

## משרד הפנים- לשם זיהוי בלבד

### ת ק נ ו ן

1. שם העמותה מרום – העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים

2. מטרות העמותה

א. ביצוע, הפעלה וארגון של שירותים, פרויקטים ופעולות בתחומי הרווחה, החינוך, הקליטה, התעסוקה, בריאות הציבור והקהילה בירושלים, מתוך מטרה לסייע לתושבים נצרכים, אוכלוסיות מוחלשות ולצמצם פערים בעיר.

ב. ביצוע פעולות מניעה, טיפול, ושיקום בתחום ההתמכרויות, הסמים והאלכוהול ביחס לאוכלוסיית המתמכרים/משתמשים, בני המשפחות והסביבה הקרובה להם ותושבי ירושלים העלולים להידרדר לתופעות סיכונים מאין אלה.

ג. הפעלת מסגרות, הפעלת שירותים, וביצוע פרויקטים שונים בקהילה בתחום ההתמכרויות, הסמים והאלכוהול.

ד. בכפוף לחוזר מנכל משרד הפנים 4/2016 ולהוראות הדין, איסוף תרומות לקידום מטרות העמותה כאמור לעיל והבאת עניינם של אוכלוסיית הרווחה והאוכלוסייה הנזקקת בעיר, לרבות אוכלוסיית הנגמלים והמשתמשים בסמים ובני משפחותיהם ושל מטרות העמותה לתודעת הציבור בארץ ובעולם. ככל שתמצא העמותה לנכון ולמועיל לקידום מטרותיה.

ה. נמחק

3. סמכויות העמותה

העמותה הינה תאגיד, כשר לכל זכות, חובה ופעולה משפטית מרגע הקמתה ויש לה כל אותן סמכויות המוקנות לכל תאגיד, על פי כל דין. העמותה רשאית לעסוק אך ורק בתפקידים שהינם בסמכות עיריית ירושלים.

4. מוסדות העמותה

מוסדות העמותה הם כדלקמן:

א. האסיפה הכללית.

ב. הועד המנהל (להלן – הנהלת העמותה).

ג. ועדת ביקורת.

ד. ועדת מכרזים.

ה. ועדות מקצועיות.

## 5. חברים

א. מייסדי העמותה חברים בה מיום חתימתם על תקנון זה.

ב. חברים נוספים לעמותה (שאינם חברי ועד המנהל הממונים על ידי מועצת העירייה בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני) יתקבלו, לפי בקשתם, אם האסיפה הכללית של העמותה תתן לכך הסכמתה ברוב קולות, בכפוף לכך שרוב חברי העמותה יהיו נציגי עיריית ירושלים.

ג. כיו"ר האסיפה הכללית יכהן כיו"ר הוועד המנהל של העמותה. בהיעדרו, תיבחר האסיפה הכללית כיו"ר לישיבה מבין חבריה.

ד. זכותו של חבר בעמותה להשתתף באסיפה הכללית של העמותה ולהצביע באסיפה זו. לכל חבר יהיה קול אחד בכל הצבעה.

ה. החברות בעמותה היא אישית ואינה ניתנת להעברה. במקרה של תאגיד – יקבע התאגיד את נציגו, על פי שיקול דעתו.

ו. החברות בעמותה פוקעת:

(1) במות החבר, עם הכרזתו כפסול דין, עם הרשעתו בעבירה שיש עימה קלון ובחבר שהוא תאגיד, עם מתן צו פרוק לגביו.

(2) בפרישתו מן העמותה (לאחר מתן הודעה מוקדמת של 48 שעות בכתב).

(3) בהוצאתו מן העמותה, על פי החלטת האסיפה הכללית, לאחר מתן הודעה מוקדמת, ובלבד שתנתן לו הזדמנות לטעון טענותיו בפני האסיפה הכללית. אולם ככל שמדובר בהוצאה של חבר מקרב נציגי העירייה וככל והוצאת החברה מביאה לכך כי לעירייה לא יהיה רוב מקרב חברי העמותה, לא תתאפשר הוצאה מן העמותה של החברה, אלא אם מונה חבר אחר מטעם העירייה במקומו.

ז. נציג רשות התאגידים העירוניים בעיריית ירושלים יוזמן לכל ישיבות מוסדות העמותה. מעמד נציג רשות התאגידים העירוניים יהיה כשל משקיף ללא זכות הצבעה.

## 6. האסיפה הכללית

- א. לפחות אחת לשנה תכונס אסיפה כללית של חברי העמותה. כמו כן תכונס אסיפה כללית אם ידרשו זאת 10% (עשרה אחוזים) מחברי העמותה או ידרשו זאת ועדת הביקורת או הגוף המבקר.
- ב. מועד קיומה של האסיפה ומיקומה ייקבעו על ידי יו"ר האסיפה הכללית ובמקרה של דרישה כמפורט בסק' (א) לא יאוחר מ- 14 יום מיום שנתקבלה הדרישה. באם לא יקבע המועד או המיקום, יוכלו עשירית מחברי העמותה או ועדת הביקורת או הגוף המבקר להודיע על מועד כינוס האסיפה ומיקומה.
- ג. כל חבר זכאי לקבל הודעה על כינוסה של האסיפה הכללית 7 ימים לפני מועד כינוסה. הודעה כאמור תציין את מועד ושעת כינוס האסיפה וסדר יום לאסיפה.
- ד. האסיפה הכללית תקבע קיום מנחים לפעולות העמותה, תשמע דינים וחשבונות על פעולות העמותה, תדון בהם ותחליט על אישורם, דחייתם, או אישורם בסייגים. כל אחד מחברי העמותה רשאי להעלות נושאים לדיון ו/או להחליטה כאמור, ע"י מתן הודעה למזכיר העמותה. נושאים שנמסרו למזכיר העמותה עד 14 יום לפני המועד המתוכנן לקיום אסיפה כללית, יידונו באסיפה הקרובה, ולא יידחו לאסיפה הבאה הקרובה ביותר.
- ה. לעיריית ירושלים יהיה רוב באסיפה הכללית של חברי העמותה. לא תיפתח ישיבה של האסיפה הכללית מבלי רוב המשתתפים באסיפה יהיו נציגי עיריית ירושלים.
- ו. האסיפה הכללית תנהל פרוטוקול בכל ישיבותיה. יו"ר האסיפה יחתום על הפרוטוקול וחתימתו תהווה ראיה לכך שהפרוטוקול משקף נאמנה את מהלך האסיפה וההחלטות שנתקבלו בה.

#### 7. הועד המנהל (הנהלת העמותה)

- א. בועד המנהל של העמותה יכהנו לא פחות מ- 6 ולא יותר מ- 15 חברים. מספר נציגי העירייה בעמותה שימונו ע"י העירייה יתחלק בשלוש כך שהמינוי יכלול את שלושת הקבוצות המנויות בתקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו – 2006 שלושה מקרב חברי מועצת העירייה, שלושה מקרב עובדי עירייה ושלושה מקרב הציבור.
- ב. ראש הרשות המקומית יכהן כיושב ראש הועד המנהל של העמותה מתוקף תפקידו. כל עוד תשלוט העירייה בלמעלה מ- 3 תאגידים, תהיה רשאית מועצת הרשות לבחור יו"ר ועד מנהל אחר.
- ג. לא ניתן למנות ממלא מקום קבוע כיו"ר הועד המנהל.

- ד. חבר וועד מנהל מטעם העירייה שלא מונה לפי תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו – 2006, לא יהיה רשאי לפעול כחבר וועד מנהל בתאגיד.
- ה. הוועד המנהל אינו יכול לאצול מסמכיותו לוועדות, אלא לוועדת ביקורת, כספים ומכרזים, שסמכויותיהן יקבעו בתקנון.
- ו. מועד קיומן של ישיבות ההנהלה ומיקומן ייקבע על ידי יו"ר הוועד המנהל ואולם 2 מחברי הוועד המנהל יהיו רשאים לדרוש קיומה של ישיבת הנהלה. במקרה כזה, תכנס ישיבת הנהלה לא יאוחר מ- 14 יום מיום שנתקבלה הדרישה. אם ימנע יו"ר ההנהלה מלכנס ישיבת הנהלה, יוכלו 3 מחברי הוועד המנהל להודיע על מועד כינוס האסיפה ומיקומה.
- ז. כל חבר הוועד המנהל זכאי לקבל הודעה על מועד כינוסה של הישיבה 7 ימים לפני מועד הכינוס. הודעה כאמור תציין את מועד ושעת כינוס הישיבה וסדר יום לישיבה.
- ח. לעיריית ירושלים באמצעות נציגיה, יהיה רוב בוועד המנהל של העמותה.
- ט. מחצית חברי הוועד המנהל הנוכחים בישיבת ההנהלה בעצמם או על ידי מיופה כוח, שהוא חבר מחברי הוועד המנהל, יהוו מנין חוקי לפתיחת הישיבה וקיומה, אף אם מספר הנוכחים יפחת לאחר מכן ובפרט שרוב המשתתפים בישיבה הינם נציגים מטעם עיריית ירושלים. בהעדר מנין חוקי תידחה הישיבה לשבוע אחד, באותו מקום ובאותה שעה, וכל מנין נוכחים בישיבה הנדחית יהווה מנין חוקי.
- י. יו"ר הוועד המנהל יהיה יו"ר בכל אחת מישיבות ההנהלה. בהעדרו ימלא את מקומו חבר אחר שייבחר לשבת בראש באותה ישיבה.
- יא. הוועד המנהל ינהל את ענייני העמותה בהתאם למטרות העמותה. ויאשר את תכניות העבודה של העמותה ואת תקציבה. הוועד המנהל יגיש את הדו"ח הכספי לוועדת הביקורת או הגוף המבקר אשר יגישו אותם לאישור האסיפה הכללית. הוועד המנהל יקבל החלטות בכל הנושאים הדרושים לניהול ענייניה של העמותה. כל חבר ועד רשאי להעלות נושאים לדיון ו/או להחלטת הוועד המנהל ע"י מתן הודעה למזכיר העמותה. נושאים שנמסרו למזכיר העמותה עד 7 ימים לפני המועד המתוכנן לקיום ישיבת הוועד המנהל יידונו בישיבה הקרובה.
- יב. הוועד המנהל רשאי לבחור גזבר ומזכיר לעמותה מקרב חבריה או מקרב חברי העמותה או מקרב עובדיה בהתאם לחוזרי משרד הפנים ובהתאם להוראות כל דין. הגזבר יהיה אחראי על ניהול ענייניה הכספיים של העמותה והמזכיר יהיה אחרי על ניהול ספרי העמותה וההליכים השונים. על פי כל דין.
- יג. החלטות הוועד המנהל יתקבלו ברוב דעות, במקרה של שוויון תכריע דעתו של יו"ר הוועד המנהל.



## משרד הפנים- לשם זיהוי בלבד

- יד. בכל ישיבת הנהלה יירשם פרוטוקול, על ידי מזכיר העמותה או מי שמונה על ידו. יו"ר הוועד המנהל יחתום על הפרוטוקול וחתימתו תהווה ראיה לכך שהפרוטוקול משקף נאמנה את מהלך האסיפה וההחלטות שנתקבלו בה.
- טו. נתפנה מקומו של חבר הוועד המנהל, מכל סיבה שהיא, רשאי הוועד המנהל להמשיך בפעילות במנין חסר, ובלבד שלא יפחת מספר חבריו משישה, ובפרט שרוב חברי הוועד יהיו נציגי עיריית ירושלים.
- טז. הוועד המנהל יהיה רשאי לקיים ישיבות גם ללא התכנסות בפועל במידה שבשעת הישיבה, יוכלו כל הנוכחים לראות ולשמוע זה את זה. לישיבה שהתקיימה באופן כזה ייערך פרוטוקול ויחולו עליה כל ההוראות המפורטות בתקנון זה לגבי כינוי ישיבת הנהלה.
- יז. החלטה חתומה על ידי כל חברי הוועד המנהל, תהיה בעלת תוקף של החלטה שהתקבלה בישיבה חוקית.

### 8. ועדת ביקורת/ הגוף המבקר

- א. האסיפה הכללית תמנה ועדת ביקורת כמשמעותה בסעיף 30 לחוק העמותות, התש"ס – 1980. ועדת הביקורת תמנה בין 2 ל-5 חברים ועל ישיבותיה יחולו ההוראות הקבועות בתקנון זה לגבי ישיבות הוועד המנהל, בשינויים המחוייבים.
- ב. האסיפה הכללית רשאית להחליט כי במקום ועדת ביקורת ימונה רואה חשבון כגוף מבקר.
- ג. חבר ועדת ביקורת לא יהיה חבר בוועד המנהל של העמותה.

### 9. ועדות משנה של הוועד המנהל

- א. הוועד המנהל יהיה רשאי למנות ועדת מכרזים. סמכויות ועדת המכרזים יהיו לדון בהתקשרויות שמבצעת העמותה באמצעות מכרז והכל בהתאם להוראות הדין בנושא מכרזים.
- ב. הוועד המנהל יהיה רשאי למנות ועדת כספים וכוח אדם. סמכויות ועדת הכספים וכוח אדם יהיו לדון בכל נושא הנוגע לכוח האדם והשכר בעמותה וכן, לניהול הכספי של העמותה, תקציב, דוחות כספיים, מאזנים וכיו"ב.

### 10. ועדות מקצועיות מייעצות

- א. הוועד המנהל יהיה רשאי למנות ועדות מקצועיות מייעצות. הוועדה המקצועיות יהיו וועדות מייעצות וממליצות והן לא יהיו מוסמכות לקבל החלטות אלא

להמליץ ולייעץ לוועד המנהל. הוועדה המקצועיות תורכבה מחברי העמותה, מעובדיה ומאנשי מקצוע בכירים, אשר אינם חברי העמותה, העוסקים בסיוע לאוכלוסיות מוחלשות, בריאות הציבור, תעסוקה, קליטת עלייה והמלחמה בסמים במסגרת הגופים שיפורטו להלן ובלבד שלא קיים ניגוד עניינים בין עיסוקם המקצועי לבין פעילותם בעמותה (במידת הצורך יושגו האישורים המתאימים):

1. עיריית ירושלים;
  2. משרדי הממשלה;
  3. גופים וולנטריים העוסקים בהיבטים השונים של תחומי פעילות העמותה;
  4. אנשי אקדמיה העוסקים במחקר הקשור בתחומי הפעילות של העמותה.
- ב. כחבר ועדה מקצועית יוכל להתמנות כל אדם העונה על הקריטריונים האמורים בס"ק (א), אשר נתן לכך את הסכמתו בכתב והועד המנהל אישר את חברותו ברוב קולות. חברי הועדות המקצועיות לא יהיו חייבים להיות חברי העמותה.
- ג. הועדות המקצועיות תעסוקנה בייעוץ בנוגע לתכניות העבודה של העמותה. בסיוע לארגון פרויקטים משותפים עם הגופים האחרים הרלוונטיים. ובמעקב אחר אופן ביצוע פעולות העמותה וייעוץ בהכוונתו. כל אחת מהועדות המקצועיות תעסוק בתחום לו הוסמכה על ידי הנהלת העמותה.
- תכניות הועדות המקצועיות והמלצותיה יגובשו לתכניות עבודה אשר יובאו לאישור הועד המנהל לצורך הוצאתן אל הפועל.
- ד. הועדות המקצועיות תהיינה רשאיות למנות מקרב חבריהן, ועדות משנה מקצועיות וכן להטיל על חברים או על צוותים מטעמו ביצוע משימות שונות כפי שתקבענה הועדות המקצועיות מעת לעת. ועדות וצוותים אלה יקבלו החלטות ברוב דעות ויביאו המלצותיהן בפני מליאת הועדה המקצועית או בפני הועד המנהל בהתאם לסמכות הנתונה לוועדה המקצועית לפי הוראות תקנון זה.

## 11. מורשי חתימה

לעמותה יהיו לפחות שני מורשי חתימה שחתימות שניהם ביחד יחייבו את העמותה, כאשר לפחות אחד ממורשי החתימה יהיה מקרב הסגל הבכיר של עובדי העירייה. לא ניתן יהיה לחייב את התאגיד ללא חתימת מורשה החתימה מקרב הסגל הבכיר של העירייה לרבות עובד העירייה שהוא חבר בוועד המנהל של התאגיד.

על אף האמור, בהתחייבויות כספיות של עד 2% מהמחזור הכספי השנתי הממוצע בשלוש השנים האחרונות על פי דוח כספי שנתי מבוקר, ניתן יהיה לחייב את התאגיד בחתימת שני מורשי החתימה בלבד גם אם אינם מקרב הסגל הבכיר של העירייה.

12. פירוק

א. העמותה תוכל להחליט על פירוקה מרצון ברוב של 2/3 מהחברים המצביעים באסיפה כללית ובלבד שניתן לכך אישור מועצת עיריית ירושלים, שניתנה לחברים הודעה מוקדמת של 21 יום מראש, על קיום אסיפה שמטרתה בין השאר להחליט על פירוק העמותה.

ב. במקרה של פירוק, בין מרצון ובין על פי צו בית משפט, יועבר כל רכוש העמותה לידי תלכ"ר עירוני אחר העוסק באותו תחום או בתחום דומה באותה הרשות. במידה ואין תלכ"ר אחר בנמצא יועבר הרכוש לרשות.

13. איסור על חלוקת רווחים

העמותה הוקמה שלא למטרת רווחים, נכסי העמותה מהכנסותיה ישמשו אך ורק למטרותיה, חלוקת רווחים או טובות הנאה בכל צורה שהיא, בין חברה – אסורה.

14. הוראות שונות החלות על העמותה

א. החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מועצת עיריית ירושלים ושר הפנים:

א. הקמת תאגיד בת, או סניף לעמותה.

ב. ייסוד או לקיחת חלק בייסוד או התמזגות עם כל תאגיד אחר.

ג. שינוי בתקנון העמותה.

ד. הספקת שירותים שהם בסמכות העירייה על ידי העמותה.

ה. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בעמותה כנציגי העירייה.

ו.

ב. **הגבלת אשראי** – העמותה לא תקבל אשראי ולא תערוב אלא על פי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה 1985.

ג. **חובת מכרז** – לא תתקשר העמותה בחוזה לביצוע עסקה בטובין או במקרקעין, או לביצוע עבודה או לרכישת שירותים אלא על פי מכרז, על פי חוק חובת המכרזים תשנ"ב – 1992 והתקנות שיותקנו לפיו, ועד להתקנת התקנות, על פי הכללים החלים על הרשות המקומית בשינויים המחוייבים.

- ד. **מקרקעין** – העמותה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת העירייה ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו.
- ה. **תמורת מקרקעין** – כספי התמורה ממכירת המקרקעין שהועברו לעמותה על ידי העירייה ישמשו לקניית מקרקעין, ואולם רשאי התאגיד, באישור מועצת העירייה ושר הפנים, אם ראה שטובת הציבור דורשת זאת לעשות שימוש אחר בכספי התמורה.
- ו. **תנאי קבלה לעבודה ותנאי העסקה** – כללי קליטת עובדים וקידומם ותנאי העסקתם יקבעו בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- ז. **מינוי מנכ"ל ועובדים בכירים** – מינוי כזה יבוצע על פי חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, המתפרסמים מעת לעת.
- ח. **הוצאות הנהלה והוצאות כלליות** – הוצאות הנהלה והוצאות כלליות ייקבעו בהתאם להוראת שעה כספי של החשב הכללי – שעה כספי 12/04 המתעדכנות מעת לעת.
- ט. **הוצאות לגיוס תרומות** – סך ההוצאה לגיוס תרומה לא יעלה על 40% מהערך הכולל של התרומה.
- י. **נכסים והכנסות העמותה** – נכסי והכנסות העמותה משמשים אך ורק למטרותיה. חלוקת רווחים או טובות הנאה, במישירין או בעקיפין, בין חבריה אסורה בכל צורה שהיא.
- יא. **ניגוד עניינים** – כללי ניגוד עניינים והעסקת קרובי משפחה, החלים על עובדי העירייה המקומית יחולו גם על התאגיד ועובדיו וזאת מבלי לגרוע מהוראות ניגוד עניינים על פי כל דין.
- יב. **תמיכות** – לא תתמוך העמותה במוסדות ציבור.
- יג. **דיווח לרשות** – אחת לשנה, ובכל עת לפי דרישת ראש העירייה או מועצת העירייה, יוגש למועצה דו"ח בכתב על פעילות התאגיד.
- יד. **זכויות ההצבעה לעירייה במוסדות התאגיד** – לעירייה יובטח רוב בכל מוסדות העמותה.

**ולראייה באנו על החתום:**

גזבר העירייה

ראש העירייה



# מיכל רוזנבום ושות' משרד עורכי דין

## Michal Rozenboud & Co Law Office

Michal Rozenboud, Adv  
Yaniv Britshtein, Adv  
Guy Shoost, Adv  
Elia Abada, Adv  
Ori Katzenstein, Adv

Itay Frange, Adv – Of Counsel

מיכל רוזנבום, עו"ד  
ניב בריטשטין, עו"ד  
גיא שוסט, עו"ד  
אליה עבדה, עו"ד  
אורי קצנשטין, עו"ד

איתי פרנג'י, עו"ד – יועץ

יום שלישי 17 נובמבר 2020  
א' כסלו תשפ"א

לכבוד  
מר איתן בוק  
מנהל רשות התאגידים העירונית  
עיריית ירושלים

באמצעות דוא"ל

שלום רב,

### הנדון: תיקון תקנון האיגוד הירושלמי למאבק בסמים – דברי הסבר

משרדנו מלווה את רשות התאגידים העירוניים במסגרת הליך שינוי תקנון עמותת האיגוד הירושלמי למאבק בסמים (להלן: "העמותה").

לאחרונה, אושר נוסח התקנון על ידי הלשכה המשפטית ועל ידי אגף בכיר לתאגידים עירוניים במשרד הפנים.

על מנת להשלים את תהליך אישור התקנון ולקבל אישור סופי ממנכ"ל משרד הפנים לשינוי, יש לאשר את התקנון בוועדת הכספים ובהמשך לכך, במועצת העירייה.

