

19/11/20
17:44:23
מספר ישיבה במחשב 526

לכבוד

חברי ועדת הכספים
כאן.

ג.א.נ.

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 126 של ועדת הכספים שתקיים אי"ה ביום שני, ז' בכסלו תשפ"א
(23.11.2020) בשעה 16.00

בכבוד רב,

על סדר היום:

יחידות מטה

2020-1572. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם
ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים
לעובד עירייה

מספר בקשה: 2020-61-192

מתן סמכות חתימה ל בריטברד שלמה
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191, ו-203 לפקודת העריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם),
התשל"ה-1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד
עירייה.
מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול

את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה בריטברד שלמה ת.ז. 059814640 מ"מ מבקר העירייה והממונה על תלונות הציבור וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה ליאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצור את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות ולחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה בריטברד שלמה ת"ז 059814640 מ"מ מקרת העירייה והממונה על תלונות הציבור וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

שינויים תקציביים במסגרת תקציב מנהל עירוני 2020-1573 ומשאבי אנוש לשנת 2020

מספר בקשה: 2020-61-193

דברי הסבר:

הנהלת מנהל עירוני ומשאבי אנוש מבקש לאשר שינויים תקציביים בתקציב הנהלת המנהל לשנת 2020 כלהלן:

			סעיפים להגדלה	
סך תקציב מעודכן	שינוי מבוקש	תקציב מאושר	שם סעיף	מספר סעיף
567,000	77,000	490,000	פרסום מודעות	61016303
77,000			סה"כ הגדלה	
			סעיפים להפחתה	
סך תקציב מעודכן	שינוי מבוקש	תקציב מאושר	שם סעיף	מספר סעיף
0	-20,000	20,000	סריקת מסמכים	61018082
7,000	-18,000	25,000	תמלול ועדות	61016406
101,000	-39,000	140,000	ארגוניות ושונות	61016822
-77,000			סה"כ הקטנה	

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת תקציב מנהל עירוני ומשאבי אנוש לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר להעיל.

2020-1574 . תקב"ר 2020 בסך 300,000 ש"ח עבור רכישת ציוד מחשוב

מספר בקשה: 2020-61-195 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור רכישת חומרה לאגפים על פי תכנית העבודה של אגף המחשוב, לרבות תוספת משתמשי מחשב ורכישת הציוד הנדרש כתוצאה מפיתוח מערכות מידע חדשות. הציוד כולל רכישת מחשבים, מדפסות, סורקים, מסכים דקים מצלמות מחשב ועוד.

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 198020104 רכישת ציוד מחשוב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 300,000 ש"ח עבור רכישת ציוד מחשוב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1575 . דין וחשבון לשנת 2020 על מצב התאגידים העירוניים

בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980

מספר בקשה: 2020-61-197

דברי הסבר:

מוגש בזה דין וחשבון לשנת 2020 על מצב התאגידים העירוניים בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס 1980, אשר לעירייה זיקה ניהולית או זיקת בעלות אליהם.

עיון בדו"חות הכספיים המבוקרים מאפשר קבלת מידע על פעילות התאגידים, מצבם הכספי ותוצאות הפעילות.

הדו"חות הספיים מצורפים באמצעות קישור אלקטרוני.

הדו"חות מוגשים לידיעת חברי הוועדה.

הדין וחשבון על מצב התאגידים העירוניים לשנת 2020 כמפורט בסדר היום והנספחים, וכן פרוטוקול הדיון יוגשו למועצה בישיבתה הקרובה, הכל בהתאם להוראות צו העיריות.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר דין וחשבון לשנת 2020 על מצב התאגידים העירוניים בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980

2020-1576. תשלום חשבונות שוטפים להנהלת בתי המשפט בעבור הוצאות בית המשפט המקומי בירושלים

מספר בקשה: 2020-61-198

דברי הסבר:

הנהלת בתי המשפט מקדמת שינוי תנאי התקשרות עם כלל הרשויות להן בית משפט לעניינים מקומיים לרבות עם עיריית ירושלים. החוזה בין הנהלת בתי המשפט והעירייה הסתיים בדצמבר 2018, וטרם נחתם חוזה חדש. מתקיים משא ומתן מול הנהלת בתי המשפט לחתימה על החוזה החדש. מאחר והדיונים בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים ממשיכים להתקיים כרגיל, ובהמשך לאישורו של היועץ המשפטי לעירייה, מבוקש בזאת: לאשר תשלום חשבונות שוטפים בגין ימי שיפוט קלדנות ואבטחה, התעריפים שישולמו בפועל היו על בסיס החוזה הישן וכן על פי התעריפים המתעדכנים מעת לעת על ידי מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט ובמסגרת התקציב המאושר לעניין זה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תשלום חשבונות שוטפים להנהלת בתי המשפט בעבור הוצאות בית המשפט המקומי בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1577. תוספת 18 תקני הוראה במינהל חינוך, בבתי הספר העל יסודיים, מזרח העיר

מספר בקשה: 2020-61-200

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 18 תקנים ייעודיים של עובדי הוראה בבתי ספר העל יסודיים במזרח העיר. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי במערכת החינוך והיא במימון משרד החינוך כמפורט להלן:

קוד יחידה	תחום	תואר המשרה	היקף תקנים
על יסודי	עובדי הוראה - מזרח	מורה (בתי ספר שונים)	18

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה, כך שלאחר אישור הבקשה סך תקינת עובדי הוראה על יסודי במזרח העיר תעמוד על 706 תקנים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 18 תקני הוראה מינהל החינוך, בבתי הספר העל יסודיים, מזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1578. האיגוד הירושלמי למאבק בסמים (ע"ר) - תיקון תקנון, עדכון מטרות ושינוי שם העמותה

מספר בקשה: 2020-61-201

דברי הסבר:

האיגוד הירושלמי למאבק בסמים ע"ר (להלן: 'האיגוד' או 'עמותה') הינה עמותה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים. העמותה הוקמה בשנת 1991 ובשנת 2011 שונה מעמדה לעמותה עירונית של עיריית ירושלים בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), התש"ס - 1980.

בעשור האחרון מבצעת העמותה פעילויות שונות בעיקר בתחומים של מניעת התמכרויות לסמים ולאכזוהול, כגון: פעילות מניעה והסברה בנושא התמכרויות, ארגון והפעלת סדירות הורים, הפעלת מרכז יום שיקומי ועוד. לאחרונה, החליטה העירייה להרחיב את פעילויות העמותה לתחומים נוספים כגון: רווחה, סיוע לקהילה, חינוך ועוד. לאור האמור, נדרשה העמותה להוסיף מטרות לתקנונה כך שיתאפשר ביצוע הפעילויות החדשות בתחומים הנוספים. בנוסף, מאחר והעמותה צפויה לבצע פעילות בתחומים נוספים מעבר לתחום של מניעת התמכרויות הוחלט לשנות את שמה לשם "מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים".

כמו כן לפני מספר שנים, משרד הפנים פרסם את 'נוהל אסדרת עמותה עירונית'. הנוהל קבע, בין היתר, מספר סעיפים שכל עמותה עירונית חייבת לכלול בתקנון שלה. לאור האמור, התבקשה העמותה על ידי משרד הפנים לתקן מספר סעיפים בתקנונה ולהתאים את הוראותיו לנוהל האסדרה.

לאחרונה גובש נוסח תקנון חדש אשר קיבל את אישורו העקרוני של משרד הפנים ביום 12.11.2020, והוא כפוף לאישור מועצת העירייה והאסיפה הכללית של העמותה.

נוסח התקנון החדש ומכתב הסבר מפורט לתיקון התקנון ועיקרי השינויים מצ"ב בנספח.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תיקון תקנון, עדכון המטרות ושינוי שם העמותה של האיגוד הירושלמי למאבק בסמים ע"ר כפי שאושר ע"י משרד הפנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1579. תקב"ר בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוץ מבנה רב תכליתי בשכונת אבו תור.

מספר בקשה: 2020-61-202 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

הרשות לאיכות השירות שכרה מבנה רב תכליתי בשכונת אבו תור כדי להתאים המבנה לצורך מתן שירות לתושבי האזור יש צורך בשיפוץ המבנה. התקציב מיועד לשיפוץ והצטיידות.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161030439 שיפוץ מבנה רב תכליתי אבו תור

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוץ מבנה רב תכליתי בשכונת אבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1580 . תקב"ר 2020 עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה
על סך 500,000 ש"ח

מספר בקשה: 2020-61-203 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשינויים והתאמות ביחידות הנמצאות בכיכר ספרא ובכלל זה הצטיידות, ריהוט, טיפול בתקרות, מחיצות, שטיחים ועוד.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161020306 שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה על סך 500,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

2020-1581 . הקטנת תקב"ר 2020 ממעון יום סנהדריה בסך 480,000 ש"ח

מספר בקשה: 2020-68-116 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

במסגרת תכנון מחודש למינהל קהילתי אשכולות מבקש אגף מבני ציבור לקדם הקמת מרכז לגיל הרך ואשכול מעונות יום לטובת הקהילה. לצורך כך מבוקש להסיט את היתרה בסעיף מעון יום סנהדריה לטובת פרויקט זה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
480,000	-480,000	-----

אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -480,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030557 מעון יום סנהדריה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2020 ע"ס 480,000 ש"ח ממעון יום סנהדריה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2020-1582 . הקטנת תקב"ר 2020 ממעון יום מעלות דפנה ברחוב קרל
נטר בסך 400,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2020-68-117 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

במסגרת תכנון מחודש למינהל קהילתי אשכולות מבקש אגף מבני ציבור לקדם הקמת מרכז לגיל הרך ואשכול מעונות יום לטובת הקהילה. לצורך כך מבוקש להסיט את היתרה בסעיף מעון יום מעלות דפנה לטובת פרויקט זה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
400,000	-400,000		אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה ש"ח -400,000

סעיף תקציבי 184030605 מעון יום מעלות דפנה קרל נטר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2020 ע"ס 400,000 ש"ח ממעון יום מעלות דפנה קרל נטר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1583 . הקטנת תקב"ר 2020 ממעון יום אום טובא תב"ע 2302 א'
בסך 480,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2020-68-118 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

במסגרת סדרי העדיפויות מחודשים למימוש תקציב 2020 מבקש אגף מבני ציבור לעדכן את המימון העירוני.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
480,000	-480,000		אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה ש"ח -480,000

סעיף תקציבי 184030571 מעון יום אום טובא תב"ע 2302א

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2020 ע"ס 480,000 ש"ח ממעון יום אום טובא תב"ע 2302 א', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1584 . תקב"ר 2020 בסך 880,000 ש"ח להקמת מרכז לגיל הרך
מעונות יום והתפתחות הילד

מספר בקשה: 2020-68-119 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מבקש להקים מרכז לגיל הרך
ומעונות יום בשמואל הנביא, בסמוך למינהל הקהילתי
אישור הבקשה מותנה באישור בקשות 2020-68-116,117.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
400,000	880,000	1,280,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 880,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030612 מרכז לגיל הרך בשמואל הנביא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 880,000
ש"ח להקמת מרכז יום לגיל הרך בשמואל הנביא, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל.

