

יום שני 07 אוקטובר 2019
ח' תשרי תש"פ

בקשה מספר: 865 לקבלת פטור ממכרז מוועדת מכרזים בגין ספק יחיד

אגף: אגף תחבורה ופיתוח תש

פרטי הספק

שם הקבלן/ספק: בקשה לאישור ספק יחיד מספר 71.2019 אריאל וימזור לצורך שירותי התקנה פיתוח ותחזוקה למערכת בקרה המרכזית לרמזורים בירושלים

מספר ח.פ.ע.מ: 510667785

מהות העבודה/שירות/אספקת טובין

שירותי התקנה פיתוח ותחזוקה למערכת בקרה המרכזית לרמזורים בירושלים

היקף התקשרות שנתי בש"ח לא כולל מע"מ: 5,000,000

תקופת ההתקשרות

מועד משוער להתחלת העבודה: 01/11/2018

משך ההתקשרות המבוקשת: 3 שנים + אופציה ל-3 שנים נוספות

הערות להתקשרות עם הספק

בכוונתנו לבחון האם ניתן לצאת למכרז למערכת בקרה רמזורים במהלך פרויקט ה JNET ומה תהיה ההשפעה על הפרויקט. במידה והחלפת מערכת הבקרה עלולה ליצור עיכובים בפרויקט ולפגוע ברמת השירות למשתמשי הדרך, נבקש להאריך את ההתקשרות עם ספק מערכת הבקרה הנוכחית עד לסוף הקמת רשת ה JNET. חשיבות המערכת גדלה ככל שגדלה כמות השינויים בהסדרי התנועה משום הצורך התדיר בעדכון תכניות הרמזורים. מערכת הבקרה העירונית סיימה את חייה ואינה יכולה להמשיך לתפקד. במקביל, מורחבת מערכת הבקרה המחוברת לצמתי הרק"ל כך שתוכל לבצע את תפקידי מערכת הבקרה העירונית. חוזה המערכת החדשה עומד להסתיים.

החלטות ועדת המכרזים

מס. ועדה	ת.ועדה	ת.אישור ראש עיר	החלטה
002/2019	19/02/2019	27/02/2019	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: להגיע לדיון הבא עם מנהל האגף ולהציג חלופות ליועצים נוספים שמתמחים בתחום במידה וקיימים.
003/2019	05/03/2019	13/03/2019	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לקבוע את גיב עדן / מהוד הנדסה בע"מ כיועץ לצורך בחינה וקבלת חו"ד בדבר ספק יחיד לעניין שירותי התקנה, פיתוח ותחזוקה למערכת בקרה המרכזית לרמזורים בירושלים.
014/2019	18/09/2019	03/10/2019	לאחר דיון שהתקיים בנדון, קבלת הסברי נציג האגף וקבלת עמדת היועץ המשפטי לוועדה, החליטה מליאת ועדת המכרזים להמליץ בפני ראש העיר: לאמץ את חוות הדעת של הדרג המקצועי והיועץ מטעמו, לקבוע את אריאל וימזור כספק יחיד לצורך שירותי התקנה פיתוח ותחזוקה למערכת בקרה המרכזית לרמזורים בירושלים.

מצ"ב חוות דעת מומחה

מספר ישיבת הועדה _____ מיום _____
הערות _____

אישור ועדה בראשות גזבר העירייה לניהול מו"מ לאחר קבלת הפטור

דיון ביום: _____

_____	הערות	<u>כ/ל</u>	אושר (בכפוף לפרוטוקול)
_____	חתימת יו"ר הועדה	<u>כ/ל</u>	לא אושר



באר שבע-בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4, 84311, טלפון: 08-6288060, פקס: 08-6288070 E-mail: mahod@mahod.co.il
נס ציונה-בנין אילן רמון, רח' אילן רמון 2, 7403635, טלפון: 03-6251188, פקס: 03-6251187 E-mail: mahodta@mahod.co.il

חוות דעת

חברת אריאל וימאזור כספק יחיד לפיתוח, תחזוקה ותמיכה במערכת בקרת הרמזורים

מאי 2019



תוכן עניינים

1. ניהול תנועה עירוני.....1
- 1.1. מערכת בקרת רמזורים.....1
- 1.2. עקרונות ארכיטקטורת מערכות במרכז ניהול תנועה ירושלים (במנת"י).....2
2. סקירת ניהול תנועה בערים בישראל.....2
- 2.1. ניהול תנועה בנתיבי ישראל.....2
- 2.2. ניהול תנועה בעיריית תל אביב.....3
- 2.3. ניהול תנועה בעיריית חיפה.....3
- 2.4. סיכום.....3
3. מערכת בקרת הרמזורים בירושלים.....3
- 3.1. מערכת הפלקון.....3
- 3.2. פעולות נדרשות עבור החלפת ושדרוג מערכת בקרת הרמזורים.....4
- 3.2.1. התאמות החומרה בהתקני השטח ובמרכז.....4
- 3.2.2. התאמות התוכנה.....4
- 3.2.3. פרוטוקול התקשורת.....5
- 3.2.4. התאמות תכנון הרמזורים.....5
- 3.3. סיכום.....6
4. פרויקט ה JNET.....6
- 4.1. תנאים מקדימים לתחילת עבודות ההקמה.....7
5. פרוט פעילויות במסגרת אחזקת מערכת בקרת רמזורים.....7
- 5.1. פעילויות אחזקה מונעת.....8
- 5.2. פעילויות אחזקת שבר.....8
- 5.3. סיכום.....8
6. סיכום משמעויות בהחלפת מערכת בקרה.....9
- 6.1. החלפת מערכות מדורגת.....9
- 6.2. משמעויות עירוניות בהחלפת מערכת.....9
- 6.3. משמעויות כלכליות בהחלפת מערכת.....10
- 6.3.1. עלויות אחזקת מערכת.....10
- 6.3.2. עלויות מכרז מערכת.....10
- 6.3.3. עלויות ליווי מקצועי ובדיקות קבלה.....11



באר שבע-בית בלטיק, רח' יהודה הנחתום 4, 84311, טלפון: 08-6288060, פקס: 08-6288070 E-mail: mahod@mahod.co.il
 נס ציונה-בנין אילן רמון, רח' אילן רמון 2, 7403635, טלפון: 03-6251188, פקס: 03-6251187 E-mail: mahodta@mahod.co.il

- 11.....6.3.4. עלויות בדיקות התקני קצה
- 11.....6.4. משמעויות פרויקטליות על החלפת המערכת - השפעה על פרויקט ה - JNET
- 12.....7. מסקנות והמלצות
- 13.....נספח א' - פניית סגן החשב הכללי, משרד האוצר

1. ניהול תנועה עירוני

ניהול תנועה, הינו אוסף פעולות העושות שימוש בתשתית ובאמצעים קיימים על מנת לתת מענה מיטבי לאירועים המתהווים ברשת התחבורה העירונית.

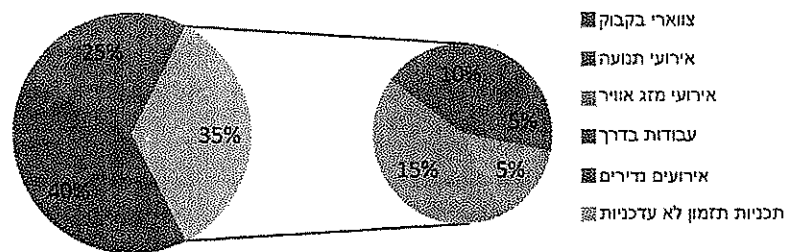
על תהליכי ניהול תנועה ניתן למנות את ביצוע הפעולות הבאות:

1. שמירה על בטיחות הנוסעים ברשת הדרכים ובראשם במנהרות המהוות את ליבת רשת הדרכים העירונית.

2. מתן מענה לפניות ציבור על ידי עדכון תכניות רמזורים.

3. מתן מענה לאירועי גודש באמצעות הפעלת מסרים בשלטי מידע דינאמיים ובעיקר על ידי התאמת תכניות הרמזורים לדפוס הנסיעה ולהעדפה לתחבורה ציבורית.

על פי סקר שבוצע על ידי משרד התחבורה הפדרלי של ארה"ב, לתהליכי ניהול תנועה היכולת להשפיע על קיצור זמני ההשפעה של כ- 40% (ראה תרשים 1) מכלל אירועי הגודש המתהווים. על אירועים אלה ניתן למנות אירועים כגון ביקורי אח"מים, עבודות בדרך, תאונות דרכים, ועוד.



תרשים 1 - גורמי גודש עיקריים¹

מרכז ניהול התנועה ירושלים (מנת"י) מפעיל מספר רב של מערכות אשר נועדו ליישם הלכה למעשה את תהליכי ניהול התנועה. על מערכות אלה נמנות מערכות בקרת הרמזורים, בקרת המנהרות, בקרת החניונים, ועוד.

1.1 מערכת בקרת רמזורים

כלל פעילויות ניהול התנועה מבוצעות על ידי הפעלת אמצעי ניהול תנועה כגון שלטים, מחסומים ורמזורים. מערכת הרמזורים העירונית הינה אמצעי ניהול התנועה המשפיע מכולם משום תפקידו כרגולטור במרחב המעדיף כיוונים אחדים על פני אחרים בהתאם למדיניות העירונית. מהשפעתה הניכרת של מערכת הרמזורים העירונית על דפוס הנסיעה והצורך בהתאמת תכניות הרמזורים לדפוס הנסיעה ניתן ללמוד מכמות השינויים המשמעותית אשר בוצעה באמצעות מערכת בקרת הרמזורים בפעולת הרמזורים בעיר. לדוגמא, בשנת 2018 בוצעו ע"י מנת"י מעל 35,000 התערבויות בפעולת הרמזורים בעיר. במילים אחרות,

¹2013 Status of the Nation's Highways, Bridges, and Transit: Conditions and Performance; US Federal Highway Administration Report; US Department of Transportation: Washington, DC, USA, 2013

בממוצע, בכל יום, מבוצעת התערבות בפעולת יותר מ – 100 רמזורים מתוך 300 הרמזורים הקיימים בירושלים. מיותר לציין כי התערבות זו אפשרית רק באמצעות מערכת בקרת רמזורים תקינה וזמינה.

למערכת בקרת הרמזורים מספר תפקידים מרכזיים:

1. ניטור אחר תקינות התקני החומרה – לאור ההשפעה הניכרת של תפקוד הרמזורים על העדפת תחבורה ציבורית הן בציר הרק"ל והן בצירים נוספים בעיר, כמו גם על זרימת התנועה בדרכים הראשיות ובצירים הנכנסים והיוצאים משכונות המגורים, פעולה תקינה של הרמזור הינה תנאי ראשון לצמצום עומסי התנועה ושיפור רמת השירות לתושבי העיר.
2. מתן מענה לעומסים על ידי ביצוע התערבויות ידניות הן בתכניות התזמון הפועלות והן על ידי עדכון אופן פעולת תכניות אלה באופן זמני.
3. עדכון תכניות רמזורים בפועל יוצא של שינויים בהסדרי תנועה. פעילות זו גוברת במיוחד בתקופת עבודות כפוי מקופת העבודות האינטנסיבית של הוספת קווים והארכת הקו הקיים של הרכבת הקלה.

1.2. עקרונות ארכיטקטורת מערכות במרכז ניהול תנועה ירושלים (במנת"י)

מרכז ניהול תנועה הינו גורם המפעיל מגוון רחב של מערכות אשר בין רובן קיימת אינטראקציה הנגזרת ממאפייני מערכת התחבורה העירונית.

רשת הדרכים העורקיות ובכללן דרך בגין, כביש 60, ועוד הינן ליבת מערכת הדרכים העירונית. כחלק מהנסיון להגדיל את קיבולת רשת הדרכים, בחלק מצירים אלה קיימות מנהרות. באופן טבעי, מושכים צירים אלה שיעור ניכר מהתנועה העירונית ומטרופוליטית. השפעת תנאי הנסיעה במנהרות הינה קריאת לפיכך לצורך שימור רמת נידודת גבוהה ככל הניתן. חלק נכבד מפעילות מנת"י הוא לוודא כי תנאי הנסיעה במנהרה הינם בטוחים ומופרעים במידה המזערית. בעת התהוות אירוע בטיחותי במנהרות מפעילה מנת"י אסטרטגיית ניהול תנועה המערכת מספר מערכות ובראשן מערכת ניהול ובקרת המנהרות. מערכת זו מפעילה מספר מערכות מקושרות לצורך צמצום הכניסה אל המנהרות. אחת המערכות המקושרות הינה מערכת בקרת הרמזורים הפוקדת על התקני השטח למנוע כניסה. בנוסף, בצמתים הסמוכים מפעילות תכניות המצמצמות את משך הירוק הניתן לכיוון המנהרות ובכך מאפשרות קיצור משך האירוע.

2. סקירת ניהול תנועה בערים בישראל

בישראל פועלים עוד שלושה מרכזי ניהול תנועה מהסדר גודל של מנת"י.

2.1. ניהול תנועה בנתיבי ישראל

חברת נתיבי ישראל מפעילה מרכז ניהול ובקרת תנועה החולש על חלק ניכר מרשת הדרכים הבינעירונית ועל כ – 400 צמתים מרומזרים. המרכז מפעיל מספר מערכות בקרת רמזורים. כל אחת ממערכות בקרת הרמזורים סופקה על ידי הקבלן המתחזק את הצמתים המרומזרים והמערכת אשר סופקה על ידו מחוברת ומפעילות את הצמתים המתוחזקים על ידו.

מצב כזה הינו אפשרי ברשת הדרכים הבינעירונית בהם הצמתים פועלים, במרבית המקרים, כצמתים מבודדים וללא קשר של גל ירוק לאורך צירים ורחובות עירוניים וכמעט שאינה מפעילה גלים ירוקים החוצים זה את זה.

2.2. ניהול תנועה בעיריית תל אביב

מרכז ניהול התנועה של עיריית תל אביב פעיל מאז סוף שנות השבעים של המאה ה-20. מאז ועד היום הפעיל המרכז שתי מערכות בקרת רמזורים:

1. מערכת בקרת רמזורים מתוצרת סימנס אשר פעלה מסוף שנות השבעים ועד לשנת 2003-4.
2. מערכת אביבים לניהול ובקרת תנועה. מערכת זו הינה המערכת המרכזית לניהול ובקרת תנועה בתל אביב ומפעילה את כלל הרמזורים בעיר (כ-400). מערכת זו נחשבת למערכת בפיתוח עצמי והינה בבעלות עיריית תל אביב וחיפה. המערכת פועלת באופן מלא מאז שנת 2004. המערכת פותחה (וממשיכה להתפתח) ומתוחזקת על ידי שני גורמים חוץ-עירוניים קבועים.

2.3. ניהול תנועה בעיריית חיפה

מרכז ניהול התנועה של עיריית חיפה פעיל מאז סוף שנות השמונים של המאה ה-20. מאז ועד היום הפעיל המרכז שתי מערכות בקרת רמזורים:

1. מערכת בקרת רמזורים מתוצרת signalbauhuber אשר פעלה משנת 1987 ועד לשנת 2005.
2. מערכת אביבים לניהול ובקרת תנועה. מערכת זו הינה המערכת המרכזית לניהול ובקרת תנועה בחיפה ומפעילה את כלל הרמזורים במטרופולין (כ-250) ובכלל זאת את צמתי ההעדפה של המטרופוליס. מערכת זו נחשבת למערכת בפיתוח עצמי והינה בבעלות עיריית תל אביב וחיפה. המערכת פועלת באופן מלא מאז שנת 2005. המערכת פותחה (וממשיכה להתפתח) ומתוחזקת על ידי שני גורמים חוץ-עירוניים קבועים.

2.4. סיכום

שניים מתוך שלושת מרכזי ניהול התנועה הגדולים בישראל שימרו את הגורמים העוסקים בפועל באחזקת מערכת הבקרה לאורך עשרות שנים ובהתאם לאורך חיי מערכת הבקרה.

3. מערכת בקרת הרמזורים בירושלים

במרכז ניהול התנועה של ירושלים פועלות שתי מערכות בקרת רמזורים.

1. **MTCS** – מערכת זו פועלת מאז שנות התשעים. המערכת מיושנת ואינה ברת תחזוקה יותר. בימים אלה, בהתאם להחלטת וועדת המכרזים מיום 2.8.2015, מוחלפת מערכת זו באופן הדרגתי על ידי מערכת הפלקון המשודרגת.
2. **מערכת פלקון** – מערכת זו מאפשרת ביצוע פעולות ניהול תנועה על רמזורי הקו האדום של הרכבת הקלה (כ-100 צמתים). מערכת זו משודרגת גם היא בימים אלה בהתאם להחלטת וועדת המכרזים מיום 2.8.2015. אל המערכת המשודרגת מחוברים באופן הדרגתי כלל הצמתים בעיר.

3.1. מערכת הפלקון

מערכת הפלקון הינה מערכת בקרת רמזורים צומחת המותקנת ביותר ויותר ערים ורשויות תימורר בישראל ובכללם עיריית אשדוד, הרצליה, נת"ע, ועוד. המערכת הינה מערכת מודרנית המפותחת בתצורת שרת-לקוח בסביבת אינטרנט המאפשרת תמיכה במגוון רחב של תצורות תחנות העבודה.

פריסתה הנרחבת של מערכת ודרישות הלקוחות השונים מוביל לפיתוח קבוע של המערכת. אחד הפיתוחים המשמעותיים ביותר במערכת מבוצע במסגרת קליטת המערכת בחברת נת"ע. במסגרת זו, מבוצעות במערכת התאמות נרחבות להפיכתה למערכת ניהול תנועה בסביבת העדפה אקטיבית לתחבורה ציבורית בקנה מידה רחב. במסגרת שדרוג מערכת הפלקון בעיריית ירושלים, ישולבו מרבית הפיתוחים אשר יבוצעו עבור נת"ע. מהלך זה מגלם את היתרון במערכת הפרוסה בערים נוספות המאפשרת לעיריית ירושלים את הבחירה לאמץ או לשלול פיתוחים והתאמות נוספים המבוצעות במימון גורמים אחרים.

3.2. פעולות נדרשות עבור החלפת ושדרוג מערכת בקרת הרמזורים

במהלך תהליך החלפת מערכות בקרת הרמזורים מבוצעות פעולות אחזקה עבור שתי המערכות במקביל. בנוסף, לתהליך החלפת מערכות הבקרה בצמתים בעיר ישנה השפעה על מספר רב של גורמים ובכללם גורמי תכנון, גורמים טכנולוגיים וגורמים תפעוליים כגון מערכות מקושרות, גורמים המעורבים בניהול תנועה בעיר כגון משטרת ישראל, ועוד.

3.2.1. התאמות החומרה בהתקני השטח ובמרכז

מערכת בקרת הרמזורים פועלת מול מנגוני הרמזורים המותקנים בשטח. על מנת לאפשר פעולות ניהול תנועה, אופן פעולת המנגונים מתואם עם אופן פעולת מערכת הבקרה. לצורך תיאום זה נדרש תיאום הן בהתקני החומרה הקיימים במנגוני הרמזורים והן בתוכנת מנגנון הרמזורים. לדוגמא – מערכת ה MTCS מבוססת על העברת אותות בין יחידת תיאום לבין מנגנון הרמזורים בשעה שמערכת הפלקון מבוססת על העברת הוראות בתקשורת. כפועל יוצא מכך, הציוד הנדרש במנגנון הרמזורים שונה בין המערכות. בשעה שלמנגנון הפועל מול מערכת הפלקון חייב לתמוך בתקשורת ethernet, מנגנון הפועלת מול מערכת ה – MTCS אינו מחויב בתקשורת סטנדרטית אך מחויב בכניסות I/O נוספות.

בנוסף להתאמות החומרה בהתקני הקצה (במקרה זה מערכות הרמזורים), מנת"י עצמה נדרשת לקלוט התקני חומרה חדשים. לאלה השפעה גם על הכשרת כח האדם העובד במנת"י ועל יכולתו לספק את השירות הנדרש למערכות אלה. מיותר לציין כי החלפת מערכות המבוצעת באופן הדרגתי מחייבת תמיכה בשתי מערכות שונות לא רק מקבלן האחזקה אלא גם מגורמי המקצוע במנת"י.

3.2.2. התאמות התוכנה

קליטת מערכת בקרת רמזורים חדשה מחייבת התאמות כנגזרת ממאפייני מערכת התחבורה העירונית ותהליכי העבודה הנהוגים במנת"י. תהליך התאמות זה הינו נפוץ ובוצע במהלך כשנתיים בחיפה בעת קליטת מערכת אביבים, ומבוצע בימים אלה בחברת נת"ע כחלק מקליטת מערכת הפלקון.

התאמות התוכנה נחלקות לשלושה מרכיבים עיקריים:

1. התאמות לתהליכי העבודה ומערכות קיימות ובכלל זאת שעות העבודה, מאפייני הצוות המקצועי (לדוגמא – בחלק ממרכזי ניהול התנועה אין מנהל רשת כעובד קבוע), האם קיימת מערכת ניהול אירועי אחזקה או שמדול זה צריך להיות חלק ממערכת הבקרה, ועוד.
2. התאמות תוכנה כנגזרת הן של המערכות הקיימות והן של המאפיינים היחודיים להם ובכלל זאת תכולת המידע האגור בכל מערכת, מאפייני הפרוטוקולים הנדרשים, ועוד. דוגמא לכך

הינה ההתאמות אשר בוצעו במערכת אביבים לצורך בניית הממשק בינה אל מערכת ניהול האחזקה. בשעה שמערכות ניהול אחזקה קיימות בשתי הערים, תכולת המידע בכל מערכת ניהול אחזקה הינו שונה ופיתוח ממשקים אחרים הינו מחויב המציאות.

3. התאמות התוכנה להתקני הקצה – מיצוי יכולות מערכת בקרת הרמזורים מחייבות תאימות מירבית למאפייני תוכנות מנגנוני הרמזורים. לדוגמא – מנגנוני הרמזורים המותקנים בנת"ע נדרשים לאפשר קבלת אותות דרישת גלאי ההעדפה מהמערכת המרכזית ובתקשורת, בשעה שבחיפה מגיעים אותות דרישת ההעדפה כנתוני כאותות I/O.

במנת" נדרשת מערכת הבקרה לקישוריות במובנים הבאים:

1. תמיכה במגוון רחב של מנגנוני רמזורים – בירושלים מותקנים מנגנוני רמזורים מסוגים שונים (הכוללים העדפה וכאלה שלא) ומיצרנים שונים. מגוון זה תאימות דרישות ופרוטוקולים הן של יצרני התקני הבקרה והן של מערכת בקרת הרמזורים.

2. קישוריות למערכת בקרת המנהרות – ללא קישור למערכת בקרת המנהרות, לא ניתן יהיה להפעיל נהלי סגירת מנהרה ובכלל זאת לא רק שלא ניתן יהיה לצמצם עומסי תנועה אלא קיים חשש כי יהיה הצורך בגיבוש פתרונות העוקפים את מערכת הבקרה. לגיבוש פתרונות אלה ישנה משמעות לא מבוטלת הן על התשומות (גידול) והן על לוחות הזמנים (עיכוב).

3.2.3. פרוטוקול התקשורת

מערכות בקרת רמזורים מהדור הנוכחי מבוססות על תקשורת עם מנגנוני הרמזורים באופן המוגדר בפרוטוקול התקשורת. פרוטוקול זה מגדיר את אופן יצירת הידאלוגים ואת תכולת המידע בכל סוג דיאלוג.

המצב הנוכחי הוא שלכל יצרן מנגנון ומערכת בקרה ישנו פרוטוקול יעודי בו הוא תומך באופן מלא. חלק ממנגנוני הרמזורים תומכים גם בפרוטוקולים סטנדרטיים (לתחום הרמזורים) כדוגמת OCIT, Out-Station, DVI35 וכד'.

מערכת הפלקון תומכת בפרוטוקול בבעלותה (AWP) ובפרוטוקול ה – DVI 35 כפי שמיושם בתל אביב. המשמעות הנגזרת מכך, היא כי על כל מנגנון עתידי אשר יותקן בעיר, יהיה חייב לכל הפחות לכלול בתוכו פרוטוקולים אלה על מנת לאפשר פעולה מלאה מול מערכת בקרת הרמזורים.

3.2.4. התאמות תכנון הרמזורים

לכל מערכת בקרת רמזורים מילון מונחים משלה. בחלק מן המקרים ניתן לבצע התאמות בין מילון המונחים המוגדר במערכת לבין תהליכי התכנון ובחלק מן המקרים מילון המונחים הקיים במערכת החדשה מאפשר תכנון גמיש ויעיל יותר ולכן עדיף להתאים את תהליך התכנון אליו ולא להיפך. זהו המקרה בו נתקלת כעת מנת" – מערכת הפלקון מציעה מילון מונחים המאפשר תכנון יעיל וגמיש יותר מאשר מערכת ה – MTCS. כפועל יוצא מכך, כל צומת הנקלט במערכת הפלקון עובר תכנון מחדש.

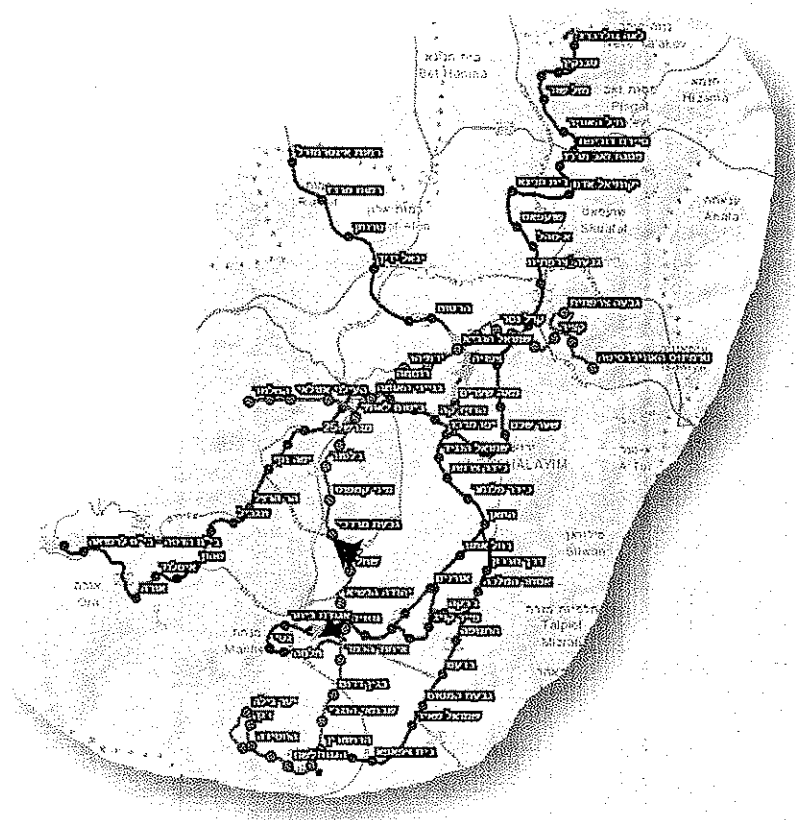
יש לציין כי זהו מקרה חיובי אולם גם במקרה שבו מערכת הבקרה החדשה מתאימה את מילון המונחים של התכנון ביחס לנהלי התכנון הקיימים, תמיד ישנם הבדלים (גם אם זעירים) וכפועל יוצא מכך, נדרש תכנון מחדש של הצמתים המרומזרים.

3.3. סיכום

להחלפת מערכת בקרת רמזורים משמעותיות בכלל תהליכי העבודה לרבות התאמות מפרטי מכרזי הרמזורים ומערכות מקושרות, תשתיות תקשורת, כח האדם העובד במנת"י ומהנדסי התנועה. תהליך ההחלפה מבוצע תמיד באופן הדרגתי על מנת לשמר רציפות תפקודית ומחייב תמיכה בשתי מערכות בו זמנית. באופן טבעי מרכזי ניהול תנועה נמנעים ככל הניתן מהחלפת מערכות ומשמרות את המערכות הקיימות, תוך שימור יכולות שדרוג מירביות, ככל הניתן.

