



ועדת כספים

י"ט בסיון, תשפ"ד
25 ביוני, 2024

דוח משיבה מס' 3 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שני, י"ח בסיון תשפ"ד (24.06.2024)

השתתפו:		מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה
		גב' חגית משה	- סגנית ראש העיר
		מר אדיר שורץ	- סגן ראש העיר
		מר אריה קינג	- סגן ראש העיר
		מר יוסי חביליו	- סגן ראש העיר
		מר ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר ומ"מ למשה גורא
		מר שמואל מרציאנו	- משנה לראש העיר
		גב' יעל ענתבי	- משנה לראש העיר
		מר אריאל יקותיאל גולן	- חבר הנהלה
		מר דוד בלומנשטוק	- חבר הנהלה
		מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה
		גב' מרים חוה סלע	- חברת הנהלה
		מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- חבר מועצה
לא השתתפו:		מר חיים אפשטיין	- חבר הנהלה
		מר אלחנן גרוסבוים	- חבר הנהלה
		גב' רונית אחדות חודגייב	- חברת הנהלה
		הכהן	
		גב' לורה ורטון	- חברת הנהלה
		מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה
נכחו:		מר משה ליאון	- ראש העיר
		מר יהודה פרוידגר	- חבר הנהלה
		מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
		מר עידו רוזנברג	- מזכיר העירייה
		מר גיל ריבוש	- סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה
		מר ברק לוי	- סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים
		גב' רבקה חברוני	- סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבונות וניהול פיננסי
		גב' ריטה לדזינסקי	- מנהלת אגף הנכסים
		מר אוריאל אלבז	- מנהל אגף משאבי חינוך
		מר ארליה בן נון	- מנהל אגף מבני ציבור
		עו"ד בועז שובל	- עוזר ראשי ליועמ"ש
		עו"ד דני ליבמן	- משנה לנושאים מיוחדים
		מר דודו אמזלג	- סגן מנהל אגף והממונה על ההוצאות
		מר רועי עטיה	- סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il



ועדת כספים

- | | |
|---|-------------------|
| - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח | מר יוסף רחמן |
| - ממונה על תועלות ציבוריות | מר אלעד גונן |
| - ממונה על מערך החשבות | מר אוריה מאיר |
| - ממונה על תכנון סטטוטורי לתנועה ודרכים | מר אולג פורר |
| -ממונה על איכות הסביבה | גבי מירי רייס |
| -מנהל אשכול כספים | מר עמי פרץ |
| -מנהל הריסת מבנים | מר ירון אליאס |
| -עוזרת מקצועית למהנדס העיר ירושלים | גבי שרית בוקרא |
| -מתאמת תכנון יזום | גבי רויטל ון דרוק |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר אהרון כהן |
| - כלכלן תקציבים בכיר | מר גלעד שימל |
| - כלכלן תקציבים | מר ערן דהוקי |
| - כלכלן תקציבים | מר שחר נעסה |
| - רפרנטית בכירה לתכנון ופרוייקטים כלכליים | גבי שרה כהן |
| - רפרנטית תקציבים | גבי אסתר פק |
| - רפרנטית תקציבים | גבי אלה שניצר |
| - עוזרת לראש הסגל | גבי מאיה אזולאי |
| -חברת מוריה | מר יצחק ביגיה |
| -חברת מוריה | מר אריאל בלומנטל |
| -תוכניות אב לתחבורה | גבי ורד עובדיה |

מזכירת הוועדה: אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.



צביקה כהן
מ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir_haeir@jerusalem.muni.il

יחידות מטה

2024-0415. הגדלה והארכת הסכם ההתקשרות עם מלם בנושא תחזוקת מערכת הגבייה החדשה.

מספר בקשה: 2024-61-003

דברי הסבר:

ועדת הכספים בישיבה מס' 517 מיום 24/20/2020 אישרה התקשרות עם חברת מלם עבור פרויקט מערכת הגבייה. היקף החוזה הבסיסי עמד על 2,750,000 ש"ח. החוזה הוארך משנה לשנה, וכן הוגדל, כך שהיקפו המעודכן עומד על 7,611,012 ש"ח לשנה המהווים הגדלה של 177%. בוועדת כספים מס' 547 מיום 22/05/2022 אושרה הארכת התקשרות בשנתיים נוספות עד ליום 14/07/2024. מבוקש מוועדת הכספים לאשר הגדלה נוספת של 3,755,000 ש"ח בסעיפים קיימים. כמו כן מבוקש להאריך את החוזה בחצי שנה נוספת עד ליום 31/12/2024. הנושא אושר ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 198020166 פיתוח מערכת גבייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלה והארכת הסכם ההתקשרות עם מלם בנושא תחזוקת מערכת הגבייה החדשה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0416. תקב"ר 2024 בסך 150,000 ש"ח עבור שדרוג ארכיון העיר, ואישור הסכם עם משרד המורשת בנושא.

מספר בקשה: 2024-61-008 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת תכנית שדרוג מקיפה בארכיון העיר. במסגרת התכנית, יתבצע תהליך קטלוג החומרים בארכיון. בנוסף, נבחנת האופציה לסריקת המסמכים והנגשתם באמצעות מערכת מחשובית. לצד פעולות אלה, מקדמת העירייה בניית מבנה ייעודי לארכיון העיר. משרד המורשת הודיע לעירייה כי החליט להכליל את המיזם ולתקצבו. בשלב זה מבוקש לאשר התקשרות לצורך תכנון, בהיקף של 150 אש"ח, במימון המשרד. מצ"ב אישור הכללת הפרויקט בתכנית מורשת וכמו כן הסכם עם משרד המורשת עבור השלב הראשון.

אומדן עלות	150,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

משרדי ממשלה	150,000	ש"ח
-------------	---------	-----

סעיף תקציבי 161410044 שדרוג הארכיב העירוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 150,000 ש"ח עבור שדרוג ארכיון העיר, ואישור הסכם עם משרד המורשת בנושא.

2024-0417. תקב"ר 2024 בסך 3,500,000 ש"ח עבור מימוש קולות קוראים להכנסות

מספר בקשה: 2024-61-009 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור ליווי משפטי בפרויקטים להגדלת הכנסות העירייה, ולבחינת החיובים בגין היטלי השבחה, היטלי סלילה ונושאים נוספים לטובת פיתוח העיר.

אומדן עלות 3,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 3,500,000 ש"ח

טעיף תקציבי 161700022 מימוש קולות קוראים להכנסות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 3,500,000 ש"ח עבור מימוש קולות קוראים להכנסות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0418. החזר הוצאות משפט לעובדי עירייה בסך של 22,025 ש"ח.

מספר בקשה: 2024-61-010

דברי הסבר:

בעניינם של ארבעת העובדים שפורטיהם מצוינים מטה, מבוקש לאשר את השתתפות העירייה בהחזר הוצאות המשפט ביחס לארבע בקשות נפרדות שכולן נבחנו על ידי הוועדה המייעצת בראשותו של היועץ המשפטי, הגזבר ומבקרת העירייה. ארבעת העובדים פנו אל הוועדה בבקשה להשתתפות בהחזר הוצאות משפט שנדרשו לשלם במסגרת תפקידם ובקשר עם עבודתם. בשל הליכי חקירה בשלבים שונים שהתקיימו בעניינם ובשל שכירת שירותי עו"ד לליווי משפטי נדרשו לממן ארבעת העובדים, כל אחד בנפרד ועל פי המקרה הספציפי שלו סכום כספי. מסקנת הוועדה פה אחד הייתה כי מתפקידה של העירייה לממן חלק מההוצאות המשפטיות שחלו על העובדים וזאת בהסתמך על נוהל משרד הפנים בנושא מימון הוצאות משפט בשלטון המקומי.

מצ"ב כלל הנוספחים להצעת ההחלטה.

ההחזרים לעובדים, כל עובד על פי נסיבותיו האישיות יהיה כפי המפורט להלן:

1. העובד חאטם קארש - 6,750 ש"ח
 2. העובד אשר לוי - 6,750 ש"ח
 3. העובד בנימין אלפסי - 6,750 ש"ח
 4. העובד אלברט איטח - 1,775 ש"ח
- וסך הכל 22,025 ש"ח לארבעת העובדים.

מצ"ב החומר בנושא.
סעיף תקציבי 61707847 הוצאות משפטיות שונות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את החלטת הוועדה למימון ההוצאות המשפטיות של העובדים כמפורט בדברי ההסבר.

המינהל הכספי

2024-0419. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 40,000,000 ש"ח מהסביבה הקרובה לבית.

מספר בקשה: 2024-62-039 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בהתאם להתקדמות ודחיפות הפרויקטים העירוניים השונים, ולצורך תקצוב שיפוצים נדרשים במוסדות חינוך לקראת שנה"ל תשפ"ה, מבוקש להקטין את תקציב פרויקט זה בהתאם.
לאחר הפחתה זו, מתוך סך התקציב, תישאר יתרה של 60 מלש"ח במימון קו אשראי מיוחד. בסיכום עם משרד הפנים אושר כי המימון בפועל של תקציב זה יעשה מתוך גביית ההיסלים העודפת במהלך השנה. לאחר מכן תובא לאישור בקשה לעדכון מקורות המימון.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
132,000,000	-40,000,000	92,000,000
אומדן עלות		

מימון:

ק.אשראי מימון ביניים להיסלים 60,000,000 ש"ח
קו אשראי -100,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 40,000,000 ש"ח מהסביבה הקרובה לבית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0420. תקב"ר 2024 בסך 40,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים -תשפ"ה.

מספר בקשה: 2024-62-040 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לכלל המגזרים לקראת פתיחת שנת הלימודים.
העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, הצטיידות וחידוש בלאי, הכשרת חללים

לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ס, הכשרת מבנים ועוד.
התקציב המוגש לאישור ע"ס 40 מלש"ח הינו במימון קו אשראי מיוחד. בסיכום
עם משרד הפנים אושר כי המימון בפועל יעשה מתוך גביית ההיטלים העודפת
במהלך השנה. לאחר מכן תובא לאישור בקשה לעדכון מקורות המימון.

אומדן עלות 40,000,000 ש"ח

מימון:

ק.אשראי מימון בינים להיטלים 40,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500161 פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024
בסך 40,000,000 עבור פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

* מצ"ב נספח

2024-0421. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 474,915 ש"ח מהקמת מועדון
נוער רח' צמח בשכונת יפה נוף

מספר בקשה: 2024-68-036 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקים מועדון נוער בשכונת יפה נוף
רח' צמח.
עם השלמת התכנון ולקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
רמ"י - 1,372 (הרשאה מס' 4502459149)
מ.פ.יס - 5,525 (מענק מס' 1384/22)
בכוונת קרן ירושלים גם להשתתף במימון עלות הפרויקט בסך של \$235,000.
מצ"ב טיוטת הסכם לאישור עם קרן ירושלים לביצוע עבודות הבניה על ידה.
הועדה מסמיכה את האגף והיועץ המשפטי לעיריה יחד עם גזבר העירייה לנסח
את הגרסה הסופית של ההסכם עם נציגי הקרן לפני חתימתו.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
7,372,000	-474,915	6,897,085	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,372,000 ש"ח

היטל השבחה -1,372,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק -474,915 ש"ח

סעיף תקציבי 186040277 מועדון נוער רח' צמח יפה נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 474,915 ש"ח מהקמת מועדון נוער ברח' צמח בשכונת יפה נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0422. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,210,559 ש"ח מהקמת אגף חדש במועדון נוער ברחוב הנרד בקרית מנחם

מספר בקשה: 2024-68-037 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי משדרג את מועדון הנוער בקרית מנחם ומרחיב אותו.
עם השלמת התכנון ולקראת פרסום המכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
רמ"י - 870 (הרשאה מס' 4502459149)
מ.פ.ס - 3,789 (מענק מס' 2188/23)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
5,870,000	-1,210,559	4,659,441
אומדן עלות		

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	870,000	ש"ח
היטל השבחה	-370,000	ש"ח
מפעל הפיס - מענק	-1,710,559	ש"ח

סעיף תקציבי 186040404 מועדון נוער קרית מנחם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,210,559 ש"ח מהקמת אגף חדש במועדון נוער ברחוב הנרד בקרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0423. תקב"ר 2024 בסך 1,200,000 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053

מספר בקשה: 2024-68-038 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומשרד הבינוי והשיכון מקדמים הקמה של שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.שיכון - 6,748
עיריה - 680

מ. פיס - 6,788

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
13,016,264	1,200,000	14,216,264	

מימון:

היטל השבחה ש"ח 200,000

מפעל הפיס - מענק ש"ח 1,000,000

סעיף תקציבי 186090014 מתנ"ס מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,200,000 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 2,914,528 ש"ח להקמת מרכז חיים בצומת פת 2024-0424

מספר בקשה: 2024-68-039 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדמים בצומת פת הקמת מתחם שיכלול גני ילדים ומעון יום ועוד שימושים עירוניים עתידיים, כחלק מההתחדשות העירונית. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. הרשאה מס': 4502459149

אומדן עלות ש"ח 2,914,528

מימון:

רשות מקרקעי ישראל ש"ח 2,914,528

סעיף תקציבי 168010449 מרכז חיים צומת פת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,914,528 ש"ח להקמת מרכז חיים בצומת פת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בהקמת מעון יום בפסגת זאב, מגרש 90. 2024-0425

מספר בקשה: 2024-68-040 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדם הקמת מעון יום בפסגת

זאב מגרש 90.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149

<u>מימון:</u>		
רשות מקרקעי ישראל	750,000	ש"ח
היטל השבחה	-750,000	ש"ח
סעיף תקציבי 184030461 מעון יום פסגת זאב מגרש 90		

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בהקמת מעון יום פסגת זאב, מגרש 90, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0426. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מעון יום בשכונת פסגת זאב (רח' נתיב המזלות).	
מספר בקשה: 2024-68-041	לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול לגיל הרך בפסגת זאב (רח' נתיב המזלות) רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

<u>מימון:</u>		
רשות מקרקעי ישראל	401,660	ש"ח
היטל השבחה	-401,660	ש"ח
סעיף תקציבי 184030784 מעון יום נתיב המזלות -9. זאב		

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מעון יום בשכונת פסגת זאב (רח' נתיב המזלות), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0427. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מרכז לגיל הרך ברח' נתיב המזלות, פסגת זאב	
מספר בקשה: 2024-68-042	לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
אגף מבני ציבור בשיתוף עם מינהל חינוך מקדם הקמת מרכז לגיל הרך

ברח' נתיב המזלות בפסגת זאב.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	400,000	ש"ח
היטל השבחה	-400,000	ש"ח

סעיף תקציבי 184030849 מרכז לגיל הרך פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מרכז לגיל הרך ברח' נתיב המזלות, פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0428. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט תל"י פסגת זאב.