2020-1585 . תקב"ר 2020 בסך 480,000 ש"ח להקמת מעון יום בואדי
קאדום תב"ע 2668

מספר בקשה: 2020-68-120 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מבקש להקים מעון יום בואדי קדום
תב"ע 2668 מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
מותנה באישור בקשה 2020-68-118.

אומדן עלות 480,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 480,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030564 מעון יום ואדי קדום תב"ע 2668

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 480,000
ש"ח להקמת מעון יום בואדי קאדום תב"ע 2668, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל

2020-1586. שינוי יעוד הקמת מעון סטודנטים-בית העם לטובת הקמת דירה להשכיר-בית העם.

מספר בקשה: 2020-68-121

דברי הסבר:

בהתאם לסדרי עדיפויות עירוניים ולאור תכנית העבודה של האגף לשנת 2020, מבוקש לשנות את יעוד התקציב מהקמת מעונות סטודנטים במתחם בית העם לדירה להשכיר לצעירים במתחם בית העם סעיף תקציבי 168010315 הקמת מעון סטודנטים- בית העם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינוי יעוד תקציב לטובת הקמת דירה להשכיר לצעירים במתחם בית העם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2020-1587. תקב"ר 2020 בסך 613,153 ש"ח להקמת מועדון נוער בחומת שמואל במגרש 501.

מספר בקשה: 2020-68-122 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש לקדם הקמת מועדון לנוער בחומת שמואל מגרש 501, מפעל הפיס נאות להשתתף בעלות הפרויקט מענק 3427/20.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
300,000	613,153	913,153	

מימון:

מפעל הפיס - מענק 613,153 ש"ח

סעיף תקציבי 186040208 מועדון נוער במגרש 501

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 613,153 ש"ח להקמת מועדון נוער בחומת שמואל במגרש 501, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2020-1588. תקב"ר 2020 ע"ס 4,300,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת קאנטרי רמות.

מספר בקשה: 2020-68-125 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומשרד הבינוי מקדמים הקמת

מעון יום במתחם קאנטרי רמות, וזאת על פי תכנית שאושרה ע"י משרד הבינוי.
 סך מקורות המימון בפרויקט (באש"ח):
 מ.השיכון - 4,300 הרשאה לבינוי 1785799
 מ.השיכון - 2,542 הרשאה לבינוי 1672328
 מ.השיכון - 257 הרשאה לתכנון 1560713
 עירייה - 422

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,220,794	4,300,000	7,520,794	

מימון:

משרד השיכון - מענק 4,300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030320 מעון יום רמות קנטרי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 ע"ס 4,300,000 ש"ח להקמת מעון יום בקאנטרי רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2020 ע"ס 660,000 ש"ח להקמת מעון יום 2020-1589.
 ברחוב שכטמן בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2020-68-126 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל חינוך מקדמים הקמת מתחם שיכלול מעון יום וגני ילדים ברחוב שכטמן בשכונת רמות עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז נאות משרד השיכון להשתתף בפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט להלן באש"ח:
 עירייה - 371
 מ.העבודה - 3,668 (1001217080)
 פיס - 828 (מענק 2411.20)
 מ. השיכון - 660 (מענק 1785799.20)
 הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
4,867,150	660,000	5,527,150	

מימון:

משרד השיכון - מענק 660,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030351 מעון יום שכטמן

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 ע"ס 660,000 ש"ח להקמת מעון יום רחוב שכטמן בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1590 . תקב"ר 2020 ע"ס 6,974,081 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת רמות ד' במתחם מירסקי

מספר בקשה: 2020-68-127 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדמים הקמת מעון יום בשילוב עם מועדון לנוער ברמות ד' במתחם מירסקי.
עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז ניאותו משרדי השיכון והעבודה להשתתף בהקמת המעון, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט להלן באש"ח:
עירייה - 840
פיס - 2,153 (מענק 2410/20)
מ. השיכון - 861 (מענק 1785799/20)
מ. העבודה - 6,113 (הרשאה 1001160774)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,993,200	6,974,081	9,967,281	

מימון:

משרד השיכון - מענק ש"ח 860,748
משרד העבודה והרוחה - מענק ש"ח 6,113,333
סעיף תקציבי 184030423 מעון יום ברמות פולין

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 ע"ס 6,974,081 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת רמות ד' במתחם מירסקי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2020-1591 . תקב"ר 2020 ע"ס 860,749 ש"ח להקמת מועדון נוער לבנות בשכונת רמות ד' במתחם מירסקי.

מספר בקשה: 2020-68-128 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומינהל קהילה מקדם הקמת מועדון לנוער בשילוב עם מעון יום ברמות ד'-מירסקי. לקראת יציאה למכרז ניאות משרד השיכון להשתתף בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט להלן באש"ח:
עירייה - 620
פיס - 2,733 (מענק 2409/20)
מ. השיכון - 861 (מענק 1785799/20)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,353,000	860,749	4,213,749	

מימון:

משרד השיכון - מענק 860,749 ש"ח

סעיף תקציבי 186040246 מועדון נוער לבנות רמות פולין

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 ע"ס 860,749 ש"ח להקמת מועדון נוער לבנות בשכונת רמות ד', כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2020-1592. הקטנת תקב"ר 2020 בסך 280,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט ליד בית הספר עופרים, בהר חומה.

מספר בקשה: 2020-68-129 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך ומינהל פנאי מתכנן הקמת אולם ספורט ליד בית הספר עופרים בשכונת חומת שמואל. עם קבלת תוצאות מכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
9,005,841	-280,000	8,725,841	

מימון:

היטל השבחה 280,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080443 אולם ספורט ליד בי"ס עופרים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2020 בסך 280,000 ש"ח מהקמת אולם ספורט ליד בית הספר עופרים, בהר חומה כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2020-1593. תקב"ר 2020 ע"ס 280,000 ש"ח להקמת מעון יום בפסגת זאב מזרח

מספר בקשה: 2020-68-130 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מקדם הקמת מעון יום בפסגת זאב מזרח, עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,149,946	280,000	5,429,946	

מימון:

היטל השבחה 280,000 ש"ח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 ע"ס 280,000 ש"ח להקמת מעון יום בפסגת זאב מזרח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2020-1594. אישור טיוטת הסכם עם רשות מקרקעי ישראל, משרד השיכון וחברת ערים לפיתוח מתחם גבעת המטוס

מספר בקשה: 2020-68-131

דברי הסבר:

רשות מקרקעי ישראל קידמה במתחם גבעת המטוס את תב"ע 14295 שיעדה שטחים להקמת יחידות דיור, מסחר, שצ"פים כבישים ומבני ציבור. במתחם זה המדינה הינה בעלים של כמחצית מהמגרשים הסחירים והיתרה בבעלות פרטית.

בצמוד למתחם זה קידמה רמ"י את תב"ע 5834 ב' שהבעלות בקרקע הינה בידי בעלים פרטיים בלבד.

עיריית ירושלים, יחד עם השותפים להסכם ניהלו מו"מ לגבי פיתוח השטחים הציבוריים במתחם וחלוקת המימון בין הצדדים. ע"פ ההסכם המוצע הפיתוח יעשה ע"י חברת ערים בכל שטח תב"ע 14295 וכן בחלק משטח תב"ע 5834 ב'. אומדן עלות הפיתוח במתחם נאמדת בכ- 335 מלש"ח. לאור חלוקת הבעלויות במתחם, העירייה תממן כ- 52% מעלות הפיתוח (כ- 173.5 מלש"ח).

מקורות המימון של העירייה לפיתוח זה הינם:

- א. היטלי סלילה ותיעול והיטל השבחה שיגבו מבעלי הקרקע הפרטיים ויועברו ע"י העירייה לחברת ערים.
- ב. חלף היטל השבחה "תשתיות על" וכספי "חדש מול ישן" שיגבו מרוכשי המגרשים מרמ"י ויועברו על ידה לקופת הפרויקט בחברת ערים.
- חברת ערים תבצע את עבודות הפיתוח כפי שמפורט בהסכם ובנספחים. חלקה של רמ"י בפיתוח המתחם יגבה על ידה מרוכשי המגרשים. בהתאם להוראות ההסכם מבוקש לאשר מתן קיזוז מלא של היטלי סלילה ואגרות תיעול בגין הזכויות המוקנות במגרשים של רמ"י בתב"ע 14295. עיריית ירושלים תהיה אחראית להקמת מבני הציבור במתחם בכפוף לכך שיועמדו לרשותה מקורות מימון להקמתם ע"י משרד האוצר/משרד החינוך ו/או כל גוף ממשלתי אחר.
- בהתאם להסכם, העירייה תהיה רשאית להתקשר עם חברת ערים לביצוע השלמת עבודות בתב"ע 5834 ב' מעבר לעבודות שיבוצעו במסגרת הסכם זה.
- מבוקש מועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את טיוטת ההסכם ולהסמיך את הגורמים המקצועיים בעירייה להשלים את ניסוח ההסכם.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת ההסכם עם רמ"י משרד השיכון וחברת ערים לפיתוח גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2020-1595. אישור טיוטת תוספת להסכם הגג בנוגע לתב"ע 252379 בצומת פת ותב"ע 400812 בגילה.

מספר בקשה: 2020-68-132

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל חתמו בחודש מרץ 2019 על מסמך הבנות לשיווק יחידות דיור מסחר ותעסוקה ולביצוע עבודות פיתוח (הסכם גג). במסגרת ההסכם נקבע כי הצדדים יוכלו לצרף מתחמים נוספים להסכם. לאחרונה ניתן תוקף ל- 2 תוכניות בגילה ובצומת פת בהן הוקנו זכויות להקמת 600 יח"ד.

רמ"י ועיריית ירושלים ניהלו מו"מ לגבי התנאים לצירוף מתחמים אלו להסכם המפורטים בטיטת התוספת להסכם המצורפת לבקשה זו. מבוקש מועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את טיוטת ההסכם ולהסמין את הגורמים המקצועיים בעירייה להשלים את ניסוח ההסכם.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת תוספת להסכם הגג בנוגע לתב"ע 252379 בצומת פת ותב"ע 400812 בגילה. כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2020-1596. אישור מתן קיזוז מהיטלי סלילה ואגרות תיעול במגרשים שבבעלות רמ"י בתב"ע 330530 בפסגת זאב.

