



החלטה מס' 12

פרוטוקול מס' 112/2020

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים

שהתקיימה בירושלים ביום ה' 15.10.2020

חברים:

גב' נטלי לאון, יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יעל אדלמן, סגנית חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל, נציגת היועצת המשפטית
מרכזת הוועדה: גב' רונית אדלר

על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים (500230008), להמשך הפעלת הלנת חירום (מקלט) ל- 12 צעירים במצב ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3 (16) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

היקף ההתקשרות מיום 15.10.2020 ועד ליום 14.10.2021 יהא בסך של כ- 1,542,000 ₪ בהתאם למודל ולאבני הדרך המצ"ב. התשלום עפ"י נספח א' המצ"ב.

מדובר במימון של 100% משרד באישור התקציבן.

תקנה תקציבית: 23.11.65.03 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע ההתקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים להפעלת הלנת חירום (מקלט) לצעירות/ים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים.

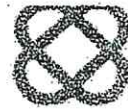
מדובר באוכלוסייה של צעירים אשר נמצאים במצבי סיכון ומצוקה חסרי עורף משפחתי המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים. עיקר רכוזם של צעירות וצעירים אלה הינם בערים הגדולות. בעקבות הצרכים המשרד החליט לייצר מענים אשר יעניקו לינה במצבי חירום לצעירות וצעירים אלה, אשר יאפשרו להם ארוחות חמות, מקלחת והתערבויות נוספות למיזעור נזקים.

ביום 08.06.2017 פרוטוקול מס' 36/2017, החלטה מס' 21 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים, להפעלת הלנת חירום (מקלט) לצעירות/ים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה בירושלים מיום 21.05.2017 ועד ליום 20.05.2018 או למשך 12 חודשים מיום חתימה על ההסכם בסך של כ- 1,864,500 ₪ בהתאם למודל להלנת חירום ל- 6 צעירות - 621,500 ₪ והלנת חירום ל- 12 צעירים 1,243,000 ₪.

ביום 09.07.2018, פרוטוקול מס' 53/2018 החלטה מס' 21 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים, להפעלת הלנת חירום (מקלט) לצעירות/ים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה בירושלים מיום 01.08.2018 ועד ליום 31.12.2018 מימוש אופציה לחלק מהשנה השנייה בסך 963,750 ₪ לפי הלנת חירום ל- 6 צעירות - 321,250 ₪ והלנת חירום ל- 12 צעירים - 642,500 ₪.

ביום 17.12.2018, פרוטוקול מס' 101/2018 החלטה מס' 56 אישרה ועדת המכרזים הארכת ההתקשרות עם עיריית ירושלים לצורך הפעלת הלנת חירום לצעירים במצבי ניתוק, משבר וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים מיום 01.01.2019 ועד ליום 31.07.2019 עבור 12 צעירים בהלנת חירום בסך 899,500 ₪ במסגרת מימוש אופציה לחלק השני של השנה השנייה.





ביום 05.11.2019 פרוטוקול מס' 100/2019, החלטה מס' 4 אישרה ועדת הפטור המשרדית התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים, להפעלת הלנת חירום (מקלט) לצעירות/ים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה בירושלים מיום 03.10.2019 ועד ליום 02.10.2020 בסך של כ- 1,542,000 ₪.

ביום 09.09.2020 פרוטוקול מס' 101/2020 החלטה מס' 20 אישרה ועדת המכרזים את המלצות המשנה למכרז פומבי מס' 122/2020 ובתורה זוכה להפעלת הלנת חירום לצעירות במצבי ניתוק וסיכון על רקע שימוש בסמים באזור דרום ובאזור הצפון ולא ניגשו לשני מקלטים לצעירים באזור המרכז ובאזור ירושלים.
לסיכך הוועדה הנחתה את הגורם המקצועי לצאת למכרז משלים (מ.פ. 876).

כעת, מבקש הגורם המקצועי התקשרות עם עיריית ירושלים להמשיך הפעלת הלנת חירום (מקלט) ל- 12 צעירים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה בירושלים מיום 15.10.2020 ועד ליום 30.04.2021 או עד לסיום הליכי המכרז ופרסומו (מ.פ. 876), המוקדם מבין השניים.

מדובר בהתקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות עפ"י דין.

מדובר בהתקשרות ששוויה עולה על 150,000 ₪ אך אינו עולה על 4,000,000 ₪.

לעניין החלטת הממשלה מס' 1116 – הוועדה מורה כי אין לפרסם הסכם / הזמנה זה.

החלטה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית.

גבי נטלי ליאון - יו"ר הוועדה
מר אבי ברף - חשב המשרד
עו"ד תהילה פוגל

וועדת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1)

ד"ר אביגדור קפלן
מר אבי ברף
עו"ד רינת וייגלר
מנכ"ל המשרד
חשב המשרד
היועצת המשפטית

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש.
מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.





מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



ג' חשוון תשפ"א
21 באוקטובר 2020

לכבוד
עיריית ירושלים
500230008

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים (500230008), להפעלת שתי הלנות חירום (מקלט) לצעירות/ים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה בירושלים.

ועדת המכרזים בישיבתה ביום ג' 20.10.2019 פרוטוקול 113/2020 החלטה 19, וכן, ועדת הפטור המשרדית, אישרו לכם התקשרות בפטור ממכרז להפעלת שתי הלנות חירום (מקלט) לצעירות/ים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה בירושלים, רצוי"ב מועברים אליכם הסכם לחתימה.

תוקף ההסכם הוא מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021, או עד למועד בחירת הזוכים במכרז שיפורסם, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות מיום 01.01.2021 ועד ליום 31.12.2021 בסך של 3,084,000 ₪ כאשר העלות להלנת חירום אחת לשנה ל- 12 צעירות 1,542,000 ₪ או עד להשלמת הליכי המכרז הפומבי, המוקדם מבניהם (מ.פ. 644) בהתאם למודל ולאבני הדרך המצ"ב (כנספח א') כאשר המשרד מממן 100% לרשות. התשלום יהיה באופן יחסי לפי איוש בפועל.

את החסכמים חתומים וחתימה בראשי תיבות על כל דף שבהסכם ואימות חתימה, (את ההסכם יש לצלם כל דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את ההסכם משני צדי הדף), נא להעביר בהקדם למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, שירות טיפול בצעירים, לידי גב' אילנה נפש, רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1260 ירושלים - 91012.

בכבוד רב,

אגף מינהל ומשק
ומכרזים

העתק: גזברות ראשית לידי גב' דינה שחר
שרות ממונה: שירות טיפול בצעירים
תיקייה מספר 1066-2020

1066-2020



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
המיוצגת על ידי משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
שיקרא להלן: "המשרד"

מצד אחד

לבין:

עיריית ירושלים

ר"ח _____

שיקרא להלן: "העירייה"

מצד שני

מבוא

הואיל: וביום 20.10.2020 פרוטוקול 113/2020 החלטה מס' 19 אישרו ועדת המכרזים המשרדית וכן, ועדת הפטור המשרדית, התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים; להפעלת שתי הלנות חרום (מקלט) ל צעירות וצעירים במצבי ניתוק, משבר וסכנה בירושלים, כמפורט בתוכנית המקצועית המצ"ב כנספח א' להסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים כי העירייה תבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים בתוכנית בנספח א' והעירייה הציעה לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין העירייה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא נספחים וכתורות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. מסמך התנאים הכלליים המצורף להסכם למתן שירותים למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: מסמך התנאים הכלליים) יחשב כנספח להסכם זה בין אם צורף אליו ובין אם לאו. בחתימתו על הסכם זה מאשרת העירייה כי היא מכירה את מסמך התנאים הכלליים, וכי חתימתה על הסכם זה מהווה חתימה על מסמך התנאים הכלליים.
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה על נספחיו ניתנים להקלת ההתמצאות, והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. תקופת ההסכם והיקפו

- 2.1. הסכם זה נחתם לתקופה של שנה, מיום 01.01.2021 ועד יום 31.12.2021, או עד למועד בחירת הזוכים במכרז שיפורסם – המוקדם מבניהם.
- 2.2. ההתקשרות כולה הינה בכפוף למגבלות חוק התקציב, ובהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה על נספחיו וכן להוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

3. תיאור השירותים

- 3.1. השירותים אותם תיתן העירייה למדינה מכוח הסכם זה הם: להפעלת שתי הלנות חרום (מקלט) לצעירות וצעירים במצבי ניתוק, משבר וסכנה בירושלים, כמפורט בתוכנית המקצועית, המצ"ב כנספח א' להסכם זה.
- 3.2. מקום מתן השירותים: העירייה תספק את השירותים כמפורט בנספח א' להסכם זה.



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



4. התמורה

- 4.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה, ברמה הגבוהה כנדרש בהסכם זה, יהא בסך של **3,084,000 ₪** כאשר העלות להלנת חירום אחת לשנה ל- 12 צעירות 1,542,000 ₪ או עד להשלמת הליכי המכרז הפומבי, המוקדם מבניהם (מ.פ. 644) בהתאם למודל ולאבני הדרך המצ"ב (כנספח א') כאשר המשרד מממן 100% לרשות.
- 4.2. התשלום יהיה באופן יחסי לפי איוש בפועל.
- 4.3. על אף האמור לעיל המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של 4 שבועות להגדיל את סה"כ התמורה הכל על בסיס מחירי ותנאי ההסכם, המכרז וההצעה, והערייה מתחייבת ומסכימה לספק גם את השרות הנוסף, בהתאם להוראות ההסכם, המכרז וההצעה.
- 4.4. סמכות זו נתונה לוועדת המכרזים בלבד וכפופה להחלטתה, אין בהוראת סעיף זה כהתחייבות כלשהי כלפי העירייה, על העירייה לוודא כי התקבלה החלטת ועדת המכרזים, טרם מתן השירות על פי סעיף זה.
- 4.5. המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם - בהודעה מוקדמת של 4 שבועות לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והעירייה מסכימה לכך מראש.
- 4.6. תשלום התמורה יתבצע באישור נציג המשרד.

5. נציג המשרד

נציג המשרד לביצוע הסכם זה היא עובדת המשרד הנושאת בתפקיד רכזת בכירה, שירות טיפול בצעירים או בא כוחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

חתימת חשב המשרד

חתימת מנהל האגף

העירייה

חתימת מנהל כללי

אני _____ הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי החותמים על הסכם זה בשם

העירייה חתמו עליו לפני; וכי חתימתם על הסכם זה מחייבת את העירייה.

חתימה וחתימת

תאריך:



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



תנאים כלליים להסכם למתן שירותים פרויקט מתמשך

מבוא

1. הואיל והצדדים מעוניינים כי העירייה תבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים בהסכם שנחתם ביניהם; באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בתנאים כלליים אלה;
2. והואיל והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין העירייה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;
3. והואיל והצדדים מסכימים כי מסמך תנאים כלליים זה ישלים את ההסכם שנחתם ביניהם.

על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

מבוא וכוותרות

- 1.1. המבוא למסמך תנאים כלליים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כוותרות הסעיפים למסמך זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

הצהרות הצדדים

- 2.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
- 2.2. העירייה מצהירה כי היא כשירה על פי כל דין לבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי מתן השירותים על ידה למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקנין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.3. עוד מצהירה העירייה בזאת כי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

היתרים רישיונות ואישורים

- 3.1. העירייה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
 - 3.1.1. כי היא מחזיקה במסמכים ואישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים ואישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. העירייה מתחייבת להציג למשרד בכל עת שידרוש.
 - 3.1.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות העירייה המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד העירייה.
 - 3.1.3. העירייה מתחייבת להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיה, וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתה ליתן את השירותים בהתאם להסכם על נספחיו.

תקופת ההסכם

- 4.1. המשרד יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 ימים מראש.
- 4.2. במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד העירייה – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 4.3. מובהר כי העירייה אינה זכאית להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 4.4. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את העירייה לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 4.5. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, העירייה מחויבת להעביר למשרד את כל החומר שברשותה והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



וללא שום פגיעה. מובהר כי העירייה אינה רשאית לעכב אצלה חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לה.

4.6. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם.

5. מקום ביצוע השירותים, זמן ביצועם ורמתם

5.1. מקום מתן השירותים: הרשות בידי המשרד להורות להעירייה לספק את השירותים במקום אחר ברשות, וזאת לאחר שהובהר לעירייה הטעמים לכך, התקיימה עמה התייעצות בנושא וניתנה לה התראה של 30 ימים מראש. זמני מתן השירותים: הרשות בידי המשרד להורות להעירייה לספק את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על העירייה.

5.2. העירייה מתחייבת לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.

6. השירותים שיינתנו על-ידי העירייה

6.1. העירייה מתחייבת לספק את השירותים המפורטים בהסכם, בהתאם לדרישות המשרד.

6.2. מוסכם ומוצהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת העירייה, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי את העלות הכלכלית של העירייה.

7. פיקוח המשרד

7.1. העירייה מתחייבת לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיה, לפקח על ביצוע ההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.

7.2. העירייה מתחייבת להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לעירייה, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

8. העסקת עובדים וקבלני משנה

- 8.1. העירייה מתחייבת לשם אספקת השירותים להעסיק כח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש בתוכנית ובהסכם.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר להעירייה עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי העירייה אינה מקיימת את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות ההסכם.
- 8.3. העירייה רשאית לספק את השירותים באמצעות עובד או קבלן משנה, ובלבד שקיבלה על כך אישור מראש ובכתב מהמשרד. העירייה לא תהיה רשאית להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 8.4. בכל מקרה, העירייה לבדה תהיה אחראית לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיספק במקומו את השירותים למדינה.
- 8.5. העסיקה העירייה עובדים, היא תהיה אחראית לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 8.6. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהעירייה תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי העירייה.
- 8.7. העירייה מתחייבת כי אם תעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק).
- 8.8. בנוסף לאמור, העירייה תהיה אחראית לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 8.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים שיועסקו על ידי העירייה לצורך מתן שירותים על פי הסכם זה, לא יפחת מ"שכר מינימום ענפי", השווה לשכרו של עובד סוציאלי בשירות מדינה בדרגה ט' בדירוג העובדים הסוציאליים עם 5 שנות ותק, כפי שיתעדכן מפעם לפעם על ידי החשב הכללי ובהתאם להסכם הקיבוצי החל על העסקת עובדים סוציאליים מיום 30.05.2011 או הסכם קיבוצי אחר אשר יבוא תחתיו.
- 8.10. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה.



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



9. שימוש בכלים ובחומרים

- 9.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הספקת השירותים, יירכשו על ידי העירייה ועל חשבונה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 9.2. כל הכלים והחומרים בהם תעשה העירייה שימוש לצורך הספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סוג להספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 9.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

10. דרך תשלום התמורה

- 10.1. אחת לחודש במהלך תקופת הסכם זה תעביר העירייה למדינה דין וחשבון על הספקת השירותים על ידה כמפורט בנספח וחתום על ידי גזבר העירייה או ר"ח.
- 10.2. התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.
- 10.3. הרשות בידי המשרד לאשר את דוח העירייה ואת הדין וחשבון במלואו או בחלקו. לא אישר המשרד את דוח העירייה במלואו, על המשרד להודיע לעירייה בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדוח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנקט מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.
- 10.4. העירייה מתחייבת להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לעירייה בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 10.5. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם העירייה.
- 10.6. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 1-15 בחודש, ישולם בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
- 10.7. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 16-24 בחודש, ישולם בחודש העוקב לפי יום הגשת החשבון, כלומר בדיוק 30 יום מיום הגשת החשבון.
- 10.8. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 25-31 בחודש, ישולם ב - 24 בחודש העוקב דהיינו בסוף מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
- 10.9. התשלום יבוצע בהתאם למנגנון התשלום של החשב הכללי.
- 10.10. לא תינתן תמורה נוספת מעבר לאמור לעיל. התשלומים לעיל יהיו תמורה מלאה לכל הוצאותיה של העירייה בגין מתן השירותים (לרבות כח-אדם, ציוד, תשתיות, תיקון תקלות ושאר הוצאות שיהיה על העירייה להוציא או בשל התייקרויות מכל סוג ומין).
- 10.11. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לעירייה עקב מתן השירותים.
- 10.12. העירייה מתחייבת להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.
- 10.13. מוסכם בין הצדדים כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.

11. התמורה – סופית ומוחלטת

מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לעירייה עבור הספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המשרד לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לעירייה ולא לאדם אחר.

12. קיזוז

העירייה מסכימה ומצהירה בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לעירייה על-פי הסכם זה על נספחיו כל סכום המגיע למשרד מהעירייה על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



13. נזיקין

- 13.1. העירייה תישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 13.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לרכושה של העירייה או לגופו או לרכושו של מי מטעמה או לגוף או רכוש עובדיה או של העובדים מטעמה או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על העירייה בלבד.
- 13.3. העירייה מתחייבת לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיה או מחדליה של העירייה כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

14. זכויות יוצרים

- 14.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למדינה כחלק מהסכם זה, לרבות דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למדינה, והתמורה דלעיל תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה.
- 14.2. המשרד יהיה רשאי להשתמש או לפרסם כל חומר שימסר לו על ידי העירייה כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לעירייה, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".
- 14.3. העירייה מתחייבת לשתף פעולה ולסייע לחוקרים שיומשו על-ידי המשרד בביצוע מחקרים בהתייחס לשירותים נשוא הסכם זה, בכפוף להוראות הדין.

15. שמירת סודיות

- 15.1. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי העירייה, או עובדיה עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 15.2. העירייה מצהירה כי ידוע לה שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 15.3. העירייה מתחייבת להחתים כל מי שעובד אצלה ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב.

16. נציג המשרד

הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שיתן על כך הודעה בכתב.

17. תניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

18. כתובות וחודעות

- 18.1. כתובת העירייה היא כמפורט בראש ההסכם.
- 18.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לעירייה, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

19. ביקורת

- 19.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריו, ביקורת ובדיקה אצל העירייה בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא מכרז זה.
- 19.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של העירייה, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור מתן השירותים.
- 19.3. העירייה מתחייבת לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקשים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



- 19.4. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 19.5. על העירייה להפריד בניהול חשבונותיה בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.
- 19.6. העירייה תידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- 19.7. דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת האגף/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.
- 19.8. העירייה מתחייבת להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
- 19.9. העירייה מתחייבת לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

20. שינוי בהסכם או בתנאים

- 20.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 20.2. העירייה מתחייבת לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיה וחובותיה של העירייה על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 20.3. המשרד מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת העירייה להסב זכויות או חובות.
- 20.4. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות תישאר העירייה בכל מקרה אחראית בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

21. אי מילוי חוב על-ידי העירייה

- 21.1. היה ולא מילאה העירייה חוב מחויב, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 21.1.1. לבצע במקום העירייה את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לעירייה לפי הסכם זה.
- 21.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 21.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה מתחייבת להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי העירייה, ולשפות את המשרד בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 21.1.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.
- 21.1.5. הפרה חמורה תיחשב הפרת הוראות סעיפים 3, 7, 19, 21, 22 ופעולה שלא בהתאם להוראות התע"ס.

22. ביטוח

- 22.1. העירייה מתחייבת כי בכל ההתקשרויות שלה במסגרת מכרזים ו/או בחוזים עם ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע ונותני שירותים למיניהם בקשר להפעלת השירות נשוא הסכם זה - לדרוש קיומם של ביטוחים הכוללים כיסויים ביטוחים הולמים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות בגבולות אחריות סבירים להיקף כל התקשרות ולוודא בפועל כי בכל ביטוחיהם המתייחסים להתקשרויות יכללו הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בגין אחריותם למעשים ו/או מחדלים שלהם ולצורך כך מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ייחשבו כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם.
- 22.2. אישורי קיום ביטוחים כאמור חתומים ע"י המבטחים של ו/או של צדדים שלישיים עמהם התקשרה העירייה- המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל יומצאו למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים מעת לעת ככל שיחתמו הסכמים בקשר להפעלת התוכנית נשוא הסכם זה.



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



23. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

24. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים, כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם, כי המנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	_____
תאריך	העירייה	תאריך	המשרד

אני הח"מ _____ עו"ד / רואה חשבון מאשר, כי _____

אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם ההעירייה על הסכם זה וחתימתם מחייבת את העירייה.

_____	_____
עו"ד / רו"ח	תאריך



מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, מכרזים והתקשרויות



שמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ העירייה המבקשת להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם העירייה.

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:
"עובד" – כל אחד מנותני השירותים מטעם העירייה אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשרד.
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי העירייה או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראת תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

תאריך	שם החותם	חתימה
-------	----------	-------



אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ העירייה המבקשת להתקשר עם המשרד לצורך
אספקת שירותים בנושא _____, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת
תצהיר זה בשם העירייה.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 [להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשר /ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. העירייה היא תאגיד הרשום בישראל.

יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ העירייה ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד החתימה על נספח זה.

□ העירייה או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ו**חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על נספת זה.

☐ העירייה או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים חוק שכר המינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על נספח זה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם החותם	חתימה וחותמת
-------	----------	--------------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי אשר ברח' _____ בישוב / בעיר _____ מר / גב' _____

שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. /המוכר/ת לי באופן אישי,

ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה

/ תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

הסכם להארכת ו/או הגדלת התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2020

בין: עיריית ירושלים
 המינהל לשירותי קהילה
 כיכר ספרא 7, ירושלים
 (להלן: "העירייה" או "מינהל לשירותי קהילה")

מצד אחד

לבין: "עלם" עמותה לנוער במצבי סיכון ע"ר 580036945
 באמצעות מורשה חתימה מר/גב' _____
 רחוב _____
 טל': _____
 (להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל וועדת המכרזים של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים אישרה בישיבתה מיום 10.12.2019 בפרוטוקול מס' 116/2019 החלטה מס' 3 הארכת התקשרות וביום 23.12.2019, בוועדת הפטור מס' 320/2019, אושרה החלטה מס' 116/2019-03, הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים להפעלת שירותי שלטר לשתי הלנות חירום עבור צעירות חסרות בית המצויות במצבי ניתוק, סיכון וסכנה בעיר ירושלים.

והואיל וועדת הכספים בישיבתה מס' 11 מיום 23.09.2019 אישרה את הארכת תוקף ההתקשרות להפעלת שירותי שלטר לשתי הלנות חירום עבור צעירות חסרות בית המצויות במצבי ניתוק ועבור צעירים וצעירות הנמצאים הסיכון וסכנה בעיר ירושלים, החל מיום 01.08.2019 ועד ליום 31.12.2019 וכן את הגדלת היקף החוזה בסך של עד 642,500 ₪ (כולל מע"מ ותקורה) והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

והואיל וברצון הצדדים להאריך את תוקפו של החוזה לתקופה נוספת של 12 חודשים מיום 01.01.2020 עד ליום 31.12.2020.

והואיל וועדת הכספים העירונית בישיבתה מס' 516 מיום 26.01.2020 לאחר שבחנה את ההצעות, המליצה בפני מועצת העיר לקבל הצעתו של מבצעי השירותים, ומועצת העיר בהחלטתה מיום 30.01.2020 אישרה את ההמלצה של וועדת הכספים ובהתאם לכך נחתם חוזה בין הצדדים שתוקפו החל מיום 01.01.2020 ועד ליום 30.12.2020 (להלן: "החוזה הראשון").

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מאריכים בזאת את החוזה בתקופה נוספת החל מיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2020 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. הצדדים מגדילים בזאת את היקפו הכספי של החוזה הראשון בסך של עד 1,542,000 ₪ כולל מע"מ ותקורה (להלן: "סכום ההגדלה").
3. מובהר ומוסכם כי אין העירייה מתחייבת להשתמש בסכום ההגדלה כולו ו/או חלקו והדבר מסור לשיקול דעתה הבלעדי.
4. יתר חוראות החוזה הראשון וכל התניות וההוראות שנקבעו בחוזה הראשון יעמדו בתוקפם ויחייבו את הצדדים, אלא אם כן שונו בזאת בכתב וקיבלו את אישור היועץ המשפטי לעירייה מראש ובכתב.
5. מבצע השירותים יאריך את תוקף הביטוחים האמורים בחוזה הראשון כך שיעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההארכה ובהתאם להוראות החוזה הראשון.
6. מבצע השירותים יאריך את תוקף הערבות הבנקאית שתהא בתוקף עד ליום 31.12.2020. על הערבות הבנקאית יחולו כל ההוראות הקבועות בחוזה הראשון.

7. החברה מצהירה כי שולמה לה מלוא התמורה האמורה להשתלם לה לתקופה שתחילה מיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2020¹⁹ וכי אין ולא יהיו לה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או כלפי מי שפעל בשמה ו/או מטעמה בכל הקשור במישרין או בעקיפין לחוזה הראשון והסכמי ההארכה ו/או לביצוע העבודות נשוא החוזים לרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסכום ששולם לה עד ליום חתימת חוזה זה מהווה את התשלום הסופי, המלא והמוחלט המגיעה לה בגין העבודות.

ולראיה באו הצדדים על חתום

החברתית מורשי חתומה של נותן השירות+חותמת
 רחוב הירקון 38, בית גומא
 תל אביב 6120407, דרך 53373

ראש העירייה



גזבר העירייה

מנהל האגף/האזור/המחלקה

כלכלן בכיר

מאשר נסח ההסכם

24882 מ.ר. : 7/5/20

ראש עיריית תל אביב

אני הח"מ עו"ד/רו"ח
 כי ה"ח עו"ד/רו"ח
 מוסמכים לחתום בשם נותן השירות
 וחתימתם בצירוף חותמת נותן השירות, מחייבת אותו.
 תאריך

אישור

מאשר

חתימה

רוחם בן דוד
 מ.ר. 24882

חתימות העירייה בכפוף לנהלים ולגובה התמורה.
 נותן השירות שהוא עמותה/חברה יצרף אישור מעודכן של עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעמו.

כתב התחייבות

אני הח"מ אלי זורק מס' ת.ז. 052001851 מורשה החתימה של
העמותה/החברה/תאגיד אחר עמותת אס"מ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. אני מתחייב בשם "עלם" עמותה לנוער במצבי סיכון כי כל העובדים ובכלל זה עובדים סוציאליים/מתנדבים/רכזים/מדריכים/נהגים וכל עובד אחר שיועסקו על-ידו בין במישרין בין בעקיפין על-ידי קבלני משנה לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל וכן להעביר העתק האישור לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ב. אני מתחייב בשם "עלם" עמותה לנוער במצבי סיכון לדרוש מכל עובד/מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל וכן להעביר העתק האישור לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ג. אני מתחייב בשם "עלם" עמותה לנוער במצבי סיכון לדרוש מכל עובד/מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

עלם העמותה לנוער במצבי סיכון
ראש הירוק 35 כינור
ת.ד. 53373 רמת השרון 51204

אישור

אני הח"מ, עו"ד חיים קוזל אס"מ מאשר בזאת כי בתאריך 5.3.2020 הופיע בפני מר/גב' אלי זורק מס' ת.ז. 052001851 המוסמך לחתום בשם עמותת אס"מ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

רותם בן דוד חופר, עו"ד
מ.ר. 55059
חתימת עו"ד

5.3.20
תאריך

נספח תקציבי
הלנת חירום ל- 12 צעירים בסיכון

פירוט המענה	אחוזי משרה	תקציב נדרש כולל השתתפות עלם
מנהל עו"ס	106%	170,000
עובד סוציאלי	106%	150,000
רכז מתנדבים וקו הסיוע	75%	91,000
מדריכים כולל לילה, שבתות וחגים	600%	721,000
אם בית	50%	60,000
שכר דירה		150,000
מזון ואחזקה שוטפת וציוד להפעלה		150,000
פעילויות העשרה		50,000
הפעלה לשנה של המקלט וקו הסיוע		1,542,000

נספח א'

תת סעיף תקציבי : 2311753200

סעיף תקציבי : 84328203

תיאור השירות לפי מרכיביו השונים המחייבים את נותן השירות* :

א. סוג נותני השירות (לפי הכשרתם וסוג הדירוג)	היקף השירות לפי אחוזי המשרה	תקרת הוצאות עבור מרכיב השירות**
1. מנהל ע"ס	106%	170,000
2. עובד סוציאלי	106%	150,000
3. רכז מתנדבים וקו סיוע	75%	91,000
4. מדריכים כולל לילה, שבתות חגים	600%	721,000
5. אם בית	50%	60,000
פעילויות והעשרה		50,000
שכר דירה		150,000
ג. מזון ואחזקה שוטפת וציוד להפעלה		150,000
		תקרת הוצאות למרכיב 1,542,000 ש"ח

- * מחק את המיותר מבין המרכיבים.
- * פירוט ההוצאות הינו לכל תקופת ההסכם ויפורט אופן חישוב ההוצאות.
- * התמורה תשולם על-פי חשבון מפורט וקבלות שיובאו לאישור העירייה בדבר מרכיבי הוצאות.
- ** ציוד שאינו מתכלה יהיה רכוש העירייה וירשם באינוונטר שלה ויועבר אליה עם תום תקופת השירות.

הדרכת העובדים תהא על חשבון נותן השירות.
תקרת הוצאות בכל מרכיב יכול שתחרוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על-ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות.

העירייה

נותן השירות
5/2014



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



לי תשרי תשפ"א
18 אוקטובר 2020

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים (500230008), להמשך הפעלת הלנת חירום (מקלט) ל- 12 צעירים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים. (לארבעה חודשים ראשונים)

ועדת המכרזים בשיבתה ביום ה' 15.10.2020 פרוטוקול 112/2020 החלטה 12, וכן, ועדת הפטור המשרדית מיום 15.10.2020 אשר אישרו לכם התקשרות בפטור ממכרז להפעלת הלנת חירום (מקלט) ל- 12 צעירים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים, רצוי"ב מועברים אליכם 3 הסכמים לחתימה.

תוקף ההסכם לארבעה חודשים ראשונים, הוא מיום 15.10.2020 ועד ליום 14.02.2021, או מיום החתימה על ההסכם - המאוחר מבניהם.

היקף ההתקשרות לארבעה חודשים ראשונים, מיום 15.10.2020 ועד יום 14.2.2021 הינו כ- 514,000 ₪. כאשר, סה"כ היקף ההתקשרות היקף ההתקשרות ל 12 חודשים מיום 15.10.2020 ועד ליום 14.10.2021 יהא בסך של כ- 1,542,000 ₪ בהתאם למודל ולאבני הדרך המצ"ב. מדובר במימון של 100% משרד באישור התקציבן. התשלום עפ"י נספח א' המצ"ב.

את ההסכמים חתומים וחתימה בראשי תיבות על כל דף שבחשכם ואימות חתימה, (את החשכם יש לצלם כל דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את החשכם משני צדי הדף), נא להעביר בהקדם למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, שירות טיפול בהתמכרויות, לידי מר אהרון שבי, רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1260 ירושלים - 91012.

בכבוד רב,

אגף מינהל ומשק
ומכרזים

העתק: גזברות ראשית לידי גב' גור ארי
שרות ממונה: שירות טיפול בהתמכרויות.
מינהל ומשק: מנהל אגף, ס/ מנהל אגף, ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 1064-2020

1064-2020



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
המיוצגת על ידי משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
שיקרא להלן: המשרד

מצד אחד

לבין:

עיריית ירושלים (500230008)

שכתובתה: _____

שיקרא להלן: "העירייה"

מצד שני

מבוא

הואיל: וביום 15.10.2020 פרוטוקול 112/2020 החלטה מס' 12 אישרו ועדת המכרזים המשרדית וועדת הפטור המשרדית, התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים; להפעלת הלנת חירום (מקלט) ל- 12 צעירים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים, כמפורט בתוכנית המקצועית המצייב כנספח א' להסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים כי העירייה תבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים בתוכנית בנספח א' והעירייה הציעה לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין העירייה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא נספחים וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. מסמך התנאים הכלליים המצורף להסכם למתן שירותים למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: מסמך התנאים הכלליים) יחשב כנספח להסכם זה בין אם צורף אליו ובין אם לאו. בחתימתו על הסכם זה מאשרת העירייה כי היא מכירה את מסמך התנאים הכלליים, וכי חתימתה על הסכם זה מהווה חתימה על מסמך התנאים הכלליים.
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה על נספחיו ניתנים להקלת ההתמצאות, והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. תקופת ההסכם והיקפו

- 2.1. הסכם זה נחתם תקופה של ארבעה חודשים ראשונים, מיום 15.10.2020 ועד ליום 14.02.2021, או מיום החתימה על ההסכם- המאוחר מבניהם.
- 2.2. ההתקשרות כולה הינה בכפוף למגבלות חוק התקציב, ובהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה על נספחיו וכן להוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

3. תיאור השירותים



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 3.1. השירותים אותם תיתן העירייה למדינה מכוח הסכם זה הם: להפעלת הלנת חירום (מקלט) ל- 12 צעירים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים, כמפורט בתוכנית המקצועית, המצ"ב כנספח א' להסכם זה.
- 3.2. מקום מתן השירותים: העירייה תספק את השירותים כמפורט בנספח א' להסכם זה.

