

23/11/21
9:28:08
מספר ישיבה במחשב 539

לכבוד

חברי ועדת הכספים
כאן.

ג.א.נ.

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 139 של ועדת הכספים שתתקיים אי"ה ביום שני, יח בכסלו תשפ"ב
(22.11.2021) בשעה 16.00

בכבוד רב,

על סדר היום:

יחידות מטה

2021-0925. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם
ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים
לעובד עירייה.

מספר בקשה: 2021-61-035

מתן סמכות חתימה ל ליאור ישראלי
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

12-783-0000091593 בנק הפועלים ככר ציון

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם),
התשל"ה-1975 ראש העירייה ראוי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד

עירייה.

מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה ליאור ישראלי ת.ז. 34500587 ראש מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים. מספר סניף הבנק הינו הסניף הישן.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה ליאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, כתב מינוי לעובדים במשכורת ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה ליאור ישראלי ת.ז. 34500587 ראש מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.

* מצ"ב נספח

2021-0926. דין וחשבון לשנת 2020 על מצב התאגידים העירוניים, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס-1980

מספר בקשה: 2021-61-036

דברי הסבר:

מוגש בזה דין וחשבון לשנת 2020 על מצב התאגידים העירוניים, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס - 1980, אשר לעירייה זיקה ניהולית או זיקת בעלות אליהם. עיון בדו"חות הכספיים המבוקרים מאפשר קבלת מידע על פעילות התאגידים, מצבם הכספי ותוצאות הפעילות. הדו"חות הכספיים מצורפים באמצעות קישור אלקטרוני. הדו"חות מוגשים לידיעת חברי הוועדה. הדין וחשבון על מצב התאגידים העירוניים לשנת 2020 כמפורט בסדר היום והנספחים, וכן פרוטוקול הדיון יוגשו למועצה בישיבתה הקרובה, הכל בהתאם להוראות צו העיריות.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים דנה בדין וחשבון על מצב התאגידים העירוניים לשנת 2020 בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס-1980 וממליצה להעבירו להצגה בפני מועצת העיר.

2021-0927. תוספת 28.0 תקני הוראה במינהל חינוך בבתי ספר העל יסודיים מזרח עבור פתיחת שנה"ל תשפ"ב

מספר בקשה: 2021-61-038

דברי הסבר:

כמידי שנה מינהל החינוך נערך לפתיחת שנת הלימודים החדשה. במסגרת ההיערכות

נדרשת תוספת של 28.0 תקנים לבתי ספר העל יסודיים מזרח. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי של מערכת החינוך והיא במימון משרד החינוך, כמפורט להלן:

קוד יחידה	תחום	תואר המשרה	היקף תקנים
על יסודי	עובדי הוראה-מזרח	מורה (בתי ספר שונים)	28.0

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה, כך שלאחר אישור הבקשה סך תקינת עובדי הוראה על יסודי במזרח העיר תעמוד על 764 תקנים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 28.0 תקני הוראה במינהל חינוך, בבתי הספר העל יסודיים-מזרח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0928. שינויים תקציביים במסגרת תקציב אגף משאבי אנוש לשנת 2021.

מספר בקשה: 2021-61-039

דברי הסבר:

לאור גידול ניכר במס' המשתתפים בטקס פורשים לשנת 2021, מבוקש לאשר את השינויים התקציביים הבאים במסגרת התקציב הרגיל של אגף משאבי אנוש לשנת 2021 כמפורט להלן:

סעיפים להגדלה:

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	תקציב מעודכן
61557635	ליווי פרישת עובדים	109,000	+262,000	371,000
סה"כ להגדלה:				+262,000

סעיפים להפחתה:

מס' סעיף	שם הסעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	תקציב מעודכן
61552135	מועדון לרווחת הגמלאים	2,150,500	-62,000	2,088,500
61577925	פעולות הדרכה לבטיחות בתעבורה	500,000	-200,000	300,000
סה"כ להפחתה:				-262,000

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של אגף משאבי אנוש לשנת 2021, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0929. בקשה להסמיך את ראש העירייה וגזבר העירייה לחתום על כתב שיפוי בתיק פירוק קרתא עבור חלוקת ביניים לנושים העיקריים ובהם העירייה.

מספר בקשה: 2021-61-040

דברי הסבר:

ברקע הדברים הליך פירוק שכב' השופט רון מבית המשפט המחוזי במסגרת החלטתו מיום 16.11.21 בר"ק 3150-06 בעניין קרתא ואח', שהעתקה מצ"ב (להלן: "החלטת בית המשפט"), הגדירו מהמורכבים שמתנהלים בישראל בשנים האחרונות (עניינו בעיקר בשטח המוכר במתחם 'ממילא' סמוך לחומות העיר העתיקה בירושלים), ועל הפרק הליך שנשא פירות רבים ובקופת הפירוק, כיום, לפי דברי המנהל המיוחד עו"ד י. מולכו, כ-364 מיליון. בהחלטת בית המשפט, אשר נתן תוקף של החלטה להסכמת כל הצדדים בתיק, נקבע כי תבוצע חלוקת זיבידנד ביניים לנושים העיקריים בתיק, לפי החלוקה הבאה: למדינה ולאירוב, סך של 20 מיליון ש"ח לכל אחת מביניהן; לעיריית ירושלים סך של 10 מיליון ש"ח; כנגד חתימה על כתב שיפוי בנוסח שאושר בעבר על-ידי בית משפט בחלוקות הקודמות. יודגש, ועדת הכספים אישרה בעבר חלוקות זיבידנד כנגד כתב השיפוי הרצ"ב; היועץ המשפטי של העירייה, עו"ד אלי מלכה, אישר את נוסח כתב השיפוי ועדת הכספים מתבקשת להמליץ בפני המועצה להסמין את גזבר העירייה וראש העיר לחתום על כתב השיפוי בנוסח הסופי (ככלל ואם יתוקן) כפי שיאושר ע"י היועמ"ש לעירייה. מצ"ב החלטת בית המשפט, וכן נוסח כתב השיפוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להסמין את ראש העירייה לחתום על כתב שיפוי בתיק פירוק קרתא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

המצאת אישור העירייה לצורך קידום שיווק מתחם הרכב הצפוני (מתחם J).

מספר בקשה: 2021-61-042

דברי הסבר:

רמ"י מקדמת את שיווק המקרקעין במתחם J (מתחם הרכב הצפוני), באזור הכניסה לעיר ירושלים. לאור העובדה כי השיווק בשל לפרסום ולביצוע, ולאור העובדה כי התברר שחלים על הנכסים במתחם חובות ארנונה, על שם רמ"י, נתבקשה העירייה לתת הסכמתה כי לא תעכב מתן אישורים ללשכת רישום המקרקעין, על מנת להעביר את קרקעות המתחם לזוכים במכרז שיווק המקרקעין. יש לציין, כי בימים אלו מתנהל בין רמ"י לבין עיריית ירושלים מו"מ בנוגע לחובות הארנונה. ככל שהמו"מ לא יצלח, יעבירו הצדדים את הסכסוך להכרעת בורר ו/או מגשר והכרעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים. כמו כן, העירייה אינה מוותרת על חובות החלים בגין כלל הנכסים במתחם הנ"ל (ארנונה ו/או חובות עירוניים אחרים). מכך נובע הצורך בהסכמת העירייה שלא לעכב את מתן האישורים הנ"ל לכשיתבקשו, ועל מנת שלא לעכב את פיתוח המתחם הנ"ל. לנוחות מצורף העתק מהסכמת העירייה הנ"ל.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המצאת אישור העירייה כמפורט לעיל, על מנת לקדם את שיווק מתחם הרכב הצפוני (מתחם J).

* מצ"ב נספח

2021-0931 . דו"ח גבייה ליום 31.10.21

מספר בקשה: 2021-62-038

דברי הסבר:

מצ"ב דו"ח גבייה ליום 31.10.21

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר דו"ח גבייה ליום 31.10.21 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0932 . דו"ח כספי רבעוני ליום 30.06.21 (לא מבוקר ולא מסוקר).

מספר בקשה: 2021-62-040

דברי הסבר:

מוגש בזה דו"ח כספי רבעוני ליום 30.06.21 (לא מבוקר ולא מסוקר)

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קבלת דו"ח כספי רבעוני ליום 30.06.21 (לא מבוקר ולא מסוקר). כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0933 . תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון ברכישת כלי רכב

מספר בקשה: 2021-62-041 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מובא לאישור עדכון מקורות מימון בתקציב רכישת כלי הרכב

מימון:

קו אשראי 1,500,000 ש"ח -

מכירת רכב 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 193050302 כלי רכב אגפי העירייה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון ברכישת כלי רכב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

האגף למבני ציבור

2021-0934 . תקב"ר 2021 ע"ס 945,843 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי
בבי"ס בשכונת רמת שלמה

מספר בקשה: 2021-68-066 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

בכוונת מטה הבינוי בתיאום עם אגף מבני ציבור ואגף הספורט להקים אולם רב תכליתי בצמוד לבי"ס תיכון לבנות ברמת שלמה לקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן חלוקת המימון בפרויקט באש"ח:

פיס - 5,994

עיריה- 1,046

מרכז הפיס הרב תכליתי יהיה פתוח לכלל תושבי השכונה לאחר שעות הפעילות בבי"ס.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,193,702	945,843	7,139,545	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 945,843 ש"ח

סעיף תקציבי 181080429 מרכז פיס קהילתי חרדי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 ע"ס 945,843 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי בבי"ס לבנות ברמת שלמה כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0935 . הקטנת תקב"ר 2021 בסך 200,000 ש"ח מסעיף מבני ציבור
תכנון וביצוע.

מספר בקשה: 2021-68-067 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מבקש לעדכן את תקציב הסעיף.

אומדן עלות -200,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה -200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 168010171 מבני ציבור תכנון וביצוע

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך 200,000 ש"ח מסעיף מבני ציבור תכנון וביצוע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0936. הקטנת תקב"ר 2021 ע"ס 100,000 ש"ח מסעיף בקרת איכות מבנים (מטלות יזם)

מספר בקשה: 2021-68-068 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מבקש לעדכן את התקציב בסעיף בקרת איכות מבנים (מטלות יזם).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
100,000	-100,000		אומדן עלות

מימון:

קו אשראי 100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 168010243 בקרת איכות מבנים (מטלות יזם)

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 ע"ס 100,000 ש"ח מסעיף בקרת איכות מבנים (מטלות יזם), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0937. הקטנת תקב"ר 2021 בסך 300,000 ש"ח מהקמת אולם פיס קהילתי באום ליסון

מספר בקשה: 2021-68-069 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

לקראת סיום הקמת אולם התעמלות בשכונת אום ליסון מבקש האגף לבני ציבור לעדכן את התקציב בפרויקט

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
9,154,049	-300,000	8,854,049	אומדן עלות

מימון:

קו אשראי 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080405 אולם התעמלות אום ליסון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך 300,000 ש"ח מהקמת אולם פיס קהילתי באום ליסון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0938 . הקטנת תקב"ר 2021 בסך 235,723 ש"ח ממעון יום מתנ"ס הגבעה הצרפתית.

מספר בקשה: 2021-68-070 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

לאור מציאת חלופה באמצעות מטלת יזם להקמת מעון יום בשכונה מבקש האגף לעדכן את התקציב בסעיף מעון יום מתנ"ס הגבעה הצרפתית.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
4,165,000	-235,723	3,929,277	

מימון:

היטל השבחה -235,723 ש"ח

סעיף תקציבי 184030454 מעון יום מתנ"ס הגבעה הצרפתית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך 235,723 ש"ח מהקמת מעון יום בגבעה הצרפתית, בהתאם לדברי ההסבר לעיל.

2021-0939 . הקטנת תקב"ר 2021 בסך 50,000 ש"ח ממועדון פיס לנוער בשכונת ארנונה.

מספר בקשה: 2021-68-071 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

עם סיום העבודות להקמת מועדון פיס לנוער בארנונה מבקש האגף לבני ציבור לעדכן את התקציב בפרויקט

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,860,830	-50,000	2,810,830	

מימון:

קו אשראי -50,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040150 מועדון פיס לנוער ארנונה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך 50,000 ש"ח מהקמת מועדון פיס לנוער בשכונת ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0940 . הקטנת תקב"ר 2021 בסך 200,000 ש"ח מבינוי מועדון
נוער בפסגת זאב ה.ת. 5038

מספר בקשה: 2021-68-072 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

לקראת יציאה לבניית מועדון נוער במרכז פסגת זאב ולאחר קבלת תוצאות מכרז
מבקש אגף מבני ציבור לעדכן את התקציב בפרויקט

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,180,000	-200,000	1,980,000	

מימון:

קו אשראי 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040181 מועדון נוער פסגת זאב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך
200,000 ש"ח מבינוי מועדון נוער בפסגת זאב ה.ת. 5038
כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0941 . הקטנת תקב"ר 2021 ע"ס 140,000 ש"ח מהקמת מתנ"ס
חומת שמואל 511 .

מספר בקשה: 2021-68-073 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

לקראת סיום עבודות הבניה מבקש האגף לבני ציבור
לעדכן את התקציב בפרויקט

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
16,750,359	-140,000	16,610,359	

מימון:

קו אשראי 140,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186100089 מתנ"ס חומת שמואל 511

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 ע"ס
140,000 ש"ח ממתנ"ס חומת שמואל 511, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0942 . תקב"ר 2021 בסך 2,275,723 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס קריית הלאום-משכנות האומה.