מספר בקשה: 2020-68-133

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל חתמו בחודש מרץ 2019 על מסמך הבנות לשיווק יחידות דיור מסחר ותעסוקה ולביצוע עבודות פיתוח (הסכם גג). תב"ע 330530 הנמצאת בפסגת זאב הינה אחת התוכניות הכלולה בהסכם זה. תב"ע זו כוללת מגרשים בבעלות רמ"י ובבעלות פרטית. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם שהיזם יפתח את הכבישים והשצ"פים המשרתים את יחידות הדיור של רמ"י ובהתאם לשלביות הביצוע המפורטת בתב"ע. כנגד ביצוע עבודות אלו היזם יקבל קיזוז מלא של היטלי הסלילה ואגרות התיעול בהן יהיה חייב בגין הזכויות המוקנות במגרשים שבבעלות רמ"י ורמ"י לא תגבה מהיזם את אגרת השצ"פים מבוקש מועדת הכספים להמליץ בפני מועצת העיר לאשר את הקיזוז כמפורט לעיל ולהסמין את הגורמים המקצועיים בעירייה להשלים את ניסוח התנאים שיופיעו במסמכי המכרז של רמ"י שיבטיחו את ביצוע העבודות ע"י היזם.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קיזוז מהיטלי סלילה ותיעול במגרשים שבבעלות רמ"י בתב"ע 330530 בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

האגף לתברואה

שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של אגף התברואה לשנת 2020-1597

מספר בקשה: 2020-71-032

דברי הסבר:

אגף התברואה מבקש לבצע שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של האגף, לפי הפירוט הבא:

תקציב מעודכן	שינוי מבוקש	תקציב מאושר	מס' סעיף שם הסעיף	סעיפים להגדלה:
7,550,000	+150,000	7,400,000	95715320 כלי רכב בליסינג	
614,519	+100,000	514,519	71117498 החזקת חיישנים טמ"ק	
350,000	+100,000	250,000	71117481 החזקת מיכלים טמ"ק	
475,395	+100,000	375,395	71207843 מיחזור נייר	
2,100,000	+200,000	1,900,000	95617404 חלקי חילוף	
10,450,000	+1,400,000	9,050,000	95617507 תיקוני חוץ	
	+2,050,000			סה"כ להגדלה

תקציב מעודכן	שינוי מבוקש	תקציב מאושר	מס' סעיף שם הסעיף	סה"כ להקטנה
2,050,000	-150,000	2,200,000	95717346 דלק-כלי רכב בליסינג	
49,900,000	-100,000	50,000,000	71207513 ניקיון מזרח העיר	
12,113,956	-1,000,000	13,113,956	71207836 החזקת שכונות מעבר גדר	
4,503	-30,000	34,503	71207850 מיחזור פלסטיק	
1,052,601	-200,000	1,252,601	95617428 צמיגים ותיקונים	
1,125,682	-50,000	1,175,682	95617521 רישוי כלי רכב	
952,988	-230,000	1,182,988	95715306 הסכם אחזקה	
2,004,570	-150,000	2,154,570	95715313 החזקת דחסים	
251,815	-40,000	291,815	95717418 החזקת מערכות איתור	
398,765	-100,000	498,765	71107468 פעולות מחזור במינהלים	
	-2,050,000			סה"כ להקטנה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של אגף התברואה לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2020 בסך 50,000 ש"ח עבור שיפוץ ואחזקה של מחסני חירום. 2020-1598

מספר בקשה: 2020-72-023 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

לאגף חירום וביטחון קיימים 5 מחסני חירום. במסגרת "קול קורא" של משרד

הפנים לשנת 2019, המשרד אישר לעירייה תקציב על סך 50,000 ש"ח לשיפוץ ושדרוג של מחסני החירום.
מז"ב הרשאה מס' 1001245898.

אומדן עלות 50,000 ש"ח

מימון:

משרד הפנים 50,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172013218 בטיחות מחסנים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 50,000 ש"ח עבור שיפוץ ואחזקה של מחסני חירום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

שינויים תקציביים במסגרת תקציב האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות לשנת 2020-1599.

מספר בקשה: 2020-73-054

דברי הסבר:

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות מבקש לאשר שינויים תקציביים לשנת 2020, כמפורט להלן:

סעיף להגדלה:

מספר	שם סעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	סך תקציב מעודכן
73177560	ניקיון ותחזוקת סככות המתנה	820,000	+150,000	970,000
73187521	החזקת רמזורים באמצעות קבלנים	5,714,549	+290,000	6,004,549
		6,534,549	+440,000	6,974,549
סעיף להפחתה:				
מספר	שם סעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	סך תקציב מעודכן
73187796	החזקת מערכות מנהרות עמק הארזים	2,482,591	-100,000	2,382,591
73184308	זרם חשמל לרמזורים ושילוט	964,800	-50,000	914,800
73187813	החזקת המערכות בכביש הר הצופים	1,950,879	-80,000	1,870,879
73177838	בקרת תשתיות תחבורה	390,000	-100,000	290,000
73186300	פרסום הסדרי תח"צ	150,000	-110,000	40,000

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת תקציב האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2020 בסך 500,000 ש"ח עבור סקר מיפוי תשתיות במזרח ירושלים 2020-1600.

מספר בקשה: 2020-73-234 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום סקר על פי החלטת ממשלה 3790 לשיפור התשתיות במזרח ירושלים, במטרה לקבל תמונת מצב של כלל הכבישים והתשתיות שבכללם כבישים תומכי תח"צ, כבישים תומכי מוסדות חינוך וכבישי גישה לשכונות. הסקר כולל מיפוי של כבישים, תשתיות תח"צ וגישה למבני החינוך. במסגרת המיפוי, יוגדרו סדרי עדיפויות לקידום ביצוע התשתיות הנדרשות, הן עבור סלילת כבישים חדשים והן עבור שיקום ושדרוג כבישים קיימים. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001228485 (90%). מס' הרשאה שונה ל-1001232316. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
4,500,000	500,000	5,000,000	אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 75,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 425,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190224 סקר ומיפוי תשתיות במזרח העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 500,000 ש"ח עבור סקר מיפוי תשתיות במזרח ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2020 בסך 166,212 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בשכונת ג'בל מוכבר 2020-1601.

מספר בקשה: 2020-73-235 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור בי"ס יסודי בשכונת ג'בל מוכבר. הרשאת תחבורה מס' 1001340981 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

166,212	ש"ח	אומדן עלות
---------	-----	------------

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 166,212

סעיף תקציבי 173800019 כביש גישה מוס"ח-ג'בל מוכבר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 166,212 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בשכונת ג'בל מוכבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1602. תקב"ר 2020 בסך 1,094,602 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בשארפאת.

מספר בקשה: 2020-73-236 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור בי"ס יסודי בשארפאת. הרשאת תחבורה מס' 1001340982 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,094,602 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 1,094,602

סעיף תקציבי 173800026 כביש גישה מוס"ח-שארפאת

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 1,094,602 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בשארפאת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1603. תקב"ר 2020 בסך 279,936 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך באום טובא.

מספר בקשה: 2020-73-237 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור בי"ס יסודי באום טובא. הרשאת תחבורה מס' 1001340984 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 279,936 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 279,936

סעיף תקציבי 173800033 כביש גישה בי"ס יסודי אום טובא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 279,936 ש"ח עבור כביש גישה למסודות חינוך באום טובא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1604. תקב"ר 2020 בסך 141,750 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בחט"ב בנים עיסוויה.

מספר בקשה: 2020-73-238 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור תוספת לחטיבת ביניים בנים בשכונת עיסוויה.

הרשאת תחבורה מס' 1001340986 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 141,750 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 141,750 ש"ח

סעיף תקציבי 173800040 כביש גישה חטיבת ביניים עיסוויה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 141,750 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך-חט"ב עיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1605. תקב"ר 2020 בסך 79,380 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך גנ"י אום טובא/צור באהר 2302 א' דור ב'.

מספר בקשה: 2020-73-239 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור גני ילדים באום טובא צור באהר. הרשאת תחבורה מס' 1001340987 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 79,380 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 79,380 ש"ח

סעיף תקציבי 173800057 כביש מוס"ח-אום טובא 2302

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 79,380 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך וגנ"י באום טובא /

צור באהר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1606. תקב"ר 2020 בסך 297,000 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בבי"ס יסודי אל-צלעה בסווארה.

מספר בקשה: 2020-73-240 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור בי"ס יסודי אל צלעה בשכונת סווארה. הרשאת תחבורה מס' 1001340989 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 297,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 297,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173800064 כביש מוס"ח-אל צלעה סווארה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 297,000 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך-בי"ס יסודי אל-צלעה בסווארה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1607. תקב"ר 2020 בסך 97,200 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בעיסוויה.

מספר בקשה: 2020-73-241 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה למבנה של 6 כיתות גני ילדים בעיסאווייה. תבע: 6132 מגרש 2-A. הרשאת תחבורה מס' 1001340991 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 97,200 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 97,200 ש"ח

סעיף תקציבי 173800071 כביש גישה גני ילדים-עיסוויה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 97,200 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בעיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1608 . תקב"ר 2020 בסך 291,600 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך באבו טור 77.

מספר בקשה: 2020-73-242 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה למבנה של 6 כיתות גני ילדים באבו טור. תבע: 5222 א' מגרש A29 (77) הרשאת תחבורה מס' 1001340992 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 291,600 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 291,600 ש"ח

סעיף תקציבי 173800088 כביש גישה מוס"ח- אבו טור

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 291,600 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בשכונת אבו טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1609 . עדכון מקורות מימון עבור כביש גישה למוסדות חינוך גנ"י בשייח ג'ראח.

מספר בקשה: 2020-73-243 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור גני ילדים בשכונת שייח גראח מגרש 72. הרשאת תחבורה מס' 1001340993 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -218,700 ש"ח

משרד התחבורה - מענק 218,700 ש"ח

סעיף תקציבי 173013369 סלילת כביש גנ"י שייח ג'ארח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מקורות מימון עבור כביש גישה לבי"ס בשייח ג'ראח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1610. תקב"ר 2020 בסך 324,000 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בבי"ס שועפאת 202-7622 דור ב'.

מספר בקשה: 2020-73-244 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור בי"ס תיכון שועפט בתב"ע 7622- מגרש 202.

הרשאת תחבורה מס' 1001340994 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 324,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 324,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173800105 כביש גישה מוס"ח-שועפאת 7622

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 324,000 ש"ח עבור כביש גישה לבי"ס תיכון בשועפאת 202-7622, דור ב', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1611. תקב"ר 2020 בסך 385,200 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בבי"ס יסודי בנים וגנ"י ואדי קדום.

מספר בקשה: 2020-73-245 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור בי"ס יסודי וגנ"י ילדים בשכונת ואדי קדום.

הרשאת תחבורה מס' 1001340996 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 385,200 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 385,200 ש"ח

סעיף תקציבי 173800129 כביש גישה מוס"ח-ואדי קדום

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 385,200 ש"ח עבור כביש גישה לבי"ס יסודי לבנים וגנ"י בשכונת ואדי קדום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1612. תקב"ר 2020 בסך 349,920 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בי"ס יסודי בנים סוואחרה.

מספר בקשה: 2020-73-246 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור בי"ס יסודי בנים סוואחרה בתב"ע 2683.

הרשאת תחבורה מס' 1001340995 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 349,920 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 349,920 ש"ח

סעיף תקציבי 173800112 כביש גישה מוס"ח יסודי סוואחרה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 349,920 ש"ח עבור כביש גישה לב"ס יסודי בנים בסוואחרה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1613. תקב"ר 2020 בסך 274,500 ש"ח עבור כביש גישה למוסדות חינוך בבי"ס יסודי בנים וגנ"י צור באהר ואום טובא.

מספר בקשה: 2020-73-247 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה עבור בי"ס יסודי וגנ"י ילדים בשכונות צור באהר ואום טובא.