מספר בקשה: 2024-68-043 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מנח"י ואגף הספורט מקדם הקמת אולם ספורט עבור ביה"ס והקהילה, במתחם ביה"ס תל"י פסגת זאב צפון.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	470,000	ש"ח
היטל השבחה	-470,000	ש"ח

סעיף תקציבי 181080711 אולם ספורט תל"י פס"ז צפון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (6 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט תל"י פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0429. תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת אולם ספורט ליד תיכון לבנים בפסגת זאב.

מספר בקשה: 2024-68-044 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מקדם הקמה של אולם ספורט ליד תיכון לבנים בפס"ז.

רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
הרשאה מס': 4502459149

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080852 אולם ספורט תיכון לבנים פס"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת אולם ספורט ליד תיכון לבנים בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0430. תקב"ר 2024 בסך 10,000,000 ש"ח להקמת מרכז סדנאות לאומנים בתלפיות.

מספר בקשה: 2024-68-045 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

קבוצת רכישה המנוהלת ע"י חברת קלמן סופרין מקימה מתחם חדש המיועד למסחר ומשרדים בפינת הרחובות התנופה ופייר קניג ע"פ תב"ע 487694 (מתחם טריומף לשעבר).
במסגרת התב"ע הוקצה שטח של 1,300 מ"ר לשימושי תרבות המיועדים לסדנאות אומנים כחלק מפיתוח המרחב הציבורי המתחדש בתלפיות. הסדנאות כיום ממוקמות באיצטדיון טדי.
בתאריך ה- 26/12/21 חתמה קבוצת הרכישה על כתב התחייבות להקמת השטחים הללו ברמת מעטפת (בהתאם להוראות התכנית) והעברתם לרשות עיריית ירושלים.
מבוקש מועדת הכספים לאשר מסגרת תקציבית בסך של 10 מלש"ח לביצוע עבודות הגמר הנדרשות.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
הרשאה מס': 4502459149

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182200194 מרכז סדנאות לאומנים תלפיות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (9 חברים בעד ו-2 נגד) לאשר תקב"ר 2024 בסך 10,000,000 ש"ח להקמת מרכז סדנאות לאומנים בתלפיות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0431. תקב"ר 2024 בסך 367,000 ש"ח עבור מרכז תרבות
ופנאי בתלפיות.

מספר בקשה: 2024-68-046 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן תקציב להשלמת עבודות גמר למרכז תרבות ופנאי במתחם כלמוביל,
בשטח של כ-1,500 מ"ר,
וזאת כחלק מפיתוח המרחב הציבורי המתחדש בתלפיות.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
הרשאה מס': 4502459149

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
7,000,000	367,000	7,367,000

אומדן עלות

מימון:

משרד השיכון - מענק	-7,000,000 ש"ח
רשות מקרקעי ישראל	7,367,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182200204 מרכז תרבות לקהילה תלפיות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נגד)
לאשר תקב"ר 2024 בסך 367,000 ש"ח
עבור מרכז תרבות ופנאי בתלפיות, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0432. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת שלוחת מתנ"ס
קרית הלאום

מספר בקשה: 2024-68-047 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

לקראת השלמת הפרויקט לבניית שלוחת המתנ"ס שבקרית הלאום (בית יד לבנים),
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	2,060,751 ש"ח
היטל השבחה	-2,060,751 ש"ח

סעיף תקציבי 186010074 שלוחת מתנ"ס קרית הלאום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת שלוחת מתנ"ס קרית הלאוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0433. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט
ע"ס קרית משה מגרש 1

מספר בקשה: 2024-68-048 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם המינהלים העירוניים השונים מקדם הקמת אולם ספורט ע"ס קרית משה במגרש 1.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
הפרויקט יקודם באמצעות חברת מוריה.

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 400,000 ש"ח

היטל השבחה -400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080663 אולם ספורט ע"ס קרית משה מג' 1

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (5 חברים בעד ו-1 נגד)
לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת
אולם ספורט ע"ס קרית משה מגרש 1, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0434. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מועדון נוער
קרית משה מגרש 1

מספר בקשה: 2024-68-049 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם המינהלים העירוניים השונים מקדם הקמת מועדון נוער בקרית משה מגרש 1.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
הפרויקט יקודם באמצעות חברת מוריה.

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 350,000 ש"ח

היטל השבחה -350,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040435 מועדון נוער קרית משה מג' 1

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מועדון נוער קרית משה מגרש 1, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0435. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט בי"ס כרמים

מספר בקשה: 2024-68-050 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר

במסגרת תכנון הקמת בי"ס כרמים בגבעת רם מתוכנן גם אולם ספורט שישמש את בית הספר והקהילה.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
הפרויקט יקודם באמצעות חברת מוריה.

מימון

רשות מקרקעי ישראל 1,250,000 ש"ח

היטל השבחה -1,250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080742 אולם ספורט בי"ס כרמים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט בי"ס כרמים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0436. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אגף חדש ושדרוג מועדון נוער משואות בשכונת קטמון.

מספר בקשה: 2024-68-051 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר

בהמשך לבקשות 202368149 ו- 202368210, אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי משדרג את מועדון הנוער משואות בשכונת קטמון ובונה גם אגף חדש למועדון.
הבניה תבוצע ע"י קרן י-ס שגם ישתתף מצידו ב-1 מלשח בהשלמת פרויקט זה.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149

מימון

רשות מקרקעי ישראל 633,777 ש"ח

היטל השבחה -633,777 ש"ח

סעיף תקציבי 186040466 מועדון נוער משואות בקטמון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אגף חדש ושדרוג מועדון נוער משואות בשכונת קטמון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0437. תקב"ר 2024 בסך 293,000 ש"ח להקמת מועדון נוער אסבסטוניס

מספר בקשה: 2024-68-052 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש להקים מועדון נוער אסבסטוניס בקרית יובל. במסגרת תכנון ביי"ס במתחם האסבסטוניס ישולב גם מועדון נוער. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502459149 הפרויקט יקודם באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
293,000	293,000	586,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 293,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040514 מועדון נוער אסבסטוניס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 293,000 ש"ח להקמת מועדון נוער אסבסטוניס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0438. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט אסבסטוניס

מספר בקשה: 2024-68-053 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש להקים אולם ספורט במתחם האסבסטוניס בקרית יובל, כחלק ממתחם חינוך עתידי המצוי בתכנון מתקדם. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502459149 הפרויקט יקודם באמצעות חב' מוריה.

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 300,000 ש"ח

- 14 -

היטל השבחה	ש"ח	- 300,000
------------	-----	-----------

סעיף תקציבי 181080807 אולם ספורט אטבסטוניס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט אטבסטוניס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0439. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון למתחם הדסה הקטנה.

מספר בקשה:	2024-68-054	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מבוקש לאשר תקציב להשלמת תכנון מבני ציבור וחינוך וכן חניון תת קרקעי במתחם הדסה הקטנה.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	ש"ח	900,000
היטל השבחה	ש"ח	- 900,000

סעיף תקציבי 186090186 מרכז לקהילה הדסה הקטנה מג' 4

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון למתחם הדסה הקטנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0440. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון לתכנון פונקציות עירוניות בשכונת קרית יובל

מספר בקשה:	2024-68-055	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מקדם הקמת מעון יום משולב עם בית כנסת בקרית יובל, כחלק מההתחדשות העירונית בשכונה.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בהתאם.
הרשאה מס': 4502459149

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	ש"ח	300,000
היטל השבחה	ש"ח	- 300,000

סעיף תקציבי 184030801 מבנה ציבור בקרית יובל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון לתכנון פונקציות עירוניות בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0441. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להכנת תב"ע למתחם חינוך גואטמלה.

מספר בקשה: 2024-68-056 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מקדם תכנית מפורטת (תב"ע) להעצמת הבינוי ועירוב השימושים הציבוריים במתחם ביה"ס גואטמלה וראשית. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502459149 התכנון יבוצע באמצעות חברת מוריה.

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 450,000 ש"ח

היסל השבחה -450,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179200376 תב"ע מתחם חינוך גואטמלה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להכנת תב"ע למתחם חינוך גואטמלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0442. תקב"ר 2024 ע"ס 1,050,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת בקעה- מקור חיים.

מספר בקשה: 2024-68-057 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מקדם הקמת מעון יום בשכונת בקעה- מקור חיים. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502459149

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
810,000	1,050,000	1,860,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 800,000 ש"ח

- 16 -

היטל השבחה	ש"ח	250,000
------------	-----	---------

סעיף תקציבי 184030485 מעון יום בקעה מקור חיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 1,050,000 ש"ח להקמת מעון יום בשכונת בקעה- מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0443. תקב"ר 2024 בסך 1,050,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

מספר בקשה:	2024-68-058	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת שלוחת מתנ"ס בשכונת בקעה - מקור חיים.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,619,500	1,050,000	7,669,500	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	ש"ח	800,000
-------------------	-----	---------

היטל השבחה	ש"ח	250,000
------------	-----	---------

סעיף תקציבי 186090021 שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,050,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0444. תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס הדר בגבעת מרדכי

מספר בקשה:	2024-68-059	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי מקים מתחם לקהילה שיכלול גנ"י, מעון יום ומתנ"ס.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ. פיס - 20,050
עירייה - 2,632
רמ"י - 1,618

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
23,800,000	500,000	24,300,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,617,739 ש"ח

היטל השבחה -1,117,739 ש"ח

סעיף תקציבי 186100058 שלוחת מתנ"ס הלר גבעת מרדכי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס הלר בגבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0445. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

מספר בקשה: 2024-68-060 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

במסגרת הקמת ביה"ס מכיל פלא בשכ' גוננים, מבוקש להקים אולם ספורט עבור ביה"ס והקהילה, קידום הפרויקט ע"י מוריה. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502459149

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 450,000 ש"ח

היטל השבחה -450,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080838 אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט גוננים ליד בי"ס פלא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0446. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מועדון נוער בקסטון הישנה

מספר בקשה: 2024-68-061 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקדם הקמת מועדון נוער ברח' הצפירה
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.
הרשאה מס': 4502459149
הפרויקט יקודם באמצעות חברת מוריה.

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	350,000	ש"ח
היטל השבחה	-350,000	ש"ח

סעיף תקציבי 186040507 מועדון נוער קטמון הישנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות
מימון להקמת מועדון נוער בקטמון הישנה, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח להקמת אולם ספורט
במתחם המשתלה

מספר בקשה: 2024-68-062 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת אולם ספורט במתחם
המשתלה, בו מתוכנן גם מתחם חינוך.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
ביצוע באמצעות מוריה

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	300,000	ש"ח
-------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181080869 אולם ספורט ליד ביי"ס "המשתלה"

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך
300,000 ש"ח להקמת אולם ספורט במתחם המשתלה, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל.

2024-0448. תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת מרכז רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור.

מספר בקשה: 2024-68-063 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם הקמת מרכז לשירותים לקהילה בשכונת אבו תור. מבוקש לעדכן תקציב לפרויקט בהתאם להתקדמות התכנון.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
644,000	1,000,000	1,644,000	

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040325 בית נחמיה אולם רב תכליתי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת מרכז רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0449. תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח לתכנון שלוחת מתנ"ס ברח' רביץ, נווה יעקב

מספר בקשה: 2024-68-064 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם אולם רב תכליתי ברביץ בשכונת נווה יעקב. מבוקש לאשר תקציב לתכנון הפרויקט.

אומדן עלות	ש"ח
200,000	

מימון:

היטל השבחה 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090241 שלוחת מתנ"ס רביץ נווה יעקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח לתכנון שלוחת מתנ"ס ברח' רביץ, נווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0450. תקב"ר 2024 בסך 950,000 ש"ח להקמת מועדון נוער במעלה הזיתים

מספר בקשה: 2024-68-065 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 950,000 ש"ח להקמת מועדון נוער במעלה הזיתים, כמפורט בדברי התקציב הפרויקט בהתאם לתוצאות המכרז.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,583,597	950,000	6,533,597	

מימון:

היטל השבחה 950,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040239 מועדון נוער מעלה הזיתים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 950,000 ש"ח להקמת מועדון נוער במעלה הזיתים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0451. תקב"ר 2024 בסך 2,500,000 ש"ח להקמת מתנ"ס א-טור

מספר בקשה: 2024-68-066 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי פנאי, חינוך וקהילה מקדם הקמת מבנה רב תכליתי לטובת הקהילה הכולל מתנ"ס, טיפת חלב ומעון יום. עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז מבוקש לעדכן את התקציב של פרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.רוה"מ-28,800
מ.פנים-1,800
עיריה - 3,640
מ.חינוך-3,836

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
35,576,784	2,500,000	38,076,784	

מימון:

היטל השבחה 2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186501167 מתנ"ס א-טור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,500,000 ש"ח להקמת מתנ"ס א-טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0452. תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף

מספר בקשה: 2024-68-067 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז מבוקש לעדכן את התקציב של פרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.הפיס - 43,249
עיריה - 3,792

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187200010 בריכת הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת בריכת שחיה בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0453. תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת קירוי למתחם תרבות ופנאי בבי"ס יאסא בקרית מנחם.

מספר בקשה: 2024-68-068 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי פנאי וחינוך מקים קירוי למגרש ספורט בבי"ס יאסא בקרית מנחם. הבנייה תיעשה בקומה העליונה על גג ביה"ס ותאפשר פעילויות מגוונות לתלמידים ולקהילה. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502459149 ביצוע באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
3,000,000	1,000,000	4,000,000

אומדן עלות

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080625 קירוי אולם רב תכליתי בי"ס יאסא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת קירוי למתחם תרבות ופנאי בבי"ס יאסא בקרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2024-0454. תקב"ר 2024 בסך של 700,000 ש"ח עבור תכנון מתקן מתקדם לטיפול בפסולת בירושלים.

