

משרד החינוך
המינהל הפדגוגי
אגף א' תקציב ומינהל

י"ט אייר תשפ"ו
06 מאי 2026

לכבוד:

מר יואב זמרון

מנהל אגף חינוך

עיריית ירושלים

אישור תקציב לשנת הלימודים תשפ"ו

בחודש אפריל 2026 פורסם תקציב ההנגשה הפרטנית מסוג טכנולוגיה מסייעת לשנה"ל תשפ"ו.
מצורף דף הפורטל לרשויות ובעלויות בו מפורט כל המידע אודות ההנגשה הפרטנית והטפסים הנדרשים:

[/https://pob.education.gov.il//students/individual-accessibility](https://pob.education.gov.il//students/individual-accessibility)

ביולי 2018 אישרה הכנסת את תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - התאמות נגישות פרטניות לתלמיד ולהורה), התשע"ח-2018.

בהתאם לתקנות, **חובת ההנגשה חלה על הרשות המקומית/רשת החינוך**, והיא אחראית שהתאמות הנגישות שאושרו ע"י משרד החינוך בהתאם לקריטריונים אלו (ככל שאושרו), יהיו תקינות וזמינות.

לצורך יישום החוק והתקנות, משרד החינוך יסייע לרשויות מקומיות ולרשתות החינוך על מוסדות חינוך הפועלות ברישיון ומתוקצבות ע"י משרד החינוך, לפנים משורת הדין, בהשתתפות בעלויות מימון מרכיבי ההנגשה כמפורט בתקנות.

לעיריית ירושלים אושר תקציב לשנת תשפ"ו על סך 1,453,919 ₪.

בברכה,



אליסף אסולין

מנהל אגף א' תקציב ומינהל

המינהל הפדגוגי

עותק- שי אברס, מרכזת תקציב הנגשה

רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים, 91911 טל 073-3931727 פקס- 073-3931730
شارع دبوراهننبينة 2, اورشليم-القدس, 91911 هاتف 073-3931727 | www.edu.gov.il

30/4/26

2026-81-093



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

מדינת ישראל
משרד החינוך



תאריך: 27/04/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240437 למימון נגישות פיזית

נגישות מוטורית עבור אמא לתלמיד

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: אולפנא נהר רוחמה, גן זורם גבעת גונן

סמל מוסד: 464867,770727

שם אתר: ב"ס עורי

סמל אתר: 5033541

כתובת: מרגולין 12, ירושלים

חלקה: 35

גוש: 30169

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז: 1002023083

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 100455

סכום התחייבות: ₪ 22,566

מוטב לתשלום: 20000159 עיריית ירושלים

הערה: נגישות מוטורית עבור אמא לתלמיד

התחייבות זו מאפשרת פרוסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 20/04/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/04/2026

20/04/2026

20/04/2026

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

כרמית הרוש

חשב בכיר משרד החינוך

מנהל אגף א' בינוי ותקצוב

מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

30/4/26



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

מדינת ישראל
משרד החינוך



תאריך: 27/04/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240410 למימון התאמות עבור נגישות ראייה הנגשת הגן לשני תלמידים

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 629485 שם מוסד: ליקויי ראייה

סמל אתר: 5032486 שם אתר: גן לק"ר

כתובת: דולצ'ין 23, ירושלים

גוש: 30427 חלקה: 27

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002022006

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99581

סכום התחייבות: 41,187 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת הגן לשני תלמידים

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 12/04/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/04/2026	12/04/2026	12/04/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240436 למימון נגישות פיזית

הנגשה מוטורית לתלמיד

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: חט"ב.ח. מיוחד

סמל מוסד: 144568

שם אתר: נעורים

סמל אתר: 1165007

כתובת: רינגלבלום 5, ירושלים

חלקה: 136

גוש: 30437

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002022539

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99555

סכום התחייבות: ₪ 564,242

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשה מוטורית לתלמיד. הרשאה ישנה בוטלה - הרשאה חדשה לגמרי

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 19/04/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	03/05/2026	03/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

96/26

W

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240553 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: גבעת הוורדים

סמל מוסד: 407379

שם אתר: כיתת גן בטשרניחובסקי

סמל אתר: 5033542

כתובת: טשרניחובסקי 64, ירושלים

חלקה: 34

גוש: 30185

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002024773

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 100456

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	05/05/2026	05/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכ"ר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240557 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ישיבת מקור חיים

סמל מוסד: 615948

שם אתר: תולדות ניסים בנים

סמל אתר: 5880

כתובת: אפשטיין יצחק 5, ירושלים

חלקה: 43

נוש: 30343

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002024791

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99964

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

05/05/2026	05/05/2026	05/05/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240663 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 615948
סמל אתר: 5880
כתובת: אפשטיין יצחק 5, ירושלים
גוש: 30343
חלקה: 43
תב"ע: מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027180
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 101145
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 24/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	24/05/2026	24/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240568 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: הניסוי

סמל מוסד: 111344

שם אתר: ביה"ס יסודי "הניסוי"

סמל אתר: 1131783

כתובת: רבי עקיבא 7, ירושלים

חלקה: 99999

גוש: 999999

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025060

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101129

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התחייבות זו מאפשרת הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240569 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: חורב

סמל מוסד: 430884

שם אתר: חורב בנים

סמל אתר: 5002437

כתובת: כובשי קטמון 15, ירושלים

חלקה: 183

גוש: 30009

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025061

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101124

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240570 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: חדוות השם

סמל מוסד: 673913

שם אתר: חדוות השם

סמל אתר: 5028375

כתובת: עם ועולמו 8, ירושלים

חלקה: 97

גוש: 30260

מגרש: 1

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025081

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101122

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוסב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026

07/05/2026

07/05/2026

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

כרמית הרוש

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240578 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 616417 שם מוסד: יד אשר בנות

סמל אתר: 5022350 שם אתר: יד אשר בנות

כתובת: אחלמה 8, ירושלים

גוש: 30991 חלקה: 15

תב"ע: 3630 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025093

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101058

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התחייבות זו היא חלק מהמסמכים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240579 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: אמי"ת ירושלים, רעות קהילה דתית

סמל מוסד: 160416, 170043

שם אתר: רעות קהילה דתית

סמל אתר: 1180855

כתובת: אליעזר הגדול 4, ירושלים

חלקה: 165

גוש: 30143

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025067

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101056

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240608 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 616425
סמל אתר: 5021240
כתובת: חומת שמואל, ירושלים
גוש: 29939
תב"ע: 10310
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025293
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 101082
סכום התחייבות: ₪30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 10/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	10/05/2026	10/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240609 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: חטיבה צעירה מנחת

סמל מוסד: 114033

שם אתר: מנחת

סמל אתר: 1134472

כתובת: האייל 2, ירושלים

חלקה: 42

גוש: 30456

מגרש:

תב"ע: 5402

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025300

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101079

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 10/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	10/05/2026	10/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 28/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240630 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 224576
סמל אתר: 5020299
כתובת: גרנות 5, ירושלים
גוש:
חלקה: תב"ע:
מגרש:
מס' בקשה ממרכ"ה: 1002025097
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 101130
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 11/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

28/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240664 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: מקור חיים

סמל מוסד: 113399

שם אתר: מקור חיים

סמל אתר: 1133838

כתובת: גנרל קניג פייר 16, ירושלים

חלקה: 56,46,199

גוש: 30198,30198,30141

מגרש:

תב"ע: 1718

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027172

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101143

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 24/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	24/05/2026	24/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240665 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ממלכתי משואה

סמל מוסד: 113589

שם אתר: ממלכתי משואה

סמל אתר: 1134028

כתובת: דולצ'ין 21, ירושלים

חלקה: 27

גוש: 30424

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002026837

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101076

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוסב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפורטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 24/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	24/05/2026	24/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

מ

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240667 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ממלכתי משואה

סמל מוסד: 113589

שם אתר: ממלכתי משואה

סמל אתר: 1134028

כתובת: דולצ'ין 21, ירושלים

חלקה: 27

גוש: 30424

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027171

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99958

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 24/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	24/05/2026	24/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240691 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: תלי בית וגן

סמל מוסד: 111682

שם אתר: תלי בית וגן

סמל אתר: 1132121

כתובת: וולטה העלית 12, ירושלים

חלקה: 73

נוש: 30413

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027481

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101147

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240692 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: גבעת גונן

סמל מוסד: 111203

שם אתר: גבעת גונן

סמל אתר: 1131642

כתובת: מרגולין 3, ירושלים

חלקה: 35

גוש: 30169

מגרש:

תר"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027461

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101144

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240703 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: א.ד.רוטשילד

סמל מוסד: 110619

שם אתר: א.ד.רוטשילד

סמל אתר: 1131058

כתובת: בן לברט 15, ירושלים

חלקה: 210

גוש: 30025

מגרש:

תב"ע: 9988

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027469

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101077

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכ"ר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

W

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240697 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: א.ד.רוטשילד

סמל מוסד: 110619

שם אתר: א.ד.רוטשילד

סמל אתר: 1131058

כתובת: בן לברט 15, ירושלים

חלקה: 210

גוש: 30025

מגרש:

תב"ע: 9988

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027446

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101123

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240698 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

סמל מוסד: 356782, 405340, 405456 שם מוסד: גן שיקומי, גן שיקומי, שיקומי

סמל אתר: 5026638 שם אתר: הגן השיקומי

כתובת: חקלאי זאב 18, ירושלים

גוש: 30338 חלקה: 145

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027445

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101120

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

25/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240702 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: אהבת ישראל

סמל מוסד: 246041

שם אתר: אהבת ישראל

סמל אתר: 1266480

כתובת: דרך בית לחם 115, ירושלים

חלקה: 39

גוש: 30187

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002027443

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101081

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחקור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפדוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240704 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ראשית

סמל מוסד: 183194

שם אתר: ראשית

סמל אתר: 1203633

כתובת: דהומיי 6, ירושלים

חלקה: 61

נוש: 30435

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027462

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101074

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחקור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026

25/05/2026

25/05/2026

רו"ח רונן לוי
חשב בכיר משרד החינוך

אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

כרמית הרוש
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240709 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: נועם בנים פסגת זאב

סמל מוסד: 113597

שם אתר: נועם בנים פסגת זאב

סמל אתר: 1134036

כתובת: טוניק יצחק 21, ירושלים

חלקה: 121

נוש: 30690

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027454

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99963

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026

25/05/2026

25/05/2026

רו"ח רונן לוי
חשב בכיר משרד החינוך

אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

כרמית הרוש
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 03/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240717 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ממ"ד ג.מרדכי

סמל מוסד: 430025

שם אתר: ממ"ד ג.מרדכי

סמל אתר: 1140966

כתובת: ירושלים, ירושלים

חלקה: 145

גוש: 30183

מגרש:

תב"ע: 1413

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028425

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101430

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 31/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/06/2026	31/05/2026	31/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכ"ר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

[Handwritten signature]

תאריך: 03/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240718 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: אולפנה תורנית

סמל מוסד: 650515

שם אתר: תיכון דרור

סמל אתר: 1190482

כתובת: הרב קוסובסקי 7, ירושלים

חלקה: 36

נוש: 30153

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028426

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101429

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 31/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/06/2026	31/05/2026	31/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

[Handwritten signature]

תאריך: 03/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240723 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: שירת הכהן

סמל מוסד: 641563

שם אתר: מקיף 18 כ' חדשני חומת שמואל

סמל אתר: 5024574

כתובת: שד מאיר שמואל, ירושלים

חלקה: 28

גוש: 29933

מגרש: 534

תב"ע: 7509

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028435

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101397

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 31/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/06/2026	31/05/2026	31/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 03/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240725 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 430884 שם מוסד: חורב

סמל אתר: 5002437 שם אתר: חורב בנים

כתובת: כובשי קטמון 15, ירושלים

גוש: 30009 חלקה: 183

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028429

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101365

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 31/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/06/2026	31/05/2026	31/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

[Handwritten signature]

תאריך: 03/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240726 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 120295 שם מוסד: ברושים

סמל אתר: 1140734 שם אתר: ברושים

כתובת: המעין 2, ירושלים

גוש: 999999 חלקה: 99999

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028424

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101363

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 31/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/06/2026	31/05/2026	31/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 05/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240754 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: פסגת זאב מזרח

סמל מוסד: 114074

שם אתר: פסגת זאב מזרח א

סמל אתר: 1134513

כתובת: גרשון מאיר 19, ירושלים

חלקה: 97

גוש: 30629

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002028953

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101439

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 02/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

05/06/2026	02/06/2026	02/06/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

14/6/26

תאריך: 12/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240796 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 236232 שם מוסד: התמר

סמל אתר: 1992853 שם אתר: גנ"י

כתובת: 0, ירושלים

גוש: 30261,30261,30153 חלקה: 55,45,127

תב"ע: 1043 (821)א מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002029960

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101553

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

09/06/2026	09/06/2026	12/06/2026
מגיסטר יגאל צרפתי	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

14/6/26



תאריך: 12/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240813 למימון התאמות עבור נגישות ראה

הנגשת ראה לתלמיד

שנת תקציב: 2026
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 356790, 405340, 405456
שם מוסד: גן שיקומי, גן שיקומי, שיקומי, שיקומי
סמל אתר: 5026638
שם אתר: הגן השיקומי
כתובת: חקלאי זאב 18, ירושלים
גוש: 30338
חלקה: 145
מגרש:
תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002029920
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 101104
סכום התחייבות: ₪ 11,215
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: הנגשת ראה לתלמיד

התחייבות זו מאפשרת פרסום מרכז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

09/06/2026	09/06/2026	09/06/2026
מגיסטר יגאל צרפתי	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

נספח להסכם

שנערכה ונחתמה בירושלים ביום _____ חודש _____, שנת 2026

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת לצורך הסכם זה ע"י המנהל הכללי של משרד הבריאות ו/או סמנכ"ל למינהל במשרד הבריאות יחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו המוסמכים לחתום בשמה עפ"י הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.

(להלן: "המשרד")
מצד אחד

לבין
עיריית ירושלים ח"פ 500230008
רח' _____

(להלן: "הרשות")
מצד שני

ובשנים האחרונות, חווה מדינת ישראל התפרצות משמעותית של מחלות זיהומיות, כאשר רוב האירועים נבעו ישירות משיעור נמוך בכיסוי חיסוני שגרה ביחס לשנים קודמות; וטיפול מונע בעיר מופקד בידי עיריית ירושלים;	הואיל והואיל והואיל
וועדת הפטור המשרדית אשרה, בישיבתה מיום 15.9.2024, התקשרות בין הצדדים מכוח תקנה 16(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"), ומכוח אישור זה נחתם בין הצדדים הסכם לאספקת שירותי קידום פרויקט התחסנות, בין היתר באמצעות תכנון ומעקב עידוד התחסנות, תוספת משרות אחיות, ושירותי הנגשה ויישג (להלן: "החוזה העיקרי");	הואיל והואיל והואיל
וועדת הפטור המשרדית אשרה, בישיבתה מיום 19.6.2025, התקשרות נוספת בין הצדדים מרוח תקנה 16(3) לתקנות, ומכוח אישור זה נחתמה בין הצדדים תוספת לחוזה העיקרי (להלן: "התוספת");	הואיל
וועדת המכרזים אשרה, בישיבתה מיום 2.6.2026 התקשרות המשך בין הצדדים מכוח תקנה 16(3) לתקנות;	הואיל

אי לכך מסכימים בזה הצדדים כלהלן

1. החוזה העיקרי והתוספת לחוזה העיקרי על כל חלקיהם מצורפים לנספח זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.
2. מוסכם על הצדדים כי החוזה העיקרי והתוספת ולחוזה העיקרי ימשיכו לחול עליהם ולחייבם בתקופה שמיום 11.6.2026 ועד ליום 30.9.2026 (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת").
3. מוסכם כי אין בנספח זה כדי להעיד על תוספת תקציב לביצוע השירותים; ובמהלך תקופת ההתקשרות הנוספת, התמורה בעד ביצוע השירותים מושא החוזה העיקרי והתוספת לחוזה העיקרי תשולם מתוך היתרה התקציבית הקיימת בהזמנה ועל פי תנאי והוראות החוזה העיקרי והתוספת לחוזה העיקרי.
4. שאר תנאי ההתקשרות יהיו כמפורט בחוזה העיקרי ולגביהם לא יחול שינוי, לרבות החובה להמציא חלף ערבות כמפורט בסעיף 10.

י.א.
י.א.
י.א.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הרשות

משרד הבריאות

שם + חתימת מורשה מורשה החתימה (2)	שם + חתימת מורשה החתימה (1)	שם + חתימת מורשה החתימה (2)	שם + חתימת מורשה החתימה (1)
תפקיד (2)	תפקיד (1)	תפקיד (2)	תפקיד (1)
/ /		/ /	
תאריך		תאריך	
כתובת ספק השירותים		ירמיהו 39 ירושלים	כתובת המשרד הראשי

א.ל.

הסכם

בין

**אגף הרווחה
עיריית ירושלים**

לבין

חוזה למתן שירותים ע"י ספקי שירות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

תאריך התחלה: 1.5.2026

תאריך סיום: 30.6.2026 ו/או עד פרסום תוצאות מכרז חדש של משרד הרווחה, לפי המוקדם, והכל בכפוף להארכות

שיועברו לעירייה על ידי משרד הרווחה.