הרשאת תחבורה מס' 1001340997 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 274,500 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 274,500 ש"ח

סעיף תקציבי 173800136 כביש מוס"ח צור באהר ואום טובא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 274,500 ש"ח עבור כביש גישה לבי"ס יסודי בנים וגנ"י בצור באהר ואום טובא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1614 . תקב"ר 2020 בסך 150,800,000 ש"ח עבור כביש 60 ,
קטע דרומי

מספר בקשה: 2020-73-248 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

כחלק מפרויקט הרחבת כביש 60 בין צומת רוזמרין ועד צומת חוסאן, הכולל הכפלת מנהרות והוספת נת"צ מתחלף צפוני ודרומי, התקציב מיועד לביצוע התקנת מערכות שכוללות בין היתר מערכות תאורה, שליטה ובקרה, איורור ועוד, הן במנהרות החדשות והן במנהרות הקימות לצורך שדרוגן והתאמתן לתקנים של היום.
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001355454 (100%).
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
691,785,000	150,800,000	842,585,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 150,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190042 תכנון וביצוע כביש 60

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 150,800,000 ש"ח עבור כביש 60 - קטע דרומי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1615 . תקב"ר 2020 בסך 150,000 ש"ח לפיתוח מערכת מניפה
BI

מספר בקשה: 2020-73-249 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפיתוח מערכת המניפה עליה עובדת חברת מוריה. הפיתוחים יאפשרו תיקונים בהפקת דוחות בפורמט BI הנדרשים לטובת בקרה וניתוח נתונים, הן עבור החברה והן עבור משרד התחבורה.
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001355695 (100%).
ביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
22,000	150,000	172,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 150,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202363 פיתוח BI - מערכת מניפה - מוריה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 150,000 ש"ח לפיתוח מערכת מניפה BI, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2020 בסך 500,000 ש"ח עבור כביש א-סהל בשכונת א-טור. 2020-1616

מספר בקשה: 2020-73-251 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתחילת תכנון, פינוי חצרות וסלילת כביש בשכונת א-טור.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

אגרות פיתוח - פרויקטים 425,000 ש"ח

אגרות תיעול - פרויקטים 75,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173013417 כביש א-סהל שכונת א-טור

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 500,000 ש"ח עבור כביש א-סהל בשכונת א-טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2020 בסך 500,000 ש"ח עבור הסכם פיתוח תב"ע 12827 שכונת בקעה רחוב גד. 2020-1617

מספר בקשה: 2020-73-252 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

במסגרת הסכם פיתוח בתב"ע 12827 שכונת בקעה, רחוב גד, העירייה מחוייבת להחזיר ליזם מ.א.ה.ר בניין ותשתיות בע"מ סכום של כ-470 אל"ש לפני הצמדות וכולל מע"מ, זאת לאחר השלמת הליכי מסירה ושנת בדיק לכביש.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

אגרות פיתוח - פרויקטים 425,000 ש"ח

אגרות תיעול - פרויקטים 75,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173051088 ביצוע עבודות פיתוח רח גד 12827

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 500,000 ש"ח עבור הסכם פיתוח תב"ע 12827 בשכונת בקעה, רחוב גד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1618 . תקב"ר 2020 בסך 53,730,000 ש"ח עבור מקטע נורדאו-
רק"ל קו ירוק.

מספר בקשה: 2020-73-253 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות אינפרא 1 כהכנה לזכיין הקו הירוק והכנת מסילה שלישית לקו האדום ברחוב יפו, העבודות מבוצעות מרחוב הנשיא השישי, נורדאו ועד שרי ישראל ורחוב יפו בצד הדרומי. העבודות כוללות שדרוג תשתיות, שבילי אופניים, כבישים ורחובות בסטנדרט הכניסה לעיר. הרשות משרד התחבורה מס' 1001355044 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 53,730,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 53,730,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202521 רק"ל קו ירוק - מקטע נורדאו

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 53,730,000 ש"ח עבור מקטע נורדאו-רק"ל קו ירוק, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1619 . תקב"ר 2020 בסך 3,000,000 ש"ח עבור כביש 39 מבואות ירושלים.

מספר בקשה: 2020-73-254 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון סטטוטורי של תוואי באורך של כ-2.5 ק"מ בקטע הכניסה של כביש 39 לירושלים. כביש 39 הינו כביש מערכתי המחבר בין צומת האלה לדרך 50 בירושלים. הרשות משרד התחבורה מס' 1001279985 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 3,000,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190334 כביש 39-מבואות ירושלים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 3,000,000 ש"ח עבור כביש 39 מבואות ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1620. תקב"ר 2020 בסך 2,000,000 ש"ח עבור תכנון שביל אופניים ברוממה.

מספר בקשה: 2020-73-256 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון שביל אופניים בשכונת רוממה בירושלים. הביצוע באמצעות אגף תושיה וצוות אב לתחבורה.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173150572 שביל אופניים שכונת רוממה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 2,000,000 ש"ח עבור תכנון שביל אופניים בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2020-1621. תקב"ר 2020 בסך 3,500,000 ש"ח עבור פארק טבע עירוני בנחל זימרי

מספר בקשה: 2020-74-057 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון פארק טבע עירוני בנחל זימרי. הפארק יכלול גן שימש שער כניסה אל הפארק, מרכז מבקרים, מרכז קהילתי, חווה חקלאית, מרכז ספורט, בריכות מים, שבילי הליכה ושמירה על ערכי הטבע. בפארק תתקיים פעילות מתאימה לכל המשפחה. מרכז המבקרים ישמש תנועות נוער, תלמידי מוסדות חינוך וכלל תושבי העיר והיישובים הסמוכים. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 3,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 3,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600159 פארק טבע ואדי זימרי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 3,500,000 ש"ח עבור פארק טבע עירוני בנחל זימרי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1622. תקב"ר 2020 בסך 1,500,000 ש"ח עבור תכנון פארק רובעי בואדי קשאני בשכונת ארמון הנציב (תלפיות מזרח)

מספר בקשה: 2020-74-058 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

הפארקים הרובעיים, עומדים בלב תכנית השטחים הפתוחים בעיר ירושלים. תוכנית המתאר לירושלים, ייעדה לכל קבוצת שכונות שטח פתוח שימש כפארק רובעי בסדר גודל בינוני- גדול. התקציב מיועד לצורך קידום הליכי תכנון סופי ותכנון מפורט להקמת פארק רובעי בואדי קשאני בשכונת ארמון הנציב (תלפיות מזרח). ביצוע תכנון הפרויקט באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600166 פארק רובעי ואדי קשאני

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 1,500,000 ש"ח עבור תכנון פארק רובעי בואדי קשאני בשכונת ארמון הנציב (תלפיות מזרח), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1623. תקב"ר 2020 בסך 7,000,000 ש"ח עבור פרויקט הסביבה הקרובה לבית

מספר בקשה: 2020-74-059 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפור ושדרוג תשתיות במרחב הציבורי במסגרת תכנית הסביבה הקרובה לבית וכן לתגבור פעולות מינהל תפעול. הביצוע באמצעות מוריה/ עדן/ הרשות לפיתוח ירושלים ואגפי העירייה.

אומדן עלות 7,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 7,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 7,000,000 ש"ח עבור פרויקט הסביבה הקרובה לבית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1624. תקב"ר 2020 בסך 1,500,000 ש"ח לפיתוח, שיפוץ ושדרוג רחוב אדוניהו הכהן בשוק הבוכרים.

מספר בקשה: 2020-74-060 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמת פרויקט שיפוץ ושדרוג תשתיות ברחוב אדוניהו הכהן- שוק הבוכרים. הפרויקט כולל: ריצוף הרחוב, טיפול בחזיתות המסחריות, טיפול בחלונות הרחובות לכל אורך צידי הרחוב, העתקת מנועי המזגנים, הקמת גג חדש ועוד. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600049 שדרוג רח' אדוניהו- שוק הבוכרים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 1,500,000 ש"ח לפיתוח, שיפוץ ושדרוג רחוב אדוניהו הכהן בשוק הבוכרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף החניה

2020-1625. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של אגף לשרותי חניה לשנת 2020.

מספר בקשה: 2020-78-036

דברי הסבר:

האגף לשרותי חניה מבקש לאשר שינויים בתקציב הרגיל לשנת 2020, כמפורט להלן:

סעיפים להגדלה:

מספר סעיף	שם סעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	סך תקציב מעודכן
78457575	בקרה בחניון הלאום	0	+130,000	130,000

סעיפים להפחתה:

78457403	חניון עין כרם	350,000	-80,000	270,000
78407824	תשלום לעו"ד חיצוניים	50,000	-50,000	0

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של האגף לשרותי חניה לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1626. אישור הסכם התקשרות עם חברת גלשן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ לטובת תשלום דמי ניהול למבנה אגף אכיפה ברח' כנפי נשרים 35

מספר בקשה: 2020-78-037

דברי הסבר:

אגף אכיפה ושיטור עירוני קיבל לידי נכס כמטלת יזם בכנפי נשרים 35 קומה 6 המאוכלס על ידיו, המזובר במשרדים של האגף- מרחב קדם שהינם בשטח של 405.16 מטר.
האגף נדרש לתשלום דמי ניהול לשנה בסכום של כ- 82,906 ש"ח (לא כולל מע"מ) מצ"ב חוזה.
האגף מבקש לאשר ההתקשרות מול חברת גלשן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ לתשלום דמי הניהול בלבד. מתן השירותים ע"י החברה מפורטים לעיל:

1. ניהול ותחזוקת הבניין עם כל המערכות כולל אבטחה וניקיון מעברים מדרגות יציאות חירום, מעליות, חשמל, מיזוג אויר וכו'.

2. ניקיון בתי שימוש גברים + נשים כולל חומרים (יש לציין שהשירותים נמצאים מחוץ לנפה).
++
מבוקש מהועדה להסמיך את היועמ"ש לבצע תיקונים בחוזה במידת הצורך.
סעיף תקציבי 78154100 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם התקשרות עם חברת גלשן שווקים משאבי אנוש (1997) בע"מ לטובת תשלום דמי ניהול במבנה אכף אכיפה ברח' כנפי נשרים 35, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

2020-1627. עדכון דברי הסבר עבור תיעוד פרויקטי אדריכלות

מספר בקשה: 2020-79-090

דברי הסבר:

ועדת כספים מ' 515 מיום 26\1\2020 אישרה את בקשה מס' 2020-79-009 בה אושר תקציב עבור הגשת פרויקטים המקודמים באמצעות אדריכל העיר לתחרויות, כנסים ותערוכות, בנושאי תכנון ועיצוב וכן עבור פרסומים הקשורים בנושאים אלו
האגף מבקש לעדכן את דברי ההסבר כך שיוכל לבצע תיעוד פרויקטי בנייה המוקמים בעיר וזאת באמצעות מודלים, הדמיות ושרטוטים.
הביצוע באמצעות אריאל.
סעיף תקציבי 179014131 תיעוד פרויקטי אדריכלות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את עדכון דברי ההסבר עבור תיעוד פרויקטי אדריכלות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1628. שינויים תקציביים במסגרת תקציב האגף לרישוי ופיקוח לשנת 2020.