לקראת הבאת הנושא לדיון בוועדת הכספים ובמועצת העירייה, הריני לפרט במכתבי זה את עיקר השינויים שבוצעו בתקנון ומובאים לאישור, כדלקמן:

### רקע:

1. האיגוד הירושלמי למאבק בסמים הוקם בשנת 1991 ובשנת 2011 שונה מעמדו למעמד של עמותה עירונית בשליטה מלאה של עיריית ירושלים. בהתאם לכך, כל חברי הוועד המנהל של העמותה ממונים על ידי מועצת העירייה בהתאם להוראות תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד העירוני), התשס"ו-2006.

2. המטרה העיקרית לשמה הוקמה העמותה הינה: "ייזום וסיוע לארגון פעילות חינוכית ואחרת למניעת סחר וצריכת סמים באזור ירושלים וכן סיוע למתמכרים לסמים ומשפחותיהם בעת תהליכי הגמילה ואחריהם".

3. מאז הקמתה מבצעת העמותה פעילות שונה בעיקר בתחומים של מניעת התמכרויות לסמים ולאכזריות, כגון: פעילות מניעה והסברה בנושא התמכרויות, ארגון והפעלת סיירות הורים, הפעלת מרכז יום שיקומי ועוד.

4. לאחרונה, החליטה העירייה להכניס פעילויות נוספות לעמותה בתחומים כגון רווחה, סיוע לקהילה, חינוך ועוד. מאחר והעמותה צפויה לבצע פעילות בתחומים נוספים מעבר לתחום של



## מיכל רוזנבום ושות' משרד עורכי דין Michal Rozenboud & Co Law Office

מניעת התמכרויות הוחלט לשנות את שמה לשם "מרום – העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים".

5. לאור האמור, נדרשה העמותה לשנות את שמה ולהוסיף מטרות לתקנונה שיאפשרו ביצוע פעילות בתחומים נוספים. כמו כן, העמותה נדרשה לבצע מספר שינויים גם בתקנונה על מנת להתאים את התקנון לפעילותה הצפויה וכן, מאחר ועל פי נוהל אסדרת עמותה עירונית שפרסם משרד הפנים, היא נדרשת לתקן מספר סעיפים בתקנונה.

6. בהתאם להנחיות משרד הפנים כל שינוי בתקנון העמותה טעון אישור מועצת העירייה. לאור האמור ובהתאם להנחיות משרד הפנים, התקנון מובא לאישור וועדת הכספים ומליאת המועצה. יש לציין כי גם לאחר אישור וועדת הכספים והמועצה, יידרש אישור סופי וחתום מצד מנכ"ל משרד הפנים ואישור של רשם העמותות, על מנת שהתקנון ייכנס לתוקף.

7. להלן יובאו עיקר השינויים שבוצעו בתקנון העמותה.

### פירוט עיקר השינויים בתקנון:

בטבלה שלהלן יפורטו השינויים העיקריים שבוצעו בתקנון (הפירוט נוגע לשינויים מהותיים בלבד ולא לשינויים טכניים – כלל השינויים מפורטים בתקנון המצורף):

| סעיף בתקנון    | נושא הסעיף                                    | עיקרי הסעיף                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | שם העמותה                                     | שינוי שם העמותה לשם: "מרום – העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים". זאת, על מנת ששם העמותה יהיה תואם לפעילותה לאחר הרחבת הפעילות והמטרות.                                                                                                                      |
| 2              | הוספת מטרה שתאפשר ביצוע פעילות בתחומים נוספים | נוספה מטרה למטרות העמותה, כדלקמן: "ביצוע, הפעלה וארגון של שירותים, פרויקטים ופעולות בתחומי הרווחה, החינוך, הקליטה, התעסוקה, בריאות הציבור והקהילה בירושלים, מתוך מטרה לסייע לתושבים נצרכים, אוכלוסיות מוחלשות ולצמצם פערים בעיר".                                     |
| 7 (א)+(ב)      | הרכב הוועד המנהל                              | בהתאם להנחיות משרד הפנים, מספר חברי הוועד המנהל לא יפחת מ-6 ולא יעלה על 15. כשירות חברי הוועד המנהל תיבחן ותיקבע בהתאם לוועדה לבדיקת מינויים בהתאם לסעיף 5 לתקנות נציגי העירייה (בתקנון הקודם מספר חברי הוועד המנהל היה 9).                                           |
| 7(טז)<br>+(יז) | כינוס ישיבות ללא התכנסות פיזית                | ברוח התקופה, נוסף סעיף לפיו הוועד המנהל יהיה רשאי לקיים ישיבות גם ללא התכנסות בפועל במידה שבשעת הישיבה, יוכלו כל הנוכחים לראות ולשמוע זה את זה.<br><br>כמו כן, נוסף סעיף לפיו "החלטה חתומה על ידי כל חברי הוועד המנהל, תהיה בעלת תוקף של החלטה שהתקבלה בישיבה חוקית". |



**מיכל רוזנבום ושות' משרד עורכי דין**  
**Michal Rozenbom & Co Law Office**

|      |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8(א) | <b>ועדת ביקורת</b> | בתקנון לא הוסדרה עד כה כמות חברי וועדת הביקורת ואופן פעילותה ולכן, נוסף סעיף לפיו ועדת הביקורת תמנה בין 2 ל-5 חברים ועל ישיבותיה יחולו ההוראות הקבועות בתקנון זה לגבי ישיבות הוועד המנהל, בשינויים המחוייבים (כרגע בכל מקרה מכהן בעמותה רו"ח כגוף מבקר חלף וועדת ביקורת).                                                                                                                                                     |
| 10   | <b>מורשי חתימה</b> | בהתאם להנחיות משרד הפנים, תוקן הסעיף שעוסק במורשי חתימה ונכתב כי ימונה לעמותה מורשה חתימה נוסף שהוא עובד מקרב הסגל הבכיר של העירייה, לרבות עובד הרשות שהוא חבר הוועד המנהל של העמותה. על אף האמור בסעיף זה, בהתחייבויות כספיות של עד 2% מהמחזור הכספי השנתי הממוצע בשלוש השנים האחרונות על פי דוח כספי שנתי מבוקר, ניתן יהיה לחייב את העמותה בחתימת שני מורשי החתימה בלבד <b>גם אם אינם מקרב הסגל הבכיר של הרשות המקומית.</b> |

8. אשמח לעמוד לרשותך לכל שאלה ו/או הבהרה.

בכבוד רב,  
יוניב בריטשטיין, עו"ד  
מיכל רוזנבום ושות' – משרד עו"ד



מפעל הפיס

אה – מפ / 2020 / 0122  
3 בנובמבר, 2020  
ט"ז בחשוון, תשפ"א

לכבוד  
מר אלי זיטוק  
גזבר העירייה  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שינויים במענקים

הריני מתכבד להודיעך כי בהתאם לפנייתכם מיום 21.10.2020 אושרו שינויים במענקים כמפורט להלן:

1. בוטלה היתרה בסך 613,153 ₪ שנותרה במענק מס' 684/18 בסך 2,285,965 ₪ שאושר להקמה והתאמת מבנים למעונות יום, מעון יום בקרית מנחם.
2. אושר מענק מס' 3427/20 בסך 613,153 ₪ להקמת מועדון נוער הר חומה (כולל אומדן תוספות הנדסיות והעמסות).
3. מימוש המענק הינו בהתאם להנחיות המפורטות המופיעות במנו"ף.
4. התקופה המירבית לקבלת אישור ביצוע למועדון הנוער הינה 3 שנים ממועד הרשאה זו.
- התקופה המירבית להשלמת מימוש המענק למועדון הנוער הינה 7 שנים ממועד הרשאה זו.
5. לתשומת ליבכם, מענקים שלא ימומשו בהתאם לתקופות המימוש שהוגדרו, יוחזרו לחלוקה הכוללת לרשויות במסגרת אמת המידה ולא ליתרה לניצול של הרשות כפי שבוצע עד כה.

בכבוד רב,

יעקב כנבניסטי

מנהל אגף הקצאות ובקורת מבנים

העתקים:

- מר משה ליאון – ראש העירייה
- מר איציק לארי – מנכ"ל העירייה
- מר שמוליק זליגמן – סגן גזבר העירייה
- מר אהרליה בן נון – מנהל אגף מבני ציבור בעירייה
- גבי יוספה אדלשטיין – מנהלת תפעול, אגף הקצאות ובקורת מבנים, מפעל הפיס
- גבי עירית בן מנחם – מנהלת מח' מבני פיס ומחשוב, מפעל הפיס



Security Standards Council



WORLD LOTTERY ASSOCIATION  
CERTIFIED  
WLA RESPONSIBLE GAMING  
FRAMEWORK  
LEVEL 4 / VALID UNTIL 2012



מכון החקיקה הישראלי





שנה: 2020 פרוגרמה: 85  
 מחוז: 5 ים עירוני  
 יישוב: 27 ים - רמות אלון  
 אתר: 7 קאנטרי רמות  
 פרויקט: 62375  
 סטטוס: 30 בקשה להפעלה  
 מ.מרכבה: 0

לכבוד עיריית ירושלים  
 מספר ספק: 500230008

### הנדון: הזמנה עבור מבני ציבור

הזמנה מספר: 1785799/2020  
 סעיף תקציבי: 70020523  
 הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 6,681,497.00 ש"ח. להלן: הסכום  
 הסכום במילים: ששה מליון שש מאות שמונים ואחד אלף ארבע מאות תשעים ושבעה ש"ח

**להלן פרוט העבודה:** מבני ציבור: מעון יום 4 כיתות מגרש 17, השלמה למעון יום 3 כיתות מגרש 6, השלמה למבנה משולב של מעון יום ומועדון נוער.  
 בטרם כל התקשרות תאשר את רשימת המוסדות באגף בכיר הנדסה ופיתוח. במידה ותוצאות המכרז הפרטני יהיו גבוהות מהרשאה זו, הרשות תשלם את המבנה ממקורותיה או לצורך קבלת טופס 4 למבנה או באישור מראש מזכאווית המגיעות לה

העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין, לרבות הכללים והתקנות של פרסומי מכרזים ו/או מסירת עבודות לקבלנים על פי תכניות מאושרות ובתיאום עם משרדנו המחוזי.

- יש להציג תקציב בלתי רגיל (תב"ר) חתום כדין עם הגשת החשבון הראשון.
- במידה ותוצאות המכרז הפרטני שהרשות תפרסם יהיו גבוהות מהרשאה זו, הרשות תשלם את מימון העבודה ממקורותיה.
- תקופת ביצוע ההזמנה (כולל הזמן הנדרש להיערכות למכרז) כללית 36 חודשים. תקופת הביצוע לכל שורה בהזמנה מפורטת בטבלת ריכוז העבודות המצ"ב והיא מחייבת את הרשות.
- שישה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההרשאה שלא שולמה, ולרשות לא תהיה כל דרישות או תביעות בשל כך.
- על הרשות להמציא למשרד עד למועד הגשת חשבון הראשון - חוזה קבלני חתום על ידי מוסמכי החתימה כדין, החלטת ועדת מכרזים בדבר הזכייה בעבודה וכתב כמויות כפי שהוצג במכרז.
- עבודות וחשבוניות שיבוצעו עד וכולל החודש ה- 18 להתקשרות לא ישאו הצמדה. מעבר לכך יתרת התקשרות תוצמד למדד רלוונטי לאותה העבודה ברשימת העבודות הנ"ל מדד הבסיס יהיה מדד החודש ה- 18 להתקשרות. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ממועד חתימת החשב על הזמנה זו, תיעשה ההתאמה לשינויים כדלהלן: שעור ההתאמה יתבסס על השוואה בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את ה- 4%, לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון והכל בהתאם להוראת תכ"ס.
- הסכום ישוחרר לכם על פי ההזמנה בהתאם ויחסית להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שיוגשו למשרדנו המחוזי. בכל דרישה נא לציין מספר הזמנה זו. החשבוניות יוגשו עם שיוך נפרד וברור לעבודה ספציפית בהזמנה זו. סכום התשלום עבור עבודה לא יחרוג מסכום אישור אומדן העבודה. על אף האמור, בסמכות האגף והמחוז. לאחר חריגה של עד 10% בתשלום שורת עבודה ובלבד שסכום התשלום המצטבר אינו עולה על סכום ההזמנה. שולם סכום חריגה כאמור - תובא ההזמנה לשינוי תוך 6 חודשים ממועד הגשת החשבון.



שנה: 2020 פרוגרמה: 85  
 מחוז: 5 י-ם עירוני  
 יישוב: 27 י-ם - רמות אלון  
 אתר: 7 קאנטרי רמות  
 פרויקט: 62375  
 סטטוס: 30 בקשה להפעלה  
 ח.מרכבה: 0

8. כתנאי לתשלום ראשון ותשלומי ביניים בגין הזמנת עבודה זו, תמציא הרשות המקומית תצהירים כדין של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם כל העבודות בפרוייקט אשר כבר בוצעו או יבוצעו הן כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים עפ"י תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל על פי דרישת הדין.
- המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת
9. כן תמציא הרשות המקומית יחד עם התצהירים בעת הגשת חשבון ראשון. הזמנת עבודה זו, כשהיא חתומה ע"י מוסמכי החתימה כדין של הרשות, בתוספת פסקה קראנו ואנו מסכימים.
10. כתנאי לתשלום סופי, תמציא הרשות המקומית תצהירים נוספים של ראש הרשות ומהנדס הרשות בנוסח המחייב המצ"ב, לפיהם יוצהר על ידם כי כל העבודות בפרוייקט בוצעו על פי תכנית מתאר או תכנית מפורטת (תב"ע) ועל פי היתרי בניה תקפים, הכל עפ"י דרישת הדין.
11. אם יתברר שהעבודות בוצעו בניגוד למוצהר ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות או בניגוד לאמור בהסכם הגג, תחוייב הרשות המקומית להחזיר הסכומים ששולמו לה, בצירוף ריבית והצמדה. כמו כן תחוייב הרשות בהוצאות שנגרמו למשרד. בנוסף תשקל האפשרות ע"י הגורמים המוסמכים, לפעול בהתאם להוראות ולנהלים באשר לחיוב אישי של האחראים להוצאה שלא כדין, כל זאת מבלי לגרוע מהעונשים הקבועים בחוק העונשין.
12. הרשות מתחייבת לבצע את העבודה בהתאם לחוק התכנון והבניה ותקנותיו והתקנים המחייבים, לבצע בדיקת חומרים ולקיים פיקוח צמוד לעבודה. כל האחריות לביצוע העבודה מוטלת בלעדית על הרשות המקומית.

גלעד שמיר 11/2020

יאיר פינס, 11/2020

סימונה טסטה 10/2020

גלעד שמיר  
 חשב המשרד

יאיר פינס  
 המנהל הכללי

סימונה טסטה  
 אגף תקצוב ובקרה

\_\_/\_\_/\_\_

מנהל המחוז

עותקים: משה מרחביה

תאריך חתימת החשב

**קראנו ואנו מסכימים**

שם ראש המועצה \_\_\_\_\_ שם גזבר המועצה \_\_\_\_\_

חשבות משרד הבינוי

חתימה

חתימה

20/10/2020 : תאריך הדפסה:  
 פרוגרמה : מוסדות ציבור גזירה - 85  
 מסד : מסד  
 יישוב : י-ם - רמות אלון  
 אתר : 7 קאנטרי רמות  
 פרינקט : 62375

0 : תורכבות:



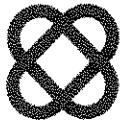
נסיפה עבודות להזמנה : 1785799/2020  
 עיריית ירושלים - 500230008  
 חברה מנהלת :

| יחידה     | תשלומים | סה"כ כולל | סכום      | סך מצטבר  | עמ    | סך   | עמלת | אומדן/חזרה | סוג מלד      | תק   | חשב  | סוג שורה | מבצע           | תאור                                                            | # | # |
|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-------|------|------|------------|--------------|------|------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------|---|---|
| לעבודות   | הוצאות  | מע"מ      | לחתיכות   | לעבודות   | פיקוח | גיוע | חברה | בצ"מ       | מלד בוצע     | בוצע | נערך | חזומה    | עיריית ירושלים | מערך 17                                                         | 0 | 1 |
| 4,300,000 | 0       | 4,300,000 | 4,300,000 | 4,300,000 | 0     | 0    | 0    | 4,300,000  | תשומות הבניה | 36   |      | חזומה    | עיריית ירושלים | מערך 4 כיתות מברש 17                                            |   |   |
|           | 0       |           |           |           | 0 %   | 0 %  | 0 %  | 0          | 03/2020      |      |      |          |                |                                                                 |   |   |
| 660,000   | 0       | 660,000   | 660,000   | 660,000   | 0     | 0    | 0    | 660,000    | תשומות הבניה | 36   |      | חזומה    | עיריית ירושלים | חשכלמה למעון יום 3 כיתות במגרש 6                                | 0 | 2 |
|           | 0       |           |           |           | 0 %   | 0 %  | 0 %  | 0          | 10/2020      |      |      |          |                |                                                                 |   |   |
| 1,721,497 | 0       | 1,721,497 | 1,721,497 | 1,721,497 | 0     | 0    | 0    | 1,721,497  | תשומות הבניה | 36   |      | חזומה    | עיריית ירושלים | חשכלמה למבנה משוכב של מעון יום ומעודן (גרש"ח 31328/10) במגרש 11 | 0 | 3 |
|           | 0       |           |           |           | 0 %   | 0 %  | 0 %  | 0          | 10/2020      |      |      |          |                |                                                                 |   |   |
| 6,681,497 | 0       | 6,681,497 | 6,681,497 | 6,681,497 | 0     | 0    | 0    | 6,681,497  |              |      |      |          |                |                                                                 |   |   |

סה"כ כולל

משרד מרחביה  
 מנהל מחלקת אילוסטרציה  
 20/10/2020  
 משרד הבניה והשיכון

**משרד העבודה הרווחה  
והשירותים החברתיים**  
חוסן חברתי לישראל  
**אגף בכיר מעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך**



א' כסלו תשפ"א  
17 נובמבר 2020

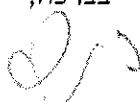
לכבוד  
מר אהרן בן נון  
מנהל אגף מבני ציבור  
עיריית ירושלים

**הנדון: בקשת בינוי מספר 1001160774**

שלום רב,

בהתאם להחלטת ועדת הקצאות בבקשות מעין אלה, בקשתכם להחליף את מיקום המעון בבקשה שבנדון מאושרת בכפוף לתנאים הבאים במצטבר:

1. יוגשו כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראת המנכ"ל למיקום החדש.
2. לא יהיו שינויים בלוחות הזמנים שנקבעו לבקשה המקורית שאושרה וכן לא תאושר תוספת מעבר לתקציבים שאושרו לבקשה המקורית.

בברכה,  
  
חגי פורגס

מנהל תחום בכיר תכנון והקמה



## רחמן יוסף

אל: Hagai.Porges@Economy.gov.il  
נושא: RE: - 1001160774 - בקשה להסבה - pdf

From: Hagai.Porges@Economy.gov.il <Hagai.Porges@Economy.gov.il>  
Sent: Tuesday, November 17, 2020 1:59 PM  
To: רחמן יוסף <RHYOSEF@jerusalem.muni.il>  
Cc: גסנבאור אייל <FDKARMIT@jerusalem.muni.il>; פדרמן כרמית <BNAHARON@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן <Eyal\_Ga@jerusalem.muni.il>  
Subject: RE: - 1001160774 - בקשה להסבה - pdf

יוסי שלום  
מצ"ב לבקשתך.  
בברכה,  
חגי

<RHYOSEF@jerusalem.muni.il> מאת: רחמן יוסף  
16:16 10.11.2020 (GMT+02:00)  
אל: Hagai.Porges@Economy.gov.il  
<FDKARMIT@jerusalem.muni.il> פדרמן כרמית, <BNAHARON@jerusalem.muni.il> עוזק: בן נון אהרן  
<Eyal\_Ga@jerusalem.muni.il> גסנבאור אייל  
FW: - 1001160774 - בקשה להסבה - נושא pdf

בס"ד

חגי שלום

בהמשך לשיחתנו משבוע שעבר  
אודה לקבלת אישור להסבת הרשאה לבינוי 5 כתות מעון 1002260774  
ממעון יום הול  
למעון יום במירסקי רמות  
מצ"ב גם אישור תכנון מהמשרד וכן ה.בניה למעון יום במירסקי

בברכה

From: רחמן יוסף  
Sent: Thursday, November 5, 2020 12:02 PM  
To: Hagai.Porges@Economy.gov.il  
Cc: גסנבאור אייל <FDKARMIT@jerusalem.muni.il>; פדרמן כרמית <BNAHARON@jerusalem.muni.il>; בן נון אהרן <Eyal\_Ga@jerusalem.muni.il>  
Subject: - 1001160774 - בקשה להסבה - pdf

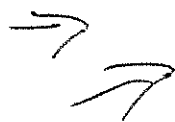
בס"ד

חגי שלום

קבלנו בתודה את הרשאת מרכבה 1001351027 לבינוי 5 כתות מעון יום בהלר

נודה להסבת ההרשאה שבנידון 1001160774 לטובת בניית 5 כתות מעון יום במירסקי רמות

בברכה





ז' כסלו תש"פ  
5 דצמבר 2019

לכבוד : עיריית ירושלים

**הנדון: אישור הרשאה תקציבית**  
**בגין הוראת מנכ"ל לחלוקת כספי תקצוב של משרד העבודה והרווחה לרשויות מקומיות לצורך בניית מעונות יום**  
**חרישים/הרחבת מעונות יום קיימים והסבת מבנים לצורך שימוש בהם כמעונות יום**  
**שנת 2019**

הננו להודיעכם, כי ועדת ההקצאות אישרה הרשאה תקציבית בסך של 6,113,333.00 ₪ בהתאם לבקשתכם (שמספרה נקוב להלן) שהוגשה בגין קול הקורא שבנדון.

