משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 13/12/2022
מספר מרכבה : 1001590275

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **שביל אופניים מאיר פיינשטיין+דוד רזיאל-ע"י חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **13,807,147.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב : **7,732,002.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **56.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-67**

שם הסעיף : **סל שביל אופנים - מאי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

א.ג.ב ו/

בכבוד רב,

25.12.22

ד"ר פורשיבלוב
סגנית החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

גב' מיכל פרנק	רונן לוי
מנכ"לית משרד התחבורה	חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים	משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

נספח לבקשה 2023-73-106

ירושלים : 13/12/2022
מספר מרכבה : 1001589689

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **מסילות שבילי אופניים-ביצוע ע"י "מוריה"**

אומדן עלות : **3,102,468.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב : **1,737,382.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **56.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-67**

שם הסעיף : **סל שביל אופנים - מאי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

דריה מודשיבלוב
סגנית החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר שי קדם
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2023-73-105

gov משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
www.gov.il

ירושלים : 13/12/2022
מספר מרכבה : 1001590154

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- ״המשרד ״)

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **שביל אופניים גולומב-ביצוע ע״י ״מוריה״**

אומדן עלות : **2,807,457.00 ש״ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**1,572,175.00 ש״ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע״מ

אחוז השתתפות : **56.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-67**

שם הסעיף : **סל שביל אופנים - מאי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ״י תכניות שאושרו בכתב ע״י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ״מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ״ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע״ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

מר שי קדם
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

סגנית החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 28/12/2022
מספר מרכבה : 1001596130

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

<u>הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022</u>

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **קו כחול-תלפיות T2 מקטע פת הפרסה-ע"י חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **126,530,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**113,877,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **90.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-50**

שם הסעיף : **י-ם קו כחול**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"ם. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אבנר לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

25.12.22

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 28/12/2022
מספר מרכבה : 1001596131

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **קו כחול-קטע 23 – ברעם-ע"י חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **123,430,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**111,087,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **90.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-50**

שם הסעיף : **י-ם קו כחול**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום השקעות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

25.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

ירושלים : 28/12/2022
מספר מרכבה : 1001596132

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **קו כחול-קטע 24-דרך חברון צפון-ע"י חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **129,880,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**116,892,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **90.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-50**

שם הסעיף : **י-ם קו כחול**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

25.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov.il

ירושלים : 05/12/2022
מספר מרכבה : 1001586188

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **קו כחול-הסתות תח"צ לאור סגירת קינג-גו'רג'-ע"י צתא"ל**

אומדן עלות : **17,680,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב : **15,912,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **90.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-50**

שם הסעיף : **י-ם קו כחול**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

12.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נעה סגל
רכזת תיאום
עוזרת ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
תשתיות לאומיות, תחבורה ובטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 06/11/2022
מספר מרכבה : 1001572661

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט: **שיקום דרך היער-גבעת שאול-באמצעות חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **8,000,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**8,000,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-03-42**

שם הסעיף : **ירושלים - מחלף סחרוב**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :
1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לתחבורה
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

19.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

0004159

מינהל תשתיות

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

1.1.1. לכבוד
הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון: **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
שיקום דרך היער	מוריה	15.6	0

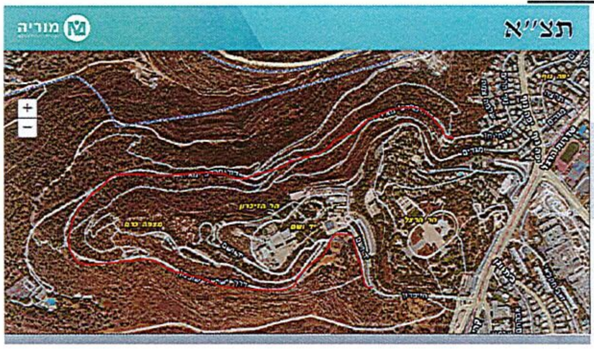
אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
שיקום דרך היער -מימון תחבורה	8

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
שיקום דרך היער, פרויקט משותף של משרד התחבורה וקק"ל לשיפור בטיחותי של הדרך, כנגזרת מהפרויקט הגדות של כביש 16 והכניסות לעיר

מפות:



בכבוד רב,

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

gov
www.gov.il

ק.פ.מ יעוץ ותכנון הנדסי בע"מ
חיפה רחוב יפו 145א
טל: 1700-600-237 פקס: 04-8729898
Email: kpm@kpmeng.com

שם תת פרק	תאור	אומדן מוריה לביצוע	סכום לא מומלץ לאישור חברת KPM	מומלץ לאישור חברת KPM	הערות המלצת חברת KPM	
	עבודות קבלניות	9,680,000 00		9,680,000		חישוב לפי 8,800 מטר אורך כפול 5.5 מטר רוחב כפול 200 ₪ למ״ר. ביצוע חלקי של הטבעות
סה"כ ביצוע		**9,680,000.00**	-	**9,680,000**		
עלויות נלוות לביצוע						**נימוקים (יש להסביר את החישוב)**
כנאי		40,000		40,000		הערכת מנה״פ
הבטחת איכות		145,200		145,200		1.5% מעלות הביצוע,
מדידות		50,000		50,000		הערכת מנה״פ
שוטרים ופקחים		200,000		200,000		הערכת מנה״פ
בטיחות בעבודה		25,470		25,470		הערכת מנה״פ
סה"כ עלויות נלוות לביצוע		**460,670**	-	**460,670**		
		10,140,670		10,140,670		
אומדן לתקציב תכנון						**נימוקים (יש להסביר את החישוב)**
יועצים ומתכננים, העתקות אור אגרות ושונות		1,161,600	161,600.00	-		מחושב לפי 12% מתוך הערך המלא של העבודות הקבלניות - 2 טבעות שכוללות 8,800 מטר אורך כפול רוחב 5.5 מטר כפול 200 ₪ למ״ר (סה״כ 9,680,000) הסכום כולל העתקות אור אגרות ושונות (יבוקש בהרשאה נפרדת)
סה"כ לתקציב תכנון		**1,161,600**	**161,600.00**	-		
סה"כ בניים כולל		**11,302,270**		**10,140,670**		**נימוקים (יש להסביר את החישוב)**
בלתי נצפה מראש 20%		2,361,861		2,124,934 00		האומדן הוא לאחר תכנון מוקדם ובדיקה חוזרת שלו, לפיכך נלקח בנ״מ בגובה של 20%
ניהול הפרוייקט 5%		507,034		484,000 00		שכ״ט מנה״פ לפי 5% מערך עבודות קבלניות 9,680,000 ₪, 100% שירותים חלקיים לשלב התכנון והביצוע
תקורות מוריה 3%		425,135		382,488		
סה"כ אומדן תקציב הפרויקט		**14,596,299**	-	**13,132,092**		
מע״מ 17%		2,481,371		2,232,455 66		
סה"כ אומדן תקציב הפרויקט כולל מע״מ		**17,077,670**		**15,364,548**		

הערות:

1. האומדן אינו כולל התייקרויות
2. האומדן כולל תכנון וביצוע מלא של 2 הטבעות באורך של כ-9 ק״מ סה״כ. הביצוע הוא חלקי בלבד
3. 8 מלש״ח מתוקצבים ע״י תחבורה והיתרה תמומן ע״י קק״ל
4. 200 ₪ למ״ר הינו סכום מינימלי עבור דרך.
5. האומדן הוא לאחר תכנון מוקדם ובדיקה חוזרת שלו, לפיכך נלקח בנ״מ בגובה של 20%
6. ההמלצה היא לפי תכנון פיזי כללי ולא מפורט מלא

נספח לבקשה 2023-73-020

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 20/12/2022
מספר מרכבה : 1001277324

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **כביש 60 קטע דרומי איו"ש-ביצוע חברת "מוריה"-תוספת**

אומדן עלות : **453,880,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה לקיימת התחייב :**424,340,000 ש"ח** ,**תוספת להרשאה להתחייב: 29,540,000 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-42**

שם הסעיף : **ירושלים - כביש 60:**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תכנון ופיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

25.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון : **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
כביש 60 -הכפלת כביש הנהרות	מוריה	965	891

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
האצת כביש 60	30

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
כביש 60 בין חוסאן לגילה – כביש המנהרות הינו פרויקט לאומי בעל חשיבות עליונה. הכביש במצבו הנוכחי אינו עומד בתקנים לשנת 2022 , בעיקר בשל העובדה שהוא נבנה לפני כ30 שנה, מנהרות כלי הרכב הראשונות שנבנו בארץ. מאז נבנו מנהרות רבות, השתנו והתחדדו התקנים. הכביש היום, מעבר להיותו פקוק ברוב שעות היממה בשני כיווני התנועה, הינו ציר "אדום" אשר מתרחשות בו תאונות רבות. בבדיקה כלכלית שנערכה לפני כ-6 שנים הוצג כי כל חודש בו הכביש החדש יופעל יחסך כ15,000,0000 ₪ בחודש למדינה , הבדיקה כוללת חיסכון בשעות עבודה לציבור במשק , חיסכון בתחזוקה ו"חיסכון" בחיי אדם. מעבודתנו והכרותינו את הפרויקט ב5 השנים האחרונות בהן אנו עובדים אנו עדים למצב בו ישנן תאונות באופן יומיומי, פתיחת המקטע הצפוני החדש לתנועה גם באופן חלקי היטיבה את המצב באופן ניכר. פרויקט זה הינו בעל לוחות זמנים ארוכים במיוחד בשל הצורך לשמור על התנועה הקיימת הציר הראשי מכיוון דרום לירושלים. האצת הפרויקט – המקטע הדרומי אשר מהווה את הנתיב הקריטי של הפרויקט תשפיע רבות על כל תושבי האזור ועל מצב הבטיחות והתנועה כאמור מעלה

<u>מפות:</u>

בכבוד רב,

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח

נספח לבקשה 2023-73-019

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 23/11/2022
מספר מרכבה : 1001543341

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **כפר עקב-ע"י חברת "מוריה"-תוספת**

אומדן עלות : **3,200,000.00** ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**2,000,000** ש"ח **,תוספת להרשאה להתחייב: 1,200,000 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

25.12.22

מר שי קדם	רונן לוי
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות	חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים	משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור ליבוביץ
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

<u>המנהלת הכללית</u>

הנדון : **<u>הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי</u>**

<u>פרטי הפרויקט:</u>

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים) עבור שלב התכנון	הרשאה שהתקבלה עד כה
תכנון כפר עקב	מוריה	3.2 מלש"ח	2 מלש"ח

<u>תמצית נתוני הפרויקט:</u>

הרקע לפרויקט
תוספת עבור שלב ב - תכנון הארכת הנת"צ עד המחסום ומהמחסום עד לדרך רמאללה.
מהות הפרויקט – הסבר כללי
תכנון כפר עקב – שלב א' הסתיים, שלב ב' טרם התחיל.
מבט לתכנון הפרויקט

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

<u>תצ"א</u>

בכבוד רב,

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 25/12/2022
מספר מרכבה : 1001530180

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **נת"צ בגין-מקטעים ב',ז'-ביצוע ע"י חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **229,112,798.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**214,210,000ש"ח ,תוספת להרשאה להתחייב: 14,902,798 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-56**

שם הסעיף : **סל נתצים - מאיץ**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

גב' מיכל פרנק	רונן לוי
מנכ"לית	חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים	משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

תאריך : 13/12/22
סימוכין : JTM-HDR-1385

לכבוד
גב' אושרית קלפוס
מינהל תשתיות ותיאום
משרד התחבורה

ג.נ,

הנדון : **נת"צ בגין מקטעים ב' , ז' - תוספת תקציב**

1. חברת צ.א.ת.ל בשיתוף חברת מוריה מקדמת את התכנון והביצוע של נת"צ בגין קטעים ב', ז'.
2. בדצמבר 2021 פרסמה חברת הבקרה דו"ח RFT לפרויקט וחברת מוריה פרסמה מכרז לביצוע הפרויקט.
3. לאחר בחירת הקבלן המבצע , חלו עיכובים בהתארגנות הקבלן לביצוע וקבלת כלל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות.
4. לאחר תקופה נוספת הקבלן ביקש להשתחרר מהמחויבות החוזית לביצוע הפרויקט. לנושא זה החברה מקדמת הליך משפטי מול הקבלן.
5. לאור האמור לעיל החברה מקדמת הליך מכרזי חדש.
6. הועבר ע"י החברה אומדן מעודכן , מבוסס על מחירון נת"י האחרון (06/22).
7. סה"כ תוספת התקציב הנדרשת – **14.9 מל"ש – ראו פירוט בנספח א'.**
8. חברת הבקרה ממליצה לאשר תוספת זו.

בברכה,

חברת הבקרה
סולברג \ HDR

העתק :

HDR-DCC
צוות הבקרה
נועה סגל
זוהר זולר
ניקולי גליקמן
דן שחר
יאיר מליחי
מני לוי

נספח א' – ריכוז תקציבי

אומדן התקציב לפרויקט:		אומדן חברת הבקרה		אומדן החברה נוכחי 24.11.2022		פערים	
אומדן לתקציב הביצוע		147,213,969	₪	157,248,416	₪	-10,034,447	₪
אומדן לתקציב התכנון		3,660,803	₪	3,803,863	₪	-143,060	₪
בנ"מ	15%	23,184,379	₪	24,797,561	₪	-1,613,182	₪
ניהול ופיקוח	3.49%	3,689,042	₪	4,264,794	₪	-575,752	₪
תקורת מוריה	3.00%	5,332,446	₪	5,703,439	₪	-370,993	₪
	17.00%	31,123,709	₪	33,289,073	₪	-2,165,364	₪
סך האומדן התקציב לפרויקט:		**214,204,349**	₪	**229,107,146**	₪	**-14,902,798**	₪

נספח לבקשה 2023-73-017

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 04/12/2022
מספר מרכבה : 1001585234

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **נת"צ כביש 22 - י-ם - קד"ז**

אומדן עלות : **50,000,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**50,000,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-36**

שם הסעיף : **ירושלים - כביש 22**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

שי קדם
מנהל מינהל תיכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 20/12/2022
מספר מרכבה : 1001592599

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **הפרדה מפלסית גבעה צרפתית-האצה-ע"י "חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **69,530,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**69,530,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-03-28**

שם הסעיף : **ירושלים - מחלף הגבעה**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצוע, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
המנכ"לית לתיאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבים
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

25.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לוביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מינהל תשתיות

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון: **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
הפרדה מפלסית הגבעה הצרפתית - האצה	מוריה – חברה לפיתוח ירושלים	1,168.00 מלש"ח	1,168.00 מלש"ח

תמצית נתוני הפרויקט:

מהות הפרויקט – הסבר כללי

תוכנית האצה לפרויקט הפרדה מפלסית הגבעה הצרפתית הינה האצה בלוחות הזמנים על מנת לפתוח בהקדם את הפרויקט לרווחת התושבים ומשתמשי הדרך.

עלות תוספת ההאצה – 70 מלש"ח

צפי לסיום הפרויקט במלואו: אפריל 2024

מבט לתכנון הפרויקט

בכבוד רב,

נועה סגל
ראש מינהל תשתיות

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 25/12/2022
מספר מרכבה : 1001593991

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **קד"ז כביש 437 חיזמא-שער בנימין-ביצוע חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **50,000,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**50,000,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-01-21**

שם הסעיף : **מוריה כביש 437**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נגה סגל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ספיר

מינהל תשתיות

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון : **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
כביש 437 חיזמא עד שער בנימין	מוריה	268	27

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
תכנון מלא וקידום זמינות	77

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
מטרת הפרויקט מתן מענה לעומסי התנועה בכניסה לירושלים וביציאה לכיוון בנימין ומתן העדפה לתחבורה ציבורית בתוואי. במסגרת הפרויקט הרחבת חתך הכביש לדו נתיבי דו מסלולי + נתיב לתחבורה ציבורית לכל כיוון. הפרויקט יתחבר לנתצ"ים מתוכננים מצפון ומדרום.

קיבלו בעבר 27 מיליון לטובת תכנון מתקנה 79510224 (תכנון)
79510325 (ביצוע)

נותן עכשיו רק ההפרש - 50 מיליון.

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

מורייה

מסי הרשאה

19/09/2022

אומדן לתכנון מוקדם וסופי לפרויקט מספר 1078 כביש 437 חיזמא - שער בנימין

אומדן התקציב לפרויקט:	**77,000,000 ₪**
תקציב מאושר לפרויקט:	**27,000,000 ₪**
יתרה / (חוסר)	(50,000,000 ₪)
שיעור המע"מ	**17%**

אומדן לתקציב הביצוע	אומדן ביצוע (ללא מע"מ)
1. עבודות קבלניות קד"ז	28,469,539 ₪
3. הסדרי תנועה	175,865 ₪
4. נלוות	5,428,132 ₪
סך האומדן לתקציב הביצוע	34,073,535 ₪

אומדן לתקציב התכנון	אומדן תכנון (ללא מע"מ)
1. אדריכלות נוף	1,535,200 ₪
2. קונסטרוקטור	2,036,925 ₪
3. מדידות	750,000 ₪
5. מיקרוסימולציה	130,000 ₪
6. יועץ קרקע	338,436 ₪
7. קידוחי נסיון	2,060,000 ₪
8. בטיחות	144,144 ₪
9. חשמל ותאורה	1,370,979 ₪
10. שילוט	87,520 ₪
11. איכות הסביבה	230,000 ₪
15. יועץ משפטי להפקעות	160,000 ₪
16. יועץ מים וביוב	341,525 ₪
17. תכנון הסדרי תנועה	117,824 ₪
18. תנועה	351,729 ₪
19. כבישים	3,494,153 ₪
20. ספירות תנועה	40,000 ₪
21. נגישות	20,000 ₪
22. סקר עצים / אגרונום	110,000 ₪
24. סקר בטיחות בתנועה	130,000 ₪
25. הידרולוגיה	70,000 ₪
26. יועץ איטום	50,000 ₪
27. תשתית רמזורים	50,000 ₪
28. יועץ לו"ז	100,000 ₪
30. כמאי / בקר חשבונות	250,000 ₪
32. איתור תשתיות	700,000 ₪
33. שמאי הפקעות	105,000 ₪
34. יועץ הפקעות	350,000 ₪
35. מיקרוסימולציה	60,000 ₪
36. תקשורת עירונית	216,000 ₪
37. יועץ תקשורת (בזק/סלולר/הוט)	100,000 ₪
39. פרסומים	50,000 ₪
40. הדמיות וסרטונים	150,000 ₪
41. רשות העתיקות	450,000 ₪
42. תכנון גורמי תשתית (הוט סלקום בזק)	400,000 ₪
43. פיקוח גורמי תשתית	170,000 ₪
44. מתאם קהילתי	90,000 ₪
45. הפקעות הערכה	500,000 ₪
46. העתקות אור	170,368 ₪
סך האומדן לתקציב התכנון	**17,479,802 ₪**

אומדן התקציב לפרויקט:		**תקציב לפני מע"מ**	**התפלגות תקציב**	**תקציב כולל מע"מ**
1. אומדן לתקציב הביצוע		34,073,535 ₪	52%	39,866,036 ₪
2. אומדן לתקציב התכנון		17,479,802 ₪	27%	20,451,368 ₪
3. בנ"מ	15%	7,733,001 ₪	12%	9,047,611 ₪
4. ניהול ופיקוח	3.42%	4,608,774 ₪	7%	5,392,266 ₪
5. תקורת מוריה	3.00%	1,916,853 ₪	3%	2,242,718 ₪
סך האומדן התקציב לפרויקט:		**65,811,966 ₪**	True	**77,000,000 ₪**

הערות:

1. האומדן אינו כולל התייקוריות. והוכן לבקשת משרד התחבורה
2. האומדן הינו ראשוני ויעודכן בהתאם לתוצאות מכרז
3. שכ"ט מנה"פ פרויקט נקבע לפי חוזה קיים ומחושב לפי ערך מבנה של 225 מלשח עד לשלב בהמכרז+, 100% שירותים חלקיים לשלב קד"ז
4. היקף התכנון המצויין הינו עד כיכר אדם

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

ירושלים : 25/12/2022
מספר מרכבה : 1001340978

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- ״המשרד ״) במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **כביש ראשי ענתות-ע"י חברת מוריה-תוספת**

אומדן עלות : **32,801,026.00 ש״ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**27,369,347 ש״ח** ,תוספת להרשאה להתחייב: 5,431,679 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע״מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ״י תכניות שאושרו בכתב ע״י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ״מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ״ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע״ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבים ופיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

מינהל תשתיות

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון: **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
כביש ענתא – קטע נוסף עד למסוף האוטובוסים	מוריה	5.4 מלש"ח	0

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במיליוני שקלים
הוספת קטע עד המסוף בענתות	5.4 מלש"ח

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
שדרוג כביש היוצא מהכביש הראשי בשכונת ענתא במזרח ירושלים, הכולל גם שדרוג תשתיות אשר ישרתו את התושבים בצורה המיטבית, כולל תכנון מדרכות להולכי רגל ותכנון חניות ככל שניתן. תכולת העבודה: עבודות הכנה ופרוקים, עבודות עפר, קירות תמך, מצעים, אספלטים, תשתיות ביוב, עבודות חשמל ותאורה, תשתיות תקשורת, ריהוט רחוב, תחנות אוטובוס ואזורי המתנה.

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395
gov
www.gov.il

נספח לבקשה 2023-73-013

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 25/12/2022
מספר מרכבה : 1001340879

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- ״המשרד ״)

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **אל תון אל מחאג'ר-ע''י חברת ''מוריה''-תוספת**

אומדן עלות : **39,864,350.00 ש״ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**2,493,472 ש״ח ,תוספת להרשאה להתחייב: 37,370,878 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע״מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ״י תכניות שאושרו בכתב ע״י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ״מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ״ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע״ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ״לית לתאום תשתיות
ומ״מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

גב' מיכל פרנק
מנכ״לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מינהל תשתיות

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון: **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
כביש אל תון אל מחאג'ר	מוריה	39.8 מלש"ח	2.4 מלש"ח

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במיליוני שקלים
ביצוע	37.3 מלש"ח

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
סלילת כביש חדש באורך של כ-350 מטר שמחליף את כביש אל תון הקיים (כביש לא סטטוטורי). בנוסף שדרוג והנגשת כביש קיים (כביש אל מחאג'ר) באורך של כ-450 מטר, כולל חיבור לכביש 398 בצומת ימינה ימינה ועבודות על כביש 398 באורך של כ-500 מטר. הכביש מתחבר בצד הצפוני לכביש 117 – אל תון, ובצדו הדרומי לכביש 398. הפרויקט כולל ביצוע תשתיות רטובות ותשתיות יבשות, כולל עבודות פיתוח לבניית מדרכות.

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 26/12/2022
מספר מרכבה : 1001594706

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- ״המשרד ״)

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **כביש גישה אבו טור 77-ע"י חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **12,856,221.00 ש״ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**12,856,221.00 ש״ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע״מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ״י תכניות שאושרו בכתב ע״י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ״מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ״ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע״ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ״לית לתאום תשתיות לאומיות
וממ״מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

גב' מיכל פרנק
מנכ״לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון: **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
אבו טור 77	מוריה	13.147	0.291

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
ביצוע	12.856

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
• קיים תכנון תב"ע להסדרת הכביש גישה מרחוב אל חארה למגרש ולבתי מגורים סמוכים. הכביש הנדרש מהווה חלק ממנו.

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 26/12/2022
מספר מרכבה : 1001594982

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

<u>הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022</u>

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **כביש גישה צור באהר אום טובא-ע"י חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **8,560,175.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**8,560,175.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות ...
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציב פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון : **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
כביש גישה אום טובא- צור באהר	מוריה	11.36	0.2745

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
ביצוע	11.65

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
• כביש גישה ל- 30 כיתות בשכונת צור באהר • קיים כביש בתב"ע לכביש מרחוב ביר אל כרום, כביש זה יאפשר גישה למגרש.

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 21/12/2022
מספר מרכבה : 1001592873

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **כביש גישה שועפט-באמצעות חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **3,083,049.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב : **3,083,049.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

מר שי קדם
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מינהל תשתיות

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון : **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
כביש גישה צפוני שועאפט	מוריה	3.407	0.324

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
ביצוע	3.083

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
• כביש גישה לקריית חינוך בשועאפט. • הכביש הנדרש יאפשר גישה למגרש מרחוב כרם אנג'אץ.

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 21/12/2022
מספר מרכבה : 1001592872

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **כביש גישה ג'אבל מוכבר-באמצעות חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **2,065,133.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**2,065,133.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

מר שי קדם
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מינהל תשתיות

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון: **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
כביש גישה ג'בל מוכבר	מוריה	2.065	0.166

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
ביצוע	2.23

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
• כביש גישה ל- 12 ביתות בשכונת ג'בל מוכבר • קיים זכות דרך בתב"ע לכביש מרחוב עמראבן אל עאס הכביש הנדרש מהווה חלק ממנו ויאפשר גישה למגרש.

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

<u>מפות:</u>

שם רחוב: עמר אבו אל עאס 2

בכבוד רב,

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח

נספח לבקשה 2023-73-008

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 18/12/2022
מספר מרכבה : 1001340991

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- ״המשרד ״)

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **עיסוויה – 68-באמצעות חברת "מוריה" - תוספת**

אומדן עלות : **3,858,995.00 ש״ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**97,200 ש״ח ,תוספת להרשאה להתחייב: 3,761,795 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע״מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ״י תכניות שאושרו בכתב ע״י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ״מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ״ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע״ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

מר שי קדם
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
עיסוויה 68	מוריה	3.85	0.09

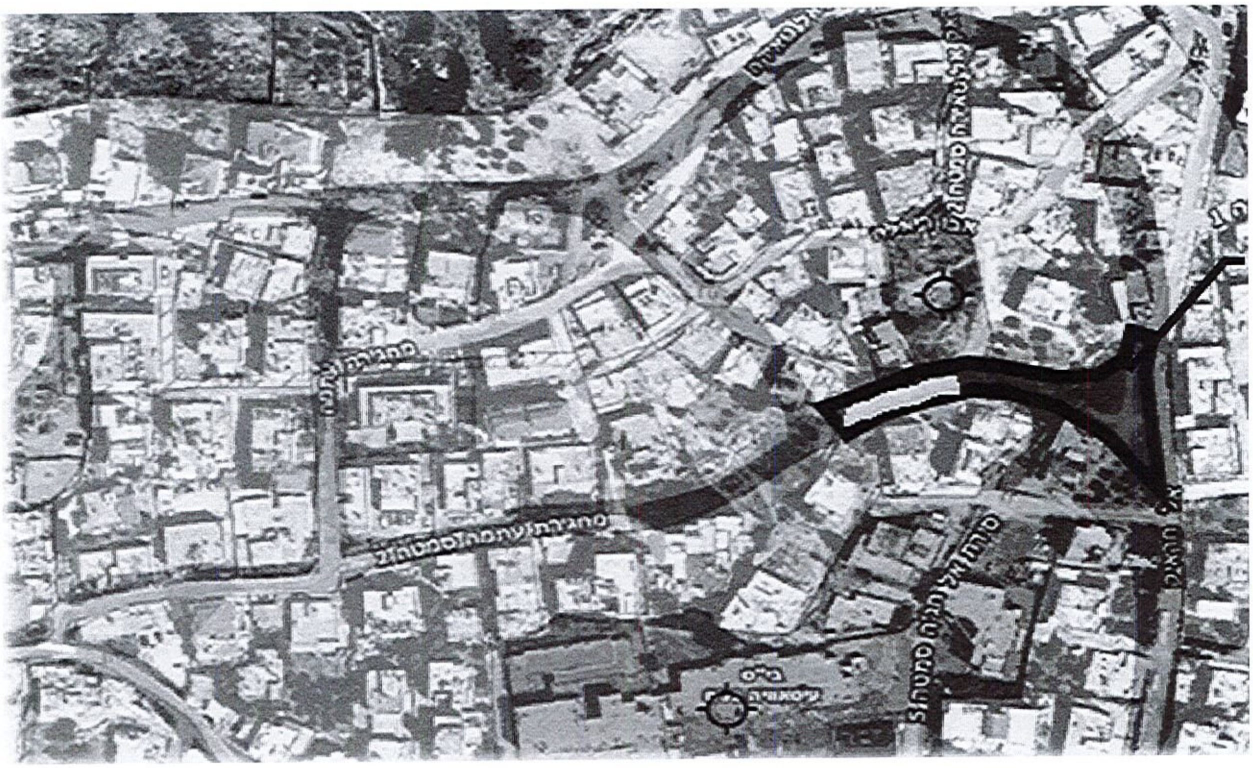
אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
ביצוע	3.76

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
• כביש גישה ל6 כיתות בשכונת עיסוויה. • קיים זכות דרך בתב"ע לכביש היקפי. הכביש הנדרש מהווה חלק ממנו ויאפשר גישה למגרש מרחוב אבו ריאלה

מפות:



בכבוד רב,

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

נספח לבקשה 2023-73-007

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 19/12/2022
מספר מרכבה : 1001592136

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

<u>הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022</u>

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **כביש גישה חטיבת ביניים בנים עיסוויה-באמצעות חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **5,672,958.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב : **5,672,958.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-51-02-01**

שם הסעיף : **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

25.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

795102 1

מינהל תשתיות

מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון : **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
כביש גישה עיסוויה	מוריה	5.74 מלש"ח	0.14 מלש"ח

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות בש"ח
ביצוע	₪ 5.6 מלש"ח

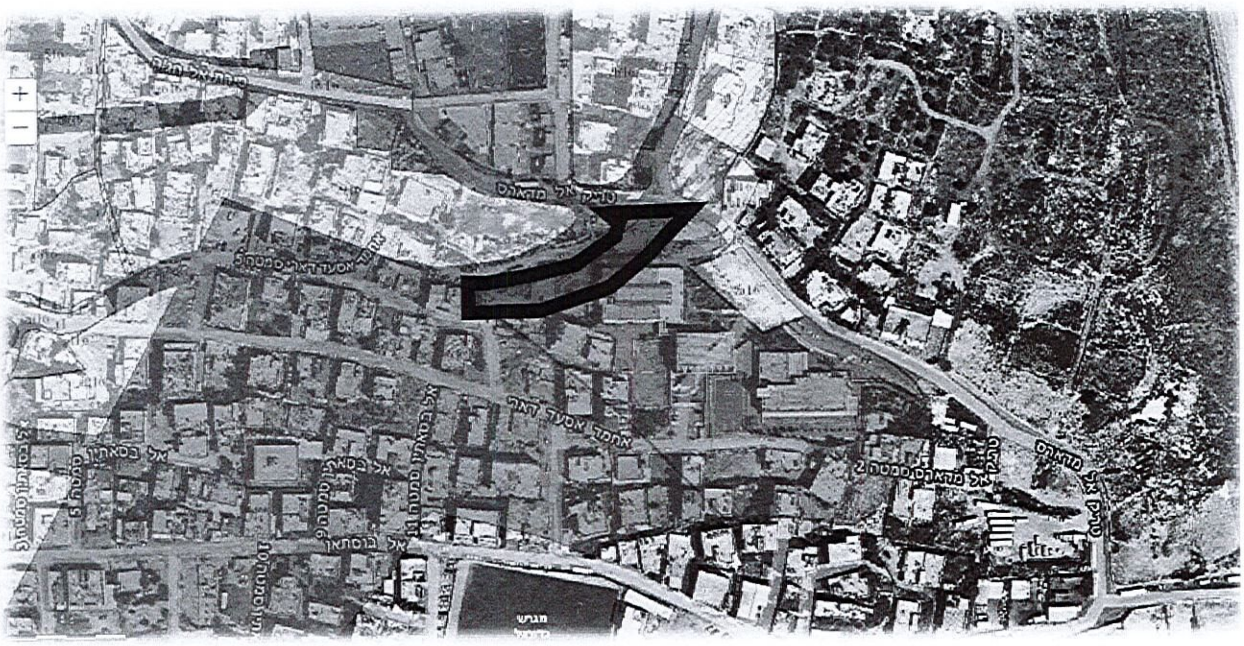
תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
1. כביש גישה ל- 20 כיתות בשכונת עיסוויה. 2. מהות הכביש הכביש יאפשר גישה למוסד מרחוב אל חריד.

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

gov
www.gov.il

<u>מפות:</u>



בכבוד רב,

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח

נספח לבקשה 2023-73-006

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 28/12/2022
מספר מרכבה : 1001274106

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

נ"ר
משה

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **ביצוע הסדרת מסוף קדיש לו"ז-באמצעות חברת "מוריה"-תוספת**

אומדן עלות : **19,974,061.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**16,698,581** ₪,**תוספת להרשאה להתחייב:3,275,480** ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-73**

שם הסעיף : **פיתוח מסופי תחבורה**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

25.12.22

אור לביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2023-73-005

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

ירושלים : 28/12/2022
מספר מרכבה : 1001274164

שר משה

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **ביצוע מסוף רמות ברחוב המשורר אצ"ג-ע"י חברת "מוריה-תוספת**

אומדן עלות : **15,350,897.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**13,150,807** ₪,**תוספת להרשאה להתחייב: 2,200,090** ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-73**

שם הסעיף : **פיתוח מסופי תחבורה**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

25.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov www.gov.il

ירושלים : 26/12/2022
מספר מרכבה : 1001594712

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **פרויקט שער העיר - תוספת תקציב-ע"י חברת "מוריה"**

אומדן עלות : **88,888,889.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב :**80,000,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **90.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-14**

שם הסעיף : **ים- הכניסה לעיר**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

בכבוד רב,

נעה שגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבים ופיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית משרד התחבורה
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד

הגב' מיכל פרנק

המנהלת הכללית

הנדון : **הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי**

פרטי הפרויקט:

שם הפרוייקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במילוני שקלים)	הרשאה שהתקבלה עד כה
שז"ר הכניסה לעיר מכרז חניון, הפרדה מפלסית	מוריה	876.4	739.5

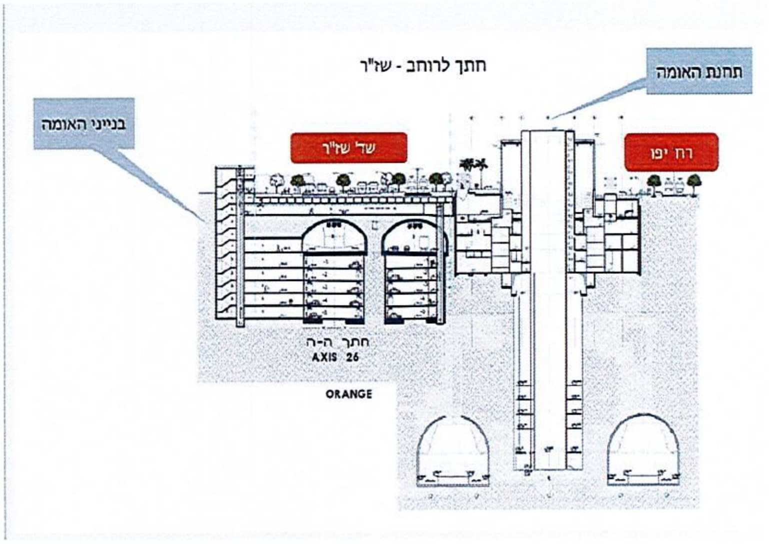
אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במלש"ח
תכולות עבודה נוספות ללא רכיב הצמדות	80

תמצית נתוני הפרויקט:

רקע מהות הפרויקט – הסבר כללי
במסגרת פרויקט החניון והפורטלים המהווים חלק מפרויקט 'הכניסה לעיר' מבוצע הקמת חניון ובו כ-1374 מקומות חניה ב-5 מפלסים תת קרקעים, מעל החניון תבוצע הפרדה מפלסית שתיצור מנהרה לתנועת כלי רכב המבנה התת קרקעי כולל מערך פירי מעליות, מדרגות חרום ולולאות רכב.

<u>מפות:</u>



בכבוד רב,

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
gov

ירושלים : 23/11/2022
מספר מרכבה : 1000796987

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **תכ' מפורט, ניהול ופיקוח - קו ירוק-ע"י צתא"ל**

אומדן עלות : **1,200,000,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**843,782,880** **ש"ח,תוספת להרשאה להתחייב: 356,217,120 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות :**100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-51**

שם הסעיף : **תכנון מפורט, ירוק, י**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו ותהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

12.12.22

גב' מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והב...

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

gov משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים : 21/11/2022
מספר מרכבה : 1001579546

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **תכנון אסטרטגי לדרכים - ע"י צתא"ל**

אומדן עלות : **5,000,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

בהרשאה להתחייב : **5,000,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **100.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-89**

שם הסעיף : **אגף תכנון תחבורתי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי : למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעת סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

12.12.22

מר שי קדם
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אור לביא
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2023-73-001

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים gov

ירושלים : 22/11/2022
מספר מרכבה : 1001168054

לכבוד
עירית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2022

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן- "המשרד ")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן :

שם הפרויקט : **פעילות צוות תוכנית אב ירושלים-תוספת**

אומדן עלות : **179,778,518.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב :

הרשאה קיימת להתחייב :**122,064,667 ש"ח ,תוספת בהרשאה להתחייב: 39,736,000 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות : **90.00** %

סעיף תקציבי לביצוע : **79-50-02-01**

שם הסעיף : **ים - תקציב ארגוני צו**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן :

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל . כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט .
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה .
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז- 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו ; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

נעה סגל
סמנכ"לית לתאום תשתיות לאומיות
ומ"מ ראש אגף בכיר תקציבי פיתוח
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

7.12.22

אור לוינס
סגן החשב
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רונן לוי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

גבי מיכל פרנק
מנכ"לית
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2023-68-009

הסכם מס' 20035

שנערך ונחתם בירושלים ביום 22/12/22

בין

המוסד לביטוח לאומי (להלן – המוסד) מרחי יפו 217, ירושלים על ידי מורן מזרחי, מנהלת אגף קרנות ומר ירון ישראלי, חשב המוסד או סגנו.

מצד אחד

לבין

עיריית ירושלים שמספרה 500230008 (להלן – הרשות) כיכר ספרא 1 ירושלים המיוצגת על ידי ________ ו- ________.

מצד שני

הואיל והרשות מבקשת להפעיל במזרח העיר מרכז רב שירותים לאנשים עם מוגבלות (להלן – המסגרת);

והואיל והרשות מעוניינת להקים עבור פעילות המסגרת, מבנה על מגרש הידוע כגוש 30132 חלקה 5 (להלן – המבנה);

והואיל ומשרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן – המשרד) יפקח על המסגרת ויסייע במימון הפעילות שתתקיים בה;

והואיל והמוסד מעוניין לסייע לרשות על ידי השתתפות במימון הקמת המבנה (להלן – הפרויקט ו/או הבניה);

והואיל וועדת המוסד המליצה על סיוע המוסד לפרויקט. אישור על החלטתה מצ״ב ומסומן באות א׳ (להלן – נספח א׳);

והואיל הרשות והמוסד גיבשו תוכנית לפרויקט המפורטת בתזכיר המצורף כנספח ב׳ להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן – נספח ב׳);

והואיל וההוצאה לביצוע הסכם זה מתוקצבת בסעיף 21021134 לתקציב המוסד.

לפיכך הותנה בין הצדדים:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הרשות מתחייבת להגיש את המסמכים האמורים בסעיף 4.2.1 וזאת תוך 12 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

1.3. מוסכם על הצדדים כי המוסד יהא רשאי לבטל את ההסכם אם הרשות לא תגיש את המסמכים האמורים בסעיף 4.2.1 להלן תוך 12 חודשים.

1.4. הרשות מתחייבת להפעיל את המסגרת לתקופה של 15 שנים לפחות מיום אישור ועדת ההיגוי, כהגדרתה בסעיף 3.1 להלן, בדבר סיום הפרויקט, כמפורט בסעיף 2.1 להלן ואכלוס המבנה.

1.5. הרשות מצהירה שהמגרש עליו יוקם המבנה הינו בהקצאה לתקופה הנקובה בסעיף 1.4 לעיל והיא מתחייבת להעמידו לצורך הפעלת המסגרת לתקופה זו.

1.6. הרשות מתחייבת להשתמש בכספים שישולמו לה על ידי המוסד אך ורק לצורך הפרויקט ולא כל מטרה אחרת.

1.7. הרשות מצהירה כי היא תעסיק במסגרת באופן שוטף אנשי מקצוע מיומנים בהיקף הנדרש להפעלתה.

1.8. הרשות מצהירה שידוע לה שהמוסד לא ישלם עבור הוצאות שהיו לה לצורך הפרויקט לפני מועד אישור ועדת המוסד מיום 24.11.2022, למעט הוצאות תכנון.

1.9. הרשות מתחייבת לסיים את הפרויקט עד תומו כמפורט בסעיף 2.1 להלן, גם אם ההוצאות לבניה תהיינה גבוהות מהסכום הכולל שאושר לפרויקט בוועדת המוסד.

1.10. הרשות מצהירה שהמשרד יפקח על פעילות המסגרת וישתתף במימון הפעלתה על ידי תשלום דמי אחזקה עבור כל המשתתפים הנמצאים בה בעת החתימה על הסכם זה וישתתף עבור כל משתתף, אשר ייקלט בעתיד.

2. מהלך הפרויקט

2.1. הרשות מתחייבת לבצע את הפרויקט תוך 48 חודשים מיום החתימה על הסכם זה, בהתאם למפורט בדו"ח הבדיקה של היועצת אדר' אלונה ליפשיץ מיום 4.11.2022 המצורף להסכם זה ומסומן באות ג' (להלן – נספח ג').

2.2. הרשות מתחייבת להגיש למוסד את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע הבניה, וזאת כתנאי לסיוע המוסד האמור בהסכם זה.

2.3. הרשות מתחייבת למנות מפקח הנדסי מטעמה עבור הבניה.

2.4. כתנאי להעברת התשלום הראשון של המוסד, הרשות מתחייבת להגיש לוועדת ההיגוי, כהגדרתה בסעיף 3.1 להלן, את תוצאות מכרז קבלנים שערכה לצורך הפרויקט וכל חוזה שנחתם עם קבלן אחד או יותר.

2.5. הרשות מתחייבת להגיש למוסד דו"ח פעילות על הפעלת המסגרת כתנאי לתשלום האחרון של המוסד המפורט בסעיף 4.2 להלן. הדו"ח יתייחס לתקופה של עד סמוך למועד הגשתו, ויתייחס לנקודות אלה:

2.5.1. דיווח על המשתתפים בפעילות המסגרת (לפי גיל, מספר, סוג נכות וכו');

2.5.2. תיאור הפעילויות המתקיימות במסגרת ופירוט כוח האדם המועסק בה.

3. ועדת היגוי

3.1. את ביצוע הסכם זה תלווה ועדת היגוי בת שני חברים שתורכב מנציג הרשות ונציג המוסד (לעיל ולהלן – "הוועדה" ו/או "ועדת ההיגוי").

3.2. הוועדה תתכנס לפי הצורך או לפי דרישת אחד מחבריה. יו״ר הוועדה יהיה נציג הרשות והוא יהיה אחראי לכינוסה ולהעברת פרוטוקולים מישיבותיה למוסד.

3.3. החלטות הוועדה תתקבלנה בהסכמה.

3.4. הוועדה תהיה מוסמכת:

3.4.1. ללוות את ביצוע הסכם זה;

3.4.2. לאשר את תוצאות מכרז הקבלנים שערכה הרשות וכל חוזה שנחתם בין הרשות לבין קבלן אחד או יותר;

3.4.3. לעקוב אחרי שלבי הפרויקט, כמפורט בנספח ג׳ ולאשר את סיומו;

3.4.4. לאשר הוצאות לפרויקט שהיו לרשות לפני מועד החתימה על הסכם זה, כאמור בסעיף 1.8 לעיל;

3.4.5. לאשר שהרשות התקינה במסגרת שלט כאמור בסעיף 5.1 להלן. אישור זה יהווה תנאי לתשלום האחרון של המוסד, המפורט בסעיף 4.2 להלן.

3.5. המוסד יהא רשאי, בהסכמת הרשות, למנות יועץ מקצועי (להלן – היועץ) לצורך ליווי הביצוע של הסכם זה או חלק ממנו. במקרה זה יודיע המוסד על כך לרשות מראש ובכתב וסמכויות ועדת ההיגוי במלואן או בחלקן יוקנו ליועץ במקום לוועדת ההיגוי, בשינויים המחויבים. למען הסר ספק, יודגש כי בעת ביצוע מתווה זה, החלטותיו של היועץ בגין הסמכויות שהוענקו לו הינן בגדר המלצה בלבד וכפופות לאישורו הסופי של נציג המוסד.

4. <u>מימון ותשלומים</u>

4.1. המוסד ישתתף במימון הפרויקט בשיעור שלא יעלה על 34.52% מעלותו בפועל או בסך של 2,800,000 ₪, כולל מע״מ, לפי הנמוך ביניהם.

הרשות מתחייבת לשאת ביתרת עלות הפרויקט בשיעור שלא יפחת מ- 65.48% העלות בפועל.

4.2. תשלומיו של המוסד לרשות ייעשו במועדים ובתנאים שלהלן:

4.2.1. סך של 50,000 ₪ - תוך חודש מיום שיועברו למוסד אלה:

א) היתר בנייה כנדרש בחוק;

ב) אישור הקצאת קרקע או מבנה.

ובלבד שהמסמכים יוגשו תוך 12 חודשים מיום חתימת הסכם זה ובכפוף לאמור בסעיפים 1.2 ו-1.3 לעיל.

4.2.2. סך של 550,000 ₪ - תוך חודש מיום שיועברו למוסד אלה:

א) תוצאות מכרז קבלנים לבניה;

ב) כל חוזה שנחתם בין הרשות לבין קבלן אחד או יותר לביצוע הבניה;

ג) אישור על מינוי מפקח הנדסי לבניה;

ד) דו״ח הוצאות מאושר על ידי גזבר הרשות על הוצאות הרשות עבור תכנון בשיעור של 5% מסך מימון המוסד, כפי שאושר בוועדת המוסד;

ה) אישור ועדת ההיגוי או אישור היועץ למפורט לעיל.

ובלבד שהמסמכים יוגשו תוך 6 חודשים מיום התשלום הראשון.

4.2.3. סך של 550,000 ₪ - תוך חודש מיום שיועברו למוסד אלה:

א) דו"ח הוצאות מאושר על ידי גזבר הרשות על הוצאת הסכום כאמור בפסקה 4.2.2 לעיל בתוספת השתתפות הרשות בשיעור של 65.48% מהעלות לפחות;

ב) החשבון המצטבר המאושר שהגיש קבלן אחד או יותר לרשות;

ג) אישור ועדת ההיגוי או היועץ שהבניה מתבצעת בהתאם לאמור בנספח ג'.

ובלבד שהמסמכים יוגשו תוך 14 חודשים מיום התשלום הראשון.

4.2.4. סך של 550,000 ₪ - תוך חודש מיום שיועברו למוסד אלה:

א) דו"ח הוצאות מאושר על ידי גזבר הרשות על הוצאת הסכום כאמור בפסקה 4.2.3 לעיל בתוספת השתתפות הרשות בשיעור של 65.48% מהעלות לפחות;

ב) החשבון המצטבר המאושר שהגיש קבלן אחד או יותר לרשות;

ג) אישור ועדת ההיגוי או היועץ שהבניה מתבצעת בהתאם לאמור בנספח ג'.

ובלבד שהמסמכים יוגשו תוך 22 חודשים מיום התשלום הראשון.

4.2.5. סך של 550,000 ₪ - תוך חודש מיום שיועברו למוסד אלה:

א) דו"ח הוצאות מאושר על ידי גזבר הרשות על הוצאת הסכום כאמור בפסקה 4.2.4 לעיל בתוספת השתתפות הרשות בשיעור של 65.48% מהעלות לפחות;

ב) החשבון המצטבר המאושר שהגיש קבלן אחד או יותר לרשות;

ג) אישור ועדת ההיגוי או היועץ שהבניה מתבצעת בהתאם לאמור בנספח ג'.

ובלבד שהמסמכים יוגשו תוך 30 חודשים מיום התשלום הראשון.

4.2.6. סך של 550,000 ₪ - תוך חודש מיום שיועברו למוסד אלה:

א) דו"ח הוצאות מסכם מאושר על ידי רואה חשבון על כל הוצאות הרשות לפרויקט, כולל השתתפותה בשיעור של 65.48% מעלות הפרויקט לפחות;

ב) חשבון סופי מלא של קבלן אחד או יותר, מאושר על-ידי המפקח ההנדסי;

ג) אישור אכלוס של יועץ בטיחות או של ועדת התכנון והבניה המקומית, כחוק;

ד) אישור ועדת ההיגוי שהפרויקט הסתיים בהתאם למפורט בנספח ג';

ה) דו"ח פעילות כמפורט בסעיף 2.5 לעיל;

ו) אישור ועדת ההיגוי שהרשות התקינה שלט במסגרת המדגיש את סיוע המוסד לפרויקט, כאמור בסעיף 5.1 להלן.

ובלבד שהמסמכים יוגשו תוך 36 חודשים מיום התשלום הראשון.

4.3. הרשות תגיש למוסד דו"חות על הוצאותיה לביצוע הפרויקט שיהוו תנאי לתשלומי המוסד האמורים בסעיף 4.2 לעיל, ובהם יפורטו עבודות הבניה שנעשו, סכומי ההוצאה עבורן ומועדי ההוצאה. הדו"חות יאושרו על ידי גזבר הרשות.

4.4. המוסד ישלם לרשות 34.52% מהוצאותיה בפועל בלבד לפרויקט, אך לא יותר מהסכום הנקוב בסעיפים 4.1 לעיל.

4.4.1. אם יעלה כי 34.52% מהוצאות הרשות בפועל היו נמוכות מהסכום הנקוב בהסכם זה, יקטין המוסד את תשלומו האחרון כאמור בסעיף 4.2 לעיל, או לא ישלמו בהתאם.

4.4.2. אם יעלה כי המוסד שילם לרשות סכום העולה על 34.52% מהוצאותיה בפועל כאמור לעיל, תחזיר הרשות את העודף למוסד כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן – מדד המחירים), כאשר מדד המחירים הבסיסי הוא מדד המחירים שהיה מפורסם במועד התשלום שיצר את העודף ומדד המחירים החדש הוא מדד המחירים האחרון שפורסם לפני מועד ההחזרה.

4.5. המוסד שומר לעצמו את הזכות להפחית כל תשלום בהתאם לשינויים או לצמצומים שייעשו במהלך הפרויקט, כל זאת באופן יחסי לעומת סך כל ההשתתפות הכספית של המוסד בפרויקט ו/או ללוח התשלומים האמור בהסכם זה.

4.6. המוסד רשאי, על פי החלטתו הבלעדית, לקזז או להפחית כל סכום מהתשלומים המשולמים על ידו, במידה והרשות לא תעמוד בהתחייבויותיה, כאמור בהסכם זה.

4.7. המוסד רשאי, על פי החלטתו הבלעדית או על פי בקשת הרשות, לשלם סכום כלשהו מכל תשלום וזאת על מנת לאפשר את המשך ביצוע הבניה.
יובהר, כי כל תשלום אשר ישולם בהתאם לסעיף זה אינו בא להוסיף על סך כל השתתפותו של המוסד כאמור בסעיף 4.1 לעיל.

4.8. המוסד רשאי לדרוש את החזר הכספים ששילם על פי הסכם זה או להפסיק סיועו, אם הרשות לא תעמוד בהתחייבויותיה, ובמקרה כזה המוסד יודיע על כך לרשות והרשות תהיה חייבת להחזיר למוסד את כל הסכומים ששילם לה כשהם צמודים למדד המחירים.

4.9. המוסד יהא רשאי לקזז מתשלומיו לפי הסכם זה, ולפי שיקול דעתו, כל סכום אותו חייבת הרשות למוסד בגין הסכם אחר וזאת לאחר הודעה של 30 יום מראש ובכתב.

4.10. הרשות מתחייבת כי החשבונות הנוגעים לביצוע הפרויקט ינוהלו על ידו בנפרד מכל החשבונות האחרים שהוא מנהל ובאופן אשר יאפשר להבחין בין החשבונות הנוגעים לביצוע הפרויקט לבין כל חשבונות אחרים.

4.11. ספרי הרשות יהיו פתוחים בכל עת לביקורת על ידי רואה חשבון או כל גוף מוסמך אחר מטעם המוסד בנוגע לבדיקת הפרויקט.

5. <u>פרסומים</u>

5.1. הרשות מתחייבת להתקין שלט נפרד במקום בולט במסגרת, שבו תודגש השתתפותו של המוסד במימון הפרויקט. גודל השלט וניסוחו יתואמו עם נציג הקרן לפיתוח שירותים לנכים במוסד.

5.2. הרשות מתחייבת לפרסם את שמו של המוסד כמי שסייע במימון הפרויקט בכל פרסום שיעשה בקשר למסגרת, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות חומר פרסום, חוברות, סרטים וכיו"ב, בין במהלך הפרויקט ובין לאחר סיומו.

5.3. מוסכם כי המוסד יהיה רשאי לפרסם, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הסיוע שנתן לרשות עבור הפרויקט.

5.4. הרשות מתחייבת כי במידה ותקיים טקס לחנוכת המסגרת אזי יקוימו התנאים הבאים:

5.4.1. המועד לחנוכת המסגרת ייקבע בתיאום עם מנהל הקרן לפיתוח שירותים לנכים במוסד (להלן – מנהל הקרן), לפחות חודשיים מראש;

5.4.2. נציג מטעם המוסד יישא ברכה בעת חנוכת המסגרת. שם הנציג המברך וציון שמו של המוסד יופיעו בהזמנה;

5.4.3. נוסח ההזמנה יישלח מראש לאישור מנהל הקרן;

5.4.4. בכל הזמנה לטקס יופיע על גבי ההזמנה סמל המוסד באופן בולט;

5.4.5. מיקום שם המוסד ושם הקרן בהזמנה ייקבעו בהתאם להיקף המימון שהוקצה על ידי המוסד.

6. **שונות**

6.1. המוסד יהיה מוסמך לערוך מעת לעת לפי שיקול דעתו בדיקות וביקורות על עמידת הרשות בהתחייבויותיה לאחר סיום הפרויקט וסיום ביצוע התשלומים, לרבות ביקורים במקום. הרשות מתחייבת לשתף פעולה עם המוסד לצורך זה.

6.2. הרשות מתחייבת למסור למוסד כל מידע רלבנטי שיידרש על ידו לגבי פעילות המסגרת תוך כדי הפרויקט ולאחר סיומו.

7. **הפרות**

7.1. הצדדים מסכימים כי סעיפים 1.2-1.7, 1.9-1.10, 2, 4.2, 4.4, 5, 6 מהווים סעיפים יסודיים להסכם זה וכי במידה ותופר על ידי הרשות הוראה מההוראות הקבועות בהם ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה והמוסד יהיה רשאי, בנוסף לכל תרופה אחרת לה הוא זכאי על פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו ו/או לבטלו.

7.2. אם בתום 12 חודשים מיום חתימת הסכם זה לא עמדה הרשות בתנאים המזכים בתשלום הראשון, יהא המוסד רשאי לבטל הסכם זה בהודעה של 30 יום מראש ובכתב ומבלי שיהא חייב בתשלום פיצוי כלשהו.

7.3. אם לאחר 12 חודשים ממועד התשלום האחרון ששולם על ידי המוסד לרשות, לא בשלו התנאים להעברת תשלומים נוספים, יהא המוסד רשאי לבטל את יתרת המימון שאושר לרשות ו/או לדרוש את החזר התשלומים אשר שולמו לה, כאשר הם צמודים למדד המחירים מיום התשלום לרשות ועד ליום החזרתו בפועל לידי המוסד בהודעה של 30 יום מראש ובכתב.

7.4. במהלך תקופת ההסכם היה והרשות לא תעמוד בחלק מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, יהא המוסד רשאי לבטל את יתרת המימון שאושר לה ו/או לדרוש את החזר התשלומים אשר שולמו לה, כאשר הם צמודים למדד המחירים מיום התשלום לרשות ועד ליום החזרתו בפועל לידי המוסד בהודעה של 30 יום מראש ובכתב.

7.5. היה ופעילותה של המסגרת תופסק ו/או תוסב לפעילות שונה מזו שיועדה לה, ללא אישור המוסד מראש ובכתב, תחזיר הרשות לידי המוסד כל סכום ששולם על פי הסכם זה צמוד למדד המחירים מיום התשלום ועד ליום החזרתו בפועל לידי למוסד, בניכוי 6.67% לכל שנת פעילות וכל זאת תוך 30 יום מעת דרישתו בכתב של המוסד.

8. **כתובות הצדדים:**

המוסד לביטוח לאומי – רח' יפו 217 ירושלים.

עיריית ירושלים – כיכר ספרא 1 ירושלים.

דבר דואר רשום שישלח לכתובות דלעיל יראה כאילו התקבל אצל הצד אליו נשלח תוך 72 שעות מיום המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המוסד לביטוח לאומי מורן מזרחי מנהלת אגף הקרנות מורן מזרחי מנהלת אגף הקרנות	שמואל זליגמן מנהל העירייה עיריית ירושלים ראש המינהל הכספי
המוסד לביטוח לאומי סער אושינסקי סגן חשב חשב המוסד או סגנו	צביקה כהן - מ"מ וסגן ראש העיר ירושלים עיריית ירושלים Jerusalem Municipality Zvika Choen Deputy Mayor

המוסד לביטוח לאומי
אגף הקרנות
הקרן לפיתוח שירותים לנכים

נספח א'

הנדון: מרכז מאמוניה - אגף הרווחה עיריית ירושלים

הנני מאשר שבישיבת ועדת המוסד מיום 24.11.2022 הובא להתייעצות הנושא שבנדון.

להלן נוסח החלטת הוועדה:

הועדה מאשרת סיוע בשיעור 34.52% מהעלות הכוללת לבנייה לפי בדיקת יועץ בסך של 8,111,652 ₪, היינו סך של עד 2,800,000 ₪ כולל מע"מ.

ב ב ר כ ה,

שמואל ויינגלס – עו"ס
מנהל הקרן לפיתוח שירותים לנכים

תא/זא

נספח ב'

בקשה 125478 - מרכז מאמוניה - אגף הרווחה עיריית ירושלים

שם הקול קורא:	קול קורא בניה הרחבה ושיפוץ של מרכזים רב שירותים
הגוף המגיש:	עיריית ירושלים
שם הפרוייקט:	מרכז רב שירותים מזרח ירושלים
דירוג סוציו אקונומי של הרשות בה תפעל המסגרת:	3

תיאור המסגרת הקיימת

אגף הרווחה מפעיל כיום מענים בשתי שלוחות עיקריות במזרח ירושלים בשכונות הצפוניות ובשכונות הדרומיות בתשתיות צפופות עקב העדר מקום. על אף המאמץ הרב של העירייה, ישנם עדיין קהלי יעד אשר מנועים מצריכת השירות בשל מרחק גאוגרפי מהשירות או בשל חסם תחבורתי. לאור העדר התשתיות הפיזיות, האגף לא יכול להגדיל את היקף השירות המוצע על אף הצורך ההולך וגדל.

תיאור הפרויקט, הצורך, אוכלוסיית היעד ומטרות מרכזיות:

שיעור האנשים עם מוגבלות בקרב האוכלוסיה במזרח ירושלים גבוה מהשיעור המקביל במערב העיר. על אף האמור במזרח העיר קיים מחסור משמעותי במענים לאוכלוסיה זו. במסגרת קול קורא מבקש אגף הרווחה בעיריית ירושלים להקים מרכז רב שירותי מונגש לאנשים עם מוגבלויות ובני משפחותיהם החיים במזרח העיר. האגף שואף להרחיב ולהעמיק את השירות לאוכלוסייה רחבה יותר (כדוגמת איתור מוקדם, שילוב ילדים בבתי ספר רגילים המחייב היערכות של המשפחה לתמיכה, שילוב בוגרים בקהילה, בתעסוקה. במרכז יינתן מענה הוליסטי רחב לאנשים עם מוגבלות לצד מענים לחיזוק החוסן המשפחתי של משפחות לאנשים עם מוגבלות.
מרכז משפחה- שירות משלים להורים לילדים עם מוגבלות ובני משפחותיהם. מטרת השירות לתת תמיכה למשפחות ולחזק את החוסן המשפחתי באמצעות הרחבת סל המענים הניתנים על ידי המחלקה לשירותים חברתיים, השרות הינו שרות רב-נכותי (שיקום, משי"ה, אוטיזם) הפועל לפי הגישה הקהילתית, שבו ההורים הינם שותפים מלאים לתכנון השירות והפעלתו.
מרכז למיצוי זכויות- המרכז מיועד לתת שירות בנושא מיצוי זכויות לאנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם בכל שכונות מזרח ירושלים.
מרכז לחיים עצמאיים - התכנית מיועדת לבוגרים עם נכות. התכנית הינה כשלוחה של מרכז לחיים עצמאיים הפועל במערב העיר ומציעה מגוון פעילות חברתית והעצמה של הבוגרים. הבינוי יאפשר מתן מקום קבע, נגיש ומותאם לפעילות של הנכים אשר כיום נאלצים לקיים הפעילות במקומות משתנים.
מועדון חברתי לעיוורים. כיום פועל מועדון חברתי לעיוורים במרכז רב שירותים לעוור והינו משותף לאוכלוסיית מזרח ומערב העיר. התכנית הינה לאפשר במבנה שיוקם במאמוניה מועדון חברתי ייחודי למגזר הערבי אשר יהיה מותאם תרבותית ומונגש לתושבי מזרח העיר.
תכנית מעטפת להורים עם מוגבלות - במזרח ירושלים יש מאות הורים אשר אובחנו עם מגבלה שכלית ולהם ילדים עם או בלי מוגבלות. התכנית מלווה באופן אינטנסיבי את ההורה עם המגבלה וכן מאפשרת מעטפת לכלל המשפחה כולל לילדים וזאת על מנת למנוע מצבי סיכון של הילדים להם הורה עם מוגבלות שכלית.

דגשים מיוחדים בנוגע לפרויקט ו/או תהליך הפיתוח

השטח נטו לפי הפרוגרמה הוא 377 מ"ר, בשתי הקומות הרלוונטיות. וברוטו 603 מ"ר
בקומת הקרקע אין תכנון מפורט ואין חישוב של שטח ברוטו נדרש.
בקומה ב - כיוון שכל הקומה היא חלק מהפרוגרמה, יש שטח ברוטו לפי היתר הבניה.

היקפי האוכלוסיה:

אפיון אוכלוסיה	משתמשים בשירות בהווה		משתמשים בשירות לאחר מימוש הבקשה	
	מספר משתתפים	קבוצת גיל	מספר משתתפים	קבוצת גיל
מוגבלות שכלית התפתחותית	1996			מלידה עד 120 (נתוני היקף אוכ -משוערים בלבד)
רצף אוטיזם	232		500	מלידה עד 120 (נתוני היקף אוכ -משוערים בלבד)
לקויות שמיעה	575		700	מלידה עד 65
מוגבלות מוטורית	1064		1250	מלידה עד 65

תוכנית הפיתוח:
בנייה חדשה. עלות למ״ר 13,452 ₪ . העלות גבוהה שנובעת לפי היועץ מכך שהדרכים סביב המבנה והחניה נכללים באותו פרוייקט ואומדן.

תקציב:

רכיב	עלות
בינוי	6,933,036
מע״מ	1,178,616
סה״כ	**8,111,652**

מקורות מימון/שותפים לתוכנית:

שם הגוף(מקור המימון)	אחוז	סכום
עיריית ירושלים	65,48	5,311,652
בטל״א	34.52	2,800,000
סה״כ	100%	8,111,652

סכום סיוע מבוקש מהקרן	2,800,000
אחוז הסיוע של הקרן	34,52

הבקשה לאישור:
סיוע בשיעור 34.52% מהעלות הכוללת לבנייה לפי בדיקת יועץ בסך של 8,111,652 ₪, היינו סך של עד 2,800,000 ₪ כולל מע״מ.

מס פרויקט: 125478

נספח ג'

קרנות
הביטוח הלאומי
פורצות דרך חברתית

חוות דעת לקראת דיון בבקשה בוועדת קרן (1)

שם יועץ:	אלונה ליפשיץ		
תאריך הדו"ח:	07/11/2022		
שם הגוף המגיש:	עירית ירושלים		
שם פרויקט:	הקמת מרכז רב שירותים במתחם מאמוניה במזרח ירושלים		
מס' פרויקט:			
כתובת האתר	רח': ואדי אל ג'וז	יישוב:	ירושלים
סוג סיוע:	☒ בניה ☐ הרחבה ☐ שיפוץ		

1. **תיאור כללי של הפרוייקט והמקרקעין:**

כללי:

עירית ירושלים בונה מבנה רב שירותים במתחם מאמוניה במזרח ירושלים, לאוכלוסיה עם מוגבלויות. המבנה מוקם כעת, ויש בו 3 קומות. המבנה תוכנן להיות משרדים של לשכת הרווחה במזרח העיר, אך יש כוונה להשתמש בו לשתי מחלקות (לפי חלוקה גיאוגרפית עירונית: דרום מזרח וצפון מזרח) לאנשים עם מוגבלויות ובני משפחותיהם, מרכז למניעת אלימות ומרכז רב שירותים לאוכלוסיה עם מוגבלויות. הפרויקט של ביטוח לאומי הוא לחלק מקומת הקרקע ולקומה השלישית.

מיקום המגרש:

המגרש נמצא במזרח ירושלים בצפון מתחם מאמוניה. קרוב לצירים ראשיים: דרך ואדי אל ג'וז, ובנין משרד הפנים הרווחה והתעסוקה של מזרח ירושלים. ממערב לבנין נמצאת דרך הר הזיתים ומעט מצפון מערב לו נמצאת קרית הממשלה במזרח העיר, בשכונת שייח ג'ראח.

ראו נספח 1 – מיקום המגרש.

לפי היתר הבניה שניתן ב 21/6/22 (תיק מספר 2014/133)

גודל הבנין המתוכנן בשלוש קומות כ- 1,757.6 מ"ר.

2. **תיאור המגרש (לבנייה והרחבה)**

גוש	30132
חלקה	5
גודל שטח	7,172 מ"ר (לפי היתר הבניה)
סטטוס	☒ בעלות ☐ חכירה לדורות ☐ חכירה ☐ הקצאה ☐ שכירות

קרנות
הביטוח הלאומי
פורצות דרך חברתית

תאריך סיום חכירה / שכירות/הקצאה	לא רלוונטי
בעלות הקרקע	עירית ירושלים
ייעוד הקרקע	ציבורי – חום על פי תוכנית 8620, מגרש 5
נתוני גישה וחניה ופונקציות סמוכות	הבנין ממוקם במיקום מרכזי קרוב לצירים ראשיים עם תחבורה ציבורית טובה, במזרח העיר ירושלים. יש מאחורי הבנין מגרש חניה גדול, שישרת גם את בנין משרד הפנים הרווחה והתעסוקה, וגם את הבנין של המשטרה הסמוך.

3. **תיאור המבנה המתוכנן:**

סטטוס	☒ בעלות ☐ חכירה לדורות ☐ חכירה הקצאה ☐ שכירות
ייעוד המבנה לפי תב"ע	יעוד חום (ציבורי), לפי תוכנית מפורטת 8620
שטח	שטח המבנה כולו 1,757.6 מ"ר לפי היתר, לפרויקט של ב"ל כ- 600 מ"ר ברוטו (הסבר לחישוב- בהמשך)
תיאור המבנה המתוכנן	מבנה של 3 קומות הנמצא בבניה, בשלבי סיום
היתר בניה <u>לכל</u> המבנה	קיים היתר למבנה ללשכת רווחה, הבנין בבניה. 2014/0133.02 היתר מתאריך 21/6/22
אישור אכלוס (טופס 4)	לא רלוונטי בשלב זה, יהיה תנאי להפעלת המסגרות

4. **תיאור המבנה המתוכנן:**

תיאור המבנה המתוכנן (חללים, פונקציות)	<u>מצב תכנוני קיים:</u> מצורפות התוכניות של הקומות הרלוונטיות מתוך היתר הבניה, כיוון שטרם נעשה תכנון מפורט לפי הפרוגרמה הנדרשת. בתוכניות הקיימות הבנין מתוכנן כבנין משרדים ללשכת הרווחה. <u>קומת קרקע:</u> ראו נספח 2- פרוגרמה לקומת הקרקע. בקומה זאת מתוכנן להיות מקום למחלקת שיקום דרום מזרח, כשמבחינת חללים בנויים, נדרשים אולם לפעילות לכ- 30 איש, חדר קבוצתי, חדר טיפול, מטבחון, איזור המתנה מחסן ושירותים. הפונקציות של השירותים משמשות את כלל הקומה. שטח נדרש נטו: 116.1 מ"ר ראו נספח 3 – תוכנית קומת קרקע אפשר לראות בתוכנית של המצב המתוכנן בהיתר, שהכוונה היא להפוך מספר חדרים, לכאלה שישרתו את הפרוגרמה החדשה. טרם נעשה תכנון מפורט. זאת קומת הכניסה של כל המבנה, לכל הפעילויות שיהיו בו. הכניסות הן

ממזרח וממערב למבנה.
למבנה יש כניסה ראשית ממזרח, וגרעין עם מעלית אחת ומדרגות וכן שירותים מונגשים ורגילים בכל קומה. יש מהלך מדרגות נוסף בסמוך לכניסה השניה למבנה, מכיוון מערב.
שטח הקומה כולה ברוטו: 730.6 מ"ר לפי היתר.

<u>קומה א</u>

איננה חלק מפרויקט זה, מיועדת למחלקת שיקום צפון מזרח, ומרכז למניעת אלימות. שטח הקומה ברוטו 597.0 מ"ר לפי היתר.

<u>קומה ב</u>

ראו נספח 4 – פרוגרמה לקומה ב.

קומה זאת מיועדת כולה ל'מרכז רב שירותים'.
השירותים הנכללים במרכז זה לפי הפרוגרמה: מרכז משפחה, מרכז חיים עצמאיים, מועדון עיוורים, מרכז מיצוי זכויות, משחקיה לילדים ולהורים מוגבלים. כמו כן תתקיים במקום תוכנית נתיבים להורות שהעובדים בה ישבו במחלקות אחרות, אך הפעילות תתקיים בקומה זאת.
לצורך הפעילות הזאת נדרשים חדרים כגון אולם פעילות (לכ- 30 אנשים) חדר קבוצתי, משחקיה, משרדים שונים, חדר מדריכים, חדר מתנדבים ועוד. כמו כן נדרשים מטבחון, שירותים, מחסן וארכיב.

שטח נדרש נטו: 261.5 מ"ר

ראו נספח 5- תוכנית קומה ב

טרם נעשה תכנון מפורט מתאים לפרוגרמה, של הקומה, ומצורפת תוכנית הקומה כפי שהיא מופיעה בהיתר הבניה.
שטח הקומה ברוטו 430.0 מ"ר לפי היתר.

<u>תיאור כללי של המבנה:</u>

הכניסה המונגשת למבנה היא מכיוון מזרח, מהמדרכה. הכניסה מהחניה למבנה היא מכיוון מערב, מכיוון החניה הציבורית, שנבנתה כחלק מהפרויקט, ותשמש גופים נוספים.
לבנין 3 קומות בגדלים שונים, וכן מרפסת בקומה ב ועל הגג.
ישנו לובי כניסה עם מעלית ומדרגות מיד משמאל לכניסה.
לובי הכניסה מהווה מסדרון רחב העובר בתוך המבנה.

לובי זה עם המעלית והמדרגות, חוזר בכל הקומות, וכן השירותים בהמשך הלובי מצד ימין. לאיזורי המשרדים והחדרים השונים פונים למסדרונות פנימיים, והם נפתחים מהם.
ישנו חלל פנימי בין הקומות, בחלק האחורי של הלובי לכיוון מערב.

כיוון שהבנין תוכנן כבנין משרדים ללשכת הרווחה, תוכננה לו מעלית אחת בלבד. אישור יועץ הנגישות למבנה, הוא 'מעליות לפרויקט כללי'.

ראו נספח 6- אישור מעליות במבנה כללי

קרנות הביטוח הלאומי
פורצות דרך חברתית

	למבנה יש ממ"מ גדול בצידו המערבי, האחורי, שחוזר בכל הקומות. מול ממ"מ זה בצד האחורי של הבנה נמצאת גם מערכת מדרגות נוספת שעולה לכל הקומות.
תכנית העמדת המבנה במגרש (גישה, חצרות, הורדת אנשים)	כפי שרואים בנספח 7, הכניסה הראשית היא מתחת לרחוב ואדי אל ג'וז, אך בגלל הפרשי הגבהים ההגעה אליה היא במדרכה מסביב. ישנו מגרש חניה גדול מאחורי הבנין, שממנה יש גישה לכניסה הראשית המונגשת ולכניסה האחורית. ישנה גישה טובה מתחבורה ציבורית בכביש פנימי מאחורי המבנה, מדרך הר הזיתים. ראו נספח 7- תוכנית העמדה מהיתר הבניה
ישטח, יחס ברוטו/נטו	השטח נטו לפי הפרוגרמה הוא 377 מ"ר, בשתי הקומות הרלוונטיות. בקומת הקרקע אין תכנון מפורט ואין חישוב של שטח ברוטו נדרש. בקומה ב - כיוון שכל הקומה היא חלק מהפרוגרמה, יש שטח ברוטו לפי היתר הבניה. נחשב את היחס: שטח נטו 261.5 מ"ר מול שטח ברוטו של 430 מ"ר יחס נטו/ברוטו הוא כ- 1.6, שהוא הגיוני למבנה כזה בכמה קומות. נחשב לפי יחס זה את הברוטו של כל הפרויקט של ב"ל (לצורך האומדן הכספי): 377 מ"ר * 1.6 = 603 מ"ר

5. **<u>טבלת השוואה בין האומדן המתכנן לבין המלצת היועצת (יש לצרף טבלה מפורטת לפי פרקים)</u>**

שם הסעיף	הסכום שהוגש	הסכום המומלץ	אחוז מסך עלות	הערות
סה"כ עלויות בינוי ופיתוח סיכום בינים:				לא הוגשו נתונים מתאימים
בצ"מ (8%)				
סיכום בינים:				
שכ"ט יועצים/ מתכננים/ ניהול ופיקוח (12%)				
סיכום בינים:	20,196,635	6,933,036	34%	הוגש רק נתון כולל לסעיף זה.

65
33

קרנות
הביטוח הלאומי

				בחלוקה לשטח הבנין 1,756.6 מ"ר התקבלה עלות של 11,497 שח למ"ר מוכפל בברוטו לפרויקט 603 מ"ר
מע"מ (17%)		1,178,616		
סה"כ כולל מע"מ		8,111,652		

האומדן שהוגש הוכן על-ידי: **מנהל הפרויקט: מהנדס דני רהט. התקבל בתאריך 5.11.22**

6. התייחסות לסבירות עלות למ"ר:

1. עלות הבניה הכוללת היא **8,111,652** ₪ לחלק ל **603 מ"ר**
2. לפי זה, עלות הבניה למ"ר היא **13,452 ₪ למ"ר.**
3. עלות זאת היא עלות גבוהה. יתכן שהיא נובעת מכך שהדרכים סביב המבנה וכן מגרש החניה מאחוריו, נכללים באותו פרויקט ובאותו אומדן.

ראו נספח 8- אומדן עליות בניה

7. המלצות והשלמות

1. כל מחירי הבניה צמודים למדד הבניה הידוע כעת שהוא מדד אוקטובר 2022.
2. יש להגיש ולאשר תוכניות מותאמות לפרוגרמה, בשתי הקומות הרלוונטיות.
3. יש להגיש פרוגרמה מעודכנת המציינת את מספר המשתתפים בכל מסגרת, באותו זמן. למשל: לאולם של כ 60 מ"ר, הנחתי שימשו של כ 30 אנשים בו זמנית.
4. לבנין מתוכננת מעלית אחת בלבד, והוא אושר מבחינת נגישות לפי הפרוגרמה הקודמת, למשרדים, על ידי יועץ הנגישות גיא חן. יש להגיש ליועץ הנגישות את התוכניות החדשות לאחר אישורן, בצירוף הפרוגרמה החדשה, לאישור מחדש.
5. יתכן שנדרשת לפרוגרמה החדשה מעלית נוספת, ויש לבדוק ענין זה מול פרוגרמת הפעילות המתוכננת.
6. באם נדרשת מעלית נוספת, יש להגיש ולאשר היתר בניה מתאים.
7. <u>כיוון שכך, יש לאשר תוכניות סופיות לביצוע מותאמות להיתר בניה, לפני תחילת ביצוע.</u>
8. <u>אין להתחיל בבניה לפני קבלת היתר בניה וכל האישורים הנדרשים מהרשויות המאשרות.</u>

קרנות
הביטוח הלאומי
פיתוח דרך הבחירה

8. רשימת מסמכים מצורפים:

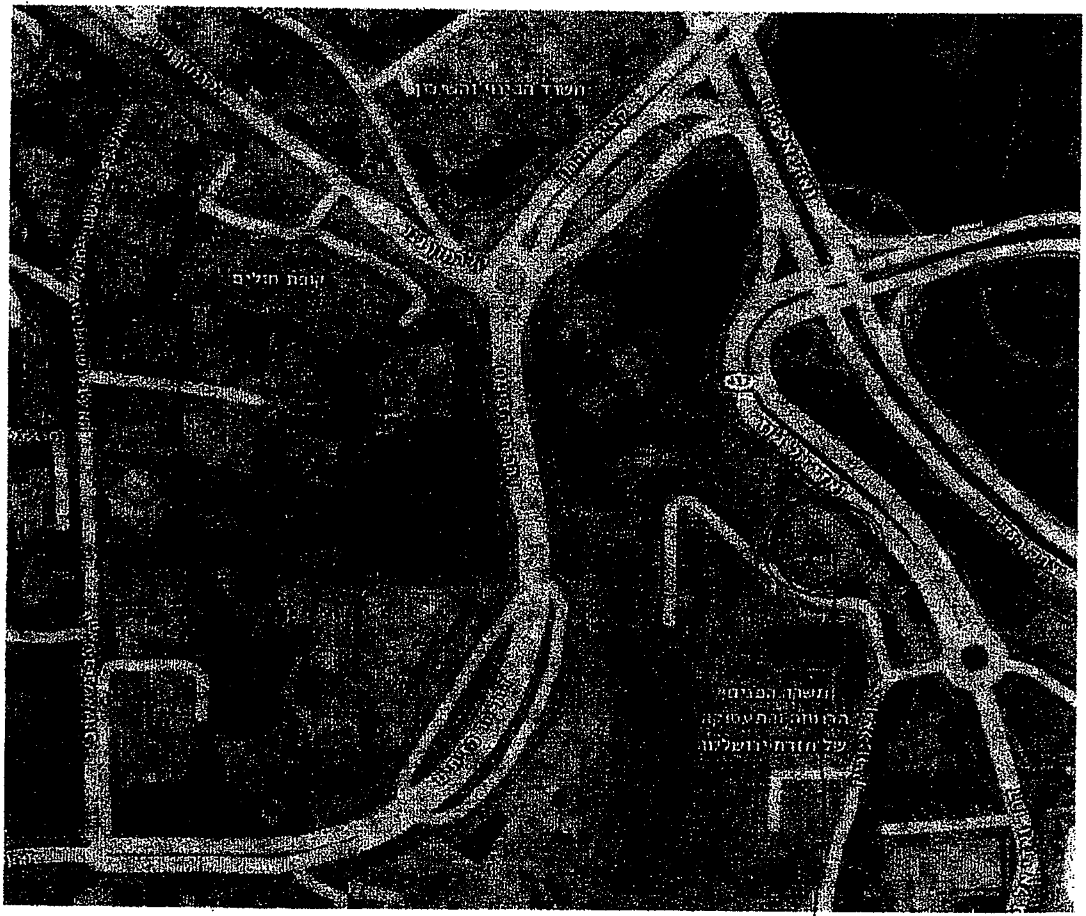
☒ פרוגרמה תכנונית
☒ תכנית אדריכלית (תכניות, הדמיות)
☒ אומדן כללי ממפקח של המציע
☐ טבלת השוואה לפי פרקים
☒ תכנית העמדה ופיתוח
☐ היתר בניה של המבנה הקיים
☐ סטטוס קרקע/מבנה
☐ תמונות המקום

9. רשימת נספחים מצורפים:

נספח 1. מיקום המגרש
נספח 2. פרוגרמה לקומת קרקע
נספח 3. תוכנית קומת קרקע מהיתר הבניה
נספח 4. פרוגרמה לקומה ב
נספח 5. תוכנית קומה ב מהיתר הבניה
נספח 6. מכתב לגבי מעליות בפרויקט כללי
נספח 7. תכנית העמדה מהיתר הבניה
נספח 8. אומדן

- נספח 1 -

govmap



מיקום הפרויקט

govmap

- נספח 2 -

5. משחקייה לילדים להורים מוגבלים .

6. נתיבים להורות – העובדים (העו"סים והסומכות) ישבו במחלקות אך הפעילויות תתבצע במרחבים של מרכז רב שירותים .

מצורפת פרוגרמה של המבנה.

להלן הפרוט השטחים הרלונטיים למרכז רב שירותים :-

<u>קומת קרקע:-</u>

- מחלקת שיקום דרום (שטח רצפה 294מ״ר).
- מרכז רב שירותים (שטח רצפה 104 מ״ר)

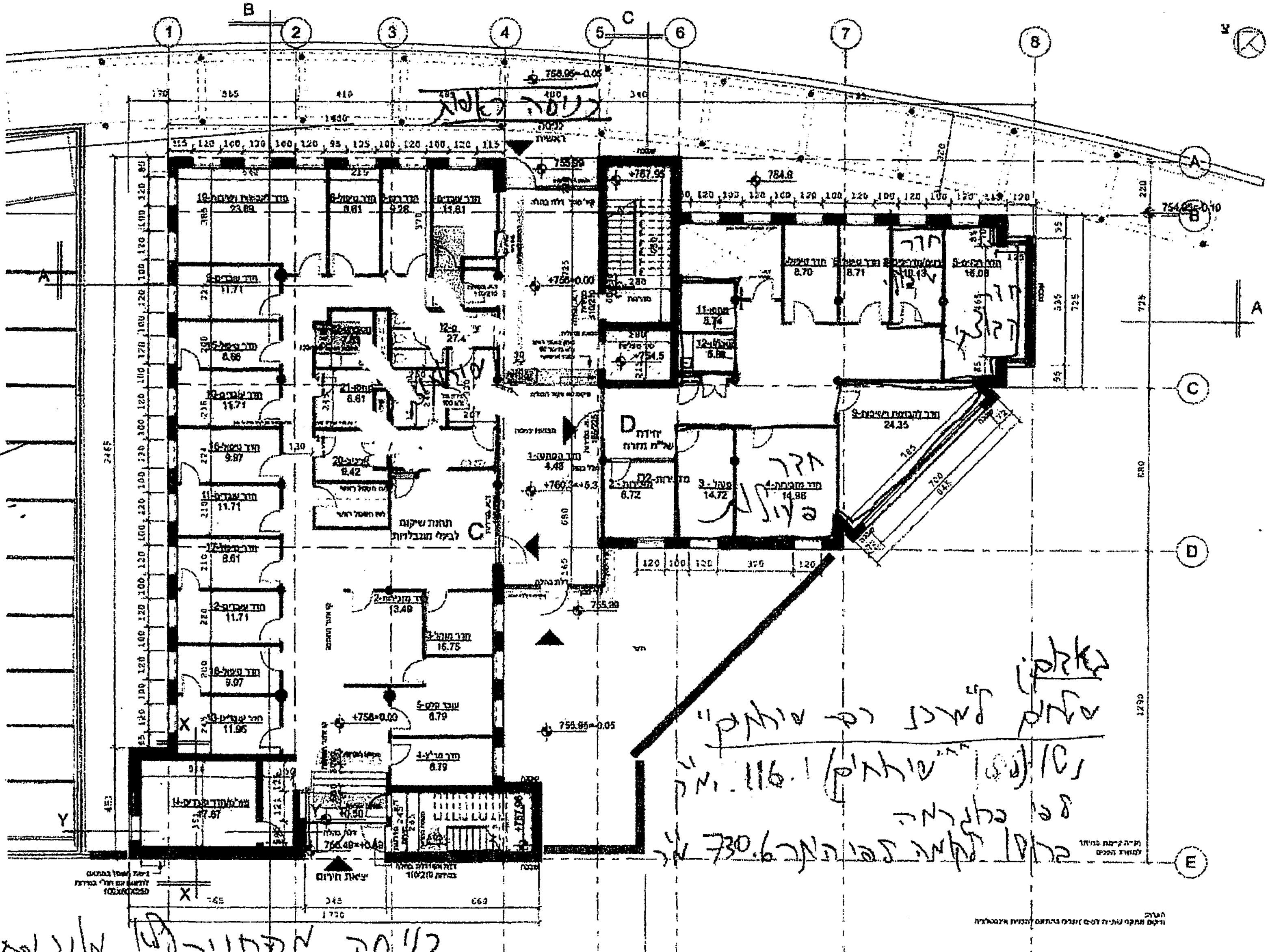
פונקציה	גודל
אולם פעילות גדול	49 מ״ר
חדר קבוצתי	20 מ״ר
חדר טיפול	8.6 מ״ר
מטבחון	3.76 מ״ר
המתנה	30 מ״ר
מחסן	4.8 מ״ר
שירותים	29.35 מ״ר
סה״כ (נטו)	145.5 מ״ר

סה"כ הפונקציות בקומה

נטו ללא שירותים 116.1 מ"ר

~~בברכה,~~

- נספח 3 -



תכנית קומת קרקע במפלס 0.00= 756+
קנה מידה 1:100

- נספח 4 -

קומה ב (עליונה)

מיועדת כולה למרכז רב שירותים

אולם פעילות גדול, חדר קבוצתי והמשחקייה מיועדים לשימוש משותף לכלל השירותים

פונקציה	גודל
אולם פעילות גדול	57.5 מ״ר
חדר קבוצתי	18 מ״ר +4.5 מ״ר מבואה קיר הדף
משחקייה	19 מ״ר
מרכז למשפחה (3 חדרים) חדר עוס מרכז משפחה – שני עובדים - 14 מ״מ חדר רכז מתנדבים – 2 אנשים 9 מ״ר חדר אינטק למרכז – 9 מ״ר	32 מ״ר
מרכז חיים עצמאיים- 2 חדרים חדר רכז- עובד 9 מ״ר חדר למתנדבים/ מדריך – 2 עובדים 10.5 מ״ר	19.5 מ״ר
מועדון עוורים – 3 חדרים חדר לרכז- שני עובדים 9 מ״ר חדר מדריכים – 3 2-עובדים 14 מ״ר חדר מתנדבים – 3-2 אנשים 11 מ״ר	34 מ״ר
מיצוי זכויות -חדר עד 3אנשים רכז + מתנדבים .	14 מ״ר
מטבחון	6 מ״ר
מחסן	11 מ״ר
ארכיב	17 מ״ר
המתנה ומעברים בקומה	132 מ״ר
שירותים	29 מ״ר
סה״כ מ״ר	393.5 מ״ר

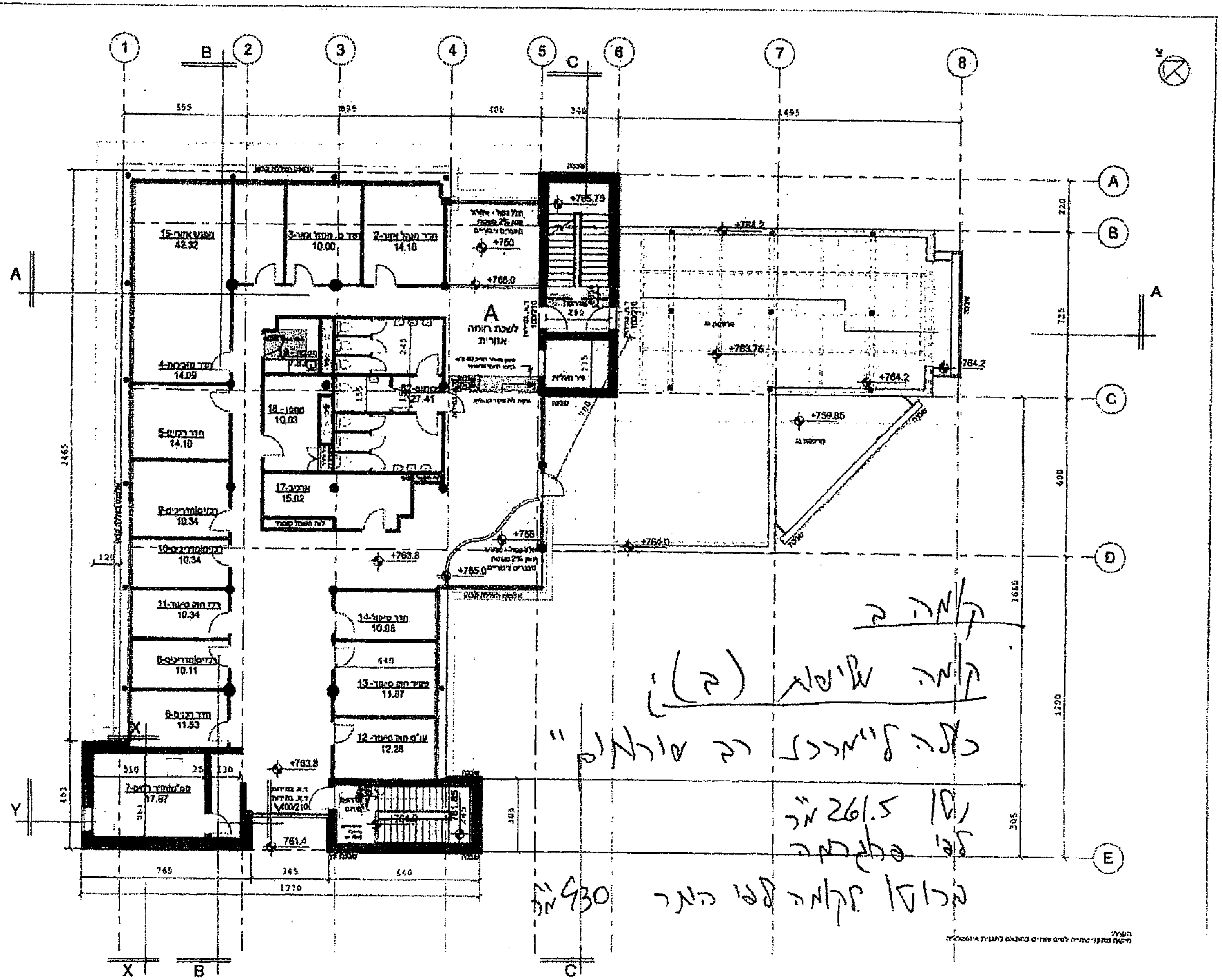
(ברוטו חלקי)

261.5 נטו

430 מ״ר ברוטו כל הקומה

ס.ל.

- נספח 5 -



תכנית קומה ב במפלס +763
קנה מידה 1:100

- נספח 6 -

E. D. Rahat Engineering Coordination and Management Ltd. א.ד. רהט הנדסה, תיאום וניהול בע"מ

Eliezer Rahat אליעזר רהט
Daniel Rahat דניאל רהט
Galia Rahat גליה רהט

מאמוניה

ירושלים, 20 בספטמבר 2022

לכבוד: אהרלה בן נון

הנדון: **<u>מעליות בפרויקט כללי</u>**

בהמשך לבקשתכם, נבדקה תכנון המעלית על ידי צוות התכנון שוב.

המעלית בפרויקט של מאמוניה היא מעלית של 1.20 * 2.30 מטר כשהדלת נמצאת בצד של 1.20 מטר, מעלית זו היא עבור 17 נוסעים.

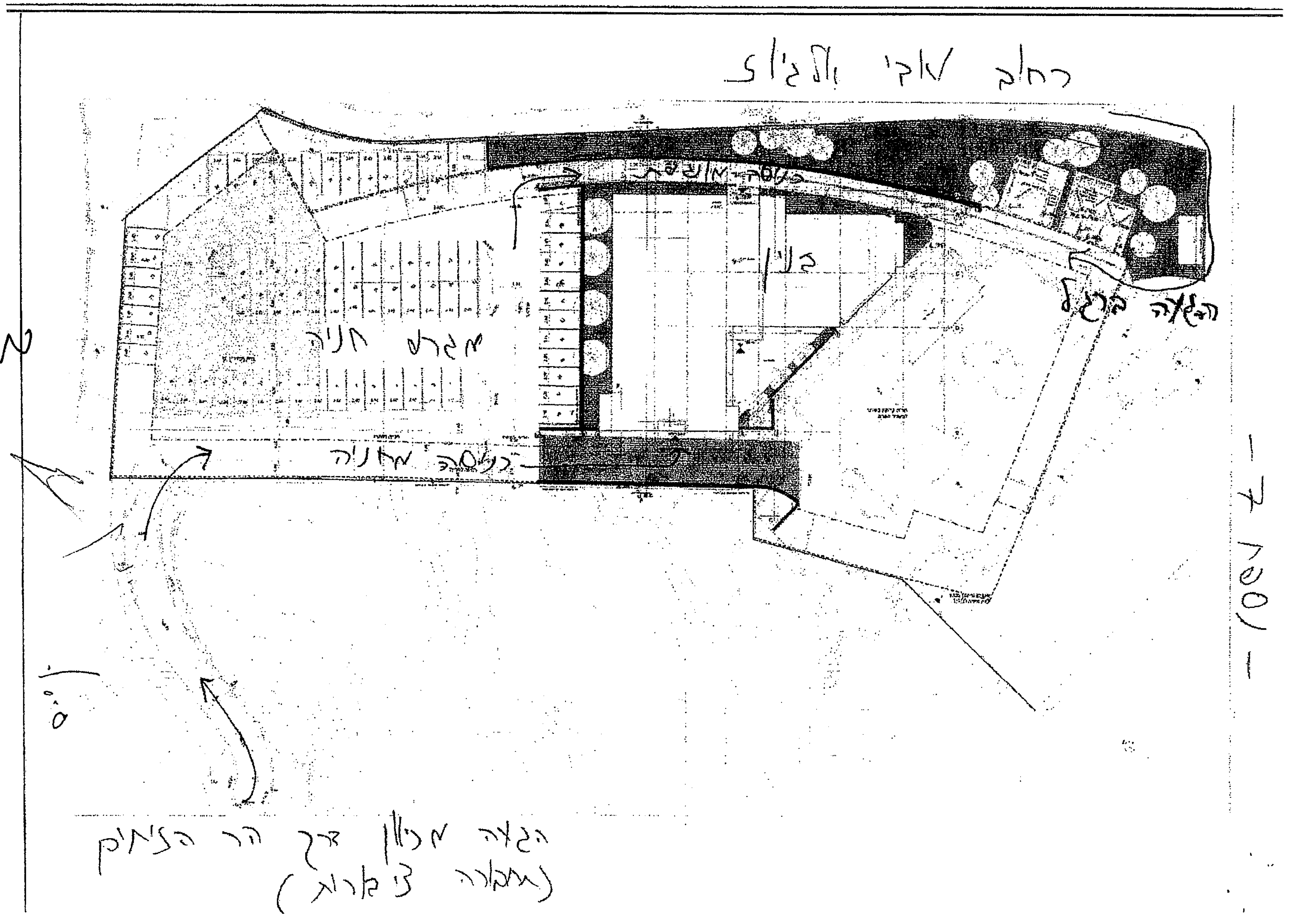
לאחר בדיקה של גיא חן – יועץ הנגישות, המעלית שתוכננה מתאימה לדרישות המבנה.
כמו כן, איננו רואים את הצורך במעלית נוספת בפרויקט, שכן כמות העולים לקומות 2 ו-3 אינה מצדיקה מעלית נוספת, וזאת לאחר התייעצות עם מתכנן המעלית, והמעלית המתוכננת תואמת את דרישת הפרוגרמה והשימושים במבנה.

העתק: ענת קליינמן, נילי רננה חרג, גיא חן, שאול, ישראל אלמליח

בברכת שנה טובה,

דניאל רהט

משרד ראשי: רחוב נוף הרים 18 ירושלים, 9619038
דוא"ל: office@e-rahat.co.il, טלפון: 02-5870071, פקס: 02-5868293


בניין
מגרש חניה
הגעה ברגל

נספח 8

להלן טבלה כולל תקציב הפרויקט לפי החוזה מול הקבלן וכן תוספות ,שינויים וחריגים .
הסכומים ללא מע"מ

<u>הערכת אומדן עלויות תקציב לשכת רווחה מאמוניה</u>

<u>אומדן חוזה ותוספות מאושרות</u>

אומדן תקציב פרויקט מכרז	אומדן עלות תכנון	חריגים מאושרים נכון להיום	תוספות מאושרות מעבר לכמות חוזה נכון להיום	סה"כ כולל חריגים ועבודות נוספות שאושרו
17,084,724	602,731.89	33,321	70,000	17,790,777

<u>אומדן הגדלת שינויים</u>

שינויים ורה תכנון לדרישות שינויים אגף הרווחה	הגדלה ניהול פרויקט בהתאם לתקציב	סה"כ
161,740	85,817	247,557

<u>אומדן חריגים ותוספות אשר טרם אושרו</u>

חריגים מבוקשים קבלן	תוספות מבוקשות על ידי הקבלן	בנ"מ	סה"כ
820,087	838,216	600,000	2,258,302

סיכום	סה"כ כולל חריגים ועבודות נוספות שאושרו	סה"כ כולל חריגים ועבודות נוספות שטרם נבדקו ואושרו				
	17,790,777 ₪	20,296,635.88 ₪				

משרד המדע, התרבות והספורט

לכבוד

שם הגוף: עירית ירושלים
מספר הגוף: 20000159
כתובת: כיכר ספרא 1
עיר: ירושלים

28.12.2022
ד בטבת תשפג
מספר הבקשה: 1001593866

שלום רב,

<u>הנדון: אישור בקשת תמיכה</u>

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000225702
סוג הועדה: ועדת תמיכות
תאריך התכנסות הועדה: 22.12.2022
מספר התקנה: 19-43-04-04
תיאור התקנה: תוכנית 2031 תחרותי
תאריך תוקף התחייבות: 30.06.2026

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2022 בפרויקט הקמת אולם ספורט.
סכום התמיכה עומד על סך של 6,177,600.00 שח

1. העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ם, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבור לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
2. תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

ועדת התמיכות המשרדית מאשרת תמיכה לשנת 2022 בגין הקמת אולמות ספורט בסכום כולל של 71,336,260 ש"ח. בקשה אחת בגין רצועה 7.1 החלקה על הקרח, 2 בקשות בגין רצועה 7.2 התעמלות אומנותית או מכשירים, 2 בקשות בגין רצועה 7.3.1 אולמות ספורט בחברה הערבית לפי החלטת ממשלה 550, 2 בקשות בגין רצועה 7.3.3 אולמות ספורט בחברה הדרוזית והצ'רקסית לפי החלטות ממשלה 716 ו-717, 4 בקשות בגין רצועה 7.4 אולמות ספורט כללי.

כללי

הועדה מאשרת תמיכה עבור הקמת אולם ספורט בינוני

סכום תמיכה: 6,177,600 ש"ח
עלות פעילות: 7,722,000 ש"ח

קרית הממשלה המזרחית, בנין ג', ת.ד. 49100 ירושלים, מיקוד 9149002
אתר המשרד באינטרנט: http://www.most.gov.il טל': 02-5411152
פקס': 02-5810629

בכתובת: ירושלים, דרך בינבנישתי 1, ארנה
גוש 30503 חלקה 54

בברכה

שי מילמן
חשב
משרד המדע והטכנולוגיה
משרד התרבות והספורט

חשב המשרד	יו"ר הוועדה	מנכ"ל

1 - י"פ 3986, י"פ 5040