4. פרויקט ה JNET

פרויקט ה – JNET הינו פרויקט הוספת קווי רכבת קלה בירושלים. הפרויקט צפוי להמשיך מספר שנים במסגרתו יבוצעו עבודות תשתית נרחבות ברחבי העיר. עבודות אלה יחייבו כמות גדולה במיוחד של הסדרי תנועה והתאמות של תכניות הרמזורים לדפוסי הנסיעה אשר ישתנו באופן תדיר.



תרשים 2 - מפת קווי הרכבת הקלה העתידיים

רשת הקווים החדשה הכוללת את הקווים הירוק והאדום, המכונה J-NET, צפויה להפעיל 5 קווים תפעוליים שיהוו את גרעין רשת התחבורה המודרנית של ירושלים, וצפויים להעניק שירות למעל 350 אלפי נוסעים מדי יום, באמצעות חיבור אזורי תעסוקה, מגורים, מסחר והשכלה של העיר ירושלים, וכן, חיבור מהיר לקו הרכבת המהיר לעיר.

באר שבע-בית בלסק, רח' יהודה הנחתום 4, 84311, טלפון: 08-6288060, פקס: 08-6288070 E-mail: mahod@mahod.co.il
נס ציונה-בנין אילן רמון, רח' אילן רמון 2, 7403635, טלפון: 03-6251188, פקס: 03-6251187 E-mail: mahodta@mahod.co.il

הפרויקט, שיבוצע בשיטת PPP (Public Private Partnership) יכלול מימון, תכנון, הקמה, תפעול ואחזקה של קווי רכבת קלה בירושלים.

פרויקט הרכבת הקלה מקודם ע"י משרדי התחבורה באמצעות ועדת מכרזים בין-משרדית בראשות סגן בכיר לחשב הכללי. וועדה זו פועלת בשיתוף גורמי המקצוע וצוות תכנית אב לתחבורה ירושלים, ועיריית ירושלים.

לקראת סוף שנת 2018 פירסמה וועדת המכרזים את פרק הרמזורים לפיהם יפעל הזכיין. להלן העקרונות עליהם מבוסס פרק זה:

1. ההסכם הוא בין הזכיין למדינה
 2. בתקופת ההקמה יפעל הזכיין כקבלן רמזורים של המדינה
 3. מנת"י הינה הגוף המפעיל את הרמזורים בתקופת ההקמה. מנת"י הינו הגוף האחראי להפעלת קבלן הרמזורים של המדינה לאחזקת הצמתים המרומזרים.
 4. בסיום שלב ההקמה (כלומר בשלב ההפעלה), חוזרים הצמתים לאחריות קבלן הרמזורים של מנת"י.
- על מנת לאפשר למנת"י לנהל תנועה ברשת המרומזרת בתקופת העבודות נדרש הזכיין להציג קבלני רמזורים עונים על מספר תנאים בסיסיים.

4.1. תנאים מקדימים לתחילת עבודות ההקמה

על מנת לאפשר למנת"י לנהל תנועה ברשת המרומזרת בתקופת העבודות הגדירה המדינה לזכיין מספר דרישות בנוגע לקבלן המשנה לרמזורים אשר עליו להעסיק.

1. תנאי מקדים לסגירה הפיננסית הוא התקשרות של הזכיין עם קבלני רמזורים המייצגים יצרני מנגנונים המסוגלים לעמוד באופן פוטנציאלי בדרישות מערכת הבקרה של מנת"י – מערכת הפלקון.
2. תנאי מוקדם לתחילת העבודות הוא חיבור מעשי של מנגנון הרמזור אל מערכת בקרת הרמזורים של מנת"י. דרישות המנגנון כפי שהוגדרו בפרק המכרז לפרויקט ה JNET מבוסס אך ורק על מערכת הפלקון. הדרישות נוגעות לנושאים הבאים:

- a. חומרת המנגנון – המנגנון נדרש להיות בעל חומרה התואמת ליכולות התקשורת של מערכת הפלקון. החלפת מערכת עלולה להוביל לשינוי בדרישות חומרת המנגנון (לדוגמא 0 קצבי תקשורת גבוהים יותר והיקפי מידע גדולים יותר).
- b. תוכנת המנגנון – המנגנון נדרש לתמוך במילון הנתונים המוגדר בפרוטוקול התקשורת של הפלקון. החלפת מערכת בקרה צפויה בוודאות גבוהה להוביל לשינוי בהליך יישום התקשורת בכלל ובמילון המונחים בפרט.

5. פרוט פעילויות במסגרת אחזקת מערכת בקרת רמזורים

אחזקת מערכת בקרת רמזורים מגלמת בתוכה אוסף פעילויות שונות הנחלקות לשתי פעילויות עיקריות: אחזקה מונעת ואחזקת שבר.

5.1. פעילויות אחזקה מונעת

פעילויות האחזקה המונעת כוללות את סך הפעולות אשר אמורות לצמצם את תקלות השבר הצפויות. בין פעילויות אלה ניתן למנות את ביצוע הפעולות הבאות:

1. אתחול שרתים ותחנות עבודה לטובת ניקוי זכרון ואיפוס תהליכים.
 2. מעקב אחר יומני מערכת ההפעלה (System logs) לאיתור תקלות מערכת ותקלות חומרה מתהוות.
 3. הרצת תוכנות דיאגנוסטיקה וניתוח תוצאות.
 4. מעקב אחר יומני המערכת (logs) ואיתור תקלות חוזרות ונשנות.
 5. ביצוע גיבוי של כל הקבצים לדיסק גיבוי חיצוני לכל מחשב שרת.
 6. בדיקת תקינות גיבויים לשרת מערכת המידע.
 7. בדיקת תקינות ממשקים למערכות מקושרות.
 8. בדיקת תקינות הפעלת שרת גיבוי אוטומטי בתקלה בתקשורת ממנו לצמתים ו/או בתקלה בשרת הראשי.
 9. בדיקת תקינות שירותי הפצת מידע (מייל, מסרונים, וכד').
- בנוסף, במקרים בהם קיים ציוד המקשר בין מנגנון הרמזור למערכת בקרת הרמזורים, מוטלות על קבלן בקרת הרמזורים פעילויות נוספות:
1. פעילויות בדיקת תקינות חומרה כגון ניקוי חומרת יחידת התיאום, חיזוק כבלים ומחברים, בדיקות ותקנות אטמים ומחברים, וכד'.
 2. בדיקות עומסים – בעיקר עומסי תקשורת
 3. בדיקת תקינות מעברי מצבים (שליטה ממרכז, תקינות בוררים), וכד'.

5.2. פעילויות אחזקת שבר

פעילויות אחזקת שבר נחלקות בעיקרן לשתי פעילויות עיקריות.

1. אחזקת חומרה – ובכלל זאת החלפת כל חלק פגום בחומרת המערכת, החל מכרטיסים וכלה במקלדות. במקרים החמורים, החלפת רכיבים מרכזיים כגון רכיבי זכרון, לוחות אם של שרתים, וכד' מחייבים התקנה מחדש של המערכת.
2. אחזקת תוכנה – במסגרת פעילויות אלה מבוצעות פעולות של תיקון תקלות בכלל רכיבי המערכת וביצוע עדכונים לבעיות אשר עולות במהלך השימוש.

5.3. סיכום

למעט חלק זעיר מפעילויות האחזקה המונעת, כלל פעילויות האחזקה ובעיקרן פעילויות ניתוח יומני המערכת ותיקוני התוכנה יכולים להבצע אך ורק על ידי יצרן מערכת הבקרה המחזיק בידע ובתיעוד המקיף ביותר של:

1. מבנה הקבצים ותכולות המידע בכל קובץ.
 2. מבנה בסיסי הנתונים, סכימות הנתונים ומבנה הטבלאות.
 3. סכימת הממשקים בין המודולים השונים של המערכת.
 4. סכימת הממשקים בין המערכת למערכות מקושרות.
 5. חלקי חילוף במקרה וקיימים התקני חומרה יעודיים במערכת.
- ממצא זה עולה בקנה אחד עם נטיית מרכזי ניהול תנועה גדולים אחרים בארץ להקפיד ולבצע את אחזקת המערכת על ידי הספק המקורי בין אם כקבלן ראשי ובין אם כקבלן משנה (ראה סעיף 3.3).

6. סיכום משמעויות בהחלפת מערכת בקרה

להחלפת מערכת בקרת רמזורים השלכות במגוון תחומים. המשמעויות בתחום הטכני וההנדסי נסקרו בסעיף 3.2.

מטרת פרק זה היא לתאר את המשמעויות הארגוניות, העירוניות, הפרוייקטיות והכלכליות בהחלפת מערכת בקרה.

ראוי לציין כי הנחת עבודה בפרק זה הינה כי משך הזמן הנדרש לצורך פרסום מכרז וקליטת מערכת בקרת רמזורים חדשה הינו כ- 4 שנים : שנה עבור כתיבת מכרז ופרסומו, שנה עבור פיתוחים והתאמות נדרשות במערכת הבקרה לטובת "שום תהליכי ניהול התנועה המיושמים במנת", ועוד כשנתיים לטובת פריסת המערכת החדשה.

6.1 החלפת מערכות מדורגת

החלפת מערכות הינו תהליך בו מנותקת מערכת אחת ולאחריה מחוברת המערכת האחרת. ראשית תהליך ההחלפה הוא בהשלמת שלבי הבדיקה של המערכת ומבחני הקבלה האחרונים (SIAT - SAT).

השאיפה היא כי תהליך ההחלפה יבוצע באשכולות של צמתים על מנת לשמר רציפות תפקודית מלאה ככל הניתן, במקרים רבים, נאלצים במסגרת תהליך ההחלפה להפעיל חלקי אשכולות במערכת אחת וחלקים אחרים במערכת אחרת.

שלב החלפת המערכות עצמו מבוצע עבור כל צומת. שלב זה כולל בדרך כלל פעילויות תכנון רמזורים, עדכון בסיסי נתונים במערכת ושינוי הגדרות תקשורת, ובחלק מן המקרים גם החלפת מנגנונים בצמתים לצורך יצירת תאימות אל מערכת הבקרה. כל אחת מהפעילויות הללו נמשכת כמה שבועות כאשר חלק מן הפעילויות יכולות להתבצע בטור וחלק במקביל. סיום תהליך הוא בהפסקת פעולת הרמזור, החלפת כרטיס המעבד, חיבור הצומת (פיסי) אל המערכת, הפעלת הרמזור מחדש וביצוע בדיקות קבלה.

6.2 משמעויות עירוניות בהחלפת מערכת

להחלפת מערכות בקרת רמזורים ישנן השלכות על איכות זרימת התנועה והתחבורה הציבורית.

1. פגיעה בתיאום בין צמתים וכתוצאה מכך גידול בעומסי התנועה
2. פגיעה ביכולת הפעלת אסטרטגיות ניהול תנועה משולבות ובכך לפגוע בבטיחות הנסיעה במנהרות ברחבי העיר או להוביל לסגירה של חלק מהמנהרות במהלך תקופת ההחלפה.

3. צמצום היכולת לתת מענה לפניות ציבור
4. צמצום היכולת לתת מענה לעומסי תנועה (כאמור, בשנת 2018 בוצעו מעל 35,000 התערבויות בתכניות הרמזורים לטובת מענה לאירועי תנועה).
5. הפסקת פעולת צמתים בכלל וצמתי הרק"ל בפרט, גם אם לפרקי זמן קצרים.
6. שיבושים בפעולת הרמזור בגין קשיי קליטה של המערכת החדשה. מעבר לשיבושים בפעולת הרמזור, בעיות בחיבור המערכת החדשה אל הצומת המרומזר עלולות להוביל למגבלות בעדכון תכניות הרמזורים והתאמתן לדפוס הנסיעה.

החשיבות של פעילויות ניהול התנועה אינה מוטלת בספק אולם הופכת לחשובה עשרות מונים בעת ביצוע עבודות תשתית משמעותיות המחייבות שינויים דחופים ובהיקפים גדולים בהסדרי התנועה. שינויים אלה מובילים לשינויים משמעותיים ודחופים בדפוס הנסיעה בעיר. פרויקט ה- JNET הצפוי להתחיל בעוד כשנתיים הינו פרויקט מסוג זה. החלפת מערכת תוך כדי פרויקט תשתית מהיקף כזה תצמצם את יכולת מנת"ל לתת מענה לתושבי ומבקרי העיר. המשמעות היא כי היכולת ליעל הסדרי תנועה, לפתור/להקל על עומסי התנועה ולהתאים את תכניות הרמזורים תיפגע ובאופן ישיר תוביל לפגיעה בשירות לציבור.

6.3. משמעותיות כלכליות בהחלפת מערכת

6.3.1. עלויות אחזקת מערכת

תשלומי אחזקת מערכת הבקרה הנוכחית נחלקים לשני מרכיבים: מרכיב קבוע עבור כלל המערכת (כיום כ- 150,000 ₪ לחודש), ומרכיב משתנה הנקבע לפי כמות הצמתים הפועלים תחת המערכת (כיום כ- 280 ₪ לצומת לחודש).

מנסיין בערים בסדר גודל דומה של כמות צמתים מרומזרים, משך ההחלפה הצפוי הינו 18-24 חודש. המשמעות היא כי החל מראשית תהליך ההחלפה ועד לסיומה, תאלץ עיריית ירושלים לממן לכל הפחות את הרכיב הקבוע בתשלום האחזקה. יתרה מזאת, קיימת האפשרות כי הצעת המחיר לאחזקה של מערכת חדשה תהיה מורכבת ממשקל שונה של רכיב האחזקה הקבוע והמשתנה. בתרחיש של רכיב קבוע גבוה ורכיב משתנה נמוך, יגדלו משמעותית עלויות האחזקה של שתי המערכות במהלך תקופת ההחלפה.

בשעה שעלויות הקמת תשתיות ומערכות תומכות תשתית ממומנות בשיעור גבוה יחסית על ידי משרד התחבורה, אחזקת מערכות מוטלת במרבית המקרים על רשות התימור. המשמעות הנגזרת מכך היא כי כפל תשלומי האחזקה יוטלו במלואם על רשות התימור ירושלים. זאת כחלופה לחיבור צמתים נוספים למערכת הפלקון אשר תסתכם ע"פ אומדן מנת"ל בעלות כוללת של 645,000 ₪ לעומת עלות אחזקה נוספת במהלך תקופת החלפת המערכות הנאמדת בכ - 3.5 מיליון ₪.

6.3.2. עלויות מכרז מערכת

עלויות מכרז המערכת מורכבת משלוש קבוצות עלויות שונות.

6.3.2.1. עלויות כתיבת מכרז

עלות זו מורכבת מהתשומות עבור שכר היועצים המקצועיים, היועצים המשפטיים והתשומות המושקעות על ידי הארגון עצמו ביישום התהליך ובביקורתו. עלות זו הינה שיעור מעלות

מערכת הבקרה. מכיוון שבשנים האחרונות לא פורסמו מכרזים למערכת בקרת רמזורים, קשה לאמוד עלות זו. מעלות אשר התקבלה על ידי ספקים של מערכות בקרה רמזורים באירופה, העלות המשוערת הינה כ- 1.5 מליון יורו עבור 100 צמתים מרומזרים, כלומר כ- 17 מליון ₪ עבור מערכת לעיר מסדר גודל של ירושלים. בהנחה של שכ"ט בשיעור של 5% מעלות הרכש ואחזקה עבור 10 שנים, ובהנחה של עלות אחזקה שנתית של 15%, סך כל עלות כתיבת המכרז הינה כ- 2 מליון ₪.

6.3.3. עלויות ליווי מקצועי ובדיקות קבלה

כפי שאין שתי ערים זהות, כך אין זהות מלאה בין מערכות בקרה הפועלות בערים גדולות בהן יש היסטוריה של הפעלת מערכות בקרה. במילים אחרות, במרבית המקרים, שלב הרכש כולל גם שלבי התאמות. ריבוי המערכות הקיים במנת"י ותהליכי העבודה המוכחים יחייבו מן הסתם התאמת כל מערכת חדשה אשר תקלט. שלבי הפיתוח והקליטה מחייבים ליווי מקצועי והשקעת תשומות של הארגון עצמו – במקרה זה של גורמי המקצוע במנת"י ויועציה. בשלב זה קשה לאמוד את התשומות הנדרשות לפעילות זו.

6.3.4. עלויות בדיקות התקני קצה

רכיב העלויות האחרון הינו רכיב עלות בדיקות התקני הקצה הנגזרות מהחלפת כרטיסי העיבוד במנגנוני הרמזורים ועדכון ממשק החיבור למערכת ניהול המנהרות. על פי הנוהל המחייב של משרד התחבורה, החלפת כרטיסי העיבוד, מחייב ביצוע בדיקה של מתכנן רמזורים הן טרם ביצוע החלפת הכרטיס במפעל (FAT), והן לאחר מכן בשטח (SAT). עלויות אלה הינן אלפי שקלים חדשים לכל צומת מרומזר ללא העדפה לתחבורה ציבורית. בהתאם להצעת המחיר אשר הוגשה על ידי חברת מ.ת.ן. עבור בדיקת מנגנון לצומת העדפה, העלות לבדיקת צומת העדפה עומדת על 30,000 ₪. ישנן קרוב ל- 100 צמתים המחוברים למערכת בקרת הרמזורים של הרק"ל בעיר. על פי סיווג זה, אומדן בדיקות התקני הקצה עומדת על כ- 3.5 מליון ₪.

6.4. משמעויות פרויקטיות על החלפת המערכת - השפעה על פרויקט ה- JNET

פרויקט ה- JNET הינו פרויקט עתיר משאבים בשיטת ה- PPP. כאמור, במפרט הטכני למכרז העבודות, מותנית תחילת העבודה במקטעים שונים בפרויקט בהוכחת יכולת קבלן הרמזורים של הפרויקט להתחבר אל מערכת בקרת הרמזורים של מנת"י. במידה והקבלן לא יוכל לתחזק את מערכת בקרת הרמזורים, יהיה צורך להחליף את מערכת בקרת הרמזורים המאוחדת של מנת"י. המשמעות היא כי הטמעת מערכת הבקרה החדשה תבוצע במהלך שלבי ההקמה של פרויקט ה- JNET. לכך ההשלכות הבאות:

1. אי יכולת אכיפת תנאי חיבור הצמתים אל מנת"י כתנאי לתחילת עבודה משום שפרוטוקול התקשורת לא יהיה במהדרתו הסופית.
2. קבלן הרמזורים של פרויקט ה- JNET ידרש לעמוד במאפייני חומרת ותוכנת רמזורים שונה בצמתים שונים משום שחלקם יהיו מחוברים אל המערכת הקיימת וחלקם אל המערכת החדשה.
3. יתכן וחלק (אשר לא ניתן לאמוד את שיעורו) מהצמתים לא יהיו מחוברים כלל אל מערכת הבקרה משום אי בהירות לגבי תנאי ההתחברות בעת אישור מפרט מנגנון הרמזורים המוצע על ידי קבלן ה- JNET בעת הסגירה הפיננסית אשר אמורה להתבצע בעוד כשנה.

באר שבע-בית בלטק, רח' יהודה הנחתום 4, 84311, טלפון: 08-6288060, פקס: 08-6288070 E-mail: mahod@mahod.co.il
נס ציונה-בנין אילן רמון, רח' אילן רמון 2, 7403635, טלפון: 03-6251188, פקס: 03-6251187 E-mail: mahodta@mahod.co.il

4. יתכן כי קבלן הרמזורים של הפרוייקט ידרש לבצע התחברות אל המערכת הקיימת ולאחר תקופה לעדכן את פרטי החיבור אל המערכת החדשה.

5. יתכן כי לזכיין יהיו תביעות כספיות כתוצאה משינוי מפרט ופרטי הדרישות לגבי אופן חיבור הצמתיים אל מרכז בקרת הרמזורים והפיתוחים הנוספים אשר ידרש להם.

6. יתכן כי לזכיין יהיו תביעות כספיות בגין עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהכורח לתאם פעילויות פרויקטליות של הקמת הצמתיים וקליטת מערכת בקרה חדשה.

7. מסקנות והמלצות

1. החלפת מערכת ניהול תנועה קריטית כגון מערכת בקרת רמזורים הינה פעולה המובילה לפגיעה בשירות לתושבים ותיירים בעיר בעיקר בתקופת עבודות תשתית משמעותיות. לראייה, מרבית מרכזי ניהול התנועה הגדולים בישראל נמנעים ככל שניתן לבצע החלפות מערכת וכנגזרת מזו את הקבלנים המתחזקים בפועל.

2. החלפת המערכת תדרוש השקעה נוספת של כ- 16 מליון ₪ בקירוב (ראה פירוט אומדן עלויות בסעיף 6.3). המשך התקשרות עם הספק הקיים וכולל פיתוחים נדרשים במסגרת השדרוג, עומד על פי אומדן מנת"י על סכום של כ- 5 מליון ₪.

3. החלפת מערכת בקרת רמזורים כרוכה בתוספת עלויות לפחות בתקופת האחזקה הכפולה (ראה פירוט אומדן בסעיף 6.3). יש לציין כי אחזקת המערכות, להבדיל מפיתוח המערכות, הינו במימון עירוני מלא.

4. החלפת מערכת בקרת הרמזורים בעת זו עלולה להוביל לפגיעה בפרוייקט ה- JNET וברמת השירות לתושבי ומבקרי העיר בעיקר בתקופה קריטית זו.

5. מערכת בעלת דרגת מורכבות גבוהה מסוג מערכת בקרת רמזורים הינה מערכת אשר רק הגורם המפתח שלה יכול להוות גם הגורם המתחזק שלה ולבצע פעילויות קריטיות כגון איתור מיקדמי של תקלות חומרה, פתרון אד-הוק לשגיאות תוכנה וממשקים אל מערכות אחרות לרבות מערכת בקרת המנהרות, וכד'. כמו כן, רק הגורם המפתח של התוכנה יכול לבצע פיתוחים נוספים אשר עשויים להדרש במסגרת פרויקט ה- JNET ואותם לא ניתן לצפות בעת זו.

6. לאור המסקנות לעיל, המלצתי היא להמשיך עם מערכת בקרת הרמזורים פלקון ולאשר את חברת אריאל וימאזור כספק יחיד לטובת מתן שירות למערכת זו לכל הפחות עד תום תקופת ההקמה של ה- JNET וקבלת אחריות על אחזקת הצמתיים לרשות עיריית ירושלים.



באר שבע-בית בלסק, רח' יהודה הנחתום 4, 84311, טלפון: 08-6288060, פקס: 08-6288070 E-mail: mahod@mahod.co.il
 נס ציונה-בנין אילן רמון, רח' אילן רמון 2, 7403635, טלפון: 03-6251188, פקס: 03-6251187 E-mail: mahodta@mahod.co.il

נספח א' – פניית סגן החשב הכללי, משרד האוצר



מדינת ישראל
 משרד האוצר

26 בפברואר, 2019

לכבוד:

מזר קנזי ממליה

מנהל אגף חש"ה, עיריית ירושלים

הנדון: היערכות עירונית – מערכת בקרת רמזורים

ועדת המכרזים של פרויקט הרכבת הקלה בירושלים מבקשת להסב את תשומת ליבה של העירייה לעורך בהערכות העירוניות בכל הקשור למערכת בקרת הרמזורים המופעלת באמצעות מנת"י. רשת ה-JNET תכלול את 60 רמזורים ההערכה הקיימים היום בקו האדום, וכן כ-200 רמזורים העדפה חדשים לאורך תוואי המסילה החדש.

בהסכם הזכיין החדש נקבע כי האחיות למערכת הרמזורים ולמתן העדפה לרכבת הקלה מוטלת על מדינת ישראל. נושא זה מהווה גורם מרכזי בממשקים עם הזכיין החדש. לאור זאת, בשנת 2020 עם כניסתו של הזכיין החדש, המערכת העירונית צריכה להיות ערוכה עם מערכת בקרה מתפקדת שתוכל להכיל ולהתמודד עם כל רמזורי ה-JNET.

לאור לוחות הזמנים האמורים ושלביות הפעלת ה-JNET, יש הכרה בהעמדת מערכת בתפקוד מלא, שתאפשר המשכיות למשך שנות הפעלת הרכבת הראשונות ועד להתייבשות מערכת ההעדפה לרכבת הקלה. עליכם להיערך בהתאם.

בכבוד רב,

נחמיה קנזי

סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר
 ראש ועדת המכרזים

העתק: חברי ועדת המכרזים

אל: וועדת מכרזים .

מאת : מנהל אגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

הנדון אישור חברת אריאל/וימאזור כספק יחיד

בשנת 2015 קבעה וועדת מכרזים את חברת אריאל וימאזור כספק יחיד לנושא מערכת בקרה המרכזית בירושלים. עת קבעה הוועדה נושא זה היו במנתי שתי מערכות בקרה נפרדות ובמסגרת התקופה אוחדה המערכת למערכת אחת.

היום המערכת האחודה שולטת על כ 270 צמתים מרומזרים מתוכם 98 צמתים מרומזרים עם העדפה לרכבת הקלה בתוואי הרק"ל ובצמתים סמוכים.

לאחר קביעת החברה כספק יחיד, אישרה הוועדה התקשרות עם חברת אריאל /וימאזור לתקופה של 4 שנים אשר מסתיימת בנובמבר 2019.

בתחילת 2019 יצא האגף להליך בחינה מחדש של הצורך בהארכת האישור של חברת אריאל /וימאזור כספק יחיד. במסגרת בחינה זו נבחנו האפשרויות לצאת למכרז למערכת בקרת רמזורים חדשה ומה יהיו ההשלכות וההשפעות על הפרויקטים התחבורתיים הרבים שנמצאים בימים אלו בביצוע. לצורך כך האגף פנה לוועדת מכרזים לאשר את יועץ למתן חוות דעת בנושא .

הוועדה אישרה את איג' ניב עדן לבחון לעומק את הנושא ולהגיש את ממצאיו והמלצותיו ולאחר הפעיל האגף את היועץ לביצוע הבדיקה ורצ"ב חוות דעתו המפורטת בנושא .

היועץ מפרט בחוות דעת את כל הסוגיות והמשמעות של החלטה כזו או אחרת, פירט ניהול תנועה במטרופוליניים המקבילים בישראל (חיפה, תל אביב) ואת האינטראקציה עם פרויקט הדגל העירוני של הרכבת הקלה ה JNET:

להלן מסקנותיו העיקריות של היועץ:

1. החלפת מערכת ניהול תנועה קריטית כגון מערכת בקרת רמזורים הינה פעולה המובילה לפגיעה בשירות לתושבים ותיירים בעיר בעיקר בתקופת עבודות תשתית משמעותיות. לראייה, מרבית מרכזי ניהול התנועה הגדולים בישראל נמנעים ככל שניתן לבצע החלפות מערכת בזמן עבודות באמצע פרויקט וכנגזרת מכך את הקבלנים המתחזקים בפועל.
2. החלפת המערכת תדרוש השקעה נוספת של כ – 16 מיליון ₪ בקירוב (ראה פירוט אומדן עלויות בסעיף 6.3). המשך התקשרות עם הספק הקיים וכולל כל הפיתוחים הנדרשים להשלמת עבודת השדרוג, עומד על פי אומדן מנת"י על סכום של פחות מ 5 מיליון ₪.
3. החלפת מערכת בקרת רמזורים כרוכה בתוספת עלויות לפחות בתקופת האחזקה הכפולה (ראה פירוט אומדן בסעיף 6.3.1). כאשר אחזקת המערכות, להבדיל מפיתוח המערכות, הינה במימון עירוני מלא.
4. החלפת מערכת בקרת הרמזורים בעת זו עלולה להוביל לפגיעה בפרויקט ה JNET – וברמת השירות לתושבי ומבקרי העיר בעיקר בתקופה קריטית זו.

5. מערכת בעלת דרגת מורכבות גבוהה מסוג מערכת בקרת רמזורים הינה מערכת אשר רק הגורם המפתח שלה יכול להוות גם הגורם המתחזק שלה ולבצע פעילויות קריטיות כגון איתור מקדמי של תקלות חומרה, פתרון אד-הוק לשגיאות תוכנה וממשקים אל מערכות אחרות לרבות מערכת בקרת המנהרות, וכד'. כמו כן, רק הגורם המפתח של התוכנה יכול לבצע פיתוחים נוספים אשר עשויים להידרש במסגרת פרויקט ה- JNET ואותם לא ניתן לצפות בעת זו.