היקף כספי של החוזה: _____

הנציג מטעם העירייה: _____

הנציג מטעם נותן השירות: _____

אישור ועדת כספים מס' מיום (מצ"ב אישור הועדה)

אישור מועצת העיר מס' מיום (מצ"ב אישור המועצה)

ב ין

עיריית ירושלים, אגף הרווחה

כיכר ספרא 7 ירושלים

(להלן - "העירייה" או "המינהל לשירותי קהילה")

ל ב ין

_____, עמותה/חברה רשומה שמספרה _____

באמצעות ה"ה _____ המוסמכים לחתום בשמה

(להלן – "נותן השירות")

הואיל

ונותן השירות הוא גוף הפועל בין יתר מטרותיו למטרות רווחה;

והואיל

ונותן השירות מפעיל פרויקט בטחון תזונתי בהתאם לתנאי מכרז מ"פ 134/2022 שפרסם משרד הרווחה להפעלת פרויקט למשפחות נזקקות בתחום הביטחון התזונתי, סדנאות ומיצוי זכויות, בפריסה ארצית;

והואיל

והעירייה מעוניינת בהרחבת השירותים הניתנים לרווחת האוכלוסייה הנזקקת לכך בירושלים בין השאר כמתן השירות האמור בהסכם זה;

והואיל

והעירייה מעוניינת בביצוע השירות כמפורט בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים האמורים בהסכם;

- והואיל** ונותן השירות מעוניין בביצוע השירות עבור העירייה והצהיר כי יש לו הידע, הכישורים והמיומנות לכך ;
- והואיל** ושני הצדדים הסכימו שנותן השירות יבצע עבור העירייה את השירות שלא במסגרת יחסי עבודה הנוהגים בין עובד למעביד אלא כשנותן השירות פועל להענקת שירותיו כמתחייב ממעמדו כמפעיל שירותים עצמאי, בהתאם לתעריפים ולתנאים הקבועים בהסכם זה לנותן השירות על בסיס קבלני ;
- והואיל** ונותן השירות מסכים לביצוע השירות על בסיס קבלני וזאת בהתחשב באופי השירות ;
- והואיל** והעירייה מסכימה להתקשרות עם נותן השירות על בסיס קבלני דווקא, על כל המתחייב ומשתמע מכך וזאת בהתחשב בסוג ובאופי השירות לפי הסכם זה, ההולמים התקשרות למתן שירות על בסיס קבלני ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. נותן השירות מצהיר כי יש לו את הכישורים ; הידע המקצועי ; האמצעים הדרושים למתן השירות, וייתן את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.
3. במסגרת הסכם זה מתחייב נותן השירות לספק לעירייה שירות כדלהלן :
כמפורט במכרז 134/2022 שפרסם משרד הרווחה ועליו חתם נותן השירות לאחר שעמד בתנאיו והוכרז כזכיין של משרד הרווחה בהחלטת ועדת מכרזים המשרדית. השירות ינתן בכל רחבי העיר ירושלים.
4. הסכם זה ייחתם ויהיה בתוקף החל מיום 1.5.2026 ועד יום 30.6.2026 (בכפוף להארכות שיועברו לעירייה על ידי משרד הרווחה) ו/או עד פרסום תוצאות המכרז שעורך משרד הרווחה, לפי המוקדם (להלן : "תקופת ההסכם"). ההסכם ייכנס לתקפו לאחר חתימת הצדדים על ההסכם.
והכל בכפוף לאישור התקציב העירוני מדי שנה בשנה, בהתאם ובכפוף למגבלות החוק ולהוראות כל דין.
5. א. הרשות בידי העירייה להאריך את תקופת השירות כמפורט בסעיף 4 לעיל ובמשך תקופת השירות הנוספת יחייבו את הצדדים תנאי הסכם זה ;
- ב. למרות האמור לעיל הרשות בידי העירייה לבטל את ההסכם גם לפני תום תקופת השירות מכל סיבה שהיא לפי צרכי האוכלוסייה הנזקקת לשירות לפי שיקול דעתה המקצועי ; התקציבי ; בגלל שינוי

מדיניות הרווחה או בגין פרסום מכרז להפעלת השירות או שירות דומה. הודעה על ביטול ההסכם לפי סעיף זה תישלח לנותן השירות 30 יום מראש.

ג. לנותן השירות לא תהיינה טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה לרבות לפיצויים בשל שימוש העירייה בזכותה לבטל את ההסכם לפי סעיף זה, ובלבד ששילמה לנותן השירות את התמורה המגיעה לו עד ליום סיום ההסכם לפי הודעת הביטול, בכפוף לאמור בהסכם להלן.

ד. הפר נותן השירות תנאי מתנאי הסכם זה, רשאית העירייה לשלוח לנותן השירות הודעת ביטול ההסכם באופן מיידי ובלבד שתינתן על כך התראה בכתב לנותן השירות 7 ימים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכות כל צד עפ"י כל דין.

ה. העירייה זכאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי דין, לפנות לבית המשפט בבקשה לקבל נגד נותן השירות צווי מניעה זמניים ו/או צווי עשה או כל צו ביניים אחר, במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי בקשר לכך.

ביטול ההסכם בנסיבות הקשורות ב"כוח עליון":

ו. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודה לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות בכוח עליון. ההחלטה כי ביצוע העבודה לא מתאפשר בנסיבות אלו תינתן לנותן השירות על ידי העירייה ולא יהא זה נתון להחלטת נותן השירות.

ז. בסעיף זה, "כוח עליון" – מלחמה, מניעות אחרת המסכלת את ביצועו של חוזה זה או מחייבת הקפאתו, מצב חירום, גיוס חירום, פגעי טבע לרבות בשל התמודדות עם התפרצות של מגיפת הקורונה ו/או התמודדות עמה וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בצדדים או שאינם בשליטתם.

ח. הוראה שלטונית על ביטול העבודות - הצדדים מסכימים בזאת כי הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודות לא יתאפשר עקב נסיבות שאינן תלויות בהם לרבות הודעה מטעם כל גוף או רשות המוסמכים לכך על-פי דין (לרבות הנחיה כללית מאת ראש העירייה) על מניעות ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

ט. קיבל מבצע השירותים מהעירייה הודעה, כאמור לעיל, לא יחשב הדבר כהפרת החוזה מצד העירייה, ומבצע השירותים ו/או כל מי שבא מטעמו לא יהא זכאי לקבלת כל תמורה או פיצוי שהוא מאת העירייה וכן לא תהיה לו כל זכות תביעה או כל טענה כנגד העירייה או מי מטעמה או מי המצוי בקשר עמו, בנוגע לביטול העבודות.

י. בוטלה העבודה מהסיבות המנויות לעיל תהא רשאית העירייה לקבוע בשיתוף עם מבצע השירותים מועד חילופי לביצוע העבודות ותשלום התמורה ייעשה במועד זה, וזאת מבלי לגרוע מתנאי התשלום המפורטים בסעיפי התמורה.

התמורה:

6. א. תמורת ביצוע השירות, תשלם העירייה לנותן השירות תשלום בכפוף לתעריפים הקבועים בתע"ס ו/או נהלי העירייה ו/או בהתאם להזמנה הלוגיסטית לביצוע השירות נשוא הסכם זה.
- התמורה בכפוף לנספחי ההסכם, לא תהיה גבוהה מ - _____ ₪ לכל תקופת ההסכם (כולל מע"מ ותקורה) (ויקרא להלן – "התמורה").
- ב. ככל שמשרד הרווחה יגדיל את מספר המשפחות מקבלות השירות אזי העירייה תשלם בהתאם 48.45 ₪ לכל משפחה נוספת וזאת בהתאם לתקופת ההתקשרות בחוזה שיחתם בין משרד הרווחה לזכיין ובכפוף לאישור תקציב העירייה על ידי העירייה בשנה הרלוונטית.
- ג. תקרת ההוצאות בכל מרכיב המופיע בנספח א' להסכם, יכול שתחרוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות הקבוע בסעיף 6.א. לעיל.
- ד. נותן השירות מתחייב לתת את השירות כאמור בהסכם, במסגרת התמורה עד לתום תקופת השירות.
- ה. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם לנותן השירות בגין בצוע הסכם זה, לא במהלך בצוע השירות ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.
- ו. נותן השירות מתחייב להחזיר לעירייה מיד כל סכום עודף שקיבל מהעירייה.
- ז. נותן השירות מתחייב להשתמש בכספים שיועברו ע"י העירייה אך ורק למימון השירותים אשר בגינם אושר מימון העירייה, ומתחייב להחזיר לעירייה כל סכום ששולם עבור רכיבים בחוזה שלא בוצעו.
- ח. בפרויקטים בהם אופן התשלום נערך באמצעות השמות המדווחות למשרד הרווחה אך התשלום מתבצע על ידי העירייה לנותן השירות, אזי התשלום לנותן השירות יהא בכפוף לכספים אשר יתקבלו בפועל בעיריית ירושלים ממשרד הרווחה ועד לסכום המופיע בסעיף 6.א לעיל. בפרויקטים אלו יש לקבוע את פירוט ההוצאות בהתאם למרכיבים המופיעים בנספח א' המצ"ב להסכם זה, והתשלום בפועל יהא בהתאם למרכיבים אלו ובהתאם לחלק החודשי היחסי מהסכום של כל מרכיב ללא אפשרות ניווד סכומים מרכיב אחד למשנהו, למעט חריגה סבירה אשר אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות הקבוע בסעיף 6.א. לעיל.

ט. הסכם זה יהיה כפוף להוראות סעיף 206 ה' לפקודת העיריות על כל המשתמע מכך ;

7. א. לנותן השירות שהינו עמותה/מלכ"ר תשולם התמורה בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים לכך בעירייה, תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבון מפורט (לרבות כמויות ; ימים בהם בוצע השירות), אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

ב. על נותן השירות לצרף דרישת תשלום וכן דו"ח מפורט כפי שמגיש נותן השירות למשרד הרווחה מדי חודש בחודשו. אחת לרבעון יצרף נותן השירות כרטיס הכנסות והוצאות על הרבעון שחלף.

ג. במידה ונותן השירות איננו עמותה/מלכ"ר, לא יחול סעיף א' לעיל, אלא התמורה תשולם בכפוף לאישור המוסמכים לכך בעירייה, תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית מס כדין וחשבון מפורט (לרבות כמויות ; ימים ושעות בהם בוצע השירות), אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

ד. בפרויקטים הממומנים באמצעות תקציבי משרד הרווחה, על כל החשבונות בגין חודשים ינואר – אוקטובר בכל שנה להגיע למחלקת הכספים בעירייה עד 26 לאוקטובר בכל שנת כספים.

ה. שבעה ימים לכל היותר מיום קבלת התשלום בפועל מהעירייה, על נותן השירות להמציא קבלה על סכום התשלום לגורמים העירוניים הרלוונטיים. אי העברת קבלות תוך שבעה ימים מיום קבלת התשלום מהעירייה עשויה לעלות לכדי הפרת הסכם זה.

ו. בעקבות תיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975 (להלן: "החוק"), בעלי מקצועות חופשיים ואחרים העומדים בתנאים המפורטים בחוק, פטורים מהגשת חשבונית מס טרם קבלת התשלום בפועל. על נותן השירות להעביר לידי העירייה אישור מרו"ח שלו כי הוא עומד בתנאים המפורטים בחוק וזאת בטרם התשלום. לאחר קבלת התשלום יהא על נותן השירות להמציא לעירייה חשבונית מס תוך 14 יום מיום התשלום בפועל.

8. א. אין נותן השירות מנוע מליתן שירותיו לאחר שלא במסגרת הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בכך בתנאי מתן השירות לפי הסכם זה ולא יעשה כל פעולה שיש בה משום ניגוד אינטרסים עם ביצוע הסכם זה.

ב. נותן השירותים מתחייב בזה לא להעביר את ביצוע השירותים או כל זכות הניתנת לו על פי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת הגורמים המוסמכים בעירייה מראש ובכתב.

ג. בביצוע הסכם זה מתחייב נותן השירות ו/או העובדים מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתם/תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, ולא יהיו רשאים לגלות המידע או להעבירו לגורם כלשהו או לעשות בו שימוש לא תוך תוקפו של הסכם זה ולא אחריו, אלא בכפוף להוראות הדין.

9. א. הצדדים מצהירים כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או להנחות את נותן השירות או כל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יהיה בכך כאמור כדי ליצור יחסי עובד מעסיק עם נותן השירות או עם עובדים המועסקים על ידו.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי הסכם זה הינו לרכישת שירותים או תפוקות מעבודה בלבד ולא להעסקת עובדים מסוימים, ואין בו משום התקשרות לאספקת כוח אדם ו/או הסכם עם קבלן כוח אדם.

ג. מוסכם ומובהר בזה כי נותן השירות וכל עובד שיעסוק מטעם נותן השירות בקיום הפעילות לא יחשב בשום צורה ואופן כעובד עירייה ולא ייווצרו בינו לבין העירייה יחסי עובד – מעסיק וכל האחריות בגין העסקת העובדים חלה על נותן השירות, אלא אם כן יסוכם אחרת מראש ובכתב.

מניעת העסקה של עברייני מין ושל מי שהורשע בעבירת אלימות או התעללות:

10. א. נותן השירות מתחייב כי כל עובדיו ובכלל זה עובדים סוציאליים/אם בית/אנשי אחזקה/מדריכים / מתנדבים / רכזים וכל עובד אחר אשר יועסקו על ידו, בין במישרין בין בעקיפין, ע"י קבלני משנה, לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 וכן לא הורשעו בעבירה בהתאם לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023 (להלן: " החוקים").

ב. נותן השירות מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא יקבל לעבודה ולא יעסיק עובד שהורשע בביצוע העבירות בהתאם לחוקים אלה, וכי במידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע העבירות הנזכרות בחוקים הנ"ל, לגבי עובד מעובדיו יברר באופן מיידי את חשדו ולא ימשיך להעסיקו. נותן השירות מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל וכן להעביר העתק האישור לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ג. נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד/מתנדב / נהג וכל עובד אחר אישורים מטעם משטרת ישראל לפי החוקים הנ"ל כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצל נותן השירות. נותן השירות מתחייב לתיק ולשמור העתק האישורים הנ"ל וכן להעביר העתק האישורים לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ד. נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד/מתנדב/כל עובד אחר לחדש את האישורים הנ"ל אחת לשנה.

ה. נותן השירות יחתום על כתב ההתחייבות המצורף לחוזה זה.

ביטוח:

11. א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות עפ"י מכרז 134/2022 שפרסם מדינת ישראל - משרד הרווחה והביטחון החברתי ו/או הסכם ההתקשרות דן ו/או עפ"י דין יובהר כי הוראות הביטוח הכלולות במכרז 134/2022

יחולו גם בהסכם דנן בהתאמה ובשינויים המחויבים לטובת העירייה ובכל מקום בו צוין במכרז לעיל "מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי" יובהר כי הכוונה הינה מדינת ישראל – משרד הרווחה והביטחון החברתי ו/או עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

ב. מבלי לפגוע באחריות נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח ב' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לנותן השירות אחריות על פי דין.

ג. ללא כל דרישה מצד העירייה, נותן השירות מתחייב להמציא לידי העירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירות, מתחייב נותן השירות להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

אחריות

12. א. על נותן השירות תחול האחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי בצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק או האובדן האמור שנפסקו כנגדה.

ב. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא פוטר את העירייה ועובדיה ואת הבאים מטעמה ו/או הגופים העירוניים ו/או הבאים מטעמם ועובדיהם, מכל אחריות לנזק לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור ובלבד שהפסד כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. נותן השירות אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שנותן השירות אחראי להם כאמור, יהא נותן השירות חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

ד. הוגשה תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בקשר ו/או בגין בצוע הסכם זה, תודיע על כך העירייה מיידית לנותן השירות.

קיצוץ

13. א. כל סכום שנותן השירות יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם לנותן השירות על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.
- ב. מובהר ומוסכם כי זכות הקיצוץ מסורה אך ורק לעירייה ועל נותן השירותים חל איסור מוחלט לבצע קיצוץ מול העירייה בשום דרך.

14. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם

- א. הפר נותן השירות אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ונוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגד מבצע השירות כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי.
- ב. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לתרופות נוספות ו/או לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב למבצע השירות 14 ימים מראש וכן תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 30,000 ₪ או 5% מסכום ההתקשרות בחוזה זה (הנמוך ביניהם), בגין כל הפרה והפרה, והעירייה תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לנותן השירות בכל זמן שהוא ובלבד שניתנה לנותן השירות האפשרות לתקן את ההפרה בתוך 14 יום נוספים וזו לא תוקנה.
- תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי החוזה.
- ג. בכל מקרה של הפסקת העבודה מתחייב נותן השירות למסור לעירייה כל חומר ומידע שברשותו הנובעים מהתחייבויותיו על פי הסכם זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל החומר והמידע לפי ראות עיניה וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.
15. מוסכם על הצדדים כי הסמכות המקומית הבלעדית להליכים משפטיים בין הצדדים לפי הסכם זה תהיה בירושלים בלבד.

העירייה - באמצעות אגף הרווחה : כיכר ספרא 7 ירושלים.

נותן השירות - _____

כל הודעה שתישלח לצדדים לפי הכתובות האמורות לעיל, תיחשב כאלו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד שיגורה.

ולראיה באנו על החתום:

<u>מבצע השירותים-</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחותמת</u>
<u>מנהל האגף -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחותמת</u>
<u>גזבר העירייה -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחותמת</u>
<u>ראש העירייה -</u>	<u>תאריך</u>	<u>שם מלא</u>	<u>חתימה וחותמת</u>

חתימות העירייה בכפוף לנהלים ולגובה התמורה.

נותן השירות שהוא עמותה/חברה יצרף אישור מעודכן של עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעמה.

אישור

אני הח"מ עו"ד / רו"ח _____ מאשר
 כי ה"ה _____ מוסמכים לחתום בשם העמותה/החברה
 וחתימתם בצירוף חותמת העמותה/החברה, מחייבת אותה.

כתב התחייבות

אנו הח"מ:

1. _____, מס' ת.ז.: _____

2. _____, מס' ת.ז.: _____

מורשי החתימה של העמותה/ החברה _____ מצהירים ומתחייבים בזאת כלפי עיריית ירושלים, כדלקמן:

א. אנו מתחייבים בשם _____ (שם העמותה / החברה) כי לא נקבל לעבודה ולא נעסיק עובדים שיועסקו בהזמנת שירות מעיריית ירושלים בתפקידים עם ילדים מתחת לגיל 6 ו/או עם חסרי ישע, ובכלל זה עובדים סוציאליים/מתנדבים/רכזים/מדריכים/סייעות/מלווי הסעות/נהגים וכדו' וכל עובד אחר, שיועסק על ידנו במוסד כהגדרתו בחוקים שלהלן, בין במישרין ובין בעקיפין, ע"י קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם, שהורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023, או שהורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 (להלן: "החוקים").

ב. בנוסף, אנו מתחייבים לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל, כנדרש לפי הוראות החוקים, ומתחייבים כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות האמורות בחוקים ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות כאמור בחוקים לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו עד לקבלת אישור עדכני ממשטרת ישראל.

