תחום הפעילות והיקף הפעילות של הגוף החיצוני: _____

ג. כתובת: _____

ד. טלפון: _____

ה. סלולרי: _____

ו. פקס: _____

ז. דוא"ל: _____

ד2. ישות משפטית (רשות מקומית / גוף מסחרי / עמותה וכד'): _____

ד3. האם הגוף החיצוני מפוקח על ידי המשרד: כן / לא. במידה שכן אנה פרטו: _____

ד4. האם לגוף החיצוני רישיון תקף לצורך פעילותו, ככל שנדרש עפ"י חוק: כן / לא, אנה פרטו: _____

ד5. האם קיימים הליכים מנהליים או פליליים תלויים ועומדים כנגד הגוף החיצוני, לרבות הרשעה של הגוף החיצוני או נושאי משרה בו, בעבירות סביבתיות במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הבקשה: _____

כן / לא. במידה וכן, אנה פרטו: _____

ד6. האם קיים קשר כלשהו בין הגוף החיצוני לבין המשרד (מספק שירותים למשרד, משמש כיועץ למשרד, קשר בין המשרד לקהל היעד): _____

7ד. האם הגוף החיצוני נתמך על ידי תקציב המדינה: כן / לא. במידה שכן, אנא פרטו וצרפו אישור התמיכה:

8ד. תכנים – ציון מידת המעורבות של המשרד בקביעת תכני הפעילות

ה. פרטי הבקשה

1ה. מהות החסות המבוקשת:

- א. חסות לאירוע / הרצאה / כנס: _____
- ב. חסות למסע פרסום לקידום נושא סביבתי: _____
- ג. פרסום באתר המשרד: _____
- ד. שימוש בסמל המשרד: _____
- ה. אחר: _____

ו. יש לצרף, ככל שניתן, טיוטה/סקיצה של הפרסום המבוקש הכוללת ניסוח מדויק של הפרסום וניסוח הקרדיט לגוף החיצוני או למשרד, או טיוטה של הזמנה לכנס לרבות לוח זמנים משוער ופרטים על המציגים בו, והכל לפי העניין.

2ה. פרטים על האירוע:

- א. מועד האירוע [במקרה של פעילות מתמשכת יש לפרט]: _____
- ב. מקום האירוע: _____
- ג. השתתפות: בתשלום / ללא תשלום: _____
- הרשמה / פתוח לציבור הרחב: _____
- קהל היעד _____

ד. האם מדובר באירוע חד פעמי/פעילות מתמשכת/פעילות שצפויה להישנות בעתיד:

ה. היוזמה לפעילות – מי הגוף שיוזם את הפעילות נשוא הבקשה

3ה. האם בקשת החסות כוללת בקשת השתתפות במימון:

כן / לא: במידה וכן מהו הסכום המבוקש:



מדינת ישראל



מנהל מחוז הדרום

יש לפרט את התקציב הכולל למתן החסות, תוך ציון אחוז ההשתתפות של הגופים החיצוניים, גופים ממשלתיים אחרים ואחוז ההשתתפות המוצע של המשרד במימון הפעילות.

במידה ואושר מימון/תמיכה או רכש, יש לצרף את אישור ועדת מכרזים/תמיכות. שיעור (אחוז) הסכום המבוקש מהמשרד מעלות ההפקה הכוללת [ע"פ הערכה]:

4. פירוט הגורמים המעורבים בארגון/הפקה / מימון האירוע, בנוסף לגורם המבקש, ובכלל זה, נותני חסויות: (נא לפרט לגבי כל אחד מהגופים את תפקידו וחלקו המדויק. כמו כן, יש לפרט: תחום עיסוק, היקף הפעילות הצפוי בחסות הממשלתית או בפרסומת מסחרית, מעמדם ומהותם (למשל, האם מדובר בגוף שהוקם על פי דין, בחברה ממשלתית וכיוצא באלה)

משרדי ממשלה:

גופים ציבוריים:

גופים מסחריים ואחרים:

5. הבטים סביבתיים: יש להציג את חשיבות הפעילות ותרומתה הצפויה לקידום איכות הסביבה תוך התייחסות, בין היתר לחשיבות הציבורית של החסות המשרדית, מידת התרומה למטרות המשרד, מידת הסיוע של החסות לקיום הפעילות המבוקשת. (ניתן לצרף במסמך נפרד):

במידה והבקשה כוללת בקשת השתתפות במימון, יש להציג כיצד התועלות למשרד משקפות את העלויות הכרוכות במימון הפעילות

6. האם נושא החסות הממשלתית או הפרסומת המסחרית שנוי במחלוקת ציבורית משמעותית

7. פרסום ופרסומת - יש לפרט את האופן בו יינתן ביטוי למתן חסות המשרד: הפקת פרטי קד"ם וחומרי הסברה צפויים:

הזמנות, מוצרי קד"ם - עלונים, כרזות, שלטים, חולצות, סטיקרים, חוברות, ספרים אחר:

פרסומת ע"ג מוצרים:

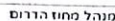
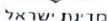
פרסום באמצעי מדיה (טלוויזיה / רדיו / עיתונות ארצית / מקומית / אינטרנט, רשתות חברתיות, אחר):

ו. כללי

1. האם ניתנה בעבר חסות לגורם המבקש על ידי המשרד: כן / לא. במידה שכן, נא לפרט:

יש למסור פירוט בנוגע למהות הפעילות שבוצעה בעבר ולאמצעי התקשורת שבהם ייעשה שימוש.

2. האם הגורם הינו גוף ייחודי בתחומו או קיימים גורמים דומים:



41. הערות נוספות:

טופס נלווה לנוהל טיפול בבקשת חסות

(2) היוזמה לפעילות – האגף יציין מי הגוף שיזם את הפעילות נשוא הבקשה:

9

במקרה שבו פנה גוף חיצוני למשרד לצורך מתן חסות משרדית או השתתפות בפרסומת מסחרית, יצוין בבקשה האם התבקשה בלעדיות לחסות המשרדית או להשתתפות המשרד בפרסומת המסחרית והאם יש סיבה מוצדקת להיענות לכך. ההכרעה בבקשה בבלעדיות תתקבל על ידי הוועדה הבין-משרדית.

3) האגף המקצועי הרלבנטי יציג את התייחסות המשטרה הירוקה ורכז אכיפה במחוז הרלבנטי האם יש או אין כנגד הגוף מבקש החסות הליכים מנהליים או פליליים תלויים ועומדים ו/או האם הורשע הגוף החיצוני (לרבות נושא משרה בו) בעבירה סביבתית ב – 5 השנים האחרונות):

רכז המחוז הרלבנטי:

משטרה ירוקה:

2) הלשכה המשפטית: (יש לסמן V ב - במידה וצורפה חוות דעת הלשכה המשפטית על פי נספח ב'):

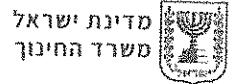
חשב המשרד, ועדת מכרזים, ועדת התמיכות, במידה וובקשת החסות כוללת עלות כספית

נספח לבקשה מס' 2025-79-037

ענת קליינמן ת.ז. 28599231



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף בכיר מיפוי ותכנון



עיריית ירושלים
אגף מבני ציבור
אדריכלות ענת קליינמן
ממונה על תכנון מבני ציבור

עתיקות

אנו מצהירים ומתחייבים לפעול בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח 1978 - ולפי נהלי רשות העתיקות בעניין טיפול באתרי עתיקות או החפצים בעתיקות. ככל שנודע לרשות כי נמצאו עתיקות באתר ו/או שהוגדרו "אתר עתיקות" ו/או שהמגרש הופקע על פי חוק ו/או שנדרשות עבודות טיפול בעתיקות באתר אשר יגררו עיכוב משמעותי בביצוע הבנייה (חודשיים ומעלה) ועד כדי עצירת הפרויקט, הרשות מתחייבת להודיע למינהל הפיתוח במשרד החינוך. למען הסר ספק, ההתחייבות מתייחסת לאתר הפרויקט בשלמותו או בחלקו. כל סטייה מסעיף זה עשויה למנוע או לבטל התחייבויות תקציביות מטעם מינהל הפיתוח באתר הנ"ל ואף לדרוש השבה של סכומים ששולמו לפרויקט או לקזזם מכל מקור אחר.

חתימה

שם מהנדס הרשות

זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

☐ אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית

☐ חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

13	/	7828א	/	בית ספר	/	ירושלים
מס' מגרש		מס' תב"ע		שם וסוג המוסד		שם הרשות המקומית
7650	/	30607/93, 30607/104	/	ירושלים בית חינוך ירושלים		כתובת
שטח המגרש במ"ר		30607/95, 30607/94,	/	גושים/חלקות		נחלת
		30607/99,				

הערה: נא לסמן X במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי:

1 הנכס הנידון רשום בדין בפנקס המקרקעין באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

☐ בבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום

☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות ש לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים

☐

אחר

2 הנכס הנידון אינו רשום בדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:
☒ הפקעה עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' - 11010 מיום 19/12/20 עמ' -

☐ במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב:

2.1 אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית.

2.2 טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית

2.3 תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית

- ☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
- ☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
- ☐ חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
- ☐ אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותנה קצרה מ-10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שנותנה קצרה מ-2 שנים)
- ☐ הנכס הוחבר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
- ☐ מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות
- ☐ אחר - _____
- 3 ☐ הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/ תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי ובי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

תאריך

חתימה

שם היועץ המשפטי

הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלווא או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממנהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושר לו פרוגרמה על סמל בסטטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא יבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים שלא עפ"י הפרוגרמה והתכנית האדריכלית שאושר ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזה מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות לבדד וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטח המשכנתא/ המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו- בספר המקרקעין/ אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לתחימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית



_____	_____
חתימה	שם ראש הרשות
_____	_____
חתימה	שם גזבר הרשות
מאמת החתימות:	
_____	_____
חתימה	שם היועץ המשפטי

הערות:

- 1 נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- 2 יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס אלו מסמכים צורפו).

זכויות מקרקעין, רח' יפו 97, מרכז כלל, קומה 15, ירושלים, בשני עותקים, ובצירוף עותק אחד נוסף לכל אדם שיש לו זכות במקרקעין, בהתאם לבקשה.

תוספת

מס' התיק: רש"ג 7/22

פרטי הרישום הקיים:

העיר: ירושלים.

שטח החלקה: 233.29 מ"ר.

זיהוי: ספר ירושלים (ח.מ) מס' 1015, דף 1178.

רישום ישן: ספר ירושלים (מ) 14, דף 85.

הגבולות:

צפון: דרך;

דרום: דרך;

מזרח: עולה כאבל;

מערב: מואל שמואל ליפ בן אברהם.

מס' השטר: כמפורט בנסח הרישום.

הבעלים: ישראלוב תמרה.

התיקון המבוקש:

העיר: ירושלים.

גוש (ש) 30087.

חלקה 113.

שטח החלקה: 255 מ"ר.

זיהוי: גוש (ש) 30087, חלקה 113, ספר ירושלים (ח.מ) מס' 1015,

דף 1178.

הגבולות:

צפון: חלקת דרך 212/11, רח' עבוד חיים שאול;

דרום: חלקת דרך 212/12, רח' רייכמן;

מזרח: חלקה 112;

מערב: חלקה 114.

מס' השטר: כמפורט בנסח הרישום.

הבעלים: ישראלוב תמרה.

הערה: הבקשה מתבססת על תצ"ר מס' 3345/2020 ומתייחסת

למקרקעין המפורטים לעיל והידועים בספר ירושלים (ח.מ)

מס' 1015, דף 1178; במסגרת הבקשה מבוקש להוסיף זיהוי

גוש (ש) 30087, חלקה 113 ולתקן את השטח ותיאור הגבולות

לפי התצ"ר.

ג' בטבת התשפ"ג (27 בדצמבר 2022)

דוד רוטנברג

פקיד חסדר מקרקעין ירושלים

מפקח על רישום המקרקעין

סעיף 22(א) לפקודה, אני מודיעה בזה על חזרה מרכישת קרקע, בחלקה או במלואה, שפרטיה הם כמתואר בסעיף 3 שלהלן (להלן – הקרקע) אשר יועדה לצורך תשתית ציבורית של דרך לפי פסקה (ו) להגדרה "צורך לתשתית ציבורית" שבסעיף 2 לפקודה או צורך הנובע ממנו או כרוך בו, ואשר צו בדבר רכישה פורסם בילקוט הפרסומים 9754, התשפ"א, עמ' 9662 (להלן – הודעת הרכישה).

2. החזרה מרכישת הקרקע בחלקה כאמור תיעשה ממועד פרסום הודעה זו ברשומות, כאשר, לאחר פרסום ההודעה, תופטר הקרקע מנפקותה של הודעת הרכישה שפורסמה כאמור, לרבות החיוב לשלם פיצויים בשל רכישת הקרקע נושא הודעת הרכישה.

3. תיאור הקרקע –

גוש	מוסדר/לא מוסדר	חלקה	מרכישה במ"ר	שטח חזרה מרחב תכנון
400268	לא מוסדר		22,748	בני שמעון
100217	לא מוסדר		25,822	בני שמעון
400630	מוסדר	1	18,084	בני שמעון
100217/6	מוסדר	1	21,601	בני שמעון
400655	לא מוסדר		3,652	בני שמעון

4. חטיבות הקרקע האמורה מסומנות בתשריט חזרה מרכישה מס' ח/17, המופקר במשרדי חברת חוצה ישראל בע"מ, רח' הרוקמים 26, חולון.

4. כל מי ששמו היה רשום בספרי האחוזה כבעל קרקע בעת פרסום צו הרכישה או כל בעל זכות או טובת הנאה באותה קרקע, וכן כל אדם זולת הנ"ל, שהגיש תביעה לאותה קרקע בהמשך להודעת הרכישה ומתוך מילוי אחריה, מוזמן בזה לקבל פרטים בדבר החזרה מרכישת הקרקע.

כ"ט בחשוון התשפ"ג (23 בנובמבר 2022)
(חמ 3-5)

מרב מיכאלי

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' 7828/א שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6403, התשע"ב, עמ' 3471, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים (להלן – הוועדה) בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 שלהלן (להלן – הקרקע) דרושה לשטח לבניין ציבורי.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

1 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2 ס"ח התש"ע, עמ' 346.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת החזקת הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת החזקת זאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בירושלים, שכונת בית חנינא, שטח בין הרחובות אלכארוזי סמטה 8 ואבו מאדי סמטה 1, הממונה בגוש 30607, ח"ח 93, 94, 95, 99, 103, 104, תא שטח 13 בשלמות במסומן בתשריט ההפקעה (תיק הפקעה 23/1302, בית ספר בשכונת בית חנינא); סך הכול שטח להפקעה: כ-7,665 מ"ר.

תשריט ההפקעה נמצא במשרדי האגף לנכסי העירייה, עיריית ירושלים, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ"ח בכסלו התשפ"ג (22 בדצמבר 2022)
(חמ 2-3)

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכניות –

(א) תוכנית מס' 3488, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3452, התשמ"ו, עמ' 1701;

(ב) תוכנית מס' 3855, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5611, התשס"ו, עמ' 1090.

מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה ל–

(א) בתוכנית מס' 3488 – לדרך קיימת או מאושרת ולדרך חדשה או הרחבת דרך;

(ב) בתוכנית מס' 3855 – לדרך קיימת או מאושרת, לדרך חדשה או הרחבת דרך ולמעבר ציבורי להולכי גל.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת החזקת הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת החזקת זאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בירושלים, שכונת בית צפפא, רחובות אל-זיתון, אל-סלם ואל-סיל, הממונה כ–

(א) בתוכנית מס' 3488 –

גוש 30283, ח"ח 29, 30, 32, 33; שטח בין קואורדינטות: לפי רשת ישראל ישנה: אורך 169.407–169.418, רוחב: 127.827–127.854, לפי רשת ישראל התקפה: 219.407–219.418, רוחב: 627.827–627.854 (ח"ח 88 בגוש 30283), סך הכול שטח להפקעה: 1,095 מ"ר;

(ב) בתוכנית מס' 3855 –

גוש 30283, ח"ח 5, 6, 7, 9, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 63; שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל התקפה: אורך: 219.401–219.406, רוחב: 627.859–627.869 (חלק מחלקה 88 בגוש 30283), שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל התקפה: אורך: 219.311–219.351, רוחב: 627.871–627.890 (ח"ח 91 בגוש 30283), שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל התקפה: אורך: 219.236–219.296, רוחב: 627.728–627.836 (ח"ח 92 בגוש 30283), שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל התקפה: אורך: 219.349–219.350, רוחב: 627.975–627.979 (ח"ח 93 בגוש 30283); סך הכול שטח להפקעה: 3,278 מ"ר.

כמסומן בתשריט ההפקעה (תיק הפקעה 23/1288).

כ"ח בכסלו התשפ"ג (22 בדצמבר 2022)
(חמ 2-3)

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' 9838, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7474, התשמ"ו, עמ' 4655, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לשטח לבנייני ציבור.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

14/05/2025

בקשת קרקע 18689/2025

תיאור הפרויקט : בית חנינא עי"ס 18 כיתות

סמל אתר : 5031099 שם אתר : בית חנינא עי"ס 18 כיתות

החלטת אגף בכיר מיפוי ותכנון לבקשה : ד-הבקשה תועבר לדיון נוסף

מסגרת ארגונית : בית ספר סוג בקשה : מוסד עם סמל אתר סיבה לבקשה : מעבר לרשמי מגיש הבקשה : יעל עמית
ישוב : ירושלים רחוב : ירושלים מספר בית : שכונה : בית חנינא הערה : בבית חנינא לומדים 5,181 תלמידים בחינוך העל-יסודי, וגרים 2,732 ילדים בגילאי על-יסודי. בבית חנינא פועלים 5 בתי ספר של מוכר שאינו רשמי (42 כיתות במוכש"ר).
לאור המחסור בשכונות הסמוכות א-טור, עיסאווייה, מ.פ. שועפאט, העיר העתיקה וסילוואן, לצד המעבר ממוכש"ר לרשמי והחלפת שכירויות, קיים ביקוש גדול לתכנית ישראלית
סוג פיקוח : ממלכתי הרכב אוכלוסייה : שלב חינוך : חט"ב + עליונה סוג חינוך : רגיל
מספר כיתות : 18 מכיתה : ז עד ביתה : יב

סטטוס בקשת קרקע : בעריכה ברשות

המוסד החינוכי

סמל מוסד : מספר כיתות מתוכננות למוסד : 18 הגורם שיפעיל את המוסד : הרשות המקומית
ישוב : ירושלים רחוב : ירושלים מספר בית : שכונה :

תיאור הבניה המתוכננת (היקף)

בניה חדשה באתר

פירוט השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו :

הבטחת שטחי חניה

החניה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' :
יעודו בתב"ע : שטח המגרש :

נתוני המגרש המיועד

גוש : 30607 חלקה : 104

גוש : 30607 חלקה : 93

גוש : 30607 חלקה : 94

גוש : 30607 חלקה : 95

גוש : 30607 חלקה : 99

מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף : 7828א

יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) : שטח לבינוי ציבור

מגרשים :

מספר מגרש : 13

מיקומים :

X : 221263 Y : 638339

השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור : 7650

מתוכו, יוקצה לביה"ס / גן ילדים (כולל חצרות) : 4550

אחוז השיפוע הממוצע של המגרש : 11.25 אחוז השיפוע המרבי של המגרש : 19.45

הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) : 748

המגרש המיועד וסביבתו הקרובה

לא קיימות מגבלות

מוסדות נוספים על המגרש (או שבכוונת הרשות להקים על המגרש מוסד/ות נוספים)

היעד/ים הנוספים (סוג המוסד ושמו) : יסודי 18 כיתות

גודל השטח המיועד למוסד הנוסף מתוך השטח הכולל של המגרש :

הערה :

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 7828 א'
שינוי לתכנית מס' במ/ 3458
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
24.01.2012
נתיק מס' 7828 א'

1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מס' 7828 א'
שינוי לתכנית מס' במ/ 3458 א',
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 5 דפי הוראות בכתב
(להלן: הוראות התכנית),

גיליון אחד של תשריט, הערוך בקני"מ 1:1250 (להלן: התשריט)
וגיליון אחד של טבלת הקצאות/איוון (להלן: נספח מס' 1)

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית
כ- 77 דונם.

5. מקום התכנית:
ירושלים, שכונת בית חנינא.

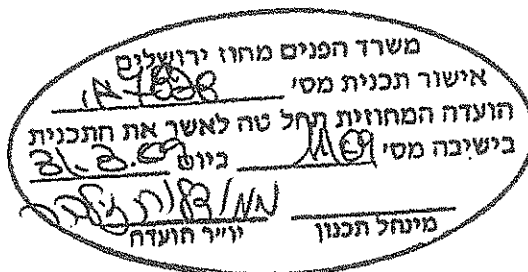
גוש 30607
חלקות: 146, 145, 144, 101, 96, 95, 93.
חלקי חלקות: 104, 103, 102, 99, 94.

גוש 30610
חלקות: 285, 195, 194, 156, 155, 144, 142, 141, 140.
חלק מחלקה 154, 153, 138.

גוש 30611
חלקות: 183, 42, 41, 40, 39, 38.

שטח בין קואורדינטות אורך 221100-221400
שטח בין קואורדינטות רוחב 637950-638500

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.



6. מטרת התכנית:

(א) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה תכנונית בתחום מתחם מס' 9 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/ 3458 א'.

(ב) שנוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:

1. שנוי יעוד שטח משטח לבניני ציבור ומשטח פתוח ציבורי ומדרך לאזור מגורים 1 מיוחד.
2. שנוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים 1 מיוחד, לדרך, לשטח לבניין ציבורי ולמעבר ציבורי להולכי רגל.
3. שנוי יעוד שטח משטח לבניין ציבורי ומאזור מגורים 5 מיוחד לשטח פתוח ציבורי.
4. שנוי יעוד שטח מדרך לאזור מגורים 1 מיוחד.

- (ג) קביעת אחוזי הבנייה המירביים, מסי הקומות המירבי וקווי הבניין המירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה.
- (ד) קביעת השימושים המותרים בשטחים לבניני ציבור.
- (ה) קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח.
- (ו) קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים.
- (ז) קביעת שטח שהתכנית אינה חלה עליו.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' במ/3458 א' וההוראות שבתכנית 7828 א' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט) והן בנספח מס' 1.

במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 1 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם קווים אלכסוניים שחורים ברקע הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות הקובעות בתכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתכנית במ/3458 א' לגבי אזור מגורים 1 מיוחד, בשינויים המחויבים הנובעים מההוראות המפורטות להלן:

(א) תותר הקמת בנייני מגורים חדשים בתחומי תאי שטח חדשים, בהתאם להוראות המפורטות להלן.

(ב) אחוזי הבנייה:

אחוזי הבנייה המירביים בכל תא שטח חדש כאמור, יהיו 75% משטח המגרש נטו. לא תותר כל תוספת אחוזי בניה מעבר לאמור לעיל בגין תא שטח פינתי, השלמת דירת גג וכיו"ב. אחוזי הבנייה כאמור לעיל, כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניין למעט השטחים המפורטים להלן:

1. מחסנים לרבות חדר הסקה, חדר מכונות וכד', עד 8% משטח הבנייה המירבי.
2. שטחי חדרי מדרגות משותפים (בהתאם לתקנות התכנון והבנייה חשוב שטחים בתכנון ובהיתרים-התשנ"ב, 1992)
3. חניה תת קרקעית בהתאם לדרישות התקן לעת מתן היתר הבנייה.
4. מקלט או מרחב מוגן - בהתאם לתקנות הג"א.

(ג) מסי יחידות הדיוור המירבי:

מסי יחידות הדיוור המירבי בתא שטח לא יעלה על 6 יחידות דיוור לדונם מגורים נטו. תותר תוספת של יחידת דיוור אחת על כל 200 מ"ר נוספים, למגרש ששטחו מעל דונם.

(ד) בניינים במגרשים ששטחם מעל 2 דונם:

במגרש ששטחו שני דונם ויותר, תותר בניית יותר מבניין אחד במגרש, בתנאי שבכל בניין לא יהיו יותר מ-6 יחידות דיוור לדונם וישמר מרווח שלא יפחת מ-6 מ' בין הבניינים, לרבות מרפסות, בכפוף למגבלה שבסעיף 9 (ג) לעיל.

(ה) מסי הקומות:

מסי הקומות המירבי יהא 3 קומות.

(ו) קווי הבניין:

קווי הבניין המירביים יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.

(ז) בנייה על בניינים קיימים:

למרות האמור לעיל, בשטח תאי שטח חדשים בהם קיים בניין בהיתר, תותר השלמתו של הבניין הקיים במגרש, למסי הקומות המותר עפ"י תכנית זו, באופן שקווי הבניין לתוספת הקומה יהיו בהתאם לקונטור הבניין הקיים ובתנאי שלא תהיה חריגה מסה"כ אחוזי הבנייה המותרים.

(ח) גגות רעפים:

תותר בניית גג רעפים בתנאי ששיפוע הגג לא יעלה על 30 מעלות ממישור פני התקרה העליונה וכל השטח בחלל גג הרעפים שגובהו 1.8 מ' ומעלה ייחשב במניין זכויות הבניין, כאמור לעיל.

