

ירושלים



עיריית ירושלים

דיון וחשבון על מצב התאגידים 2021

דצמבר 2022

טבת, תשפ"ג



ירושלים, יב' בכסלו תשפ"ג
6 בדצמבר 2022

לכבוד
ראש העיר
סגני ראש העיר
חברי מועצת העיר
עיריית ירושלים

מכובדי,

הנדון: דו"ח על התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2021

מוגש לכם בזאת הדו"ח השנתי על מצב התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2021, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס - 1980.

הדו"ח כולל את הדוחות הכספיים המאושרים והחתומים לשנת 2021 וכן נתונים כלליים נוספים אודות התאגידים ותמצית הפעילות לגבי התאגידים המהותיים.

תאגיד עירוני הינו תאגיד אשר בידי העירייה לפחות מחצית הון המניות או מחצית כוח ההצבעה שלו (סעיף 249א לפקודת העיריות [נוסח משולב]).

דו"ח זה כולל מידע גם לגבי תאגידים שאחזקתם נמוכה מהאמור לעיל, מתוך כוונה לתת ביטוי לתאגידים נוספים השותפים לכלל העשייה העירונית.

בכל התאגידים הנ"ל מכהנים בדיקטטוריונים או בוועדים המנהלים נציגי העירייה והם שותפים לקבלת ההחלטות.

בסך הכל, לעיריית ירושלים החזקות בהון המניות ו/או זכויות הצבעה ו/או זכות למנות מנהלים בכ- 50 תאגידים המאוגדים כתברות, עמותות או תברות לתועלת הציבור.

בדו"ח זה מוצגים 8 תאגידים עירוניים בשליטה (50% ומעלה) ו- 7 תאגידים בהחזקה של 20%-49%.

היקף הפעילות הכספית המצטברת של תאגידים אלו בשנת הדוח הסתכמה לסך של כ- 4.8 מיליארד ש"ח והם מייצגים את מגוון תחומי העשייה העירונית בתחומים הפיזיים (בינוי, תשתיות, כבישים, ייזום ופיתוח כלכלי) וכן בתחומי החינוך, החברה, הקהילה, הרווחה, התרבות והספורט.



כמו כן, בדו"ח זה נכללים 24 מינהלים קהילתיים הפועלים ברחבי העיר. היקף הפעילות הכספית המצטברת של מינהלים קהילתיים אלו הינו כ- 362 מיליוני ש"ח.

בהזדמנות זו, אבקש להודות לכל העוסקים במלאכת העשייה הנפלאה והפורייה בעיר, בראשם לראש העיר, למנכ"ל העירייה, לחברי הדירקטוריונים ולחברי הוועדים המנהלים, למנהלי התאגידים ולעובדיהם.

כמו כן, ברצוני להודות לעובדי העירייה על שיתוף הפעולה בכל הקשור לעשייה המבורכת של התאגידים העירוניים.

בכבוד רב,

איתן בוק, דו"ח

מנהל אגף התאגידים העירוניים

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

הלני המלכה 9, ירושלים 9422105

טלפון: 02-6297616, פקס 02-6297539

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 51-112477-8

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1986

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר גלעד בר-אדון

רואה חשבון: ברזילי ושות' רו"ח

יועץ משפטי: משרד אשר אקסלרד ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

04/12/2022

חברת מוריה - סיכום פעילות לשנת 2021

חברת מוריה - החברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים. החברה נמנית על החברות העירוניות המובילות במשק הישראלי ומופקדת על ניהול וביצוע פרויקטי הפיתוח והתשתיות המרכזיים של העיר ירושלים, ובניהם: הקמת כבישים ועורקי תחבורה ראשיים, פיתוח והקמת תשתיות הרכבת הקלה, הקמת מנהרות, נתיבי תחבורה ציבורית, חניונים תת-קרקעיים, פיתוח שכונות חדשות, הקמת מבני חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח אורבני, שדרוגי רחובות ברחבי העיר, הקמת פארקים וגנינות ציבוריות, הקמת מבני דת ועוד.