פרטי התמיכה שאושרו הינם:

- הסעיף התקציבי: 18-01-41-36
- מספר בקשה במערכת מרכייה: 1001160774
- תיאור בקשה קצר (כפי שציינתם בבקשתכם): מעון יום הלר
- על פי הנוהל עליכם לסיים את העבודות לא יאוחר מיום 30.6.2021 ועד למועד זה לעמוד בכל תנאי ההוראה.
- התחייבות זו הינה בהמשך לאישור ועדת ההקצאות במסגרת הוראת מנכ"ל 9.8.
- התשלומים כפופים לעמידת הרשות המתוקצבת בהוראות המנכ"ל ויועברו על פי השלבים המצוינים בהוראה זו.
- תשומת לבכם מופנית לאבני הדרך לתשלום הקבועות בנוהל ההקצאה, לרבות התייחסות לסוגיית המקדמות.
- **ביטול הקצאה:**  
בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תבוטל ההקצאה (כמפורט בהרחבה בנוהל):
  - חלפו 6 חודשים מהמועד בו אישרה הוועדה את הבקשה והמבקש לא הציג אישור של ראש הרשות, הגזבר והיועמיש של הרשות (במקרה של חשב מלווה גם אישורו) כי נחתם חוזה עם קבלן כנדרש.
  - **בנייה או הסבה:** חלפו 18 חודשים מהמועד בו אישרה הוועדה את הבקשה והמבקש לא השלים את הבנייה או ההסבה ולא הגיש לאגף בקשה לקבלת סמל מעון יום.
  - **הרחבה:** חלפו 18 חודשים מהמועד בו אישרה הוועדה את הבקשה והמבקש לא השלים את ההרחבה ולא חתם על הסדר הפעלה בנוסח שקבע המשרד.
  - מתן נתונים כוזבים בעת הגשת הבקשה או לאחר שניתנה למבקש הזדמנות להשמיע את טענותיו.

בכבוד רב,

  
מרדכי אליא

ממונה זרוע עבודה  
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

חיה שושני  
חשבת המשרד



## נספח לבקשה 131-68-2020 טיוטא בלבד

### נספח - תוספת ל"מסמך הבנות לתכנון שיווק ופיתוח מתחמים בירושלים"

שנחתם ביום \_\_\_\_\_

**בין:** רשות מקרקעי ישראל  
(להלן: "רמ"י") ;  
**לבין:** משרד הבינוי והשיכון  
(להלן: "משב"ש") ;  
**לבין:** ערים- החברה לפיתוח העירוני בע"מ  
(להלן: החברה או "ערים") ;  
**לבין:** עיריית ירושלים  
(להלן: "העירייה" או "הרשות המקומית") ;

הואיל ובין רמ"י לבין העירייה נחתם ביום 11.03.2019 "מסמך הבנות לתכנון שיווק ופיתוח מתחמים בירושלים" (להלן: "הסכם הפיתוח") לשיווק ופיתוח פרויקטים/מתחמים במגוון תכניות בשטחי העירייה ;

והואיל והצדדים מסכימים להכיל את כללי הסכם הפיתוח, בשינויים המחייבים על פי תוספת זאת, על מגרשים הכלולים בתכנית 5834 א (להלן: "התכנית" או "גבעת המטוס") ;

והואיל וחלק מכבישי הגישה לתכנית עוברים דרך תכנית 5834 ב, הצדדים מסכימים על פיתוח הכבישים ההכרחיים למימוש התכנית ;

**והואיל** ושטח התבע הנ"ל מכיל כ- 2,610 יח"ד, 1,257 יח"ד בבעלות המדינה ו- 1,353 יח"ד פרטיים ובחכירה ;

והואיל והצדדים מסכימים כי תכנון וביצוע עבודות הפיתוח יבוצעו על ידי חברת ערים (להלן: "החברה") מטעם משרד הבינוי והשיכון למעט עבודות המים והביוב שיבוצעו ע"י תאגיד המים והביוב "הגיחון" ;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את אופן מימון וביצוע עבודות הפיתוח בפרויקט ;

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### 1. כללי

1.1. הצדדים מסכימים כי נספח זה מהווה חלק מהסכם הפיתוח לעניין ההוראות בנושא תשתיות העל, מוסדות ציבור וישן מול חדש וכן לגבי הקצאת כיתות לימוד. בהסכמת הצדדים, נספח זה מהווה עמידה בתנאים למתן היתר בנייה המפורטים בסעיפים 6.4 א (2) ו- 6.4 א (12) לתקנון התב"ע מק/14295 נשוא נספח זה.

## נספח לבקשה 131-68-2020 טיוטא בלבד

- 1.2. הפרויקט יתוכנן ויפותח ע"י חברת "ערים" במתכונת חברה מפתחת, כלומר החברה תהיה אחראית לגביית הוצאות הפיתוח ואיגום כלל המשאבים בפרויקט. בהתאם למפורט להלן, החברה תהיה אחראית לביצוע העבודות הכלולות בתקציב הפרויקט המאושר ע"י הו"פ הכלולות בהסכם זה, בהתאם למקורות המאושרים.
- ככל ותהיה חריגה מתקציב הפרויקט היא תמומן מקופת החברה, עודפים מתקציב הפרויקט, ככל ויוותרו, ישארו בחזקת החברה.
- 1.3. רמ"י תשווק את יחידות הדיור בשטחים שבבעלותה במכרזים והוצאות הפיתוח שיגבו ע"י החברה יהיו כנגד קיזוז מלוא האגרות והיטלי הפיתוח בגין הזכויות המוקנות בתכנית כמפורט להלן.
- היזמים הזוכים במגרשים יקבלו קיזוז מלא בגין הזכויות המוקנות בתב"ע 5834 א של היטלי סלילת כבישים ומדרכות, היטל תיעול, היטל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) וכל היטל פיתוח אחר שעבודותיו כלולות בתקציב הפרויקט וזאת גם אם יחול שינוי בתעריפי היטלים אלה, כאמור במכתב הקיזוז המצורף **בנספח א'** לנספח זה.
- 1.4. הזוכים במגרשים יחתמו עם החברה על הסכם תשתית בנוסח המקובל על רמ"י, לרבות הפקדת ערבויות לאי גרימת נזקים, וזאת עד 90 יום מתאריך הכרזת רמ"י על הזוכים במגרשים וכתנאי לחתימת חוזה המקרקעין בין רמ"י לזוכים.
- 1.5. בהתאם להוראות התוכנית הקובעות כי תנאי להתחלת עבודות בשטח התוכנית הינה קביעת נהלים ע"י מהנדס העיר הנוגעים לביצוע עבודות הפיתוח במתחם, העירייה תדרוש מהיזמים לפנות לחברה לשם חתימה על כתב התחייבות והפקדת ערבות לאי גרימת נזקים בחברת ערים, המסדיר את ביצוע עבודות הפיתוח ע"י החברה בנוסח המצ"ב **בנספח ב'**.
- 1.6. העירייה תדרוש מבעלי הקרקעות הפרטיים כחלק מהליך הוצאת היתר הבניה להציג אישור מחברת ערים על כך שההיתר המבוקש תואם את תכניות התשתיות המוקמות ע"י החברה וכי לא קיימים חסמים אחרים לביצוע עבודות אחרים וזאת ובכפוף להוראות התכנית.
- 1.7. מהנדס העיר יתמוך בתוכניות בנין חדשות שיוגשו במתחם רק במידה ויתאמו את תוכניות הפיתוח שמבוצעות ע"י החברה.

## 2. תקציב הפרויקט והעמסתו על יחידות הדיור

- 2.1. אומדן עלות ביצוע התשתיות נערך על ידי החברה בהתבסס על תכנון ארעי בהתאם לכל הצרכים ההנדסיים הנדרשים למימוש התכנית בתחומי הקו הכחול ודרישות התב"ע בתוספת תקורות החברה, בצ"מ ומע"מ כמקובל, למעט עלות עבודות המים והביוב שישולמו כדמי הקמה על ידי הזוכים לתאגיד "הגיחון".
- 2.2. בנוסף לאמור בסעיף 2.1 תקציב הפרויקט יכול את פיתוח כבישים 8 ו-25 עד גבול זכות הדרך המסומנת בתוכנית 5834 א (בית צפפה). מחוץ לקו הכחול של תכנית 5834 א יפותחו המשך כבישים 8 ו-25 עד חיבורם לצומת רחוב רוזמרין בלבד, בנוסף יפותחו כבישים 7 דרומי 12,17,3 בלבד כמסומן באדום **בנספח ו'** המצורף לנספח זה.



## נספח לבקשה 131-68-2020 טיוטא בלבד

- 2.3. לצורך ביצוע הכבישים כאמור בסעיף 2.2 לעיל, במסגרת התוכנית התקפה ובתחום התוכנית 5834 א, העיריה מתחייבת לבצע את הפעולות הנמצאות בסמכותה לצורך הפקעות הכבישים, פינויים ו/או לפעול להזזת גדרות והשגות גבול של בעלי הקרקע ו/או מחזיקים הגובלים עם הכבישים כאמור, ולעשות כל פעולה אשר נדרשת על מנת לאפשר את סלילת הכבישים כאמור. ניהול התהליך וביצועו יהיה באחריות חברת ערים. העלות של האמור בסעיף זה תמומן מקופת הפרויקט. העירייה תעמיד מטעמה עובד עירייה ייעודי לצורך ביצוע מטלותיה על פי סעיף זה.
- 2.4. אומדן עלות ביצוע התשתיות בפרויקט אושר בועדה לתכנון ופיתוח במטה הדיור כתקציב הפרויקט. תקציב הפרויקט מצורף **כנספח ג'** לנספח זה ויהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, מדד בסיס של חודש 7/20129 (להלן: "**המדד המאושר**") בהתאם למועד המחושב עד למועד הכרזת ועדת המכרזים ברמ"י על הזוכים.
- 2.5. התקציב המאושר לפרויקט כאמור לעיל, יועמס לגביה על כל המגרשים הסחירים בתכנית לרבות המגרשים בבעלות פרטית ובחכירה כהוצאות פיתוח על פי חלוקת יחידות הדיור (כולל שווה ערך למסחר) בין רמ"י לפרטיים, טבלת הוצאות פיתוח מצורפת להסכם זה **כנספח ד'**.
- 2.6. נוסף על החלק היחסי של מגרשי רמ"י בגין התשתיות הצמודות יועמס סך נוסף של 45 אש"ח ליחיד מיחידות הדיור שישווקו על ידי רמ"י, לטובת תשתיות על בתחום הפרויקט.
- 2.7. החברה תגבה מהזוכים במכרזי השיווק של רמ"י את חלקם היחסי בתקציב/הוצאות הפיתוח שיועמסו על מגרשי רמ"י לרבות מרכיב תשתיות העל כאמור בסעיף 2.5 לעיל ואת כספי ישן מול חדש.
- 2.8. העירייה מאשרת לרמ"י כי מייד לאחר כל שיווק בתכנית יוזרמו על ידי רמ"י, לקופת הפרויקט בחברה, כספי חלף היטל השבחה המגיעים לעירייה משיווקי מגרשי רמ"י. הכספים כאמור בסעיפים 2.6 ו-2.7 לעיל מהווים חלק מהמקורות למימון חלקה של העירייה בהוצאות הפיתוח.
- 2.9. מאחר וחלק מהתשתיות מצויות מחוץ לתכנית אך בין היתר משרתות אותה ומהוות המשך ישיר של התשתיות ויהיה צורך בביצוען באמצעות אותו גורם מפתח, ככל והעיריה תבקש מהחברה לבצע עבודות פיתוח כאמור לעיל, תדרש העירייה להעביר ממקורותיה העצמיים מימון לעבודות כאמור. ביצוע עבודות אלה יסוכם בין העירייה לחברת ערים. רמ"י ומשב"ש לא יהיו צד לסיכום זה.
- 2.10. כאחד ממקורות המימון לכיסוי החלק היחסי של העיריה בתקציב הפרויקט בגין המגרשים בבעלות פרטית, העירייה מתחייבת לגבות מבעלי המגרשים כאמור את היטלי הסלילה ואגרות התיעול והיטלי שצ"פ ככל שיאושרו ע"י העירייה בהתאם לחוקי העזר העירוניים ותעביר את הכספים, מיד לאחר גבייתם, לקופת הפרויקט בחברה. תשלומים אלה יועברו לקופת הפרויקט עד לגובה השתתפות העירייה על פי התקציב כשהוא צמוד למדד המאושר.

## נספח לבקשה 131-68-2020 טיוטא בלבד

- 2.11. ככל והכספים שתעביר רמ"י ו/או משהב"ש לחברה מחלף היטל השבחה, "ישן מול חדש", תשתיות העל ואגרות והיטלים לא יספיקו לכיסוי חלקה של העירייה, ביחס למגרשים בבעלות פרטית (כולל בחכירה מרמ"י) כמוגדר בהסכם זה, בהתאם לתקציב המאושר צמוד למדד התקציב, מתחייבת העירייה להעביר לחברה כספים נוספים, אשר מקורם בהיטל השבחה וכל מקור אחר של העירייה עד לגובה חלקה של העירייה.
- מובהר כי ההצמדה תחושב לשיעורין ביחס ליתרת חלקה של העירייה לאחר שיופחתו תשלומי העירייה נכון למועד התשלום.
- 2.12. מוסכם על הצדדים, כי התשלומים בגין פינוי המוקשים המופיעים בתקציב הפרויקט ימומנו ישירות ע"י רמ"י ולא ימומנו ע"י העירייה למעט סך של 1.5 מלש"ח בתוספת מע"מ המופיע בתקציב הפרויקט.
- 2.13. ביחס לעבודות רשות העתיקות, תקציב הפרויקט כולל סך של 14 מלש"ח בתוספת מע"מ, ככל והעלות בפועל תעלה מעל 14 מלש"ח בתוספת מע"מ, ישתתפו העירייה ורמ"י בתוספת העלות בהתאם לחלקם היחסי. ככל והעלות תפחת מסך של 14 מלש"ח בתוספת מע"מ, הסך המהווה את חלקה של העירייה ביתרה יועבר על ידי רמ"י לקופת הפרויקט בחברת ערים כתשלום בגין חלקה של העירייה כאמור בסעיף 2.11.

### 3. פיתוח התשתיות

- 3.1. רמת פיתוח הפרויקט תהיה בהתאם לאמור בהסכם הפיתוח.
- 3.2. עבודות פיתוח התשתיות יבוצעו בהתאם לשלביות הביצוע המפורטת בנספח ה'.
- 3.3. העירייה מתחייבת לתמוך בביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בהסכמי התשתית שיצורפו לחוברת השיווק שתפרסם רמ"י לרבות מתן היתרים וסיוע ככל הנדרש.
- 3.4. תכולת העבודות המאושרת בתקציב הפרויקט היא סופית והצדדים לא יוכלו להוסיף עבודות לאחר אישור התקציב בועדה לתכנון ופיתוח במטה הדיור ללא הצגת מקורות מימון לביצוע העבודות הנוספות.
- 3.5. העירייה מתחייבת בכפוף להעמדת תקציב ייעודי לכך ע"י גורמי המימון הרלבנטיים למתן פתרונות בנושא מוסדות ציבור חובה ורשות ליחידות הדיור המשווקות על ידי רמ"י בהתאם ללוחות הזמנים לאכלוס יחידות הדיור בתכנית ובהתאם לתנאיה.

### 4. ביצוע העבודות, שלביות ביצוע ומסירת התשתיות לאחר השלמתן

- 4.1. החברה תבצע, בעצמה ו/או באמצעות קבלנים מטעמה, את עבודות התכנון ועבודות הפיתוח המלאות בשטחים הציבוריים בתכנית כמפורט בתקציב הפרויקט ובנספח זה לרבות המעברים הציבוריים, הדרכים, השטחים לפיתוח נופי, השצ"פים, לרבות כל העבודות הנדרשות לעקירה, העתקה ושמירת עצים ועבודות לפיצוי נופי, ולרבות עבודות עפר גסות ותימוך עבודה מגרשים החומים המיועדים למוסדות ומבני ציבור בהתאם לתוכניות שיאושרו ע"י העירייה בהתאם ללוחות הזמנים ולשלביות הביצוע כמפורט ובגבולות האתר כמתואר בנספח ה'.

## נספח לבקשה 131-68-2020 טיוטא בלבד

- 4.2. רמ"י או משב"ש או החברה יהיו אחראים להכין ולרשום תכנית לצורכי רישום של התוכנית ויהא אחראי לכך כי כל השטחים הציבוריים שבתחום התכנית יירשמו על שם עיריית ירושלים. בהתאם לכללים המקובלים ברמ"י.
- 4.3. באחריות משב"ש לדאוג לפינוי הקראוונים שאינם באחריות העירייה, המצויים בשטחים המיועדים לביצוע עבודות הפיתוח בתכנית, ויהא אחראי לכך שהשטחים הציבוריים בתחום התוכנית יהיו פנויים מקראוונים וזמינים לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנספח זה.
- 4.4. נושא תיאום ביצוע העבודות, בקרת האיכות, המסירה, הבדק והאחריות, יבוצעו כמקובל בעירייה ובמשב"ש ועל פי "נוהל" העבודה החתום, באמצעות החברה בלבד המצורף לנספח זה כנספח ז'.

### 5. רשימת נספחים

- נספח א' – מכתב קיזוז מהיטלי פיתוח.
- נספח ב' – כתב התחייבות הפרטים ונוסח ערבות של הפרטיים לחברת ערים.
- נספח ג' – תקציב הפרויקט.
- נספח ד' – טבלת הוצאות פיתוח של כל מגרשי הפרויקט.
- נספח ה' – שלביות הביצוע המוסכמת.
- נספח ו' – מפת סימון הכבישים והתשתיות בחלוקה בין רמ"י לעירייה.
- נספח ז' – נוהל מסירה של משב"ש.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית ירושלים

משרד הבינוי  
והשיכון

רשות מקרקעי  
ישראל

ערים חברה לפיתוח  
עירוני בע"מ

### אישור חתימת הרשות המקומית

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעו בפני נציגי העירייה, ה"ה – \_\_\_\_\_  
ראש העירייה, גזבר העירייה

1. שתפקידם: \_\_\_\_\_

## נספח לבקשה 131-68-2020 טיוטא בלבד

ואשר הינם המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם עיריית ירושלים על האמור בהסכם זה וחתמו בפני על הסכם זה.

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

– ראש העיר

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

– גזבר העיר

חתימה \_\_\_\_\_

....., עו"ד מ.ר. ...., יועצת משפטית, עיריית ירושלים

### אישור חתימת החברה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_

הופיעו בפני נציגי החברה, ה"ה – ..... שתפקידם :

ואשר הינם המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם עיריית החברה על האמור בהסכם זה וחתמו בפני על הסכם זה.

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

....., עו"ד מ.ר. ...., ,

## נספח לבקשה 132-68-2020 - טיוטא בלבד

תוספת מיום \_\_\_\_\_ להסכם הגג - ירושלים

בין: רשות מקרקעי ישראל

(להלן: "רמ"י") מצד אחד

לבין: עיריית ירושלים

(להלן: "העירייה" או "הרשות המקומית") מצד שני ;

**הואיל** ובין הצדדים נחתם בחודש מרץ 2019 הסכם הגג (להלן: "הסכם הגג") לשיווק ופיתוח פרויקטים/מתחמים בתחום העירייה ;

**והואיל** ותכנון וביצוע עבודות הפיתוח, בהתאם להסכם הגג, מבוצע על ידי העירייה או תאגיד מטעמה הכל כמפורט בהוראות הסכם הגג החתום ;

**והואיל** והצדדים מסכימים לשווק מגרשים הכלולים בתכניות נוספות (להלן: "התכניות הנוספות") לפי המפורט בנספח 1 ;

**והואיל** ועירייה לוקחת על עצמה לבצע עבודות הפיתוח הנדרשות לתכניות נוספות ;

### אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא

המבוא לנספח זה, לרבות הנספחים המצורפים אליו מהווים חלק יסודי ובלתי נפרד ממנו.

#### 2. הצהרות והתחייבויות הצדדים

2.1. הצדדים מסכימים כי כל הוראות הסכם הגג החתום יחולו על התכניות נושא נספח זה והמפורטות בנספח 1 .

2.2. הצדדים מסכימים כי התכניות הכלולות בנספח 1 יפותחו על ידי העירייה וימומנו על ידי באמצעות גבית היטלי פיתוח בהתאם לחוקי עזר המאושרים.

2.3. פיתוח גינות ציבוריות, פארקים ומעברים ציבוריים (להלן "שצפ"ים") יבוצע על ידי העירייה .

ככל שבעת שיווק התוכניות הנוספות לעירייה לא יהיה חוק עזר מאושר לפיתוח גינות ציבוריות, אשר מכוחו העירייה תוכל לגבות היטל, רמ"י תגבה מאת היזמים חלף היטל שצ"פים על פי התעריף והמנגנון הקבוע בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל שתהיה תקפה במועד פרסום שיווק הקרקע .

העברת הכספים לעירייה תתבצע בהתאם לנהלי רמ"י.

מוסכם על הצדדים כי העירייה תהיה רשאית להשתמש בהכנסותיה בגין תשתיות על למימון הפיתוח של השצ"פים והדרכים במתחם.

## נספח לבקשה 132-68-2020 - טיוטא בלבד

2.4. מוסכם על הצדדים, כי לאור העובדה שבתב"ע 400812 שבגילה נכללים שטחים מעורבים להקמת מבני ציבור בתוך המבנים ביעוד סחיר, שטחים אלו ייועדו להקמת גני ילדים ויחולו עליהם הוראות הסכם הגג לנושא זה.

2.5. מוסכם על הצדדים כי השטחים הסחירים בצומת פת ייועדו עבור קרקע משלימה על חשבון יחידות הדיור המוקצות בהסכם הגג.

2.6. מוסכם על הצדדים כי לאור העובדה שישנם פולשים על שטח המגרשים המיועדים לדרכים ושצ"פים בתוכנית 400812. שיווק המתחמים וכן המחויבות העירונית לפיתוח שטחים אלו תלויה בהסדר סוגיה זו.

