

הזמנת רכש מספר 4502709564

תאריך ההזמנה: 24.02.2026 ז' באדר, תשפ"ו מועד הדפסה: 12.04.2026 10:04:19 מאת: רשות מקרקעי ישראל מספר מזהה: 500101761 קניין: תכנון טלפון: 073-2021410 פקס: 073-2021509 כתובת אתר מזמין: רשות למקרקעי ישראל הצבי 15 בניין בזק ירושלים 9136601 ישראל ת.ד. 36666	לכבוד ארגון עיריית ירושלים JERUSALEM MUNICIPALITY תא דואר 755 ירושלים 9100701 ישראל טלפון 02-6296509 פקס 026296971 E-mail racheli_sh@jerusalem.muni.il באמצעות פורטל ספקים מספר עוסק מורשה: 500230008 קוד ספק בממשלה: 20000159 תנאי תשלום: לאחר 60 ימים תקף מ - 24.02.2026 תקף עד - 31.05.2027
--	---

פרט	מק"ט	תיאור הפרט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	תכנון מקדים	28.02.2027 תאריך אספקה:	272,000	יח.פעילות	1.00	272,000.00
20	התוצר	31.05.2027 תאריך אספקה:	408,000	יח.פעילות	1.00	408,000.00
	סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח		680,000.00			
	סה"כ מע"מ ש"ח		0.00			
	סה"כ כללי ש"ח		680,000.00			

"עיריית ירושלים - תכנון - "נחל צופים תכנון שביל נופי וכניסות ראשיות

אושר בישיבת הנהלה מיום 13.08.2025

תנאי תשלום:

לאחר 60 ימים

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

שם המזמין: אביטל מלול

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

יורם מאיר עבדי בתאריך: 09.04.2026 18.34.24

לירון חיים גבסו בתאריך: 12.04.2026 10.04.11

הזמנת רכש מספר 4502709564

ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי
או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

ויתור על סודיות בנקאית ואישור אימות בשירות אדי"ב

במשרדי הממשלה הופעל תהליך אימות חשבונות בנק ממוכן על מנת לשפר את מערך התשלומים הממשלתי.

תהליך האימות מבוצע באמצעות מערכת אדי"ב (אימות דיגיטלי בנקאי) שפותחה ע"י מס"ב בשיתוף הבנקים.

התהליך מאפשר למשרד לוודא התאמה בין מזהה הספק (ת"ז/ח"פ/דרכון) למספר חשבון הבנק, שהועבר למשרד ע"י הספק והוזן במערכת.

במסגרת התקשורתכם עם משרדי הממשלה, אנו רואים בזאת את מתן הסכמתכם למשרדי הממשלה לבצע אימות של פרטי הבנק.

ניתן לבטל הסכמה זו בכל עת, בהודעה למשרד הממשלתי. במקרה זה הביטול יחול על בקשות שטרם נשלחו למס"ב.

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ירושלים

ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

כתב התחייבות טרום תב"ע וייפוי כוח בלתי חוזר

החתום מטה, **איסרמרק גרינסטון (א.מ.ג.)** שותפות מוגבלת בע"מ מספר - _____ (להלן: "היזם"), באמצעות מורשי החתימה מטעמו, מתחייב ומצהיר בזאת כלפי עיריית ירושלים והוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים (להלן גם בהתאמה: "העירייה" ו-"הוועדה המקומית"), כדלקמן:

והואיל: והיזם פועל לקידומה של תכנית מס' 101-0917138 שתחול בגבולות המקרקעין הידועים כחלקות וגוש להלן_

מספר הגוש	חלקה או חלק מחלקה
30118	117,119,121,123,125
30118	43

(להלן בהתאמה: "התכנית" ו-"המתחם") לצורך הקמת שישה מבנים חדשים למגורים, מסחר, מוסדות ציבור ושינוי ייעוד לשצ"פ (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והיזם מצהיר כי הוא בעל זכויות קנייניות במתחם ו/או כי הוא רשאי להגיש את התכנית על פי כל דין וממילא, לחתום על כתב התחייבות זה.

והואיל: והתכנית מציעה לקבוע הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים לטובת מבני ציבור ושימושים ציבוריים לשימושי מגורים, מסחר ומבני ציבור. התכנית מציעה לקבוע הוראות בדבר יצירת מגרשים לצרכי ציבור והעברתם לבעלות העירייה (להלן: "השטח החום"), לרבות, פיתוח שטח ציבורי פתוח לרווחת הציבור וכניסה לשטחים ציבוריים לשימושים - עבור שטחים מגוונים ונטועים, (כאשר תובטח אדמה גננית עבור השצ"פ מעל הבינוי התת קרקעי) שבילי הולכי רגל ואופניים, רחבות ישיבה ופנאי, מתקני משחקים וספורט. מעבר תשתיות תת קרקעיות. מתקנים הנדסיים תת קרקעיים. דרכי גישה ומעבר לרכבי חירום ושירות. מערכות מכניות לתנועת הולכי רגל. (להלן: "השצ"פ"), הקמת מעברים ציבוריים (להלן: "המעברים הציבוריים"), העברת שטחים מבונים לטובת מבני ציבור בבניינים שיקים היזם לרבות חניות ע"פ התקן ברמת גמר, כמפורט לשטח הפרשה ציבורית שלא יפחת מ- 1,411 מ"ר אשר ירשם על שם הרשות המקומית; שטח המיועד ל 2- כיתות גן ילדים בהיקף של כ- 260 מ"ר וחצרות פתוחות מסביב בהיקף של - 400 מ"ר לרבות המסומן בתשריט ובנספח הבינוי במספר 5; שטח המיועד לבתי כנסת בקומת 1- בשטח כולל של כ- 490 מ"ר. חניון תת קרקעי לשימושי המגורים /המסחר ואחסנה, מעברים ציבוריים, תשתיות, מתקנים טכניים ומערכות

ומבנה עזר כאשר מבני עזר ומתקני תשתית יהיו תת קרקעיים במידת הצורך ניתן יהיה לשלבם בקרקע באופן מוצנע בפיתוח ובקירות התמך, במגרש התלת ממדי מספר 6 יחולו הוראות הבינוי הבאות: ישולבו דרגנועים/מעליות בהתאם לעקרון המופיע בנספח הבינוי בריכת שחיה ומרכז ספורט לשימוש דיירי המתחם (להלן: "מבני הציבור החדשים"). הכל כפי שיקבע בתכנית.

למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מהתחייבויות היזם מכוח התכנית, לרבות לעניין התועלות הציבוריות;

והואיל: וככל שבתחום התכנית קיימים שטחים עירוניים בנויים ו/או קרקעות עירוניות, מובהר שאין בכתב התחייבות זה משום קביעה ביחס לזכויות העירייה בתכנית המוצעת וכל שינוי בשטחי העירייה, היקפם, מיקומם וכיוצא"ב יהיה כפוף לאישור אגף הנכסים.

והואיל: ומוסכם כי היזם יבנה את מבני הציבור החדשים בעצמו ועל חשבונו בלבד ברמת גמר מלא בהתאם להוראות אגף מבני ציבור ובהתאם לדרישות העירייה, לרבות חנויות על פי התקן אשר תוצמדנה למבני הציבור החדשים, יבצע בעצמו ועל חשבונו המלא את הקמת מבני הציבור, בהתאם לתכניות ומפרטים שיאושרו מראש על ידי העירייה וכן בהתאם להוראות כתב התחייבות זה ולהוראות התחייבות מפורטת כהגדרתה להלן, אשר תחתם בין הצדדים וחתומתה תהווה תנאי למתן היתר בניה ראשון בפרויקט (לרבות היתר הריסה).