ג. נוסף לאמור, אנו מתחייבים בשם _____ (שם העמותה/ החברה) לדרוש מכל עובד/ מתנדב כנ"ל אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023 וכן לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו.

ד. אנו מתחייבים לתיק ולשמור העתק האישורים הנ"ל.

ועל כך באנו היום _____ על החתום: (1) _____ (2) _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיעו בפנוי מר/גב' _____

ת.ז. _____ וכן מר/גב' _____ ת.ז. _____

המוסמכים לחתום בשם _____ ואישרו את נכונות

ההתחייבות הנ"ל וחתמו עליה בפני.

(תאריך) _____ (חתימת עו"ד) _____

נספח א'

סעיף תקציבי: _____

תת סעיף תקציבי: _____

סוג תקציב: נטו עירייה/טז 17/ השמות עירייה סמל מסגרת _____ / השמות רווחה/ מיוחד (הקף בעיגול)

תיאור השירות לפי מרכיביו השונים המחייבים את נותן השירות*:

א. סוג נותני השירות (לפי הכשרתם וסוג הדירוג)	היקף השירות	תקרת הוצאות מרכיב השירות**	עבור
_____ סלי משפחה לחודש. 48.45 ₪ השתתפות עירונית לכל סל.		עד לסכום של _____ ₪ לחודש	
החלוקה בעיר תיערך בהתאם להחלטת אגף הרווחה, למחלקות לשירותים חברתיים / יחידות עירוניות/ אחר		מקסימום הוצאות (כולל מע"מ): _____ עד לסכום של _____ ₪ לשנה	

* מחק את המיותר מבין המרכיבים.

* פירוט ההוצאות הינו לכל תקופת ההסכם ויפורט אופן חישוב ההוצאות.

* התמורה תשולם עפ"י חשבון מפורט וקבלות שיובאו לאישור העירייה בדבר מרכיבי ההוצאות.

** ציוד שאינו מתכלה יהיה רכוש העירייה וירשם באינוונטר שלה ויועבר אליה עם תום תקופת השירות.

הדרכת העובדים תהא על חשבון נותן השירות.

תקרת הוצאות בכל מרכיב יכול שתחרוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות.

נותן השירות

ה ע י ר י י ה

נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

למילוי בעמוד הבא

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו	המבוטח			
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ח.פ. 500230008	☒ אחר: הפעלת פרויקט למשפחות נזקקות בתחום הביטחון התזונתי, סדנאות ומיצוי זכויות ו/או שירותים נלווים			
ת.ח.פ. 500230008 מען כיכר ספרא 1 ירושלים תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה לתקופה	מטע
צד ג'		ביט			10,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 שימוש בכלי צמ"ה 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות
אחריות מעבידים		ביט			20,000,00	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת.רטרו:		2,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים
חבות מוצר		ביט	ת.רטרו:		1,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) 332 תקופת גילוי 12 חודשים. 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל 021 הדרכות/ קורסים/ סדנאות 092 שירותי לציבור						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח לבקשה 015-87-2026

הגדלה 2 מרתון 2026

מס"ד	פריט	סכום ללא מע"מ	הערות
1	תוספת 3,300 חולצות רצים חברת ג'ינגה	66,000.00 ₪	סעיף חריג
2	פרויקט מעבירים את זה הלאה - בחברת אזורים	100,000.00 ₪	סעיף חריג במסגרת חסות חברת אזורים
3	קייט נראות חברת אזורים (דגלים, באנרים, הפקה, התקנה, פירוק)	47,660.00 ₪	סעיף חריג במסגרת חסות חברת אזורים
4	דאבל ופס - טוטו	8,750.00 ₪	סעיף חריג במסגרת חסות טוטו
5	השכרת מכשירי קשר ואיבוד מכשיר ואוזניות	5,460.00 ₪	סעיף חריג לבקשת חירום ובטחון
6	סבסוד גזיבו לעמותה	1,000.00 ₪	סעיף חריג
7	שליחת ערכות עד הבית למשפיעני רשת	420.00 ₪	סעיף חריג
8	אירוע חלוקת גביעים לרצים בקטגוריות גיל בסינמה סיטי	13,000.00 ₪	סעיף חריג
9	תוספת 15,000 חולצות לאנשי המילואים	165,000.00 ₪	סעיף חריג
10	תוספת עלות כ"א ניהולי בשל דחיית המרתון	103,125.00 ₪	סעיף קיים מפיק ראשי/טכני /מנהל מטה / אקספו/מקצועי + סגן
11	תוספת עלות הפעלת מוקד רישום וכ"א בשל דחיית המרתון	34,000.00 ₪	סעיף קיים הארכת מוקד מתוגבר לחודש + 2 מוקדני זיכויים
12	תוספת תשלום לספק גידור ומחסומים בשל דחיית המרתון	88,000.00 ₪	סעיף קיים תעריף השכרה עלה - תעריף יום העצמאות
13	תוספות תשלום לספק שירותים בשל דחיית המרתון	20,000.00 ₪	סעיף קיים תעריף השכרה עלה - תעריף יום העצמאות
14	תוספות תשלום לספק ארמור דק בשל הקמות לילה	31,000.00 ₪	סעיף קיים בשל דחיית המרתון והסמיכות לחג הפסח צומצמו ימי ההקמות, ועל כן נאלצו להציב את הדקים בלילה.
15	תוספות תשלום לספק תאורה בשל הקדמת ההזנקות	24,000.00 ₪	סעיף חריג ההזנקות הוקדמו בשל החום הצפוי
16	תקורה חברת הפקה 4%	70,746.00 ₪	סעיף חריג תקורה עבור התקשרויות שאינן במסגרת המכרז
17	סבסוד 20% ברישום 111 עובדי משרד הבריאות	3,528.00 ₪	סעיף קיים העירייה סבסדה 20% ועובדי משרד הבריאות שילמו את השאר.
18	כיתות כוננות ירושלמיות, מכינות פארן וצור הדסה וחט' הנח"ל	42,936.00 ₪	סעיף קיים 284 רצים
19	סבסוד 100% כוחות הביטחון צה"ל + נכי צה"ל + שרות + משרד רה"מ - + חיילים בשיקום הדסה	1,023,000.00 ₪	סעיף קיים 8,525 רצים
20	סבסוד 50% כוחות הביטחון וההצלה + צוותי ביה"ח	52,500.00 ₪	סעיף קיים 875 רצים
סה"כ לתשלום ללא מע"מ		1,900,125.00 ₪	
סה"כ לתשלום כולל מע"מ		2,242,147.50 ₪	

הסכם השקעה במתקן ספורט והעמדתו לשימוש ציבורי

אישור וועדת כספים מס' _____ מיום _____
אישור מועצה מס' _____ מיום _____

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין

עיריית ירושלים

באמצעות אגף הספורט

מכיכר ספרא מספר 1, בנין 10, קומה 2 ירושלים

טל: 02-6298082, פקס: 02-6297452 - 02

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

עמותת נוער בית"ר אורן ירושלים ע"ר 580-40-9514

באמצעות מורשי החתימה אדרי כפיר, נבון חיים

כתובת: בייט שמואל 1, ירושלים

טל: 02-6794000 פקס 02-6515419

(להלן: "בעל הזכויות" ו/או "בעל המקרקעין" ו/או "המחזיק" ו/או "האגודה")

מצד שני

הואיל

והאגודה הינה הבעלים ו/או בעלת זכויות החזקה ושימוש בלעדיות במתקן הספורט במתחם בית וגן הנמצא בכתובת שמואל ביט 1 ירושלים, הידוע גם כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "הנכס" ו/או "המקרקעין" ו/או "האתר" ו/או "מתקני הספורט" ו/או "המתקנים" הכל לפי ההקשר);

והואיל

ובעיר קיימת מצוקת מתקני ספורט משמעותית ומחסור בקרקעות זמינות להקמת מתקני ספורט חדשים;

והואיל והעירייה מבקשת לקדם את פעילות הספורט בעיר, להרחיב את היצע מתקני הספורט הזמינים לשימוש הציבור ואגודות הספורט הפועלות בעיר ולאפשר קיום משחקים, אימונים ואירועי ספורט ברמה ארצית ובינלאומית;

והואיל והאגודה מעוניינת לבצע במתקן עבודות שדרוג, פיתוח והתאמה לסטנדרטים מקצועיים הנהוגים על ידי התאחדויות ואיגודי הספורט בישראל ובעולם;

והואיל והעירייה הסכימה להשקיע במתקן סכום של עד 5,000,000 ₪ כולל מע"מ לצורך ביצוע עבודות השדרוג כאמור;

והואיל ובתמורה להשקעה זו התחייבה האגודה להעמיד את המתקן לשימושן של אגודות ספורט נוספות בעיר ולצורך קיום אירועי ספורט, בהתאם להוראות הסכם זה ולמפורט בנספח א';

והואיל וועדת הכספים העירונית בישיבתה מס' _____ מיום _____ המליצה בפני מועצת העירייה לאשר את ההתקשרות בין הצדדים ומועצת העיר בישיבתה מס' _____ מיום _____ אישרה את ההמלצה הנ"ל והכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים ולהוראות כמפורט בחוזה זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הכותרות בחוזה זה ושם החוזה הינם לנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנות.
2. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו כאילו נכללו בו המפורש.
3. נספח א' להסכם יכלול את הסדרי השימוש במתקן, היקף השימוש, הקצאת שעות, מנגנוני תיאום, קדימויות וכל הוראה תפעולית אחרת.

נספחים לחוזה:

נספח א' – השימושים והמועדים בהם ייעשה שימוש במתקן
נספח ב' – נספח העבודות, שלביות ביצוע ואבני הדרך לתשלום

4. מטרת ההסכם

מטרת ההסכם הינה לאפשר שדרוג ופיתוח של המתקן, תוך הבטחת שימוש ציבורי רחב במתקן על ידי אגודות ספורט נוספות בעיר.

5. השימוש במתקן ייעשה, בין היתר, לצורך:

- א. משחקים רשמיים;
- ב. אימונים;
- ג. טורנירים ותחרויות;
- ד. מחנות אימון;
- ה. אירוח משלחות ספורט;
- ו. אירועי ספורט בינלאומיים;
- ז. כל פעילות ספורטיבית אחרת שתאושר על ידי העירייה.

6. הצהרות האגודה

האגודה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- א. היא הבעלים החוקיים של המתקן ו/או בעלת מלוא הזכויות המשפטיות המאפשרות לה להתקשר בהסכם זה.
- ב. אין כל מניעה משפטית, חוזית, תכנונית, קניינית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה.
- ג. לא קיים כל שעבוד, עיקול, זכות צד ג' או מגבלה אחרת העלולים למנוע את קיום התחייבויותיה לפי הסכם זה.
- ד. כל האישורים הנדרשים על פי דין להתקשרות בהסכם זה התקבלו כדין.
- ה. ככל שיתברר כי מי מהצהרותיה אינה נכונה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם.
- ו. מובהר בזאת כי בעלת הזכויות לא תדרוש כל תמורה נוספת מהעירייה מעבר למימון של שיפוץ המתקן ו/או תמורה נוספת מאגודות הספורט הנוספות העושות שימוש במתקן.
- ז. על בעלת הזכויות להמציא אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

7. השקעת העירייה

- א. העירייה תשקיע במתקן סכום כולל של עד 5,000,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "מימון העירייה").
- ב. כספי ההשקעה ישמשו לצורך עבודות שדרוג, פיתוח, התאמה, ציוד ותשתיות במתקן בלבד.
- ג. אופן ביצוע העבודות, שלבי הביצוע, מנגנון התשלום, הפיקוח והבקרה ייקבעו על ידי העירייה.
- ד. העירייה תהא רשאית לדרוש מהאגודה כל מסמך, חשבון, אישור ביצוע או אסמכתה אחרת כתנאי להעברת הכספים.
- ה. מובהר כי השקעת העירייה נעשית לשם קידום אינטרס ציבורי עירוני מובהק ובתמורה להתחייבויות האגודה לפי הסכם זה.

8. התחייבות להעמדת המתקן לשימוש אגודות נוספות

- א. האגודה מתחייבת להעמיד את המתקן לשימושן של אגודות ספורט נוספות הפועלות בעיר.
- ב. השימוש ייעשה בהתאם למועדים, להיקפים ולהוראות המפורטים בנספח א'.
- ג. מובהר בזאת כי בעלת הזכויות לא תדרוש כל תמורה נוספת מאגודות הספורט העושות שימוש במתקן.
- ד. האגודה לא תמנע שימוש במתקן ולא תסרב לבקשה סבירה לשימוש בו אלא מטעמים ענייניים ומוצדקים.
- ה. העירייה תהא רשאית לעדכן את הסדרי השימוש המפורטים בנספח א', ככל שהדבר נדרש לצורך מימוש מטרות ההסכם.
- ו. התחייבות זו מהווה תנאי יסודי ומהותי להסכמת העירייה להשקיע במתקן.

9. אירוח אירועי ספורט בינלאומיים

- א. האגודה מתחייבת לאפשר לעירייה לעשות שימוש במתקן לצורך אירוח משחקים, תחרויות, טורנירים ואירועי ספורט בינלאומיים.
- ב. העירייה תהא רשאית לשריין מועדים במתקן לצורך אירועים כאמור, בהודעה מוקדמת סבירה ובתיאום מול האגודה והכל בהתאם להקצאת לטובת העירייה כמפורט בנספח א'.
- ג. האגודה תפעל בשיתוף פעולה מלא עם העירייה לצורך קיום אירועים אלו.

10. שוויון והיעדר הפליה

- א. האגודה תנהג בשוויון, בהגינות, בתום לב ובסבירות כלפי כלל אגודות הספורט המשתמשות במתקן.
- ב. האגודה לא תסרב להעמדת המתקן לשימוש מטעמים בלתי ענייניים או מפלים.
- ג. במקרה של מחלוקת בדבר חלוקת שעות או מועדי שימוש בהתאם להקצאה המפורטת בנספח א', העירייה תהא רשאית להכריע במחלוקת והכרעתה תהיה סופית ומחייבת.

11. תיאור הפרויקט, אומדן עלויות ומימון העירייה

- א. שדרוג מגרש דשא טבעי הכולל: פינוי הדשא הישן, מדידות, פילוס השטח, תעלות ניקוז, התקנת מערכת השקיה, אספקת דשא ושתילתו, התקנת תאורה, טריבונה ועוד והכל בהתאם למפרט העבודות המצ"ב **כנספח ב'**.
- ב. הוסכם בין הצדדים כי העירייה תממן סך של עד 5,000,000 ₪ כולל מע"מ, ומובהר בזאת כי בכל מקרה העירייה לא תישא בכל תשלום נוסף מעבר לסכום המימון כמפורט לעיל.
- ג. מובהר בזאת כי הסכומים המפורטים בהסכם כפופים בהתאמה לביצוע בפועל ואולם בכל מקרה כאמור לא יעברו את הסכום שאושר על ידי העירייה על ידי מועצת העיר העירונית. ככל שהביצוע בפועל יהיה נמוך מהמימון העירייה יבוצע קיצוז בהתאמה.
- ד. התשלומים שיועברו על ידי העירייה, יועברו ישירות למחזיק ויבוצעו בהעברה בנקאית בתנאי שוטף + 30 יום לחשבון הבנק ע"ש מועדון הכדורגל מ.ח בית"ר ירושלים 2001 בע"מ ולחשבון זה בלבד (להלן: **"חשבון הבנק אליו יבוצעו התשלומים בגין חלקה של**

העירייה"), והכל בהתאם לאבני הדרך האמורים בנספח ב' לפי חשבונות מפורטים שיוגשו למנהל אגף הספורט של העירייה או כל מי שהורשה בכתב על ידו לעניין הסכם זה, או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד (להלן: "**המנהל**").

ה. יובהר להלן כי על המחזיק יצרף לחשבון שיוגש לאישור המנהל, חשבוניות מס / קבלה כדין מאת הספקים השונים אשר ביצעו ו/או מבצעים את העבודות במסגרת הפרויקט ואשר נרשמו לטובת המחזיק בלבד (להלן: "**המוטב שיירשם בחשבוניות מאת הספקים**") וזאת כאסמכתא על כך כי העבודות הינם במסגרת הפרויקט.

ו. כל חשבונית מס / קבלה שתירשם ע"ש מוטב אחר מהמפורט לעיל **לא תאושר** לתשלום גם אם אותו ספק ביצע את העבודה במסגרת הפרויקט.

ז. עם אישורו של המנהל את החשבון הנ"ל כולו או חלקו ימסור בעלת הזכויות לעירייה חשבונית עסקה כדין.

ח. בגין הסכומים שמשלמת העירייה לבעלת הזכויות תמסור בעלת הזכויות לעירייה חשבונית מס/טופס עסקת אקראי כדין.

ט. הצדדים יבצעו את הפרויקט, כל אחד לפי חלקו, באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחים המצ"ב אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12. ביצוע העבודות

א. העבודות יבוצעו בהתאם למפורט בנספח ב' (להלן: "**העבודות**") על ידי המחזיק, בהתאם להזמנות עבודה שנחתמו ו/או ייחתמו, באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או בעלי מקצוע בעלי כישורים ומיומנות מתאימים והולמים, המורשים על פי כל דין לבצע את העבודות, ובהתאם להזמנת העבודה כאמור והעירייה לא תהיה צד להסכמים אלה ו/או אחראית על כל נושא הנובע מהם. יובהר כי העירייה נוטלת חלק במימון העבודות בלבד.

ב. הפיקוח על ביצוע העבודות יבוצע בידי מפקח בעל כישורים מתאימים שימונה על ידי המחזיק, ויאושר ע"י אגף הספורט העירוני.

ג. ההתקשרות עם כל אחד מהמנויים בס"ק לעיל, והמעקב אחר הביצוע בפועל והתקדמות העבודות, על כל שלביו, יעשו ישירות על ידי ובאחריות המחזיק ובהתאם להוראות כל דין.

ד. האגודה מתחייבת לדווח לעירייה באופן שוטף ומלא על התקדמות הקמתו של הפרויקט ועל הבעיות המתעוררות בעת ביצועו, לרבות ליקויים שנתגלו בו במידת הצורך.