3. לאחר חתימה על תוספת זאת להסכם הגג, תמליץ רמ"י לוועדת התכנון והפיתוח במטה הדיור על מימון תכנון תשתיות תומכות את התכניות בנספח 1 לנספח זה, המלצה תעשה בתאום עם העירייה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית ירושלים

רשות מקרקעי ישראל

### אישור חתימת הרשות המקומית

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעו בפני נציגי העירייה, ה"ה – \_\_\_\_\_  
ראש העירייה, גזבר העירייה  
ואשר הינם המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם עיריית ירושלים על האמור בהסכם זה וחתמו בפני  
על הסכם זה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

– ראש העיר

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

– גזבר העיר

**נספח לבקשה 132-68-2020 - טיוטא בלבד**

| צפי<br>למתן<br>תוקף | סטטוס<br>תכנון | נתוני<br>תעסוקה* | שטח<br>קרקע | יח"ד | תכנית              | שם מתחם               |     |
|---------------------|----------------|------------------|-------------|------|--------------------|-----------------------|-----|
| מאושרת              | מאושרת         |                  |             | 290  | <u>101-0400812</u> | גילה רחוב<br>המרגלית  | (א) |
| מאושרת              | מאושרת         |                  |             | 296  | <u>101-0252379</u> | חניון אגד -<br>צמת פת | (ג) |



gov

שם הרשות המקומית: יחידת ירושליםתאריך הגשת הבקשה: 22/10/20לכבוד  
משרד הפנים**הנדון: בקשה לתשלום בגין ביצוע פרויקט לפי התחייבות של משרד הפנים**

הננו מבקשים לאשר לנו תשלום בגין ביצוע פרויקט ממומן אותו ביצענו על פי תנאי ההתחייבות שהועברה אלינו על ידכם, להלן פרטי הפרויקט והבקשה:

**חלק א': נתוני הפרויקט**מס' הבקשה: 1001245898תיאור הבקשה: הוצאת אמצעי אבטחה - שירותי אבטחהסכום התחייבות הבקשה: 62,500 -אומדן מימון מלא של הבקשה: 50,000 -תקנה תקציבית: X

פירוט נוסף - תיאור ארוך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

X

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**חלק ב': נתוני התב"ר:**מס' תב"ר: 172013218 סכום התב"ר כולל משתתפים 62,500 -**חלק ג': נתוני הבקשה:**☒ בקשה לתשלום בגין סיום הפרויקט.☐ בקשה לתשלום חלקי\*\*סך חשבוניות ביצוע עד כה: 70 432 - (כולל תשלום זה)

\* יש לצרף לבקשה תב"ר חתום ע"י הרשות ומאושר ע"י הממונה.

\*\*\*יש לצרף לבקשה את כל החשבוניות המעידות על ההוצאה.



**חלק ג': נתוני שותפים במימון הבקשה :**

| שם הגורם המשתתף     | סכום ההשתתפות | אחוז ההשתתפות | סך התשלומים שהתקבלו עד כה | סכום הבקשה הנוכחית לתשלום | יתרה לתשלום לאחר בקשה נוכחית |
|---------------------|---------------|---------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| משרד הפנים בבקשה זו | 62,500-       |               | —                         | 10,432                    | 7,932                        |
| 1                   |               |               |                           |                           |                              |
| 2                   |               |               |                           |                           |                              |
| 3                   |               |               |                           |                           |                              |
| הרשות המקומית       |               |               |                           |                           |                              |
| סה"כ                | 62,500-       |               | —                         | 10,432                    | 7,932                        |

- ❖ על הרשות למלא את הנתונים החסרים במשבצות המתאימות.
- ❖ לא יאושרו חשבונות אשר בהם עלות הפרויקט בפועל עולה על 20% מהאומדן אשר על פיו התחייב משרד הפנים
- ❖ כאשר הגורם המשתתף הינו משרד הפנים, יש לציין במפורש את מספר הבקשה במרכבה

**חלק ד': הצהרת הרשות:**

הרינו מצהירים כי כל הנתונים הכלולים במסמך זה, תואמים את נתוני הבקשה, וכמו כן כל ההוצאות וההכנסות הקשורות לפרויקט נרשמו כדין בספרי הרשות, בהתאם להנחיות משרד הפנים.



חתימה וחותמת  
מהנדס הרשות



חתימה וחותמת  
גזבר הרשות

חתימה וחותמת  
עיריית ירושלים  
עוזי חן  
מנהל אגף חרום וביטחון

חותמת הרשות



## המנהל לשלטון מקומי

תאריך: ז' בכסלו, תש"ף  
05/12/2019

לכבוד  
ראש המועצה המקומית  
עירית ירושלים  
נכבדי,

הנדון: התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח לשנת 2019

1. בהתאם לקריטריונים שאישר המשרד, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט המבוצע על ידכם

אשר פרטיו להלן:

א. מספר בקשת מימון: 1001245898

ב. תיאור בקשת המימון: הקמה ואחזקת מבנים לחרום

ג. תקנה תקציבית: 18110137

2. התחייבות משרד הפנים:

א. אומדן מימון כולל של הבקשה: 62,500.00 ש"ח

ב. סכום התחייבות המשרד: 50,000.00 ש"ח

ג. מתוך זה ההתחייבות לתקצוב ע"ח השנה הנוכחית: 50,000.00 ש"ח

3. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה והרשות לא תתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב על גבי ההתחייבות ובמידה ותוקף ההתחייבות יפוג.

ב. השלמת הפרויקט והגשת חשבונות סופיים בגין התחייבות חלקו של המשרד יאוחר משלוש שנים ממועד אישור ההתחייבות. באם לא תושלם העבודה עד לתאריך זה, לא יועברו הכספים והתחייבותנו במימון הפרויקט תבוטל.

ג. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.

ד. הרשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי הנזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.

ה. כל שינוי בפרויקט יהיה טעון אישור מראש ממשרדנו.

ו. בעת הגשת החשבונות יש לפרט את הקטע לגביו מוגשים החשבונות וכן יש לפרט את העבודות והכמויות בחשבון. טופס בקשה לתשלום מצ"ב.

4. סכום השתתפות משרד הפנים בפרויקט יועבר אליכם רק לאחר הצגת המסמכים הבאים  
א. טופס בקשה לחשלוט ממולא בכל הפרטים, מצ"ב.  
ב. חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק מאושרים ע"י הגורם המוסמך לעניין ברשות המקומית שיבדקו  
ע"י המשרד או מי מטעמו.  
ג. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש כחלק מהבקשה לשחרור, הצהרות של גורמים מקצועיים ברשות.

5. התחייבות הג"ל הינה בתוקף עד שנת 31/12/2021

6. נבדק ואושר ע"י יפעת שי

בכבוד רב,

ראג'י נוג'ידה  
סגן חשב גביר  
משרד הפנים

חשב המשרד

מנהל המינהל לשלטון מקומי

העתק: יפעת שי - תקציבי פיתוח ברשומ"ק

מספר בקשת מימון: 1001245898  
תאריך הדפסה: 05/12/2019

16:03:40



14/02/19  
16:58:19

3 4/9

הממונה על המחוז - משרד הפנים  
רשימה מספר 2/2019 - עיריית ירושלים

| מס' תב"ר | שם תב"ר                        | סכום מעבר  | סכום קודם  | סכום התב"ר חדש/תוספת | מימון                | סכום מימון |
|----------|--------------------------------|------------|------------|----------------------|----------------------|------------|
| 153/2019 | מערכת ניהול ובקרה שו"ב בחש"פ   | 3,900,000  | 6,600,000  | 2,700,000-           | מלוות מבנקים ומוסדות | 2,700,000- |
| 154/2019 | מוקד חירום וביטחון             | 2,293,850  | 2,243,850  | 50,000               | מלוות מבנקים ומוסדות | 50,000     |
| 155/2019 | מיגון מוסדות חינוך             | 150,000    | 0          | 150,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 150,000    |
| 156/2019 | גידור מוסדות חינוך             | 200,000    | 0          | 200,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 200,000    |
| 157/2019 | התקנת לחצני מצוקה במוס"ח       | 450,000    | 0          | 450,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 450,000    |
| 158/2019 | שיפוץ מקלטים ברחבי העיר        | 150,000    | 0          | 150,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 150,000    |
| 159/2019 | הקמת מערכות צפייה בשטח ציבורי  | 250,000    | 0          | 250,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 250,000    |
| 160/2019 | אמצעי מיגון ואבטחה ק.העירייה   | 150,000    | 0          | 150,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 150,000    |
| 161/2019 | אמצעי מיגון ואבטחה-מתקני עיריה | 300,000    | 0          | 300,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 300,000    |
| 162/2019 | גידור גגות מקלטים ציבוריים     | 50,000     | 0          | 50,000               | מלוות מבנקים ומוסדות | 50,000     |
| 163/2019 | כיתני שמירה                    | 200,000    | 0          | 200,000              | קו אשראי             | 200,000    |
| 164/2019 | בטיחות מחסנים                  | 100,000    | 0          | 100,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 100,000    |
| 165/2019 | שיפוץ חכולת חפ"ק               | 214,608    | 114,608    | 100,000              | מלוות מבנקים ומוסדות | 100,000    |
| 166/2019 | תח' חלוקת מים וציוד למע' חירום | 50,000     | 0          | 50,000               | מלוות מבנקים ומוסדות | 50,000     |
| 167/2019 | רכש ערכות חילוף והצלה לרובעים  | 279,469    | 229,469    | 50,000               | קו אשראי             | 50,000     |
| 168/2019 | ציוד למתנדבים ולחפ"קים         | 1,550,000  | 1,500,000  | 50,000               | קו אשראי             | 50,000     |
| 169/2019 | ניטור בנין 1                   | 320,000    | 0          | 320,000              | קו אשראי             | 320,000    |
| 170/2019 | תכ' אב לחירום ושדרוג מערך פס"ח | 1,400,000  | 0          | 1,400,000            | קו אשראי             | 1,400,000  |
| 171/2019 | הקמת מערכת קשר לחירום          | 200,000    | 0          | 200,000              | היסל השבחה           | 200,000    |
| 172/2019 | פיתוח שילוס הכוונה בעיר        | 2,500,000  | 0          | 2,500,000            | היסלי תיעול          | 375,000    |
| 173/2019 | הסדרי בטיחות ליד מוסדות חינוך  | 500,000    | 0          | 500,000              | אגרות פיתוח          | 2,125,000  |
| 174/2019 | קידום תכנון                    |            |            |                      | היסלי תיעול          | 75,000     |
| 175/2019 | שדרוג לרמזורים בטכנולוגיות לד  | 1,850,000  | 3,200,000  | 1,350,000-           | מלוות מבנקים ומוסדות | 1,350,000- |
| 176/2019 | בקרה ואבטחת איכות לפרויקטים    | 500,000    | 1,000,000  | 500,000-             | מלוות מבנקים ומוסדות | 500,000-   |
| 177/2019 | הסדרי בטיחות                   | 1,500,000  | 0          | 1,500,000            | היסלי תיעול          | 1,275,000  |
| 178/2019 | תמריצים ומתקני תצוגה בתחנות    | 100,000    | 200,000    | 100,000-             | אגרות פיתוח          | 225,000    |
| 179/2019 | הנגשת מע' חציה וצמחים מרומזרים | 250,000    | 0          | 250,000              | היסל השבחה           | 100,000-   |
| 180/2019 | התקנת רמזור בצ.עקיבא אזולאי    | 689,036    | 750,000    | 60,964-              | היסלי תיעול          | 250,000    |
| 181/2019 | הנגשת מדרכות                   | 6,282,699  | 6,400,000  | 117,301-             | היסלי תיעול          | 9,145-     |
| 182/2019 | הנגשת סככות המתנה              | 17,624,400 | 13,000,000 | 4,624,400            | אגרות פיתוח          | 51,819-    |
| 183/2019 | שיקום ושיפוץ סככות המתנה       | 3,400,000  | 3,900,000  | 500,000-             | היסלי תיעול          | 17,595-    |
| 185/2019 | סלילת מדרכות ברחבי העיר        | 1,000,000  | 0          | 1,000,000            | אגרות פיתוח          | 99,706-    |
| 186/2019 | תוכניות תנועה לסימון כבישים    | 350,000    | 600,000    | 250,000-             | היסל השבחה           | 4,624,400  |
| 187/2019 | צביעת עמודי רמזור              | 1,250,000  | 2,500,000  | 1,250,000-           | היסל השבחה           | 500,000-   |

*[Handwritten signature]*



ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340981

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: ג'בל מוכבר - 74 - באמצעות חברת מוריה

אומדן עלות: 166,212.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 166,212.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכניות שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור חגית  
סגן מנהל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

יעקב בליזטוב

סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים : 18/08/2020

מספר מרכבה : 1001340982

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **שראפאת – באמצעות חברת מוריה**אומדן עלות: **1,094,602.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **1,094,602.00 ש"ח**

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: **100.00%**סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית להגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

בכבוד רב

יעקב בליטשטיין

סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אורגניזם  
סגן המנהל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לביר  
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340984

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלולין:

שם הפרויקט: **אום טובא – באמצעות חברת מוריה**אומדן עלות: **279,936.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **279,936.00 ש"ח**

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: **100.00%**סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחרייתכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח - 1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור חגית  
סגן מנהל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

יעקב בליטשטיין  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340986

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **תוספת לחט"ב בנים בעיסויה – באמצעות חברת מוריה**אומדן עלות: **141,750.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **141,750.00 ש"ח**

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: **100.00%**סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכניות שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

בכבוד רב,

אור זלמן  
סגן המנכ"ל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

יעקב בלנשטיין  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340987

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: גניי אום טובא/צור באחר 2302'א' -5 דור ב' – באמצעות חברת מוריה

אומדן עלות: 79,380.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 79,380.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכניות שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריהם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח -1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית להגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

בכבוד רב,

יעקב בליטשטיין

סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור חגית  
סגן מנהל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רון לוי  
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340989

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **בי"ס יסודי אל-צלעה בסאוחרה – באמצעות חברת מוריה**אומדן עלות: **297,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **297,000.00 ש"ח**

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: **100.00%**סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכניות שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחרייתכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח - 1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור חגית  
סגן מנהל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רון לוי  
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

יעקב בליטשטיין  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים





משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים gov

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340991

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: עיסוויה – 68 – באמצעות חברת מוריה

אומדן עלות: 97,200.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 97,200.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחרייתכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית להגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

בכבוד רב,

אור בנאי  
סגן סגן  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן קוי  
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

יעקב בליטשטיין  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340992

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: אבו טור - 77 - באמצעות חברת מוריה

אומדן עלות: 291,600.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 291,600.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכניות שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

בכבוד רב,

אור מוריה  
סגן מנהל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
רונן כהן  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

עקב בלייטשטיין  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340993

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: שיח' ג'ראח - 72 - באמצעות חברת מוריה

אומדן עלות: 218,700.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 218,700.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח - 1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור לוי  
סגן המנכ"ל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
רוחן לוי  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בסבד רב,  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340994

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **בי"ס תיכון שועפרט 7622 - 202 דור ב' - באמצעות חברת מוריה**אומדן עלות: **324,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **324,000.00 ש"ח**

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: **100.00%**סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור לוי  
סגן מנהל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
רונן לוי  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,  
יעקב בליטשטיין  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340996

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: יסודי וגני"י ואדי קדום – באמצעות חברת מוריה

אומדן עלות: 385,200.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 385,200.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח - 1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

בכבוד רב,

אור ליבניט  
סגן מנהל  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רוני לוי  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

יעקב בליטשטיין  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340995

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: יסודי בנים סוואחרה – באמצעות חברת מוריה

אומדן עלות: 349,920.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 349,920.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור מוריה  
סגן מנהל  
התחבורה והבטיחות בדרכים  
רונן לוי  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים





משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים gov

**משרד התחבורה והבטיחות בדרכים**

ירושלים: 18/08/2020

מספר מרכבה: 1001340997

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (באמצעות חברת מוריה)**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **בי"ס צור באחר וגנ"י אום טובא – באמצעות חברת מוריה**

אומדן עלות: **274,500.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **274,500.00 ש"ח**

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: **100.00%**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**

שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור לוי  
סגן מנכ"ל  
התחבורה והבטיחות בדרכים  
רונן לוי  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,  
יעקב בליטשטיין  
סמנכ"ל בכיר תשתיות ותיאום תחבורתי  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

## משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנהל כללי

ירושלים: 03/11/2020

מספר מרכבה: 1001355454

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (ע"י חברת "מוריה")**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: כביש 60 מערכות - ביצוע ע"י חברת "מוריה"

אומדן עלות: 150,800,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 150,800,000.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-42

שם הסעיף: ירושלים - כביש 60:

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונית לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחיותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח - 1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור ליבס

סגן חשב הכלל

משרד התחבורה

רוני לוי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

עופר מלכה

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים





משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים



**משרד התחבורה והבטיחות בדרכים**

ירושלים: 03/11/2020

מספר מרכבה: 1001355695

לכבוד

חברת "מוריה"

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **פיתוח מערכת מניפה BI**

אומדן עלות: **150,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **150,000.00 ש"ח**

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: **100.00%**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-55-01-71**

שם הסעיף: **פרויקטים טכנולוגיים**

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה-1985.

**אורי גרין**  
**סגן המנכ"ל**

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רון לוי  
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

**עופר מלכה**  
**מנכ"ל**

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים





משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים

gov

## משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנהל כללי

ירושלים: 02/11/2020

מספר מרכבה: 1001355044

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

### הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 (ע"י חברת "מוריה")

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קו ירוק - מקטע נורדאו - ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 53,730,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 53,730,000.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-51

שם הסעיף: י-ם קו ירוק

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריהם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

סגן המנהל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב

עופר מלכה  
מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רון לוי  
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנהל כללי

ירושלים: 22/10/2020

מספר מרכבה: 1001279985

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2020 - ע"י חב' "מוריה"**

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה במימון תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: כביש 39 מבואות ירושלים (ע"י חברת "מוריה")

אומדן עלות: 3,000,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 3,000,000.00 ש"ח

סכומים אלה קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

מספר התחייבות אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-24

שם הסעיף: תכנון

ב. השתתפותנו במימון הפרויקט בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכניות שאושרו במשרד התחבורה.
2. עם התחלת העבודה יוצב שלט בהתאם להנחיות המשרד.
3. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש בתוך 30 יום מסיום הפרויקט.
4. משרד התחבורה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבוניות לשנת התקציב הבאה.
5. משרד התחבורה רשאי לבטל התחייבות זו במידה שלא יוחל בביצוע העבודות בתוך 90 יום ממועד אישור המכתב.
6. הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
7. השתתפות המשרד בכל חשבון שיוגש לא תעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
8. הפרויקט יבוצע על ידכם ועל אחריותכם ועל חשבונכם, על משרד התחבורה לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.
9. רשות המקומית תהיה אחראית לכל תשלום לשיפוי נזק או לכל תשלום אחר שיגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו.
10. כל שינוי כספי בהתחייבות טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד התחבורה.
11. מתוקף סעיף 19 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח - 1998 על הרשות לבצע את העבודה תוך קיום הדרישות עפ"י תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
12. מובהר בזאת, כי ככל שהתשלום מיועד לרשות, הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.

אור ליביס  
סגן תש"ב בכיר  
משרד התחבורה

רון לוי  
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,  
עופר מלכה  
מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

הסכם ניהול

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין: גלשן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ ח.פ. 51-256960-9

להלן: חברת הניהול

צ'רית יונתאי  
לבין: אלי יצחק יונתאי

להלן: המחזיק

הואיל: והמחזיק מצהיר כי הינו הזכאי להרשם כבעלים או המחזיק מטעם הבעלים של יחידה בשטח כ- 405 מ"ר בקומה 6 בבנין אשר נבנה ברחוב כנפי נשרים מס' 35 גוש 30332 חלקה 56 (לשעבר 35) ;

והואיל: ובמסגרת הסכם רכישת הזכויות ביחידה התחייב המחזיק לחתום על הסכם למתן שרותי ניהול בבנין בו מצויה היחידה, זאת על מנת להבטיח שמירה על רמה גבוהה של ניהול ותחזוק הנכס, תפעול נכון של מערכותיה, ומניעת הפרעה לפעילות העסקית השוטפת של מחזיקי היחידות בבנין, המיועדים לשימוש משרדי, וכן החזקת שטחים משותפים לכל בעלי היחידות במבנה, לרבות שטחים המשותפים גם לחלק המסחרי הנמצא באגף אחר של המבנה, אך חולק עמו מערכות ושטחים טכניים וכן שטחי גישה וכו'...

והואיל: והצדדים מבקשים לעגן זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בכל הנוגע לניהול שירותי הניהול שיסופקו על ידי חברת הניהול למחזיק ולניהול...

1. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמפורש בצידם:

**"הבנין**

ו/או הפרויקט" בנין הכולל אגף משרדים בן 3 עד 9 קומות, הנמצא מעל שתי קומות מסחר (כפולה) ו- 4 קומות חנייה, הממוקם בין הרחובות בית הדפוס, חברטו בקי וכנפי נשרים באזור

התעשייה גבעת שאול ירושלים, הידוע גם כגוש 30332  
חלקה 35.

**"האגף המסחרי"** 2 קומות מסחר המצויות במפלס הרחובות בית  
הדפוס וכנפי נשרים ;

**"אגף המשרדים"** 3 עד 9 קומות של משרדים הממוקמות מעל קומת  
המסחר העליונה, לרבות כניסה ולובי נפרדים מקומת  
המסחר.

**"החניון"** חניון בן 4 קומות הכולל את החניון הציבורי וכן חניון פרטי  
של בעלי היחידות;

**"החניון הציבורי"** 150 חניות בחניון, אשר ישמשו כחניות לציבור,  
ויפעלו ע"י הבעלים המקוריים (או כל מי שיבוא בנעליהם  
לענין החניון הציבורי) או זכיון מטעמם, ואשר ייחשבו לצרכי  
חווה זה כיחידה בבניין אשר המחזיק לגביה הינו הבעלים  
המקוריים (או כל מי שיבוא בנעליהם כאמור);

**"הבעלים המקוריים"** - חברת פרסונה הולדינגס לימיטד וחברת עץ השקד  
י"זום בע"מ ;

**"מחזיק"** - מי שזכאי לקבל ולהחזיק יחידה בבניין עפ"י הסכם רכישה  
עם הבעלים המקוריים, ו/או מי שמחזיק ביחידה בפועל  
מכוח הסכם שכירות עם בעלי היחידה.

**"היחידה"** אותם שטחים אשר המחזיק זכאי לקבלם לחזקתו על פי  
הסכם הרכישה שנחתם בינו לבין הבעלים המקוריים (להלן:  
"**הסכם הרכישה**"), לרבות מקומות החניה ו/או כל הצמדה  
ייחודית אחרת, הכל כפי שפורט בהסכם הרכישה.

**"המעלית הייעודית"** מעלית ייעודית בבניין שתשמש אך ורק את תאגיד  
השידור הישראלי אשר הינו אחד מהמחזיקים בבניין (ככל  
שתהא).



