

המוסד לביטוח לאומי
מינהל הכספים והבקרה

תאריך : 29/12/2025
מספר ספק : 500230008
שם ספק : עיריית ירושלים
מספר הזמנה בכספים : 281462
מספר הזמנה של מחלקה מקצועית :

ור משרד ראשי
מינהל גמלאות נכות
אגף נפגעי פערלות איבה
מחלקת הנהלת האגף

אשר רישום התחייבות במערכת תשלומי מינהל
נושא ההתחייבות תמיכה בהנצחה קבוצתית 2025

נפתחה התחייבות במערכת תשלומי מינהל לספק עיריית ירושלים ,
מספר עוסק מורשה / מלכ"ר 500230008 מחלקה 4 מוסדות ומבוטחים
בסכום 300,000.00 ש"ח.

היתרה בסעיף התקציבי לאחר ניכוי סכום ההזמנה ונכון לרגע הדפסת האישור היא :

ר סעיף	שם סעיף תקציבי	שם דרישה	סה"כ בשקלים + מע"מ	מוצמד ל
28031 -	הנצחה קבוצתית-איבה		300,000.00	ללא הצמדה

סכום ההתקשרויות ללא מכרז שנועשו עם הספק הנ"ל בשנות הכספים הנוכחית עומד
ע"ס 146,608.70 ש"ח.

קיים אישור על ניהול ספרים תקף מתאריך 31/01/2023 עד 31/03/2026.
קיים מספר חשבון בנק לזיכוי.

שם העובד הבודק :
חתימה :
אישור מורשה חתימה :



281462

המוסד לביטוח לאומי

National Insurance Institute

אגף נפגעי פעולות איבה

תאריך: 25.12.25

מס' בקשה: 52/25

לכבוד:

פיריית ירושלים

עיריית ירושלים

כר ספרא ל ירושלים

gilad-se@jerusalem.muni.il

הנדון: תמיכה להנצחה קבוצתית 2025

1. אנו שמחים להודיעכם כי ועדת התמיכות להנצחה קבוצתית אישרה בתאריך 4.12.2025 את בקשתכם לתמיכה בפרויקט הנצחה קבוצתית לחללי פעולות איבה שעניינו: אגף נפגעי פעולות איבה.
2. התמיכה המאושרת הינה עד 300,000 ₪.
 - א. התמיכה נקבעה בהתאם לקריטריונים המופיעים בקול הקורא. גובה התמיכה נקבע על פי מספרם היחסי של חללי פעולות איבה המונצחים בפרויקט, אחוז ההשתתפות הנדרש במפתח התמיכה ומגבלות התקציב (סעיף 4 עמ' 5 בקול הקורא).
 - ב. על מנת לקבל את גובה התמיכה שאושרה, הנכם נדרשים להמציא קבלות / חשבוניות בגובה 9,199,894, שמהווים את עלות הפרויקט שאושרה ע"י ועדת התמיכות, וממנה נגזרה התמיכה המצוינת.
 - ג. לתשומת ליבכם, במידה ויוגשו קבלות/חשבוניות בגובה נמוך מעלות זו, התשלום יבוצע באופן יחסי.

עם זאת, אם ההפרש בעלויות יהיה נמוך עד 10% מהסכום המצוין בסעיף 2 ב, אך לא גבוה מ- 10,000 ₪, ניתן יהיה להעביר את מלוא התמיכה שאושרה.
3. מובהר בזאת כי המוסד לביטוח לאומי לא יתמוך בהוצאות תחזוקת האתר/הפרויקט וכי תחזוקת האתר/פרויקט ההנצחה הינה באחריות הבלעדית של מקבל התמיכה.
4. עם סיום הפרויקט או בהנחת אבן פינה, יתקין הגוף הנתמך על חשבונו שלט מחומר שאינו מתכלה, המציין את תמיכת המוסד לביטוח לאומי בהקמת הפרויקט, והכל כאמור בסעיף 7 עמוד 7 ל"קול קורא" 2025. **יש לתאם ולקבל אישור מראש של אגף נפגעי פעולות איבה בדבר גודל השלט, תוכנו ומיקומו** במייל eivahanzaha@nioi.gov.il (מצ"ב הקובץ).
5. פרויקטים בתחום הבניה או השיפוץ, יש לזמן נציג הביטוח הלאומי לטקס הנחת אבן פינה / חניכת הפרויקט.



אגף נפגעי פעולות איבה

6. התשלום בפועל יבוצע רק לאחר סיום ביצוע פרויקט ההנצחה ובכפוף להצגת המסמכים הבאים:
- א. מכתב בקשה לקבלת תמיכה, בצירוף חשבון/דרישה לתשלום של מקבל התמיכה בו יצוין הסכום המבוקש בהתאם להחלטת ועדת התמיכות וכן יש לציין מספר ישות/מלכ"ר/תאגיד וכו'.
 - ב. נספח ב' כפי שמופיע בעמוד 11-13 בטופס בקשת תמיכה להנצחה קבוצתית לחללי פעולות איבה לשנת 2025 בל/373.
 - ג. חשבוניות /חשבוניות/קבלות המעידים על עלות הפרויקט וביצוע העבודה, כפי שמצוין בסעיף 2 ב. יש להדגיש כי לא ניתן לקבל תמיכה בגין הוצאות שכר של עובדים או מלגות.
 - ד. צילומים המעידים על סיום הפרויקט.
 - כאשר מדובר בפרויקט שמהותו בניה או שיפוץ, נדרש לצרף תמונות מהשטח לפני ואחרי ביצוע הפרויקט.
 - ה. תמונת השלט המציין את תמיכת המוסד לביטוח לאומי (ראה סעיף 4) שהוכן על פי המפרט שלהלן:
גופן: ASSISTANT
גודל גופן: החל מ – 22.
צבע גופן: כחול / שחור (בהתאם ללוגו).
גודל השלט: 50 * 70 ס"מ.
חומר השלט: זכוכית מחוסמת שקופה (חזקה/ מוקשה).
אופן הביצוע: כיתוב מדבקה בדפוס דיגיטלי בהדפסה אחורית בהתאם לצבעים של הביטוח הלאומי

ניתן להעביר המסמכים במייל אל: eivahanzaha@nioi.gov.il

7. התחייבות זו הינה בתוקף עד ליום: 01.12.2026 עד מועד זה עליכם לשלוח למוסד לביטוח לאומי חשבוניות ומסמכים המעידים על סיום הפרויקט. לאחר מועד זה, ההתחייבות האמורה לא תהא תקפה.

8. כתנאי לתשלום התמיכה, הנכם נדרשים להצהיר במייל חוזר כי "לאור גובה התמיכה שאושרה בכוונתנו לבצע את הפרויקט בגינו ניתנה התמיכה". את ההצהרה יש להשיב עד לתאריך: 31.1.2026, למייל: eivahanzaha@nioi.gov.il

המוסד לביטוח לאומי
ענף נפגעי פעולות איבה
מנהלת אגף א'
נפגעי פעולות איבה

ברכה,
אמיר בן-גיא
סגן חשב הביטוח הלאומי

הסכם לביצוע מיזם משותף – שיפוץ ושדרוג גן הרי וילף

תאריך התחלת העבודה _____

תאריך סיום העבודה _____

סכום התרומה שגויסה ע"י הקרן \$ 10,000,000 ארה"ב

סכום השתתפות העיריה ₪ 53,588,500

המנהל מטעם העירייה – אגף שפ"ע

אישור וועדת כספים מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

אישור מועצה מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ן :

עיריית ירושלים

באמצעות אגף שפ"ע

מכיכר ספרא מספר 1

טל" 02-6295380, פקס : 02-6296787

ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן :

הקרן לירושלים

ע.ר. 580012805

מרחוב רבקה 11 תלפיות ירושלים

טל : 02-6751724 פקס : 02-6735039

(להלן "הקרן" ו/או "העמותה")

מצד שני

1. פרשנות:

בחווה זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות המופיעות לצדו, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחווה זה או אם ההקשר שבהם הם מופיעים מצריך פירוש אחר.

א. "הפרויקט" - שיפוץ ושדרוג גן הרי וילף

ב. "האתר" - בנכס הידוע כגוש 30036 חלקות 1 ו-9 וגוש 30037 חלק מחלקות 22, 25, 70, 171, 174, 176 ו-194.

ג. "המסמכים" - כל תיעוד בכתב של האתר המיועד להקמת הפרויקט ובכלל זה תכניות ביצוע / הרמוניקות / פלוטים המצב התכנוני של הקרקע ונסח רישום לשכת רישום המקרקעין בדבר הבעלות על הקרקע.

ד. "הקבלנים" - המבצעים, הקבלנים, הגופים, היועצים, המומחים וכל שאר הגורמים אשר יפעלו להקמת הפרויקט ואשר ימונו על ידי הקרן ויופעלו נוהל מכרזים של הקרן.

נספחים לחווה

נספח א' - תיאור הפרויקט, אומדן עליות, תכניות ביצוע וחלוקת המימון בין הצדדים.

נספח ב' - בוטל.

נספח ג' - כתב הצהרה חתום ע"י הקרן.

נספח ד' - חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות כתב הצהרה חתום ע"י התורם / ים מצד הקרן.

המבוא לחווה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו כאילו נכללו בן המפורש

הואיל: והעמותה התאגדה על פי חוק העמותות במטרה לסייע לפיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים ולצורך כך מגייסת העמותה תרומות הניתנות לטובת פיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים;

והואיל והצדדים מעוניינים בהקמתו של הפרויקט.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בחווה.

והואיל: (בוטל)

והואיל: וועדת הכספים העירונית בישיבתה מיום ומועצת העיר בישיבתה מיום אישרו את ההתקשרות עם הקרן.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

2. הפרויקט:

- א. ביצוע הפרויקט יחול על הקרן ובכלל זה התכנון.
- ב. הפרויקט יבוצע על פי תוכנית שתאושר על ידי הצדדים.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי ניהול הפרויקט לפרטיו, לרבות לוח הזמנים להקמתו, יאושרו ע"י ועדה אשר תהיה מורכבת מנציגי שני הצדדים, ובין היתר יהיו אחראים על:
 - א. תכנון הפרויקט
 - ב. מעקב אחר ביצוע הפרויקט.
 - ג. פתרון בעיות אשר יתעוררו בביצוע הפרויקט על ידי הקבלנים או כל גוף אחר הקשור לפרויקט.
 - ד. גמר הפרויקט והעברתו לאחזקת העירייה.
- ד. כל הנחיה על ידי הוועדה אשר הינה בעלת משמעות כספית, מעבר לזו שאושרה בתכנון המקורי ואושרה בחוזה זה, חייבת באישור הצדדים מראש ואין לבצעה ללא אישור וכיסוי כספי, ומצד העירייה כל הוצאה כספית מעבר לאמור בחוזה זה חייבת באישור מראש ובכתב של ראש העיר וגזבר העירייה גם יחד.
- ה. עד תום תקופת ההנצחה שנקבעה בוועדת ההנצחה ומופיעה בהסכם זה, מתחייבת העירייה להימנע מלבצע כל שינוי בפרויקט, לרבות שינוי בשם הפרויקט, במיקומו, בשימוש המיועד בו ו/או כל שינוי מהותי אחר, ללא קבלת אישור הקרן מראש בכתב.

3. התחייבויות הקרן כלפי העירייה :

הקרן מתחייבת כלפי העירייה כדלקמן :

- א. לאשר בחוזה זה את קיום הפרויקט באתר שיקבע.
- ב. להגיש את המסמכים לאחר אישור האתר על ידי הצדדים.
- ג. לבצע פיקוח על עבודות הפרויקט כמפורט להלן :
 - i. לתאם בין המפקח מטעם המחלקה הרלוונטית בעירייה לבין הקבלנים השונים או לחילופין לנהל בעצמה את הביצוע.

ii. לבצע פיקוח מלא, מתמיד, מקצועי, הנדסי, ארגוני ותקציבי על הקמת הפרויקט לרבות פיקוח על העבודות המבוצעות בהתאם לתוכנית הפרויקט ופיקוח על התקדמות הקמת הפרויקט על-פי לוח הזמנים האמורים בנספח א' (נספח טכני/נספח שירותים) לחוזה.

ד. לבצע את הפרויקט באמצעות הקרן ע"י אנשי מקצוע מטעמה מתכננים יועצים קבלנים וכו'. בחירת הקבלנים המבצעים והמתכננים תבוצע בהתאם לנוהל ההתקשרויות של הקרן.

ה. לדווח לעירייה דיווח שוטף ומלא על התקדמות הקמתו של הפרויקט ועל הבעיות המתעוררות בעת ביצועו, לרבות ליקויים שנתגלו בו במידת הצורך.

ו. לא לערוך שינויים בתקציב ו/או בתכנון בהקמת הפרויקט ו/או בכל דבר הקשור בפרויקט ואשר הוסכם עליו בין הצדדים ובכל הקשור להוצאה כספית מצד העירייה, לא לבצע כל שינוי מבלי לקבל את אישור ועדת הכספים ומועצת העיר.

ז. לקבל את אישור ועדת ההנצחה העירונית טרם הענקת זכות כלשהיא לתורם/ ים וכן לפעול בהתאם להוראות נוהל הנצחה – נוהל עירוני להנצחת אישים בירושלים – מתן שמות לרחובות ואתרים אחרים מס' 41.5028-4 וכל נוהל אחר שיתחדש וכל חוזה הנצחה אחר שיתחדש.

ח. לפעול בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

ט. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי הפרויקט יקרא אך ורק על שם התורם או מי שנקבע בהסכם וכי התורם רשאי גם לציין את שמו של התורם בפרויקט בנוסח: "שוקם /או הוקם בתרומת הרי וילף" וזאת על גבי שלטים בהתאם לאישור ועדת הנצחה, דוגמת הנצחות קיימות (בהתאם לסוג הפרויקט).

י. שם ותקופת ההנצחה של האתר יהיו בהתאם למפורט בהסכם בין העירייה, הקרן וקרן וילף מיום 2.6.1994.

יא. הקרן מצהירה כי התרומה וכל הסכם שנכרת בינה לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

4. מסירה לעירייה

- א. 90 יום טרם השלמת ביצוע פרויקט, תשלח הקרן למנהל המנהל הרלוונטי ולמנהל אגף הנכסים בעירייה, הודעה בדבר מועד קבלת הפרויקט לרשות העירייה.
- ב. מנהל המנהל הרלוונטי ומנהל אגף הנכסים יתאמו ויקבלו את הנכס/מקרקעין/פרויקט לחזקת העירייה.

5. זכויות והתחייבויות התורם:

- א. מובהר ומוסכם כי, לתורם לא תהיה כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט והקרן מצידה מתחייבת לא להעניק לתורם כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט למעט זכות הנצחה שתאושר שועדת ההנצחה העירונית.
- ב. אין במתן המימון מצד הקרן כדי להקנות לקרן זכות קניינית כלשהי ו/או זכות בעלות בפרויקט, אלה זכות הבעלות המלאה בפרויקט הינה של העירייה.

6. מימון הפרויקט ותקציבו

- א. עלות הפרויקט, תוכנית הביצוע וכל התוכניות הקשורות לביצוע הפרויקט יותאמו לעלות המוסכמת ולא יחרגו ממנה.
- ב. מוסכם בזאת כי עלות הפרויקט הנו בסך של 88,588,500 ₪ כולל מע"מ (כולל שכר תכנון והעסקת יועצים אשר ידרשו לצורך השלמת הפרויקט).
- ג. הקרן תשא בסך של \$ 10,000,000 ארה"ב כולל מע"מ. העיריה תישא בסך של 53,588,50 ₪ כולל מע"מ בהתאם לאבני הדרך המפורטות בנספח א' להסכם זה.

7. התחייבויות ובדיקות שביצעה הקרן

א. התורם אינו קשור בחוזה עם העיריה, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד הנשלט על ידיה מספקים לתושביה.

ב. התורם לא הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.

ג. התורם לא מנהל משא ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית.

ד. התורם לא מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.

ה. התורם לא הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לחילופין התורם/ים הגיש בקשה כאמור אולם הבקשה נדחתה במלואה.

ו. התורם לא עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.

ז. התורם הזדהה בפני הרשות המקומית.

8. זכויות קנייניות וזכויות יוצרים:

א. כל התוכניות, החישובים, המדידות, התרשימים, הן במקור והן העתק וכל המסמכים של הקבלנים, היועצים והמתכננים הנותנים שירותים לפרויקט יהיו רכוש של העירייה והקרן, במשותף.

ב. מוסכם כי העירייה ו/או הקרן רשאיות לעשות בין בעצמן בין ע"י מי מטעמן שימוש בלתי מוגבל בכל הזכויות היוצרים ככל שישנם למעט שימוש מסחרי.

ג. במידה ומכל סיבה שהיא, תכנונית, תחבורתית וכד', הפרויקט / אתר ההנצחה חייב להיות מועתק ממקומו, הזכות בידי העירייה לעשות כן עפ"י שיקוליה הבלעדיים תוך מתן הודעה לקרן. לאחר הודעה לקרן תהא רשאית העירייה להציע לקרן אתר חליפי הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, במידה ולא תושג הסכמה בין העירייה לקרן לעניין העתקת הפרויקט, יועתק הפרויקט אף ללא הסכמת הקרן / התורם.

9. שמירת זכויות:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בחוזה כדי לפגוע או לגרוע בשום אופן שהוא בסעד או בזכות אחרת כלשהי העומדים לזכות המצדדים על פי החוזה ועל פי כל דין.

10. ויתור:

כל ויתור, הנחה או אורכה שנעשה על ידי אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן נעשו ונחתמו על ידי אותו צד, איחור בשימוש בזכות לא ייחשב כויתור על אותה זכות.

11. הפרה ובטחונות:

א. מובהר בזאת כי ביצוע התחייבויות הצדדים על פי חוזה זה הינם הדדיות.

ב. במידה ואחד הצדדים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והצד המפר לא יתקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהצד השני, יעמדו לצד המקיים כל התרופות על פי הדין.

ג. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי כל התשלומים שיעשו ע"י אחד הצדדים על חשבון השתתפותם במימון הפרויקט לא יראו בהם ויתור על כל טענה או תביעה שעלולה להיות לצד השני כנגד הצד המפר בשל אי קיום או הפרת התחייבות של הצד המפר על פי החוזה.

ד. לתורם עומדת הזכות לבטל את החוזה עד לנקודת הזמן של גמר תכנון, ובלבד שהוצאות התכנון ישולמו על ידי התורם במלואם.

ה. לאחר שלב גמר התכנון ופרסום המכרז ו/או המכרזים לביצוע הפרויקט לא עומדת לתורם כל זכות ביטול החוזה והוא יהיה חייב בכל הוצאות הפרויקט, כמפורט בהסכם זה עד לביצועו המלא של הפרויקט.

ו. תרשם הערת אזהרה תכנונית בדבר ייעודם של המקרקעין לפי הוראות תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב-2011. הקרן לירושלים מתחייבת לפעול ו/או להסכים לביטול הערת האזהרה במועד סיום ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור, מתחייבת הקרן לירושלים למסור לעירייה, במעמד חתימת הסכם זה, יפוי-כח בלתי חוזר המסמין את העירייה למחוק את הערת האזהרה עם סיום הסכם זה.

ז. במהלך תקופת ההנצחה העירייה תימנע מלבטל את הערת האזהרה אלא אם התקבלה הסכמת הקרן בכתב מראש.

ח. העירייה תשמור את ההסכם בתיק הנכס.

אין הקרן/התורם רשאי להעביר לאדם ו/או לגוף כלשהו אחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת העירייה.

13. הודעות:

כתובות הצדדים לצורך מטרות החוזה ובכלל זה מסירת הודעותיהם מצד למשנהו וכן להמצאת מסמכים לסוגיהם, בין הקשורים בהליכים משפטיים ובין אחרים (להלן: "ההודעות") הינן כמפורט כברישא להסכם זה. הודעות יכול שתמסרנה בדרכים הבאות:

- א. מסירה אישית לנמען.
- ב. פקס או מברק אשר בתוספת אליהם ישלח מיידית מכתב המכיל את תוכנם והנוגע להם.
- ג. בדואר רשום ומשולם מראש.
- ד. הודעות תיחשבנה כאילו נתקבלו במען תוך 72 שעות ממועד מסירתם.
- ה. הצדדים רשאים לשנות או לתקן את כתובתם לצורך חוזה זה באמצעות מסירת הודעה מתאימה לצד השני.

14. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט בכל עניין מחלקות בין הצדדים בקשר לביצועו של חוזה זה נתון לביהמ"ש המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

התורם -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח א'

תיאור הפרויקט, אומדן עליות, חלוקת המימון בין הצדדים ותכניות ביצוע

תיאור הפרויקט

הקרן לירושלים ועיריית ירושלים מקדמים פרויקט לשיפוץ ושדרוג גן הרי וילף (גן העצמאות) במרכז העיר ירושלים. העבודות כוללות בן השאר: עבודות פיתוח כולל עבודות עפר, מסגרות, עבודות אבן, גינון, השקייה, ריהוט רחוב, שיקום נחלים, שדרוג חדר משאבות קיים, הקמת חדר משאבות חדש, מבנה שירותים ותחזוקה, תאורה, מצלמות, איטום, תברואה, קונסטרוקציה ותנועה, מתקני משחקי מים, מתקני משחק משולב, כיתות חוץ ופיקניק, איזורי ישיבה, מדרגות ישיבה ועוד.

האחריות לתכנון הפרויקט הינה של עיריית ירושלים באמצעות חברת עדן והביצוע יבוצע ע"י הקרן לירושלים בהתאם לתכנון שיאושר ויועבר.

אומדן עלויות

מס	תיאור	סכום בש"ח
1	פיתוח שטח כללי - כולל עבודות עפר, מסגרות, עבודות אבן, גינון, השקייה, ריהוט רחוב, שיקום נחלים, שדרוג חדר משאבות קיים, הקמת חדר משאבות חדש, מבנה שירותים ותחזוקה, תאורה, מצלמות, איטום, תברואה, קונסטרוקציה ותנועה	43,500,000
2	אלמנטים מיוחדים - משחקי מים, מתקני משחק משולב, כיתות חוץ ופיקניק, מתחם כניסה ראשית, איזורי ישיבה ומדרגות ישיבה	6,200,000
3	סה"כ ביצוע	49,700,000
5	אגרות	750,000
6	ארכיטקטורה	1,000,000
7	העתקת תשתיות /הזמנות חשמל	3,000,000
9	הסדרי תנועה בביצוע	1,250,000
10	תכנון ופיקוח	7,450,000
11	בצ"מ	8,350,000
12	סה"כ	71,500,000
13	מע"מ 18%	12,870,000
14	סה"כ כולל מע"מ	84,370,000

₪ 4,218,500

ניהול הקרן 3.5% ועלויות מימון 1.5%

₪ 88,588,500

סה"כ כללי

– האומדן אינו כולל הוצאות ו/או התחייבויות שבוצעו ע"י העירייה באמצעות חברת עדן. סכום ההשתתפות של העירייה כמפורט בהסכם הינה בנוסף לסכום הנ"ל ו/או כל סכום אחר ששולם ו/או ישולם ו/או תוקצב עבור הפרויקט לחברת עדן או שבוצעו ישירות ע"י העירייה.

- האומדן נתון לשינויים ועדכוניים בהתאם לתוצאות המכרז.
- תתאפשר הזזה תקציבית בין הסעיפים תוך שמירה על המסגרת התקציבית.
- האומדן הוכן ע"י העירייה וחברת עדן.
- האומדן אינו כולל התייקרות.
- העירייה מתחייבת להשלים כל סכום שיידרש לסיום המלא של הפרויקט מעבר לסכום השתתפות הקרן.
- שער ההמרה של התרומה מדולרים לשקלים יקבע עפ"י שער ההמרה שיבוצע בפועל.
- האומדן כולל עלויות מימון של הקרן לירושלים, בשיעור של עד 1.5% מעלות הפרויקט, אשר ייקבע בהתאם לפרק הזמן שבין מועד ביצוע התשלום בפועל על ידי הקרן לבין מועד קבלת התרומה.

חלוקת המימון בין הצדדים

עיריית ירושלים – 53,588,500 ₪
 הקרן לירושלים – \$ 10,000,000 ארה"ב

אבני דרך להעברת מימון מהעירייה לקרן

1. 1,500,000 ₪ - לא יאוחר מ- 30 יום לאחר חתימת ההסכם
2. 52,088,500 ₪ לא יאוחר מ- 30 יום לאחר המצאה לעירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על הוצאת סה"כ הסכום המבוקש לפחות, בביצוע הפרויקט.

הערה: ניתן יהיה להגיש לתשלום אבני דרך חלקיים

לו"ז

- סיום תכנון – חודשיים ממועד חתימת ההסכם
- מכרז ובחירת קבלן – 3 חודשים
- ביצוע - 18 חודשים

הלו"ז הינו ראשוני ויעודכן ככל שיתקדם התכנון והביצוע.
 חברת עדן מקדמת את הליך התכנון עד לשלב הביצוע.

תכניות



נספח ב'

בוטל

נספח ג'

כתב הצהרה חתום ע"י הקרן

אני הח"מ הקרן לירושלים (ע"ר) מצהירה בזאת כדלקמן :

התרומה וכל הסכם שנכרת בין הקרן לירושלים לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

התורם - לרבות כל גוף הקשור לתורם כאמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות.

חתימת הקרן לירושלים

נספח ד'

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות

(1) נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על-ידי רשויות מקומיות

1. **מטרת הנוהל**
נוהל זה בא להסדיר את ההליך לאישור של גיוס תרומות וקבלתן על-ידי רשויות מקומיות ותאגידים הנשלטים על-ידיהן ולעגן עקרונות ראויים לאישור תרומות כאמור, אשר יבטיחו מינהל תקין ושמירה על טוהר המידות.
2. **הגדרות**
"תרומה" – הענקת נכס, מענק, שירות או סיוע אחר, בכסף או בשווה כסף, לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידי רשות מקומית, ללא תמורה, בין אם נתקבל ביוזמת התורם או עקב פנייה יזומה של הרשות המקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה.
"תורם" – בין יחיד ובין תאגיד ולרבות גוף קשור לתורם.
"גוף קשור לתורם" –
 - (1) קרוב של תורם (אם התורם הוא יחיד);
 - (2) בעל עניין בתאגיד תורם, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברת אם" או "חברת סבתא") וקרוביו;
 - (3) נושא משרה בתאגיד תורם וקרוביו;
 - (4) נושא משרה בתאגיד שהוא בעל עניין בתאגיד תורם וקרוביו;
 - (5) תאגיד שהתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, כאשר לתורם יש "חברת בת" או "חברה נכדה");
 - (6) תאגיד שבעל עניין בתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברה אחות" או "חברה דודה").
"בעל עניין" – אדם המחזיק (במישרין או בעקיפין) ב-20% לפחות מאמצעי השליטה בתאגיד תורם, וכן מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר בתאגיד או את מנהלו הכללי ומי שמכהן כדירקטור בתאגיד או כמנהלו הכללי.
"אמצעי שליטה" בתאגיד הוא כל אחד מאלה:
 - (1) זכות הצבעה באסיפה הכללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר;
 - (2) זכות למנות דירקטור או מנהל כללי בחברה, ובתאגיד שאינו חברה – זכות למנות נושא משרה דומים או מקבילים;
 - (3) בחברה – הזכות למניה המקנה זכות מהזכויות המפורטות בפסקאות (1) או (2); בתאגיד שאינו חברה – זכות דומה או מקבילה;
 - (4) זכות להשתתף ברווחי התאגיד;
 - (5) זכות ליתרת נכסי התאגיד בעת חיסולו, לאחר סילוק חבויותיו.
"החזקה" (לעניין הגדרת "בעל עניין") – החזקה במניות, בזכויות בתאגיד, בכוח הצבעה וכיוצא באלה, בין לבד ובין עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן, חברת נאמנות, חברת רישומים או בכל דרך אחרת.
"קרוב" – בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי-הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
"נושא משרה בתאגיד" – מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי ושותף, למעט שותף מוגבל.
"רשות מקומית" – עירייה, מועצה מקומית ומועצה אזורית.
"ועדה מקומית" – ועדה מקומית לתכנון ובניה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: חוק התכנון והבניה).
"תאגיד נשלט על-ידי רשות מקומית" – תאגיד שרשות מקומית מחזיקה, בעצמה או יחד עם רשויות מקומיות נוספות, ברוב אמצעי השליטה בו.
"ועדת תרומות" – ועדה לבחינת קבלה של תרומות ברשות מקומית.

3. גיוס תרומות וקבלתן

(א) רשות מקומית ותאגיד הנשלט על-ידיה רשאים לקבל תרומות ולפעול לגיוס תרומות, זולת אם הפנייה לתורם הפוטנציאלי ו/או קבלת התרומה עלולות לעורר חשש של ממש להשפעה בלתי הוגנת, לניגוד עניינים, לפגיעה בטוהר המידות, לפגיעה באמון הציבור ברשות המקומית או בתדמיתה של הרשות, או לפגיעה אחרת באינטרס הציבורי.

(ב) רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה לא יגייסו ולא יקבלו תרומות אלא בהתאם להוראות נוהל זה.

4. הליך אישור לקבלת תרומה

(א) בכל רשות מקומית תוקם ועדה לבחינת קבלה של תרומות. חברי הוועדה יהיו: מנכ"ל או מזכיר הרשות המקומית או נציגו – יושב-ראש; היועץ המשפטי לרשות המקומית או נציגו וגזבר הרשות המקומית או נציגו.

(ב) חבר ועדת התרומות אשר היה מעורב באופן אקטיבי בגיוס תרומה, לא ישתתף בישיבות של ועדת התרומות הנוגעות לבחינה של קבלת התרומה אשר בגיוסה סייע. במקומו ישתתף בישיבות כאמור סגנו או ממלא מקומו.

(ג) ועדת התרומות תבחן את מידת עמידתה של תרומה בהוראות נוהל זה ובהוראות כל דין אחר, ותמליץ לראש הרשות המקומית בחוות-דעת מטעמה האם ניתן וראוי לקבל את התרומה.

(ד) ראש הרשות המקומית יכריע בשאלת קבלתה של התרומה על יסוד חוות-הדעת של ועדת התרומות. אם החליט ראש הרשות המקומית בניגוד להמלצתה של ועדת התרומות, עליו לנמק את החלטתו.

5. שיקולים בקבלת תרומה

בבחינת קבלתה של התרומה ישקלו ועדת התרומות וראש הרשות המקומית את השיקולים שלהלן:

(א) התרומה תתקבל בדרך ובמידה שלא ישבשו את התנהלותם הכספית התקינה של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה. בכלל זאת, יש לבחון האם ניתן יהיה להבטיח את קבלתה של התרומה במשך התקופה המיועדת לכך; אם התרומה עלולה ליצור תלות של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה במקור מימון שאינו ודאי ואם קבלת התרומה עלולה לגרום לרשות המקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה עלויות והוצאות נלוות משמעותיות בעתיד.

(ב) בעת בחינת התרומה יש לבחון את מירב הפרטים ביחס לזהותו ומהותו של התורם, אופי פעילותו וכן סיווג פעילותו העיקרית כפעילות עסקית או פילנתרופית.

(ג) בעת בחינת התרומה יש לוודא שאין חשש ממשי לפגיעה בטוהר המידות עקב קבלת התרומה. בפרט, יש לבחון האם הרשות, תאגיד נשלט על-ידיה ובעלי התפקידים בהם, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים עקב קבלת התרומה; האם התרומה ניתנת לרשות או לתאגיד כאמור ללא תמורה כלשהי מהרשות או מהתאגיד או ציפייה לקבלת תמורה כאמור בעתיד; האם יש בתרומה כדי להקנות לתורם עדיפות בקידום עסקיו והאם צפויה פגיעה בתדמית הרשות ובאמון הציבור בה כתוצאה מקבלת התרומה.

(ד) בעת בחינת התרומה יש לבחון האם קיימת זיקה בין התורם לבין גורם הקשור אליו (שאינו בבחינת "גוף קשור לתורם") המנהל מגעים עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, מהסוגים המפורטים בסעיף 6(א)-(ו) להלן, ואת עוצמתה של זיקה כאמור, ככל שקיימת.

6. הגבלות על קבלת תרומה

לא תאושר קבלת תרומה במקרים הבאים:

(א) התורם קשור בחוזה עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד

חוזר המנהל הכללית 4/2016
ל' בניסן התשע"ו, 8 במאי 2016

- הנשלט על-ידיה מספקים לתושביה. למען הסר ספק, החוזה המסדיר את מתן התרומה לרשות המקומית, לא ייחשב כ"חריזה" לעניין סעיף זה.
- (ב) התורם הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על-ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.
- (ג) התורם מנהל משא-ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית.
- (ד) התורם מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא-ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.
- (ה) התורם הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לא יחול איסור על קבלת תרומה אם הבקשה נדחתה במלואה.
- (ו) התורם עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.
- (ז) התורם לא הזדהה בפני הרשות המקומית.

7. חריגים

- ההגבלות הקבועות בסעיף 6 לעיל לא יחולו במקרים הבאים:
- (1) תרומה המיועדת לרווחתם של תושבי הרשות המקומית, כגון מצרכי מזון, חבילות שי לחג וכיוצא באלה, אשר הרשות מארגנת את העברתם לתושבי הרשות הנזקקים לכך, ובלבד ששווי התרומה אינו עולה על 50,000 ₪ בשנת תקציב אחת.
- (2) תרומה שערכה הכלכלי גבוה במידה ניכרת מן התועלת העשויה לצמוח לתורם ממגעיו עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, כאמור בסעיפים 6(א)-(ו).

