



עיריית ירושלים

דין וחשבון על מצב
התאגידים
2020

נובמבר 2021

כסלו, תשפ"ב



ירושלים, י"א בכסלו תשפ"ב
15 בנובמבר 2021

לכבוד
ראש העיר
סגני ראש העיר
חברי מועצת העיר
עיריית ירושלים

מכובדי,

הנדון: דו"ח על התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2020

מוגש לכם בזאת הדו"ח השנתי על מצב התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2020, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס - 1980.

הדו"ח כולל את הדוחות הכספיים המאושרים והחתומים לשנת 2020 וכן נתונים כלליים נוספים אודות התאגידים ותמצית הפעילות לגבי התאגידים המהותיים.

תאגיד עירוני הינו תאגיד אשר בידי העירייה לפחות מחצית הון המניות או מחצית כוח ההצבעה שלו (סעיף 249 לפקודת העיריות [נוסח משולב]).

דו"ח זה כולל מידע גם לגבי תאגידים שאחזקתם נמוכה מהאמור לעיל, מתוך כוונה לתת ביטוי לתאגידים נוספים השותפים לכלל העשייה העירונית.

בכל התאגידים הנ"ל מכהנים בדירקטוריונים או בוועדים המנהלים נציגי העירייה והם שותפים לקבלת ההחלטות.

בסך הכל, לעיריית ירושלים החזקות בהון המניות ו/או זכויות הצבעה ו/או זכות למנות מנהלים בכ- 50 תאגידים המאוגדים כחברות, עמותות או חברות לתועלת הציבור.

בדו"ח זה מוצגים 8 תאגידים עירוניים בשליטה (50% ומעלה) ו- 7 תאגידים בהחזקה של 20%-49%.

היקף הפעילות הכספית המצטברת של תאגידים אלו בשנת הדוח הסתכמה לסך של כ- 4.4 מיליארד ש"ח והם מייצגים את מגוון תחומי העשייה העירונית בתחומים הפיזיים (בינוי, תשתיות, כבישים, ייזום ופיתוח כלכלי) וכן בתחומי החינוך, החברה, הקהילה, הרווחה והתרבות.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم القدس

רשות התאגידים העירוניים

כמו כן, בדו"ח זה נכללים 23 מינהלים קהילתיים הפועלים ברחבי העיר. היקף הפעילות הכספית המצטברת של מינהלים קהילתיים אלו הינו כ- 281 מליוני ש"ח.

בהזדמנות זו, אבקש להודות לכל העוסקים במלאכת העשייה הנפלאה והפורייה בעיר, לחברי הדירקטוריונים ולחברי הוועדים המנהלים, למנהלי התאגידים ולעובדיהם.

כמו כן, ברצוני להודות לעובדי העירייה על שיתוף הפעולה בכל הקשור לעשייה המבורכת של התאגידים העירוניים.

בכבוד רב,

איתן בוק, רו"ח
מנהל רשות התאגידים העירוניים

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

כיכר ספרא 2, ירושלים 94141

טלפון: 02-6297614, פקס 02-6297539

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 51-112477-8

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1986

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר גלעד בר-אדון

רואה חשבון: ברזילי ושות' רו"ח

יועץ משפטי: משרד עו"ד אפרים אברמזון ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

07 בנובמבר 2021

חברת מוריה - סיכום פעילות לשנת 2020

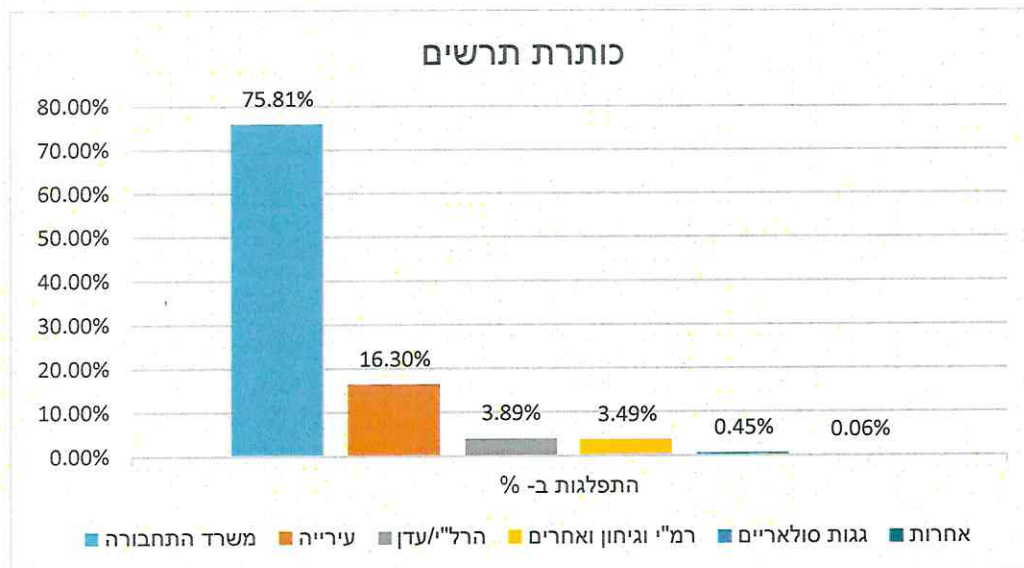
חברת מוריה - החברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים. החברה נמנית על החברות העירוניות המובילות במשק הישראלי ומופקדת על ניהול וביצוע פרויקטי הפיתוח והתשתיות המרכזיים של העיר ירושלים, ובניהם: הקמת כבישים ועורקי תחבורה ראשיים, פיתוח תשתיות הרכבת הקלה, הקמת מנהרות, נתיבי תחבורה ציבורית, חניונים תת-קרקעיים, פיתוח שכונות חדשות, הקמת מבני חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח אורבני, שדרוגי רחובות ברחבי העיר, הקמת פארקים וגנינות ציבוריות, הקמת מבני דת ועוד.

החברה עובדת מול מזמיני עבודה שונים - עיריית ירושלים (על אגפיה השונים), משרד התחבורה, רמ"י, הרל"י, חברת עדן ועוד.

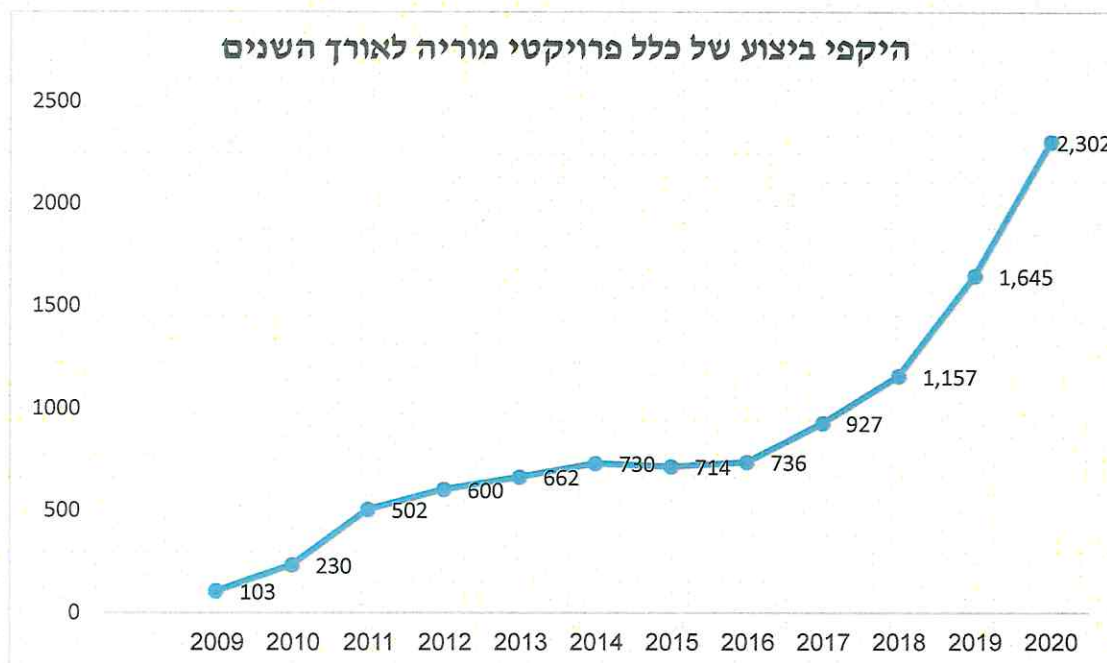
מעבר לכל האמור, החברה עוסקת גם בקידום פרויקטים עסקיים וזימות כגון יצירת חשמל באמצעות מערכות סולאריות. החברה שוכרת גגות של מבנה ציבור מעיריית ירושלים, עליהן התקנה מערכות סולאריות לייצור חשמל אותו היא מוכרת לחברת החשמל על פי הסכמים ארוכי טווח שנחתמו עימה.

בשנת 2020 ביצעה החברה עבודות בהיקף של כ-2.3 מיליארד ₪, בהתאם לנתונים הבאים:

התפלגות הכנסות מביצוע	ביצוע 2020 במיליוני ש"ח	התפלגות באחוזים
משרד התחבורה	1,745	75.81%
עירייה	375	16.30%
הרל"י/עדן	89	3.89%
רמ"י וגיתון	80	3.49%
גגות סולאריים	11	0.45%
אחרים	2	0.06%



היקפי ביצוע של כלל פרויקטי מוריה לאורך השנים



תכנית העבודה של חברת מוריה לשנת 2021 כוללת היקפי ביצוע של כ-300 פרויקטים ברחבי ירושלים בהיקף כספי כולל של כ-2.2 מיליארד ₪.

בין הפרויקטים המשמעותיים של החברה קיימים פרויקט הארכת הקו האדום (רק"ל), הקו הירוק ותחילת ביצוע של הקו הכחול, הקמת נתיבי תחבורה ציבורית ברחבי העיר, פרויקטים בכניסות לעיר – פרויקט סחרוב (כביש מס' 1), פרויקט ההפרדה המפלסית בגבעה הצרפתית ופרויקט הכפלת המנהרות (כביש 60), פרויקט שז"ר, חניוני חנה וסע שונים וכן עבודות במזרח העיר (כביש אמריקאי דרום וכביש אמריקאי מרכז וכן כבישים נוספים).

בתחום האורבני, חברת מוריה מקדמת פרויקטים של פיתוח שכונות, שדרוג רחובות ברחבי העיר, הקמת גני משחקים, מבני דת ועוד.

בתחום המבנים החברה צפויה למסור בשנה זו כ-154 כיתות (כיתות לימוד וגני ילדים).

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20 :

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513184713

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: משרד קרמר, שפירא שניידר, עו"ד

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

9.11.21

לכבוד :

רשות התאגידים העירונית

הנדון : דין וחשבון מצב התאגידים – אריאל א' ואריאל ב' – 2020

בהמשך לבקשתכם להלן תקציר נתונים עיקריים על פעילות החברות שבנדון בשנת 2020 :

1. מצ"ב תקציר רוה"ח של החברות, המדבר בעד עצמו, ומתאר את צמצום היקפי הפעילות הכספית בשנה זו בשתי החברות, בשל משבר הקורונה וההגבלות שיצא על קיום פעילויות בעיקר בתחומי התרבות והספורט שהן ליבת עיסוק החברות.
 2. דווקא בתחום המשק הסגור (מתן שירותים לאגפי העירייה) הצטמצמה הירידה רק לכ- 12%.
 3. יובהר כי החברה צמצמה במקביל עלויות כך שנשמרה היעילות תפעולית של החברות המתבטאת בהוצאות הנהלה נמוכות במיוחד (5% מחזור באריאל א' ו-7% באריאל ב')
 4. למרות המשבר הצליחה אריאל א' לסיים ברווחיות של כ- 370 אש"ח.
 5. לשתי החברות נשמר יחס הון חוזר חיובי המעיד יציבות ויעילות תפעולית.
 6. כמו כן נציין בקצרה כי גם בשנת משבר זו הייתה אריאל א' - בין הראשונים בארץ - שקיימה פעילות תרבות גם בימי המשבר (תוך שמירה על ההנחיות) ובצעה בהנחיית ראש העיר והנהלת העירייה מגוון פעילויות לטובת העיר ובשירות העירייה הכוללים, בין היתר, כגון:
 - חורף חם בארנה – שבוע של מופעים – לפני משבר הקורונה
 - 13 משחקי כדורסל בארנה (רובם לפני לפני הקורונה)
 - 18 משחקי כדורגל בטדי (רובם לפני לפני הקורונה)
 - אירוע הפסטיגל - לפני משבר הקורונה
 - מתחם חיסוני קורונה – קופ"ח מכבי + כללית
 7. מיותר לציין כי לכל אירוע המוני מעין זה במיוחד בתקופת משבר עולמי יש השפעה רחבה יותר על העיר מבחינה תרבותית, מורלית וכלכלית.
- לרשותכם בכל פרט נוסף שידרש.

בכבוד רב,

אורי מנחם, מנכ"ל

10/11/21

ו' כסלו תשפ"ב

לכבוד

החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ

ירושלים

קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ב 31.12.2020

כרואי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2020 שבוקרו על ידינו וחוות דעתנו עליהם נחתמה ב-14 במרץ 2021:

להלן סקירה של היקף הפעילות בשנת 2020:

- המחזור הכספי של החברה בשנת 2020 עומד על כ-134 מיליון ₪, ביחס ל-178 מיליון בשנת 2019, משקף ירידה של 25% בין השנים, וזאת לאור משבר הקורונה שבעקבותיו פורסמו תקנות תברואתיות אשר הוציא משרד הבריאות בדבר איסור התקהלות, סגירת מקומות בילוי והתכנסויות ולפיכך חלה ירידה בכל תחומי פעילות החברה במהלך השנה, אשר הביאה לצמצום בהיקף מחזור ההכנסות, ובמקביל אף בעלות הפעילויות.
- ההכנסות מפרויקטים של החברה בשנת 2020 היו בסך של 19 מיליון ₪, ביחס לשנת 2019 בה הן עמדו 49 מיליון ₪.
- הכנסות החברה ממשק סגור שהינן בגין הפעלת פרויקטים עבור עיריית ירושלים עמדו בשנת 2020 על כ-107 מיליון ₪, לעומת 121 מיליון ש"ח בשנת 2019, ירידה של כ-12% בלבד, בהתייחס לשנה בה פרץ משבר הקורונה.
- עלות הפעילויות הסתכמה בשנת 2020 לסך של 126 מיליון ₪, ביחס לסך של 169 מיליון ₪ בשנת 2019, ירידה בשיעור של כ-35% בין השנים.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, שהינן באופן כללי בשיעור נמוך ביחס להיקף הפעילות שהחברה מפעילה, עומדות בשנת 2020 על סך של כ-6.6 מיליון ₪, ומהוות שיעור של 5% בלבד מתוך מחזור הפעילויות. בשנת 2019 הוצאות ההנהלה וכלליות עמדו על סך של 7 מיליון ₪, ומדובר בירידה של 6% בין השנים.
- הכנסות נטו מפעילויות החברה לשנת 2020 היו בסך כ-370 אש"ח ₪, לעומת שנת 2019 בה ההכנסות נטו מפעילויות היו בסך 1 מיליון ₪. מדובר בירידה בשיעור של כ-66% בין השנים.

להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2020:

- הנכסים השוטפים נכון ליום 31.12.2020 עומדים על סך של כ-34 מיליון ₪.

- לחברה נכסים שוטפים בסכום העולה על התחייבויותיה השוטפות- מצב המצביע על הון חוזר חיובי ועל יציבות החברה בטווח הקצר.

- לחברה יתרת נכסים נטו חיובית ליום 31.12.2020 בסך כ-14.5 מיליון ש"ח (בחלקם כספים מוגבלים).

לסיכום: החברה מתנהלת ביעילות ובאיזון תקציבי ותזרימי, כל זאת בהתאם למטרותיה הכוללים הפעלת פרויקטים לטובת העיר ירושלים.

בכבוד רב,

בן דוד שלוי קופ ושות'
רואי חשבון

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 514970185

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2013

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם (החל ממאי 2020)

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: משרד עו"ד קרמר, שפירא שניידר ושות'

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

09/11/21

ה' כסלו תשפ"ב

לכבוד
אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
ירושלים

**הנדון: קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים
בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2020**

כרואי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2020 שבוקרו על ידינו וחווה דעתנו עליהם נחתמה ב-14 במרץ 2021:

סקירה של היקף הפעילות בשנת 2020:

- הכנסות החברה בשנת 2020 עומדות על כ-18 מיליון ₪, ביחס ל-24 מיליון ש"ח בשנת 2019, קיטון של כ-25%, לאור משבר הקורונה שבעקבותיו פורסמו תקנות תברואתיות אשר הוציא משרד הבריאות בדבר איסור התקהלות, סגירת מקומות בילוי והתכנסויות ולפיכך חלה ירידה בכל תחומי פעילות החברה במהלך השנה, אשר הביאה לצמצום בהיקף מחזור ההכנסות, ובמקביל אף בעלות ההכנסות.
- עלות ההכנסות, בנטרול שכ"ד וארנונה, בשנת 2020 הסתכמו לסך של כ-22 מיליון ש"ח, לעומת 24 מיליון ש"ח בשנת 2019, ירידה של כ-8% בין השנים.
- הוצאות המכירה והשיווק הסתכמו בשנת 2020 בסך של 813 אלפי ₪, לעומת 2019 בה הן הסתכמו לסך של 536 אלפי ₪.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, עומדות בשנת 2020 על סך של כ-1.3 מיליון ₪, סכום דומה להוצאות ההנהלה וכלליות בשנת 2019, שיעור של 7% ביחס למחזור ההכנסות בשנת 2020.
- הכנסות המימון, נטו הסתכמו בשנת 2020 לסך של כ-16 אלפי ₪, לעומת הוצאות נטו של 59 אלפי ₪ בשנת 2019, הגידול נובע משינוי הפרשי השער.
- סך ההפסד השוטף של החברה לשנת 2020 הינו בסך 6.2 מיליון ₪, לעומת הפסד שוטף לשנת 2019 בסך 3.4 מיליון ₪.
- סך ההפסד בנטרול שכ"ד, ארנונה ופחת, הסתכם בשנת 2020 להפסד תפעולי של כ-3.4 מיליון ₪. נציין כי רובו של ההפסד נובע כאמור מצמצום בהכנסות בשל ביטול ארועים ופעילויות, בעקבות משבר הקורונה.

להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2020:

- סך נכסי החברה ליום 31.12.2020 הסתכמו בכ-15 מיליון ₪.
- יתרת הנכסים השוטפים ליום 31.12.2020 הסתכמה לסך של כ-8.5 מיליון ₪.

- נציין כי סך נכסי החברה השוטפים גבוהים מסך התחייבויותיה השוטפות, מצב המעיד על יחס הון חוזר חיובי ועל יכולת החברה לפרוע את התחייבויותיה בטווח הקצר.
- יתרת ההתחייבויות השוטפות ליום 31.12.2020 הסתכמה לסך של כ-7.3 מיליון ₪, בהשוואה ל-7.6 מיליון ₪ ליום 31.12.2019.
- סך ההון העצמי של החברה ליום 31.12.2020 הסתכם בסך של כ-6.1 מיליון ₪ בהשוואה לכ-7.8 מיליון ₪ ביום 31.12.2019. הקיטון נובע מתקבולים על חשבון המניות בסך 4.5 מיליון ₪ בקיזוז ההפסד השוטף של כ-6.2 מיליון ₪.

בכבוד רב,
בן דוד שלוי קופ ושות'
רואי חשבון

לביא העמותה העירונית לפיתוח חינוך בירושלים (ע"ר)

רח' אגריפס 42, ת.ד. 1507, בניין כי"ח, ירושלים

טלפון: 02-5822070, פקס: 02-5401564

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: עמותה

מספר רישום: 580014983

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1984

מנכ"ל: מר ארנון איקן

יו"ר: גב' חגית משה (החל מאוקטובר 2021 – הרב משה גורא)

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: משרד קמחי, פלד, פוזנר, שילה ושות' (עו"ד שמעון בר-עם)

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

תמצית סיכום פעילויות העמותה לשנת 2020

לבאי - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, המהווה זרוע ביצועית של עיריית ירושלים ומינהל חינוך ירושלים, בתחומי ניהול והפעלת פרויקטים במערכת החינוך הפורמלי והחינוך הבלתי פורמלי, בכל המגזרים ברחבי העיר ירושלים.

פעילויות העמותה

סיוע לניהול עצמי של מוסדות חינוך

- סיוע למנהלי מוסדות החינוך במערב העיר בכל הקשור להפעלת הניהול העצמי במוסדות החינוך היסודי והעל יסודי ברחבי ירושלים ובכלל זה: ניהול, פיקוח ובקרה על חשבונות בתי"ס ועל ההתנהלות הכספית של בתי"ס וכן העסקת כוח עזר פדגוגי לבתי"ס. בשנת תש"פ נכללו בניהול העצמי כ-100 בתי ספר יסודיים ובתי ספר על יסודיים.
- סיוע למנח"י בהפעלת מערך בקרה על הניהול העצמי של מוסדות החינוך במזרח העיר ובכלל זה העסקת משרדי רו"ח וליווי העוסקים בתחום במנח"י.

ניהול צהרונים וקייטנות בחופשות

- במסגרת **תכנית צהרונים 'ניצנים'** של משרד החינוך המופעלת ע"י העמותה השתתפו בשנת 2020 כ-13,900 תלמידים בבתי ספר יסודיים בכיתות א' ו-ב' (בקייטנות בחופשות השתתפו גם תלמידי כיתות ג') וילדים בגני ילדים בחטיבות צעירות במערב העיר ובגני ילדים במזרח העיר. במסגרת תכנית זאת ניתנו הרכיבים הבאים: ארוחת צהריים, פעילויות וחוגי העשרה וסיוע בהכנת שיעורי בית.

- העמותה הפעילה בשנת 2020 גם קייטנות בחופשות החגים (פסח וחנוכה) ובחופשת הקיץ.

ניהול תכניות ופרויקטים חינוכיים

- העמותה ניהלה בשנת 2020 כ-160 תכניות ופרויקטים חינוכיים מגוונים ובכלל זה: ניהול פדגוגי, כספי, תקציבי ולוגיסטי, המופעלים בכל המגזרים ברחבי העיר.

ניהול פרויקט חינוך מוסיקלי

- ניהול תוכן, תקציבים ולוגיסטיקה של פרויקט חינוך מוסיקלי שמופעל ב-29 בתי ספר ברחבי ירושלים בשנת 2020.

ניהול מערך ליווי הסעות לתלמידים במסגרת החינוך המיוחד

- החל מ-1.5.2015 העמותה מפעילה מערך גדול של ליווי הסעות לתלמידים בחינוך המיוחד. במסגרת זאת מוסעים מדי יום למעלה מ-9,000 תלמידים בכ-4,300 מסלולים ברחבי העיר, עם כ-1,900 מלווים להסעות אלה, שמועסקים ע"י העמותה.

ניהול בית ספר תיכון (בעלות)

- ניהול בעלות של סמינר לבנות 'במעלה בית יעקב' ברחוב קורדובירו בירושלים עם כ-240 תלמידות.

עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הנביאים 31, בניין ארלדן, ירושלים 9515001

טלפון: 02-6297966, פקס: 02-6297530

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513036137

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר עידו הרשקוביץ (החל מאוגוסט 2021)

רואה חשבון: משרד רו"ח ברייטמן אלמגור ושות' (רו"ח חיים בן דוד)

יועץ משפטי: משרד עו"ד יהודה רווה (עו"ד מתן בן שאול)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

9 בנובמבר 2021

שלום רב,

הנדון: תקציר פעילות החברה בשנת 2020

כללי:

בשנה זו לצד פעילות הליבה של החברה -פיתוח מתחמים אסטרטגיים בעיר, המשיכה החברה לפתח החברה את זרוע הפעילות העסקית שממומן בהלוואות בנקאיות שהתרכז בעיקר בפיתוח והפעלת חניונים ובייזום פרויקטים בתחום האנרגיה הירוקה

- בשנת 2020 המשיכה חברת עדן בפיתוח מע"ר מרכז, מע"ר צפון, תלפיות והכניסה לעיר.

פרויקטים עיקריים במע"ר מרכז-

1. שדרוג רח' בן סירא,
2. פיתוח מנשה בן ישראל ופיתוח כיכר החתולות
3. פיתוח רחובות סובב בצלאל
4. דיור להשכרה משולש מנורה ובית העם
5. מערך השכרת אופניים
6. שיפוץ בית לורנצו
7. הקמת קמפוס ירושלים לאמנויות
8. שיפוץ אולם זרר בכאר בבית העם

פרויקטים עיקריים במע"ר צפון-

1. שדרוג רחובות בשכונת מאה שערים
2. שדרוג רחובות בשכונת מקור ברוך
3. מטלת יזם: מתחם אמקור אהליאב, פסגות שלב ב, ורח' גדרה
4. שדרוג שוק הבוכרים רחוב אדניהו הכהן

פרויקטים עיקריים בתלפיות-

1. תכנון וביצוע שלב א' רח' פייר קניג- רחוב+ חניון תת"ק
2. תכנון רח' האומן ורח' בן דוב, הרכבים

3. ביצוע ציורי קיר ופרוייקטי פלייסמייקינג

4. תשתיות תרבות בתלפיות- מתחם הרב חן

פרוייקטים עיקריים ברובע הכניסה לעיר:

1. ניהול תכנון המרחב הציבורי

2. קידום זמינות מתחם K

3. שדרוג לב ציון שזר לסטנדרט הכניסה לעיר

4. קידום תב"ע הכניסה לעיר

5. מיתוג ושיווק

6. פעולות פיתוח במסגרת קידום זמינות מתחם הרכב

פרוייקטים עיקריים בשכונות-

1. שדרוג מרכזים מסחריים

2. קידום תב"ע בית הנוער

3. ביצוע פרוייקטי פלייסמייקינג וגינות קהילתיות

• בשנת 2020 המשיכה החברה בפעילות החניונים הכוללת הקמה של חניונים חדשים:

• חניון מנורה- שהחל לפעול במהלך שנת 2020,

• חניון בצלאל (שהינו הרחבה של חניון ספרא הקיים)

לצורך כך גייסה החברה הלוואה בסך של 90 מ' ש"ח.

• בנוסף המשיכה החברה בתפעול של חניונים ציבוריים קיימים:

○ חניון שער שכם

○ חניון הניסויי

○ חניון מסילת ישרים.

• והחלה בהקמתם של החניונים הבאים:

○ חניון קרוסלות בבית הדפוס

○ חניון בית הכרם (מתחם זיו)

○ חניון מוטמן- בדיקת היתכנות

בנוסף המשיכה החברה בשדרוג חניון ספרא- תאורה, תשתיות חשמל וכו'.

לצורך פעילות זו קיבלה החברה אישור מיוחד מרשויות המס להקמת פעילות עסקית בתוך הפעילות המלכ"רית.

• החברה המשיכה בייזום פרוייקטים בתחום האנרגיה הירוקה כגון: גגות סולאריים על מבני ציבור והקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים תוך הגשה לקולות קוראים של המדינה לצורך קבלת המימון המתקבל מהם.

חברת הגיחון בע"מ

בית האומות דרך חברון 101 ת.ד 10118,

טלפון: 02-5651105, פקס: 02-5651280

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: חברה – תאגיד מים וביוב

מספר רישום: 512291295

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1996

יו"ר הדירקטוריון: מר אבי בלשניקוב

מנכ"ל: מר חיים גבאי (החל מאוקטובר 2021)

רואה חשבון: אילן שגב, רו"ח

יועץ משפטי: משרד קרמר, שפירא שניידר, עו"ד

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)

יפו 97, בניין כלל ירושלים

02-6299888, פקס 02-6221063

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: עמותה רשומה

מספר רישום: 580127538

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון, ראש העיר

מנכ"ל: מר זוהר זולר

רואה חשבון: משרד רו"ח ברזילי ושות'

יועץ משפטי: משרד עו"ד טל, קדרי, שמיר ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף



סיכום פעילות העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני לשנת 2020

צוות תכנית אב לתחבורה הוקם במטרה לשפר את מערך התחבורה במטרופולין ירושלים ולתרום לאיכות החיים והסביבה של התושבים והמבקרים בו. את זאת הוא עושה באמצעות בחינה של תהליכי הפיתוח והשינוי של המרחב העירוני לטווחים קצרים וארוכים, ופיתוח תכניות המעניקות מענה לאלה.

צוות תכנית אב לתחבורה הוא האמון על תכנון ופיתוח רשת הרכבות הקלות בירושלים, כמו גם על תכנון, בניית ושדרוג הכבישים בעיר, פיתוח תחבורה ציבורית ממונעת, פיתוח מערך שבילי אופניים ושבילים להולכי רגל ועוד. פעילות הצוות והישגיו לאורך השנים הפכו בשנים האחרונות למתודולוגיה בתכנון תחבורה ציבורית בכלל, ורשת רכבות קלות בפרט ברחבי ישראל.

להלן עיקרי פעילות צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים לשנת 2020

חטיבת הנדסה:

➤ J-Net:

- הסתיימה סגירה פיננסית מול הזכיין הנבחר
- הזכיין נכנס בימים אלה לעבודות אינפרא 2 בהנטקה
- עבודות הסקטור הציבורי אינפרא 1 נמצאות בעיצומן בכל מקטעי הרשת מלבד מקטע נורדאו

➤ קו כחול:

- PQ פורסם בחודש אפריל השנה
- בחודש אוקטובר בוצע כנס מכון שכלל את מיטב החברות בעולם
- מרבית מקטעי הקו נמצאים בשלבי תכנון מפורט
- השלוחה הסגולה מתקדמת בהליך תכנון לתב"ע במסגרת הקו הכחול
- מקטעי הקו הסגול נמצאים בשלבי תכנון מוקדם

➤ קו צהוב:

- מקטע מערבי - הסתיים הליך התנגדויות, אושר בוועדה
- מקטע מזרחי - סיום תכנון ראשוני

➤ קו חום:

- מקטע צפוני: סיום תכנון ראשוני

תשתיות תחבורה ציבורית

- מסלולי/נתיבי תחבורה ציבורית
- הפרדות מפלסיות

חטיבת תחבורה ציבורית

- קידום תשתיות לתחבורה ציבורית:
- אוטובוסים חשמליים





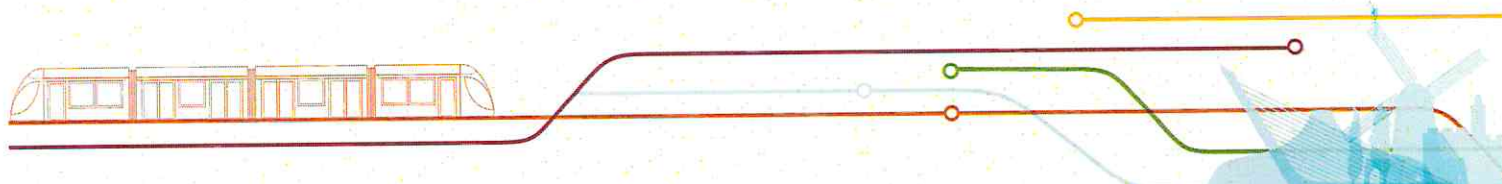
- מכרזים להפעלת תחבורה ציבורית במטרופולין ירושלים
- מערך קווי אוטובוס במזרח ירושלים
- תכנון מערך קווי התחבורה הציבורית
- ביצוע שינויים בקווי התחבורה הציבורית

חטיבת תכנון אסטרטגי ומודלים

- יצירת תחזיות דמוגרפיות 2050
- המשך איסוף מידע תכנוני וקביעת אחוזי מימוש
- הטמעת תכנית מתאר חדשה בית שמש (350,000 תושבים)
- התממשקות לנתוני "המודל הארצי" החדש
- מערכת מידע גיאוגרפית - GIS - הרחבות, לרבות "כרטסת פרויקטים"
- התארגנות לגל חדש "סקר הרגלי נסיעה", וסקרים נוספים
- המשך בדיקת מקורות מידע "שוטפים" ו-"big data" כתחליפי סקרים

חטיבת כספים ומשאבים

בשנת 2020 הביצוע הסתכם ב- 384 מיליון ש"ח. היקפי פעילות אלו מהווים הישג משמעותי בתקופה של היעדר תקציב מדינה מאושר ועל רקע תקופת הקורונה. היקף הביצוע התקציבי בא לידי ביטוי בעליה משמעותית בכמות החוזים, ההתקשרויות והחשבונות.



הרשות לפיתוח ירושלים

כיכר ספרא בניין 2 ירושלים

טלפון: 02-6297620 , פקס: 02-6250875

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: רשות סטטוטורית על פי חוק הרשות לפיתוח ירושלים התשמ"ח - 1988

מספר רישום: 500500392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אייל חיימובסקי

רואה חשבון: משרד רו"ח סומך חייקין

יועץ משפטי: משרד עו"ד יהודה רווה (עו"ד מתן בן שאול)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שמאי 8 ת.ד. 2395

טלפון : 02-6231221 , 02-6254403-4 , פקס : 02-6247147

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: חברה ממשלתית - עירונית

מספר רישום: 520027392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1966

מנכ"ל: מר בני סאסי

רואה חשבון: משה ונגרטין ושות' רו"ח

יועץ משפטי: עו"ד ניסן כוחי

מבקר פנים: רו"ח גלעד ברזילי (ברזילי ושות' רו"ח)

תיאטרון ירושלים לאומניות הבמה (חל"צ)

רח' מרכוס 20 ירושלים

טלפון: 02-5605757 , פקס: 02-5662153

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 510655756

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 16.7.1987

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' יפעת צחי-קיראל

רואה חשבון: ברייטמן אלמגור Deloitte

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: יאיר אלון

גן החיות התנ"כי ע"ש משפחת טיש בע"מ (חל"צ)

מנחת ירושלים

טלפון : 02-6750111 פקס : 02-6430122

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20 :

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 511849937

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 31.8.1993

מנכ"ל: מר זיו איילון

יו"ר הדירקטוריון: מר יורם בליזובסקי

רואה חשבון: זיו האפטר רו"ח (BDO)

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: עו"ד משה שפירא

מגדל דוד המוזיאון לתולדות ירושלים (ע"ר)

שער יפו ירושלים

טלפון: 02-6265333 , פקס: 02-6283418 ת.ד 14005

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: עמותה

מספר רישום: 580016731

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 4.4.1984

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' אילת ליבר

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ (BDSK)

יועץ משפטי: פולמן מגיורא עו"ד

מבקר פנים: רו"ח ירון דגן

מרכז הקונגרסים הבינלאומי ירושלים בנייני האומה בע"מ

שד' שז"ר 1 ירושלים, טלפון : 02-6558558, פקס : 02-6383096

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20 :

צורת ההתאגדות: חברה

מספר רישום: 520017708

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 19.1.1950

יו"ר הדירקטוריון: עו"ד דוד שמרון

מ"מ מנכ"ל: מר אלכס אלטר

רואה חשבון: פאהן קנה ושות' רואי חשבון

יועץ משפטי: עו"ד אסף שחם

הורה ירושלים עמותה עירונית למחול ולזמר (ע"ר)

בית רינה ניקובה רח' יהושע יבין 14, ירושלים

טלפון: 02-6792653, פקס: 02-6791444

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580019917

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 10.12.1997 (רשום כעמותה)

יו"ר: עו"ד יאיר גרין

מנכ"ל: גבי טלייה הקינן רוז

רואה חשבון: רו"ח חיים וורמברנד

מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (ע"ר)

[לשעבר - האיגוד הירושלמי למאבק בסמים]

רח' הלל 22 ת.ד. 2919 ירושלים

טלפון: 02-6232714 , פקס: 02-6232947

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.20:

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580193753

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 30.12.1991

יו"ר: גבי אריאלה רג'ואן

מנכ"ל: גבי שלהבת חסדיאל

רואה חשבון: רו"ח נחמיה שמענוביץ

יועץ משפטי: עו"ד דוד הלפר

גוף מבקר: רו"ח שלמה רחמים