### **"הנציגות"**

נציגות הבית המשותף של אגף המשרדים בבניין, שתיבחר ע"י כל בעלי היחידות באותו אגף בהתאם ובכפיפות להוראות התקנון המחייב של הבניין, ועד למועד הבחירה הנ"ל, הנציגות הזמנית שתיקבע בהתאם לאמור בהסכם הרכישה.

### **"הנציגות המשותפת"** נציגות נבחרת של כלל בעלי היחידות בבניין, לרבות

האגף המסחרי והחניון הציבורי אשר תיבחר בהתאם ובכפיפות להוראות התקנון המחייב של הבניין, ועד למועד הבחירה הנ"ל, הנציגות המשותפת הזמנית שתיקבע בהתאם לאמור בהסכם הרכישה.

### **"הרכוש המשותף"** כל חלקי הבניין המיועדים לשימוש משותף של כל בעלי

היחידות באגף המשרדים או מרביתם, ואשר לא הוצמדו ליחידות מסוימות או מהווים חלק מיחידות מסוימות כאמור, כולל לובי כניסה, לוביים קומתיים, קירות, גגות הבניין, מרתפים, חדרי מדרגות, מעברים, חצרות, מדרכות, כניסות, מעליות (למעט המעלית הייעודית), חדרי שירותים, מתקנים המשרתים או המיועדים לשרת את כלל בעלי היחידות באגף המשרדים או מרביתם כאמור.

### **"הרכוש המשותף הכללי"** חלקי הבניין המיועדים לשרת את כל בעלי

היחידות בבניין, ואשר לא נועדו בעיקר לשרת את יחידות אגף המשרדים או האגף המסחרי, לרבות שטחי החניון (שלא הוצמדו לאיזה מהיחידות ו/או שאינם מוחזקים באופן בלעדי על ידי מי מהמחזיקים בבניין), חדרי אשפה, חדרי חשמל (למעט חדר טרנספורמציה שמיועד להיות בבעלות חברת חשמל), אינסטלציה, תקשורת, חדרי מכונות, מאגרי מים צנרת מכל סוג שהוא, חדרי גנראטור (אם יותקן);

### **"השירותים"**

ניהול, הפעלה, מודיעין ובקרה 24 שעות, אחזקה, חידוש, תיקון, ניקיון, שיפוץ, החלפה, תאורה, מודיעין, סיור. גיני וביטוח הבניין. כולל הרכוש המשותף והרכוש המשותף

הכללי, על כל חלקיו, לרבות, ביטוח צד שלישי, גוף זרכוש. ביטוח אחריות מעסיקים לעובדי חברת הניהול, ביטוח שבר מכני וכל ביטוח אחר שחברת הניהול תמצא לנכון לרכוש. שירותים ופעולות אחרות שחברת הניהול תבחר לנהלם, לבצעם, לתת אותם, ליזום אותם או לטפל בהם ובלבד ששירותים ופעולות כאמור יהיו בהתאם למקובל בבניינים דומים וכן כל פעולה שחברת הניהול תידרש לבצעה עפ"י הוראות הרשויות המוסמכות בקשר עם הרכוש המשותף ו/או הרכוש המשותף הכללי, לרבות תשלום המסים וההיטלים החלים ושיחולו על פעולות הניהול ועל הרכוש המשותף ו/או על הרכוש המשותף הכללי. כמו כן יכללו השירותים גם את כל פעולות הפיקוח והתאום של חברת הניהול על תיקוני תקופות הבדק והאחריות על הרכוש המשותף והרכוש המשותף הכללי בבניין. למען הסר ספק, השירותים לא יכללו שירותים שחברת הניהול תבצע באופן ייחודי או תתקשר לגביהם בנפרד עם המחזיק או כל מחזיק אחר בבניין לגבי השטחים השייכים להם.

## 2. ניהול וביצוע השירותים:

2.1 חברת הניהול מקבלת על עצמה לבצע את השירותים בבניין ברמה גבוהה כמקובל בבניינים מסוג זה, והמחזיק מסכים ומוסר בזה לחברת הניהול באופן בלעדי את ביצוע השירותים בבניין, בהתאם ובכפיפות להוראות חוזה זה ובכפוף לביצוע התחייבויותיה של חברת הניהול כמפורט בחוזה זה. המחזיק מתחייב לא לבצע את השירותים, כולם או כל חלק מהם, בעצמו או באמצעות אחרים (פרט לחברת הניהול) וכן לא לקבל שירותים מאחרים פרט מחברת הניהול או מי מטעמה, וזאת כל עוד חוזה זה הינו בתוקף. מובהר בזאת, כי כל עוד חוזה זה הינו בתוקף, השירותים יסופקו על ידי חברת הניהול, במלואם באופן רציף וללא כל הפסקה, ולרבות בתקופות שבהן תתבצענה עבודות בנייה בבניין (ובכלל זה עבודות להוספת קומות לבניין על ידי הבעלים המקוריים ו/או כל מי שיבוא בנעליהם).

- 2.2 המחזיק מתחייב לא לבצע עבודות תחזוקה ו/או טיפול במערכות הבניין - חשמל, מיזוג אויר, אינסטלציה, מים, ביוב וכיו"ב וכן לא לבצע שינויים כלשהם בקירות החיצוניים או בתקרות הבניין, אלא באמצעות חברת הניהול. למען הסר ספק - מחיצות פנימיות ותקרות דקורטיביות בתוך היחידה אינן נכללות באמור לעיל.
- 2.3 חברת הניהול תהא מוכנה לתת למחזיק, לפי דרישתו, שירותים נוספים מיוחדים בתוך שטח היחידה בתשלום ובתנאים שיוסכמו בנפרד בין הצדדים.
- 2.4 המחזיק מתחייב כי הוא וכל הכפופים למרותו או הבאים מכוחו ומטעמו, ישתפו פעולה עם חברת הניהול ויעזרו לה בכל המקרים ששיתוף פעולה או עזרה, כאמור, יידרשו כדי לאפשר ביצוע תקין, סביר וטוב של השירותים, וזאת על-פי בקשתה הראשונה של חברת הניהול וכלי ששיתוף פעולה כאמור יטיל על המחזיק חיוב כספי שאינו מוטל עליו במפורש על פי הסכם זה.
- 2.5 המחזיק מתחייב להרשות לחברת הניהול ולבאים מכותה לאחר תיאום מוקדם עמו, וככל האפשר בשעות בהן ההפרעה לפעילות משרדו תהיה מינימלית, להיכנס ליחידה לשם ביצוע הפעולות הקשורות לביצוע השירותים, בין אם עבודות אלו תעשנה עבור המחזיק עצמו ובין אם עבור בעלים של יחידות אחרות בבניין. חברת הניהול תפעל ככל יכולתה על מנת לצמצם את משך ביצוע הפעולות מתוך היחידה ואת המטרד אשר ייגרם למחזיק בגינה, ועם סיום הפעולות כאמור תחזיר את המצב לקדמותו. מובהר כי המחזיק לא יהא זכאי לדרוש ו/או לתבוע מחברת הניהול תשלום פיצויים ו/או תמורה אחרת כלשהי בגין נזקים ישירים ו/או עקיפים, ובכלל זה - מניעת רווח, שייגרמו, אם ייגרמו, בשל האמור, והכל למעט בגין רשלנות ו/או ביצוע עבודות מעבר לזמן סביר ו/או הפרת התחייבותיה של חברת הניהול בהתאם להוראות חוזה זה.
- המחזיק מתחייב להודיע לחברת הניהול מיד על כל תקלה המחייבת פעולה מצידה.

2.6 המחזיק מתחייב למלא אחר כל ההוראות שיינתנו לו ע"י חברת הניהול בעניין השילוט בקירות החיצוניים של הבניין, בלובי הבניין, בכניסה לקומה בה מצויה יחידתו. בקומה עצמה ועל דלת הכניסה ליחידה.

2.7 המחזיק מתחייב לערוך ולקיים בין בעצמו ובין באמצעות מחזיק מטעמו, על חשבונו למשך תוקפו של ההסכם אצל חברת ביטוח מורשית כדין את כל הביטוחים המפורטים להלן:

2.7.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בתוך תחומי היחידה המבטח את חבותו ו/או חבות המחזיק מטעמו (ככל שרלבנטי) בגין פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא, בגבול אחריות בסך 10,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנבעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, כל דבר מזיק במאכל או משקה אשר הוגש ככיבוד בחצרי המחזיק, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד שלישי כלשהו. הביטוח כאמור יורחב לשפות את חברת הניהול בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המחזיק ו/או הבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7.2 ביטוח תכולת היחידה, ציוד המשרת את היחידה, אשר הוא בבעלותו ו/או באחריותו של המחזיק, הנמצא ביחידה ו/או מחוץ ליחידה בתחום הבניין, וכן כל שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת ליחידה, וכן ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא, בערך כינונם, כנגד אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בדרך, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טייס, שוד ופריצה. כמו כן יערוך המחזיק ביטוח אובדן תוצאתי לתקופת שיפוי של עד 12 חודשים. הביטוחים הללו יכללו תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף כלפי חברת הניהול והבאים

מטעמה. הבעלים המקוריים, המחזיקים האחרים והבאים מטעמם וכן כלפי דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (דיירים ובעלי הזכויות האחרים כאמור יקראו יחד להלן: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוחיהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על תחלוף כלפי המחזיק ו/או מי מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. המחזיק מתחייב לעדכן את סכום הביטוח האמור מעת לעת, כך שישקף תמיד את מלוא ערך כינונו של הרכוש. למרות האמור לעיל, למחזיק הזכות שלא לערוך ביטוח תכולה ו/או ביטוח אובדן תוצאתי כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור האמור בסעיף 2.7.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.7.3 המחזיק מצהיר, כי לא תהיה לו או למחזיק מטעמו כל טענה ו/או דרישה כנגד חברת הניהול והבאים מטעמה, הבעלים המקוריים, המחזיקים של יחידות אחרות בבניין וכן כלפי בעלי זכויות אחרים, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו על פי הביטוח שייערך לפי סעיף 2.7.2 לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח כאמור, והוא פוטר בשמו ובשם המחזיק מטעמו את כל האמורים לעיל ולהלן מכל אחריות לנזק כאמור, ובתנאי - בהתייחס לבעלי זכויות אחרים - שבהסכמים המקנים להם זכויות בבניין נכלל סעיף מקביל בדבר פטור מאחריות לטובת הבעלים ו/או המחזיק. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם הניהול בדבר פטור מאחריות כלפי חברת הניהול. הפטור מאחריות כאמור בסעיף זה לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.7.4 המחזיק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנ"ל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל עוד המחזיק הוא בעליה של היחידה.



חברת הניהול מתחייבת לערוך ולקיים במשך כל תקופת זקכו של הסכם הניהול אצל חברת ביטוח מורשית כדין בעלת פניטין את הביטוחים הבאים (להלן: "ביטוחי חברת הניהול"):

(א) ביטוח המבנה על מערכותיו המשותפות המהוות חלק בלתי נפרד מהבניין ותכולת הבניין המהווה רכוש משותף או רכוש חברת הניהול, בערך כינון, כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח "אש מורחב". לרבות אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טיס, שוד ונזקי פריצה. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הבעלים המקוריים וכן כלפי המחזיקים ו/או בעלי זכויות אחרים (בכפוף להדדיות), ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ב) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות חברת הניהול, על פי דין לכל פגיעה או נזק שייגרמו לגוף ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בשטחים הציבוריים בבניין, בגבול אחריות בסך של לפחות \$3,000,000 (שלושה מיליון דולר של ארה"ב). ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד שלישי כלשהו. הביטוח יורחב לבטח את המחזיק והבאים מטעמו, ובעלי זכויות אחרים בשל חבותם למעשי ו/או מחדלי חברת הניהול בגין פגיעה או נזק העלול להיגרם לצד ג' כלשהו בתחום השטחים הציבוריים בבניין בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו

יחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מייחסי המבטח.

(ג) ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות חברת הניהול כלפי עובדיה המועסקים על ידה בפרויקט בגין נזק גוף או מחלה מקצועית שייגרמו להם תוך כדי ועקב עבודתם בגבול אחריות של \$ 5,000,000 (חמישה מיליון דולר של ארה"ב). ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את המחזיק והבאים מטעמו, היה וייחשבו למעבידים של מי מעובדי חברת הניהול.

(ד) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבותה של חברת הניהול (לרבות בשל עובדיה) על פי הדין, בגין כל מעשה ו/או מחדל מקצועי רשלני, בגבול אחריות של לפחות \$ 500,000 (חצי מיליון דולר של ארה"ב) לאירוע ולמשך תקופת ביטוח שנתית. הביטוח יורחב לשפות את המחזיק ו/או הבאים מטעמו, בגין אחריות שתוטל עליהם למעשי ו/או מחדלי חברת הניהול.

(ה) כל ביטוח נוסף אשר תחליט חברת הניהול ו/או הנציגות או הנציגות המשותפת לערוך, בסכומים ו/או בגבולות אחריות כפי שהם ימצאו לנכון. בכל ביטוח רכוש נוסף שתערוך חברת הניהול, ככל ותערוך, יכלול תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלופה כלפי המחזיק והבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ביטוחי חברת הניהול ייערכו בחברת ביטוח שתיבחר ע"י הנציגות שתהיינה הליכים של קבלת הצעות ממספר חברות ביטוח ותיעזר ביועץ ביטוחי. לעניין פרטי הביטוחים. לרבות סכומי הביטוח וגבולות האחריות, תתקבל המלצת יועץ

2.7.6

ביטוח עליו תחליט הנציגות. אין ברכישת ביטוחים כאמור, כדי להטיל אחריות כלשהי על חברת הניהול ו/או הנציגות. שווה הנציגות המשותפת, והמחזיק רשאי לרכוש ביטוחים אחרים או נוספים לפי שיקול דעתו ועל חשבונם. המחזיק מתחייב לסייע לחברת הניהול, ככל הנדרש, לכוון את היחידה והבניין ולהשיב את מצבה לקדמותו בהקדם האפשרי.

2.7.7 דמי הביטוח בגין ביטוחי חברת הניהול עפ"י הקבוע לעיל יהיו חלק מההוצאות כהגדרתן בסעיף 3.1 להלן..

2.7.8 לשם קביעת ערך כינון הבניין כאמור בסעיף 2.7.5 (א) לעיל, תפנה חברת הניהול מעת לעת לשמאי מוסמך, אשר יעריך את הבניין (ובלבד שלא תחלופנה יותר מ- 3 שנים בין פניה אחת לשנייה). כל עוד נקבע ערך הכינון על פי הערכת שמאי כאמור, לא תהיה למחזיק כל טענה ו/או דרישה כלפי חברת הניהול בכל הקשור לביטוח חסר. עלות הסקר תחשב כחלק מעלויות הניהול, אך תתחלק יחסית בין אגף המשרדים, אגף המסחרי ומחזיק החניון הציבורי.

2.7.9 ביטוחי חברת הניהול יעמדו לעיונו של המחזיק ו/או של מי מטעמו במשרדי חברת הניהול במשך שעות העבודה הרגילות ולפי תיאום מראש. אם לדעת המחזיק יש לערוך בביטוחי חברת הניהול שינויים במהות הכיסוי, יודיע על כך לחברת הניהול בכתב, וחברת הניהול תפעל בתום לב לבדיקת הצעתו של המחזיק וליישומה, מבלי שיהא בכך בכדי להטיל על חברת הניהול אחריות כלשהי.

2.7.10 חברת הניהול מצהירה כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה כנגד המחזיק ו/או כל מחזיק מטעמו ו/או הבאים מטעמם, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב לערוך. או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח כאמור. והוא פוטר את המחזיק ו/או כל מחזיק מטעמו ו/או הבאים

מטעמם מכל אחריות לנזק כאמור, הפטור מאחריות  
כאמור בסעיף זה לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק  
בזדון.

2.8

חברת הניהול תהיה זכאית מדי פעם, לקבוע את היקף השירותים, סוגם, טיבם ואיזה חלק מהם יסופק לבנין ו/או לאגף המשרדים ומתי ובאיזה אופן יסופקו, הכול בהתאם למקובל ולסביר בבניינים דומים ובכל מקרה בכפוף להחלטות הנציגות ו/או הנציגות המשותפת (לפי הענין). אם מחזיק ביחידה הינו בעל זכויות קנייניות ו/או ייחודיות בחניה מסוימת בחניי (לרבות מחזיק החניון הציבורי), מתחייב הוא לשלם בגינה לחברת הניהול את חלקו בהוצאות, כהגדרתן בסעיף 3.1 להלן, כפי שהן תקבענה מפעם לפעם על ידי חברת הניהול, על בסיס מספר מקומות החניה של כל מחזיק ביחס לכלל מקומות החניה בחניון. מובהר כי עלויות תפעול החניון הציבורי לא יילקחו בחשבון לעניין חישוב הוצאות החזקת מקומות חניה אלו. החניון הציבורי שבפרויקט, ינוהל באופן עצמאי על ידי מחזיק החניון הציבורי (באמצעות מפעיל מטעמו) ולא באמצעות חברת הניהול. ביחס לנקודות ממשק (כגון ספרינקלרים, חשמל ומאגר המים) יגיעו מחזיק החניון הציבורי וחברת הניהול להסכמה ביניהם לגבי אופן הניהול וחלוקת הנשיאה בהוצאות האחזקה והניהול וההסכמה כאמור תהא כפופה לאישור הנציגות המשותפת.

2.9 לצורך ביצוע השירותים, לרבות תיקונים, אחזקה, בדיקת ובידוקות שחברת הניהול חייבת בהם לפי חוזה זה, ועל מנת לאפשר לחברת הניהול למלא אחר התחייבותיה על פי חוזה זה ולנצל את זכויותיה לפיו, מרשה בזה המחזיק לחברת הניהול ומתחייב לאפשר לה להיכנס ליחידתו, בתיאום אתו, זמן סביר מראש (למעט במקרים דחופים), ובין היתר לפתוח בה קירות, רצפות, תקרות וחלקים אחרים, להחליף ולתקן מערכות אינסטלציה וצינורות, ולבצע כל מלאכה שתהיה דרושה לפי דעת חברת הניהול לשם ביצוע התחייבותיה כאמור. בכל מקרה של פעולה כנ"ל תשתדל חברת הניהול כי ההפרעה למחזיק תהיה קטנה ככל האפשר וכי בהקדם האפשרי תחזיר את המצב לקדמותו ככל האפשר. המחזיק לא יהא זכאי לדרוש ו/או לתבוע מחברת הניהול תשלום פיצויים ו/או תמורה אחרת כלשהי בגין נזקים ישירים ו/או עקיפים, ובכלל זה - מניעת רוח, שייגרמו, אם ייגרמו, בשל ביצוע תיקונים,

## ייפוי כוח והרשאה מיוחד בלתי חוזר

אני/ו החתום/ים מטה:

עיריית ירושלים מס' ישות \_\_\_\_\_

באמצעות \_\_\_\_\_

ממנים בזה ומיפים בזה את כוחם של:-  
עו"ד פינחס סיון, עו"ד עמיאל מקובסקי, עו"ד כנרת פורר, עו"ד מור קוסביץ-שוחרט (להלן: "המורשים") כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להיות מורשי ומיופי כוחי ולעשות בשמי ובמקומי את כל המעשים והפעולות דלהלן וכל חלק מהן:

1. לרכוש ולקבל בשמי ו/או על שמי - חכירה או חכירת משנה או כל חכירה אחרת ו/או כל זכות או זכויות אחרות (ובכלל זה זכויות שבהנאה) ביחס לנכס הנמצא בגוש רשום 30332 חלקה 56 במתחם בין הרחובות כנפי נשרים, ובית הדפוס באזור התעשייה גבעת שאול בירושלים, תיק מינהל 10045846 א' (להלן: "הנכס") וזאת בתנאים כפי שמורשי ימצאו לנכון.
2. הביטוי "נכס" כולל גם את כל הקשור לזכויותי ו/או התחייבויותי בקשר לנכס הנ"ל, הן בקרקע שעליה הוא נבנה (בין כחלקה או מגרש נפרד או כחלק מסוים (מושע) מחלקה או מגוש נפרד, ובין בחלקים מחלקות או מגרשים בלתי מחולקים לחלקה נפרדת, או חלק בלתי מסוים (מושע) מהם והן בבית או בחלק ממנו ו/או בכל יחידה בבית משותף או בחלק ממנה, והכל - בין שהבית ו/או הנכס ניבנו כבר ובין שהם עומדים להבנות בעתיד; בין שהנכס/ים או הבית ו/או הקרקע עליו ובין שאלה יוצרו ו/או ירשמו בעתיד כתוצאה מפעולות איחוד קרקעות ו/או הפרדתן ו/או רישום הבית ו/או מספר בתים כבית/בתים משותף/ים ו/או כתוצאה מכל פעולת רישום אחרת שהיא.
3. לקבל כספים בשמי מאת בנק או בנקים ו/או מאת כד אדם, חברה, אגודה ו/או אישיות משפטית אחרת ו/או מאת בעלי המשכנתאות השונים ומאת מלווים אחרים, ולהשתמש בכספים אלה כדי להשיג את כל האישורים, התעודות והמסמכים, ולסלק את כל ההתחייבויות התשלומים, המסים, האגרות, הארנונות וכל יתר ההוצאות למיניהן הקשורות עם הפעולות והמעשים, שיעשו לפי ייפוי הכוח וההרשאה הנוכחי, החלים על הנכס ו/או הדרושים עבור כל המטרות האחרות למינהן הקשורות בנכס.
4. למשכן בשמי ובמקומי את זכות הבעלות ו/או את זכות החכירה הראשית ו/או זכות חכירת המשנה ו/או זכות החכירה האחרת ו/או את הזכות מכל סוג שהיא שתהיה לי/נו בנכס, בסכום ו/או בסכומים במשכנתא ו/או במשכנתאות בכל דרגה/ות