8. סדרי עבודה

- (א) ועדת התרומות תקבע את סדרי עבודתה ומועדי כינוסה.
- (ב) ועדת התרומות רשאית לקבוע לעצמה סדרי עבודה מיוחדים שיסטו מהוראות נוהל זה, לעניין קבלת תרומות בסיכום או בשווי אשר אינו עולה על 20,000 ₪ לשנת כספים אחת מידי תורם, או נהלים פנימיים הנדרשים בשל מאפיינים מיוחדים של הרשות המקומית. סדרי עבודה ונהלים פנימיים אלה יעלו בקנה אחד עם העקרונות שעליהם מבוסס נוהל זה ולא יסטו מן ההגבלות שנקבעו בסעיף 6. הנהלים האמורים יובאו לאישורה של מועצת הרשות המקומית.
- (ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל ועדת התרומות בשקידה סבירה לצורך איסוף המידע הדרוש לה לבחינת התרומה ומתן המלצותיה, באופן הבא:
- (1) ועדת התרומות תפעל לקבלת מידע מפורט ממאגרי המידע של רשות התאגידים בדבר זהות הגופים הקשורים לתורם, לרבות באמצעות פנייה לרשם המתאים האחראי על רישום המידע בקשר לתורם הרלוונטי. כמו כן רשאית ועדת התרומות לפנות לתורם עצמו לצורך קבלת המידע.
- (2) ועדת התרומות תפנה למחלקות רישוי עסקים, ארנונה, נכסים והנדסה ברשות המקומית, וכן לוועדה המקומית, לשם קבלת מידע הקיים במערכות הממוחשבות בדבר נכסי המקרקעין של התורם ועסקיו הפועלים בתחומי הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ממוחשבת – יתקבל המידע ממאגרי המידע שבידי המחלקות האמורות לעיל, ככל שהדבר אינו דורש הקצאת משאבים בלתי סבירה.
- (3) ועדת התרומות תבחן אם מתנהלים הליכים משפטיים תלויים ועומדים בין התורם לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית.
- (4) אם ועדת התרומות סבורה כי יש צורך בהשלמת מידע לצורך מתן חוות-דעתה, היא תפנה אל התורם לשם קבלת הסברים או מידע נוסף.

9. הסכם בכתב

לא תתקבל תרומה לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה, ללא הסכם בכתב מול התורם, המגדיר את מהות התרומה, מטרתה ותנאיה, חתום על-ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית או התאגיד.

10. דיווח למועצת הרשות

(א) אם החליט ראש הרשות המקומית על קבלת תרומה, הוא ימסור על כך הודעה למועצת הרשות המקומית.
(ב) במהלך 12 החודשים שלאחר קבלת תרומה על-ידי רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה, ידווח ראש הרשות המקומית למועצת הרשות המקומית אודות כל בקשה של התורם, לרבות של גוף הקשור לתורם, אשר אושרה במלואה או בחלקה, וכן אודות כל התקשרות חוזית או הליך משפטי בין התורם או גוף הקשור אליו לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית. חובת דיווח כאמור לא תחול ביחס למידע המוגן לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 או ביחס לבקשות שמשמעותן הכלכלית פעוטת ערך.

11. רישום חשבונאי

(א) תרומה כספית תופקד בקופת הרשות המקומית או בקופת התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, ויתבצע רישום מתאים בספרי החשבונות, בהתאם להוראות הדין בעניין תקציבים בלתי רגילים ובהתאם לנהלים החשבונאיים של ניהול ספרי הרשות המקומית, הנחיות משרד הפנים ועל-פי כל דין.
(ב) תרומה בשווה-כסף תוערך על-ידי שמאי, על-ידי מעריך מוסמך או על בסיס מידע מהימן אחר, לרבות מידע חשבונאי רלוונטי. ערך התרומה יירשם בספר נכסי הרשות המקומית או התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, והכל בהתאם לכל דין.

12. פרסום ושקיפות

(א) הודעה על אישור קבלת תרומה תפורסם באתר האינטרנט של הרשות בתוך שלושים יום מיום האישור. חוות הדעת של ועדת התרומות תתפרסם בצמוד להודעה בדבר אישור קבלת התרומה.
(ב) ככלל, תכלול ההודעה אודות אישור קבלת התרומה את שם התורם. אם התורם ביקש שלא לפרסם את שמו – יימסר הדיווח הקבוע בסעיף 10(א) לנוהל ואישור קבלת התרומה יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, ללא ציון שמו.

13. איסור על ועדה מקומית לקבל תרומות

ועדה מקומית לא תקבל תרומות.

14. תחילה ותחולה

(א) תחילתו של נוהל זה בתוך 90 ימים ממועד פרסומו.
(ב) על אף האמור לעיל, לא יחול נוהל זה על הליכים לקבלת תרומות, אשר החלו לפני מועד תחילתו, ובלבד שהליכים כאמור, אשר החלו בתקופה שבין פרסומו של הנוהל ועד למועד תחילתו, יבוצעו תוך התאמתם, במידת הניתן, לעקרונות המפורטים בנוהל זה.

הסכם לביצוע מיזם משותף – גלריית לאמנות בגן הבוטני

תאריך התחלת העבודה _____

תאריך סיום העבודה _____

סכום התרומה שגויסה ע"י הקרן \$ 2,000,000

סכום השתתפות העיריה ₪ 5,685,000

המנהל מטעם העירייה – איציק נידם

אישור וועדת כספים מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

אישור מועצה מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

ב י נ :

עיריית ירושלים

באמצעות מינהל קהילה

מכיכר ספרא מספר 1

טל" 02-6295380, פקס: 02-6296787

ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י נ :

הקרן לירושלים

ע.ר. 580012805

מרחוב רבקה 11 תלפיות ירושלים

טל : 02-6751724 פקס : 02-6735039

(להלן "הקרן" ו/או "העמותה")

מצד שני

1. פרשנות:

בחווה זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות המופיעות לצדן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחווה
זה או אם ההקשר שבהם הם מופיעים מצריך פירוש אחר.

א. "הפרויקט" – הקמת גלרייה לאמנות בגן הבוטני

ב. "האתר" - בנכס הידוע הגן הבוטני האוניברסיטאי ירושלים גוש 31283 חלקה 8

ג. "המסמכים" - כל תיעוד בכתב של האתר המיועד להקמת הפרויקט ובכלל זה תכניות ביצוע / הרמוניקות / פלוטים המצב התכנוני של הקרקע ונסח רישום לשכת רישום המקרקעין בדבר הבעלות על הקרקע.

ד. "הקבלנים" - המבצעים, הקבלנים, הגופים, היועצים, המומחים וכל שאר הגורמים אשר יפעלו להקמת הפרויקט ואשר ימונו על ידי הקרן ויופעלו נוהל מכרזים של הקרן.

נספחים לחוזה

נספח א' - תיאור הפרויקט, אומדן עליות, תכניות ביצוע וחלוקת המימון בין הצדדים.

נספח ב' - (מבוטל)

נספח ג' - כתב הצהרה חתום ע"י הקרן.

נספח ד' - חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות כתב הצהרה חתום ע"י התורם / ים מצד הקרן.

המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו כאילו נכללו בן המפורש

הואיל: והעמותה התאגדה על פי חוק העמותות במטרה לסייע לפיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים ולצורך כך מגייסת העמותה תרומות הניתנות לטובת פיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים;

והואיל והצדדים מעוניינים בהקמתו של הפרויקט.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה.

והואיל: (בוטל)

והואיל: וועדת הכספים העירונית בישיבתה מיום _____ ומועצת העיר בישיבתה מיום _____ אישרו את ההתקשרות עם הקרן.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

2. הפרויקט:

א. ביצוע הפרויקט יחול על הקרן ובכלל זה התכנון.

ב. הפרויקט יבוצע על פי תוכנית שתאושר על ידי הצדדים.

ג. מוסכם בין הצדדים כי ניהול הפרויקט לפרטיו, לרבות לוח הזמנים להקמתו, יאושרו ע"י ועדה אשר תהיה מורכבת מנציגי שני הצדדים, ובין היתר יהיו אחראים על:

א. תכנון הפרויקט

ב. מעקב אחר ביצוע הפרויקט.

ג. פתרון בעיות אשר יתעוררו בביצוע הפרויקט על ידי הקבלנים או כל גוף אחר הקשור לפרויקט.

ד. גמר הפרויקט והעברתו לאחזקת העירייה.

ד. כל הנחיה על ידי הוועדה אשר הינה בעלת משמעות כספית, מעבר לזו שאושרה בתכנון המקורי ואושרה בחוזה זה, חייבת באישור הצדדים מראש ואין לבצעה ללא אישור וכיסוי כספי, ומצד העירייה כל הוצאה כספית מעבר לאמור בחוזה זה חייבת באישור מראש ובכתב של ראש העיר וגזבר העירייה גם יחד.

3. התחייבויות הקרן כלפי העירייה :

הקרן מתחייבת כלפי העירייה כדלקמן:

א. לאשר בחוזה זה את קיום הפרויקט באתר שיקבע.

ב. להגיש את המסמכים לאחר אישור האתר על ידי הצדדים.

ג. לבצע פיקוח על עבודות הפרויקט כמפורט להלן:

i. לתאם בין המפקח מטעם המחלקה הרלוונטית בעירייה לבין הקבלנים השונים או לחילופין לנהל בעצמה את הביצוע.

ii. לבצע פיקוח מלא, מתמיד, מקצועי, הנדסי, ארגוני ותקציבי על הקמת הפרויקט לרבות פיקוח על העבודות המבוצעות בהתאם לתוכנית הפרויקט ופיקוח על התקדמות הקמת הפרויקט על-פי לוח הזמנים האמורים בנספח א' (נספח טכני/נספח שירותים) לחוזה.

ד. לבצע את הפרויקט באמצעות הקרן ע"י אנשי מקצוע מטעמה מתכננים יועצים קבלנים וכו'. בחירת הקבלנים המבצעים והמתכננים תבוצע בהתאם לנוהל ההתקשרויות של הקרן.

ה. לדווח לעירייה דיווח שוטף ומלא על התקדמות הקמתו של הפרויקט ועל הבעיות המתעוררות בעת ביצועו, לרבות ליקויים שנתגלו בו במידת הצורך.

ו. לא לערוך שינויים בתקציב ו/או בתכנון בהקמת הפרויקט ו/או בכל דבר הקשור בפרויקט ואשר הוסכם עליו בין הצדדים ובכל הקשור להוצאה כספית מצד העירייה, לא לבצע כל שינוי מבלי לקבל את אישור ועדת הכספים ומועצת העיר.

ז. (מבוטל)

ח. (מבוטל)

ט. (מבוטל)

י. (מבוטל)

יא. הקרן מצהירה כי התרומה וכל הסכם שנכרת בינה לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

4. (מבוטל)

5. זכויות והתחייבויות התורם:

א. מובהר ומוסכם כי, לתורם לא תהיה כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט והקרן מצידה מתחייבת לא להעניק לתורם כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט למעט זכות הנצחה שתאושר שועדת ההנצחה העירונית.

ב. אין במתן המימון מצד הקרן כדי להקנות לקרן זכות קניינית כלשהי ו/או זכות בעלות בפרויקט, אלה זכות הבעלות המלאה בפרויקט הינה של העירייה.

6. מימון הפרויקט ותקציבו

א. עלות הפרויקט, תוכנית הביצוע וכל התוכניות הקשורות לביצוע הפרויקט יותאמו לעלות המוסכמת ולא יחרגו ממנה.

ב. מוסכם בזאת כי עלות הפרויקט הינו בסך 13,265,000 ₪ כולל מע"מ (כולל שכר תכנון והעסקת יועצים אשר ידרשו לצורך השלמת הפרויקט).

ג. הקרן תשא בסך של עד \$ 2,000,000 כולל מע"מ. העיריה תישא בסך של 5,685,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לאבני הדרך המפורטות בנספח א' להסכם זה.

7. התחייבויות ובדיקות שביצעה הקרן

א. התורם אינו קשור בחוזה עם העיריה, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד הנשלט על ידיה מספקים לתושביה.

ב. התורם לא הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.

ג. התורם לא מנהל משא ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית.

ד. התורם לא מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.

ה. התורם לא הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לחילופין התורם/ים הגיש בקשה כאמור אולם הבקשה נדחתה במלואה.

ו. התורם לא עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.

ז. התורם הזדהה בפני הרשות המקומית.

8. זכויות קנייניות וזכויות יוצרים:

א. כל התוכניות, החישובים, המדידות, התרשימים, הן במקור והן העתק וכל המסמכים של הקבלנים, היועצים והמתכננים הנותנים שירותים לפרויקט יהיו רכוש של העיריה והקרן, במשותף.

ב. מוסכם כי העיריה ו/או הקרן רשאיות לעשות בין בעצמן בין ע"י מי מטעמן שימוש בלתי מוגבל בכל הזכויות היוצרים ככל שישנם למעט שימוש מסחרי.

ג. במידה ומכל סיבה שהיא, תכנונית, תחבורתית וכד', הפרויקט / אתר ההנצחה חייב להיות מועתק ממקומו, הזכות בידי העירייה לעשות כן עפ"י שיקוליה הבלעדיים תוך מתן הודעה לקרן. לאחר הודעה לקרן תהא רשאית העירייה להציע לקרן אתר חליפי הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, במידה ולא תושג הסכמה בין העירייה לקרן לעניין העתקת הפרויקט, יועתק הפרויקט אף ללא הסכמת הקרן / התורם.

9. שמירת זכויות:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בחוזה כדי לפגוע או לגרוע בשום אופן שהוא בסעד או בזכות אחרת כלשהי העומדים לזכות המצדדים על פי החוזה ועל פי כל דין.

10. ויתור:

כל ויתור, הנחה או אורכה שנעשה על ידי אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן נעשו ונחתמו על ידי אותו צד, איחור בשימוש בזכות לא ייחשב כויתור על אותה זכות.

11. הפרה ובטחונות:

א. מובהר בזאת כי ביצוע התחייבויות הצדדים על פי חוזה זה הינם הדדיות.

ב. במידה ואחד הצדדים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והצד המפר לא יתקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהצד השני, יעמדו לצד המקיים כל התרופות על פי הדין.

ג. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי כל התשלומים שיעשו ע"י אחד הצדדים על חשבון השתתפותם במימון הפרויקט לא יראו בהם ויתור על כל טענה או תביעה שעלולה להיות לצד השני כנגד הצד המפר בשל אי קיום או הפרת התחייבות של הצד המפר על פי החוזה.

ד. לתורם עומדת הזכות לבטל את החוזה עד לנקודת הזמן של גמר תכנון, ובלבד שהוצאות התכנון ישולמו על ידי התורם במלואם.

ה. לאחר שלב גמר התכנון ופרסום המכרז ו/או המכרזים לביצוע הפרויקט לא עומדת לתורם כל זכות ביטול החוזה והוא יהיה חייב בכל הוצאות הפרויקט, כמפורט בהסכם זה עד לביצועו המלא של הפרויקט.

ו. (מבוטל)

ז. (מבוטל)

ח. העירייה תשמור את ההסכם בתיק הנכס.

12. איסור העברת זכויות:

אין הקרן / התורם רשאי להעביר לאדם ו/או לגוף כלשהו אחר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי החוזה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת העירייה.

13. הודעות:

כתובות הצדדים לצורך מטרות החוזה ובכלל זה מסירת הודעותיהם מצד למשנהו וכן להמצאת מסמכים לסוגיהם, בין הקשורים בהליכים משפטיים ובין אחרים (להלן: "ההודעות") הינן כמפורט כברישא להסכם זה. הודעות יכול שתימסרנה בדרכים הבאות:

א. מסירה אישית לנמען.

ב. פקס או מברק אשר בתוספת אליהם ישלח מיידית מכתב המכיל את תוכנם והנוגע להם.

ג. בדואר רשום ומשולם מראש.

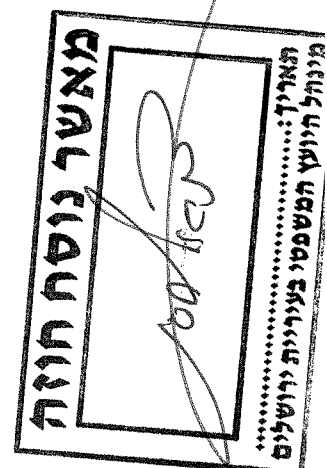
ד. הודעות תיחשבנה כאילו נתקבלו במען תוך 72 שעות ממועד מסירתם.

ה. הצדדים רשאים לשנות או לתקן את כתובתם לצורך חוזה זה באמצעות מסירת הודעה מתאימה לצד השני.

14. סמכות שיפוט ייחודית:

סמכות השיפוט בכל עניין מחלקות בין הצדדים בקשר לביצועו של חוזה זה נתון לביהמ"ש המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

התורם -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת



נספח א'

תיאור הפרויקט, אומדן עליות, חלוקת המימון בין הצדדים ותכניות ביצוע

תיאור הפרויקט

הקרן לירושלים ועיריית ירושלים מקדמות הקמת גלריה לאמנות עכשווית בגן הבוטני. הגלריה לאמנות ע"ש דוידסון תהווה תוספת מרכזית לפעילות בגן הבוטני בירושלים. הגלריה החדשה תציע תוכנית קפדנית ורב-גונית של תערוכות אמנות עכשווית בהשראה בוטנית. הגלריה תחובר בשביל לחממה הטרופית (שתי האטרקציות המרכזיות בגן). הגלריה מתוכננת על שטח של כ- 250 מ"ר + שטחי פיתוח מסביב.

אומדן עליות

נושא	סכום כולל 18% מע"מ
בינוי	3,540,000
ריהוט וציוד	2,289,200
פיתוח	3,540,000
סה"כ	9,369,200
בנ"מ 15%	1,405,380
תיכנון 12%	1,292,950
פיקוח 5%	538,729
מיסים ואגרות	147,500
שונות (שילוט/טקס וכד')	62,540
ניהול הקרן 3.5%	448,570
סה"כ	13,264,869

- * האומדן הינו ראשוני ונתון לשינוי ועדכונים בהתאם לתוצאות המכרז.
- * תתאפשר הזזה תקציבית בין הסעיפים תוך שמירה על מסגרת תקציבית
- * האומדן אינו כולל התייקרות
- * שער ההמרה מדולרים לשקלים להשתתפות העירייה חושב עפ"י \$1,500,000.
- * שער ההמרה של השתתפות הקרן מדולרים לשקלים יקבע עפ"י שער ההמרה שתבוצע בפועל במועד קבלת התרומה.

חלוקת המימון בין הצדדים

עיריית ירושלים מתחייבת להשתתף בפרויקט בסך – 5,685,000 ₪
הקרן לירושלים תשתתף בסכום של עד \$ 2,000,000

אבני דרך להעברת מימון מהעירייה לקרן

1. 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) - לא יאוחר מ- 30 יום לאחר חתימת ההסכם
2. 4,685,000 ₪ (ארבע מיליון שש מאות שמונים וחמש אלף ₪) לא יאוחר מ- 30 יום לאחר המצאה לעירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על הוצאת סה"כ הסכום המצטבר המבוקש לפחות, בביצוע הפרויקט.
3. 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא יאוחר מ- 30 יום לאחר מועד סיום הפרויקט ומסירתו לעירייה, ובלבד כי עד לאותו מועד הומצאו לעירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על הוצאת סכום של 5,685,000 ₪ לפחות, בביצוע הפרויקט.

הערה: ניתן יהיה להגיש לתשלום אבני דרך חלקיים

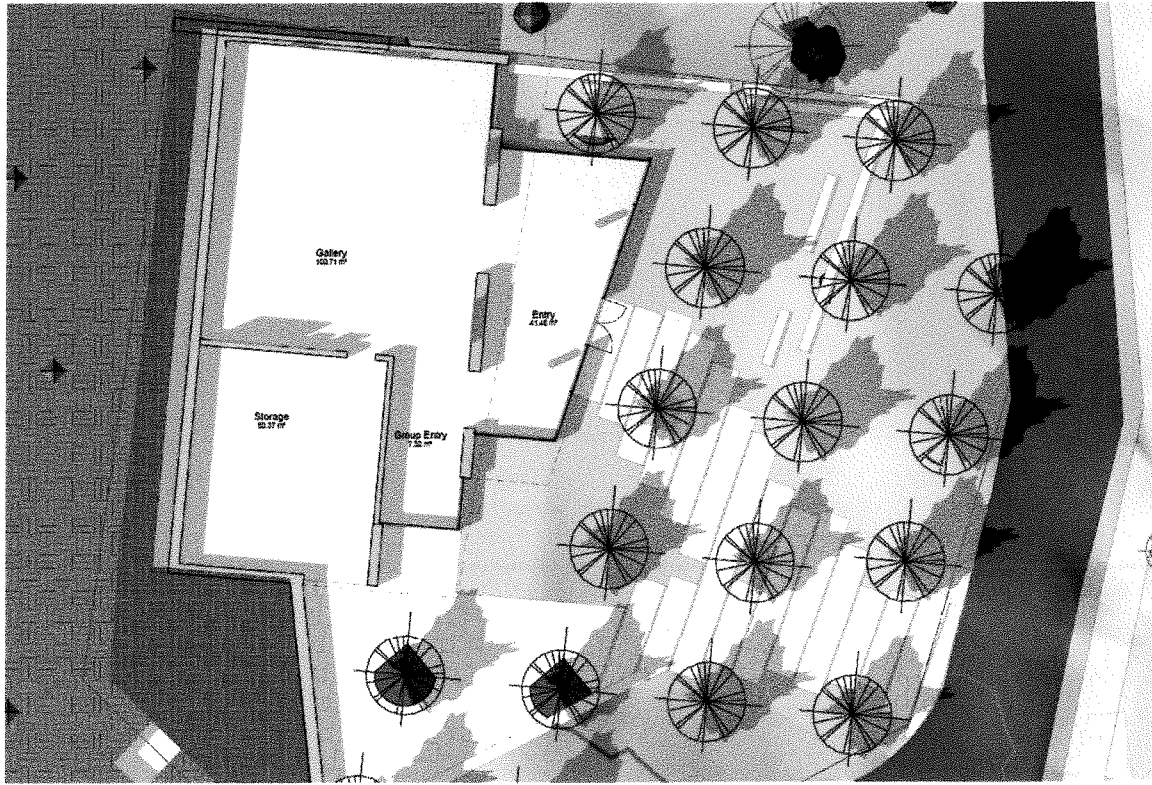
לוח

- קבלת היתר בנייה – 14 חודשים ממועד חתימת הסכם זה
- תכנון מפורט וחומר מוכן למכרז – 14 חודשים ממועד חתימת הסכם זה
- בחירת קבלן – 3 חודשים לאחר סיום תכנון מפורט
- ביצוע – 14 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה

תכניות

התכניות הינן ראשוניות בלבד ויעודכנו ככל שיתקדם התכנון





נספח ב'

(מבוטל)

נספח ג'

כתב הצהרה חתום ע"י הקרן

אני הח"מ הקרן לירושלים (ע"ר) מצהירה בזאת כדלקמן :

התרומה וכל הסכם שנכרת בין הקרן לירושלים לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

התורם - לרבות כל גוף הקשור לתורם כאמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות.

חתימת הקרן לירושלים

נספח ד'

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות

(1) נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על-ידי רשויות מקומיות

1. **מטרת הנוהל**
נוהל זה בא להסדיר את ההליך לאישור של גיוס תרומות וקבלתן על-ידי רשויות מקומיות ותאגידים הנשלטים על-ידיהן ולעגן עקרונות ראויים לאישור תרומות כאמור, אשר יבטיחו מינהל תקין ושמירה על טוהר המידות.
2. **הגדרות**
"תרומה" – הענקת נכס, מענק, שירות או סיוע אחר, בכסף או בשווה כסף, לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידי רשות מקומית, ללא תמורה, בין אם נתקבל ביוזמת התורם או עקב פנייה יזומה של הרשות המקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה.
"תורם" – בין יחיד ובין תאגיד ולרבות גוף קשור לתורם.
"גוף קשור לתורם" –
 - (1) קרוב של תורם (אם התורם הוא יחיד);
 - (2) בעל עניין בתאגיד תורם, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברת אם" או "חברת סבתא") וקרוביו;
 - (3) נושא משרה בתאגיד תורם וקרוביו;
 - (4) נושא משרה בתאגיד שהוא בעל עניין בתאגיד תורם וקרוביו;
 - (5) תאגיד שהתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, כאשר לתורם יש "חברת בת" או "חברה נכדה");
 - (6) תאגיד שבעל עניין בתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברה אחות" או "חברה דודה")."בעל עניין" – אדם המחזיק (במישרין או בעקיפין) ב-20% לפחות מאמצעי השליטה בתאגיד תורם, וכן מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר בתאגיד או את מנהלו הכללי ומי שמכהן כדירקטור בתאגיד או כמנהלו הכללי.
"אמצעי שליטה" בתאגיד הוא כל אחד מאלה:
 - (1) זכות הצבעה באסיפה הכללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר;
 - (2) זכות למנות דירקטור או מנהל כללי בחברה, ובתאגיד שאינו חברה – זכות למנות נושאי משרה דומים או מקבילים;
 - (3) בחברה – הזכות למנהל המקנה זכות מהזכויות המפורטות בפסקאות (1) או (2); בתאגיד שאינו חברה – זכות דומה או מקבילה;
 - (4) זכות להשתתף ברווחי התאגיד;
 - (5) זכות ליתרת נכסי התאגיד בעת חיסולו, לאחר סילוק חביוותיו."החזקה" (לעניין הגדרת "בעל עניין") – החזקה במניות, בזכויות בתאגיד, בכוח הצבעה וכיוצא באלה, בין לבד ובין עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן, חברת נאמנות, חברת רישומים או בכל דרך אחרת.
"קרוב" – בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי-הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלה.
"נושא משרה בתאגיד" – מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי ושותף, למעט שותף מוגבל.
"רשות מקומית" – עירייה, מועצה מקומית ומועצה אזורית.
"ועדה מקומית" – ועדה מקומית לתכנון ובניה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: חוק התכנון והבניה).
"תאגיד נשלט על-ידי רשות מקומית" – תאגיד שרשות מקומית מחזיקה, בעצמה או יחד עם רשויות מקומיות נוספות, ברוב אמצעי השליטה בו.
"ועדת תרומות" – ועדה לבחינת קבלה של תרומות ברשות מקומית.

3. גיוס תרומות וקבלתן

- (א) רשות מקומית ותאגיד הנשלט על-ידיה רשאים לקבל תרומות ולפעול לגיוס תרומות, וזאת אם הפנייה לתורם הפוטנציאלי ו/או קבלת התרומה עלולות לעורר חשש של ממש להשפעה בלתי הוגנת, לניגוד עניינים, לפגיעה בטוהר המידות, לפגיעה באמון הציבור ברשות המקומית או בתדמיתה של הרשות, או לפגיעה אחרת באינטרס הציבורי.
- (ב) רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה לא יגייסו ולא יקבלו תרומות אלא בהתאם להוראות נוהל זה.

4. הליך אישור לקבלת תרומה

- (א) בכל רשות מקומית תוקם ועדה לבחינת קבלת של תרומות. חברי הוועדה יהיו: מנכ"ל או מזכיר הרשות המקומית או נציגו – יושב-ראש; היועץ המשפטי לרשות המקומית או נציגו וגובר הרשות המקומית או נציגו.
- (ב) חבר ועדת התרומות אשר היה מעורב באופן אקטיבי בגיוס תרומה, לא ישתתף בישיבות של ועדת התרומות הנוגעות לבחינה של קבלת התרומה אשר בגיוסה סייע. במקומו ישתתף בישיבות כאמור סגנו או ממלא מקומו.
- (ג) ועדת התרומות תבחן את מידת עמידתה של תרומה בהוראות נוהל זה ובהוראות כל דין אחר, ותמליץ לראש הרשות המקומית בחוות-דעת מטעמה האם ניתן וראוי לקבל את התרומה.
- (ד) ראש הרשות המקומית יכריע בשאלת קבלתה של התרומה על יסוד חוות-הדעת של ועדת התרומות. אם החליט ראש הרשות המקומית בניגוד להמלצתה של ועדת התרומות, עליו לנמק את החלטתו.

5. שיקולים בקבלת תרומה

בבחינת קבלתה של התרומה ישקלו ועדת התרומות וראש הרשות המקומית את השיקולים שלהלן:

- (א) התרומה תתקבל בדרך ובמידה שלא ישבשו את התנהלותם הכספית התקינה של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה. בכלל זאת, יש לבחון האם ניתן יהיה להבטיח את קבלתה של התרומה במשך התקופה המיועדת לכך; אם התרומה עלולה ליצור תלות של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה במקור מימון שאינו ודאי ואם קבלת התרומה עלולה לגרום לרשות המקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה עלויות והוצאות נלוות משמעותיות בעתיד.
- (ב) בעת בחינת התרומה יש לבחון את מירב הפרטים ביחס לזהותו ומהותו של התורם, אופי פעילותו וכן סיווג פעילותו העיקרית כפעילות עסקית או פילנתרופית.
- (ג) בעת בחינת התרומה יש לוודא שאין חשש ממשי לפגיעה בטוהר המידות עקב קבלת התרומה. בפרט, יש לבחון האם הרשות, תאגיד נשלט על-ידיה ובעלי התפקידים בהם, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים עקב קבלת התרומה; האם התרומה ניתנת לרשות או לתאגיד כאמור ללא תמורה כלשהי מהרשות או מהתאגיד או ציפייה לקבלת תמורה כאמור בעתיד; האם יש בתרומה כדי להקנות לתורם עדיפות בקידום עסקיו והאם צפויה פגיעה בתדמית הרשות ובאמון הציבור בה כתוצאה מקבלת התרומה.
- (ד) בעת בחינת התרומה יש לבחון האם קיימת זיקה בין התורם לבין גורם הקשור אליו (שאינו בבחינת "גוף קשור לתורם") המנהל מגעים עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, מהסוגים המפורטים בסעיף 6(א)-(נ) להלן, ואת עוצמתה של זיקה כאמור, ככל שקיימת.

6. הגבלות על קבלת תרומה

לא תאושר קבלת תרומה במקרים הבאים:

- (א) התורם קשור בחוזה עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד

חוזר המנהל הכללי 4/2016
ל' בניסן התשע"ו, 8 במאי 2016

הנשלט על-ידיה מספקים לתושביה. למען הסר ספק, החוזה המסדיר את מתן התרומה לרשות המקומית, לא ייחשב כ"חריג" לעניין סעיף זה.

(ב) התורם הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על-ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.

(ג) התורם מנהל משא-ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית.

(ד) התורם מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא-ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.

(ה) התורם הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לא יחול איסור על קבלת תרומה אם הבקשה נדחתה במלואה.

(ו) התורם עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.

(ז) התורם לא הזדהה במי הרשות המקומית.

7. חריגים

ההגבלות הקבועות בסעיף 6 לעיל לא יחולו במקרים הבאים:

(1) תרומה המיועדת לרווחתם של תושבי הרשות המקומית, כגון מצרכי מזון, חבילות שי לחג וכיוצא באלה, אשר הרשות מארגנת את העברתם לתושבי הרשות הנזקקים לכך, ובלבד ששווי התרומה אינו עולה על 50,000 ₪ בשנת תקציב אחת.

(2) תרומה שערכה הכלכלי גבוה במידה ניכרת מן התועלת העשויה לצמוח לתורם ממגעיו עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, כאמור בסעיפים 6(א)-(ו).

8. סדרי עבודה

(א) ועדת התרומות תקבע את סדרי עבודתה ומועדי כינוסה.

(ב) ועדת התרומות רשאית לקבוע לעצמה סדרי עבודה מיוחדים שיסטו מהוראות נהל זה, לעניין קבלת תרומות בסכום או בשווי אשר אינו עולה על 20,000 ₪ לשנת כספים אחת מידי תורם, או נהלים פנימיים הנדרשים בשל מאפיינים מיוחדים של הרשות המקומית. סדרי עבודה ונהלים פנימיים אלה יעלו בקנה אחד עם העקרונות שעליהם מבוסס נהל זה ולא יסטו מן ההגבלות שנקבעו בסעיף 6. הנהלים האמורים יובאו לאישורה של מועצת הרשות המקומית.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל ועדת התרומות בשקידה סבירה לצורך איסוף המידע הדרוש לה לבחינת התרומה ומתן המלצותיה, באופן הבא:

(1) ועדת התרומות תפעל לקבלת מידע מפורט ממאגרי המידע של רשות התאגידים בדבר זהות הגופים הקשורים לתורם, לרכות באמצעות פנייה לרשם המתאים האחראי על רישום המידע בקשר לתורם הרלוונטי. כמו כן רשאית ועדת התרומות לפנות לתורם עצמו לצורך קבלת המידע.

(2) ועדת התרומות תפנה למחלקות רישוי עסקים, ארנונה, נכסים והנדסה ברשות המקומית, וכן לוועדה המקומית, לשם קבלת מידע הקיים במערכות הממוחשבות בדבר נכסי המקרקעין של התורם ועסקיו הפועלים בתחומי הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ממוחשבת – יתקבל המידע ממאגרי המידע שבידי המחלקות האמורות לעיל, ככל שהדבר אינו דורש הקצאת משאבים בלתי סבירה.

(3) ועדת התרומות תבחן אם מתנהלים הליכים משפטיים תלויים ועומדים בין התורם לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית.

(4) אם ועדת התרומות סבורה כי יש צורך בהשלמת מידע לצורך מתן חוות-דעתה, היא תפנה אל התורם לשם קבלת הסברים או מידע נוסף.

חוזר המנהלת הכללית 4/2016
ל' בניסן התשע"ו, 8 במאי 2016

9. הסכם בכתב

לא תתקבל תרומה לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה, ללא הסכם בכתב מול התורם, המגדיר את מהות התרומה, מטרתה ותנאיה, חתום על-ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית או התאגיד.