מספר בקשה: 2024-71-005 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בהמשך להחלטת ממשלה מספר 1836 מיום 5.6.2024, על קידום הקמת מתקן מתקדם לטיפול בפסולת והשבת אנרגיה בירושלים, אגף תברואה מבקש מועדת הכספים לאשר תקב"ר בסך של 700,000 ש"ח עבור קידום תכנון למתקן זה. הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 700,000 ש"ח

מימון:

היסל השבחה 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 171200042 מתקן מתקדם לטיפול בפסולת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך של 700,000 ש"ח עבור תכנון מתקן מתקדם לטיפול בפסולת בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

* מצ"ב נספח

2024-0455. תקב"ר 2024 בסך של 130,000 ש"ח עבור שדרוג מרכיבי ביטחון ברחבי ירושלים.

מספר בקשה: 2024-72-002 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

לאור המלחמה שפרצה באוקטובר 2023, החליטה קק"ל לסייע לרשויות וישובי "קו העימות" כפי שהוגדרו ע"י משרד הביטחון. קק"ל החליטה לסייע לעיר ירושלים בסך של 130,000 ש"ח לצרכי הגנה ומרכיבי ביטחון בהתאם לקריטריונים שאושרו על ידיה וכמפורט בנספח המצורף.

אומדן עלות 130,000 ש"ח

מימון:

קרן קיימת לישראל 130,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172011175 מיגון שכונות העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 130,000 ש"ח עבור שדרוג מרכיבי ביטחון ברחבי ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

2024-0456. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח מכביש א-סהל בשכונת א-טור.

מספר בקשה: 2024-73-050 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

תכולת הפרויקט עודכנה, כך שניתן לסיים אותה בהיקף נמוך משתוכנן. מבוקש לעדכן תקציב הפרויקט בבחימון תפ"מ 1001796691 בהתאם לחשבון הסופי בפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
4,400,000	-1,500,000	2,900,000	אומדן עלות

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173013417 כביש א-סהל שכונת א-טור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח מכביש א-סהל בשכונת א-טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0457. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח מסלילת כביש גישה שועפט 14097, תב"ע 7610 א'

מספר בקשה: 2024-73-051 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

תכולת הפרויקט עודכנה, כך שניתן לסיים את הפרויקט בהיקף נמוך משתוכנן. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
6,100,000	-1,500,000	4,600,000	אומדן עלות

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173650058 שדרוג שועפט 14097 - תפ"מ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח מסלילת כביש גישה שועפט 14097, תב"ע 7610 א', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0458. תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח עבור מעגל תנועה ברחוב שיח ענבר.

מספר בקשה: 2024-73-052 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת מעגל תנועה ברחוב שיח ענבר בשכונת א-טור תקציב תפ"מ 1001796693.

אומדן עלות 3,000,000 ש"ח

מימון:

תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173650151 מעגל תנועה שיח ענבר תפ"מ 2024

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח עבור מעגל תנועה ברחוב שיח ענבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0459. תקב"ר 2024 בסך 226,726,929 ש"ח להקמת קו כחול מקטע רמות קצה.

מספר בקשה: 2024-73-056 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת שלב אינפרא 1 במקטע רמות ובתוכו מעברים 13 ו-14 שיהיו חלק מהקו הכחול. המקטע נמצא לאורך ציר שדרות גולדה מאיר באורך 1.5 ק"מ והוא כולל את תחנות: "רמות אינטרמודל" ו"רמות מרכז". העבודות כוללות גשר להולכי רגל, מסילה במרכז 2 נתיבי נסיעה לכל כיוון וכן מדרכות ושביל אופניים. מקטע רמות קצה - קו כחול. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001719713 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
4,000,000	226,726,929	230,726,929	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 226,726,929 ש"ח

סעיף תקציבי 173202930 קו כחול - מקטע רמות קצה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 226,726,929 ש"ח להקמת קו כחול מקטע רמות קצה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0460. תקב"ר 2024 בסך 99,676,227 ש"ח להקמת קו כחול מקטע תלפיות מזרח-פייר קניג.

מספר בקשה: 2024-73-057 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת מקטע T4 תלפיות מזרח-פייר קניג כולל מקטע תת קרקעי באורך של 670 מ' וכן את תחנת פייר קניג. קדום זמינות מקטע תלפיות מזרח-פייר קניג (קו כחול). הרשאת משרד התחבורה מס' 1001719712 (100%) הביצוע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
6,300,000	99,676,227	105,976,227	אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 99,676,227 ש"ח

סעיף תקציבי 173202916 קו כחול- תלפיות מזרח-פייר קניג

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 99,676,227 ש"ח להקמת קו כחול מקטע תלפיות מזרח-פייר קניג, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0461. תקב"ר 2024 בסך 106,465,868 ש"ח להקמת קו כחול מקטע קינג ג'ורג'.

מספר בקשה: 2024-73-058 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת מקטע 42 המלך ג'ורג' שנמצא במרכז העיר, כחלק מעבודות אינפרא 1 במקטע. אורכו של המקטע כ-600 מ'. קדום זמינות למקטע קינג ג'ורג' - קו כחול. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001719688 (100%) הביצוע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
3,000,000	106,465,868	109,465,868	אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 106,465,868 ש"ח

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 106,465,868 ש"ח להקמת קו כחול מקטע קינג ג'ורג', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0462. תקב"ר 2024 בסך 198,767,032 ש"ח להקמת קו כחול מקטע טרומן.

מספר בקשה: 2024-73-059 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד להקמת מקטע 63 ומעבר 15 המהווים חלק מפרויקט הקו הכחול. אורך המקטע 1.27 ק"מ והוא כולל את תחנה "טרומן", המקטע נמצא בין צומת יגאל ידן לאסירי ציון. עבודות אינפרא 1 שבמקטע יכללו: עבודות פירוק והכנה, הסדרי תנועה זמניים, העתקת תשתיות עירוניות, עבודות עפר ופיתוח ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001719711 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,000,000	198,767,032	200,767,032	

מימון:
משרד התחבורה - מענק 198,767,032 ש"ח

סעיף תקציבי 173202947 קו כחול - מקטע טרומן

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 198,767,032 ש"ח להקמת קו כחול מקטע טרומן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0463. תקב"ר 2024 בסך 72,359,857 ש"ח עבור קו כחול מקטע התנופה.

מספר בקשה: 2024-73-060 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד להקמת מקטע 8T רחוב התנופה(תלפיות) באורך כ-470 מ' וכוללות גם את תחנת "התנופה". העבודות בשלב אינפרא 1 כוללות עבודות פירוק והכנה, הסדרי תנועה זמניים, העתקת תשתיות עירוניות, עבודות עפר ופיתוח ועוד. קדום זמינות למקטע התנופה -קו כחול. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001719689 (100%)

הביצוע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	72,359,857	75,359,857

מימון:

משרד התחבורה - מענק 72,359,857 ש"ח

סעיף תקציבי 173202899 קו כחול - מקטע התנופה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 72,359,857 ש"ח עבור קו כחול מקטע התנופה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0464. תקב"ר 2024 בסך 85,000,000 ש"ח השלמת תכנון מנהרת שיח עובר כחלק מתכנון כביש אמריקאי צפון

מספר בקשה: 2024-73-061 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמת קידום זמינות ציר אורך שצפוי להקל על עומס בכבישים האורכיים המקבילים-דרך בגין ודרך חברון ויאפשר גישה אל דרום מערב העיר (תלפיות ומלחה) ואל יישובי הבקעה, מעלה אדומים, גבע בנימין והשכונות הצפוניות של העיר באמצעות כביש 1, כביש 437 והשלוחה הצפונית של כביש הטבעת המזרחית. הרשאת תחבורה מס' 1001695205 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	85,000,000	165,000,000

מימון:

משרד התחבורה - מענק 85,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173502041 מנהרת שיח עובר-כביש אמריקאי צפ

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 5,000,000 ש"ח השלמת תכנון מנהרת שיח עובר כחלק מתכנון כביש אמריקאי צפון

* מצ"ב נספח

2024-0465. תקב"ר 2024 בסך 32,500,000 ש"ח עבור טבעת מזרחית קטע מרכזי.

מספר בקשה: 2024-73-062 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

תקציב תכנון לכביש המחבר בין כביש אמריקאי צפון לכביש אמריקאי דרום. הכביש יאפשר רצף וחיבור בצד המזרחי של העיר בין הצפון לדרום ככביש עוקי. הרשאת תחבורה מס' 1001695206 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 32,500,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 32,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173502065 כביש הטבעת המזרחית חדש

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 32,500,000 ש"ח עבור טבעת מזרחית קטע מרכזי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0466. תקב"ר 2024 בסך 22,260,000 ש"ח לביצוע שיקוע ונת"צ קלנדיה.

מספר בקשה: 2024-73-063 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע המעבר המשוקע בקלנדיה בצפון העיר, שיחבר בין כביש 45 המגיע לגדר הפרדה וכביש 60 לכיוון אדם. הפרויקט כולל ביצוע כביש משוקע ומעליו 3 גשרונים (הפרדת נתיבים), שינויים בבסיס צבאי קרוב שבתוכו עובר הכביש, מעבר בידוק חדש, העתקת תשתיות ראשיות ושינויים במערכת הכבישים הקיימת באזור. כמו כן, יבוצעו עבודות על ידי משהב"ט (בעיקר מערכות ביטחוניות) ומערכת בקרת תנועה לשיקוע בניהול משותף של מנת"י ומשהב"ט. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001693780 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
55,089,778	22,260,000	77,349,778

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 22,260,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173501318 שיקוע ונת"צ קלנדיה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 22,260,000 ש"ח לביצוע שיקוע ונת"צ קלנדיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 2,030,000 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע.

מספר בקשה: 2024-73-064 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לאיסוף מידע המשמש בסיס לתכנון תחבורה ציבורית בטווח הקצר ובטווח הארוך. כמו כן מתבצעת ספירת נוסעים ותנועה, ביג דאטא, סקרים שוטפים ופרויקטים מיוחדים. הביצוע באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001794930 (100%).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
63,404,766	2,030,000	65,434,766	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,030,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173201915 תכ' אב ותכנון סקרים בירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,030,000 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 2,400,000 ש"ח לתכנון אסטרטגיית תכנית אב.

מספר בקשה: 2024-73-065 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להרחבת תוכניות אב למטרופולין ירושלים, הרחבת תוכנית אב יו"ש, מתן ייעוץ כללי ותכנון אסטרטגי עבור משרד התחבורה, תכנית אסטרטגית שלב ה' של הרק"ל, מערכות ופיתוחים נדרשים בהתאם לצרכים המשתנים. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001794931 (90%) הפרויקט באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
56,277,333	2,400,000	58,677,333	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,160,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים	48,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	192,000	ש"ח
סעיף תקציבי 173202129 תכנית אסטרטגית לתח"צ וכבישים		

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,400,000 ש"ח לתכנון אסטרטגי תכנית אב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0469. תקב"ר 2024 בסך 421,052 ש"ח לתוכנית אב לתחבורה ציבורית (תח"ץ)

מספר בקשה:	2024-73-066	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
התקציב מיועד למימון תכנית העבודה השוטפת של צוות תכנית אב לתחבורה, העוסקת בתכנון ושינויי קווי תחבורה ציבורית לטווח הקצר ולטווח הארוך. הרשאת משרד התחבורה 1001794932 (95%) הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
68,953,290	421,052	69,374,342	אומדן עלות

משרד התחבורה - מענק	400,000	ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים	4,210	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	16,842	ש"ח
סעיף תקציבי 173202033 שיפור התח"צ במטרופולין		

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 421,052 ש"ח לתוכנית אב לתחבורה ציבורית (תח"ץ), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0470. תקב"ר 2024 בסך 10,000,000 ש"ח לשדרוג רחוב פיכמן וטשרניחובסקי

מספר בקשה:	2024-73-069	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
מבוקש לאשר תקציב לשדרוג מדרכות, קרצוף וריבוד כבישים, הכנת שבילי אופנים תאורה חדשה, הטמנת תשתיות רחוב והוספת ריהוט רחוב ועצי נוי ועוד.

מקור המימון: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	10,000,000	49,613,924
39,613,924		

מימון:

משרד השיכון - מענק 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 17320222 שביל אופניים שי עגנון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך 10,000,000 ש"ח לשדרוג רחוב פיכמן וטשרניחובסקי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0471. תקב"ר 2024 בסך 11,200,000 ש"ח לשדרוג רחוב אורגוואי

מספר בקשה: 2024-73-070 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מבוקש לאשר תקציב לשדרוג מדרכות, קרצוף וריבוד כבישים, הכנת שבילי אופנים תאורה חדשה, הטמנת תשתיות רחוב והוספת ריהוט רחוב ועצי נוי ועוד. מקור המימון: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	11,200,000	11,800,000
600,000		

מימון:

משרד השיכון - מענק 11,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173150723 הסדרת רחוב אורגוואי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך 11,200,000 ש"ח לשדרוג רחוב אורגוואי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

האגף לשיפור פני העיר

* מצ"ב נספח

2024-0472. תקב"ר 2024 בסך 11,728,456 ש"ח עבור קרצוף וריבוד כבישים.

מספר בקשה: 2024-74-011 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים בשכונות ותיקות בעיר,

מדרכות ומערכות השקיה, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות. הביצוע באמצעות האגף לשיפור פני העיר, מוריה, הרל"י וחברת עדן. מימון רשות מקרקעי ישראל, הרשאה מס' 4502459326 ישן מול חדש.

אומדן עלות 11,728,456 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 11,728,456 ש"ח

סעיף תקציבי 174200168 קרצוף ריבוד רמ"י

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 11,728,456 ש"ח עבור קרצוף וריבוד כבישים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0473. תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח עבור מיגון תחנות אוטובוס ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2024-74-012 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד למיגון תחנות אוטובוס נוספות ברחבי העיר ע"י עמודי מחסום, לשיפור ביטחון התושבים.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

משרדי ממשלה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174010589 מיגון תחנות אוטובוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח עבור מיגון תחנות אוטובוס ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0474. תקב"ר 2024 בסך 5,500,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גן מכוור בשכונת קטמונים.

