



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 22/07/2026

מספר מרכבה: 1001960334

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2026

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **צתאל פעילות צוות תכנית אב ירושלים 2026**

אומדן עלות מקורי: ₪ 44,000,000.00

הגדלת התחייבות בהרשאה להתחייב: ₪ 37,000,000 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: ₪ 81,000,000.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 90.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-01

שם הסעיף: **ים - תקציב ארגוני צו**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע ע"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

יונתן בצלאל
ממונה על תאום ותקצוב תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

שמעון סויסה
ראש מינהל תכנון
ופיתוח תשתיות

אסתר לוי
סגנית חשב בכירה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

מר משה בן זקן
מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון: הסבר מלווה למימון – פעילות צוות תכנית אב לתחבורה

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	מספר הרשאה	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (אלש"ח)	תקציב מבוקש	שולמו עד כה
פעילות צוות	1001960334	תכנית אב לתחבורה ירושלים	81,000 ₪	37,000 ₪	44,000 ₪

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
תקציב עבור הפעילות השנתית של צוות תכנית אב לתחבורה. תקציב זה מתייחס לשנת 2026. התקציב משמש לתשלום ההוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת הצוות, בין היתר: תשלום משכורות לעובדים, תפעול ואחזקה, מערכות מידע, מטה והון אנושי.
מהות הפרויקט
צוות תכנית אב עובר תהליך הסדרה במגוון תחומים על מנת ליצור סטנדרט מקצועי כמבוקבל בשאר חברות התשתית. רכיב ראשון של הסדרה החל בשנת 2025 ע"י תוספת של תקנים לכח אדם הקיים אשר בהכרח מגדיל הן את עלויות השכר הישיר והן את עלויות נלוות כגון מחשוב, רווחה וכו'. כמו כן בשנת 2026 יעשה הליך הסדר של אגף מערכות מידע בדגש על מעבר למערכת ERP אשר תתרום רבות לשיפור ניהול הפרויקטים של הצוות, בנוסף החל כבר ב-2025 וימשיך בשנת 2026 הסדרה של עולם ה-HR בארגון על כלל היבטיו החל משלב הליך המיון וקליטה, הכשרת עובדים, פיתוח מנהלים, תשתיות ארגוניות אשר ישרתו את דיווחי המש"א, הערכות עובד וכו'. סך התקציב המלא הינו לשנת 2026 הינו 81 מלש"ח כרגע מדובר בתקציב חלקי, השלמה לתקציב יגיע במהלך שנת 2026. כמו כן הארגון מתכוון לעבור למשרדים החדשים במהלך שנת 2026, מה שיגרום לעלייה בעלויות תפעול ואחזקה השוטפות (ארנונה, חשמל, נקיון, אחזקה וכו')
סטטוס הפרויקט: שוטף

בברכה,
ד"ר יהונתן בצלאל
מנהל אגף בכיר תאום ותקציב תשתיות

ירושלים: 06/07/2026

מספר מרכבה: 1002032058

לכבוד
עיריית ירושלים**הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2026**

- א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:
- שם הפרויקט: **MONORAIL - בדיקת היתכנות צתא"ל**
- אומדן עלות: **1,000,000.00 ש"ח**
- סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:
- בהרשאה להתחייב: **1,000,000.00 ש"ח**
- סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ
- אחוז השתתפות: **100%**
- סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-03**
- שם הסעיף: **ים - תכנון מערך**

ד"ר יותן בצלאל
סמנכ"ל תאום ותקצוב תשתיות
משרד התחבורה

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לשלם חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

אסתר לוי
סגנית חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בן-נישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,
מר שמעון סויסה
מנהל מינהל תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	מספר הרשאה	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (אלשה)	השלמת תקציב נדרשת	שולמו עד כה
בדיקה היתכנות ל-Monorail	חדש	תחבורה לירושלים	1,000 ₪	1,000 ₪	0 ₪

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
במסגרת בדיקת היתכנות למערכת Monorail תיבדק יכולת ותועלת של הקמת מערכת הרכבת החד-מסילתית מבחינה טכנית, כלכלית, סביבתית ורגולטורית בכדי לבחון את התנעת הפרויקט במסגרת יעול התחבורה הציבורית
מהות הפרויקט – הסבר כללי
Monorail- היא מערכת רכבת הנעה על מסילה יחידה מוגבהת, מעליה או תלויה ממנה, בניגוד לרכבת רגילה הנעה על שני פסים. בזכות המבנה המוגבה, המערכת אינה תופסת שטח נוסף ברמת הרחוב ואינה מפריעה לתנועת הכלים וההולכים – יתרון משמעותי בעיר צפופה ומורכבת כמו ירושלים, עם רחובותיה הצרים ומגבלות התכנון הרבות הנובעות מהצורך לשמר את האופי ההיסטורי והאדריכלי שלה.

בכבוד רב,

עידן מועלם

ראש הרשות לתחבורה ציבורית



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



ירושלים: 09/08/2026

מספר מרכבה: 1002037129

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2026

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **צתאל - קמפיין הסברה פתיחת קו רכבת קלה**

אומדן עלות: **5,576,480.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בחרשאה להתחייב: **5,576,480.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-51**

שם הסעיף: **י-ם קו ירוק**

ד"ר יונתן בצלאל
סמנכ"ל תאגיד התקצוב תשתיות
משרד התחבורה

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושר בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

שמעון סויסה

בכבוד רב,
**ראש מינהל תכנון
ופיתוח תשתיות**

מר שמעון סויסה
ראש מינהל תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אסתר קוי
סגנית חשב בכירה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי זנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	מספר הרשאה	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (מלשה)	השלמת תקציב נדרשת	שולמו עד כה
קמפיין פתיחת קו רכבת קלה		תחבורה לירושלים	5,576,480 ₪	5,576,480 ₪	

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
לקראת פתיחת קו רכבת קלה, נדרש לצאת לקמפיין הסברה שיפרסם וינגיש את פתיחת הקו.
מהות הפרויקט – הסבר כללי
הפרויקט כולל מערך תקשורתי והסברתי, שנועד להעלות את המודעות לפתיחת קו הרכבת הקלה ולחזק את החשיפה והמעורבות בקרב קהלי היעד. במסגרת הפרויקט יבוצעו פעילויות פרסום וקידום במגוון ערוצים, לרבות טלוויזיה, רדיו, עיתונות ארצית ומקומית, ניו מדיה ורשתות חברתיות, לצד הפקות תוכן, קריאטיב ועיצוב, הפקת חומרי הסברה ושילוט. כמו כן, הפרויקט יכלול הסתייעות ביועצים מקצועיים, בהתאם לצרכים התקשורתיים וההסברתיים של הפרויקט.
לו"ז פרויקט
מיידי

בכבוד רב,

שמעון סוויסה,
ראש מנהל תשתיות, משרד התחבורה

נספח א' לסעיף

חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ו - 2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² ובכפוף להסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1	1.	בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"א – 1960 ³ (להלן – חוק העזר העיקרי), לאחר הגדרת " תו תושב עירוני " יבוא: " תושב ירושלים רשום " – אדם שהסדיר רישום רכבו בעירייה לאחר שהמציא רישיון רכב, תעודת זהות וכל מסמך אחר אשר יידרש להוכחת בעלותו ברכב; ומקום המגורים בירושלים רשום כמענו של בעל הרכב במרשם האוכלוסין.												
הוספת סעיף	2.	אחרי סעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יבוא: 17. "על אף האמור בחוק עזר לירושלים (הצמדה למדד), התשמ"ד - 1984 ⁴ , התעריף האמור בפרט (1) לתוספת הראשונה, יעודכן ב - 1 לחודש ינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון), החל ב- 1 בינואר 2027, בשיעור עדכון הסדר החניה הארצי האחיד כאמור בסעיף 70ב (ג) (3) לפקודת התעבורה..												
החלפת התוספת הראשונה	3.	במקום התוספת הראשונה לחוק העזר יבוא: "תוספת ראשונה (סעיף 11) אגרת הסדר חנייה												
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">האגרה בשקלים חדשים</th><th style="width: 33%;"></th><th style="width: 33%;"></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.57 לשעה</td><td>(1)</td><td>המפעיל חנייה סלולרית במקום חניה מוסדר ובעל הרכב אינו תושב ירושלים רשום</td></tr> <tr> <td>30 אחוז פחות מהתעריף הקבוע בפרט 1</td><td>(2)</td><td>המפעיל חנייה סלולרית במקום חנייה מוסדר ובעל הרכב תושב ירושלים רשום</td></tr> <tr> <td>שלוש פעמים הסכום הנקוב בפרט 1 או בפרט 2</td><td>(3)</td><td>תעריף יומי</td></tr> </tbody> </table>	האגרה בשקלים חדשים			10.57 לשעה	(1)	המפעיל חנייה סלולרית במקום חניה מוסדר ובעל הרכב אינו תושב ירושלים רשום	30 אחוז פחות מהתעריף הקבוע בפרט 1	(2)	המפעיל חנייה סלולרית במקום חנייה מוסדר ובעל הרכב תושב ירושלים רשום	שלוש פעמים הסכום הנקוב בפרט 1 או בפרט 2	(3)	תעריף יומי
האגרה בשקלים חדשים														
10.57 לשעה	(1)	המפעיל חנייה סלולרית במקום חניה מוסדר ובעל הרכב אינו תושב ירושלים רשום												
30 אחוז פחות מהתעריף הקבוע בפרט 1	(2)	המפעיל חנייה סלולרית במקום חנייה מוסדר ובעל הרכב תושב ירושלים רשום												
שלוש פעמים הסכום הנקוב בפרט 1 או בפרט 2	(3)	תעריף יומי												

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 137.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 455; ק"ת – חש"ם

⁴ ק"ת - חש"ם התשמ"ד, עמ' 152.



קול קורא מס' 1/2026 לרשויות המקומיות
לסיוע במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית
יולי 2026

1. רקע

- 1.1. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן: **"הרשות להתחדשות עירונית"** או **"הרשות להתחדשות"**), הוקמה בהתאם לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, לשם קידום ההתחדשות העירונית, וזאת, בין השאר, על מנת להגדיל את היצע הדיור במרקם העירוני, ליעל את השימוש בקרקע, לחזק את העירוניות ולשפר את איכות החיים של התושבים.
- 1.2. בהתאם לתפקידה על פי דין, פועלת הרשות להתחדשות עירונית להאצת מימוש הליכי ההתחדשות העירונית, לרבות באמצעות זיהוי חסמים והסרתם. כן הוסמכה הרשות להתחדשות עירונית לסייע לרשויות מקומיות בקידום תהליכים אלו בתחומן, ובכלל זה לסייע להן בפיתוח תשתיות.
- 1.3. תהליכי ההתחדשות העירונית, הכרוכים בתוספת בינוי ובתוספת אוכלוסייה בתחומי הרשות המקומית, מחייבים את הרשויות המקומיות במתן מענה לגידול בצורכי ציבור, לרבות תשתיות.
- 1.4. על מנת לסייע לרשויות המקומיות לתת מענה לצרכים הציבוריים הנובעים מתהליכי ההתחדשות העירונית, ובכך לתמרץ אותן לקדם מימוש של מיזמי התחדשות עירונית בתחומן, הקצתה הרשות להתחדשות עירונית משאבים שהוקצו לה לצורך כך בהחלטת ממשלה מיום 1.8.2021 בעניין "עידוד תהליכי התחדשות עירונית", ל- 12 הרשויות המקומיות שעמדו בתנאי הסף לכך והתקשרו עימה בהסכמי מסגרת (להלן: **"הסכמי מסגרת דור א"**). בהמשך לכך, הקצתה הרשות להתחדשות עירונית משאבים שהוקצו לה לצורך כך בהחלטת ממשלה מס' 1383 מיום 4.2.2024, שעניינה "תכנית ממשלתית לתמרוץ והאצה של ענף הנדל"ן והבנייה למגורים" ל- 6 רשויות מקומיות נוספות שעמדו בתנאי הסף, והתקשרו עימה בהסכמי מסגרת (להלן: **"הסכמי מסגרת דור ב"**). כן הקצתה הרשות להתחדשות 40 מלש"ח במסגרת קול קורא מס' 13/2025 מתוך כספים שיועדו למטרה זו בהחלטת ממשלה מס' 3425 מיום 26.10.2025 בעניין "תמרוץ ענף הבנייה למגורים ותיקון החלטות ממשלה" (להלן: **"החלטה 3425"** ו**"הסכמי מסגרת דור ג"**), לפי העניין). תקציב זה הוא חלק, מתוך תקציב בסך של 250 מלש"ח שנועד לצורך כך.
- 1.5. יתרת התקציב שיועד בהחלטה 3425 לעידוד מיזמי התחדשות עירונית באמצעות תמרוץ הרשויות המקומיות, בסך של 210 מלש"ח נועד לסייע לרשויות מקומיות בגין היתרים שיצאו בתחומן בשנים 2026-2027, ככל שיעמדו בתנאים לכך. לצורך כך, נועד קול קורא זה (להלן: **"הסכמי מסגרת דור ד"**).



- 1.6. בהתאם לכך, במסגרת קול קורא זה, מזמינה הרשות להתחדשות עירונית רשויות מקומיות העומדות בתנאי הסף הקבועים בו, לפנות אליה בבקשה לקבל סיוע כמוצע בו למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, בגין היתרים שיצאו בתחומן בשנים 2026-2027.
- 1.7. הסיוע יוקצה לרשויות מקומיות העומדות בתנאי הסף וייקבעו זכאיות לסיוע, ככל שמספר יח"ד בהיתרי בנייה שאושרו בתחומן בשנים 2026-2027 עמד ביעד המינימלי.
- 1.8. סכום הסיוע לכל רשות מקומית ייקבע בהתאם למספר יח"ד תוספתיות בהיתרי הבנייה האמורים, וישולם עבור תשתיות שיאושרו לאותה רשות מקומית מראש, בכפוף ולאחר ביצוען, והכל בהתאם לכללים המפורטים בקול קורא זה להלן ובהסכם המסגרת המצורף אליו (להלן: **"הסכם המסגרת"**).
- 1.9. התקציב המיועד לתמיכה לכלל הרשויות המקומיות עבור היתרי בנייה שיצאו בשנים 2026-2027 הינו בסך של 210,000,000 ₪ (מאתיים ועשרה מלש"ח) לתקופת הסכם המסגרת (להלן: **"התקציב"**) למען הסר ספק, **קול קורא זה מותנה בקבלת התקציב בפועל וככל שלא יתקבל תקציב כאמור לא תהיה למציע ו/או מי מטעמו שום טענה ו/או דרישה לפיצוי בגין אי קבלת סיוע לפי קול קורא זה.**
- 1.10. יובהר כי קול קורא זה מיועד לרשויות מקומיות הרשאיות להגיש בקשה להתקשרות בהסכם מסגרת לפי קול קורא זה לעת פרסומו, כמו גם לרשויות מקומיות נוספות שיהיו רשאיות לעשות כן לפי פניה שתפרסם הרשות להתחדשות במחצית הראשונה של שנת 2027.

2. הגדרות

"היתר בנייה"	היתר בנייה שניתן למיזם התחדשות עירונית או חלק ממנו לאחר ה-1.1.2026 או ה-1.1.2027, לפי העניין ובהתאם לשנה בה התקשרה הרשות המקומית בהסכם מסגרת לפי קול קורא זה, לרבות היתר הריסה למיזם התחדשות עירונית שניתן לאותו מיזם לאחר המועד האמור, ובלבד שבאותה שנה בה ניתן היתר ההריסה הוגשה גם בקשה להיתר בנייה מלא בגין אותו מיזם;
"הסכם מסגרת"	הסכם לסיוע במימון תשתיות לצורך קידום התחדשות עירונית, בנוסח המצורף כנספח 3 לקול הקורא, שייחתם בין הרשות להתחדשות עירונית ובין הרשות המקומית;
"ועדת התמיכות"	ועדת התמיכות של הרשות להתחדשות עירונית;
"חוק הרשות להתחדשות"	חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016;
"חוק התכנון והבניה"	חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;
"יח"ד"	יחידות דיור;



ההפרש בין סך יח"ד המאושרות בהיתר הבנייה שהוצא למיזם התחדשות עירונית לבין מספר יח"ד הקיימות במקרקעין שלגביהם הוצא אותו היתר בנייה; במיזם בינוי-פינוי, מספר יח"ד התוספתיות ייקבע בכל היתר בנייה בהתאם לשיעור יח"ד התוספתיות מתוך כלל יח"ד שבתחום התכנית כולה;

כהגדרתו בסעיף 5.3 להלן;

"יח"ד תוספתיות"

"היעד המינימלי"

או "היעד השנתי

המינימלי"

"המועד הקובע"

המועד האחרון להגשת בקשות בשנת 2026 לרשויות מקומיות שיגישו בקשה לפי המועדים המפורטים בקול קורא זה, או המועד האחרון להגשת בקשות להצטרפות בשנת 2027, לרשויות מקומיות שיבקשו להגיש בקשה להתקשרות בהסכם מסגרת לפי קול קורא זה בהתאם לפנייה שתפורסם על ידי הרשות להתחדשות במחצית הראשונה של שנת 2027, ובמועדים שיפורטו בה.

מיזמי פינוי בינוי ומיזמי התחדשות מגרשית;

"מיזמי התחדשות

עירונית"

מיזמים לפי תכנית חיזוק ובלבד שיעשו בדרך של הריסה ובנייה, כאשר מספר יח"ד היוצאות (מתוכננות) יהיה, לכל הפחות, מכפלה של 2.5 ממספר יח"ד קיימות;

"מיזמי התחדשות

מגרשית"

מיזמים להריסה של בניינים לשם בניית בניינים חדשים תחתם במתחמים שהוכרזו כמתחמי פינוי ובינוי לפי חוק הרשות להתחדשות;

"מיזמי פינוי ובינוי"

השתתפות הרשות להתחדשות עירונית במימון תשתיות שיאושרו על ידי ועדת התמיכות, במועדים ובשיעורים המפורטים להלן בהוראות אלו;

"מימון"

תכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם שהוכרז או שניתן להכריז עליו כמתחם פינוי ובינוי בהתאם לסעיף 14(א) לחוק הרשות להתחדשות שניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה, ואשר מוסד התכנון המוסמך לדון בה החליט לאשרה, לרבות אישור הכפוף לאישור תכנית איחוד וחלוקה או תכנית עיצוב;

"תכנית"

תכנית חיזוק, כהגדרתה בחוק החיזוק, וכן תכנית כוללת להתחדשות עירונית לפי סעיף 64(ב) לחוק התכנון והבנייה ותכנית התחדשות שכונתית החלה על תחומה של שכונה וקובעת מתחמים להתחדשות בדרך של פינוי ובינוי או בדרך של חיזוק והוראות לביצועה;

"תכנית חיזוק"

תשתיות תחבורתיות, עבודות תיעול וניקוז, תשתיות מים וביוב, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים, תשתיות תקשורת ותשתיות חשמל, התומכות בתהליכי התחדשות עירונית.

"תשתיות"



3. מטרת התמיכה

- 3.1. מטרת התמיכה נשוא קול קורא זה היא לעודד רשויות מקומיות לפעול להוצאת היתרי בנייה למימוש מיזמי התחדשות עירונית בתחומן, באמצעות השתתפות במימון תשתיות הנדרשות להן בשל תהליכי ההתחדשות. זאת, לאחר שהרשות להתחדשות עירונית תקבל את התקציב שיידרש לכך, ובכפוף לכך.
- 3.2. ככלל, סך המימון שישולם בכל שנה יהיה בהתאם למספר יח"ד תוספתיות בהיתרי בנייה שיינתנו בתחומי כל הרשויות המקומיות שהתקשרו עם הרשות להתחדשות עירונית בהסכם מסגרת ויעמדו ביעדי ההסכם בשנה החולפת, וזאת עד מיצוי כלל התקציב. הסכום שישולם לכל רשות מקומית ייקבע בהתאם למספר יח"ד תוספתיות בהיתרי בנייה שיינתנו בתחומה, ובשים לב לכללי ההקצאה שנקבעו בקול קורא זה.

4. תנאי סף להגשת הבקשות ולהתקשרות בהסכם מסגרת

- 4.1. רשות מקומית רשאית להגיש בקשה לקול קורא זה, במועד האמור בסעיף 11.1, ולהתקשר בהסכם מסגרת עם הרשות להתחדשות עירונית, ככל שתעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר:
- 4.1.1. סך ההכנסה העצמית מארנונה בתחום הרשות המקומית, לא עלה על 5,440 ש"ח לנפש בשנת 2023, לפי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. נתון זה ייבחן על ידי הרשות להתחדשות עירונית.
- 4.1.2. עד המועד הקובע אושרו בתחומן תכניות הכוללות, לכל הפחות, 1,200 יח"ד שטרם מומשו. "טרם מומשו" לעניין סעיף זה - לא הוצא היתר בנייה לבנייתן עד ליום 31.12.2025 כולל. היינו, בחינת תנאי סף זה בהתייחס לרשויות מקומיות שמבקשות להתקשר בהסכם מסגרת בשנת 2026 תעשה בהתאם למספר יחידות הדירור בתכניות מאושרות נכון למועד האחרון להגשת בקשות, כאשר היתרים שהונפקו החל ב-1.1.26 לא ינוכו ולא יחשבו כהיתרים שמומשו קודם לכן לעניין זה. בהתייחס לרשויות מקומיות שלא יתקשרו בהסכם מסגרת מכח הליך זה בשנת 2026, ושיבקשו להצטרף ולהתקשר בהסכם מסגרת בשנת 2027, הבדיקה תיעשה באותו האופן, בהתאם לפנייה שתפורסם על ידי הרשות להתחדשות במחצית הראשונה של שנת 2027, ובמועדים שיפורטו בה. היינו, עבור רשויות שיבקשו להצטרף בשנת 2027, המועד הקובע יהיה המועד האחרון להגשת בקשות להצטרפות במסגרת ההליך שיפורסם, ובחינת קיומו של מלאי תכנוני לצורך עמידה בתנאי הסף תיעשה נכון למועד הקובע האמור, והיתרים שהונפקו לאחר ה-1.1.27 לא ינוכו ולא יחשבו כהיתרים שמומשו לעניין זה.
- 4.1.3. הרשות המקומית אינה קשורה עם הרשות להתחדשות בהסכם מסגרת דור ב', המקנה לה זכאות לקבלת סיוע במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית בגין היתרי בנייה שאושרו בשנת 2026.



- 4.2. על אף האמור בסעיף 4.1.3 רשות מקומית שהתקשרה בהסכם מסגרת דור ב' או רשות מקומית שלא עמדה בתנאי הסף בשנת 2026 או לא הגישה בקשה להשתתף בקול הקורא בשנה זו, תהיה רשאית להגיש בקשה להתקשר בהסכם לפי קול קורא זה במועד שייקבע על ידי הרשות להתחדשות בשנת 2027. רשות זו תהיה זכאית לסיוע ככל שתעמוד בתנאי הסף האמורים בסעיפים 4.1.1 ו-4.1.2 לעיל, ובתנאים לקבלת סיוע לפי קול קורא זה.
- 4.3. לצורך בדיקת עמידת הרשות המקומית בתנאי הסף, תגיש הרשות המקומית בקשה בנוסח המצורף **כנספח 1** וכן הצהרת מהנדס הרשות המקומית בנוסח המצורף **כנספח 2**.
- 4.4. רשות מקומית אשר תעמוד בתנאי הסף, תתקשר עם הרשות להתחדשות עירונית בהסכם מסגרת בנוסח המצורף **כנספח 3**.

5. זכאות למימון

- 5.1. רשות מקומית אשר התקשרה עם הרשות להתחדשות עירונית בהסכם מסגרת, במסגרת קול קורא זה, תהיה זכאית למימון, ככל שעמדה ביעד השנתי המינימלי בשנה החולפת.
- 5.2. לצורך קביעת הזכאות לקבלת מימון בגין היתרי בנייה שאושרו במהלך השנה החולפת, תבחן הרשות להתחדשות עירונית, בתחילת השנה העוקבת, את עמידתן של כל הרשויות המקומיות עמן התקשרה בהסכם מסגרת ביעד השנתי המינימלי באותה שנה. עמדה רשות מקומית ביעד השנתי המינימלי, תהא זכאית למימון בסכום שייקבע, כמפורט בסעיף 6.
- 5.3. היעד השנתי המינימלי לצורך קול קורא זה הוא הוצאת היתרי בנייה בתחומה של רשות מקומית במיזמי פינוי ובינוי או במיזמי התחדשות מגרשית, כהגדרתם בקול קורא זה, שסך יח"ד המוצעות בהם הוא, לכל הפחות, 500 יח"ד בשנה; אולם היעד השנתי המינימלי ביישוב, שמספר תושביו אינו עולה על 50,000 (להלן: **"יישוב קטן"**) או ביישוב המדורג באשכולות 1-5 במדד הפריפריאליות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לשנת 2020 (להלן: **"יישוב פריפריאלי"** ו**"מדד פריפריאליות"**), יהיה הנפקת היתרי בנייה הכוללים לכל הפחות 400 יח"ד מוצעות, וביישוב קטן ופריפריאלי היעד השנתי יעמוד על 300 יח"ד מוצעות לכל הפחות (להלן: **"היעד השנתי המינימלי"**).

6. סכום המימון

- 6.1. רשות מקומית, שעמדה ביעד השנתי המינימלי, תהיה זכאית למימון בגין היתרי בנייה במיזמי פינוי ובינוי או במיזמי התחדשות מגרשית שניתנו בתחומה בשנה החולפת, בהתאם למספר יח"ד **תוספתיות** הכלול בהם, כמפורט להלן:

מספר יח"ד תוספתיות	תשלום ליח"ד תוספתיות
0-500 יח"ד תוספתיות	15,000 ש"ח
501-800 יח"ד תוספתיות	18,000 ש"ח
801-1,100 יח"ד תוספתיות	21,000 ש"ח



1101 יח"ד תוספתיות ומעלה	24,000 ש"ח
--------------------------	------------

6.2. במקרים המפורטים בטבלה שלהלן, יכול שיתווספו לסכומים האמורים בסעיף 6.1 גם הסכומים המצויינים לצדם:

תבחין	סכום מענק בגין יח"ד תוספתיות
ברשות מקומית המדורגת באשכולות 1-8 של מדד הפריפריאליות של הלמ"ס באזורים שנקבע בהם היטל השבחה בשיעור 25% או פטור מהיטל השבחה, רק לגבי יח"ד בהן מתקיים תנאי זה	5,000 ש"ח
אם אושרו בתחומי הרשות המקומית בשנה החולפת, תכניות פינוי בינוי שהצפיפות לנפש המוצעת בהן הינה, לכל הפחות, פי 3 מהצפיפות לנפש המוצעת בתמ"א 35, עבור כלל יח"ד התוספתיות	2,000 ש"ח
אם יח"ד תוספתיות אושרו במסגרת היתר שהונפק באמצעות מורשה להיתר לפי פרק ה' לחוק התכנון והבנייה, רק לגבי יח"ד בהן מתקיים תנאי זה	2,000 ש"ח
אם יח"ד תוספתיות היא מעבר לממוצע יח"ד תוספתיות בצירוף 10% מממוצע זה. במקרה זה, התוספת תינתן בגין כלל יח"ד התוספתיות שמעל לממוצע, לרבות עבור 10% הראשונים שמעל לממוצע. "ממוצע יח"ד תוספתיות" – ממוצע מספר יח"ד תוספתיות שאושרו בהיתרי בנייה בכל אחת מ-3 שנים שקדמו לשנה החולפת או 300 יחידות, לפי הגבוה	5,000 ש"ח

6.3. הסכומים המפורטים הינם סופיים ומוחלטים. למען הסר ספק, סכומים אלו כוללים מע"מ, ככל שישנו, ולא יישאו בתוספת כלשהי לרבות מע"מ, הצמדה או כל רכיב אחר.

6.4. דוגמאות:

דוגמה א': בתחומה של רשות מקומית באשכול 8 במדד פריפריאליות, אושר היתר בנייה הכולל 400 יח"ד תוספתיות באזור שיש בו פטור מהיטל השבחה, וכן הוצא היתר בנייה נוסף הכולל 400 יח"ד תוספתיות באזור שיש בו היטל השבחה מלא, באמצעות מורשה להיתר, בנוסף ממוצע יח"ד התוספתיות ב- 3 השנים הקודמות עומד על 500 יח"ד תוספתיות. הרשות תהיה זכאית לסכומים שלהלן:



תבחין	מספר יח"ד תוספתיות	תחשיב	סך הכל
יעד מינימלי	800 יח"ד תוספתיות	500 יח"ד X 15,000 ₪	12,900,000 ₪
		300 יח"ד X 18,000 ₪	
פטור מהיטל השבחה	400 יח"ד תוספתיות	400 X 5,000 ₪	2,000,000 ₪
מורשה להיתר	400 יח"ד תוספתיות	400 X 2,000 ₪	800,000 ₪
גידול ביח"ד תוספתיות מעבר לממוצע	300 יח"ד תוספתיות	300 X 5,000 ₪	1,500,000 ₪
		סך הכל	17,200,000 ₪

דוגמא ב': בתחומה של רשות מקומית המוגדרת כיישוב קטן, באשכול 5 במדד פריפריאליות, אושר היתר בנייה הכולל 200 יח"ד תוספתיות באזור שיש בו היטל השבחה מלא, וכן הוצא היתר בנייה נוסף הכולל 250 יח"ד תוספתיות באזור שיש בו פטור מהיטל השבחה. בנוסף, אושרה ברחבי הרשות מקומית, במהלך השנה החולפת, תכנית פינוי בינוי שהצפיפות לנפש המוצעת בהן הינה פי 4 מהצפיפות לנפש המוצעת בתמ"א 35. הרשות תהיה זכאית לסכומים שלהלן:

תבחין	מספר יח"ד תוספתיות	תחשיב	סך הכל
יעד מינימלי	450 יח"ד תוספתיות	450 יח"ד X 15,000 ₪	6,750,000 ₪
פטור מהיטל השבחה	250 יח"ד תוספתיות	250 X 5,000 ₪	1,250,000 ₪
אישור תכנית בשנה החולפת	450 יח"ד תוספתיות	450 X 2,000 ₪	900,000 ₪
		סך הכל	8,900,000 ₪

6.5. בדיקת היתרי הבנייה לצורך קביעת סכום המימון תיעשה בתחילת שנה קלנדרית, ותתייחס להיתרים שניתנו במהלך השנה הקודמת.

6.6. קביעת סכומי הזכאות תיעשה בהתאם למספר הכולל של יח"ד תוספתיות בהיתרי בנייה, שיינתנו בכלל הרשויות המקומיות בשנה החולפת עד מיצוי מלוא התקציב העומד לרשות הרשות להתחדשות עירונית לצורך כך.

6.7. ככל שהתקציב האמור ינוצל במלואו טרם תום תקופת ההסכם, לא יהיו הרשויות המקומיות זכאיות עוד למימון. על אף האמור, הרשות להתחדשות עירונית, תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיום תקציב, להגדיל את מסגרת התקציב.



6.8. על אף האמור, סכום הזכאות של רשות מקומית לא יעלה על 22% מסכום הזכאות הכולל בשנה החולפת לכלל הרשויות המקומיות.

6.9. ככל שיתרת התקציב באילו משנות ההסכם תהיה נמוכה מסך המימון לו הרשויות המקומיות זכאיות בהתאם לתחשיב זכאותן האמור לעיל, תחולק היתרה בין הרשויות באופן יחסי לסכום לו היתה זכאית כל אחת מהן. למען הסר ספק, סכום הזכאות של רשות מקומית לצורך תחשיב הסכום היחסי לפי סעיף זה יהיה הסכום שנקבע לפי סעיף 6.8, ככל שנקבע כזה. עוד יובהר כי אם התקציב שיתקבל כדין בידי הרשות להתחדשות עירונית בשנת 2027 לצורך קול קורא זה יפחת מסך המימון לו הרשויות המקומיות זכאיות בהתאם לתחשיב זכאותן כאמור לעיל, וממסגרת התקציב הכוללת המיועדת לקול קורא זה, בסך של 210 מלש"ח, יתרת התקציב שתעבור לידי הרשות להתחדשות בשנת 2028, תשמש תחילה להשלמת סכומי המימון המגיעים לרשויות המקומיות בשנת 2027, בגין יח"ד הכלולות בהיתרי בנייה שהוצאו בתחומן בשנת 2026, ושאר התקציב ישמש לתשלום סכומי המימון שיגיעו לרשויות המקומיות בגין היתרי הבנייה שיוציאו בשנת 2027.

6.10. עם קביעת סכומי הזכאות של הרשויות המקומיות בהתאם לאמור לעיל, תוציא הרשות להתחדשות עירונית הודעה בכתב לכל רשות מקומית בדבר סכום הזכאות שנקבע לה, וזאת בכפוף לקיומו של תקציב ולכל דין. יובהר כי זכאות לתקציב עדיין אינה מהווה התחייבות לתשלום.

6.11. נקבע כי רשות מקומית זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות במגרש שניתן לגביו היתר הריסה, יחולו הוראות אלו:

6.11.1. התשלום לרשות מקומית בהתאם להרשאה שניתנה לה בגין היתר הריסה למיזם או חלק ממנו, ייעשה אך ורק לאחר הוצאת היתר הבנייה המלא לאותו המיזם, ובכפוף לאמור בסעיף 6.11.3 להלן.

6.11.2. לא הוצא היתר בנייה בשנה העוקבת לשנה בה ניתנה הרשאה על סמך היתר הריסה, רשאית הרשות להתחדשות להפחית את סכום ההרשאה לאותה רשות מקומית בסכום אשר ניתן בגין יח"ד התוספתיות הכלולות בהיתר ההריסה. על אף האמור, תהיה הרשות להתחדשות רשאית להאריך את המועד להוצאת היתר בנייה מלא לתקופה נוספת שלא תעלה על שנה אחת, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, והכל על פי שיקול דעתה המוחלט.

6.11.3. למען הסר ספק, הרשות המקומית לא תהיה זכאית למימון נוסף בגין אותן יח"ד תוספתיות לעת הוצאת היתר הבנייה לבנייתן.

6.12. רשות מקומית לא תהיה זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות בגינן ניתן היתר הבנייה לאחר ה- 1.1.2026 או ה- 1.1.2027, לפי העניין, ככל שהוצא להן היתר הריסה טרם מועד זה.

6.13. רשות מקומית לא תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שייבנו בכל מגרש פנוי אחר, לרבות קרקע משלימה, שהוקצתה על ידי רשות מקרקעי ישראל לפי פרק 5.6 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל או מגרש פנוי שאינו בבעלות המדינה או הרשות המקומית. למען הסר ספק, הרשות



- המקומית תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שייבנו לפי היתר בנייה שיינתן בקרקע מדינה או רשות מקומית המאפשרת הליך של בינוי-פינוי בדרך של הצרחה.
- 6.14. הרשות המקומית תהיה זכאית לקבלת המימון בפועל, בכפוף לביצוע התשתיות שאושרו כאמור בסעיף 7 להלן, ולפי הוצאות שהוציאה בפועל, וזאת בהתאם למפורט בהסכם המסגרת.
- 6.15. על מנת לסייע לרשות המקומית בקידום מואץ של היתרי בנייה למיזמי התחדשות עירונית, ככל שהרשות המקומית תוסיף לכוח האדם העומד לרשותה במועד חתימת ההסכם בודקי היתרים ייעודיים להתחדשות עירונית (להלן: "**בודק היתרים**"), תהיה היא זכאית, בנוסף למימון האמור לעיל, גם להשתתפות במימון העסקתו של בודק היתרים ויחולו כל אלה:
- 6.15.1. ככל שתעסיק לפחות שני בודקי היתרים ייעודיים - סך של 150,000 ₪, לשניהם, ל-12 חודשים, החל ממועד החתימה על ההסכם.
- 6.15.2. ככל שתעסיק בודק היתרים ייעודי אחד - סך של 75,000 ₪ ל-12 חודשים, החל ממועד החתימה על ההסכם.
- 6.16. הרשות המקומית תישא ביתרת העלות הכרוכה בהעסקת בודק היתרים ככל שתעלה על הסכומים המפורטים בסעיף 6.15.1 ו-6.15.2.
- 6.17. הרשות המקומית תהיה זכאית לקבלת מימון להעסקת בודקי היתרים בהתאם לנוהל התשלומים (נספח ד' להסכם) ובכפוף לדרישת תשלום בהתאם לנספח ה' להסכם האמור.

7. מימון התשתיות

- 7.1. המימון יינתן לרשות המקומית עבור ביצוע תשתיות אשר יש להן זיקה ישירה לתהליכי ההתחדשות העירונית שבתחומה, לרבות עבור תכנון התשתיות. תשתיות אלו יאושרו על ידי ועדת התמיכות מתוך רשימת תשתיות שתוגש לה על ידי הרשות המקומית כמפורט להלן.
- 7.2. לצורך גיבוש רשימת התשתיות, תגיש הרשות המקומית לרשות להתחדשות עירונית, תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על סכום הזכאות למימון לפי סעיף 6.10 לעיל, הצעה לרשימת תשתיות הנדרשות לה נוכח תהליכי ההתחדשות העירונית שבתחומה ואשר בגינן מבוקש מימון.
- 7.3. לאחר הגשת רשימת התשתיות על ידי הרשויות המקומיות, תקיים ועדת התמיכות דיון לצורך אישור התשתיות שיקבלו מימון כאמור, מבין התשתיות המפורטות ברשימת התשתיות שתגיש כל רשות מקומית.
- 7.4. בהחלטתה לעניין אישור רשימת התשתיות, תתחשב ועדת התמיכות, בין היתר, בשיקולים שלהלן:
- 7.4.1. מידת ההשפעה של התשתית המוצעת על האפשרות להוציא היתרי בנייה למימוש של מיזמי ההתחדשות העירונית לפי התכניות או הבקשות הקיימות;
- 7.4.2. עלות התשתית ושיעור ההשתתפות של הרשות להתחדשות עירונית מסך העלות;
- 7.4.3. מידת ההשפעה של סכום ההשתתפות על היכולת לבצע את התשתית;
- 7.4.4. נחיצותן של התשתיות לקידום מיזמי התחדשות עירונית בקרבת מערכות תחבורה ציבורית עתירת נוסעים (קיים או מתוכנן);



- 7.4.5. הצהרת הרשות המקומית בדבר היעדר כפל מימון מאת מקורות ממשלתיים אחרים, הצפויים לעמוד לרשות הרשות המקומית לשם מימון אותה התשתית, בסכום העולה על סך עלות התשתית ;
- 7.4.6. קיומם של מקורות המימון הנדרשים להשלמת התשתית, ככל שעלות התשתית עולה על השתתפות הרשות להתחדשות עירונית במימונה ;
- 7.4.7. לוח הזמנים הצפוי לביצוע התשתית בכלל ובהתייחס לתקופת ההסכם בפרט. ככלל, תינתן עדיפות לתשתיות אשר ניתן לקדם בתוך שנה ממועד חתימת הסכם המסגרת.
- 7.5. לבקשת הרשות המקומית, ועדת התמיכות תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לעדכן את התשתיות שאושרו במהלך תקופת ההסכם, וככל שהדבר יידרש לשם מתן מענה טוב יותר לקידום ההתחדשות העירונית.
- 7.6. יובהר כי תשתית המתקצבת על ידי המדינה במסגרת הסכמים או הסדרים אחרים תוכל להיות מאושרת אך ורק אם הסכמים או הסדרים אלו מקנים לרשות המקומית תקצוב חלקי, וכי ככל שתשתית כזו תאושר – סכום המימון שיוקצה לה לא יעלה על יתרת התקציב הנדרשת להשלמת ביצועה.
- 7.7. הרשות להתחדשות עירונית תודיע, בכתב, לרשות המקומית על החלטת ועדת התמיכות בדבר התשתיות המאושרות, ותוציא לה הרשאה למימון התשתיות המאושרות, בהתאם לסכום המימון לו היא זכאית, בכפוף לקיום תקציב ועל פי הוראות כל דין.
- 7.8. לרשות מקומית אשר תהיה זכאית למימון לפי קול קורא זה, לא תהיה כל טענה כנגד הרשות להתחדשות עירונית ו/או המדינה בגין אי קבלת מלוא המימון לו היא זכאית בגין היתרי הבנייה שיוצאו בתחומה, ככל שלא יהיה לרשות להתחדשות תקציב או אם לא ייוותר תקציב לכך, נוכח מספר יח"ד שיאושרו ברשויות האחרות הזכאיות למימון.