10. דיווח למועצת הרשות

(א) אם החליט ראש הרשות המקומית על קבלת תרומה, הוא ימסור על כך הודעה למועצת הרשות המקומית.

(ב) במהלך 12 החודשים שלאחר קבלת תרומה על-ידי רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה, ידווח ראש הרשות המקומית למועצת הרשות המקומית אודות כל בקשה של התורם, לרבות של גוף הקשור לתורם, אשר אושרה במלואה או בחלקה, וכן אודות כל התקשרות חוזית או חליף משפטי בין התורם או גוף הקשור אליו לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית. חובת דיווח כאמור לא תחול ביחס למידע המוגן לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 או ביחס לבקשות שמשמעותן הכלכלית פעוטת ערך.

11. רישום חשבונאי

(א) תרומה כספית תופקד בקופת הרשות המקומית או בקופת התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, ויתבצע רישום מתאים בספרי החשבונות, בהתאם להוראות הדין בעניין תקציבים בלתי רגילים ובהתאם לנהלים החשבונאיים של ניהול ספרי הרשות המקומית, הנחיות משרד הפנים ועל-פי כל דין.

(ב) תרומה בשווה-כסף תוערך על-ידי שמאי, על-ידי מעריך מוסמך או על בסיס מידע מהימן אחר, לרבות מידע חשבונאי רלוונטי. ערך התרומה יירשם בספר נכסי הרשות המקומית או התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, והכל בהתאם לכל דין.

12. פרסום ושקיפות

(א) הודעה על אישור קבלת תרומה תפורסם באתר האינטרנט של הרשות בתוך שלושים יום מיום האישור. חוות הדעת של ועדת התרומות תתפרסם בצמוד להודעה בדבר אישור קבלת התרומה.

(ב) ככלל, תכלול ההודעה אודות אישור קבלת התרומה את שם התורם. אם התורם ביקש שלא לפרסם את שמו – יימסר הדיווח הקבוע בסעיף 10(א) לנוהל ואישור קבלת התרומה יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, ללא ציון שמו.

13. איסור על ועדה מקומית לקבל תרומות

ועדה מקומית לא תקבל תרומות.

14. תחילה ותחולה

(א) תחילתו של נוהל זה בתוך 90 ימים ממועד פרסומו.

(ב) על אף האמור לעיל, לא יחול נוהל זה על הליכים לקבלת תרומות, אשר החלו לפני מועד תחילתו, ובלבד שהליכים כאמור, אשר החלו בתקופה שבין פרסומו של הנוהל ועד למועד תחילתו, יבוצעו תוך התאמתם, במידת הניתן, לעקרונות המפורטים בנוהל זה.

נספח ה' לנוהל התקשרויות בין עיריית ירושלים לבין הקרן לירושלים

מס' 07.02.25

טופס "הזמנת עבודה" מס' _____

מיום _____ חודש _____ שנה _____

העבודות המוזמנות ע"י עיריית ירושלים מהקרן לירושלים (להלן "הקרן").

1. שם הפרויקט: הצטיידות פביליון הגן הבוטני.
2. סעיף תקציבי: 1,875,000 ₪, עפ"י אישור ועדת הכספים מספר _____ מיום, אישור מועצת העיר מספר _____ מיום.
3. התקציב המאושר כפי שאושר בוועדת הכספים: 1,875,000 ₪ כולל מע"מ והוצאות שירותים.
4. התקציב המשוחרר לביצוע בהזמנה זו 1,875,000 ₪.
5. תיאור הפרויקט: הקרן לירושלים, העירייה והגן הבוטני מקדמים הקמת פביליון כניסה בגן הבוטני האוניברסיטאי ירושלים. הפרויקט כולל הצטיידות בעבור החממות שמוקמות וכולל – ציוד עבור סרטים ומולטימדיה, שילוט המחשה, ציוד ייחודי לשתילה, אלמנט מים, צמחייה ועוד.

6. אבני דרך ולוח זמנים:

תאריך סיום	תאריך התחלה	תאור
01/2025	11/2024	1. תכנון ואפיון הציוד
03/2025	01/2025	2. רכישת הציוד
08/2025	04/2025	3. קבלת הציוד והתקנתו

7. "המנהל": מנהל אגף שפ"ע, או סגן/ית מנהל האגף לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י אחד מאלה לצורך נספח זה.
8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י הקרן: אדר' רועי זינגר.

9. הקרן מתחייבת להעביר לכל מספקי השירותים בפרויקט (לרבות ארגונים ו/או נותני שירותים וכו'), את הכספים האמורים להשתלם להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים וזאת **ללא כל קשור בהעברת כספים מצד העירייה לקרן** ובכפוף למסגרת התקציב שאושרה ע"י מועצת העיר.

10. הקרן מתחייבת לדווח לעירייה לפי דרישתה על התקדמות הפרוייקט, תקציב וביצוע לרבות על התשלומים שהועברו לגופים המבצעים.

11. התשלומים לקרן עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו לקרן רק לאחר גמר ביצוע העבודות המבוקשות בהתאם לאבני הדרך בסעיף 6 דלעיל, ולאחר שהוגשו חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרוייקט מטעם הקרן, ולאחר שהחשבונות אושרו ע"י העירייה. העירייה תהא רשאית לאשר תשלומי ביניים בתוך סעיפי אבני הדרך האמורים בסעיף 6 להזמנת העבודה בכפוף להצגת חשבונות ע"י הקרן.

12. מובהר לקרן ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות המנהל תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמות ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות המנהל, כל תיקון כאמור ו/או השלמה תחול על חשבון הקרן ועליה בלבד. הקרן רשאית להסב את ביצוע העבודות לנותני שירות ו/או ארגונים מטעמה.

13. הקרן מתחייבת כי במסגרת ביצוע הפרוייקט תעסיק על חשבונה יועץ/ים ככל שיידרש כדי להבטיח שכל העבודות יבוצעו על הצד המקצועי והטוב ביותר. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה לבצע פיקוח ובקרה על עבודות הפרוייקט כתנאי לאישור החשבונות והתשלומים, הקרן מתחייבת להביא לידיעת כל נותני השירות והארגונים המבצעים את הפרוייקט בחוזים הנחתמים עימם ובכתב את דבר קיומו של הפיקוח ואת מעמדו.

14. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 6 דלעיל תמסור הקרן הודעה על כך לעירייה ובמידה ולדעת העירייה לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים תהא העירייה רשאית לדרוש מהקרן ביצוע והשלמת תיקונים והקרן מצידה מתחייבת לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות על חשבונה לשביעות רצון העירייה, הקרן רשאית להסב את ביצוע העבודות לנותני שירות וארגונים מטעמה.

15. הקרן אחראית לכך כי הפרוייקט יבוצע במסגרת התקציבית האמורה בסעיף 3 הנ"ל והקרן מתחייבת כי לא תתחייב ו/או תוציא ו/או תאשר למספקי השירותים בפרוייקט כספים מעבר למסגרת המאושרת , ומוסכם כי כל סכום שתתחייב ו/או תוציא הקרן מעבר למסגרת המאושרת יחול על הקרן וישולם על ידה.

16. ידוע לקרן כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, ועדת הכספים, ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.

17. הקרן מתחייבת כי לא תתחיל בשום שלב של ביצוע הפרוייקט ואלא אם כן קיבלה את אישור המנהל מראש.

18. למרות האמור בכל חוזה ו/או נוהג ו/או הבטחה, התשלום לקרן האמור בסעיף 2 הנ"ל כולל הוצאות שירותים בשיעור של 3.5% מהחשבונות, הוצאות שירותים נכללים בתוך המסגרת התקציבית המאושרת לביצוע ומוסכם כי בפרוייקט זה לא ישולמו לקרן כל תשלומים בגין דמי ניהול הפרוייקט.

ראש העיר

גזבר העירייה

מנהל האגף

הקרן





הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

גירסא מס' (5) לחוזה מסלול רשויות מספר 1752617/19

אשר נערך ונחתם בתאריך _____ בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן – הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית)

מצד אחד

לבין

עיריית ירושלים 500230008

שתיקרא להלן 'הרשות המקומית' באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין
מצד שני

הואיל והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית חתמה על הסכם הכרזה על מתחם **רמות פולין** עם הרשות המקומית.

הואיל וביום **31.12.2019** נחתמה התחייבות תקציבית לצורך ביצוע שירותים כאמור בהתחייבות (להלן: ההתחייבות).

והואיל וחלו שינויים להתחייבות התקציבית לעיל, להלן תוספת להתחייבות מעודכנת בסך **410,270 ₪** כולל מע"מ.

פירוט העבודות הכלולות בהתחייבות תקציבית זו, מצורף כנספח ג'1 להתחייבות זו

הואיל וועדת המכרזים והתקשרויות אישרה ביום **10.11.2025** את השינויים בהתחייבות התקציבית כאמור לעיל.

והואיל ובהתאם לסעיף 10 בהסכם, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית התחייבה להעביר לרשות המקומית מימון באמצעות התחייבות פרטנית לתקצוב הפרויקט, הכל בכפוף לקבוע בהסכם.

יובהר, כי כל תשלום במסגרת התחייבות זו, יבוצע בהתאם לנהלים הקבועים בהסכם ובכללי מסלול רשויות מקומיות ובהתאם לתנאי התשלום הקבועים במשרדי הממשלה.

חוזת

25 שונו

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרת על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור ניהול הפרויקט בסך 91,240 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 91,240.00

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

סה"כ	91,240.00
קופות גמל	00.
התיקרות	
העתקות אור	00.
שכר טירחה	91,240.00

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

26 שוונות

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרת על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור אדריכל בסך 108,817 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 108,817.00

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

סה"כ	108,817.00
קופות גמל	00.
התיקרות	
העתקות אור	00.
שכר טירחה	108,817.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

27 שונו

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרה על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור נוף בסך 46,050 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 46,050.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	46,050.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	46,050.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

28 שונו

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרת על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור תנועה בסך 24,754 ש"ח כולל מע"מ. אושר בועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 24,754.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	24,754.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	24,754.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

29 שונו

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרת על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור כבישים בסך 28,349 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 28,349.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטיחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

סה"כ	28,349.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טיחה	28,349.00

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

30 שונות

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרה על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור מודד בסך 21,000 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 21,000.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	21,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	21,000.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

31 שוונות

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרת על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור סביבה בסך 11,250 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 11,250.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	11,250.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	11,250.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

32 שונו

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרה על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור שמאי בסך 25,060 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 25,060.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	25,060.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	25,060.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

33 שונו

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרת על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור שמאי איחוד וחלוקה בסך 45,500 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 45,500.00

סה"כ חוזת קודם	00.
----------------	-----

שכר הטירחת הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

סה"כ	45,500.00
קופות גמל	00.
התיקרות	
העתקות אור	00.
שכר טירחת	45,500.00

תאריך הדפסה 25/12/2025

חוזת

34 שונו

חוזת 9/1752617/19 שינוי 5

חזרת על אבני דרך

סוג מדד המחירים לצרכן

מס'	תיאור סעיף
1	הגדלת תקציב עבור ניקוז בסך 8,250 ש"ח כולל מע"מ. אושר בוועדת מכרזים.
	סה"כ שכר 8,250.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	8,250.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	8,250.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן
של חודש 11/2025 בסך 103.6000 נקודות

תאריך הדפסה 25/12/2025

מחוז 5 י-ם עירוני
ישוב 90 י-ם - כללי
מתחם 22 רמות פולין
מס' פר. 41715
שם פר. ירושלים רמות פולין
תאריך החלטת וועדה: 25/12/2025
חוזה מס': 9/1752617/19
ח. מרכבה: 4501765286



גירסא
גירסא 5

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1752617/19

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות	התיקויות	סה"כ
4,227,002.33		50,736.54			4,277,738.87
3,816,732.33		50,736.54			3,867,468.87
410,270.00					410,270.00
מע"מ (18%)					

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	54350116	סה"כ	410,270.00
		אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	תאריך

בשם הממשלה

חתימת	גורי נדלר מנהל אגף תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות	תאריך

חתימת	רו"ח תמר חדד חשבת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	תאריך

חתימת	יהודה מורגנשטרן מ"מ מנהל הרשות	תאריך

כתובת: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	עיריית ירושלים 500230008	חתימה וחותמת המתכנן.	תאריך
עיר	ירושלים	רחוב	כיכר ספרא 1
		מס'	מיקוד
			0091007



קול קורא מס' 13/2025 לרשויות המקומיות

לסיוע במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית

דצמבר 2025

1. רקע

1.1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן: "הרשות להתחדשות עירונית" או "הרשות הממשלתית"), הוקמה בהתאם לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, לשם קידום ההתחדשות העירונית, וזאת, בין השאר, על מנת להגדיל את היצע הדירות במרקם העירוני, לייעל את השימוש בקרקע, לחזק את העירוניות ולשפר את איכות החיים של התושבים.

1.2. בהתאם לתפקידיה על פי דין, פועלת הרשות להתחדשות עירונית להאצת מימוש הליכי ההתחדשות העירונית, לרבות באמצעות זיהוי חסמים והסרתם. כן הוסמכה הרשות להתחדשות עירונית לסייע לרשויות מקומיות בקידום תהליכים אלו בתחומן, ובכלל זה לסייע להן בפיתוח תשתיות.

1.3. תהליכי ההתחדשות העירונית, הכרוכים בתוספת בינוי ובתוספת אוכלוסייה בתחומי הרשות המקומית, מחייבים את הרשויות המקומיות במתן מענה לגידול בצורכי ציבור, לרבות תשתיות.

1.4. על מנת לסייע לרשויות המקומיות לתת מענה לצרכים הציבוריים הנובעים מתהליכי ההתחדשות העירונית, ובכך לתמרץ אותן לקדם מימוש של מיזמי התחדשות עירונית בתחומן, הקצתה הרשות להתחדשות עירונית משאבים שהוקצו לה לצורך כך בהחלטת ממשלה מיום 1.8.2021 בעניין "עידוד תהליכי התחדשות עירונית" ל-12 הרשויות המקומיות שעמדו בתנאי הסף לכך והתקשרו עימה בהסכמי מסגרת (להלן: "הסכמי מסגרת דור א'"). בהמשך לכך, הקצתה הרשות להתחדשות עירונית משאבים שהוקצו לה לצורך בכך בהחלטת ממשלה מס' 1383 מיום 4.2.2024, שעניינה "תכנית ממשלתית לתמרוץ והאצה של ענף הנדל"ן והבנייה למגורים" ל-6 רשויות מקומיות נוספות שעמדו בתנאי הסף, והתקשרו עימה בהסכמי מסגרת (להלן: "הסכמי מסגרת דור ב'").

1.5. בהמשך לכך, קבעה הממשלה בסעיף להחלטת ממשלה מס' 3425 מיום 26.10.2025 בעניין "תמרוץ ענף הבנייה למגורים ותיקון החלטות ממשלה", כי יוקצו לרשות להתחדשות עירונית משאבים "על מנת לעודד מימוש פרויקטי התחדשות עירונית באמצעות תמרוץ הרשויות המקומיות", והוסכם כי 40 מלש"ח מתוך משאבים אלו ייועדו להסכמי מסגרת בגין היתרים שיצאו בשנת 2025.

1.6. בהתאם לכך, במסגרת קול קורא זה מזמינה הרשות להתחדשות עירונית רשויות מקומיות העומדות בתנאי הסף הקבועים בו, לפנות אליה בבקשה לקבל סיוע כמוצע בו למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, בגין היתרים שיצאו בשנת 2025.



- 1.7. הסיוע יוקצה לרשויות מקומיות העומדות בתנאי הסף וייקבעו כזכאיות לסיוע, ככל שמספר יח"ד בהיתרי בנייה שאושרו בתחומן בשנת 2025 עמד ביעד המינימלי.
- 1.8. סכום הסיוע לכל רשות מקומית ייקבע בהתאם למספר יח"ד תוספתיות בהיתרי הבנייה האמורים, וישולם עבור תשתיות שיאושרו לאותה רשות מקומית מראש, בכפוף ולאחר ביצועו, והכל בהתאם לכללים המפורטים בקול קורא זה להלן, ובהסכם המסגרת המצורף אליו (להלן: "**הסכם המסגרת**").
- 1.9. התקציב לכלל הרשויות המקומיות עבור היתרי בנייה שיצאו בשנת 2025 הינו בסך של 40,000,000 ₪ (ארבעים מלש"ח) לתקופת הסכם המסגרת (להלן: "**התקציב**").

2. הגדרות

"היתר בנייה"	היתר בנייה שניתן למיזם התחדשות עירונית או חלק ממנו במהלך שנת 2025, לרבות היתר הריסה למיזם התחדשות עירונית;
"הסכם מסגרת"	הסכם לסיוע במימון תשתיות לצורך קידום התחדשות עירונית, בנוסח המצורף כ נספח ג' לקול הקורא, שייחתם בין הרשות להתחדשות עירונית ובין רשות מקומית;
"ועדת התמיכות"	ועדת התמיכות של הרשות להתחדשות עירונית;
"יח"ד"	יחידות דיור;
"יח"ד תוספתיות"	ההפרש בין סך יח"ד המאושרות בהיתר הבנייה שהוצא למיזם התחדשות עירונית בשנת 2025 לבין מספר יח"ד הקיימות במקרקעין שלגביהם הוצא אותו היתר בנייה; במיזם בינוי-פינוי, מספר יח"ד התוספתיות ייקבע בכל היתר בנייה בהתאם לשיעור יח"ד התוספתיות מתוך כלל יח"ד שבתחום התכנית כולה;
"היעד המינימלי" או "היעד השנתי המינימלי"	הוצאת היתרי בנייה בתחומה של רשות מקומית הכוללים, לכל הפחות, 600 יח"ד בשנת 2025; לצורך בחינת היעד השנתי, תיספר יח"ד במיזמי חיזוק כשליש יח"ד;
"ועדת תמיכות"	ועדת התמיכות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית;
"מיזמי התחדשות עירונית"	מיזמי פינוי בינוי ומיזמי חיזוק;
"מיזמי חיזוק"	מיזמים להתחדשות מגרשית, בין בדרך של חיזוק ועיבוי ובין בדרך של הריסה ובנייה, לפי תכנית חיזוק;
"מיזמי פינוי בינוי"	מיזמים להריסה של בניינים לשם בניית בניינים חדשים תחתם במתחמים שהוכרזו כמתחמי פינוי בינוי לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016;



"מימון"

השתתפות הרשות להתחדשות עירונית במימון תשתיות שיאושרו על ידי ועדת התמיכות, במועדים ובשיעורים המפורטים להלן בהוראות אלו;

"תכנית"

תכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם שהוכרז כמתחם פינוי ובינוי אשר ניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה, אשר מוסד התכנון המוסמך לדון בה החליט לאשרה, לרבות אישור הכפוף לאישור תכנית איחוד וחלוקה או תכנית עיצוב;

"תכנית חיזוק"

כל אחת מתכניות אלו, ובלבד שניתן להוציא מכוחה היתרים במתחמים המיועדים להתחדשות מגרשית:

1. תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה (תמ"א 38);
2. תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38;
3. תכנית החלה על מגרש שיש בו מבנה טעון חיזוק לפי סעיף 70א לחוק התכנון והבנייה, לרבות תכנית עמידות בפני רעידות אדמה לפי תיקון מס' 139 לחוק התכנון והבנייה;
4. תכנית כוללת להתחדשות עירונית לפי סעיף 64(ב) לחוק התכנון והבנייה, החלה על כל תחום השיפוט או התכנון של רשות מקומית, וקובעת מתחמים להתחדשות בדרך של פינוי בינוי או בדרך של חיזוק והוראות לביצועה;
5. תכנית התחדשות שכונתית החלה על תחומה של שכונה וקובעת מתחמים להתחדשות בדרך של פינוי ובינוי או בדרך של חיזוק והוראות לביצועה.

"תשתיות"

תשתיות תחבורתיות, עבודות תיעול וניקוז, תשתיות מים וביוב, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים, תשתיות תקשורת ותשתיות חשמל, התומכות בתהליכי התחדשות עירונית.

3. מטרת התמיכה

- 3.1. מטרת התמיכה נשוא קול קורא זה היא לעודד רשויות מקומיות לפעול להוצאת היתרי בנייה למימוש מיזמי התחדשות עירונית בתחומן, באמצעות השתתפות במימון תשתיות הנדרשות להן בשל תהליכי ההתחדשות. זאת, לאחר שהרשות להתחדשות עירונית תקבל את התקציב שיידרש לכך, ובכפוף לכך.
- 3.2. ככלל, סך המימון שישולם עבור שנת 2025 יהיה בהתאם למספר יח"ד תוספתיות בהיתרי בנייה שיינתנו בתחומי כל הרשויות המקומיות שהתקשרו עם הרשות להתחדשות עירונית בהסכם מסגרת ויעמדו ביעדי ההסכם בשנה זו, וזאת עד מיצוי כלל התקציב האמור. הסכום



שישולם לכל רשות מקומית ייקבע בהתאם למספר יח"ד תוספתיות בהיתרי בנייה שיינתנו בתחומה, ובשים לב לכללי ההקצאה שנקבעו בקול קורא זה.

4. תנאי סף להגשת הבקשות ולהתקשרות בהסכם מסגרת

4.1. רשות מקומית רשאית להגיש בקשה לקול קורא זה ולהתקשר בהסכם מסגרת עם הרשות

להתחדשות עירונית, ככל שתעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר:

4.1.1. סך הגבייה בפועל של ארנונה בתחומן לא עלה על 5,440 ש"ח לנפש בשנת 2023, לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. נתון זה ייבחן על ידי הרשות להתחדשות עירונית.

4.1.2. עד יום 1.1.25 אושרו בתחומן תכניות הכוללות, לכל הפחות, 1,200 יח"ד שטרם מומשו. "טרם מומשו" לעניין סעיף זה - לא הוצא היתר בנייה לבנייתן עד יום 01.01.2025.

4.1.3. הרשות המקומית לא קיבלה ואינה זכאית לקבל מהמדינה תמיכה, מימון הוצאות פיתוח או תקצוב אחר שהוא ייעודי להתחדשות עירונית או לפיתוח תשתיות תומכות התחדשות עירונית בתחומה בגין תהליכי התחדשות עירונית שהתקיימו בשנת 2025, ולא התקשרה עמה בהסכם ייעודי למטרה זו. למען הסר ספק, יובהר כי רשויות מקומיות שהתקשרות עם הרשות להתחדשות עירונית בהסכמי מסגרת דור ב' אינן רשאיות להגיש בקשה לקול קורא זה.

4.2. לצורך בדיקת עמידת הרשות המקומית בתנאי הסף, תגיש הרשות המקומית בקשה בנוסח המצורף כנספח א' וכן את הצהרת מהנדס הרשות המקומית בנוסח המצורף כנספח ב'.

4.3. על אף האמור בסעיף 4.1.3, ניתן תקציב עבור קידום הליכי התחדשות עירונית בחלק מוגדר מתחום הרשות המקומית, כגון מתחם או שכונה, תהיה הרשות המקומית רשאית לבקש סיוע הרשות הממשלתית ככל שביתרת תחום התכנון חלות תכניות התחדשות הכוללות לכל הפחות 1,200 יח"ד שטרם מומשו.

4.4. רשות מקומית אשר תעמוד בתנאי הסף, תתקשר עם הרשות להתחדשות עירונית בהסכם מסגרת בנוסח המצורף כנספח ג'.

5. זכאות למימון

5.1. רשות מקומית אשר התקשרה עם הרשות להתחדשות עירונית בהסכם מסגרת, במסגרת קול קורא זה, תהיה זכאית למימון, ככל שעמדה ביעד השנתי המינימלי בשנת 2025.

5.2. לצורך קביעת הזכאות לקבלת מימון בגין היתרי בנייה שאושרו במהלך שנת 2025, תבחן הרשות להתחדשות עירונית, בתחילת שנת 2026, את עמידתן של כל הרשויות המקומיות עמן התקשרה בהסכם מסגרת ביעד השנתי המינימלי בשנת 2025. עמדה רשות מקומית ביעד השנתי המינימלי, תהא זכאית למימון בסכום שייקבע כמפורט בסעיף 6.



5.3. על אף האמור בסעיף 5.2, לא עמדה רשות מקומית ביעד השנתי המינימלי, הרשות להתחדשות עירונית תהיה רשאית לקבוע כי הרשות המקומית זכאית למימון בסכום חלקי, כמפורט בסעיף 6 להלן, ככל שבשנת 2025 אושרו לפחות 300 יח"ד והרשות להתחדשות עירונית השתכנעה כי אי העמידה ביעד השנתי המינימלי נבע מנסיבות שאינן תלויות ברשות המקומית.

6. סכום המימון

רשות מקומית, שעמדה ביעד השנתי המינימלי, תהיה זכאית למימון בגין היתרי בנייה שניתנו בתחומה, בהתאם למספר יח"ד תוספתיות הכלול בהם, כמפורט להלן:

6.1. בגין הוצאת היתרי בנייה למיזמי פינוי בינוי, תהיה הרשות המקומית זכאית למימון כדלקמן:

6.1.1. עד 600 יח"ד תוספתיות ראשונות – סך השווה למכפלת מספר יח"ד התוספתיות הראשונות שניתנו בסך של 20 אלש"ח ליח"ד.

6.1.2. מ-601 יח"ד תוספתיות ומעלה - סך השווה למכפלת מספר יח"ד התוספתיות בסכום שייקבע לכל יח"ד בהתחשב בשיעור היטל ההשבחה שיחול על האזור בו ניתן היתר הבנייה, כמפורט בטבלה שלהלן:

שכום ההשתתפות ליח"ד תוספתית	שיעור היטל ההשבחה בפרויקט פינוי בינוי
25,000 ₪	50%
30,000 ₪	25% או פטור

הסכומים המפורטים הינם סופיים ומוחלטים. למען הסר ספק, סכומים אלו כוללים מע"מ, ככל שישנו, ולא יישאו בתוספת כלשהי לרבות מע"מ, הצמדה או כל רכיב אחר. לדוגמה:

בהיתר בנייה 1 –

420 יח"ד בסה"כ, מתוכן 300 יח"ד תוספתיות [תעריף עד 600 יח"ד] – 300 X 20,000

בהיתר בנייה 2 –

480 יח"ד בסה"כ, מתוכן 300 יח"ד תוספתיות [תעריף עד 600 יח"ד] – 300 X 20,000

בהיתר בנייה 3 –

150 יח"ד בסה"כ, מתוכן 100 יח"ד תוספתיות באזור שבו נקבע היטל השבחה בשיעור 50% – 100 X 25,000

סך המימון לו תהיה זכאית הרשות המקומית יהיה 14.5 מלש"ח.

6.2. בגין הוצאת היתרי בנייה למיזמי חיזוק, תהיה הרשות המקומית זכאית, בכל שנה למימון של עד 100 יח"ד תוספתיות בהיתר הבנייה שניתן כפול 20 אלף ש"ח.

6.3. בדיקת היתרי הבנייה לצורך קביעת סכום המימון תיעשה בתחילת שנת 2026, ותתייחס להיתרים שניתנו במהלך שנת 2025.



- 6.4. הקצאת סכומי הזכאות תיעשה בהתאם למספר הכולל של יח"ד תוספתיות בהיתרי בנייה, שיינתנו בכלל הרשויות המקומיות בשנת 2025 עד מיצוי מלוא התקציב העומד לרשות הרשות להתחדשות עירונית לצורך כך.
- 6.5. עם קביעת סכומי הזכאות של הרשויות המקומיות, תוציא הרשות להתחדשות עירונית הודעה בכתב בדבר סכום הזכאות, וזאת בכפוף לקיומו של תקציב ולכל דין. יובהר כי זכאות לתקצוב עדיין אינה מהווה התחייבות לתשלום.
- 6.6. ככל שיתרת התקציב תהיה נמוכה מסך המימון לו זכאיות הרשויות המקומיות בהתאם לתחשיב זכאותן האמור לעיל, תחולק היתרה בין הרשויות באופן יחסי לסכום לו היתה זכאית כל אחת מהן.
- 6.7. ככל שהתקציב האמור ינוצל במלואו עד תום תקופת ההסכם, לא יהיו הרשויות המקומיות זכאיות עוד למימון. על אף האמור, הרשות להתחדשות עירונית, תהיה רשאית להגדיל את התקציב העומד לרשות קול קורא זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של תקציב.
- 6.8. על אף האמור, סך התקציב לו תהיה זכאית רשות מקומית לא יעלה על 22% מהזכאות לסכום המימון הכולל לשנת 2025 לכלל הרשויות המקומיות.
- 6.9. נקבע כי רשות מקומית זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות במגרש שניתן לגביו היתר הריסה, יחולו הוראות אלו:
- 6.9.1. התשלום לרשות מקומית בהתאם להרשאה שניתנה לה בגין היתר הריסה למיזם או חלק ממנו, ייעשה אך ורק לאחר הוצאת היתר הבנייה לאותו המיזם, ובכפוף לאמור בסעיף 6.9.3 להלן.
- 6.9.2. לא הוצא היתר בנייה בשנה העוקבת לשנה בה ניתנה הרשאה על סמך היתר הריסה, רשאית הרשות הממשלתית להפחית את סכום ההרשאה לאותה רשות מקומית בסכום אשר ניתן בגין יחידות הדיור התוספתיות הכלולות בהיתר ההריסה או להאריך את המועד להוצאת היתר בנייה מלא לתקופה נוספת שלא תעלה על שנה אחת, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, והכל על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 6.9.3. למען הסר ספק, הרשות המקומית לא תהיה זכאית למימון נוסף בגין אותן יח"ד לעת הוצאת היתר בנייה לבנייתן.
- 6.10. רשות מקומית לא תהיה זכאית למימון בגין יח"ד בגינת היתר בנייה לאחר יום 01.01.2025, ככל שהוצא להן היתר הריסה טרם מועד זה.
- 6.11. רשות מקומית לא תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שייבנו בכל מגרש פנוי אחר, לרבות בין אם הוא קרקע משלימה, שהוקצתה על ידי רשות מקרקעי ישראל לפי פרק 5.6 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, ובין אם הוא מגרש שאינו בבעלות המדינה או הרשות המקומית. למען הסר ספק, הרשות המקומית תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שייבנו



לפי היתר בנייה שיינתן בקרקע מדינה או רשות מקומית המאפשרת הליך של בינוי-פינוי בדרך של הצרחה.

6.12. הרשות המקומית תהיה זכאית לקבלת המימון בפועל, בכפוף לביצוע התשתיות שאושרו כאמור בסעיף 7 להלן, ולפי הוצאות שהוציאה בפועל, וזאת בהתאם למפורט בהסכם המסגרת.

7. מימון התשתיות

7.1. המימון יינתן לרשות המקומית עבור ביצוע תשתיות אשר יש להן זיקה ישירה לתהליכי ההתחדשות העירונית שבתחומה, לרבות עבור תכנון התשתיות. תשתיות אלו יאושרו על ידי ועדת התמיכות מתוך רשימת תשתיות שתוגש לה על ידי הרשות המקומית כמפורט להלן.

7.2. לצורך גיבוש רשימת התשתיות, תגיש הרשות המקומית לרשות להתחדשות עירונית, תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על סכום הזכאות למימון לפי סעיף 5.6 לעיל, הצעה לרשימת תשתיות הנדרשות לה נוכח תהליכי ההתחדשות העירונית שבתחומה ואשר בגינם מבוקש מימון.

7.3. לאחר הגשת רשימת התשתיות על ידי הרשויות המקומיות, תקיים ועדת התמיכות דיון לצורך אישור התשתיות שיקבלו מימון כאמור, מבין התשתיות המפורטות ברשימת התשתיות, שתגיש כל רשות מקומית.

7.4. בהחלטתה לעניין אישור התשתיות, תתחשב ועדת התמיכות, בין היתר, בשיקולים שלהלן:

7.4.1. מידת ההשפעה של התשתית המוצעת על האפשרות להוציא היתרי בנייה למימוש של מיזמי ההתחדשות העירונית לפי התכניות או הבקשות הקיימות;

7.4.2. עלות התשתית ושיעור ההשתתפות של הרשות להתחדשות עירונית מסך העלות;

7.4.3. מידת ההשפעה של סכום ההשתתפות על היכולת לבצע את התשתית;

7.4.4. נחיצותן של התשתיות לקידום מיזמי התחדשות עירונית בקרבת מערכות תחבורה ציבורית עתירת נוסעים (קיים או מתוכנן);

7.4.5. מקורות תקציביים אחרים, הצפויים לעמוד לרשות המקומית לשם מימון התשתית, לרבות היטלי השבחה, אגרות והיטלים שהרשות המקומית רשאית לגבות וכן השתתפות מקורות חוץ (משרדי ממשלה, מפעל הפיס וכד').

7.4.6. סך הגירעון התקציבי בהתייחס לכל אחת מהתשתיות, בהינתן תחשיב העלויות והמקורות;

7.4.7. לוח הזמנים הצפוי לביצוע התשתית בכלל ובהתייחס לתקופת ההסכם בפרט. ככלל, תינתן עדיפות לתשתיות אשר ניתן לקדם בתוך שנה ממועד חתימת הסכם המסגרת.