מספר בקשה: 2020-79-091

דברי הסבר:

האגף לרישוי ופיקוח מבקש לאשר שינויים תקציביים לשנת 2020, כמפורט להלן:

סעיף להגדלה:

מספר	שם סעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	סך תקציב מעודכן
79307129	שליחויות	0	+50,000	50,000
			+50,000	50,000

סעיף להפחתה:

מספר	שם סעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	סך תקציב מעודכן
79404666	סריקת הרמוניקות	79,000	-50,000	29,000
	בפתיחת תיק	79,000	-50,000	29,000

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת תקציב האגף לרישוי ופיקוח לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

2020-1629. שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של מינהל החינוך לשנת 2020.

מספר בקשה: 2020-81-105

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר את השינויים התקציביים הבאים, במסגרת התקציב הרגיל של המינהל כמפורט להלן:

מס' סעיף	שם הסעיף	שינוי מבוקש	תקציב מעודכן
81018273	מטה בינוי כיתות לימוד	+602,000	5,102,000 ש"ח
81527142	כרטיסיות לתלמידים	-602,000	2,541,350 ש"ח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של מינהל החינוך לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1630 . הסמכת מנהלי/ות ומזכירי/ות בתי הספר בחינוך המיוחד המוסמכים לחתום בשם ראש העירייה וגזבר העירייה לפעול בחשבונות הבנק באמצעות שיטת הממסרון.

מספר בקשה: 2020-81-127

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש להסמין את מנהלי/ות ומזכירי/ות בתי ספר של החינוך המיוחד המפורטים בטבלה הרצ"ב, המוסמכים לחתום בשם ראש עירייה וגזבר העירייה לפעול בחשבונות הבנק של בתי הספר בהם הם עובדים באמצעות שיטת הממסרון.
האישור ניתן בכפוף לכך ששני מורשי חתימה מטעם בית הספר : מנהל בית ספר שהואצלו לו סמכויות ראש העירייה ומזכירה שהוסמכה על ידי גזבר העירייה, יחתמו על הטופס המועבר מבית הספר לבנק המכיל פרטים על תכולת ההפקדה (למזומנים - כולל פרוט השטרות, להמחאות- כולל כמות ההמחאות והסכום הכללי).
תוקף ההסמכה כל עוד כל אחד/ת ממורשי החתימה משמש/ת בתפקידו/ה בבתי הספר הנ"ל בירושלים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסמכת מנהלי/ות ומזכיר/ות בבתי הספר של החינוך המיוחד המוסמכים לחתום בשם ראש העירייה וגזבר העירייה לפעול בחשבונות הבנק שאותם הם מנהלים באמצעות שיטת הממסרון.
בהתאם לרשימה הרצ"ב ולדברי ההסבר.

* מצ"ב נספח

2020-1631 . תקב"ר 2020 בסך 645,904 ש"ח עבור הנגשה אקוסטית ופיזית במזרח העיר.

מספר בקשה: 2020-81-129 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה אקוסטית ופיזית לכיתות במזרח העיר במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה
בי"ס לליקויי למידה	338038	83,226 ש"ח	202025160
תיכון צור באהר	198192	85,071 ש"ח	202025263
תיכון צור באהר לבנות	460584	121,622 ש"ח	202025262
עבדאללה בן חוסין	178053	120,335 ש"ח	202025261
אחמד סאמה אלחאלדי	118067	108,237 ש"ח	202025260
מקיף בית חנינה לבנות	477901	127,413 ש"ח	202025147

סה"כ 645,904 ש"ח

אומדן עלות 645,904 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 645,904 ש"ח

סעיף תקציבי 181600278 הנגשת מוס"ח 2020-אגף ערבי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 645,904 ש"ח עבור הנגשה אקוסטית ופיזית במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1632. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמיך עובדות עירייה:

דנה רחמים ת.ז. 312664451 לחתום בשם גזבר על המחאות ביה"ס.

מספר בקשה: 2020-81-140

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה ראשי, באישור המועצה, להסמיך בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, מר אלי זיטוק להסמיך את עובדת העירייה הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט להלן:

שם העובד	שם בית הספר	מספר ת.ז.	הגבלת הסכום
דנה רחמים	אשכול גן שיקומי	312664451	25,000 ש"ח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמיך עובדות עירייה: דנה רחמים ת.ז. 312664451 לחתום בשם גזבר על המחאות ביה"ס.

2020-1633. העברת סך של 81,470 ש"ח לבתי ספר מוכש"ר עבור

תוכניות חינוכיות בחינוך המיוחד.

מספר בקשה: 2020-81-141

דברי הסבר:

מינהל החינוך, מבקש לאשר העברת תקציב עבור פרויקטים שונים לבתי ספר במעמד מוכש"ר לשנת תשפ"א:
פרויקט פרפרים: שהוא תוכנית החדשנות של החנ"מ הכוללת יוזמות של בתי ספר בהן ישנן כיתות של החינוך המיוחד ליצירת מרחבי למידה המכילים בתוכם מגוון אפשרויות ללימוד והכנה לחיים של תלמידי החנ"מ.
בתוכנית ישתתפו בתי הספר:
דרור, אולפנא לאומנויות ואור תורה בנים תקציב שנתי 25,000 לכל בית ספר.
סה"כ 75,000 ש"ח עבור תוכנית זו.
סעיפי תקציבי לחיוב:
81378216 (תת סעיף 1403) תוכניות חינוכיות 37,500 ש"ח
81529508 חינוך מיוחד 37,500 ש"ח

תוכנית סל סיוע - מטרת התוכנית סיוע פרטני לתלמידים, מעוטי יכולת, לצרכים בסיסיים ע"מ לאפשר להם פניות ללמידה.
תקציב שנתי לסל סיוע לבתי הספר:
מגשימים 3,520 ש"ח

ויצו 2,950 ש"ח
 סה"כ 6,470 ש"ח עבור תוכנית זו.
 סעיפי תקציב לחיוב:
 81378216 (תת סעיף 1403) תוכניות חינוכיות 3,200 ש"ח
 81529508 חינוך מיוחד 3,270 ש"ח

הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
 מינהל החינוך מבקש לשלם 50% מהתוכנית לפני הביצוע ו-50% לאחר הביצוע ובהתאם להגשת דוחות.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של 81,470 ש"ח לבתי ספר מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות בחינוך המיוחד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1634. אישור המועצה לראש העירייה לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה לחתום על המחאות של בתי הספר למנהל בית הספר.

מספר בקשה: 2020-81-142

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191. לפקודת העיריות, ראש העירייה או עובד עירייה, שהוסמך על ידו באישור המועצה וגזבר העירייה או עובד עירייה הכפוף אליו שהוסמך באישור המועצה (עד לסכום הקבוע בתקנות) חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים.
 כמו כן, בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך התשע"ה 1 (ב) סעיף 12 ג "...הרשות תעניק זכות חתימה בחשבון הניהול העצמי למנהל בית הספר ולמזכיר או למינהלן...". מבוקש להמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את סמכותו לחתום בשם העירייה על המחאות של בית הספר למנהלי בתי הספר המפורטים להלן:

שם בית הספר	שם מנהל בית הספר	מספר ת.ז	הגבלת סכום
אחמד סאמח אלחאלדי בנים	וסיס רישק	038690111	25,000
אלאמל	סאמר ג'אעוני	025809989	25,000

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור המועצה לראש העירייה ה לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה לחתום על המחאות של בתי הספר למנהל בית הספר.

* מצ"ב נספח

2020-1635. תקב"ר 2020 בסך 37,680,000 ש"ח עבור הצטיידות למידה דיגיטלית-תשפ"א.

מספר בקשה: 2020-81-143 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

במסגרת המאבק עם הקורונה והלמידה מרחוק פירסם משרד החינוך קול קורא בנושא "מרכיבי הצטיידות לקיום למידה דיגיטלית ולמידה מרחוק בבתי ספר בשנה"ל תשפ"א". עיריית ירושלים הגישה וזכתה בקול קורא עבור שני הנושאים הבאים:
 1. שדרוג הציוד בבתי ספר אשר משתתפים בתוכנית התקשוב הלאומית החדשה בסך

של 6,440,000 ש"ח.

2. צירוף בתי ספר חדשים לתכנית התקשוב הלאומית החדשה בסך של 31,240,000 ש"ח.

סה"כ התקציב עבור כל הפרויקט 37,680,000 ש"ח.

התקציב מיועד לקניית מחשבים חדשים, שדרוג שרתים, השבחת תשתיות תקשורת בבתי ספר והתקנת מערכות מיגון נגד פריצות לכלל מערכת החינוך בעיר: מערב העיר, מזרח העיר והחינוך החרדי, במטרה לשמר את רמת המחשוב של מוסדות החינוך ולתת מענה בזמן קורונה ולמידה מרחוק. תכנית העבודה גובשה בהתאם להמלצות המקצועיות של מינהלת המחשבים ובתיאום עם מנהלי האגפים ובהתאם לקול קורא שפרסם משרד החינוך. מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות בהתאם להודעת זכייה של משרד החינוך.

אומדן עלות 37,680,000 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 37,680,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181000104 הצטיידות למידה דיגיטלית-תשפ"א

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 37,680,000 ש"ח עבור הצטיידות למידה דיגיטלית-תשפ"א, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1636. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמיך עובדות עירייה לחתום בשם גזבר העירייה על המחאות של בית ספר.

מספר בקשה: 2020-81-146

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמיך בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, מר אלי זיטוק להסמיך את עובדי העירייה הכפופים לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט להלן:

שם העובד	שם בית הספר	מספר ת.ז.	הגבלת הסכום
ראניה הניני	בית חנינה יסודי בנות	081080103	25,000

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה, מר אלי זיטוק להסמיך את עובדות העירייה המזכירות המפורטות בדברי ההסבר הכפופות לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר עד לסכום 25,000 ש"ח תוקף ההסמכה כל עוד הן משמשות בתפקידן כמזכירות בתי הספר.

* מצ"ב נספח

2020-1637. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2020-81-075 עבור החזר הוצאות לאוניברסיטה העברית בגין הרחבת פרויקט בלמונטה.

מספר בקשה: 2020-81-147

דברי הסבר:

בועדת כספים מס' 523 מיום 23.07.2020 אושרה בקשה מס' 2020-81-075 עבור החזר הוצאות לאוניברסיטה העברית בסך של 2,000,000 ש"ח בגין הרחבת פרויקט בלמונטה.

מינהל החינוך מעוניין להרחיב את פרויקט בלמונטה כך שבמעבדות ילמדו מגמות פיסיקה וכימיה. לצורך כך יש להכשיר 3 מעבדות חדשות בנוסף למעבדות הקיימות, המעבדות יוקמו במתחם האוניברסיטה העברית. המורים שילמדו בפרויקט הם מורים שעובדים בתוכנית מורה חוקר שהעירייה שותפה בו.

הפרויקט יגדיל את מספר תלמידי ירושלים הלומדים במגמות פיסיקה וכימיה. כעת מבוקש להרחיב את הבקשה המקורית בסכום של עד 305,000 ש"ח עבור השלמת הכנת התשתיות כולל ריהוט ופריטי תקשורת.

