

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2021

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות רווח והפסד
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6-13	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

של

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020, את דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מיידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שישמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בד"ר שלוי קוב ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 21 במרץ 2022

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על המצב הכספי
(בשקלים חדשים)

ליום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
6,856,178	7,863,905	4	נכסים שוטפים מזומנים ושווי מזומנים
895,880	1,186,329	5	לקוחות
756,858	277,526	6	חייבים אחרים ויתרות חובה
<u>8,508,916</u>	<u>9,327,760</u>		
6,638,646	5,581,890	7	נכסים שאינם שוטפים רכוש קבוע, נטו
<u>15,147,562</u>	<u>14,909,650</u>		
5,946,530	7,426,842	8	התחייבויות שוטפות ספקים ונותני שירותים
1,362,418	1,326,785	9	זכאים שונים ויתרות זכות
<u>7,308,948</u>	<u>8,753,627</u>		
1,733,208	1,772,557	10	התחייבויות שאינן שוטפות הלוואה מחברה קשורה
20,000,000	20,000,000	12	הון עצמי הון מניות
4,500,000	7,700,000		תקבולים על חשבון המניות
(18,394,594)	(23,316,534)		יתרת הפסד
<u>6,105,406</u>	<u>4,383,466</u>		
<u>15,147,562</u>	<u>14,909,650</u>		

 עופר ויזר סמנכ"ל כספים וכח אדם	 אורי מנחם מנכ"ל	 משה ליאון ראש עיריית ירושלים ויו"ר הדירקטוריון	21.3.22 תאריך אישור הדוחות הכספיים
---	---	---	--

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דוחות רווח והפסד
(בשקלים חדשים)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
18,082,877	14,037,653	13	הכנסות
23,436,862	17,074,467	14	עלות ההכנסות
(5,353,985)	(3,036,814)		הפסד גולמי
(813,400)	(949,731)	15	הוצאות מכירה ושיווק
(1,346,840)	(1,448,315)	16	הוצאות הנהלה וכלליות
1,295,404	683,792		הכנסות אחרות - מענק קורונה
(6,218,821)	(4,751,068)		הפסד תפעולי
15,527	(170,872)	17	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(6,203,294)	(4,921,940)		הפסד לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי
(בשקלים חדשים)

<u>סה"כ</u>	<u>יתרת הפסד</u>	<u>תקבולים על חשבון מניות</u>	<u>הון המניות</u>	
7,808,700	(12,191,300)	-	20,000,000	יתרה ליום 1 בינואר 2020
4,500,000	-	4,500,000	-	תקבולים על חשבון מניות
(6,203,294)	(6,203,294)	-	-	הפסד לשנה
<u>6,105,406</u>	<u>(18,394,594)</u>	<u>4,500,000</u>	<u>20,000,000</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
3,200,000	-	3,200,000	-	תקבולים על חשבון מניות
(4,921,940)	(4,921,940)	-	-	הפסד לשנה
<u><u>4,383,466</u></u>	<u><u>(23,316,534)</u></u>	<u><u>7,700,000</u></u>	<u><u>20,000,000</u></u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים
(בשקלים חדשים)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
		הפסד לשנה
(6,203,294)	(4,921,940)	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
328,135	2,914,855	
<u>(5,875,159)</u>	<u>(2,007,085)</u>	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
		רכישת רכוש קבוע
(448,373)	(185,188)	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
		תקבולים על חשבון המניות
4,500,000	3,200,000	קבלת הלוואה לזמן ארוך מצד קשור
275,897	-	
<u>4,775,897</u>	<u>3,200,000</u>	
		עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
(1,547,635)	1,007,727	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
8,403,813	6,856,178	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
<u>6,856,178</u>	<u>7,863,905</u>	
		<u>ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u>
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
		פחת
1,433,574	1,241,944	גידול בהפרשה לחופשה
10,000	59,877	ריבית שנזקפה על הלוואה מצד קשור
46,952	39,349	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
		עליה בלקוחות
(291,834)	(290,449)	ירידה (עליה) בחייבים אחרים ויתרות חובה
(504,652)	479,332	עליה בספקים ונותני שירותים
2,558,951	1,480,312	ירידה בזכאים שונים ויתרות זכות
(2,924,856)	(95,510)	
<u>(1,162,391)</u>	<u>1,573,685</u>	
		<u>סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u>
<u>328,135</u>	<u>2,914,855</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 1 - כללי

א. אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (להלן - "עיריית ירושלים" או "העירייה"). החברה התאגדה בחודש אוקטובר 2013 והחלה את פעילותה בחודש מרץ 2014. מספר החברה הינו: 514970185.

החברה מנהלת ומפעילה את קריית הספורט בירושלים (להלן "הארנה") שהינה בבעלות מלאה של העירייה. החברה מנהלת ומפעילה את האצטדיון ע"ש טדי קולק (להלן - "אצטדיון טדי"). כמו כן, החברה אחראית לקידום פעילויות ואירועי תרבות ופנאי נוספים בעיר כדוגמת בריכת הסולטן ומתחם התחנה.

ב. הגדרות:

אריאל א' - החברה עירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ, חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (ראה ביאור 19)

צדדים קשורים:

עיריית ירושלים - מחזיקה ב - 100% מהון המניות המונפק של החברה.
חברות קשורות - כל תאגיד שהעירייה מחזיקה בו 25% או יותר (להלן - "אריאל א'" וחברות נוספות בבעלות העירייה).

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. בסיס המדידה

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה של השקל על התוצאות העסקיות.

ב. שימוש באומדנים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לתקינה הישראלית, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת, בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשה הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן.

האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מזומנים ושווי מזומנים

כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המיידי בהם ופיקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מיידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד השקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ב. הפרשה לחובות מסופקים

הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. רכוש קבוע
 רכוש קבוע מוצג לפי עלות בניכוי פחת נצבר, המחושב על הסיס שיטת "הקו - הישר" בהתאם לאורך החיים המשוער של הנכסים בשיעורים כדלקמן:

ציוד אלקטרוני ומחשבים	15%-33%
ריהוט וציוד	7%-15%
שיפורים במושכר	10%
משטח קרח	7%

ד. התחייבות בגין סיום יחסי עובד ומעביד
 על תשלומי החברה לפיצויים חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג - 1963, על פיו הפקדוניה השוטפות של החברה בקרנות פנסיה ובפוליסות בחברות ביטוח פטורות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדיה, לפיכך לא נרשמה התחייבות נוספת עבור עתודה לפיצויי פרישה בדוחות הכספיים לעובדים.

ה. הכרה בהכנסה
 הכנסות החברה משירותים מוכרות בעת מתן השירות. הכנסות מדמי שימוש בארנה מוכרות על בסיס תקופתי או בסיס שימוש חד פעמי, בהתאם לנסיבות.

ו. הצמדה למדד ולמטבע חוץ
 תרות הצמודות למדד המחירים לצרכן הותאמו לפי המדד בגין חודש המאזן או בהתאם לתנאי ההלוואה. תרות הצמודות למט"ח הוצגו עפ"י השער היציג ליום המאזן כפי שפורסם ע"י בנק ישראל כדלהלן:

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
3.215	3.110
3.944	3.520

דולר ארה"ב
 אירו

באור 4 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
5,665,202	6,810,405
1,190,215	1,053,500
761	-
6,856,178	7,863,905

מזומנים בבנקים במטבע ישראלי
 מזומנים בבנקים במטבע חוץ
 מזומנים בקופה

באור 5 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
207,316	27,772
433,168	947,798
301,356	302,679
(45,960)	(91,920)
895,880	1,186,329

חובות פתוחים
 הכנסות לקבל
 המחאות לגבייה
 בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 6 - חייבים אחרים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
88,069	230,494	עיריית ירושלים
9,293	46,118	צדדים קשורים
159,496	914	מס ערך מוסף
500,000	-	הכנסות לקבל בגין מענק קורונה
756,858	277,526	

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	משטח קרח	שיפורים במושכר	ריהוט וציוד	ציוד אלקטרוני ומחשבים	עלות
14,189,155	4,350,694	2,689,774	1,656,090	5,492,597	יתרה ליום 1 בינואר 2021
185,188	-	89,249	34,251	61,688	תוספות במשך השנה
14,374,343	4,350,694	2,779,023	1,690,341	5,554,285	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
7,550,509	1,062,325	1,287,145	457,762	4,743,277	יתרה ליום 1 בינואר 2021
1,241,944	304,551	275,498	88,203	573,692	פחת השנה
8,792,453	1,366,876	1,562,643	545,965	5,316,969	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021
5,581,890	2,983,818	1,216,380	1,144,376	237,316	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2021
6,638,646	3,288,369	1,402,629	1,198,328	749,320	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2020

באור 8 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
4,717,854	5,658,047	הוצאות לשלם
1,228,676	1,768,795	חובות פתוחים
5,946,530	7,426,842	

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 9 - זכאים שונים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
835,470	687,441	הכנסות מראש
276,732	334,721	עובדים ומוסדות בגינם
243,000	302,877	הפרשה לחופשה
7,216	1,746	מוסדות
1,362,418	1,326,785	

באור 10 - הלוואה מחברה קשורה

הלוואה מאריאל א' שהתקבלה בשנת 2017 לצורך רכישת משטח קרח. בהתאם להחלטת ההנהלה שהתקבלה במהלך שנת 2020 מועד פרעון הלוואה ידחה למשך 5 שנים עם אפשרות לארכה נוספת באישור ההנהלה, הריבית בגין הלוואה תהיה בהתאם לסעיף 3 י' לפקודת מס הכנסה, אשר שיעורה הנוכחי הינו 2.45%.

באור 11 - התחייבויות תלויות

כנגד החברה הוגשו שתי תביעות משפטיות כדלקמן:
 א. תביעת דיני עבודה של עובד לשעבר בחברת אריאל א'. בהתאם ליועציה המשפטיים של העמותה, חלה טעות טכנית לגבי הגוף הנתבע, התביעה הוגשה על שם החברה במקום לחברה אחות - חברת אריאל א'. התביעה מנוהלת ומטופלת בספרי אריאל א' ועל כן לא הוכרה כל הפרשה בדוחות הכספיים.
 ב. תביעה של ספק החברה בגין חוב שטרם שולם. התביעה הוגשה טרם הגשת הדוחות הכספיים ובהתאם ליועציה המשפטיים של החברה, לא ברור מה יהיו תוצאותיה. לחברה קיימת התחייבות רשומה כלפי הספק ולכן לא נוצרה הפרשה מעבר לחוב המוצג בדוחות הכספיים.

באור 12 - הון מניות

מספר מניות	
מונפק ונפרע	רשום
20,000,000	20,000,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.נ כ"א

במהלך השנים 2020 ו-2021 היתה הזרמה על חשבון המניות של 4.5 מיליון ש"ח ו- 3.2 מיליון ש"ח, בהתאמה.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 13 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
12,393,770	5,274,399	הכנסות טדי (כולל תבריי"ם)
781,556	2,727,316	הכנסות מבריכת הסולטן (כולל תבריי"ם)
2,854,834	2,302,268	הכנסות בארנה (כולל תבריי"ם)
584,698	1,268,419	הכנסות חללים טדי, נטו
285,923	1,010,593	אירועים במתחם התחנה
332,840	492,226	הכנסות שטחי מסחר בארנה
392,615	387,568	הכנסות אחרות
51,497	294,377	הכנסות מפעילויות ספורט בארנה
405,144	280,487	השכרת מזנונים ותאי צפייה בארנה
18,082,877	14,037,653	

באור 14 - עלות ההכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
5,149,918	5,052,982	אחזקה (כולל תבריי"ם)
11,643,168	4,892,691	הפעלת טדי (כולל תבריי"ם)
1,949,658	2,473,292	שכר עבודה ונלוות
1,505,021	1,536,738	שכר דירה וארנונה
1,333,224	1,155,008	פחת
1,749,574	1,147,677	פעילויות והפקת אירועים
106,299	816,079	שמירה, סדרנות, יועצים וביטוח
23,436,862	17,074,467	

באור 15 - הוצאות מכירה ושיווק

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
793,779	836,925	שכר עבודה ונלוות
19,621	112,806	פרסום ויחסי ציבור
813,400	949,731	

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 16 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
656,184	709,144	משכורות ונלוות
316,012	375,297	שירותים מקצועיים
165,769	115,115	תקשורת
100,350	86,936	פחת
58,641	71,245	משרדיות
22,125	68,460	ביטוח ושונות
27,759	22,118	כיבודים ומתנות
1,346,840	1,448,315	

באור 17 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
69,151	(125,924)	הכנסות (הוצאות) הפרשי שער
(46,952)	(39,349)	ריבית בגין הלוואה מחברה קשורה
(6,672)	(5,599)	ריבית ועמלות בנק
15,527	(170,872)	

באור 18 - מס הכנסה

החברה נישומה על ידי שלטונות מס הכנסה עד וכולל שנת 2016.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 19 - צדדים קשורים

הגדרות:

1. עיריית ירושלים (להלן: "העירייה")
2. החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל א'")

ליום 31 בדצמבר		א. יתרות:
2020	2021	נכסים:
88,069	230,494	הכנסות לקבל - העירייה
9,293	46,118	חייבים ויתרות חובה - אריאל א'
97,362	276,612	
1,733,208		התחייבויות:
1,772,557		הלוואה - אריאל א'

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
2020	2021	ב. עסקאות:
16,363,704	6,051,772	הכנסות מהעירייה
1,174,183	236,650	הכנסות - אריאל א'
14,646,664	6,288,422	
54,878	85,467	השתתפות בהוצאות, נטו ומימון - אריאל א'
1,626,884	1,769,821	הוצאות שכר דירה וארנונה ארנה - עירייה

ג. הסכמים והתקשרויות עם עיריית ירושלים

1. החברה התקשרה בהסכם עם עיריית ירושלים לשם שכירות מתחם הארנה בירושלים. תקופת השכירות הינה 15 שנה, דמי השכירות הינם בשיעור של 5% מפדיון ההכנסות השוטף של החברה שמקורו בפעילות שנעשתה בקשר ישיר עם הארנה.

2. החברה התקשרה בהסכם עקרוני עם עיריית ירושלים לשם ניהול והפעלת אצטדיון טדי. במסגרת ההסכם נקבע כי החברה תפעיל ותנהל חלקים מסוימים מאצטדיון טדי בתמורה לדמי ניהול. כמו כן, החברה תשכור מהעירייה שטחים אחרים באצטדיון טדי ותשכיר אותם לצדדי ג'.

טרם נחתם הסכם מפורט המסדיר, בין היתר, את דמי השכירות לעירייה ואת תקורת החברה עבור ניהול המתקנים. לאור זאת, בדוחות כספיים אלו הוצגו הכנסות בגין השכרת החללים בסך נטו, לאחר ניכוי של חלק העירייה, המקסימלי המשוער, שחושב, לאור הסכמים דומים בענף, בשיעור של 15% מסכום ההכנסות ברוטו מהחללים.

השכרת החללים והפעלת אצטדיון טדי החלו בשנת 2017.

ד. הכנסות החברה כוללות מגוון פעילויות עבור עיריית ירושלים לרבות הפקת אירועים, הפעלה שוטפת של המתקנים וביצוע פרויקטים פיזיים שונים לשיפור המתקנים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(בשקלים חדשים)

באור 19 - צדדים קשורים (המשך)

- ה. החברה הגיעה להבנות עם אריאל א' לגבי ניהול בריכת הסולטן, לפיהן החברה תנהל באופן שוטף את המתחם, כאשר אריאל א' תהיה רשאית לקיים בו אירועים שונים בעלי אופי מלכ"רי, תמורת דמי שימוש מופחתים של כ- 50 אלפי ₪ + מע"מ לאירוע או כפי שיוסכם בין הצדדים באירועים מיוחדים.
- ו. בשנים 2017-2019 הזרימה העירייה לחברה סך של 10.5 מיליון ₪ כנגד הון מניות אשר הוקצה לה. בשנת 2020 הוזרם לחברה סך של 4.5 מיליון ₪ על חשבון המניות וכן בשנת 2021 הוזרם סכום של 3.2 מיליון ₪ נוספים.
- ז. חלק מחברי הדירקטוריון של החברה הינם עובדים של עיריית ירושלים.
- ח. החברה חולקת אדמינסטרציה משותפת עם אריאל א'. כל חברה משלמת את הוצאותיה היחסיות.