- 7.5. לבקשת הרשות המקומית, תהיה ועדת התמיכות רשאית לעדכן את התשתיות שאושרו במהלך תקופת ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה, וככל שהדבר יידרש לשם מתן מענה טוב יותר לקידום ההתחדשות העירונית.
- 7.6. יובהר כי תשתית המתקצבת על ידי המדינה במסגרת הסכמים או הסדרים אחרים תוכל להיות מאושרת אך ורק אם הסכמים או הסדרים אלו מקנים לרשות המקומית תקצוב חלקי, וכי ככל שתשתית כזו תאושר – סכום המימון שיוקצה לה לא יעלה על יתרת התקציב הנדרשת להשלמת ביצועה.
- 7.7. הרשות להתחדשות עירונית תודיע, בכתב, לרשות המקומית על החלטת ועדת התמיכות בדבר התשתיות המאושרות, ותוציא לה הרשאה למימון התשתיות המאושרות, בהתאם לסכום המימון לו היא זכאית, בכפוף לקיום תקציב ועל פי הוראות כל דין.
- 7.8. לרשות מקומית אשר תהיה זכאית למימון לפי קול קורא זה, לא תהיה כל טענה כנגד הרשות להתחדשות עירונית ו/או המדינה בגין אי קבלת מלוא המימון לו היא זכאית בגין היתרי הבנייה שיוצאו בתחומה, ככל שלא יהיה לרשות הממשלתית תקציב או אם לא ייוותר תקציב לכך, נוכח מספר יח"ד שיאושרו ברשויות האחרות הזכאיות למימון.

8. הסכם המסגרת

- 8.1. כתנאי לקבלת המימון, תחתום הרשות המקומית על הסכם מסגרת בנוסח המצורף
- כנספח ג'.
- 8.2. תקופת ההסכם לעניין מתן היתרי בנייה והזכאות למימון תהיה מיום 01.01.2025 ועד יום 31.12.2025. תקופת ההסכם לצורך ביצוע התשתיות תהיה עד יום 31.12.2032. זכאותה של הרשות המקומית למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית והיקף זכאותה ייקבעו בהתאם להיתרי בנייה, שיינתנו בתחומה בין 01.01.2025 לבין 31.12.2025.

9. התחייבויות הרשות המקומית הזוכה

- רשות מקומית שתזכה בקול קורא זה מתחייבת לכל אלו:
- 9.1. לפעול ככל הנדרש לקידום התחדשות עירונית בתחומה, ובכלל זה לאשר היתרי בנייה למיזמי התחדשות עירונית שמספר יח"ד בהם לא יפחת מיעדי ההסכם המינימליים.
- 9.2. להיות ערוכה מקצועית לאישור מזורז של בקשות להיתרים בהתחדשות עירונית.
- 9.3. להעמיד כוח אדם לבדיקה ולטיפול בהיתרי הבנייה למיזמי ההתחדשות העירונית, כדי לעמוד ביעדי ההסכם ובמהלך כל תקופת ההסכם.
- 9.4. לקיים דיונים בוועדה המקומית ו/או בוועדת הרישוי בתדירות אשר תאפשר עמידה ביעדי ההסכם.
- 9.5. להאיץ את אישורן של תכניות פיתוח ותכניות עיצוב הנדרשות להוצאת היתרי בנייה מכוחן של תכניות ההתחדשות העירונית.



- 9.6. לפקח אחר הוצאת היתרי הבנייה לפי ההסכם ולבקר התהליך, ובכלל זה לאתר כל חסם למתן היתרי בנייה ולפעול להסרתו.
- 9.7. לקדם בקצב מואץ את ביצוען של התשתיות, שאושרו על ידי ועדת התמיכות מתוך רשימת התשתיות.
- 9.8. לוודא כי שירותי הבנייה נעשים על ידי קבלן ראשי מורשה הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים, ואינו מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים", והכל בהתאם להוראת תכ"ס 7.10.6.
- 9.9. לבצע את העבודות בידי קבלן הנושא תעודת קבלן מוכר בתוקף בתחום העבודות הנדרש, ובקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות אלו והוא בעל הכישורים והניסיון הנדרשים לכך, וזאת באופן מקצועי וזהיר ובהתאם להוראות הדין, לרבות דיני המכרזים, וככל הנדרש להציג הוכחה לעניין זה בפני הרשות להתחדשות עירונית.
- 9.10. להבטיח כי הקבלן המבצע את העבודות הוא בעל כל הביטוחים ההולמים, הנהוגים בתחום פעילותם עבור מדינת ישראל-הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים, בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידם, וכי ככל שיועסקו על ידו קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- 9.11. לעקוב ולפקח אחר תכנון התשתיות וביצוען, ולהבטיח כי הם נעשים באופן, באיכות ובלוח הזמנים שנקבעו לביצוען.
- 9.12. למסור לרשות להתחדשות עירונית, אחת לחצי שנה ולפי דרישה, דוח בדבר מצב תכנון וביצוע התשתיות עד השלמתן, דוח בדבר מצב היתר הבנייה שיצאו בהמשך להיתרי הריסה בגינם ניתנה זכאות למימון וכן כל דוח אחר שיידרש על ידה.
- 9.13. לשתף פעולה עם הרשות להתחדשות עירונית לצורך קיום מעקב ובקרה אחר ביצוע הסכם המסגרת, על חלקיו.
- 9.14. לשתף פעולה עם הרשות להתחדשות עירונית, ככל הנדרש, בקידום תכניות ותכניות חיזוק המקודמות על ידה, כמו גם לשתף פעולה בקידום תכניות בקרקעות פנויות אשר יוכלו לשמש כקרקעות משלימות לצורך קידום התחדשות עירונית.
- 9.15. להימנע מקבלת כפל תשלום לביצוע התשתיות או חלקן, בשל קבלת מימון מגורם ממשלתי או ציבורי אחר, ככל שסך המימון לאותה תשתית עולה על עלותה.
- 9.16. לפעול להשלמת התשתיות שימומנו במסגרת קול קורא זה, באופן מואץ, ולהקצות לכך התקציבים הנוספים שיידרשו לצורך השלמת עלות הקמתן, ככל שיידרשו.



- 9.17. לא להסב לאחר את הסכם המסגרת או חלק ממנו ולא להעביר או למסור או להמחות כל זכות או חובה הנובעים ממנו. אין באמור לגרוע מזכותה של הרשות המקומית לבצע הסכם זה או חלק ממנו בעזרת תאגיד עירוני, ככל שההתקשרות בהסכם המסגרת תיעשה עם תאגיד זה, בנוסף לרשות המקומית.
- 9.18. לשפות את הרשות להתחדשות עירונית, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או תביעת צד ג', שייגרמו לה בשל כל מעשה או מחדל של הרשות המקומית ו/או מי מטעמה, בקשר עם הסכם המסגרת, לרבות בגין ביצוע התשתיות ו/או אי ביצוע תשלומים המוטלים על הרשות המקומית.
- 9.19. להשיב לידי הרשות הממשלתית כספים שקיבלה, ואשר אינם מגיעים לה בהתאם להוראות קול קורא זה.

10. שאלות והבהרות וכנס מציעים

- 10.1. רשות מקומית רשאית לפנות בשאלות או הערות בקשר לתנאי הקול הקורא דרך עמוד הפרסום באתר מינהל הרכש באמצעות לחיצה על כפתור "להגשת שאלות והצעות". המציע ימלא עבור כל שאלה את מספר הפרק/נספח ואת מספר הסעיף.
- הגשת שאלות עד ליום 18.1.2026 בשעה 15:00.**
- 10.2. **כנס מציעים** יתקיים באמצעות היועדות חזותית (זום), **ביום 11.1.2026 בשעה 9:30** לשם מתן דגשים בדבר הקול הקורא ומענה לשאלות. ההשתתפות בכנס אינה חובה, אולם על מציע המעוניין להשתתף בכנס להירשם בדוא"ל Hit-ironit-michraz@moch.gov.il עד ליום **8.1.2026 בשעה 15:00**. הרשות הממשלתית רשאית להחליט על ביטול כנס המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וככל שתעשה כן, תפורסם הודעה על כך בעמוד פרסום הקול הקורא.
- 10.3. התשובות לשאלות שיופנו לרשות הממשלתית בכתב ובכנס המציעים ירוכזו במסמך אחד (להלן "פרוטוקול שאלות ותשובות"), שיפורסם במערכת יהלום, באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית ובאתר מינהל הרכש הממשלתי.
- 10.4. הרשות הממשלתית אינה מחויבת לנוסח השאלה ובכלל זה היא רשאית, בעת ניסוח תשובות ההבהרה, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש.
- 10.5. פרוטוקול השאלות והתשובות ייחתם ע"י הרשות המקומית, יצורף לבקשה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא.
- 10.6. רק תשובות בכתב יחייבו את הרשות הממשלתית.

11. אופן הגשת הבקשה ומסמכי הקול קורא

- 11.1. הגשת בקשה לקול הקורא תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום וזאת לא יאוחר מיום **1.2.2026 בשעה 15:00**, אלא אם קבעה הרשות הממשלתית, בהודעה שתפורסם בעמוד פרסום הקול הקורא באתר מינהל הרכש הממשלתי, דרך הגשה אחרת בקול



- הקורא. במקרה כאמור על המציע לפעול בהתאם להוראות שפרסמה הרשות הממשלתית בדף הקול הקורא.
- 11.2. לא ניתן יהיה להגיש בקשות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.3. הליך הגשת הבקשות במערכת כולל שני שלבים :
- 11.4. פעולות במערכת ההזדהות
- 11.4.1. מגיש הבקשה, אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש להירשם למערכת ולאחר השלמת תהליך ההרשמה, לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת הבקשות.
- 11.4.2. מגיש בקשה, אשר רשום למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת הבקשה.
- 11.4.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הלאומית, או בתהליך ההזדהות, יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100)
- 11.4.4. פרטים נוספים על אודות הליך ההרשמה [מפורטים בקישור זה](#).
- 11.4.5. לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש הבקשה באופן אוטומטי לתיבת הפרסום הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת הבקשות מופיע שם ומספר הפרסום המבוקש על ידו.
- 11.5. פעולות במערכת יהלום
- 11.5.1. מציע המעוניין לשאול שאלות הבהרה או שיש לו הערות, יוכל לבצע זאת כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והערות, באמצעות לחיצה על כפתור "להגשת שאלות והצעות". המציע ימלא עבור כל שאלה את מספר הפרק/נספח ואת מספר הסעיף.
- 11.5.2. במסגרת הגשת הבקשה, על המציע לפעול בהתאם להנחיות שתופענה במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות ההליך.
- 11.5.3. לאחר השלמת הגשת הבקשה במערכת, תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" והמציע יוכל להוריד את מסמך הבקשה, מסמך הבקשה הינו מסמך חתום דיגיטלי של הבקשה ומהווה אסמכתא לבקשה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם באמצעות הדואר האלקטרוני. מסמך הבקשה האחרון שנשלח יוצג גם במערכת.
- 11.5.4. מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הבקשה.
- 11.5.5. במקרה שבו לאחר שהוגשו הצעות בתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי הקול הקורא (למעט שינוי במועדים), הצעות שהיו בתיבה תבוטלנה ותעבורנה למצב טיוטה. מציע המעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המעודכנים, יידרש להגיש בקשה מחדש.
- 11.5.6. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.5.7. במסגרת הגשת הבקשות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות כגון :
- 11.5.7.1. ניתן לעלות עד 10 קבצים, כאשר גודל מקסימאלי של כל קובץ (עד 15MB).



- 11.5.7.2. פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש (20 דקות ל-Time out)
- 11.5.7.3. מגבלות טכניות נוספות - על מנת להכיר את שאר מגבלות המערכת, באחריות מגיש הבקשה לקרוא, מבעוד מועד, את המדריך להגשת הצעות באמצעות תיבת הגשות דיגיטלית. בנוסף, לרשותו של מגיש הבקשה [חומרי הדרכה](#), אשר נועדו לסייע בהגשת הצעות בהצלחה.
- 11.5.8. לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה, ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 בכתובת הדואר האלקטרוני: moked@mail.gov.il או באמצעות הציאט האנושי: <https://mygovchat.gov.il/icr/bot.aspx?l=3>
- 11.5.9. בפנייה יש לציין את שם ההליך, המועד האחרון להגשת הבקשות ובמקרה הצורך לצרף צילומי מסך.
- 11.5.10. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפנייה ועד לחזרת נציג שירות, לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד.
- 11.5.10.1. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר תתקבלנה בזמן קצר מ-4 שעות, מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.5.10.2. **מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר נשארו פחות מ-4 שעות להגשת בקשות, לוקח על עצמו סיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית או לענות על שאלתו.**
- 11.6. המציע נושא באחריות הבלעדית להגשת הבקשה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע לקחת בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות, אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לתרחיש כאמור ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.**
- 11.7. את מסמכי הקול הקורא, טפסיו ונספחיו ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי, שכתובתו: <http://www.mr.gov.il> וכן מאתר הרשות הממשלתית, שכתובתו: <http://www.renew-il.gov.il>. באם תתגלה סתירה בין הנוסחים, אזי הנוסח הקובע הוא זה המפורסם באתר מינהל הרכש.
- 11.8. על הרשות המקומית להגיש את מסמכי הקול הקורא המלאים וכלל נספחיו, לרבות הסכם המסגרת, חתומים על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית, בצירוף פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית.
- 11.9. אין לערוך כל שינוי או התנאה במסמכים המצורפים כנספחים לקול הקורא.

הבקשה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.



12. זכויות הרשות להתחדשות עירונית

- 12.1. הרשות הממשלתית רשאית, בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל תנאי מתנאי קול קורא זה, לפרסם קול קורא חדש במקום קול קורא זה, ולבטל קול קורא זה בכל שלב כפי שתראה לנכון. הודעת שינוי כאמור תפורסם באתר האינטרנט של הרשות הממשלתית, ותהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הקול הקורא, ולרשות המקומית לא יהיו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאת הרשות הממשלתית לעניין שינויים כאמור, לרבות בקשר לאי ידיעה על שינוי תנאי הקול הקורא.
- 12.2. באחריותה הבלעדית של הרשות המקומית לעקוב אחר הודעות הרשות הממשלתית בקשר לשינויים שיפורסמו כאמור לעיל.
- 12.3. הרשות הממשלתית רשאית לבקש הבהרות, השלמות ומידע נוסף לגבי כל אחת מהבקשות שתוגש, על פי שיקול דעתה הבלעדי. אי שיתוף פעולה באופן ובמועד הנדרשים על ידי הרשות הממשלתית עלולים להביא לדחיית הבקשה.
- 12.4. לרשות להתחדשות עירונית תהיה הזכות להאריך את ההתקשרות או להרחיב את ההתקשרות בסכומים נוספים או לתקופה נוספת, ככל שיעמוד לרשותה תקציב נוסף למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 12.5. מתן הסיוע כפוף לקיומו של תקציב ולקבלת התחייבות לתשלום כדון, והרשות הממשלתית רשאית לבטל או לצמצם את היקף הקול הקורא בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה בכל עת.

13. רשימת נספחים

נספח א'	בקשת הרשות המקומית לקבלת סיוע
נספח ב'	הצהרת מהנדס/ת הרשות המקומית לעניין מספר יח"ד
נספח ג'	הסכם מסגרת



נספח א'

בקשה לקבלת סיוע למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

רח' בית הדפוס 12

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לסיוע לפי קול קורא מס' 13/2025 לסיוע למימון תשתיות תומכות
התחדשות עירונית

אנו הח"מ,

ה"ה _____ ת.ז. _____, תפקיד _____,

וה"ה _____ ת.ז. _____, תפקיד _____,

נציגי הרשות המקומית _____ והמוסמכים לחתום בשמה, מתכבדים להגיש

בזאת את הצעת הרשות המקומית לקול הקורא שבנדון, כדלקמן:

1. שם הרשות המקומית: _____
2. פרטי איש קשר ברשות המקומית:
שם: _____
תפקיד: _____
מס' טלפון: _____
דואר אלקטרוני של איש הקשר: _____
3. מצורפים המסמכים שלהלן:
 - א. מסמכי הקול הקורא המלא, חתומים על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית.
 - ב. פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית.
 - ג. תצהיר מהנדס/ת הרשות המקומית, המפרט את רשימת תכניות ההתחדשות העירונית החלות בתחום הרשות המקומית בעת הגשת הבקשה ושיעור היטל ההשבחה החל בתחומן, בנוסח המצורף כנספח ב'.
 - ד. הסכם מסגרת, בנוסח המצורף כנספח ג'.



4. ידוע לנו ואנו מסכימים כי זכאות הרשות המקומית למימון תהא בהתאם לאמור בקול הקורא ולהסכם המסגרת המצורף אליו כנספח ג'.

ראש הרשות המקומית
חותמת+חתימה

גזבר הרשות המקומית
חותמת+חתימה



נספח ב'

הצהרת מהנדס/ת הרשות המקומית

- אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני משמש בתפקיד מהנדס/ת הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית"), המבקשת לקבל מהרשות להתחדשות עירונית סיוע לפי קול קורא מס' 13/2025 סיוע במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית (להלן: "הקול הקורא").
2. להלן פירוט רשימת תכניות ההתחדשות העירונית החלות במרחב התכנון של הרשות המקומית, אשר הופקדו או אושרו עד יום 1.1.2025:

מס' תכנית	סוג תכנית (הריסה ובניה/ עיבוי)	סטטוס תכנית (הפקדה/אישור)	מספר יח"ד מוצעות בתחום התכנית	מספר יח"ד מוצעות שלא הוצא להן היתר עד 1.1.2025	שיעור היטל השבחה

3. סך יחידות הדיור שלא הוצא להן היתר בנייה לרבות היתר הריסה לפי תכניות אלו עד יום 1.1.2025 הוא _____.
- ידוע לי כי תנאי סף להגשת בקשה לפי הקול הקורא הוא כי התכניות כוללות לכל הפחות 1,200 יח"ד שטרם ניתן להן היתר בנייה או הריסה כאמור.
- ידוע לי כי "תכנית" לעניין זה היא תכנית שניתן להוציא היתר מכוחה ואשר מוסד התכנון המוסמך לאשרה החליט על אישורה, לרבות בכפוף לאישור תכנית איחוד וחלוקה או תכנית עיצוב, טרם 1.1.2025.

ולראייה באתי על החתום,

מהנדס/ת הרשות המקומית



אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, היועץ המשפטי של הרשות המקומית _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, מהנדס/ת הרשות המקומית המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

חתימה וחותמת

תאריך



נספח ג' – הסכם מסגרת

הסכם מסגרת להתחדשות עירונית

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל באמצעות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן: "הרשות להתחדשות עירונית")

לבין

הרשות המקומית _____
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה, כדין
(להלן: "הרשות המקומית").

הואיל: ובהתאם לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016 (להלן: "חוק הרשות להתחדשות עירונית"), הרשות להתחדשות עירונית אמונה על קידום ההתחדשות העירונית במדינת ישראל, לשם הגדלת היצע הדיור במרקם העירוני הקיים, ייעול השימוש בקרקע, חיזוק העירוניות, שיפור פני העיר ושיפור איכות החיים של התושבים;

הואיל: ובהתאם לחוק הרשות להתחדשות עירונית, הוסמכה הרשות להתחדשות עירונית, בין היתר, לסייע לרשויות מקומיות ולעודדן בקידום תהליכים של התחדשות עירונית בתחומן, ובכלל זה לסייע להן בפיתוח תשתיות, ולצורך כך לקדם עריכת הסכמי פיתוח להתחדשות עירונית;

והואיל: והרשות להתחדשות עירונית התקשרה עם רשויות מקומיות בהסכם מסגרת לסיוע במימון תשתיות ובודקי היתרים לפי החלטת ממשלה מס' 203 מיום 01.08.2021 בעניין עידוד הליכי התחדשות עירונית (להלן: "הסכמי מסגרת דור א"), וכן בהסכמי מסגרת לפי החלטת ממשלה מס' 1383 מיום 4.2.2024, שעניינה תכנית ממשלתית לתמרוץ והאצה של ענף הנדל"ן והבנייה למגורים (להלן: "הסכמי מסגרת דור ב");

והואיל: ובמסגרת החלטת ממשלה מס' 3425 מיום 26.10.2025 בעניין "תמרוץ ענף הבנייה למגורים ותיקון החלטות ממשלה", הקצתה הממשלה משאבים לרשות להתחדשות עירונית לתמרוץ הרשויות המקומיות לקדם מיזמי התחדשות עירונית בתחומן, והוסכם כי 40 מלש"ח מתוך משאבים אלו ייועדו להסכמי מסגרת בגין היתרים שיצאו בשנת 2025;



- והואיל: ולצורך הקצאת המשאבים האמורים לרשויות מקומיות הפועלות למימוש מיזמי התחדשות עירונית, פרסמה הרשות הממשלתית קול קורא מס' 13/25 לסיוע למימון תשתיות התומכות בהתחדשות עירונית (להלן: "הקול הקורא"), במסגרתו הזמינה רשויות מקומיות העומדות בתנאיו לפנות בבקשה לקבלת זכאות לסיוע כאמור, ככל שיעמדו בתנאים המפורטים בהסכם מסגרת זה;
- והואיל: ונמצא כי הרשות המקומית עומדת בתנאים לקבלת זכאות כאמור ומצהירה, כי היא מעוניינת לפעול למימוש מיזמי התחדשות עירונית בתחומה בהיקפים נרחבים, ולכל הפחות בהיקף הנדרש בקול הקורא;
- והואיל: והצדדים הסכימו לשתף פעולה בקידום ההתחדשות העירונית בתחומה של הרשות המקומית, בהתאם להחלטת הממשלה, כך שהרשות המקומית תפעל לקידום מימושם של מיזמי התחדשות עירונית ולהקמת התשתיות התומכות בהם, והרשות להתחדשות עירונית תסייע לה במימון חלק מהתשתיות הנדרשות כאמור;
- והואיל: וועדת התמיכות אישרה ביום _____ את ההתקשרות של הרשות להתחדשות עירונית עם הרשות המקומית בהסכם מסגרת זה לצורך סיוע לרשות המקומית בקידום ההתחדשות העירונית בתחומה;
- והואיל: והרשות המקומית מצהירה כי מולאו התנאים המוקדמים עפ"י דין לחתימתה על הסכם זה;

אי לכך מוצהר, מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הרשות להתחדשות עירונית ממנה את מנהל אגף מדיניות וסמנכ"ל הרשות הממשלתית להיות הממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן: "המנהל"). הרשות להתחדשות עירונית רשאית להחליף המנהל בכל עת וללא קבלת הסכמת הרשות המקומית לכך. המנהל רשאי למנות בא כוח או באי כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לפי הסכם זה.
- 1.3. הרשות המקומית ממנה את _____ להיות נציגה בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. נציג הרשות המקומית ישמש ככתובת לקבלת מסמכים, הודעות ומכתבים עבור הרשות המקומית וכן לכל הנוגע לביצוע הסכם זה על ידי הרשות המקומית.
- 1.4. הצדדים מסכימים לשתף פעולה למען קידום ההתחדשות העירונית בתחום הרשות המקומית, בהתאם להסדרים הקבועים בהסכם זה להלן.



2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים האמורים בצד ימין המשמעות המפורטת בצד שמאל בטבלה שלהלן:	
היתר בנייה שניתן למיזם התחדשות עירונית או חלק ממנו במהלך שנת 2025, לרבות היתר הריסה למיזם התחדשות עירונית;	"היתר בנייה"
הסכם לסיוע במימון תשתיות לצורך קידום התחדשות עירונית, בנוסח המצורף כנספח ג' לקול הקורא, שיחתם בין הרשות להתחדשות עירונית ובין רשות מקומית;	"הסכם מסגרת"
ועדת התמיכות של הרשות להתחדשות עירונית;	"ועדת התמיכות"
יחידות דיור;	"יח"ד"
ההפרש בין סך יח"ד המאושרות בהיתר הבנייה שהוצא למיזם התחדשות עירונית בשנת 2025 לבין מספר יח"ד הקיימות במקרקעין שלגביהם הוצא אותו היתר בנייה; במיזם בינוי-פינוי, מספר יח"ד התוספתיות ייקבע בכל היתר בנייה בהתאם לשיעור יח"ד התוספתיות מתוך כלל יח"ד שבתחום התכנית כולה.	"יח"ד תוספתיות"
הוצאת היתרי בנייה בתחומה של רשות מקומית הכוללים, לכל הפחות, 600 יח"ד בשנת 2025; לצורך בחינת היעד השנתי, תיספר יח"ד במיזמי חיזוק כשליש יח"ד;	"היעד המינימלי" או "היעד השנתי המינימלי"
ועדת התמיכות של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית;	ועדת תמיכות
מיזמי פינוי בינוי ומיזמי חיזוק;	"מיזמי התחדשות עירונית"
מיזמים להתחדשות מגרשית, בין בדרך של חיזוק ועיבוי ובין בדרך של הריסה ובנייה, לפי תכנית חיזוק;	"מיזמי חיזוק"
מיזמים להריסה של בניינים לשם בניית בניינים חדשים תחתם במתחמים שהוכרזו כמתחמי פינוי בינוי לפי חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016;	"מיזמי פינוי בינוי"
השתתפות הרשות להתחדשות עירונית במימון תשתיות שיאשרו על ידי ועדת התמיכות, במועדים ובשיעורים המפורטים להלן בהוראות אלו;	"מימון"
תכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם שהוכרז כמתחם פינוי ובינוי אשר ניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה, אשר מוסד התכנון המוסמך לדון בה החליט לאשרה, לרבות אישור הכפוף לאישור תכנית איחוד וחלוקה או תכנית עיצוב;	"תכנית"



"תכנית חיזוק"

כל אחת מתכניות אלו, ובלבד שניתן להוציא מכוחה היתרים במתחמים המיועדים להתחדשות מגרשית:

1. תכנית המתאר הארצית לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה (תמ"א 38);
2. תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38;
3. תכנית החלה על מגרש שיש בו מבנה טעון חיזוק לפי סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה, לרבות תכנית עמידות בפני רעידות אדמה לפי תיקון מס' 139 לחוק התכנון והבנייה;
4. תכנית כוללת להתחדשות עירונית לפי סעיף 64(ב) לחוק התכנון והבנייה, החלה על כל תחום השיפוט או התכנון של רשות מקומית, וקובעת מתחמים להתחדשות בדרך של פינוי בינוי או בדרך של חיזוק והוראות לביצועה;
5. תכנית התחדשות שכונתית החלה על תחומה של שכונה וקובעת מתחמים להתחדשות בדרך של פינוי ובינוי או בדרך של חיזוק והוראות לביצועה.

"תשתיות"

תשתיות תחבורתיות, עבודות תיעול וניקוז, תשתיות מים וביוב, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים, תשתיות תקשורת ותשתיות חשמל, התומכות בתהליכי התחדשות עירונית.

3. הצהרות הרשות המקומית

הרשות המקומית מצהירה כדלקמן:

- 3.1. ידוע לה שזכאותה להתקשר בהסכם זה נקבעה בהסתמך על עמידתה בתנאים שנקבעו על ידי הרשות להתחדשות עירונית בקול הקורא, כמו גם על התחייבותה לקידום התחדשות עירונית בתחומה ולפעול למתן היתרי בנייה למימוש תכניות התחדשות עירונית, בהיקף שלא יפחת מהיעד המינימלי.
- 3.2. ידוע לה שזכאותה למימון מותנית בעמידתה ביעד השנתי המינימלי ובתנאים האחרים המפורטים בהסכם זה.
- 3.3. ידוע לה, שהמימון לפי הסכם זה מיועד אך ורק למימון תשתיות, שיאושרו על ידי ועדת התמיכות מבין התשתיות שיוצעו על ידה, כמפורט בסעיף 6 להלן, ובסכום שלא יעלה על סכום זכאותה לפי הסכם זה.
- 3.4. ידוע לה, כי תהא זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות, שיאושרו בהיתרי בנייה שיינתנו למיזמי התחדשות עירונית, ככל שתעמוד ביעד המינימלי, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 3.5. ידוע לה, כי תהיה זכאית למימון התשתיות, בתנאי ובכפוף לעמידתה בתנאי הסכם זה ולקימו של תקציב מדינה למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית בהתאם להחלטת הממשלה. כן ידוע לה כי התקציב שיוקצה למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית לפי



- קול קורא זה יחולק בהתאם למספר יח"ד תוספתיות, שיאושרו על ידי כל הרשויות המקומיות הזכאיות למימון בשנת 2025, וזאת עד מיצויו.
- 3.6. ידוע לה והיא מסכימה, כי התחייבות הרשות להתחדשות עירונית למימון לפי הסכם זה אינה התחייבות מוחלטת, והיא מותנית בקיום התחייבויותיה של הרשות המקומית לפי הסכם זה ובביצוע התשתיות בתקופת ההסכם, כמו גם בקיומו של תקציב.
- 3.7. אין לה ולא תהיה לה כל טענה כנגד הרשות להתחדשות עירונית ו/או המדינה בגין אי קבלת מלוא המימון לו היא זכאית בגין היתרי הבנייה שיוצאו בתחומה, ככל שלא יהיה לרשות הממשלתית תקציב או אם לא ייוותר תקציב לכך, נוכח מספר יח"ד שיאושרו ברשויות האחרות הזכאיות למימון.
- 3.8. ידוע לה והיא מסכימה, כי היא האחראית הבלעדית על התכנון, הביצוע, המעקב והפיקוח על התשתיות.

4. התחייבויות הרשות המקומית

- רשות מקומית שתזכה בקול קורא זה מתחייבת לכל אלו:
- 4.1. לפעול ככל הנדרש לקידום התחדשות עירונית בתחומה, ובכלל זה לאשר היתרי בנייה למיזמי התחדשות עירונית שמספר יח"ד בהם לא יפחת מהיעד המינימלי.
- 4.2. להיות ערוכה מקצועית לאישור מזורז של בקשות להיתרים בהתחדשות עירונית.
- 4.3. להעמיד כוח אדם לבדיקה ולטיפול בהיתרי הבנייה למיזמי ההתחדשות העירונית, כדי לעמוד ביעדי ההסכם ובמהלך כל תקופת ההסכם.
- 4.4. לקיים דיונים בוועדה המקומית ו/או בוועדת הרישוי בתדירות אשר תאפשר עמידה ביעדי ההסכם.
- 4.5. להאיץ את אישורן של תכניות פיתוח ותכניות עיצוב הנדרשות להוצאת היתרי בנייה מכוחן של תכניות ההתחדשות העירונית.
- 4.6. לפקח אחר הוצאת היתרי הבנייה לפי ההסכם ולבקר התהליך, ובכלל זה לאתר כל חסם למתן היתרי בנייה ולפעול להסרתו.
- 4.7. לקדם בקצב מואץ את ביצוען של התשתיות, שאושרו על ידי ועדת התמיכות מתוך רשימת התשתיות.
- 4.8. לוודא כי שירותי הבנייה נעשים על ידי קבלן ראשי מורשה הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים, ואינו מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים", והכל בהתאם להוראת תכ"ס 7.10.6.



- 4.9. לבצע את העבודות בידי קבלן הנושא תעודת קבלן מוכר בתוקף בתחום העבודות הנדרש, ובקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות אלו והוא בעל הכישורים והניסיון הנדרשים לכך, וזאת באופן מקצועי וזהיר ובהתאם להוראות הדין, לרבות דיני המכרזים, וככל הנדרש להציג הוכחה לעניין זה בפני הרשות הממשלתית.
- 4.10. להבטיח כי הקבלן המבצע את העבודות הוא בעל כל הביטוחים ההולמים, הנהוגים בתחום פעילותם עבור מדינת ישראל-הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים, בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידם, וכי ככל שיועסקו על ידו קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- 4.11. לעקוב ולפקח אחר תכנון התשתיות וביצוען, ולהבטיח כי הם נעשים באופן, באיכות ובלוח הזמנים שנקבעו לביצוען.
- 4.12. למסור לרשות להתחדשות עירונית, אחת לחצי שנה ולפי דרישה, דוח בדבר מצב תכנון וביצוע התשתיות עד השלמתן, דוח בדבר מצב היתר הבנייה שיצאו בהמשך להיתרי הריסה בגינם ניתנה זכאות למימון וכן כל דוח אחר שיידרש על ידה.
- 4.13. לשתף פעולה עם הרשות להתחדשות עירונית לצורך קיום מעקב ובקרה אחר ביצוע הסכם המסגרת, על חלקיו.
- 4.14. לשתף פעולה עם הרשות להתחדשות עירונית, ככל הנדרש, בקידום תכניות ותכניות חיזוק המקודמות על ידה, כמו גם לשתף פעולה בקידום תכניות בקרקעות פנויות אשר יוכלו לשמש כקרקעות משלימות לצורך קידום התחדשות עירונית.
- 4.15. להימנע מקבלת כפל תשלום לביצוע התשתיות או חלקן, בשל קבלת מימון מגורם ממשלתי או ציבורי אחר, ככל שסך המימון לאותה תשתית עולה על עלותה.
- 4.16. לפעול להשלמת התשתיות שימומנו במסגרת קול קורא זה, באופן מואץ, ולהקצות לכך התקציבים הנוספים שיידרשו לצורך השלמת עלות הקמתן, ככל שיידרשו.
- 4.17. לא להסב לאחר את הסכם המסגרת או חלק ממנו ולא להעביר או למסור או להמחות כל זכות או חובה הנובעים ממנו. אין באמור לגרוע מזכותה של הרשות המקומית לבצע הסכם זה או חלק ממנו בעזרת תאגיד עירוני, ככל שההתקשרות בהסכם המסגרת תיעשה עם תאגיד זה, בנוסף לרשות המקומית.
- 4.18. לשפות את הרשות להתחדשות עירונית, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או תביעת צד ג', שייגרמו לה בשל כל מעשה או מחדל של הרשות המקומית ו/או מי מטעמה, בקשר עם הסכם המסגרת, לרבות בגין ביצוע התשתיות ו/או אי ביצוע תשלומים המוטלים על הרשות המקומית.
- 4.19. להשיב לידי הרשות הממשלתית כספים שקיבלה, ואשר אינם מגיעים לה בהתאם להוראות הסכם זה.