מספר בקשה: 2021-68-074 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מנהל פנאי מבקש להקים שלוחת מתנ"ס בקריית הלאום ולעדכן את תקציב הפרויקט, להלן פירוט התקציב באש"ח:
פיס - 11,349 (מענק 2419/20)
עירייה-3,626
מותנה באישור בקשות 2021/68/73-67.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
12,699,249	2,275,723	14,974,972	

מימון:

קו אשראי -450,000 ש"ח
היטל השבחה 2,725,723 ש"ח
סעיף תקציבי 186010074 שלוחת מתנ"ס קריית הלאום

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 2,275,723 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס קריית הלאום-משכנות האומה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0943 . אישור להתקשרות עם קרן ירושלים לטובת הקמת מרכז פנאי וספורט בבית חנינא

מספר בקשה: 2021-68-075

דברי הסבר:

עיריית ירושלים באמצעות אגף מבני ציבור השלימה תכנון מפורט והיתר בניה למרכז ספורט ובריכת שחיה עירונית בשכונת בית חנינה ולצורך כך גייסה גם מענק פיס ראו בקשה 2021-68-060, הקרן לירושלים גייסה אף היא לטובת הקמת הפרויקט סך של כ- 9.5 מיליון דולר המשלימים את עלויות הפרויקט, מוערך בכ- 55 מיליון ש"ח להלן פירוט המימון במלש"ח:
עירייה - 3.3
מ.פיס - 21.0
קרן י-ס 30.0
במסגרת זו סוכס כי ביצוע הפרויקט יהיה ע"י הקרן לירושלים, האגף למבני ציבור יילווה מקרוב את הליך הבצוע עד להשלמתו. מצ"ב טיוטת התקשרות עם קרן ירושלים וועדת הכספים מאשרת את עקרונות ההסכם ומסמיכה את אגף מבני ציבור בשיתוף עם הלשכה המשפטית וגזברות העירייה, להשלים את ההסכם לכדי חתימה. סעיף תקציבי 187500042 בריכת שחיה-בית חנינא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את ההתקשרות עם קרן ירושלים לטובת הקמת מרכז פנאי וספורט בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0944. בקשה לאישור התקשרות בין העירייה לקרן ירושלים להקמת קונסרבטוריון במושב הגרמנית וכן לאשר רשת בטחון בסך של עד 16 מיליון ש"ח לשנים 2023-2024 לפרויקט

מספר בקשה: 2021-68-076

דברי הסבר:

עיריית ירושלים והקרן לירושלים מתקשרים בחוזה שמטרתו מיזם להקמת קונסרבטוריון עירוני למוסיקה. מבנה הקונסרבטוריון החדש מתוכנן במגרש בתב"ע בשכונת המושבה הגרמנית בנכס הנמצא ברחוב המגיד כגוש 30012 חלקות 19-22 וחלק מחלקות 62-63, בשטח של כ-2500 מ"ר, המבנה יכלול: חדרי לימוד יחידניים וקבוצתיים, סדנאות וחדרי פעילות. אולם קונצרטים של 150 מקומות חדרי ספח, הנהלה ומחסן כלי נגינה והשאלה. עלות הפרויקט: כ-47 מיליון ש"ח. עד כה קרן ירושלים גייסה תרומה בסך של כ-10 מיליון \$ (כ-31 מלש"ח) לטובת הקמת הפרויקט, ובימים אלה נעשים מאמצים נוספים לגיוס משלים לתרומה בסך 16 מיליון ש"ח. על מנת לאפשר את הקמת הפרויקט בהקדם האפשרי, ועדת הכספים מתבקשת לאשר העמדת "רשת בטחון מימונית" לקרן י-ס לצורך השלמת היתרה החסרה ככל שתהיה, בהיקף של עד 16 מלש"ח בפרויקט לשנים 2023-24 לטובת הקמת הפרויקט, ועד 8 מיליון ש"ח לכל שנה, וזאת רק במידה והקרן לא תצליח לגייס את יתרת המימון. ככל ולא יעלה בידי קרן ירושלים לגייס את התרומה המשלימה בסך של 16 מלש"ח אזי תעמיד העירייה את הסך של עד 16 מלש"ח בפרויקט של שנת 2023-2024 (עד 8 מלש"ח מדי שנה) בכפוף להוראות ההסכם שמצורף לבקשה ולהוראות כל דין. ועדת הכספים מאשרת גם את עקרונות ההסכם המצ"ב ומסמיכה את אגף מבני ציבור יחד עם הלשכה המשפטית וגזברות העירייה להשלים את ההסכם מול קרן ירושלים לכדי חתימה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור התקשרות בין העירייה לקרן ירושלים להקמת קונסרבטוריון במושב הגרמנית ולאשר רשת בטחון בסך של עד 16 מיליון ש"ח לשנים 2023-2024 לפרויקט כמפורט בדברי ההסבר לעיל

הנהלת מינהל תפעול

2021-0945. תקב"ר 2021 בסך 10,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית.

מספר בקשה: 2021-70-008 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפור ושדרוג תשתיות במרחב הציבורי במסגרת תכנית הסביבה

הקרובה לבית וכן לתגבור פעולות מינהל התפעול.
הביצוע באמצעות מוריה / עדן / הרשות לפיתוח ירושלים ואגפי העירייה.

אומדן עלות 10,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך
10,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0946. תקב"ר 2021 בסך 1,500,000 ש"ח עבור פרויקט אנרגיה
ירוקה

מספר בקשה: 2021-70-009 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פרויקט אנרגיה ירוקה והתייעלות אנרגטית ברחבי העיר.
הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 1,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 170100217 אנרגיה ירוקה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך
1,500,000 ש"ח עבור פרויקט אנרגיה ירוקה,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

2021-0947. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של מינהל
תפעול לשנת 2021

מספר בקשה: 2021-71-015

דברי הסבר:

מינהל תפעול מבקש לבצע שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של המינהל
לשנת 2021, לפי הפירוט הבא:

			סעיפים להגדלה:
תקציב מעודכן	שינוי מבוקש	תקציב מאושר	מס' סעיף שם הסעיף
17,825,000	+900,000	16,925,000	95717353 דלק
2,350,000	+150,000	2,200,000	95717346 דלק-כלי רכב בליסינג
1,055,682	+50,000	1,005,682	95617521 רישוי כלי רכב
	+1,100,000		סה"כ הגדלה מבוקשת

			סעיפים להקטנה:
תקציב מעודכן	שינוי מבוקש	תקציב מאושר	מס' סעיף שם הסעיף
1,158,736	-100,000	1,258,736	95715313 החזקת דחסים
312,740	-1,000,000	1,312,740	78154643 אכיפת חניה באמצעים טכנולוגיים
	-1,100,000		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של מינהל תפעול לשנת 2021, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

2021-0948. תקב"ר 2021 בסך 100,000 ש"ח עבור ביתני שמירה

מספר בקשה: 2021-72-006 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד לרכישה והצבה של ביתני שמירה במוסדות חינוך, חיבורם לתשתיות קיימות וחשמל, רכישת אביזרים נלווים והתקנת מזגן בהתאם לתיקון בחוק עבודה בישיבה ובהתאם להנחיות משרד החינוך והמשרד לביטחון פנים. התקציב במימון משרד החינוך.

אומדן עלות 100,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 245,667 ש"ח

משרד החינוך - מענק 345,667 ש"ח

סעיף תקציבי 172013201 ביתני שמירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 100,000 ש"ח עבור ביתני שמירה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0949 . תקב"ר 2021 בסך 245,667 ש"ח עבור אמצעי מיגון ואבטחה
במתקני העירייה

מספר בקשה: 2021-72-007 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד להתקנת אמצעי מיגון ואבטחה, פיזיים וטכנולוגיים, במתקני עירייה, לרבות ציוד נלווה ואמצעים.

אומדן עלות 245,667 ש"ח

מימון:

קו אשראי 245,667 ש"ח

סעיף תקציבי 172013108 אמצעי מיגון ואבטחה-מתקני עירייה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 245,667 ש"ח עבור אמצעי מיגון ואבטחה במתקני עירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0950 . תקב"ר 2021 בסך 247,437 ש"ח עבור מיגון מוסדות חינוך

מספר בקשה: 2021-72-008 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד להתקנת מערכות מיגון ובקרת כניסה במוסדות חינוך, בהתאם לתכנית עבודה רב שנתית. לרבות: מערכות צפייה, מערכות בקרת כניסה, התרעה ואזעקה להגברת הביטחון ולשמירה על רכוש.

אומדן עלות 247,437 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 247,437 ש"ח

סעיף תקציבי 172011405 מיגון מוסדות חינוך

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 247,437 ש"ח עבור מיגון מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0951 . תקב"ר 2021 בסך 162,125 ש"ח עבור גידור מוסדות חינוך

מספר בקשה: 2021-72-009 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד לגידור מוסדות חינוך על פי תכנית רב-שנתית ובהתאם להנחיות

משרד החינוך. הפרויקט כולל התקנה ושדרוג של גדרות ושערים בהתאם לתקן.

אומדן עלות 162,125 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 162,125 ש"ח

סעיף תקציבי 172011436 גידור מוסדות חינוך

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 162,125 ש"ח עבור גידור מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

2021-0952. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של אגף תחבורה ופיתוח תשתיות לשנת 2021

מספר בקשה: 2021-73-080

דברי הסבר:

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות מבקש לאשר שינויים תקציביים לשנת 2021, כמפורט להלן:

סעיף להגדלה:

מספר	שם סעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	סך תקציב מעודכן
73187507	עבודה קבלנית לתיקון נזקים	610,000	+100,000	710,000
73187521	החזקת רמזורים באמצעות קבלנים	4,383,548	-100,000	4,283,548
סה"כ:		4,383,548	-100,000	4,283,548

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל של אגף תחבורה ופיתוח תשתיות לשנת 2021, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0953 . תקב"ר 2021 בסך 32,934,230 ש"ח לכביש הטבעת הצפוני (חומש ב' מזרח י-ם)

מספר בקשה: 2021-73-140 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע כביש הטבעת הצפוני כך שיאפשר תנועת תח"צ בשכונת עיסאווייה, במסגרת חומש ב' מזרח י-ם. הרשאת תחבורה מס' 1001340960 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,632,678	32,934,230	36,566,908	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 32,934,230 ש"ח

סעיף תקציבי 173501655 כביש הטבעת הצפוני-חומש ב'

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 32,934,230 ש"ח לכביש הטבעת הצפוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0954 . תקב"ר 2021 בסך 9,500,000 ש"ח עבור בקרת הזכייין ותמיכה בפעילות JPTA

מספר בקשה: 2021-73-214 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

תקציב בקרת הזכייין ותמיכה בפעילות ה- JPTA מיועד בעיקרו לביצוע, מעקב ובקרה אחר פעילות הזכייין בקו הרק"ל הקיים. בין הבקורות מבוצעות: בקרה הנדסית, בקרת רמת שירות, בקרות ביטחון ובריאות ועוד. כמו כן, מתקציב זה ממומנים שירותים מקצועיים פיננסיים ומשפטיים לוועדה הבין משרדית (JPTA) המוסמכת לטפל בכל הנושאים הנ"ל. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001379457 (95%).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
31,063,176	9,500,000	40,563,176	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 9,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173201922 בקרת זכייין ותמיכה בפעילות JPTA

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 9,500,000 ש"ח עבור בקרת הזכייין ותמיכה בפעילות JPTA, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0955. תקב"ר 2021 בסך 70,587,340 ש"ח עבור תחזוקת מסוף 4/9 (צוות אב).

מספר בקשה: 2021-73-215 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

חניון ומסוף נוסעים 4/9 הוא פרויקט רחב היקף אשר כולל חניון אוטובוסים חשמלי המכיל כ- 200 עמדות הטענה, ומסוף נוסעים אשר אמור לשרת נוסעים נוסעים בתחבורה הבין עירונית והפרברית ולייצר ממשק עם התחבורה העירונית. בניית הפרויקט צפויה להסתיים במהלך שנת 2023 ולקראת סיומו נדרש להכניס קבלן תפעול אשר יהיה אחראי על תפעול ותחזוקת כלל המסוף. הצוות סיים לכתוב בימים אלו מכרז לתפעול ואחזקת הפרויקט וקיבל ממשרד התחבורה הרשאה תקציבית על סך 70 מלש"ח ל- 5 שנים ומתכוון לפרסם את המכרז בשבועות הקרובים. הרשאת תחבורה 1001455319 (100%) ביצוע באמצעות צוות אב.

אומדן עלות 70,587,340 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 70,587,340 ש"ח

סעיף תקציבי 173170147 תפעול מסוף 4/9

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 70,587,340 ש"ח עבור תחזוקת מסוף 4/9, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0956. תקב"ר 2021 בסך 16,810,000 ש"ח עבור מחלף בייט-מנהרה 22.

מספר בקשה: 2021-73-218 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע מנהרה לגישה ישירה מכביש 16 לחניון חנה וסע בצומת בייט-מנהרה 22 היא חלק ממערכת מנהרות מתוכננות במחלף בייט המחברות את כביש 16 לבגין צפון, בגין דרום וחניון חנה וסע, ומהווה את קטע המנהרה המסתעף מהמנהרה הראשית ומחבר אותה אל החניון. המנהרה מתוכננת בכרייה מתחת לכביש בגין באזור מנהרת בייט כאשר החלק העיקרי של המנהרה (כ-50 מ"א) יבוצע מכיוון החניון בזמן ביצוע הפירה ודיפון של החניון על מנת להקל את עבודות הכרייה.