- (ט) תנאים למתן היתר בנייה בשטח:
1. תיאום עם מפקדת הג"א בדבר פתרונות המיגון בשטח.
 2. תיאום עם המח' להסדרי תנועה בדבר פתרון החניה הנדרש בשטח כל תא שטח.
 3. תיאום עם רשות העתיקות.
 4. תאום עם מחלקת הדרכים בעיריית ירושלים בדבר ביצוע דרכי הגישה לבניינים המוצעים בתכנית.
- (י) הוראות בנייה כלליות:
- א. בנייה באבן: כל הקירות החיצוניים של הבניין וכן עמודים וכל קיר אחר הגובל בדרך, ייבנו ויצופו באבן טבעית, מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה.
 - ב. גידור מגרשי בניה-מגרשי הבניינים יגודרו והגדר בחזית הקדמית תהא גדר עם קופינג בעובי שלא יפחת מ-10 ס"מ. גובה הגדר לא יפחת מ-1.2 מ'. לכל גדר ייבנה מבנה שער כניסה שגובהו לא יעלה על 2.5 מ' ורוחבו לא יעלה על 2.0 מ'. תכנית הגדר ופרטיה יצורפו לבקשה להיתר בניה.
10. שטח לבניני ציבור: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הם שטחים לבניני ציבור, וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור וכן ההוראות הבאות:
- א. השימושים המותרים בשטחי המגרשים, יהיו כמפורט להלן: בשטח תא-שטח חדש מס' 13 בי"ס יסודי, בשטח תא שטח חדש מס' 14 חינוך מיוחד, ובשטח תא שטח חדש מס' 15 – גן ילדים.
 - ב. מס' הקומות המירבי יהיה 2 קומות.
 - ג. קוי הבניין המרביים יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
 - ד. אחוזי הבניה המירבים בכל מגרש כאמור יהיו 60% משטח המגרש נטו. אחוזי הבניה כאמור לעיל כוללים את כל שטחי הבנייה שבתחום מעטפת הבנייה.
 - ה. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"ס (1980).
11. שטח פתוח ציבורי:
- השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות עליו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים וכן ההוראות הבאות:
- א. השימושים המפורטים להלן יותרו בשטחי מגרשים חדשים 16, 51:
1. מתקני משחקים
 2. נטיעות וגינות
 3. שירותים ציבוריים
 4. מבנים לתאי דואר-מרכזי חלוקת דואר שיוקמו ע"י רשות הדאר.
 5. מבנים לטרנספורמטורים ומקטיני לחץ בתנאי שישולבו בפיתוח ולא יעמדו כמבנים נפרדים.
- ב. תנאי למתן היתר לפיתוח שטח ציבורי הוא תאום עם מח' הגננות בעיריית ירושלים בנושא נטיעות, גינות השקיה וכד'.
12. שטח שהתכנית אינה חלה עליו:
- השטח המצוי בתחומי התכנית ומותחם בקו שחור על גבי התשריט הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו.
13. חניה פרטית
- (א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבניינים שיוקמו בשטח.
 - (ב) החניה תבוצע בתחומי תאי שטח הבניה בלבד.
 - (ג) ראה סעיף 9 (ט) 2 לעיל.
14. דרכים:
- תואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

- (ב) הדרך המסומנת בתשריט בקוים אדומים אלכסוניים, מיועדת לביטול והיעוד בתחומה הוא כמפורט בתשריט.
- (ג) השטח הצבוע בתשריט ירוק עם קווים אלכסוניים בצבע שחור ברקע, הוא מעבר להולכי רגל. במעברים הציבוריים להולכי רגל תותר זכות מעבר לרכב שירות ולרכבי תושבי הבתים המשותפים על יד מעברים אלו.
- (ד) ראה סעיף 9 (ט) 4 לעיל.
15. הפקעות לצרכי ציבור:
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין.
16. חלוקה תכנונית:
(א) התכנית אינה תכנית לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. החלוקה לתאי שטח המבוצעת מכוח התכנית היא חלוקה תכנונית בלבד. רישום הזכויות בתאי השטח ייעשה רק לאחר השלמת הליך הסדר המקרקעין ובכפוף לו.
- (ב) מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתתייחס לתאי השטח התכנוניים ותוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו לאישור הועדה המקומית. לאחר אישורה, תועבר התכנית לידי פקיד ההסדר בלשכת הסדר המקרקעין.
- (ג) השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים, עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
- (ד) לאחר השלמת הליך הסדר המקרקעין ובכפוף לו, ירשמו תאי השטח התכנוניים ובעלי הזכויות בהם במרשם המקרקעין.
17. גבית הוצאות התכנית:
(א) הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מהבעלים של תאי שטח הבניה שבתכנית זו, את כל ההוצאות של הכנת התכנית, לרבות ביצוע מדירות החלוקה החדשה, בהתאם ליחס של שטח תאי שטח הבניה לשטח הכללי של התכנית.
- (ב) בעלי הזכויות בתאי השטח שבתכנית זו ישאו בהוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה (כולל תכנית מדידה לצרכי רישום).
18. תחנת שנאים:
לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת חוות דעת מחברת החשמל לעניין הצורך בשנאי. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור רשויות התכנון.
19. אנטנות טלוויזיה ורדיו:
בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.
20. קולטי שמש על הגג:
(א) בגגות שטחים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- (ב) בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש, בתנאי שיהיו צמודים למישור הגג המשופע. לא תותר הצבת דודים גלויים על פני הגג.
- (ג) הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
21. היטל השבחה:
(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה, המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

22.

תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל העבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים. כמו כן אחראים בעלי הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו בעלי הזכויות במקרקעין כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

חתימת מגישי התכנית:

עיריית ירושלים
משרד מהנדס העיר-אגף תכנון העיר
כבר ספרא 1

עופר מנוח
אדריכל ראשי

טל: _____

חתימת המתכנן:

אדריכל זאב ברן
סוקולוב 17, ירושלים

טל: 02-5665790 02-5665845

זאב ברן-אדריכל
סוקולוב 17, ירושלים 92144
טל: 02-5665790, פקס: 02-5665845
Email: zevbaran@netvision.net.il

תאריך: 09/01/12

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 7828/א
שם התכנית: קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום מגרש 9, שינוי במערך יעודי הקרקע. בית-חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 7828/א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	במ/ 3458/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים
שכונת בית חנינא,
שטח בין קואורדינטות אורך 221/100 - 221/400
לבין קואורדינטות רוחב 637/950 - 638/500
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30607 חלקות במלואן: 93, 95 - 96, 101, 144 - 146.
גוש: 30607 חלקי חלקות: 94, 99, 102 - 104.
גוש: 30610 חלקות במלואן: 140, 142, 144, 155 - 156, 194 - 195, 285.
גוש: 30610 חלקי חלקות: 138, 153 - 154.
גוש: 30611 חלקות במלואן: 38 - 42, 183.

מטרת התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה תכנונית בתחום מתחם מס' 9 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/ 3458/א.
- ב. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 1. שינוי יעוד שטח משטח לבניני ציבור ומשטח פתוח ציבורי ומדרך לאזור מגורים 1 מיוחד.
 2. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים 1 מיוחד, לדרך, לשטח לבניין ציבורי ולמעבר ציבורי להולכי רגל.
 3. שינוי יעוד שטח משטח לבנין ציבורי ומאזור מגורים 5 מיוחד לשטח פתוח ציבורי.
 4. שינוי יעוד שטח מדרך לאזור מגורים 1 מיוחד.
- ג. קביעת אחוזי הבניה המירביים, מס' הקומות המירבי וקווי הבנין המירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבניה.
- ד. קביעת השימושים המותרים בשטחים לבניני ציבור.
- ה. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח.
- ו. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים.
- ז. קביעת שטח שהתכנית אינה חלה עליו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2006 ובילקוט הפרסומים 5471, התשס"ו, עמוד 920, בתאריך 20/12/2005.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

ועדה מחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דלית זילבר מ"מ
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים



עתיקות

אנו מצהירים ומתחייבים לפעול בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח 1978 - ולפי נהלי רשות העתיקות בעניין טיפול באתרי עתיקות או החפצים בעתיקות. ככל שנודע לרשות כי נמצאו עתיקות באתר ו/או שהוברר "אתר עתיקות" ו/או שהמגרש הופקע על פי חוק ו/או שנדרשות עבודות טיפול בעתיקות באתר אשר יגררו עיכוב משמעותי בביצוע הבנייה (חודשיים ומעלה) ועד כדי עצירת הפרויקט, הרשות מתחייבת להודיע למינהל הפיתוח במשרד החינוך. למען הסר ספק, ההתחייבות מתייחסת לאתר הפרויקט בשלמותו או בחלקו. כל סטייה מסעיף זה עשויה למנוע או לבטל התחייבויות תקציביות מטעם מינהל הפיתוח באתר הנ"ל ואף לדרוש השבה של סכומים ששולמו לפרויקט או לקדם מכל מקור אחר.

חתימה

שם מהנדס הרשות

זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

☐ אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית

☐ חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

2	/	1153048	/	בית ספר	/	ירושלים
מס' מגרש		מס' תב"ע		שם וסוג המוסד		שם הרשות המקומית
4152	/	30287/74, 30287/117 30287/72, 30287/73, 30287/119,	/	גוש/חלקות	/	גבעת המטוס גבעת המטוס ירושלים
שטח המגרש במ"ר		גוש/חלקות		כתובת		

הערה: נא לסמן X במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי:

1 הנכס הנידון רשום כדין בפנקס המקרקעין באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, דיוקת הנאה או שעבוד כלשהם:
☐ בבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום

☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות ש לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים

☐

אחר

2 הנכס הנידון אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים בדלקמן:
☒ הפקעה, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 15287 מיום 9.3.25 עמ' -

☐ במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :

2.1 אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית.

2.2 טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית

2.3 תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית



- ☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
- ☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
- ☐ חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
- ☐ אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנתורה קצרה מ-10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שנתורה קצרה מ-2 שנים)
- ☐ הנכס הוחבר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
- ☐ מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות
- ☐ אחר - _____
- ☐ 3 הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/ תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.
- כמו כן הנבי מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

תאריך

חתימה

שם היועץ המשפטי

הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי ביעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממנהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה על סמל בסטטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא יבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים שלא עפ"י הפרוגרמה והתכנית האדריכלית שאושר ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות לבד וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/ המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/ אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכר ולפני קבלת אישור משרד החינוך לתחימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית



חתימה	שם ראש הרשות
חתימה	שם גזבר הרשות
מאמת החתימות:	
חתימה	שם היועץ המשפטי

הערות:

1. בא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
2. יש לצרף את כל המסמכים והתרישימים הדרושים, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס אלו מסמכים צורפו).

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 08:55

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



736750 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30157 חלקה: 181

הנכס נוצר ע"י שטר: 509/2023 מיום: 30/08/2023 סוג שטר: פרצלציה רצונית לשכת פרצלציה

תיאור הנכס

רשויות

שטח במ"ר

עיריית ירושלים

המספרים הישנים של החלקה

30157/15-17,30-34,118-119

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
509/2023/1 לשכת פרצלציה	30/08/2023	איחוד	עיריית ירושלים
החלק בנכס			
בשלמות			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



737609

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 72

תיאור הנכס

שטח במ"ר

1,370

רשויות

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

7829/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

כפוף לבדיקת הרישום בפנקסי-הביניים בהתאם להוראות "תקנות המקרקעין הוראת-שעה, תשכ"ז - 1967".

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 47, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 47

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
17673/2025/2	21/04/2025	הפקעה לפי סעיף 19	עיריית ירושלים
החלק בנכס			
בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס		
65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המזכיר
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
החלק בנכס			
בשלמות			
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295			

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737609

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 72

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:34

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737611

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 119

הנכס נוצר ע"י שטר: 27684/2016 מיום: 01/12/2016 סוג שטר: תיקון הסדר

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	יעוד המקרקעין
עיריית ירושלים	330	מקרקעי יעוד	דרך
ישוב			
ירושלים			

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
27684/2016/1	01/12/2016	רישום בעלות לאחר הסדר	עיריית ירושלים	
				החלק בנכס
				בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

04/06/2025
ח' סיון תשפ"ה
שעה: 09:02

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



738101

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 117

הנכס נוצר ע"י שטר: 27684/2016 מיום: 01/12/2016 סוג שטר: תיקון הסדר

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	יעוד המקרקעין
עיריית ירושלים	7,992	מקרקעי יעוד	דרך
יישוב			
ירושלים			

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
27684/2016/1	01/12/2016	רישום בעלות לאחר הסדר	עיריית ירושלים	
החלק בנכס בשלמות				

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17679/2025/1	21/04/2025	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ראה בקשה מיום 12.10.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
20784/2025/1	08/05/2025	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים
הערות: תכנית מתאר מקומית מס' 101-1320233 שפורסמה בילקוט פרסומים 13397 התשפה, עמוד 6408 מיום 28/04/2025 קישור לתוכנית			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:34

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



737610

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 73

תיאור הנכס

רשויות

שטח במ"ר

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג/תיק/שטר

תיק/שטר

תיקון הסדר

7347/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא
כפוף לבדיקת הרישום בפנקסי-הביניים בהתאם להוראות "תקנות
המקרקעין הוראת-שעה, תשכ"ז - 1967".

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 52, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 52

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
17673/2025/3	21/04/2025	הפקעה לפי סעיף 19	עיריית ירושלים
החלק בנכס			
בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס		
65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
החלק בנכס			
בשלמות			
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295			



משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:34

תאריך

737610

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 73

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ד' סיון תשפ"ה
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتنوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



737608

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 74

תיאור הנכס

רשויות עיריית ירושלים
שטח במ"ר 4,468
סוג המקרקעין מירי

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

תיק/שטר 14488/2010/1
סוג תיק/שטר תיקון הסדר

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 87, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 87

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
3643/1975/1	01/06/1975	מכר ללא תמורה	מדינת ישראל
החלק בנכס 4 / 60			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
4731/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל
החלק בנכס 14 / 15			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
הערות: מירי מאוקוף		
החלק בנכס 65 / 240		

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:33

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



737608

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 74

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס בשלמות
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"נ)				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"נ)				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	
17679/2025/1	21/04/2025	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הערות: ראה בקשה מיום 12.10.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין				

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 במרץ 2025

13287

י"ט באדר התשפ"ה

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5268. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

5273. הודעות מאת הוועדות המקומיות

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0836544

שם התכנית: תוספת יחידות דיור לבניין בצור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0836544 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א	החלפה	מתאר / 62
כפופות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

רחוב עבר אל עזי המסתעף מרחוב אל מדינה אל מונאורה, בצפון-מזרח שכונת צור באהר, ירושלים.

קואורדינטה X: 221662

קואורדינטה Y: 627237

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

תוספת 6 יחידות דיור לבניין בצור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב.
- קביעת קווי בניין חדשים:
- תוספת יחידות דיור.
- קביעת בינוי עבור תוספת קומות.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת הוראות לנטיעת עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1356211

שם התכנית: מתחם יתומות ופליטות-

שימור ותוספות בנייה חיי אדם 32, 34 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1356211 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5166 / ב	החלפה	מס' התכנית
			62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיי אדם 34.

יישוב: רחוב:

רחוב חיי אדם 32, 34 פינת רחוב שערי משה

קואורדינטה X: 221017

קואורדינטה Y: 632670

גושים וחלקות:

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקות במלואן: 89, 90.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לשימוש ציבורי עבור עמותת "בית לפליטות"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 3 למבנה למוסד.
- קביעת הוראות לשימור עצים.
- קביעת הוראות לשימור מבנה וגדרות.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת הוראות בינוי עבור מבנה בן 7.5 קומות מעל הקרקע ו-2 תת קרקעיות.
- קביעת קווי בניין עבור המבנה המבוקש.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0950691

שם התכנית: הקמת שני מבנים חדשים והפרשת שטח מבונה לצורכי ציבור - בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0950691 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	5834 / א
החלפה	מק/ 14295	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל וחדה, ירושלים

גושם וחלקות:

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 36, 37.

קואורדינטה X: 219475

קואורדינטה Y: 627275

מגרשים:

126 בהתאם לתכנית מק/ 14295

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים חדשים והפרשת שטח מבונה לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' הקומות המרבי.
4. קביעת מס' יחידות הדירור המירבי.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין הפרשת שטח מבונה.
7. קביעת תנאים בהליך רישוי ותעודת גמר.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13053, התשפ"ה, עמוד 2386, בתאריך 02/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1252824

שם התכנית: ישיבת "תורה ויראה",

רח' בעל התניא 7, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1252824 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בעל התניא 7, שכונת מאה שערים, ירושלים.

גושם וחלקות:

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 129.

קואורדינטה X: 221250

קואורדינטה Y: 632625

מטרת התכנית:

הרחבת ותוספת קומות, למבנה ישיבת "תורה ויראה".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מסחרי למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להרחבות ותוספת קומות.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת שימושים למבנים ומוסדות ציבור ומגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13069, התשפ"ה, עמוד 2526, בתאריך 08/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1340843

שם התכנית: שינוי ייעוד לשצ"פ והגדלת זכויות בנייה, שכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1340843 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתמייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7459
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בית חנינה רחוב אלבירוני

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 103.
קואורדינטה X: 221027
קואורדינטה Y: 637810

מגרשים:

23 בהתאם לתכנית 7459

מטרת התכנית:

הפרשה של שצ"פ והגדלת אחוזי בניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בניה מרביים.
3. קביעת מס' יחידות דיוור מרבי.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין פיתוח השטח הציבורי הפתוח.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בדבר רישום חלקה תלת מימדית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13069, התשפה, עמוד 2526, בתאריך 08/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1356484

שם התכנית: שערי פינה 14 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1356484 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתמייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3936	החלפה	מתאר/ 62
החלפה	במ/ 4383	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שערי פינה 14.

גושים וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 157, 158.
קואורדינטה X: 221026
קואורדינטה Y: 632892

מטרת התכנית:

איחוד חלקות, שימור מבנים קיימים והקמת בניין חדש בן 5 קומות ועליית גג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
2. שימור מבנים והריסת מבנים קיימים וקביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 5 קומות ועליית גג וקומת מחסנים.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבניה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13080, התשפה, עמוד 2671, בתאריך 12/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0911222

שם התכנית: צפונית לנחל - מתחם הטיגארט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0911222 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתמייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	102-0110452	שינוי	בש/ בת/ 120
החלפה	102-0557025	החלפה	בש/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב:

חלק מאזור התעשייה הצפוני בבית שמש: צפונית לנחל שורק, מזרחית לכביש מס' 38, מערבית למפעל נשר הרטוב ודרומית למושב נחם.

קואורדינטה X: 199540

קואורדינטה Y: 629800

מטה יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5236 חלקי חלקות: 14.

גוש: 29758 חלקות במלואן: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,

18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 38.

גוש: 29758 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 34, 36, 39, 42, 44, 45.

גוש: 31406 חלקי חלקות: 43, 49, 50.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור תעשייה ומלאכה בצפון העיר, הוספת ייעודי קרקע והעצמת בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כדלהלן:

משטח לתעשייה, שטח ציבורי פתוח, שטח למסחר, דרך מאושרת, דרך ו/או טיפול נופי, מגבלות בנייה ופיתוח, נחל/ מאגר מים, שטח פרטי פתוח, אזור לבנייני ציבור לתעסוקה, מסדור תעסוקה, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, שביל, דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.

ב. קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה לרבות שימושים מותרים, קווי בניין מחייבים, שטחי בנייה מרביים, זכויות בנייה, תכנית, זיקות הנאה, מס' קומות והנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פירוט חומרי גמר.

ג. הפיכת מס' תאי השטח הכלולים במגרש אחד ליחידה תכנונית אחת.

ד. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים.

ה. קביעת הוראות לרישום חלקות תלת מימדיות.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת הוראות לעניין טיפול בעצים בוגרים.

ח. קביעת הוראות לשימור מבנה בתא שטח 201 (המשרדה הבריטית "טגארט").

ט. קביעת הוראות למבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שורה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 426-1104751

שם התכנית: קרית חינוך אזורית - חולדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 426-1104751 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה	גז/ 14/ 6
כפיפות	תממ/ 3/ 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חולדה

קיבוץ חולדה

גושים וחלקות:

גוש: 3147, מוסדר, חלקות במלואן: 32. חלקי חלקות: 39, 40.

גוש: 3148, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 21.

מטרת התכנית:

הקמת קרית חינוך אזורית בחולדה אשר תיתן מענה לשרותי קהילה מועצתיים בהתאם לצרכי גידול האוכלוסיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מבנים ומוסדות ציבור, לשצ"פ, לדרך, למסוף הסעים וחניונים.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 402-1305838

שם התכנית: הוספת חזית מסחרית למבנה מגורים
(טב/3950)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 402-1305838 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/ 560 / 25 ד	החלפה	טב/ 3400
החלפה	ממ/ 560 / 25 ב	החלפה	טב/ 2256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טייבה.

התכנית ממוקמת במרחק של כ-400 מערבית ל-מכביש 444 בכניסה מערבי צומת הגשר רחוב עבד אלנאסר (רחוב הכניקים) בטייבה

קואורדינטה X: 200610

קואורדינטה Y: 686325

גושים וחלקות:

גוש: 7842, מוסדר, חלקי חלקות: 57.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למסחר במגרש ביעוד מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית בקומת הקרקע (בנוסף למגורים)
- הגדלת מס' הקומות
- שינוי קו הבניין כמסומן בתשריט.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים.
- תוספת שטחי שירות.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה.
- הריסת המסומן להריסה בתכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 418-1316249

שם התכנית: סגירות חורף לבתי אוכל, ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 418-1316249 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ראש העין

תחום שיפוט ראש העין

קואורדינטה X: 196834

קואורדינטה Y: 666563

דרום השרון.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי ועיצוב לסגירות חורף לבתי אוכל בתחום העיר ראש העין.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות ותנאים לסגירות חורף לבתי אוכל בראש העין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עבור סגירות החורף.
- קביעת הוראות למיקום קירוי סגירות חורף.
- קביעת הוראות למתקנים בתחום הסגירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1053933

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי לשם הקמת

בניין חדש באבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1053933-גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	A/1864

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אבו טור רחוב: אל מונתזה

קואורדינטת X: 222120

קואורדינטת Y: 630227

גושים וחלקות:

גוש: 29985 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 45-44, 52, 37

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 1864 א לשם הקמת בניין מגורים חדש בן 3-קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 3 קומות לשם יצירת שתי יח"ד חדשות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת מס' קומות מירבי ל-3 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לעקירה/ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1262161

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד

קיימות עליית הנוער 16 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1262161-גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	A/8856

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: עליית הנוער 16

קואורדינטת X: 219108

קואורדינטת Y: 635205

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 6

מטרת התכנית:

הפירת קומת מרתף ותוספת בנייה בקומות קרקע א' ו-ב' לשם הרחבת יח"ד קיימות רח' עליית הנוער 16.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' ו-ב', לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי להפירת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמעליה בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת המרתף ל-5 קומות מעל קומת המרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1153048

שם התכנית: תוספת שימושים, קומות ושטחי בנייה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1153048 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי מק/ 14295	שינוי 101-0582056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המטוס, רחוב: שכונת גבעת המטוס, מגרשים המיועדים למבני ציבור כמפורט להלן:

מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל ג'מעיה

מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל ג'מעיה, אל טפטאף ואל זיתון

מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל בראעם

מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל בראעם ואל ג'מעיה

מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל בראעם

מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295 - אל טנטור

מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295 - תא שטח חדש מס' 1

מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295 - אל טנטור

מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל טנטור

מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295

מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295 - תא שטח חדש מס' 2

מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056 - רחוב אל ווחרה

קואורדינטות X: 221900

קואורדינטות Y: 625350

גושים וחלקות:

גרש: 29939 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 90.

מס' גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
30983	לא מוסדר	חלק		99
30996	לא מוסדר	חלק		84-87, 46-49, 92, 91
30282	מוסדר	חלק	8	44, 25-27, 19, 56, 45
30283	מוסדר	חלק		67, 40-42, 8, 96, 88
30287	מוסדר	חלק	42, 41, 39, 120, 72	27-30, 4, 3, 1, 40, 32-38, 52, 43-45, 73, 71, 69, 53, 94, 84, 83, 74, 110, 102-104, 114, 113, 111, 121, 119, 117

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, קומות ושטחי בנייה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור, בשכונת גבעת המטוס, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שימושים ציבוריים בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס שבתכנית.

ב. הגדלת מס' הקומות המרבי בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו- 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ג. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייני ציבור שבתכנית.

ד. איחוד תאי שטח מס' 407, 408, 409 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, ואיחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2.

ה. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח מס' 1 ו- 2, כאמור.

ו. הגדלת תכנית הבנייה המרבית מעל הקרקע מ- 45% ל- 60% משטח תא השטח, וקביעת גובה המבנה המרבי ל- 24 מ' (במקום 13.5 מ').

ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12339 עמוד 7534 בתאריך 1/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1153048

תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון ומין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005264502/310>

זיכרון הסבר לתכנית

עיריית ירושלים יוזמת, באמצעות תכנית זו, עיבוי ותוספת של שימושים ציבוריים במגרשים המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס, וקביעת מתכונת הבינוי במגרשים אלה.

התכנית מקודמת כחלק מהמדיניות העירונית לייעול שטחי הציבור המאושרים, תוך עידוד עירוב שימושים ובניה אינטנסיבית, כל זאת לצורך מתן מענה פרוגרמטי לצורכי ציבור.

התכנית כוללת 15 תאי שטח המאושרים למבני ציבור לפי תכניות 14295 וב- 582056, וקובעת, בכל אחד מתאי השטח שבתחומה, את השימושים המבוקשים ואת מתכונת הבינוי בהם, וכן קובעת את זכויות הבניה המרביים, מספר קומות וקווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

שם התכנית
תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני
ציבור, גבעת המטוס

מספר התכנית
101-1153048

1.2 שטח התכנית
69.800 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק
62 א (א) 15, 62 א (א) 18, 62 א (א) 4, 62 א (א) 4

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי
לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219876

קואורדינטה Y 627455

1.5.2 תיאור מקום

שכונת גבעת המטוס, מגרשים המיועדים למבני ציבור כמפורט להלן:

מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל ג'מעיה

מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל ג'מעיה, אל טפטאף ואל זיתון

מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם

מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם ואל ג'מעיה

מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם

מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295- אל טנטור

מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295- תא שטח חדש מס' 1

מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295- אל טנטור

מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל טנטור

מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295

מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295- תא שטח חדש מס' 2

מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056- רחוב אל ווחדה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גבעת המטוס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30983	לא מוסדר	חלק		99
30996	לא מוסדר	חלק		46-49, 84-87, 91-92
30282	מוסדר	חלק	8	19, 25-27, 44-45, 56
30283	מוסדר	חלק		8, 40-42, 67, 88, 96

1, 3-4, 27-30, 32-38, 40, 43-45, 52-53, 69, 71, 73-74, 83-84, 94, 102-104, 110-111, 113-114, 117, 119, 121	39, 41-42, 72, 120	חלק	מוסדר	30287
--	--------------------	-----	-------	-------

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

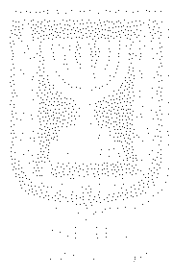
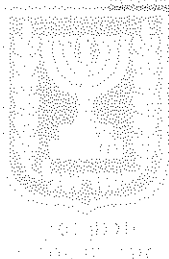
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
418 - 412, 410 - 406, 404 - 400	מק/ 14295
101	101-0582056

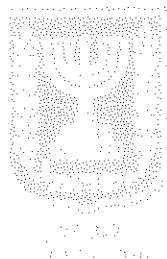
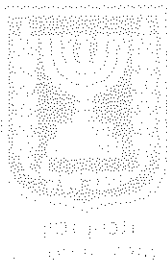
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>14295/מק</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/14295 ממשיכות לחול.	6918	949		16/11/2014
<u>101-0582056</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0582056 ממשיכות לחול.	8522	1243		14/11/2019



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				הלה בכר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		הלה בכר		תשריט מצב מוצע	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית- עיריית ירושלים (1)		עיריית ירושלים	ירושלים			02-6295684	bchila@jerusalem.muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כחובת: כיכר ספרא 1

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	הלח בכר		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6295684	bchila@jerusalem.muni.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר מונח אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור, בשכונת גבעת המטוס, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת שימושים ציבוריים בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס שבתכנית.
- ב. הגדלת מספר הקומות המרבי בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ג. הגדלת שטחי הבניה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייני ציבור שבתכנית.
- ד. איחוד תאי שטח מס' 407, 408, 409 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, ואיחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2.
- ה. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח מס' 1 ו-2, כאמור.
- ו. הגדלת תכסית הבניה המרבית מעל הקרקע מ- 45% ל- 60% משטח תא השטח, וקביעת גובה המבנה המרבי ל- 24 מ' (במקום 13.5 מ').
- ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בניה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1, 101, 2, 400 - 404, 406, 410, 412, 413, 416 - 418

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	69,808.8	100
סה"כ	69,808.8	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	תא שטח 1- (מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ופנאי, כגון- בתי ספר, גניי, מעונות יום, אולם ספורט, מועדון נוער, מתני"ס/ מינהל קהילתי תא שטח 2- (מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, חברה ורווחה, כגון- ביי"ס, גניי, מעונות יום, מינהל קהילתי תא שטח 400- (מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 401- (מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ופנאי, כגון- בתי ספר, אולם ספורט, גניי, מרכז תרבות תא שטח 402- (מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, כגון- בתי ספר, גניי תא שטח 403- (מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, גניי, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 404- (מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, גניי, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 406- (מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 410- (מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, כגון- גניי ומעונות יום תא שטח 412- (מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- גניי, מעונות יום, מועדון רב תכליתי תא שטח 413- (מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 416- (מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295)- דת, כגון- בתי כנסת ומקוואות תא שטח 417- (מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 418- (מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295)- רווחה וקהילה- כגון- טיפת חלב, לשכת רווחה תא שטח 101- (מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056)- חינוך, כגון- גניי ומעונות יום למרות האמור לעיל, תהיה רשאית הוועדה המקומית לשלב שימושים נוספים בכפוף לדרישות הפרוגרמות שתקבענה על ידי עיריית ירושלים, לעת מתן היתר בניה.
4.1.2	הוראות
א	בינוי 1. תותר הגדלת מס' הקומות המירבי המאושר בכל אחד מתאי השטח שבתכנית וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול- 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת וכמפורט בסעיף 5 להלן. 2. תותר הגדלת שטחי הבניה המירביים המאושרים בכל אחד מתאי השטח שבתכנית וקביעתם לשטחי הבניה המופרטים בסעיף 5 להלן. 3. יותר איחוד תאי שטח מס' 407, 408 ו- 409 שעל-פי תכנית מס' מק/14295 לתא שטח אחד מס' 1, כמפורט בתשריט התכנית. יותר איחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעל-פי תכנית מס' מק/14295 לתא שטח אחד מס' 2 כמפורט בתשריט התכנית. 4. קווי הבניין המירביים בתאי שטח מס' 1 ו-2 כאמור יהיו על-פי המפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. למרות המצוין לעיל, יותר קו בניין אפס בחלקו הדרומי של תא שטח מס' 1, מסביב לשטח המיועד

	להרחבת הצומת. קווי הבניין המירביים בשאר תאי השטח שבתכנית יהיו כמאושר בתכניות מס' מק/14295 ו- 101-0582056, ללא שינוי. 5. גובה קומה בכל תא שטח יהיה עד 4 מ' ברוטו. למרות המצוין לעיל, תתאפשר קומה גבוהה יותר כל עוד יישמר גובה הבנין הכולל, בתיאום עם אגף מבני ציבור לעת הוצאת היתר הבניה. 6. תכסית הבניה המירבית מעל הקרקע תהא 60% משטח המגרש, הכל כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 7. מפלסי הכניסה הקובעת בכל אחד מתאי השטח שבתכנית יקבעו לעת מתן היתר בניה בהתאם למפלסי הדרכים הסופיים הגובלים. תותר סטייה של עד 0.5 מ' ממפלס הדרך הגובלת הסופי כאמור, לעת מתן היתר הבניה.
ב	זכות מעבר בתחום תא שטח מס' 1 ייקבע שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם לשטח עם זיקת ההנאה שאושר בתוכנית מס' מק/14295 בתחום מגרש מס' 407, ויחולו עליו הוראות תכנית מס' מק/14295 לגביי שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, ללא כל שינוי.
ג	איכות הסביבה 1. לא תותר התקנת מזגנים ע"ג הקירות החיצוניים של הבניין. היחידות החיצוניות של המזגנים יותקנו על הגג הטכני, עם צנרת פנימית מתאימה, מסתור חיצוני ומיסוך אקוסטי עפ"י הצורך. 2. מיקום מערכות האורור והמיזוג יהיו מעל גג קומת הכניסה. ניתן יהיה לקבוע מיקום אחר בתיאום מראש ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה ובהתאם להנחיותיה. 3. גגות התכנית יהיו גגות מועילים וישמשו עבור גגות חיים/ירוקים/כחולים- להשהיית מי נגר, פוטו-וולטאים, עבור שימושים קהילתיים וציבוריים וכו'. 4. עבור גגות חיים וירוקים התכסית מינימאלית של הגג תהייה 70% ובעומק שתילה של 30 ס"מ, בכל מגרש, בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
ד	ניהול מי נגר ניהול מי נגר לפחות 20% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן: 1. ביצוע שטחים מגוננים בתאי השטח במירב האפשרי. 2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים. 3. תכנון השטחים הנ"ל כך שרק לאחר היערמות המים הם יורמו למדרכות ולכבישים, הכל בתאום עם המחלקה לאיכות סביבה
ה	תנאים בהליך הרישוי 1. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן,

מיקום מתקני אשפה, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות/הצללות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית ופרטי בנייה.

2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

3. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור המחלקה לאיכות הסביבה, בעיריית ירושלים. לעת מתן היתר בנייה, ייבחן הצורך בחו"ד אקוסטית נלווית.

4. תנאי למתן היתר בנייה/חפירה יהא אישור מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות שירות.

5. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור התוכנית ע"י מחלקות אגף שפ"ע [אחזקה/גננות/בטיחות].

6. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור מחלקת תברואה בעיריית ירושלים לעניין מיקום מתקני האשפה ואופן פינוי האשפה.

7. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור אגף תושי"ה לתכנון הסדרי התנועה והחניה.

8. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תצ"ר ורישום.

הנחיות מיוחדות

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' מק/14295 ו- 101-0582056 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 101-1153048 זו, לרבות חניה, עתיקות, עצים לשימור העתקה ועקירה, תנאים למתן היתרי בניה, מבנים להריסה, תשתיות, הוראות בינוי ופיתוח, זיקות הנאה וכדומה, ממשיכות לחול ללא כל שינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בניה (מטר)				מספר קומות		תכנית (שטח % מותאם)	אחוזי בניה (פולגים %)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תא שטח	יעוד
	אחורי	צידה שמאלי	צידה ימני	מספר הקובעות לבניסה הקובעות	מספר הקובעות	שטחי בניה (מ"ר)								
						שירות				עיקרי				
0	3	3	3	2	6	60	240	43435		43435	18098	1	מבנים ומוסדות ציבור	
3	3	3	3	2	6	60	240	12773		12773	5322	2	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	8966		8966	3736	400	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	15780		15780	6575	401	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	3905		3905	1627	402	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	15667		15667	6528	403	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	38395		38395	15998	404	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	3809		3809	1587	406	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	4094		4094	1706	410	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	4843		4843	2018	412	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	6437		6437	2682	413	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	1865		1865	777	416	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	3024		3024	1260	417	מבנים ומוסדות ציבור	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	60	240	1613		1613	672	418	מבנים ומוסדות ציבור	

מבנים ומסודות ציבור	101	1221	2931	2931	240	60	6	2	(2)	(2)	(2)	(2)
---------------------	-----	------	------	------	-----	----	---	---	-----	-----	-----	-----

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

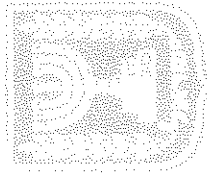
- א. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבניה, מעל פני הקרקע, לרבות שטחי שרות מעל פני הקרקע, ומחושבים בחתום לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.
- ב. תכנית בניה תת קרקעית מקסימלית 80%
- ג. תותר תוספת שטחי בניה בתת הקרקע עבור שטחי שרות, בשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכנית המותרת לבנייה במגרש, לפי הגדול מבניהם.
- ד. יותר ניוך שטחי בניה משטחים שמעל הכניסה הקובעת לשטחים שמתחת לכניסה הקובעת.
- ה. גובה קומה מעל פני הקרקע יהא עד 4 מ' ברוטו. תתאפשר גובה קומה גבוהה יותר כל עוד יישמר גובה הבניין הכולל, בתיאום עם אגף מבני הציבור לעת הוצאת היתר הבניה. גא

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמאושר בתכנית מק' 14295.
- (2) כמאושר בתכנית 101-0582056.



התאריך: 15.02.2025
מסמך: תכ. 101-1153048



התאריך: 15.02.2025
מסמך: תכ. 101-1153048

6. הוראות נוספות

6.1	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין
6.2	שמירה על עצים בוגרים
	1. העצים המסומנים בתשריט מצב מוצע של תכניות מאושרות מק/14295, 101-0582056 בצבע אדום מיועדים לשימור, אסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3.5 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור. 2. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה, ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר, עפ"י כל דין, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במח' גננות שבאגף שיפור פני העיר. במקום העצים שיעקרו, יינטעו עצים בוגרים, בתיאום ובפיקוח אגרונום ואגף שפור פני העיר. 3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל. 4. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה נטיעת עצים בוגרים בעלי ערכיות על כל 50 מ"ר פנוי מבינוי (לא כולל מגרשי ספורט), בעדיפות לחזית הפונה לרחובות הראשיים, לשביעות רצון מחלקת שפ"ע.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תותר בניה בשלבים	בתאום מהנדס העיר או מי מטעמו.

7.2 מימוש התכנית

--



עתיקות

אנו מצהירים ומתחייבים לפעול בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח 1978 - ולפי נהלי רשות העתיקות בעניין טיפול באתרי עתיקות או החפצים בעתיקות. ככל שנודע לרשות כי נמצאו עתיקות באתר ו/או שהוכרז "אתר עתיקות" ו/או שהמגרש הופקע על פי חוק ו/או שנדרשות עבודות טיפול בעתיקות באתר אשר יגררו עיכוב משמעותי בביצוע הבנייה (חודשיים ומעלה) ועד כדי עצירת הפרויקט, הרשות מתחייבת להודיע למינהל הפיתוח במשרד החינוך. למען הסר ספק, ההתחייבות מתייחסת לאתר הפרויקט בשלמותו או בחלקו. כל סטייה מסעיף זה עשויה למנוע או לבטל התחייבויות תקציביות מטעם מינהל הפיתוח באתר הנ"ל ואף לדרוש השבה של סכומים ששולמו לפרויקט או לקדם מכל מקור אחר.

חתימה

שם מהנדס הרשות

זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

☐ אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית

☐ חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

ירושלים	/	- בית ספר	/	1153048	/	1 (407) בתב"ע (14295)
שם הרשות המקומית		שם וסוג המוסד		מס' תב"ע		מס' מגרש
ירושלים גבעת המטוס ירושלים	/	30287/29, 30287/30, 30287/1 30287/28, 30287/110, 30287/43, 30287/111, 30287/44, 30287/113, 30287/45,	/	7701		
כתובת		גושים/חלקות		שטח המגרש במ"ר		

הערה: נא לסמן X במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי:

1 הנכס הנידון רשום כדין בפנקס המקרקעין באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

☐ בבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום

מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות ש לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים

☐ אחר

2 הנכס הנידון אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן: ☒ הפקעה, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' - 13287 מיום 19/3/25 עמ'-

☐ במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב:

2.1 אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית.

2.2 טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
2.3 תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית

- ☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
☐ חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
☐ אישור מיוחד של מנהל למקרקעי ישראל, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ-10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שנותרה קצרה מ-2 שנים)
☐ הנכס הוחזר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
☐ מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות
☐ אחר - _____
☐ 3 הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/ תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נהל העמדת מבנה.
כמו כן הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי	חתימה	תאריך
-----------------	-------	-------

הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי ביעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממנהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה על סמל בסטטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא יבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים שלא עפ"י הפרוגרמה והתכנית האדריכלית שיאושר ע"י משרד החינוך.
בכל מקרה הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות לבדד וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח, לרבות נהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/ המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו- בספר המקרקעין/ אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לתחילה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית

שם ראש הרשות	חתימה
שם גזבר הרשות	חתימה
מאמת החתימות:	
שם היועץ המשפטי	חתימה

הערות:

- 1 נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- 2 יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס אלו מסמכים צורפו).

03/06/2025
ד' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل / MINISTRY OF JUSTICE



737596

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 44

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	1,014	מיר
יישוב		
ירושלים		

שטרי תיקון

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
13780/2010/1	תיקון הסדר

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 22, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 22

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
3643/1975/1	01/06/1975	מכר ללא תמורה	מדינת ישראל
החלק בנכס בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
3643/1975/2	01/06/1975	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס 65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
החלק בנכס בשלמות			
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295			

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737596

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 44

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הערה על המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערת: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערת: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

737598 'on noi

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30287 חלקה: 45

הוצאת ספרים

רשימות

עיריית ירושלים

שטח במ"ר

1,079

י"ט

ירושלים

שטר' תיקן

תִּיקָ/שֵׁטֶר

13794/2010/1

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 21, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 21

בעליות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
4727/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל
החלק בנכס בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
החלק בנס		
65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
			החלק בנס
			בשלמות
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295 '			

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

מנהל רישום המקרקעין



737598

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

תאריך: 03/06/2025
 ז' סיון תשפ"ה
 שעה: 15:26

נכח מס' 737584

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 30287 חלקה: 1

תיאור הנכס

רשימות עיריית ירושלים
 שטח במ"ר: 32,920
 יישוב: ירושלים

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא
 כפוף לבדיקת הרישום בפנקסי הביניים בהתאם להוראות "תקנות המקרקעין הוראת-שעה, תשכ"ז - 1967".

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
202161/1963	02/10/1963	רישום בעלות לאחר הסדר	האפסטרוארכיה היוונית האורתודוקסית בירושלים
החלק בנכס בשלמות			

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר
5714/1974	25/11/1974	שכירות	מדינת ישראל
החלק בזכות בשלמות			
תקופה בשנים 135			
בתנאי שטר מקורי 5714/1974/0			
רמת חכירה ראשית			
החלק בנכס בשלמות			
קיימת הגבלה בירושה			
קיימת הגבלה בהעברה			
הערות: מיום 1.6.74			
על כל הבעלים			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס		
65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



737584

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 1

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
11067/1993	15/09/1993	הערה על הפקעה סעיפים 5 והעדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	הערת: פורסם בילקוט פרסומים מס' 4141 מיום 3.9.1993
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	הערה: תכנית מפורטת מס' מק 14295
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 והעדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	הערת: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"נ)
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/1	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הערת: ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הערת: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"נ)
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
20784/2025/1	08/05/2025	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	הערת: תכנית מתאר מקומית מס' 101-1320233 שפורסמה בילקוט פרסומים 13397 התשפה, עמוד 6408 מיום 28/04/2025 קישור לתוכנית

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



737584

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 1

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتنويع الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737589

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 28

תיאור הנכס

שטח במ"ר

1,068

רשויות

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

7160/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 14, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 14

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
4727/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל
החלק בנכס בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
הערות: מירי מאוקוף		
החלק בנכס 65 / 240		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295			
החלק בנכס בשלמות			

03/06/2025
ד' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737589

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30287 חלקה: 28

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/2	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | Ministry of Justice



737587

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 29

תיאור הנכס

רשויות

עיריית ירושלים

שטח במ"ר

1,039

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

4363/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 13, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 13

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
4727/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל	בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות	החלק בנכס
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש	מירי מאוקוף	65 / 240

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	בשלמות
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295				

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737587

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30287 חלקה: 29

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/2	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737586

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 30

תיאור הנכס

שטח במ"ר

1,099

רשויות

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

14609/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 84, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 84

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
4727/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל
החלק בנכס בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס 65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
החלק בנכס בשלמות			
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295			

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE

737586

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 30

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערת: פרסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/2	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ד' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

737588 מס' מס

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
مشرع الادلة

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 110

הנכס נוצר ע"י שטר: 27684/2016 מיום: 01/12/2016 סוג שטר: תיקון הסדר

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	יעוד המקרקעין
עיריית ירושלים	312	מקרקעי יעוד	דרך
יישוב ירושלים			

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
27684/2016/1	01/12/2016	רישום בעלות לאחר הסדר	עיריית ירושלים	החלק בנכס בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/2	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
		הערות: ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ד' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل



737592

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 43

תיאור הנכס

שטח במ"ר

2,817

רשויות

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג/תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

13749/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 23, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 23

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
17673/2025/1	21/04/2025	הפקעה לפי סעיף 19	עיריית ירושלים
החלק בנכס בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס 65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
החלק בנכס בשלמות			
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295			

סוף נתונים

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737592

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 43

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

משרד המשפטים | وزارة العدل



737594

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 113

הנכס נוצר ע"י שטר: 27684/2016 מיום: 01/12/2016 סוג שטר: תיקון הסדר

תיאור הנכס

רשויות
שטח במ"ר
סוג המקרקעין
יעוד המקרקעין
עיריית ירושלים
409
מקרקעי יעוד
דרך
יישוב
ירושלים

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
27684/2016/1	01/12/2016	רישום בעלות לאחר הסדר	עיריית ירושלים	מס' זיהוי
				החלק בנכס
				בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

Ministry of Justice



737591

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 111

תיקון הסדר

סוג שטר:

מיום: 01/12/2016

27684/2016

הנכס נוצר ע"י שטר:

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	יעוד המקרקעין
עיריית ירושלים	6,166	מקרקעי יעוד	דרך
יישוב			
ירושלים			

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
27684/2016/1	01/12/2016	רישום בעלות לאחר הסדר	עיריית ירושלים	
				החלק בנכס
				בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1153048

תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005264502/310>

דברי הסבר לתכנית

עיריית ירושלים יוזמת, באמצעות תכנית זו, עיבוי ותוספת של שימושים ציבוריים במגרשים המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס, וקביעת מתכונת הבינוי במגרשים אלה.

התכנית מקודמת כחלק מהמדיניות העירונית לייעול שטחי הציבור המאושרים, תוך עידוד עירוב שימושים ובניה אינטנסיבית, כל זאת לצורך מתן מענה פרוגרמטי לצורכי ציבור.

התכנית כוללת 15 תאי שטח המאושרים למבני ציבור לפי תכניות 14295 וב- 582056, וקובעת, בכל אחד מתאי השטח שבתחומה, את השימושים המבוקשים ואת מתכונת הבינוי בהם, וכן קובעת את זכויות הבניה המרביים, מספר קומות וקווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

מספר התכנית 101-1153048

1.2 שטח התכנית 69.800 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) 62 א (15), 62 א (18), 62 א (4), 62 א (א) 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219876

קואורדינטה Y 627455

1.5.2 תיאור מקום

שכונת גבעת המטוס, מגרשים המיועדים למבני ציבור כמפורט להלן:

מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל ג'מעיה

מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל ג'מעיה, אל טפטאף ואל זיתון

מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם

מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם ואל ג'מעיה

מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם

מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295- אל טנטור

מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295- תא שטח חדש מס' 1

מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295- אל טנטור

מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל טנטור

מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295

מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295- תא שטח חדש מס' 2

מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056- רחוב אל ווחדה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גבעת המטוס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30983	לא מוסדר	חלק		99
30996	לא מוסדר	חלק		46-49, 84-87, 91-92
30282	מוסדר	חלק	8	19, 25-27, 44-45, 56
30283	מוסדר	חלק		8, 40-42, 67, 88, 96

1, 3-4, 27-30, 32-38, 40, 43-45, 52-53, 69, 71, 73-74, 83-84, 94, 102-104, 110-111, 113-114, 117, 119, 121	39, 41-42, 72, 120	חלק	מוסדר	30287
--	--------------------	-----	-------	-------

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

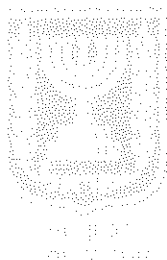
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מק/ 14295	418 - 412, 410 - 406, 404 - 400
101-0582056	101

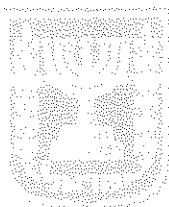
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

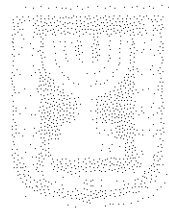


1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>14295/מק</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/14295 ממשיכות לחול.	6918	949		16/11/2014
<u>101-0582056</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0582056 ממשיכות לחול.	8522	1243		14/11/2019



מכון תכנון
המדינה



מכון תכנון
המדינה

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			הלכה בכר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		הלכה בכר		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין תשריטים המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית- עיריית ירושלים (1)		עיריית ירושלים	ירושלים			02-6295684	bchila@jerusalem.muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרא 1.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	הלח בכר		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6295684	bchila@jerusalem.muni.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור, בשכונת גבעת המטוס, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת שימושים ציבוריים בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס שבתכנית.
- ב. הגדלת מספר הקומות המרבי בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ג. הגדלת שטחי הבניה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייני ציבור שבתכנית.
- ד. איחוד תאי שטח מס' 407, 408, 409 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, ואיחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2.
- ה. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח מס' 1 ו-2, כאמור.
- ו. הגדלת תכסית הבניה המרבית מעל הקרקע מ- 45% ל- 60% משטח תא השטח, וקביעת גובה המבנה המרבי ל- 24 מ' (במקום 13.5 מ').
- ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בניה.