6. לאור המסקנות לעיל, ולאחר שקיימנו ישיבות והתייעצויות הן עם היועץ והן התייעצויות פנימיות של הצוות המקצועי במנת"י, המלצתי החד משמעית הינה להמשיך עם מערכת בקרת הרמזורים האחוזה ולסיים ההליכים שהתחלנו בתקופה הקודמת. לכן המלצתנו לוועדה לקבוע את חברת אריאל וימאזור כספק יחיד לטובת מתן שירות למערכת בקרת הרמזורים עד לתום תקופת ההקמה של ה- JNET והעברת האחריות על אחזקת הצמתים לרשות עיריית ירושלים.

בברכה,
 קובי ממליה

העתק :

שלומה אשכול -מהנדס העיר

ויקטור באראביק מנהל מחלקה בכיר לפיתוח והתקשרויות



לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים
ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים

חוזה אחזקה עיריית ירושלים

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות
מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 1 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה

אריאל וימאזור
2020 חתמה
בקרית תלמידי חתמה בע"מ



שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____

תאריך התחלה 01.04.2020

תאריך סיום 31.03.23

המנהל מטעם הקבלן _____

גובה ערבות אחזקה 5% מערך הציודים והתוכנה לגביהם ניתנים שירותי אחזקה

תוקף הערבות – עד לתום תקופת אחזקה

נספח ביטוח בתוקף מיום _____ עד ליום _____

אישור ועדת מכרזים מס' 14 מיום 18.09.19 (מצ"ב אישור הועדה)

אישור ראש העיר מיום 03.10.2019 (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ן

עיריית ירושלים

באמצעות אגף תושי"ה

מכיכר ספרא מספר 1

טל' 02-6297659 ; דוא"ל _____ חובס ניהול זמאך

ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן

שם החברה - אולפן / וואלס 15 - בקרת תנועה ואב"ק

ח.פ. - 510667785

באמצעות מנהלה בן זאב

כתובת - 6 יבנה

טל 03-9632000 פקס 03-9612031

(להלן "הקבלן")

מצד שני



והואיל והקבלן התקין עבור העיריה מערכת בקרת רמזורים מכוח הסכמים שנחתמו בינו ובין העיריה בעבר וכמו כן סיפק שירותי אחזקה והתקנה מכוח אותם הסכמים.

והואיל והצדדים מעוניינים לקבוע את התנאים להמשך ההתקשרות בין הקבלן לעיריה בכל הנוגע לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים ומערכת בקרת כניסות ומערכת חניוני חנה וסע (להלן: "ההסכם").

והואיל ובהסכם נכללו חיובים אשר נוגעים לעבודות האחזקה שעל הקבלן לבצע, עבור עיריית ירושלים לתקופה של 36 חודשים ועד ל- 6 שנים במצטבר;

והואיל וועדת המכרזים העירונית בישיבתה מס' 04/2019 מיום 18.09.19 המליצה בפני ראש העירייה להכריז על הקבלן כספק יחיד, וראש העירייה בהחלטתו מיום 03.10.2019 אישר את ההמלצה של וועדת המכרזים.

והואיל והעירייה ניהלה משא ומתן עם החברה, והועדה לאישור התקשרויות לאחר פטור ממכרז בראשות גזבר העירייה בישיבה מיום 01.06.20. אישרה את תוצאות המו"מ עם החברה, את ההתקשרות עם החברה בפטור ממכרז בגין ספק יחיד

לפיכך סוכם, הותנה והוצאה כדלקמן:

המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. **נספח א-** תנאים מיוחדים ומפרט טכני
- ב. **נספח א' 1** - כתב כמויות / מחירון לאחזקה התקנה ושירות
- ג. **נספח ב** - תנאים מיוחדים ומפרט לעבודות תחזוקת חניוני חנה וסע.
- ד. **נספח ג** - רשימת הציוד הקיים לאחזקה שבאחריות הקבלן
- ה. **נספח ד** - חוזה משולש
- ו. **נספח ז** - אבני דרך והשלמת תשלום עבור מערכת הפלקון
- ז. **נספח ח** - התחייבות לפינוי פסולת
- ח. **נספח ט** - הוראות בטיחות
- ט. **נספח י** - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור.
- י. **נספח יא** - נוסח ערבות
- יא. **נספח יב** - נספח ביטוח
- יב. **נספח יג** - מלאי ציוד לאחזקה ושירות

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
אריאל וימאזור
 עמוד 3 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה
 חתמה תנעה וחניה בע"מ 2020



תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י קבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין

יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

"המנהל" - מנהל אגף תוש"ה לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך על ידו לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - לרבות, נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה ובלבד שהעסקתו אושרה ע"י המנהל מראש ובכתב.

"המפקח" - פירושו, האדם שהתמנה מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה. **"העבודה"** - כל עבודות האחזקה וכל עבודה אחרת שיש לבצע בהתאם להזמנת העבודה, הוראות החוזה ולכתבי הכמויות והמפרט הטכני (הכולל את מפרט האחזקה) וכל יתר הנספחים.

"הציוד" - אספקה, וביצוע מלא של כל הנדרש בהסכם, לרבות תכנון לביצוע, אספקה של ציוד, התקנת ציוד, אחזקה של ציוד, שינויים בציוד ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים ומערכות בקרת הכניסות ומערכות חניוני חנה וסע הקיימים שהותקנו ע"י הקבלן או שהותקנו ע"י אחרים ומשרתים את הציוד של הקבלן בלבד מהלך תקופת ההתקשרות ברחבי מטרופולין ירושלים על כל מרכיביהם לרבות תשתיות צנרת ותאים, קונסטרוקציה, מערכות חשמל והזנה, מערכות תקשורת, בכפוף לכך שיהיו מאותו הדגם אשר ייבחר על ידי העירייה במהלך תקופת ההתקשרות.

"המתקן" - המערכת בכללותה לרבות הציוד וכן תשתית צנרת ותאים המשרתות רק את הציוד הקבלן (הכוונה לתשתיות של התא הקרוב לאבזור), חשמל, תקשורת, קונסטרוקציה של עמודי מצלמה, קונסטרוקציה הנוגעת להצבת ציוד או מצלמות על עמודים אשר הותקנו על ידי הקבלן או על ידי קבלנים אחרים ומשרתים את הציוד של הקבלן בלבד.

"ביצוע העבודה" - לרבות, השלמתה ובדיקתה.

"החוזה" - פירושו, החוזה הזה והמסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות תכניות וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות ו/או תכניות משתנות ו/או לויז לביצוע עבודות האחזקה ו/או התיקונים.

"מקום העבודה" - פירושו כל רחבי ירושלים ובפרט כל מקום בו מותקן ציוד כל שהוא אשר הותקן על ידי הקבלן ו/או הותקן ע"י אחרים ונמסר לאחריות הקבלן בתיאום עימו.

"התמורה" - פירושו, הסכום הנקוב בהזמנת העבודה בהתאם לכתב הכמויות שצורף להסכם, בניכוי ההנחה שנתן הקבלן בהסכם (להוציא כל סכום שיופחת יותאם או יקוזז מהסכום) הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ואשר תונפק לקבלן ותקבל תוקף לאחר חתימתה על ידי הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים.

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 4 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה
בקרית תנועה וחתימה בע"מ
חותמת
2020



2. ספקות וסתירות במסמכים והוראות מילואם

1. על הקבלן לבדוק עם קבלת החוזה או כל אחד ממרכיביו את כל המדידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הזמנת העבודה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
3. אי-מתן הודעה ע"י המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן ולא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
4. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מכלול מסמכי החוזה, ככל שגילה סתירה כאמור, לפני ביצוע העבודה, ולקבל הוראות בכתב כאמור; לא עשה כן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהא בכך ובסתירה כאמור כדי למנוע מהמפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח בעניין זה ולא יהיו לו כל תביעות, או דרישות, או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח כאמור.
5. רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה שיוגשו לקבלן בכתב.
6. הוראות המנהל שניתנו והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים הנ"ל מחייבות את הקבלן.
7. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המנהל והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
8. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3. מסירת תכניות

בהתאם למסמכי ההסכם, על הקבלן להעביר לעיריה תכניות (MADE-AS) של הציוד לרבות מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים אשר בוצעו על ידו מיום חתימת ההסכם. בנוסף, וככל שמדובר במסירת מצלמות ו/או מערכות לאחזקה ו/או לתיקון לקבלן על ידי העיריה, תמציא העיריה לקבלן את התכניות של המצלמה או המערכת, לפי הענין, ככל שאלה מצויות ברשותה.



פרק ג' - התחייבויות כלליות

4. השגחה מטעם הקבלן

1. השגחה של הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום מטעם הקבלן, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
2. הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך המאושר ע"י משרד העבודה והרווחה. כמו כן יעסיק הקבלן אחראי בטיחות מוסמך ומאושר ע"י משרד העבודה והרווחה.

5. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.

6. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה עד להשלמת העבודות והקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, גידור, מעקות בטיחות, גדרות זמניות, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחונו ונוחיותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
2. על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש, או השגת גבול, בין שנוק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים ע"פ הדרוש ולשביעות רצונו של המפקח. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להיניק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.
3. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה המשמשים אותו לצורך ביצוע עבודות האחזקה ו/או התיקונים, מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, שלג, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
4. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה מכך שלא נקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
5. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם ע"י עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.



6. על הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפקח בכל הקשור להסדרי תנועה, ככל שיהיה בכך צורך, וכן להקפיד על קיום הוראות הבטיחות, בפרט כאשר מדובר בתיקון ואו ביצוע עבודות אחזקה לצידדים המותקנים מעל כבישים וצירי תנועה.
7. העירייה תעשה כל שביכולה לסייע לאתר את הפוגע בכל אירוע ל נזק צד ג'

7. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מסים לרבות הוראות ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה.

8. פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב בזאת:

1. תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה בלתי סבירה ושלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא כמו כן הקבלן מתחייב למנוע יצירת מטרדים.
2. לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על-פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר וכן כפוף להוראות חוקי עזר העירוניים.
3. להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר.
4. להתקין מנורות, שלטים, פיגומים, מחיצות וקרשים לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה בהתאם להוראות ולתקנים של משרד העבודה וכפי שיידרש ע"י המנהל, בהתאם ובכפוף להוראות ותקנים אלה.

9. ניקוי מקום העבודה בזמן העבודה ועם השלמת העבודה

1. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים ופסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.
2. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י אחת הרשויות המוסמכות והסילוק לאתר כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק כל זאת באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, כמו כן לפי החלטת המפקח חומרים וציוד שיפרקו מהמגרשים יפונו למקום לפי דרישת המפקח.

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים

2020

אריאל וימאזור

קראתי והבנתי, חתימה

עמוד 7 מתוך 37



3. לא מילא הקבלן את חובות הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח, תהא העירייה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב, לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והעירייה תהיה רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

10. בטיחות בעבודה

1. על הקבלן לנהוג בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 והתקנות שהוצאו לפיה במידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לחוק ולתקנות.
2. בנוסף, הקבלן ינהג לפי הוראות הבטיחות המופיעות בנספח "ג" לחוזה זה.

פרק ד' - נזיקין וביטוח

11. אחריות לנזיקין

מיום חתימת ההסכם ועד תום תקופת ההסכם וככל שהאריכה העירייה את התקופה בהתאם לזכותה לפי מסמכי ההסכם לתקופה מצטברת של עד 6 שנים ממועד יום חתימת ההסכם תקופת הבדק ביחס לכל המתקנים שהותקנו באותה שנה קלנדרית) הקבלן, יתחייב על חשבונו לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות כוללת לכל נזק ו/או מפגע ו/או דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון העירייה או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהעירייה נוגעת בו, רשאית העירייה לבדוק, לתקן את הנזק ו/או הקלקול ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

12. נזיקין לגוף ו/או לרכוש

הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו ופועליו של הקבלן וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והקבלן חייב לשפות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

13. נזיקין לעובדים

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי דין לכל אדם, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה והקבלן חייב לשפות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך מייד עם דרישה.

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 8 מתוך 37 קדאתי והבנתי, חתימה

2020 חתימה וימאור
בקרת תנועה וחניה בע"מ



14. אחריות הקבלן לפי פקודת הנזיקין

הקבלן אחראי כלפי צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שיגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש העירייה ו/או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל, תהיה העירייה לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהעירייה תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן.

15. ביטוח

15. על הצדדים יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב כנספח יב' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל – "נספח הביטוח").

16. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה וקיבל את אישור האגף לשיפור פני העיר לדבר עקירה או העתקה של עצים וצמחים וכן המציא ערבות הנדרשת לצורך כך לאגף לשיפור פני העיר, ככל שיידרש.

17. פיצוי העירייה בשל צו בית משפט

אם כתוצאה מפעולה או מעבודה רשלנית ו/או בניגוד לחוזה זה ו/או בניגוד לחוק של הקבלן יוצא כנגד העירייה או הקבלן צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לשפות ולפצות את העירייה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

18. פיצוי ושיפוי העירייה

הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק ועל כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל גוף ו/או אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק לכל אדם, כולל לעירייה, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו לעירייה חבות זו של הקבלן חלה אף אם אין כיסוי ביטוחי מרשלנות הקבלן באופן ישיר. ||

19. פיצוי העירייה עקב אי-קיום התחייבויות

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שנינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 9 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה

2020

חתימה וזמאווה
בקרית תנועה וחניה בע"מ



הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע העירייה על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלת הודעה על כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. הקבלן יהיה רשאי להתגונן מפני התביעה ולשם כך לנהל הליכים משפטיים. באם לא ייעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהיה העירייה רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

20. קיזוז כספים מהקבלן

העירייה תהא רשאית לקזז מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת העירייה בחוזה זה ו/או עפ"י כל דין, ומוסכם כי חל איסור מוחלט על הקבלן לבצע קיזוז מול העירייה בשום דרך.

פרק ה'

21. עובדים כח אדם ותנאי עבודה

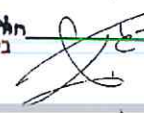
הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין; הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

פרק ו'

22. ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים וכל הדרוש לביצוע העבודות ו/או התיקונים בהתאם להוראות המפרט הטכני ו/או מפרט האחזקה על בסיס מחירון קיים כחלק אינטגרלי של ההסכם.

1. טיב החומרים והמלאכה קבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים ובהתאם לאמור בתכניות ובכתב הכמויות ובתיאום עם המנהל ו/או המפקח לגבי ציוד שיצורם הופסק יסופקו ציודים משומשים, ככל שקיימים, באישור מפקח. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי-יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 10 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה: 
2020 **הזהר אל וימאזור** בקרת תנועה וחניה בע"מ



2. במקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר הנדרשים לביצוע העבודה חייב הקבלן לספק מן היצרן או הספק של אותו חומר תעודת אחריות מתאימה.
3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידהם על ידי המפקח.
4. לפי דרישת המנהל מכל יציקה ו/או חומרים של הקבלן יועברו לבדיקות מכון מורשה על ידי מכון התקנים; הקבלן אחראי להזמנת בדיקות תקניות ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך.
5. תשלומים עבור בדיקות, תיקונים, אחזקה מונעת, אחזקת שבר, ישולמו על ידי העירייה בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות לאחר ניכוי הנחת הקבלן בהסכם.

23. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים ו/או אינם עומדים בתקן.

24. פינוי פסולת בניין

הקבלן יתחום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, ככל שתוצר כזו מביצוע החוזה נספח "ב" לחוזה.

פרק ז'

25. ביצוע העבודה

1. כמפורט במסמכי ההסכם הקבלן מחוייב לביצוע עבודות אחזקה לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת ההסכם, עבור העירייה. העירייה רשאית להאריך את תקופת האחזקה מדי שנה לתקופה של שנה נוספת ועד לתקופה מצטברת של 6 שנים.
2. ביצוע העבודות יכלול אחזקה מונעת, אחזקת שבר, תיקונים ופתרון תקלות (חומרה ו/או תוכנה), בשיטת כיסוי כל הסיכונים ולרבות הכל בהתאם למפרט הטכני בכלל, ולמפרט האחזקה בפרט.
3. הקבלן יבצע אחזקה מונעת תקופתית, אחזקת שבר, תיקונים, פתרון תקלות (חומרה ו/או תוכנה) וכן, עבודות שינויים לכל הצידים המפורטים בנספח א' ושנמסרו לעירייה, הכל בהתאם למפרטים כאמור.
4. בכל מקרה של קריאה יחא לוח הזמנים לביצוע העבודות בהתאם לקבוע במסמך התנאים המיוחדים בנספח א, לרמת השירות לאחזקה (SLA) וכן כמפורט בתנאים המיוחדים בנספח

א

26. עבודה בשעות היום ובימי חול

אלא אם נקבע אחרת במפרט או אלא אם הורה אחרת המפקח, למעט עבודות תיקון תקלות אשר תעשה בכל שעה משעות היממה ובכל מועד שבו תדרש למעט ביום הכיפורים, לא תיעשה כל עבודה עבודת התקנה ו/או עבודת שירות לפי חוזה זה בשבתות ו/או במועדי ישראל. עבודת

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכת בקרה מרכזיות למזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
אריאל וימאזור
עמוד 11 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה
תאריך תנעה וחניה בע"מ 2020



התקנה או שירות בשעות הלילה תבוצע בהתאם להוראות משטרת ישראל ובהתאם להנחיות המנהל.

27. שימוש או אי-שימוש בזכויות על ידי העירייה

הסכמה מצד העירייה או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה, לא השתמשה העירייה או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

28. עדיפות להחלטת המנהל

1. המנהל רשאי להודיע לקבלן בכתב בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות ו/או דחייה לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק מהעבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לגורמים עירוניים ומי מטעמם ו/או קבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.. היה והוראה כזו ניתנה לאחר שהקבלן התארגן לעבודה, ציוד ואנשים ולא הגיע לאתר עם הצוותים המתאימים, ישבו הצדדים על פיצוי ותשלום בגין ביטול העבודה ע"י העירייה בהתאמה
2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המנהל אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד העירייה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

29. שינויים בעבודה

1. כללי

התכניות שנמסרו לקבלן להגשת ההצעות להסכם אינן כוללות בהכרח את כל האינפורמציה הדרושה לביצוע העבודה. במהלך העבודה יכול שיסופקו לקבלן תכניות ומפרטים משלימים בכל הנושאים הקשורים לעבודתו, וכן במהלך העבודה רשאי המנהל למסור לקבלן ככל שימצא לנכון, תוספות, שינויים, עדכונים וכד', לרבות שינויים בצורתה, איכותה, גודלה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הן מתוארות בתכניות, וכן בכל מסמך אחר; והקבלן יהיה חייב בביצוע כל אותן תוספות ושינויים והכול בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם. הוראות הנ"ל ימסרו בכתב במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהעירייה פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה. היה והוראה כזו ניתנה לאחר שהקבלן התארגן לעבודה, ציוד ואנשים ולא הגיע לאתר עם הצוותים המתאימים, ישבו הצדדים על פיצוי ותשלום בגין ביטול העבודה ע"י העירייה בהתאמה

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 12 מתוך 37 קראתי והבנתי; חתימה
חתימת וימאזור 2020
בקרית וועדה והגיה בע"מ



2. התייחסות ספציפית למתקנים בקרת רמזורים וטמ"ס - כמופיע בתנאים המיוחדים ובפרק מפרט ותנאי האחזקה בתנאים המיוחדים.

3. מערכות בקרת כניסות - בתנאים כמפורט בנספח ה' להסכם, במהלך תקופת החוזה עד למועד שיקבע על ידי העירייה כי שירותים אלו יפסקו, למען הסר ספק, העירייה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק מתן שירותים אלו בכל מועד לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי צורך לנמק החלטתה זו, לקבלן לא תהיה טענה כלשהי כלפי העירייה בגין החלטתה להפסקת מתן שירותים אלו על פי זכותה כאמור, הקבלן יקבל את התמורות המגיעות לו אך ורק בגין התקופה בה סופקו השירותים בפועל ממועד חתימת ההסכם ועד הוראת ההפסקה כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורות ו/או לפצוי כספי כלשהו מלבד האמור בגין החלטת העירייה בענין זה. לא יכולו על סעיפי בקרות כניסה התנאים של TOTAL RISK כפי שסוכם עליו בהסכם זה.

4. חניוני חנה וסע - עבודות תפעול ואחזקה של מערכות חניוני חנה וסע בתנאים כמפורט בנספח ו' להסכם, במהלך תקופת החוזה עד למועד שיקבע על ידי העירייה כי שירותים אלו יפסקו, למען הסר ספק, העירייה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק מתן שירותים אלו בכל מועד לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי צורך לנמק החלטתה זו, לקבלן לא תהיה טענה כלשהי כלפי העירייה בגין החלטתה להפסקת מתן שירותים אלו על פי זכותה כאמור, הקבלן יקבל את התמורות המגיעות לו אך ורק בגין התקופה בה סופקו השירותים בפועל ממועד חתימת ההסכם ועד הוראת ההפסקה כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורות ו/או לפצוי כספי כלשהו מלבד האמור בגין החלטת העירייה בענין זה. לא יכולו על סעיפי בקרות כניסה התנאים של TOTAL RISK כפי שסוכם עליו בהסכם זה.

פרק ט'

30. התמורה לקבלן

התמורה לעבודות האחזקה:

1. עבור ביצוע עבודות אחזקה של המתקן בהתאם למפרט המיוחד ישלם המזמין לקבלן, מידי חודש, את המחיר הנקוב בכתב הכמויות המתאים לסוג העבודה דהיינו, אחזקת מערכת בקרת רמזורים מרכזית, אחזקת אתר רמזור מבוקר מערכת בקרה מרכזית למשך חודש ימים, אחזקת אתר מערכת מצלמת טמ"ס למשך חודש ימים. בתקופת האחזקה יהיה הקבלן זכאי להצמדה לפי מנגנון חשכ"ל 2009, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתחילת תקופת ההסכם, סוג המדד הינו מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) הסכום שישולם לקבלן יהא בניכוי הקנסות על פי המפורט בנספח א בתנאים המיוחדים.

2. התמורה לעבודות האחזקה תשולם בהתאם לחשבון שיוגש על ידי הקבלן ויכלול:

א. התקופה עבורה מתייחס החשבון.



- ב. הניכויים מהמחיר החודשי הנובעים מקנסות לפי הסעיף בנספח א במסמך התנאים המיוחדים (קלקולים וקנסות) לביצוע עבודות אחזקה ושירות.
- ג. מחיר האחזקה הכולל כאמור בסעיפים לעיל.
- ד. מחיר האחזקה הכולל בתוספת מע"מ.
3. התשלום יבוצע על פי נוהלי העירייה הנוהגים ביום התשלום.
- א. עבור ביצוע השרות ישלם המזמין לקבלן לפי יומנים מאושרים ועל פי סעיפי כתב הכמויות המתאימים (נספח ד') (להלן גם: "מחיר השרות").
- ב. מחיר השרות ישולם לקבלן העירייה על פי חשבונות מפורטים שיוגשו למנהל ויאושרו על ידי המנהל.
- ג. תשלום החשבון או חלקו בהתאם לאישור המנהל, יבוצע על פי נוהלי העירייה הנוהגים ביום התשלום.
- ד. התמורה לשרות
4. העבודה מבוססת על שיטת המחירון ולכן התמורות שישולמו לקבלן יתבססו על הכמויות כפי שיוזמנו בפועל ע"י העירייה במסגרת התקציב כפי שיוקצה להן בעירייה ויבוצעו ע"י הקבלן, למען הסר ספק כתב הכמויות מכיל כמות 1 (אחד) לכל סוג פריט לעבודות שרות ואין לגזור ממנו את היקף ההתקשרות ו/או התמורות שיקבל הקבלן במהלך תקופת ההסכם, היקף העבודה והתמורות יקבע על פי תקציבי העירייה בכפוף להזמנות שתוציא העירייה מעת לעת.
5. המנהל רשאי לשלם לקבלן תשלומים מראש, על פי שיקול דעתו, **כנגד ערבות בנקאית על פי הוראות החוזה.**
6. העירייה מתחייבת לשלם לקבלן במועדים שלהן: בכפוף להעברת כל החומרים הנדרשים לאשר החשבונות עד ל-1 לכל חודש לגבי כ"א, ולגבי עבודת הקמה ואחזקה עד ה-5 לחודש העוקב.
- א. בגין עבודות אחזקה והקמה ישולם לקבלן הסכום המאושר בתנאי שוטף+30 מיום הגשת החשבונית חשבונית כדין.
- ב. בגין עבודות כ"א, ישולם לקבלן עד ה-9 לחודש של החודש העוקב מהביצוע בפועל ומסירת חשבונית כדין
7. הסתייגויות:
- א. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור לעיל, לא ישולם על ידי המנהל לקבלן, לא במהלך ביצוע העבודה ולא לאחר פקיעת הקשר על פי חוזה זה, לא עבור העבודה ולא הקשר עם העבודה או כל הנובע ממנה, לא לקבלן ולא לכל אדם אחר או גוף אחר.
- ב. במקרה בו תהיינה למנהל הערות או הסתייגויות לגבי חשבון כלשהו שיוגש על ידי הקבלן כאמור לעיל, ישולם לקבלן במועדו לפחות אותו חלק מהחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת.



- ג. המנהל יודיע לקבלן, לא יאוחר מ- 15 ימים מיום קבלת החשבון את הערותיו ו/או הסתייגויותיו. ככל שלא יודיע המנהל לקבלן על הסתייגות תוך פרק זמן הנקוב, יתפרש הדבר שאין למנהל כל הסתייגות על החשבון שהוגש. ובתנאי שהחשבון הוגש בתום לב הצדדים יעשו כל מאמץ על מנת ליישב ביניהם את חילוקי הדעות ולהסכים על הסכומים המגיעים לקבלן בפועל. לא הגיעו לידי הסכמה במשך שלושה חודשים, יהיה רשאי הקבלן לנקוט בכל האמצעים החוקיים העומדים לרשותו.
8. עבודות שאינן כלולות בכתב הכמויות.
- הקבלן יהא זכאי לתוספת לשכר הנקוב בהזמנת העבודה בכל מקרה בו יתבקש לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות וכן בכל מקרה בו יתבקש הקבלן לבצע שינויים אשר יגרמו ו/או עלולים לגרום לו לעלויות נוספות. ישולם לקבלן תוספת שתקבע על פי מחירוני דקל (מאגר מחירים לענף הבניה הספר הצהוב ו/או דקל שיפוצים) בהנחה של 15% מהמחירים הנקובים במחירון ו/או עפ"י מו"מ בין הצדדים לפי הנמוך.

31. ביקורת חשבוניות ותשלומים

העירייה שומרת לעצמה זכות לביקורת ולבדיקות נוספות של חשבוניות ותשלומים המגיעים לקבלן. כולל בדיקות כתבי כמויות, בדיקות מחירים לעבודות חריגות, בדיקות חישובי כמויות למדידה, בדיקת ביצוע העבודות במקום, מדידות במקום וכן בדיקת כל מסמך שעליו מבוססים מחירים וחישובי שכר החוזה, הבדיקה תבוצע באמצעות מהנדסים נוספים מטעם העירייה.

32. אי-אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לעירייה והעירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה ליתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה
- ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהזמנת העבודה.
- תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור, ככול שיוסכם בן הצדדים.
- הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן מאמצים להבטחת העבודה ולהגנתה, לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על

חובה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים

2020

חותמת

חתימה

אריאל וימאזור
בקרת תנועה וחניה בע"מ

קראתי והבנתי, חתימה



חשבון העירייה.

33. תקופת ההסכם

חוזה זה הינו לתקופה של 36 חודשים.