מספר בקשה: 2024-74-013 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מבוקש לאשר תקב"ר בסך 5,500,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גן מכוור בשכונת קטמונים. השדרוג יכלול עבודות תשתית ופיתוח הכוללות מדשאות חדשות, שבילים, הנגשה,

מצלמות אבטחה, הצללה, מתקנים רב גילאים ועוד.
העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה.
מקור המימון: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

אומדן עלות 5,500,000 ש"ח

מימון:

משרד השיכון - מענק 5,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600386 שדרוג גן מכוור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 5,500,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גן מכוור בשכונת קטמונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0475. תקב"ר 2024 בסך 7,772,633 ש"ח עבור שדרוג רחוב סורוצקין.

מספר בקשה: 2024-74-014 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות שדרוג ברחוב סורוצקין, כולל שדרוג מדרכות ומערכות השקיה, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות. הביצוע באמצעות חברת מוריה.
מקור המימון: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
20,783,026	7,772,633	28,555,659	

מימון:

משרד השיכון - מענק 7,772,633 ש"ח

סעיף תקציבי 174650147 שדרוג רחוב סורוצקין-תפ"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 7,772,633 ש"ח עבור שדרוג רחוב סורוצקין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מיונהל התכנון

2024-0476. תקב"ר 2024 בסך 109,207 ש"ח עבור הריסות מבנים

מספר בקשה: 2024-79-009 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להריסת מבנים אשר נבנו בניגוד לחוק, בהתאם לצווי הריסה מינהליים ושיפוטיים. מבוקש לעדכן תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,200,000	109,207	1,309,207	

מימון:

גבייה עצמית 109,207 ש"ח

סעיף תקציבי 179080178 הריסות מבנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (6 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר תקב"ר 2024 בסך 109,207 ש"ח עבור הריסות מבנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0477. אישור הסכם עם חברת "ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ" עבור תשלום בגין הצבת תומכות חיוניות ברחובות הלל וביאנקיני

מספר בקשה: 2024-79-010

דברי הסבר:

בחודש פברואר 2021, קרסה קורה בחניון הממוקם בקומת המרתף של הבניין ברחוב הלל 23 בחלק שנמצא מתחת למדרכת הרחוב. כתוצאה מכך, נפער בור במדרכה. הדבר היווה סכנה חמורה לציבור ועל כן הוחלט לתקנו מיידית וללא שיהוי. החניון היה מצוי אז בבעלות חברת "נכסית" וכיום נמצא בבעלות חברת "נועם גראנד". היות ומפלס הרחוב מצוי בבעלות עיריית ירושלים והחניון שייך לבעלים פרטיים, כאמור, ויש מחלוקת בקביעת האחראיות הנזיקית לאירוע ובנוסף בעלי החניון בעת האירוע ושאר בעלי הזכויות סירבו לבצע תיקון ושיקום. לאחר חילופי הבעלויות, סוכס לפנים משורת הדין עם בעל החניון לחלוקה שווה של עלות התיקון, כך שבחצי מהעלות נשאה עיריית ירושלים ובחצי השני נשא בעל החניון. בהתאם לסיכום הנ"ל, נחתם הסכם מול חברת "נועם גראנד" (שרכשה את החניון מהבעלים המקורי לאחר הקריסה וטיפלה במפגע) שנוסח על ידי הלשכה המשפטית ואושר על ידי ועדת הכספים ומועצת העירייה בחודש 04/23. מצ"ב אישור ועדת הכספים והמועצה וההסכם שנחתם. מאז קרות הנזק ועד השלמת התיקון, ועל פי הנחיית מהנדס העיר, הוצבו במספר מוקדים בחניון תומכות חיוניות במטרה לתמוך את רצפת רחוב הלל ורחוב

ביאנקיני מלמטה ולהגן עליהם מפני קריסות נוספות.
מאחר שלא הובהר במפורש דבר חלוקת עלות התומכות בין העירייה לבין חברת גראנד, הנושא לא הוסדר במסגרת החוזה המקורי.
לאור העובדה שנקבע בהסכם המקורי כי עלויות התקרה יתחלקו בין עיריית ירושלים וחברת נעם גראנד וזאת לפנים משורת הדין,
פנה הקבלן "ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ" אשר סיפק את עמודי התמיכה למתחם שקרס לעירייה, וביקש כי תיגזר גזרה שווה גם לגבי עלות השימוש בתומכות שתתחלק אף היא באופן שווה בין הצדדים.
מובהר כי העלות נגזרת מתקופת השימוש בתומכות. במקרה זה תקופת השימוש עמדה על כשנתיים, והסכום הכולל אשר שולם בפועל ע"י הקבלן לבעל התומכות בתוספת יתרת החוב למשכיר התומכות לקבלן עמד על סך של 495,946 ש"ח כולל מע"מ (מצ"ב פירוט, קבלות וסטטוס חשבון).
באישור היועמ"ש, מבוקש להסדיר את חלקה של העירייה על השימוש בתומכות בסך של עד 247,973 ש"ח כולל מע"מ מהסכום הכולל (חמישים אחוז מהסכום הרשום לעיל) באמצעות חתימה על הסכם מתאים בין העירייה לחברת "ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ".
התשלום בפועל יהיה כפוף להצגת אסמכתאות תשלום, חתימה על העדר תביעות ואישור המחלקה למבנים מסוכנים.
סעיף תקציבי 179080192 מבנים מסוכנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם עם חברת "ג'יי הנדסה ויזמות בע"מ" עבור תשלום בגין הצבת תומכות חיוניות ברחובות הלל וביאנקיני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0478. תקב"ר 2024 בסך 1,112,740 ש"ח עבור תכנון לחדר שנאים בתלפיות - פייר קניג

מספר בקשה: 2024-79-011 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

תוכנית 101-1048347 בשטח של כ-16 דונם מצויה על ציר רכבת קלה ברחוב פייר קניג ומציעה תוספת של מבנה מגורים בן 115 יח"ד להשכרה ועוד מבנה נוסף בן 42 יח"ד. כמו כן התוכנית מציעה ציפוף ויעול שטח קיים למבני ציבור שיאפשר הקמת מבני ציבור נוספים.
במסגרת התוכנית המאושרת לרכבת הקלה תוכנן במקום מבנה חניה בן שתי קומות ותחנת שנאים לטובת הרכבת הקלה.
על מנת שניתן יהיה לממש את התוכנית נדרש להעתיק את תחנת השנאים למיקום אחר אשר מוצע בתוכנית הנ"ל.
התקציב מיועד לתכנון והעסקת צוות מקצועי ע"י צוות תוכנית אב לתחבורה.
הרשאה רמ"י - 4502475026.

אומדן עלות 1,112,740 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,112,740 ש"ח

סעיף תקציבי 179190112 חדר שנאים פייר קניג-תכנון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,112,740 ש"ח עבור תכנון לחדר שנאים בתלפיות - פייר קניג, כמפורט בדברי

ההסבר לעיל.

2024-0479. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 181,477 ש"ח מהכנת תכנית לפארק טבע עירוני בואדי זימרי, בשכונת פסגת זאב

מספר בקשה: 2024-79-012 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
1,580,000	-181,477	1,398,523
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה -181,477 ש"ח

סעיף תקציבי 179200156 תכנון פארק טבע- ואדי זימרי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 181,477 ש"ח מהכנת תכנית לפארק טבע עירוני בואדי זימרי, בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0480. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 26,116 ש"ח מהכנת תב"ע למתן פתרונות תנועה בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה: 2024-79-013 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם השלמת העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

26,116	ש"ח	אומדן עלות
--------	-----	------------

מימון:

היטל השבחה -26,116 ש"ח

סעיף תקציבי 179200084 תב"ע לפתרונות תנועה בבית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 26,116 ש"ח מהכנת תב"ע למתן פתרונות תנועה בשכונת בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0481. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 86,078 ש"ח מהכנת תכנית לשכונת עיסוויה.

מספר בקשה: 2024-79-014 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,580,000	-86,078	2,493,922	

מימון:

היטל השבחה -86,078 ש"ח

סעיף תקציבי 179013257 תכנית מפורטת - עיסוויה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 86,078 ש"ח מהכנת תכנית לשכונת עיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0482. תקב"ר 2024 בסך 113,671 ש"ח עבור פרויקטים למימוש תכנית מתאר שטחים ציבוריים

מספר בקשה: 2024-79-015 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום הפרוייקטים שנקבעו בפרק המרחב הציבורי בתכנית המתאר. שלבי קידום התכנית - בחירת פרויקטים להתנעה, סקר מצב קיים והכנת חלופות. ביצוע באמצעות האגף ו/או הרל"י.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,750,000	113,671	1,863,671	

מימון:

היטל השבחה 113,671 ש"ח

סעיף תקציבי 179015417 מימוש תכנית מתאר-שטחים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 113,671 ש"ח עבור פרויקטים למימוש תכנית מתאר שטחים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0483. תקב"ר 2024 בסך 180,000 ש"ח עבור תכנון מתחם לטיפול בבעלי חיים.

מספר בקשה: 2024-79-016 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להכנת תוכנית חדשה בסמוך לשרות הוטרינרי להקמת מתחם לטיפול בבעלי חיים. התכנית נמצאת לקראת הפקה כאשר צוות התכנון נדרש להשלמות ההפקה בפועל. לצורך השלמת אבן הדרך נדרש צוות התכנון לתקציב של 180,000 ש"ח. הביצוע באמצעות חברת הרל"י.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
650,000	180,000	830,000	

מימון:

היטל השבחה 180,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179200204 תכנון מתחם לטיפול בבעלי חיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 180,000 ש"ח עבור הכנת תכנית למתחם לטיפול בבעלי חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0484. בקשה לאישור תועלות ציבוריות מהשבחה- עץ השקד, בנין התאגיד תב"ע 1128933, תיק היטל 00055.003/2024

מספר בקשה: 2024-79-017

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 23.05.2024 הובא כי הועדה המקומית נדרשת לשומת היטל השבחה בגין תבע 1128933 משנת 2023. הוראות התכנית משנת 2023 כוללות תועלות ציבוריות, אך ללא הוראה מפורשת ביחס לגורם המבצע. ביום 16.04.2024 נחתם "כתב התחייבות עקרוני" מצ"ב, המסדיר את ביצוע התועלות הציבוריות הקבועות בתכנית על ידי בעלי הזכויות החייבים בהיטל. על בסיס כתב ההתחייבות הוערכה עלות הקמת התועלות הציבוריות למועד התכנית. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 23.05.2024: עלות התועלות הציבוריות המאושרת להפחתה בשומת הועדה הינה לשטח העיקרי בלבד, 333 מ"ר בהתאם למחירון העירוני 5/2023 ברמת גמר למשרדים. בהתאם לאמור במחירון העירוני 5/2023 ובהתאמה למועד הקובע, העלות שתופחת למועד הקובע הינה בסך 3,032,766 ש"ח, מצ"ב תחשיב. ההחלטה וכתב ההתחייבות מועברים לאישור ועדת כספים ומועצה. בשומת הועדה נרשם כי החלטת ועדת הארבעה כפופה לאישור ועדת כספים ומועצה. לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העירוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את סך התועלות הציבוריות מהשבחה - עץ השקד, בנין התאגיד תב"ע 1128933, תיק היטל 2024/00055.003, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0485. אישור טיוטת תוספת להסכם פיתוח "סנהדריה"

מספר בקשה: 2024-79-018

דברי הסבר:

ביום 21.11.2013 נחתם הסכם פיתוח בין עיריית ירושלים לבין עמותת "קריית מאור חיים בישראל ירושלים צפת" וחברת "פרויקט סנהדריה המורחבת בע"מ" לצורך הסדרת ביצוע תועלות ציבוריות מכוח תכנית 4520 - מצ"ב הסכם הפיתוח. תכנית 4520 הציעה בנייה של 4 בנייני מגורים טוריים הכוללים כסה"כ 150 יח"ד בשילוב שטחי מסחר ושטחים ציבוריים הנדרשים בהתאם לפרוגרמה לצרכי ציבור. תכנית זו טרם מומשה. היזם מקדם כיום תכנית חדשה שמספרה 101-1015262 (להלן: "התכנית החדשה"). בהחלטתה מיום 6.2.2024 החליטה הוועדה המחוזית לאשר את התכנית בתנאים. מצ"ב החלטת הוועדה המחוזית. התכנית החדשה חלה על חלק מהשטח המצוי בגבולותיה של תכנית 4520 ומטרתה לעדכן תכנית זו, תוך הגדלת מספר יחידות הדיוור ל-372 והגדלת היקף השטחים הציבוריים. מאחר שעלה חשש לפיו היזם לא יבצע את התחייבותיו על פי הסכם הפיתוח (שנחתם כאמור מכוח תכנית 4520) מאחר ומקודמת על ידו תכנית חדשה, נערכה תוספת להסכם שקובעת כי הוראותיו ימשיכו לחול גם כעת. היזם ביקש לשלב בתוספת להסכם גם הוראות בנוגע לסוגיית הקיזוז מהיטלי סליה ותיעול, כפי שמופיע בטיטת התוספת להסכם, אולם הוראות אלה הוכפפו לבחינת והכרעת הממונה על היטלי סליה ואגרת תיעול, חתימה על הסכם פיתוח חדש (לגבי התכנית החדשה) ואישורו על ידי מועצת העיר. מצ"ב טיוטת התוספת להסכם. מצ"ב גם כתב התחייבות עקרוני של היזם לפיתוח, שנחתם לגבי התכנית החדשה. הוועדה מתבקשת להסמין את מינהל תכנון בליווי הייעוץ המשפטי וגזבר העירייה להשלים את עריכת התוספת להסכם, ולחתום עליה באמצעות מורשי החתימה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת תוספת להסכם פיתוח "סנהדריה", כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0486. תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח עבור סקר מעברים אקולוגיים משמעותיים בתחום העיר ירושלים

מספר בקשה: 2024-79-019 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

הקרן לשטחים פתוחים הפועלת במסגרת רמ"י, תומכת בפרויקטים שונים לשם שמירה ופיתוח שטחים פתוחים. המחלקה לאיכות הסביבה פנתה לקרן לקבלת תמיכה בביצוע סקר מעברים אקולוגיים משמעותיים בתחום העיר ירושלים.

