

**אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות
ופנאי בירושלים בע"מ**

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2024

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות רווח והפסד
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6-14	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

של

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל-1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

דן בן-דוד
רואי חשבון
קריית ספורט, תרבות ופנאי

ירושלים, 07.04 2025

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על המצב הכספי
(באלפי ש"ח)

ליום 31 בדצמבר			
2023	2024	באור	
12,577	12,227	4	נכסים שוטפים
-	8		מזומנים ושווי מזומנים
740	2,039	5	פקדון בבנק
1,369	1,945	6	לקוחות
14,686	16,219		חייבים אחרים ויתרות חובה
			נכסים שאינם שוטפים
4,335	3,562	7	רכוש קבוע, נטו
<u>19,021</u>	<u>19,781</u>		
			התחייבויות שוטפות
11,757	11,735	8	ספקים ונותני שירותים
794	676	9	זכאים שונים ויתרות זכות
12,551	12,411		
			התחייבויות שאינן שוטפות
1,871	1,969	10	הלוואה מחברה קשורה
-	200	11	התחייבויות תלויות
1,871	2,169		
			הון עצמי
33,700	36,700	12	הון מניות
(29,101)	(31,499)		יתרת הפסד
4,599	5,201		
<u>19,021</u>	<u>19,781</u>		

עופר ויגד
 סמנכ"ל כספים וכח
 אדם

אורי מנחם
 מנכ"ל

משה ליאון
 ראש עיריית ירושלים
 ויו"ר הדירקטוריון

07.04.25

תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות רווח והפסד
(באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024	באור	
24,300	57,444	13	הכנסות
25,749	56,834	14	עלות ההכנסות
(1,449)	610		רווח (הפסד) גולמי
1,041	903	15	הוצאות מכירה ושיווק
1,607	1,966	16	הוצאות הנהלה וכלליות
(4,097)	(2,259)		הפסד תפעולי
25	139	17	הוצאות מימון, נטו
(4,122)	(2,398)		הפסד לשנה

הבאורים המוצגים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי
(באלפי ש"ח)

סה"כ	יתרת הפסד	הון המניות	
5,721	(24,979)	30,700	יתרה ליום 1 בינואר 2023
3,000	-	3,000	תקבולים על חשבון מניות
(4,122)	(4,122)	-	הפסד לשנה
4,599	(29,101)	33,700	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
3,000	-	3,000	תקבולים על חשבון מניות
(2,398)	(2,398)	-	הפסד לשנה
5,201	(31,499)	36,700	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים
(באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
(4,122)	(2,398)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
1,941	(844)	הפסד לשנה
(2,181)	(3,242)	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(76)	(100)	רכישת רכוש קבוע
-	(8)	גידול בפקדונות
(76)	(108)	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
3,000	3,000	תקבולים על חשבון המניות
3,000	3,000	
743	(350)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
11,834	12,577	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
12,577	12,227	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
		<u>ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת - נספח א'</u>
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
882	873	פחת
(52)	(63)	קיטון בהפרשה לחופשה
59	98	ריבית שנוקפה על הלוואה מצד קשור
-	200	גידול בהפרשה להתחייבויות תלויות
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
509	(1,299)	ירידה (עליה) בלקוחות
(1,013)	(576)	עליה בחייבים אחרים ויתרות חובה
1,861	(22)	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
(305)	(55)	ירידה בזכאים שונים ויתרות זכות
1,052	(1,952)	
1,941	(844)	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

(באלפי ש"ח)

באור 1 - כללי

א. אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (להלן - "עיריית ירושלים" או "העירייה"). החברה התאגדה בחודש אוקטובר 2013 והחלה את פעילותה בחודש מרץ 2014. מספר החברה הינו: 514970185.

החברה מנהלת ומפעילה את קריית הספורט בירושלים (להלן "הארנה") שהינה בבעלות מלאה של העירייה. החברה מנהלת ומפעילה את האצטדיון ע"ש טדי קולק (להלן - "אצטדיון טדי"). כמו כן, החברה אחראית לקידום פעילויות ואירועי תרבות ופנאי נוספים בעיר כדוגמת בריכת הסולטן, מתחם התחנה ומתחמים נוספים.