העבודות כוללות כרייה ודיפון ראשוני בלבד של קטע מנהרה 22 המתוכנן לכרייה מכיוון החניון.

הרשאת משרד התחבורה מס' 1001455915 (90%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 16,810,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 15,129,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 336,200 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 1,344,800 ש"ח

סעיף תקציבי 173190145 תכנון מחלף בייט(המשך כביש 16)

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 16,810,000 ש"ח עבור מחלף בייט- מנהרה 22, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2021 בסך 1,913,510 ש"ח עבור גידור מנהרת נעמי שמר בהר הצופים 2021-0957

מספר בקשה: 2021-73-221 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד לבניית גדר היקפית להגברת הבטחון והבטיחות באזור הר הצופים, סביב מנהרת נעמי שמר. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001467440 (100%).

אומדן עלות 1,913,510 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,913,510 ש"ח

סעיף תקציבי 173102108 גידור מנהרת נעמי שמר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 1,913,510 ש"ח עבור גידור מנהרת נעמי שמר בהר הצופים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2021 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שיפוי המדינה בגין הסכם פרויקטים תחבורתיים בין העירייה, משרד התחבורה ומשרד האוצר 2021-0958

מספר בקשה: 2021-73-222 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

ביום ה-14/06/2020 נחתם הסכם עקרונות לשיתוף פעולה בפרויקטים תחבורתיים בירושלים בין המדינה, משרד התחבורה ועיריית ירושלים, זאת לאחר אישור ועדת הכספים מיום 31/5/2020 וב-4/6/2020 אושר ע"י המועצה. סעיף 5.1.1 להסכם קובע כי המדינה תשלם לעירייה אגרות, היטלי סלילה ותיעול בגין פרויקטים תחבורתיים, והעירייה תשפה את המדינה במלוא שווי התשלומים באמצעות חברת מוריה, כאמור כדלהלן בסעיף 5.1.1 בהסכם שנחתם: היטלים ואגרות בגין פרויקטים תחבורתיים: המדינה, תישא בהיטלי סלילה ותיעול ואגרות על-פי דין (להלן: "התשלומים") אשר יחולו בגין המקרקעין ובניית הפרויקטים התחבורתיים המפורטים בהסכם זה. העירייה, כחלק מהשתתפותה בפרויקטים, תשפה את המדינה במלוא שווי התשלומים, באמצעות חברת מוריה. השיפוי יועבר בהקדם ולא יאוחר מתום (30) ימים מיום תשלום ההיטל אל חשבון הפרויקט הרלוונטי בחברת מוריה. העירייה מתחייבת לדאוג מראש, בתחילת כל שנת תקציב לשריין תקציב בגובה שווי התשלומים בהתאם לתכניות הביצוע של אותה שנשנה וזאת על מנת להבטיח תשלום מהיר של ההחזר למדינה. במידה והעירייה לא תעמוד בלוח הזמנים האמור, יתווסף לסכום החוב ריבית בגובה ריבית חשכ"ל בתוספת 3%. מבוקש מועדת הכספים לאשר הגדלת מסגרת השיפוי ב-5 מיליון ש"ח, וזאת בהתאם לתנאי ההסכם ובהתאם לפרויקטים הכלולים בו. יצוין כי ביצוע התשלום לחברת מוריה יעשה לאחר תשלום ההיטלים בפועל ע"י חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
35,000,000	5,000,000	40,000,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	750,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	4,250,000	ש"ח
סעיף תקציבי 173102074 שיפוי המדינה - פרויקטי תחבורה		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שיפוי המדינה בגין הסכם פרויקטים תחבורתיים בין העירייה, משרד האוצר ומשרד התחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0959. הקטנת תקב"ר 2021 בסך 100,000 ש"ח מסעיף סלילת כביש בית חנינא / 3457 א

מספר בקשה: 2021-73-223	לשנת תקציב: 2021
------------------------	------------------

דברי הסבר:

לאור הצורך בבחינה מחודשת של הפרויקט מבקש האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות להקטין את תקציב הפרויקט לטובת ביצוע פרויקט זמין המפורט בבקשה 2021-73-224.

אומדן עלות	-100,000	ש"ח
------------	----------	-----

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	ש"ח	-15,000
אגרות פיתוח - פרויקטים	ש"ח	-85,000
סעיף תקציבי 173060464 סלילת כביש בית חנינא / 3457 א		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך 100,000 ש"ח מפרויקט סלילת כביש בית חנינא / 3457 א, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0960. תקב"ר 2021 ע"ס 500,000 ש"ח עבור תכנון רחוב יום טוב עסיס בשכונת פסגת זאב.

מספר בקשה: 2021-73-224 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון מחדש של התוואי, הפיכת הטבעת מחד סיטרי לזו סיטרי, העתקת חלק מהתשתיות והצרת מדרכות כל זאת בכדי ליצור יציאות נוספות מהמתחם ולהסדיר את התנועה.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה	ש"ח	500,000
סעיף תקציבי 173013448 שדרוג רחוב יום טוב עסיס		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 ע"ס 500,000 ש"ח עבור תכנון רחוב יום טוב עסיס בשכונת פסגת זאב.

האגף לשיפור פני העיר

* מצ"ב נספח

2021-0961. תקב"ר 2021 בסך 70,000,000 ש"ח להקמת פארק קק"ל- ואדי אטבסטוניס

מספר בקשה: 2021-74-040 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת פארק קק"ל בירושלים. הפארק ישתרע בין השכונות קריית יובל לקריית מנחם, בשטח של כ- 200 דונם. ביצוע הפרויקט הינו במימון מלא של קק"ל, כמפורט בהסכם המצ"ב. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
4,000,000	70,000,000	74,000,000	

מימון:

קרן קיימת לישראל 70,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600104 פארק קק"ל-ואדי אטבסטונים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 70,000,000 ש"ח להקמת פארק קק"ל- ואדי אטבסטונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מתן סמכות חתימה לגב' זיוה נוקראי ת.ז. 022497598 בשם ראש העירייה.

מספר בקשה: 2021-74-043

מתן סמכות חתימה ל זיוה נוקראי
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה - 1975 ראש העירייה ראשי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי וועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובדת העירייה - זיוה נוקראי ת.ז. 022497598 - מנהלת האגף לשיפור פני העיר בפועל וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. וכן על המחאות בחשבון דמי מחזור המתנהל בבנק לאומי סניף 902 מספר חשבון 65040/91 (לשעבר 578579/96) תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה, זיוה נוקראי ת.ז. 022497598 מנהלת האגף לשיפור פני העיר בפועל וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2021-0963. תקב"ר 2021 בסך 15,000,000 ש"ח עבור פיתוח מתחם
"גגות גליציה" בעיר העתיקה

מספר בקשה: 2021-74-044 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

בין העירייה לבין קרן רונון הררי נחתם הסכם שיתוף פעולה לפיתוח מתחם
"גגות גליציה".
גגות גליציה הינו מתחם של מספר בתים וישיבה הממוקמים בעיר העתיקה ברובע
המוסלמי סמוך לרובע היהודי, המתחם מצוי בנקודת המפגש שבין הרובעים בעיר
העתיקה.
במסגרת הפרויקט יבוצע חידוש פני המתחם ושדרוג המקום בדגש על
מצוינות אסתטית ואדריכלית, להנאת כלל הציבור.
הפרויקט במימון מלא של הקרן.
הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוריה.
מצ"ב הסכם חתום בין העירייה לבין קרן רונון הררי.

אומדן עלות 15,000,000 ש"ח

מימון:

תרומות 15,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600245 פיתוח גגות גליציה העיר העתיקה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך
15,000,000 ש"ח לביצוע פיתוח במתחם "גגות גליציה" בעיר העתיקה,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0964. תקב"ר 2021 בסך 2,500,000 ש"ח עבור ביצוע עבודות
פיתוח בפארק הצבאים.

מספר בקשה: 2021-74-047 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד להמשך פיתוח פארק עמק הצבאים.
בשנה האחרונה ביצעה הקרן לירושלים עבודות פיתוח נוספות בפארק הכוללות
את הסדרת הבריכות והקמת בריכת שכשוך נוספת ואזור תצפיות בבריכה הגדולה.
מבוקש לבצע עבודות פיתוח נוספות שהתכנון בהם נמצא בשלבי סיום:
פיתוח דרך גישה ממרכז שכונת גבעת מרדכי- השלמת גינון, השקייה ועוד.
שיפוץ והשמשת בית השומר- שיפוץ פנימי של המבנה ופיתוח סביבתי והתאמה
לכניסה.
העבודות יבוצעו באמצעות הקרן לירושלים.

אומדן עלות 2,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030972 פיתוח גן עמק הצבאים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 2,500,000 ש"ח עבור ביצוע עבודות פיתוח בפארק הצבאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0965. תקב"ר 2021 בסך 1,755,000 ש"ח עבור פיתוח מתחם פרדוסי בעיר העתיקה

מספר בקשה: 2021-74-088 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

בין העירייה לבין קרן רונון הררי ייחתם הסכם שיתוף פעולה לפיתוח מתחם "גן פרדוסי" בעיר העתיקה. גן פרדוסי ממוקם בפינת הרחובות דרך שער האריות ורחוב אנטוניה. במסגרת הפרויקט יבוצע חידוש פני המתחם ושדרוגו לשימוש והנאתו של כלל הציבור, בדגש על מצוינות אסתטית ואדריכלית. הפרויקט במימון מלא של הקרן. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת פמ"י. ההסכם בין העירייה לבין קרן רונון הררי לשדרוג "גן פרדוסי" נמצא בהליך חתימות, מצ"ב נוסח ההסכם.

אומדן עלות 1,755,000 ש"ח

מימון:

תרומות 1,755,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600252 פיתוח גן פרדוסי העיר העתיקה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 1,755,000 ש"ח לביצוע פיתוח מתחם פרדוסי בעיר העתיקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2021-0966. שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של מינהל אסטרטגיה וחדשנות לשנת 2021.

מספר בקשה: 2021-77-007

דברי הסבר:

מבוקש לאשר את השינויים התקציביים הבאים במסגרת התקציב הרגיל של מינהל אסטרטגיה וחדשנות לשנת 2021 כמפורט להלן: סעיף להגדלה:

מס' סעיף	שם סעיף	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	תקציב מעודכן
77017963	פעולות חדשנות	150,000	+110,000	260,000

- 24 -

890,000	-110,000	1,000,000	הערכות שומה ומזידות	93509404
---------	----------	-----------	------------------------	----------

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של מינהל אסטרטגיה וחדשנות לשנת 2021, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חניה

2021-0967. תקב"ר 2021 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פתרונות חניה ברחבי העיר

מספר בקשה: 2021-78-016 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פתרונות חניה ברחבי העיר לרווחת הציבור. הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178350021 פתרונות חניה ברחבי העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פתרונות חניה ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

2021-0968. תקב"ר 2021 בסך 3,000,000 ש"ח עבור התחדשות עירונית ברחוב הנורית

מספר בקשה: 2021-79-042 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

עיריית ירושלים קידמה תכנית להתחדשות עירונית ברחוב הנורית בקריית מנחם במימון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. התכנית אושרה בחודש דצמבר 2020. התכנית מציעה הריסה של 646 יחידות דיור ובנייה של 1,760 יחידות דיור חדשות וכן הרחבת דרכים ובינוי מוסדות ציבור. שטח התכנית הינו 80 דונם.

בהוראות התכנית נקבע כי תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה הכנת תדריך בינוי ופיתוח וכן תכנון מפורט של כלל הרחוב לרבות מפלסי הגישה, השטחים הציבוריים, חתכי הרחוב, מבני הציבור ועוד. כמו כן נדרשת העירייה להכין מתווה פרוגרמטי לשלבויות הביצוע של מבני הציבור ברחוב וכן לרשום תצ"ר.

על מנת שניתן יהיה להגיש בקשות להיתרי בנייה מבקש האגף לתכנון עיר לקדם את התכנון המפורט לרחוב, בהתאם להוראות התכנית. הביצוע על ידי מינהלת התחדשות עירונית ברשות לפיתוח ירושלים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
3,515,802	3,000,000	6,515,802	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179015345 התח' עירונית הנורית-מת' תחתון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 3,000,000 ש"ח עבור התחדשות עירונית ברחוב הנורית, כמפורט בדברי הסבר לעיל.

תקב"ר 2021 בסך 3,000,000 ש"ח עבור התחדשות עירונית 2021-0969. במרחב יובלים גנים.

מספר בקשה: 2021-79-054 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

השכונות קרית מנחם, קרית יובל ועיר גנים הוגשו כשכונות להתחדשות עירונית. תכנית האב 'יובלים-גנים', אשר אושרה בשנת 2015, קבעה הנחיות לפיתוח התחדשות עירונית בשכונות אלה. כתוצאה ממדיניות עירונית זו מקודמות ברחבי השכונה עשרות תוכניות להתחדשות עירונית, הנמצאות בשלבי קידום שונים. אל מרחב יובלים גנים המונה כיום-12,000 יח"ד צפויות להתווסף עוד כ-13,000 יח"ד חדשות עד שנת 2040, בתוכניות פינוי בינוי, תמ"א 38 ובבינוי בשטחים עירוניים פנויים. בנוסף, כ-4,000 יח"ד קיימות תעבורנה תהליך חידוש במסגרת תוכניות פינוי בינוי ותמ"א 38. תכנית האב קבעה כי בחלוף 4 שנים יתקיים דיון עדכון ובקרה לתכנית. עיריית ירושלים, באמצעות המינהלת להתחדשות עירונית מינתה צוות בקרה לבחינת היקף המימוש של תכנית האב וההערכות הנדרשת לצורך קליטת תוספת האוכלוסייה הצפויה.