4. התמורה

- 4.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה, ברמה הגבוהה כנדרש בהסכם זה, **עבור מחצית השנה הראשונה**, תהיה בסך של כ- **514,000 ₪** בהתאם למודל ולאבני הדרך המצ"ב (כנספח א') כאשר המשרד מממן 100% לרשות, באישור תקציבן. התשלום עפ"י נספח א' המצ"ב.
- 4.2. התמורה תשולם בהתאם להוראות החשב הכללי לעניין מועד התשלום.
- 4.3. על אף האמור לעיל המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של 4 שבועות להגדיל את סה"כ התמורה הכל על בסיס מחירי ותנאי ההסכם, המכרז וההצעה, והעירייה מתחייבת ומסכימה לספק גם את השרות הנוסף, בהתאם להוראות ההסכם, המכרז וההצעה.
- 4.4. סמכות זו נתונה לוועדת המכרזים בלבד וכפופה להחלטתה, אין בהוראת סעיף זה כהתחייבות כלשהי כלפי העירייה, על העירייה לוודא כי התקבלה החלטת ועדת המכרזים, טרם מתן השירות על פי סעיף זה.
- 4.5. המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם - בהודעה מוקדמת של 4 שבועות לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתיראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והעירייה מסכימה לכך מראש.
- 4.6. תשלום התמורה יתבצע באישור נציג המשרד.

5. נציג המשרד

- נציג המשרד לביצוע הסכם זה היא עובדת המשרד הנושאת בתפקיד רכזת בכירה, שירות טיפול בצעירים או בא כוחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

חתימת חשב המשרד

חתימת מנהל האגף

העירייה

חתימת מנהל כללי

אני _____ הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי החותמים על הסכם זה בשם

העירייה חתמו עליו לפני; וכי חתימתם על הסכם זה מחייבת את העירייה.

חתימה וחתימת

תאריך:



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



תנאים כלליים

להסכם למתן שירותים פרויקט מתמשך

מבוא

1. הואיל והצדדים מעוניינים כי העירייה תבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים בהסכם שנחתם ביניהם; באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בתנאים כלליים אלה;
2. והואיל והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין העירייה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;
3. והואיל והצדדים מסכימים כי מסמך תנאים כלליים זה ישלים את ההסכם שנחתם ביניהם.

על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא וכוונות

- 1.1. המבוא למסמך תנאים כלליים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כוונות הסעיפים למסמך זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. הצהרות הצדדים

- 2.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
- 2.2. העירייה מצהירה כי היא כשירה על פי כל דין לבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי מתן השירותים על ידה למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקנין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.3. עוד מצהירה העירייה בזאת כי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

3. חיתרים רישיונות ואישורים

- 3.1. העירייה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
 - 3.1.1. כי היא מתזיקה במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. העירייה מתחייבת להציג למשרד בכל עת שידרוש.
 - 3.1.2. מובהר כי נכוונותן של הצהרות העירייה המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונות הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד העירייה.
 - 3.1.3. העירייה מתחייבת להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיה, וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתה ליתן את השירותים בהתאם להסכם על נספחיו.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. המשרד יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 60 ימים מראש.
- 4.2. במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד העירייה – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 4.3. מובהר כי העירייה אינה זכאית להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 4.4. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את העירייה לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



4.5. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, העירייה מחויבת להעביר למשרד את כל החומר שברשותה והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי העירייה אינה רשאית לעכב אצלה חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לה.

4.6. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם.

5. מקום ביצוע השירותים, זמן ביצועם ורמתם

5.1. מקום מתן השירותים: הרשות בידי המשרד להורות להעירייה לספק את השירותים במקום אחר, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על העירייה.

5.2. זמני מתן השירותים: הרשות בידי המשרד להורות להעירייה לספק את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על העירייה.

5.3. העירייה מתחייבת לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.

6. השירותים שיינתנו על-ידי העירייה

6.1. העירייה מתחייבת לספק את השירותים המפורטים בהסכם, בהתאם לדרישות המשרד.

6.2. מוסכם ומוצהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת העירייה, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי את העלוות הכלכלית של העירייה.

7. פיקוח המשרד

7.1. העירייה מתחייבת לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיה, לפקח על ביצוע ההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.

7.2. העירייה מתחייבת להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לעירייה, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

8. העסקת עובדים וקבלני משנה

8.1. העירייה מתחייבת לשם אספקת השירותים להעסיק כח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש בתוכנית ובהסכם.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר להעירייה עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי העירייה אינה מקיימת את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות ההסכם.

8.3. העירייה רשאית לספק את השירותים באמצעות עובד או קבלן משנה, ובלבד שקיבלה על כך אישור מראש ובכתב מהמשרד. העירייה לא תהיה רשאית להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

8.4. בכל מקרה, העירייה לבדה תהיה אחראית לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שישפך במקומו את השירותים למדינה.

8.5. העסיקה העירייה עובדים, היא תהיה אחראית לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

8.6. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהעירייה תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי העירייה.

8.7. העירייה מתחייבת כי אם תעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק).

8.8. בנוסף לאמור, העירייה תהיה אחראית לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

8.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים שיועסקו על ידי העירייה לצורך מתן שירותים על פי הסכם זה, לא יפחת מ"שכר מינימום ענפי", השווה לשכרו של עובד סוציאלי בשירות מדינה בדרגה ט' בדירוג העובדים הסוציאליים עם 5 שנות ותק, כפי שיתעדכן מפעם לפעם על ידי החשב הכללי ובהתאם להסכם הקיבוצי החל על העסקת עובדים סוציאליים מיום 30.05.2011 או הסכם קיבוצי אחר אשר יבוא תחתיו.



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



8.10. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה.

9. שימוש בכלים ובחומרים

- 9.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הספקת השירותים, יירכשו על ידי העירייה ועל חשבונה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 9.2. כל הכלים והחומרים בהם תעשה העירייה שימוש לצורך הספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סיג להספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 9.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

10. דרך תשלום התמורה

- 10.1. אחת לחודש במהלך תקופת הסכם זה תעביר העירייה למדינה דין וחשבון על הספקת השירותים על ידה כמפורט בנספח וחתום על ידי גזבר העירייה או ר"ח.
- 10.2. התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.
- 10.3. הרשות בידי המשרד לאשר את דוח העירייה ואת הדין וחשבון במלואו או בחלקו. לא אישר המשרד את דוח העירייה במלואו, על המשרד להודיע לעירייה בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדוח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.
- 10.4. העירייה מתחייבת להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לעירייה בגין סכום עודף שקיבלה מהמשרד.
- 10.5. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם העירייה.
- 10.6. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 1-15 בחודש, ישולם בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
- 10.7. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 16-24 בחודש, ישולם בחודש העוקב לפי יום הגשת החשבון, כלומר בדיוק 30 יום מיום הגשת החשבון.
- 10.8. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 25-31 בחודש, ישולם ב- 24 בחודש העוקב דהיינו בסוף מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
- 10.9. התשלום יבוצע בהתאם למנגנון התשלום של החשב הכללי.
- 10.10. לא תינתן תמורה נוספת מעבר לאמור לעיל. התשלומים לעיל יהוו תמורה מלאה לכל הוצאותיה של העירייה בגין מתן השירותים (לרבות כח-אדם, ציוד, תשתיות, תיקון תקלות ושאר הוצאות שיהיה על העירייה להוציא או בשל התייקרויות מכל סוג ומין).
- 10.11. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לעירייה עקב מתן השירותים.
- 10.12. העירייה מתחייבת להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.
- 10.13. מוסכם בין הצדדים כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד לחשלמת המימון על ידי משרד האוצר.

11. התמורה – סופית ומוחלטת

מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשלום לעירייה עבור הספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המשרד לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לעירייה ולא לאדם אחר.

12. קינון

העירייה מסכימה ומצהירה בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לעירייה על-פי הסכם זה על נספחיו כל סכום המגיע למשרד מהעירייה על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



13. נזיקין

- 13.1. העירייה תישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 13.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לרכושה של העירייה או לגופו או לרכושו של מי מטעמה או לגוף או רכוש עובדיה או של העובדים מטעמה או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על העירייה בלבד.
- 13.3. העירייה מתחייבת לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיה או מחדליה של העירייה כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

14. זכויות יוצרים

- 14.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למדינה כחלק מהסכם זה, לרבות דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למדינה, והתמורה דלעיל תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה.
- 14.2. המשרד יהיה רשאי להשתמש או לפרסם כל חומר שימסר לו על ידי העירייה כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לעירייה, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".
- 14.3. העירייה מתחייבת לשתף פעולה ולסייע לחוקרים על-ידי המשרד בביצוע מחקרים בהתייחס לשירותים נשוא הסכם זה, בכפוף להוראות הדין.

15. שמירת סודיות

- 15.1. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי העירייה, או עובדיה עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 15.2. העירייה מצהירה כי ידוע לה שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- 15.3. העירייה מתחייבת להחתים כל מי שעובד אצלה ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב.

16. נציג המשרד

הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שיתן על כך הודעה בכתב.

17. תניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

18. כתובות והודעות

- 18.1. כתובת העירייה היא כמפורט בראש ההסכם.
- 18.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לעירייה, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

19. ביקורת

- 19.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידו, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל העירייה בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא מכרז זה.
- 19.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של העירייה, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור מתן השירותים.
- 19.3. העירייה מתחייבת לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.



מדינת ישראל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 19.4. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 19.5. על העירייה להפריד בניהול חשבונותיה בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.
- 19.6. העירייה תידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- 19.7. דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת האגף/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.
- 19.8. העירייה מתחייבת להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
- 19.9. העירייה מתחייבת לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

20. שינוי בהסכם או בתנאים

- 20.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 20.2. העירייה מתחייבת לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיה וחובותיה של העירייה על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 20.3. המשרד מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת העירייה להסב זכויות או חובות.
- 20.4. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות תישאר העירייה בכל מקרה אחראית בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

21. אי מילוי חוב על-ידי העירייה

- 21.1. היה ולא מילאה העירייה חוב מחויבה, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 21.1.1. לבצע במקום העירייה את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לעירייה לפי הסכם זה.
- 21.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 21.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה מתחייבת להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי העירייה, ולשפות את המשרד בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 21.1.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.
- 21.1.5. הפרה חמורה תיחשב הפרת הוראות סעיפים 3, 7, 19, 21, 22 ופעולה שלא בהתאם להוראות התע"ס.

22. ביטוח

- 22.1. העירייה מתחייבת כי בכל ההתקשרויות שלה במסגרת מכרזים ו/או בחוזים עם ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע ונותני שירותים למיניהם בקשר להפעלת השירות נשוא הסכם זה - לדרוש קיומם של ביטוחים הכוללים כיסויים ביטוחים הולמים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות בגבולות אחריות סבירים להיקף כל התקשרות ולוודא בפועל כי בכל ביטוחיהם המתאימים להתקשרויות יכללו הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בגין אחריותם למעשים ו/או מחדלים שלהם ולצורך כך מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ייחשבו כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם.
- 22.2. אישורי קיום ביטוחים כאמור חתומים ע"י המבטחים של ו/או של צדדים שלישיים עמם התקשרה העירייה- המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל יומצאו למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים מעת לעת ככל שיחתמו הסכמים בקשר להפעלת התוכנית נשוא הסכם זה.



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



23. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

24. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים, כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם, כי המנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ תאריך _____ העירייה _____ תאריך _____ המשרד

אני הח"מ _____ עו"ד / רואה חשבון מאשר, כי _____

אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם העירייה על הסכם זה וחתימתם מחייבת את העירייה.

_____ תאריך _____ עו"ד / רו"ח



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



שמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהיא העירייה (להלן – "הספק") המבקשת להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:
"עובד" – כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשרד.
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גילוי ידיעה כנ"ל מאת נציג המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראות תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

תאריך	שם החותם	חתימה
-------	----------	-------



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהיא העירייה (להלן – "הספק") המבקשת להתקשר עם המשרד לצורך אספקת שירותים בנושא _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 [להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ הספק ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד החתימה על נספח זה.

☐ הספק או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על נספח זה.

☐ הספק או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר המינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על נספח זה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם החותם	תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי אשר ברח' _____ בישוב/בעיר _____ מר / גב'

שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,

ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה

/ תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ל' תשרי תשפ"א
18 אוקטובר 2020

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים (500230008), להמשך הפעלת הלנת חירום (מקלט) ל-
12 צעירים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים.
(לשמונה חודשים נוספים)

ועדת המכרזים בישיבתה ביום ה' 15.10.2020 פרוטוקול 112/2020 החלטה 12, וכן, ועדת הפטור המשרדית
מיום 15.10.2020 אשר אישרו לכם התקשרות בפטור ממכרז להפעלת הלנת חירום (מקלט) ל- 12 צעירים
במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים, רצוי"ב מועברים אליכם 3
הסכמים לחתימה.

תוקף ההסכם לשמונה חודשים נוספים, הוא מיום 15.02.2021 ועד ליום 14.10.2021, או מיום החתימה
על ההסכם - המאוחר מבניהם.

היקף ההתקשרות לשמונה חודשים נוספים, מיום 15.2.2021 ועד יום 14.10.2021 הינו כ- 1,028,000 ₪.
כאשר, סה"כ היקף ההתקשרות היקף ההתקשרות ל 12 חודשים מיום 15.10.2020 ועד ליום 14.10.2021 יהא
בסך של כ- 1,542,000 ₪ בהתאם למודל ולאבני הדרך המצ"ב. מדובר במימון של 100% משרד באישור
התקציב.
התשלום עפ"י נספח א' המצ"ב.

את החסכמים חתומים וחתימה בראשי תיבות על כל דף שבהסכם ואימות חתימה, (את ההסכם יש לצלם כל
דף בנפרד, דהיינו, אין לצלם את ההסכם משני צדי הדף), נא להעביר בהקדם למשרד העבודה, הרווחה
והשירותים החברתיים, שירות טיפול בהתמכרויות, לידי מר אהרון שבי, רח' ירמיהו 39, ת.ד. 1260 ירושלים
- 91012.

בכבוד רב,

אגף מינהל ומשק
ומכרזים

העתק: גזברות ראשית לידי גב' גור ארי
שרות ממונה: שירות טיפול בהתמכרויות.
מינהל ומשק: מנהל אגף, ס/ מנהל אגף, ראש תחום מכרזים להתקשרויות ורכש
תיק המכרז 1064-2020

1064-2020



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
המיוצגת על ידי משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
שיקרא להלן: המשרד

מצד אחד

לבין:

עיריית ירושלים (500230008)

שכתובתה: _____

שיקרא להלן: "העירייה"

מצד שני

מבוא

הואיל: וביום **15.10.2020** פרוטוקול **112/2020** החלטה מסי **12** אישרו ועדת המכרזים המשרדית וועדת הפטור המשרדית, התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית ירושלים; להפעלת הלנת חירום (מקלט) ל-12 צעירים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים, כמפורט בתוכנית המקצועית המצ"ב כנספח א' להסכם זה;

והואיל: והצדדים מעוניינים כי העירייה תבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים בתוכנית בנספח א' והעירייה הציעה לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין העירייה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. מבוא נספחים וכתורות

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. מסמך התנאים הכלליים המצורף להסכם למתן שירותים למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: מסמך התנאים הכלליים) יחשב כנספח להסכם זה בין אם צורף אליו ובין אם לאו. בחתימתו על הסכם זה מאשרת העירייה כי היא מכירה את מסמך התנאים הכלליים, וכי חתימתה על הסכם זה מהווה חתימה על מסמך התנאים הכלליים.
- 1.3. כותרות סעיפי הסכם זה על נספחיו ניתנים להקלת ההתמצאות, והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. תקופת ההסכם והיקפו

- 2.1. הסכם זה נחתם תקופה של שמונה חודשים נוספים, מיום **15.02.2021** ועד ליום **14.10.2021**, או מיום החתימה על ההסכם - המאוחר מבניהם.
- 2.2. ההתקשרות כולה הינה בכפוף למגבלות חוק התקציב, ובהתאם להוראות כל דין והוראות הסכם זה על נספחיו וכן להוצאת הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין.

3. תיאור השירותים



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 3.1. השירותים אותם תיתן העירייה למדינה מכוח הסכם זה הם: להפעלת הלנת חירום (מקלט) ל- 12 צעירים במצבי ניתוק, סיכון וסכנה המשתמשים בחומרים פסיכואקטיביים בירושלים, כמפורט בתוכנית המקצועית, המצ"ב כנספח א' להסכם זה.
- 3.2. מקום מתן השירותים: העירייה תספק את השירותים כמפורט בנספח א' להסכם זה.

4. התמורה

- 4.1. התמורה שישלם המשרד עבור הספקת השירותים לפי הסכם זה, ברמה הגבוהה כנדרש בהסכם זה, **עבור מחצית השנה השנייה**, תהיה בסך של כ- **1,028,000 ₪** בהתאם למודל ולאבני הדרך המצ"ב (כנספח א') כאשר המשרד מממן 100% לרשות, באישור תקציבן. התשלום עפ"י נספח א' המצ"ב.
- 4.2. התמורה תשולם בהתאם להוראות החשב הכללי לעניין מועד התשלום.
- 4.3. על אף האמור לעיל המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם, בהודעה מוקדמת של 4 שבועות להגדיל את סה"כ התמורה הכל על בסיס מחירי ותנאי ההסכם, המכרז וההצעה, והעירייה מתחייבת ומסכימה לספק גם את השרות הנוסף, בהתאם להוראות ההסכם, המכרז וההצעה.
- 4.4. סמכות זו נתונה לוועדת המכרזים בלבד וכפופה להחלטתה, אין בהוראת סעיף זה כהתחייבות כלשהי כלפי העירייה, על העירייה לוודא כי התקבלה החלטת ועדת המכרזים, טרם מתן השירות על פי סעיף זה.
- 4.5. המשרד יהא רשאי תוך תקופת ההסכם - בהודעה מוקדמת של 4 שבועות לצמצם את היקף השרות מכל סיבה שתראה לו, והמחיר יופחת בהתאם על בסיס מחירי ההסכם והעירייה מסכימה לכך מראש.
- 4.6. תשלום התמורה יתבצע באישור נציג המשרד.

5. נציג המשרד

- נציג המשרד לביצוע הסכם זה היא עובדת המשרד הנושאת בתפקיד רכזת בכירה, שירות טיפול בצעירים או בא כוחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

חתימת חשב המשרד

חתימת מנהל האגף

העירייה

חתימת מנהל כללי

אני _____ הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי החותמים על הסכם זה בשם

העירייה חתמו עליו לפני; וכי חתימתם על הסכם זה מחייבת את העירייה.

חתימה וחתימת

תאריך:



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



תנאים כלליים

להסכם למתן שירותים פרויקט מתמשך

מבוא

1. הואיל והצדדים מעוניינים כי העירייה תבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים בהסכם שנחתם ביניהם; באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בתנאים כלליים אלה;
2. והואיל והצדדים מסכימים כי ההתקשרות ביניהם תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין העירייה, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;
3. והואיל והצדדים מסכימים כי מסמך תנאים כלליים זה ישלים את ההסכם שנחתם ביניהם.

על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

מבוא וכוונות

- 1.1. המבוא למסמך תנאים כלליים זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כוונות הסעיפים למסמך זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

הצהרות הצדדים

- 2.1. המשרד מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת הכספים שבהם נחתם.
- 2.2. העירייה מצהירה כי היא כשירה על פי כל דין לבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה; וכי מתן השירותים על ידה למשרד בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקנין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.3. עוד מצהירה העירייה בזאת כי יש לה את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים נשוא הסכם זה.

היתרים רישיונות ואישורים

- 3.1. העירייה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:
 - 3.1.1. כי היא מחזיקה במסמכים ואישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. העירייה מתחייבת להציג למשרד בכל עת שידרוש.
 - 3.1.2. מובהר כי נכונו של הצהרות העירייה המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקם, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד העירייה.
 - 3.1.3. העירייה מתחייבת להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיה, וכן על כל צו שניתן כנגדה והאוסר או מגביל את יכולתה ליתן את השירותים בהתאם להסכם על נספחיו.

תקופת ההסכם

- 4.1. המשרד יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של **60** ימים מראש.
- 4.2. במקרה של הפרה חמורה של ההסכם מצד העירייה – יהיה המשרד, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 4.3. מובהר כי העירייה אינה זכאית להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 4.4. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את העירייה לשלם לה תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



4.5. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, העירייה מחויבת להעביר למשרד את כל החומר שברשותה והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי העירייה אינה רשאית לעכב אצלה חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לה.

4.6. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם.

5. מקום ביצוע השירותים, זמן ביצועם ורמתם

5.1. מקום מתן השירותים: הרשות בידי המשרד להורות להעירייה לספק את השירותים במקום אחר, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על העירייה.

5.2. זמני מתן השירותים: הרשות בידי המשרד להורות להעירייה לספק את השירותים בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת המשרד, משום הכבדה בלתי סבירה על העירייה.

5.3. העירייה מתחייבת לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.

6. השירותים שיינתנו על-ידי העירייה

6.1. העירייה מתחייבת לספק את השירותים המפורטים בהסכם, בהתאם לדרישות המשרד.

6.2. מוסכם ומוצהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת העירייה, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי את העלות הכלכלית של העירייה.

7. פיקוח המשרד

7.1. העירייה מתחייבת לאפשר לנציג המשרד או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיה, לפקח על ביצוע ההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.

7.2. העירייה מתחייבת להישמע להוראות המשרד בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למשרד לפקח, להדריך או להורות לעירייה, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

8. העסקת עובדים וקבלני משנה

8.1. העירייה מתחייבת לשם אספקת השירותים להעסיק כח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש בתוכנית ובהסכם.

8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המשרד יהיה רשאי לקזז מהתמורה שהוא חייב להעביר להעירייה עקב מתן השירותים, סכומים יחסיים, אם יתברר כי העירייה אינה מקיימת את מצבת כוח האדם בהתאם לדרישות המשרד והוראות ההסכם.

8.3. העירייה רשאית לספק את השירותים באמצעות עובד או קבלן משנה, ובלבד שקיבלה על כך אישור מראש ובכתב מהמשרד. העירייה לא תהיה רשאית להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

8.4. בכל מקרה, העירייה לבדה תהיה אחראית לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שישפך במקומו את השירותים למדינה.

8.5. העסיקה העירייה עובדים, היא תהיה אחראית לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

8.6. המשרד זכאי בכל עת לקבל מהעירייה תלושי שכר, מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי העירייה.

8.7. העירייה מתחייבת כי אם תעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952 (להלן: החוק).

8.8. בנוסף לאמור, העירייה תהיה אחראית לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

8.9. למען הסר ספק מובהר בזה, כי שכרם של כל העובדים הסוציאליים שיועסקו על ידי העירייה לצורך מתן שירותים על פי הסכם זה, לא יפחת מ"שכר מינימום ענפי", השווה לשכרו של עובד סוציאלי בשירות מדינה בדרגה ט' בדירוג העובדים הסוציאליים עם 5 שנות ותק, כפי שיתעדכן מפעם לפעם על ידי החשב הכללי ובהתאם להסכם הקיבוצי החל על העסקת עובדים סוציאליים מיום 30.05.2011 או הסכם קיבוצי אחר אשר יבוא תחתיו.



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



8.10. מובהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב – לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה.

9. שימוש בכלים ובחומרים

- 9.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם הספקת השירותים, יירכשו על ידי העירייה ועל חשבונה, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 9.2. כל הכלים והחומרים בהם תעשה העירייה שימוש לצורך הספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סיג להספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 9.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

10. דרך תשלום התמורה

- 10.1. אחת לחודש במהלך תקופת הסכם זה תעביר העירייה למדינה דין וחשבון על הספקת השירותים על ידה כמפורט בנספח וחתום על ידי גזבר העירייה או רו"ח.
- 10.2. התשלומים יבוצעו רק לאחר שהדרישה תאושר ע"י נציג המשרד וע"י שאר הגורמים המוסמכים במשרד.
- 10.3. הרשות בידי המשרד לאשר את דוח העירייה ואת הדין וחשבון במלואו או בחלקו. לא אישר המשרד את דוח העירייה במלואו, על המשרד להודיע לעירייה בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדוח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.
- 10.4. העירייה מתחייבת להחזיר למשרד מיד כל סכום עודף שקיבל מהמשרד. המשרד רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לעירייה בגין סכום עודף שקיבל מהמשרד.
- 10.5. התשלום כפוף לאישור של ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה ובקיום תקציב בפועל. ההתקשרות כולה כפופה למגבלות כל דין, הוראות חוק חובת המכרזים, התקנות שהותקנו על פיו, הוראות התכ"מ, תנאי ההסכם שייחתם עם העירייה.
- 10.6. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 1-15 בחודש, ישולם בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
- 10.7. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 16-24 בחודש, ישולם בחודש העוקב לפי יום הגשת החשבון, כלומר בדיוק 30 יום מיום הגשת החשבון.
- 10.8. חשבון/חשבונית אשר יוגשו בתאריכים 25-31 בחודש, ישולם ב - 24 בחודש העוקב דהיינו בסוף מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב.
- 10.9. התשלום יבוצע בהתאם למנגנון התשלום של החשב הכללי.
- 10.10. לא תינתן תמורה נוספת מעבר לאמור לעיל. התשלומים לעיל יהוו תמורה מלאה לכל הוצאותיה של העירייה בגין מתן השירותים (לרבות כח-אדם, ציוד, תשתיות, תיקון תקלות ושאר הוצאות שיהיה על העירייה להוציא או בשל התייקרויות מכל סוג ומין).
- 10.11. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לעירייה עקב מתן השירותים.
- 10.12. העירייה מתחייבת להשתמש בכספים שיועברו על-ידי הממשלה, אך ורק למימון השירותים למען המטרה לשמה יועדו.
- 10.13. מוסכם בין הצדדים כי היה והחשב הכללי במשרד האוצר לא יעביר למשרד את מלוא המימון החודשי בהתאם לתקציב המאושר של המשרד, יהיה המשרד רשאי לדחות חלקים מתשלום התמורה עד להשלמת המימון על ידי משרד האוצר.

11. התמורה – סופית ומוחלטת

מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשלום לעירייה עבור הספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המשרד לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לעירייה ולא לאדם אחר.

12. קיצוץ

העירייה מסכימה ומצהירה בזאת כי המשרד יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המשרד לשלם לעירייה על-פי הסכם זה על נספחיו כל סכום המגיע למשרד מהעירייה על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



13. נזיקין

- 13.1. העירייה תישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 13.2. מוסכם בין הצדדים כי המשרד לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לרכושה של העירייה או לגופו או לרכושו של מי מטעמה או לגוף או רכוש עובדיה או של העובדים מטעמה או לרכוש המשרד או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על העירייה בלבד.
- 13.3. העירייה מתחייבת לשפות את המשרד על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיה או מחדליה של העירייה כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המשרד.

14. זכויות יוצרים

- 14.1. זכויות היוצרים בכל השירותים שיסופקו למדינה כחלק מהסכם זה, לרבות דוחות, מחקרים וכל כיוצא באלה יהיו שייכות למדינה, והתמורה דלעיל תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה.
- 14.2. המשרד יהיה רשאי להשתמש או לפרסם כל חומר שימסר לו על ידי העירייה כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לעירייה, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".
- 14.3. העירייה מתחייבת לשותף פעולה ולסייע לחוקרים שיורשו על-ידי המשרד בביצוע מחקרים בהתייחס לשירותים נשוא הסכם זה, בכפוף להוראות הדין.

15. שמירת סודיות

- 15.1. כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי העירייה, או עובדיה עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו ללא אישור המשרד מראש ובכתב.
- 15.2. העירייה מצהירה כי ידוע לה שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשלי"ז-1977.
- 15.3. העירייה מתחייבת להחתים כל מי שעובד אצלה ושעשוי להיחשף למידע כאמור על התחייבות שלא לעשות שימוש במידע ללא אישור המשרד מראש ובכתב.

16. נציג המשרד

הזכות בידי המשרד להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שיתן על כך הודעה בכתב.

17. תניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

18. כתובות והודעות

- 18.1. כתובת העירייה היא כמפורט בראש ההסכם.
- 18.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לעירייה, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

19. ביקורת

- 19.1. נציג המשרד וכן חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל העירייה בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא מכרז זה.
- 19.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של העירייה, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור מתן השירותים.
- 19.3. העירייה מתחייבת לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הכל בתנאי שהמידע והמסמכים המבוקשים רלוונטיים למטרות הביקורת המפורטות לעיל. דרישת מידע או רשומות על ידי המשרד תהיה כפופה לדין.



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



- 19.4. במקרים בהם יראה המשרד צורך לבדיקה מעמיקה ויסודית של השכר, יועברו תלושי שכר לביקורת.
- 19.5. על העירייה להפריד בניהול חשבוניות בין הפרויקטים השונים כך שכל ההכנסות וההוצאות הקשורות להפעלת השירות ירשמו אך ורק בחשבונות אלו כך שניתן יהיה לאתר את הוצאות הפרויקט והכנסותיו על פי מרכיבי התקציב.
- 19.6. העירייה תידרש להמציא דוחות חשבונאיים מפורטים עפ"י סעיפי ההוצאה בהתאם לדרישות רואה-חשבון מטעם חשב משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- 19.7. דוחות כספיים שיופקו לשימוש הנהלת האגף/המשרד יהיו חייבים באישור רואה חשבון.
- 19.8. העירייה מתחייבת להעביר למשרד כל מסמך נוסף, לפי דרישת המשרד.
- 19.9. העירייה מתחייבת לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

20. שינוי בהסכם או בתנאים

- 20.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 20.2. העירייה מתחייבת לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד. זכויותיה וחובותיה של העירייה על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המשרד.
- 20.3. המשרד מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת העירייה להסב זכויות או חובות.
- 20.4. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות תישאר העירייה בכל מקרה אחראית בפני המשרד לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

21. אי מילוי חוב על-ידי העירייה

- 21.1. היה ולא מילאה העירייה חוב מחויב, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
- 21.1.1. לבצע במקום העירייה את החוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לעירייה לפי הסכם זה.
- 21.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.
- 21.1.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה מתחייבת להחזיר למשרד את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי העירייה, ולשפות את המשרד בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 21.1.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המשרד לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על-פי כל דין או הסכם.
- 21.1.5. הפרה חמורה תיחשב הפרת הוראות סעיפים 3, 7, 19, 21, 22 ופעולה שלא בהתאם להוראות התע"ס.

22. ביטוח

- 22.1. העירייה מתחייבת כי בכל ההתקשרויות שלה במסגרת מכרזים ו/או בחוזים עם ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע ונותני שירותים למיניהם בקשר להפעלת השירות נשוא הסכם זה - לדרוש קיומם של ביטוחים הכוללים כיסויים ביטוחים הולמים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות בגבולות אחריות סבירים להיקף כל התקשרות ולוודא בפועל כי בכל ביטוחיהם המתייחסים להתקשרויות יכללו הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בגין אחריותם למעשים ו/או מחדלים שלהם ולצורך כך מדינת ישראל - משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ייחשבו כמבוטחים נוספים, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם.
- 22.2. אישורי קיום ביטוחים כאמור חתומים ע"י המבטחים של ו/או של צדדים שלישיים עמם התקשרה העירייה- המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל יומצאו למשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים מעת לעת ככל שיחתמו הסכמים בקשר להפעלת התוכנית נשוא הסכם זה.



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



23. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

24. שינוי בהסכם או בתנאים

מוסכם על הצדדים, כי כל שינוי בהסכם יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם, כי המנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	_____
תאריך	העירייה	תאריך	המשרד

אני הח"מ _____ עו"ד / רואה חשבון מאשר, כי _____

אשר חתמו בנוכחותי, מוסמכים לחתום בשם העירייה על הסכם זה וחתימתם מחייבת את העירייה.

_____	_____
עו"ד / רו"ח	תאריך



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



שמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהיא העירייה (להלן – "הספק") המבקשת להתקשר עם המשרד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:
"עובד" – כל אחד מנותני השירותים מטעם הספק אשר באמצעותו יינתנו השירותים למשרד.
"מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בזה הקשור או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, אלקטרונית, אופטית, מגנטית או אחרת.
"סודות מקצועיים" – כל מידע אשר יגיע לידי הספק או העובד בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד, כל גורם אחר או מי מטעמו.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, בישראל ומחוצה לה, תוך משך תוקפה של הצהרה זו וכן לאחר תום תוקפה ובכל עת, אלא אם כן נתקבל אישור מראש ובכתב על גלוי ידיעה כני"ל מאת נציג המשרד.