סך הכל החזר הוצאות לאוניברסיטה העברית יעמוד על 2,305,000 ש"ח. רצ"ב אומדן עלויות על התוספת המבוקשת. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

הכספים יועברו לאחר הצגת חשבוניות ודוחות ביצוע בפועל. סעיף תקציבי 181000087 פתיחת שנה ל-מינהל חינוך-תשפ"א

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2020-81-075 עבור החזר הוצאות לאוניברסיטה העברית בגין הרחבת פרויקט בלמונטה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

2020-1638. מתן סמכות חתימה למר בני ברנרן ביטרן ת.ז. 055559322 בשם ראש העיר.

מספר בקשה: 2020-82-049

מתן סמכות חתימה ל ביטרן בני ברנרן
נושא *

עד סכום

- 101 שוברי תשלום ופקודות יומן
- 102 המחאות והעברות בנקאיות
- 103 מס"ב
- 104 הזמנות
- 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
- 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
- * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

אגוד ראשי 13- בנק אגוד 51-0000853538

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה

חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסוימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניות וכהונתם) התשל"ה-1975 ראש העירייה ראשי באישור המועצה לאצול סמכויותיו לעובד עירייה.

מבוקש כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העיר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה בנצי ביטרן ת.ז 055559322 סגן מנהל האגף לתרבות ואמנויות, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירונית ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

הצעת החלטה:

ועדת כספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניות וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודת שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, כתב מינוי לעובדים במשכורת וכתב ערבות ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה מר בנצי ביטרן ת.ז 055559322. סגן מנהל האגף לתרבות ואמנויות, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירונית ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

עדכון ילקוט התעריפים העירוני להיכל תרבות ואמנויות בפסגת זאב

מספר בקשה: 2020-82-050

דברי הסבר:

בוועדת כספים מס' 522 מיום 21/06/2020 אושרה בקשה מס' 2020-82-043 עבור אישור תעריפי היכל תרבות ואמנויות בפסגת זאב. כעת, היכל תרבות ואמנויות באגף תרבות ואמנויות מעוניין לעדכן את תעריף שכירות אולם אודיטוריום ראשי למופע מצולם ללא קהל כדלקמן: שכירות אולם ל- 10 שעות 3,200 ש"ח. שכירות אולם ל- 12 שעות 3,900 ש"ח. תוספת עבור כל שעה נוספת מעל 12 שעות 400 ש"ח. סעיף תקציבי 32109524 היכל תרבות ואמנויות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון ילקוט התעריפים העירוני להיכל תרבות ואמנויות בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של האגף לשירותי בריאות הציבור לשנת 2020.

מספר בקשה: 2020-83-009

דברי הסבר:

אגף בריאות הציבור מבקש לאשר שינויים תקציביים בתקציב האגף לשנת 2020

כמפורט להלן:

סעיף להגדלה:				
מספר הסעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	תקציב מעודכן
=====	=====	=====	=====	=====
83209309	רכישת ציוד	130,000	+80,000	210,000
-				
סעיף להפחתה:				
מספר הסעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	תקציב מעודכן
=====	=====	=====	=====	=====
83204201	תיקונים ושיפוצים	834,000	-80,000	754,000

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של האגף לשירותי בריאות הציבור לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

* מצ"ב נספח

1641-2020. אישור המשך הפעלת שלטרים לצעירים ולצעירות באמצעות עמותת עלם והאיגוד הירושלמי למאבק בסמים.

מספר בקשה: 2020-84-043

דברי הסבר:

אגף רווחה מבקש לאשר את המשך הפעלת שלושה שלטרים לצעירים וצעירות בסך של 4,626,000 ש"ח, במימון מלא של משרד הרווחה, לפי הפירוט הבא:

א. הארכת התקשרות מול השירות להתמכרויות במשרד הרווחה להמשך הפעלת שלטר לצעירים מכורים:

בועדה מס' 514 מתאריך 17/12/2019 אושרה בקשה מס' 097-84-2019 עבור הפעלת שלטר לצעירים מכורים הנמצא ברחוב יפו 36, באמצעות האיגוד הירושלמי למאבק בסמים, בסך 1,542,000 ש"ח.

ועדת מכרזים במשרד הרווחה אישרה לאחרונה את הארכת ההתקשרות עם העירייה בפטור ממכרז עד לתאריך 14/10/2021, בסך 1,542,000 ש"ח.

מצ"ב הסכם הארכת ההתקשרות מול משרד הרווחה.

ב. הארכת התקשרות מול השירות לנוער וצעירים במשרד הרווחה להמשך הפעלת שני שלטרים לצעירים וצעירות:

בועדה מס' 516 מיום 26/01/2020 אושרה בקשה מס' 006-84-2020 עבור המשך הפעלת שני שלטרים לצעירים וצעירות, עד סוף שנת 2020.

כיום, עמותת עלם מפעילה שלטר ללינה ומרכז יום ל-12 צעירות, ברחוב הרב אגן פינת רחוב הנביאים.

כמו כן מופעל שלטר להלנת 12 צעירים באמצעות האיגוד הירושלמי למאבק בסמים ברחוב יד חרוצים, בסך 3,084,000 ש"ח עבור שני השלטרים יחד.

ועדת מכרזים במשרד הרווחה אישרה לאחרונה את הארכת ההתקשרות עם העירייה בפטור ממכרז עד לתאריך 31/12/2021, בסך 3,084,000 ש"ח לשני השלטרים יחד, במימון מלא של המשרד. מצ"ב הסכם הארכת ההתקשרות מול משרד הרווחה.

מבוקש לאשר עתה את הארכת החוזים עם משרד הרווחה בסך 4,626,000 ש"ח.

-

כמו כן מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות עם עמותת עלם בסך 1,542,000 ש"ח עד לתאריך 31/12/2021 או עד לאישור תוצאות מכרז במשרד הרווחה, לפי המוקדם

מביניהם, ואת הארכת ההתקשרות עם האיגוד הירושלמי למאבק בסמים בסך
3,084,000 ש"ח.

המסגרות הינן לטווח קצר, במטרה לשלב את הצעירים/ות במסגרות בקהילה.

התקציב מיועד לשכר דירה, קניית שירותי ניהול והפעלה, עבודה סוציאלית,
הדרכה, הזנה, ציוד מתכלה והוצאות שוטפות.
הפעילות במימון מלא של משרד הרווחה.
הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי בעירייה.
לעירייה שמורה הזכות לביטול ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום.
סעיף תקציבי 84328203 נועד וצעירים בסיכון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המשך הפעלת שלטרים
לצעירים ולצעירות באמצעות עמותת עלם והאיגוד הירושלמי למאבק
בסמים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה, אמנויות, קליטה, קידום נוער

2020-1642. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם
ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים
לעובד עירייה.

מספר בקשה: 2020-86-056

מתן סמכות חתימה ל פרץ אליסף
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

ככר ציון 12-783-0000224097 בנק הפועלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים.
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניות וכהונתם)
התשל"ה-1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול סמכויותיו לעובד
עירייה.

מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העיר לאצול את
הסמכות לחתום בשם ראש העיר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים,
ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה אליסף פרץ
ת.ז. 300644465 - מנהל אגף חברה, וכן בהתאם לנהלי העירייה,
להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירונית ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו
וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191

ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, כתב מינוי לעובדים במשכורת וכתב ערבות ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה מר אליסף פרץ ת.ז. 300644465 מנהל אגף חברה וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירונית ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2020-1643. אישור הסכם עם המשרד לעלייה וקליטה לפעילות עבור קליטה בקהילה, ויום הניצחון על גרמניה הנאצית.

מספר בקשה: 2020-86-059

דברי הסבר:

רשות הקליטה מפעילה פעילות לעולים במוקדי קליטה ברחבי העיר. פעילות זו כוללת העשרה חברתית והפעלה וממומנת על ידי המשרד לעלייה וקליטה ועל ידי עיריית ירושלים. רשות הקליטה מבקשת לאשר את ההסכם המצ"ב עם המשרד, להפעלת תכנית ייחודית לעולים בתחום של קליטה בקהילה, ויום הניצחון על גרמניה הנאצית. לתקופה של 01.01.20 - 31.12.20 עלות התוכנית:

עלות הפרויקט	השתתפות העירייה	השתתפות משרד	
1,333,333 ש"ח	133,333 ש"ח	1,200,000 ש"ח	קליטה בקהילה:
33,333 ש"ח	3,333 ש"ח	30,000 ש"ח	יום הניצחון:
1,366,666 ש"ח	136,666 ש"ח	1,230,000 ש"ח	סה"כ תקציב:
		86359551	סעיף תקציבי הרשות לקליטת עלייה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם עם המשרד לעלייה וקליטה לפעילות עבור קליטה בקהילה ויום הניצחון על גרמניה הנאצית.

2020-1644. שינויים תקציביים במסגרת תקציב מינהל תרבות, חברה וספורט לשנת 2020.

מספר בקשה: 2020-86-061

דברי הסבר:

מנהל תרבות, חברה וספורט מבקש לאשר שינויים תקציביים בתקציב המינהל לשנת 2020 כדלהלן:

סעיפים להגדלה

מספר סעיף	שם סעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	סך תקציב מעודכן
86109363	תכניות במינהלים קהילתיים	1,875,000	1,000,000	2,875,000

1,000,000

סה"כ הגדלה

סעיפים להפחתה

מספר	שם	תקציב	שינוי	סך תקציב
סעיף	סעיף	מאושר	מבוקש	מעודכן
82105109	נסיעות וחניה	106,168	-30,000	76,168
82107792	אירועי תרבות ביום העצמאות	1,110,000	-150,000	960,000
82457853	פסטיבל ירושלים לאמנויות	230,000	-165,000	65,000
86108458	קידום מנהיגות והעצמת נשים	912,000	-60,000	852,000
86107495	קניית שירותי ניקיון	534,054	-200,000	334,054
86218045	מחקר ופיתוח - פרויקטים	15,000	-15,000	0
87107498	קניית שירותי ניקיון	573,870	-70,000	503,870
86308081	קידום ופיתוח קהילות צעירים	800,000	-200,000	600,000
86108063	מינהל קהילתי עוטף ירושלים	1,132,000	-22,000	1,110,000
86157490	קניית שירותי ניקיון	307,078	-25,000	282,078
86108537	פעולות חברה ופנאי	4,511,447	-50,000	4,461,447
86108506	עיר במרחק הליכה	130,000	-13,000	117,000
		-1,000,000		

סה"כ הקטנה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת תקציב מינהל תרבות, חברה וספורט לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הספורט

* מצ"ב נספח

2020-1645. העברה בסך 60,000 ש"ח לאגודות ספורט עבור מלגות להכשרה מקצועית לספורטאים.

מספר בקשה: 2020-87-030

דברי הסבר:

אגף הספורט יוצא בקול קורא לאגודות עבור מלגות לספורטאים עבור הכשרה מקצועית במסגרת קורסי מדריכים ומאמנים בענפים הרלוונטיים לאגודות הספורט. הכוונה היא לסייע לבוגרי מחלקות הנוער של אגודות הספורט בעיר ע"י מתן המלגות, להיכנס למעגל העבודה הספורטיבי, למנוע הגירה מהעיר ולטפח דור חדש של מנהיגות בספורט המקומי כמו גם לסייע לאגודות הספורט לטפח את הסגל המקצועי שלהם מקרב הספורטאים.