ממצאי צוות הבקרה נדונו במליאת הוועדה המקומית והוועדה המחוזית.

בהחלטת הוועדה המחוזית בנושא מיום 13/07/2021 נדרשת העירייה להציג לוועדה, תוך 8 חודשים (ממועד ההחלטה) בחינה של כלל השטחים הציבוריים הקיימים ברובע, הכוללת:

1. מתווה לשיפור הניצול של השטחים המיועדים לצרכי ציבור.
2. מתווה לתכנון השלד הציבורי הכולל מיפוי ויצירה של צירי הליכה והגדלת נגישות התושבים לתחנות רק"ל.
3. תכנון ופיתוח שצ"פים.
4. עריכת עדכון לבה"ת (בדיקת התכנות תחבורתית) המבוססת על בסיס נתונים משנת 2019.

5. קביעת סדרי עדיפות למימוש התכניות הנ"ל במרחב בהתייחס לקצב מימוש תוכניות המגורים ולמתן מענה בתקופת הבנייה.

לצורך מתן מענה לדרישות הוועדה, נדרש תקצוב של 3 מלש"ח עבור:

1. בדיקות התכנות לשיפור ניצול 10 מתחמים המיועדים לצרכי ציבור וקביעת סדרי עדיפויות למימוש- 1,000,000 ש"ח.

2. תכנון מקדים לכלל השצ"פים בשכונה, איתור אזורים לשצ"פים נוספים - 1,500,000 ש"ח.
3. עדכון בה"ת - 250,000 ש"ח.
4. הכנת מתווה/מנגנון לקביעת סדרי עדיפות לתכנון ופיתוח בפועל, בהתאם לצפי מימוש התכניות במרחב - 250,000 ש"ח. העבודות יבוצעו באמצעות הרל"י.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
150,000	3,000,000	3,150,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179200417 עדכון תכנית יובלים-גנים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 3,000,000 ש"ח עבור התחדשות עירונית במרחב יובלים גנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

* מצ"ב נספח

2021-0970. תקב"ר 2021 בסך של 60,000 ש"ח להקמת 2 גנ"י במקור ברוך

מספר בקשה: 2021-80-194 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת שמעון המכבי. מבוקש לעדכן המסגרת התקציבית של הפרויקט לטובת השלמת התכנון ואגרות. אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286; 202180287; 202180290

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
244,200	60,000	304,200	אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 60,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830578 2 גנ"י שמעון המכבי מקור ברוך

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך של 60,000 ש"ח לפרויקט הקמת גנ"י בשכונת שמעון המכבי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0971. הגדלת תקב"ר 2021 בסך 110,000 ש"ח להקמת תוספת
אגף לבי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2021-80-199 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.
מבוקש לעדכן המסגרת התקציבית לפרויקט.
אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
202180287; 202180290

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
538,000	110,000	648,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 110,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821659 תוספת אגף יסודי לבנים טרומן

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2021 בסך
110,000 ש"ח לפרויקט הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי לבנים בשכונת
רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0972. עדכון דברי הסבר לבקשה להקמת בי"ס וגנ"י לח. מיוחד
בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה: 2021-80-230

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם באמצעות חברת מוריה הקמת בי"ס וגנ"י לחינוך מיוחד
בבית חנינא. בנוסף, מקודם במתחם גם הקמת בריכת טיפולית ע"י אגף מבני ציבור
מבוקש לעדכן כי סעיף הבינוי כולל גם תקציב ביניים למימון הקמת הבריכה
הטיפולית ואגף מבני ציבור יוכל להוציא הזמנות עבודה להקמת הבריכה
וזאת עד להעמדת מימון חלופי ככל שיהיה.
סעיפים 181110234 ו-181110241
סעיף תקציבי 181110234 בי"ס לאוטוטיסטים בית חנינא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 לעדכון דברי
הסבר בפרויקט הקמת בי"ס וגנ"י לח. מיוחד בבית חנינא, כמפורט
בדברי ההסבר לעיל

2021-0973. עדכון דברי הסבר בפרויקט הקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים.

מספר בקשה: 2021-80-232

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם באמצעות חברת מוריה הקמת בי"ס לאוטיסטים בשכונת מקור חיים. בנוסף, מקודם במתחם גם הקמת בריכת טיפולית ע"י אגף מבני ציבור מבוקש לעדכן כי סעיף הבינוי כולל גם תקציב ביניים למימון הקמת הבריכה הטיפולית ואגף מבני ציבור יוכל להוציא הזמנות עבודה להקמת הבריכה וזאת עד להעמדת מימון חלופי ככל שיהיה. סעיף תקציבי 181110272 בי"ס רחל שטראוס

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר בפרויקט הקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0974. הגדלת תקב"ר 2021 בסך של 4,221,926 ש"ח לפרויקט הקמה של בי"ס עי"ס בשכונת א טור.

מספר בקשה: 2021-80-253 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת בי"ס עי"ס בשכונת א-טור. מס הרשאה מ"ר סך לבנייה מס שיריון

1001453074 4,221,926 550 2021/07/037
האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:
מ.חינוך - 40,906
עיריה - 500
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
41,406,165	4,221,926	37,184,239	

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,221,926 ש"ח

סעיף תקציבי 181041039 עי"ס א טור 24 כיתות בנות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2021 בסך של 4,221,926 ש"ח להקמה של בי"ס עי"ס בא-טור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0975 . הגדלת תקב"ר 2021 בסך של 3,513,483 ש"ח להקמה של 6 כותות גנ"י בשכונת צור באהר .

מספר בקשה: 2021-80-254 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת צור באהר .

מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
2021/07/087	60	400,250	1001453122

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7% מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון העירוני לאומדן המעודכן .
 להלן פירוט המקורות באש"ח:
 מ.החינוך - 5,617
 עיריה - 3,513
 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
 202180287; 202180290
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה .

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,616,517	3,513,483	9,130,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 ש"ח 3,113,233
 משרד החינוך - מענק 400,250 ש"ח
 סעיף תקציבי 181012291 5 כיתות גני צור באהר מור 79

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הגדלת תקב"ר 2021 בסך של 3,513,483 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת צור באהר , כמפורט בדברי ההסבר לעיל .

* מצ"ב נספח

2021-0976 . הגדלת תקב"ר 2021 בסך של 316,908 ש"ח לפרויקט הקמה של גנ"י בשכונת ערב א-סוואחרה

מספר בקשה: 2021-80-255 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת ג'בל מוכבר .

מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
----------	-----	-----------	-----------

1001453125 166,665 22 2021/07/090
 האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%
 מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון
 העירוני לאומדן המעודכן.
 להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:
 מ.חינוך - 2,529
 עיריה - 493
 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
 202180287; 202180290
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
3,022,000	316,908	2,705,092	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך ש"ח 150,243
 משרד החינוך - מענק ש"ח 166,665
 סעיף תקציבי 181012758 2 גנ"י ערב א סוואחרה מור 177

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2021 בסך של 316,908 ש"ח להקמה של 2 גנ"י בערב א-סוואחרה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0977. תקב"ר 2021 בסך של 1,386,237 ש"ח להקמת 6 כתות גנ"י בשכונת ג'בל מוכבר.

מספר בקשה: 2021-80-256 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוני כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת ג'בל מוכבר.

מס שיריון	מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
1001453126	921,147	120	2021/07/091	

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%
 מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון
 העירוני לאומדן המעודכן.
 להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:
 מ.חינוך - 8,101
 עיריה - 965
 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
 202180287; 202180290
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
9,066,000	1,386,237	7,679,763	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך	ש"ח	465,090
משרד החינוך - מענק	ש"ח	921,147
סעיף תקציבי 181012813	גנ"י	6 בג'בל מוכבר מור 174

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 1,386,237 ש"ח להקמת 6 כתות גנ"י בג'בל מוקבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0978. תקב"ר 2021 בסך של 815,818 ש"ח להקמת 4 גנ"י בשכונת ג'בל מוכבר.

מספר בקשה: 2021-80-257 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוני כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת ג'בל מוכבר.

מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
2021/07/092	80	606,055	1001453127

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%.
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון העירוני לאומדן המעודכן.
להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:
מ.חינוך - 5,331
עיריה - 713
אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
202180287; 202180290
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	5,228,182	815,818	6,044,000

מימון:

אשראי לבינוני חינוך	ש"ח	209,763
משרד החינוך - מענק	ש"ח	606,055
סעיף תקציבי 181012686	גנ"י	4 בג'בל מוכבר מור 178

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 815,818 ש"ח להקמת 4 גנ"י בג'בל מוקבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0979. תקב"ר 2021 בסך של 4,176,966 ש"ח להקמת 10 כתות גנ"י בשכונת ג'בל מוקבר.

מספר בקשה: 2021-80-258 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת ג'בל מוקבר.

מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
2021/07/093	200	1,334,166	1001453128

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון העירוני לאומדן המעודכן.

להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:

מ.חינוך - 11,767

עיריה - 3,343

אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:

202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286; 202180287; 202180290

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
10,933,034	4,176,966	15,110,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך ש"ח 2,842,800

משרד החינוך - מענק ש"ח 1,334,166

סעיף תקציבי 181012796 10 כתות גנ"י ג'בל מוקבר מוריה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך של 4,176,966 ש"ח להקמת 10 גנ"י בג'בל מוקבר כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0980. תקב"ר 2021 בסך של 1,386,237 ש"ח להקמת 6 כתות גנ"י בערב א סוואחרה

מספר בקשה: 2021-80-259 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת ערב א סוואחרה

מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון

1001453129 921,147 120 2021/07/094
 האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.
 מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון
 העירוני לאומדן המעודכן.
 להלן פירוט המממנים באש"ח:
 מ.חינוך - 8,101
 עיריה - 965
 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
 202180287; 202180290
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
9,066,000	1,386,237	7,679,763	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך	ש"ח	465,090
משרד החינוך - מענק	ש"ח	921,147
סעיף תקציבי 181012703 6 גנ"י ערב א סוואחרה מור 175		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2021 בסך של
 1,386,237 ש"ח להקמה של 6 גנ"י בערב א סוואחרה, כמפורט בדברי
 ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0981. עדכון מקורות מימון תקב"ר 2021 להקמת 4 גנ"י
 בשכונת ראס אל עמוד.

מספר בקשה: 2021-80-260	לשנת תקציב: 2021
------------------------	------------------

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוני כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת
 גנ"י בשכונת ראס אל עמוד.

מס שיריון	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
1001453130	80	606,055	

2021/07/095
 האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%.
 מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון
 העירוני לאומדן המעודכן.
 להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:
 מ.חינוך - 5,331
 עיריה - 713
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2	ש"ח	-606,055
-----------------------	-----	----------

משרד החינוך - מענק ש"ח 606,055

סעיף תקציבי 181012727 4 גנ"י בראס אל עמוד מור 169

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון מקורות מימון תקב"ר 2021 להקמת 4 גנ"י בראס אל עמוד כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0982. תקב"ר 2021 בסך של 1,386,237 ש"ח להקמת 6 כתות גנ"י בשכונת אום טובא.

מספר בקשה: 2021-80-261 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת אום טובא.

מס שיריון	מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה
1001453131	2021/07/096	120	921,147

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7% מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון העירוני לאומדן המעודכן. להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח: מ.חינוך - 8,101 עיריה - 965 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן: 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286; 202180287; 202180290 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
9,066,000	1,386,237	7,679,763	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך ש"ח 465,090

משרד החינוך - מענק ש"ח 921,147

סעיף תקציבי 181012741 6 גנ"י באום טובא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את תקב"ר 2021 בסך של 1,386,237 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת אום טובא. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0983. תקב"ר 2021 בסך של 1,166,676 ש"ח להקמה של 6 כתות גנ"י בואדי קדום.

מספר בקשה: 2021-80-262 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת ואדי קדום.

מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
2021/07/099	120	921,147	1001453134

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7% מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון העירוני לאומדן המעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח מ.חינוך - 8,066 עיריה - 1,000 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן: 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286; 202180287; 202180290 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
7,899,324	1,166,676	9,066,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 245,529 ש"ח
משרד החינוך - מענק 921,147 ש"ח
סעיף תקציבי 181012631 6 גני ילדים ואדי קדום מור 167

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך של 1,166,676 ש"ח להקמה של 6 גנ"י בואדי קדום כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0984. תקב"ר 2021 בסך של 511,863 ש"ח להקמה של 3 כתות גנ"י בשכונת ואדי קדום.

מספר בקשה: 2021-80-263 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת ואדי קדום.

מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
----------	-----	-----------	-----------

1001453135 454,541 60 2021/07/100
 האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%
 מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון
 העירוני לאומדן המעודכן.
 להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:
 מ.חינוך - 3,998
 עיריה - 534
 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
 202180287; 202180290
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
4,533,000	511,863	4,021,137	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2 ש"ח 57,322
 משרד החינוך - מענק 454,541 ש"ח
 סעיף תקציבי 181012765 3 גנ"י בואדי קדום מור 166

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הגדלת תקב"ר 2021
 בסך של 511,863 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת ואדי קדום,
 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2021 בסך של 815,821 ש"ח להקמת 4 כתות גנ"י
 בשכונת עיסוויה. 2021-0985

מספר בקשה:	2021-80-264	לשנת תקציב:	2021
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוני כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת
 גנ"י בשכונת עיסוויה.

מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
1001453136	80	606,055	

2021/07/101
 האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%
 מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון
 העירוני לאומדן המעודכן.
 להלן הרכב המימון באש"ח:
 מ.חינוך - 5,331
 עיריה - 713
 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
 202180287; 202180290
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
5,228,179	815,821	6,044,000	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך	ש"ח	209,766
משרד החינוך - מענק	ש"ח	606,055
סעיף תקציבי 181012208	4	כיתות גני עיסוואיה מור 70

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך של 815,821 ש"ח עבור פרויקט להקמת גנ"י בשכונת עיסוואיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-0986. תקב"ר 2021 בסך של 815,818 ש"ח להקמה של 4 גנ"י בשכונת אבו תור.

מספר בקשה: 2021-80-265 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוני כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת אבו תור.

מס שיריון	מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה
-----	-----	---	-----
1001453137	2021/07/102	80	606,055

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7% מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון העירוני לאומדן המעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.חינוך - 5,331 עיריה - 713 אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן: 202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286; 202180287; 202180290 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה נוכחית+קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
6,044,000	815,818	5,228,182	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך	ש"ח	209,763
משרד החינוך - מענק	ש"ח	606,055
סעיף תקציבי 181012662	4	גנ"י באבו תור מור 172

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך של 815,818 ש"ח להקמה של 4 גנ"י באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0987 . תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון להקמת
של בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת שייח ג'ראח.

מספר בקשה: 2021-80-266 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת
בי"ס לחנ"מ בשכונת שייח ג'ראח.

מס שיריון	מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה
1001453117	2021/07/082	190	1,334,317

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 39.7%
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון
העירוני לאומדן המעודכן.

להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:

מ.חינוך - 25,227

עיריה - 501

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -1,035,776 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 -298,541 ש"ח

משרד החינוך - מענק 1,334,317 ש"ח

סעיף תקציבי 181110100 בי"ס ח. מיוחד שייח ג'ראח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 לעדכון מקורות
מימון להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת שייח ג'ראח, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2021-0988 . תקב"ר 2021 בסך של 1,059,320 ש"ח להקמת בי"ס לבנים
במעלה רמות.

מספר בקשה: 2021-80-267 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת
בי"ס במעלה רמות.

מס שיריון	מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה
1001453100	2021/07/063	138	1,059,320

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון
להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:

מ.חינוך - 9,609
 עיריה - 530
 העירוני לאומדן המעודכן.
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה נוכחית+קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
10,139,236	1,059,320	9,079,916	

מימון:

משרד החינוך - מענק ש"ח 1,059,320

סעיף תקציבי 181820940 קרית חינוך יסודי לבנים מגרש 6

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 1,059,320 ש"ח להקמת בי"ס לבנים במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת בי"ס בשכונת אבו תור. 2021-0989

מספר בקשה: 2021-80-269 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מטה בינוי כיתות נאות להעמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי בשכונת אבו תור.

מס שיריון	מס הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מס שיריון
1001453116	2021/07/081	454	3,485,008	

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7% מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית עבור הפרויקט ולהתאים את המימון העירוני לאומדן המעודכן.

להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:

מ.חינוך - 35,175

עיריה - 2,741

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 ש"ח -3,485,008

משרד החינוך - מענק ש"ח 3,485,008

סעיף תקציבי 181022128 בי"ס 24 כיתות אבו תור תב"ע 5222

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת בי"ס בשכונת אבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0990. תקב"ר 2021 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת מתחם בי"ס על יסודי לבנים קרית משה.

מספר בקשה: 2021-80-273 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות עם אגף מבני ציבור מקדם מתחם חינוך בקרית משה הכולל תוס' אגף בבי"ס ובית מדרש, אולם רב תכליתי, אולם ספורט ומועדון נוער. יחתם הסכם עם העמותה להשתתפות במימון חלקה בהקמת הפרויקט. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור הפרויקט. אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
202180287; 202180290
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,000,000	1,000,000	3,000,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041211 על יסודי לבנים קרית משה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקציב תקב"ר בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת מתחם חינוך עי"ס לבנים קרית משה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0991. תקב"ר 2021 בסך 1,827,983 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס בוואר בשכונת בית וגן.

מספר בקשה: 2021-80-274 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס בוואר. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור הפרויקט. אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
202180287; 202180290
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
966,185	1,827,983	2,794,168	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 1,827,983 ש"ח

סעיף תקציבי 181040863 בי"ס בוואר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 1,827,983 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס עי"ס בוויאר בבית וגן כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0992. תקב"ר 2021 בסך 535,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת ואדי ג'וז.

מספר בקשה: 2021-80-277 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת ואדי ג'וז. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור הפרויקט. אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
202180287; 202180290
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 535,000 ש"ח

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 535,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022379 תוס' אגף ליסודי ואדי ג'וז

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר בסך של 535,000 ש"ח לפרויקט הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת ואדי ג'וז כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0993. תקב"ר 2021 בסך 1,020,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בגבעת גונן.

מספר בקשה: 2021-80-278 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת גבעת גונן. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית עבור הפרויקט. אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
202180287; 202180290
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,020,000 ש"ח

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 1,020,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821790 יסודי לבנות שכונת גונן

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 1,020,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בגבעת גונן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0994. תקב"ר 2021 בסך 974,000 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי לבנים בשכונת הר נוף מגרש 16

מספר בקשה: 2021-80-279 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנים בשכונת הר נוף, כחלק ממתחם מגרש 16. בשל שינוי במיקום המוסד בתוך המתחם נדרש לעדכן את תקציב התכנון. אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
202180287; 202180290
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,480,836	974,000	2,454,836	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 974,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181110210 8 כיתות עי"ס נתיבי נעם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 974,000 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי לבנים בשכונת הר נוף מגרש 16, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0995. הקטנת תקב"ר 2021 בסך 989,769 ש"ח מהקמת 6 גנ"י בשכונת עיסאווייה.

מספר בקשה: 2021-80-280 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 6 גנ"י בשכונת עיסאווייה. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן וכן לעדכן שיעור התוספות ההנדסיות בפרויקט ל- 50.7%.
להלן הרכב המימון באש"ח:
מ.חינוך - 6,978
עירייה - 3,189
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
11,156,469	-989,769	10,166,700	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2 ש"ח -1,035,039

משרד החינוך - מענק ש"ח 45,270

סעיף תקציבי 181012181 6 כיתות גני עיסוואיה מור 68

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך 989,769 ש"ח מהקמת 6 גנ"י בעיסאויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0996. תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון להקמת 6 גנ"י בשכונת שייח ג'ראח.

מספר בקשה: 2021-80-282 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את התוספות ההנדסיות בתקציב משרד החינוך ל-52.7% להלן פירוט מקורות המימון באש"ח:

מ.חינוך - 7,069

עירייה - 3,723

אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:

202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286; 202180287; 202180290

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2 ש"ח 76,044

משרד החינוך - מענק ש"ח -76,044

סעיף תקציבי 181012215 6 כיתות גני שייח ג'ראח מור 71

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון להקמת 6 גנ"י בשייח ג'ראח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0997. תקב"ר 2021 בסך 18,331 ש"ח להקמת 10 כתות גנ"י בשכונת צור באהר.

מספר בקשה: 2021-80-283 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת צור באהר. מבוקש לעדכן ערך הרשאת משרד החינוך בהתאם לשיעור תוספות הנדסיות מעודכן 52.7%, כמו כן, מבוקש לעדכן המימון העירוני בפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך - 11,345

עירייה - 9,576

בקשה נוכחית+קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
20,921,331	18,331	20,903,000	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2	ש"ח -54,261	
משרד החינוך - מענק	ש"ח 72,592	
סעיף תקציבי 181012318	10 כתות גני צור באהר מור 81	

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 18,331 ש"ח להקמת 10 גנ"י בצור באהר כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-0998. תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הקמת גנ"י בשכונת אום טובא.

מספר בקשה: 2021-80-284 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת צור באהר. מבוקש לעדכן ערך הרשאת משרד החינוך בהתאם לשיעור תוספות הנדסיות מעודכן 39.7%, במקום 38.7%. כמו כן, מבוקש לעדכן המימון העירוני בפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח
מ.חינוך - 3,110
עירייה - 2,204

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2	ש"ח -56,544	
משרד החינוך - מענק	ש"ח -21,456	
משרד החינוך - הצטידות	ש"ח 78,000	
סעיף תקציבי 181012325	3 כיתות גני אום טובא מור 82	

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הקמת גנ"י בשכונת אום טובא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-0999. תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף.

מספר בקשה: 2021-80-286 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות מקדם הקמת בי"ס לבנים בהר נוף. מבוקש לעדכן ערך הרשאת

משרד החינוך בהתאם לשיעור תוספות הנדסיות מעודכן 52.7% כמו כן, מבוקש לעדכן המימון העירוני בפרויקט.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2	ש"ח	-84,979
משרד החינוך - מענק	ש"ח	55,835
מפעל הפיס - מענק	ש"ח	29,144
סעיף תקציבי 181821006 יסודי לבנים הר נוף		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1000. תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת מטרסדורף.

מספר בקשה: 2021-80-287 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס בשכונת רמות. מבוקש לעדכן ערך הרשאת משרד החינוך בהתאם לשיעור תוספות הנדסיות מעודכן 32.7% כמו כן, מבוקש לעדכן המימון העירוני בפרויקט.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2	ש"ח	-66,154
משרד החינוך - מענק	ש"ח	66,154
סעיף תקציבי 181821288 יסודי בנות ב.יעקב סורוצקין		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת מטרסדורף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1001. הקטנת תקב"ר 2021 בסך 43,555 ש"ח מהקמת 2 גנ"י בשכונת פסגת זאב.

מספר בקשה: 2021-80-288 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב. מבוקש לעדכן ערך הרשאת משרד החינוך בהתאם לשיעור תוספות הנדסיות מעודכן 43.7%

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
4,533,252	-43,555	4,489,697	

מימון:

משרד החינוך - מענק ש"ח -43,555

סעיף תקציבי 181830396 2 גנ"י מזל דלי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך 43,555 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1002. תקב"ר 2021 בסך 3,159,560 ש"ח להקמת 2 כתות גנ"י בשכונת פסגת זאב.

מספר בקשה: 2021-80-289 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 2 כתות גנ"י בשכונת פסגת זאב. מבוקש לאשר תקציב למימון הקמת הגנים באמצעות משכ"ל. הפרויקט במימון עירוני מלא. אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286; 202180287; 202180290

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
260,440	3,159,560	3,420,000	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך ש"ח 3,159,560

סעיף תקציבי 181830626 גנ"י יהושע פסגת זאב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 3,159,560 לפרויקט הקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1003. הקטנת תקב"ר 2021 בסך 1,081,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בשכונת ואדי קדום.

מספר בקשה: 2021-80-290 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס בשכונת ואדי קדום. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור הפרויקט וכן לעדכן שיעור התוספות ההנדסיות בפרויקט ל 48.7%. להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח:

מ.חינוך - 30,989

עיריה - 7,891

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
39,961,600	-1,081,000	38,880,600	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך ש"ח -2,520,426

משרד החינוך - מענק ש"ח 1,439,426

סעיף תקציבי 181021907 בי"ס יסודי ואדי קדום

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2021 בסך 1,081,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בואדי קדום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2021 בסך 824,828 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי בחומת שמואל 2021-1004.

מספר בקשה: 2021-80-291 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוני כיתות מקדם הקמת עי"ס בכניסה לשכונת חומת שמואל מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית לקידום זמינות המגרש ולקראת יציאה למכרז. המגרש.

אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:

202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286; 202180287; 202180290

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
4,518,370	824,828	5,343,198	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך 2 ש"ח 824,828

סעיף תקציבי 181041091 עי"ס ממלכתי חומת שמואל 18 כיתות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 824,828 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2021-1005. תקב"ר 2021 בסך 1,443,400 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית מנחם.

מספר בקשה: 2021-80-292 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית מנחם. מבוקש להעמיד מסגרת תקציבית עבור הפרויקט. אישור הבקשה מותנה באישור הבקשות להלן:
202180260; 202180266; 202180269; 202180280; 202180283; 202180284; 202180286;
202180287; 202180290
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,443,400 ש"ח

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 1,443,400 ש"ח

סעיף תקציבי 181022386 בי"ס יסודי בקרית מנחם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 1,443,400 ש"ח לפרויקט הקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1006. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס יסודי ברחוב קדיש לוז בשכונת בית וגן.

מספר בקשה: 2021-80-296

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכון ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא/משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעי/אצל רשם המשכונות. מנהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור:

בניית בית ספר יסודי.

בשכונת בית וגן ברחוב קדיש לוז.

תב"ע 643007 מגרש 1 גוש: גוש 30343 חלקה 62.

אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס יסודי בשכונת בית וגן. כמפורט בדברי ההסבר לעיל:

1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהו, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר, כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך וְאוּ הרחבה.

סכום המשכנתא יהיה לפי סכום משרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד וואו הרחבתו.

* מצ"ב נספח

2021-1007. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גנ"י ברחוב קדיש לוז בשכונת בית וגן.

מספר בקשה: 2021-80-297

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא/משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעי/אצל רשם המשכונות. מנהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית גנ"י.

בשכונת בית וגן ברחוב קדיש לוז.