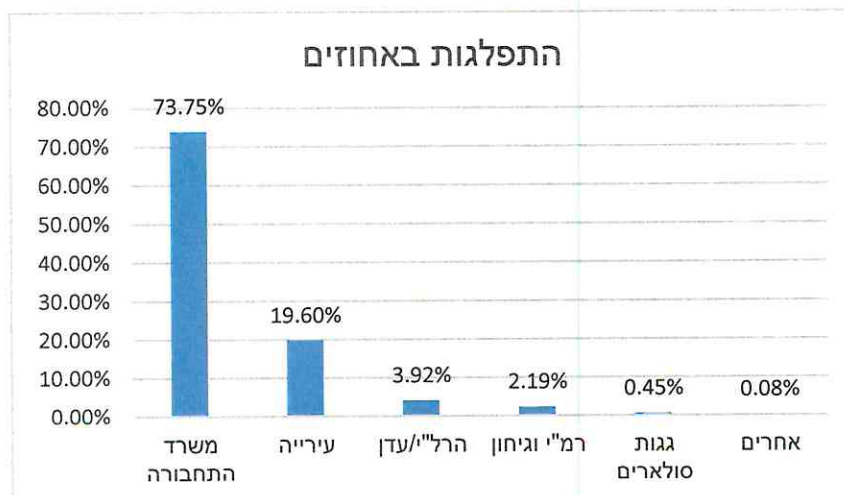
החברה עובדת מול מזמיני עבודה שונים - עיריית ירושלים (על אגפיה השונים), משרד התחבורה, רמ"י, הרל"י, חברת עדן ועוד.

מעבר לכל האמור, החברה עוסקת גם בקידום פרויקטים עסקיים ויזמות כגון יצירת חשמל באמצעות מערכות סולאריות. החברה שוכרת גגות של מבנה ציבור מעיריית ירושלים, עליהן התקינה מערכות סולאריות לייצור חשמל אותו היא מוכרת לחברת החשמל על פי הסכמים ארוכי טווח שנחתמו עימה.

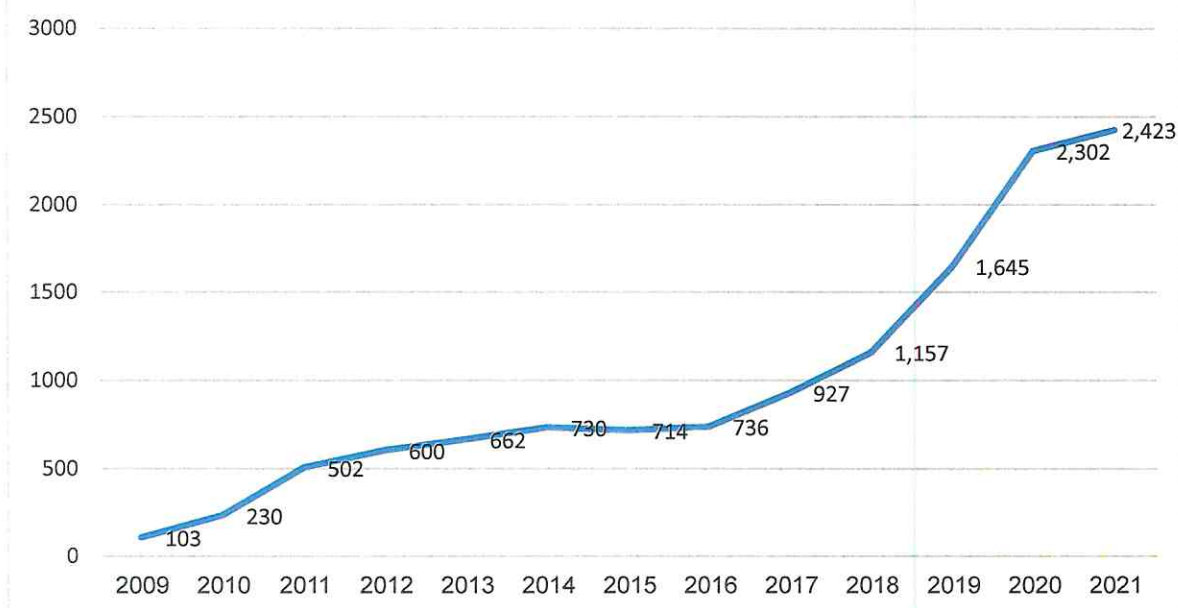
בשנת 2021 החברה סיימה פרויקטים מרכזיים ובניהם הפרויקט הלאומי של עבודות אינפרא 1 להארכת הקו האדום של הרכבת הקלה, כביש מס' 1 (מחלף גינות סחרוב, פרויקט גן סאקר, ועוד).

בשנת 2021 ביצעה החברה עבודות בהיקף של כ-2.4 מיליארד ש"ח, בהתאם לנתונים הבאים:

התפלגות הכנסות מביצוע	ביצוע 2020 במיליוני ש"ח	התפלגות באחוזים
משרד התחבורה	1,787	73.75%
עירייה	475	19.60%
הרל"י/עדן	95	3.92%
רמ"י וגיוחון	53	2.19%
גגות סולאריים	11	0.46%
אחרים	2	0.08%



היקפי ביצוע של כלל פרויקטי מוריה לאורך השנים



תכנית העבודה של חברת מוריה לשנת 2022 כוללת היקפי ביצוע של כ-300 פרויקטים ברחבי ירושלים בהיקף כספי כולל של כ-2.245 מיליארד ₪.

בין הפרויקטים המשמעותיים של החברה קיימים פרויקט הקו הירוק של הרכבת הקלה ותחילת ביצוע של הקו הכחול, הקמת נתיבי תחבורה ציבורית ברחבי העיר, פרויקטים בכניסות לעיר – סיום פרויקט סחרוב (כביש מס' 1), המשך פרויקט ההפרדה המפלסית בגבעה הצרפתית ופרויקט הכפלת המנהרות (כביש 60), פרויקט שז"ר, חניוני "חנה וסעי" שונים וכן עבודות במזרח העיר.

בתחום האורבני, חברת מוריה ממשיכה לקדם פרויקטים של פארקים ושצ"פים, פיתוח שכונות, שדרוגי רחובות ברחבי העיר, הקמת גני משחקים, מבני דת ועוד.

בתחום המבנים החברה צפויה למסור בשנה זו כ-90 כיתות (כיתות לימוד, גני ילדים ומעונות יום) ומבני ציבור נוספים.

החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513184713

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: משרד קרמר, שפירא שניידר, עו"ד

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

07/12/22
י"ג כסלו תשפ"ג

לכבוד

החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ
ירושלים

**קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2021**

כרואי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2021 שבוקרו על ידינו וחווה דעתנו עליהם נחתמה ב-21 במרץ 2022:

להלן סקירה של היקף הפעילות בשנת 2021:

- המחזור הכספי של החברה בשנת 2021 עומד על כ-169 מיליון ₪, ביחס ל-134 מיליון בשנת 2020, משקף עלייה של 27% בין השנים, וזאת בשל חזרה לשגרת פעילות כמעט סדירה מאז שהחל משבר הקורונה. תקנות התברואה המשיכו גם בשנת 2021 אך עם פחות הגבלות, דבר שהביא לקיום כמעט תקין של פעילויות חברה ותרבות.
- ההכנסות מפרויקטים של החברה בשנת 2021 היו בסך של 33 מיליון ₪, ביחס לשנת 2020 בה הן עמדו 20 מיליון ₪, עליה של כ-65%.
- הכנסות החברה ממשק סגור שהינן בגין הפעלת פרויקטים עבור עיריית ירושלים עמדו בשנת 2021 על כ-129 מיליון ₪, לעומת 107 מיליון ש"ח בשנת 2020, עלייה של כ-20%.
- עלות הפעילויות הסתכמה בשנת 2021 לסך של 162 מיליון ₪, ביחס לסך של 126 מיליון ₪ בשנת 2020, עלייה בשיעור של כ-28% בין השנים, עליה סבירה ביחס לעליה בהיקף הפעילויות לעיל.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, שהינן באופן כללי בשיעור נמוך ביחס להיקף הפעילות שהחברה מפעילה, עומדות בשנת 2021 על סך של כ-6.8 מיליון ₪ ומהוות שיעור של 4% בלבד מתוך מחזור הפעילויות. בשנת 2020 הוצאות הנהלה וכלליות עמדו על סך של 6.6 מיליון ₪.
- הכנסות נטו מפעילויות החברה לשנת 2021 היו בסך כ-377 אש"ח, לעומת שנת 2020 בה ההכנסות נטו מפעילויות היו בסך 370 מיליון ₪. מדובר בעלייה בשיעור של כ-2% בין השנים.

להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2021 :

- הנכסים השוטפים נכון ליום 31.12.2021 עומדים על סך של כ-40 מיליון ₪.
- לחברה נכסים שוטפים בסכום העולה על התחייבויותיה השוטפות- מצב המצביע על הון חוזר חיובי ועל יציבות החברה בטווח הקצר.
- לחברה יתרת נכסים נטו חיובית ליום 31.12.2021 בסך כ-14.8 מיליון ₪ (בחלקם כספים מוגבלים).

לסיכום: החברה מתנהלת ביעילות ובאיזון תקציבי ותזרימי, כל זאת בהתאם למטרותיה הכוללים הפעלת פרויקטים לטובת העיר ירושלים.

בכבוד רב,
בן דוד שלוי קופ ושות'
דוא"ל - חשבון

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 514970185

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2013

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ

יועץ משפטי: משרד עו"ד קרמר, שפירא שניידר ושות'

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

07/12/22
י"ג כסלו תשפ"ג

לכבוד
אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
ירושלים

הנדון: קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2021

כרואי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2021 שבוקרו על ידינו וחוות דעתנו עליהם נחתמה ב-21 במרץ 2022:

סקירה של היקף הפעילות בשנת 2021:

חזרה לשגרה כמעט מלאה בשל הדעיכה במשבר הקורונה שהשפיעה לחיוב על פעילות החברה

- הכנסות החברה בשנת 2021 עומדות על כ-14 מיליון ₪, ביחס ל-18 מיליון ש"ח בשנת 2020, קיטון של כ-22%. נדגיש כי למרות גידול של ארועים בארנה, בריכת הסולטן ומתחם התחנה, חל קיטון בסכומי התב"רים בטדי בשל סיום פרויקטים של שנים קודמות ומכאן בסכום הנטו נוצר קיטון. הגידול באירועים הוא בשל דעיכה והסרת ההגבלות של משבר הקורונה.
- עלות ההכנסות (בנטרול שכ"ד וארנונה שמשלמת החברה על הארנה לעירייה) בשנת 2021 הסתכמו לסך של כ-15.5 מיליון ש"ח, לעומת 22 מיליון ש"ח בשנת 2020, ירידה של כ-30% בין השנים. הקיטון נובע בעיקרו מקיטון התב"רים כאמור לעיל.
- הוצאות המכירה והשיווק הסתכמו בשנת 2021 בסך של 950 אלפי ₪, לעומת 2020 בה הן הסתכמו לסך של 813 אלפי ₪.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, עומדות בשנת 2021 על סך של כ-1.4 מיליון ₪, סכום דומה להוצאות הנהלה וכלליות בשנת 2020, שיעור של 7% ביחס למחזור ההכנסות בשנת 2021.
- הוצאות המימון, נטו הסתכמו בשנת 2021 לסך של כ-170 אלפי ₪, לעומת הכנסות נטו של 15 אלפי ₪ בשנת 2020, הגידול בהוצאות נובע משינוי בהפרשי השער.
- סך ההפסד השוטף של החברה לשנת 2021 הינו בסך 4.9 מיליון ₪, לעומת הפסד שוטף לשנת 2020 בסך 6.9 מיליון ₪. סך ההפסד התפעולי בנטרול שכ"ד, ארנונה ופחת, הסתכם בשנת 2021 להפסד של כ-2 מיליון ₪.

להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2021 :

- סך נכסי החברה ליום 31.12.2021 הסתכמו בכ-9.14 מיליון ₪.
- יתרת הנכסים השוטפים ליום 31.12.2021 הסתכמה לסך של כ-9.3 מיליון ₪, בהשוואה ל-8.5 מיליון ₪ ליום 31.12.2020.
- נציין כי סך נכסי החברה השוטפים גבוהים מסך התחייבויותיה השוטפות, מצב המעיד על יחס הון חוזר חיובי ועל יכולת החברה לפרוע את התחייבויותיה בטווח הקצר.
- יתרת ההתחייבויות השוטפות ליום 31.12.2021 הסתכמה לסך של כ-8.7 מיליון ₪, בהשוואה ל-7.3 מיליון ₪ ליום 31.12.2020.
- סך ההון העצמי של החברה ליום 31.12.2021 הסתכם בסך של כ-4.3 מיליון ₪ בהשוואה לכ-6.1 מיליון ₪ ביום 31.12.2020. הקיטון נובע מתקבולים על חשבון המניות בסך 3.2 מיליון ₪ בקיזוז ההפסד השוטף של כ-4.9 מיליון ₪.

בכבוד רב,

בן דוד שלוי קופ ושות'
דואי - חשבון

לביא העמותה העירונית לפיתוח חינוך בירושלים (ע"ר)

רח' אגריפס 42, ת.ד. 1507, בניין כ"ח, ירושלים

טלפון: 02-5822070, פקס: 02-5401564

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580014983

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1984

מנכ"ל: מר ארנון איקן

יו"ר: הרב משה גורא

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: משרד קמחי, פלד, פוזנר, שילה ושות' (עו"ד שמעון בר-עם)

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף



תמצית סיכום פעילויות העמותה לשנת 2021

לביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, המהווה זרוע ביצועית של עיריית ירושלים ומינהל חינוך ירושלים, בתחומי ניהול והפעלת פרויקטים במערכת החינוך הפורמלי והחינוך הבלתי פורמלי, בכל המגזרים ברחבי העיר ירושלים.

פעילויות העמותה

סיוע לניהול עצמי של מוסדות חינוך

- סיוע למנהלי מוסדות החינוך במערב העיר בכל הקשור להפעלת הניהול העצמי במוסדות החינוך היסודי והעל יסודי ברחבי ירושלים ובכלל זה: ניהול, פיקוח ובקרה על חשבונות בתי"ס ועל ההתנהלות הכספית של בתי"ס וכן העסקת כוח עזר פדגוגי לבתי"ס. בשנת תשפ"א נכללו בניהול העצמי כ-110 בתי ספר יסודיים ובתי ספר על יסודיים.
- סיוע למנח"י בהפעלת מערך בקרה על הניהול העצמי של מוסדות החינוך במזרח העיר ובכלל זה העסקת משרדי רו"ח וליווי העוסקים בתחום במנח"י.

ניהול צהרונים וקייטנות בחופשות

- במסגרת **תכנית צהרונים 'ניצנים'** של משרד החינוך המופעלת ע"י העמותה השתתפו בשנת 2021 כ-14,800 תלמידים בבתי ספר יסודיים בכיתות א' ו-ב' (בקייטנות בחופשות השתתפו גם תלמידי כיתות ג') וילדים בגני ילדים בחטיבות צעירות במערב העיר ובגני ילדים במזרח העיר. במסגרת תכנית זאת ניתנו הרכיבים הבאים: ארוחת צהריים, פעילויות וחוגי העשרה וסיוע בהכנת שיעורי בית.
- העמותה הפעילה בשנת 2021 גם קייטנות בחופשות החגים (פסח וחנוכה) ובחופשת הקיץ.

ניהול תכניות ופרויקטים חינוכיים

- העמותה ניהלה בשנת 2021 כ-165 תכניות ופרויקטים חינוכיים מגוונים ובכלל זה: ניהול פדגוגי, כספי, תקציבי ולוגיסטי, המופעלים בכל המגזרים ברחבי העיר.

ניהול פרויקט חינוך מוסיקלי

- ניהול תוכן, תקציבים ולוגיסטיקה של פרויקט חינוך מוסיקלי שמופעל ב-34 בתי ספר ברחבי ירושלים בשנת 2021.

ניהול מערך ליווי הסעות לתלמידים במסגרת החינוך המיוחד

- החל מ-1.5.2015 העמותה מפעילה מערך גדול של ליווי הסעות לתלמידים בחינוך המיוחד. במסגרת זאת מוסעים מדי יום למעלה מ-26,500 תלמידים (מתוכם 11,000 ילדי החני"מ) בכ-4,760 מסלולים ברחבי העיר, עם כ-2,450 מלווים להסעות אלה, שמועסקים ע"י העמותה.

ניהול בית ספר תיכון (בעלות)

- ניהול בעלות של סמינר לבנות 'במעלה בית יעקב' ברחוב קורדובירו בירושלים עם כ-245 תלמידות.

עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הלני המלכה 9, ירושלים

טלפון: 02-6297966, פקס: 02-6297530

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513036137

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר עידו הרשקוביץ

רואה חשבון: משרד רו"ח ברייטמן אלמגור ושות' (רו"ח חיים בן דוד)

יועץ משפטי: משרד עו"ד יהודה רווח (עו"ד מתן בן שאול)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

11 בדצמבר 2022

שלום רב,

הנדון: תקציר פעילות החברה בשנת 2021

כללי:

בשנה זו לצד פעילות הליבה של החברה -פיתוח מתחמים אסטרטגיים בעיר, המשיכה החברה לפתח החברה את זרוע הפעילות העסקית שממומן בהלוואות בנקאיות שהתרכז בעיקר בפיתוח והפעלת חניונים וביזום פרויקטים בתחום האנרגיה הירוקה.

בשנת 2021 המשיכה חברת עדן בפיתוח מע"ר מרכז, מע"ר צפון, מע"ר מזרח, תלפיות, הכניסה לעיר ובשכונות ברחבי העיר.

פרויקטים עיקריים במע"ר מרכז-

1. הקמת קמפוס מנורה לאמנויות
2. שיפוץ אולם ז'רר בכר בבית העם
3. מערך השכרת אופניים
4. דיור להשכרה משולש מנורה ובית העם
5. פיתוח רחובות סובב בצלאל
6. מתחמי פלייסמקינג

פרויקטים עיקריים במע"ר צפון-

1. שדרוג רחובות בשכונת מקור ברוך
2. תכנון רחוב הנביאים
3. שדרוג שוק הבוכרים רחוב אדניהו הכהן

פרויקטים עיקריים במע"ר מזרח-

1. תכנון רחוב סולטאן סולימאן
2. תכנון רחוב צאלח א-דין

פרויקטים עיקריים בתלפיות-

1. תכנון וביצוע שלב ב' רח' פייר קניג- רחוב+ תכנון חניון תת"ק
2. תכנון רח' האומן ורח' בן דוב, הרכבים
3. ביצוע ציורי קיר ופרויקטי פלייסמקינג

פרויקטים עיקריים ברובע הכניסה לעיר-

1. ביצוע תוספת לסטנדרט הכניסה לעיר בשדרות שז"ר לב ציון
2. ניהול תכנון המרחב הציבורי
3. קידום זמינות מתחם K

4. שדרוג לב ציון שזר לסטנדרט הכניסה לעיר
 5. מיתוג ושיווק
 6. קידום תב"ע ושיווק מגרשים בכניסה לעיר
- פרוייקטים עיקריים בשכונות-
1. שדרוג מרכזים מסחריים
 2. תכנון שכונת נחלאות
 3. תכנון מקדם מוזיאון הטבע
 4. קידום תב"ע בית הנוער

בשנת 2021 המשיכה החברה בפעילות החניונים וסיימה את הקמתו של חניון בצלאל (שהינו הרחבה של חניון ספרא הקיים) - שהחל לפעול במהלך השנה. בנוסף המשיכה החברה בתפעול של חניונים ציבוריים קיימים :

- חניון שער שכם
 - חניון הניסויי
 - חניון מסילת ישרים
 - חניון מנורה
 - חניון אגרון
- והמשיכה בהקמתם של החניונים הבאים :
- מגרש חניה ומתקני קרוסלות בבית הדפוס
 - חניון בית הכרם (מתחם זיו)
 - חניון מוטמן עין כרם- בדיקות היתכנות ותכנון מוקדם

בנוסף, המשיכה החברה בשדרוג חניון ספרא- תשתיות חשמל ותאורה, שילוט, צביעה וכו'.

החברה המשיכה בייזום פרוייקטים בתחום האנרגיה הירוקה :

- גגות סולאריים : במהלך שנת 2021 נחתם הסכם עם העירייה לטובת הקמת פאנלים סולאריים על גגות מבני ציבור ברחבי העיר. החברה תממן את הקמת הפאנלים על ידי מימון בנקאי בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות.
- עמדות טעינה לרכבים חשמליים : החברה המשיכה בהקמת עמדות טעינה מהירות (DC) ועמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים ברחבי העיר. בשנת 2021 קבלה החברה מענק ממשרד האנרגיה בסך של כ- 720 אש"ח, מתוך מענק כולל של 1,174 אש"ח. בחודש דצמבר 2021 החלה הפעלתן של מספר עמדות טעינה שהתקנתן הושלמה.

לצורך פעילות החניונים, הגגות הסולאריים ועמדות הטעינה, קיבלה החברה אישור מיוחד מרשויות המס להקמת פעילות עסקית בתוך הפעילות המלכ"רית.

חברת הגיחון בע"מ

בית האומות דרך חברון 101 ת.ד. 10118,

טלפון: 02-5651105, פקס: 02-5651280

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: חברה – תאגיד מים וביו

מספר רישום: 512291295

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1996

יו"ר הדירקטוריון: מר אבי בלשניקוב

מנכ"ל: מר חיים גבאי

רואה חשבון: אילן שגב, רו"ח

יועץ משפטי: משרד קרמר, שפירא שניידר, עו"ד (עו"ד אביב ברנט)

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)

יפו 97, בניין כלל ירושלים

02-6299888, פקס 02-6221063

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: עמותה רשומה

מספר רישום: 580127538

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר זוהר זולר

רואה חשבון: משרד רו"ח ברזילי ושות'

יועץ משפטי: משרד עו"ד טל, קדרי, שמיר ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף



סיכום פעילות העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני לשנת 2021

צוות תכנית אב לתחבורה הוקם במטרה לשפר את מערך התחבורה במטרופולין ירושלים ולתרום לאיכות החיים והסביבה של התושבים והמבקרים בו. את זאת הוא עושה באמצעות בחינה של תהליכי הפיתוח והשינוי של המרחב העירוני לטווחים קצרים וארוכים, ופיתוח תכניות המעניקות מענה לאלה.

צוות תכנית אב לתחבורה הוא האמון על תכנון ופיתוח רשת הרכבות הקלות בירושלים, כמו גם על תכנון, בניית ושדרוג הכבישים בעיר, פיתוח תחבורה ציבורית ממונעת, פיתוח מערך שבילי אופניים ושבילים להולכי רגל ועוד. פעילות הצוות והישגיו לאורך השנים הפכו בשנים האחרונות למתודולוגיה בתכנון תחבורה ציבורית בכלל, ורשת רכבות קלות בפרט ברחבי ישראל.

להלן עיקרי פעילות צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים לשנת 2021

חטיבת הנדסה:

J-Net:

- הזכיין מקדם עבודות אינפרא 2 במקטעים; הנטקה, הנרייטה סאלד, אורה, אורה – הדסה, נווה יעקב ודפו דפו 25.
- עבודות העתקת התשתיות (INFRA 1) מתקדמת במקטעי העבודה, ללא עיכובים מיוחדים.
- מספר מקטעים נוספים מסיימים עבודות אינפרא 1 בשנת 2021 ביניהם: מקטעי הר הצופים, שיקוע פת, דפו נווה יעקב.

קו כחול:

- סטטוס: פורסם המכרז.
- השנה החלו עבודות קידום זמינות במספר מקטעי הרשת, יתר המקטעים נמצאים בשלבים מתקדמים של תכנון מפורט.
- הקו הסגול מתקדם בהליך תכנון לתביע, במקביל לתחילת התכנון המפורט.
- סטטוס: ניתן צה"ע לקבלן במקטע 61 (הר חוצבים) וכן במקטע 10 (רוזמרין).

קו צהוב:

- מקטע מערבי - הסתיים הליך התנגדויות, אושר בוועדה מקומית.
- מקטע מזרחי - סיום תכנון ראשוני.

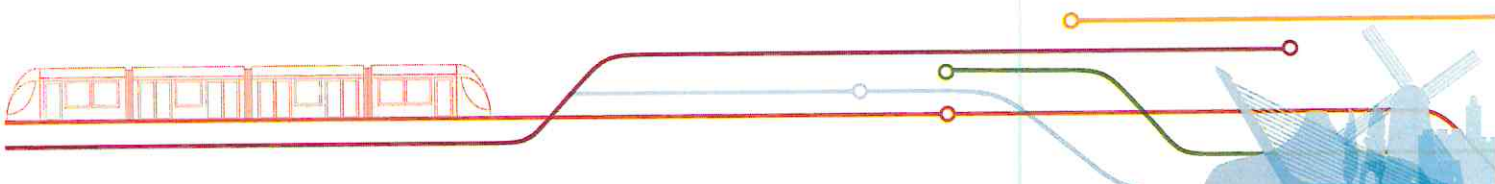
קו חום:

- מקטע צפוני: סיום תכנון ראשוני.

תשתיות תחבורה ציבורית

אגף תכנון:

- תכנית אסטרטגית לנתיבי העדפה במטרופולין ירושלים- סיום מיפוי הצורך בנתיבי העדפה ובחירת רשימת מקטעים באורך של כ-100 ק"מ שיקודמו לבדיקת היתכנות
- פתיחת הסדרי העדפה חדשים: פתיחת מת"צ ירמיהו והערכות לפתיחת נת"צ שמגר-אוהל יהושוע-שפע חיים עד לסוף שנת 2021
- תכנון הקצאת המסופים והחניונים בעיר למפעילי התחבורה הציבורית החדשים בעיר
- המשך הכנת פרוגרמות למסופים וחניונים לפי התכנית האסטרטגית למתקני תחבורה ציבורית
- תחילת בדיקת היתכנות לחבילה של כ-20 איתורים של מסופים וחניונים ברחבי מטרופולין ירושלים
- המשך הכנת מכרז לחבי ניהול לחניון 4/9





אגף תפעול:

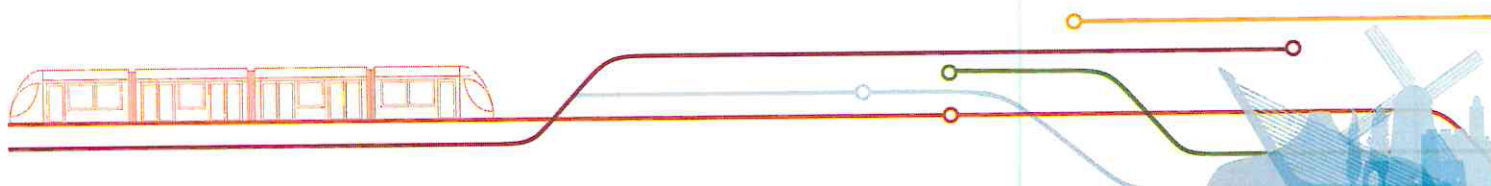
- **Hand Over - 4/2021** העברת מקל בין סיטיפס לכפיר: מתחם הדפו והנכסים, מערכות הרק"ל, קרונות הרכבת, תפעול הקמה ושדרוג של הבקרה הנעשית בשטח, ב- Back Office ובדפו:
- שיפור חווית המשתמש לבקרי השטח עפ"י ניסיון מצטבר
- שיפור בקרת השטח לשיפור התקשורת עם כפיר
- ביצוע בקרה על פעילות חברת כפי, הכוללת בין היתר:
 - הוצאת דו"ח חודשי לזכיין על עמידה ביעדים
 - הוצאת דו"ח חודשי למשרד התחבורה על תפעול הקו הקיים
 - קיום ועדות אכיפה
 - חילוט קנסות סופי
- הפעלת שירות "קו לילה" ברכבת הקלה בחודשי הקיץ.
- בקרות על עמדות "על הקו" במזרח ירושלים.
- מעקב ובקרה על הגשות זכיון.
- ניהול אירועי זמן אמת בדמות: אירוע כבל בדוידקה, הורדת הרכבת מהפסים.
- היערכות לאירועים מתוכננים מראש בדמות מרתון ירושלים
- התחלת התקנות של שלטי מידע בתחנות אוטובוסים
- סיום תהליך כתיבת המכרז להפעלת חניון ומסוף 49 וקבלת תקציב לתפעול ותחזוקה ל 5 שנים.
- קידום חדר ניהול תח"צ במנת"י בשיתוף משרד התחבורה – צפי להתחלת הפעלתו בתחילת

חטיבת תכנון אסטרטגי ומודלים

- תכנית אב תחבורתית יו"ש: גיבוש חלופות "מינימום" ו-2030.
- תכנית אב תחבורתית בית שמש: בחינת חלופת רשת מת"צים מול רק"ל פנימי, תחת שני תרחישי תעסוקה (מוגדלת/מופחתת)
- בחינה אסטרטגית של דרום מזרח ירושלים: שלב עבודה סופי - ניתוחים תחבורתיים למספר תרחישי בינוי.
- התחלת עבודה על "תכנית אסטרטגית לניידות עירונית מקיימת" (SUMP) המאגדת את כלל שכבות התחבורה לכדי תכנית אחודה, תוך בחינת מדדים והשוואתם מול יעדים.
- בחינה אסטרטגית של דרום מערב ירושלים: התחלת עבודה - איסוף ותאום הנחות רקע לגבי תכניות בינוי.

רשת מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים):

- המשך בניה ובחינת תכניות תפעוליות לתרחישי עתיד, רשת קווי רק"ל.
- המשך ליווי צוותי תכנון קווים: סגול, חום, צהוב.
- בדיקה מחודשת לקו מסילתי בית שמש - ירושלים, במסגרת תכנית האב לבית שמש



הרשות לפיתוח ירושלים

כיכר ספרא בניין 2 ירושלים

טלפון: 02-6297620, פקס: 02-6250875

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: רשות סטטוטורית על פי חוק הרשות לפיתוח ירושלים התשמ"ח - 1988

מספר רישום: 500500392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אייל חיימובסקי

רואה חשבון: משרד רו"ח סומך חייקין

יועץ משפטי: משרד עו"ד יהודה רווה (עו"ד מתן בן שאול)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שמאי 8 ת.ד. 2395

טלפון : 02-6231221 , 02-6254403-4 , פקס : 02-6247147

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21 :

צורת ההתאגדות: חברה ממשלתית - עירונית

מספר רישום: 520027392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1966

מנכ"ל: מר בני סאסי

רואה חשבון: משה ונגרטין ושות' רו"ח

יועץ משפטי: עו"ד ניסן כוחי

מבקר פנים: רו"ח גלעד ברזילי (ברזילי ושות' רו"ח)

תיאטרון ירושלים לאומניות הבמה (חל"צ)

רח' מרכוס 20 ירושלים

טלפון: 02-5605757, פקס: 02-5662153

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 510655756

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 16.7.1987

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' שרון ירדני אברמוביץ (החל מנובמבר 2022)

רואה חשבון: ברייטמן אלמגור Deloitte

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: יאיר אלון

גן החיות התנ"כי ע"ש משפחת טיש בע"מ (חל"צ)

מנחת ירושלים

טלפון : 02-6750111 פקס : 02-6430122

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 511849937

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 31.8.1993

מנכ"ל: מר זיו איילון

יו"ר הדירקטוריון: מר יעקב אפרתי

רואה חשבון: זיו האפטר רו"ח (BDO)

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: עו"ד משה שפירא

מגדל דוד המוזיאון לתולדות ירושלים (ע"ר)

שער יפו ירושלים

טלפון: 02-6265333, פקס: 02-6283418 ת.ד. 14005

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: עמותה

מספר רישום: 580016731

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 4.4.1984

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' אילת ליבר

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ (BDSK)

יועץ משפטי: פולמן מגיורא עו"ד

מבקר פנים: רו"ח ירון דגן

מרכז הקונגרסים הבינלאומי ירושלים בנייני האומה בע"מ

שד' שז"ר 1 ירושלים, טלפון: 02-6558558, פקס: 02-6383096

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: חברה

מספר רישום: 520017708

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 19.1.1950

יו"ר הדירקטוריון: עו"ד דוד שמרון

מ"מ מנכ"ל: מר אלכס אלטר

רואה חשבון: פאהן קנה ושות' רואי חשבון

יועץ משפטי: עו"ד אסף שחם

הורה ירושלים עמותה עירונית למחול ולזמר (ע"ר)

בית רינה ניקובה רח' יהושע יבין 14, ירושלים

טלפון: 02-6792653, פקס: 02-6791444

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580019917

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 10.12.1997 (רשום כעמותה)

יו"ר: גב' ימית יואלי אלה (החל מיוני 2022)

מנכ"ל: גב' טליה הקינן רוז

רואה חשבון: רו"ח חיים וורמברנד

מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (ע"ר)

[לשעבר - האיגוד הירושלמי למאבק בסמים]

רח' הלל 22 ת.ד 2919 ירושלים

טלפון: 02-6232714 , פקס: 02-6232947

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.21:

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580193753

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 30.12.1991

יו"ר: גב' אריאלה רג'ואן

מנכ"ל: גב' שלהבת חסדיאל

רואה חשבון: רו"ח נחמיה שמעונוביץ

יועץ משפטי: משרד עו"ד דוד הלפר

גוף מבקר: רו"ח שלמה רחמים