

**אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות
ופנאי בירושלים בע"מ**

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2020

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות רווח והפסד
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6-14	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

של

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

ביקרנו את הדוח על המצב הכספי המצורף של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") ליום 31 בדצמבר 2020, את הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לשנה שהסתיימה באותו תאריך. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2019 בוקרו על ידי רואי חשבון מבקרים אחרים אשר הדוח שלהם מיום 23 ביוני 2020 כלל חוות דעת בלתי מסויגת.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מודגמת של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה ליום 31 בדצמבר 2020, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה, לשנה שהסתיימה באותו תאריך, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בבאור 17 בדבר השלכות משבר הקורונה על פעילות החברה.

בן דוד שלוי קופזשני
רואי חשבון

ירושלים, 14 במרץ 2021

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על המצב הכספי
(בשקלים חדשים)

ליום 31 בדצמבר		באור	
2019	2020		
			נכסים שוטפים
8,403,813	6,856,178	3	מזומנים ושווי מזומנים
604,046	895,880	4	לקוחות
252,206	756,858	5	חייבים אחרים ויתרות חובה
<u>9,260,065</u>	<u>8,508,916</u>		
			נכסים שאינם שוטפים
7,623,847	6,638,646	6	רכוש קבוע, נטו
<u>16,883,912</u>	<u>15,147,562</u>		
			התחייבויות שוטפות
3,387,579	5,946,530	7	ספקים ונותני שירותים
4,277,274	1,362,418	8	זכאים שונים ויתרות זכות
<u>7,664,853</u>	<u>7,308,948</u>		
			התחייבויות שאינן שוטפות
1,410,359	1,733,208	9	הלוואה מחברה קשורה
			הון עצמי
20,000,000	20,000,000	10	הון מניות
-	4,500,000		תקבולים על חשבון המניות
(12,191,300)	(18,394,594)		יתרת הפסד
<u>7,808,700</u>	<u>6,105,406</u>		
<u>16,883,912</u>	<u>15,147,562</u>		

עופר ויזר
 סמנכ"ל כספים וכח
 אדם

אורי מנחם
 מנכ"ל

משה ליאון
 ראש עיריית ירושלים
 ויו"ר הדירקטוריון

14/3/21
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות רווח והפסד
(בשקלים חדשים)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2019	2020		
24,388,242	18,082,877	11	הכנסות
(25,882,575)	(23,436,862)	12	עלות ההכנסות
<u>(1,494,333)</u>	<u>(5,353,985)</u>		הפסד גולמי
(536,161)	(813,400)	13	הוצאות מכירה ושיווק
(1,325,363)	(1,346,840)	14	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>(3,355,857)</u>	<u>(7,514,225)</u>		הפסד לפני מימון
(59,448)	15,527	15	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
<u>(3,415,305)</u>	<u>(7,498,698)</u>		הפסד לפני הכנסות אחרות
-	1,295,404		הכנסות אחרות - מענק קורונה
<u><u>(3,415,305)</u></u>	<u><u>(6,203,294)</u></u>		הפסד לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי
(בשקלים חדשים)

סה"כ	יתרת הפסד	תקבולים על חשבון מניות	הון המניות	
9,724,005	(8,775,995)	3,000,000	15,500,000	יתרה ליום 1 בינואר 2019
-	-	(3,000,000)	3,000,000	תקבולים על חשבון מניות
1,500,000	-	-	1,500,000	הקצאת מניות
(3,415,305)	(3,415,305)	-	-	הפסד לשנה
<u>7,808,700</u>	<u>(12,191,300)</u>	<u>-</u>	<u>20,000,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
4,500,000	-	4,500,000	-	תקבולים על חשבון מניות
(6,203,294)	(6,203,294)	-	-	הפסד לשנה
<u>6,105,406</u>	<u>(18,394,594)</u>	<u>4,500,000</u>	<u>20,000,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים
(בשקלים חדשים)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
		הפסד לשנה
(3,415,305)	(6,203,294)	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
4,217,959	328,135	
<u>802,654</u>	<u>(5,875,159)</u>	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
		רכישת רכוש קבוע
(66,707)	(448,373)	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
		הקצאת מניות
1,500,000	-	תקבולים על חשבון המניות
-	4,500,000	קבלת הלוואה לזמן ארוך מצד קשור
-	275,897	
<u>1,500,000</u>	<u>4,775,897</u>	
		עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
2,235,947	(1,547,635)	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
6,167,866	8,403,813	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
<u>8,403,813</u>	<u>6,856,178</u>	
		<u>ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u>
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
		פחת
1,452,553	1,433,574	ריבית שנוקפה על הלוואה מצד קשור
41,078	46,952	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
		ירידה (עליה) בלקוחות
807,057	(291,834)	ירידה (עליה) בחייבים אחרים ויתרות חובה
13,812	(504,652)	עליה בספקים ונותני שירותים
1,749,310	2,558,951	עליה (ירידה) בזכאים שונים ויתרות זכות
154,149	(2,914,856)	
<u>2,724,328</u>	<u>(1,152,391)</u>	
		סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
<u>4,217,959</u>	<u>328,135</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 1 - כללי

א. אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (להלן - "עיריית ירושלים" או "העירייה"). החברה התאגדה בחודש אוקטובר 2013 והחלה את פעילותה בחודש מרץ 2014. מספר החברה הינו: 514970185.