תב"ע 643007 מגרש 1 גוש: 30343 חלקה: 62

אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית גנ"י בשכונת בית וגן. כמפורט בדברי הסבר לעיל:

1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהו, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר, כמקובל.

2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך וואו הרחבה.

סכום המשכנתא יהיה לפי סכום משרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד וואו הרחבתו.

מינהל חינוך ירושלים

2021-1008. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמיך את מזכירות בתי הספר מזרח העיר לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

מספר בקשה: 2021-81-129

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמיך בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, מר אלי זיטוק להסמיך את עובדי העירייה הכפופים לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף. תוקף ההסמכה כל עוד הן משמשות בתפקידן כמזכירות בתי הספר.

סכום	מספר ת.ז.	מזכירת בית הספר	סמל מוסד	בית הספר
25,000	039311360	נדין אעראבי	644231	תיכון כפר עקב
25,000	207158494	רינאד סעידה	633289	חליל סככיני
25,000	308056795	נור טהה	148056	מקיף בית צפפה
25,000	033164567	ניבין גועבה	338483	אבו חאמד גזאלי
	25,000	025927641	520320	אלסהל מהא אבוסביתאן

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר במזרח העיר לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

קביעת תעריפים במרכז סימולציה - מינהל חינוך 2021-1009.

מספר בקשה: 2021-81-130

דברי הסבר:

מרכז הסימולציה של מינהל החינוך פועל לפתוח למידה חדשנית ובתוכו שלושה חדרי סימולציה, המיועדים לפיתוח צוותי הוראה, מנהלים ועובדים. במרחב מתקיימות סימולציות מצולמות ומוקלטות ע"י שחקנים ולאחר מכן מתקיים תחקיר עם המשתתפים כחלק מהשתלמות מקצועית. מינהל החינוך מבקש לאשר את התעריפים הבאים כמפורט להלן:

תעריף לאגפי העירייה	יום סימולציה (עד 4 שעות) לקבוצה (עד 15) משתתפים	3,000 ש"ח
תעריף לאורחים שלא מתוך העירייה	יום סימולציה (עד 4 שעות) לקבוצה (עד 15) משתתפים	6,000 ש"ח
סעיף תקציבי 31379511 תוכניות חינוכיות		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קביעת תעריפים במרכז סימולציה - מינהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, לאצול את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים לאורית דולב ת.ז. 031501711

מספר בקשה: 2021-81-180

בשם ראש העיר	מתן סמכות חתימה ל דולב אורית
<u>עד סכום</u>	<u>נושא *</u>
	101 שוברי תשלום ופקודות יומן
	102 המחאות והעברות בנקאיות
	104 הזמנות
	105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
	106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
	* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסויימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 לאצול סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסמכותם אינו עולה על 40,000 ש"ח ולכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום לגב' דולב אורית ת.ז. 031501711 - מנהלת אגף פדגוגיה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעירייה.

הצעת החלטה:

בהתאם לסעיפים 195, 191, ו 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה ראש העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסויימים. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום לגב' דולב אורית ת.ז. 031501711 מנהלת אגף פדגוגיה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעירייה.

2021-1011. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, לאצול את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים לזמרון יואב ת.ז. 58351982

מספר בקשה: 2021-81-181

מתן סמכות חתימה ל זמרון יואב
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דיסקונט ראשי ירושלים דיסקונט 60-0000510150 - 11 בנק דיסקונט

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסויימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 לאצול סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסמכותם אינו עולה על 40,000 ש"ח ולכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום למר זמרון יואב ת.ז. 58351982 - ראש מינהל החינוך כל עוד הוא משמש בתפקידו בעירייה.

בנק המפורט להלן:
 בנק דיסקונט - סניף התחנה המרכזית ירושלים (רח' יפ 19)
 מספר חשבון 510150

הצעת החלטה:

בהתאם לסעיפים 191, 195 ו 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה
 ראש העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים, חוזים
 ומסמכים מסויימים. מבוקש כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה
 לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות
 (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה 1975 לאצול את
 סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים
 ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם
 לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא
 הגבלת סכום למר זמרן יואב ת.ז. 58351982 ראש מינהל החינוך
 כל עוד הוא משמש בתפקידו בעירייה.

שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של מינהל החינוך
 לשנת 2021.

מספר בקשה: 2021-81-182

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר את השינויים התקציביים הבאים, במסגרת התקציב
 הרגיל של המינהל כמפורט להלן:

סעיפים להגדלה:

מס' סעיף	שם הסעיף	שינוי מבוקש	תקציב מעודכן
81019494	תגבור פעולות חינוך (היתרון הירושלמי)	+1,000,000	5,000,000 ש"ח
81824188	תמיכות לבי"ס - פטור	+1,000,000	6,145,000 ש"ח
	סה"כ הגדלה	+2,000,000	

סעיפים להקטנה:

מס' סעיף	שם הסעיף	שינוי מבוקש	תקציב מעודכן
81854202	תחזוקה שוטפת	-850,000	0 ש"ח
86404101	שכר דירה	-550,000	4,153,405 ש"ח
81824102	שכר דירה	-600,000	18,894,013 ש"ח
	סה"כ הקטנה	-2,000,000	

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים בתקציב
 הרגיל של מינהל החינוך לשנת 2021, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1013 . תקב"ר 2021 בסך 20,000,000 ש"ח עבור שנת הלימודים תשפ"ב של מינהל חינוך

מספר בקשה: 2021-81-183 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לכלל המגזרים לשנת הלימודים תשפ"ב. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, הצטיידות וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים ועוד.

אומדן עלות 20,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 20,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181000111 פתיחת שנה"ל מינהל חינוך-תשפ"ב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 20,000,000 ש"ח עבור שנת הלימודים תשפ"ב של מינהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

2021-1014 . שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2021 של מינהל תרבות, חברה וספורט.

מספר בקשה: 2021-82-046

דברי הסבר:

מינהל תרבות, חברה וספורט מבקש לאשר שינויים תקציביים בתקציב המינהל לשנת 2021 כדלהלן:

סעיפים להגדלה:

מספר	שם	תקציב מאושר	שינוי מבוקש	סך תקציב מעודכן
סעיף	סעיף	=====	=====	=====
86109363	תכניות במינהלים קהילתיים	375,000	1,250,000	1,625,000
86108331	בית יד לבנים	392,000	39,000	431,000
82317829	אירועי תרבות ומורשת ישראל	4,350,000	250,000	4,600,000
82108205	פסטיבלים וירידים	2,845,000	75,000	2,920,000
82608035	תגבור אירועי תרבות ופנאי	35,000,000	1,863,700	36,863,700
סה"כ הגדלה:			3,477,700	

			סעיפים להקטנה		
סך תקציב מעודכן	שינוי מבוקש	תקציב מאושר		שם	מספר
				סעיף	סעיף
100,000	-400,000	500,000	בית לחיילים בודדים	86304128	86304128
300,000	-350,000	650,000	הפעלת מרכז צעירים חרדי	86308153	86308153
150,000	-350,000	500,000	הפעלת מרכז צעירים ערבי	86308160	86308160
790,000	-130,000	920,000	אמנות פלסטית	82467807	82467807
2,586,381	-75,000	2,661,381	שכר דירה	86104100	86104100
2,056,049	-212,500	2,268,549	מנהלי מינהלים ושלוחות	86108379	86108379
4,100,000	-400,000	4,500,000	החזקת אצטדיון טדי	87398016	87398016
3,117,704	-90,000	3,207,704	קניית שירותי רכזי נוער	86208053	86208053
2,203,450	-745,000	2,948,450	ילדים בעלי צרכים מיוחדים	86227823	86227823
280,330	-340,000	620,330	מרכזים לפיתוח קהילתי	86258041	86258041
736,000	-100,000	836,000	אחזקת ספריות	82307909	82307909
110,000	-80,000	190,000	משחקי כדור	87278004	87278004
530,000	-100,000	630,000	החזקת היכל הספורט	87408005	87408005
4,236,800	-30,000	4,266,800	פעולות תרבות ערבית	82447878	82447878
1,354,800	-45,200	1,400,000	אירועי חזנות	82108384	82108384
128,000	-30,000	158,000	חשמל, מים והסקה	86104306	86104306
-3,477,700			סה"כ הקטנה		

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2021 של מינהל תרבות, חברה וספורט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

1015-2021. שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של האגף לשירותי בריאות הציבור לשנת 2021.

מספר בקשה: 2021-83-005

דברי הסבר:

אגף שירותי בריאות הציבור מבקש לאשר שינויים תקציביים בתקציב האגף לשנת 2021, כמפורט להלן:

תקציב מעודכן	שינוי מבוקש	תקציב מאושר	שם הסעיף	מספר סעיף
836,500	+80,000	756,500	תיקונים ושיפוצים	83204201
130,000	-80,000	210,000	רכישת ציוד	83209309

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים בתקציב הרגיל של האגף לשירותי בריאות הציבור לשנת 2021, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1016. אישור המשך התקשרות עם משרד הרווחה להפעלת שלטר לצעירים מכורים.

מספר בקשה: 2021-84-027

דברי הסבר:

אגף רווחה מבקש לאשר את הארכת ההתקשרות מול השירות להתמכרויות במשרד הרווחה בסך של 770,000 ש"ח, במימון מלא של משרד הרווחה, לטובת המשך הפעלת שלטר לצעירים מכורים הנמצא ברחוב יפו 36. בועדה מס' 526 מתאריך 23/11/2020 אושרה בקשה מס' 2020-84-043 עבור הפעלת השלטר, באמצעות עמותת מרום, בסך 1,542,000 ש"ח לשנת 2021. משרד הרווחה יצא למכרז להפעלת השלטר. המכרז נמצא בשלב מתקדם, ולכן ועדת מכרזים במשרד הרווחה אישרה לאחרונה את הארכת ההתקשרות עם העירייה בפטור ממכרז עד לתאריך 14/04/2022, בסך 770,000 ש"ח. השלטר הופעל עד היום ע"י הרשות, ולאחר בחירת זוכה במכרז יופעל ע"י העמותה הזוכה, מול משרד הרווחה ישירות. מצ"ב הסכם הארכת ההתקשרות מול משרד הרווחה. מבוקש לאשר עתה את הארכת החוזה עם משרד הרווחה בסך 770,000 ש"ח.

המסגרת הינה חירומית ומעניקה קורת גג מיידית לצעירים חסרי קורת גג, במטרה לשלב את הצעירים במסגרות בקהילה. התקציב מיועד לשכר דירה, קניית שירותי ניהול והפעלה, עבודה סוציאלית, הדרכה, הזנה, ציוד מתכלה והוצאות שוטפות. הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי בעירייה. לעירייה שמורה הזכות לביטול ההתקשרות בהודעה מראש תוך 30 יום. סעיף תקציבי 84328203 נועד וצעירים בסיכון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המשך התקשרות עם משרד הרווחה להפעלת שלטר לצעירים מכורים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי דת

2021-1017. תקב"ר 2021 ע"ס 1,426,000 ש"ח לתמיכות בבתי תפילה בגין היטלי סלילה ותיעול.

מספר בקשה: 2021-85-010 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

בתי תפילה המחוייבים בהיטלי סלילה ותיעול מקבלים הנחה בגובה 80%. משנת 2012 ע"פ חו"ד משפטית ולאחר התייעצות עם משרד הפנים, ההנחה ניתנת בדרך של תמיכה, לאחר הגשת בקשה לתמיכה ע"פ נוהל תמיכות משרד הפנים והנוהל העירוני. התבחינים לתמיכות אושרו בועדת התמיכות ומועצת העיר.

בהתאם לסך בקשות התמיכה שהוגשו עבור היטלי סלילה ותיעול, מבוקש לעדכן את התקציב ולאשר השלמת תקציב 1,426,000 ש"ח. פירוט הבקשות וגובה התמיכה מובאים לאישור ועדת התמיכות ומועצת העיר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,000,000	1,426,000	2,426,000	

מימון:

קו אשראי 1,426,000 ש"ח

סעיף תקציבי 185013043 תמיכות בבתי כנסת בגין היטלים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 ע"ס 1,426,000 ש"ח לתמיכות בבתי תפילה בגין היטלי סלילה ותיעול, כמפורט בדברי ההסבר.

חברה, אמנויות, קליטה, קידום נוער

2021-1018. תקב"ר 2021 בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוץ והצטיידות שלוחת מינהל קהילתי יובלים בעין כרם

מספר בקשה: 2021-86-035	לשנת תקציב: 2021
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפוץ והצטיידות שלוחת המינהל הקהילתי יובלים בעין כרם.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186100182 שיפוץ והצטיידות שלוחת עין כרם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוץ והצטיידות שלוחת מינהל קהילתי יובלים בעין כרם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1019. תקב"ר 2021 בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוץ מרכז מתנדבים ברח' אגרון

מספר בקשה: 2021-86-036	לשנת תקציב: 2021
------------------------	------------------

דברי הסבר:

בועדת כספים מס' 532 מיום 22/4/21 אושר תקציב בסך 1,680,000 ש"ח עבור

שיפוץ מרכז מתנדבים ברח' אגרון. אגף חברה מבקש לאשר תקב"ר נוסף בסך 500,000 ש"ח עבור המשך ביצוע עבודות השיפוץ במקום ולהעמיד את התקציב הכולל בגין השיפוץ ע"ס כולל של 2,180,000 ש"ח. ביצוע העבודות באמצעות אגף חברה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,680,000	500,000	2,180,000	

מימון:

קו אשראי 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186011099 שיפוץ מרכז למתנדבים אגרון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוץ מרכז מתנדבים ברח' אגרון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הספורט

* מצ"ב נספח

2021-1020. העברת תשלום לאגודות הספורט המשתתפות בפרויקט פל"א לקידום יוצאי אתיופיה בספורט.