5. תקופת ההתקשרות והיקפה

- 5.1. תקופת ההסכם לעניין מתן היתרי בנייה והזכאות למימון תהיה מיום 1.1.2025 ועד יום 31.12.2025, ללא הארכות. תקופת ההסכם לצורך ביצוע התשתיות תהיה עד יום 31.12.2032.
- 5.2. היקף ההתקשרות בהסכם המסגרת יהיה בהתאם לתשלום לו תהיה הרשות המקומית זכאית כאמור בסעיף 7 להלן.
- 5.3. לרשות להתחדשות עירונית תהיה הזכות להאריך את ההתקשרות או להרחיב את ההתקשרות בסכומים נוספים או לתקופה נוספת, ככל שיעמוד לרשותה תקציב נוסף למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. הזכאות למימון והיקפו

- 6.1. הרשות המקומית תהיה זכאית למימון, ככל שעמדה ביעד השנתי המינימלי, ואולם, הרשות להתחדשות עירונית תהיה רשאית לקבוע כי היא זכאית למימון חלקי אף אם לא עמדה ביעד זה, אם השתכנעה כי אי העמידה בו נבעה מנסיבות שאינן תלויות ברשות המקומית, וככל שבשנת 2025 אושרו בתחומה לפחות 300 יח"ד בהיתרי בנייה בהתחדשות עירונית.
- בדיקת הזכאות למימון תיעשה בראשית שנת 2026.**
- 6.2. סכום הזכאות של הרשות המקומית ייקבע בהתאם למספר יחידות דיור תוספתיות שיאושרו במסגרת היתרי בנייה להתחדשות עירונית שיינתנו בתחומה בשנת 2025.
- 6.3. עמדה הרשות המקומית ביעד השנתי כאמור לעיל, תהיה היא זכאית למימון בגין היתרי בנייה שניתנו בתחומה, בהתאם למספר יח"ד תוספתיות הכלול בהם, כמפורט להלן:
- 6.3.1. בגין הוצאת היתרי בנייה למיזמי פינוי בינוי, תהיה הרשות המקומית זכאית למימון כדלקמן:
- (1) עד 600 יח"ד תוספתיות ראשונות – סך השווה למכפלת מספר יח"ד התוספתיות הראשונות בהיתר הבנייה שניתן בסך של 20 אלש"ח ליח"ד.
- (2) מ-601 יח"ד תוספתיות ומעלה – סך השווה למכפלת מספר יח"ד התוספתיות בהיתר בנייה שניתן בסכום שייקבע לכל יח"ד בהתחשב בשיעור היטל ההשבחה שיחול באזור בו ניתן היתר הבנייה, כמפורט בטבלה שלהלן:

שכום ההשתתפות ליח"ד תוספתית	שיעור היטל ההשבחה בפרויקט פינוי בינוי
25,000 ₪	50%
30,000 ₪	25% או פטור

הסכומים המפורטים הינם סופיים ומוחלטים. למען הסר ספק, סכומים אלו כוללים מע"מ, ככל שישנו, ולא יישאו בתוספת כלשהי לרבות לא בגין מע"מ, הצמדה או כל רכיב אחר.



- 6.3.2. בגין הוצאת היתרי בנייה למיזמי חיזוק, תהיה הרשות המקומית זכאית, בכל שנה למימון של עד 100 יח"ד תוספתיות בהיתרי הבנייה שניתנו כפול 20,000 ש"ח, כולל מע"מ.
- 6.4. בדיקת היתרי הבנייה לצורך קביעת סכום המימון תיעשה בתחילת שנת 2026, ותתייחס למספר יח"ד תוספתיות הכלולות בהיתרים שניתנו בשנת 2025.
- 6.5. הקצאת סכומי הזכאות תיעשה בהתאם למספר הכולל של יח"ד תוספתיות בהיתרי בנייה, שיינתנו בכלל הרשויות המקומיות בשנת 2025, עד מיצוי מלוא התקציב העומד לרשות הרשות להתחדשות עירונית לצורך כך.
- 6.6. עם קביעת סכום הזכאות של הרשות המקומית, ולאחר אישור התשתית בוועדת התמיכות, תוציא לה הרשות להתחדשות עירונית הרשאה להתחייב, וזאת בכפוף לקיומו של תקציב ולכל דין. יובהר כי זכאות לתקצוב אינה מהווה התחייבות לתשלום.
- 6.7. ככל שיתרת התקציב תהיה נמוכה מסך המימון לו זכאיות כל הרשויות המקומיות הזכאות למימון לפי ההסכם, בהתאם לתחשיב זכאותן האמור לעיל, תחולק היתרה בין הרשויות באופן יחסי לסכום לו היתה זכאית כל אחת מהן.
- 6.8. ככל שהתקציב ינוצל במלואו טרם תום תקופת ההסכם, לא יהיו הרשויות המקומיות זכאיות עוד למימון.
- 6.9. על אף האמור, סך התקציב לו תהיה זכאית הרשות המקומית לא יעלה על 22% מסכום המימון הכולל שישולם על ידי הרשות להתחדשות עירונית בשנת 2025 לרשויות המקומיות.
- 6.10. נקבע כי הרשות המקומית זכאית למימון בין היתר בגין יח"ד תוספתיות במגרש שניתן לגביו היתר הריסה, יחולו כל אלו:
- 6.10.1. התשלום לרשות המקומית בהתאם להרשאה שניתנה לה בגין היתר הריסה למיזם או חלק ממנו, ייעשה אך ורק לאחר הוצאת היתר הבנייה לאותו המיזם, ובכפוף לאמור בסעיף 6.10.3 להלן.
- 6.10.2. לא הוצא היתר בנייה בשנה העוקבת, רשאית הרשות להתחדשות עירונית להפחית את סכום ההרשאה שהוקצה לרשות המקומית בגין יחידות הדיור התוספתיות הכלולות בהיתר ההריסה מסך סכום הזכאות המגיע לאותה רשות מקומית או להאריך את המועד להוצאת היתר בנייה לתקופה נוספת שלא תעלה על שנה אחת, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, והכל על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 6.10.3. למען הסר ספק, הרשות המקומית לא תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שניתן עבור מימון לעת הוצאת היתר ההריסה, גם לעת הוצאת היתר בנייה לבנייתו.
- 6.11. הרשות המקומית לא תהיה זכאית למימון עבור יח"ד בגינת היתר בנייה לאחר יום 01.01.2025, ככל שהוצא להן היתר הריסה טרם מועד זה.
- 6.12. הרשות המקומית לא תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שייבנו בכל מגרש פנוי אחר, לרבות בין אם הוא קרקע משלימה, שהוקצתה על ידי רשות מקרקעי ישראל לפי פרק 5.6 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, ובין אם הוא מגרש שאינו בבעלות המדינה או הרשות



המקומית. למען הסר ספק, הרשות המקומית תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שייבנו לפי היתר בנייה שיינתן בקרקע מדינה או רשות מקומית במסגרת מיזם בינוי-פינוי בדרך של הצרחה.

6.13. הרשות המקומית תהיה זכאית לקבלת המימון בכפוף לביצוע התשתיות שיאושרו כאמור בסעיף 7 להלן, ולפי הוצאות שהוציאה בפועל. למען הסר ספק, הרשות המקומית לא תהא זכאית לתשלום נוסף אף אם עלויות התשתיות יעלו על סכומים אלו.

6.14. לצורך קביעת הזכאות למימון וקביעת סך המימון לו היא זכאית, תעביר הרשות המקומית לרשות להתחדשות עירונית בתחילת שנת 2026, דוח סטטוס לשנת 2025, בדבר היתרי בנייה מאושרים לתקופה בגינה מבוקש המימון, בחתימת מהנדס הרשות המקומית וגובר הרשות המקומית, בנוסח המצורף **כנספח א'**. הדוח יכלול את כל אלו:

6.14.1. היתרי הבנייה שהוצאו בתחומה למיזמי התחדשות עירונית בתקופת הדוח, תוך ציון סוג המיזם (פינוי בינוי /חיזוק), מספר ההיתר, סוג ההיתר (הריסה/בנייה) ומיקומו (כתובת ומספרי גוש וחלקה); יודגש כי אין לכלול בדוח היתרי בנייה שקדמו להם היתרי הריסה שהרשות המקומית קיבלה בגינם זכאות למימון לפי סעיף 6.10.1 או היתרי בנייה שניתנו בקרקע שאין בה ליזכות את הרשות המקומית במימון, כאמור בסעיפים 6.11 ו- 6.12 לעיל;

6.14.2. בהתייחס לכל אחד מהיתרי הבנייה - מספר יח"ד קיימות ומספר יח"ד תוספתיות; 6.14.3. שיעור היטל ההשבחה החל באזורים בהם ניתנו ההיתרים.

6.15. הרשות המקומית תעביר לרשות להתחדשות עירונית כל מידע ו/או כל מסמך הנדרש לה לצורך בדיקת הדוח וקביעת זכאותה, וזאת בתוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה.

6.16. הרשות להתחדשות עירונית תבחן את הדוח ותודיע לרשות המקומית, בכתב, אם נמצאה זכאית למימון בגין תקופת הדוח, וככל והיא זכאית – מהו הסכום לו היא זכאית.

7. אישור תשתיות למימון

7.1. הרשות המקומית תהיה רשאית להשתמש בכספי המימון אך ורק למימון התשתיות אשר יש להן זיקה ישירה לתהליכי ההתחדשות העירונית שבתחומה, לרבות עבור תכנון התשתיות, שיאושרו על ידי ועדת התמיכות, מראש ובכתב, מבין התשתיות שיוגשו לאישורה על ידי הרשות המקומית.

7.2. הרשות המקומית תגיש לרשות להתחדשות עירונית את רשימת התשתיות המבוקשת על ידה בהתאמה לסכום המימון שאושר לה, תוך 14 יום מיום הודעת הרשות להתחדשות עירונית על זכאותה למימון וסכום המימון לפי סעיף 6.16 לעיל. זאת, בנוסח המצורף **כנספח ב'**.

7.3. לצורך בחירת התשתיות למימון, תקיים ועדת התמיכות דיון סמוך לאחר קבלת רשימת התשתיות.



7.4. ועדת התמיכות תוודא כי הרשימה המוצעת תואמת להגדרת התשתיות בהסכם זה ותקבע את התשתיות למימון בהתחשב, בין היתר, בשיקולים שלהלן:

7.4.1. מידת ההשפעה של התשתית המוצעת על האפשרות להוציא היתרי בנייה למימוש

של מיזמי ההתחדשות העירונית לפי התכניות או הבקשות הקיימות;

7.4.2. עלות התשתית ושיעור ההשתתפות של הרשות להתחדשות עירונית מסך העלות;

7.4.3. מידת ההשפעה של סכום ההשתתפות על היכולת לבצע את התשתית;

7.4.4. נחיצותן של התשתיות לקידום מיזמי התחדשות עירונית בקרבת מערכות תחבורה ציבורית עתירת נוסעים (קיים או מתוכנן);

7.4.5. מקורות תקציביים אחרים, הצפויים לעמוד לרשות הרשות המקומית לשם מימון התשתית, לרבות היטלי השבחה, אגרות והיטלים שהרשות המקומית רשאית לגבות וכן השתתפות מקורות חוץ (משרדי ממשלה, מפעל הפיס וכד');

7.4.6. סך הגירעון התקציבי בהתייחס לכל אחת מהתשתיות, בהינתן תחשיב העלויות והמקורות;

7.4.7. לוח הזמנים הצפוי לביצוע התשתית בכלל ובהתייחס לתקופת ההסכם בפרט. ככלל, תינתן עדיפות לתשתיות אשר ניתן לקדם בתוך שנה ממועד הגשת רשימת התשתיות נספח ב', כאמור בסעיף 7.2 לעיל.

7.5. ועדת התמיכות תהיה רשאית להורות לרשות המקומית לגרוע מהתשתיות המוצעות או להוסיף לרשימה תשתיות אחרות הנדרשות לקידום התחדשות עירונית בתחום הרשות המקומית, והכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט.

7.6. לבקשת הרשות המקומית, תהיה ועדת התמיכות רשאית לעדכן את התשתיות שאושרו במהלך תקופת ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה, וככל שהדבר יידרש לשם מתן מענה טוב יותר לקידום ההתחדשות העירונית.

7.7. תשתית המתוקצבת על ידי המדינה במסגרת הסכמים או הסדרים אחרים, תוכל להיות מאושרת אך ורק אם הסכמים או הסדרים אלו מקנים לרשות המקומית תקצוב חלקי, וכי ככל שתשתית כזו תאושר, סכום המימון שיוקצה לה לא יעלה על יתרת התקציב הנדרשת להשלמת ביצועה.

7.8. הרשות להתחדשות עירונית תודיע לרשות המקומית על החלטת ועדת התמיכות בדבר התשתית המאושרת למימון, בכתב, ותוציא לה הרשאה למימון התשתיות המאושרות בהתאם לסכום המימון לו היא זכאית, בכפוף לקיום תקציב ולהוראות כל דין.

8. ביצוע תשלומים

ככל שהרשות המקומית תעמוד ביעדי ההסכם ובשאר התחייבויותיה לפיו, הרשות להתחדשות עירונית תעביר לה מימון לתשתיות שאישרה ועדת התמיכות, כמפורט להלן:

8.1. הרשות המקומית תגיש לרשות להתחדשות עירונית דרישת תשלום בגין תשתיות שבוצעו על ידה, בנוסח המצורף **כנספח ג'**, כשהיא חתומה על ידי מהנדס הרשות המקומית וגזבר



- הרשות המקומית, ובהתאם לנוהל תשלומים בהסכמי מסגרת, בהתאם לנוסחו העדכני, כפי שיפורסם מעת לעת באתר הרשות הממשלתית.
- העתק נוהל התשלומים הנכון למועד פרסום קול קורא זה מצורף **כנספח ד'**.
- 8.2. למען הסר ספק יודגש, כי הרשות המקומית תהיה רשאית לדרוש תשלום אך ורק עבור תשתית שמימונה אושר במפורש על ידי ועדת התמיכות, מראש ובכתב, ובגין ביצוע עבודות בפועל.
- 8.3. המנהל וחשב הרשות להתחדשות עירונית יבחנו את דרישת התשלום ויהיו זכאים לדרוש מהרשות המקומית כל מסמך ו/או הבהרה הנדרשים לו לצורך כך.
- 8.4. לאחר אישור המנהל, וככל שמצא כי דרישת התשלום תואמת את ההוצאות שהוציאה הרשות המקומית עבור התשתית שאושרה על ידי ועדת התמיכות, יאשר החשב את התשלום, ובלבד שסך התשלום שישולם לא יעלה על סכום זכאותה של הרשות המקומית באותה עת, כפי שאושר לה על ידי הרשות להתחדשות עירונית כאמור בסעיף 6.16 לעיל.
- 8.5. ככל שסכום הזכאות נקבע בהסתמך על היתרי הריסה שניתנו בתחומה של הרשות – תהיה הרשות המקומית זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות בתחום ההיתר, ככל שיוצג בפניה היתר הבנייה שניתן בגינתו. ככל שלא הוצא היתר בנייה בשנה העוקבת לשנה בה ניתן מימון בהסתמך על היתר הריסה, יחול האמור בסעיף 6.10 לעיל.
- 8.6. תנאי התשלום להעברת הכספים לרשות המקומית יהיו בהתאם לחשבון שאושר ובהתאם לאמור בהוראת תכ"מ 1.4.3 "מועדי תשלום", כפי שתעודכן מעת לעת.
- 8.7. למען הסר ספק, מובהר, כי הסכומים המשולמים בהתאם להסכם הם סופיים ומוחלטים, ולא יתווסף עליהם כל סכום שהוא לרבות הצמדה ומע"מ. יתרה על כך, אם תחול חובת תשלום, מע"מ או מס כלשהו, חובה זו תחול על הרשות המקומית או מי מטעמה.
- 8.8. הרשות להתחדשות עירונית רשאית, בכל עת, לעכב כל תשלום, אם הרשות המקומית מפרה או אינה ממלאת אחד או יותר מתנאי הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של הרשות להתחדשות עירונית לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 8.9. ככל שהרשות המקומית תהיה זכאית לקבלת תקצוב מגורם ממשלתי אחר עבור תשתית שאושרה למימון לפי הסכם זה, תודיע על כך לרשות להתחדשות עירונית מיד עם היוודע לה דבר זכאותה, ותשיב את סכום המימון, ככל ששולם לה. הרשות להתחדשות עירונית רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעביר את סכום המימון שהופחת כאמור או חלק ממנו למימון תשתיות אחרות שאושרה ועדת התמיכות.
- 8.10. אם יתברר, כי המימון שיועבר לרשות המקומית שימש למימון מטלות אחרות אשר לא אושרו על ידי הרשות להתחדשות עירונית או אם המימון ששולם הוא מעל למגיע לרשות המקומית לפי הסכם זה, תשיב הרשות המקומית כספים אלה לרשות להתחדשות עירונית תוך 15 יום ממועד דרישתם בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדן, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.



8.11. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להתחדשות עירונית לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור מכל סכום המגיע מהרשות המקומית או מהממשלה, והכל בהתאם להחלטתה הבלעדית של הרשות להתחדשות עירונית. לצורך כך, תחתום הרשות המקומית על כתב קיזוז בנוסח המצורף **כנספח ה'**. אין באמור לגרוע מזכותה של הרשות להתחדשות עירונית לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

9. מעקב ובקרה

9.1. הרשות להתחדשות עירונית תקיים מעקב ובקרה שוטפים אחר קידום מיזמי התחדשות בתחום הרשות המקומית ואחר ביצוע התשתיות. לצורך כך, תגיש הרשות המקומית לרשות להתחדשות עירונית, אחת לחצי השנה, דוח ביצוע התשתיות בנוסח המצורף **כנספח ו'**. לבקשת הרשות להתחדשות עירונית, הרשות המקומית תציג בפניה את הדוח, תוך מתן הסברים והבהרות.

9.2. חשב הרשות להתחדשות עירונית רשאי לערוך ביקורת על התאמת התשלומים לתשתיות שבוצעו, בכל שלב משלבי הסכם זה, ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות באמצעות רואי חשבון. לצורך כך, מתחייבת הרשות המקומית לאפשר לחשב הרשות להתחדשות עירונית ו/או למי שימונה מטעמו לערוך ביקורת, לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות בכל הנוגע לפעילות עפ"י הסכם זה ולמסור לרשות להתחדשות עירונית עפ"י דרישתה, כל מידע, מסמך, דו"ח כספי או אחר.

9.3. אין בביצוע הבקרה כאמור או באי ביצועה כדי לגרוע או לשחרר את הרשות המקומית מאחריותה המלאה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, בין היתר, לטיב ולאיכות עבודות הפיתוח או כדי להטיל על הרשות להתחדשות עירונית כל אחריות שהיא.

9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרשות המקומית תמציא לרשות להתחדשות עירונית ו/או לוועדת התמיכות ו/או למי מטעמן כל מסמך ו/או מידע הנדרש להן לצורך ביצוע המעקב והבקרה, וזאת תוך 10 ימים ממועד דרישתו.

10. אחריות הרשות המקומית

10.1. הרשות המקומית מתחייבת, כי כל התשתיות יבוצעו לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות ובדיוק הדרושים, תוך שימוש בחומרים, במוצרים ובשיטות עבודה שיש בהם כדי להבטיח איכות טובה של התשתיות, ובהתאם להוראות כל דין.

10.2. הרשות המקומית אחראית לכל ליקוי, נזק, בתשתיות או בביצוען, והיא תישא בכל הוצאה הקשורה לליקויים, נזקים, אובדן, הקשורים בעקיפין או במישרין לכל התשתיות.

10.3. הרשות המקומית מצהירה ומתחייבת כי הינה אחראית באופן מלא ומוחלט לביצוע כל התשתיות לרבות תכנון, טיב ואיכות ולכל הכרוך והקשור בהם, לרבות ביצוען לפי הוראות כל דין.



- 10.4. הרשות המקומית מתחייבת כי הינה האחראית כלפי הרשות להתחדשות עירונית ו/או מטעמה לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן שנגרמו תוך ו/או בהקשר לביצוע התשתיות נשוא ההסכם ומתחייבת לשפותה ככל שתתבע על ידי צד ג' כלשהו בקשר עם תשתיות אלו.
- 10.5. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי הרשות המקומית תהא אחראית כלפי השלטונות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידן על פי הוראות כל דין בקשר לפרויקטים כאמור בהסכם זה, כולל הוראות בטיחות מכל סוג.
- 10.6. הרשות המקומית מצהירה בזה, כי האחראיות לטיב ביצוע העבודות והפרויקטים נשוא הסכם זה ולשאר התחייבויותיה, כולל התחייבויות כלפי צדדים שלישיים חלות עליה בלבד וכי הינה מבוטחת בביטוח מתאים לכיסוי התחייבויותיה המקצועיות.
- 10.7. הרשות המקומית תהא אחראית בלעדית לכל נזק או אובדן ולכל הפסד או הוצאה שיגרם על ידה ו/או ע"י מי שיפעל מטעמה תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיה מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו.
- 10.8. הרשות המקומית מתחייבת לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור, ולבטח את הרשות להתחדשות עירונית בביטוח מתאים או לצרף את הרשות להתחדשות עירונית כמבוטחת נוספת בכל ביטוח שיעשה בקשר עם ביצוע התשתיות על יד הרשות המקומית ו/או מבצעי העבודות מטעמה.
- 10.9. מובהר ומוסכם, כי האמור בסעיף זה הינו תנאי מהותי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית, אשר תגרום בין היתר לאי ביצוע כל תשלום על ידי הרשות להתחדשות עירונית.
- 10.10. הרשות המקומית מתחייבת לפצות את הרשות להתחדשות עירונית על כל סכום שהרשות להתחדשות עירונית תחויב, אם תחויב, לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק שהאחריות עליו חלה כאמור על הרשות המקומית, לרבות הוצאות משפט שכ"ט ועו"ד.
- 10.11. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הרשות להתחדשות עירונית לא תישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לרשות המקומית ו/או לעובדים ו/או לעוסקים מטעמה בביצוע הפרויקטים ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- 10.12. הרשות המקומית מתחייבת בזאת לשפות ו/או לפצות את המדינה ו/או הרשות להתחדשות עירונית עם דרישתה הראשונה של הרשות להתחדשות עירונית ו/או כל גורם אחר מטעמה על כל דרישה ו/או תביעה ו/או פיצויים ו/או דמי נזק ו/או תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למדינה, לרשות להתחדשות עירונית או לגוף אחר מטעמה, כתוצאה מביצוע הפרויקטים ו/או מאי ביצועם ו/או מהקשור במישרין ו/או בעקיפין בהסכם זה. אם תוגש תביעה כנגד המדינה, תאפשר המדינה לרשות המקומית להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה על חשבון הרשות המקומית.
- 10.13. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות דלעיל, מתחייבת הרשות המקומית כי לא תגיש הודעת צד ג' כנגד המדינה וכן תהיה מנועה מלהעלות כל טענה שהיא, אשר תביא במישרין ו/או בעקיפין לכך שהרשות להתחדשות עירונית ו/או מי מטעמה יצורפו לתביעה כלשהי בהקשר להסכם זה.



10.14. למען הסר ספק, מובהר כי אם תוגש תביעה נגד הרשות המקומית ומדינת ישראל, מתחייבת הרשות המקומית לקחת תחת אחריותה המלאה ועל חשבונה את כל הכרוך והקשור בתביעה זו לרבות תוצאותיה.

10.15. הרשות המקומית מצהירה ומתחייבת באופן סופי ומוחלט, כי אין ולא תהא לה או למי מטעמה, כל תביעה, זכות, השגה או דרישה או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי מדינת ישראל, הרשות להתחדשות עירונית להתחדשות עירונית ו/או מכוחה בכל הנוגע והכרוך בביצוע הפרויקטים ובתשלום נשוא זה הסכם וחתימתה של הרשות המקומית על הסכם זה מהווה סילוק סופי מלא ומוחלט של תביעותיה וכל דרישותיה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור והכרוך במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או בביצוע הפרויקטים.

11. ביטוח

11.1. הרשות המקומית מתחייבת, כי כל מבצעי עבודות התשתית מטעמה יערכו ויקיימו ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותם עבור מדינת ישראל-הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים, בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידם. ככל שיועסקו על ידי אחד מאלו קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.

11.2. הרשות המקומית תוודא כי בכל הביטוחים כמפורט לעיל תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – הרשות להתחדשות עירונית בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.

11.3. הרשות המקומית תוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל – הרשות להתחדשות עירונית להתחדשות עירונית כמבוטחים נוספים.

11.4. הרשות המקומית תוודא כי בכל הביטוחים האמורים בסעיף 11.1 לעיל ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – הרשות להתחדשות עירונית להתחדשות עירונית עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

11.5. הרשות להתחדשות עירונית שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהרשות המקומית אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

11.6. למען הסר ספק, אין בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הרשות המקומית מחובותיה ו/או מאחריותה לפי הסכם זה.

11.7. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.



12. ניגוד עניינים

- 12.1. הרשות המקומית מתחייבת בזאת, כי במשך כל תוקפו של הסכם זה, היא וכל נושאי תפקידים בה ו/או עובדיה וכל הנותנים לה שירותים במסגרת ההסכם, אינם מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים, קיים או פוטנציאלי, עם מילוי התחייבויותיה במסגרתו.
- 12.2. הרשות המקומית וכל המנויים בסעיף 12.1 לעיל לא יעסקו במתן שירותים, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי אשר יש בהם או עלול להיות בהם מצב של ניגוד עניינים עם ביצוע מטלות הרשות המקומית במתחם או עם הרשות להתחדשות עירונית, אלא אם השירותים ניתנים על פי דין.
- 12.3. הרשות המקומית מתחייבת להודיע לנציג הרשות להתחדשות עירונית, ללא דיחוי, על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים כאמור לעיל, ונציג הרשות להתחדשות עירונית יעביר את הפנייה והנתונים לבדיקת היועצת המשפטית של הרשות להתחדשות עירונית. מצאה היועצת המשפטית של הרשות להתחדשות עירונית כי קיים חשש לניגוד עניינים, תקבע הנחיות למניעת ניגוד העניינים. קביעת היועצת המשפטית של הרשות להתחדשות עירונית בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית והרשות המקומית ומי מטעמה יפעלו בהתאם להנחיותיה.
- 12.4. לבקשת הרשות להתחדשות עירונית, ימלאו, הרשות המקומית ומי מטעמה, מעת לעת, שאלון לבדיקת העדר ניגוד עניינים, בנוסח שתקבע הרשות להתחדשות עירונית.
- 12.5. הרשות המקומית מתחייבת להוסיף סעיף ניגוד עניינים הכולל את כל הדרישות כמפורט לעיל ובהנחיות הרשות להתחדשות עירונית, בכל התקשרות שלה עם מבצעי עבודות התשתית.

13. העדר יחסי עובד-מעביד

- 13.1. אין בהסכם זה כדי ליצור בין הרשות להתחדשות עירונית לבין הרשות המקומית או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות, והרשות המקומית מצהירה כי אין בו כדי לרכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.
- 13.2. מוסכם, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לנציג הרשות להתחדשות עירונית להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 13.3. הרשות המקומית מצהירה, כי היא ומי מטעמה מנועים מלתבוע ו/או לדרוש מהרשות להתחדשות עירונית כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכוח יחסי עובד ומעביד.
- 13.4. הרשות המקומית מתחייבת כי תשפה את הרשות להתחדשות עירונית על כל תשלום אשר הרשות להתחדשות עירונית תחויב לשלם, אם תחויב, עקב זכויות מכוח יחסי עובד ומעביד.
- 13.5. הרשות להתחדשות עירונית לא תישא בכל תשלום שהוא לרשות המקומית ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- 13.6. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי לרשות המקומית ו/או למי מטעמה, ובפרט מנהל הפרויקט, היועצים והמתכננים, לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו



זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

13.7. הרשות המקומית מתחייבת להוסיף סעיף היעדר יחסי עובד מעביד כמפורט לעיל בכל התקשרות שלה עם מי ממבצעי התשתיות.

14. ביטול ההסכם

14.1. הרשות להתחדשות עירונית תהיה רשאית לבטל הסכם זה, בשל אחת מהסיבות המנויות להלן:

14.1.1. אם הרשות המקומית הפרה תנאי עיקרי מתנאי ההסכם;

14.1.2. אם יתברר, כי הצהרה או מצג כלשהם של הרשות המקומית, שהוגשו לרשות המקומית לצורך התקשרותה בהסכם, אינם נכונים ו/או אינם מדויקים ו/או אינם שלמים;

14.1.3. אם הרשות המקומית לא קיימה חובות הדיווח כאמור בהסכם זה;

14.1.4. בשל שינוי מדיניות הממשלה.

14.2. התקיים אלו מהטעמים האמורים בסעיפים 14.1.1-14.1.4, תהיה הרשות להתחדשות עירונית רשאית לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש, ובמקרה זה ייפסקו כל תשלומי הרשות להתחדשות עירונית לרשות המקומית, והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהרשות המקומית להשיב לה את מלוא הסכומים ששילמה לה בקשר עם ההסכם.

15. שונות

15.1. מתן הסיוע לפי הסכם זה כפוף לקיום תקציב מתאים בהתאם לחוק יסודות התקציב ולפי כל דין וכפוף לשינויים במדיניות הממשלה, וכן לקבלת התחייבות כספית חתומה כדין.

15.2. כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים אישור בכתב של היועצת המשפטית ושל חשב הרשות להתחדשות עירונית או מי מטעמם. מובהר, כי כל שינוי ייעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.

15.3. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי דין או כוויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ונחתמו על ידי מורשי החתימה. אין לראות בוויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כוויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.

15.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

15.5. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק בחוק האמור.

15.6. כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה:

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית- בית הדפוס 12, אגף C, ירושלים.



- הרשות המקומית – משרדיה בכתובת: _____
- 15.7. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען ולידיעתו במשך 7 ימים משיגורה ובמקרה של מסירה ביד, עם המסירה; הודעה שנמסרה בדואר אלקטרוני, תחשב כאילו הגיעה ליעדה במועד שיגורה.
- 15.8. תאריך חתימת הסכם זה ייחשב התאריך, בו נחתם ההסכם על ידי מורשי החתימה של הרשות להתחדשות עירונית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות המקומית

הרשות להתחדשות עירונית



נספח א' – בקשה לאישור זכאות וקביעת סכום זכאות

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

שלום רב,

הנדון: הסכם מימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית – זכאות למימון וסכום מימון

אנו הח"מ _____, מהנדס הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית") ו _____, גזבר הרשות המקומית, מתכבדים להציג את סטוס הוצאת היתרי בנייה בהתחדשות עירונית לשנת 2025 לצורך קביעת זכאות הרשות המקומית למימון לפי ההסכם למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, וסכום הזכאות, כמפורט להלן:

התכנית	היתר לכל תחום התכנית / חלקה*	מועד הוצאת היתר	סוג ההיתר (הריסה / מלא)	מיקום היתר (כתובת, גוש/חלקה)	מספר היתר	מספר יח"ד קיימות	מספר יח"ד תוספתיות	שיעור היטל השבחה

* ככל שההיתר לחלק מתחום התכנית, יש לפרט לאיזה חלק מתחום התכנית ולאיזה שיעור מבין כלל יחידות הדיור המוצעות.

מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית



נספח ב' – רשימת תשתיות

על הרשות המקומית להגיש רשימה זו בתוך 14 ימים מיום שהרשות להתחדשות עירונית תודיע לה על זכאותה למימון ועל סכום המימון לו היא זכאית.

(ועדת התמיכות תאשר מבין תשתיות אלו את התשתיות שימומנו לפי ההסכם למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית)

סוג התשתית*	מיקום	אומדן ראשוני לעלות ביצוע	פעולות שנעשו לקידום התשתית	מקורות תקציביים נוספים**	זיקה לתהליכי ההתחדשות העירונית

סוג** - תשתיות תחבורתיות, עבודות תיעול וניקוז תשתיות מים וביוב, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים ותשתיות חשמל. *מקורות תקציביים נוספים** - אגרות והיטלים, היטל השבחה, השתתפות משרדי הממשלה כגון חינוך, תחבורה, שירותי דת ועוד; וככל שקיים תקצוב של גורם ממשלתי/ ציבורי אחר – יש לציין סכום ושיעור התקצוב על ידי אותו גורם.

מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית



נספח ג' – דרישת תשלום

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

שלום רב,

הנדון: דרישת תשלום לפי הסכם מימון התשתיות

אנו הח"מ _____, מהנדס הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית") ו- _____, גזבר הרשות המקומית, מבקשים להעביר לרשות המקומית תשלום עבור ביצוע התשתיות, בהתאם להסכם מימון התשתיות שנחתם בין הרשות המקומית ובין הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בגין חודשים _____, בסך של _____ ש"ח. לצורך כך יובהר:

1. הרשות המקומית ביצעה את עבודות התשתית כמפורט להלן:

התשתית	שלב ביצוע	עלות	הערות

2. התשתיות המפורטות להלן אושרו למימון על ידי ועדת התמיכות.

3. התשתיות האמורות בוצעו כמפורט בטבלה שלהלן, בהתאם להוראות ההסכם ועל פי כל דין.

4. הרשות המקומית שילמה את עלות התשתיות, בסך כולל של _____ ש"ח (להלן:

"הסכום הנדרש").

5. הסכום הנדרש הוא במסגרת הסכום שאושר לרשות המקומית לפי ההסכם:

5.1. סכום זכאותה של הרשות המקומית עומד על _____ ש"ח, בהתאם לאישור הרשות

להתחדשות עירונית מיום _____.