הובהר לי כי גילוי כולל, בין היתר, מסירת מידע על נתונים, תכניות ישומיות ומערכות המחשוב של המשרד ואמצעי האבטחה שלהן, פרסום ברבים לקידום מכירות, הצגת מסמכים וחוזים לצורך קבלת אשראי מבנקים, מסירת ידיעות לכלי התקשורת, פרסום מאמרים בעתונות כללית ומקצועית, כתבות משודרות והרצאות.

אני מתחייב, כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי-המידע של המשרד, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד, ובהסכמה מפורשת בכתב של המשרד. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר לאחר את פרטי הזהוי ואת הסיסמה, שישמשו אותי לשם גישה למאגרי-המידע.

אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק להגנת הפרטיות והוראות כל חוק, הנוגע לענין.

כמו כן הנני מתחייב לפעול בהתאם לכללי הסודיות והאתיקה הקבועים בנהלי המשרד, ובכלל זה בהתאם להוראות תע"ס 1.17 המפורסמת באתר האינטרנט של המשרד וכן בהתאם לקוד האתיקה של העובדים הסוציאליים המפורסם באתר האינטרנט של איגוד העובדים הסוציאליים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז – 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי בעיון את הכתוב בהצהרה זו והתחייבתי לנהוג על פיה.

חתימה

שם החותם

תאריך



מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הצהרה בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהיא העירייה (להלן – "הספק") המבקשת להתקשר עם המשרד לצורך אספקת שירותים בנושא _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הספק.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח בעל זיקה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 [להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"]. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ הספק ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עברות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד החתימה על נספח זה.

☐ הספק או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על נספח זה.

☐ הספק או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר המינימום **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד החתימה על נספח זה.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה וחתימת	_____ שם החותם	_____ תאריך
-----------------------	-------------------	----------------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני

במשרדי אשר ברח' _____ בישוב/בעיר _____ מר / גב'

שזיהה /תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי,

ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה / תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה

/ תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחתימת	_____ מספר רישיון	_____ תאריך
-----------------------	----------------------	----------------

158-20-059
158-20-059

הסכם לציון יום הניצחון על גרמניה הנאצית בדגש על גבורתם של הלוחמים

היהודים לשנת 2020

שנערך ביום _____ לחודש _____ 2020

3/11/20
התקבלה החלטה
במסגרתה
הועברו
ההחלטות
לדיון
ועדת
המבחן

בין

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י המנהל הכללי של משרד העלייה והקליטה וחשבת המשרד, שהוסמכו לכך כדן, לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א – 1951

(להלן: "המשרד")

לבין

עיריית ירושלים

(להלן: "הרשות")

הואיל והמשרד פרסם קול קורא לתמיכה ברשויות אשר מבקשות לציון את יום הניצחון על גרמניה הנאצית (להלן: "ציון יום הניצחון"), בדגש על גבורת הלוחמים היהודים לפי חוק יום הניצחון על גרמניה הנאצית (התשע"ז – 2017) (להלן: "החוק");
והואיל והרשות הגישה בקשה לתמיכה בהתאם לתנאי הקול הקורא;
והואיל והרשות מתחייבת להפעיל את התכניות והפעילויות של ציון יום הניצחון (להלן: "הפרויקט") בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחים המצורפים ואשר יצורפו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן בכפוף לאמור בפרקים א' (עקרונות מנחים ונוהל עבודה), ובפרק ג' (ציון יום הניצחון על גרמניה הנאצית בדגש על גבורת הלוחמים היהודים) לנוהל העבודה למתן תמיכות של משרד העלייה והקליטה ברשויות המקומיות עבור הפעלת תכניות קליטה בקהילה לשנת 2020 (להלן: "הנוהל" או "נוהל העבודה");
והואיל וביום 20.10.2020 אישרה ועדת הרשויות הארצית של המשרד את התמיכה ברשות לצורך הפעלת הפרויקט, והכול כפי שיפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- המבוא להסכם זה, והנספחים לו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- במקרה של סתירה בין הקבוע בהסכם זה לבין האמור בנוהל, יגבר הקבוע בנוהל, למעט אם צוין במפורש בסעיף מסוים שהאמור יגבר על הקבוע בנוהל.

2. מהות ההתקשרות

- במסגרת הסכם זה יתמוך המשרד ברשות לצורך הפעלת חדרי הוקרה והנצחה לציון פועלם של מי שלחמו בגרמניה הנאצית. לקיום פעילויות לחינוך וללימוד אודות חלקם של הלוחמים היהודים במלחמת העולם השנייה, לקיום אירוע מרכזי, מצעד רב משתתפים, פעילויות או סדרת אירועים שמטרתם היא לתעד, לשמר ולהעביר לדורות הבאים את סיפור גבורתם של העולים הלוחמים.
- ככל והתכנית כוללת אירוע מרכזי או מצעד רב משתתפים, אלו יהיו מיועדים לעולים לצד ותיקים, ויקוימו מיום 3.5.2020 ועד ליום 27.5.2020 בלבד. למען הסר ספק, המשרד לא ישתתף בעלותו של אירוע שלא התקיים בטווח הזמנים המצוין בסעיף זה.

ג. יובהר כי לא יהיה ניתן לקיים בחדר ההנצחה שיופעל על ידי הרשות, פעילות חברתית או אחרת שאינה פעילות הנוגעת להנצחת גבורתם של הלוחמים. כן יובהר כי הרשות נדרשת לקיים בחדר ההנצחה זה גם פעילויות בשיתוף עם ילדים ובני נוער, לשם הנצחת גבורתם של הלוחמים, ולקיים פעילויות מסוג זה במקום הולם מחוץ לחדר ההנצחה, אך ורק ככל שאין אפשרות לקיים בחדר ההנצחה.

ד. תמיכת המשרד בפרויקט הינה עבור ביצוע פעילויות בהתאם למפורט בפרק ג' לנוהל, ואשר קיבלו אישור על ידי ועדת הרשויות המחוזית/ הארצית במשרד כמפורט בנוהל העבודה ובהסכם זה.

ה. כל פעילות שבוצעה בפועל תפורט בדוחות הביצוע. החטיבה המקצועית וחשבות המשרד יבדקו את דוחות הביצוע, ויאשרו אותם במלואם או בחלקם בהתאם לתנאים שנקבעו בקול הקורא ובהסכם זה.

למען הסר ספק, יובהר כי הרשות נדרשת לפרט בדוחות הביצוע כל פעילות ופעילות שנעשתה במסגרת התכנית, כפי שאושרה. המשרד לא יאשר תשלום בגין פעילות שלא דווחה במסגרת דוח הביצוע או שבוצעה בניגוד להוראות הנוהל ו/או הסכם זה ובכפוף לקבוע בסעיף 3 שלהלן.

3. התאמת התוכניות

א. ככל שהמשרד אישר את התמיכה לרשות, בכפוף לכך שהרשות נדרשת לבצע תיקונים בתכנית העבודה – תיקונים הנוגעים למהות התכנית או לתקציב התכנית, על הרשות להגיש בקשה ל"התאמת התכנית", אשר תועבר לאישור ועדת הרשויות המחוזית/ הארצית, לפי העניין, ולהתאים את התכניות ל"סכום התמיכה המקסימלי לפרויקט" שאושר על ידי ועדת הרשויות הרלוונטית וזאת עד לא יאוחר מ-21 יום מיום החתימה על הסכם זה.

4. תקופת ההתקשרות

א. תוקף הסכם זה הינו מיום 1.1.2020 ועד ליום 31.12.2020 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
ב. על אף האמור בסעיף קטן א' שלעיל ומבלי לגרוע מהאמור בו, המשרד יהיה רשאי להודיע לרשות בכל עת, ומכל סיבה שהיא, על סיום ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה המוארכת, על ידי מתן הודעה בכתב לרשות 40 (ארבעים) יום מראש. במקרה כזה, ישלם המשרד לרשות את תמורת הביצוע עד ליום סיום ההתקשרות, כפי שייקבע בהודעה שישלח המשרד לרשות.

5. התחייבויות הרשות

א. הרשות מתחייבת להפעיל את הפרויקט שבמסגרתו יועברו כלל התוכניות שהוגשו לאישור המשרד במסגרת מבחן תמיכה זה, בהתאם לאמור בנוהל, בתכניות העבודה שהוגשו על ידי הרשות, ובהוראות הסכם זה.
ב. הרשות מתחייבת כי פרויקט זה הינו פרויקט נפרד ועצמאי, אשר יעמוד באופן בלתי תלוי בפרויקטים אחרים של הרשות.
ג. הרשות מתחייבת לנהל כרטסת הנהלת חשבונות נפרדת לפרויקט זה.
ד. הרשות מתחייבת לדאוג לכך שלא יהיו כפילויות, בין התכניות שיופעלו במסגרת מבחן תמיכה זה ובין תכניות המופעלות על ידי יחידותיו השונות של המשרד או על ידי משרדי ממשלה אחרים.

- ה. הרשות מתחייבת לספק אבטחה, לפעילויות המתקיימות במסגרת הפרויקט ככל שהדבר מתחייב בהתאם לדרישות החוק ומשטרת ישראל.
- ו. הרשות מתחייבת כי העסקת עובדים המעורבים בפעילות מול קטינים, תותנה בקבלת אישור ממשטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקת אותם עובדים, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 ותיקונו.
- ז. ככל שהרשות נדרשת לבצע חלק מרכיבי הפרויקט באמצעות צדדים שלישיים, היא מתחייבת לפעול בעניין זה בהתאם לתנאים הקבועים לכך בסעיף 31, פרק א' לנוהל. ככל שהרשות תפר הוראות אלו, הרשות לא תהיה זכאית לכל תשלום בגין החלק אותו ביצעה שלא בהתאם לאותה הוראה. יודגש כי רשות שפעלה באמצעות צדדים שלישיים, בניגוד להוראות, תהיה זכאית אך ורק לתשלום בגין החלק אותו ביצעה ללא הסתייעות בכל צד שלישי.
- ח. בכפוף לאמור בסעיף שלעיל, הרשות מתחייבת כי כל התקשרויות עם צדדים שלישיים לצורך ביצוע הסכם זה, ככל שיידרשו, יבוצעו במכרז ובהתאם לדין החל עליה.
- ט. הרשות מתחייבת כי לא יועסקו בהפעלת הפרויקט, עובדי רשות המועסקים כיום באופן קבוע בזרועותיה השונות, של הרשות. במקרים חריגים המפורטים בנוהל הרשות תוכל להגיש בקשה מראש ובכתב לוועדת הרשויות הארצית אשר לה הסמכות לאשר מקרים החורגים מכלל זה. בחתימתה על הסכם זה, מאשרת הרשות כי ידוע לה שהעסקה שלא לפי הכלל האמור, תהיה על חשבון הרשות בלבד.
- י. הרשות מתחייבת כי כוח האדם המועסק מטעמה לצורך הפעלת פרויקט זה יועסק כעובדי הרשות על כל המשתמע מכך. הרשות רשאית להעסיקו באמצעות חברת הבת שלה/ תאגיד עירוני שבשליטתה. אין בהסכמת המשרד להעסקה כאמור, כדי לפטור את הרשות מהתחייבויותיה על פי הסכם זה והרשות נושאת באחריות לכולן. כן מתחייבת הרשות לנהל רישום על נוכחותו בעבודה.
- יא. הרשות מתחייבת כי מימון של ציוד/ תשתית ייעשה בהתאם לסעיף 13 לפרק א' לנוהל העבודה, על כל תנאי סעיפיו.
- יב. הרשות מתחייבת כי המקום בו מתבצעת הפעילות עבור העולים, ובפרט חדר ההנצחה בו יתקיימו האירועים לציון יום הניצחון – יהא בעל כל ההיתרים הנדרשים לפי הדין, יהיה נגיש לאנשים עם מוגבלויות ולתחבורה ציבורית.
- יג. ידוע לרשות כי מינימום משתתפים בכל פעילות במסגרת הפרויקט הוא 15. פחת מספר המשתתפים בפעילות מסוימת בפרויקט מ-15, לא ישלם המשרד לרשות את התמיכה בגין אותה הפעילות פרט למקרים חריגים ובנסיבות מיוחדות שיאושרו מראש ובכתב על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד.
- יד. הרשות מתחייבת לפעול להרחבת רשת הגיוס של המשתתפים לפעילויות ולממן מתקציב הפרויקט את הפרסום באמצעי התקשורת המקומיים בשפות העולים [דוגמת רדיו רק"ע, עיתונות, ערוצי טלוויזיה, עלונים ועוד]. על הרשות לוודא שהפרסום יהיה נגיש ושוויוני לכל אוכלוסיות העולים בשפתם.
- טו. במסגרת ההתמודדות הלאומית עם נגיף הקורונה, הרשות מתחייבת לעמוד בתנאי התו הסגול הנקבע על ידי משרד הבריאות והמתעדכן מעת לעת, בכל הפעילויות שהמתקיימות במסגרת הפרויקט. יצוין כי ניתן לקיים פעילויות שאין אפשרות לקיימן לאור הנחיות משרד הבריאות, וזאת באמצעות פלטפורמות דיגיטליות כדוגמת תוכנת ה-ZOOM, והכל בתנאי שלרשות כל המשתתפים המיועדים בפעילות קיים ציוד המאפשר פעילות. כמו כן, בטרם קביעת מועד לכל פעילות על הרשות להפעיל שיקול דעת כיצד לקיים פעילות שנעשית

7

בהתאם לתו הסגול - עם מסי משתתפים קטן או לחילופין באמצעות פלטפורמות דיגיטליות, והכל בהתאם למאפייני הפעילות, קהל היעד והנחיות משרד הבריאות לאותה העת.

6. גביית דמי השתתפות מהעולים

- א. הרשות מתחייבת שלא לגבות מהעולים כל תשלום עבור השתתפות בפרויקט אלא אם כן הדבר נעשה בהתאם לאמור בסעיף 9 לפרק א' לנוהל העבודה וצוין במפורש בתכנית מאושרת מראש ובכתב על-ידי ועדת הרשויות המחוזית.
- ב. במקרה של גבייה בהתאם לפרויקט כאמור בסעיף קטן א' לעיל הרשות מתחייבת כדלקמן:
 - (1) השתתפות העולים בכל פרויקט יישובי, באם תידרש, תעשה באופן שוויוני, קרי, סכום אחיד לכולם או על פי מבחן הכנסה ברור וקבוע מראש.
 - (2) לתת למסור לכל עולה קבלה בגין הסכום ששילם עבור השתתפות עצמית.
 - (3) ההכנסות מההשתתפות העצמית של העולים תחשבנה כחלק מה- Matching של הרשות למימון הפרויקט.
 - (4) במידה והפעילות בפרויקט לא מבוצעת בהתאם לתכנית שאושרה או שלא התקיימה, תחזיר הרשות לעולה את הסכום שנגבה עבור השתתפותו העצמית.
 - (5) גובה ההשתתפות הכספית של העולים בפרויקט יהא סמלי ויקבע על ידי וועדת ההיגוי. כמו כן, גובה השתתפות העולים לא יעלה על גובה השתתפות של הרשות בתכנית.
 - (6) עולה, שלא יכול לעמוד גם בהשתתפות סמלית כאמור, לפי ועדת ההנחות, לא תימנע השתתפותו בפרויקט.

7. פעילויות משותפות לעולים ולותיקים (בכל הגילאים)

- א. ככלל כל תכנית שהמשרד יעביר לרשות תמיכה על פי נוהל זה בקשר עם ביצועה, תהיה תכנית שאחוז העולים המשתתפים בה יהיה לפחות 75% בפועל, זאת למעט אם מצוין במפורש אחרת במבחן התמיכה.
- ב. בתכנית בהן אחוז העולים בין 50% ל-75% תידרש השלמה כספית של הרשות בגובה 40% מעלות התכנית, אך לא ממקורות ממשלתיים אחרים. למען הסר ספק, השתתפות המשרד לא תעלה על 60% במקרה כזה.
- ג. בתכנית שאחוז העולים בה פחות מ-50% לא תינתן כלל תמיכה על פי נוהל זה.

8. הימנעות מפעילות פוליטית

- א. למען הסר ספק יובהר כי אין לבצע כל פעילות או אירוע פוליטיים במסגרת הפרויקט ומכספי התמיכה.
- ב. הרשות מתחייבת להחתים את כל עובדיה ומי מטעמה העוסקים בתוכניות נשוא הסכם זה, על התחייבות לפיה במשך כל תקופת עבודתם במסגרת התכניות, הם לא ייקחו חלק בפעילות פוליטית מכל סוג, בין ברמה המקומית ובין ברמה הארצית, ובכלל זה בין היתר: חברות ב"גוף בוחר" של מפלגה; חברות בהנהלה פעילה של מפלגה; השתתפות בתעמולת בחירות; תמיכה במועמד מסוים לבחירות; נאום באסיפה פוליטית; ארגון אסיפה פוליטית או ישיבה בשולחן נשיאות של אסיפה כאמור; השתתפות בהפגנה פוליטית או בתהלוכה פוליטית; ארגון חוג בית בנושאים פוליטיים; הצהרה על תמיכה במועמד או במפלגה מסוימת וכיו"ב.

2

ג. הרשות מתחייבת לחזור ולהבהיר מעת לעת את האיסורים שלעיל בפני עובדיה ומי מטעמה העוסקים בתכניות נשוא הסכם זה, בדבר הנחיות אלו. כמו כן מתחייבת הרשות להפסיק מיידית את העסקתו של כל גורם המעורב בביצוע התכניות הפועל בניגוד לאמור לעיל.

ד. ידוע לרשות כי הפרת ההתחייבויות האמורות לעיל, תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה ועשויה להביא לסיום ההתקשרות על פי הסכם זה ו/או לאי קבלת תשלום מאת המשרד.

9. התחייבות הרשות לעניין הוצאת כתבי עת/פרסומים

א. הרשות, עובדיה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו רשאים לפרסם פרט כלשהו הנוגע לתכניות, בדרך כלשהי, בין ישירות ובין באמצעות אחר, אלא לאחר שקיבלו אישור לכך מנציג המשרד מראש ובכתב.

ב. ניתן האישור האמור בס"ק (א) לעיל, הרשות מתחייבת כי הפרסום יהיה כתוב גם בעברית. כן מתחייבת הרשות לציין בכל פרסום את סמל המדינה ואת שם המשרד וכי המשרד משתתף במימון הפרויקט, אלא אם נאמר אחרת באישור. ללא ציון סמל המדינה ושם המשרד לא ישולם חלקו של המשרד עבור הפעילות נשוא אותו פרסום.

ג. היה ואחת התכניות שאושרו היא הוצאה של כתב עת או כל חומר כתוב אחר, מתחייבת הרשות כי הכתוב לא יכלול דברים שיש בהם משום:

1. פגיעה במדיניות המשרד בכל הנוגע לעידוד וקליטת העלייה.
 2. פגיעה בזכויות יוצרים;
 3. הוצאת לשון הרע;
 4. התייחסות להיבטים פוליטיים;
 5. ביטוי מפלה וגזעני על רקע דת, מין וצבע;
 6. כל דבר אחר שאין זה מן הראוי שהממשלה תתמוך בהפצתו (כגון מודעות על סיוע לירידה מן הארץ, קריאה לעבור על החוק וכיו"ב);
 7. פרסומת מסחרית ו/או מתן חסויות אלא אם כן אושרו על ידי ועדת חסויות של המשרד מראש ובכתב.
- ד. המשרד לא יממן אירועים, שנערכים בחסות ובשיתוף של גורמים מסחריים, אלא אם הם אושרו מראש ובכתב על ידי ועדת החסויות של המשרד אופן הגשת הבקשה כמפורט בסעיף 19 לפרק א' לנוהל העבודה.
- ה. הרשות לבדה תשא באחריות לכל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מכל פרסום אשר בוצע שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לרבות לגבי הפקת כתבי העת/הפרסומים והפצתם.
- ו. היה והתברר כי הרשות הפרה התחייבותה המפורטת לעיל, רשאי המשרד להפסיק לאלתר השתתפותו במימון הפקת כתב העת ו/או הפרסום וכן לקזז מכספים המגיעים לרשות את הסכומים שהוצאו בגין אותו כתב עת ו/או פרסום וכן לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם.

10. הקמת ועדת היגוי יישובית

במסגרת הפעלת הפרויקט תוקם ותתכנס **ועדת היגוי יישובית** לפחות פעמיים בשנה על מנת לבחון, לאשר ו/או לשנות כל פעולה שתעשה במסגרת הפרויקט.

המשרד והרשות מתחייבים לשאת במימון התכניות המאושרות בהתאם להוראות הסכם זה והכל כמפורט להלן:

- א. עלות הפרויקט (כולל כל התכניות הקבועות בסעיף 2 להסכם זה) הינה ₪33,333 (שלושים ושלושה אלף שלוש מאות שלושים ושלוש שקלים חדשים) ₪.
- ב. המשרד יתמוך ברשות בעלות הפרויקט (כולל כל התכניות הקבועות בסעיף 2 לעיל) עד לגובה של ₪30,000 (שלושים אלף שקלים חדשים), בכפוף לביצוע בפועל ובלבד שהסכום האמור לא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) מעלותה של כל פעולה ופעולה, המפורטת בטבלה המצורפת להסכם זה – כחלק בלתי נפרד ממנו – ומסומנת כנספח ב' (להלן: "סך השתתפות המשרד").
- ג. על הרשות לקבל אישור לביצוע התכניות במסגרת הפרויקט מראש ובכתב. יובהר ויודגש כי ככל ותופעל על ידי הרשות תכנית שלא אושרה, כאמור, על ידי המשרד, המשרד לא יתמוך באותה התכנית ויקיז את הסכום שהוצא בגין אותה תכנית מסכום התמיכה שישולם לרשות בגין תוכנית אחרת, ככל ותופעל תכנית אחרת, על ידי הרשות במקרה שלא תשולם לרשות תמיכה בגין תכנית אחרת ולא יהיה ניתן לבצע קיזוז כאמור לעיל או שגובה הקיזוז הנדרש יעלה על שווי התכנית האחרת, על הרשות יהיה להשיב למשרד את התשלום ששולם לה בגין התכנית שלא אושרה או בגין יתרת שווי הקיזוז הנדרש.
- ד. הרשות תשלים את מימון עלות הפרויקט עד להפרש שבין תמיכת המשרד לבין סך עלות הפרויקט, ובתנאי שהשתתפות הרשות לא תפחת מ-10% (עשרה אחוזים) מסך עלות הפרויקט בפועל (להלן: "סך השתתפות הרשות").
- ה. גובה התמיכה שישולם על ידי המשרד לרשות בגין הפרויקט לשנה זו לא יעלה על הסכום הנקוב בסעיף ב' שלעיל (להלן: "סכום התמיכה המקסימלי לפרויקט") עבור כל התכניות שאושרו ומצורפות להסכם זה כנספח א', וזאת בכפוף לקיום התכניות על פי האמור בנוהל.
- ו. גובה התמיכה האמור לעיל הינו הסכום המקסימאלי הכולל את כל הוצאות הרשות והרשות לא תהא זכאית לתוספת מכל סוג שהוא על סכום זה.
- ז. אין בציון גובה התמיכה המקסימאלי כדי לחייב את המשרד לשלם לרשות כל סכום שהוא. התשלום יתבצע בהתאם לאמור בהסכם זה והכל בכפוף לביצוע בפועל ולהגשת דוחות מפורטים.
- ח. מובהר בזאת כי במידה והרשות תבצע חלק מן הפרויקט, המשרד יעביר את חלקו היחסי מתוך התוכנית כולה, בכפוף לשיעור הביצוע.
- ט. למען הסר ספק, במידה וההסכם יובא לסיום או עם תום תקופת ההתקשרות הקבועה בהסכם זה, המשרד לא יחויב בגין תכניות שיבוצעו על-ידי הרשות ממועד זה ואילך. למען הסר ספק, במקרה של תכנית שביצועה החל טרם סיום תקופת ההתקשרות, ויובהר, במקרה של תכנית שביצועה החל לפני סיום תקופת ההתקשרות, המשרד ישלם לרשות את החלק היחסי מהתמיכה המגיעה לה בגין אותה תכנית, על פי ביצוע בפועל ועד למועד סיום ההתקשרות.

12. בקשות ל"שינוי יעוד" במהלך תקופת ההתקשרות

- א. הרשות רשאית להגיש בקשה ל"שינוי יעוד" לוועדת התמיכות המחוזית כמפורט בסעיף 30 לפרק א' לנוהל העבודה, וזאת עד ליום 01.12.2020. יובהר כי לא יהיה תוקף לשינוי יעוד שלא יאושר מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה במשרד, ולא תשולם תמיכה בגין

פ
י

- תכנית ו/או כל רכיב בתכנית שבוצעו כאמור, שלא בהתאם לתכנית המקורית או שלא התקבל מראש אישור לשינוי כנדרש לעיל, לגבי החלק ששונה.
- ב. כל שינויי הייעוד יובאו לאישור ועדת הרשויות המחוזית של המשרד ללא תלות בסכום תמיכת המשרד.
- ג. במידה ושינויי הייעוד יאושר על ידי ועדת הרשויות המחוזית של המשרד, השינוי יכנס לתוקף כבר מיום ארכובו במרכבה על ידי הרשות, אלא אם כן נכתב במפורש אחרת בהחלטתה של ועדת הרשויות המחוזית.
- ד. שינויי הייעוד יכול להתבצע רק במהלך אותה שנת תקציב. לא תתקבלנה בקשות לשינויי ייעוד לאחר מועד זה.
- ה. למען הסר ספק, ככל שהרשות פועלת שלא בהתאם לתוכניות שאושרו כאמור בס"ק (א), הרי שהיא לא תוכל להגיש דרישות תשלום בגין תכניות אלו. הרשות תוכל להגיש דרישת תשלום רק בגין התכניות שאושרו על ידי המשרד במסגרת בקשתה ל"שינויי ייעוד". בנוסף לכך, יובהר כי במידה ואין שינויים בעלויות הפרויקט אלא במיקום או בתאריך בלבד, הרשות תפנה מראש ובכתב למנהל תחום קליטה בקהילה במחוז לשם קבלת אישור ללא צורך בהגשת בקשה לשינויי ייעוד.

13. דיווח

- א. הרשות תגיש למשרד דוח מילולי מפורט על ביצוע הפרויקט ודוח כספי על ההכנסות וההוצאות של הפרויקט, בתקופה אליה מתייחס הדוח. האמור לעיל יעשה בהתאם לנוהל ובהתאם לנוסח המופיע בטופס - "דוח ביצוע לשנת 2020" (להלן: "הדוח").
- ב. על הרשות להעביר אחת לחודשיים דוח סטאטוס פעילות לשם מעקב ובקרה על הפעילויות המתבצעות בפועל. כן על הרשות להעביר למשרד דוחות ביצוע אחת לחציון לפי הפירוט הבא:
- (1) חציון ראשון (עד סוף יולי) - לא יאוחר מ-15 בנובמבר, 2020. הרשות רשאית לכלול בדוח שיוגש עד למועד זה, דיווח על פעילויות והוצאות שבוצעו עד סוף חודש ספטמבר 2020.
- (2) חציון שני (דוח שנתי מסכם) - לא יאוחר מ-31 במרץ, 2021.
- ג. למען הסר ספק המשרד יבדוק את עמידת הרשות בביצוע האחוז המינימלי של הפעילות כמפורט לעיל, בעת הגשת הדוח המסכם.
- ד. הרשות תסרוק לפורטול מרכבה את דוח הביצוע, החשבונות ואסמכתאות נוספות המעידות על ביצוע התוכניות.
- ה. על הרשות לדווח בהתאם לקבוע בסעיף 33א' ו-ב' לפרק א' לנוהל העבודה, לרבות הגשת אסמכתאות בהתאם לנדרש בסעיף 33ב. לפרק א' לנוהל. במסגרת הסכם זה, הרשות תרכי את כלל ההוצאות וההכנסות לתכניות שאושרו, בהתאם למפורט לעיל, ותגיש אותן למשרד בצירוף כרטיס הנהלת חשבונות מפורטת של הרשות (להלן: "דוח פעילות").
- המשרד רשאי לדרוש גם העתקי חשבונות מס וקבלות של ההוצאות בגין הפעילויות שבוצעו.
- ו. הדוחות ישאו את חתימתם של שני מורשי החתימה ברשות, דהיינו- מנהל המחלקה האחראי וגזבר הרשות וכן את אישורם של הנ"ל על נכונות הפרטים שנכללו בדוח. ככל שמנהל המחלקה האחראי ברשות אינו מורשה חתימה, נדרשת חתימה נוספת של מורשה מטעם הרשות. לחלופין ניתן להגיש דוח בהתאם להנחיות סעיף 33 ב' (1,2) בפרק א' לנוהל.

- ז. העברת סכום כלשהו מסך השתתפות המשרד לרשות תהא מותנית בקבלת הדוחות האמורים לעיל.
- ח. מובהר כי הדוחות האמורים יכללו תכניות שבוצעו בפועל וכי לא יוגשו ולא ישולמו כספים בגין צפי עלויות של תכניות עתידיות.
- ט. למען הסר ספק, יובהר כי אם הרשות לא תעביר למשרד דוח מהדוחות המפורטים לעיל, לא יהיה המשרד מחוייב לשלם לרשות כל סכום שהוא, אם בגין התקופה שהדוח מתייחס אליה ואם בכלל. לרשות לא תהא כל עילה ו/או טענה ו/או תביעה הנובעת מאי העברת כספים על ידי המשרד בשל התנאים הקבועים בסעיף זה.

14. אופן ביצוע התשלום

- א. בהתאם להוראות תכ"מ 6.2.0.2 'ביצוע תשלומי תמיכות בגופים אחרים', תשלום יתבצע לאחר מילוי כל התנאים הבאים:
- (1) לאחר שנחתם הסכם בין הרשות למשרד, והרשות מסרה למשרד את מלוא המידע והמסמכים הנדרשים על פי הסכם זה, כגון הדוח התקופתי.
 - (2) לאחר שהרשות מסרה למשרד הפנים אישור עדכני שהינו בתוקף בעת מועד התשלום מרשויות המס, לפי חוק עסקאות גופים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס חובות) תשל"ו – 1976.
 - (3) לאחר שהרשות מסרה למשרד הפנים אישור לצורך ניקוי מס במקור עדכני ובתוקף בעת מועד התשלום, לפי תקנות מס הכנסה (אישור בדבר ניכוי במקור) התשמ"א – 1980.
- ב. יובהר, כי ככל שהאישורים הנדרשים לעיל בסעיפים א(2), (3) לעיל הומצאו באותה שנה למשרד הפנים, ומצויים במערכת המרכי"ה – אין צורך להמציאם למשרד.
- ג. לאחר התמלאות התנאים שלעיל, על הרשות להמציא חשבון למשרד בהתאם להוראות תכ"מ 1.4.0.3 שעניינה- 'ביצוע תשלומים בגין התחייבויות'.
- ד. המשרד יעביר לרשות את חלקו במימון הפרויקט לאחר התמלאות התנאים שלעיל והמצאת החשבון, וזאת לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למשרד.

15. ביקורת

- א. הרשות מתחייבת להעמיד לביקורת המשרד את כל ספרי החשבונות שלה ו/או כל מסמך אחר בהתייחס להפעלת הפרויקט על פי הסכם זה. הרשות תדווח למשרד על כל ציוד שנרכש במסגרת הפרויקט מיד לאחר רכישתו ותעמיד לביקורת המשרד את רשימת המלאי, אשר בה מופיע הציוד הנייל.
- ב. נציגי המשרד יורשו לבקר במקומות בהם מתבצע כל חלק של הפרויקט בכל עת ולעקוב אחר ביצועו כמפורט בסעיף 33א(1) לפרק א' לנוהל העבודה.
- ג. המשרד על-פי שיקול דעתו המקצועי, יבצע ביקורת על-ידי נציגיו, בכל הנוגע למימון שהועבר לרשות על-ידי המשרד. הרשות המבוקרת מתחייבת להעביר את המסמכים נשוא הביקורת לרשות המבקרים, וכן להעמיד ליווי על ידי איש כספים של הרשות בזמן הביקורת ככל שיידרש.

ב"ש

למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי:

- א. היחסים בין המשרד לבין הרשות, עובדיה והמועסקים על דיה או מטעמה בביצוע הסכם זה, הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ואינם יחסי עובד מעביד. לרשות ולכל המועסקים על דיה או מטעמה בביצוע הסכם זה, לא יהיו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המשרד והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.
- ב. מסים ותשלומי חובה האחרים, שמעביד חייב לשלם ביחס לעובדיו, בהתאם לדין ולנוהג, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי, מס בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות, יחולו על הרשות בלבד והיא בלבד תהיה אחראית לכל תביעה של עובד מעובדיה, הנובעת מיחסי העבודה שביניהם.
- ג. הרשות מתחייבת לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובד, את החוראות הקבועות בחוקי העבודה וכן את כל האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, אם חלים על העובד הסכמים כאמור, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- ד. אם על אף האמור לעיל, יקבע במועד כלשהו, לאחר תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של עובד שהועסק על ידי הרשות כעובד של המשרד וכי חלים עליו תנאי העסקה של המשרד, הרי מוסכם בין הצדדים כי הרשות תשפה את המשרד בגין כל סכום שהמשרד חויב לשלם על פי כל דין בגין התקופה שבה העובד היה מוצב לעבודה אצל המשרד.