מטרת הסקר המבוקש היא בחינת המצב הקיים והגדרת כלים יישומיים לחיזוק מעברים אקולוגיים בעיר ועל ידי כך חיזוק המערכת האקולוגית בעיר ובשטחים הפתוחים שסביבה. הקרן לשטחים פתוחים תיקצבה את עיריית ירושלים בסכום של 240,000 ש"ח למימון הסקר, יתרת התקציב לסקר תמומן ע"י העירייה. העברת התקציב מהקרן מותנית בחתימת העירייה על הסכם- מצ"ב. המחלקה לאיכות הסביבה מבקשת את אישור ועדת הכספים להתקשרות עם הקרן לשטחים פתוחים.

אומדן עלות 300,000 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 240,000 ש"ח

היטל השבחה 60,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179250261 מעברים אקולוגיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח עבור סקר מעברים אקולוגיים משמעותיים בתחום העיר ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הקטנת תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח מתכנית אב - צוות יועצים 2024-0487

מספר בקשה: 2024-79-020 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

בעקבות שינויים בלו"ז קידום התוכניות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
950,000	-300,000	650,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179015424 תכנית אב - צוות יועצים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח מתכנית אב - צוות יועצים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0488. תקב"ר 2024 בסך 600,000 ש"ח עבור ניהול ותחזוקת מבנים גבוהים

מספר בקשה: 2024-79-021 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

ירושלים מתאפיינת בשנים האחרונות בתנופה יוצאת דופן של התחדשות עירונית. הפרויקטים הרבים המקודמים ברחבי העיר יוצרים מספר אתגרים, לרבות סוגיית תחזוקת מגדלים. סוגיה זו מורכבת וכוללת היבטים כלכליים, תחזוקתיים ואחרים. נדרשת בחינת עומק של העניין, מציאת פתרונות ויצירת מתווה מתאים החל משלבי התכנון הראשוניים וזאת לשימור המגדלים על מערכותיהם למשך שנים רבות, על כל המשתמע מכך. על מנת לקדם את התהליך ולהביא לתוצאה הרצויה, מבוקש לשכור את שירותיה של חברה מתאימה לעניין זה שתדע להפיק את התוצרים הנדרשים כגון אומדן כלכלי לעלויות תחזוקה, יצירת מדריך מפורט לצורך חישוב גובה קרנות התחזוקה, עריכת נספח תחזוקה שיצורף לתקנוני תכניות ועוד. ביצוע באמצעות הרל"י.

אומדן עלות 600,000 ש"ח

מימון:

היסל השבחה 600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179100087 ניהול ותחזוקת מבנים גבוהים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד, 1 נגד ו-1 נמנע) לאשר תקב"ר 2024 בסך 600,000 ש"ח עבור ניהול ותחזוקת מבנים גבוהים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0489. תקב"ר 2024 בסך 9,846,923 ש"ח להקמת מערך לטיפול בפסולת בנייה.

מספר בקשה: 2024-79-022 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

במסגרת החלטת ממשלה 1516 לטיפול בפסולת וצמצום זיהום אוויר בירושלים, התקבלה הרשאה מהמשרד להגנת הסביבה בסך 8,861,330 ש"ח (90%) עבור הקמת מערך לטיפול בפסולת בנייה. אגף אכיפה ושיטור יחד עם הרשות לאיכות הסביבה בעירייה מבקשים את אישור וועדת כספים לביצוע עבודות בהתאם לתכנית שאושרה במשרד להגנת הסביבה. הפרויקט מיועד להסדרת השינוע של פסולת הבנייה, אכיפת השלכת הפסולת בשטחים הפתוחים, קליטת הפסולת באתרי הטיפול המוסדרים, אמצעים טכנולוגיים לאכיפה, אמצעים לניטור ופיקוח על הובלת הפסולת, טכנולוגיות לניהול ממשק רישוי בנייה והסברה ועוד. מצ"ב כתב התחייבות כספית מס' 1001791151.

אומדן עלות 9,846,923 ש"ח

מימון:

ש"ח	500,000	קו אשראי
ש"ח	8,861,330	משרד לאיכות הסביבה
ש"ח	485,593	היטל השבחה

סעיף תקציבי 178150034 טיפול בפסולת בנייה 2024

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 9,846,923 ש"ח להקמת מערך לטיפול בפסולת בנייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0490. תקב"ר 2024 על סך 100,000 ש"ח עבור קידום תכנית לנחל אוג.

מספר בקשה: 2024-79-023 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף תכנון העיר מקדם תכנית בניין עיר בשלושה שלבים למתחם נחל אוג. שלב א': בדיקת היתכנות שלב ב': קידום תב"ע לצורך מילוי עפר שלב ג': קביעת פרוגרמה וקידום תב"ע עתידית לתוספת שימושים מעל המילוי. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לקצב ההתקדמות. הביצוע באמצעות חברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
360,000	100,000	460,000	

מימון:

ש"ח	100,000	היטל השבחה
-----	---------	------------

סעיף תקציבי 179230029 תכנית אב נחל אוג

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-2 נמנעו) לאשר תקב"ר על סך 100,000 ש"ח עבור קידום תכנית לנחל אוג, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

2024-0491. הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 1,446,857 ש"ח מהקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת נווה יעקב.

מספר בקשה: 2024-80-029 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה הבינוי הקים מתחם חינוך לטובת ילדים בעלי צרכים מיוחדים בנווה יעקב,

עם סיום הפרויקט והגשת חשבון סופי מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
25,048,954	-1,446,857	23,602,097
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 50,000 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 1,396,857 ש"ח

סעיף תקציבי 181821020 ח.מיוחד ליקוי תקשורת נ.יעקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 1,446,857 ש"ח מהקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת נווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0492. הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 3,200,000 ש"ח מהקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת נווה יעקב.

מספר בקשה: 2024-80-032 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה הבינוי הקים מתחם חינוך לטובת ילדים בעלי צרכים מיוחדים בנווה יעקב, עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
21,396,758	-3,200,000	18,196,758
אומדן עלות		

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 811,725 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 6,646,547 ש"ח

משרד החינוך - מענק 4,258,272 ש"ח

סעיף תקציבי 181821068 חינוך מיוחד ליקוי למידה נ.יעקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 3,200,000 ש"ח מהקמת בי"ס לחנ"מ בנווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0493. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,459,420 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים.

מספר בקשה: 2024-80-041 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים, מבוקש לעדכן את תקציב התכנון בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,625,580	1,459,420	3,085,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 1,459,420 ש"ח

סעיף תקציבי 181022276 12 כתות יסודי בגוננים (משתלה)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,459,420 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגוננים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0494. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 586,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת קטמון הישנה.

מספר בקשה: 2024-80-042 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת קטמון הישנה. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן תקציב התכנון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,481,000	586,000	3,067,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 586,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041242 עי"ס לבנות הרטמן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 586,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת קטמון הישנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0495. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 288,460 ש"ח להקמת 2 כיתות גן בשכונת קטמון הישנה (במתחם בי"ס הרטמן).

מספר בקשה:	2024-80-043	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 2 כיתות גן במתחם בי"ס הרטמן בנות בשכונת קטמון הישנה, מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית לתכנון לפי אומדן ראשוני. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	288,460	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2	288,460	ש"ח
----------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181013144 גנ"י בקטמון הישנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 288,460 ש"ח להקמת 2 כיתות גן בשכונת קטמון הישנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0496. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת 2 גנ"י בשכונת נווה יעקב.

מספר בקשה:	2024-80-047	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה הבינוי מקדם בניית 2 גני ילדים ברח' אברהם רביץ 14 בשכונת נווה יעקב, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לתוצאות מכרז. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
4,310,000	500,000	4,810,000	אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2	500,000	ש"ח
----------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 181830358 גנ"י רביץ נ.יעקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 500,000 ש"ח להקמת 2 גנ"י בשכונת נווה יעקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת בי"ס לבנים ברמות.

מספר בקשה: 2024-80-048 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות. משרד החינוך עדכן את התוספות ההנדסיות בפרויקט ל-34.7% מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות משכ"ל.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2	385,099	ש"ח
משרד החינוך - מענק	-385,099	ש"ח

סעיף תקציבי 181821422 ת"ת טרומן 22 כתות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת בי"ס לבנים ברמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

מינהל חינוך ירושלים

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024-0498 העברת חלק העירייה במימון הוצאות תחזוקה באשכול הגן השיקומי בסך 166,618 ש"ח לעמותת אלווין.

מספר בקשה: 2024-81-020

דברי הסבר:

אשכול גנים הגן השיקומי נמצא ברח' שחראי במבנה שהוקם בשיתוף העירייה ועמותת אלווין. בנוסף לגן השיקומי פועל במקום מעון יום שיקומי של עמותת אלווין. לאחר כ-23 שנים בהן המבנה קיים, אלווין מבקש להסדיר את ההוצאות המשותפות כגון: אחזקה, גינון, נקיון ועוד, כפי שסוכם בשעתו בעת הכניסה למבנה. העירייה תשתתף בהוצאות של 2/3 מההוצאה, ואלוון תשלם את ה-1/3 הנוסף. לגן השיקומי יש 9 כיתות גן שהם כ-80 תלמידים, למעון השיקומי של אלווין יש 3 כיתות מעון כ-18 ילדים ומרכז הדרכה. מנהל החינוך מבקש לאשר את החזר הוצאות לשנים 2022-2023 בסך של 166,618 ש"ח, ואת ההסדר לשנים הבאות וזאת בהתאם לטיוטת החוזה הרצ"ב שהוכנה ע"י הלשכה המשפטית. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית של העירייה. סעיף תקציבי 81524204 תחזוקת מבנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת חלק העירייה במימון הוצאות תחזוקה באשכול הגן השיקומי בסך 166,618 ש"ח לעמותת אלווין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0499. תקב"ר על סך 1,544,537 ש"ח להנגשות פרטניות במערב העיר.

מספר בקשה: 2024-81-025 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
הניסויי ארגנטינה	653923	30,000	2024240608	1001795051
גן גבעת שאול	406850	30,000	2024240646	1001795087
יפה נוף	111062	30,000	2024240631	1001795060
ניצנים	120154	30,000	2024240654	1001795080
קשת ראם	170092	30,000	2024240609	1001795055
ראשית	183194	30,000	2024240655	1001795083
ליד"ה	140061	1,364,537	2024240621	1001794999

סה"כ 1,544,537 ש"ח

אומדן עלות 1,544,537 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,544,537 ש"ח

סעיף תקציבי 181100510 הנגשת מוס"ח 2024 - אגף כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 1,544,537 ש"ח להנגשות פרטניות במערב העיר, כמופרט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0500. העברת ביה"ס העל-יסודי תיכון האקדמיה למוסיקה להפעלה ע"י עיריית ירושלים החל משנת הלימודים תשפ"ה.

מספר בקשה: 2024-81-026

דברי הסבר:

ביה"ס העל יסודי האקדמיה למוסיקה (חט"ב וחטיבה עליונה) הוקם ע"י האקדמיה בשנות ה-60. משיקולים מקצועיים הוחלט שהחל משנת הלימודים תשפ"ה בית הספר יעבור לבעלות עירונית ויופעל ע"י עיריית ירושלים. ביה"ס יתנהל באופן מעשי כבית ספר עירוני לכל דבר, ובמסגרת זו העסקת המורים ע"י עיריית ירושלים ומשרד החינוך. עובדי מנהלה יועסקו ע"י עיריית ירושלים או בקניית שירות. המימון שמתקבל ממשרד החינוך יעבור לעיריית ירושלים ותשלומי ההורים לחשבון ההורים, כמו כן בית הספר יקבל מתקציבי העירייה תוכניות חינוכיות בהתאם לתקציב הקיים בכל שנה ובהתאם להחלטת הדוג המקצועי. סוגיית מבנה בית הספר תעוגן בחוזה שיחתם בין הצדדים. לבית ספר יפתחו חשבונות בנק בעמותת לביא לניהול כספי הניהול העצמי ולניהול כספי ההורים.

בבית הספר לומדים בשנת תשפ"ד כ-350 תלמידים.
לאחר אישור ועדת הכספים ומועצת העירייה להעברת ביה"ס לעירייה ולקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ה יבחנו מחדש תקני ההוראה והמינהל להם יהיה זכאי בית הספר, בהתאם למימון משרד החינוך.
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת ביה"ס העל-יסודי תיכון האקדמיה למוסיקה להפעלה ע"י עיריית ירושלים החל משנת הלימודים תשפ"ה.

2024-0501. העברת ביה"ס העל-יסודי עלמא אמונה להפעלה ע"י עיריית ירושלים החל משנת הלימודים תשפ"ה.

מספר בקשה: 2024-81-027

דברי הסבר:

ביה"ס העל יסודי עלמא אמונה (חט"ב וחטיבה עליונה) הוקם ע"י רשת אמונה בשנות ה 90 ומשיקולים מקצועיים הוחלט להעביר את ביה"ס לבעלות עירונית. ביה"ס ינוהל באופן מעשי כבי"ס עירוני לכל דבר, ובמסגרת זו בחירת המורים בחירת מנהל ביה"ס ונושאים רבים נוספים יהיו באחריות העירייה. המימון מתקבל ממשרד החינוך, מההורים והעירייה. מבנה ביה"ס הוא בבעלות העירייה. כיום לומדים בבית הספר כ-350 תלמידים. לאחר אישור ועדת הכספים ומועצת העירייה להעברת ביה"ס לעירייה ולקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ה יבחנו מחדש תקני ההוראה והמינהל להם יהיה זכאי בית הספר, בהתאם למימון משרד החינוך. לאחר אישור הבקשה, ייחתם חוזה בנושא בין הצדדים. הבקשה באישור הלשכה המשפטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת ביה"ס העל-יסודי עלמא אמונה להפעלה ע"י עיריית ירושלים החל משנת הלימודים תשפ"ה.

* מצ"ב נספח

2024-0502. תקב"ר על סך 990,000 ש"ח להנגשות פרטניות במערב העיר

מספר בקשה: 2024-81-028 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
אורט מיןקוף	170399	30,000	2024240771	1001798761
דוגמא עוזיאל	110486	30,000	2024240768	1001798758
הגימנסיה	140079	30,000	2024240772	1001798762
הימלפרב	140186	30,000	2024240779	1001798750
חוות הנוער	140095	30,000	2024240778	1001798679
יאסא	144097	30,000	2024240774	1001798759
ישיבת חורב	140145	30,000	2024240799	1001798919

- 49 -				
1001798756	2024240770	30,000	111864	ממד מורשה
1001798449	2024240760	30,000	120154	ניצנים
1001798760	2024240773	30,000	241059	עופרים
1001798939	2024240809	30,000	770727	עורי סל רמות
1001798674	2024240767	30,000	140236	פלך בנות
1001798675	2024240766	30,000	168419	צביה יצירתית
מס' מרכבה	מס' הרשאה	טכום	ט.מוטד	שם המוטד
1001796761	2024240717	30,000	111500	גילה א
1001796667	2024240715	30,000	111500	גילה א
1001796776	2024240727	30,000	140095	חות הנוער
1001796775	2024240728	30,000	120154	ניצנים
1001796773	2024240730	30,000	120154	ניצנים
1001796741	2024240690	30,000	110205	פולה בן גוריון
1001796757	2024240689	30,000	770875	אורט גבעת רם
1001796666	2024240716	30,000	615948	שפע מקור חיים
1001796756	2024240693	30,000	112409	אופק
1001796669	2024240694	30,000	114074	פסגת המדעים והאמנו
1001796774	2024240729	30,000	160416	רעות
1001796783	2024240732	30,000	120071	בן יהודה
1001796772	2024240733	30,000	430884	חורב
1001796782	2024240734	30,000	170092	קשת ראם
מס' מרכבה	מס' הרשאה	טכום	ט.מוטד	שם המוטד
1001796668	2024240695	30,000	616425	נועם חומת שמואל
1001796760	2024240718	30,000	113589	היובל
1001796784	2024240731	30,000	110445	טל חיים
1001796750	2024240714	30,000	406876	גן קרית מנחם
1001796759	2024240719	30,000	141499	אור תורה
1001796740	2024240692	30,000	144691	ישיבת נועם
סה"כ 990,000 ש"ח				
אומדן עלות 990,000 ש"ח				

מימון:

משרד החינוך - מענק 990,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181100510 הנגשת מוט"ח 2024 - אגף כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 990,000 ש"ח להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

2024-0503. אישור התקשרות עם מגן דוד אדום בישראל לשנת 2024 עבור אחזקת והפעלת 2 ניידות טיפול נמרץ.

מספר בקשה: 2024-83-001

דברי הסבר:

אגף שירותי בריאות הציבור מבקש את אישור ועדת הכספים להתקשרות עם מד"א

עבור אחזקת והפעלת שתי ניידות טיפול נמרץ לשנת 2024 בסך של כ-1,388,125 ש"ח, הסכום צמוד למזד יוקר הבריאות. מתוקף הסכם בין משרד הבריאות, קופות החולים, והרשויות המקומיות, עיריית ירושלים משתתפת באחזקת והפעלת שתי ניידות טיפול נמרץ (נס"ן) בעיר. הניידות מופעלות על ידי מד"א 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, בתחום המוניציפלי של העיר ירושלים, לטובת התושבים. הניידות פועלות בכפוף לתקנות משרד הבריאות. עלויות הנס"ן כוללות: משכורות רופאים, פרמדיקים, ציוד רפואי, דלק, הוצאות החזקת רכבים וכדומה. בנוסף על כך, השנה מתקיים שת"פ בין מינהל קהילה למד"א בכל הנוגע לקידום בריאות הציבור, ובכלל זה הדרכות של צוותי גיל רך ומטפלות, הדרכת מסגרות קצה של רווחה ובריאות הנפש, פעילות לתושבים קשישים, תיאום העבודה מול דרי הרחוב בעיר, וכיוצא בזה. הבקשה מוגשת לוועדת כספים היות והצעת החוק בעניין מד"א טרם קודמה בכנסת. רשויות מקומיות נוספות משלמות למד"א בגין ההסכם וזאת עד לסיום הליכי החקיקה. מבוקש לאשר הארכת ההתקשרות עם מד"א עד לסוף שנת 2024. ועדת הכספים ממליכה את היועמ"ש בסיוע מינהל קהילה לנהל מו"מ ולהשלים את ההסכם עם מד"א. הבקשה אושרה ע"י הלשכה המשפטית. לעירייה שמורה הזכות לביטול ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. סעיף תקציבי 83908132 השתתפות בשירותי נס"ן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם מגן דוד אדום בישראל לשנת 2024 עבור אחזקת והפעלת 2 ניידות טיפול נמרץ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

2024-0504. התקשרות עם עמותת תנופה בקהילה לשיפוץ דירות נזקקים בירושלים בהיקף של 300,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2024-84-005

דברי הסבר:

עמותת תנופה בקהילה הינה עמותה אשר עוסקת במיגור תנאי דיור בלתי הולמים בירושלים. מתחילת הפעילות העמותה סייעה ל-2,500 משפחות בירושלים. העמותה משפצת בכל שנה כ-200 יחידות דיור. השירות ניתן למשפחות המוכרות בלשכות רווחה או ברווחה חינוכית במנח"י. עד כה ההתקשרות עם העמותה היתה באמצעות מיזם משותף בהיקף של כ-300,000 ש"ח - חלק העירייה. מאחר ומכרז המאגר לפעולות משותפות טרם פורסם ע"י העירייה, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם עמותת תנופה בקהילה עד 31/12/2024 או עד לפרסום תוצאות המכרז. הנושא מאושר ע"י האגף ליעוץ משפטי בעירייה. סעיף תקציבי 184011316 שיפוץ דירות לנזקקי רווחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם עמותת תנופה בקהילה לשיפוץ דירות נזקקים בירושלים בהיקף של 300,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה, אמוניות, קליטה, קידום נוער

2024-0505. תקב"ר 2024 בסך 1,500,000 ש"ח לשיפוע מתנס פיליפ
ליאון

מספר בקשה: 2024-86-005 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מבוקש לאשר תקציב לתכנון שיפוע עמוק במתנ"ס, לצורך התאמתו לתהליכי התחדשות
עירונית נרחבים שעוברים על שכונת קרית יובל.
ביצוע באמצעות מינהל קהילתי יובלים.
מקור המימון: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

משרד השיכון - מענק 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186011109 שיפוע מתנס פיליפ ליאון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,500,000
ש"ח לשיפוע מתנס פיליפ ליאון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2024-0506. תקב"ר 2024 בסך 1,213,710 ש"ח עבור הנגשת מוסדות
חינוך.

מספר בקשה: 2024-89-010 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית
ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
בית יעקב בית וגן	167015	30,000 ש"ח	2024-24-0379	1001785974
בית יעקב נווה יעקב	111633	30,000 ש"ח	2024-24-0293	1001780284
בית יעקב עזרת תורה	112540	30,000 ש"ח	2024-24-0418	1001785944
ת"ת וישיבה דחסידי	554915	3,267 ש"ח	2024-24-0124	1001736640
קרית הילד שד' אשכול	710087	29,022 ש"ח	2024-24-0489	1001786588
גן סולם	633149	327,957 ש"ח	2023-24-2066	1001720471
בית יעקב מטרסדורף 1	110023	2,797 ש"ח	2024-24-0104	1001735939
בית יעקב מטרסדורף 2	110023	15,273 ש"ח	2024-24-0103	1001735940
בית יעקב מטרסדורף 3	110023	3,267 ש"ח	2024-24-0102	1001735944

- 52 -					
1001735896	2024-24-0095	ש"ח	3,267	110023	בית יעקב מטרסדורף 4
1001735895	2024-24-0020	ש"ח	30,000	144287	ת"ת נתיבות שלמה
1001736645	2024-24-0123	ש"ח	9,323	447557	גני שיח סוד
1001785879	2024-24-0432	ש"ח	30,000	131169	שירת דבורה
1001786178	2024-24-0469	ש"ח	30,000	163931	ת"ת וב"י שערי ציון
1001789940	2024-24-0531	ש"ח	30,000	634337	איילת השחר
1001789941	2024-24-0523	ש"ח	30,000	267989	ת"ת בנין עולם
1001779749	2024-24-0207	ש"ח	30,000	110932	ת"ת לויכטר
1001736653	2024-24-0110	ש"ח	10,847	115766	ת"ת סנהדרין
1001795149	2024-24-0619	ש"ח	48,263	111633	בית יעקב נווה יעקב
1001795430	2024-24-0660	ש"ח	63,835	144287	ת"ת נתיבות שלמה
1001795103	2024-24-0644	ש"ח	30,000	760363	תורה ודעת בלבן 2
1001795421	2024-24-0659	ש"ח	51,034	140715	תיכון בית יעקב
1001798927	2024-24-0814	ש"ח	30,000	368308	ת"ת דחסידי
1001798926	2024-24-0815	ש"ח	30,000	142190	בית יעקב עלי באר
1001798757	2024-24-0769	ש"ח	30,000	470484	בית טראני
1001798676	2024-24-0765	ש"ח	30,000	759308	גן סולם תקשורת
1001798907	2024-24-0795	ש"ח	30,000	430199	שירת מרים
1001798875	2024-24-0800	ש"ח	30,000	113852	ת"ת רוממה ירושלים
1001796758	2024-24-0688	ש"ח	30,000	174656	ת"ת נתיבי התורה
1001796665	2024-24-0691	ש"ח	30,000	111633	בי"י נווה בת שבע נ"י
1001796748	2024-24-0696	ש"ח	30,000	144287	ת"ת נתיבות שלמה
1001797028	2024-24-0738	ש"ח	38,213	556597	קריית הילד שד' 50
1001797027	2024-24-0739	ש"ח	36,345	557132	שערי דעת 03
1001797026	2024-24-0741	ש"ח	1,000	110023	בית יעקב מטרסדורף
=====					
			סה"כ	1,213,710	ש"ח
=====					
			ש"ח	1,213,710	אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,213,710 ש"ח

סעיף תקציבי 181801321 הנגשת מוס"ח 2024 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,213,710 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0507. העברת תקציב של עד 2,935,447 ש"ח לרשת החינוך העצמאי (דור ב') ע"פ תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) לשנה"ל תשפ"ד.

מספר בקשה: 2024-89-015

דברי הסבר:

במסגרת הפעלת מוסדות החינוך היסודיים במגזר החרדי (כיתות א'-ח'), ישנן רשתות חינוך במעמד מוכר שאינן רשמי, אשר הוחרגו ע"י מועצת העירייה מיום 26/08/2010 שקבעה בהתאם לקריטריונים שיתוקצבו ב-100% כסף או שווה

כסף, על פי תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים).
 במנח"ח הרשתות העונות לתבחינים הינן רשת מעיין החינוך התורני
 אשר מקבלת תקצוב 100% תעריף נהרי בכסף וכן רשת החינוך העצמאי המקבלת
 תקצוב של 100% בשווה כסף.

 בשנים האחרונות, הצטרפו לרשת החינוך העצמאי מוסדות חינוך נוספים.
 מוסדות אילו מופעלים במסגרת ניהול עצמי, קרי תקצוב בכסף (100% תעריף נהרי)
 עיריית ירושלים מבקשת להעביר תקציב 100% נהרי לבתי ספר השייכים לרשת
 החינוך העצמאי (דור ב').
 מס' תלמידים משוער תעריף מקסימלי מלא לתלמיד
 =====
 3,829 843
 התשלום יבוצע לפי מספרי התלמידים הירושלמים המאושרים.
 עבור מוסדות שהעירייה שוכרת עבורם נכס או מממנת את השכירות,
 יקוזז רכיב הוצאות שכר דירה מהתשלום.
 הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
 מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.
 סעיף תקציבי 81854288 מוכר שאינו רשמי-רשתות החינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב של עד
 2,935,447 ש"ח לרשת החינוך העצמאי (דור ב') ע"פ תיקון לחוק
 חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) לשנה"ל תשפ"ד,
 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0508. העברת תקציב של עד 5,504,356 ש"ח לרשת מעיין החינוך
 התורני, ע"פ תיקון לחוק חינוך ממלכתי
 (מוסדות מוכרים) לשנה"ל תשפ"ד.

מספר בקשה: 2024-89-016

דברי הסבר:

במסגרת הפעלת מוסדות החינוך היסודיים במגזר החרדי (כיתות א'-ח'), ישנן
 רשתות חינוך במעמד מוכר שאינו רשמי, אשר הוחרגו ע"י מועצת העירייה
 מיום 26/08/2010 שקבעה בהתאם לקריטריונים שיתוקצבו ב-100% כסף או שווה
 כסף, על פי תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים).
 במנח"ח הרשתות העונות לתבחינים הינן רשת מעיין החינוך התורני
 אשר מקבלת תקצוב בכסף (100% תעריף נהרי) וכן רשת החינוך העצמאי,
 המקבלת תקצוב של 100% בשווה כסף.
 עיריית ירושלים מבקשת להעביר תקציב 100% נהרי לבתי הספר השייכים לרשת
 מעיין החינוך התורני.
 מס' תלמידים משוער תעריף מקסימלי מלא לתלמיד
 =====
 8,092 843
 התשלום יבוצע לפי מספרי התלמידים הירושלמים המאושרים.
 עבור מוסדות שהעירייה שוכרת עבורם נכס או מממנת את השכירות, יקוזז רכיב
 הוצאות שכר דירה מהתשלום.
 הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
 מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.
 סעיף תקציבי 81854288 מוכר שאינו רשמי-רשתות החינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב של עד 5,504,356 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני, ע"פ תיקון לחוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) לשנה"ל תשפ"ד. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0509. העברת סכום של 10,728,900 ש"ח לרשתות החינוך העצמאי ומעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

מספר בקשה: 2024-89-018

דברי הסבר:

אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת סכום של 10,728,900 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים במוסדות חינוך של רשת מעיין החינוך התורני והחינוך העצמאי דור ב'. במסגרת השיפוצים הנדרשים, יועברו לרשתות תקציבים בהתאם למספר התלמידים הלומדים בכל מוסד. להלן ההיקפים הצפויים ע"פ מספרי התלמידים: מעיין החינוך התורני: כ - 7,282,800 ש"ח חינוך עצמאי דור ב' : כ - 3,446,100 ש"ח התשלום בפועל יועבר לפי מספרי התלמידים הירושלמים המאושרים ובכפוף להגשת דוחות ביצוע. מצ"ב נספח מפורט. סעיף תקציבי 181801314 פתיחת שנה ושיפוצים ב"ס-תשפ"ה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סכום של 10,728,900 ש"ח לרשתות החינוך העצמאי ומעיין החינוך התורני עבור פתיחת שנה ושיפוצים.

אגף נכסים

2024-0510. הארכת חוזה שכירות עבור נכס בשכונת אום ליסון ברחוב רבאיעה 7 עבור בית ספר (נכס 9776)

מספר בקשה: 2024-93-018

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2018 עבור בית ספר ברחוב רבאיעה 7 בשכונת אום ליסון. הנכס כולל שטחי שירות חניית ואחסנה בגודל של 2,365 מ"ר ושטחי חצרות של כ-1,153 מ"ר. הנכס בבעלות אבו בקר גודזה. דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על 2,644,800 ש"ח בתוספת מע"מ. לאחר מו"מ עם הבעלים סוכס כי דמי השכירות יעמדו על סך 2,735,800 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. תקופת השכירות ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות, החל מיום 29/7/2024. חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות לתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (5 חברים בעד ו-1 נמנע)
לאשר הארכת חוזה שכירות עבור
נכס בשכונת אום ליסון ברחוב רבאיעה 7 עבור בית ספר (נכס 9776),
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0511. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב ראע'ב נשאשיבי 7
בשכונת שיח גראח עבור גני ילדים בשכונה (נכס 8833)

מספר בקשה: 2024-93-019

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2014 עבור גני ילדים ברחוב ראע'ב
נשאשיבי 7 בשכונת שיח ג'ראח, גוש 30134 חלק מחלקה 12. הנכס בשטח מבונה
של כ-412 מ"ר וחצר בשטח של 600 מ"ר, בבעלות מאזן קופסי ואימד עמירה.
דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על סך של 630,000 ש"ח בתוספת מע"מ, צמוד
למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 14/7/2014.
סוכס כי דמי השכירות ישארו באותם התנאים שבחוזה המקורי, לתקופת שכירות
נוספת של 5 שנים נוספים החל מיום 9/8/24.
חוזה ייחתם בהתעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת
באותם התנאים.
טעיף תקציבי 81624108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נמנע)
לאשר הארכת חוזה שכירות עבור
נכס ברחוב ראע'ב נשאשיבי 7 בשכונת שיח גראח עבור גני ילדים
בשכונה (נכס 8833), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0512. אישור הסכם עם חברת אמינפא בע"מ להפעלת חניון ארעי
(נכס 9609)

מספר בקשה: 2024-93-034

דברי הסבר:

בתאריך 16.11.2019 אושרה תוקף תוכנית 101-0216614 איחוד וחלוקה, במסגרתה
נרשם גוש חלקה 30129-76 מגרש מספר 2 לבעלות חברת אמינפא בע"מ 510553480
בהיקף של 89.8% משטח המגרש, ו-9.2% משטח המגרש נרשם לעיריית ירושלים.
בכתב ההתחייבות, מתחייב היזם לבנות עבור העירייה משרדים בהיקף
500 מ"ר מבונה בתחום הבניין. בעקבות שינוי המדיניות המתגבש באזור התעשייה
תלפיות, ממתין היזם לבחינה נוספת של היקף הזכויות הראויות במקרקעין.
עד לבהירות המדיניות בנוגע למגרש זה, פנה היזם בשנתיים החולפות לאגף
נכסים בבקשה להפעלת חניון, כאשר חלוקת הרווחים תהיה באופן שווה בהתאם
לזכויות שנרשמו בחלקה.
עד לאישור תוכנית חדשה, משכיר היזם את הקרקע כחניות לשתי חנויות (טובול
וזול ובגדול) דמי השכירות השנתיים בהתאם לחישוב חלוקת ההכנסות: כ-10%
לסובת העירייה הם בסך 24,600 ש"ח.
מצ"ב פרוטוקול פורום הנכסים, וכתב התחייבות היזם לחלוקת הרווחים.

הנושא אושר משפטיית.
סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם עם חברת אמינפא בע"מ להפעלת חניון ארעי (נכס 9609), כמפורט בדברי ההסבר.

2024-0513. שכירת מבנה ברחוב יעקב בן דב 20 תלפיות, עבור מוסד חינוכי (נכס 11941)

מספר בקשה: 2024-93-044

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לשכור נכס עבור מוסד חינוכי בשכונת תלפיות. אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב יעקב בן דב 20 א.ת תלפיות ירושלים, בשטח בנוי של כ- 3,025 מ"ר, 36 חניות פתוחות בשטח של 1200 מ"ר ו- 42 חניות מקורות בשטח של 1,180 מ"ר. הנכס ידוע כחלק מחלקה 49 בגוש 30198 ובבעלות חברת עדיפז בע"מ ח.פ. 510606643. תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם שתי תקופות אופציה בנות חמש שנים כל אחת. לעירייה תעמוד האפשרות לסיים את ההתקשרות בהודעה של 180 יום. תקופת השכירות תחל ביום 1/2/2025, למשכיר תעמוד האופציה לדחות את תחילת ההתקשרות עד 60 יום בהודעה שתשלח לעירייה עד ליום 1.11.24. ככל שהשוכר הקיים בנכס יפנה את הנכס לפני ה- 1.2.25 לעירייה תעמוד האפשרות להתחיל השימוש במועד מוקדם יותר. מובהר כי יעוד הנכס הינו לתעשייה וככל שיידרש היתר לשימוש חורג הוא יוכן על ידי מינהל חינוך באחריותו ומחשבונו. העירייה תבצע שיפוצים והתאמות בהתאם למפרט שיוכן על ידי מנח"י ובאישור ובאישור יועץ הבטיחות של מנח"י ודרישות משרד החינוך. לעירייה תינתן תקופת "גרייס" של שלושה חודשים ממועד קבלת הנכס, בהם לא ישולמו דמי שכירות. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 200,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם. דמי השכירות הראשוניים ישולמו מראש לשנה במהלך חודש 3/2025. לאחר מכן ישולמו דמי השכירות במהלך חודש פברואר של כל שנה. לאחר 10 שנות שכירות יעלו דמי השכירות בשיעור של 3% באותו מנגנון הצמדה. לאחר תקופת האופציה הראשונה דהיינו לאחר חמש עשרה שנות שכירות יעלו דמי השכירות בשיעור של 2% נוספים ובאותו מנגנון הצמדה. לאחר תקופת האופציה הראשונה תעמוד למשכיר האפשרות להודיע לעירייה על סיום ההתקשרות בהודעה של 180 יום מראש ובלבד שיש ביזו היתר בניה לבניה/הרחבה ובכל מקרה לא יתבצע פינוי המושכר במהלך שנת לימודים. תשלומי מיזוג, חשמל ומים ישולמו על ידי העירייה בהתאם לצריכה בפועל. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם תנאים סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר שכירות עבור מבנה ברחוב יעקב בן דב 20 פינת פייר קניג מבעלי הזכויות בנכס חברת עדיפז בע"מ ח.פ. 510606643 עבור מוסד חינוכי (נכס 11941), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0514. הסדרת שימוש העירייה בחניון ברחוב הע"ח למסרת הפעלת חנייה ואישור תשלום דמי השימוש לרמ"י (נכס 7874)

מספר בקשה: 2024-93-057

דברי הסבר:

ביום 9.5.2016 נחתם חוזה עם רשות מקרקעי ישראל, לפיו קיבלה העירייה הרשאה להשתמש במגרש ברחוב הע"ח למסרת הפעלת חנייה. תקופת ההרשאה הוארכה מעת לעת עד ליום 31.12.2022. העירייה פנתה לרמ"י להארכת תקופת ההרשאה. רמ"י נענתה לבקשת העירייה והסכימה להאריך את תקופת ההרשאה עד ליום 31.12.2025. מבוקש אישור המועצה להארכת תקופת ההרשאה לתקופה מיום 1.1.2023 עד ליום 31.12.2025, ואת תשלום דמי השימוש בסך של 701,830.14 ש"ח כולל מע"מ לתקופה זו. סעיף תקציבי 93504100 שכר דירה ודמי חכירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסדרת שימוש העירייה בחניון ברחוב הע"ח למסרת הפעלת חנייה ואישור תשלום דמי השימוש לרמ"י, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0515. עדכון בקשה 2016-39-162 להארכת שכירות עבור מבני חינוך ברחוב חי אלמדארס 51 בשכונת גבל אלמוכבר (נכס 2207)

מספר בקשה: 2024-93-058

דברי הסבר:

מועצת העירייה בישיבתה מספר 542 מיום 30/06/2016 אישרה את הבקשה מספר 2016-93-162 להארכת שכירות נכס ברחוב חיי אלמדארס 51 למוסדות חינוך. העירייה הינה זיירת מוגנת בנכס. מבוקש לעדכן כי המשכיר החדש הינו מר בסאם שקיראת. העירייה תפעיל בנכס גני ילדים. יתר פרטי הבקשה וההתקשרות ללא שינוי. סעיף תקציבי 81624108 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה 2016-39-162 להארכת שכירות עבור מבני חינוך ברחוב חי אלמדארס 51 בשכונת גבל אלמוכבר (נכס 2207), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0516. מתן רשות שימוש לחברת עדן לקירוי מגרשי ספורט- עדכון לבקשה מספר 2023-93-601 מיום 31.08.2023 (נכס מס' 12042)

מספר בקשה: 2024-93-059

דברי הסבר:

בישיבה מס' 657 מיום 31.08.2023 אישרה מועצת העיר את המתווה להתקשרות

העירייה עם חברת עדן (להלן: "החברה") למתן רשות שימוש לחברה במגרשי ספורט במרחב הציבורי לצורך הקמה, התקנה ותפעול של מתקנים סולאריים לייצור חשמל באנרגיה מתחדשת. כפי שהובא בפני המועצה, חברת עדן תקבל את התמורה בגין בגין אספקת החשמל שתופק באמצעות המתקנים ותשלם לעירייה עבור השימוש במגרש דמ"ש שנתיים בסך של 7,500 ש"ח כולל מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן. הסככות שיוקמו יעמדו לרשות עדן לתקופה של 24 שנים ואחד עשר חודשים ולאחר מכן יועברו לחזקת העירייה לרבות כל ההכנסות בגינם. עתה מבוקש להביא לעדכון המועצה ולאישורה כי תשלום דמי השימוש על ידי חברת עדן לעירייה יחל במועד בו יסתיימו העבודות ויתקבלו כל האישורים להפעלת המערכת במגרש הספציפי. כמו כן מבוקש לעדכן כי דמי השימוש לא יוצמדו למדד המחירים לצרכן. עדן פנתה לשלטונות המס בבקשה לקבלת אישור לפיו תקופת רשות השימוש במגרשים לצורך הפעלת פרויקט קירוי הסולארי תהיה לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים בנטרול תקופת התכנון וההקמה, ולא תיחשב כמכירת זכות במקרקעין, לפי חוק מיסוי מקרקעין. ככל והרולינג מרשות המיסים לא יאושר, תקופת רשות השימוש תחל ממועד חתימת החוזה. הנושא אושר משפטית. מצ"ב חוזה רשות שימוש.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את העדכון המבוקש לבקשה מספר 2023-93-601 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2014-93-047 והארכת חוזה השכירות בנכס ברחוב שלומציון 18 (נכס 8853).

מספר בקשה: 2024-93-060

דברי הסבר:

מועצת העירייה בישיבתה מס' 513 מיום 27/08/2014 אישרה את בקשה מס' 2014-93-047 עבור שכירת נכס בשלומציון המלכה 18, גוש 30035 חלקה 73 בשטח של 332 מ"ר עבור לשכת רווחה. מבוקש לעדכן כי זכות החכירה בנכס הועברה לחברת שלום איש יוזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 515993871, החל מ- 1/1/2024, וכי יש להתקשר עם הבעלים החדש, ליתרת תקופת השכירות, קרי עד ליום 3/11/2024. בנוסף, לבקשת אגף רווחה מבוקש להאריך את תקופת השכירות ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות. דמי שכירות החודשיים יעמדו על סך של 86 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי השכירות ישולמו לשנה מראש תוך 60 יום מחתימת ההסכם. בנוסף לדמי השכירות תשלם העירייה דמי ניהול בסך של 10 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן ובהתאם להסכם ניהול שיחתם בין הצדדים. מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת בהתאם לעלויות אחזקת הבניין. בנוסף, העירייה תמשיך לשכור חניה אחת בבניין עבור מנהלת המחלקה בעלות של 600 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש. לעירייה תעמוד האפשרות לסיים את תקופת ההתקשרות בהודעה מראש של 180 יום. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך ולנהל משא ומתן לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2014-93-047 והארכת חוזה השכירות בנכס ברחוב שלומציון 18 (נכס 8853), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0518. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב חי זע'יר 69 סמטה 3
בשכונת כפר עקב עבור בית ספר בשכונה (נכס 8238)

מספר בקשה: 2024-93-061

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2004 עבור בית ספר. הנכס ברחוב חי
זע'יר 69 סמטה 3 בשכונת כפר עקב, הנכס בשטח של 671 מ"ר וחצר בשטח של
716 מ"ר הנכס בבעלות חב' אבו עישה ג'ודה למסחר כללי בע"מ ח.פ. 513739748.
דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על סך 575,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה,
לאחר מו"מ בין הצדדים סוכס כי דמי השכירות יעמדו על סך 750,00 ש"ח לשנה.
תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים החל מיום 01/12/2024.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.
מנהלת אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך
את תקופת השכירות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נמנע)
לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב חי זע'יר 69
סמטה 3 בשכונת כפר עקב עבור בית ספר בשכונה
(נכס 8238), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0519. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב עמר אבן אל עאס 2
עבור לשכת רווחה (נכס 7796)

מספר בקשה: 2024-93-063

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 2019 עבור לשכת רווחה.
לבקשת אגף רווחה יש צורך להארכת השכירות בתקופות נוספות, הנכס ברחוב עמר
אבן אל עאס 2 סימטה 13 בשכונת ערב א-סוואחרה.
הנכס בשטח של 128 מ"ר ומהווה חלק במבנה בין שלוש קומות.
את שתי הקומות הנוספות העירייה שוכרת בחוזה נפרד, בהן אין שינוי.
הנכס בבעלות האשם אבו דהים.
דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על סך 105,000 ש"ח + מע"מ לשנה, לאחר מו"מ
בין הצדדים סוכס כי דמי השכירות יעמדו על סך 125,000 ש"ח + מע"מ לשנה.
תקופת החוזה תהיה מיום 10/7/2024 עד ליום 31/8/2031.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך תקופת החוזה לתקופה נוספת
באותם התנאים.
סעיף תקציבי 84719007 התכנית לפיתוח חברתי כלכלי- נטו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נמנע)
לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס
ברחוב עמר אבן אל עאס 2 עבור לשכת רווחה (נכס 7796), כמפורט
בדברי ההסבר לעיל.