הקמת מבני הציבור החדשים, פיתוח השצ"פ, הקמת המעברים הציבוריים והעברת השטח החום ייקראו גם: "התועלות הציבוריות"

לפיכך מתחייב ומצהיר היזם, כדלקמן:

התועלות הציבוריות

1. היזם מתחייב בזאת לבצע בעצמו ועל חשבונו, ללא כל תמורה/שיפוי/פיצוי/הפחתה מצד העירייה (למעט בהתאם להוראות כתב התחייבות זה), את התועלות הציבוריות, בהתאם להוראות התכנית והוראות כתב התחייבות זה. על אף האמור מובהר כי העברת החזקה בתועלות הציבוריות לעירייה ורישומן על שמה תבוצע ללא תמורה.
2. היזם מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי לא יהא רשאי לדרוש מאת העירייה ו/או הוועדה המקומית (לרבות, אך לא רק, באמצעות הגשת תובענה) כל פיצוי, מכל מין וסוג לרבות פיצויי הפקעה, הוצאות פינוי ופיצויים מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה"), וכי בחתימתו על כתב התחייבות זה הוא מוותר באופן סופי ומוחלט על כל פיצוי כאמור.
3. במועד חתימתו על כתב התחייבות זה, יחתום היזם על כתב השיפוי המצורף לכתב התחייבות זה **כנספח א'** (להלן: "כתב השיפוי").

4. ככל וממוקם מעבר תת קרקעי או חניון מתחת למגרשי השצ"פ ו/או הדרך ו/או כל שטח אחר המצויים בבעלות העירייה או אמורים להירשם על שמה (להלן: "מגרשי העירייה"), אני מצהיר ומתחייב כי, ולאחר תום תקופת האחריות שלי כיזם לפי הדין, הבעלים של הרכוש המשותף בפרויקט, כפי שיירשם, נהיה אחראים באופן מלא וללא מגבלת זמן, לכל בעיית נזילה ו/או נזק אשר עלול להיגרם כתוצאה מהקמת מגרשי העירייה ותפעולם מעל החניון או המעבר או כל פונקציה אחרת שתפעל בתת הקרקע. אני מוותר מראש על כל טענה או דרישה מטעם העירייה או מי מטעמה בעניין כל נזק שיגרם לחניון כתוצאה משימוש במגרשי העירייה. ידוע לי כי סוגיה זו תוסדר באופן מפורט במסגרת ההתחייבות המפורטת בהגדרתה להלן. העירייה מתחייבת כי תחזוקת מגרשי העירייה ותפעולם השוטף ייעשו באופן מקצועי ולפי כל דין.
5. מובהר ומוסכם כי השלמת הקמת/פיתוח התועלות הציבוריות ומסירתן לחזקת העירייה תהווה תנאי להוצאת תעודת גמר למבני המגורים/מסחר/תעסוקה/כל שימוש אחר שייבנו בפרויקט. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהשלבויות שתיקבע בתכנית, ככל שתיקבע.
6. בהתאם, ובכפוף לאמור בכל דין ולחתימת היזם על כתב התחייבות זה, עלות הקמת/פיתוח התועלות הציבוריות בלבד תובא כרכיב הפחתה במסגרת שיקולי שומת ההשבחה לתכנית, ככל שתהיה. מובהר כי קיזוז עלות הבניה ככל שיהיה, יבוצע מתחשיב ההשבחה. יחד עם זאת מובהר, כי עלות עבודות הגמר תופחת מרכיב ההשבחה עצמו.
7. במסגרת אומדן עלות רכיבי הפחתה מההשבחה להקמת מבני הציבור החדשים יובא מחירון מטלות ציבוריות לפי העדכון האחרון שפורסם לו וזה מצורף לכתב התחייבות זה **ומסומן כנספח ב'**. אומדן עלות פיתוח השצ"פ תבוצע בהתאם ל"מחשבון" המופיע באתר האינטרנט העירוני, ולצורך בחינת עלות הקמת מעבר ציבורי תובא חוות דעתו של כמאי מטעם העירייה, ככל שיידרש. מובהר כי העלויות יובאו כהפחתה בהתאם לערכים הקבועים במחשבון/מחירון במועד הקובע, דהיינו, בהתאמה למועד אישור התכנית. למען הסר ספק מובהר כי על שומת הוועדה חלים כללי הוראות התוספת השלישית לחוק.
8. מבני ציבור שיבנו על ידי בעל הנכס ועל חשבונו יועברו לבעלות עיריית ירושלים לא יחויבו בהיטלי סלילה ואגרת תיעול. האמור כפוף לחתימה של בעל הנכס על כתב התחייבות המעגן, בין היתר, את הפרטים הקשורים במיקום המבנה, שטח המבנה, לוחות זמנים, התחייבות להעברת המבנה לבעלות עיריית ירושלים עם סיום הקמתו. יצוין כי ההחלטה לגבי חיוב / אי חיוב מבני הציבור בהיטלי סלילה ואגרת תיעול כאמור לעיל, כפופה לבחינת המחלקה להיטלי סלילה ותיעול וקבלת אישורה, בהתאם.
9. בוטל.
10. היזם מתחייב לקבל את אישור אגף מבני הציבור באשר למבני הציבור החדשים כתנאי להפקדה.
11. בוטל.
12. חתימת היזם על כתב התחייבות מפורט לפיתוח

- א. ידוע ליזם כי כתנאי נוסף למתן היתר בניה ראשון מכוח התכנית, מתחייב הזים לחתום על כתב התחייבות מפורט לפיתוח המסדיר, בין היתר, את מימוש התחייבויותיו האמורות בכתב התחייבות זה (להלן: "**התחייבות מפורטת**"), מול המחלקה לכלכלה אורבנית באגף מבני ציבור או מול אגף הנכסים, לפי העניין. ההתחייבות המפורטת תתבסס ותכלול, בין היתר, לוחות זמנים, הוראות ביצוע והוראות הנוגעות להפקדת ערבויות שונות לטובת העירייה ככל שיידרש וביטוחים.
- ב. הוראות ס"ק א' מתייחסות לכלל השטחים לרבות לשטחי זיקות הנאה ומעברי הולכי הרגל (כולל המעלית ציבורית) שבתחום התכנית.
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהא בין היתר ובנוסף לאמור לעיל, קבלת אישור אגף הנכסים בגין ההפרשות המבונות.
- ד. כמו כן מתן הפרשת השטח הציבורי ואישורו ע"י האגף למבני ציבור יהוו תנאי למתן תעודת גמר.
- ה. הזים יסדיר את הוראות הרישום כמפורט בסעיף כדלקמן מטה וירשום את המקרקעין הציבוריים שבתחום התכנית על שם העירייה. על הזים לתאם את סוגיית הרישום הקרקע עם מחלקת הפקעות ורישום כתנאי לתעודת גמר.

13. רישום כתב ההתחייבות וזכויות העירייה במתחם

- א. הזים מתחייב לרשום הערת אזהרה מכוח סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969, בדבר קיומו של כתב התחייבות זה, יעוד והקצאת שטח בתחום התכנית, בין אם מבונה ובין אם לא מבונה, לטובת הרשות המקומית בהתאם להוראות התכנית והוראות כתב התחייבות זה, תוך 90 יום ממועד אישור התכנית. הרישום יבוצע לגבי המקרקעין המצויים בשטח התכנית. הערה מכוח סעיף 126 כאמור תרשם ככל והדבר יתאפשר משפטית. ככל שלא ניתן יהיה לרשום הערה מכוח סעיף 126 כאמור מטעמים משפטיים, תרשם הערה מכוח תקנה 27 לתקנות המקרקעין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העירייה לדרוש רישום הערות נוספות במסגרת ההתחייבות המפורטת.
- ב. מיד עם אישור התכנית, מתחייב הזים להכין בעצמו ועל חשבונו תכנית לצרכי רישום (להלן: "**התצ"ר**") שתוגש בתוך ארבעה (4) חודשים מיום אישור התכנית לאישור יו"ר הוועדה המקומית.