החברה מנהלת ומפעילה את קריית הספורט בירושלים (להלן "הארנה") שהינה בבעלות מלאה של העירייה.

החל משנת 2017 החברה מנהלת ומפעילה את האצטדיון ע"ש טדי קולק (להלן - "אצטדיון טדי"). כמו כן החברה אחראית לקידום פעילויות ואירועי תרבות ופנאי נוספים בעיר כדוגמת בריכת הסולטן ומתחם התחנה.

ב. הגדרות:

אריאל אי - החברה עירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ, חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (ראה ביאור 18)

צדדים קשורים:

עיריית ירושלים - מחזיקה ב - 100% מהון המניות המונפק של החברה.

חברות קשורות - כל תאגיד שהעירייה מחזיקה בו 25% או יותר (להלן - "אריאל אי" וחברות נוספות בבעלות העירייה).

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מזומנים ושווי מזומנים

כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המידי בהם ופיקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד השקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ב. הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק.

ג. רכוש קבוע

רכוש קבוע מוצג לפי עלות בניכוי פחת נצבר, המחושב על הסיס שיטת "הקו - הישר" בהתאם לאורך החיים המשוער של הנכסים בשיעורים כדלקמן:

ציוד אלקטרוני ומחשבים	15%-33%
ריהוט וציוד	6%-15%
שיפורים במושכר	6%-15%
משטח קרח	10%

ד. התחייבות בגין סיום יחסי עובד ומעביד

על תשלומי החברה לפיצויים חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג - 1963, על פני הפקדותיה השוטפות של החברה בקרנות פנסיה ובפוליסות בחברות ביטוח פוטרויות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדיה, לפיכך לא נרשמה התחייבות נוספת עבור עתודה לפיצויי פרישה בדוחות הכספיים לעובדים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

- ה. הכרה בהכנסה
 הכנסות החברה משירותים מוכרות בעת מתן הישרות.
 הכנסות מדמי שימוש בארנה מוכרות על בסיס תקופתי או בסיס שימוש חד פעמי, בהתאם לנסיבות.
- ו. הצמדה למדד ולמטבע חוץ
 יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן הותאמו לפי המדד בגין חודש המאזן או בהתאם לתנאי החלואה.
 יתרות הצמודות למט"ח הוצגו עפ"י השער היציג ליום המאזן כפי שפורסם ע"י בנק ישראל כדלהלן:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	
	3.878 ש"ח	3.944 ש"ח	אירו
	3.456 ש"ח	3.215 ש"ח	דולר

- ז. שימוש באומדנים בהכנת דוחות כספיים
 הכנת דוחות כספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל דורשת מהנהלה לערוך אומדנים ולהניח הנחות המשפיעים על סכומי הרכוש וההתחייבויות המוצגים בדוחות הכספיים, על הגילוי בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות לתאריכי הדוחות הכספיים ועל סכומי ההכנסות וההוצאות לתקופות המדווחות. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
<u>2019</u>	<u>2020</u>
8,126,307	5,665,202
277,506	1,190,215
-	761
<u>8,403,813</u>	<u>6,856,178</u>

מזומנים בבנקים במטבע ישראלי
 מזומנים בבנקים במטבע חוץ
 מזומנים בקופה

באור 4 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
<u>2019</u>	<u>2020</u>
296,057	207,316
353,949	433,168
-	301,356
(45,960)	(45,960)
<u>604,046</u>	<u>895,880</u>

חובות פתוחים
 הכנסות לקבל
 המחאות לגבייה וכרטיסי אשראי
 בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 5 - חייבים אחרים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
-	500,000
-	159,496
-	88,069
1,161	-
251,045	9,293
<u>252,206</u>	<u>756,858</u>