מספר בקשה: 2021-87-033

דברי הסבר:

אגף הספורט בשיתוף משרד הספורט מפעילים את פרויקט פל"א לקידום יוצאי אתיופיה בספורט, הפרויקט מופעל ע"י אגודות הספורט. במסגרת הפרויקט פועלות קבוצות המשלבות ספורטאים יוצאי אתיופיה במסגרת ספורט הישגי ועממי. הפרויקט במימון מלא של משרד הספורט. האגודות נבחרו באמצעות קול קורא שפורסם ע"י העירייה בשנה שעברה ופירט את הקריטריונים של משרד הספורט להשתתפות, הפרויקט המשיך לשנת פעילות שניה. האגודות המשתתפות שאושרו ע"י משרד הספורט:

שם האגודה	מס' קבוצות	סה"כ
טופ טניס במידה טובה	2	17,000
ג'ודו מיטב ירושלים	3	25,500
הפועל כדורסל נוער	5	42,500
הפועל קטמון ירושלים כדורגל	5	42,500
בית"ר נורדיה	3	25,500
סך הכל	18	153,000

אגף הספורט מבקש לאשר העברת סכום בסך 153,000 לאגודות הנ"ל. העברת התקציב תבוצע לאחר קבלת הכסף בעירייה. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 87229574 ספורט הישגי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תשלום לאגודות הספורט המשתתפות בפרויקט פל"א לקידום יוצאי אתיופיה בספורט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1021. העברה בסך של 320,000 ש"ח לאגודות ספורט עבור מלגות עירוניות לספורטאים מצטיינים

מספר בקשה: 2021-87-034

דברי הסבר:

אגף הספורט הקים קרן למלגות עירוניות לספורטאים וספורטאיות המתאמנים באגודות הספורט ההישגיות בירושלים.

לצורך כך, נקבעו תנאי סף וקריטריונים לחלוקת המלגות ונקבע סכום בסך של 320,000 ש"ח לשנת 2021.

הדרישות נקבעו בשני מסלולים אפשריים:

1. מלגות לספורטאים מצטיינים באגודות הישג

2. מלגות להשתתפות בתכנית מצוינות עירונית

סעיפים לחיוב:

87228009 ספורט הישגי - פעולות 256,000 ש"ח

87108004 משלחות ספורט וכנסים 39,000 ש"ח

87218000 ענפי ספורט 25,000 ש"ח

המלגות יועברו לספורטאים דרך אגודות הספורט בהן הם רשומים ומתאמנים. כל אגודה יכולה להגיש בקשה עבור ספורטאים בהתאם למפורט בקול קורא בשני המסלולים.

אגף הספורט מבקש מהוועדה לאשר את העברת סכום המלגות לאגודות הספורט. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

מצ"ב הקול קורא.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך של 320,000 ש"ח לאגודות ספורט עבור מלגות עירוניות לספורטאים מצטיינים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1022. אישור הסכם להפעלת מרכזי הספורט ברמות

מספר בקשה: 2021-87-037

דברי הסבר:

בהמשך לאישור וועדת כספים מס' 538 מיום 25/10/2021 את בקשה מס' 2021-87-031 לגבי תוצאות הליך מו"מ עם המציעים ולאישור הסכם ההתקשרות להפעלת מרכזי הספורט ברמות.

בעקבות שינוי תנאי ההתקשרות, אגף הספורט מבקש מוועדת כספים לאשר את ההתקשרות עם המציע:

גרייט שייפ בע"מ ומטי מועדוני כושר בע"מ שהגישו הצעה משותפת להפעלה במשותף של מרכזי הספורט ברמות ולחתום עם מציע זה על הסכם הפעלה שמקובל על המפעיל ועל העירייה.

מצ"ב נוסח ההסכם וכן התוספת להסכם ההפעלה הנמצאים בשלב זה בניסוחים אחרונים.

מבוקש מוועדת כספים, להסמיך את היועץ המשפטי, אגף התקציבים והמנכ"ל לערוך את השינויים הנדרשים על מנת להביא את ההסכם לידי גמר וחתימה. כמו כן, מצ"ב נספח התמורה לעירייה. במקביל לאישור הוועדה יפעל האגף לייצע את ועדת מכרזים לגבי תוצאות המו"מ.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור הסכם להפעלת מרכזי הספורט ברמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2021-1023. תקב"ר 2021 בסך 950,000 ש"ח עבור שינויים והתאמות במוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2021-89-032 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב לחידוש מבנים במוסדות חינוך עבור המוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה
עתידי עטרת חן	716423	950,000 ש"ח	2021/08/236
סה"כ		950,000 ש"ח	
אומדן עלות	950,000	ש"ח	

מימון:

משרד החינוך - מענק 950,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181801156 שינויים והתאמות במוס"ח 2021

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 950,000 ש"ח עבור שינויים והתאמות במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2021-1024. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2021-93-116 עבור שכירת חלק ממבנה ברחוב כורש 3 למטרת הפעלת מרכז תרבויות נכס 10106.

מספר בקשה: 2021-93-239

דברי הסבר:

ועדת כספים מספר 534 מיום 21/06/2021 אישרה את בקשה מס' 2021-93-116 עבור

שכירת חלק ממבנה ברחוב כורש 3 למטרת הפעלת מרכז תרבויות ומתן במה לעולים וסיוע בקליטתם.
מבוקש לעדכן כי סך השטח המושכר הינו 445 ולא 560 מ"ר כפי שצוין בבקשה.
בנוסף, מובהר כי כתובת הנכס הינה רחוב כורש 3.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2021-93-116 עבור שכירת חלק ממבנה ברחוב כורש 3 למטרת הפעלת מרכז תרבויות נכס 10106, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1025. הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת קרית משה ברח' גת 19 למטרת המשך הפעלת מועדון גיל שלישי, נכס 4421.

מספר בקשה: 2021-93-257

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת מבנה שבבעלות חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל, המבנה משמש כמועדון לגיל השלישי בשכונת קריית משה.
ועדת כספים מס' 447 מיום 20/04/2017 אישרה את בקשה מס' 030-93-2017 עבור הארכת חוזה לשכירות מבנה בשכונת קריית משה למטרת המשך הפעלת מועדון גיל שלישי, נכס 4421. אושרה הארכת חוזה לתקופה המתחילה מיום 01/01/2017 עד 31/12/2021 בדמי שכירות בסך של 9,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 01/01/2017.
לבקשת אגף חברה מבוקש להאריך את החוזה לתקופה שמיום 01/01/2022 עד 31/12/2024 באותם דמי השכירות ובאותם התנאים.
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה באותם התנאים.
סעיף תקציבי 86104100 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת קרית משה ברח' גת 19 למטרת המשך הפעלת מועדון גיל שלישי, נכס 4421, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1026. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 247-93-2021 עבור הארכת חוזה לנכס ברחוב יפו 216 להמשך הפעלת נפת אכיפה ושיטור עירוני (נכס 8651)

מספר בקשה: 2021-93-261

דברי הסבר:

ועדת הכספים מספר 538 מיום 25-10-2021 אישרה את הבקשה מס' 247-93-2021 עבור הארכת חוזה לנכס ברחוב יפו 216.
מבוקש להבהיר כי דמי הניהול החודשיים יעמדו על סך של 16 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ. דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת בהתאם לחוזה עם חברת הניהול.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 247-93-2021 עבור הארכת חוזה לנכס ברחוב יפו 216 להמשך הפעלת נפת אכיפה ושיטור עירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1027. הצטרפות העירייה לפרויקט תמ"א 38 בבניין המצוי ברחוב
עין צורים 4 בשכונת ארנונה (נכס 4280).

מספר בקשה: 2021-93-262

דברי הסבר:

העירייה הינה בעלת הזכויות בגן ילדים המצוי בקומת הקרקע של בניין מגורים
ברח' עין צורים 4, גוש 30116 חלקה 6 בשטח של כ-60 מ"ר וחצר של 265 מ"ר.
דיירי הבניין, באמצעות חברת יסודות שיתוף בנייה בע"מ, מבקשים לקדם
פרויקט תמ"א 38 בבניין וביקשו את הצטרפות העירייה לפרויקט.
לאחר בחינת ההסכם ותנאי ההצטרפות, מעוניינת העירייה להצטרף.
(מצ"ב טיוטת הסכם).

במסגרת ההסכם יתווסף ליחידת העירייה, ככל דייר, שטח של 25 מ"ר הכולל
ממ"ד, הגדלת חדר מגורים והגדלת מבואת הכניסה וכן תבנה מעלית בבניין.
נוסף על כך, לאור ההסכמות בין הצדדים ודרישת הדיירים, התחייבה החברה
היזמית לייצר שביל גישה נפרד לגן, באופן שלא יעבור בכניסה הקיימת לבניין,
להתקין בידוד בקיר המפריד בין הגן לדירת הצמודה לו וכן להתקין חלונות עם
זיגוג כפול לכל דירות הדיירים בבניין, על מנת להפחית את הרעש מפעילות
הגן.

יתר על כן, בזמן העבודות, מתחייבת החברה היזמית לממן עלויות שכירת נכס
חלופי במיקום אותו תבחר העירייה, וכן את הכשרתו, התאמתו, והעברת הציווד
אליו.

במסגרת הפרויקט, החברה היזמית תוסיף כ-15 דירות על פני 2.5 קומות חדשות.
אישור ההחלטה מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות חבריה.
לצורך מימון הפרויקט, יתכן והיזם יידרש לרישום משכנתא על תת יחידה
רישומית אשר "תוקם" לצורך כך.
המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש להשלים את המו"מ ככל
שיידרש, לערוך ולחתום על ההסכם.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הצטרפות העירייה לפרויקט
תמ"א 38 בבניין המצוי ברחוב עין צורים 4 בשכונת ארנונה
(נכס 4280), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1028. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2021-93-236 עבור שכירת
נכס ברחוב ירמיהו 19 למטרת הפעלת מוסד חינוכי,
נכס 10838.

מספר בקשה: 2021-93-263

דברי הסבר:

ועדת כספים מספר 536 מיום 23/08/2021 אישרה את בקשה מספר 2021-93-236
עבור שכירת נכס ברחוב ירמיהו 19 למטרת הפעלת מוסד חינוכי.
מבוקש לעדכן כי:

דמי השכירות בתקופת האופציה יעלו בשיעור של 5% באופן חד פעמי למשך כל
תקופת האופציה.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
מספר 2021-93-236 עבור שכירת נכס ברחוב ירמיהו 19 למטרת הפעלת

* מצ"ב נספח

2021-1029. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 012-93-2021 עבור מתן רשות שימוש לחברת שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ לשטח התארגנות לביצוע הקו האדום של הרכבת הקלה.

מספר בקשה: 2021-93-264

דברי הסבר:

ועדת כספים מספר 529 מיום 21/01/2021 אישרה את בקשה מספר 012-93-2021 עבור מתן רשות שימוש בשטח התארגנות לחברת שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ ח.פ. 510500242 לקידום וביצוע הקמת מסילות ותחנות נוסעים בקו האדום של הרכבת הקלה. גובה דמי השימוש החודשיים שנקבעו הינם בסך של 128,200 ש"ח בתוספת מע"מ.

מבוקש לעדכן כי פורום נכסים מיום 31/10/2021 אישר את ההתקשרות עם חברת שפיר בפטור מדמי שכירות לתקופה בת שנתיים (שנה + שנה אופציה עם היתכנות אף להארכה). מצ"ב אישור הפורום. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 012-93-2021 עבור מתן רשות שימוש לחברת שפיר הנדסה אזרחית וימית בע"מ לשטח התארגנות לביצוע הקו האדום של הרכבת הקלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1030. העברת קרקע ביעוד דרך במסגרת אישור תכנית להקמת מגדל מגורים להשכרה, מסחר ומשרדים במרכז העיר (פז גז נכס 5209)

מספר בקשה: 2021-93-265

דברי הסבר:

בשנת 1979 פרסמה העירייה הודעה מכוח סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות לגבי חלק מחלקה 105 בגוש 30037 בהתאם לתכנית 1602 אשר ייעדה שטח זה לזכות דרך לצורך חניה ציבורית, שטח זה מוצע לשינוי ייעוד בתכנית 779645 משטח זכות דרך לעירוני מעורב לצורך בניית פרויקט מגורים (דיוור להשכרה), מסחר ומשרדים, תכנית זו נדונה בהתנגדויות (לאחר הפקדה) וכן ניתנו לה חוות דעת תכנוניות בהן הומלץ להפקידה וכן הומלץ לבטל את שטחי החניה העל קרקעיים ולבטלם כחלק מתפיסת מרכז העיר מוטה תח"צ, עירוב שימושים ובינוי בשכבות. במסגרת קידומה של התכנית חתמו חברות סברגית אחזקות בע"מ ומרומי כנען בע"מ בעלות הזכויות בקרקע, על כתב התחייבות בו הן מתחייבות למסור לעירייה בתמורה לשטח זכות הדרך הציבורית, שטח לשימושים ציבוריים ברמת גמר מלא בהיקף של 1,800 מ"ר, ולמסורם לעירייה בהתאם לכל התקנים הנדרשים. וכן התחייבו לרשומם לבעלות עיריית ירושלים ברישום הבית המשותף. לתמורה זו נערך תחשיב שמאי ונמצא כי זוהי תמורה ראויה לשטח הציבורי. השטחים הציבוריים אותם התחייב היזם למסור לעירייה מסומנים בתכנית המופקדת וכעת נדרש אישור מועצת העיר ברוב קולותיה להסכם על מנת לאשר תכנית זו למתן תוקף.

מצ"ב כתב התחייבות החברות.

הנושא אושר בפורום נכסים מיום 31.10.2021.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת קרקע בייעוד דרך במסגרת אישור תכנית להקמת מגדל מגורים להשכרה, מסחר ומשרדים במרכז העיר (פז גז נכס 5209), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1031. אישור ביטול הפקעת מקרקעין לצורך בניית מסוף אוטובוסים ע"י המדינה.

מספר בקשה: 2021-93-266

דברי הסבר:

העירייה רשומה כבעלים של המקרקעין המצויים בפנינת הרחובות גולדה מאיר והמשרד אצ"ג בשכונת רמות, הידועים כחלקה 201 בגוש 30732 (לשעבר חלקות 158, 178, 180) וזאת מכוח הפקעה שבוצעה והסתיימה בשנת 2019. העירייה, הדיור הממשלתי, והמשרד מעוניינים שיוקם במקרקעין מסוף תחבורה ציבורית, אשר ישרת את נוסעי התחבורה הציבורית. משרד התחבורה (באמצעות מינהל הדיור הממשלתי) התנה את מימון עלות בניית המסוף בהעברת השטח לבעלות המדינה. כיוון שהעירייה הפקיעה במקור את השטח מאת המדינה, ביטול ההפקעה כיום יביא לחידוש הרישום ע"ש המדינה. יודגש כי העירייה תבנה בעצמה או באמצעות מי מטעמה את המסוף, ומשרד התחבורה מתחייב לממן את הבניה במלואה בהתאם להסכם שייחתם בין הצדדים. המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש להשלים את המו"מ, לבצע את הליך הביטול ולערוך הסכמים/מסמכים מתאימים לשם כך, ככל שיידרש. אישור ההחלטה מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות חבריה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את ביטול הפקעת המקרקעין לצורך בניית מסוף אוטובוסים ע"י העירייה במימון משרד התחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1032. חתימת חוזה חכירה עם משרד התחבורה לצורך בניית מסוף תחבורה ציבורית - רח' קדיש לוז, רמת שרת.

מספר בקשה: 2021-93-267

דברי הסבר:

העירייה הינה בעלת הזכויות של המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 62 וחלקה 63 (בשלמות) בגוש 30570 (מגרש 202 בתב"ע 3366א) המצוי ברחוב קדיש לוז ליד מספר 26 בשכונת רמת שרת (נכס 7919). העירייה, הדיור הממשלתי, ומשרד התחבורה מעוניינים להקים במקרקעין מסוף תחבורה ציבורית, אשר ישרת את נוסעי התחבורה הציבורית. משרד התחבורה (באמצעות מינהל הדיור הממשלתי) התנה את מימון עלות בניית המסוף בהעברת השטח למדינה באמצעות חוזה חכירה שייחתם בין הצדדים. מצ"ב טיוטת חוזה. מטרת החכירה הינה לצורך הקמה, הפעלה ואחזקת מסוף אוטובוסים ושימושים נלווים לייעוד זה וכן שימושים ממשלתיים זמניים שלא יעלו על תקופה של 12 חודשים ברצף. תקופת החכירה תהא ל 49 שנים ותוארך לתקופה של 49 שנים נוספות אלא אם כן

הודיעה החוכרת, כי היא אינה מעוניינת בהארכה.
החוכרת תשלם דמי חכירה סמליים בסך של שקל אחד, למשך כל תקופת החכירה.
תקופת החכירה תסתיים במקרה בו יעשה שימוש המנוגד למטרות החכירה או במקרה
בו נפסק השימוש במוחכר לתקופה של 18 חודשים לפחות, והמדינה לא הציגה
כוונה קונקרטית להמשיך ולעשות שימוש במוחכר בהתאם לייעוד המוחכר.
יודגש כי העירייה תבנה בעצמה או באמצעות מי מטעמה את המסוף, ומשרד
התחבורה מתחייב לממן את הבניה במלואה.
המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש להשלים את המו"מ ולערוך
הסכמים/מסמכים מתאימים לשם כך, ככל שיידרש.
אישור ההחלטה מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות חבריה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימת חוזה חכירה עם משרד
התחבורה לצורך בניית מסוף תחבורה ציבורית - רח' קדיש לוז,
רמת שרת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1033. ביטול הפקעות שבוצעו לטובת כבישים במתחם הכניסה
לעיר לצורך קידום ושיווק פרויקט הכניסה לעיר.

מספר בקשה: 2021-93-268

דברי הסבר:

במהלך השנים הפקיעה העירייה שטחים במתחם הכניסה לעיר לטובת דרכים מכוח
תכנית 2855 (כביש בגין). חלקם עבור תת הקרקע של הכביש וחלקם עבור
כבישים ודרכים באיזור.
בשנים האחרונות אושרו מספר תכניות כחלק מפרויקט הכניסה לעיר.
תכניות אלה טומנות בחובן פיתוח ובניית בנייני משרדים, מלונאות וכדומה
באותם השטחים אותם הפקיעה העירייה ובחלקם - גם מעליהם (למשל - מנהרת
בגין).
עקב כך, רמ"י פנתה לעירייה בבקשה לבטל את ההפקעות במקומות בהם מתוכננת
בנייה כאמור שאיננה בייעוד ציבורי / בייעוד משולב.
לאחר ניתוח כלל הנתונים בשיתוף עם רמ"י, להלן השטחים בהם יש צורך לבטל
את ההפקעה:
מגרשים מכוח תכנית 051490 'הכניסה לעיר':
בשלמות - מגרשים 7,5,4 (גוש 30863 חלקות 102,70,104).
בחלק - מגרשים 6,2 (גוש 30863 חלקות 103,47)
יצוין כי בשלב מאוחר יותר, לאחר הסדרת הרישום, תבצע/תחדש העירייה הפקעות
תת קרקע/שכבות בשטחים בהם הדבר יידרש.
המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש לבצע את הליך הביטול
ולערוך הסכמים/מסמכים מתאימים לשם כך, ככל שיידרש.
אישור ההחלטה מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולות חבריה.
הנושא הנ"ל אושר בפורום הנכסים בישיבתו ביום 31/10/2021.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר ביטול הפקעות שבוצעו
לטובת כבישים במתחם הכניסה לעיר לצורך קידום ושיווק פרויקט
הכניסה לעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1034 . תקב"ר 2021 בסך 1,500,000 ש"ח עבור השבחת מקרקעין .

מספר בקשה: 2021-93-269 לשנת תקציב: 2021

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור קידום תהליכי השבחה לצורך ייעול הנכסים שבבעלות העירייה. ביצוע באמצעות חברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
150,000	1,500,000	1,650,000	

מימון:

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 193011273 השבחת מקרקעין

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2021 בסך 1,500,000 ש"ח עבור השבחת מקרקעין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1035 . מתן רשות שימוש לחברת בני כהן נכסים בנין פיתוח 1999 בע"מ ח.פ. 512795162 עבור שטח התארגנות לאחסנת חומרים להתקנת פחים מוטמנים ברחבי העיר (נכס 4661)

מספר בקשה: 2021-93-270

דברי הסבר:

חברת בני כהן נכסים בנין פיתוח 1999 בע"מ מבצעת עבודות עבור אגף התברואה בעיריית ירושלים להצבת פחים מוטמנים ברחבי העיר. לצורך המשך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בשטח התארגנות לתקופה בת חצי שנה עם אופציה לחצי שנה נוספת. הנכס ידוע כחלקה 47 בגוש 28053 בשטח פתוח של 625 מ"ר וישמש כשטח עבודה ואחסנה פתוחה. דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 6,250 ש"ח בתוספת מע"מ וישולמו מראש לכל התקופה. השימוש בשטח יהיה כפוף לאישור אגף תוש"יה ושפ"ע. כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על ידי חברת בני כהן נכסים בנין פיתוח 1999 בע"מ. החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות. סעיף תקציבי 43006102 שכר זירה ודמי שימוש בנכסים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת בני כהן נכסים בנין פיתוח 1999 בע"מ ח.פ. 512795162 עבור שטח התארגנות לאחסנת חומרים להתקנת פחים מוטמנים ברחבי העיר (נכס 4661), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1036. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 103-93-2021 למתן רשות שימוש לחברת צרפתי שמעון בע"מ (נכס 7604)

מספר בקשה: 2021-93-272

דברי הסבר:

ועדת כספים מספר 533 מיום 24/05/2021 אישרה את בקשה מספר 103-93-2021 למתן רשות שימוש לחברת צרפתי שמעון בע"מ עבור שטח התארגנות לעבודות בניה. מבוקש לעדכן:

תקופת השימוש תוארך בשנה עם אופציה לשנה נוספת ועד ליום 01/04/2023. בכפוף לאישור מנהל אגף מבני ציבור כי השטח לא נדרש לבינוי לתקופה הנ"ל. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 103-93-2021 למתן רשות שימוש לחברת צרפתי שמעון בע"מ, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2021-1037. שכירת נכס ברחוב יפו 216 (בנין שערי העיר) מבעלי הזכויות בנכס חברת פרימינגטון אינבסטמנט אס.איי עבור לשכת רווחה רוממה (נכס 10854)

מספר בקשה: 2021-93-273

דברי הסבר:

חברת רחש"ה השקעות בע"מ ח.פ. 512321019 משכירה לעיריית ירושלים נכס בשטח של 300 מ"ר עם מרפסת בחלקה 165 בגוש 30075 להפעלת משרדים של לשכת רווחה סניף רוממה. בהתאם להסכם השכירות שנחתם בין הצדדים תקופת השכירות תפוג ביום 9/5/2022 ובכוונת המשכיר לבצע בינוי בנכס. לאור האמור לעיל, ולבקשת מינהל קהילה אותר נכס חלופי הידוע כחת חלקה 40 בחלקה 165 בגוש 30075 בשטח של 432 מ"ר ברוטו. המשכירה הינה חברת פרימינגטון אינבסטמנט אסאיי חברה זרה מספר 2-001900-56 תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות ותחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה, לאחר ביצוע התאמות ושיפוצים על ידי המשכיר ועל חשבוננו, בהתאם למפרט וכתב כמויות שיוכנו על ידי מינהל קהילה ובאישור יועץ בטיחות של מינהל קהילה לביצוע העבודות הנ"ל. היתר לשימוש חורג ככל שיידרש יוכן על ידי מינהל קהילה ועל חשבוננו. דמי השכירות ישולמו לפי הפירוט הבא: עבור התקופה של השנתיים הראשונות יעמדו דמי השכירות החודשיים על סך של 32,400 ש"ח. עבור התקופה של השנה השלישית והרביעית ישולמו דמי שכירות חודשיים בסך של 34,000 ש"ח. עבור השנה החמישית עד סוף השנה העשירית ישולמו דמי שכירות חודשיים בסך של 36,000 ש"ח. בכל תקופת האופציה יעמדו דמי השכירות על סך של 38,000 ש"ח. לכל הסכומים שצוינו לעיל יתווסף מע"מ ודמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם מבלי שיחול מדד שלילי. בנוסף, תישא העירייה בדמי ניהול בסך של 16 ש"ח למ"ר לחודש בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, ובהתאם להסכם שייחתם עם חברת הניהול, מובהר כי דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת.

העירייה תישא בתשלומי החשמל והמים לפי צריכה.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את הסכם השכירות
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל קהילה תהיה רשאית להאריך את
ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב יפו 216
עבור לשכת רווחה רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2021-1038. התחייבות עקרונית להעברת זכויות לרמ"י - שטח
"אמת המים" בשכונת תלפיות, גוש 30128 חלק מחלקה 43,
תב"ע 560805 (נכס 5804)

מספר בקשה: 2021-93-274

דברי הסבר:

בכוונת רשות מקרקעי ישראל לשווק במכרז פומבי את מגרשים A2,A1,B1
על פי תוכנית 101-0560805 (להלן המגרש).
חלק מהמתחם הידוע כחלק מחלקה 43 בגוש 30128 בשטח של כ-206 מ"ר נמצא
בבעלות עיריית ירושלים (להלן: שטח העירייה).
רמ"י מבקשת לקבל את הסכמתה העקרונית של העירייה להעביר את שטח העירייה
לבעלות רמ"י על מנת לאשר את שיווק המתחם כבר כעת.
בהתאם מתבקשת העירייה לחתום על התחייבות בכתב לטובת רמ"י. במסגרתה בין
היתר מצהירה העירייה על הסכמתה העקרונית להעברת המקרקעין לבעלות המדינה,
ומתחייבת לפעול לאישור ההעברה במועצת העיר ובמשרד הפנים ולפצות את רמ"י
על כל הפרת התחייבות מהתחייבויותיה כמפורט בכתב ההתחייבות.
מצ"ב טיוטת כתב ההתחייבות.
מובהר כי העברת הזכויות בפועל כפופה לאישור נוסף של מועצת העירייה ואישור
שר הפנים.
העברת הזכויות תהיה בתמורה.
ועדת הכספים מתבקשת להסמין את אגף הנכסים בליווי היועץ המשפטי לעירייה
להשלים את עריכת כתב ההתחייבות.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עקרונית לקדם הליך לצורך
העברת שטח העירייה לבעלות רמ"י ולחתום על התחייבות בכתב לטובת
רמ"י, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