8. הסכם המסגרת

- 8.1. כתנאי לקבלת המימון, תחתום הרשות המקומית על הסכם מסגרת בנוסח המצורף **כנספח 3**.
- 8.2. תקופת ההסכם לעניין מתן היתרי בנייה והזכאות למימון תהיה מיום 01.01.2026 ועד יום 31.12.2027, ואולם תקופת ההסכם לגבי רשות מקומית שהתקשרה בהסכם מסגרת בשנת 2027 תהיה מיום 1.1.2027 ועד סוף אותה שנה.
- 8.3. תקופת ההסכם לצורך ביצוע התשתיות תהיה עד יום 31.12.2034.
- 8.4. זכאותה של הרשות המקומית למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית והיקף זכאותה ייקבעו בהתאם להיתרי בנייה שיינתנו בתחומה בכל שנה בתקופת ההסכם.

9. התחייבויות הרשות המקומית הזוכה

- רשות מקומית שתזכה בקול קורא זה מתחייבת לכל אלו :
- 9.1. לפעול, ככל הנדרש, לקידום התחדשות עירונית בתחומה, ובכלל זה לאשר היתרי בנייה למיזמי התחדשות עירונית שמספר יח"ד בהם לא יפחת מהיעד המינימלי.



- 9.2. להיות ערוכה מקצועית לאישור מזורז של בקשות להיתרים בהתחדשות עירונית.
- 9.3. להעמיד כוח אדם לבדיקה ולטיפול בהיתרי הבנייה למיזמי ההתחדשות העירונית, כדי לעמוד ביעדי ההסכם ובמהלך כל תקופת ההסכם.
- 9.4. לקיים דיונים בוועדה המקומית ו/או בוועדת הרישוי בתדירות אשר תאפשר עמידה ביעדי ההסכם.
- 9.5. להאיץ את אישורן של תכניות פיתוח ותכניות עיצוב הנדרשות להוצאת היתרי בנייה מכוחן של תכניות ההתחדשות העירונית.
- 9.6. לפקח אחר הוצאת היתרי הבנייה לפי ההסכם ולבקר התהליך, ובכלל זה לאתר כל חסם למתן היתרי בנייה ולפעול להסרתו.
- 9.7. לקדם בקצב מואץ את ביצוען של התשתיות, שאושרו על ידי ועדת התמיכות מתוך רשימת התשתיות.
- 9.8. לוודא כי שירותי הבנייה נעשים על ידי קבלן ראשי מורשה הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים, ואינו מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים", והכל בהתאם להוראת תכ"ס 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות".
- 9.9. לבצע את העבודות בידי קבלן הנושא תעודת קבלן מוכר בתוקף בתחום העבודות הנדרש, ובקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות אלו והוא בעל הכישורים והניסיון הנדרשים לכך, וזאת באופן מקצועי וזהיר ובהתאם להוראות הדין, לרבות דיני המכרזים, וככל הנדרש להציג הוכחה לעניין זה בפני הרשות להתחדשות עירונית.
- 9.10. להבטיח כי הקבלן המבצע את העבודות הוא בעל כל הביטוחים ההולמים, הנהוגים בתחום פעילותם עבור מדינת ישראל-הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים, בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידם, וכי ככל שיועסקו על ידו קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- 9.11. לעקוב ולפקח אחר תכנון התשתיות וביצוען, ולהבטיח כי הם נעשים באופן, באיכות ובלוח הזמנים שנקבעו לביצוען.
- 9.12. למסור לרשות להתחדשות עירונית, אחת לחצי שנה ולפי דרישה, דוח בדבר מצב תכנון וביצוע התשתיות עד השלמתן, דוח בדבר מצב היתר הבנייה שיצאו בהמשך להיתרי הריסה בגינם ניתנה זכאות למימון וכן כל דוח אחר שיידרש על ידה.
- 9.13. לשתף פעולה עם הרשות להתחדשות עירונית לצורך קיום מעקב ובקרה אחר ביצוע ההסכם המסגרת, על חלקיו.



- 9.14. לשותף פעולה עם הרשות להתחדשות עירונית, ככל הנדרש, בקידום תכניות ותכניות חיזוק המקודמות על ידה, כמו גם לשותף פעולה בקידום תכניות בקרקעות פנויות אשר יוכלו לשמש כקרקעות משלימות לצורך קידום התחדשות עירונית.
- 9.15. להימנע מקבלת כפל תשלום לביצוע התשתיות או חלקן, בשל קבלת מימון מגורם ממשלתי או ציבורי אחר, ככל שסך המימון לאותה תשתית עולה על עלותה.
- 9.16. לפעול להשלמת התשתיות שימומנו במסגרת קול קורא זה, באופן מואץ, ולהקצות לכך התקציבים הנוספים שיידרשו לצורך השלמת עלות הקמתן, ככל שיידרשו.
- 9.17. לא להסב לאחר את הסכם המסגרת או חלק ממנו ולא להעביר או למסור או להמחות כל זכות או חובה הנובעים ממנו. אין באמור לגרוע מזכותה של הרשות המקומית לבצע הסכם זה או חלק ממנו בעזרת תאגיד עירוני, לרבות חברה עירונית, ככל שההתקשרות בהסכם המסגרת תיעשה עם תאגיד זה, בנוסף לרשות המקומית.
- 9.18. לשפות את הרשות להתחדשות עירונית, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או תביעת צד ג', שייגרמו לה בשל כל מעשה או מחדל של הרשות המקומית ו/או מי מטעמה, בקשר עם הסכם המסגרת, לרבות בגין ביצוע התשתיות ו/או אי ביצוע תשלומים המוטלים על הרשות המקומית.
- 9.19. להשיב לידי הרשות להתחדשות כספים שקיבלה, ואשר אינם מגיעים לה בהתאם להוראות קול קורא זה.

10. שאלות והבהרות וכנס מציעים

- 10.1. רשות מקומית רשאית לפנות **בשאלות או הערות בקשר לתנאי הקול הקורא** דרך עמוד הפרסום באתר מינהל הרכש הממשלתי באמצעות לחיצה על כפתור "להגשת שאלות והצעות" עד ליום **31.8.2026 בשעה 15:00**. המציע ימלא עבור כל שאלה את מספר הפרק/נספח ואת מספר הסעיף.
- 10.2. **כנס מציעים** יתקיים באמצעות היועדות חזותית (זום), **ביום 3.8.2026 בשעה 11:30** לשם מתן דגשים בדבר הקול הקורא ומענה לשאלות. ההשתתפות בכנס אינה חובה, אולם על מציע המעוניין להשתתף בכנס להירשם בדוא"ל Hit-ironit-michraz@moch.gov.il עד ליום **2.8.2026 בשעה 15:00**. הרשות להתחדשות רשאית להחליט על ביטול כנס המציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וככל שתעשה כן, תפורסם הודעה על כך בעמוד פרסום הקול הקורא.
- 10.3. התשובות לשאלות שיופנו לרשות להתחדשות בכתב ובכנס המציעים ירוכזו במסמך אחד (להלן: "פרוטוקול שאלות ותשובות"), שיפורסם במערכת יהלום, באתר האינטרנט של הרשות להתחדשות ובאתר מינהל הרכש הממשלתי.
- 10.4. הרשות להתחדשות אינה מחויבת לנוסח השאלה ובכלל זה היא רשאית, בעת ניסוח תשובות ההבהרה, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש.
- 10.5. פרוטוקול השאלות והתשובות ייחתם ע"י הרשות המקומית, יצורף לבקשה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא.
- 10.6. רק תשובות בכתב יחייבו את הרשות להתחדשות.



11. אופן הגשת הבקשה ומסמכי הקול קורא

11.1. הגשת בקשה לקול הקורא תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום וזאת לא יאוחר מיום **12.10.2026 בשעה 15:00**, אלא אם קבעה הרשות להתחדשות, בהודעה שתפורסם בעמוד פרסום הקול הקורא באתר מינהל הרכש הממשלתי, דרך הגשה אחרת בקול הקורא. במקרה כאמור על המציע לפעול בהתאם להוראות שפרסמה הרשות להתחדשות בדף הקול הקורא.

11.2. לא ניתן יהיה להגיש בקשות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

11.3. הליך הגשת הבקשות במערכת כולל שני שלבים:

11.3.1. פעולות במערכת ההזדהות

11.3.1.1. מגיש הבקשה, אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש להירשם למערכת ולאחר השלמת תהליך ההרשמה, לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת הבקשות.

11.3.1.2. מגיש בקשה, אשר רשום למערכת ההזדהות הלאומית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת הבקשה.

11.3.1.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הלאומית, או בתהליך ההזדהות, יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100)

11.3.1.4. פרטים נוספים על אודות הליך ההרשמה מפורטים בקישור זה.

11.3.1.5. לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש הבקשה באופן אוטומטי לתיבת הפרסום הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת הבקשות מופיע שם ומספר הפרסום המבוקש על ידו.

11.3.2. פעולות במערכת יהלום

11.3.2.1. מציע המעוניין לשאול שאלות הבהרה או שיש לו הערות, יוכל לבצע זאת כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה והערות, באמצעות לחיצה על כפתור "להגשת שאלות והצעות". המציע ימלא עבור כל שאלה את מספר הפרק/נספח ואת מספר הסעיף.

11.3.2.2. במסגרת הגשת הבקשה, על המציע לפעול בהתאם להנחיות שתופענה במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות ההליך.

11.3.2.3. לאחר השלמת הגשת הבקשה במערכת, תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" והמציע יוכל להוריד את מסמך הבקשה, מסמך הבקשה הינו מסמך חתום דיגיטלי של הבקשה ומהווה אסמכתא לבקשה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם באמצעות הדואר האלקטרוני. מסמך הבקשה האחרון שנשלח יוצג גם במערכת.

11.3.2.4. מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הבקשה.



- 11.3.2.5. במקרה שבו לאחר שהוגשו הצעות בתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי הקול הקורא (למעט שינוי במועדים), הצעות שהיו בתיבה תבוטלנה ותעבורנה למצב טיוטה. מציע המעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המעודכנים, יידרש להגיש בקשה מחדש.
- 11.3.2.6. לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.3.2.7. במסגרת הגשת הבקשות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות כגון:
- 11.3.2.7.1. ניתן לעלות עד 10 קבצים, כאשר גודל מקסימאלי של כל קובץ (עד 15MB).
- 11.3.2.7.2. פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש (20 דקות ל-Time out)
- 11.3.2.7.3. מגבלות טכניות נוספות - על מנת להכיר את שאר מגבלות המערכת, באחריות מגיש הבקשה לקרוא, מבעוד מועד, את המדריך להגשת הצעות באמצעות תיבת הגשות דיגיטלית. בנוסף, לרשותו של מגיש הבקשה חומרי הדרכה, אשר נועדו לסייע בהגשת הצעות בהצלחה.
- 11.3.2.8. לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה, ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 00:00-17:00 בכתובת הדואר האלקטרוני: moked@mail.gov.il או באמצעות הצ'אט האנושי: <https://mygovchat.gov.il/icr/bot.aspx?l=3>
- 11.3.2.9. בפנייה יש לציין את שם ההליך, המועד האחרון להגשת הבקשות ובמקרה הצורך לצרף צילומי מסך.
- 11.3.2.10. זמן ההמתנה מרגע משלוח הפנייה ועד לחזרת נציג שירות, לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד.
- 11.3.2.11. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר תתקבלנה בזמן קצר מ-4 שעות, מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 11.3.2.12. מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר נשארו פחות מ-4 שעות להגשת בקשות, לוקח על עצמו סיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית או לענות על שאלתו.
- 11.4. המציע נושא באחריות הבלעדית להגשת הבקשה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע לקחת בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות, אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לתרחיש כאמור ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.**
- 11.5. את מסמכי הקול הקורא, טפסיו ונספחיו ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי, שכתובתו: <http://www.mr.gov.il> וכן מאתר הרשות להתחדשות, שכתובתו: <http://www.renew-il.gov.il>. באם תתגלה סתירה בין הנוסחים, אזי הנוסח הקובע הוא זה המפורסם באתר מינהל הרכש.



- 11.6. על הרשות המקומית להגיש את מסמכי הקול הקורא המלאים וכלל נספחים, לרבות הסכם המסגרת, חתומים על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית, בצירוף פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית.
- 11.7. אין לערוך כל שינוי או התנאה במסמכים המצורפים כנספחים לקול הקורא.

הבקשה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא לדיון ותיפסל על הסף.

12. זכויות הרשות להתחדשות עירונית

- 12.1. הרשות להתחדשות רשאית, בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל תנאי מתנאי קול קורא זה, לפרסם קול קורא חדש במקום קול קורא זה, ולבטל קול קורא זה בכל שלב כפי שתראה לנכון. הודעת שינוי כאמור תפורסם באתר האינטרנט של הרשות להתחדשות, ותהווה חלק בלתי נפרד מתנאי הקול הקורא, ולרשות המקומית לא יהיו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאת הרשות להתחדשות לעניין שינויים כאמור, לרבות בקשר לאי ידיעה על שינוי תנאי הקול הקורא.
- 12.2. באחריותה הבלעדית של הרשות המקומית לעקוב אחר הודעות הרשות להתחדשות בקשר לשינויים שיפורסמו כאמור לעיל.
- 12.3. הרשות להתחדשות רשאית לבקש הבהרות, השלמות ומידע נוסף לגבי כל אחת מהבקשות שתוגש, על פי שיקול דעתה הבלעדי. אי שיתוף פעולה באופן ובמועד הנדרשים על ידי הרשות להתחדשות עלולים להביא לדחיית הבקשה.
- 12.4. לרשות להתחדשות עירונית תהיה הזכות להאריך את ההתקשרות או להרחיב את ההתקשרות בסכומים נוספים או לתקופה נוספת, ככל שיעמוד לרשותה תקציב נוסף למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 12.5. מתן הסיוע כפוף לקיומו של תקציב ולקבלת התחייבות לתשלום כדון, והרשות להתחדשות רשאית לבטל או לצמצם את היקף הקול הקורא בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה בכל עת.

13. רשימת נספחים

נספח 1	בקשת הרשות המקומית לקבלת סיוע
נספח 2	הצהרת מהנדס/ת הרשות המקומית לעניין מספר יח"ד
נספח 3	הסכם מסגרת



נספח 1

בקשה לקבלת סיוע למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית

לכבוד
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
רח' בית הדפוס 12
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לסיוע לפי קול קורא מס' 1/2026 לסיוע למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית

אנו הח"מ,

ה"ה _____ ת.ז. _____, תפקיד _____,

וה"ה _____ ת.ז. _____, תפקיד _____,

נציגי הרשות המקומית _____ והמוסמכים לחתום בשמה, מתכבדים להגיש בזאת את הצעת הרשות המקומית לקול הקורא שבנדון, כדלקמן:

1. שם הרשות המקומית: _____

2. פרטי איש קשר ברשות המקומית:

שם: _____

תפקיד: _____

מס' טלפון: _____

דואר אלקטרוני של איש הקשר: _____

3. מצורפים המסמכים שלהלן:

א. מסמכי הקול הקורא המלא, חתומים על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית.

ב. פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית.

ג. תצהיר מהנדס/ת הרשות המקומית, המפרט את רשימת תכניות ההתחדשות העירונית החלות בתחום הרשות המקומית בעת הגשת הבקשה ושיעור היטל ההשבחה החל בתחומן, בנוסח המצורף כנספח 2 לקול הקורא.

ד. הסכם מסגרת, בנוסח המצורף כנספח 3 לקול הקורא.



4. ידוע לנו ואנו מסכימים כי זכאות הרשות המקומית למימון תהא בהתאם לאמור בקול הקורא ולהסכם המסגרת המצורף אליו כנספח 3.

ראש הרשות המקומית
חותמת+חתימה

גזבר הרשות המקומית
חותמת+חתימה



נספח 2

הצהרת מהנדס/ת הרשות המקומית

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני משמש בתפקיד מהנדס/ת הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית"), המבקשת לקבל מהרשות להתחדשות עירונית סיוע לפי קול קורא מס' 1/2026 "סיוע במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית" (להלן: "הקול הקורא").
- להלן פירוט רשימת תכניות ההתחדשות העירונית החלות במרחב התכנון של הרשות המקומית, אשר אושרו עד יום 1.1.2026:

מס' תכנית	שם תכנית	מספר יח"ד מוצעות בתחום התכנית	מספר יח"ד מוצעות שלא הוצא להן היתר עד המועד הקובע*	שיעור היטל השבחה

* המועד האחרון להגשת בקשות להצטרפות בשנת 2026 או בשנת 2027, לפי העניין, כאשר היתרים שניתנו לאחר ה-1.1 באותה השנה לא יחשבו כהיתרים שמומשו קודם למועד הקובע לעניין זה.

- סך יחידות הדיור שלא הוצא להן היתר בנייה לרבות היתר הריסה לפי תכניות אלו עד המועד הקובע לפי הקול הקורא הוא _____, כאשר היתרים שניתנו לאחר ה-1.1 בשנת הגשת הבקשה להתקשר בהסכם מסגרת, 2026 או 2027 לפי העניין, לא יחשבו כהיתרים שמומשו קודם למועד הקובע לעניין זה.

ידוע לי כי תנאי סף להגשת בקשה לפי הקול הקורא הוא כי התכניות כוללות לכל הפחות 1,200 יח"ד, שטרם ניתן להן היתר בנייה או הריסה כאמור.

- ידוע לי כי "תכנית" לעניין זה היא אך ורק תכנית פינוי ובינוי שניתן להוציא היתר מכוחה ואשר מוסד התכנון המוסמך לאשרה החליט על אישורה, לרבות בכפוף לאישור תכנית איחוד וחלוקה או תכנית עיצוב, טרם המועד הקובע, ולא תכנית חיזוק כהגדרתה בקול קורא זה.

ולראייה באתי על החתום,

מהנדס/ת הרשות המקומית



אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, היועץ המשפטי של הרשות המקומית _____, מאשר בזה כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, מהנדס/ת הרשות המקומית המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 3 – הסכם מסגרת

הסכם מסגרת להתחדשות עירונית

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל באמצעות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין
(להלן: "הרשות להתחדשות עירונית")

לבין

הרשות המקומית _____
באמצעות המורשים לחתום ולהתחייב בשמה, כדין
(להלן: "הרשות המקומית").

והואיל: ובהתאם לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016 (להלן: "חוק הרשות להתחדשות עירונית"), הרשות להתחדשות עירונית אמונה על קידום ההתחדשות העירונית במדינת ישראל, לשם הגדלת היצע הדיור במרקם העירוני הקיים, ייעול השימוש בקרקע, חיזוק העירוניות, שיפור פני העיר ושיפור איכות החיים של התושבים ;
והואיל: ובהתאם לחוק הרשות להתחדשות עירונית, הוסמכה הרשות להתחדשות עירונית, בין היתר, לסייע לרשויות מקומיות ולעודדן בקידום תהליכים של התחדשות עירונית בתחומן, ובכלל זה לסייע להן בפיתוח תשתיות, ולצורך כך לקדם עריכת הסכמי פיתוח להתחדשות עירונית ;
והואיל: והרשות להתחדשות עירונית התקשרה עם רשויות מקומיות בהסכם מסגרת לסיוע במימון תשתיות ובודקי היתרים לפי החלטת ממשלה מס' 203 מיום 01.08.2021 בעניין "עידוד הליכי התחדשות עירונית" (להלן: "הסכמי מסגרת דור א"), וכן בהסכמי מסגרת לפי החלטת ממשלה מס' 1383 מיום 4.2.2024, שעניינה "תכנית ממשלתית לתמרוץ והאצה של ענף הנדל"ן והבנייה למגורים" (להלן: "הסכמי מסגרת דור ב") וכן הקצתה 40 מלש"ח בקול קורא שפרסמה לפי החלטת ממשלה מס' 3425 מיום 26.10.2025 בעניין "תמרוץ ענף הבנייה למגורים ותיקון החלטות ממשלה" (להלן: "החלטה 3425" ו"הסכמי מסגרת דור ג");
והואיל: ויתרת התקציב שיועד בהחלטה 3425 לעידוד מיזמי התחדשות עירונית באמצעות תמרוץ הרשויות המקומיות, בסך של 210 מלש"ח, נועד לסייע לרשויות מקומיות בגין היתרים



- שיצאו בתחומן בשנים 2026-2027, ככל שיעמדו בתנאים לכך ובכפוף לקבלת תקציב כדין בידי הרשות הממשלתית לצורך כך ;
- והואיל: ולצורך הקצאת המשאבים האמורים לרשויות מקומיות הפועלות למימוש מיזמי התחדשות עירונית, פרסמה הרשות להתחדשות עירונית קול קורא מס' 1/26 לסיוע למימון תשתיות התומכות בהתחדשות עירונית (להלן: "הקול הקורא"), במסגרתו הזמינה רשויות מקומיות העומדות בתנאיו לפנות בבקשה לקבלת זכאות לסיוע כאמור, ככל שיעמדו בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא ;
- והואיל: ונמצא כי הרשות המקומית עומדת בתנאים לקבלת זכאות כאמור ומצהירה, כי היא מעוניינת לפעול למימוש מיזמי התחדשות עירונית בתחומה בהיקפים נרחבים, ולכל הפחות בהיקף הנדרש בקול הקורא ;
- והואיל: והצדדים הסכימו לשתף פעולה בקידום ההתחדשות העירונית בתחומה של הרשות המקומית, בהתאם להחלטת הממשלה, כך שהרשות המקומית תפעל לקידום מימושם של מיזמי התחדשות עירונית ולהקמת התשתיות התומכות בהם, והרשות להתחדשות עירונית תסייע לה במימון חלק מהתשתיות הנדרשות כאמור ;
- והואיל: וועדת התמיכות אישרה ביום _____ את ההתקשרות של הרשות להתחדשות עירונית עם הרשות המקומית בהסכם מסגרת זה לצורך סיוע לרשות המקומית בקידום ההתחדשות העירונית בתחומה ;
- והואיל: והרשות המקומית מצהירה כי מולאו התנאים המוקדמים עפ"י דין לחתימתה על הסכם זה ;

אי לכך מוצהר, מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הרשות להתחדשות עירונית ממנה את מנהל אגף מדיניות וסמנכ"ל הרשות להתחדשות עירונית להיות הממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן: "המנהל"). הרשות להתחדשות עירונית רשאית להחליף המנהל בכל עת וללא צורך בקבלת הסכמת הרשות המקומית לכך. המנהל רשאי למנות גורם מקצועי כבא כוח או באי כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לפי הסכם זה.
- 1.3. הרשות המקומית ממנה את _____ להיות נציגה בכל הנוגע לביצוע הסכם זה. נציג הרשות המקומית ישמש ככתובת לקבלת מסמכים, הודעות ומכתבים עבור הרשות המקומית וכן לכל הנוגע לביצוע הסכם זה על ידי הרשות המקומית.
- 1.4. הצדדים מסכימים לשתף פעולה למען קידום ההתחדשות העירונית בתחום הרשות המקומית, בהתאם להסדרים הקבועים בהסכם זה להלן.



2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים האמורים בצד ימין המשמעות המפורטת בצד שמאל בטבלה שלהלן: בודק בקשות להיתרי בנייה ייעודיים למיזמי התחדשות עירונית ;	"היעד המינימלי" או "היעד השנתי המינימלי" "היתר בנייה"
כהגדרתו בסעיף 6.1 להלן (ובסעיף 5.3 לקול הקורא) ;	"הסכם מסגרת"
היתר בנייה שניתן למיזם התחדשות עירונית או חלק ממנו לאחר ה-1.1.2026/ה-1.1.2027 (מחק את המיותר), לרבות היתר הריסה למיזם התחדשות עירונית שניתן לאותו מיזם לאחר המועד האמור, ובלבד שבאותה שנה בה ניתן היתר ההריסה הוגשה גם בקשה להיתר בנייה מלא בגין אותו מיזם ;	"ועדת התמיכות"
הסכם לסיוע במימון תשתיות לצורך קידום התחדשות עירונית, שייחתם בין הרשות להתחדשות עירונית ובין רשות מקומית ; ועדת התמיכות של הרשות להתחדשות עירונית ;	"חוק התכנון והבניה" "יח"ד" "יח"ד תוספתיות"
חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016 ;	"מיזמי התחדשות עירונית"
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ; יחידות דיור ;	"מיזמי התחדשות מגרשית"
ההפרש בין סך יח"ד המאושרות בהיתר הבנייה שהוצא למיזם התחדשות עירונית לבין מספר יח"ד הקיימות במקרקעין שלגביהם הוצא אותו היתר בנייה ; במיזם בינוי-פינוי, מספר יח"ד התוספתיות ייקבע בכל היתר בנייה בהתאם לשיעור יח"ד התוספתיות מתוך כלל יח"ד שבתחום התכנית כולה ;	"מיזמי התחדשות עירונית"
מיזמי פינוי בינוי ומיזמי התחדשות מגרשית ;	"מיזמי התחדשות עירונית"
מיזמים לפי תכנית חיזוק ובלבד שישעשו בדרך של הריסה ובנייה, כאשר מספר יח"ד היוצאות (מתוכננות) יהיה, לכל הפחות, מכפלה של 2.5 ממספר יח"ד קיימות ;	"מיזמי התחדשות מגרשית"
מיזמים להריסה של בניינים לשם בניית בניינים חדשים תחתם במתחמים שהוכרזו כמתחמי פינוי ובינוי לפי חוק הרשות להתחדשות עירונית ;	"מיזמי פינוי ובינוי"
השתתפות הרשות להתחדשות עירונית במימון תשתיות שיאושרו על ידי ועדת התמיכות, במועדים ובשיעורים המפורטים להלן בהוראות אלו ;	"מימון"
תכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם שהוכרז או שניתן להכריז עליו כמתחם פינוי ובינוי בהתאם לסעיף 14(א) לחוק	"תכנית"



הרשות להתחדשות, שניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה, ואשר מוסד התכנון המוסמך לדון בה החליט לאשרה, לרבות אישור הכפוף לאישור תכנית איחוד וחלוקה או תכנית עיצוב; תכנית חיזוק, כהגדרתה בחוק החיזוק, וכן תכנית כוללת להתחדשות עירונית לפי סעיף 64(ב) לחוק התכנון והבנייה ותכנית התחדשות שכונתית החלה על תחומה של שכונה וקובעת מתחמים להתחדשות בדרך של פינוי ובינוי או בדרך של חיזוק והוראות לביצועה;

תכנית חיזוק

תשתיות תחבורתיות, עבודות תיעול וניקוז, תשתיות מים וביוב, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים, תשתיות תקשורת ותשתיות חשמל, התומכות בתהליכי התחדשות עירונית.

"תשתיות"

3. הצהרות הרשות המקומית

הרשות המקומית מצהירה כדלקמן:

- 3.1. ידוע לה שזכאותה להתקשר בהסכם זה נקבעה בהסתמך על עמידתה בתנאים שנקבעו על ידי הרשות להתחדשות עירונית בקול הקורא, כמו גם על התחייבותה לקידום התחדשות עירונית בתחומה ולפעול למתן היתרי בנייה למימוש תכניות התחדשות עירונית, בהיקף שלא יפחת מהיעד המינימלי.
- 3.2. ידוע לה שזכאותה למימון מותנית בעמידתה ביעד השנתי המינימלי ובתנאים האחרים המפורטים בהסכם זה.
- 3.3. ידוע לה, שהמימון לפי הסכם זה מיועד אך ורק למימון תשתיות, שיאושרו על ידי ועדת התמיכות מבין התשתיות שיוצעו על ידה, כמפורט בסעיף 6 להלן, ובסכום שלא יעלה על סכום זכאותה לפי הסכם זה.
- 3.4. ידוע לה, כי תהא זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות, שיאושרו בהיתרי בנייה שיינתנו למיזמי התחדשות עירונית, ככל שתעמוד ביעד המינימלי, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 3.5. ידוע לה, כי תהיה זכאית למימון התשתיות, בתנאי ובכפוף לעמידתה בתנאי הסכם זה ולקיומו של תקציב מדינה למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית בהתאם להחלטת הממשלה. כן ידוע לה כי התקציב שיוקצה למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית לפי קול קורא זה יחולק בהתאם למספר יח"ד תוספתיות, שיאושרו על ידי כל הרשויות המקומיות הזכאיות למימון באותה שנה, וזאת עד מיצוי.
- 3.6. ידוע לה והיא מסכימה, כי התחייבות הרשות להתחדשות עירונית למימון לפי הסכם זה אינה התחייבות מוחלטת, והיא מותנית בקיום התחייבויותיה של הרשות המקומית לפי הסכם זה ובביצוע התשתיות בתקופת ההסכם, כמו גם בקיומו של תקציב.
- 3.7. אין לה ולא תהיה לה כל טענה כנגד הרשות להתחדשות עירונית ו/או המדינה בגין אי קבלת מלוא המימון לו היא זכאית בגין היתרי הבנייה שיוצאו בתחומה, ככל שלא יהיה לרשות להתחדשות



עירונית תקציב או אם לא ייוותר תקציב לכך, נוכח מספר יח"ד שיאושרו ברשויות האחרות הזכאיות למימון.
3.8. ידוע לה והיא מסכימה, כי היא האחראית הבלעדית על התכנון, הביצוע, המעקב והפיקוח על התשתיות.

4. התחייבויות הרשות המקומית

- רשות מקומית שתזכה בקול קורא זה מתחייבת לכל אלו:
- 4.1. לפעול, ככל הנדרש, לקידום התחדשות עירונית בתחומה, ובכלל זה לאשר היתרי בנייה למיזמי התחדשות עירונית שמספר יח"ד בהם לא יפחת מהיעד המינימלי.
 - 4.2. להיות ערוכה מקצועית לאישור מזורז של בקשות להיתרים בהתחדשות עירונית.
 - 4.3. להעמיד כוח אדם לבדיקה ולטיפול בהיתרי הבנייה למיזמי ההתחדשות העירונית, כדי לעמוד ביעדי ההסכם ובמהלך כל תקופת ההסכם.
 - 4.4. לקיים דיונים בוועדה המקומית ו/או בוועדת הרישוי בתדירות אשר תאפשר עמידה ביעדי ההסכם.
 - 4.5. להאיץ את אישורן של תכניות פיתוח ותכניות עיצוב הנדרשות להוצאת היתרי בנייה מכוחן של תכניות ההתחדשות העירונית.
 - 4.6. לפקח אחר הוצאת היתרי הבנייה לפי ההסכם ולבקר התהליך, ובכלל זה לאתר כל חסם למתן היתרי בנייה ולפעול להסרתו.
 - 4.7. לקדם בקצב מואץ את ביצוען של התשתיות, שאושרו על ידי ועדת התמיכות מתוך רשימת התשתיות.
 - 4.8. לוודא כי שירותי הבנייה נעשים על ידי קבלן ראשי מורשה הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים, ואינו מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין-משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים", והכל בהתאם להוראת תכ"ס 7.10.6 "התקשרות בתחום הבנייה והתשתיות".
 - 4.9. לבצע את העבודות בידי קבלן הנושא תעודת קבלן מוכר בתוקף בתחום העבודות הנדרש, ובקבוצת הסיווג המתאימה להיקף העבודות אלו והוא בעל הכישורים והניסיון הנדרשים לכך, וזאת באופן מקצועי וזהיר ובהתאם להוראות הדין, לרבות דיני המכרזים, וככל הנדרש להציג הוכחה לעניין זה בפני הרשות להתחדשות עירונית.
 - 4.10. להבטיח כי הקבלן המבצע את העבודות הוא בעל כל הביטוחים ההולמים, הנהוגים בתחום פעילותם עבור מדינת ישראל-הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), גבולות אחריות סבירים, בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידם, וכי ככל



- שיועסקו על ידו קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- 4.11. לעקוב ולפקח אחר תכנון התשתיות וביצוען, ולהבטיח כי הם נעשים באופן, באיכות ובלוח הזמנים שנקבעו לביצוען.
- 4.12. למסור לרשות להתחדשות עירונית, אחת לחצי שנה ולפי דרישה, דוח בדבר מצב תכנון וביצוע התשתיות עד השלמתן, דוח בדבר מצב היתר הבנייה שיצאו בהמשך להיתרי הריסה בגינם ניתנה זכאות למימון וכן כל דוח אחר שיידרש על ידה.
- 4.13. לשתף פעולה עם הרשות להתחדשות עירונית לצורך קיום מעקב ובקרה אחר ביצוע הסכם המסגרת, על חלקיו.
- 4.14. לשתף פעולה עם הרשות להתחדשות עירונית, ככל הנדרש, בקידום תכניות ותכניות חיזוק המקודמות על ידה, כמו גם לשתף פעולה בקידום תכניות בקרקעות פנויות אשר יוכלו לשמש כקרקעות משלימות לצורך קידום התחדשות עירונית.
- 4.15. להימנע מקבלת כפל תשלום לביצוע התשתיות או חלקן, בשל קבלת מימון מגורם ממשלתי או ציבורי אחר, ככל שסך המימון לאותה תשתית עולה על עלותה.
- 4.16. לפעול להשלמת התשתיות שימומנו במסגרת קול קורא זה, באופן מואץ, ולהקצות לכך התקציבים הנוספים שיידרשו לצורך השלמת עלות הקמתן, ככל שיידרשו.
- 4.17. לא להסב לאחר את הסכם המסגרת או חלק ממנו ולא להעביר או למסור או להמחות כל זכות או חובה הנובעים ממנו. אין באמור לגרוע מזכותה של הרשות המקומית לבצע הסכם זה או חלק ממנו בעזרת תאגיד עירוני, ככל שההתקשרות בהסכם המסגרת תיעשה עם תאגיד זה, בנוסף לרשות המקומית.
- 4.18. לשפות את הרשות להתחדשות עירונית, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, הפסד, הוצאה או תביעת צד ג', שייגרמו לה בשל כל מעשה או מחדל של הרשות המקומית ו/או מי מטעמה, בקשר עם הסכם המסגרת, לרבות בגין ביצוע התשתיות ו/או אי ביצוע תשלומים המוטלים על הרשות המקומית.
- 4.19. להשיב לידי הרשות להתחדשות עירונית כספים שקיבלה, ואשר אינם מגיעים לה בהתאם להוראות הסכם זה.

5. תקופת ההתקשרות והיקפה

- 5.1. תקופת ההסכם לעניין מתן היתרי בנייה והזכאות למימון תהיה מיום 01.01.2026 ועד יום 31.12.2027, ואולם תקופת ההסכם לגבי רשות מקומית שהתקשרה בהסכם מסגרת בשנת 2027 תהיה מיום 1.1.2027 ועד סוף אותה שנה. תקופת ההסכם לצורך ביצוע התשתיות תהיה עד יום 31.12.2034.
- 5.2. זכאותה של הרשות המקומית למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית והיקף זכאותה תיקבע בהתאם להיתרי בנייה, שניתנו בתחומה בכל שנה בתקופת ההסכם, כאמור בסעיף 6.6 להלן.

- 5.3. היקף ההתקשרות בהסכם המסגרת יהיה בהתאם לתשלום לו תהיה הרשות המקומית זכאית כאמור בסעיף 6 להלן.
- 5.4. לרשות להתחדשות עירונית תהיה הזכות להאריך את ההתקשרות או להרחיב את ההתקשרות בסכומים נוספים או לתקופה נוספת, ככל שיעמוד לרשותה תקציב נוסף למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. הזכאות למימון והיקפו

- 6.1. רשות תהיה זכאית למימון, ככל שעמדה ביעד השנתי המינימלי בשנה החולפת. היעד השנתי המינימלי לעניין הסכם זה, הוא הוצאת היתרי בנייה בתחומה של רשות מקומית במיזמי פינוי ובינוי או במיזמי התחדשות מגרשית, כהגדרתם בהסכם זה, שסך יח"ד המוצעות בהם הוא, לכל הפחות, 500 יח"ד בשנה; אולם היעד השנתי המינימלי ביישוב, שמספר תושביו אינו עולה על 50,000 (להלן: **"יישוב קטן"**) או ביישוב המדורג באשכולות 1-5 במדד הפריפריאליות של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לשנת 2020 (להלן: **"יישוב פריפריאלי"** ו**"מדד פריפריאליות"**), יהיה הנפקת היתרי בנייה הכוללים לכל הפחות 400 יח"ד מוצעות, וביישוב קטן ופריפריאלי היעד השנתי יעמוד על 300 יח"ד מוצעות לכל הפחות (לעיל ולהלן: **"היעד השנתי המינימלי"**).
- 6.2. לצורך קביעת הזכאות לקבלת מימון בגין היתרי בנייה שאושרו במהלך השנה החולפת, תבחן הרשות להתחדשות עירונית, בתחילת השנה העוקבת, את עמידתן של כל הרשויות המקומיות ביעד השנתי המינימלי באותה שנה. עמדה רשות מקומית ביעד השנתי המינימלי, תהא זכאית למימון בסכום שייקבע, כמפורט בסעיף זה.
- 6.3. רשות מקומית, שעמדה ביעד השנתי המינימלי, תהיה זכאית למימון בגין היתרי בנייה במיזמי פינוי ובינוי או במיזמי התחדשות מגרשית שניתנו בתחומה בשנה החולפת, בהתאם למספר יח"ד **תוספתיות** הכלול בהם, כמפורט להלן:

מספר יח"ד	תשלום ליח"ד תוספתית
0-500 יח"ד תוספתיות	15,000 ש"ח
501-800 יח"ד תוספתיות	18,000 ש"ח
801-1,100 יח"ד תוספתיות	21,000 ש"ח
1101 יח"ד תוספתיות ומעלה	24,000 ש"ח

- 6.4. במקרים המפורטים בטבלה שלהלן, יכול שיתווספו לסכומים האמורים בסעיף 6.1 גם הסכומים המצויינים לצדם:

תבחין	סכום מענק בגין יח"ד תוספתית
ברשות מקומית המדורגת באשכולות 1-8 של מדד הפריפריאליות באזורים שנקבע בהם היטל השבחה בשיעור 25% או פטור מהיטל השבחה, רק לגבי יח"ד בהן מתקיים תנאי זה	5,000 ש"ח



2,000 ש"ח	אם אושרו בתחומי הרשות המקומית בשנה החולפת, תכניות פינוי בינוי שהצפיפות לנפש המוצעת בהן הינה, לכל הפחות, פי 3 מהצפיפות לנפש המוצעת בתמ"א 35, עבור כלל יח"ד התוספתיות
2,000 ש"ח	אם יח"ד תוספתיות אושרו במסגרת היתר שהונפק באמצעות מורשה להיתר לפי פרק ה'4 לחוק התכנון והבנייה, רק לגבי יח"ד בהן מתקיים תנאי זה
5,000 ש"ח	אם יח"ד תוספתיות היא מעבר לממוצע יח"ד תוספתיות בצירוף 10% מממוצע זה. במקרה זה, התוספת תינתן בגין כלל יח"ד התוספתיות שמעל לממוצע, לרבות עבור 10% הראשונים שמעל לממוצע. "ממוצע יח"ד תוספתיות" – ממוצע מספר יח"ד תוספתיות שאושרו בהיתרי בנייה בכל אחת מ-3 שנים שקדמו לשנה החולפת או 300 יחידות, לפי הגבוה

6.5. הסכומים המפורטים הינם סופיים ומוחלטים. למען הסר ספק, סכומים אלו כוללים מע"מ, ככל שישנו, ולא יישאו בתוספת כלשהי לרבות מע"מ, הצמדה או כל רכיב אחר.

6.6. בדיקת היתרי הבנייה לצורך קביעת סכום המימון תיעשה בתחילת שנה קלנדרית, ותתייחס להיתרים שניתנו במהלך השנה הקודמת.

6.7. לצורך קביעת הזכאות למימון וקביעת סך המימון לו היא זכאית, תעביר הרשות המקומית לרשות להתחדשות עירונית בתחילת כל שנה, דוח סטטוס לשנה החולפת, בדבר היתרי בנייה מאושרים לתקופה בגינה מבוקש המימון, בחתימת מהנדס הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית, בנוסח המצורף **בנספח א'**. הדוח יכלול את כל אלו, לגבי כל אחד מההיתרים, בממוצע או בהתייחס לתכניות, לפי העניין:

6.7.1. היתרי הבנייה שהוצאו בתחומה למיזמי התחדשות עירונית בתקופת הדוח, תוך ציון סוג המיזם (פינוי בינוי/התחדשות מגרשית), מספר ההיתר, סוג ההיתר (הריסה/בנייה) ומיקומו (כתובת ומספרי גוש וחלקה); יודגש כי אין לכלול בדוח היתרי בנייה שקדמו להם היתרי הריסה שהרשות המקומית קיבלה בגינם זכאות למימון לפי סעיף 6.15.1 או היתרי בנייה שניתנו בקרקע שאין בה לזכות את הרשות המקומית במימון, כאמור בסעיפים 6.15 ו-6.16 לעיל;

6.7.2. בהתייחס לכל אחד מהיתרי הבנייה - מספר יח"ד קיימות ומספר יח"ד תוספתיות;

6.7.3. שיעור היטל ההשבחה החל באזורים בהם ניתנו ההיתרים.

6.7.4. אם אילו מההיתרים הוצאו באמצעות מורשה להיתר.

6.7.5. ממוצע יח"ד תוספתיות שאושרו במהלך 3 השנים שקדמו לשנה החולפת

6.7.6. רשימת תוכניות שאושרו במהלך השנה החולפת והצפיפות המוצעת לנפש/קמ"ר



- 6.8. הרשות המקומית תעביר לרשות להתחדשות עירונית כל מידע ו/או כל מסמך הנדרש לה לצורך בדיקת הדוח וקביעת זכאותה, וזאת בתוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה.
- 6.9. קביעת סכומי הזכאות תיעשה בהתאם למספר הכולל של יח"ד תוספתיות בהיתרי בנייה, שיינתנו בכלל הרשויות המקומיות בשנה החולפת עד מיצוי מלוא התקציב העומד לרשות הרשות להתחדשות עירונית לצורך כך.
- 6.10. ככל שהתקציב האמור ינוצל במלואו טרם תום תקופת ההסכם, לא יהיו הרשויות המקומיות זכאיות עוד למימון. על אף האמור, הרשות להתחדשות עירונית, תהיה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיום תקציב, להגדיל את מסגרת התקציב.
- 6.11. על אף האמור, סכום הזכאות של רשות מקומית לא יעלה על 22% מסכום הזכאות הכולל בשנה החולפת לכלל הרשויות המקומיות.
- 6.12. ככל שיתרת התקציב באילו משנות ההסכם תהיה נמוכה מסך המימון לו הרשויות המקומיות זכאיות בהתאם לתחשיב זכאותן האמור לעיל, תחולק היתרה בין הרשויות באופן יחסי לסכום לו היתה זכאית כל אחת מהן. למען הסר ספק, סכום הזכאות של רשות מקומית לצורך תחשיב הסכום היחסי לפי סעיף זה יהיה הסכום שנקבע לפי סעיף 6.11, ככל שנקבע כזה. עוד יובהר כי אם התקציב שיתקבל כדין בידי הרשות להתחדשות עירונית בשנת 2027 לצורך קול קורא זה יפחת מסך המימון לו הרשויות המקומיות זכאיות בהתאם לתחשיב זכאותן כאמור לעיל, וממסגרת התקציב הכוללת המיועדת לקול קורא זה, בסך של 210 מלש"ח, יתרת התקציב שתעבור לידי הרשות להתחדשות בשנת 2028, תשמש תחילה להשלמת סכומי המימון המגיעים לרשויות המקומיות בשנת 2027, בגין יח"ד הכלולות בהיתרי בנייה שהוצאו בתחומן בשנת 2026, ושאר התקציב ישמש לתשלום סכומי המימון שיגיעו לרשויות המקומיות בגין היתרי הבנייה שיוציאו בשנת 2027.
- 6.13. רשות מקומית לא תהיה זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות בגין ניתן היתר בנייה לאחר ה- 1.1.2026 או ה- 1.1.2027, לפי העניין ובהתאם לשנה בה התקשרה הרשות המקומית בהסכם מסגרת לפי קול קורא זה, ככל שהוצא להן היתר הריסה טרם מועד זה.
- 6.14. רשות מקומית לא תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שייבנו בכל מגרש פנוי אחר, לרבות קרקע משלימה, שהוקצתה על ידי רשות מקרקעי ישראל לפי פרק 5.6 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל או מגרש פנוי שאינו בבעלות המדינה או הרשות המקומית. למען הסר ספק, הרשות המקומית תהיה זכאית למימון בגין יח"ד שייבנו לפי היתר בנייה שיינתן בקרקע מדינה או רשות מקומית המאפשרת הליך של בינוי-פינוי בדרך של הצרחה.
- 6.15. נקבע כי רשות מקומית זכאית למימון בגין יח"ד תוספתיות במגרש שניתן לגביו היתר הריסה, יחולו הוראות אלו:
- 6.15.1. התשלום לרשות מקומית בהתאם להרשאה שניתנה לה בגין היתר הריסה למיזם או חלק ממנו, ייעשה אך ורק לאחר הוצאת היתר הבנייה המלא לאותו המיזם, ובכפוף לאמור בסעיף 6.15.2 להלן.



6.15.2. לא הוצא היתר בנייה בשנה העוקבת לשנה בה ניתנה הרשאה על סמך היתר הריסה, רשאית הרשות להתחדשות להפחית את סכום ההרשאה לאותה רשות מקומית בסכום אשר ניתן בגין יח"ד התוספתיות הכלולות בהיתר ההריסה. על אף האמור, תהיה הרשות להתחדשות רשאית להאריך את המועד להוצאת היתר בנייה מלא לתקופה נוספת שלא תעלה על שנה אחת, מנימוקים מיוחדים שיירשמו, והכל על פי שיקול דעתה המוחלט.

6.15.3. למען הסר ספק, הרשות המקומית לא תהיה זכאית למימון נוסף בגין אותן יח"ד תוספתיות לעת הוצאת היתר בנייה לבנייתן.

6.16. עם קביעת סכומי הזכאות של הרשויות המקומיות על בסיס הדוחות שהוגשו על ידן ובהתאם לאמור לעיל, תוציא הרשות להתחדשות עירונית הודעה בכתב לכל רשות מקומית בדבר סכום הזכאות שנקבע לה, וזאת בכפוף לקיומו של תקציב ולכל דין. יובהר כי זכאות לתקצוב עדיין אינה מהווה התחייבות לתשלום או התחייבות בכלל, כאשר הרשות הממשלתית תיתן לרשות המקומית התחייבות לתשלום עם קבלת תקציב כדין בידיה לצורך כך.

6.17. על מנת לסייע לרשות המקומית בקידום מואץ של היתרי בנייה למיזמי התחדשות עירונית, ככל שהרשות המקומית תוסיף לכוח האדם העומד לרשותה במועד חתימת ההסכם בודקי היתרים ייעודיים להתחדשות עירונית (להלן: "בודק היתרים"), תהיה היא זכאית, בנוסף למימון האמור לעיל, גם להשתתפות במימון העסקתו של בודק היתרים ויחולו כל אלה:

6.17.1. ככל שתעסיק לפחות שני בודקי היתרים ייעודיים - סך של 150,000 ₪, לשניהם, ל-12 חודשים, החל ממועד החתימה על ההסכם.

6.17.2. ככל שתעסיק בודק היתרים ייעודי אחד - סך של 75,000 ₪ ל-12 חודשים, החל ממועד החתימה על ההסכם.

6.18. הרשות המקומית תישא ביתרת העלות הכרוכה בהעסקת בודק היתרים ככל שתעלה על הסכומים המפורטים בסעיף 6.17.1 ו-6.17.2.

6.19. הרשות המקומית תהיה זכאית לקבלת מימון להעסקת בודקי היתרים בהתאם לנוהל התשלומים (נספח ד' להסכם) ובכפוף לדרישת תשלום בהתאם לנספח ה' להסכם האמור.

7. אישור תשתיות למימון

7.1. הרשות המקומית תהיה רשאית להשתמש בכספי המימון אך ורק למימון התשתיות אשר יש להן זיקה ישירה לתהליכי ההתחדשות העירונית שבתחומה, לרבות עבור תכנון התשתיות, שיאושרו על ידי ועדת התמיכות, מראש ובכתב, מבין התשתיות שיוגשו לאישורה על ידי הרשות המקומית.

7.2. הרשות המקומית תגיש לרשות להתחדשות עירונית את רשימת התשתיות המבוקשת על ידה בהתאמה לסכום המימון שאושר לה, תוך 14 יום מיום הודעת הרשות להתחדשות עירונית על זכאותה למימון וסכום המימון לפי סעיף 6.17 לעיל. זאת, בנוסח המצורף **כנספת ב'**.

7.3. לצורך בחירת התשתיות למימון, תקיים ועדת התמיכות דיון סמוך לאחר קבלת רשימת התשתיות.



- 7.4. ועדת התמיכות תוודא כי הרשימה המוצעת תואמת להגדרת התשתיות בהסכם זה ותקבע את התשתיות למימון בהתחשב, בין היתר, בשיקולים שלהלן:
- 7.4.1. מידת ההשפעה של התשתית המוצעת על האפשרות להוציא היתרי בנייה למימושם של מיזמי ההתחדשות העירונית לפי התכניות או הבקשות הקיימות;
- 7.4.2. עלות התשתית ושיעור ההשתתפות של הרשות להתחדשות עירונית מסך העלות;
- 7.4.3. מידת ההשפעה של סכום ההשתתפות על היכולת לבצע את התשתית;
- 7.4.4. נחיצותן של התשתיות לקידום מיזמי ההתחדשות עירונית בקרבת מערכות תחבורה ציבורית עתירת נוסעים (קיים או מתוכנן);
- 7.4.5. מקורות תקציביים אחרים, הצפויים לעמוד לרשות הרשות המקומית לשם מימון התשתית, לרבות היטלי השבחה, אגרות והיטלים שהרשות המקומית רשאית לגבות וכן השתתפות מקורות חוץ (משרדי ממשלה, מפעל הפיס וכד');;
- 7.4.6. קיומם של מקורות המימון הנדרשים להשלמת התשתית, ככל שעלות התשתית עולה על השתתפות הרשות להתחדשות עירונית במימונה;
- 7.4.7. לוח הזמנים הצפוי לביצוע התשתית בכלל ובהתייחס לתקופת ההסכם בפרט. ככלל, תינתן עדיפות לתשתיות אשר ניתן לקדם בתוך שנה ממועד הגשת רשימת התשתיות **נספח ב'**, כאמור בסעיף 7.2 לעיל.
- 7.5. ועדת התמיכות תהיה רשאית להורות לרשות המקומית לגרוע מהתשתיות המוצעות או להוסיף לרשימה תשתיות אחרות הנדרשות לקידום ההתחדשות עירונית בתחום הרשות המקומית, והכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט.
- 7.6. לבקשת הרשות המקומית, תהיה ועדת התמיכות רשאית לעדכן את התשתיות שאושרו במהלך תקופת ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה, וככל שהדבר יידרש לשם מתן מענה טוב יותר לקידום ההתחדשות העירונית.
- 7.7. תשתית המתקצבת על ידי המדינה במסגרת הסכמים או הסדרים אחרים, תוכל להיות מאושרת אך ורק אם הסכמים או הסדרים אלו מקנים לרשות המקומית תקצוב חלקי, וכי ככל שתשתית כזו תאושר, סכום המימון שיוקצה לה לא יעלה על יתרת התקציב הנדרשת להשלמת ביצועה.
- 7.8. הרשות להתחדשות עירונית תודיע לרשות המקומית על החלטת ועדת התמיכות בדבר התשתית המאושרת למימון, בכתב, ותוציא לה הרשאה למימון התשתיות המאושרות בהתאם לסכום המימון לו היא זכאית, בכפוף לקיום תקציב ולהוראות כל דין.

8. ביצוע תשלומים

- ככל שהרשות המקומית תעמוד ביעדי ההסכם ובשאר התחייבויותיה לפיו, הרשות להתחדשות עירונית תעביר לה מימון לתשתיות שאישרה ועדת התמיכות, כמפורט להלן:
- 8.1. הרשות המקומית תגיש לרשות להתחדשות עירונית דרישת תשלום בגין תשתיות שבוצעו על ידה, בנוסח המצורף **כנספח ג'**, כשהיא חתומה על ידי מהנדס הרשות המקומית וגזבר הרשות



- המקומית, ובהתאם לנוהל תשלומים בהסכמי מסגרת, בהתאם לנוסחו העדכני, כפי שיפורסם מעת לעת באתר הרשות להתחדשות עירונית.
- העתק נוהל התשלומים הנכון למועד פרסום קול קורא זה מצורף כנספח ד'.
- 8.2. למען הסר ספק יודגש, כי הרשות המקומית תהיה רשאית לדרוש תשלום אך ורק עבור תשתית שמימונה אושר במפורש על ידי ועדת התמיכות, מראש ובכתב, ובגין ביצוע עבודות בפועל.
- 8.3. המנהל וחשב הרשות להתחדשות עירונית יבחנו את דרישת התשלום ויהיו זכאים לדרוש מהרשות המקומית כל מסמך ו/או הבהרה הנדרשים לו לצורך כך.
- 8.4. לאחר אישור המנהל, וככל שמצא כי דרישת התשלום תואמת את ההוצאות שהוציאה הרשות המקומית עבור התשתית שאושרה על ידי ועדת התמיכות, יאשר החשב את התשלום, ובלבד שסך התשלום שישולם לא יעלה על סכום זכאותה של הרשות המקומית באותה עת, כפי שאושר לה על ידי הרשות להתחדשות עירונית כאמור בסעיף 6.16 לעיל.
- 8.5. ככל שסכום הזכאות נקבע בהסתמך על היתרי הריסה שניתנו בתחומה של הרשות – תהיה הרשות המקומית זכאית למימון בגין יחיד תוספתיות בתחום ההיתר, ככל שיוצג בפניה היתר הבנייה שניתן בגין. ככל שלא הוצא היתר בנייה בשנה העוקבת לשנה בה ניתן מימון בהסתמך על היתר הריסה, יחול האמור בסעיף 6.10 לעיל.
- 8.6. תנאי התשלום להעברת הכספים לרשות המקומית יהיו בהתאם לחשבון שאושר ובהתאם לאמור בהוראת תכ"מ 1.4.3 "מועדי תשלום", כפי שתעודכן מעת לעת.
- 8.7. למען הסר ספק, מובהר, כי הסכומים המשולמים בהתאם להסכם הם סופיים ומוחלטים, ולא יתווסף עליהם כל סכום שהוא לרבות הצמדה ומע"מ. יתרה על כן, אם תחול חובת תשלום, מע"מ או מס כלשהו, חובה זו תחול על הרשות המקומית או מי מטעמה.
- 8.8. הרשות להתחדשות עירונית רשאית, בכל עת, לעכב כל תשלום, אם הרשות המקומית מפרה או אינה ממלאת אחד או יותר מתנאי הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של הרשות להתחדשות עירונית לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 8.9. ככל שהרשות המקומית תהיה זכאית לקבלת תקצוב מגורם ממשלתי אחר עבור תשתית שאושרה למימון לפי הסכם זה, תודיע על כך לרשות להתחדשות עירונית מיד עם היוודע לה דבר זכאותה, ותשיב את סכום המימון, ככל ששולם לה. הרשות להתחדשות עירונית רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעביר את סכום המימון שהופחת כאמור או חלק ממנו למימון תשתיות אחרות שאושרה ועדת התמיכות.
- 8.10. אם יתברר, כי המימון שיועבר לרשות המקומית שימש למימון מטלות אחרות אשר לא אושרו על ידי הרשות להתחדשות עירונית או אם המימון ששולם הוא מעל למגיע לרשות המקומית לפי הסכם זה, תשיב הרשות המקומית כספים אלה לרשות להתחדשות עירונית תוך 15 יום ממועד דרישתם בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 8.11. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להתחדשות עירונית לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כאמור מכל סכום המגיע מהרשות המקומית או מהממשלה, והכל בהתאם להחלטתה הבלעדית של הרשות להתחדשות עירונית. לצורך כך, תחתום הרשות



המקומית על כתב קיזוז בנוסח המצורף **כנספח ו'**. אין באמור לגרוע מזכותה של הרשות להתחדשות עירונית לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

9. מעקב ובקרה

- 9.1. הרשות להתחדשות עירונית תקיים מעקב ובקרה שוטפים אחר קידום מיזמי התחדשות בתחום הרשות המקומית ואחר ביצוע התשתיות. לצורך כך, תגיש הרשות המקומית לרשות להתחדשות עירונית, אחת לחצי השנה, דוח ביצוע התשתיות בנוסח המצורף **כנספח ז'**. לבקשת הרשות להתחדשות עירונית, הרשות המקומית תציג בפניה את הדוח, תוך מתן הסברים והבהרות.
- 9.2. הרשות להתחדשות עירונית רשאית לערוך ביקורת על התאמת התשלומים לתשתיות שבוצעו, בכל שלב משלבי הסכם זה, ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות באמצעות רואי חשבון. לצורך כך, מתחייבת הרשות המקומית לאפשר לרשות להתחדשות עירונית ו/או למי שימונה מטעמו לערוך ביקורת, לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות בכל הנוגע לפעילות עפ"י הסכם זה ולמסור לרשות להתחדשות עירונית עפ"י דרישתה, כל מידע, מסמך, דו"ח כספי או אחר.
- 9.3. אין בביצוע הבקרה כאמור או באי ביצועה כדי לגרוע או לשחרר את הרשות המקומית מאחריותה המלאה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, בין היתר, לטיב ולאיכות עבודות הפיתוח או כדי להטיל על הרשות להתחדשות עירונית כל אחריות שהיא.
- 9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרשות המקומית תמציא לרשות להתחדשות עירונית ו/או לוועדת התמיכות ו/או למי מטעמן כל מסמך ו/או מידע הנדרש להן לצורך ביצוע המעקב והבקרה, וזאת תוך 10 ימים ממועד דרישתו.

10. אחריות הרשות המקומית

- 10.1. הרשות המקומית מתחייבת, כי כל התשתיות יבוצעו לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות ובדיוק הדרושים, תוך שימוש בחומרים, במוצרים ובשיטות עבודה שיש בהם כדי להבטיח איכות טובה של התשתיות, ובהתאם להוראות כל דין.
- 10.2. הרשות המקומית אחראית לכל ליקוי, נזק, בתשתיות או בביצוען, והיא תישא בכל הוצאה הקשורה לליקויים, נזקים, אובדן, הקשורים בעקיפין או במישרין לכל התשתיות.
- 10.3. הרשות המקומית מצהירה ומתחייבת כי הינה אחראית באופן מלא ומוחלט לביצוע כל התשתיות לרבות תכנון, טיב ואיכות ולכל הכרוך והקשור בהם, לרבות ביצוען לפי הוראות כל דין.
- 10.4. הרשות המקומית מתחייבת כי הינה האחראית כלפי הרשות להתחדשות עירונית ו/או מטעמה לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן שנגרמו תוך ו/או בהקשר לביצוע התשתיות נשוא ההסכם ומתחייבת לשפותה ככל שתתבע על ידי צד ג' כלשהו בקשר עם תשתיות אלו.
- 10.5. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי הרשות המקומית תהא אחראית כלפי השלטונות וכל רשויות מוסמכות אחרות כלשהן עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידן על פי הוראות כל דין בקשר לפרויקטים כאמור בהסכם זה, כולל הוראות בטיחות מכל סוג.



- 10.6. הרשות המקומית מצהירה בזה, כי האחריות לטיב ביצוע העבודות והפרויקטים נשוא הסכם זה ולשאר התחייבויותיה, כולל התחייבויות כלפי צדדים שלישיים חלות עליה בלבד וכי הינה מבוטחת בביטוח מתאים לכיסוי התחייבויותיה המקצועיות.
- 10.7. הרשות המקומית תהא אחראית בלעדית לכל נזק או אובדן ולכל הפסד או הוצאה שיגרם על ידה ו/או ע"י מי שיפעל מטעמה תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיה מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו של אדם ו/או גוף כלשהו.
- 10.8. הרשות המקומית מתחייבת לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור, ולבטח את הרשות להתחדשות עירונית בביטוח מתאים או לצרף את הרשות להתחדשות עירונית כמבוטחת נוספת בכל ביטוח שייעשה בקשר עם ביצוע התשתיות על יד הרשות המקומית ו/או מבצעי העבודות מטעמה.
- 10.9. מובהר ומוסכם, כי האמור בסעיף זה הינו תנאי מהותי בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית, אשר תגרום בין היתר לאי ביצוע כל תשלום על ידי הרשות להתחדשות עירונית.
- 10.10. הרשות המקומית מתחייבת לפצות את הרשות להתחדשות עירונית על כל סכום שהרשות להתחדשות עירונית תחויב, אם תחויב, לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק שהאחריות עליו חלה כאמור על הרשות המקומית, לרבות הוצאות משפט שכ"ט ועו"ד.
- 10.11. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הרשות להתחדשות עירונית לא תישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא שיגרמו לרשות המקומית ו/או לעובדים ו/או לעוסקים מטעמה בביצוע הפרויקטים ו/או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- 10.12. הרשות המקומית מתחייבת בזאת לשפות ו/או לפצות את המדינה ו/או הרשות להתחדשות עירונית עם דרישתה הראשונה של הרשות להתחדשות עירונית ו/או כל גורם אחר מטעמה על כל דרישה ו/או תביעה ו/או פיצויים ו/או דמי נזק ו/או תשלום אחר מכל מין וסוג שהוא שיגרמו למדינה, לרשות להתחדשות עירונית או לגוף אחר מטעמה, כתוצאה מביצוע הפרויקטים ו/או מאי ביצועם ו/או מהקשור במישרין ו/או בעקיפין בהסכם זה. אם תוגש תביעה כנגד המדינה, תאפשר המדינה לרשות המקומית להשתתף עם המדינה בניהול ההגנה נגד התביעה על חשבון הרשות המקומית.
- 10.13. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות דלעיל, מתחייבת הרשות המקומית כי לא תגיש הודעת צד ג' כנגד המדינה וכן תהיה מנועה מלהעלות כל טענה שהיא, אשר תביא במישרין ו/או בעקיפין לכך שהרשות להתחדשות עירונית ו/או מי מטעמה יצורפו לתביעה כלשהי בהקשר להסכם זה.
- 10.14. למען הסר ספק, מובהר כי אם תוגש תביעה נגד הרשות המקומית ומדינת ישראל, מתחייבת הרשות המקומית לקחת תחת אחריותה המלאה ועל חשבונה את כל הכרוך והקשור בתביעה זו לרבות תוצאותיה.
- 10.15. הרשות המקומית מצהירה ומתחייבת באופן סופי ומוחלט, כי אין ולא תהא לה או למי מטעמה, כל תביעה, זכות, השגה או דרישה או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי מדינת ישראל, הרשות להתחדשות עירונית להתחדשות עירונית ו/או מכוחה בכל הנוגע והכרוך בביצוע הפרויקטים ובתשלום נשוא זה הסכם וחתימתה של הרשות המקומית על הסכם זה מהווה סילוק סופי מלא

ומוחלט של תביעותיה וכל דרישותיה מכל מין וסוג שהוא בכל הקשור והכרוך במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או בביצוע הפרויקטים.

11. ביטוח

- 11.1. הרשות המקומית מתחייבת, כי כל מבצעי עבודות התשתית מטעמה יערכו ויקיימו ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותם עבור מדינת ישראל-הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים, בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידם. ככל שיועסקו על ידי אחד מאלו קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- 11.2. הרשות המקומית תוודא כי בכל הביטוחים כמפורט לעיל תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – הרשות להתחדשות עירונית בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הספק.
- 11.3. הרשות המקומית תוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, יכללו מדינת ישראל – הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתחדשות עירונית כמבוטחים נוספים.
- 11.4. הרשות המקומית תוודא כי בכל הביטוחים האמורים בסעיף 11.1 לעיל ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל – הרשות להתחדשות עירונית להתחדשות עירונית עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- 11.5. הרשות להתחדשות עירונית שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהרשות המקומית אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.
- 11.6. למען הסר ספק, אין בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הרשות המקומית מחובותיה ו/או מאחריותה לפי הסכם זה.
- 11.7. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

12. ניגוד עניינים

- 12.1. הרשות המקומית מתחייבת בזאת, כי במשך כל תוקפו של הסכם זה, היא וכל נושאי תפקידים בה ו/או עובדיה וכל הנותנים לה שירותים במסגרת ההסכם, אינם מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים, קיים או פוטנציאלי, עם מילוי התחייבויותיה במסגרתו.
- 12.2. הרשות המקומית וכל המנויים בסעיף 12.1 לעיל לא יעסקו במתן שירותים, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי אשר יש בהם או עלול להיות בהם מצב של ניגוד עניינים עם ביצוע מטלות הרשות המקומית במתחם או עם הרשות להתחדשות עירונית, אלא אם השירותים ניתנים על פי דין.
- 12.3. הרשות המקומית מתחייבת להודיע לנציג הרשות להתחדשות עירונית, ללא דיחוי, על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים כאמור לעיל, ונציג הרשות להתחדשות עירונית יעביר את הפנייה והנתונים לבדיקת היועצת המשפטית של הרשות להתחדשות עירונית. מצאה היועצת המשפטית של הרשות להתחדשות עירונית כי קיים חשש לניגוד עניינים, תקבע הנחיות למניעת ניגוד



העניינים. קביעת היועצת המשפטית של הרשות להתחדשות עירונית בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית והרשות המקומית ומי מטעמה יפעלו בהתאם להנחיותיה.

12.4. לבקשת הרשות להתחדשות עירונית, ימלאו, הרשות המקומית ומי מטעמה, מעת לעת, שאלון לבדיקת העדר ניגוד עניינים, בנוסח שתקבע הרשות להתחדשות עירונית.

12.5. הרשות המקומית מתחייבת להוסיף סעיף ניגוד עניינים הכולל את כל הדרישות כמפורט לעיל ובהנחיות הרשות להתחדשות עירונית, בכל התקשרות שלה עם מבצעי עבודות התשתית.

13. העדר יחסי עובד-מעביד

13.1. אין בהסכם זה כדי ליצור בין הרשות להתחדשות עירונית לבין הרשות המקומית או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות, והרשות המקומית מצהירה כי אין בו כדי לרכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.

13.2. מוסכם, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לנציג הרשות להתחדשות עירונית להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

13.3. הרשות המקומית מצהירה, כי היא ומי מטעמה מנועים מלתבוע ו/או לדרוש מהרשות להתחדשות עירונית כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכוח יחסי עובד ומעביד.

13.4. הרשות המקומית מתחייבת כי תשפה את הרשות להתחדשות עירונית על כל תשלום אשר הרשות להתחדשות עירונית תחויב לשלם, אם תחויב, עקב זכויות מכוח יחסי עובד ומעביד.

13.5. הרשות להתחדשות עירונית לא תישא בכל תשלום שהוא לרשות המקומית ולרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.

13.6. מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי לרשות המקומית ו/או למי מטעמה, ובפרט מנהל הפרויקט, היועצים והמתכננים, לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

13.7. הרשות המקומית מתחייבת להוסיף סעיף היעדר יחסי עובד ומעביד כמפורט לעיל בכל התקשרות שלה עם מי ממבצעי התשתיות.

14. ביטול ההסכם

14.1. הרשות להתחדשות עירונית תהיה רשאית לבטל הסכם זה, בשל אחת מהסיבות המנויות להלן:

14.1.1. אם הרשות המקומית הפרה תנאי עיקרי מתנאי ההסכם;

14.1.2. אם יתברר, כי הצהרה או מצג כלשהם של הרשות המקומית, שהוגשו לרשות המקומית לצורך התקשרותה בהסכם, אינם נכונים ו/או אינם מדויקים ו/או אינם שלמים;

14.1.3. אם הרשות המקומית לא קיימה חובות הדיווח כאמור בהסכם זה;

14.1.4. בשל שינוי מדיניות הממשלה.

14.2. התקיים אלו מהטעמים האמורים בסעיפים 14.1.1-14.1.4, תהיה הרשות להתחדשות עירונית רשאית לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש, ובמקרה זה ייפסקו כל תשלומי הרשות



להתחדשות עירונית לרשות המקומית, והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהרשות המקומית להשיב לה את מלוא הסכומים ששילמה לה בקשר עם ההסכם.

15. שונות

- 15.1. מתן הסיוע לפי הסכם זה כפוף לקיום תקציב מתאים בהתאם לחוק יסודות התקציב ולפי כל דין וכפוף לשינויים במדיניות הממשלה, וכן לקבלת התחייבות כספית חתומה כדין.
- 15.2. כל שינוי בתנאי הסכם ההתקשרות או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים אישור בכתב של היועצת המשפטית ושל חשב הרשות להתחדשות עירונית או מי מטעמם. מובהר, כי כל שינוי ייעשה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.
- 15.3. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזה מזכויותיו על פי דין או כוויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי קיום של תנאי מתנאי ההסכם, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה על פי ההסכם, או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ונחתמו על ידי מורשי החתימה. אין לראות בוויתור או אי עמידה על זכויות על פי ההסכם על ידי צד להסכם כוויתור על זכויותיו לפי ההסכם במקרה אחר.
- 15.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להסכם זה, תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- 15.5. חוק הפרשנות יחול על הסכם זה. לצורך פרשנות רואים הסכם זה כחיקוק בחוק האמור.
- 15.6. כתובות הצדדים לצרכי מתן הודעות תהיינה:
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית- בית הדפוס 12, אגף C, ירושלים.
הרשות המקומית – משרדיה בכתובת: _____
- 15.7. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לאיזו מן הכתובות דלעיל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען ולידיעתו במשך 7 ימים משיגורה ובמקרה של מסירה ביד, עם המסירה; הודעה שנמסרה בדואר אלקטרוני, תחשב כאילו הגיעה ליעדה במועד שיגורה.
- 15.8. תאריך חתימת הסכם זה ייחשב התאריך, בו נחתם ההסכם על ידי מורשי החתימה של הרשות להתחדשות עירונית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרשות המקומית

הרשות להתחדשות עירונית



נספח א' – בקשה לאישור זכאות וקביעת סכום זכאות

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

שלום רב,

הנדון: הסכם מימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית – זכאות למימון וסכום מימון

אנו הח"מ _____, מהנדס הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית")
ו _____, גזבר הרשות המקומית, מתכבדים להציג את סטטוס הוצאת היתרי
בנייה בהתחדשות עירונית לשנת 2025 לצורך קביעת זכאות הרשות המקומית למימון לפי ההסכם למימון
תשתיות תומכות התחדשות עירונית, וסכום הזכאות, כמפורט להלן:

1. היתרי פינוי בינוי

היתר לכל תחום התכנית / חלקה*	מספר ההיתר	סוג ההיתר (הריסה /מלא)	מיקום היתר (כתובת, גוש/חלקה)	מועד הוצאת היתר	מספר יח"ד קיימות	מספר יח"ד תוספתיות	מספר יח"ד מוצעות (סה"כ)	שיעור היטל השבחה

* ככל שההיתר לחלק מתחום התכנית, יש לפרט לאיזה חלק מתחום התכנית ולאיזה שיעור מבין כלל
יחידות הדיור המוצעות.

2. היתרי מיזמי התחדשות מגרשית (בדרך של הריסה ובנייה בלבד)

מספר היתר	סוג ההיתר (הריסה/מלא)	תאריך היתר	מיקום ההיתר	מספר יח"ד קיימות	מספר יח"ד תוספתיות	מספר יח"ד מוצעות (סה"כ)	מכפיל בהיתר

3. אישור תכניות בצפיפות גבוהה

בתחומי הרשות אושרו בשנה החולפת תכניות בצפיפות העולה על פי 3 מהצפיפות המוצעת
בתמ"א 35, שמספרי המבא"ת שלהן הם כמפורט להלן: _____



מספר יח"ד תוספתיות שאושרו בהיתרי בנייה שניתנו בתחום הרשות המקומית בשנים _____, _____ ו _____, הוא _____, _____ ו _____, בהתאמה.

ממוצע יח"ד תוספתיות בשנים אלו הוא: _____ לשנה.

גזבר הרשות המקומית



נספח ב' – רשימת תשתיות

על הרשות המקומית להגיש רשימה זו בתוך 14 ימים מיום שהרשות להתחדשות עירונית תודיע לה על זכאותה למימון ועל סכום המימון לו היא זכאית.

(ועדת התמיכות תאשר מבין תשתיות אלו את התשתיות שימומנו לפי ההסכם למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית ורק הן ייחשבו כתשתיות הזכאיות למימון לפי הסכם המסגרת)

סוג התשתית*	מיקום	אומדן ראשוני לעלות ביצוע	פעולות שנעשו לקידום התשתית	מקורות תקציביים נוספים**	זיקה לתהליכי ההתחדשות העירונית

***סוג -** תשתיות תחבורתיות, עבודות תיעול וניקוז תשתיות מים וביוב, מוסדות חינוך, מוסדות ציבור, שטחי ציבור פתוחים ותשתיות חשמל.

****מקורות תקציביים נוספים -** אגרות והיטלים, היטל השבחה, השתתפות משרדי הממשלה כגון חינוך, תחבורה, שירותי דת ועוד; וככל שקיים תקצוב של גורם ממשלתי/ ציבורי אחר – יש לציין סכום ושיעור התקצוב על ידי אותו גורם.

מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית



נספח ג' – דרישת תשלום

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

שלום רב,

הנדון: דרישת תשלום לפי הסכם מימון התשתיות

אנו הח"מ _____, מהנדס הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית") ו- _____, גזבר הרשות המקומית, מבקשים להעביר לרשות המקומית תשלום עבור ביצוע התשתיות, בהתאם להסכם מימון התשתיות שנחתם בין הרשות המקומית ובין הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, בגין חודשים _____, בסך של _____ ש"ח. לצורך כך יובהר:

1. הרשות המקומית ביצעה את עבודות התשתית כמפורט להלן:

התשתית	שלב ביצוע	עלות	הערות

2. התשתיות המפורטות להלן אושרו למימון על ידי ועדת התמיכות.

3. התשתיות האמורות בוצעו כמפורט בטבלה שלהלן, בהתאם להוראות ההסכם ועל פי כל דין.

4. הרשות המקומית שילמה את עלות התשתיות, בסך כולל של _____ ש"ח (להלן: "הסכום הנדרש").

5. הסכום הנדרש הוא במסגרת הסכום שאושר לרשות המקומית לפי ההסכם:

5.1 סכום זכאותה של הרשות המקומית עומד על _____ ש"ח, בהתאם לאישור הרשות להתחדשות עירונית מיום _____.

5.2 סכום הזכאות כולל _____ יח"ד תוספתיות שניתן בגינן היתר הריסה, ואשר בינתיים ניתן להן היתר בנייה, ובלבד שהיתר ההריסה ניתן לאחר ה-1.1 בשנה בה התקשרה הרשות המקומית בהסכם המסגרת לפי הקול הקורא.

*רצ"ב העתק היתר הבנייה.

5.3 בגין _____ יח"ד שניתן בגינן היתר הריסה בשנה הקלנדרית החולפת, טרם הוצא היתר בנייה.

6. נספח זה מוגש בהתאם לנוהל הגשת תשלומים בהסכמי מסגרת וכחלק ממנו.



7. אשר על כן, מתבקשת הרשות להתחדשות עירונית להעביר לידי הרשות המקומית את הסכום הנדרש.

גזבר הרשות המקומית

מהנדס הרשות המקומית

*ככל שהתשתית בוצעה במימון גורם ציבורי נוסף – דרישת התשלום תוגש לפי שלבי התשלום שנקבעו על ידי הרשות להתחדשות עירונית.



נספח ד' – נוהל תשלומים בהסכם מסגרת

בהתאם להסכמי המסגרת להתחדשות עירונית שנחתמו בין הרשות להתחדשות עירונית לבין רשויות מקומיות שונות, רשות מקומית תהיה זכאית להשתתפות הרשות להתחדשות עירונית במימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, ככל שעמדה ביעד שנתי מינימלי להוצאת היתרים להתחדשות עירונית, בסכום שייקבע בהתאם לכללים המפורטים בהסכם. הרשות להתחדשות עירונית תודיע לרשות המקומית על זכאותה למימון, ועל סכום המימון לו היא זכאית (להלן: **"הודעת הזכאות למימון"**). בהתאם לחלק מההסכמים, הרשות המקומית זכאית גם למימון בודקי היתרים **תוספתיים** המיועדים לקידום היתרים באזורים המיועדים להתחדשות עירונית.

לאחר קבלת הודעת הרשות להתחדשות עירונית בדבר זכאותה למימון וסכום המימון, על הרשות המקומית להגיש לאישור ועדת התמיכות רשימת תשתיות עבורה מבוקש המימון. עם אישור הרשימה על ידי ועדת התמיכות ובכפוף לקיומו של תקציב, הרשות להתחדשות עירונית תוציא לרשות המקומית הרשאה תקציבית - הזמנה הכוללת את רשימת התשתיות המאושרות והיקף המימון המאושר לכל תשתית.

בהתאם להסכמים שנחתמו, הזכאות לקבלת המימון בהתאם להרשאה היא לאחר ובכפוף לביצוע עבודות התשתית. דרישת התשלום עבור העבודות שבוצעו תיעשה בהתאם להוראות שלהלן, ככל שאינן סותרות את ההוראות המפורטות בהסכם לעניין זה:

1. הגשת דרישת תשלום למימון הפרויקטים המאושרים

לאחר ביצוע העבודות שאושרו והתשלום עבורן, תגיש הרשות המקומית לרשות להתחדשות את כל המסמכים כמפורט להלן:

א. **דרישת תשלום** בנוסח המצורף כנספח ג' להסכם (להלן: **"נספח ג'"**), חתומה על ידי מהנדס העיר והגזבר. הסכום הנדרש לתשלום במסמך זה יהיה תואם לסכום שיוקלד בפורטל ספקים.

ב. **תב"ר עדכני**, כקבוע בהוראת תכ"ס 1.4.6 "השתתפות בפרוייקטי פיתוח ובינוי של הרשויות המקומיות", חתום ע"י כל הגורמים הרלוונטיים (ראש רשות וגזבר, במקרה של רשות איתנה, או חתימה וחותמת של גורם רלוונטי במשרד הפנים במקרה של רשות מקומית שאינה איתנה), והכולל את פירוט כל הגורמים המשתתפים בתשלום עבור הפרויקט, ככל שקיימים גורמים נוספים המשתתפים במימון (לרבות גורם ממשלתי, גוף ציבורי אחר, תרומה וכו'). אם התב"ר אינו כולל את כל הגורמים המממנים, יש לפנות למשרד הפנים בבקשה לתקנו ולהגיש את התב"ר המתוקן.

ג. **חשבונית מס** או חשבונית עסקה של הספק שביצע את התשתית / עבודה.



- ד. **פרטי העבודה** - כתב כמויות לביצוע העבודות נשוא דרישת התשלום או הזמנת עבודה, ככל שכתב כמויות אינו רלוונטי, החתומים ע"י הקבלן והרשות המקומית, ותואמים לחשבונית המוגשת.
- ה. **העתק היתרי בנייה מלאים** – ככל שסכום הזכאות נקבע בהסתמך על היתרי הריסה/חפירה ודיפון שניתנו בתחומה של הרשות המקומית – יש לצרף העתק של היתרי הבנייה המלאים שניתנו בהמשך להיתרי ההריסה/חפירה ודיפון, כתנאי לתשלום, בהתאם לאמור בהסכם.
- ו. **דרישת תשלום עבור בודקי היתרים**, ככל שהרשות זכאית לתשלום זה, בנוסח המצורף כנספח.

2. הגשת המסמכים

הרשות המקומית תגיש את המסמכים לרשות להתחדשות באמצעות 'פורטל ספקים' (מרכבה). חשבון שיהיו חסרים בו חומרים, כגון חשבוניות או אסמכתאות לפרטי העבודה, יידחה, אלא אם הרשות להתחדשות אפשרה השלמת המסמכים תוך פרק זמן קצוב באמצעות הדואר האלקטרוני. קבעה הרשות להתחדשות כאמור, תידחה הבקשה ככל שהמסמכים לא הוגשו בפרק הזמן שנקבע לכך.

3. דגשים לדרישת התשלום:

- מועד החשבונית** - הזכאות למימון היא אך ורק עבור עבודות תשתית שיאושרו לאחר שהרשות להתחדשות עירונית תמציא לרשות המקומית הודעה על זכאות למימון. משכך, יאושרו לתשלום אך ורק חשבוניות הנושאות תאריך מאוחר מתאריך ההודעה על זכאות למימון. בגין חשבונית שתישא תאריך קודם לכך, לא יועבר כל תשלום.
- ריבוי חשבוניות לתשתית** - הוצאו מספר חשבוניות לתשלום עבור תשתית אחת (שורה בהרשאה התקציבית), יוגשו הן לפורטל בהגשה אחת, מרוכזת, בצירוף טבלת אקסל הכוללת את שם הספק, הסכום המבוקש, פרטי העבודה עבורה שולם הסכום המבוקש, מספר החשבונית ותאריך החשבונית.
- העבודה נשוא החשבונית** - המימון יינתן אך ורק עבור פרויקט המצוין ברשימת הפרויקטים שאושר על ידי ועדת התמיכות ומפורט בהרשאה התקציבית, ובלבד שיבוצע באזור המיועד להתחדשות עירונית. משכך:
 - יש לוודא כי העבודות המפורטות בחשבוניות שהוגשו מתייחסות לתשתיות שאושרו (לדוגמא, עבודות שבוצעו עבור גן X, ששמו מופיע בהרשאה התקציבית).
 - ככל שמצוין סוג עבודות כללי (למשל, "שדרוג תשתיות חשמל"), יש לציין את המיקום המדויק בו בוצעו.
- הסכום הנדרש לתשלום** - סכום הדרישה שיצוין בפורטל ובנספח ג', יהיה סך החשבוניות שהוצאו עבור תכנון או ביצוע התשתית וללא תקורות של חכ"ל/משכ"ל/חברה עירונית אחרת או כל העמסת עלויות בדרך אחרת. היינו, ככל שהחשבונית של הספק לרשות



המקומית/חכל/משכל כללה תקורה/העמסת עלויות כאמור, על הרשות המקומית לנכות
סכומים אלו מסכום החשבונית, לעת ציון הסכום הנדרש.



נספח ה' – דרישת תשלום בגין העסקת בודק/י היתרים

שם הרשות המקומית: _____ מספר ספק: _____

תאריך: _____

לכבוד:

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

דרישת תשלום מספר: _____

עבור חודשים: _____ לשנת: _____

אנו הח"מ _____, גזבר הרשות המקומית _____ ו- _____, מהנדס הרשות המקומית, מצהירים כי:

1. הרשות מעסיקה _____ בודק/י ההיתרים.
2. בודק/י ההיתרים גויסו בנוסף למערך בודקי ההיתרים הקיים ולצורך בחינת היתרים בהתחדשות עירונית בלבד, בהתאם לסעיף 7.21 להסכם מימון התשתיות שנחתם בין הרשות המקומית ובין הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
3. פירוט התשלום עבור פעילותם של בודקי ההיתרים:

פרטים	סה"כ בש"ח
תשלום בגין העסקת בודק היתרים בהתאם לקבוע בהסכם המסגרת עבור תקופה _____	

יצוין כי התשלום המירבי לחודש לשני בודקי ההיתרים, עומד ע"ס 12,500 ₪.

4. לתמיכה בתשלום מצורף (סמן את המתאים):
 - ☐ עבור עובדים - אישור ממערכת השכר של הרשות המקומית/החברה הכלכלית, הכולל את עלויות העסקתם ואת היקף משרתם של בודק/י ההיתרים שבגינם מוגשת דרישת התשלום
 - ☐ עבור ספקים חיצוניים - חשבונית מטעם נותן השירות החיצוני, המפרטת את הפרויקטים עליהם עבד נותן ההיתרים.



נספח ו' – כתב קיזוז

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הרשות המקומית _____, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקזז כל סכום עד לסך 5,000,000 שקלים חדשים (במילים חמישה מיליון שקלים חדשים) מכל תשלום המגיע לרשות מקומית מהממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן: "הקיזוז"), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר לממשלה ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי חשב הרשות להתחדשות עירונית, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לרשות מקומית מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הרשות המקומית בקשר עם קול קורא מספר 1/2026 לסיוע למימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הרשות המקומית.
3. אנחנו מסכימים שחשב הרשות להתחדשות עירונית יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לרשות מקומית בגובה סכום הקיזוז, כבר מהתשלום הראשון לו זכאית הרשות המקומית, ובכלל זה עבור שירות שבוצע על ידי הרשות המקומית אף בטרם הוגשה חשבונית בגינו.
4. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הממשלה על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לרשות המקומית מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
5. הוראה זו תישאר בתוקפה שש שנים מיום קבלת ההכרזה.
6. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהחשב הכללי במשרד האוצר.

ראש הרשות המקומית
חותמת+חתימה

גזבר הרשות המקומית
חותמת+חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ משפטי לרשות המקומית _____, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על-ידי מורשי החתימה המוסמכים של הרשות המקומית ומחייבת אותה.

חתימה וחותמת

תאריך



נספח ז' - מצב תשתיות תומכות התחדשות עירונית

לכבוד

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

שלום רב,

הנדון: סטטוס ביצוע הסכם מימון תשתיות תומכות התחדשות עירונית

אנו הח"מ _____, מהנדס הרשות המקומית _____ (להלן: "הרשות המקומית") ו _____, גזבר הרשות המקומית, מתכבדים להציג את סטטוס התשתיות תומכות התחדשות עירונית שאושר להן מימון במסגרת קול קורא מספר 1/2026 לסיוע לביצוע תשתיות תומכות התחדשות עירונית, לתקופה של חודש _____ עד חודש _____ שנת _____ כמפורט להלן:

התשתית	שלב ביצוע	עלות כוללת	עלות שהוצאה	צפי סיום

מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית

ירושלים: 06/07/2026

מספר מרכבה: 1002032058

לכבוד
עיריית ירושלים

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2026

- א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:
שם הפרויקט: **MONORAIL - בדיקת היתכנות צתא"ל**
אומדן עלות: **1,000,000.00 ש"ח**
סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:
בהרשאה להתחייב: **1,000,000.00 ש"ח**
סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ
אחוז השתתפות: **100%**
סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-03**
שם הסעיף: **ים - תכנון מערך**

ד"ר יותן בצלאל
סמנכ"ל תאום ותקצוב תשתיות
משרד התחבורה

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לשלם חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

אסתר לוי
סגנית חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בננישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,
מר שמעון סויסה
מנהל מינהל תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	מספר הרשאה	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (אלשה)	השלמת תקציב נדרשת	שולמו עד כה
בדיקה היתכנות ל-Monorail	חדש	תחבורה לירושלים	1,000 ₪	1,000 ₪	0 ₪

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
במסגרת בדיקת היתכנות למערכת Monorail תיבדק יכולת ותועלת של הקמת מערכת הרכבת החד-מסילתית מבחינה טכנית, כלכלית, סביבתית ורגולטורית בכדי לבחון את התנעת הפרויקט במסגרת יעול התחבורה הציבורית
מהות הפרויקט – הסבר כללי
Monorail- היא מערכת רכבת הנעה על מסילה יחידה מוגבהת, מעליה או תלויה ממנה, בניגוד לרכבת רגילה הנעה על שני פסים. בזכות המבנה המוגבה, המערכת אינה תופסת שטח נוסף ברמת הרחוב ואינה מפריעה לתנועת הכלים וההולכים – יתרון משמעותי בעיר צפופה ומורכבת כמו ירושלים, עם רחובותיה הצרים ומגבלות התכנון הרבות הנובעות מהצורך לשמר את האופי ההיסטורי והאדריכלי שלה.

בכבוד רב,

עידן מועלם

ראש הרשות לתחבורה ציבורית

שם המקומית: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

****טופס מעודכן ליום: 06.03.2017****



עיריית ירושלים
אדריכלות ענת קליומן
מנהלת אגף תכנון

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: _____

שם הרשות המקומית: עיריית ירושלים

תאריך: _____

מס' מוריה _____
מס' מניפה 2192
מנהל פרזיקם _____

לכבוד
אגף בכיר מיפוי ותכנון
מינהל הפיתוח
משרד החינוך
ירושלים

"טופס קרקע"
הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח
בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום _____ הכרה בצורך בבניית _____ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצדף המסמכים והתשריטים הדרושים:

1. המוסד החינוכי

- 1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש
- 1.2 שם המוסד - מאן גלילי - חט"א
- 1.3 סמל המוסד - _____
- 1.4 כתובת - שכונה חט"א שם רחוב _____ מס' רחוב _____
- 1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע
- 1.6 סוג חינוך : רגיל/מיוחד
- 1.7 טווח הכיתות/גילאים: 3 / 4 / 5 / א'-ר' / א'-ח' / ז'-ט' / ז'-ב' / י'-ב' / אחר (פרט) - _____
- 1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - 3
- 1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - _____
- 1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ ממ"ד/ אחר
- 1.11 הרכב אוכלוסייה : בנים/ בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - _____
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת
כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף
2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - _____

3. הבטחת שטחי חנייה

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' _____, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים
הסביבה המצ"ב), שייעודו בתב"ע - _____, בשטח של _____ מ"ר
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך
גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י
מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

4. נתוני המגרש המיועד

4.1 כתובת (יישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - _____

4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - _____

א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים:
המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותרת מתן
תוקף לתב"ע.

ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

4.3 מספר המגרש - _____

4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)

_____ / 30284 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 (ישן) 230 - 231 (חדש)

4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - _____

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא _____ מ"ר,
מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) _____ מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות
נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי **תכנית המדידה** שתצורף לטופס, כולל
ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - _____

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה
קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - _____

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - _____ מ"ר

- 4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי תכנית המדידה, כמפורט בהמשך) - 25%
- [] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.
- השיפוע המרבי של המגרש - 25%
- 4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - 798

5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחתימת מהנדס או אדריכל העיר)

- 5.1 [] מצ"ב תכנית מדידה עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, עליה סומנו הנתונים הבאים:
- א. נקודת הצגון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא: 625340 :x; 219760 :y. יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.
- ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.
- ג. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.
- ד. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).
- ה. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.
- ו. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשייה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.
- ז. פירוט סוג המגבלה - _____
- ח. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - _____
- ט. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - _____
- 5.2 [] מצ"ב תרשים הסביבה, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקמ"מ - 1:250, עליו סומנו:
- א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.
- ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).
- ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).
- ד. תשתיות חשמל מים וביוב.
- ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

[] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית
[] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית	עיריית ירושלים	שם וסוג המוסד	מס' תב"ע	מס' מגרש
כתובת	30287	חלקה /ות	41, 32, 33, 34, 117, 119	שטח המגרש במ"ר
גוש /ים	30287	חלקה /ות	41, 32, 33, 34, 117, 119	שטח המגרש במ"ר
גוש /ים	30287	חלקה /ות	41, 32, 33, 34, 117, 119	שטח המגרש במ"ר

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.
אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

בבעלות מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין
[] בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
[] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים
[] אחר _____

30287/230
251
24/6/26
10/10/26

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין**, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:

[] הפקעה, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמ' _____

[] במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :
1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריטות חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[] בחכירה לדורות מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
[] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים

[] חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום _____

[] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ - 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותרה קצרה מ - 2 שנים).

[] הנכס הוחזר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים [] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[] **אחר -**

6.3 [] **הנכס הוקצת, או עתיד להיות מוקצת, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי / חתימה

תאריך:

7. הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

שם היועץ המשפטי / חתימה

****טופס מעודכן ליום: 06.03.2017****

הערות:

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

09/06/2026
כ"ד סיון תשפ"ו
שעה: 11:57

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



114663 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 230

הנכס נוצר ע"י שטר:	176/2026	מיום:	25/02/2026	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	עיריית ירושלים	3,619
--------	----------	----------------	-------

המספרים הישנים של החלקה

30287/130

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' שטר
176/2026/13 לשכת פרצלציה	25/02/2026	חלוקה	עיריית ירושלים	
			החלק בכנס בשלמות	

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' שטר
176/2026/188 לשכת פרצלציה	25/02/2026	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
			בתנאי שטר מקורי 17673/2025/4	
		הערות:	ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

09/06/2026
כ"ד סיון תשפ"ו
שעה: 11:57
נסח מס' 114665

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30287 חלקה: 231

הנכס נוצר ע"י שטר:	176/2026	מיום:	25/02/2026	סוג שטר:	פרוצציה לא רצונית
--------------------	----------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	עיריית ירושלים	1,712
--------	----------	----------------	-------

המספרים הישנים של החלקה

30287/130

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	מס' זיהוי
176/2026/13 לשכת פרוצציה	25/02/2026	חלוקה	עיריית ירושלים	
				החלק בנכס
				בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 במרץ 2025

13287

י"ט באדר התשפ"ה

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5268..... הודעות מאת הוועדות המחוזיות

5273..... הודעות מאת הוועדות המקומיות

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263. ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמיט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-1153048

שם התכנית: תוספת שימושים, קומות ושטחי בנייה
בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1153048 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	מק/ 14295	שינוי	מס' תכנית 101-0582056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המטוס, רחוב: שכונת גבעת המטוס, מגרשים המיועדים למבני ציבור כמפורט להלן:
 מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל ג'מעה
 מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל ג'מעה, אל טפטאף ואל זיתון
 מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל בראעם
 מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל בראעם ואל ג'מעה
 מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל בראעם
 מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295 - אל טנטור
 מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295 - תא שטח חדש מס' 1
 מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295 - אל טנטור
 מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295 - רחוב אל טנטור
 מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295
 מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295 - תא שטח חדש מס' 2
 מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295
 מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295
 מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295
 מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056 - רחוב אל וחדדה
 קואורדינטת X: 221900
 קואורדינטת Y: 625350

גושים וחלקות:

גוש: 29939 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 90.

מס' גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
30983	לא מוסדר	חלק		99
30996	לא מוסדר	חלק		84-87, 46-49, 92, 91
30282	מוסדר	חלק	8	44, 25-27, 19, 56, 45
30283	מוסדר	חלק		67, 40-42, 8, 96, 88
30287	מוסדר	חלק	42, 41, 39, 120, 72	27-30, 4, 3, 1, 40, 32-38, 52, 43-45, 73, 71, 69, 53, 94, 84, 83, 74, 110, 102-104, 114, 113, 111, 121, 119, 117

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, קומות ושטחי בנייה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור, בשכונת גבעת המטוס, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימושים ציבוריים בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס שבתכנית.
- הגדלת מס' הקומות המרבי בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו- 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייני ציבור שבתכנית.
- איחוד תאי שטח מס' 407, 408, 409 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, ואיחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח מס' 1 ו- 2, כאמור.
- הגדלת תכנית הבנייה המרבית מעל הקרקע מ- 45% ל- 60% משטח תא השטח, וקביעת גובה המבנה המרבי ל- 24 מ' (במקום 13.5 מ').
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 12339 עמוד 7534 בתאריך 1/5/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר
 יושב ראש הוועדה המקומית
 לתכנון ובנייה ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1153048

תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

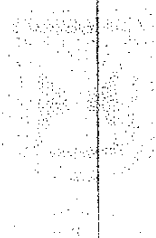
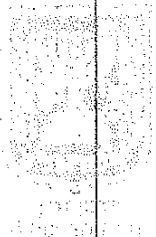
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005264502/310>

דברי הסבר לתכנית

עיריית ירושלים יוזמת, באמצעות תכנית זו, עיבוי ותוספת של שימושים ציבוריים במגרשים המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס, וקביעת מתכונת הבינוי במגרשים אלה.

התכנית מקודמת כחלק מהמדיניות העירונית לייעול שטחי הציבור המאושרים, תוך עידוד עירוב שימושים ובניה אינטנסיבית, כל זאת לצורך מתן מענה פרוגרמטי לצורכי ציבור.

התכנית כוללת 15 תאי שטח המאושרים למבני ציבור לפי תכניות 14295 וב- 582056, וקובעת, בכל אחד מתאי השטח שבתחומה, את השימושים המבוקשים ואת מתכונת הבינוי בהם, וכן קובעת את זכויות הבניה המרביים, מספר קומות וקווי בניין.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית
תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני
ציבור, גבעת המטוס

מספר התכנית 101-1153048

1.2 שטח התכנית שטח 69.800 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית ממורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (15), 62 א (א) (18), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 219876

קואורדינטה Y 627455

1.5.2 תיאור מקום

שכונת גבעת המטוס, מגרשים המיועדים למבני ציבור כמפורט להלן:

מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל ג'מעיה

מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל ג'מעיה, אל טפטאף ואל זיתון

מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם

מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם ואל ג'מעיה

מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל בראעם

מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295- אל טנטור

מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295- תא שטח חדש מס' 1

מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295- אל טנטור

מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295- רחוב אל טנטור

מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295

מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295- תא שטח חדש מס' 2

מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295

מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056- רחוב אל ווחדה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבתן חלק התכנית

שכונה גבעת המטוס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30983	לא מוסדר	חלק		99
30996	לא מוסדר	חלק		46-49, 84-87, 91-92
30282	מוסדר	חלק	8	19, 25-27, 44-45, 56
30283	מוסדר	חלק		8, 40-42, 67, 88, 96

תכנית מס': 101-1153048 - שם התכנית: תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

1, 3-4, 27-30, 32-38, 40, 43-45, 52-53, 69, 71, 73-74, 83-84, 94, 102-104, 110-111, 113-114, 117, 119, 121	39, 41-42, 72, 120	חלק	מוסדר	30287
--	--------------------	-----	-------	-------

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
418 - 412, 410 - 406, 404 - 400	מק/ 14295
101	101-0582056

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>14295/מק</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 14295 ממשיכות לחול.	6918	949		16/11/2014
<u>101-0582056</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0582056 ממשיכות לחול.	8522	1243		14/11/2019



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				הלח בכר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:1250	1		הלח בכר		תשריט מצב מוצע	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, ועדה מקומית- עיריית ירושלים) (1		עיריית ירושלים	ירושלים			02-6295684	bchila@jerusalem.muni. il

הערה למגיש התכנית:
(1) כתובת: כיכר ספרא 1.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	הלח בכר		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6295684	bchila@jerusalem.muni. il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה במגרשים המיועדים לבנייני ציבור, בשכונת גבעת המטוס, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. תוספת שימושים ציבוריים בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור בשכונת גבעת המטוס שבתכנית.
- ב. הגדלת מספר הקומות המרבי בתאי שטח המיועדים לבנייני ציבור וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ג. הגדלת שטחי הבניה המרביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייני ציבור שבתכנית.
- ד. איחוד תאי שטח מס' 407, 408, 409 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 1, ואיחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעפ"י תכנית מס' מק/ 14295 לתא שטח אחד מס' 2.
- ה. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בתאי שטח מס' 1 ו-2, כאמור.
- ו. הגדלת תכסית הבניה המרבית מעל הקרקע מ- 45% ל- 60% משטח תא השטח, וקביעת גובה המבנה המרבי ל- 24 מ' (במקום 13.5 מ').
- ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בניה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1, 101, 2, 400 - 404, 406, 410, 412, 413, 416 - 418

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	69,808.8	100
סה"כ	69,808.8	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	תא שטח 1- (מגרשים 407, 408, 409 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ופנאי, כגון- בתי ספר, גני, מעונות יום, אולם ספורט, מועדון נוער, מתנ"ס/ מינהל קהילתי תא שטח 2- (מגרשים 414, 415 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ורווחה, כגון- בייס, גני, מעונות יום, מינהל קהילתי תא שטח 400- (מגרש 400 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 401- (מגרש 401 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, קהילה, תרבות ופנאי, כגון- בתי ספר, אולם ספורט, גני, מרכז תרבות תא שטח 402- (מגרש 402 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, כגון- בתי ספר, גני תא שטח 403- (מגרש 403 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, גני, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 404- (מגרש 404 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- בתי ספר, גני, אולם ספורט, מועדון נוער תא שטח 406- (מגרש 406 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גני, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 410- (מגרש 410 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך, כגון- גני ומעונות יום תא שטח 412- (מגרש 412 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך וקהילה, כגון- גני, מעונות יום, מועדון רב תכליתי תא שטח 413- (מגרש 413 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גני, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 416- (מגרש 416 לפי תכנית מק/ 14295)- דת, כגון- בתי כנסת ומקוואות תא שטח 417- (מגרש 417 לפי תכנית מק/ 14295)- חינוך ודת, כגון- גני, מעונות יום, בתי כנסת תא שטח 418- (מגרש 418 לפי תכנית מק/ 14295)- רוחה וקהילה- כגון- טיפת חלב, לשכת רוחה תא שטח 101- (מגרש 101 לפי תכנית 101-0582056)- חינוך, כגון- גני ומעונות יום למרות האמור לעיל, תחיה רשאית הוועדה המקומית לשלב שימושים נוספים בכפוף לדרישות הפרוגרמטיות שתקבענה על ידי עיריית ירושלים, לעת מתן היתר בניה.
4.1.2	הוראות
א	בינו 1. תותר הגדלת מס' הקומות המירבי המאושר בכל אחד מתאי השטח שבתכנית וקביעתם ל- 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול- 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת וכמפורט בסעיף 5 להלן. 2. תותר הגדלת שטחי הבניה המירביים המאושרים בכל אחד מתאי השטח שבתכנית וקביעתם לשטחי הבניה המופרטים בסעיף 5 להלן. 3. יותר איחוד תאי שטח מס' 407, 408 ו- 409 שעל-פי תכנית מס' מק/14295 לתא שטח אחד מס' 1, כמפורט בתשריט התכנית. יותר איחוד תאי שטח מס' 414 ו- 415 שעל-פי תכנית מס' מק/14295 לתא שטח אחד מס' 2 כמפורט בתשריט התכנית. 4. קווי הבניין המירביים בתאי שטח מס' 1 ו-2 כאמור יהיו על-פי המפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. למרות המצוין לעיל, יותר קו בנין אפס בחלקו הדרומי של תא שטח מס' 1, מסביב לשטח המיועד

	להרחבת הצומת. קווי הבניין המירביים בשאר תאי השטח שבתכנית יהיו כמאושר בתכניות מס' מק/14295 ו-101-0582056, ללא שינוי. 5. גובה קומה בכל תא שטח יהיה עד 4 מ' ברוטו. למרות המצוין לעיל, תתאפשר קומה גבוהה יותר כל עוד יישמר גובה הבנין הכולל, בתיאום עם אגף מבני ציבור לעת הוצאת היתר הבניה. 6. תכסית הבניה המירבית מעל הקרקע תהא 60% משטח המגרש, הכל כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 7. מפלסי הכניסה חקובעת בכל אחד מתאי השטח שבתכנית יקבעו לעת מתן היתר בניה בהתאם למפלסי הדרכים הסופיים הגובלים. תותר סטייה של עד 0.5 מ' ממפלס הדרך הגובלת הסופי כאמור, לעת מתן היתר הבניה.
ב	זכות מעבר בתחום תא שטח מס' 1 ייקבע שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם לשטח עם זיקת ההנאה שאושר בתוכנית מס' מק/14295 בתחום מגרש מס' 407, ויחולו עליו הוראות תכנית מס' מק/14295 לגביי שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, ללא כל שינוי.
ג	איכות הסביבה 1. לא תותר התקנת מזגנים ע"ג הקירות החיצוניים של הבניין. היחידות החיצוניות של המזגנים יותקנו על הגג הטכני, עם צנרת פנימית מתאימה, מסתור חיצוני ומיסוך אקוסטי עפ"י הצורך. 2. מיקום מערכות האורור והמיווג יהיו מעל גג קומת הכניסה. ניתן יהיה לקבוע מיקום אחר בתיאום מראש ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה ובהתאם להנחיותיה. 3. גגות התכנית יהיו גגות מועילים וישמשו עבור גגות חיים/ירוקים/כחולים- להשחיית מי נגר, פוטו-וולטאים, עבור שימושים קהילתיים וציבוריים וכו'. 4. עבור גגות חיים וירוקים התכנית מינימאלית של הגג תהייה 70% ובעומק שתילה של 30 ס"מ, בכל מגרש, בתאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.
ד	ניהול מי נגר ניהול מי נגר לפחות 20% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן: 1. ביצוע שטחים מגוננים בתאי השטח במירב האפשרי. 2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים. 3. תכנון השטחים הנ"ל כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים, הכל בתאום עם המחלקה לאיכות סביבה
ה	תנאים בהליך הרישוי 1. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיווג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן,

מיקום מתקני אשפה, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות/הצללות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית ופרטי בנייה. 2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 3. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור המחלקה לאיכות הסביבה, בעיריית ירושלים. לעת מתן היתר בנייה, יבחן הצורך בחו"ד אקוסטית נלווית. 4. תנאי למתן היתר בנייה/חפירה יהא אישור מורשה גישות מתו"ס ומורשה גישות שירות. 5. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור התוכנית ע"י מחלקות אגף שפ"ע [אחזקה/גננות/בטיחות]. 6. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור מחלקת תברואה בעיריית ירושלים לעניין מיקום מתקני האשפה ואופן פינוי האשפה. 7. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור אגף תושי"ה לתכנון הסדרי התנועה והחניה. 8. תנאי למתן היתר בניה הוא אישור תצ"ר ורישום.	
הנחיות מיוחדות מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' מק/14295 ו- 101-0582056 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 101-1153048 זו, לרבות חניה, עתיקות, עצים לשימור העתקה ועקירה, תנאים למתן היתרי בניה, מבנים להריסה, תשתיות, הוראות בינוי ופיתוח, זיקות הנאה וכדומה, ממשיכות לחול ללא כל שינוי.	ו

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				צדדי- שמאלי		צדדי- ימני		מספר קומות				תכנית (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תא שטח	יעור
קדמי	אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מזרחית לקבוצת הבנויה	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת		מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת
						מזרחית לקבוצת	מזרחית לקבוצת												
0	3	3	3	2	2	6	60	240	43435	43435	18098	1	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
3	3	3	3	2	2	6	60	240	12773	12773	5322	2	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	8966	8966	400	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	15780	15780	401	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	3905	3905	402	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	15667	15667	403	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	38395	38395	404	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	3809	3809	406	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	4094	4094	410	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	4843	4843	412	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	6437	6437	413	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	1865	1865	416	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	3024	3024	417	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	
(1)	(1)	(1)	(1)	2	2	6	60	240	1613	1613	418	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	מבנים ומסודות	

תכנית מס': 101-1153048 - שם התכנית: תוספת שימושים, קומות ושטחי בניה בשטחים למבני ציבור, גבעת המטוס

מבנים ומסדרות	101	1221	2931	2931	240	60	6	2	(2)	(2)	(2)	(2)
ציבור												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
 הערכים בטבלה מתייחסים לכל שא שטח בנפרד גם אם הוגדר סווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה שבתוכם מעטפת הבניה, מעל פני הקרקע, לרבות שטחי שרות מעל פני הקרקע, ומחשבים לתקנות החכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובחיתוכים) התשנ"ב 1992.
- ב. תכנית בניה תת קרקעית מקסימלית 80%
- ג. תווך תוספת שטחי בניה בהת הקרקע עבור שטחי שירות, בשטח שלא יעלה על שטח המגרש או על כפל שטח התכנית המותרת לבנייה במגרש, לפי העדול מבניהם.
- ד. יותר נייד שטחי בניה משטחים שמעל הכניסה הקובעת לשטחים שמתחת לכניסה הקובעת.
- ה. גובה קומה מעל פני הקרקע יהא עד 4 מ' ברוטו. תתאפשר גובה קומה גבוהה יותר כל עוד יישמר גובה הבניין הכולל, בתאום עם אנף מבני הציבור לעת הוצאת היתר הבניה. נא.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמאושר בתכנית מק/14295.

(2) כמאושר בתכנית 101-0582056.

6. הוראות נוספות

6.1	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין.
6.2	שמירה על עצים בוגרים
	1. העצים המסומנים בתשריט מצב מוצע של תכניות מאושרות מק/14295, 101-0582056 בצבע אדום מיועדים לשימור, אסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3.5 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור. 2. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה, ויעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר, עפ"י כל דין, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במח' גננות שבאגף שיפור פני העיר. במקום העצים שיעקרו, יינטעו עצים בוגרים, בתיאום ובפיקוח אגרונום ואגף שפור פני העיר. 3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחייבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל. 4. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה נטיעת עצים בוגרים בעלי ערכיות על כל 50 מ"ר פנוי מבינוי (לא כולל מגרשי ספורט), בעדיפות לחזית הפונה לרחובות הראשיים, לשביעות רצון מחלקת שפ"ע.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תותר בניה בשלבים	בתאום מהנדס העיר או מי מטעמו.
7.2 מימוש התכנית		

31/05/2026
ט"ו סיון תשפ"ו
שעה: 10:17

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE



106232 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30287 חלקה: 71

החלק בנכס בשלמות				הערות: תכנית מפורטת מס' מק 14295 '	
שטר מבטל		תאריך ביטול		סוג שטר	
176/2026/12 לשכת פרצלציה		25/02/2026		פרצלציה לא רצונית	
מס' שטר		תאריך		מהות פעולה	
49233/2021/1 X		22/12/2021		הערה על הפקעה סעיפים 5 הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים	
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 10071 מיום 19.12.2021 עמוד 2172 - 2173 (ח"ח)		שם המוטב		מס' שטר	
				29526/2024/3 X	
שטר מבטל		תאריך ביטול		סוג שטר	
176/2026/12 לשכת פרצלציה		25/02/2026		פרצלציה לא רצונית	
מס' שטר		תאריך		מהות פעולה	
29526/2024/3 X		17/07/2024		הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	
הערות: ראה בקשה מיום 10.12.2023 בדבר הייעוד והשימוש של המקרקעין		שם המוטב		מס' שטר	
				17673/2025/4 X	
שטר מבטל		תאריך ביטול		סוג שטר	
176/2026/12 לשכת פרצלציה		25/02/2026		פרצלציה לא רצונית	
מס' שטר		תאריך		מהות פעולה	
17673/2025/4 X		21/04/2025		הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19	
הערות: ילקוט הפרסומים מספר 13290 מיום 19.3.2025 עמוד 5296 (ח"ח)		שם המוטב		מס' שטר	
				17673/2025/4 X	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: _____

טופס מעודכן ליום: 06.03.2017



עיריית ירושלים
אדריכלית ענת קליינמן
מנהלת אגף מבני ציבור

24/06/26

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

שם הרשות המקומית: עיריית ירושלים

תאריך: _____

מס' מוריה
מס' מניפה 2013
מנהל פרויקט

לכבוד
אגף בכיר מיפוי ותכנון
מינהל הפיתוח
משרד החינוך
ירושלים

"טופס קרקע"
הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח
בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום _____ הכרה בצורך בבניית _____ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרף המסמכים והתשריטים הדרושים:

1. המוסד החינוכי

- 1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש
- 1.2 שם המוסד - מחנה ישיבה - תלמידי חרדי - מרכזי
- 1.3 סמל המוסד - _____
- 1.4 כתובת - שכונה מרכזי שם רחוב _____ מס' רחוב _____
- 1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע
- 1.6 סוג חינוך: רגיל/מיוחד
- 1.7 טווח הכיתות/גילאים: 3 / 4 / 5 / א'-ר' / א'-ח' / ז'-ט' / ז'-ב' / י'-ב' / אחר (פרט) - _____
- 1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - 3
- 1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - _____
- 1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ מ"מ"ד/ אחר
- 1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים/ בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - _____
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת
כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר קיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף
2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - _____

3. הבטחת שטחי חנייה

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' _____, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים
הסביבה המצ"ב), שייעודו בתב"ע - _____, בשטח של _____ מ"ר
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך
גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י
מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

4. נתוני המגרש המיועד

- 4.1 כתובת (יישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - _____
4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - _____
[א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים:
המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותרמת מתן
תוקף לתב"ע.

[ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

- 4.3 מספר המגרש - _____
4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)
4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - _____
4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא _____ מ"ר,
מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) _____ מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות
נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי תכנית המדידה שתצורף לסופס, כולל
ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

- א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - _____
ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה
קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - _____
ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - _____ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי תכנית המדידה, כמפורט בהמשך) - 10%

[] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - 12%

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - 718000

5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחת'מת מהנדס או אדריכל העיר)

5.1 [] מצ"ב תכנית מדידה עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, עליו סומנו הנתונים הבאים:

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא:
218885 :x ; 629770 :y
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסד/ות נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשייה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - _____

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בנכני השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - 6,269

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - ל

5.2 [] מצ"ב תרשימי הסביבה, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקב"מ - 1:1,250, עליו סומנו:

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

[] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית
[] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית	שם וסוג המוסד	מס' תב"ע	מס' מגרש
עיריית ירושלים	מס' 2-811	1371	8+80
כתובת	גוש/ים	חלקה/ות	תת-חלקה/ות
71321 מ	3184	142	6200
שטח המגרש במ"ר			

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמכים המתאימים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

[] **בבעלות** מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין
 [] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
 [] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות" לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים
 ו - 11 חודשים

[] **אחר** _____

גלויה 1943
 6269
 13/1/26
 24/6/26

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין**, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:

[] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמ' _____

[] **במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**
 1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
 2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט תחומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
 3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
 [] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות" לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים

[] **חזוה פיתוח** עם מנהל מקרקעי ישראל מיום _____

[] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ- 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותרה קצרה מ- 2 שנים).

[] הנכס הוחזר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ- 24 שנים ו- 11 חודשים [] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[] **אחר -**

6.3 [] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הגני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי / חתימה

תאריך:

7. **הבטחת השימוש בנכס**

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא עפ"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

שם היועץ המשפטי / חתימה

הערות:

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

22/06/2026
ז' תמוז תשפ"ו
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



נסח מס' 126505

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30184 חלקה: 147

הנכס נוצר ע"י שטר: 16682/2007 מיום: 12/08/2007 סוג שטר: פרצליה לא רצונית

תיאור הנכס

רשויות עיריית ירושלים
שטח במ"ר 6,269

המספרים הישנים של החלקה
30184/80,98,142

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
16682/2007/1	12/08/2007	איחוד	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס 4326 / 6269			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
16682/2007/1	12/08/2007	איחוד	עיריית ירושלים
החלק בנכס 1943 / 6269			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

מדבק תכנון מקומי ירושליםתכנית בנין ערים מפורטת מס. 1371

אחוז ופתוח שטח החלקות 43 עד 54 ועד בכלל ויעוד החלקות 55, 56, 57, 58
וכן חלקים מחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 בגוש 30184 לשטח להקמת
הגניני צבור (בתי-ספר) - ר"ב גבעת מרדכי.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1371".
2. תסריט התכנית : התסריט המצורף לתכנית, להלן "התסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתסריט יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית : ירושלים גוש 30184 - חלקות 36 - 58, 80, חלק מ-81, חלק מ-91, 95, 98, 99, חלק מ-100, 101, 104, 105.
5. שטח התכנית : 26,167 דונם בקרוב.
6. מטרת התכנית : א. אחוז ופתוח שטח החלקות 43 עד 54 בגוש 30184, לאחר המרשט שטח להרחבת הדרך, ביחד עם צורת הבנין.
 ב. יעוד חלקים מחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 בגוש 30184 לבנין צבורי, ב"ס, ע"מ להגדיל את שטח החלקה 80 באותו גוש המיועד לשטח להקמת בנין צבורי (ב"ס).
 ג. יעוד מחלקות 55, 56, 57, 58 בגוש 30184 לשטח להקמת בנין צבורי וצורתן לשטח הסמוך לטע יצירת מגרש מתאים להקמת בנין צבורי (ב"ס).
 ד. בטול מעבר צבורי להולכי רגל ובסקופו החזיתי מעבר צבורי חדש להולכי רגל.
 על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
7. כפילות לתכנית :
 - א. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ב. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ג. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ד. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
8. אזור מגורים 5 :
 - א. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ב. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ג. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ד. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
9. בנין :
 - א. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ב. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ג. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ד. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
10. שטחים להקמת בניני צבור (ב"ס) :
 - א. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ב. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ג. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ד. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
11. דרכים :
 - א. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ב. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ג. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
 - ד. תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות התקנים לתכניות מאושרות מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.

א. מיד עם אסור הכנייה בגין ערים מפורטת מס. 1371 זו חרטמנה החלקות 55, 56, 57, 58 בגוט 30184 וכן החלקה 80 וחלקים מהחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 באותו גוט ע"ש עירייה ירוסלים בחכירה בספרי סמלי וחצורפנה למגרטים המהוככנים להקמת בניני צבור (בחי-ספר).

ב. מיד עם אסור הכנייה בגין ערים מפורטת מס. 1371 זו הכין חכ"משהב" על חשבונה חכנית חלוקה לצרכי רשום בהתאם לחכנית בגין ערים מפורטת מס. 1371 זו וכל טסחי הקרקע המיועדים לדרכים צבוריות, להרחבת דרכים צבוריות ומעבריים צבוריים להולכי רגל יירשמו בספרי האחוזה ע"ש עירייה ירוסלים ללא חסלום.

13. מקומות חניה : הועדה המקומית רשאה לעבד סחף רסיון בניה על כל חלקה וחלקה בנפרד או במשותף, עד שהסוכנע כי קיימים מקומות חניה ~~מספיקים~~ הדרושים לדעתה לבנין או לבנינים שנקבעו על הסגרם.

חתימת בעל הקרקע :

חתימת היוזמים :

חתימת המהכנן :

תאריך :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ת"ת : 1371
: תכנון מקומי : 1371
מס' : 43
החלטת ההחלטה : 2.1.68
החלטת ההחלטה : 2.1.68
מס' : 43
החלטת ההחלטה : 2.1.68
החלטת ההחלטה : 2.1.68

הוכחת הכנייה לתכנון ולבניה
יזמים :
הכנייה בן ערים מס' : 1371
החלטה בישיבתה מיום : 28.2.1968
לאשר את הכנייה הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח :
יושב ראש :
מהנדס חטי :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' : 1371
מרחב תכנון מקומי : 1371
תכנית : 1371
הועדה : 68
מיום : 28.10.68
החלטה : 28.10.68
החלטה : 28.10.68
מס' : 43
החלטת ההחלטה : 2.1.68
החלטת ההחלטה : 2.1.68

אישור (מתן חוקף) להכנייה בגין ערים
מספר : 1371 פורסם בילקוט הפרסום :
מספר : 1490 מיום : 12.11.68 עמוד : 378

7:4250 .0.7

OFFICIAL (U.S. DEL.)

7:4250 .0.7

CPA

YF6095 446451.44

444. *Ch. pilif. det. 5597.0.1.1*

Whitehead and the spiritual life

24.5.18

1

10

2022-2023

2. $\Delta \text{div}^1 \text{div}^1 \text{div}^1 \text{div}^1 \text{div}^1$

2023.05.25

WILLIAM A. BROWN

Figure 1

2. Feb 1

1000

Environ Biol Fish (2015) 98:1171–1181

MIL. CR. (C3224)

“**海國圖志**”

COSMID KENET

• **Not a self-reflection**

טופס מעודכן ליום: 06.03.2017



עיריית ירושלים
אדריכלות ענת קלינמן
מנהלת אגף מבני ציבור

24/06/26

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית:

תפקיד:

טלפון:

דוא"ל:

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה:

שם הרשות המקומית: עיריית ירושלים

תאריך:

מס' מוריה

מס' מניפה

מנהל פרויקט

לכבוד

אגף בכיר מיפוי ותכנון

מינהל הפיתוח

משרד החינוך

ירושלים

"טופס קרקע"

הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום _____ הכרה בצורך בבניית _____ לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן, מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות, בצרוף המסמכים והתשריטים הדרושים:

1. המוסד החינוכי

1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש

1.2 שם המוסד - גן ילדים מרכזי

1.3 סמל המוסד - _____

1.4 כתובת - שכונה גבעתיים שם רחוב מ מס' רחוב 1

1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חס"ב/ חס"ע

1.6 סוג חינוך: רגיל/מיוחד

1.7 טווח הכיתות/גילאים: 3 / 4 / 5 / א' / א'-ח' / ז'-ט' / ז'-י' / י'-י"ב / אחר (פרט) - _____

1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - _____

1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - _____

1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ מ"מ"ד/ אחר

1.11 הרכב אוכלוסייה: בנים/ בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - _____
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף
2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - _____

3. הבטחת שטחי חנייה

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' - _____, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים הסביבה המצ"ב), שייעודו בתב"ע - _____, בשטח של - _____ מ"ר
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס ע"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב ע"י מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

4. נתוני המגרש המיועד

4.1 כתובת (ישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - 33 יצחק נח, 7, זלזל, הרצליה, יחסי

4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 1321

[] א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים: המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותמת מתן תוקף לתב"ע.

[] ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

4.3 מספר המגרש - 8180

4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)

30184 / 197

4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - _____

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא 6200 מ"ר, מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) 548 מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי תכנית המדידה שתצורף לטופס, כולל ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - _____

ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - _____

ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - _____ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי

תכנית המדידה, כמפורט בהמשך) - Ad

[] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - 12%

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - 18000

5. תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה (בחתימת מהנדס או אדריכל העיר)

5.1 [] מצ"ב תכנית מדידה עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, עליה סומנו הנתונים הבאים:

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא: 218883: X ; 629770: Y
יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיימים או מתוכננים מוסדות/ נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשיה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - _____

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - 61296

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - 18

5.2 [] מצ"ב תרשימי הסביבה, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקנ"מ - 1:1,250, עליו סומנו:

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

[] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית
[] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית	שם וסוג המוסד	מס' תב"ע	מס' מגרש
עיריית ירושלים	הנהל מנהל מקרקעי	1371	8-86
כתובת	גוש /ים	חלקה /ות	שטח המגרש במ"ר
233 סמ"מ	30184	147	

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדין בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אזהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

[] **בבעלות** מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין
[] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
[] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים ו – 11 חודשים

אחר []

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדין בפנקס המקרקעין**, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:

[] **הפקעה**, עפ"י סעיף 19, שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמ' _____

[] **במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :**
1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[] **בחכירה לדורות** מאת מנהל מקרקעי ישראל מיום _____
[] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ – 24 שנים ו – 11 חודשים

[] **חווה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום _____**

[] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ - 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותרה קצרה מ - 2 שנים).

[] הנכס הוחזר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים
[] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[] אחר -

6.3 [] **הנכס הוקצת, או עתיד להיות מוקצת, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה ע"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי / חתימה

תאריך:

7. הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלווא או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממינהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא ע"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה ע"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד לזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעי/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

שם היועץ המשפטי / חתימה

****טופס מעודכן ליום: 06.03.2017****

הערות:

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

תאריך
22/06/2026
ז' תמוז תשפ"ו
שעה: 09:53
נסח מס'
126505

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
وزارة العدل

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30184 חלקה: 147

הנכס נוצר ע"י שטר: 16682/2007 מיום: 12/08/2007 סוג שטר: פרצלציה לא רצונית

תיאור הנכס

רשויות
שטח במ"ר
עיריית ירושלים
6,269

המספרים הישנים של החלקה
30184/80,98,142

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
16682/2007/1	12/08/2007	איחוד	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס 4326 / 6269			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
16682/2007/1	12/08/2007	איחוד	עיריית ירושלים
החלק בנכס 1943 / 6269			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

22/06/2026
ז' תמוז תשפ"ו
שעה: 09:53

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

وزارة العدل / MINISTRY OF JUSTICE



126505

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 30184 חלקה: 147

פרצלציה לא רצונית

סוג שטר:

12/08/2007 מיום:

16682/2007

הנכס נוצר ע"י שטר:

תיאור הנכס

שטח במ"ר

6,269

רשויות

עיריית ירושלים

המספרים הישנים של החלקה

30184/80,98,142

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
16682/2007/1	12/08/2007	איחוד	קרן קיימת לישראל
החלק בנכס			
4326 / 6269			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
16682/2007/1	12/08/2007	איחוד	עיריית ירושלים
החלק בנכס			
1943 / 6269			

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1371

אחוז ופחות שטח החלקות 43 עד 54 ועד בכלל ויעוד החלקות 55, 56, 57, 58

וכן חלקים מחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 בגוש 30184 לשטח להקמת

בניני צבור (בתי-ספר) - ר"ב גבעת מרדכי.

1. שם התכנית : תכנית זו חקרה "תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1371".
2. תפריט התכנית : החסרים המצורף לתכנית, להלן "החסרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסרים.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בחסרים יהווה את גבולות התכנית.
4. שטח התכנית : ירושלים גוש 30184 - חלקות 36 - 58, 80, חלק מ-81, חלק מ-91, 95, 98, 99, חלק מ-100, 101, 104, 105.
5. שטח התכנית : 26,167 דונם בקרוב.
6. מטרת התכנית : א. אחוז ופחות שטח החלקות 43 עד 54 בגוש 30184, לאחר הפרטת שטח להרחבת הדרך, ביחד עם צורת הבנין.
ב. יעוד חלקים מהחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 בגוש 30184 לבנין צבורי, ב"ס, ע"מ להגדיל את שטח החלקה 80 באותו גוש המיועדת לשטח להקמת בנין צבורי (ב"ס).
ג. יעוד החלקות 55, 56, 57, 58 בגוש 30184 לשטח להקמת בנין צבורי וצומן לשטח הסמוך לשם יצירת מגרש, מתאים להקמת בנין צבורי (ב"ס).
ד. בטול מעבר צבורי להולכי רגל ובמקומו החוות מעבר צבורי חדש להולכי רגל.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס. 62, לרבות החוקים לתכניות שאושרו מסמן לזמן, וזאת בוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת זו.
8. חזור מגורים 5 : הסטח הצבוע בצבע חול מהווה אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי חזור מגורים 5, כפי להחזיק הבניה, גובה הבניינים ומספר קומותיהם, שיהיו בהתאם לכפי שבסעיף 9 להלן.
9. כפיפות : למרות כל האמור בתכנית מתאר ירושלים מס. 62 לגבי אחוזי הבניה וגובה הבניינים :
א. בכל מקום בחסרים בו סומנו הקווים החיצוניים של הבניינים המוצעים סיומנו בעידי, לא ינתן רסיון בניה עבור בניינים אלה, אלא בהתאם לקווים החיצוניים של הבניינים כפי סומנו בחסרים.
ב. על הסטח המאוחד של החלקות 43 עד 54 ועד בכלל בגוש 30184 יוקמו 5 בניינים מסומנים בחסרים: (1), (2), (3), (4), (5) ויחזכרו לפי המסומן בחסרים.
ג. אחוזי הבניה על הסטח המאוחד של החלקות 43 עד 54 יהיו בהתאם למותר באזור מגורים 5 ויחשבו לפי שטח החלקות: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 בגוש 30184 בהוספת אחוזי הבניה המגיעים בחלקות 55, 56, 57, 58 ומחלקים מהחלקות: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 באותו גוש ובתוספת של 5%.
ד. אחוזי הבניה בחלקות המוקטנות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 בגוש 30184 יהיו בהתאם למותר באזור מגורים 5 ויחשבו לפי שטח מגרש נטו, דהיינו מחוץ הסטחים שהופרטו מהם להגדלת מגרש ביה"ס בחלקה 80 ומהמעבר הצבורי להולכי רגל.
10. סמנים להקמת בניני צבור (ב"ס) : ההחלטות הדרכיות בהתאם בצבע חום והמוחזמים בקו חום כהה, יחזו סמנים להקמת בניני צבור (ב"ס).
11. דרכים : א. הדרכים המסומנות בחסרים כחצוי קווים אלכסוניים בצבע חום הבוטלנה ושטחן יהיה כמצויין בחסרים.
ב. חוואי הדרכים הצבוריות, המעבריים להולכי רגל הצבוריים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחסרים.

א. מיד עם אשור הכניה בנין ערים מפורטה מס. 1371 זו תרסמנה החלקות 55, 56, 57, 58 בגוט 30184 וכן החלקה 80 וחלקים מהחלקות 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 באותו גוט ע"ס עיריה ירושלים בחכירה בסחיר סמלי וחצורפנה למגרסים המהוככנים להקמת בניני צבור (בחי-ספר).

ב. מיד עם אשור הכניה בנין ערים מפורטה מס. 1371 זו תכין חכ"מ "משהב" על חשבונה חכניה חלוקה לצרכי רשום בהתאם לחכניה בנין ערים מפורטה מס. 1371 זו וכל סחיר הקרקע המיועדים לרכים צבוריות, להרחבה דרכים צבוריות ומעברים צבוריים להולכי רגל יירשמו בספרי המחוז ע"ס עיריה ירושלים ללא חסור.

13. מקומה חניה : הועדה המקומית רשאית לעבב מהרסיון בניה על כל חלקה וחלקה בנפרד או במשותף, עד שתוכנע כי קיימים מקומה חניה ~~מספר~~ הדרושים לדעתה לבנין או לבנינים שנקבעו על הסדר.

חתימה בעל הקרקע :
חתימת היוזמים :
חתימת המחכנן :

חתימה בעל הקרקע :

חתימת היוזמים :

חתימת המחכנן :

תאריך :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
נ"ח :
תכנון מקומי :
מס' : 1371
מס' : 43
מיום : 2.10.68
החלטה להחמיר את
התכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון : יושב ראש הוועדה

הזכרון המסומן לתכנון ולבניה
יורשים :
הכניה בנין ערים מס' : 1371
החליטה בישיבתה מיום : 20.2.1968
לאשר את ההכניה הנ"ל לפי התנאים
הכלולים בדו"ח :
יושב ראש :
מחנך חנני :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחנ :
מרחב תכנון מקומי :
תכניה : 1371
מס' : 43
הועדה :
מיום : 20.10.68
החליטה להחמיר את
התכנית הנכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון : יושב ראש הוועדה

אישור ("מתן תוקף") להכניה בנין ערים :
מספר : 1371 פורסם בילקוט הפרסום :
מספר : 1490 מיום : 22.11.68 עמוד : 370

בשכונת גבעת מרדכי, חלקים מתחזקות 36, 37, 38, 41, 40, 39 ו-35 ו-54 ייעוד פטור החזקה:

PROCESSES (EX. OCL)

2005-07-21

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 540 EAST 58TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 TEL: 773-936-5000
 FAX: 773-936-5001
 WWW.CHICAGO.EDU

[illegible][illegible]

1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100

١٢
 ١٣
 ١٤
 ١٥
 ١٦
 ١٧
 ١٨
 ١٩
 ٢٠
 ٢١
 ٢٢
 ٢٣
 ٢٤
 ٢٥
 ٢٦
 ٢٧
 ٢٨
 ٢٩
 ٣٠
 ٣١
 ٣٢
 ٣٣
 ٣٤
 ٣٥
 ٣٦
 ٣٧
 ٣٨
 ٣٩
 ٤٠
 ٤١
 ٤٢
 ٤٣
 ٤٤
 ٤٥
 ٤٦
 ٤٧
 ٤٨
 ٤٩
 ٥٠
 ٥١
 ٥٢
 ٥٣
 ٥٤
 ٥٥
 ٥٦
 ٥٧
 ٥٨
 ٥٩
 ٦٠
 ٦١
 ٦٢
 ٦٣
 ٦٤
 ٦٥
 ٦٦
 ٦٧
 ٦٨
 ٦٩
 ٧٠
 ٧١
 ٧٢
 ٧٣
 ٧٤
 ٧٥
 ٧٦
 ٧٧
 ٧٨
 ٧٩
 ٨٠
 ٨١
 ٨٢
 ٨٣
 ٨٤
 ٨٥
 ٨٦
 ٨٧
 ٨٨
 ٨٩
 ٩٠
 ٩١
 ٩٢
 ٩٣
 ٩٤
 ٩٥
 ٩٦
 ٩٧
 ٩٨
 ٩٩
 ١٠٠

[illegible]

6212

שם מתכנן/ת אגף בכיר מיפוי ותכנון

מס' בקשה: _____

טופס מעודכן ליום: 06.03.2017



עיריית ירושלים
אדריכלות ענת קליינמן
מחלת אגף מבני ציבור

24/06/26

שם איש הקשר מטעם הרשות

המקומית: _____

תפקיד: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

שם הרשות המקומית: עיריית ירושלים

תאריך: _____

מס' מוריה
מס' מניפה
מנהל פרויקט

לכבוד
אגף בכיר מיפוי ותכנון
מינהל הפיתוח
משרד החינוך
ירושלים

"טופס קרקע"

הצהרה בדבר זכות הקניין, הסכמה לרישום משכנתא והתאמת מגרש לפיתוח בית ספר/ גן ילדים

הואיל ואישרתם לנו במכתב מיום _____ הכרה בצורך בבניית _____
לאור זאת, אנו מאשרים בזאת כי המגרש המיועד לפיתוח המוסד החינוכי, שנתוניו מפורטים להלן,
מתאים לייעודו ויש לנו זכות קניין מוסדרת עליו. להלן פרטי המוסד החינוכי, נתוני המגרש וההצהרות,
בצרוף המסמכים והתשריטים הדרושים:

1. המוסד החינוכי

- 1.1 מוסד קיים/ מוסד חדש
- 1.2 שם המוסד - בית חנינו
- 1.3 סמל המוסד - _____
- 1.4 כתובת - שכונה דג חנינו שם רחוב רחוב 3/4 מס' רחוב _____
- 1.5 שלב חינוך: קדם יסודי/ יסודי/ חט"ב/ חט"ע
- 1.6 סוג חינוך: רגיל/מיוחד
- 1.7 טווח הכיתות/גילאים: 3 / 4 / 5 / א-ר' / א-ח' / ז-ט' / ז-י"ב / י-י"ב / אחר (פרט) - _____
- 1.8 מספר כיתות הקיימות במוסד - _____
- 1.9 מספר כיתות המתוכננות להיבנות - 18 + 3 חת"
- 1.10 סוג הפיקוח: מ"מ/ ממ"ד/ אחר
- 1.11 הרכב אוכלוסייה: בניס/ בנות/ מעורב/ טרם נקבע

1.12 הגורם שיפעיל את המוסד: הרשות המקומית/ אחר (פרט) - _____
במקרה בו הגורם שיפעיל את המוסד אינו הרשות המקומית, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי נבצע הקצאת המבנה שייבנה ע"פ כל דין ובכלל זה נוהלי מינהל הפיתוח.

2. תיאור הבנייה המתוכננת (היקף):

- 2.1 בנייה חדשה באתר חדש / תוספת בנייה באתר הקיים של המוסד/ תוספת בנייה באתר נוסף
2.2 במקרה של מעבר לאתר נוסף/חלופי, פרט מה השימוש המתוכנן במבנים שיתפנו - _____

3. הבטחת שטחי חנייה

החנייה הנדרשת למוסד, תמוקם על מגרש מס' _____, הסמוך למגרש ביה"ס (כמסומן בתרשים הסביבה המצ"ב), שייעודו בתב"ע - _____, בשטח של _____ מ"ר
הערה: ניתן למקם את שטחי החנייה הדרושים לביה"ס עפ"י התקן, על מגרש ביה"ס עצמו (תוך גידורם מחוץ לחצר ביה"ס), במידה ששטח המגרש גדול מהשטח התקני הדרוש למוסד, המחושב עפ"י מספר הכיתות המתוכנן, שלב החינוך וסוג המוסד.

4. נתוני המגרש המיועד

- 4.1 כתובת (ישוב, שכונה, רחוב, מס' רחוב) - _____
4.2 מספר התכנית (תב"ע) שבתוקף - 101-1345164
[א. רצ"ב תקנון התב"ע, או צלום מאושר מתוכו ע"י היועץ המשפטי של הרשות, בו מופיעים: המידע המפורט להלן, התנאים החלים על המגרש מבחינת בינוי ופיתוח וחותמת מתן תוקף לתב"ע.

[ב. רצ"ב פרסום אישור התב"ע בילקוט הפרסומים.

- 4.3 מספר המגרש - 1
4.4 מספר גוש וחלקה (אם וככל שמדובר במספר גושים, יש לפרט לכל גוש את חלקותיו)
93-95, 99, 103-104 / 30607
4.5 יעוד המגרש כהגדרתו בתכנית (תב"ע) - _____

4.6 השטח הכולל של המגרש המיועד לבניית מוסדות ציבור הוא 7600 מ"ר, מתוכו, יוקצה לביה"ס/גן ילדים (כולל חצרות) 5190 מ"ר.

4.7 קיים/ים מוסד/ות נוספים על המגרש, או שבכוונת הרשות המקומית להקים על המגרש מוסד/ות נוספים (יש לסמן את חלוקת המגרש למוסדות, על גבי תכנית המדידה שתצורף לטופס, כולל ציון גודלו של כל חלק, כמפורט בסעיף 5.1):

- א. היעוד/ים הנוסף/ים (סוג המוסד ושמו) - _____
ב. גודל המוסד/ות הנוסף/ים (מספר חדרי כיתה קיים ומתוכנן - במוסד חינוך, או שטח בנייה קיים ומתוכנן - למוסד אחר) - _____
ג. גודל השטח המיועד למוסד הנוסף, מתוך השטח הכולל של המגרש - _____ מ"ר

4.8 השיפוע הממוצע של המגרש (על פי 3 חתכים לפחות, בניצב לקווי הגובה, שסומנו על גבי **תכנית המדידה**, כמפורט בהמשך) - 11.28

[] במידה שהשיפוע הממוצע עולה על 20% מצ"ב כתב התחייבות למימון הפער בהכשרת האתר.

השיפוע המרבי של המגרש - 19.451

4.9 הגובה הממוצע של המגרש (מעל פני הים) - 747.17

5. **תרשימי המגרש המיועד וסביבתו הקרובה** (בחתומת מהנדס או אדריכל העיר)

5.1 [] מצ"ב **תכנית מדידה** עדכנית מצבית וטופוגרפית של המגרש, על בסיס רשת הקואורדינטות ישראל החדשה, **עליה סומנו הנתונים הבאים**:

א. נקודת הציון המרכזית של המגרש (12 ספרות) לפי רשת הקואורדינטות ישראל חדשה היא: Y: 221 250 ; X: 638 326. יש לסמן גם על גבי המפה את הקואורדינטות.

ב. גבולות המגרש המיועד בצורה בולטת, מידות המגרש ושטחו הכולל וכן חלוקתו, במידה וקיים/ים או מתוכנן/ים מוסדות/ נוסף/ים, בציון שטחו של כל חלק.

ב. קווי גובה וסימון החתכים שנעשו לצורך חישוב השיפוע הממוצע והשיפוע המרבי.

ג. כל המבנים הקיימים על המגרש ומספורם, ועצמים קיימים אחרים וכן שטחי החנייה של המוסד ומערכות הנדסיות קיימות (קווי חשמל, ביוב, מים וניקוז).

ג. קווי בניין מותרים, לרבות מגבלות בניה הנובעות מהתכנית המפורטת ותקנוניה, קווי ומערכות תשתית הנדסית במגרש.

ד. מגבלות בניה בשל בעיות של איכות סביבה (קירבה לעורקי תחבורה, אגני חמצון, מפעלי תעשיה, וכד') ו/או בשל אתרי ארכיאולוגיה ו/או בעיות גיאולוגיות.

פירוט סוג המגבלה - _____

ה. שטח המגרש נטו המותר לבניה (בניכוי השטחים בהם חלות מגבלות בניה, כמפורט למעלה) - _____

ו. האם המגרש מהווה אגן ניקוז או מעבר ניקוז לסביבתו - _____

5.2 [] מצ"ב **תרשימי הסביבה**, תואם תוכנית (תב"ע צבעונית) מאושרת לשטח, בקנ"מ - 1:1,250, **עליו סומנו**:

א. ייעודי המגרשים השכנים, תוך סימון השטח המיועד לשטחי החנייה של ביה"ס.

ב. כבישים (קיימים ומתוכננים).

ג. דרכי גישה למגרש המיועד (קיימים ומתוכננים).

ד. תשתיות חשמל מים וביוב.

ה. מוסדות ציבור - חינוך, תרבות וספורט בסביבה הקרובה.

6. זכויות בנכס

אישור היועץ המשפטי

[] אישור בדבר זכות הקניין בנכס הרשום על שם הרשות המקומית
[] חות-דעת על אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית

שם הרשות המקומית	שם וסוג המוסד	מס' תב"ע	מס' מגרש
עיריית ירושלים	ס"ת תל"ד	101-1345104	13
כתובת	גוש/ים	חלקה/ות	שטח המגרש במ"ר
30607	30607	תת-חלקה/ות	שטח המגרש במ"ר

הערה: נא לסמן x במשבצת המתאימה ולצרף את המסמך/ים המתאים/ים.

אני הח"מ, בתוקף תפקידי כיועץ משפטי של הרשות המקומית מאשר/ת כי :

6.1 הנכס הנדון **רשום כדון בפנקס המקרקעין**, באופן בלעדי (ולא במשותף עם גוף אחר), על שם הרשות המקומית ולא חלים עליו הערות אוהרה, זיקות הנאה או שעבוד כלשהם:

[] בבעלות

מצ"ב נסח רישום עדכני בפנקס המקרקעין

[] בחכירה לדורות

[] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים

[] אחר

6.2 הנכס הנדון **אינו רשום כדון בפנקס המקרקעין**, אך הרשות הבטיחה את זכויותיה בנכס באחת הדרכים כדלקמן:

הפקעת עפ"י סעיף 19 שהנדעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' - 11010 מיום - 29.12.22 עמ' - 2175

[] במקרה של תכנית במסגרת איחוד וחלוקה מחדש שאינה מחייבת הפקעה, מצ"ב :

1. אישור של הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית הכוללת את תקנון התכנית בחתימת הועדה המקומית
2. טבלת איזון הקצאות הקרקע והתשריט חתומים ומאושרים ע"י הועדה המקומית אשר אישרה את התכנית
3. תצ"ר (תשריט לצרכי רישום) אשר הועדה המקומית אישרה שהוא תואם את התכנית.

[] בחכירה לדורות

[] מצ"ב הסכם חכירה לדורות ע"ש הרשות "ש הרשות לתקופה שלא תפחת מ - 24 שנים ו - 11 חודשים

[] חוזה פיתוח עם מנהל מקרקעי ישראל מיום -

[] **אישור מיוחד של מנהל מקרקעי ישראל**, המבטיח את הארכת חוזה החכירה (במקרה שתקופת החכירה שנותרה קצרה מ- 10 שנים), או את הארכת חוזה הפיתוח (במקרה שהתקופה שנותרה קצרה מ- 2 שנים).

[] הנכס הוחזר לרשות המקומית בחכירת משנה, לתקופה שלא תפחת מ- 24 שנים ו- 11 חודשים
[] מצ"ב הסכם חכירת המשנה ע"ש הרשות

[] אחר - _____

6.3 [] **הנכס הוקצה, או עתיד להיות מוקצה, להפעלה על ידי גוף לא עירוני** (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב). ההקצאה נעשתה/תיעשה ע"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001, או כל חוזר שיחליפו וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח ובכלל זה נוהל העמדת מבנה.

כמו כן, הנני מאשר/ת כי אופן רכישת הנכס ע"י הרשות המקומית (הבטחת זכויותיה בו וייעודו) כאמור, מניח את דעתי וכי למיטב ידיעתי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית להתחיל בפעולות בניה של מוסד החינוך הנ"ל.

שם היועץ המשפטי / חתימה

תאריך:

7. הבטחת השימוש בנכס

אנו מתחייבים כי הנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), יישאר בחזקתנו ולא יושכר, או יועבר (במלואו או בחלקו), בדרך אחרת, לגורם אחר וכן שלא יעשה כל שינוי בייעוד הנכס (גם לא בחלקו), כולל הסבתו (גם לא בחלקו), למוסד חינוכי אחר מזה שאושר בפרוגרמה זו (שסמל המוסד שלו אינו זהה לזה שאושר בפרוגרמה), ללא קבלת אישור בכתב מראש, ממנהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא לאכלס מבנה שאושרה לו פרוגרמה עם סמל בסטאטוס של מבנה (מבלי שנקבע מראש המוסד שיאכלס אותו) ללא קבלת אישור בכתב מראש ממנהל הפיתוח של משרד החינוך, וכן שלא ייבנו על המגרש מבנים/חדרים/מתקנים נוספים, שלא ע"י הפרוגרמה והתוכנית האדריכלית שיאושרו ע"י משרד החינוך.

בכל מקרה, הקצאה ו/או הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך, עמותה וכיוצ"ב), תיעשה ע"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001 או כל חוזר שיחליפו וכבר-רשות בלבד וכן ע"פ נוהלי מינהל הפיתוח, לרבות נוהל העמדת מבנים.

לצורך הבטחת התחייבויותינו, אנו מצהירים בזאת על הסכמתנו למשכן ולשעבד ליזכות משרד החינוך, את המבנים שיוקמו בעזרת תקציביו, ולרשום את שטר המשכנתא/המשכון, כולל התנאים המיוחדים שיהיו חלק בלתי נפרד ממנו - בספר המקרקעין/אצל רשם המשכונות - במועד שלאחר קבלת תוצאות המכרז ולפני קבלת אישור משרד החינוך לחתימה על החוזה עם הקבלן.

חותמת הרשות המקומית / שם ראש הרשות / חתימה / שם גזבר הרשות / חתימה

מאמת חתימות:

שם היועץ המשפטי / חתימה

****טופס מעודכן ליום: 06.03.2017****

הערות:

- א. נא למלא את הטופס בשלמות ולהחתימו במקומות הדרושים ע"י נושאי התפקידים המוסמכים, המוגדרים בו, או מורשי החתימה שלהם (כולל ציון שמם המלא, תפקידם ומקור סמכותם).
- ב. **יש לצרף את כל המסמכים והתרשימים הדרושים**, כמצוין בטופס (ולסמן במקומות המתאימים בטופס איזה מסמכים צורפו)

זכויות מקרקעין, רח' יפו 97, מרכז כלל, קומה 15, ירושלים, בשני עותקים, ובצירוף עותק אחד נוסף לכל אדם שיש לו זכות במקרקעין, בהתאם לבקשה.

תוספת

מס' התיק: תש"ג 7/22

פרטי הישגים הקיים:
העיר: ירושלים.

שטח החלקה: 233.29 מ"ר.

זיהוי: ספר ירושלים (ח.מ) מס' 1015, דף 1178.

רישום ישן: ספר ירושלים (מ) 14, דף 85.

הגבולות:

צפון: דרך;

דרום: דרך;

מזרח: עולה באבל;

מערב: מואל שמואל ליה בן אברהם.

מס' השטר: כמפורט בנסח הרישום.

הבעלים: ישראלוב תמרה.

התיק המבוקש:

העיר: ירושלים.

גוש (ש) 30087.

חלקה 113.

שטח החלקה: 255 מ"ר.

זיהוי: גוש (ש) 30087, חלקה 113, ספר ירושלים (ח.מ) מס' 1015,

דף 1178.

הגבולות:

צפון: חלקת דרך 212/11, רח' עבוד חיים שאול;

דרום: חלקת דרך 212/12, רח' רייכמן;

מזרח: חלקה 112;

מערב: חלקה 114.

מס' השטר: כמפורט בנסח הרישום.

הבעלים: ישראלוב תמרה.

הערה: הבקשה מתבססת על תצ"ר מס' 3345/2020 ומתייחסת

למקרקעין המפורטים לעיל והידועים כספר ירושלים (ח.מ)

מס' 1015, דף 1178; במסגרת הבקשה מבוקש להוסיף זיהוי

גוש (ש) 30087, חלקה 113 ולתקן את השטח ותיאור הגבולות

לפי התצ"ר.

ג' בטבת התשפ"ג (27 בדצמבר 2022)

דוד רוטנברג

פקיד חסדר מקרקעין ירושלים

מפקח על רישום המקרקעין

הודעות בדבר רכישת מקרקעות לצורכי ציבור

הודעה בדבר חזרה מרכישת קרקע בחלקה או

במלואה בטרם נקנתה בזה חזקה

לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

הרקע: כביש גישה עורפי לקריית המודיעין בגב

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה

לצורכי ציבור), 1943' (להלן – הפקודה), בהתאם לסעיף

27ג) לחוק לחיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור)

(מס' 3), התש"ע-2010, ובהמלצת הוועדה המייעצת לפי

1 ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2 ס"ח התש"ע, עמ' 346.

סעיף 22א) לפקודה, אני מודיעה בזה על חזרה מרכישת קרקע, בחלקה או במלואה, שפרטיה הם כמתואר בסעיף 3 שלהלן (להלן – הקרקע) אשר יועדה לצורך תשתית ציבורית של דרך לפי פסקה (ו) להגדרה "צורך לתשתית ציבורית" שבסעיף 2 לפקודה או צורך הנובע ממנו או מדרך בו, ואשר צו בדבר רכישתה פורסם בילקוט הפרסומים 9754, התשפ"א, עמ' 9662 (להלן – הודעת הרכישה).

2. החזרה מרכישת הקרקע בחלקה כאמור תיעשה ממועד פרסום ההודעה זו ברשומות, כאשר, לאחר פרסום ההודעה, תופטר הקרקע מנפקותה של הודעת הרכישה שפורסמה כאמור, לרבות החיוב לשלם פיצויים בשל רכישת הקרקע נרשא הודעת הרכישה.

3. תיאור הקרקע –

שטח חזרה	מרחב מוכר	מרכישה במ"ר	מוסדר/לא מוסדר	חלקה	גוש
בני שמעון	22,748	לא מוסדר	400268		
בני שמעון	25,822	לא מוסדר	100217		
בני שמעון	18,084	1	מוסדר	400630	
בני שמעון	21,601	1	מוסדר	100217/6	
בני שמעון	3,652	לא מוסדר	400655		

* חטיבות הקרקע האמורה מסומנות בתשריט חזרה מרכישה מס' חי/17, המופקד במשרדי חברת חוצה ישראל בע"מ, רח' הרוקמים 26, חולון.

4. כל מי ששמו היה רשום בספרי האחוזה כבעל קרקע בעת פרסום צו הרכישה או כל בעל זכות או טובת הנאה באותה קרקע, וכן כל אדם זולת הנ"ל, שהגיש תביעה לאותה קרקע בהמשך להודעת הרכישה ומותן מילוי אחריה, מחזק בזה לקבל פרטים בדבר החזרה מרכישת הקרקע.

כ"ט בחשוון התשפ"ג (23 בנובמבר 2022)

(חמ 3-3)

מרב מיכאלי

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

הודעת על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה

בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,

ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותי לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון

והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לחובת מס' 7828 א

שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6403,

התשע"ב, עמ' 3471, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה ירושלים (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5

ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943' (להלן –

הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן –

הקרקע) דרושה לשטח לבניין ציבורי.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2 ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בירושלים שכונת בית צפפא, רחובות אל-יחזן, אל-סלם ואל סיל, המזהה כ-

(א) בתוכנית מס' 3488 -

גוש 30283, ח"ח 29, 30, 32, 33; שטח בין קואורדינטות: לפי רשת ישראל ישנה: אורך 169.407-169.418, רוחב: 127.827-127.854, לפי רשת ישראל: התקפה: 219.407-219.418, רוחב: 627.854-627.827 (ח"ח 88 בגוש 30283), סך הכול שטח להפקעה: 1,095 מ"ר;

(ב) בתוכנית מס' 3855 -

גוש 30283, ח"ח 5, 6, 7, 9, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 63; שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל: התקפה: אורך: 219.401-219.406, רוחב: 627.869-627.859 (חלק מחלקה 88 בגוש 30283), שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל: התקפה: אורך: 219.351-219.351, רוחב: 627.871-627.890 (ח"ח 91 בגוש 30283), שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל: התקפה: אורך: 219.236-219.296, רוחב: 627.728-627.836 (ח"ח 92 בגוש 30283), שטח שבין קואורדינטות לפי רשת ישראל: התקפה: אורך: 219.349-219.350, רוחב: 627.975-627.979 (ח"ח 93 בגוש 30283), סך הכול שטח להפקעה: 3,278 מ"ר.

כמסומן בתשריטי ההפקעה (תיק הפקעה 1286/23).

כ"ח בכסלו התשפ"ג (22 בדצמבר 2022)

(חמ 2-3)

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' 3488, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7474, התשע"ז, עמ' 4655, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים (להלן - הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן - הקרקע) דרושה לשטח לבנייה ציבורי.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2 ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בירושלים, שכונת בית חנינא, שטח בין ההחברות אלבארוזי סמטה 8 ואבו מאדי סמטה 1, המזהה כגוש 30607, ח"ח 93, 94, 95, 99, 103, 104, תא שטח 13 בשלמות כמסומן בתשריט ההפקעה (תיק הפקעה 1302/23), בית ספר בשכונת בית חנינא, סך הכול שטח להפקעה: כ-7,665 מ"ר.

תשריט ההפקעה נמצא במשרדי האגף לנכסי העירייה, עיריית ירושלים, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ"ח בכסלו התשפ"ג (22 בדצמבר 2022)

(חמ 2-3)

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

3 ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתוכנית מס' 3488, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3452, התשס"ז, עמ' 1701;

(א) תוכנית מס' 3488, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3452, התשס"ז, עמ' 1701;

(ב) תוכנית מס' 3855, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5611, התשס"ז, עמ' 1090.

מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים (להלן - הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן - הקרקע) דרושה ל-

(א) בתוכנית מס' 3488 - לדרך קיימת או מאושרת ולדרך חדשה או הרחבת דרך;

(ב) בתוכנית מס' 3855 - לדרך קיימת או מאושרת, לדרך חדשה או הרחבת דרך ולמעבר ציבורי להולכי גל.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2 ע"ד 1943, תוס' 1, עמ' 32.

[illegible]

מספר	הפרש מבנה	גובה מסומצ	אורך	שיעור מנרש	חומר
נ	747.21-743.04-4.17	745.12	48.01	8.63%	A
שטח דלתות ציבור	749.68-747.25-2.43	748.46	42.96	5.66%	B
שטח מרז	753.48-747.25-6.23	747.84	60.68	19.43%	C

סגלית שיכונים במגרש 13

11.25%	אגרות שמיכות	00:00
13.75%		

11-21

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-1345164

תוספת בנייה ושימושים למגרש למבנה ציבור, שכונת בית חנינא ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/1005386258/310>

דברי הסבר לתכנית

עיריית ירושלים, יוזמת הליך קידום תביע לצורך תוספת זכויות, תוספת קומות ושימושים למבני ציבור בשכונת בית חנינא.

על השטח בגוש 30607 חלקה 239, חלה תכנית א' 7828, המאפשרת בינוי של 4,599 מ"ר .

השטח מיועד להקמת בית ספר יסודי ע"פ תכנית א' 7828.

התכנית המוגשת מבקשת לאשר הגדלת שטח זה . כמו כן התכנית מבקשת להוסיף שימושים לחינוך, רווחה, דת, תרבות, או מוסדות קהילתיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית תוספת בנייה ושימושים למגרש למבנה ציבור, שכונת בית חנינא ירושלים

מספר התכנית 101-1345164

1.2 שטח התכנית 7.668 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים**

קואורדינאטה X 221250

קואורדינאטה Y 638350

1.5.2 תיאור מקום המגרש נמצא בין הרחובות : אבו מאדי סמטה 1 - אל ברוזי סמטה 8 - שכונת בית חנינא**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אבו מאדי	1	

שכונה בית חנינא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30607	לא מוסדר	חלק		93-95, 99, 103-104

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
א / 7828	13

הצגה

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>7828/א</u>	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 7828/א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 7828 ממשיכות לחול ללא כל שינוי.	6403	3471		22/04/2012
<u>מתאר/ 62</u>	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית מתאר/ 62 בתחומה	687	1587		16/07/1959
<u>5166/ב</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593		21/01/2010
<u>101-0762708</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0762708 ממשיכות לחול.	10152	3004		24/01/2022

1.7

מסמכי התכנית

1.7.1

רשימת מסמכים בתכנית

נכלל בהוראות התכנית	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תיאור המסמך	תחולה	סוג המסמך
כן		אהרון אלבוים					מחייב	הוראות התכנית
לא		אהרון אלבוים		1	1:250	תשריט מצב מוצע	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	12:46 18/03/2025	אדיר אלווס	10/03/2025	1		סקר עצים	מחייב	סקר עצים

כל מסמכי התכנית שהם מסמכים מחייבים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. מסמך שהוא מסמך מחייב לעניין מסוים, יראו בו כמסמך רקע לגבי יתר העניינים המפורטים בו.

1.7.2

רשימת מסמכי רקע לתכנית

נכלל בהוראות התכנית	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תיאור המסמך	תחולה	סוג המסמך
לא	14:35 13/03/2025	יורם אלישיב	06/03/2025	1	1:250	תכנית מצב מאושר	רקע	מצב מאושר
לא	17:16 17/03/2025	יוסף שטרן	10/03/2025	1	1:250	נספח תנועה וחניה	רקע	דרכים תנועה וחניה
לא	09:52 10/03/2025	אדיר אלווס	10/03/2025	16		סקר עצים - דו"ח	רקע	שמירה על עצים בוגרים

מסמכי התכנית שהם מסמכי רקע אינם מחייבים או מנחים והם נועדו לצורך מתן מידע והצגת הרקע לתכנית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6296666	eluri@jerusalem.muni.il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	אהרון אלבזים		סונבליק אלבזים - אדריכלים	ירושלים	בית הערבה	22	077-5520308	office@s-e-a.co.il
	יועץ תחבורה	יוסף שטרן	112234	י.שטרן הנדסה	ירושלים	יד חרוצים		02-6563010	
	מודד	יורם אלישיב	985	אלישיב מידות והנדסה	ירושלים	הרכבים	9	02-6793012	
	סוקר עצים	אדיר אלוס			חגור	חגור		03-9032190	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שימושים של חינוך, רווחה, דת, תרבות, או מוסדות קהילתיים והגדלת שטחי הבניה מעבר למאוסר בתכנית 7828א'

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד משטח לבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור
2. תוספת שימוש על שימוש של בית ספר יסודי שנקבע בתכנית 7828א' וקביעת השימושים המותרים בשטח לחינוך, רווחה, דת, תרבות, או מוסדות קהילתיים
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים
4. קביעת קווי בניין מירביים, לרבות קו בניין אפס לרחובות הגובלים.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה והעתקה
8. קביעת תנאים להליך הרישוי.
9. קביעת תנאים לתעודת גמר.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מבנים ומוסדות ציבור	1	

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לכריתה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1
חורשה להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	1
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
בניין ציבורי	7,665	100
סה"כ	7,665	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	7,651.34	100
סה"כ	7,651.34	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	חינוך, רווחה, דת, תרבות, או מוסדות קהילתיים
4.1.2	הוראות
א	בינוי 1. תותר בנייה בתא שטח מס' 1, בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט. 2. בתחום התכנית, תותר הקמת השימושים המפורטים בסעיף 4.1.1 לעיל. 3. תותר בניית מבנים לשימוש ציבורי, בני 7 קומות על קרקעיות. 4. יותרו קומות תת קרקעיות, עבור חניה ותשתיות. 5. תותר הקמת חצר על גג הבניין - חדרי מדרגות/הצללות/מעקות ומעלית עבור גישה אל החצר, לא יחשבו כקומה נוספת. 6. לעת תכנון מפורט ניתן יהיה לקבוע מפלס כניסה קובעת לכל מבנה בנפרד - ביחס לרחוב הסמוך אליו. יובהר כי מס' הקומות וגובה הבנייה המקסימלי כמופיע בטבלה 5 הינו מוחלט, ומתייחס לכלל המבנים בתא השטח, ביחס למפלס הרחוב התחתון - רח' אל בארודי סמטה 8. 7. זכויות הבנייה והוראות בינוי נוספות, יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 8. קווי הבניין העיליים המירביים, יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. תותר בנייה בקו בניין 0 עבור חניון/תשתיות, אולם ספורט וחדרי סמך כמסומן בתשריט בשני קווים ונקודה בצבע טורקיז, עבור קווי הבניין התחתיים המרביים. 9. מס' הקומות המירבי וגובה הבנייה המירבי יהיו כמפורט בסעיף 5 להלן. גגות: 10. בגגות שטוחים, יוצבו קולטים לדוד שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 11. גגות ומעקות המבנים יתוכננו כך שישתירו את המתקנים הטכניים אשר על הגגות. 12. כלל הגגות בתכנית יהיו גגות מועילים לטובת שימושי הציבור וכן להשהיית מי נגר, פוטו-וולטאים, עבור גגות חיים (בתכסית מינימאלית של 60%), גג ירוק - ככל ויתוכנן יהיה בעומק שתילה של 30 ס"מ.
ב	פיתוח ונוף 1. שטח התארגנות הקבלן לא יחרוג מהקו הכחול. בשטחי העבודה הגובלים בשטח טיבעי פתוח, תוקם גדר זמנית לפני תחילת העבודות. יש להימנע מכל חריגה של כלי רכב מעבר לגבול התכנית ואין להשליך פסולת ועודפי עפר מעבר לגדר. 2. תכנית התאורה של היתר הבניה, תכלול אמצעים לצמצום זיהום אור (תאורת full cutoff) אל עבר השטח הפתוח ובזוויות של 90 מעלות לעמוד התאורה בכדי למנוע זליגת אור לכיוון השמים. 3. במקום יוצבו פחים חסיני נבירה למניעת משיכת בע"ח לרבות חיות בר, חתולים וכלבים משוטטים. 4. אין לזרוע או לשתול צמחים ממינים הידועים כפולשים ומתפרצים. 5. אין להשתמש בקרקע אשר מקורה ממקום הקרוב לפרטים של מינים פולשים (עד 10 מ') כקרקע לחיפוי. יש לקבור אותה בעומק העולה של 2 מ' או לפנותה למתקן המוסמך לטפל בקרקע

	מאולחת בזרעים של מינים פולשים. 6. יש לבער פרטים ממינים פולשים אשר יתגלו בתוך או בסמוך לתחום התכנית בטרם יספיקו לייצר זרעים. שיטת הטיפול תיבחר בהתאם למין הצמח פי ההמלצות המקובלות של רשות הטבע והגנים. 7. יש לבצע ניטור של מינים פולשים בשטח התוכנית אחת ל-3 חודשים במשך תקופה של עד 3 שנים מתום העבודה. צמחים פולשים שיימצאו יעקרו ו/או יודברו בהקדם.	
ג	חניה 1. מקומות החנייה הנדרשים יקבעו בהתאם לתקן התקף לעת היתרי בניה, ויתוכנו בזכות הדרך הגובלת בצד הרחוב של מתחם התכנית בלבד. 2. בשלב היתר הבניה תיבחן בניית חניון תת קרקעי בתחום המגרש לשימוש עצימות הבינוי העתידי, כמופיע בנספח התנועה. 3. פתרון חניה לאופנים, יבוצע בהתאם לתקן החניה הארצי. 4. יש לדאוג לעמודים, לטעינת רכבים חשמליים בחניות המוצעות	
ד	הריסות ופינויים סימון מהתשריט: להריסה 1. הגדרות והמדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט, מיועדים להריסה ע"י מגישי בקשה להיתר. 2. טיפול בפסולת בניין יהיה בהתאם להנחיות המח' לאיכות הסביבה בעריית ירושלים. 3. פסולת בנין ועודפי עפר תפונה לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה וע"י המח' לאיכות הסביבה בעריית ירושלים. 4. מומלץ לעשות שימוש חוזר בקרקע/ בעודפי עפר בתחומי הפרויקט. עודפי עפר מחפירה של קרקע טבעית, באם יימצאו מתאימים הנדסית לכך, ישמשו כחומר מילוי בשטח התכנית או שיעשה בהם שימו	
ה	ניהול מי נגר א. ניהול הנגר יעשה על פי הנחיות תמ"א 1 החדשה. נפח הנגר היממתי לניהול יחושב באמצעות שימוש במחשבון מינהל התכנון. היקף שטח הפיתוח מעל קרקע טבעית ייקבע משיקולים של נטיעות וגינון ולא משיקולי הידרולוגיה והעשרת מי תהום (אין ישימות להחזרת מים). בשטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור, יוותרו ככל האפשר שטחים חדירי מים מונמכים במגמה לאפשר כמות גדולה ככל הניתן של חלחול מי נגר עילי לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר. ב. בהעדר אפשרויות של החדרה וחלחול טבעי של מים לתת הקרקע ניהול הנגר יעשה באמצעים של וויסות, שיהוי, עיכוב מי נגר על מנת לממש את עיקרון ההשהיה של גל הנגר. ג. במסגרת תוכנית העיצוב יוצגו התחשיבים והאלמנטים ואמצעים לניהול הנגר. ניתן לעשות שימוש במדריך מינהל התכנון ביחס לסל אמצעים למימוש בתוכניות מנהלות נגר. ד. לצורך וויסות מי נגר באמצעות מצע מעכב ניתן יהיה לממש אמצעים מלאכותיים וטבעיים כאחד.	
ו	תשתיות חשמל: לא תותר הקמה של השנאים במבנה נפרד אלא כמבנה טמון בקרקע או טמון בחלקו בקיר תמך.	

בתאום ובאישור מהנדס העיר או מי מטעמו ובתאום חברת חשמל.
ניתן יהיה להקל מהוראה זו באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעות (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה כוללים (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	שטח	שימוש	יעוד
							סה"כ שטחי בניה	מרתח לכניסה הקובעות (1)	מעל הכניסה הקובעות				
(4)	(4)	(4)	(4)	(3) 7	31	(2) 60	16800	(1) 2500	14300	7665	1	מבנים ומסודות ציבור לחינוך	מבנים ומסודות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. אמצעים למיתון רוח לא יחשבו במניין השטחים
ב. שטח חצרות מקורות, אמצעי ההגנה או ההצללה על חצרות מבני החינוך לא יחשבו במניין השטחים.
ג. מספר הקומות בטבלה מציין את מספר הקומות המקסימלי, לעת היתר הבנייה תותר הפחתה במספר הקומות בכל בניין.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) עבור חניון תת-קרקעי ומערכות טכניות.
(2) מתייחס לשטח מעל הכניסה הקובעות.
(3) בניית חדרי מדרגות ומעלית אל חצר הגג הנבונה ביותר-לא תחשב במניין מסי הקומות המותר.
(4) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות.

6.1	הוראות תכנוניות
6.1.1	עיצוב אדריכלי
	1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות אסורה. עיצוב החזיתות יהיה בתאום עם מהנדס העיר. יותר שילוב של אבן עם חומרים נוספים לרבות מתכת, אלומיניום, זכוכית, טרקוטה, עץ, בטון אדריכלי וכד' בקירות חיצוניים של הבניין. ובתנאי שלפחות 40% משטח החזיתות ייבנו באבן טבעית, מרובעת ומסותתת. 2. תותר הצללה בחצרות מוסדות החינוך, עפ"י הנחיות משרד החינוך/בריאות. שטח ההצללה לא יכלל במניין זכויות הבנייה ויקבע עפ"י ההנחיות של הגורמים הרלוונטים. יודגש בזאת כי התכנון המפורט של הקירווי המוצע ממנו ייבנה, יקבע סופית לעת מתן היתר בנייה. 3. קירות תמך וגדרות ייבנו באבן, כל הקירות והגדרות הגובלים בדרך או בשצ"פ ייבנו מאבן מסותתת בנדבכים. גובה קירות או גדרות אלה [ללא מעקה קל נוסף מעליהם] לא יפחת מ-0.5 מ' ולא יעלה על 4.0 מ. מעל לגובה זה יתוכנן דירוג הקירות במרחק שלא יפחת מ-0.5 מ' בין קיר לקיר. 4. לא תותר התקנת צנרת גלויה(טלפון, כבלים, ניקוז, חשמל, גז, מים, ביוב, מערכת מזוג אויר, מערכות טכניות וכו') על הקירות החיצוניים של המבנים. כל הצנרת והמערכות יוסרו. 5. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט.
6.1.2	שמירה על עצים בוגרים
	1. עצים המסומנים לשימור : א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר. ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיתי. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים. ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן : עץ מספר XX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ. 2. עצים המסומנים להעתקה : א. לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני. 3. עצים המסומנים לכריתה : א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני. ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות. 4. נטיעת עצים חדשים : א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות. על פי סטנדרט משרד החקלאות. ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'. ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.

5. הנחיות לעניין נטיעות חדשות: תכונות עצים שיש לתעדף: א. נותני צל סוככים ב. חסכנים במים ג. מאוקלמים תכונות עצים שיש להימנע מהם: א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר. ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק. ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות. הערה: סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות 6. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ 10%- מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.	
--	--

6.2	תנאים בהליך הרשוי והביצוע
6.2.1	תנאים בהליך הרישוי
	1. היתר בניה הראשון במגרש יכלול בית ספר בהתאם למאושר בתכנית 7828'א' 2. תנאי בהליך הרישוי יהא, אישור תכנית בינוי בוועדה המקומית. 3. תנאי בהליך הרישוי יהא, הגשת תכנית פיתוח שטח לתא השטח, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה. 4. תנאי בהליך הרישוי יהא, תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. 5. תנאי למתן טופס 4, יהיה שיקום מדרכה, כביש שצ"פ וכל התשתיות אשר עלולה להיפגע במהלך הבניה. מודגש בזאת כי לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר אלא לאחר שייבדק כי השיקום בוצע לשביעות רצון האגף לשיפור פני העיר. 6. תנאי לקבלת טופס 4 ו/או תעודת גמר אחרת יהא הצגת אישורי קליטה בפועל של כמות הפסולת המוצהרת באתר טיפול מורשה. 7. תנאי בהליך הרישוי יהא, הגשת נספח הידרולוגי בהתאם להנחיות תמ"א 1/8 8. תנאי בהליך הרישוי יהא, הגשת סקר גיאופיזיים וצומח ייחודי למחלקה לאיכות הסביבה, לצורך העתקה, איסוף זרעים ו/או שימור צמחים ייחודיים, בדגש על מינים מוגנים ונדירים. הצמחים ישמרו ויטופלו זמנית לטובת שילובם בעבודות השיקום. יש לקבל הנחיות והיתר העתקה מרטי"ג טרם תחילת העבודות והצגת אישור העתקה למחלקת קיימות.

9. תנאי בהליך הרישוי יהא, אישור הרשות לאיכות הסביבה.	
10. תנאי בהליך הרישוי יהא, תאום עם מחלקת התברואה בעיריית ירושלים לעניין מיקום מתקני האשפה ואופן פינוי האשפה.	
11. תנאי בהליך הרישוי יהא תאום עם האגף לתכנון מבני ציבור בעיריית ירושלים.	
12. תנאי בהליך הרישוי יהא תאום עם מחלקת נכסים בעיריית ירושלים.	
13. תנאי בהליך הרישוי יהא יהיה תאום עם כיבוי אש.	
14. תנאי בהליך הרישוי יהא אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך	
15. תנאי בהליך הרישוי יהא תיאום עם אגף תושבייה לגבי פתרון התנייה המוצע.	
16. תנאי בהליך הרישוי יהא יהיה אישור מחלקת הדרכים בעירייה	

6.3	מקרקעין
6.3.1	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תותר בנייה בשלבים.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית יהיה 15 שנה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 7828/א

שם התכנית: קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום מגרש 9, שינוי במערך יעודי הקרקע. בית-חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 7828/א

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	במ/ 3458/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים .
שכונת בית חנינה,
שטח בין קואורדינטות אורך 221/100 - 221/400
לבין קואורדינטות רוחב 637/950 - 638/500
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30607 חלקות במלואן: 93, 95 - 96, 101, 144 - 146.
גוש: 30607 חלקי חלקות: 94, 99, 102 - 104.
גוש: 30610 חלקות במלואן: 140 - 142, 144, 155 - 156, 194 - 195, 285.
גוש: 30610 חלקי חלקות: 138, 153 - 154.
גוש: 30611 חלקות במלואן: 38 - 42, 183.

מטרת התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה תכנית בתחום מתחם מס' 9 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/ 3458/א.
- ב. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 1. שינוי יעוד שטח משטח לבניני ציבור ומשטח פתוח ציבורי ומדרך לאזור מגורים 1 מיוחד.
 2. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים 1 מיוחד, לדרך, לשטח לבניני ציבורי ולמעבר ציבורי להולכי רגל.
 3. שינוי יעוד שטח משטח לבניני ציבורי ומאזור מגורים 5 מיוחד לשטח פתוח ציבורי.
 4. שינוי יעוד שטח מדרך לאזור מגורים 1 מיוחד.
 - ג. קביעת אחוזי הבניה המירביים, מס' הקומות המירבי וקווי הבנין המירביים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבניה.
 - ד. קביעת השימושים המותרים בשטחים לבניני ציבור.
 - ה. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בניה בשטח.
 - ו. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים.
 - ז. קביעת שטח שהתכנית אינה חלה עליו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2006 ובילקוט הפרסומים 5471, התשסו, עמוד 920, בתאריך 20/12/2005.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

ועדה מחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290263

וכן במשרדי:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דלית זילבר מ"מ
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים



תאריך: 14/04/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026890006 למימון תכנון שדרוג מבנים

שנת תקציב: 2025 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 120212 שם מוסד: בית רחל שטראוס

סמל אתר: 1140651 שם אתר: בית רחל שטראוס

כתובת: גנרל קניג פייר 14, ירושלים

גוש: 30198 חלקה: 46

תב"ע: מגרש:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002018581

תקנה תקציבית: 60021017 - חיזוק מבנים לרעידות אדמה

מספר בקשה: 96981

סכום התחייבות: ₪ 84,941

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: תכנון שדרוג מבנה נגד נזקי רעידות אדמה

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך כללנו תקציב עבור הקדמת כספי תכנון לשידרוג המבנה בפני רעידת אדמה היקף התכנון הסופי יקבע בהתאם לנהלים, כמפורט באתר.

התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 12/03/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

12/03/2026	12/03/2026	14/04/2026
כרמית הרוש	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
מ"מ סמנכ"לית ומנהלת מינהל	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



תאריך: 29/07/2026

הרשאה מספר 2026020038 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2026	רשות: ירושלים
סמל מוסד:	שם מוסד:
סמל אתר: 5026561	שם אתר: יסודי 18 כ' בגבעת רם-כרמים
כתובת: שכ גבעת רם, ירושלים	
גוש: 30775	חלקה: 4
תב"ע: 4298 א'1	מגרש: 1
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002033877	
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי	
תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה	
סכום התחייבות: ₪7,019,850	
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪132,300	
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪	
שטח: 1,110 מ"ר	
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2025	
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 19/12/2022	
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 01/02/2023	
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים	

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנייה ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזר חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 07/07/2029

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/07/2026	07/07/2026	06/07/2026	29/07/2026
מגיסטר יגאל צרפתי	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 27/07/2026

הרשאה מספר 2026020018 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2026	רשות: ירושלים
סמל מוסד:	שם מוסד:
סמל אתר: 5026600	שם אתר: יסודי בנים 12 כ'+6 ח"מ קאנטרי רמות
כתובת: יעקב אלעזר, ירושלים	
גוש: 31267	חלקה: 4
תב"ע: 101-483354	מגרש: 7
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002033842	
תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי	
תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה	
סכום התחייבות: ₪ 3,018,585	
הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪ 58,800	
קוזזו כספי תכנון בסך: ₪	
שטח: 477 מ"ר	
מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2025	
תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 23/11/2021	
תאריך אישור תכנית אדריכלית: 02/01/2022	
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים	

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבינוי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזת חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 07/07/2029

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

08/07/2026	07/07/2026	06/07/2026	27/07/2026
מגיסטר יגאל צרפתי	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך: 29/07/2026

הרשאה מספר 2026020110 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבנוי כיתות בבתי"ס

השלמת הפרוגרמה

שנת תקציב: 2026 רשות: ירושלים

סמל מוסד: 338483 שם מוסד: אבו חאמד אלגזאלי

סמל אתר: 1358922 שם אתר: יסודי אבו חאמד אלגזאלי 24 כ'

כתובת: אום ליסון, ירושלים

גוש: 31233 חלקה: 1

תב"ע: 10502 מגרש: 101

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002034320

תקנה תקציבית: 60021011 - בנייה חדשה של כיתות לימוד - כללי

תיאור הפרויקט: השלמת הפרוגרמה

סכום התחייבות: ₪9,357,510

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪161,700

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 1,482 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2025

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון:

תאריך אישור תכנית אדריכלית:

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבנייה ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם קבלן מוכר שזכה בחוזה כדין. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה.

אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד.

דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי.

פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים.

סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 12/07/2029

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

13/07/2026	12/07/2026	09/07/2026	29/07/2026
מגיסטר יגאל צרפתי	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

מדינת ישראל
משרד החינוך



16.7.2026

תאריך: 16/07/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026240889 למימון התאמות עבור נגישות ראייה

ראייה

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: איליאא

סמל מוסד: 359836

שם אתר: גן איליאא כפר עקב

סמל אתר: 5032848

כתובת: חי זע"יר, ירושלים

חלקה: 999999

גוש: 999999

מגרש:

תב"ע: אין

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002031665

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 99565

סכום התחייבות: 34,334 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: ראייה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 18/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

16/07/2026

18/06/2026

21/06/2026

רו"ח רונן לוי
חשב בכיר משרד החינוך

אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מגיסטר יגאל צרפתי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח



תאריך: 27/07/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026241103 למימון התאמות עבור נגישות ראייה

ראייה

שנת תקציב: 2026	רשות: ירושלים
סמל מוסד: 522482	שם מוסד: אלמג'ד
סמל אתר: 5011836	שם אתר: ביהס חנ"מ אלמג'ד ליקוי למידה
כתובת: אל מאמון, ירושלים	
גוש: 30615, 30615, 30615, 30615	חלקה: 222, 219, 218, 208
תב"ע: 7160	מגרש: 1100
מס' בקשה ממרכב"ה: 1002035079	
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו	
מספר בקשה: 99570	
סכום התחייבות: 50,620 ₪	
מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים	

הערה: ראייה

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 19/07/2028

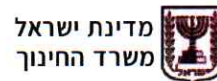
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

20/07/2026	19/07/2026	27/07/2026
מגיסטר יגאל צרפתי	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב



תאריך: 27/07/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026241043 למימון נגישות פיזית

הנגשת מעלית ושירותים בית ספר

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: תיכון בית צפאפא

סמל מוסד: 148056

שם אתר: תיכון בית צפאפא

סמל אתר: 1168495

כתובת: בית צפפה, ירושלים

חלקה: 14

גוש: 30283

מגרש:

תב"ע: 1760

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002035322

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101099

סכום התחייבות: ₪ 475,560

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת מעלית ושירותים בית ספר

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/07/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/07/2026

16/07/2026

20/07/2026

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

מגיסטר יגאל צרפתי

חשב בכיר משרד החינוך

מנהל אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח

1.7.2026

תאריך: 29/06/2026

**התחייבות תקציבית מספר 2026240860 למימון נגישות פיזית
הנגשת מעלית + שירותים (אלמדאר)**

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2025

שם מוסד: אלמדאר

סמל מוסד: 183210

שם אתר: אלמדאר - יסודי חדש סלואן, אבו תור

סמל אתר: 5032364

כתובת: אל-סוויח 23, ירושלים

חלקה: 99999

גוש: 99999

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002030521

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 98094

סכום התחייבות: 358,115 ₪

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת מעלית + שירותים (אלמדאר)

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 11/06/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/06/2026

11/06/2026

11/06/2026

רו"ח רונן לוי
חשב בכיר משרד החינוך

אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מגיסטר יגאל צרפתי
סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח

תאריך: 27/07/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026241044 למימון נגישות פיזית

הנגשת מעלית בית הספר (בית ספר ישן)

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: טור מכין לבנות

סמל מוסד: 118133

שם אתר: טור מכין לבנות

סמל אתר: 1138572

כתובת: ראבעה אל עדוויה, ירושלים

חלקה: 99999

גוש: 999999

מגרש:

תב"ע: 4640

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002035280

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 100975

סכום התחייבות: ₪ 557,371

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: הנגשת מעלית בית הספר (בית ספר ישן)

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/07/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

27/07/2026	16/07/2026	20/07/2026
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	מגיסטר יגאל צרפתי
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח

2026-81-099

שם ביה"ס	סמל מוסד	מספר מוטב	סל סיוע תשפ"ו	עו"ס תשפ"ו	שיפוצים סעיף עי"ס	שיפוצים	הסעות משר	כיבוי אש
סעיף תקציבי								
אולפנת בני"ע פ. זאב	160259	200023221	20,000	56,000	20,000	121,327		
אולפנת חורב	140012	200023135	12,000					
אולפנת טל רמות	770727	200023221	10,000	30,000				
אולפנת טליה	140277	200324137	10,000	60,000				
אולפנת צביה	140491	200242370	10,000	15,000	30,000			
אולפנת צביה יצירתית	168419	200242370	8,000	30,000	50,000			
אור-תורה בנות	141549	200248967	8,000	56,000				
אור-תורה בנים	141499	200248967	15,000	56,000				
אורט בית הערבה	170720	200242174	17,500	56,000				
אורט מינקוף	170399	200242174	8,000	44,800				
אורט ג.רם חט"ב	770875	200242174	10,000					
אורט מכללה	141010	200242174	8,000					
אורט פלך	170514	200242174	6,000	56,000				
בויאר בינלאומי	120055	200023049	5,000					
בויאר	140103	200023049	10,000					
בית אולפנא	140525	200242514	25,000					
בית שולמית	141168	200242150	20,000	30,000				
הימלפרב	140186	200023063	5,000					
הרטמן בנות	442855	200133533	5,000	44,800	35,000			
הרטמן בנים	144220	200133533	5,000	30,000				
חוש"ן	775288	200253181	15,000					
דו לשוני- יד ביד	346494	200355331	9,000	15,000				
ישיבת חורב	140145	200023087	11,000	56,000				
ישיבת ירושלים לצעירים	140160	200023238	10,000					
ישיבת נועם	144691	200023362	14,500	10,000		1,500,000		
ישיבת נתיבות חיים	144758	200023221	15,000	56,000				
ישיבת קריית נוער	140129	200023128	5,000	8,000				
ישיבת תורה ומדע	141754	200245081	8,500					
מל"ד	160457	200254175	5,000					
מרכז נוער דתי	170456	200242459	12,000	25,000				
מרכז נוער ממלכתי	170407	200242459	12,000	10,000				
ענבר	160416	200023049	7,500		15,000	700,000	26,685	
פלך	140236	200023214	7,500	60,000				
רנה קאסן	140087	200351045	20,000	30,000			36,458	
רעות	160416	200023049	12,000	56,000			5,000	
שחרית- דרור	170043	200023049	13,000	56,000			2,437	
תיכון לאמנויות	140806	200242318	16,000	15,000			20,270	
תיכון ליד האוניברסיטה	140061	200023025	10,000					
ישיבת דעת תבונות	471995	580028116				10,000		
שערי רחמים	660332	580168789				35,000		
נשמת התורה	440677	200394051				30,000		
סהכ בעלויות/וועדה			420,500	766,600	345,000	2,275,000	90,850	121,327
4,019,277								

5/8/26

2026-81-101

תאריך: 03/08/2026

התחייבות תקציבית מספר 2026241184 למימון נגישות אקוסטית/חושית

נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2026

שם מוסד: כרמי נועם, מקדם בריאות

סמל מוסד: 765404, 524934

שם אתר: גני ילדים קרית משה רחוב בזל

סמל אתר: 5023605

כתובת: בזל 3, ירושלים

חלקה: 221

גוש: 30261

מגרש: 1

תב"ע: 0977

מס' בקשה ממרכב"ה: 1002035824

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 101552

סכום התחייבות: ₪ 30,000

מוטב לתשלום: 20000159 עירייה ירושלים

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/07/2028

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

03/08/2026

22/07/2026

26/07/2026

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

מגיסטר יגאל צרפתי

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מנהל הפיתוח

פירוט תקציב וספקים- הצבה בקריית הספורט	
1,874,700	יפתח גבע
	שכר אומן
	פיתוח, הדמיות, תכנון הנדסי
	ייצור הפסל- תכנון, ייצור, צביעה, פיקוח והובלה
	מהנדסים ויועצי בטיחות וקונסטרוקסציה
	הצבה- חפירה, יציקה וריצוף
70,800	ספק תאורה
	ביצוע והתקנת תאורה
54,500	חברת אריאל
	ייעוץ ותכנון תאורה
	אירוע סיום ומסירה
	תיעוד מקצועי למאגר מיצבי קבע
	פרה תכנון בל"צ
2,000,000	מחיר כולל מע"מ

הצבת מיצב קבע "נביטה"

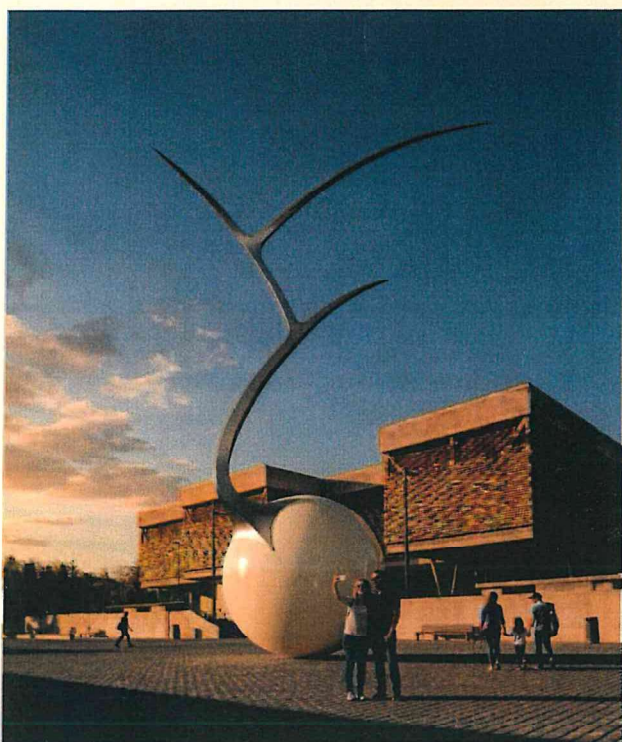
יפתח גבע

יפתח גבע

יפתח גבע הוא אמן ישראלי רב-תחומי המשלב בעבודותיו טכנולוגיות מתקדמות כמו סיבי פחמן ו-CNC לצד מלאכות מסורתיות כגון פיסול בעץ ועיבוד מתכת.

גבע הציג בגלריות ומוזיאונים בארץ וחו"ל ויוצר אמנות עכשווית הממזגת עיצוב הנדסי מורכב עם חומרים מגוונים וטכניקות עבודה תעשייתיות.

בכיכר ספרא בירושלים מוצב המיצב שלו- "חיים".



הדמיה במיקום

מגיש הבקשה: אגף תרבות ואומנויות

שם האומן: יפתח גבע

מיקום ההצבה: קריית הספורט, רח' דוד איילון

חומרים: חומרים מרוכבים (סיבי זכוכית) ונירוסטה

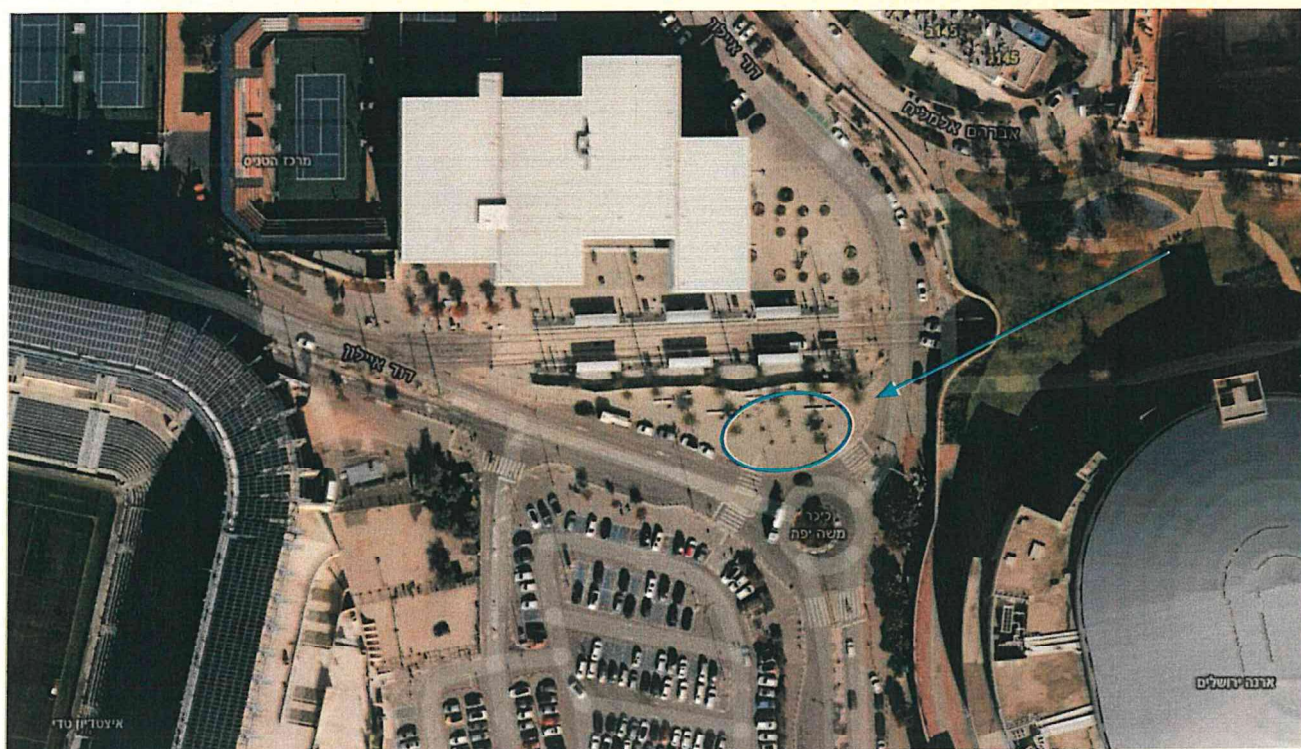
מידות:

קוטר הכדור- 3 מ'

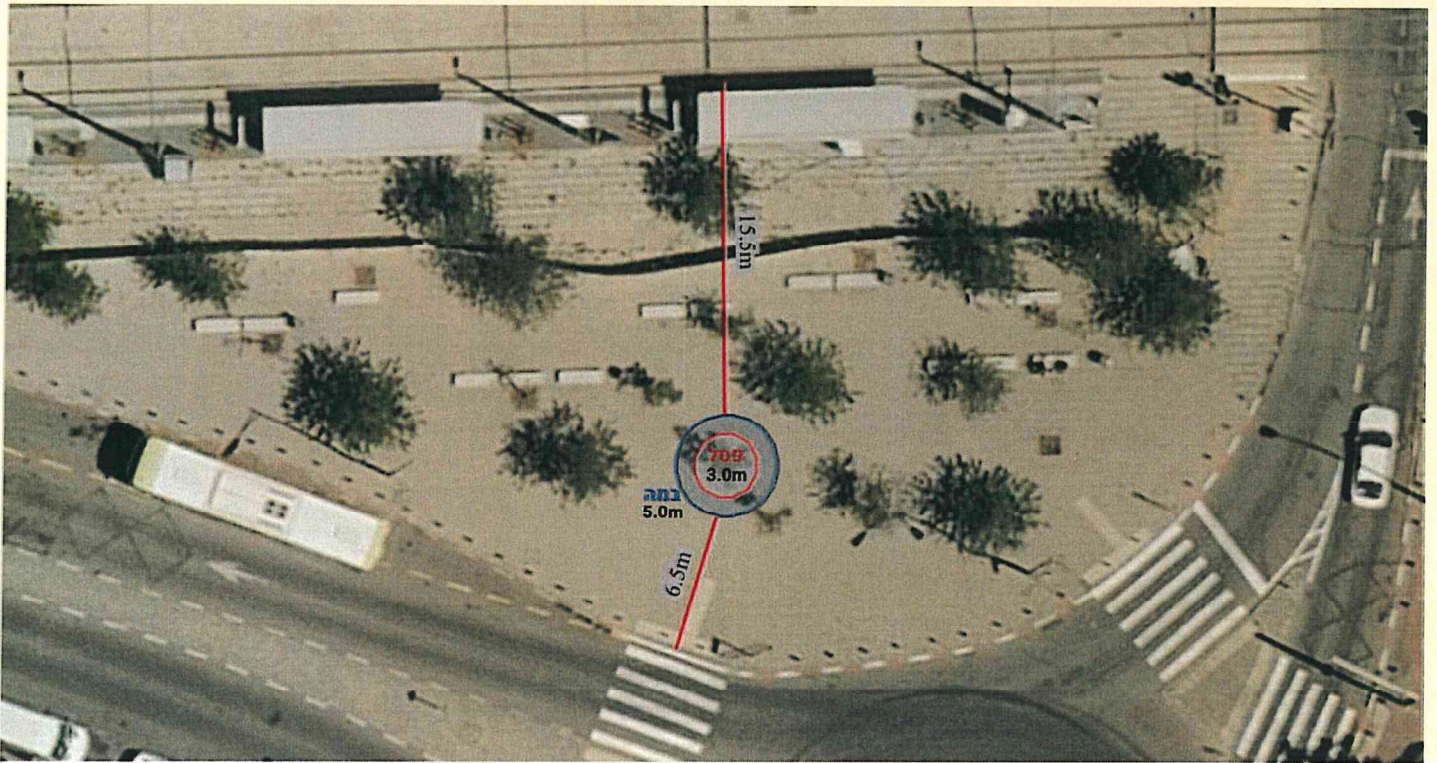
גובה מקסימלי כולל 'ענפים'- 10 מ'

מקורות תקציביים: עיריית ירושלים

תצ"א במיקום ההצבה בקריית הספורט



מיקום ההצבה בקריית הספורט



מיקום ההצבה



נביטה

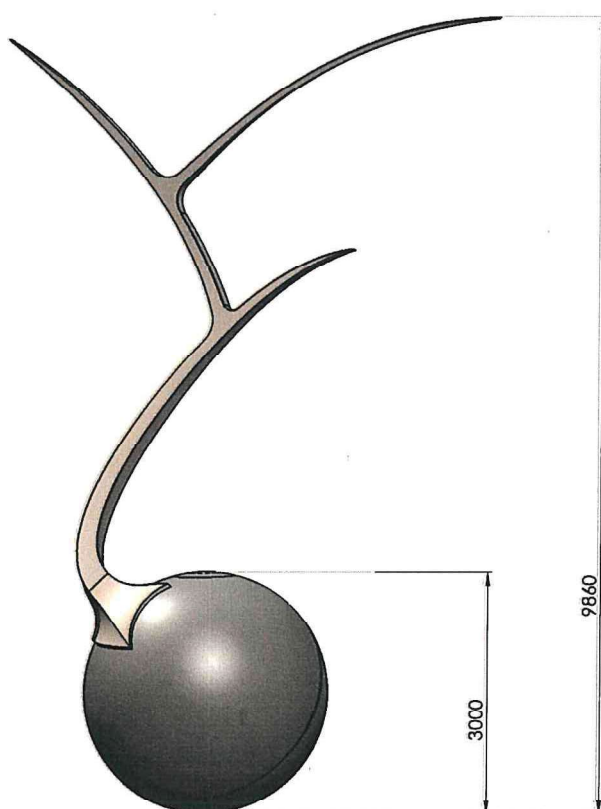
הדמיה במיקום



היצירה מתאימה למרחב העירוני והאדריכלי של קריית הספורט אשר נמצא בתהליך התחדשות. הפסל מבטא את רגע הנביטה המייצג את כוח הרצון לפרוץ מחסומים ולצמוח כנגד כל הסיכויים.

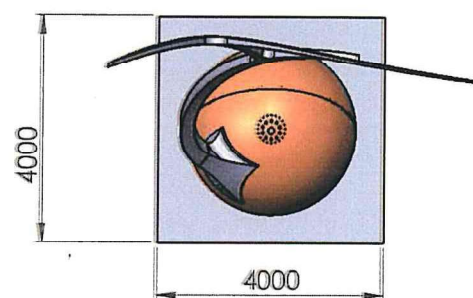
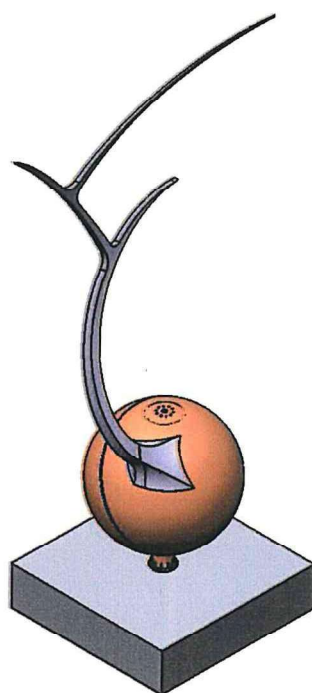
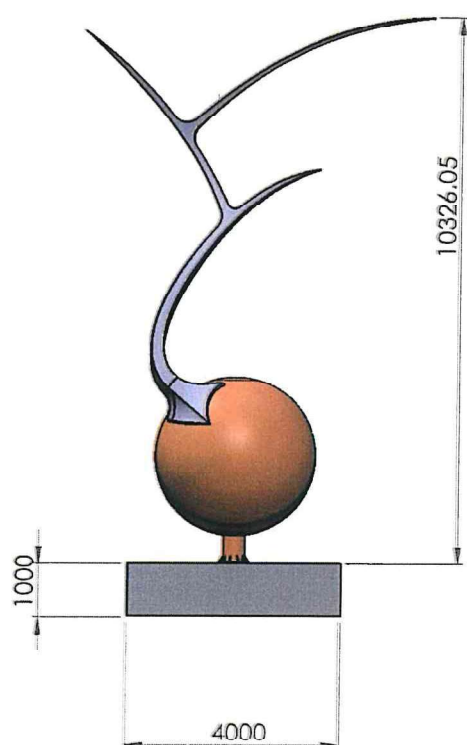
נביטה

שרטוט ומידות



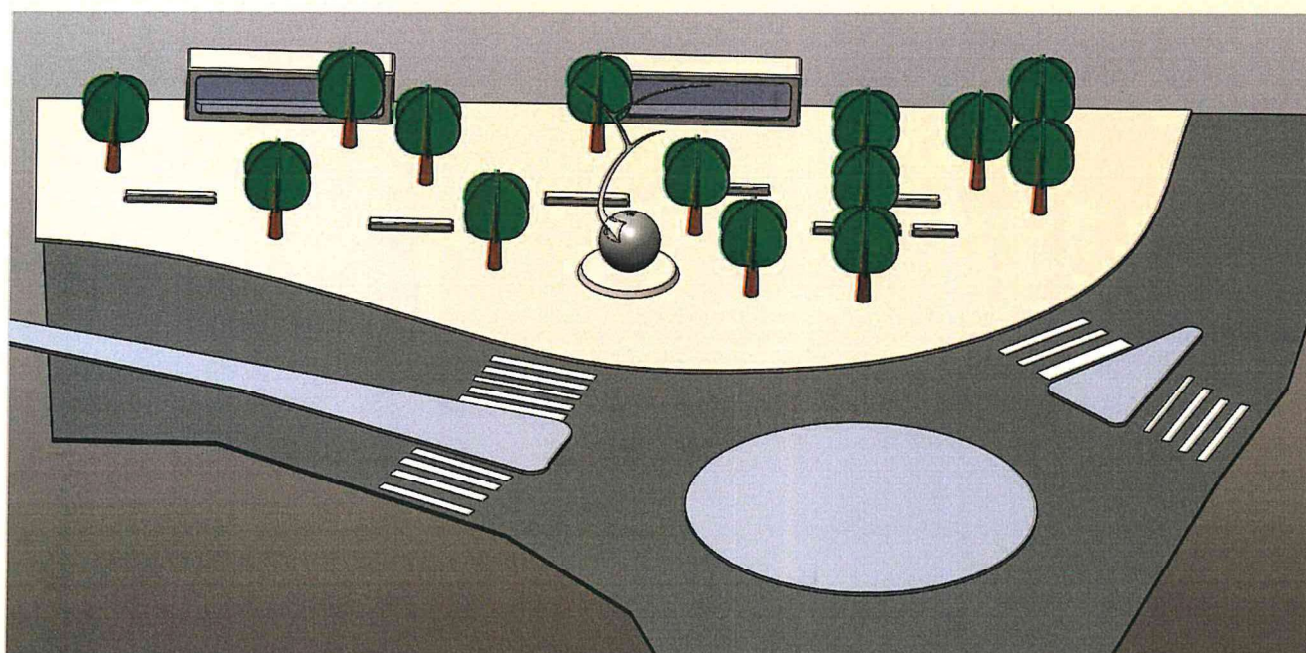
נביטה

שרטוט כולל ביסוס



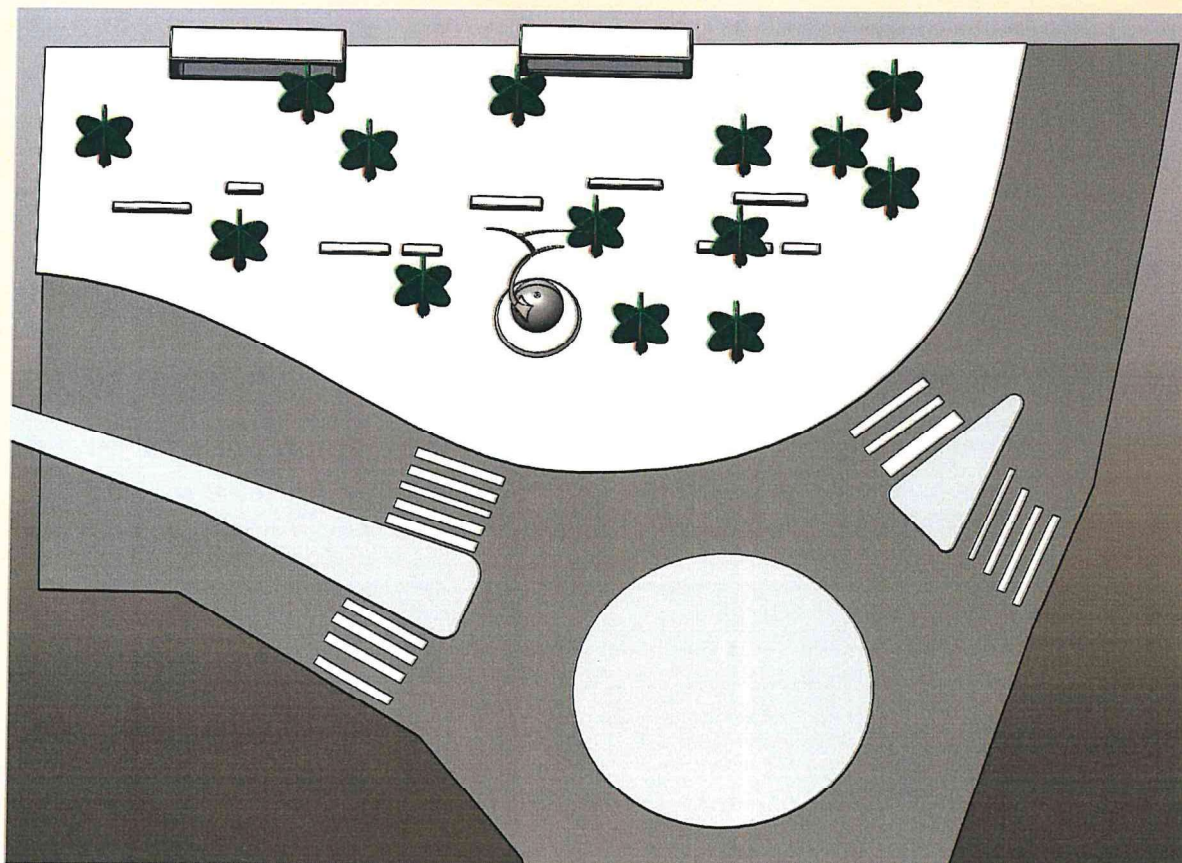
נביטה

מידול-
מבט קדמי



נביטה

מידול-
מבט על



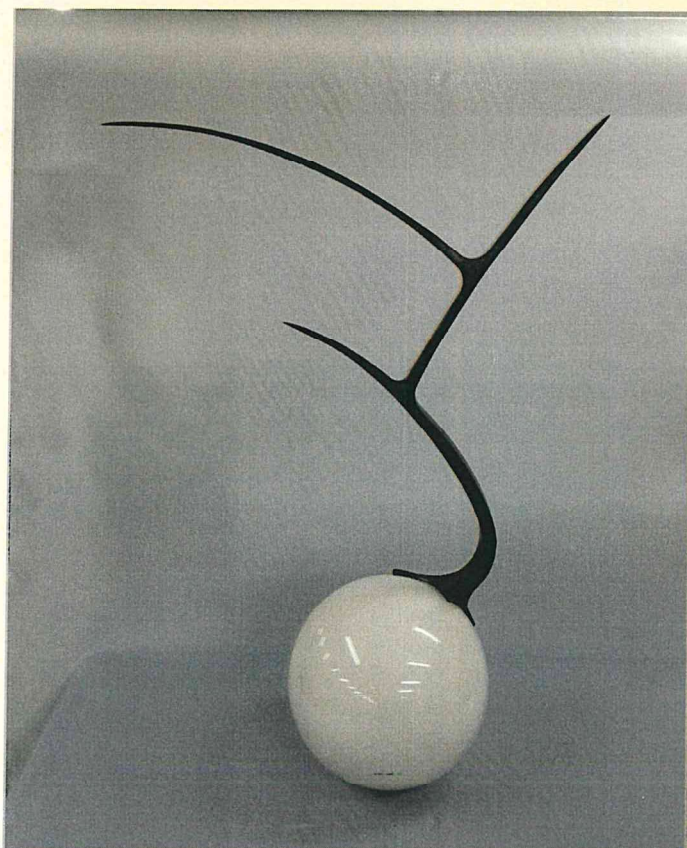
נביטה

הדמיה
קוטר הבמה- 5 מ'



נביטה

מודל



כתובות

כתובות הצדדים לצורך ביצוע הסכם זה:

25.

העירייה - באמצעות אגף הרווחה: כיכר ספרא 7 ירושלים.
 נותן השירות - עמנואל אורג - פאג' אפיס (יז)

כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו על פי הכתובות הנ"ל תיראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך המשלוח בבית הדואר.

עמותת אונתה
 ולראיה באו הצדדים על החתום דלת לחיים חדשים (יז)
 ח.פ. 580031722
 חתימת מורשי החתימה של נותן השירות + חותמת

ראש העירייה

גזבר העירייה

מנהל האגף

כלכלן בכיר

יועצת משפטית

<u>אישור</u>	
אני הח"מ עו"ד / רו"ח	דוד ורדיה
מאשר כי ה"ח יא יעקבי ואריאלה רבינוביץ מוסמכים לחתום בשם נותן השירות וחתימתם בצירוף חותמת נותן השירות, מחייבת אותו.	
תאריך	16/09/2025
דוד ורדיה, אג"ד פ.י. 47837 דוד ורדיה / עו"ד / רו"ח / חתום על מסמך זה בשם נותן השירות חתום על מסמך זה בשם נותן השירות	

חתימות העירייה בכפוף לנהלים ולגובה התמורה.
 נותן השירות שהוא עמותה/ חברה יצרף אישור מעודכן של עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה מטעמו.

כתב החתימות

אני הח"מ אריאלה רבינוביץ מסי.ת. 30066612
052911476
 מורשה החתימה של העמותה/ החברה/ תאגיד אחר

עמותת אונתה
 דלת לחיים חדשים (יז)
 ח.פ. 580031722

עמוד 15 מתוך 18

הסכם

בין

אגף הרווחה
עיריית ירושלים

לבין

עמותת אותות "דיורית"

חוזה למתן שירותים ע"י ספקי שירות

שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 לחודש ספטמבר שנת 2025

תאריך התחלה: 1.9.2025

תאריך סיום: 31.8.2026

היקף כספי מקסימלי של החוזה: 635,136 ש"ח

הנציג מטעם העירייה: הגב' יהודית גבאי

הנציג מטעם נותן השירות:

אישור וועדת כספים מס' 604 מיום 28.07.2025 (מצ"ב אישור הוועדה)

אישור מועצת העיר מס' 705 מיום 31.07.2025 (מצ"ב אישור המועצה)

בין

עיריית ירושלים, אגף הרווחה

כיכר ספרא 7 ירושלים

(להלן - "העירייה" או "המזכה לשירותי קהילה")

לבין

אותות, עמותה/חברה רשומה שמספרה 580031722

באמצעות ה"ח גיא יעקובי המוסמכים לחתום בשמה

(להלן - "נותן השירות" ו/או "העמותה")

הואיל ונותן השירות הוא גוף הפועל בין יתר מטרותיו למטרות רווחה;

והואיל ונותן השירות מפעיל את פרויקט "הדורית" אשר מהווה מענה מיידי של דו"ר, ליווי ותמיכה לצעירות בסיכון בין הגילאים 18 - 25 ואשר ממוקם במתחם מעונות הסטודנטים של האוניברסיטה העברית בירושלים;

והואיל וועדת כספים של העירייה במשיבתה מיום 28.07.2025 ישיבה מס' 616 (ישיבת מועצה 715 מתאריך 31.07.2025 אישרה את ההתקשרות עם עמותת "אותות" להפעלת הדורית.

עמותת אותות
דלת לחיים חדשים (ע"ר)
ח.פ. 580031722

עמוד 1 מתוך 18

והעירייה מעוניינת בהרחבת השירות הניתנים לרווחת האוכלוסייה הנוקדת לכך בירושלים בין השאר כמתן השירות האמור בהסכם זה;

והעירייה מעוניינת בביצוע השירות כמפורט בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים האמורים בהסכם;

ונותן השירות מעוניין בביצוע השירות עבור העירייה והצהיר כי יש לו הידע, הכישורים והמומנות לכך;

ושני הצדדים הסכימו שנותן השירות יבצע עבור העירייה את השירות שלא במסגרת יחסי עבודה הנהגים בין עובד למעביד אלא כשנותן השירות פועל להעמקת שירותיו כמותחייב ממעמדו כמפעיל שירותים עצמאי, בהתאם לתעריפים ולתנאים הקבועים בהסכם זה לנותן השירות על בסיס קבלני;

ונותן השירות מסכים לבצע השירות על בסיס קבלני וזאת בהתחשב באופי השירות;

והעירייה מסכימה להתקשרות עם נותן השירות על בסיס קבלני דווקא, על כל המתחייב ומשתמע מכך וזאת בהתחשב בסוג ובאופי השירות לפי הסכם זה, החולמים התקשרות לנותן שירות על בסיס קבלני ואינם חולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. נותן השירות מצהיר כי יש לו את הכישורים, הידע המקצועי והאמצעים הדרושים לנותן השירות, ויבצע את השירות לעירייה בצורה הטובה ביותר, באופן שוטף ובדמיון מקצועית והכל בכפוף לאמור בהסכם זה ובהתאם לכל דין וימלא את כל ההוראות שתינתנה לו מעת לעת על ידי העירייה והרשויות המוסמכות, תוך שיתוף פעולה עם אגף הרווחה ושאר גורמי העירייה הנוגעים בדבר.
3. במסגרת הסכם זה מתחייב נותן השירות לספק לעירייה שירות כדלהלן:
 - א. העמותה תפעיל את הדירית אשר תיתן מענה דיוור לכשעשרה צעירות בן זמנית בגילאי 18 – 25 אשר הינן חסרות עורף משפחתי. מערך הדיוור הינו עצמאי עם מעטפת ליווי גמישה ומותאמת גיל. הפרויקט יעניק לצעירות בטחון, יציבות ומעטפת המאפשרת הנגשת השירותים השונים בקהילה ומענה לצורך ברכישת כלים ומיומנויות של כישורי חיים ועצמאות. ובכלל זה, שילוב בתעסוקה והכנתן לעולם התעסוקה ולקיום עצמאי, במקביל תאפשר הכלה רגשית לצעירות החסרות רשתות תמיכה חברתיות ומשפחתיות ובכך למנוע כניסתם למצבי חירום ולתרום לשילובן בקהילה.

ב. פרויקט הדירית ינוהל מקצועית על ידי צוות העמותה בכל נושאי הליבה שבהם עוסקת הדירית, החל מתהליך קבלת הצעירות, יצירת מערכי ליווי בנושא הנגשת וכוונת וליחוי מקצועי ותעסוקתי,

הובלה ובנייה של קשרי עבודה מול גורמים בקהילה במגוון תחומים, זמינות של 24 שעות ביממה לאירועים חריגים וכו'. לשם כך תקצה העמותה עובדים מקצועיים מטעמה להפעלת הדירקט.

ג. העמותה מתחייבת להציג לעירייה הסכם שכירות תקף (חתום על ידי הצדדים לתאריכי מתן השירות 1.9.2025 ועד 31.8.2026 והכולל אופציות להארכה.

4. השירות יינתן במסגרת האוניברסיטה העברית בירושלים.
וזאת לתקופה של 12 חודשים, שתחל ביום 1.09.2025 ועד ליום 31.08.2026 ואז עד לקביעת זכיין במכרז של משרד הרווחה לפי המוקדם (להלן – "תקופת השירות").

5. א. הרשות בידי העירייה להאריך את תקופת השירות מעבר לתקופת השירות המפורטת בחוזה לתקופת שירות נוספת אף לאחר סיומו של חוזה זה ובמשך תקופת השירות הנוספת יחייבו את הצדדים תנאי הסכם זה;

ב. למרות האמור לעיל הרשות בידי העירייה לבטל את ההסכם גם לפני תום תקופת השירות מכל סיבה שהיא לפי צרכי האוכלוסייה הנזקקת לשירות לפי שיקול דעתה המקצועי; התקציבי; בגלל שינוי מדיניות הרווחה או בגין פרסום מכרז להפעלת השירות או שירות דומה. הודעה על ביטול ההסכם לפי סעיף זה תישלח לנותן השירות 30 יום מראש.

ג. לנותן השירות לא תהיינה טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה לרבות לפיצויים בשל שימוש העירייה בזכותה לבטל את ההסכם לפי סעיף זה, ובלבד ששילמה לנותן השירות את התמורה המגיעה לו עד ליום סיום ההסכם לפי הודעת הביטול, בכפוף לאמור בהסכם להלן.

ד. הפך נותן השירות תנאי מתנאי הסכם זה, רשאית העירייה לשלוח לנותן השירות הודעת ביטול ההסכם באופן מיידי ובלבד שתיתן על כך התראה בכתב לנותן השירות 7 ימים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכות כל צד עפ"י כל דין.

ה. למרות האמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליותו, במקרים הבאים ותא רשאית העירייה להביא הסכם זה לקרי סיום מיידי:

נותן השירות ואז מי מבין בעלי מניותיו ואז מי ממנהליו ואז מי מבין השולטים בו הפכו תדלי פירעון ואז נפתחו כנגדו הליכי פירוק ואז מחיקה ואז הוגשה בקשה למינהיג כונס נכסים על רכוש ואז נותן השירות הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו ואז הוטל עיקול על רכושו ונותן השירות לא הסיר ואז גרם לביטול או הפסקת החליכים הפיל ונדף 7 ימים ממועד נקיטתם ואז מי ממנהליו הוכרז כמוגבל באמצעים.

ז. העירייה זכאית, בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לה על פי דין, לפנות לבית המשפט בבקשה לקבל נגד נותן השירות צווי מניעה זמניים ואו צווי עשה או כל צו ביניים אחר, במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי בקשר לכך.

ביטול ההסכם בנסיבות הקשורות ב"כוח עליון":

ז. הצדדים מסכימים בזאת כי יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודה לא יתאפשר עקב נסיבות הקשורות בכוח עליון. ההחלטה כי ביצוע העבודה לא מתאפשר בנסיבות אלו תינתן לנותן השירות על ידי העירייה ולא יהא זה נתון להחלטת נותן השירות.

ח. בסעיף זה, "כוח עליון" – מלחמה, מניעות אחרת המסכלת את ביצועו של תוזה זה או מחייבת הקפאתו, מצב חירום, גיוס חירום, פגעי טבע לרבות בשל התמודדות עם התפרצות של מגיפה ואו התמודדות עמה וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בצדדים או שאינם בשליטתם.

ט. הוראה שלטונית על ביטול העבודות - הצדדים מסכימים בזאת כי הצדדים יהיו פטורים ממילוי התחייבותם לפי הסכם זה וזאת במידה וביצוע העבודות לא יתאפשר עקב נסיבות שאינן תלויות בהם לרבות הודעה מטעם כל גוף או רשות המוסמכים לכך על-פי דין (לרבות הנחיה כללית מאת ראש העירייה) על מניעות ביצוע העבודות נשוא תוזה זה.

י. קיבל נותן השירות מהעירייה הודעה, כאמור לעיל, לא יחשב הדבר כהפרת החוזה מצד העירייה, ונותן השירות ואו כל מי שבא מטעמו לא יהא זכאי לקבלת כל תמורה או פיצוי שהוא מאת העירייה וכן לא תהיה לו כל זכות תביעה או כל טענה כנגד העירייה או מי מטעמה או מי המצוי בקשר עמו, בנוגע לביטול העבודות.

יא. בוטלה העבודה מהסיבות המנויות לעיל תהא רשאית העירייה לקבוע בשיתוף עם נותן השירות מועד חילופי לביצוע העבודות ותשלום התמורה ויעשה במועד זה, וזאת מבלי לגרוע מתנאי התשלום המפורטים בסעיפי התמורה.

התמורה:

6. א. תמורת ביצוע השירות, תשלם העירייה לנותן השירות תשלום בכפוף לתעריפים הקבועים בתע"ס ו/או תהלי העירייה ואו בהתאם להזמנת הלוגיסטיק לביצוע השירות נשוא הסכם זה.
התמורה בכפוף לנספחי ההסכם, לא תהיה גבוהה מ- 610,752 ש"ח, לכל תקופות ההסכם (כולל מע"מ ותקורות) ויקרא להלן - "התמורה") ובהתאם למפורט להלן -
השמות בגובה של עד 401,088 ש"ח.

בנוסף, בכפוף להמצאת הסכם שכירות תקף ותחום, תקבל העמותה החוזר שבר דירה על פי ההסכם בפועל ו/או עד מקסימום של 1,128 ש"ח לחודש עבור כל צעידת חשודה בדירית, לפי הנמוך.

ב. תקרת ההוצאות בכל מרכיב המופיע בנספח א' להסכם, יכול שתחזוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות הקבוע בסעיף 6.א. לעיל.

ג. גותן השירות מתחייב לתת את השירות כאמור בהסכם, במסגרת התמורה עד לתום תקופת השירות.

ד. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם לגותן השירות בגין בצוע הסכם זה, לא במהלך בצוע השירות ולא לאחר גום תקופת הסכם זה.

ה. גותן השירות מתחייב להחזיר לעירייה מיד כל סכום עודף שקיבל מהעירייה.

ו. גותן השירות מתחייב להשתמש בכספים שיועברו ע"י העירייה אך ורק למימון השירות אשר בגינם אושר מימון העירייה, ומתחייב להחזיר לעירייה כל סכום ששולם עבור רכבים בחוזה שלא בוצעו.

ז. בפרויקטים בהם אופן התשלום נערך באמצעות השמות המדווחות למשרד הרווחה אך התשלום מתבצע על ידי העירייה לגותן השירות, אג התשלום לגותן השירות יהא בכפוף לכספים אשר יתקבלו בפועל בעיריית ירושלים ממשרד הרווחה ועד לסכום המופיע בסעיף 6.א. לעיל. בפרויקטים אלו יש לקבוע את פירוט ההוצאות בהתאם למרכיבים המופיעים בנספח א' המצייב להסכם זה, והתשלום בפועל יהא בהתאם למרכיבים אלו ובהתאם לחלק התודשי היחסי מהסכום של כל מרכיב ללא אפשרות ניד סכומים מרכיב אחד למשנהו, למעט חריגה סבירה אשר אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות הקבוע בסעיף 6.א. לעיל.

ח. במידה ותקציב העירייה לשנת 2025 טרם יאושר במועצת העיר ירושלים ובמשרד הפנים עם כניסתו לתוקף של הסכם זה, אג הסכם זה יהיה כפוף להוראות סעיף 206 ה' לפקודת העיריות על כל המשתמע מכך;

7. א. לגותן השירות שהיגו עמותה/מלכ"ר תשולם התמורה בכפוף לאשור המוסמכים לכך בעירייה, ותוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבון מפורט (לרבות כמויות; ימים ושעות בהם בוצע השירות), אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

ב. במידה וגותן השירות אינו מגיש תשבונית מס, עליו לצרף לחשבון מכתב מרואה חשבון חיצוני המאשר את ההוצאות המפורטות בחשבון וההכנסות של הפרויקט או אסמכתאות לאימות ההוצאות וחשבוניות מקבלי המשנה במידה וישנם.

ג. במידה ונותן השירות אינו עמותה/מלכ"ר, לא יחול סעיף א' לעיל, אלא התמורה תשולם בכסף לאישור המוסמכים. לכך בעירייה, תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבונית מס' כדן וחשבון מפורט (לרבות כמוות; ימים ושעות בהם בוצע השירות), אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

ד. בפרויקטים הממומנים באמצעות תקציבי משרד הרווחה, על כל התשבונות בגין חודשים ינואר – אוקטובר 2024 להגיע למחלקת הכספים בעירייה עד ליום 26.10.2024.

ה. שבועה ימים לכל היותר מיום קבלת התשלום בפועל מהעירייה, על נותן השירות להמציא קבלה על סכום התשלום לגורמים העירוניים הרלוונטיים. אי העברת קבלות תוך שבועה ימים מיום קבלת התשלום מהעירייה עשויה לעלות לכדי הפרת הסכם זה.

ו. בעקבות תיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף תשלוי – 1975 (להלן: "החוק"), בעלי מקצועות חופשיים ואחרים העומדים בתנאים המפורטים בחוק, פטורים מהגשת חשבונית מס טרם קבלת התשלום בפועל. על נותן השירות להעביר לידי העירייה אישור מר"ת שלו כי הוא עומד בתנאים המפורטים בחוק וזאת בטרם התשלום. לאחר קבלת התשלום יהא על נותן השירות להמציא לעירייה חשבונית מס תוך 14 יום מיום התשלום בפועל.

8. א. אין נותן השירות מנע מליתן שירותיו לאחר שלא במסגרת הסכם זה, ובלבד שלא יפגע בכך בתנאי מתן השירות לפי הסכם זה ולא יעשה כל פעולה שיש בה משום ניגוד אינטרסים עם ביצוע הסכם זה.

ב. נותן השירות מתחייב בזה לא להעביר את ביצוע השירות או כל זכות הניתנת לו על פי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת הגורמים המוסמכים בעירייה מראש ובכתב.

ג. בביצוע הסכם זה מתחייב נותן השירות ו/או העובדים מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לידועת כל אדם כל מידע ו/או ידיעה שגוער לידעתם תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה, ולא יהיו רשאים לגלות המידע או להעבירו לגורם כלשהו או לעשות בו שימוש לא תוך תוקפו של הסכם זה ולא אחריו, אלא בכפוף להוראות הדין. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי דיני המדינה. נותן השירות יחתום ויחתים את עובדיו או כל מי שיעסק על ידו בקשר עם השירות על הצהרת סודיות בהתאם לאמור לעיל.

9. א. הצדדים מצהירים כי אין לראות בכל זכות הניתנת מכוח הסכם זה לעירייה לפקח, להדריך או לתנחנח את נותן השירות או כל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח בצוה יעיל של הוראות הסכם זה, ולא יחיה בכך כאמור כדי ליצור יחס עובד מעביד עם נותן השירות או עם עובדים המועסקים על ידו.

ב. למען הסדר ספק, מובהר כי הסכם זה הינו לרכישת שירותים או תפוקות מעבודה בלבד ולא להעסקת עובדים מסוימים, ואין בו משום התקשרות לאספקת כוח אדם ואו הסכם עם קבלן כוח אדם.

ג. מוסכם ומובהר בזה כי נותן השירות וכל עובד שיעסוק מטעם נותן השירות בקיום הפעילות לא יחשב בשום צורה ואופן כעובד עירייה ולא ייווצר בינו לבין העירייה יחסי עובד – מעביד וכל האחריות בגין העסקת העובדים חלה על נותן השירות, אלא אם כן יסוכם אחרת מראש ובכתב.

10. א. נותן השירות מתחייב כי כל עובדיו ובכלל זה עובדים סוציאליים/ מתנדבים/ רכזים/ מדריכים/ נהגים וכל עובד אחר אשר יעסקו על דרך בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. נותן השירות מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא יעסיק עובד שהורשע בביצוע העבירות הנ"ל, וכי במידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לבני עובד מעובדיו יברר באופן מידי את חשדו ולא ימשיך להעסיקו.

נותן השירות מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ב. נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד / מתנדב / נהג/ כל עובד אחר אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצל נותן השירות.

נותן השירות מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.

ג. נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד/ מתנדב/ נהג/ כל עובד אחר לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

ד. נותן השירות יחתום על כתב ההתחייבות המצורף לחוזה זה.

ביטוח:

11. א. מבלי לגרוע מאחריותו נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מההתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדן כלפי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפתחו מהביטוחים והתנאים המפורטים להלן:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתי.

2. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתי.

3. ביטוח כלי רכב- נותן השירות יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הסלל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

ב. בפוליסות יכללו התנאים הבאים

1. שם "המבוטח" יהיה - נותן השירות ו/או העירייה.
- "העירייה" לעניין פרק הביטוח : עיריית ירושלים ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.
2. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בודד.
3. סעיף אחריות צולבת.
4. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש על ידי המבוטחים.
5. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח.
6. הפוליסות יהיו קודמות לביטוחי העירייה ולא יחול ביטוח כפל. נותן השירות בלבד יישא בכל ההשתתפויות העצמות ובפרמיות הביטוח.
7. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות ככול וקיים.

ג. עם דרישת העירייה נותן השירות ימצא אישור בדבר עריכת הביטוחים ופוליסות כנדרש בהסכם זה.

ד. נותן השירות לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שחובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. נותן השירות רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה נותן השירות פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו באמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

ה. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מתדל של נותן השירות ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים נותני עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמול הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירות יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. נותן

השירות פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

ג. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הביטוח וההחזרות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

ד. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה נותן השירות אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ה. על נותן השירות לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

12. א. נותן השירות מתחייב להעסיק לצורך ביצוע השירות אנשי מקצוע בעלי ידע, רמה ומומחיות ולדאוג לכך שהוראות הסכם זה יקוימו על ידם.

ב. נותן השירות מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום ו/או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי רלוונטי או צו הרחבה וכן בהתאם להוראות חוזה זה, בין היתר ומבלי לגרוע מן האמור לעיל. נותן השירות מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים, לצורך ביצוע חוזה זה, שכר שלא יפחת משכר המינימום במשק או משכר המינימום הענפי, לפי הגבוה.

ג. מודגש ומובהר בזה כי כל עלויות השכר יחולו החל מהיום הראשון להעסקת כל עובד ועובד או החל מיום תחילת העבודה על פי הסכם זה (לפי המאוחר). בנוסף, כל החובות החלים על המעביד על פי כל דין, הסכם קיבוצי, נוהג ועל פי הסכם זה יחולו במלואם על נותן השירות ושולמו על ידו, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. עוד מוסכם כי כל החובות החלים על המעביד כאמור לעיל, כלולים בתמורה הנקובה לעיל.

ד. נותן השירות יהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

ה. נותן השירות מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין לבצוע השירות עפ"י הסכם זה וימצאם לעמידה לפי דרישתו.

ו. נותן השירות מתחייב לחזות בביצוע הסכם זה לפי הוראות הביטוחות בעבודה המחייבות על פי הדין.

ז. נותן השירות אחראי לקבל את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, מכל מין וסוג שהם, הדרושים על פי כל דין לביצוע השירותים והעירייה לא תהיה אחראית לפעולות כלשהן שתנקטנה נגד נותן השירות או כל צד שלישי אם לא יקבלו אישורים כמ"ל והאחריות המלאה לכך תחול על נותן השירות.

אחריות

13. א. על נותן השירות ותחיל האחריות לכל נזק הפסד או אובדן שייגרמו לעירייה או לעובדיה בשל מעשה או מתחל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה תוך כדי רשלנות ו/או עילה אחרת, והריהו מתחייב לשפות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק ההפסד או האובדן האמור שייגרמו כאמור.

ב. נותן השירות מצהיר בזאת כי הוא פוסק את העירייה ועובדיה ואת הבאים מטעמה ו/או הגופים העירוניים ו/או הבאים מטעמם ועובדיהם, מכל אחריות לנזק לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, והוא מתחייב לפצות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור ובלבד שהפסד כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזה.

ג. נותן השירות אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירות, ואם העירייה תחויב ע"י בית המשפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שנותן השירות אחראי להם כאמור, יהא נותן השירות חייב לפצות את העירייה בכל סכום שהוא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

ד. הוגשה תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בקשר ו/או בגין ביצוע הסכם זה, תודיע על כך העירייה מיידית לנותן השירות.

שיפוי

14. נותן השירות מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העירייה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם/ גוף לרבות ארגוני זכויות יוצרים, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מתחל לו אחראי נותן השירות על פי חוקה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט ע"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לעירייה במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר נותן השירות אחראי להם על פי חוקה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהעירייה תודיע לנותן השירות, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הדרמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

קיוו

15. א. כל סכום שנותן השירות יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם לנותן השירות על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

ב. מובהר ומוסכם כי זכות הקיוו מסורה אך ורק לעירייה ועל נותן השירות חל איסור מוחלט לבצע קיוו מול העירייה בשום דרך.

הקצאת מבנה שאינו עירוני להפעלת השירות:

16. א. היה נותן השירות מקצה מבנה ואו שטח במבנה שברשותו, להפעלת השירות, אזי על נותן השירות להתזיק ברשותו את כל האישורים הנדרשים, לרבות אישורי כיבוי אש, אישור בודק חשמל מוסמך, אישור יועץ בטיחות וכן אישור קונסטרוקטור על תקינות המבנה.
- ב. למען הסדר ספק ידוע לנותן השירות והוא מסכים כי הנכס מיועד להפעלת השירות וכי העירייה לא תהא חייבת לבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיוצא בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה.
- ג. נותן השירות מתחייב לא לבצע במבנה שינויים, שיפוצים או תוספות בניה כלשהם אשר עשויים לפגוע בשירות נשוא הסכם זה אלא אם כן קיבל את אישור העירייה לכך מראש.

השימוש במבנה (בין עירוני ובין שאינו עירוני):

17. א. נותן השירות מתחייב להתזיק את המבנה ותכולתו על חשבונו בכל תקופת ההסכם במצב טוב ומתאים למטרתו, לרבות נשיאה בהוצאות השוטפות של אחזקת המבנה, המתקנים שבו, הצידוד, התכולה כיו"ב.
- ב. נותן השירות מתחייב לשלם את כל התשלומים החלים על מתזיק במבנה לרבות ההיטלים, המיסים, מיסים עירוניים, האגרות ותשלומי חובה וכן תשלומים לותעד הבית ותשלומים בעד צריכה שוטפת של חשמל, מים, גז, טלפון, הוצאות אחזקת המבנה והמתקנים שבו (צידוד + תכולה), ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אוויר, שמירה וכל הוצאה אחרת החלים או שיתולו על המבנה או בקשר אליו או בגין השימוש בו במשך תקופת החוזה והפעלת השירות, וזאת במידה ונותן השירות אינו פטור על פי כל דין מהתשלומים האמורים. היה נותן השירות לא ישלם במועד את התשלומים האמורים, אזי תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלם את התשלומים, ההיטלים, המיסים, המיסים העירוניים והאגרות, כאמור לעיל, במקום נותן השירות ולגבותם ממנו גם בדרך של קיזוז תשלומים.
- ג. נותן השירות יישא באחריות מלאה לתחזוקת המבנה הכוללת, אחזקה מונעת ושבר וכן תחזוקת מערכותיו השונות.
- ד. נותן השירות יבצע בהתאם לצורך הדברת מזיקים על חשבונו בהתאם להוראת העירייה.
- ה. בטיחות המבנה תיבחן ותיבדק על ידי נותן השירות על בסיס אמות המידה הרלוונטיות לאוכלוסיות מקבלי השירות (פעוטות / ילדים / קשישים / מוגבלים וכדו'), ובמידה ויש לבצע התאמות למבנה לצורך הפעלת השירות, אזי בגמר הביצוע יש להגיש לעירייה אישור יועץ קונסטרוקציה, יועץ בטיחות, אישור שירותי הכבאות, אישור תקינות מערכת החשמל (ע"י בודק חשמל מוסמך).

העברת אישור בכתב כי ההתאמות הנדרשות בוצעו כולן כדין מהווה תנאי מתלה לחתימת הסכם להפעלת השירות. בכל מקרה, יעביר נותן השירות את כל האישורים הנ"ל לגבי מבנה שאינו עירוני בהתאם לאמור בסעיף 15 א' לעיל.

- ו. ההתאמות תבוצענה על ידי נותן השירות ובמימון המלא.
- ז. על נותן השירות לבצע בדיקות תקופתיות לצידוד ומערכות המבנה בהתאם לדרישות החוק בתדירות הבאה:
 - * בדיקת מערכת חשמל ותאורה ע"י בודק חשמל מוסמך – פעם בחמש שנים.
 - * בדיקה היסטוראלית למערכת החשמל והתאורה ומכשירי החשמל ע"י חשמלאי מוסמך – פעם בשנה.
 - * בדיקת מערכת גז – פעם בחמש שנים.
 - * בדיקת תקינות מעלית ע"י בודק מעליות מוסמך – פעם בחצי שנה.
 - * בדיקת ציוד ומערכות כיבוי אש/גילוי עשן ע"י גורם בעל סמכות – פעם בשנה.
 - * ביצוע סקר מפגעים ע"י יועץ בטיחות מוסמך – בהתאם לדרישות החוק.
- ח. ידוע לנותן השירות כי דרישות תתווקות המבנה וביצוע הבדיקות התקופתיות הינן תנאי בלתי נפרד להארכת ההתקשרות בין העירייה ובין נותן השירות לתקופה נוספת.
- ט. נותן השירות מתחייב לשמור על ניקיון המבנה וסביבתו וכן להחזיקו במצב תקין וכן הנן מתחייב לתקן מיד על חשבון כל נזק או קלקול שייגרם למבנה וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק אשר נגרם לה בעקבות קלקול/אי תיקון הקלקול תוך זמן סביר.
- י. נותן השירות מתחייב לא לבצע במבנה שינויים, שיפוצים או תוספות בניה כלשהם אלא אם כן קיבל את אישור העירייה לכך מראש ובכתב מהגורמים המוסמכים בעירייה.
18. א. נותן השירות ו/או מי מטעמו יתגייסו לטובת מענה לאוכלוסיות עליהם אחראים בכל מצב חירום שיגדור בהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המינהל לשירותי קהילה, נותן השירות ו/או מי מטעמו מתחייב להיענות לדרישות, למלא ולהישמע לתוראות בכל מצבי החירום בהתאם להנחיות המינהל לשירותי קהילה.
- ב. נותן השירות מתחייב לעמוד בתנאי תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (נגישות אירועי פינוי אוכלוסייה וקליטתה במצב חירום) התשפ"ב-2022 ולפעול בהתאם לתקנות אלה.

אישור הסבת זכויות:

19. א. נותן השירות מתחייב לא להעביר לאחר הסכם זה כולו או חלק ממנו, או כל זכות מוזכרות או התחייבות מהתחייבותיו לפי חוק זה, אלא על פי הסכמת העירייה מראש ובכתב על כך.

ב. מותנה הסכמה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, יישאר נותן השירות אחראי כלפי העירייה עבור התחייבותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור.

שינוי היקף העבודה

20. א. העירייה רשאית להזמין את ביצוע העבודה כמפורט בחוזה זה ובנספחיו כולה או במקצתה ואף להגדיל או להקטין את הכמויות המצוינות בהם בכל עת לאחר חתימת חוזה זה והכל בהתאם לצרכים ולפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה בעניין ולפי התקציב המאושר העומד לרשותה.
- ב. מוסכם כי כל שינוי בפרטי החוזה ו/או בהזמנה ו/או בהיקף העבודה ו/או בתמורה, מותנה באישור מראש ובכתב של גובר העירייה וראש העיריה גם יחד.
- ג. חל שינוי בפרטי ההזמנה ובהיקף העבודה כאמור בס"ק א' ו- ב' לעיל, יחולו תוצאות חוזה זה.

הבטחה

21. מבצע השירותים מצהיר כי קרא את מסמכי החוזה ואת תנאי חוזה זה ונספחיו (נספח ערבות וכו'), כי ידועים ובחורים לו לאישורים התנאים והדרישות שבתנאי זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות, התנאים והמועדים המפורטים בהם.

ביקורת

22. א. נותן השירות ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח בדבר התקדמות השירות וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר במשרדי נותן השירות לבחון התקדמות השירות ובאופן ביצועו.
- ב. נציג העירייה וכן חשב העירייה, המבקר הפנימי של העירייה או מי שמונה לכך על ידם, יחלו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל נותן השירות בכל הקשור להפעלת פרויקט זה, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- ג. ביקורת ובדיקה כמותאור לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירות לרבות אלה השמודים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה נהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר וכן הוכחות לתשלום הוצאות שוטפות עבור הפעלת הפרויקט כגון תשלומי חשמל, מים וכדומה.
- ד. נותן השירות מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור לנותני הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמותאור לעיל, וכן דוחות כספיים מבוקשים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידיו. נותן השירות מותר בואת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או חגת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו

על ידי העירייה. נותן השירות מותחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

ה. בגין היתר תהא העירייה רשאית לפקח על עמידת נותן השירות בדרישות חוקי העבודה ובכל דין אחר. לפיכך העירייה תהא רשאית לדרוש מצבת כוח אדם, הסכמי עבודה, תלושי שכר וכי של המועסקים על ידי נותן השירות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 9 דלעיל.

הפרות ותלונות בגין הפרת ההסכם

23. א. הפר נותן השירות אחת או יותר מהתחייבותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לעירייה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ונוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא העירייה זכאית לקבל נגד נותן השירות כל סעד משפטי לרבות צו מניעה או צווי ביניים אחרים וזאת במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהיא.

ב. מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לפי יתר הוראות החוזה מסכמים הצדדים כי הוראות סעיפים 2, 3, 4, 6, 16, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את העירייה (מבלי לגרוע בזכותה של העירייה לתלונות נוספות ו/או לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין) לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לנותן השירות 14 ימים מראש.

ג. תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבותיו לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי החוזה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם לא יעמוד נותן השירות בהתחייבותיו בהתאם להוראות הסכם זה, העירייה תהא רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה מכל גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את נותן השירות וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לעירייה כנגד נותן השירות בגין הפרת התחייבותיו.

ה. בכל מקרה של הפסקת העבודה מותחייב נותן השירות למסור לעירייה כל חומר ומידע שברשותו הנובעים מהתחייבותיו על פי הסכם זה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל החומר והמידע לפי ראות עיניה וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו.

מקום שיפוט

24. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והכרוך בהסכם תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים ולהם בלבד.

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

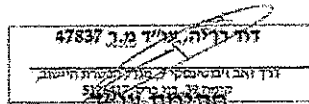
א. אני מתחייב בשם אמא אגל (שם העמותה/ החברה) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים סוציאליים/ מתנדבים/ רכזים/ מדריכים/ נהגים וכל עובד אחר שיועסקו על ידו בין במשדון בין בעקיפין ע"י קבלני משנה לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. אני מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא מעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדני גבר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל וכן להעביר העתק האישור לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ב. אני מתחייב בשם אמא אגל (שם העמותה/ החברה) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל וכן להעביר העתק האישור לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ג. אני מתחייב בשם אמא אגל (שם העמותה/ החברה) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחידש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד: דוד רזיה מאשר בזאת כי בתאריך 16/09/2025 הופיע בפני מר/גב' אשר אראלה רבינוביץ נא עסקרי ת.ז. 052911746 / 30066612 המוסמך לחתום בשם אותות דלת לחיים חדשים את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.



16/09/2025

תאריך

נספח א'

סעיף תקציבי: 84328052

תת סעיף תקציבי: 1175330000

סוג תקציב: נצט עירייה/סז 17 / השמות עירייה סמל מסגרת: / השמות רווחה/ מיוחד

עמוד 16 מתוך 18

תאור השירות לפי מרכיביו השונים המייבשים את נותן השירות:

א. סוג נותני השירות (לפי הכשרתם וסוג הדירוג)	היקף השירות לפי אחוזי המשנה		תקרת הוצאות עבור מרכיב השירות**
1.		ערך השמה 2,180 ₪	418,560 ₪
2.		עבור 16 צעירות למשך 12 חודשים	
3.		ערך השמה עבור שכירות	216,576 ש"ח
4.		1,128 ₪ עבור 16 צעירות למשך 12 חודשים	
ב. המבנה; התאמתו והצטיידות למתן השירות	סוג עבודות/רכישות	כמות	תקרת הוצאות למרכיב
שכר דירה שיפוץ צמד**			
ג. תחזוקה	סוג תחזוקה	כמות/ תדירות השירות	תקרת הוצאות למרכיב
מים חשמל טלפון נקיון גינון תיקונים			
ד. תוכניות שונות	תאור תוכנית	כמות	תקרת הוצאות למרכיב
		מקסימום הוצאות (כולל מע"מ):	635,136 ש"ח

* מחק את המיותר מבין המרכיבים.

* פירוט ההוצאות הינו לכל תקופת ההסכם ופורט אופן תישוב ההוצאות.

* התמורה תשולם עפ"י חשבון מפורט וקבלות שיובאו לאישור העירייה בדבר מרכיבי ההוצאות.

** ציוד שאינו מתכלה יהיה רכוש העירייה וירשם באינוונטר שלה ויועבר אליה עם תום תקופת השירות.

הדרכת העובדים תהא על חשבון נותן השירות.

תקרת הוצאות בכל מרכיב יכול שתחרוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות.

עמותת אמות
דלת לחיים חדשים (ע"ר)
580031722

נותן השירות

העירייה

4/08/25
14:29:37

2025-0632

בקשה להעלאת נושא לדיון בוועדת כספים - מספר בקשה: 2025-84-024

אל: גזבר העירייה
מאת: אגף רווחה

הנושא המוצע לדיון

התקשרות עם עמותת אותות להפעלת תכנית דיורית.

דברי הסבר

תכנית הדיורית מהווה מענה מידי של דיור, ליווי ותמיכה לצעירות בסיכון בגילאים 18-25, במתחם מעונות הסטודנטים של האוניברסיטה העברית בירושלים.
בוועדת כספים מספר 604 מתאריך 21/07/2024 אושרה בקשה מספר 2024-84-006 להארכת ההתקשרות עם עמותת אותות עד לתאריך 31/08/2025.
החזרה של העירייה עם עמותת אותות מסתיים ב- 31/08/2025.
אגף רווחה מבקש לאשר את הארכת ההתקשרות עם עמותת אותות להפעלת תוכנית דיורית עד 31/08/2026.
לאור החלטת משרד הרווחה להוצאת מכרזים לכלל המסגרות הכוללניות, משרד הרווחה עדכן שהוא יוציא מכרז להפעלת המסגרות הכוללניות ארציות ובכלל זה הדיורית.
משרד הרווחה עדיין לא סיים את הליך המכרז של הפעלת הדיורית.
אגף הרווחה התבקש להאריך את ההתקשרות עד לקביעת זוכה ע"י משרד הרווחה. סה"כ התקציב הינו בסך 635,136 ש"ח לשנה, ומתעדכן בהתאם לעדכון תעריף ההשמות של משרד הרווחה.
מספר סעיף רווחה: 1175330 (75%-מימון משרד הרווחה, 25%-עיריית י-ם).
מצ"ב חוזה עם עמותת אותות.
הבקשה אושרה ע"י היעוץ המשפטי בעירייה.

סעיף תקציבי: 84-32-805-2 תכנית לאומית לצעירים בסיכון
נושא: 840 רווחה - כללי
משרדי ממשלה:
גופים עירוניים:

הצעת החלטה מבוקשת

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת אותות להפעלת תכנית דיורית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

העתקים:

מנהל אגף תקציבים
סגן למינהל וכספים

חתימה
שם
מנהל

ועדת כספים 616 בתאריך 28/07/2025
מועצה 715 בתאריך 31/07/2025
סטטוס 8-אושר במועצה

לכבוד

האוניברסיטה העברית בירושלים

א.ג.ג.



הנדון: תיאום הומנות חדרים לאירוח במעונות הסטודנטים ע"י לשנה"ל תשפ"ו-2026

א. פרטי ההומנה

עמותת אותות (להלן: "העמותה") מבקשת לראות הומנות חדרים למגורים במעונות מאוירסדורף, בהתאם לצורכי עבוד דיירות המשתתפות בתכנית העמותה כמפורט להלן:

1. הומנה של 10 חדרים, מפלט שלם, במעונות מאוירסדורף על בסיס הסכם חודשי מתאריך 12/09/2025 ועד 30/07/2026. העמותה תשלם לאוניברסיטה סך של 1,549 ש"ח לחודש לדייר (כולל ארונה וצריכה) לחודש בחדר זוגי.

- המחירים הנם לפי מחיר מדד המחירים לצרכן, קל"י 2025, שיוצמדו החל מה-1 לחלי 2025.
- ככל שיחול מס ערך מוסף בגין ההסכם הנ"ל, הוא יחול על העמותה והוא ישולם לאוניברסיטה על ידי העמותה.

- שנת הלימודים תשפ"ו-2026, שנה אחרונה לתאום הומנה והסכם מגורים!

2. על אף האמור לעיל, האוניברסיטה רשאית לסיים את ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תוך מתן הודעה מוקדמת מראש ובכתב של 60 ימים. הומנות חדרים מעבר לכמות המוזמנת תישקל אף היא בהתאם למקומות הפנויים שיעמדו לרשות האוניברסיטה העברית. וללא כל מחויבות מצדה.

3. תעריפי האירוח המפורטים לעיל אינם כוללים שירותים כגון שירותי אינטרנט, טלפונים, שירותי כביסה, הסעדה וכדומה.

4. ככל שיחול מס ערך מוסף בגין ההסכם הנ"ל, הוא יחול על העמותה והוא ישולם לאוניברסיטה על ידי העמותה.

ב. הנאי השלום

העמותה מתחייבת לשלם ישירות לאוניברסיטה את תשלומי האירוח ואת התשלומים הנוספים בגין השירותים הנוספים שיעמדו על ידי הנהלת המעונות. תשלום שכ"ד גבה מראש, אחת לחצי שנה.

ג. התחייבות האוניברסיטה

1. הנהלת המעונות באוניברסיטה העברית בירושלים (להלן: "האוניברסיטה"), מתחייבת לשריין את החדרים במעון מאוירסדורף בהתאם להומנה המפורטת.

2. לאוניברסיטה תהיה הזכות להעביר את דיירות העמותה למעון חלופי בהתאם לשיקול דעתה ותוך תיאום והסכמה עם נציגי העמותה.

3. האוניברסיטה מתחייבת לספק שירותי אבטחה במעון מאוירסדורף, לתחוק באופן שוטף את מתחם המעונות כולל תדרי המגורים, ולספק שירותי ניקיון בכל השטחים הציבוריים שמחוץ לתחום החדרים.

4. נציגי העמותה בעלי רכב פרטי יודשו להשתמש בתחילת המעונות.

5. המעונות יתוחזקו כראוי על ידי האוניברסיטה ויופעלו על פי כל דין לרבות דרישות הביטחון והבטיחות.

ד. התחייבות עמותת אותות

1. נציגי העמותה מתחייבים לדאוג שאורחיהם ישמרו על תקנון המעונות, ויצייתו לכל החוראות של הנהלת המעון וצוותי העובדים המופקדים על השירות לאורחים ובכלל זה להוראות הביטחון במעון.

2. העמותה מתחייבת לשלם את תשלומי שכר הדירה ואת התשלומים הנוספים שעליהם התחייבה מול הנהלת המעונות במעדים שיקבעו מראש מול מעון מאוירסדורף.

3. העמותה מתחייבת כי הדיירות, ישמרו על תקינות החדרים ועל כל שקחי המתחם, הציוד בו וימנעו מגרימת כל נזק לחדרים, לציוד, מתקנים ולמתחם.

4. העמותה מתחייבת לשלם את הנזקים שיגרמו על ידי דייריה בכלל ותחומי האוניברסיטה העברית ובשטח המעונות בפרט, לרבות בתוך שטח הדיירה/חדר המגורים.
5. חתשולם בגין הנזקים יתבצע תוך 15 יום לאחר קבלת דוח מפורט ומנומק על ידי הנהלת המעון. המבסס את אחריות דיירות העמותה בגרירת הנזק. במקרה של מחלוקת התחלטה ותקבל עידי הנהלת המעונות.
6. הנהלת העמותה תלווה את דייריה באמצעות מדריכים מטעמה שיממשו נציגים מול הנהלת מעונות מאוירסדורף.
7. הנהלת העמותה תפעל לשמירה האורחים על התקנון ותנקוט באמצעים משמעותיים כנגד הדיירים המפרים את התקנון.
8. דיירי העמותה יהיו כפופים להחלטות הנהלת המעונות בכל הנוגע להמשך מגורים של אורחים המפרים את התקנון.
9. העמותה מתחייבת כי דיירות הנקלטות בדיירות יהיו כאלו אשר התקדמו בתהליך השיקום שלהן.
10. תצדדים מסכימים כי הנביעה לגברים לדיירות אסורה, למעט אנשי צוות (בסחון, אחזקה, מעונות).
11. דיירות העמותה לא יוכלו להכניס גברים למתחם המעונות בכלל אלא באישור מיוחד של הצוות המקצועי של אותה, בנוסף לא ייכנסו אורחות למתחם המעונות אחרי השעה 21:00.

ה. קליטת הדיירים

1. תהליך הרישום והשיבוץ למעונות תעשה תוך תיאום עם הנהלת מעון ברוג'מן. בכל תהליך הקליטה יהיו נוכחים מדריכים מטעם העמותה.
2. מועד הקליטה במעון ברוג'מן ייעשה בתיאום עם הנהלת המעון.
3. העמותה תדאג להעביר מבעוד מועד רשימה מסודרת של כל הדיירים הצתדים להתגורר במעונות, כולל מספרי ת.ז., כתובת קבועה, מסי טלפון בבית וטלפון נייד (ככל ושנו).
4. בנוסף להסכם הנתחם בין העמותה לדיירות, יחתמו דיירות העמותה על הסכם מגורים סטנדרטי מול הנהלת המעונות.

א. איש קשר זמין

1. במשך 3 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה, מתחייבת העמותה כי איש צוות מטעמה יחיה בדיירות 3 פעמים בשבוע, מהשעה 18:00 בנוסף לאיש הצוות הזמין במשך כל ימות השבוע.
2. עמותת אותות תעביר לאוניברסיטה את פרטי אנשי הצוות וטבלה המפרטת מי מחברי הצוות זמין בכל יום.
3. במקרים של הפרות סדר חמורות במעונות הסטודנטים ובמקרים של משבר אישי של דיירי מהעמותה, הנהלת העמותה מתחייבת ללוות את הטיפול באירוע ודיירים המעורבים, נציג מטעם שירותי היעוץ העובד מטעם, העמותה או נציג העמותה יגיע למעון לפי בקשת מנהל המעונות בכל ימות השבוע ובכל שעה.
4. לחץ פרטי איש הקשר שיהיה זמין בכל עת:

שם:

תפקיד:

טלפון במשרד:

טלפון נייד:

בכל מקרה של העדרות או אי זמינות, איש הקשר ידאג למלא מקום ויודיע על כך למנהל המעונות.

5. אחת לרבעון תתקיים פגישת תיאום ציפיות בין מנהל המעונות/רכזת המעון לבין הדיירות. בתחילת חודש דצמבר תתקיים פגישת נוספת, על מנת לבחון ביחד את הפעילות בדיירות ושיתוף פעולה בין העמותה לאוניברסיטה.

ג. על דיירות העמותה יחולו ההוראות הבאות:

1. דיירי העמותה יהיו מחויבים לשמירה על תקנון המעונות והסכם המגורים. הנהלת העמותה תדאג להפיץ את התקנון בקרב הדיירים ובנוסף תודאג שהאורחים מבינים את דוח התקנון ואת המשמעות שלו.

2. במקרים של הפרת משמעת מצד דיירות העמותה במעונות הסטודנטים ו/או בשטחי האוניברסיטה תהיה הנחלת העמותה מחויבת לקיים בירור משמעתי עם הדיירות ולהביא לידיעת הנחלת המעונות את התקטות ועדת המשמעת של העמותה. אין באמור בכדי לגרוע מזכותה של האוניברסיטה לדרוש פינויה המידי של כל דיירת אשר בצעה הפרת משמעת.
3. הנחלת העמותה מתחייבת ללוות את הטיפול בדיירות הנזקקות לסיוע נפשי בעת משבר. נציג מטעם שירותי המעון של העמותה יגיע למעון לפי בקשת מנהל המעונות.
4. האוניברסיטה תהיה רשאית לפעול כנגד דיירות העמותה בכל אמצעי השמור בידה כנגד סטודנטים שלה, וזאת מבלי שלעמותה ו/או לדיירת תהיה כל זכות ו/או טענה כנגד כך.

גיא יעקובי מנכ"ל
עמותת אהבת
דלת לחיים חדשים (ע"ר)
ת.ד. 580031732
עמותה
(חותמת + חתימה)

האוניברסיטה העברית
מחלקת מעונות הסטודנטים
7/32
האוניברסיטה
(חותמת + חתימה)

גואטה מכלוף מזל

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>
יום רביעי 16 אפריל 2025 12:43
Ortal Levy-Sharon; גואטה מכלוף מזל
Shelly Cohen
RE: דיורית ירושלים- רזניק- המשך ניירת
אותות עיריית ירושלים pdf.20251; עיריית ירושלים 321 יגאל שגיא pdf.2025

למד מדוע זה חשוב. roni@ysagilaw.co.il - ללעיתים קרובות מ"אינך מקבל דואר.

שלום,

לאחר בדיקה, אישור הביטוח של אותות דלת לחיים חדשים אשר נחתם ע"י הכשרה ביום 9.4.25 הינו תקין.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

☎ 03-5624282, תל-אביב 6706710

✉ roni@ysagilaw.co.il, 03-5624282

🌐 www.ysagilaw.co.il, 03-5625346

יגאל שגיא ושות'

משרד עורכי דין



From: Ortal Levy-Sharon <Ortal@otot-il.org.il>
Sent: Thursday, April 10, 2025 11:14 AM
To: עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>; GTMAZAL@jerusalem.muni.il
Cc: Shelly Cohen <ShellyC@otot-il.org.il>
Subject: דיורית ירושלים- רזניק- המשך ניירת

רוני בוקר אור,

שמי אורטל אי מנהלת תפעול עמותת אותות,

אני יודעת שאתה מנסה לסייע לנו, אז אני פונה שוב אליך בכל בקשה לנסות ולזרז את המהלך.

מצ"ב לבקשתכם אישורי ביטוח נוספים.

אני אדגיש כי מעל חצי שנה לא קיבלנו תשלום עבור מסגרת לצעירות בסיכון בירושלים, המופעלת ואנו סופגים הוצאות כבדות מאוד עלינו, כמלכ"ר.

אודה על כל עזרה שלך בזירוז של העניין.

בשורות טובות

וחג שמח,

אורטל לוי שרון | מנהלת תפעול
050-8383362

נספח א'

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור 9.4.2025
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גרמנים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור	
שם: עיריית ירושלים	שם: ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם: אותות דלת לחיים חדשים	אופי העסקה: ☐ מד"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: פרויקט דיורית לצעירות בסיכון ו/או שירותים נלווים.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ח.פ.: 500230008	ת.ז./ח.פ.	ח.פ.: 580031722			
מען: כיכר ספרא 1 ירושלים	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: שלמה הלוי 5 ירושלים	העיסוק המבוטח: עמותה		

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכל פעילות המבוטח/סכום ביטוח לתקופה למקרה*	השתתפות עצמית (אין חובה להציג בתמונה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
רכוש	406465325	ביט 2013	1.1.25	31.12.26	כמפורט בפוליסה			309 (ויתור על זכות התחלוף) 313 (מקי טבע) 314 (גביה פריצה ושוד) 316 (רעידת אדמה) 328 (ראשונות)
צד ג'	707501325	ביט 2013	1.1.25	31.12.26	18,500,000		₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 308 (ויתור על תחלוף-השונים במסגרות) 309 ויתור על תחלוף לסוכת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות מ"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח-מבקש האישור. 328 ראשונות 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדלי המבוטח 315 - כיסוי לתביעות מ"ל 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 329 - רכוש מבקש האישור וייחשב כד' ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)
אחריות מעבידים	906765125	ביט 2013	1.1.25	31.12.26	20,000,000		₪	309 ויתור על תחלוף לסוכת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מועמד לביטוח

ביסויים								
328 ראשונות -350 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג								
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 303 דיבה השמצה והוצאת לשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשונות 332 תקופת גילוי –6 חודשים 326 – פגיעה פרטית במסגרת כיסוי אחריות מקצועית	נח	10,000,000	31.12.26	1.1.25	הכשרה חברה לביטוח 01.23 תאריך רטרז 17/7/2014	4300891325	אחריות מקצועית	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון, ניתן להציג בנספח גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

034 – חינוך קורסים סדנאות.
015 – בתי אבות ומעונות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: 9.4.2025


אגודת
הביטוחאים
הישראלית

גואטה מכלוף מזל

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>
יום חמישי 18 ספטמבר 2025 08:49
Limor Shem Tov; גואטה מכלוף מזל
Natali Levy; Ortal Levy-Sharon
RE: חוזה דיורית
דיורית ירושלים לעירייה עד pdf.31.12.25

בוקר טוב,

לאח בדיקה חוזרת, אישור הביטוח של אותות דלת לחיים חדשים אשר נחתם ע"י הכשרה יחד עם ההצהרה בגין קוד 321 הינו תקין.

בברכה,

רוני

רוני גולדשטיין | עו"ד

רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ roni@ysagilaw.co.il 03-5624282

🌐 www.ysagilaw.co.il 03-5625346

יגאל שגיא ושות'



משרד עורכי דין

From: Limor Shem Tov <Limor@otot-il.org.il>
Sent: Thursday, September 18, 2025 8:40 AM
To: GTMAZAL@jerusalem.muni.il; עו"ד רוני גולדשטיין <roni@ysagilaw.co.il>
Cc: Natali Levy <Natali@otot-il.org.il>; Ortal Levy-Sharon <Ortal@otot-il.org.il>
Subject: RE: חוזה דיורית

עו"ד גולדשטיין שלום וברכה,
קיבלנו את הערתך להוספת קוד 321 בהצהרה נפרדת, לתשומת ליבך כי קיים נספח לאישור הביטוחי הכוללת את בקשתך.
מצ"ב האישור הביטוחי והצהרת חברת הכשרה בתוקף עד 12/2025.
אודה לאישור הביטוח ולאחריו אישור חוזה דיורית ירושלים להמשך פעילות שוטפת.

בברכת שנה טובה,

לימור שם טוב | עוזרת מנכ"ל
02-6710095
Otot-il.org.il
limor@otot-il.org.il

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור 31.12/2024	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור/הראשו	פרטים נוספים השונים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטא/המבטח לביטוח	אופי העסקה והעסקה המבטח
שם: עיריית ירושלים	שם: ואו תאגידים עירוניים ועובדים של המיל ת.ד.ח.פ.	שם: אחזקות דלת לחיים חדשים פ.ח. 580031722	אופי העסקה: ☐ מילין ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: פרויקט דיוורית לעצירת בסיסון ואו שירותים נלווים. העיסוק המבוטח: עמותה
ת.פ. 500230008		מס': 18 ירושלים	
מען: כיכר ספרא 1 ירושלים	תאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ואו בת ואו אחות ואו קשורה ואו שלובה ואו חלק מקבוצת.		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר: _____

כיסויים							
סוג הביטוח החלק לפי בולטות אחריות או טכני ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גובה אחריות לכל פעילות המבוטח/ת סכום בטוח למטרת המבטח	חשבות עצמית (אין חובה לחשבו נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטוח חריגים
רכוש	406465325	ביט 2013	1.1.25	31.12.25	כמפורט בפוליסה		309 (ויתור על זכות התחלף) 313 (מקי טבע) 314 (גביה פריצה תש"ר) 316 (רעידת אדמה) 328 (ראשונות)
צד ג'	707501325	ביט 2013	1.1.25	31.12.25	18,500,000	ש	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 308 (ויתור על תחלף- השוהים במסגרות) 309 ויתור על תחלף לטובת מבקש האישור 315 כסוי לחביעות מל"ל 321 מבטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור. 328 ראשונות 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדלי המבוטח 315 - כסוי לדבקות מל"ל 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 329 - רכוש מבקש האישור וייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים	906765125	ביט 2013	1.1.25	31.12.25	20,000,000	ש	309 ויתור על תחלף האישור 319 מבטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשונות
אחריות מקצועית	4300891325	הכשרת חברה לביטוח 01.23	1.1.25	31.12.25	10,000,000	ש	301 אובדן מספחים 302 אחריות צולבת 303 דיכא השמאה והוצאת לשון הרע

מיסויים								
304 הירחב שיפור								
309 יותר על תחלוף								
לסובת מבקש								
האישור								
325 מרמת ואי ישר								
עובדים								
327 עיכוב/שיקוי								
עקב משרת ביטוח								
328 דאשונות								
332 חקופת גילוי - 6								
חודשים								
326 - פגיעה פרטית								
במסגרת כסוי								
אחריות מקצועית								

פירוט השירותים (מספר, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לצרף את קוד השירות המוגדר בהסכם המפורטת במספר 329 שמפורט על ידי רשות שוק תחום הפיקוח והסדר, ניתן להציג במקום גם המלל המוצא לאור השק ברשימת הסוגיות).	
034 - חינוך קורסים סדנאות.	
015 - בתי אבות ומעונות.	

ביטול/שינוי הפוליסה *
שנתי לריעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלחת הדעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

ידינה/מרק חתימת עסקים גדולים חתימת האישור הכשרה חברה לביטוח בע"מ
המבטח: 31.12.2024

תאריך: 31.12.2024

לכבוד

עיריית ירושלים

אותות דלת לחיים חדשים

בעניין אישור ביטוח חיות 29.12.2024

מבקש האישור עיריית ירושלים

בעניין: פרויקט דיורית לצעירים בסיכון ולאן שירותים בלעדיים

פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי שמספרה 707501325

עיסוק המבוטח: גבתי מגורים לחוסים

תקופת ביטוח: 1.1.25 – 31.12.25

האישור יכלול סעיף 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או ממחלי המבוטח.

מאשר כי בגין פעילות הספציפי הנ"ל הוצאה תוספת בפוליסה המציינת כי הרחב הנ"ל יהיה בקשר למעשי וממחלי המבוטח

בברכה

הכשרה חברת לביטוח



יחידת העמותות והחברות לתועלת הציבור
Department of Non-Profit Associations and Charitable Companies
وحدة مسجل الجمعيات والشركات للمنفعة العامة

כ"ו תשרי תשפ"ה
28/10/2024

לכבוד
"אותות" - דלת לחיים חדשים (ע"ר)
רחוב יד חרוצים מספר בית 18
ירושלים מיקוד 9342155

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2025
שם העמותה: "אותות" - דלת לחיים חדשים (ע"ר), 580031722

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור לשנת 2025, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות, התשי"ם-1980 בכל הנוגע להגשת דו"חות, הודעות ופרוטוקולים. אישור זה יבוטל אם יתגלה כי העמותה אינה ממלאת אחר הוראות חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.
לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 21/08/1983.



בכבוד רב,
שולי אבנלשוהם, עו"ד
ראש רשות התאגידים
רשמות העמותות וההקדשות

בוצע על ידי מוחמד חיאדרה

*בכל פניה אלינו, נא לציין את מספר העמותה.
** הבהרה: אין באישור זה כדי להעיד כי העמותה עומדת בכל דרישות החוק והרשם, אלא לכך שכאמור לעיל העמותה הגישה דיווחים שנתיים בהתאם לחוק והנחיות הרשם, ולא נמצאו ליקויים בפעילותה המצדיקים ביטול האישור.
רשם העמותות עורך בעמותות ביקורות יזומות במהלך השנה, אף לאחר מתן אישור ניהול תקין. ליקויים שימצאו בעמותה לאחר מתן האישור, עלולים להביא לביטול האישור שניתן או לשינוי נוסח האישור.
מומלץ לבדוק באתר רשות התאגידים – רשם העמותות האם האישור בתוקף.
בנוסף, ניתן, לעיין בדיווחי העמותה ללא תשלום באתר הגידסטאר, וכן לעיין בתיק העמותה בכפוף לתשלום אגרה.

יחידת העמותות והחברות לתועלת הציבור

רחוב דימיון 39, מגדלי הבירה בגן 1, ירושלים. 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001. טלפק: *5601 Moked-

amutot@justice.gov.il

כחלק מהשירות שניתן לך במשרד המשפטים אנו מזמינים אותך להיכנס לאתר "כל זכות" בכתובת: kolzchut.org.il/justice כי יש לך את הזכות לדעת מהן הזכויות שלך!





אישור לצורך גיבוי מס

תאריך הדפסה: 05/02/2025

43	4	85	43004	580031722	"אותות" - דלת לחלים חדשים (ע"ר)
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			0		יד חרוצים 18 ירושלים
			כתובת עסק		כתובת ישות
			941307787	580031722	
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה
				9499	פעילויות של ארגוני חברים אחרים, לנמ"א
					ענף מס הכנסה
					ענף מע"מ

על יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד ביצוע עבודות המנויות להלן יש לנכות לנמען מס הכנסה בשיעורים הבאים:

"אותות" - דלת לחלים חדשים (ע"ר) 580031722 01/01/2025	מסור מלא	שירותים או נכסים, המחאה, עיבוד יהלומים, עבודה חקלאית, תוצרת חקלאית, ללא עבודות בנייה וחובלה
"אותות" - דלת לחלים חדשים (ע"ר) 580031722 01/01/2025	מסור מלא	הכנסות ריבית ופעילות בשוק ההון למעט דיבידנד ממפעל מאושר ומפעל מוטב

לתשומת לבך:

1. אישור זה אינו תקף לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976.
2. אישור זה חל אך ורק על ניכויים מתשלומים המפורטים לעיל.
3. אישור זה אינו חל על תשלומי משכורת, הטבות ותשלומים בשווה כסף. כל הטבה ותשלום בשווה כסף חייבים בניכוי מס במקור ע"י גוף ההטבה, ע"י השיעור המתחייב מתקנות מס הכנסה (ניכויים במקור).
4. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לבנק לצרכי העברת תשלומים לחו"ל.
5. אישור זה אינו חל על הפקעת זכות במקרקעין.
6. אישור זה לא יחול על חיוב במס במכירת זכויות במקרקעין או בפעולה באיגוד מקרקעין על פי חוק מיסוי מקרקעין.

01/01/2025	ועד יום	31/03/2026
שעים - אינטרנט		
שם משדר		

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם



**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות
גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976**

תאריך הדפסה: 05/02/2025

43	4	85	43004	580031722	יד דלת לחיים חדשים (ע"ר)
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר ישות	שם
			0		יד חרצים 18 ירושלים
			כתובת עסק		כתובת
			941307787	580031722	
			מספר תיק ניכויים	מספר תיק מע"מ	מספר תיק מ"ה

- אני הח"מ "פקד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמנע:
א. מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

אישור זה בתוקף מיום 01/01/2025 ועד יום 31/03/2026
שם: אינטרנט
שם משדר

31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025
31/03/2026	01/01/2025	31/03/2026	01/01/2025

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/he/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

ממנה אזורי מס ערך מוסף

לוי צחי
פקיד השומה
ירושלים 3

משרד המבחן
הממשל

תעודת לדשונה של עמותה

לשנת 1960

העמותה לדשונה של עמותה

העמותה לדשונה של עמותה
העמותה לדשונה של עמותה
העמותה לדשונה של עמותה

העמותה לדשונה של עמותה

העמותה לדשונה של עמותה

העמותה לדשונה של עמותה

העמותה לדשונה של עמותה

העמותה לדשונה של עמותה



1960

העמותה לדשונה של עמותה

העמותה לדשונה של עמותה



מדינת ישראל
הרשות המרכזית לרישום

תעודת זהות
שם: **שמואל**
(1980 - 11.9.95)

הוצאה לתעודת זהות

הוצאה לפי החלטת שירות המבחן

מספר: 5800-177

מספר תעודת זהות: 1283-04

5800-177

שם: **שמואל**

תאריך: 11.9.95

מספר: 5800-177

מספר תעודת זהות: 1283-04