1. לעירייה בלבד עומדת הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה בהודעה לחברה 30 (שלושים) יום לפני תוך תום תקופת ההסכם, על רצונה להאריך הסכם זה, הודיעה העירייה כאמור יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה של שנה נוספת, והוראות הסכם זה תחולנה על תקופת ההסכם הנוספת, בתום שנת הארכה הראשונה ניתן יהיה להאריך ההסכם בשנה נוספת כל פעם, באופן שתקופת ההסכם הכוללת **לא תעלה בשום מקרה על 6 שנים** ביחס לכל המתקנים שבאחזקת הקבלן, ממועד תחילת שירותי האחזקה. מובהר ומוסכם כי הארכת תקופת החוזה טעונה אישור הועדה להארכת חוזים מטעם העירייה וכן חתימה על הסכמי הארכה מטעם כל הגורמים המוסמכים בעירייה ומבלעדי אישור אישורים אלו כאמור אין כל תוקף לכל הארכה ו/או להתחייבויות כספיות בגינה.
2. על אף האמור בכל סעיף בהסכם זה תהא העירייה רשאית לבטל הסכם זה תוך תקופת ההסכם ע"י מתן הודעה מוקדמת של 90 (תשעים) יום מראש לחברה וזאת מכל סיבה שהיא וללא כל צורך בנימוק כלשהו.

פרק י

34. סילוק יד הקבלן הפרות ותקופת סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

- בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים את הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
1. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 10 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
 2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 10 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה.
 3. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
 4. כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או צו פירוק שמי ממנהליו הרשומים או בפועל הוכרז כפושט רגל או כמוגבל באמצעים
 5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, ללא הסכמת העירייה או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב.

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 16 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה

2020

חתימה
אריאל דימאזר
בקות תנועה וחניה בע"מ



6. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו של המפקח שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
7. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו של המפקח שהקבלן ו/או מי ממנהליו ביצע עבירות שיש עמן קלון.
8. בכל מקרה בו עירייה תבטל את החוזה בינה לבין הקבלן.

35. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

1. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי סעיפים 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33 ו-34 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ש"ח בגין כל הפרה והפרה ולא יותר מ 50% של תקבול חודשי וזאת באישור בכתב של מנהל האגף – בהיעדר מתן שירות כללי, סעיף זה אינו תקף, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן מהעברות הבנקאית בכל דרך אחרת.
2. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים לביצוע כל עבודה ועבודה שנובעת מאחריות הקבלן בלבד, תהא העירייה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של 1,500 ש"ח לכל יום של איחור ומוסכם כי איחור של 21 ימים בהשלמת כל עבודה לפי הזמנת העבודה מהווה הפרה יסודית של ההסכם

36. איסור המחאת זכויות ביחס לקבלן

1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
2. הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע העירייה. כל המחאת זכות שתעשה שלא על-פי האמור לעיל לא תחייב את העירייה.
3. לחסר ספק מובהר כי העירייה רשאית להמחות את זכויותיה לפי החוזה לגורמים קשורים מטעמה (חברות עירוניות ו/או תאגידים סטטוטוריים), באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן. המחאת זכויות העירייה לא תפגע בזכויות הקבלן לקבלת התשלום המגיע לו.

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
 עמוד 17 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה
 אריאל וימאזור
 חתום/תתנועת והנהגה בע"מ
 2020



37. קבלנות משנה

1. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
2. נתנה העירייה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף (א) הני"ל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

38. מעמדו המשפטי של הקבלן

1. הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם העירייה, אין לפרש כל זכות של העירייה להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי עירייה. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי עירייה ולא יוצרו בינם לבין העירייה יחסי עובד ומעביד.
2. הצדדים מצהירים כי הקבלן פועל על פי הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין בינו לבין העירייה יחסים של עובד ומעביד.
3. הצדדים מצהירים כי אין לראות בזכות העירייה לתת לקבלן הוראות ולפקח על שירותיו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי העירייה.
4. מוצהר ומותנה כי הקבלן וכל קבלן משנה או נותן שירות הפועל מטעמו הינו קבלן עצמאי ואינו עובד העירייה ואין על העירייה שום אחריות למחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שייגרם לקבלן או לקבלן המשנה מטעמו, תוך כדי או כתוצאה העבודות המפורטות בהסכם זה.

39. ערבות ביצוע לקיום החוזה

1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה ימציא הקבלן לעירייה, עם חתימתו על החוזה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף (המהווה חלק ממסמכי ההסכם) הניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישת העירייה בשיעור של 5% מערך הצידוד אשר לגביהם ניתנים שירותי אחזקה על ידי הקבלן, כפי שיורה המנהל. הערבות תהא צמודה למדד ותעמוד בתוקף עד לתום 90 יום מתוקף סיום בחוזה.
2. העירייה רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה - לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי לכיסוי כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שיגרם לה כתוצאה מהפרת הקבלן אחת מהוראות החוזה ו/או בגין הפיצי המוסכם.
3. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן מתום 90 יום מתקופת החוזה.
4. ההוצאות הכרוכות בהוצאה וקיום הערבויות יחולו על הקבלן.

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 18 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה
2020 חתימת ביקורת תנועה, וחתימה בע"מ



40. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל עניין ודבר הנובע מחוזה זה מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

41. הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הנם כברישא להסכם זה וכמפורט לעיל כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תשלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

42. כללי

מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפי חתימת ההסכם זה, כל שינוי ו/או ויתור ו/או הוספה להסכם זה לא יחייבו את העירייה אלא אם כן נעשו בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

43. כתובות

<u>העירייה</u>	
כתובת -	כיכר ספרא 1 ירושלים
טלפון -	02-6491600 פקס
<u>הקבלן</u>	
כתובת -	דן 6 - יבנה
טלפון -	03-9632000 פקס 03-0319632

כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על פי הכתובת הנ"ל, תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

אריאל וימאזור
בסמכות השיפוט

התקבל

אריאל וימאזור

פאס פסיקופיה

פאס פסיקופיה



מרום צדקה ע"ד

Marom Zedek

Lic. No. 84832 מ.ר.

2020

חותמת

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמות
מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 19 מתוך 38 קראתי והבנתי, חתימה

26.8.20



נספח "ח"

כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת

1.

- א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם העירייה (להלן: "ההסכם") הכל בהתאם להוראות נספח זה.
- ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם העירייה או מהוראות כל דין.

2.

הקבלן מאשר בזה כי ידועה לו רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי העירייה (להלן: "אתר מורשה").

3.

הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:

- א. כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר מורשה בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
- ב. כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני מנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר פינוי.
- ג. כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
- ד. למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה.
- ה. הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם העירייה.

4.

- א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
- ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר מורשה, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם העירייה.
- ג. מובהר בזה כי הקבלן בלבד ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם העירייה לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
- ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם העירייה הקבלן ישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם העירייה.



5.

- א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין העירייה כי במידה והעירייה תאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהעירייה נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את העירייה על כל הוצאה כאמור תוך 7 ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהעירייה.
- ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.
- ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין העירייה כי העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד העירייה על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות העירייה כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/ אריאל וימאזור מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

אריאל וימאזור
בקרת תנועה וחניה בע"מ

מורשי חתימה שם מלא של הקבלן + חותמת



נספח "ט"
הוראות בטיחות

1. תנאים מוקדמים

- א. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם – תשי"ב-1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
- ב. הקבלן יתחייב וידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו על פיהם.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים בחברה ויקפידו על הוראות גיהות.
- ד. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
- ה. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר וישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
- ו. הזכות בידי המזמין או גורם בטיחותי מטעמו להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי האורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.

2. כלי העבודה

- א. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה וכיוצא בזה.
- ב. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- ג. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- ד. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
- ה. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3. מהלך העבודה

חובה קבלנים לתכנן, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות מצלמות טמ"ס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 27 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה: 
אריאל וימאזור 2020



- א. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
- ב. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- ג. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של החברה. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- ד. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של חברת החשמל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
- ה. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- ו. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- ז. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של העירייה.
 - במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. מניעת תאונה

- א. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה או של צד שלישי כלשהו.
- ב. המפקח או גורם בטיחותי מטעם המזמין יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

אני/ו מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

אריאל וימאזור

בקרית תנועה וחניה בע"מ

מורשתי/תימתי של הקבלן + חותמת

רשימת הציוד הקיים לאחזקה שבאחריות הקבלן

כמות		
1	מערכת MTCS שכוללת בין היתר:	
1	שרת MTCS JER 1	
1	שרת MTCS JER 3	
6	סל כרטיסים מודמים- כולל תכולה	
2	תחנת עבודה MTCS	
4	תחנת עבודה מיתרים	
1	שרת WIN 2K	
	מערכת פלקון שכולל	
2	מערכת פלקון שכוללת בין היתר:	
1	שרת פלקון 1	
1	שרת פלקון 2	
2	עבור תקשורת רק"ל	moxa eds 518
2	נמצאים באשכול	moxa eds 518
1	חיבור פאלקון לצמתים שאינן רק"ל	ISW 8
2	רשת הפלקון	FORTIGATE 60e
1	איכסון פלקון	QNAP STORAGE
1	שרת WIZCON 1	
1	שרת WIZCON 2	
2	מתג CISCO 2960G	
1	שעון לווני גלאון glaaeon	
1	עבור צגי חדר שרתים	KVM 8 PORT
1	מדפסת (אסף)	
1	מדפסת - (עדן)	
	צמתים שמחוברים למערכת הבקרה	
161	צמתי MTCS	
136	צמתי פלקון	
176	חלק מהם בשנת בדק כמות כולל 12 מצלמות של בקרת כניסות מערכת בקרת כניסות	מצלמות בקרת תנועה
20	חלק נמצא בשנת בדק	אתרי מחסומים לבקרת כניסה מבול
1	מערכת בקרת כניסות	
	תקשורת	

אריאל, דימאזור
בקרת תנועה וחניה בע"מ

מחירון להסכם הארכת חוזה בנושא אחזקת מערכות בקרה מרכזית לרמזורים 2020 נספח א'

סעיף	פרק	מבנה	סעיף ערייה	תאור	יחידת מידה	כמות	מחיר סופי לחוזה אריאל - וימאזור
0	1	1	4-001-0000	תשתיות חפירה צנרת ותאים בקרת כבלים, אופטיקה רמזורים			
10	2	1	4-001-0010	NY Y (שלשים 30) זוגות מוליך מפתלים בחתך מוליך 0.6 מ"מ לכל גיד.	מ"א	1.0	24.0
20	2	1	4-001-0020	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל כל אביזרי החיבור של כבל CV, TO, K בהתאם 0.6X2X10 NY Y (עשר 10) זוגות מוליך מפתלים בחתך מוליך 0.6 מ"מ לכל גיד.	מ"א	1.0	21.0
70	2	1	4-001-0030	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל כל אביזרי החיבור של כבל XLPE בעל 3 עד 5 מוליכים חד גידים בצבעי בידוד שונים בחתך של 2.5 מ"מ כולל מהדקים מתאימים.	מ"א	1.0	16.0
80	2	1	4-001-0040	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל כל אביזרי החיבור של כבל XLPE בעל 4 או 5 מוליכים בצבעי בידוד שונים בחתך של 10 מ"מ כולל מהדקים מתאימים.	מ"א	1.0	31.0
90	2	1	4-001-0050	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל כל אביזרי החיבור של כבל XLPE בעל 4 או 5 מוליכים בצבעי בידוד שונים בחתך של 16 מ"מ כולל מהדקים מתאימים.	מ"א	1.0	50.0
100	2	1	4-001-0070	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל כל אביזרי החיבור של כבל XLPE בעל 4 או 5 מוליכים בצבעי בידוד שונים בחתך של 25 מ"מ כולל מהדקים מתאימים.	מ"א	1.0	100.0
30	2	1	4-001-0080	כבל 1.5*16 מ"מ NY Y כולל חיבורים	מ"א	1.0	31.0
40	2	1	4-001-0090	כבל 1.5*24 מ"מ NY Y כולל חיבורים	מ"א	1.0	36.0
50	2	1	4-001-0100	כבל 10*1.5 מ"מ NY Y כולל חיבורים	מ"א	1.0	21.0
60	2	1	4-001-0110	מוליך נחושת שורר להארכה בחתך 35 מ"מ וחיבורים	מ"א	1.0	20.0
170	2	1	4-001-0120	כבל לחיבור רשת LON כולל חיבורים בשני קצותיו	מ"א	1.0	11.0
180	2	1	4-001-0132	כבל רשת CAT6A כולל חיבור בשני קצותיו	מ"א	1.0	12.0
190	2	1	4-001-0134	כבל רשת CAT7 כולל חיבור בשני קצותיו	מ"א	1.0	20.0
200	2	1	4-001-0135	מגשר רשת CAT6 לחיבור כולל תקעים באורך עד 5 מטר	יח' קומפי'	1.0	50.0
210	2	1	4-001-0137	מגשר רשת ETHERNET CAT7 לחיבור כולל תקעים באורך עד 5 מטר	יח' קומפי'	1.0	70.0
220	2	1	4-001-0139	אספקה הובלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל כל אביזרי החיבור וחמרי העזר הנדרשים למחבר אופטי אטום לחיבור כבלים מכל סוג	יח' קומפי'	1.0	400.0
510	2	1	4-001-0140	כבל COAX לחיבור מצלמות ווידאו כולל חיבור ואביזרי חיבור בקצותיו	מ"א	1.0	12.0
230	2	1	4-001-0141	מגשר SM אורך 2 מטר מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחר (לפי בחירת המזמין).	יח' קומפי'	1.0	65.0
240	2	1	4-001-0143	מגשר SM אורך עד 15 מטר מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחר (לפי בחירת המזמין).	יח' קומפי'	1.0	83.0
250	2	1	4-001-0145	מגשר MM, אורך 2 מטר מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחר (לפי בחירת המזמין).	יח' קומפי'	1.0	65.0
260	2	1	4-001-0147	מגשר MM, אורך עד 15 מטר מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחר (לפי בחירת המזמין).	יח' קומפי'	1.0	82.0
270	2	1	4-001-0149	ביצוע היתוך כבל אופטי של שני סיבים וכולל את כל הנדרש לצורך ביצוע היתוך בכל סוג של סיבים (SM או MM).	מ"א	1.0	75.0
140	2	1	4-001-0150	ביצוע כל הנדרש להשחלה כבל מכל סוג בצנרת קיימת תקנה כללית אספקת הכבל ואו אביזרי חיבור	מ"א	1.0	12.0
280	2	1	4-001-0151	היתוך 2 סיבים אופטיים מסוג SM בכמות 24 יתוכים או יותר	יח' קומפי'	1.0	45.0
290	2	1	4-001-0153	ביצוע מחבר (סופיות) לסיבי אופטי MM/SM מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחר (לפי בחירת המזמין).	יח' קומפי'	1.0	120.0
150	2	1	4-001-0160	ביצוע כל הנדרש לצורך פירוק ומשיכת והוצאת כבל מכל סוג מתוך צנרת קיימת כולל הובלתו ומסירתו לכל אתר שירות המפנק.	מ"א	1.0	9.0
160	2	1	4-001-0170	אספקה הובלה התקנה וחיבור של אלקטרודה להארכה מסוג קופרולד באורך 2.5 מ', כולל חיבור הכבלים להארכה כולל כל אביזרי החיבור לכבלים ואו חיבור לאלקטרודה נוספת של הארכה.	יח' קומפי'	1.0	600.0
300	2	1	4-001-0210	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל היתוך וכל אביזרי החיבור של כבל MM4 משוריי ללא חיבור והיתוך	מ"א	1.0	16.0
310	2	1	4-001-0220	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל היתוך וכל אביזרי החיבור של כבל SM4 משוריי ללא חיבור והיתוך	מ"א	1.0	16.0
320	2	1	4-001-0230	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל היתוך וכל אביזרי החיבור של כבל MM12 משוריי ללא חיבור והיתוך	מ"א	1.0	21.0
340	2	1	4-001-0240	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל היתוך וכל אביזרי החיבור של כבל SM12 משוריי ללא חיבור והיתוך	מ"א	1.0	21.0
330	2	1	4-001-0250	MM24 משוריי ללא חיבור והיתוך	מ"א	1.0	25.0
350	2	1	4-001-0260	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל היתוך וכל אביזרי החיבור של כבל SM24 משוריי ללא חיבור והיתוך	מ"א	1.0	25.0
360	2	1	4-001-0265	אספקה הובלה השחלה התקנה וחיבור בשני קצותיו כולל היתוך וכל אביזרי החיבור של כבל SM48 משוריי ללא חיבור והיתוך	מ"א	1.0	32.0
110	2	1	4-001-0420	פירוק מחבר MDF ל- 10 זוגות	יח' קומפי'	1.0	95.0
120	2	1	4-001-0430	מחבר MDF ל- 30 זוגות כבל נחושת	יח' קומפי'	1.0	385.0
130	2	1	4-001-0450	פירוק/התקנה מחבר MDF ל- 30 זוגות	יח' קומפי'	1.0	150.0
370	2	1	4-001-0500	קלוזיר להתקנת תת קרקעית לעד 5 כבלים, ועד 69 היתוכים כ"א של שני סיבים מכל סוג (SM או MM) בכל סוג כל תערבת.	יח' קומפי'	1.0	5,100.0
380	2	1	4-001-0510	מחבר קלוזיר להתקנת ת"ק ל 2 כבלי FO עד 12 סיב כ"א כולל ריתוכים קומפלט	יח' קומפי'	1.0	2,100.0
390	2	1	4-001-0512	מחבר קלוזיר להתקנת ת"ק ל 2 כבלי FO עד 24 סיב כ"א כולל ריתוכים קומפלט	יח' קומפי'	1.0	3,000.0
400	2	1	4-001-0515	מחבר קלוזיר להתקנת ת"ק ל 2 כבלי FO עד 48 סיב כ"א כולל ריתוכים קומפלט	יח' קומפי'	1.0	4,100.0
520	2	1	4-001-0620	הזמנת ניידת אופטית לעד 8 שעות עבודה	יח' קומפי'	1.0	2,000.0
150	1	1	4-001-0730	ביצוע כל הנדרש כולל ביצוע קידוחים ואו ניסור בדפנות התא למעבר הצנרת בכל כמות לצורך התחברות צנרת לתא כבלים קיים מכל סוג	יח'	1.0	750.0
160	1	1	4-001-0740	ביצוע כל הנדרש לפירוק תא קיים מכל סוג, כולל פינוי הפסולת והחזרת פני השטח לקדמותם.	יח'	1.0	800.0
130	1	1	4-001-0810	אספקה והתקנת בריכת כבילים, קוטר פנים 50 ס"מ כולל חוליה טרומית טבעת ומכסה הכל בהתאם למפרט/שעם הברכה 70 ס"מ, שעם המכסה עד- 8 טון.	יח'	1.0	1,200.0

110	1	1	4-001-0820	אספקה והתקנת בריכת כבלים, קוטר פנים 80 ס"מ כולל חוליה טרומית גובה 1 מ', טבעת ומכסה הכל בהתאם למפרט. עומק הברכה 110 ס"מ, עומק המכסה 8 ס"מ.	יח'	1.0	2,500.0
140	1	1	4-001-0830	אספקה והתקנת תא לתקשורת דגם A 1 מתוצרת המאושרת ע"י "בוק" ללא רצפה במידות על פי המפרט, כולל מכסה מתאים, הנושא לנוי "בוקר רמורים" ביציקת המכסה.	יח'	1.0	9,500.0
170	1	1	4-001-0840	אספקה והתקנת מכסה בלבד (טבעת ופקק) לטא 50 של 5 טון	יח'	1.0	
180	1	1	4-001-0850	אספקה והתקנת מכסה בלבד (טבעת ופקק) לטא 80 של 8 טון	יח'	1.0	1,020.0
190	1	1	4-001-0860	אספקה והתקנת מכסה בלבד (טבעת ופקק) לטא 25 של 25 טון	יח'	1.0	1,750.0
200	1	1	4-001-0870	אספקה והתקנת מכסה בלבד (טבעת ופקק) לטא 25 של 25 טון	יח'	1.0	1,800.0
210	1	1	4-001-0880	אספקה והתקנת מכסה ברזל (פקק בלבד) לבריכה דגם A1	נקי	1.0	7,500.0
120	1	1	4-001-0890	תוספת לעיפי מכסים לתאים עגולים בכל קוטר עבור מכסה (כולל תורה טבעת הגבהה ופקק) לעומס 25 טון, על פי מפרט תאי ניקוד/מים בקוטר זהה (פקק מוצק).	יח'	1.0	950.0
230	1	1	4-001-0910	אספקה והתקנת צינור PVC קשיח דגם בוק בקוטר 4" כולל מופות ואיטומן ופקקים וחוט משיכה ככל הנדרש	מטר	1.0	48.0
220	1	1	4-001-0915	אספקה והתקנת של צינור 2", מתכת מגולוון, דרג בי כולל מופות בתברגי ככל הנדרש.	מ"א	1.0	45.0
240	1	1	4-001-0920	אספקה והנחת צינור פוליאתילן קשיח קוטר חיצוני 75 מ"מ דרג (ניק"ט) 13.5 עם חיכוך נמוך נושא לנוי "בוק", כולל מצמדים ופקקים כנדרש וחוט משיכה.	מטר	1.0	42.0
250	1	1	4-001-0925	אספקה והנחת צינור פוליאתילן קשיח קוטר חיצוני 75 מ"מ דרג (ניק"ט) 11 עם חיכוך נמוך נושא לנוי "בוק", כולל מצמדים ופקקים וחוט משיכה כנדרש וחוט משיכה.	מ"א	1.0	28.0
290	1	1	4-001-0930	אספקה והנחת צינור שרשרי דו שכבתי קוטר חיצוני 75 מ"מ, דגם קובריה 75 מ"מ או שווה תכונות מאושר, כולל חוט משיכה 8 מ"מ.	מ"א	1.0	22.0
300	1	1	4-001-0935	אספקה והתקנת של צינור שרשרי דו שכבתי רגיל בקוטר חיצוני של 80 מ"מ	מטר	1.0	19.0
310	1	1	4-001-0940	אספקה והתקנת של צינור שרשרי דו שכבתי רגיל בקוטר חיצוני של 50 מ"מ	מטר	1.0	17.0
260	1	1	4-001-0945	אספקה והנחת צינור פוליאתילן קשיח קוטר חיצוני 50 מ"מ דרג (ניק"ט) 13.5 עם חיכוך נמוך נושא לנוי "בוק", כולל מצמדים כנדרש וחוט משיכה.	מטר	1.0	26.0
270	1	1	4-001-0946	אספקה והנחת צינור פוליאתילן קשיח קוטר חיצוני 50 מ"מ דרג (ניק"ט) 11 עם חיכוך נמוך נושא לנוי "בוק", כולל מצמדים כנדרש וחוט משיכה.	מטר	1.0	29.0
280	1	1	4-001-0947	אספקה והתקנת צינור קוטר 50 מ"מ גשם דו שכבתי דגם קובריה שרשרי	מטר	1.0	12.0
10	1	1	4-001-0950	ביצוע חפירה בכל סוג קרקע וכיסוי החפירה במצע מהודק מסוג א' בלבד לעומק עד 100 ס"מ ברוחב עד 1.2 מ'	מטר אורך חפירה	1.0	120.0
20	1	1	4-001-0960	ביצוע חפירה בכבש כולל ניסור האספלט בטרם החפירה, חפירה בכל סוג קרקע וכיסוי במצע מהודק מסוג א' עד עומק 100 ס"מ ברוחב עד 1.2 מ' וכולל תיקון מבנה כבש עד להחזרת פני השטח לקדמותם.	מטר אורך חפירה	1.0	180.0
30	1	1	4-001-0970	חפירה במדרכת אספלט כולל ניסור האספלט בטרם החפירה, חפירה בכל סוג קרקע וכיסוי במצע מהודק מסוג א' עד עומק 100 ס"מ ברוחב עד 1.2 מ' וכולל תיקון מבנה מהודק מסוג א' עד עומק 100 ס"מ ברוחב עד 1.2 מ' וכולל תיקון מבנה המדרכת עד להחזרת פני השטח לקדמותם. לא כולל אבן זכין	מטר אורך חפירה	1.0	220.0
40	1	1	4-001-0980	ביצוע חפירה במדרכת מרוצפת מכל סוג כולל פירוק הריצוף באופן זהיר בטרם החפירה, חפירה בכל סוג קרקע וכיסוי במצע מהודק מסוג א' עד עומק 100 ס"מ ברוחב עד 1.2 מ' וכולל תיקון מבנה המדרכת וריצופה עד להחזרת פני השטח לקדמותם במלואה בכלל זה אספקה והתקנת חמרי ריצוף חסר. לא כולל אבן זכין	מטר אורך חפירה	1.0	250.0
50	1	1	4-001-0990	ביצוע כל סוג עבודה הנדרש לצורך תיקון אספלט במדרכה או בכביש ללא ביצוע מבנה, כולל אספקת כל החומרים הנדרשים ושימוש בכל הכלים הנדרשים לשם כך.	מ"ר	1.0	85.0
60	1	1	4-001-1000	הצבה בכל סוג בטון/אספלט לעומק של עד 40 ס"מ כולל הנחת צינורות ביטון וזיון כנדרש וציפוי אספלט.	מ"א	1.0	110.0
70	1	1	4-001-1010	ביצוע כל הנדרש לתיקון ריצוף מכל סוג במדרכת מרוצפת כולל אספקת והתקנת ריצוף חדש ככל הנדרש מכל סוג וכל חמרי העור הנדרשים לשם כך	מ"ר	1.0	98.0
80	1	1	4-001-1020	חפירה ואו הצבה בכל סוג קרקע בעומק של עד 100 ס"מ, כולל פינוי ערפי חומר חפור.	מ"א	1.0	85.0
90	1	1	4-001-1030	עטיפת צנרת בבטון ב-CLSM בתוך חפירה קיימת, בהיקף של 10 ס"מ סביב ההקף החיצוני של הצינורות, עד 8 קנים בקוטר עד 4" או 8 קנים 75 מ"מ.	מ"א	1.0	150.0
100	1	1	4-001-1040	ביצוע כל הנדרש לתיקון מקומי של תשתית קיימת, כולל איתור הסתימה, חפירה באורך של עד 2 מטר, חשיפת היורה של תשתית קיימת ותיקונה באמצעות מופה מתאימה. התיקון יבוצע על כל הקנים שימצאו לקויים, עד 4 קנים, כ"א בקוטר 4" כולל אספקת כל החומרים הנדרשים והחזרת פני השטח לקדמותם.	קומפלט	1.0	3,500.0
410	1	2	4-001-1500	ארונית ODF מסר אופטי להתקנת בארון חיצוני, לפריסה עד 12 סיבים כולל כל החיבורים	יח' קומפי	1.0	
420	1	2	4-001-1510	ארונית ODF מסר אופטי להתקנת בארון חיצוני, לפריסה עד 24 סיבים כולל כל היתוכים, מחברים /סופיות מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחת (אח) לפי בחירת המומין.	יח' קומפי	1.0	3,100.0
430	1	2	4-001-1520	ארונית ODF מסר אופטי להתקנת בארון חיצוני, לפריסה עד 48 סיבים כולל כל היתוכים, מחברים /סופיות מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחת (אח) לפי בחירת המומין.	יח' קומפי	1.0	4,500.0
440	1	2	4-001-1530	ארונית ODF מסר אופטי להתקנת בארון חיצוני, לפריסה עד 12 סיבים כולל היתוכים וכולל עד 12 מחברים /סופיות מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחת (אח) לפי בחירת המומין.	יח' קומפי	1.0	3,000.0
470	1	2	4-001-1540	מגירה / מחבר להתקנת במסד, לפריסה של 12 סיבים, כל תערובת (SM או MM) כולל היתוכים וכולל 12 מחברים /סופיות מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחת (אח) לפי בחירת המומין.	יח' קומפי	1.0	3,450.0
480	1	2	4-001-1550	מגש / מחבר להתקנת במסד, להיתוך של 24 סיבים, כל תערובת כולל ביצוע היתוכים מכל סוג (SM או MM) בכל סוג כל תערובת.	יח' קומפי	1.0	3,600.0
490	1	2	4-001-1560	מגירה / מחבר להתקנת במסד, לפריסה של 48 סיבים, כל תערובת (SM או MM) כולל היתוכים וכולל 48 מחברים /סופיות מכל סוג (FC, SC, ST, LC) או אחת (אח) לפי בחירת המומין.	יח' קומפי	1.0	4,100.0
			4-001-1600	הנחת תוכנית DWG עבור עבודות הסיב, על בסיס תוכנית ממנת ומפרט עיריית ירושלים			1,500.0
0	1	5	4-002-0000	מצלמות ומערכת טמ"ס לבקרת מזוזרים			
20	1	5	4-002-0015	אספקה והתקנת של מצלמות DOME IP (מגנס) AUTODOME IP STARLIGHT 7000 HD או שווה תכונות) עם מערכת צידוד והגבהה עם Presets לצידוד והגבהה וכן Presets עבור Focus ו Zoom כולל עדשה, זרוע, התקן חיבור לעמוד וכול האביזרים הנדרשים לתפקוד מלא של המצלמה בתנאים שהוגדרו במפרט. כל שמותנות מצלמה חדשה במקום מצלמה קיימת המחיר כולל את פירוק המצלמה הישנה על כל אביזריה כ"ל על אותו עמוד	קומפי	1.0	21,000.0
10	1	5	4-002-0020	אספקה והתקנת מצלמת PTZ דיגיטאלית IP/FHD (דגם IC IP starlight 7100i enhanced model – או שווה תכונות) במארו מצלמה רגיל ; כולל: עדשה, מארו חיצוני, PT, מיצב אלקטרוני כמוגדר במפרט וכל אביזרי התאום וההתקנת לעמוד. כלל שמותנות מצלמה חדשה במקום מצלמה קיימת המחיר כולל את פירוק המצלמה הישנה על כל אביזריה כ"ל	קומפי	1.0	21,000.0
30	1	5	4-002-0035	אספקה והתקנת מצלמת PTZ דיגיטאלית IP/HD (דגם MIC 7502-Z30B או שווה תכונות) במארו מצלמה רגיל ; כולל: עדשה, מארו חיצוני, PT כמוגדר במפרט וכל אביזרי התאום וההתקנת לעמוד. כל שמותנות מצלמה חדשה במקום מצלמה קיימת המחיר כולל את פירוק המצלמה הישנה על כל אביזריה כ"ל	קומפי	1.0	19,800.0

40	5	1	4-002-0036	אספקה והתקנת מצלמת PTZ דיגיטאלית IP/FHD (דגם MIC IP starlight 7100i או שווה תכונות) במאור מצלמה רגיל ; כולל: עדשה, מאזר חיצוני, מנע PT כמוגדר במפרט וכל אביזרי התאום והתקנת לעמוד. כל שמותנות מצלמה חדשה במקום מצלמה קיימת המחיר כולל את פירוק המצלמה הישנה על כל אביזריה כנייל.	קומפי	1.0	19,800.0
			4-002-0037	מצלמת צינור בוש Bosch - Bullet SMP HDR 2.7-12mm - NBE-5503-AL			3,056.0
			4-002-0038	אספקת והתקנת התקן מיזן נגד טיפוס על העמוד			600.0
220	5	1	4-002-0040	פירוק והתקנת מצלמה באותו אתר ללא אספקת המצלמה והמנע והעדשה	יח' קומפי	1.0	4,500.0
230	5	1	4-002-0050	פירוק או התקנת של מצלמה מכל סוג כולל המנע או בלעדיו	יח' קומפי	1.0	3,800.0
240	5	1	4-002-0070	הרכבת יחידות פיקוד למצלמה ללא אספקת היחידה	יח' קומפי	1.0	450.0
250	5	1	4-002-0080	פירוק יחידת פיקוד למצלמה מכל סוג	יח' קומפי	1.0	240.0
290	5	1	4-002-0260	מסך מחשב Dell P2719H אינטס	יח' קומפי	1.0	1,300.0
100	5	1	4-002-0310	הספקה והתקנת עמוד (דגם זבוסנסקי) בקוטר 6" בגובה 6 מטר וכל העבודות המתאמים והחומרים הנדרשים להתקנתו ולהתקנת המצלמה על גביו (להתקנת מצלמת CCTV), ראה פרט עקרוני בתנאים המיוחדים	קומפי	1.0	2,800.0
110	5	1	4-002-0315	הספקה והתקנת עמוד תורן למצלמה מתומן, גובה 10 מ' וכל העבודות המתאמים והחומרים הנדרשים להתקנתו (להתקנת מצלמת CCTV), ראה פרט עקרוני בתנאים המיוחדים.	קומפי	1.0	5,900.0
120	5	1	4-002-0320	הספקה והתקנת עמוד תורן למצלמה מתומן, גובה 12 מ' וכל העבודות המתאמים והחומרים הנדרשים להתקנתו (להתקנת מצלמת CCTV), ראה פרט עקרוני בתנאים המיוחדים.	קומפי	1.0	7,100.0
260	5	1	4-002-0330	ורוע למצלמה באורך עד 2.5 להתקנת על עמוד רמזור או עמוד קיים כולל אביזרי חיבור לעמוד	יח' קומפי	1.0	850.0
130	5	1	4-002-0340	חפירה אספקה והתקנת בסיס יסוד לתורן מצלמה בגובה עד 6 מטר לרבות עוגנים, בסיס ברזים, הארכת יסוד	קומפי	1.0	1,450.0
280	5	1	4-002-0341	מערכת חבקים כולל עמוד באורך 3 מטר	יח' קומפי	1.0	2,200.0
140	5	1	4-002-0350	חפירה אספקה והתקנת בסיס יסוד לתורן מצלמה בגובה עד 10 מטר לרבות עוגנים, בסיס ברזים, הארכת יסוד	קומפי	1.0	2,400.0
150	5	1	4-002-0360	חפירה אספקה והתקנת בסיס יסוד לתורן מצלמה בגובה עד 12 מטר לרבות עוגנים, בסיס ברזים, הארכת יסוד	קומפי	1.0	3,200.0
160	5	1	4-002-0370	אוייה מתקן הורדה והרמת מצלמה	קומפי	1.0	32,000.0
170	5	1	4-002-0380	אוייה מכלול מכאני לתפעול מתקן הורדה/הרמה	קומפי	1.0	3,800.0
180	5	1	4-002-0390	אוייה מכלול מינון פיוזי להנעת כבל מתקן הורדה/הרמה	קומפי	1.0	950.0
190	5	1	4-002-0400	אוייה כבל טכאני למתקן הורדה/הרמה	קומפי	1.0	1,100.0
195	5	1	4-002-0410	פרוק עמוד מצלמה או תורן קיים עד 6 מ	קומפי	1.0	1,200.0
200	5	1	4-002-0420	פרוק עמוד מצלמה או תורן קיים מעל 6 מ	קומפי	1.0	3,500.0
270	5	1	4-002-0430	מתקן צינור הנבהה להנבהת מצלמה בקוטר 4" מעל עמוד רמזור קיים לגובה תוספת של עד 3 מטר כולל אביזרי חיבור לעמוד הבסיס	יח' קומפי	1.0	600.0
50	5	1	4-002-0500	אוייה מנע למצלמה במאזר רגיל	קומפי	1.0	3,500.0
60	5	1	4-002-0510	אוייה video decoder	קומפי	1.0	2,000.0
70	5	1	4-002-0520	אוייה video encoder	קומפי	1.0	2,000.0
80	5	1	4-002-0530	אוייה ארון ציוד outdoor לאתר קצה - גדול	קומפי	1.0	3,000.0
90	5	1	4-002-0540	אוייה ארון ציוד outdoor לאתר קצה - קטן	קומפי	1.0	1,500.0
			4-003-0000	רשת תקשורת לבקרת רמזורים וטמ"ס			
300	3	1	4-003-0020	פירוק יחידת קצה מכל סוג שהוא לבקרת רמזורים RCU	יח' קומפי	1.0	500.0
310	3	1	4-003-0030	התקנת יחידת קצה מכל סוג ללא אספקת היחידה RCU	יח' קומפי	1.0	500.0
320	3	1	4-003-0040	חיבור צומת לבקרה למערכת ה-FALCON וראו למערכת ה-MTCS	יח' קומפי	1.0	1,330.0
			4-003-0045	חיבור והטמעה של צומת חדש למערכת בקרת הרמזורים FALCON	יח'	1	1,800.0
			4-003-0046	אפליקציית צומת FALCON - מסכים גלאים	יח'	1	2,500.0
			4-003-0047	הסבת כתובת פלקון והכנסה לרשת מנת"- קומפ			20,000.0
290	4	1	4-003-0050	אוייה ציוד למע' התקשורת מדגם EDS 518A	יח' קומפי	1.0	11,500.0
300	4	1	4-003-0060	אוייה ציוד למע' התקשורת מדגם NPORT 5230T	יח' קומפי	1.0	1,332.0
310	4	1	4-003-0070	אוייה ציוד למע' התקשורת מדגם NPORT 5450T	יח' קומפי	1.0	4,200.0
320	4	1	4-003-0080	אוייה ציוד למע' התקשורת מדגם NPORT 5110-T	יח' קומפי	1.0	908.0
330	4	1	4-003-0090	אוייה ציוד למע' התקשורת מדגם MOXA SWITCH 405A 3X10	יח' קומפי	1.0	4,722.0
340	4	1	4-003-0100	אוייה ציוד למע' התקשורת מדגם TCC100T	יח' קומפי	1.0	778.0
350	4	1	4-003-0110	אוייה ציוד טפס כח למע' התקשורת מדגם 60W 1.7A 24VDC	יח' קומפי	1.0	529.0
360	4	1	4-003-0112	מתאם אופטי TCF-142-S-SC	יח' קומפי	1.0	3,400.0
330	3	1	4-003-0160	התקנה בלבד לבקר יחידת תיאום ללא אספקת PLC	יח' קומפי	1.0	540.0
340	3	1	4-003-0170	פירוק בקר יחידת תיאום	יח' קומפי	1.0	420.0
350	3	1	4-003-0240	אוייה ערוץ גלאי המיועד למערכת הבקרה מחובר ליחידת קצה או למגנון רמזור + לולאה בגודל עד 2X2.5 מטר כולל כבל מוליך באורך עד 50 מטר	יח' קומפי	1.0	2,400.0
360	3	1	4-003-0250	אוייה ערוץ גלאי ללא לולאה	יח' קומפי	1.0	1,280.0
370	3	1	4-003-0260	לולאת גלאי בקרה כולל כבל מוליך	יח' קומפי	1.0	1,270.0
380	3	1	4-003-0270	תוספת עבור כבל מוליך ללולאה	מיא	1.0	12.0
210	4	1	4-003-0410	ארון תקשורת דגם בוק 1 בודד כולל לוח חשמל ובסיס	יח' קומפי	1.0	2,730.0
220	4	1	4-003-0430	ארון תקשורת דגם בוק 2 כבל כולל לוח חשמל ובסיס	יח' קומפי	1.0	3,950.0
230	4	1	4-003-0440	חפירה ויציאת בסיס לארון כולל מסגרת	יח' קומפי	1.0	1,400.0
240	4	1	4-003-0450	דלת לארון	יח' קומפי	1.0	720.0
250	4	1	4-003-0460	פירוק ארון תקשורת מכול סוג	יח' קומפי	1.0	460.0
260	4	1	4-0030470	מנועל לדלת כולל ריטוק ואם דרש	יח' קומפי	1.0	190.0
280	4	1	4-003-0490	פירוק בסיס לארון תקשורת	יח' קומפי	1.0	330.0

240	3	1	4-003-0500	אריה גומחה ביטון משריין בודל עד 3 מטר פנים עומק 60 גובה 2.10	יח' קומפ'	1.0	8,580.0
250	3	1	4-003-0510	אריה מערכת דלתות משריית ומגילות כולל צבע כולל מושל	יח' קומפ'	1.0	9,900.0
260	3	1	4-003-0520	התקנת דלתות משריית לאורן	יח' קומפ'	1.0	4,300.0
270	3	1	4-003-0530	הומנת משטרה לאבטחה ואו הפעלת רמציוד רמזור על פי חשבון משטרה	יח'	1.0	3,200.0
280	3	1	4-003-0540	עבודות התקנה גומחה	יח'	1.0	1,100.0
290	3	1	4-003-0560	אספקה והתקנה מערכת כיבוי אש למגנן רמזור בגומחה	יח' קומפ'	1.0	6,100.0
10	4	1	4-003-0700	אריה מני גישה Access Switch – מוקשה אספקה והתקנה מתג גישה בארון חץ ; כולל: מתג כמגנן במפרט. כולל הגדרות SETUP, כולל אקטיבציה. כל אביזרי ההתקנה בארון, חיבור להספקת מתח, מגשרים אופטיים, מגשרי כבל נחושת (CAT 5/6/7) חיבור להארקה, הסיף מתייחס למתג מדגם EXTREME ISW 8GBP 4-SFP או שווה תכונות מאושר ע"י המזמין	יח' קומפ'	1.0	4,600.0
20	4	1	4-003-0710	אריה מני גישה Access Switch – מוקשה אספקה והתקנה מתג גישה בארון חץ ; כולל: מתג כמגנן במפרט. כולל הגדרות SETUP, כולל אקטיבציה. כל אביזרי ההתקנה בארון, חיבור להספקת מתח, מגשרים אופטיים, מגשרי כבל נחושת (CAT 5/6/7) חיבור להארקה, הסיף מתייחס למתג מדגם EXTREME ISW 8GBP 4-SFP או שווה תכונות מאושר ע"י המזמין	יח' קומפ'	1.0	3,469.0
30	4	1	4-003-0720	אריה גיביק מוקשה extreme לוג סיגנל מוד ל 11 ק"מ	יח' קומפ'	1.0	990.0
40	4	1	4-003-0730	אריה גיביק מוקשה ORING SPL-LX-I לוג סיגנל מוד	יח' קומפ'	1.0	1,450.0
50	4	1	4-003-0740	ספר כח 240 ווט אקסטרם	יח' קומפ'	1.0	668.0
60	4	1	4-003-0741	אריה ספק כח NDR-120-48-IN 120W single output indastrian din rail	יח' קומפ'	1.0	506.0
70	4	1	4-003-0750	VSP4450GSX-PWR+ NO PC	יח' קומפ'	1.0	17,677.0
80	4	1	4-003-0760	EW NBD AHR H34131	יח' קומפ'	1.0	867.0
90	4	1	4-003-0770	SFP+ DIRECT ATTACH CABLE 3M	יח' קומפ'	1.0	886.0
100	4	1	4-003-0790	ISW 8GBP,4-SFP	יח' קומפ'	1.0	3,273.0
110	4	1	4-003-0800	EW NBD AHR 16804	יח' קומפ'	1.0	963.0
120	4	1	4-003-0810	IS AC-DC PS 480W	יח' קומפ'	1.0	1,204.0
130	4	1	4-003-0820	1000BASE-LX SFP 10 Pack, Hi	יח' קומפ'	1.0	7,365.0
140	4	1	4-003-0830	IPT-CBL-C15-S132IL	יח' קומפ'	1.0	77.0
150	4	1	4-003-0840	EXTREME ERS4926 GTS	יח' קומפ'	1.0	11,622.0
160	4	1	4-003-0850	EXTREME 4926 GTS+PWR+	יח' קומפ'	1.0	12,780.0
170	4	1	4-003-0860	EXTREME 4950 GTS	יח' קומפ'	1.0	16,764.0
180	4	1	4-003-0870	EXTREME 4950 GTS+PWR+	יח' קומפ'	1.0	18,525.0
200	4	1	4-003-0880	EXTREME VSP 4450 GTX-HT-PWR+	יח' קומפ'	1.0	23,820.0
270	4	1	4-0040480	התקנת ארון תקשורת מכל סוג ללא אספקה	יח' קומפ'	1.0	510.0
0	3	1	4-005-0000	עבודות שירות שונות למערכת הבקרה לרמזורים	יח' קומפ'	1.0	70.0
100	3	1	4-005-0115	תוספת עכבר ממוגן מכל סוג למחשב קיים	יח' קומפ'	1.0	70.0
			4-006-0000	מחשבים, שרתים למערכת בקרה			
110	3	1	4-006-0110	אריה מחשב שרת למערכת הבקרה AGT24-B5501 אאוט שוה ערך	יח' קומפ'	1.0	22,000.0
120	3	1	4-006-0150	תוספת דיסק קשיח שליש לשרת מערכת בקרת הרמזורים ל 2TB	יח' קומפ'	1.0	1,500.0
150	3	1	4-006-0205	מרחיק - כולל כבל עד 50 מטר KVM	יח' קומפ'	1.0	2,450.0
160	3	1	4-006-0210	כרטיסי רשת נינה למחשבים	יח' קומפ'	1.0	330.0
170	3	1	4-006-0215	שע עבודה לתכנון מערך התקשורת	שעה	1.0	380.0
			4-008-0001	שעות עבודה לשוניים ושדוויים			
180	3	1	4-008-0010	שע עבודה לתוכנית בכיר	שעה	1.0	350.0
190	3	1	4-008-0020	שע עבודה לתוכנית זוט	שעה	1.0	270.0
200	3	1	4-008-0030	שע עבודה למענה מערכת	שעה	1.0	250.0
210	3	1	4-008-0040	שע עבודה טכנאישמלאי	שעה	1.0	180.0
220	3	1	4-008-0050	שע עבודה פועל	שעה	1.0	120.0
230	3	1	4-008-0060	תוספת עבור שהיה בישראל לאדם מחו"ל	שבוע	1.0	20,000.0
0	6	4	4-011-0000	תחזוקה חודשית למערכת בקרה מרכזית לרמזורים, צמתי רמזורים בבקרה ואתרי מצלמות טמ"ס			
10	6	4	4-011-0010	ביצוע כל עבודות התחזוקה ואספקה והתקנת כל החומרים והציוד הנדרש לתחזוקת המערכת המרכזית לניהול ובקרת רמזורים מדגם MTCS באתר המרכזי בכללות לרבות מערכות שרתי הניבוי, התוכנה, מודמים, ציוד התקשורת ותחנות העבודה והצפה במערכת. התמחיר כולל את כל הציוד הכולל במערכת על כל הציוד החומרה והתוכנה של מערכת בקרת הרמזורים כפי שהותקנה על ידי הקבלן, אשר הותקן באתר המרכזי במת"י ללא הגבלה על כמות ואו סוג ציוד נכלל. התמחיר כולל ביצוע כל עבודת תיקון ואספקה והתקנת כל החומרים והציוד הנדרש לתיקון בשיטת ביטוח כל הסיכונים (Total Risk) בתכולה כמפורט במסמכי החוזה.	חודשים קלנדריים למערכת מותקנת	1.0	18,300.0
20	6	4	4-011-0020	ביצוע כל עבודות התחזוקה ואספקה והתקנת כל החומרים והציוד הנדרש לתחזוקת המערכת המרכזית לניהול ובקרת רמזורים מדגם FALCON באתר המרכזי בכללות לרבות מערכות שרתי הניבוי, התוכנה, מודמים, ציוד התקשורת ותחנות העבודה והצפה במערכת. התמחיר כולל את כל הציוד הכולל במערכת על כל הציוד החומרה והתוכנה של מערכת בקרת הרמזורים כפי שהותקנה על ידי הקבלן, אשר הותקן באתר המרכזי במת"י ללא הגבלה על כמות ואו סוג ציוד נכלל. התמחיר כולל ביצוע כל עבודת תיקון ואספקה והתקנת כל החומרים והציוד הנדרש לתיקון בשיטת ביטוח כל הסיכונים (Total Risk) בתכולה כמפורט במסמכי החוזה.	חודשים קלנדריים למערכת מותקנת	1.0	29,900.0
30	6	4	4-011-0030	הציוד הנדרש לאחזקה כוללת של ציוד מערכת בקרת הרמזורים המותקן במגנן הרמזורים בכל צומת המחובר למערכת ה-MTCS, לרבות ארון יח' הקצה על ציודו ומערכת החשמל, ארנויות מסר לתקשורת נחושת, מערכת MDF, כבלי התקשורת (Bחושת) בין הצומת למרכז הבקרה, המתאמים לתקשורת יחידת הקצה (RCU-PLC) של מערכת בקרת הרמזורים המחוברת למגנן הרמזור והתקשורת, על כל החומרה והתוכנה של מערכת בקרת הרמזורים. במגנן הרמזור כולל כל הציוד והספציפי לבקרת הרמזורים שהותקן בצומת העל ידי הקבלן. צומת כשהוא פועל באופן מלא ותיקון לשביעות רצון המזמין. התמחיר כולל ביצוע כל עבודת תיקון ואספקה והתקנת כל החומרים והציוד הנדרש או הפחתה מהתמורה לתחזוקה של ביצוע כל עבודות התחזוקה ואספקה והתקנת כל החומרים והציוד הנדרש לאחזקה כוללת של ציוד מערכת בקרת הרמזורים המותקן במגנן הרמזורים בכל צומת המחובר למערכת ה-FALCON, לרבות ארון יח' הקצה על ציודו ומערכת החשמל, ארנויות מסר לתקשורת אופטית, המתאמים האופטיים לתקשורת, מתג הקצה של מערכת בקרת הרמזורים	חודשים קלנדריים למערכת מותקנת במגנן רמזורים מבוקר	1.0	171.0
40	6	4	4-011-0040	הציוד הנדרש לאחזקה כוללת של ציוד מערכת בקרת הרמזורים המותקן במגנן הרמזורים בכל צומת המחובר למערכת ה-FALCON, לרבות ארון יח' הקצה על ציודו ומערכת החשמל, ארנויות מסר לתקשורת אופטית, המתאמים האופטיים לתקשורת, מתג הקצה של מערכת בקרת הרמזורים	חודשים קלנדריים למערכת מותקנת במגנן רמזורים מבוקר	1.0	186.0

50	6	4	4-011-0050	תוספת או הפחתה מהתמורה לתחזוקה של ביצוע כל עבודות התחזוקה ואספקה והתקנת כל החומרים והציוד הנדרש לתחזוקת אתר מצלמת טייס בצומת. התמחיר כולל את כל הציוד הנכלל במערכת הטמייס אשר הותקן באתר הצומת. ללא הנבלה על כמות ואו סוג ציוד נכלל. התמחיר כולל ביצוע כל עבודת תיקון ואספקה והתקנת כל החומרים והציוד הנדרש לתיקון בשיתוף ביטוח כל הסיכונים (Total Risk) בתכולה כמפורט במסמכי החוזה.	חודשים קלנדריים לפי כמות המצלמות	1.0	323.0
			4-011-0060	אחזקת מערכת קומפלט למערכת רמזורים UPS - ללא החלפת מצבר			100.0
0	1	2	5-001-0000	מערכת ניהול מחסומים ועבודות התקנה ושירות לאתרי בקרת כניסות			
10	1	2	5-001-0002	הספקה והתקנת בולרדים חשמליים (גובה 70/50 ס"מ) מרווח של 80 ס"מ בניהם על פי מפרט.	יח' קומפי	1.0	28,500.0
	1	2	5-001-0003	פירוק או התקנת בולרדים חשמליים (גובה 70/50 ס"מ) מרווח של 80 ס"מ בניהם על פי מפרט כולל תיקון מדרכה או כביש.	יח' קומפי	1.0	12,500.0
20	1	2	5-001-0005	הספקה והתקנת בקר מקומי על פי מפרט כולל כל חיבורים הנדרשים	יח' קומפי	1.0	10,500.0
30	1	2	5-001-0006	הספקה והתקנת מצלמת LPR בהתאם לארכיטקטורת המערכת כולל כל חיבורים	יח' קומפי	1.0	18,800.0
40	1	2	5-001-0007	התקנת מצלמת LPR בהתאם לארכיטקטורת המערכת כולל כל חיבורים על תשתיות קיימות	יח' קומפי	1.0	800.0
50	1	2	5-001-0008	גלאי כביש אלקטרוסטטיים לזיהוי רכב לפני ואחרי הבולדר.	יח' קומפי	1.0	2,500.0
60	1	2	5-001-0009	הספקה והתקנת מחסום על פי מפרט כולל בסיס ללא זרוע	יח' קומפי	1.0	5,900.0
70	1	2	5-001-0010	התקנת מחסום על פי מפרט כולל בסיס וזרוע תוספת מיוחדת כל אתר להרמת זרוע במחסום מהיר בעת הפסקת חשמל	יח' קומפי	1.0	1,820.0
	1	2	5-001-0011	זרוע על פי מפרט ובהתאם לדרשות המומין	יח' קומפי	1.0	1,250.0
80	1	2	5-001-0012	פירוק או התקנת זרוע על פי מפרט ובהתאם לדרשות המומין	יח' קומפי	1.0	400.0
90	1	2	5-001-0013	אינטרקום או מערכת אחרת - כולל עמוד והתקנת באתר	יח' קומפי	1.0	6,350.0
100	1	2	5-001-0014	פירוק או התקנת באתר אינטרקום או מערכת אחרת כולל פרוק או התקנת עמוד ללא אספקה	יח' קומפי	1.0	1,500.0
110	1	2	5-001-0015	הספקה והתקנת רמזור 2 תאים (אדום, ירוק) בטכנולוגיה LED - כולל עמוד	יח' קומפי	1.0	3,450.0
120	1	2	5-001-0016	פירוק והתקנת רמזור 2 תאים (אדום, ירוק) בטכנולוגיה LED - לא כולל פרוק או התקנת עמוד ללא אספקה	יח' קומפי	1.0	450.0
130	1	2	5-001-0017	אספקת אל פסק 2KVA (UPS) לתנאי OUTDOOT כולל חיבורים הנדרשים	יח' קומפי	1.0	#REF!
140			5-001-0018	אספקת אל פסק 3KVA (UPS) לתנאי OUTDOOT כולל חיבורים הנדרשים	יח' קומפי		5,350.0
150			5-001-0019	פירוק מחסום כולל בסיס ללא החזרת מצב לקדמותו			800.0
310	1	2	5-001-0020	שלט מתחלף 1.0 על כולל תכנות בהתאם לדרשות המומין	יח' קומפי	1.0	21,500.0
160	1	2	5-001-0021	הספקה והתקנת עמדת עבודה במתניי או במקום אחר לצורך הפעלה ופיקוד על פי מפרט כולל מחשב, מסך, תוכנה וכו'.	יח' קומפי	1.0	12,500.0
	1	2	5-001-0022	הספקה והתקנת מחסום מהיר על פי מפרט כולל בסיס לא כולל זרוע	יח' קומפי	1.0	7,900.0
170	1	2	5-001-0023	אספקה והתקנת פסי הרעה (במפר) תקני ליחידה של 90 ס"מ	יח' קומפי	1.0	410.0
180	1	2	5-001-0100	החלפת בולדר פגוע (על תשתית קיימת)	יח' קומפי	1.0	16,500.0
190	1	2	5-001-0110	החלפת ראש בולדר	יח' קומפי	1.0	1,878.0
200	1	2	5-001-0115	הספקה והתקנת בולרדים חשמליים (גובה 70/50 ס"מ) על תשתית קיימת	יח' קומפי	1.0	16,000.0
210			5-001-0116	פירוק מצלמת LPR ללא החזרת המצב לקדמותו			400.0
220	1	2	5-001-0117	פירוק או התקנת שלט מתחלף	יח' קומפי	1.0	500.0
230	1	2	5-001-0120	החלפת צילנדר לבולדר	יח' קומפי	1.0	7,704.0
240	1	2	5-001-0130	החלפת גומיית איטום	יח' קומפי	1.0	300.0
250	1	2	5-001-0140	החלפת פלטה יצוקה	יח' קומפי	1.0	1,780.0
260	1	2	5-001-0150	החלפת מיכלול מנוע	יח' קומפי	1.0	10,400.0
270	1	2	5-001-0160	החלפת בקר פיקוד לבולארד	יח' קומפי	1.0	2,520.0
280	1	2	5-001-0170	החלפת סוללות למערכת אל פסק	יח' קומפי	1.0	1,350.0
290	1	2	5-001-0180	תוספת מיוחדת כל אתר להרמת זרוע במחסום מהיר בעת הפסקת חשמל	יח' קומפי	1.0	3,200.0
300	1	2	5-001-0190	מתקן או שולחן לעמדת עבודה על פי דרשות המומין	יח' קומפי	1.0	1,500.0
320	1	2	5-001-0200	חיבור רשת סלולארית כל מערכת שליטה	יח' קומפי	1.0	2,420.0
330	1	2	5-001-0210	ממשק לבסיס נתונים או מערכת אחרת חיצוני כולל עדכון מסכים וחיבורים	יח' קומפי	1.0	8,000.0
0	2	2	5-003-0000	תחזוקה באתרי בקרת כניסות	חודש	1.0	1,500.0
	2	2	5-003-0002	תשלום חודשי עבור אחזקת מערכת קומפלט באתר אחד. (אחרי שנת בדק)	חודש	1.0	1,500.0
30	2	2	5-003-0003	תשלום חודשי עבור תקשורת למערכת ו/או ספק תקשורת מחסומים כולל עדכון נתונים	חודש	1.0	1,500.0
40			5-003-0040	אחזקת מערכת בקרת כניסות הכולל 3 עמדות בקרה, 3 עמדות צפה ומערכת טלפניה	חודש	1.0	3,400.0
0	1	3	10-001-0000	תחזוקה באתרי חנה וסע			
220	1	3	10-001-0001	מתן שרותי תפעול, שמירה וניקיון חיוני ח"חנה וסע" במשך חודש ימים	חודש	1.00	317,948.0
230	1	3	10-001-0002	מתן שרותי תחזוקת מערכות ומבנה חיוני "חנה וסע" במשך חודש ימים	חודש	1.00	66,480.0



נספח ז

אבני דרך והשלמת תשלום עבור מערכת הפלקון

חוזה קבלנים לתכנון, אספקה, התקנה, אחזקה, שינויים ותיקונים של מערכות בקרה מרכזיות לרמזורים ומערכות
מצלמות טמייס ברחבי מטרופולין ירושלים
עמוד 24 מתוך 37 קראתי והבנתי, חתימה _____ חותמת _____ 2020

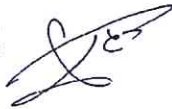
נספח ז לחוזה בקרה – השלמת תשלום עבור מערכת הפלקון

הואיל וחברת אריאל וימזור היתקינה ומתחזקת עבור עיריית ירושלים את מערכת הפלקון
והואיל שטרם הסתיימה הפעלה מלאה של מערכת הפלקון
והואיל שנותרה יתרה לתשלום עבור מערכת הפלקון
והואיל שהוכנסו לחוזה הבקרה הגדרות ואבני דרך להשלמת כלל המטלות בנושא מערכת הפלקון

הוסכם הזה על אופן התשלום עבור יתרת הסכום שטרם שולם.

1. 50% מיתרת התשלום תועבר לתשלום במועד חתימת החוזה
2. 30% מיתרת התשלום תועבר לתשלום בסיום המטלות שעתידות להסתיים תוך שלושה חודשים מיום החתימה על חוזה.
3. יתרת 20% תועבר לתשלום בסיום מטלות של פרק כ"א

אריאל וימזור
בקרת תנועה וחניה בע"מ



סד'	נושא	מועד השלמה	הערכת זמן לביצוע\הערות
1	שליטה ואפשרות תפעול ע"י הגדרת קונפיגורציה פעילה שתכלול רמת כלל מערכת (SYSTEM) (וקביעת מקבצי תוכנית לכלל המערכת, רמת חלוקה לאיזורים) (ובמסגרתה הגדרת מקבצי תוכניות לאיזור ורמת צומת כפי שתוכנן במסמך עבור נת"ע	תוך 6 חודשים מחתימת ההסכם	יבוצע תוך 10-12 חודשים ומחתימת ההסכם
2	שינוי תוכנה במערכת ה- FALCON שתאפשר קבלת משוב במסך צומת עבור כל פעולה שנדרשה ע"י מפעיל (הדלקת שלטים, אילוץ גלאים...)	תוך 3 חודשים מחתימת ההסכם ע"ב פרוטוקול אחרון FDPP_5	יבוצע
3	ארגון מחדש של מסך החיוויים ברמת צומת, קבלת חיוויים שונים בין מצב של תקלה לאופן עבודה תקין (כיבוי, הבהוב... ע"י מפעיל/פקודת מערכת/לז או תקלה) לפי הסיכום בפרוטוקול, שליטה בבקר, כיבוי צומת, היבהוב, שליטה על תאורת חיצים, תוכנית המנגנון יודע לציין כי ממקור לפי בקשה או כתוצאה ממצב תקלה _ לכבוי, להבהוב, חיצים, תוכנית	תוך 6 חודשים מחתימת ההסכם לפי הסיכום בפרוטוקול האחרון	יבוצע
4	הכללת קבלת חיוויים מ UPS (נכנס לעבודה, מצב מצברים, תקלה...) בתוכנת הבקרה של מערכת ה- FALCON	תוך 6 חודשים מחתימת ההסכם לפי הסיכום בפרוטוקול האחרון	יבוצע
5	איפשרור הצגת שלב פעיל בתוכנית הרמזור בזמן אמת בדוחות התצוגה של תפקוד תוכנית הזמנים במערכת ה- FALCON	תוך 6 חודשים מחתימת ההסכם לפי הסיכום בפרוטוקול האחרון	יבוצע
6	ביצוע יישום איפשרור אילוץ גלאים בכל הצמתים (ברמת גלאי בודד וכלל הגלאים) בתוכנת מערכת ה- FALCON	תוך 6 חודשים מחתימת ההסכם לפי הסיכום בפרוטוקול האחרון	יבוצע רק בפרוטוקול תומך
7	יישום ביצוע סנכרון שעון זמן אמת בכל הפעלת מנגנון או שינוי כל שהוא בצומת	תוך 6 חודשים מחתימת ההסכם לפי הסיכום בפרוטוקול האחרון	יבוצע
8	ביצוע שינוי בתוכנת מערכת הפלקון הכולל לוגיקה למניעת טעויות מפעיל בעת ביצוע CPS , יבוצע על בסיס הסיכום בפגישה בנושא פרמטרים	תוך 3 חודשים ממועד העברת הלוגיקה הנדרשת מאסף (היישום כפוף להעברה זו)	זמן ביצוע יועבר לאחר קבלת לוגיקה נדרשת באחריות מנת"י
9	יישום של יכולת הכנסת נתונים אוטומטית ל- FALCON ע"י "טעינת קובץ אחוד" כמו שהוא כיום	תוך 2 חודשים מחתימת ההסכם	יבוצע
10	יישום אפשרות לקליטת יותר מקובץ PDF אחד לצומת על מנת לאפשר שמירת תוכניות הסדרי תנועה וגרסאות תוכנית רמזור קודמות	תוך 2 חודשים מחתימת ההסכם	יבוצע
11	השלמת יישום ממשקים לחיבור מערכת הפלקון לתוכנת CM , נותרו מספר תיקונים קלים	תוך 1 חודש מחתימת ההסכם	זמן ביצוע ינתן לאחר קבלת פירוט עדכונים

12	יישום ממשקים לחבור מערכת הפלקון למערכת מיתרים (הנוכחית והמשודרגת) להעברת כל המידע הנדרש וכן לבקרת פעילות מערכת המיתרים. החיבור יכלול גם שיתוף פעולה מלא עם חברת "נס" כולל העברת מסמכים ושיבות עבודה ככל שיידרש.	תוך 1 חודש מחתימת ההסכם	3 חודשים
13	הקלטת צומת ויצוא לפורמט של CSV	תוך 1 חודש מחתימת ההסכם	יבוצע
14	אפשרו יצוא של כל דוחות המערכת לאקסל	תוך 1 חודש מחתימת ההסכם	יבוצע
15	חיבור פיזי של ארבעה (מגבלת UPS) חיוויים ממערכות UPS קיימות ועתידיות לבקר הפלקון שבסמוך למנגנוני הרמזורים, והצגת חיוויים אלו במערכת הפלקון בהתאם ליכולות הבקר והפרוטוקול. כל מנגנון PEEK חדש יכיל פרוטוקול שתומך בכך.	תוך 1 חודש מחתימת ההסכם בכפוף ליישום הפרוטוקול החדש	יבוצע בתלות בפרוטוקול
16	שמירת היסטוריה של דיאגרמות זמנים לתקופה של חצי שנה.	תוך 1 חודש מחתימת ההסכם	יבוצע

**הסכם לתכנון ולביצוע עבודות באתרי מורשת
(ביצוע על ידי שותף)**

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ שנה _____

בין

החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ. 51-014114-6
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין

עיריית ירושלים, ח.פ. 500230008
(להלן - "השותף")

מצד שני

- הואיל** והחברה הינה חברה ממשלתית המהווה זרוע ביצוע של משרד התיירות, ואושרה על ידי וועדת השרים לענייני חברה וכלכלה לשמש זרוע ביצוע כלל ממשלתית לביצוע עבודות לפיתוח התשתיות הציבוריות במדינת ישראל;
- והואיל** ובין החברה לבין ממשלת ישראל המיוצגת על ידי משרד המורשת (להלן: "המשרד") קיימת מערכת הסכמית שנועדה להסדיר את אופן ביצועם של מיזמים במסגרת פעילות אגף מורשת במשרד באמצעות החברה באופן ישיר או עקיף בשילוב שותפים (להלן: "הסכם המסגרת");
- והואיל** והשותף הנו הבעלים/החוכר/המחזיק/בעל הזכויות/המתפעל של נכס מורשת המכונה בריכת ממילא הנמצא בעיריית ירושלים (להלן - "האתר"), אשר נבחר על ידי אגף מורשת במשרד כאתר בו יתוכננו ויבוצעו עבודות פיתוח ו/או בינוי של תשתיות תיירות בהתאם למפורט בהסכם זה (להלן: "הפרויקט");
- והואיל** והצדדים החליטו כי השותף יתכנן ויבצע את הפרויקט, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
2. **הצהרות והתחייבויות השותף**
 - א. השותף מתחייב לתכנן ולבצע את הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, בהתאם להוראות כל דין, לשביעות רצונו של המשרד, ובהתאם להוראות ולהנחיות שיימסרו לו מעת לעת על ידי נציגי החברה המוסמכים.
 - ב. השותף מתחייב לקיים וליישם את כל החלטות נציג המשרד, מיד עם קבלתן או במועד מאוחר יותר שנקבע לכך ולשתף פעולה עם נציג המשרד, ככל שיידרש.
 - ג. השותף מצהיר כי ידוע לו שתקציב הפרויקט הנו מוגבל לסכום הנקוב בסעיף 4 להלן, והוא מתחייב שלא לחרוג מן המגבלה התקציבית האמורה.

<http://www.igtc.co.il>

ד. ככל שהמשרד ו/או החברה יזמו, בהתאם לכל דין, קבלת תקציבים או כספים מגורמים מממנים חיצוניים שהם גופים ציבוריים, או גופים לגביהם השותף ייתן הסכמה מפורשת מראש, לטובת מיזם או מיזמים שיבוצעו באמצעות השותף, השותף מתחייב בזאת כי יחתום על הסכם התקשרות מול הגורמים המממנים כאמור בהתאם לדיני המכרזים החלים עליו, ככל שחלים, ובמסגרת הסכמים אלו יפעל באופן המיטבי בכדי להבטיח את קבלת התקציבים או הכספים כאמור, לרבות השבת ההוצאות הבלתי נמנעות העולות להיגרם עקב הפסקת המימון על-ידי הגורמים המממנים, ככל שיופסקו.

ה. השותף מצהיר כי ידאג לכלול את כל ההתחייבויות העיקריות והיסודיות שבהסכם זה בכל התקשרות עתידית במסגרת האתר ו/או הפרויקט.

ו. השותף מתחייב לשאת במלוא האחריות לתכנון ולביצוע הפרויקט, מראשיתו ועד למועד מסירתו לגורם המפעיל (ככל ואינו השותף), ולכל אחד משלביו, לרבות קביעת נוהלי עבודה, ניהול אדמיניסטרטיבי, התקשרות עם ספקי משנה, מתכננים ויועצים, קיום פיקוח ובקרה על ספקי משנה, קבלת היתרים, רישיונות ואישורים הנדרשים (לרבות היתרי בניה), הכל כפי שנדרש לתכנון ולביצוע הפרויקט בהתאם להסכם זה ובמסגרת תקציבו, והוא מתחייב שלא לחרוג מתקציבו.

ז. הפרויקט יתוכנן ויבוצע על ידי השותף בהתאם להוראות כל דין, לרבות, אך לא רק, דיני המכרזים ודיני התכנון והבנייה, ולפי מיטב הסטנדרטים בארץ, ותקנים ישראלים (אם וככל שקיימים, ואם לא – על פי תקנים בינלאומיים).

ח. השותף מצהיר כי הוא בעל כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, והמסמכים הנדרשים לצורך תכנון וביצוע הפרויקט, וכי אלו יהיו בתוקפם לכל אורך תקופת ההסכם.

ט. השותף מתחייב שלא להציג את עצמו כשלוח ו/או מייצג של המשרד ו/או החברה בכל עת ומכל סיבה, והוא מאשר כי ידוע לו שהוא אינו מוסמך לחייב את הממשלה כלפי צד שלישי כלשהו.

י. השותף מצהיר כי אתר העבודות וכל השטחים שבהם אמור הפרויקט להתבצע הם בבעלותו המלאה ו/או מוכרים לו במלואם ו/או הוא בעל זכויות אחרות בהם במלואם, ומכל מקום נמצאים כולם בחזקתו הבלעדית (לרבות, במידת הצורך, בהסכמת בעלי הזכויות בהם) ו/או כי קיימת הסכמה מלאה ובלתי חוזרת מצד כל בעלי הזכויות במקום ובכל שטחי אתר הפרויקט, וכי לא ידוע לו על כל מניעה ו/או הגבלה מכל סוג שהוא לביצוע הפרויקט. ככל ויתברר לשותף כי קיימת מניעה או

<http://www.igtc.co.il>

מגבלה לבצע את הפרויקט באתר/בשטח הפרויקט, הוא מתחייב להסירה בכל האמצעים העומדים לרשותו, לרבות אמצעים משפטיים, וזאת על חשבונו.

כ. השותף מתחייב להסיר כל מניעה לביצוע הפרויקט בשטחי הפרויקט ו/או לטפל בכל התנגדות לביצוע הפרויקט מצד בעלי זכויות ו/או מחזיקים אחרים באותם שטחים ו/או בשטחים/נכסים הגובלים בשטחי הפרויקט, ואם תהיה התנגדות כאמור יפעל השותף בכל האמצעים העומדים לרשותו על פי כל דין (לרבות תוך נקיטת פעולות משפטיות) על מנת להסיר כל ההתנגדות ועל מנת לאפשר את ביצוע הפרויקט.

ל. השותף מתחייב להסדיר, על חשבונו, שינויים בהסדרי תנועה כפי שיידרשו לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות תוך העמדת דרכי גישה מתאימות לביצוע הפרויקט וכן העמדת דרכים חלופיות לתושבים בסביבה ועוברים ושבים לצורך שימוש בהן במהלך ביצוע הפרויקט, וכן לאכוף כל שינוי בהסדרי תנועה כאמור.

מ. השותף יסדיר, על חשבונו, כחלק מביצוע הפרויקט, גישה בטוחה ונאותה ברכב וברגל לאתר הפרויקט, לרבות הסדרת הנגשה הולמת ונוחה לאנשים עם מוגבלויות לגישה לפרויקט, והכל על פי ובהתאם לכל דין ו/או תקן.

נ. השותף ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת כל הפרעה, מכל סיבה שהיא, למהלך התקין של ביצוע הפרויקט ולמניעת מעבר בתוך השטח שבו יתבצע הפרויקט ו/או כניסה אליו, ולפעול לשם הסרת כל מטרד ו/או מפגע בשטח הפרויקט ו/או בסביבתו שעלול להפריע למהלך התקין של הפרויקט ו/או לעכב את ביצועו.

ס. השותף יתאם, לפי הצורך, עם רשות העתיקות, חברת חשמל, בזק ובעלי תשתית אחרים וכל גורם נדרש אחר את ביצוע הפרויקט בכלל, ובפרט את ביצוע החפירות למשק התת-קרקעי במקום שבו תתבצענה עבודות הפרויקט, וידאג לקבל את אישורם של כל אלה לביצוע הפרויקט והחפירות האמורות, והכל בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו עם החברה ועם מבצע הפרויקט.

ע. השותף יעמיד הגנה וייעוץ משפטי במקרים שבהם יוצאו צווי הפסקת עבודה ו/או צווי מניעה נגד הצדדים ו/או מי מהם ו/או נגד מבצע העבודה ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לנקוט כל אמצעי שיידרש לשם הבטחת ביצוע הפרויקט באופן רצוף עד לסיומו בהתאם ללוחות הזמנים המוסכמים. למניעת ספק מובהר, כי התחייבות השותף על פי סעיף זה אינה חלק מעלות הפרויקט כהגדרתו להלן.

פ. מוסכם, כי ככל שהדבר נוגע להתחייבויות בהסכם זה שהינן לטובת המשרד, יהיו התחייבויות אלו חיובים לטובת צד שלישי (כשהצד השלישי הינו המשרד) כאמור

<http://www.igtc.co.il>

בסעיף 34 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973, וכי מוקנית למשרד הזכות לדרוש את קיומן של אותן התחייבויות.

ז. השותף מצהיר כי ידוע לו שבזמן תקופת התקשרות החברה עם המשרד, המשרד יהיה מוטב נוסף של התקשרות זו ושל כל התקשרות עם צד ג' בקשר אליה, ויהיה רשאי להיכנס בנעליה בכל עניין מיד עם דרישתו, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

3. תקציב הפרויקט

א. הצדדים מעריכים כי עלות ביצוע הפרויקט תעמוד על סך של 6,000,000 ₪ (להלן: **"עלות ביצוע הפרויקט"** או **"התקציב המאושר"**), והיא כוללת, בין השאר, את עלות התכנון והביצוע בפועל, התקשרויות עם יועצים ומתכננים, הוצאת היתרים, ניהול והפקת מכרז, פיקוח, בקרה מנהלית של צד א' לרבות בקרת התקשרויות, חוזים, הליכי רכש ומכרזים, ביטוח, הוצאות בלתי צפויות מראש ומס ערך מוסף.

ב. יובהר, כי סך התקציב המאושר לפרויקט מהווה את עלות הפרויקט כהגדרתה לעיל והוא כולל תוספת סכום בשיעור של 15% המוגדר כ"בלתי צפוי מראש" (להלן: **"בצ"מ"**).

ג. במסגרת הבצ"מ מוסכם בין הצדדים כי :

- סכום בשיעור של 8% מסך תקציב הפרויקט ישמש את המשרד בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ולא יילקח בחשבון במסגרת תכנון וביצוע הפרויקט מכוח הזמנת העבודה.
- בנוסף, סכום בשיעור של 7% מסך תקציב הפרויקט, ישמש את החברה על-פי שיקול דעתה הבלעדי לביצוע שינויים בפרויקט, מכוח הזמנת העבודה ; כל עשיית שימוש בסכום של 7% מסך התקציב המאושר כאמור, תחייב את השותף אף במתן דיווח והסבר בכתב לידי החברה בנוגע לאופן השימוש בו.

ד. כל צד יישא בעלות חלקו בפרויקט על פי המפורט **בנספח א'** כאשר תנאי מתלה להעברת חלקה של החברה לשותף הנו קבלת התקציב בפועל מאת המשרד, וכן קבלת אישור מאת חברת הבקרה שנבחרה על ידי המשרד.

ה. השותף מתחייב כי כל עלות הפרויקט תשמש אך ורק להוצאות הממשיות הנדרשות לביצוע, והוא לא יקבל במישרין או בעקיפין כל רווח ו/או תקורה על חשבון תקציב הפרויקט, למעט הוצאות בפועל שביצע לקידום הפרויקט עצמו, ושאושרו לו על ידי נציג החברה ונציג המשרד והחשבים שלהם.

ו. השותף מצהיר כי ידוע לו האיסור בדבר קבלת כפל מימון ממקורות ממשלתיים ו/או אחרים, והוא מתחייב לעדכן לאתר את החברה ככל שיתקבל תקציב נוסף ממקור כלשהו עבור הפרויקט. הודיע השותף לחברה על קבלת מימון נוסף כאמור, תהא רשאית החברה לפעול על פי החלופות הבאות :

(א) להורות לשותף להעביר אליה את כספי המימון הנוסף עד לגובה חלקה בפרויקט ;

<http://www.igtc.co.il>

(ב) להפחית את חלקה בעלות הפרויקט בשיעור של עד מלוא שיעור המימון הנוסף – והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ז. השותף מאשר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי העמדת או העברת תשלום אחרון וסופי של החברה לגבי כל נושא או התקשרות הקשורים לפרויקט, מותנית בקבלת אישור נציג המשרד וחשב המשרד מראש לאותו תשלום ובכפוף לסיור מסירה שיערך על ידי חברת הבקרה של המשרד. באחריות השותף להכניס הוראה מתאימה בהתקשרויותיו עם צדדים שלישיים.

סעיף זה על תנאי סעיפיו הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

4. הגשת חשבונות

א. תשלום התמורה על-ידי החברה ייעשה לאחר שתקבל את התשלום מאת המשרד, וזאת, בכפוף לחוק התקציב השנתי, כפי שיאושר מזמן לזמן, ולאחר הוכחת ביצוע מלוא התשלום על-ידי השותף לצדדים שלישיים בהתאם לאמור להלן בפרויקט.

ב. אחת לחודש, לכל הפחות, יגיש השותף לחברה, באמצעות חברת הבקרה דו"ח ביצוע עדכני, כולל פירוט הכנסות והוצאות הפרויקט, ערוך בהתאם לסעיפי התקציב, בצירוף האסמכתאות המפורטות להלן, חתום על ידי מנכ"ל השותף, סמנכ"ל תכנון וביצוע של השותף וחשב השותף. השותף ימסור לנציג החברה הודעה בכתב בד בבד עם הגשת כל דו"ח ביצוע לחברת הבקרה.

ג. לדוח הביצוע יצורפו:

- (1) העתק חשבוניות מס של צדדים שלישיים, שהונפקו כנגד תשלום של השותף בהתאם לתקציב לסכומים שמעל 10,000 ₪ כולל מע"מ, אלא אם כן ניתנה הנחיה אחרת מצד החברה ו/או המשרד;
- (2) אישור מנכ"ל וחשב השותף כי כל תשלום המפורט בדוח נעשו בהתאם לתקציב;
- (3) כרטיס הנהלת חשבונות עדכנית ורלוונטית לפרויקט, ערוכה בהתאם לסעיפי התקציב;
- (4) כל אסמכתא אחרת שתדרוש החברה לצורך הוכחת ביצוע ההוצאות על ידי השותף.

ד. חברת הבקרה תבדוק את דוח הביצוע שהוגש לה בהתאם לאמור לעיל ותעבירו לנציגי החברה והמשרד, לאישורם, בצירוף הערותיה. החברה והמשרד רשאים לערוך כל בדיקה נוספת ולבקש כל מסמך נוסף לדוח הביצוע כפי שימצאו לנכון.

ה. תשלום לשותף בגין דוח ביצוע שאושר על ידי נציג המשרד, ייעשה, בהתאם להוראת החשב הכללי מספר 1.4.3, וכפי שתעודכן מזמן לזמן, ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017, על מנת להבטיח כי לא יופרו התחייבויות לתשלום כלפי צדדים שלישיים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, כתנאי לביצוע התשלום, נדרש אישור החשבון שיצורף לדוח הביצוע כאמור (להלן - החשבון), על ידי הגורמים הבאים ובסדר המפורט להלן:

- ו. החשבון שיוגש לאישור המשרד כאמור, לצורך מסירת תשלום על-ידי החברה, יהא מאושר לתשלום על-ידי מפקח/מהנדס מטעם השותף בתוספת חתימת מורשי החתימה של השותף לרבות חשב השותף וסמנכ"ל תכנון וביצוע של השותף.

<http://www.igtc.co.il>

ז. חשבות המשרד תקבל את החשבון המאושר והחתום על ידי הגורמים המנויים לעיל ותאשר את החשבון (או חלקו) לתשלום, בהתאם לנהלי המשרד ובהתאם לשיקול דעתו.

ח. יובהר כי במידה ולא אישר מי מהגורמים המנויים לעיל את החשבון או כל חלק ממנו, לא ישולם התשלום בגין החלק שלא אושר כאמור.

ט. השותף מצהיר כי הוא מכיר את האיסור בדבר כפל מימון ממקורות ממשלתיים ומתחייב לעדכן לאלתר את נציג החברה ככל שיתקבל תקציב נוסף ממקור ממשלתי עבור מיזם המטופל במסגרת הסכם זה, והוא מתחייב לפעול על פי הנחיות המשרד.

י. השותף מתחייב כי בכל הנוגע לחשבון הסופי, הוא לא ישלם את החשבון הסופי המאושר למבצעים מטעמו, אלא בכפוף לקבלת אישור נציג המשרד וחשב המשרד מראש לחשבון הסופי כאמור בהסכם זה. למען הסר כל ספק, על החשבון הסופי יחולו בנוסף הוראות פרק זה לעיל ולהלן. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי השותף יפעל להכנסת הוראות מתאימות בהתקשרויותיו עם צדדים שלישיים.

יא. השותף מתחייב להפקיד את כל הכספים שהועברו לידיו בקשר עם הפרויקט המבוצע לפי הסכם זה לחשבון הבנק הייעודי של הפרויקט כאמור בלבד (להלן - חשבון הפרויקט). השותף מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו בכספים הנמצאים בחשבון הפרויקט, על פירותיהם, אלא לשם ביצועם ולהפעלת נכסי המורשת לאחר ביצועם כאמור בהסכם זה.

יב. השותף מתחייב להעביר כל מסמך או מידע לרבות כל מידע מהבנק ומכל גורם רלבנטי אחר, על אודות חשבון הפרויקט.

יג. השותף מצהיר כי ידוע לו, כי אין לו כל זכות או רשות לחייב את המשרד בתשלום כלשהו כלפיו או ליצור התחייבות אחרת כלשהי שלו כלפיו או כלפי צד שלישי. בנוסף, כל תשלום שישולם על-ידי החברה בהתאם להסכם זה, ישולם לשותף בלבד ואין בידי השותף זכות או רשות לחייב את החברה בתשלום כלשהו לצד שלישי או ליצור התחייבות אחרת כלשהי שלה כלפי צד שלישי.

סעיף זה על תנאי סעיפיו הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

5. קיזוז

א. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, יפקיד השותף בידי החברה, עם חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו על ידי החברה הוראת קיזוז, ויחולו עליה הוראות פרק זה.

ב. הוראת הקיזוז תהא בלתי מותנית, חתומה באמצעות מורשי חתימה מטעמה, בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ג'**, ובגובה 300,000 ש"ח.

ג. אין בגובה הסכום הנקוב בהוראת הקיזוז כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויות של השותף במקרה של מימושה.

ד. החברה תהא רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מהסכום האמור ולתובעו מהשותף. כמו כן מובהר כי אין במימוש הוראת הקיזוז כדי למנוע מהחברה או בכדי לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה על פי כל דין.

ה. השתמשה החברה בזכותה לגבות את הסכום הנקוב בהוראת הקיזוז או חלקו, לאחר שנתנה לשותף התראה בת 14 ימים לפני מועד השימוש בזכות זו, יהא השותף חייב לחדש את הוראת הקיזוז או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגבייה

<http://www.igtc.co.il>

האמורה, תוך שבוע ימים מהיום בו קיבל הודעה שהחברה גבתה את הסכום האמור; השלמת הוראת הקיזוז על ידי השותף כשלעצמה לא תתפרש כהסכמה למעשה המימוש עצמו ולא תפעל כהליך לגביה.

1. הוראת הקיזוז תעמוד בתוקף לתקופה של 90 ימים לאחר הגשת דו"ח הביצוע הסופי על ידי השותף לפי הסכם זה, לפי המאוחר. במידה ויוארך תוקפו של הסכם זה, תוארך תוקפה של הוראת הקיזוז, בהתאם לסעיף זה ובהתאמה לתקופת ההארכה.

2. מבלי לגרוע מהאמור, החברה תהא זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מן השותף בהתאם להסכם זה, או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלום לשותף.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

6. תכנון וביצוע הפרויקט

א. תכנון וביצוע הפרויקט ייעשה על ידי השותף – באחריותו, בניהולו ובפיקוחו ובכפוף לנהלי משרד מורשת ובהתאם לאבני דרך בהם יצטרך השותף לעמוד.

ב. תכנון וביצוע הפרויקט יחל לאחר חתימת הסכם זה, וכל עוד לא הודיעו החברה ו/או המשרד אחרת, לפי שיקול דעתם הבלעדי, יימשך ביצוע הפרויקט ברציפות עד תומו.

ג. השותף יהא אחראי לכך שכל בעלי המקצוע השותפים בתכנון וביצוע הפרויקט יעמדו בכל הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 ובכל דרישות הדין החלות על ביצוע השירותים על ידם, לרבות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ככל ונדרש).

ד. תכנון וביצוע הפרויקט ייעשה באמצעות מתכננים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או יועצים ו/או בעלי מקצוע בעלי כישורים ומיומנות מתאימים והולמים, המורשים על פי כל דין לבצע את הפרויקט, כאשר מובהר כי עלות ההתקשרות עמם תהיה חלק מעלות הפרויקט כמפורט לעיל **ובנספח א'.**

ה. הפיקוח על תכנון וביצוע הפרויקט וניהולו ייעשה על ידי מפקח/מנהל פרויקט בעל כישורים מתאימים, כאשר מובהר כי עלות ההתקשרות עמו תהיה חלק מעלות הפרויקט כמפורט לעיל **ובנספח א'.** על אף האמור, מובהר ומוסכם, כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות מפקח ו/או מנהל פרויקט מטעמה על הפרויקט, וזאת בנוסף למפקח שימונה ע"י השותף. החליטה החברה על מינוי כאמור, תחייבנה הוראות והנחיות המפקח מטעמה את השותף וכל בעל מקצוע המבצע עבודות כלשהן בפרויקט (ובפרט קבלן הביצוע וקבלני המשנה) ועלות ההעסקה של המפקח כאמור תהיה חלק מעלות הפרויקט.

ו. ככל ויידרש שטח התארגנות לצורך ביצוע הפרויקט, מתחייב השותף להעמיד שטח מתאים לצורך התארגנות, וזאת בסמוך לשטח ביצוע הפרויקט.

ז. ידוע לשותף כי החברה כפופה לחוק חובת המכרזים ולתקנותיו, ולכן בחירת המתכננים ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או כל בעלי המקצוע האחרים שיועסקו במסגרת הפרויקט ו/או בקשר אליו תיעשה ע"י השותף בהתאם לדיני המכרזים (למעט במקרים שבהם השותף לא כפוף לחוק ו/או מכל סיבה שתאושר מראש על ידי החברה) והוראות כל דין אחר.

<http://www.igtc.co.il>

עם זאת מוסכם, כי החברה והמשרד יהיו זכאים להיות מעורבים בהליכי בחירת בעלי המקצוע הנ"ל או מי מהם, ואם בחרו להיות מעורבים כאמור תהיה להם זכות וטו על בחירת אותם בעלי מקצוע מבלי שהדבר יצור יחסים מסוג כלשהו בינם לבין מי מאנשי המקצוע ו/או יצור אחריות מסוג כלשהו על החברה ו/או על המשרד.

ח. השותף מצהיר כי ידוע לו שהוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה זה ומהווה תנאי להעמדת חלקה של החברה בעלות הפרויקט.

ט. החברה תהא רשאית להורות לשותף להחליף כל אחד מאנשי המקצוע ו/או הקבלנים בכל עת, מטעמים סבירים ו/או על פי הנחיית המשרד, והשותף יהיה חייב לפעול בהתאם להוראות ו/או הנחיות ו/או החלטות החברה.

י. מובהר, כי ההתקשרות בפועל עם כל אחד מבעלי המקצוע המפורטים בסעיף זה לעיל, כמו גם המעקב והפיקוח אחר הביצוע בפועל והתקדמות הפרויקט, על כל שלביו, ייעשו ישירות על ידי השותף, בכפוף לזכויות החברה כמפורט לעיל.

יא. כל אחד מהצדדים ימנה נציג/איש קשר מטעמו שילווה את הפרויקט, על כל שלביו. הליווי האמור יכלול, בין השאר, קבלת דיווח שוטף על ביצוע הפרויקט, קבלת מידע ודיווחים על התקדמות הביצוע, על קשיים, בעיות, שינויים ותוספות שיתעוררו במהלך הביצוע, אם וככל שיהיו כאלה, וכן קבלת החלטות משותפות של הצדדים בכל נושא שהדבר יידרש לגביו. הנציגים המלווים את הפרויקט מטעם הצדדים יקיימו ביניהם פגישות ככל שיידרש, כאשר מוסכם כי לגבי כל פגישה ייערך ויופץ פרוטוקול שיפרט את ההחלטות שהתקבלו, כמו גם השינויים והתוספות שאושרו על ידי הצדדים לגבי הפרויקט, אם יאושרו כאלה.

יב. מבלי לגרוע מן האמור, השותף מתחייב להגיש לחברה מיד עם דרישה ובכל עת, דיווח בכתב, וכן מתחייב להעביר לחברה מיד עם דרישה, כל מידע, פרטים, דין וחשבון והבהרות על אופן התקדמות ביצוע המיזם וביצוע כל פעולה אחרת לפי ההסכם.

יג. מובהר כי ככל שהמשרד ימצא לנכון לערוך בדיקה של דיווח כאמור על-ידי גורם מקצועי, בהתאם לשיקול דעתו, עלויות הבדיקה ייגבו מתקציב הסכם זה.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

7. שינויים בפרויקט

א. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה ו/או על פי הנחיית המשרד, להודיע לשותף בכתב להקפיא ו/או לשנות את הפרויקט, והשותף מתחייב לפעול בהתאם להוראות החברה. במידה ויהא בשינוי ו/או בהקפאה כדי לפגוע בשותף ו/או בצדדים שלישיים עמם נחתם הסכם מחייב, אזי תשפה החברה את השותף בהתאם להוצאות בלתי נמנעות שיוכח כי נגרמו לו, ועל פי הנחיות המשרד.

ב. בכל מקרה בו תודיע החברה על המשך תכנון ו/או ביצוע הפרויקט לאחר הקפאתו, יפעל השותף באופן מיידי להמשך הפרויקט. לא עשה כן – ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

ג. מוסכם כי הפסקה או עיכוב של הפרויקט על-ידי השותף מכל סיבה שהיא יהוו הפרה יסודית של ההסכם על ידו, ולא יגרעו מאחריותו לפי הסכם זה, ובהתאם לדין.

<http://www.igtc.co.il>

ד. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שיחולו עיכובים ו/או הפסקות בפרויקט כתוצאה מכוח עליון, יידחה המועד הנקוב בלוח הזמנים לפרויקט למועד נדחה שיוסכם על ידי החברה, מראש ובכתב.

ה. כל שינוי בפרויקט החורג מלוחות הזמנים שנקבעו בהזמנת העבודה המאושרת ו/או מתוכנית תכנון ו/או ביצוע שאושרה על ידי החברה ואשר ישפיע על עיצובו או חזותו או מהותו, יועברו במיידית לידיעת החברה, והשינוי יהא מותנה באישורה המוקדם מראש ובכתב.

ו. אם לשם קבלת היתר בנייה על פי דרישת רשות מוסמכת תתחייב סטייה מתוכנית ביצוע שאושרה על ידי החברה, יובא הדבר לאישור מראש של החברה ולא תיעשה כל פעולה אשר מהווה סטייה מתוכנית הביצוע שאושרה, ללא אישור מראש ובכתב כאמור.

8. השלמת הפרויקט

א. עם השלמת ביצוע הפרויקט מתחייב השותף לקבל לאחריותו, ניהולו, הפעלתו ותחזוקתו את הפרויקט ואת המקום והשטחים שבהם בוצע הפרויקט ו/או כל חלק ממנו, ולעשות, על חשבונו, בין בעצמו ובמישרין ובין על ידי מי מטעמו, אך בכל מקרה תוך נשיאה בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא שתהיינה כרוכות בכך, את כל הנדרש, ללא יוצא מן הכלל, לשם אחזקתו השוטפת והרציפה של המקום והשטחים הנ"ל ושל הפרויקט, והכל באופן שישמור על הפרויקט ועל המקום והשטחים שבהם בוצע בצורה המיטבית.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף משנה א' לעיל, אלא על מנת להוסיף על ההתחייבות שם, מתחייב השותף כדלקמן:

(1) לשמור על הפרויקט ועל מהות הפרויקט, להפעיל ולתחזק את המקום והשטחים שבהם בוצע הפרויקט, את אתר המורשת ואת הפרויקט עצמו באופן שוטף לאחר השלמתו, ולשאת בכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא שתהיינה כרוכות בכך, ללא יוצא מן הכלל. לעניין זה מוסכם, כי ככל שהדבר נוגע לתחזוקת הגינון באתר המורשת, תתבצע זו על פי פרק 41.5 ("אחזקת גנים") של המפרט הבינמשרדי ("הספר הכחול").

(2) לא לשנות את הפרויקט ואת אופיו התיירותי.

(3) לא לבצע שינויים כלשהם באתר המורשת אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה ו/או המשרד.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, השותף מתחייב להבטיח את הפעלתו של הפרויקט ו/או אתר המורשת ותוך שמירה על ייעודו, לתקופה שלא תפחת מ-20 שנים ממועד סיום ביצועו של הפרויקט (להלן - "תקופת ההפעלה"), והכל בהתאם להוראות תקנון ההפעלה המצורף להסכם זה כנספח ב' (להלן - "תקנון ההפעלה"), אשר במסגרתו מתחייב השותף לעמוד על חשבונו הבלעדי, בין היתר, בדרישות החברה והמשרד בנושאים הבאים:

(1) אחריות השותף לאתר המורשת וכל הקשור אליו למשך כל תקופת ההפעלה, לרבות בכל הנוגע לאחזקת אתר המורשת.

(2) ימי ושעות פעילות מינימליים של אתר המורשת.

<http://www.igtc.co.il>

(3) סוגי פעילויות שייערכו באתר המורשת.

(4) אחזקת אתר מורשת.

(5) התחייבות בדבר אי שינוי ייעוד אתר המורשת, הפעלתו וכיוצ"ב במשך כל תקופת ההפעלה, אשר לא תפחת מ-20 שנה מסיום ביצוע הפרויקט.

(6) הפעלה ואחזקה של אמצעי מולטי מדיה שישמשו להדרכת מבקרים באתר המורשת, ככל שקיימים.

(7) ביטחון, בטיחות וביטוחים מתאימים בהפעלת אתר המורשת.

(8) מנגנונים לקביעה ולעדכון של התעריפים לפעילויות שייערכו באתר המורשת, לרבות בכל הנוגע להנחות ופטורים.

(9) כלים להבטחת קיום התחייבויות השותף לפי תקנון ההפעלה וסנקציות למקרה של הפרתן על ידו.

(10) התחייבות שיהיה פתוח לכלל הציבור.

(11) הבטחת הנחה של 50% בדמי הכניסה לכרטיס משולב שייזום המשרד, ככל שייזום בעתיד, לכניסה לאתרי מורשת.

מובהר ומוסכם, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה בנוגע לתקנון ההפעלה לבין תקנון ההפעלה **נספח ב'** להסכם זה, יגברו הוראות תקנון ההפעלה.

ד. שינוי תקנון ההפעלה על ידי השותף יהיה טעון אישור מוקדם בכתב של נציג המשרד, לאחר שהתייעץ וקיבל את אישורם של חשב המשרד והיועץ המשפטי של המשרד, וכן של נציג החברה.

ה. המשרד והחברה יהיו רשאים לדרוש שתיכלל בתקנון כל הוראה נוספת וכן יהיו רשאים לגרוע הוראות קיימות, על פי שיקול דעתם, ביחס לפרויקט ככל שטרם הופעל, או בעת החלפת מפעיל, ולשותף לא תהא כל טענה ביחס לשינוי כאמור.

ו. כמו כן, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תקנון ההפעלה יותאם לפרויקט בהתאם לסוגו ולאופיו, והכל באישור המשרד והחברה.

ז. השותף מתחייב להגן על אתר המורשת ועל הפרויקט (לרבות חומרי ותוצריו) מכל נזק העלול להיגרם להם ו/או למשרד ו/או לחברה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, עקב כל סיבה שהיא הקשורה לפרויקט. ההגנה על אתר המורשת ועל הפרויקט כאמור תיעשה תוך נקיטת כל האמצעים שיידרשו לשם כך ועל חשבון השותף בלבד.

למניעת ספק מובהר ומוסכם, כי כל העלויות שתהיינה כרוכות ו/או ינבעו מהאמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, ו/או הנדרשות לשם ביצוע הפעולות המנויות בו, יחולו על השותף בלבד וימומנו על ידו, וזאת בנוסף לחלקו בעלות הפרויקט.

9. שיתוף פעולה עם הביקורת

א. השותף מתחייב לשיתוף פעולה באופן מלא עם כל ביקורת שתבוצע על ידי המשרד (לרבות חשב המשרד או מבקר הפנים של המשרד) ו/או חברת בקרה מטעמו ו/או מבקר המדינה ו/או החשב הכללי של משרד האוצר ו/או עם כל גורם אשר ימונה על ידי מי מהגורמים הנ"ל (להלן בסעיף זה - "גורם מבקר").

<http://www.igtc.co.il>

ב. במסגרת התחייבותו כאמור, ימסור השותף לבקשת הגורם המבקר כל מסמך, רשומה, תכנית, דין וחשבון כספי, ספר חשבוניות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, וכל מידע או נתון אחר המצוי בידי השותף ו/או בעלי המקצוע מטעמו, ברשותם או בשליטתם, הנחוץ לדעת הגורם המבקר לצורך בדיקת אופן קיום הוראות הסכם זה על ידו.

ג. השותף יאפשר לכל גורם מבקר גישה חופשית לכל מידע ולכל מקום בו נמצא מידע ביחס לפרויקט ולשותף פעולה באופן מלא עם כל גורם מבקר בכל הנוגע לבדיקת אופן ביצועו. השותף מתחייב לאפשר לכל גורם מבקר לצלם ו/או להעתיק בכל דרך כל נתון כאמור, על פי דרישה.

ד. השותף ישיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמשרד ו/או מהגורם המבקר או מהחברה בדבר התנהלות בלתי תקינה ו/או התנהלות בניגוד להוראות הסכם זה ו/או התנהלות בניגוד להוראות הדין על ידי השותף ו/או על ידי צד שלישי איתו התקשר השותף. בתשובתו יפרט השותף את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה ותוקן הליקוי שפורט בה.

ה. כל ביקורת שתיערך, ככל שתיערך, תהא חלק מעלות הפרויקט.

10. סודיות

א. השותף ישמור כל מידע אשר יגיע לידיהו בקשר להסכם זה ו/או לפרויקט ו/או לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בסודיות מוחלטת. השותף מתחייב לעשות במידע האמור שימוש אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע האמור. השותף מצהיר ומאשר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף קטן זה מהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

ב. השותף מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הידיעות אשר לפי טיבן אינן נחלת הכלל ואשר בידיהו או אשר תגענה לידיהו או לעובדיו או למנהליו, תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה או בקשר עמו הן סודיות, והשותף מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין לשם ביצוע ההסכם או בקשר עמו.

ג. כל מסמך או חפץ או כל דבר אחר, אשר הגיע לידיעת השותף, מנהליו או עובדיו, ביחס להסכם זה, לא יימסר ולא יועבר לאף גורם שלישי בלא אישור בכתב מאת החברה והמשרד, בכפוף לכל דין.

ד. השותף מצהיר בזאת כי ידוע לו שאי-מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן יביא את הוראות החוק לידיעת מנהליו ועובדיו המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין.

ה. השותף מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג החברה ומאת נציג המשרד המוסמך.

ו. בהתאם לדרישת החברה ו/או המשרד, השותף מתחייב להחתים את עובדיו או את קבלני המשנה או המועסקים על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה או

<http://www.igtc.co.il>

בקשר אליהן, על הצהרת סודיות מתאימה או להעביר את פרטיהם לידי החברה ו/או משרד לצורך קבלת אישור ביטחוני מוקדם. אדם שהמשרד לא אישר אותו כאמור לא יועסק בקשר עם ביצוע הסכם זה.

ז. השותף מתחייב למסור לחברה ולמשרד מיד עם סיום השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי החברה ו/או המשרד, ולא להשאיר בידיו כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת השירותים על פי הסכם זה.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

11. ניגוד עניינים

א. השותף ישמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וימנע מכל ניגוד עניינים העלול לפגוע בחברה ו/או במשרד ו/או בתוכנית אתרי מורשת, בכל דרך שהיא. השותף מתחייב להודיע לחברה, באופן מיידי, בכל מקרה שיתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור.

ב. השותף מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים בקשר עם ביצוע הסכם זה על ידו ביחס לחברה ו/או למי מטעמה ו/או למשרד ו/או מי מטעמו.

ג. השותף מתחייב כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה ו/או בכל מקרה של שינוי נסיבות, והכל באופן העלול להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להודיע על כך לחברה באופן מיידי, תוך פירוט הסוגיות/הנסיבות שבהן מדובר, ולפעול עפ"י הנחיותיה של החברה.

ד. השותף מתחייב לעדכן את עובדיו ו/או ספקי המשנה שלו ו/או בעלי המקצוע מטעמו ו/או מי מטעמו בדבר ההוראות והמגבלות המפורטות בסעיף זה.

ה. יודגש, כי השותף יקפיד לעדכן את החברה ואת נציגה בכל מקרה של שינוי העלול להעמידה או מי מטעמה במצב של חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.

ו. השותף מתחייב שלא לעשות שימוש בכל מידע או מסמך שיגיע לידיה במסגרת הסכם זה או בקשר אליו שלא לשם קיום התחייבויותיה עפ"י הסכם זה.

ז. לעניין סעיף זה, "השותף או מי מטעמו" לרבות הבעלים בשותף, עובדיו העוסקים בביצוע הסכם זה, ספקי המשנה של השותף המועסקים בביצועו, לרבות מתכננים ויועצים, בעלי העניין בספקי משנה כאמור ועובדיהם של ספקי המשנה. "בעל עניין" יפורש בסעיף זה כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

ח. השותף מתחייב שלא לקבל כל טובת הנאה או מתנה מכל צד שלישי אשר יבקש להעניק לו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, ומתחייב לדווח לאלתר לחברה וליועץ המשפטי של המשרד על מקרה שבו הוצעה לו טובת הנאה או מתנה כאמור.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

<http://www.igtc.co.il>

12. זכויות יוצרים וקניין רוחני

א. מוסכם בזה כי כל הזכויות (לרבות זכויות הקניין הרוחני) בתכניות, נספחים, טיוטות, חוות דעת, מחקרים, תרשימים, נתונים, תוכנות ואמצעי מולטימדיה (לרבות קובצי שמע וסרטים), ככל שיפותחו במסגרת הפרויקט, וכל חומר אחר שיכין השותף ו/או מי מטעמו במסגרת קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה או כתוצאה ממנו, וכן זכויות היוצרים הנובעות ממנו ו/או זכויות היוצרים בפרויקט, מוקנות ושייכות, וכן יהיו שייכות באופן בלעדי גם בעתיד, למדינת ישראל ו/או למשרד בלבד.

ב. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא, ימסור השותף את החומרים לידי המשרד את כל החומרים כאמור, כל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ או בכל אופן אחר), בלוח הזמנים שייקבע על-ידי המשרד וללא כל תמורה נוספת.

ג. המדינה ו/או המשרד ו/או החברה יהיו רשאים לנהוג בחומרים האמורים כמנהג בעלים, ולבצע בהם כל שימוש בכפוף להוראות כל דין, וזאת בתקופת ההסכם ו/או הפעלת הפרויקט, לרבות, אך לא רק, ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסום, העברתם לאחר, בתמורה או ללא תמורה, וזאת מבלי שיידרש מי מהם לקבל את הסכמת האחר ו/או השותף. השותף ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בחומרים האמורים, זולת אם קיבלו את הסכמת המשרד בכתב ומראש לכך, ובהתאם לתנאי ההסכמה.

ד. השותף מתחייב לעגן את זכויות הצדדים כמפורט בפרק זה בכל התקשרות חוזית שיש לו עם מי מטעמו ו/או מי שיפעל מטעמו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ה. מובהר, כי חתימת השותף על הסכם זה כמוה כוויתורו (ככל שיש לו זכויות כלשהן) לטובת המדינה ו/או המשרד בכל זכויות היוצרים, ככל שיהיו, בחומרים הנ"ל, וכן כמוה כמתן אישור לכל שימוש שיעשו המדינה ו/או המשרד בחומרים כאמור.

ו. בלי לגרוע מהאמור לעיל, השותף מצהיר ומאשר בזאת כי בביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו אין הפרה של כל זכות יוצרים ו/או זכות קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת של כל צד שלישי שהוא. השותף לבדו יישא כלפי המשרד וכלפי החברה ו/או כל מי מטעמם באחריות לכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שמקורה בטענה כי בביצוע הפרויקט הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והוא ישפה את המשרד ואת החברה וכל מי מטעמם כאמור, מיד עם דרישה, בגין כל סכום שהם או מי מהם יידרשו ו/או ייתבעו לשלם מחמת דרישה ו/או תביעה כאמור לעיל, לרבות הוצאות (ובכלל זה הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד), ובלבד שהחברה ו/או המשרד (לפי הענין) יודיע לשותף על כל דרישה/תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן מפניה באופן סביר.

ז. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ימסור השותף לרשות החברה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה כגון מושא הזכות עצמו, מסמכים, תוכניות, חוות דעת, דו"חות, מחקרים וכו' (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר לחברה בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ או כל אופן אחר), בלוח זמנים עליו תודיע החברה, בהתאם לקביעת המשרד, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המשרד.

ח. המשרד יהיה רשאי תוך כדי תקופת ההתקשרות ולאחריה, לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שימצא לנכון ובכלל זה השלמות או שינויים או עריכה מחדש או פרסום או העברתם לאחר. השותף ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בחומר

<http://www.igtc.co.il>

כאמור זולת אם קיבלו את הסכמת המשרד בכתב ומראש ובהתאם לתנאי ההסכמה.

ט. יובהר, כי ככל שהשותף יפר את חובתו כאמור בסעיף 13(ו) לעיל לענין זכויות צדדים שלישיים, היא תישא לבדה באחריות לכך ולא תהא לה כל טענה כלפי המשרד. החברה מתחייבת לשפות את המשרד בגין כל תביעה או דרישת תשלום שיגיעו למשרד בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב הפרת זכויות קניין רוחני של צד שלישי על ידה, לרבות הוצאות ושכר טירחת עו"ד.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

13. אחריות לנזקים ושיפוי

א. מובהר כי אין בכל הוראה בהסכם זה או בקיומו או בקשר אליו כדי להטיל אחריות מכל מין וסוג שהוא על מדינת ישראל ו/או על החברה ו/או על מי מטעמם. השותף לבדו יישא במלוא האחריות לכל נזק, הפסד, אבדן, הוצאה, מכל סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש, נזק ממוני ונזק שאינו ממוני, לכל אדם (לרבות חבר בני אדם, מאוגד או שאינו מאוגד) - לרבות לעובדי השותף ו/או מי מטעמו, לכל מי שהשותף התקשר עמו ו/או מי מטעמו, לעובדי החברה ו/או מי מטעמה, לנותני שירותים של החברה ולכל מי שהחברה התקשרה עמו ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, למדינת ישראל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה (לרבות המשרד), ולכל צד שלישי באשר הוא, ובכלל זה באי ומבקרי אתר המורשת, אשר ייגרמו למי מהם בקשר עם ו/או עקב כל מעשה או מחדל הנובעים מביצוע הסכם זה וכל הכרוך בו, לרבות בקשר עם ביצוע הסכם זה.

ב. השותף יהיה חייב לשלם לבדו את דמי הנזק או הפיצוי שיגיעו בהתאם לסעיף א', וכן יהיה חייב לשפות את החברה ואת המשרד מיד עם דרישתם הראשונה בגין כל סכום שיידרש או ייתבע לשלמו מחמת נזק כאמור לעיל לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ובלבד שתינתן לשותף אפשרות סבירה להתגונן מפני תביעה כאמור.

ג. השותף ישפה את החברה ו/או המשרד מייד עם דרישתם הראשונה בגין כל סכום שיידרש או ייתבעו לשלם מחמת נזק כאמור לעיל, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ובלבד שתינתן לשותף הזדמנות להתגונן מפני תביעה כאמור.

ד. מבלי לגרוע מן האמור, השותף פוטר בזאת את החברה מאחריות כלשהי בגין נזק ו/או חבות שמקורם בתכנון ו/או בביצוע הפרויקט, ומתחייב כי במקרה של אבדן, נזק או חבות (או דרישה/תביעה בקשר לכך), כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, בין שלו ובין של צד ג' כלשהו, תועלה ו/או תופנה אך ורק כנגד המתכנן ו/או קבלן הביצוע, לפי העניין.

ה. כמו כן, מבלי לגרוע מכלליות האמור, היה והחברה ו/או מדינת ישראל (ובפרט המשרד) יידרשו ו/או יחויבו לשלם לצד שלישי כלשהו סכומים כלשהם שבאחריות השותף, יהיה השותף חייב בשיפוי מלא ומידי בגין כל סכום שיידרש לשלם ו/או יחויבו בו, לרבות כל הפסד והוצאה שייגרמו להם בקשר לכך, ובכלל זה הוצאות משפטיות ושכר טירחת עו"ד.

ו. בנוסף, במשך כל תקופת התכנון, הביצוע, ותקופת ההפעלה כמוגדר בסעיף 9(ג) לעיל, השותף פוטר את החברה ואת מדינת ישראל - משרד ירושלים ומורשת ומשרד

<http://www.igtc.co.il>

מורשת מאחריות לכל נזק אשר נגרם לרכוש השייך לו ו/או אשר הוא אחראי עבורו (כולל רכוש הנמצא באתר המורשת), בין אם רכוש זה מבוטח ובין אם לאו. כן מתחייב השותף לשפות את החברה ו/או את מדינת ישראל - משרד ירושלים ומורשת ומשרד מורשת בגין כל תביעת נזיקין אשר תוגש נגד מי מהם על ידי גורם כלשהו בקשר עם ו/או בעקבות אירוע אשר אירע באתר המורשת במהלך התקופות שצוינו לעיל.

ז. הואיל ואת חלקה של החברה במימון הפרויקט אמור להעמיד המשרד, החברה לא תישא באחריות לכל נזק שיגרם לשותף או לפרויקט או למאן שהוא אחר בגין או בקשר עם העמדת המימון כאמור על ידי המשרד (לרבות אי העמדת המימון או עיכובים בהעמדת המימון).

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

14. ביטוח

(א) (1) **השותף יערוך**, בין אם באופן ישיר ובין אם באמצעות קבלן הביצוע, **פוליסה לביטוח עבודות קבלניות** למשך כל תקופת ביצוע העבודות (כולל פרק ביטוח חבות כלפי צד שלישי ופרק ביטוח חבות מעבידים) בערכו המלא של הפרויקט המבוצע. בפוליסת העבודות הקבלניות תכלול החברה בשם המבוטח כמבוטח נוסף ותבוטל בה זכות השיבוב כלפי החברה וכל הפועלים מטעמה למעט אם פעלו מתוך כוונת זדון. הפוליסה תהיה כפופה לסעיף לפיו לגבי החברה הכיסוי יהיה ראשוני ויחול לפני כל כיסוי אשר נערך על ידי החברה. הכיסוי לפי פרק ב' חבות כלפי צד שלישי יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת.

(2) **השותף יוסיף בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלן או קבלני הביצוע דרישה לעריכת פוליסה לביטוח חבות המוצר** על ידם, לשם כיסוי חבותו של הקבלן בגין נזק שיגרם לגוף ו/או לרכוש עקב המוצר, בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪) למקרה ולתקופת ביטוח וזאת לא יאוחר ממועד השלמת העבודות בפרויקט ומסירתן לידי השותף. בפוליסה לביטוח חבות המוצר יתווספו החברה והשותף כמבוטחים נוספים בגין אחריותם למעשה או מחדל של הקבלן, ותבוטל בה זכות השיבוב והתביעה כנגד החברה וכנגד השותף למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. בנוסף, השותף יוסיף בחוזה ההתקשרות עם הקבלן או קבלני הביצוע דרישה שיערכו ויחזיקו פוליסה לביטוח **אחריותם המקצועית** עקב נזק גוף ו/או רכוש ו/או פיננסי שעלולים להיגרם לחברה ולצדדים שלישיים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (אחד מיליון ₪) למקרה ולתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לשפות את צד א' בגין אחריות שתוטל עליו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה. ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית יערכו על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה לתקופה נוספת בת 36 חודשים לאחר סיום ההתקשרות. הפוליסות יהיו קודמות וראשוניות ויחול לפני כל כיסוי אשר נערך לטובת החברה והשותף. השותף יכלול בהתקשרות עם הקבלן מטעמו סעיף לפיו קבלן הביצוע פוטר את החברה מאחריות לאבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש ו/או ציוד בבעלותו ו/או המובא על ידו ו/או מי מטעמו לשטח העבודות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה והבאים מטעמו בגין נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

<http://www.igtc.co.il>

(3) הפוליסות אשר ייערכו בהתאם לסעיף זה יצינו כי החברה לא תהיה חייבת בתשלום הפרמיה ו/או בדמי ההשתתפות העצמית במקרה של תביעה.

השותף פוטר את החברה ו/או את מי מהבאים מטעם החברה מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור השותף לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את השותף לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, גררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר השותף זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב השותף לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי צד ב' ובין אם לאו, או ש השותף זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי השותף שלא לערוך ביטוחי רכוש (למעט ביחס לפרק א' לביטוח העבודות הקבלניות), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

(ג) מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על צד ב', שאינה פוטרת את השותף מחבותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. לשותף לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי צד א' ו/או כלפי מי מהבאים מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי צד ב' ו/או מי מטעמו. היה ולדעת השותף יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי השותף בקשר עם הסכם זה, רשאי צד ב' לערוך ולקיים בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופה לטובת החברה והבאים מטעמו אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי האמור בסעיף ביטוח זה יחול במלואו גם ביחס לביטוחים המשלימים ו/או הנוספים כאמור בסעיף זה לעיל.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

15. פרסום וחסינות

א. השותף יהיה רשאי לפרסם מידע וכל פרסום אודות הפרויקט אך ורק אם הדבר אושר, מראש ובכתב, הן ע"י החברה והן ע"י המשרד, וזאת הן לגבי עצם הפרסום והן לגבי נוסחו, ובכפוף להנחיות היועץ המשפטי לממשלה והחשב הכללי בדבר חסויות ופרסומות ובהתאם לכל דין רלוונטי.

ב. למען הסר ספק יובהר, כי המשרד ו/או החברה יהיו רשאים לבצע כל פרסום בנוגע לפרויקט או לדרוש מהשותף לבצע כל פרסום כאמור בתיאום עם נציג המשרד והכל ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

<http://www.igtc.co.il>

ג. הצבת שלטים כלשהם במתחם אתר המורשת ו/או בכל מקום פומבי אחר ו/או בכלל, טעונים ומותנים באישור מוקדם ובכתב של נציגי החברה והמשרד לגבי עצם הצבת השילוט, ולגבי צורתו, גודלו, נוסחו ועיצובו.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם, כי בכל פרסום ו/או שילוט שיהיה קשור לפרויקט ו/או לאתר המורשת תיושמה הנחיות המשרד בכל הנוגע לפרמט, לסמלי המדינה, המשרד והחברה, ללוגו של הגורמים הרלוונטיים ולציון/איזכור שמות של תורמים ו/או גורמים מממנים.

ה. השותף יישם על חשבון תקציב הפרויקט את כל הנחיות החברה והמשרד ביחס לפרמט, לסמלי המדינה והמשרד וללוגו בפרסומים ובשלטים הנוגעים לפרויקט, כפי שסוכמו בין הצדדים מראש, כאמור לעיל.

ו. מובהר, כי החברה ו/או המשרד יהיו רשאים לסרב לפרסום ו/או שילוט הקשורים לפרויקט ו/או לאתר המורשת, ובפרט לציון שמות תורמים ו/או גורמים מממנים, בין במקרה מסוים ובין דרך כלל, על פי שיקול דעתם המלא, ובכפוף להנחיות היועמ"ש לממשלה העוסקות בפרסום וחסויות ולכל דין. בנוסף מובהר, כי החברה ו/או המשרד יהיו רשאים לסרב לציון של חסויות מסחריות, בין במקרה מסוים ובין דרך כלל, על פי שיקול דעתם המלא ובהתאם לכל דין, וללא צורך לנמק את הסירוב.

ז. למען הסדר הטוב יובהר, כי המונח "פרסום" בסעיף זה משמעו גם דוברות ויחסי ציבור, לכל דבר ועניין.

ח. בכל מקרה שבו יתקיים טקס של "הנחת אבן פינה" ו/או חנוכת אתר המורשת ו/או כל כיוצ"ב (לרבות כל אירוע הקשור לפרויקט), יתאם השותף פרק זמן סביר מראש את כל הקשור למועד, סדר יום, הזמנות, משתתפים, אזכור הצדדים וכיוצ"ב, עם לשכת מנכ"ל החברה ועם כל גורם רלוונטי אחר (המשרד ו/או משרדי ממשלה נוספים ו/או כיוצ"ב).

ט. בכפוף לאמור לעיל, השותף יציין את דבר השתתפות המשרד ו/או החברה בפרסומים המתייחסים לשירותים, על פי דרישת המשרד ו/או החברה, בכפוף לקבלת אישור מראש מאת הוועדה המשרדית לאישור פרסומת מסחרית ומתן חסויות.

י. השותף מתחייב ליידע את המשרד ואת החברה ולקבל את אישורם מראש ובכתב לכל חסות שתינתן בקשר עם השירותים.

16. שעבודים ועיקולים

א. זכויותיו של השותף לפי ההסכם ומכוחו, כולם או מקצתם, אסורות בשעבוד כלשהו, אלא אם כן ניתנה הסכמת החברה מראש ובכתב. לחברה שמורה הזכות שלא לאשר לשותף לשעבד כל זכות שהיא לפי ההסכם זה כלפי כל אדם ו/או גוף שהוא ללא צורך לנמק את הסירוב.

ב. השותף מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל עיקול שיוטל על זכויותיו, וכן על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי ביחס לזכויותיו או על כל הליכים אחרים או צעדי מימוש שיחולו לגביו. השותף מתחייב להסיר כל עיקול או הליך שיוטלו על זכויותיו תוך 45 יום מהטלתו.

<http://www.igtc.co.il>

ג. בטרם יחל הפרויקט מתחייב לפעול לבירור מצבו הקנייני של אתר הפרויקט, לרבות קבלת דיווח מטעם הגוף המפעיל או בעלי הזכויות הרלבנטיים בדבר קיומם של עיקולים או שעבודים או זכויות לטובת צדדים שלישיים, המוטלים על אתר הפרויקט, ויפעל לקבלת הצהרה בדבר היעדר קיומם של כל עיקול ו/או שעבוד ו/או זכויות של צדדים שלישיים על אתר הפרויקט ו/או על חלק ממנו, וידווח על כך לנציג המשרד ולנציג החברה.

ד. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, דיווח והצהרה כאמור לעיל מהווים תנאי לכל התקשרות במכרז לביצוע הפרויקט. השותף מתחייב כי הוראה כאמור תיכלל בכל התקשרות עם מי מטעמו.

17. התקשרויות השותף עם צדדים שלישיים לביצוע הסכם זה

א. השותף רשאי להתקשר עם ספקי משנה או צדדים שלישיים כלשהם (להלן: "המבצעים") לצורך ביצוע הפרויקט לפי הסכם זה, וזאת בכפוף לדיני המכרזים החלים עליו, ככל שחלים, ולתנאי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, כל התקשרות עם מנהל מיזם, אדריכל, אוצר ומעצב (להלן - המבצעים המיוחדים) במסגרת הסכם זה תובא לאישור מוקדם של נציג החברה ושל נציג המשרד, ותיעשה על פי כל דין.

ב. כל התקשרות של השותף עם המבצעים או המבצעים המיוחדים כאמור תעוגן בחוזה התקשרות או הזמנת עבודה שתוצא על ידי השותף, בהתאם לדרישות הדין.

ג. בכל ההתקשרויות של השותף עם מבצעים יגדיר השותף את החברה ואת המשרד כמוטבים נוספים, באופן שהחברה ו/או המשרד ייכנסו בנעליו מיד עם דרישתם, ולפי שיקול דעתם הבלעדי, במסגרת תקופת ההסכם.

ד. השותף מצהיר כי ידוע לו שכל הוראות ההסכם לרבות ההוראות המתייחסות לסודיות, ולמקצועיות יחולו בשינויים המחויבים גם ביחס להתחייבויות המבוצעות באמצעות מבצעים.

ה. השותף מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בהסכמת המשרד להעסקת מבצעים כדי לגרוע מאחריות השותף, אשר יהיה חייב כלפי החברה והמשרד במלוא התחייבויותיו כמפורט בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזאת מפורשות כי התשלומים הנובעים מהסכם זה לעיל ישולמו על ידי המשרד לידי החברה בלבד.

ו. המשרד יהיה רשאי לדרוש מהשותף לכלול תנאים במכרזים או בהליכים שהשותף יערוך לרבות בהתקשרויות שיערוך או לפעול למימוש כל זכות הנתונה לו על פי דין או חוזה, ובכלל זה לדרוש מהשותף להחליף כל מבצע או מבצע מיוחד במבצע אחר והכל בהתאם להוראות הסכם זה.

ז. בנוסף, השותף יהיה אחראי לכך שהמבצעים יעמדו בכל התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ובכל דרישות הדין החלות על ביצוע השירותים על ידיהם במסגרת ביצוע הזמנת עבודה, לרבות הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ככל שחל בעניינם על פי הדין, וכן בכל הקריטריונים והדרישות ככל שיקבעו ע"י נציג המשרד. השותף אחראי לוודא כי כל עמותה או חברה לתועלת הציבור עימן יתקשר לצורך ביצוע הזמנות עבודה מכוח הסכם זה, ככל שיתקשר עימן, תהיה בעלת אישור ניהול תקין מהרשם הרלבנטי.

<http://www.igtc.co.il>

ח. נציג המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי להשתתף כמשקיף בישיבות ועדת המכרזים של השותף לבחירת המבצעים על פי הסכם זה.

ט. השותף ידאג לפיקוח ולבקרה אחר ביצוע המיזמים המבוצעים מכוח הזמנות העבודה לפי הסכם זה על ידי המבצעים או גורמים אחרים, יעקוב אחר ביצועם וידווח למשרד על ההתקשרויות עם אותם גורמים, פעולות הפיקוח והבקרה.

י. מובהר בזה כי אין בהסכם זה או בפרשנותו כדי ליצור מחויבות או אחריות כלשהי של המשרד כלפי המבצעים או כלפי כל צד שלישי שהשותף יתקשר עימו בקשר לביצוע הסכם זה או כפועל יוצא ממנו וכי השותף לבדו יהא אחראי כלפי הצדדים השלישיים כאמור.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא סעיף עיקרי ויסודי בהסכם.

18. יחסי הצדדים

א. השותף מצהיר כי הסכם זה הוא להתקשרות קבלנית לקבלת שירותים, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין השותף או מועסקיו או קבלני משנה או מי מטעמו לבין החברה ו/או המשרד, יחסי עובד מעביד, שותפות או שליחות, בכל הנוגע לשירותים נושא הסכם זה, או בכל הקשור אל ההסכם והנובע ממנו.

ב. השותף מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא מבצע את התחייבויותיו בהתאם להסכם זה כבעל מקצוע עצמאי, ולכן החברה והמשרד לא יהיו אחראים בשום צורה כלשהי לנזקים או הפסדים שייגרמו לו או לעובדיו או למועסקיו או לקבלני המשנה או למי מטעמו או לכל צד שלישי שהוא בשל הסכם זה ובכל הנוגע אליו.

ג. לא תהיינה לשותף או לעובדיו או למועסקיו או לקבלני המשנה או למי מטעמו כל זכויות של עובדים אצל המשרד או המדינה בקשר עם הסכם זה, על כל הכרוך בו או נובע ממנו וכו', והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה או ביטולו או סיומו או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

ד. השותף מתחייב למלא כל העת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדיו או מועסקים או קבלני משנה, לרבות ביצוע כל התשלומים שמעביד חייב בתשלומם, ובכלל זאת אף כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על-ידי המעביד וכל התשלומים שהמעביד חייב בניכויים על-פי דין. השותף יהיה אחראי לבדו לכל תביעה או דרישה של עובד, קבלן משנה, מועסק או מי מטעמו, הנוגעת ליחסי העבודה שביניהם או להעסקתם בקשר עם הסכם זה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור, וככל שייקבע על ידי ערכאה ו/או גוף שיפוטי כי חרף כוונתם המפורשת של הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, על החברה ו/או המשרד לשלם במועד כלשהו תשלום כלשהו שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין החברה ו/או המשרד לבין השותף או עובדיו או קבלני המשנה או מי מטעמה, בקשר עם הסכם זה, על כל הכרוך בו או הנובע ממנו, ישפה השותף את החברה ו/או המשרד, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל תשלום שיידרשו לשלם החברה ו/או המשרד, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

ו. השותף מצהיר כי חלקו בפרויקט מבוצע כקבלן עצמאי על כל המשתמע מכך, וכי כל זכות שיש לחברה לפקח ו/או להדריך אינו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה, והחברה לא תהיה אחראית בשום צורה לנזקים או להפסדים שייגרמו לשותף ו/או לעובדיו, ו/או למועסקיו, ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכל צד שלישי

<http://www.igtc.co.il>

שהוא בכל הנוגע לביצוע ההסכם. בנוסף, אין לשותף, לעובדיו, למועסקיו או לקבלני המשנה או למי מטעמו כל זכות לתשלומים, לפיצויים או להטבות אחרות בקשר עם ביטול, הפסקה או סיום הסכם זה בכל נסיבות שהן.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

19. סיום ההסכם

א. מוסכם, כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים מכוח הסכם זה קודם להשלמת הפרויקט, מכל סיבה שהיא, בין אם ביחס להזמנת עבודה מסוימת ובין אם ביחס להתקשרות כולה, לרבות (אך לא רק) עקב הפרה שבוצעה על ידי השותף, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה ו/או למשרד על פי הסכם זה ועל פי כל דין, תחולנה ההוראות הבאות:

1. השותף יעביר באופן מיידי לידי החברה ו/או המשרד ו/או לידי כל גורם עליו יורו, בצורה מסודרת ובליוי תיעוד והסברים נלווים ככל שיידרש, את כל המידע, המסמכים, התכניות, השרטוטים וכל חומר מכל מין וסוג שהוא שהוכן או נאסף על ידי השותף ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע הפרויקט.
2. החברה ו/או המשרד יהיו רשאי לעשות בכל חומר כאמור לעיל כל שימוש שימצאו לנכון, לרבות העברתו לכל צד שלישי שיקבעו, לשם המשך ביצוע הפרויקט ו/או הפעלתו של אתר המורשת ו/או לכל צורך אחר. מודגש בזה, כי החומר הנ"ל יהיה רכושם של החברה ו/או המשרד, ולשותף לא תהיה בו כל זכות ובכלל זה הוא לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת החברה ו/או בשל כל טענה אחרת שתהא לו, ככל שתהא, כלפי החברה ו/או כלפי צד שלישי כלשהו.
3. החברה ו/או המשרד יהיו רשאים להחליט, על פי שיקול דעתם המלא והבלעדי, אם להמשיך בביצוע הפרויקט או להפסיק/להשהות את ביצועו (לכל פרק זמן שיקבעו, לרבות לצמיתות) ו/או אם להמשיך/להפסיק/להשהות את הפעלת אתר המורשת ו/או לקבוע תנאים שונים/חדשים להמשך הפעלתו.
4. השותף ישתף פעולה עם החברה והמשרד בכל החלטותיהם בעניין הפרויקט ו/או אתר המורשת, ולא ינקוט בכל פעולה או מחדל העלולים לעכב או לפגוע בביצוע החלטות אלו.

20. הפרה, ביטול ופיצויים

- א. הפר השותף הפרה יסודית של הסכם זה או הפר אותו הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך הזמן שייקבע על ידי החברה לתיקונה, תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת בנוסף לכל סעד לו היא זכאית על פי כל דין.
- ב. בוטל ההסכם בשל הפרתו היסודית על ידי השותף, יישא השותף לבדו בכל ההוצאות הדרושות כדי לכסות את התחייבויותיו החתומות כלפי צדדים שלישיים.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הפרה של כל אחד סעיפי הסכם זה אשר נקבעו כתנאים עיקריים ויסודיים, ובכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 21 ו-22, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 21 ו-22, על תתי סעיפיהם, תיחשב כהפרה יסודית.
- ד. בנוסף לאמור לעיל, לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:
1. אי גילוי מידע מהותי על ידי השותף שיש בו כדי להשפיע על הסכם זה;

<http://www.igtc.co.il>

- ד. גילוי של אי נאמנות להסכם זה או למטרותיו ;
- ד.3. מונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו של השותף או לחלק מרכושו ;
- ד.4. אם יתברר לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי ;
- ד.5. אם השותף הפר הוראה עיקרית ויסודית של הסכם זה ולא תיקן אותה לאחר קבלת התראה בכתב מאת החברה ו/או מאת המשרד ;
- ה. החברה תהא רשאית להביא הסכם זה בכללותו או כל חלק ממנו לידי גמר בכל עת ובהודעה מוקדמת בכתב של 60 ימים מראש, וזאת אם תתקבלנה הנחיות המשרד לפעול כן ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת, מבלי שתקום לשותף עילה לפיצויים או סעד מכל סוג שהוא. במקרה כאמור, ישולמו לשותף הוצאות בלתי נמנעות עבור ביצוע עבודות בפועל שהשותף מחויב לשלמן בהתאם להוראות הסכם זה ובאמצעות יצירת התקשרויות והתחייבויות עם צדדים שלישיים לפיו, קודם מסירת ההודעה המוקדמת על-ידי החברה כאמור. בוטל ההסכם כאמור, יגיש השותף לאישור החברה והמשרד דו"ח מסכם, אשר יכלול פירוט ההוצאות שתשלומן נדרש לשם גמר חשבון במסגרת הפרויקט, והחברה תשלם את הסכומים כפי שיאושרו על-ידי ועל-ידי המשרד, ובכפוף לקבלתם מהמשרד.

סעיף זה, על תתי סעיפיו, הוא תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

21. איסור הסבת ההסכם

- א. השותף אינו רשאי להעביר איזו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן לכל צד שלישי שהוא, אלא בהסכמה מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם החברה ומטעם המשרד.
- ב. כל מסירה או העברה שיבצע השותף בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- ג. זכויותיו של השותף לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה ושל המשרד.
- ד. אין באמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאפשרות השותף להתקשר עם קבלני משנה או צדדים נוספים, בכפוף לאמור בענין זה בכל מקום בהסכם.

סעיף זה הוא סעיף עיקרי ויסודי בהסכם.

22. שונות

- א. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים בכל העניינים המוסדרים בהסכם זה, ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, אשר נעשו (אם נעשו) בקשר לפרויקט, בין בכתב ובין בעל-פה, בין במפורש ובין במרומז, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.
- ב. למניעת ספק מובהר, כי הוראות הסכם זה מבטלות ו/או מחליפות כל הסכמה קודמת בכתב ו/או בעל-פה ו/או בכל דרך אחרת שהושגה בין הצדדים בקשר לתכנון הפרויקט ו/או למימונו ו/או לביצועו.

<http://www.igtc.co.il>

ג. שום אישור, ויתור, הנחה, הימנעות או שיהוי מצד החברה, המשרד או השותף, במימוש זכויותיהם על פי הסכם זה לא יתפרשו כאישור או כויתור אלא אם נעשו בכתב.

ד. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

ה. כל ויתור, ארכה, הנחה, הזנחה או אי נקיטת צעדים מצד כל צד להסכם זה בקשר לאיזו הפרה או אי מילוי חובה ע"י משנהו, או כל מחילה או סבילות מכל צד בקשר להוראות הסכם זה, לא תיחשב כויתור ולא תפגע ו/או תגרע מאיזה מזכויותיהם של הצדדים על פי הסכם זה ו/או לפי כל דין, וכן לא תוכל לשמש כהצדקה או כהגנה לגבי הפרה ו/או מילוי התחייבות מצד כלשהו.

ו. המשרד והחברה יהיו רשאים להתקשר על פי שיקול דעתם עם גורמים אחרים או נוספים לצורך ביצוע השירותים, והכל מבלי שהדבר יזכה את השותף בפיצוי כלשהו.

ז. למניעת ספק מובהר, כי הסכמה מטעם מי מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה או דומה לכל מקרה אחר.

ח. לא יהיה תוקף לשינוי בהוראות הסכם זה, אלא אם כן השינוי יעשה בכתב וייחתם ע"י שני הצדדים להסכם זה.

ט. מובהר, כי בכל מקרה לא יהיה תוקף לשינוי כלשהו בהוראות הסכם זה, אשר יש בו כדי לגרוע מהוראות הסכם אתרי מורשת ו/או לפגוע בזכויות המשרד על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אתרי מורשת.

י. השותף אינו רשאי לייצג את המשרד או לפעול מטעמו או לחייב את המשרד בעניין כלשהו, אלא בהסכמה מפורשת שתיתן בכתב ומראש על-ידי גורם מוסמך במשרד.

יא. האמור בהסכם זה ביחיד גם ברבים במשמע, וכן להיפך, והאמור בהסכם זה בזכר גם בנקבה במשמע, וכן להיפך, כל עוד לא נאמר במפורש אחרת או אם משתמע אחרת מהקשר הדברים.

יב. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל.

יג. סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה שתוגש על-ידי מי מהצדדים להסכם זה בכל עניין הקשור בו, תהא נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך מבחינת העניין בעיר ירושלים.

יד. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט להלן, ומוסכם כי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מזמן מסירתה כיאות בסניף הדואר; ואם נמסרה ביד - עם המסירה; ואם שוגרה בפקס/בדוא"ל - עם קבלת אישור מהצד המקבל כי הפקס/הדוא"ל הגיע לתעודתו.

כתובות הצדדים:

צד א': הגן הטכנולוגי, מלחה, ירושלים

<http://www.igtc.co.il>

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השותף

החברה הממשלתית לתיירות

אני הח"מ _____, עוה"ד של החברה הממשלתית לתיירות, מאשר/ת כי החתימות דלעיל הן חתימותיהם של _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ המוכרים לי אישית וכי חתימותיהם מחייבות את החברה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של _____, מאשר כי מורשי החתימה שלה לצורך החתימה על הסכם זה והמחייבים אותה הם _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו על הסכם זה בפניי, בהתאם להחלטה בת-תוקף אשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך

<http://www.igtc.co.il>

נספח א'

להסכם שנחתם ביום _____

בין

החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ. 51-014114-6
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין

עיריית ירושלים, ח.פ. 500230008
(להלן - "השותף")

מצד שני

מיקום הפרויקט: ירושלים

תיאור תמציתי של הפרויקט: קידום תכנון וביצוע בריכת ממילא בריכת ממילא היא מאגר מים מלאכותי בן כ-2,000 שנה, אשר שימש בעבר חלק ממערכת הולכת המים לעיר העתיקה. הבריכה ממוקמת במרכז העיר ומשמשת אזור חיץ בין שכונת נחלת שבעה לרחוב אגרון.

מטרת הפרויקט היא שימור הבריכה והשמשתה כמרחב ציבורי פתוח ונגיש, תוך שמירה על ערכיה ההיסטוריים. העבודות כוללות שימור וייצוב דפנות הבריכה, איטום, מערכות חשמל ותאורה, מים ומשאבות, ריצופים, הנגשה, גינון, פיתוח נופי, ריהוט רחוב, גדרות, הצללות ופרגולות.

העלות המוערכת של הפרויקט: 6,000,000 ₪ (כולל מע"מ)

סכום בפועל לאחר הורדת בצ"מ (15%): 900,000 ש"ח.
בצ"מ משרד מורשת (8%): 480,000 ש"ח.

בצ"מ החברה (7%): 420,000 ש"ח.

מועדי התשלום:

השותף יעביר לחברה חשבונות מאושרים ע"י הפיקוח מטעמו בצירוף חשבוניות מס (ואם החברה מינתה מפקח מטעמה, אזי צריכים החשבונות להיות מאושרים גם ע"י מפקח זה); החברה תעביר את חלקה היחסי בהתאם לנספח התקציבי של הפרויקט.

שיעורו של התשלום האחרון מצידה של החברה לא יפחת מ-10% מסך חלקו בעלות הפרויקט והוא יתבצע רק לאחר סיום מסירה על ידי חברת הבקרה של המשרד בהצגת הפרויקט המושלם ואישורה.

1. תנאים מיוחדים:

הפרויקט ילווה ע"י ועדת היגוי אשר תורכב מנציגי הצדדים ונציגי תכנית מורשת במשרד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השותף

החברה הממשלתית לתיירות

<http://www.igtc.co.il>

נספח ב'

להסכם שנחתם ביום _____

בין

החברה הממשלתית לתיירות, ח.פ. 51-014114-6
(להלן - "החברה")

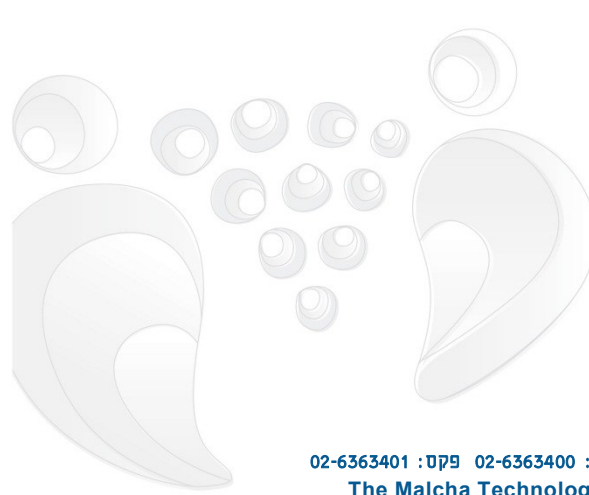
מצד אחד

לבין

עיריית ירושלים, ח.פ. 500230008
(להלן - "השותף")

מצד שני

תקנון ההפעלה



<http://www.igtc.co.il>

נספח ג' - כתב (הוראת) קיזוז

הגוף: עיריית ירושלים

מספר טלפון _____

מספר פקס _____

לכבוד

מחלקת הכספים,

החברה הממשלתית לתיירות

הנדון: כתב קיזוז והתחייבות בלתי חוזרת (ללא הצמדה)

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של עיריית ירושלים, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקיזוז כל סכום עד לסך 300,000 שקלים חדשים (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים), מכל תשלום המגיע ל עיריית ירושלים מהחברה הממשלתית לתיירות לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"). אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת, להחזיר לחברה הממשלתית לתיירות ממקורותינו כל סכום שתתבע עד לסך הקבוע לעיל.

2. אנו מסכימים כי מחלקת הכספים של החברה הממשלתית לתיירות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תקיזז מכל תשלום המגיע ל עיריית ירושלים מן החברה הממשלתית לתיירות לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לחברה הממשלתית לתיירות מן עיריית ירושלים בקשר עם מכרז / הזמנה / חוזה עיריית ירושלים, וככל שלא ניתן לבצע זאת, אנו מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת עיריית ירושלים.

3. אנחנו מסכימים שהמחלקה הכלכלית של החברה הממשלתית לתיירות תהיה רשאית לעכב תשלומים המגיעים ל עיריית ירושלים בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאי עיריית ירושלים, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי עיריית ירושלים אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.

4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי החברה הממשלתית לתיירות על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לעיריית ירושלים מן החברה הממשלתית לתיירות לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.

5. הוראה זו תישאר בתוקפה עד תאריך 31.12.2035.

6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהמחלקה הכלכלית של עיריית ירושלים.

שם מלא וחתימה של מוסמכים / מטעם עיריית ירושלים.

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של _____, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדן על ידי מורשי החתימה המוסמכים של _____ ומחייבת אותו.

<http://www.igtc.co.il>