הכנסות לקבל בגין מענק קורונה
 מס ערך מוסף
 עיריית ירושלים
 עובדים
 צדדים קשורים

באור 6 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	משטח קרח	שיפורים במושכר	ריהוט וציוד	ציוד אלקטרוני ומחשבים	עלות
13,740,787	4,350,694	2,689,774	1,282,486	5,417,833	יתרה ליום 1 בינואר 2020
448,368	-	-	373,604	74,764	תוספות במשך השנה
<u>14,189,155</u>	<u>4,350,694</u>	<u>2,689,774</u>	<u>1,656,090</u>	<u>5,492,597</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
6,116,935	757,774	1,018,167	364,604	3,976,390	פחת שנצבר
1,433,574	304,551	268,978	93,158	766,887	יתרה ליום 1 בינואר 2020
<u>7,550,509</u>	<u>1,062,325</u>	<u>1,287,145</u>	<u>457,762</u>	<u>4,743,277</u>	פחת השנה
<u>7,623,852</u>	<u>3,592,920</u>	<u>1,671,607</u>	<u>917,882</u>	<u>1,441,443</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
					יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

באור 7 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר	
2019	2020
3,017,884	1,228,676
369,695	4,717,854
<u>3,387,579</u>	<u>5,946,530</u>

חובות פתוחים
 הוצאות לשלם

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 8 - זכאים שונים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2019	2020	
293,698	276,732	עובדים ומוסדות בגינם
233,000	243,000	הפרשה לחופשה
950,000	835,470	הכנסות מראש
-	7,216	מוסדות
2,423,411	-	עיריית ירושלים
377,165	-	מס ערך מוסף
4,277,274	1,362,418	

באור 9 - הלוואה מחברה קשורה

הלוואה מאריאל אי' שהתקבלה בשנת 2017 לצורך רכישת משטח קרח. בהתאם להחלטת ההנהלה שהתקבלה במהלך שנת 2020 מועד פרעון ההלוואה ידחה למשך 5 שנים עם אפשרות לארכה נוספת באישור ההנהלה, הריבית בגין ההלוואה תהיה בהתאם לסעיף 3 י' לפקודת מס הכנסה, אשר שיעורה הנוכחי הינו 2.6%.

באור 10 - הון מניות

הרכב הון המניות לימים 31 בדצמבר 2020 ו- 2019 הינו כדלקמן:

מספר מניות		
מונפק ונפרע	רשום	
20,000,000	20,000,000	מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א

במהלך שנת 2020 היתה הזרמה של 4.5 מיליון ש"ח על חשבון המניות, וכן בשנת 2021 - בסך 3.2 מיליון ש"ח.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 11 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019	2020	
13,749,076	12,393,770	הכנסות טדי (כולל תבריים)
3,570,752	2,854,834	הכנסות בארנה (כולל תבריים)
2,104,254	781,556	הכנסות מבריכת הסולטן (כולל תבריים)
1,459,373	584,698	הכנסות חללים טדי, נטו
1,002,885	405,144	השכרת מזונונים ותאי צפייה בארנה
540,373	392,615	הכנסות אחרות
618,286	332,840	הכנסות שטחי מסחר בארנה
180,000	285,923	אירועים במתחם התחנה
1,163,243	51,497	ספורט בארנה
24,388,242	18,082,877	

באור 12 - עלות ההכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2019 (*)	2020	
13,231,664	11,643,169	הפעלת טדי (כולל תבריים)
5,131,305	5,149,918	אחזקה (כולל תבריים)
1,503,066	1,949,658	שכר עבודה ונלוות
2,927,037	1,749,574	הפקת אירועים
1,602,908	1,505,021	שכר דירה וארנונה
1,345,525	1,333,224	פחת
-	69,836	שוונת
141,070	36,462	שמירה, סדרנות, יועצים וביטוח
25,882,575	23,436,862	

(*) סווג מחדש.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 13 - הוצאות מכירה ושיווק

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
262,639	793,779
273,522	19,621
536,161	813,400

שכר עבודה ונלוות
פרסום ויחסי ציבור

באור 14 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
595,226	656,184
289,051	316,012
93,460	165,769
107,028	100,350
81,596	58,641
28,639	27,759
130,363	22,125
1,325,363	1,346,840

משכורות ונלוות
שירותים מקצועיים
תקשורת
פחת
משרדיות
כיבודים ומתנות
ביטוח ושונות

באור 15 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2019	2020
(18,370)	69,151
(41,078)	(46,952)
-	(6,672)
(59,448)	15,527

הכנסות (הוצאות) הפרשי שער
ריבית בגין הלוואה מחברה קשורה
ריבית ועמלות בנק

באור 16 - מס הכנסה

החברה נישומה על ידי שלטונות מס הכנסה עד שנת 2015.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 17 - השפעת נגיף COVID-19 ("נגיף הקורונה") על החברה

במהלך הרבעון הראשון של שנת 2020 פקד את העולם אירוע בעל השלכות מאקרו כלכליות שמקורו בהתפשטות נגיף הקורונה ברחבי העולם. מדינות רבות, לרבות ישראל, נוקטות בצעדים משמעותיים, בניסיון למנוע את התפשטות הנגיף. במסגרת זו פורסמו תקנות תברואתיות אשר הוציא משרד הבריאות בדבר איסור התקהלות, הגבלות על תנועות אזרחים, התכנסויות וסגירת מקומות בילוי.