ה. האגודה מתחייבת לאפשר לעירייה או מי שיוסמך על ידה, לבקר באתר הפרויקט או בכל מקום אחר אשר בו מתבצעות עבודות הקשורות בפרויקט ולבדוק את מידת ההתקדמות ודרך ביצועה וכן לדרוש מבעלת הזכויות הסברים בקשר לביצועם.

ו. המחזיק מתחייב כי העבודות יסתיימו והשדרוג יושלם עד ולא יאוחר מיום _____.

13. יחסי עובד מעביד

- א. הצדדים מצהירים בזאת כי לא קיימים יחסי עובד מעביד כלשהם בין העירייה לבין בעלת הזכויות ו/או כל מי שבא מטעמו לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידי בכל דרך ואופן שהוא ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו, משום יצירת יחסים כאלה בין הצדדים.
- ב. בעלת הזכויות מצהיר כי כל החוזים ו/או הסכמים בין בעל פה ובין בכתב, בינו לבין הקבלנים ו/או המפקח העוסקים בביצוע הפרויקט יחתמו עמו בלבד וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בין הקבלנים השונים ו/או המפקח לבין בעלת הזכויות, הנחיות ישירות לקבלן יתקבלו רק באמצעות מפקח ישיר של בעלת הזכויות ולא ע"י העירייה או נציג מטעמה.

14. אחריות

- א. העירייה אינה מפעילה את המתקן ואינה אחראית לניהולו, תחזוקתו, תקינותו, בטיחותו או הפעלתו השוטפת.
- ב. העירייה לא תישא באחריות כלשהי לכל נזק גוף, נזק רכוש, אובדן, פגיעה, תאונה, תביעה או דרישה הנובעים מהשימוש במתקן.
- ג. בעלת הזכויות פוטר את העירייה, ומי מטעמה, מאחריות כלשהי בגין כל אבדן, פגיעה או נזק, לגוף ולרכוש, מכל סוג ומין שהם, אם יגרמו לבעלת הזכויות ולבאים מטעמה (לרבות עובדים ומשתמשים במתקן), ו/או לעירייה או מי מטעמה, או לצד שלישי כלשהו, בכל הקשור לשימוש במתקן על פי הסכם זה שבעלת הזכויות תעשה במתקן. פטור שכזה לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ד. כתנאי לכל שימוש של אגודת ספורט אחרת במתקן, תחתום האגודה עם אותה אגודה על הסכם נפרד אשר יסדיר, בין היתר:

1. אחריות;

2. ביטוח;

3. בטיחות;

4. אבטחה;

5. תחזוקה;

6. שיפוי;

7. כל היבט משפטי ותפעולי אחר.

ה. העירייה לא תהיה צד להסכמים אלו.

- ו. האגודה תשפה את העירייה בגין כל נזק, הוצאה, דרישה או תביעה שייגרמו לעירייה עקב הפרת התחייבויותיה לפי הסכם זה.

15. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מהוראות החוזה ומבלי לגרוע מאחריות המחזיק על-פי החוזה ו/או על פי דין, המחזיק מתחייב לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל למשך תוקפו של החוזה ו/או כל הארכה את הביטוחים הבאים:

ב. ביטוח "אש מורחב" למבנה הנכס (לרבות מבנה האתר ומתקן הספורט) צמודותיו ומערכותיו וכל שינוי, שיפור ותוספת שנעשו ו/או יעשו על ידי המחזיק ו/או עבורו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של העמותה המצוי במבנה הנכס ו/או במבנה האתר ו/או מתקן הספורט ובסביבתם, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה והבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות דמי ניהול ו/או דמי חניה (ככול וקיימים) של המחזיק עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף קטן א לעיל, כתוצאה מאחד הסיכונים המבטחים על-פי סעיף קטן א לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מהבאים מטעמה אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי המחזיק רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף קטן ה. להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

ד. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות המחזיק על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במבנה הנכס ו/או מתקן הספורט ו/או במבנה האתר ובסביבתם, בגבול אחריות בסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לכלול את העירייה בקשר ו/או בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשה ו/או מחדל של המחזיק ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

ה. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המחזיק כלפי עובדיה בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במבנה הנכס ו/או במתקן הספורט ו/או במבנה האתר ובסביבתם, בגבול אחריות של – 4,000,000 ₪ לתובע לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח מורחב לכלול את העירייה היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהו כלפי מי מעובדי המחזיק.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחזיק פוטר את העירייה ואת הבאים מטעמה מאחריות בגין אשר היא זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים קטנים א-ד לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות

בפוליסות) בין אם נערך הביטוח ובין אם לאו במלואו ו/או בחלקו. אולם פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ז. ככל ולמחזיק קיימת חברת ניהול בקשר עם ההתקשרות, המחזיק מתחייב בשמה ובשם חברת הניהול כי האמור יחול בהתאמה גם על חברת הניהול.

16. זכות קיזוז

- א. העירייה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע או שיגיע לאגודה, מכל מקור שהוא, כל סכום הנובע מהפרת הוראות הסכם זה.
- ב. העירייה תהא רשאית לעכב העברת תמיכות, תקציבים, מענקים, תשלומים או כספים אחרים המגיעים לאגודה עד להסדרת ההפרה.
- ג. מימוש זכות הקיזוז לא יגרע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה.

17. השבת השקעת העירייה

- א. התחייבות האגודה להעמדת המתקן לשימוש ציבורי מהווה את התמורה העיקרית להשקעת העירייה.
- ב. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, תהא העירייה רשאית לדרוש השבה של השקעתה, כולה או חלקה.

ג. סכום ההשבה יחושב באופן יחסי לתקופה שנוצלה כמפורט להלן:

1. הפרה בשנה הראשונה – עד 100% מההשקעה.
2. הפרה בשנה השנייה – עד 80% מההשקעה.
3. הפרה בשנה השלישית – עד 60% מההשקעה.
4. הפרה בשנה הרביעית – עד 40% מההשקעה.
5. הפרה בשנה החמישית – עד 20% מההשקעה.

ד. סכומי ההשבה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד השקעתם ועד למועד השבתם בפועל.

18. ככל שהאגודה לא תעמוד בהתחייבויותיה להעמדת המתקן לשימוש בהתאם להסכם זה, תהא העירייה רשאית, לאחר מתן התראה בכתב של 14 ימים, לקבוע בעצמה את מועדי השימוש במתקן לטובת אגודות ספורט אחרות.

19. האגודה תשתף פעולה באופן מלא עם העירייה לצורך מימוש סמכות זו.

20. אין במימוש סמכות זו כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לעירייה.

21. רישום התחייבות והעברת זכויות

א. האגודה מתחייבת שלא להעביר את זכויותיה במתקן לצד שלישי מבלי שהנעבר יקבל על עצמו בכתב את מלוא התחייבויותיה לפי הסכם זה.

- ב. ככל שהדבר אפשרי מבחינה משפטית, תפעל האגודה לרישום הערה בדבר התחייבויותיה לפי הסכם זה.

22. פיקוח ובקרה

- א. העירייה תהא רשאית לבצע ביקורות במתקן בכל עת סבירה.
ב. אחת לשישה חודשים תעביר האגודה לעירייה דו"ח שימוש מפורט הכולל:

1. פירוט המשתמשים במתקן ;
2. שעות השימוש ;
3. אירועים שהתקיימו במתקן ;
4. כל מידע נוסף שתדרוש העירייה.
5. האגודה תאפשר לעירייה גישה לכל מסמך הנוגע ליישום ההסכם.

23. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם תהא חמש (5) שנים ממועד השלמת עבודות השדרוג ותחילת השימוש במתקן.
ב. בתום התקופה יסתיים ההסכם מאליו, אלא אם יוארך בכתב על ידי הצדדים.

24. הפרה יסודית

- א. הפרת אחד או יותר מהסעיפים הבאים תהווה הפרה יסודית:
4, 5, 6, 8, 9, 14, 15 ו-19 להסכם.
ב. במקרה של הפרה יסודית תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה:
1. לבטל את ההסכם ;
 2. לדרוש השבת השקעתה ;
 3. לקזז כספים ;
 4. לעכב תשלומים ;
 5. לנקוט בכל הליך משפטי או אחר המוקנה לה על פי דין.

25. מהות ההתקשרות

- א. הצדדים מצהירים כי אין בהסכם זה משום תמיכה, תרומה או הענקה חד צדדית לאגודה.
ב. ההשקעה העירונית נעשית כנגד התחייבות חוזית ברורה של האגודה להעמדת המתקן לשימוש אגודות ספורט בעיר ירושלים.
ג. הצדדים מסכימים כי התמורה המתקבלת בידי העירייה הינה זכות שימוש ציבורית בעלת ערך ציבורי משמעותי, המשרתת את תושבי העיר ואת אגודות הספורט הפועלות בה.

26. שונות

- א. אין בהסכם זה כדי להקנות לעירייה זכויות בעלות במתקן.
- ב. אין בהסכם זה כדי ליצור שותפות, מיזם משותף או יחסי נאמנות בין הצדדים.
- ג. כתובות הצדדים לצורך מטרות החוזה ובכלל זה מסירת הודעותיהם מצד למשנהו וכן להמצאת מסמכים לסוגיהם, בין הקשורים בהליכים משפטיים ובין אחרים תיחשבנה כאילו נתקבלו במען תוך 72 שעות ממועד מסירתם בבית הדואר.
- ד. כל שינוי בהסכם זה ייעשה בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים. שינוי שיעשה בדרך אחרת לא יהיה לו כל תוקף.
- ה. הצדדים ימנו איש קשר מטעמם לצורך תיאומים שונים הנובעים מהתחייבויותיהם על פי ההסכם וכן לצורך פתרון כל סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים אם יתגלעו, והנוגעים להתחייבויות המפורטות בהסכם זה וליישומו ייושבו על ידם בדרכי נועם ככל הניתן. ככל ולא עלה בידי הצדדים להגיע ליישוב המחלוקת או הסכסוך, יובא הנושא להכרעתם המשותפת של מנכ"ל העירייה ויו"ר העמותה, ובהעדר הסכמה יהא כל צד רשאי לנקוט בכל הסעדים המוקנים לו על פי כל דין.
- ו. סמכות שיפוט ייחודית בקשר לביצועו של חוזה זה נתון לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

האגודה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

נספח א'

השימושים והמועדים בהם ייעשה שימוש במתקן

1. שלושת מגרשי הכדורגל במתחם בית וגן (כולל מגרש הדשא הטבעי) יועמדו לטובת אירוח משחקים ואימונים לאליפויות אירופה ואירועי ספורט בינ"ל בחודשים יוני / יולי – לתקופה של 5 שנים, החל משנת 2027
- *במידה והאגודה תזדקק למגרש אימונים בחודשים הללו – על העירייה למצוא עבודה מתקן חלופי לכל התקופה.
2. שני מגרשי הכדורגל הסינטטיים יהיו לטובת שימושי וצרכי העירייה 20 ימים בשנה, בכל יום 12 שעות, ללא תמורה, למשך 5 שנים החל משנת 2027.
3. שני מגרשי הכדורגל הסינטטיים יועמדו לטובת אירוח משחקי אגודות כדורגל ירושלמיות פעמיים בכל חודש בשנה, בתיאום מלא עם אגף הספורט והנהלת בית"ר ירושלים, לתקופה של 5 שנים החל משנת 2027
4. האגודה תארח אחת לשנה 40 ילדי רווחה/קידום נוער באירוע "יום פתוח- מפגש עם שחקני בית"ר" למשך 5 שנים, החל משנת 2027

נספח ב'

נספח העבודות, שלביות ביצוע ואבני הדרך לתשלום

אנו רוצים לקבל בתום השיפוט את הדברים הבאים:

- הרחבת מגרש הדשא הטבעי שמידותיו תקינות למשחקי נוער בליגת העל (כולל תשתית השקייה)
- במגרש הדשא הטבעי: הקמת תשתית חשמל ותאורה ועמודי תאורה עם פנסים בעוצמת תאורה (לוקסים) המאושרת רשמית ע"י ההתאחדות לכדורגל למשחקי נוער בליגת העל.
- במגרש הדשא הטבעי: הקמת טריבונה עם מינימום 350 מקומות ישיבה.
- o באחריות האגודה לקבל מההתאחדות לכדורגל אישור רשמי לקיום משחקי נוער בליגת העל על מגרש הדשא הטבעי, על כל תכולותיו (תאורה + טריבונה).
- החלפת הדשא הסינטטי במגרש הסמוך למגרש הדשא הטבעי

נהרי מעיין החינוך תשפ"ו 2026

545	תעריף נהרי 2026 במונחי 100%	רכיב
	232	הוצאות שכר
	313	הוצאות שאינן שכר
	403	הוצאות שכר דירה
	948	סה"כ

	שם מוסד	כתובת מוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	שכירות	חוץ לירושלים	ירושלמים	סה"כ תלמידים במוסד	סה"כ לתקצוב
1	אורה ברמה (אור רחל)	הרב עוזי קלכהיים 17	80120	113944		34	192	226	182,016
2	אילת השחר	בן ציון 15	80213	353573	שכירות	16	134	150	73,030
3	אמונת ציון בנות	עוד הנביא 8	80208	359224		1	176	177	166,848
4	אשרינו	רש"י 66	80273	721563	שכירות	1	178	179	97,010
5	בית ברכה	עובדיה 24	80007	112789		115	106	221	100,488
6	בית יעקב אמונת ציון- סורוצקין (בית יעקב אידיש)	הרב זלמן סורוצקין 46	80129	160341		10	424	434	401,952
7	בית יעקב החדש בית וגן (מעין)	בית וגן 48	80317	647537	שכירות	2	139	141	75,755
8	בית יעקב החדש רמות(מעין)	שירת הים 1	80311	760710		11	119	130	112,812
9	בית יעקב פנינת הצפון [יוסף לקח בנות]	שד נוח יעקב 26	80142	267351		5	210	215	199,080
10	בנות ציון	יצחק מירסקי 5	80181	359331		28	95	123	90,060
11	דרכי אבות בנות	הרב זלמן סורוצקין 42	80310	761221			245	245	232,260
12	יסוד החינוך	ר' ישראל נג'ארה 12	80306	757682	שכירות	6	192	198	104,640
13	יראת ה'	פת יעקב 3	80271	722801	שכירות	7	330	337	179,850
14	כאייל תערוג סניף בנות	חיים מרינוב 10	99200	721662			93	93	88,164
15	מים חיים מירושלים (בנות)	שד ש"י עגנון 1	99202	747725	שכירות	28	58	86	31,610
16	עטרת אסתר	הרב ש"י זווין 21	80223	361238		5	132	137	125,136
17	תולדות ניסים - בנות	הפסגה 26	80146	361527			85	85	80,580
							269	3177	2,341,291

	שם מוסד	כתובת מוסד	סמל עירייה	סמל חינוך	שכירות	חוץ לירושלים	ירושלמים	סה"כ תלמידים במוסד	סה"כ לתקצוב
1	אהבת משה	ישעיהו 7	80110	124131		39	106	145	100,488
2	אור חדש	הרב יצחק חי טייב 42	80004	134700		9	185	194	175,380
3	אור חדש חניכי הישיבות	י.ג. אפשטיין 5	80987	734616	שכירות	4	177	181	96,465
4	אמונת ציון - בנים	אתיופיה 6	80147	440529	שכירות	5	96	101	52,320
5	אמונת ציון בנים סניף	שאול אדלר 5	99203	440529		7	115	122	109,020
6	באיאן ירושלים	ש.ז. אביגדורי 3	80190	726612	שכירות	12	182	194	25,492
7	במסילה נעלה	שמעון הצדיק 23	80038	142729		5	154	159	145,992
8	בני ציון	יצחק מירסקי 3	80060	116129		39	97	136	91,956
9	בפי ישרים	תורה ועבודה 2	80058	113183			215	215	203,820
10	גור - פני מנחם	תחכמוני 24	80314	633941	שכירות	29	136	165	74,120
11	דברות משה (בוסטון)	הפלאה 10	80003	113860		35	350	385	331,800
12	דרכי אבות	דברי חיים 2	80039	112722		2	180	182	170,640
13	החדש - דברי שם	ירמיהו 20	80159	722231	שכירות	4	218	222	118,810

73698 קיזוז שנה שעברה

14	היכל משה	גבעת שאול 5	80309	757625	שכירות	4	129	133	70,305
15	היכל משה פסגת זאב	הניידות 13	80323	662932	שכירות	1	81	82	44,145
16	היכל משה רמות	שירת הים 5	80318	645341	שכירות	5	96	101	52,320
17	המטילה	יצחק מירסקי 5	80061	113126		73	216	289	204,768
18	חזון מאיר ובית ישראל	דרך משה ברעם 26	80307	731745	שכירות	2	146	148	79,570
19	יוסף ה עליכם-בנים	מזל דלי 21	80138	179770		22	207	229	196,236
20	כאייל תערוג	חיים מרינוב 10	80260	721662		7	150	157	142,200
21	כי הם חיינו	הרב ש.ל. אליעזרוב 8	80324	669721	שכירות	1	54	55	29,430
22	לחם הביכורים	הרב שלמה יוסף אליאך 6	80201	160382		11	314	325	297,672
23	למען אחי - שערי תורה	הטורים 36	80052	112896	שכירות	22	180	202	98,100
24	מאור חיים - פקודת אליעזר	אהליאב 23	80122	145466	שכירות	11	292	303	159,140
25	מאור ישראל	הרב אור שרגא 21	80048	113290		10	65	75	61,620
26	מים חיים מירושלים	שד ש"י עגנון 1	80238	747725	שכירות	4	43	47	23,435
27	מרכז העיר	רש"י 66	80228	521971	שכירות	3	183	186	99,735
28	משך חכמה חניכי הישיבות - בית וגן	הרב חיים מיכל מיכלין 8	80316	643734	שכירות	4	140	144	76,300
29	משך חכמה חניכי הישיבות - ג. שאול	בן ציון 15	80303	757690	שכירות	2	155	157	84,475
30	משך חכמה חניכי הישיבות - רמות	טרומן הארי 4	80305	761312		8	261	269	247,428
31	נחמת ציון	עדו הנביא 10	80123	134676		8	347	355	328,956
32	עטרת חיים [הר חומה]	שדרות שמואל מאיר 1	80327	657007		3	158	161	149,784
33	עטרת שלמה (נתיבי התורה)	הרב בנימין מינץ 46	80204	174656	שכירות	61	166	227	90,470
34	עטרת שלמה סניף שבתאי	הרב חזקיה שבתאי 8	99352	174656		17	90	107	85,320
35	עמלי התורה [גילה]	משה יוסטמן 2	80202	664243	שכירות		66	66	35,970
36	פאר יוסף	הרב ש"י זווין 21	80099	114140		27	121	148	114,708
37	קהילות יעקב - נוה יעקב	שד נוה יעקב 38	80319	762419			106	106	100,488
38	קרלין סטולין-בית אהרון וישראל	שלמה מוסיוף 25	80029	725572		113	119	232	112,812
39	תולדות ניסים -בנים	הרב פרנק 8	80145	362624	שכירות	2	120	122	65,400
40	תורה ברמה	אגרות משה 25	80125	113738		11	183	194	173,484
						622	6399	7021	4,920,574

