

19/01/23
15:55:04
מספר ישיבה במחשב 554

לכבוד

חברי ועדת הכספים
כאן.

ג.א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 154 של ועדת הכספים שתקיים אי"ה ביום שני, א בשבט תשפ"ג
(23.01.2023) בשעה 16.00

בכבוד רב,

על סדר היום:

יחידות מטה

2023-0001. המלצה לאישור המועצה לאצילת סמכות לחתום בשם ראש
העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים
לעובד עירייה

מספר בקשה: 2023-61-002

מתן סמכות חתימה ל משה (שיקו) חזן ת.ז. 033694936 בשם ראש העיר
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים 40000
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה 40000
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים.
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם),
התשל"ה-1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד
עירייה.
מבוקש כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול

את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד עירייה משה חזן ת.ז. 033694936, מנהל אגף לוגיסטיקה, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד עירייה משה חזן, ת.ז. 033694936, מנהל אגף לוגיסטיקה וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2023-0002. תוספת 2 תקנים של מלווה משפחות עם מסמני סיכון, במינהל שירותי קהילה

מספר בקשה: 2023-61-003

דברי הסבר:

מינהל שירותי קהילה מבקש לאשר תוספת של 2 תקנים יעודיים של מלווה משפחות עם מסמני סיכון בתוכנית הדרך החדשה, זאת בהמשך להחלטת הממשלה 609 לשילוב יוצאי אתיופיה.

ההקצאה הינה עד ליום 31.12.2023 במימון 100% ממשרד הרווחה והביטחון החברתי, ובהתאם לקריטריונים של המשרד.

קוד היחידה	יחידה	תואר המשרה	היקף
8401	הנהלת המינהל	מלווה משפחות	2.0

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 2 תקנים של מלווה משפחות עם מסמני סיכון, במינהל שירותי קהילה

* מצ"ב נספח

2023-0003. דין וחשבון לשנת 2021 על מצב התאגידים העירוניים בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס-1980

מספר בקשה: 2023-61-004

דברי הסבר:

מוגש בזאת דין וחשבון לשנת 2021 על מצב התאגידים העירוניים, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס-1980, אשר לעירייה זיקה ניהולית או זיקת בעלות אליהם. עיון בדו"חות הכספיים המבוקרים מאפשר קבלת מידע על פעילות התאגידים, מצבם הכספי ותוצאות הפעילות.

הדו"חות הכספיים מצורפים באמצעות קישור אלקטרוני.
 הדו"חות מוגשים לידיעת חברי הוועדה.
 הדין וחשבון על מצב התאגידים העירוניים לשנת 2021 כמפורט בסדר היום
 והנספחים, וכן פרוטוקול הדיון יוגשו למועצה בישיבתה הקרובה, הכל בהתאם
 להוראת צו העיריות.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים דנה בדין וחשבון על מצב התאגידים העירוניים לשנת
 2021 בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס-1980 וממליצה
 להעבירו להצגה בפני מועצת העיר.

2023-0004. תוספת 40 משרות למינהל חינוך לשנת הלימודים תשפ"ג

מספר בקשה: 2023-61-005

דברי הסבר:

מבוקש לאשר תוספת של 40 משרות יעודיות לשנת הלימודים תשפ"ג.
 תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי של מערכת החינוך והיא במימון משרד
 החינוך כמפורט להלן:

קוד יחידה	תחום	תיאור המשרה	תוספת	תקינה מצטברת
		מינהל/ית	2.0	22
		מנהל חשבונות	2.0	8
		סייע/ת לגננת	2.0	231
		סייע/ת כיתתית	12.0	405
		סייע/ת צמודה	22.0	170
			40.0	836

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 40 משרות למינהל
 חינוך לשנת הלימודים תשפ"ג, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

* מצ"ב נספח

2023-0005. דו"ח גבייה ליום 31.12.22

מספר בקשה: 2023-62-001

דברי הסבר:

מצ"ב דו"ח גבייה ליום 31.12.22

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר דו"ח גבייה ליום 31.12.22
 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0006. עיריית ירושלים, דוח כספי מבוקר ליום 31.12.21

מספר בקשה: 2023-62-002

דברי הסבר:

מצ"ב דו"ח כספי שנתי מבוקר של עיריית ירושלים לשנה שהסתיימה ביום 31.12.21.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קבלת דו"ח כספי מבוקר של עיריית ירושלים לשנה שנסתיימה ביום 31.12.21, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0007. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2022

מספר בקשה: 2023-62-003

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2022 כמפורט בנספח המצורף לבקשה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2022, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0008. אישור הוספת עובדים לערוץ דואר אלקטרוני באינטרנט בבנק הדואר.

מספר בקשה: 2023-62-004

דברי הסבר:

עם המעבר לעבודה מרחוק התפתח ערוץ לשירות דואר אלקטרוני באינטרנט בבנקים, לצורך הצטרפות נדרש לחתום על טפסים מתאימים. לכן נתבקש לאשר למורשי החתימה בחשבונות בנק הדואר של העירייה לחתום על טופסי הצטרפות לערוץ דואר אלקטרוני באינטרנט, לצורכי מידע בלבד. לשם כך יש לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן ולסגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות גב' רבקה חברוני להסמין עובדי עירייה במחלקות הכספים והמסלוקה להצטרף כמשתמשים בחשבונות העירייה לערוץ דואר אלקטרוני באינטרנט לצורכי מידע בלבד. להלן הרשימה מבוקשת למשתמשים שאינם מורשי חתימה בבנקים:

אבי דניאל	ת.ז. 027708023 - רפרנט בכיר להוצאות האגף לתברואה
סיוון שבו	ת.ז. 301749289 - מזכירה האגף לתברואה
רחל אביטל פנחסי	ת.ז. 036013357 - מנהל חשבונות אגף תרבות תורנית
דרמוני ליאת	ת.ז. 031490733 - רכזת גבייה ראשית מינהל קהילה
רבקה ליחיאני	ת.ז. 066678335 - מנהלת חשבונות מינהל קהילה
גאולה אלי	ת.ז. 054339585 - מנהלת חשבונות מינהל קהילה
מעין סרדש	ת.ז. 204173876 - מנהלת חשבונות מינהל קהילה
איילה זיו	ת.ז. 032363160 - מנהלת חשבונות מינהל קהילה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר ולסגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות, להסמיך עובדי עירייה בכספים ובמסלוקה להצטרף כמשתמשים בחשבונות העירייה, לערוץ דואר אלקטרוני באינטרנט בבנק הדואר לצורכי מידע בלבד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0009. הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת מל"מ לצורך הפקת תלושי שכר.

מספר בקשה: 2023-62-005

דברי הסבר:

הפקת תלושי שכר לעובדי וגמלאי העירייה מתבצעת מזה שנים ע"י חברת מל"מ שכר באמצעות הגדלת חוזה עם מל"מ מערכות, אשר באותה תקופה הייתה זכינית מיקור החוץ של העירייה.

עם כניסתה של חברת "נס" כספקית מיקור החוץ של שירותי המיחשוב, ולאחר בחינת כל החלופות, בהתייעצות ובאישור היועמ"ש הוחלט על המשך התקשרות עם מל"מ שכר באמצעות הגדלת חוזה קיים של מל"מ לפיתוח מערכת שומה וגביה פרי מכרז פומבי 28/2005.

עיריית ירושלים בוחנת יציאה למכרז פומבי להפקת תלושי שכר. מדובר בכ-16,000 תלושי שכר בחודש לעובדים וגמלאים. תלושי השכר בעירייה כוללים עשרות דירוגים ומאות סמלי שכר אשר מחייבים חישובים מסובכים ופרטניים לכל עובד, בהתאם להסכמים הקיבוציים להם הוא משוייך. על מנת להיערך ליציאה למכרז יש לבצע תהליכים מורכבים.

בהמשך לקול קורא שפרסמה העירייה לבחינת הסוגייה בדבר היתכנות להכרזת מכרז, נבחרה חברת מטאור לביצוע העבודה. העבודה בעיצומה, בין היתר בודקת החברה הליכים מקבילים ברשויות אחרות וכן היתכנות אופרטיבית להחלפת הספק הקיים ובכלל זה הנזקים הפוטנציאליים והעלות הכלכלית שתיגרם לעירייה במידה ויוחלף ספק.

בשל העובדה שלא ניתן לסיים את הליך הבחינה הנ"ל לרבות אפשרות יציאה למכרז וקביעת זוכה בו בפרק זמן קצר, ועל מנת שלא לפגוע ברציפות השירות ובשכר העובדים והגמלאים, אנו מבקשים הגדלת החוזה עם מל"מ לפיתוח מערכת הגביה בסעיפים חריגים בסך 2.7 מלש"ח כולל מע"מ והארכת החוזה עד 31.12.2023.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת מל"מ לצורך הפקת תלושי שכר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0010. הצטרפות לערוץ שירות דואר אלקטרוני ושירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט בבנקים

מספר בקשה: 2023-62-006

דברי הסבר:

לאחרונה, עם המעבר לעבודה מרוחק התפתח ערוץ לשירות בדואר האלקטרוני ושירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט לבנקים.

לצורך הצטרפות לערוץ שירות בדואר אלקטרוני, והצטרפות לשירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט, הבנקים דורשים לחתום על טופסי הצטרפות מתאימים. מתבקש לאשר למורשי החתימה בחשבונות הבנק של העירייה לחתום על הטפסים להצטרפות לערוץ הדואר האלקטרוני ולשירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט לצורכי מידע בלבד.

יתר על כן מומלץ לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן ולסגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות גב' רבקה חברוני להסמיך עובדי עירייה במחלקות הכספים והמסלוקה להצטרף כמשתמשים בחשבונות העירייה לערוץ הדואר האלקטרוני ולשירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט לצורכי מידע בלבד. להלן הרשימה המבוקשת למשתמשים שאינם מורשי חתימה בבנק:

מר משה סויסה	ת.ז. 059710012	- מנהל מחלקת מסלוקה
מר מאיר לוי	ת.ז. 311946636	- פקיד כל
גב' ליאת דרור פז	ת.ז. 032079352	- מורשת חתימה
גב' אלינור ברוך מרסל	ת.ז. 043463249	- פקידת כל
גב' הראל רוחמה	ת.ז. 058728627	- פקידת כל
גב' אסתר נבון	ת.ז. 059732479	- מנהלת מח' הכנסות
גב' שלומית דרעי	ת.ז. 024299422	- מנהלת מח' בנקים
גב' רחלה לוי	ת.ז. 028050847	- מנהלת תחום בנקים
מר כהן גלעד	ת.ז. 059203737	- פקיד כל

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר וסגנית הגזבר ומנהלת אגף החשבונות להסמיך עובדי עירייה בכספים ובמסלוקה להצטרף כמשתמשים בחשבונות העירייה לערוץ הדואר האלקטרוני ולשירותים בנקאיים באמצעות האינטרנט לצורכי מידע בלבד כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

* מצ"ב נספח

2023-0011. תקב"ר 2023 לעדכון מקורות מימון להקמת תשתיות ופיתוח במרכז חיים בחומת שמואל, מגרש 511.

מספר בקשה: 2023-68-001 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור מבצע עבודות פיתוח במגרש 511 שבחומת שמואל, לצורך הכשרת מתחם הכולל בריכת שחיה קהילתית, בתי ספר יסודיים ועל יסודיים, מתנ"ס מרכזי, אולם תרבות ואולם ספורט. משרד השיכון ישתתף בתקציב הפרויקט בסך 3,000,000 ש"ח מענק מס' 1508910. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

מימון:

אשראי לבינוי חינוך	-1,500,000 ש"ח
משרד השיכון - מענק	3,000,000 ש"ח
היטל השבחה	-1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 168010250 מרכז חיים 511 חומת שמואל

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 לעדכון מקורות מימון להקמת תשתיות ופיתוח במרכז חיים בחומת שמואל, מגרש 511. כמפורט בדברי ההסבר לעיל

הקטנת תקב"ר 2023 בסך 139,200 ש"ח מהקמת 2 כתות גנ"י בבית הכרם ה.ת. 653

מספר בקשה: 2023-68-002 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,394,117	-139,200	2,254,917	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך ש"ח -139,362

מפעל הפיס - מענק ש"ח 162

סעיף תקציבי 181012112 כיתות ב. הכרם בנימין ה.ת. 653

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2023 בסך 139,200 ש"ח מהקמת 2 כתות גנ"י בבית הכרם ה.ת. 653, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

הקטנת תקב"ר 2023 בסך 735,500 ש"ח מבית ספר יסודי ואדי ג'וז ה.ת. 601

מספר בקשה: 2023-68-003 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
24,242,615	-735,500	23,507,115	

מימון:

אשראי לבינוני חינוך ש"ח -735,500

סעיף תקציבי 181021725 בי"ס יסודי ואדי ג'וז ה.ת. 601

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2023 בסך 735,500 ש"ח מבית ספר יסודי ואדי ג'וז ה.ת. 601, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0014 . תקב"ר 2023 בסך 563,280 ש"ח להקמת 2 כתות גנ"י בשכונת גבעת מרדכי, כחלק מהמתחם הקהילתי.

מספר בקשה: 2023-68-004 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מטה הבינוי במינהל חינוך מקדם הקמת 2 גנ"י בשכונת גבעת מרדכי, חלק מהקמפוס הקהילתי ברחוב הדר. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. מקורות המימון באש"ח מ.החינוך - 2,310 עיריה - 1,784 אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202368003; 202368002; 202368001

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,510,988	563,280	4,074,268	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 563,280 ש"ח סעיף תקציבי 181012545 2 כיתות גנ"י גבעת מרדכי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 563,280 ש"ח להקמת 2 כתות גנ"י בגבעת מרדכי, כחלק מהמתחם הקהילתי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0015 . תקב"ר 2023 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת מעון יום בבית חנינא ה.ת. 4032.

מספר בקשה: 2023-68-005 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך וקהילה מקים מעון יום לגיל הרך בשכונת בית חנינא ה.ת. 4032. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.החינוך-4,293 (מרכבה 1001553145) עיריה - 2,837 אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202368003; 202368002; 202368001 ביצוע העבודות באמצעות מוריה.

אומדן עלות	1,500,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי 500,000- ש"ח

משרד החינוך - מענק ש"ח 4,293,333

משרד העבודה והרוחה - מענק ש"ח -4,293,333

היטל השבחה ש"ח 2,000,000

סעיף תקציבי 184030409 מעון יום למגזר הערבי בית חנינא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת מעון יום בבית חנינא ה.ת. 4032, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0016. תקב"ר 2023 בסך 2,958,000 ש"ח להקמת בריכה טיפולית בבית חנינא.

מספר בקשה: 2023-68-006 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך ואגף הספורט מקדם הקמת בריכה טיפולית כחלק מהקמת בי"ס לאוטוטיסטים בבית חנינא. עם התקדמות העבודות מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:
 מ.הפיס - 4,415
 עיריה - 3,768
 אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202368001 ; 202368002 ; 202368003 ; ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,225,000	2,958,000	8,183,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד ש"ח 1,146,418

אשראי לבינוי חינוך ש"ח 1,811,582

סעיף תקציבי 187500073 בריכה טיפולית בית חנינא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 2,958,000 ש"ח להקמת בריכה טיפולית בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0017. תקב"ר 2023 בסך 250,000 ש"ח לתכנון תוספת אגף-מועדון לקשיש בית רחל ברחוב אולסוונגר

מספר בקשה: 2023-68-007 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור מקדם הקמת תוספת קומה במועדון לקשיש ברח' אולסוונגר.

מבוקש לאשר תקציב לתכנון הפרויקט.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202368001 ; 202368002 ; 202368003;

אומדן עלות 250,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186030106 מרכז לקשיש-בית רחל - תוס' קומה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 250,000 ש"ח לתכנון תוספת אגף מועדון לקשיש בית רחל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0018. תקב"ר 2023 ע"ס 6,822,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בחלל התחתון של הארינה.

מספר בקשה: 2023-68-008 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

קרן המתקנים של משרד התרבות והספורט אישרה את בקשת העירייה להקמת אולם ספורט בחלל התחתון של הארינה. (80%) התכנון והביצוע באמצעות חברת אריאל ובשיתוף אגף הספורט. מס' ההתחייבות: 1001593866

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
900,000	6,822,000	7,722,000	

מימון:

משרד התרבות - מענק 6,177,600 ש"ח

היטל השבחה 644,400 ש"ח

סעיף תקציבי 168010346 חלל תחתון ארינה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 ע"ס 6,822,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בחלל התחתון של הארינה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0019. תקב"ר 2023 בסך 2,300,000 ש"ח להקמת מתחם לקהילה במאמוניה

מספר בקשה: 2023-68-009 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מקים מרכז לקהילה בשכונת מאמוניה בהיקף של 25 מלש"ח. המוסד לביטוח לאומי ישתתף בעלות הפרויקט בעלות של 2.8 מלש"ח. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות 2,300,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

ביטוח לאומי 2,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184011031 מתחם מאמוניה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 2,300,000 ש"ח להקמת מתחם לקהילה במאמוניה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2023 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת אודיטוריום בגבעה הצרפתית 2023-0020.

מספר בקשה: 2023-68-010 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

האגף למבני ציבור בתיאום עם מנח"י ובית הספר צביה יצירתית מקדמים תכנון לאודיטוריום ומועדון נוער לקהילה במתחם בית הספר לאומנויות. מבוקש לעדכן את תקציב התכנון בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
500,000	2,000,000	2,500,000	

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080546 אודטוריום לבי"ס לבנות ג. צרפתית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת אודיטוריום בגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0021. תקב"ר 2023 בסך 44,151,111 ש"ח עבור צוות תוכנית אב לתחבורה

מספר בקשה: 2023-73-001 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

ההתחייבות הינה עבור התקציב הארגוני של הצוות לשנת 2023. התקציב משמש לתשלום ההוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת הצוות, בין היתר: משכורות לעובדים, שכירות משרדים, הנהלה וכלליות, שוטפות ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001168054 (90%). הביצוע ע"י צוות אב לתחבורה.

אומדן עלות 44,151,111 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 39,736,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 883,022 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 3,532,089 ש"ח

סעיף תקציבי 173201726 צוות תכנית אב לתחבורה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 44,151,111 ש"ח עבור צוות תוכנית אב לתחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0022. תקב"ר 2023 בסך 5,000,000 ש"ח עבור תכנון אסטרטגי תכנית אב.

מספר בקשה: 2023-73-002 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד התחבורה אישר הגדלת התקציב לקידום בדיקת ישימות ("פיזיבילית") של הפרויקט להסעת המונים בירושלים. רשת הסעת המונים של ירושלים תוכננה בהתחשב בצורכי העיר עד שנת 2040. ברשת צפויים מספר עומסי תנועה ("צווארי בקבוק") תפעוליים אשר ילכו ויחמירו עם הזמן, וכן קיימים פערי שירות ("חורים") במתן מענה לאזורים מסוימים ברחבי העיר. בנוסף, יש לתת מענה הולם למטרופולין ההולך וגדל, שנכנס ויוצא את העיר ונהנה ממה שיש לירושלים להציע. לאחר גיבוש חלופה מוסכמת עבור מערך המטרו המהווה את שלב ה' של מערך הסעת המונים, יש להעמיק את הבדיקה בסיוע צוות יועצים משולב.

ולקבע את התוואי, לקראת תכנון מוקדם וקידום סטטוטורי.
 הרשאת משרד התחבורה מס' 1001579546 (100%)
 הפרויקט באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
26,910,666	5,000,000	31,910,666	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202129 תכנית אסטרטגית לתח"צ וכבישים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 5,000,000 ש"ח עבור תכנון אסטרטגי תכנית אב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 318,639,320 ש"ח עבור תכנון מפורט, ניהול ופיקוח - קו ירוק רכבת קלה

מספר בקשה: 2023-73-003 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

פרויקט ה-JNET כולל הקמת 5 קווים תפעוליים במסלולים: נווה יעקב - הדסה עין כרם, התחנה המרכזית - הדסה עין כרם, הר הצופים - גילה, הר הצופים - מלחה, נווה יעקב - הר נוף, עד להפעלה מלאה של הרשת ברבעון השני של שנת 2025. אורך התוואי של הפרויקט הוא כ- 27 ק"מ, תוספת של כ-50 תחנות חדשות וכן שדרוג הקו האדום הקיים מהר הרצל לפסגת זאב. צוות תכנית אב לתחבורה הינו הגוף האמון על התכנון המפורט של הקו וכן על הניהול והפיקוח העליון בתקופת ביצוע העבודות. הגדלת תקציב התכנון נובעת מהתקדמות בהליך התכנון ומיכולת דיוק גבוהה יותר באשר לצפי ההוצאות והתשלומים העתידיים. בשנת 2020 נחתם הסכם בין עיריית ירושלים, משרד האוצר ומשרד התחבורה, בנושא מימון פרויקטים תחבורתיים בעיר. על פי ההסכם, משרד התחבורה התחייב לממן פרויקטים ספציפיים ב- 100% מימון. בקשה זו מהווה השלמה של חלק המשרד ל-100% בפרויקט הנ"ל. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מספר 1000796987 (100%)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
829,619,060	318,639,320	148,258,380	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 322,717,121 ש"ח

היטל השבחה -4,077,801 ש"ח

סעיף תקציבי 173201647 תכנון ניהול ופיקוח-קו ירוק

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 318,639,320 ש"ח עבור תכנון מפורט, ניהול ופיקוח - קו ירוק רכבת קלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 80,000,000 ש"ח עבור שער העיר- שיקוע שז"ר .2023-0024

מספר בקשה: 2023-73-004 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט 'הכניסה לעיר' מבוצעים עבודות להקמת חניון ובו 1,374 מקומות חניה ב-5 מפלסים תת קרקעיים. מעל החניון תבוצע הפרדה מפלסית שתיצור מנהרה לתנועת כלי רכב. המבנה התת קרקעי כולל מערך פירי מעליות, מדרגות חרום ולולאות רכב. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת משרד התחבורה 1001594712 (90%).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
71,343,000	80,000,000	151,343,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 80,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173201582 שיקוע שז"ר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 80,000,000 ש"ח עבור שער העיר- שיקוע שז"ר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 2,200,090 ש"ח לביצוע מסוף רמות. .2023-0025

מספר בקשה: 2023-73-005 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע מסוף קצה בשכונת רמות לתחבורה ציבורית הכולל חדר נהגים למנוחה ושהייה והכנת תשתיות בלבד לחשמול, נמצא על שטח של 2.5 דונם ויכלול 13 חניות. הרשאת תחבורה 1001274164 (100%). הביצוע ייעשה באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
14,050,807	2,200,090	16,250,897	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,200,090 ש"ח

סעיף תקציבי 173190176 מסוף רמות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2022 בסך 2,200,090 ש"ח לביצוע מסוף רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0026. תקב"ר 2023 בסך 3,275,480 ש"ח להקמת מסוף קדיש לוז

מספר בקשה: 2023-73-006 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לבניית מסוף וחניון אוטובוסים, עבודות חפירה, דיפון, שלד, גמרים ומערכות. מסוף קצה לתחבורה ציבורית הכולל 8 מקומות חניה לאוטובוס דו מרקי ומבנה שהייה לנהגים בשטח של כ-40 מ"ר. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001274106 (100%) הביצוע ייעשה באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
17,598,581	3,275,480	20,874,061	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,275,480 ש"ח

סעיף תקציבי 173190169 מסוף קדיש לוז

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 3,275,480 ש"ח להקמת מסוף קדיש לוז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0027. תקב"ר 2023 בסך 5,672,958 ש"ח לכביש גישה למוסדות חינוך בעיסוויה.

מספר בקשה: 2023-73-007 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת כביש גישה לבי"ס תיכון בעיסוויה, במסגרת תכנית 3790. הרשאת תחבורה מס' 1001592136 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
141,750	5,672,958	5,814,708	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,672,958 ש"ח

סעיף תקציבי 173800040 כביש גישה חטיבת ביניים עיסוויה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 5,672,958 ש"ח לכביש גישה למוסדות חינוך בעיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 3,381,795 ש"ח להקמת כביש גישה לגנ"י בעיסוויה. 2023-0028

מספר בקשה: 2023-73-008 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסלילת כביש גישה ל-6 כיתות גנ"י בשכונת עיסוויה, במסגרת תכנית 3790. קיימת זכות דרך בתב"ע לכביש היקפי. הכביש הנדרש מהווה חלק ממנו ויאפשר גישה למגרש מרחוב אבו ריאלה. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת תחבורה מס' 1001340991 (100%)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
703,200	3,381,795	4,084,995	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 ש"ח -380,000
 משרד התחבורה - מענק ש"ח 3,761,795
 סעיף תקציבי 173800071 כביש גישה גני ילדים-עיסוויה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 3,381,795 ש"ח להקמת כביש גישה לגנ"י בעיסוויה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 2,065,133 ש"ח לכביש גישה למוסדות חינוך בשכונת ג'בל מוכבר 2023-0029

מספר בקשה: 2023-73-009 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסלילת כביש גישה לבי"ס 12 כיתות בג'אבל מוכבר כחלק מתכנית 3790. קיימת זכות דרך בתב"ע לכביש מרחוב עמראבן אל עאס. הכביש הנדרש מהווה חלק ממנו ויאפשר גישה למגרש. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת תחבורה מס' 1001592872 (100%).

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
166,212	2,065,133	2,231,345	

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 2,065,133

סעיף תקציבי 173800019 כביש גישה מוס"ח-ג'בל מוכבר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 2,065,133 ש"ח לכביש גישה למוסדות חינוך בשכונת ג'בל מוכבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0030. תקב"ר 2023 בסך 3,083,049 ש"ח עבור סלילת כביש גישה למוסדות חינוך בבי"ס שועפאט.

מספר בקשה: 2023-73-010 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לכביש גישה לקריית חינוך בשועפט. הכביש הנדרש יאפשר גישה למגרש מרחוב כרם אנג'אץ, כחלק מתכנית 3790. הרשאת תחבורה מס' 1001592873 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
324,000	3,083,049	3,407,049	

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 3,083,049

סעיף תקציבי 173800105 כביש גישה מוס"ח-שועפאט 7622

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 3,083,049 ש"ח עבור סלילת כביש גישה למוסדות חינוך בשועפאט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0031. תקב"ר 2023 בסך 8,560,175 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך בצור באחר

מספר בקשה: 2023-73-011 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסלילת כביש גישה ל-30 כיתות גנ"י ובי"ס בשכונת צור באחר, כחלק מתכנית 3790. קיים זכות לכביש בתב"ע מרחוב ביר אל כרום, כביש זה יאפשר גישה למגרש. הרשאת תחבורה מס' 1001594982 (100%).

הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
274,500	8,560,175	8,834,675	

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 8,560,175

סעיף תקציבי 173800136 כביש מוס"ח צור באהר ואום טובא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 8,560,175 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך בצור באהר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0032. תקב"ר 2023 בסך 12,856,221 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך באבו תור.

מספר בקשה: 2023-73-012 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מבוקש להסדיר את כביש הגישה, הנדרש ע"פ התב"ע. הנושא במימון מלא של משרד התחבורה במסגרת תכנית 3790. הרשאת תחבורה מס' 1001594706 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
291,600	12,856,221	13,147,821	

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 12,856,221

סעיף תקציבי 173800088 כביש גישה מוס"ח- אבו תור

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 12,856,221 ש"ח לסלילת כביש גישה למוסדות חינוך באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0033. תקב"ר 2023 בסך 37,370,878 ש"ח עבור כביש אל תון-אל מחאג'ר (חומש ב' מזרח י-ם)

מספר בקשה: 2023-73-013 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב הינו חלק מתכנית 3790 ומיועד לסלילת כביש באורך של כ-350 מ' אשר

מחליף את כביש אל תון הקיים(כביש לא סטטוטורי).
 ובנוסף, שדרוג והנגשת כביש קיים (כביש אל אל מחאג'ר) באורך של כ-450
 מטר, כולל חיבור לכביש 398 בצומת, ועבודות על כביש 398 באורך של כ-500
 מטר. הכביש מתחבר בצד הצפוני לכביש 117 אל תון, ובצדו הדרומי לכביש 398.
 הפרויקט כולל ביצוע תשתיות רטובות ותשתיות יבשות כולל עבודות פיתוח
 לבניית מדרכות.
 הביצוע באמצעות חברת מוריה.
 הרשאת משרד התחבורה מס' 1001340879 (100%)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,493,472	37,370,878	39,864,350	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 37,370,878 ש"ח

סעיף תקציבי 173501648 כביש אל תון-אל מחאג'ר-חומש ב'

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך
 37,370,878 ש"ח לכביש אל תון-אל מחאג'ר (חומש ב' - מזרח
 י-ס), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 5,431,679 ש"ח לכביש ראשי ענתות
 (חומש ב' 3790 לשכונות ערביות במז' י-ס)

מספר בקשה: 2023-73-014 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב הינו חלק מתכנית 3790 ומיועד להוספת קטע נוסף עד מסוף האוטובוסים
 בענתות. שדרוג הכביש היוצא מהכביש הראשי בשכונת ענתא, הכולל גם שדרוג
 תשתיות אשר ישרתו את התושבים בצורה המיטבית, כולל תכנון מדרכות להולכי
 רגל ותכנון חניות ככל שניתן.
 תכולת העבודה: עבודות הכנה ופרוקים, עבודות עפר, קירות תמך, מצעים,
 אספלים, תשתיות ביוב, עבודות חשמל ותאורה, תשתיות תקשורת, ריהוט רחוב,
 תחנות אוטובוס ואזורי המתנה.
 הרשאת תחבורה מס' 1001340978 (100%)
 הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
27,369,347	5,431,679	32,801,026	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,431,679 ש"ח

סעיף תקציבי 173501741 כביש ראשי מ"פ שועפאט-חומש ב'

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 5,431,679
 ש"ח לכביש ראשי ענתות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0035 . תקב"ר 2023 בסך 50,000,000 ש"ח לתכנון וקידום זמינות לכביש 437

מספר בקשה: 2023-73-015 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור מתן מענה לעומסי התנועה בכניסה לירושלים וביציאה לכיוון בנימין, וכן מתן העדפה לתחבורה ציבורית בתוואי. במסגרת הפרויקט תבוצע הרחבת חתך הכביש לדו נתיבי דו מסלולי + נתיב לתחבורה ציבורית לכל כיוון. הפרויקט יתחבר לנתצי"ם מתוכננים מצפון ומדרום. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001593991 (100%). הביצוע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
27,000,000	50,000,000	77,000,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 50,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173501772 סלילת כביש 437

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 50,000,000 ש"ח לתכנון וקידום זמינות לכביש 437, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0036 . תקב"ר 2023 בסך 69,530,000 ש"ח עבור הפרדה מפלסית בגבעה צרפתית

מספר בקשה: 2023-73-016 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לטובת האצה בלוחות זמנים על מנת לפתוח בהקדם את ההפרדה המפלסית בצומת הגבעה הצרפתית לרווחת התושבים ומשתמשי הדרך. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת תחבורה מס' 1001592599 (100%)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
69,138,373	69,530,000	138,668,373	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 69,530,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173102050 הפרדה מפלסית גבעה צרפתית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2023 בסך 69,530,000 ש"ח עבור הפרדה מפלסית בגבעה צרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 50,000,000 ש"ח עבור קידום זמינות כביש 22 .2023-0037

מספר בקשה: 2023-73-017 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום זמינות כביש 22, וכולל גם הארכת מת"צ ברחוב שפע חיים וקישוריות תחבורה ציבורית לצורך הפחתת העומס בכביש גולדה מאיר. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001585234 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה ואגף תושי"ה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
25,024,000	50,000,000	75,024,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 50,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190217 כביש 22- תכנון מפורט וביצוע

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2023 בסך 50,000,000 ש"ח עבור קידום זמינות כביש 22, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 14,902,798 ש"ח עבור ביצוע נת"צ בגין מקטעים ב', ז' .2023-0038

מספר בקשה: 2023-73-018 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

בהמשך לתקציב שאושר בוועדת כספים מחודש 3/22, מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה בהתאם להתקשרות של מוריה עם קבלן חדש בפרויקט. הרשאת תחבורה 100% 1001530180 הביצוע באמצעות חב' מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
214,210,000	14,902,798	229,112,798	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 14,902,798 ש"ח

סעיף תקציבי 173190372 נת"ץ בגין מקטעים ב' וז'

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 14,902,798 ש"ח עבור ביצוע נת"צ בגין במקטעים ב', ז', כמפורט בדברי ההסבר לעיל .

* מצ"ב נספח

2023-0039 .תקב"ר 2023 בסך 1,200,000 ש"ח לפיתוח כפר עקב

מספר בקשה: 2023-73-019 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור תכנון שלב ב' עבור ביצוע נת"צ מכיוון מחסום קלנדיה לדרך ומאללה. הרשאת תחבורה 1001543341 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,000,000	1,200,000	3,200,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173501796 פיתוח תב"ע וכביש תח"צ כפר עקב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 1,200,000 ש"ח לפיתוח כפר עקב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0040 .תקב"ר 2023 בסך 29,540,000 ש"ח לסלילת כביש 60, רוזמרין חוסאן.

מספר בקשה: 2023-73-020 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד להרחבת כביש חוסאן אלעזר, הוספת נתיב נסיעה לכל כיוון בנוסף הקמת שולים עבור תחבורה ציבורית, הסדרת 4 הצמתים במסגרת גבולות הפרויקט (חוסאן, אלעזר, נווה דניאל, צומת השיירות) כאשר בצומת השיירות מתוכנן שיקוע ע"מ להפריד את התנועה המגיעה מאפרת/בית לחם. קיימת חשיבות בטיחותית ותחבורתית לפרויקט זה הן מבחינת הפחתת עומסים והן בעידוד תחבורה ציבורית. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001277324 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
776,098,555	29,540,000	805,638,555	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 29,540,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190042 תכנון וביצוע כביש 60

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 29,540,000 ש"ח לפרויקט כביש 60, רוזמרין חוסאן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0041. תקב"ר 2023 בסך 8,000,000 ש"ח עבור שיקום דרך היער- גבעת שאול.

מספר בקשה: 2023-73-021 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפרויקט משותף של משרד התחבורה וקק"ל לשיפור בטיחותי של הדרך, כנגזרת מפרויקט כביש 16 והכניסות לעיר. הרשאה מס' 1001572661 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 8,000,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 8,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190516 שיקום דרך היער - גבעת שאול

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 8,000,000 ש"ח עבור שיקום דרך היער- גבעת שאול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0042. הקטנת תקב"ר 2023 בסך 244,222 ש"ח מפרויקט ככר בדרך יריחו.

מספר בקשה: 2023-73-029 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
2,198,000	-244,222	2,442,222	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 36,633 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 207,589 ש"ח

סעיף תקציבי 173501590 ככר דרך יריחו

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2023 בסך 244,222 ש"ח מפרויקט ככר בדרך יריחו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 15,912,000 ש"ח עבור קו כחול- הסטות תח"צ עקב סגירת רחוב המלך ג'ורג'

מספר בקשה: 2023-73-101 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות ברחובות הנביאים ושבטי ישראל לצורך הכנת הרחובות לקראת הסטת התח"צ מהמלך ג'ורג' בתקופת העבודות להקמת הקו הכחול. העבודות כוללות הסדרי תנועה זמניים לתקופת ביצוע: ביצוע מעקות, גדרות, תמרורים זמניים, שלטים זמניים, וכל הנדרש הכל בהתאם לתכנית הסדרי תנועה זמנית מאושרת.

העירייה סיכמה עם משרד האוצר ומשרד התחבורה כי המדינה תישא ב 100% מעלות הקמת הפרויקט, כמקובל בפרויקטים דומים בארץ. על כן מובא לאישור הסכום במימון משרד התחבורה בלבד. הרשאת משרד התחבורה 1001586188 (90%) הביצוע יהיה ע"י צתא"ל ואגף תושי"ה

אומדן עלות 15,912,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 15,912,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202710 קו כחול - הסטת תח"צ המלך ג'ורג'

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 15,912,000 ש"ח עבור קו כחול- הסטות תח"צ עקב סגירת רחוב המלך ג'ורג', כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 116,892,000 ש"ח להקמת קו כחול- קטע 24- דרך חברון צפון.

מספר בקשה: 2023-73-102 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

הפרויקט הינו חלק מהקו הכחול. מקטע דרך חברון, מקטע 24 של הרכבת הקלה הפרויקט כולל את שלב אינפרא 1 של קטע המסילה לאורך דרך חברון בין הרחובות נעמי ודניאל ינובסקי. אורך המסילה הכלולה בפרויקט זה הינו כ-1.2 ק"מ.

העירייה סיכמה עם משרד האוצר ומשרד התחבורה כי המדינה תישא ב 100% מעלות הקמת הפרויקט, כמקובל בפרויקטים דומים בארץ. על כן מובא לאישור הסכום במימון משרד התחבורה בלבד. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001596132 (90%)

אומדן עלות 116,892,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 116,892,000 ש"ח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 116,892,000 ש"ח להקמת קו כחול- קטע 24 דרך חברון צפון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0045. תקב"ר 2023 בסך 111,087,000 ש"ח עבור קו כחול-קטע 23 ברעם

מספר בקשה: 2023-73-103 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

הפרויקט הינו חלק מהקו הכחול. מקטע דרך חברון, תת מקטע 23 - ברעם. הפרויקט כולל את שלב אינפורה 1 של קטע המסילה לאורך דרך חברון בין הרחובות צבי נוימן לעין גדי. אורך המסילה הכלולה בפרויקט כ-1.0 ק"מ. העירייה סיכמה עם משרד האוצר ומשרד התחבורה כי המדינה תישא ב 100% מעלות הקמת הפרויקט, כמקובל בפרויקטים דומים בארץ. על כן מובא לאישור הסכום במימון משרד התחבורה בלבד. הביצוע באמצעות חברת מוריה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001596131 (90%)

אומדן עלות 111,087,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 111,087,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202734 קו כחול - קטע 23 - ברעם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 111,087,000 ש"ח עבור קו כחול- קטע 23 - ברעם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0046. תקב"ר 2023 בסך 113,877,000 ש"ח עבור קו כחול-תלפיות T2 - מקטע פת הפרטה

מספר בקשה: 2023-73-104 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב הינו לעבודות אינפורה 1 באיזור צומת פת בתוואי רכבת קלה קו כחול. כולל עבודות מצומת פת לאורך כל הרחוב ועד לרחוב הפרטה. העירייה סיכמה עם משרד האוצר ומשרד התחבורה כי המדינה תישא ב 100% מעלות הקמת הפרויקט, כמקובל בפרויקטים דומים בארץ. על כן מובא לאישור הסכום במימון משרד התחבורה בלבד. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

הרשאת משרד התחבורה מס' 1001596130 (90%)

אומדן עלות 113,877,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 113,877,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202741 קו כחול - תלפיות מקטע T2

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 113,877,000 ש"ח עבור קו כחול- תלפיות T2 - מקטע פת הפרטה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0047. תקב"ר 2023 בסך 2,807,457 ש"ח עבור ביצוע שביל אופניים גולומב.

מספר בקשה: 2023-73-105 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד להסדרת שביל אופניים טקטי בין מחלף גולומב לצומת קוליץ באורך של 0.9 ק"מ.
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001590154 (56%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
4,307,457	2,807,457	1,500,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,572,176 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 196,522 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 1,038,759 ש"ח

סעיף תקציבי 173150527 שביל אופניים-גולומב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 2,807,457 ש"ח עבור ביצוע שביל אופניים גולומב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0048. תקב"ר 2023 בסך 3,102,468 ש"ח לביצוע מסילות לשבילי אופניים

מספר בקשה: 2023-73-106 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד להסדרת מסילות להנגשת מהלכי מדרגות לרכבי אופניים ברחבי

העיר.

הרשאת משרד התחבורה מס' 1001589689 (56%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 3,102,468 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,737,382 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 217,173 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 1,147,913 ש"ח

סעיף תקציבי 173150747 מסילות לשבילי אופניים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 3,102,468 ש"ח לביצוע מסילות לשבילי אופניים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 7,732,002 ש"ח לביצוע שביל אופניים 2023-0049. מאיר פיינשטיין-דוד רזיאל.

מספר בקשה: 2023-73-107 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשבילי אופניים ארמון הנציב - רחובות דוד רזיאל ומאיר פיינשטיין-חיבור שכונת ארמון הנציב למערכת שבילי האופנים העירונית (הקיימת והמתוכננת).

באזור מספר בתי ספר, מתחמי ספורט ונופש, שצפי"ם ושכונת מגורים. שביל האופנים ישפר את ההליכתיות וינגיש את השכונה באופן מיטבי.

הרשאת משרד התחבורה מס' 1001590275 (56%)

התקצוב העירוני המשלים כלול במסגרת יתר תקציבי הפרויקט. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
17,529,525	7,732,002	25,261,527	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 7,732,002 ש"ח

סעיף תקציבי 174200096 שד' רח' פיינשטיין ורזיאל

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 7,732,002 ש"ח לביצוע שביל אופנים מאיר פיינשטיין-דוד רזיאל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0050. תקב"ר 2023 בסך 4,626,987 ש"ח לביצוע שביל אופנים בגילה: שבתאי הנגבי והמור.

מספר בקשה: 2023-73-108 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת שבילי אופניים בשכונת גילה רחובות המור ושבתאי הנגבי - שדרוג מרחב ציבורי רחוב שבתאי הנגבי: מצומת דוב יוסף - שבתאי הנגבי ועד לכיכר המור. רחוב המור: מכיכר המור ועד לצומת האפרסמון. כ - 1,020 מ' הרשאת משרד התחבורה מס' 1001594109 (56%) התקצוב העירוני המשלים כלול במסגרת יתר תקציבי הפרויקט. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
21,634,076	4,626,987	26,261,063	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 4,626,987 ש"ח

סעיף תקציבי 174200072 שד' רח' שבתאי הנגבי והמור

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 4,626,987 ש"ח לביצוע שביל אופנים בגילה: שבתאי הנגבי והמור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0051. תקב"ר 2023 בסך 10,000,000 ש"ח עבור תכנון תשתיות רכיבה - מזרח העיר.

מספר בקשה: 2023-73-109 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

במסגרת החלטת ממשלה יום ירושלים 2022, אושר תקציב של 10 מלש"ח עבור תכנון של שבילי אופניים בשכונות ערביות במזרח העיר. אגף תושי"ה וצוות אב פנו למשרד התחבורה לבצע מתוך התקציב הקיים גם שני פרויקטים ברחוב על"ר ובסולטאן סולימאן. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה ואגף תושי"ה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001563397 (100%)

10,000,000	ש"ח	אומדן עלות
------------	-----	------------

מימון:

משרד התחבורה - מענק 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173502003 תשתיות לרכיבת אופניים - מזרח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2023 בסך 10,000,000 ש"ח עבור תכנון תשתיות רכיבה במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0052. תקב"ר 2023 בסך 737,500 ש"ח להסדרת בטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2023-73-110 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום הסדרי תנועה ובטיחות בקרבה למוסדות חינוך בעיר, בהתאם לרשימת הסדרים שתאושר ע"י הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים. הרשות הרלב"ד 1001585749 (80%).

אומדן עלות 737,500 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 590,000 ש"ח

היטל השבחה 147,500 ש"ח

סעיף תקציבי 173031451 פעולות לבטיחות בדרכים מוס"ח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 737,500 ש"ח עבור פעולות לבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0053. תקב"ר 2023 בסך 1,720,001 ש"ח לתכנון מסוף עטרות - קלנדיה

מספר בקשה: 2023-73-112 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון מסוף קלנדיה - מסוף נוסעים ומסוף תפעולי במתחם עבור תושבי צפון מזרח ירושלים מהשכונות בית חנינא, שועפאט, א"ת עטרות וכפר עקב המתחם כולל מסוף אוטובוסים ותחנת רק"ל עתידי של הקו החום. המסוף מהווה פוטנציאל לחיבור קווים עתידיים. הרשות משרד התחבורה מס' 1001570697 (100%). הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה ותושיה.

אומדן עלות 4,059,062 בקשה קודמת 1,720,001 בקשה נוכחית 5,779,063 בקשה נוכחית+קודמת

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,720,001 ש"ח

סעיף תקציבי 173190451 תכנון מסוף אוטובוסים - עטרות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 1,720,001 ש"ח לתכנון מסוף עטרות-קלנדיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 1,800,000 ש"ח עבור תכנון נת"צים במטרופולין ירושלים .2023-0054

מספר בקשה: 2023-73-113 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור תכנון פרוגרמטי בלבד לנתצ"ים בבית שמש בצירים שסוכמו עם משרד התחבורה:
הרב הרצוג -הדקל, יהודה בן זאב, רש"י, השבעה, העלייה, בן איש חי, הרצוג, רבי מנחם פרוש, דבורה הנביאה, ונריה הנביא.
הרשאת תחבורה מס' 1001575509 (100%).
ביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
28,070,578	1,800,000	29,870,578	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190327 תכ' מקטעי נת"צ בעיר בית שמש

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 1,800,000 ש"ח עבור תכנון נת"צים במטרופולין י-ם (בית שמש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 700,000 ש"ח עבור תכנון דרכים שערי צדק .2023-0055

מספר בקשה: 2023-73-114 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור מימון תכנון דרכי הגישה אל המרכז הרפואי שערי צדק בהתאם לשינויים בהסדרי התנועה הצפויים לאורך ציר בייט.
הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.
הרשאת תחבורה מס' 1001596018 (100%)

אומדן עלות	ש"ח
700,000	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202758 תכנון דרכים - שערי צדק

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 700,000 ש"ח לתכנון דרכים שערי צדק, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0056. תקב"ר 2023 בסך 600,267 ש"ח ליצירת תקן אחיד להקמת רכבת קלה

מספר בקשה: 2023-73-115 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

פרויקט הקמת הרק"ל בעיצומו, קו אדום פעיל מ 2011, קו ירוק וקו כחול בהקמה במקביל מקודמים בארץ פרויקטי רקל נוספים בעיקר בגוש דן ובמטרופולינים אחרים.

מטרת התקציב ליצר תקן אחיד (סטנדרטיזציה) בכל הקשור לתכנון רכבות קלות בישראל וכן לקבוע מדיניות אחידה בין כל חברות התשתית בהתאם להנחיות של מנהל התשתיות במת"ח.

הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001592670 (100%)

אומדן עלות 600,267 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 600,267 ש"ח

סעיף תקציבי 173202765 תקן אחיד - תכנון רכבת קלה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 600,267 ש"ח ליצירת תקן אחיד להקמת רכבת קלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0057. תקב"ר 2023 בסך 100,105 ש"ח לניתוח תקציבי של התנהלות פרויקטים.

מספר בקשה: 2023-73-116 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לבצע ניתוח תקציבי ולבחון את אופן ניהול התקציב בפרויקטים תחבורתיים מורכבים ביניהם פרויקטים עם זכיינים, פרויקטים תקציביים ועוד. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

הרשאת משרד התחבורה מס' 1001592671 (100%)

אומדן עלות 100,105 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 100,105 ש"ח

סעיף תקציבי 173102115 בדיקות להתנהלות פרויקטים תחב'

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 100,105 ש"ח לנייתוח תקציבי של התנהלות פרויקטים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0058. תקב"ר 2023 בסך 1,055,510 ש"ח לניהול תח"צ זמן אמת מדידה והפעלה

מספר בקשה: 2023-73-117 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד להפעלת חדר ניהול תח"צ בזמן אמת וירכז מידע מהמפעילים ומגורמים נוספים לגבי אירועים והפרעות בתחבורה הציבורית, יסייע לפתרון בעיות בשטח ולהעברת מידע לנוסעים באמצעות אפליקציות, שלטים ומרכז מידע טלפוני. הפעילות תתבצע במרכז מנת"י. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

הרשאות משרד התחבורה מס':

1001592717 (100%) בסך 299,510 ש"ח

1001592719 (100%) בסך 756,000 ש"ח

אומדן עלות 1,055,510 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,055,510 ש"ח

סעיף תקציבי 173170264 חדר תח"צ במנת"י - צוות אב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 1,055,510 ש"ח לניהול תח"צ זמן אמת מדידה והפעלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0059. תקב"ר 2023 בסך 66,100,000 ש"ח עבור סל תכנון נת"צים

מספר בקשה: 2023-73-119 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון מוקדם לנתצים בצירים הבאים: מעלה דרגה, ביט, קוליץ יגאל ידין, עוזי נרקיס, בנייני האומה, א"ת גבעת שאול, רוחבי צפון העיר. התכנון הוא בהתאם לתכנית האסטרטגית של פיתוח רשת נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית במטרופולין ירושלים לשנת יעד 2040.

בשלב זה יקודם תכנון פרוגרמטי עבור כ- 86.5 ק"מ נתצ"ים בירושלים.

הרשאת תחבורה 100% 1001558603

הביצוע באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
103,572,822	66,100,000	37,472,822	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 66,100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173190437 סל תכנון נת"צים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2022 בסך 66,100,000 ש"ח עבור סל תכנון נת"צים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0060. תקב"ר 2023 בסך 2,164,500 ש"ח עבור הסברה ופרסום לפרויקטים תחבורתיים

מספר בקשה: 2023-73-120 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

תקציב ההסברה נועד למימון שורת פרויקטים בתחום ההסברה וביניהם: פרסום בחגים, הסטטת קווים פרבריים ובין עירוניים למסוף 4/9, ניהול שגרת תחבורה ציבורית, קמפיין בדרך שלך וקמפיין לעידוד תיקוף. הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001593266 (100%)

אומדן עלות 2,164,500 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,164,500 ש"ח

סעיף תקציבי 173202064 פרסום והסברה-צוות אב

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 2,164,500 ש"ח עבור הסברה ופרסום לפרויקטים תחבורתיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0061. תקב"ר 2023 בסך 2,500,000 ש"ח עבור שילוט חכם בתחנות אוטובוס

מספר בקשה: 2023-73-121 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

במסגרת מדיניותה של הרשות הארצית לתח"צ לקידום התחבורה הציבורית בישראל ושיפור רמת השירות לנוסע, מבוקש לקדם הצבת שלטים אלקטרוניים בירושלים ובמטרופולין לנוסעים בתח"צ מסוגים שונים:
1. שלטים מתחלפים (נקסט באס): מתקן המוצב בתחנה ומציג מידע בזמן אמת לציבור.
2. שילוט משולב (שלט אינטראקטיבי - קיוסק מידע): התקן תצוגה אחד המאחד

את המידע המוצג לנוסע בשילוט המתחלף ובשלטים שבתוך התחנה.
 3. שילוט טלוויזיוני: שילוט אשר מותקן במרכז תחבורתי כמו שלט לו"ז מרכזי, שלט רציף ושילוט טלוויזיוני אחר.
 הרשאות משרד התחבורה מס' 1001591055 (100%).
 הביצוע באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
9,419,045	2,500,000	11,919,045	

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 2,500,000

סעיף תקציבי 173170185 שילוט חכם בתחנות אוטובוס

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 2,500,000 ש"ח עבור שילוט חכם בתחנות אוטובוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0062. הקטנת תקב"ר 2023 בסך 300,000 ש"ח מכביש גישה למגרש 16 בשכונת הר נוף

מספר בקשה: 2023-73-123 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

בעקבות קשיים תכנוניים בקידום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
8,530,178	-300,000	8,230,178	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -45,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -255,000

סעיף תקציבי 173013280 כביש גישה מגרש 16 הר נוף

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2023 בסך 300,000 ש"ח מכביש גישה למגרש 16 בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0063. תקב"ר 2023 בסך 800,000 ש"ח לעדכון האור הירוק ברמזור משותף.

מספר בקשה: 2023-73-124 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון וביצוע עדכון לצמתיים בהם יש רמזור עם אור ירוק משותף להולכי רגל וכלי רכב, לצורך מתן תיעודף להולכי הרגל. בהתאם לטבלה המצורפת שאושרה ע"י הרלב"ד. הרשאת משרד התחבורה - רלב"ד מס' 1001589472 (90%)

אומדן עלות 800,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 720,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 16,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 64,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173031475 הסדרי רמזורים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 800,000 ש"ח לעדכון האור הירוק ברמזור משותף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור תכנון סטטוטורי לכבישים ברחבי העיר .2023-0064

מספר בקשה: 2023-73-125 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון סטטוטורי לכבישים ברחבי העיר, שינוי תב"עות לכבישים לצורך שיפור הבטיחות והרחבת כבישים קיימים. ובנוסף, תכנון והכנת תב"עות לכבישים חדשים בשכונות הערביות במזרח העיר. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202373134 ; 202373126 ; 202373123 ; 202373029 ; 202373008

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173180153 תכנון סטטוטורי לכבישים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח לתכנון סטטוטורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0065. תקב"ר 2023 בסך 5,000 ש"ח לנתיב שלישי בכביש בגין דרום

מספר בקשה: 2023-73-126 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב, בהתאם לתקבולים בפועל ממשרד התחבורה.

אומדן עלות 5,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 319,900 ש"ח

היטל השבחה -314,900 ש"ח

סעיף תקציבי 173101918 בגין דרום - הרחבת נתיב שלישי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 5,000 ש"ח לנתיב שלישי בכביש בגין דרום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0066. תקב"ר 2023 בסך 1,700,000 ש"ח להקמת תחנות ברחבי העיר דרום מערב וצפון - תכנון וביצוע.

מספר בקשה: 2023-73-127 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון וביצוע תחנות והסדרת מפרצים ברחבי העיר, בהתאם לרשימת הרחובות בטבלה המצ"ב. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001591491 (90%)

אומדן עלות 1,700,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,530,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 34,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 136,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173170305 תכנון וביצוע תחנות ברחבי העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 1,700,000 ש"ח עבור תכנון וביצוע תחנות ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0067. תקב"ר 2023 בסך 100,00 ש"ח עבור טובה מכון שכטר-
תכנון וביצוע.

מספר בקשה: 2023-73-128 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון וביצוע טובה - מכון שכטר .
הרשות משרד התחבורה מס' 1001591743 (90%)

אומדן עלות 100,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 90,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 2,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 8,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173170312 תכנון וביצוע טובה - מכון שכטר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 100,00 ש"ח לטובה- מכון שכטר-תכנון וביצוע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0068. תקב"ר 2023 בסך 200,000 ש"ח עבור תחנת קצה א- שייאח

מספר בקשה: 2023-73-129 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון וביצוע תחנת קצה א- שייח.
הרשות משרד התחבורה מס' 1001590792 (100%).

אומדן עלות 200,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173170329 תכנון וביצוע תחנת קצה א- שייאח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 200,000 ש"ח עבור תחנת קצה א- שייאח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0069. תקב"ר 2023 בסך 150,00 ש"ח עבור תחנת קצה יד ושם.

מספר בקשה: 2023-73-130 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון וביצוע תחנת קצה יד ושם. הרשות משרד התחבורה מס' 1001590796 (100%).

אומדן עלות 150,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 150,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173170336 תכנון וביצוע תחנת קצה יד ושם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 150,00 ש"ח לתחנת קצה יד ושם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0070. תקב"ר 2023 בסך 160,000 ש"ח לתכנון וביצוע תחנות ברחבי העיר מרכז.

מספר בקשה: 2023-73-131 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון וביצוע תחנות ברחובות המפורטים במצ"ב. הרשות משרד התחבורה מס' 1001591492 (90%).

אומדן עלות 160,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 144,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 3,200 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 12,800 ש"ח

סעיף תקציבי 173170343 תכנון וביצוע תחנות בעיר-מרכז

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 160,000 ש"ח לתכנון וביצוע תחנות ברחבי העיר-מרכז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0071. עדכון הסכם בין עיריית ירושלים לבין אי.אס.אר
טכנולוגיות ישראל בע"מ

מספר בקשה: 2023-73-132

דברי הסבר:

בהמשך לועדת כספים 534 מיום 21/6/21 בו אושרה ההתקשרות שבוצעה ע"י צוות
תכנית אב לתחבורה ירושלים להקמת שילוט אלקטרוני בתחנות אוטובוסים
ואחזקתן בהתאם להנחייה והרשאה של משרד התחבורה.
מבוקש לעדכן כי העלות השנתית המשוערת לתקופת הביניים
הינה כ-3,000,000 ש"ח לשנה כולל עלויות הקמה, תחזוקה ותקשורת.
ביצוע באמצעות צוות אב לתחבורה ואגף תושיה.
סעיף תקציבי 173170185 שילוט חכם בתחנות אוטובוס

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון הסכם בין עיריית
ירושלים לבין אי.אס.אר טכנולוגיות ישראל בע"מ, כמפורט בדברי
ההסבר לעיל

2023-0072. תקב"ר 2023 בסך 450,000 ש"ח עבור קידום תכנון כביש
גישה למוסד חינוכי בסמוך לעין כרם.

מספר בקשה: 2023-73-133 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה למוסד חינוכי סמוך לדרך כרמית בשכונת
עין כרם.
נכון להיום כביש הגישה למוסד לא מוסדר, נדרש להסדירו כראוי ע"י
עבודות עפר, אספלט, מדרכות ותאורה.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202373134; 202373126; 202373123; 202373029; 202373008

אומדן עלות 450,000 ש"ח

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 67,500 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 382,500 ש"ח

סעיף תקציבי 173800246 כביש גישה למוסד חינוכי כרמית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 450,000
ש"ח עבור קידום תכנון כביש גישה למוסד חינוכי בסמוך לעין כרם,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0073. עדכון תקב"ר 2023 בסך 5,000 ש"ח למסופי תח"צ גבעת התחמושת.

מספר בקשה: 2023-73-134 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

עם סיום העבודות בפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,202,228	5,000	1,207,228	

מימון:

קו אשראי ש"ח -157,826

משרד התחבורה - מענק ש"ח 162,826

סעיף תקציבי 173201379 מסופי תח"צ גבעת התחמושת

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון תקב"ר 2023 בסך 5,000 ש"ח למסופי תח"צ גבעת התחמושת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0074. תקב"ר 2023 בסך 13,540,000 ש"ח עבור הסדרים פריפריאליים- קרית משה ואיש שלום.

מספר בקשה: 2023-73-135 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום רחוב קרית משה וביצוע עבודות שיקום הרחוב לאחר עבודות זכיין הרכבת הקלה לצורך ביצוע מעקף בן דור. בנוסף, עבודות לשיקום רחוב איש שלום והחזרת המצב לקדמותו. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001595932 (100%) הביצוע באמצעות צוות אב לתחבורה.

אומדן עלות ש"ח 13,540,000

מימון:

משרד התחבורה - מענק ש"ח 13,540,000

סעיף תקציבי 173202772 הסדרים פריפריאליים - קרית משה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 13,540,000 ש"ח עבור הסדרים פריפריאליים ק. משה ואיש שלום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0075. תקב"ר 2023 בסך 600,000 ש"ח עבור ביצוע כביש גישה
בבית צפפא תב"ע 3855

מספר בקשה: 2023-73-136 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמת סלילת שביל המתחבר לרחוב אל וועד בשכונת בית צפפה

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
8,200,000	600,000	8,800,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח 90,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח 510,000

סעיף תקציבי 173060055 בית צפפא תב"ע 3855

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 600,000 ש"ח עבור ביצוע שביל להולכי רגל ברחוב אל וועד. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0076. הקטנת תקב"ר 2023 בסך 460,000 ש"ח מפריצת כבישים
במזרח העיר

מספר בקשה: 2023-73-137 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

לצורך ביצוע כביש בבית צפפא כפי שמוגש לאישור בבקשה מספר 2023-73-136, האגף מבקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,800,000	-460,000	1,340,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -69,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -391,000

סעיף תקציבי 173501208 פריצת כבישים במזרח העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2023 בסך 460,000 ש"ח מפריצת כבישים במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0077. הקטנת תקב"ר 2023 בסך 140,000 ש"ח משיקוע קלנדיה

מספר בקשה: 2023-73-139 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,600,000	-140,000	1,460,000	

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -21,000

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -119,000

סעיף תקציבי 173501765 שיפוי מש' הביטחון שיקוע קלנדיה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2023 בסך 140,000 ש"ח משיקוע קלנדיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

האגף לשיפור פני העיר

2023-0078. תקב"ר 2023 בסך 351,000 ש"ח עבור פיתוח מתחם

פרדוסי בעיר העתיקה.

מספר בקשה: 2023-74-001 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

בין העירייה לבין קרן רונון הררי נחתם הסכם שיתוף פעולה לפיתוח מתחם "גן פרדוסי" בעיר העתיקה. גן פרדוסי ממוקם בפינת הרחובות דרך שער האריות ורחוב אנטוניה.

במסגרת הפרויקט יבוצע חידוש פני המתחם ושדרוגו לשימוש והנאתו של כלל הציבור, בדגש על מצוינות אסתטית ואדריכלית.

הפרויקט במימון מלא של קרן רונון הררי.

עד כה אושרו לפרויקט תקציבים בסך 3,699,904 ש"ח.

מבוקש לאשר את יתרת התקציב בהיקף של 351,000 ש"ח.

הפרויקט יבוצע באמצעות חברת פמ"י.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,699,904	351,000	4,050,904	

מימון:

תרומות ש"ח 351,000

סעיף תקציבי 174600252 פיתוח גן פרדוסי העיר העתיקה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 351,000 ש"ח להמשך פיתוח מתחם פרדוסי בעיר העתיקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0079. העברת סך של עד 150,000 ש"ח לאוניברסיטה העברית עבור זרם חשמל במרכזיות הנמצאות בתחום האוניברסיטה.

מספר בקשה: 2023-74-002

דברי הסבר:

למחלקת המאור מספר מרכזיות תאורה הנמצאות בשטח האוניברסיטה העברית. אספקת זרם החשמל למרכזיות תאורה אלו נעשית מהמונים של האוניברסיטה, העירייה מעבירה את התשלום בגין הצריכה לאוניברסיטה. צפי הצריכה לשנת 2023 מסתכם בכ-150,000 ש"ח כולל מע"מ. האגף מבקש לאשר העברת סך של עד 150,000 ש"ח לאוניברסיטה העברית. התשלומים יבוצעו מדי רבעון, על פי חשבונות שיוגשו ע"י האוניברסיטה ובהתאם לקריאות המונים ע"י אנשי מחלקת המאור. סעיף תקציבי 74404300 זרם חשמל לתאורת רחובות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של עד 150 אלש"ח לאוניברסיטה העברית עבור צריכת חשמל למרכזיות הנמצאות בתחום האוניברסיטה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0080. תקב"ר 2023 בסך 1,000,000 ש"ח עבור תכנון הארת מונומנטים ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2023-74-003 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון הארת מונומנטים של מתחמים נוספים ברחבי העיר. המתחמים המיועדים לתכנון: תיאטרון ירושלים, טרה סנטה - כיכר פריז, היכל שלמה, משרה החינוך, מוזיאון רוקפלר, בית תבור - רחוב הנביאים, מוזיאון ישראל - תגבור תאורה. הביצוע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174400021 תאורת מונומנטים ברחבי העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 1,000,000 ש"ח עבור תכנון הארת מונומנטים ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0081. תקב"ר 2023 בסך 3,500,000 ש"ח עבור שדרוג כיכרות
ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2023-74-004 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שדרוג ככרות ברחבי העיר.
השדרוג יכלול אלמנטים של גינון, תאורה, בטיחות ועוד.
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 3,500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 3,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174600324 שדרוג כיכרות ברחבי העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך
3,500,000 ש"ח עבור שדרוג כיכרות ברחבי העיר, כמפורט
בדברי ההסבר לעיל.

אגף החניה

2023-0082. תקב"ר 2023 בסך 900,000 ש"ח עבור מיזם השכרת
אופניים.

מספר בקשה: 2023-78-001 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

חברת עדן קדמה בשנים האחרונות עבור עיריית ירושלים את הקמתו ופריסתו
במרכז העיר של מערך השכרת אופניים עירוני-יורופאן.
בשלב ראשון נפרס המערך בתחומי מרכז העיר וסביבתו הקרובה.
כעת מעוניינת העירייה להרחיב את פריסת המערך לשכונות העיר הבאות:
פסגת זאב, הר חומה, יובלים, גנים, ארמון הנציב וגילה.
עלות התכנון מוערכת בסך של 900,000 ש"ח.
הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 900,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 900,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178350038 מיזם השכרת אופניים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך
900,000 ש"ח עבור מיזם השכרת אופניים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0083. תקב"ר 2023 בסך 8,111,111 ש"ח עבור צמצום זיהום אוויר מתחבורה בירושלים

מספר בקשה: 2023-79-001 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1516 מיום 29.5.22 שעניינה טיפול בפסולת וצמצום זיהום אוויר בירושלים, אישר המשרד להגנת הסביבה תמיכה בעיריית ירושלים עבור קידום אזורים מופחתי פליטות ומאופסי פליטות והצבת מגבלות על כלי צמ"ה מזהמים, בהתאם לתכנית רב שנתית לצמצום זיהום אוויר מתחבורה. התקציב מיועד לפעולות פיקוח ואכיפה, ניהול הפרויקט, תכנון השלב הבא, פרסום ועוד, כמפורט בנספח. מס' ההתחייבות: 1001578754

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
12,361,000	8,111,111	20,472,111	

מימון:

קו אשראי ש"ח 405,555

משרד לאיכות הסביבה ש"ח 7,300,000

היטל השבחה ש"ח 405,556

סעיף תקציבי 179250137 אזור מופחת פליטות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 8,111,111 ש"ח עבור צמצום זיהום אוויר מתחבורה בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0084. תקב"ר 2023 בסך 480,000 ש"ח עבור תוכנית אסטרטגית להצללה

מספר בקשה: 2023-79-002 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

עיריית ירושלים זכתה בתקציב במסגרת הקול קורא מס' 15021 של המשרד להגנת הסביבה עבור תוכניות עירוניות להצללה ולקירור באמצעות עצים. התקציב מיועד לבנית תוכנית אסטרטגית כלל עירונית להצללה של המרחב הציבורי על בסיס מיפוי ואיסוף מידע כדי לייצר רחובות ומרחבים מוצללים ונעימים. שותפים לפרויקט: שפ"ע, איכות הסביבה, אדריכל העיר, הרישום הגאוגרפי (GIS)

תכנון אסטרטגי וחברת עדן.
מס' ההתחייבות: 1001562382

אומדן עלות 480,000 ש"ח

מימון:

משרד לאיכות הסביבה 480,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179250230 תוכנית אסטרטגית להצללה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 480,000 ש"ח עבור תוכנית אסטרטגית להצללה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור היערכות לקליטת הרכבת הכבדה .2023-0085

מספר בקשה: 2023-79-004 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

עיריית ירושלים נערכת לקליטת 2 תחנות רכבת כבדה בתוך העיר: במרכז העיר ובמתחם התחנה והשתלבותן עם תשתיות תנועה קיימות כגון רכבת קלה, חניונים ועוד, תוך התייחסות לפיתוח המרחב הציבורי ותיאום עם פרויקטים יזמיים סמוכים. ביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179190095 היערכות לקליטת הרכבת הכבדה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור היערכות לקליטת הרכבת הכבדה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור הכנת תכנית אב להליכתיות בעיר .2023-0086

מספר בקשה: 2023-79-005 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון רשת של שבילי הליכה בפריסה עירונית, לטובת עידוד ההליכתיות, כאמצעי להתנייד בעיר ובכך להפחית את השימוש ברכב הפרטי. הרשת המתוכננת תשמש בסיס להפעלת תכנון לביצוע של שבילי הליכה בעיר.

ביצוע באמצעות הרל"י.

בקשה נוכחית+קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	
2,000,000	500,000	1,500,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179190088 תכנית אב להליכיות בעיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור הכנת תכנית אב להליכיות בעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

אגף משאבי חינוך

2023-0087. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 5,197,148 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי בשכונת בית חנינא.

מספר בקשה: 2023-80-001 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס למצטיינים בשכונת בית חנינא. מבוקש לבצע הגדלת תקציב בהתאם לאומדן המעודכן של הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:
 מ.חינוך-44,763
 עיריה -10,167
 אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
 202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה נוכחית+קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	
54,930,200	5,197,148	49,733,052	אומדן עלות

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 5,197,148 ש"ח

סעיף תקציבי 181040911 בי"ס למצטיינים - בית חנינא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 5,197,148 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0088 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 150,000 ש"ח עבור פיתוח מתחם חכמי .

מספר בקשה: 2023-80-002 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מתחם חכמי , מבוקש להגדיל תקציב תכנון בפרויקט עבור תוספת לתב"ע למתחם . ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה . אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022 .

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
21,600,000	150,000	21,750,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 150,000 ש"ח

סעיף תקציבי 168010281 פיתוח מרכז חיים חכמי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 150,000 ש"ח עבור פיתוח מתחם חכמי , כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0089 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 600,000 ש"ח עבור פרויקט להקמת בי"ס עי"ס לבנים שכונת גבעת מרדכי .

מספר בקשה: 2023-80-003 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס בשכונת גבעת מרדכי , מבוקש להשלים תקציב תכנון בפרויקט . ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה .

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,321,700	600,000	1,921,700	

מימון:

משרד החינוך - מענק 600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041077 חט"ב נעם ג. מרדכי תוספת אגף

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 600,000 ש"ח עבור פרויקט להקמת בי"ס עי"ס לבנים שכונת גבעת מרדכי , כמפורט בדברי ההסבר לעיל .

2023-0090 . הקטנת תקב"ר 2023 בסך 1,082,930 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בשכונת שועפט.

מספר בקשה: 2023-80-005 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות הקים בי"ס יסודי בשכונת שועפט. עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
28,478,599	-1,082,930	27,395,669	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -1,082,930 ש"ח

סעיף תקציבי 181021938 בית ספר יסודי שועפט מור 104

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2023 בסך 1,082,930 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי בשועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0091 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 7,281,231 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים ואולם ספורט ברמות.

מספר בקשה: 2023-80-008 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-036	279	2,039,628	1001586766	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 37.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-15,430

עיריה -17,492

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
25,639,886	7,281,231	32,921,117	

מימון:

ש"ח	2,039,628	משרד החינוך - מענק
ש"ח	5,241,603	קרן לעב' פיתוח-נדל"ן

סעיף תקציבי 181821422 ת"ת טרומן 22 כתות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 7,281,231 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים ואולם ספורט ברמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0092. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 2,002,390 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד במעלה רמות.

מספר בקשה: 2023-80-009 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות השלים תקציב להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת רמות,

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-102	247	2,002,390	1001586778	-----
=====	=====	=====	=====	=====

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-18,997

עיריה -557

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
-----	-----	-----	-----
17,551,205	2,002,390	19,553,595	

מימון:

ש"ח	2,002,390	משרד החינוך - מענק
-----	-----------	--------------------

סעיף תקציבי 181820878 ק.חינוך 8 כתות עי"ס בנות מגרש

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 2,002,390 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0093. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,654,442 להקמת אשכול גנ"י בשכונת הר נוף.

מספר בקשה: 2023-80-010 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת הר נוף. עם קבלת תוצאות המכרז שערכה משכ"ל מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:
 מ.חינוך-6,938
 עיריה -8,047
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.
 אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
 202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
10,355,793	3,654,442	14,010,235	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2	1,722,341	ש"ח
קרן לעב' פיתוח נדלן-הלוואה	1,673,704	ש"ח
קרן לעב' פיתוח-נדל"ן	258,397	ש"ח

סעיף תקציבי 181830372 6 גנ"י הפלאה הר נוף

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,654,442 להקמת אשכול גנ"י בהר נוף, כמפורט בדברי הסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0094. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 2,908,440 ש"ח להקמת תיכון עי"ס בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה: 2023-80-011 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת תיכון עי"ס בשכונת קרית יובל.
 מספר הרשאה מ"ר סך לבנייה מספר שיריון הצטיידות
 2022-07-043 376 2,908,440 1001586767 -----
 האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 45.7%.
 להלן פירוט המממנים באש"ח:
 מ.חינוך-14,625
 עיריה -13,169

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
24,885,962	2,908,440	27,794,402	

מימון:

משרד החינוך - מענק ש"ח 2,908,440

סעיף תקציבי 181040894 תיכון ארגנטינה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 2,908,440 ש"ח להקמת תיכון עי"ס בקרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0095. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 87,917 ש"ח לתוספת אגף בבי"ס לבנות בשכונת הר נוף.

מספר בקשה: 2023-80-012 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת תוספת אגף לבי"ס לבנות בשכונת הר נוף.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-042	12	87,917	1001590515	-----

האמדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 38.0%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
15,873,892	87,917	15,961,809	

מימון:

משרד החינוך - מענק ש"ח 87,917

סעיף תקציבי 181021756 ממ"ד ה. נוף בנות ה.ת.612 מ.ס.3217

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 87,917 ש"ח לתוספת אגף בבי"ס לבנות בהר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0096 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,550,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס בשכונת אבו תור .

מספר בקשה: 2023-80-013 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס בשכונת אבו תור .
מבוקש להעמיד כספי תכנון בפרויקט .
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה .
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022 .

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
200,000	1,550,000	1,750,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,550,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041266 על יסודי אבו תור 16 כתות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,550,000 ש"ח להקמת בי"ס עי"ס באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0097 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 300,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס יסודי בשכונת ואדי ג'וז .

מספר בקשה: 2023-80-014 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת ואדי ג'וז .
מבוקש להשלים את תקציב התכנון בפרויקט .
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה .
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022 .

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
535,000	300,000	835,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 76,049 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 223,951 ש"ח

סעיף תקציבי 181022379 תוס' אגף ליסודי ואדי ג'וז

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 300,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס יסודי בוואדי ג'וז, כמפורט בדברי הסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0098. עדכון תקב"ר 2023 בסך 4,000,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף.

מספר בקשה: 2023-80-022 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שריון	הצטיידות
2022-07-243	790	6,404,406	1001596311	----

עם קבלת תוצאות המכרז מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-36,067
עירייה -2,191
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
42,258,633	-4,000,000	38,258,633	

מימון:

קו אשראי מיוחד	-4,049,146 ש"ח
אשראי לבינוי חינוך 2	-855,260 ש"ח
משרד החינוך - מענק	6,404,406 ש"ח
קרן לעב' פיתוח-נדל"ן	-5,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821154 בי"ס לבנים הפלאה הר נוף

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון תקב"ר 2023 בסך של 4,000,000 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנים בהר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0099. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,145,455 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת הר נוף.

מספר בקשה: 2023-80-024 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת הר נוף.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-160	388	3,145,455	1001596197	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-15,887

עיריה -518

עמותה -2,955

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	-----
16,214,491	3,145,455	19,359,946	

מימון:

משרד החינוך - מענק 3,145,455 ש"ח

סעיף תקציבי 181110148 בי"ס נווה צבי, מגרש 16

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,145,455 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0100. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,961,856 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2023-80-025 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת רמות.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-164	242	1,961,856	1001596201	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-17,861

עיריה -1,645

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	-----
17,543,694	1,961,856	19,505,550	

מימון:

משרד החינוך - מענק ש"ח 1,961,856

סעיף תקציבי 12 181022331 כיתות קאנטרי רמות מגרש 2-7

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,961,856 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0101. הגדלת תקב"ר 2023 בסך 1,549,777 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס לחינוך מיוחד בשכונת הגבעה הצרפתית.

מספר בקשה: 2023-80-026 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת אגף בבי"ס לחינוך מיוחד בשכונת הגבעה הצרפתית.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-155	195	1,549,777	1001596192	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 49.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-14,108

עיריה -585

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	-----
13,143,559	1,549,777	14,693,336	

מימון:

משרד החינוך - מענק ש"ח 1,549,777

סעיף תקציבי 181110289 תוספת אגף לבי"ס דקלים ג.צרפתית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,549,777 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס לחינוך מיוחד בגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0102. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 2,096,174 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס תיכון בשכונת גבעת רם.

מספר בקשה: 2023-80-027 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס עי"ס בשכונת גבעת רם.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-153	262	2,096,174	1001596190	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-19,117

עיריה -485

עמותה -237

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
-----	-----	-----	-----
17,742,950	2,096,174	19,839,124	

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,096,174 ש"ח

סעיף תקציבי 181040935 תוספת לעל יסודי ליד"ה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 2,096,174 ש"ח להקמת תוספת אנף בבי"ס תיכון בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0103. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 5,371,853 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד במגרש 208 רמת שלמה

מספר בקשה: 2023-80-028 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס לחינוך מיוחד במגרש 208 רמת שלמה

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-154	667	5,371,853	1001596191	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 51.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-27,160

עיריה -1,336

ביצוע הפרויקט באמצעות משכ"ל

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
-----	-----	-----	-----
23,124,434	5,371,853	28,496,287	

מימון:

משרד החינוך - מענק 5,371,853 ש"ח

סעיף תקציבי 181821501 בי"ס ח. מיוחד מגרש 208 ר.שלמה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 5,371,853 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד במגרש 208 רמת שלמה כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0104. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 431,319 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת גוננים.

מספר בקשה: 2023-80-030 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת גנ"י בשכונת גוננים.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-175	59	431,319	1001596212	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 37.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-3,854

עיריה -1,629

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
5,051,444	431,319	5,482,763	

מימון:

משרד החינוך - מענק 431,319 ש"ח

סעיף תקציבי 181012617 3 גני ילדים גוננים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 431,319 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת גוננים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0105. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 7,539,186 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לאומנויות בשכונת שייח ג'ראח.

מספר בקשה: 2023-80-031 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס עי"ס לאומנויות בשיח ג'ראח.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-185	1,425	10,039,186	1001596222	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-50,836

עיריה -2,200

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
45,496,290	7,539,186	53,035,476	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך אשראי -2,375,049 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 אשראי -124,951 ש"ח

משרד החינוך - מענק 10,039,186 ש"ח

סעיף תקציבי 181041015 בית ספר לאומנויות באב א זהארה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 7,539,186 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לאומנויות בשכונת שיח ג'ראח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0106. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 986,306 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בחומת שמואל.

מספר בקשה: 2023-80-032 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת חומת שמואל, מגרש 4.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-205	140	986,306	1001596242	-----

האומזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-9,009

עיריה -661

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
8,683,417	986,306	9,669,723	

מימון:

משרד החינוך - מענק 986,306 ש"ח

סעיף תקציבי 181022032 יסודי לבנים הר חומה מור 192

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 986,306 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים. 2023-0107

מספר בקשה: 2023-80-033 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-206	431	3,173,704	1001596243	-----

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 38.7%.
במסגרת הפרויקט יבוצע פינוי נפה של מינהל תפעול הקיימת במתחם הנוכחי.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-28,975
עיריה -6,096
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
33,570,597	1,500,000	35,070,597	

מימון:

משרד החינוך - מענק 3,173,704 ש"ח

קרן לעב' פיתוח נדלן-הלוואה -1,673,704 ש"ח

סעיף תקציבי 181022269 18 כתות יסודי בגוננים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגוננים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0108 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,820,860 ש"ח להקמת תוספת לחט"ב לתיכון בשכונת עיר גנים.

מספר בקשה: 2023-80-034 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת תוספת אגף בחטיבת בינים יאס"ה בשכונת עיר גנים.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-218	233	1,820,860	1001596046	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 47.2%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-16,594

עיריה -1,537

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
16,309,860	1,820,860	18,130,720	

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,820,860 ש"ח

סעיף תקציבי 181040973 יאסא חט"ב למדעים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,820,860 ש"ח להקמת תוספת אגף לחטיבת בינים בשכונת עיר גנים כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0109 . תקב"ר 2023 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת תיכון לבנות בשכונת חומת שמואל.

מספר בקשה: 2023-80-035 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס תיכון לבנות בחומת שמואל.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-221	666	5,328,441	1001596049	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%.

מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-48,260
 עיריה -1,083
 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

מימון:

ש"ח	-479,715	קו אשראי מיוחד
ש"ח	-2,913,120	אשראי לבינוי חינוך
ש"ח	-1,935,606	אשראי לבינוי חינוך 2
ש"ח	5,328,441	משרד החינוך - מענק

סעיף תקציבי 181040904 24 עי"ס בנות חומת שמואל

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 לעדכון מקורות מימון בפרויקט להקמת תיכון לבנות בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0110. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 4,961,388 ש"ח להקמת בי"ס בי"ס יסודי בשכונת בית וגן.

מספר בקשה: 2023-80-036 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת תוספת בי"ס יסודי לבנים בשכונת בית וגן.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
=====	=====	=====	=====	=====
2022-07-227	612	4,961,388	1001596295	-----
=====	=====	=====	=====	=====

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7% להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-24,940
 עיריה -1,454

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
21,432,506	4,961,388	26,393,894	

מימון:

ש"ח	4,961,388	משרד החינוך - מענק
-----	-----------	--------------------

סעיף תקציבי 181821460 יסודי לבנים חכמי 18 כתות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 4,961,388 ש"ח לפרויקט להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0111. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,961,856 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2023-80-037 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי לבנים ברמות.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-220	242	1,961,856	1001596048	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-17,861

עיריה - 1,645

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומזן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
17,543,694	17,543,694	1,961,856	19,505,550

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,961,856 ש"ח

סעיף תקציבי 12 181022324 כיתות קאנטרי רמות מגרש 1-7

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,961,856 ש"ח לפרויקט להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0112. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 704,504 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת גילה.

מספר בקשה: 2023-80-038 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת אשכול גנ"י בשכונת גילה.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-167	100	704,504	1001596204	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-6,206

עירייה - 778
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,279,424	704,504	6,983,928	

מימון:

משרד החינוך - מענק 704,504 ש"ח

סעיף תקציבי 181830592 6 גנ"י גילה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 704,504 ש"ח לפרויקט להקמת גנ"י בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0113. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 4,813,171 ש"ח להקמת בי"ס לבנים בסהנדריה.

מספר בקשה: 2023-80-039 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס לבנים בשכונת סהנדריה.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-151	618	4,813,171	1001595893	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 46.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-22,494

עירייה -850

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
18,530,556	4,813,171	23,343,727	

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,813,171 ש"ח

סעיף תקציבי 181821075 ת"ת חכמת שלמה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 4,813,171 ש"ח להקמת בי"ס לבנים בסהנדריה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0114. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,599,438 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים ברוממה.

מספר בקשה: 2023-80-040 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי לבנים ברוממה.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-163	444	3,599,438	1001516200	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-16,331

עיריה -13,873

עמותה -4,000

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
30,605,180	3,599,438	34,204,618	

מימון:

משרד החינוך - מענק 3,599,438 ש"ח

סעיף תקציבי 22 181821202 כיתות יסודי לבנים רוממה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,599,438 ש"ח לפרויקט להקמת בי"ס יסודי לבנים ברוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0115. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,614,107 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת סנהדריה.

מספר בקשה: 2023-80-041 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת סנהדריה.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-152	513	3,614,107	1001595894	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-18,313

עיריה -800

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
15,498,673	3,614,107	19,112,780	

מימון:

משרד החינוך - מענק 3,614,107 ש"ח

סעיף תקציבי 181821570 בי"ס לח.מיוחד לבנות ברמת אשכול

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,614,107 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בסנהדריה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0116. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 662,234 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי לבנות במעלה רמות.

מספר בקשה: 2023-80-042 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס תיכון בשכונת רמות.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-225	94	662,234	1001596293	-----

האמדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7% להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-6,633

עיריה -920

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
6,890,716	662,234	7,552,950	

מימון:

משרד החינוך - מענק 662,234 ש"ח

סעיף תקציבי 181820885 קרית חינוך 8 כתות עי"ס בנות מג 3

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 662,234 ש"ח להקמת בי"ס על יסודי לבנות במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0117. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,140,964 ש"ח להקמת תיכון לבנות בשכונת בית וגן.

מספר בקשה: 2023-80-043 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת בית וגן.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-233	390	3,140,964	1001596301	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 51.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-15,865

עיריה -4,844

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
17,567,901	3,140,964	20,708,865	

מימון:

משרד החינוך - מענק 3,140,964 ש"ח

סעיף תקציבי 181821312 על יסודי בנות חכמי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 3,140,964 ש"ח להקמת תיכון לבנות בשכונת בית וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0118. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 4,691,999 ש"ח להקמת תיכון לבנות בשכונת הבוכרים.

מספר בקשה: 2023-80-046 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס עי"ס לבנות בשכונת הבוכרים.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-253	666	4,691,999	1001596338	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-23,754

עירייה - 9,790
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
33,543,683	4,691,999	28,851,684	

מימון:

משרד החינוך - מענק 4,691,999 ש"ח

סעיף תקציבי 181821099 ק. חינוך שמואל הנביא בי"ס לבנות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 4,691,999 ש"ח להקמת תיכון לבנות בשכונת הבוכרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0119. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,118,744 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים במעלה רמות

מספר בקשה: 2023-80-047 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-07-209	138	1,118,744	1001596246	-----

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ. חינוך-9,014

עירייה -1,030

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
8,925,232	1,118,744	10,043,976	

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,118,744 ש"ח

סעיף תקציבי 181820933 קרית חינוך יסודי לבנים מגרש 9

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,118,744 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים במעלה רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0120 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 34,627,818 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת ג'בל מוכבר מגרש 5

מספר בקשה: 2023-80-048 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת ג'בל מוכבר.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-03-034	4,838	34,083,918	1001596278	543,900

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-34,628

עיריה -3,290

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומזן עלות
3,290,000	34,627,818	37,917,818	

מימון:

משרד החינוך - מענק 34,083,918 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 543,900 ש"ח

סעיף תקציבי 181022252 24 כתות יסודי בנות ג'בל מוקבר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של

34,627,818 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת ג'בל מוכבר

כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0121 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 35,332,932 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת א-שיח.

מספר בקשה: 2023-80-049 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס בשכונת א-שיח

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-03-036	4,936	34,774,332	1001596330	558,600

האמזן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-35,333

עיריה -3,517

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
38,849,742	35,332,932	3,516,810	

מימון:

משרד החינוך - מענק ש"ח 34,774,332

משרד החינוך - הצטידות ש"ח 558,600

סעיף תקציבי 181041125 עי"ס א-שייח 18 כיתות מור 171

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 35,332,932 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בא-שייח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0122. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 32,928,743 ש"ח להקמת תיכון לבנות בשכונת ג'בל מוקבר מגרש 5

מספר בקשה: 2023-80-050 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת תיכון לבנות בשכונת ג'בל מוקבר.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-03-035	4,601	32,414,243	1001596279	514,500

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-32,929

עיריה -2,512

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה קודמת	אומדן עלות
2,511,800	32,928,743	35,440,543	

מימון:

משרד החינוך - מענק ש"ח 32,414,243

משרד החינוך - הצטיידות ש"ח 514,500

סעיף תקציבי 181041170 כתות עי"ס ג'בל מוקבר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 32,928,743 ש"ח להקמת תיכון לבנות בג'בל מוקבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0123. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת בית צפאפא.

מספר בקשה: 2023-80-051 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת בית צפאפא, מבוקש להעמיד כספי תכנון לפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022496 בי"ס יסודי בית צפאפא דור ג

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,000,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בבית צפאפא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0124. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 300,000 ש"ח להקמת אגף חדש בבי"ס לבנות בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2023-80-052 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אגף חדש לבי"ס לבנות בשכונת רמות. עם סיום הפרויקט, נדרש להגדיל את התקציב לטובת תשלום חשבונות אחרונים. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.חינוך-7,902 עיריה - 4,199. ביצוע באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
	300,000	12,101,315	11,801,315

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181040825 אור תורה בנות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 300,000 ש"ח להקמת אגף חדש בבי"ס לבנות ברמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0125. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 650,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס יסודי בשכונת אום טובא.

מספר בקשה: 2023-80-053 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אגף חדש בבי"ס לבנות בשכונת אום טובא. עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב לצורך תשלום חשבונות אחרונים. להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-30,508

עיריה -4,482

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
34,339,648	650,000	34,989,648	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 650,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022094 תוס' אגף לבי"ס אום טובא

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 650,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס יסודי באום טובא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0126. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,978,203 ש"ח להקמת תוספת אגף בבית ספר יסודי בשכונת פסגת זאב.

מספר בקשה: 2023-80-054 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף בבי"ס יסודי בשכונת פסגת זאב. בנוסף מבוקש לשפץ את המבנה הקיים ולהתאים אותו לתקינה הקיימת. מבוקש להשלים תקציב ביצוע, לפני יציאה לנוהל.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-1,270

עיריה -3,430

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,721,717	1,978,203	4,699,920	

מימון:

ש"ח	784,727	קו אשראי מיוחד
ש"ח	1,193,476	אשראי לבינוני חינוך 2

סעיף תקציבי 181820854 תוס' לבי"ס לבנים מזל דלי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 1,978,203 ש"ח להקמת תוספת אנף בבית ספר יסודי בשכונת פסגת זאב כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0127. הקטנת תקב"ר 2023 בסך של 73,500 ש"ח מהקמת בי"ס לחינוך מיוחד ברמת שלמה מגרש 208

מספר בקשה: 2023-80-055 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוני כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת רמת שלמה.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2022-02-005	2,667	21,620,059	1001531304	308,700
2022-07-005	667	5,407,264	1001595891	-----

הרשאות אלה מחליפות הרשאה קודמת בפרויקט. סכום ההצטיידות עודכן האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
28,096,789	-73,500	28,023,289	

מימון:

ש"ח	-73,500	משרד החינוך - הצטיידות
-----	---------	------------------------

סעיף תקציבי 181821484 ת"ת חנ"מ אידיש מגרש 208 ר.שלמה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2023 בסך של 73,500 ש"ח מהקמת בי"ס לחינוך מיוחד ברמת שלמה מגרש 208, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0128 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 880,000 ש"ח להקמת תיכון עי"ס בשכונת גבעת המטוס.

מספר בקשה: 2023-80-056 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס בשכונת גבעת המטוס. מבוקש להעמיד כספי תכנון בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022 .

אומדן עלות 880,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 500,000 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 380,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041321 תיכון עי"ס בשכונת גבעת המטוס

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 880,000 ש"ח להקמת תיכון עי"ס בגבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0129 . הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 167,579 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה.

מספר בקשה: 2023-80-057 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גילה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022 .

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
100,000	167,579	267,579	

מימון:

קו אשראי מיוחד 167,579 ש"ח

סעיף תקציבי 181022427 בי"ס יסודי תל"י גילה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 167,579 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2023-0130. הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 300,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת סנהדריה.

מספר בקשה: 2023-80-058 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת סנהדריה. מבוקש להעמיד כספי תכנון וכן לקדם תב"ע בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכל. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202380005 ; 202380033 ; 202380031 ; 202380035 ; 202380022.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
750,000	300,000	1,050,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821082 בי"ס לבנות שירת דבורה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2023 בסך של 300,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת סנהדריה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

מינהל חינוך ירושלים

2023-0131. העברת סך של 35,800 ש"ח לבתי ספר מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות בחינוך המיוחד.

מספר בקשה: 2023-81-001

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש לאשר העברת תקציב עבור פרויקטים שונים לבתי ספר במעמד מוכש"ר לשנת תשפ"ג:

תוכנית כישורי דרך: יוזמות של בתי ספר לחינוך מיוחד לתוכניות השתלבות בקהילה ועבודה עם הורים. בתוכנית ישתתפו בתי הספר:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום
ויצ"ו	120112	10,000 ש"ח
מגשימים	358127	10,000 ש"ח
סה"כ		20,000 ש"ח

תוכנית סל סיוע: תוכנית סיוע פרטני לתלמידים, מעוטי יכולת, לצרכים בסיסיים ע"מ לאפשר להם פניות ללמידה.

תקציב שנתי לסל סיוע לבתי הספר:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום
מגשימים	358127	7,600 ש"ח
ויצו	120112	3,600 ש"ח
נווה צבי		4,600 ש"ח
סה"כ		15,800 ש"ח

מינהל החינוך מבקש לשלם 50% מהתוכנית לפני הביצוע ו-50% לאחר הביצוע ובהתאם להגשת דוחות.

81378216 (תת סעיף 1403) תוכניות חינוכיות	17,900 ש"ח
81529508 חינוך מיוחד	17,900 ש"ח

יובהר כי מאחר וטרם אושר תקציב העירייה לשנת 2023, התשלום בגין הועדה יהיה בגובה 1/12. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה לפני המועצה לאשר העברת סך של 35,800 ש"ח לבתי ספר המוכשר עבור תוכניות חינוכיות בחינוך המיוחד, כמפורט בדברי הסבר לעיל.

2023-0132. אישור המועצה לראש העירייה לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה לחתום על המחאות של בתי הספר למנהלי בתי הספר.

מספר בקשה: 2023-81-003

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191. לפקודת העיריות, ראש העירייה או עובד עירייה, שהוסמך על ידו באישור המועצה וגזבר העירייה או עובד עירייה הכפוף אליו שהוסמך באישור המועצה (עד לסכום הקבוע בתקנות) חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים. כמו כן, בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך התשע"ה 1 (ב) סעיף 12 ג "...הרשות תעניק זכות חתימה בחשבון הניהול העצמי למנהל בית הספר ולמזכיר או למינהלן...". מבוקש להמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את סמכותו לחתום בשם העירייה על המחאות של בית הספר למנהלי בתי הספר המפורטים להלן:

שם בית הספר	סמל	שם מנהל ביה"ס	מספר ת.ז	הגבלת סכום
אבו טור יסודי בנות	118299	מהה סלמאן	36486884	25,000 ש"ח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה למועצת העיר לאשר אצולת סמכות חתימה למנהלי בתי הספר המפורטים בדברי הסבר לחתום בשם ראש העירייה, כמפורט בדברי הסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0133. תקב"ר 2023 בסך 2,411,930 ש"ח עבור התאמות נגישות פרטנית לתלמידים ולהורים עם מוגבלויות.

מספר בקשה: 2023-81-004 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב בסך 2,411,930 ש"ח עבור הנגשה פרטנית לתלמידים

והורים בעלי מוגבלויות לשנת הלימודים תשפ"ג.
 התקציב מיועד להנגשה טכנולוגית של שירותי החינוך לתלמידי החינוך המיוחד
 וכולל בין השאר: ציוד לקויי ראייה, ציוד ללקויי שמיעה, מחשבי תקשורת
 לתלמידים בעלי לקויות שפה ועוד.
 משרד החינוך מממן 100% מההוצאה לאחר ביצוע ודיווח.
 ההקצאה היא פר תלמיד ופר מוסד ומתאמת לצרכי כל תלמיד ותלמיד, בכלל
 המגזרים ומערכות החינוך בעיר.
 מצ"ב אישור משרד החינוך בנושא.

אומדן עלות 2,411,930 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,411,930 ש"ח

סעיף תקציבי 181000166 התאמות נגישות פרטנית 2023

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 2,411,930 ש"ח עבור התאמות נגישות פרטנית לתלמידים ולהורים עם מוגבלויות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0134. בקשה לפתיחת חשבונות בנק לבית ספר חינוך מיוחד והאצלת סמכויות החתימה בחשבון.

מספר בקשה: 2023-81-005

דברי הסבר:

במערב העיר בחינוך המיוחד מבוקש לפתוח חשבון בנק, בבנק הפועלים סניף 694 לבית הספר "אשכול גני ליקויי שמיעה".
 מבוקש לפתוח חשבון בנק לניהול כספי אשכול הגנים בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, ראש העירייה או עובד עירייה, שהוסמך על ידו באישור המועצה וגזבר העירייה או עובד עירייה הכפוף אליו שהוסמך באישור המועצה (עד לסכום הקבוע בתקנות) חותמים בשם העירייה על מסמכים כספיים.
 כמו כן, בהתאם לאמור בחוזר מנכ"ל משרד החינוך התשע"ה 1 (ב) סעיף 12 ג "...הרשות תעניק זכות חתימה בחשבון הניהול העצמי למנהל בית הספר ולמזכיר או למינהלן..." לאחר מינויים ע"י משרד החינוך ועיריית ירושלים.

באשכול הגנים יחתמו ההמחאות ע"י שני חותמים כדלקמן:

1. נציג מרשימת מוסמכי ראש העירייה בהתאם לסכום אליו הוסמך.

2. נציג מרשימת מוסמכי הגזבר בהתאם לסכום אליו הוסמך.

שם בית הספר שם מנהל בית הספר מספר ת.ז הגבלת סכום

בשם ראש העיר:

שם מנהל	שם מוסד	שם מנהלת	ת.ז.	סכום הגבל
אשכול גני לק"ש 804534, 901959	אסנת אביב	066159336	066159336	25,000 ש"ח
חברוני רבקה		058002114	058002114	ללא הגבלה
זמרן יואב		058351982	058351982	40,000 ש"ח
פהימה נועה		23667082	23667082	40,000 ש"ח

בשם גזבר:

שם בית הספר שם המזכירה ת.ז. סכום ההגבלה

ללא הגבלה	059851345	זליגמן שמוליק
626,700 ש"ח	034499830	לוי ברק
14,700 ש"ח	024144727	טויזר שולמית
25,000	22456966	גני לק"ש
40,000 ש"ח	033680620	עמי פרץ
		גילה בן שלמה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לפתיחת חשבון בנק לאשכול גני לקויי שמיעה והאצלת סמכויות החתימה בחשבון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2023 על סך 397,079 עבור הנגשות פרטניות .2023-0135 במערב העיר.

מספר בקשה: 2023-81-006 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות ראייה ושמיעה במערב העיר במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
נועם חומת שמואל	616425	30,000	2022242005	1001597910
תבל תיכון רמות	641662	30,000	2022242009	1001597841
תבל תיכון רמות	641662	30,000	2022242010	1001597913
תבל תיכון רמות	641662	30,000	2022241993	1001597905
נועם בנימין ק.משה	112003	30,000	2022242008	1001597819
בויאר	140103	30,000	2022242003	1001597818
תיכון הניסויי	771089	30,000	2022242034	1001597923
אולפנא לאומנויות	141390	30,000	2022242004	1001597840
שלוה גן תקשורת	743237	30,000	2022241545	1001563687
פלך בנות	140236	30,000	2022242033	1001597791
קטמון פלא	616920	75,725	2022240959	1001553576
קטמון פלא	616920	21,354	2022241664	1001569006

סה"כ 397,079

אומדן עלות 397,079 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 397,079 ש"ח

סעיף תקציבי 181100479 הנגשת מוס"ח 2023-אגף כללי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 על סך 397,079 ש"ח עבור הנגשות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0136. עדכון דברי הסבר לסעיפי תקציב של מינהל חינוך בתקציב 2022.

מספר בקשה: 2023-81-007

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את דברי ההסבר בשנת 2022 סעיף 86408703: בדברי ההסבר נרשם שהתקציב מיועד לקניית שירותי כוח אדם לטובת איתור בני נוער וצעירים בסיכון ובמצוקה, לטיפול בהם ולשיקומם. התקציב מיועד לקניית שירות במגוון פרויקטים של החטיבה וכו'... הביצוע באמצעות חברת אריאל. מבוקש לעדכן שקניית שירות בסך של 529,461 ש"ח תתבצע ממנהלים קהילתיים ומעמותת לביא בשנת 2022.

בסעיף 81548141 תגבור תוכניות לבגרות, יש לעדכן שקניית השירות מחברת אריאל תעמוד על סך של כ 165,000 ש"ח עבור המרת משרה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לסעיפי תקציב בשנת 2022.

האגף לתרבות ואמנויות

2023-0137. תב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור תיאטרון פרגוד.

מספר בקשה: 2023-82-001 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור התנעת תב"ע לשינוי ייעוד ממגורים לצרכי ציבור ותוספת זכויות בנייה לתיאטרון פרגוד. הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182100128 תיאטרון פרגוד

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור תיאטרון פרגוד, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0138. תקב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור מוזיאון הטבע.

מספר בקשה: 2023-82-002 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שיקום מוזיאון הטבע לטובת החלפת גגות אסבסט, קידום

זמינות מערכות כגון חשמל מים וניקוז ברחבי המתחם.
הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182100063 מוזיאון הטבע

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 500,000 ש"ח עבור מוזיאון הטבע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

2023-0139. המשך הגדלת היקף ההתקשרות עם עמותות ויצו, יד שרה ותאגיד עירוני חברת אריאל, המפעילים את שלושת המרכזים למניעה וטיפול באלימות במשפחה.

מספר בקשה: 2023-84-001

דברי הסבר:

לאור הגדלת התקצוב לנושא ע"י משרד הרווחה מבוקש להגדיל את היקפי ההתקשרויות העירוניות הבאות:
עמותת יד שרה זכתה במכרז 15/2019 להפעלת מרכז למניעה וטיפול באלימות במשפחה לאוכלוסייה הדתית והחרדית, בסך 493,134 ש"ח.
בשנים 2021 ו-2022 אושרו הגדלות בסך 598,270 ש"ח.
עתה מבוקש לאשר לשנת 2023 את המשך ההגדלות מסכום ההתקשרות המקורי, כך שסה"כ היקף ההתקשרות עם עמותת יד שרה יהיה בסך של עד 1,091,404 ש"ח בשנת 2023, לטובת הרחבת הפעילות במרכז.

עמותת ויצו זכתה במכרז 14/2019 להפעלת מרכז למניעה וטיפול באלימות במשפחה לאוכלוסייה הכללית בסך 856,192 ש"ח.
בשנים 2021 ו-2022 אושרו הגדלות בסך 568,270 ש"ח.
עתה מבוקש לאשר לשנת 2023 את המשך ההגדלות מסכום ההתקשרות המקורי, כך שסה"כ היקף ההתקשרות עם עמותת ויצו יהיה בסך של עד 1,424,462 ש"ח בשנת 2023, לטובת הרחבת הפעילות במרכז.

במרכז למניעה וטיפול באלימות במזרח העיר, אושר תקציב ע"ס 114,000 ש"ח לקניית שירות ופעולות, באמצעות חברת אריאל.
בשנת 2022 אושרה הגדלה בסך של 250,000 ש"ח.
עתה מבוקש לאשר לשנת 2023 את המשך ההגדלה מסכום ההתקשרות המקורי, כך שסה"כ היקף קניית השירות מחברת אריאל יהיה בסך של עד 364,000 ש"ח.

הפעילות ממומנת 75%-משרד הרווחה, 25%-עיריית ירושלים.
מספר סעיף רווחה: 1039730.

הבקשה אושרה ע"י האגף ליעוץ משפטי בעירייה.
סעיף תקציבי 84228354 תוכניות לטיפול במשפחה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המשך הגדלת היקף ההתקשרות עם עמותות ויצו, יד שרה ותאגיד עירוני חברת אריאל, המפעילים את שלושת המרכזים למניעה וטיפול באלימות במשפחה.

2023-0140. עדכון סעיף תקציבי עבור שכירות וועד בית למבנה ברחוב ברחוב בן יהודה 3 (נכס 8413) המשמש מרכז תעסוקה לאוכלוסיות בעלות חסמים בעולם העבודה.

מספר בקשה: 2023-84-002

דברי הסבר:

בועדות כספים קודמות אושר חוזה השכירות ותשלום ועד בית עבור הנכס ברחוב בן יהודה 3. מבוקש לעדכן כי סה"כ דמי השכירות בסך של 267,600 ש"ח בתוספת מע"מ ודמי הוועד בסך של 7,800 ש"ח, יהיו מסעיף תקציבי 84718501-מרכז הזדמנות. יתר פרטי הבקשות ללא שינוי. סעיף תקציבי 84718501 מרכז הזדמנות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון סעיף תקציבי עבור שכירות ועד בית למבנה ברחוב ברחוב בן יהודה 3 (נכס 8413) המשמש הממש מרכז תעסוקה לאוכלוסיות בעלות חסמים בעולם העבודה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה, אמנויות, קליטה, קידום נוער

* מצ"ב נספח

2023-0141. עדכון תעריפים בהיכל תרבות רמות.

מספר בקשה: 2023-86-001

דברי הסבר:

אגף תרבות ואמנויות מבקש לעדכן תעריפים בהיכל תרבות רמות בהתאם לטבלה המצורפת. סעיף תקציבי 82109536 היכל תרבות רמות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון תעריפים בהיכל תרבות רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0142. אישור הסכם בין עיריית ירושלים לבין נ.ש. קיסריה ניהול נכסים בע"מ לצורך תשלום דמי ניהול בהיכל תרבות רמות.

מספר בקשה: 2023-86-002

דברי הסבר:

מבוקש בזאת לאשר התקשרות של העירייה באמצעות אגף תרבות ואמנויות עם חברת

הניהול נ.ש. קיסריה ניהול נכסים בע"מ, המנהלת את הבניין המשותף בו נמצא היכל תרבות רמות.
 בהתאם להסכם שחתמו כלל דיירי הבניין המשותף עם חברת הניהול, נקבעו כי דמי הניהול יעמדו על סך של 3.7 ש"ח למטר כולל מע"מ.
 השטחים של היכל תרבות רמות בגינם נדרש לשלם דמי ניהול הינם 1,200 מטר. דמי הניהול עשויים להשתנות מעת לעת בהתאם להחלטת וועד הבית וכן הוראות לתשלום מאת חברת הניהול, בין היתר ההיכל נדרש לשלם עבור אחזקת המערכות וקרן פחת בעלות משתנה.
 לאחר שהוסדר לאחזקה ההסכם מול חברת הניהול, נדרש לשלם דמי וועד בסך 55,677 ש"ח עבור חוב שטרם שולם משנת 2022.
 מבוקש בזאת להסמין את היועץ המשפטי לעירייה ואת הגזברות לחתום על נוסח ההסכם הסופי כפי שיסוכם בין הצדדים.
 מצ"ב ההסכם ודרישת תשלום לשנת 2022.
 סעיף תקציבי 82109536 היכל תרבות רמות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור הסכם בין עיריית ירושלים לבין נ.ש. קיסריה ניהול נכסים בע"מ לצורך תשלום דמי ניהול בהיכל תרבות רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הספורט

2023-0143. תקב"ר 2023 בסך 5,000,000 ש"ח לשדרוג הארנה

מספר בקשה: 2023-87-001	לשנת תקציב: 2023
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף הספורט מבקש לאשר תקציב בסך 5 מלש"ח לטובת שדרוג ושיפוצים בארנה במימון מענק מפעל הפיס מספר 2703/20 לטובת ביצוע העבודות שלהלן (האומדן במלש"ח):
 אקוסטיקה - 1.7
 לובי כניסה-0.9
 תאורה - 1.6
 שילוט - 0.6
 מלגזות - 0.2
 יתכנו שינויים פנימיים ברכיבי העבודות, בתיאום עם הפיס. מימוש המענק בהתאם לנהלי מפעל הפיס. העבודות באמצעות חברת אריאל

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
3,450,120	5,000,000	8,450,120	

מימון:

מפעל הפיס - מענק	5,000,000 ש"ח
------------------	---------------

סעיף תקציבי 187100051 שדרוג הארינה- פיס

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2022 בסך 5,000,000 ש"ח לשדרוג הארינה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2023-0144. תקב"ר 2023 בסך 126,976 ש"ח עבור שיפוצים והתאמות במגרשי ספורט.

מספר בקשה: 2023-87-002 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

קרן המתקנים של משרד התרבות והספורט אישרה את בקשות האגף לשדרוג ושיפוץ מגרשי ספורט. ההרשאות אושרו במסגרת רובד תחרותי שוטף הינם לטובת התקנת מצלמות OTT במגרשי כדורגל בהר חומה ועמק הארזים. הרשאה שאושרה במסגרת רובד מתקני כושר מונגשים לקהילה הינה עבור שיפוץ מגרש והתקנת מתקני כושר מונגשים בבית הופמן. הרשאה מס' 1001571369 עבור הר חומה בסך 33,488 ש"ח (80%). הרשאה מס' 1001571396 עבור עמק הארזים בסך 33,488 ש"ח (80%). הרשאה מס' 1001548950 עבור בית הופמן בסך 60,000 ש"ח (75%). סך ההרשאות 126,976 ש"ח. מצ"ב ההרשאות.

אומדן עלות 126,976 ש"ח

מימון:

משרד התרבות - מענק 126,976 ש"ח

סעיף תקציבי 187100068 הקמה ושדרוג מתחמי ספורט שונים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 126,976 ש"ח עבור שיפוצים והתאמות במגרשי ספורט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

2023-0145. החזר הוצאות לחינוך העצמאי בסך של עד 3,840 ש"ח עבור הסעת תלמיד חינוך מיוחד.

מספר בקשה: 2023-89-002

דברי הסבר:

האגף לחינוך חרדי מבקש להחזיר הוצאות נסיעות לת"ת בעלז במעמד "מוכר שאינו רשמי" עבור תלמיד הזקוק להסעה פרטנית. מדובר על תלמיד חינוך מיוחד אשר זכאי לנסיעות במסגרת זכאות של החינוך מ אין עוד תלמידי חינוך ממוסד, ולכן נדרש לאשר הסעה פרטנית. העלות המבוקשת זולה משמעותית ממחיר הסעה שהעיריה מממנת. סה"כ ישולם סכום של עד 3,840 ש"ח לפי חישוב של 320 ש"ח לחודש עבור שנת הלימודים תשפ"ג. התשלום יועבר לאחר הצגת דוחות ביצוע בפועל. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81837128 הסעות תלמידים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לחינוך העצמאי בסך של עד 3,840 ש"ח עבור הסעת תלמיד חינוך מיוחד.

* מצ"ב נספח

2023-0146. העברה בסך של עד 38,012 ש"ח למוסדות מוכרים ופטור עבור החזר הוצאות חשמל ומים של רשת החינוך העצמאי.

מספר בקשה: 2023-89-003

דברי הסבר:

האגף לחינוך חרדי מבקש להחזיר למוסדות במעמד מוכר ופטור הוצאות חשמל ומים בגין שימוש של רשת החינוך העצמאי.

לבית הספר "סנהדרין" (סמל מוסד 115766) השייך לחינוך העצמאי אין הזנת חשמל תקנית. האגף לחינוך חרדי מבקש לחבר את בית הספר "סנהדרין" למונה החשמל של סמינר "דרכי רחל" (סמל מוסד 141432) הסמוך. מבוקש לאשר תשלום חודשי קבוע בסך של 9,000 ש"ח לחודש כפול 4 חודשים החל מינואר 23 ועד אפריל 23 בסך 36,000 ש"ח. התשלום יבוצע מול דרישת תשלום. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

ביה"ס אורות בתלפיות - אור"ל נפש -בנות- של החינוך העצמאי שוכן בנכס בשכירות עירונית(ברשות שימוש) ברח' פייר קניג 33 תלפיות. היות ומונה המים משותף לכל הנכס אנו נדרשים לשלם לבעל הנכס עבור הצריכה הבית ספרית לפי קריאת מונה. התשלום הוא על 5 חודשים בין התאריכים -12.22-7 סך של 1,684 ש"ח. כמו כן יושלם סך 328 ש"ח עבור חוב של מע"מ שנשטמ בתשלום האחרון שה"כ יושלם עבור אורות בנות סך של 2,012 ש"ח. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

סעיף תקציבי 81854226 הוצאות שאינן שכר-יסודי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך של עד 38,012 ש"ח למוסדות מוכרים ופטור עבור החזר הוצאות חשמל ומים של רשת החינוך העצמאי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0147. תקב"ר 2023 בסך 6,317,500 ש"ח עבור חידוש מבנים ועיצוב חזות במוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2023-89-004 לשנת תקציב: 2023

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון חידוש מבנים עיצוב חזות וחיזוק מבנים מרעידות אדמה במוסדות חינוך הבאים:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
עמיד עטרות חן	716423	1,092,500 ש"ח	2022-080-245	1001595866

			-	85	-	
1001597848	2022-080-297	ש"ח	950,000	112300	בית יעקב רמות פולין	
1001598016	2022-080-298	ש"ח	950,000	113803	ת"ת אחיעזר	
1001597804	2022-080-309	ש"ח	950,000	114140	ת"ת פאר יוסף	
1001597870	2022-080-310	ש"ח	950,000	113274	ת"ת חדר חדש דרך תבונה	
1001597961	2022-080-343	ש"ח	950,000	124149	ב"י רמת שלמה	
1001590258	2022-140-003	ש"ח	450,000	174664	כלל חסידי לאנשי י-ם	
1001595091	2022-89-058	ש"ח	25,000	131128	שערי דעת	
			סה"כ	6,317,500	ש"ח	

אומדן עלות 6,317,500 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 6,317,500 ש"ח

סעיף תקציבי 181801266 שינויים והתאמות במוס"ח 2023

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2023 בסך 6,317,500 ש"ח עבור חידוש מבנים ועיצוב חזות במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

* מצ"ב נספח

2023-0148. החכרת תחנת שנאים לחברת החשמל לישראל בחלק מחלקה 5

בגוש 30132 למטרת אספקת חשמל למבנה לשכת רווחה

במאמוניה (נכסים, 5052)

מספר בקשה: 2023-93-002

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בחלקה 5 בגוש 30132 מכוח הפקעה במסגרת בניית מבנה לשכת רווחה במאמוניה נדרשה העירייה לבנות חדר שנאים על חלק מהחלקה בשטח של כ- 35.25 מ"ר ברוטו וכ- 33.65 מ"ר נטו למטרת אספקת חשמל למבנה וחיבורו לרשת החשמל.

על מנת לחברו לרשת החשמל נדרשת העירייה להחכיר את החדר לחברת החשמל לישראל לתקופה של 49 שנים עם אפשרות הארכה לתקופה של 49 שנים נוספות. חברת החשמל תשלם לעירייה את עלויות בניית החדר ואת דמי החכירה עבור השימוש בקרקע לפי תעריף שנקבע ע"י מנהל מינהל החשמל כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם.

ייחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין חברת החשמל לישראל בשיתוף אגף היועץ המשפטי לעירייה.

נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה.

מצ"ב חו"ד משפטית לאישור העסקה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החכרת תחנת שנאים לחברת החשמל לישראל בחלק מחלקה 5 בגוש 30132 למטרת אספקת חשמל למבנה לשכת רווחה במאמוניה, נכס 5052. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0149. החכרת חדר שנאים לחברת החשמל בחלק מחלקות 21 ו-24 בגוש 31317 הנמצאות ברחוב ירמיהו פינת רחוב צפניה למטרת אספקת חשמל למקטע 35 של הרכבת הקלה הקו הירוק.

מספר בקשה: 2023-93-003

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בחלקות 21, 24 בגוש 31317 הנמצאות ברחוב ירמיהו פינת רחוב צפניה. במסגרת פרויקט הרכבת הקלה בנתה חברת מוריה חדר שנאים על חלק מהחלקות בשטח של כ- 30.92 מ"ר ברוטו וכ-25.31 מ"ר נטו למטרת אספקת חשמל למקטע 35 של הרכבת הקלה וחיבורו לרשת החשמל. על מנת לחברו לרשת החשמל נדרשת העירייה להחכיר את החדר לחברת החשמל לישראל לתקופה של 49 שנים עם אפשרות הארכה לתקופה של 49 שנים נוספות. חברת החשמל תשלם לעירייה את עלויות בניית החדר ואת דמי החכירה עבור השימוש בקרקע לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל מינהל החשמל כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם. ייחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין חברת מוריה לבין חברת החשמל לישראל בשיתוף אגף היועץ המשפטי לעירייה. נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה. מצ"ב חו"ד משפטית לאישור העסקה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החכרת חדר שנאים לחברת החשמל לישראל בחלק מחלקות 21, 24 בגוש 31317 הנמצאות ברחוב ירמיהו פינת רחוב צפניה למטרת אספקת חשמל למקטע 35 של הרכבת הקלה הקו הירוק, נכס 8159. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0150. החכרת חדר שנאים הנמצא על חלק מחלקה 86 בגוש 30727 ברחוב רבי אלימלך מליז'נסק בשכונת רמות למטרת אספקת חשמל לקריית חינוך רמות (נכסים, 5816).

מספר בקשה: 2023-93-004

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בשלמות בחלקה 86 בגוש 30727 הנמצאת ברחוב רבי אלימלך מליז'נסק בשכונת רמות. במסגרת הקמת מבנים בקריית חינוך רמות בנתה העירייה חדר שנאים על חלק מחלקה בשטח של כ-24.98 מ"ר ברוטו וכ-21.6 מ"ר נטו למטרת אספקת חשמל למבנים וחיבורם לרשת החשמל. על מנת לחברו לרשת החשמל נדרשת העירייה להחכיר את החדר לחברת החשמל לישראל לתקופה של 49 שנים עם אפשרות הארכה לתקופה של 49 שנים נוספות. חברת החשמל תשלם לעירייה את עלויות בניית החדר ואת דמי החכירה עבור השימוש בקרקע לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל מינהל החשמל כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם. ייחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין חברת החשמל לישראל בשיתוף אגף היועץ המשפטי לעירייה. נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה. מצ"ב חוות דעת משפטית בנושא.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החכרת חדר שנאים הנמצא על חלק מחלקה 86 בגוש 30727 הנמצאת ברחוב רבי אלימך מליז'נסק, בשכונת רמות, למטרת אספקת חשמל לקריית חינוך רמות, נכס 5816 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0151. שכירת נכס ברחוב בן יהודה 34 (פינת הרחובות מרדכי עליאש והמלך ג'ורג') עבור הפעלת מרכז "הזדמנות" (נכס 11184)

מספר בקשה: 2023-93-006

דברי הסבר:

הרשות העירונית לתעסוקה מבקשת לשכור נכס עבור מרכז "הזדמנות". מרכז הזדמנות פועל לליווי וסיוע תעסוקתי לאוכלוסיה המתקשה להשתלב במסגרת תעסוקתית ונמצא בנכס שכור ברחוב בן יהודה 3 שצר מלהכיל את הפונקציות הרבות, זאת בשל גידול משמעותי בפעילות. אותר נכס מתאים ברחוב בן יהודה 34 הידוע כחלק מחלקה 5 בגוש 30846. בעלת הזכויות בנכס הינה חברת מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ, מ.ח. 510633894 מרחוב אפעל 4 פתח-תקוה. שטח הנכס הינו כ- 554 מ"ר ברוטו ובהתאם לתשריט שיצורף כנספח להסכם. תקופת השכירות תהיה ל-10 שנים ותחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה. דמי השכירות יעמדו על סך של 65 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם, ללא תחולת מדד שלילי. דמי השכירות ישולמו מראש לשנה החל מיום קבלת הנכס. לדמי השכירות יתווספו דמי ניהול בסך של 15.8 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ אשר עשויים להשתנות מעת לעת. היתר לשימוש חורג ככל שיידרש יוכן על ידי מנהל קהילה באחריותו ובמימונו. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך לנהל משא ומתן, לערוך ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מנהל קהילה תהיה רשאית להאריך את הסכם השכירות בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 84718501 מרכז הזדמנות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב בן יהודה 34 (פינת הרחובות מרדכי עליאש והמלך ג'ורג') עבור הפעלת מרכז "הזדמנות" (נכס 11184), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0152. עדכון בקשה 2019-93-336 למתן רשות שימוש לעמותת עדי ירושלים ע"ר 580265155 במעלית הנגשה (נכס 1983)

מספר בקשה: 2023-93-007

דברי הסבר:

עיריית ירושלים אישרה מתן רשות שימוש לעמותת עלה ירושלים בשטח של 12 מ"ר ביעוד דרך במסגרת בקשה 2019-93-336 שאושרה במועצת העיר בישיבה מס' 617 מיום 28/11/2019 לטובת בניית מעלית להנגשת המבנה שבבעלותה. עמותת עלה ירושלים החליפה את שמה לעמותת עדי ירושלים מס' העמותה נותר על

כנו 580265155.

מבוקש לעדכן כי:

הוחלט כי מנח"י יבנו את המעלית במימון משרד החינוך.
מבוקש לתת רשות שימוש לעמותת עדי ירושלים במעלית לאחר השלמת הבנייה.
עדי תהיה אחראית לתפעול ותחזוקת המעלית ותישא באחריות ובעלויות הנושא.
תקופת רשות השימוש תהיה ל-5 שנים ולמטרת רשות השימוש בלבד.
מבוקש לאשר את ההתקשרות ברוב חברי מועצה, התקשרות כפופה לאישור שר הפנים.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לעדכון בקשה
2019-93-336 למתן רשות שימוש לעמותת עדי ירושלים ע"ר
580265155 מעלית הנגשה (נכס 1983), כמפורט בדברי הסבר לעיל.

2023-0153. עדכון בקשה 2022-93-391 בנוגע לשכירת נכס ברחוב
קורדוברו 28 (נכס 7946)

מספר בקשה: 2023-93-008

דברי הסבר:

בהמשך להחלטת מועצת העיר מס' 647 מיום 27/10/2022 בקשה 2022-93-391,
המאשרת שכירת נכס ברח' קורדוברו מס' 28 עבור מוסד חינוך חרדי, מבוקש
לעדכן כדלקמן: הבעלים החדש של הנכס הינו טאגו.אס.איי בע"מ ח.פ. 560039158.
כן מבוקש לעדכן כי על פי מדידה שנערכה לנכס השטח המובנה הינו 2,650 מ"ר,
ולא 2,296 מ"ר אקווילונטי, ולכן על פי התעריף שנקבע בסך של 100 ש"ח למ"ר,
השכירות השנתיים יעמדו על סך 3,180,000 ש"ח לשנה (ולא 2,755,200).
דמי השכירות יהיו צמודים למדד הידוע ביום 15/8/2022.
יתר תנאי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81824102 שכר זירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה 2022-93-391
בנוגע לשכירת נכס ברחוב קורדוברו 28 עבור מוסד חינוכי חרדי,
כמפורט בדברי הסבר לעיל.

2023-0154. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2022-93-353 עבור שכירת
גן ילדים ברחוב מעלה הזיתים. (נכס 11169)

מספר בקשה: 2023-93-009

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 646 מיום ה- 31/08/2022 אישרה את בקשה מספר
2022-93-353 עבור שכירת נכס ברחוב מעלה הזיתים למטרת הפעלת גן ילדים.
מבוקש לעדכן כי:
הנכס ידוע כגוש 29989 בחלקות 196 ו-197 (בחלקן), ולא חלקות 179/196 כפי
שנרשם במקור, יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81224100 שכר זירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
מס 2022-93-353 עבור שכירת גן ילדים ברחוב מעלה הזיתים, כמפורט
בדברי הסבר לעיל.

2023-0155. שכירת נכס ברחוב שלומציון המלכה 18 עבור הרחבה של
לשכת רווחה ומשרדי מינהל חינוך (נכס חדש)

מספר בקשה: 2023-93-011

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך ומינהל קהילה יש צורך בשכירת נכס במרכז העיר למטרת הרחבה של לשכת רווחה הממוקמת בשלומציון המלכה 18 ולמשרדי מינהל חינוך. אותר נכס מתאים בסמוך ללשכת רווחה הפועלת באותו המבנה הידוע כחלקה 73 בגוש 30035 בשטח בנוי של 307 מ"ר ברוטו. בעלת הזכויות בנכס הינה חברת לדריס בע"מ, ח.פ. 513707653. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס ועד ליום ה- 3/11/2024 לעירייה תינתן אופציה לחמש שנים נוספות. לאחר התקופה הראשונה העירייה תוכל להודיע על סיום ההתקשרות בהודעה מראש של 120 יום. דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 291,036 ש"ח בתוספת מע"מ ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי העירייה תישא בדמי ניהול חודשיים בסך 10 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה. לעירייה תינתן תקופת גרייס בת חודש אחד בה לא ישולמו דמי שכירות במידה ותממש העירייה את תקופת האופציה. באחריות מינהל קהילה ומינהל חינוך לבצע התאמות ושיפוצים לצורך התאמת הנכס לשימוש המבוקש. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי להמשיך ולנהל מו"מ ולערוך את הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיפים תקציביים:
מנהל חינוך - 81324107
מנהל קהילה - 84104104

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב שלומציון המלכה 18 עבור הרחבה של לשכת רווחה ומשרדי מינהל חינוך (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0156. עדכון בקשה מס' 2021-93-223 בנוגע להארכת הסכם שכירות חנות בשער יפו לפמ"י (נכס 6634)

מספר בקשה: 2023-93-018

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מיום 28/10/2021 אישרה בקשה מס' 2021-93-223 להארכת חוזה שכירות לפמ"י מתאריך 31/05/2023, בגין נכס המצוי בשער יפו. דמי השכירות יהיו בהתאם לשומה עדכנית מטעם העירייה, וצמודים למדד המחירים לצרכן ביום חתימת החוזה. מבוקש לעדכן כי: מאחר ומדובר על התקשרות לתקופה העולה על 5 שנים, מבוקש לאשר את ההתקשרות ברוב חברי המועצה. ההתקשרות כפופה לאישור שר הפנים. יתר תנאי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 43006102 שכר זירה ודמי שימוש בנכסים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לתקן בקשה מס' 2021-93-223 כמפורט בדברי ההסבר, ולאשר בקשה זו ברוב חברי המועצה.

2023-0157. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2022-93-019 עבור הארכת חוזה רשות שימוש בחלק משטח בריכת המים בתל אלפול (נכס 5142).

מספר בקשה: 2023-93-026

דברי הסבר:

ועדת הכספים מס' 545 מיום 27/03/2022 אישרה את הבקשה מס' 2022-93-019 עבור הארכת חוזה רשות שימוש לרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו בחלק משטח ברכת המים בתל אלפול. מבוקש לעדכן, שהמושכר נמצא על חלק מחלקה 27 בגוש 31307, ועל חלק מחלקה 181 בגוש 30614. הארכת רשות השימוש לתקופה העולה על 5 שנים, תהיה בהתאם לדמי שימוש שיקבעו בהערכת שמאי מטעם העירייה. מאחר והרשות השנייה עושה שימוש בנכס מיום 23.1.1996 ובהתאם להוראות ס' 188 לפקודת העיריות נדרש אישור שר הפנים להתקשרות, מבוקש לאשר את הבקשה ברוב חברי מועצת עיר. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 43006102 שכר זירה ודמי שימוש בנכסים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2022-93-019 עבור הארכת חוזה רשות שימוש בחלק משטח בריכת המים בתל אלפול כאמור בדברי ההסבר לעיל, ולאשר את ההתקשרות ברוב חברי מועצת העיר.

2023-0158. הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב יפו 70 למטרת המשך הפעלת מועדון גמלאים (נכס 7947)

מספר בקשה: 2023-93-028

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס בשטח של 33 מ"ר, המצוי בקומה ראשונה בבניין משרדים ברחוב יפו 70, עבור מועדון גמלאים. אוצרות נכסים בע"מ ח.פ. 511465452 בעלת זכות חכירה בנכס. הנכס מצוי בגוש 30050 חלק מחלקה 83. דמי השכירות ששולמו לשנת 2022 עמדו על סך 23,298 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 26,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד החל מיום 1/1/23. חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה שמיום 1/1/23 עד ליום 31/12/25. מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה לתקופה נוספת באותם התנאים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות למבנה ברחוב יפו 70 למטרת המשך הפעלת מועדון גמלאים (נכס 7947), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0159. עדכון דברי הסבר לבקשה 2022-93-150 עבור שכירת
מבנה ברחוב אספאני 3, פינת סלאח אלדין עבור הפעלת
מרכז תעסוקה במזרח העיר (נכס 11171)

מספר בקשה: 2023-93-030

דברי הסבר:

בהמשך לבקשה מס' 2022-93-150 מבוקש לעדכן שהמשכיר הינו מוחמד זכי נוסיבי
וילדיו בע"מ ח.פ. 514302934.
מוסכם שהעירייה רשאית לשכור שטח נוסף בקומה 7 בבנין בשטח של כ-975 מ"ר
וככל שתעשה כן תשלם עבור הקומה הנוספת 98 ש"ח למטר נטו על פי מדידה
שיערכו הצדדים.
כמן כן עד ליום 15/5/2028 קרי 15 ימים טרם יחלפו 6 שנים ממועד חתימת
ההסכם המקורי המשכיר יהיה רשאי לפנות לעירייה בבקשה להוצאת שומה ע"י שמאי
מוסכם לבחינת גובה דמי השכירות ודמי השכירות יעודכנו בהתאם.
מצ"ב הסכם השכירות על נספחיו.
יתר תנאי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
2022-93-150 עבור שכירת מבנה ברחוב אלספהאני 3 פינת סאלח א-דין
עבור הפעלת מרכז תעסוקה במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0160. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2022-93-392 עבור שכירת
נכס להקמת בית ספר בקרייה לחינוך מיוחד (נכס 11111)

מספר בקשה: 2023-93-032

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מיום 27.10.2022 אישרה בקשה מס' 2022-93-392 עבור
שכירת נכס בשכונת בית חנינא לקיום בית ספר לחינוך מיוחד, מבוקש לעדכן
שבעלי הזכויות בנכס, שיתקשרו בהסכם עם העירייה הינם גמאל אבו עיד ת.ז.
080050594 ומחמד נג'אר ת.ז 080577786. תקופת השכירות תהיה ל-10 שנים,
ללא אפשרות יציאה.
כמו כן מבוקש לעדכן, כי לאור ההתאמות הנוספות שנתבקשו ע"י מנח"י, וכן בשל
הצורך המיוחד עבור המוסד החינוכי בהתקנת תשתיות תקשורת, העירייה תשא
בהחזר ביצוע ההתאמות שיבוצעו ע"י המשכיר בסך של עד 100,000 ש"ח בתוספת
מע"מ, בשנת השכירות הראשונה, וזאת בכפוף לקבלות על ביצוע העבודות בסכום
זה, ובאישור ראש מנהל חינוך.
מסירת החזקה בנכס תעשה בתוך חודשיים וחצי מחתימת החוזה ע"י הצדדים.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס
2022-93-392 עבור שכירת נכס להקמת בית ספר לחינוך מיוחד, כאמור
בדברי ההסבר לעיל.

2023-0161. עדכון דברי הסבר לבקשה 2022-93-369 עבור שכירת נכס למבנה בשכונת ג'בל מוכבאר (נכס 9257)

מספר בקשה: 2023-93-034

דברי הסבר:

ועדת הכספים מס' 549 מיום 28-08-2022 אישרה את בקשה מס' 2022-93-369 עבור שכירת מבנה ברחוב חיי אלמדארס 57 למטרת המשך קיום בית ספר תיכון בשכונה.
מבוקש לעדכן שבעלי הנכס הם אולד סיטי ברות'רס מס' חברה 513896035 יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81664104 שכר זירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2022-93-369 עבור שכירת נכס למבנה בשכונת גבל מוכבאר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0162. מתן רשות שימוש באמצעות מכרז פומבי במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 287 בגוש 30021 ברחוב פינסקר- גן השושנים בשכונת קוממיות (טלביה) בירושלים. נכס 295

מספר בקשה: 2023-93-035

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה המחזיקה של מבנה ברחוב פינסקר (גן השושנים) בחלק מחלקה 278 בגוש 30021 בשכונת קוממיות (טלביה) בירושלים.
החלקה הינה ביעוד שטח ציבורי פתוח מכוח תכנית 0066.
החלקה הינה חלקת מתרוכה במקרקעין שטרם הוסדרו, לעת רישום המקרקעין עיריית ירושלים תתבע בעלות על חלקה זו.
מדובר במבנה בלב פארק המהווה מוקד משיכה לתושבי האיזור והעיר.
המבנה הינו בשטח של כ-17 מ"ר ברוטו הכולל בתוכו חדר נוחיות.
בעבר שימש המבנה ל-2 תאי שירותים (רגיל ונכים) ומשרד לפיקוח העירוני.
אגף הנכסים מבקש לאשר יציאה למכרז להשמשת הנכס באמצעות מפעיל כאספרסו בר לתקופה של שלוש שנים עם אופציה לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.
במבנה יישאר תא שירותים אחד, אשר ישמש גם לנכים, ויתר המבנה יפורסם לטובת אספרסו בר.
התאמות ושיפוצים יבוצעו על ידי הזוכה באחריותו ועל חשבוננו.
פורום נכסים מיום 9.8.2021 אישר לפרסם מכרז פומבי להפעלת אספרסו בר מצ"ב. הסכם שכירות יערך בשיתוף היועמ"ש לעירייה.
מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 43006102 שכר זירה ודמי שימוש בנכסים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש באמצעות מכרז פומבי במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 287 בגוש 30021 ברחוב פינסקר- גן השושנים בשכונת קוממיות (טלביה) בירושלים. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0163. אישור הסכם חכירת תת קרקע לבניית חניון דיירים ברחוב הנורית 10-14 תאי שטח 4-5, 7-8 תכנית 101-0109876. (נכסים 10577, 10576, 10574)

מספר בקשה: 2023-93-036

דברי הסבר:

ברחוב הנורית 10-14 אושרה תכנית פינוי בינוי במסגרתה אושר לבנות חלק מחניון הדיירים תחת שצ"פ ותא שטח בייעוד מבנים ומוסדות ציבור בתאי שטח 4-5, 7-8 בתכנית 101-0109876 בתכנית מסוג איחוד וחלוקה. תאי השטח הנ"ל בבעלות העירייה בהתאם לטבלת האיזון מתכנית זו. אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לנכסים ערכו הסכם חכירה לחניון המצוי במקרקעי העירייה למשך - 49 שנים. בהתאם להערכת שווי ע"י השמאי דמי החכירה ע"ס 700,000 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק והם ישולמו מראש ע"י היזם עם התקיימותם של התנאים המתלים. היזם מבקש "להצמיד" את החניות בחניון העירייה לדיירי הבית המשותף. הנושא הובא בפני פורום הנכסים 9.8.2021 ואושר. ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולותיה ובאישור שר הפנים. מצ"ב פרוטוקול פורום הנכסים וטיוטת הסכם החכירה. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם חכירת תת קרקע לצורך בניית חניון דיירים ברחוב הנורית בהתאם להוראות תכנית 101-0109876 תחת תאי שטח 4-5, 7-8, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0164. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2022-93-370 לשכירת נכס ברחוב עם ועולמו 8, אזור תעשייה גבעת שאול למטרת מוסדות חינוך (נכס 11090)

מספר בקשה: 2023-93-037

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 646 מיום 31/08/2022 אישרה את בקשה מספר 2022-93-370 לשכירת נכס ברחוב עם ועולמו 8, אזור תעשייה גבעת-שאול למטרת מוסד חינוך. מבוקש לעדכן כי: העירייה תהיה רשאית לשכור 4 חניות במושכר בעלות של 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש. התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2022-93-370, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2023-0165. שכירת דירת מגורים בשד' משה דיין 162 בשכונת פסגת זאב למטרת מגורי חיילים, (נכס חדש).

מספר בקשה: 2023-93-041

דברי הסבר:

מכח הסכם עם משרד הביטחון מחוייבת העירייה לדאוג לדירת מגורים עבור חיילים הפועלים ברחבי העיר במסגרות פורמאליות ובלתי פורמאליות, בפעילות חברתית, ערכית ולעידוד והכוונה של נוער לגיוס לצה"ל. העירייה שוכרת דירה עבור פעילות זו החל משנת 2017, לאור תקלות חוזרות ונשנות במערכות הדירה, אגף חברה ביקש לאתר נכס חלופי. אגף נכסים איתר נכס מתאים בשד' משה דיין 162 שכונת פסגת זאב בגוש 31338 חלקה 40. בעלי הזכויות בנכס הינם חברת פנחס אורן 1991 בע"מ ח.פ. 511566002 שטח הדירה הינו כ-205 מ"ר ברוטו ובנוסף מרפסת בשטח של 80 מ"ר וחצר 40 מ"ר תקופת השכירות תהיה למשך ארבע שנים עם אופציה לשש שנים נוספות, לאחר תקופה בת שנתיים תהיה רשאית העירייה להודיע על סיום תקופת ההתקשרות בהודעה מראש של 180 יום. תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה. לעירייה תינתן תקופת גרייס בת חודש ימים בה לא ישולמו דמי שכירות. מובהר כי המשכיר מקדם במקום הליך של פינוי בינוי, ככל ויתקבל היתר בניה יהיה רשאי המשכיר להודיע לעירייה על סיום ההתקשרות בהודעה מראש של 180 יום לאחר ארבע שנות שכירות. דמי השכירות החודשיים לתקופה של השנתיים הראשונות יעמדו על סך של 12,500 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחרים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי השכירות לארבע שנים הבאות יעמדו על סך של 12,900 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה. לאחר שש שנות שכירות ולתקופה שנותרה יעמדו דמי השכירות החודשיים על סך של 13,100 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה. אגף חברה יישא בהוצאות השוטפות הנובעות מהשימוש בדירה כגון: מים, חשמל, גז, טלפון וכו'. שיפוצים והתאמות יערכו על ידי אגף חברה באחריותו ועל חשבוננו. בנוסף לדמי השכירות העירייה תישא בתשלומי ועד הבית העומדים היום על סך של 240 ש"ח לחודש תשלום זה עשוי להשתנו מעת לעת בהתאם להחלטת דיירי הבניין. מועצת העיר מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה לערוך ולהמשיך לנהל מו"מ ולחתום על הסכם השכירות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות באותם התנאים. סעיף תקציבי 86104100 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת דירת מגורים בשד' משה דיין 162 בשכונת פסגת זאב למטרת מגורי חיילים, (נכס חדש), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2023-0166. אישור הסכם חילופי שימוש בשטחים בין עיריית י-ם ורשת עמל.

מספר בקשה: 2023-93-042

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הגיעה להסכם עם רשת עמל בנוגע לחילופי שימוש בשטחים.

במסגרת ההסכם יעבור בית הספר ליידי דייוויס למשכן החדש כבר בשנת הלימודים הבאה. משכנו החדש של עמל ליידי דייוויס יהיה במבנה בית הספר דנמרק, אשר יותאם לצרכיו. בשטח ששימש את ליידי דייוויס יוקם מוסד חינוכי עבור תושבי שכונת קרית יובל. בנוסף, העירייה תקנה לעמל רשות שימוש בשטח נוסף, במסגרת חילופי השימוש בשטחים, במתחם ביה"ס בית חינוך, לצורך קיום פעילות חינוכית. העירייה תשלם תשלומי איזון לאור הבדלי השווי בין השטחים המוחלפים, ככל שיידרשו, ובהתאם לדו"ח הערכת שמאי. מצ"ב טיוטת ההסכם, הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים והיועמ"ש לתאם את הנוסח הסופי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הסכם חילופי שימוש בשטחים בין עיריית י-ם ורשת עמל, כמפורט בדברי ההסבר.