לאור האמור לעיל חלה ירידה משמעותית בכל תחומי פעילות החברה במהלך השנה, אשר הביאה לצמצום בהיקף מחזור ההכנסות.

נכון למועד חתימת הדוחות טרם הסתיים המשבר, החברה עוקבת אחר ההשלכות ומבצעת הערכת סיכונים בהתאם להתפתחות.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 18 - צדדים קשורים

הגדרות:

1. עיריית ירושלים (להלן: "העירייה")
2. החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל א")

ליום 31 בדצמבר		א. יתרות:
2019	2020	נכסים:
		הכנסות לקבל - העירייה
--	88,069	
251,045	9,293	חייבים ויתרות חובה - אריאל א'
<u>251,045</u>	<u>97,362</u>	
		התחייבויות:
2,423,411	--	זכאים ויתרות זכות - העירייה
1,410,359	1,733,208	הלוואה - אריאל א'
<u>3,833,770</u>	<u>1,733,208</u>	
לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		ב. עסקאות:
2019	2020	הכנסות מהעירייה
13,977,772	16,363,704	
668,892	1,174,183	הכנסות - אריאל א'
<u>14,646,664</u>	<u>17,537,887</u>	
150,878	54,878	השתתפות בהוצאות, נטו ומימון - אריאל א'
<u>1,606,138</u>	<u>1,626,884</u>	הוצאות שכר דירה וארנונה ארנה - עירייה

ג. הסכמים עם עיריית ירושלים

1. החברה התקשרה בהסכם עם עיריית ירושלים לשם שכירות מתחם הארנה בירושלים. תקופת השכירות הינה 15 שנה, דמי השכירות הינם בשיעור של 5% מפדיון ההכנסות השוטף של החברה שמקורו בפעילות שנעשתה בקשר ישיר עם הארנה.
 2. החברה התקשרה בהסכם עקרוני עם עיריית ירושלים לשם ניהול והפעלת אצטדיון טדי והיכל מלחה. במסגרת ההסכם נקבע כי החברה תפעיל ותנהל את היכל מלחה וחלקים מסוימים מאצטדיון טדי בתמורה לדמי ניהול. כמו כן, החברה תשכור מהעירייה חללים מסוימים באצטדיון טדי ותשכיר אותם.
- טרם נחתם הסכם מפורט המסדיר, בין היתר, את דמי השכירות לעירייה ואת תקורת החברה עבור ניהול המתקנים. לאור זאת, בדוחות כספיים אלו הוצגו הכנסות בגין השכרת החללים בסך נטו, לאחר ניכוי של חלק העירייה, המקסימלי המשווער, שחושב, לאור הסכמים דומים בענף, בשיעור של 15% מסכום ההכנסות ברוטו מהחללים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 18 - צדדים קשורים (המשך)

- השכרת החללים והפעלת אצטדיון טדי החלו בשנת 2017. הפעלת היכל מלחה טרם החלה.
- ד. הכנסות החברה כוללות מגוון פעילויות עבור עיריית ירושלים לרבות הפקת אירועים, הפעלה שוטפת של המתקנים וביצוע פרויקטים פיזיים שונים לשיפור המתקנים.
- ה. החברה הגיעה להבנות עם אריאל אי לגבי ניהול בריכת הסולטן, לפיהן החברה תנהל באופן שוטף את המתחם, כאשר אריאל אי תהיה רשאית לקיים בו אירועים שונים בעלי אופי מלכ"רי, תמורת דמי שימוש מופחתים של כ- 50 אלפי ₪+ מע"מ לאירוע או כפי שיוסכם בין הצדדים באירועים מיוחדים.
- ו. בשנים 2017-2019 הזרימה העירייה לחברה סך של 10.5 מיליון ₪ כנגד הון מניות אשר הוקצה לה. בשנת 2020 הוזרם לחברה סך של 4.5 מיליון ₪ על חשבון המניות וכן בשנת 2021 הוזרם סכום של 3.2 מיליון ₪ נוספים.
- ז. חלק מתברי הדירקטוריון של החברה הינם עובדים של עיריית ירושלים.
- ח. החברה חולקת אדמיניסטרציה משותפת עם אריאל אי. כל חברה משלמת את הוצאותיה היחסיות.