חוף ירושלים	ירושלמים	סה"כ תלמידים	סה"כ לתשלום
891	9,307	10,198	7,261,865

סה"כ כל מעיין
החינוך

החינוך העצמאי דור ב' - חישוב חוק נהרי תשפ"ו 2026

רכיב	תעריף נהרי 2026 במונחי 100%
הוצאות שכר	232
הוצאות שאינן שכר	313
הוצאות שכר דירה	403
סה"כ	948

שם מוסד	סמל עיריה	סמל חינוך	כתובת	שכירות	תלמידים ירושלמיים	תלמידים מחוץ לירושלים	סה"כ תלמידים במוסד	סה"כ לתקצוב
1 בית מלכה	80009	112292	לואיס ברנדייס 2		969		969	918,612
2 בנות בויאן - בית חוה	80078	114009	ש.ז. אביגדורי 4		166	8	174	157,368
3 בנות ויזניץ ירושלים	80032	112797	מענה שמחה 2		735	1	736	696,780
4 גור (בנים)	23470	160317	ירמיהו 7		353	16	369	334,644
4 גור [ז - ח] סניף שנלר	99315	160317	הרב חנינא שיף 11		92	3	95	87,216
5 גירסת ישראל	23463	143883	ירמיהו 7		360	10	370	341,280
5 גירסת ישראל [ז-ח] סניף שנלר	99316	143883	הרב חנינא שיף 11		107	3	110	101,436
6 יקירי ירושלים	23471	111948	הטורים 31		313	5	318	296,724
6 יקירי ירושלים [ז-ח] אהליאב	99314	111948	אור אלחנן 2	שכירות	103	4	107	56,135
7 נתיב בתיה (קארי-אור בתיה)	23430	110973	עזרא 21	שכירות	190	18	208	103,550
8 סלונים	23460	671362	יהודה המכבי 2	שכירות	225		225	122,625
9 שובו חזון אברהם	80220	288100	תובל 4	שכירות	192	11	203	104,640
10 תורת יוסף (שערי ציון)	99161	163931	שד נה יעקב 36		255		255	241,740
11 תלמוד תורה שערי חסד	23467	643452	הקרן הקיימת לישראל 15	שכירות	203	1	204	110,635
סה"כ					4,263	80	4,343	3,673,385

תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977

בס"ד, יום ראשון ט"ז סיון תשפ"ו
01 יוני 2026

לכבוד
הגב' חגית פריד
אגף לחינוך חרדי
עיריית ירושלים

הנדון: השתתפות בתשלומי חשמל.

נא השתתפותכם בעלות צריכת השמל לתקופה מ 01.03.26 ועד 31.05.2026 (3 חודשים)

ס"ה לתשלום עבור חשמל לתקופה 3,973.37 ש"ח

נא להעביר לחשבוננו הסך הנ"ל בהקדם.

מצ"ב טבלת חישוב, מחירון חברת חשמל וצילום מוני חשמל

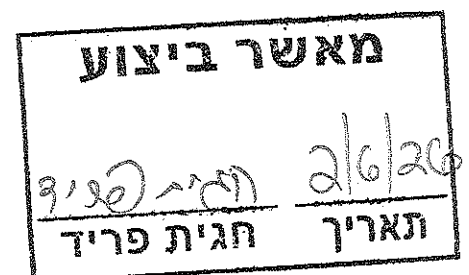
להלן תחשיבים וצילומי שעונים

בס"ד

קריאת מונים שנתי
מ 1.3.2026 עד
31.05.2026

אולם	פסגה/שיא	שפל
קריאת מונה קודם	7331	38046
קריאת מונה עכשוי	7903	41306
ס"ה	572	3260
מקלט	פסגה/שיא	שפל
קריאת מונה קודם	2189	17774
קריאת מונה עכשוי	2578	21124
ס"ה	389	3350
כיתות	פסגה/שיא	שפל
קריאת מונה קודם	1100	7011
קריאת מונה עכשוי	1155	7831
ס"ה	55	820
ס"ה כל המונים	1016	7430

תעריף	0.5066	0.4655
סיכום ביניים	514.71	3458.67
ס"ה לתשלום		3973.37



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977

מקלט

תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977

מקלט



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977

מוזון מלוח
ראשי מעגל מס' 3

אולם

Office

e3

LR3

תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977

מחירי התעו"ז במתח נמוך

כתובת: 01.01.2026

קרי: ירי עד סטמבר	שעות צריכה בימים א-ה	שעות צריכה בימי ו' וערבי חג	שעות צריכה בשבתות וחגים	מחיר לקוט"ש (באגרות) כולל מע"מ	מחיר לקוט"ש (באגרות) ללא מע"מ
פסנה	23:00-17:00	אין	אין	172.24	145.97
שפיל	17:00-00:00 24:00-23:00	24:00-00:00	24:00-00:00	51.82	43.58
חורף: דצמבר עד פברואר	שעות צריכה בימים א-ה	שעות צריכה בימי ו' וערבי חג	שעות צריכה בשבתות וחגים	מחיר לקוט"ש (באגרות) כולל מע"מ	מחיר לקוט"ש (באגרות) ללא מע"מ
פסנה	22:00-17:00	22:00-17:00	22:00-17:00	115.33	97.74
שפיל	17:00-00:00 24:00-22:00	17:00-00:00 24:00-22:00	17:00-00:00 24:00-22:00	47.46	40.22
אביב/סתיו: מרץ עד מאי, אוקטובר עד נובמבר	שעות צריכה בימים א-ה	שעות צריכה בימי ו' וערבי חג	שעות צריכה בשבתות וחגים	מחיר לקוט"ש (באגרות) כולל מע"מ	מחיר לקוט"ש (באגרות) ללא מע"מ
פסנה	22:00-17:00	אין	אין	50.55	42.93
שפיל	17:00-00:00 24:00-22:00	24:00-00:00	24:00-00:00	46.53	39.45

בתודה ובברכה
מרדכי קולר

תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977

בס"ד, יום ראשון י"ב אדר תשפ"ו
01 מרץ 2026

לכבוד
הגב' חגית פריד
אגף לחינוך חרדי
עיריית ירושלים

הנדון: השתתפות בתשלומי חשמל.

נא השתתפותכם בעלות צריכת חשמל לתקופה מ 01.01.26 ועד 28.02.2026 (חודשים)

ס"ה לתשלום עבור חשמל לתקופה 5,168.65 ש"ח

נא להעביר לחשבונו הסך הנ"ל בהקדם.

מצ"ב טבלת חישוב, מחירון חברת חשמל וצילום מוני חשמל

להלן תחשיבים וצילומי שעונים

בס"ד

קריאת מונים שנתי
מ 1.1.2026 עד
28.02.2026

שפל	פסגה/שיא	אולם
34919	6280	קריאת מונה קודם
38046	7331	קריאת מונה עכשוי
3127	1051	ס"ה
שפל	פסגה/שיא	מקלט
15453	1674	קריאת מונה קודם
17774	2189	קריאת מונה עכשוי
2321	515	ס"ה
שפל	פסגה/שיא	כיתות
5979	851	קריאת מונה קודם
7011	1100	קריאת מונה עכשוי
1032	249	ס"ה
6480	1815	ס"ה כל המונים

0.4746	1.1533	תעריף
3075.41	2093.24	סיכום ביניים
5168.65		ס"ה לתשלום

תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



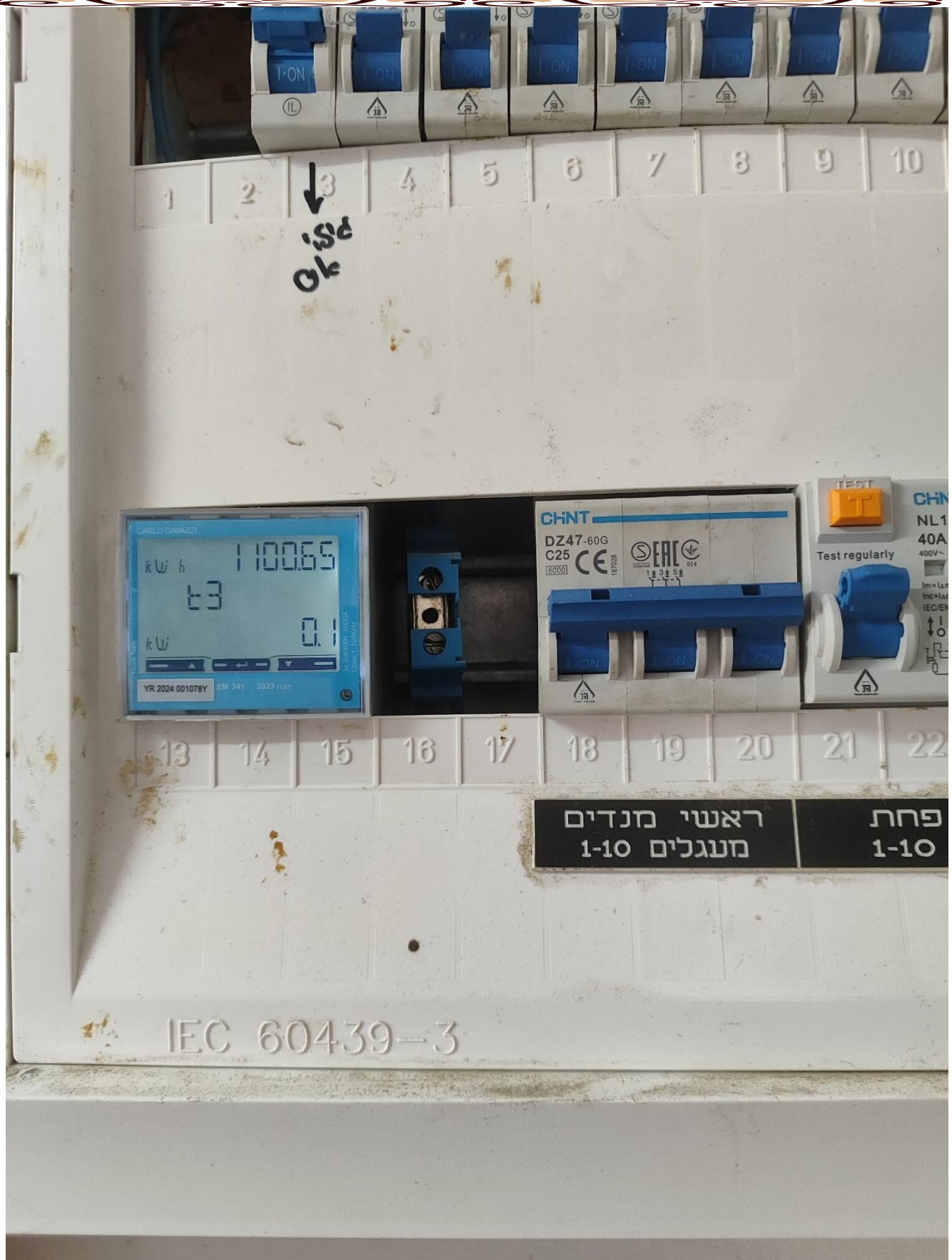
תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



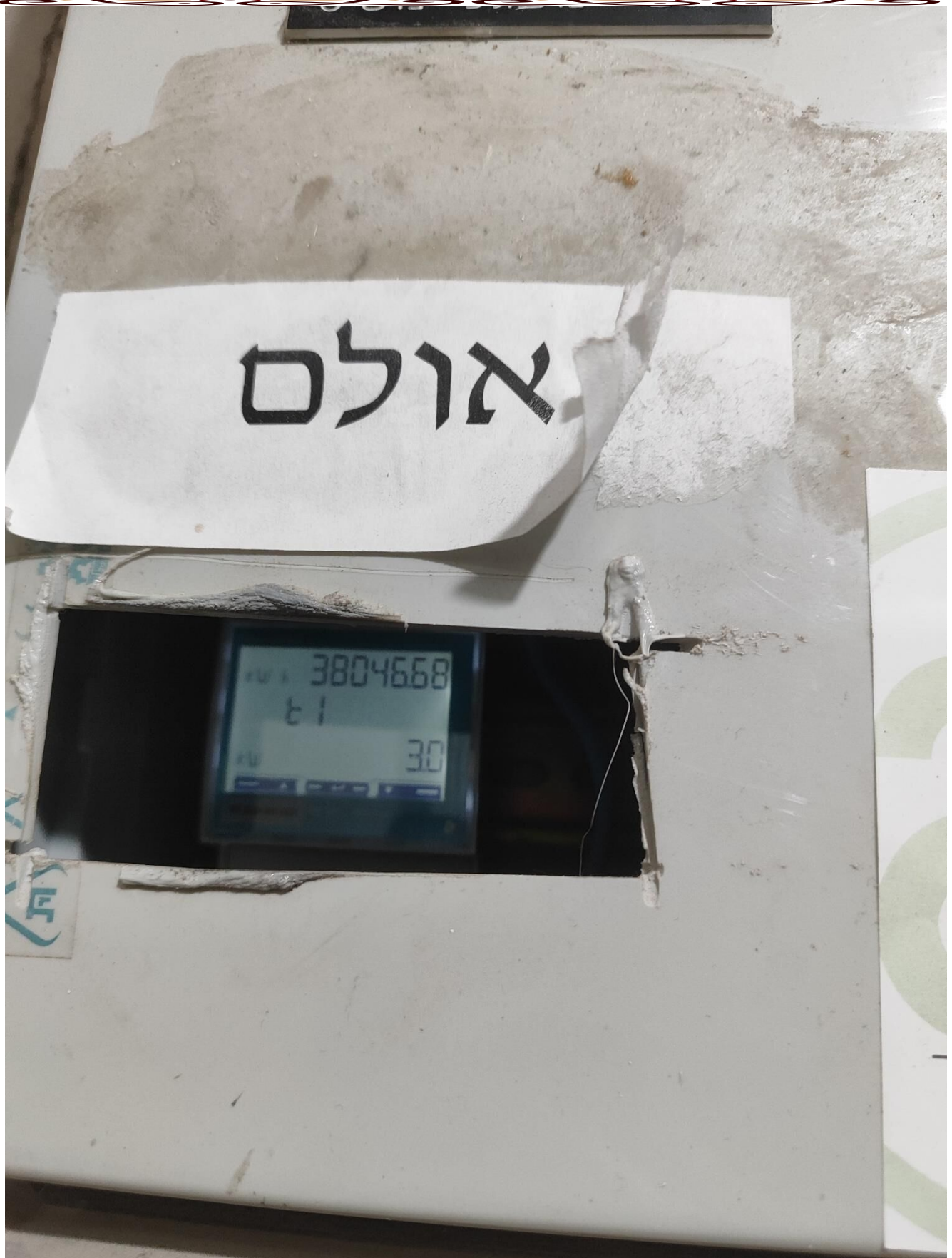
תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977



תלמוד תורה "שערי דעת"

רח' שירת הים 2 ירושלים טל. 02/5866422 פקס 02/5866977

מחירי התעו"ז במתח נמוך

בתוקף מ-01.01.2026

ק"ץ: יוני עד ספטמבר	שעות צריכה בימים א'-ה'	שעות צריכה בימי ו' וערבי חג	שעות צריכה בשבתות וחגים	מחיר לקוט"ש (באגרות) ללא מע"מ	מחיר לקוט"ש (באגרות) כולל מע"מ
פסגה	23:00 - 17:00	אין	אין	145.97	172.24
שפל	17:00 - 00:00 24:00 - 23:00	24:00-00:00	24:00-00:00	43.58	51.42

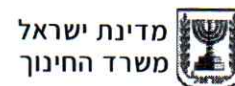
חורף: דצמבר עד פברואר	שעות צריכה בימים א'-ה'	שעות צריכה בימי ו' וערבי חג	שעות צריכה בשבתות וחגים	מחיר לקוט"ש (באגרות) ללא מע"מ	מחיר לקוט"ש (באגרות) כולל מע"מ
פסגה	22:00 - 17:00	22:00 - 17:00	22:00 - 17:00	97.74	115.33
שפל	17:00-00:00 24:00-22:00	17:00-00:00 24:00-22:00	17:00-00:00 24:00-22:00	40.22	47.46

אביב/סתיו: מרץ עד מאי, אוקטובר עד נובמבר	שעות צריכה בימים א'-ה'	שעות צריכה בימי ו' וערבי חג	שעות צריכה בשבתות וחגים	מחיר לקוט"ש (באגרות) ללא מע"מ	מחיר לקוט"ש (באגרות) כולל מע"מ
פסגה	22:00-17:00	אין	אין	42.93	50.66
שפל	17:00-00:00 24:00-22:00	24:00-00:00	24:00-00:00	39.45	46.55

בתודה ובברכה
מרדכי קולר



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



מדינת ישראל
משרד החינוך

9/6/26

תאריך: 20/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240648 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ת"ת חבד

סמל מוסד: 111252

שם אתר: ת"ת 18 כ'

סמל אתר: 1131691

כתובת: ירמיהו, ירושלים

חלקה: 194

גוש: 30079

מגרש: 2

תב"ע: 3972

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002026093

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101132

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 14/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

20/05/2026	14/05/2026	14/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240701 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 111633 שם מוסד: בית יעקב נוה יעקב

סמל אתר: 1132072 שם אתר: יסודי בנות כ-32 מעגלות הרב פרדס

כתובת: מעגלות הרב פרדס 39, ירושלים

גוש: 30644 חלקה: 45

תב"ע: 5/22/2 מגרש: 915

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027442

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101103

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

25/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240631 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 770495 שם מוסד: בית חנה