- (1) אישור/חתימת יו"ר הוועדה המקומית על התצ"ר תהווה תנאי להפקת תיק מידע.
- (2) תנאי לדיון בבקשה להיתר בניה יהא אישור התצ"ר / או התמ"ר (ככל שיהיה צורך ברישום תלת ממד) כ"כשרה לרישום".
- (3) רישום התצ"ר או התמ"ר בפנקסי המקרקעין מהווה אחד התנאים למתן היתר הבניה ..
- (4) מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מהוראות התב"ע באשר לרישום התצ"ר/ התמ"ר .

- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצורכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית ע"פ החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ. במידה ולא הוכן תצ"ר לא נרשמו השטחים על שם עיריית ירושלים, רשאת הוועדה המקומית להפקיע את השטחים הציבוריים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וכן לגבות את הוצאות ההפקעה ממגשי התכנית, כן גם ככל ולא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ק' לעיל, רשאת הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגשי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר ראשון בשטח.

ד. היזם מתחייב לרשום, על חשבונו, את התועלות הציבוריות על שם העירייה בפנקס הזכויות/בפנקס הבתים המשותפים וכן את כלל זיקות ההנאה לטובת הציבור בהתאם להוראות התכנית, תוך 180 ימים מהיום שהתאפשר לעשות כן על פי דין. היזם מתחייב להעביר לאגף נכסי העירייה את תקנון ותשריט הבית המשותף ולקבל את אישורה לנוסחו טרם הגשתו לרישום בפועל ובלבד שאישור כאמור יועבר בתוך 60 ימים ממועד קבלת המסמכים ע"י אגף הנכסים בעירייה.

ה. להבטחת קיום התחייבויותיו של היזם דלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות התכנית המחייבות בעניין, יחתום היזם, כתנאי למתן טופס 4, על ייפוי כוח בלתי חוזר בנוסח המצורף לכתב התחייבות זה ומסומן כנספח ג', במסגרתו ייפה את כוחם של מנהל/ת אגף נכסי העירייה והיועץ המשפטי לעירייה ומי שיוסמך על ידם לכך, להיות בא/ת כוח היזם, והיזם מוסר לה/ו את כל הזכויות הניתנות להימסר לבא כוח בהתאם לחוק, הדרושות לשם רישום הערות אזהרה, בית משותף וכן התועלות הציבוריות, על חשבונו של היזם, על שם העירייה.

ו. ידוע ליזם והוא מסכים לכך כי כל ההוצאות הכרוכות ברישום הערה בדבר קיומו של כתב ההתחייבות כמפורט לעיל, רישום הבית המשותף וכן רישום התועלות הציבוריות ע"ש העירייה, בין אם הרישום בוצע על ידי היזם ובין אם על ידי העירייה, יחולו על היזם. מבלי לגרוע מהתחייבות היזם כאמור לעיל, ככל שהסכומים האמורים או חלק מהם שולמו על ידי העירייה, מתחייב היזם לשלם לעירייה את ההוצאות, בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישה בכתב לכך מאת העירייה.

ז. תנאי בהליך הרישוי לתאי השטח הכוללים זיקת הנאה יהיה רישום הערה בספרי המקרקעין בדבר קיומה של זיקת הנאה המיועדת לשימוש הציבור ללא מגבלות כלשהן.

ח. אין באמור בהוראות הנ"ל כדי לגרוע מהוראות הרישום/חלוקה המופיעות בתכנית.

14. תשלומי מיסים והוצאות

א. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 6-7 לכתב התחייבות זה, היטלים, אגרות (לרבות אגרת היתר) ומיסים (למעט מס רכישה ככל שיחול ומבלי שיקבע שהעירייה חייבת במס רכישה), וכן הוצאות רישום בלשכת המקרקעין לרבות הוצאות תכנון, פרצלציה ורישום בית משותף, אשר יחולו, ככל שיחולו, בקשר לכתב התחייבות זה ו/או הנובע ממנו, ובכלל זה בקשר עם התוכנית או עם עבודות שיבוצעו בהתאם לכתב התחייבות זה, ו/או בקשר לרישום הזכויות על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין מכוח התוכנית ו/או מכוח כתב התחייבות זה, יחול וישולם על ידי היזם בלבד. במידה ומדובר בעסקת אקראי העירייה ובמידת הצורך היזם יעביר לעירייה את סכומי המע"מ, ככל שיחולו על העירייה, לפני המועד הקבוע בדין לדיווח עסקת אקראי ע"י העירייה וזאת כנגד קבלת טופס דיווח עסקת אקראי משולם כדין.

ב. בכל מקרה בו העירייה או מי מטעמה תידרש לשאת בתשלום מהתשלומים שצוינו בס"ק א' לעיל, אשר חלים על היזם מתחייב היזם להשיב לעירייה כל תשלום, היטל או מס ששילמה העירייה כאמור בתוך 7 ימי עסקים מיום שתתקבל אצל היזם דרישת התשלום בכתב, בצירוף כל הוצאה ריבית וקנס שתידרש העירייה לשלם, בתוספת ריבית יומית מצטברת בשיעור הקבוע על ידי החשב הכללי במשרד האוצר מהסכום ששילמה העירייה, החל מיום העסקים ה- 8 ממועד קבלת דרישת התשלום ועד למועד התשלום בפועל לעירייה.

15. כללי

א. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שקבלת היתר אכלוס למבני המגורים והמסחר תהיה כפופה להקמת/פיתוח התועלות הציבוריות ומסירתן לחזקתה של העירייה וכן הבטחת רישומן ע"ש העירייה בהתאם לכתב התחייבות זה וזאת בנוסף לאמור בהוראות התוכנית.

ב. היזם מסכים ומתחייב לכך כי התועלות הציבוריות שיבצע, יכללו, בין היתר, את המטלות הבאות: ניהול, תיאום, בנייה ופיקוח צמוד על הביצוע, בדיקת טיב בהתאם להנחיות העירייה, ביצוע בדיקת ובקרת איכות עד להשלמת התועלות הציבוריות ובכלל זה מסירתן לידי העירייה, הכל על חשבונו המלא של היזם.

ג. לאחר סיום ביצוע התועלות הציבוריות, מתחייב היזם למסור את התועלות הציבוריות לחזקתה ולשימושה הבלעדי של העירייה נקיות מכל חפץ שלא נדרש על ידי העירייה, נקיות משיעבודים, ולגרום לרישומן בהתאם להוראות סעיף 12 לכתב התחייבות זה בלשכת רישום המקרקעין במסגרת רישום הבית המשותף, לרבות רישום זיקות הנאה, לפי העניין, ללא כל תמורה או תשלום מאת העירייה ו/או מי מטעמה בגין כך.

ד. היזם מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בחתימתו על כתב התחייבות זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה להתנגד לתכנית, וכן לחזור בה מהצטרפותה כמגישת התכנית (ככל שהצטרפה להגשתה), בכל שלב של ההליך התכנוני, והכל בהתאם לשיקול דעתה. היזם מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין האמור בס"ק זה.

