

מסמך איקטג - 2024-86-020

רפואה
שיקום
סיעוד



הסכם לשיתוף פעולה בין מסגרות ההשכלה לחברת נתן

שנחתם ב _____ ביום _____

בין:

נתן רפואה שיקום וסיעוד בע"מ ח.פ. 511427635

מרחוב שמירה אמבר 9 קריית אונו

(להלן: "נתן")

לבין:

מרחוב _____ ח.פ. _____

(להלן: "מסגרת")

(ההשכלה)

הואיל ובחודש מאי 2024, זכתה חברת נתן – רפואה שיקום וסיעוד בע"מ, במכרז מס' 29/2023 למתן שירותי ליווי להשלמת השכלה למשתקמים בתחום בריאות הנפש. (להלן: "המכרז")

והואיל ובמסגרת הוראות המכרז והסכם ההתקשרות נשא המכרז, על חברת נתן להתקשר עם מסגרות השכלה אזוריות (בתי ספר) על מנת לשלב את המשתקמים, במסגרת תוכנית שתאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים וכמפורט להלן.

והואיל ומסגרת ההשכלה מאשרת כי היא מכירה את הוראות המכרז, וידוע לי כי חלה חובה לפעול בהתאם להוראות המכרז, והיא מתחייבת לנהוג בהתאם להנחיות גורמי משרד הבריאות ונציגי חברת נתן המשמשים בתפקידים במסגרת מערך השלמת ההשכלה למשתקמים בתחום בריאות הנפש.

והואיל וחברת נתן לאור ועל סמך הצהרות מסגרת ההשכלה, החליטה להתקשר עם מסגרת ההשכלה לצורך הפניית משתקמים אל מסגרת ההשכלה בהתאם להוראות המכרז.

לפיכך באו הצדדים בדברים והוסכם ביניהם כדלקמן:

1. **המבוא ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**
2. והצדדים הסכימו להתקשר במסגרת הסכם זה בהתאם לתעריפים הקבועים בתעריפון משרד הבריאות המצ"ב כנספח א' ו/או בהתאם להצעות מחיר שיאושרו על ידי משרד הבריאות.
3. **מבלי לגרוע בכלליות האמור, להלן הצהרות והתחייבויות מסגרת ההשכלה בדבר עמידה בדרישות משרד הבריאות:**
 - א. מסגרת ההשכלה מצהירה כי היא עומדת בכלל דרישות הבטיחות כמחויב בקבלת רישיון עסק. על המסגרת להמציא לחברת נתן רישיון עסק בתוך 7 ימים ממועד ההתקשרות.
 - ב. מסגרת ההשכלה תספק שירותי יעוץ והכוונה ללומדים, ועזרה בבניית תוכניות הלימודים.
 - ג. דמי ההשתתפות העצמית של הלומדים (לפחות 200 ₪) ישולמו למסגרת ההשכלה על ידי הלומד במועד הרשום לקורס.
 - ד. במעמד הרשום על מסגרת ההשכלה להחתים את הלומדים על הסכם עם מסגרת ההשכלה.
 - ה. אין לרשום לומדים, לגבות תשלום ו/או להחתים לומד על הסכם לימודים ללא אשור בכתב באמצעות המייל ממלווה/ת השלמת השכלה מטעם חברת נתן הכולל את שם תוכנית הלימודים, עלות ההשתתפות העצמית של הלומד בשכר הלימוד ועלות ההשתתפות של חברת נתן בשכר הלימוד.
 - ו. חברת נתן לא תהייה מחויבת ללומדים שהשתלבותם בלימודים לא אושרה בכתב באמצעות המייל על ידי מלווה/ת השלמת השכלה מטעם חברת נתן
 - ז. יש לבצע מעקב אחרי נוכחות. בהתאם על המסגרת לדווח למלווה/ת השלמת השכלה מטעם נתן על נוכחות/היעדרות המשתתף ו/או כל שינוי אחר.
4. **במקרה בו מדובר על הפעלת קורס לכיתה הומוגנית (כיתה בה כל הלומדים משתקמים) מתחייבת מסגרת ההשכלה לפעול כדלקמן:**
 - א. מסגרת ההשכלה צריכה לספק תנאים מותאמים והולמים לצורכי הלמידה וההשתלבות של הלומדים.

- ב. להגיש הצעת מחיר למשרד הבריאות (באמצעות נתן) עבור קורס לכיתה שכל תלמידיה משתקמים (כיתה הומוגנית) ראה מסמך מצורף כנספח ב'
- ג. לאחר קבלת האשור ממשרד הבריאות, אחראי תחום השכלה מטעם משרד הבריאות והרכז המחוזי, יחל מלווה/ת ההשכלה בגיוס לומדים.
- ד. מסגרת ההשכלה תסייע בהתאמת המורים לקבוצות הלומדים
- ה. לאחר גיוס הלומדים, יבוצעו ראיונות לבחינת התאמה עם כל המשתתפים, בהשתתפות נציג השכלת מבוגרים המורה המיועד ומלווה/ת השלמת השכלה מטעם חברת נתן
- ו. קורס הומוגני יכלול 70 שעות לימוד. הצוות הפדגוגי במרכז ההשכלה, בשיתוף מלווה/ת השלמת השכלה יקבעו את חלוקת שעות הלימוד. ומספר הימים.
- ז. על מסגרת ההשכלה לספק ללומדים חוברת עבודה ו/או דפי עבודה לתרגול ועבודה עצמית מחוץ לשעות הלימוד.
- ח. במידה ונתנו משימות לעבודה עצמית בבית על מסגרת ההשכלה לתת משוב ללומדים על העבודה.
- ט. על מסגרת ההשכלה לאפשר ללומדים גישה לשעות תרגול בחדר מחשבים ולעודדם להשתמש בשעות אלו.
- י. על מסגרת ההשכלה להיערך להכנת ולבניית עבודה מסכמת לקורס
- יא. מלווה/ת השלמת השכלה המלווה את קבוצת לימוד (כיתה הומוגנית) שכל תלמידיה הם משתתפים, יהיה נוכח באופן מלא לפחות בשיעור הראשון, כדי לייצג למורה בעת הצורך.
- יב. במטרה לפקח על קצב הלימודים ועל צרכיהם של הלומדים, מלווה קבוצת הלימוד יקיים במשך הלימודים פגישה עם המשתתפים והצוות החינוכי אחת לחודש, לפני השיעור או לאחריו כדי לעקוב אחר נוכחות ושביעות רצון וכן על מנת להתרשם מתהליכי הלמידה, לקבל משוב, להפיג חששות, לאתר קשיים ולסייע בפתרון בעיות הקשורות ללימודים.
- יג. מלווה/ת השלמת השכלה הינו אחראי על הקשר של המשתתפים, חברת נתן ומשרד הבריאות מול המוסד הלימודי.

תשלום ואופן הגשת חשבונות לתשלום:

5. לשם קליטת מסגרת ההשכלה במערכת התשלומים של חברת נתן על המסגרת להעביר לנתן את המסמכים הבאים:
 1. ניהול ספרים
 2. ניכוי מס במקור
 3. אישור רשם חברות עדכני/ אישור רשם העמותות
 4. אישור רו"ח אודות "עסק חי" אשר אינו בסכנה לפשיטת רגל.
 5. טופס "מוטב חדש" הכולל פרטים לשם העברת התשלום (מצ"ב כנספח ג' להסכם זה)

6. רישיון עסק.

6. עם תחילת הלימודים, בין אם מדובר על לומד/ת ספציפית שהשתלב/ה במסגרת רגילה, ובין אם מדובר על כיתה הומוגנית, מסגרת ההשכלה תוציא לחברת נתן דרישת תשלום באמצעות המייל לכתובת pnina@nathan.co.il

7. פנינה שמאי מנהלת השירות תאשר או תדחה, בכפוף לעמידה בהוראות המכרז, בתוך 7 ימים את דרישת התשלום.