סמל אתר: 1790934 שם אתר: בית חנה

כתובת: שמעון הצדיק 23, ירושלים

גוש: 30102 חלקה: 18

תב"ע: 4702 מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025473

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101127

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 11/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	11/05/2026	11/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240696 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ת"ת הרנוף

סמל מוסד: 144287

שם אתר: ת"ת נתיבות שלמה

סמל אתר: 1164726

כתובת: הרב קצנלבוגן רפאל 25, ירושלים

חלקה: 16

גוש: 30332

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027468

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101125

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026

25/05/2026

25/05/2026

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

כרמית הרוש

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל

הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240700 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 167015 שם מוסד: בית יעקב בית וגן

סמל אתר: 1187454 שם אתר: בית יעקב בית וגן

כתובת: תורה ועבודה 2, ירושלים

גוש: 30166 חלקה: 291

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002027467

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101106

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 18/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240572 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית יעקב נוה יעקב טב, אגו"י נווה יעקב 38 ב

סמל מוסד: 671230, 673384

שם אתר: שד נוה יעקב 38 ירושלים

סמל אתר: 5412

כתובת: שד נוה יעקב 38, ירושלים

חלקה: 27

גוש: 30643

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025082

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101116

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/20

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240574 למימון נגישות אקוסטית/חושית נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית יעקב נוה יעקב טב, אגו"י נווה יעקב 38 ב

סמל מוסד: 671230, 673384

שם אתר: שד נוה יעקב 38 ירושלים

סמל אתר: 5412

כתובת: שד נוה יעקב 38, ירושלים

חלקה: 27

גוש: 30643

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025078

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101114

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



3

9/6/26

תאריך: 18/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240573 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית יעקב נה יעקב טב, אגו"י נווה יעקב 38 ב

סמל מוסד: 671230, 673384

שם אתר: שד נה יעקב 38 ירושלים

סמל אתר: 5412

כתובת: שד נה יעקב 38, ירושלים

חלקה: 27

גוש: 30643

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025066

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101115

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

[Handwritten signature]

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240629 למימון נגישות אקוסטית/חושית נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: גן ילדים נועם התורה, כלל חסידי לאנשי י-ם

סמל מוסד: 174664, 769471

שם אתר: כלל חסידי לאנשי י-ם

סמל אתר: 5892

כתובת: ישא ברכה 26, ירושלים

חלקה: 74

גוש: 30084

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025098

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101131

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 11/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	11/05/2026	11/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

✓

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240690 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית יעקב גבעת שאול

סמל מוסד: 111138

שם אתר: בית יעקב גבעת שאול

סמל אתר: 1131577

כתובת: בן ציון 24, ירושלים

חלקה: 47

גוש: 30094

מגרש:

תב"ע: 2406א

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027479

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101155

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240695 למימון נגישות אקוסטית/חושית נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית יעקב גבעת שאול

סמל מוסד: 111138

שם אתר: בית יעקב גבעת שאול

סמל אתר: 1131577

כתובת: בן ציון 24, ירושלים

חלקה: 47

גוש: 30094

מגרש:

תב"ע: 2406 א

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027474

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101126

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 20/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240647 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ת"ת דברות משה

סמל מוסד: 113860

שם אתר: ת"ת דברות משה

סמל אתר: 1134299

כתובת: הפלאה 10, ירושלים

חלקה: 62,16

גוש: 30333,30333

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002026095

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101141

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 14/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

20/05/2026	14/05/2026	14/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



10/6/26

[Handwritten signature]

תאריך: 29/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240689 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: אהבת תורה המסורה

סמל מוסד: 160192

שם אתר: אהבת תורה המסורה

סמל אתר: 1180631

כתובת: האדמו"ר מלובביץ' 52, ירושלים

חלקה: 18

גוש: 30562

מגרש:

תב"ע: 1973

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027473

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101156

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026

25/05/2026

25/05/2026

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

כרמית הרוש

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

10/6/26

(Handwritten signature)

תאריך: 18/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240604 למימון נגישות אקוסטית/חושית
 נגישות אקוסטית**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: אהל שמעון-כתב סופר

סמל מוסד: 112656

שם אתר: אהל שמעון-כתב סופר

סמל אתר: 1133095

כתובת: עזרת תורה 47, ירושלים

חלקה: 88

גוש: 30105

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025297

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101119

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 10/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	10/05/2026	10/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

10/6/26

[Handwritten signature]

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240571 למימון נגישות אקוסטית/חושית נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: שיח סוד-רכס, שיח סוד גן, בליבנו בינה

סמל מוסד: 631911, 631887, 631929

שם אתר: שיח סוד גן

סמל אתר: 5025201

כתובת: הרב פטאל 10, ירושלים

חלקה: 47

גוש: 30566

מגרש: 626

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002025075

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101118

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240699 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: עזר לחינוך תורה ודעת

סמל מוסד: 646497

שם אתר: עזר לחינוך תורה ודעת

סמל אתר: 5026251

כתובת: גולאק אשר 404, ירושלים

חלקה: 25

גוש: 30645

מגרש: 17

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002027483

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101117

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

[Handwritten signature]

תאריך: 18/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240543 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 113332
סמל אתר: 1133771
כתובת: עזרת תורה 45, ירושלים
גוש: 30105
תב"ע: 2748
מס' בקשה ממרכז"ה: 1002024761
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד
מספר בקשה: 99616
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	05/05/2026	05/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 29/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240693 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: ב"י חסידי ירושלים

סמל מוסד: 113332

שם אתר: ב"י חסידי ירושלים

סמל אתר: 1133771

כתובת: עזרת תורה 45, ירושלים

חלקה: 89

גוש: 30105

מגרש:

תב"ע: 2748

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002027453

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101142

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 20/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240649 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית יעקב גור

סמל מוסד: 360842

שם אתר: בית יעקב גור

סמל אתר: 5570

כתובת: עזרת תורה 43, ירושלים

חלקה: 147

גוש: 30241

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002026091

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101110

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 14/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

20/05/2026	14/05/2026	14/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 29/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240694 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית יעקב רמות פולין

סמל מוסד: 112300

שם אתר: בית יעקב רמות פולין

סמל אתר: 1132739

כתובת: מירסקי יצחק 10, ירושלים

חלקה: 33

גוש: 31328

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002027458

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101134

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 25/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/05/2026	25/05/2026	25/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240567 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בי"ס לב טהור

סמל מוסד: 338061

שם אתר: בי"ס לב טהור

סמל אתר: 5309

כתובת: שד נוה יעקב 36, ירושלים

חלקה: 3

גוש: 30643

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז: 1002025072

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101133

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

18/05/2026	07/05/2026	07/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

3

תאריך: 28/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240606 למימון נגישות אקוסטית/חושית נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 111641 שם מוסד: ב"י הצפון

סמל אתר: 1132080 שם אתר: ב"י הצפון

כתובת: מעגלי הרי"ם לוי 25, ירושלים

גוש: 30244 חלקה: 118

תב"ע: 1502 ד מגרש:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002025299

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101105

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 10/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

28/05/2026	10/05/2026	10/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 05/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240756 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: בית טראני, ת"ת חסידי סקווירא

סמל מוסד: 113191, 470484

שם אתר: ת"ת מאורי צ'רנוביל

סמל אתר: 1133630

כתובת: בר גיורא 17, ירושלים

חלקה: 38

גוש: 30076

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז: 1002028909

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 101431

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 02/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

02/06/2026	02/06/2026	05/06/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

9/6/26

תאריך: 03/06/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240714 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 747725 שם מוסד: מים חיים מירושלים

סמל אתר: 5003124 שם אתר: תלמוד תורה יסדת עז

כתובת: דרך כרמית 1, ירושלים

גוש: 30407, 30399 חלקה: 2, 1

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028431

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101436

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 31/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/06/2026	31/05/2026	31/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 03/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240716 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 113332
סמל אתר: 1133771
כתובת: עזרת תורה 45, ירושלים
גוש: 30105
תב"ע: 2748
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028437
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד
מספר בקשה: 101433
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עיריית ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 31/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/06/2026	31/05/2026	31/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

תאריך: 05/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240755 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 362202
סמל אתר: 5282
כתובת: החיד"א 23, ירושלים
גוש: 30166
חלקה: 269
תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028905
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 101432
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 02/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

05/06/2026	02/06/2026	02/06/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 03/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240715 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 113043
סמל אתר: 1133482
כתובת: רקנטי אברהם 345, ירושלים
גוש: 30729
תב"ע: 2789
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028428
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 101435
סכום התחייבות: 30,000 ₪
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 31/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/06/2026	31/05/2026	31/05/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח

9/6/26

מ

תאריך: 05/06/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240770 למימון התאמות עבור נגישות ראייה
הנגשת ראייה לתלמידים**

שנת תקציב: 2026
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 132019
שם מוסד: עלה ירושלים
סמל אתר: 1152458
שם אתר: בי"ס חנ"מ עדי ירושלים-דרך משרד הבריאות לא עירוני
כתובת: הרקמה 9, ירושלים
גוש: 30235
חלקה: 323
תב"ע: 1194
מגרש: 11
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002028970
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 100676
סכום התחייבות: ₪ 110,924
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: הנגשת ראייה לתלמידים - הביצוע ע"י העירייה.

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 02/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

05/06/2026	02/06/2026	02/06/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	כרמית הרוש
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240599 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026
סמל מוסד: 784892, 110023
סמל אתר: 1130462
כתובת: זכרון יעקב 3, ירושלים
גוש: 30234
תב"ע: 6090
מס' בקשה ממרכז"ה: 1002025087
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 99602
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

07/05/2026	07/05/2026	18/05/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

9/6/26

מ

תאריך: 30/04/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240468 למימון נגישות אקוסטית/חושית נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 768903, 768291, 556688 שם מוסד: 10 - ידיד ה', גן תורת חיים, תלמוד תורה תורת חיים, גן תורת חיים, גן תורת חיים, 02 - ידיד ה', גן תורת חיים 1

סמל אתר: 5005824 שם אתר: ידיד ה' 1 מיקוד 97284

כתובת: מירסקי יצחק 1, ירושלים

גוש: 30727 חלקה: 35

תב"ע: מגרש: 11

מס' בקשה ממרכ"ה: 1002023214

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99607

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עיריית ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 26/04/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

26/04/2026	26/04/2026	26/04/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



9/6/26

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240566 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 744250, 747816 שם מוסד: מעוז חיים, מעוז חיים ירושלים

סמל אתר: 5022940 שם אתר: מעוז חיים ירושלים

כתובת: דרך כרמית 1, ירושלים

גוש: 30407, 30399, 30399 חלקה: 2, 2, 1

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002024781

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 99618

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

05/05/2026	05/05/2026	18/05/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



9/6/26

3

תאריך: 18/05/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240539 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים
סמל מוסד: 656447, 766311, 672774 שם מוסד: אורות בתלפיות 2, חזון מאיר ובית ישראל, אורות בתלפיות, חזון מאיר ובית ישראל, חזון מאיר
656918, 731745 ובית ישראל
סמל אתר: 5021551 שם אתר: חזון מאיר ובית ישראל
כתובת: דרך משה ברעם 26, ירושלים
גוש: 30286 חלקה: 58
תב"ע: מגרש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002024785
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 99625
סכום התחייבות: ₪ 30,000
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

05/05/2026	05/05/2026	18/05/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

9/6/26

תאריך: 18/05/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240563 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית**

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 112540 שם מוסד: ב"י עזרת תורה

סמל אתר: 1132979 שם אתר: ב"י עזרת תורה

כתובת: אהלי יוסף 15, ירושלים

גוש: 30080 חלקה: 264

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002024780

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99628

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקטריגונים.

תוקף התחייבות: 05/05/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

05/05/2026	05/05/2026	18/05/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

14/6/26

תאריך: 12/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240832 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 111641 שם מוסד: ב"י הצפון

סמל אתר: 1132080 שם אתר: ב"י הצפון

כתובת: מעגלי הרי"ם לוי 25, ירושלים

גוש: 30244 חלקה: 118

תב"ע: 1502 ד מגרש:

מס' בקשה ממרכז: 1002029936 ה:

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101434

סכום התחייבות: 30,000 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

09/06/2026	09/06/2026	12/06/2026
מגיסטר יגאל צרפתי	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך: 12/06/2026

14/6/26

התחייבות תקציבית מספר 2026240790 למימון נגישות אקוסטית/חושית
נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: תלמוד תורה דחסידי בע, קדושת אהרון בעלז

סמל מוסד: 681767, 723148

שם אתר: תלמוד תורה דחסידי בעלזא

סמל אתר: 5020676

כתובת: תכלת מרדכי 9, ירושלים

חלקה: 123

גוש: 30236

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכ"ה: 1002029953

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101606

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

12/06/2026	09/06/2026	09/06/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	מגיסטר יגאל צרפתי
חשב בכיר משרד החינוך	מנהל אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח



14/6/26

תאריך: 12/06/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240794 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: תלמוד תורה דחסידי בע, קדושת אהרון בעלז

סמל מוסד: 681767,723148

שם אתר: תלמוד תורה דחסידי בעלזא

סמל אתר: 5020676

כתובת: תכלת מרדכי 9, ירושלים

חלקה: 123

גוש: 30236

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכז"ה: 1002029962

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101573

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 09/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

09/06/2026	09/06/2026	09/06/2026
מגיסטר יגאל צרפתי	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



כ"ו סיון, תשפ"ו
11 יוני, 2026

הנדון: חוות דעת משפטית

נכס 563

1. עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בדירה בשטח של כ-132 מ"ר, המצויה בקומה שנייה בבניין השוכן ברחוב יפו 36, והידועה כתת חלקה 10 בחלקה 99 בגוש 30052 (להלן: "הנכס").

2. בהתאם למידע שנמסר לי, הנכס משמש כדירה לנוער בסיכון.

3. בפורום נכסים שהתכנס ביום 16.2.2026 הוחלט על מכירת זכויות העירייה בנכס, בכפוף לעריכת מכרז פומבי, לפי סעיף 197 לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי "לא תתקשר העירייה בחוזה להעברת מקרקעין או טובין ... אלא על פי מכרז פומבי".

לאור האמור אין מניעה משפטית לצאת למכרז פומבי למכירת הנכס.

בכבוד רב,

חן חייט אפרים, עו"ד
עוזרת ראשית ליועץ משפטי – צוות נכסים

הסכם חכירה

נכס: 6013

משתמש: 1

שנערך ונחתם בירושלים ביום 6 בחודש 5 בשנת 2026

בין: עיריית ירושלים

קריית העירייה, כיכר ספרא 1

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין: פאי סיאם בע"מ ח.פ. 513978635

מרחוב דרך מנחם בגין 144 ת"א

מצד שני

(להלן: "החוכר")

והואיל: ועיריית ירושלים (להלן: "העירייה") זכאית להירשם כבעלים של חלק מחלקה 169 בגוש שומה 30035, מגרש מספר 3, מכוח תוכנית איחוד וחלוקה שמספרה 3330 ביעוד דרך, המצוי ברח' שושן, מרכז העיר ירושלים, וזכאית להירשם כבעלים של חלקה 134 בגוש שומה 30035, המהווה יעוד דרך בקרקע לא מוסדרת, מכוח חוק המקרקעין וסעיף 23 לפקודת ההסדר. (שתי החלקות יקראו להלן: "מקרקעי העירייה").

והואיל: והליכי הרישום, המתבצעים כקבוע בחוק בהתאם לפקודת ההסדר ולנהלי משרד המשפטים מתבצעים כעת במסגרת הסדרת מקרקעין.

והואיל: והחוכר הינו חברה המבצעת פרויקט להקמת מלון ברחוב כורש 9, בחלקה 167 ובחלק מחלקות 169 ו-134 בגוש שומה 30035 (להלן: "הפרויקט").

והואיל: והוראות תב"ע 101-1240472 מתירה בניית חניות תת קרקעי בתא שטח 1, וכן רמפת גישה בין מלפסי החניון (להלן: "התב"ע" ו/או "התכנית").

והואיל: ובהתאם להוראות התב"ע יותר מעבר כלי רכב במפלס התת קרקעי דרך תא שטח 2 בין מפלסי החניון שיוקם בתא שטח 1 (להלן: "החניון").

והואיל: והחוכר מעוניין לחכור חלק מתת הקרקע של מקרקעי העירייה כמסומן בתשריט המצורף **כנספח א'** לחוזה זה, לצורך רמפת גישה בין מפלסי החניון על פי התב"ע (להלן: "המקרקעין העירוניים" ו/או "המעבר"), ולהשתמש בו לצורך מעבר לכלי רכב בחניון והכל בהתאם ובכפוף לתנאי חוזה זה.

והואיל: וברצון החוכר לקבל מן העירייה זכות חכירה במקרקעין העירוניים והעירייה מסכימה ליתן לחוכר זכות חכירה במקרקעין העירוניים, הכל בהתאם להוראות חוזה זה ותנאיו להלן.

והואיל: ותוקף החוזה כפוף לאישור מועצת העירייה ושר הפנים בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

והואיל: וידוע לחוכר כי תנאי לקבלת טופס 4 הוא אישור שר הפנים להסכם.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מ ב ו א

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מטרת החכירה

- א. העירייה מתחייבת בזה להעניק לחוכר זכות חכירה במקרקעין העירוניים והחוכר מתחייב לחכור מן העירייה את המקרקעין העירוניים, בהתאם וכמפורט בחוזה זה.
- ב. מטרת החכירה היא אך ורק לצורך בנייה ושימוש במעבר כדרך בין מפלסי החניון, ולא לשם עשיית רווחים או כל מטרה אחרת שהיא, נוסף על האמור בסעיף זה (להלן: **"המטרה"** או **"המעבר התקרקעי"**).
- ג. למען הסר ספק-

1. ידוע לחוכר והוא מסכים לכך כי המקרקעין העירוניים מוכחרים במצבם כפי שהם וכי העירייה לא תבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב אף בגין בלאי סביר בין לפני תחילת תקופת החכירה ובין במהלכה. כל עבודה כאמור לרבות זיפות, תיקון נזילות וכו' יבוצעו על ידי החוכר ועל חשבונו ואחריותו בלבד.
2. מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי במידה שייקבע כי על חוזה זה חלות הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם, אזי לא יחולו חוקים ו/או תקנות אלו על המקרקעין העירוניים, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולתו של חוק הגנת הדייר.

3. תקופת הבנייה

- א. על החוכר להשלים את בניית המעבר עד לקבלת טופס 4.
- ב. העירייה תהא רשאית להאריך את המועד להשלמת בניית המעבר בהתאם לנהלים שיחולו במועדים הרלוונטיים בעניין זה ולדין, והכל בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי של העירייה.
- ג. לא הוארך המועד להשלמת הבנייה, יבואו חוזה זה והחכירה לקיצם ויחולו הוראות סעיף 14 להלן ולחוכר לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בכל הנוגע למקרקעין העירוניים ו/או למעבר ו/או לחוזה חכירה זה.

4. תקופת החכירה

א. תקופת החכירה הכוללת, לרבות תקופת הבנייה הינה ארבעים ותשע שנים שתחילתם ביום חתימת העירייה על חוזה זה וכל עוד הוראות התב"ע לא שונו להלן: **"תקופת החכירה"**.

ב. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף קטן א' לעיל כדי לאשר לחוכר להתחיל בביצוע עבודות הבנייה קודם קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין והוראות החוזה או כדי לאשר לחוכר להשתמש במעבר התת קרקעי לפני קבלת טופס 4.

ג. לא השלים החוכר את הבניה בהתאם למועדים הקבועים בסעיף 3 לעיל ולא הוארך המועד להשלמת הבניה כאמור בסעיף 3 (ב) לעיל, תבטל זכות החכירה מאליה ללא צורך במתן הודעה לחוכר ויחולו הוראות סעיף 14 להלן.

ד. למרות האמור בס"ק א' לעיל תהא העירייה רשאית מסיבות סבירות, ובכלל זה, אך לא רק, במקרה שהמעבר או המקרקעין העירוניים דרושים לעירייה לצורך אחר, להפסיק את החכירה באופן זמני, ו/או להביא את החכירה לידי סיום לפני המועד הקבוע לסיומה והכל באמצעות תב"ע חדשה שתומה מאושרת כדין. במקרים אלו יחולו הוראות סעיף 5 להלן.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות סעיף 13 להלן, תהא רשאית העירייה לבטל את החכירה, לאחר מתן הודעה מראש של 30 ימים למשתמש בדבר הכוונה לבטל את החכירה והסיבה לכך, ובלבד שבמהלך אותם 30 ימים החוכר לא תיקן את הדרוש תיקון בהתאם להודעת העירייה:

(1) בוצעה במקרקעין העירוניים בנייה/ אכלוס ללא היתר בניה ו/או טופס 4.

(2) נעשה במעבר שימוש שלא עפ"י מטרות חוזה זה כאמור בסעיף 2 (על תתי סעיפיו) לעיל.

(3) הופסקה פעילות החניונים לחלוטין או באופן חלקי או אופייה השתנה ואין לחוכר צורך במעבר בהתאם לשימוש שלשמו נחתם חוזה זה, בהתאם למטרות על פי סעיף 2 לעיל.

(4) הפעילות המתבצעת במעבר כרוכה בקבלת רישיון מגוף שלטוני ואותו רישיון בוטל ו/או נשלל.

(5) לא מולאו תנאי החוק או הוראות הדין בנוגע לביצוע בדיקות זיהום אוויר במעבר.

(6) נעשתה בניה במעבר ללא היתר כדין.

(7) החוכר לא הנגיש את המעבר בהתאם להוראות החוק והתקנות.

ו. הופסקה זכות החכירה כאמור בסעיף 4 לעיל, לא יהיו לחוכר כל טענות, מענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה ובכלל זה טענות בדבר כספים שהושקעו על ידו במקרקעין, והעירייה תהיה רשאית להשתמש במקרקעין העירוניים לפי שיקול דעתה ו/או להרוס את המעבר.

ז. למען הסר ספק, לאחר 49 שנים, על החוכר לפנות את המקרקעין העירוניים או לפנות לעירייה בבקשה לחדש את החכירה. ככל שהעירייה תאשר את חידוש החכירה, יחתם הסכם חכירה חדש בין הצדדים על פי הנהלים שיהיו תקפים בעירייה באותה תקופה.

5. החזרת המקרקעין העירוניים בתום תקופת החכירה

א. עם תום תקופת החכירה האמורה בסעיף 4 לעיל, או עם הפסקת החכירה מכל סיבה שהיא, יפנה החוכר את המקרקעין העירוניים ויחזירם לעירייה כשהם פנויים מכל אדם

וחפץ, למעט בלאי סביר והעירייה תהיה רשאית להשתמש במקרקעין לפי שיקול דעתה ו/או להרוס את המעבר. למען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה לא תחזיר לחוכר השקעות שהשקיע במקרקעין ולא תהיה חייבת בתשלום כלשהו בגין מתקנים או רכיבים שנותרו בנכס לאחר המועד הקבוע לפינוי.

ב. לא פינה החוכר את המקרקעין העירוניים בתום תקופת החכירה יחולו הוראות סעיף 14 ב', ג' ו-ד' להלן.

6. דמי החכירה

- א. דמי החכירה עבור כל תקופת החכירה יהיו בסך של 520,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, וישולמו מראש לכל תקופת החכירה. למען הסר ספק מובהר כי התשלום יהיה בין אם התחיל החוכר לבנות את המעבר התת קרקעי ובין אם לאו, ולא יהיה מותנה בהתחלת בנייתו. ככל שהעירייה תודיע על ביטול החוזה בהתאם להוראות חוזה זה, יוחזרו דמי החכירה ששולמו באופן יחסי החל ממועד כניסת הודעת הביטול לתוקף או החל ממועד הפינוי בפועל של המקרקעין לפי המאוחר מבין השניים.
- ב. דמי החכירה בתוספת מע"מ כדין ישולמו מיד לאחר הודעת העירייה לחוכר על קיום התנאים לתוקף החוזה בהתאם לס' 18 להלן ולא יאוחר מ-60 ימים ממתן ההודעה כאמור לעיל. למען הסר ספק ועל אף כל הוראה אחרת מהוראות חוזה זה במפורש או במשתמע, מועד מסירת החזקה לחוכר לא תתבצע לפני תשלום דמי השימוש.

7. מסירת החזקה במקרקעין העירוניים:

- (א) בתוך 60 ימים מתשלום מלוא דמי החכירה לעירייה, תמסור העירייה לחוכר את החזקה במקרקעין העירוניים במצבם הפיזי כפי שיהיו במועד זה (לעיל ולהלן: "**מועד המסירה**") לצורך מימוש מטרות חוזה זה.
- (ב) לענין סעיף זה בלבד, מובהר ומוסכם כי איחור במסירת החזקה של עד 14 ימים מעבר למועד המסירה לא יהווה הפרה.

8. תשלומי מיסים, אגרות, היטלים וכו'

- א. החוכר מתחייב לשלם עבור המקרקעין העירוניים את כל התשלומים, ההיטלים, המיסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה, וכן תשלומים לוועד הבית ותשלומים בעד צריכה שוטפת של חשמל, מים, גז, טלפון וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החלים או שיחולו על המקרקעין העירוניים או בקשר אליהם בגין תקופת החוזה ובכלל זה מיסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלו מוטלים על המחזיק, החוכר, הבעלים או אחרת, וזאת במידה שהחוכר אינו פטור על פי כל דין מהתשלומים האמורים. אם החוכר לא ישלם תשלום כלשהו במועד, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים, הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון החוכר ולגבותם מהחוכר בתוספת ריבית פיגורים של 4% ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות למשתמש ואפשרה לו לשלמן תוך פרק זמן סביר.

- ב. כל סכום המגיע לעירייה מאת החוכר לפי חוזה זה, יישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה באי תשלום החוב.
- ג. במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהחוכר חייב בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהחוכר על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גבייה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.
- ד. מס ערך מוסף ישולם על ידי החוכר לעירייה במועד תשלום דמי השימוש כמפורט בסעיף 6. העירייה תמציא למשתמש טופס עסקת אקראי לפי הוראות הדין. ככל ולרשויות מע"מ יהיו דרישות כספיות כלשהן בגין מע"מ הנובע מחוזה זה מתחייב החוכר לשפות את העירייה בגין סכומים אלה לא יאוחר מ-15 יום ממועד הדרישה.
- ה. מס רכישה, במידה שחל על חוזה זה, יחול על החוכר וישולם על ידו.

9. הבניה

- א. החוכר מתחייב בזה להגיש תוך 12 חודשים מיום חתימת חוזה זה, את תכניות הבניה לאישורה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה ו/או לכל רשות מוסמכת אחרת, שהיתר ממנה דרוש לשם בניה. התכנון ייעשה בתיאום ובאישור עם אגף תכנון, אגף תוש"ה, אגף חניה ובשיתוף אגף הנכסים.
- ב. כל תכנית כאמור בס"ק (א) לעיל, תוגש על ידי החוכר לאישורן של הוועדות והרשויות המוסמכות, רק לאחר שקיבל את אישור העירייה לכך בכתב, ובתנאי שתכנית זו תהא בהתאמה לתכניות בנין ערים תקפות אותה שעה וכל תקנה על פיהן. מבלי לגרוע מהאמור ומיתר סמכויות העירייה לקבוע תנאים מוסכם בזה כי בין היתר, תנאים מצטברים להיתר בניה יהיו: 1. על היזם להעסיק קונסטרוקטור לתכנון המעבר. התכנון יועבר לאגף תוש"ה לאישור התכנון על ידי קונסטרוקטור מטעם העירייה 2. על היזם לקבל אישור כיבוי אש על כל המערכות במעבר ככל וישנן ועל עמידה בדרישות כיבוי אש.
- ג. החוכר מתחייב לבנות את המעבר ברמת גימור סבירה ובהתאם לתקנים עדכניים בעת מתן היתר הבניה וכמפורט במפרט העבודות המצ"ב ומסומן **כנספח ב'** לחוזה זה. כל החומרים המוצרים והמתקנים שיותקנו במעבר יעמדו בדרישות התקנים הישראליים הרשמיים, ככל שקיימים וככל שלא קיים תקן ישראלי, יעמדו בתקן אירופי. מפרט עבודות יוגש לאישור אגף תוש"ה כתנאי לקבלת ההיתר לבניית המעבר.
- ד. החוכר מתחייב כי במהלך בניית המעבר והשימוש בו, לא יגרם הפרעה לציבור הרחב בשימוש בדרך ברחובות כורש ושושן ובסמוך אליהם למעט הפרעה מינימאלית ונחוצה ובכפוף לאישור מראש ובכתב של הגורמים המוסמכים בעירייה ובכפוף לכל דין, וכן לא יגרם לנזק במקום כתוצאה מביצוע העבודות. כמו כן מתחייב החוכר לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לאפשר שימוש בטוח של הציבור ברחוב שושן.
- ה. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, ומשיקולים סבירים וענייניים הקשורים למקרקעין העירוניים ולסביבתם, לאשר כל תכנית שתוצע על ידי החוכר או לא ליתן אישורה זה ו/או להתנות מתן אישור בתנאים הנראים לה, לדרוש שינויה של התכנית, כולה או מקצתה, ועל החוכר לקיים את התנאים ולבצע את השינויים הנדרשים ממנו על ידי העירייה כתנאי מוקדם למתן האישור על ידי העירייה.
- ו. כל ההוצאות הכרוכות בתכנון, בהוצאת היתר בניה ורישיונות עפ"י כל דין, וכן הוצאות הבניה לרבות תשלום לקבלנים, קבלני משנה, יועצים, בעלי מקצוע וכו' וכל תשלומים

ואגרות והיטלים שיחולו על פי כל דין יחולו על החוכר בלבד וישולמו על ידו והעירייה לא תידרש ולא תבצע כל תשלום בכסף או שווה כסף במישרין או בעקיפין בקשר עם הבניה.

ז. החוכר מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח ועבודות התקנה וחיבורי חשמל ואינסטלציה הקשורות למקרקעין העירוניים ו/או למעבר, החלות על פי כל דין על הבעלים ו/או המחזיק בנכס, על פי דרישת כל רשות מוסמכת ו/או העירייה תוך התקופה הנקובה בדרישה זו.

ח. במידה והרשות המוסמכת ו/או העירייה יבצעו בעצמן את עבודות הפיתוח כאמור בסעיף ז' לעיל, מתחייב החוכר לשלם לכל רשות מוסמכת ו/או לעירייה, לפי דרישתן, את סכום ההוצאות אשר לפי חשבונן וקביעתן מגיע להן מן החוכר בגין המקרקעין העירוניים ובקשר אליהם (בכפוף להצגת דרישת תשלום מפורטת בדבר התשלום הנדרש, עבור ביצוע עבודות הפיתוח הנ"ל או איזו מהן. חיוב החוכר בתשלום יהיה בכפוף לכך שטרם תחילת ביצוע עבודות הפיתוח תימסר הודעה על כך למשתמש.

עבודות פיתוח בסעיף זה על תת סעיפיו כגון:

סלילה והרחבה של כבישים ומדרכות, אבני שפה, קירות מגן, גינות, הנחת רשתות חשמל ועמודי טרנספורמציה, טלפון, גז, מים, ביוב תיעול - כל הפעולות התברואיות והסניטאריות הבאות לשמור על האוכלוסין נוחיותם ורווחתם, נטיעות ושאר מפעלי השבחה.

ט. החוכר יודע ומסכים כי כל הוצאות תכנון המעבר ובנייתו לא יקוזזו מההשבחה שיצטרך לשלם על פי התב"ע או על פי כל דין.

י. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוראות סעיף 12 יחולו בשינויים המחויבים גם על שלב הבנייה.

10. השימוש במקרקעין העירוניים

א. החוכר מתחייב להשתמש במקרקעין העירוניים אך ורק למטרת החכירה המפורטת בסעיף 2 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה. החוכר יהיה רשאי להשתמש במעבר או בחלק ממנו למטרות אחרות מהמטרות המפורטות בחוזה זה, רק אם יקבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב לכך מאת העירייה ובכפוף לתנאי ההרשאה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באישור תוכנית או במתן היתר בנייה משום הסכמה כאמור. הסכמה מפורשת כאמור הינה על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

ב. 1. החוכר לא יהא רשאי לבנות ו/או להוסיף ו/או להגדיל ו/או לשנות את המעבר (להלן: תוספת בנייה) אלא אם קיבל הסכמת העירייה בכתב ומראש, בתנאים שקבעה העירייה, ובתנאי שתוספת הבנייה תהיה לאותה המטרה המפורטת בסעיף 2 לעיל ותואמת לתכנית/יות בניין עיר התקפה לגבי המקרקעין ולאותו האזור בו מצויים המקרקעין באותה שעה וכל הוראה מכוחה. בכל מקרה תוספת הבניה תהיה בבעלות העירייה ככל ותבוצע על מקרקעין בבעלות העירייה. כמו כן לא יהא רשאי החוכר להרוס חלק כלשהו מהמעבר או לבצע שינוי כלשהו במעבר, לרבות התקנת מזגנים וכיו"ב, או לבצע שינוי במתקן ממתקני המעבר או במערכת ממערכותיו, ללא הסכמת מנהלת אגף הנכסים בעירייה מראש ובכתב. ככל שיהיה מדובר בנכס לשימור, נדרשת גם הסכמת מהנדס העיר לביצוע כל שינוי או תוספת כאמור לעיל.

בנה החוכר תוספת למעבר ללא הסכמת העירייה ולא סילק את התוספת ו/או החזיר את המצב לקדמותו בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על ידי העירייה, תהא רשאית העירייה אך לא חייבת לבצע פעולות אלו ולחייב את החוכר בהוצאות הכרוכות בכך וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר העומד לזכותה עפ"י חוזה זה או עפ"י דין.

2. למען הסר ספק- אם ישקיע החוכר השקעות כלשהן במקרקעין העירוניים או בתוספת בנייה, הם יהיו על חשבון החוכר בלבד ועל אחריותו ולא יחשבו כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין המקרקעין העירוניים ו/או התוספת. למשתמש לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי העירייה.

ג. החוכר מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות, הדרישות והתשלומים על פי דין, על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבנייה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם בניית המעבר, החזקת המקרקעין העירוניים, השימוש בו, תיקונו וכל הכרוך בו, לרבות אלה החלות על הבעלים, והחוכר מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק פקודה, חוק עזר, הוראה או דרישה כאמור.

ד. החוכר מתחייב להנגיש את המעבר ואת השימוש בו בהתאם להוראות החוק והתקנות. ה. החוכר מתחייב לשמור על ניקיון המעבר וסביבתו, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקו במצב תקין, וכן הנו מתחייב לתקן מיד על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם במקרקעין העירוניים וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן. ו. החוכר מתחייב להשתמש במקרקעין העירוניים באופן שלא תופרע מנוחת השכנים ובאופן שלא ייגרם מטרד כלשהו.

ז. החוכר לא יהא רשאי להציב כל שלט במקרקעין העירוניים או בסמוך אליהם, אלא באישור העירייה ותוך מילוי הוראות כל דין בדבר הצבת שלטים ותשלום כל אגרה או תשלום, במידה שחל, בגין הצבת שלט כאמור.

ח. העירייה תהא רשאית, בכפוף להודעה מראש למשתמש, להניח במקרקעין העירוניים ולהעביר דרכם, בתוכם, או מעליהם, בין בעצמה ובין על ידי פקידה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך המקרקעין העירוניים צינורות מים, צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או לטלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פיתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות. החוכר מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה של נציגי העירייה או מי מטעמה למקרקעין העירוניים למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה וביצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם ופעם. במקרה של מימוש זכותה לפי סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר יעשה, עד כמה שהדבר אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות החוכר במקרקעין העירוניים וכי בתום העבודות תחזיר מצב המקרקעין העירוניים לקדמותו ולא תפגע מטרת החכירה.

ט. המעבר יהיה פתוח בפני כל מי שיש לו גישה אליו, לרבות העירייה. העירייה תהיה רשאית באמצעות פקידה, מורשיה וכל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למקרקעין העירוניים בכל זמן על מנת לוודא את קיומן של הוראות חוזה זה על ידי החוכר, לרבות בדיקת קיומם של מפגעים במקרקעין העירוניים. בתום הבדיקה וככל שיידרש הדבר, יועברו למשתמש הנחיות לתיקון מפגעים שנמצאו (להלן: "הנחיות העירייה").