המלגה בגובה 2,500 תועבר לאגודה לטובת השתתפות בקורס מדריכים או מאמנים. יתרת עלות הקורס תחלק בין האגודה ובין המועמד.

המועמדים יתחייבו למלא 100 שעות התנסות במסגרות האגודה בהתנדבות לאחר השלמת הקורס.

התקציב העירוני הכולל הוא 60,000 ש"ח.

סעיפי תקציב לחיוב:

סעיף 87218000 ענפי ספורט 32,000 ש"ח

סעיף 87228009 ספורט הישגי - פעולות 28,000 ש"ח

הבקשה מאושרת ע"י הלשכה במשפטית.

מצ"ב הקול קורא.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך 60,000 ש"ח לאגודות ספורט עבור מלגות להכשרה מקצועית לספורטאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף תרבות תורנית

2020-1646. תקב"ר 2020 בסך 700,000 ש"ח עבור שיפוץ, הכשרה והצטיידות לספריות תורניות.

מספר בקשה: 2020-88-004 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

מבוקש לאשר תקב"ר בסך 700,000 ש"ח עבור שיפוץ, הכשרה והצטיידות לספריות תורניות.

אומדן עלות 700,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182600020 הכשרת ספריות לציבור החרדי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 700,000 ש"ח עבור שיפוץ, הכשרה והצטיידות לספריות תורניות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2020-1647. העברת סך של 190,000 ש"ח למוסדות חינוך במעמד מוכר שאיננו רשמי בגין הצבת מתקנים סולאריים על גגות בתי הספר לשנת 2018.

מספר בקשה: 2020-89-044

דברי הסבר:

העירייה, באמצעות חברת מוריה, התקינה גגות סולאריים במבני ציבור בעיר כולל בבתי הספר. במסגרת הפרויקט, סוכס כי כל בית ספר שבו הותקן גג סולארי, יקבל החזר כספי. המימון להוצאה הוא מתוך התקציב שמעבירה חברת מוריה לעירייה במסגרת הפרויקט.

מצ"ב רשימת המוסדות שאליהם יש להעביר את ההחזרים עבור שנת 2018. התעריף המועבר למוסדות של שלב א' הינו 10,000 ש"ח לשנה. התעריף המועבר למוסדות של שלב ב' ו-ג' הינו 7,500 ש"ח לשנה. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של 190,000 ש"ח למוסדות חינוך במעמד מוכר שאינו רשמי בגין הצבת מתקנים סולאריים על גגות בתי הספר לשנת 2018, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1648. העברה בסך 34,825 ש"ח למוסדות מוכרים ופטור עבור החזר הוצאות חשמל ומים של רשת החינוך העצמאי.

מספר בקשה: 2020-89-045

דברי הסבר:

האגף לחינוך חרדי מבקש להחזיר למוסדות במעמד מוכר ופטור הוצאות חשמל ומים בגין שימוש של רשת החינוך העצמאי.

.....
בי"ס בית יעקב מרכז של החינוך העצמאי שוכן במבנה משותף עם סמינר מרכז בית יעקב, הסמינר במעמד מוכר שאינו רשמי.
לבי"ס היסודי יש 8 כיתות מתוך 52 כיתות השוכנות במבנה.
העירייה תשלם את חלק ביה"ס היסודי המהווה 8/52 שהם 15.4% מסך הכיתות.
החלק היחסי שעל העירייה לשלם עבור חשמל לחודשים 5/20-9/20 הינו 23,449 ש"ח ועבור מים לחודשים 05/20-9/20 סך 2,016 ש"ח.
סה"כ ישולם לסמינר בית יעקב מרכז 25,465 ש"ח בכפוף לדוחות ביצוע בפועל.
.....
ת"ת סנהדרין של החינוך העצמאי שוכן במבנה הצמוד לת"ת באבוב וחולק עימו מונה מים משותף.
העירייה תשלם את חשבונות המים של ת"ת סנהדרין למוסד ת"ת באבוב.
החלק היחסי שעל העירייה לשלם עבור חודשים 4/20-8/20 הוא בסך 9,360 ש"ח. בכפוף לדוחות ביצוע בפועל.
.....
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 81854226 הוצאות שאינן שכר-יסודי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך 34,825 ש"ח למוסדות מוכרים ופטור עבור החזר הוצאות חשמל ומים של רשת החינוך העצמאי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2020-1649. תקב"ר 2020 בסך 1,258,671 ש"ח להנגשת כיתות לתלמידים לקויי שמיעה וראייה ועבור נגישות פיזית פרטנית במוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2020-89-048 לשנת תקציב: 2020

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף לחינוך חרדי הרשאות להכשרת כיתות לימוד עבור נגישות שמיעה וראייה ועבור נגישות פיזית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מס' הרשאה
מגן אברהם	120477	782,119	ש"ח 2020/25/121
אפיקים סולם	162628	30,000	ש"ח 2020/25/192
בית יעקב רמות פולין	112300	206,552	ש"ח 2020/25/361
משנת חיים	442665	30,000	ש"ח 2020/25/400
ב"י רמת שלמה	124149	60,000	ש"ח 2020/25/401
עטרת חן	716423	30,000	ש"ח 2020/25/402
ת"ת קהילות יעקב	361022	30,000	ש"ח 2020/25/403
ת"ת רוממה	113852	30,000	ש"ח 2020/25/404
ב"י מטרוסדורף	110023	30,000	ש"ח 2020/25/405
ב"י תבונות יעקב	160614	30,000	ש"ח 2020/25/406
סה"כ		1,258,671	ש"ח

אומדן עלות 1,258,671 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,258,671 ש"ח

סעיף תקציבי 181800980 הנגשת מוס"ח 2020-אגף חרדי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2020 בסך 1,258,671 ש"ח להנגשת כיתות לתלמידים לקויי שמיעה וראיה ועבור נגישות פיזית פרטנית במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2020-1650. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2020-93-069 עבור הארכת חוזה למבנה בשכונת בית חנינא (נכס 7590)

מספר בקשה: 2020-93-106

דברי הסבר:

ועדת הכספים מס' 524 מיום 17/09/2020 אישרה את בקשה מס' 2020-93-069 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת בית חנינא להמשך קיום לשכת התברואה. מבוקש לעדכן את פרטי המשכיר שהאם חוסייני. כמו כן, שטח השכירות המעודכן הינו מבנה של 100 מ"ר וחניה של 20 מ"ר.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2020-93-069 עבור הארכת חוזה למבנה בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1651. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2014-93-020 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת סואחרה - ג'בל אלמוכבר, נכס 8295.

מספר בקשה: 2020-93-115

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת את נכס בשכונת סואחרה - ג'בל אלמוכבר החל משנת 2005 עבור בי"ס בשכונה. ועדת כספים מס' 407 מיום 28/04/2014 אישרה את הבקשה 2014-93-020 עבור הארכת חוזה למבנה. מבוקש לעדכן שהשימוש הוא עבור קידום נוער, שטח המבנה הוא 182 מ"ר ושטח החצר 189 מ"ר, והמשכיר הוא עומר פהמי עבדאלה עוודאלה וכתובת הנכס רחוב עמר אבן אלעס מס' 123 סואחרה - ג'בל אלמוכבר ירושלים. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2014-93-020 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת סואחרה ג'בל אלמוכבר, נכס 8295, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1652. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2014-93-032 עבור הארכת חוזה לשני מבנים בשכונת בית חנינא למטרת המשך בית ספר לחינוך מיוחד, נכס 8829.

מספר בקשה: 2020-93-116

דברי הסבר:

ועדת הכספים מס' 409 מיום 23/06/2014 אישרה את הבקשה מס' 2014-93-032 עבור שכירת שני מבנים בשכונת בית חנינא למטרת קיום בית ספר לחינוך מיוחד. מבוקש לעדכן כי שטח שני המבנים הינם 2,173 מ"ר והחצר בשטח של 1,182 מ"ר. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2014-93-032 עבור הארכת חוזה לשני מבנים בשכונת בית חנינא למטרת המשך בית ספר לחינוך מיוחד, נכס 8829, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1653. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2014-93-026 עבור הארכת חוזה שכירת מבנה בשכונת כפר עקב, עבור בית ספר לבנות, נכס 8823.

מספר בקשה: 2020-93-117

דברי הסבר:

ועדת הכספים מס' 408 מיום 19/05/2014 אישרה את הבקשה 2014-93-026 עבור הארכת חוזה למבנה בשכונת כפר עקב להמשך קיום בית ספר בשכונה.

מבוקש לעדכן כי הנכס נמצא בגוש 29511 חלקה 141. שטח המבנה הוא 1,070 מ"ר ושטח החצר 459 מ"ר.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2014-93-026 עבור הארכת חוזה שכירת מבנה בשכונת כפר עקב, עבור בית ספר לבנות, נכס 8823, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1654. הארכת חוזה למבנה בשכונת אבו טור למטרת המשך קיום מועדון גיל שלישי ונוער בשכונה, נכס 7156.

מספר בקשה: 2020-93-118

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת ופועלת בנכס משנת 2006, בתחילה שימש המבנה למוסד חינוכי וכעת עבור אגף חברה ונוער.
הנכס נמצא בגוש 29983 חלק 44 ו-47 (חלק) שבבעלות חברת אלמוסתקבל אלגזיד.
שטח המבנה 350 מ"ר והחצר 70 מ"ר.
במסגרת הסדרת חוזה שכירות ביקש הבעלים העלאה של דמי השכירות, אשר עומדים על סך \$ 60,000 בתוספת מע"מ לשנה.
אגף חברה מבקש להאריך את החוזה לתקופה נוספת, לאחר מו"מ סוכס שדמי השכירות לתקופה מיום 7/10/2020 ועד ליום 6/10/2023 יעמדו על סך של 211,920 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה, ולתקופה מיום 7/10/2023 ועד ליום 6/10/2026 יעמדו על סך של 220,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.
דמי השכירות בכל התקופות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 6/10/2020.
דמי השכירות אינם חורגים מהערכת שמאי מטעם העירייה.
בהתאם להמלצת מנהלת נכסי העירייה מוצע לאשר הארכת החוזה לתקופה הנ"ל.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים.
סעיף תקציבי 86104100 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה למבנה בשכונת אבו טור למטרת המשך קיום מועדון גיל שלישי ונוער בשכונה, נכס 7156, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1655. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2018-93-052 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת שועפאט (נכס 7564)

מספר בקשה: 2020-93-121

דברי הסבר:

ועדת הכספים מס' 463 מיום 19/08/2018 אישרה את הבקשה מס' 2018-93-052 עבור הארכת חוזה למבנה בשועפאט להמשך קיום לשכת רווחה בשכונה.
מבוקש לעדכן שהנכס נמצא בדרך ענאתות 17 בגוש 30552 חלקה 53 וחלק המבנה המושכר לעירייה נמצא בקומת הקרקע.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2018-93-052 להארכת חוזה למבנה בשכונת שועפאט עבור לשכת

רווחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1656. שכירת שטח על גג בניין ברחוב יפו פינת רחוב כי"ח
שכונת מחנה יהודה, למטרת התקנת אנטנות ומצלמות צפייה
ומעקב אחר הסדר הציבורי ברחובות העיר נכס 10567