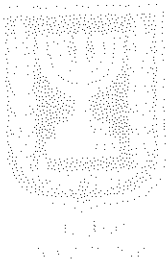
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
418 - 416, 413, 412, 410, 406, 404 - 400, 2, 101, 1	מבנים ומוסדות ציבור

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	69,808.8	מבנים ומוסדות ציבור
100	69,808.8	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	תא שטח 1- (מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ופנאי, כגון- בתי ספר, גניי, מעונות יום, אולם ספורט, מועדון נוער, מתני"ס/ מינהל קהילתי תא שטח 2- (מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, חברה ורווחה, כגון- ביי"ס, גניי, מעונות יום, מינהל קהילתי תא שטח 400- (מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 401- (מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ופנאי, כגון- בתי ספר, אולם ספורט, גניי, מרכז תרבות תא שטח 402- (מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, כגון- בתי ספר, גניי תא שטח 403- (מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, גניי, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 404- (מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, גניי, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 406- (מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 410- (מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, כגון- גניי ומעונות יום תא שטח 412- (מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- גניי, מעונות יום, מועדון רב תכליתי תא שטח 413- (מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 416- (מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295)- דת, כגון- בתי כנסת ומקוואות תא שטח 417- (מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 418- (מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295)- רווחה וקהילה- כגון- טיפת חלב, לשכת רווחה תא שטח 101- (מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056)- חינוך, כגון- גניי ומעונות יום למרות האמור לעיל, תהיה רשאית הוועדה המקומית לשלב שימושים נוספים בכפוף לדרישות הפרוגרמטיות שתקבענה על ידי עיריית ירושלים, לעת מתן היתר בניה.
4.1.2	הוראות
א	1. תותר הגדלת מס' הקומות המירבי המאושר בכל אחד מתאי השטח שבתכנית וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול- 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת וכמפורט בסעיף 5 להלן. 2. תותר הגדלת שטחי הבניה המירביים המאושרים בכל אחד מתאי השטח שבתכנית וקביעתם לשטחי הבניה המופרטים בסעיף 5 להלן. 3. יותר איחוד תאי שטח מס' 407, 408 ו- 409 שעל-פי תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, כמפורט בתשריט התכנית. יותר איחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעל-פי תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2 כמפורט בתשריט התכנית. 4. קווי הבניין המירביים בתאי שטח מס' 1 ו- 2 כאמור יהיו על-פי המפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. למרות המצוין לעיל, יותר קו בניין אפס בחלקו הדרומי של תא שטח מס' 1, מסביב לשטח המיועד

	להרחבת הצומת. קווי הבניין המירביים בשאר תאי השטח שבתכנית יהיו כמאוסר בתכניות מס' מק/14295 ו- 101-0582056, ללא שינוי. 5. גובה קומה בכל תא שטח יהיה עד 4 מ' ברוטו. למרות המצוין לעיל, תתאפשר קומה גבוהה יותר כל עוד יישמר גובה הבנין הכולל, בתיאום עם אנף מבני ציבור לעת הוצאת היתר הבניה. 6. תכנית הבניה המירבית מעל הקרקע תהא 60% משטח המגרש, הכל כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 7. מפלסי הכניסה הקובעת בכל אחד מתאי השטח שבתכנית יקבעו לעת מתן היתר בניה בהתאם למפלסי הדרכים הסופיים הגובלים. תותר סטייה של עד 0.5 מ' ממפלס הדרך הגובלת הסופי כאמור, לעת מתן היתר הבניה.	
ב	זכות מעבר בתחום תא שטח מס' 1 ייקבע שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם לשטח עם זיקת ההנאה שאוסר בתוכנית מס' מק/14295 בתחום מגרש מס' 407, ויחולו עליו הוראות תכנית מס' מק/14295 לגביי שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, ללא כל שינוי.	
ג	איכות הסביבה 1. לא תותר התקנת מזגנים ע"ג הקירות החיצוניים של הבניין. היחידות החיצוניות של המזגנים יותקנו על הגג הטכני, עם צנרת פנימית מתאימה, מסתור חיצוני ומיסוך אקוסטי עפ"י הצורך. 2. מיקום מערכות האוורור והמיזוג יהיו מעל גג קומת הכניסה. ניתן יהיה לקבוע מיקום אחר בתיאום מראש ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה ובהתאם להנחיותיה. 3. גגות התכנית יהיו גגות מועילים וישמשו עבור גגות חיים/ירוקים/כחולים - להשהיית מי נגר, פוטו-וולטאים, עבור שימושים קהילתיים וציבוריים וכו'. 4. עבור גגות חיים וירוקים התכנית מינימאלית של הגג תהייה 70% ובעומק שתילה של 30 ס"מ, בכל מגרש, בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.	
ד	ניהול מי נגר ניהול מי נגר לפחות 20% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה יעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן: 1. ביצוע שטחים מגוננים בתאי השטח במירב האפשרי. 2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים. 3. תכנון השטחים הנ"ל כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים, הכל בתאום עם המחלקה לאיכות סביבה	
ה	תנאים בהליך הרישוי 1. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן,	

מיקום מתקני אשפה, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות/הצללות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית ופרטי בנייה. 2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 3. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור המחלקה לאיכות הסביבה, בעיריית ירושלים. לעת מתן היתר בנייה, ייבחן הצורך בחו"ד אקוסטית נלווית. 4. תנאי למתן היתר בנייה/חפירה יהא אישור מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות שירות. 5. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור התוכנית ע"י מחלקות אגף שפ"ע [אחזקה/גגנות/בטיחות]. 6. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור מחלקת תברואה בעיריית ירושלים לעניין מיקום מתקני האשפה ואופן פינוי האשפה. 7. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור אגף תושי"ה לתכנון הסדרי התנועה והחניה. 8. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תצ"ר ורישומן.	
הנחיות מיוחדות מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' מק/14295 ו- 101-0582056 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 101-1153048 זו, לרבות חניה, עתיקות, עצים לשימור העתקה ועקירה, תנאים למתן היתרי בניה, מבנים להריסה, תשתיות, הוראות בינוי ופיתוח, זיקות הנאה וכדומה, ממשיכות לחול ללא כל שינוי.	ו

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחרי	קו בנין (מטר)	צדדי ימני	צדדי שמאלי	מספר קומות	תכנית (%) שטח	אחוזי בניה (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	האי שטח	יעוד
								סה"כ שטחי בניה	שדות	עיקרי			
0	3	3	3	3	2	6	240	43435		43435	18098	1	מבנים ומוסדות ציבור
3	3	3	3	3	2	6	240	12773		12773	5322	2	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	8966		8966	3736	400	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	15780		15780	6575	401	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	3905		3905	1627	402	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	15667		15667	6528	403	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	38395		38395	15998	404	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	3809		3809	1587	406	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	4094		4094	1706	410	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	4843		4843	2018	412	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	6437		6437	2682	413	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	1865		1865	777	416	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	3024		3024	1260	417	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	2	6	240	1613		1613	672	418	מבנים ומוסדות ציבור

מבנים ומוסדות ציבור	101	1221	2931	2931	240	60	6	2	(2)	(2)	(2)	(2)
---------------------	-----	------	------	------	-----	----	---	---	-----	-----	-----	-----

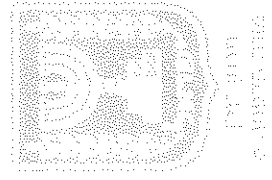
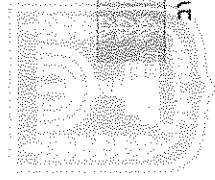
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבניה, מעל פני הקרקע, לרבות שטחי שרות מעל פני הקרקע, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובחיתוכים) התשנ"ב 1992.
- ב. תכנית בניה תת קרקעית מקסימלית 80%
- ג. תוחר תוספת שטחי בניה בתת הקרקע עבור שטחי שרות, בשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכנית המותרת לבנייה במגרש, לפי הגדול מבניהם.
- ד. יותר נייד שטחי בניה משטחים שמעל הכניסה הקובעת לשטחים שמתחת לכניסה הקובעת.
- ה. גובה קומה מעל פני הקרקע יהא עד 4 מ' ברוטו. תתאפשר גובה קומה גבוהה יותר כל עוד ישמור גובה הבניין הכולל, בתאום עם אגף מבני הציבור לעת הוצאת היתר הבניה. ג'ע

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמאושר בתכנית מק/14295.
- (2) כמאושר בתכנית 101-0582056.



6. הוראות נוספות

6.1	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין
6.2	שמירה על עצים בוגרים
	1. העצים המסומנים בתשריט מצב מוצע של תכניות מאושרות מק/14295, 101-0582056 בצבע אדום מיועדים לשימור, אסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3.5 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור. 2. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה, ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר, עפ"י כל דין, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במח' גננות שבאגף שיפור פני העיר. במקום העצים שיעקרו, יינטעו עצים בוגרים, בתיאום ובפיקוח אגרונום ואגף שפור פני העיר. 3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל. 4. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה נטיעת עצים בוגרים בעלי ערכיות על כל 50 מ"ר פנוי מבינוי (לא כולל מגרשי ספורט), בעדיפות לחזית הפונה לרחובות הראשיים, לשביעות רצון מחלקת שפ"ע.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תותר בניה בשלבים	בתאום מהנדס העיר או מי מטעמו.
7.2 מימוש התכנית		



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 במרץ 2025

13287

י"ט באדר התשפ"ה

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה -

5268. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

5273. הודעות מאת הוועדות המקומיות

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0836544

שם התכנית: תוספת יחידות דיור לבניין בצור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0836544 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א	החלפה	מתאר / 62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

רחוב עבד אל עזיז המסתעף מרחוב אל מדינה אל מונאורה, בצפון-מזרח שכונת צור באהר, ירושלים.

קואורדינטה X: 221662

קואורדינטה Y: 627237

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

תוספת 6 יחידות דיור לבניין בצור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב.
- קביעת קווי בניין חדשים:
- תוספת יחידות דיור.
- קביעת בינוי עבור תוספת קומות.
- קביעת שטחי בנייה מירבים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת הוראות לנטיעת עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשנ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1356211

שם התכנית: מתחם יתומות ופליטות-

שימור ותוספות בנייה חיי אדם 32, 34 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1356211 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5166 / ב	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיי אדם 34.

יישוב: רחוב:

רחוב חיי אדם 32, 34 פינת רחוב שערי משה

קואורדינטה X: 221017

קואורדינטה Y: 632670

גושים וחלקות:

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקות במלואן: 89, 90.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לשימוש ציבורי עבור עמותת "בית לפליטות"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 3 למבנה למוסד.
- קביעת הוראות לשימור עצים.
- קביעת הוראות לשימור מבנה וגדרות.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת הוראות בינוי עבור מבנה בן 7.5 קומות מעל הקרקע ו-2 תת קרקעיות.
- קביעת קווי בניין עבור המבנה המבוקש.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0950691**

**שם התכנית: הקמת שני מבנים חדשים והפרשת
שטח מבונה לצורכי ציבור – בית צפפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0950691 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	5834 / א
החלפה	מק/ 14295	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל וחדה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 36, 37.

קואורדינטה X: 219475

קואורדינטה Y: 627275

מגרשים:

126 בהתאם לתכנית מק/ 14295

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים חדשים והפרשת שטח מבונה לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד'.

2. קביעת שטחי בנייה מירביים.

3. קביעת מס' הקומות המרבי.

4. קביעת מס' יחידות הדיוור המירבי.

5. קביעת קווי בניין חדשים.

6. קביעת הוראות בגין הפרשת שטח מבונה.

7. קביעת תנאים בהליך רישוי ותעודת גמר.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

9. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13053, התשפה, עמוד 2386, בתאריך 02/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1252824**

שם התכנית: ישיבת "תורה ויראה",

רח' בעל התניא 7, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1252824 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בעל התניא 7, שכונת מאה שערים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 129.

קואורדינטה X: 221250

קואורדינטה Y: 632625

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומות, למבנה ישיבת "תורה ויראה".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מסחרי למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת בינוי להרחבות ותוספת קומות.

3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

7. קביעת שימושים למבנים ומוסדות ציבור ומגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13069, התשפה, עמוד 2526, בתאריך 08/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1340843**

שם התכנית: שינוי ייעוד לשצ"פ והגדלת זכויות בנייה,

שכונת בית חגינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1340843 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתמייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7459
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית חנינה רחוב אלכירוני

גושם וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 103.

קואורדינטה X: 221027

קואורדינטה Y: 637810

מגרשים:

23 בהתאם לתכנית 7459

מטרת התכנית:

הפרשה של שצ"פ והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים.
3. קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין פיתוח השטח הציבורי הפתוח.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בדבר רישום חלקה תלת מימדית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13069, התשפ"ה, עמוד 2526, בתאריך 08/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1356484

שם התכנית: שערי פינה 14 וירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1356484 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתמייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3936	החלפה	מתאר/ 62
החלפה	במ/ 4383	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שערי פינה 14.

גושם וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 157, 158.

קואורדינטה X: 221026

קואורדינטה Y: 632892

מטרת התכנית:

איחוד חלקות, שימור מבנים קיימים והקמת בניין חדש בן 5 קומות ועליית גג,

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
2. שימור מבנים והריסת מבנים קיימים וקביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 5 קומות ועליית גג וקומת מחסנים.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13080, התשפ"ה, עמוד 2671, בתאריך 12/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0911222

שם התכנית: צפונית לנחל - מתחם הטיגארט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0911222 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתמייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	102-0110452	שינוי	בש/ בת/ 120
החלפה	102-0557025	החלפה	בש/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב:

חלק מאזור התעשייה הצפוני בבית שמש: צפונית לנחל שורק, מזרחית לכביש מס' 38, מערבית למפעל גשר הרטוב ודרומית למושב נחם.

קואורדינטה X: 199540

קואורדינטה Y: 629800

מטה יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5236 חלקי חלקות: 14.

גוש: 29758 חלקות במלואן: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,

18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 38.

גוש: 29758 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 34, 36, 39, 42, 44, 45.

גוש: 31406 חלקי חלקות: 43, 49, 50.

מטרת התכנית:

יצירת מטרת תכנונית להרחבת אזור תעשייה ומלאכה כצפון העיר, הוספת ייעודי קרקע והעצמת בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע בדלהלן:

משטח לתעשייה, שטח ציבורי פתוח, שטח למסחר, דרך מאושרת, דרך ו/ או טיפול נופי, מגבלות בנייה ופיתוח, נחל/ מאגר מים, שטח פרטי פתוח, אזור לכנייני ציבור לתעסוקה, מסחר תעסוקה, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, שביל, דרך מוצעת ודרך ו/ או טיפול נופי.

ב. קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה לרבות שימושים מותרים, קווי בניין מחייבים, שטחי בנייה מרביים, זכויות בנייה, תכנית, זיקות הנאה, מס' קומות והנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פירוט חומרי גמר.

ג. הפיכת מס' תאי השטח הכלולים במגרש אחד ליחידה תכנונית אחת.

ד. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים.

ה. קביעת הוראות לרישום חלקות תלת מימדיות.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת הוראות לעניין טיפול בעצים בוגרים.

ח. קביעת הוראות לשימור מבנה בתא שטח 201 (המשטרה הבריטית "טגארט").

ט. קביעת הוראות למבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומצין 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 426-1104751

שם התכנית: קרית חינוך אזורית - חולדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 426-1104751 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 8

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 14 / ז	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תממ / 3 / 21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חולדה

קיבוץ חולדה

גושים וחלקות:

גוש: 3147, מוסדר, חלקות במלואן: 32. חלקי חלקות: 39, 40.

גוש: 3148, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 21.

מטרת התכנית:

הקמת קרית חינוך אזורית בחולדה אשר תיתן מענה לשרותי קהילה מועצתיים בהתאם לצרכי גידול האוכלוסייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מבנים ומוסדות ציבור, לשצ"פ, לדרך, למסוף הסעים והניונים.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 402-1305838

שם התכנית: הוספת חזית מסחרית למבנה מגורים
(טב/3950)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 402-1305838 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/ 560 / 25 ד	החלפה	טב/ 3400
החלפה	ממ/ 560 / 25 ב	החלפה	טב/ 2256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: טייבה.

התכנית ממוקמת במרחק של כ-400 מערבית ל-מכביש 444 בכניסה מערבי צומת הגשר רחוב עבד אלנאסר (רחוב הבנקים) בטייבה

קואורדינטה X: 200610

קואורדינטה Y: 686325

גושים וחלקות:

גוש: 7842, מוסדר, חלקי חלקות: 57.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למסחר במגרש ביעוד מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית בקומת הקרקע (בנוסף למגורים)
- הגדלת מס' הקומות
- שינוי קו הבניין כמסומן בתשריט.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים.
- תוספת שטחי שירות.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה.
- הריסת המסומן להריסה בתכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808 בימים ובשעות שהמשרדים נפגעים על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808 בימים ובשעות שהמשרדים נפגעים על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 418-1316249

שם התכנית: סגירות חורף לבתי אוכל, ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 418-1316249 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ראש העין

תחום שיפוט ראש העין

קואורדינטה X: 196834

קואורדינטה Y: 666563

דרום השרון.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי ועיצוב לסגירות חורף לבתי אוכל בתחום העיר ראש העין.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות ותנאים לסגירות חורף לבתי אוכל בראש העין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עבור סגירות החורף.
- קביעת הוראות למיקום קירוי סגירות חורף.
- קביעת הוראות למתקנים בתחום הסגירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ראש העין 48036 טל': 03-9007289 בימים ובשעות שהמשרדים נפגעים על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1053933-101

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי לשם הקמת

בניין חדש באבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1053933-101 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א/1864

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אבו טור רחוב: אל מונטה

קואורדינטת X: 222120

קואורדינטת Y: 630227

גושים וחלקות:

גוש: 29985 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 52, 44-45, 37

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית א1864 לשם הקמת בניין מגורים חדש בן 3-קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 3 קומות לשם יצירת שתי יחיד הדשות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאשר.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קבעת מס' קומות מירבי ל-3 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לעקירה/ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1262161-101

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יחיד

קיימות עלויות הנוער 16 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1262161-101 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א/8856

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: עליית הנוער 16

קואורדינטת X: 219108

קואורדינטת Y: 635205

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 6

מטרת התכנית:

הפירת קומת מרתף ותוספת בנייה בקומות קרקע א' ו-ב' לשם הרחבת יחיד קיימות רח' עליית הנוער 16.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' וב', לשם הרחבת יחידות הדירות הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי להפירת קומת מרתף לשם הרחבת יחיד קיימות בקומה שמעליה בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת המרתף ל-5 קומות מעל קומת המרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1153048

שם התכנית: תוספת שימושים, קומות ושטחי בנייה

בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1153048 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי מק/ 14295	שינוי 101-0582056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המטוס, רחוב: שכונת גבעת המטוס, מגרשים המיועדים למבני ציבור כמפורט להלן:

מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295 – רחוב אל ג'מיעה
מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295 – רחוב אל ג'מיעה, אל טפטאף ואל זיתון

מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295 – רחוב אל בראעם

מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295 – רחוב אל בראעם ואל ג'מיעה

מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295 – רחוב אל בראעם

מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295 – אל טנטור

מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295 – תא שטח חדש מס' 1

מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295 – אל טנטור

מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295 – רחוב אל טנטור

מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295

מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295 – תא שטח חדש מס' 2

מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056 – רחוב אל וחררה

קואורדינטת X: 221900

קואורדינטת Y: 625350

גושים וחלקות:

גוש: 29939 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 90.

מס' גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
30983	לא מוסדר	חלק		99
30996	לא מוסדר	חלק		84-87, 46-49, 92, 91
30282	מוסדר	חלק	8	44, 25-27, 19, 56, 45
30283	מוסדר	חלק		67, 40-42, 8, 96, 88
30287	מוסדר	חלק	42, 41, 39, 120, 72	27-30, 4, 3, 1, 40, 32-38, 52, 43-45, 73, 71, 69, 53, 94, 84, 83, 74, 110, 102-104, 114, 113, 111, 121, 119, 117

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, קומות ושטחי בנייה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור, בשכונת גבעת המטוס, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שימושים ציבוריים בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס שבתכנית.

ב. הגדלת מס' הקומות המרבי בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ג. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייני ציבור שבתכנית.

ד. איחוד תאי שטח מס' 407, 408, 409 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, ואיחוד תאי שטח מס' 414 ו-415 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2.

ה. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח מס' 1 ו-2, כאמור.

ו. הגדלת תכנית הבנייה המרבית מעל הקרקע מ-45% ל-60% משטח תא השטח, וקביעת גובה המבנה המרבי ל-24 מ' (במקום 13.5 מ').

ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12339 עמוד 7534 בתאריך 1/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אלעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים



עתיקות

אנו מצהירים ומתחייבים לפעול בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח 1978 - ולפי נהלי רשות העתיקות בעניין טיפול באתרי עתיקות או החפצים בעתיקות. ככל שמודע לרשות כי נמצאו עתיקות באתר ו/או שהובדו "אתר עתיקות" ו/או שהמגרש הופקע על פי חוק ו/או שמדרשות עבודות טיפול בעתיקות באתר אשר יגרו עיכוב משמעותי בביצוע הבנייה (חודשיים ומעלה) ועד כדי עצירת הפרויקט, הרשות מתחייבת להודיע למינהל הפיתוח במשרד החינוך. למען הסר ספק, ההתחייבות מתייחסת לאתר הפרויקט בשלמותו או בחלקו. כל סטייה מסעיף זה עשויה למנוע או לבטל התחייבויות תקציביות מטעם מינהל הפיתוח באתר הנ"ל ואף לדרוש השבה של סכומים ששולמו לפרויקט או לקדם מכל מקור אחר.

חתימה

שם מהנדס הרשות

זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

☐ אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית

☐ חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

יחשלים	/	ג ילדים	/	1153048	/	1 (407) בתבע (14295)
שם הרשות המקומית		שם וסוג המוסד		מס' תב"ע		מס' מגרש
ירושלים גבעת המטוס ירושלים	/	30287/29, 30287/30, 30287/1, 30287/28, 30287/110, 30287/43, 30287/111, 30287/44, 30287/113, 30287/45, →	/	7701		שטח המגרש במ"ר
כתובת		גושים/חלקות		שטח המגרש במ"ר		

הערה: נא לסמן X במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי:

1 הנכס הנידון רשום כדן בפנקס המקרקעין באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

☐ בבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום

☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות ש לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים

☐ אחר

2 הנכס הנידון אינו רשום כדן בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:
☒ הפקעה עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 13282 - מיום 13/2/25 - עמ' 19/25

☐ במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב:

2.1 אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית.

2.2 טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
2.3 תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית

- ☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
☐ חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
☐ אישור מיזח של מנהל למקרקעי ישראל, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותנה קצרה מ-10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שנותנה קצרה מ-2 שנים)
☐ הנכס הוחבר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
☐ מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות
☐ אחר - _____
☐ 3 הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/ תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נהל העמדת מבנה.

כמו כן הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

תאריך

חתימה

שם היועץ המשפטי

הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי ביעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממנהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושר לו פרוגרמה על סמל בסטטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא יבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים שלא עפ"י הפרוגרמה והתכנית האדריכלית שאושר ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות לבבד וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח, לרבות נהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/ המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו- בספר המקרקעין/ אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לתחילה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית



_____	_____
חתימה	שם ראש הרשות
_____	_____
חתימה	שם גבר הרשות
מאמת החתימות:	
_____	_____
חתימה	שם היועץ המשפטי

הערות:

1. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (בולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
2. יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס אלו מסמכים צורפו).

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



737596

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30287 חלקה: 44

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	1,014	מירי
יישוב		
ירושלים		

שטרי תיקון

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
13780/2010/1	תיקון הסדר

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 22, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 22

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
3643/1975/1	01/06/1975	מכר ללא תמורה	מדינת ישראל
החלק בנכס בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
3643/1975/2	01/06/1975	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס 65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
החלק בנכס בשלמות			
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295			

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل



737596

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 44

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ד' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل



737598

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 45

תיאור הנכס

שטח במ"ר

1,079

רשויות

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

13794/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 21, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 21

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
4727/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל
החלק בנכס בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס		
65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
החלק בנכס בשלמות			
הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295			

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

מנהל רישום המקרקעין



737598

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ד' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737584 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 1

תיאור הנכס

שטח במ"ר
32,920

רשויות
עיריית ירושלים

יישוב
ירושלים

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא
כפוף לבדיקת הרישום בפנקסי הביניים בהתאם להוראות "תקנות
המקרקעין הוראת-שעה, תשכ"ז - 1967".