ה. מובהר ומודגש כי אין באמור בכתב התחייבות זה כדי להוות משום הסדרה קניינית לגבי מקרקעי העירייה המצויים במתחם. הסדרה לגבי שטחים אלה תיעשה מול אגף נכסי העירייה. עוד מובהר כי אי ביצוע הסדרה כאמור עלולה לסכל את קידום התכנית או את אישורה או הוצאת היתר מכוחה.

ו. ככל שיידרש, העתקת מבנים המצויים במקרקעי העירייה, תבוצע על ידי היזם ועל חשבונו, בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת העירייה ולכל דין.

ז. היזם מתחייב לממן הפקעות, הריסה ופינויים שידרשו בשטחים שיוקצו במסגרת התכנית לצורך הקמת מבני הציבור החדשים, או שיקבע בתכנית שיש לפתח אותם, וכן לחתום על כתב התחייבות מתאים מול אגף נכסי העירייה.

ח. ידוע ליזם ומוסכם עליו כי ככל שהעירייה ו/או מי מטעמה תידרש לשלם לאדם או גוף כלשהו, פיצויים על נזק, בין במעשה ובין במחדל, שהאחריות לגביו חלה לפי הוראות כתב התחייבות זה על היזם ו/או מי מטעמו, היזם מתחייב לפצות את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או לשפוטתה, על כל סכום שתידרש העירייה לשלמו או ששולם על ידה על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, בתוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה בכפוף לכך שהעירייה תודיע ליזם על הדרישה והעירייה תסכים שהיזם יצטרף כצד לתיק על מנת שיתאפשר לו להתגונן בפני התביעה.

ט. ידוע ומוסכם על היזם כי ככל שיבקש להשתמש בשטח ציבורי לרבות לצורך התארגנות קבלנית למטרת מימוש התכנית, יעשה כן רק לאחר הסדרת השימוש מול העירייה בהיבטים הרלוונטיים, לרבות הקנייני (שימוש) והכספי.

י. היזם לא יהא רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו או חלק מהן לפי כתב התחייבות זה, אלא בהסכמת העירייה לכך מראש ובכתב ובתנאים שתקבע לכך, לרבות חתימת היזם ומקבל הזכות על הודעה להעברת זכויות המצורף לכתב התחייבות זה ומסומן **כנספת ד'**. ההודעה תיכנס לתוקפה רק לאחר קבלת אישור היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו באשר לנוסח ההודעה. התייחסות העירייה לבקשה תועבר ליזם תוך 30 ימים מיום המצאתה לעירייה. למען הסר ספק מובהר כי העירייה לא תסרב להעברת הזכויות אלא מטעמים סבירים בלבד הנוגעים ליכולתו של הנעבר לעמוד בהתחייבויות היזם כלפיה מכוח כתב התחייבות זה.

יא. ידוע ליזם כי אינו רשאי לשעבד ו/או למשכן את זכויות העירייה במקרקעין ו/או כל זכות אחרת שתהא לעירייה במקרקעין, לכל גורם שהוא, אלא בכפוף לקבלת אישור העירייה לכך מראש ובכתב ולמתן מכתב החרגה מהגורם המממן במסגרתו יוחרגו זכויות העירייה מהשעבוד ו/או המשכון.

יב. ככל שמדובר בפרויקט "פינוי בינוי", היזם מצהיר כי בהתאם להחלטת מועצת העיר מיום (30.03.22) המצורפת כנספת ה' התחייב/יתחייב בכתב לשאת, מעבר למפורט בכתב התחייבות זה, בהוצאות הניהול והתחזוקה של הרכוש המשותף עבור כל בעל דירת תמורה בבית משותף מחודש (להלן: **"בעלי הדירות הזכאים"**), לתקופה של עשר שנים מהיום בו קיבלו בעלי הדירות הזכאים לחזקתם את דירת התמורה, וכל עוד הם מתגוררים בדירה, כאשר הוצאות כאמור ישולמו במלואן על ידי יזם התכנית לפינוי בינוי (להלן: **"הוצאות הניהול והתחזוקה"**). למען הסר ספק מובהר כי החלטה מאוחרת של מועצת העיר בעניין הוצאות הניהול והתחזוקה, כאמור, תגבר על הוראת סעיף קטן זה.

יג. היזם מצהיר ומתחייב בזאת, כי התחייבות זו הינה התחייבות בלתי חוזרת אשר נועדה להבטיח את הקמת התועלות הציבוריות בתחום התכנית בהתאם להוראותיה, וכי זו תעמוד בתוקפה גם אם היזם יעביר את זכויותיו במקרקעין לגורם אחר.

יד. למען הסר ספק, התחייבות זו באה בנוסף לכל חבות ו/או התחייבות אחרת מאת היזם כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית.

טו. אין ולא תהיה ליזם כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או הוועדה לתשלום או קבלת תמורה כלשהי בגין התחייבויותיו המפורטות במסגרת כתב התחייבות זה.

טז. ידוע ליזם כי אין בחתימתו על כתב התחייבות זה כדי ליצור כל התחייבות של הוועדה המקומית כלפיו, וכי הוועדה המקומית רשאית להפעיל את שיקול דעתה באופן עצמאי וללא מגבלות.

יז. היזם מצהיר כי חתם על כתב התחייבות זה לאחר שקיבל ייעוץ מתאים, לרבות ייעוץ משפטי, שמאי, כלכלי ומיסויי, עובר לחתימתו על כתב התחייבות זה, וכי לא תהיה לו כל טענה ביחס לתוכן כתב התחייבות זה או בדבר חתימתו עליו.

יח. ההתחייבות תחייב את היזם ואת כל הבאים מכוחו ו/או מטעמו ו/או במקומו.

יט. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה שקיימת לעירייה כלפי היזם ו/או מי מטעמו במקרה של הפרת תנאי כתב התחייבות זה ו/או הפרות אחרות שבוצעו ו/או יבוצעו על ידי היזם ו/או מי מטעמו.

ולראיה באנו על החתום :

חתימת היזם

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ מורשי החתימה של החברה, חתמו בפני על המסמך דלעיל, לאחר שהוסברה להם מהות התחייבויותיהם ולאחר שהוברר כי הינם מוסמכים להתחייב ולהצהיר את כל ההתחייבויות וההצהרות הנ"ל.

עו"ד,

תאריך

כתב התחייבות ושיפוי

אנו הח"מ:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 1. <u>שם מלא</u> | <u>ת.ז.</u> |
| 2. <u>שם מלא</u> | <u>ת.ז.</u> |
| <u>"התאגיד"</u> | <u>(להלן "המשפה" או</u> |

מתחייבים ומצהירים בזאת כלפי הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים ועיריית ירושלים, כדלקמן:

1. בכל מקרה בו תוגש לוועדה המקומית ו/או לעירייה תביעה מטעם בעלי זכויות במקרקעין שבתחום תכנית מס' 101-0917138 (להלן: "התכנית") או הגובלים בהם או מטעם כל גורם אחר (להלן: "התובע") לפיצויים בגין פגיעה במקרקעין עקב אישורה של התכנית מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") או לפיצויי הפקעה בהתאם לחוק, באופן מלא או חלקי או בשינויים ו/או כל תביעה אחרת בקשר עם התכנית, נשלם לוועדה המקומית/העירייה את הסכומים שתחויב בהם בגין פסק הדין/ההחלטה החלוט/ה, לרבות כל רכיבי הוצאות שיפסקו במסגרתו/ה. אנו מתחייבים לשפות את הוועדה המקומית/העירייה בגין כל ההוצאות שיגרמו לה בפועל עקב התביעות לתשלום פיצוי ו/או כל הליך משפטי או מעין שיפוטי אשר ינבע מהנ"ל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן עלויות שמאים ומומחים אחרים.