- י. החוכר מתחייב לפעול בהתאם להנחיות העירייה לאלתר ולא יאוחר מ-14 ימים מיום מתן ההנחיות.
- יא. החוכר מתחייב לבצע אחת לשנה סקר בטיחות במקרקעין העירוניים ע"י יועץ בטיחות מקצועי. כן מתחייב החוכר לפעול לתיקון מפגעים הדורשים תיקון בהתאם לדו"ח ולהנחיית יועץ הבטיחות, ככל שישנם.
- יב. החוכר מתחייב להמציא לעירייה דו"ח בדבר היעדר מפגעים במעבר אחת לשנה.
- יג. החוכר מתחייב לאפשר לכל החונים בחניון התת קרקעי שבחלקה שבתא שטח 1 לעשות שימוש במעבר.

11. העברת זכויות

חוזה זה הינו אישי עם החוכר בלבד וזכות החכירה המוקנית בו היא לחוכר בלבד ולמטרות המפורטות בחוזה זה. אסור למשתמש להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או בחלקה או להרשות לזולתו שימוש במקרקעין העירוניים והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל הסכמת העירייה בכתב ומראש, ובכפיפות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה ולתשלום דמי הסכמה באם ידרשו על ידי העירייה ובכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה וקבלת אישור שר הפנים.

12. שמירת זכויות

- א. לחוכר לא תוקנה כל זכות במקרקעין שלא הוקנתה לו במפורש בחוזה זה גם אם עשוי היה לקנות זכות כאמור על פי דין.
- ב. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי מבלי לפגוע בהוראות סעיף קטן ג' להלן, העירייה תהא רשאית לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם במקרקעין למעט המעבר או בקשר אליו ללא צורך בקבלת הסכמה מאת החוכר וחתירתו על חוזה זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור מקום שזו תידרש על ידי אדם ו/או גוף כלשהו.
- ג. 1. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי העירייה תהיה רשאית לבנות בעצמה או ע"י אחרים מטעמה מעל המעבר ו/או בצמוד אליו ו/או בסמוך אליו כל תוספת בנייה לפי שיקול דעתה בכפוף לתכנית בניין עיר החלה במקום, ולנהוג בתוספת הבנייה מנהג בעלים.
2. הזכויות בגין תוספת הבנייה ירשמו על שם העירייה בדרך שתבחר העירייה, לרבות בדרך של רישום בית משותף בהתאם לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969 (להלן: חוק המקרקעין) בהתאם לשיקול דעת העירייה.

13. אחריות החוכר וביטוח

א. ביטוח

הוראות הביטוח שיחולו על החוכר הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצב לחוזה זה- **נספח ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. אחריות לנזקים

1. החוכר בלבד יהיה אחראי במשך כל תקופת החכירה לעבירה כלשהי שתעשה במקרקעין העירוניים, או לנזק כלשהו שייגרם במקרקעין על כל הכרוך והמשתמע מכך וכן לנזק שייגרם לצד שלישי כלשהו כולל העירייה ו/או עובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושם, ו/או

למשתמשי המעבר בקשר או כתוצאה מבנייה על ידי החוכר או מי מטעמו, או מאופן החזקת המעבר וסביבתו והשימוש בהם או בקשר לכל עבודה ו/או פעילות שתעשה בהם. למען הסר ספק, מובהר כי העירייה לא תהא אחראית לכל עבירה ו/או נזק כלשהם אשר ייגרמו במקרקעין העירוניים או בקשר עם המקרקעין העירוניים, במשרין או בעקיפין.

2. החוכר מתחייב לגרום לסילוקה של כל דרישה או תביעה לתשלום פיצוי בקשר עם נזק כאמור בס"ק (1) לעיל, במידה שתופנה כנגד העירייה. כן מתחייב החוכר לשפות את העירייה עבור כל סכום שהעירייה תחויב בו עקב כל פסק דין שלא עוכב ביצועו שיפסק נגדה בקשר או כתוצאה מהנ"ל והחוכר ישלם סכום זה לעירייה בצרוף הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד ריבית והצמדה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת העירייה לכך. בכל מקרה כאמור העירייה תודיע על כל תביעה או דרישה כאמור למשתמש ותאפשר לו להגן על האינטרסים שלו בפני כל תביעה ו/או דרישה כאמור והחוכר מתחייב לטפל בכל תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ללא דיחוי.

14. הפרת החוזה

א. הפרת הוראות סעיפים 2,3,7,8,9,10,12 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

ב. הפר החוכר חוזה זה הפרה יסודית או ששינה מטרותיהם באופן שאינו תואם להוראה מהוראות חוזה זה, רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, לבטל לאלתר את החוזה לגבי המקרקעין העירוניים או כל חלק מהם לפי שיקול דעתה.

ג. הפר החוכר הוראה מהוראות החוזה, הפרה שאינה יסודית רשאית העירייה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד עפ"י כל דין, לבטל את החוזה, אם לאחר שתשלח למשתמש דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא את הוראות מפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע על ידי העירייה באותה דרישה, לא מלא החוכר את דרישה זו תוך התקופה האמורה. בנוסף לזכות העירייה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאית העירייה לתבוע מאת החוכר את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

15. תוצאות ביטול החוזה

במקרה של ביטול החוזה על ידי העירייה כאמור לעיל יחולו ההוראות כדלקמן:

א. החוכר יהא חייב לפנות את המקרקעין העירוניים ולמסרם לידי העירייה כשהם פנויים מכל אדם וחפץ, חופשיים מכל שעבוד או זכות צד שלישי כלשהו וכשהם כוללים כל שיפוץ, שיפור, תוספת, שינוי ומתקן המחובר למושכר באופן קבוע, אשר העירייה לא הורתה למשתמש להסירם וזאת תוך שלושים יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מהעירייה. השינויים ו/או עבודות החוכר ו/או המחברים, יהיו רכושה של העירייה וזאת מבלי שהעירייה תידרש לשלם תמורה כלשהי בגינם.

ב. העירייה תהיה רשאית להשתמש במקרקעין העירוניים ובכלל זה במעבר כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולמשתמש לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי העירייה לתשלום כלשהו בקשר לתוספת בנייה במקרקעין העירוניים, החזקתם, השימוש בהם והחזרת החזקה בהם לעירייה.

ג. לא קיים החוכר התחייבותו האמורה בס"ק א' לעיל, תהא העירייה רשאית להיכנס למקרקעין העירוניים, לתפוס את החזקה בהם וכן לנקוט בכל הפעולות למימוש זכויותיה והחוכר יישא בכל ההוצאות שייגרמו לעירייה בשל שימוש העירייה בזכות זו.

ד. לא פינה החוכר את המקרקעין העירוניים במועד ובתנאים הקבועים בחוזה זה ונדרשה העירייה לנקוט כנגדו בהליכים משפטיים לביצוע הפינוי, ישפה החוכר את העירייה בגין כל הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מאי פינוי כאמור.

ה. החוכר מתחייב כי אם לא יפנה את המקרקעין העירוניים בתום תקופת השימוש (להלן "מועד הפינוי") ישלם לעירייה, בגין התקופה שבין מועד הפינוי לבין מועד פינויו בפועל, דמי שימוש יומיים ראויים, בשיעור של כפל דמי השימוש היומיים היחסיים (מסך דמי השימוש) שנדרש החוכר לשלם, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת חוזה זה, וזאת ללא הוכחת נזק (להלן: "דמי השימוש הראויים"). החוכר מצהיר כי סכום זה נקבע כפיצוי מוסכם בין הצדדים תוך שיקול דעת ומראש, כאומדן זהיר וסביר של הנזק שייגרם לעירייה עקב אי פינוי המקרקעין העירוניים במועד וזאת מבלי לפגוע בחובת החוכר לפנות את המקרקעין העירוניים ו/או לשלם פיצויים במקרה של הפרת החוזה וכן מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומד לרשות העירייה על פי החוזה או על פי כל דין. למען הסר ספק, תשלום ו/או קבלת דמי שימוש ראויים ושאר תשלומים כאמור לעיל, אין בהם כדי ליצור זכויות למשתמש במקרקעין העירוניים.

16. פרוק התאגיד

במקרה של מינוי מפרק לתאגיד שהחוכר מואגד בו (להלן: התאגיד) או פרוק התאגיד מרצון או שלא מרצון או חדלותו או הפסקת פעילותו מכול נימוק או סיבה שהיא, תפקע זכות החכירה והחזקה במקרקעין העירוניים וזכות השימוש בהם יחזרו לידי העירייה לאלתר, ויחולו הוראות סעיף 14 לעיל בשנויים המחויבים. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה והזכויות והחובות לפי חוזה זה הומחו לבעלי הדירות בבניין במסגרת הסכמי המכר ובתנאי שהוראות חוזה זה יירשמו במסגרת רישום הבית המשותף של הבניין.

17. ויתורים

שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי חוזה זה.

18. תנאי לתוקף החוזה

חוזה זה טעון אישור מועצת העירייה ושר הפנים או בא כוחו.

19. מקום שיפוט

מוסכם על ידי הצדדים, כי לבתי המשפט בירושלים, לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

20. כתובות והודעות

כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת כדלקמן ייחשב כנמסר לתועדתו 48 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

העירייה: עיריית ירושלים

באמצעות מנהלת אגף נכסי העירייה

כתובת: קריית העירייה, כיכר ספרא 1, קומה 5 ירושלים 9414109

פאי סיאם בע"מ

החוכר: ח.פ: 513978635

כתובת: דרך מנחם בגין 144 ת"א

לראיה באו הצדדים על החתום

פאי סיאם בע"מ
ח.פ: 513978635

החוכר

ראש העירייה

גזבר העירייה

מנהל אגף תושייה

מנהלת אגף נכסי העירייה

אימות חתימה על ידי עורך דין

אני הח"מ יונתן בן ישי עו"ד מאשר בזה כי ה"ה שלמה דהוקי ת.ז. 054855234 ו- ליאור סביר ת.ז. 304934508 אשר חתמו בפניי בתאריך 10/05/2026 על חוזה זה לאחר שהסברתי להם את המשמעויות הנובעות מכך, הינם מנהלי החוכר ורשאים על פי תזכירו ו/או תקנותיו ו/או על פי דין לחתום בשם החוכר וכי חתימתם בצירוף חותמת החוכר מחייבת את החוכר לכל דבר ועניין וכי החלטת החוכר להתקשר עם העירייה בחוזה זה התקבלה כדין באורגנים המוסמכים של החוכר ובהתאם לתקנותיו.

עו"ד יונתן בן ישי
רשיון מס' 79133
רחוב בית יצחק 2
ירושלים

חתימה וחותמת עו"ד

נספח א' - תשריט

נספח ב' - מפרט העבודות

נספח ג' - ביטוח

א. להבטחת אחריותו של החוכר על פי תנאי הסכם זה יערוך החוכר ויחזיק בידיו במשך כל תקופת החכירה ביטוחים על פי שיקול דעתו הבלעדי ושלא יפחתו מהביטוחים הבאים :

1. ביטוח עבודות קבלניות - טרם ביצוע עבודות הקמה ו/או שיפורים ו/או שיפוצים במבנה ו/או במקרקעין מתחייב החוכר לערוך ביטוח עבודות קבלניות במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות הכולל פרק ביטוח רכוש, צד ג' ומעבידים.
2. ביטוחי קבע – עם סיום העבודות וטרם קבלת המבנה ו/או המקרקעין מתחייב החוכר לערוך את הביטוחים הבאים :

2.1. ביטוח אש מורחב, על בסיס ערך כינון, של המבנה, צמודותיהם, הציוד, המתקנים, המקרקעין ותכולתם.

2.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים והמועסקים על ידו בקשר עם מטרת החכירה במבנה ובמקרקעין ובסביבתם, לרבות קבלני משנה ועובדיהם.

ב. גבולות ותחומי האחריות יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של החוכר ובלבד שישקפו את היקף הפעילות ואופי הסיכונים.

2. החוכר לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך מטרת החכירה ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. החוכר רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה החוכר פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

3. בכל הביטוחים יכללו התנאים הבאים :

3.1. העירייה תיכלל כמבוטח נוסף, וייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום לפני מועד ביטול הביטוח או אי חידושו.

3.2. "העירייה" לעניין סעיפי הביטוח הינה : העירייה ו/או חברות בנות ו/או עמותות קשורות ו/או תאגידים עירוניים ו/או וועדות מקומיות ועובדים ומנהלים של הנ"ל.

3.3. בביטוחי החבות ייכלל סעיף אחריות צולבת.

3.4. פוליסות הביטוח של החוכר יכללו סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה וכל גוף אחר שאין להפעיל נגדו זכות שבוב.

- 3.5. הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח והביטוחים יערכו בחברת ביטוח המורשית בישראל.
- 3.6. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 3.7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטח החוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, ולגבי העירייה הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה למבטחי החוכר זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק מבטחי החוכר מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
4. העירייה תהא רשאית לדרוש מהחוכר בכל עת במהלך כל תקופת ההסכם שיציג בפניה את פוליסות הביטוח ו/או אישורי ביטוח בהתאם לנוסחים שיקבעו ע"י העירייה.
5. החוכר ידאג להאריך במועד את פוליסות הביטוח כאמור לעיל, כך שתהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות למשך כל תקופת ההסכם לפי העניין ו/או כל תקופת הארכה ו/או כל עוד ישנה אחריות כלפיו על פי דין.
6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהו בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של החוכר על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
7. החוכר לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
8. מובהר בזאת כי אין בחובתו של החוכר לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור בסעיף חוזה זה ו/או בהוראות אחריות והשיפוי בחוזה זה ו/או על פי דין באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ע"י העירייה בכדי לפטור את החוכר מכל אחריות מכח כל דין הסכם או מנהג.
9. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את החוכר מאחריותו כאמור. החוכר יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה ע"י הפוליסות ו/או מתחת להשתתפויות העצמיות בפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את העירייה.
10. מובהר בזאת כי במקרים בהם שיעור הנזק שנגרם בפועל גבוה מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, יהיה חייב החוכר להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק בפועל.



כ"ו סיון, תשפ"ו
11 יוני, 2026

הנדון: חוות דעת משפטית - חוזה חכירה

נכס 6013

משתמש 1

1. עיריית ירושלים (להלן: "העירייה") זכאית להירשם כבעלים של חלק מחלקה 169 בגוש שומה 30035, מגרש מספר 3, מכוח תוכנית איחוד וחלוקה שמספרה 3330 ביעוד דרך, המצוי ברח' שושן, מרכז העיר ירושלים, וזכאית להירשם כבעלים של חלקה 134 בגוש שומה 30035, המהווה יעוד דרך בקרקע לא מוסדרת, מכוח חוק המקרקעין וסעיף 23 לפקודת ההסדר. (שתי החלקות יקראו להלן: "מקרקעי העירייה").
2. בהתאם למידע שנמסר לי מאגף הנכסים, הליכי הרישום, המתבצעים כקבוע בחוק בהתאם לפקודת ההסדר ולנהלי משרד המשפטים מתבצעים כעת במסגרת הסדרת מקרקעין.
3. חברת פאי סיאם בע"מ, ח.פ. 513978635 (להלן: "החברה" ו/או "החוכרת") מקדמת פרויקט להקמת מלון ברחוב כורש 9, בחלקה 167 ובחלק מחלקות 169 ו-134 בגוש שומה 30035 (להלן: "הפרויקט").
4. הוראות תב"ע 101-1240472 מתירות בניית חניות תת קרקעי בתא שטח 1, וכן רמפת גישה בין מפלסי החניון (להלן: "התב"ע" ו/או "התכנית").
5. בהתאם להוראות התב"ע יותר מעבר כלי רכב במפלס התת קרקעי דרך תא שטח 2 בין מפלסי החניון שיוקם בתא שטח 1 (להלן: "החניון").
6. והחוכרת מעוניינת לחכור חלק מתת הקרקע של מקרקעי העירייה כמסומן בתשריט שצורף כנספח א' לחוזה נשוא חוות דעת זו, לצורך רמפת גישה בין מפלסי החניון על פי התב"ע ולהשתמש בו לצורך מעבר לכלי רכב בחניון (להלן: "המעבר").
7. העירייה מתחייבת ליתן לחברה זכות חכירה בחלק ממקרקעי העירייה והחברה מתחייבת לקבל מן העירייה את זכות החכירה, הכל בהתאם וכמפורט בהוראות החוזה נשוא חו"ד משפטית זו.
8. מטרת החכירה היא אך ורק לצורך בנייה ושימוש בנייה ושימוש במעבר כדרך בין מפלסי החניון.
9. תקופת החכירה הכוללת, לרבות תקופת הבנייה הינה 49 שנים שתחילתם ביום חתימת העירייה על החוזה וכל עוד הוראות התב"ע לא שונו.

מינהל היועץ המשפטי לעירייה



10. דמי החכירה יהיו בסך של 520,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, וישולמו מראש לכל תקופת החכירה. התשלום יבוצע בין אם התחיל החוכר לבנות את המעבר ובין אם לאו, ולא יהיה מותנה בתחילת בנייתו.

11. בכל הנוגע לסוגיית חובת קיום מכרז במקרה נשוא חו"ד משפטית זו, של מתן רשות שימוש במקרקעין עירוניים, הרי שאני סבורה כי ענייננו נכנס בגדר סעיף 3(2)(ה) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (להלן: "התקנות"), לפיו העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז במקרה שהמקרקעין דרושים לצורך ביצוע השלמה, חלוקה, איחוד, הפרדה או חלוקה מחדש של מקרקעין הכרוכים בביצוע תכנית שנתאשרה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

12. מובהר כי חוזה החכירה כפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה ואישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

לאור האמור אין מניעה משפטית לחתום על חוזה החכירה המקודם מול החברה בהתאם וכמפורט לאמור בחו"ד זו.

בכבוד רב,

חן חייט אפרים, עו"ד
עוזרת ראשית לייעוץ משפטי – צוות נכסים