5.2. סכום הזכאות כולל _____ יח"ד תוספתיות שניתן בגין היתר הריסה, ואשר בינתיים ניתן

להן היתר בנייה, ובלבד שהיתר ההריסה ניתן לאחר 01.01.2025.

*רצ"ב העתק היתר הבנייה.

5.3. בגין _____ יח"ד שניתן בגין היתר הריסה בשנה הקלנדרית החולפת, טרם הוצא היתר בנייה.

6. נספח זה מוגש בהתאם לנוהל הגשת תשלומים בהסכמי מסגרת וכחלק ממנו.



7. אשר על כן, מתבקשת הרשות להתחדשות עירונית להעביר לידי הרשות המקומית את הסכום הנדרש.

גזבר הרשות המקומית

מהנדס הרשות המקומית

*ככל שהתשתית בוצעה במימון גורם ציבורי נוסף – דרישת התשלום תוגש לפי שלבי התשלום שנקבעו על ידי הרשות להתחדשות עירונית.



נספח ד' – נוהל תשלומים בהסכם מסגרת

בהתאם להסכמי המסגרת להתחדשות עירונית שנחתמו בין הרשות הממשלתית לבין רשויות מקומיות שונות, רשות מקומית תהיה זכאית להשתתפות הרשות הממשלתית במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, ככל שעמדה ביעד שנתי מינימלי להוצאת היתרים בהתחדשות עירונית, בסכום שייקבע בהתאם לכללים המפורטים בהסכם. הרשות להתחדשות עירונית תודיע לרשות המקומית על זכאותה למימון, ועל סכום המימון לו היא זכאית (להלן: **"הודעת הזכאות למימון"**). בהתאם לחלק מההסכמים, הרשות המקומית זכאית גם למימון בודקי היתרים **תוספתיים** המיועדים לקידום היתרים באזורים המיועדים להתחדשות עירונית.

לאחר קבלת הודעת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בדבר זכאותה למימון וסכום המימון, על הרשות המקומית להגיש לאישור ועדת התמיכות רשימת תשתיות עבורה מבוקש המימון. עם אישור הרשימה על ידי ועדת התמיכות ובכפוף לקיומו של תקציב, הרשות להתחדשות עירונית תוציא לרשות המקומית הרשאה תקציבית - הזמנה הכוללת את רשימת התשתיות המאושרות והיקף המימון המאושר לכל תשתית.

בהתאם להסכמים שנחתמו, הזכאות לקבלת המימון בהתאם להרשאה היא לאחר ובכפוף לביצוע עבודות התשתית. דרישת התשלום עבור העבודות שבוצעו תיעשה בהתאם להוראות שלהלן, ככל שאינן סותרות את ההוראות המפורטות בהסכם לעניין זה:

1. הגשת דרישת תשלום למימון הפרויקטים המאושרים

לאחר ביצוע העבודות שאושרו והתשלום עבורן, תגיש הרשות המקומית לרשות להתחדשות את כל המסמכים כמפורט להלן:

- א. **דרישת תשלום** בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם (להלן: "נספח ג'"), חתומה על ידי מהנדס העיר והגזבר. הסכום הנדרש לתשלום במסמך זה יהיה תואם לסכום שיוקלד בפורטל ספקים.
- ב. **תב"ר עדכני**, כקבוע בהוראת תכ"ס 1.4.6, חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים (ראש רשות וגזבר, במקרה של רשות איתנה, או חתימה וחתימת של גורם רלוונטי במשרד הפנים במקרה של רשות מקומית שאינה איתנה), והכולל את פירוט כל הגורמים המשתתפים בתשלום עבור הפרויקט, ככל שקיימים גורמים נוספים המשתתפים במימון (לרבות גורם ממשלתי, גוף ציבורי אחר, תרומה וכו'). אם התב"ר אינו כולל את כל הגורמים המממנים, יש לפנות למשרד הפנים בבקשה לתקנו ולהגיש את התב"ר המתוקן.
- ג. **חשבונית מס** או חשבונית עסקה של הספק שביצע את התשתית / עבודה.
- ד. **פרטי העבודה** - כתב כמויות לביצוע העבודות נשוא דרישת התשלום או הזמנת עבודה, ככל שכתב כמויות אינו רלוונטי, החתומים ע"י הקבלן והרשות המקומית, ותואמים לחשבונית המוגשת.



ה. **העתק היתרי בנייה מלאים** – ככל שסכום הזכאות נקבע בהסתמך על היתרי הריסה/חפירה ודיפון שניתנו בתחומה של הרשות המקומית – יש לצרף העתק של היתרי הבנייה המלאים שניתנו בהמשך להיתרי ההריסה/חפירה ודיפון, כתנאי לתשלום, בהתאם לאמור בהסכם.

ו. **דרישת תשלום עבור בודקי היתרים**, ככל שהרשות זכאית לתשלום זה, בנוסח המצורף כנספח.

2. הגשת המסמכים

הרשות המקומית תגיש את המסמכים לרשות להתחדשות באמצעות 'פורטל ספקים' (מרכבה). חשבון שיהיו חסרים בו חומרים, כגון חשבוניות או אסמכתאות לפרטי העבודה, יידחה, אלא אם הרשות להתחדשות אפשרה השלמת המסמכים תוך פרק זמן קצוב באמצעות הדואר האלקטרוני. קבעה הרשות להתחדשות כאמור, תידחה הבקשה ככל שהמסמכים לא הוגשו בפרק הזמן שנקבע לכך.

3. דגשים לדרישת התשלום:

1. **מועד החשבונית** - הזכאות למימון היא אך ורק עבור עבודות תשתית שיאושרו לאחר שהרשות הממשלתית תמציא לרשות המקומית הודעה על זכאות למימון. משכך, יאושרו לתשלום אך ורק חשבוניות הנושאות תאריך מאוחר מתאריך ההודעה על זכאות למימון. בגין חשבונית שתישא תאריך קודם לכך, לא יועבר כל תשלום.
2. **ריבוי חשבוניות לתשתית** - הוצאו מספר חשבוניות לתשלום עבור תשתית אחת (שורה בהרשאה התקציבית), יוגשו הן לפורטל בהגשה אחת, מרוכזת, בצירוף טבלת אקסל הכוללת את שם הספק, הסכום המבוקש, פרטי העבודה עבורה שולם הסכום המבוקש, מספר החשבונית ותאריך החשבונית.
3. **העבודה נשוא החשבונית** - המימון יינתן אך ורק עבור פרויקט המצוין ברשימת הפרויקטים שאושר על ידי ועדת התמיכות ומפורט בהרשאה התקציבית, ובלבד שיבוצע באזור המיועד להתחדשות עירונית. משכך:
 - יש לוודא כי העבודות המפורטות בחשבוניות שהוגשו מתייחסות לתשתיות שאושרו (לדוגמא, עבודות שבוצעו עבור גן X, ששמו מופיע בהרשאה התקציבית).
 - ככל שמצוין סוג עבודות כללי (למשל, "שדרוג תשתיות חשמל"), יש לציין את המיקום המדויק בו בוצעו.
4. **הסכום הנדרש לתשלום** - סכום הדרישה שיצוין בפורטל ובנספח ג', יהיה סך החשבוניות שהוצאו עבור תכנון או ביצוע התשתית וללא תקורות של חכ"ל/משכ"ל/חברה עירונית אחרת או כל העמסת עלויות בדרך אחרת. היינו, ככל שהחשבונית של הספק לרשות המקומית/חכל/משכל כללה תקורה/העמסת עלויות כאמור, על הרשות המקומית לנכות סכומים אלו מסכום החשבונית, לעת ציון הסכום הנדרש.

נספח – דרישת תשלום בגין העסקת בודק/י היתרים

(בהסכמי מסגרת הכוללים רכיב זה – לא רלוונטי להסכם מסגרת זה)

שם הרשות המקומית: _____ מספר ספק: _____

תאריך: _____

לכבוד:

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

דרישת תשלום מספר: _____

עבור חודשים: _____ לשנת: _____

אנו הח"מ _____, גזבר הרשות המקומית _____ ו- _____, מהנדס הרשות המקומית, מצהירים כי:

1. הרשות מעסיקה _____ בודק/י היתרים.
2. בודק/י ההיתרים גויסו בנוסף למערך בודקי ההיתרים הקיים ולצורך בחינת היתרים בהתחדשות עירונית בלבד, בהתאם לסעיף 7.21 להסכם מימון התשתיות שנחתם בין הרשות המקומית ובין הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
3. פירוט התשלום עבור פעילותם של בודקי ההיתרים:

פרטים	סה"כ בש"ח
תשלום בגין העסקת בודק היתרים בהתאם לקבוע בהסכם המסגרת עבור תקופה _____	

יצוין כי התשלום המירבי לחודש עומד ע"ס 12,500 ₪.

4. לתמיכה בתשלום מצורף (סמן את המתאים):
- ☐ עבור עובדים - אישור ממערכת השכר של הרשות המקומית/החברה הכלכלית, הכולל את עלויות העסקתם ואת היקף משרתם של בודק/י ההיתרים שבגינם מוגשת דרישת התשלום
- ☐ עבור ספקים חיצוניים - חשבונית מטעם נותן השירות החיצוני, המפרטת את הפרויקטים עליהם עבד נותן ההיתרים.

נספח ה' – כתב קיזוז

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הרשות המקומית _____, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך 5,000,000 שקלים חדשים (במילים חמישה מיליון שקלים חדשים) מכל תשלום המגיע לרשות מקומית מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לרשות מקומית מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הרשות המקומית בקשר עם קול קורא מספר 13/2025 לסיוע למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הרשות המקומית.
3. אנחנו מסכימים שחשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לרשות מקומית בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאית הרשות המקומית, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הרשות המקומית אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לרשות המקומית מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה שש שנים מיום קבלת ההכרזה.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

ראש הרשות המקומית
חותמת+חתימה

גזבר הרשות המקומית
חותמת+חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ משפטי לרשות המקומית _____, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על-ידי מורשי החתימה המוסמכים של הרשות המקומית ומחייבת אותה.

חתימה וחותמת

תאריך



נספח ו' - מצב תשתיות תומכות התחדשות עירונית

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

שלום רב,

הנדון: סטטוס ביצוע הסכם מימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית

אנו הח"מ _____, מהנדס הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית") ו _____, גזבר הרשות המקומית, מתכבדים להציג את סטטוס התשתיות תומכות התחדשות עירונית שאושר להן מימון במסגרת קול קורא מספר 13/2025 לסיוע לביצוע תשתיות תומכות התחדשות עירונית, לתקופה של חודש _____ עד חודש _____ שנת _____ כמפורט להלן:

התשתית	שלב ביצוע	עלות כוללת	עלות שהוצאה	צפי סיום

מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית

תאריך: 25/12/2025

הרשאה מספר 2025070104 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה
השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5029240 שם אתר: 4 כ' גן בית חנינא

כתובת: ירושלים, ירושלים

גוש: 30609 חלקה: 82

תב"ע: 7155 א מגרש: 2100

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001956419

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: 112,062 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 19 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 09/10/2024

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 11/05/2025

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 18/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/12/2025	18/12/2025	18/12/2025	25/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 16/12/2025

הרשאה מספר 2025020389 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות גן

4 כיתות גן

שנת תקציב: 2025
רשות: ירושלים
סמל מוסד:
שם מוסד:
סמל אתר: 5029240
שם אתר: 4 כ' גן בית חנינא
כתובת: ירושלים, ירושלים
גוש: 30609
חלקה: 82
תב"ע: 7155 א
מגרש: 2100
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001943990
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי
תיאור הפרויקט: 4 כיתות גן
סכום התחייבות: ₪ 3,701,508
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪ 104,000
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪
שטח: 512 מ"ר
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 09/10/2024
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 11/05/2025
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן. כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזת חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 17/11/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

16/12/2025	16/11/2025	17/11/2025	17/11/2025
רו"ח רונן לוי	רימון סאבא	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

תאריך: 18/12/2025

הרשאה מספר 2024070066 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה
השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5026561 שם אתר: יסודי 18 כ' בגבעת רם-כרמים

כתובת: שכ גבעת רם, ירושלים

גוש: 30775 חלקה: 4

תב"ע: 4298 א'1 מגרש: 1

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001842534

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: 2,542,400 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 448 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 19/12/2022

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 01/02/2023

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 29/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/12/2024	29/12/2024	29/12/2024	18/12/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך: 17/12/2025

הרשאה מספר 2024070140 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה
השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5025472 שם אתר: יסודי בנים יד אשר

כתובת: אחלמה 8, ירושלים

גוש: 30991 חלקה: 15

תב"ע: 3630 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001842558

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 868,275

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 153 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 12/07/2020

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 29/10/2020

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 29/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/12/2024	29/12/2024	29/12/2024	17/12/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 18/12/2025

הרשאה מספר 2024070149 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5026163 שם אתר: על יסודי 24 כ' - מקור חיים

כתובת: מקור חיים, ירושלים

גוש: 30130, 30130, 30130, 30131, 30141 חלקה: 100, 101, 102, 115, 3

תב"ע: 3045 מגרש: א

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001842487

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 7,757,725

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 1,367 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 22/02/2023

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 20/02/2023

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 29/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/12/2024	29/12/2024	29/12/2024	18/12/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/12/2025

הרשאה מספר 2024070050 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה
השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 436725 שם מוסד: ממ"ד גוננים

סמל אתר: 5001568 שם אתר: ממ"ד גוננים

כתובת: הורקניה 19, ירושלים

גוש: 30171 חלקה: 226

תב"ע: 1766 מגרש: 0

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001842039

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 2,060,025

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 363 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 22/02/2023

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 21/02/2023

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 29/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/12/2024	29/12/2024	29/12/2024	17/12/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 30/12/2025

הרשאה מספר 2025070166 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5027712 שם אתר: יסודי 24 כ' ברחוב רינגלבלום

כתובת: רינגלבלום, ירושלים

גוש: 30414 חלקה: 125

תב"ע: 62 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001957106

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪2,907,714

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 493 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 06/03/2025

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 09/03/2025

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 22/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	30/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 30/12/2025

הרשאה מספר 2025070167 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 140160 שם מוסד: ישיבת ים לצעירים

סמל אתר: 1160599 שם אתר: ישיבת ים לצעירים

כתובת: בן ציון 7, ירושלים

גוש: 30157 חלקה: 181

תב"ע: 1207 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001957086

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 4,140,396

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 702 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 20/10/2014

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 31/10/2016

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 22/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	30/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 30/12/2025

הרשאה מספר 2025070168 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה
השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

שם מוסד: סמל מוסד:

שם אתר: 5028640 שם אתר: 4 כתות גן מורדות מלחה

כתובת: אברהם כחילה, ירושלים

גוש: 30452 חלקה: 36

תב"ע: 12736 מגרש: 203

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001957091

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: 471,840 ₪

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 80 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 16/09/2024

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 12/11/2024

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 22/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	30/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/12/2025

הרשאה מספר 2025020401 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות גן

4 כיתות גן

שנת תקציב: 2025
רשות: ירושלים
סמל מוסד:
שם מוסד:
סמל אתר: 5028640
שם אתר: 4 כתות גן מורדות מלחה
כתובת: אברהם כחילה, ירושלים
גוש: 30452
חלקה: 36
תב"ע: 12736
מגרש: 203
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001943996
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי
תיאור הפרויקט: 4 כיתות גן
סכום התחייבות: ₪ 3,701,508
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪ 104,000
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪
שטח: 512 מ"ר
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 16/09/2024
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 12/11/2024
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן. כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנייה ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזת חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 17/11/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

17/11/2025	17/11/2025	16/11/2025	17/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 30/12/2025

הרשאה מספר 2025070162 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5023726 שם אתר: ת"ת 22 כ' - הר חומה-הרב משה צבי נריה

כתובת: ירושלים, ירושלים

גוש: 29934 חלקה: 107

תב"ע: 12552 מגרש: 4

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001957081

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 784,434

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 133 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 15/01/2023

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 01/11/2021

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 22/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	30/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך: 30/12/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025890021 למימון שדרוג מבנים בפני רעידות אדמה

שדרוג מבנים בפני רעידות אדמה

שנת תקציב: 2025	רשות: ירושלים
סמל מוסד: 140061	שם מוסד: תכון ליד האוניברסיטה
סמל אתר: 1160500	שם אתר: תיכון ליד האוניברסיטה
כתובת: דרך רופין, ירושלים	
גוש: 30147, 30147	חלקה: 198, 195
תב"ע: 1012	מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001959317	
תקנה תקציבית: 60021017 - חיזוק מבנים לרעידות אדמה	
מספר בקשה: 99445	
סכום התחייבות: ₪ 18,017,240	
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים	
הערה: חידוש ושדרוג מבנה בפני רעידת אדמה, תשלומים בגין התחייבות זו מותנים בקבלת אישור לרישום המשכנתא כפי שאושרה בנוסח המשרד בתוך 75 יום ממועד הפקת ההתחייבות התקציבית.	

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

25/12/2025	25/12/2025	30/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/12/2025

הרשאה מספר 2024070136 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 113746 שם מוסד: הצנע לכת

סמל אתר: 1021546 שם אתר: יסודי 24 כ' לבנות-הרב זיוון

כתובת: הרב זיוון, ירושלים

גוש: 30649 חלקה: 59

תב"ע: 3822 מגרש: P.3

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001842513

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 2,616,175

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 461 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 01/01/0001

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 18/01/2024

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 29/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/12/2024	29/12/2024	29/12/2024	17/12/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 25/11/2025

הרשאה מספר 2025020358 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

השלמת הפרוגרמה

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: תלמוד תורה תורת העמק, תורת העמק 1

סמל מוסד: 476762,124156

שם אתר: תלמוד תורה 24 כיתות בנווה יעקב

סמל אתר: 1021554

כתובת: הרב זווין 0, ירושלים

חלקה: 59

גוש: 30649

מגרש: P3

תב"ע: 3822

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001943984

תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי

תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה

סכום התחייבות: ₪ 6,251,520

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪ 117,600

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 1,040 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 09/02/2003

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 25/11/2012

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנייה ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 17/11/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

17/11/2025	17/11/2025	16/11/2025	25/11/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 30/12/2025

הרשאה מספר 2025070161 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 476762,124156 שם מוסד: תלמוד תורה תורת העמק, תורת העמק 1

סמל אתר: 1021554 שם אתר: תלמוד תורה 24 כיתות בנווה יעקב

כתובת: הרב זווין, ירושלים

גוש: 30649 חלקה: 59

תב"ע: 33822 מגרש: P3

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001957083

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪1,533,480

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 260 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 09/02/2003

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 25/11/2012

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 22/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	30/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 30/12/2025

הרשאה מספר 2025070163 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5023880 שם אתר: תיכון לבנות 8 כ'

כתובת: שד גולדה מאיר, ירושלים

גוש: 31278 חלקה: 8

תב"ע: מק/13486 מגרש: 01

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001956858

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 454,146

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 77 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 06/02/2019

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 02/05/2019

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 22/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	30/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 30/12/2025

הרשאה מספר 2025070164 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה

השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5010347 שם אתר: בי"ס עי"ס לבנות 16 כ'

כתובת: חכמי יוסף, ירושלים

גוש: 30196 חלקה: 8

תב"ע: 1042 מגרש: בצ-38

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001956855

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 2,300,220

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 390 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 22/07/2019

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 29/12/2019

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 22/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/12/2025	22/12/2025	18/12/2025	30/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 17/12/2025

הרשאה מספר 2024070064 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 160648 שם מוסד: בית יעקב מרגלית

סמל אתר: 5000172 שם אתר: על יסודי לבנות 24 כ'

כתובת: שמואל הנביא 83, ירושלים

גוש: 30103, 30103, 30103, 30103 חלקה: 45, 46, 47, 48

תב"ע: 84913 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001842500

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 2,037,325

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 359 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 06/02/2019

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 15/07/2020

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כד"ן. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 29/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/12/2024	29/12/2024	29/12/2024	17/12/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 25/12/2025

הרשאה מספר 2025070108 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנייה לגובה השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5029960 שם אתר: בי"ס חנ"מ לקויי למידה בית חנינ

כתובת: אל מאמון, ירושלים

גוש: 30615, 30615, 30615 חלקה: 222, 219, 218, 208

תב"ע: 7160 מגרש: 1100

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001956490

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪1,969,932

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 334 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 29/09/2024

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 24/03/2025

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 18/12/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/12/2025	18/12/2025	18/12/2025	25/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 16/12/2025

הרשאה מספר 2025020320 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2025	רשות: ירושלים
סמל מוסד:	שם מוסד:
סמל אתר: 5029960	שם אתר: בי"ס חנ"מ לקויי למידה בית חנינ
כתובת: אל מאמון, ירושלים	
גוש: 30615, 30615, 30615, 30615	חלקה: 222, 219, 218, 208
תב"ע: 7160	מגרש: 1100
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001943962	
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי	
תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה	
סכום התחייבות: ₪16,038,666	
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪308,700	
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪	
שטח: 2,667 מ"ר	
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2024	
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 29/09/2024	
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 24/03/2025	
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים	
הערה:	

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 17/11/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

17/11/2025	17/11/2025	16/11/2025	16/12/2025
כרמית הרוש	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

עיריית ירושלים

טופס מעודכן ליום: 06.03.2017



עיריית ירושלים
אדריכלות ענת קליינמן
מנהלת אגף מבני ציבור

05/01/26

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

ע

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: _____

שם הרשות המקומית: עיריית ירושלים

תאריך: _____

מס' מוריה
מס' מניפה 1078
מוהל פרוקם יוסף חלמה

לכבוד
אגף בכיר מיפוי ותכנון
מינהל הפיתוח
משרד החינוך
ירושלים

"טופס קרקע"

הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום _____ הכרה בצורך בבניית _____ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרוף המסמכים והתשריטים הדרושים:

1. המוסד החינוכי

- 1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש
- 1.2 שם המוסד - מדרשה התלמן זקני - פ"א ספר 88 יס"א
- 1.3 סמל המוסד - _____
- 1.4 כתובת - שכונה _____ שם רחוב _____ מס' רחוב _____
- 1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע
- 1.6 סוג חינוך: רגיל/ מיוחד
- 1.7 טווח הכיתות/ גילאים: 3 / 4 / 5 / א' / ר' / א' / ח' / ז' / ט' / י' / י"ב / אחר (פרט) - _____
- 1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - _____
- 1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 18 כיתה + 6 כיתה ח"ג
- 1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ מ"ד/ אחר
- 1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים/ בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - _____
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):

2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף

2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - _____

3. הבטחת שטחי חנייה

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' - _____, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים הסביבה המצ"ב), שיעודו בתב"ע - _____, בשטח של - _____ מ"ר
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

4. נתוני המגרש המיועד

4.1 כתובת (ישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - רח' ארזאל, אזור ירקני

4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 3653

[] א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים: המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחזרת מתן תוקף לתב"ע.

ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

4.3 מספר המגרש - 4

4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)

30010/131

4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - מגרש למגורים

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא 3584 מ"ר, מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) 3584 מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - _____

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בגינה קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - _____

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - _____ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - 12.48%

[] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - 12.91%

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - 248.4

5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחתימת מהנדס או אדריכל העיר)

5.1 [] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, **עליה סומנו הנתונים הבאים:**

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא:
X: 630 700 ; Y: 220 625

יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשיה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - _____

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - _____

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - _____

5.2 [] מצ"ב **תרשים הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקנ"מ - 1:1,250, **עליו סומנו:**

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

[] **אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית**

[] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

4	3653	מזרח הרצליה	עדיית ירושלים
מס' מגרש	מס' תב"ע	שם וסוג המוסד	שם הרשות המקומית
3584	-	131	3010
שטח המגרש במ"ר	תת-חלקה / ות	חלקה / ות	גוש / ים
			כתובת

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אוזרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

בעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

13/11/26
סל
X

[] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
[] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים

[] **אחר**

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס** באחת הדרכים כדלקמן:

[] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ - עמ' _____

[] **במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**
1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
[] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים

[] **חוזה פיתוח** עם מנהל מקרקעי ישראל מיום _____

[] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ- 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותרה קצרה מ- 2 שנים).

[] הנכס הוחזר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ- 24 שנים ו- 11 חודשים [] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[] אחר -

6.3 [] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מגיעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי / חתימה

תאריך:

7. הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלווא או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושר לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטח המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

_____ חותמת הרשות המקומית	_____ שם ראש הרשות	_____ חתימה	_____ שם גזבר הרשות	_____ חתימה
------------------------------	-----------------------	----------------	------------------------	----------------

מאמת חתימות:

שם היועץ המשפטי / חתימה

הערות:

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

תאריך
23/12/2025
ג' טבת תשפ"ו
שעה: 11:03

נסח מס' 884528

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل
MINISTRY OF JUSTICE



לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30010 חלקה: 131

הנכס נוצר ע"י שטר: 8114/2007 מיום: 17/04/2007 סוג שטר: פרצלציה לא רצונית

תיאור הנכס

רשומות
שטח במ"ר
3,854
עיריית ירושלים

המספרים הישנים של החלקה
30010/18

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
8114/2007/1	17/04/2007	חלוקה	עיריית ירושלים

החלק בנכס
בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

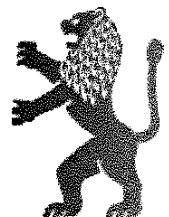
הדס חן

מאת: elisheva_r@jerusalem.muni.il
נשלח: יום רביעי 31 דצמבר 2025 11:38
אל: הדס חן
נושא: גוש 30010 חלקה 131 מגרש 4 FW:

רפפורט אלישבע
מנהלת פרויקטים - תיכנון
הנהלת מינהל חינוך



02-6297922
+972 527696139
www.jerusalem.muni.il



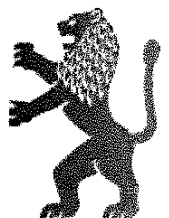
From: טבדי רויטל <ShRevital@jerusalem.muni.il>
Sent: Tuesday, December 30, 2025 5:05 PM
To: רפפורט אלישבע <elisheva_r@jerusalem.muni.il>
Subject: RE: גוש 30010 חלקה 131 מגרש 4

חלקה 18 חולקה בתצ"ר 1592/2006 תצ"ר זו נרשמה בשנת 2007 ונרשמו במקומה חלקות 132 ו-131 בגוש 30010.

טבדי רויטל
ממונה על מידע תכנוני ומיפוי
הנהלת מינהל תכנון



02-6297652
www.jerusalem.muni.il



From: רפפורט אלישבע <elisheva_r@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, December 29, 2025 12:44 PM
To: טבדי רויטל <ShRevital@jerusalem.muni.il>
Subject: גוש 30010 חלקה 131 מגרש 4

רויטל שלום,

אנו נמצאים כעת בהליך תכנון במגרש 4 גו"ח – 30010/131, עבור תיכון הרטמן לבנים. במקביל מקודמת תב"ע חדשה, המצויה בשלב טרום הפקדה.

לצורך קידום התכנון מול משרד החינוך, נדרש להגיש טופס קרקע עם פרטים על המגרש עפ"י התבע התקיפה. במסמכי התב"ע התקפה מופיעה חלקה 18, בעוד שברישום העדכני מצוין חלקה 131.

9
2

מרחב תכנון מקומי לירושלים

תכנית מס' 3653

שינוי מס' 40/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

שינוי מס' 1/85 לתכניות מס' 867 א' ו-867 ד'

ושנוי לתכניות מס' 840, 2097 ו-2878

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מס' 3653, שינוי מס' 40/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, שינוי מס' 1/85 לתכניות מס' 867 א' ו-867 ד' ושינוי לתכניות מס' 840, 2097 ו-2878 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט) ו-2 נספחים כמפורט להלן:
א. גליון אחד של קוי בנין ושימור עצים למגרשים חדשים מס' 1 ו-9 הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 1).
ב. נספח בינוי ופיתוח המכיל 8 גליונות למגרש חדש מס' 3 הערוך בק.מ. 1:250/1:200 (להלן: נספח מס' 2).
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ-84 דונם.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכ' טלביה שטח המותחם ע"י רח' שופו, דובנוב, גדליה אלוו, דוד מרכוס, הגדוד העברי, כ"ט בנובמבר ושמואל קליין.
גוש 30021, (שומא)
חלקות: 297, 143, 138, 121-119, 110, 71, 70
חלקי חלקות: 103-109, ועד בכלל. 117, 292, 291
חלקות ארעיות: 60, 69, 70.
גוש 30022
חלק מחלקה 23.
גוש 30012
חלקות 11, 12, 13, 14.
גוש 30010
חלקה 18.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
א. שינוי יעוד שטח משטח פתוח פרטי לשטח למוסד ולשטח פתוח ציבורי ולדרד.

- ב. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לאיזור מגורים 1 מיוחד ולדרד.
- ג. שינוי יעוד שטח משטח לבנין ציבורי לאיזור מגורים 1 מיוחד לשטח מוסד ולדרד.
- ד. הביעת בינוי והוראות בניה בהתאם לנספחי הבינוי.
- ה. הביעת קוי בנין למגרשים מס' 1, ו-3.
- ו. הביעת הוראות בגין שימוש לספורט בשטח לבנין ציבורי.
- ז. הביעת הוראות בגין בנינים ועצים לשימור.
- ח. התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים, בטול דרכים, וקביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור.
- ט. בטול קטע זכות מעבר לביוב ותעול שעל פי תכנית מס' 840.
- י. בטול הוראות תכנית 2097 החלות על השטח שמחוץ לגבולות מגרש חדש מס' 1 (בתחום חלקה 71 בגוש 30021).
- יא. אחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1867, 2097, 2878 וההוראות שבתכנית 3653 זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בחשריט ובנספחים (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מגורים 1 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם קוים אלכסוניים על הרקע הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2878 לגבי אזור מגורים 1 מיוחד, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

- א. לא ינתנו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר אשור תכנית מפורטת הכוללת נספחי בינוי ופיתוח וחלוקה חדשה לכל המתחם המותחם בקו כחול מקוטע בהתאם להוראות שלהלן:
- ב. החניה תהיה תת קרקעית בהתאם לתקן החניה הנהוג.

- ג. אחוזי הבניה המירביים יהיו בהתאם למותר באזור מגורים 1 והם כוללים את כל שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנין, לרבות כל שטח בחלל גג הרעפים שגובהו עולה על 2.20 מ', מרפסות מקורות וחדרי מדרגות ולמעט מחסנים תת קרקעיים מקלט תקני תת קרקעי וחניה תת קרקעית בהתאם לתקן.
- ד. הוראות תכנית מס' 1201 בגין השלמת דירות גג לא חלות בשטח חלקות אלה.

10. שטח למוסד:

השטח הצבוע בחשריט בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה ההוראות להלן:

א. במגרש חדש מס' 1 קיים בנין בית חולים הנסן. בנין בית החולים ומבני העזר שלו, המסומנים בתשריט בקוים שתי-וערב הם בנינים לשימור וחלות על שטח זה הוראות תכנית מס' 2097 וכן ההוראות הבאות:

1. השימוש בבנין כבית חולים ימשיך להחקיקים, אולם ניתן יהיה להתיר שימוש אחר ושל מרכז תרבותי שפעילותו תתאים ותשתלב בפעילות המתקיימת בתאטרון.
2. יותרו שיפוצים בבנינים לשימור ובלבד שאין בהם כדי לגרום לשינוי באופי הארכיטקטוני של האתר, שינויים פנימיים יותרו רק לאחר תעוד מלא של פנים הבנין ויאושרו בתנאי שאינם פוגעים בחזיתות החיצוניות של הבנינים ובערכים ארכיטקטוניים בתוך הבנין.
3. תותר תוספת בניה בתחום קווי הבנין המסומנים בנספח מס' 1 בקו נקודה בטוש אדום ובתנאי שגובהה לא יעלה על 8.0 מטר מפני הקרקע הטבעיים הסמוכים לבנין והיא תבנה מחמרים ובפרטים זהים לאלו של הבנין הקיים.
4. כל העצים המסומנים בנספח מס' 1 בצבע אדום והגדרות במגרש, למעט אלה שבתוך השטח המיועד לבנית התוספת מיועדים לשימור ולא תותר כל פגיעה בהם.

5. כל האמור בסעיפים 10 (א) 2 -
10 (א) 3 מותנה באישור תכנית
מפורטת הכוללת נספחי בינוי
ופיתוח.
- ב. במגרש חדש מס' 3 יוהם מכון שלום
הרטמן וחלות עליו ההוראות הבאות:
 1. השימושים במכון הרטמן יהיו
לבית ספר, מכון מחקר, בית
מדרש, ושימושים הנילוויים לנ"ל.
 2. מפאת מיקומו המיוחד של השטח,
הבנין שיוקם ישמש למכון הרטמן
בלבד. אם מכל סיבה שהיא, השטח
ו/או הבנין לא ישמשו או יחדלו
מלשמש את מכון הרטמן, כי אז כל
שימוש אחר יהא כפוף להפקדה
ואישור של תכנית.
 3. סה"כ שטחי הבניה הם כ-6000
מ"ר. שטחי הבניה כוללים את כל
שטחי הבניה שבתחום מעטפת הבנין
למעט תניה מקורה ומקלט תקני חד
תכליתי.
 4. הבינוי והפיתוח בשטח יהיו
בהתאם לנספח מס' 2 ובהתאם להוי
הבנין המסומנים בתשריט בקו
נקודה בטוש אדום.
 5. תותר בניה בשלבים בהתאם לשלבים
המפורטים בנספח מס' 2 בתנאי
שהיתר הבניה לכל שלב יכלול את
פרטי הבנין באופן שכל שלב יראה
שלם מבחינה ארכיטקטונית ועומד
בפני עצמו.
 6. הועדה המקומית באשור הועדה
המחוזית תהא רשאית להתיר
שינויים ארכיטקטוניים, שינויים
בחלוקה הפנימית והגבהה של עד
1,0 מ' בגובה הבנין ובלבד שלא
תהיה חריגה ממגבלת סה"כ שטחי
הבניה, ממגבלת קווי הבנין
וממגבלת מספר הקומות.
 7. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא
ביצוע בפועל של מתקני הספורט
במגרש מס' 4 בהתאם לדרישות
המחלקה לחינוך על ידי בעלי
הזכויות במגרש חדש מס' 3 ועל
חשבונם.
 8. ראה סעיף 15 להלן.
 9. חומר הבניה יהיה אבן טבעית
מרובעת ומסותחת בשלוב זכוכית
ונחושת כאלמנטים ארכיטקטוניים.
הבניה באבן נסורה חלקה ללא
סיתות אסורה.