השיפוי בהתאם לאמור לעיל כפוף לכך שהוועדה המקומית תודיע לנו על כל הליך כאמור בסמוך לאחר שנודע לה על כך ותאפשר לנו להתגונן ביחד עם הוועדה כנגד הליך כאמור ובכפוף לכך שכל פשרה שהוועדה המקומית תבקש לחתום תהא כפופה לאישור מראש ובכתב שלנו. בכל מקרה בו יוגש ערר לועדת הערר על הכרעת הוועדה המקומית בתביעה ו/או הדרישה ובכל מקרה בו יוגש ערעור לבית המשפט על הכרעת ועדת הערר או יפתח הליך משפטי אחר כנגד הוועדה המקומית בגין הכרעתה בתביעה ו/או הדרישה, מוסכם כי הוועדה המקומית תצרף אותנו כצד לערר ו/או לערעור ו/או להליך המשפטי האחר. ידוע לנו כי צירופנו להליך כזה או אחר כפוף לאישור הגוף השיפוטי אשר בפניו יתנהל ההליך וכי יכול ובקשתנו או בקשת העירייה לצירוף תידחה. דחיית בקשה מעין זו לא תשליך על חובתנו לשיפוי/פיצוי כאמור לעיל.

2. השיפוי יהיה בהיקף של 100% (מאה אחוזים) מסך הפיצוי שהוועדה המקומית ו/או העירייה תחויב לשלם, ככל שתחויב, וכן סך עלות הוצאות שנגרמו עקב התביעה כאמור בסעיף 1 לעיל.

3. מועד השיפוי

חויבה הוועדה/העירייה בתשלום פיצויים על פי פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו של ערכאה מוסמכת לרבות החלטה סופית של ועדת ערר או שמאי מכריע שהמשפה לא ביקש לערער עליהם או שמוטלת חובה לשלם בטרם הפיכתם לסופיים על פי כל דין או בהסכמת המשפה, ישלם המשפה לתובע את סכום הפיצויים במועד שנקבע בהחלטה/פסק הדין. כמו כן, המשפה ישלם לוועדה המקומית/לעירייה את כל ההוצאות שיגרמו לוועדה המקומית/לעירייה בפועל עקב התביעות לתשלום פיצוי ו/או כל הליך משפטי או מעין שיפוטי אשר ינבע מהנ"ל, לרבות אך לא רק, הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכן עלויות שמאים ומומחים אחרים, בסמוך ככל הניתן למועד מתן פסק הדין/ההחלטה, ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד המצאתו/ה למשפה, את הסכומים שחויבה בהם הוועדה המקומית/העירייה.

לדרישת הוועדה המקומית כאמור יצורפו אסמכתאות ו/או התחשבוניות בגין ההוצאות שנגרמו לוועדה המקומית כאמור.

4. בכל מקרה בו יינקט הליך משפטי כאמור בכתב שיפוי זה, לרבות הליכי ערר, ערעור ו/או שמאי מכריע, מוסכם כי הוועדה המקומית/העירייה תבקש לצרף אותנו ועל חשבוננו כצד או כמשיב לערר ו/או לערעור ו/או להליך המשפטי. יחד עם זאת מובהר כי אין בהסכמתנו זו כדי לגרוע מהתחייבותנו לשלם לתובע ולוועדה המקומית/לעירייה את הסכומים שתחויב בהם בפועל ואת הוצאותיה כאמור בסעיף 1 לעיל, במידה שביצוע התשלום לא עוכב בהתאם להחלטת הגורם השיפוטי המוסמך. למען הסר ספק מובהר כי הוועדה המקומית/העירייה לא תסרב לבקשה לצירופנו כצד לערר ו/או לערעור ו/או לכל הליך משפטי אחר.

5. במידה שנצורף להליך כלשהו כאמור בסעיף 4 לעיל, הננו מתחייבים כי לא נעלה כל טענה כנגד חבותנו לשפות את הוועדה המקומית ו/או עיריית ירושלים בסכום הפיצויים אשר ייפסק ואת הוצאות הוועדה המקומית ו/או העירייה בגין ההליך.

6. הסכמת הוועדה המקומית ו/או העירייה לשלם לתובע פיצויים ו/או כל תשלום אחר במסגרת הסדר פשרה, מותנית בהסכמה שלנו מראש ובכתב.

7. אנו מסכימים כי התחייבותנו מכוח כתב התחייבות זה, תחול לגבי התכנית כפי שתאושר על ידי מוסדות התכנון, גם אם תאושר בחלקה בשינויים וגם אם תהא שונה מן התכנית אשר הוגשה ביוזמתנו.

8. למען הסר ספק מובהר כי התחייבותנו זו באה בנוסף לכל חבות ואינה גורעת או מחליפה כל התחייבות אחרת כלפיכם, ובכלל זה, חבות בהיטל השבחה, ככל שיחול, בהתאם לדין.

9. הננו מסכימים כי לשם אכיפת התחייבותנו זו תהא הוועדה המקומית ו/או העירייה רשאית לנקוט כנגדנו הליכי הוצאה לפועל ועיקולים, בכפוף להוראות הדין.

10. ידוע לנו כי בחתימתנו על כתב התחייבות זה אין כדי ליצור כלפינו כל התחייבות של הוועדה המקומית ו/או מוסדות התכנון ו/או העירייה, וכי מוסדות התכנון, לרבות הוועדה המקומית, והעירייה, יהיו רשאים להפעיל

שיקול דעתם, לרבות לעניין בירור תביעת הפיצויים באופן חופשי וללא כבילת שיקול הדעת, למעט אם צוין אחרת במפורש בכתב שיפוי זה.

11. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת, ותעמוד בתוקפה גם אם נעביר את זכויותינו במקרקעין נשוא התכנית לצד שלישי.

12. מובהר כי אין באמור בכתב התחייבות ושיפוי זה כדי לגרוע מכתבי התחייבות ושיפוי שנחתמו על ידי היזם או מי מטעמו לטובת העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

תאריך _____

חתימה :

מורשה חתימה 2

מורשה חתימה 1

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ מרחוב _____,

1. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

2. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

המוכרים לי באופן אישי וחתמו בפני, לאחר שהבינו את תוכן כתב ההתחייבות ואת משמעות חתימתם.

הנני מאשר כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם התאגיד על פי מסמכי התאגדותו ועל פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד, וכי ההחלטה לחתום על כתב התחייבות ושיפוי זה השתכללה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

חתימה וחותמת

נספח ב'

מחירון

נספח ג'

ייפוי כוח בלתי חוזר נוטריוני

אני הח"מ, _____ (להלן "היזם") מצהיר ומתחייב בזה, כדלקמן:

הואיל: ועפ"י הוראות תב"ע _____ (להלן: "התב"ע") חלה עלי חובה להעביר את שטח _____, המצויים ברחוב _____, והידוע כחלקה _____ בגוש _____ (להלן: "הנכס"), לבעלות עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") ללא תמורה.