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
202161/1963	02/10/1963	רישום בעלות לאחר הסדר	האפטריארכיה היוונית האורתודוקסית בירושלים
החלק בנכס בשלמות			

חכירות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם החוכר
5714/1974	25/11/1974	שכירות	מדינת ישראל
החלק בזכות בשלמות			
תקופה בשנים 135			
החלק בנכס בשלמות			
קיימת הגבלה בהעברה			
קיימת הגבלה בירושה			
הערות: מיום 1.6.74			
על כל הבעלים			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש
החלק בנכס 65 / 240		
הערות: מירי מאוקוף		

737584 'on no1

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתיד: רישום מפתח הדכיות

גוש: 30287 חלקה: 1

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
11067/1993	15/09/1993	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 ולבניה ירושלים	הועדה המקומית לתכנון
		הערות:	פורסם בילקוט פרסומים מס' 4141 מיום 3.9.1993

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המזוטב
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
החלק בנוסח בשלמות			
הערה: תכנית מפורטת מס' מק 14295			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5. הועדה המקומית לתכנון ו-7 ובניה ירושלים	
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"נ)			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/1	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
20784/2025/1	08/05/2025	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים
		הערות: תכנית מתאר מקומית מס' 101-1320233 שפורסמה בילקוט פרסומים 13397 התשפה, עמוד 6408 מיום 28/04/2025 <u>קישור לתוכנית</u>	

000000

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001



משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS

سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

תאריך

03/06/2025

ז' סיון תשפ"ה

שעה: 15:26

נסח מס'

737584

לשכת רישום מקרקעין, ירושלים

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 30287 חלקה: 1

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



737589

נוסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 28

תיאור הנכס

שטח במ"ר
1,068

רשויות
עיריית ירושלים

יישוב
ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר
תיקון הסדר

תיק/שטר
7160/2010/1

הערות רשם המקרקעין
בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 14, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 14

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
4727/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל	החלק בנכס בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש	החלק בנכס 65 / 240
		מירי מאוקוף	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	החלק בנכס בשלמות
		הערות:	תכנית מפורטת מס' מק 14295	

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل / MINISTRY OF JUSTICE



737589

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 28

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/2	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הערות: ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

רשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737587

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 29

תיאור הנכס

שטח במ"ר

1,039

רשויות

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

4363/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 13, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 13

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס בשלמות
4727/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל	

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות	החלק בנכס בשלמות
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש	מירי מאוקוף	65 / 240

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס בשלמות
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
		הערות:	תכנית מפורטת מס' מק 14295 '	

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

737587 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 29

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/2	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין			
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتنسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737586

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 30

תיאור הנכס

שטח במ"ר

1,099

רשויות

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

14609/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 84, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 84

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
4727/1999/1	14/04/1999	מכר	מדינת ישראל	בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש	מירי מאוקוף
החלק בנכס	65 / 240		

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	בשלמות
הערות:		תכנית מפורטת מס' מק 14295		

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737586 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 30

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
49233/2021/1	22/12/2021	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/2	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27 ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
17673/2025/4	21/04/2025	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:26

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل / MINISTRY OF JUSTICE



737588 מס' מס

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 110

הנכס נוצר ע"י שטר: 27684/2016 מיום: 01/12/2016 סוג שטר: תיקון הסדר

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	יעוד המקרקעין
עיריית ירושלים	312	מקרקעי יעוד	דרך
יישוב			
ירושלים			

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
27684/2016/1	01/12/2016	רישום בעלות לאחר הסדר	עיריית ירושלים	
				החלק בנכס
				בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
29526/2024/2	17/07/2024	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
		הערות: ראה בקשה מיום 19.11.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין	

סוף נתונים

נכס חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



737592 גסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 43

תיאור הנכס

שטח במ"ר

2,817

רשויות

עיריית ירושלים

יישוב

ירושלים

שטרי תיקון

סוג תיק/שטר

תיקון הסדר

תיק/שטר

13749/2010/1

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא

המספרים הישנים של החלקה

ספר שראפת (ע) 1 דף 23, ספר שראפת (ח.ע.) 3003 דף 23

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס
17673/2025/1	21/04/2025	הפקעה לפי סעיף 19	עיריית ירושלים	החלק בנכס בשלמות

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הערות	החלק בנכס
202161/1963/1	02/10/1963	הערה בדבר הקדש	מירי מאזקוף	החלק בנכס 65 / 240

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	החלק בנכס
23675/2011/1	25/10/2011	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	החלק בנכס בשלמות
תכנית מפורטת מס' מק 14295 '				הערות:

סוף נתונים

תאריך
03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل / MINISTRY OF JUSTICE



נסח מס' 737592

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 43

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הדשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

מנהל רישום מקרקעין



737594

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 113

הנכס נוצר ע"י שטר: 27684/2016 מיום: 01/12/2016 סוג שטר: תיקון הסדר

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	יעוד המקרקעין
עיריית ירושלים	409	מקרקעי יעוד	דרך

יישוב

ירושלים

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
27684/2016/1	01/12/2016	רישום בעלות לאחר הסדר	עיריית ירושלים	מס' זיהוי
				החלק בנכס
				בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 15:27

תאריך

הרשוח לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

Ministry of Justice



737591

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 111

תיקון הסדר

סוג שטר:

מיום: 01/12/2016

27684/2016

הנכס נוצר ע"י שטר:

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין	יעוד המקרקעין
עיריית ירושלים	6,166	מקרקעי יעוד	דרך
יישוב			
ירושלים			

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
27684/2016/1	01/12/2016	רישום בעלות לאחר הסדר	עיריית ירושלים	
				החלק בנכס
				בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1153048

תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.ipan.gov.il/SV4/1/1005264502/310>

דברי הסבר לתכנית

עיריית ירושלים יוזמת, באמצעות תכנית זו, עיבוי ותוספת של שימושים ציבוריים במגרשים המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס, וקביעת מתכונת הבינוי במגרשים אלה.

התכנית מקודמת כחלק מהמדיניות העירונית ליעול שטחי הציבור המאושרים, תוך עידוד עירוב שימושים ובניה אינטנסיבית, כל זאת לצורך מתן מענה פרוגרמטי לצורכי ציבור.

התכנית כוללת 15 תאי שטח המאושרים למבני ציבור לפי תכניות 14295 וב- 582056, וקובעת, בכל אחד מתאי השטח שבתחומה, את השימושים המבוקשים ואת מתכונת הבינוי בהם, וכן קובעת את זכויות הבניה המרביים, מספר קומות וקווי בניין.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219876

קואורדינאטה Y 627455

1.5.2 תיאור מקום

שכונת גבעת המטוס, מגרשים המיועדים למבני ציבור כמפורט להלן:

מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל ג'מעיה

מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל ג'מעיה, אל טפטאף ואל זיתון

מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם

מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם ואל ג'מעיה

מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם

מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295- אל טנטור

מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295- תא שטח חדש מס' 1

מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295- אל טנטור

מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל טנטור

מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295

מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295- תא שטח חדש מס' 2

מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056- רחוב אל ווחדה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבחן חלה התכנית

שכונה גבעת המטוס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30983	לא מוסדר	חלק		99
30996	לא מוסדר	חלק		46-49, 84-87, 91-92
30282	מוסדר	חלק	8	19, 25-27, 44-45, 56
30283	מוסדר	חלק		8, 40-42, 67, 88, 96

1, 3-4, 27-30, 32-38, 40, 43-45, 52-53, 69, 71, 73-74, 83-84, 94, 102-104, 110-111, 113-114, 117, 119, 121	39, 41-42, 72, 120	חלק	מוסדר	30287
--	--------------------	-----	-------	-------

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

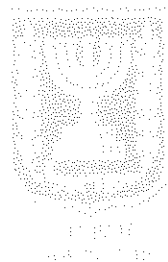
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
418 - 412, 410 - 406, 404 - 400	מק/ 14295
101	101-0582056

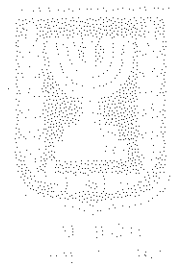
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>14295/מק</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 14295 ממשיכות לחול.	6918	949		16/11/2014
<u>101-0582056</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0582056 ממשיכות לחול.	8522	1243		14/11/2019



1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			הלח בכר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		הלח בכר		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

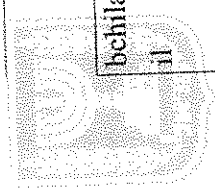
1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	ועדה מקומית ועדה מקומית, ועדה מקומית- עיריית ירושלים) (1			עיריית ירושלים	ירושלים			02-6295684	bchila@jerusalem.muni. il
הערה למגיש התכנית: (1) כחובת: כיכר ספרא 1.									

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	הלה בכר		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6295684	bchila@jerusalem.muni. il



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור, בשכונת גבעת המטוס, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת שימושים ציבוריים בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס שבתכנית.
- ב. הגדלת מספר הקומות המרבי בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ג. הגדלת שטחי הבניה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייני ציבור שבתכנית.
- ד. איחוד תאי שטח מס' 407, 408, 409 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, ואיחוד תאי שטח מס' 414 ו-415 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2.
- ה. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח מס' 1 ו-2, כאמור.
- ו. הגדלת תכסית הבניה המרבית מעל הקרקע מ- 45% ל- 60% משטח תא השטח, וקביעת גובה המבנה המרבי ל- 24 מ' (במקום 13.5 מ').
- ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בניה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1, 101, 2, 400 - 404, 406, 410, 412, 413, 416 - 418

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	69,808.8	100
סה"כ	69,808.8	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	תא שטח 1- (מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ופנאי, כגון- בתי ספר, גניי, מעונות יום, אולם ספורט, מועדון נוער, מתני"ס/ מינהל קהילתי תא שטח 2- (מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, חברה ורווחה, כגון- ביי"ס, גניי, מעונות יום, מינהל קהילתי תא שטח 400- (מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 401- (מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ופנאי, כגון- בתי ספר, אולם ספורט, גניי, מרכז תרבות תא שטח 402- (מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, כגון- בתי ספר, גניי תא שטח 403- (מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, גניי, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 404- (מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, גניי, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 406- (מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 410- (מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, כגון- גניי ומעונות יום תא שטח 412- (מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- גניי, מעונות יום, מועדון רב תכליתי תא שטח 413- (מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 416- (מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295)- דת, כגון- בתי כנסת ומקוואות תא שטח 417- (מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גניי, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 418- (מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295)- רוחה וקהילה- כגון- טיפת חלב, לשכת רוחה תא שטח 101- (מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056)- חינוך, כגון- גניי ומעונות יום למרות האמור לעיל, תהיה רשאית הוועדה המקומית לשלב שימושים נוספים בכפוף לדרישות הפרוגרמטיות שתקבענה על ידי עיריית ירושלים, לעת מתן היתר בניה.
4.1.2	הוראות
א	בינוי 1. תותר הגדלת מס' הקומות המירבי המאושר בכל אחד מתאי השטח שבתכנית וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול- 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת וכמפורט בסעיף 5 להלן. 2. תותר הגדלת שטחי הבניה המירביים המאושרים בכל אחד מתאי השטח שבתכנית וקביעתם לשטחי הבניה המופרטים בסעיף 5 להלן. 3. יותר איחוד תאי שטח מס' 407, 408 ו- 409 שעל-פי תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, כמפורט בתשריט התכנית. יותר איחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעל-פי תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2 כמפורט בתשריט התכנית. 4. קווי הבניין המירביים בתאי שטח מס' 1 ו- 2 כאמור יהיו על-פי המפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. למרות המצוין לעיל, יותר קו בניין אפס בחלקו הדרומי של תא שטח מס' 1, מסביב לשטח המיועד

	להרחבת הצומת. קווי הבניין המירביים בשאר תאי השטח שבתכנית יהיו כמאושר בתכניות מס' מק/14295 ו- 101-0582056, ללא שינוי. 5. גובה קומה בכל תא שטח יהיה עד 4 מ' ברוטו. למרות המצוין לעיל, תתאפשר קומה גבוהה יותר כל עוד יישמר גובה הבנין הכולל, בתיאום עם אנף מבני ציבור לעת הוצאת היתר הבניה. 6. תכסית הבניה המירבית מעל הקרקע תהא 60% משטח המגרש, הכל כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 7. מפלסי הכניסה הקובעת בכל אחד מתאי השטח שבתכנית יקבעו לעת מתן היתר בניה בהתאם למפלסי הדרכים הסופיים הגובלים. תותר סטייה של עד 0.5 מ' ממפלס הדרך הגובלת הסופי כאמור, לעת מתן היתר הבניה.
ב	זכות מעבר בתחום תא שטח מס' 1 ייקבע שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם לשטח עם זיקת ההנאה שאושר בתוכנית מס' מק/14295 בתחום מגרש מס' 407, ויחולו עליו הוראות תכנית מס' מק/14295 לגביי שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, ללא כל שינוי.
ג	איכות הסביבה 1. לא תותר התקנת מזגנים ע"ג הקירות החיצוניים של הבניין. היחידות החיצוניות של המזגנים יותקנו על הגג הטכני, עם צנרת פנימית מתאימה, מסתור חיצוני ומיסוך אקוסטי עפ"י הצורך. 2. מיקום מערכות האוורור והמיוזג יהיו מעל גג קומת הכניסה. ניתן יהיה לקבוע מיקום אחר בתיאום מראש ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה ובהתאם להנחיותיה. 3. גגות התכנית יהיו גגות מועילים וישמשו עבור גגות חיים/ירוקים/כחולים - להשהיית מי גר, פוטו-וולטאים, עבור שימושים קהילתיים וציבוריים וכו'. 4. עבור גגות חיים וירוקים התכסית מינימאלית של הגג תהייה 70% ובעומק שתילה של 30 ס"מ, בכל מגרש, בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
ד	ניהול מי נגר ניהול מי נגר לפחות 20% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה יעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן: 1. ביצוע שטחים מגוננים בתאי השטח במירב האפשרי. 2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים. 3. תכנון השטחים הנ"ל כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים, הכל בתאום עם המחלקה לאיכות סביבה
ה	תנאים בהליך הרישוי 1. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן,

מיקום מתקני אשפה, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות/הצללות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית ופרטי בנייה. 2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 3. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור המחלקה לאיכות הסביבה, בעיריית ירושלים. לעת מתן היתר בנייה, ייבחן הצורך בחו"ד אקוסטית נלווית. 4. תנאי למתן היתר בנייה/חפירה יהא אישור מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות שירות. 5. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור התוכנית ע"י מחלקות אגף שפ"ע J אחזקה/גננות/בטיחות. 6. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור מחלקת תברואה בעיריית ירושלים לעניין מיקום מתקני האשפה ואופן פינוי האשפה. 7. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור אגף תושי"ה לתכנון הסדרי התנועה והחניה. 8. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תצ"ר ורישום.	
הנחיות מיוחדות מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' מק/14295 ו- 101-0582056 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 101-1153048 זו, לרבות חניה, עתיקות, עצים לשימור העתקה ועקירה, תנאים למתן היתרי בניה, מבנים להריסה, תשתיות, הוראות בינוי ופיתוח, זיקות הנאה וכדומה, ממשיכות לחול ללא כל שינוי.	ו

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קו בניה (מטר)		מספר קומות		תכנית (%) מרחב שטח	אחוזי בניה (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד
				אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מרחב שטח			סח"ב שטחי בניה	שרות	עיקרי			
0	3	3	3	3			2	60	240	43435		43435	18098	1	מבנים ומסודות ציבור
3	3	3	3	3			2	60	240	12773		12773	5322	2	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	8966		8966	3736	400	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	15780		15780	6575	401	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	3905		3905	1627	402	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	15667		15667	6528	403	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	38395		38395	15998	404	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	3809		3809	1587	406	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	4094		4094	1706	410	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	4843		4843	2018	412	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	6437		6437	2682	413	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	1865		1865	777	416	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	3024		3024	1260	417	מבנים ומסודות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	2	60	240	1613		1613	672	418	מבנים ומסודות ציבור

מבנים ומסדרות	101	1221	2931	2931	240	60	6	2	(2)	(2)	(2)	(2)
ציבור												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המיועדים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוא ציוד טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבניה, מעל פני הקרקע, לרבות שטחי שירות מעל פני הקרקע, ומחשבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובתחריטים) התשנ"ב 1992.
- ב. תכנית בניה תת קרקעית מקסימלית 80%
- ג. תותר תוספת שטחי בניה בתת הקרקע עבור שטחי שירות, בשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכנית המותרת לבנייה במגרש, לפי הגדול מבניהם.
- ד. יותר נידד שטחי בניה משטחים שמעל הכניסה הקובעת לשטחים שמתחת לכניסה הקובעת.
- ה. גובה קומה מעל פני הקרקע יהא עד 4 מ' ברוטו. ותאפשר גובה קומה גבוהה יותר כל עוד יישמר גובה הבניין הכולל. בתנאים עם אגף מבני הציבור לעת היוצאת היתר הבניה. גא

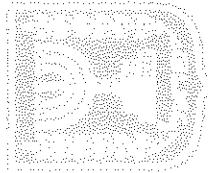
הערות לטבלה זכויות וחוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמאושר בתכנית מק/14295.

(2) כמאושר בתכנית 101-0582056.



משרד התכנון והבניה
מנהל תכנון



משרד התכנון והבניה
מנהל תכנון

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור	6.1
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין	
6.2 שמירה על עצים בוגרים	6.2
1. העצים המסומנים בתשריט מצב מוצע של תכניות מאושרות מק/14295, 101-0582056 בצבע אדום מיועדים לשימור, אסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3.5 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור. 2. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה, ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר, עפ"י כל דין, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במח' גנות שבאגף שיפור פני העיר. במקום העצים שיעקרו, יינטעו עצים בוגרים, בתיאום ובפיקוח אגרונום ואגף שפור פני העיר. 3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לני"ל. 4. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה נטיעת עצים בוגרים בעלי ערכיות על כל 50 מ"ר פנוי מבינוי (לא כולל מגרשי ספורט), בעדיפות לחזית הפונה לרחובות הראשיים, לשביעות רצון מחלקת שפ"ע.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תותר בניה בשלבים	בתאום מהנדס העיר או מי מטעמו.
7.2 מימוש התכנית		



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 במרץ 2025

13287

י"ט באדר התשפ"ה

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה -

5268. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

5273. הודעות מאת הוועדות המקומיות

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0836544

שם התכנית: תוספת יחידות דיור לבנין בצור באהר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0836544 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א	החלפה	מתאר / 62
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

רחוב עבד אל עזיז המסתעף מרחוב אל מדינה אל מונאווה, בצפון-מזרח שכונת צור באהר, ירושלים.

X: 221662

קואורדינטה Y: 627237

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

תוספת 6 יחידות דיור לבנין בצור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב.
- קביעת קווי בנין חדשים:
- תוספת יחידות דיור.
- קביעת בינוי עבור תוספת קומות.
- קביעת שטחי בנייה מירבים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים להליך הרישוי.
- קביעת הוראות לנטיעת עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1356211

שם התכנית: מתחם יתומות ופליטות-

שימור ותוספות בנייה חיי אדם 32, 34 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1356211 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5166 / ב	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיי אדם 34.

יישוב: רחוב:

רחוב חיי אדם 32, 34 פינת רחוב שערי משה

X: 221017

קואורדינטה Y: 632670

גושים וחלקות:

גוש: 30062, לא מוסדר, חלקות במלואן: 89, 90.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לשימוש ציבורי עבור עמותת "בית לפליטות"

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 3 למבנה למוסד.
- קביעת הוראות לשימור עצים.
- קביעת הוראות לשימור מבנה וגדרות.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- קביעת הוראות בינוי עבור מבנה בן 7.5 קומות מעל הקרקע ו-2 תת קרקעיות.
- קביעת קווי בנין עבור המבנה המבוקש.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0950691

שם התכנית: הקמת שני מבנים חדשים והפרשת

שטח מבונה לצורכי ציבור - בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0950691 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 5834 / א
החלפה מק' 14295	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל ווהדה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30282, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 36, 37.
קואורדינטה X: 219475
קואורדינטה Y: 627275

מגרשים:

126 בהתאם לתכנית מק' 14295

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים חדשים והפרשת שטח מבונה לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' הקומות המרבי.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין הפרשת שטח מבונה.
7. קביעת תנאים בהליך רישוי ותעודת גמר.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13053, התשפה, עמוד 2386 בתאריך 02/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1252824

שם התכנית: ישיבת "תורה ויראה",

רח' בעל התניא 7, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1252824 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' 5022 / א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בעל התניא 7, שכונת מאה שערים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 129.
קואורדינטה X: 221250
קואורדינטה Y: 632625

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומות, למבנה ישיבת "תורה ויראה".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מסחרי למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי להרחבות ותוספת קומות.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת שימושים למבנים ומוסדות ציבור ומגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13069, התשפה, עמוד 2526 בתאריך 08/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1340843

שם התכנית: שינוי ייעוד לשצ"פ והגדלת זכויות בנייה,

שכונת בית חגיגא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1340843 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7459
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בית חנינה רחוב אלבירוני

גושם וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 103.
קואורדינטה X: 221027
קואורדינטה Y: 637810

מגשרים:

23 בהתאם לתכנית 7459

מטרת התכנית:

הפרשה של שצ"פ והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת מס' יחידות דיוור מרבי.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות בגין פיתוח השטח הציבורי הפתוח.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים בהליך הרישוי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בדבר רישום חלקה תלת מימדית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13069, התשפ"ה, עמוד 2526, בתאריך 08/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1356484

שם התכנית: שערי פינה 14 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1356484 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3936	החלפה	מתאר/ 62
החלפה	במ/ 4383	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שערי פינה 14.

גושם וחלקות:

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 157, 158.
קואורדינטה X: 221026
קואורדינטה Y: 632892

מטרת התכנית:

איחוד חלקות, שימור מבנים קיימים והקמת בניין חדש בן 5 קומות ועליית גג.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
- שימור מבנים והריסת מבנים קיימים וקביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 5 קומות ועליית גג וקומת מחסנים.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13080, התשפ"ה, עמוד 2671, בתאריך 12/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0911222

שם התכנית: צפונית לנחל - מתחם הטיגארט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0911222 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	102-0110452	שינוי	בש/ בת/ 120
החלפה	102-0557025	החלפה	בש/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב:

חלק מאזור התעשייה הצפוני בבית שמש: צפונית לנחל שורק, מרחית לבביש מס' 38, מערבית למפעל נשר הרטוב ודרומית למושב נחם.

קואורדינטה X: 199540

קואורדינטה Y: 629800

מטה יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5236 חלקי חלקות: 14.

גוש: 29758 חלקות במלואן: 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 38.

גוש: 29758 חלקי חלקות: 29, 30, 31, 34, 36, 39, 42, 44, 45.

גוש: 31406 חלקי חלקות: 43, 49, 50.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור תעשייה ומלאכה בצפון העיר, הוספת ייעודי קרקע והעצמת בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כדלהלן:

משטח לתעשייה, שטח ציבורי פתוח, שטח למסחר, דרך מאושרת, דרך ו/או טיפול נופי, מגבלות בנייה ופיתוח, נחל/מאגר מים, שטח פרטי פתוח, אזור לבנייני ציבור לתעסוקה, מסחר תעסוקה, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, שביל, דרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.

ב. קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה לרבות שימושים מותרים, קווי בניין מחייבים, שטחי בנייה מרביים, זכויות בנייה, תכנית, זיקות הנאה, מס' קומות והנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פירוט חומרי גמר.

ג. הפיכת מס' תאי השטח הכלולים במגרש אחד ליחידה תכנונית אחת.

ד. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים.

ה. קביעת הוראות לרישום חלקות תלת מימדיות.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת הוראות לעניין טיפול בעצים בוגרים.

ח. קביעת הוראות לשימור מבנה בתא שטח 201 (המשטרה הבריטית "טגארט").

ט. קביעת הוראות למבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 426-1104751

שם התכנית: קרית חינוך אזורית - חולדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 426-1104751 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז/14/6	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תממ/3/21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חולדה

קיבוץ חולדה

גושים וחלקות:

גוש: 3147, מוסדר, חלקות במלואן: 32. חלקי חלקות: 39, 40.

גוש: 3148, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 21.

מטרת התכנית:

הקמת קרית חינוך אזורית בחולדה אשר תיתן מענה לשרותי קהילה מועצתיים בהתאם לצרכי גידול האוכלוסיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מבנים ומוסדות ציבור, לשצ"פ, לדרך, למסוף הסעים וחניונים.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי 99789 טל': 08-9274040 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 402-1305838

שם התכנית: הוספת חזית מסחרית למבנה מגורים
(טב/3950)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 402-1305838 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הזמנית/חזית לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/ 560 / 25 ד	החלפה	טב/ 3400
החלפה	ממ/ 560 / 25 ב	החלפה	טב/ 2256

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טייבה.

התכנית ממוקמת במרחק של כ-400 מערבית ל-מכביש 444 בכניסה מערבי צומת הגשר רחוב עבר אלגאסר (רחוב הכנקים) בטייבה

קואורדינטה X: 200610

קואורדינטה Y: 686325

גושים וחלקות:

גוש: 7842, מוסדר, חלקי חלקות: 57.

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למסחר במגרש ביעוד מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית בקומת הקרקע (בנוסף למגורים)
- הגדלת מס' הקומות
- שינוי קו הבניין כמסומן בתשריט.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים.
- תוספת שטחי שירות.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה.
- הוריסת המסומן להריסה בתכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808 בימים ובשעות שהמשרדים הפגוע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 418-1316249

שם התכנית: סגירות חורף לבתי אוכל, ראש העין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 418-1316249 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ראש העין

תחום שיפוט ראש העין

קואורדינטה X: 196834

קואורדינטה Y: 666563

דרום השרון.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי ועיצוב לסגירות חורף לבתי אוכל בתחום העיר ראש העין.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות ותנאים לסגירות חורף לבתי אוכל בראש העין.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עבור סגירות החורף.
- קביעת הוראות למיקום קירוי סגירות חורף.
- קביעת הוראות למתקנים בתחום הסגירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289 בימים ובשעות שהמשרדים הפגוע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מיכה גדרון

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1053933

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי לשם הקמת

בניין חדש באבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1053933-גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	K/1864

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אבו טור רחוב: אל מונתזה

קואורדינטת X: 222120

קואורדינטת Y: 630227

גושים וחלקות:

גוש: 29985 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 52, 44-45, 37

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 1864 א לשם הקמת בניין מגורים חדש בן 3-קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 3 קומות לשם יצירת שתי יחידות חדשות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאשר.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת מס' קומות מירבי ל-3 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לעקירה/ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1262161

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יחיד

קיימות עליית הנוער 16 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1262161-גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	K/8856

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: עליית הנוער 16

קואורדינטת X: 219108

קואורדינטת Y: 635205

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 6

מטרת התכנית:

חפירת קומת מרתף ותוספת בנייה בקומות קרקע א' ו-ב' לשם הרחבת יחיד קיימות רח' עליית הנוער 16.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' וב', לשם הרחבת יחידות הידור הקיימות בהן בהתאם לנספח הבינוי.
 - ב. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף לשם הרחבת יחיד קיימות בקומה שמעליה בהתאם לנספח הבינוי.
 - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. הגדלת מס' קומת מ-4 מעל קומת המרתף ל-5 קומות מעל קומת המרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה

גושים וחלקות:

גוש: 29939 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 90.

מס' גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
30983	לא מוסדר	חלק		99
30996	לא מוסדר	חלק		84-87, 46-49, 92, 91
30282	מוסדר	חלק	8	44, 25-27, 19, 56, 45
30283	מוסדר	חלק		67, 40-42, 8, 96, 88
30287	מוסדר	חלק	42, 41, 39, 120, 72	1, 3, 4, 27-30, 40, 32-38, 52, 43-45, 73, 71, 69, 53, 94, 84, 83, 74, 102-104, 110, 111, 113, 114, 117, 119, 121

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, קומות ושטחי בנייה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור, בשכונת גבעת המטוס, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימושים ציבוריים בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס שבתכנית.
- הגדלת מס' הקומות המרבי בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייני ציבור שבתכנית.
- איחוד תאי שטח מס' 407, 408, 409 שעפ"י תכנית מס' מק/14295 לתא שטח אחד מס' 1, ואיחוד תאי שטח מס' 414 ו-415 שעפ"י תכנית מס' מק/14295 לתא שטח אחד מס' 2.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח מס' 1 ו-2, כאמור.
- הגדלת תכנית הבנייה המרבית מעל הקרקע מ-45% ל-60% משטח תא השטח, וקביעת גובה המבנה המרבי ל-24 מ' (במקום 13.5 מ').
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12339 עמוד 7534 בתאריך 1/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1153048

שם התכנית: תוספת שימושים, קומות ושטחי בנייה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1153048 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי מק/14295	שינוי 101-0582056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המטוס, רחוב: שכונת גבעת המטוס, מגרשים המיועדים למבני ציבור כמפורט להלן:
מגרש 400 לפי תכנית מק/14295 - רחוב אל ג'מעיה
מגרש 401 לפי תכנית מק/14295 - רחוב אל ג'מעיה, אל טפטאף ואל זיתון

מגרש 402 לפי תכנית מק/14295 - רחוב אל בראעם
מגרש 403 לפי תכנית מק/14295 - רחוב אל בראעם ואל ג'מעיה
מגרש 404 לפי תכנית מק/14295 - רחוב אל בראעם
מגרש 406 לפי תכנית מק/14295 - אל טנטור
מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/14295 - תא שטח חדש מס' 1
מגרש 410 לפי תכנית מק/14295 - אל טנטור
מגרש 412 לפי תכנית מק/14295 - רחוב אל טנטור
מגרש 413 לפי תכנית מק/14295
מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/14295 - תא שטח חדש מס' 2
מגרש 416 לפי תכנית מק/14295
מגרש 417 לפי תכנית מק/14295
מגרש 418 לפי תכנית מק/14295
מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056 - רחוב אל ווחדה

קואורדינטת X: 221900

קואורדינטת Y: 625350

עתיקות

אנו מצהירים ומתחייבים לפעול בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח 1978 - ולפי נהלי רשות העתיקות בעניין טיפול באתרי עתיקות או החפצים בעתיקות. ככל שנודע לרשות כי נמצאו עתיקות באתר ו/או שהוכרז "אתר עתיקות" ו/או שהמגרש הופקע על פי חוק ו/או שנדרשות עבודות טיפול בעתיקות באתר אשר יגרו עיכוב משמעותי בביצוע הבנייה (חודשיים ומעלה) ועד כדי עצירת הפרויקט, הרשות מתחייבת להודיע למינהל הפיתוח במשרד החינוך. למען הסר ספק, ההתחייבות מתייחסת לאתר הפרויקט בשלמותו או בחלקו. כל סטייה מסעיף זה עשויה למנוע או לבטל התחייבות תקציביות מטעם מינהל הפיתוח באתר הנ"ל ואף לדרוש השבה של סכומים ששולמו לפרויקט או לקזזם מכל מקור אחר.

חתימה

שם מהנדס הרשות

זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

☐ אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית

☐ חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

tc57	/	1207	/	בית ספר	/	ירושלים
מס' מגרש		מס' תב"ע		שם וסוג המוסד		שם הרשות המקומית
5098	/	30157/181	/	בן ציון 7 קריית משה ירושלים		כתובת
שטח המגרש במ"ר		גושים/חלקות				

הערה: נא לסמן X במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי:

1 הנכס הנידון רשום כדין בפנקס המקרקעין באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

☒ בבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום

☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות ש לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים

☐ אחר

2 הנכס הנידון אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:

☐ הפקעה, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' - מיום - עמ' -

☐ במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב:

2.1 אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית.

2.2 טבלת איוון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית

2.3 תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית

☐ בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום -

☐ מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות ש לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים

- ☐ חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
- ☐ אישור מינוח של מנהל למקרקעי ישראל, המבטיח את הארכת חוזה התכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ-10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שנותרה קצרה מ-2 שנים)
- ☐ הנכס הוחכר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
- ☐ מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות
- ☐ אחר - _____
- 3 ☐ הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/ תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

תאריך

חתימה

שם היועץ המשפטי

הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלווא או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי ביעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממנהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה על סמל בסטטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא יבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים שלא עפ"י הפרוגרמה והתכנית האדריכלית שאושר ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות לבד וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/ המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו- בספר המקרקעין/ אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכר ולפני קבלת אישור משרד החינוך לתחילה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית

חתימה

שם ראש הרשות



שם גזבר הרשות	חתימה
מאמת החתימות:	
שם היועץ המשפטי	חתימה

הערות:

- 1 נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- 2 יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס אלו מסמכים צורפו).

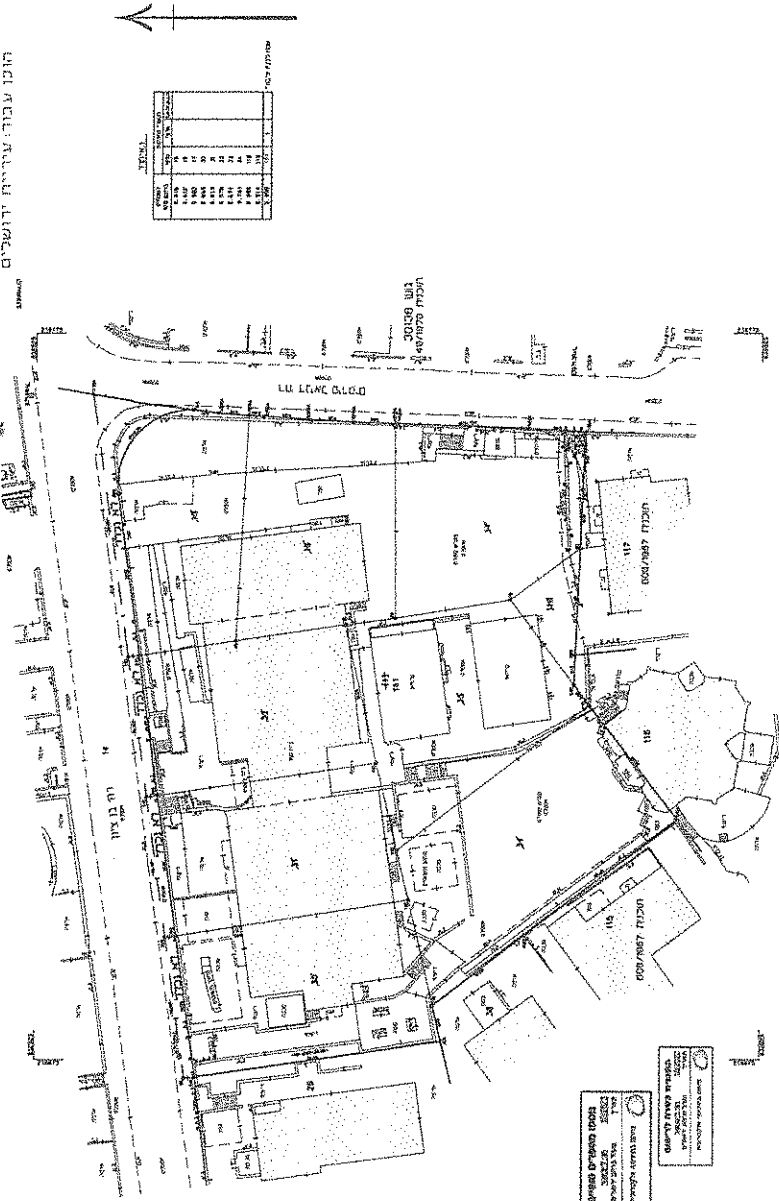
25-33-22 - סדורי - 1300 מ"מ
 7288 : 1000 : 500
 508/2023 : 1000 : 500



משרד הביטחון
 מנהל תכנון
 תחום תכנון

תוכנית לאזורי יישוב

מסמכים: 15-1730-24.18.19.0770
 תאריך: 2015
 מספר: 15-1730-24.18.19.0770
 סוג: תוכנית



מספר	שטח	סך הכל
1	1.100	1.100
2	1.100	1.100
3	1.100	1.100
4	1.100	1.100
5	1.100	1.100
6	1.100	1.100
7	1.100	1.100
8	1.100	1.100
9	1.100	1.100
10	1.100	1.100
11	1.100	1.100
12	1.100	1.100
13	1.100	1.100
14	1.100	1.100
15	1.100	1.100
16	1.100	1.100
17	1.100	1.100
18	1.100	1.100
19	1.100	1.100
20	1.100	1.100
21	1.100	1.100
22	1.100	1.100
23	1.100	1.100
24	1.100	1.100
25	1.100	1.100
26	1.100	1.100
27	1.100	1.100
28	1.100	1.100
29	1.100	1.100
30	1.100	1.100
31	1.100	1.100
32	1.100	1.100
33	1.100	1.100
34	1.100	1.100
35	1.100	1.100
36	1.100	1.100
37	1.100	1.100
38	1.100	1.100
39	1.100	1.100
40	1.100	1.100
41	1.100	1.100
42	1.100	1.100
43	1.100	1.100
44	1.100	1.100
45	1.100	1.100
46	1.100	1.100
47	1.100	1.100
48	1.100	1.100
49	1.100	1.100
50	1.100	1.100
51	1.100	1.100
52	1.100	1.100
53	1.100	1.100
54	1.100	1.100
55	1.100	1.100
56	1.100	1.100
57	1.100	1.100
58	1.100	1.100
59	1.100	1.100
60	1.100	1.100
61	1.100	1.100
62	1.100	1.100
63	1.100	1.100
64	1.100	1.100
65	1.100	1.100
66	1.100	1.100
67	1.100	1.100
68	1.100	1.100
69	1.100	1.100
70	1.100	1.100
71	1.100	1.100
72	1.100	1.100
73	1.100	1.100
74	1.100	1.100
75	1.100	1.100
76	1.100	1.100
77	1.100	1.100
78	1.100	1.100
79	1.100	1.100
80	1.100	1.100
81	1.100	1.100
82	1.100	1.100
83	1.100	1.100
84	1.100	1.100
85	1.100	1.100
86	1.100	1.100
87	1.100	1.100
88	1.100	1.100
89	1.100	1.100
90	1.100	1.100
91	1.100	1.100
92	1.100	1.100
93	1.100	1.100
94	1.100	1.100
95	1.100	1.100
96	1.100	1.100
97	1.100	1.100
98	1.100	1.100
99	1.100	1.100
100	1.100	1.100

משרד הביטחון
 מנהל תכנון
 תחום תכנון

משרד הביטחון
 מנהל תכנון
 תחום תכנון

משרד הביטחון
 מנהל תכנון
 תחום תכנון

משרד הביטחון
 מנהל תכנון
 תחום תכנון

משרד הביטחון
 מנהל תכנון
 תחום תכנון

תקציר שנת 1943-1944

מי שדואר שנת 1943-1944
לשם רשמי להחיש תביעות לבית המשפט וכן השלים יום מידה
פיקוח ודואר או בריטניה.

מי שדואר השלישי (3 באוקטובר 1941)
(המ 1941)
בשם אשכנזי

1 בינואר 1942.

11.11.1941

תקציר השקפות (רשימה לצד איצור) 1943

הדפסה לפי סעיף 19 לפקודת

במקום שבהם לא שיוך 180 לחץ ומכונן המכונה, השכיר-
1943, ובמקום שבהם מוכר מקומות הקרא ימכרית סט
1943 - 1943 - בריטי בריטניה וילקוח מידה קלי בריט 1943 חלק 85
(לחלק - המכונה), שדואר בריטניה מידה לא לה חלק שדואר
במקום השקפות 1943, חש"ל, עמ' 1943, במידה בה חלקה

273

תקציר השקפות (רשימה לצד איצור) 1943

הדפסה לפי סעיף 19

במקום שבהם לא שיוך 180 לחץ ומכונן המכונה, השכיר-
1943, ובמקום שבהם מוכר מקומות הקרא ימכרית סט
1943 - 1943 - בריטי בריטניה וילקוח מידה קלי בריט 1943 חלק 85
(לחלק - המכונה), שדואר בריטניה מידה לא לה חלק שדואר
במקום השקפות 1943, חש"ל, עמ' 1943, במידה בה חלקה

הדפסה

השקפה שבהם לא שיוך 180 לחץ ומכונן המכונה, השכיר-
1943, ובמקום שבהם מוכר מקומות הקרא ימכרית סט
1943 - 1943 - בריטי בריטניה וילקוח מידה קלי בריט 1943 חלק 85
(לחלק - המכונה), שדואר בריטניה מידה לא לה חלק שדואר
במקום השקפות 1943, חש"ל, עמ' 1943, במידה בה חלקה

1 בינואר 1942.

השקפות להכונן ולבנות, חש"ל, במידה לסעיף 19 לפקודת השקפות
(רשימה לצד איצור) 1943, (לחלק - המכונה), כי המכונה
המכונה במידה, אשר ביום אלוהים פורסמה חוקה למי שסיים
8 יולי לפקודה בלוקס השקפות 1943, חש"ל, עמ' 1943, יחיד
לשקפה המכונה והמכונה של עירית חש"ל ביום שסיים חוקה או
בשקפות.

הדפסה

חלק 17 במידה 1943 (לשם המכונה חלק 16 במידה 1943).
השקפה המכונה במידה המכונה המכונה המכונה המכונה
וכל המכונה במידה ובמי למיין מי במידה ובמידה המכונה המכונה
שדואר למיין.

1 בינואר 1942.

1 בינואר 1942.

2 בינואר 1943.

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 08:55

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



736750 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30157 חלקה: 181

הנכס נוצר ע"י שטר: 509/2023 מיום: 30/08/2023 סוג שטר: פרצלציה רצונית לשכת פרצלציה

תיאור הנכס

רשויות
שטח במ"ר
עיריית ירושלים
5,098

המספרים הישנים של החלקה
30157/15-17,30-34,118-119

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
509/2023/1 לשכת פרצלציה	30/08/2023	איחוד	עיריית ירושלים
החלק בנכס			
בשלמות			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

1.1250.10.7

[illegible]

The image shows a document with Hebrew text, possibly a passport or an official form. The text is mostly illegible due to the quality of the scan and the presence of red ink markings. The visible text includes:

- At the top, there is a line of text that appears to be a date or a reference number: "1958-1959".
- Below that, there is a line of text that appears to be a name or a title: "ד"ר. אברהם יצחק שניידר".
- Further down, there is a line of text that appears to be a date or a reference number: "1958-1959".
- At the bottom, there is a line of text that appears to be a date or a reference number: "1958-1959".

The document is heavily marked with red ink, including a large 'X' and various stamps. The text is mostly illegible due to the quality of the scan and the markings.

1207
 13. May
 1968

12.17

222 6000

101

מרחב הכנון מקומי ירושלים
 חכנית הכנון עיר מס' 1207
 סינוי מס' 1 שנת 1964 לחכנית מאתר ירושלים מס' 62
 סינוי יעוד שטח מאזור מגורים (חלקות 8)

מרחב הכנון מקומי ירושלים
 חכנית הכנון עיר מס' 1207
 סינוי מס' 1 שנת 1964 לחכנית מאתר ירושלים מס' 62
 סינוי יעוד שטח מאזור מגורים (חלקות 15, 16, 17, 20, 31, 32, 33, 118, 119 בנוש 30157) לשטח להקמת בנין צבורי הרב מימון

1. שטח החכנית:
 חכנית זו היקפה "חכנית הכנון עיר מס' 1207 סינוי מס' 1 שנת 1964 לחכנית מאתר ירושלים מס' 62".

2. תשרים החכנית:
 התשרים המצורף לחכנית להלן "התשרים" והוא חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הכלולים בחכנית ובתשרים.

3. גבולות החכנית:
 הקו הבחול בתשרים יהווה את גבולות החכנית.

4. שטח החכנית:
 5. 6 דונם ביקורב.

5. מקום החכנית:
 ירושלים, רחוב הרב מימון, סד' קרית ששה גוש 30157 - חלקות 15, 16, 17, 20, 31, 32, 33, 118, 119.

6. מברת החכנית:
 סינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 לשטח להקמת בנין צבורי (בית ספר), ואיחוד החלקות.

7. כפיפות לחכנית:
 על חכנית חחולנה ההוראות הכלולות בחכנית מאתר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לחכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות טכניות חכנון עיר מס' 1207 זו.

8. שטח לבנין צבורי:
 הסטח הצבוע בתשרים כצבע חום והמסומן בקו חום כזה יהווה שטח להקמת בנין צבורי. לא יוקם כל בנין על שטח זה אלא כהחלטת החכנית בנין מפורט באשר הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המועצה.

9. דרכים:
 חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשרים.

10. הפקעה:
 כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים ולשטח להקמת בנין צבורי במידה שיתרסמו ע"ש עיריית ירושלים יוסקעו ע"י הועדה המקומית לחכנון ובניה בהחלטת לחוק החכנון ובניה חכ"ה - 1965.

היוזם: עיריית ירושלים
 הממלא: שחלום מנהל העיר
 חאריך: 5.8.70

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה: 1207
 מרחב הכנון מקומי ירושלים
 חכנית: 1207
 סינוי: 139
 מיום: 110
 החכנית תכנית לעיל
 מנהל: יושב ראש העיר

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה: 1207
 מרחב הכנון מקומי ירושלים
 חכנית: 1207
 סינוי: 139
 מיום: 110
 החכנית תכנית לעיל
 מנהל: יושב ראש העיר

הועדה המקומית לחכנון ובניה
 ירושלים
 חכנית בנין ערים מס' 1207
 התרימה בשיטתה מיט
 לאשר את החכנית הנ"ל לפי התנאים
 הכלולים בדוח
 מנהל: יושב ראש העיר

עתיקות

אנו מצהירים ומתחייבים לפעול בהתאם לחוק העתיקות תשל"ח 1978 - ולפי נהלי רשות העתיקות בעניין טיפול באתרי עתיקות או החשודים בעתיקות. ככל שנודע לרשות כי נמצאו עתיקות באתר ו/או שהוכרז "אתר עתיקות" ו/או שהמגרש הופקע על פי חוק ו/או שנדרשות עבודות טיפול בעתיקות באתר אשר יגררו עיכוב משמעותי בביצוע הבנייה (חודשיים ומעלה) ועד כדי עצירת הפרויקט, הרשות מתחייבת להודיע למינהל הפיתוח במשרד החינוך. למען הסר ספק, ההתחייבות מתייחסת לאתר הפרויקט בשלמותו או בחלקו. כל סטייה מסעיף זה עשויה למנוע או לבטל התחייבויות תקציביות מטעם מינהל הפיתוח באתר הנ"ל ואף לדרוש השבה של סכומים ששולמו לפרויקט או לקדם מכל מקור אחר.

חתימה

שם מהנדס הרשות

זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

☐ אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית

☐ חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

יחשלים	/	ג ילדים	/	1207	/	tc57
שם הרשות המקומית		שם וסוג המוסד		מס' תב"ע		מס' מגרש
בן ציון 7 קרית משה יחשלים	/	30157/181	/	5098		
כתובת		גושים/חלקות		שטח המגרש במ"ר		

הערה: נא לסמן X במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי:

1 הנכס הנידון רשום כדין בפנקס המקרקעין באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

☐ יבבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

☐ בחכירה לזרות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום

☐ מצ"ב הסכם חכירה לזרות ע"ש הרשות ש לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים

☐ אחר

2 הנכס הנידון אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:

☐ הפקעה, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמ'-

☐ במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב:

2.1 אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית.

2.2 טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית

2.3 תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית

☐ בחכירה לזרות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____

☐ מצ"ב הסכם חכירה לזרות ע"ש הרשות ש לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים



- ☐ חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום - _____
- ☐ אישור מיוחד של מנהל למקרקעי ישראל, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותנה קצרה מ-10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שנותנה קצרה מ-2 שנים)
- ☐ הנכס הוחכר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ-24 שנים ו-11 חודשים
- ☐ מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

☐ אחר - _____

3 ☐ הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/ תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי	חתימה	תאריך
-----------------	-------	-------

הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי ביעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממנהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה על סמל בסטטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא יבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים שלא עפ"י הפרוגרמה והתכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות לבדד וכן ע"פ נהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/ המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו- בספר המקרקעין/ אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לתחילה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית

שם ראש הרשות	חתימה
--------------	-------



_____	_____
חתימה	שם גבר הרשות
מאמת החתימות:	
_____	_____
חתימה	שם היועץ המשפטי

הערות:

- 1 נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- 2 יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס אלו מסמכים צורפו).

03/06/2025
ז' סיון תשפ"ה
שעה: 08:55

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



736750

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30157 חלקה: 181

פרצלציה רצונית

סוג שטר:

30/08/2023

מיום:

509/2023
לשכת פרצלציה

הנכס נוצר ע"י שטר:

תיאור הנכס

רשויות

שטח במ"ר

5,098

עיריית ירושלים

המספרים הישנים של החלקה

30157/15-17,30-34,118-119

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
509/2023/1 לשכת פרצלציה	30/08/2023	איחוד	עיריית ירושלים
החלק בנכס			
בשלמות			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

17.4.64 per [illegible] (3-13-3)

1.1250.15.7

— ✕ — ✕ — ✕ —

1007
 1.3.1964
 1007

卷之四

מרחב חכנון מקומי ירושלים
 חכנית חכנון עיר מס' 1207
 שינוי מס' 1 שנת 1964 לחכנית מתאר ירושלים מס' 62
 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים (חלקות 18)

מרחב חכנון מקומי ירושלים
 חכנית חכנון עיר מס' 1207
 שינוי מס' 1 שנת 1964 לחכנית מתאר ירושלים מס' 62
 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים (חלקות 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 118, 119 בנוש 30157) לשטח להקמת בנין צבורי הרב מיטון

1. שם החכנית: חכנית זו היקפה "חכנית חכנון עיר מס' 1207 שינוי מס' 1 שנת 1964 לחכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשרים החכנית: התשרים המצורף לחכנית להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הכלולים בחכנית ובתשרים.

3. גבולות החכנית: הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות החכנית.

4. שטח החכנית: 5. 6 דונם בקירוב.

5. מקום החכנית: ירושלים, רחוב הרב מיטון, סג' קריה מסה נוש 30157- חלקות 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 118, 119.

6. משרת החכנית: שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 לשטח להקמת בנין צבורי (בית ספר), ואיתור החלקות.

7. כפיפות לחכנית: על חכנית החולנה ההוראה הכלולה בחכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לחכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכנית חכנון עיר מס' 1207 זו.

8. שטח לבנין צבורי: הסטח הבנוי בתשרים כצבע חום והמותחם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בנין צבורי. לא יוקם כל בנין על שטח זה אלא בהתאם לחכנית בנין מפורטת באשרור הועדה המקומית ובתוספת הועדה המחוקקת.

9. דרכים: חוץ הדרכים ורובתן יהיו כספויין בתשרים.

10. העפפות: כל שטחי הקרקע המיועדים לרשימים ולשטח להקמת בנין צבורי בפניה סכר רפומים ע"ש עיריית ירושלים יותקעו ע"י הועדה המקומית לחכנון ובניה בהתאם לחוק החכנון והבניה חכ"ח - 1965.

היוזם: עיריית ירושלים
 הממלא: מחלקת מתגים העיר
 תאריך: 5.8.70

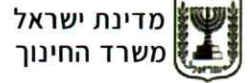
משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה חשכ"ח-1965
 מחס' 1207
 מרחב חכנון מקומי ירושלים
 חכנית חכנון עיר מס' 1207
 שינוי מס' 1 שנת 1964 לחכנית מתאר ירושלים מס' 62
 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים (חלקות 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 118, 119 בנוש 30157) לשטח להקמת בנין צבורי הרב מיטון
 מיום 11.10.70
 החלטת ההפקיד את
 החכנית הנכונה לעיל
 מן ממשל כלל החכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה חשכ"ח-1965
 מחס' 1207
 מרחב חכנון מקומי ירושלים
 חכנית חכנון עיר מס' 1207
 שינוי מס' 1 שנת 1964 לחכנית מתאר ירושלים מס' 62
 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים (חלקות 15, 16, 17, 30, 31, 32, 33, 34, 118, 119 בנוש 30157) לשטח להקמת בנין צבורי הרב מיטון
 מיום 11.10.70
 החלטת ההפקיד את
 החכנית הנכונה לעיל
 מן ממשל כלל החכנון
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לחכנון ובניה
 ירושלים
 חכנית בנין ערים מס' 1207
 התריסה כשיבתה ע"ש
 לאשר את החכנית הנ"ל לפי התנאים
 הכרוכים בד"ח
 יושב ראש
 מהנדס העיר



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



25/8/25

תאריך: 24/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240993 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: אבו חאמד אלגזאלי

סמל מוסד: 338483

שם אתר: יסודי אבו חאמד אלגזאלי 24 כ'

סמל אתר: 1358922

כתובת: אום ליסון 0, ירושלים

חלקה: 1

גוש: 31233

מגרש: 101

תב"ע: 10502

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920764

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 94330

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 08/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/07/2025	08/07/2025	24/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



25/8/25

תאריך: 24/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240987 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: אבו חאמד אלגזאלי

סמל מוסד: 338483

שם אתר: יסודי אבו חאמד אלגזאלי 24 כ'

סמל אתר: 1358922

כתובת: אום ליסון 0, ירושלים

חלקה: 1

גוש: 31233

מגרש: 101

תב"ע: 10502

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920453

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94331

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/07/2025	07/07/2025	07/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רונ"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

25/8/25

תאריך: 24/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240986 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: אבו חאמד אלגזאלי

סמל מוסד: 338483

שם אתר: יסודי אבו חאמד אלגזאלי 24 כ'

סמל אתר: 1358922

כתובת: אום ליסון 0, ירושלים

חלקה: 1

גוש: 31233

מגרש: 101

תב"ע: 10502

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920454

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94332

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/07/2025	07/07/2025	07/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



מדינת ישראל
משרד החינוך



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

25/8/25

תאריך: 29/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240983 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: אבו חאמד אלגזאלי

סמל מוסד: 338483

שם אתר: יסודי אבו חאמד אלגזאלי 24 כ'

סמל אתר: 1358922

כתובת: אום ליסון 0, ירושלים

חלקה: 1

גוש: 31233

מגרש: 101

תב"ע: 10502

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920452

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 94336

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/07/2025	07/07/2025	29/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

25/9/25

תאריך: 31/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241125 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 477901
שם מוסד: מקיף בית חנינה לבנות
סמל אתר: 5003783
שם אתר: מקיף בית חנינה לבנות
כתובת: בית חנינא החדשה 0, ירושלים
גוש: חלקה: תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001923223
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 94673
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/07/2025	22/07/2025	31/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



25/8/25

תאריך: 31/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241123 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 477901
סמל אתר: 5003783
כתובת: בית חנינא החדשה 0, ירושלים
גוש: חלקה: תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001923230
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד
מספר בקשה: 94674
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/07/2025	22/07/2025	31/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

24/8/25



תאריך: 24/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241027 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 160473
סמל אתר: 1913463
כתובת: 0, ירושלים
גוש:
חלקה: תב"ע:
מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920836
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 94675
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/07/2025	09/07/2025	09/07/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

25/8/25

תאריך: 25/08/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240954 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 611624,526020
שם מוסד: אלרוד, אשכול חנ"מ אלרוד
שם אתר: 5023777
כתובת: ירושלים 0, ירושלים
גוש: חלקה: תב"ע: 2302 א'
מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920004
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 94668
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עיריית ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 02/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

25/08/2025	21/08/2025	21/08/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

מדינת ישראל
משרד החינוך



1/9/25

תאריך: 24/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240982 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 110585
סמל אתר: 1131024
כתובת: בן ציון 7, ירושלים
גוש: 30157
תב"ע: 1207
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920466
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 94703
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/07/2025	07/07/2025	07/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

11/9/25

תאריך: 24/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240999 למימון נגישות אקוסטית/חושית נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 770875,617050
שם מוסד: גבעת רם, אורט חרמץ גבעת רם ירושלים
סמל אתר: 1791314
שם אתר: מכללת אורט
כתובת: שכ גבעת רם 0, ירושלים
גוש: 30540
חלקה: 24
תב"ע: מגרש
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920835
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 94697
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 08/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/07/2025	08/07/2025	08/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



1/9/25

תאריך: 24/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241003 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 141549 שם מוסד: אור תורה סטון לבנות

סמל אתר: 1161988 שם אתר: אור תורה סטון לבנות

כתובת: צונדק 1, ירושלים

גוש: 30723 חלקה: 58

תב"ע: 2625 א' מגרש:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1001920837

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94695

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפורטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 08/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/07/2025	08/07/2025	08/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

1/9/25

תאריך: 24/07/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241028 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 111062 שם מוסד: יפה נוף

סמל אתר: 1131501 שם אתר: יפה נוף

כתובת: התומר 5, ירושלים

גוש: 30161 חלקה: 156

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920813

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94547

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

09/07/2025	09/07/2025	24/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 31/07/2025

1/9/25

התחייבות תקציבית מספר 2025241121 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: תורני נסויי בנות פלך

סמל מוסד: 140236

שם אתר: תורני נסויי בנות פלך

סמל אתר: 5225

כתובת: גדעון 14, ירושלים

חלקה: 20

גוש: 30015

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001923226

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94716

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/07/2025	22/07/2025	22/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

15/9/25

תאריך: 15/08/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241143 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 140723 שם מוסד: מקיף ע"ש זיו

סמל אתר: 1161162 שם אתר: מקיף ע"ש זיו

כתובת: שד הרצל 137, ירושלים

גוש: 30163 חלקה: 131

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001923499

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94935

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפורטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 24/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

24/07/2025	24/07/2025	24/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

19/25

תאריך: 24/07/2025

**התחייבות תקציבית מספר 2025240992 למימון התאמות עבור נגישות ראייה
הנגשת ראייה לתלמיד**

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 358127 שם מוסד: המגשימים

סמל אתר: 1378566 שם אתר: המגשימים

כתובת: שד ש"י עגנון 1, ירושלים

גוש: 30122 חלקה: 84

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920458

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94773

סכום התחייבות: ₪ 33,294

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת ראייה לתלמיד

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/07/2025	07/07/2025	07/07/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

11/9/25

תאריך: 21/08/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241134 למימון נגישות - ריהוט מותאם שולחן מותאם לתלמיד

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 358127 שם מוסד: המגשימים

סמל אתר: 1378566 שם אתר: המגשימים

כתובת: שד ש"י עגנון 1, ירושלים

גוש: 30122 חלקה: 84

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001923265

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 95342

סכום התחייבות: 3,422 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: שולחן מותאם לתלמיד

התחייבות זו מאפשרת רכישת הריהוט המותאם, בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 24/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת. התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

21/08/2025
רו"ח רונן לוי
חשב בכיר משרד החינוך

24/07/2025
אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

24/07/2025
תמיר בן משה
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



1/9/2025

תאריך: 29/08/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241425 למימון נגישות פיזית

הנגשה לתלמיד מעלית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: מ"מ רחביה ע"ש דוד גו

סמל מוסד: 110205

שם אתר: מ"מ רחביה ע"ש דוד גו

סמל אתר: 1130644

כתובת: בן לברט 15, ירושלים

חלקה: 210

גוש: 30025

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001927666

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 93938

סכום התחייבות: 565,985 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשה לתלמיד מעלית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 24/08/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/08/2025

24/08/2025

24/08/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

1.11
25/8/25

תאריך: 04/06/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240648 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

סמל מוסד: 527507, 527390, 525642 שם מוסד: ש"ח ג'ראח, ש"ח ג'ארח, ש"ח ג'ראח ואדי ג'וז, ש"ח ג'ראח, ש"ח ג'ראח, ש"ח ג'ראח, ש"ח ג'ראח

סמל אתר: 5024339 שם אתר: גן שייח ג'ראח

כתובת: ראע'ב נשאשיבי 7, ירושלים

גוש: 30134 חלקה: 12

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001909902

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 91806

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 23/04/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

04/06/2025	18/05/2025	18/05/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

הצעת חוק עזר לירושלים (בדיקת בשר עוף) (ביטול), התשפ"ה - 2025

דברי הסבר - חוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015 (להלן - חוק המזון), נחקק בשנת 2015 ונכנס לתוקף בתאריך 30/09/2016. חוק המזון נועד להסדיר את כל תחום הפיקוח על המזון ברמה הארצית. במסגרת כניסתו לתוקף של חוק המזון, סמכויות שהיו נתונות לרשויות המקומיות, לרבות הסמכויות לפי חוק העזר לירושלים (בדיקת בשר עוף), התש"ע-2010 (להלן - חוק העזר), מתבטלות. מטרתו של חוק המזון - לאחד את החקיקה, הפיקוח, האכיפה וגביית האגרות בפיקוח על מזון באופן כללי, ובפרט מזון מן החי.

חוק המזון חל על כל סוגי המזון, לרבות מזון מיובא, מזון לייצור וכו' ואף חל על כל שלב בשרשרת ייצור המזון, לרבות ייצור, יבוא, שיווק, אחסון, הובלה, הצגה למכירה, מכירה, הגשה, החזקה, טיפול במזון או פיקוח עליהם. קרי, חוק המזון חולש גם על תחום בשר עוף.

חוק המזון מבטל למעשה את כלל סמכויותיהן של הרשויות המקומיות בתחום המזון שהוסדרו בחוקי העזר שלהן ערב כניסתו לתוקף, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת בחוק.

חוק העזר לירושלים (בדיקת בשר עוף), התש"ע-2010 הותקן בתוקף סמכותה של העירייה לפי סעיפים 16(249), 18(249), 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

חוק העזר נועד כדי להבטיח את איכות ובטיחות בשר העוף הנמכר בעיר. חוק העזר נכנס לתוקף בשנת 2010, וחייב את העירייה לבצע בדיקות וטרינריות, שכונו "בדיקות משנה" למשטחות המספקות בשר עוף לאטלזים ולחנויות בעיר, על מנת להבטיח שהעוף נקי ממחלות ומזיקים והאם ראוי הוא למאכל אדם. בדיקה זו הייתה כרוכה בתשלום אגרה בשיעור של 19 אגורות לכל 1 ק"ג בשר עוף או חלק מהם. את האגרה גבתה העירייה. הבדיקה הווטרינרית בוצעה ע"י "הרופא הווטרינר", כפי שנקבע בסעיף 2 לחוק העזר:

" מכירת בשר עוף רק לאחר בדיקה וטרינרית

2. (א) לא ימכור אדם בשר עוף טרי או קפוא או מצונן שהוכנס לתחום העיריה, אלא אם כן אותו בשר נבדק קודם למכירה על ידי הרופא הווטרינר ונמצא ראוי למאכל אדם.
 - (ב) בדק הרופא הווטרינר משלוח של בשר עוף - יאשר את הדבר על גבי תעודת המשלוח ובעד המשלוח שנבדק תשולם אגרה בשיעור של 19 אגורות לכל 1 ק"ג או חלק מהם."
- "הרופא הווטרינר" הוגדר בסעיף 1 לחוק העזר:

" הגדרות

1. בחוק עזר זה -
- "הרופא הווטרינר" - מנהל השירות הווטרינרי של העיריה, לרבות רופא וטרינר עירוני שאליו העביר מנהל השירות הווטרינרי, בכתב, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;"

סמכויות הרופא הווטרינר נקבעו בסעיף 3 לחוק העזר:

" סמכויות הרופא הווטרינר

3. (א) הרופא הווטרינר רשאי לבדוק או להורות להביא בשר עוף טרי, קפוא, או מצונן לבדיקה במקום שיקבע; וכן רשאי להיכנס לכל מקום שבו מחזיקים בשר עוף לצורכי מכירה.

(ב) הרופא הווטרינר רשאי, לצוות על השמדתו של בשר עוף טרי, קפוא או מצונן, לאחר שבדקו, אם מצא כי הוא עלול להזיק לבריאות הציבור, מכל סיבה שהיא."

ערב כניסתו של חוק המזון לתוקף, ולאחר שתמה תקופת המעבר לפי סימן ו' לחוק המזון - החל מחודש מרץ 2020, נקבע בסעיף 221 לחוק המזון כי בוטלו "בדיקות המשנה" בכל הארץ. קרי, הבדיקות שערך הרופא הווטרינר של הרשות המקומית בהתאם לחוק העזר הנ"ל אין עוד צורך בהן. הרשות המקומית איננה מוסמכת לבצע בדיקות אלו. הרי שסעיף 221 לחוק המזון מבטל את הוראות סעיף 2 לחוק העזר.

כמו כן, סעיף 239א' לחוק המזון מבטל אף את סמכות הרשות המקומית לגבות אגרה לפי חוקי העזר בעד ביצוע "בדיקות המשנה" לפי חוק המזון:

כמו כן, פרק ח' לחוק המזון (סעיפים 177-242) מסדיר את הפיקוח הווטרינרי ומגדיר מחדש את סמכויותיהם של הרופאים הווטרינריים המוסמכים ע"י גורמים במשרד הבריאות, ומנהל השירות הווטרינרי אינו רשאי להסמיך בכתב רופאים וטרינריים עירוניים.

לסיכום, חוק המזון ביטל את קיומן של בדיקות המשנה וכן את האגרות שנגבו בגין ואף סמכויותיו של הרופא הווטרינר לקיום בדיקות מסוג זה, בטלות אף הן.

בהתאם לאמור לעיל, סמכויות עיריית ירושלים המופיעות בחוק העזר בטלות, וראוי לבטלו. הווטרינר העירוני הראשי, ד"ר אסף בריל, המליץ על ביטול חוק העזר של ירושלים בעניין בדיקת בשר עוף.

מבוקש כי מועצת עיריית ירושלים תבטל את חוק עזר לירושלים (בדיקת בשר עוף), התש"ע-2010 שעניינו הסדרת הקיום של בדיקות המשנה לבשר עוף וגביית האגרה בגינה. הצעת חוק העזר, הכוללת ביטול של אגרה, תובא לדיון בוועדת הכספים בי"ח באלול התשפ"ה (11.09.2025), ותידון במועצת עיריית ירושלים בישיבתה הקבועה ליום כ"ה באלול התשפ"ה (18.09.2025).

החלטה: בתוקף סמכותה לפי סעיפים 16)249, (18)2249, 250 ו- 251 לפקודת העיריות וסעיף 221 לחוק ההגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, מתקינה מועצת עיריית ירושלים את חוק עזר לירושלים (בדיקת בשר עוף) (ביטול), התשפ"ה - 2025 בהתאם לנספח המצורף לסעיף זה.

נספח לסעיף

חוק עזר לירושלים (בדיקת בשר עוף) (ביטול), התשפ"ה - 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 16)249, (18)249, 250 ו- 251 לפקודת העיריות¹ וסעיף 221 לחוק ההגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015², מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

ביטול 1. חוק עזר לירושלים (בדיקת בשר עוף), התש"ע-2010³ – בטל.

_____ ב _____ התשפ"ה (_____ ב _____ 2025)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

²

³

RELIGIOUS
COUNCIL
JERUSALEM



המועצה הדתית
ירושלים

יושב ראש הוועדה הממונה

בס"ד, כ"ו תמוז, תשפ"ה 22 יולי, 2025

לכבוד
מר שמואל זליגמן, גזבר העירייה
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב המועצה הדתית לשנת 2025.

ביום כ"ח בסיוון תשפ"ה (24 יוני 2025) פורסמו בילקוט הפרסומים אמות המידה לקביעת סכום ההשתתפות המיוחד בהוצאות התקציב של המועצות הדתיות. בהתאם לפרסום האמור יחס ההשתתפות של הרשות ושל הממשלה הינו 35.8% / 64.2%

באותו פרסום פורסמה אף הודעה בדבר סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה ושל הרשות המקומית בהוצאות תקציבי המועצות הדתיות לשנת 2025. בהתאם לפרסום, חלקה של הרשות המקומית בתקציב המועצה הדתית העומד על שיעור של 64.2% הינו 34,820,560 ₪.

רצ"ב הודעת המשרד והפרסום בילקוט הפרסומים.

כמו כן רצ"ב הצעת תקציב מפורטת לשנת 2025 אשר אושרה על ידי הוועדה הממונה בישיבתה מיום י"ד בתמוז תשפ"ה (10 יולי 2025).

אודה לך אם תואיל להביא את הצעת התקציב לאישור מועצת העיר.

בכבוד ובברכה,

הרב נתן נתנזון
יו"ר הוועדה הממונה

העתק: לשכת השר לשירותי דת.

משה ליאון, ראש עיריית ירושלים.

יהודה אבידן, מנכ"ל המשרד לשירותי דת.

חגי כהן, עו"ד, חבר הוועדה הממונה.

ראומה צמח לוי, רו"ח, מנהלת אגף בכיר תקצוב פיקוח ובקרה, המשרד לשירותי דת

ברק לוי, סגן גזבר העירייה ומנהל אגף התקציבים.

הנאו יצחק, מנהל אגף מבני דת בעירייה

בלהה שפיגלמן, מנהלת אגף כספים.

חוסאם בשארה, רו"ח, חשב מלווה.

המועצה הדתית ירושלים



הצעת תקציב לשנת 2025

מסגרת התקציב לשנת 2025 (מחירים שוטפים)	ביצוע 2024	מסגרת התקציב לשנת 2024 (מחירים שוטפים)	ביצוע 2023	
				הכנסות
2,042,000	1,945,366	2,150,000	2,121,043	כשרות תרו"מ
-	-	-	-	שחיטה
12,039,000	11,252,903	12,207,000	11,623,141	מקואות
1,371,000	1,318,427	1,313,000	1,286,962	נישואין
94,000	90,170	36,000	35,267	קבורה
20,000	19,581	45,000	44,345	עצמיות אחרות
		-	-	הכנסות מימון
15,566,000	14,626,447	15,751,000	15,110,758	סה"כ הכנסות עצמיות
340,000	323,988	348,000	332,661	הכנסות משרתים בקודש
19,419,586	20,449,143	20,449,143	21,132,776	המשרד לשירותי דת
34,820,560	36,074,422	34,816,594	34,932,577	הרשות המקומית
54,580,146	56,847,553	55,613,737	56,398,014	סה"כ הכנסות מוסדיות
351,854	424,513	438,000	554,233	הכנסות ח"פ ובגין שנים קודמות
70,498,000	71,898,513	71,802,737	72,063,005	סה"כ הכנסות
		-	-	
		-	-	הוצאות
		-	-	שכר
400,000	603,248	724,000	599,256	שכר רבני עיר
1,308,000	1,244,935	1,331,000	1,273,727	שכר רבני שכונות
515,000	514,451	455,000	453,968	שכר יו"ר
2,162,000	2,135,737	2,177,000	2,159,903	שכר מנהלה
3,284,000	3,125,295	3,783,000	3,621,806	שכר מחלקת כשרות
20,321,000	19,920,685	19,925,000	19,067,940	שכר מחלקת מקואות
2,072,000	1,972,416	2,032,000	1,944,692	שכר מחלקת נישואין
-	-	-	-	שכר מחלקת קבורה
404,000	384,746	384,000	367,613	שכר קייסים
18,962,700	18,304,041	18,961,000	18,336,313	פנסיה
49,428,700	48,205,554	49,772,000	47,825,219	סה"כ שכר
		-	-	
		-	-	הוצאות לפעולות
348,000	206,912	227,000	51,964	כשרות
17,498,300	17,559,035	18,467,600	17,811,935	מקואות
497,000	483,384	400,000	371,463	נישואין
649,000	573,381	420,000	337,020	עירובין
140,000	138,079	122,000	139,930	קבורה
255,000	532,401	624,000	461,163	תרבות תורנית (תמיכות)
1,347,000	1,260,367	1,580,000	1,491,376	מינהלה
969,000	955,089	810,000	769,664	פעולות אחרות
21,703,300	21,708,648	22,650,600	21,434,515	סה"כ פעולות
-	-	-	-	פירעון מלוות
-634,000	-316,019	-619,863	-599,840	הוצאות מימון
70,498,000	69,598,184	71,802,737	68,659,894	סה"כ הוצאות
-	2,300,329	-	3,403,111	עודף (גירעון)

חוסאם בשארה, רו"ח, חשב מלווה

המועצה הדתית ירושלים, חבר הועדה הממונה
רח"י החבצלת 12
ירושלים



הרב נתן נתנזון, יו"ר הועדה הממונה



**המשרד לשירותי דת
סמנכ"ל בכיר שירותי דת**

כ"ז סיון תשפ"ה
23 יוני 2025

לכבוד
ראש המועצה הדתית
ירושלים
שלום רב,

הנדון: הודעה על סכומי השתתפות של הממשלה ושל הרשות המקומית ירושלים בהוצאות תקציב המועצה הדתית ירושלים לשנת 2025 והנחיות להגשת הצעת התקציב

השר לשירותי דת מילא ידי לפנות אליכם בעניין שבנדון כדלקמן:

1. בהתאם לקבוע בחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971 (להלן: "החוק"), סכומי ההשתתפות של הממשלה ושל הרשויות המקומיות בהוצאות תקציבי המועצות הדתיות ייקבעו באופן הבא:

- (א) סכום השתתפות הממשלה בהוצאות התקציב של כלל המועצות הדתיות לשנת 2025 עומד על סך של 249,064,400 מיליון ₪.
- (ב) סכום זה יתחלק בין כל המועצות הדתיות על פי אמות מידה שוויוניות שנתקבלו בממשלה ופורסמו בילקוט הפרסומים.
- (ג) סכום ההשתתפות של כל רשות מקומית יהיה בהתאם לאמות המידה לקביעת סכום ההשתתפות המיוחד בהוצאות התקציב של המועצות הדתיות לשנת 2024 אשר גובשו על-ידי צוות המקצועי ואושרו ע"י שר האוצר, שרת הפנים והשר לשירותי דת. אישורה של ועדת הכספים לעניין זה ניתן בישיבתה מיום 18.06.2024, כנדרש בחוק.

היות וכך, הריני להודיעך כי סכום השתתפות הממשלה בהוצאות תקציב המועצה הדתית ירושלים לשנת 2025 יעמוד על סך של 19,419,586 ₪, המהווים שיעור של 35.80% של וסכום השתתפות הרשות המקומית ירושלים בהוצאות תקציב המועצה הדתית ירושלים יעמוד על סך של 34,820,560 ₪, המהווים שיעור של 64.20% מכלל התקציב המוסדי.

2. על המועצה הדתית לדווח למשרד מידי רבעון על העברת החלק של הרשות המקומית, כולל אסמכתאות לניסיונות לגביית החובות מהרשות המקומית, טבלת אקסל ודפי בנק ובהם מסומנים העברות הרשות המקומית (בתאריכים 10.4 – 10.7 – 10.10 – 10.1).
את הדיווחים והנלווים יש לדווח במערכת ביצוע התקציב בכתובת <https://takziv.m-datit.org.il/#/sessions/login>

הליך הכנת והגשת הצעות התקציב

3. בהתאם לסעיף 11ט(א) לחוק, בתוך 30 ימים מהיום שבו פורסמו ברשומות סכומי השתתפות הממשלה והרשות המקומית בהוצאות תקציב המועצה הדתית, תגיש המועצה הדתית לשר לשירותי דת את הצעת תקציבה בהתאם לכללים המפורטים דלקמן:

- (א) לאור שיתוף הפעולה הנהדר באישורי תקציבי המועצות הדתיות לשנת 2024, אנו בציפייה כי גם באישורי התקציב לשנת 2025 נצליח ביחד לעמוד באותם אמות מידה ואף להשתפר ולכן אבקש להגיש את הצעת התקציב בהקדם האפשרי.
- (ב) לצורך ההיערכות, ניתן להכין הצעת תקציב מפורטת באקסל הכוללת תחזית הכנסות עצמיות עד סוף 2025, ביצוע שנתיים אחרונות 2023-2024, הוצאות שכר הכוללות את התקנים המבוקשים ל 2025 (יש לשים לב ליחס שכר למחזור) תוך התייחסות לתקציב המוסדי המלא.



המשרד לשירותי דת סמנכ"ל בכיר שירותי דת

- (ג) הצעת התקציב תהיה מבוססת על סכומי ההשתתפות שפורסמו ברשומות ועל סכומי האגרות שגובה המועצה. הצעת התקציב תתייחס לתקציב הרגיל בלבד ולא לתקציבי פיתוח. ההצעה תכלול את הפרטים שקבע השר לשירותי דת ותיערך בפורמט הצעת התקציב שנקבע לשם כך.
- (ד) הצעת התקציב תיבנה על בסיס ביצוע בפועל עד מועד ההגשה, ובצירוף אומדן להמשך השנה עד תום 2025. הצעה שאינה כוללת הכנסות או הוצאות שהיו ידועות במועד ההגשה תיחשב כדיווח שאינו אמת, דבר שעלול להשפיע לרעה על בחינת ההצעה וקבלת תקציבים נוספים מהמשרד.
- (ה) הוצאות שכר-
- יש לכלול את הוצאות השכר הצפויות לשנת 2025, לרבות התקנים המבוקשים, תוך הקפדה על יחס שכר למחזור שאינו עולה על 75% (ללא הכנסות והוצאות חד-פעמיות).
 - מועצה שיחס השכר למחזור שלה נמוך מ-75% רשאית להגיש בקשה לתקנים נוספים, ולכלול את עלותם השנתית במסגרת הצעת התקציב.
 - מועצה שיחס השכר שלה גבוה מ-75% לא תוכל לבקש תקצוב לתקנים חדשים.
 - גם במקרים שבהם יחס שכר למחזור חורג מהתקרה – יש להציג את מלוא הוצאות השכר בפועל, אך אין לראות בכך אישור להרחבת מצבת התקנים.
 - שיוך העובדים למחלקות הרלוונטיות בדיווחי השכר (ובמקרה של עבודה במספר מחלקות – לפי חלוקה נכונה של עלות השכר).
- (ו) הצעת התקציב תציג תקציב מאוזן.
- (ז) במידה וקיים שינוי של מעל 10% בין ביצוע 2024 לבין הצעת תקציב 2025 – יש לצרף הסבר לשינוי.
- (ח) הפרדה בתקציב התרבות התורנית בין תמיכות ששופו מהמשרד, תמיכות שמועצה דתית מחלקת, אירועים ופעילויות.
- (ט) בהצעת התקציב אין להתייחס להוצאות בגין פסקי דין לא חלוטים, אלא אם כן מבקשים אישור מראש ובכתב מהמשרד, והמשרד השתכנע שיש לרשום את ההוצאות הצפויות בספרים.
- (י) תקצוב משרות יו"ר ורב עיר- יבוצע לפי אחוזי משרה מאושרים בלבד. לא ניתן לכלול שכר החורג מהמשרה המאושרת. לבירור אחוז המשרה המאושר יש לפנות לר"ח רבקה מזרחי.
- (יא) הכנסות מהרשות המקומית מעבר לתקציב המאושר- יוכרו אך ורק בצירוף מכתב רשמי מהגזבר, ובו יפורטו סכום, ייעוד ולוחות זמנים להעברה.
- (יב) הצעת התקציב תאושר במועצה הדתית, בגיבוי פרוטוקול, ע"י הממונים על המועצה הדתית. ההצעה תיחתם על-ידי מורשי החתימה במועצה הדתית ועל-ידי ר"ח של המועצה הדתית (וחשב מלווה במידה ויש).
- (יג) הגורמים המקצועיים יבדקו את הצעת התקציב והנספחים שנשלחו לבדיקה (כגון דוח עודפים ותוכנית השקעות ממולאים). לא ייבדקו מסמכים שנשלחו לא על פי ההוראות המפורטות לעיל.



המשרד לשירותי דת סמנכ"ל בכיר שירותי דת

(יד) במידה והמועצה הדתית נמצאת בתוכנית הבראה/התייעלות, הצעת התקציב צריכה להיות תואמת את התקציב שאושר במסגרת תוכנית הבראה/התייעלות. כל שינוי מהתקציב שאושר בתוכנית הבראה צריך להיות מלווה במכתב הסבר חתום גם ע"י רואה החשבון המלווה.

(טו) כמו בשנים קודמות, יש להזין את הצעת התקציב המפורטת 2025 במערכת הצעות תקציב שלהלן הקישור אליה <https://takziv.m-datit.org.il/#/sessions/login>

(טז) דגשים בנושא התקציב המפורט:

1. כל מקווה מוצג כיחידה בפני עצמה- הן בהכנסות והן בהוצאות (שכר ופעולות), ועל כן יש לבצע העמסות של הוצאות תפעוליות על פי המקווה הרלוונטי, כך שסה"כ הוצאות השכר והפעולות המקושרות לאותו מקווה ישקפו באופן מלא את ההוצאות של המקווה.
 2. יש לוודא כי כל התקנים הרצויים נרשמים כראוי בהצעת התקציב.
 3. שימוש בעודפים משנים קודמות-
 - 3.1. השימוש בעודפים יתאפשר אך ורק בכפוף לעמידה ביחס שוטף תקין, בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים או הסקורים האחרונים בהתאם לאמור בהנחייה מס' 938 בחוזר מנכ"ל 2022/תשפ"ב/2.
 - נדגיש כי אין להשתמש בעודפים לצורך הוצאות קשיחות (שכר עובדים, שכירות, מים, חשמל, ארנונה וכדומה).
 - 3.2. תוכנית השימוש בעודפים תוגש יחד עם הצעת התקציב ובפורמט המצ"ב.
 - 3.3. בקרה עתידית על תוכנית השימוש בעודפים- בסוף שנת 2025 יתבקשו המועצות לפרט את הביצוע בפועל של תוכנית השימוש בעודפים כפי שאושרה, לצורכי מעקב.
 4. לתשומת ליבכם, הצעת התקציב תוגש לאחר התייעצות עם הרשות המקומית תוך 21 ימים מהפרסום ברשומות, שתיעשה באמצעות פניה בכתב אל הרשות במצורף אל הצעת התקציב.
 5. יש לצרף להצעת התקציב מכתב פנייה כתוב לרשות/ למועצה המקומית.
 6. במידה וישנן השגות מצד הרשות/ המועצה המקומית- יש לצרף את תגובת המועצה הדתית ולהגיש את שניהם במסגרת הגשת הצעת התקציב.
 - ככל שתהיינה לרשות המקומית השגות על הצעת התקציב, תעביר לה המועצה הדתית את תגובתה על השגות אלו. את השגות הרשות ותגובת המועצה אליהן יש לצרף להצעת התקציב המוגשת לאישור השר.
 7. להצעת התקציב תצורף הצהרה חתומה ע"י ראש/ממונה המועצה הדתית שתכלול אמירה כי למועצה הדתית אין חובות לעובדים ולמוסדות (כגון- מס הכנסה, ביטוח לאומי וקרנות) בגין שכר נכון ליום הגשת הצעת התקציב. במידה ולמועצה הדתית ישנן חובות- נא לפרט במסגרת ההצהרה הנ"ל את גובה החובות, התקופה לגביה חל כל חוב ולוחות זמנים לסילוקם.
- אישור הצעת התקציב של המועצה הדתית מותנה בקבלת הצהרה זו.**



**המשרד לשירותי דת
סמנכ"ל בכיר שירותי דת**

הנחיות להתנהלות המועצה הדתית ביחס לתקציב

8. בהתאם לחוק, כל זמן שתקציב המועצה לא אושר, רשאית היא להוציא כל חודש סכום השווה לחלק ה-12 מהתקציב השנתי בשנת הכספים הקודמת.

9. על המועצה הדתית חל איסור להוציא כל הוצאה שהיא, אלא אם כן נכללה בתקציב שאושר.

10. הגשת הסכמים שנחתמו בין המועצה הדתית לרשות המקומית-

בהמשך למכתב שנשלח ביום ה-22.04.2025, יש לשלוח למר דניאל מרדכי כהן (למייל DanielC@dat.gov.il) הסכמים שונים שנחתמו או עומדים להיחתם בין המועצה הדתית לרשות המקומית בנושאים שונים כגון הסדרי חוב, תשלומים/קיצוזים עבור שירותים שונים שמספקת הרשות המקומית למועצה הדתית. כל זאת על מנת לוודא כי ההסכם שנחתם עומד בתוקף הנחיות החוק ואינו לרעת המועצה הדתית.

בכבוד רב,

מיכאל ג'ובאני
סמנכ"ל בכיר שירותי דת

העתקים:

הרב **מיכאל מלכיאלי**, השר לשירותי דת
מר **יהודה אבידן**, המנהל הכללי
עו"ד **גליה קליין**, היועצת המשפטית
גברת **חיה שושני**, חשבת בכירה
רו"ח **ראומה צמח לוי**, מנהלת אגף בכיר תקצוב, פיקוח ובקרה
מר **דוד נחום**, מנהל תחום בכיר תקציב
מועצה דתית ירושלים



רשומות

ילקוט הפרסומים

22 ביוני 2025

13570

כ"ו בסיוון התשפ"ה

עמוד

7766	אמות מידה לקביעת סכום ההשתתפות המיוחד בהוצאות התקציב של המועצות הדתיות לשנת 2025 לפי חוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב]
7770	הודעה בדבר סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה ושל הרשויות המקומיות בהוצאות תקציבי המועצות הדתיות לשנת 2025
7774	הודעה בדבר מקומות ציבוריים במועצה המקומית אזור שהושלמה בהם חובת ביצוע התאמות הנגישות במהלך השנה שהסתיימה ביום כ"א באדר ב' התשפ"ד (31 במרץ 2024) לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות
7776	הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

אמות מידה לקביעת סכום ההשתתפות המיוחד בהוצאות התקציב של המועצות הדתיות לשנת 2025

לפי חוק שירותי הרת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 11 לחוק שירותי הרת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971, לאחר קבלת המלצות מאת צוות מקצועי הכולל את נציג כל אחד מהשרים, ובהתאם לאישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו קובעים בזה כי אמות המידה לשינוי סכום ההשתתפות הרגיל של הממשלה בהוצאות התקציב של המועצות הדתיות לשנת 2025, יהיו לפי ההחלטה להלן:
במועצות דתיות אזוריות יישאר שיעור ההשתתפות הנוכחי, לאמור 60 אחוזים – המועצה האזורית ו-40 אחוזים – המדינה;
במועצות דתיות שאינן אזוריות שיעור ההשתתפות של הרשויות המקומיות יהיה על פי אמות המידה להערפה כלהלן:

אמות מידה	נקודות
עד 40,000 תושבים	3
40,001 עד 65,000 תושבים	2
מעל 65,000 תושבים	1
אחוזי השתתפות של הרשות המקומית בתקציב המועצה הדתית מביצוע התקציב הרגיל הכולל של הרשות המקומית קטן מ-0.95 אחוזים	1
אחוזי השתתפות של הרשות המקומית בתקציב המועצה הדתית מביצוע התקציב הרגיל הכולל של הרשות המקומית קטן מ-2 אחוזים וגדול מ-0.95 אחוזים	2
אחוזי השתתפות של הרשות המקומית בתקציב המועצה הדתית מביצוע התקציב הרגיל הכולל של הרשות המקומית קטן מ-3.2 אחוזים וגדול מ-2 אחוזים	3
אחוזי השתתפות של הרשות המקומית בתקציב המועצה הדתית מביצוע התקציב הרגיל הכולל של הרשות המקומית גדול מ-3.2 אחוזים	4
רשות מקומית נטולת מענק איוון	1
רשות מקומית שמענק האיוון אותו היא מקבלת נמוך מ-25 אחוזים מסך כל הכנסות הרשות.	2
רשות מקומית שמענק האיוון אותו היא מקבלת גבוה מ-25 אחוזים מסך כל הכנסות הרשות.	3
רשות מקומית שבמעמד חברתי כלכלי 1	2
רשות מקומית שבמעמד חברתי כלכלי 2 עד 3	1
רשות מקומית שבמעמד חברתי כלכלי 4 עד 7	0
רשות מקומית שבמעמד חברתי כלכלי 8 עד 9	-1
רשות מקומית שבמעמד חברתי כלכלי 10	-2

טבלאות ההקצאה על פי אמות המידה האמורות ושיעורי ההשתתפות של הרשויות המקומיות לשנת 2025 יהיו כלהלן:

דירוג הרשות המקומית בנקודות	אחוזי ההשתתפות
9 ומעלה	25
7 עד 8	37.5
5 עד 6	50
4	62.5
עד 3	75

כרי למנוע שינויים גדולים באחוזי השתתפות הרשויות המקומיות לעומת שנה קודמת, אנו קובעים בזה כי אחוז השינוי בחלק הרשות המקומית לא יעלה על 5 אחוזים ביחס לשנת 2024 ולא ירד ביותר מ-5 אחוזים ביחס לשנת 2024.

¹ ט"ח התשל"א, עמ' 130; התשע"א, עמ' 783; התשע"ד, עמ' 38.

² בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3071 מיום 26/5/2025 תוקם בשנת 2025 מועצה דתית אזורית הגלבוה.

בהתאם לכך, טבלת ההקצאה לשנת 2025 היא כלהלן:

שם המועצה הדתית	אחוז השתתפות המשרד	אחוז השתתפות הרשות המקומית
אבן יהודה	48.8	51.2
אופקים	59.8	40.2
אור יהודה	48.5	51.5
אור עקיבא	60.1	39.9
אורנית	48.8	51.2
אזור	49.0	51.0
אילת	28.8	71.2
אליכין	74.4	25.6
אלפי מנשה	53.7	46.3
אלקנה	61.7	38.3
אפרת	61.2	38.8
אריאל	61.2	38.8
אשרוד	25.0	75.0
אשקלון	25.0	75.0
באר יעקב	40.3	59.7
באר שבע	25.0	75.0
בית דגן	60.3	39.7
בית שאן	61.2	38.8
בית שמש	47.6	52.4
ביתר עילית	59.1	40.9
בני ברק	47.5	52.5
בני עייש	73.4	26.6
בנימינה-גבעת עדה	48.8	51.2
בת ים	35.9	64.1
גבעת זאב	60.7	39.3
גבעת שמואל	40.3	59.7
גבעתיים	25.0	75.0
גדרה	52.1	47.9
גן יבנה	61.0	39.0
גני תקווה	48.7	51.3
דימונה	48.7	51.3
הור השרון	25.0	75.0
הרצליה	25.0	75.0
זיכרון יעקב	36.1	63.9
חדרה	25.0	75.0
חולון	25.0	75.0

שם המועצה הדתית	אחוז השתתפות המשרד	אחוז השתתפות הרשות המקומית
חיפה	25.0	75.0
חצור הגלילית	73.3	26.7
טבריה	48.3	51.7
טירת הכרמל	48.6	51.4
יבנאל	74.2	25.8
יבנה	36.1	63.9
יהוד-מונוסון	40.4	59.6
יוקנעם עילית	48.7	51.3
ירוחם	61.3	38.7
ירושלים	35.8	64.2
כוכב יאיר-צור יגאל	47.6	52.4
כפר יונה	48.6	51.4
כפר סבא	25.0	75.0
כפר שמריהו	47.5	52.5
כפר תבור	60.5	39.5
כרמיאל	48.4	51.6
לוד	47.6	52.4
מבשרת ציון	48.7	51.3
מגדל	71.1	28.9
מגדל העמק	48.9	51.1
מוזכרת בתיא	48.6	51.4
מטולה	65.7	34.3
מיתר	48.8	51.2
מעלה אדומים	49.8	50.2
מעלות-תרשיחא	52.6	47.4
מצפה רמון	61.6	38.4
נחריה	36.1	63.9
נוף הגליל	48.5	51.5
נס ציונה	25.0	75.0
נשר	48.9	51.1
נתיבות	60.4	39.6
נתניה	25.0	75.0
סביון	36.5	63.5
עכו	48.6	51.4
עמנואל	74.2	25.8
עפולה	35.9	64.1
ערד	61.1	38.9

שם המועצה הדתית	אחוז השתתפות המשרד	אחוז השתתפות הרשות המקומית
עתלית (חוף הכרמל)	43.1	56.9
פרדס-חנה-כרכור	48.5	51.5
פרדסיה	60.3	39.7
פתח תקווה	25.0	75.0
צפת	61.0	39.0
קרומים	62.1	37.9
קדימה-צורן	42.1	57.9
קצרין	61.5	38.5
קריית אונו	35.7	64.3
קריית ארבע	73.4	26.6
קריית אתא	36.0	64.0
קריית ביאליק	48.3	51.7
קריית גת	36.0	64.0
קריית טבעון	48.8	51.2
קריית ים	48.3	51.7
קריית יערים	73.8	26.3
קריית מוצקין	48.3	51.7
קריית מלאכי	52.1	47.9
קריית עקרן	61.4	38.6
קריית שמונה	61.4	38.6
קרני שומרון	61.2	38.8
ראש העין	25.0	75.0
ראש פינה	53.7	46.3
ראשון לציון	25.0	75.0
רחובות	25.0	75.0
רכסים	73.7	26.3
רמלה	44.6	55.4
רמת גן	25.0	75.0
רמת השרון	25.0	75.0
רמת ישי	49.0	51.0
רעננה	25.0	75.0
שדרות	48.5	51.5
שלומי	61.6	38.4
תל-אביב-יפו	25.0	75.0
תל מונד	48.8	51.2

כ"ב בסיוון התשפ"ה (8 ביוני 2025)
(חמ 3903-3-17)

משה ארבל
שר הפנים

בצלאל סמוטריץ'
שר האוצר

מובאל מלכיאלי
השר לשירותי דת

**הודעה בדבר סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה ושל הרשויות המקומיות בהוצאות תקציבי המועצות
הדתיות לשנת 2025**

לפי חוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971

בתוקף סמכותי לפי סעיף 11ג לחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971 (להלן – החוק), אני מודיע כי בהתאם לסעיף 10ב לחוק, סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה ושל הרשויות המקומיות בהוצאות תקציבי המועצות הדתיות לשנת 2025 הוא לפי הטבלה הזו:

המועצה הדתית	סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה (בשקלים חדשים)	סכום ההשתתפות המיוחד של הרשות המקומית (בשקלים חדשים)
אבן יהודה	1,000,303	1,047,708
אופקים	2,531,491	1,704,126
אור יהודה	1,856,977	1,975,137
אור עקיבא	1,919,339	1,274,697
אורנית	766,210	803,228
אזור	1,791,207	1,862,006
אילת	2,169,659	5,360,696
אליכין	1,286,796	442,858
אלפי מנשה	885,178	763,352
אלקנה	1,442,360	895,773
אפרת	1,561,537	990,257
אריאל	1,780,214	1,127,229
אשרוד	3,883,477	11,650,432
אשקלון	3,233,224	9,699,673
באר יעקב	1,065,786	1,575,606
באר שבע	3,359,592	10,078,775
בית דגן	1,045,280	686,931
בית שאן	2,006,428	1,273,955
בית שמש	5,983,350	6,575,110
ביתר עילית	3,278,287	2,265,460
בני ברק	7,095,641	7,843,033
בני עייש	1,545,732	558,854
בנימינה-גבעת עדה	1,115,131	1,168,053
בת ים	3,764,969	6,716,766
גבעת זאב	1,696,966	1,098,243
גבעת שמואל	1,334,163	1,972,601
גבעתיים	1,296,803	3,890,409
גדרה	1,660,558	1,526,459
גן יבנה	1,509,340	963,714
גני תקווה	1,331,523	1,405,032

¹ ס"ח התשל"א, עמ' 130; התשע"א, עמ' 648; התשפ"ד, עמ' 790.

המועצה הדתית	סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה (בשקלים חדשים)	סכום ההשתתפות המיוחד של הרשות המקומית (בשקלים חדשים)
דימונה	2,293,472	2,420,650
הוד השרון	1,150,242	3,450,725
הרצליה	1,777,104	5,331,312
זיכרון יעקב	1,004,429	1,775,677
חדרה	1,749,422	5,248,266
חולון	2,735,318	8,205,955
חיפה	4,088,064	12,264,191
חצור הגלילית	1,928,910	702,445
טבריה	2,538,249	2,712,965
טירת הכרמל	1,711,101	1,807,026
יבנאל	1,199,485	417,287
יבנה	1,855,937	3,282,729
יהוד-מונוסון	1,362,203	2,005,645
יוקנעם עילית	1,400,420	1,476,121
ירוחם	1,292,229	817,027
ירושלים	19,419,586	34,820,560
כוכב יאיר-צור יגאל	743,264	817,190
כפר יונה	1,267,262	1,342,522
כפר סבא	1,403,343	4,210,029
כפר שמריהו	593,256	655,499
כפר תבור	863,448	564,485
כרמיאל	1,977,362	2,110,149
לוד	2,881,550	3,168,154
מבשרת ציון	1,631,099	1,717,970
מגדל	996,079	405,677
מגדל העמק	1,616,607	1,688,337
מזכרת בתיה	873,352	921,914
מטולה	941,283	491,307
מיתר	876,619	918,776
מעלה אדומים	2,090,208	2,104,072
מעלות-תרשיחא	1,479,836	1,332,537
מצפה רמון	1,019,759	635,788
נהריה	2,110,469	3,741,698
נוף הגליל	1,751,788	1,862,890
נס ציונה	865,219	2,595,658
נשר	1,675,455	1,753,537
נתיבות	3,127,985	2,049,408
נתניה	4,526,392	13,579,175

המועצה הדתית	סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה (בשקלים חדשים)	סכום ההשתתפות המיוחד של הרשות המקומית (בשקלים חדשים)
סביון	534,735	930,531
עכו	2,219,105	2,343,099
עמנואל	1,608,747	559,652
עפולה	1,808,322	3,223,149
ערד	2,924,335	1,859,728
עתלית (חוף הכרמל)	989,209	1,303,679
פרדסי'חנה-כרכור	2,015,424	2,142,844
פרדסיה	876,178	575,964
פתח תקווה	4,118,696	12,356,088
צפת	3,523,180	2,252,321
קדומים	1,176,294	718,052
קרימה-צורן	1,156,050	1,588,690
קצרין	1,424,278	890,166
קריית אונו	1,326,546	2,389,594
קריית ארבע	2,181,358	789,497
קריית אתא	1,678,714	2,990,107
קריית ביאליק	1,538,596	1,644,618
קריית גת	2,322,366	4,134,051
קריית טבעון	1,238,382	1,299,342
קריית ים	1,612,351	1,722,839
קריית יערים	1,960,970	697,972
קריית מוצקין	1,668,211	1,786,058
קריית מלאכי	2,190,637	2,015,767
קריית עקרון	1,200,197	754,648
קריית שמונה	2,583,352	1,623,267
קרני שומרון	1,282,595	811,592
ראש העין	1,435,999	4,307,996
ראש פינה	892,389	769,571
ראשון לציון	3,436,675	10,310,026
רחובות	2,948,358	8,845,073
רכסים	2,009,625	717,010
רמלה	2,471,690	3,075,916
רמת גן	2,791,182	8,373,546
רמת השרון	1,006,437	3,019,310
רמת ישי	825,076	858,803
רעננה	1,595,818	4,787,454
שררות	1,937,042	2,060,711
שלומי	1,291,473	805,373

המועצה הדתית	סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה (בשקלים חדשים)	סכום ההשתתפות המיוחד של הרשות המקומית (בשקלים חדשים)
תל-אביב-יפו	7,671,618	23,014,853
תל מונד	924,076	971,084
בקעת הירדן	1,321,850	2,038,839
גולן	1,095,248	1,689,602
גוש עציון	882,626	1,362,578
הגליל	969,739	1,505,421
הגליל התחתון	669,882	1,032,982
הר חברון	962,219	1,488,794
חבל יבנה	627,621	956,019
חבל מודיעין	866,126	1,339,302
לכיש	792,507	1,222,340
מטה בנימין	2,408,233	3,721,597
מנשה	633,487	979,169
מעלה יוסף	1,028,182	1,578,205
מרום הגליל	1,193,284	1,844,364
מרחבים	962,723	1,478,186
עמק הירדן	632,369	976,314
עמק המעינות	1,139,537	1,748,434
עמק חפר	1,276,368	1,968,885
עמק יזרעאל	982,323	1,522,201
שרות דן	730,331	1,117,028
שרות נגב	946,714	1,451,729
שומרון	1,583,406	2,438,862
שפיר	948,010	1,461,639

* בתקציב המועצה הדתית האזורית בקעת הירדן משתתפות חמש הרשויות המקומיות, הערבה התיכונה, מגילות ים המלח, ערבות הירדן, תמר ומעלה אפרים בהתאם לחלוקה הזו:

מועצה אזורית	חלק הרשות המקומית
הערבה התיכונה	203,884
מגילות ים המלח	163,107
ערבות הירדן	927,671
תמר	540,293
מעלה אפרים	203,884
סך הכול	2,038,839

כ"ב בסיוון התשפ"ה (8 ביוני 2025)
(חמ 3903-3-17)

מיוכאל מלביאלי
השר לשירותי דת

¹ בהתאם להחלטת הממשלה מס' 3071 מיום 26/05/2025 תוקם בשנת 2025 מועצה דתית אזורית הגליל.