ב. הגדרות:

אריאל א' - החברה עירונית אריאל - לתרבות, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ, חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (ראה ביאור 19)

צדדים קשורים:

עיריית ירושלים - מחזיקה ב - 100% מהון המניות המונפק של החברה.
חברות קשורות - כל תאגיד שהעירייה מחזיקה בו 25% או יותר (להלן - "אריאל א'" וחברות נוספות בבעלות העירייה).

ג. ביום 7 באוקטובר 2023 תקף ארגון הטרור חמאס את מדינת ישראל, בעקבות זאת הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל".
ההשפעה של פרוץ המלחמה ניכרת במשק הישראלי אשר באה לידי ביטוי, בין היתר, בירידות שערים בבורסה, בפחות בשער השקל אל מול מטבעות זרים, בשל עליה ברמות הסיכון ואי הוודאות. חברת הדירוג הורידה את תחזית דירוג האשראי של מדינת ישראל מיציבה לשלילית.
תוצאות החברה ב-2023 מגלמות השפעת מצב זה.

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. בסיס המדידה

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה של השקל על התוצאות העסקיות.

ב. שימוש באומדנים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לתקינה הישראלית, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת, בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשה הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן.

האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מזומנים ושווי מזומנים

כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המיידי בהם ופיקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מיידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד השקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ב. הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. **רכוש קבוע**
 רכוש קבוע מוצג לפי עלות בניכוי פחת נצבר, המחושב על בסיס שיטת "הקו - הישר" בהתאם לאורך החיים המשוער של הנכסים בשיעורים כדלקמן:

ציוד אלקטרוני ומחשבים	15%-33%
ריהוט וציוד	7%-15%
שיפורים במושכר	10%
משטח קרח	7%

ז. **התחייבות בגין סיום יחסי עובד ומעביד**
 על תשלומי החברה לפיצויים חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג - 1963, על פיו הפקדונית השוטפות של החברה בקרנות פנסיה ובפוליסות בחברות ביטוח פטורות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדיה, לפיכך לא נרשמה התחייבות נוספת עבור עתודה לפיצויי פרישה בדוחות הכספיים לעובדים.

ה. **הכרה בהכנסה**
 הכנסות החברה משירותים מוכרות בעת מתן השירות.
 הכנסות מדמי שימוש בארנה מוכרות על בסיס תקופתי או בסיס שימוש חד פעמי, בהתאם לנסיבות.

ו. **הצמדה למדד ולמטבע חוץ**
 יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן הותאמו לפי המדד בגין חודש המאזן או בהתאם לתנאי ההלוואה. יתרות הצמודות למט"ח הוצגו עפ"י השער היציג ליום המאזן כפי שפורסם ע"י בנק ישראל כדלהלן:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
3.627	3.647	דולר ארה"ב
4.012	3.796	אירו

באור 4 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
12,003	11,684
573	542
1	1
<u>12,577</u>	<u>12,227</u>

מזומנים בבנקים במטבע ישראלי
 מזומנים בבנקים במטבע חוץ
 מזומנים בקופה

באור 5 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
74	322
432	1,717
234	-
<u>740</u>	<u>2,039</u>

חובות פתוחים
 הכנסות לקבל
 המחאות לגבייה

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 6 - חייבים אחרים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
1,052	1,412	עיריית ירושלים
317	341	מוס ערך מוסף
-	192	צד קשור (*)
<u>1,369</u>	<u>1,945</u>	

(*) החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ.

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	משטח קרח	שיפורים במושגר	ריהוט וציוד	ציוד אלקטרוני ומחשבים	
					עלות
14,980	4,351	2,779	1,718	6,132	יתרה ליום 1 בינואר 2024
100	-	-	28	72	תוספות במשך השנה
(2,514)	-	-	-	(2,514)	גרועות במשך השנה
<u>12,566</u>	<u>4,351</u>	<u>2,779</u>	<u>1,746</u>	<u>3,690</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
10,645	1,975	2,119	818	5,733	יתרה ליום 1 בינואר 2024
873	277	305	118	173	פחת השנה
(2,514)	-	-	-	(2,514)	גרועות במשך השנה
<u>9,004</u>	<u>2,252</u>	<u>2,424</u>	<u>936</u>	<u>3,392</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
<u>3,562</u>	<u>2,099</u>	<u>355</u>	<u>810</u>	<u>298</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2024
<u>4,335</u>	<u>2,376</u>	<u>660</u>	<u>900</u>	<u>399</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2023

באור 8 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
6,799	6,472	הוצאות לשלם
4,958	5,263	חובות פתוחים
<u>11,757</u>	<u>11,735</u>	

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 9 - זכאים שונים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
150	29	הכנסות מראש
335	419	עובדים ומוסדות בגינם
289	226	הפרשה לחופשה
20	-	צד קשור (*)
-	2	פקיד שומה - חברה
794	676	

(*) החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ.

