

ירושלים



עיריית ירושלים

דין וחשבון על מצב התאגידים

2024

דצמבר 2025

טבת, תשפ"ו

לכבוד

ראש העיר

סגני ראש העיר

חברי מועצת העיר

עיריית ירושלים

מכובדי,

הנדון: דו"ח על התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2024

מוגש לכם בזאת הדו"ח השנתי על מצב התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2024, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס - 1980.

הדו"ח כולל את הדוחות הכספיים המאושרים והחתומים לשנת 2024 וכן נתונים כלליים נוספים אודות התאגידים ותמצית הפעילות לגבי התאגידים המהותיים.

תאגיד עירוני הינו תאגיד אשר בידי העירייה לפחות מחצית הון המניות או מחצית כוח ההצבעה שלו (סעיף 249א לפקודת העיריות [נוסח משולב]).

דו"ח זה כולל מידע גם לגבי תאגידים שאחזקתם נמוכה מהאמור לעיל, מתוך כוונה לתת ביטוי לתאגידים נוספים השותפים לכלל העשייה העירונית.

בכל התאגידים הנ"ל מכהנים בדירקטוריונים או בוועדים המנהלים נציגי העירייה (מקרב חברי מועצת העירייה, עובדי העירייה והציבור) והם שותפים לקבלת ההחלטות.

בסך הכל, לעיריית ירושלים החזקות בהון המניות ו/או זכויות הצבעה ו/או זכות למנות מנהלים בכ- 50 תאגידים המאוגדים כחברות, עמותות או חברות לתועלת הציבור.

בדו"ח זה מוצגים 8 תאגידים עירוניים בשליטה (50% ומעלה) ו-6 תאגידים בהחזקה של 20%-49%. היקף הפעילות הכספית המצטברת של תאגידים אלו בשנת הדוח הסתכמה לסך של כ- 5.3 מיליארד ש"ח והם מייצגים את מגוון תחומי העשייה העירונית בתחומים הפיזיים (בינוי, תשתיות, כבישים, אנרגיה ירוקה, ייזום ופיתוח כלכלי) וכן בתחומי החינוך, החברה, הקהילה, הרווחה, התרבות והספורט.

כמו כן, בדו"ח זה נכללים 22 מינהלים קהילתיים הפועלים ברחבי העיר. היקף הפעילות הכספית המצטברת הנוספת של מינהלים קהילתיים אלו הינו כ- 510 מיליוני ש"ח.

בהזדמנות זו, אבקש להודות לכל העוסקים במלאכת העשייה הנפלאה והפורייה בעיר, בראשם לראש העיר, למנכ"לית העירייה, לחברי הדירקטוריונים ולחברי הוועדים המנהלים, למנהלי התאגידים ולעובדיהם.

כמו כן, ברצוני להודות לעובדי העירייה על שיתוף הפעולה בכל הקשור לעשייה המבורכת של התאגידים העירוניים.

בכבוד רב,
איתן בוקר, רו"ח
מנהל אגף התאגידים העירוניים

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

הלני המלכה 9, ירושלים 9422105

טלפון : 02-6297616, פקס 02-6297539

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 51-112477-8

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1986

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר גלעד בר-אדון

רואה חשבון: ברזילי ושות' רו"ח

יועץ משפטי: אשר אקסלרד ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

18/01/2026

חברת מוריה - סיכום פעילות לשנת 2024

חברת מוריה - החברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים. החברה נמנית על החברות העירוניות המובילות במשק הישראלי ומופקדת על ניהול וביצוע פרויקטי הפיתוח והתשתיות המרכזיים של העיר ירושלים, ובניהם: הקמת כבישים ועורקי תחבורה ראשיים, פיתוח והקמת תשתיות הרכבת הקלה, הקמת מנהרות, נתיבי תחבורה ציבורית, חניונים תת-קרקעיים, פיתוח שכונות חדשות, הקמת מבני חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח אורבני, שדרוגי רחובות ברחבי העיר, הקמת פארקים וגנינות ציבוריות, הקמת מבני דת ועוד.

החברה עובדת מול מזמיני עבודה שונים - עיריית ירושלים (על אגפיה השונים), משרד התחבורה, רמ"י, הרל"י, חברת עדן ועוד.

בשנת 2024 ביצעה החברה עבודות בהיקף של כ-2.2 מיליארד ₪ וקידמה פרויקטים משמעותיים לעיר ירושלים, ובניהם פתיחת שלוש מנהרות חדשות בכניסות שונות לעיר - כביש 60 (פתיחה מלאה של הפרויקט למעט הנת"צ המתחלף), מנהרת נרקיס לפסגת זאב ומנהרת ידן למעלה אדומים. סיום עבודות אינפרא 1 בכל מקטעי הקו הירוק (למעט מקטע בר-אילן הסובל מוונדליזם והתפרעויות יומיומיות), סיום וחניכת תחנה מרכזית ארזים בצומת רמות, וכן סיום כבישים נוספים במערב ומזרח העיר.

בנוסף, החברה החלה ביצוע במקטעים נוספים של הקו הכחול ברחבי העיר, הכולל סה"כ 31 ק"מ של מסילות ו-52 תחנות (מתוכם 2.5 ק"מ מתחת לאדמה).