8. בתוך שוטף + 30 ימים ולאחר ה 15 לחודש תעביר חברת נתן את התשלום למסגרת ההשכלה באמצעות מס"ב.

9. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי לא יאושרו ולא ישולמו דרישות תשלום שיגושו באיחור העולה על 30 יום מהמועד הקבוע לעיל.

כללי:

10. סיום ההסכם – במקרה של אי עמידת המסגרת בהוראות הסכם זה או בהוראות משרד הבריאות תוכל חברת נתן לבטל הסכם זה ללא מתן הודעה מוקדמת ועל מסגרת ההשכלה לשתף פעולה על מנת לסיים את ההתקשרות בהתאם להוראות נתן.

11. מסגרת ההשכלה תהא זכאית לתשלום בגין פעילותה במסגרת הסכם זה, עד מועד סיום ההסכם כמפורט לעיל.

12. כל הודעה שתישלח על ידי צד להסכם למשנהו, בדואר רשום לכתובת הרשומה בכתורות הסכם זה לעיל, תיחשב כהודעה שהתקבלה לאחר 3 ימים ממועד המשלוח האמור.

13. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות המכרז, יגברו הוראות המכרז.

על החתום:

מסגרת ההשכלה

נתן

נסמך לבקשה - 87-009-2024



עזכירות מועצת העיר

כ"ט באייר, תשפ"ד
6 ביוני, 2024
סימוכין: 2024-0103-419

לכבוד
גב' גב' ליאת פיטרו אמון
מנהלת אגף הספורט
כאן

שלום רב,

הנדון: התקשרות בחוזה להפעלת מזנון ספורטק עמק הארזים ללא מכרז

הריני להודיעך כי מועצת עיריית ירושלים בישיבתה מיום ראשון י"ח באייר תשפ"ד (26.5.2024) החליטה ברוב קולות חבריה (28 חברים בעד ו-1 נכח ולא הצביע), בהתאם לסמכותה לפי תקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמ"ח – 1987 לאחר שלא הוגשו כל הצעות לשני מכרזים להפעלת מזנון ספורטק עמק הארזים בירושלים וכן לא היו מציעים לקול הקורא שפורסם להפעלת מזנון עמק הארזים בירושלים ולאור מכתבך ולפיו עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, לאשר להתקשר בחוזה להפעלת מזנון עמק הארזים בירושלים ללא מכרז בהליך של הצעות מחיר וניהול מו"מ עם מציעים פוטנציאליים.

הנך מתבקשת לבצע הליך לקבלת הצעות מחיר ללא מכרז ולהביא את ההצעות שיתקבלו לאישור הוועדה המיוחדת לפטור ממכרז, בהתאם לנהלים, ולאחר מכן לאישור סופי של ועדת הכספים ומועצת העירייה.

בברכה,

עידו רוזנברג
מזכיר מועצת העיר

העתקים:	מר משה ליאון	- ראש העיר
	מר איציק לארי	- מנכ"ל העירייה
	מר משה מרגליות	- ראש הסגל
	מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
	עו"ד אלי מלכה	- היועץ המשפטי לעירייה

הסכם הפעלת מזנון בספורטק עמק הארזים

תאריך התחלה _____ תאריך סיום _____

המנהל מטעם העירייה – מנהל/ת אגף הספורט ו/או מי מטעמו/ה

גובה הערבות: 10,000 ₪ תוקף הערבות: תקופת ההסכם ו/או הארכה בתוספת 90 יום

אישור ועדת כספים מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

אישור מועצת העיר מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ 2024

בין:

עיריית ירושלים

באמצעות אגף הספורט

כיכר ספרא 10 קומה 2

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. / ע.מ. _____

מרחוב _____

טל _____ דוא"ל _____

(להלן: "המפעיל" או "החברה")

מצד שני

הואיל והעירייה הינה המחזיקה ובעלת הזכויות ו/או זכאית להיות רשומה כבעלת הזכויות של

המקרקעין הידוע כגוש _____ חלקה _____ בכתובת _____

הידוע גם כספורטק עמק הארזים (להלן: "המקרקעין" ו/או "הנכס");

והואיל ובנכס הנ"ל יועד שטח בנוי בגודל של _____ מ"ר ובצמוד לו רחבת ישיבה להצבת

כסאות ושולחנות בהתאם לתיאור בתשריט המצורף **כנספח א'** לצורך הפעלת מזנון

במתחם הספורטק עמק הארזים (להלן "המזנון" ו/או "המקום");

והואיל והעירייה ניהלה משא ומתן עם מפעילים פוטנציאליים לצורך קבלת הצעות להפעלת המזנון

וניהולו והכל בהתאם לאישור מועצת העיר לנהל מו"מ עם מציעים פוטנציאליים ובכפוף

להוראות הסכם זה והנספחים המצורפים אליו כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן "הליך מו"מ");

והואיל והמפעיל הגיש לעירייה הצעתו כדין להפעלת המזנון כקבלן עצמאי (להלן: "ההצעה");

והואיל והמפעיל מצהיר כי בדק את הנכס ואת כל הנוגע לו, לפני הגשת הצעתו ולפני חתימת חוזה זה, ומצא את הנכס מתאים וראוי לצרכיו וכי אין לו כל טענה לגבי הנכס, וכי הוא יפעיל את הנכס במצבו הנוכחי (AS IS);

והואיל וועדת כספים בישיבתה מספר _____ מיום _____, המליצה בפני מועצת העיר לקבל את הצעת המפעיל, בהתאם לתוצאות הליך המו"מ, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של המפעיל כפי שפורטו בהצעתו ומועצת העיר בישיבתה מספר _____ מיום _____ אישרה את המלצת ועדת הכספים הני"ל למסור את המזנון למפעיל, והכל בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו כל זכות במקום לרבות זכות לדיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1972 ואו על פי כל דין המקנה הגנה לדייר למעט זכות להפעלת המזנון;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר ולקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם;

אי לכך הוסכם והותנה ביו הצדדים כלהלן :

1. מבוא

המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ודינם כדין אחד מתנאיו כאילו נמצאו ופורטו כאן בגוף החוזה.

רשימת נספחים:

- נספח א' -** תיאור ותשריט המזנון
- נספח א'1 -** מפרט טכני
- נספח ב' -** נספח התמורה לעירייה (בהתאם לתוצאות מו"מ)
- נספח ג' -** ביטוח – אישור קיום ביטוחים
- נספח ד' -** ערבות – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ה' -** אישור ועדת כספים ומועצה
- נספח ו' -** פרוטוקול מסירה של המקום לצורך התארגנות **כולל רשימת ציוד בבעלות העירייה**
- נספח ז' -** פרוטוקול מסירה בפועל ומועד תחילת ההפעלה

2. הגדרות:

משמעות מונחים בהסכם ובנספחיו יהיה לכל מונח המפורט להלן :

מטרת השימוש : הפעלת מזנון במתחם הספורטק – עמק הארזים והכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, תוך הקפדה על מילוי הוראות הדין.

המנהל : מנהל/ת אגף הספורט ו/או מי מטעמו/ה.

הממונה

מטעם העירייה : מנהל/ת הספורטק (להלן: "הממונה").

המקום : המיקום כפי שיוחלט לגביו על ידי המנהל ו/או מנהל/ת הספורטק (להלן: "הממונה"), בהתאם למתואר במפרט הטכני, בגודל ובתצורה שאושרו על ידי המנהל מראש. **המזנון** על כל הצידוד הדרוש להפעלה המלאה יסופק באופן בלעדי על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד, למעט ציוד **הקיים במקום**, בהתאם לשיקול דעת בלעדי של העירייה.

המפעיל : המפעיל בהתאם לחוזה זה וכל מי שבא מטעמו ו/או מכוחו והכל בהתאם לנסיבות העניין.