באור 10 - הלוואה מחברה קשורה

הלוואה מאריאל אי' שהתקבלה בשנת 2017 לצורך רכישת משטח קרח. בהתאם להחלטת ההנהלה שהתקבלה במהלך שנת 2020 מועד פרעון ההלוואה ידחה למשך 5 שנים עם אפשרות לארכה נוספת באישור ההנהלה, הריבית בגין ההלוואה תהיה בהתאם לסעיף 3 י' לפקודת מס הכנסה, אשר שיעורה בשנים 2023 ו- 2024 עמד על 2.9% ו- 5.18% בהתאמה. דירטוריון החברה אישר ביום 31/12/24 אפשרות לפירעון ההלוואה במהלך שנת 2025, בהתאם לשיקולי דעת הנהלת החברה.

באור 11 - התחייבויות תלויות

כנגד החברה קיימים מספר הליכים משפטיים, לרבות תביעה ייצוגית בנושא עישון במתקני החברה שהחברה הינה חלק מהנתבעים. כמו כן, תביעת נזיקין הנוגעת לאצטדיון טדי. לדעת יועצי המשפטים של החברה :
 ככל הנוגע לתביעות עישון, החברה אינה בעלת הסכנות החוקית לאכוף איסור עישון.
 לגבי התביעה הנזיקית, לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה והסיכון הכספי בטרם נערך דיון ראשון בתביעה.
 על פי נסיון העבר הנהלת החברה החליטה לבצע הפרשה כללית בדוחות הכספיים בסך 200 אש"ח.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 12 - הון מניות

מספר מניות	
מונפק ונברע	רשום
<u>30,700</u>	<u>80,000</u>

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג.כ"א

במהלך השנים 2023 ו-2024 היתה הזרמה על חשבון המניות של 3 מיליון ש"ח בכל שנה. לפיכך, נכון למועד חתימת הדוחות הון החברה עומד על 36.700 אלפי ש"ח.

באור 13 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
<u>2,506</u>	<u>19,391</u>
<u>5,904</u>	<u>10,902</u>
<u>1,417</u>	<u>7,984</u>
<u>9,827</u>	<u>38,277</u>
 <u>4,960</u>	 <u>7,305</u>
<u>3,397</u>	<u>5,057</u>
<u>4,085</u>	<u>4,625</u>
<u>1,739</u>	<u>2,170</u>
<u>292</u>	<u>10</u>
<u>14,473</u>	<u>19,167</u>
 <u>24,300</u>	 <u>57,444</u>

הכנסות תב"ר

הכנסות טדי תב"ר

הכנסות ארנה תב"ר

הכנסות בריכת הסולטן תב"ר

הכנסות מפעילויות

הכנסות ארנה

הכנסות בריכת הסולטן

הכנסות טדי

הכנסות חללים טדי, נטו

אירועים במתחם התחנה

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 14 - עלות ההכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
2,459	18,709
5,771	10,373
1,485	8,041
<u>9,715</u>	<u>37,123</u>
5,136	5,559
2,901	3,148
2,335	3,048
2,323	2,890
409	2,315
1,611	1,688
821	812
347	247
151	4
<u>16,034</u>	<u>19,711</u>
<u>25,749</u>	<u>56,834</u>

עלות הכנסות תב"ר
הוצאות תב"ר טדי
הוצאות תב"ר ארנה
הוצאות תב"ר בריכת הסולטן

עלות ההכנסות מאירועים
אחזקה ארנה
שכר עבודה ונלוות
הפעלת טדי
בריכת הסולטן
פעילויות והפקת אירועים
שכר דירה וארנונה
פחת
שמירה, סדרנות, יועצים וביטוח
מתחם התחנה

באור 15 - הוצאות מכירה ושיווק

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2023	2024
698	538
343	365
<u>1,041</u>	<u>903</u>