10. תנאי למתן היתרי בניה הוא ביצוע הפעולות העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשמוש נכים.

11. לא יבוצע שילוט על קירותת חיצוניים אלא בהתאם להוראות חוק העזר לירושלים, שילוט החש"מ - 1980.

12. לא תותר התקנת דודי שמש וקולטי שמש.

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

א. שטח זה ישמש למגרשי ספורט לבית הספר הסמוך ותותר בו הקמתם של מגרשי ספורט ומתקנים הכרוכים בכך בלבד.
ב. בצוע מתקני הספורט בשטח זה יהיה בהתאם להוראות סעיף 10 (ג) (7) לעיל.

ג. תנאי למתן היתרי בניה הוא בצוע הפעולות, העבודות והמתקנים הדרושים כדין לשימושים של נכים.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

עבודות פיתוח שטח זה יהיו על פי תכנית פתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. ראה סעיף 16 להלן.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק ובקוים אלכסוניים שתי וערב, בטוש שחור הוא שטח לחניה זמנית בהתאם להוראות תכנית מס' 867 ד'.

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אסף העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המתאר).

השטח המסומן בקוים אלכסוניים בטוש שחור במגרשים חדשים מס' 9 ו-3 הוא שטח עם זיקת הנאה לציבור, וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:

א. לא תותר כל בניה בשטח זה.
ב. תשמר זכות מעבר לציבור בשטח בכל שעות היממה.
ג. כתנאי למתן היתר בניה במגרשים חדשים 9 ו-3 תרשם זיקת הנאה לציבור בשטח זה כהערת אזהרה בספרי המקרקעין, על ידי בעלי הזכויות במקרקעין.

11. שטח לבנין
ציבורי:

12. שטח פתוח ציבורי:

13. חניה זמנית:

14. עתיקות:

15. שטח עם זיקת
הנאה לציבור:

כל העצים הקיימים במגרשים חדשים מס' 10,11 וכן העצים המסומנים בצבע אדום בנספח מס' 1 הם - עצים לשימור ולא תותר עקירתם ו/או כל פגיעה בהם.

הגדר הצבועה בנספח מס' 1 בצבע צהוב עם קוים אלכסוניים בטוש שחור היא גדר לפירוק ובניה מחדש.
לעת ביצוע רח' דובנוב במלוא רוחבו תפורק הגדר ותבנה מחדש בגבול מגרש חדש מס' 1 על ידי מבצעי הדרך.
תנאי למתן היתר לפירוק הגדר הוא תיעוד מלא של הגדר הקיימת.
בניתה מחדש תעשה באותה אבן ובמתכונת הגדר שפורקה.

א. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנינים שיוקמו בשטח.
ב. החניה במגרש חדש מס' 3 תהא בהתאם לנספח מס' 2.
תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
ג. הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.
ד. ראה סעיף 17 לעיל.
ה. היתר לביצוע הדרכים שעל פי התכנית ילווה בנספח פתוח נופי.
השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
ראה סעיף 17 לעיל.

א. מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה.
ב. הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח.

16. עצים לשימור:

17. גדר לפירוק ובניה מחדש:

18. חניה פרטית:

19. דרכים:

20. הפקעה:

21. בצוע התכנית:

22. חלוקה חדשה:

- א. הוראות החלוקה החדשה הן עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. החלוקה תהיה בתחום התכנית למעט בשטח המותחם בקו כחול מקוטע, ולמעט בחלקות 1-5 בגוש 30010.

23. מתחם לתכנון מפורט:

השטח המותחם בקו כחול מקוטע הוא מתחם לתכנון מפורט, לא ינתן היתר בניה בשטח זה כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת הכוללת חלוקה חדשה, בכפוף להוראות סעיף 9 לעיל.

24. תחנת טרנספורמציה:

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עילית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשור רשויות התכנון. תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשה להיתר בניה.

25. אנטנות טלויזיה ורדיו:

בכל בנין או קבוצת בנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהיא.

26. קולטי שמש על הגג:

בשטח התכנית אסורה התקנת קולטי שמש למעט באזור מגורים 1 מיוחד בכפוף להוראות תכנית מס' 2878.

27. היטל השבחה:

- א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

28. תשתית:

כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד. בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עובדות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונות בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי ההיתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

היוזם:

עיריית ירושלים

המתכנן:

המחלקה לתכנון העיר

תאריך: 17.2.1992

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1948

אישור תכנית מס.

העדה המחוזית לתכנון ולבניה וחלטה

ביום 16-06-1992 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר ועדה המקומית

העדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס 3653

החליטה בשיבתה מיום 22.10.90

להחליץ על אישור התכנית הנ"ל

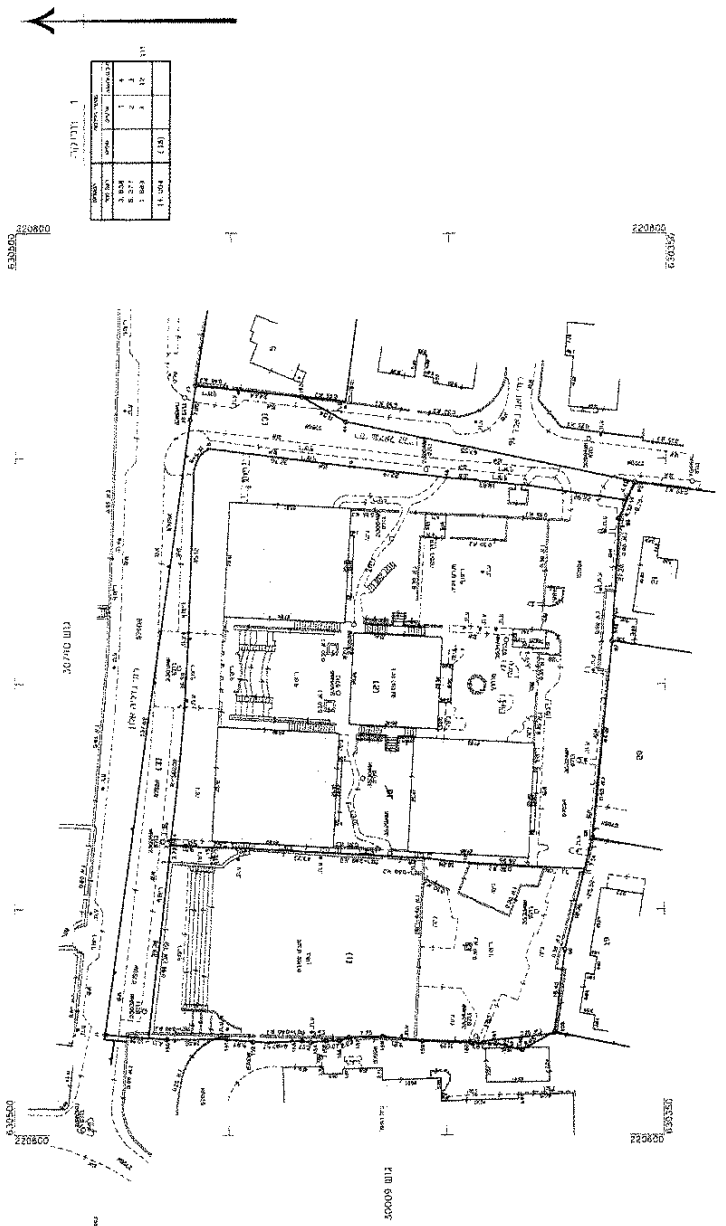
לממן תוקף למי התנאים הכלולים בה

6215

Job No. 00820

1. THESE PLANS ARE TO BE USED FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.
2. THESE PLANS ARE TO BE USED FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.
3. THESE PLANS ARE TO BE USED FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.
4. THESE PLANS ARE TO BE USED FOR THE CONSTRUCTION OF THE PROJECT.

1 : 500 (1/4" = 1'-0")



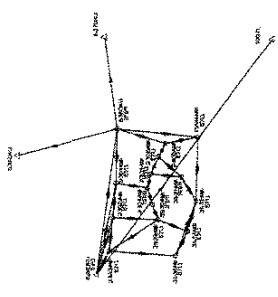
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED
1	PREPARED BY			
2	DESIGNED BY			
3	CHECKED BY			
4	APPROVED BY			

00820

00820

00820

00820



00820

L&C FILE : 00820
 L&C : 00820
 L&C : 00820
 L&C : 00820

00820
 00820
 00820
 00820

00820
 00820
 00820
 00820



טופס מעודכן ליום: 06.03.2017



עיריית ירושלים
אדמיניסטרציה עירונית
מנהל אגף מבני ציבור

05/01/26

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

שם מתכנת/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: _____

שם הרשות המקומית: עיריית ירושלים

תאריך: _____

מס' מוריה _____

מס' מניפה _____

מנהל פרויקט _____

לכבוד
אגף בכיר מיפוי ותכנון
מינהל הפיתוח
משרד החינוך
ירושלים

"טופס קרקע"

הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום _____ הכרה בצורך בבניית _____ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרוף המסמכים והתשריטים הדרושים:

1. המוסד החינוכי

- 1.1 מוסד קיים/מוסד חדש
- 1.2 שם המוסד - מחלקת הרוחניות - קיט ספר 18 יסודי
- 1.3 סמל המוסד - _____
- 1.4 כתובת - שכונה _____ שם רחוב הצופירה מס' רחוב 27
- 1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב חט"ע
- 1.6 סוג חינוך: רגיל מיוחד
- 1.7 טווח הכיתות/גילאים: 3 / 4 / 5 / א'-ר' / א'-ח' / ז'-ט' / ז'-יב' / י-יב' / אחר (פרט) - _____
- 1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - _____
- 1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 18 כיתה + 6 כיתה ח"ה
- 1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/מ"ד אחר
- 1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים/ בנות מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - _____
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

2. **תיאור הבנייה המתוכננת** (היקף):

2.1 **בנייה חדשה באתר חדש** / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף

2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - _____

3. **הבטחת שטחי חנייה**

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' - _____, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים

הסביבה המצ"ב), שיעודו בתב"ע - _____, בשטח של - _____ מ"ר

הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך גידור מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

4. **נתוני המגרש המיועד**

4.1 כתובת (ישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - רח' יצחק רבין

4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 588897 - 101

[א. רצ"ב **תקנון התב"ע**, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים: המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותרת מתן תוקף לתב"ע.

[ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

4.3 מספר המגרש - 1 (10108)

4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)

30009 / 71

4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - מגורים ואוסדות 3' בוג 8' ח' נוק

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא 2831 מ"ר, מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) 2831 מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - _____

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - _____

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - _____ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - 2.89 %

[] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - 3.70 %

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - 739.55

5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחת'מת מהנדס או אדריכל העיר)

5.1 [] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, **עליה סומנו הנתונים הבאים:**

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא:
X: 630 275 ; Y: 220 525
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשייה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - _____

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - _____

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - _____

5.2 [] מצ"ב **תרשימי הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקנ"מ - 1:1,250, **עליו סומנו:**

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

[] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית

[] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית / עיריית ירושלים / שם וסוג המוסד / מ"ס תב"ע / 101-58877 / מ"ס מגרש / א מ
 כתובת / 27 / גוש / 3000 / חלקה / 17 / תת-חלקה / / שטח המגרש במ"ר / 2831

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

בבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

13
26
11/11/19

[] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
 [] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים
 ו - 11 חודשים

[] אחר

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין, אך הרשות תבטיחה את זכויותיה בנכס** באחת הדרכים כדלקמן:

[] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ - מיום _____ - עמ' _____

[] **במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**
 1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
 2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
 3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
 [] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים

[] **חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום _____**

[] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותנה קצרה מ - 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותנה קצרה מ - 2 שנים).

[] הנכס הוחכר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים [] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[] אחר -

6.3 [] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי / חתימה

תאריך:

7. הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

שם היועץ המשפטי / חתימה

הערות:

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

תאריך
23/12/2025
ג' טבת תשפ"ו
שעה: 10:54
נסח מס' 884497

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | Ministry of Justice


לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30009 חלקה: 71

תיאור הנכס				
רשיונות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין		
עיריית ירושלים	2,835	מולק		
בעלויות				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	החלק בנכס בשלמות
49034/2025/4	16/11/2025	הפקעה לפי סעיף 19	עיריית ירושלים	
סוף נתונים				

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0588897

שם התכנית: מבנה לביה"ס על יסודי עבור מדרשיית הרטמן, רח' הצפירה 27, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0588897 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2878

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הצפירה 27.

החלקה יושבת על רחוב הצפירה, רחוב מגורים ללא מוצא, שבקצהו ריכוז של מבני ציבור.

קואורדינטה X: 220526

קואורדינטה Y: 630295

גושים וחלקות:

גוש: 30009, מוסדר, חלקות במלואן: 71, 81, 140.

גוש: 30009, מוסדר, חלקי חלקות: 70, 138, 139.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות להקמת מבנה בית ספר חדש והסדרת דרך ברחוב הצפירה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי משטח למוסד לשטח למבנה ציבורי עבור מוסד חינוך
 - שינוי משטח למבנה ציבור לשטח לדרך
 - שינוי משטח למוסד לשטח לדרך
 - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
2. קביעת הוראות לבניית בית ספר בן 4 קומות מעל קומה תת קרקעיות
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת תכנית בינוי.
5. קביעת הוראות לבניית ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
8. קביעת הוראות להפקה
9. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למבנה ציבור עבור מוסד חינוך

10. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
12. קביעת הוראות לפיתוח דרך

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 6290263-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל' 6296811-02

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0683540

שם התכנית: תוספת קומה לבניין קיים

ברחוב המלך ג'ורג' 38, בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0683540 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב המלך ג'ורג' 38 ירושלים

קואורדינטה X: 220475

קואורדינטה Y: 631800

גושים וחלקות:

גוש: 30042, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8.

גוש: 30042, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

תוספת קומה לבניין קיים

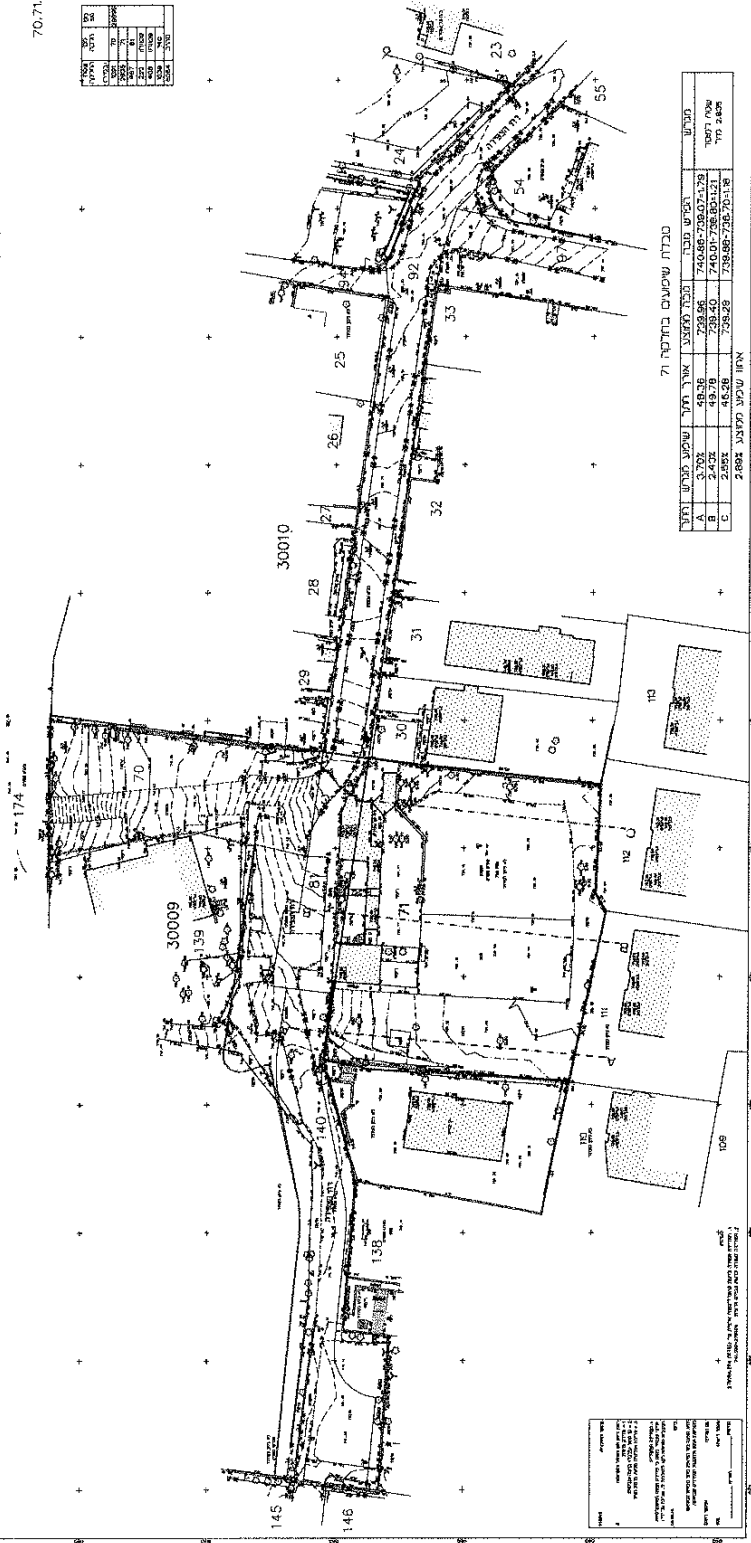
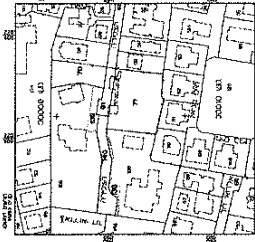
עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף אחת בבנין A ומעל שתי קומות מרתף בבנין B
- הגדלת שטחי הבנייה
- קביעת מס' יחידות הדיור על 26 יח"ד
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

חישוב שיפועים

* נחש : ירשלים
 נסח : ירשלים
 עיר : ירשלים
 שכונה : ראשונה הרמות
 גוש : 30009 חלקת : 140 וצנח: 81.70
 מידה רחבה במטר : 28.03.17
 רצח עבר :
 צלם : 4250

מסל	שטח	סל
100	100	100
200	200	200
300	300	300
400	400	400
500	500	500
600	600	600
700	700	700
800	800	800
900	900	900
1000	1000	1000



טבלת שטחים בחלקת 140

מסל	שטח	סל
100	100	100
200	200	200
300	300	300
400	400	400
500	500	500
600	600	600
700	700	700
800	800	800
900	900	900
1000	1000	1000

חשבונית מס' 1234
 תאריך: 12.12.2023
 שם: מ.א. 140
 כתובת: ירשלים
 טלפון: 052-1234567
 דואר אלקטרוני: info@ma140.co.il
 חשבונית מס' 1234
 תאריך: 12.12.2023
 שם: מ.א. 140
 כתובת: ירשלים
 טלפון: 052-1234567
 דואר אלקטרוני: info@ma140.co.il



דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת משנה ייעוד לחלקה 71 משטח למוסד לשטח למבנה ציבור, עליו יוקם בית הספר התיכון של מדרשיית הרטמן.
כמו כן בגלל ריבוי מוסדות החינוך ברחוב שהוא צר יחסית, התכנית משנה את ייעוד חלקה 70 משטח למבנה ציבור לשטח לדרך ושם תוסדר חנייה לטובת מבני הציבור הנשענים על רחוב הצפירה, וכן מסדירה התכנית את התנועה בחלק זה של הרחוב כך שתתאפשר הורדה והעלאה של תלמידים בצורה בטיחותית ומבלי לחסום את הרחוב.
חלקה 71 ריקה רובה ככולה למעט מספר צריפים בחזית למקום.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית
מבנה לביה"ס על יסודי עבור מדרשיית הרטמן, רח' הצפירה 27, ירושלים

מספר התכנית 101-0588897

1.2 שטח התכנית 5.607 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220526

קואורדינטה Y 630295

1.5.2 תיאור מקום החלקה יושבת על רחוב הצפירה, רחוב מגורים ללא מוצא, שבקצהו ריכוז של מבני ציבור.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	הצפירה	27	

שכונה מושבה גרמנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30009	מוסדר	חלק	71, 81, 140	70, 138-139

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2878	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 2878 בתחומה.	3693	4014	27/08/1989
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 62 בתחומה.	687	1586	16/07/1959



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכל דלה פרגולה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכל דלה פרגולה		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ופיתוח מחייב לעניין גובה, מספר קומות, נפחי בינוי	14:32 13/02/2019	מיכל דלה פרגולה	13/02/2019			מנחה	בינוי
לא	מפת עצים לשמירה	14:37 13/02/2019	אדיר אלוויס	13/02/2019			מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים	14:36 13/02/2019	אדיר אלוויס	13/02/2019			מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה	13:27 19/02/2019	יוסי שטרן	19/02/2019			מנחה	תנועה
לא		11:17 07/01/2019	ראובן אלסטר	07/01/2019		1:250	מחייב	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6297777		groper@jerusalem.muni.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרא 1.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה				רשות הפיתוח	ירושלים	ככר ספרא		02-6297777		
בעלות רשות מקומית				עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6297777		groper@jerusalem.muni.il
בעלים				מועדון הספורט הירושלמי	ירושלים	הצפירה	30	02-5632125	02-5670481	

(1) כתובת: כיכר ספרא 1.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגידי	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכל דלה פרגולה		דלה פרגולה אדריכלים בע"מ	ירושלים	דרך בית לחם	36	02-6736313		michal@dip-arch.com
	סוקר עצים	אדיר אלוויס			חגור	(1)	102	03-9032190		aadir@013.net
	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	(2)	68	02-6522294		meimad@meimad-sur.co.il
	יועץ תחבורה	יוסי שטרן	112234		נווה דניאל	(3)	27	02-6569010		yossi@ysterneng.com

- (1) כתובת: הנורית.
(2) כתובת: כנפי נשרים 68.
(3) כתובת: דרך האבות 27.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראות להקמת מבנה בית ספר חדש והסדרת דרך ברחוב הצפירה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

01. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי משטח למוסד לשטח למבנה ציבורי עבור מוסד חינוך
 - שינוי משטח למבנה ציבור לשטח לדרך
 - שינוי משטח למוסד לשטח לדרך
 - קביעת שטחי בניה בתחום התכנית
02. קביעת הוראות לבינוי בית ספר בן 4 קומות מעל קומה תת קרקעיות
03. קביעת קווי בנין.
04. קביעת תכנית בינוי.
05. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
06. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
07. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
08. קביעת הוראות להפקעה
09. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למבנה ציבור עבור מוסד חינוך
10. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
12. קביעת הוראות לפיתוח דרך



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1
דרך מאושרת	2
דרך מוצעת	4,3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	4,3
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	2
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	4,3
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1
חורשה לעקירה	דרך מאושרת	2
חורשה לעקירה	דרך מוצעת	3
להריסה	דרך מאושרת	2
להריסה	דרך מוצעת	4,3
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,461	26.06
מבנה ציבור	872	15.55
מוסד	3,274	58.39
סה"כ	5,607	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,507.14	26.88
דרך מוצעת	1,269.36	22.64
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	2,831.36	50.49
סה"כ	5,607.86	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.1.1	שימושים
	בית ספר על יסודי
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה 1. מיקום פתחי פליטת האוויר המאולץ מאולם הספורט יהיו גג המבנה. ניתן יהיה לקבוע מיקום אחר בתיאום מראש ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה ובהתאם להוראותיה. 2. מיקום כניסת אוויר צח לא יהיה מכיוון צפון היכן שעוברת תנועת הרכבים.
ב	בינוי /או פיתוח 1. בתא שטח 1 יוקם מבנה בית ספר על יסודי . 2. יותר השימוש בשילוב של אבן עם חומרים נוספים בקירות חיצוניים של הבנין, וזאת בכפוף להנחיית מהנדס העיר, ובתנאי כי לפחות 60% משטח החזיתות ייבנו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.
ג	חשמל חדר שנאים ימוקם בתת הקרקע בתיאום עם חח"י לעת מתן היתר בניה.
ד	גגות מתקנים טכניים בגג יוצבו כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה . הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. יתרת חלקי הגג אשר אינם משמשים למתקנים טכניים יפותחו כגג ירוק. הנחיות הפיתוח לחזית החמישית הכוללות ריצוף/גינון הגג יהיה בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.
ה	חניה פתרון החנייה עבור בית הספר יהיה בתוך תחום הדרך כמופיע בנספח התנועה. יותר שינוי של פתרון החניה באמצעות תוספת של חניה תת קרקעית בתוך תא שטח 1 עבור בית הספר, יתווספו שטחי החנייה בהיקף שלא עולה על התקן , בנוסף לשטחי השרות המופיעים בטבלה 5 והדבר לא יראה כשינוי לתכנית . הכניסה לחניון התת"ק תבוצע בפניות ימינה בלבד.
ו	הוראות פיתוח 1. גובה הגדר לא יעלה על 120 ס"מ ממפלס הרחוב.
ז	הריסות ופינויים 1. הבניין / חלק המבנה/ הגדר/ המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה. 2. תנאי להוצאת היתר בניה/ היתר בניה ראשון בתחום התכנית/בכל מתחם בו מסומן בינוי להריסה, יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה
ח	סטיה ניכרת

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
	1. גובה המבנים המרבי המצוין בנספח מס. 1 הינם מחייבים. למעט גמישות של עד 50 ס"מ. כל סטייה מעבר לכך תחשב כסטייה ניכרת מתכנית בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התשס"ב - 2002. 2. מספר הקומות המירבי מעל הקרקע כמצוין בטבלה 5 הינם מחייבים וכל סטייה מהם למעט הגמישות המתאפשרת מתכנית זו תחשב כסטייה ניכרת מתכנית בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התשס"ב - 2002. 3. קווי הבניין המירביים המופיעים בתשריט הנם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת מתכנית בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התשס"ב - 2002. 4. מפלס הכניסה לבניין יהיה מחייב למעט גמישות של עד 50 ס"מ. כל סטייה מעבר לכך תחשב כסטייה ניכרת מתכנית בהתאם לתקנות התכנון והבנייה התשס"ב - 2002.
ט	עיצוב אדריכלי מסת הבינוי לבית הספר תתוכנן בחלוקה למספר מסות, המאפשרת הגדרת חללי חוץ לשימוש התלמידות ובינוי בק.מ המשתלב בשכונה ברוח נספח הבינוי.
י	פסולת בניין 1. לעת הוצאת היתר בנייה יצוינו בתכניות המוגשות להיתר אומדן כמויות פסולת, מתקני האצירה, המיון והטיפול בפסולת לסוגיה בתאום מול המחלקה לאיכות הסביבה ומחלקת התברואה בעיריית ירושלים. 2. יש לתכנן מתקן עבור 3 מיכלי אשפה בנפח של 1100 ליטר.
יא	קווי בנין 1. קוי הבנין הנם בהתאם למפורט בתשריט. 2. קו בנין תת קרקעי הנו עבור שטחי הבניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.
יב	עתיקות 1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 27371/0 "ירושלים, רג'ים עפאנה (צפון)" י"פ : 4923 ע"מ 4971 מיום : 26/09/2000 ; 2706/0 "ירושלים מנחת" י"פ : 1091 ע"מ 1468 מיום : 26/09/2000 ; 18/05/1964 27372/0 "ירושלים, רג'ים עפאנה (מזרח)" י"פ : 4923 ע"מ 4971 מיום : 26/09/2000 הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. 3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח ; חיתוכי בדיקה ; חפירת בדיקה ; חפירת הצלה), יבצען הזים במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. 4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי הזים ועל חשבונם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
יג	ניהול מי נגר

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
	וותרו 50% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הנמצא מחוץ לקווי הבניין העיליים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים). לחילופין יש להפנות את מי הנגר להחדרה תת"ק.
יד	ניקוז 1. יש לתאם את מערכת הניקוז של התכנית למערכת הניקוז העירונית בתאום עם עיריית ירושלים
טו	גמישות להיתר יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק תכנון ובנייה 1965 למעט מסילת ברזל
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח הוראות בינוי א. תינתן אפשרות מעבר לתשתיות עירוניות ולמערכות ניקוז בתוואי הכביש המוצע. ב. תכנון מפורט של הדרך יכלול תכנון נוף בהתאם להנחיות אגף שפ"ע, ובהתאם להנחיות עיריית ירושלים לתכנון רחובות במרחב הציבורי.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק תכנון ובנייה 1965 למעט מסילת ברזל
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. תינתן אפשרות מעבר לתשתיות עירוניות ולמערכות ניקוז בתוואי הכביש המוצע. ב. תכנון מפורט של הדרך יכלול תכנון נוף בהתאם להנחיות אגף שפ"ע, ובהתאם להנחיות עיריית ירושלים לתכנון רחובות במרחב הציבורי.. ג. תא שטח 3 ישמש להרחבת הדרך ולאזור חנייה ציבורית. ד. פיתוח החניה והדרך בכל שטח התכנית אינם תנאי מתלה להוצאת היתרי בנייה להקמת מבנה בית הספר ו/או להקמה עצמה, באופן שניתן יהיה לקבל היתרי בניה למבנה בית הספר ללא קשר להליכי ההפקעה ו/או הרישום ו/או הפיתוח בפועל בחלקה 70. ה. לדרכים וחניות עיליות: בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבובים וחדירים.
ב	הפקעות ו/או רישום השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות

4.3	דרך מוצעת
	המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 ובכפוף לכל דין.
ג	תנאים למתן היתרי בניה תנאי למתן היתר בנייה לביצוע הדרך יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בהתאם למופיע בנספח התנועה להנחת דעת מהנדס הוועדה או מי מטעמו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגורש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					מנותח לכניסה הקובעת		עיקרי						שרות	עיקרי
					מנותח לכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות						
קדמי	אחורי	ציד-י- שמאלי	ציד-י-ימני	מנותח לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	2	4	350	1221	216	4538	2831	1	מבנים ומסדות ציבור לחינוך
(1)	(1)	(1)	(1)											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. ככל שיוחלט להקים חנייה תת קרקעית, ניתן יהיה להוסיף שטחי קומות תת קרקעיות עבור חניה בלבד על טבלה זו כדי לעמוד בתקן חניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	שמירה על עצים בוגרים
הוראות בנוגע לעצים לכריתה: א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה הכוללים את סוג העץ, גילו גודלו, וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם סוגם ומיקומם. ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית, הסטורית, אקולוגית, מצבו הבריאותי, בטיחותי ועוד. 1. תנאי למתן היתר בנייה יהא הגשת תכנית פיתוח למגרש זה לאישור מחלקת גננות הכוללת: מיקום העצים לשימור, ערוגות/הגנות לעצים המיועדים לשימור, מקום מיועד להעתקת עצים בתחום התוכנית והבטחת קיומם ופיצוי נופי. 2. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור העצים והעתקת עצים לפי מפרט מקצועי, והכל באחריות היזם. 3. תנאי לאישור היתר בניה יהיה ביצוע העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת גננות (בעיריית י-ם) ואשר יבטיח שמירת מרחק מעצים לשימור בעת העבודות, העתקות עצים לפי מפרט מקצועי, נטיעות עצים חלופיים. 4. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות. 5. בכל חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה בסמוך לעץ לשימור, יובטח במסגרת היתר הבניה ובהתאם לסמכויות הקבועות בחוק, כי העץ לא יינזק.	
6.2	תנאים למתן היתרי בניה
תנאים למתן היתרי בנייה יהיו- 1. הצגת תכנית פיתוח לאישור אדריכל העיר 2. אישור מחלקת מבני ציבור בעיריית ירושלים 3. אישור מחלקת תברואה של עיריית ירושלים 4. אישור חברת החשמל. 5. תאום ואישור הבקשה להיתר ע"י מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות לשירות. 6. תאום ואישור הבקשה להיתר עם חברת הגיחון ומח' המים. 7. תאום ואישור הבקשה להיתר ע"י מחלקת שפע 8. תאום ואישור הבקשה להיתר עם מדור כבאות והצלה 9. אישור מפקדת פיקוד העורף לפתרון המיגון המוצע 10. אישור המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים. 11. הצגת פיתוח כביש ופתרון חניה עבור ביה"ס לאישור מהנדס העיר.	
6.3	הפקעות לצרכי ציבור
השטחים לצורכי ציבור במסגרת תכנית זו, אשר אינם בבעלות רשות מקומית, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לדין זה.	
6.4	הנחיות מיוחדות
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של המתחם עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו והגשת תכנית פיתוח כביש ופתרון חניה עבור ביה"ס בקני"מ 100:1.	

6.4	הנחיות מיוחדות
	2. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 3. אישור המחלקה לנגישות לצורת החיבור של המגרש המיועד לבניה אל המרחב הציבורי. 4. תכנון מפורט של דרכים להולכי רגל, והכל בתיאום עם המחלקה לנגישות בעיריית י-ם. 5. הבטחת פינוי עודפי העפר ופסולת הבניין ע"י בעל היתר הבניה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון. קבלת ההיתר מותנית במתן ערבות כספית ע"י בעל היתר הבניה אשר תוחזר לאחר סילוק עודפי העפר ופסולת הבניין כאמור לעיל. תנאי למתן טופס 4 תהא הצגת אישורי קליטה בפועל של כמות הפסולת המוצהרת באתר טיפול מורשה. 6. אישור מחלקת מבני ציבור בעיריית ירושלים 7. אישור מחלקת תברואה של עיריית ירושלים 8. אישור חברת החשמל. 9. תאום ואישור הבקשה להיתר ע"י מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות לשירות. (להוסיף לאישור מח' נגישות) 10. תאום ואישור הבקשה להיתר עם חברת הגיחון ומח' המים. 11. תאום ואישור הבקשה להיתר ע"י מחלקת שפע ובכלל זאת הגשה ואישור של תכניות פיתוח כולל פיצוי נופי של המתחם. 12. תאום ואישור הבקשה להיתר עם מדור כבאות והצלה 13. אישור מפקדת פיקוד העורף לפתרון המיגון המוצע 14. אישור המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית 3 קומות כשהקומה השלישית מלאה או חלקית, על קרקעיות וקומות תת קרקעיות תעשה בהינף אחד	לא תותר בנייה בשלבים
2	בניית הקומה הרביעית (מפלס +12.99) תעשה בהינף אחד	לא תותר בנייה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

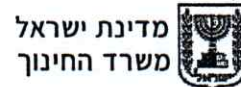
זמן משוער למימוש התכנית הוא 7 שנים.

מסלול כספי: 226-81-001



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

2026-81-001



מדינת ישראל
משרד החינוך

4/1/25

תאריך: 31/12/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025240962 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: חליל סכאכיני, אבדאע לאומניות.

סמל מוסד: 641464, 372318

שם אתר: חליל סכאכיני

סמל אתר: 5000189

כתובת: דרך שכם, ירושלים

חלקה: 44

גוש: 30514

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001920005

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 94328

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 02/07/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/07/2025	02/07/2025	31/12/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

2026 - 81 - 003



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

2026-81-003

מדינת ישראל
משרד החינוך



ח/1/25

תאריך: 30/12/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025080252 למימון שינויים והתאמות במוסדות חינוך
חידוש מבנים

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: אהבת ישראל (חרד"ל), תורני רמות

סמל מוסד: 799718, 112953

שם אתר: (אהבת ישראל (חרד"ל

סמל אתר: 1133392

כתובת: מעוז 1, ירושלים

חלקה: 25

גוש: 30716

מגרש: 908

תב"ע: 5/27/1

מס' בקשה ממרכ"ה: 1001957318

תקנה תקציבית: 60021061 - מענקים לחידוש מבנים

מספר בקשה: 98667

סכום התחייבות: ₪ 1,424,995

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: חידוש מבנים

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. הסכום הנ"ל הוא תקציב השתתפות המשרד, תשלומים יבוצעו כנגד דיווח הכולל גם את שיעור השתתפות הרשות, ככל ואושר עפ"י קריטריונים בקול-קורא ייעודי. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 23/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

30/12/2025	23/12/2025	23/12/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

11/1/25



תאריך: 18/12/2025

התחייבות תקציבית מספר 2025100001 למימון בנייה וחידוש מבנים מרכזי פסג"ה

חידוש מבנים ומרכזי פסגה

שנת תקציב: 2025	רשות: ירושלים
סמל מוסד: 116897	שם מוסד: מרכז פסג"ה מנח"י (ירושלים)
סמל אתר: 1137336	שם אתר: מרכז פסג"ה ירושלים
כתובת: נרקיס 11, ירושלים	
גוש:	חלקה: תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001953742	מגרש:
תקנה תקציבית: 60021071 - התאמות ושינויים	
מספר בקשה: 98064	
סכום התחייבות: ₪ 300,000	
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים	
הערה: חידוש מבנים ומרכזי פסגה	

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. הסכום הנ"ל הוא תקציב השתתפות המשרד, תשלומים יבוצעו כנגד דיווח הכולל גם את שיעור השתתפות הרשות, ככל ואושר עפ"י קריטריונים בקול-קורא ייעודי. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 14/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/12/2025	14/12/2025	14/12/2025
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

2026-81-006

שם ביה"ס	מס' מוטב	סמל מוסד	סה"כ שנתי	פעימה ראשונה	פעימה שניה
צביה יצירתית	200242370	168419	₪ 100,000.00	₪ 50,000.00	₪ 50,000.00
רעות	200023049	160416	₪ 130,000.00	₪ 65,000.00	₪ 65,000.00
אמית ממלכתי	200242459	170407	₪ 70,000.00	₪ 35,000.00	₪ 35,000.00
אמית ממ"ד	200242459	170456	₪ 70,000.00	₪ 35,000.00	₪ 35,000.00
אורט גבעת רם	200242174	141010	₪ 130,000.00	₪ 65,000.00	₪ 65,000.00
ישיבת בנ"ע נתיב	200023221	144758	₪ 100,000.00	₪ 50,000.00	₪ 50,000.00
אולפנת ליבי	200023221	160259	₪ 130,000.00	₪ 65,000.00	₪ 65,000.00
שחרית	200023049	170043	₪ 100,000.00	₪ 50,000.00	₪ 50,000.00
אורט מינקוף	200242174	170399	₪ 130,000.00	₪ 65,000.00	₪ 65,000.00
אור תורה בנים	200248967	141499	₪ 130,000.00	₪ 65,000.00	₪ 65,000.00
פלך בנים	200023214	170514	₪ 130,000.00	₪ 65,000.00	₪ 65,000.00
נשמת התורה	200394051	749887	₪ 60,000.00	₪ 30,000.00	₪ 30,000.00
דרכי שרה	200357900	440677	₪ 60,000.00	₪ 30,000.00	₪ 30,000.00
ענבר	200023049	661637	₪ 70,000.00	₪ 35,000.00	₪ 35,000.00
שערי רחמים	200243278	660332	₪ 60,000.00	₪ 30,000.00	₪ 30,000.00
סה"כ			₪ 1,470,000.00	₪ 735,000.00	₪ 735,000.00



י' בטבת, תשפ"ו

30/12/2025

לכבוד עיריית ירושלים ח.פ. 500230008

הנדון: אישור תמיכה ויצירת התחייבות לבקשה מקול קורא - רשויות מקומיות 2025: תמיכה לשיפוץ אולם תרבות ברשויות

הננו להודיעכם, כי ועדת התמיכות אישרה את בקשתכם לתמיכה מס' 1001933656 לשנת 2025 בנושא שיפוץ בית העם, כאשר סכום התמיכה שאושר עומד על סך 400,000 ש"ח ונוצרה התחייבות תקציבית בסכום זה.

תשלום התמיכה מותנית בעמידה בכל התנאים שנקבעו בדיון, לרבות בנהל לתמיכות מתקציב המדינה במוסדות ציבור, בהוראות התכ"ם או במבחני תמיכה, לפי העניין, ובהוראות או החלטות של ועדת התמיכות.

עליך לעיין בהחלטת ועדת התמיכות במרכבה ובפרט לבדוק אם הוועדה קבעה תנאים לאישור או לתשלום התמיכה.

בכבוד רב,

בקשה/התחייבות זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

17:29	בתאריך: 30.12.2025	ראש מינהל התרבות והאומנות	רן שפירא
17:54	בתאריך: 30.12.2025	סגן חשב	איל אריה

הסכם

בין

אגף הרווחה עיריית ירושלים

לבין

חוזה למתן שירותים ע"י ספקי שירות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

תאריך התחלה: 1.1.2026

תאריך סיום: 30.4.2026 ו/או עד פרסום תוצאות מכרז חדש של משרד הרווחה, לפי המוקדם, והכל בכפוף להארכות

שיועברו לעירייה על ידי משרד הרווחה.

היקף כספי של החוזה: _____

הנציג מטעם העירייה: _____

הנציג מטעם נותן השירות: _____

אישור ועדת כספים _____ מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

אישור מועצת העיר מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור המועצה)

ב ין

עיריית ירושלים, אגף הרווחה

כיכר ספרא 7 ירושלים

(להלן - "העירייה" או "המינהל לשירותי קהילה")

ל ב ין

_____, עמותה/חברה רשומה שמספרה _____

באמצעות ה"ה _____ המוסמכים לחתום בשמה

(להלן – "נותן השירות")

הואיל

ונותן השירות הוא גוף הפועל בין יתר מטרותיו למטרות רווחה;

והואיל

ונותן השירות מפעיל פרויקט בטחון תזונתי בהתאם לתנאי מכרז מ"פ 134/2022 שפרסם משרד הרווחה להפעלת פרויקט למשפחות נזקקות בתחום הביטחון התזונתי, סדנאות ומיצוי זכויות, בפריסה ארצית;

והואיל

והעירייה מעוניינת בהרחבת השירותים הניתנים לרווחת האוכלוסייה הנזקקת לכך בירושלים בין השאר כמתן השירות האמור בהסכם זה;

והואיל

והעירייה מעוניינת בביצוע השירות כמפורט בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים האמורים בהסכם;

והואיל ונותן השירות מעוניין בביצוע השירות עבור העירייה והצהיר כי יש לו הידע, הכישורים והמיומנות לכך;

והואיל ושני הצדדים הסכימו שנותן השירות יבצע עבור העירייה את השירות שלא במסגרת יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כשנותן השירות פועל להענקת שירותיו כמתחייב ממעמדו כמפעיל שירותים עצמאי, בהתאם לתעריפים ולתנאים הקבועים בהסכם זה לנותן השירות על בסיס קבלני;

והואיל ונותן השירות מסכים לביצוע השירות על בסיס קבלני וזאת בהתחשב באופי השירות;

והואיל והעירייה מסכימה להתקשרות עם נותן השירות על בסיס קבלני דווקא, על כל המתחייב ומשתמע מכך וזאת בהתחשב בסוג ובאופי השירות לפי הסכם זה, ההולמים התקשרות למתן שירות על בסיס קבלני ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. נותן השירות מצהיר כי יש לו את הכישורים; הידע המקצועי; האמצעים הדרושים למתן השירות, וייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.
3. במסגרת הסכם זה מתחייב נותן השירות לספק לעירייה שירות כדלהלן:
כמפורט במכרז 134/2022 שפרסם משרד הרווחה ועליו חתם נותן השירות לאחר שעמד בתנאיו והוכרז כזכיין של משרד הרווחה בהחלטת ועדת מכרזים המשרדית. השירות ינתן בכל רחבי העיר ירושלים.
4. הסכם זה ייחתם ויהיה בתוקף החל מיום 1.1.2026 ועד יום 30.4.2026 (בכפוף להארכות שיועברו לעירייה על ידי משרד הרווחה) ו/או עד פרסום תוצאות המכרז שעורך משרד הרווחה, לפי המוקדם (להלן: "תקופת ההסכם"). ההסכם ייכנס לתקפו לאחר חתימת הצדדים על ההסכם.
והכל בכפוף לאישור התקציב העירוני מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות החוק ולהוראות כל דין.
5. א. הרשות בידי העירייה להאריך את תקופת השירות כמפורט בסעיף 4 לעיל ובמשך תקופת השירות הנוספת יחייבו את הצדדים תנאי הסכם זה;
ב. למרות האמור לעיל הרשות בידי העירייה לבטל את ההסכם גם לפני תום תקופת השירות מכל סיבה שהיא לפי צרכי האוכלוסייה הנזקקת לשירות לפי שיקול דעתה המקצועי; התקציבי; בגלל שינוי

מדיניות הרווחה או בגין פרסום מכרז להפעלת השירות או שירות דומה. הודעה על ביטול ההסכם לפי סעיף זה תישלח לנותן השירות 30 יום מראש.

ג. לנותן השירות לא תהיינה טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה לרבות לפיצויים בשל שימוש העירייה בזכותה לבטל את ההסכם לפי סעיף זה, ובלבד ששילמה לנותן השירות את התמורה המגיעה לו עד ליום סיום ההסכם לפי הודעת הביטול, בכפוף לאמור בהסכם להלן.

ד. הפר נותן השירות תנאי מתנאי הסכם זה, רשאית העירייה לשלוח לנותן השירות הודעת ביטול ההסכם באופן מיידי ובלבד שתינתן על כך התראה בכתב לנותן השירות 7 ימים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכות כל צד עפ"י כל דין.

ה. העירייה זכאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי דין, לפנות לבית המשפט בבקשה לקבל נגד נותן השירות צווי מניעה זמניים ו/או צווי עשה או כל צו ביניים אחר, במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי בקשר לכך.

ביטול ההסכם בנסיבות הקשורות ב"כוח עליון":

ו. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודה לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות בכוח עליון. ההחלטה כי ביצוע העבודה לא מתאפשר בנסיבות אלו תינתן לנותן השירות על ידי העירייה ולא יהא זה נתון להחלטת נותן השירות.

ז. בסעיף זה, "כוח עליון" – מלחמה, מניעות אחרת המסכלת את ביצועו של חוזה זה או מחייבת הקפאתו, מצב חירום, גיוס חירום, פגעי טבע לרבות בשל התמודדות עם התפרצות של מגיפת הקורונה ו/או התמודדות עמה וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בצדדים או שאינם בשליטתם.

ח. הוראה שלטונית על ביטול העבודות - הצדדים מסכימים בזאת כי הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודות לא יתאפשר עקב נסיבות שאינן תלויות בהם לרבות הודעה מטעם כל גוף או רשות המוסמכים לכך על-פי דין (לרבות הנחיה כללית מאת ראש העירייה) על מניעות ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ט. קיבל מבצע השירותים מהעירייה הודעה, כאמור לעיל, לא יחשב הדבר כהפרת החוזה מצד העירייה, ומבצע השירותים ו/או כל מי שבא מטעמו לא יהא זכאי לקבלת כל תמורה או פיצוי שהוא מאת העירייה וכן לא תהיה לו כל זכות תביעה או כל טענה כנגד העירייה או מי מטעמה או מי המצוי בקשר עמו, בנוגע לביטול העבודות.

י. בוטלה העבודה מהסיבות המנויות לעיל תהא רשאית העירייה לקבוע בשיתוף עם מבצע השירותים מועד חילופי לביצוע העבודות ותשלום התמורה ייעשה במועד זה, וזאת מבלי לגרוע מתנאי התשלום המפורטים בסעיפי התמורה.

התמורה:

6. א. תמורת ביצוע השירות, תשלם העירייה לנותן השירות תשלום בכפוף לתעריפים הקבועים בתע"ס ו/או נהלי העירייה ו/או בהתאם להזמנה הלוגיסטית לביצוע השירות נשוא הסכם זה.
- התמורה בכפוף לנספחי ההסכם, לא תהיה גבוהה מ - _____ ₪ לכל תקופת ההסכם (כולל מע"מ ותקורה) (ויקרא להלן – "התמורה").
- ב. ככל שמשרד הרווחה יגדיל את מספר המשפחות מקבלות השירות אזי העירייה תשלם בהתאם 48.45 ₪ לכל משפחה נוספת וזאת בהתאם לתקופת ההתקשרות בחוזה שיחתם בין משרד הרווחה לזכיין ובכפוף לאישור תקציב העירייה על ידי העירייה בשנה הרלוונטית.
- ג. תקרת ההוצאות בכל מרכיב המופיע בנספח א' להסכם, יכול שתחרוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות הקבוע בסעיף 6.א. לעיל.
- ד. נותן השירות מתחייב לתת את השירות כאמור בהסכם, במסגרת התמורה עד לתום תקופת השירות.
- ה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם לנותן השירות בגין בצוע הסכם זה, לא במהלך בצוע השירות ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.
- ו. נותן השירות מתחייב להחזיר לעירייה מיד כל סכום עודף שקיבל מהעירייה.
- ז. נותן השירות מתחייב להשתמש בכספים שיועברו ע"י העירייה אך ורק למימון השירותים אשר בגינם אושר מימון העירייה, ומתחייב להחזיר לעירייה כל סכום ששולם עבור רכיבים בחוזה שלא בוצעו.
- ח. בפרויקטים בהם אופן התשלום נערך באמצעות השמות המדווחות למשרד הרווחה אך התשלום מתבצע על ידי העירייה לנותן השירות, אזי התשלום לנותן השירות יהא בכפוף לכספים אשר יתקבלו בפועל בעיריית ירושלים ממשרד הרווחה ועד לסכום המופיע בסעיף 6.א לעיל. בפרויקטים אלו יש לקבוע את פירוט ההוצאות בהתאם למרכיבים המופיעים בנספח א' המצ"ב להסכם זה, והתשלום בפועל יהא בהתאם למרכיבים אלו ובהתאם לחלק החודשי היחסי מהסכום של כל מרכיב ללא אפשרות ניווד סכומים מרכיב אחד למשנהו, למעט חריגה סבירה אשר אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות הקבוע בסעיף 6.א. לעיל.

ט. הסכם זה יהיה כפוף להוראות סעיף 206 ה' לפקודת העיריות על כל המשתמע מכך ;

7. א. לנותן השירות שהינו עמותה/מלכ"ר תשולם התמורה בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים לכך בעירייה, תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבון מפורט (לרבות כמויות ; ימים בהם בוצע השירות), אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

ב. על נותן השירות לצרף דרישת תשלום וכן דו"ח מפורט כפי שמגיש נותן השירות למשרד הרווחה מדי חודש בחודשו. אחת לרבעון יצרף נותן השירות כרטסת הכנסות והוצאות על הרבעון שחלף.

ג. במידה ונותן השירות איננו עמותה/מלכ"ר, לא יחול סעיף א' לעיל, אלא התמורה תשולם בכפוף לאישור המוסמכים לכך בעירייה, תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית מס כדין וחשבון מפורט (לרבות כמויות ; ימים ושעות בהם בוצע השירות), אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

ד. בפרויקטים הממומנים באמצעות תקציבי משרד הרווחה, על כל החשבונות בגין חודשים ינואר – אוקטובר בכל שנה להגיע למחלקת הכספים בעירייה עד 26 לאוקטובר בכל שנת כספים.

ה. שבעה ימים לכל היותר מיום קבלת התשלום בפועל מהעירייה, על נותן השירות להמציא קבלה על סכום התשלום לגורמים העירוניים הרלוונטיים. אי העברת קבלות תוך שבעה ימים מיום קבלת התשלום מהעירייה עשויה לעלות לכדי הפרת הסכם זה.

ו. בעקבות תיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975 (להלן: "החוק"), בעלי מקצועות חופשיים ואחרים העומדים בתנאים המפורטים בחוק, פטורים מהגשת חשבונית מס טרם קבלת התשלום בפועל. על נותן השירות להעביר לידי העירייה אישור מרו"ח שלו כי הוא עומד בתנאים המפורטים בחוק וזאת בטרם התשלום. לאחר קבלת התשלום יחא על נותן השירות להמציא לעירייה חשבונית מס תוך 14 יום מיום התשלום בפועל.

8. א. אין נותן השירות מנוע מליתן שירותיו לאחר שלא במסגרת הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בכך בתנאי מתן השירות לפי הסכם זה ולא יעשה כל פעולה שיש בה משום ניגוד אינטרסים עם ביצוע הסכם זה.

ב. נותן השירותים מתחייב בזה לא להעביר את ביצוע השירותים או כל זכות הניתנת לו על פי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת הגורמים המוסמכים בעירייה מראש ובכתב.

ג. בביצוע הסכם זה מתחייב נותן השירות ו/או העובדים מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתם/תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, ולא יהיו רשאים לגלות המידע או להעבירו לגורם כלשהו או לעשות בו שימוש לא תוך תוקפו של הסכם זה ולא אחריו, אלא בכפוף להוראות הדין.

9. א. הצדדים מצהירים כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את נותן השירות או כל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעסיק עם נותן השירות או עם עובדים המועסקים על ידו.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי הסכם זה הינו לרכישת שירותים או תפוקות מעבודה בלבד ולא להעסקת עובדים מסוימים, ואין בו משום התקשרות לאספקת כוח אדם ו/או הסכם עם קבלן כוח אדם.

ג. מוסכם ומובהר בזה כי נותן השירות וכל עובד שיעסוק מטעם נותן השירות בקיום הפעילות לא יחשב בשום צורה ואופן כעובד עירייה ולא ייווצרו בינו לבין העירייה יחסי עובד – מעסיק וכל האחריות בגין העסקת העובדים חלה על נותן השירות, אלא אם כן יסוכם אחרת מראש ובכתב.

מניעת העסקה של עברייני מין ושל מי שהורשע בעבירת אלימות או התעללות:

10. א. נותן השירות מתחייב כי כל עובדיו ובכלל זה עובדים סוציאליים/אם בית/אנשי אחזקה/מדריכים / מתנדבים / רכזים וכל עובד אחר אשר יועסקו על ידו, בין במישרין בין בעקיפין, ע"י קבלני משנה, לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 וכן לא הורשעו בעבירה בהתאם לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023 (להלן: "החוקים").

ב. נותן השירות מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא יקבל לעבודה ולא יעסיק עובד שהורשע בביצוע העבירות בהתאם לחוקים אלה, וכי במידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע העבירות הנזכרות בחוקים הנ"ל, לגבי עובד מעובדיו יברר באופן מיידי את חשדו ולא ימשיך להעסיקו. נותן השירות מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל וכן להעביר העתק האישור לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ג. נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד/מתנדב / נהג וכל עובד אחר אישורים מטעם משטרת ישראל לפי החוקים הנ"ל כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצל נותן השירות. נותן השירות מתחייב לתיק ולשמור העתק האישורים הנ"ל וכן להעביר העתק האישורים לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ד. נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד/מתנדב/כל עובד אחר לחדש את האישורים הנ"ל אחת לשנה.

ה. נותן השירות יחתום על כתב ההתחייבות המצורף לחוזה זה.

ביטוח:

11. א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות עפ"י מכרז 134/2022 שפרסם מדינת ישראל - משרד הרווחה והביטחון החברתי ו/או הסכם ההתקשרות דן ו/או עפ"י דין יובהר כי הוראות הביטוח הכלולות במכרז 134/2022

יחולו גם בהסכם דנן בהתאמה ובשינויים המחויבים לטובת העירייה ובכל מקום בו צוין במכרז לעיל "מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי" יובהר כי הכוונה הינה מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי ו/או עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. מבלי לפגוע באחריות נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ב' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לנותן השירות אחריות על פי דין.

ג. ללא כל דרישה מצד העירייה, נותן השירות מתחייב להמציא לידי העירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירות, מתחייב נותן השירות להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

אחריות

12. א. על נותן השירות תחול האחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי בצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק או האובדן האמור שנפסקו כנגדה.

ב. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ועובדיה ואת הבאים מטעמה ו/או הגופים העירוניים ו/או הבאים מטעמם ועובדיהם, מכל אחריות לנזק לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. נותן השירות אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שנותן השירות אחראי להם כאמור, יהא נותן השירות חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

ד. הוגשה תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בקשר ו/או בגין בצוע הסכם זה, תודיע על כך העירייה מיידי לנותן השירות.

קיצוץ

13. א. כל סכום שנותן השירות יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקצוץ מכל סכום שיהיה עליה לשלם לנותן השירות על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.
- ב. מובהר ומוסכם כי זכות הקיצוץ מסורה אך ורק לעירייה ועל נותן השירותים חל איסור מוחלט לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

14. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

- א. הפר נותן השירות אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ונוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגד מבצע השירות כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי.
- ב. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לתרופות נוספות ו/או לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירות 14 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ או 5% מסכום ההתקשרות בחוזה זה (הנמוך ביניהם), בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקצוץ את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לנותן השירות בכל זמן שהוא ובלבד שניתנה לנותן השירות האפשרות לתקן את ההפרה בתוך 14 יום נוספים וזו לא תוקנה.
- תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי החוזה.
- ג. בכל מקרה של הפסקת העבודה מתחייב נותן השירות למסור לעירייה כל חומר ומידע שברשותו הנובעים מהתחייבויותיו על פי הסכם זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל החומר והמידע לפי ראות עיניה וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

15. מוסכם על הצדדים כי הסמכות המקומית הבלעדית להליכים משפטיים בין הצדדים לפי הסכם זה תהיה בירושלים בלבד.

16. כתובות הצדדים לצורך בצוע הסכם זה :

העירייה - באמצעות אגף הרווחה : כיכר ספרא 7 ירושלים.

נותן השירות - _____

כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל, תיחשב כאלו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד שיגורה.

ולראיה באנו על החתום:

מבצע השירותים-	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

חתימות העירייה בכפוף לנהלים ולגובה התמורה.

נותן השירות שהוא עמותה/חברה יצרף אישור מעודכן של עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעמה.

אישור

אני הח"מ עו"ד / רו"ח _____ מאשר
כי ה"ה _____ מוסמכים לחתום בשם העמותה/החברה
וחתימתם בצירוף חותמת העמותה/החברה, מחייבת אותה.

כתב התחייבות

אנו הח"מ:

1. _____, מס' ת.ז.: _____

2. _____, מס' ת.ז.: _____

מורשי החתימה של העמותה/ החברה _____ מצהירים ומתחייבים בזאת כלפי עיריית ירושלים, כדלקמן:

א. אנו מתחייבים בשם _____ (שם העמותה / החברה) כי לא נקבל לעבודה ולא נעסיק עובדים שיועסקו בהזמנת שירות מעיריית ירושלים בתפקידים עם ילדים מתחת לגיל 6 ואו עם חסרי ישע, ובכלל זה עובדים סוציאליים/מתנדבים/רכזים/מדריכים/סייעות/מלווי הסעות/נהגים וכדו' וכל עובד אחר, שיועסק על ידנו במוסד כהגדרתו בחוקים שלהלן, בין במישרין ובין בעקיפין, ע"י קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם, שהורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023, או שהורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 (להלן: "החוקים").

ב. בנוסף, אנו מתחייבים לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל, כנדרש לפי הוראות החוקים, ומתחייבים כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות האמורות בחוקים ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות כאמור בחוקים לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו עד לקבלת אישור עדכני ממשטרת ישראל.

ג. נוסף לאמור, אנו מתחייבים בשם _____ (שם העמותה/ החברה) לדרוש מכל עובד/ מתנדב כנ"ל אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023 וכן לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו.

ד. אנו מתחייבים לתיק ולשמור העתק האישורים הנ"ל.

ועל כך באנו היום _____ על החתום: (1) _____ (2) _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיעו בפנוי מר/גב' _____

ת.ז. _____ וכן מר/גב' _____ ת.ז. _____

המוסמכים לחתום בשם _____ ואישרו את נכונות

ההתחייבות הנ"ל וחתמו עליה בפני.

_____ (תאריך) _____ (חתימת עו"ד)

נספח א'

סעיף תקציבי: _____

תת סעיף תקציבי: _____

סוג תקציב: נטו עירייה/טז 17/ השמות עירייה סמל מסגרת _____ / השמות רווחה/ מיוחד (הקף בעיגול)

תיאור השירות לפי מרכיביו השונים המחייבים את נותן השירות*:

א. סוג נותני השירות (לפי הכשרתם וסוג הדירוג)	היקף השירות	תקרת הוצאות מרכיב השירות**	עבור
_____ סלי משפחה לחודש. 48.45 ₪ השתתפות עירונית לכל סל.		עד לסכום של _____ ₪ לחודש	
החלוקה בעיר תיערך בהתאם להחלטת אגף הרווחה, למחלקות לשירותים חברתיים / יחידות עירוניות/ אחר		מקסימום הוצאות (כולל מע"מ): עד לסכום של _____ ₪ לשנה	

* מחק את המיותר מבין המרכיבים.

* פירוט ההוצאות הינו לכל תקופת ההסכם ויפורט אופן חישוב ההוצאות.

* התמורה תשולם עפ"י חשבון מפורט וקבלות שיובאו לאישור העירייה בדבר מרכיבי ההוצאות.

** ציוד שאינו מתכלה יהיה רכוש העירייה וירשם באינוונטר שלה ויועבר אליה עם תום תקופת השירות.

הדרכת העובדים תהא על חשבון נותן השירות.

תקרת הוצאות בכל מרכיב יכול שתחרוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות.

נותן השירות

ה ע י ר י י ה

נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

למילוי בעמוד הבא

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו	המבוטח			
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ח.פ. 500230008	☒ אחר: הפעלת פרויקט למשפחות נזקקות בתחום הביטחון התזונתי, סדנאות ומיצוי זכויות ו/או שירותים נלווים			
ת.ח.פ. 500230008 מען כיכר ספרא 1 ירושלים תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה לתקופה מ ט ב ע	
צד ג'		ביט			10,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 שימוש בכלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת.רטרו:		2,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים
חבות מוצר		ביט	ת.רטרו:		1,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל 021 הדרכות/ קורסים/ סדנאות 092 שירותי לציבור						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

משה הודיה ירדן

מאת: מולד יהודה
נשלח: יום שני 12 ינואר 2026 14:38
אל: הראל ירדן; משה הודיה ירדן
נושא: "בס"ד הארכת התקשרות לפרויקט "המיזם הלאומי לביטחון תזונתי FW"

נספח לבקשה 1 – המשך ההתקשרות עם אשל חבד להפעלת פרויקט בטחון תזונתי.
ראו את אישור המשרד על הארכת ההתקשרות עד סוף אפריל 2026.

מולד יהודה

מנהל/ת מחלקה בכיר/ה לבקרה כלכלית והשמות

הנהלת מינהל קהילה



02-6296469



+972 545428065



www.jerusalem.muni.il



From: <YochiE@molsa.gov.il> יוכי אילוז

Sent: Monday, January 5, 2026 3:40 PM

To: <MOYEHUDA@jerusalem.muni.il> מולד יהודה

Cc: רותם דרייפוס; <MerianS@molsa.gov.il> מריאן סעדה; <RonS@molsa.gov.il> רון שביט - דוקטור

<RotemD@molsa.gov.il>; <HodayaNa@molsa.gov.il> הודיה שמעוני

Subject: RE: "הארכת התקשרות לפרויקט "המיזם הלאומי לביטחון תזונתי בס"ד"

בס"ד
שלום וברכה,

התקבלה תוספת תקציב.
המשרד האריך ההתקשרות עד סוף אפריל 2026.
נחתם הסכם עם אשל חב"ד.
ההקצאה לירושלים 5,195 משפחות.
התעריף למשפחה שהרשות משלמת 48.50 ₪ למשפחה לחודש.
ברכה,

יוכי אילוז

מנהלת אגף בכיר

אגף בכיר עזבונות וביטחון תזונתי

משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 072-3741290 | פקס. 02-5085977
www.molsa.gov.il | YochiE@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

יחד ננצח!

From: MOYEHUDA@jerusalem.muni.il <MOYEHUDA@jerusalem.muni.il>
Sent: Monday, December 22, 2025 3:00 PM
To: YochiE@molsa.gov.il <YochiE@molsa.gov.il> יוכי אילוז
Subject: RE: הארכת התקשרות לפרויקט "המיזם הלאומי לביטחון תזונתי בס"ד"

יוכי שלום,
תודה על העדכון.
מה היקף ההתקשרות החודשי המאושר בחודשים 1-3/2026 ?
בסוף שנה שעברה הכמות החודשית המאושרת גדלה מ- 4227 ל- 5,195.
יהודה

מולד יהודה

מנהל/ת מחלקה בכיר/ה לבקרה כלכלית והשמות

הנהלת מינהל קהילה



02-6296469 

+972 545428065 

www.jerusalem.muni.il 



From: GBYael@jerusalem.muni.il <GBYael@jerusalem.muni.il> גבאי יעל
Sent: Monday, December 15, 2025 4:01 PM
To: MOYEHUDA@jerusalem.muni.il <MOYEHUDA@jerusalem.muni.il> מולד יהודה; mlliron@jerusalem.muni.il <mlliron@jerusalem.muni.il> מליש לירון; PRRACHELI@jerusalem.muni.il <PRRACHELI@jerusalem.muni.il>
Cc: rvgil@jerusalem.muni.il <rvgil@jerusalem.muni.il> ריבוש גיל; aravitala@jerusalem.muni.il <aravitala@jerusalem.muni.il> ארצי אביטל אילה
Subject: FW: הארכת התקשרות לפרויקט "המיזם הלאומי לביטחון תזונתי בס"ד"

לידיעה והמשך טיפול.
יעל

גבאי יעל

סגנית ראש מינהל לשירותי רווחה ומנהלת מערך הרווחה

הנהלת מינהל קהילה



02-6298965 

www.jerusalem.muni.il 



From: DoNotReply@molsa.gov.il <DoNotReply@molsa.gov.il> תיבת דואר להפצת הודעות משרד הרווחה - אין להשיב לתיבה זו
Sent: Monday, December 15, 2025 3:43 PM
Subject: "הארכת התקשרות לפרויקט "המיזם הלאומי לביטחון תזונתי בס"ד"

בס"ד

אל מנהל/ות המחלקות לש"ח
שלום וברכה,

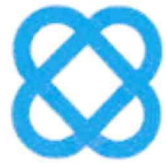
מביאה לידיעתכם אישור המשרד להארכת התקשרות לפרויקט "המיזם הלאומי לביטחון תזונתי".
ההתקשרות עם אשל חב"ד הוארכה עד ה-31.3.2026.
נא להעביר אישור לידיעת גזבר הרשות
בברכה ,

יוכי אילוז

מנהלת אגף בכיר
אגף בכיר עזבונות וביטחון תזונתי
משרד הרווחה והביטחון החברתי

טל. 072-3741290 | פקס. 02-5085977
www.molsa.gov.il | YochiE@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל 



משרד הרווחה
והביטחון החברתי

יחד ננצח!