17. אחריות וביטוח

- א. הרשות תשא באחריות בהתאם לכל דין לכל נזק, גוף ו/או רכוש, אשר יגרם לאדם ו/או לגוף כלשהו, לרבות העולים, המשרד ועובדיו וכל צד שלישי, בקשר עם הסכם זה וזאת בגין מעשי ו/או מחדלי הרשות ו/או מי מטעמה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרשות תשא בכל תשלום פיצויים בגין הנזק האמור, ותשפה את המשרד שיפוי מלא על כל הוצאה שהוציא בגין חבות הרשות כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט או כל הליך אחר ובלבד שהמשרד יודיע לרשות אודות תביעה כאמור ותינתן לרשות האפשרות להתגונן.
- ג. הרשות מתחייבת לבטח את עצמה בביטוח אחריות כנגד תביעות צד ג' וביטוח שמכסה כל נזק העלול להיגרם כתוצאה או עקב קיום הסכם זה ומצוי במסגרת אחריותה החוקית של הרשות.

18. שיפוי

- א. חויב המשרד לשלם סכום כלשהו בגין חיוב שהרשות או מי מטעמה חבים בו בקשר עם הסכם זה, לרבות חיוב הנובע מטענה של הרשות, עובדיה או צד ג', יהיה המשרד זכאי לשיפוי מלא מהרשות, לרבות שכ"ט עו"ד הוצאות משפט וכל הליך אחר.
- ב. הרשות תחזיר למשרד את הסכומים האמורים לעיל מיד עם קבלת דרישה של המשרד. לא החזירה הרשות את הסכומים המשרד יהא רשאי לנקוט בכל צעד לפי כל דין.

ג. אם החיוב האמור לעיל נובע או עלול לנבוע מתביעה שהוגשה נגד המשרד, המשרד מתחייב להודיע לרשות על כל תביעה כאמור, תוך זמן סביר לאחר מסירתה ללשכה המשפטית במשרד.

19. שמירת סודיות

- א. הרשות מתחייבת לשמור סוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליה בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף, במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- ב. הרשות, מתחייבת להחתים את עובדיה וכל מי שיועסק על ידה או מטעמה בביצוע ההסכם על הצהרת סודיות, לפיה יתחייבו עובדיהם לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם שאינו מוסמך לכך, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- ג. הרשות, עובדיה והמועסקים על ידה מצהירים בעת חתימתם על הסכם זה כי ידוע להם שאי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על פי פרק ז' לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

20. זכות קיזוז

מבלי לגרוע מזכויות המשרד לפי הסכם זה ועל פי כל דין, רשאי המשרד לקזז מכל סכום שיגיע לרשות ממנו ו/או מכל משרד ממשלתי אחר, כל סכום אשר מגיע למשרד מהרשות.

21. הפרת ההסכם

- הפרה הרשות הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:
- א. לחייב את הרשות בהוצאות שנגרמו לו בגין הפרת ההסכם כאמור;
- ב. לראות את ההסכם כבטל, לאחר שנשלחה לרשות דרישה לתקן את המעוות והיא לא תיקנה תוך המועד שנקבע בדרישה, ולחייב עקב כך את הרשות.

22. הוראות הנוהל

- א. בעת חתימה על הסכם זה, הרשות מצהירה כי היא קראה את הוראות הנוהל.
- ב. הוראות המצוינות בפרק א' ובפרק ה' לנוהל ואשר אינן מצוינות בהסכם זה, חלות במלואן, למעט אם צוין אחרת באופן מפורש.

23. המחאת זכויות

- א. הרשות מתחייבת שלא להסב הסכם זה ו/או כל תוספת לו או כל חלק מהם ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת ממנו.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת הרשות כי במידה והיא תעמיד קבלני משנה, היא תעשה זאת בהתאם לדיני המכרזים ולפי כל דין. מובהר בזאת, כי הרשות רשאית להפעיל תוכניות באמצעות חברת בת/ תאגיד עירוני שבשליטתה.

24. שינוי בהסכם

- א. כל שינוי בתנאיו של הסכם זה, או בפרטי נספחיו, יעשה בהסכמת הצדדים, מראש ובכתב.
- ב. כל הודעה על פי הסכם זה תהא בכתב.
- ג. ויתור בדרך של התנהגות לא ייחשב כויתור על זכות הנובעת מהסכם זה, ויתור יעשה אך ורק במפורש ובכתב.

25. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים.

חתימת הרשות על הסכם זה, מהווה הסכמה לאמור.

26. נציג המשרד

נציג/ת המשרד לעניין הסכם זה הינה גב' דגנית סנקר-לנגה, מ"מ מנהל חטיבת רשויות ארגונים וקהילה, או מי שהוסמך לכך מטעמה.

27. כתובת הצדדים

א. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם:

המשרד: משרד העלייה והקליטה, חטיבת רשויות ארגונים וקהילה, הקריה 2, ת.ד. 13061, ירושלים.

הרשות:

ב. כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה תוך 72 שעות ממועד מסירתה בבית הדואר.

28. תקנה תקציבית

תקנה תקציבית לביצוע הסכם זה: 30-12-04-02.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשי חתימה
הרשות

מנהל מחוז גזברית מחוזית מנהלת תחום קליטה בקהילה
משרד העלייה והקליטה

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רשיון _____ היועץ המשפטי של הרשות, מאשר בזאת:

- א. החוזה נחתם בפני ע"י מורשי החתימה של הרשות, שהוסמכו לכך כדין.
- ב. ידוע לי כי אישור זה ניתן לפי דרישת משרד העלייה והקליטה וכי המשרד מסתמך על אישורי זה כתנאי להתקשרות בחוזה זה.

חתימה וחתימת

תאריך

הסכם לשנת 2020 לפעילות לקליטת עולים בקהילה

שנערך ביום _____ לחודש _____, 2020

בין

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י המנהל הכללי של משרד העלייה והקליטה וחשבת המשרד, שהוסמכו לכך כדין, לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א – 1951
(להלן: "המשרד")

לבין

עיריית ירושלים

(להלן: "הרשות")

הואיל והמשרד פרסם קול קורא לתמיכה ברשויות בביצוע פעילויות חברתיות, חינוכיות ותרבותיות לעולים המתגוררים בתחומי הרשות (להלן: "קליטת עולים בקהילה" או "הפרויקט");

והואיל והרשות הגישה בקשה לתמיכה בהתאם לדרישות הקול קורא;

והואיל והרשות מתחייבת להפעיל את התכניות בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחים המצורפים ואשר יצורפו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה וכן בכפוף לאמור בפרקים א' (עקרונות מנחים ונוהל עבודה), ו-ב' (קליטת עולים בקהילה), לנוהל העבודה למתן תמיכות של משרד העלייה והקליטה ברשויות המקומיות עבור הפעלת תכניות קליטה בקהילה לשנת 2020 (להלן: "הנוהל" או "נוהל העבודה");

והואיל וביום 28.10.2020 אישרה ועדת הרשויות הארצית של המשרד את התמיכה ברשות לצורך הפעלת הפרויקט והכול כפי שיפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא**

- א. המבוא להסכם זה, והנספחים לו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. במקרה של סתירה בין הקבוע בהסכם זה לבין האמור בנוהל, יגבר הקבוע בנוהל, למעט אם צוין במפורש בסעיף מסוים שהאמור יגבר על הקבוע בנוהל.

2. מהות ההתקשרות

- א. **קליטת עולים בקהילה** - במסגרת הסכם זה תפעיל הרשות פעילויות חברתיות, חינוכיות ותרבותיות לעולים המתגוררים בתחומה, בהתאם לאמור בנוהל ולתכנית העבודה המצורפת להסכם זה ומסומנת כנספח א' (להלן: "תכנית העבודה").
- ב. הרשות תגיש במרוכז את הפעילויות המתוכננות לפי נושאים, ותפרט את תכניהן ומספרן. כך גם בנוגע לסדנאות ואירועים. כל שינוי יפורט בדוחות הביצוע כאמור

בהסכם זה ויבדק בהתאם להנחיות מבחני התמיכה בוועדות המחוזיות ובוועדה הארצית.

ג. כל פעילות שבוצעה בפועל תפורט בדוחות הביצוע. החטיבה המקצועית וחשבות המשרד יבדקו את דוחות הביצוע ויאשרו אותם במלואם או בחלקם בהתאם לתנאים שנקבעו בקול הקורא ובהסכם זה. למען הסר ספק, יובהר כי הרשות נדרשת לפרט בדוחות הביצוע כל פעילות שנעשתה במסגרת תכנית העבודה כפי שאושרה. המשרד לא יאשר תשלום בגין פעילות שלא דווחה במסגרת דוח ביצוע או שבוצעה בניגוד להוראות הנוהל ו/או ההסכם, ובכפוף לקבוע בסעיף 3 שלהלן.

3. התאמת התוכניות

א. ככל שהמשרד אישר את התמיכה לרשות, בכפוף לכך שהרשות נדרשת לבצע תיקונים בתכנית העבודה – תיקונים הנוגעים למהות התכנית או לתקציב התכנית, על הרשות להגיש בקשה ל"התאמת התכנית", אשר תועבר לאישור ועדת הרשויות המחוזית/ הארצית, לפי העניין, ולהתאים את התכנית ל"סכום התמיכה המקסימלי לפרויקט" שאושר על ידי ועדת הרשויות הרלוונטית וזאת עד לא יאוחר מ-21 יום מיום החתימה על הסכם זה.

4. תקופת ההתקשרות

א. תוקף הסכם זה הינו מיום 01.01.2020 ועד ליום 31.12.2020 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

ב. על אף האמור בסעיף קטן א' ומבלי לגרוע מהאמור בו, המשרד יהיה רשאי להודיע לרשות בכל עת, ומכל סיבה שהיא, על סיום ההתקשרות לפני תום תקופת ההתקשרות, על ידי מתן הודעה בכתב לרשות, 40 (ארבעים) יום מראש. במקרה כזה, ישלם המשרד לרשות את תמורת הביצוע עד ליום סיום ההתקשרות, כפי שייקבע בהודעה שישלח המשרד לרשות.

5. התחייבויות הרשות

א. הרשות מתחייבת להפעיל את כלל התוכניות שהוגשו במסגרת מבחן תמיכה זה (להלן: "הפרויקט") בהתאם לאמור בנוהל העבודה לשנת 2020, בתכניות העבודה שהוגשו לאישור המשרד, ובהוראות הסכם זה.

ב. הרשות מתחייבת כי פרויקט זה הינו פרויקט נפרד ועצמאי, אשר יעמוד באופן בלתי תלוי בפרויקטים אחרים של הרשות.

ג. הרשות מתחייבת לנהל כרטסת הנהלת חשבונות נפרדת לפרויקט זה.

ד. הרשות מתחייבת לדאוג לכך שלא יהיו כפילויות, בין התכניות שיופעלו במסגרת מבחן תמיכה זה ובין תכניות המופעלות על ידי יחידותיו השונות של המשרד או של משרדי ממשלה אחרים.

ה. הרשות מתחייבת כי לא יועסקו בהפעלת הפרויקט, עובדי רשות המועסקים כיום באופן קבוע בזרועותיה השונות, של הרשות. במקרים חריגים המפורטים בנוהל הרשות תוכל להגיש בקשה מראש ובכתב לוועדת הרשויות הארצית לאשר לה הסמכות לאשר מקרים החורגים מכלל זה. בחתימתה על הסכם זה, מאשרת הרשות כי ידוע לה שהעסקה שלא לפי הכלל האמור, תהיה על חשבון הרשות בלבד.

- ו. הרשות מתחייבת כי כוח האדם המועסק מטעמה לצורך הפעלת פרויקט זה יועסק כעובדי הרשות על כל המשתמע מכך. הרשות רשאית להעסיקו באמצעות חברת הבת שלה/ תאגיד עירוני שבשליטתה. אין בהסכמת המשרד להעסקה כאמור, כדי לפטור את הרשות מהתחייבותיה על פי הסכם זה והרשות נושאת באחריות לכולן. כן מתחייבת הרשות לנהל רישום על נוכחותו בעבודה.
- ז. הרשות מתחייבת לספק אבטחה, לפעילויות המתקיימות במסגרת הפרויקט ככל שהדבר מתחייב בהתאם לדרישות החוק ומשטרת ישראל.
- ח. ידוע לרשות כי מינימום משתתפים בכל פעילות במסגרת הפרויקט הוא 15. פחת מספר המשתתפים בפעילות מסוימת בפרויקט מ-15, לא ישלם המשרד לרשות בקשר עם פרויקט זה, פרט למקרים חריגים מיוחדים שיאושרו מראש ובכתב על ידי מנהל/ת המחוז במשרד.
- ט. הרשות מתחייבת כי העסקת עובדים המעורבים בפעילות מול קטינים, תותנה בקבלת אישור ממשטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקת אותם עובדים, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 ותיקונו.
- י. ככל שהרשות נדרשת לבצע חלק מרכיבי הפרויקט באמצעות צדדים שלישיים, היא מתחייבת לפעול בעניין זה בהתאם לתנאים הקבועים לכך בסעיף 31, פרק א' לנוהל. ככל שהרשות תפר הוראות אלו, הרשות לא תהיה זכאית לכל תשלום בגין החלק אותו ביצעה שלא בהתאם לאותה הוראה. יודגש כי רשות שפעלה באמצעות צדדים שלישיים, בניגוד להוראות, תהיה זכאית אך ורק לתשלום בגין החלק אותו ביצעה ללא הסתייעות בכל צד שלישי.
- יא. בכפוף לאמור לעיל, הרשות מתחייבת כי כל התקשרויות עם צדדים שלישיים לצורך ביצוע הסכם זה, ככל שיידרשו, יבוצעו במכרז ובהתאם לדין החל עליה.
- יב. הרשות מתחייבת כי מימון של ציוד/ תשתית ייעשה בהתאם לסעיף 13 לפרק א' לנוהל העבודה, על כל תתי סעיפיו.
- יג. הרשות מתחייבת כי המקום בו מתבצעת הפעילות עבור העולים – יהיה בעל כל ההיתרים הנדרשים לפי הדין, יהיה נגיש לאנשים עם מוגבלויות ולתחבורה ציבורית.
- יד. הרשות מתחייבת לבצע תכניות ביחס לעולים יוצאי כלל הארצות. ככל שעולים מאוכלוסיה מסוימת לא מגיעים לפעילויות שתוכננו עבורם יש לבחון את החסמים לכך ולטפל בהם. יש לפעול לשילוב כלל האוכלוסיות בפעילויות משותפות וכן גם עם ישראלים ותיקים והכול לפי כללי הנוהל.
- טו. הרשות מתחייבת לפעול להרחבת רשת הגיוס של המשתתפים לפעולות ולממן מתקציב הפרויקט את הפרסום באמצעי התקשורת המקומיים בשפות העולים (דוגמת רדיו רק"ע, עיתונות, ערוצי טלוויזיה, עלונים ועוד).
- טז. במסגרת ההתמודדות הלאומית עם נגיף הקורונה, הרשות מתחייבת לעמוד בתנאי התו הסגול הנקבע על ידי משרד הבריאות והמתעדכן מעת לעת, בכל הפעילויות שהמתקיימות במסגרת הפרויקט. יצוין כי ניתן לקיים פעילויות שאין אפשרות לקיימן לאור הנחיות משרד הבריאות, וזאת באמצעות פלטפורמות דיגיטליות כדוגמת תוכנת ה-ZOOM, והכל בתנאי שלרשות כל המשתתפים המיועדים בפעילות קיים ציוד המאפשר פעילות. כמו כן, בטרם קביעת מועד לכל פעילות על הרשות להפעיל שיקול דעת כיצד לקיים פעילות שנעשית בהתאם לתו הסגול - עם מספר משתתפים קטן או לחילופין באמצעות פלטפורמות דיגיטליות, והכל בהתאם למאפייני הפעילות, קהל היעד, והנחיות משרד הבריאות לאותה העת.

6. גביית דמי השתתפות מהעולים

- א. הרשות מתחייבת שלא לגבות מחעולים כל תשלום עבור השתתפות בפרויקט אלא אם כן הדבר נעשה בהתאם לאמור בסעיף 9 לפרק א' לנוהל העבודה וצוין במפורש בתכנית מאושרת מראש ובכתב על-ידי ועדת הרשויות המחוזית.
- ב. במקרה של גבייה בהתאם לפרויקט כאמור בסעיף קטן א' לעיל, הרשות מתחייבת כדלקמן:
- (1) השתתפות העולים בכל פרויקט יישובי, באם תידרש, תעשה באופן שוויוני, קרי, סכום אחיד לכולם או על פי מבחן הכנסה ברור וקבוע מראש.
 - (2) לתת לכל עולה קבלה בגין הסכום ששילם עבור השתתפות עצמית.
 - (3) ההכנסות מההשתתפות העצמית של העולים תחשבה כחלק מה- Matching של הרשות למימון הפרויקט.
 - (4) במידה והפעילות בפרויקט לא מבוצעת בהתאם לתכנית שאושרה, תחזיר הרשות לעולה את הסכום שנגבה עבור השתתפותו העצמית.
 - (5) גובה ההשתתפות הכספית של העולים בפרויקט יהא סמלי ויקבע על ידי ועדת ההיגוי. כמו כן, גובה השתתפות העולים לא יעלה על גובה השתתפות של הרשות בתכנית.
 - (6) עולה, שלא יכול לעמוד גם בהשתתפות סמלית כאמור, לפי וועדת ההנחות לא תימנע השתתפותו בפרויקט.

7. פעילויות משותפות לעולים ולוותיקים (בכל הגילאים)

- א. ככלל כל תכנית שהמשרד יעביר לרשות תמיכה על פי נוהל זה בקשר עם ביצועה, תהיה רק כזאת שאחוז העולים המשתתפים בה יהיה לפחות 75% בפועל. אלא אם מצוין במפורש אחרת במבחן התמיכה.
- ב. בתכנית בהן אחוז העולים מהווה בין 50% ל-75% מכלל המשתתפים, תידרש השלמה כספית של הרשות בגובה 40% מעלות התכנית, אך לא ממקורות ממשלתיים אחרים. למען הסר ספק, השתתפות המשרד לא תעלה על 60% במקרה כזה.
- ג. בתכנית שאחוז העולים בה פחות מ-50% לא תינתן כלל תמיכה על פי נוהל זה.
- ד. על פעולות העשרה בקיץ (לרבות קייטנות) לילדים עולים שאינם משולבים בפרויקטים מקבילים במסגרת המשרד או משרדים אחרים, יחולו, בהקשר זה, הוראות סעיף 5(א)(7) לפרק ב' (קליטת עולים בקהילה) לנוהל. יצוין כי על אף האמור בסעיף 5(א)(7) לפרק ב' לנוהל, הסעיף יחול על ילדים שהוריהם או הם עלו מיום 1.1.2005 ולא מיום 1.1.2004.
- ה. על פעילויות ייחודיות לגיל הרך, יחולו, בהקשר זה, הוראות סעיף 5(א)(5) לפרק ב' (קליטת עולים בקהילה) לנוהל. יצוין כי על אף האמור בסעיף 5(א)(5) לפרק ב' לנוהל, הסעיף יחול על ילדים שהוריהם או הם עלו מיום 1.1.2005 ולא מיום 1.1.2004.

8. הימנעות מפעילות פוליטית

- א. למען הסר ספק יובהר כי אין לבצע כל פעילות או אירוע פוליטיים במסגרת הפרויקט ומכספי התמיכה.
- ב. הרשות מתחייבת להחתים את כל עובדיה ומי מטעמה העוסקים בתוכניות נשוא הסכם זה, על התחייבות לפיה במשך כל תקופת עבודתם במסגרת התכניות, הם לא ייקחו חלק בפעילות פוליטית מכל סוג, בין ברמה המקומית ובין ברמה הארצית, ובכלל זה בין היתר: חברות

- ב"גוף בוחר" של מפלגה; חברות בהנהלה פעילה של מפלגה; השתתפות בתעמולת בחירות; תמיכה במועמד מסוים לבחירות; נאום באסיפה פוליטית; ארגון אסיפה פוליטית או ישיבה בשולחן נשיאות של אסיפה כאמור; השתתפות בהפגנה פוליטית או בתהלוכה פוליטית; ארגון חוג בית בנושאים פוליטיים; הצהרה על תמיכה במועמד או במפלגה מסוימת וכיו"ב.
- ג. הרשות מתחייבת לחזור ולהבהיר מעת לעת את האיסורים שלעיל בפני עובדיה ומי מטעמה העוסקים בתכניות נשוא הסכם זה, בדבר הנחיות אלו ולהקפיד על ביצוע ההתחייבות האמורה לעיל. כמו כן מתחייבת הרשות להפסיק מיידית את העסקתו של כל גורם המעורב בביצוע התכניות הפועל בניגוד לאמור לעיל.
- ד. ידוע לרשות כי הפרת ההתחייבות האמורות לעיל, תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה ועשויה להביא לסיום ההתקשרות על פי הסכם זה ו/או לאי קבלת תשלום מאת המשרד.

9. התחייבות הרשות לעניין פרסומים

- א. הרשות, עובדיה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו רשאים לפרסם פרט כלשהו הנוגע לתכניות, בדרך כלשהי, בין ישירות ובין באמצעות אחר, אלא לאחר שקיבלו אישור לכך מנציג המשרד מראש ובכתב.
- ב. ניתן האישור האמור בס"ק (א) לעיל, הרשות מתחייבת כי הפרסום יהיה כתוב גם בעברית. כן מתחייבת הרשות לציין בכל פרסום את סמל המדינה ואת שם המשרד וכי המשרד משתתף במימון הפרויקט, אלא אם נאמר אחרת באישור. ללא ציון סמל המדינה ושם המשרד לא ישולם חלקו של המשרד. עבור הפעילות נשוא אותו פרסום.
- ג. היה ואחת התכניות שאושרו היא הוצאה של כתב עת או כל חומר כתוב אחר, מתחייבת הרשות כי הכתוב לא יכלול דברים שיש בהם משום:
1. פגיעה במדיניות המשרד לעידוד וקליטת העלייה;
 2. פגיעה בזכויות יוצרים;
 3. הוצאת לשון הרע;
 4. התייחסות להיבטים פוליטיים;
 5. ביטוי מפלה וגזעני על רקע דת, מין, וצבע.
 6. כל דבר אחר שאין זה מן הראוי שהממשלה תתמוך בהפצתו (כגון מודעות על סיוע לירידה מן הארץ, קריאה לעבור על החוק וכיו"ב);
 7. פרסומת מסחרית ו/או מתן חסויות אלא אם כן אושרו על ידי ועדת חסויות של המשרד, מראש ובכתב.
- ד. המשרד לא יממן אירועים, שנערכים בחסות ובשיתוף של גורמים מסחריים, אלא אם הם אושרו מראש ובכתב על ידי ועדת החסויות של המשרד. אופן הגשת הבקשה כמפורט בסעיף 19 לפרק א' לנוהל העבודה.
- ה. הרשות לבדה תשא באחריות לכל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מכל פרסום אשר בוצע שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לרבות לגבי הפקת כתבי העת/הפרסומים והפצתם.
- ו. היה והתברר כי הרשות הפרה התחייבותה המפורטת לעיל, רשאי המשרד להפסיק לאלתר השתתפותו במימון הפקת כתב העת ו/או הפרסום וכן לקזז מכספים המגיעים לרשות את הסכומים שהוצאו בגין אותו כתב עת ו/או פרסום וכן לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם.

10. הקמת וועדת היגוי יישובית

במסגרת הפעלת הפרויקט תוקם ותתכנס ועדת היגוי יישובית לפחות פעמיים בשנה על מנת לבחון, לאשר ו/או לשנות כל פעולה שתעשה במסגרת הפרויקט.

11. גובה התמיכה

המשרד והרשות מתחייבים לשאת במימון התכניות המאושרות בהתאם להוראות הסכם זה והכל כמפורט להלן:

- א. עלות הפרויקט הינה 1,333,333 ₪ (אחד מיליון שלוש מאות שלושים ושלשה אלף שלוש מאות שלושים ושלשה שקלים חדשים).
- ב. המשרד יתמוך ברשות בעלות הפרויקט עד לגובה של 1,200,000 ₪ (אחד מיליון מאתיים אלף שקלים חדשים), בכפוף לביצוע בפועל ובלבד שהסכום האמור לא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) מעלותה של כל פעולה ופעולה, בהתאם לתוכנית שאושרה ומצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת כנספח א' (להלן: "סך השתתפות המשרד"),
- ג. יובהר כי בפרויקטים בתחומי החברה והתרבות שבהם אחוז העולים הוותיקים המשתתפים בכל פרויקט הינו בין 75%-50%, סך ההשתתפות של הרשות יהא לכל הפחות בשיעור של 40% מעלות הפרויקט. כמו כן, השתתפות הרשות לא תמומן ממקורות ממשלתיים אחרים, בהתאם לכלל הקבוע בסעיף 4 בפרק ב' בנוהל.
- ד. על הרשות לקבל אישור לביצוע התכניות במסגרת הפרויקט מראש ובכתב. יובהר ויודגש כי ככל ותופעל על ידי הרשות תכנית שלא אושרה, כאמור, על ידי המשרד, המשרד לא יתמוך באותה התכנית ויקזז את הסכום שהוצא בגין אותה תכנית מסכום התמיכה שישולם לרשות בגין תכנית אחרת, ככל ותופעל תכנית אחרת, על ידי הרשות במקרה שלא תשולם לרשות תמיכה בגין תכנית אחרת ולא יהיה ניתן לבצע קיזוז כאמור לעיל או שגובה הקיזוז הנדרש יעלה על שווי התכנית האחרת, על הרשות יהיה להשיב למשרד את התשלום ששולם לה בגין התכנית שלא אושרה או בגין יתרת שווי הקיזוז הנדרש.
- ה. הרשות תשלים את מימון עלות הפרויקט עד להפרש שבין תמיכת המשרד לבין סך עלות הפרויקט, ובתנאי שהשתתפות הרשות לא תפחת מ- 10% (עשרה אחוזים) מסך עלות הפרויקט בפועל (להלן: "סך השתתפות הרשות").
- ו. התמיכה שתשולם על ידי המשרד לרשות בגין הפרויקט לשנה זו לא תעלה על הסכום הנקוב בסעיף (ב) שלעיל (להלן: "סכום התמיכה המקסימלי לפרויקט") עבור כל התכניות שאושרו ומצורפות להסכם זה כנספח א', וזאת בכפוף לקיום התכניות על פי האמור בנוהל.
- ז. גובה התמיכה האמור בס"ק (ב) שלעיל הינו הסכום המקסימאלי הכולל את כל הוצאות הרשות והרשות לא תהא זכאית לתוספת מכל סוג שהוא על סכום זה.
- ח. אין בציון גובה התמיכה המקסימאלי של המשרד כדי לחייב את המשרד לשלם לרשות כל סכום שהוא. התשלום יתבצע בהתאם לאמור בהסכם זה והכל בכפוף לביצוע בפועל ולהגשת דוחות ביצוע מפורטים.
- ט. מובהר בזאת כי במידה והרשות תבצע רק חלק מהפרויקט, ישלם המשרד את חלקו היחסי מתוך התוכנית כולה ובכפוף לשיעור הביצוע.
- י. למען הסר ספק, במידה וההסכם יובא לסיום או עם תום תקופת ההתקשרות הקבועה בהסכם זה, המשרד לא יחויב בגין תכניות שביצעו על-ידי הרשות ממועד זה ואילך. למען הסר ספק, במקרה של תכנית שביצעה החל טרם סיום תקופת ההתקשרות, ויובהר, במקרה של תכנית שביצעה החל לפני סיום תקופת ההתקשרות, המשרד ישלם לרשות את

החלק היחסי מהתמיכה המגיעה לה בגין אותה תכנית, על פי ביצוע בפועל ועד למועד סיום ההתקשרות.

12. בקשות ל"שינוי יעוד" במהלך תקופת ההתקשרות

- א. הרשות רשאית להגיש בקשה ל"שינוי יעוד" לוועדת התמיכות המחוזית כמפורט בפרק א': עקרונות מנחים ונוהל עבודה, סעיף 30 לפרק א' לנוהל העבודה. יובהר כי לא יהיה תוקף לשינוי יעוד שלא יאושר מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה במשרד ולא תשולם תמיכה בגין תכנית ו/או כל רכיב בתכנית שבוצעו כאמור, שלא בהתאם לתכנית המקורית או שלא התקבל מראש אישור לשינוי כנדרש לעיל, לגבי החלק ששונה.
- ב. כל שינוי היעוד יובאו לאישור ועדת הרשויות המחוזית של המשרד ללא תלות בסכום תמיכת המשרד.
- ג. במידה ושינוי היעוד יאושר על ידי ועדת הרשויות המחוזית של המשרד, הוא יכנס לתוקף כבר מיום ארכובו במרכבה על ידי הרשות, אלא אם כן נכתב במפורש אחרת בהחלטה של ועדת הרשויות המחוזית.
- ד. שינוי היעוד יכול להתבצע רק במהלך אותה שנת תקציב. לא תתקבלנה בקשות לשינוי ייעוד לאחר מועד זה.
- ה. למען הסר ספק, ככל שהרשות פועלת שלא בהתאם לתוכניות שאושרו כאמור בס"ק (א), הרי שהיא לא תוכל להגיש דרישת תשלום בגין תכניות אלו. הרשות תוכל להגיש דרישת תשלום רק בגין התכניות שאושרו על ידי המשרד במסגרת בקשתה ל"שינוי יעוד". בנוסף לכך, יובהר כי במידה ואין שינויים בעלויות הפרויקט אלא במיקום או בתאריך בלבד, הרשות תפנה מראש ובכתב למנהל תחום קליטה בקהילה במחוז לשם קבלת אישור ללא צורך בהגשת בקשה לשינוי יעוד.

13. דיווח

- א. הרשות תגיש למשרד דוח מילולי מפורט על ביצוע הפרויקט ודוח כספי על ההכנסות וההוצאות של הפרויקט, בתקופה אליה מתייחס הדוח. האמור לעיל יעשה בהתאם לנוהל ובהתאם לנוסח המופיע בטופס - "דוח ביצוע לשנת 2020" (להלן: "הדוח").
 - ב. על הרשות להעביר אחת לחודשיים דוח סטאטוס פעילות לשם מעקב ובקרה על הפעילויות המתבצעות בפועל. כן על הרשות להעביר למשרד דוחות ביצוע אחת לחציון לפי הפירוט הבא:
 - (1) חציון ראשון (עד סוף יולי) לא יאוחר מ-15 בנובמבר, 2020. הרשות רשאית להגיש בדוח שיוגש עד למועד זה, דיווח על פעילויות והוצאות שבוצעו עד סוף חודש ספטמבר 2020.
 - (2) חציון שני (דוח שנתי מסכם) – לא יאוחר מ-31 במרץ, 2021.
 - ג. למען הסר ספק המשרד יבדוק את עמידת הרשות בביצוע האחוז המינימלי של הפעילות כמפורט לעיל, בעת הגשת הדוח המסכם.
 - ד. הרשות תסרוק לפורטל מרכבה את דוח הביצוע, החשבונות ואסמכתאות נוספות המעידות על ביצוע התוכניות.
- על הרשות לדווח בהתאם לקבוע בסעיף 33א' ו-ב' לפרק א' לנוהל העבודה, לרבות הגשת אסמכתאות בהתאם לנדרש בסעיף 33ב. לפרק א' לנוהל. במסגרת הסכם זה, הרשות תרכז את כלל ההוצאות וההכנסות לתכניות שאושרו, בהתאם למפורט לעיל, ותגיש אותן למשרד בצירוף כרטסת הנהלת חשבונות מפורטת של הרשות (להלן: "דוח פעילות").

המשרד רשאי לדרוש גם העתקי חשבוניות מס וקבלות של ההוצאות בגין הפעילויות שבוצעו. מובהר כי הדוחות האמורים יכללו תכניות שבוצעו בפועל וכי לא יועבר תשלום בגין צפי עלויות של תכניות עתידיות.

ה. הדוחות ישאו את חתימתם של שני מורשי החתימה ברשות, דהיינו- מנהל המחלקה האחראי וגזבר הרשות וכן את אישורם של הנ"ל על נכונות הפרטים שנכללו בדוח. ככל שמנהל המחלקה האחראי ברשות אינו מורשה חתימה, נדרשת חתימה נוספת של מורשה מטעם הרשות. לחילופין ניתן להגיש דוח בהתאם להנחיות סעיף 33 ב' (1,2) בפרק א' לנוהל.