הזמנת כיבוד

לעירייה : מורשי הזמנה הינם **גזבר העירייה וראש העירייה ביחד ו/או מי מטעמם**, והזמנה שלא נחתמה ע"י שניהם יחד לא תחייב את העירייה והמפעיל לא יספק הזמנות שלא נחתמו כאמור ובמידה וסיפק אין לו ולא יהיו למפעיל טענות ו/או תביעות כלפי העירייה.

3. המזנון

מזנון הספורטק בגודל **11.3 מ"ר** ובצמוד לו רחבת ישיבה להצבת כסאות ושולחנות בגודל של **2 – 35 מ"ר** (להלן: "המזנון" ו/או "המקום"). המפעיל יציב שולחנות וכסאות בתחום המזנון בלבד לשימוש שוטף יומיומי, למעט בימים בהם מתקיימת פעילות של הספורטק בשטח זה, שייעשו בתיאום עם המפעיל והכל בהתאם למפורט בנספח הטכני המצ"ב כנספח א'1 להסכם זה, בכפוף לתיאום ולקבלת אישור מאת המנהל ו/או מי מטעמו שהוסמך לכך וכן להוצאת היתר מאת האגף לקידום עסקים בעירייה.

4. הצהרות המפעיל

א. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען כהלכה.

ב. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה לצורכי מע"מ ומנהל ספרים כחוק, וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם והוא מתחייב להחזיק במשך כל תקופת ההסכם ולהודיע לעירייה מיידית בדבר שינויים כלשהם, אם יהיו;

ג. רשות שימוש בחוזה זה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה התשל"א-1971.

ד. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי הרשות על פי הסכם זה אינה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972, ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו, וכי אין הוא משלם במישרין או בעקיפין דמי מפתח עבור השימוש והפעלת המזנון.

ה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי במועד תחילת תקופת ההסכם כהגדרתה להלן, תעמיד העירייה לרשות המפעיל את המקום כפי שהוא ביום חתימת הסכם זה AS/IS, והוא מסכים לכך ומותר על כל טענה בקשר לכך, וכן על כל טענה בקשר לעיכוב או איחור במסירת המקום, ו/או כל אחת מיחידותיו.

ו. חוזה זה הנו אישי עם המפעיל בלבד, זכות רשות השימוש המוקנית בו היא למפעיל בלבד ואסור למפעיל להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או חלקה או להרשות לזולתו שימוש באולם והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני אלא אם קיבל הסכמת העירייה מראש ובכתב, ובכפיפות לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה.

5. רשות השימוש ומטרתה

העירייה נותנת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מאת העירייה את רשות השימוש במזנון, לצורך הפעלתו וניהולו:

א. המפעיל מתחייב להשתמש במזנון אך ורק למטרתו על פי הסכם זה, ובשעות הפעילות שייקבעו ע"י המנהל ו/או כל מי מטעמו שהוסמך לכך ולא לכל מטרה אחרת כלשהי.

ב. המפעיל מתחייב להשתמש במזנון אך ורק למטרה הקבועה בחוזה ולא לשום מטרה אחרת.

ג. כל הצידוד הדרוש להפעלת המזנון ללא יוצא מן הכלל, יירכש ו/או יישכר ע"י המפעיל ועל חשבונו, על פי תנאי ההסכם וצרכיו.

ד. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי רשות השימוש חלה על המזנון כהגדרתו לעיל והעירייה רשאית, לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המתחם והמבנה או בקשר אליהם במהלך תקופת השימוש ללא צורך בקבלת הסכמה מאת המפעיל, וכי חתימתו על הסכם זה מהווה הסכמה לפעולה או שימוש כאמור. מקום שזו תידרש על ידי אדם ו/או גוף כלשהו, ובלבד שהפעולה או השימוש האמורים אינם מפריעים, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה את שימוש המפעיל במזנון.

ה. עוד יובהר, כי תתאפשר הוצאת שולחנות וכסאות בסמוך לנכס למטרת מתן שירות ללקוחות הרוצים לשהות במקום, בכפוף לקבלת אישור הממונה וכן להוצאת היתר מאת האגף לקידום עסקים בעירייה.

ו. המפעיל מתחייב לוודא כי הפעילות בנכס במשך כל תקופת החוזה תותאם לדיני התכנון והבניה, הוראות קידום עסקים, הוראות חוזה זה וכן הוראות כל דין.

ז. מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט על מכירה של משקאות המכילים אלכוהול, מוצרי טבק ופיצוחים למיניהם.

ח. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת ההסכם כל המוצרים הנמכרים במזנון יעמדו בהנחיות משרד הבריאות ובעלי כשרות, רבנות לכל הפחות. המפעיל לא ימכור מזון ככל שלא תהא לו תעודת כשרות.

6. אי תחולת חוק הגנת הדייר

א. מוסכם בזה כי על הסכם זה לא יחולו הוראות חוק הגנת דייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972 ו/או תיקונים עתידיים באותן הוראות, והמפעיל לא ייחשב בשום מקרה דייר מוגן בגין ההרשאה להפעלת המזנון על פי הסכם זה.

ב. במידה ושילם המפעיל סכום כסף כלשהו, או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא או התחייב לשלמו כאמור לעיל או יבצע השקעה כלשהי במושכר ו/או במקום לרבות בצידוד ומתקנים, הוא יהא מנוע מלטעון כי יש בתשלום ו/או בהשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל יחשבו כמעשה של התנדבות מצידו של המפעיל אשר לא מקנה לו כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה.

ג. המפעיל לא שילם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן שהם והמפעיל לא קיבל ולא התחייב לקבל בכל צורה שהיא כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או בקשר להשכרת המזנון, למעט דמי שימוש על פי הסכם זה, מסכים בזאת כי הוא לא יהיה זכאי לשום דמי מפתח ו/או תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי באיזה מין וסוג שהוא, בעת ו/או עקב פינוי המזנון הנ"ל.

ד. כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על הפעלת המזנון על ידי המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בשלמות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגביל את זכות העירייה לפנות את המזנון מהפעיל לא במשך תקופת ההפעלה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישתנה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל המפעיל יהיה לפנות את המושכר בתום תקופת ההפעלה על פי הסכם זה, ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהעירייה ו/או מצד ג' כלשהי תמורת ו/או עקב הפינוי.

7. מצב המזנון

א. המפעיל מקבל מאת העירייה את המזנון במצבו כפי שהוא (AS.IS) המפעיל מאשר בזה כי ראה ובדק את המזנון וכל הקשור והמחובר אליו ומצאו מתאים למטרותיו.

ב. אין העירייה אחראית כלפי המפעיל ולא תהא למפעיל כלפי העירייה כל זכות, טענה או תביעה בקשר למצב המזנון ו/או אפשרות ניצולו.

8. תקופת השימוש

- א. תקופת השימוש על פי הסכם זה הינה למשך 36 חודשים אשר תחילתם ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת הפעלה ראשונה**").
- ב. לצדדים שמורה הזכות להאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות של שנה, שנתיים או חלק מהן ובלבד שתקופת החוזה הכוללת **לא תעלה על - 5 שנים** (להלן: "**תקופת האופציה**" ו/או "**התקופה הנוספת**").
- ג. במידה ומומשה הזכות להאריך את תקופת ההפעלה כמפורט לעיל, הוראות הסכם זה יחולו במלואן גם על כל תקופת ההסכם המוארכת, אלא אם כן שונו בזאת בכתב ובמפורש וקיבלו את אישור היועמ"ש לעירייה מראש ובכתב.
- ד. על אף האמור לעיל, הצדדים רשאים להביא לסיום תקופת התקשרות אף לפני מועד הסיום הנקוב בסעיף א' ו/או ב' לעיל, בכל עת וזאת בכפוף למתן הודעה בכתב לצד השני 45 ימים מראש, ללא כל סיבה וללא כל צורך בנימוק. במקרה כזה יחולו הוראות סעיף 20 להלן בשינויים המחויבים ולא יהיו לצדדים כל טענות, מענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי הצד השני.

9. מסירת המקום לצורך התארגנות ומועד תחילת ההפעלה

מסירה לצורך התארגנות:

- א. העירייה תמסור למפעיל את המקום **לצורך התארגנות** (להלן: "**מסירה לצורך התארגנות**") במסגרת זאת המפעיל יחתום על פרוטוקול מסירה של המקום לצורך התארגנות (מצ"ב כנספח ו') והחל ממועד זה יהיה המפעיל אחראי על שלמות המקום, הציוד, קיום ביטוחים וכן כל תשלום אחר החל עליו.
- ב. במסגרת ההתארגנות כאמור בס"ק (א) לעיל, על המפעיל להתחיל את ההכנות הנדרשות לקראת הפעלת המזנון, לרבות הסדרת רישיון העסק ולבצע את התאמות והבאת הציוד מטעמו לצורך ההפעלה של המקום וזאת למשך 30 ימים בלבד. **בכל מקרה, מועד ההפעלה בפועל לא יהיה מעבר ל-30 יום ממועד המסירה לצורך התארגנות.**

מועד תחילת ההפעלה

- ג. ההפעלה בפועל של המזנון (להלן: "**מועד תחילת ההפעלה**") בתום תקופת ההתארגנות ובתאום עם המפעיל אודות מועד תחילת ההפעלה (בכפוף ובהתאמה לאמור בס"ק א' ו-ב' לעיל). (פרוטוקול מועד תחילת ההפעלה יצורף כנספח ז' להסכם).

10. דמי ההפעלה לעירייה

- א. **בשנתיים הראשונות** המפעיל לא יידרש לשלם לעירייה דמי הפעלה.
- ב. **בשנה השלישית** להפעלה ישלם המפעיל לעירייה דמי הפעלה חודשיים בסך של 500 ₪ לא כולל מע"מ ו/או 1% מהמחזור השנתי הנובע מההפעלה, לפי הגבוה מביניהם בתוספת מע"מ כדין.
- ג. ככל ותמומש תקופת האופציה (כמפורט בסעיף 8 ב' לעיל), ישלם המפעיל לעירייה **בשנה הרביעית** דמי הפעלה חודשיים בסך של 1,000 ₪ לא כולל מע"מ ו/או 1.75% מהמחזור השנתי הנובע מההפעלה, לפי הגבוה מביניהם בתוספת מע"מ כדין.
- ד. ככל ותמומש תקופת האופציה (כמפורט בסעיף 8 ב' לעיל), ישלם המפעיל לעירייה **בשנה החמישית** דמי הפעלה חודשיים בסך של 2,000 ₪ לא כולל מע"מ ו/או 3.5% מהמחזור השנתי הנובע מההפעלה, לפי הגבוה מביניהם בתוספת מע"מ כדין.
- ה. בגין התמורה שמשולמת לעירייה תמסור העירייה למפעיל טופס עסקת אקראי כדין.
- ו. התמורה לעירייה **כמפורט לעיל אינה כוללת** את התשלומים בגין צריכת החשמל, המים והארנונה עבור המזנון, אשר יחולו על המפעיל וישולמו על ידו – החל ממועד תחילת ההפעלה-כמפורט בסעיף 9 ג' לעיל.

11. הפעלת המזנון

- א. המפעיל יהיה אחראי בלעדית להשיג במשך כל תקופת ההפעלה על חשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הדרושים מאת כל הרשויות המוסמכות לצורך הפעלת המזנון, **לרבות רישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים**. במידה ובמהלך תקופת ההפעלה יהיה צורך לקבל אישור רשמי מגוף ממשלתי ו/או עירוני כלשהו, ובכלל זה משרד הבריאות עבור ו/או עקב הפעלת המזנון, על המפעיל יהיה להשיגו ע"ח. אם מתן היתר ו/או רישיון כאמור טעונים ביצוע פעולות מסוימות בנכס ו/או בציוד שבו, מתחייב המפעיל לעשותם על חשבונו. המפעיל לבדו יהיה אחראי באחריות מלאה כלפי הרשויות בכל הקשור למילוי תנאי הרישיון המוחזק על ידו.
- ב. המפעיל מתחייב כי לא יפעיל את הנכס בימי חג ובשבת, החל משעה לפני כניסת השבת/ החג ועד שעה לאחר כניסת שבת/ חג וכי הנכס יהיה סגור בימי חג ובשבת.
- ג. בתום תקופת השימוש יחזיר המפעיל לעירייה את המזנון כמפורט בסעיף 20 להלן, והעירייה תהיה רשאית בתום תקופת השימוש לעשות במזנון כל דבר על פי שיקול דעתה הבלעדי. למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי העירייה בדבר השימוש במזנון, השכרתו וכיוצ"ב לאחר תום תקופת השימוש על פי הסכם זה.
- ד. המפעיל מתחייב שעד למועד הקבוע להפעלת המזנון כאמור לעיל, יהיו בו כל הציוד, הריהוט וכיוצ"ב שלדעת המנהל או מי שיוסמך ע"י המנהל כממונה דרוש כדי לתת

לקהל שירות ראוי. למען הסר ספק, ידוע למפעיל כי כל הציוד והרהוט וכיוצ"ב להפעלת המזנון יסופקו על ידו ועל חשבונו בהתאם לרשימת הציוד הנדרש להפעלת המזנון רצו"ב כנספח א'1.

ה. המפעיל יציב שולחנות וכסאות בתחום המזנון בלבד, על פי הרשאה מאת הממונה. תרשימים ודוגמת מפרט הציוד יאושר ע"י נציג העירייה והאדריכלית מטעם העירייה וללא אישורם המפעיל לא יהיה רשאי להציבם.

ו. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בכל הנוגע לביצוע הסכם זה.

ז. המפעיל אחראי לקבלת כל רישיון הדרוש לפעולתו של המזנון על פי כל דין לרבות רישיון עסק ולקיים כל דרישות רשות מוסמכת לעניין זה, והכל על חשבונו תוך עד 90 יום מיום חתימת העיריה על ההסכם.

ח. שעות הפעילות יהיו בימי חול בלבד ימים א-ה בין השעות 00:22-00:09 יום ו' החל מ-00:09 עד שעה לפני סגירת המתחם, ובתיאום עם המנהל או מי שיוסמך על ידי המנהל כממונה בקשר לשינוי שעות הפעילות. על אף האמור בסעיף זה אי הפעלת הנכס לתקופה שלא תעלה על 21 ימים ממועד מסירת החזקה כתוצאה מהכשרתו ו/או ביצוע תיקונים לא תהווה הפרה של סעיף זה.

ט. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון במהלך כל תקופות החוזה באירועים שונים, בימים ובשעות כפי שידרש ע"י המנהל או מי שיוסמך על ידי המנהל כממונה.

י. אסור למפעיל להפעיל מוסיקה בתחום המזנון וסביבתו באמצעות מגבירי קול.

יא. מפתח המזנון יושאר בידי מנהל מתחם הספורטק אשר יעשה בו שימוש למטרות חירום בלבד ולקיום הוראות הסכם זה.

יב. העירייה תהיה רשאית להניח בנכס ולהעביר דרך הנכס, בתוכו או מעליו בין בעצמה ובין על ידי פקידיה, פועליה ומורשיה ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשהי, או להרשות לגוף או לרשות אחרת להניח ולהעביר דרך הנכס צינורות מים צינורות ביוב ו/או תיעול ו/או ניקוז ו/או צינורות גז, לקבוע עמודים לחשמל תאורה או טלפון ולהעביר חוטי חשמל או טלפון וכן לבצע כל פעולת פתוח אחרת, הכל לפי התכניות המאושרות על ידי הרשויות המוסמכות.

יג. המפעיל מתחייב לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את הכניסה לנכס של נציגי העירייה או מטעמה למטרת הוצאתן לפועל של כל העבודות האמורות כדרוש ולשם החזקה תקינה ובצוע התיקונים בקווים שיונחו מתחתיו או מעליו כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם.

יד. במקרה של מימוש זכותה עפ"י סעיף זה, מתחייבת העירייה כי הדבר ייעשה, עד כמה שזה אפשרי, מבלי לפגוע בפעילות המפעיל בנכס, וכי בתום העבודות תחזיר מצב הנכס לקדמותו.

טו. בנוסף ובמידת הצורך, יספק המפעיל כיבוד קל ומשקאות קרים וחמים למשרדי הספורטק הממוקמים באתר. המזון והשתייה שיסופקו למשרדים יסופקו בהתאם להזמנות שיופנו למפעיל (להלן – "**הכיבוד**").

טז. תינתן לעירייה הנחה על מחיר המחירון בגובה של 10% לפחות על כלל המוצרים הנמכרים במזון.

יז. התשלום עבור **הכיבוד** ישולם למפעיל ע"י העירייה עפ"י חשבונית מס כחוק ובכפוף לאישור החשבונית שהוגשה על ידי המנהל מטעם העירייה (להלן: "**המנהל**").

יח. מורשי הזמנה הינם גזבר העירייה וראש העירייה ביחד ו/או מי מטעמם, והזמנה שלא נחתמה ע"י שניהם יחד לא תחייב את העירייה והמפעיל לא יספק הזמנות שלא נחתמו כאמור ובמידה וסיפק אין לו ולא יהיו למפעיל טענות ו/או תביעות כלפי העירייה.

12. שמירת הסדר והניקיון

- א. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון המזון וסביבתו.
- ב. לא שמר המפעיל על ניקיון המזון וסביבתו ייחשב הדבר כאי קיום ההסכם וישמש סיבה מספקת במתן התראה בכתב על ידי העירייה להפסקת הסכם ההתקשרות לאלתר.

13. אחזקת המזון

- א. המפעיל מתחייב לשמור את המזון וכל הקשור ו/או המחובר אליו במצב טוב ומושלם ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם לו בתקופת השימוש.
- ב. המפעיל מתחייב לשאת בהוצאות הכרוכות בתיקונו של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו למזון ו/או לציוד שבו לרבות תיקוני חשמל, מים בויב, ואינסטלציה ויהיה עליו לתקנם תוך 2 ימים מיום התרחשותם, למעט בלאי סביר של המזון.
- ג. לא יבוצעו תיקונים תוך הזמן הנקוב, תהא העירייה רשאית לבצע את התיקונים הנ"ל על חשבון המפעיל, והמפעיל יהא חייב להחזיר לעירייה את הוצאותיה.

14. כפיפות לממונה

בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא המפעיל ו/או מי מטעמו כפוף להוראותיו ו/או הנחיותיו של מנהל מתחם הספורטק (להלן: "**הממונה**") וימלא את כל התחייבויותיו לשביעות רצונו המלא.

- א. המפעיל יהא חייב לדווח בכל עת שיידרש לכך בדבר כל פרט הקשור בביצוע הסכם זה.
- ב. המפעיל מתחייב למלא ולקיים את כל ההוראות של הממונה בכל הנוגע לניקיון, תחזוקה ותפעול המזון וסביבתו לרבות איכות המוצרים וטרייתם ולכל עניין הנוגע לבטיחות וכן לעניינים הקשורים בסדר ציבורי.

- ג. המפעיל יציג בפני הממונה בכל עת שיידרש לכך, כל אישור, רישיון, היתר או מסמך כפי שיידרש ע"י הממונה והנוגע במישרין או בעקיפין לקיום התחייבויותיו של המפעיל.
- ד. כל הפריטים אשר ימכרו במזון יעברו לאישור הממונה, מודגש בזה כי המפעיל רשאי למכור מוצרים בתחום המזון בלבד.
- ה. חילוקי דעות בין הצדדים אם יתגלעו, והנוגעים להתחייבויות המפורטות בהסכם זה ולדרך יישומם ייושבו על ידם בדרכי נועם ככל הניתן. ככל ולא עלה בידי הצדדים להגיע ליישוב המחלוקת או הסכסוך, יובא הנושא להכרעתו של מנהל אגף הספורט, ובהעדר הסכמה יהא כל צד רשאי לנקוט בכל הסעדים המוקנים לו על פי כל דין.

15. איסור העברת זכויות

המפעיל מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או למכור ו/או להמחות ו/או להשכיר את רשות השימוש במזון או כל חלק ממנו, לתקופת השימוש או חלק ממנה, וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש במזון ו/או בחלק ממנו, וכן לא לשתף אחר בשימוש במזון, כל זאת הן בתמורה והן בלא תמורה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

16. איסור ביצוע שינויים

- א. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שינוי ו/או תוספת במזון, במתקניו ובאביזריו ו/או להקים מבנים או מתקנים, או לשנות מבנים או מתקנים קיימים לרבות השילוט, אלא אם קיבל לכך את הסכמתה מראש ובכתב מאת העירייה.
- ב. קיבל המפעיל את הסכמת העירייה בכתב כאמור – יבוצעו השינויים והתוספות על חשבונו של המפעיל, והוא ידאג גם לקבלת הרישיונות מהרשויות המוסמכות, וישלם את כל המסים, האגרות, ההיטלים, הארנונות וכל התשלומים האחרים הקשורים בכך.
- ג. לא קיבל המפעיל את הסכמת העירייה בכתב ולמרות זאת ביצע שינויים ו/או תוספות, הברירה בידי העירייה, מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיה על פי ההסכם, לקיים את תוספות ו/או את השינויים, או להורות למפעיל להרוס ולסלק כל אלה, על חשבונו, ולהחזיר את המצב לקדמותו, מיד עם דרישת העירייה.
- ד. בין אם הקים המפעיל מבנים או מתקנים או עשה שינויים, שיפוצים או תוספות ברשות, ובין אם בלעדית, לא ייחשבו ההשקעות שהשקיע וההוצאות שהוציא בגינם כדמי מפתח, לא מלאים ולא חלקיים.
- ה. העירייה תהיה רשאית לדרוש כי כל שינוי ו/או תוספת שנעשו ע"י המפעיל בין ברשות העירייה ובין ללא רשותה יושארו במזון, בתום תקופת ההסכם. דרשה העירייה כי שינוי ו/או תוספת כאמור יושארו במזון, ייחשבו אלה כרכוש העירייה בלא שהמפעיל יהיה זכאי לתמורה כלשהי בכל דרך שהיא בגינם. דרשה העירייה לסלקם, יעשה זאת המפעיל על חשבונו, ויחזיר את המצב לקדמותו.

17. תשלומי מיסים, אגרות היטלים וכו'

- א. המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים, ההיטלים המסים, האגרות ותשלומי חובה וארנונה וכל תשלום מס מכל מין וסוג שהוא החל או שיחול על הנכס או בקשר אליו בגין תקופת ההפעלה ובכלל זה מסי ממשלה והיטלי הרשות המקומית, בין אם אלה מוטלים על המחזיק, המפעיל, הבעלים או אחרת, וזאת במידה והמפעיל אינו פטור על פי כל דין מהתשלומים האמורים. אם המפעיל לא ישלם במועד תהא העירייה רשאית, לפי שקול דעתה בלבד, לשלם את התשלומים ההיטלים, המסים הארנונות והאגרות כאמור לעיל על חשבון המפעיל ולגבותם מהמפעיל, ובלבד שהעבירה תחילה את דרישות התשלום האמורות למשתמש, ואפשרה לו לשלמן תוך פרק זמן סביר.
- ב. כל סכום המגיע לעירייה מאת המפעיל לפי חוזה זה, יישא ריבית והצמדה חוקית מתאריך חובת הפירעון ועד לסילוקו המלא וזה מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה על ידי אי תשלום החוב.
- ג. במקרה של פיגור בפירעון תשלום כלשהו, שהמפעיל חייב בו לפי חוזה זה, יהא כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור נזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והיתרה על חשבון הקרן.
- ד. המפעיל ידאג להתחבר למונה צריכה של מים וחשמל (פנימי או מאת הרשויות הרלוונטיות) ויעביר על שמו את חשבונות אלה תוך 14 יום ממועד חתימת העירייה על החוזה וכתנאי מוקדם למסירת החזקה בנכס. **במידה ולא ניתן להעביר את המונים על שם המפעיל (פנימי או חיצוני) מכל סיבה שהיא, יבוצע חיוב בגין הצריכה לפי אומדן שיקבע ע"י המנהל ובתיאום עם המפעיל.**
- ה. מס ערך מוסף במידה שחל על חוזה זה, יחול על המפעיל וישולם על ידו.

18. אחריות לנזקים ועבירות

- א. המפעיל יהא אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש ע"י כל אדם בגין כל מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה ע"י המפעיל וכן ניצול רשות השימוש על פי ההסכם.
- ב. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את העירייה בגין כל נזק או חיוב כספי שיוטל עליה ו/או תהיה חייבת לשאת מחמת כל נזק שיוסב למזונן ו/או מחמת כל נזק ו/או פגיעה ו/או תביעה שתוגש נגד העירייה ע"י צד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או עילה שמקורה, בין במישרין ובין בעקיפין, בהסכם זה, ביצועו ע"י המפעיל ו/או בשולחיו ו/או באופן ניהול עסקו של המפעיל על פי ההסכם.
- ג. המפעיל אחראי לכל עבירה שתבוצע על ידו בכל הקשור למזונן.
- ד. המפעיל אחראי לכל נזק או הפסק שייגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לצד ג' אחר כתוצאה מן ו/או עקב עבודתו ותוך כדי ביצוע העבודות, אם אלה בוצעו תוך כדי

רשלנות ו/או עילה אזרחית אחרת ואם העירייה תחויב ע"י לשלם לצד שלישי סכום כלשהוא בעד נזקים שהמפעיל אחראי להם כאמור, יהא המפעיל חייב לשפות את העירייה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור מיד עם דרישת העירייה, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך ובלבד שהעירייה תודיע למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה והזדמנות להתגונן כנגד כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור.

19. ביטול ההסכם במקרים מיוחדים

במקרים האמורים בסעיפים א'-ג' שלהלן רשאית העירייה להודיע למפעיל על ביטול החוזה בהודעה של 30 יום מראש:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ב. ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד היועץ התראת פשיטת רגל או שהמנהל מטעם המפעיל הוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

ג. כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ ו/או מי ממנהליו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

ד. במקרה של מינוי מפרק לתאגיד שהמפעיל מואגד בו (להלן: "התאגיד") או פרוק התאגיד מרצון או שלא מרצון או חדלותו או הפסקת פעילותו מכול נימוק או סיבה שהיא תפקע ההרשאה להפעלת המזונן לאלתר.

ה. בוטל ההסכם לפי הוראות סעיף זה יחול האמור בסעיף 20

20. תוצאות הפסקת או ביטול החוזה

א. עם תום תקופת השימוש או עם סיומה קודם זמנה בנסיבות האמורות בהסכם זה, חייב המפעיל לפנות את המזונן מכל אדם וחפץ ולהחזיר לעירייה את המזונן במצב טוב ותקין לשביעות רצונו של המנהל.

ב. כל שינוי ו/או תוספת אשר יבוצעו בנכס במהלך תקופת ההפעלה על ידי המפעיל או כל גורם אחר, בהסכמת העירייה ו/או שלא בהסכמת העירייה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות לה זכאית העירייה וכל חובה בה חייב המפעיל בהתאם לחוזה זה, יועברו לרשות העירייה אלא אם כן תורה העירייה למפעיל לבטל ולהסיר את השינוי ו/או התוספת שבוצעו במהלך התקופה בה החזיק המפעיל בנכס ולמפעיל לא תהיה כל טענה / דרישה בנדון בשום צורה ובשום אופן.

ג. במידה והמפעיל לא יפנה ולא יחזיר המזון במועד שנקבע עפ"י הוראות הסכם זה, ישלם המפעיל לעירייה דמי שימוש מוסכמים וקבועים מראש בסכום של 1,000 ש"ח לכל יום איחור בפינוי. סכום זה יוצמד למדד כשמדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה. אין בתשלום זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר ו/או נוסף עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.

ד. לא פינה המפעיל את המזון כאמור לעיל במועד שנקבע עפ"י הוראות הסכם זה, זכאית העירייה או מי מטעמה להיכנס למזון ולפנותו מכל אדם וחפץ וכל ההוצאות הכרוכות בפינוי המזון ואחסון החפצים שפנו יחולו על המפעיל, בנוסף לאחריות לכל נזק שיגרם עקב פינוי זה.

ה. מוסכם כי אי פינוי המזון מעל 3 ימים תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

21. העברת זכויות העירייה

העירייה רשאית להעביר את זכויותיה במזון במשך תקופת השימוש וכן את זכויותיה כולן או מקצתן על פי הסכם זה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי מבלי להיזקק להסכמת המפעיל, אך מותנה בזה שכל העברה לא תפגע בזכויותיו של המפעיל עפ"י הסכם זה.

22. ביטוחים

1. מבלי לגרוע מאחריותו המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לביצוע השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

3. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה:

"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- ד. ביטוח חבות מוצר מכסה את אחריות העירייה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ההתקשרות ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- ה. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכלל כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ו. ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים לעירייה ו/או מועד אספקת המוצרים לעירייה בהתאמה.
- ז. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- י. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.
- יא. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- יב. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יג. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו

עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

5. המפעיל לבד אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

6. המפעיל לבדו אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

7. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את העירייה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בודון.

8. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת העירייה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

9. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

10. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

11. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול המעפיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.

23. ערבות ביצוע

- א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ימציא המפעיל לעירייה, במעמד חתימת ההסכם, וכתנאי לחתימת העיריה ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש תוך 3 ימים מדרישת העיריה צמודה למדד בסך השווה 10,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח ד' (להלן: "**הערבות ביצוע**").
- ב. הערבות תהא על פי תנאיה ללא כל תנאי ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישת העירייה.
- ג. הערבות תעמוד בתוקפה 3 חודשים לאחר תקופת ההסכם. הוארך ההסכם כאמור לעיל, יוארך תוקף הערבות בהתאם עד לתקופה של 3 חודשים מעבר לתום התקופה המוארכת. אי הארכת הערבות במקרים לעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ד. העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, וכן בחלקים מידי פעם, הכל לפי שיקולה המוחלט ומיד עם קרות הפרה מהוראות הסכם זה.
- ה. עם פינוי המזנון והחזרתו לעירייה, תהא העירייה רשאית לנכות מסכום הערבות את השיעורים הנקובים בהסכם בגין ההפרות ו/או החריגות.
- ו. חילוט הערבות לביצוע לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים בגין כל הנזקים שיגרמו לה, עקב אי קיום התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי כל דין.

24. אי קיום יחסי עובד-מעביד

- א. למען הסר כל ספק, מצהירים בזאת הצדדים, כי בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לבין העירייה, לא נקשרו כל קשרי עובד ומעביד ואין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעבידו.
- ב. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו ו/או מועסקיו, וכי העירייה לא תהיה אחראית כלפי עובדי המפעיל באחריות כלשהי.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוצהר כי אין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לפיצויי פיטורים ולהטבות אחרות מהעירייה, המגיעות לעובד או הנהוגות על פי כל דין ו/או נוהג.
- ד. אם תחויב העירייה בתשלום כלשהו למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו ו/או הנובע מיחסי עובד ומעביד, יפצה המפעיל את העירייה בכל סכום בו תחויב כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

25. שמירת דינים

המפעיל מתחייב לשמור על הוראות כל דין במסגרת פעולתו על פי הסכם זה.

26. הפרות ותרופות

- א. סעיפים 4, 5, 9ג', 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 29 להסכם זה הם עיקריים ויסודיים והפרתם על ידי המפעיל תזכה את העירייה בפיצוי מוסכם בסך של 2,000 בעד כל הפרה והפרה וכן תקנה לעירייה הזכות לבטל הסכם זה על ידי הודעה מראש של 7 ימים וזאת מבלי לגרוע מזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים אחרים בנוסף על כל סעד ו/או תרופה מוקנית לעירייה לרבות חילוט סכום הפיצוי מתוך הערבות הבנקאית.
- ב. בוטל ההסכם, כאמור לעיל, במהלך תקופת השימוש, יהא המפעיל חייב לפנות תוך המועד הנקוב בהודעת הביטול, את שטח המזנון מכל אדם וחפץ השייכים לו.
- ג. על פינוי כאמור לעיל יחולו הוראות סעיף 20 בשינויים המחויבים.

27. מנגנון יחיד ומוסכם להחזר סכום השקעה

- א. מוסכם על הצדדים כי העירייה רשאית בהודעה סבירה בכתב להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה שהיא על אף האמור בחוזה זה. בכל מקרה בו תודיע העירייה למפעיל על הפסקת תקופת ההפעלה מסיבות שבאחריותה הבלעדית כגון שיקולים תכנוניים, סביבתיים, רעש, אינטרס הציבור וכיוצא בזה, יהיה המפעיל מחויב לפנות את המקום בתוך 45 יום כפי שיתבקש על ידי העירייה, ומוסכם כי מנגנון הפיצוי בגין החזר ההשקעה יהיה כמפורט בסעיף זה, וזהו המנגנון היחיד והמפעיל מנוע מלהגיש תביעה כנגד העירייה בגין נזקים נוספים נטענים והוראה זו הינה סעיף יסודי בהסכם בין הצדדים. למען הסר ספק, סעיף זה לא יחול במקרים בהם המפעיל הפר הוראה מהוראות חוזה זה או פינה את המושכר לפני תום תקופת ההפעלה על פי חוזה זה, וכן לא יחול כאמור בתקופת הארכה.
- ב. העירייה תמנה שמאי מטעמה שיעריך את גובה החזר ההשקעה שיינתן למפעיל בגין ההשקעות הפיסיות שביצע המפעיל בנכס לשם השימוש בנכס בהתאם לייעודו ובהתחשב בתקופת השימוש בפועל. למען הסר ספק, סכום ההשקעה שהושקעה בנכס יתקבל פיצוי בהתאם לסעיף זה הינה, אך ורק לגבי מחוברים שלא ניתן באופן סביר להוציאם מהמושכר והמחוברים למקרקעין המושכרים, ובלבד שניתנה הסכמת העירייה מראש ובכתב לביצוע ההשקעות. למרות האמור מובהר כי סכום הפיצוי לא יעלה על סך של עד 10,000 ₪ (להלן: "סכום ההשקעה").
- ג. מובהר כי "סכום השקעה" הינו סכום המאושר על ידי שמאי מוסמך שהעירייה תשכור את שירותיו לעניין חוזה זה כאשר על המפעיל להמציא לשמאי חשבוניות וקבלות מקוריות, המוכיחים סכום ההשקעה. קביעת השמאי הנ"ל הינה סופית ואינה ניתנת לערעור על ידי הצדדים.

ד. הפיצוי לפי סעיף זה הינו הפיצוי היחיד שיגיע למפעיל לפי חוזה זה במהלך 2 שנות ההפעלה הראשונות ולא יינתן כל פיצוי נוסף בגין אובדן הכנסות, מוניטין, פגיעה במוניטין, פגיעה בלקוחות וכדו' וכל נזק אחר נטען.

ה. סעיף זה על תתי סעיפיו, לא יחול לאחר סיום תקופת ההפעלה הראשונה גם אם העירייה תעניק למפעיל אפשרות להארכת החוזה לאחר תקופת ההפעלה הראשונה בהתאם לסעיף 8 א' לעיל ו/או במידה והמפעיל בעצמו פנה לעירייה בבקשה להביא לסיום ההסכם בתוך תקופת ההסכם הראשונה והעירייה הסכימה לכך.

28. פרוק התאגיד

במקרה של מינוי מפרק לתאגיד שהמפעיל מואגד בו (להלן: "התאגיד") או פרוק התאגיד מרצון או שלא מרצון או חדלותו או הפסקת פעילותו מכול נימוק או סיבה שהיא תפקע רשות השימוש לאלתר ויחולו הוראות סעיף 20 לעיל בשינויים המחויבים.

29. ניגוד עניינים

המפעיל מתחייב כי במסגרת הסכם זה לא יקבל/יבצע כל עבודה שיש בה משום חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים בעבודתו מול העירייה.

30. קיזוז

א. כל סכום שלדעת העירייה המפעיל חייב לה מכח הסכם זה ו/או מכח הסכמים אחרים ו/או מכח כל דין ו/או אחר ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לבצע קיזוז מכל סכום שיהיה עליה להעביר למפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים.

ב. למען הסר ספק רק לעירייה מסורה זכות הקיזוז בגין חבות המפעיל שמכוח ההסכם ו/או בגין חבות המפעיל לפי כל דין לשלם לעירייה תשלום כלשהו, וחל איסור מוחלט על המפעיל לבצע קיזוז כלפי העירייה מכל סכום ומכל סיבה שהיא.

31. כללי

א. אי תגובה ו/או הימנעות מנקיטת פעולה כשלהי ו/או מתן ארכה כלשהי, לא ייחשבו ולא יתפרשו כוויתור מצד העירייה ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל.

ב. מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל לפני חתימת הסכם זה, עוד מוסכם כי כל שינוי ו/או תיקון ו/או הנחה ו/או וויתור לא יהא להם תוקף אלא אם כן קיבלו את הסכמת היועץ המשפטי לעירייה ו/או מי מטעמו מראש ובכתב.

32. כתובות והודעות

הודעות שיש לשולחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה ישלחו לפי הכתובות המצוינות במבוא להסכם ומכתב שישלח בדואר רשום שי הכתובות, כמצוין בהסכם, יחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו תוך 72 שעות לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

33. סמכות שיפוט ייחודית

סמכות השיפוט בכל עניין שבמחלוקת לעניין חוזה זה, פרשנותו ו/או ביצועו נתון לביהמ"ש המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

ראש העירייה

גזבר העירייה

מנהל/ת אגף הספורט

נספח א'

תיאור הנכס ותשריט המזנון

נספח א'1
מפרט טכני

נספח ב'

נספח התמורה לעירייה

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
סיפיון יפואלים (העירייה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____	שם _____	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחזקה	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר _____
מען כיכר ספרא 1 ירושלים	מען _____	☒ אחר : הפעלת מזנון בספורטק עמק הארזים ו/או שירותים נלווים	

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
אחריות כלפי צד שלישי		ביט _____			₪	1,000,000
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג						
*אחר- צד ג' חריג חבות למוצר אינו חל על נזקי גוף		ביט _____			₪	למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף
אחריות מעבידים		ביט _____			₪	20,000,000
*חבות מוצר		ביט _____	ת. רטר:		₪	2,000,000
ביטוח רכוש					₪	רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

033 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל 085 שכירות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה *
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ד'
נוסח ערבות ביצוע
 (דוגמא בלבד)

תאריך _____

לכבוד
 עיריית ירושלים
 כיכר ספרא 1
 ת"ד 775
 ירושלים

הנדון: ערבות ביצוע - הפעלת מזנון בספורטק עמק הארזים

ערבות בנקאית מס' _____ על סך – _____ ₪ ובמילים: _____ ₪ בתוקף מיום - _____ עד ליום - _____ המדד בגין חודש _____ שנת _____
--

אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ סכום
 במילים: _____ ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מ-
 _____ ח.פ.ת.ז. (להלן: "הנערב") בקשר להפעלת
 מזנון בספורטק – עמק הארזים

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (הכולל פירות וירקות) כפי שהוא מתפרסם מפעם
 לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש _____
 שנת _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי".
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי
 ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה
 למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם
 המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום
 הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר **3 ימים** מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו
 המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות
 בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי
 שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום לחודש שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס, או מברק, ודרישה זו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת הבנק הערב

טופס זה דוגמא לבנק בלבד

לתשומת לב

מובהר בזאת, תוקף הערבות יהיה 3 חודשים מהיום שנקבע כמועד סיום החוזה.

נספח ה'

אישור ועדת כספים ומועצה

נספח ו'

פרוטוקול מסירה של המקום לצורך התארגנות כולל רשימת ציוד בבעלות העירייה

נספח ז'

פרוטוקול מסירה בפועל ומועד תחילת ההפעלה

שם העמותה-שם המוסד	מס' חו"ר/עמותה	מס' שעות	מס' חודשים	עלות שיעור	מס' כולל	סה"כ מוסד
נוות ישראל	58-004-966-6	200	8	50	10,000	55,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
בנות אלישיב	58-056-220-5	100	4	50	5,000	55,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
אדני בניה-תבונות	200-25-446-7	100	4	50	5,000	40,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
אפיקי דעה	58-025-021-5	100	4	50	5,000	25,000
		100	4	50	5,000	
		200	8	50	10,000	
		100	4	50	5,000	
משך חכמה-כתר	58-0621142	100	4	50	5,000	25,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
מפעלות שמחה-יסודות	58-035-233-4	100	4	50	5,000	35,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
בנות אלישיבע	200-25-415-1	100	4	50	5,000	55,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
מסילות יעקב-נתיב החינוך	58-047-063	100	4	50	5,000	40,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
בית בינה	58-042-560-1	100	4	50	5,000	30,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
עלי באר	58-031-685-9	100	4	50	5,000	50,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		200	8	50	10,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
מרכז בית יעקב	58-002-680-5	100	4	50	5,000	45,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
אמור אל הכהנים-בית החינוך	58-030-554-8	100	4	50	5,000	65,000
		100	4	50	5,000	
		200	8	50	10,000	
		200	8	50	10,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
עמותת ניטל וששנה-סמט	58-046-938-5	100	4	50	5,000	20,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
ירימ משה	58-016-098-4	100	4	50	5,000	15,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
מסן בית יעקב למורות-הישן	52-001-305-3	100	4	50	5,000	20,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
איילת השחר-זיצמן	58-024-769-0	100	4	50	5,000	30,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
הפסגה	58-029-822-2	100	4	50	5,000	20,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
נתיבות ירושלים	58-029-822-2	100	4	50	5,000	10,000
		100	4	50	5,000	
		200	8	50	10,000	
מעלות	58-015-399-7	100	4	50	5,000	10,000
		100	4	50	5,000	
נתיבות בית יעקב	58-058-509-9	100	4	50	5,000	15,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
אור ואמונה-המרכזי	200-39-640-0	100	4	50	5,000	40,000
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		100	4	50	5,000	
		200	8	50	10,000	
700,000					700,000	
סה"כ						

2/9/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 01/09/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024241209

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: ת"ת תורת אמת
111252

סמל אתר:	1131691	כתובת:	ירמיהו
גוש:	30079	חלקה:	194
תב"ע:	3972	מגרש:	2

מספר בקשה: 90249

מספר ההתחייבות: 2024241209

מספר בקשה ממרכבה: 1001805553

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסד - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/07/2026
 בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
 מועד האישור: 22/07/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
 מועד האישור: 31/07/2024

2/9/24

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 01/09/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024241213

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: ת"ת קהילת קמיניץ
114124

סמל אתר: 1134563 כתובת: הרב שאולי 16

גוש: 30647 חלקה: 53

תב"ע: 3822 מגרש:

מספר בקשה: 90194

מספר ההתחייבות: 2024241213

מספר בקשה ממרכבה: 1001805565

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסד - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/07/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מועד האישור: 22/07/2024

(2) רוי"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך

מועד האישור: 31/07/2024

בנין לב רם * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * טל' 073-3931229

כתובת אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il>

* כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il>

2/9/24



תאריך: 01/09/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

התחייבות תקציבית מס': 2024241208

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: 30,000 ₪

שם המוסד: איילת השחר 353573

סמל אתר: 5524 כתובת: בן ציון 15

גוש: 30162, 30162 חלקה: 27, 28

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 90251

מספר ההתחייבות: 2024241208

מספר בקשה ממרכבה: 1001805533

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 22/07/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

מועד האישור: 22/07/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך

מועד האישור: 31/07/2024

בנין לב רם * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * טל' 073-3931229

כתובת אתר ממשל זמין: <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il> *

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 09/09/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024241623

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: מכון בית יעקב
למורות 190066

סמל אתר:	1210505	כתובת:	מנחת יצחק 23
גוש:	30079	חלקה:	195
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 90458

מספר ההתחייבות: 2024241623

מספר בקשה ממרכבה: 1001810087

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסד - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 29/08/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 29/08/2024

(2) רון רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 05/09/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 09/09/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024241622

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: ת"ת קהילת קמיניץ
114124

סמל אתר:	1134563	כתובת:	הרב שאולי 16
גוש:	30647	חלקה:	53
תב"ע:	3822	מגרש:	

מספר בקשה: 90461

מספר ההתחייבות: 2024241622

מספר בקשה ממרכבה: 1001810071

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 29/08/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 29/08/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 05/09/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 09/09/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024241524

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: אפיקים סולם
162628

סמל אתר:	5738	כתובת:	ים סוף 36
גוש:	30761	חלקה:	37
תב"ע:	4520	מגרש:	32

מספר בקשה: 91149

מספר ההתחייבות: 2024241524

מספר בקשה ממרכבה: 1001810083

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 29/08/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 29/08/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 05/09/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 09/09/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024241554

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: בית יעקב גור
360842

סמל אתר:	5570	כתובת:	עזרת תורה 43
גוש:	30241	חלקה:	147
תב"ע:		מגרש:	

מספר בקשה: 91030

מספר ההתחייבות: 2024241554

מספר בקשה ממרכבה: 1001809954

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסד - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרויקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 29/08/2026
בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 29/08/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 05/09/2024

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

תאריך: 09/09/2024

התחייבות תקציבית מס': 2024241620

שנת תקציב: 2024

רשות: ירושלים

פרויקט: נגישות אקוסטית - נגישות אקוסטית

סכום ההתחייבות: ₪ 30,000

שם המוסד: בית יעקב הר נוף
112433

סמל אתר: 1132872 כתובת: הרב אבן דן 30

גוש: 30350 חלקה: 32

תב"ע: מגרש:

מספר בקשה: 90464

מספר ההתחייבות: 2024241620

מספר בקשה ממרכבה: 1001810028

תקנה תקציבית: נגישות פרטנית למוסדו - 60021064

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת

שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים

תוקף ההתחייבות: 29/08/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

(1) אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
מועד האישור: 29/08/2024

(2) רו"ח רונן לוי, חשב בכיר משרד החינוך
מועד האישור: 05/09/2024