- שהיא/שהן, שתשמש/נה כבטחון/ות יחידים, יסודיים, עיקריים, מקבילים, וא-נוסף/ים לכל משכנתאות/ות אחרת/ות המוטלות או שתוטלנה על הנכס ו/או על כר זכות שהיא בהם; בין שהמשכנתאות/ות תרשם/נה באחריות ו/או בערבות הדדית ביחד עם כל אדם, חברה, אגודה ו/או אישיות משפטית אחרת ובין שהיא/הן תרשם/נה בדי אחריותו/או ערבות הדדית כאמור, לטובת ממשלת ישראל ו/או לטובת בנקים למשכנתאות, לטובת כל אדם, חברה, אגודה ו/או אישיות משפטית אחרת - אשר ילווה/ו לי כספים, בתנאים ובהוראות אשר ימצא/או לנכון, לפי שקול דעתו/תם המוחלט.
5. להסכים לרישום של כל סוגי הפעולות ו/או עסקאות ביחס לנכס ולבית ו/או לקרקע עליה הוקמו, לרבות בקשות להיתר בניה, חלוקה, חליפין, איחוד, פיצול, הפרדה, ולרבות רישום הערות אזהרה ו/או יחודן ו/או רישום זיקות הנאה ו/או שעבודים למיניהם, רישום בתים משותפים, תקנונים מוסכמים, הצמדות למיניהן וכן לכל ביטול ו/או תיקון ו/או שינוי בכל פעולה מפעולות הרישום הנ"ל.
6. מורשי יהיו רשאים לוותר בשמנו ובמקומינו על כל הגנה לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 [לרבות על פי סעיף 33 לחוק ו/או על פי סעיפים 38 ו- 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז - 1967 ו/או על פי כל חוק אחר הקיים כיום ו/או שיחול בעתיד בנוסף או במקום החוקים הנ"ל ביחס לזכויותינו בקרקע הנ"ל.
7. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל רשות ו/או גוף ו/או מוסד, ממשלתי ו/או עירוני ו/או ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות בתי המשפט ובתי הדין למיניהם, הממונה ו/או המפקח על המרשם ו/או רשם המקרקעין ו/או כל נושא תפקיד אחר במשרדים ו/או בלשכות של רישום המקרקעין ו/או הסדר קרקעות ו/או לחתום בשמי ובמקומי, על הצהרות, תעודות, בקשות, התחייבויות, חוזים, הסכמים, תביעות, ויתורים, קבלות, תוכניות, מפות, עסקאות, שטרות ו/או שעבוד ו/או זיקות הנאה למיניהם, הסכמי שיתוף בין בעלי זכויות, תקנונים מוסכמים בין בעלי דירות בבית משותף וכל תיקון ו/או שנוי ו/או ביטול של כל אחד מהמסמכים הנ"ל, ובדרך כלל, לעשות כל פעולה ולחתום על מסמך הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בייפוי הכוח וההרשאה הנוכחיים (לפי קביעת מורשי) והיא בין בשלמות ובין חלקים חלקים, בבת אחת או מזמן לזמן, לחוד ו/או ביחד ו/או בשותפות עם כל אדם, חברה, אגודה ו/או אישיות משפטית אחרת שיש להם ענין בפעולה ו/או במעשה כנ"ל.
8. לשלם בשמי ובמקומי ועל חשבוני את כל התשלומים, המסים, האגרות, הארנונות וההיטלים למיניהם החלים עלי ו/או על הנכס ושידרשו לצורך ביצוע ו/או רשום כל הפעולות הנזכרות בייפוי הכוח וההרשאה הנוכחיים.
9. מדי פעם בפעם להעביר הסמכויות לפי ייפוי כוח והרשאה זה, כולן או מקצתן לאחרים, לבטל כל העברה שנעשתה כנ"ל ולהעבירה מחדש, למנות עורך דין או עורכי דין או מורשים אחרים, ולפטרם בכל עת, למנות אחר או אחרים לפי ראות עיניו/הם של מורשינו הנ"ל.
10. כל מעשה שיעשה מורשי הנ"ל או כל מה שיגרום בכל הנוגע לפעולות לפי ייפוי כוח והרשאה זה יחייב אותי ואת יורשי ואת כל הבאים מכוחי, והריני מסכים מראש לכל מעשיו של מורשי הנ"ל שיעשו בתוקף ייפוי כוח והרשאה זה.
11. כן אנו מסכימים במפורש כי בא כוחנו הנ"ל יהיה רשאי לייצג גם צד שלישי כלשהו בעניינים הנ"ל.
12. ייפוי כוח והרשאה זה הינו החלטי ובלתי חוזר ואין אני/ו רשאים לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא, הואיל וקשורות ותלויות בו הזכויות של ו/או מדינת ישראל ו/או קק"ל ו/או רשות הפיתוח, והואיל וייפוי כוח והרשאה זה ניתן כדי לאפשר ביצוע התחייבויות עץ השקד יזום בע"מ, פרסונה הולדינגס לימיטד ו/או אחרים כלפי, ו/או ניתן כתנאי לקבלת הלוואה/ות המובטחת/ות במשכנתאות/ות מאת הגופים הנ"ל ו/או כל

חלק מהם. והנני מצהיר בבזה כי אני מוותר בזה ויתור גמור ומוחלט על כל זכויות לעשות בעצמי או ע"י מישהו אחר - מלבד מורשי הנ"ל - את כל או חלק מהפעולות והמעשים הנ"ל ומורשי הנ"ל יהיה/יהיו רשאים למנוע בעדי או בעד הבאים בשמי לעשות כל פעולה או מעשה כאמור.

13. בייפוי כוח זה - לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה ולהיפך. לפי המקרה.

אלראיה באנו על התתום, היום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

כ(פ)י / 19/6/2016 35 6/7/16

## כתב התחייבות ויפוי כח בלתי חוזר

מחיר 798

אנו הח"מ חברת עץ השקד יזום בע"מ ח"פ 511243610 וחברת פרסונה הולדינגס לימיטד ח"פ 513376574 מצהירים ומתחייבים לאמור:

הוראיל: ובהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 19/6/2016 ועל פי תב"ע 132076 (להלן: התב"ע) שהוכנה על ידינו לבניית בנין מגורים ברחוב כנפי נשרים 35 בשכונת גבעת שאול בגוש 30332 חלקה 35, אנו התחייבנו לבנות על חשבונו בתוך הבנין כמסומן בנספח הבינוי מבנה למשרדים בשטח 300 מ"ר (להלן: הנכס) ולהעבירו לבעלות העירייה ללא תמורה, ולרשום אותו ע"ש העירייה בלשכת רישום המקרקעין.

והוראיל: ותנאי לקבלת היתר בניה הוא חתימתנו על כתב התחייבות זה.

והוראיל: ואנו מסכימים לחתום על כתב התחייבות זה, ולקבל על עצמנו את התנאים כמפורט להלן:

### לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- אנו נתכנן ונבנה בעצמנו ועל חשבונו את הנכס, לפי פרוגרמה שתקבע ע"י העירייה, (כולל תכנון, ייעוצים, מדידות, העתקות, אגרות מים וביוב, פיקוח, פיתוח, בדיקות לסוגיהן, ומע"מ וכו') בתאום ובפיקוח של האגף למבני ציבור בעירייה, בהתאם לתקנים המקובלים בעירייה, ולסטנדרט בניה שיקבע ע"י האגף למבני ציבור ומהנדס העיר. אנו מתחייבים לבצע את כל העבודות בסטנדרט המקובל בעירייה ובהתאם לפרוגרמות שתוגשנה ע"י העירייה, וידוע לנו כי תנאי לקבלת טופס 4 וטופס איכלוס לבנין המגורים הינו השלמת פיתוח ובניית הנכס והעברתו לידי העירייה לאחר שקיבלנו עבורו טופס 4.
- טרם הגשת בקשה להיתר בניה למחלקת רישוי בניה לבניית הפרויקט והנכס, אנו מתחייבים להעביר את הבקשה להיתר לבדיקה ואישור של המחלקה לתכנון מבנים ציבוריים בעירייה. אישור המחלקה יהא תנאי למתן היתר בניה לפרויקט ולנכס.
- אנו מתחייבים לבנות את הנכס ברמת גמר, ריצוף, קירות פנימיים, התקנת כלים סניטריים, נקודות חשמל, תקרות אקוסטיות, פיתוח חצרות וגידור, הכנת חיבורים לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון, הסקה), צביעה, והתקנת דלתות וחלונות, עד לרמת טופס 4 ותעודת גמר, להעביר את הנכס לעירייה במצב מושלם, ובאופן שתהיה גישה נוחה לנכים עם כניסה נפרדת, בהתאם לתקנים עדכניים בעת מתן היתר בניה, ובהתאם להנחיות שיקבעו ע"י האחראי להנגשת נכים בעירייה. בכל מקרה יגברו הנחיות האחראי על דרישות התקן. כמו כן, אנו מתחייבים להתקין בנכס מונים נפרדים לחשמל ומים וכניסה נפרדת.
- אנו מתחייבים לשלם על חשבונו את כל המיסים והאגרות שיחולו על הנכס, עד למסירתו לידי העירייה, ואנו נמסור את הנכס לידי העירייה כשהוא נקי מכל חוב שעבוד וכד'.
- אנו מתחייבים להעביר את החזקה בנכס לידי העירייה כשהוא במצב מושלם, בעל מערכות שלמות ומתפקדות, ולאחר שקיבלנו עבורו טופס 4 ותעודת גמר. כל החומרים המוצרים והמתקנים שיוקנו בנכס יעמדו בדרישות התקנים הישראליים מתאימים, ובהעדרם מפרטי מכון התקנים (מפ"מ) לרבות עיגון אבן, תכניות, רשימות, מפרטים, פרטי בנין וגמר שיאושרו על ידי אגף מבני ציבור בעירייה. העברת הנכס לחזקת העירייה הינה תנאי למתן טופס 4 ותעודת גמר לבנין המגורים.

עץ השקד יזום בע"מ  
ח.פ. 511243610

פרסונה הולדינגס לימיטד  
Persona Holdings Limited  
ח.פ. 560027104

6. למען הסר ספק יובהר כי עד למסירת החזקה בנכס לידי העירייה, יהיה הנכס באחריותו הבלעדית.
7. אנו מצהירים כי העירייה רשאית להשתמש בנכס על פי שיקול דעתה הבלעדי, ואנו מתחייבים לא להפריע לשימוש העירייה בנכס ו/או למי מטעמה לרבות לגישה אליו, ובלבד שהשימוש יהיה ציבורי ועל פי דין.
8. אנו מתחייבים לתקן בעצמנו ועל חשבוננו, תוך 15 ימים מיום שנקבל דרישה לכך מאת העירייה, כל ליקוי ו/או פגם שיתגלו בנכס במשך שנתיים מיום מסירת החזקה בו לעירייה.
9. אנו מתחייבים לרשום הערת אזהרה לטובת העירייה עפ"י כתב התחייבות ויפוי כוח בלתי חוזר זה, תוך 30 יום מיום חתימתנו על כתב התחייבות זה, ולהציג על כך אישור בפני מחלקת הנכסים בעירייה. רישום הערת האזהרה יהיה תנאי לקבלת היתר בניה בקרקע הנ"ל.
10. אנו מתחייבים לרשום בעצמנו ועל חשבוננו את הנכס על שם העירייה כתת חלקה נפרדת בלשכת רשם המקרקעין, תוך שישה חודשים מיום שהדבר יתאפשר, בדרך של רישום בית משותף. במידה שלא ניתן לרשום בית משותף, אנו מתחייבים לרשום את הנכס על שם העירייה בחכירה לתקופה של 999 שנים.
11. מבלי לגרוע מהתחייבותנו בסעיף 10 לעיל, אנו נותנים בזאת יפוי כוח בלתי חוזר לממונה על נכסי העירייה ולמי שיוסמך על ידו לכך, להיות בא כוחנו, והננו מוסרים לו את כל הזכויות הניתנות להמסר לכא כוח עפ"י החוק, הדרושות לשם רישום הנכס על חשבוננו על שם העירייה ובכללן:
- (א) לעשות בשמנו את כל הפעולות הדרושות להפרדת הנכס מהחלקה לשם רישומם ע"ש העירייה.
  - (ב) להופיע בשמנו בלשכת רישום המקרקעין ולחתום על כל המסמכים הדרושים לרישום הנכס ע"ש העירייה.
  - (ג) להופיע בשמנו בכל המשרדים הנוגעים בדבר ולחתום על כל המסמכים הדרושים למטרת הרישום כנ"ל.
  - (ד) להעביר את הסמכויות הניתנות לו בזה, כולן או מקצתן לאחר או לאחרים: לבטל העברה זו, הכל לפי ראות עיניו, ואנו מאשרים מראש ולמפרע את כל מעשיו ופעולותיו של בא כוחנו ואת מעשי הבאים מכוחו או ממלאי מקומו בתוקף הרשאה זו.
12. ידוע לנו, ואנו מסכימים כי כל ההוצאות הכרוכות ברישום הנכס ע"ש העירייה, בין אם הרישום בוצע על ידינו, ובין אם על ידי העירייה, יחולו עלינו, ואנו מתחייבים לשלם לעירייה את ההוצאות תוך 14 ימים מיום שנקבל דרישה לכך מהעירייה.
13. ידוע לנו, ואנו מסכימים כי הוצאות בניה הנכס, ורישומי ע"ש עיריית ירושלים, לא יופחתו ולא יקוזזו מההשכחה. כמו כן, אנו מצהירים, כי לא תהיה לנו תביעה כספית ו/או אחרת כלפי העירייה ו/או הועדה המקומית בגין תכנון ובניה הנכס, ורישומם ע"ש העירייה בלשכת רישום המקרקעין.
14. במשך תקופת בניה הנכס ועד למסירתו בפועל לחזקת העירייה, אנו נוהים אחראים לכל נזק שיגרם עקב הבניה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם. במידה והעירייה ו/או הועדה המקומית ידרשו ו/או יתבעו לשלם בגין נזק כלשהו כאמור, האחריות תהא עלינו ואנו נשלם על חשבוננו כל סכום שידרשו לשלם, והכל בכפוף לזכות העירייה ו/או הועדה המקומית לפעול להטלת האחריות על צד ג'.

ע"י השקד יו"ם בע"מ  
ח.פ. 511243610

פרסונס הולדינגס לימיטד  
Persons Holdings Limited  
ח.פ. 560027104

כמו כן, אנו מתחייבים לשפות את העירייה ו/או הועדה המקומית בגין כל סכום שתידרש לשלם כתוצאה ו/או בקשר לנזק כאמור, בכפוף לכך שתינתן לנו אפשרות להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה שתוגש.  
אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הדרושים לענין כל נזק שייגרם, אם יגרם, כאמור.

15. למען הסר ספק, אנו מצהירים כי ידוע לנו, שאין בהתחייבותינו בכתב התחייבות זה כדי לגרוע מכל חיוב אחר שיוטל עלינו עפ"י התב"ע ו/או עפ"י כל דין ו/או לגרוע מכל זכות במידה שהוגבלה או סוייגה בתב"ע.  
כמו כן, אנו מצהירים כי כתב התחייבות זה בא להוסיף על כל התחייבות אחרת שלנו כלפי העירייה ו/או הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים, ולא לגרוע ממנה.

16. במידה והנפקת תעודת גמר וטופס 4 לפרויקט יתעכב מסיבות כלשהן, אנו מתחייבים לדאוג לקבלת טופס 4 ותעודת גמר רק לנכס ולהעבירו לחזקת העירייה לפני קבלת טופס 4 ליתרת הפרויקט.

עו"ד השקד יואלם בע"מ  
ח.פ. 511243610

פרסונל הולדינגס לימיטר  
Persona Holdings Limited  
ח.פ. 560027104

ועל כך באנו על החתום

חתימה

04/4/18  
תאריך

אישור עו"ד רבטריין

ג'קי כהן, עו"ד מ.ר. 32534  
ח.פ. 3725, י-ס 1036 אשר כי מר ג'ינה חקר  
ח.פ. 57426439 חתם

בפני על כתב התחייבות זה, וחתימתו מחייבת אותו ואת החברות הנ"ל לכל דבר וענין.

ג'קי כהן, עו"ד מ.ר. 32534  
ח.פ. 3725, י-ס 1036

08/2/18  
תאריך



עץ השקד ייזום בע"מ  
פרסונה הולדינגס לימיטד

ת.ד. 34528, ירושלים  
טלפון: 02-6537288 פקס: 02-6537290



ירושלים, 18 באוקטובר 2020

לכבוד

עיריית ירושלים, מחלקת נכסים

בדוא"ל

**הנדון: אישור בדבר שטחים לצורכי חיוב בדמי ניהול בבניין "מגדל הנשרים" בירושלים -**

**כנמי נשרים 23, גוש 30332 חלקה 56**

לבקשתכם, חרינו לאחר כי חיוב דמי הניהול בכל היחידות בבניין שבנדון נעשה באופן שווה לכולם, ובחישוב של דמי הניהול על פי השטח במונחי ברוטו. על כן, שטח היחידה שבבעלות עיריית ירושלים בבניין שבנדון לצורכי חיוב בדמי הניהול עומד על כ- 405 מ"ר, ונעשה באופן שוויוני לכולם על פי הסכם הניהול וחדין. לצוערי נוחיות נבחר כי הנכס מחוזה 21.12% מכלל השטח בקומה הרלוונטית.

כן נבחר, כי היות ודמי הניהול נקבעים על פי שיטת COST פלוס, הרי שכל עוד שיטת חישוב המ"ר שווה לכל היחידות בבניין, הרי שאין באופן חישוב אחר כדי לשנות את סך כל דמי הניהול המשולמים.

אנו לרשותכם בכל עניין נוסף כפי שידרש.

בברכה,

פרסונה הולדינגס לימיטד

פרסונה הולדינגס לימיטד  
Persona Holdings Limited  
ח.פ. 560027104

עץ השקד ייזום בע"מ  
ח.פ. 511243610

עץ השקד ייזום בע"מ

העותק: חברת גלש"ן שוקים משאבי ארץ (1997) בע"מ

ת.ד. 34528, ירושלים  
טלפון: 02-6537288 פקס: 02-6537290

עץ השקד ייזום בע"מ  
פרסונה הולדינגס לימיטד

ירושלים, 30 בספטמבר 2020

לכבוד

חברת גלש"ן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ

בדוא"ל

**הנדון: אישור בדבר חברת הניהול בבניין "מגדל הנשרים" בירושלים – כנפי נשרים 23, גוש 30332 חלקה 56**

לבקשתכם, הרינו לאשר כי חברת גלש"ן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ ח.פ. 51256960-9, נבחרה כחברת הניהול של הבניין שבנדון, והיא משמשת כחברת הניהול של הבניין מאז הקמתו.

כמו כן, הרינו לאשר כי כלל בעלי היחידות בבניין, חתמו על הסכם ניהול מול חברת הניהול הנ"ל.

אנו כרשותכם בכל עניין נוסף כפי שיידרש.

בברכה,

פרסונה הולדינגס לימיטד

עץ השקד ייזום בע"מ  
עץ השקד ייזום בע"מ

פרסונה הולדינגס לימיטד  
Persona Holdings Limited  
560027104 .פ.ד.

העתק: חברת גלש"ן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ

# גלשן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ

טלפון 077-5055890 פקס 02-5853463 מייל info@mr-rival.com

בס"ד

05 ספט 2020

לכבוד :

עיריית ירושלים – פיקוח עירוני

כנפי נשרים 23

ירושלים.

הנדון : חברת ניהול מגדל הנשרים, ירושלים – נכס קומה 6.

גם בימים קשים אלו, של מגיפה המשפיעה על כל העולם, אנו מקיימים מאמצים וממשיכים פעילות רגילה (בכפוף להנחיות המגיעות ומעודכנות מעת לעת), בימים אלו אנו שוקדים על ביצוע חיטוי קבוע באזורים נרחבים, מעליות, ידיות דלתות ודלתות, תיבות דואר, מעקה ומאחזי יד, חדרי אשפה, לובי וכד'.

מצורפת דרישה לתשלום דמי ניהול, על פי הסכם הניהול החתום מולכם, מגדל הנשרים, כנפי נשרים ירושלים.

דמי הניהול רבעון שלישי 2020 מיום - 24.05.2020 ועד 31.09.2020 – סה"כ 4 חודשים + 6 ימים.

דמי הניהול מחושבים על פי המפתח הבא: מ"ר לחיוב 405.16, עלות למ"ר 20.38 ₪ בתוספת מע"מ.

הסכום לחיוב עבורכם בגין השטח הנ"ל הינו לפי 17 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ בלבד.

התשלום החודשי לנכס שבידכם 6888 ₪ ולתקופה האמורה 22271 ₪.

הסכום לרבעון לפני מע"מ 22271 ₪ - כולל מע"מ הינו 26057 ₪

כל התשלומים לפקודת, גלשן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ

לברורים ניתן לפנות לטל" 077-5055890, ניתן להשאיר צק אצל איתן מנהל הבניין, ניתן

לבצע העברה בנקאית בנק הפועלים 452355 סניף 695.

**בברכת בריאות איתנה  
וחזרה מהירה**

**לשגרה**

**ערן אספיר – מנכ"ל  
חברת הניהול**



2020-8-127 N<sup>s</sup> fadk N<sup>s</sup> fadk

| חשבון      | סכף | בנק | סמכות בשם | הגבלת סכום | ת.ז.      | שם מזכירה       | שם הנהלת סכום | סמכות בשם הנהלת | ת.ז.      | בקשה לפתיחת חשבונית - חיצון מיוחד | שם מנהל | שם בית ספר     |
|------------|-----|-----|-----------|------------|-----------|-----------------|---------------|-----------------|-----------|-----------------------------------|---------|----------------|
| 409126438  | 515 | 46  | גזבר      | 25,000.00  | 58663477  | ליזמי שרה       | 40,000.00     | ראש עיר         | 32079287  | ליאורה בן עטר                     | 405589  | ארי שור        |
| 147850     | 132 | 11  | גזבר      | 25,000.00  | 203406061 | אילת חזן        | 40,000.00     | ראש עיר         | 27944472  | מאיר שרון                         | 120287  | אילנות         |
| 554940     | 538 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 56838519  | סמיה אדרי       | 40,000.00     | ראש עיר         | 28785970  | הראל דנגית                        | 620484  | אלומות         |
| 409126683  | 515 | 46  | גזבר      | 25,000.00  | 59775908  | בבאי שולה       | 40,000.00     | ראש עיר         | 36254183  | הילה גלבע                         | 120527  | אלונים         |
| 9701904688 | 797 | 10  | גזבר      | 25,000.00  | 300497328 | יעקבי מורן      | 40,000.00     | ראש עיר         | 52644135  | בבאי ראובן                        | 120303  | ארים           |
| 197117     | 574 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 25642366  | גול קרן         | 40,000.00     | ראש עיר         | 33695180  | איתן הופמן                        | 146878  | בית הצינ       |
| 274766     | 748 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 39950779  | דנו ליאת        | 40,000.00     | ראש עיר         | 54277215  | קולת סימנה                        | 120212  | בית רחל שטראוס |
| 113565     | 515 | 46  | גזבר      | 25,000.00  | 59789503  | ניסים שרית      | 40,000.00     | ראש עיר         | 28465284  | אור שושנה                         | 120071  | בן יהודה       |
| 409311316  | 515 | 46  | גזבר      | 25,000.00  | 303174098 | גבאי סיון       | 40,000.00     | ראש עיר         | 57389330  | רלב עמר                           | 120295  | ברושים         |
| 427100     | 585 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 339617409 | בניסטי נעמי     | 40,000.00     | ראש עיר         | 34708131  | בר טוב עמית                       | 641670  | גון            |
| 616884     | 691 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 32085763  | סימה חנה        | 40,000.00     | ראש עיר         | 56716558  | שרה בורגשטיין                     | 120493  | גן שפה         |
| 378991     | 784 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 39388665  | מיטל פייטו      | 40,000.00     | ראש עיר         | 11789310  | סאק גוי אינטה                     | 115667  | דקלים          |
| 129897     | 479 | 20  | גזבר      | 25,000.00  | 34337558  | קרן גזית        | 40,000.00     | ראש עיר         | 33009747  | הר לב אסנת                        | 223362  | הבן הישקוני    |
| 8109890    | 1   | 9   | גזבר      | 25,000.00  | 29504248  | אזולאי מרב      | 40,000.00     | ראש עיר         | 52378247  | פיצובר עדנה                       | 120105  | הדסה           |
| 302101330  | 903 | 10  | גזבר      | 25,000.00  | 52787280  | אפרים דנה       | 40,000.00     | ראש עיר         | 307269126 | לאנוב מרגריטה                     | 120436  | הטמ            |
| 31313      | 621 | 17  | גזבר      | 25,000.00  | 55561419  | רינה לוספי      | 40,000.00     | ראש עיר         | 59283069  | אביטל יעל                         | 120428  | התעין          |
| 409116599  | 515 | 46  | גזבר      | 25,000.00  | 29518420  | אורנה ציון רחלי | 40,000.00     | ראש עיר         | 39387808  | חומאתי אמל                        | 620393  | הרצוג          |
| 147771     | 479 | 20  | גזבר      | 25,000.00  | 201075710 | סעידאן לירן     | 40,000.00     | ראש עיר         | 32087349  | שליו שירה                         | 297820  | וריאטי         |
| 205979     | 574 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 27431592  | ברוסלבסקי תמי   | 40,000.00     | ראש עיר         | 28535789  | כובסי מוריה                       | 144568  | חטיבה נעורים   |
| 1402877920 | 914 | 10  | גזבר      | 25,000.00  | 205423460 | מיכל ששון       | 40,000.00     | ראש עיר         | 27870534  | פלז כהן פיונה                     | 620260  | יבילים         |
| 417412     | 538 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 56838519  | אדרי סימה       | 40,000.00     | ראש עיר         | 285749153 | שטרן תמירה                        | 120154  | ניצנים         |
| 44868      | 748 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 52813078  | אדמונה רות      | 40,000.00     | ראש עיר         | 40640658  | אורנית שטיין                      | 124024  | קרן אור        |
| 470569     | 538 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 17445305  | צינוב זיוה      | 40,000.00     | ראש עיר         | 2852788   | אילת שלום                         | 405266  | רמתיים         |
| 205995920  | 902 | 10  | גזבר      | 25,000.00  | 36989838  | מיצה אורטל      | 40,000.00     | ראש עיר         | 37669892  | שוילי חגית                        | 125880  | שמע            |
| 383022     | 691 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 22456966  | בן שלמה גילה    | 40,000.00     | ראש עיר         | 54061742  | שושני שרה                         | 120329  | שערי צדק       |
| 331041     | 479 | 20  | גזבר      | 25,000.00  | 40193625  | לב טוב אסנת     | 40,000.00     | ראש עיר         | 24286130  | אור בת ציון                       | 120444  | תדור           |
| 5173185784 | 51  | 13  | גזבר      | 25,000.00  | 23849052  | קימה ענת        | 40,000.00     | ראש עיר         | 36461226  | אילה מור                          | 405498  | תצפית          |
| 276653     | 748 | 12  | גזבר      | 25,000.00  | 57733461  | אלישע ציפורה    | 40,000.00     | ראש עיר         |           |                                   |         |                |



שכ"ח תשפ"א - 81 - 129 - 2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד  
ראש העיריה  
ירושלים

תאריך : 16/09/2020  
סמל האתר : 1358477  
סמל המוסד : 338038  
תב"ע :

גוש : 31224 חלקות : 2

התחייבות מס' 2020/25/160 למימון נגישות פיזית  
בי"ס לליקויי למידה עבור נגישות פיזית פרטנית - ראייה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 83,226 ש"ח, מתקנה תקציבית 600601.07.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודות בהתאם לאישור אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:  
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א מ-01.02.2013",  
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר ובהתאם לאישור מהנדס יועץ משרד החינוך.

הערות: לפי המלצת אדריכלית יועצת.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

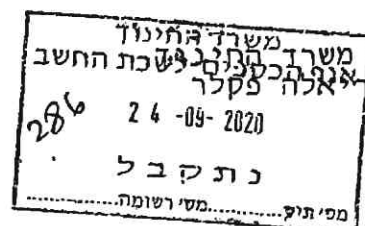
בכבוד רב,

מר עמוס שקדי  
חשב המשרד

אילנית טושני  
מנהלת אגף א'  
בינוי ותקצוב

מס' שריון : 180/344026

תאריך : 18-10-2020



משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד  
ראש העיריה  
ירושלים

תאריך : 24/09/2020  
סמל האתר : 5000251  
סמל המוסד : 198192  
תב"ע :  
גוש : 31224 חלקות : 2

התחייבות מס' 2020/25/263 למימון נגישות פיזית  
תיכון צור באהר עבור נגישות פיזית פרטנית (ראייה)

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 85,071 ש"ח ,  
מתקנה תקציבית 60060107 .

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור  
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון  
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:  
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול  
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות  
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",  
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של  
משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט  
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא  
באתר ובהתאם לאישור מהנדס יועץ משרד החינוך.

הערות: לפי המלצת אדריכלית יועצת.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל  
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

מר מנחם שקדי  
חשב המשרד

בכבוד רב,

גדי מארק  
סמנכ"ל ומנהל  
מינהל הפיתוח

אילנית שושני  
מנהלת אגף א'  
בינוי ותקצוב

מס' שריון : 1001345490

תאריך : 20-10-2020

העתקים:  
אגף הכספים - משרד החינוך  
רכז תקציב- אריאלה פקלר

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד  
ראש העיריה  
ירושלים

תאריך : 24/09/2020  
סמל האתר : 5009093  
סמל המוסד : 460584  
תב"ע :  
גוש : 99999 חלקות : 99999

התחייבות מס' 2020/25/262 למימון נגישות פיזית  
תיכון צור באהר לבנות  
עבור נגישות פיזית פרטנית (ראייה)

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 121,622 ש"ח,  
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור  
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון  
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:  
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול  
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות  
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ-01.02.2013",  
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של  
משרדנו, שכתובתו:  
[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)  
שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט  
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא  
באתר ובהתאם לאישור מהנדס יועץ משרד החינוך.

הערות: לפי המלצת אדריכלית יועצת.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל  
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

מר אמוס שקדי  
חשב המשרד

גדי מארק  
סמנכ"ל ומנהל  
מינהל הפיתוח

אילנית שושני  
מנהלת אגף א'  
בינוי ותקציב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך  
רכז תקציב - אריאלה פקלר

מס' שריון : 4001345489

תאריך : 20-10-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד  
ראש העיריה  
ירושלים

תאריך: 24/09/2020  
סמל האתר: 1198492  
סמל המוסד: 178053  
תב"ע: 6263  
גוש: 999999 חלקות: 99999

התחייבות מס' 2020/25/261 למימון נגישות פיזית  
עבור נגישות פיזית פרטנית (ראייה)

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 120,335 ש"ח,  
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור  
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון  
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:  
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול  
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות  
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",  
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של  
משרדנו, שכתובתו:  
[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)  
שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט  
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא  
באתר ובהתאם לאישור מהנדס יועץ משרד החינוך.

הערות: לפי המלצת אדריכלית יועצת.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל  
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

מזעמוס שקדי  
חשב המשרד

בכבוד רב,

גדי מארק  
סמנכ"ל מינהל  
מינהל הפיתוח

אילנית שושני  
מנהלת אגף א'  
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך  
רכז תקציב - אריאלה פקלר

מס' שריון: 1001345488

תאריך: 20-10-2020



משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד  
ראש העיריה  
ירושלים

תאריך : 24/09/2020  
סמל האתר : 1138506  
סמל המוסד : 118067  
תב"ע : 1864/א  
גוש : 999999 חלקות : 99999

התחייבות מס' 2020/25/260 למימון נגישות פיזית  
אחמד סאמח אלחלדי עבור נגישות פיזית פרטנית (ראייה)

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 108,237 ש"ח , מתקנה תקציבית 60060107 .

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:  
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",  
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחזור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחזור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר ובהתאם לאישור מהנדס יועץ משרד החינוך.

הערות: לפי המלצת אדריכלית יועצת.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

מ/עמית שקדי  
חשב המשרד

גדי מארק  
סמנכ"ל מינהל  
מינהל הפיתוח

אילנית שושני  
מנהלת אגף א'  
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך  
רכז תקציב - אריאלה פקלר

מס' שריון : 1001345487

תאריך : 20-10-2020



משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

תאריך : 16/09/2020  
סמל האתר : 5003783  
סמל המוסד : 477901  
תב"ע :

לכבוד  
ראש העיריה  
ירושלים

התחייבות מס' 2020/25/147 למימון נגישות פיזית  
מקיף בית חנינה לבנות עבור נגישות פיזית פרטנית - ראייה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 127,413 ש"ח, מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:  
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ-01.02.2013",  
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר ובהתאם לאישור מהנדס יועץ משרד החינוך.

הערות: לפי המלצת אדריכלית יועצת.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

מ' יוחס שקדי  
חשב/המשרד

אילנית שושני  
מנהלת אגף א'  
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך  
רכז תקציב - אריאלה פקלר

מס' שריון: 1001344013

תאריך: 18-10-2020

|                            |
|----------------------------|
| משרד החינוך                |
| אגף הכספים-לשכת החשב       |
| 24-09-2020                 |
| כת קבל                     |
| מס' תיק.....מס' רשומה..... |

שם סמל ספקה נה 143 - 81 - 2020

**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע**

16/09/2020

לכבוד  
ראש רשות / בעלות עיריית ירושלים  
גזבר רשות / בעלות עיריית ירושלים  
מנהל אגף החינוך רשות / בעלות עיריית ירושלים  
שלום רב,

**חנידון: שדרוג חציון בבתי ספר שבעלותכם אשר משתתפים בתוכנית התקשוב הלאומית החדשה, תשפ"א**

בהמשך לקול הקורא בנושא 'מרכיבי הצטיידות לקיום למידה דיגיטאלית ולמידה מרחוק בבתי ספר בשנת הלימודים תשפ"א' אנו שמחים להודיעכם כי בוועדת הקצבות מיום 10.9.20 אושר תקציב לשדרוג ציוד התקשוב בבתי הספר המשתתפים בתוכנית התקשוב הלאומית החדשה:

| שם בית הספר          | סמל חמוסד | סח"כ הקצבה לב"ס |
|----------------------|-----------|-----------------|
| פסגת זאב ממלכתי א    | 112482    | 80,000 ₪        |
| נועם בנים פסגת זאב   | 113597    | 80,000 ₪        |
| גילה ממלכתי ב        | 111906    | 60,000 ₪        |
| אריאל                | 112185    | 80,000 ₪        |
| רמות ממ"ד ב'         | 112219    | 100,000 ₪       |
| אפרתה                | 112227    | 100,000 ₪       |
| חמ"ד תירוש           | 112284    | 80,000 ₪        |
| מנשה אלישר           | 111872    | 80,000 ₪        |
| גילה ממלכתי תל"י     | 112359    | 80,000 ₪        |
| ב"י הצפון            | 111641    | 120,000 ₪       |
| ממ"ד פסגת דוד        | 112573    | 80,000 ₪        |
| ביה"ס ממ"ד דרור      | 113076    | 80,000 ₪        |
| הר נוף ממד בנות      | 113217    | 80,000 ₪        |
| פסגת זאב מזרח ב' ממ' | 113472    | 60,000 ₪        |
| בית יעקב נפש         | 113498    | 60,000 ₪        |
| נועם בנים רמות       | 113563    | 60,000 ₪        |
| אגרון גרשון          | 110106    | 60,000 ₪        |
| בית יעקב רמות פולין  | 112300    | 120,000 ₪       |
| א.ד.רוטשילד          | 110619    | 80,000 ₪        |
| סאלד                 | 110130    | 80,000 ₪        |
| מ"מ רחביה ע"ש דוד גו | 110205    | 80,000 ₪        |
| לוריא                | 110270    | 60,000 ₪        |
| ארגנטינה             | 110312    | 80,000 ₪        |
| גואטמלה              | 110320    | 60,000 ₪        |
| טל חיים              | 110445    | 60,000 ₪        |
| נוה עציון בנות       | 111898    | 60,000 ₪        |
| עוזיאל               | 110486    | 80,000 ₪        |
| מנחת                 | 114033    | 60,000 ₪        |
| יפה נוף              | 111062    | 120,000 ₪       |
| זלמן ארן             | 111112    | 80,000 ₪        |
| פסגת זאב צפון        | 111120    | 80,000 ₪        |
| מעלות דפנה יד המורה  | 111278    | 100,000 ₪       |
| הניסויי              | 111344    | 80,000 ₪        |
| יאנוש קורצאק         | 111351    | 80,000 ₪        |
| גילה ממלכתי א        | 111500    | 100,000 ₪       |

**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע**

|                                   |        |                    |
|-----------------------------------|--------|--------------------|
| יהודה הלוי                        | 110452 | 100,000 ₪          |
| ראשית                             | 183194 | 100,000 ₪          |
| ממלכתי משואה                      | 113589 | 80,000 ₪           |
| עירוני מסורתי                     | 140962 | 120,000 ₪          |
| נעורים                            | 144568 | 80,000 ₪           |
| בית הצייר                         | 146878 | 80,000 ₪           |
| תיכון בית צפאפא                   | 148056 | 120,000 ₪          |
| שועפט בנות ב'                     | 148254 | 100,000 ₪          |
| תיכון בית יעקב                    | 140715 | 120,000 ₪          |
| ארץ הצבי                          | 160598 | 80,000 ₪           |
| מקיף דנמרק                        | 140269 | 80,000 ₪           |
| סמינר בית יעקב                    | 189084 | 120,000 ₪          |
| חומת שמואל מ"מ                    | 192849 | 80,000 ₪           |
| חט"ב עיסוואיה בנות                | 193003 | 120,000 ₪          |
| תיכון צור באהר                    | 198192 | 120,000 ₪          |
| עופרים                            | 241059 | 80,000 ₪           |
| צלעה בנות                         | 419267 | 100,000 ₪          |
| ממ"ד ג.מרדכי                      | 430025 | 100,000 ₪          |
| מ"מד הר חומה                      | 160531 | 120,000 ₪          |
| שעפט לבנות א                      | 118281 | 120,000 ₪          |
| פסגת זאב מערב                     | 114066 | 60,000 ₪           |
| על איזורי קשת                     | 114389 | 80,000 ₪           |
| בית חנינה לבנים                   | 118075 | 120,000 ₪          |
| בית צפאפא יסודי                   | 118091 | 100,000 ₪          |
| טור מכין לבנים                    | 118125 | 120,000 ₪          |
| טור מכין לבנות                    | 118133 | 120,000 ₪          |
| מקיף ע"ש זיו                      | 140723 | 120,000 ₪          |
| עיסאויה לבנות                     | 118224 | 120,000 ₪          |
| ב"ס טכנולוגי ב.חנינה              | 661884 | 80,000 ₪           |
| אלתורי לבנות                      | 118299 | 120,000 ₪          |
| בן יהודה מ"מ                      | 120071 | 60,000 ₪           |
| תדהר                              | 120444 | 80,000 ₪           |
| אלונים                            | 120527 | 80,000 ₪           |
| אלנור מעון יום ים                 | 128017 | 100,000 ₪          |
| עירוני דתי רוטשילד                | 140038 | 80,000 ₪           |
| עירוני ג'                         | 140046 | 100,000 ₪          |
| סואחרה לבנות                      | 118166 | 80,000 ₪           |
| <b>סח"כ תקציב לרשות / בעלות :</b> |        | <b>6,440,000 ₪</b> |

סב את תשומת ליבך כי אין מדובר במהלך המכיל הצטיידות בלבד אלא בתוכנית פדגוגית מקיפה אשר במסגרתה בית הספר צריך לבנות תוכנית ללמידה מרחוק ולעמוד במשימות ויעדים, כפי שפורט בקול קורא וההנחיות אותם קיבל רכו התקשוב בבית הספר.

הודעה מתאימה בנושא נשלחה במקביל למכתב זה אל בתי הספר.

**לוחות זמנים לסיום התהליך :** כפי שהבהרנו בקול הקורא ובפגישות שקיימנו, מדובר בתהליך הצטיידות מהיר והתקציב יעמוד לרשותכם לכל המאוחר עד סוף דצמבר 2020.

1. מיום אישור ההקצבה ושליחת מכתבי זה ועד תאריך 13/11/2020 **על הבעלות** להגיש למוקד הבקרה הצעה להזמנת רכש (כולל תיקונים). תוכניות רכש ניתן להגיש כבר מיום שני 21/9/2020.

## מדינת ישראל משרד החינוך מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע

2. מיום אישור ההזמנה ע"י מוקד הבקרה עד ליום 15/12/2020 יש לבצע את הרכש, כמובן שהגשה מוקדמת של תוכנית הרכש תאפשר מרווח זמן גדול יותר לביצוע הרכש ולהתקנה.

אי עמידה בלוח הזמנים של כל אחד מהסעיפים שפורטו לעיל – יביא לביטול ההרשאה.

מבקש להזכיר וליידע שמספר פעולות נוספות אמורות להתבצע במקביל ביניהן :

1. **מינוי רכו תקשוב לשנה"ל תשפ"א - במידה ועד כה לא מונה רכו תקשוב.** מינוי הרכי ייעשה עד לתאריך 30.11.2020 (עד מינוי רכו תקשוב - ימונה איש קשר) רכו התקשוב ואיש הקשר יהיו בקשר עם צוותי התקשוב במחוז ובמטה.

2. קיום השתלמות בית ספרית לצוות ההוראה.

3. השתתפות צוותי הניהול בהשתלמות לניהול פדגוגי אפקטיבי.

4. קבלת התוכן הדיגיטלי שבית הספר הזמין באמצעות מכרז התוכן של משרד החינוך או באופן עצמאי ושימוש שוטף בהוראה ולמידה.

5. שימוש בתוכנת ניהול פדגוגי (שהוזמנה מתוך מאגר הספקים במשרד החינוך).

6. שילוב הוראה ולמידה בסביבות ענן שיוגשו על ידי משרד החינוך.

7. קבלת אמצעי קצה לתלמידים שידם אינה משגת שיסופקו באופן מרוכז על ידי משרד החינוך (ככל שהוגשה בקשה תקינה במערכת ההזמנות שנפתחה לטובת הנושא ואושר ע"י המשרד).

ארכי התמיכה של חברת הבקרה יעמוד לרשותכם וייתן את כל הסיוע הנדרש כמו גם תשובה על כל שאלה בתהליך הרכש וההצטיידות אותם צריכה להוביל הבעלות והתהליכים הנוספים שמופעלים במקביל; להלן הדרכים ליצירת קשר עם מוקד התמיכה בעניין הרכש:

- טלפון : 03-9298804
- מייל : [MineletBakara@taldor.co.il](mailto:MineletBakara@taldor.co.il)
- שעות פעילות : בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00

**אני מאחל לכולנו הצלחה, עמידה במשימות הפדגוגיות הנדרשות וניצול מרבי ומיטבי של תקציבים אלו לרווחת התלמידים וצוות החוראח בבית ספרך.**

בברכת שנה טובה  
ומועדים לשמחה,

ד"ר עופר רימון  
סמנכ"ל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע

### העתקים:

עמית אדרי – מנכ"ל משרד החינוך  
משה שגיא – משה שגיא – סמנכ"ל בכיר ומנהל מינהל כלכלה ותקציבים, משרד החינוך  
עמוס שקדי – חשב משרד החינוך  
מנהלי מחוזות משרד החינוך  
סם קפלן – מנהל אגף תשתיות, משרד החינוך  
קובי רפאלי – מנהל חטיבת הטמעת טכנולוגיות, משרד החינוך  
מפקח/ממונה תקשוב במחוזות

**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע**

16/09/2020

לכבוד  
ראש רשות / בעלות עיריית ירושלים  
גזבר רשות / בעלות עיריית ירושלים  
מנהל אגף החינוך רשות / בעלות עיריית ירושלים  
שלום רב,

**חנידון: הצטרפות בתי ספר בבעלותכם לתוכנית התקשוב הלאומית החדשה, תשפ"א**

בהמשך לקול הקורא בנושא 'מרכיבי הצטיידות לקיום למידה דיגיטלית ולמידה מרחוק בבתי ספר בשנת הלימודים תשפ"א' אנו שמחים להודיעכם כי בוועדת הקצבות מיום 10.9.20 אושר צרוף בתי הספר הבאים לתוכנית התקשוב הלאומית החדשה:

| שם בית הספר          | סמל המוסד | סח"כ קצבה לבי"ס |
|----------------------|-----------|-----------------|
| תיכון גבעת גונן      | 140871    | 160,000 ₪       |
| סלואן יסודי חדש      | 178145    | 160,000 ₪       |
| חינוך ברמה לבנות     | 174391    | 120,000 ₪       |
| בית עולות            | 170282    | 120,000 ₪       |
| מקצועי בית יעקב      | 170035    | 120,000 ₪       |
| תי"ת גירסת ישראל     | 143883    | 160,000 ₪       |
| בי"י ברסלב באר מרים  | 165126    | 120,000 ₪       |
| תפארת בניס           | 165118    | 120,000 ₪       |
| בית מצודות שיח סוד   | 160754    | 120,000 ₪       |
| שובו ירושלים         | 142372    | 120,000 ₪       |
| תי"ת פקודת אלעזר     | 145466    | 160,000 ₪       |
| בנות ויזניץ          | 141895    | 120,000 ₪       |
| מאמוניה              | 148148    | 260,000 ₪       |
| מקיף גילה            | 140731    | 260,000 ₪       |
| מ. חינוכי למצטיינות  | 141333    | 120,000 ₪       |
| ישיבת נתיב מאיר      | 140137    | 160,000 ₪       |
| הגמנסיה העברית       | 140079    | 260,000 ₪       |
| בי"י בית מרגלית      | 131227    | 160,000 ₪       |
| בכריה אלון           | 128041    | 160,000 ₪       |
| אל אמל               | 128033    | 210,000 ₪       |
| בי"י רמת שלמה        | 124149    | 260,000 ₪       |
| קרן אור              | 124024    | 160,000 ₪       |
| דקלים ממ"ד           | 120493    | 160,000 ₪       |
| עירוני פסגת זאב      | 141309    | 260,000 ₪       |
| תת ושיבה דחסידי גור  | 160317    | 210,000 ₪       |
| בית יעקב מטסדורף     | 110023    | 260,000 ₪       |
| עבדאללה בן חוסין     | 178053    | 260,000 ₪       |
| ישכיל פיהו           | 177287    | 160,000 ₪       |
| מקיף סליגסברג        | 170092    | 210,000 ₪       |
| בית יעקב בית וגן     | 167015    | 260,000 ₪       |
| תי"ת ובי"י שערי ציון | 163931    | 160,000 ₪       |
| אפיקים סולם          | 162628    | 160,000 ₪       |
| בי"ס דו-לשוני        | 162594    | 160,000 ₪       |
| אוהל ברכה            | 162057    | 160,000 ₪       |
| תי"ת נתיבות שלמה     | 144287    | 160,000 ₪       |

→ רשמי משרד החינוך

→ רשמי משרד החינוך



**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע**

|           |        |                           |
|-----------|--------|---------------------------|
| 160,000 ₪ | 160473 | יסודי ואדי ג'וז           |
| 160,000 ₪ | 120295 | ברושים                    |
| 160,000 ₪ | 160242 | מקיף קשת                  |
| 210,000 ₪ | 160192 | אהבת תורה המסורה          |
| 260,000 ₪ | 148288 | כפר עקב                   |
| 260,000 ₪ | 148270 | שועפט בנים ג'             |
| 210,000 ₪ | 148262 | אלעלא                     |
| 260,000 ₪ | 148247 | מקיף שש שנתי אלטור לבנים  |
| 210,000 ₪ | 148239 | מכין לבנות אלתורי         |
| 260,000 ₪ | 148197 | מקיף בית חנינה            |
| 210,000 ₪ | 148163 | ראשדיה                    |
| 260,000 ₪ | 148155 | תיכון שועפט               |
| 160,000 ₪ | 162016 | מעוז ירושלים שיח סוד      |
| 160,000 ₪ | 111864 | ת"ת מורשה                 |
| 160,000 ₪ | 113316 | תורני רמות                |
| 120,000 ₪ | 114009 | בנות באיאן רוזין          |
| 260,000 ₪ | 113043 | בית יעקב אוהל רחל         |
| 160,000 ₪ | 112953 | אהבת ישראל (חרד"ל)        |
| 210,000 ₪ | 112797 | בנות ויזניץ               |
| 160,000 ₪ | 112565 | רמת מוריה                 |
| 210,000 ₪ | 112433 | בית יעקב הר נוף           |
| 160,000 ₪ | 112391 | הר נוף ממ"ד בנים          |
| 260,000 ₪ | 112292 | בית מלכה י-ם              |
| 160,000 ₪ | 120477 | מגן אברהם                 |
| 160,000 ₪ | 111948 | ת"ת יקירי ירושלים         |
| 120,000 ₪ | 115766 | ת"ת סנהדרין               |
| 160,000 ₪ | 111682 | תלי בית וגן               |
| 210,000 ₪ | 111260 | חב"ד בית חנה              |
| 120,000 ₪ | 110981 | בית יעקב הארי             |
| 120,000 ₪ | 110973 | בית יעקב נתיב בתיא קארו   |
| 210,000 ₪ | 110957 | בית יעקב בית ישראל        |
| 120,000 ₪ | 110932 | ת"ת לויכטר                |
| 210,000 ₪ | 110866 | בית יעקב מרכז             |
| 160,000 ₪ | 110585 | מימון                     |
| 160,000 ₪ | 110171 | תל"י גאולים ע"ש יצחק נבון |
| 210,000 ₪ | 110155 | בית הכרם                  |
| 160,000 ₪ | 112201 | רמות ממלכתי ג             |
| 160,000 ₪ | 118182 | סלואן יסודי לבנות         |
| 210,000 ₪ | 178160 | אטור יסודי בנים           |
| 160,000 ₪ | 120287 | אילנות מ"מ                |
| 120,000 ₪ | 132241 | הבן יקיר לי               |
| 160,000 ₪ | 120154 | מיוחד ניצנים מד           |
| 160,000 ₪ | 118356 | סואחרה י                  |
| 260,000 ₪ | 118349 | צלעה                      |
| 160,000 ₪ | 118331 | מולויה לבנות              |
| 210,000 ₪ | 118307 | עמריה                     |
| 210,000 ₪ | 118273 | שעפאט לבנים א             |
| 260,000 ₪ | 118240 | צור באהר מכין             |

→ כל מהלך הוגש

**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע**

|           |        |                      |
|-----------|--------|----------------------|
| 260,000 ₪ | 113332 | ביי חסידי ירושלים    |
| 210,000 ₪ | 118190 | סלואן מכין לבנים     |
| 160,000 ₪ | 113449 | פסגת זאב מז ממד      |
| 260,000 ₪ | 118174 | סלואן יסודי מעורב    |
| 260,000 ₪ | 118158 | איבן אל-היית'ים      |
| 210,000 ₪ | 118067 | אחמד סאמח אלחלדי     |
| 260,000 ₪ | 118042 | אום טובא             |
| 160,000 ₪ | 115592 | נועם בנות פסגת זאב   |
| 160,000 ₪ | 114215 | וולדורף אדם          |
| 120,000 ₪ | 120485 | אוצר ירושלים שיח סוד |
| 210,000 ₪ | 113761 | ביי דרך החיים        |
| 210,000 ₪ | 113746 | הצנע לכת             |
| 160,000 ₪ | 120303 | ארזים                |
| 260,000 ₪ | 118216 | עיסאויה לבנים        |
| 160,000 ₪ | 641415 | רוואד אלקודס         |
| 210,000 ₪ | 178061 | אל מוקבר תיכון לבנות |
| 120,000 ₪ | 540625 | שועפט בנים           |
| 120,000 ₪ | 520320 | אלסהל                |
| 120,000 ₪ | 520304 | בכרייה אלון ב'       |
| 120,000 ₪ | 520270 | אלמנארה              |
| 120,000 ₪ | 518704 | סוואחרה בנים         |
| 160,000 ₪ | 729871 | תיכון עיסויה בנים    |
| 120,000 ₪ | 482729 | חנ"מ                 |
| 160,000 ₪ | 715623 | מקיף אלסלעה          |
| 120,000 ₪ | 616201 | זהרת אלמדאן          |
| 160,000 ₪ | 641605 | מקיף אבו טור בנים    |
| 120,000 ₪ | 616268 | הלל חמ"ד ניסויי      |
| 160,000 ₪ | 641407 | אלמתנבי              |
| 120,000 ₪ | 370551 | מעלה                 |
| 120,000 ₪ | 347187 | יסודי בית חנינא      |
| 160,000 ₪ | 620260 | יובלים               |
| 160,000 ₪ | 615948 | ישיבת מקור חיים      |
| 120,000 ₪ | 223362 | הדביר החדש           |
| 120,000 ₪ | 168021 | צור באהר בנות        |
| 120,000 ₪ | 144592 | קדמה ירושלים         |
| 120,000 ₪ | 120436 | הטנה                 |
| 120,000 ₪ | 120428 | המעין                |
| 160,000 ₪ | 714204 | בי"ס סוואחרה בנים    |
| 120,000 ₪ | 630244 | באר                  |
| 120,000 ₪ | 641662 | תבל תיכון רמות       |
| 120,000 ₪ | 635284 | אל-טלאאע             |
| 120,000 ₪ | 634857 | אלפא                 |
| 120,000 ₪ | 634840 | חיואר                |
| 120,000 ₪ | 631929 | שיח סוד -רכס         |
| 120,000 ₪ | 631911 | שיח סוד - רמת שלמה   |
| 120,000 ₪ | 620484 | אלומות               |
| 210,000 ₪ | 771089 | התיכון הניסויי       |
| 120,000 ₪ | 641563 | שירת הכהן            |

**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע**

|           |        |                      |
|-----------|--------|----------------------|
| 160,000 ₪ | 743807 | אוצר התורה - שיח סוד |
| 120,000 ₪ | 641464 | אבדאע לאומניות.      |
| 120,000 ₪ | 112003 | נועם בנים ק.משה      |
| 120,000 ₪ | 630178 | אום ליסון            |
| 120,000 ₪ | 620476 | לב הבוסתן            |
| 120,000 ₪ | 620443 | אמירים               |
| 120,000 ₪ | 620302 | אלבסמאת              |
| 120,000 ₪ | 617050 | גבעת רם              |
| 120,000 ₪ | 617019 | אשבאל אלקודס         |
| 120,000 ₪ | 616961 | יסודי 12             |
| 120,000 ₪ | 616920 | קטמון                |
| 120,000 ₪ | 616508 | יסודי לבנים ב'       |
| 120,000 ₪ | 616425 | ממד תורני חומת שמואל |
| 120,000 ₪ | 641522 | על יסודי אדם         |
| 120,000 ₪ | 343996 | מסילת יעקב           |
| 260,000 ₪ | 359828 | יסודי שכי' בית צפאפה |
| 210,000 ₪ | 359067 | עטרת התורה           |
| 120,000 ₪ | 420638 | דרכי חיים            |
| 210,000 ₪ | 338491 | צור באהר בנים        |
| 160,000 ₪ | 338038 | בייט לליקויי למידה   |
| 160,000 ₪ | 338012 | אלבסמה-לחינוך מיוחד. |
| 120,000 ₪ | 412197 | אפיקים               |
| 210,000 ₪ | 267344 | הר חומה ממ"ד         |
| 120,000 ₪ | 360503 | סמט מ. חינוך ב"י     |
| 120,000 ₪ | 120212 | בית רחל שטראוס       |
| 120,000 ₪ | 353573 | איילת השחר           |
| 120,000 ₪ | 511626 | ת"ת בית רבן          |
| 120,000 ₪ | 338624 | נתיבי נועם מגן אברהם |
| 120,000 ₪ | 288100 | חזון ישעיה           |
| 160,000 ₪ | 198085 | חטי"ב ראס אל-עמוד    |
| 160,000 ₪ | 195412 | אל זהרה              |
| 160,000 ₪ | 195404 | אל סלאם              |
| 160,000 ₪ | 192997 | חטי"ב עיסוויה בנים   |
| 160,000 ₪ | 189076 | סמינר בית יעקב       |
| 120,000 ₪ | 239616 | מורשת בית יעקב       |
| 210,000 ₪ | 179754 | כפר עקב חדש          |
| 210,000 ₪ | 178178 | סאחורה מכין בנות     |
| 160,000 ₪ | 246041 | אהבת ישראל           |
| 120,000 ₪ | 630194 | אשירה                |
| 120,000 ₪ | 641670 | גורן                 |
| 120,000 ₪ | 111294 | חטיבה לגיל הצעיר     |
| 120,000 ₪ | 757641 | מכון בית יעקב למורות |
| 260,000 ₪ | 540567 | ראס אל עמוד לבנים    |
| 160,000 ₪ | 522482 | אלמג'ד               |
| 160,000 ₪ | 522177 | נחלת ירושלים         |
| 160,000 ₪ | 518373 | כפר עקב לבנים        |
| 120,000 ₪ | 734954 | עטרת התורה           |
| 120,000 ₪ | 733949 | תת החדש רמת אשכול    |

**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע**

|                                   |        |                     |
|-----------------------------------|--------|---------------------|
| אית"ן                             | 511691 | 160,000 ₪           |
| אשירה-שיח סוד                     | 455147 | 120,000 ₪           |
| אום טובה לבנות                    | 511550 | 260,000 ₪           |
| שירה חדשה                         | 476366 | 120,000 ₪           |
| אחינועם                           | 630186 | 120,000 ₪           |
| תיכון צור באהר לבנות              | 460584 | 160,000 ₪           |
| יד אשר בנות                       | 616417 | 120,000 ₪           |
| יד אשר בנים                       | 616409 | 120,000 ₪           |
| נער ישראל                         | 616169 | 120,000 ₪           |
| חורב בנות                         | 447466 | 160,000 ₪           |
| בנות ירושלים                      | 611541 | 120,000 ₪           |
| חורב                              | 430884 | 160,000 ₪           |
| בית חיה מושקא                     | 512145 | 120,000 ₪           |
| נועם בנות רמות                    | 113001 | 120,000 ₪           |
| אלפארוק                           | 511592 | 160,000 ₪           |
| <b>סה"כ תקציב לרשות / בעלות :</b> |        | <b>31,770,000 ₪</b> |

מטרת תקציב זה הינה לצייד את בית הספר ולצרפו לתוכנית. נסב את תשומת ליבך כי אין מדובר במהלך המכיל הצטיידות בלבד אלא בתוכנית דגונית מקיפה אשר במסגרתה בית הספר צריך לבנות תוכנית ללמידה מרחוק ולעמוד במשימות ויעדים, כפי שפורט בקול קורא וההנחיות אותם קיבל רכז התקשוב בבית הספר.

הודעה מתאימה בנושא נשלחה במקביל למכתב זה אל בתי הספר.

**לוחות זמנים לסיום התהליך:** כפי שהבהרנו בקול הקורא ובפגישות שקיימנו, מדובר בתהליך הצטיידות מהיר והתקציב יעמוד לרשותכם יעמוד לרשותכם עד סוף דצמבר 2020.

- מיום אישור ההקצבה ושליחת מכתבי זה ועד תאריך 13/11/2020 **על הבעלות** להגיש למוקד הבקרה הצעה להזמנת רכש (כולל תיקונים). תוכניות רכש ניתן להגיש כבר מיום 21/9/2020.
- מיום אישור ההזמנה ע"י מוקד הבקרה עד ליום 15/12/2020 יש לבצע את הרכש, כמובן שהגשה מוקדמת של תוכנית הרכש תאפשר מרווח זמן גדול יותר לביצוע הרכש ולהתקנה.
- אי עמידה בלוח הזמנים של כל אחד מהסעיפים שפורטו לעיל – יביא לביטול ההרשאה.

מבקש להזכיר וליידע שמספר פעולות נוספות אמורות להתבצע במקביל ביניהן:

- מינוי רכז תקשוב לשנה"ל תשפ"א** מינוי הרכז ייעשה עד לתאריך 30.11.2020 (עד מינוי רכז תקשוב - ימונה איש קשר) רכז התקשוב ואז איש הקשר יהיו בקשר עם צוותי התקשוב במחוז ובמטה.
- קיום השתלמות בית ספרית** לצוות ההוראה.
- השתתפות צוותי הניהול **בשתלמות לניהול פדגוגי** אפקטיבי.
- קבלת **התוכן הדיגיטלי** שבית הספר הזמין באמצעות מכרז התוכן של משרד החינוך או באופן עצמאי ושימוש שוטף בהוראה ולמידה.
- שימוש **בתוכנת ניהול פדגוגי** (שהוזמנה מתוך מאגר הספקים במשרד החינוך).
- שילוב הוראה ולמידה **בסביבות ענן** שיוגשו על ידי משרד החינוך.
- קבלת **אמצעי קצה לתלמידים** שידם אינה משגת שיסופקו באופן מרוכז על ידי משרד החינוך (ככל שהוגשה בקשה תקינה במערכת ההזמנות שנפתחה לטובת הנושא ואושר ע"י המשרד).
- חיבור בית הספר לקו **אינטרנט בפס רחב** (סיב אופטי) יבוצע באופן מרוכז על ידי משרד החינוך.

מרכז התמיכה של חברת הבקרה יעמוד לרשותכם וייתן את כל הסיוע הנדרש כמו גם תשובה על כל שאלה בתהליך הרכש וההצטיידות אותם צריכה להוביל הבעלות והתהליכים הנוספים שמופעלים במקביל; להלן הדרכים ליצירת קשר עם מוקד התמיכה בעניין הרכש:

**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**מינהל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע**

- טלפון : 03-9298804
- מייל : [MineletBakara@taldor.co.il](mailto:MineletBakara@taldor.co.il)
- שעות פעילות : בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00

אני מאחל לכולנו הצלחה, עמידה במשימות הפדגוגיות הנדרשות וניצול מרבי ומיטבי של תקציבים אלו לרווחת התלמידים וצוות החוראה בבית ספרך.

בברכת שנה טובה  
ומועדים לשמחה,

ד"ר עופר רימון  
סמנכ"ל תקשוב, טכנולוגיה ומערכות מידע

**העתקים:**

עמית אדרי – מנכ"ל משרד החינוך  
משה שגיא – משה שגיא – סמנכ"ל בכיר ומנהל מינהל כלכלה ותקציבים, משרד החינוך  
עמוס שקדי – חשב משרד החינוך  
מנהלי מחוזות משרד החינוך  
סם קפלן – מנהל אגף תשתיות, משרד החינוך  
קובי רפאלי – מנהל חטיבת הטמעת טכנולוגיות, משרד החינוך  
מפקח/ממונה תקשוב במחוזות



ש פ ה פ בקשה מס 41-81-2020

| מספר פריט | מחיר    | מחיר מוערך | הערה   | סה"כ | כמות יובל | כמות בלמונטה | פריט                                                                        |
|-----------|---------|------------|--------|------|-----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 15,750  | 5,250      |        | 3    | 2         | 1            | שולחן מורה                                                                  |
| 3         | 1,170   | 390        |        | 3    | 2         | 1            | כסא מורה                                                                    |
| 4         | 18,000  | 6,000      |        | 3    | 2         | 1            | מקרן צמוד קיר מכון לצד הימני של לוח ראשי                                    |
| 5         | 4,200   | 700        |        | 6    | 4         | 2            | רמקולים משני צידי לוח                                                       |
| 2         | 57,000  | 2,850      |        | 20   | 12        | 8            | שולחנות תלמיד עשויים אלומיניום וטרספה                                       |
| 6         | 15,480  | 215        |        | 72   | 48        | 24           | כסאות תלמיד                                                                 |
| 8         | 12,000  | 4,000      |        | 3    | 2         | 1            | ארון מחשבים יעודי                                                           |
| 9         | 6,400   | 400        | מטר רץ | 16   | 8         | 8            | וילונות יעודיים להחשכה                                                      |
| 10        | 10,500  | 3,500      |        | 3    | 2         | 1            | עמדת התחברות ללפטופ בשולחן מורה +פקדי שליטה על מערכת הקרנה ועל התאורה בכיתה |
| 11        | 2,610   | 290        |        | 9    | 9         | 0            | כסאות בר עבור לובי תלמידים                                                  |
| 15        | 3,960   | 1,320      |        | 3    | 3         | 0            | שולחנות בר עבור לובי תלמידים                                                |
| 13        | 5,100   | 5,100      |        | 1    | 1         | 0            | שולחן משרד מנהלת                                                            |
|           | 390     | 390        |        | 1    | 1         | 0            | כסאות משרד מנהלת                                                            |
| 12        | 450     | 450        |        | 1    | 1         | 0            | שולחן ארוח חדר מנהלת                                                        |
| 14        | -       | -          |        | 2    | 2         | 0            | כסאות ארוח משרד מנהלת                                                       |
| 7         | -       | -          | מטר רץ | 13   | 7.5       | 5.5          | מדפים חדרי הכנה                                                             |
| 3         | 1,560   | 390        |        | 4    | 2         | 2            | כסאות לבורנטים                                                              |
| 18,19     | 8,700   | 4,350      |        | 2    | 1         | 1            | שולחן לבורנטים                                                              |
|           | 2,000   | 500        |        | 4    | 0         | 5            | כסאות מורה לעמדה אישית                                                      |
| 20        |         |            |        | 8    | 4         | 4            | ארונית מגרות                                                                |
| 21,22,23  | 19,600  | 4,900      |        | 4    | 0         | 5            | שולחנות עמדה אישית                                                          |
| 24        | 4,000   | 4,000      |        | 1    | 1         | 0            | מקרן מטבחון צוות                                                            |
|           | 2,000   | 1,000      |        | 2    | 1         | 1            | תמי בר (או דומה) מטבחון צוות                                                |
|           | 2,000   | 1,000      | יושכר  | 2    | 1         | 1            | תמי בר (או דומה) תלמידים                                                    |
|           | 600     | 300        | יושכר  | 2    | 2         | 0            | מיקרוגל מטבחון צוות (בשרי+חלבי במידת הצורך)                                 |
|           | 600     | 300        |        | 2    | 0         | 2            | מיקרוגל לובי תלמידים (בשרי+חלבי במידת הצורך)                                |
|           | 500     | 500        | יושכר  | 1    | 1         | 0            | מכונת קפה עבור מטבחון חדר צוות                                              |
|           |         |            |        | 1    | 1         | 0            | מדפסת                                                                       |
| 16        | 1,100   | 1,100      |        | 1    | 1         | 0            | שולחן אוכל מורים                                                            |
| 17        | 720     | 180        |        | 4    | 4         | 0            | כסאות אוכל מורים                                                            |
|           | 10,000  | 10,000     |        |      |           |              | תמונות ועיצוב חיצוני                                                        |
|           | 2,000   | 1,000      |        | 2    | 2         | 0            | ספסלי חוץ                                                                   |
|           | 49,400  | 3,800      |        | 13   |           |              | מחשבי תלמידים                                                               |
|           |         |            |        | 6    | 4         | 2            | עגלות                                                                       |
|           | 257,790 |            |        |      |           |              | סה"כ                                                                        |
|           | 301,614 |            |        |      |           |              | סה"כ כולל מע"מ                                                              |