ו. דו"חות הביצוע ייבדקו ויאושרו במדרש ע"י מנהל חטיבת רשויות ארגונים וקהילה או מי מטעמו וחשבת המשרד או מי מטעמה.

ז. העברת סכום כלשהו מסך השתתפות המשרד לרשות תהא מותנית בקבלת הדוחות האמורים לעיל.

ח. למען הסר ספק, יובהר כי אם הרשות לא תעביר למשרד דוח מהדוחות המפורטים לעיל, לא יהיה המשרד מחוייב לשלם לרשות כל סכום שהוא, אם בגין התקופה שהדוח מתייחס אליה ואם בכלל. לרשות לא תהא כל עילה ואו טענה ואו תביעה הנובעת מאי העברת כספים על ידי המשרד בשל התנאים הקבועים בסעיף זה.

14. אופן ביצוע התשלום

א. בהתאם להוראות תכ"מ 6.2.0.2 "ביצוע תשלומי תמיכות בגופים אחרים" תשלום יתבצע לאחר מילוי כל התנאים הבאים:

(1) לאחר שנחתם הסכם בין הרשות למשרד, והרשות מסרה למשרד את מלוא המידע והמסמכים הנדרשים על פי הסכם זה כגון הדוח התקופתי.

(2) לאחר שהרשות מסרה למשרד הפנים אישור עדכני שהינו בתוקף בעת מועד התשלום מרשויות המס, לפי חוק עסקאות גופים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס חובות) תשל"ו-1976.

(3) לאחר שהרשות מסרה למשרד הפנים אישור לצורך ניכוי מס במקור עדכני ובתוקף בעד מועד התשלום, לפי תקנות מס הכנסה (אישור בדבר ניכוי מס במקור) התשמ"א-1980.

ב. יובהר, כי ככל שהאישורים הנדרשים לעיל בסעיפים א(2), (3) שלעיל הומצאו באותה שנה למשרד הפנים, ומצויים במערכת המרכב"ה - אין צורך להמציאם בשנית למשרד.

ג. לאחר התמלאות התנאים שלעיל, על הרשות להמציא חשבון למשרד בהתאם להוראות תכ"מ 1.4.0.3 שעניינה "ביצוע תשלומים בגין התחייבויות".

ד. המשרד יעביר לרשות את חלקו במימון הפרויקט לאחר התמלאות התנאים שלעיל והמצאת החשבון וזאת לא יאוחר מ-45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למשרד.

15. העסקת עובדים על ידי הרשות

א. הרשות תעסיק עובד בתפקיד המפורט לעיל, בהתאם לכללים החלים עליה בדבר העסקת עובדים.

ב. בבחירת העובדים לפרויקט, תיקח הרשות בחשבון גם את מידת ההתאמה של המועמד לתפקיד רגיש תרבות.

- ג. הרשות מתחייבת להחליף עובד בעובד אחר, אם הרשות ו/או המשרד הגיע לכלל מסקנה שהעובד אינו מתאים לתפקידו.
- ד. הרשות תכלול בהסכם ההעסקה של העובד, סעיף הקובע שהרשות רשאית להביא את ההסכם לידי גמר, בהודעה של 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא.

16. ביקורת

- א. הרשות מתחייבת להעמיד לביקורת המשרד את כל ספרי החשבונות שלה ו/או כל מסמך אחר בהתייחס להפעלת הפרויקט על פי הסכם זה. הרשות תדווח למשרד על כל ציוד שנרכש במסגרת הפרויקט מיד לאחר רכישתו ותעמיד לביקורת המשרד את רשימת המלאי, אשר בה מופיע הציוד הנ"ל.
- ב. נציגי המשרד יורשו לבקר במקומות בהם מתבצע כל חלק של הפרויקט בכל עת ולעקוב אחר ביצועו כמפורט בסעיף 33א(1) לפרק א' לנוהל העבודה.
- ג. המשרד על-פי שיקול דעתו המקצועי, יבצע ביקורת על-ידי נציגיו, בכל הנוגע למימון שהועבר לרשות על-ידי המשרד. הרשות המבוקרת מתחייבת להעביר את המסמכים נשוא הביקורת לרשות המבקרים, וכן להעמיד ליווי על ידי איש כספים של הרשות בזמן הביקורת ככל שיידרש.

17. יחסי עובד מעביד

למען הסר ספק מוסכם בזה בין הצדדים כי:

- א. היחסים בין המשרד לבין הרשות, עובדיה והמועסקים על ידה או מטעמה בביצוע הסכם זה, הם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ואינם יחסי עובד מעביד. לרשות ולכל המועסקים על ידה או מטעמה בביצוע הסכם זה, לא יהיו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי המשרד והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או סיומו.
- ב. מסיים ותשלומי חובה האחרים, שמעביד חייב לשלם ביחס לעובדיו, בהתאם לדין ולנוהג, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי, מס בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות, יחולו על הרשות בלבד והיא בלבד תהיה אחראית לכל תביעה של עובד מעובדיה, הנובעת מיחסי העבודה שביניהם.
- ג. הרשות מתחייבת לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובד, את ההוראות הקבועות בחוקי העבודה וכן את כל האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, אם חלים על העובד הסכמים כאמור, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- ד. אם על אף האמור לעיל, יקבע במועד כלשהו, לאחר תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של עובד שהועסק על ידי הרשות כעובד של המשרד וכי חלים עליו תנאי העסקה של המשרד, הרי מוסכם בין הצדדים כי הרשות תשפה את המשרד בגין כל סכום שהמשרד חויב לשלם על פי כל דין בגין התקופה שבה העובד היה מוצב לעבודה אצל המשרד.

18. אחריות וביטוח

- א. הרשות תישא באחריות בהתאם לכל דין לכל נזק, גוף או רכוש, אשר ייגרם לאדם או לגוף כלשהו, לרבות העולים המשרד ועובדיו, וכל צד שלישי, תוך כדי ועקב ביצוע הסכם זה וזאת בגין מעשי ו/או מחדלי הרשות ו/או מי מטעמה.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרשות תישא בכל תשלום פיצויים בגין הנזק האמור, ותשפה את המשרד שיפוי מלא על כל הוצאה שהוציא בגין חבות הרשות כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט או כל הליך אחר ובלבד שהמשרד יודיע לרשות אודות תביעה כאמור ותינתן לרשות האפשרות להתגונן מפניה.
- ג. הרשות מתחייבת לבטח את עצמה בביטוח אחריות כנגד תביעות צד ג' וביטוח שמכסה כל נזק העלול להיגרם כתוצאה או עקב קיום הסכם זה ומצוי במסגרת אחריותה החוקית של הרשות.

19. שמירת סודיות

- א. הרשות מתחייבת לשמור סוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליה בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף, במהלך או אגב ביצוע, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- ב. הרשות, מתחייבת להחתים את עובדיה וכל מי שיועסק על ידה או מטעמה בביצוע ההסכם על הצהרת סודיות, לפיה יתחייבו עובדיהם לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם שאינו מוסמך לכך, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה, במהלך או אגב ביצוע, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- ג. הרשות, עובדיה והמועסקים על ידה מצהירים בעת חתימתם על הסכם זה כי ידוע להם שאי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על פי פרק ז' לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.

20. זכות קיזוז

- א. מבלי לגרוע מזכויות המשרד לפי הסכם זה ועל פי כל דין, רשאי המשרד לקזז מכל סכום שיגיע לרשות מהמשרד או מכל משרד ממשלתי אחר, כל סכום אשר יגיע למשרד מהרשות.

21. הפרת ההסכם

- א. הפרה הרשות הוראה מהוראות הסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:
- (1) לחייב את הרשות בהוצאות שנגרמו לו בגין הפרת ההסכם כאמור;
 - (2) לראות את ההסכם כבטל לאחר שנשלחה לרשות דרישה לתקן המעוות והיא לא תיקנה תוך המועד שנקבע בדרישה ולחייב עקב כך את הרשות.

22. שיפוי

- א. חויב המשרד לשלם סכום כלשהו בגין חיוב שהרשות או מי מטעמה חבים בו בקשר עם הסכם זה, לרבות חיוב הנובע מטענה של הרשות עובדיה או צד ג', יהיה המשרד זכאי לשיפוי מלא מהרשות, לרבות שכ"ט עו"ד הוצאות משפט וכל הליך אחר.

- ב. הרשות תחזיר למשרד את הסכומים האמורים לעיל מיד עם קבלת דרישה של המשרד. לא החזירה הרשות את הסכומים המשרד יהא רשאי לנקוט בכל צעד לפי כל דין.
- ג. אם החיוב האמור לעיל נובע או עלול לנבוע מתביעה שהוגשה נגד המשרד, המשרד מתחייב להודיע לרשות על כל תביעה כאמור, תוך זמן סביר לאחר מסירתה ללשכה המשפטית במשרד.

23. שינוי בתנאי הסכם

- א. כל שינוי בתנאיו של הסכם זה, או בפרטי נספחיו, יעשה בהסכמת הצדדים, מראש ובכתב.
- ב. כל הודעה על פי הסכם זה תהא בכתב.
- ג. ויתור בדרך של התנהגות לא ייחשב כוויתור על זכות הנובעת מהסכם זה; ויתור יעשה אך ורק במפורש, מראש ובכתב.

24. סמכות שיפוט

- הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים. חתימת הרשות על הסכם זה, מהווה הסכמה לאמור.

25. המחאות זכויות

- א. הרשות מתחייבת שלא להסב הסכם זה ו/או כל תוספת לו או כל חלק מהם ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת ממנו.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת הרשות כי במידה והיא תעמיד קבלני משנה, היא תעשה זאת בהתאם לדיני המכרזים ולפי כל דין. מובהר בזאת, כי הרשות רשאית להפעיל תכניות באמצעות חברת בת/ תאגיד עירוני שבשליטתה.

26. נציג המשרד

- נציג/ת המשרד לעניין הסכם זה הינה גבי דגנית סנקר – לנגה, מ"מ מנהל חטיבת רשויות ארגונים וקהילה, או מי שהוסמך לכך מטעמה.

27. הוראות הנוהל

- א. בעת חתימה על הסכם זה, הרשות מצהירה כי היא קראה את הוראות הנוהל.
- ב. הוראות המצוינות בפרק א' ובפרק ז' לנוהל ואשר אינן מצוינות בהסכם זה, חלות במלואן, למעט אם צוין אחרת באופן מפורש.

28. כתובת הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם:

המשרד: משרד העלייה והקליטה, אגף בכיר לקליטה בקהילה, הקריה 2, ת.ד. 13061, ירושלים.

הרשות:

כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה תוך 72 שעות ממועד מסירתה בבית הדואר.

29. תקנה תקציבית

תקנה תקציבית לביצוע הסכם זה: 30-12-04-02.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית ירושלים
פניו גליקביץ
מנהל רשות הקליטה

מורשי חתימה
הרשות

חנה גר
חשבת
משרד העלייה והקליטה

חביב קצב
מנהל הכללי
731
מנכ"ל

משרד העלייה והקליטה

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רשיון _____ היועץ המשפטי
של הרשות, מאשר בזאת:

- א. החוזה נחתם בפני ע"י מורשי החתימה של הרשות, שהוסמכו לכך כדין.
- ב. ידוע לי כי אישור זה ניתן לפי דרישת משרד העלייה והקליטה וכי המשרד מסתמך על אישורי זה כתנאי להתקשרות בחוזה זה.

חתימה וחתימת

תאריך

נספח לפרק 5 - 84 - 030 - 2020

קול קורא לאגודות הספורט בירושלים להגשת בקשות למלגות עבור הכשרה מקצועית לספורטאים פעילים ובוגרי מחלקות הנוער

1. מבוא:

אגף הספורט בירושלים באמצעות אגודות ההישג בעיר שם לעצמו מטרה לעודד את תחום המנהיגות בספורט. הכוונה היא לסייע לספורטאים הירושלמים פעילים ובוגרי מחלקות הנוער, ע"י מתן מלגות לימודים לקורסי מאמנים ומדריכים, להיכנס למעגל העבודה הספורטיבי, למנוע הגירה מהעיר ולטפח דור חדש של מנהיגות בספורט המקומי.

במסגרת זו תוכלנה האגודות העומדות בתנאי הסף להגיש בקשות למלגות עבור ספורטאי הישג, מגיל 17-23, ספורטאים פעילים באגודה ואלה שהיו פעילים בעבר, עבור קורסים לאימון והדרכה בתחומי הספורט בהן עוסקת האגודה, ובתנאי שהקורס יתקיים במוסד מוכר ומורשה להכשרת מדריכים ומאמנים בירושלים.

הספורטאים שיקבלו את המלגה יזכו להכשרה והתפתחות מקצועית, האגודה תזכה לכ"א מסור ואיכותי שגדל במסגרת הספורטיבית שלה ויוכל להשתלב כמדריך ומאמן בהמשך.

2. תנאי סף לאגודה:

תאגיד ספורט ירושלמי הרשום במסגרת התאחדות/איגוד ספורט ארצי.

התאגיד פועל בענפי הספורט בדרוגים: דרוג על ודרוג אי-ג' של ענפים אישיים וקבוצתיים בהתאם לתוכנית האב היישובית וכן זכאי להקצבה עירונית על פי מסלולים ב-ג' בחוברת התמיכות בשנת 2020.

3. תנאי סף למועמדים:

הספורטאים פעילים במסגרת התחרותית של האגודה ורשומים באיגוד/התאחדות הענפי.

לחלופין הספורטאים היו פעילים באגודה בגילאי נערים-נוער במשך 3 שנים לפחות והיו רשומים באיגוד הענפי (כספורטאים פעילים של האגודה) לכל המאוחר עד לשנת 2018.

המועמדים עומדים בתנאי הסף להשתתפות בקורס.

המועמדים מתגוררים בירושלים.

המועמדים מתחייבים ל-100 שעות סטאז' בהתנדבות במסגרת האגודה עם סיום לימודיהם.

4. תנאי קבלת המלגה :

המלגות יינתנו עבור קורסים המתקיימים בירושלים בתחום האימון לפי סדר עדיפות :

קורסי מדריכים ענפיים : כדורגל, כדורסל, אתלטיקה, טניס, שחיה, ענפי קרב ;
קורס מדריך כושר כללי ;
קורס מאמנים מתקדם (בהתאם לענף) ;

עבור קורסים המתקיימים בשלוחות מכללת וינגייט הפועלת בשיתוף עם עיריית ירושלים, למועמדים הזכאים למלגה זו תהיה קדימות ברישום וכן תינתן הנחה בגובה דמי הרישום עבור הקורס.

במידה ולא יהיה רישום מספיק או לא יפתח קורס באחד בענף ספורט מסוים במכללה, יאושר קורס במוסד מוכר בירושלים, ותיבדק אפשרות לאשר קורס מחוץ לירושלים או קורס בענף אחר, לפי שיקול דעת אגף הספורט בהתייעצות עם האגודה.

גובה המלגה העירונית לא יעלה על 2,500 ₪, ומותנה בהשתתפות של האגודה והמועמד ביתרת התשלום (פירוט לגבי החלוקה של יתרת התשלום יוסכם עם כל אגודה בנפרד, יצורף להודעה על קבלת המלגה ויהיה מחייב את הצדדים).

כל אגודה רשאית להגיש בקשה עבור עד שלושה ספורטאים. כאשר שתיים מהמלגות הן בהמתנה ותלויות במספר הבקשות שיוגשו ומס' המועמדים שיעמדו בתנאי הסף.

חלוקת המלגות למועמדים ברשימת ההמתנה תהיה ע"פ התעדוף הבא : לאגודות הזכאיות להקצבות במסגרת מסלול ג' לפי גודל הענף, ובמסלול ב' בהתאם לדרוג בטבלת הענפים היישובית.

5. כללי :

הבקשות לקבלת המלגות תוגשנה על ידי אגודות הספורט בצירוף המלצה מפורטת ומנומקת של הבחירה במועמד זה. עדיפות תינתן לספורטאים שעדיין פעילים במסגרות העמותה - בין כספורטאים חובבנים ובין אם בקשר אחר, שימשו כעוזרי מאמן בעבר או פעלו בעמותה במסגרת אחרת.

על המועמד לחתום על התחייבות למלא את 100 שעות ההתנסות המקצועית במסגרת האגודה ובהתנדבות.

לאחר הודעה על אישור קבלת המלגה, על המועמד להמציא אישור תשלום דמי הרישום לקורס המיועד. דמי הרישום אינם כלולים בתחשיב המלגה. המלגות הן עבור קורסים שיסתיימו במהלך שנת 2021. במידה ונדרשת ארכה, יש להגיש בקשה מנומקת.

לאחר אישור המועמדים ואישור הקורסים ומוסדות הלימוד. אגף הספורט יעביר את השתתפותו במימון לאגודת הספורט.

6. ביטולים ושינויים:

על המועמד/ת להודיע לאגף הספורט, ללא דיחוי, על כל שינוי באחד מהתנאים המופיעים בסעיף 3, וכן במידה ומסיבה כלשהי עזב/ה את הקורס באמצע.

במידה והפסיק/ה את הלימודים לפני הסיום יהיה עליו/ה להחזיר לאגף הספורט את השתתפותם בסבסוד הלימודים אותה לא השלים/ה.

על המועמד לצרף התחייבות חתומה בדבר החזר המלגה העירונית במקרה ביטול.

7. יש לצרף לבקשה את נספח א' על גבי דף לוגו של העמותה יחד עם המסמכים הנלווים

נספח א'

(יש להעתיק את הנספח לדף לוגו של האגודה ולהגישו חתום יחד עם כל שאר המכתבים הנלווים)

בקשה למתן מלגה עבור המועמדים הבאים :

1. _____
2. _____ בהמתנה
3. _____ בהמתנה

הקורס בו ישתתפו המועמדים : _____

מצ"ב :

1. מכתב מהאיגוד על רישום המועמד במשך 3 שנות פעילות במסגרת האגודה ;
2. העתק תעודת זהות של המועמד ;
3. מכתב המלצה מפורט לגבי הבחירה במועמד ;
4. התחייבות האגודה בסך _____ בעלות הקורס ;
5. הצהרה חתומה של המועמד למלגה

האגודה מתחייבת בזו להעביר את כספי המלגה לטובת הכשרה מקצועית של המועמדים הזכאים.

האגודה מתחייבת לתת למועמד שסיים את הכשרתו המקצועית למלא 100 שעות התנסות פעילה במסגרות העמותה.

האגודה מתחייבת להודיע לאגף הספורט על הפסקת הקורס של מועמד מטעמה מכל סיבה שהיא.

חתימה : _____

תפקיד : _____

חותמת : _____

הצהרת מועמד לקבלת מלגה

אני: _____, מס ת"ז: _____,

כתובת מגורים: _____

מועמד למלגה עבור הכשרה בקורס מדריכים/מאמנים בענף:

הקורס מתקיים במוסד: _____

בין התאריכים: _____

מתחייב בזאת:

- על תשלום דמי הרישום עבור הקורס*;
- תשלום סך _____ בעלות הקורס;
- על השלמת 100 שעות התנסות בהתנדבות במסגרות האגודה עם סיום הקורס;
- להודיע לעיריית ירושלים במקרה וחל שינוי בעיר מגורי במהלך הקורס.

במידה ומסיבה כלשהי אפסיק את השתתפותי בקורס לפני סיומי, אני מתחייב להחזיר לעיריית ירושלים את כספי המלגה ששולמה עבורי.

על החתום: _____

* ללא אישור על תשלום דמי הרישום לא תועבר המלגה

נספח לבקשה מס' 44-89-2020

מוריה - מערכות סולאריות רשימת אתרים - תשלום לשנת 2018

מספר חוזה חדש	מס' ברזל	שם האתר	סכום
341084873	20	רנה קאסן-מעלות דפנה חרדי	10,000
341078196	57	בית יעקב הר נוף	7,500
340899556	58	בית יעקב - רוממה	7,500
341026529	59	בית יעקב נווה יעקב	7,500
341052113	60	בית יעקב רמת שלמה	7,500
341067286	61	בית יעקב חזון איש ר.שלמה	7,500
341106872	74	בית יעקב אוהל רחל , רמות	7,500
341123127	79	אור רחל לבנות	7,500
341016341	80	ביה"ס ברנדט ממ"ד - עבר למנחם	7,500
340905560	81	בית יעקב - מלכי ישראל	7,500
341064683	82	בית יעקב פסיה "גור" טנגבוים	7,500
341065120	83	בית יעקב עזרת תורה	7,500
341073265	84	בי"ס חסידי בית יעקב רמות	7,500
341077094	85	ת"ת שערי דעת+ בי"ס בית יעקב,רמות	7,500
341077920	86	שערי תורה	7,500
341085163	92	רמות פולין	7,500
340914459	95	תל"י בית וגן , ע"ש דוד סטון	7,500
340891147	96	בי"ס בית יעקב - צפון	7,500
341089665	100	בני ציון רמות	7,500
341078136	105	פאר יוסף	7,500
341092853	108	בית ספר שערי ציון	7,500
341081162	113	ויאמר יצחק	7,500
340886166	114	בית יעקב בית וגן	7,500
341078952	122	נתיבות שלמה	7,500
341063657	123	ראשון לציון 7 ת"ת מנחם שלמה	7,500
סה"כ			190,000

לשכת המעקב 548 - 89 - 2020

16/11/2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד
ראש העיריה
ירושלים

תאריך: 10/09/2020
סמל האתר: 1140916
סמל המוסד: 120477
תב"ע: 3325
גוש: 30234 חלקות: 123

מגרש: 1:

התחייבות מס' 2020/25/121 למימון נגישות פיזית
מגן אברהם עבור נגישות פיזית פרטנית

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 782,119 ש"ח, מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ-01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר ובהתאם לאישור מהנדס יועץ משרד החינוך.

הערות: לפי המלצת אדריכלית יועצת.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

מר עמית שקדי
חשב המשרד

אילנית שושני
מנחת אגף א'
בינוי ותקצוב

מס' שריון: 1001343084

תאריך: 18-10-2020

העתיקים:
אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלה פקלר

16/11/2020

משרד החינוך

אגף חכספים

חמינחל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד
ראש העיריה
ירושלים

תאריך : 22/09/2020
סמל האתר : 5738
סמל המוסד : 162628
תב"ע : 4520
גוש : 30761 חלקות : 37

מגרש : 32

התחייבות מס' 2020/25/192 למימון נגישות אקוסטית/חושית
אפיקים סולם עבור הנגשת כתה לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 30,000 ש"ח,
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
וחבנית ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובתאם לחוזר המנחל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור חכספים יחית כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל תודעה נוספת.

בכבוד רב,

מר יעקב שקדי
חשב המשרד

גדי מארק
סמנכ"ל ומנחל
מינחל הפיתוח

אילנית שושני
מנחלת אגף א'
בינוי ותקשוב

העתקים:

אגף חכספים - משרד החינוך
רכז ותקציב- אריאלה פקלר

מסי שריון: 1001345140

תאריך: 20-10-2020

10/11/2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד
ראש העיריה
ירושלים

תאריך : 28/10/2020
סמל האתר : 1132739
סמל המוסד : 112300
תב"ע :

גוש : 31328 חלקות : 33

התחייבות מס' 2020/25/361 למימון נגישות פיזית
בית יעקב רמות פולין
עבור נגישות פיזית פרטנית (השלמת מימון)

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 206,552 ש"ח ,
מתקנה תקציבית 60060107 .

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלו
(התשמ"ז) ספמטבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)
שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר ובהתאם לאישור מהנדס יועץ משרד החינוך.

הערות: לפי המלצת אדריכלית יועצת.
השלמת מימון להתחייבות 2018/24/269.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

מר עמנואל שקדי
חשב המשרד

בכבוד רב,

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

אילנית טושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

העתקים:
אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלה פקלר

מס' שריון : 100/354473
תאריך : 5-11-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד

ראש העיריה
ירושלים

תאריך : 03/11/2020
סמל האתר : 5246
סמל המוסד : 442665
תב"ע :

גוש : 30234 חלקות : 3

התחייבות מס' 2020/25/400 למימון נגישות אקוסטית/חושית
משנת תיים עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 30,000 ש"ח,
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א 6 - מ-01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל תודעה נוספת.

מר עמוס שקדי
חשב ומשרד

בכבוד רב,

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

אילנית שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלה פקלר

מס' שריון: 1001356482

תאריך:

15-11-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד

ראש העיריה
ירושלים

תאריך : 03/11/2020

סמל האתר : 1144588

סמל המוסד : 124149

תב"ע :

גוש : 30563 חלקות : 27 120 24

התחייבות מס' 2020/25/401 למימון נגישות אקוסטית/חושית
ב"י רמת שלמה עבור הנגשת 2 כיתות לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 60,000 ש"ח,
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע חעבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

מר ימוס שקדי
חשב המשרד

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

אילנית טושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקשוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלה פקלר

מס' שריון: 1001356483

תאריך: 15-11-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

תאריך : 03/11/2020
סמל האתר : 5011717
סמל המוסד : 716423
תב"ע :

לכבוד
ראש העיריה
ירושלים

התחייבות מס' 2020/25/402 למימון נגישות אקוסטית/חושית
עזרת חן עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 30,000 ש"ח, מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים וחתומות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדינורמים הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

מר יעקב שקדי
חשב המשרד

בכבוד רב,

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

אילנית שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלה פקלר

מס' שריון: 1001356484

תאריך: 15-11-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד

ראש העיריה
ירושלים

תאריך : 03/11/2020
סמל האתר : 5904
סמל המוסד : 361022
תב"ע :

גוש : 30710 חלקות : 83

התחייבות מס' 2020/25/403 למימון נגישות אקוסטית/חושית
ת"ת קהילות יעקב עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 30,000 ש"ח ,
מתקנה תקציבית 60060107 .

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

מר עמוס שקדי
חשב המשרד

בכבוד רב,

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

אילנית שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלה פקלר

מס' שריון: 1061356485

תאריך: 15-11-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

תאריך : 03/11/2020
סמל האתר : 1134291
סמל המוסד : 113852
תב"ע :

לכבוד
ראש העיריה
ירושלים

התחייבות מס' 2020/25/404 למימון נגישות אקוסטית/חושית
תת רוממה ירושלים
עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 30,000 ש"ח,
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

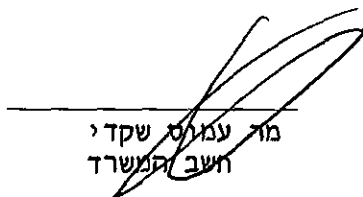
התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

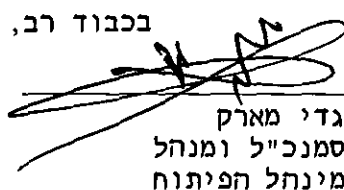
[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

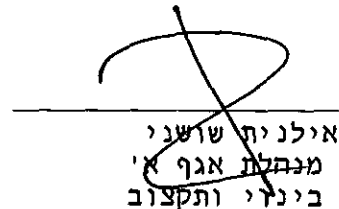
שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.


מז' עמית שקדי
חשב המשרד

בכבוד רב,

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח


אילנית שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלה פקלר

מס' שריון: 100/356486

תאריך: 15-11-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד

ראש העיריה
ירושלים

תאריך : 03/11/2020
סמל האתר : 1130462
סמל המוסד : 110023
תב"ע : 6090
גוש : 30234 חלקות : 41

התחייבות מס' 2020/25/405 למימון נגישות אקוסטית/חושית
בית יעקב מטרסדורף
עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה

התוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 30,000 ש"ח,
מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור
אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון
והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול
(התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות
במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א 6 - מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של
משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט
ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא
באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדינורחים הנדרשים על פי הנוהל
המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

מז' עמוס שקדי
חשב המשרד

בכבוד רב,

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

אילנית שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלת פקלר

מס' שריון: 100/356487

תאריך: 15-11-2020

משרד החינוך

אגף הכספים

המינהל לפיתוח מערכת החינוך

לכבוד

ראש העיריה
ירושלים

תאריך : 03/11/2020
סמל האתר : 5588
סמל המוסד : 160614
תב"ע : 1/27/5
גוש : 30717 חלקות : 26

מגרש : 902

התחייבות מס' 2020/25/406 למימון נגישות אקוסטית/חושית
ב"י תבונת יעקב עבור הנגשת כיתה לליקויי שמיעה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך, לשנת 2020, כללנו סכום של 30,000 ש"ח, מתקנה תקציבית 60060107.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך:
חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987), ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א 6 - מ- 01.02.2013",
וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לשיפוצים ו/או שינויים והתאמות במבני חינוך", הנמצא אף הוא באתר.

תוקף התחייבות זו ל-6 חודשים בלבד.

אם תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי הנוהל המצורף בזה, תתבטל התחייבות זו מאליה ללא כל חודעה נוספת.

מר עמוס שקדי
חשב המשרד

בכבוד רב,

גדי מארק
סמנכ"ל ומנהל
מינהל הפיתוח

אילנית שושני
מנהלת אגף א'
בינוי ותקצוב

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
רכז תקציב- אריאלה פקלר

מס' שריון : 1001356488
תאריך : 15-11-2020

שם כח למקשה נ"ס 132 - 93 - 2020



מדינת ישראל

**משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי**

**מכרז נ-30 8/20
לשכירת נכס ברחוב אתיופיה 6א
ירושלים**

אוגוסט 2020

הזמנה להציע הצעות

מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי, משרד האוצר (להלן: "עורך המכרז"), יוצא במכרז להשכרת נכס המפורט בטבלה הבאה (להלן: "הנכס"), ומעוניין לקבל הצעות לשכירת הנכס בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות זו (להלן: "ההזמנה").

תנאי השכירות יהיו כמפורט בהזמנה, על נספחיה, ובחסכם השכירות המצורף לה, על נספחיו (להלן: "ההסכם").

תוכן עניינים

שם הפרק	מספר העמוד
פרטי הנכס	3
קבלת מסמכי המכרז	3
תנאי סף	3
סיוורים	4
בדיקות המציע	4
שאלות הבחירה	4
מענה עורך המכרז לשאלות ההבהרה	4
ערבות ההצעה	4
הגשת ההצעות	5
תוקף ההצעה	5
הצעה משותפת והצעה עבור אחר	6
בדיקת ההצעות	6
הליך תחרותי נוסף	6
חודעה על הזכייה	7
כשיר שני	7
החתקשרות עם הזוכה	7
סמכויות וזכויות עורך המכרז	7
הוצאות	8
סמכות שיפוט	8
קניין רוחני	8
סודיות ההצעה וזכות העיון	8

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו חבגו ואנו מסכימים לכל האמור

פרטי הנכס

1. מדינת ישראל היא בעלת הזכויות בנכס:

כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח ללא מע"מ, ככל שחל	גבולות הסטייה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	מועדי סיורים
אתיופיה 6 ירושלים	30061	89, 21	-	שכירות לתקופה של שנה עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר ל-6 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	מגרש ששטחו כ-740 מ"ר שעליו ניצב בגין בן שתי קומות ועליית גג מעל קומת מרתף חלקית, ששטחו הבנוי הוא כ-880 מ"ר. לצידו הבנין חצר ששטחה כ-290 מ"ר.	28,000 ₪ לכל חודש	-	15,000	18.8.20 25.8.20 1.9.20 בשעה 11:00

* בתקופות השכירות הנוספות תעמוד לעורך המכרז זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים.

תנאים מיוחדים הנוגעים לנכס, לשימוש בו ולמצבו:

א. מובהר בזה כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תהא מותנית במינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי אשר תקופת השכירות שלו מסתיימת בתקופה הקרובה, כמפורט בעמוד הראשון של המסמך שכותרתו "הצהרת והצעת המציע" (עמ' 9 לחלק). הזוכה לא יבוא בכל טענה, דרישה או תביעה כלפי עורך המכרז, ככל שהכניסה לנכס תידחה או לא תתאפשר כלל, בשל אי פינוי על ידי השוכר הנוכחי.

ב. הבנין הניצב על המגרש המהווה את הנכס, מיועד לשימור וכן מסומנים בתשריט המגרש, נספח א' להסכם השכירות, 3 עצים לשימור והזוכה במכרז ככל שיוכרז זוכה, מתחייב בהסכם השכירות, בהתחייבות יסודית, להקפיד על שימור המושכר והעצים ולמלא אחר כל הדרישות של עיריית ירושלים ואו הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בנושא שימור הנכס.

קבלת מסמכי המכרז

2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום מאתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט").

3. את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חבי אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00, בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.

תנאי סף

4. כללי -

4.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בדרישות הסף המצטברות שיפורטו לחלק.

4.2. ככלל, אלא אם צוין במפורש אחרת, כל תנאי הסף להשתתפות במכרז מפורטים בסעיף זה. יש להגיש את כלל האישורים והמסמכים הנדרשים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעה. למען הסר ספק, תנאי הסף הוא העמידה בדרישה המהותית וזאת להבדיל מהגשת אישורים ומסמכים אשר מטרתם להעיד על קיום הדרישה המהותית ואשר אינם מהווים לכשעצמם תנאי סף.

4.3. עורך המכרז יהיה רשאי לבקש מהמציע תבהרות, מסמכים או פרטים נוספים לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל, לשביעות רצונו המלאה.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 3 מתוך 44

4.4. ההצעה יכולה להיות מוגשת על ידי מספר מציעים, אך לא יותר משלושה (להלן: "הצעה משותפת"). כל אחד מהמציעים בהצעה המשותפת יקרא להלן: "יחיד מציע", ויחיד המציע בהצעה המשותפת יקראו להלן ביחד ולחוד: "המציע".

5. תנאי סף מנהליים –

5.1. המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יגיש המציע את התצהיר שבנספח 3, אישור על ניהול פנקסים הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור שהמציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס ומע"מ על עסקאות שעליהן מוטל מס לפי החוק הני"ל.

5.2. הגשת ערבות הצעה כמפורט בסעיף 14 להלן.

סיורים

6. המציעים אינם חייבים להשתתף בסיורים שיתקיימו בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.

בדיקות המציע

7. באחריות המציעים לבדוק את מצב הנכס וסביבתו ובכלל זה את מצבו התכנוני, הרישוי, המשפטי והפזי. חזקה על מציע כי בדק בעצמו את הנכס ואת סביבתו, בכל ההיבטים הרלוונטיים, ומצאם מתאימים לצרכיו.

8. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד עורך המכרז או כנגד מי מטעמו, באשר לנכס או לסביבתו, והוא מוותר על כל טענה בדבר אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או פגם כלשהו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הנתונים המפורטים בהומנה מובאים אך ורק לנוחות המשתתפים, ואין עורך המכרז אחראי לדיוקם או לשלמותם.

9. באחריות המציע לברר האם חל חיוב במע"מ בנוגע להתקשרות מושא המכרז, ולמציע לא יהיו כל דרישות או טענות כלפי עורך המכרז או מי מטעמו בנוגע לעניין זה (יצוין כי לצרכי קביעת מע"מ, עורך המכרז הוא מלכ"ר).

שאלות הבהרה

10. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז או לתנאיו ניתן לפנות לעורך המכרז בשאלות הבהרה, לרבות בקשר לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד לא יאוחר מעשרה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, כהגדרתו בסעיף 18 להלן.

מענה עורך המכרז לשאלות הבהרה

11. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. רק תשובות והבהרות בכתב יחייבו את עורך המכרז. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו כאמור לעיל, יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט. על מציע להתעדכן בתשובות עורך המכרז וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

12. במענה לשאלות ההבהרה עורך המכרז רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

13. עורך המכרז אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי עורך המכרז, בעת ניסוח תשובות ההבהרה שישלחו למציעים, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש. נוסח התשובות של עורך המכרז הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

ערבות ההצעה

14. המציע ימציא המחאה בנקאית לפקודת מינהל הדיור הממשלתי, החשב הכללי, משרד האוצר או ערבות בנקאית מבנק בארץ שהוא תאגיד בנקאי שקיבל רישיון בנק לפי סעיף 4(א1) (א) לחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, או ערבות חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, על פי הנוסח המדויק של כתב הערבות המצורף בנספח 2.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 4 מתוך 44

15. במקרה בו מוגשת הצעה משותפת, יכלול שם הנערב בערבות ההצעה לפחות את שמו של אחד מיתדי המציע.
16. ערבות ההצעה תהא ניתנת להארכה בתקופה נוספת על פי דרישת עורך המכרז. ניתנה דרישה כאמור יאריך המציע את תוקף ערבות ההצעה ויארך תוקף ההצעה בהתאם. מציע שלא יאריך את ערבותו, רשאי עורך המכרז לחלט את ערבותו, וכן לפסול את הצעתו.
17. מציע אשר הצעתו לא זכתה, ולא הוכרז כשיר שני (או כשיר שלישי, וכן הלאה), תותר לו ערבות ההצעה תוך 14 ימים ממועד חתימת עורך המכרז על ההסכם עם הזוכה.

הגשת ההצעות

18. על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאחר מיום רביעי, כ' אלול תש"ף, 9.9.20 בשעה 11:00 (לעיל ולהלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
19. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים. על המציעים להביא בחשבון כי בכניסה למשרד האוצר נערכת בדיקה ביטחונית, האורכת כ-15 דקות.
20. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום רביעי, 2.9.20, י"ג אלול תש"ף בשעה 12:00.
21. הצעות המציע תכלול את כל המסמכים הבאים כשכל פרטיהם מלאים וחתימים על פי הוראות החזמנה:
 - 21.1. מסמכי החזמנה, כשהם חתומים בחתימת המציע בתחתית כל עמוד ועמוד.
 - 21.2. התשובות לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות בחתימת המציע בתחתית כל עמוד ועמוד.
 - 21.3. הצהרת והצעת המציע המצורפים כנספח 1. המציע יחתום על נספח זה בפני עו"ד אשר יאשר את חתימתו.
 - 21.4. ערבות ההצעה, כמפורט בסעיפים 14 עד 16 לעיל.
 - 21.5. ההסכם - המציע ישלם את הפרטים החסרים (סכום התמורה ופרטי המציע) ויתתן על ההסכם בכל עמוד ועמוד, לרבות על נספחי ההסכם, וכן בחתימתו המלאה בעמוד האחרון בפני עו"ד אשר יאשר את חתימתו.
 - 21.6. נסח עדכני מרשות התאגידים - יצורף כאשר ההצעה מוגשת על ידי תאגיד.
 - 21.7. אישור מורשי חתימה עדכני, חתום על ידי עו"ד או דו"ח - יצורף כאשר ההצעה מוגשת על ידי תאגיד.
 - 21.8. נספח 3 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (ככל שהמציע חייב להגיש תצהיר זה לפי החוק).
 - 21.9. אישור על ניתוח פנקסים הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור שהמציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס ומעיימ על עסקאות שעליהן מוטל מס לפי החוק הנייל (ככל שהמציע חייב להגיש אישורים אלה לפי החוק).
 22. כאשר המציע הוא תאגיד ייתנו המסמכים הנזכרים בסעיף 21 לעיל על ידי מי שהוא מוסמך לחתום בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד.
 23. המציע לא יבצע בנוסח המודפס של מסמכי המכרז תיקונים, שינויים, השמטות ותוספות כלשהם, למעט מקום בו נדרשת בחירה בנוסח "מחק את המיותר".
 24. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

תוקף ההצעה

25. הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
26. עורך המכרז יהיה רשאי לקבוע כי תוקף ההצעה יוארך לתקופה נוספת, בהודעה בכתב.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 5 מתוך 44

הצעה משותפת והצעה עבור אחר

27. במקרה של הגשת הצעה משותפת, תהיה התקשרות יחידה המציע עם עורך המכרז והתחייבותיהם כלפיו על פי ההסכם ביחד ולחוד. מסמכי ההזמנה וההסכם יחתמו על ידי כל יחידה המציע.
28. הצעה עבור אחר תוגש בצירוף ייפוי כוח. ייפוי הכוח כאמור יוגש במקור או בהעתק מאושר על ידי עריד. אם מיופה הכוח אינו עריד יוגש העתק ייפוי הכוח מאושר על ידי נוטריון.
29. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש ייפוי כוח אחד חתום על ידי כל המציעים או יוגשו מספר ייפויי כוח, אשר בכל אחד מהם יצוין כי מיופה הכוח מוסמך להגיש הצעה במכרז בשם המציע ביחד ובערבות הדדית עם יתר המציעים.
30. מציע המשמש כנאמן עבור נהנה אחר יצרף להצעתו רשימה שמית מלאה (בצירוף מספרי תעודות זהות או מספרי דרכונים) של הנהנים שעבורם הגיש את ההצעה. כאשר בין הנהנים תאגידים, יצרף הנאמן להצעתו רשימה שמית מלאה של בעלי המניות (כשישנם) או של חברי התאגיד.

בדיקת ההצעות

31. עורך המכרז או צוות מטעמו, אשר יכול לכלול יועצים חיצוניים, יבדקו את ההצעות במכרז, ובכלל זאת עמידת המציעים בתנאי הסף (ככל שקיימים) ובמחיר המינימום (ככל שנקבע), את צירוף כלל המסמכים והאישורים הנדרשים בהזמנה ואת תקינותם, והמלצותיהם יובאו בפני ועדת המכרזים.
32. ועדת המכרזים או מי מטעמה רשאית לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים פרט חסר מתוכה או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז ובתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפניה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
33. לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשלים ולתקן, ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז, או, בהתאם לשיקול דעתה, לבקש השלמה נוספת.
34. הצעה אשר מוגשת על ידי חברה או שותפות רשומה, בעלת חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים או אשר הוכרזה כחברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כתבירה מפרת חוק, תיפסל.
35. הצעה נמוכה ממחיר המינימום תיפסל.

הליך תחרותי נוסף

36. ייערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראת תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, על דרך של התמחרות, במועד ובמקום שעליהם תבוא הודעה, לרבות בהיוועדות חוזתית.
37. בהתמחרות יהיו ראשים להשתתף שלושת המציעים בעלי ההצעות הכשרות הגבוהות ביותר, וכן מציעים שהצעותיהם הכשרות אינן נמוכות בלמעלה מ-30% מההצעה הכשרה הגבוהה ביותר.
38. הגשת הצעה במכרז זה תהווה הסכמה בלתי חוזרת מצידו של המציע להשתתף בהליך התחרותי הנוסף, אשר ייתכן שיכיל מספר סבבים של העלאות מחיר.
39. ההתמחרות תחל מהמחיר הגבוה ביותר שהוצע בגין הנכס (ובלבד שההצעה כשירה כאמור) והעלאות המחיר תהיינה במדרגות של 500 (חמש מאות שקלים חדשים) או כפולות של סכום זה בלבד (לא כולל מע"מ).
40. המציע שיציע ראשון בהליך ההתמחרות יהיה מציע שיתנדב לכך או שייבחר בהגרלה שתיערך בתחילת ההתמחרות (במקרה של מספר מתנדבים או אף מתנדב).
41. ההתמחרות תסתיים כאשר אף אחד מהמציעים לא יהיה מוכן להעלות את הצעתו מעבר להצעה המשופרת הגבוהה ביותר, במדרגות שנקבעו. בסוף ההליך יינתן פרק זמן של שתי דקות למציעים לשם מתן הצעה משופרת טרם נעילתו.

ותימנתו מאשרת בזאת כי קראו חבנו ואנו מסכימים לכל האמור

1/6

3

42. הצעת המציע לשכור את הנכס במחיר הגבוה ביותר בו ינקוב בהליך התחרותי הנוסף תבוא במקום הצעתו במחיר בו נקב בעת הגשת ההצעה למכרז ותהא, אף היא, בלתי חוזרת, לתקופה המצוינת בהצעה.

43. פרוטוקול ההליך התחרותי הנוסף בו יהיו מצוינים המחירים שאותם יציעו המציעים, יהווה ראייה מכרעת למחירים המוצעים וישמש חלק בלתי נפרד מהצעת כל מציע. בסיום ההליך התחרותי הנוסף מתחייבים המציעים לחתום על הצעותיהם המשופרות, ככל שיוגשו. הפרוטוקול וההצעה הזוכה יצורפו כנספח להסכם ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

הודעה על הזכייה

44. ועדת המכרזים תחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או שתחליט שלא לבחור בכל הצעה שנייה, עם קבלת ההודעה בעניין זה יוארך תוקף הצעתו של הכשיר השני והוא יאריך את תוקף למציעים תימסר הודעה בכתב מטעם הוועדה על החלטת ועדת המכרזים.

כשיר שני

45. ועדת המכרזים תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה כ"כשיר שני", עם קבלת ההודעה בעניין זה יוארך תוקף הצעתו של הכשיר השני והוא יאריך את תוקף ערבות ההצעה (ככל שקיימת) בשלושה חודשים נוספים.

46. במקרה שבו ביטלה ועדת המכרזים את זכייתו של הזוכה או שבוטל ההסכם עמו מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי עורך המכרז להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם יחליט לעשות כן, ההוראות החלות על הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

47. ועדת המכרזים תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה תבלעדי להכריז גם על "כשיר שלישי" וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 45 לעיל, בהתאמה.

ההתקשרות עם הזוכה

48. תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, ימציא הזוכה לעורך המכרז את ההסכם על נספחיו כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לעורך המכרז בעקבות זכייתו, לרבות ערבות בנקאית בסכום ובתנאים המפורטים בהסכם.

49. אם הזוכה יבקש כי ההסכם יחתם בין עורך המכרז לבין חברה שבבעלותו, עורך המכרז יענה לבקשתו ככל שהזוכה הוא בעל המניות היחיד בחברה האמורה.

50. אם יחיד הזוכה יבקש כי ההסכם יחתם בין עורך המכרז לבין חברה או שותפות רשומה שבבעלותו, עורך המכרז יענה לבקשתו ככל שכל יחיד הזוכה, והם בלבד, יהיו בעלי המניות בחברה האמורה או השותפים בשותפות האמורה, בהתאמה.

51. ההסכם יכנס לתוקפו עם חתימת מורשי החתימה במשרד האוצר עליו.

סמכויות וזכויות עורך המכרז

52. אם התגלה פגם בהצעת המציע לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות בין בגוף המסמכים, בין במסמכים נלווים ובין בדרך אחרת, ינהג עורך המכרז בהתאם לשיקול דעתו המוחלט, והוא רשאי, בין היתר, לפסול את ההצעה או להתעלם מכל שינוי, תוספת או הסתייגות כאמור, לראותם כאילו לא נעשו ולראות את ההצעה ככשרה, וכל החלטתו של עורך המכרז, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליו חובת שימוע, יחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

53. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שעורך המכרז יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו בתנאים שיקבע ומבלי שתהא עליו חובת שימוע, ביחס לכל סעיפי המכרז ללא יוצא מן הכלל: (א) לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו לרבות צירוף אסמכתאות נוספות להוכחת עמידה בתנאי הסף; (ב) לדון עם מציע בפרטי הצעתו ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות דיון עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

חתימתו מאשרת באת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

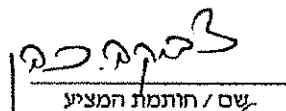
עמוד 7 מתוך 44

63. במקרה בו ועדת המכרזים תדחה את טענת הזוכה בדבר היותו חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, עורך המכרז יודיע לו על כך לפחות 5 ימי עבודה טרם העמדת זכות העיון בפועל.

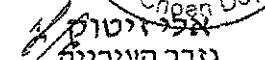
64. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי הצעתו תועמד במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין והתקנות.



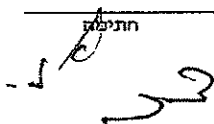

 חתימת המציע
 חתימת המציע
 חתימת המציע


 שם / חותמת המציע
 שם / חותמת המציע
 שם / חותמת המציע




 גזבר העירייה
 ראש המינהל הכספי

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו חבנו ואנו מסכימים לכל האמור


 חתימתו

מובהר בזה כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תהא מותנית בפינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי, כמפורט להלן.

נספח 1

הצהרת והצעת המציע

אני הח"מ:

רחמיאל/אלק

מרחוב ככר ס (מס')

שם מלא

ישוב י/ה/ס

ת.ז. / מס' תאגיד 500230008

ישוב י/ה/ס

שם מלא

ת.ז. / מס' תאגיד 500230008

ישוב

שם מלא

ת.ז. / מס' תאגיד

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד ובערבות חדדית;

לאחר שענינתי במסמכי ההזמנה להציע הצעות של המכרז שבכותרות, אני מציע לשלם תמורת שכירת הנכס, בהתאם לתנאי הסכם השכירות, דמי שכירות חודשיים, בסך של 45,842- ש"ח (ארבע וחמש אלף ש"ח) שקלים חדשים, לא כולל מע"מ. על הסכום הנ"ל אוסיף ואשלם מע"מ כחוק, במקרה שחל מע"מ על פי החוק.

דמי השכירות החודשיים המינימאליים שניתן להציע הם 28,000 ש"ח לכל חודש ש"ח, לא כולל מע"מ. הצעות שיפחתו מסכום זה ייפסלו על הסף.

בנוסף הריני להצהיר כי:

1. ידוע לי ומוסכם עלי כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תהא מותנית בפינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי. תקופת השכירות של השוכר הנוכחי מסתיימת בתקופה הקרובה. אני מצהיר ומאשר כי שקלתי אף עניין זה בבואי להגיש את הצעתי ואני מוותר בזה על כל תביעה או טענה או דרישה כלפי מדינת ישראל (המשכיר) או מי מטעמה בכל הנוגע או הנובע מהאמור לעיל.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבט ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 10 מתוך 44

2. קראתי בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, הבנתי את כל האמור בהם, הגשתי את הצעתי בהתאם להם ואני מסכים לכל האמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות. לפיכך לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה, ואני מוותר מראש על טענות כאמור.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, אני מאשר שנמסר לי ע"י המזמין כי שכן/שכנים שלהם דירות-מגורים בסמוך לנכס התלוננו, באמצעות עורך-דין, על גרימת מטרדים כביכול ע"י מי מטעם השוכר הנוכחי. עוד נמסר לי ע"י המזמין כי גרסת השוכר הנוכחי היא שהדברים אינם נכונים וכי מי שעומד מאחורי התאשמות המוכחשות הללו הוא שכן, בעלים של שטח מצד מזרח לנכס. לדברי השוכר הנוכחי, בינו לבין השכן ממזרח נתגלו מחלוקות שונות כבר בתחילת תקופת שכירות הנכס ע"י השוכר הנוכחי, לפני חמש שנים.
4. אני מאשר עוד כי אין לי ולא תהיינה לי כל טענה ואו דרישה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ואו כלפי כל מי מטעמו, אף בענין האמור בסעיף 3 לעיל ואו בכל ענין ונושא הנובע ממנו ואו הכרוך בו.
5. הנני עומד בכל התנאים נדרשים מהמצעים במכרז זה וכי הצעה זו עומדת בכל הדרישות שבמסמכי ההזמנה להציע הצעות.
6. אני מקבל על עצמי את כל תנאי הסכם השכירות ונספחיו ומתחייב למלא אחר הוראותיו, במלואן ובמועדן.
7. הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים. בפרט, לא הייתי מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעה או בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו, ולא הצגתי את הצעתי בפני מציע אחר ואין בכוונתי לעשות כן.
8. בדקתי את הנכס ואת סביבתו, ובכלל זה את מצבם התכנוני והרישוי, המשפטי והפיסי, ומצאתי שהם מתאימים לדרישותיי ומטרותיי ולפיכך אני מוכן לשכור את הנכס, במצבו הנוכחי (AS-IS) ואני מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה או כל טענה אחרת הנוגעת למצבו של הנכס.
9. ידוע לי כי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות נספח זה, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם השכירות.
10. הצעתי זו היא בלתי ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות או לתקופה נוספת של 120 ימים, בהתאם לקביעת עורך המכרז.
11. להבטחת קיום ההצעה מצורפת בזאת ערבות הצעה בתוקף, בנוסף ובסכום המפורטים במסמכי ההזמנה להציע הצעות.
12. אם תתקבל הצעתי אני מתחייב, תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, להמציא את הסכם השכירות על נספחיו כשחזא ותום על ידי, בצירוף כל המסמכים שעלי להגיש לעורך המכרז בעקבות הזכייה, לרבות ערבות בנקאית בסכום ובתנאים המפורטים בהסכם השכירות.
13. אם מסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי אני מסכים כי ערבות ההצעה תחולט, כולה או מקצתה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה


14. ככל שההצעה מוגשת על ידי תאגיד – אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

ככל שההצעה מוגשת על ידי מציע שאינו תאגיד (יש לסמן את האפשרות הנכונה):

☐ אני מצהיר כי איני חייב לנהל פנקסי תשבונות ורשומות ואיני חייב בחובות דיווח על פי על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

☐ מצ"ב אישור על ניהול פנקסים הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ואישור שהמציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס ומע"מ על עסקאות שעליהן מוטל מס לפי החוק הני"ל.

תאריך	שם מלא	חתימה
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה
_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה
_____	_____	_____

מס' טלפון לקבלת הודעות: בית _____ עבודה: _____
מס' פקס: _____

דוא"ל (כתובת אימייל): _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מרח' _____

מאשר את חתימת המציע לעיל _____

ת.ז./ח.פ. _____ באמצעות ה"ה _____

ומאשר שחתימה זו/חתימות אלו בצירוף חותמת התאגיד [ימחק את המיותר]

מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____

עמוד 12 מתוך 44

חתימה

BANK GUARANTEE

1085470

ערבות בנקאית



שם הבנק: בנק לאומי לישראל בע"מ

מס' הטלפון: 0768858111

מס' הפקס: 0778080206

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

הנדון: ערבות מס' 800-386320/93-30-1494-0002/9

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: עיריית ירושלים (להלן: "החייב") בקשר עם מכרז נ-30/8/20.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך **7.1.2021** *

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו בנק לאומי לישראל בע"מ

שם הבנק

אבא הלל סילבר 3 לוד
כתובת סניף הבנק

10
800
מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מיכל פינסקי
נציגת יוסיפסברג
3 4 1
חתימה וחותמת

מיכל פינסקי
נציגת יוסיפסברג
3 4 1
שם מלא

01/09/2020
תאריך

י"אם המציע נדרש להאריך את תוקף הערבות על ידי משרד האוצר, על המציע להאריך את תוקף הערבות עד למועד הדחוי שאותו ציין משרד האוצר בדרישתו.

נספח 2

ערבות הצעה

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (לחלן: "החייב") בקשר עם מכרז נ-30 8/20.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לגמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך 7.1.2021 *

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או לחסבה.

חתימה וחתימת

שם מלא

תאריך

* אם המציע נדרש להאריך את תוקף הערבות על ידי משרד האוצר, על המציע להאריך את תוקף הערבות עד למועד הדחוי שאותו ציין משרד האוצר בדרישתו.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבט ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 13 מתוך 44

44
3

נספח 3

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מרשי חתימה מסעם המציע או יחיד המציע, ככל שהמציע חייב להגיש תצהיר זה לפי החוק)

אני הח"מ אליהו אביב, ת.ז. 2868437, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד מנהל רכש מנהל רכש (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - ☒ המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות***;
 - ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- *** "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- *** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - ☒ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☒ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את חלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שנתקבלה התקשרות) והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם הנני מצהיר כי הוא שומר על חובותיו ותנאי תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ, עו"ד מאשר בזאת כי ביום מ.ר. נושא ת.ז. מ.ר. נושא ת.ז. ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חותם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה + חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה ת.ז. המורשה בחתימתו לחייב את המציע בחתום להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 14 מתוך 44

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי

הסכם שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2020

בין:

ממשלת ישראל

בשם מדינת ישראל

באמצעות מינהל הדיור הממשלתי

אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים (חבי אשר משאבי ניהול והנדסה בע"מ),

רח' אמות פארק טק, שדי מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000

(להלן: "המשכיר")

מצד אחד

לבין:

1. רמי ירמיה ת.ז. פ.ח. 500230008
 מר"י 500230008
 2. רמי ירמיה ת.ז. פ.ח. 500230008
 מר"י 500230008
 3. רמי ירמיה ת.ז. פ.ח. 500230008
 מר"י 500230008
 כולם ביחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית
 (להלן: "השוכרים")

מצד שני

והואיל והמשכיר הינו בעל זכויות במושכר, כהגדרתו להלן;
 והואיל והמשכיר פרסם מכרז (להלן: "המכרז") להשכרת המושכר כמוגדר להלן;
 והואיל והשוכר הגיש הצעה במכרז לשכור את המושכר בשכירות בלתי מוגנת, ומבלי לרכוש כל זכות במושכר למעט הזכויות המוקנות לו במפורש בהסכם זה;
 והואיל והמושכר, כהגדרתו להלן, מיועד לשימור, מתחייב השוכר, בהתחייבות יסודית, להקפיד על שימור המושכר ולמלא אחר כל הדרשות של עיריית ירושלים ואו הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בנושא שימור המושכר;
 והואיל ובמסגרת הצעתו במכרז הציע השוכר לשכור את הנכס בעבור הסך המצוין בנספח **הצעת והצהרת המציע**, ובמסגרת הצעתו בהתמחרות (ככל שנערכה התמחרות) הציע השוכר לשכור את הנכס בעבור הסך המצוין בפרוטוקול ההתמחרות ובהצעתו המשופרת של השוכר, המצורפים בנספח ו';
 והואיל וועדת המכרזים לענייני דיור הממשלתי החליטה לקבל את הצעתו של השוכר והמשכיר הסכים להשכיר לשוכר את המושכר, בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. להסכם זה מצורפים הנספחים המפורטים להלן:

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 15 מתוך 44

5/6

3

- נספח א' - כל מסמכי המכרז, לרבות תשובות לשאלות הבהרה ונספח הצהרת והצעת המציע.
- נספח א'(1)-(5) - תשריטי המושכר.
- נספח ב' - הוראות הביטוח.
- נספח ג' - מבוטל.
- נספח ד' - כתב הרשאה לחיוב חשבון.
- נספח ה' - ערבות.
- נספח ו' - פרוטוקול הליך ההתמחרות, ככל שנערכה, והצעתו המשופרת של השוכר.
- נספחים ז'(1)-(3) - טופסי הודעה על שינוי מחזיקים בנכס המיועדים לרשות המקומית, לתאגיד המים ולחברת החשמל.
- נספח ח' - טופס מע"מ 36.
- נספח ט' - חוות דעת מורשה מתו"ס לעניין נגישות נכסים בלבד.

2. הגדרות

יחולו על חוזה זה המונחים שלהלן וכן סעיף 25(ד) לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

2.1 "המושכר" או "הנכס" - מגרש ששטחו כ-740 מ"ר, המצוי ברח' אתיופיה 6 ירושלים, והידוע כגוש 30061, חלקות 21, 89; שעליו ניצב בנין בן שתי קומות ועליית גג מעל קומת מרתף חלקית, ששטחו הבנוי הוא כ-880 מ"ר, המותחם בתשריט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן נספח א'(1), בצבע שחור ובאותיות אי-בי ושני המלבנים אי-בי יחדיו מהווים את המושכר, בכפוף לאמור בפסקה השניה של ס"ק זה). ליתר פירוט של המושכר, מצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו, ארבעה תשריטים נוספים, של קומת המרתף, קומת הקרקע, קומת ראשונה וקומת הגג של הבנין ומסומנים נספח א'(2); נספח א'(3); נספח א'(4) ונספח א'(5). לצדי הבנין חצר ששטחה כ-290 מ"ר.

המלבן המסומן באות אי בתשריט, נספח א'(1) להסכם זה, מהווה דרך גישה למושכר וכן מעבר לחולכי רגל. מובהר במפורש כי התשריטים מצורפים להסכם זה לצורך הגדרת המושכר, סימון העצים הנטועים במגרש והמיועדים לשימור וסימון דרכי גישה ומעבר בלבד, ואין לחסומם עליהם אלא למטרה זו בלבד.

2.2 "המדד" - מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולחקר כלכלי מדי חודש ולרבות אות מדד אשר יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, וכל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו ואם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

2.3 "המדד הבסיסי" - המדד האחרון שהיה ידוע ביום פרסום המכרז.

2.4 "ריבית בסיס" - ריבית ששיעורה 9% (תשעה אחוזים) לשנה, שתחושב באופן רבעוני קלנדרי, מצטבר לקרן.

2.5 "ריבית פיגורים החשב הכללי" - שיעור ריבית פיגורים החשב הכללי שנקבע בחוראת תכ"ס מסי 3.1.0.3 "קביעת ריבית פיגורים החשב הכללי" או כל הוראת תכ"ס שתחליף אותה.

2.6 "חודש" - חודש על פי לוח השנה האזרחי (הלוח הגרגוריאני).

"רבעון" - חודשים ינואר עד מרץ, אפריל עד יוני, יולי עד ספטמבר ואוקטובר עד דצמבר בכל שנה קלנדרית.

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

עמוד 16 מתוך 44

חתימת



3. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר כדלקמן:

3.1. כי ראה ובדק את המושכר הסביבה בה ממוקם המושכר, את הזכויות הקשורות במושכר, השימושים המותרים בו וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על החלטתו לשכור את המושכר, וקיבל כל מידע רלוונטי שביקש מהמשכיר.

בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר השוכר ומאשר כי בדק היטב את מצבו הפיזי והתחזוקתי של המושכר על מערכותיו. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10 להלן, השוכר יבצע, לפי הבנתו, בעצמו, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד, בכפוף לקבלת אישור המשכיר מראש ובכתב, עבודות, על מנת להכשיר את המושכר לשימוש, אם הוא יבחר בכך. השוכר מוותר על כל טענה ואו דרישה מאת המשכיר בכל הנוגע למצבו הפיזי ואו התחזוקתי של המושכר ואו בנוגע להכשרתו לשימוש.

בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מאשר השוכר שנמסר לו ע"י המשכיר כי שכן/שכנים שלהם דירות-מגורים בסמוך למושכר התלוננו, באמצעות עורך-דין, על גרימת מטרדים כביכול ע"י מי מטעם השוכר הנוכחי. השוכר מאשר עוד כי נמסר לו ע"י המשכיר כי גרסת השוכר הנוכחי היא שהדברים אינם נכונים וכי מי שעומד מאחורי ההאשמות המוכחשות הללו הוא שכן, בעלים של שטח מצד מזרח לנכס. השוכר מאשר עוד כי נמסר לו ע"י המשכיר שלדברי השוכר הנוכחי, בינו לבין השכן ממזרח נוגעו מחלוקות שונות כבר בתחילת תקופת שכירות הנכס ע"י השוכר הנוכחי, לפני חמש שנים.

השוכר מאשר ומתחייב כי אין לו ולא תהיינה לו כל טענה ואו דרישה ואו תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי המשכיר ואו כלפי כל מי מטעמו, אף בענין האמור לעיל ואו בכל ענין ונושא הנובע ממנו ואו הכרוך בו.

3.2. השוכר מצהיר ומאשר, מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3 על כל סעיפי המשנה שבו וביתור מסמכי המכרז, כי נמסר לו ע"י המשכיר שהבנין הניצב על המגרש מיועד לשימור וכן מסומנים בתשריט המגרש, נספח א' להסכם זה, 3 עצים לשימור והשוכר מתחייב, בהתחייבות יסודית, להקפיד על שימור המושכר והעצים ולמלא אחר כל הדרישות של עיריית ירושלים ואו הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים בנושא שימור המושכר.

3.3. כי בדק את מצבו המשפטי של המושכר, והוא מוותר בזה על כל טענה ואו דרישה כלפי המשכיר בקשר לכך.

3.4. כי בדק באמצעות בעלי מקצוע את המצב התכנוני של הנכס על כל היבטיו, וכי עליו בלבד מוטלת האחריות לברר את כל הפרטים והמידע ביחס ליעוד הנכס וביחס לפעולות הנדרשות לצורך השגת היתר לשימוש חורג בנכס, במידה שיתא בכך צורך. מובהר כי על המשכיר אין ולא תוטל כל אחריות ואו חבות מכל סוג שהוא, בנוגע ליעוד הנכס ואו ביחס להשגת היתר לשימוש חורג בנכס, אם השוכר יבחר בכך.

3.5. כי ידוע לו ומוסכם עליו כי המלבן המסומן באות א' בתשריט, נספח א' להסכם זה, משמש ואו יכול שמשמש מעבר להולכי רגל, הוא מתחייב שלא לעשות בו כל שימוש אחר וכמו כן לאפשר גישה ומעבר כאמור והוא הביא עניין זה במסגרת שיקוליו לשכור את המושכר ולא תחא לו כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כלפי המשכיר בכל ענין ונושא הכרוך בעניין זה ואו הנובע ממנו.

3.6. כי פנה לעירייה / לרשות המקומית ולכל גורם מוסמך רלוונטי אחר וקיבל את כל הנתונים והדרישות לצורך הכשרת המושכר לצרכיו וקבלת אישור הרשויות הנדרש על פי כל דין.

3.7. כי נוכח בדיקותיו דלעיל, מצא את המושכר, במצבו כפי שהוא, מתאים לצרכיו ולמטרותיו.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

עמוד 17 מתוך 44

חתימה

3

3.8. כי הוא מתקשר בהסכם זה בידיעת כל הפרטים המתייחסים למושכר ו/או לזכויות בו והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה, לרבות טענה בדבר אי התאמה או מום, ביחס למושכר, לאפשרות השימוש בו ולעצם התקשרותו בהסכם זה.

4. השכירות

המשכיר משכיר בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזה מהמשכיר את המושכר למשך תקופת השכירות האמורה בסעיף 6 להלן, ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

5. מטרת השכירות

השוכר ישתמש במושכר למטרה המצוינת בהזמנה להציע הצעות בלבד (להלן: "מטרת השכירות") ולא ישתמש ולא יתיר שימוש במושכר, או בכל חלק ממנו, לכל מטרה אחרת.

6. תקופת השכירות

6.1. המשכיר משכיר בזה לשוכר והשוכר שוכר את המושכר לתקופה של שנה, החל ביום _____ וכלה ביום _____ (להלן: "תקופת השכירות הראשונה").

בכפוף לאמור בפסקה השלישית לס"ק זה להלן, ניתנת בזה לשוכר זכות ברירה (אופציה) להאריך את תקופת השכירות הראשונה ב-6 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "תקופות השכירות הנוספות"), ובלבד שמסר למשכיר, בהודעה מראש ובכתב לפחות תשעים (90) יום לפני תום תקופת השכירות הראשונה ו/או אחת מתקופות השכירות הנוספות, על רצונו בהארכת השכירות, ובלבד שהשוכר לא הפר בהפרה יסודית את התחייבויותיו כלפי המשכיר בתקופת השכירות הראשונה ו/או בתקופות השכירות הנוספות או הפר התחייבויותיו כלפי המשכיר בהפרה רגילה ולא חזר בו מהפרה זו לאחר התראת המשכיר בכתב. הוארכה תקופת השכירות הראשונה ו/או אחת מתקופות השכירות הנוספות כאמור – יהא השוכר חייב להמציא למשכיר עד לא יאוחר מ-30 יום לפני תחילת תקופת השכירות הנוספת, את אישורי הביטוחים שיהיו תקפים אף ביחס לתקופת השכירות הנוספת וכן את הארכת תוספה של הערבות הבנקאית, הנזכרת בסעיף 17 להלן. הוראות הסכם זה תחולנה אף ביחס לתקופות השכירות הנוספות, ככל שתתממשנה.

למרות האמור בס"ק זה לעיל, מוסכם כי המשכיר יהא רשאי להודיע לשוכר, בכל עת, על קיצור אחת מתקופות השכירות הנוספות ובלבד שמסר על כך הודעה מראש ובכתב לשוכר, לפחות 180 יום מראש (להלן: "הודעת קיצור").

הודיע המשכיר לשוכר על רצונו לקצר את תקופת השכירות כאמור, אזי תסתיים תקופת השכירות במועד הנקוב בהודעת הקיצור ובכל מקרה לא לפני חלוף 180 יום ממועד הודעת הקיצור.

אם תקוצר אחת מתקופות השכירות הנוספות, בגסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל, יחולו על קיצור תקופת השכירות ומועד סיום השכירות כל הוראות הסכם זה המתייחסות לתום תקופת שכירות בנוגע לסיום תקופת השכירות ופינוי המושכר.

6.2. המשכיר ימסור לשוכר את החזקה במושכר ביום _____ ובלבד שהשוכר שילם למשכיר את דמי השכירות עבור הרבעון הראשון (החלה תקופת השכירות באמצע הרבעון – ישלם השוכר למשכיר סכום השווה לדמי שכירות עבור רבעון לפני וכתנאי לקבלת החזקה במושכר), והמציא לידי המשכיר את כתב ההוראה לחיוב חשבון הקבוע בסעיף 7.6 להסכם זה להלן, את הביטוחים הקבועים בסעיף 16 להסכם זה להלן ואת הביטוחות הקבועים בסעיף 17 להסכם זה להלן, לשביעות רצונו של המשכיר, לפני מועד זה. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 19 להלן, מובהר כי איחור במסירת כתב ההוראה לחיוב חשבון ו/או הביטוחים ו/או הביטוחות כאמור לעיל, לא יפטור את השוכר מכל התחייבויותיו ולא ידחה אותן, לרבות בכל הנוגע לתשלום דמי שכירות ותשלומים והוצאות החלים על השוכר לפי הסכם זה.

6.3. למרות האמור בס"ק 6.2 לעיל, יהא המשכיר רשאי להקדים או לדחות את מסירת החזקה במושכר לידי השוכר עד 15 (חמישה עשר) ימים לפני או אחרי המועד הנקוב

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה
3

בסיק 6.2 לעיל, ובמקרה של הקדמה או דחייה כאמור, יוקדם או ידחה מועד תחילת תקופת השכירות למועד מסירת החזקה החדש.

6.4. השוכר לא זכאי להביא את השכירות על פי הסכם זה לכלל סיום לפני תום תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא. אם יפסיק השוכר את השימוש במושכר ו/או יפנה אותו לפני תום תקופת השכירות, לא יהיה בכך כדי לשחררו ממילוי התחייבותו על פי הסכם זה, לרבות התחייבותו לשלם למשכיר את דמי השכירות עד לתום תקופת השכירות והתחייבותו לשמור על שלמותו של המושכר כמפורט להלן.

7. דמי השכירות

7.1. תמורת השכירות ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות בסך 45812 ש"ח מאות שקלים חדשים בגין כל חודש של תקופת השכירות (להלן: "דמי השכירות הבסיסיים"), בתוספת מע"מ ככל שחל.

7.2. דמי השכירות הבסיסיים יהיו צמודים למדד כך שאם יתברר כי המדד שפורסם לאחרונה לפני היום בו שולם תשלום כלשהו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, ישולמו דמי השכירות כשהם מוגדלים באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (דמי השכירות בתוספת הפרשי ההצמדה יקראו להלן: "דמי השכירות").

על אף האמור בסיק זה לעיל מוסכם כי דמי השכירות הבסיסיים לא יפחתו מהסך הנקוב בסיק 7.1 לעיל.

7.3. הפרשים שינבעו מהגדלת דמי השכירות בעקבות ההצמדה למדד כמפורט בסעיף 7.2 לעיל, בין שיקראו בהסכם זה הפרשי הצמדה ובין שיקראו אחרת, דינם לכל צורך וענין כדין דמי השכירות על פי חוזה זה.

7.4. על דמי השכירות יוסיף וישלם השוכר מע"מ כדין, אם חל חיוב בתשלום, באופן הבא:

7.4.1. במועד חתימת הסכם זה יחתום השוכר על בקשה להעברת החיוב בתשלום המע"מ מהמשכיר לשוכר, בהתאם לטופס מע"מ 36, לפי סעיף 20 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, המצורף כנספח ח'.

7.4.2. במהלך כל תקופת השכירות, ישלם השוכר לידי המשכיר את דמי השכירות ללא תוספת מע"מ, וסכומי המע"מ בגין השכירות (אם חל חיוב בתשלום), ישולמו על ידי השוכר ישירות לאגף מכס ומע"מ.

7.4.3. מובהר כי אי תשלום המע"מ על ידי השוכר, לרבות אי תשלום המע"מ במועדו – יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויחולו ביחס לכך חוראות סעיף 19 להלן.

7.4.4. השוכר יעביר לידי המשכיר, עם דרישתו, קבלות ואישורים המעידים על תשלומי המע"מ.

7.5. דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר בגין כל רבעון מראש, וזאת בראשון לכל רבעון.

7.6. השוכר יפקיד בידי המשכיר, במעמד חתימת הסכם זה, כתב הוראה לחיוב חשבון, המצורף כנספח ד', חתום על ידו, לפיו יורה לבנק מטעמו לשלם למשכיר, על ידי הפקדה לחשבון מס' 0250922 בבנק הדואר על שם מינהל הדיור הממשלתי, בסכומים ובמועדים האמורים לעיל. השוכר יחא רשאי להחליף את כתב הוראת הקבע מדי פעם על ידי מתן הודעה של לפחות 60 ימים מראש.

7.7. השוכר מצהיר ומאשר כי נמסר לו על ידי המשכיר שנביית תשלומי דמי השכירות נערכת באמצעות מערכת ממוחשבת של המשכיר, וייתכנו עיכובים לעיתים בביצוע

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבט ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 19 מתוך 44

גבייה זאת, מבלי לגרוע מכל התחייבויות השוכר ומכל זכויות המשכיר על פי הסכם זה.

ידוע לשוכר כי במקרה של עיכוב כאמור, ייתכן שייגבו מחשבונו דמי השכירות שטרם נגבו בגין העיכוב כאמור, במועד מאוחר מן המועד הקבוע בהסכם זה. השוכר מצהיר ומתחייב כי הוא מסכים לגבייה מאוחרת כאמור במקרה של עיכוב בגבייה ואין לו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המשכיר בקשר לכך, כל זאת מבלי לגרוע מכל התחייבויות השוכר וכל זכויות המשכיר על פי הסכם זה.

7.8. במקרה בו יפר השוכר את התחייבותו לתשלום דמי השכירות בסכום ובמועדים הקבועים לעיל והוראת הקבע לגביית תשלום דמי השכירות החודשיים לא תכובד כלל או שתכובד בחלקה – ישלם השוכר למשכיר את כל התשלומים החלים עליו כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של המשכיר, בצירוף ריבית בסיס, שתחושב באופן רבעוני קלנדרי: סכום הריבית מצטבר לקרן הסכום שבפיגור, אחת לרבעון. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על השוכר לשלם למשכיר את הסכום שבפיגור, יחויב השוכר בנוסף על תשלום הקרן שבפיגור, בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי

למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה בו לא יעמוד השוכר בהתחייבויותיו דלעיל במלואן ובמועדיהן, יעמדו למשכיר כל התרופות המוענקות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין וכן הוא יהיה רשאי אף לגבות כל סכום כאמור מהערבות כמפורט בהסכם זה להלן.

הפרת סעיף 7 זה על תנאותיו, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. תשלומים והוצאות

8.1. בנוסף לתשלום דמי השכירות ישלם השוכר, החל ממועד קבלת החזקה במושכר בפועל וכלה במועד חשבת החזקה בפועל לידי המשכיר, את התשלומים כדלקמן:

8.1.1. כל המיסים, ההטלים, האגרות, הארנונות, דמי רישוי ותשלומי התובה מכל סוג שהוא, העירוניים והממשלתיים ואחרים, שוטפים או חד פעמיים קיימים או עתידיים, אשר נוטלו בגין השימוש, ההחזקה, ההפעלה וביצוע עבודות במושכר, במישרין או בעקיפין, לרבות הטיל השבחה, אגרה, דמי היתר ושימוש חורג, היטלי פיתוח וכל היטל וגס/או תשלום חובה מכל סוג שהוא ככל שיוטלו ולרבות אלה שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי המשכיר, וזאת במשך כל תקופת השכירות.

8.1.2. כל האגרות והתשלומים בגין ועד בית ו/או דמי ניהול ו/או דמי אחזקה הנגבים בבניין בו מצוי המושכר, צריכת מים, חשמל וטלפון במושכר.

8.2. מס רכוש, ככל שיחול, יחול על המשכיר.

8.3. במעמד מסירת החזקה בנכס לידי השוכר, כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, יחתום השוכר על טופסי הודעה על שינוי מחזיקים בנכס, המיועדים לרשות המקומית, לתאגיד המים ולחברת החשמל, המצורפים להסכם זה כנספחים ז' (1)-(3).

8.4. השוכר יגרום לכך שכל התשלומים שייגעו ממנו לרשויות ו/או לגופים כאמור עבור מיסים ו/או צריכה כמפורט בס"ק 8.1.1 ו-8.1.2 לעיל, יחויבו על שמו ואלה ישולמו על ידו ישירות לרשויות ו/או לגופים כאמור ובמועד.

לא מותקנים מונים נפרדים עבור מים או חשמל במושכר, יפעל השוכר להתקנתם בהקדם, ועד למועד זה ישלם השוכר למשכיר חלק יחסי מן התשלום הכולל שישולם על ידי המשכיר בגין אספקת המים והחשמל, לפי היחס שייקבע על ידי המשכיר.

8.5. בתום תקופת השכירות יודיע השוכר לרשויות ו/או לגופים כאמור בס"ק 8.3 לעיל על סיום השכירות וינתק את הקשר לגבי חמונה עם חברת החשמל ותאגיד המים, כדי לאפשר קשר חדש עם כל מי שיבוא במקומו במושכר. השוכר ימציא למשכיר אישורים

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו חבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה
3

מהרשויות ואו מהגופים כאמור המעידים כי הם קיבלו את הודעותיו והמאשרים כי סילק את כל התשלומים ואו התובות המגיעים ממנו לאותם רשויות ואו גופים בגין המושכר.

8.6. בתום כל שנת שכירות או מיד עם דרישת המשכיר, ימציא השוכר למשכיר את כל הקבלות והאישורים לפיהם שולמו כל התשלומים החלים על השוכר לכל רשות ולכל אדם או גוף משפטי כמתחייב מהסכם זה ועד לאותו יום.

השוכר ישלם את מלוא המיסים עד וכולל יום פינוי המושכר בפועל או עד יום תום תקופת השכירות, המאוחר מביניהם.

8.7. במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם המשכיר תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על השוכר – יהיה על השוכר להחזיר למשכיר כל סכום שישולם על ידו כאמור, מיד לפי דרישתו הראשונה, בצירוף ריבית בסיס שתחושב ממועד ביצוע התשלום על ידי המשכיר ועד למועד אשר בו שילם השוכר את התשלום בפועל. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על השוכר להחזיר למשכיר את הסכום האמור, יחויב השוכר בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי בגין הסכום האמור.

ביצוע התשלומים החלים על השוכר כמפורט לעיל, הינו תנאי יסודי בהסכם אשר הפרתו תיחשב הפרה יסודית.

9. חיובי השוכר

9.1. השוכר ישתמש במושכר באופן זהיר וסביר, יתחזק את המושכר, הציוד והמתקנים שבמושכר, לרבות מערכות ואו מתקנים המשרתים את המושכר והנמצאים מחוץ לו במצב טוב ותקין, ישמור על ניקיון המושכר וימנע כל נזק ואו קלקול למושכר ואו לכל חלק ממנו ואו למערכות המשרתות את המושכר.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי החצר המקיפה את הבנין עד קצה גבול המגרש הינה חלק בלתי נפרד מהמושכר ועל השוכר להקפיד, בהקפדה יתרה, לשמור על נקיון החצר וטיפולו של הגינה.

9.2. השוכר יתקן כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו למושכר ואו למערכות המשרתות את המושכר, על ידו ואו הפועלים מכוחו (לרבות המוזמנים על ידיו) ואו כל אדם אחר. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי למשכיר אין כל אחריות לתקינות וגם/או לתיקון המערכות הקיימות והמותקנות במושכר וגם/או התכולה שבמושכר, לרבות מכשיר אינטרקום והמוזגים הקיימים, ככל שקיימים, במושכר. למרות האמור בס"ק 9.1 ו-9.2 לעיל מוסכם כי המשכיר יהא אחראי לתקן כל נזק ואו קלקול שיתחווה במושכר ואו במערכות המושכר, שינבע מבלאי סביר, ובלבד שהנזק ואו הקלקול כאמור לא נגרמו, בין במעשה ובין במחדל, על ידי השוכר וגם/או על ידי כל מי מטעמו.

9.3. לא תחזיק השוכר את המושכר, הציוד, המתקנים והמערכות המשרתות את המושכר במצב תקין כאמור, ואו לא תיקן את הטעון תיקון במושכר ואו תחזיר בתום תקופת השכירות את המושכר במצב שאינו תקין, רשאי המשכיר, אך לא חייב, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה כפי שיראה לו לנכון לצורך התיקון, על חשבון השוכר. תיקון המשכיר קלקול ואו פגם כאמור, יישא השוכר בכל ההוצאות בהם עמד המשכיר לצורך כך (לרבות הוצאות התקורה של המשכיר). אישור בכתב של המשכיר בדבר ההוצאות בהם נשא ישמש ראיה מכרעת וסופית לעניין זה.

השוכר ישלם למשכיר את כל התשלומים כאמור מיד עם דרישתו הראשונה על המשכיר בצירוף ריבית בסיס שתחושב ממועד ביצוע התיקון או הוצאת הכספים על ידי המשכיר ועד למועד אשר בו שילם השוכר את התשלום בפועל. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על השוכר להחזיר למשכיר את הסכום האמור, יחויב השוכר בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי בגין הסכום האמור.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימו

עמוד 21 מתוך 44

למען חסר ספק, מובהר כי בכל מקרה בו לא יעמוד השוכר בתחייבויותיו דלעיל יעמדו למשכיר כל התרופות המוענקות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין וכן הוא יהיה רשאי לגבות כל סכום כאמור מתעריבות כמפורט בהסכם זה להלן.

9.4. השוכר מתחייב לאפשר למשכיר ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או לבאים מטעמו להיכנס למושכר לשם בדיקתו ו/או ביצוע תיקונים בו וכן כדי להראות את הנכס לקונים ו/או לשוכרים פוטנציאליים לפחות שעה אחת בשבוע, בשעות היום, בימי העבודה המקובלים במשרדי ממשלה. השוכר מתחייב עוד לאפשר למשכיר לתלות שלט על חזית המושכר (מעקה מרפסת או חלון), באופן שלא יסתיר את אור השמש, לצורך פרסום העמדת המושכר להשכרה ו/או למכירה, וזאת בשישים הימים האחרונים של תקופת השכירות.

9.5. השוכר מתחייב להתקין את כל סידורי הנגישות הנדרשים לעסקו שינוהל במושכר עבור אנשים נכים ואנשים עם מוגבלויות, על חשבון, וידאג לקבלת אישור מורשה נגישות שלפיו המושכר מוגש כדן. השוכר מתחייב להציג אישור מקורי זה למשכיר ולהמציא לידי המשכיר עותק ממנו, בנוסח המצורף בנספח ט', עד לא יאוחר מתום 15 יום מיום קבלת החזקה במושכר.

10. שינויים במושכר

10.1. השוכר לא יבצע כל שינוי פנימי או חיצוני במושכר ו/או במערכותיו של המושכר, לא יוסיף עליו כל תוספת ולא יהרוס כל חלק במושכר ו/או במערכות המשרתות אותו ללא הסכמת המשכיר, שתינתן, ככל שתינתן, מראש ובכתב. המשכיר רשאי להסכים או לסרב לבקשה, לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיעטרך לנמק את החלטתו. המשכיר זכאי למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שיעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבון של השוכר.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל תוספת או שינוי במושכר יחשבו לרכישו של המשכיר אלא אם ידרוש המשכיר מאת השוכר לסלקם ובמקרה כזה על השוכר לעשות זאת על חשבון ולהחזיר את המושכר למצבו כפי שהיה במועד השלמת העבודות.

אם השוכר לא יעשה כן, לפי דרישת המשכיר, יהיה המשכיר רשאי לעשות כאמור על חשבון השוכר.

הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

10.3. השוכר מוותר על זכות, אם תהיה לו, לדרוש מהמשכיר תשלום עבור שינוי כלשהו או התאמה שתעשה במושכר, השקעות, מוניטין, שכלולים או כל דבר אחר מכל עילה שהיא, פרט לתשלומים ששילם ביתר, אם בכלל, על פי ההסכם זה.

11. שלטים

השוכר לא רשאי לתלות שלטים ו/או מודעות ו/או להתקין כתובות מכל מין וסוג שהוא בכל חלק שהוא של הבניין, אלא אם ניתנה הסכמת המשכיר מראש ובכתב ובתנאי שישא בכל תשלום ואגרה וכן ישיג כל רישיון, הסכמה או היתר הכרוכים בכך.

השוכר יסיר כל שילוט שאושר כאמור עם תום תקופת השכירות.

12. אחריות הצדדים לנזקים

12.1. השוכר והוא בלבד, הינו ויהא אחראי על פי דין, לכל הנזקים מכל סוג ומין שהוא שייגרמו למושכר ו/או לרכישו של השוכר ו/או לתכולת המושכר ו/או למשכיר ו/או לכל צד שלישי שיימצא במושכר ו/או לרכושם, ולרבות נזקים חנובעים ממעשי השוכר ו/או ממחדליו, ולרבות מעשי ו/או מחדלי מי מעובדיו, אורחיו, אנשים מטעמו ו/או עקב פעילותו ו/או פעילות מי מטעמו במושכר ו/או עקב השימוש ו/או פעילותו לרבות בין אם הנזק נגרם במושכר או מחוצה לו.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

- 12.2. כמו כן, בהתייחס לתקופת השכירות (כל אחת מתקופות השכירות המצוינות בהסכם זה תיקרא להלן גם: "תקופת השכירות") ו/או ההחזקה של המושכר על ידי השוכר, בפועל, יהא השוכר והוא בלבד אחראי לתשלום פיצויים, לרבות שכ"ט סביר של עו"ד, שיוטלו בפסק דין חלוט, עקב ו/או כתוצאה מפעולות ו/או מתדלים במושכר ו/או בקשר עם החזקתו ו/או השימוש במושכר, ועל המשכיר לא תחול כל אחריות בקשר לכך, ובלבד שהודיע לשוכר, בכתב, מיד עם היוודע לו דבר תביעה בגינה עלול השוכר לחוב, ואפשר לו להתגונן מפניה.
- 12.3. המשכיר לא יישא בכל אחריות שהיא או בחבות כל שהיא לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר ו/או למבקרו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במושכר או בכניסה למושכר או ביציאה ממנו; והשוכר נוטל על עצמו, את מלוא האחריות, בהתאם להוראות ס"ק 12.1 לעיל, בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את המשכיר כנגד כל דמי נזק שהוא עלול להתחייב לשלם או שיאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל תוצאה שהמשכיר יוציא בקשר לכל נזק כני"ל, לרבות שכ"ט עו"ד, ובלבד שהודיע לשוכר, בכתב, מיד עם היוודע לו דבר תביעה בגינה עלול השוכר לחוב, ואפשר לו להתגונן מפניה.
- 12.4. חשבונות המשכיר, כשהם מאומתים על ידי רואה חשבון, יהיו ראיה מכרעת על סכום השיפוי לו זכאי המשכיר.
- 12.5. למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מפורשות, כי במסגרת הוראות הסכם זה לא נוצרים בין הצדדים לו כל יחסים משפטיים הוץ מיחסים של משכיר ושוכר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי כל עובדי השוכר ו/או שליחיו ייחשבו לכל ענין ודבר כעובדי ו/או שליחי השוכר בלבד, והם יועסקו על אחריותו ועל חשבונו בלבד.
- 12.6. הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל ניתנים גם בשל הצורך להתגונן נגד תביעה הנובעת מאי מילוי התחייבות של השוכר על פי הסכם זה, או מהפרת התחייבות של השוכר על פי הסכם זה. פיצור של למעלה מ-30 ימים בהחזר הוצאה כאמור יגרור אחריות תשלום ריבית.
- 12.7. השוכר לא יהיה אחראי לכל נזק הנגרם למושכר כתוצאה מכוח עליון, וכן כתוצאה מטיב בניה, עבודה, או חומרים שאינם של השוכר, למעט נזק הנובע מפעולות ו/או רשלנות של השוכר ו/או מי מטעמו ו/או של צד שלישי הנמצא במושכר ברשות השוכר.
- 12.8. כל אחד מהצדדים לא יישא בכל אחריות שהיא, בגין אובדן או נזק או כל הוצאה כספית שייגרמו בקשר עם ענין שבאחריותו של הצד השני, וכל צד מתחייב כלפי משנהו, לפצותו ו/או לשפות את משנהו, בגין כל הוצאה או פיצוי שהצד השני ייתבע לשלם ואשר מקורם באובדן או בנזק אשר בתחום אחריותו של הצד הראשון.
- 12.9. בכל מקרה, בין אם יערוך השוכר ביטוח תכולה ורכוש, צעד המסור לשיקול דעתו, ובין אם לאו, מסיר השוכר מהמשכיר כל אחריות לכל נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרם לתכולה ו/או לרכושו של השוכר ו/או של מי מטעמו, והשוכר פוטר את המשכיר מכל אחריות כאמור. הפטור מאחריות כאמור, חינו אף לטובת כל מי מטעם המשכיר, לרבות מנהלים, עובדים, קבלני משנה ו/או כל אדם אחר שבשרות המשכיר.
- 12.10. בכל מקום בסעיף זה בו נקבעת האחריות של צד אחד לפצות או לשפות את משנהו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחת עו"ד ומומחה/מומחים והוצאות משפט, והצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.
- בכל מקום בסעיף 12 זה שבו מופיעים הביטויים "השוכר" ו"המשכיר" פירושם: "לרבות עובדיו ושליחיו".

התימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור




13. מפגעים ומטרדים

השוכר לא יעשה ולא ירשה שיעשו במושכר או בקשר אליו כל דבר שהוא עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות למשכיר או למבקרים במושכר ואו לצד ג' כלשהו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישמור השוכר על ניקיון המושכר וסביבתו, ולא יעמיד מחוץ למושכר, לרבות בחדר המדרגות ובחדרי הכניסה, כלים ואו ארגזים ואו כל כלי אריזה ואו סחורות ואו חפצים כלשהם, אלא אם ובמקום שנקבע לכך.

הפר השוכר חוראה זו, יהיה המשכיר רשאי לסלק את החפצים כאמור על חשבון השוכר.

14. רישיון ורישיונות

14.1. השוכר ישיג באחריותו הבלעדית את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לשם אכלוס המושכר והפעלתו בהתאם למטרת השכירות, ויישא בכל תשלום הכרוך בכך.

14.2. השוכר מצהיר כי הוא בקיא בעסקו ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ואו אישור ואו היתר לצורך הפעלת המושכר בהתאם למטרת השכירות, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת המושכר לצרכיו ולמטרת השכירות ואת האפשרות לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת המושכר על פי מטרת השכירות, ומצא את המושכר מתאים למטרת השכירות.

14.3. השוכר ידאג, במשך כל תקופת השכירות, להידוש הרישיונות וההיתרים כנדרש.

14.4. אין באי קבלת הרישיונות ואו ההיתרים ואו מי מהם כדי לשחרר את השוכר מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

14.5. השוכר ימלא אחר כל החוקים, התקנות, הצווים וחוקי העזר החלים ואו שיחולו במשך תקופת השכירות על המושכר, על השימוש בו, על העסק אשר הוא מנהל במושכר, ועל הפעולות שתתבצענה בו, ויקיים כל הוראה שברישיונות ואו בהיתרים שיקבל לצורך כך.

15. העברת זכויות

15.1. המשכיר רשאי להעביר זכויותיו או כל חלק מהן המתייחסות למושכר לכל מי שימצא לנכון מבלי שיהא עליו לקבל את הסכמת השוכר לכך ובתנאי כי יישמרו כל זכויות השוכר על פי הסכם זה. למען הסר ספק יצוין כי אין בעצם שינוי הבעלות ואו בזכות הבעלים החדשים משום פגיעה בזכויות השוכר על פי הסכם זה.

15.2. השוכר לא יסב או יעביר או ימסור או ימכור או ישכיר (לרבות שכירות משנה) או יתכיר את המושכר ואו כל חלק ממנו ואו את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, וכן לא ירשה ולא יאפשר לאחר להשתמש או להמשיך להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, וכן לא ישתף משהו בהחזקת המושכר או בשימוש או בכל הנאה ממנו כבר רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, למעט במקרה שקיבל השוכר את הסכמת המשכיר לכך מראש ובכתב. מובהר ומוסכם כי המשכיר רשאי לשקול שיקולים שונים בבואו לדון בבקשת השוכר, ובכללם שיקולים הנוגעים לדיני המכרזים, זהות השוכר החלופי, חוסנו הכלכלי ואו הפיננסי, כוונתו של המשכיר למכור את המושכר ועוד, והשוכר מצהיר ומאשר כי שיקולים אלו סבירים ומוסכמים עליו.

15.3. השוכר לא ישתף אחר או אחרים בהחזקת ואו הפעלת ואו ניהול המושכר, ולא יעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ואו רשות שימוש במושכר או בכל חלק ממנו, בין כבר רשות, בתמורה או שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר.

החתימה מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 24 מתוך 44





15.4. זכויות השוכר על פי הסכם זה אינן ניתנות למשכון ו/או שיעבוד בכל צורה שהיא לטובת כל אדם או גוף כלשהו.

15.5. היה השוכר חברה, תיחשב כחפרת סייק 15.2. דלעיל כל העברה ו/או הקצאת מניות לבעלי מניות חדשים אשר מקנה, במישרין או בעקיפין, זכות להחזיק במניות המעניקות זכות ליותר מ-25% (עשרים וחמישה אחוז) בזכויות ההצבעה באסיפות של השוכר או זכות למנות יותר מ-25% (עשרים וחמישה אחוז) מן הדירקטורים בשוכר, אם נעשתה ללא הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

היה השוכר מאוגד כשותפות, בין רשומה ובין לא רשומה, טעונה כל החלפת שותף ו/או חוספת שותף ו/או פרישת שותף, הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

"בעלי מניות חדשים" לענין הסכם זה, משמעם, בעלי מניות שלא היו בעלי מניות בשוכר בעת חתימת ההסכם.

הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

16. ביטוח

הוראות הביטוח אשר יחולו על השוכר יהיו כמפורט בנספח ב', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

17. ביטחונות

17.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה, פיצוי המשכיר על נזקיו ושיפוי בגין הוצאותיו אם לא יעמוד השוכר בהתחייבויותיו על פי ההסכם, ימצא השוכר למשכיר במועד חתימת ההסכם זה (וכתנאי למסירת החזקה במושכר), ערבות בנקאית בלתי מותגית בנוסח הערבות נספח ה' להסכם, בסכום השווה לדמי שכירות המשתלמים בגין שישה (6) חודשי שכירות, בתוספת מע"מ כדין, ככל שחל (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות תהא צמודה למדד ובתוקף עד תום 90 יום מחלוף מועד סיום תקופת השכירות.

17.1.1. מנהל מינהל הדיור הממשלתי יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית או חלקה בכל מקרה שלפי שיקול דעתו המוחלט הפר השוכר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או במקרה שהשוכר לא האריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות ההסכם ולאחר שנדרש על ידי המשכיר לעשות כן.

17.1.2. מימוש הערבות על ידי המשכיר לא יעניק לשוכר כל זכות במושכר ולא יהיה בפעולה כזו משום ויתור או התניה על איזה מזכויות המשכיר ו/או מהתחייבויות השוכר על פי הוראות ההסכם זה ולא יפגע בכל הזכויות האחרות של המשכיר על פי דין ולפי חוזה זה.

17.1.3. בתוך 90 יום מתום תקופת השכירות, ולאחר שהשוכר הוכיח למשכיר כי עמד בכל התחייבויותיו נשוא ההסכם זה לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כי שילם את מלוא דמי השכירות, ההוצאות והתשלומים החלים על השוכר וכן פינוח את המושכר והחזיר לחזקת המשכיר בהתאם להוראות ההסכם זה, יחזיר המשכיר לשוכר את הערבות הבנקאית ככל שלא הוצגה לפירעון.

18. פינוי המושכר

18.1. עם תום תקופת השכירות, או עם ביטולו של ההסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה השוכר את המושכר מכל אדם וחפץ וימסרו לידי המשכיר כשהוא במצבו, לכל דבר ועניין, כבמועד בו קיבל השוכר את החזקה במושכר מן המשכיר לרבות סיום קירות המושכר וצביעת כל דלתות, חלונות ומשקופי המושכר, ולמעט בלאי סביר (להלן: "מועד פינוי

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו חבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

המושכר("). במעמד הפינוי תערך פרוטוקול מסירה בו יצוינו חלקיקים, אם ישנם כאלה.

18.2. אם במועד פינוי המושכר והחזרתו לידי המשכיר, לא יהא הוא במצב כאמור לעיל, יהא המשכיר רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות שתידרשנה בהתאם לפרוטוקול המסירה הנ"ל, על מנת להביא את המושכר למצב בו היה על השוכר להחזירו לידי, והשוכר יחזיר למשכיר מיד עם דרישתו הראשונה, את כל ההוצאות שהוציא למטרה זו, בצירוף ריבית בסיס שתחושב ממועד ביצוע התשלום על ידי המשכיר ועד למועד אשר בו שילם השוכר את התשלום בפועל. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על השוכר להחזיר למשכיר את הסכום האמור, יחויב השוכר בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי בגין הסכום האמור, וכן יפצה את המשכיר על כל נזק, הפסד ומניעת רווח שיבעו ממצב המושכר ו/או מהצורך להביאו למצב תקין.

במקרה בו הצדדים לא יערכו פרוטוקול מסירה כאמור, שלא מסיבות התלויות במשכיר, יבוצעו העבודות האמורות לפי שיקול דעתו של המשכיר.

18.3. לא פינה השוכר את המושכר במועד, הרי מבלי לפגוע בזכות המשכיר לממש את זכותו לקבלת המושכר בכל דרך חוקית שימצא לנכון, יהא השוכר חייב לשלם למשכיר כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, עבור כל יום של פיגור בהחזרת המושכר, סכום של עשירית מדמי השכירות.

18.4. מותר בזה מפורשות על ידי הצדדים כי הפיצוי המוסכם הנ"ל נקבע לאחר הערכה שקולה והחירה של הנוקם שיגרמו למשכיר עקב אי פינוי המושכר על ידי השוכר וכתוצאה מסתברת מאי פינוי המושכר במועד.

18.5. אין באמור בס"ק 18.3 לעיל כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי להעניק לשוכר זכות לחסיף ולהחזיק במושכר ו/או כדי להוות הסכמה מצד המשכיר להארכת תקופת השכירות ו/או כדי לפגוע בזכות המשכיר לקבל כל תרופה וסעד אחרים; המשכיר רשאי, מבלי לגרוע מהסעדים המוקנים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לתבוע מאת השוכר את כל הסכומים, התשלומים, המיסים, ההתחייבויות, דמי שימוש ראויים, הוצאות, הפסדים וכל תשלום אחר בשל התקופה שבין מועד פינוי המושכר לבין מועד פינוי בפועל, כאילו נמשכה תקופת השכירות, וכל זאת מבלי לפגוע בחובת השוכר לפנות את המושכר.

19. הפרות

19.1. הפר השוכר הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר מקבלת התראה בכתב מאת המשכיר ו/או הפר את ההסכם הפרה יסודית, זכאי המשכיר לבטל את ההסכם והשוכר יהא חייב לפנות לאלתר את המושכר, מבלי שהדבר יפגע בכל זכות או סעד אחר המוקנים למשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

19.2. הוראות סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 9.4, 10, 12, 15, 16, 17, 18 ו-22.1 ייחשבו הוראות יסודיות בהסכם זה.

19.3. המשכיר רשאי לבטל הסכם זה, במקרים המפורטים בהסכם זה, וכן במקרים בהם ניתן צו לפירוק השוכר או התקבלה החלטה על מינוי מפרק, כונס נכסים, נאמן בפשיטת רגל או מנהל, זמניים או קבועים, לשוכר, או אם ניתן צו כינוס נכסים כנגד השוכר או אם ניתן צו עיקול על נכסי השוכר, כולם או מקצתם, לרבות זכויות השוכר על פי הסכם זה וצו או החלטה כאמור לא בוטלו תוך 30 יום, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת או אחרת הקיימת לו על פי הסכם זה ו/או הדין.

19.4. אין בביטול ההסכם ופינוי השוכר מן המושכר עקב הפרתו את ההסכם, כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והשוכר יישא בכל החובות והתשלומים המוטלים עליו לפי הסכם זה, לרבות תשלום דמי שכירות למשכיר, עד למועד בו ייחתם הסכם עם שוכר חלופי למושכר ו/או למועד תום תקופת השכירות, לפי המוקדם.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 26 מתוך 44

19.5. בגין כל פיגור שיפגר השוכר בתשלום כל סכום המגיע ממנו לפי הסכם זה, ישלם השוכר למשכיר את התשלום האמור מיד עם דרישתו הראשונה של המשכיר בצירוף ריבית בסיס שתחושב מהמועד בו היה על השוכר לשלם למשכיר ואו לכל גוף אחר, ועד למועד אשר בו שילם השוכר את התשלום בפועל. חלפו מעל תשעים יום מהמועד בו היה על השוכר לשלם למשכיר ואו לכל גוף אחר את הסכום האמור, יחויב השוכר בתשלום ריבית פיגורים החשב הכללי בגין הסכום האמור.

19.6. שום דבר האמור בהסכם זה לא ימצא את זכויות ותחובות המשכיר בגין הפרת ההסכם על ידי השוכר, ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותחובה המוקנית למשכיר על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

20. אי תחולת חוק הגנת הדייר

20.1. השכירות, השוכר והמושכר אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים או שייחקק בעתיד המגן על השוכר או על הדייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונים, וכן התקנות ואו הצווים שהותקנו או שיתקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השכירות, השוכר, המושכר וההסכם.

20.2. השוכר מצהיר, כי לא שילם ואינו עתיד לשלם למשכיר כל סכום שהוא עבור הסכמתו להשכיר לו את המושכר בין כדמי מפתח או כהשתתפות בהשקעות הבניה ובין באופן אחר אלא דמי השכירות הנקובים בהסכם זה; וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים שיעשו במושכר, ייעשו לצרכיו בלבד ואינם ולא יהיו שינויים יסודיים.

השוכר יהא מנוע מלטעון כי יש בהוצאות הכרוכות בעבודות אלה משום דמי מפתח או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן במושכר; כן יהא השוכר מנוע מלדרוש מהמשכיר השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין הוצאות אלה.

20.3. השוכר מצהיר כי ידוע לו שבתכופי לפני השכרה זו לא היה במושכר דייר הזכאי לתחזיק בו כחוק.

20.4. השוכר מוותר מראש על כל זכות שתוקנה לו כדייר מוגן במושכר, אם תוקנה לו זכות כזו עקב שינוי או תיקון חוקי הגנת הדייר.

21. סמכות שיפוט ייחודית

מוסכם על הצדדים כי בכל עניין הקשור בהסכם זה או הנובע ממנו, תהא סמכות שיפוט ייחודית לבתי המשפט בירושלים ולהם בלבד.

22. כללי

22.1. על אף האמור בכל דין לא תעמוד לשוכר זכות קיזוז ביחס לאיזה מחויביו כלפי המשכיר כאמור בהסכם זה לעיל והשוכר לא יהיה רשאי לקזז סכום כלשהו כנגד חיוביו כלפי המשכיר כאמור בהסכם זה. קיזוז השוכר סכום כלשהו יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

22.2. תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים והשוכר מצהיר כי המשכיר לא יהא קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב שאינן נכללות בהסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי ואו תיקון להסכם זה אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי שני הצדדים.

22.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה תינן כמופיע במבוא ואולם כתובת השוכר לאחר הכניסה למושכר – כתובת המושכר.

חתימתו מאשרת בואת כי קראנו חבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 27 מתוך 44

כל הודעה אשר תישלח על ידי צד אחד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה לאחר 3 ימים עסקים ממועד משלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד – מיד עם הימסרה.

22.4. מחזל, השתיה או ויתור על ידי הצדדים במימוש זכות מזכויותיהם לפי הוראות הסכם זה לא ייחשבו כוויתור, מניעה, כהסכמה או כהודעה מצידם והם יוכלו להשתמש בזכויותיהם על פי הסכם זה בכל עת שיחפצו מבלי שיהיו מנועים מלעשות כן.

22.5. אם השוכר הוא יותר מאשר אדם אחד או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם השוכר הוא שותפות, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחיד השוכר או על כל אחד מיחיד השותפות, לפי העניין, והתחייבויותיהם על פי הסכם זה תהיינה ביחד ולחוד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


 חשבוך




המשכיר

אני הח"מ _____, עו"ד מר"י _____, מאשר שה"ה

1. _____ ת.ז. _____, 2. _____

ת.ז. _____, 3. _____ ת.ז. _____ /

חברת _____ ח.פ. _____ באמצעות ה"ה

_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____

חתמו בפני ביום _____ על ההסכם דלעיל ומאשר שחתמתם זו מחייבת את השוכר,

כהגדרתו בהסכם דלעיל, לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____ עו"ד

נספח א'

מסמכי המכרז לרבות נספח הצהרת והצעת המציע

3

נספח ב'

הוראות הביטוח

1. השוכר מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל, משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי ולהציג למינהל הדיור הממשלתי את הביטוחים בהתאם למפורט להלן כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח על ידי השוכר בעת ביצוע עבודות בנכס – אם תבוצענה בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש) -

לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי השוכר /או מטעמו /או עבורו מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו /או מטעמו /או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות / הקמה

1. פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערך של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחודש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה /או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות:

(1). ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.

(2). הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(3). רכוש שעליו עובדים /או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

(4). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בלבד, אלא אם ראש מינהל הדיור הממשלתי יורה למבטח בכתב אחרת.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 800,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים במלוא גבול האחריות.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

(1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 20,000,000 ₪.

4. הפליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

(1). לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי.

(2). הרחבה לתקופת תחזוקת מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות.

(3). תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(4). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

(5). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף / שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרדי ממשלה ויחידות סמך (ככל שישנם) בבניין בו מצוי הנכס ועובדיהם של כל הנייל, וכן כלפי חברת הניהול של הבניין בו מצוי הנכס (ככל וקיימת) ו/או בעלים אחרים, דיירים אחרים ובעלי זכויות נוספים בבניין בו מצוי הנכס (חברת הניהול, הבעלים האחרים, הדיירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספים, ככל שקיימים יקראו להלן יחד: "בעלי הזכויות האחרים"). הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים ויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(6). השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפליסה.

(7). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפליסה תחולנה בלעדית על השוכר.

(8). כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

עמוד 31 מתוך 44

חתימה



(9). תנאי הכיסוי הסטנדרטיים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים במפורט לעיל.

(10). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. ביטוחים על ידי השוכר בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (המוקדם מבין המועדים), מתחייב השוכר לערוך ולקיים למשך כל תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- (1). השוכר יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיוור הממשלתי היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). השוכר יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2). גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- (3). בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- (4). הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (5). כל סייג / חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהשוכר או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- (6). רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
- (7). הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיוור הממשלתי כבעלים / מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי השוכר והפועלים מטעמו.

3. ביטוח רכוש

השוכר יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק,

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הכנו ואנו מסכימים לכל האמור

התמצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

4. ביטוח אובדן רווחים / תוצאתי

ביטוח אובדן רווחים / אובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוסס בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מחסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

בחלופה לעריכת הביטוח, וככל השוכר בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, השוכר פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרדי ממשלה אחרים ויחידות סמך בבניין בו מצוי הנכס (ככל שישנם) ועובדיהם של כל הנ"ל כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר כי הפטור האמור יחול גם לטובת בעלי הזכויות האחרים ובלבד שבביטוח האבדן התוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר או שבהסכמים המקנים להם זכויות במבנה בו מצוי הנכס נכלל פטור מנזקים המכוסים בביטוח האמור לטובת מדינת ישראל ו/או השוכר. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:-

- (1). לשם המבטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- (2). בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח על ידי אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
- (3). המבטח מוותר על כל זכות תחלוף / שיבוב, תביעה, השתתפות או תזרה כלפי מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, משרדי ממשלה ויחידות סמך (ככל שישנם) בבניין בו מצוי הנכס ועובדיהם של כל הנ"ל וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי מדינת ישראל ו/או השוכר. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (4). השוכר אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
- (5). ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על השוכר.
- (6). כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטיץ בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

התחממות מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

3

(7). תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

(8). חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

2. השוכר מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, לתחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. השוכר מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, בתוקף.

3. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי השוכר למינהל הדיור הממשלתי, עד למועד חתימת החוזה. השוכר מתחייב להציג את האישור תתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למינהל הדיור הממשלתי לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינם/ים לצמצם את התחייבויות השוכר לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונות/תם התמציתיות של אישור/י הביטוח שיוצגו/ הנה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על השוכר יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

4. מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהשוכר בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת השוכר בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והשוכר יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. השוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף 1 לעיל.

השוכר מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיור הממשלתי או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח / אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

5. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם כבחינת דרישה מינימלית המוטלת על השוכר, ואין בהם משום אישור חמדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

6. השוכר רשם בפניו כי מינהל הדיור הממשלתי יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס שביטוח, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.

מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי השוכר בגין נזקים שכוונו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד השוכר טרם קרות מקרה הביטוח. האמור

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

עמוד 34 מתוך 44

חתימה

3

לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 4,000,000 ₪.

למען הסר ספק מוסכם בזה כי השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפי, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.

7. אלא אם צוין אחרת במפורש אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את השוכר מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי חוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל - משרד האוצר, מינהל הדיר הממשלתי, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

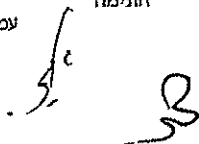
8. אי עמידת השוכר בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

נספח ג'

מבוטל

חתימה

עמוד 36 מתוך 44



נספח ה'

כתב ערבות

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד האוצר – מינהל הדיור תממשלתי
הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח
(במילים: _____ שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת:
_____ (להלן: "החייב") בקשר עם חוזה _____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ותאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח ו'

פרוטוקול הליך ההתמחרות, ככל שנערכה, והצעתו המשופרת של השוכר

3

נספח ז'(1)

פניה לעירייה / לרשות המקומית

תאריך: _____

לכבוד

ג. א. נ.,

הנדון: העברת חזקה בנכס ברח' אתיופיה 6 ירושלים, גוש 30061, חלקות 21, 89

הריני לאשר כי החל מיום _____ הנכס שבנדון עבר לחזקתי.

בהתאם לכך אבקש להעביר על שמי את חשבון הנכס המתנהל אצלכם ואת כל חיובי המיסוי העירוני שביחס לנכס שבנדון, החל ממועד העברת החזקה המצוין לעיל.

כתובת למשלוח הודעות חיוב: _____

מצ"ב הסכם לפיו רכשתי את הזכויות (בעלות/שכירות) בנכס / פרוטוקול מסירת חזקה מיום _____

על החתום:

שם _____

ת.ז. / ת.פ. _____

חתימה _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

עמוד 40 מתוך 44

חתימה
3

נספח ז'(2)

פניה לרשות המקומית / לתאגיד המים והביוב

תאריך: _____

לכבוד

ג.א.נ.,

הנדון: העברת חזקה בנכס ברח' אתיופיה 66 ירושלים, גוש 30061, חלקות 21, 89

מספר חשבון מים קודם (ככל שידוע) _____

הריני להודיעכם כי החל מיום _____ הנכס שבנדון עבר לחזקתי.

בהתאם לכך אבקש להעביר על שמי את חיובי המים והביוב החל ממועד העברת החזקה המצוין לעיל.

כתובת למשלוח הודעות חיוב: _____

מצ"ב הסכם לפיו רכשתי את הזכויות (בעלות/שכירות) בנכס / פרוטוקול מסירת חזקה מיום _____

על החתום:

שם _____

ת.ז. / ח.פ. _____

חתימה _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

עמוד 41 מתוך 44

5.2
3

נספח ז' (3)

פניה לחברת החשמל

אל:
חברת החשמל לישראל בע"מ

הנדון: קבלת בעלות על חשבון חוזה ברח' אתיופיה 66 ירושלים, גוש 30061, חלקות 21, 89

לקוח נוכחי: _____
מספר חוזה: _____
מספר מונה: _____
כתובת אספקה: _____

הנני להודיעכם כי שכרתי את הנכס הנ"ל והוא בחזקתי מיום _____.

מצ"ב פרוטוקול קבלת חזקה ובו מפורטת גם קריאת המונה במועד העברת החזקה.

אבקשכם להעביר את הבעלות על חוזה החשמל בנכס המפורט לעיל על שם _____

ביום העברת החזקה _____

המופיע בפרוטוקול המצ"ב.

טלפון נייד: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

כתובת לקבלת חשבונות בדוא"ל: _____

על החתום:

שם השוכר _____
חתימת השוכר _____

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו חבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה

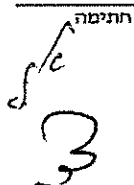
עמוד 42 מתוך 44

S/c
3

נספח ח'

טופס מע"מ 36

משרד אוזרי מע"מ	מדינת ישראל / אגף המכס ומע"מ בקשה להעברת מס ממשכיר הנכס לשוכר הנכס (לפי סעיף 20 לחוק מע"מ השל"י - 1975) טופס מע"מ 36
הטופס ימולא במקור + 2 העתקים	
א. הצהרת משכיר הנכס.	
שם משכיר הנכס	מס' העוסק
הנמקן	
מקום העבודה והמען	
☐ הנני חסר עיסוק עצמאי אחר, פרט להשכרת נכס / נכסים. ☐ הנני בעל נכסים כלהלן: _____ ☐ ברשותי נכס המושכר על ידי לעוסק ששמו _____ מעגור _____ מס' העוסק שלו _____ ההכנסה מהשכרת הנכס הנ"ל היא _____ ש"ח לשנה / לחודש. פירוט הנכס (מזהות, כתובת) _____	
☐ אבקש לאשר לי כי תשלום המס על השכרת הנכס הנ"ל וטולס ע"י השוכר האמור. אם הנכס יושכר, אני מתחייב להודיע לכם על כך תוך 15 יום מיום ההשכרה. ידוע לי כי אם אמכור את הנכס לאדם אחר, יחול עלי תשלום המס על מכירה, והריני מתחייב להודיע לכם על המכירה ולשלם המס החל עליה תוך 15 יום מיום המכירה.	
תאריך	חתימת העוסק / המשכיר
ב. הצהרת שוכר הנכס.	
אני החתום מטה מתחייב בזה לקבל על עצמי את תשלום המס על הנכס המפורט לעיל, כל עוד הוא בשירותי לפי סעיף 20 לחוק מע"מ השל"י - 1975.	
תאריך	שם העוסק השוכר
חתימת העוסק / השוכר	
ג. אישור הממונה / הגובה הראשי.	
אני מאשר הבקשה.	
הערות	
תאריך	שם הממונה / הגובה
חתימה	

חתימה


נספח ט'

חוות דעת מורשה מתו"ס לענין נגישות נכסים בלבד

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית ההנגשה המצורפת בזאת, ככל שמצורפת

לכבוד
מינהל הדיור הממשלתי
משרד האוצר
ירושלים

אני _____ מספר ת.ז. _____.

מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס), בעל רישיון שמספרו _____

ט"ל: _____, כתובת: _____

דוא"ל: _____

אישור זה מתייחס לנכס כמפורט להלן:

כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה
אתיופיה 66 ירושלים	30061	89, 21	-

גורם מאכלס: _____

קומה: _____ [אם מתייחס לקומת בלבד] מתוך _____ קומות

מספר ישות עסקית במרכז"ה: _____

חברה מנהלת: _____

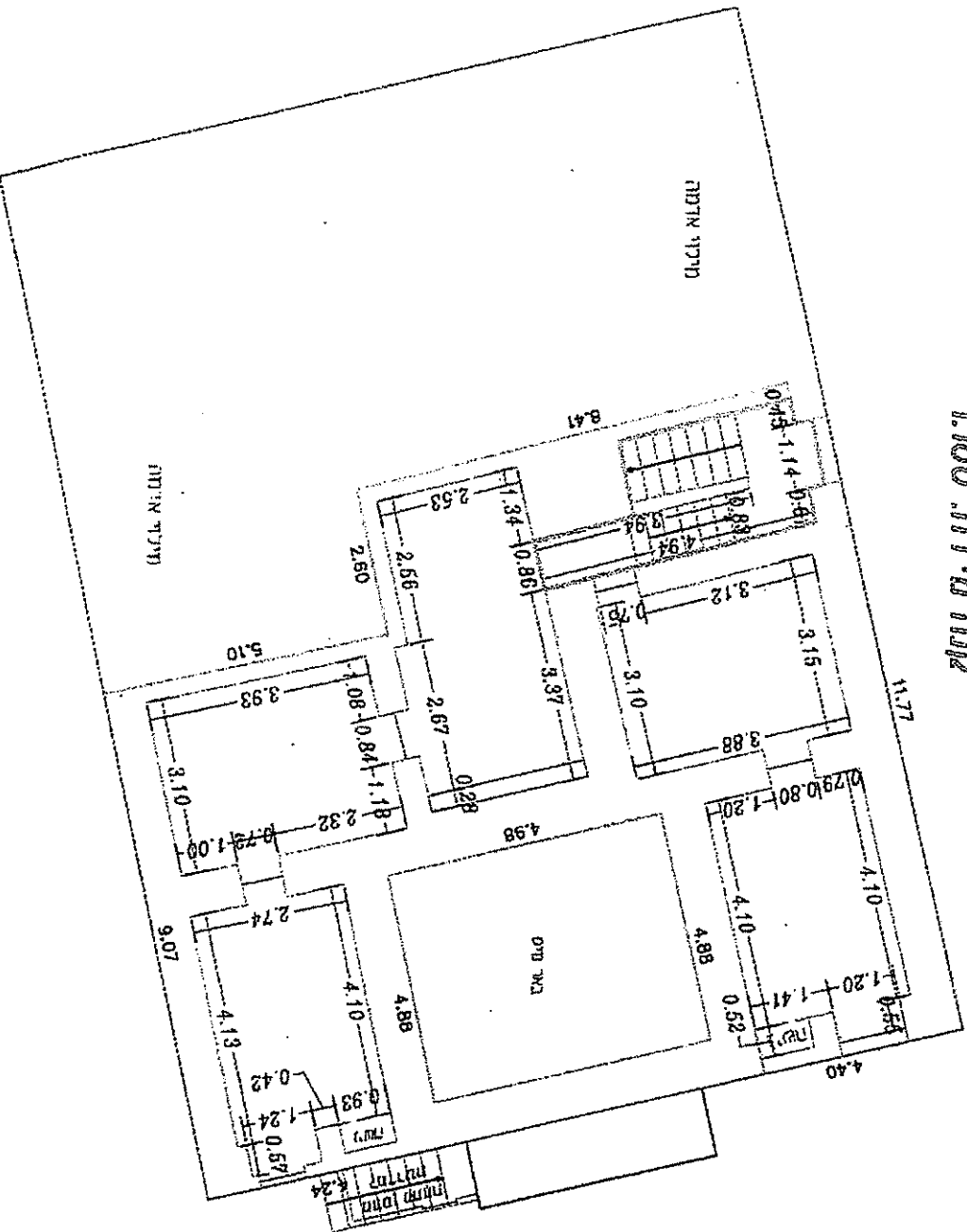
מאשר בחתימתי זו, כי הנכס שפרטיו מצוינים לעיל, הוגש בהתאם לעקרונות הנגישות לאנשים עם מוגבלות, לפי תקנות התכנון והבניה לענין סידורים לנכים / נגישות לאנשים עם מוגבלות, ובהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 והתקנות שהותקנו מכוחו, בהקשר למבנה, תשתיות וסביבה.

חתימה וחותמת מורשה מתו"ס: _____ תאריך: _____

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הכנו ואנו מסכימים לכל האמור

5/6
3

תוכנית חתך 1:100 חזית מזרחית



שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר	שטח חדר
חדר ארוך	חדר קצר	חדר מים	חדר ארוך
120.80	8.75	---	112.05
252.85	10.00	4.75	238.10
262.30	10.50	14.20	237.80
247.80	10.75	57.15	109.90

שם :
 תאריך :
 מספר :
 חתום :

3



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי

משרד/יחידה	שם הוועדה
משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי	ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)

פרטי מכרז

מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)	שם המכרז
8/20 30-נ	חשכרת נכס ברח' אתיופיה 6א' ירושלים

מסמך תשובות הבהרה ראשון

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הגוסה המובא במכרז.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז

מספר סידורי	הסעיף במכרז	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
1	סעיף 3 להסכם השכירות	מהו היעוד של הנכס והשימושים המותרים בו.	כמפורט במסמכי המכרז, מחובתו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו, בכל נושא הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז, ולרבות בנוגע ליעוד הנכס והשימושים המותרים בו.
2	-	מתי יתקיים המכרז.	המכרז פורסם ביום 12.8.20 והמועד האחרון להגשת הצעות הוא יום 9.9.20 בשעה 11:00.
3	סעיף 15 להסכם השכירות	האם ניתן להשכיר הנכס בשכירות משנה.	ועדת המכרזים מפנה להוראות סעיף 15 להסכם השכירות (המהווה חלק ממסמכי המכרז) בכלל ולס"ק 15.2 ו-15.3 להסכם השכירות בפרט.
4	סעיף 1 למסמך "הצהרת המציע"	מתי ניתן יהיה לקבל את החזקה בנכס.	ועדת המכרזים מפנה את המציעים לסעיף 1 למסמך "הצהרת המציע" ומבהירה בזה כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תהא מותנית בפינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי אשר תקופת השכירות שלו מסתיימת בתקופה הקרובה והזוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה, לא יבוא בכל טענה, דרישה או תביעה כלפי עורך המכרז, ככל שהכניסה לנכס תידחה או לא תתאפשר כלל, בשל אי פינויו על ידי השוכר הנוכחי.
5	סעיף 8 להסכם השכירות	האם מחיר המינימום שפורסם במודעת המכרז ובמסמכי המכרז עבור דמי השכירות החודשיים מגלם בתוכו אף את התשלום בגין מיסי הארנונה?	התשובה שלילית.
6	-	מהו סכום השנתי בה מחוייב המחזיק בנכס.	כאמור במסמכי המכרז, מחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, בעצמו ועל אחריותו, אף בשאלה זו.
7	סעיף 3.4	האם ניתן להשתמש בנכס	כאמור במסמכי המכרז, מחובתו של משתתף במכרז

5/3



משרד האוצר
אגף החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי

לערך את כל הבדיקות הנדרשות, בעצמו ועל אחריותו, אף בנוגע לייעוד הנכס ושימושים המותרים בו.	למלוגית.	להסכם השכירות	
התשובה שלילית. בלי לגרוע מהאמור ברישא לתשובה זו, מפנה ועדת המכרזים את המשותתפים במכרז להוראות המצויות בפרק שכותרתו "הצעה משותפת והצעה עבור אחר", עמ' 6 להזמנה להציע הצעות.	האם ניתן לקבל כבר עתה, את הסכמת המדינה להקצות את הנכס לשימוש של צד שלישי שאינו המציע? זאת, לאור הוראות ס"ק 15.2 ו-15.3 להסכם השכירות.	ס"ק 15.2 ו-15.3 להסכם השכירות	8
בכפוף לכל הנסיבות הרלבנטיות, השאיפה של ועדת המכרזים היא לקיים את ההליך, בהקדם האפשרי לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.	מהו המועד הצפוי לביצוע "הליך תחרותי נוסף".	-	9
ועדת המכרזים מבהירה כי בכפוף לבחירת זוכה במכרז ולחתימת הסכם שכירות כדין, תחל תקופת השכירות בסמוך לאחר פינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי, ככל שהוא לא יוכרז זוכה ובכפוף לפינוי הנכס על-ידי.	מהו המועד הצפוי לתחילת תקופת השכירות בנכס.	-	10
התשובה שלילית.	האם ניתן להתנות כי הזכיה במכרז תהא מותנית בחשגת אישורים שטרם ניתנו ע"י הגורמים המוסמכים הקשורים במציע.	-	11
בנכס פועל כעת ביי"ס. קיימת היתכנות לאי פינוי הנכס בתקופה הקרובה על-ידי. בימים 1-2.9.2020, נמסרו לשוכר שתקופת השכירות שלו הסתיימה ביום 15.8.2020, דרישה לפינוי הנכס וחשבת החזקה בו לידי המדינה. יובהר כי, כאמור בסעיף 1א. למסמך "הזמנה להציע הצעות" שהתקשרות עם הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה שאינו השוכר הנוכחי, תהא מותנית בפינוי הנכס ע"י השוכר הנוכחי.	הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים.	סעיף 1א. למסמך "הזמנה להציע הצעות"	12
ביום 26.8.2020, התקבל מכתבו של עו"ד אביב ברנט המייצג את דן לויט, שכן המתגורר בסמיכות לנכס. במכתבו הלין הלה על שימוש אסור הנעשה בנכס – לגרסתו, השימוש המותר הוא למגורים בלבד. כמו כן, הלין עו"ד ברנט על המטרדים שגורמים כביכול, תלמידי ביה"ס לשכנים ועל הכללת שטח שהוא מעבר ציבורי להולכי רגל בשטח המושכר. דרישתו בנושא זה היא לתקן את שטח הנכס במסמכי המכרז, כך שלא יכלל בו שטח המעבר. ועדת המכרזים דנה בתוכן מכתבו של עו"ד ברנט ולא מצאה מקום לשנות את מסמכי המכרז. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מפנה ועדת המכרזים את המשותתפים במכרז לפסקה השניה של ס"ק 3.1 להסכם השכירות בהתייחס לטענה לגרימת מטרדים, ולס"ק 3.5 להסכם השכירות בהתייחס לטענה בנוגע למעבר להולכי רגל.	הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים.	מכתב התראה מטעם אחד השכנים	13

5/6



המחלקה למוסדות ציבור ומלכ"רים

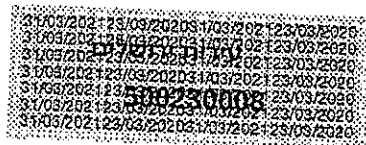
**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

עיריית ירושלים
שם
מספר חוק מס הכנסה 500230008
קובצת חשבון 999
סוג תיק 85
הוליה 13
פקיד שומה 43
ככר ספרא 1
כתובת
לירושלים
94141
מספר חוק ניכויים 943187237
תאריך הדפסה 23/03/2020

1. לאור המסמכים והדיווחים שהמצאתם לי הריני לאשר כדלקמן:
לנמען אין חוב מס סופי, או שהגיע להסדר עם רשויות המס בקשר לחוב סופי המגיע ממנו.
נמען זה עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.
2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
3. אישור זה בתוקף מיום 23/03/2020 ועד יום 31/03/2021 ש"ח רק עם מי שמציג בפניכם אישור על פי חוק 4400.
4. הנכם חייבים להתקשר בעסקאות שלמעלה מ-4400 ש"ח רק עם מי שמציג בפניכם אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976. הסכום יעודכן במהלך השנה באישור ועדת הכספים של הכנסת.
5. אישור זה ניתן בכפוף לתנאים הבאים:
א. הנמען נוהג לדווח למחלקה למוסדות ציבור ומלכ"רים על ההכנסות החייבות במס עפ"י הוראות פקודת מס הכנסה ומגיש מדי שנה דו"חות כספיים ודו"חות התאמה הכוללים: מאזן, חשבון הכנסות והוצאות, רשימה של כל הנכסים וההתחייבויות, כשהם מבוקרים ומאושרים ע"י רו"ח, לרבות כל דו"ח ופרטים אחרים שידרשו.
- ב. הנמען מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות ע"י מוסד) התשנ"ב-1992.
- ג. הנמען מדווח לשלטונות מע"מ על כל עסקה החייבת במע"מ.
6. הנני להביא לתשומת לבכם כי האחריות להגשת הדו"חות האמורים או כל דו"ח אחר המתחייב עפ"י החוק, לרבות אי ניכוי מס במקור ואי העברת מס שנוכה במקור, ולרבות חובות ניהול ספרים, מוטלת אישים על כל מנהל המלכ"ר, מנהל חשבונות, פקיד אחר מטעמו או בא כוחו.
7. אין באישור זה משום קביעה כי הנמען הוא מוסד ציבורי עפ"י סעיף 9(2) לפקודה ולענין סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.
8. נציב מס וחכמה או מנהל המכס ומע"מ רשאים לבטל אישור זה בכל עת.

האישור הוצא ע"י ש"ח אינטרנט
שם משדר: 23/03/2020 ב -

חסידים שלם
פקיד השומה
ירושלים 3



מנכה יקר,
בנוסף זה הושקעו מאמצים למועצת זיכרים.
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.



אישור לצורך ניכוי מס

43	13	85	999	500230008	עיריית ירושלים
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
94141				94141	כפר סבא 1
10/05/2020	500230008	943187237			כתובת
תאריך חדשה	מספר תיק מע"מ	מספר תיק ניכויים			
8310 - ועדים מקומיים ואגודות שיתופיות					
ענף מס הכנסה					
6820 - פעילויות בנדל"ן על כמים עמלה או חודת					
ענף מע"מ					

על יסוד המסמכים והנתונים שהוצגו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

500230008	עיריית ירושלים	500230008	מספר מלא	שירותים או נכסים
07/05/2020	500230008	07/05/2020		
31/03/21	07/05/20	31/03/21		
07/05/20		07/05/20		
500230008	עיריית ירושלים	500230008	מספר מלא	סוגי שכר סכומים
07/05/2020	500230008	07/05/2020		קבוצת שבה סכומים
31/03/21	07/05/20	31/03/21		
07/05/20		07/05/20		
500230008	עיריית ירושלים	500230008	מספר מלא	עבור דיכוי או רכיבית ולמעט
07/05/2020	500230008	07/05/2020		ריבית מאג"ח למחזקה שלא חוזרת
31/03/21	07/05/20	31/03/21		ע"י הנמכה ופערות בשוק החוץ או
07/05/20		07/05/20		הפרשי העמדה בסנאי ששילמו ע"י
				תאגיד שלכמעט אין שלטון בו
החזר סכומים מקופ"ג ס' 47				
אישור זה תקף עבור:				

- לתשומת לבך:
- אישור זה אינו תקף לענין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
- אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י נותן ההטבה, עפ"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
- אישור זה אינו מחוזה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
- אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין או בפעולה באגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

31/03/2021	ועד יום	07/05/2020	אישור זה בתוקף מיום
			האישור הוצא ע"י
			שם משדר

ש. חסידים
פקיד השומה
ירושלים 3

מנחה יקר,
בסופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים.
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכחובתו
WWW.MOF.GOV.IL/TAXES
אישור זה מבטל כל אישור קודם.