שכר עבודה ונלוות
פרסום ויחסי ציבור

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 16 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
776	797	משכורות ונלוות
398	676	שירותים מקצועיים
252	251	תקשורת
49	89	השתלמויות, כיבודים ומתנות
58	69	נושרדיות ונסיעות
62	61	פחת
12	23	מיסים ואגרות
1,607	1,966	

באור 17 - הוצאות (הכנסות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
59	97	ריבית בגין הלוואה מתברה קשורה
(37)	31	הוצאות (הכנסות) בגין הפרשי שער
3	11	ריבית ועמלות בנק
25	139	

באור 18 - מס הכנסה

החברה נישומה על ידי שלטונות מס הכנסה עד וכולל שנת 2019.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 19 - צדדים קשורים

הגדרות:

1. עיריית ירושלים (להלן: "העירייה")
2. החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל א'")

א. יתרות:		ליום 31 בדצמבר	
נכסים:		2023	2024
הכנסות לקבל - העירייה		1,052	1,412
חייבים ויתרות חובה - אריאל א'		-	192
זכאים שונים ויתרות זכות - אריאל א'		(20)	-
		<u>1,032</u>	<u>1,604</u>
התחייבויות:			
הלוואה - אריאל א'		<u>1,871</u>	<u>1,969</u>

לשנה שהסתיימה ביום

ב. עסקאות:		31 בדצמבר	
		2023	2024
הכנסות מהעירייה		15,255	44,364
הכנסות - אריאל א'		733	1,365
		<u>15,988</u>	<u>45,729</u>
השתתפות בהוצאות מול חברת אריאל א', נטו		(20)	(7)
הוצאות מימון לאריאל א' בגין הלוואה		(59)	(97)
השתתפות בהוצאות, נטו ומימון - אריאל א'		<u>(79)</u>	<u>(104)</u>
הוצאות שכר דירה וארנונה ארנה - עירייה		<u>1,611</u>	<u>1,688</u>

ג. הסכמים והתקשרויות עם עיריית ירושלים

1. החברה התקשרה בהסכם עם עיריית ירושלים לשם שכירות מתקן הארנה בירושלים. תקופת השכירות הינה 15 שנה, דמי השכירות הינם בשיעור של 5% מפדיון ההכנסות השוטף של החברה שמקורו בפעילות שנעשתה בקשר ישיר עם הארנה.

2. החברה התקשרה בהסכם עקרוני עם עיריית ירושלים לשם ניהול והפעלת אצטדיון טדי. במסגרת ההסכם נקבע כי החברה תפעיל ותנהל חלקים מסוימים מאצטדיון טדי בתמורה לדמי ניהול. כמו כן, החברה תשכור מהעירייה שטחים אחרים באצטדיון טדי ותשכיר אותם לצדדי ג'.

טרם נחתם הסכם מפורט המסדיר, בין היתר, את דמי השכירות לעירייה ואת תקורת החברה עבור ניהול המתקנים. לאור זאת, בדוחות כספיים אלו עד שנת 2023 הוצגו הכנסות בגין השכרת החללים בסך נטו, לאחר ניכוי של חלק העירייה, המקסימלי המשוער, שחושב, לאור הסכמים דומים בענף, בשיעור של 15% מסכום ההכנסות ברוטו מהחללים.

השכרת החללים והפעלת אצטדיון טדי החלו בשנת 2017.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 19 - צדדים קשורים (המשך)

- ד. הכנסות החברה כוללות מגוון פעילויות עבור עיריית ירושלים לרבות הפקת אירועים, הפעלה שוטפת של המתקנים וביצוע פרויקטים פיזיים שונים לשיפור המתקנים.
- ה. החברה הגיעה להבנות עם אריאל אי לגבי ניהול בריכת הסולטן, לפיהן החברה תנהל באופן שוטף את המתחם, כאשר אריאל אי תהיה רשאית לקיים בו אירועים שונים בעלי אופי מלכ"רי, תמורת דמי שינוש מופחתים של כ- 50 אלפי ש"ח + מע"מ לאירוע או כפי שיוסכם בין הצדדים באירועים מיוחדים.
- ו. בשנים 2023 ו- 2024 הזרימה העירייה לחברה סך של 3 מיליון ש"ח על חשבון הון המניות בכל שנה.
- ז. חלק מחברי הדירקטוריון של החברה הינם עובדים של עיריית ירושלים.
- ח. החברה חולקת אדמיניסטרציה משותפת עם אריאל אי. כל חברה משלמת את הוצאותיה היחסיות.