מספר בקשה: 2020-93-125

דברי הסבר:

בהתאם לבקשת אגף חירום ובטחון, קיים צורך בשכירת שטח בגג בניין ברחוב יפו פינת רחוב כי"ח, חלק מחלקה 449 בגוש 30074 למטרת צפייה על רחובות העיר ירושלים, מעקב אחר הסדר הציבורי, שליטה/צפייה באירועי חירום וכבסיס לחיבור מצלמות נוספות באותה שכונה.
בנוסף, הבניין מהווה תשתית בטיחות לחיבור בתי הספר ומתקנים עירוניים לרשת עירייה ו/או אינטרנט (מתבצע בהובלת מינהל פיתוח).
מדובר על כ- 20 מ"ר שטח תפעולי אנטנות ומצלמות + כ-6 מ"ר מעבר לכבלי תקשורת וגישה לתפעול + כ-4 מ"ר שטח בנוי בתוך חדר בו ימוקם ארון התקשורת. סה"כ כ- 30 מ"ר.
לאחר משא ומתן עם ועד דיירי הבניין סוכמו התנאים הבאים:
תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים עם אופציה לשתי תקופות נוספות בנות חמש כל אחת ותחל מיום חתימת הצדדים על ההסכם.
אגף חירום ובטחון יתקין על חשבוננו מונה חשמל נפרד לצריכת החשמל בגין השימוש באנטנות השידור והמצלמות וישלם את חשבונות החשמל בהתאם לצריכה. דמי השכירות החודשיים לתקופה הראשונה יעמדו על סך של 1,850 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי וישולמו מראש לכל שנת שכירות.
דמי השכירות החודשיים עבור תקופת האופציה הראשונה יעמדו על סך של 1,950 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה.
דמי השכירות עבור תקופת האופציה האחרונה יעמדו על סך של 2,050 בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה.
דמי השכירות אינם חורגים מהערכת שמאי מטעם העירייה.
היתר לשימוש חורג ככל שיידרש יוכן על ידי אגף חירום ובטחון ועל חשבוננו. העירייה תהיה פטורה מתשלום דמי ניהול ודמי אחזקה בבניין.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים ואגף חירום ובטחון בשיתוף היועמ"ש לערוך ולחתום על הסכם השכירות.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת שטח על גג בניין ברחוב יפו 97, פינת רחוב כי"ח 1, שכונת מחנה יהודה, למטרת התקנת אנטנות ומצלמות צפייה ומעקב אחר הסדר הציבורי ברחובות העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1657. עדכון לבקשה מס' 2013-93-068 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה לצורך בי"ס לבנים בכפר עקב, נכס 7822.

מספר בקשה: 2020-93-126

דברי הסבר:

ועדת הכספים מס' 401 מיום 23/12/2013 אישרה את הבקשה 2013-93-068 עבור הארכת חוזה למבנה בכפר עקב להמשך קיום בית ספר בשכונה. מבוקש לעדכן שהמשכיר הוא חברת אלתימי בע"מ והנכס נמצא בדרך כפר עקב סמטה 1 מס' 62 ושטחי החצר 300 מ"ר.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון לבקשה מס' 2013-93-068 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה לצורך בי"ס לבנים בכפר עקב, נכס 7,822, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1658. שכירת מבנה ברחוב שדרות הרצל 81 למטרת הפעלת פרויקט מית"ר חרדי ולשכת רווחה. (נכס 10565)

מספר בקשה: 2020-93-128

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך ומינהל קהילה אגף הנכסים איתר נכס ברחוב שדרות הרצל 81 בשטח בנוי כולל של כ-955 מ"ר וחצר היקפית בשטח של כ-460 מ"ר. הנכס ידוע כחלקה 237 בחלק מגוש 30150. הנכס ישמש את פרויקט מית"ר חרדי - הינו מרכז יום תורני רב תחומי, המטפל בבני נוער המצויים בסיכון ומנותקים ממסגרות החינוך הנורמטיביות. פרויקט המית"ר היה מצוי תחת אחריותה של החטיבה לקידום נוער ועבר להיות תחת אחריות מינהל קהילה. בנוסף, ולצורך שיפור בשירותי הרווחה לתושבים הגרים בשכונות בית וגן ובית הכרם, תועתק פעילות לשכת הרווחה שפועלת כיום ברחוב פלורנטין בשכונת קרית היובל ומעניקה שירותי רווחה לשכונות אלו. תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות ותחל מיום קבלת הנכס לשימוש העירייה. למשכיר תעמוד האפשרות לתוספת בינוי על גג המבנה החל מהשנה השישית ובתנאי שלא יפגע השימוש של העירייה במקום. דמי השכירות השנתיים לתקופה הראשונה יעמדו על סך של 570,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ללא מדד שלילי. דמי השכירות השנתיים בתקופת האופציה יעמדו על סך של 612,000 ש"ח בתוספת מע"מ באותו מנגנון הצמדה. התשלום יבוצע מראש לכל שנת שכירות. מובהר כי הייעוד של הנכס בהתאם לתב"ע הינו למגורים, לפיכך, היתר לשימוש חורג ככל שיידרש יוכן על ידי מינהל קהילה באחריותו ועל חשבוננו. התאמות ושיפוצים וכן הנגשת המבנה יהיו באחריות מינהל חינוך ומתקציבו. לעירייה תינתן תקופת "גרייס" של 4 חודשים בהם לא ישולמו דמי שכירות, ותחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים בשיתוף ראש מינהל קהילה יהיו רשאים להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 84104104 שכר זירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב שדרות הרצל 81 למטרת הפעלת פרויקט מית"ר חרדי ולשכת רווחה, (נכס 10565), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1659. עדכון בקשה מס' 2020-93-076 לשכירת נכס ברחוב תובל 1' עבור מוסד חינוכי חרדי, נכס 10189.

מספר בקשה: 2020-93-131

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבה מס' 625 מיום 28/07/2020 אישרה שכירת נכס ברחוב תובל

עבור מוסד חינוכי חרדי.
מבוקש לעדכן כי שטח המושכר המבונה הינו כ-294 מ"ר נטו וחצר בשטח של 135 מ"ר.
כמו כן דמי השכירות החודשיים בשנה הראשונה יעמדו על סך של 39,555 ש"ח, (סה"כ 474,660 ש"ח לשנה) וישולמו החל מיום 1/11/2020.
בשנה השניה והשלישית יעלו דמי השכירות החודשיים בסך של 1,000 ש"ח כל שנה (12,000 ש"ח לשנה), ובשנה הרביעית יעלו דמי השכירות ב-4%.
דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, ללא תחולת מדד שלילי ובתוספת מע"מ.
פורום נכסים מיום 17.11.2020 אישר את החריגה מהשומה שהוכנה ע"י שמאי מטעם העירייה.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך ולחתום על הסכם השכירות.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם תנאים.
סעיף תקציבי 81824102 שכר זירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 2020-93-076 לשכירת נכס ברחוב תובל 11' עבור מוסד חינוכי חרדי, נכס 10189, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

שכירת נכס ברחוב אתיופיה 6 באמצעות מכרז פומבי מס' 2020-1660
נ-30 8/20 שפורסם על ידי אגף החשב הכללי במשרד
האוצר למטרת מוסד חינוכי חרדי, נכס 10494.

מספר בקשה: 2020-93-132

דברי הסבר:

בהמשך לבקשת מינהל חינוך לשכירת נכס ברחוב אתיופיה 6 השתתפה עיריית י-ם במכרז פומבי מספר נ-30 8/20 לשכירת נכס שפירסם מינהל הדיור הממשלתי.
מדובר במבנה לשימור בשטח בנוי של כ-798 מ"ר וחצר בשטח של כ-200 מ"ר.
הנכס מצוי בחלקה 21 בגוש 30061.
המועד אחרון להגשת הצעות חל ביום רביעי 9 בספטמבר 2020.
הגשת ערבות על ידי העירייה בסך 15,000 ש"ח הווה תנאי להגשת הצעה למכרז.
העירייה הגישה ערבות בנקאית ואת הצעתה לדמי שכירות חודשיים בסך של 45,842 ש"ח צמודים למדד בהתאם למנגנון ההצמדה בהסכם ובתוספת מע"מ.
תקופת השכירות תהיה לשנה עם אפשרות הארכה בשש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, יחד עם זאת המשכיר יהא רשאי להודיע בכל עת, על קיצור אחת מתקופות השכירות הנוספות בהודעה מראש לפחות 180 יום מראש.
מובהר כי המדינה פועלת לפינוי הנכס, אך בשלב הזה, אין בידה לומר מהו המועד המדויק של פינוי הנכס בפועל.
תשלומי דמי השכירות ישולמו כל רבעון בהתאם להסכם המצ"ב.
היתר לשימוש חורג יוכן על ידי מינהל חינוך באחריותו ומתקציבו.
במסגרת המכרז התנהל הליך התמחרות על ידי יועץ משפטי חיצוני של מינהל הדיור הממשלתי בו השתתפו נציגים מהעירייה.
סכום ההצעה של העירייה בסך 45,842 ש"ח היה הגבוה מבין כל ההצעות והיווה בסיס לתחילת ההתמחרות.
בהליך ההתמחרות לא התקבלה הצעה משופרת מזו של העירייה ועל כן תובא ההצעה של העירייה בפני ועדת המכרזים שרשאית להכריז על זוכה במכרז.
דמי השכירות אינם חורגים מהערכת השמאי מטעם העירייה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות בתנאים שצוינו לעיל בהסכם המצ"ב. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך יהיו רשאים להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם תנאים. סעיף תקציבי 81854109 שכר זירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב אתיופיה 6א באמצעות מכרז פומבי מס' נ-30/20 8 שפורסם על ידי אגף החשב הכללי במשרד האוצר למטרת מוסד חינוכי חרדי, נכס 10494, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2020-1661. הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב פרידמן 11 למטרת המשך מועדון לקשישים, נכס 5710.

מספר בקשה: 2020-93-133

דברי הסבר:

המבנה בשכירות משנת 1994 ויש צורך להמשיך השכירות במבנה הנ"ל. הנכס נמצא בשכונת בית ישראל ברחוב פרידמן 11 בגוש 30086 חלקה 230 המבנה בשטח של 132 מ"ר. דמי השכירות המשולמים כיום עומדים על סך 109,015 ש"ח כוללים מע"מ. אגף חברה מבקש להאריך את החוזה לתקופה נוספת של 3 שנים, לאחר מו"מ סוכם שדמי השכירות יהיו 111,195 ש"ח כוללים מע"מ עבור התקופה מ-1/12/2020 עד 30/11/2022 ועבור התקופה מ-1/12/2022 עד 30/11/2023 יהיו 113,419 ש"ח כוללים מע"מ. דמי השכירות אינם חורגים מהערכת השמאי מטעם העירייה. בהתאם להמלצת מנהלת אגף נכסי העירייה מוצע לאשר הארכת החוזה לתקופה הנ"ל חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל. מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת. סעיף תקציבי 86104100 שכר זירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב פרידמן 11 למטרת המשך מועדון לקשישים, נכס 5710, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

