

19/03/26
18:07:26
מספר ישיבה במחשב 624

לכבוד

חברי ועדת הכספים
כאן.

ג.א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 224 של ועדת הכספים שתתקיים אי"ה ביום שני, ה' בניסן תשפ"ו
(23.03.2026) בשעה 16.00

בכבוד רב,

על סדר היום:

יחידות מטה

2026-0197. תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור פיתוח מערכות מחשב.

מספר בקשה: 2026-61-002	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פיתוח, רכש והטמעת מערכות מידע חדשות לאגפי העירייה בהתאם לצרכי האגפים ולסדרי העדיפויות העירוניים המקדמים נושאים כגון: הקטנת הוצאה ו/או הגדלת הכנסה, ייעול עבודה, שיפור השירות לתושב ועוד.

אומדן עלות	5,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי	5,000,000	ש"ח
----------	-----------	-----

סעיף תקציבי 198020197 פיתוח מערכות מחשב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 5,000,000 ש"ח עבור פיתוח מערכות מחשב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0198. בקשה לועדת כספים להפחתת תועלות ציבוריות
מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 02/03/2026.

מספר בקשה: 2026-62-126

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 02/03/2026, הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה, אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח, כמו כן אושרה הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:

1. הסיגלית 1, תיק היטל 001.07150/2023, תב"ע 517383, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 22/07/2025, סכום עלות התועלות הציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 28/5/2021 = 4,900,849 ש"ח הסכום יופחת בשומה, רכיב חוץ תבעי הסכום יופחת מהשובר = 187,309 ש"ח למועד קובע: 28/5/2021.
2. בן יהודה 31, תיק היטל 001.05638/2021, תבע 850222, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 24/12/2025, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 01/11/2021 = 481,244 ש"ח הסכום שיופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי הסכום יופחת מהשובר = 104,005 ש"ח למועד קובע: 1/11/2021.
3. גבעת המצור (רמות), תיק היטל 001.00548/2025, תב"ע 779587, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 14/07/2025, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 17/12/2022 = 4,114,389 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
4. אל ביר שירקי-צור באהר, תיקי היטל 001.06456/2021 + 003.06456/2021, תב"ע 470153, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 29/05/2025, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 08/04/2018 = 623,967 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
5. בית הידידות, תיק היטל 001.05144/2024, תב"ע 1218999, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 19/01/2026, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 06/07/2024 = 1,897,428 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
6. שועפאט 112 (רולא חורי), תיק היטל 001.00801/2026, תב"ע 1346279, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות 01/11/2025, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע: 29/11/2025 = 4,085,664 ש"ח הסכום שיופחת בשומה. החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה. לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 02/03/2026, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

* מצ"ב נספח

2026-0199. תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת מתנ"ס א-טור

מספר בקשה: 2026-68-009	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי פנאי, חינוך וקהילה מקדם הקמת מבנה רב תכליתי לטובת הקהילה הכולל מתנ"ס, טיפת חלב ומעון יום, בשכונת א-טור. עם קבלת תוצאות המכרז, מבוקש לעדכן את התקציב של פרויקט מתנ"ס א-טור, על פי תיקצוב המשרד לענייני ירושלים בהתאם להחלטה 3790, מס' הזמנה 4502358175.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.רוה"מ-30,800

מ.פנים-1,800

עיריה - 3,640

מ.חינוך-3,836

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
38,076,784	2,000,000	40,076,784	אומדן עלות

מימון:

משרד לענייני ירושלים 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186501167 מתנ"ס א-טור

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת מתנ"ס א-טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0200. תקב"ר 2026 ע"ס 2,503,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה ומועדון ספורט בבית חנינא ה.ת.7014

מספר בקשה: 2026-68-010	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקים בריכת שחיה בשכונת בית חנינא. לקראת סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט על פי תיקצוב המשרד לענייני ירושלים בהתאם להחלטה 3790, מס' הזמנה 4502358175.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.רוה"מ-2,503

מ.פנים-1,100

עיריה - 7,541

מ.הפיס-31,200

ביצוע באמצעות קרן ירושלים.

אומדן עלות	2,503,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

משרד לעניני ירושלים 2,503,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187500042 בריכת שחיה-בית חנינא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 2,503,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה ומועדון ספורט בבית חנינא ה.ת.7014, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0201. תקב"ר 2026 ע"ס 350,000 ש"ח עבור מתנ"ס מורדות ארנונה.

מספר בקשה: 2026-68-011 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת מתנ"ס בשכונת מורדות ארנונה. לקראת יציאה למכרז, אישר מפעל הפיס את השתתפותו בפרויקט (מענק 105/2026). להלן פירוט המממנים באש"ח:
רמ"י - 11,084
מ.הפיס-9,944
תפ"מ - 3,000
עירייה-551

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
24,229,603	350,000	24,579,603

אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 151,061 ש"ח

מפעל הפיס - מענק 198,939 ש"ח

סעיף תקציבי 186090052 מתנ"ס במורדות ארנונה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 350,000 ש"ח להקמת מתנ"ס מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0202. תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח לפרויקט מבנה רב תכליתי שנלר

מספר בקשה: 2026-68-013 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומינהל חינוך מבקש להקים

מבנה רב תכליתי בשנלר שיכיל בתוכו מרכז קהילתי מבני חינוך,אולם רב תכליתי

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
3,900,000	6,000,000	9,900,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 6,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090069 מבנה רב תכליתי שנלר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 6,000,000 ש"ח לפרויקט מבנה רב תכליתי שנלר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0203. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 320,000 ש"ח מאולם ספורט בקעה גאולים

מספר בקשה: 2026-68-014 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
12,646,656	-320,000	12,326,656	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -320,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080467 אולם ספורט בקעה גאולים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 320,000 ש"ח מאולם ספורט בקעה גאולים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0204. תקב"ר 2026 בסך 320,000 ש"ח לשיפוץ בית נחמיה

מספר בקשה: 2026-68-015 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

המרכז לצעירים והכנה לצה"ל בית נחמיה, הינו מרכז עירוני ותיק והמבנה הינו לשימור.

בתיאום עם אגף חברה, מבוקש לקדם תכנון לשיפוץ עמוק של הבנין והתאמתו לתכני הפעילות והכנה לצה"ל וכן לשימוש הקהילה. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2026-68-014

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
236,000	320,000	556,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 320,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040569 שיפוע מבנה לצעירים בית נחמיה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 320,000 ש"ח לשיפוע בית נחמיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0205. תקב"ר 2026 בסך 4,836,423 ש"ח לשדרוג בריכת השחיה בגילה

מספר בקשה: 2026-68-016 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם שדרוג מתחם הבריכה בגילה. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.

מס' הזמנה 4502654206.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.פיס - 39,500

רמ"י - 6,236

עיריה - 2,050

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
42,950,000	4,836,423	47,786,423	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 6,236,423 ש"ח

היטל השבחה 1,400,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 187200089 שיפוע בריכת שחיה גילה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 4,836,423 ש"ח לשדרוג בריכת השחיה בגילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2026-0206. תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת אודטוריום בגבעה הצרפתית

מספר בקשה: 2026-68-017 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי מקדם הקמת אודטוריום בסמוך

לבי"ס חדש שיבנה בגבעה הצרפתית.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
מס' הזמנה 4502654206.
מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 2,000,000 ש"ח

היטל השבחה -2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080546 אודטוריום לבי"ס לבנות ג.צרפתית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת אודטוריום בגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת מקווה ברמת אשכול 2026-0207.

מספר בקשה: 2026-68-018 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני דת בתיאום עם מינהל קהילה מקדם הקמת מקווה ולשכת רווחה ברמת אשכול.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
מס' הזמנה 4502654206.
מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

קו אשראי -1,300,000 ש"ח

רשות מקרקעי ישראל 1,900,000 ש"ח

היטל השבחה -600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 185011089 מקווה טהרה רמת אשכול

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת מקווה ברמת אשכול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת לשכת רווחה ברמת אשכול 2026-0208.

מספר בקשה: 2026-68-019 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

אגף מבני דת בתיאום עם אגף מבני ציבור ומינהל קהילה מקדם הקמת מקווה

ולשכת רווחה ברמת אשכול.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
מס' הזמנה 4502654206.
מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

<u>מימון:</u>		
רשות מקרקעי ישראל	700,000	ש"ח
היטל השבחה	-700,000	ש"ח
סעיף תקציבי 184020163 לשכת רווחה רמת אשכול		

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת לשכת רווחה ברמת אשכול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

הנהלת מינהל תפעול

תקב"ר 2026 בסך 6,720,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית.

מספר בקשה:	2026-70-004	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
התקציב מיועד לשיפור ושדרוג תשתיות במרחב הציבורי במסגרת תכנית הסביבה הקרובה לבית וכן לתגבור פעולות מינהל התפעול.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
הביצוע באמצעות מוריה / עדן / הרשות לפיתוח ירושלים ואגפי העירייה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	5,000,000	6,720,000	11,720,000

<u>מימון:</u>		
קו אשראי	-4,600,000	ש"ח
היטל השבחה	11,320,000	ש"ח
סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית		

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 6,720,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0210. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור הקמת מתקן מתקדם לטיפול בפסולת בניין.

מספר בקשה: 2026-70-006 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים באמצעות חברת עדן מעוניינת לבצע פיילוט בהקמה והפעלה של מתקן פסולת בניין שימחזר פסולת לחומרי גלם המשמשים לתעשייה וכבישים ולמעשה העירייה תוכל להשתמש בתוצרים לטובת אחזקת העיר ופיתוחה. העירייה רואה פוטנציאל כלכלי בשימוש בטכנולוגיה זו וקידמה מול המדען הראשי של משרד האנרגיה ובשיתוף המשרד להגנת הסביבה תקציב ראשוני בסך של 750,000 ש"ח. התקציב הנדרש להקמה והפעלה של מתקן חלוץ לתקופה של 24 חודשים הינו כ- 2,200,000 ש"ח, ועל כן נדרש מימון עירוני בסך של 1,500,000 ש"ח. הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 170100262 מתקן מתקדם לטיפול בפסולת בניין

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור הקמת מתקן מתקדם לטיפול בפסולת בניין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

* מצ"ב נספח

2026-0211. הארכת אישור התקשרות עם תאגיד מ.א.י עבור איסוף פסולת אלקטרונית למיחזור.

מספר בקשה: 2026-71-004

דברי הסבר:

תאגיד מ.א.י הוכר ע"י המשרד להגנת הסביבה כגוף יישום על פי חוק לטיפול בצידוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, תשע"ב 2012.

ועדת כספים מס' 528 מיום 28/12/2020 אישרה התקשרות בין העירייה לתאגיד ובהתאם לכך נחתם הסכם לתקופה של 4 שנים.

מבוקש אישור ועדת כספים להארכת ההתקשרות ל-5 שנים נוספות(4+1) החל מ 12/25 מצ"ב נוסח ההסכם שבין העירייה לתאגיד מ.א.י.

מבוקש בזאת להסמין את אגף התברואה בשיתוף היועמ"ש לערוך את ההסכם ולהביאו לחתימה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת אישור התקשרות עם תאגיד מ.א.י עבור איסוף פלוטת אלקטרונית למיחזור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

2026-0212. תקב"ר 2026 ע"ס 490,000 ש"ח עבור הקמת מערכות צפיה בשטח הציבורי.

מספר בקשה:	2026-72-005	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור רכישה והתקנת של מערכות אבטחה, צפייה, כריזה וציוד נלווה ברחבי העיר, לרבות ייעוץ, תכנון ובקרה על הביצוע.

אומדן עלות	490,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי	490,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 172012066 הקמת מערכות צפייה בשטח ציבורי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 490,000 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

2026-0213. הארכת התקשרות עם חברת קלינור לתקופה מתאריך 1/5/26 ועד 31/12/2026.

מספר בקשה:	2026-73-040
------------	-------------

דברי הסבר:

בשנת 2023 נחתם עם משרד התחבורה תוספת להסכם לתחזוקת מתקנים תחבורתיים במסגרת תוספת זו הוסכם כי יועבר לעירייה 100% מימון לביצוע שירותי ניקיון ואבטחה של מתקנים תחבורתיים בירושלים בכללם חניוני חנה וסע. במסגרת מכרז מס' 130/2020 נחתם חוזה עם חברת קלינור. בהסכם נקבעו אופציות להארכות נוספות ועד ליום 30/4/2025. בהתאם לאישור וועדה להארכה חוזים, החוזה הוארך מספר פעמים לתקופה נוספת מעבר לאופציות עד ליום 30/4/2026 ובתנאי שמכרז חדש יפורסם בהקדם. בתאריך 16/12/2025 אגף מנת"י פרסם מכרז. בתאריך 31/12/2025 לאחר בחינה מחודשת של צרכי העיריה ובהמשך לסיכום עם ראש העיר, הוחלט שניהול ותחזוקת מתקני תח"צ, חניוני חנה וסע, מסופי אוטובוסים, תחנות מרכזיות וכן מצרניים, למעט "חנה וסע שז"ר"

יהיו באחריות צות תכנית אב לתחבורה (להלן: צתא"ל).
בהתאם לכך בתאריך 29/2/2026 התפרסמה הודעה שהמכרז בוטל.
עקב כך שהסכם הארכה בתוקף עד 30/4/2026 ועל מנת לא לפגוע במתן
שירותי ניקיון וסדרנות/שמירה בתחבורה ציבורית עד לעברת הפעילות לצתא"ל,
האגף מבקש לאשר את המשך ההתקשרות מול חברת קלינור ע"י הארכת החוזה הקיים
עד 31/12/2026 שכן כאמור, בתחילת שנת 2027 האחריות בנושא תעבור לצתא"ל.
צתא"ל נערכים לביצוע משימה זו החל מיום 1 בינואר, 2027.
ובכוונתם לצאת למכרז לבחירת חברות ניהול ותחזוקה, עם גיבוי
תקציבי של משרד התחבורה, בזמן הקרוב.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הארכת התקשרות עם חברת
קלינור לתקופה מתאריך 1/5/26 ועד 31/12/2026, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל

2026-0214. תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור נת"צ בכביש 1
ומחלף סחרוב.

מספר בקשה:	2026-73-041	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב העירוני בפרויקט.
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	450,000	ש"ח
-----------------------	---------	-----

אגרות פיתוח - פרויקטים	2,550,000	ש"ח
------------------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 173101932 תכנון נתיב שלישי כביש 1

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח
עבור נת"צ כניסה ומחלף סחרוב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0215. אישור להארכת התקשרות עם חברת אריאל וימאזור כספק
יחיד, לאחזקה ושדרוג מערכת הבקרה המרכזית לרמזורים

מספר בקשה:	2026-73-042
------------	-------------

דברי הסבר:

חברת אריאל וימאזור (להלן "החברה") הינה ספק יחיד בתחום האחזקה ושדרוג
בהתאם להתקשרות שאושרה בין העיריה לחברה, תוקף החוזה מסתיים ב-31/3/26.
למערכת הבקרה המרכזית לרמזורים חשיבות תפעולית גבוהה בניהול התנועה
בעיר ובפרט בתקופת ביצוע פרויקט JNET, המאופיינת בשינויים תכופים בהסדרי
התנועה בצמתים מרומזרים ובשילוב צמתים חדשים למערכת הבקרה. מערכת הבקרה
המרכזית לרמזורים מהווה מערכת ליבה בניהול התנועה בעיר ומשפיעה על

הפעלתם המתואמת של מאות צמתים מרומזרים. החלפת ספק בשלב זה עלולה ליצור תקופת מעבר ממושכת הכוללת סיכוני תפעול, פגיעה בזמינות המערכת וקשיים בהטמעת מערכות חלופיות בסביבה עירונית מורכבת כמו בירושלים. החלפת המערכת הקיימת בשלב זה עלולה להשפיע באופן מהותי על פרויקט ועל יכולת העירייה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי הזכייין ובהיבטים תפעוליים של ניהול התנועה בעיר.

לקראת סיום ההסכם ביצעה מנת"י בדיקה מזגמית של מכרזים דומים בתחום, במטרה להיערך לאפשרות של החלפת הספק. בבדיקות שנערכו נמצא כי במכרזים דומים שנסגרו לאחרונה, לדוגמה בחברת נתיבי ישראל, העלות להקמת מערכת בקרת רמזורים חדשה עומדת על כ-30 מיליון ש"ח וזמן ההטמעה עולה על שנה. בתקופת הטמעה כזו קיים סיכון ממשי לפגיעה ברציפות התפעולית של ניהול התנועה בעיר.

הארכת ההתקשרות תאפשר לעירייה לבחון באופן מסודר את הצרכים העתידיים של מערכת בקרת הרמזורים, לרבות בחינת פתרונות טכנולוגיים מתקדמים והיערכות למכרז עתידי בתנאים שיאפשרו מעבר מבוקר וללא פגיעה בניהול התנועה בעיר. האגף מבקש מוועדת הכספים לאשר הארכת החוזה לתקופה נוספת מיום 01.04.2026 עד 31.03.2031, וכן לאשר לאגף, יועמ"ש וגזבר לנהל משא ומתן עם הקבלן אריאל וימאזור לעדכון התעריפים/מחירים עבור העבודה (לפי המלצות היועץ).

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת התקשרות עם חברת אריאל וימאזור כספק יחיד, לצורך אחזקה ושדרוג מערכת הבקרה המרכזית לרמזורים בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2026-0216. הארכת חוזה התקשרות עם החברה להגנת הטבע לטובת ניהול והפעלת פארק עמק הצבאים.

מספר בקשה: 2026-74-022

דברי הסבר:

אגף שפ"ע פרסם מכרז מ"פ-9/2019-55 למתן שירותי ניהול והפעלת פארק עמק הצבאים. וועדת המכרזים העירונית בישיבתה מס' 11.2019 המליצה בפני ראש העיר להכריז על הצעת החברה להגנת הטבע כזוכה ובהתאם לכך נערך ונחתם חוזה בין הצדדים. החוזה הוארך משנה לשנה באמצעות הוועדה להארכה/הגדלת חוזים החל מיום 01.11.2019 עד 19.10.2025. לאור שינויים במחלקת הגננות ולטובת בחינת השירותים הנדרשים בניהול הפארק, וכן הקמת מבנה התצפיות ועבודות נוספות, פועלת המחלקה לפרסום מכרז חדש. לאחר מיצוי אופציות ההארכה בוועדה להארכת חוזים ולאור השינויים שצוינו המצריכים הארכה נוספת, ועדת הכספים מספר 617 מיום 11.9.2025 אישרה את הארכת ההסכם עד ליום 31.12.2026 או עד קביעת זוכה במכרז עירוני חדש, המוקדם מביניהם, לפי היקף של 550 אלף ש"ח. בשל טעות סופר, מבוקש מהועדה לעדכן את היקף החוזה לסכום של 1,116 אלפי ש"ח. הנושא מאושר על ידי האגף ליעוץ משפטי. סעיף תקציבי 74607345 אחזקת פארק עמק הצבאים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה התקשרות עם החברה להגנת הטבע לטובת ניהול והפעלת פארק עמק הצבאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

דברי הסבר:

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
5,500,000	2,500,000	8,000,000	אומדן עלות

מִיָּמֶוּן :

קו אשראי 4,600,000 ₪

היטל העבחה 7,100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174120042 פיתוח תאורה מערב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,500,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה מערב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0218. תקב"ר 2026 בסך 2,650,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד
ברחבי העיר.

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר, הכולל: מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
10,000,000	2,650,000	12,650,000	אומדן עלות

מִיָּמֶוּן :

היטל השבחה	2,650,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174200175 קרצוף ריבוד ברחבי העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 2,650,000 ש"ח עבור קצוץ וריבוד ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0219. תקב"ר 2026 בסך 1,150,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר.

מספר בקשה:	2026-74-026	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שדרוג ופיתוח הכניסה לעיר. העבודות כוללת פיתוח המרחב הציבורי, גינון, שדרוג כבישים, תאורה ועוד. הביצוע באמצעות חברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
800,000	1,150,000	1,950,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 1,150,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174200223 שדרוג רובע הכניסה לעיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,150,000 ש"ח עבור שדרוג רובע הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0220. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה.

מספר בקשה:	2026-74-027	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות שיקום ושדרוג שטחי הגינון ברחבי העיר הכוללות: רכישה ושתילת צמחים ועצים, שדרוג מדשאות, טיפול במערכות השקיה, ריהוט רחוב, שיקום ערוגות, העסקת יועצים שונים וכן פעולות נוספות במסגרת עבודות הגננות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
11,000,000	1,500,000	12,500,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600496 עבודות גינון ואחזקה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור עבודות גינון ואחזקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0221. תקב"ר 2026 בסך 1,200,000 ש"ח עבור רכישת דגלים.

מספר בקשה: 2026-74-028	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לרכישה והתקנת דגלי עירייה, דגלי לאום, באנרים ודגלי ענק ברחבי העיר באירועים שונים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
3,500,000	1,200,000	4,700,000	

מימון:

קו אשראי 1,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010895 רכישת דגלים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,200,000 ש"ח עבור רכישת דגלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0222. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה סולארית ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2026-74-029	לשנת תקציב: 2026
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור רכישה והתקנת תאורה סולארית בשצ"פים ושפ"פים עם זיקה לציבור ברחבי העיר, אשר יתרמו למרחב ציבורי מואר, בטיחותי ובטוח יותר לציבור.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174400069 פיתוח תאורה סולארית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה סולארית ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0223. תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שדרוג מתחם בריכת ממילא, ואישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לבין החברה הממשלתית לתיירות.

מספר בקשה:	2026-74-030	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בשיתוף ממשלת ישראל החליטו על שדרוג המתחם ההיסטורי בבריכת ממילא. בפרויקט תשוקם ותשודרג הבריכה העתיקה תוך שימור ערכיה ההיסטוריים, האדריכליים והאקולוגיים. הפרויקט ימומן בחלקו על ידי החברה הממשלתית לתיירות. בשלב זה מבוקש מהוועדה לאשר תיקצוב של 3 מלש"ח עבור תכנון מתקדם, גידור המקום ותחילת עבודות. הביצוע באמצעות חברת מוריה. מצ"ב טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לבין החברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת), מבוקש בזאת להסמין את היועמ"ש והגזבר לאשר את הנוסח הסופי.

אומדן עלות	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174600300 שדרוג מתחם בריכת ממילא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שדרוג מתחם בריכת ממילא, ואישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לבין החברה הממשלתית לתיירות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2026-0224. תוספת תקב"ר 2026 עבור פיתוח מתחמים עסקיים

מספר בקשה:	2026-77-012	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

תוספת תקב"ר 2026 מיועד עבור מענקים ופרויקטים לחיזוק מרחבים עסקיים בעיר. ביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות	250,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי	250,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 177700100 פיתוח מתחמים עסקיים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת תקב"ר 2026 עבור פיתוח מתחמים עסקיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף החניה

2026-0225. תקב"ר 2026 בסך 800,000 ש"ח עבור רכישת ציוד אגף אכיפה.

מספר בקשה: 2026-78-002 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת הקמת מתחמים לאירועים שונים בקהילות ורכישת ציוד בטיחות וציוד נלווה לאירועים חריגים שבאחריות האגף ולטובת תושבי העיר.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	800,000	1,300,000

מימון:

קו אשראי 800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178150058 רכישת ציוד

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 800,000 ש"ח עבור רכישת ציוד לאגף אכיפה ושיטור עירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברתי

2026-0226. אישור לרישום משכנתא ומישכון על קרקע המיועדת לבניית מעון יום בשכונת פסגת זאב

מספר בקשה: 2026-80-030

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות. מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית מעון יום ברח' יהושע יעקב 1 בשכונת פסגת זאב תב"ע 1010759894 מגרש 90 גוש 31304 חלקה 189 אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית מעון יום בשכונת פסגת זאב

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעיירה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
 2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.
- סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.

2026-0227. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 4,500,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה:	2026-80-050	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן. להלן מקורות המימון באש"ח:
מ.החינוך - 27,328
עירייה - 10,805
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
אומדן עלות	4,500,000	38,132,964	33,632,964

מימון:

קו אשראי מיוחד 4,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181040894 תיכון ארגנטינה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 4,500,000 להקמת בי"ס עי"ס בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0228. הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 18,000,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס תיכון בשכונת גבעת רם.

מספר בקשה:	2026-80-051	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס בשכונת גבעת רם. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן. להלן מקורות המימון באש"ח:
מ.החינוך - 19,117
עירייה - 18,484
עמותה - 237
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
אומדן עלות	18,000,000	37,839,124	19,839,124

מימון:

קו אשראי מיוחד 18,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181040935 תוספת אגף על יסודי ליד"ה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2026 בסך של 18,000,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס תיכון בשכונת גבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0229. תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון רישוי ובינוי מוסדות חינוך

מספר בקשה: 2026-80-055 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מטה בינוי כתות מקדם הקמת מוסדות חינוך רבים ברחבי העיר. מבוקש תקציב לקדם תכנון, בדיקת זמינות ורישוי לפרוייקטים אלו.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181810226 קידום תכנון מוסדות חינוך

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,500,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון רישוי ובינוי מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

מינהל חינוך ירושלים

2026-0230. תקב"ר 2026 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2026-81-007 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ז. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

<u>מימון:</u>	
קו אשראי	1,000,000 ש"ח
היטל השבחה	9,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז	

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ז של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0231. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

מספר בקשה: 2026-81-011

<u>דברי הסבר:</u>				
בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמין בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העיריה, מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העיריה הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף.				
תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה כמזכירת בית הספר.				
שם בית הספר	סמל מוסד	שם העובד	מספר ת.ז.	סכום
מרכז פסגה מזרח	115873	שרוק שקיראת	312445612	25,000 ש"ח
אשכול גנים כפר עקב	682427	בשארע קמר	324110832	25,000 ש"ח

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0232. החזר הוצאות לבית הספר סדברי בסך של 600,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2026-81-014

דברי הסבר:
עיריית ירושלים ומינהל החינוך מבקשים להחזיר הוצאות לבית הספר סדברי - בית הספר הוא מודל חינוכי בזרם החינוך הדמוקרטי. החזרי ההוצאות יכללו הוצאות בגין הצטיידות, שיפוצים, תוכניות חינוכיות, העשרה ועוד'.
החזרי ההוצאות לא יעלו על סך של 600,000 ש"ח.
החזרי ההוצאות יבוצעו לאחר הגשת חשבוניות ואסמכתאות המעידות על ההוצאה.

הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית
סעיף תקציבי 81226841 החזר הוצאות בגין מוסדות עירוני

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לבית הספר
סדברי בסך של 600,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0233. תקב"ר 2026 בסך 950,000 ש"ח לאישור התקשרות עם הקרן
לירושלים לביצוע שיפוע ושדרוג מעבדות בי"ס הניסויי

מספר בקשה: 2026-81-026 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בשיתוף עם הקרן לירושלים מעוניינים לבצע שיפוע ושדרוג
בית הספר הניסויי.
קרן ירושלים גייסה מימון לטובת הפרויקט בסך של 950,000 ש"ח.
השיפוע כולל שיפוע עומק בכיתות לימוד, מיזוג, אקוסטיקה, ועוד.
השיפוע ע"ש משפחת קולני שתורמת את הכסף, הפרויקט אושר בועדת השמות
העירונית. ביצוע באמצעות מחלקת אחזקת מוסדות החינוך במנהל החינוך.
הוועדה מסמיכה את האגף בשיתוף היועמ"ש והגזברות לנסח ולתאם את
פרטי ההסכם הסופיים.
הביצוע באמצעות קרן ירושלים.

אומדן עלות 950,000 ש"ח

מימון:

קרן ירושלים - מענק 950,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500264 בי"ס הניסויי - שיפוע

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך
950,000 ש"ח לאישור התקשרות עם הקרן לירושלים לביצוע
שיפוע ושדרוג מעבדות בי"ס הניסויי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0234. תקב"ר 2026 בסך 480,000 ש"ח עבור הנגשה במזרח העיר.

מספר בקשה: 2026-81-027 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה אקוסטית במזרח העיר במוסדות הבאות :
שם המוסד ס.מוסד סכום מס' הרשאה מס' מרכבה

רנסנס	362046	30,000 ש"ח	2026240236	1001996259
כפר עקב בנות	642231	30,000 ש"ח	2026240237	1001996265
אלסופרא	616508	30,000 ש"ח	2026240186	1001995137
אום טובה לבנות	511550	30,000 ש"ח	2026240235	1001996236
חט"ב עיסוויה בנות	193003	30,000 ש"ח	2026240185	1001995125

- 22 -				
1001996274	2026240233	ח"ש 30,000	118125	טור מכין בנות
1001995134	2026240184	ח"ש 30,000	239905	גירוזלם סקול יסודי
1001996273	2026240232	ח"ש 30,000	148155	תיכון שועפט
1001996254	2026240234	ח"ש 30,000	118067	אחמד סאמח אלחאלדי
1001997033	2026240266	ח"ש 30,000	148288	כפר עקב
1001997021	2026240265	ח"ש 30,000	634857	אלפא
1001998725	2026240295	ח"ש 30,000	118083	אלאופק יסודי לבנות
1001997020	2026240264	ח"ש 30,000	362046	רנסנס
מס' מרכבה		מס' הרשאה	ס.מוסד	שם המוסד
=====				
1001998717	2026240294	ח"ש 30,000	430439	בית ספר רואא
1001997032	2026240263	ח"ש 30,000	118042	אום טובה
1001997037	2026240262	ח"ש 30,000	118042	אום טובה

סה"כ : 480,000 ש"ח

אומדן עלות 480,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 480,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181600553 הנגשת מוס"ח 2026-ערבי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 480,000 ש"ח עבור הנגשה במזרח העיר,כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0235. תקב"ר 2026 על סך 30,000 ש"ח עבור הנגשה פיזית פרטנית במערב העיר.

מספר בקשה: 2026-81-028 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מספר התחייבות	מספר מרכבה
=====				
כרמים גבעת רם	617050	30,000	2026240258	1001996959
=====				
סה"כ		30,000 ש"ח		

אומדן עלות 30,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 30,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181100565 הנגשת מוס"ח 2026 - כללי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 על סך 30,000 ש"ח עבור הנגשה פיזית פרטנית במערב העיר,כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0236. תקב"ר 2026 בסך 194,100 ש"ח עבור מרחבי הכלה ומתקני כושר במוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2026-81-060 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור מרחבי הכלה במוסדות החינוך: במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מרכבה
בית ספר פלא/חוקר יוצר	647578	55,900 ש"ח	202008768	1001377449
בית קשת תלפ"ז	112136	55,900 ש"ח	202008768	1001377449
יאנוש קורצאק	111351	82,300 ש"ח	202008768	1001377449
=====				
סה"כ		194,100 ש"ח		
=====				
אומדן עלות	194,100	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 194,100 ש"ח

סעיף תקציבי 181500271 שיפוע מוסדות חינוך-סל רשות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 194,100 ש"ח עבור מרחבי הכלה ומתקני כושר במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

2026-0237. תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון לפרויקט שיקום יצירות אמנות

מספר בקשה: 2026-82-004 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 721 מיום 26/02/2026 אישרה את בקשה מספר 2026-82-002 עבור תקב"ר שיקום יצירות אמנות. מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט

מימון:

קו אשראי	400,000	ש"ח
היטל השבחה	-400,000	ש"ח

סעיף תקציבי 182480028 שיקום יצירות אמנות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון מקורות מימון לפרויקט שיקום יצירות אמנות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0238. תשלום תמלוגים לפדריציה הישראלית לתקליטים וקלטות בע"מ בסך של עד 133,500 ש"ח.

מספר בקשה: 2026-82-020

דברי הסבר:

האגף לתרבות ואמנויות בעיריית ירושלים משלם תמלוגים בגין השמעת מוסיקה מוקלטת לפדריציה הישראלית לתקליטים וקלטות בע"מ. התשלום הינו עבור תמלוגים לכותבים ולמלחינים, אשר המוסיקה שלהם מושמעת באירועים השונים במתקנים העירוניים ובאירועים פתוחים לקהל הרחב ברחבי העיר.

מרכז השלטון המקומי חתם על הסכם עם הפדריציה הישראלית לתקליטים והקלטות בע"מ ב-6/2010 והארכות עד ה-31/12/2023 המסדיר את התשלומים בין העיריית לפדריציה, ההסכם אושר בוועדת הכספים מס' 337 מיום 14/04/2011. הפדריציה הישראלית לתקליטים נתנה הסכמתה להארכת ההסכם ולהעניק לעירייה את ההטבות הכלולות בו ביחס לגובה דמי הזכיון והסכומים המשולמים בגינם, גם ביחס לשנת 2026.

מבוקש בזאת לאשר לעירייה לשלם עבור דמי רישיון לשנת 2026 עד לסך של 133,500 ש"ח.

הנושא אושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

סעיף תקציבי 82107840 תמלוגים לבעלי זכויות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום תמלוגים לפדריציה הישראלית לתקליטים וקלטות בע"מ בסך של עד 133,500 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

2026-0239. בקשה להארכת התקשרות עם הזכיינים שזכו במכרז 161/19 להפעלת מועדוניות יום שהות ארוך לילדים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.

מספר בקשה: 2026-84-007

דברי הסבר:

בשנת 2019 פורסם מכרז מ"פ 161/19 להפעלת תוכניות יום שהות ארוך-מועדוניות לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.

לאור שינויים במדיניות משרד הרווחה, יצא אגף הרווחה במכרז אחד להפעלת מועדוניות שיקומיות לילדים עם מוגבלות בגילאי 3-21. אנו נמצאים לאחר פתיחת המעטפות של 23 מציעים אשר ניגשו למכרז והליכי בדיקה לקראת המלצות לוועדת מכרזים.

על מנת לאפשר לילדים במועדוניות אלו רצף במסגרות עד לסיום הליכי המכרז, אגף רווחה מבקש להמשיך ולהתקשר עם המפעילים זוכי מכרז מ"פ 161/19 לתקופה נוספת של שנה ו/או עד פרסום תוצאות המכרז לפי המוקדם מביניהם.

מספר סעיף תקציבי: 84618212 - מעונות יום מש"ה.
סעיפים תקציביים: 72204100-סיעודי טיפולי, 72204000-מעון יום אימוני.
סעיף תקציבי 84618212 מעונות יום -מש"ה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להארכת התקשרות עם הזכיינים שזכו במכרז 161/19 להפעלת מועדוניות יום שהות ארוך לילדים עם מוגבלות שכלית התפתחותית מיום 1/4/2026 ועד ליום 31/3/2027 ו/או עד לסיום הליכי מכרז והתקשרות עם הזכיינים במסגרת המכרז, לפי המוקדם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי דת

* מצ"ב נספח

2026-0240. תקב"ר 2026 ע"ס 143,105 ש"ח לשיפוץ מקוואות טהרה ברחבי העיר.

מספר בקשה:	2026-85-003	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקבל שיפוי מחברת הביטוח עקב הוצאות שנגרמו לעירייה משריפה במקווה טהרה דבאח - רחוב יהודה הנשיא.
מבוקש לעדכן בהתאם את תקציב שיפוץ המקוואות.

אומדן עלות	143,105	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

החזרי ביטוח	143,105	ש"ח
-------------	---------	-----

סעיף תקציבי 185020135 שיפוץ מקוואות ברחבי העיר חדש

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 143,105 ש"ח לשיפוץ מקוואות טהרה ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0241. הקטנת תקב"ר 2026 מבית הכנסת נוף ציון בסך 2,580,519 ש"ח

מספר בקשה:	2026-85-004	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים - אגף מבני דת מקים בשכונת נוף ציון מבנה ציבור הכולל מקווה טהרה עירוני ובית כנסת.
הקמת המבנה בעיצומה, שלד הבניין כולל חיפוי אבן בוצע, והמשך העבודות יהיו גמר ופיתוח.
בשל החלפת קבלן באמצע העבודות ובמקביל למלחמת חרבות ברזל, הוכנס קבלן אחר, ולשם פישוט ההליכים נחתם מולו חוזה אחד בלבד למבנה כולו (בשונה מההליך הראשון בו היו חוזים נפרדים למקווה

ולבית הכנסת).

בהתאם, מבוקש לאחד את תקציבי 2 הסעיפים, ע"י הקטנת יתרת התקציב של בית הכנסת, והעברתו (בבקשה 2026-85-005) לתקציב המקווה במתחם. הפרוייקט כולו מבוצע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
5,450,000	-2,580,519	2,869,481	

מימון:

קו אשראי -800,000 ש"ח

היטל השבחה -1,780,519 ש"ח

סעיף תקציבי 185010930 בית כנסת נוף ציון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 מביכנ"ס נוף ציון בסך 2,580,519 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2026 ע"ס 2,580,519 ש"ח להקמת מקווה טהרה ובית כנסת נוף ציון. 2026-0242.

מספר בקשה: 2026-85-005 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

עיריית ירושלים - אגף מבני דת מקים בשכונת נוף ציון מבנה ציבור הכולל מקווה טהרה עירוני ובית כנסת. הקמת המבנה בעיצומה, שלד הבניין כולל חיפוי אבן בוצע, והמשך העבודות יהיו גמר ופיתוח. בשל החלפת קבלן באמצע העבודות ובמקביל למלחמת חרבות ברזל, הוכנס קבלן אחר, ולשם פישוט ההליכים נחתם מולו חוזה אחד בלבד למבנה כולו (בשונה מההליך הראשון בו היו חוזים נפרדים למקווה ולבית הכנסת). בהתאם, מבוקש לאחד תקציבי 2 הסעיפים (בכפוף לאישור בקשה 2026-85-004).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
19,444,903	2,580,519	22,025,422	

מימון:

היטל השבחה 2,580,519 ש"ח

סעיף תקציבי 185011223 מקווה בנוף ציון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 2,580,519 ש"ח להקמת מקווה טהרה ובית כנסת נוף ציון, כמפורט בדברי ההסבר

2026-0243. הקטנת תקב"ר 2026 בסך 615,965 ש"ח מפיתוח בית העלמין

מספר בקשה: 2026-85-006 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את תקציב פיתוח בית העלמין לטובת השלמת תכנון בית ההלויות העירוני (בקשה 2026-85-007).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,600,000	-615,965	984,035	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה ש"ח -800,000

מממנים שונים ש"ח 184,035

סעיף תקציבי 185013108 פיתוח בית העלמין-הר המנוחות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2026 בסך 615,965 ש"ח מפיתוח בית העלמין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0244. תקב"ר 2026 ע"ס 800,000 ש"ח לתכנון בית ההלויות העירוני.

מספר בקשה: 2026-85-007 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

להשלמת תכנון בית ההלויות העירוני (הרחבה ושיפוץ) מבוקש תקציב בסך 800,000 ש"ח. (בכפוף לאישור בקשה 2026-85-006). התכנון באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
2,200,000	800,000	3,000,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה ש"ח 800,000

סעיף תקציבי 185013139 תב"ע לבית הלויות עירוני חדש

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 ע"ס 800,000 ש"ח לתכנון בית ההלויות העירוני, כמפורט בדברי ההסבר.

* מצ"ב נספח

2026-0245. תקב"ר 2026 בסך 1,801,742 ש"ח להשלמת פרויקט ספורטק פסגת זאב.

מספר בקשה: 2026-87-008 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:
לקראת סיום ההתחשבויות עם הקבלן שביצע את הקמת הספורטק בפס"ז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט העבודה באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות 2026-87-011&2026-87-010

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
10,500,000	1,801,742	12,301,742	

מימון:
היטל השבחה 1,000,000 ש"ח
מפעל הפיס - מענק 801,742 ש"ח
סעיף תקציבי 187100154 פיס ירוק פסגת זאב

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,801,742 ש"ח להשלמת פרויקט ספורטק פסגת זאב.

2026-0246. תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח עבור הקמת דשא היברידי באצטדיון טדי.

מספר בקשה: 2026-87-009 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:
התקציב מיועד לביצוע עבודות להקמת דשא היברידי באצטדיון טדי. העבודות יבוצעו ע"י חברת אריאל.

אומדן עלות	3,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:
קו אשראי 3,500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 187010888 שיפוצים והתאמות באצטדיון טדי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 3,500,000 ש"ח עבור הקמת דשא היברידי באצטדיון טדי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0247. תקב"ר 2026 לעדכון תקציב 601,742 ש"ח בפרויקט לשיפוץ מתחם הספורט בנווה יעקב

מספר בקשה: 2026-87-010 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהתאם לאבני הדרך בפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
13,200,383	-601,742	12,598,641	

מימון:

היטל השבחה 200,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק -801,742 ש"ח

סעיף תקציבי 187010857 שיפוץ אולם ספורט - נווה יעקב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 לעדכון תקציב 601,742 ש"ח בפרויקט לשיפוץ מתחם הספורט בנווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0248. תקב"ר 2026 להקטנת תקציב בסך 100,000 ש"ח מפרויקט שיפוץ חזות מגרשי ספורט

מספר בקשה: 2026-87-011 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט לטובת פרויקט שיפוץ מתחם ספורט נווה יעקב. ראו בקשה 2026-87-008.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
10,000,000	-100,000	9,900,000	

מימון:

קו אשראי -2,500,000 ש"ח

היטל השבחה 2,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187010228 שיפוץ מגרשי ספורט-חזות העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 להקטנת תקציב בסך 100,000 ש"ח מפרויקט שיפוץ חזות מגרשי ספורט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2026-0249. תקב"ר 2026 בסך 1,200,000 ש"ח עבור הרחבת כר הדשא אצטדיון גבעת רם.

מספר בקשה:	2026-87-013	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שלב א' לפרויקט הרחבת כר הדשא באצטדיון גבעת רם ולשדרוג בורות הקפיצה למרחק באצטדיון.

אומדן עלות 1,200,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 1,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187100350 שדרוג אצטדיון גבעת רם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2026 בסך 1,200,000 ש"ח עבור הרחבת כר הדשא אצטדיון גבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2026-0250. תב"ר 2026 בסך 30,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה:	2026-89-006	לשנת תקציב:	2026
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית ופרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים :

שם מוסד	סמל אתר	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
לויכטר	110932	30,000 ש"ח	2025241224	1001925661
אומדן עלות	30,000	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 30,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181801479 הנגשת מוס"ח 2025 - חרדי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תב"ר 2026 בסך 30,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0251. תב"ר 2026 בסך 120,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2026-89-007 לשנת תקציב: 2026

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית ופרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל אתר	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אוצר התורה	711556	30,000 ש"ח	2026240188	1001995129
בנות צופיה	412619	30,000 ש"ח	2026240180	1001995126
בנות ויזניץ	112797	30,000 ש"ח	2026240238	1001996237
עזר לחינוך	465039	30,000 ש"ח	2026240270	1001997034
אומדן עלות	120,000	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 120,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181801486 הנגשת מוס"ח 2026 - חרדי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תב"ר 2026 בסך 120,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0252. העברת תקציב בסך 3,000,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

מספר בקשה: 2026-89-008

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 3,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים.
סעיף תקציבי 181500257 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ז

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 3,000,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0253. הסכם מכר חלקי (קומבינציה) בהתאם להוראות תב"ע פינוי בינוי - איחוד וחלוקה מס' 928176 ברחוב הקצין סילבר (נכס 5833)

מספר בקשה: 2026-93-002

דברי הסבר:

חברת אאורה מחדשים את ישראל בע"מ ח.פ. 512836206 פנו לעירייה לצורך עריכת הסכם מכר חלקי עבור מכירת זכויות העירייה בטבלת איזון ע"פ תב"ע איחוד וחלוקה מס' 928176 שאושרה למתן תוקף בתאריך 25/05/24. זכויות העירייה שנקבעו בטבלת האיזון הינם עבור חלקה 18 בגוש 30092 אשר היו רשומות בבעלות העירייה בשטח של 264 מ"ר ובייעוד מגורים בתכנית זו הכוללת הוראות איחוד וחלוקה שלא בהסכמה וקובעות שלעירייה 0.64% בפרויקט. בתמורה לזכויות בטבלה מציעה חברת אאורה למסור לעירייה נכס בנוי בפרויקט ברמת גמר מלא אשר יירשם לבעלות העירייה ברישום הבית המשותף. שמאי מטעם העירייה בחן את התמורה המוצעת לעירייה ע"י החברה כדירת מגורים בשטח של 142 מ"ר בגמר מלא וקבע כי זוהי תמורה ראויה לזכויות בהתאם לטבלת האיזון. בהתאם לכך נערכה טיוטת הסכם בהתאם לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973. כל המיסים הנובעים מכוח ההסכם שיחולו ישולמו על ידי היזם, כמו"כ מתחייב היזם למסור לעירייה את סכום המע"מ במועד החיוב הקבוע הדין והעירייה תמסור ליזם טופס עסקאת אקראי משולם כדין לאחר מכן. יתר פרטי ההסכם מפורטים בטיוטה כמצ"ב. חתימה על ההסכם מותנת באישור מועצת העיר ברוב חבריה ותוקפו של ההסכם מותנה באישור שר הפנים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם מכר חלקי קומבינציה בהתאם להוראות תב"ע פינוי בינוי - איחוד וחלוקה מס' 928176 ברחוב הקצין סילבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0254. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב דרך ענתות מחנה הפליטים שועפאט עבור בית ספר (נכס 9435)

מספר בקשה: 2026-93-261

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב דרך ענתות בשכונת מחנה הפליטים שועפאט עבור בית ספר החל משנת 2016. הנכס מצוי ברחוב דרך ענתות, מחנה הפליטים שועפאט בגוש 30545 חלקה 80. הנכס בשטח מובנה של 1264 מ"ר וחצר בשטח של 275 מ"ר, בבעלות חברת ז.ה.ר את עלקם יועצים והשקעות בע"מ ח.פ. 515489896. בעלי הנכס פנו בבקשה להעלאת דמי השכירות, לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על העלאת דמי השכירות השנתיים מסך של 880,000 ש"ח לסך של 990,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה החל מיום 05.12.2025. תקופת השכירות תהיה ל- 5 שנים החל מיום 05.12.2025 עם אופציה ל- 5 שנים נוספות באותם התנאים, ובאותם דמי שכירות. באחריות מנח"י לטפל בהיתר לשימוש חורג, ככל שנדרש.

חוזה ייחתם בהתיעצות עם היעץ המשפטי לעירייה.
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות בתקופה נוספת
באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס
ברחוב דרך ענתות מחנה הפליטים שועפאט עבור בית ספר, כמפורט
בדברי ההסבר לעיל.

2026-0255. הארכת הסכם שכירות בשטח על גג בניין ברחוב השופט
חיים 8-10, שכונת ארנונה להמשך הפעלת מצלמות לצפיה
על רחובות העיר, (נכס 10088)

מספר בקשה: 2026-93-263

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 614 מיום 26/9/2019 אישרה את בקשה מספר-
2019-93-319 לשכירת שטח על גג בניין ברחוב השופט חיים 8-10, שכונת ארנונה
חלק מחלקה 376 בגוש 30139, למטרת צפייה על רחובות העיר ירושלים, מעקב אחר
הסדר הציבורי, שליטה/צפייה באירועי חירום וכבסים לחיבור מצלמות נוספות
באותה השכונה.
בעלי הזכויות בנכס הינם ועד בית השופט חיים כהן 8-10, תקופת השכירות
הסתיימה 31/12/2025.
לבקשת אגף חירום ובטחון נדרש להאריך את השכירות בתקופות נוספות.
סוכם עם המשכיר כי ההסכם יוארך לתקופה נוספת בת שנה באותם התנאים.
הסכם הארכה יערך בשיתוף היועמ"ש לעירייה.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל תפעול תהיה רשאית להאריך את
ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0256. הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב קצנלבוגן 13, שכונת הר
נוף להמשך הפעלת גן ילדים בחינוך המיוחד של מנח"ח
נכס 10286.

מספר בקשה: 2026-93-273

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 620 מיום 28/02/2020 אישרה לשכור נכס ברחוב
קצנלבוגן 13 עבור גן ילדים לחינוך המיוחד בחינוך החרדי.
ההסכם הוארך מעת לעת ותוקפו פג ביום 1/8/2025.
לבקשת אגף חינוך חרדי נדרש להאריך את ההסכם לתקופה של שנה עם אופציה
לשנה נוספת.
לאחר משא ומתן בין הצדדים סוכם:
א. תקופת השכירות תוארך לשנה עם אופציה לשנה נוספת.
ב. העירייה תוכל להודיע בהודעה מראש של 60 יום על סיום ההתקשרות.
ג. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81814103 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם שכירות לנכס ברחוב קצנלבוגן 13, שכונת הר נוף להמשך הפעלת גן ילדים בחינוך המיוחד של מנח"ח נכס 10286, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0257. שכירת נכס ברחוב האופה 4 (בית אהרון), אזור תעשיה גבעת שאול למטרת מוסד חינוכי (נכס 14372)

מספר בקשה: 2026-93-275

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוך בשכונת גבעת שאול. אגף נכסים איתר נכס מתאים ברחוב האופה 4, בשטח בנוי של 1,186 מ"ר ומרפסת גג בשטח של כ-130 מ"ר. סוכם בין הצדדים כי השטח האקו' לצורך חישוב שכ"ד ודמי ניהול יעמוד על 1,220 מ"ר. הנכס ידוע כגוש 30262 חלק מחלקה 136 תת"ח-23,20,12-15.

הנכס הינו בבעלות חברת אור רויאל השקעות בע"מ ח.פ 513312785. תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות ותחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה. תשלום דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 103,700 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי (לפי 85 ש"ח למ"ר). דמי ניהול יעמדו על סך של 15 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ והם עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול ככל שיחתם בין הצדדים. תשלום צריכת חשמל ומים במושכר יחול על העירייה בהתאם לקריאת מונים שמשויכים למושכר אשר יותקנו על ידי המשכיר. המשכיר יבצע עבודות התאמה, בהתאם למפרט שיוכן על ידי מינהל חינוך, ובאחריותם, עבודות ההתאמה יאושרו ע"י מפקח מטעם מינהל חינוך. באחריות מינהל חינוך לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג ולקבל את כל אישורי הבטיחות הנדרשים להפעלת בית ספר. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם התנאים לתקופות נוספות. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב האופה 4 (בית אהרון), אזור תעשיה גבעת שאול למטרת מוסד חינוכי (נכס 14372), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0258. הארכת חוזה עבור שלושה גנים ברחוב שמאע 6 בשכונת בית שמואל, נכס 9610.

מספר בקשה: 2026-93-276

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת שלושה מבנים החל משנת 2016 ברחוב שמאע אליהו 10 בגוש 31349 חלקה 1 (חלק) עבור 3 גני ילדים של מנח"י. דמי השכירות המשולמים כיום עומדים על סך 150,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. מנח"י מבקשים להאריך את החוזה לתקופה נוספת של עוד 5 שנים.

המשכיר פנה בבקשה להעלאת דמי השכירות. במו"מ בין הצדדים סוכם על העלאת דמי השכירות מיום 1/1/2026 עד ליום 31/12/2031 בסך של 180,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. כמו כן, העירייה תשא בהוצאות חשמל, מים וארנונה בגין השימוש בנכס.
חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים.
יתר תנאי ההסכם ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81224100 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה עבור שלושה גנים ברחוב שמאע 6 בשכונת בית שמואל, נכס 9610, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2026-0259. אישור הסכם חכירת תת קרקע לבניית רמפת כניסה לחניון הדיירים ברחוב הנטקה 78-84 ע"פ תכנית 101-0510610 (נכס 6293 שצ"פ)

מספר בקשה: 2026-93-277

דברי הסבר:

ברחוב הנטקה 78-84 אושרה תכנית פינוי בינוי במסגרתה אושר לבנות את רמפת חניון הדיירים תחת מקרקעי העירייה חלקה 51 בגוש 30399 מגרש 3 תב"ע 510610 התכנית הינה מסוג איחוד וחלוקה.
לצורך מימוש התב"ע פנתה חברת אי סי אר קנדה ראם בע"מ ח.פ 51-130166-5.
אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לנכסים ערכו הסכם חכירה לכניסה לחניון המצוי במקרקעי העירייה, תקופת החכירה 49 שנה מיום קבלת טופס 4 לפרויקט, בהתאם להערכת השמאי דמי החכירה לכל תקופת החכירה נקבעו ע"ס 2,940,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין, דמי החכירה ישולמו מראש לכל התקופה עם התקיימותם של התנאים המתלים.
הנושא הובא בפני פורום הנכסים ביום ה-11.08.2025 ואושר.
ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב חבריה ובאישור שר הפנים.
מצ"ב פרוטוקול פורום הנכסים ונוסח ההסכם המוסכם ע"י הצדדים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור הסכם חכירת תת קרקע לבניית רמפת כניסה לחניון הדיירים ברחוב הנטקה 78-84 ע"פ תכנית 101-0510610 (נכס 6293 שצ"פ), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0260. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2026-93-001 עבור שכירת נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם למרכז השכלה (נכס מס' 13374)

מספר בקשה: 2026-93-278

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 721 מיום 26/02/2026 אישרה את בקשה מספר- 2026-93-001 לשכירת נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם עבור מרכז השכלה של מינהל תרבות.

מבוקש לעדכן כי:
התאמות ושיפוצים יחולו על המשכיר בהתאם למפרט עבודות שיוכן על ידי
מינהל תרבות.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
מספר 2026-93-001 עבור שכירת נכס ברחוב רבי עקיבא ומאיר שחם
למרכז השכלה (נכס מס' 13374), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2026-0261. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2026-93-254 לשכירת נכס
ברחוב אגריפס 88, מרכז העיר עבור משרדי אכיפה ושיטור
עירוני נכס 14533

מספר בקשה: 2026-93-279

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 721 מיום 26/02/2026 אישרה את בקשה מספר-
2026-93-254 עבור שכירת נכס ברחוב אגריפס 88, מרכז העיר לטובת משרדי
אכיפה ושיטור עירוני.
מבוקש לעדכן כי:
תקופת השכירות תחל ביום 1/3/2026 כפי שאושר ותקופת ה"גרייס" תוארך לשלושה
וחצי חודשים במקום שלושה חודשים.
שטח הנכס הינו כ- 433 מ"ר ברוטו ולא כפי שנרשם 429 מ"ר.
דמי השכירות החודשיים עבור השנתיים הראשונות יעמדו על סך של 34,640 ש"ח
(לפי 80 ש"ח למ"ר) לאחר שנתיים ועד סוף השנה החמישית יעמדו דמי השכירות
החודשיים על סך של 36,805 ש"ח (לפי 85 ש"ח למ"ר) בכל תקופת האופציה תשלם
העירייה דמי שכירות חודשיים של 38,970 ש"ח (לפי 90 ש"ח למ"ר).
דמי הניהול יעמדו על סך של 30 ש"ח למ"ר.
על כל הסכומים שצוינו לעיל, יתווסף מרכיב המע"מ והסכומים יוצמדו למדד
המחירים לצרכן החל מיום חתימת הצדדים על ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
מספר 2026-93-254 לשכירת נכס ברחוב אגריפס 88, מרכז העיר עבור
משרדי אכיפה ושיטור עירוני נכס 14533, כמפורט בדברי הסבר לעיל.