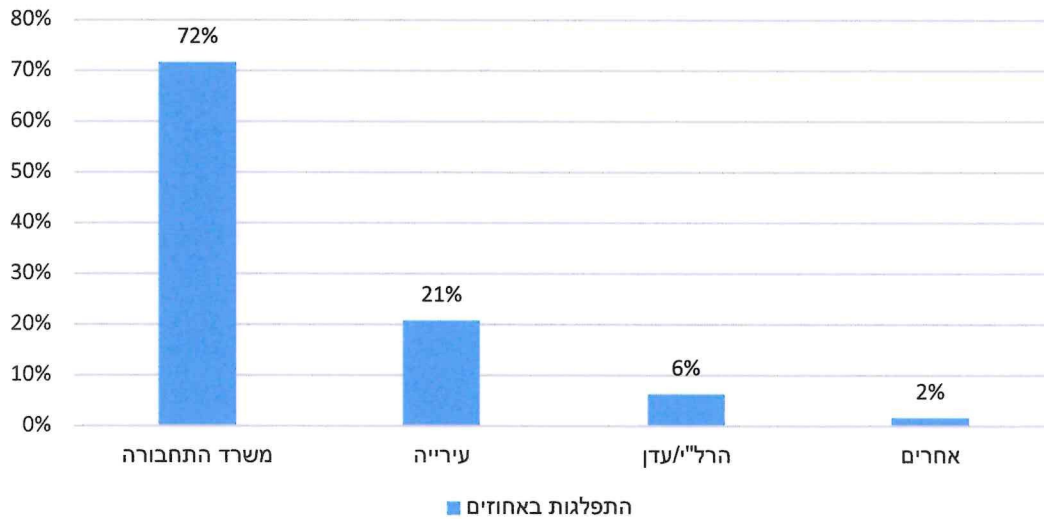
בתחום האורבני והבינוי, החברה סיימה עשרות פרויקטים של פארקים וגנים חדשים, בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום ועוד.

בנוסף, רה"מ ורה"ע חנכו את אנדרטת הזיכרון לנופלים הירושלמים במלחמת "חרבות ברזל" שנבנה ע"י החברה, והממקומת בשצ"פ רופין (שעבר גם הוא מתיחת פנים ושדרוג ע"י החברה).

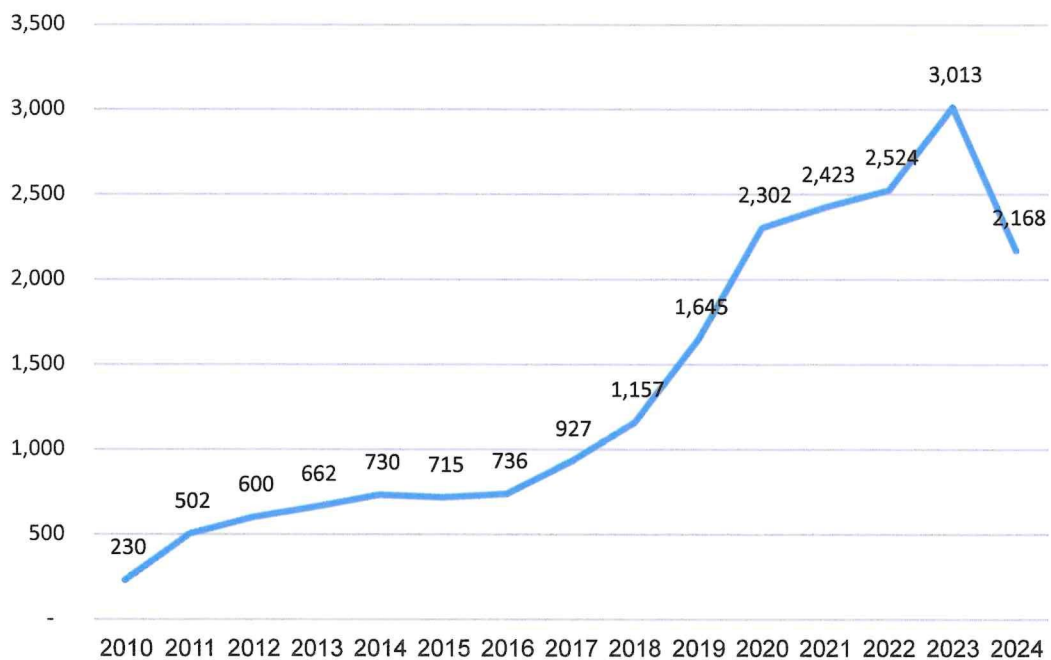
להלן ניתוח היקפי הביצוע של החברה לשנת 2024:

התפלגות הכנסות מביצוע	ביצוע 2024 במיליוני ש"ח	התפלגות באחוזים
משרד התחבורה	1,552	72%
עירייה	448	21%
הרל"י/עדן	134	6%
אחרים	34	2%

התפלגות באחוזים



היקף ביצוע



החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות : חברה עירונית

מספר רישום : 513184713

תאריך ההתאגדות/ההקמה : 2001

יו"ר הדירקטוריון : מר משה ליאון

מנכ"ל : מר אורי מנחם

רואה חשבון : משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי : קרמר-שפירא-שניידר ושות', עו"ד

מבקר פנים : רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

19/01/26
א' שבת תשפ"ו

לכבוד

החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ
ירושלים

**קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2024**

כרואי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2024 שבוקרו על ידינו וחוות דעתנו עליהם נחתמה ב-7 באפריל 2025:

להלן סקירה של היקף הפעילות בשנת 2024:

- המחזור הכספי של החברה בשנת 2024 עומד על כ-267 מיליון ₪, לעומת כ-224 מיליון ₪ בשנת 2023, משקף עלייה של כ-19% בין השנים.
- ההכנסות עצמיות מפרויקטים של החברה בשנת 2024 שמרו על יציבות והגיעו לסך של כ-30 מיליון ₪, לעומת כ-32 מיליון ₪ בשנת 2023.
- הכנסות החברה ממשק סגור, שהינן בגין הפעלת פרויקטים עבור עיריית ירושלים עמדו בשנת 2024 על כ-225 מיליון ₪, לעומת 181 מיליון ₪ בשנת 2023, עלייה של כ-24%.
- עלות הפעילויות הסתכמה בשנת 2024 לסך של 256 מיליון ₪, ביחס לסך של 217 מיליון ₪ בשנת 2023, עלייה בשיעור של כ-18% בין השנים, בשל העלייה בהיקף הפעילות כאמור לעיל.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, שהינן באופן כללי בשיעור נמוך ביחס להיקף הפעילות שהחברה מפעילה, עומדות בשנת 2024 על סך של כ-10 מיליון ₪ ובשנת 2023 – על סך של כ-9 מיליון ₪ ומהוות שיעור של כ-4% בלבד מתוך מחזור הפעילויות, מניסיונו אלו הוצאות בשיעור נמוך יחסית, דבר המצביע על יעילות החברה.
- החברה סיכמה את שנת 2024 בהכנסות נטו מפעילויות בסך כ-2,263 אש"ח, לעומת גירעון בשנת 2023 בסך 2,411 אש"ח.

להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2024 :

- הנכסים השוטפים נכון ליום 31.12.2024 עומדים על סך של כ-58 מיליון ₪, לעומת 45 מיליון ש"ח נכון לתאריך 31.12.2023.
 - לחברה נכסים שוטפים בסכום העולה על התחייבויותיה השוטפות- מצב המצביע על הון חוזר חיובי ועל יציבות החברה בטווח הקצר.
 - לחברה יתרת נכסים נטו חיובית ליום 31.12.2024 בסך כ-8.5 מיליון ₪ שאינם כספים מוגבלים.
- לסיכום: החברה מתנהלת ביעילות ובאיזון תקציבי ותזרימי, כל זאת בהתאם למטרותיה הכוללות הפעלת פרויקטים לטובת העיר ירושלים.**

בכבוד רב,
בן דוד שלוי קופ ושות'
דוא"ל - חשבון

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 514970185

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2013

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: קרמר-שפירא-שניידר ושות', עו"ד

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

15/01/2026

**לכבוד
אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
ירושלים**

**הנדון: קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים
בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2024**

כרואי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2024 שבוקרו על ידינו וחוות דעתנו עליהם נחתמה ביום 7 באפריל 2025:

סקירה של היקף הפעילות בשנת 2024:

להלן עיקרי הנתונים הכספיים בשנת 2024:

1. הכנסות (כולל תב"רים) החברה בשנת 2024 גדלו משמעותית והן עומדות על כ- 57.4 מיליון ש"ח, ביחס -24.3% מיליון ש"ח בשנת 2023 - גידול של כ- 36%
 2. ההכנסות כוללות עלייה בהכנסות מהפעלת מתקנים בסך של כ- 19 מ' ש"ח 2024 לעומת כ- 14 מ' ש"ח ב- 2023 - גידול של כ- 35%.
 3. עלות ההכנסות (בנטרול שכ"ד וארנונה שמשלמת החברה על מתחם הארנה לעירייה) בשנת 2024 הסתכמו לסך של כ- 55 מיליון ש"ח, לעומת 24 מיליון ש"ח בשנת 2023.
 4. הוצאות המכירה והשיווק הסתכמו בשנת 2024 בסך של 903 אלפי ש"ח, לעומת 2023 בה הן הסתכמו לסך של 1,041 אלפי ש"ח.
 5. הוצאות הנהלה וכלליות עומדות בשנת 2024 על סך של כ- 2 מיליון ש"ח ובשנת 2023 הן הסתכמו לסך של 1.6 מיליון ש"ח, שיעור של 3.4% ו- 6.6% בלבד ביחס למחזור ההכנסות בשנים 2024 ו- 2023 בהתאמה. מניסיונו אלו הוצאות נמוכות ביחס למקובל דבר המעיד על יעילות החברה.
 6. סך ההפסד השוטף של החברה לשנת 2024 הינו בסך 2.4 מיליון ש"ח, לעומת הפסד שוטף לשנת 2023 בסך 4.1 מיליון ש"ח.
- יובהר כי סך הרווח התפעולי בנטרול שכ"ד, ארנונה ופחת, הסתכם בשנת 2024 לסך של 100 אלפי ש"ח.

להלן סקירה של היתרות המאזנויות נכון ליום 31.12.2024 :

- סך נכסי החברה ליום 31.12.2024 הסתכמו -20 מיליון ₪ ולסך של 19 מיליון ₪ ליום 31.12.2023.
- יתרת הנכסים השוטפים ליום 31.12.2024 הסתכמה לסך של כ-16.2 מיליון ₪, בהשוואה ל-14.7 מיליון ₪ נכון ליום 31.12.2023.
- נציין כי סך נכסי החברה השוטפים גבוהים מסך התחייבויותיה השוטפות, מצב המעיד על יחס הון חוזר חיובי ועל יכולת החברה לפרוע את התחייבויותיה בטווח הקצר.
- יתרת ההתחייבויות השוטפות ליום 31.12.2024 הסתכמה לסך של כ-12.4 מיליון ₪, בהשוואה ל-12.6 מיליון ₪ נכון ליום 31.12.2023.
- סך ההון העצמי של החברה ליום 31.12.2024 הסתכם בסך של כ-5.2 מיליון ₪ בהשוואה לכ-4.6 מיליון ₪ נכון ליום 31.12.2023.

בכבוד רב,

בן דוד שלוי קופ ושות'
דוא"ל - חשבון

לביא העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים (ע"ר)

רח' אגריפס 42, ת.ד. 1507, בניין כ"ח, ירושלים

טלפון : 02-5823070, פקס : 02-5401564

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580014983

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1984

מנכ"ל: מר ארנון איקן (מר ברק לוי החל ממאי 2025)

יו"ר: גב' חגית משה

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: משרד קמחי, פלד, פוזנר, שילה ושות' (עו"ד שמעון בר-עם)

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

תמצית סיכום פעילויות התאגיד לשנת 2024

לבִּיא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, המהווה זרוע ביצועית של עיריית ירושלים ומינהל חינוך ירושלים, בתחומי ניהול והפעלת פרויקטים במערכת החינוך, בכל המגזרים ברחבי העיר ירושלים.

פעילויות התאגיד

ניהול צהרונים וקייטנות בחופשות

במסגרת **תכנית צהרונים 'ניצנים'** השתתפו בשנת תשפ"ה בכ- 1,200 מסגרות בשוטף ובקייטנות לפי הפירוט שלהלן:

- ממוצע תלמידים בתוכנית ניצנים שוטף- כ 25,100
בגנים כ- 10,500
כיתות א-ב כ- 14,600
- ניצנים בחופשת חנוכה תשפ"ה- כ 31,725
גנים 10,275
א-ג 21,450
- ניצנים בחופשת פסח תשפ"ה- כ 32,635
גנים כ 10,850
א-ג כ 21,785

ניהול מערך ליווי הסעות לתלמידים במסגרת החינוך המיוחד

החל מ-1.5.2015 העמותה מפעילה מערך גדול של ליווי הסעות לתלמידים בחינוך המיוחד. במסגרת זאת הוסעו בשנת תשפ"ה מדי יום למעלה מ-31,000 תלמידים מתוכם 15,300 ילדי חינוך המיוחד, בכ-5,012 מסלולים ברחבי העיר, עם כ-2,800 מלווים להסעות אלה, שמועסקים ע"י העמותה.

ניהול תוכניות ופרויקטים חינוכיים

העמותה ניהלה בשנת 2024 כ-180 תוכניות ופרויקטים חינוכיים מגוונים ובכלל זה: ניהול פדגוגי, כספי, תקציבי ולוגיסטי, המופעלים בכל המגזרים ברחבי העיר.

הפעלת מערך הניהול העצמי של מוסדות חינוך

התאגיד מפעיל את מערך הניהול העצמי במוסדות החינוך היסודי והעל יסודי ברחבי ירושלים ובכלל זה: ניהול, פיקוח ובקרה על חשבונות בתי"ס ועל ההתנהלות הכספית של בתי"ס וכן העסקת כוח עזר פדגוגי לבתי"ס. בשנת תשפ"ה נכללו בניהול העצמי במערב העיר 131 בתי ספר יסודיים ובתי ספר על יסודיים ובמזרח העיר 89 בתי ספר יסודיים, על יסודיים ומרכזים פדגוגיים.

ניהול בית ספר תיכון (בעלות)

ניהול סמינר לבנות 'במעלה בית יעקב' ברחוב הפסגה 31, בבית וגן בירושלים. בשנת תשפ"ה למדו בסמינר 200 תלמידות.

עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הלני המלכה 9, ירושלים

טלפון : 02-6297966 , פקס : 02-6297530

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513036137

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר עידו הרשקוביץ

רואה חשבון: בריטמן אלמגור זהר ושות' רואי חשבון Deloitte

יועץ משפטי: קרמר-שפירא-שניידר ושות' (עו"ד שגיא תירוש)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

15 בינואר 2026

שלום רב,

הנדון: תקציר פעילות החברה בשנת 2024

כללי:

בשנה זו לצד פעילות הליבה של החברה -פיתוח מתחמים אסטרטגיים בעיר, המשיכה החברה לפתח את הפעילות העסקית שממומנת מהון עצמי ומהלוואות בנקאיות שהתרכזה בעיקר בפיתוח והפעלת חניונים, בייזום והקמת פרויקטים בתחום האנרגיה הירוקה – עמדות טעינה במרחב הציבורי, הקמת גגות סולאריים על מבני ציבור ויישום החלטת ממשלה 1515 לפיתוח משק האנרגיה בירושלים.

בשנת 2023 המשיכה חברת עדן בפיתוח מע"ר מרכז, מע"ר צפון, מע"ר מזרח, תלפיות, הכניסה לעיר ובשכונות ברחבי העיר.

פעילות מלכ"רית:

פרויקטים עיקריים במע"ר מרכז-

1. השלמת שדרוג רח' חשין
2. תכנון לשדרוג ופיתוח של גן העצמאות
3. פרסום מכרז דיור להשכרה משולש מנורה ובית העם
4. קידום קשר עם יזמים
5. ליווי הקמת תשתיות מחברות – רכבת כבדה בדגש על רכבת מרכז וסיוע לקו רק"ל
6. ביצוע שידרוג בית הספר מוסררה

פרויקטים עיקריים במע"ר מזרח-

1. ליווי ביצוע רחוב סולטאן סולימאן.
2. תכנון רחוב צאלח א-דין

פרויקטים עיקריים בתלפיות-

1. המשך ביצוע שלב ג' ברחוב פייר קניג.
2. המשך ביצוע חניון פייר קניג.
3. תכנון רחובות בן דוב רכבים מוסכים, הרכב, האומן, סדנא מערב.
4. תכנון מרחב ציבורי: מתחת לגשר
5. קידום קשר עם יזמים
6. תכלול מטלות יזם-מבני ציבור, מבני תרבות, פרויקטים עירוניים וציבוריים

פרוייקטים עיקריים ברובע הכניסה לעיר-

1. ניהול תכנון המרחב הציבורי: מקטע דרומי ויפו מערב
2. ביצוע רחובות שז"ר ולב ציון, נורדאו ושרי ישראל
3. מיתוג ושיווק- המשך עבודה על מיתוג ושיווק מתחמים
4. הקמת ותפעול מינהלת אחזקה וניקיון במרחב ציבורי בכניסה לעיר.

פרוייקטים עיקריים בשכונות-

1. ליווי ותכלול הפעולות לתכנון מתחם התחנה.
2. מערך השכרת אופניים תכנון וביצוע שכונות ברחבי העיר.
3. שדרוג מרכזים מסחריים.
4. תכנון מוזיאון הטבע.
5. קידום תב"ע בית הנוער.
6. פיתוח והשבחת נכסים עירוניים
7. תוכנית אסטרטגית להצללה

פעילות עסקית:

• חניונים:

בשנת 2024 המשיכה החברה בתפעול שוטף של חניונים קיימים וכן באיתור תכנון והקמה של חניונים חדשים.

תפעול שוטף:

חניון ספרא + בצלאל, חניון שער שכם, חניון הניסויי, חניון מסילת ישרים, חניון מנורה, חניון אגרון, חניון בית הדפוס
איתור תכנון והקמה:

- חניון טדי – השלמת תכנון וביצוע הכשרת שטח.
- תכנון פתרונות חנייה בתלפיות – קרוסלות ברחוב התנופה, והרכבים, במהלך 2024 החלה הפעלתו של חניון הרכבים.
- תכנון חניון הנביאים

החברה המשיכה בייזום פרוייקטים בתחום האנרגיה הירוקה:
חברת עדן מהווה שחקן מרכזי בתחום האנרגיה, מתכללת מנהלת ומקדמת מיזמים שונים לחדשנות וייעול אנרגטי.

• גגות סולאריים:

במהלך שנת 2024 החברה המשיכה בביצוע הקמת גגות סולאריים על מבני ציבור, כיום החברה מנהלת מתחזקת ומפעילה כ 150 גגות סולאריים.

• עמדות טעינה לרכבים חשמליים:

החברה המשיכה בהקמת עמדות טעינה מהירות (DC) ועמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים ברחבי העיר.

- **תוכנית אב לאנרגיה:**
במסגרת יישום החלטת ממשלה לפיתוח משק האנרגיה בירושלים החברה עובדת על תכנית ראשונה מסוגה בארץ הממפה הזדמנויות פוטנציאליות עתידיות בנושא האנרגיה בעיר.
 - **הקמת אמצעי הצללה במרחב הציבורי:**
תכנון והקמה של שלושה מגרשי ספורט לצורך קירוי והצללה אשר יאפשרו 2 פעולות עיקריות:
 1. שימוש במגרשי ספורט בכל עונות השנה
 2. הגדלת שטחי ייצור אנרגיה ירוקה באמצעות קירוי סולארי של הסככות.
 - **פעילות לשיפור יעילות הצריכה הקיימת של מערכות חשמליות עירוניות:**
תכנון התייעלות אנרגטית (כיכר ספרא) ואגירה למקרי חירום (מרכז תחזוקה)
- לצורך פעילות החניונים, הגגות הסולאריים ועמדות הטעינה, קיבלה החברה אישור מיוחד מרשויות המס להקמת פעילות עסקית בתוך הפעילות המלכ"רית.

מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (ע"ר)

רח' הלל 23 ת.ד. 2919 ירושלים

טלפון : 02-6232714 , פקס : 02-6232947

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580193753

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 30.12.1991

יו"ר: גב' אריאלה רג'ואן

מנכ"ל: גב' שלהבת חסדיאל

רואה חשבון: רו"ח אביגיל שקוביצקי

יועץ משפטי: משרד עו"ד דוד הלפר

מבקר פנים: רו"ח עופר סוסובר

ינואר 2026

הנדון: תמצית פעילות העמותה בשנת 2024

התאגיד שואף ופועל לכך שהעיר ירושלים תתאפיין במדיניות של חוסן ולכידות חברתית.

הייעוד שלנו לפעול כזרוע ארוכה של עיריית ירושלים ובשיתוף פעולה עם משרדי ממשלה וגופים אחרים לטובת איתור, מניעה וטיפול בכל תושבי העיר במגוון מצבי מצוקה ומוגבלות זמניים או מתמשכים. לתת מענה לנתונים במצב מוגבלות, התמכרות או משבר ולפעול לצמצום פערים חברתיים ושוויון הזדמנויות בתחומי רווחה וחברה, וכמובן לשמש חוליה מרכזית בעשייה בתחומי הקהילה.

פעילות העמותה מתרכזת במגוון רחב של תחומים כמו: עליה וקליטה, בריאות הציבור, תעסוקה ועוני ועוד ובמגוון רחב של קהלים: עולים, קשישים, חרדים, תושבי מזרח העיר, אימהות, גיל הרך ועוד.

בשנים האחרונות התאגיד מצוי בצמיחה ומגדיל באופן ניכר את היקפי פעילותו. בשנת 2024 המשיכה העמותה להרחיב היקפי פעילותה באופן משמעותי, ונרשם **גידול של כ-45%** בתקציב פעילות משנת 2023. "מרום" תפעלה כ-80 פרויקטים קיימים וחדשים והעסיקה כ-350 עובדים.

להלן טבלה המשקפת את הגידול בהיקפי הפעילות של העמותה בשנים האחרונות:

שנה	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
היקף פעילות (במליוני ₪)	5.8	7.4	7.9	21.8	38.8	47.6	67.4	74 (משוער)

היות ושנת 24 הייתה שנת מלחמת "חרבות ברזל" נוספו פרויקטים רבים בתחום מצבי החירום וסיוע למילואימניקים ובני משפחותיהם.

להלן רשימת הפרויקטים העיקריים:

1. פרויקטים בעתות חירום - פרויקטים של חוסן למילואימניקים, נשותיהם, משפחות שכולות ותוכניות חוסן קהילה בשכונות.
2. פרויקטים למען המפונים במלונות העיר.
3. עידוד חיסונים

4. האזינו
5. בטוח בבית - מניעת נפילות בקרב הגיל השלישי
6. בני משפחה מטפלים
7. בית משפט קהילתי
8. תעסוקה ועוני – פרויקט אפיקי הצלחה, כלכלת המשפחה, הכוח לצמוח
9. קשישים – אזרחים ותיקים, הזדקנות מיטיבה, דחיקת סיעוד, מרותקי בית
10. עיר ידידותית
11. ניהול מנהלים קהילתיים במזרח העיר – עוטף ירושלים, עיסוויה, אבו תור
12. פרויקט חומש במזרח העיר (נתיבים להורות, קיץ נוצץ, קורסי עברית וכד'..)
13. גיל הרך: מגוון פרויקטים לאימהות, ילדים- מתפתחים יחד, נשים במצבי סיכון דיכאון אחרי לידה ועוד.
14. ערים מעורבות
15. דרי רחוב
16. אלמנים ואלמנות
17. צמצום המתנות
18. קבלת ניהול מנהל קהילתי גוננים על שלוחותיו.

חברת הגיחון בע"מ

בית האומות דרך חברון 101 ת.ד 10118,

טלפון : 02-5651105 , פקס : 02-5651280

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות : חברה – תאגיד מים וביוב

מספר רישום : 512391295

תאריך ההתאגדות/ההקמה : 1996

יו"ר הדירקטוריון : עו"ד יואל בורשטיין.

מנכ"ל : מר חיים גבאי

רואה חשבון : אילן שגב, רו"ח

יועץ משפטי : קרמר-שפירא-שניידר ושות' (עו"ד אביב ברנט)

מבקר פנים : רו"ח אבי יהודיוף

העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)

יפו 97, בניין כלל ירושלים

02-6299888, פקס 02-6231063

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24:

צורת ההתאגדות: עמותה רשומה

מספר רישום: 580127538

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר זוהר זולר (מר תמיר כהן החל ממרץ 2026)

רואה חשבון: משרד רו"ח ברזילי ושות'

יועץ משפטי: משרד עו"ד טל, קדרי, שמיר ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף



סיכום פעילות העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני לשנת 2024

צוות תכנית אב לתחבורה הוקם במטרה לשפר את מערך התחבורה במטרופולין ירושלים ולתרום לאיכות החיים והסביבה של התושבים והמבקרים בו. את זאת הוא עושה באמצעות בחינה של תהליכי הפיתוח והשינוי של המרחב העירוני לטווחים קצרים וארוכים, ופיתוח תכניות המעניקות מענה לאלה.

צוות תכנית אב לתחבורה הוא האמון על תכנון ופיתוח רשת הרכבות הקלות בירושלים, כמו גם על תכנון, בניית ושדרוג הכבישים בעיר, פיתוח תחבורה ציבורית ממונעת, פיתוח מערך שבילי אופניים ושבילים להולכי רגל ועוד. פעילות הצוות והישגיו לאורך השנים הפכו בשנים האחרונות למתודולוגיה בתכנון תחבורה ציבורית בכלל, ורשת רכבות קלות בפרט ברחבי ישראל.

להלן עיקרי פעילות צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים לשנת 2024

רכבות קלות:

J-Net:

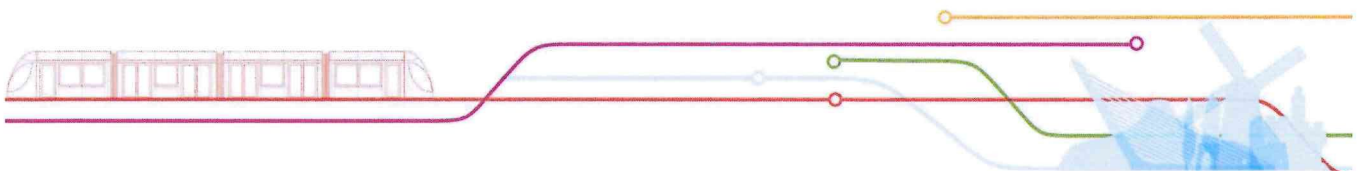
- הזכיין סיים עבודות אינפרא 2 במקטעי הארכות הקו האדום לקראת הפעלה של הארכות הקו לנווה יעקב בצפון והדסה עין כרם בדרום
- עבודות זכיין אינפרא 2 מתקדמת במקטעים נוספים ברשת JNET : שז"ר, גבעת מרדכי, גבעת רם, פת, גילה, מקטעי מלחה ומקטעי הר הצופים.
- העתקת התשתיות אינפרא 1 ע"י חברת מוריה נמצאת בשלביה האחרונים במקטעים של שלב הפעלה 5.

רשת הקו כחול:

- זכיין פרויקט הקו הכחול (JTRAIN) חתם על הסכם הזיכיון להקמה ותפעול הפרויקט.
- מקטעי קו הכחול נמצאים בעבודות אינפרא 1 : רוזמרין, דרך חברון דרום, תלפיות, אשר וינר, ברעם, דרך חברון צפון, מקטע תת קרקע (קידום זמינות), הר חוצבים, יגאל ידין, טרומן, רמות קצה. מקטעים נוספים ביניהם מקטעים נוספים במרכז העיר צפויים להיכנס לעבודות בשנת 2025.
- שלוחת קו סגול : הקו הסגול אושר על ידי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה באוגוסט 2024,
- שלוחת קרל נטר (ענף תכלת) : מקודם לקראת מתן תוקף כחלק מקו התכלת

קו חום:

- מקטע צפוני : קידום תכנון מוקדם וסטטוטוריקה





מסלולי / נתיבי תחבורה ציבורית:

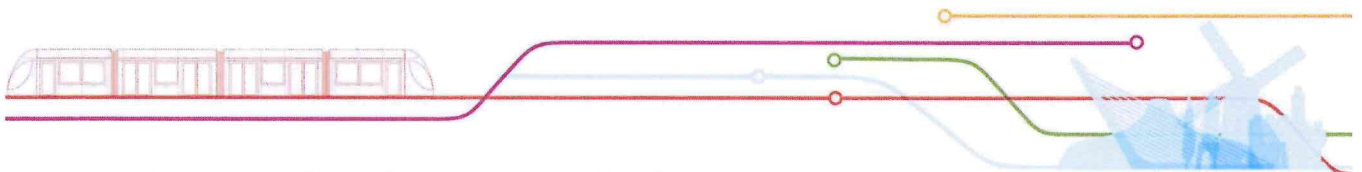
- ברחובות העיר ירושלים מקודמים היום מספר שיא של נתיבי תחבורה ציבורית, כ- 88 ק"מ של נתיבי העדפה בשלבי תכנון שונים:
 - כ- 15 ק"מ בביצוע או לקראת ביצוע
 - כ- 37 ק"מ בתכנון מפורט
 - כ- 22 ק"מ בתכנון מוקדם
 - כ- 14 ק"מ בתכנון פרוגרמטי
- מודיעין עלית - הושלם תכנון פרוגרמטי ל- 7 ק"מ של נתיבים
- סיום תכנון מוקדם: חבילת נתיבים בצפון העיר ביניהם נתיב יקותיאל אדם, נמל התעופה, דרך רמאללה, חטיבת ירושלים דרך חברון.
- סיום תכנון מפורט: נתיב בית שמש מקטע לוי אשכול, נתיב בית שמש מקטע רשי מעפילי אגוז, נתיב ינובסקי, נתיב גבעת שאול, נתיב מעלה דרגה, נתיב יגיאלי ידן, נתיב מקטע אגודת ספורט מכבי.
- סיום דו"חות מוכנות לנתיבים בירושלים: נתיב בבנישתי, נתיב הרצוג

חניוני חנה וסע:

- חניון הארזים - בביצוע
- חניון רוזמריין - בביצוע
- חניון בייט - בביצוע
- חניון הר חומה - ממתין לתקצוב לביצוע
- חנה וסע מחלף חמד - תכנון מוקדם ותב"ע
- חנה וסע פסגת זאב - תב"ע אושרה, ממתין לתקצוב לתכנון מפורט
- חנה וסע הדסה עין כרם: תב"ע אושרה, ממתין להחלטת מתי"ח

מסופי אוטובוסים:

- חניון אוטובוסים צומת עטרות - התקבל דו"ח מוכנות ליציאה למכרז
- מסוף קלנדיה - התקבל דו"ח מוכנות ליציאה למכרז
- הרטום 'קבוע' - תכנון מוקדם
- נחל אוג - תכנון מפורט שלב א' וקידום סטטוטורי
- בבנישתי - קידום תכנון מפורט
- מחסום 300 (דרך חברון) - קידום סטטוטורי
- סיום תכנון פרוגרמטי מסופים במטרופולין ירושלים





חטיבת תכנון אסטרטגי ומודלים

תחום תחזיות, איסוף מידע ומערכות מידע:

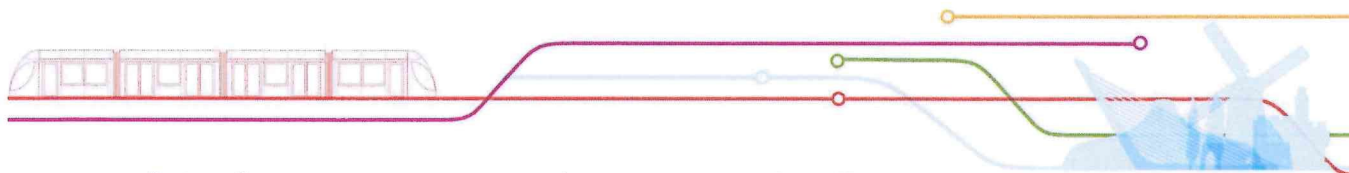
- פיתוח וטיוב תשתיות ידע ותחזיות תכנוניות, כבסיס לקבלת החלטות ברמה הארצית והמרחבית. בוצע איסוף וניתוח מידע תכנוני, לרבות קביעת אחוזי מימוש במרחב ירושלים ויהודה ושומרון, בתיאום עם רשויות מקומיות ומינהל התכנון.
- קידום תחזיות רב-חומשיות עד שנת 2050 בהתאם לדרישות מתי"ח, על בסיס שלושה תרחישים מרכזיים, לרבות תרחיש צתא"ל המבוסס קיבולת תכנונית מפורטת.
- קידום סקרי שטח תכנוניים, לרבות סקרי מדרכות, הרחבת השימוש במקורות מידע שוטפים ו-Big Data, כולל נתוני מפעילי תחבורה ציבורית ומערכת ארצית לניטור מהירויות נסיעה. כמו כן, הונגש מידע תכנוני ותחזיות לציבור ולגופי תכנון באמצעות מערכות GIS וכלי Dashboard ייעודיים.

רשת מתע"ן ותכנית אסטרטגית שלב ה'- מטר:

- המשך קידום התכנית האסטרטגית להסעת המונים במטרופולין ירושלים ופיתוחה לשנת יעד 2050. כולל ניתוחים תפעוליים לתרחישי עתיד, ליווי מקצועי לצוותי התכנון ההנדסי והסטטוטורי.
- עדכון התכנית האסטרטגית, הכוללת התאמות בתצורת הקווים, בחינת קו חדש במקטע תלפיות-גבעת שאול ועדכון רשת המסילות, בדגש על שלוחת ארמון הנציב.
- קידום מכרז בדיקת היתכנות אורבאנית-הנדסית.
- המשך תהליך מול מנהל התכנון והעירייה לתיאום עם תכנית פיתוח עירונית.

רשת מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים):

- תכנית אסטרטגית שלב ד' רק"ל
- המשך הכנה ובחינה של תכניות תפעוליות לתרחישי עתיד
- המשך ליווי צוותי תכנון הנדסי וסטטוטורי של קווים : סגול, חום, צהוב.
- הצעה לעדכון התכנית האסטרטגית לשלב ד :
- עדכון תצורת קווים, לרבות קו חדש : תלפיות - לגבעת שאול
- עדכון רשת מסילות, בפרט שלוחת ארמון הנציב בציר וינר – פיינשטיין



הורה ירושלים עמותה עירונית למחול ולזמר (ע"ר)

בית רינה ניקובה רח' יהושע יבין 14, ירושלים

טלפון: 02-6792653, פקס: 02-6791444

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24:

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580019917

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 10.12.1997 (רשום כעמותה)

יו"ר: גב' ימית אלה (פרופ' צפירה ליכטמן החל מינואר 2026)

מנכ"ל: גב' טליה הקינן רוז

רואה חשבון: רו"ח חיים וורמברנד

הרשות לפיתוח ירושלים

כיכר ספרא בניין 2 ירושלים

טלפון: 02-6297620, פקס: 02-6250875

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24:

צורת ההתאגדות: רשות סטוטורית על פי חוק הרשות לפיתוח ירושלים התשמ"ח - 1988

מספר רישום: 500500392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אייל חיימובסקי (ז"ל), (מר צחי נמיר החל מספטמבר 2025)

רואה חשבון: משרד רו"ח סומך חייקין KPMG

יועץ משפטי: משרד עו"ד יהודה רווה (עו"ד מתן בן שאול)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שמאי 8 ת.ד. 2395

טלפון : 02-6231231 , 02-6254403-4 , פקס : 02-6247147

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות: חברה ממשלתית - עירונית

מספר רישום: 520027392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1966

מנכ"ל: מר בני סאסי

רואה חשבון: משה ונגרטין ושות' רו"ח

יועץ משפטי: עו"ד ניסן כוחי

מבקר פנים: רו"ח גלעד ברזילי (ברזילי ושות' רו"ח)

תיאטרון ירושלים לאומניות הבמה (חל"צ)

רח' מרכוס 20 ירושלים

טלפון: 02-5605757 , פקס: 02-5662153

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24:

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 510655756

תאריך ההתאגדות/הקמה: 16.7.1987

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' שרון אברמוביץ ירדני

רואה חשבון: בריטמן אלמגור זהר ושות' Deloitte

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: יאיר אלון

גן החיות התנ"כי ע"ש משפחת טיש בע"מ (חל"צ)

מנחת ירושלים

טלפון : 02-6750111 פקס : 02-6430123

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות : חברה לתועלת הציבור

מספר רישום : 511849937

תאריך ההתאגדות/ההקמה : 31.8.1993

מנכ"ל : ד"ר סיגלית הרץ

יו"ר הדירקטוריון : מר יעקב אפרתי

רואה חשבון : זיו האפט רו"ח (BDO)

יועץ משפטי : משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים : עו"ד משה שפירא

מגדל דוד המוזיאון לתולדות ירושלים (ע"ר)

שער יפו ירושלים

טלפון: 02-6265333 , פקס: 02-6283418 ת.ד 14005

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24:

צורת ההתאגדות: עמותה

מספר רישום: 580016731

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 4.4.1984

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' אילת ליבר

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ (BDSK)

יועץ משפטי: פולמן מגיורא עו"ד

מבקר פנים: רו"ח ירון דגן

מרכז הקונגרסים הבינלאומי ירושלים בנייני האומה בע"מ

שד' שז"ר 1 ירושלים, טלפון : 02-6558558, פקס : 02-6383096

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.24 :

צורת ההתאגדות: חברה

מספר רישום: 520017708

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 19.1.1950

יו"ר הדירקטוריון: עו"ד דוד שמרון

מ"מ מנכ"ל: מר אלכס אלטר

רואה חשבון: פאהן קנה ושות' רואי חשבון

יועץ משפטי: עו"ד אסף שחם