לפיכך, אני החתום מטה ובשם היזם ממנה בזה את מהנדס העיר ירושלים ו/או מנהלת אגף נכסי עיריית ירושלים ו/או יועמ"ש עיריית ירושלים, להיות באי כח היזם ונותן להם בזה ייפוי כוח בלתי חוזר לפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הנדרשות לצורך רישום הבעלות בתועלות הציבוריות כהגדרתו בכתב ההתחייבות על שם העירייה ו/או רישום בית משותף ו/או רישום הערת אזהרה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הריני מייפה את כוחם של כל אחד ממיפוי הכח הנ"ל לעשות את הפעולות הבאות כולן או חלקן, בין בבת אחת ו/או בפעם אחת ובין בפעמים מספר, והכל על-פי שיקול דעת מיופה כוחי הנ"ל:

1. לייצג אותי ולהופיע בשמי ובמקומי בפני כל רשם מקרקעין ו/או מפקח על בתים משותפים, ו/או פקיד ממשלתי ו/או עירוני כלשהו, ולחתום על כל תעודה, מסמך, שטר, הצהרה, בקשה, ויתור, שחרור, וכל מסמך נוסף אשר יהיה נחוץ או מועיל לביצוע האמור לעיל וכן לפנות למנהל מס שבח מקרקעין לצורך קבלת אישורים לרישום בלשכת רישום המקרקעין.
2. להעביר ייפוי-כח זה או כל חלק ממנו לאחר או למנות ממלאי מקום, בא-י-כח משנה בתור בא-י-כוחי בקשר עם ביצוע המטרה לעיל או כל חלק ממנה, וכן לבטל מידי פעם בפעם מינוי ממלאי מקום או באי - כח משנה ולמנות חדשים במקומם.
3. המונח "מהנדס העיר" ו/או "מנהלת אגף נכסי העירייה" ו/או "היועמ"ש לעירייה" בייפוי כח בלתי חוזר זה פירושו אדם המכהן אותה שעה כמהנדס העיר בעיריית ירושלים ו/או כמנהל אגף נכסי העירייה ו/או כיועמ"ש לעירייה, סגנו או ממלא מקומו.

ייפוי-כח זה הוא בלתי חוזר הואיל ונועד להבטיח את זכויות עיריית ירושלים, ולכן הנני שולל מעצמי, מהבאים מכוחי ומחליפי את הכח לבטלו או לשנותו.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

אימות חתימה נוטריוני

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ מרחוב _____,

1. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

2. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

המוכרים לי באופן אישי/ הזדהו בפני באמצעות תעודת זהות, וחתמו בפני על ייפוי כוח זה, לאחר שהבינו את תוכן כתב ההתחייבות ושיפוי זה את משמעות חתימתם.

היום

חתימה וחותמת

נספח ד' – המחאת זכויות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית ירושלים
ככר ספרא
ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: הודעה על העברת זכויות במקרקעין הידועים כחלקות בגוש רחוב, בירושלים

הואיל: וחברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "מעבירי הזכויות") היא בעלת הזכות לקדם את פרויקט _____ נשוא תכנית מספר _____ (להלן: "המקרקעין");

והואיל: וביום _____ נחתם ביניכם לבין מעבירי הזכויות כתב התחייבות (להלן: "כתב ההתחייבות"), לפיו התחייבו מעבירי הזכויות כלפיכם, בין היתר, לבצע את כל הפעולות הנדרשות לשם הקמת התועלות הציבוריות, להגדרתן בכתב ההתחייבות, וכן לרושמן על שם העירייה בלשכת רישום המקרקעין, על חשבונם, והכל בהתאם לתב"ע _____ וכמפורט בכתב ההתחייבות;

העתק כתב ההתחייבות מצ"ב לבקשה זו, מסומן **כנספח א'**, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

והואיל: וביום _____ אנו, הח"מ, חברת _____ ח.פ. _____, חתמנו על חוזה עם מעבירי הזכויות להמחאת זכויותיהם לגבי המקרקעין והפרויקט (להלן: "מקבלי הזכויות");

והואיל: ובהתאם להוראות כתב ההתחייבות, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כלפי העירייה, כדלקמן;

אנו מקבלים בזאת על עצמנו, את כל החובות וההתחייבויות של מעבירי הזכויות על פי כתב ההתחייבות, על כל נספחיו. אנו מסכימים להיכנס בנעלי מעבירי הזכויות לכל דבר ועניין ביחס לכתב ההתחייבות ומתחייבים בזאת למלא אחר כל תנאי כתב ההתחייבות.

תאריך _____

חתימה (מקבלי הזכויות) חתימה חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ מרחוב _____, מטעם מקבלי הזכויות -

1. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

2. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

מקבלי הזכויות מוכרים לי באופן אישי וחתמו בפני, לאחר שהבינו את תוכן התחייבות זו, ואת משמעות חתימתם.

ככל שמקבלי הזכויות הינם תאגיד - הנני מאשר כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם התאגיד על פי מסמכי התאגדותו ועל פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד, וכי ההחלטה לחתום על התחייבות זו השתכללה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

חתימה וחותמת

הצהרת מעבירי הזכויות

אנו מעבירי הזכויות _____ נושא ת.ז. _____ ו - _____ נושא ת.ז. _____
מאשרים כי האמור בבקשה זו נכון ומקובל עלינו וכי אין מבחינתנו מניעה להעברת ההתחייבויות
למקבלי הזכויות.

תאריך _____

חתימה (מעבירי הזכויות) חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני, עו"ד _____ מרחוב _____,

3. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

4. שם מלא _____ מס' ת.ז. _____.

מעבירי הזכויות לי באופן אישי וחתמו בפני, לאחר שהבינו את תוכן הצהרתם והתחייבותם, ואת משמעות
חתימתם.

ככל שהמוכר הינו תאגיד - הנני מאשר כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם התאגיד על פי מסמכי התאגדותו ועל
פי החלטות הגורמים המוסמכים בתאגיד, וכי ההחלטה לחתום על מסמך זה זו השתכללה כדין בהתאם
למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

חתימה וחותמת

12/4/26



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



תאריך: 1/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240296 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 518373 שם מוסד: כפר עקב לבנים

סמל אתר: 5011825 שם אתר: כפר עקב לבנים-שכור

כתובת: ירושלים, ירושלים

גוש: 29511 חלקה: 141

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכ"ה: 1001998720

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99690

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: לבטל התחייבות 1001144889

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

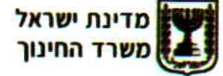
התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/02/2026	22/02/2026	17/03/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

12/4/26



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



תאריך: 25/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240377 למימון התאמות עבור נגישות ראה

ראה

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 118240
סמל אתר: 1138679
כתובת: דרך צור באהר, ירושלים
גוש: 999999
תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002018490
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 99929
סכום התחייבות: ₪ 34,278
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: ראה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 10/03/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

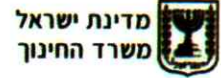
התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

25/03/2026	10/03/2026	10/03/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

12/4/26



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



מדינת ישראל
משרד החינוך

תאריך: 25/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240381 למימון נגישות פיזית

הנגשת כניסה+שירותים עבור ילדה עם מוגבלות

שנת תקציב: 2026	רשות: ירושלים
סמל מוסד: 118166	שם מוסד: סואחרה לבנות
סמל אתר: 5191	שם אתר: סואחרה לבנות
כתובת: ירושלים, ירושלים	
גוש: 999999	חלקה: 99999
תב"ע:	מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002018494	
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו	
מספר בקשה: 99648	
סכום התחייבות: 111,785 ₪	
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים	
הערה: הנגשת כניסה+שירותים עבור ילדה עם מוגבלות	

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 10/03/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

10/03/2026	10/03/2026	25/03/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

18/3/26

תאריך: 17/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240289 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 112185
שם מוסד: אריאל
סמל אתר: 1132624
שם אתר: אריאל
כתובת: הדולב 423, ירושלים
גוש: 28051
חלקה: 26
תב"ע:
מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001998718
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 99961
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: לבטל התחייבות: 1001373704 1001117695 1001047502

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/02/2026	22/02/2026	17/03/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



18/3/26

תאריך: 11/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240284 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 110445 שם מוסד: חב"ד עיר גנים

סמל אתר: 1130884 שם אתר: חב"ד עיר גנים

כתובת: הנורית 18, ירושלים

גוש: 30439 חלקה: 98

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001998716

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 100168

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/02/2026	22/02/2026	11/03/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

18/8/26

תאריך: 11/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240290 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ישיבת ים לצעירים

סמל מוסד: 140160

שם אתר: ישיבת ים לצעירים

סמל אתר: 1160599

כתובת: בן ציון 7, ירושלים

חלקה: 181

גוש: 30157

מגרש:

תב"ע: 1207

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001998702

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 99960

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית - לבטל התחייבות 1001240639 1001197143

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

11/03/2026	22/02/2026	22/02/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

18/3/25

תאריך: 17/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240285 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 113449
סמל אתר: 1133888
כתובת: גרשון מאיר 26, ירושלים
גוש: 30668
תב"ע: 2063
מס' בקשה ממרכז"ה: 1001998710
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 100167
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים
הערה: לבטל התחייבות 1000949074

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/02/2026	22/02/2026	17/03/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

12/4/26

תאריך: 25/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240375 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שם מוסד: א.ד.רוטשילד

שם אתר: א.ד.רוטשילד

שנת תקציב: 2026

סמל מוסד: 110619

סמל אתר: 1131058

כתובת: בן לברט 15, ירושלים

חלקה: 210

גוש: 30025

מגרש:

תב"ע: 9988

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002009210

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99962

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 08/03/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/03/2026	08/03/2026	08/03/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



12/4/26

תאריך: 25/03/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240341 למימון נגישות - ריהוט מותאם
כסא לתלמיד**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בן יהודה מ"מ

סמל מוסד: 120071

שם אתר: בן יהודה מ"מ

סמל אתר: 1140510

כתובת: נחשון 11, ירושלים

חלקה: 40

גוש: 30018

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001999521

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 100166

סכום התחייבות: ₪ 2,944

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: כסא לתלמיד

התחייבות זו מאפשרת רכישת הריהוט המותאם, בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

25/03/2026	25/02/2026	25/02/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

שם ביה"ס	סמל מוסד	מספר מוטב/ ח.פ.	ממ"ח	קידום הישגים ויחודיות	בתי ספר בצמיחה	תוכניות חינוכיות יסודי-תגבור וסיוע כיתות א	תכניות חינוכיות חני"מ - סל סיוע וכישורי דרך
מספר סעיף							
אולפנת עזרי טל רמות	770727	200023221			50,000		
אולפנת צביה יצירתית	168419	200242370		25,000			
אור-תורה בנים	141499	200248967		25,000			
בית אולפנא	140525	200242514		20,000			
מרכז נוער דתי	170456	200242459		50,000			
מרכז נוער ממלכתי	170407	200242459		50,000			
שחרית- דרור	170043	200023049		5,000			
ישיבת נשמת התורה	749887	580647923	135,000				
ישיבת חדוות התורה	560441	200371634	50,000				
שערי רחמים	660332	200243278	15,843				
תיכון למדעים ואמנויות	144097	200242765		50,000			
מגשימים	358127	200242538					20,000
תיכון ויצו	120112	200240770					15,100
ארץ המוריה	462267	580485514				10,000	סה"כ
סה"כ בעלויות/וועדה			200,843	225,000	50,000	10,000	520,943
							35,100

מתווה ירושלים סה"כ העברה 7,399,700 ₪

שם מוסד	סמל מוסד	מס' מוטב	סה"כ תלמידים בבית הספר תשפ"ה	סכום להעברה	עירוני בעלות
אדם תיכון	641522	200383745	339	118,650	עירוני
אולינה דה רוטשילד	140038	200023290	240	84,000	עירוני
אולפנא צביה	140491	200242370	386	135,100	בעלות
אולפנא תורנית לבנות - חורב	140012	200023135	696	243,600	בעלות
אולפנה תורנית - רננה	650515	200396187	250	87,500	עירוני
אולפנת טליה	140277	200324137	338	118,300	בעלות
אולפנת ליבי ב"ע פ"ז	160259	200023221	244	85,400	בעלות
אולפנת צביה יצירתית	168419	200242370	386	135,100	בעלות
אור תורה – אריאל	141499	200248967	194	67,900	בעלות
אורט מינקוף	170399	200242174	501	175,350	בעלות
אורט פלך בנים	170514	200242174	460	161,000	בעלות
ארץ הצבי	160598	200023386	231	80,850	עירוני
ביאר	140103	200023049	556	194,600	בעלות
בית האולפנא	140525	200242514	76	26,600	בעלות
בית הערבה	170720	200242174	99	34,650	בעלות
בית חינוך	140046	200023283	160	56,000	עירוני
בעברית - תיכון אוניברסיטאי	144626	200406327	110	38,500	עירוני
גבעת גונן	140871	200023355	286	100,100	עירוני
דנמרק-תיכון עירוני מקיף	140269	200348744	158	55,300	עירוני
הגמנסיה העברית.עירוני א'	140079	200023276	752	263,200	עירוני
הימלפרב	140186	200023063	727	254,450	בעלות
המסורתי	140962	200023324	368	128,800	עירוני
הניסויי	771089	200023094	490	171,500	עירוני
הרטמן	144220	200133533	494	172,900	בעלות
התיכון הישראלי למדעים ולאמנויות (יאסא)	144097	200242765	195	68,250	בעלות
התיכון ליד האקדמיה למוסיקה ולמחול	112243	200023173	190	66,500	עירוני
זיו ומרקס	140723	200348483	820	287,000	עירוני
חושן	775288	200253181	110	38,500	בעלות
חט"ב מכללת אורט גבעת רם	141010	200242174	201	70,350	בעלות
ישיבה תיכונית חורב	140145	200023087	507	177,450	בעלות
ישיבת בני עקיבא-נתיבות חיים	144758	200023221	204	71,400	בעלות
ישיבת ירושלים לצעירים	140160	200023238	165	57,750	בעלות
ישיבת מקור חיים-שפע	615948	200354811	568	198,800	עירוני
ישיבת מקור חיים-שפע צפון	682401	200406389	121	42,350	עירוני
ישיבת נועם	144691	200023362	512	179,200	בעלות
ישיבת נתיב מאיר	140137	200023142	223	78,050	עירוני
ליפתא	140046	200023032	31	10,850	עירוני
מדרשייה עלמא אמונה	141390	200244695	463	162,050	עירוני
מדרשיית הרטמן לבנות	442855	200133533	378	132,300	בעלות
מדרשיית עורי	770727	200023221	115	40,250	בעלות
מדרשת אור תורה סטון	141549	200248967	546	191,100	בעלות
מכללת אורט	141010	200242174	443	155,050	בעלות
מעלה ערב	370551	200351375	103	36,050	עירוני
מקיף גילה - גרינברג, עירוני י"ז	140731	200213525	451	157,850	עירוני
סאדברי	347757	200334679	21	7,350	בעלות
ענבר	661637	200023049	109	38,150	בעלות
פלך - תורני ניסויי לבנות	140236	200023214	502	175,700	בעלות
קדמה	144592	200023317	134	46,900	עירוני
קשת	160242	200023379	386	135,100	עירוני
קשת רא"ם (סליגסברג)	170092	200023104	393	137,550	עירוני
רנה קאסן	140087	200351045	286	100,100	בעלות
רעות	160416	200023049	469	164,150	בעלות
שחרית	170043	200023049	239	83,650	בעלות
תבל - רמות	641662	200389590	337	117,950	עירוני
תורה ומדע ליד מכון לב-ישיבה תיכונית	141754	200245081	141	49,350	בעלות
תיכון-פסגת זאב ע"ש טדי קולק	140772	200360627	641	224,350	עירוני
תיכון הניסויי ארגנטינה	110312	200396091	202	70,700	עירוני
תיכון הר חומה	641563	200385307	406	142,100	עירוני
תיכון יד ביד	346494	200355331	188	65,800	בעלות
תיכון לאומנויות	140806	200242318	505	176,750	בעלות
תיכון ליד האוניברסיטה	140061	200023025	844	295,400	בעלות
אמית דתי	160457	200242459	215	75,250	בעלות
אמית ממלכתי	170456	200242459	180	63,000	בעלות
תיכון מסע	682351	200242459	57	19,950	עירוני
סה"כ				7,399,700	

נספח לחוזה רישיון מיום 11 בנובמבר 2020

שנערך ונחתם ביום ____ בחודש ____ 2026

בין :

**תל"י חברת התמלוגים של יוצרי הקולנוע
והטלוויזיה בישראל בע"מ**
ח.פ. 52-004406-6
משד' דוד המלך 1, תל אביב 64953
(להלן: "תל"י")

מצד אחד;

לבין :

עיריית ירושלים
ח.פ. 500230008
(להלן: "הרשות המקומית")

מהצד שני;

הואיל ובין הצדדים נחתם ביום 11.11.20 הסכם (להלן: "חוזה הרישיון") הכולל מנגנון הארכה אוטומטי של תקופת ההסכם;

הואיל והצדדים מעוניינים כעת להסדיר את דמי הרישיון בגין שנת 2026, באופן ובתנאים המפורטים להלן בנספח זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דמי הרישיון בעבור שנת 2026 יעמדו על סך של 126,000 ש"ח (מאה עשרים וששה אלף ש"ח), בתוספת מע"מ. דמי הרישיון ישולמו בתוך 30 יום ממועד חתימת הסכם זה, ובכפוף לקבלת המסמכים הבאים: דרישת תשלום/ חשבונית מס, אישורי מס וניהול ספרים.
2. סכום דמי הרישיון הקבוע בסעיף 1 לעיל נקבע על דרך הפשרה בגין שנת 2026 בלבד, מבלי להוות הסכמה, ויתור או תקדים ביחס לאופן חישוב דמי הרישיון וכל צד שומר על טענותיו בעניין זה.
3. המבוא לנספח הארכה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו. נספח הארכה זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. במקרה של סתירה בין הוראות נספח הארכה זה להוראות ההסכם, הוראות נספח הארכה זה תגברנה. כל יתר תנאי ההסכם יישארו ללא שינוי וימשיכו לחול בתקופה הנוספת, כהגדרתה לעיל.

לראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית ירושלים

תל"י חברת התמלוגים של יוצרי הקולנוע
והטלוויזיה בישראל בע"מ



15.01.26
תיק ניכויים:
943032425
מספר מזהה של משרד:
500101878

לכבוד:
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים, 0091007
פקס: 026296971
מספר מזהה: 500230008

הודעת תשלום מספר: 2000013994

תאריך פירעון: 31.12.25
מספר חשבון זכאי: 20000159

על חשבון/פרטי החשבונות	סכום במטבע ש"ח
תשלום 85% 1001913769-00010001 ירושלים- סל הספורט 2025	1,221,724.00
סה"כ	1,221,724.00
נטו לתשלום	1,221,724.00

חשבונו זוכה
בחשבונו 220180012
סמל הבנק: מוניציפל בנק בע"מ
התשלום בוצע לחשבונכם באמצעות העברה בנקאית (מס"ב) דרך מסלקה

לבירורים יש לפנות ל נתנאל ישראל יונוסי 025411502
דוא"ל: netanely@most.gov.il



11.03.26
תיק ניכויים:
943032425
מספר מזהה של משרד:
500101878

לכבוד:
עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים, 0091007
פקס: 026296971
מספר מזהה: 500230008

הודעת תשלום מספר: 2000002996

תאריך פירעון: 11.03.26
מספר חשבון זכאי: 20000159

על חשבון/פרטי החשבונות	סכום במטבע ש"ח
תשלום 100% 1001913769-00010002 ירושלים - סל הספורט 2025	215,598.00
סה"כ	215,598.00
נטו לתשלום	215,598.00

חשבונך זוכה
בחשבון 220180012
סמל הבנק: מוניציפל בנק בע"מ
התשלום בוצע לחשבונכם באמצעות העברה בנקאית (מס"ב) דרך מסלקה

לבירורים יש לפנות ל ורדית כהן 025411154
דוא"ל: vardit@most.gov.il



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

מדינת ישראל
משרד החינוך



18/3/26

תאריך: 17/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240298 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית יעקב, בית יעקב היובל

סמל מוסד: 742254, 767962

שם אתר: בית יעקב היובל

סמל אתר: 5022505

כתובת: הפסגה 31, ירושלים

חלקה: 218

גוש: 30166

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001998721

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 99631

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: לבטל הרשאות 1001654905 1001680497

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

17/03/2026	22/02/2026	22/02/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



14/3/26

W

תאריך: 11/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240272 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 412619 שם מוסד: בנות צופיה

סמל אתר: 5696 שם אתר: בנות צופיה

כתובת: נג'ארה 12, ירושלים

גוש: 30160 חלקה: 19

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001997029

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99604

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

11/03/2026	16/02/2026	16/02/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



19/3/26

תאריך: 11/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240300 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ב"י חסידי ירושלים

סמל מוסד: 113332

שם אתר: ב"י חסידי ירושלים

סמל אתר: 1133771

כתובת: עזרת תורה 45, ירושלים

חלקה: 89

גוש: 30105

מגרש:

תב"ע: 2748

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001998719

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99612

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

11/03/2026

22/02/2026

22/02/2026

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

כרמית הרוש

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל

הפיתוח



18/3/26

תאריך: 17/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240261 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026

רשות: ירושלים

סמל מוסד: 656447, 766311, 672774, שם מוסד: אורות בתלפיות 2, חזון מאיר ובית ישראל, אורות בתלפיות, חזון מאיר ובית ישראל, חזון מאיר

ובית ישראל

656918, 731745

שם אתר: חזון מאיר ובית ישראל

סמל אתר: 5021551

כתובת: דרך משה ברעם 26, ירושלים

חלקה: 58

גוש: 30286

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001997038

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99791

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: לבטל התחייבות 1001688763 1001559794

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

17/03/2026	16/02/2026	16/02/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



18/5/26

תאריך: 11/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240299 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים
סמל מוסד: 111021 שם מוסד: ת"ת ירום משה
סמל אתר: 1131460 שם אתר: ת"ת ירום משה
כתובת: מלכי ישראל 36, ירושלים
גוש: חלקה: תב"ע: מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001998705
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 99613
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת.
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת.
שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב
לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

22/02/2026	22/02/2026	11/03/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



18/3/26

✓

תאריך: 11/03/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240271 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: תלמוד תורה חכם לב

סמל מוסד: 131128

שם אתר: תלמוד תורה שערי דעת

סמל אתר: 5597

כתובת: שירת הים 2, ירושלים

חלקה: 26

גוש: 30717

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001997039

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99606

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/02/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

11/03/2026	16/02/2026	16/02/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח