

25/9/2025

בס"ד

לכבוד:

מר עוזי חן-מנהל אגף חירום ובטחון -עיריית ירושלים

בהמשך לאישור ועדת מכרזים של הרשות הארצית 30.07.2025 להלן תיאור התקינה והתעריפים שאושרו בסיווג משרות מטה עיריית ירושלים על בסיס קובץ שצורף לוועדה :

עלויות משרות מטה - עיריית ירושלים		
מס"ד	בעלי תפקידים	עלות לחודש
1	הממונה על ביטחון הרכבת הקלה	ש"ח 40,205
2	מנהל תחום בכיר למבצעים	ש"ח 25,190
3	מנהל תחום בכיר לתפעול והדרכה	ש"ח 25,190
4	קב"ט מקומי- קו אדום	ש"ח 25,190
5	Q4 2025 קב"ט מקומי- קו ירוק (קליטה)	ש"ח 25,190
6	מנהל מוקד הביטחון של הרכבת הקלה	ש"ח 25,190
7	מותאם פעולות	ש"ח 14,500
עלות שנתית : ביטוח, מענק מצוינות ותוספת רכבי סיור		ש"ח 633,831

בברכה

אריה זדה
מנהל אגף סובסידיות ופיננסים
הרשות הארצית לתחבורה ציבורית

ט' אלול תשפ"ה
02 ספטמבר 2025
ירושלים-קבסים-444

נספח לבקשה 038-61-2025

אל: גב' שרון שני, מפקחת על ביקור סדיר מחוז ירושלים
מאת: רפאל בטיט, ממונה ביקור סדיר ומניעת נשירה

שלום רב,

הנדון: אישור משרת קב"ס בירושלים

הננו לאשר לגב' רחל גודס תוספת למשרתה של 25% משרה עבור תפקידה כקצינת ביקור סדיר בעיריית ירושלים.
הננו לאשר לגב' אסתר ספרא תוספת למשרתה של 25% משרה עבור תפקידה כקצינת ביקור סדיר בעיריית ירושלים.

את הקב"ס יש לבחור באמצעות מכרז רשמי בהתאם לנהלים ולכללים שנקבעו בחוק שאת מועדו יש לתאם עם המפקח על הביקור הסדיר במחוז.

על המועמדים לעמוד בדרישות הסף המחייבים של משרד החינוך והשלטון המקומי. השכלה אקדמאית – א. לפחות תואר ראשון (רצוי במקצועות הרלוונטיים: חינוך, ייעוץ, חינוך מיוחד).
ב. תעודת הוראה.

ותק וניסיון בעבודה – בהוראה בבית הספר, לפחות שלוש שנים.
ו/או

חינוך בלתי פורמאלי, לפחות חמש שנים (רלוונטי לתפקיד – בעדיפות לעבודה עם בני נוער בסיכון).
כישורים אישיים – יכולת לקיים תקשורת טובה עם צוותים מקצועיים, הורים, ילדים ובני נוער, כושר ביטוי בכתב ובע"פ, שליטה בהפעלת מחשב.

אם התקן לא יאויש תוך 3 חודשים יבוטל האישור והתקן יחזור למטה.

יובהר כי בכל מקרה על הרשות לתקצב משרה זו במסגרת תקציב הרשות המקומית המאושר על ידי משרד הפנים.


רפאל בטיט

העתקים: מר חיים מויאל, מנהל אגף א' חינוך ילדים ונוער בסיכון
מר שלום מוחא, ממונה שח"ר מחוז ירושלים
גב' עינת גרואני, מרכזת ביקור סדיר ומניעת נשירה

הצעת חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו - 2025

דברי הסבר:

לעיריית ירושלים חוק עזר קיים העוסק בסלילת רחובות: חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב - 2012 (להלן - חוק העזר). בהתאם לדרישת משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים של היטלי הסלילה.

חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו - 2025 (להלן - תיקון חוק העזר המוצע) קובע תעריפים מעודכנים להיטלי הסלילה, בהתאם לתחשיב מקצועי חדש לקביעת תעריפי היטלי הסלילה כדלהלן:

תעריפים מחושבים – סלילה במחירי 12/2022		היטל
למ"ר קרקע	למ"ר בנוי	
75.47 ₪	171.51 ₪	כביש*
40.64 ₪	92.35 ₪	מדרכה*

* דרכים שבהן ההבחנה בין כביש למדרכה מטושטשת או לא קיימת (דרכים משולבות), תחויבנה לפי סכומם של שני ההיטלים, כביש + מדרכה.

דברי הסבר לתעריפי היטלי הסלילה המעודכנים:

א. היטלי הסלילה נועדו לכיסוי הוצאות העירייה לסלילת כבישים ומדרכות והתקנת מערכות תחבורה.

ב. בהתאם להוראות חוק העזר, נערכה עבודה מקיפה לחישוב תעריפים מעודכנים, המבוססת על מדגם רחב ופרטני של נתוני עלויות להקמת תשתיות ונתוני שטחי בניה קיימים ופוטנציאליים.

ג. תעריפי הסלילה הם פועל יוצא של חלוקת סך כל עלויות הביצוע של הדרכים ומערכות התחבורה המבוצעות מתקציב העירייה, וכן חלקה היחסי של העירייה במימון דרכים הנסללות במימון משותף של גורמים ממשלתיים, בשטחי הקרקע והבניה הקיימים והשטחים שצפויים להיבנות מידי שנה.

חוק העזר המוצע מחליף את התוספת הראשונה של חוק העזר בתוספת חדשה בהתאם לתעריפים המעודכנים, מתקן את סעיף 19 ע"י עדכון מגבלת הגבייה והוספה הוראת שעה הקובעת הצמדת היטל הסלילה למדד במועד פרסום חוק העזר ברשומות. מצ"ב

בנוסף: בהגדרת "דמי פיתוח" - בסיפא של הגדרה, נוספה הבהרה הנוגעת לאופן הוכחת טענה לתשלום דמי פיתוח, ולפיה משרד השיכון או מינהל מקרעי ישראל צריכים לאשר כי התשלום אכן בוצע ולציין את הסכום ששולם.

תוקן נוסח סעיף 3 (ז) כך שהובהר כי במקרה בו העירייה נוכחה לדעת - עקב פנייתו של בעל הנכס בכתב, כי נבנה בפועל שטח קטן יותר מהשטח שאושר בתוכניות הבניה, או שהבניה לא בוצעה בפועל כלל, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטלים ששולמו בגין ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה או את הסכום ששולם בגין הבניה שלא בוצעה כלל, לפי העניין. הסכום שיושב יחושב בהתאם לתעריפים שהיו בתוקף בעת התשלום בתוספת הפרשי הצמדה ממועד פנייתו של בעל הנכס ועד למועד ההשבה.

הוחלף סעיף 13 בחוק העזר - בוצעו דיוקים לנוסח הסעיף מבלי לשנות את מהות עילת הזכאות לקבלת הנחה, למעט הוספת מגבלת שטח של עד 40 מ"ר משטח תוספת הבניה, שבגינה תינתן ההנחה. מגבלת השטח לא הייתה קיימת בנוסחו הקודם של החוק, אולם מאחר שסעיף זה מושתת

מהותית על הרעיון שבבסיס ההנחה מטעמי הכנסה בארנונה - ושם ישנה מגבלת שטח, הרי שמן הראוי שתחול גם כאן. בסופו של יום מטרת הסעיף היא שההנחה תינתן למעוטי יכולת, והחלת ההנחה על שטחים ללא הגבלה מתנגשת במהות זו ואינה שומרת על איזון ראוי שבין שמירה על כספי ציבור וסיוע לנזקק.

הצעת החלטה: בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית ירושלים את חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו – 2025, כדלהלן:

חוק עזר לירושלים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו – 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1.	תיקון סעיף 1	בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (סלילת רחובות), התשע"ב – 2012 ² (להלן – חוק העזר העיקרי), בהגדרה "דמי פיתוח" להוסיף בסיפה "ובלבד שסכומם ותשלומם אושר על ידי משרד השיכון או מינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמם".
2.	תיקון סעיף 3	במקום סעיף 3(ז) לחוק העזר העיקרי יבוא: " (ז) עודכנה העירייה ע"י בעל הנכס בכתב, כי לאחר גמר בנייתו של הבניין, השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתוכניות הבנייה שעל פיהן שולם היטל סלילת רחובות, או שהבניה לא בוצעה בפועל כלל, תשיב העירייה לבעל הנכס את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה או את הסכום ששולם על ידו בגין הבנייה שלא בוצעה כלל. סכום זה כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה ממועד פנייתו של בעל הנכס ועד למועד החשבה."
3.	החלפת סעיף 13	במקום סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא: "13. לעניין סעיף זה – "הנחה לפי מבחן הכנסה" – הנחה מארנונה כללית שאושרה וניתנה לבעל נכס לפי תקנה 2(א)(8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – תקנה 2(8)). (א) זכאי בעל נכס להנחה בארנונה לפי מבחן הכנסה והוטל עליו חיוב בהיטל סלילת רחובות בגין תוספת בניה לאותו נכס שבעבורו ניתנה לו הנחה כאמור, רשאית העירייה ליתן לו הנחה גם על חיוב היטל הסלילה, ובלבד ששטח הנכס הקיים ביחד עם שטח התוספת שמבוקש לבנות, אינם עולים על סך השטח שקבעה מועצת עיריית ירושלים, כשטח מקסימאלי שמעבר לו, נשללת הזכאות להנחה בארנונה. (ב) ההנחה תינתן בשיעור שלא יעלה על שיעור ההנחה בשל מבחן הכנסה לה זכה. (ג) ההנחה תינתן על שטחה של תוספת הבניה ועד לשטח של 40 מ"ר משטח התוספת. (ד) סמכותה של העירייה להפחתה מחיוב כקבוע בסעיף קטן (א), לא תחול לגבי החיובים מהסוגים האלה: (1) חיוב בשל בנייה חורגת; (2) חיוב בשל בנייה חדשה שאיננה הרחבת בניין קיים לעניין פסקה זו, "בניין קיים" – לרבות חלק מבניין המהווה על פי טיבו יחידה נפרדת וכולל דירה, כמשמעה בסעיף 52 לחוק המקרקעין.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת חש"ם התשע"ב, עמ' 328.

		(ה) התברר לעירייה כי הנסיבות שעמדו בבסיס הענקת ההנחה ואשר בעטיין היא ניתנה, לא התקיימו, יוטל על בעל הנכס חיוב במלוא ההיטל בשל הנכס, בניכוי הסכום ששולם; סכום החיוב יחושב ויקבע על פי תעריפי ההיטל הפטור במועד מתן ההנחה בתוספת תשלומי פיגורים ויחול בין אם בוטלה ההנחה מארנונה ובין אם לאו."
תיקון סעיף 19	4.	בסעיף 19 לחוק העזר העיקרי במקום: החל ביום י"ז באלול התשפ"ב (13 בספטמבר 2022) יבוא: "החל ביום ו' בטבת התשצ"א (1 בינואר 2031)."
החלפת התוספת הראשונה	5.	במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא: "תוספת ראשונה (סעיפים 4, 5 ו 6) שיעורי ההיטל <u>בשקלים חדשים</u> 1. היטל סלילת כביש – (א) שטח קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע 75.47 (ב) שטח בניין לכל מ"ר משטח הבניין 171.51 2. היטל סלילת מדרכה – (א) שטח קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע 40.64 (ב) שטח בניין לכל מ"ר משטח הבניין 92.35 3. היטל סלילת רחוב משולב (א) קרקע שטח קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע 116.11 (ב) בניין שטח בנין- לכל מ"ר משטח הבניין "263.86
הוראת שעה	6.	על אף האמור בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי היטל הסלילה שנקבעו בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 2 לחוק עזר זה, במועד פרסומו ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור השינוי שיחול במדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש 12/2022.

_____ התשפ"ו (_____ 2025)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

הצעת חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו – 2025

דברי הסבר:

לעיריית ירושלים חוק עזר העוסק בהתקנת תיעול: חוק עזר לירושלים (תיעול) התש"ס – 1980, (להלן – חוק העזר). בהתאם לדרישת משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים של אגרת התיעול. חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו – 2025 (להלן – תיקון חוק העזר המוצע) קובע תעריפים מעודכנים לאגרת התיעול, בהתאם לתחשיב מקצועי חדש לקביעת תעריפי אגרת תיעול כדלהלן:

תעריפים מחושבים – תיעול במחירי 12/2022		אגרת תיעול
למ"ר בנוי	למ"ר קרקע	
44.29 ש"ח	19.47 ₪	

דברי הסבר לתעריפי אגרת תיעול המעודכנים:

- א. אגרת תיעול נועדה לכיסוי הוצאות העירייה בהתקנת מערכות תיעול וניקוז לרבות קווים ומובלים.
- ב. בהתאם להוראות חוק העזר, נערכה עבודה מקיפה לחישוב תעריפים מעודכנים, המבוססת על מדגם רחב ופרטני של נתוני עלויות להתקנת מערכות תיעול וניקוז ונתוני שטחי קרקע ובניה קיימים ופוטנציאליים.
- ג. תעריפי התיעול הם פועל יוצא של חלוקת סך כל עלויות ביצוע מערכות תיעול וניקוז המבוצעים מתקציב העירייה, וכן חלקה היחסי של העירייה במימון מערכות תיעול וניקוז המותקנים במימון משותף של גורמים ממשלתיים, בשטחי הקרקע והבניה הקיימים והשטחים שצפויים להיבנות מידי שנה.
- תיקון חוק העזר המוצע מחליף את התוספת של חוק העזר בתוספת חדשה בהתאם לתעריפים המעודכנים; מתקן את סעיף 9א ע"י עדכון מגבלת הגבייה ומוסיף הוראת שעה לעדכון ההצמדה.

הצעת החלטה: בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית ירושלים את חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו – 2025, כדלהלן:

חוק עזר לירושלים (תיעול) (תיקון), התשפ"ו – 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

תיקון סעיף 9א	1.	בסעיף 9א. לחוק עזר לירושלים (תיעול), התש"ס – 1980 ² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום "החל ביום ח' בטבת התשפ"ג (1 בינואר 2023) יבוא: החל ביום ו' בטבת התשצ"א (1 בינואר 2031)"
---------------	----	--

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התש"ס, עמ' 1984, ק"ת – חש"ס התשע"ח, עמ' 247.

החלפת התוספת	2.	במקום התוספת לחוק העזר העיקרי, יבוא: "תוספת" (סעיף 3) אגרת תיעול שיעורי האגרה בשקלים חדשים 19.47 44.29
הוראת שעה	3.	על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לירושלים (הצמדה למדד), התשמ"ד – 1984 ³ יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2022.

_____ ב _____ התשפ"ו (_____ ב _____ 2025)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

³ ק"ת חש"ם התשמ"ד, עמ' 254.



לכבוד

11.12.2024
י בכסלו תשפ"ה
מספר הבקשה: 1001832309

שם הגוף: עיריית ירושלים
מספר הגוף: 20000159
כתובת: כיכר ספרא 1
עיר: ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000247665
סוג הועדה: ועדת תמיכות
תאריך התכנסות הועדה: 11.12.2024
מספר התקנה: 26-13-01-07
תיאור התקנה: תמיכות
תאריך תוקף התחייבות: 31.12.2028

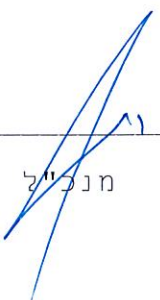
הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2024 בפרויקט ה.מ. 880 - צמצום פערים במזרח העיר.
סכום התמיכה עומד על סך של 29,600,000.00 ש"ח

- העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ס, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבורי לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
- תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

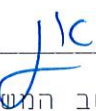
כללי

- מצ"ב מכתב נלווה עם כל התנאים להתחייבות, מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבות זו.
התשלום עובר עם הצגת חשבוניות מס.

בברכה


מנכ"ל


יו"ר הוועדה


חשב המשרד

10 מרץ 2025
י"אדר תשפ"ה

מר משה ליאון
ראש העירייה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתב נלווה להתחייבות בתחום תשתיות מזרח ירושלים מספר 1001832309 לעיריית ירושלים - החלטת ממשלה 880

בהחלטת הממשלה 880 בסעיף 5'א' נקבע כי: "בכפוף לאמור בסעיף 5(ג)(3) ובכפוף לאישורה של הנהלת קרן הניקיון לסכומים המפורטים בסעיף האמור ועל מנת לצמצם פערים תברואתיים ופערי שירות בין מזרח העיר ומערבה, להנחות את המשרד להגנת הסביבה לפעול לגיבוש ויישום תוכנית לטיפול בתשתיות מזרח ירושלים. אני שמח לבשר כי ועדת התמיכות של קרן הניקיון אישרה ביום 20.8.2024 תמיכה לעיריית ירושלים עבור בפעולות הבאות:

1. התקנת פחים טמוני קרקע באזורים במזרח ירושלים שבהם טרם הותקנו.
2. תכנון טרם ביצוע של תחנת מעבר לפסולת ביתית בדרום מזרח העיר.
3. פעולות הסברה להעלאת המודעות לנושא הניקיון והשמירה על המרחב הציבורי ושיתוף הציבור במהלכים המתוכננים בתחום הפסולת הביתית כמפורט בתוכנית.

מספר תמיכה במרכבה	1001832309
תאריך תוקף ההתחייבות	31.12.2028
עלות כוללת של הפרויקט (כולל השתתפות של 10% של עיריית ירושלים)	₪ 32,560,000
סכום השתתפות המשרד	₪ 29,600,000
שיעור השתתפות המשרד בפעילות המאושרת (באחוזים)	90%

סכום התמיכה הינו עד:

1. רכישת והצבת פחים טמוני קרקע: 24,000,000 ₪
2. תכנון תחנת מעבר לפסולת: 600,000 ₪
3. פעילויות הסברה: 5,000,000 ₪

חלוקת תקציב של תכנית ההסברה (סעיף 3):

סעיף	פעילות	עלות	כמות לשנה	סה"כ עלות לשנה	סה"כ עלות ב 5 שנים
א	תכנית הסברה קהילתית		14 שכונות	200,000	1,000,000
ב	תכנית הסברה בבתי ספר	340,000	5	340,000	1,700,000
ג	קמפיין ניקיון		1	300,000	1,500,000
ד	שיתוף ציבור		1	160,000	800,000
	סה"כ תמיכה 90%				5,000,000

סעיף א'

רכיב	סכום תמיכה	כמות	סה"כ תמיכה לשנה
פעילות שנתית למנהל בכל שכונה	50,000	14	700,000
ריכוז שנה 1	15,000	1	15,000
ריכוז שנים 2-5	71,250 ש"ח לשנה	4	285,000
			1,000,000

סעיף ב'

סעיף ב'	רכיב	סכום תמיכה	כמות	סה"כ תמיכה לשנה	סה"כ תמיכה לכל התקופה
	פעילות חינוך בבתי ספר	22,234.58 ₪	20	111,172.90 ₪	444,691.58 ₪
	פעילות חינוך בגנים	23,267.50 ₪	30	174,506.22 ₪	698,024.86 ₪
	קייטנות קיץ או חורף			104,920.92 ₪	419,683.68 ₪
	ריכוז תכנית וליווי			34,400.00 ₪	137,600.00 ₪
	סה"כ			425,000.03 ₪	1,700,000.12 ₪

סכום התמיכה הינו עד לסכום התמיכה המאושר או עד 90% מעלות הפרויקט הנמוך מביניהם, בחלוקה הבאה:

רכיב	2024 סכום תמיכה	2025 סכום תמיכה	2026 סכום תמיכה	2027 סכום תמיכה	2028 סכום תמיכה	סכום מקסימלי לתמיכה (₪)
טמוני קריקע	4,800,000	4,800,000	4,800,000	4,800,000	4,800,000	24,000,000
תכנון של תחנת מעבר פסולת	600,000					600,000
הסברה	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	5,000,000

להלן פירוט התנאים לקבלת הסיוע

1. רכישה והצבה של פחים טמוני קרקע

- א. סיוע עבור רכישת והצבת פחים טמוני קרקע יינתן רק עבור פחים העומדים בתקן אמריקאי, אירופי או אוסטרלי.
- ב. הפחים יסומנו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 6044.
- ג. על גבי הפח, בחזיתו, יצוין במקום בולט לעין בעברית וגם בערבית "נרכש בסיוע המשרד להגנת הסביבה" ולצידו יוטבע לוגו המשרד. כל פרסום/ שלט הכוללת את לוגו המשרד יובא לאישור אגף פרסומים במשרד להגנת הסביבה בטרם יופק.
- ד. סיוע יינתן רק עבור פחים חדשים הנרכשים על ידי מגיש הבקשה בעצמו ונשארים בבעלותו ובאחריותו, במשך ארבע שנים לפחות מיום רכישתם. לא ישולם תשלום בגין חידוש של כלי אצירה קיים. לא יאושר תשלום בגין כלי אצירה מאוחסן, אלא רק כלי אצירה שנמצאים ומוצבים בשכונות הרלוונטיות.
- ה. הרשות מחויבת לשמור על רמת תחזוקה נאותה של כלי האצירה, מתוך תקציב הרשות כמו כן לשמור על רמת התחזוקה של ההטבעה המציינת שהכלי נרכש בסיוע המשרד להגנת הסביבה, על פי הצורך למניעת זילות שם המשרד והעירייה.
- ו. לפני רכישת הפחים, יש לבצע מיפוי מדויק של הצורך בכל אחת מהשכונות. על תוכנית הרכש לעבור אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה.

2. תכנון תחנת מעבר לפסולת

- א. הסיוע יינתן עבור תכנון תחנת מעבר חדשה לפסולת מעורבת, כולל איתור, מיקום ותכנון להוצאת היתר בנייה.
- ב. התכנון יבוצע על ידי גורמים מקצועיים מוסמכים.
- ג. יש להציג תכנית מפורטת ולוחות זמנים לביצוע התכנון.

3. פעילויות הסברה

- א. יינתן סיוע לפעילות הסברה לשינוי התנהגותי, פרסום והסברה מלווה בקשר לנושאי ניקיון וטיפול בפסולת/ לנושאים המפורטים בבקשה.
- ב. התמיכה תינתן רק עבור פעילויות שלא ממומנות במסגרת קולות קוראים אחרים של המשרד.
- ג. יודגש כי על פעילות ההסברה להתקיים לאורך כל שנות הפרויקט.

ד. סיוע בנושא זה יינתן רק עבור :

1. ביצוע פעולות הסברה במערכת החינוך הפורמלי והלא פורמלי ובפני קהלי ציבור נרחבים ומגוונים ככל הניתן.
2. הכנת ערכות הסברה, לרבות חלוקתם בקרב תושבי השכונות נשוא התוכנית.
3. פעילויות הדרכת כוח אדם ייעודי לצורך ביצוע פעולות הסברה.
4. פרסום בערוצי תקשורת (עיתונות, תחנות רדיו וטלוויזיה).
5. קיום ימי עיון, כנסים והשתלמויות, לתושבי השכונות הערביות במזרח ירושלים, שניתנים להם בחינם, לרבות עלויות הדרכה של כוח אדם ייעודי לכך (לא יוכר כעלות ולא יינתן מימון כלשהו מהמשרד עבור המרכיבים הבאים : אש"ל, עלויות כוח אדם מתנדב שמימונו מתקציב המדינה כבני שירות לאומי וכד').
6. תנאי למתן סיוע כלשהו בנושא זה יהיה תיאום תוכני מראש פעילות ההסברה עם המשרד.
- בכל חומר הסברה, יצוין במקום בולט לעין, כי הפרויקט מבוצע בסיוע המשרד להגנת הסביבה ויושם לוגו של המשרד. גודלו של לוגו המשרד לא ייפול מגודלו של לוגו הרשות, ויהיה במיקום (גובה, שורה וכד') של לוגו הרשות המבקשת. כל חריגה מהאמור לעיל, או במקרה ומתעורר ספק בקשר ליישום סעיף זה, מחייב אישור בכתב ומראש של המשרד לפני ביצוע פעילות הפרסום/ההסברה.
7. כל פרסום/ שלט/ מדבקה הכוללת את לוגו המשרד יובא לאישור אגף פרסומים במשרד להגנת הסביבה בטרם יופק.

4. תשלום:

1. תמיכה תינתן רק עבור פעילויות שלא ממומנות במסגרת קולות קוראים אחרים של המשרד.
2. תמיכה שאושרה תשולם רק לאחר השלמת אבני הדרך שנקבעו בתוכנית העבודה המאושרת, לכל חריגה מתוכנית העבודה יש לקבל אישור מראש בכתב מנציגי מחוז ירושלים במשרד להגנת הסביבה.
3. אופן העברת תשלומים : הרשות תגיש דרישה לקבלת התמיכה בהתאם לאמור בנוהל התמיכות של המשרד להגנת הסביבה. לבקשת התשלום יצורף דיווח על העלויות ובצירוף חשבונית מס בגין ההוצאות על סך של 100% פעילות שבוצעה עד כה (בהתאם לדרישת התשלום). מכל חשבונית שתוגש ישולם אחוז השתתפות של 90% ועד לסכום ההתחייבות הכולל.

4. מבלי לגרוע מהאמור בנוהל התמיכות, התשלום יועבר ממשרדנו כנגד הצגת המסמכים הבאים:

א. דרישת תשלום

ב. הצהרת הרשות על ביצוע הפרויקט, חתומה ע"י מורשה החתימה של הרשות

ג. חשבוניות מס ואסמכתאות המעידות על ביצוע כל העבודה הרלוונטית לדרישת התשלום

ד. לכל דרישת תשלום יש לצרף את התוכנית הכוללת עבור אותו רכיב ובנוסף את סך דרישות התשלום שהוגשו עבור אותו רכיב.

ה. המשרד יהיה רשאי לדרוש הצגת מסמכים נוספים לשם הבטחת ביצוע נאות של כספי התמיכה

ו. במקרה הצורך, המשרד ידרוש העתק נאמן למקור של חשבונית מס וקבלה, בצירוף הצהרת מורשי החתימה של העירייה ומאושר על ידי רואה החשבון של העירייה ולפיה:

- ההוצאה המפורטת בחשבונית ובקבלה, שולמה ונפרעה בפועל.
 - ההוצאה המפורטת בחשבונית ובקבלה, לא נדרשה מכל גוף תומך אחר.
5. התשלום יבוצע לאחר קבלת אישור מחוז ירושלים בדבר עמידת הרשות בהתחייבויותיה והשלמת הפעילות בגינה ניתנה התמיכה. יש לצרף אישורים נוספים כולל אישורי ר"ח/גזבר, הכול כפי שנקבע במסמכי ההתחייבות.
6. ידוע ומוסכם כי המשרד שומר לעצמו את הזכות לקזז כל סכום שהרשות קיבלה בעבור הפרויקט במסגרת תמיכה זו והתברר כי לא הייתה זכאית לו לפי תנאי מסמך זה. הקיזוז יתבצע מכל התחייבות ו/או זכות אחרת שהרשות קיבלה מהמשרד בכל עניין שהוא.
7. מובהר בזאת, כי לא יינתנו תשלומים מעבר לסכום התמיכה שאושר, גם אם בדיעבד יתברר כי העלויות של הפרויקט היו מעבר לעלויות שהוערכו על ידי הרשות.
8. התשלום יבוצע בכפוף לעמידה בכל התנאים לתשלום בכל שלב. במקרה שהרשות לא תעמוד ביישום התכנית כפי שהוצגה על ידה ואושרה על ידי המשרד, או לא תעמוד בתנאים או בהתחייבות האמורות, יוכל המשרד לבטל את התחייבויותיו לסיוע ולדרוש ממנה להחזיר את כל כספי הסיוע שניתנו לה, במסגרת התחייבות זו, עד אותו מועד.

שונות

- הרשות תכין תכנית ביצוע אשר תקיף ותציג בנפרד את הביצוע בכל שכונה במזרח ירושלים אשר תובא לאישור מנהל מחוז ירושלים במשרד (להלן: "תכנית הביצוע").

אישורו של מנהל המחוז לכל תכנית ביצוע יהיה מראש ובכתב. על תכנית הביצוע להתבסס על סקר תשתיות ולהתייחס בין היתר למהות התכנית על כל רכיביה – התכנית תפרט מיקום, כמויות, רכישת פחים, מועדי הרכישה, עלויות וכדו'. כמו כן, על תכנית הביצוע לכלול פירוט מלא של ההוצאות (לרבות ציון הוצאות שמקורן בביצוע פנימי על ידי עובדי העירייה ומשאביה מבלי להיזקק לקבלנים חיצוניים) ופירוט של אופן ביצוע ההתקשרות עם צדדים שלישיים.

- כמו כן, יש להציג תכנית כלכלית מלאה כחלק מתוכנית הביצוע/מפורטת, כגון: עלויות תחזוקה שוטפות ומקור המימון להן.
- יודגש כי בשום מקרה תמיכת המשרד, לא תינתן לשם מימון פעולות שוטפות של הרשות דוגמת הוצאות שכר עובדים, שימוש בציוד וכיוצ"ב, למעט מימון ייעודי, כמפורט בתכניות המפורטות. הרשות תישא בעלויות אלה במלואן.
- יצוין כי התכנית המפורטת – המפרטת את התקציב המוערך לכל אחד מסעיפי התכנית – מהווה הערכה תקציבית ראשונית. ככול ונדרשים שינויים בתוכנית המפורטת יש להעביר פירוט לגביהם למשרד מראש. ניתן יהיה להגדיל ולהקטין בשיעור של עד 10% כל אחד ממרכיבי ההתחייבות המפורטים בכפוף לאישור מראש של הח"מ ובלבד ולא תהיה חריגה מהסכום הכולל של ההתחייבות ובכפוף לעמידה בכל יתר תנאי ההתחייבות. שינויים בהיקף גדול מ 10% יש לפנות מראש לקבלת אישור ועדת התמיכות.
- מעבר לחובות הדיווח הקבועות בחוק, הרשות תעביר למשרד בכל נושא שיקבע, דיווחים כפי שידרוש, במועד ובמתכונת שייקבעו על ידו. בכלל זה תהיה הרשות מחויבת להעביר למשרד ו/או למדינה פירוט נתונים סטטיסטיים, כמותיים, איכותיים וכיו"ב לפי דרישת המשרד.
- הרשות מתחייבת להעביר למשרד דיווח מיידי הנוגע לכל אירוע חריג או לא מתוכנן, שיכולה להיות לו השפעה מהותית על מימוש מטרות התכנית לרבות בהיבטים הפיזיים, הכלכליים והמשפטיים.
- בעת אישור מנהל מחוז ירושלים את תכנית הביצוע לכל אחד מסעיפי התכניות המפורטות, יכול מנהל המחוז לקבוע חובת דיווח לגבי התקדמות ביצוע כל תכנית ותכנית באופן פרטני.
- המשרד להגנת הסביבה, בין באמצעותו ובין באמצעות נותני שירות שיתקשר עימם לשם כך, יבצע פעולות פיקוח, ביקורת, בקרה ומעקב, ברשות המקומית, בקשר למילוי התנאים לזכאות לקבלת תמיכה, עמידה בהתחייבויות ואופן השימוש בכספי הסיוע. הרשות מתחייבת כי היא, לרבות כל הפועלים מטעמה, תשתף פעולה עם כל נציג של המשרד או מי מטעמו ותמסור כל מסמך, נתון, מידע או דו"ח שידרוש המשרד.

- המשרד שומר לעצמו את הזכות להעביר לרשות המקומית הערות והנחיות מקצועיות בכל שלב בביצוע הפעילויות.
 - על הרשות לפעול ולבצע את כלל הפעולות בגינן מתקבל סיוע בהתאם לכל דין לרבות דיני המכרזים וכן הוראות הנוהל הכללי להגשת בקשות תמיכה, הוראות תכ"ס, הנחיות החשב הכללי והוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן, ובפרט:
 - על הרשויות המקומיות חלה חובת דיווח על מצב התקדמות הפרויקטים ע"י מסמך/מצגת המתעדים את העשייה. דיווח זה יהווה תנאי להעברת התקציב.
 - בכל מקום בו נדרש שילוט ו/או כיתוב בדבר ביצוע העבודות בסיוע המשרד להגנת הסביבה, השילוט ו/או הכיתוב יהיו בעברית ובערבית.
- פרטים והבהרות בנוגע להתחייבות זו ניתן לקבל אצל גבי ספאא מוסא, מרכזת תשתיות מזרח ירושלים, דוא"ל: safam@sviva.gov.il

בברכה,

שוני גולדברגר
מנהל מחוז ירושלים

shony

העתקים:

רמי רוזן – מנכ"ל המשרד

אלעד עמיחי - סמנכ"ל בכיר לשלטון מקומי

אילנית ורנר - חשבת המשרד

יואב גואל - סגן מנהל ורא"ג משאבי טבע וחוסן אקלימי, מחוז ירושלים

נטע אלול - ראש אגף פסולת

אורי טל – מנהל תחום פסולת בנייה והריסות, אגף פסולת מוצקה

נספח לבקשה 2025-72-010 + בקשה 2025-72-011

תומר בן ציון, סגן מנהל אגף לחירום (אגף חירום וביטחון)

ת.ז 066511890

הסכם מסגרת

מתן שירות ניהול פרויקטים תחבורתיים-באמצעות חברת מוריה

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ בחודש ____ שנת ____

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת
על ידי:

1. המנהל הכללי- משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים וחשב המשרד
2. החשב הכללי- משרד האוצר

המורשים לחתום בשם מדינת ישראל (להלן: "הממשלה" או "המדינה")

מצד אחד

לבין: 1. עיריית ירושלים

מרח' _____, ירושלים

על ידי ב"כ _____, ת.ז. _____

ועל ידי ב"כ _____, ת.ז. _____

המורשים כדין לחתום בשמה (להלן: "העירייה")

2. מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ח.פ. 511124778

מרח' _____, ירושלים

ע"י _____, ת.ז. _____ - מנכ"ל חברת

מוריה

ע"י _____, ת.ז. _____ - סמנכ"ל

כספים חברת מוריה

המורשה כדין לחתום בשמה (להלן: "החברה")

מצד שני

הואיל והחברה הוקמה על ידי עיריית ירושלים כחברה עירונית שמטרתה בין היתר ביצוע פרויקטים העוסקים בתכנון, פיתוח, בינוי, של מקרקעין וכבישים

אשר בשטחה ו/או בתחום שיפוטה של עיריית ירושלים או במטרופולין
כאשר קיימת זיקה ישירה לעיר ירושלים ;

והואיל והממשלה מעוניינת להשתתף במימון פעילות ביצוע הפרויקטים (כהגדרתם
להלן) בתחום שיפוטה של העיר ירושלים (להלן -העיר) או במטרופולין
ירושלים (להלן – המטרופולין) כאשר קיימת זיקה ישירה לעיר ירושלים
באמצעות החברה בסכומים, בתנאים ובאופן המתואר בהסכם זה וכפי
שיקבע בהתחייבויות הכספיות שיוצאו על ידי המשרד מעת לעת בחתימת
מורשי החתימה במשרד ;

והואיל והעיריה מעוניינת לבצע את הפרויקטים בתחום שיפוטה של העיר או
במטרופולין כאשר קיימת זיקה ישירה לעיר ירושלים באמצעותה של
החברה ;

והואיל ובין הצדדים נחתם ביום 16.7.2012 הסכם מסגרת לניהול וביצוע פרויקטים
שונים בתחום התחבורה, לתקופת התקשרות של 5 שנים אשר הוארך מעת
לעת ועד ליום 31.12.2021 ;

והואיל וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה ביום 24.6.25 לבצע התקשרות עם
העירייה והחברה לפי סעיפים 3(16) ו- 3(29) לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-
1993

והואיל והצדדים מעוניינים לכרות הסכם מסגרת חדש ומעודכן המסדיר את
התחייבויותיהם ההדדיות בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה להלן ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן :

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו
בכפיפה אחת עם תנאיו, הוראותיו והצהרותיו.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות נספחיו יגברו הוראות ההסכם.
- 1.3. כותרות הסכם זה משמשות לצרכי נוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות
ההסכם.
- 1.4. אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות כל דין.

2. הגדרות

לצורך הסכם זה, תהיה למלים ולמונחים הבאים המשמעות הרשומה לצדם :

- 2.1. החשב הכללי – החשב הכללי במשרד האוצר או מי מטעמו ;
- 2.2. הממונה על התקציבים – הממונה על התקציבים במשרד האוצר או מי מטעמו ;

- 2.3. מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים – מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים או מי מטעמו ;
- 2.4. נציגי הממשלה – מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, החשב הכללי והממונה על התקציבים, או מי מטעמם, במשותף ;
- 2.5. הוראת נציגי ממשלה – הוראה אשר תינתן מראש, בכתב, בחתימת כל נציגי הממשלה יחד. הוראה זו תהיה בתוקף ממועד קבלת ההוראה, אלא אם הוגדר אחרת בגוף ההוראה ;
- 2.6. משרד התחבורה – משרד התחבורה והבטיחות בדרכים ;
- 2.7. העירייה – עיריית ירושלים ;
- 2.8. החברה – מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ;
- 2.9. צתא"ל - צוות תכנית אב לתחבורה – הגוף האחראי מטעם המדינה והעירייה לקידום, תכנון וניהול פרויקט תחבורה ציבורית בירושלים ובראשם הפרויקטים המסילתיים הכוללים את עבודות אינפרה 1, העבודות על קווי הרכבת הקלה והפרויקטים הנלווים. צתא"ל הינו הגוף המוסמך לבצע בקרה על עבודות אינפרה 1 המקודמות על ידי החברה לרבות שינויי תכנון וחריגות תקציביות .
- 2.10. תכנית עבודה שנתית – תכנית שנתית של החברה ו/או כל שינוי או עדכון בתכניות שנועדו למימוש תכנית העבודה, הכוללת בין היתר תיאור כללי של הפרויקט ומטרתו, היקף הפרויקט, אומדן כספי אשר כולל תקציב כולל המיוחס לפרויקט לרבות שיעור השתתפות המשרד, אבני דרך מרכזיות, בחלוקה לפרויקטים ותתי פרויקטים, כפי שמצורף בנספח א' לשנת 2025 והכל כפי שאושר וכפי שיעודכן מדי שנה באישור נציגי הממשלה. מובהר כי בכל הקשור לפרויקט תחבורה ציבורית והפרויקטים המסילתיים, תכנית העבודה השנתית תיגזר מהתוכניות השנתיות של הפרויקטים, המוכנות על ידי צתא"ל ;
- 2.11. פרויקט – כל פרויקט שהוטל על החברה על ידי הממשלה כמפורט בתכנית העבודה השנתית וכל פרויקט שיוטל על החברה על ידי הממשלה בהמשך ;
- 2.12. רכיב בפרויקט – תת פרויקט, אשר הוגדר ככזה בתוכנית העבודה השנתית ;
- 2.13. חריגה כספית בפרויקט – כל חריגה כלפי מעלה של האומדן העדכני ביותר שיש בידי החברה מן האומדן המאושר של הפרויקט ;
- 2.14. חברת בקרה - חברה הנותנת שירותי בקרה ויעוץ על פרויקטים תחבורתיים עבור נציגי הממשלה.
- 2.15. מכרז – הליך תחרותי למכירה או לרכישה של טובין, עבודות או שירותים, לרבות הליך מיון מוקדם, פטור ממכרז והארכת או הרחבת התקשרות בהתאם לאפשרות הקיימת בהסכם ;

3. הנספחים להסכם זה

- [נספח א'](#) – תוכנית עבודה לשנת 2025 וכפי שתעודכן מעת לעת.
- .
- [נספח ג'](#) – הוצאות אסורות מפיתוח.
- [נספח ד'](#) – מדדי משרד התחבורה.
- [נספח ה'](#) – תצהיר שנתי לגבי שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים.
- [נספח ו'](#) – הליכי תכנון.

4. מטרת ההסכם

מטרת הסכם זה הנה להסדיר את היחסים בין הממשלה לבין העיריה והחברה בכל הנוגע לפרויקטים תחבורתיים בעיר או במטרופולין, אשר יש להם זיקה ישירה לעיר, הנעשים במימון ו/או בהשתתפות במימון הממשלה; לקבוע את התחייבויות החברה והעיריה ביחס לביצוע תכניות העבודה השנתיות; וכן לקבוע הוראות בדבר המימון שתיתן הממשלה לחברה כנגד עמידתה בהתחייבויות אלה ולצורך פעילותה השוטפת הנדרשת לטובת ביצוע אותן התחייבויות.

5. תקופת ההסכם

הסכם זה יעמוד בתוקף מיום חתימתו, ועד ליום 31 ליולי 2030 (להלן: "תקופת ההסכם") והוא מחליף כל סיכום או הסכם קודם בין הצדדים. שנה לפני תום תקופת ההסכם יחלו הצדדים לנהל משא ומתן בדבר התקשרות אפשרית בהסכם חדש לגבי התקופה שלאחר תום תקופת ההסכם. לחילופין, יהיו הצדדים רשאים להאריך את תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה בעד חמש שנים נוספות (שתי הארכות של שנתיים ושנה נוספת אחרונה) (להלן: "תקופת ההסכם הנוספת"). הארכת תקופת ההתקשרות תעשה באמצעות הודעה בכתב אשר תהא חתומה על-ידי נציגי הממשלה ותועבר לחברה ולעירייה 60 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות. בתום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם הנוספת, וככל שהחליטו נציגי הממשלה שלא יחודש ההסכם, יחולו הוראות סעיף 26.2 להלן.

6. הצהרות והתחייבויות הצדדים

התחייבויות העיריה:

- 6.1 העירייה מתחייבת להשתתף במימון עלות הקמת הפרויקטים בשיעור של 10% מכל דרישת תשלום שתועבר על ידי החברה לתשלום העירייה והמדינה, אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין מורשי החתימה של הצדדים. סעיף זה לא יחול על פרויקטי הרכבת הקלה – JNET והקו הכחול אשר בגינם נכרת הסכם נפרד. בנוסף, בפרויקטי הקמת מסופים ובפרויקטי נת"צים השתתפות משרד התחבורה עומדת על 100%.
- 6.2 בפרויקטים שבהם העירייה משתתפת במימון העלויות לפי הסכם זה, שיעור ההשתתפות עליו הוסכם יהיה תקף לכל אורך חיי הפרויקט, גם במידה והפרויקט יועבר לביצוע לחברת תשתית אחרת בהתאם להוראות הסכם זה.

- 6.3. העירייה מתחייבת להנחות את החברה לקדם את הפרויקטים המפורטים בתכניות העבודה השנתיות ולעמוד בכל התחייבויותיה בהסכם, לרבות להורות לכל גורם הכפוף לעירייה, בכל דרך המותרת כדון, לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה או התחייבויות אחרות אשר הממשלה תמצא שהינן חשובות לקידום הפרויקטים.
- 6.4. העירייה מתחייבת לדווח לממשלה על פי דרישתה ובאופן מיידי דיווחים מפורטים בכל הנוגע לפרויקטים בעצמה או באמצעות החברה. הממשלה רשאית להעביר את הדיווחים הקשורים לפרויקטי תחבורה ציבורית ולפרויקטים המסילתיים גם לצתא"ל, או לדרוש מהחברה להעביר את הדיווחים ישירות לצתא"ל. יצוין כי המדינה תפעל להחיל חובה מקבילה, בהתאמות הנדרשות, מול צתא"ל כלפי מוריה. חובות החברה להעברת מידע לצתא"ל במסגרת הסכם זה, בהתאם לדרישת המדינה ככל שתחליט על כך, לא יקנו לצתא"ל זכויות הסכמיות כצד ג', ומהוות חובה של החברה כלפי המדינה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תפעל מול צתא"ל לגיבוש נוהל עבודה מוסכם ביניהן המסדיר את אופן שת"פ והעברת החומרים. אין בהליכים אלו לגיבוש הנוהל בכדי לגרוע מחובת החברה להעברת המידע בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 6.5. העירייה מתחייבת לזרז ככל הניתן על פי דין היתרי בניה ואישורים אשר בסמכות העירייה לתת.
- 6.6. העירייה מתחייבת לאשר ביצוע עבודות תשתית ועבודות נדרשות אחרות במסגרת הפרויקטים המפורטים בתכנית העבודה, לרבות במשולב עם תשתיות העירייה הקיימות, על פי מועדים שתקבע הממשלה ובכל מקרה על פי מועדים שלא יעכבו את סיום הפרויקטים בתכנית העבודה.
- 6.7. העירייה מתחייבת להפעיל את סמכויותיה על פי דין כך שיינתנו בהקדם האפשרי אישורי עבודה ו/או היתרי חפירה ו/או היתרי בניה נדרשים לצורך ביצוע פרויקטים במועדים הנגזרים מלוח הזמנים בתכניות העבודה ובכל מקרה בלוח זמנים שלא יעכב את סיום הפרויקט.
- 6.8. העירייה מצהירה כי היא מודעת לכך שהממשלה לא תשתתף במימון פרויקטים להקמת מסופי תחבורה ציבורית או מתקני תשתית אחרים שינוהלו על ידי הממשלה במקרקעין שהופקעו מאת המדינה ללא הסכמת מנהל מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, אלא לאחר ביטול ההפקעה.
- 6.9. כל התחייבויות העירייה כאמור בסעיפים 6.1 - 6.8 יהיו בתוקף גם במידה ויוחלט על ידי המשרד לבצע העברה של פרויקט לתכנון ו/או ביצוע ע"י גורם אחר.
- 6.10. יובהר כי האחריות המלאה והבלעדית לכלל תשתיות התחבורה בתוך התחום המוניציפאלי של העיר ירושלים שהוקמו במסגרת הסכם זה, ובין השאר גם כבישים, נתיבי העדפה, חניונים, מסופים, שבילי אופניים, הפרדות מפלסיות, מצרניים וכו', החל ממועד השלמת הקמתם, תחול על עיריית ירושלים בלבד, אשר אחראית גם לכל הכרוך בתחזוקתם התקינה, והממשלה לא תשתתף בתחזוקת תשתיות אלו; הוראה זו לא תחול על פרויקטי רכבות קלות, ועל פרויקטי חניונים ומסופים לתחבורה ציבורית שסוכם שינוהלו על ידי גורם אחר.

התחייבויות החברה :

- 6.11. החברה מתחייבת לפעול בשקידה, באחריות, במקצועיות, במיומנות ולשביעות רצונה של הממשלה לביצוע תכנית העבודה השנתית, בהתאם ליעדים, לתקציב, ללוחות הזמנים ולאבני הדרך המפורטים בה, תוך אכיפתם של נהלי בטחון, בטיחות, פיקוח, בקרת איכות ואבטחת איכות מתאימים, לרבות קבלת כל רישיון, היתר או הסכמה הנדרשים על פי כל דין.
- 6.12. החברה מתחייבת לפעול ליישום תכנית העבודה בהתאם להוראות נציגי הממשלה כמפורט בהסכם זה, באופן איכותי, תוך מיצוי יעיל של המשאבים והמקורות שלרשותה ונקיטת מדיניות הוצאות מרוסנת וחסכונית. בלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תפעל בשקידה ראויה כך שהעבודות, לרבות התכנון (ככל שיערך ע"י החברה), הרכש, ההקמה והאחזקה של תשתיות התחבורה יבוצעו באופן שיבטיח את איכות תשתיות התחבורה וקיומם של כל תקני האיכות והבטיחות הנדרשים, בכפוף להוראות הסכם זה ועל פי כל דין.
- 6.13. החברה מתחייבת לפעול בעניינים התחבורתיים המצויים בתחום אחריותו של משרד התחבורה הנוגעים לתכנית העבודה השנתית של החברה, בהתאם להנחיות המקצועיות ולסטנדרטים כפי שנקבעו או שייקבעו על ידו מעת לעת או, ככל שלא קיימים סטנדרטים או הנחיות כאלה, בהתאם לסטנדרטים בינלאומיים מקובלים, והכל בהתאם למטרותיה ועל פי כל דין.
- 6.14. בכל הקשור לפרויקטים המסילתיים, החברה מתחייבת להעביר כל מידע רלוונטי שיידרש ולשתף פעולה עם צתא"ל שיבצע בקרה על עבודות אינפרה 1
- 6.15. העברת המידע בקשר לבקרה על הפרויקטים תכלול התייחסות לתחומים הבאים :: בקרת איכות (בקרה תהליכית ובקרה מדגמית), שינויי תכנון, הליכי מסירה, לוחות זמנים, תקציב, תיקי בטיחות, תיעוד ושימור ידע. כמו כן תכין החברה תוכניות איכות לפרויקטים הרלוונטים. מבלי לגרוע מחובת החברה לפי סעיף זה, החברה תפעל מול צתאל לגיבוש נוהל עבודה ליישום שיתוף הפעולה הנדרש בין החברות לפי הסכם זה.
- 6.16. החברה מצהירה בזה כי העלויות המפורטות ואשר יפורטו עבור כל פרויקט בתוכנית העבודה השנתית, העלות שתידרש להשלמת כל פרויקט פיתוח ועלויות הבצ"מ, חושבו על ידה לפי אומדנים שהוכנו על בסיס שיקולים מקצועיים, הנחות סבירות ושימויות ומפרטים הנדסיים המגדירים את תכולת תוכנית העבודה השנתית, וכי הן כוללות את העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בהשלמת יישומו של כל פרויקט, והכל בהתחשב במצבו התכנוני של כל פרויקט. החברה מתחייבת לבצע את הפרויקטים בהתאם וכפי שיאושר על ידי משרד התחבורה והאוצר, בהתאמה ללוח הזמנים שיקבע מראש וללא חריגה ממנו.
- 6.17. החברה מתחייבת כי לצורך ביצוע פרויקט הנכלל בתכנית העבודה השנתית וביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה, תסתייע בגורמי מקצוע מתאימים בתחומים הרלוונטיים ותתקשר בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ותקנותיו. החברה מתחייבת

לכלול בהתקשרויותיה עם קבלנים וספקים את כל ההוראות הדרושות לצורך ביצוע העבודות הנדרשות ולצורך ביצוע נאות ואחראי של התחייבויותיה לפי ההסכם.

6.18. החברה מתחייבת לעמוד בנהלים המקצועיים של משרד התחבורה המפורסמים ומתעדכנים מעת לעת ובאלו שיתפרסמו בעתיד.

6.19. החברה מצהירה כי היא מודעת לכך שהממשלה לא תשתתף במימון פרויקטים להקמת מסופי תחבורה ציבורית או מתקני תשתית אחרים שינוהלו על ידי הממשלה, אלא אם כן ייחתם הסכם בין העירייה לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר ומשרד התחבורה להקצאת מקרקעי הפרויקט למדינה, בתנאים שיסוכמו בין הצדדים, למעט במקרה בו ניתן לכך אישור חריג מאת משרד התחבורה מראש ובכתב.

6.20. החברה מכירה בחשיבות ובחיוניות של שיתוף נתונים מדויק, עדכני ומקיף עבור ניהול, תכנון, בקרה ומדידת ביצוע הפרויקטים על ידי הממשלה. בהתאם לכך, החברה מתחייבת לשתף באופן מלא את כל הנתונים הקשורים לפרויקטים ולפעילותה במסגרת הסכם זה, ולשתף פעולה באופן אקטיבי עם נציגי הממשלה וגורמים שימונו מטעמה על מנת לאפשר סנכרון נתונים רציף ויעיל ואינטגרציה של מערכות המידע של החברה עם מערכות הממשלה הרלוונטיות, כפי שיוגדרו מעת לעת.

התחייבויות המדינה :

6.21. לשם מימוש תוכנית העבודה השנתית וכנגד ביצוע התחייבויות החברה על פי הסכם זה, מתחייבת הממשלה לסייע ככל הניתן בעמידת החברה במטרותיה בתקופת ההסכם או תקופת ההסכם הנוספת, וכן לתקצב את תוכנית העבודה בכפוף לקבלת התקציב הנדרש לכך, בהתאם להוראות הסכם זה, ובלוחות זמנים שיאפשרו ביצוע יעיל ואיכותי של תוכנית העבודה השנתית ויאפשרו לחברה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי צדדים שלישיים, כפי שנקבעו בהסכם זה.

7. תקורה בעד ניהול הפרויקטים

7.1. בגין ניהול ביצוע הפרויקטים, תשולם לחברה תקורה של 3% מסך התשלומים (לפני מע"מ), שישלם המשרד לצורך מימון הפרויקטים כמפורט בהסכם זה.

7.2. על מנת לעודד את החברה להתייעלות בתכולות הפרויקטים ובתקציבי הביצוע, תתוגמל החברה על התייעלות בהוצאות הפרויקטים, כדלהלן :

7.2.1. התייעלות בתקציבי הפרויקטים תקבע על ידי הקטנת אומדן הפרויקט ביחס לאומדן שאושר בדוח RFT. החברה תציג בפני הגוף המוסמך את השינוי שנעשה בפרויקט אשר כתוצאה ממנו צומצמו העלויות. התייעלות מזכה לעניין זה תהיה רק במקרה בו מושגת מטרת הפרויקט על ידי עדכון התוכניות, ללא פגיעה באיכותו.

7.2.2. התייעלות בתקציבי הפרויקטים תוכר ככזו על פי בקשה בכתב של החברה להתאמת או סגירת התחייבויות במערכת "מרכבה", ככל שישנם. הפחתת ההתחייבויות כאמור, תזכה את החברה ב-1% משיעור הפחתת/ סגירת ההתחייבויות. למען הסר ספק, מדובר בהתחייבויות שיסגרו מיום החתימה על ההסכם ואילך.

- 7.2.3. לעניין ההתייעלות בתקציבי הפרויקטים, מדובר בתקציב הפרויקטים המופיעים ברשימת הפרויקטים שבתוכנית העבודה השנתית שבנספח א. ככל שיתווספו פרויקטים נוספים בהתאם להחלטת גורמי הממשלה הנספח יעודכן בהתאם.
- 7.2.4. מטרת תמריצים אלו לאפשר בין היתר הענקת בונוסים לעובדי החברה לצורך עידוד החברה לעמידה ביעדי ל"ז, איכות ותקצוב.
- 7.3. קבלת כספים על ידי החברה ממקורות שאינם הממשלה, לרבות תקורה על עבודה ו/או פיתוח עסקי (בכפוף לזכויותיה במקרקעין) ו/או תשלומים שונים, אינם טעונים אישור נציגי הממשלה.
- 7.4. החברה מתחייבת לעמוד בל"ז שייקבע בין החברה ובין משרד התחבורה למתן מענה לחברות תשתית ממשלתיות אחרות. התקורות הנגבות על ידי החברה מחברות התשתית האמורות בגין פרויקטי צד ג', לא יעלו על 5% מהיקף העבודה. למען הסר ספק, החברה תהא רשאית לדרוש תקורות דומות לאלו שהחברה שכנגד דורשת ממנה בפרויקטים אחרים.
- 7.5. הפרויקטים המסילתיים ינוהלו כקופה סגורה, הסטות תקציב בתוך המסגרת יתבצעו בתיאום עם צתא"ל ובאישור נציגי הממשלה.
- 7.6. התקורה המשולמת לחברה נועדה לממן בין היתר, הוצאות בגין תשלום שכר ונלווים, תשלום בעד נכסים המשמשים את החברה לפעילות השוטפת, לרכישת ציוד לפעילות כאמור, תשלום בעד אחזקתם של הנכסים והציוד כאמור, תשלום עבור ייעוץ משפטי שוטף ותשלום ליועצים שלא במסגרת תכנית הפיתוח. הוצאות אלו והוצאות נוספות כמפורט [בנספח ג'](#) יצאו מתקציבה השוטף של החברה ולא מתקציב הפיתוח.

8. נותני שירותים חיצוניים

- 8.1. החברה רשאית להיעזר במהלך ביצוע הפרויקטים, גם בנותני שירותים חיצוניים. נותני השירותים החיצוניים יבחרו ויועסקו ע"י החברה בהתאם לחוק חובת המכרזים ותקנותיו.
- 8.2. החברה מתחייבת להעביר לנותני השירותים החיצוניים את מלוא התמורה המגיעה להם בגין העבודה אשר בוצעה על ידם וזאת על פי המועדים הקבועים לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, ובכל מקרה לא לחרוג מהמועדים אשר נקבעו לתשלום תמורה כאמור במסגרת ההסכמים אשר בינה לביןם, ולעמוד בכל ההתחייבויות החלות עליה כלפי נותני השירותים החיצוניים.
- 8.3. אין האמור בסעיף 8.1 כדי לגרוע מאחריותה של החברה לפי הסכם זה ולפי כל דין. מובהר בזאת כי האחריות המלאה והכוללת לביצוע פרויקט בהתאם לתכנית העבודה, תחול על החברה בלבד.
- 8.4. החברה בלבד תהיה אחראית לכל תשלום המגיע ממנה על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידה ולנותני שירות חיצוניים.
- 8.5. למען הסר ספק, אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המדינה לבין עובדי החברה או העירייה, שלוחיהן או מי מטעמן.

9. פעילות הפיתוח של החברה - כללי

- 9.1. החברה תפעל בשקידה, באחריות, בנאמנות במקצועיות ובמיומנות, לשביעות רצונה של הממשלה לביצוע תוכנית העבודה השנתית, בהתאם לאבני הדרך, ללוחות הזמנים והתקציב המפורטים בה, בהתאם לתכניות המתאר הרלוונטיות, ובכפוף לכל דין, למטרות החברה ולהוראות הסכם זה. כמו כן, החברה תפעל בהתאם להנחיות נציגי הממשלה ולהנחיות המקצועיות של משרד התחבורה, הנוגעים לפעילות הפיתוח של החברה, כפי שיהיו מעת לעת, כאמור בהסכם זה.
- 9.2. לצורך ביצוע תוכנית העבודה, תפעל החברה כמיטב יכולתה, בין היתר, בעניינים המפורטים להלן:
- 9.2.1. תכנון הנדסי וסטטוטורי, פיתוח, הקמה, אחזקה וניהול תנועה של הפרויקטים הכלולים בתוכנית העבודה השנתית;
- 9.2.2. ניהול הטיפול בכל הכרוך בהסדרי מקרקעין שימסרו לאחריותה במסגרת ההסכם, או על פי כל דין, לרבות הפקעות והסדרי הפיצוי בגינם;
- 9.2.3. ניהול הביצוע, הפיקוח ובקרת האיכות על הקמת הפרויקטים הכלולים בתוכנית העבודה לאורך שלבי הביצוע השונים;
- 9.2.4. ניהול התביעות המוגשות נגד החברה בהקשר לפעולותיה על פי הסכם זה ועל פי כל דין או תביעות המוגשות בקשר להליכים הנדרשים לביצוע הפרויקטים שבאחריות החברה;
- 9.2.5. ייעוץ לממשלה בכל עניין הקשור לפרויקט או לעניינים שבתחום אחריותה של החברה על פי הסכם זה;
- 9.2.6. תיאום עם גופי תשתית אחרים בנוגע לפרויקטים הכלולים בתוכנית העבודה.

10. הכנת תוכנית העבודה ועדכונה

- 10.1. תוכנית העבודה השנתית לשנת 2025 מצורפת להסכם זה [כנספח א'](#). תוכניות העבודה השנתיות העתידיות יוגשו בהתאם לפורמט זה או כפי שיעדכנו נציגי הממשלה מעת לעת.
- 10.2. מדי שנה, בהתאם למועדים שיקבעו ע"י משרד התחבורה, תגיש החברה, בשיתוף הערייה, למשרד התחבורה טיוטת תוכנית עבודה של כל אחד מהפרויקטים ושל האומדנים המעודכנים שלהם (להלן: "**תוכנית העבודה**"). תוכנית זו תועבר לאישור נציגי הממשלה לאחר אישור משרד התחבורה עד לתאריך ה-10 לדצמבר בכל שנה, ויתקיים דיון עם נציגי

הממשלה לא יאוחר מ-30 לדצמבר לאותה שנה. כל הקשור לפרויקטי תחבורה ציבורית ולפרויקטים המסילתיים יובא גם להתייחסות צתא"ל.

10.3. לא יאוחר מיום 1 בנובמבר בכל שנה, תגיש החברה, בשיתוף העירייה, למשרד התחבורה טיוטת תוכנית עבודה לא מחייבת. לא יאוחר מיום 30 לנובמבר בכל שנה, תגיש החברה למשרד התחבורה תוכנית עבודה סופית, כפי שתאושר על ידי דירקטוריון החברה לא יאוחר מיום 31 לדצמבר באותה שנה, המבוססת על תוכנית העבודה ועל המצב של כל אחד מהפרויקטים ועל האומדנים המעודכנים שלהם. תוכנית זו תועבר לנציגי הממשלה עד לתאריך ה-10 לדצמבר בכל שנה, ויתקיים דיון עם נציגי הממשלה לא יאוחר מ-30 לדצמבר לאותה שנה. תוכנית העבודה השנתית, תתייחס לכלל פעילויות הפיתוח המתוכננות של החברה, תוך פירוט רבעוני של אבני הדרך בפרויקטים ובחלוקה לתתי פרויקטים, ובצירוף כל התייחסות נוספת העשויה להוות כלי עזר לקבלת החלטות בעניין התכנית.

10.4. ככל שנדרש, תגיש החברה, בשיתוף העירייה, לאישור נציגי הממשלה עדכון לתכנית העבודה המאושרת אשר תתבסס על רשימת הפרויקטים שבאחריותה ועל האומדנים המעודכנים שלהם (להלן: "תכנית עבודה מעודכנת"). אומדנים מעודכנים של הפרויקטים המסילתיים יאושרו גם על ידי צתא"ל.

10.5. הצמדות המשולמות לפי הסכם זה יקבעו על פי הוראות תכ"ס כפי שיעודכנו מעת לעת. תשלומי ההצמדות יבוצעו מתוך תקציב הבצ"מ שנקבע לפרויקט לגביו מבוצע התשלום.

10.6. שיעור בלתי צפוי מראש (בצ"מ) – שיעור ההוצאות הבלתי צפויות מראש אשר יוקצה לכל פרויקט ייקבע בהתאם לניתוח סיכונים של החברה לפרויקט ובכפוף לבחינה ואישור של חברת הבקרה. שיעור זה לא יעלה ולא ירד מהמפורט להלן, למעט אם הוסכם אחרת בכתב על ידי נציגי הממשלה:

10.6.1. 30%-50% מסך העלות התקציבית של הפרויקט, במידה שטרם הושלמו ההליכים הסטטוטוריים לגבי הפרויקט, ועד למתן תוקף לתכנית מפורטת;

10.6.2. 20%-30% מסך העלות התקציבית של הפרויקט, במידה שהושלמו ההליכים הסטטוטוריים לגבי הפרויקט, אך לא הושלם התכנון המוקדם של הפרויקט;

10.6.3. 10%-15% מסך העלות התקציבית של הפרויקט, במידה שהושלם התכנון למכרז של הפרויקט.

10.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, שיעור ההוצאות הבלתי צפויות אשר יוקצה לפרויקט שהאומדן התקציבי שלו עולה על סך של 500 מלש"ח ו/או לדרישת הגוף המוסמך לפרויקט ספציפי אחר, ייקבע בהתאם לניתוח סיכונים המבוסס על שיטות סטטיסטיות

ומקצועיות מתקדמות (כדוגמת מונטה קרלו), ובלבד שלא יחרגו מהשיעורים המפורטים בסעיף קטן 10.7.3 (10%-15%).

11. שינויים בתכנית העבודה ביוזמת נציגי הממשלה

11.1. נציגי הממשלה רשאים להורות על שינויים בתכנית העבודה, ובתקציב המפורט בה לרבות הוספה או גריעה של פרויקטים בכל עת, לאחר דיון עם החברה, בו היא תציג את משמעויות ההוראה. הוראה כאמור תינתן מראש, בכתב, בחתימת כל נציגי הממשלה יחד, ותהיה ובתוקף ממועד קבלת ההוראה, אלא אם הוגדר אחרת בגוף ההוראה (להלן: "הוראת נציגי ממשלה"). כל הקשור לשינויים בפרויקטי תחבורה ציבורית ובפרויקטים המסילתיים יהיו לאחר התייעצות עם צתא"ל.

11.2. מבלי לגרוע מחובתה של החברה ליישם הוראה כאמור ומבלי לגרוע מסעיף 10.4, ככל שלהערכת החברה – על בסיס שיקול דעתה המקצועי ועל בסיס התכנון העדכני – ביצוע שינוי כאמור ידרוש שינוי תקציב, שינוי לוחות זמנים או פגיעה בהתחייבויות החברה כלפי צדדים שלישיים, בפרויקטים שמופיעים בתכנית העבודה, תפנה מיד בכתב לנציגי הממשלה ותודיע להם על ההשלכה הצפויה להערכתה; נציגי הממשלה רשאים להחליט, לאחר ששקלו את האמור בדיון שקיימו עם נציגי החברה, בדבר ביצוע השינוי, כולו או חלקו, או על ביצוע שינויים אחרים בתכניות הפיתוח בהתאם לאמור בסעיף זה.

11.3. ביצוע שינויים בתכנית העבודה לפי סעיף 10 או 11 להסכם זה, לרבות בהתאם להוראת נציגי ממשלה, אשר כרוכים בתוספת תקציב, יותנו בהסדרה מראש של התקציבים הנדרשים, לרבות קבלת התחייבות כספית חתומה כדין ממשד התחבורה.

12. קידום תכנון פרויקטים בתכנית העבודה המאושרת

12.1. תכנון הפרויקטים על ידי החברה ובכלל זאת אופן הגשת התכניות לוועדות התכנון, ייעשה בתיאום מלא עם נציגי הממשלה במוסדות התכנון טרם הגשת התכנית לאותו

מוסד תוך עמידה בנהלי התכנון של אגף תכנון תחבורתי, ובהתאם למדיניות משרד התחבורה.

12.2. החברה תתאם עם אגף תכנון תחבורתי את הגשת מסמכי התכנית למוסדות התכנון טרם ביצוע סעיף 9.2 לנוהל ליווי הליכי תכנון שבנספח ו'.

12.3. החברה לא תפקיד במוסדות התכנון כתב שיפוי לתביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה אלא לאחר שהודיעה בכתב לנציגי המדינה אודות הדרישה של מוסד התכנון, כאמור, ואם לא התקבלה התנגדות לכך מאת נציגי המדינה בתוך 30 יום.

12.4. חתימת החברה על כתב שיפוי בגין תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בשיעור העולה על 70% טעונה אישור של נציגי הממשלה בכתב.

12.5. החברה לא תחל בתכנון פרויקט מכח הסכם זה, ולא תקדם תכנון פרויקט כאמור אלא אם אושר בתוכנית העבודה השנתית, ואלא אם נמצאה אצלה התחייבות כספית חתומה כדין ממשד התחבורה.

12.6. החברה תבקש את אישור נציגי הממשלה, ובכל מקרה תעדכן את אגף תכנון תחבורתי, (בהתאם לסעיף 9.3 בנוהל ליווי הליכי תכנון שי), על כל הצעה או דרישה לשינוי תכנון, אשר יעלו במסגרת הדיונים במוסדות התכנון או בכל שלב משלבי התכנון של התכנית, ככל שאלו יהיו בעלות השפעה על האומדן העדכני של פרויקט בסכום מוערך העולה על 50 מיליון שקלים חדשים או על 10% מעלות הפרויקט, הנמוך מבניהם, וכן ככל שאלו יהיו בעלות השפעה מהותית אחרת על הפרויקט או מבחינה תחבורתית או בעלות השלכות מהותיות על פרויקטים נוספים. בכל הקשור לפרויקטים המסילתיים, יתבקש אישור צתא"ל.

12.7. במידה שההשפעה על האומדן, כאמור בסעיף 5.13, היא למעלה מ-10 מיליון שקלים חדשים או למעלה מ-10% מהאומדן העדכני של הפרויקט, הנמוך מבניהם, תפעל החברה למניעת השינוי הצפוי, אלא אם כן קיבלה הוראה אחרת מנציגי הממשלה; לא הצליחה החברה למנוע את השינוי, תבקש ממוסדות התכנון להקפיא את הדיונים בתכנית, ולא תקדם את הבקשה, אלא אם סוכם אחרת בדיון שהתקיים בין החברה לנציגי הממשלה.

12.8. החברה תודיע לנציגי הממשלה, ולראש אגף תכנון במשרד התחבורה ולצתא"ל (ככל שמדובר בפרויקטים מסילתיים) מראש ובכתב, ובטרם הגשת בקשה למוסדות התכנון לאישור תכנית, אם עשויה להיות לאותה תכנית, לפי ידיעתה של החברה, השפעה משמעותית על פרויקטים תחבורתיים הנמצאים בהליכי תכנון של חברות אחרות בתחום התחבורה.

12.9. כל התנגדות או ערר של החברה לתכנית המקודמת על ידי חברה ממשלתית אחרת תתבצע רק לאחר עדכון מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי.

12.10. קיבלה החברה הודעה בכתב מאת נציגי הממשלה להימנע מקידום הליכי התכנון של פרויקט, תפעל החברה בהתאם להודעה כאמור ותימנע מהמשך הדיונים במוסדות

התכנון או מהגשת תכניות בקשר עם אותו פרויקט לאישור מוסדות התכנון, עד לקבלת הודעה אחרת.

12.11. הוחלט על הקפאה או משיכה של הליך תכנוני, יאוש, במקביל, שינוי בתוכניות העבודה השנתית בהתאם לנסיבות שנוצרו, ובכלל זה שינוי בלוחות הזמנים המפורטים בה, כפי שיוצג על ידי החברה.

13. התקשרויות החברה

13.1. התקשרויות החברה תבוצענה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנותיו. תשלומי החברה לספקים, קבלני משנה או צדדים שלישיים תעשה בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, והממשלה תעביר לחברה את התשלומים כאמור בסעיף 17 להלן על מנת שתוכל לעמוד במועדים הקבועים בחוק. על אף האמור ברישא הסעיף, הממשלה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהחברה קיצור ימי תהליך התשלום לספקים, קבלני משנה או צדדים שלישיים הקבוע בחוק מוסר התשלומים לספקים, התשע"ז.

13.2. החברה לא תפרסם ולא תתקשר בהתאם למכרז תשתית קבלני לביצוע פרויקט (למעט מכרזי מסגרת) ו בטרם אושר התכנון הסופי לביצוע אותו פרויקט, למעט במקרה בו ניתן אישור נציגי הממשלה מראש ובכתב לפרסום המכרז או לאותה ההתקשרות; אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהחברה לקדם יישום פרויקטים, לרבות פרסום מכרזים, הקשורים לתכנון הפרויקט, ובלבד שהחברה תשמור לעצמה במסגרת ההתקשרות את הזכות להפסיק את ההתקשרות מטעמי נוחות.

13.3. החברה לא תפרסם מכרז ולא תבצע כל התקשרות בהתאם למכרז תשתית קבלני לביצוע פרויקט של מסוף תחבורה ציבורית או מתקני תשתית אחרים שינוהלו על ידי הממשלה (למעט מכרזי מסגרת) בטרם נחתם הסכם בין העירייה לבין מינהל הדירוג הממשלתי במשרד האוצר ומשרד התחבורה להקצאת מקרקעי הפרויקט למדינה, בתנאים שיסוכמו בין הצדדים, למעט במקרה בו ניתן אישור מנהל מינהל הדירוג הממשלתי במשרד האוצר ומשרד התחבורה מראש ובכתב לפרסום המכרז או לאותה התקשרות; אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהחברה לקדם יישום פרויקטים, לרבות פרסום מכרזים הקשורים לתכנון הפרויקט, ובלבד שהחברה תשמור לעצמה במסגרת ההתקשרות את הזכות להפסיק את ההתקשרות מטעמי נוחות.

13.4. בפרויקטים שעלותם התקציבית עולה על 70 מלש"ח, קודם ליציאה למכרז ביצוע תעביר החברה לנציגי הממשלה דו"ח מוכנות למכרז (RFT) שנערך על ידי חברת הבקרה של נציגי הממשלה (להלן - "חברת הבקרה"). בפרויקטים שעלותם התקציבית נמוכה מ-70 מלש"ח, יועבר דו"ח בקרת אומדן, הכולל לוח"ל שלדי, תקציב וסיכונים מרכזיים. מאושר על ידי חברת הבקרה למשרד התחבורה בהתאם לנוהל הוצאת התחייבויות של מנהל התשתיות במשרד התחבורה (להלן – נוהל הוצאת התחייבויות).

13.5. החברה לא תפרסם מכרז אשר אומדנו עולה על 70 מיליון שקלים חדשים ללא אישור מראש ובכתב מנציגי הממשלה. למען הסר ספק, החברה רשאית לפרסם מכרזי מסגרת

בתחומים הבאים: מתכננים, יועצים, טכנולוגיים, ואשר אינם כוללים התחייבות כספית או הזמנה בהיקף כספי כלשהו, מבלי לקבל אישור כאמור, מאת נציגי הממשלה.

13.6. בפרויקטים אשר אומדנם נמוך מ- 70 מיליון ₪, החברה תעביר כל מידע שיתבקש על ידי מי מנציגי הממשלה לגבי כל מכרז, לרבות מכרז שפרסומו אינו דורש אישור נציגי הממשלה כאמור לעיל, והכל טרם פרסום המכרז.

13.7. החברה תעביר כל מידע שיתבקש על ידי מי מנציגי הממשלה לגבי כל מכרז, לרבות מכרז שפרסומו אינו דורש אישור נציגי הממשלה כאמור לעיל, והכל טרם פרסום המכרז.

13.8. הסכמי החברה עם צדדים שלישיים יכללו, בין היתר, סעיף הקובע את זכותה של החברה ו/או הממשלה להמחות בכל עת את ההסכם לממשלה או למי שיוחלט על ידי הממשלה מהמועד בו תורה הממשלה ו/או לבטל וכן יכללו סעיף הקובע את הזכות להסב בכל עת ערבויות, ביטוחים וכל מה שהממשלה תורה עליו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הממשלה. במידה ותהיה מחלוקת בשאלת ההסבה בין החברה ו/או העיריה ו/או הממשלה – תגבר עמדת נציגי הממשלה.

13.9. לפי דרישה בכתב של מי מנציגי הממשלה או מי מטעמו, תעביר החברה לעיונו עותק מהסכמי ההתקשרות שלה עם צדדים שלישיים הקשורים לתכנית העבודה; נציגי הממשלה רשאים להורות לחברה לכלול הוראות בהסכמים עתידיים, הוראה כאמור תינתן בכתב ובלבד שטרם מתן הוראה כאמור ניתנה לנציגי החברה הזדמנות להשמיע את טענותיהם.

13.10. החברה תביא לידיעת נציגי הממשלה כל פשרה בהליך משפטי, לרבות פשרה במסגרת הליך בוררות, ביחס לפרויקט, בסכום של מעל ל-30 מיליון שקלים חדשים או בשווי של 5% מערך הפרויקט, הגבוה ביניהם וזאת בטרם תינתן הסכמת החברה לפשרה. נציגי הממשלה יהיו רשאים להתנגד, בכתב, לפשרה המוצעת בתוך 30 יום מהמועד שהובאה לידיעתם ולאחר ששמעו את עמדת החברה, לרבות הצגת ניתוח החשיפות והסיכונים, בכתב או בעל פה, כפי שיימצא מתאים. המדינה לא תשא בתשלום פשרה שנציגי הממשלה התנגדו לה כאמור. הוראה זו תחול גם ביחס לכל תשלום בודד גם אם אינו בהליך משפטי החורג מסכום החוזה הקבלני, בסכום של מעל ל-30 מיליון שקלים חדשים או בשווי של 5% מערך הפרויקט, הגבוה ביניהם. מבלי לגרוע מהאמור, יודגש אין לשנות את החוזה הקבלני מפורמט של כתב כמויות לפאושלי ללא המלצה של חברת הבקרה ואישור המשרד.

13.11. לפני חתימת פשרה בהליך משפטי בסכום הנמוך מ- 30 מיליון שקלים חדשים או בשווי נמוך מ-5% מערך הפרויקט אך העולה על 3 מיליון שקלים, ובכלל זאת גם שינוי בתנאי התשלום שנקבעו במכרז או בחוזה שלא במסגרת הליך משפטי, החברה תגיש טיוטת הסדר פשרה לבדיקת חברת הבקרה. במידה שחברת הבקרה או נציגי משרד התחבורה יסברו, כי טיוטת הסדר הפשרה אינה סבירה באופן מהותי, היא תובא להכרעת מנכ"ל משרד התחבורה וחשב משרד התחבורה, או מי מטעמם.

13.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפני חתימת על פשרה בהליך משפטי או על הסכם, בעניינים שמעורבים בהם גורמי מדינה נוספים או בעניינים בעלי השלכות רוחב כדוגמת פיצויים לפולשים או ענייני מיסוי מוניציפלי, או בעניינים נוספים שנציגי משרד התחבורה הודיעו

לחברה לגביהם, החברה תגיש טיוטה של ההסדר המבוקש לאישור של נציגי משרד התחבורה. במידה שנציגי משרד התחבורה יסברו, כי טיוטת הסדר הפשרה אינה סבירה באופן מהותי, היא תובא להכרעת מנכ"ל משרד התחבורה וחשב משרד התחבורה, או מי מטעמם.

13.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל פרסום מכרז וביצוע כל אחד מהפרויקטים הכלולים בתכנית העבודה המאושרת ובכלל זאת התחייבות כספית לצד שלישי או התחייבות כספית של המדינה כלפי החברה, מותנית בתקצוב כל המקורות התקציביים, לרבות קבלת התחייבות כספית מהגורמים המוסמכים במשרד התחבורה בהתאם להוראות חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 מראש ובהתאם להוראות כל דין, והוא ייעשה רק בהתאם למקורות המימון שאושרו לפרויקט בתכנית העבודה המאושרת.

13.14. במסגרת מכרזים והתקשרויות בנושא תשתיות ופיתוח, הכוללים שימוש בחומרי גלם טבעיים כחומר מילוי מובא, ואשר ניתן להשתמש בהם בחומרי בנייה ממוחזרים, לפי המפרט הכללי לעבודות בנייה, פרק 51 ובהתאם לתקן ישראלי 1886, "מצעים וחומר מילוי נברר לכבישים, לרחבות ולשדות תעופה", החברה מתחייבת לפעול על פי הוראת ת.כ.מ 7.11.5- "העדפת שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים" (להלן: "הוראת התכ"מ"), כפי שתעדכן מעת לעת. מדי שנה, על חברת התשתית יהיה לדווח לחשבות משרד התחבורה על עמידה בהוראת התכ"מ, זאת באמצעות חתימה על התצהיר המצורף [כנספח ה'](#) להסכם זה.

14. שינויים באומדן עלותו של פרויקט

14.1. ראו נציגי הממשלה וחשב משרד התחבורה כי האומדן המאושר העדכני ביותר הרלוונטי לפרויקט (להלן: "האומדן העדכני הרלוונטי"), נמוך מגובה ההתחייבויות שניתנו, יהיו רשאים לעדכן את גובה ההתחייבויות שניתנו לחברה בנוגע לפרויקט, ובלבד שגובה ההתחייבויות המעודכנות לא יהיה נמוך מהאומדן העדכני הרלוונטי של הפרויקט.

14.2. והואיל וצתא"ל מעורבים באופן משמעותי מטעם המדינה בניהול הפרויקטים המסילתיים, וכל עיכוב, ליקוי בביצוע, חריגה מהתקציב וחריגה מאיכות העבודות יפגע

משמעותית בהערכות לעבודות אינפרה 2 וביכולת של צתא"ל להשלים את הפרויקט כנדרש

14.2.1. מוריה תעביר למדינה ולצתא"ל דו"ח חודשי שבין היתר יצביע על הסיכונים המרכזיים. הדו"ח יוגש עבור כל העבודות המבוצעות ע"י מוריה בקשר לפרויקטים המסילתיים.

14.2.2. הדו"ח החודשי יכלול לוח זמנים מפורט שיוכן בהתאם להנחיות צתא"ל.

14.2.3. הדו"ח יכלול את פירוט הבקרה על לוחות הזמנים של כל מקטע כפי שיוכנו ע"י חברת הבקרה של משרד התחבורה ומשרד האוצר.

14.2.4. נציגי צתא"ל יוזמנו להשתתף בישיבות עבודה רלוונטיות ויעודכנו בשוטף בכל נושא רלוונטי, צתא"ל תהיה מחויבת למערכת בקרת / הבטחת איכות של פרויקטי הרק"ל במתכונת read only.

14.2.5. כל שינוי, שיש לו השפעה משמעותית על לוחות הזמנים, דרישה לתוספת תקציבית, שינויים בתכנון ובביצוע יהיה בתיאום מלא ובהתייעצות מראש עם צתא"ל.

14.2.6. לגבי העבודות בפרויקטים המסילתיים מוריה תגיש למדינה דיווחים חשבונאיים תקציביים חודשיים לרבות דוחות בקרה תקציבית לפרויקטים ודוח מרכז (באקסל) בצעננים. המדינה רשאית להעביר את המידע שהתקבל כאמור לצתא"ל, ככל שהדבר יידרש לצורך ביצוע פעולות על ידה במסגרת פרויקטים מטעם המדינה, לפי שיקול דעת המדינה, או לדרוש מהחברה להעביר את המידע האמור ישירות לצתא"ל, בהתאם לצורך.

14.3. בכל מקרה שבו האומדן המעודכן של רכיב בפרויקט, גבוה מההתחייבות שניתנה לחברה לאותו רכיב בפרויקט, לרבות במקרה של תוצאות מכרזים גבוהות מהאומדן, ככל שיאושר ע"י נציגי הממשלה עדכון אומדן הרכיב בפרויקט יפעלו נציגי הממשלה לתקצוב ועדכון גובה התחייבות.

15. חריגה כספית בפרויקט

15.1. ראתה החברה כי צפויה חריגה כספית בפרויקט, תודיע על כך מיד בכתב לנציגי הממשלה, ותגיש לאישורם, בתוך 30 יום, תכנית למימון החריגה, אשר תכלול, ככל הניתן, לפחות חלופה אחת למימון החריגה שלא תידרש בה כל תוספת מקורות תקציביים מעבר לתקציב תכנית העבודה המאושרת (להלן: "תכנית למימון חריגה צפויה"); אושרה תכנית למימון חריגה צפויה על ידי נציגי הממשלה, תפעל החברה ליישומה, כפי שאושרה.

15.2. נציגי הממשלה יהיו רשאים להורות לחברה, בהודעה בכתב, על אי תחילת עבודות, או הפסקה מידית של עבודות בפרויקט שצפויה בו חריגה כספית, לאחר שבחנו את עמדת החברה ובכלל זה את צפי ההוצאות שיגרמו מהפסקה מידית של העבודות ואת התכנית

למימון חריגה צפויה שהגישה החברה, ככל שהוגשה; עם קבלת הודעה כאמור, החברה תפסיק את העבודות בפרויקט בהקדם האפשרי ותוך שמירה על כללי בטיחות נדרשים. הורו נציגי הממשלה על אי תחילת עבודות או הפסקה מיידית של עבודות בהתאם לסמכותם על פי ס"ק זה, יישאו בהוצאות שייגרמו בשל ההוראה כאמור לאחר שיבחנו את החשבונות בהתאם למנגנון התשלום הקבוע בהסכם זה.

15.3. החברה לא תתחייב בהתחייבויות חדשות הנוגעות לפרויקט אשר יש בו חריגה כספית בטרם אושרה תכנית למימון החריגה הצפויה, אלא אם קיבלה את אישור נציגי הממשלה לכך והתחייבות כספית מתאימה חתומה על ידי הגורמים המוסמכים במשרד התחבורה בהתאם להוראות חוק נכסי המדינה, התשי"א-א.

15.4. עם הוצאת התחייבות חתומה לביצוע, החברה תהיה מחויבת לקדם את הפרויקט באופן מיידי, ככל שמסיבה כלשהי יחול עיכוב בקידום הפרויקט, תעביר החברה למשרד דיווח על כך ללא כל דיחוי.

16. תהליך התחשבות

16.1. העירייה מתחייבת לנהל חשבון בנק ייעודי אשר ישמש לקבלת הכספים מהמשרד למימון הפרויקטים לפי הסכם זה (להלן: "החשבון הייעודי של העירייה"), ומיד עם חתימת הסכם זה להעביר אישור בנק בדבר פתיחת החשבון הייעודי לחשב המשרד. בתנאי ניהול החשבון הייעודי, תקבע העירייה הוראת העברה בלתי חוזרת ובלתי הדירה מהחשבון הייעודי של העירייה לחשבון המיוחד של החברה, כמפורט בסעיף 17.2 להלן, לפיה כל הכספים שיופקדו בחשבון הייעודי של העירייה על ידי המשרד, יועברו אוטומטית, באותו יום עסקים, ללא סמכות עיכוב ו/או שינוי תנאי מתנאי הוראת ההעברה על ידי העירייה, לחשבון המיוחד של החברה.

16.2. כל הכספים אשר יועברו על ידי המשרד למימון הפרויקטים על פי הסכם זה, ינוהלו לאחר העברתם לחברה, בכרססת הנהלת חשבונות נפרדת ובחשבון בנק מיוחד, בנפרד מהחשבון השוטף של החברה (להלן: "החשבון המיוחד"). החברה מתחייבת, כי הפקדות הכספים הבלעדיות שיבוצעו לחשבון המיוחד של החברה יהיו העברות התשלומים שיועברו על ידי המשרד לחשבון הייעודי של העירייה ומהחשבון הייעודי אל החברה וישמשו למימון הפרויקטים כאשר התקורה שתשולם לחברה לפי סעיף 7 לעיל, תועבר מהחשבון המיוחד של החברה לחשבון בנק נפרד באמצעותו תנהל החברה את פעילותה השוטפת.

16.3. למען הסר ספק יובהר כי, כל הוצאה שאיננה לצורך מימון פרויקטים, תבוצע על ידי החברה מחשבון שאיננו החשבון המיוחד.

16.4. מובהר ומודגש בזאת, כי קבלת פרטי החשבון הייעודי של העירייה כאמור, בצירוף הוראת העירייה לביצוע העברה בלתי חוזרת ובלתי הדירה מהחשבון הייעודי לחשבון

המיוחד של החברה, במתכונת שתאושר על ידי חשב המשרד, תהווה תנאי מוקדם להעברת התשלומים על ידי המשרד לעירייה.

16.5. העירייה מתחייבת שלא תשעבד, תמשכן ו/או תתנה את הכספים בחשבון הייעודי של העירייה לצד ג' לרבות בנקים, חברות ביטוח או כל גורם אחר.

16.6. המשרד לא יעביר כספים הנוגעים לפרויקטים נשוא הסכם זה לחשבון בנק אחר של העירייה אלא רק לחשבון הייעודי של העירייה, ובכפוף לקיום כל התנאים המפורטים בסעיף זה.

16.7. העירייה מתחייבת להעביר תשלומים בשיעור 10% מכל דרישת תשלום שתועבר על ידי החברה לתשלום העירייה והמדינה, אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין מורשי החתימה של הצדדים.

16.8.

17. אופן תשלום תקציב לפיתוח

17.1. בכפוף לעמידת החברה בהתחייבויותיה לפי הסכם זה לשביעות רצון הממשלה, בהתאם לביצוע בפועל של תכנית העבודה המאושרת המעודכנת לכל שנה ושנה, יעביר המשרד לעירייה בהתאם לאמור בסעיף 17, תשלומי פיתוח לפי הסכם זה ולפי החלוקה אשר תפורט בתכנית העבודה השנתית (להלן: "תשלומי הפיתוח") בכפוף לתקציב המאושר;

17.2. תשלומי הפיתוח יועברו בהתאם לדרישות תשלום שיועברו על ידי החברה למשרד התחבורה או למי מטעמו, לעירייה ולחברת הבקרה, ויבחנו על ידי חשב משרד התחבורה או מי מטעמו ואגף תשתיות ותיאום במשרד התחבורה. משרד התחבורה יהיה רשאי לאשר את הדרישה או לשלול אותה במלואה ו/או בחלקה, הכל כמפורט בנוהל בקרת התשלומים של משרד התחבורה, המסדיר את מועדי הבקרה והתשלום, כפי שיעודכן מעת לעת. הוראות נוהל זה יחולו אלא אם בוטל על ידי חשב משרד התחבורה, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

17.3. ככל שיוחלט על-ידי חשב משרד התחבורה להורות על ביטול נוהל בקרת התשלומים, כאמור בסעיף 18.2 לעיל, דרישות תשלומי הפיתוח יועברו על ידי החברה למשרד התחבורה או למי מטעמו ולחברת הבקרה, ויאושרו על ידי חשב משרד התחבורה או מי מטעמו ואגף תשתיות ותיאום במשרד התחבורה, לפי הקבוע בהוראות חוק מוסר התשלומים לספקים, התשע"ז 2017. הצדדים יעשו את מרב המאמצים לקצר ככל הניתן את לוחות הזמנים לתשלום לספקים.

17.4. המדינה תישא בהיטלי סלילה, שצ"פ ותיעול ואגרות על פי דין (להלן: "התשלומים") אשר יחולו בגין המקרקעין ובניית הפרויקטים התחבורתיים המפורטים בהסכם זה. העירייה, כחלק מהשתתפות בפרויקטים, תשפה את המדינה במלוא השווי התשלומים, באמצעות החברה. השיפוי יועבר בהקדם האפשר ולא יאוחר מתום 30 ימים מיום תשלום ההיטל אל חשבון הפרויקט הרלוונטי בחברה. העירייה מתחייבת לדאוג מראש, בתחילה כל שנת תקציב, לשריון תקציב בשווי גובה התשלומים בהתאם לתוכנית הביצוע של אותה שנה וזאת על מנת להבטיח תשלום מהיר של ההחזר למדינה. במידה

והעירייה לא תעמוד בלוח הזמנים האמור, תתווסף לסכום החוב ריבית בגובה ריבית חשכ"ל

17.5. יובהר, כי אם מסיבה כלשהי, תישא בפועל המדינה בתשלומים כאמור, המדינה תשמור לעצמה את הזכות לפעול על פי סעיף 22.4.

17.6. על אף האמור בסעיף 18.2 לעיל, תשלומים שהחברה מחויבת בהם על פי החלטה או פסק דין של ערכאה שיפוטית יועברו לחברה על מנת לשמור, ככל האפשר, על מועדי התשלום אשר נקבעו בהחלטה או בפסק הדין. יובהר כי כל החלטה או פסק דין של ערכאה שיפוטית יבחן לגופו והממשלה אינה מחויבת לשלמו.

17.7. החברה לא תעביר תשלומים לגורמים שהיא התקשרה עמם או לכל גורם אחר, אלא לאחר שהחשבונות בגין התשלומים האמורים אושרו בהתאם לנוהל בקרת התשלומים של משרד התחבורה למסמך זה, או באם בוטל על ידי חשב משרד התחבורה, בהתאם לאמור בסעיף 18.3 לעיל, והכספים בגינם הועברו לחשבון הבנק הרלוונטי הייעודי של העירייה. משרד התחבורה יעביר את כספי הפיתוח לעירייה בגין חשבונות אשר אושרו על-ידו בלבד, ואם לא התקבל אישור על-ידי המשרד, החברה תישא בתשלומים אלו על חשבונה. התשלומים יכללו הצמדות בהתאם לקבוע בכל אחד מהחוזים עליהם חתומה החברה. התחשבנות בגין הפרשי שער תבוצע במסגרת מנגנון אשר ייקבע מול חשבות משרד התחבורה. יובהר כי אין באישור מי מהגורמים המפורטים לעיל כדי לגרוע מאחריות החברה לבדיקת חשבונות טרם תשלומם לספקים.

17.8. החברה מתחייבת להשקיע את כל תשלומי הפיתוח שיועברו אליה אך ורק לצורך מימון תכנית העבודה המאושרת באופן יעיל, תוך מיצוי המשאבים והמקורות שלרשותה ונקיטת מדיניות הוצאות מרוסנת וחסכונית.

17.9. הכספים שיתקבלו בידי החברה לפיתוח, ישמשו אך ורק לטובת יישום תכניות העבודה וינוהלו בחשבון נפרד, אשר ייועד באופן בלעדי לתכנית העבודה המאושרת ולא יכלול כספים מחשבון התקציב השוטף של החברה;

17.10. כספים שיתקבלו בידי החברה לפיתוח, ישולמו לספקים הרלוונטיים תוך זמן סביר, עד 2 ימי עבודה לכל היותר, ולא יעוכבו בשום אופן בידי החברה. עד ליום ה-10 בחודש הראשון לאחר תום כל רבעון, תעביר החברה למשרד התחבורה דוח רבעוני המפרט נתוני חשבונות מתקציב הפיתוח אשר אושרו, התקבל תקבול בגינם ושולמו לספקים.

17.11. על אף האמור בכל הוראה אחרת בהסכם זה, הממשלה לא תשתתף במימון פרויקטים להקמת מסופי תחבורה ציבורית או מתקני תשתית אחרים שינוהלו על ידי הממשלה, אלא אם כן יחתם הסכם בין העירייה לבין מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר ומשרד התחבורה להקצאת מקרקעי הפרויקט למדינה, בתנאים שיסוכמו בין הצדדים, למעט במקרה בו ניתן לכך אישור חריג מאת מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר ומשרד התחבורה מראש ובכתב.

18. חשבונות שגויים וחסרים

18.1. במידה שהוגש על ידי החברה חשבון שגוי או לא הוגשו הדיווחים או המידע המבוקש לפי הסכם זה ונספחיו עד למועדים שנקבעו לגבי כל דיווח בסעיף 17.2 שלעיל, יהיו רשאים חשב משרד התחבורה או מי מטעמו ואגף תשתיות במשרד התחבורה, לעכב תשלומים השנויים במחלוקת עד להגשת החשבון או הדו"ח כנדרש, הכל לפי שיקול דעתם הבלעדי; תשלומים אשר יעוכבו כאמור לא יישאו ריבית והצמדה. עוכבו לפי סעיף זה תשלומים אשר החברה נדרשה לשלם לספקים ונמצא כי הדיווחים שהוגשו למדינה לא היו חסרים או שגויים, יישאו התשלומים ריבית והצמדה.

18.2. במקרה כאמור, יעבירו חשב משרד התחבורה או מי מטעמו ובכלל זה חברת הבקרה, ואגף תשתיות ותיאום במשרד התחבורה את הסתייגויותיהם לחברה בתוך 15 יום מהמועד בו העבירה החברה את החשבון השגוי; בתוך 7 ימי עבודה למן המועד בו יסתיים בירור המחלוקת בנוגע לתחשיב כאמור, ישולם ההפרש למי מן הצדדים על פי התוצאות אשר אושרו ע"י חשב משרד התחבורה ואגף תשתיות במשרד התחבורה בכתב.

19. דיווח, פיקוח, ביקורת ובקרה

19.1. מבלי לגרוע מסמכויות לפי כל דין, לצורך יישום הסכם זה ומעקב אחר ביצועו, יהיו רשאים נציגי הממשלה או מי מטעמם, לעיין בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה בכל הנתונים הדרושים להם, לרבות נתונים אשר מקורם במערכות מידע ובקרה אלקטרוניים, וכן לבצע בכל עת, לרבות באמצעות כל גורם חיצוני מטעמם, ביקורת, בקרה ופיקוח על כל נושא בתחום פעילות הפיתוח של החברה ובמקרים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתם של נציגי הממשלה, בתחומים נוספים, ולבקר לצורך כך בכל אתר פעילות של החברה; החברה תסייע ככל שתידרש, תשקיע משאבים ותשתף פעולה כדי לקיים את האמור בסעיף זה בזמן סביר, ולא תשמיע טענות סודיות, חסיון, או הגנת הפרטיות כנגד דרישה כאמור בסעיף זה, בכפוף לכל דין.

19.2. החברה תעביר לצתא"ל ולמדינה בכל רבעון דיווח על התקדמות העבודות בפרויקטים המסילתיים בדגש על עמידת החברה בתוכנית העבודה ובמחויבויותיה בכל הקשור לאיכות העבודה, לוחות הזמנים והתקציב. דיווח כאמור יועבר בהתאם לאמור בסעיף XXXXX. כמו כן, נציגי צתא"ל יוזמנו להשתתף בישיבות עבודה כאמור בסעיף XXXX

19.3. החברה תערוך ותעביר כל דין וחשבון בנוסף על אלו המפורטים בהסכם זה, לפי בקשה של נציגי הממשלה.

19.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות הדין, החברה מתחייבת למסור לנציגי הממשלה, לפי דרישתם, תוך פרק הזמן שיוגדר על ידם, כל פרט, מידע, מסמך, דיווחים כספיים

ודוחות, בכל הנוגע לפעולות החברה והחלטות הדירקטוריון בכל הקשור להסכם זה, וכל דוח או מידע שיידרש לצורך ביצוע הבקרה הקבועה בהסכם זה.

19.5. החברה מתחייבת לנהל את ספרי חשבוניותיה באופן שיאפשר מעקב, ביקורת ובקרה על ביצוע תשלומים ששולמו במסגרת ההסכם.

19.5.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור, נציגי הממשלה או מי מטעמיהיו רשאים לעקוב אחר השימוש שנעשה בכספים שהועברו מכוח הסכם זה, לבחון את מכלול ההיבטים הכרוכים בתכנית העבודה – הן במישור הפיננסי והן במישור הביצועי-הנדסי, לרבות התכנון, האומדנים, התקציב, התקשרויות, תשלומים, השימוש בכספים וכן הניהול הביצועי בפועל של כל פרויקט או מרכיב בו ושל התכניות בכללותן. לשם כך, ובמידת הצורך, החברה תאפשר לנציגי הממשלה נגישות ושקיפות במערכות החברה. לעניין זה, החברה תוותר על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות.

19.6. החברה תבצע התאמות במערכות שלה ככל שיידרשו, לטובת מתן דוחות אשר יידרשו על ידי החשב הכללי או מנכ"ל משרד התחבורה, לרבות מערכת בינה עסקית (B.I). בנוסף, החברה תאפשר כניסת משתמשים וגישה מלאה עבור משרד התחבורה ומי מטעמו, לרבות חברת הבקרה. החברה מודעת לכך שמשרד התחבורה מתעתד להקים מערכת מידע רוחבית לניהול פרויקטים בכל חברות התשתית. ככל שמערכת זו תוקם ותתאים לפעילות החברה, החברה תשתף פעולה ותטמיע את המערכת בחברה.

19.7. החברה תבצע התאמות במערכות שלה ככל שיידרשו לצורך תפעול מערכת ה-B.I. לבקרת חשבוניות במשרד התחבורה, בהתאם להנחיות המשרד העשויים להשתנות מעת לעת.

19.8. התקדמות לשלבי הביצוע של הפרויקטים והעברת תקציבים בגינם, מותנית בהשלמת הבדיקות והדו"חות דלהלן:

19.8.1. דו"ח פרויקטלי לפרויקטים שביצועם כולל יותר ממכרז ביצוע אחד ועלותם התקציבית מעל 500 מלש"ח, יוגש בסיום התכנון המוקדם, ובטרם הגשת דו"ח מוכנות למכרז (RFT) למכרז הראשון, כאמור בסעיף קטן (ב) להלן אלא אם אושר אחרת ע"י נציגי הממשלה.

19.8.2. יציאה למכרז ביצוע: בפרויקטים שהאומדן הקבלני שלהם עולה על 70 מלש"ח, דו"ח מוכנות למכרז (RFT) על ידי חברת הבקרה, מאושר ע"י נציגי הממשלה.

19.8.3. במהלך שלב הביצוע של פרויקט תעביר החברה נתונים לדוחות מעקב ביצוע רבעוניים לחברת הבקרה.

19.8.4. כל הדוחות המפורטים בסעיף זה יוגשו לפי פורמט משרד התחבורה, כפי שיעודכן מעת לעת.

19.9. החברה תגיש דו"ח סגירת פרויקט: דו"ח הפקת לקחים מהפרויקט יוגש על ידי החברה, לנציגי הממשלה, בכל רכיב פרויקט שעלותו התקציבית מעל 50 מלש"ח בתוך ארבעה חודשים ממועד המסירה הסופי של הקבלן, אלא אם אושר מועד אחר ע"י נציגי הממשלה. בפרויקט זכייני תוך 4 חודשים מסיום התשלומים בגין עבודות ההקמה.

19.10. החברה תשלח במהלך חודש מאי בכל שנה למשרד התחבורה ולמשרד האוצר דוח המפרט את הפרויקטים בהם בוצעה התחשבות סופית עם הקבלן (סגירת חשבון) בשנה החולפת.

19.11. כל הנתונים, הדיווחים, המסמכים והמידע שימסרו לממשלה בהתאם להסכם זה ובקשר לפרויקטים, יכללו את כלל הנתונים הגולמיים והמפורטים הנדרשים לבקרה, תכנון, ניהול, תקצוב, תשלום ומדידה. הנתונים ימסרו בפורמט דיגיטלי, מובנה וניתן לעיבוד, בהתאם לפורמטים והדרישות הטכניות שיקבעו על ידי משרד התחבורה מעת לעת, ובאופן שיאפשר את שילובם האוטומטי ככל הניתן במערכות הממשלה הרלוונטיות.

20. ניגוד עניינים

20.1. החברה לרבות מי מטעמה המועסקים במתן השירותים לפי חוזה זה (ובכלל זה גם קבלני המשנה מטעמה) מתחייבים שלא להימצא ו/או להיקלע למצב של ניגוד עניינים בין עבודתה לפי תנאי חוזה זה של החברה לבין עבודות אחרות שהיא מבצעת.

20.2. החברה מתחייבת בזה לא להתקשר עם גורמי חוץ אשר קיימת אפשרות כי הם או עובדיהם ימצאו בניגוד עניינים כאמור לעיל.

20.3. החברה מתחייבת בזה שאם וכאשר תתעורר אצלה איזו אפשרות או חשש כי במהלך עבודתה עבור הממשלה והעירייה על פי תנאי הסכם זה עלולה היא או עובדיה או אחד מהקשורים אליה לביצוע ההסכם להימצא במצב בו תהיה קיימת אפשרות לניגוד עניינים תדווח על כך מיד לנציגי הממשלה ותפסיק את אותה פעילות עד לקבלת אישור נציגי הממשלה להמשיכה, אם תינתן.

21. תרופות בשל הפרות

21.1. הסכם זה על נספחיו והתחייבויות הצדדים במסגרתם מהווים מקשה אחת. הפרה החברה התחייבויות מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, יחולו הוראות סעיף זה.

21.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי דין והסכם זה, רשאית הממשלה לעכב כל תשלום לפיו או להפסיקו, בכל אחד מן המקרים הבאים:

21.2.1. החברה הפרה הוראה מהוראות הסכם זה או הפרה הוראה שנתנו לה נציגי הממשלה לפי הסכם זה, ולא תיקנה את ההפרה עד תום 14 ימים מיום שקיבלה על כך הודעה בכתב מנציגי הממשלה;

21.2.2. הוגשו כנגד החברה בקשות לעיקול בסכום מצטבר העולה על 50 מיליון ש"ח, ולא הוסרו תוך 90 ימים, מונה כונס נכסים זמני או קבוע לחברה, הוצא צו פירוק לחברה, או הוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגד החברה, ובעקבות אלה נפגעה פעילותה השוטפת של החברה, או קרה כל אירוע אחר בעקבותיו החברה לא תוכל להמשיך בפעילותה השוטפת כרגיל.

21.2.3. החברה הפרה הוראה בכתב שנתנו לה נציגי הממשלה, כולם או חלקם, או מי מטעמם, ואשר עולה בקנה אחד עם הוראות הסכם זה;

21.2.4. קיים חשד לביצוע עבירות פליליות על ידי נושאי משרה בכירים בחברה (כולם או חלקם) אשר בעקבות חקירת החשדות החברה לא תוכל להמשיך בפעילותה השוטפת כרגיל לתקופה ממושכת.

21.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שימוש החברה בכספים שהועברו לה שלא למטרה שלשמה הועברו הכספים מהווה הפרה מהותית של ההסכם; ככל שתהיה כזו, יהיו רשאים נציגי הממשלה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר, לקזז סכומים בגובה ההוצאה, מכל סכום המשתלם על ידי הממשלה לחברה על פי כל הסכם בין הצדדים.

21.4. קיזוז - מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לממשלה לפי חוזה זה וכל פי כל דין, רשאי החשב הכללי ו/או משרד התחבורה לקזז כל סכום שיגיע לו מן החברה או מהעירייה לפי כל דין או הסכם, כנגד כל סכום שיגיע לחברה או לעירייה ממנו לפי כל דין או הסכם. החשב הכללי או חשב משרד התחבורה, יודיע בכתב לחברה או לעירייה, בהתאמה, על כוונתו לקזז כל תשלום כאמור 30 ימים טרם הביצוע בפועל ויאפשר לה במסגרת 30 הימים האמורים, להשמיע את טענותיה או לתקן את הליקויים.

21.5. התרופות המוענקות לצדדים מצטברות זו לזו, ואין באמור בסעיף זה כדי לשלול את זכות הממשלה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכח דין או הסכם.

21.6. אי מימוש או מימוש חלקי של זכות או סמכות כלשהי לפי הסכם זה, לא ייחשבו כוויתור על הזכות או הסמכות או כשלילת האפשרות לממשה במלואה במועד מאוחר יותר.

23 אחריות ושיפוי

23.1. החברה והעירייה יישאו באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה, אבדן, נזק, הוצאה או הפסד (לרבות נזק ישיר, עקיף, תוצאתי או נלווה) לרכוש או לגוף שייגרמו לממשלה או לצד שלישי או לכל אדם אחר, כתוצאה במישרין או בעקיפין מכל פעולה או מחדל של החברה ו/או העירייה או מי מטעמן בקשר עם ביצוע הסכם זה לרבות בקשר עם החזקת מקרקעין ו/או ביצוע פרויקטים לפיו, ובכלל זה פעולה שאינה כדן, פעולה פלילית או פעולה, מעשה או מחדל רשלניים של החברה או העירייה או מי מטעמן. מובהר כי הממשלה לא תישא בכל אחריות או חבות שהיא בקשר לכך והאחריות כולה תחול על החברה ו/או על העירייה אשר יישאו במלוא התשלומים והחבות בשל כך.

23.2. החברה תשא באחריות מלאה, לרבות חובת שיפוי, לכל תשלום, פיצוי או חיוב מכל סוג שהוא לפי דין או הסכם, כלפי עובדיה, קבלני משנה, יועציה, ספקיה או כל גורם אחר מטעמה בקשר עם העסקתם או עבודתם לפי הסכם זה. מובהר כי הממשלה לא תישא בכל חבות שהיא כלפי גורמים אלה.

23.3. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, החברה מקבלת על עצמה אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אובדן או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ולכל הוצאה מכל סוג שהוא, שיגרמו לממשלה ו/או לכל צד שלישי עקב מעשה או מחדל של החברה או מי

מטעמה בקשר עם ביצוע הסכם זה, במידה שאחריות כזו מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, למעט נזק שנגרם באופן בלעדי עקב מעשה יזום ורשלני מטעם הממשלה, ו/או שליחיה ו/או עובדיה.

23.4 החברה מתחייבת למסור לנציגי הממשלה, לפי דרישתם, תוך זמן סביר, כל פרט, מידע ומסמך, בכל הנוגע לפעולות החברה ובכלל זה בביצוע פרויקטים על ידה, ככל שיידרש לצורך ניהול הליכים משפטיים בעניין הנוגע לחברה ולשתף פעולה עם הממשלה כנדרש לשם ניהול ההליכים.

23.5 אם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי כלשהו סכום כלשהו בגין מעשה, מחדל או התחייבות של החברה או מי מטעמה על פי הסכם זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, תישא החברה בתשלום מלא ומיידי של סכום זה ותשפה את הממשלה בשלמות, בעד כל סכום או תשלום שתידרש לשלמו, ואותו חיוב יראוהו כחוב פסוק המגיע לממשלה מאת החברה, על פי הסכם זה, ובלבד שהממשלה הודיעה על דרישה זו לחברה מיד לאחר קבלתה ובאופן בו שכל שיתאפשר תינתן לחברה הזדמנות להתגונן מפני דרישה זו מבעוד מועד.

23.6 סעיף זה אינו מהווה חוזה לטובת צד ג', אינו מקנה זכויות לצדדים שלישיים ומשמעותו היא במישור היחסים לבין החברה ולבין העירייה לבין הממשלה בלבד.

22. הודעה על הליכים

22.1 החברה תודיע לנציגי הממשלה על כל הליך מהותי שייפתח נגד החברה ואשר יש לו נגיעה לעניינים המוסדרים בהסכם זה, ועל כל חשש ממשי שהליך כאמור ייפתח, מיד עם היוודע הדבר לחברה.

22.2 המדינה תודיע לחברה על הליך או תביעה של זכייני הרכבת הקלה הקשורים ישירות לעבודות אינפרה 1 שבוצעו על ידי החברה. החברה תשתף פעולה באופן מלא במסירת מידע וכל נתון הנדרש לבירור הטענות.

22.3 בכל מקרה שתוגש בקשה לעיקול כספים שיגיעו לחברה מהממשלה או לעיקול על נכסי החברה, בסכום מצטבר העולה על 10 מיליון שקלים חדשים, או בקשה למינוי כונס נכסים או מפרק לחברה, זמניים או קבועים, אשר לא הוסרה או נדחתה תוך 30 ימים, יהיו רשאים נציגי הממשלה בתוך 30 ימים, לאחר ששמעו את עמדת החברה, להודיע לאלתר על הפסקה זמנית [בת עד 30 ימים] או הפסקה מוחלטת של העברת הכספים לחברה, ועם מתן הודעה כאמור תפקע מדיעקרא זכותה של החברה לקבלת כספים כלשהם מהממשלה. במקרה של הפסקה מוחלטת יפעלו הצדדים בהתאם לסעיף 25.2 להלן.

23. יישוב סכסוכים

23.1. כל המחלוקות שיתגלו במסגרת הביצוע של הסכם זה, ייושבו בידי נציגי הממשלה ונציגי החברה, ובמקרה שלא תיושב המחלוקת ביניהם, יפעלו הצדדים בהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מספר 6.1201.

23.2. חילוקי דעות מקצועיים שעניינם אופן הביצוע ההנדסי של תכנית העבודה השנתית או של פרויקט ייושבו בין מנכ"ל משרד התחבורה לבין מנכ"ל החברה ומי מטעמם.

24. ביטוח

25.1. החברה מתחייבת לדרוש מקבלנים, ספקים, ונותני שירותים, לפי העניין, המעורבים בביצוע העבודות או השירותים או הפרויקטים נשוא הסכם זה, לערוך ביטוחים הולמים ביחס לשירותים/עבודות/הפרויקטים אותם הם מבצעים, כפי שנהוגים בתחום פעילותם (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב, ביטוחי צמ"ח, ביטוח רכוש, או כל ביטוח אחר לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים במסגרת הסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה תערוך על שמה ביטוחים הולמים ביחס לעבודות ו/או השירותים ו/או הפרויקטים נשוא הסכם זה (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית) בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 13,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (ביטוח), או כל ביטוח אחר רלוונטי לעבודות ו/או השירותים ו/או הפרויקטים נשוא הסכם זה לפי העניין.

בביטוחים הנערכים על ידי או על ידי מי מטעמה כאמור לעיל (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות אשר יערך בתנאים המפורטים להלן), מדינת ישראל תתווסף כמבוטחת נוספת, בכפוף להרחב שיפוי כלפי מדינת ישראל כמקובל באותו סוג ביטוח, כולל סעיף "אחריות צולבת" בביטוחים הרלוונטיים.

החברה תוודא כי בכל הביטוחים הנערכים על ידי או על ידי מי מטעמה כאמור לעיל ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי מדינת ישראל ועובדיה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

25.2. החל ממועד חתימת הסכם זה, על החברה לבטח בין בעצמה ובין באמצעות העיריה (ככל ומבוטח ע"י העיריה בסכומי ביטוח ייעודיים ונפרדים כאמור להלן), על חשבונה/ חשבון העיריה, את חלקי העבודות/הפרויקטים אשר השלמתם הסתיימה ו/או החל בהם שימוש (טרם פקיעת הביטוח הקבלני שנערך בגינם) ו/או את התשתיות ורכוש שהיא מתחזקת במסגרת השירותים נשוא הסכם זה (כגון גשרים ובמפורש לרבות גשר המיתרים), בביטוח רכוש כולל כנגד סיכוני רעידת אדמה ונזקי טבע. בנוסף תערוך בין בעצמה ובין באמצעות העיריה ביטוח צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 40,000,000 ₪, כאשר בביטוח כאמור מדינת ישראל תיכלל כמבוטחת נוספת בכפוף לסעיף אחריות צולבת. חובת הביטוח ביחס לרכוש כאמור תחול עד לקבלת אישור בכתב מצד מדינת ישראל כי ישנו (אם יהיה) ביטוח חלופי ביחס לאותו הרכוש / אותן התשתיות וניתן לגרוע אותם מביטוח כאמור ו/או עד לקבלת אישור מאת מדינת ישראל כי אותו הרכוש / אותן התשתיות ניתנות לביטוח במסגרת הכיסוי ל"תשתיות עירוניות" בגבול אחריות על בסיס

נזק ראשון בהתאם לשיקול דעת העירייה במסגרת ביטוח הרכוש השוטף שלה. החברה תוודא כי בכל עת תהיינה פוליסות הביטוח בתוקף, והן תחודשנה באופן רציף.

תגמולי ביטוח בגין אובדן או נזק לרכוש כאמור ישמשו לכינון האובדן או הנזק שבגינם שולמו אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים בכתב.

על אף האמור וכחלופה לביטוח לעבודות/הפרויקטים אשר השלמתם הסתיימה ו/או החל בהם שימוש ו/או את התשתיות ורכוש שהיא מתחזקת בין אם על ידה ובין באמצעות מוריה במסגרת השירותים נשוא הסכם זה בביטוח רכוש בסכומים ייעודיים עם השלמתם, העירייה תישא באחריות בלעדית ומוחלטת כלפי המדינה בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק מכל סוג שהוא שעלולים להיגרם לרכוש כאמור. המדינה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים, בהתאם שיקול דעתם, ולאחר שניתנה לעירייה זכות להביע את עמדתה בפני המדינה, לקזז את סכומי הנזקים וההוצאות שיגרמו לה ו/או למי מטעמה בשל האמור מכל תשלום שמוריה ו/או העירייה יהיו זכאיות לקבל במסגרת הסכם זה ו/או מכל התקשרות אחרת הקיימת למי מהן עם מדינת ישראל ו/או מכל תקציב אחר לו הן זכאיות. במקרה של אי תיקון ו/א טיפול בנזק ו/או תקלה כלשהם לרכוש האמור המדינה ו/או מי מטעמה (ככל ונסיבות הנזק מאפשרות זאת רק לאחר התראה בת 7 ימים) וככל ומוריה ו/או העירייה לא תיקנו את הנזק למרות הוראות המדינה, המדינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הנזק ו/או התקלה כאמור בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ולקזז את עלות התיקון מכל התקשרות ו/או תמורה קיימת ו/או עתידית שלה זכאית העירייה ו/או חברת מוריה מהסכם זה ו/או מהתקשרויות אחרות ו/או מכל תקציב אחר לו הן זכאיות.

25.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה תערוך, על חשבונה, לטובתה ולטובת מדינת ישראל, בין בעצמה ובין באמצעות קבלנים מטעמה, ביטוח עבודות קבלניות לכיסוי העבודות המבוצעות על ידה הכולל תנאים כדלקמן:

25.3.1. ביטוח נזק פיזי תאונתי לעבודות הפרויקט לכיסוי עבודות הפרויקטים השונים.

25.3.2. ביטוחי חבויות - ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין אחריותם החוקית של המבוטחים כתוצאה מביצוע העבודות במסגרת הפרויקט, בגבולות אחריות סבירים והולמים את הסיכונים, כולל הכללת סעיף בדבר "אחריות צולבת".

25.3.3. ביטוח חבות המעבידים בגבולות אחריות סבירים והולמים לסיכונים.

25.3.4. ויתור על זכות התחלוף, שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

25.3.5. בפוליסת ביטוח העבודות תתווסף מדינת ישראל כמבוטחת נוספת כולל כל הקבלנים וקבלני המשנה המבצעים מטעם מוריה/ העירייה (ככל ורלבנטי) את פרויקטים/ העבודות / השירותים נשוא הסכם זה.

25.3.6. חוזה הביטוח יערך עם אחד או יותר מהמבטחים כדלהלן:

25.3.6.1. מבטח בעל רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח,

התשמ"א – 1981 (להלן "חוק הפיקוח") בענף הביטוח הרלוונטי.

25.3.6.2. במקרה והביטוח יערך ישירות על ידי מוריה בחו"ל - מבטח מחו"ל, הפועל בהתאם לחוק הפיקוח, לרבות באמצעות נציגים מוסמכים בישראל או באמצעות ברוקרים בינלאומיים, שהוא בעל דירוג מינימלי לזמן ארוך A של S&P או A של M. A. BEST.

25.3.7. החברה תוודא כי בכל עת תהיינה פוליסות הביטוח בתוקף, ותחדשנה אותן באופן רציף למשך כל תקופת ביצוע העבודות/ תקופת מתן השירותים על ידה/ עד להוראה אחרת ממדינת ישראל (כאמור לעיל) / כל עוד אחריותה קיימת גם לאחר תום השירותים / העבודות הפרויקטים נשוא ההסכם וביחס לביטוחים המבוססים על מועד הגשת תביעה, ככל ולא נקנתה תקופת גילוי של 7 שנים) למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו ממוריה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על מוריה והעירייה, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתם לסיכונים רכוש וחבות ולקבוע את הביטוחים הנחוצים עבור הצדדים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך

25.4. על הביטוחים שנערכים כאמור בסעיפים 25.1 עד וכולל 25.3 יחולו התנאים הבאים:

25.4.1. החברה אחראית בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.

25.4.2. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על החברה.

25.4.3. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח תנאיו וחריגיו.

25.4.4. תגמולי הביטוח של ביטוחי העבודות הקבלניות ו/או הרכוש ישמשו לכינון האובדן או הנזק שבגינו שולמו בהקדם, הכל אלא אם המדינה תורה אחרת בכתב

25.4.5. בביטוחים תקבע הוראה, לפיה בכל מקרה בו מבקש המבטח לצמצם באופן חד צדדי או לבטל את חוזה הביטוח, עליו להודיע על כך מראש בכתב למדינת ישראל, וזאת לפחות 60 יום לפני שהוא מתכוון לצמצם או לבטל את הביטוח.

קיבלה המדינה ו/או החברה הודעת ביטול או צמצום לגבי חוזה ביטוח כלשהוא, תפעל החברה לשם סילוק עילת הביטול או הצמצום, או תפעל. לשם השגת חוזה ביטוח חלופי כך שהרצף הביטוחי ישמר.

הסכימה החברה לביטול חוזה הביטוח בידי המבטח או שביקשה החברה לבטל את חוזה הביטוח, תעשה החברה חוזה ביטוח חלופי עם אחד או יותר מהמבטחים כאמור לעיל, באופן שכניסת חוזה הביטוח החדש לתוקף ברצף עם פקיעת תוקפו של החוזה הקודם.

לבקשת המדינה תמציא החברה העתקי פוליסות הביטוח, או אישורי ביטוח בגין הביטוחים הנדרשים במסגרת סעיף 25 זה, הכל כפי שיידרש.

25. ביטול ושינוי ההסכם

25.1. לנציגי הממשלה שמורה הזכות לבטל את ההסכם בכל עת מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתם הבלעדי וזאת בהודעה כתובה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם הממשלה, אשר תינתן לפחות 90 ימים טרם מועד הביטול.

25.2. בתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת או אם בוטל ההסכם לפי סעיף 26.1, תהא הממשלה רשאית ליטול על עצמה או להמחות לאחרים את כל התחייבויות החברה כלפי צדדים שלישיים, אשר טרם הושלם ביצוען, ואשר החברה לא קיבלה תשלום על מנת להשלימן, ובלבד שהתחייבויות מסוימות אלה נכללות בתכניות העבודה השנתיות המאושרות של החברה או בוצעו על ידי החברה במסגרת סמכותה על פי הסכם זה, או שהן כלולות בתקציב השוטף שלה - בדגש על התחייבויותיה לעובדיה, או הנובעות מפעולותיה עובר לחתימת הסכם זה שבוצעו במסגרת תקציבים שהקצתה הממשלה לפרויקטים תחבורתיים. למען הסר ספק, הממשלה אינה מחוייבת ליטול או להמחות התחייבויות אשר לא קיבלו אישורים הנדרשים לפי כל דין או הסכם, לרבות אישור נציגי הממשלה לפי הסכם זה. כן רשאית הממשלה ליטול על עצמה או להמחות לצדדים שלישיים את הטיפול בתביעות תלויות ועומדות נגד החברה או בתביעות שיוגשו נגדה הקשורות לתוכנית הפיתוח או הנובעות מפעילותה של החברה בתקופת ההסכם או קודם לה.

25.3. בתום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת או אם בוטל ההסכם לפי סעיף 26.1 מתחייבת בזאת החברה עם קבלת הודעה כתובה מנציגי הממשלה לפעול כדלקמן:

25.3.1. לנקוט בכל פעולה שתורה לחברה הממשלה בקשר עם ההסכמים אשר כרתה עם צדדים שלישיים, קבלנים וספקים בקשר לפרויקטים לרבות: לבטלם ו/או להסבם ו/או להמחותם ו/או להעבירם במלואם ו/או בחלקם לגורם אשר הממשלה תורה לחברה, בתנאים שיקבעו על ידי הממשלה.

25.3.2. לנקוט בכל פעולה שתורה הממשלה לחברה בקשר עם ערבויות אשר הופקדו אצל האחרונה על ידי צדדים שלישיים, קבלנים וספקים.

25.3.3. לנקוט בכל פעולה שתורה הממשלה לחברה בקשר עם חשבונות אשר הועברו אליה מצדדים שלישיים, קבלנים וספקים בקשר לפרויקטים.

25.3.4. לנקוט בכל פעולה שתורה הממשלה לחברה בקשר עם מוני חשמל, תשתיות תקשורת, מים וכיוצא בזה.

25.3.5. לפעול להעברת הפרויקט לגורם אשר תורה הממשלה לרבות כל מידע, חומרים, קבצים, תיקים וכיוצא בזה הקשור לפרויקט.

25.3.6. לקיים כל פעולה שתורה הממשלה לחברה בקשר עם העברת הפרויקט לניהול גורם אחר.

- 25.3.7. להסב את זכויות הביטוח והמוטבים לטובת כל גורם שתבקש, לפי דרישת המדינה.
- 25.4. שום ויתור, אורכה, הנחה או שינוי כלשהו בתנאי הסכם זה לא יהיו ברי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים, בחתימת האורגנים המוסמכים של הצדדים ובכפוף לאישורים הנדרשים על פי דין.
- 25.5. בתום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההתקשרות הנוספת ו/או במקרה של ביטול מתחייבת החברה ו/או העירייה למסור כל מידע, מסמך, חומרים וכיוצא בזה בקשר לפרויקט לממשלה.

26. הסבה

העירייה ו/או החברה מתחייבות לא להסב הסכם זה או חלק ממנו ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת הממשלה מראש ובכתב. ניתנה הסכמת הממשלה כאמור לא יהיה בכך כדי לשחרר את העירייה ו/או החברה מהתחייבות ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.

לממשלה שמורה הזכות להסב הסכם זה למי מטעמה ו/או לגורם אחר.

27. שונות

- 27.1. החברה תודיע לנציגי הממשלה, בכתב ובאופן מיידי, על אירועים שיש בהם כדי להשפיע על יכולתה של החברה לקיים את התחייבויותיה בהתאם להוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 27.2. ידוע לחברה כי בהתאם לנוהל פיקוח ובקרה שחל על כל חברות התשתית שמשרד התחבורה מעביר להן כספים בגין ביצוע פרויקטים ותשתיות, רשאים חשב משרד התחבורה ואגף תשתיות ותיאום במשרד התחבורה, בהודעה של 30 יום מראש, לשנות את מנגנוני הבקרה השוטפים ותהליכי ההתחשבנות עם החברה.
- 27.3. החברה אינה רשאית לייצג או לחייב את הממשלה בעניין כלשהו אלא בהסכמה מפורשת של נציגי הממשלה בכתב ומראש.
- 27.4. הממשלה תהיה מוטב במסגרת הסכמי החברה עם גורמים שלישיים עם אפשרות להיכנס בנעלי החברה.
- 27.5. הסכם זה או כל הוראה בו לא יפורשו כחווה לטובת צד שלישי, ואין בהסכם זה כדי להקנות זכות כלשהי למי שאינו צד לו.
- 27.6. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו לממשלה לרבות חוות דעת, דו"חות, מחקרים וכל היוצא באלה יהיו שייכות לממשלה באופן בלעדי. באחריות החברה להעביר את הזכויות בסיום הפרויקט לידי נציגי הממשלה. הממשלה מעניקה לחברה במסגרת הסכם זה זכות שימוש בכל האמור לעיל כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 27.7. מבלי לגרוע ממחויבויות החברה לפי הסכם זה, נכסים והמיטלטלין אשר נרכשו ויירכשו על ידי החברה במסגרת תוכנית העבודה ואשר מומנו או ימומנו מתקציב הפיתוח הינם קניין המדינה. החברה תהא רשאית לעשות שימוש במיטלטלין לצורך ביצוע התחייבויותיה ולצורך זה בלבד, כאשר זכויות החברה במקרקעין יוסדרו בהסכם נפרד

כאמור בסעיף 3.5 לעיל. ככל שמדובר בנכסים או במיטלטלין אשר לגביהם מתנהל מרשם כדון, יירשמו הנכסים או המיטלטלין האמורים על שם המדינה מיד עם הרכשם.

27.8. הנכסים והמיטלטלין אשר נרכשו על ידי החברה לצורך ביצוע תוכנית עבודה עוד בטרם מועד החתימה על הסכם זה או שירכשו על ידה לאחר מועד זה, ירשמו על שם המדינה בדוחותיה הכספיים. על אף האמור בסעיף זה, לצורך סיוע לממשלה ברישום הנכסים, החברה תעביר נתונים בהתאם לפורמט אשר יוסכם בין החשכ"ל, חשבות משרד התחבורה והחברה.

27.9. מוסכם בזה כי בכפוף לביצוע תשלומים למימון הפרויקטים, כל הזכויות בפרויקטים שאינם נמסרים לאחריותה של העירייה כאמור בסעיף 6.10 לעיל (פרויקטי רכבות קלות, ופרויקטי חניונים ומסופים לתחבורה ציבורית שסוכם שינוהלו על ידי גורם אחר) ולרבות כל מרכיב בהם מכל סוג שהוא קנייניות ואחרות הן רכוש הבלעדי של הממשלה.

27.10. הממשלה תהיה זכאית לתבוע ולקבל מהחברה במהלך ביצוע העבודה, בכלל זה במהלך כל שלבי הפרויקט לרבות תכנון, או לאחר מכן כל מידע, מסמך או דבר הקשור לעבודה, בפורמט דיגיטלי הניתן לעיבוד. על אף האמור בכל דין לא תעמוד לחברה זכות עיכובן בעבודות.

27.11. החברה או מי מטעמה מתחייבים לשמור בסוד כל מידע, שאינו נחלת הכלל, שיגיע לידיעתם בקשר עם ביצוע הסכם זה, והם לא יהיו רשאים להעביר את המידע לגורם אחר או לעשות בו כל שימוש, אלא אם השימוש ואו מסירת המידע נדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיה לפי הסכם זה, מועבר לבקשת גופים ממשלתיים אחרים, לפי כל דין או באישור מי מנציגי הממשלה.

החברה מתחייבת לגרום לכך שהסודיות, כאמור, תישמר גם על-ידי עובדיה, סוכניה וכל המועסקים על-ידה.

27.12. אבטחת מידע - החברה תהא אחראית כלפי נציגי הממשלה על כל מידע המועבר ממנה אליהם או דרכה, לרבות דוחות, טפסים ומדיה מגנטית. החברה תדאג לאבטחת כל המידע אשר הגיע אליה במסגרת ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה. החברה תציג בפני נציגי הממשלה, על-פי דרישתם, את האמצעים בהם היא משתמשת לשם אבטחת המידע. החברה תמנע גישה למערכות המחשב שברשותה, או למערכות המחשב המשרתות אותה לצורך ביצוע פרויקט, ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות.

28. נציגי הצדדים לעניין הסכם זה :

מטעם הממשלה – החשב הכללי והממונה על התקציבים מרחוב קפלן 1, ירושלים (משרד האוצר) מנכ"ל משרד התחבורה מרחוב בנק ישראל 5 (משרד התחבורה) או מי מטעמם, במשותף ;

מטעם החברה – מנכ"ל החברה וסמנכ"ל הכספים של החברה, הלני המלכה 9, ירושלים..

מטעם העירייה - מנכ"ל עיריית ירושלים וגזבר עיריית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים

29. הסכם זה, לרבות התחייבויות החברה על פיו, אושרו כדין על ידי הדירקטוריון והאסיפה הכללית של החברה ועל ידי הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

סגנית בכירה לחשב הכללי	מנכ"ל משרד התחבורה	חשב משרד התחבורה	מנכ"ל עיריית ירושלים	גזבר עיריית ירושלים	<u>מנכ"ל</u> <u>החברה</u>	סמנכ"ל הכספים החברה
הממשלה	<u>העירייה</u>	החברה				

נספח ג' – הוצאות אסורות מכספי פיתוח

בתקציב הפיתוח יכללו רק ההוצאות הקשורות לפרויקטים בצורה ישירה.

לא ניתן לכלול את העלויות הבאות:

1. הוצאות שכר עבודה והוצאות נלוות לשכר מנהלה
2. הוצאות תקשורת
3. הוצאות משרדיות והדפסות (לרבות צילומים עבור עובדי החברה, יומנים, לוחות שנה וכד')
4. השקעות במבני החברה/הנהלה
5. הוצאות שירותים מקצועיים :
 - רואה חשבון
 - מבקר פנים
 - ייעוץ משפטי שוטף
 - ייעוץ ספציפי לצורך הכנת מכרז
6. הוצאות אחזקת רכב + הוצאות נסיעות
7. הוצאות עודפות
8. הוצאות אגרות ומיסים (לרבות מיסים עירוניים) - יש לוודא שלא משולמות הוצאות ארנונה מתקציב הפיתוח עבור קבלן משנה של החברה.
9. הוצאות רכישת רכוש קבוע המשמש את עובדי החברה
10. הוצאות חשמל, גז ומים.
11. הוצאות שכירות מבנים.
12. תחזוקת מבנים
13. הוצאות כיבודים, אירוח ולינה
14. הוצאות ביטוח לסוגיהן, לרבות: ביטוח משרד, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח צד ג'.
15. הוצאות אחזקה ותיקונים.
16. הוצאות נסיעה לחו"ל.
17. הוצאות פרסום
18. הוצאות טקסים - לפי נוהל משרד התחבורה
19. הוצאות המהוות אחזקה שוטפת לאחר שהפרויקט החל לפעול (ככל שלא קיים הסכם ספציפי בעניין מול המשרד), כולל הוצאות חשמל, מים, גינון ניקיון וכד'.
20. הוצאות בדיקות רפואיות
21. הוצאות דירקטוריון
22. הוצאות ספרות מקצועית והשתלמויות
23. הוצאות הפרשה למשפטיות.
24. השתלמויות והדרכה, ימי עיון וכנסים (פרט לכנס מציעים לפרויקטים).
25. יועצים לצרכים ארגוניים ו/או רוחביים שמהותם אירגונית.
26. פרסום מודעות דרושים.

נספח ה' - תצהיר שנתי לגבי שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים

מדינת ישראל



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

אגף הכספים
רח' בנק ישראל, 5
בנין ג'נרי A
קרית הממשלה,
ירושלים
טלפון: 02 - 6663250
פקס: 02 - 6663254

הנדון: תצהיר שנתי לגבי שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים

לכבוד

חשבות משרד התחבורה

רחוב בנק ישראל 5,

ירושלים

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____, מנכ"ל חברת _____ (להלן - החברה), מצהיר כי מתאריך _____ ועד לתאריך _____ החברה השתמשה בחומרי בנייה ממוחזרים בהיקף של _____ כמות זו מהווה 20% מסך החומרים המובאים כהגדרתם בחוראות התכ"ס 7.11.5 - "העדפת שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים".

תאריך

מנכ"ל החברה

אנו מאשרים כי קיבלנו את התצהיר של החברה בעניין שימוש בחומרי בנייה ממוחזרים.

תאריך

חשב משרד התחבורה



נספח ו' - נוהל ליווי הליכי תכנון

נוהל ליווי הליכי תכנון לפרויקטים סטטוטוריים **המקודמים על ידי חברות תשתית של משרד התחבורה** **אוגוסט 2021 - גרסה שנייה**

חלק א' – מבוא

1. כללי

משרד התחבורה הוא הגורם הלאומי המופקד על הראיה הכוללת של מיזמי התשתית התחבורתית במדינת ישראל. חברות התשתית מקדמות פרויקטים בהתאם לתכניות עבודה שקובע משרד התחבורה, בהובלת מינהל תכנון ופיתוח תשתיות, בתיאום עם משרד האוצר. אגף בכיר תכנון תחבורתי במנהל תכנון ופיתוח תשתיות, אשר אמון על קידום ותכנון תשתיות התחבורה היבשתיות בישראל, מבקש להגדיר נהלי עבודה בין היזמים - חברות התשתית לבין משרד התחבורה. הנהלים יאפשרו למקד ולתאם את תכנון הפרויקטים שבאחריות המשרד ולבצע בקרה תכנונית על כל הפרויקטים שנמצאים בשלבי התכנון השונים, כך שיביאו לכדי מימוש את מדיניות המשרד והממשלה.

2. מטרה

משרד התחבורה מבקש לקבוע במסמך זה את השיטה, האחריות והסמכות בכל הנוגע להליכי עבודה של תכנון פרויקטי תשתית תחבורתית אשר דורשים הכנת תכנית סטטוטורית, החל משלב היזום ועד האישור הסטטוטורי, הן מול המשרד והן מול מוסדות התכנון.

3. הגדרות

- 3.1 **אגף בכיר תכנון תחבורתי** - במינהל תכנון ופיתוח תשתיות במשרד התחבורה.
- 3.2 **מינהלת פרויקטים** - אגף בכיר פרויקטים במינהל תכנון ופיתוח תשתיות במשרד התחבורה.
- 3.3 **אגף בכיר תקציבי פיתוח** - במינהל תכנון ופיתוח תשתיות במשרד התחבורה.
- 3.4 **מפקח תעבורה מחוזי** - המפקח על התעבורה במחוזות ירושלים והדרום, תל אביב והמרכז או חיפה והצפון, אשר כפוף לאגף בכיר תכנון תחבורתי
- 3.5 **אגף תכנון סטטוטורי** - אגף הממונה על הקידום הסטטי של פרויקטים בוועדות מינהל התכנון.
- 3.6 **אגף תכנון מערכתי** - אגף תחת מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי האחראי על תכלול עבודת התכנון של התאגידים מול גורמי האגף, המחוזות והמשרד. האגף אחראי על יצירת תמונה עדכנית וכוללת של פרויקטי המשרד משלב יזום ועד לתכנון המפורט, מרכז את עבודת הרפרנטים, המודלים ועוד.
- 3.7 **ממונה סטטוטורי במחוז** - עובד תחת המפע"ת המחוזי ומרכז עבורו סוגיות סטטוטוריות במחוז.
- 3.8 **מטה** - אגף בכיר תכנון תחבורתי, למעט המחוזות.

- 3.9 **חברת תשתית** – כל אחד מגופי התשתית שבאחריות משרד התחבורה או שמקדם בפועל פרויקט מתקציב משרד התחבורה.
- 3.10 **רפרנט** – רפרנט חברת התשתית באגף בכיר תכנון תחבורתי המשמש בין השאר כגורם האחראי באגף על קידום הפרויקט ומהווה את איש הקשר בין האגף לבין חברת התשתית. כמו כן, הרפרנט מתכלל את עבודתו של יועץ ליווי הליכי התכנון.
- 3.11 **פרויקט** – כל פרויקט תשתית תחבורתית אשר דורש שינוי או עריכה של תכנית סטטוטורית בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- 3.11.1 **פרויקט לאומי** – פרויקט שהוגדר כבעל משמעות לאומית על ידי אגף בכיר תכנון תחבורתי.
- 3.11.2 **פרויקט מחוזי** – כל פרויקט שלא הוגדר כלאומי על ידי אגף בכיר תכנון תחבורתי.
- 3.12 **תכנית עבודה לפרויקט** – הגדרת אבני דרך ברמה רבעונית לפרויקט כפי שיקבע מעת לעת על ידי אגף בכיר תקציבי פיתוח.
- 3.13 **תקציב תכנון** – תקציב אשר מיועד להשלמת התכנון עד להשלמת ההליך הסטטוטורי, לא כולל תקציב לתכנון מפורט או לביצוע.
- 3.14 **אומדן עלות הפרויקט** – סך אומדן עלות תקציבית, כולל תכנון וביצוע של הפרויקט (תכנון, הפקעות, העתקת תשתיות, ביצוע קבלני, ניהול, תקורה, בצ"מ, מע"מ וכו', על פי פורמט שיקבע על ידי אגף בכיר תקציבי פיתוח).
- 3.15 **יועץ ליווי הליכי תכנון** – איש מקצוע חיצוני שתפקידו ללוות את תהליך העבודה התכנוני של חברת התשתית מטעם אגף בכיר תכנון תחבורתי
- 3.16 **אגף הסייבר** – אגף תחת אגף בכיר ביטחון חירום וסייבר במשרד התחבורה, האחראי לספק הכוונה מקצועית בתחום הסייבר לחברות ולגופי התחבורה הכפופים רגולטורית למשרד.

4. עקרונות השיטה

- 4.1 **כללי** – לאורך פרויקט ישנם מספר שלבים מובנים, כאשר התוצר הנדרש בכל שלב הוא מסמך אשר אישורו על ידי הגורם הרלוונטי מאפשר התקדמות לשלב הבא. **פרויקט לא יעבור שלב ללא האישור הנדרש על פי נוהל זה.**
- 4.2 **ייזום הפרויקט** – הרעיון או הצורך הראשוני בפרויקט עשוי להיות של משרד התחבורה, חברת התשתית או גורם תכנוני אחר. פרויקט עשוי להיות נגזרת של תכנית חומש או של תכנית אסטרטגית אחרת, או יוזמה חדשה שמתואמת עם הראיה הכללית של צרכי התחבורה במדינה.
- 4.3 **רפרנט חברת התשתית באגף התכנון** – הרפרנט אחראי על קידום הליך התכנון באופן המתואר להלן, יכיר את הפרויקט לעומק, יהיה מעודכן בסטטוס התכנוני שלו ובאבני הדרך הצפויים לו.
- 4.4 **פרויקטים לאומיים ומחוזיים**
- 4.4.1 פרויקט לאומי ירוכז באגף תכנון מערכתי וילווה סטטוטורית על ידי נציג אגף תכנון סטטוטורי.
- 4.4.2 פרויקט מחוזי ירוכז על ידי המפע"ת וילווה סטטוטורית על ידי הנציג הסטטוטורי במחוז.

4.4.3 בכל מקום במסמך זה בו נכתב "הגורם הסטטוטורי" הכוונה תהיה לנציג אגף תכנון סטטוטורי או לממונה במחוז, בהתאם לסוג הפרויקט.

חלק ב' - פירוט שלבי ליווי התכנון

תיאור גרפי לתהליך המתואר להלן מופיע [בנספח א'](#).

5. דף ייזום

- 5.1 רפרנט חברת התשתית באגף תכנון תחבורתי יכין דף ייזום לפרויקט בתיאום עם מפע"ת המחוז, ועם יועץ ליווי הליכי תכנון, כמתואר [בנספח ב'](#).
- 5.2 דף הייזום יאושר על ידי אגף בכיר תקציבי פיתוח.
- 5.3 לאחר האישור, ייחתם הדף על ידי מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי.
- 5.4 לאחר החתימה יועבר דף הייזום לחברת התשתית אשר תוגדר כאחראית על הפרויקט על ידי אגף בכיר תקציבי פיתוח.
- 5.5 בעת הכנתו, ייכתב דף הייזום על גבי נייר ללא סמל המשרד, תוך ציון העובדה שמדובר בטיוטה בלבד. דף הייזום יופץ רק לאחר אישור הרפרנט.

6. פרוגרמת תכנון

- 6.1 לאחר אישורו והפצתו של דף הייזום, תיכתב על בסיסו הפרוגרמה והוא יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 6.2 החברה שנבחרה תקבל מאגף בכיר תקציבי פיתוח את המקור התקציבי להכנת הפרוגרמה.
- 6.3 החברה תכין פרוגרמה מפורטת לפרויקט, כפי שמופיע [בנספח ג'](#). פירוט מרכיבי הפרוגרמה אינו בא במקום הנחיות קיימות שיש בידי החברות (נהלים פנימיים, תקנות וכו'), אלא מתווסף עליהן.
- 6.4 בפרויקטים בהם החברה המבצעת איננה החברה המפעילה, תוסיף החברה המפעילה נספח לפרוגרמה, אשר יגדיר את צרכי התכנון של הפרויקט בראייה תפעולית. זאת בתנאי שהחברה המפעילה היא חברת תשתית של משרד התחבורה (ולא זכין או גורם מפעיל אחר).
- 6.5 עם השלמתה, תוגש פרוגרמת התכנון למנהל אגף בכיר תכנון, לגורם הסטט' ולרשות לתח"צ.
- 6.6 הגורם הסטטוטורי יבחן את הפרוגרמה תוך התייחסות להתאמתה למדיניות המשרד ולתוכניות אסטרטגיות. במידת הצורך, יקבל הגורם את התייחסות מינהלת פרויקטים בנוגע לממשקים עם תשתיות במרחב ולמשמעויות הנגזרות מכך.
- 6.7 יועץ ליווי התכנון יאסוף את הערות הגורם הסטטוטורי והרשות לתח"צ, יגבש אותן לכדי מסמך אחד עם הערותיו ויביא לאישור מנהל האגף בכיר תכנון תחבורתי.
- 6.8 מנהל האגף בכיר תכנון תחבורתי יוציא מסמך אישור פרוגרמה הכולל רשימת הערות.
- 6.9 מסמך האישור יצורף לפרוגרמה כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 6.10 לאחר אישור הפרוגרמה, יחליט מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי על אופן קידום הפרויקט באגף (לאומי או מחוזי).

6.11 רפרנט הפרויקט באגף תכנון מערכתי יוודא כי התהליך שתואר לעיל יבוצע בפרק זמן סביר.

7. תכנית עבודה

- 7.1 עם אישור הפרוגרמה, תכין החברה תכנית עבודה מפורטת לפרויקט ברמה רבעונית על פי אבני דרך באופן שתוגדר על ידי אגף בכיר תקציבי פיתוח.
- 7.2 תכנית העבודה תאושר על ידי אגף בכיר תקציבי פיתוח ותוגש בהתאם לנהלי העבודה של האגף.
- 7.3 בסיום כל שנה יעדכנו חברות התשתית את תכנית העבודה לשנה הבאה, התכנית תוצג לבקרה של אגף בכיר תכנון תחבורתי ולאחר מכן תוזן למערכת המדידה.

8. תכנון ראשוני

- 8.1 התכנון הראשוני יקודם רק לאחר הסדרת תקציב לתכנון עם אגף בכיר תקציבי פיתוח.
- 8.2 לאחר אישור הפרוגרמה ותכנית העבודה תקדם חברת התשתית תכנון בהתאם לפרוגרמה, בתהליך שוטף מול הגורם הסטטוטורי וגורמים נוספים במידת הצורך.
- 8.3 התכנון הראשוני יכלול מספר חלופות לפרויקט ומהן חלופה מומלצת על ידי החברה.
- 8.4 עם השלמת התכנון, תכין חברת התשתית דו"ח תכנון ראשוני בהתאם לאמור [בנספח ד'](#).
- 8.5 דו"ח התכנון הראשוני יועבר ליועץ הליווי להליכי התכנון, אשר יגיש את התייחסותו למסמך (להלן, חוות דעת יועץ כאמור [בנספח ה'](#)).
- 8.6 התכנון הראשוני יוצג לאגף בכיר תכנון תחבורתי (מטה ומחוז) ולאגף בכיר פרויקטים. עם אישורו תקבל החברה אישור לקידום סטטוטורי.
- 8.7 פרויקט הכולל תשתית טכנולוגית¹ יתואם ע"י חברת התשתית עם אגף הסייבר במשרד התחבורה, לעניין אבטחת מערכות המחשוב והתקשורת, בין היתר בהתאם לנוהל עבודה להטמעת סייבר ופרויקטי תשתית של אגף הסייבר.
- 8.8 בפרויקטים עליהם חל סעיף 6.4, יבוצע התכנון בהתאם להנחיות התשתית של הגורם המפעיל כפי שהופיעו בפרוגרמה.
- 8.9 חברת התשתית תפיק סגמנט בפורמט ממ"ג של מיתאר הפרויקט (פוליליין או נקודה המתארים את המיקום הכללי של הפרויקט במרחב) שיעלה לסביבת עבודה פנימית² במערכת "חצב", המערכת הגיאוגרפית של משרד התחבורה. בפרויקטים אשר כוללים אישור סטטוטורי על פי סעיפים 77-78, יועלה המידע רק לאחר הפרסום בהתאם. המידע יפורסם בחלק הציבורי של המערכת רק לאחר האישור הסטטוטורי.

¹ פרויקטים הכוללים מערכות תקשורת או מיחשוב הדרושות לתפעול כגון רכבת, רק"ל, תחנת רכבת, מנהרה וכו'
² מרחב במערכת המיועד רק למשרד התחבורה ולחברות התשתית, תוך שימוש בסיסמא.

9. הליך סטטוטורי בוועדות התכנון

- 9.1 משרד התחבורה וחברת התשתית יקדמו את ההליך הסטטוטורי מול וועדות התכנון.
- 9.2 הגשת מסמכי התכנית העיקריים למוסדות התכנון תתואם עם הגורם הסטטוטורי טרם הגשתם.
- 9.3 החברה תעדיכן את הגורם הסטטוטורי במידה ועולות דרישות תכנוניות לשינוי המשפיעות על הפתרון התכנוני או על תקציב הפרויקט באופן ניכר. לעניין שינוי פוטנציאלי בתקציב או בתכנית העבודה תעדיכן החברה את הרפרנט שיעדיכן את אגף בכיר תקציבי פיתוח.
- 9.4 במקביל לקידום הסטטוטורי יקבעו ישיבות סטטוס בהובלת הגורם הסטטוטורי. לישיבות יוזמנו רפרנט הפרויקט, נציג מינהלת פרויקטים וכל גורם שיוגדר כרלוונטי. סיכומי הישיבה יועברו גם לרשות לתח"צ.
- 9.5 החברה תעדיכן מוקדם ככל האפשר את הגורם הסטטוטורי במידה ומתגלעת מחלוקת בינה לבין גופים שונים במשרד (רת"א, רספ"ן, רשות לתח"צ), ו/או בינה ובין חברות התשתית של המשרד.
- 9.6 התנגדות או ערר של חברת תשתית לתכנית המקודמת על ידי חברה אחרת, תתבצע רק לאחר עדכון הגורם הסטטוטורי ומנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי. בכל מקרה, יעשה מאמץ למנוע התנגדויות פנימיות בין חברות תשתית או התניות לפרויקט דרך התקנון.
- 9.7 עם אישור התכנית על ידי מוסד התכנון, חברת התשתית תכין "דו"ח סיכום תכנון" כמפורט [בנספח ו'](#).
- 9.8 הדו"ח יוגש למנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי ולמפע"ת המחוזי, אשר ימליצו לאגף תקציבי פיתוח ולמינהלת הפרויקטים בנוגע לאופן הקידום הרצוי.
- 9.9 לאחר קבלת דו"ח סיכום התכנון, יוחלט על ידי סמנכ"ל תכנון ופיתוח תשתיות, האם מדובר בפרויקט אשר מנוהל תחת מינהלת פרויקטים, או תחת אגף בכיר תקציבי פיתוח.
- 9.10 במידה והחלטת המוסד הסטטוטורי משפיעה על הפרויקט בהיבטי לוחות זמנים, תקציב, מורכבות הנדסית משמעותית או תפקוד תחבורתי, יפיק יועץ ליווי הליכי התכנון מסמך המפרט השפעות אלה.

10. סמכות ואחריות

- 10.1 חברות התשתית אחראיות לעמידה בלוחות הזמנים ובתקציב בכל תהליך התכנון משלב הכנת התכנון הראשוני ועד לקבלת האישור הסטטוטורי.
- 10.2 במידה וקיים תכנון לשני פרויקטים שונים או יותר באותו מרחב, יתבצע תיאום בין החברות באמצעות אגף תכנון או במסגרת פורומי אינטגרציה או ועדות היגוי המנוהלות על ידי מינהלת פרויקטים.

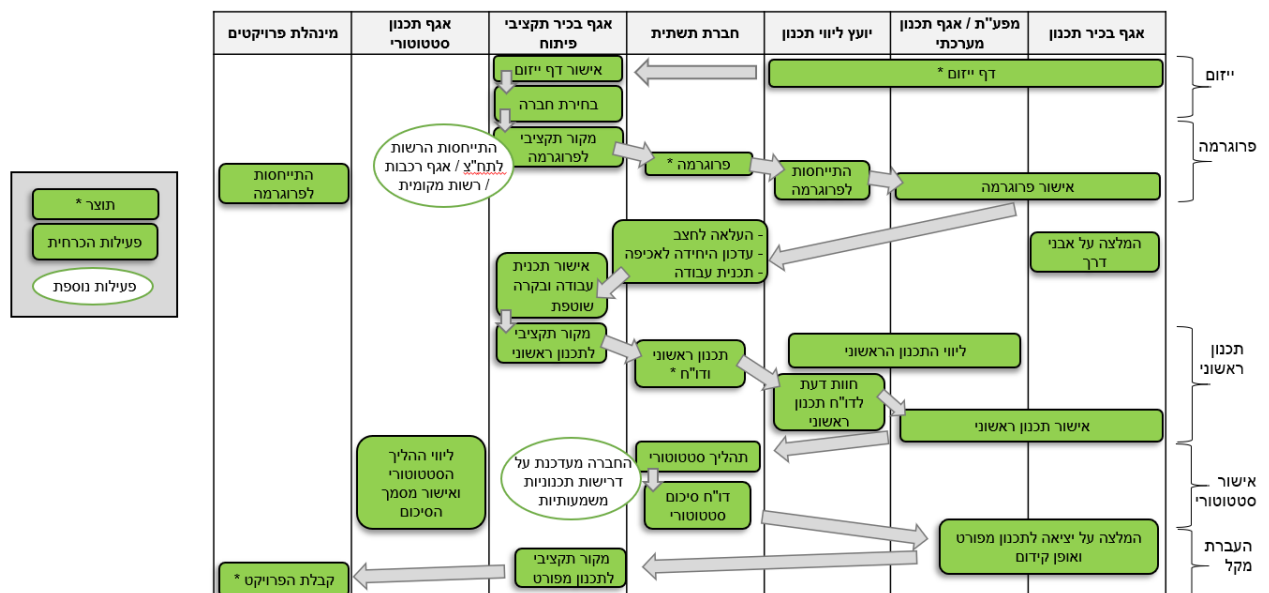
10.3 חברות התשתית אחראיות לתכנן על בסיס אומדן ייעודי של הפרויקט ורק במסגרת אומדן זה. כל חריגה מהתקציב תתואם מול אגף בכיר תקציבי פיתוח בהתאם לדרישות האגף.

10.4 משרד התחבורה אחראי להגיב בזמן סביר לכל חומר תכנוני שיוגש לו, לקבל החלטות על רשימת הפרויקטים לתכנון, על חלופות התכנון ועל בקשות וועדות התכנון.

נספחים

- ו'1- ליווי הליכי תכנון פרויקט בחברת תשתית – גאנט עקרוני
- ו'2- תכולת דף מלווה
- ו'3- תכולת פרוגרמה
- ו'4- תכולת תכנון ראשוני
- ו'5- חוות דעת יועץ (יכתב בעתיד)
- ו'6- דו"ח סיכום תכנון

נספח 11 - ליווי הליכי תכנון פרויקט בחברת תשתית – גאנט עקרוני



נספח 21 – דף ייזום

להלן רשימת המרכיבים של דף הייזום.

דף הייזום ייכתב על ידי רפרנט החברה באגף תכנון מערכתי.

1. פרטי המסמך

א. שם הפרויקט:

ב. כותב המסמך:

ג. תפקיד:

ד. תאריך השלמת דף הייזום:

2. **מטרת הפרויקט** - המצב הקיים, האתגר התנועתי, יעד הפיצול, האופן בו הפרויקט מועיל לפתרון הבעיה

3. **הגדרת התכלה** – חלקי הפרויקט בתצורה המקסימלית שלו

4. **מקור היוזמה** - תכנית אסטרטגית / החלטת ממשלה / תומכת בתכנית דיור וכו'

5. **חברת התשתית** האמונה בשלב זה על הפרויקט

6. **סוגיות לקידום** – משימות אופרטיביות לשלב הבא

7. **תרשימים** - תרשים סכמתי (כולל גבולות ופרויקטים משיקים)

8. **לו"ז** – אישור סטטוטורי וסיום ביצוע

9. **אומדן תקציבי** – הערכה ראשונית לעלות תכנון וביצוע

10. **פרויקטים במרחב** המחייבים תיאום

11. **אישור המסמך** ע"י מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי

דף הייזום יופץ לאחר אישורו לגורמים הבאים:

- מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי
- מפע"ת המחוז הרלוונטי
- מנהל אגף תכנון מערכתי
- מנהל אגף תכנון סטטוטורי
- רפרנט החברה באגף תקציבי פיתוח
- אגף בכיר תכנון ומדידה, הרשות הארצית לתחבורה ציבורית
- יועץ ליווי הליכי תכנון של החברה (אם יש כזה)

נספח ו'3 - פרוגרמה

הפרוגרמה תכתב על ידי חברת התשתית הנבחרת

להלן רשימת המרכיבים של הפרוגרמה :

1. תכולה תכנונית של הפרויקט (עם התייחסות בנפרד לצרכי הפרויקט הנוכחי ולצרכים עתידיים).
2. תשריט סכמתי מוצע לתכנית עם גבולות גזרה ברורים.
3. מאפייני התכנון :
 - בכבישים : הגדרת הדרך, מחלפים, מהירות תכן, מספר נתיבים, תח"צ, הולכי רגל, אופניים, קישוריות וכד'.
 - תח"צ : סוג (נת"צ / מת"צ / נר"ת וכו'), נפחים ותחזיות נוסעים, בחינה מפורטת של השפעת ההסדר על מיקומי התחנות וכד', בהתאם לדרישות הרשות לתח"צ.
 - במסילות רכבת : אפיון תפעולי, תחזיות נוסעים, הגדרת ייעוד מסילות, תחנות רכבת, מיקומי תחנות, דרכי גישה לתחנות, טכנולוגיה רכבתית, מטענים וכד', בהתאם לדרישות אגף בכיר רכבות.
 - במסילות רכבת קלה : אפיון תפעולי, תחזית נוסעים, תחנות רכבת וכד'.
4. אומדן מעודכן לעלות התכנון הסטטוטורי
5. פרויקטים בתכנון או בביצוע במרחב
6. תיאומים נדרשים עם גורמים נוספים
7. יוזמות קודמות במרחב הרלוונטיות לפרויקט
8. מצב סטטוטורי קיים ומצב נדרש לצורך קידום הפרויקט
9. רלוונטיות להגנת סייבר (פרויקטים הכוללים מערכות תקשורת או מיחשוב הנחוצות לתפעול, כגון רכבת, רק"ל, תחנת רכבת, מנהרה וכו').

הפרוגרמה תופץ לאחר אישורה לגורמים הבאים :

- מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי
- מנהל אגף בכיר פרויקטים

- מפע"ת המחוז
- מנהל אגף תכנון מערכתי
- רפרנט החברה באגף תכנון מערכתי
- מנהל אגף תכנון סטטוטורי
- יועץ ליווי הליכי תכנון של החברה
- (בפרויקטים רלוונטיים) מנהל אגף הסייבר
- היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה במשרד האוצר

נספח ו'4 – תכנון ראשוני

התכנון הראשוני יבוצע על ידי חברת התשתית הנבחרת.

להלן רשימת המרכיבים של דו"ח התכנון הראשוני:

1. שם הפרויקט
2. תכולת הפרויקט
3. הפרוגרמה
4. צוות התכנון
5. מטרת הפרויקט
6. תהליך התכנון וסטטוס נוכחי
7. נתוני רקע
8. נתוני תנועה
9. תחזיות תנועה עקרוניות התכנון
10. ניתוח סטטוטורי
11. חלופות – תכניות וטבלת השוואה כולל אומדנים כלכליים של חלופות (הערכה תקציבית שכוללת גם העמסות כגון מע"מ, בצ"מ וכו')
12. אילוצים
13. חלופה מומלצת כולל נימוקים
14. חתכים אופייניים לרוחב וחתך כללי לאורך (במידת הצורך).
15. טבלת חריגות מהנחיות ובמידה וקיימות + פתרונות משלימים.
16. המלצה על הצעדים הבאים כולל אבני דרך להליך הסטטוטורי
17. גורמים רלוונטיים ומשיקים לתיאום תשתיות
18. מיפוי עמדות הגורמים הגובלים בפרויקט, המושפעים ממנו או שהפרויקט עובר בתחומם
19. בפרויקטים רלוונטיים: התייחסות לסוגיית אבטחת הסייבר
20. נספח א': פרוטוקולים עיקריים – סיכומי דיונים עם גורמים כגון רשויות מקומיות, חברות תשתית ואנרגיה, גורמי ממשלה וכו', וכן פירוט החלטות שהתקבלו בנושא.
21. נספח ב': תסקיר הבטיחות

2. מסמכי התכנון הראשוני יופצו לאחר אישורם לגורמים הבאים :

- מפע"ת המחוז
- מנהל אגף תכנון סטטוטורי
- רפרנט החברה באגף תכנון מערכתי
- יועץ ליווי הליכי תכנון של החברה
- (בפרויקטים רלוונטיים) מנהל אגף הסייבר
- אגף התכנון ברשות מקרקעי ישראל

נספח ו'5 – דו"ח תכנון ראשוני

חוות הדעת תכתב על ידי היועץ אשר מונה ללוות את חברת התשתית האחראית על הפרויקט.

חוות דעת תתייחס לכלל ההיבטים בדו"ח התכנון הראשוני, בדגש על :

התאמה למסמכים ולחומרים הבאים :

1. המדיניות התחבורתית של משרד התחבורה
2. תמ"א 42
3. התכניות האסטרטגיות של משרד התחבורה
4. דף הייזום והפרוגרמה המאושרת
5. הנחיות המפקח הארצי על התעבורה
6. תחזיות הביקושים והתנועה של כלל משתמשי הדרך
7. אמדנים
8. אילוצי השטח (טופוגרפיה, מבנים, מערכות, ערכי טבע, עתיקות וכו')
9. סיכומי דיונים עם משרד התחבורה
10. מסקנות תסקיר הבטיחות (במידה ובוצע)

סוגיות נוספות לבחינה :

1. ניתוח החלופות והשוואתן
2. תהליך בחירת חלופה מומלצת וההמלצה
3. חריגה מהנחיות התכנון ונימוקים לכך
4. התיאומים שנעשו עם גורמים רלוונטיים – ועדות תכנון, רשויות מקומיות, גופי תשתית וכו'
5. אפשרויות יישום הפרויקט בהתאם לסקר הסיכונים
6. הליך סטטוטורי נדרש

חוות הדעת של היועץ תופץ לגורמים הבאים :

- מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי
- מנהל אגף בכיר פרויקטים
- מפע"ת המחוז

- מנהל אגף תכנון מערכתי
- רפרנט החברה באגף תכנון מערכתי
- מנהל אגף תכנון סטטוטורי
- חברת התשתית
- הרשות לתחבורה ציבורית

נספח ו'6 - דו"ח סיכום תכנון

דו"ח סיכום התכנון ייכתב על ידי חברת התשתית הנבחרת, לאחר השלמת ההליך הסטטוטורי. להלן רשימת המרכיבים של דו"ח סיכום התכנון :

1. התוכנית כפי שאושרה במוסדות התכנון
2. השינויים המהותיים שעברה התוכנית מאז התכנון הראשוני
3. חלק התוכנית המוצע לקידום ביצוע
4. אומדן מעודכן כולל ואומדן של החלק התכנוני המוצע לקידום
5. רשימה כוללת ומפורטת של הממשקים בפרויקט הדורשים תיאום מול גופים אחרים, כולל משמעויות וסיכונים
6. הליכים סטטוטוריים נוספים נדרשים לאישור תכנון מפורט עד להשלמת הפרויקט

דו"ח סיכום התכנון יופץ לגורמים הבאים :

- מנהל אגף בכיר תכנון תחבורתי
- מנהל אגף בכיר פרויקטים
- מפע"ת המחוז
- מנהל אגף תכנון מערכתי
- רפרנט החברה באגף תכנון מערכתי
- מנהל אגף תכנון סטטוטורי

תאריך: _____

לכבוד

עיריית ירושלים

ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

כתב התחייבות טרום תב"ע וייפוי כוח בלתי חוזר

החתום מטה, שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ ח.פ. 520021171 וכן קן התור טובולסקי סן מרטין בע"מ ח.פ. 516285319 (להלן: "היזם"), באמצעות מורשי החתימה מטעמו, מתחייב ומצהיר בזאת כלפי עיריית ירושלים והוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים (להלן גם בהתאמה: "העירייה" ו-"הוועדה המקומית"), כדלקמן:

והואיל: והיזם פועל לקידומה של תכנית מס' 101-1063957 "פינוי בינוי סן מרטין 22, 24, 26 רחוב בר יוחאי 12, 14" שתחול בגבולות המקרקעין הידועים כחלקות 33-34 בגוש 30199, חלקות 2-5 ו-30-31 וחלק מחלקה 29 בגוש 30200 (להלן בהתאמה: "התכנית" ו-"המתחם") לצורך הקמת פרויקט התחדשות עירונית במסגרת הליך פינוי בינוי (להלן: "הפרויקט"), כאשר מגיש התכנית הוא היזם והוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים הצטרפה להגשה ("הוועדה המקומית");

והואיל: ונדרשת חתימת היזם על כתב התחייבות זה, המסדיר את ביצוע התועלות הציבוריות (כהגדרתן להלן) שייקבעו במסגרת התכנית ובכתב התחייבות זה, על מנת להבטיח מתן מענה לצרכים הציבוריים שיעלו עקב הקמת הפרויקט ;

והואיל: ובחלקה 34 קיים מבנה אחד הכולל בית כנסת ומבנה רווחה, בשטח כולל (בנוי) של כ- 900 מ"ר שהינו בבעלות העיריה (כאשר השטח הנ"ל כפוף לעדכונים בהתאם למדידה בפועל כמפורט במסמך זה להלן) (להלן – "מבנה הציבור הקיים");

והואיל: ובמסגרת התוכנית, היזם יהרוס את מבנה הציבור הקיים ולבנות מבנה ציבור חדש, והכול בהתאם להוראות התוכנית ;

והואיל: במסגרת החלטת הוועדה המחוזית בדיון שהתקיים לפני הפקדת התוכנית, התבקש היזם לבנות מבנה ציבור חדש בשטח כמפורט בטבלה 5 להוראות התוכנית ;

והואיל: והיזם מצהיר כי הוא רשאי להגיש את התכנית על פי כל דין ביחד עם הוועדה המקומית וממילא, לחתום על כתב התחייבות זה ;

והואיל: והתכנית עתידה לקבוע הוראות בדבר העברת שטחים לצרכי ציבור (להלן: "השטח החוס") העברת שטחים מבונים לצרכי ציבור בשטח עיקרי של 3,272 מ"ר ובנוסף שירות בשטח של 1,500 מ"ר או כל שטח אחר בהתאם לקבוע בהוראות התכנית (להלן: "מבני הציבור החדשים") הקמת מעברים ציבוריים (להלן: "המעבר הציבורי") ופיתוח שצ"פ (להלן: "השצ"פ") ;

והואיל: ומוסכם כי היזם יבנה את מבני הציבור החדשים בעצמו ועל חשבונו בלבד ברמת גמר מלא, ובהתאם לדרישות העירייה בכתב, לרבות חנויות על פי התקן אשר תוצמדנה למבני הציבור החדשים, יפתח את

השצ"פ, ויבנה את המעבר הציבורי והכל בעצמו ועל חשבונו בלבד, למעט אם יקבע אחרת על ידי העירייה, בהתאם לתכניות ומפרטים שיאושרו מראש על ידי העירייה וכן בהתאם להוראות כתב התחייבות זה והוראות התחייבות מפורטת כהגדרתה להלן, אשר תחתם בין הצדדים וחתימתה תהווה תנאי למתן היתר בניה ראשון בפרויקט, כאשר בכל מקרה התמחור יתבצע לפי המחירון המצ"ב **כנספח א'** לכתב התחייבות זה;

העברת שטחים לצרכי ציבור לחזקת ולבעלות העירייה (בהתאם להוראות כתב התחייבות זה), הקמת מבני הציבור החדשים, הקמת המעבר הציבורי ופיתוח השצ"פ ייקראו גם: "התועלות הציבוריות".

לפיכך מתחייב ומצהיר היזם, כדלקמן:

התועלות הציבוריות

1. היזם מתחייב בזאת לשלב בתקנון התכנית המוצע שייערך על ידו או על ידי מי מטעמו, את התועלות הציבוריות ואת התנאים (אלו שניתן לשלב) הקבועים בכתב התחייבות זה.
2. היזם מתחייב בזאת לבצע בעצמו ועל חשבונו, ללא כל תמורה/שיפוי/פיצוי מצד העירייה, את התועלות הציבוריות.
3. למען הסר ספק מובהר כי העירייה תהא רשאית לעשות בתועלות הציבוריות כל שימוש העולה בקנה אחד עם הוראות התכנית, וליזם לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
4. היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי **לא** יהא רשאי לדרוש מאת העירייה ו/או הוועדה המקומית (לרבות, אך לא רק, באמצעות הגשת תובענה) כל פיצוי, מכל מין וסוג שהוא בקשר עם פיצויי הפקעה ופיצויים מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "**חוק התכנון והבניה**"), וכי בחתימתו על כתב התחייבות זה הוא מוותר באופן סופי ומוחלט על כל פיצוי כאמור.
4. במועד חתימתו על כתב התחייבות זה, יחתום היזם על כתב השיפוי המצורף לכתב התחייבות זה **כנספח א'** (להלן: "**כתב השיפוי**"), שמטרתו הסדרת שיפוי/פיצוי העירייה על ידי היזם בגין נזק כספי או אחר, בנסיבות המפורטות בכתב השיפוי.
5. אין בחתימת היזם על כתב התחייבות זה כדי לגרוע מזכותו לבקש כל פטור ו/או הנחה ו/או הקלה ו/או הפחתה בתשלום אגרות ו/או היטלים בגין התועלות הציבוריות, העומדים לזכותו על פי דין והכל בהתאם להוראות כתב השיפוי.

היזם מתחייב, בין היתר, כי הקמת ופיתוח התועלות הציבוריות תבוצע על ידו ועל חשבונו בהתאם להוראות התכנית, ועל ידי קבלן מורשה אשר יהיה בעל הניסיון, הכישורים והסיווג הנדרשים ו/או המתאימים לכך. כמו כן, היזם יוודא כי העבודות לצורך הקמת התועלות הציבוריות יבוצעו על ידו בהתאם לתוכניות המפורטות עפ"י דרישת אגף מבנה ציבור, לוחות זמנים, ושילבי ביצוע אשר יכין היזם או מי מטעמו, ויאשרו מראש על ידי העירייה וכן על פי הפרוגרמה לצרכי ציבור של העירייה וכל ההנחיות ו/או התקנים הרלוונטיים והמחייבים

מטעם משרדי הממשלה. סטנדרט הבניה ייקבע בין הצדדים במסגרת ההתחייבות המפורטות כהגדרתה בסעיף 12.א למסמך זה.

6. מובהר ומוסכם כי השלמת הקמת התועלות הציבוריות ופיתוח השצ"פ ומסירתם לחזקת העירייה תהווה תנאי להוצאת תעודת גמר לפרויקט.

ככל שעובר למועד הוצאת תעודת גמר לפרויקט יימסרו לעירייה חלקן של התועלות הציבוריות, אזי העיריה תשקול אפשרות של העמדת ערבות בנקאית להבטחת מסירת התועלות הציבוריות שטרם נמסרו, עד למסירתן המלאה לשביעות רצון העיריה, באופן שבו לא תתעכב הוצאת תעודת הגמר לפרויקט. מובהר כי החלטה בעניין זה, לרבות באשר לגובה הערבות, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

העמדת הערבות הבנקאית תתאפשר בהתאם לאמור לעיל, ובלבד שהמענה הציבורי החלופי כאמור בסעיף 11 נותר על כנו עד למסירת השטחים הציבוריים לעירייה בהתאם לכתב התחייבות זה. . אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות התכנית.

7. בהתאם ובכפוף לאמור בכל דין ולחתימת היזם על כתב התחייבות זה, עלות הקמת/פיתוח התועלות הציבוריות (מכוח התכנית) תובא כרכיב הפחתה במסגרת שיקולי שומת ההשבחה לתכנית. מובהר כי ההפחתה תתבצע, ככל שתתבצע, מההשבחה בלבד.

8. מבני ציבור שיבנו על ידי בעל הנכס ועל חשבונו יועברו לבעלות עיריית ירושלים לא יחויבו בהיטלי סלילה ואגרת תיעול.

האמור כפוף לחתימה של בעל הנכס על כתב התחייבות המעגן, בין היתר, את הפרטים הקשורים במיקום המבנה, שטח המבנה, לוחות זמנים, התחייבות להעברת המבנה לבעלות עיריית ירושלים עם סיום הקמתו. יצוין כי ההחלטה לגבי חיוב / אי חיוב מבני הציבור בהיטלי סלילה ואגרת תיעול כאמור לעיל, כפופה לבחינת המחלקה להיטלי סלילה ותיעול את הנתונים שפורטו לעיל ועמידתם בתנאים הנדרשים לצורך קבלת פטור מהיטלי סלילה ותיעול. "

9. פטור מלא או חלקי מהיטל השבחה יינתן במקרה של פרויקט פינוי בינוי בלבד, בכפוף לכל דין ולתנאים שפורטו בהחלטת מועצת העיר התקפה (להלן: "החלטת המועצה"), לרבות ובפרט התחייבות היזם לביצוע התועלות הציבוריות שיפורטו בתכנית.

10. מבני הציבור החדשים

היזם מתחייב להטמיע בתקנון התכנית ו/או בנספחיה את הנושאים הבאים ולפעול על פיהם :

א. היזם מתחייב לתכנון ולבנות את מבני הציבור החדשים במפלס הפונה אל המרחב הציבורי ובשטחים רציפים ורגולריים, וזאת בהתאם להוראות התכנית על נספחיה בהתאם לתוכניות המפורטות עפ"י דרישת אגף מבנה ציבור

ב. ככל הניתן תתבצע הפרדה בין התועלות הציבוריות לבין הבניינים שייבנו בתוכנית, לרבות כניסות נפרדות, ולמעט כניסה ויציאה מהחניון, שיהיו משותפים לבניינים ולתועלות הציבוריות.

ג. לא תותר הצבת אנטנות סלולריות ומתקנים סלולריים בתחום התועלות הציבוריות.

ד. לאחר שהיזם ימסור את החזקה במבני הציבור החדשים לידי העירייה, העירייה, או מי מטעמה, תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה לנהל, לבטח ולתחזק על חשבונה ועל אחריותה את מבני הציבור החדשים, לרבות מערכות המשרתות את מבני הציבור החדשים. במקרה כזה תישא העירייה בכל העלות השוטפת שלהם ולפיכך, וככל שתתבצע הפרדה מוחלטת של המערכות בין המבנים לבין התועלות הציבוריות לא תישא העירייה בתשלום ועד בית, דמי ניהול ו/או דמי אחזקה ובכלל זה, תשלומים מכל מין וסוג שהוא בגין ניהול ותחזוקת מבני הציבור החדשים ו/או ניהולו ותחזוקתו של הרכוש המשותף ו/או השימוש בשטחים ובמתקנים המשותפים ו/או הבטחת השירותים המהויבים ברכוש המשותף, לרבות, אך לא רק, השימוש בגין מעליות, מערכות אוורור, ספרינקלרים, צילרים, מפוחים, אבטחה, מחסומי כניסה/יציאה לחניון, תאורה, ניקיון ו/או בגין שימוש במקרקעין של בעלי הזכויות לצורך מעבר ו/או גישה למבני הציבור החדשים. לא תהא ליזם ו/או לרוכשי יחידות בפרויקט ו/או לנציגות הבית המשותף ו/או לוועד הבית כל טענה כלפי העירייה בגין כך.

ה. העירייה לא תתנגד וככל שידרש גם תתן את הסכמתה ליזם ו/או לבעלי הזכויות בבניין לפי מסמך זה, ככובעה כבעל זכויות במתחם, לכל שימוש שהוא שיבקש היזם לעשות, בכל זכויות בניה שהן במתחם, בין קיימות ובין עתידיות, והיא מתחייבת שלא להתנגד לבניה שיבקש היזם לבנות במתחם, ובלבד שהשימוש נעשה כדין וכן שלא תהיה בכך משום פגיעה בתועלות הציבוריות והשימוש הראוי בהן. ס"ק ד' זה, יוטמע בתקנון הבית המשותף ובהסכמי המכר עם רוכשי יחידות דיוור בפרויקט באופן ברור. כמו כן, היזם יטמיע בהסכם המכר עם רוכשי יחידות הדיוור כאמור לעיל הוראה לפיה סעיף זה, הוא סעיף יסודי שאינו ניתן לשינוי בכל מקרה ובשום רוב.

11. מבני ציבור קיימים להריסה והקמת מבני ציבור חלופיים

א. ידוע ליזם כי בתחום התכנית קיים מבנה הציבור הקיים (כהגדרתו לעיל) המיועד לפי התוכנית להריסה ע"י היזם, על חשבונו והוצאותיו, לרבות ניתוק מתשתיות קיימות.

ב. חלף מבנה הציבור הקיים המיועד להריסה, בהתאם לצרכי העירייה ועל פי הנחייתה, מתחייב היזם להקים ולמסור לחזקת העירייה, על חשבונו המלא, כתנאי לקבלת היתר להריסת מבנה הציבור הקיים להריסה, מבנה ציבור חלופי אשר ישמש לטובת השימושים הקיימים כיום, לרבות כל העלויות הישירות והעקיפות הנובעות מהקמתם, לרבות תכנון, ביצוע ואכלוס או לחלופין בהסכמת הצדדים, היזם יממן את הקמתם של מבני ציבור חלופיים שיוקמו על ידי העירייה, במיקום אשר ייקבע על ידי העירייה ובהתאם להוראותיה. סטנדרט הבניה ייקבע בין הצדדים במסגרת ההתחייבות המפורטות בהגדרתה בסעיף 12.א למסמך זה. במסגרת כתב ההתחייבות המפורט שיחתם בין הצדדים (עפ"י עקרונות כתב התחייבות זה) יוסדר, בין היתר, בהסכמת הצדדים במקרה בו הפרויקט יבוצע "בהינף אחד", מיקום מבנה הציבור החלופי הזמני לצורך קידום הפרויקט והוצאתו אל הפועל, מיקום הקרקע

החלופית ועוד,, הכול, לפי תקני המשרדים הממשלתיים הרלוונטיים התקפים נכון למועד מתן היתר הבניה, לפי העניין. למען הסר ספק מובהר כי הקמת מבני הציבור החלופיים תכלול את חיבורם לתשתיות חשמל, מים, ביוב, מיזוג אוויר ותקשורת. ככל שהפרויקט לא יתבצע בהינף אחד בית הכנסת ייותר במקומו עד לפינויו במסגרת שלב הביצוע הרלבנטי והוראות סעיף זה יחולו בשינויים המחויבים.

ג. ידוע ליזם והוא מסכים לכך כי בכל מקרה, שטח מבני הציבור החלופיים לא יפחת משטח מבני הציבור הקיים להריסה כפי שייקבע במדידה המאושרת על ידי העירייה. על אף האמור, ככל שהשטח החלופי יהיה שונה בגודלו משטח מבנה הציבור הקיים טרם ההריסה, אזי גודלו של מבנה הציבור החלופי יהיה קרוב ככל הניתן לשטח מבנה הציבור טרם ההריסה.

ד. ככל שמבני הציבור החלופיים יוקמו מעל חניון ציבורי תת קרקעי פרטי שיקים היזם במסגרת הפרויקט, מתחייב היזם לבצע, על חשבונו המלא, את כלל התשתיות המאפשרות את הקמת מבני הציבור החלופיים והמערכות המשרתות אותם המצויות 30 ס"מ ומטה מתחת לקו האפס ("תווד").

ה. בנוסף, על היזם לשאת בתשלום דמי העברה, הלוך וחזור, לרבות עלות אחסון הציוד של מבני הציבור הקיימים להריסה.

ו. היזם מתחייב להרוס ולפנות את מבני הציבור הזמניים על חשבונו במועד שייקבע לכך על ידי העירייה, ככל שהעירייה תדרוש את הריסתם.

ז. ידוע ליזם כי עלויות הריסת מבני הציבור הקיימים להריסה, הקמת מבני הציבור החלופיים או מימון הקמתם לרבות הקמת התשתיות עבורם וקבלת טופס אכלוס בגינם וחיבורם לתשתיות הדרושות להפעלתם ייעשו על חשבונה המלא של החברה ללא אפשרות קבלת כל תמורה מצד העירייה.

12. חתימת היזם על כתב התחייבות מפורט לפיתוח

א. כתנאי למתן היתר בניה ראשון מכוח התכנית, מתחייב היזם לחתום על כתב התחייבות מפורט לפיתוח בנוסח המקובל בעירייה במועד החתימה על כתב התחייבות, המסדיר, בין היתר, את מימוש התחייבויותיו כאמור בכתב התחייבות זה (להלן: "**התחייבות מפורטת**") וכל התחייבות אחרת הנובעת מהתכנית מול המחלקה לכלכלה אורבנית באגף מבני ציבור או מול אגף הנכסים, לפי העניין.

ב. ההתחייבות המפורטת תכלול, בין היתר, את כלל התחייבויות היזם האמורות במסמך זה ופירוטן ככל הנדרש, לרבות קביעת לוחות זמנים והוראות ביצוע. הוראות הנוגעות להפקדת ערבויות שונות לטובת העירייה להבטחת התחייבויות החברה בהסכם הפיתוח, רישום זכויות העירייה בלשכת רישום המקרקעין, מתן ביטוחים, אופן מסירת התועלות הציבוריות לעירייה וכיוצא באלה.

ג. ידוע ליזם והוא מסכים כי העקרונות המפורטים בכתב התחייבות זה אינם ממצים את כל הוראות ההתחייבות המפורטת, והתנאים שייקבעו בה יהיו בהתאם לתנאים הנהוגים בעירייה בעת חתימתה על ידי היזם.

13. רישום כתב ההתחייבות וזכויות העירייה במתחם

א. היזם מתחייב לדאוג לרישום הערה מכוח סעיף 128 לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, בדבר קיומו של כתב התחייבות זה, תוך 30 ימים ממועד אישור התכנית. הרישום יבוצע לגבי המקרקעין המצויים בשטח התכנית. בכל מקרה, ומבלי לגרוע מהאמור, יהווה הרישום תנאי לפתיחת תיק היתר.

ב. במקרה בו מצויים בגבולות התכנית מקרקעין שאינם מוסדרים, ירשום היזם משכון לטובת העירייה לגבי המקרקעין הנ"ל. המשכון יעיד על קיומו של כתב התחייבות זה.

ג. היזם מתחייב לרשום זיקת הנאה לטובת הציבור בהתאם להוראות התכנית.

ד. כתנאי לקבלת תיק מידע, מתחייב היזם להכין בעצמו ועל חשבונו תכנית לצרכי רישום שתוגש לאישור יו"ר הוועדה המקומית. תצ"ר כשרה לרישום תהווה תנאי לקבלת היתר בניה (למעט היתר בניה להריסה, והיתר חפירה ודיפון).

ה. היזם מתחייב לרשום, על חשבונו, את התועלות הציבוריות על שם העירייה בפנקס הזכויות/בפנקס הבתים המשותפים, במסגרת רישום צו הבית המשותף בסיום הפרויקט, לרבות בדרך של רישום תלת ממדי, ובלבד שהעירייה תמציא כל אישור שיידרש על פי דין לצרכי הרישום ותחתום על כל מסמך רלוונטי לרישום שימציא לה היזם, בכפוף להוראות הדין.

ו. היזם מתחייב להעביר לעירייה את תקנון הבית המשותף ולקבל את אישורה לנוסחו טרם הגשתו לרישום בפועל. התייחסות העירייה לתקנון תהיה מוגבלת לנושאים הקשורים לתועלות הציבוריות בלבד.

ז. להבטחת קיום התחייבויותיו של היזם דלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות התכנית המחייבות בעניין, נותן היזם בזאת ייפוי כוח בלתי חוזר למנהל/ת אגף נכסי העירייה וליועץ המשפטי לעירייה ולמי שיוסמך על ידם לכך, להיות בא/ת כוח היזם, והיזם מוסר לה/ו את כל הזכויות הניתנות להימסר לבא כוח בהתאם לחוק, הדרושות לשם רישום הערות אזהרה, בית משותף וכן התועלות הציבוריות, על חשבונו של היזם, על שם העירייה, והכל בהתאם לייפוי הכוח הבלתי חוזר המצורף לכתב התחייבות זה ומסומן **כנספח ב'**.

ח. ידוע ליזם והוא מסכים לכך כי כל ההוצאות הכרוכות ברישום הערה בדבר קיומו של כתב ההתחייבות כמפורט לעיל, רישום הבית המשותף וכן רישום התועלות הציבוריות ע"ש העירייה, בין אם הרישום בוצע על ידי היזם ובין אם על ידי העירייה, יחולו על היזם. מבלי לגרוע מהתחייבות היזם כאמור לעיל, ככל שהסכומים האמורים או חלק מהם שולמו על ידי העירייה, מתחייב היזם לשלם לעירייה את ההוצאות, בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישה בכתב לכך מאת העירייה ובלבד שניתנה ליזם הודעה בכתב טרם ביצוע התשלום במקום היזם ובהודעה שתנתן יקבע המועד האחרון לתשלום ע"י היזם.

ט. אין באמור בהוראות הנ"ל כדי לגרוע מהוראות הרישום/חלוקה המופיעות בתכנית.

14. תשלומי מיסים והוצאות

א. מס שבת, מע"מ, מס הכנסה, היטלים, אגרות ומיסים (למעט מס רכישה ככל שיחול ומבלי שיקבע שהעירייה חייבת במס רכישה), וכן הוצאות רישום בלשכת המקרקעין לרבות הוצאות תכנון, פרצלציה ורישום בית משותף, אשר יחולו, ככל שיחולו, בקשר לכתב התחייבות זה ו/או הנובע ממנו, ובכלל זה בקשר עם התוכנית או עם עבודות שיבוצעו בהתאם לכתב התחייבות זה, ו/או בקשר לרישום הזכויות על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין מכוח התוכנית ו/או מכוח כתב התחייבות זה, יחול וישולם על ידי היזם בלבד. במידת הצורך היזם יעביר לעירייה את סכומי המע"מ, ככל שיחולו על העירייה, לפני המועד הקבוע בדין לדיווח עסקת אקראי ע"י העירייה.

ב. בכל מקרה בו העירייה או מי מטעמה תידרש לשאת בתשלום מהתשלומים שצוינו בס"ק א' לעיל, מתחייב היזם להשיב לעירייה כל תשלום, היטל או מס ששילמה העירייה כאמור בתוך 7 ימי עסקים מיום שתתקבל אצל היזם דרישת התשלום בכתב, בצירוף כל הוצאה ריבית וקנס שתידרש העירייה לשלם, בתוספת ריבית יומית מצטברת בשיעור הקבוע על ידי החשב הכללי במשרד האוצר מהסכום ששילמה העירייה, החל מיום העסקים ה-8 ממועד קבלת דרישת התשלום ועד למועד התשלום בפועל לעירייה וכנגד קבלת טופס עסקת אקראי מהעירייה.

15. כללי

א. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שקבלת היתר אכלוס לפרויקט תהיה כפופה להקמת התועלות הציבוריות ומסירתן לחזקתה של העירייה וכן הבטחת רישומן ע"ש העירייה בהתאם לכתב התחייבות זה וזאת בנוסף לאמור בהוראות התוכנית וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 לעיל. היזם יוודא (בהיעדר מניעה תכנונית או משפטית) כי שלביות הביצוע שתיקבע בתכנית המוצעת שתוגש על ידו או על ידי מי מטעמו תעלה בקנה אחד עם האמור בס"ק זה. על אף האמור, היזם יהיה רשאי לקבל אישור אכלוס עבור מבנה הציבור ככל שבנייתו הושלמה, טרם השלמת הפרויקט או שלב הביצוע הרלבנטי (ככל שהפרויקט יתבצע בשלבים), בכפוף לאמור בתוכנית.

ב. היזם מסכים ומתחייב לכך כי התועלות הציבוריות שיבצע, יכללו, בין היתר, את המטלות הבאות: ניהול, תיאום, בנייה ופיקוח צמוד על הביצוע עד להשלמת התועלות הציבוריות ובכלל זה מסירתן לידי העירייה, הכל, על חשבונו המלא של היזם אשר יכלול את כלל הרכיבים הדרושים להשלמת ביצוען של התועלות הציבוריות ומסירתן לעירייה לשביעות רצונה המלא.

ג. לאחר סיום ביצוע התועלות הציבוריות, מתחייב היזם למסור את התועלות הציבוריות לחזקתה ולשימושה הבלעדי של העירייה ולגרום לרישומן בהתאם להוראות סעיף 14 לכתב התחייבות זה בלשכת רישום המקרקעין במסגרת רישום הבית המשותף, לרבות רישום זיקות הנאה, לפי העניין, ללא כל תמורה או תשלום מאת העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך.

ד. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בחתימתו על כתב התחייבות זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה להתנגד לתכנית או לחלקים ממנה, להתנגד לביצוע שינויים בתכנית, וכן לחזור בה מהצטרפותה כמגישת התכנית בכל שלב של ההליך התכנוני, והכל בהתאם לשיקול דעתה. היזם מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין האמור.

ה. מובהר ומודגש כי אין באמור בכתב התחייבות זה כדי להוות משום הסדרה קניינית לגבי מקרקעי העירייה המצויים במתחם. הסדרה לגבי שטחים אלה תיעשה מול אגף נכסי העירייה. עוד מובהר כי אי ביצוע הסדרה כאמור עלולה לסכל את קידום התכנית או את אישורה או הוצאת היתר מכוחה.

ו. היזם מתחייב לממן פיצויים בגין הפקעות (ובלבד שההפקעה הנ"ל משרתת גם את הפרויקט), הריסה ופינויים שידרשו בשטחים שיוקצו במסגרת התכנית לצורך הקמת מבני ציבור החדשים, מבנים לצרכי ציבור, או שיקבע בתכנית שיש לפתח אותם. נכון למועד זה, התוכנית אינה כוללת הפקעות.

ז. היזם מצהיר כי בהתאם להחלטת מועצת העיר מחודש 3/2023, התחייב/יתחייב בכתב לשאת, מעבר למפורט בכתב התחייבות זה, בהוצאות הניהול והתחזוקה של הרכוש המשותף עבור כל בעל דירת תמורה בבית משותף מחודש (להלן: **"בעלי הדירות הזכאים"**), לתקופה של עשר שנים מהיום בו קיבלו בעלי הדירות הזכאים לחזקתם את דירת התמורה, וכל עוד הם מתגוררים בדירה והעירייה משתמשת בתועלות הציבוריות, כאשר הוצאות כאמור ישולמו במלואן על ידי יזם התכנית לפינוי בינוי (להלן: **"הוצאות הניהול והתחזוקה"**).

ח. התחייבות היזם כאמור בס"ק ז לעיל לתקופה מוגבלת של 10 שנים, תהווה חלק ממסמכי רישום הבית המשותף, ואף תעוגן במסגרת הסכם הניהול שיחתם עם חברת הניהול.

ט. היזם מתחייב לעדכן את נציגי העירייה בדבר יישום ס"ק ח' לעיל, לפי דרישתה.

י. ידוע ליזם והוא מסכים כי ככל שתימסר הודעה לפי חוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים), התשמ"א-1980 לאחד או יותר מן הבניינים בתחום התכנית יפעל היזם לתיקון והסרת הסכנה על חשבונו הבלעדי ובכפוף לכל דין ולהוראות ודרישות מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.

יא. ידוע ליזם ומוסכם עליו כי ככל שהעירייה ו/או מי מטעמה תידרש לשלם לאדם או גוף כלשהו, פיצויים על נזק, בין במעשה ובין במחדל, שהאחריות לגביו חלה לפי הוראות כתב התחייבות זה על היזם ו/או מי מטעמו, היזם מתחייב לפצות את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או לשפותה, על כל סכום שתידרש העירייה לשלמו, על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה בכתב וללא תתנגד לבקשת היזם להתגונן בפניה. העירייה תעביר ליזם כל דרישה ו/או תביעה שתתקבל בסמוך לאחר קבלתה. העירייה לא תתפשר עם התובע ללא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב.

יב. ידוע ומוסכם על היזם כי ככל שיבקש להשתמש בשטח ציבורי לרבות לצורך התארגנות קבלנית למימוש התכנית, יעשה כן רק לאחר הסדרת השימוש מול העירייה ובכלל זה, תשלום דמי שימוש

והעמדת בטוחות בהתאם לדרישות העירייה, כתנאי למתן היתר בנייה ראשון במקרקעין והכל בכפוף להנחיות להגשת תכנית התארגנות לאתר בניה של מנהל ההנדסה.

יג. היזם מתחייב שלא לפגוע בהנגשה הקיימת במתחם או בסמוך לו. מבלי לפגוע באמור, ככל שנפגעה ההנגשה כתוצאה מביצוע עבודות הבניה בפרויקט, האחריות להשיב את המצב לקדמותו/לתקן את הנדרש תחול על היזם ועל חשבונו.

יד. היזם לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו או חלק מהן לפי כתב התחייבות זה, אלא בהסכמת העירייה לכך מראש, בכתב ובתנאים שתקבע העירייה לכך, לרבות חתימת היזם ומקבל הזכות על בקשה להעברת זכויות המצורף לכתב התחייבות זה ומסומן **כנספח ג'**. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להעסיק קבלנים ויועצים מטעמו לצורך ביצוע האמור בכתב התחייבות זה.

טו. ידוע לעירייה כי לצורך קבלת ליווי בנקאי לפרויקט הגורם המממן יהיה רשאי לרשום לטובתו שעבוד ו/או הערת אזהרה על מקרקעי העיריה ובלבד שיתקיימו כל אלו (1) השעבוד יתבצע בכפוף להוראת כל דין וכן (2) מקרקעי העירייה יוחרגו מתחולת השעבוד (3) מסמכי השעבוד יאושרו מראש ובכתב ע"י העיריה.

טז. היזם מצהיר ומתחייב בזאת, כי ככל שהסכם הפיננסי בינו לא בוטל, התחייבות זו הינה התחייבות בלתי חוזרת אשר נועדה להבטיח את הקמת התועלות הציבוריות בתחום התכנית בהתאם להוראותיה, וכי זו תעמוד בתוקפה גם אם היזם יעביר את זכויותיו במקרקעין לגורם אחר.

יז. למען הסר ספק, התחייבות זו באה בנוסף לכל חבות ו/או התחייבות אחרת מאת היזם כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית.

יח. אין ולא תהיה ליזם כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או הוועדה לתשלום או קבלת תמורה כלשהי בגין התחייבויותיו המפורטות במסגרת כתב התחייבות זה.

יט. ידוע ליזם כי אין בחתימתו על כתב התחייבות זה כדי ליצור כל התחייבות של הוועדה המקומית כלפיו, וכי הוועדה המקומית רשאית להפעיל את שיקול דעתה באופן עצמאי וללא מגבלות.

כ. היזם מצהיר כי חתם על כתב התחייבות זה לאחר שקיבל ייעוץ מתאים, לרבות ייעוץ משפטי, שמאי, כלכלי ומיסויי, עובר לחתימתו על כתב התחייבות זה, וכי לא תהיה לו כל טענה ביחס לתוכן כתב התחייבות זה או בדבר חתימתו עליו.

כא. ההתחייבות תחייב את היזם ואת כל הבאים מכוחו ו/או מטעמו ו/או במקומו.

כב. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה שקיימת לעירייה כלפי היזם ו/או מי מטעמו במקרה של הפרת תנאי כתב התחייבות זה ו/או הפרות אחרות שבוצעו ו/או יבוצעו על ידי היזם ו/או מי מטעמו.

ולראיה באנו על החתום :

חתימת היזם

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ מורשי החתימה של החברה, חתמו בפני על המסמך דלעיל, לאחר שהוסברה להם מהות התחייבויותיהם ולאחר שהוברר כי הינם מוסמכים להתחייב ולהצהיר את כל ההתחייבויות וההצהרות הנ"ל.

עו"ד,

תאריך

כתב התחייבות ושיפוי

אנו הח"מ:

1. שם מלא _____ ת.ז. _____
2. שם מלא _____ ת.ז. _____
"התאגיד"
(להלן "המשפה" או

מתחייבים ומצהירים בזאת כלפי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים ועיריית ירושלים, כדלקמן:

1. בכל מקרה בו תוגש לוועדה המקומית ו/או לעירייה תביעה מטעם בעלי זכויות במקרקעין שבתחום תכנית מס' _____ (להלן: "**התכנית**") או הגובלים בהם או מטעם כל גורם אחר (להלן: "**התובע**") לפיצויים בגין פגיעה במקרקעין עקב אישורה של התכנית מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן: "**החוק**") או לפיצויי הפקעה בהתאם לחוק, באופן מלא או חלקי או בשינויים ו/או כל תביעה אחרת בקשר עם התכנית, נשלם לוועדה המקומית/העירייה את הסכומים שתחויב בהם בגין פסק הדין/ההחלטה החלוט/ה, לרבות כל רכיבי ההוצאות שיפסקו במסגרתו/ה. אנו מתחייבים לשפות את הוועדה המקומית/העירייה בגין כל ההוצאות שיגרמו לה בפועל עקב התביעות לתשלום פיצוי ו/או כל הליך משפטי או מעין שיפוטי אשר ינבע מהנ"ל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן עלויות שמאים ומומחים אחרים.
2. השיפוי יהיה בהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הפיצוי שהוועדה המקומית ו/או העירייה תחויב לשלם, ככל שתחויב, וכן סך עלות הוצאות שנגרמו עקב התביעה כאמור בסעיף 1 לעיל.
3. **מועד השיפוי**
חויבה הוועדה/העירייה בתשלום פיצויים על פי פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו של ערכאה מוסמכת לרבות החלטה סופית של ועדת ערר או שמאי מכריע שהמשפה לא ביקש לערער עליהם או שמוטלת חובה לשלם בטרם הפיכתם לסופיים על פי כל דין או בהסכמת המשפה, ישלם המשפה לתובע את סכום הפיצויים במועד שנקבע בהחלטה/פסק הדין. כמו כן, המשפה ישלם לוועדה המקומית/לעירייה את כל ההוצאות שיגרמו לוועדה המקומית/לעירייה בפועל עקב התביעות לתשלום פיצוי ו/או כל הליך משפטי או מעין שיפוטי אשר ינבע מהנ"ל, לרבות אך לא רק, הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכן עלויות שמאים ומומחים אחרים, בסמוך ככל הניתן למועד מתן פסק הדין/ההחלטה, ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד המצאתו/ה למשפה, את הסכומים שחויבה בהם הוועדה המקומית/העירייה.
4. בכל מקרה בו יינקט הליך משפטי כאמור בכתב שיפוי זה, לרבות הליכי ערר, ערעור או/ו שמאי מכריע, מוסכם כי הוועדה המקומית/העירייה תבקש לצרף אותנו ועל חשבוננו כצד או כמשיב לערר ו/או לערעור ו/או להליך

המשפטי. יחד עם זאת מובהר כי אין בהסכמתנו זו כדי לגרוע מהתחייבותנו לשלם לתובע ולוועדה המקומית/לעירייה את הסכומים שתחויב בהם בפועל ואת הוצאותיה כאמור בסעיף 1 לעיל, במידה שביצוע התשלום לא עוכב בהתאם להחלטת הגורם השיפוטי המוסמך. למען הסר ספק מובהר כי הוועדה המקומית/העירייה לא תסרב לבקשה לצירופנו כצד לערר ו/או לערעור ו/או לכל הליך משפטי אחר.

5. במידה שנצורף להליך כלשהו כאמור בסעיף 4 לעיל, הננו מתחייבים כי לא נעלה כל טענה כנגד חבותנו לשפות את הוועדה המקומית ו/או עיריית ירושלים בסכום הפיצויים אשר ייפסק ואת הוצאות הוועדה המקומית ו/או העירייה בגין ההליך.

6. הסכמת הוועדה המקומית ו/או העירייה לשלם לתובע פיצויים ו/או כל תשלום אחר במסגרת הסדר פשרה, מותנית ביידוע שלנו מראש ובכתב.

7. אנו מסכימים כי התחייבותינו מכוח כתב התחייבות זה, תחול לגבי התכנית כפי שתאושר על ידי מוסדות התכנון, גם אם תאושר בחלקה בשינויים וגם אם תהא שונה מן התכנית אשר הוגשה ביוזמתנו.

8. למען הסר ספק מובהר כי התחייבותנו זו באה בנוסף לכל חבות ואינה גורעת או מחליפה כל התחייבות אחרת כלפיכם, ובכלל זו, חבות בהיטל השבחה, ככל שיחול, בהתאם לדין.

9. הננו מסכימים כי לשם אכיפת התחייבותנו זו תהא הוועדה המקומית ו/או העירייה רשאית לנקוט כנגדנו הליכי הוצאה לפועל ועיקולים, בכפוף להוראות הדין.

10. כתב השיפוי מותנה בהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן: היזם יפצה את העירייה ו/או מי מטעמה על כל סכום שתידרש העירייה לשלמו, על פי פסק דין חלוט בתוך 21 ימים מיום קבלת הדרישה בכתב. העירייה לא תתנגד לבקשת היזם להתגונן בפני הדרישה או התביעה. העירייה תעביר ליזם כל דרישה ו/או תביעה שתתקבל בסמוך לאחר המצאתה לעירייה. העירייה לא תתפשר עם התובע ללא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב.

11. ככל שהסכם הפינוי בינוי לא בוטל, התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת, ותעמוד בתוקפה גם אם נעביר את זכויותינו במקרקעין נשוא התכנית לצד שלישי.

תאריך _____

חתימה:

מורשה חתימה 2

מורשה חתימה 1

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ מרחוב _____,

1. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

2. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

המוכרים לי באופן אישי וחתמו בפני, לאחר שהבינו את תוכן כתב ההתחייבות ואת משמעות חתימתם.

הנני מאשר כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם התאגיד על פי מסמכי התאגדותו ועל פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד, וכי ההחלטה לחתום על כתב התחייבות ושיפוי זה השתכללה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

חתימה וחותמת

נספח ב'

ייפוי כוח בלתי חוזר נוטריוני

אני הח"מ, _____ (להלן "היזם") מצהיר ומתחייב בזה, כדלקמן :

הואיל: ועפ"י הוראות תב"ע _____ (להלן: "התב"ע") חלה עלי חובה להעביר את שטח _____, המצויים ברחוב _____, והידוע כחלקה _____ בגוש _____ (להלן: "הנכס"), לבעלות עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") ללא תמורה.

לפיכך, אני החתום מטה ובשם היזם ממנה בזה את מהנדס העיר ירושלים ו/או מנהלת אגף נכסי עיריית ירושלים ו/או יועמ"ש עיריית ירושלים, להיות באי כח היזם ונותן להם בזה ייפוי כוח בלתי חוזר לפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הנדרשות לצורך רישום הבעלות בתועלות הציבוריות כהגדרתו בכתב ההתחייבות על שם העירייה ו/או רישום בית משותף ו/או רישום הערת אזהרה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הריני מייפה את כוחם של כל אחד ממיופי הכח הנ"ל לעשות את הפעולות הבאות כולן או חלקן, בין בבת אחת ו/או בפעם אחת ובין בפעמים מספר, והכל על-פי שיקול דעת מיופה כוחי הנ"ל :

1. לייצג אותי ולהופיע בשמי ובמקומי בפני כל רשם מקרקעין ו/או מפקח על בתים משותפים, מנהל מס שבח מקרקעין ו/או פקיד ממשלתי ו/או עירוני כלשהו, ולחתום על כל תעודה, מסמך, שטר, הצהרה, בקשה, ויתור, שחרור, וכל מסמך נוסף אשר יהיה נחוץ או מועיל לביצוע המטרה האמורה לעיל.

2. להעביר ייפוי-כח זה או כל חלק ממנו לאחר או למנות ממלא/י מקום, בא/י-כח משנה בתור בא/י-כוחי בקשר עם ביצוע המטרה לעיל או כל חלק ממנה, וכן לבטל מידי פעם בפעם מינוי ממלא/י מקום או באי - כח משנה ולמנות חדשים במקומם.

3. המונח "מהנדס העיר" ו/או "מנהלת אגף נכסי העירייה" ו/או "היועמ"ש לעירייה" בייפוי כח בלתי חוזר זה פירושו אדם המכהן אותה שעה כמהנדס העיר בעיריית ירושלים ו/או כמנהל אגף נכסי העירייה ו/או כיועמ"ש לעירייה, סגנו או ממלא מקומו.

ייפוי-כח זה הוא בלתי חוזר הואיל ונועד להבטיח את זכויות עיריית ירושלים, ולכן הנני שולל מעצמי, מהבאים מכוחי ומחליפי את הכח לבטלו או לשנותו.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

אימות חתימה נוטריוני

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ מרחוב _____,

1. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

2. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

המוכרים לי באופן אישי/ הזדהו בפני באמצעות תעודת זהות, וחתמו בפני על ייפוי כוח זה, לאחר שהבינו את תוכן כתב ההתחייבות ושיפוי זה את משמעות חתימתם.

היום

חתימה וחותמת

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ירושלים
כבר ספרא
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לקבלת אישור להעברת זכויות במקרקעין הידועים כחלקות בגוש רחוב , בירושלים

הואיל וה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ (להלן: **"המוכרים"**), הינם הבעלים הרשומים / זכאים/יהיו זכאים להירשם כבעלים של המקרקעין הידועים כחלקות _____ בגוש _____ (להלן: **"המקרקעין"**);

והואיל וביום _____ נחתם ביניכם לבין המוכר כתב התחייבות וייפוי כוח בלתי חוזר (להלן: **"כתב ההתחייבות"**), לפיו התחייב המוכר כלפיכם, בין היתר, לבצע את כל הפעולות הנדרשות לשם הקמת התועלות הציבוריות, כהגדרתן בכתב ההתחייבות, וכן לרשום על שם העירייה ובעלותה בלשכת רישום המקרקעין, על חשבונו והוצאותיו, והכל בהתאם לתב"ע _____ וכמפורט בכתב ההתחייבות;

העתק כתב ההתחייבות מצ"ב לבקשה זו, מסומן **כנספח א'**, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

והואיל וביום _____ נרשמה לטובתכם הערת אזהרה בגין הימנעות מעשיית עסקה על המקרקעין ע"פ שטר מס' _____;

והואיל וביום _____ אנו, הח"מ, _____ (ת.ז. _____), ו- _____ (ת.ז. _____), חתמנו על חוזה לרכישת זכויות המוכרים לגבי המקרקעין/הפרויקט (להלן: **"מקבלי ההעברה"**);

והואיל ובהתאם להוראות כתב ההתחייבות, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כלפי העירייה, כדלקמן;

אנו מקבלים בזאת על עצמנו, את כל החובות וההתחייבויות של המוכרים על פי כתב ההתחייבות, על כל נספחיו, אנו מסכימים להיכנס בנעלי המוכרים לכל דבר ועניין ביחס לכתב ההתחייבות ומתחייבים בזאת למלא אחר כל תנאי כתב ההתחייבות.

נודה על קבלת הסכמתכם להעברת זכויות המוכרים על שמנו.

תאריך _____

חתימה (מקבלי ההעברה) חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ מרחוב _____, מטעם הרוכש -

1. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

2. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

המוכרים לי באופן אישי וחתמו בפני, לאחר שהבינו את תוכן התחייבות זו, ואת משמעות חתימתם.

ככל שהרוכש הינו תאגיד - הנני מאשר כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם התאגיד על פי מסמכי התאגדותו ועל פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד, וכי ההחלטה לחתום על התחייבות זו השתכללה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

חתימה וחותמת

הצהרת המוכרים

אנו המוכרים _____ נושא ת.ז. _____ ו - _____ נושא ת.ז. _____ מאשרים כי האמור בבקשה זו נכון ומקובל עלינו וכי אין מבחינתנו מניעה לאישור בקשת מקבלי ההעברה.

אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים בגין אישור בקשה זו מטעם מקבעלי ההעברה.

תאריך _____

_____	_____	_____
חתימה	(המוכרים)	חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ מרחוב _____,

3. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

4. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

המוכרים לי באופן אישי וחתמו בפני, לאחר שהבינו את תוכן הצהרתם והתחייבותם, ואת משמעות חתימתם.

ככל שהמוכר הינו תאגיד - הנני מאשר כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם התאגיד על פי מסמכי התאגדותו ועל פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד, וכי ההחלטה לחתום על מסמך זה זו השתכללה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

חתימה וחתימת



תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060005 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

5 כיתות מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5030848 שם אתר: מעון יום-בירושלים 3 כ' מגרש 108

כתובת: ארנונה הצעירה 0, ירושלים

גוש: 30212 חלקה: 2

תב"ע: מגרש: 108

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928259

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 5 כיתות מעונות יום

סכום התחייבות: 5,925,805 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 27/08/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/08/2025	27/08/2025	26/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

הרשאה מספר 2025060038 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

31 % תוספות הנדסיות

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5030848 שם אתר: מעון יום-בירושלים 3 כ' מגרש 108

כתובת: ארנונה הצעירה 0, ירושלים

גוש: 30212 חלקה: 2

תב"ע: מגרש: 108

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929294

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 31 % תוספות הנדסיות

סכום התחייבות: 1,837,000 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: 20% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060009 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

3 כיתות מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5031835 שם אתר: מזרח ירושלים- מעון יום בשועפט

כתובת: שיירת עטרות 0, ירושלים

גוש: 30556, 30556, 30556 חלקה: 18, 20, 56, 57

תב"ע: מגרש: 2020

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928249

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 3 כיתות מעונות יום

סכום התחייבות: ₪ 3,555,483

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 27/08/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/08/2025	27/08/2025	26/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

הרשאה מספר 2025060043 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

18% תוספות הנדסיות

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5031835 שם אתר: מזרח ירושלים- מעון יום בשועפט

כתובת: שיירת עטרות 0, ירושלים

גוש: 30556, 30556, 30556 חלקה: 18, 20, 56, 57

תב"ע: מגרש: 2020

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929304

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 18% תוספות הנדסיות

סכום התחייבות: ₪ 639,987

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: 7% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060016 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

3 כיתות מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5029308 שם אתר: מעון יום- גבעת המטוס

כתובת: ירושלים 0, ירושלים

גוש: חלקה: תב"ע: מגרש: 409

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928267

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 3 כיתות מעונות יום

סכום התחייבות: 3,555,483 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזת חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 27/08/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/08/2025	27/08/2025	26/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

**הרשאה מספר 2025060049 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום
31% תוספות הנדסיות**

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5029308 שם אתר: מעון יום- גבעת המטוס

כתובת: ירושלים 0, ירושלים

גוש: חלקה: תב"ע: מגרש: 409

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929324

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 31% תוספות הנדסיות

סכום התחייבות: 1,102,200 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: 20% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזת חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060035 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

3 מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5031833 שם אתר: מזרח ירושלים מעון יום באבו טור

כתובת: דרך אבו-ת'ור 0, ירושלים

גוש: 29983 חלקה: 85

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929290

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 3 מעונות יום

סכום התחייבות: 3,555,483 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזת חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

הרשאה מספר 2025060042 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

31% תוספות הנדסיות

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5031833 שם אתר: מזרח ירושלים מעון יום באבו טור

כתובת: דרך אבו-ת'ור 0, ירושלים

גוש: 29983 חלקה: 85

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929307

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 31% תוספות הנדסיות

סכום התחייבות: 1,102,200 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: 20% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060008 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

3 כיתות מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

שם מוסד: סמל מוסד:

שם אתר: 5031831 סמל אתר: מזרח ירושלים מעון יום בג'בל מו

כתובת: ג'בל מוכבר 0, ירושלים

גוש: חלקה: תב"ע: מגרש: 2

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928255

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 3 כיתות מעונות יום

סכום התחייבות: 3,555,483 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 27/08/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/08/2025	27/08/2025	26/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

הרשאה מספר 2025060041 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

11 % תוספות הנדסיות

שנת תקציב: 2025
רשות: ירושלים
שם מוסד:
שם מוסד:
סמל אתר: 5031831
שם אתר: מזרח ירושלים מעון יום בג'בל מו
כתובת: ג'בל מוכבר 0, ירושלים
גוש:
חלקה: תב"ע:
מגרש: 2
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929313
תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום
תיאור הפרויקט: 11 % תוספות הנדסיות
סכום התחייבות: 391,103 ₪
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪
שטח: מ"ר
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:
תאריך אישור תכנית אדריכלית:
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים
הערה: 0% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן. כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזת חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060007 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

3 כיתות מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5031827 שם אתר: מזרח ירושלים- מעון יום בראס אל

כתובת: נזלת אבו סוואי 0, ירושלים

גוש: 30899 חלקה: 1

תב"ע: מגרש: 4

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928241

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 3 כיתות מעונות יום

סכום התחייבות: 3,555,483 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 01/01/0001

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 28/05/2025

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 27/08/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/08/2025	27/08/2025	26/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

**הרשאה מספר 2025060040 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום
31% תוספות הנדסיות**

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5031827 שם אתר: מזרח ירושלים- מעון יום בראס אל

כתובת: נזלת אבו סוואי 0, ירושלים

גוש: 30899 חלקה: 1

תב"ע: מגרש: 4

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929310

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 31% תוספות הנדסיות

סכום התחייבות: 1,102,200 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 01/01/0001

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 28/05/2025

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: 20% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060006 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

3 כיתות מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5029450 שם אתר: מעון יום במבנה ב"ס המשתלה

כתובת: מעלה זאב 0, ירושלים

גוש: 30123 חלקה: 112

תב"ע: מגרש: 4

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928240

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 3 כיתות מעונות יום

סכום התחייבות: 3,555,483 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 01/01/0001

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 09/06/2024

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 27/08/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/08/2025	27/08/2025	26/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

הרשאה מספר 2025060039 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום 24% תוספות הנדסיות

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5029450 שם אתר: מעון יום במבנה ב"ס המשתלה

כתובת: מעלה זאב 0, ירושלים

גוש: 30123 חלקה: 112

תב"ע: מגרש: 4

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929296

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 24% תוספות הנדסיות

סכום התחייבות: ₪ 853,316

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 01/01/0001

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 09/06/2024

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: 13% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060004 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

5 כיתות מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5030846 שם אתר: מעון יום-בירושלים 5 כ' מגרש 101

כתובת: שכ ארנונה 0, ירושלים

גוש: 30212 חלקה: 44

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928242

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 5 כיתות מעונות יום

סכום התחייבות: 5,925,805 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 27/08/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/08/2025	27/08/2025	26/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

הרשאה מספר 2025060037 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

31% תוספות הנדסיות

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5030846 שם אתר: מעון יום-בירושלים 5 כ' מגרש 101

כתובת: שכ ארנונה 0, ירושלים

גוש: 30212 חלקה: 44

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929303

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 31% תוספות הנדסיות

סכום התחייבות: 1,837,000 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: 20% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך: 03/10/2025

הרשאה מספר 2025060010 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום

3 כיתות מעונות יום

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5031837 שם אתר: מזרח ירושלים- מעון יום בעיסוי

כתובת: עיסויה 0, ירושלים

גוש: 30900 חלקה: 1

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928265

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 3 כיתות מעונות יום

סכום התחייבות: 3,555,483 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 27/08/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/08/2025	27/08/2025	26/08/2025	03/10/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/09/2025

**הרשאה מספר 2025060044 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבינוי מעונות יום
31% תוספות הנדסיות**

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5031837 שם אתר: מזרח ירושלים- מעון יום בעיסוי

כתובת: עיסויה 0, ירושלים

גוש: 30900 חלקה: 1

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001929317

תקנה תקציבית: 60021001 - תכנון ובינוי מעונות יום

תיאור הפרויקט: 31% תוספות הנדסיות

סכום התחייבות: ₪ 1,102,200

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: 20% תוספת שיפוע, 6% תוספת ביסוס, 5% תוספת אבן

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזת חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 02/09/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	02/09/2025	31/08/2025	17/09/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

2025-81-080

תעריפים במונחי 100%	
שכר דירה	426.00 ₪
הוצאות שאינן שכר	313.00 ₪
הוצאות שכר	179.00 ₪

							סה"כ	918.00 ₪	
			2025					ועדת כספים	
מס"ד	שם ביה"ס	מגזר	מס' העמותה	סמל מוסד	מס' תלמידים לתיקצוב	הוצאות שאינן שכר	הוצאות שכר דירה	הוצאות שכר	סה"כ תקציב
						81324224	81324231	81324217	
**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1	תלמוד תורה מוריה	יהודי	580181261	113548	193	39,266	53,442	22,456	115,163
2	אולפנא תורנית חורב	יהודי	580097608	140012	210	46,011		26,313	72,324
3	תיכון ע"ש בויער	יהודי	580028116	140103	155	33,961		19,422	53,382
4	ישיבת חורב	יהודי	580026953	140145	253	55,432		31,701	87,133
5	מוריה-בנות	יהודי	580264844	160630	210	42,725	58,149	24,434	125,307
6	סאדברי ירושלים	יהודי	580390995	347757	44	9,640	0	5,513	15,154
7	ארץ המוריה-בנות	יהודי	580485514	370536	384	78,125		44,678	122,803
8	ארץ המוריה בנים	יהודי	580485514	462267	297	60,425		34,556	94,981
**	סה"כ מערב העיר	**	**	**	1,746	365,584	111,591	209,072	686,247
**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
**	סעיפי התקציב במזרח העיר	**	**	**	**	**	**	**	**
21	אל מוטרנאן- כנסיה	ערבי	500302039	117002	551	120,724		69,040	189,764

22	פריר ע.עתיקה-כנסיה	ערבי	500701156	117010	324	65,918	0	37,697	103,615
23	אלאברהימיה	ערבי	580011500	118364	1,004	235,689		134,787	370,476
24	טרה סנטה בנות	ערבי	500301924	148171	264	61,974	0	35,442	97,416
25	טרה סנטה בנים	ערבי	500301924	148189	84	19,719	0	11,277	30,996
26	מנזר רוזרי	ערבי	500301965	160739	1,203	263,577	0	150,736	414,313
27	אמירה בסמה	ערבי	580240703	178137	238	55,871		31,952	87,822
28	פריר בי חנינא	ערבי	500701156	184010	869	176,798	0	101,108	277,906
29	עמותת עידן השלום להכשרה קידום ואחוזה	ערבי	580344851	186809	350	82,163	100,000	46,988	229,150
30	עמותת עידן השלום להכשרה קידום ואחוזה	ערבי	580344851	178194	283	66,434	90,419	37,993	194,846
31	שמיד קול'ג לבנות	ערבי	500701065	187575	380	77,311		44,213	121,524
32	אלאימן לבנים	ערבי	513532093	238493	405	95,074		54,371	149,445
33	אלאימן לבנות	ערבי	513532093	238501	480	112,680		64,440	177,120
34	ג'רוזלם סקול	ערבי	513621730	239897	53	0	0	0	0
35	ג'רוזלם סקול	ערבי	513621730	239905	497	108,893	148,205	62,274	319,372
36	תיכון סנט טרקמנצ'ץ-כנסיה	ערבי	500301254	247411	83	20,783	0	11,886	32,669

37	אלמוסתקבל אלאהליה פס"ד פשרה עו"ד חייק	ערבי	513850396	267930	289	67,843	92,336	38,798	198,977
38	אום ליסון	ערבי	580249134	267955	483	105,825	144,031	60,520	310,376
39	דאר אלאולד	ערבי	513905133	338343	300	70,425		40,275	110,700
40	ברידג' אינטרנשיונל	ערבי	514254465	338434	208	48,828	66,456	27,924	143,208
41	שדא אלורד	ערבי	513671693	338533	197	43,163	58,745	24,684	126,592
42	מוסדות חינוך אלמוסתקבל	ערבי	515812709	342394	66	0	0	0	0
43	היוונים האורתודוקסים	ערבי	514298785	343970	170	39,908		22,823	62,730
44	רנסנס יסודי	ערבי	514147776	362046	481	112,915	153,680	64,574	331,169
45	בי"ס אלאספניול-כנסיה	ערבי	500702048	368084	94	22,067	0	12,620	34,686
46	אלנוריין	ערבי	580514875	410571	240	56,340	3,340	32,220	91,900
47	אלהדאיה אלנמוגדיה	ערבי	514339480	411157	500	117,375	159,750	67,125	344,250
48	דאר אלחכמה	ערבי	514073030	412676	172	40,377	54,954	23,091	118,422
49	נור אלהודא אלמקדסיה	ערבי	514455781	419242	334	73,179	70,000	41,850	185,030
50	נור אלהודא אלמקדסיה	ערבי	514455781	419259	360	84,510	115,020	48,330	247,860
51	אלפגר אלגדיד	ערבי	514532977	430355	390	91,553	124,605	52,358	268,515
52	מוסדות חינוך אלמוסתקבל	ערבי	515812709	430363	333	78,172	0	44,705	122,877
53	יסודי רואה	ערבי	580455756	430439	330	77,468		44,303	121,770
54	תיכון מקיף אלראזי-מעורב	ערבי	514420751	440412	900	211,275	60,000	120,825	392,100

55	עמותת כפר עקב לקידום החינוך	ערבי	580522613	440685	592	138,972		79,476	218,448
56	אלראזי	ערבי	514420751	440693	534	125,357		71,690	197,046
57	תיכון רנסנס	ערבי	514147776	460006	46	0	0	0	0
58	אלפגר אלגדיד ע"יס	ערבי	514532977	460477	55	0	0	0	0
59	אג'יאל אלקודס	ערבי	580522613	460550	84	0		0	0
60	בית ספר אלמעאלי	ערבי	514902287	477257	243	57,044	77,639	32,623	167,306
61	אשרקאת אלג'ד	ערבי	514593979	499897	310	0	0	0	0
62	מידל איסט	ערבי	580540557	511808	361	0	0	0	0
63	יסודי אלמוסתקבל-פסק דין	ערבי	513850396	512343	313	73,477	100,004	42,020	215,501
64	אלפקיה	ערבי	514436302	522441	505	118,549	0	67,796	186,345
65	אלפקייה יסודי	ערבי	514436302	631598	0	0	0	0	0
66	בית ספר אלבראא אלנמודגיה	ערבי	515634442	646257	130	28,483	25,330	16,289	70,102
67	יסודי אלהודא	ערבי	514147776	646935	104	21,159	28,798	12,100	62,057
68	דאר אלסלאם	ערבי	515619807	674481	21	0		0	0
69	בית ספר עהדונא	ערבי	515812683	674564	450	105,638	143,775	60,413	309,825

	34,905	0	61,035	300	676619	516178118	ערבי	רוואד הטכנולוגי	70
362,197	70,624	168,078	123,494	607	678433	516442639	ערבי	בי"ס אלחסאד	71
178,965	65,111		113,854	485	717801	514548395	ערבי	יסודי הר הזיתים	72
40,221	14,633		25,588	109	718924	514756493	ערבי	זו אלנוריין	73
480,440	102,030	200,000	178,410	760	725309	515014553	ערבי	אלעלמיה אלנמודגיה	74
256,086	93,170	0	162,917	694	729145	580610400	ערבי	דאר אהודא אלנמודגיה	75
93,062	33,858	0	59,204	291	743369	500301924	ערבי	טרה סנטה בית חנינא-כנסיה	76
135,635	26,447	62,942	46,246	197	746313	515812683	ערבי	בית ספר עהדונא	77
81,967	29,821	0	52,146	238	746503	580540235	ערבי	בית ספר אלסראג	78
214,020	77,865		136,155	580	746529	515630358	ערבי	מוסדות חינוך אלפארוק	79

121,770	44,303	0	77,468	330	746735	515811966	ערבי	מוסדות חינוך אלמטאר	80
0	0	0	0	169	747345	515812709	ערבי	מוסדות חינוך אלמוסתקבל	81
173,430	63,098		110,333	470	747360	515619807	ערבי	בית ספר יסודי אלסלאם	82
762,858	148,749	354,006	260,103	1,108	747402	580339752	ערבי	בית ספר דאוחת אלאבדאע	83
412,740	106,505	120,000	186,235	850	754721	514073030	ערבי	דאר אלחכמה	84
0	0	0	0	40	756692	580455756	ערבי	תיכון רואא - ט-יב לא זכאים	85
404,868	103,641	120,000	181,227	772	757583	514105477	ערבי	בי"ס סמיראמיס	86
0	0	0	0	133	757609	514105477	ערבי	תיכון סמיראמיס	87
132,840	48,330		84,510	360	758227	513532093	ערבי	בית ספר אלימאן לבנים	88
0	0		0	273	771998	516958071	ערבי	קאדת אלעלם	89
11,381,262	3,106,724	2,842,110	5,432,428	19,909	**	**	**	סה"כ מזרח העיר	**
12,067,509	3,315,796	2,953,701	5,798,012	21,655				סה"כ מזרח ומערב יחד	**

10/9/25

תאריך: 02/09/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240955 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025
סמל מוסד: 611624,526020
סמל אתר: 5023777
כתובת: ירושלים 0, ירושלים
גוש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001919918
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 94665
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 02/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/09/2025	28/08/2025	31/08/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

מדינת ישראל
משרד החינוך



29/8/25

תאריך: 08/09/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025241463 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: רנה קסין דרכא

סמל מוסד: 140087

שם אתר: רנה קסין דרכא

סמל אתר: 1160526

כתובת: ירושלים 0, ירושלים

חלקה: 99999

גוש: 999999

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928713

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 94922

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 28/08/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/09/2025

28/08/2025

31/08/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



29/9/25

תאריך: 08/09/2025

התחיבות תקציבית מספר 2025241464 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 140731 שם מוסד: מקיף גילה

סמל אתר: 1161170 שם אתר: מקיף גילה

כתובת: ורדינון 12, ירושלים

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001928752

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94823

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 28/08/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/09/2025

28/08/2025

31/08/2025

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח