

**העמותה לתוכון, פיתוח וshimaור אורבני ירושלים (ע"ר)**

**דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020**

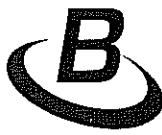
# העמותה לתוכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)

דווחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020

## תוכן העניינים

### עמוד

2	דווח רואה החשבון המבקר
3	מאזנים
4	דווחות על הפעילות
5	דווחות על השינויים בנכסים נטו
6	דווחות על תזרימי המזומנים
7-12	באורים לדוחות הכספיים
13	דווח רואה החשבון המבקר



**Barzily & Co.**

Certified Public Accountants  
ברזילי ושות', דראי חשבון

ירושלים,

## דוח רואה החשבון המבקר לחברי העמותה

של

### העמותה לתוכנון, פיתוח ושימור אודרבני ירושלים (ע"ר)

ביקרנו את המאוזנים המצורפים של העמותה לתוכנון, פיתוח ושימור אודרבני ירושלים (ע"ר) (להלן - "העמותה") לימים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019, את הדוחות על הכספיות, את הדוחות על השינויים בכספיים נטו ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד המנהל והנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעתה כספיים אלה בהतבס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות דראי חשבון (דרך פועלתו של דראי חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאייתנו לתקן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטיחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבdochotot haccpsiim. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדן המשמעותי שנעשה על ידי הנהלת העמותה וכן הערלת נאותות הצגנה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הכל' משקפים באופן נאות, מכל הבדיקות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019, את תוצאות פעולתה, השינויים בכספיים נטו ותזרימי המזומנים שלא כל אחת מהשנים שהסתינו באותו תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). (ישראל).

ברזלי ושות'  
דראי - חשבון



**העמותה לתכנון, פיתוח ושמור אורבני ירושלים (ע"ר)**  
**מאזנים**  
**(באלפי שקלים חדשים)**

ליום 31 בדצמבר

2019	2020	באור	נכסים	רכוש שוטף
3,621	8,535			מוזמנים ושווי מזומנים
101,575	56,148			עיריית ירושלים
238	143			חייבים ויתרות חובה
<u>105,434</u>	<u>64,826</u>			
2,435	3,276	3		רכוש קבוע, נטו
<u>107,869</u>	<u>68,102</u>			

**התחייבויות ונכסים נטו**

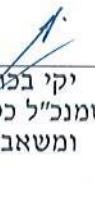
התחייבויות שוטפות		
101,105	60,380	4
3,598	3,897	5
65	-	
<u>104,768</u>	<u>64,277</u>	

**התחייבויות לזמן ארוך**

התחייבויות בגין סיום יחסיו עובד - מעביד

נכסים נטו		
(786)	(981)	נכסים נטו שלא קיימת לגבייהם הגבלה
2,435	3,276	ישמשו לפעילויות
1,649	2,295	ישמשו לרכוש קבוע
<u>107,869</u>	<u>68,102</u>	סה"כ נכסים נטו

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

 יעקב אפרת - ירב נצחת הכספיים וחבר עד מנהל	 בנימין צבי חבר ועד מנהל	 יקי בכר - סמן"ל כספים ומשאים	 זהר זולר - מנכ"ל	 תאריך אישור דווחות הכספיים 2/5/21
---	---	---	---	--

**העמותה לתוכנן, פיתוח ושימור אורתוגנדי ירושלים (ע"ר)**  
**דווחות על הפעולות**  
**(באלפי שקלים חדשים)**

**לשנה שהסתמימה ביום  
31 בדצמבר**

*2019	2020	<b>באור</b>	
290,691	384,812	7	<b>מחזור הפעולות</b>
<b>הכנסות מפרויקט תוכנית אב לתחרורה</b>			
<b>הוצאות הפעולות</b>			
125,304	142,535	-	תקציב ה- JNET
66,477	143,456	-	תקציב קו כחול
65,405	52,263	-	תקציב מערכת תחבורה ציבורית
4,884	1,024	-	תקציב חומש להסעה המונית ותקציב קו צהוב
2,475	11,113	-	תקציב קו סגול
-	2,892	-	תקציב קו חום
14,987	18,593	-	שכר עבודה והוצאות נלוות
896	931	-	פחית
319	235	-	השתלמות
214	33	-	דמי פינוי
<u>(280,961)</u>	<u>(373,075)</u>	8	הכנסות נטו מפעולות
<u>9,730</u>	<u>11,737</u>	-	הוצאות הנהלה וככליות
<u>(9,824)</u>	<u>(11,066)</u>	-	הוצאות בגין שנים קודומות
<u>(993)</u>	<u>-</u>	-	הפסד הון מגייעת רכוש קבוע
<u>(144)</u>	<u>(25)</u>	-	הכנסות (גרעון) נטו לשנה
<u>(1,231)</u>	<u>646</u>	-	

\* סוג חדש

הបאוורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

**העמותה לתוכן, פיתוח וشمור אורבני ירושלים (ע"ר)**  
**דווחות על השינויים בנכסים נטו**  
**(באלפי שקלים חדשים)**

**נכסים נטו שלא קיימת לגבייהם  
הגבלה**

סה"כ	שימוש לרכוש קבוע	שימוש לפעילות	
2,880	1,934	946	יתרה ליום 1 בינואר 2019 תוספות במהלך השנה: גרעון לשנה גראות במהלך השנה: העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה ששימושו לרכוש קבוע העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה שנבעו מגריעת רכוש קבוע סכומיים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות יתרה ליום 31 בדצמבר 2019 תוספות במהלך השנה: הכנסות נטו לשנה גראות במהלך השנה: העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה ששימושו לרכוש קבוע העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה שנבעו מגריעת רכוש קבוע סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
(1,231)	-	(1,231)	
-	1,541	(1,541)	
-	(144)	144	
-	(896)	896	
1,649	2,435	(786)	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019 תוספות במהלך השנה: הכנסות נטו לשנה גראות במהלך השנה: העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה ששימושו לרכוש קבוע העברות סכומיים שלא קיימת לגבייהם הגבלה שנבעו מגריעת רכוש קבוע סכוםים שהועברו לכיסוי הוצאות פחות יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
646	-	646	
-	1,797	(1,797)	
-	(25)	25	
-	(931)	931	
<b>2,295</b>	<b>3,276</b>	<b>(981)</b>	

הបאוורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדווחות הכספיים.

**העמותה לתכנון, פיתוח ושמור אורהני ירושלים (ע"ר)**  
**דוחות על תזרימי המזומנים**  
**(באלפי שקלים חדשים)**

**לשנה שהסתירה ביום  
31 בדצמבר**

2019	2020
(1,231)	646
896	931
1,074	(201)
144	25
<b>2,114</b>	<b>755</b>
(46,344)	45,522
27,787	(40,601)
524	513
<b>(17,150)</b>	<b>6,835</b>
(1,677)	(1,921)
(1,677)	(1,921)
(18,827)	4,914
22,448	3,621
<b>3,621</b>	<b>8,535</b>

**תזרימי מזומנים מפעילות שותפת**

הכנסות (גרעון) נטו לשנה

התאמות הדרשות להציג תזרים המזומנים מפעילות שותפות:

הכנסות והוצאות שאינן כרכות בתזרימי מזומנים:

פחות

גידול (קיטון) בהתחייבותם בגין סיום יחסית עובד - מעביד

הפסד הון

**שינויים בסעיפים רכוש והתחייבויות:**

ירידה (עליה) בעיריות ירושלים ובחייבים ויתרות חובות

עליה (ירידה) בספקים וננותני שירותים

עליה בזכאים ויתרות זכות ו בזכאים בגין פינוי נכסים

מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שותפת

**תזרימי מזומנים מפעילות השקעה**

רכישת רכוש קבוע

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה

יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסיוף השנה

**פעילות שלא בזמן**

רכישת רכוש קבוע

(143)                  (18)

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**העמותה לתכנון, פיתוח ושמור אורבני ירושלים (ע"ר)**  
**באזורים לדוחות הכספיים**  
**(באלפי שקלים חדשים)**

**1. כללי**

- א. המרכז לתכנון בערים ההיסטוריות - ירושלים (ע"ר) (להלן - "העמותה") נרשמה כעמותה רשומה לפי חוק העמותות התש"מ- 1980 בשנת 1988.
- ב. בשנת 2002 שינתה העמותה את שמה ל- "העמותה לתכנון, פיתוח ושמור אורבני ירושלים".
- ג. מטרותיה העיקריות של העמותה הינה:  
לעסוק בתכנון, עיצוב, פיתוח ושמור בערים ההיסטוריות בכלל ובירושלים בפרט.  
לעסוק במחקר, פרסום, לימוד וביעוץ בנושאים של תכנון, שימור, עיצוב ופיתוח בערים ההיסטוריות.  
לקיים סדנאות, סמינריונים ובנסיטים.
- ד. פעילות העמותה מתחולקת לכמה תחומים:  
תוכנית אב לתחבורה -  
עד לשנת 1994 פעלה תוכנית אב לתחבורה במסגרת עיריית ירושלים (להלן - "העירייה") כחתת מחלקה במחלקת הנדסה, ומשנת 1995 צורפה פעילותה לפניות העמותה עפ"י החלטה משותפת של הנהלת העירייה והנהלת העמותה. מטרת תוכנית אב לתחבורה הינה לעסוק בהכנות תוכניות אב לטוווח ארוך למערכת התחבורה בירושלים.
- פרויקט רכבת הילדה -  
בשנת 1998 המליך צוות תוכנית אב לתחבורה על תוכנית אב לתחבורה ציבורית בירושלים שבassistesa תפעל רכבת קלה וזאת בהתאם עם קווי אוטובוס. התוכנית אומצה ע"י ממשלה ישראל והעירייה.  
ביום 7 בדצמבר 1999 נחתם הסכם בין משרד התחבורה, משרד האוצר (להלן - "הממשלה") והעירייה בדבר מימון עבודות תשתיות לסלילת נתיבי תחבורה ציבוריים (נתצ"ס) והקמת קו ראשון של רכבת קלה בירושלים (להלן - "הפרויקט"). בהסכם נקבע כי העירייה תבצע את הפרויקט, וشعור השתתפות הממשלה במימון הפרויקט יהיה בהתאם למרכיבי הפרויקט כללהן:  
ביצוע נתצ"ס בירושלים - 95%, העתקת תשתיות - 95%, תכנון מעורק תחבורה ציבורית - 95%, פינויים - 75%, שכר עבודה והוצאות משרדיות - 90%. מנהלת התחבורה הציבורית בירושלים, בה חברים נציגי הממשלה והעירייה מינתה את העמותה למנהנדס הפרויקט. הוצאות העמותה בגין הפרויקט ימומנו ע"י הממשלה והעירייה, כאשר חלקה של הממשלה במימון הפרויקט מועבר לעמותה באמצעות העירייה.  
ביום 4 בנובמבר 2004 הטירה מועצת העירייה את ההתקשרות השוטפת עם העמותה בהקשר לפרויקט, באמצעות חווה ארוך טוות.
- ה策劃 עסוק בתכנון, קידום, פיקוח ובקרה של עבודות הקמה והתפעול של קו הרכבת הילדה בירושלים כזרוע הארכאה מטעם משרד האוצר, משרד התחבורה ועיריית ירושלים.  
בשנים הקרובות יעסק ה策劃 בהמשך התכנון והבקרה על עבודות הנדסה האזרחית בפרויקט ה- JNET. בנוסף יעסק ה策劃 בהמשך התכנון, הקידום וניהול ההסכם הבינלאומי של ה- JNET מטעם מדינת ישראל. במקביל ממשיך ה策劃 במשימות התכנון המפורט של הקו הכחול וקידום התכנון המוקדם של הקו הסגול ותכנון קו רכבת נספחים.  
כמו כן ממשיך ה策劃 לעסוק בתכנון קידום ועדרון תוכנית האב התחבורתית לירושלים כולל פיתוח המודל התחבורתי. וכן בתכנון וקידום יישום השינויים בקו התח"צ הנדרשים במטרופולין ירושלים.
- ה. העמותה הוכרה כמוסד ציבורי על פי סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה.
- ו. לעמותה אישור ניהול תקין לשנים 2020-2021.

**2. עיקרי המדיניות החשבונאית**

- א. הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים נומינליים על בסיס עלות היסטורית.
- ב. הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לתקן חשבונאות מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונות,  
הקובע ומגדיר, בין היתר, כדלקמן:

**העמותה לתוכנן, פיתוח ושימור אורתוגנדי ירושלים (ע"ר)  
באורים לדוחות הכספיים  
(באלפי שקלים חדשים)**

**2. עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)**

"נכסים נטו שלא קיימת לגיביהם הגבלה" -  
אותו חלק של הנכסים נטו של העמותה שלא מוטלת על השימוש בו כל הגבלה קבועה או זמנית  
שנקבעה על ידי תורמים.

נכסים נטו שלא קיימת לגיביהם הגבלה מוצגים תוך הבחנה בין:

- נכסים נטו לשימוש לעניילות.
- נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע.

ג. מזומנים ושויי מזומנים -  
מזומנים ושויי מזומנים כוללים פקודות לבנים למשיכת מיידית וכן פקודות לזמן קצר שאינו עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה בהם ושלגיהם לא קיימת מגבלת שימוש.

ד. רכוש קבוע -  
רכוש קבוע מוצג על בסיס העלות ההיסטורית בኒקיי פחות שנצבר. הפחת מחושב לפי שיטת "הקו הייש"  
בשיעורים שווים, על בסיס אומדן מקובל של אורך החיים השימוש של הנכסים.

% שיעור הפחת:
7-15 הרווח וצמוד כולל ציוד עבודה
20 שיפורים במושכר
33 מחשבים וציוד הייפוי

הפרש להמחלה -  
הפרש להמחלה מחושבת בהתאם להנחיות משרד האוצר מיום 1.7.2016. על פייהם, עובד שפורש החל מיום 1.1.2020 זכאי לפדיון ימי מהchia בתנאי שגילו מעל ל-50 שנה וכן שעבד בעמותה לפחות 10 שנים  
וницל במשך תקופת עבודתו פחות מ-65% ימי המchia להם היה זכאי. חישוב הזכאות הינו בהתאם  
לאחווי אי הניצול בפועל.

הכרה בהכנסות והוצאות -  
הכנסות והוצאות נרשומות על בסיס מצטבר.

ז. ספקים והוצאות לשלם -  
ספקים והוצאות לשלם נרשמים בהתאם לסכומים שאושרו בידי חברת הבקרה ולא על פי הסכום בספרי  
הספק.

ח. שימוש באומדנים -  
בurement הדוחות הכספיים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלות בישראל, נדרשת הנהלה להשתמש  
באומדנים והערכת המשפיקים על הנתונים המדוחים של הנכסים והתחייבויות, על הנתונים בדבר  
נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתנו להם גילוי בדוחות הכספיים ועל נתוני הכנסות והוצאות  
בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשוות להיות שונות מארגוני אלו.

**העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)**  
**באורים לדוחות הכספיים**  
**(באלפי שקלים חדשים)**

3. רכוש קבוע, נטו

ס"ה"נ	SHIPORIM במושכר	ריהוט וציוד	ציוד עובדת	מחשבים וציוד היקפי	עלות
11,527	5,692	2,081	46	3,708	יתרה ליום 1 בינואר 2020
1,797	1,014	379	-	404	תוספות במשך השנה
(5,495)	(3,085)	(667)	-	(1,743)	גריעות במשך השנה
<u>7,829</u>	<u>3,621</u>	<u>1,793</u>	<u>46</u>	<u>2,369</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
					פחית שנცבר
9,092	4,722	1,433	-	2,937	יתרה ליום 1 בינואר 2020
931	288	137	3	503	תוספות במשך השנה
(5,470)	(3,085)	(642)	-	(1,743)	גריעות במשך השנה
<u>4,553</u>	<u>1,925</u>	<u>928</u>	<u>3</u>	<u>1,697</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
<u>3,276</u>	<u>1,696</u>	<u>865</u>	<u>43</u>	<u>672</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2020
<u>2,435</u>	<u>971</u>	<u>650</u>	<u>45</u>	<u>769</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2019

4. ספקים ונוחני שרותים

لיום 31 בדצמבר	
2019	2020
94,998	57,945
6,107	2,435
<u>101,105</u>	<u>60,380</u>

הוצאות לשלם  
حسابנות פתוחים

5. זכאים ויתרות זכות

ل יום 31 בדצמבר	
2019	2020
1,676	1,928
1,613	1,962
279	-
28	7
2	-
<u>3,598</u>	<u>3,897</u>

עובדים ומוסדות  
עתודה לחופשה  
 הפרשה לפדיוןימי מחלת (ראה באור 6)  
הכנסות מראש  
המחאות לפרעון

**העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורתוגנוי ירושלים (ע"ר)**  
**באוריות לדוחות הכספיים**  
**(באלפי שקלים חדשים)**

**6. התחייבויות בגין סיום יחסיו עובד - מעביד**

א. התחייבויות העומתת לפיצויי פרישה לעובدية מכוסה על ידי ההפרשה המוצגת במאזן ועל ידי תשלום שוטפים לקופות גמל ולפוליסות ביטוח ועל ידי קופת מרכזית לפיצויים. הסכומים בגין קופות גמל ופוליסות ביטוח לא נכללים בדוחות הכספיים, מאחר ואינם בשליטת העמותה ובניהולה.

ב. הרכב:

<b>ליום 31 בדצמבר</b>		התחייבויות בשל סיום יחסיו עובד - מעביד הפרשה לפדיוןימי מחלה *
<b>2019</b>	<b>2020</b>	
675	556	
777	974	
<b>1,452</b>	<b>1,530</b>	

\* בשנת 2020 אישרה ועדת כח אדם את החלטת הסדר פיצוי עבורימי מחלה שלא נוצלו (ראה ביאור 2ה').

**7 . הכנסות מפרויקט תוכנית אב לתchapורה**

<b>לשנה שהסתמימה ביום 31 בדצמבר</b>		муיריית ירושלים וממשרד התchapורה מאחרים
<b>2019</b>	<b>2020</b>	
290,511	384,682	
180	130	
<b>290,691</b>	<b>384,812</b>	

**8. הוצאות הנהלה וככלויות**

<b>לשנה שהסתמימה ביום 31 בדצמבר</b>		שכר עבודה והוצאות נלוות משרדיות ואחזקת משרד דמי שכירות וארכונונה שירותים מקצועיים אחזקת רכב ונסיעות bijtuth פרסום, השתלמויות ושינויות דוואר, טלפון ותקשורת כיבודים, מתנות ושינויות בנקאיות
<b>*2019</b>	<b>2020</b>	
2,619	2,541	
2,404	3,315	
2,003	2,095	
1,616	1,895	
341	433	
236	267	
287	200	
131	130	
179	184	
8	6	
<b>9,824</b>	<b>11,066</b>	

\* סווג מחדש

**העמותה לתוכנן, פיתוח ושמור אורבני ירושלים (ע"ר)**  
**באוריות לדוחות הכספיים**  
**(באלפי שקלים חדשים)**

**9. יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים**

لיום 31 בדצמבר		יתירות עם צדדים קשורים עיריית ירושלים*
2019	2020	
101,575	56,148	
(4)	(252)	החברה העירונית אריאל

\* כולל חוב בסך 2,410 אש"ח ממוריה חברת פיתוח ירושלים בע"מ.

לשנה שהסתדרימה ביום 31 בדצמבר		עסקאות עם צדדים קשורים הכנסות מעיריית ירושלים וממשרד התכנורה הוצאות עבור שירותים כח אדם לחברת העירונית אריאל
2019	2020	
290,511	384,682	
(2,681)	(3,021)	

**10. תביעות משפטיות**

א. בשנת 2014 הוגשו כנגד העמותה, סיטיפס בע"מ, מדינת ישראל ועיריית ירושלים תביעות על ידי סוחרים ממרכז העיר על סך כ- 35 מיליון ש"ח, בגין נזקים, שלטונם, נגרמו להם בשל הקמת הרכבת הקרה. בדצמבר 2016 התקיים קדם משפט במסגרת הוחalte כי התובעים הגיעו לתצהירים מטעמים וכי לאחר הגשתם יתקיים קדם משפט נוספים לגבי המשך ההליכים בתיק. עד מרץ 2019, הצדדים הגיעו לתצהירים והחל מאוקטובר 2019 החלו ישיבות הוכחות בתיק. להערכת יו"ר בית המשפט של העמותה, לאו והבל מיליך, כי הליך הוכחות מצוי כרגע בשלבCHKירות התובעים וטרם החל בשלב חקירת עדי הנتابעות שהוא קרייטי לצורך הוכחת התביעה, לא ניתן להעריך את סיכוי התביעה אם כי לפחות לגבי חלק מרכיבי התביעה ועד לסכום המקסימלי שבפולוisa, קיים ביטוח לעמותה.

ב. בשנת 2010 הוגשה כנגד העמותה תביעה על ידי סוחרים ממרכז העיר בסך כולל של כ- 5 מיליון ש"ח. בשל הפסדים אשר לטענותם נגרמו להם בשל הרכבת הקרה. בפברואר 2012 התקיים קדם משפט במסגרת הוחalte כי התובענה תופסק עד לשינוי הילכי הבורות בין המדינה לחברת סיטיפס. בדצמבר 2017 הגיעו התובעים במסגרת הליך חדש בקשה למתן צוים לעיון במסמכים הילכלי הבורות. באוקטובר 2018קבע בית המשפט כי לשם חידוש התובענה, על התובעים להגיש כתוב תגובה מטעמים. הצדדים הגיעו כתבי הגנה ובקשה לשלילוק התביעה על הסף מחמת התשיינות. ביוני 2019, התקיים דין במלאו סוכם כי התביעה לקבלת המסמכים תידחה, בכפוף לכך שהמדינה תעביר לתובעים עותק מוחות דעתו של אודוינו. תביעה זו "הוחלה" בתביעה חדשה אשר הוגשה בחודש נובמבר 2019 במסגרת תביעה חלק מהתובעים המקוריים תביעה חדשה הכוללת את אותן טענות ואונן סעדים. ביוני 2020 יצא פס"ד כי התביעה נדחתה על הסף מחמת התשיינותה. בית המשפט לא פסק הוצאות משפט לטבות הנتابעות.

ג. בדצמבר 2019 הוגשה התביעה כנגד העמותה וחברת תגבור בע"מ על ידי עובדת בסכום של כ- 20 אלף ש"ח. לטענתה היא פוטרה בגין לדין בשל הריונה ובמהלך ההריוון. התובעת הועסקה בעמותה באמצעות חברת כח אדם והעמותה לא האריכה את העתקתה. הוצאות הגיש כתוב הגנה מטעם הוצאות, בחודש נובמבר 2020 הגיעו הצדדים להסכמה לפיה יינתן פס"ד בפשרה שחייב את העמותה בסך של 20 אלף ש"ח וכן תשלום הוצאות בסך של 3.5 אלפי ש"ח, סכומים אלה שולמו וקיבלו ביטוי בדוחות הכספיים.

**11. ערביות**

ערביות ביצוע לטובת צד ג' בסך של 8 אלפי ש"ח ניתנו ע"י הבנק עבור העמותה.

**העמותה לתוכנן, פיתוח וشمור אורבני ירושלים (ע"ר)  
באוריות לדוחות הכספיים  
(בałפּי שׂקְלִים חֲדַשִּׁים)**

**12. אירועים מהותיים בשנת הדוח – נגיף הקורונה:**

בחודש דצמבר 2019 התפרצה בסין מגפת נגיף הקורונה (COVID-19) אשר התפשטה במדינות נוספות ברחבי העולם במחצית הראשונה של שנת 2020. בחודש מרץ 2020 המגיפה הוכראה על ידי ארגון הבריאות העולמי כמגפה עולמית. התפשטות הנגיף לא השפיעה על פעילות העמותה בצורה מהותית בשנת הדוח, למעט האצה בקצב קידום הפרויקטים בתקופות בהם הカリזה הממשלה על קיום סגרים. באופן כללי, מדיניות הממשלה בעקבות הקורונה הייתה לתמוך ולהאיץ את קצב פיתוח התשתיות המשמשות כמנוף כלכלייעיל ליציאה מן המשבר. העמותה מעריכה בשלב זה, בהתאם למידע הנוכחי בידיה נכון למועד אישור הדוחות הכספיים, כי למגפת הקורונה לא צפוי השפעה מהותית על תוכניות פעילותה בעתיד.

העמותה לתוכנון, פיתוח וشمור אוריוני ירושלים (ע"ר)  
דו"ח על הפעולות מותאמת לצרכי מס הכנסת  
לשנת המס 2020  
(בشكلים חדשים)

645,175

(645,175)

---

---

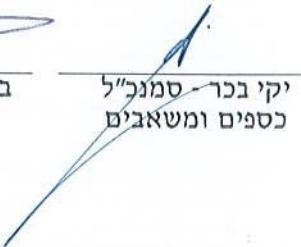
הכנסות נטו לשנה לפי דוח על הפעולות המצורף

בניכוי גרעון מוסד ציבורי ללא כוונת רוח על פי סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסת

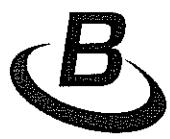
גרעון לצרכי מס הכנסת

  
יעקב אפקטי - יו"ר  
ועדת הכספיים וחבר  
עד מנהל

  
בני בן צבי - חבר ועד  
מנהל

  
יקי בCKER - סמנכ"ל  
כספיים ומושאיים

  
זוהר זולר - מנכ"ל



**Barzily&Co.**

Certified Public Accountants  
ברזלי ושות', דודאי חשבון

**אישור דודאי חשבון**

בדקנו את ההתאמנה המצורפת של העמותה לתוכנית, פיתוחו ושימורו אורה בני ירושלים (ע"ר) לשנת המס 2020 (אליה צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זהה), המתאמת את הכנסות נטו לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2020, לסכום הכנסות נטו שהוזכר עיל ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בבדיקה הוצאות המפורטות בתיקו מס הכנסה (NICIO הוצאות מסוימות), התשל"ב - 1972, אופן עריכת החישובים החדשניים לפי סעיף 3(ו) לפוקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפוקודה, נעשו על פי המוסכם בין נציגות מס הכנסה לבין לשכת דודאי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, ובכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמנה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פוקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (ת"י אומים בשל אינפלציה) התשמ"ה - 1985.

ללא/  
ברזלי ושות'  
דודאי - חשבון

ירושלים