2024-0520. הארכת שכירת מבנה ברחוב רש"י פינת גשר החיים בשכונת
מקור ברוך למסרת מוסד חינוכי נכס 9997

מספר בקשה: 2024-93-065

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 613 מיום 1/8/2019 אישרה את בקשה מספר
2019-93-304 לשכירת מבנה ברחוב רש"י, פינת גשר החיים בשכונת מקור ברוך
עבור הפעלת מוסד חינוכי לתקופה של שלוש שנים עם אופציה לשנתיים נוספות.
המשכיר הינו עמותת "סמינר בית יעקב בנות אלישבע" ע"ר 580389930.
הסכם השכירות שנחתם יפוג ביום 18/11/2024.
בהתאם לבקשת מינהל חינוך יש צורך בהארכת שכירת הנכס עד ליום 31/07/2029
לעירייה תינתן האפשרות לסיים את ההתקשרות בהודעה מראש של 90 יום בכל שנה
ובלבד שהודעה זו נמסרה למשכיר עד ליום 30.4 של אותה השנה.
הנכס נמצא ברחוב רש"י 66 וידוע כחלק מחלקה 184 בגוש 30076 בשטח בנוי של
1,259 מ"ר.
דמי השכירות ששולמו עד כה הינם 99,083 ש"ח לפני מע"מ.
דמי השכירות החדשים יעמדו על סך של 145,000 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים
למדד המחירים לצרכן מבלי שיחול מדד שלילי.
העירייה תשלם דמי ניהול בסך 2 ש"ח למ"ר, דמי הניהול כוללים איטום גגות
וקירות חוץ, טיפול בסתימות הנובעות משימוש סביר, שירותי חניה לרכב,
מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת ובהתאם להסכם הניהול שייחתם
בין הצדדים, דמי הניהול כוללים מע"מ.
למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.
היתר לשימוש חורג ככל שידרש יוכן על ידי מינהל חינוך ועל חשבונו.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך ולחתום על הסכם
שכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות
באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב רש"י,
פינת גשר החיים בשכונת מקור ברוך למסרת מוסד חינוכי נכס 9997,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0521. הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב דרך שועפאט 62 בשכונת
שועפאט עבור בית ספר בשכונה (נכס 7397)

מספר בקשה: 2024-93-066

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנה 1995 עבור בית ספר, הנכס ברחוב דרך
שועפאט 62 בשכונת שועפאט, גוש 30557 חלק מחלקה 73. הנכס בשטח של כ- 293
מ"ר ונחצר בשטח של כ-437 מ"ר. הנכס בבעלות סעיד גאבר.
דמי השכירות ששולמו עד כה עמדו על סך \$ 70,000 + מע"מ לשנה. לאחר מו"מ
בין הצדדים סוכם כי דמי השכירות יעמדו על סך 320,000 ש"ח בתוספת מע"מ
לשנה. תקופת השכירות תהיה ל-3 שנים החל מיום 1/1/2025.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.
מנהלת אגף נכסי העירייה בהתייעצות עם ראש מנהל חינוך תהיה רשאית להאריך
תקופת השכירות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר הארכת חוזה שכירות לנכס ברחוב דרך שועפאט 62 בשכונת שועפאט עבור בית ספר בשכונה נכס(7397), כמפורט בדברי הסבר לעיל.

2024-0522. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2024-93-028 עבור שכירת נכס ברחוב נחום חפצדי, שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוך (נכס 11514)

מספר בקשה: 2024-93-067

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 703 מיום 26/05/2024 אישרה את בקשה מספר- 2024-93-028 עבור שכירת נכס ברחוב נחום חפצדי 5, שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוך. מבוקש לעדכן כי בעלי הזכויות בנכס הינה קבוצת טראוב השקעות בע"מ, ח.פ. 511681967 יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2024-93-028 עבור שכירת נכס ברחוב נחום חפצדי, שכונת גבעת שאול למטרת מוסד חינוך (נכס 11514), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0523. בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש וכן הארכת תקופת השכירות בנכס ברחוב שלומציון 18 (נכס 7666)

מספר בקשה: 2024-93-070

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שכרה מחברת לדורים בע"מ ח.פ. 356707653 נכס ברחוב שלומציון המלכה 18, גוש 30035 חלקה 73 בשטח של 479 מ"ר עבור החטיבה לקידום נוער החל משנת 2006. מבוקש לעדכן כי זכות החכירה בנכס הועברה לחברת שלום איש יזמות והשקעות בע"מ ח.פ. 515993871, החל מ- 1/1/2024, וכי יש להתקשר עם הבעלים החדש, ליתרת תקופת השכירות, קרי עד ליום 31/12/2025. דמי השכירות ישולמו לשנה מראש החל מאישור מועצת העיר. בנוסף לדמי השכירות תשלם העירייה דמי ניהול בסך של 10 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן ובהתאם להסכם ניהול שיחתם בין הצדדים. מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך ולנהל משא ומתן לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש וכן הארכת תקופת השכירות בנכס ברחוב שלומציון 18

2024-0524. שכירת נכס ברחוב ברזיל 24 בשכונת קרית יובל למטרת הרחבת ספריה תורנית ציבורית (נכס 10934)

מספר בקשה: 2024-93-071

דברי הסבר:

לבקשת אגף תרבות תורנית, יש צורך בשכירת מבנה בשכונת קרית יובל למטרת הרחבת של ספריה תורנית ציבורית. אגף הנכסים איתר חנות ברחוב ברזיל 24, בשכונת קרית יובל שיכולה לשמש כהמשך של יחידה מסחרית אחת לשימוש הספריה. להלן פירוט זכויות הבעלות בנכסים:

1. תת חלקה 4, בחלקה 40 בגוש 30399 בשטח בנוי של 26.7 מ"ר מבעלי הזכויות בנכס: הגב' יהודית דרעי ת"ז 000309260 ויורשי המנוח שמעון דרעי ז"ל באמצעות מנהל העיזבון עו"ד אלון נחמד. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס ועד ליום 14/09/2027 על ידי העירייה. לעירייה תינתן האופציה להאריך את ההסכם בחמש שנים נוספות. מובהר כי ככל שהמשכיר יקבל היתר לבינוי במקום תהיה לו האפשרות לדרוש מהעירייה פינוי אך ורק בתקופת האופציה ובמתן הודעה של שנה מראש. העירייה תבצע התאמות בנכס - פירוק הקיר שמחבר בין החנויות ובכך תיצור יחידה מסחרית אחת לשימוש הספריה כאמור, העירייה לא תידרש להשיב מצב לקדמותו. דמי השכירות החודשיים עבור החנות תעמוד על סך של 4,200 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי השכירות שמיום קבלת הנכס ועד סוף שנת 2024 ישולמו תוך 60 יום מקבלת הנכס על ידי העירייה. דמי השכירות הבאים עבור כל שנת שכירות ישולמו במהלך חודש פברואר של כל שנה. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך את הסכם השכירות. מנהל אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהל אגף תרבות תורנית תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות ובאותם התנאים. סעיף תקציבי 82504106 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב ברזיל 24 בשכונת קרית יובל למטרת הרחבת ספריה תורנית ציבורית (נכס 10934), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0525. אישור הסכם החלפת שטחים עם רמ"י בצומת בייט וקרית מנחם, בהמשך לבקשה 2023-93-071.

מספר בקשה: 2024-93-072

דברי הסבר:

בבקשה 2023-93-071 לביצוע חילופי מקרקעין עם רמ"י -קרית מנחם וצומת בייט, אושרה החלפת שטחים עם רמ"י בין זכויות המדינה במושע בחלקה 151 בגוש 30435 ברחוב קולומביה בשכונת קרית מנחם, לבין החלקים שבבעלות העירייה בחלקה 28 בגוש 30868 שבצומת בייט. ההחלפה תשמש את העירייה לצורך השלמת פרויקט פינוי בינוי בחלקה 151 שברחוב

קולומביה ואת מדינת ישראל תשמש בצומת בייט לצורך השלמת הסכם הקמת חדר שנאים עבור חברת חשמל.
מבוקש לעדכן כי תשלום האיזון ע"ס 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ שאושר בבקשה קודמת, בשל הפרשי שערון ממועד השומה ועד מועד אישור העסקה עומד היום ע"ס 21,698,14 ש"ח בתוספת מע"מ.
כמו כן מובא לאישור ההסכם לביצוע החילופים כאמור, ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות ואישור שר הפנים.
מצ"ב טיוטת ההסכם וחוות דעת משפטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הסכם החלפת השטחים עם רמ"י בצומת בייט וקרית מנחם, בהמשך לבקשה 2023-93-071, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0526. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2024-93-036 עבור הארכת שכירות נכס ברחוב שג'רת אל דור 10 בית חנינה למטרת טיפת חלב (נכס 8810)

מספר בקשה: 2024-93-076

דברי הסבר:

מועצת העירייה בישיבתה מספר 703 מיום 26/05/2024 אישרה את הבקשה מספר 2024-93-036 להארכת שכירות נכס ברחוב שג'רת אל דור 10 בית חנינא. בבקשה שאושרה נכתב כי דמי השכירות הינם 220,000 ש"ח בתוספת מע"מ. מבוקש לעדכן שדמי השכירות השנתיים יעמדו על סך 230,000 ש"ח בתוספת מע"מ. תקופת השכירות תהיה ל-4 שנים החל מיום 09/06/23.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נמנע) לאשר עדכון דברי הסבר מס' 2024-93-036 עבור הארכת שכירות נכס ברחוב שג'רת אל דור 10 בית חנינה למטרת טיפת חלב (נכס 8810).
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

* מצ"ב נספח

2024-0527. אישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים למשרד התחבורה בנושא מימון פקחים להכוונת תנועה בפרויקט הרכבת הקלה.

מספר בקשה: 2024-70-010

דברי הסבר:

כחלק מההיערכות העירונית להקמה והפעלת הקו הכחול של הרכבת הקלה לאורך 31 ק"מ מצפון העיר לדרומה וזאת כחלק מפרויקט הסעת המונים בעיר ירושלים, נדרש להקים יחידה עירונית הכוללת 30 פקחים רב תכליתיים/ מסייעים וכן ציוד נלווה ואמצעים להקמה, ניהול ותפעול של מערך הכוונת תנועה בפרויקט. היחידה בשת"פ עם משרתת ישראל וחברת מוריה תנהל ותתפעל את מערך הכוונת התנועה בפרויקט זה בהתאם לצרכים ומשימות כפי שיוגדרו.

המימון להקמת היחידה ותפעולה במשך 5 שנים עומד ע"ס של 40.8 מלש"ח לכלל התקופה והינו מתקציב משרד התחבורה שיועבר לעירייה לשם הקמה והפעלת המערך. מצ"ב טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים ומשרד התחבורה. הוועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לעירייה והגזבר לאשר את הגרסה הסופית טרם חתימה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים למשרד התחבורה בנושא מימון פקחים להכוונת תנועה בפרויקט הרכבת הקלה.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

* מצ"ב נספח

2024-0528. אישור כתב התחיבות לשיפוע מקלטים במימון הפיס

מספר בקשה: 2024-72-003

דברי הסבר:

בהמשך לוועדת כספים 563 מ-25/12/23, בה אושר תקציב במימון הפיס בסך 10 מלש"ח לשיפוע מקלטים, מבוקש לאשר כתב התחיבות ושיפוי של העירייה כלפי הפיס בגין מקלטים שבהם העירייה אינה הבעלים. מצ"ב טיוטת כתב התחיבות ורשימת הנכסים לכתב התחיבות זה. סעיף תקציבי 172012035 שיפוע מקלטים ברחבי העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את כתב התחיבות לשיפוע מקלטים במימון הפיס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2024-0529. בקשה לתיקון אישור הסכם פיתוח בהמשך לכתב התחיבות מתחם בליליוס

מספר בקשה: 2024-79-024

דברי הסבר:

בהמשך לוועדת הכספים העירונית בישיבה 564 מיום 25/12/23, בה אושרה תוספת לכתב התחיבות במתחם בליליוס וכן קיזוז מספר תועלות ציבוריות. מבוקש לעדכן את נוסח הבקשה וההחלטה וכן לתקן את שומת ההשבחה כדלהלן:
1. סעיף 1 - חניות למבנה ציבור א' מכח תכנית 614909 בהתאם לתקן, מובהר כי הפחתה מהשבחה תבוצע בהתאם למס' החניות המוקנות לעירייה בפועל מכח הבקשה להיתר.
2. סעיף 2 - פיתוח שצ"פ בתא שטח 3 לרבות חיבור הגשר לפי תכנית 614909 יבוצע קיזוז מהשבחה בכפוף לחתימה על כתב התחיבות בין אם לגבי החיבור לגשר ובין לגבי השצ"פ.
3. סעיף 3 פיתוח מגרש בתא שטח 12 לפי תכנית 887799 יבוצע קיזוז מהשבחה בכפוף לכתב התחיבות.

4. סעיף 4- הקמת 300 מ"ר לשימוש שני מעונות יום ובית כנסת במגרש 17 מבנה ציבור ב' על פי תכנית 5649 (להלן: "מבנה ציבור ב'") יבוצע קיזוז מהשבחה באמצעות קיזוז מהשובר של מחצית ההיטל.
5. סעיף 5 - חניות ציבוריות למבנה ציבור ב' ככל שיוחלט במסגרת היתרי הבניה כי היזם נדרש להקים ולמסור לעירייה חניות למבנה הציבור, יבוצע קיזוז מהשבחה באמצעות קיזוז מהשובר של מחצית ההיטל.
6. סעיף 6- 1900 מ"ר למבנה ציבור/ תרבות יוקם על ידי היזם ועל חשבוןו ברמת גמר בהתאם ובהמשך להחלטת ועדת הארבעה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לתיקון אישור הסכם פיתוח בהמשך לכתב התחייבות מתחם בליליוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל