



המינהל לפיתוח מערכת החינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

מדינת ישראל
משרד החינוך



27/11/24
/w

תאריך הדפסה: 07/11/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241939 למימון נגישות אקוסטית/חושית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

באגף א' בינוי ותקצוב.

שם מוסד: 673384

כתובת: שד נה יעקב 38, ירושלים

סמל אתר: 5412

חלקה: 27

גוש: 30643

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001813777

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 91718

סכום התחייבות: ₪ 30,000

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת.

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

04/11/2024	22/09/2024	22/09/2024
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

2/11/24

3

תאריך הדפסה: 07/11/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241938 למימון נגישות אקוסטית/חושית

שנת תקציב: 2024
שם מוסד: 190066
סמל אתר: 1210505
גוש: 30079
תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001813763
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 91719
סכום התחייבות: ₪ 30,000
הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

04/11/2024	22/09/2024	22/09/2024
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

21/11/24
4

תאריך הדפסה: 07/11/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241941 למימון נגישות אקוסטית/חושית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

2024

שם מוסד: 361238

כתובת: הרב זווין 21, ירושלים

סמל אתר: 5536

חלקה: 10

גוש: 30649

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001813717

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסד

מספר בקשה: 91714

סכום התחייבות: 30,000 ₪

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 22/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

04/11/2024	22/09/2024	22/09/2024
רו"ח רונן לוי	אילנית שושני	תמיר בן משה
חשב בכיר משרד החינוך	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



7/2/2024

תאריך הדפסה: 07/11/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241848 למימון נגישות אקוסטית/חושית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

חניכי היסוד

שם מוסד: 761312

כתובת: מינץ 52, ירושלים

סמל אתר: 5024755

חלקה: 10

גוש: 30727

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001813011

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 90689

סכום התחייבות: 30,000 ₪

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

01/10/2024

16/09/2024

16/09/2024

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהל אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



1/א/24

W

תאריך הדפסה: 07/11/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241849 למימון נגישות אקוסטית/חושית

שנת תקציב: 2024
שם מוסד: 37929
סמל אתר: 5004921
גוש:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001813000
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 90250
סכום התחייבות: ₪ 30,000
הערה: נגישות אקוסטית

רשות: ירושלים
אגף א' בינוי ותקצוב
כתובת: מדבר סיני 29, ירושלים
חלקה: תב"ע:
מגרש:

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרד ינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

16/09/2024	16/09/2024	01/10/2024
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

7/11/24

תאריך הדפסה: 07/11/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241851 למימון נגישות אקוסטית/חושית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

דגל יעקב

שם מוסד: 526616

כתובת: קהילות יעקב 15, ירושלים

סמל אתר: 5009513

חלקה: 120

גוש: 30563

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001813027

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 88442

סכום התחייבות: ₪ 30,000

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 16/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

01/10/2024

16/09/2024

16/09/2024

רו"ח רונן לוי
חשב בכיר משרד החינוך

אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

תמיר בן משה
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח



24/11/24

תאריך הדפסה: 07/11/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241054 למימון נגישות אקוסטית/חושית

רשות: ירושלים

שנת תקציב: 2024

אתר גינה

שם מוסד: 160382

כתובת: אביר יעקב 1, ירושלים

סמל אתר: 5005486

חלקה: 87

גוש: 30649

מגרש:

תב"ע:

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001803305

תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו

מספר בקשה: 88550

סכום התחייבות: ₪ 30,000

הערה: נגישות אקוסטית

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 07/07/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

23/07/2024

07/07/2024

07/07/2024

רו"ח רונן לוי

אילנית שושני

תמיר בן משה

חשב בכיר משרד החינוך

מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח

תקצוב ע"פ חוק נהרי 2024
יישום ע"פ נתוני תלמידים תשפ"ד

מס' סד'	שם מוסד	סמל מוסד	מס' תלמידים 2024	אחוז תקצוב מאושר לפי משה"ח	הוצ' שכר סעיף 8185/425/7	הוצ' שאינן שכר סעיף 8185/426/4	מוכש"ר שכר דירה סעיף 8185/427/1	סה"כ לתקצוב
1	אור לנתיבתי (יד לצופיה - ביה"ס בנות צופיה)	412619	492	65	36,137.40	105,534.00	127,920.00	269,591.40
2	אור לנתיבתי (צופיה קרית יובל)	633008	110	65	8,079.50	23,595.00	28,600.00	60,274.50
3	אור שרגא	169680	231	70	18,272.10	53,361.00		71,633.10
4	אמור אל הכהנים (ביה"ס שירת מרים)	430199	120	75	10,170.00	29,700.00		39,870.00
5	אמור אל הכהנים (שלום בנייד)	338152	126	75	10,678.50	31,185.00		41,863.50
6	ת"ת דחסידי בעלזא	411074	97	70	7,672.70	22,407.00		30,079.70
7	דרכי נועם	661793	57	65	4,186.65	12,226.50	14,820.00	31,233.15
8	המסורה (סניף תחכמוני)	111310	61	70	4,825.10	14,091.00		18,916.10
9	המסורה(סניף לובביץ)	160192	498	65	36,578.10	106,821.00		143,399.10
10	המסורה (סניף ראש פינה)	616102	183	75	15,509.25	45,292.50		60,801.75
11	הצנע לכת	113746	900	75	76,275.00	222,750.00		299,025.00
12	חסד נעורים (בהי"ס יעלת חן)	560417	84	75	7,119.00	20,790.00	25,200.00	53,109.00
13	ידיד ה'	186361	112	75	9,492.00	27,720.00		37,212.00
14	ימין ה' רוממה (ת"ת רוממה ירושלים)	113852	263	70	20,803.30	60,753.00		81,556.30
15	כלל חסידי לאנשי י"ס	174664	203	75	17,204.25	50,242.50		67,446.75
16	מהו"ף (דרכי שלום)	757815	170	65	12,486.50	36,465.00	44,200.00	93,151.50
17	מהות (ארחות איש)	142935	469	75	39,747.75	116,077.50		155,825.25
18	מהות (מנחת שלמה)	160671	91	75	7,712.25	22,522.50		30,234.75
19	מעוז חיים	744250	158	65	11,605.10	33,891.00		45,496.10
20	משנת חיים	442665	174	75	14,746.50	43,065.00		57,811.50
21	נוות ישראל	112169	172	75	14,577.00	42,570.00		57,147.00
22	נחלת ירושלים	522177	400	75	33,900.00	99,000.00		132,900.00
23	סדיגורא	112524	193	75	16,356.75	47,767.50		64,124.25
24	סוכת דוד	112714	219	75	18,560.25	54,202.50		72,762.75
25	רשת גני חב"ד (ביה"ס שלהבות קטמון)	674549	24	65	1,762.80	5,148.00	6,240.00	13,150.80
26	שירת דבורה	131169	540	75	45,765.00	133,650.00		179,415.00
27	תורת אהרון (תלמוד תורה חדש רמת אשכול)	733949	238	75	20,170.50	58,905.00		79,075.50
28	ת"ת תורת אמת	111252	150	75	12,712.50	37,125.00		49,837.50
	סה"כ		6,535		533,105.75	1,556,857.50	246,980.00	2,336,943.25

5. יפו 188

נכס	כתובת	תב"ע/מגרש	גוש/חלקה	מהות
680	רחוב גשר החיים פינת יפו (יפו 188)	מגרש 3 תכנית 0905	30076 חלקה 161 וחלק מחלקה 162	שטח בייעוד מסחרי ושטח בייעוד זכות דרך אשר ישנו ייעודם לשטח מגורים מעורב

רקע:

הנושא הנדון הובא מספר פעמים בפני פורום הנכסים לצורך קבלת החלטה למתווה הסכם במסגרת הליכי תכנון. בתאריך ה- 31/5/21 הובא בפני הפורום הסעיף במתווה המוצע ואף אושר לצורך קבלת החלטה פוזיטיבית הנושא מובא במתכונת זהה פעם נוספת. בצומת הרחובות יפו גשר החיים חלקה בבעלות עיריית ירושלים בייעוד מסחרי ששטחה 97 מ"ר ומפרץ המהווה חלק מחלקה ששטחה 98 מ"ר בייעוד זכות דרך ברחוב גשר החיים. בחלקות המצרניות מבקש יזם להגדיל את זכויות הבנייה על ציר הרכבת ולכלול שטחים אלו בתחום התכנית לשנות את ייעודם למגורים ומסחר. לצורך הערכתם של הנכסים המשתתפים בהליך התכנון ערך השמאי אלי אגמון תחשיב והעריך את שווייה של הקרקע בבעלות העירייה במצב היוצא. אגף הנכסים מבקש לערוך עם היזם הסכם המותנה באישורה של התכנית.

מהות הבקשה:

לאשר לאגף הנכסים בשיתוף יועמ"ש העירייה לערוך הסכם לביצוע עסקה במקרקעין הכוללת מכר של חלקות בגוש 30076 אשר מצויות בבעלות העירייה: חלקה 161 ששטחה 97 מ"ר בייעוד מסחר וחלק מחלקה 162 בשטח של 98 מ"ר בייעוד דרך חלקות אלה משתתפות בהליך התכנון ומשנות ייעודן, זאת בהתאם לתחשיב השמאי שנערך על ידי שמאי מטעם העירייה. הסכם המכר מותנה במתן תוקף לתכנית ובאישור מועצת העיר ברוב קולות וכן אישור שר הפנים ע"פ סעיף 188 לפקודת העיריות.

החלטה:

פורום הנכסים מאשר לאגף הנכסים וליועמ"ש לנכסים לערוך עם היזם הסכם על שווי התמורה הראויה בפרויקט, ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולותיה ובאישור שר הפנים.

הערות בעל קרקע

הסכם

נכס 680

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת **20232024**

בין:

עיריית ירושלים

מרחוב ככר ספרא 1, ירושלים

("המוכר")

מצד אחד;

לבין:

אגני חיים ת.ז. 52207321

מרחוב **ויטלה מאוריצי** 7 תל-אביב

("הקונה")

מצד שני;

הואיל:

והמוכר הינו הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין של מלוא הזכויות במקרקעין הידועים כחלקות 161 ו- 162, בגוש 30076 (בשטח כולל של כ-484 מ"ר), המצויים ברחוב יפו 188, מרכז העיר ירושלים (להלן: "**חלקות המוכר**").

העתק רישום מפנקס הזכויות מצ"ב כנספח 1

תשריט מצ"ב כנספח 1-א'

והואיל:

והקונה הינו הבעלים הרשום בפנקסי המקרקעין של מלא הזכויות במקרקעין הידועים כחלקות 93 ו- 94 בגוש 30076 בשטח כולל של 372 מ"ר המצויים גם הם ברחוב יפו 188 מרכז העיר ירושלים (להלן: "**חלקות הקונה**").

והואיל:

ועל חלקות המוכר וחלקות הקונה (לרבות על חלקות נוספות בבעלות המוכר אשר נמצאות בייעוד ציבורי) מקודמת תכנית בניין עיר חדשה שמספרה 101-0888347, אשר מייעדת את שטח החלקות למגורים ומסחר, דרך ו/או טיפול נופי (להלן: "**התכנית החדשה**").

והואיל:

ובהתאם למדיניות צירי הרכבת רק"ל, על חלקות המוכר וחלקות הקונה מותר לבנות מבנה בן 10 קומות עם חזית מסחרית. כאשר מהות התכנית היא הרחבת קומה קיימת תוך שימור מבנה קיים הכולל את רוב החזיתות, קירות פנימיים ותקרה, וכן תוספת של 9 קומות וגלריית מגורים מעל קומת הקרקע המורחבת, ו 2 קומות של שטחי שירות ומחסנים מתחת לקומת הקרקע המורחבת (להלן: "**הפרויקט**").

והואיל

ולטובת הפרויקט תבוצע תכנית איחוד וחלוקה במסגרתה ימכור המוכר לקונה את חלקה 161 (**שהינה בייעוד מסחרי**) בשלמותה ו- חלק מחלקה 162 (**שהינה בייעוד של דרך**) בשטח של 92 מ"ר- בהתאם לטבלת האיזון המצורפת כנספח _____ (שטחים אלה יקראו להלן: "**המקרקעין**").

והואיל: ובהתאם לטבלת ההקצאה והאיוון (להלן: "הטבלה") אשר מהווה חלק ממסמכי התוכנית, נקבע כי המקרקעין מהווים 7.771% ועוד 1.27% סה"כ 8.98% מסך הזכויות בתוכנית.

והואיל: והוסכם ע"י הצדדים כי לאחר השלמת הפרויקט יותר בבעלות המוכר נכס ששווי בהתאם לזכויות שנקבעו בטבלה, ויהיו 8.98% מסך הזכויות בתוכנית, לשימוש משארהקונה ימסור למוכר את יחידות העיריה החדשות כהגדרתן בהסכם זה, ובתת חלקה נפרדת אשר תירשם על שם המוכר בעת רישום הבית המשותף.

והואיל: וכאמור לעיל ולצורך הפרויקט ברצון המוכר למכור לקונה את המקרקעין במצבם הפיזי, התכנוני והסטטוטורי כפי שהם במועד חתימת הסכם זה ("AS IS") למעט זכויותיו בשטחים הציבוריים ולמעט אותו חלק מזכויות הבניה שישמשו לבניית יחידות העיריה החדשות, (להלן: הממכר)- ברצון הקונה לרכוש את זכויות המוכר במקרקעין כאמור במצבם הפיזי, התכנוני והסטטוטורי כפי שהם במועד חתימת הסכם זה ("AS IS") למעט זכויות המוכר בשטחים הציבוריים, והכול בהתאם להסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע, להגדיר ולהסדיר בכתב את תנאי ההתקשרות ביניהם וזכויותיהם והתחייבויותיהם ההדדיות, הכל כמפורט בהסכם זה;

והואיל: וכניסתו לתוקף של הסכם זה מותנה בהתקיימותם של התנאים המתלים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לצורך הנוחות בלבד, ואין ליתן להן משמעות פרשנית כלשהי.

2. העסקה והמכר

תנאים מתלים

- 2.1. כניסתו לתוקף של הסכם זה מותנה בהתקיימות התנאים הבאים כולם ובמצטבר (לעיל ולהלן: "התנאים המתלים"):
 - 2.1.1. התקבל אישור מועצת עיריית ירושלים ברוב חברים להתקשרות המוכר בהסכם זה.
 - 2.1.2. התקבל אישור שר הפנים להתקשרות המוכר בהסכם זה בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

עמוד 3 מתוך 13

- 2.1.3. התקבל אישור משרד המשפטים בהתאם לסעיף 111 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
- 2.1.4. ניתן תוקף לתב"ע אשר מספרה 101-0550541 (לעיל ולהלן: "התוכנית").
- 2.1.5. הכנת תצ"ר בהתאם לתוכנית החדשה על ידי הקונה (להלן: "התצ"ר").

2.2. בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לעיל ובכפוף לקיום מלוא התמורה – כמפורט בסעיף 6 להסכם זה, על ידי הקונה, המוכר מתחייב בזאת למכור לקונה את **חלק** **מחציתו במקרקעין הממוכר** באופן שהממכר לא יכלול את אותו חלק מזכויות הבניה שישימש לבניית יחידות העיריה החדשות ולמסור לקונה את החזקה במקרקעין, במצבם הפיזי, המשפטי התכנוני והסטטוטורי כפי שהם (AS IS) והקונה מתחייב בזאת לרכוש מן המוכר את חלק המקרקעין כאמור ולקבל את החזקה במקרקעין כשהם במצבם הפיזי, המשפטי התכנוני והסטטוטורי כפי שהם (AS IS) במועד מסירת החזקה, והכול בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם זה.

2.3. **החזקה במקרקעין תימסר מהמוכר לקונה בתוך 14 ימים** ממועד השלמת התנאים המתלים ורישום הערת האזהרה בהתאם לסעיף **5.3 להלן 3 לעיל** (לפי המאוחר מבניהם), ימסור המוכר לקונה את החזקה במקרקעין (לעיל ולהלן: "מועד מסירת החזקה"), במצבם הרישומי, התכנוני והפיזי והסטטוטורי כמות שהם (AS IS) במועד מסירת החזקה בהתאם לכלל הוראות הסכם זה, וכשהזכויות במקרקעין נקיות וחופשיות, למעט הערות ו/או שעבוד ו/או צו ו/או עיקולים ו/או זכות צד ג' שיירשמו על המקרקעין בעטיו של הקונה.

ביטול הסכם בהעדר התקיימות התנאים המתלים

- 2.4. היה ולא יתקיים אחד או יותר מהתנאים המתלים הקבועים בהסכם זה ומפורטים בסעיף 2 לעיל, , **בתוך 36 חודשים** ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה (להלן: "המועד הקובע"), כל אחד מהצדדים יהא רשאי **לבטל הסכם זה** בהודעה בכתב למשנהו.
- 2.5. בחר מי מהצדדים לבטל הסכם זה, לאחר המועד הקובע, עקב אי קיום התנאים המתלים עד המועד הקובע, יהיה הסכם זה בטל מעיקרו ולאף צד לה תהיה כל טענה ו/או תובענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג, שהוא כלפי משנהו בקשר עם הסכם זה והצדדים ישתפו פעולה ויחתמו על כל טופס ו/או הצהרה ו/או מסמך, מכל מין וסוג, שיידרשו לשם דיווח לרשויות השונות, לרבות לרשות המיסים, על אי כניסתו לתוקף של הסכם זה ועל ביטולו מעיקרו.
- 2.6. התקיימו התנאים המתלים במצטבר, יודיע על כך המוכר לקונה בהודעה בכתב בסמוך לאחר התקיימותם, ולאף צד לא תהא זכות לבטל את הסכם זה עקב אי קיום התנאים המתלים.

הצהרות והתחייבויות המוכר

3. המוכר מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כלפי הקונה, כדלקמן:

עמוד 4 מתוך 13

- 3.1. כי הינו הבעלים הרשום של המקרקעין.
- 3.2. כי בכפוף להתקיימותם של התנאים המתלים, לא ידוע לו על כל מניעה מכוח הדין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיו על פיו.
- 3.3. כי בטרם חתימתו על הסכם זה לא התקשר בכל עסקה הנוגדת את הוראות הסכם זה, וכל עוד הסכם זה בתוקף ולא בוטל, לא יבצע במקרקעין כל עסקה הנוגדת את האמור בהסכם זה.
- 3.4. כי זכויותיו במקרקעין נקיות וחופשיות מכל חוב, שעבוד, עיקול, משכנתא, משכון ו/או זכות צד ג' (להלן: "נקיות וחופשיות").
- 3.5. כי יחתום בתוך 20 ימים מדרישה, על כל מסמך שחתימתו נדרשת כלפי כל רשות תכנונית ו/או לשכת רישום המקרקעין ולשכת המפקח על המקרקעין לצורך קידום התכנית על ידי הקונה ומימוש הסכם זה.

4. הצהרות והתחייבויות הקונה

הקונה מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כלפי המוכר, כדלקמן:

- 4.1. בטרם חתימת הסכם זה בדק את המקרקעין, את סביבתם, את שטחם, אופן רישומם ואת מצבם הפיסי, הרישומי, המשפטי, הקנייני והתכנוני, לרבות את דרכי הגישה למקרקעין, את טיב זכויות המוכר במקרקעין בכל הרשויות הרלוונטיות, ובכלל זה, בלשכת רישום המקרקעין, בעיריית ירושלים, בוועדה המקומית ובמוסדות התכנון, בדק את כל הפרטים והנתונים הקשורים במקרקעין בכל הרשויות שמצא לנכון, קיבל מהמוכר ומכל הרשויות הרלוונטיות כל מסמך ומידע שביקש בקשר עם המקרקעין וערך את כל הבדיקות והבירורים הנדרשים בקשר עם המקרקעין וזכויות המוכר במקרקעין, ומצא את המקרקעין מתאים לשימוש, לצרכיו ולמטרותיו מכל הבחינות ולשביעות רצונו המלאה והמוחלטת וגם בהסתמך על התחייבויות המוכר בהסכם זה, והוא מסכים לקנות את המקרקעין במצבם הפיסי, הרישומי, המשפטי והתכנוני והסטטוטורי כאמור בהסכם זה, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המוכר בקשר עם המקרקעין לרבות בגין מום ו/או פגם ו/או אי התאמה בקשר עם המקרקעין, ואין לו ולא תהיה לו כל תובענה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג נגד המוכר בקשר לבדיקות כאמור לעיל.

4.2. כי מעבר לאמור בהסכם זה, לא הוצג לו ע"י המוכר ו/או מי מטעמו כל מצג תכנוני, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם המקרקעין, וכי בטרם חתימת הסכם זה בדק את המקרקעין מבחינה תכנונית ומשפטית ובכלל זה את כל התוכניות החלות על המקרקעין, בכל מוסדות התכנון, לרבות ברשות המקומית ובוועדה המקומית, כך שמכיר אותן היטב ומודע לכל הוראותיהן, בדק האם יש הפקעות בקשר עם המקרקעין ואת כל המידע בקשר למקרקעין, לרבות בכל הקשור בפיתוח המקרקעין וסביבתם, כך שמודע היטב לייעוד המקרקעין ולמצבם התכנוני, לאפשרויות ומגבלות השימוש בהם, לרבות זכויות הבנייה ו/או ניצולן, ובכלל זה, את דרכי הגישה למקרקעין, אפשרויות התכנון, הניצול, הרישוי והבניה, אפשרויות חיבור המקרקעין למערכות הביוב, המים והחשמל, וכן ידועים ומוכרים לו כל החיקוקים, חוקי העזר, הצווים, תוכניות המתאר, התוכניות המפורטות וכל התוכניות האחרות החלות על המקרקעין, ומצא את כל אלה מתאימים לכל דרישותיו, צרכיו, ומטרותיו ולשביעות רצונו המלאה והמוחלטת, ואין לו ולא תהא לו כל תובענה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג נגד המוכר בקשר עם מצבו התכנוני והפיזי כאמור בסעיף זה לעיל.

4.3. כי הוא רוכש את המקרקעין במצבו המשפטי, התכנוני, הפיזי והסטטוטורי כמות שהם (AS IS) במועד מסירת החזקה, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל מין וסוג, כלפי המוכר בקשר עם האמור.

4.4. אם לאחר חתימת הסכם זה יוטל עיקול על המקרקעין בגין סיבה הנעוצה בקונה ~~אז~~ תירשם הפקעה על המקרקעין ו/או תירשם זכות צד ג' כלשהי על המקרקעין בגין סיבה הנעוצה בקונה, אזי, המוכר לא יהיה אחראי להסרת העיקול ~~ואז ההפקעה ו/או~~ זכות צד ג' כאמור, והמקרקעין יימכר לקונה בכפוף לעיקול ~~ואז ההפקעה ו/או~~ זכות צד ג' כאמור. אם יוטל עיקול על המוכר, עליו החובה לבטל את העיקול עד למועד קבלת היתר הבניה.

4.5. כי אם לאחר מועד מסירת החזקה, יבצע הקונה שינוי, מכל מין וסוג, במקרקעין, ובכלל זה, יציב מבנה ו/או מתקן כלשהו במקרקעין, אשר בעטיו יידרש המוכר לשלם תשלום כספי כלשהו לרשות מוסמכת כלשהי, ובכלל זה, לרשות המקומית ו/או לוועדה המקומית לתכנון ובניה, אזי, מתחייב הקונה לשלם, ללא דיחוי, במקומו של המוכר, את התשלום שיידרש המוכר לשלם כאמור, תוך פרק הזמן הנדרש לתשלום במועד הנקוב בהודעת התשלום, למעט תשלומים בגין יחידות העיריה החדשות, אשר יחולו על המוכר.

4.6. כי אין לו כל מניעה מכוח כל דין ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה ולקיום מלוא התחייבויותיו לפי ההסכם, ואין בחתימתו על הסכם זה משום הפרת כל דין ו/או הסכם ו/או התחייבות אחרת כלשהי.

4.7. כי העסקה נשוא הסכם זה אושרה כדין במוסדותינו, וכי בטרם חתימת הסכם זה התקבלו במוסדותינו החוקיים כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי דין לצורך התקשרותו בהסכם זה - (לא רלוונטי. קונה אדם פרטי)

עמוד 6 מתוך 13

- 5.1 תמורת מכירת חלק הזכויות במקרקעין הממכר לקונה כאמור בסעיף 2.1–לעיל כשהן נקיות וחופשיות בהתאם להוראות הסכם זה, יקבל המוכר שירותי בניה לבניית יחידה חדשה/יחידות העיריה החדשות בשטח של 100 מ"ר בקומת הקרקע ועוד 5040 מ"ר בקומת גלריה בייעוד מסחר ועוד 82 מ"ר בקומת המרתף (להלן: "יחידות העיריה החדשות"), וכך שירותי בניה לבניית חניית מוצמדות בהתאם לתקן, כל המפורט לעיל בגמר מלא (להלן: "התמורה"). התמורה כמפורט לעיל, הינה בהתאם להוראות התוכנית ובכל מקרה לא תפחת מהמפורט לעיל.
- 5.2 הקונה מתחייב בביצוע התמורה, ברישומה על שם המוכר ובמסירתה למוכר ברמת גמר מלא בכל מקרה ובכל עת לאחר חתימת הצדדים על הסכם זה, מתחייב הקונה לקיום כלל הוראות הסכם זה.
- 5.3 בתוך 21 ימי עסקים ממועד השלמת התנאים המתלים, הקונה מתחייב לרשום הערת אזהרה במקרקעין לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין בדבר הסכם זה, והמוכר מתחייב לחתום על כל מסמך שידרש לצורך כך.

6. מסירת החזקה במקרקעין

- 6.1 כאמור לעיל, עד 14 ימים לאחר מועד השלמת התנאים המתלים ורישום הערת האזהרה בהתאם לסעיף 65.3 לעיל, ימסור המוכר לקונה את החזקה במקרקעין (לעיל ולהלן: "מועד מסירת החזקה"), במצבם הרישומי, התכנוני והפיזי והסטטוטורי כמות שהם (AS IS) במועד מסירת החזקה בהתאם לכלל הוראות הסכם זה, וכשהזכויות נקיות וחופשיות, למעט הערות ואו שעבוד ואו צו ואו עיקולים ואו זכות צד ג' שיירשמו על המקרקעין בעטיו של הקונה.
- 6.2 החל ממועד מסירת החזקה לקונה כאמור ורישום הערת האזהרה בהתאם לסעיף 65.3 לעיל, הקונה יהיה האחראי הבלעדי לכל הנובע מהחזקת המקרקעין, על כל המשתמע מכך.
- 6.3 החל ממועד מסירת החזקה יהא הקונה האחראי הבלעדי לכל נזק שיגרם לכל צד ג' אשר ימצא/יעבור/ישהה במקרקעין וישפה את המוכר, מיד עם דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל סכום כספי שיידרש המוכר לשלם לצד ג'.

7. מסמכים להעברת הזכויות

- 7.1 בכפוף להתקיימותם של התנאים המתלים 65.1.1-32.1.1 ורישום הערת האזהרה בהתאם לסעיף 65.3 לעיל, מתחייב המוכר לחתום על המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך רישום משכנתא לטובת הבנק מלואה/או מוסד פיננסי אחר בישראל לבקשת הקונה, ועל מסמכי יפוי כח לבצע כל פעולה במקרקעין ("המסמכים להעברת הזכויות"). עם ביצוע סעיף 87.1 לעיל ומסירת אישור מס שבח ומס רכוש ואישור עיריית ירושלים מופנה ללשכת רישום המקרקעין בגין עסקה זו, יראו את המוכר כמי שמילא אחר מלוא התחייביותיו כלפי הקונה בהתאם להוראות הסכם זה.

8. רישום הזכויות במקרקעין

- 8.1. בכפוף להתקיימות התנאים המתלים ורישום הערת האזהרה בהתאם לסעיף 65.3 לעיל על ידי הקונה, מתחייב בזאת המוכר למכור לקונה את המקרקעין כשהמקרקעין וזכויותיו של המוכר בו נקיות וחופשיות, למעט הערות ו/או שעבוד ו/או צו ו/או עיקולים ו/או זכות צד ג' שיירשמו על המקרקעין בעטיו של הקונה.
- 8.2. מבלי לגרוע מהתחייבותו של המוכר כאמור, הטיפול הטכני בהעברת וברישום הזכויות במקרקעין משם המוכר לשם הקונה ו/או לכל גורם אחר בלשכת רישום המקרקעין ייעשה על ידי הקונה ובאחריותו, והקונה יישא בכל האגרות הכרוכות בהעברת הזכויות במקרקעין ורישום הזכויות במקרקעין על שמו בלשכת רישום המקרקעין.
- הקונה רשאי להעביר ו/או למכור ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו בחלקות מכוח הסכם זה, כולן או חלקן, לצד ג', רק לאחר התקיימותם של התנאים המתלים ורישום הערת אזהרה ~~לפונת העירייה~~ בהתאם לסעיף 65.3 לעיל על ידי הקונה ובאישור העירייה.

9. תשלומים והוצאות - מיסים, היטלים ותשלומי חובה

- 9.1. כל צד ישא במיסים החלים עליו לפי דין בגין הסכם זה. ככל ויחול על העירייה מע"מ בגין מכירת הממכר, ~~תשלום-ישלם~~ לה הקונה את המע"מ. המוכרת מתחייבת למסור לקונה אישור מס שבת, ~~מס רכוש ועירייה~~ המיועד ~~לשכר~~ לרישום המקרקעין כתנאי למסירת החזקה ~~בשטח התמורה~~ ~~העירייה החדשות~~ לעירייה.
- 9.2. כל המיסים, האגרות, ותשלומי החובה מכל מין וסוג שהוא, ממשלתיים ועירוניים, החלים על המקרקעין ו/או שיחולו בקשר עם החלקות והמקרקעין, עד מועד מסירת החזקה יחולו על המוכר וישולמו על ידו, וממועד זה ואילך יחולו כל התשלומים האמורים לעיל על הקונה וישולמו על ידו.
- 9.3. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 10 המלא להלן, המוכר יישא וישלם באגרות ובהיטלי פיתוח, מכל מין וסוג, אם ויחולו, ובכלל זה, בגין היטלי ניקוז, תיעול, סלילה, מדרכות, ביוב, וכו' אשר יושמו ו/או יחויבו בקשר עם המקרקעין בגין עבודות שבוצעו בפועל עד מועד מסירת החזקה, והקונה יישא וישלם באגרות ובהיטלי פיתוח, מכל מין וסוג, אם ויחולו, ובכלל זה, בגין, היטלי ניקוז, תיעול, סלילה, מדרכות, ביוב וכו', אשר יושמו ו/או יחויבו בקשר עם המקרקעין בגין עבודות פיתוח שיבוצעו ממועד מסירת החזקה ואילך ו/או שיחויבו על אף שטרם בוצעו טרם מועד מסירת החזקה.
- 9.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 10 המלא לעיל, כל התשלומים השוטפים ו/או תשלומי החובה האחרים בין העירוניים ובין הממשלתיים שיחולו על המקרקעין, ככל שיהיו, עד מועד מסירת החזקה, יחולו על המוכר וישולמו ע"י המוכר, וממועד מסירת החזקה ואילך, יחולו על הקונה וישולמו ע"י הקונה.

[אחח] עם הערות: יעל - כל השינויים בסעיפי המיסים עברו את אישורו של יועץ המס?

[דשי2R1] עם הערות: כן, עופר גרשוני שלח מייל, החברה משלמת את המע"מ אחרי 30 יום העירייה תעביר לה את דיווח עסקת האקראי - לא מוקבל אחרת הגזברות לא מאשרת ההסכם לא יאושר.

[דשי3R1] עם הערות: .

9.5. היטל השבחה, כאמור בחוק התכנון והבניה, בקשר עם המקרקעין, אשר החבות בגינו התגבשה בטרם מועד חתימת הצדדים על הסכם זה, ובכלל זה בגין תוכנית בניין עיר שקיבלה תוקף כדין בטרם מועד חתימת הצדדים על הסכם זה, יחול וישולם על ידי המוכר. היטל השבחה כאמור בחוק התכנון והבניה בקשר עם המקרקעין, אשר החבות בגינו התגבשה ביום חתימת הצדדים על הסכם זה ואילך, ובכלל זה, בגין תוכנית בניין עיר שקיבלה תוקף כדין במועד חתימת הצדדים על הסכם זה ואילך, יחול וישולם על ידי הקונה. ~~האמור לעיל לא יחול על היטל השבחה שיחויב מכוח תוכנית 101-0550541 או כל תוכנית אחרת שתאושר לאחריה/במקומה, אשר בכל מקרה, חייב בהיטל השבחה בשל אישורה/ה, יחול על הקונה.~~

9.6. הקונה יישא בכל תשלום שיידרש לצורך רישום הערת אזהרה לטובתו ו/או לצורך רישום הזכויות על שמו בממכר בלשכת רישום המקרקעין. האמור לעיל יחול גם בגין כל רישום במקרקעין על שם המוכר כמפורט בהוראות הסכם זה.

9.7. לא שילם צד כלשהו תשלום אשר לפי הסכם זה חל עליו (להלן: "הצד החייב") במועד הקבוע לתשלומו בהסכם זה ו/או בדין, יהיה הצד השני להסכם זה (להלן: "הצד הזכאי"), רשאי לשלם במקום הצד החייב כל תשלום שלא שילם הצד החייב וזאת בכפוף למתן התראה בכתב של 14 ימים לצד החייב. שילם הצד הזכאי תשלום עבור הצד החייב כאמור, ישיב הצד החייב לצד הזכאי מיד לפי דרישתו הראשונה של הצד הזכאי, אליה יצרף אסמכתא על ביצוע התשלום, את התשלום ששילם הצד הזכאי במקום הצד החייב, כאשר לסכום ששילם הצד המשלם תתוסף ריבית יומית בשיעור של 0.05%, החל מהמועד ששולם ע"י הצד הזכאי ועד למועד תשלומו בפועל לצד הזכאי, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות המוקנים לצד הזכאי כאמור על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9.8. מאחר והמוכר מצהיר כי הוא מלכ"ר כהגדרת מונח זה בחוק מע"מ, המע"מ בגין הממכר – ככל שיחול, ישולם ע"י הקונה למוכר לא יאוחר ממועד החיוב במס לפי הוראות הדין. המוכר ימסור לקונה טופס עסקת אקראי לאחר ובסמוך למועד הדיווח על עסקת אקראי הקבוע בדין.

10. ייפוי כוח

10.1. במעמד חתימת הסכם זה, חותם המוכר על ייפוי כוח בלתי חוזר, המייפה את כוחם של עוה"ד של הצדדים לחתום על כל מסמך שיידרש לצורך העברת זכויות הבעלות במקרקעין. ע"ש הקונה בלשכת רישום המקרקעין, ולשם ביצוע כל פעולה מול כל רשות ו/או בנק מלווה, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה (להלן: "ייפוי כוח המוכר"). ייפוי כוח המוכר יופקד במעמד חתימת הסכם זה בידי ב"כ המוכר אשר ימסור אותו לידי ב"כ הקונה, בכפוף להתקיימותם של התנאים המתלים, ייפוי כוח המוכר מצ"ב כנספח ב'.

עמוד 9 מתוך 13

- 10.2. במעמד חתימת הסכם זה חותם הקונה על ייפוי כוח בלתי חוזר, המסמיך ומייפה את כוחו של בא כוח המוכר למחוק כל רישום שיירשם במקרקעין לטובת הקונה הן במצבם כיום והן לאחר השלמת ביצוע ורישום התצ"ר (להלן: **"ייפוי הכוח למחיקה"**), אם יפר הקונה הסכם זה הפרה יסודית שלא תתוקן על ידו בהתאם להוראות הסכם זה, בכפוף להתקיימותם של כל התנאים המצטברים להלן:
- 10.3. הקונה הפר את ההסכם בהפרה יסודית והמוכר מסר לקונה התראה, מראש ובכתב, כי הוא מפר את ההסכם הפרה יסודית והקונה לא תיקן את ההפרה היסודית בהתאם להוראות הסכם זה **בתוך 30 יום ממועד שנמסרה לקונה הודעת המוכר**;
- 10.4. המוכר שלח לקונה הודעה בכתב על ביטול הסכם זה;
- 10.5. הקונה ו/או הזוכה במכרז יהיה פטור מקיום התחייבויותיו בהתאם להגדרת התמורה החל ממועד הודעת המוכר על ההפרה היסודית, יחד עם זאת, הקונה יהיה חייב בתשלום הפיצוי המוסכם.
- ייפוי כוח למחיקה מצ"ב כנספח ג'.

11. הפרות ותרופות

- 11.1. סעיפים 4-6, 10, 11-9 מהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בהסכם זה, אשר הפרתם, או הפרת איזה מהם, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה. ריכוז כל הסעיפים היסודיים הנ"ל בסעיף קטן זה נעשה לשם הנוחות בלבד, ויש לראות כאילו צוין בכל אחד מהסעיפים הנ"ל בנפרד, שהוא מהווה הוראה יסודית בהסכם זה, לכל דבר ועניין, שהפרתו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 11.2. צד אשר יפר הסכם זה הפרה יסודית (להלן: **"הצד המפר"**) ישלם לצד המקיים את ההסכם (להלן: **"הצד המקיים"**) פיצויים קבועים ומוסכמים מראש, ללא כל צורך בהוכחת נזק, בסך של 100,000 ₪ (לעיל ולהלן: **"הפיצוי המוסכם"**), בכפוף לכך שהצד המקיים שלח לצד המפר מכתב התראה כי הינו מפר את ההסכם הפרה יסודית, תוך ציון עילת ההפרה היסודית, והצד המפר לא תיקן את ההפרה היסודית בתוך 21 ימים ממועד קבלת מכתב ההתראה האמור של הצד המקיים.
- 11.3. הצדדים מצהירים ומאשרים, כי סכום הפיצוי המוסכם נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים העלולים להיגרם לצד המקיים עקב הפרת הסכם זה ע"י הצד המפר, ולא תשמע כל טענה מאת הצד המפר נגד גובה סכום הפיצוי המוסכם ו/או כי הינו מהווה קנס ו/או נגד החובה לשלמו, והצד המפר מנוע מלטעון כל טענה כאמור.
- 11.4. כל צד יהיה רשאי לדרוש בדרך חוקית את אכיפת הוראות הסכם זה ו/או לבקש צווי עשה, צווי מניעה, בין קבועים ובין זמניים, וכן כל סעד אחר הניתן על פי הסכם זה ו/או הדין.
- 11.5. קבלת הפיצוי המוסכם אינו מונע ממי מהצדדים להסכם זה לדרוש במקום הפיצוי המוסכם כל סעד ו/או פיצוי אחר בהתאם לאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין.

ברית הדין וסמכות שיפוט מקומית

12.

- 12.1. על הסכם זה ביצעו ו/או פרשנותו יחול הדין הישראלי בלבד.
- 12.2. לבתי המשפט המוסמכים בירושלים לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד, נתונה הסמכות המקומית, לדון בכל מחלוקת אשר תתגלע לגבי קיום תנאי מתנאי הסכם זה ו/או כל הנובע ממנו.

כללי 13.

- 13.1. למען הסר ספק ועל אף כל הוראה אחרת מהוראות הסכם זה במפורש או במשתמע, כל חובה בה חב הקונה ו/או כל זכות המוענקת לקונה, תחול על הקונה בלבד, יחד עם זאת ובהתאם להמחאת הזכות או החובה החלה על הקונה, יכול הקונה להמחות לזוכה במכרז וזאת בכפוף לכך שכל חובה מהוראות הסכם זה בה חב הקונה ו/או הזוכה במכרז, ביצוע והשלמתה תהא באחריותו המלאה של הקונה.
- 13.2. שום ויתור, ארכה, הנחה, תיקון או שינוי בתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה ושום הימנעות מפעולה לא יהא תקף ולא ישמשו כמניעה או בסיס לטענת השתק, אלא אם יעשה בכתב ובחתימת הצדדים. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אם לא נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים ובכפוף לקבלת הסכמה על ידי הגורמים המוסמכים לכך על ידי מי מהצדדים.
- 13.3. שום איחור במימוש זכויותיו של צד כל שהוא ו/או שלא ישתמש בזכות כלשהי המוקנית לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לא יחשב הדבר כוויתור מצדו על אותה זכות, והוא יהא רשאי לחזור ולהשתמש זכויותיו כולן או מקצתן, בכל עת שימצא לנכון.
- 13.4. הצדדים מתחייבים האחד כלפי משנהו להופיע בעצמם או באמצעות נציג מוסמך מטעמם, בכל מקום ולחתום על כל מסמך שיידרש למימוש הסכם זה, ובכלל זה, בפני כל פקיד מהרשויות המוסמכות, על מנת לחתום על כל הבקשות, ההצהרות, האישורים, השטרות, והמסמכים הדרושים, לצורך הוצאתו לפועל של הסכם זה.
- 13.5. הצדדים מאשרים, כי האמור בהסכם זה משקף את כל שהוסכם והותנה ביניהם במלואו ובא במקום כל משא ומתן, סיכום, הבנה או זיכרון דברים שקדמו למועד חתימתו, אם והיו, וגובר עליהם, וכי הם לא יהיו קשורים בכל תכתובות, סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות מצגים והתחייבויות בכתב או בעל פה שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו אם נעשו לפני חתימתו כך שזכויות וחובות הצדדים יהיו מעתה אך ורק על פי תנאי הסכם זה. טיוטות הסכם זה לא תהיינה קבילות כראיות בפני ערכאות משפטיות ולא תשמשנה לפרשנות הסכם זה או תניה מתניותיו. הסכם זה יפורש, אך ורק, לפי לשונו ומתוכנו.
- 13.6. הצדדים ידווחו לרשויות מיסוי מקרקעין על הסכם זה במועד הקבוע בדין. כל צד ידווח בעצמו. (אודה על הגשת דיווח משותף, למנוע בעיות טכניות בקליטת הדיווחים)

כתובות והודעות 14.

עמוד 11 מתוך 13

- 14.1 כל מכתב ו/או הודעה בין הצדדים יעשה בכתב ויישלחו בדואר רשום או במסירה אישית לכתובת הצדדים כמפורט במבוא להסכם זה.
- 14.2 מכתב ו/או הודעה כאמור, ייחשבו כאילו נתקבלו תוך 7 ימים ממועד שליחתם בדואר רשום ואם במסירה אישית - מיד עם מסירתם.
- 14.3 כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הינן כמפורט ברישא להסכם זה, וכל הודעה שישלח צד למשנהו, תישלח בהעתק (שאינו מהווה מסירה לצורך הסכם זה) גם לב"כ הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המוכר	הקונה
אני הח"מ איתמר רואי, עו"ד מאשר בזה כי ה"ה: חגי גלקופ, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____ הינם מנהלי הקונה לביא התחדשות עירונית ורשאים על פי תזכירה ו/או תקנותיה ו/או על פי דין לחתום בשם הקונה וכי חתימתם בצירוף חותמת הקונה מחייבת את הקונה לכול דבר ועניין. _____, עו"ד	

נספח ב

יפוי כח בלתי חוזר

נוטריוני/לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א - 1961

אני/אנו הח"מ, **עיריית ירושלים** באמצעות מורשי החתימה היה"ת. _____
 ו) _____ ת. _____ כולנו בידח ו/או כל אחד מאתנו לחד, ממנה/ים בזה את עו"ד -
 _____, את כולם בידח ו/או את כל אחד מהם לחד, להיות לבי"כ
 החוקרים שלי/נו לשם עשייה בשמי/נו ובמקומי/נו, של כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. לבצע כל פעולת רישום של חוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969 או כל דין אחר לרבות לרישום את הנכס ו/או לחידוש את רישומו ו/או להסדירו ו/או לבצע איחוד ו/או חלוקה בין לבד ובין יחד עם נכסים אחרים, לרישום על הנכס הערת אזהרה באופן בלתינאם בין ש"ב הנ"ל ימצאו/ו לנכון, בבת אחת או מדי פעם בפעם, בחלקים שונים וכולל כל חלקת משנה או חלקה הנובעת מרישום בית משותף, איחוד חלקות חקלאיות, פרצלציה, קומבינציה, או כל פעולה אחרת ברכוש הנ"ל בשלמות או בכל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם. לקבל בשמנו ובמקומנו את הרכוש הנ"ל בדרך של מכר, עם וללא תמורה, חכירה, השכרה או בכל דרך אחרת ולחתום לשם כך בשמנו ובמקומנו על כל הבקשות השטרות והמסמכים הדורשים לשם כך.
2. א. מדי פעם בפעם לפדות, לסלק, לתקן, לבטל, להעביר, להתחייב להעביר, להסכים להעברת כל משכנתא, שכירות, חכירה, שכירות-משנה, חכירת משנה הרובצת על הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשלמותו או באופן חלקי, להסכים להטלת עיקול, זמנה, עכוב עתוול על הרכוש הנ"ל.
3. ב. לרשום הערות אזהרה ו/או למחוק הערות אזהרה.
- ג. לרשום משכנתאות ולחתום על כל המסמכים הנוגעים למשכנתא ו/או התחייבויות לרישום משכנתא, למעט רישום משכנתא על חלקה של העירייה ועל כל זכות המקיעה או שתגיע לעירייה.

עמוד 12 מתוך 13

- ד. ככל והקונה יהיה מעוניין לרשום משכנתא על חלקה של העירייה, הוא מתחייב להעביר את מסמכי המשכנתא לאישור העירייה. למען הסר ספק, ללא קבלת אישור העירייה כאמור, מתחייב הקונה שלא לרשום משכנתא על זכויות העירייה במקרקעין.
4. לחדש את הרישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל, לרשום ירושה ביחס לרכוש הנ"ל או חלק ממנו, לרשום את הרכוש הנ"ל או חלק ממנו בשמנו, לרשום בתור בית משותף ולעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין (תשכ"ט 1969) לתקן כל מיני רישומים בנוגע לרכוש הנ"ל, לבקש ולבצע חלוקה, פרצלציה, הפרדה, קומבינציה, איחוד ובדרך כלל כל העברה (עיסקה) ורישום בפנקסי הקרקעות בנוגע לרכוש הנ"ל או חלק ממנו
5. לתבוע חלוקה, פינוי, חזקה, הסרת עקול, תשלום שכר דירה, דמי חכירה וכל מיני זכויות ושנויים בנוגע לרכוש הנ"ל, להתנגד לחלוקה, לפרצלציה, הפרדה, שומת מיסים וכל מיני תביעות ו/או דרישות הנוגעות ברכוש הנ"ל, לוותר על שיעבודים וכל מיני זכויות הנוגעות ברכוש הנ"ל, להתפשר, לבוא לכל מיני הסכמים, בעיניים הנוגעים ברכוש הנ"ל.
6. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע במנהל מקרקעי ישראל, מחלקת אגף מירשם והסדר מקרקעין, רשם המשכונות בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר, בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות, כל מיני שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות, כל מסמך וניר אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא העברה (עיסקה) ברכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה ברכוש הנ"ל, וכל דבר ופעולה שבעל הרכוש רשאי לעשות בה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם העברת כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב'. (לרבות בקשות לרישום וביטול משכון)
7. כן אנו מסכימים בזה במפורש כי באי כוחנו הנ"ל יהיו רשאים לייצג גם את צד ג' בעיסקה זו, פרט להליכים משפטיים שבין הצדדים.
8. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
9. היות ויפוי כח זה נוגע לטובת צד ג' הנ"ל שממנו קבלת/נו את התמורה המלאה עבור הרכוש הנ"ל וזכויותיו עומדים ותלויים ביפוי כח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטל או לשנותו וכחו יהיה יפה גם אחרי פטירת/נו, והוא יחייב גם את יורשי/נו, אפוטרופסי/נו, ומנהלי עזבוני/נו.
10. יפוי כח זה ישאר בתוקף גם לאחר מותי ויחייב את יורשי ואת יורשי יורשי והואיל ותלויים בו זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום _____.

עיריית ירושלים באמצעות

עיריית ירושלים באמצעות

* אם יפוי הכח ניתן לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין, על עורך הדין המיופה למלא אישור זה.

אני עו"ד _____, מאשר בזה חתימת מרשי הנ"ל.

תאריך:

עו"ד

נספח ג'

יפוי כוח בלתי חוזר

נוטריוני/לפי סעיף 91 לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א - 1961

אנו הח"מ, _____ בע"מ ח.פ. באמצעות מורשה החתימה מטעמה _____ ת.ז. _____, מייפים בזאת את כוחם של עוה"ד _____ ו/או אלי מלכה ו/או מוטי סטי ו/או כל עו"ד אחר מעיריית ירושלים, את כלם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד (להלן: "מיופה הכוח"), להיות באי כוחי ולעשות בשמינו ובמקומנו את כל הפעולות המפורטות להלן, או כל חלק מהן, בקשר עם המקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ (להלן: "המקרקעין") ו/או ביחס לכל חלקות משנה שיווצרו ויתווספו למקרקעין, בין היתר, עקב פעולות פרצלציה ו/או איחוד ו/או חלוקה ו/או רישום צו בית משותף, ולצורך כך לעשות את כל הפעולות הבאות להלן:

1. לבטל ו/או למחוק ו/או להסיר כל הערת אזהרה ו/או הערות אזהרה ו/או כל משכון ו/או שיעבוד הרשומים ו/או שיירשמו לטובת/נו על זכויותיה של _____ (להלן: "המוכרת") בקשר עם המקרקעין.

עמוד 13 מתוך 13

2. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו בלשכת רישום המקרקעין, מחלקת אגף מרשם והסדר מקרקעין, רשם המשכונות, רשם החברות, רשות מקרקעי ישראל, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, ולחתום על בקשות, לרבות בקשות לביטול הערת אזהרה, הודעות, שטרות, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך ונייר אחר.
3. להעביר ייפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
4. בייפוי כח זה לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה ולהיפך, לפי המקרה.
5. היות וזכויות המוכרת תלויות בייפוי כוח זה, לא תהיה לי/נו רשות לבטלו או לשנותו והוא יהיה סופי ובלתי חוזר, והוא יישאר בתוקף גם לאחר מתן צו פירוק קבוע ו/או זמני, צו להקפאת הליכים, צו קבלת נכסים ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי נאמן ו/או מנהל מיוחד ו/או הטלת עיקול על נכסי/נו ו/או כל צו או הליך אחר אשר יפקיעו את השליטה מידי/נו כך שאינני/ו רשאים לבטלו או לשנותו.

ולראיה באתי/נו על החתום ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על המסמך דלעיל מורשיי החתימה מטעם _____ מספר חברה ("החברה") _____, וכי הם מוסמכים לחייב את החברה בחתימתם.

עו"ד,

תאריך

13.10.2024

הנדון: דיון פורום נכסים אשר יתקיים ביום 13.10.2024

מקום: לשכת המנכ"ל

משתתפים:

איציק לארי, מנכ"ל העירייה

אלי מלכה, יועמ"ש העירייה

שמואל זליגמן, גזבר העירייה

ריטה לדז'נסקי, מנהלת אגף הנכסים

רועי לביא, מנהל אגף תכנון

יהודה ארנד, עוזר מקצועי למנכ"ל העירייה

תהילה אחרט, ממונה הקצאות ועסקאות

יעל דרייפוס, ממונה מיפוי ותכנון

ערן מוטרן, ממונה הפקעות ורישום מקרקעין

עו"ד מוטי סטי, ראש צוות בכיר לנכסים

אהרון בן נון, מנהל אגף מבני ציבור

אלעד גונן, ממונה על מטלות ציבוריות

דרור לאופר, מחברת עדן מנהל רובע תלפיות וכניסה לעיר

עמית גליה, סגנית מנהלת רובע תלפיות

מוטי חזיה, עו"ד

1. אישור רשות שימוש קבוע משרד רוה"מ רחוב קפלן
2. הבוכרים 31 – שימוש במקרקעין בייעוד דרך בהליכי תכנון במסגרת פרויקט תמ"א 38
3. בקשה לפטור מכתב שיפוי בגין הפקעות - חברת "עדן" - רח' הרכב, תלפיות
4. פרויקט השכרת אופניים - נחל רפאים
5. שינוי החלטה בנוגע לדמי שימוש - חנות ירקות ביצחק שדה
6. שעבוד בהסכמה על נכס בחכירה של המכללה האקדמית הדסה
7. גשר עבור הנגשת בית לנכה, נוה יעקב
8. תמורה, שימוש בתת קרקע - מימוש תכנית 507301 מתחם בוק
9. מעבדות גב ים תכנית 933317 - רשות שימוש להרליי בהפרשה מבונה במימוש תכנית בניית מעבדות בגבעת רם
10. בקשה להעברת שטח לרמ"י לצורך הרחבת תחנת תדלוק סוגול - תלפיות
11. רכישת 17 חניות מנתיי בצומת בייט
12. מתן רשות שימוש במבנה ברחוב דוד המלך 13 להיברו יוניון



1. אישור רשות שימוש קבוע משרד רוה"מ רחוב קפלן

נכס	תב"ע	כתובת	יעוד	גוש/חלקה
9866	61176	רח' אליעזר קפלן	דרך	31323/20,22

רקע:

משרד רוה"מ מבקש לקבל מעירייה רשות שימוש קבועה בחלקה 20 וחלק מחלקה 22 בגוש 31323 הרשומות בבעלות ע"ש עיריית ירושלים בשטח של כ 7 דונם, וזאת לצורך הגשת בקשה לקידום היתרי הבניה של משרד רוה"מ דרך הולמ"ב.

הקרקע נרשמה ע"ש עיריית ירושלים בעקבות תוכנית מס' 4300/ז שחלה על המקרקעין ושאושרה בשנת 2005 וייעדה את החלקות הללו לדרך. יצוין כי הדרך חסומה לציבור מזה שנים רבות ורובה משמשת דרך הגישה למשרד רוה"מ ולחנייה.

תוכנית מס' 101-0061176 שאושרה בשנת 2016 שינתה את ייעודי הקרקע וקבעה את יעוד חלקות 20 ו 22 לשטח לבניני ציבור.

כיום משרד רוה"מ מקדם היתרים להקמת עמדות בידוק ומחסומים בחזית לרחוב קפלן ועוד מבנה למכלול כניסה שמכונה "הוילה" (עמדת שמירה ובידוק).

ביולי 2024 התקבל מהעירייה אישור לרשות שימוש מוגבלת ל 9 חודשים בקרקע של המחסומים ועמדות הבידוק וזאת בתנאי שיתקבל היתר בניה.

כיום מח' הבינוי של משרד רוה"מ נמצאת בשלב מתקדם להוצאת ההיתר דרך הולמ"ב ויש דרישה מהולמ"ב להראות זיקה של הדיור ממשלתי/משרד רוה"מ לקרקע וזאת באמצעות אישור רשות שימוש קבועה לקרקע.
לדברי משרד רוה"מ - אישור זה קריטי לקבלת ההיתרים מול הולמ"ב.

מהות הבקשה

מבוקש לאשר מתן רשות שימוש למשרד רוה"מ בחלקות 20,22 בגוש 31323 הרשומות בבעלות ע"ש עיריית ירושלים וזאת לצורך הגשת בקשה לקידום היתרי הבניה של משרד רוה"מ דרך הולמ"ב.

החלטה:

פורום נכסים מאשר מתן רשות שימוש לדיור הממשלתי/משרד רוה"מ לצורך בניית עמדות בידוק למשרד רוה"מ בפטור ממכרז לתקופה של עד 5 שנים. דמי שימוש יהיו בהתאם לשומה עירונית.

כ' חשון, תשפ"ה

21 נובמבר, 2024

הנדון: חוות דעת משפטית – רשות שימוש במבנה ברחוב דוד המלך 13
נכס 7677 (9900)

נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלה האם ניתן להעניק להיברו יוניון קולג' (להלן: "העמותה") רשות שימוש בפטור ממכרז במבנה המצוי על המקרקעין הידועים כגוש 31349 חלקה 5.

רקע עובדתי:

1. העמותה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 31349 חלקה 1 (להלן: "מתחם העמותה").
2. בצמוד לחזית המתחם של העמותה, קיים מבנה בבעלות העירייה המצוי על מקרקעי העירייה (להלן: "המבנה"), הידועים כגוש 31349 חלקה 5 (להלן: "המקרקעין").
3. המקרקעין רשומים על שם עיריית ירושלים מכוח הסדר מקרקעין בהתאם לנסח זכויות המצ"ב.
4. ייעוד המקרקעין הינו דרך וסוג המקרקעין הינו מקרקעי ייעוד.
5. איחוד וחלוקה של המקרקעין ושל החלקה שמספרה כיום 1 בגוש 31349, בוצע במסגרת תב"ע מס' 859' שאושרה בתאריך 6.10.1983 (להלן: "התב"ע" או "התכנית").
6. במסגרת התב"ע שונה בין היתר הייעוד בחלק מן המקרקעין לשטח למוסד ובחלק אחר במקרקעין שונה הייעוד לדרך חדשה או הרחבת דרך.
7. בהתאם למידע שנמסר לי מאגף הנכסים, המבנה נבנה בשנות ה-60, בהיתר, ע"י העמותה. העירייה קיבלה את הבעלות על השטח והמבנה במסגרת התב"ע.
8. עוד נמסר לי מאגף הנכסים כי המקרקעין גובלים במתחם העמותה, מדובר במבנה שומר למתחם העמותה, וכי לא ניתן לעשות במבנה שימוש אחר מלבד שימושי העמותה.
9. העמותה מבקשת לבצע פיתוח של חזית מתחם העמותה למטרת הנגשה לרווחת תושבי העיר ותלמידי הקמפוס, מאגף הנכסים נמסר כי החזית כוללת את המבנה.
10. פורום נכסים בראשות מנכ"ל העירייה מיום 13.10.24 אישר התקשרות עם העמותה לתקופה של 5 שנים, בהתאם לשומה עירונית מעודכנת.

הינהל היועץ המשפטי לעירייה | אגף ייעוץ וחקיקה

ביכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707, טלפון: 02-6298482 / 02-6297587, פקס: 02-6297125

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297587 \ 02-6298482. Fax 02-6297125

11. מאגף הנכסים נמסר כי דמי השימוש השנתיים יהיו בסך של 66,000 ₪ בתוספת מע"מ, בהתאם לשומה עירונית מעודכנת.

דיון משפטי וסיכום:

12. בהתאם להוראות לסעיף 3 (ד) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987, (להלן: "התקנות") העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם מדובר בחוזה להעברת מקרקעין לאדם

"...שהתחייב לפתח אותם תוך זמן שקבעה העירייה ובהתאם לתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, החלה עליהם, אם מועצת העירייה ביקשה לגביהם, ברוב חבריה, לשחררה מחובת עריכת מכרז ושר הפנים אישר את בקשת העירייה לאחר שנוכח כי בנסיבות העניין עריכת המכרז לא תביע תועלת, לרבות תועלת כספית."

13. בשים לב לנסיבות העובדתיות שתוארו לעיל, וככל שבתכנית העבודה של אגף תושבייה לחמש השנים הקרובות, אין בשלב זה תכנית להרחבת רחוב דוד המלך ואין מניעה מבחינתם לכך שיעשה שימוש חלופי במבנה בשלב זה וככל שתתקבל עמדת אדריכל העיר לכך שהשטח אינו יכול לשמש שום גורם חוץ עירוני מלבד ההיברו יוניון קולג' בשים לב למיקום המקרקעין וייעודם, ובכפוף לאישור מנהלת אגף נכסי העירייה לכך שאין לעירייה צורך עירוני אחר במבנה הנ"ל אין מניעה לדעתנו מלהגיש בקשה לפטור ממכרז לאישור מועצת העיר ברוב חבריה, למתן רשות שימוש לעמותה במקרקעין לתקופה של 5 שנים מוגבלת תוך קבלת התחייבות של העמותה לפינוי השטח במידה והעירייה תדרוש זאת.

14. מאגף הנכסים נמסר לי כי תיערך התחשבות לתשלום רטרואקטיבי, ככל שנעשה שימוש במבנה על ידי העמותה.

15. העמותה תחתום על כתב שיפוי לטובת העירייה כנגד תביעות צד ג'.

לאור האמור אין מניעה משפטית להתקדם בהתקשרות מול העמותה בהסכם רשות שימוש במבנה כמפורט בחו"ד זו.

בברכה,
מוטי סטי, עו"ד
ראש צוות בכיר לנכסים

נסח לבקשה 2024-84-025



עיריית ירושלים

המינהל לשירותי קהילה

הסכם מסגרת לקניית שירותים

בין

אגף הרווחה המינהל לשירותי קהילה
בעיריית ירושלים

לבין

מינהל קהילתי _____

ע.ר./ח.פ. _____

באמצעות מורשי חתימה מטעמו ה"ה:

1. _____

2. _____

הסכם לקניית שירות שנערך ונחתם בירושלים ביום 1 בחודש ינואר בשנת 2025

תאריך התחלת העבודה	
תאריך סיום העבודה	
המנהל	
נספח ביטוח בתוקף מיום	עד ליום
אישור ועדת כספים מס'	מיום
אישור מועצת העיר מיום	(מצ"ב אישור הוועדה)
	(מצ"ב אישור הוועדה)

הסכם לקניית שירות

בין: **עיריית ירושלים** (שתיקרא להלן: "העירייה" ו/או "המינהל לשירותי קהילה") מכיכר ספרא 7 ירושלים באמצעות מורשי החתימה מטעמה

לבין: מינהל קהילתי _____ (שתיקרא להלן – "נותן השירות" ו/או "המינהל הקהילתי")

שכתובתו _____

באמצעות מורשי חתימה מטעמו ה"ה: 1. _____ 2. _____

והואיל: והמינהלים הקהילתיים משמשים כזרועה הארוכה של העירייה לשם מימוש מטרות העירייה;

והואיל: העירייה מעוניינת לקנות שירות מהמינהלים הקהילתיים לשם יישום מטרות העירייה;

והואיל: ונותן השירות משמש כמינהל קהילתי/ מרכז קהילתי בשכונה והביע נכונות לתת שירות לציבור לפי פניית האגף ומדיניות העירייה וכמפורט להלן בהסכם;

והואיל: ונותן השירות מצהיר כי הוא רשום כתאגיד בעל אישור ניהול תקין המוכר כמוסד ללא כוונת רווח או כחברה לתועלת הציבור, שמטרותיו העיקריות הן קיום פעילות בנושאים של: חברה, שירותי קהילה, חינוך, תרבות, נוער קשישים, בעלי צרכים מיוחדים, קליטה, רווחה, תעסוקה, בריאות הציבור, קליטת עלייה, דת, ספורט, תכנון אורבני, ביטחון קהילתי וכן נושאים שונים העוסקים בפיתוח קהילתי וכן בנושאים פיזיים בתחומי תברואה, הגנת הסביבה, תחבורה, תנועה, סלילה ובינוי ולרבות נושאים נוספים (להלן: "תחומי השירות");

והואיל: ולשם מתן שירותים נדרש המינהל הקהילתי, בין השאר, לעיתים, להפעיל שירותי מנהלה וכן לשכור מבנים ולשפץ מבנים לשם מתן השירות במקרה שהדבר נחוץ. (להלן: "תחומי השירות");

והואיל: והעירייה ביקשה לקנות את שירותי נותן השירות בתחומי השירות המפורטים, זאת בתנאי ובכפוף לכך שנותן השירות מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כמפורט להלן במסמך זה, ומוכן לקבל על עצמו הצהרה והתחייבות זו;

והואיל: והתקשרות העירייה עם המינהלים הקהילתיים פטורה ממכרז בהתאם לתקנה 3 (14) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987;

והואיל: ונותן השירות עומד בתנאי סעיף 3(14) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987;

והואיל: והסכם זה קיבל את אישור ועדת כספים ואישור מועצת העיר ירושלים;

אשר על כן מצהירים ומתחייבים הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. ההתקשרות נעשית בפטור ממכרז לפי סעיף 3(14) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 (להלן: "התקנות"), הקובע פטור ספציפי להתקשרות עם גורם מסוים ולמטרה ספציפית, וזו לשונו (להלן: "הפטור"):

3. העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

....

(14) התקשרות עם תאגיד המוכר כמוסד ללא כוונת רווח, לרכישת שירותים או לביצוע עבודה לצורך ביצוע מיזם אשר יפעל ללא כוונת רווח למטרה של חינוך, תרבות, רווחה או ספורט בתחומה של העירייה, ובלבד שהעירייה מחזיקה 40% לפחות מהונו של התאגיד האמור או מכוח ההצבעה בו או בכוח למנות 40% לפחות מחברי הגוף המנהל שלו, וכן התקיימו תנאים אלה:

(א) התאגיד תורם ממקורותיו מחצית לפחות מעלות ביצוע המיזם;

(ב) עשרים אחוזים לפחות מתרומת התאגיד לעלות ביצוע המיזם הם ממקורות שאינם מתקציב המדינה;

(ג) התקשרויות של התאגיד עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה, ייעשו במכרז בהתאם לדין החל על העירייה, בשינויים המחויבים;

(ד) מועצת העירייה תאשר מדי שנה בשנה את תכנית העבודה לביצוע המיזם;

(ה) שר הפנים אישר לעירייה לייסד את התאגיד בהתאם לאמור בצו העיריות (הקמת תאגידים), התש"ס - 1980;

(ו) לתאגיד יש אישור תקף אחד מאלה:

(1) אישור בדבר ניהול תקין תקף מן הרשם המוסמך לעניין על פי דין;

(2) אישור תקף בדבר הגשת מסמכים מהרשם המוסמך לעניין על פי דין, ובלבד שטרם חלפו שנתיים מרישום התאגיד והתאגיד מגיש למועצת העירייה, מדי שלושה חודשים, דיווח מפורט בכתב על מצבו הכספי, לרבות פירוט הוצאותיו והכנסותיו, וכן דיווח מפורט בכתב על פעולותיו וניהולו"

3. לאור האמור לעיל הצדדים מצהירים כי אין מניעה מכוח כל דין ו/או חוזה להתקשרותם בחוזה זה ולקיום התחייבותיהם על פיו.

4. המינהל הקהילתי מצהיר כי בידו אישור על ניהול תקין, אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור מלכ"ר ממע"מ, וכי הוא יחזיק אישורים אלה בתוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

5. המינהל הקהילתי אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, בין בהשכרה ו/או במתן רשות שימוש ו/או במתן זכות חזקה ו/או בדרך של שותפות ו/או הקמת תאגיד ו/או בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. האמור בסעיף זה אין בו כדי למנוע התקשרויות בין המינהל הקהילתי לצדדים שלישיים לביצוע פעילויות שאינן בתחום מומחיותו של המינהל הקהילתי ובלבד שקיבל את אישור הגורמים המוסמכים בעירייה מראש.

6. המינהל הקהילתי מתחייב שלא לעשות בתחומו פעילות פוליטית או מפלגתית, מכל סוג ומין שהוא.

7. מוסכם בין הצדדים כי התקשרויות פרי הסכם זה כפופות לאישור ועדה מנהלית מקצועית הבוחנת התקשרויות הפטורות ממכרז (להלן: "הוועדה למסירת עבודות").

8. העירייה תאפשר למינהל הקהילתי, בהתאם לנהליה, לעשות שימוש בנכסי העירייה ובמתקניה השונים, ככל שהללו ידרשו לשם פעילות המינהל הקהילתי לשם ביצוע הפעולות נשוא הסכם זה והשגת יעדי המינהל הקהילתי. למען הסדר ספק, אין במתן רשות שימוש זו, כדי לגרוע מסמכותה של העירייה לעשות שימוש מקביל, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, בנכסים אשר תוקנה בהם רשות שימוש למינהל הקהילתי.

9. העירייה מזמינה מאת נותן השירות כדלהלן וכפי שיפורט באופן ספציפי בהזמנה לוגיסטית:

א. נושא הפעילות/ השירות: פעילות בתחומי המינהל לשירותי קהילה, רווחה, תעסוקה, קליטת עליה, שירותי בריאות הציבור, חברה, חינוך, תרבות, נוער קשישים, בעלי צרכים מיוחדים, דת, ספורט, תכנון אורבני, ביטחון קהילתי, וכן נושאים שונים העוסקים בפיתוח קהילתי וכן בנושאים פיזיים בתחומי תברואה, הגנת הסביבה, תחבורה, תנועה, סלילה ובינוי ולרבות נושאים נוספים שהעירייה תבקש להפעילם באמצעות המינהל הקהילתי (להלן: "תחומי השירות").

ב. מטרת הפעילות/השירות: קידום שירותי מינהל שירותי קהילה לתושבים.

ג. ציבור היעד עבורו נערכת הפעילות/ השירות: תושבי העיר והשכונה בה פועל נותן השירות.

ד. מועד/תקופת הפעילות / השירות: 1.1.2025 ועד ליום 30.12.2029

ה. הסכם זה מחליף את ההסכם שנחתם בשנת 2018 לשנים 2019-2023 וכן הארכת ההסכם שבוצעה לשנת 2024.

ו. תקציב הפעילות/השירות: הפירוט ירשם בהזמנה הלוגיסטית.

10. הפעילות תתקיים על פי הנחיית העירייה או מי מטעמה בתיאום ובהסכמה עם נותן השירות, ונותן השירות מתחייב למלא הנחיות אלה.

11. המינהל הקהילתי ידאג לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות נשוא ההזמנה.

12. נותן השירות ימסור כל מידע ויעמיד לעיונה של העירייה כל מסמך הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, לקיומה של הפעילות, לרבות תלושי שכר ומשכורת, חשבוניות, חשבוניות, קבלות, אישור ר"ח וכל מסמך נוסף ככל שיידרש, מיד עם קבלת דרישה על כך מאת העירייה, וכן ימציא למינהל לשירותי קהילה דו"ח ביצוע מפורט של הפעילות. הכול בכפוף להוראות כל דין. העברת מידע ומסמכים תהיה בכפוף להוראות כל דין בנושא ולרבות הגנה על פרטיותם של העובדים ונותני השירותים על פי המתחייב בדין.

13. מודגש כי כל סטייה ו/או חריגה ברמת הביצוע של השירות הנ"ל ו/או היקפו ו/או מועדו ו/או מהתקציב שהוגדר בהזמנה הלוגיסטית, מחייבת אישור מראש ובכתב מאת העירייה, לרבות אישור ועדת כספים ומועצת העירייה, לפי הצורך. אם אישור כאמור לא יינתן, כל חריגה תהיה באחריות הבלעדית של נותן השירות ונותן השירות לא יבוא בכל דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה לממן ו/או להשתתף בכיסוי, מלא או חלקי, של חריגות לא מאושרות.

14. אם בשלב כלשהו יתברר לעירייה כי נותן השירות סטה מהאמור מהסכם זה מסיבה שלא אושרה מראש ובכתב על ידיה ולא תיקן הסטייה תוך זמן סביר על אף קבלת התראה בכתב על כך, מתחייב נותן השירות להחזיר לעירייה כל סכום שהועבר אליו מהעירייה בקשר לאותו חלק מהפעולה שבוצעה בסטייה כאמור, בצירוף ריבית והפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה וזאת מיד עם קבלת דרישה על כך מהעירייה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לעירייה על פי הדין.

15. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בהזמנת העבודה יגבר האמור בהזמנת העבודה.

16. התמורה:

א. תמורת ביצוע השירות ע"י נותן השירות, תשלם העירייה לנותן השירות תשלום בהתאם לנהלי העירייה ו/או בהתאם לסכום המפורט בהזמנה הלוגיסטית.

ב. יובהר כי העירייה רשאית לשלם לנותן השירות תמורת השירות בכסף ו/או בשווה כסף.

ג. התמורה תשולם לנותן השירות בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים לכך בעירייה.

ד. נותן השירות מתחייב לתת את השירות כאמור בהסכם, במסגרת התמורה עד לתום תקופת השירות.

ה. תקרת ההוצאות בכל מרכיב יכול שתחרוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה מסך ההזמנה הלוגיסטית.

ו. לא ישולם לנותן השירות בגין ביצוע ההזמנה, תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה בהזמנה הלוגיסטית, לא במהלך ביצוע השירות ולא לאחר תום תקופת השירות והכל בהתאם לתנאים המוסמכים בהזמנה לרבות תנאי, סכומי ומועדי התשלומים.

ז. נותן השירות מתחייב להשתמש בכספים שיועברו ע"י העירייה אך ורק למימון השירותים שבגינם אושר מימון העירייה, ומתחייב להחזיר לעירייה כל סכום ששולם עבור רכיבים בהזמנה שלא בוצעו ו/או כל סכום עודף שקיבל מהעירייה.

ח. אם יתברר כי ההוצאה בפועל קטנה מהתקציב שנקבע מראש ושהוגדר בהזמנה, תפנה העירייה בהודעה בכתב לנותן השירות ותאפשר לו להבהיר את הדברים או לתקנם בטווח של 30 ימים. אם בתום הליך זה יתברר כי אכן ההוצאה בפועל קטנה מהתקציב, תהא העירייה רשאית לקזז את הסכומים שהועברו עבור השירות הנ"ל באופן יחסי לשירות שבוצע, ונותן השירות מתחייב להחזיר סכומים שקיבל ביתר כאמור.

ט. בפרויקטים בהם אופן התשלום נערך באמצעות השמות המדווחות למשרד הרווחה אך התשלום מתבצע על ידי העירייה לנותן השירות, אזי התשלום לנותן השירות יהא בכפוף לכספים אשר יתקבלו בפועל בעיריית ירושלים ממשרד הרווחה ו/או עד לגובה ההזמנה (לפי הנמוך).

י. בפרויקטים אלו יש לקבוע את פירוט ההוצאות בהתאם למרכיבים המופיעים בנספח המצ"ב להסכם זה, והתשלום בפועל יהא בהתאם למרכיבים אלו ובהתאם לחלק החודשי היחסי מהסכום של כל מרכיב ללא אפשרות ניווד סכומים מרכיב אחד למשנהו, למעט חריגה סבירה אשר אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה במקסימום ההוצאות הקבוע בהזמנה הלוגיסטית.

יא. במידה ותקציב העירייה טרם יאושר במועצת העיר ירושלים ובמשרד הפנים, אזי הסכם זה יהיה כפוף להוראות סעיף 206 ה' לפקודת העיריות על כל המשתמע מכך.

יב. לנותן השירות שהינו עמותה/מלכ"ר תשולם התמורה בכפוף לאישור המוסמכים לכך בעירייה, תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבון מפורט (לרבות כמויות; ימים ושעות בהם בוצע השירות), אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

יג. במידה ונותן השירות אינו מגיש חשבונית מס, עליו לצרף לחשבון מכתב מרואה חשבון חיצוני המאשר את ההוצאות המפורטות בחשבון וההכנסות של הפרויקט או אסמכתאות לאימות ההוצאות וחשבוניות מקבלני המשנה במידה וישנם.

יד. במידה ונותן השירות אינו עמותה/מלכ"ר, לא יחול סעיף א' לעיל, אלא התמורה תשולם בכפוף לאישור המוסמכים לכך בעירייה, תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת

חשבונית מס כדין וחשבון מפורט (לרבות כמויות; ימים ושעות בהם בוצע השירות), אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

טו. בפרויקטים הממומנים באמצעות תקציבי משרד הרווחה, על כל החשבונות בגין חודשים ינואר – אוקטובר לאותה שנה להגיע למחלקת הכספים בעירייה עד ליום 26 באוקטובר באותה שנה. חשבונות שיגיעו לאחר מועד זה ישולמו מתקציב השנה העוקבת.

טז. שבעה ימי עסקים לכל היותר מיום קבלת התשלום בפועל מהעירייה, על נותן השירות להמציא לגורמים העירוניים הרלוונטיים קבלה על סכום התשלום. אי העברת קבלות תוך שבעה ימים מיום קבלת התשלום מהעירייה עשויה לעלות לכדי הפרת הסכם זה.

יז. בעקבות תיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975 (להלן: "החוק"), בעלי מקצועות תופשיים ואחרים העומדים בתנאים המפורטים בחוק, פטורים מהגשת חשבונית מס טרם קבלת התשלום בפועל. על נותן השירות להעביר לידי העירייה אישור מר"ח שלו כי הוא עומד בתנאים המפורטים בחוק וזאת בטרם התשלום. לאחר קבלת התשלום יהא על נותן השירות להמציא לעירייה חשבונית מס תוך 14 יום מיום התשלום בפועל.

יח. תשלומים עבור פרויקטים ישולמו תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבון מפורט לעירייה (לרבות כמויות; ימים ושעות בהם בוצע השירות) אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.

17. ביטול הזמנה לוגיסטית:

א. למרות האמור לעיל, הרשות בידי העירייה לבטל את ההזמנה הלוגיסטית גם לפני תום תקופת השירות מכל סיבה שהיא לפי צרכי האוכלוסייה הנזקקת לשירות לפי שיקול דעתה המקצועי; התקציבי; בגלל שינוי מדיניות או בגין פרסום מכרז להפעלת השירות או בדומה לשירות זה. הודעה על ביטול ההזמנה לפי סעיף זה תישלח לנותן השירות 60 יום מראש.

ב. לנותן השירות לא תהיינה טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה לרבות לפיצויים בשל שימוש העירייה בזכותה לבטל את ההזמנה לפי סעיף זה, ובלבד ששילמה לנותן השירות את התמורה המגיעה לו עד ליום סיום ההזמנה לפי הודעת הביטול, בכפוף לאמור בהסכם.

ג. סעיפים א-ב לעיל יביאו בחשבון את סוג העבודה/ השירותים ואת ההסכמים והמצב המשפטי שהם מחייבים בו את נותן השירות, ובהתאם יתואמו ויוארכו לוחות הזמנים של סעיפים א-ב להלן. למשל: הזמנות עבודה הכוללות עובדים; מכרזים בהיקפי עבודות ובמורכבות אשר דורשים זמן ביטול והתראות ארוכות יותר; עבודות אשר חייבו את נותן השירות בהתקשרויות מורכבות אחרות – לוחות הזמנים יתארכו בהתאמה עד שנה.

18. נותן השירות יכלול את העירייה ואת חלקה בכל פעילות שמבצע עבור העירייה ובכל פרסום הנוגע לנותן השירות.

מוסכם בזה כי בפרסום הפעילות ע"י נותן השירות יצוין כי הפעילות היא לפי הזמנת עיריית ירושלים ו/או בהשתתפותה.

כל פרסום של המינהל הקהילתי יכלול את לוגו העירייה.

19. נותן השירות מסכים ומתחייב כי בנוסף לשירות הניתן לעירייה לפי בקשתה ומימונה כמפורט בהזמנה הלוגיסטית, יבצע נותן השירות את הפעילות והשירותים הנוספים כדלהלן, על חשבונו ו/או במימון גורם שלישי: **פרסום ושיווק, מקום לפעילות, שירותים לוגיסטיים, פעולות נוספות על פי סיכום עם ראש המינהל לשירותי קהילה ו/או מי מטעמו.** והכל בהתאם למימון הניתן במסגרת הזמנת אותה עבודה.

20. העירייה תהא רשאית להיכנס למבנה המינהל הקהילתי בתיאום מראש כדי לוודא קיום הוראות חוזה זה, וכן כדי לעשות כל הפעולות ולנקוט בכל האמצעים הקבועים בחוזה זה או בהסכם ההפעלה או בכל דין.

21. המינהל הקהילתי מתחייב להחזיק את המבנה, מתקניו ותכולתם, במצב תקין וראוי לשימוש, ולבצע את כל העבודות הדרושות לאחזקתם השוטפת, וזאת על מנת לשמור על מצבם הפיזי כפי שנמסרו לו, למעט בלאי סביר הנובע מהשימוש על ידי המינהל הקהילתי והבאים מכוחו.

22. המינהל הקהילתי יהיה אחראי על נזקים שייגרמו למבנה כתוצאה משימוש בלתי סביר בהם, למעט נזקי בלאי, ו/או ליקויים יסודיים במבנה הנובעים מליקויי בנייה, כדוגמת קריסת גג ו/או קו ביוב וכיוצא בזה.

23. המינהל הקהילתי יוודא ויהיה אחראי לכך שהמבנה יהיה מתאים, ממוזג, נקי, מתוחזק במצב נקי ותקין, ובעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך השימוש בהם לצורך כל פעילות אותה על המינהל הקהילתי לקיים וזאת על חשבונו ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועל פי דרישות עדכניות שיעמידו הגורמים הרלוונטיים (כגון: כיבוי אש, הנגשה וכיוצא בזה) ובהתאם להוראות כל דין.

24. המינהל הקהילתי ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי בטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא החוזה. המינהל הקהילתי ידווח לעירייה אחת לשנה, ומעת לעת במקרה של שינויים, על מצב הבטיחות של מתקני המינהל וסביבתו.

25. המינהל הקהילתי ישלם, בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, את תשלומי המסים, הארנונה וההיטלים החלים, אם חלים, על מחזיק בנכס ביחס למבנה, תשלומים בגין צריכת מים, חשמל, גז, טלפון, ותשלומים אחרים בגין הוצאות שוטפות וקבועות להחזקת מבני הציבור.

26. המינהל הקהילתי ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במבני הציבור, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

27. היה ונותן השירות מקצה שטח במבנה שאינו עירוני, באחריותו להחזיק ברשותו אישור קונסטרוקטור על תקינות המבנה, אישור כיבוי אש, אישור בודק חשמל מוסמך, אישור יועץ בטיחות.

28. נותן השירות מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין לביצוע השירות על פי הסכם זה וימציאם לעירייה לפי דרישתה.

29. סודיות:

בביצוע הסכם זה והשירותים הנגזרים ממנו, מתחייב נותן השירות ו/או העובדים מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתם/תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה ו/או ההזמנות הלוגיסטיות, ולא יהיו רשאים לגלות המידע או להעבירו לגורם כלשהו או לעשות בו שימוש לא תוך תוקפו של הסכם זה ולא אחריו, אלא בכפוף להוראות הדין.

30. ביטוח:

א. מבלי לפגוע באחריות נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת החתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח א' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לנותן השירות אחריות על פי דין.

ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירות לכלול את הסעיפים הבאים:

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו – נותן השירות ו/או העירייה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח כדלקמן ובאישור הביטוח:
"העירייה" לענין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירות בקשר עם ההתקשרות.
- (4) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- (5) ביטוח אחריות מקצועית – יכול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות ו/או מתן השירותים המוקדם מבניהם.
- (6) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (9) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול האמור לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- (10) כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירות כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירות מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- (11) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט פוליסת אחריות מקצועית).

12) ככל ושירותי נותן השירות כוללים שירותים של פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי נותן השירות יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטים לעיל.

ג. ללא כל דרישה מצד העירייה, נותן השירות מתחייב להמציא לידי העירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירות, מתחייב נותן השירות להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

ד. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירות להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירות מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

ה. ביטוח כלי רכב- נותן השירות יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במשריו או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ו. ככל וקיים שימוש בצמ"ח "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

ז. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי נותן השירות כאמור לעיל, ונותן השירות מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבותיו על פי הסכם זה. נותן השירות מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

ח. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי נותן השירות יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי נותן השירות.

ט. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי נותן השירות כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את נותן השירות מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שנותן השירות אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

י. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על נותן השירות שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירות מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

יא. נותן השירות פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש שבבעלות נותן השירות ו/או באחריותו ו/או בחזקתו ו/או המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

יב. נותן השירות מתחייב לרכוש ביטוח תאונות אישיות לפי חוק הספורט בהתאם לדרישות החוק.

31. מניעת העסקה של עברייני מין ושל מי שהורשע בעבירת אלימות או התעללות:

א. נותן השירות מתחייב כי כל עובדיו המועסקים על ידו ושיועסקו על ידו ובכלל זה עובדים סוציאליים/ אם בית / אנשי אחזקה / מתנדבים/ רכזים/ מדריכים/ נהגים / סייעות / מלווי הסעות וכדו' וכל עובד אחר אשר יועסקו על ידו בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 וכן לא הורשעו בעבירה בהתאם לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023 (להלן: "החוקים").

ב. נותן השירות מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל, כנדרש לפי הוראות החוקים, ומתחייב כי לא יקבל לעבודה ולא יעסיק עובד שהורשע בביצוע העבירות

בהתאם לחוקים אלה, וכי במידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע העבירות הנזכרות בחוקים הנ"ל, לגבי עובד מעובדיו יברר באופן מיידי את חשדו ולא ימשיך להעסיקו עד לקבלת אישור עדכני ממשטרת ישראל.

ג. **נותן השירות מתחייב לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.**

ד. **נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד / מתנדב / נהג/ כל עובד אחר אישורים מטעם משטרת ישראל לפי החוקים הנ"ל כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצל נותן השירות. נותן השירות.**

ה. **נותן השירות מתחייב לתייק ולשמור העתק האישורים הנ"ל.**

ו. **נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד/מתנדב/כל עובד אחר לחדש את האישורים הנ"ל אחת לשנה.**

32. תנאים סוציאליים והעסקת עובדים :

א. **נותן השירות מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה, כל תשלום ו/או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי רלוונטי או צו הרחבה וכן בהתאם להוראות חוזה זה, בין היתר ומבלי לגרוע מן האמור לעיל. נותן השירות מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים, לצורך ביצוע חוזה זה, שכר שלא יפחת משכר המינימום במשק או משכר המינימום הענפי, לפי הגבוה.**

ב. **מודגש ומובהר בזה כי כל עלויות השכר יחולו החל מהיום הראשון להעסקת כל עובד ועובד או החל מיום תחילת העבודה על פי הסכם זה (לפי המאוחר). בנוסף, כל החובות החלים על המעביד על פי כל דין, הסכם קיבוצי, נוהג ועל פי הסכם זה יחולו במלואם על נותן השירות וישולמו על ידו, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. עוד מוסכם כי כל החובות החלים על המעביד כאמור לעיל, **כלולים** בתמורה הנקובה לעיל.**

ג. **נותן השירות יהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.**

ה. **נותן השירות מתחייב לנהוג בביצוע הסכם זה לפי הוראות הבטיחות בעבודה המחייבות על פי הדין.**

ו. **מוסכם ומובהר בזה כי נותן השירות וכל עובד שיעסוק מטעם נותן השירות בקיום הפעילות לא יחשב בשום צורה ואופן כעובד עירייה ולא ייווצרו בינו לבין העירייה יחסי עובד – מעסיק וכל האחריות בגין העסקת העובדים תלה על נותן השירות, אלא אם כן יסוכם אחרת מראש ובכתב.**

33. **נותן השירות לא יהא רשאי להקנות זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לאחרים.**

34. נותן השירות ו/או מי מטעמו יתגייסו לטובת מענה לאוכלוסיות עליהם הם אחראים בכל מצב חירום שיוגדר ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי של המינהל לשירותי קהילה. נותן השירות ו/או מי מטעמו מתחייב להיענות לדרישות, למלא ולהישמע להוראות בכל מצבי החירום בהתאם להנחיות המדינה והעירייה. כמו כן מתחייב נותן השירות לפעול בשעת חירום בהתאם להוראות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (נגישות אירועי פינוי אוכלוסייה וקליטתה במצב חירום) התשפ"ב – 2022.

35. במקרה של מתן שירות על בסיס הסכם שבין העירייה לבין צד ג' אחר, מתחייב נותן השירות למלא את כל התנאים ולעמוד בהתחייבויות הנדרשות מעיריית ירושלים ביחס להתקשרות הנ"ל בהתאם למפורט בהסכם המחייב, ונותן השירות מתחייב כי הוא יכנס בנעלי העירייה לגבי ההתקשרות, הן לעניין כל הזכויות והן לעניין כל החובות כולל עריכת הביטוחים הנדרשים בהסכם ו/או על פי כל דין והן לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם המחייב שנחתם בין העירייה לבין צד ג' ו/או גורמי מימון נוספים back to back.

36. על חוזה זה והפרתו יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, ככל שאינן סותרות את הוראות חוזה זה, וכל צד זכאי לתבוע את ביצועו בעין של התחייבויות הצד שכנגד, וזאת בנוסף על פיצויים בגין נזקים שנגרמו לו בשל הפרת החוזה.

37. הפר צד לחוזה תנאי מתנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקבע לכך ממועד קבלת הודעה בכתב, רשאי הצד הנפגע לבטל את החוזה ככל ולא תוקנה ההפרה תוך זמן סביר.

38. מוסכם על הצדדים כי במקרים המפורטים להלן יתבטל חוזה זה מאליו, לאחר מתן התראה בכתב של 14 יום:

א. אם יינתן צו לפירוק המינהל הקהילתי.

ב. אם המינהל הקהילתי יחדל מלפעול במשך 30 יום רצופים.

39. קרות איזה מהמקרים המפורטים להלן, יחשב כהפרה יסודית של חוזה זה ויקנה לעירייה, בין היתר, את הזכות לבטל באופן מיידי את החוזה ולהחזיר לעצמה את החזקה והשימוש במבני הציבור שהועמדו על ידה לשימוש המינהל הקהילתי (ולמעט המבנים בהם המגבית/הסוכנות בעלות הזכויות):

- א. המינהל הקהילתי החליט להתפרק או ביהמ"ש ציווה על פירוקו.
- ב. מונה למינהל הקהילתי מפרק או מפרק זמני, שמינויו לא בוטל תוך 30 יום מיום המינוי.
- ג. הוגשה לביהמ"ש בקשה להסדר פשרה בין המינהל הקהילתי לבין נושיו.
- ד. אם לדעת העירייה חדל המינהל הקהילתי למלא אחר המטרות והיעדים שלשם חוקם ו/או חרג או סטה מהם באופן, שלדעת העירייה, אין הדבר מתיישב עם מטרותיה, ובלבד שהעירייה נתנה על כך התראה של 30 יום מראש ובכתב וההפרה לא תוקנה בתוך תקופה זו והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

40. עם הגעתו של חוזה זה לסיומו, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות :

- א. תיפסק השתתפות העירייה בתקציב המינהל הקהילתי מכוח חוזה זה.
- ב. יפסקו כל השירותים הניתנים למינהל הקהילתי ע"י העירייה.
- ג. החזקה והשימוש במבני הציבור שהועמדו על ידי העירייה לשימוש המינהל הקהילתי יוחזרו לחזקת העירייה.

41. אם בשלב כלשהו יתברר לעירייה כי נותן השירות סטה מהאמור מהסכם זה מסיבה שלא אושרה מראש ובכתב על ידה ולא תיקן הסטייה תוך זמן סביר על אף קבלת התראה בכתב על כך, מתחייב נותן השירות להחזיר לעירייה כל סכום שהועבר אליו מהעירייה בקשר לאותו חלק מהפעולה שבוצעה בסטייה כאמור, בצירוף ריבית והפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה וזאת מיד עם קבלת דרישה על כך מהעירייה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת על פי הדין לצד המקיים כנגד הצד המפר.

42. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו, והצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. חוזה זה בא במקום ומבטל כל חוזה או התקשרות אחרת שבין הצדדים, ולא יהיה כל תוקף לכל הסדר ו/או חוזה, בין בכתב ובין בעל פה, שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים, קודם לחתימת חוזה זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תיקון לחוזה זה אלא אם נעשו, מראש ובכתב, בחתימת מורשי החתימה של העירייה.

43. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת: לשתף פעולה לפי הצורך עם הצד השני או מי מטעם העירייה ועם מוסדות ו/או רשויות ו/או גופים אחרים ו/או צד ג' ולרבות קיום ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאומים שונים וכיו"ב, בכל הקשור לפעילות. להתייצב בבית משפט ו/או בכל מוסד אחר וליתן עדות ו/או תצהירים על פי הצורך בכל עת שיידרש על ידי הצד השני.

44. מוסכם על הצדדים כי הסמכות המקומית הבלעדית להליכים משפטיים בין הצדדים לפי הסכם זה וההזמנות הלוגיסטיות תהיה בירושלים בלבד.

ולראיה באנו על החתום:

מבצע השירותים-	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל המינהל לשירותי קהילה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
גזבר העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
ראש העירייה -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי ה"ה _____ הינם מורשי החתימה מטעם נותן השירות וכי מסמך זה נחתם על ידם כדין.

חתימת עו"ד

תאריך

כתב התחייבות

אנו הח"מ:

1. _____, מס' ת.ז.: _____

2. _____, מס' ת.ז.: _____

מורשי החתימה של העמותה/ החברה/ תאגיד אחר _____ מצהירים ומתחייבים
בזאת כלפי עיריית ירושלים, כדלקמן:

א. אנו מתחייבים בשם _____ כי לא נקבל לעבודה ולא נעסיק עובדים שיועסקו בהזמנת שירות מעיריית ירושלים בתפקידים עם ילדים מתחת לגיל 6 ו/או עם חסרי ישע, ובכלל זה עובדים סוציאליים/מתנדבים/רכזים/מדריכים/סייעות/מלווי הסעות/נהגים וכדו' וכל עובד אחר, שיועסק על ידנו במוסד כהגדרתו בחוקים שלהלן, בין במישרין ובין בעקיפין, ע"י קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם, שהורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023, או שהורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 (להלן: "החוקים").

ב. בנוסף, אנו מתחייבים לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל, כנדרש לפי הוראות החוקים, ומתחייבים כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות האמורות בחוקים ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות כאמור בחוקים לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו עד לקבלת אישור עדכני ממשטרת ישראל.

ג. נוסף לאמור, אנו מתחייבים בשם _____ (שם העמותה/ החברה) לדרוש מכל עובד/ מתנדב כנ"ל אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023 וכן לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו.

ד. אנו מתחייבים לתיק ולשמור העתק האישורים הנ"ל.

ועל כך באנו היום _____ על החתום: (1) _____ (2) _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיעו בפניי

מר/גב' _____ ת.ז. _____ וכן מר/גב' _____

ת.ז. _____ המוסמכים לחתום בשם _____

ואישרו את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתמו עליה בפני.

(תאריך) _____ (חתימת עו"ד) _____

נספח ביטוח – א'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מוטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח	מעמד מבקש האישור
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ואו חברות בנות ועובדים של ת"ל	מינהל קהילתי	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / נותן הרשאה) ☐ אחר - _____
ת.ז. ח.פ. 500230008 מען כיכר ספרא 1 ירושלים תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות		ת.ז. ח.פ. מען	
אחר: ☒ שירותי קהילה, קליטה, רווחה, תעסוקה, קליטת עליה, בריאות הציבור ולרבות נושאים נוספים בתחומי התרבות, חברה, חינוך, נוער, קשישים, בעלי צרכים מיוחדים, דת, פנאי והספורט, תכנון אורבני, ביטחון קהילתי לכלל האוכלוסיות בעיר ובכל הגילאים, שירותי הסעות, תחבורה, תנועה, סלילה ובינוי, תברואה, חגגת הסביבה, פיתוח קהילתי, הפעלת קייטנות/ הפעלת תוכנית מוגנות קיץ ואו שירותים נוספים ואו ואו שירותים נלווים			
כיסויים			
סוג הביטוח חלוקה למי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה
צד ג'	ביט		סיום
אחריות מעבידים	ביט		
(י) אחריות מקצועית			ת.רטר
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד 328 ראשוניות 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 מגיעה במרשיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 6 חודשים	10,000,000 20,000,000 4,000,000	10,000,000 20,000,000 4,000,000	מט ש ש
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):			
004 אשפה ושירותי מחזור 015 מעונות 023 הופעות / קולנוע / שירותי בידור 031 חדר כושר / אימוני ספורט 034 חינוך / קורסים / סדנאות 046 מבירת / רכישת / השכרת ציוד 055 נופש וטיולים (לרבות מדריכים) / קייטנות/ פעילות לילדים 057 ניקיון 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ 072 רכב / מוסכים / חנייה / הסעות 079 שירותי דת			

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:
088 שירותי תחזוקה ותפעול 094 שירותים פרא – רפואיים 095 שירותים רפואיים 102 שירותי הגברה / תאורה	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף ורכוש בגבולות אחריות משותפים.

(**) בסלילה וביוני יינתן אישור ביטוח ייעודי בחתאם להיקף הפרויקט.

משרד הרווחה והביטחון החברתי



כי חשון תשפ"ה
21 נובמבר 2024

לכבוד אתי ידגר ז"ד
מרכז שיקום
אגף הרווחה
עיריית ירושלים

הנידון : מכרז תעסוקה נתמכת לאנשים עם מגבלה – אגף תעסוקה אוכלוסיות רווחה

שלום וברכה.

בהמשך לשיחתנו, מעדכן כי אנו באגף הרווחה נמצאים כרגע בשלביו האחרונים של התהליך לקראת פרסום מכרז תעסוקה נתמכת לשילוב אוכלוסיות רווחה ובכללם אנשים עם מגבלה בשוק העבודה החופשי. להערכתנו תוך מספר חודשים נוכל להפעיל את המכרז החדש

בברכה

שי שורץ

מנהל תחום אוכלוסיות מגוונות
מינהל שירותים אישיים וחברתיים
משרד הרווחה והביטחון החברתי

www.molsa.gov.il | ShaySh@molsa.gov.il

חוסן חברתי לישראל



משרד הרווחה
והביטחון החברתי
יחד ננצח!



אגף תעסוקה לאוכלוסיות רווחה
רחוב ירמיהו 39, ירושלים
טל. 02-5085419 | פקס. 02-5085927

נסכח אלקטרוני - 2024-86-021

הסכם מסגרת לקניית שירותים

בין

עיריית ירושלים

באמצעות מינהל תרבות חברה וספורט

לבין

מינהל קהילתי _____

ע.ר.ח.פ. _____

באמצעות מורשי חתימה מטעמו ה"ה : 1. _____ 2. _____

הסכם מסגרת לקניית שירות

שנעשה ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : עיריית ירושלים

(שתיקרא להלן: "העירייה" ו/או "מינהל תרבות חברה ספורט ופנאי" [שתיקרא להלן המינהל])

באמצעות מורשי החתימה מטעם

לבין : מינהל קהילתי _____ (שתיקרא להלן - נותן השירות

ו/או המינהל הקהילתי)

שכתובתו _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה: 1. _____ ו- 2. _____.

והואיל והמנהלים הקהילתיים משמשים כזרועה הארוכה של העירייה לשם מימוש מטרות העירייה;

והואיל העירייה מעוניינת לקנות שירות מהמינהלים הקהילתיים לשם יישום מטרות העירייה.

והואיל והתקשרות העירייה עם המינהלים הקהילתיים פטורה ממכרז בהתאם לתקנה 3 (14) לתקנת העיריות מכרזים, התשמ"ח 1987 (תיקון התשע"ב – 2012);

והואיל ונותן השירות משמש כמינהל קהילתי/מרכז קהילתי בשכונה הביע נכונותו לתת שירות לציבור לפי פניית האגף ומדיניות העירייה וכמפורט להלן בהסכם;

והואיל ונותן השירות מצהיר כי הוא רשום כתאגיד בעל אישור ניהול תקין המוכר כמוסד ללא כוונת רווח או כחברה לתועלת הציבור, שמטרותיו העיקריות הן קיום פעילות בנושאים של: חברה שירותי קהילה, חינוך, תרבות, נוער קשישים, בעלי צרכים מיוחדים, קליטה, רווחה, תעסוקה, בריאות הציבור, קליטת עלייה, דת, ספורט, תכנון אורבני, ביטחון קהילתי, וכן נושאים שונים העוסקים בפיתוח קהילתי וכן בנושאים פיזיים בתחומי תברואה, הגנת הסביבה, תחבורה, תנועה, סלילה ובינוי (להלן: תחומי השירות);

והואיל ולשם מתן שירותים נדרש המינהל הקהילתי, בין השאר, לעיתים, להפעיל שירותי מנהלה וכן לשכור מבנים ולשפץ מבנים לשם מתן השירות במקרה שהדבר נחוץ (להלן: "תחומי השירות");

והואיל והעירייה ביקשה לקנות את שירותי נותן השירות בתחומי השירות המפורטים, זאת בתנאי ובכפוף לכך שנותן השירות מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כמפורט להלן במסמך זה, ומוכן לקבל על עצמו הצהרה והתחייבות זו;

- והואיל** והתקשרות העירייה עם המינהלים הקהילתיים פטורה ממכרז בהתאם לתקנה 3 (14) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987 ;
- והואיל** ונותן השירות עומד בתנאי סעיף 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (תיקון התשע"ב – 2012).
- והואיל** והסכם זה אושר בוועדת כספים מספר _____ מיום _____ וכן במועצת העיר מספר _____ מיום _____ ;

אשר על כן מצהירים ומתחייבים הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. ההתקשרות נעשית בפטור ממכרז לפי סעיף 3(14) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987 (להלן: "התקנות"), הקובע פטור ספציפי להתקשרות עם גורם מסוים ולמטרה ספציפית, וזו לשונו (להלן: "הפטור"):

3. "העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

....

(14) התקשרות עם תאגיד המוכר כמוסד ללא כוונת רווח, לרכישת שירותים או לביצוע עבודה לצורך ביצוע מיזם אשר יפעל ללא כוונת רווח למטרה של חינוך, תרבות, רווחה או ספורט בתחומה של העירייה, ובלבד שהעירייה מחזיקה 40% לפחות מהונו של התאגיד האמור או מכוח ההצבעה בו או בכוח למנות 40% לפחות מחברי הגוף המנהל שלו, וכן התקיימו תנאים אלה:

- (א) התאגיד תורם ממקורותיו מחצית לפחות מעלות ביצוע המיזם;
 - (ב) עשרים אחוזים לפחות מתרומת התאגיד לעלות ביצוע המיזם הם ממקורות שאינם מתקציב המדינה;
 - (ג) התקשרויות של התאגיד עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה, ייעשו במכרז בהתאם לדין החל על העירייה, בשינויים המחויבים;
 - (ד) מועצת העירייה תאשר מדי שנה בשנה את תכנית העבודה לביצוע המיזם;
 - (ה) שר הפנים אישר לעירייה לייסד את התאגיד בהתאם לאמור בצו העיריות (הקמת תאגידים), התש"ס - 1980;
 - (ו) לתאגיד יש אישור תקף אחד מאלה:
- (1) אישור בדבר ניהול תקין תקף מן הרשם המוסמך לעניין על פי דין;

(2) אישור תקף בדבר הגשת מסמכים מהרשם המוסמך לעניין על פי דין, ובלבד שטרם חלפו שנתיים מרישום התאגיד והתאגיד מגיש למועצת העירייה, מדי שלושה חודשים, דיווח מפורט בכתב על מצבו הכספי, לרבות פירוט הוצאותיו והכנסותיו, וכן דיווח מפורט בכתב על פעולותיו וניהולו;

3. לאור האמור לעיל הצדדים מצהירים כי אין מניעה מכוח כל דין ו/או חוזה להתקשרותם בחוזה זה ולקיום התחייבויותיהם על פיו.
4. המנהל הקהילתי מצהיר כי בידו אישור על ניהול תקין, אישור ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ואישור מלכ"ר ממע"מ, וכי הוא יחזיק אישורים אלה בתוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה.
5. המנהל הקהילתי אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, בין בהשכרה ו/או במתן רשות שימוש ו/או במתן זכות חזקה ו/או בדרך של שותפות ו/או הקמת תאגיד ו/או בכל דרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. האמור בסעיף זה אין בו כדי למנוע התקשרויות בין המינהל הקהילתי לצדדים שלישיים לביצוע פעילויות שאינן בתחום מומחיותו של המינהל הקהילתי ובלבד שקיבל את אישור הגורמים המוסמכים בעירייה מראש.
6. המנהל הקהילתי מתחייב שלא לעשות בתחומו פעילות פוליטית או מפלגתית, מכל סוג ומין שהוא.
7. מוסכם בין הצדדים כי הסכם זה כפוף לאישור ועדה מנהלית מקצועית הבוחנת התקשרויות הפטורות ממכרז (להלן: "הוועדה למסירת עבודות").
8. העירייה תאפשר בהתאם לנהליה למנהל הקהילתי לעשות שימוש בנכסי העירייה ובמתקניה השונים, ככל שהללו ידרשו לשם פעילות המנהל הקהילתי לשם ביצוע הפעולות נשוא הסכם זה והשגת יעדי המינהל הקהילתי. למען הסר ספק, אין במתן רשות שימוש זו, כדי לגרוע מסמכותה של העירייה לעשות שימוש מקביל, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, בנכסים אשר תוקנה בהם רשות שימוש למינהל הקהילתי.
9. העירייה מזמינה מאת נותן השירות כדלהלן וכפי שיפורט באופן ספציפי בהזמנה לוגיסטית:
 - א. נושא הפעילות/ השירות: חברה שירותי קהילה, חינוך, תרבות, נוער קשישים, בעלי צרכים מיוחדים, קליטה, רווחה, תעסוקה, בריאות הציבור, קליטת עלייה, דת, ספורט, תכנון אורבני, ביטחון קהילתי, וכן נושאים שונים העוסקים בפיתוח קהילתי וכן בנושאים פיזיים בתחומי תברואה, הגנת הסביבה, תחבורה, תנועה, סלילה ובינוי ולרבות נושאים נוספים שהעירייה תבקש להפעילם באמצעות המנהל הקהילתי (להלן: "תחומי השירות").

ב. מטרת הפעילות/השירות: קידום שירותי מינהל תרבות חברה ספורט ופנאי לתושבים.

ג. ציבור היעד עבורו נערכת הפעילות/ השירות: תושבי העיר והשכונה בה פועל נותן השירות.

ד. מועד/תקופת הפעילות / השירות: 1/1/2025 ועד ליום 31/12/2029

ה. הסכם זה מחליף את ההסכם שנחתם בשנת 2018 לשנים 2019-2023 וכן הארכת ההסכם שבוצעה לשנת 2024.

ו. תקציב הפעילות/השירות: הפירוט ירשם בהזמנה הלוגיסטית.

10. הפעילות תתקיים על פי הנחיית העירייה או מי מטעמה בתיאום ובסכמה עם נותן השירות, ונותן השירות מתחייב למלא הנחיות אלה.

11. המנהל הקהילתי ידאג לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות נשוא ההזמנה.

12. נותן השירות ימסור כל מידע ויעמיד לעיונו של המינהל כל מסמך הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, לקיומה של הפעילות, לרבות תלושי שכר ומשכורת, חשבונות, חשבוניות קבלות, אישור ר"ח וכל מסמך נוסף ככל שיידרש, מיד עם קבלת דרישה על כך מאת המינהל, וכן ימציא למינהל דו"ח ביצוע מפורט של הפעילות. הכול בכפוף להוראות הדין. תמורת מתן השירות הנ"ל ע"י נותן השירות, תשלם העירייה לנותן השירות את הסך המפורט בהזמנה הלוגיסטית. העברת מידע ומסמך תהיה בכפוף להוראות כל דין בנושא ולרבות הגנה על פרטיותם של העובדים ונותני השירותים על פי המתחייב בדין.

13. מודגש כי כל סטייה ו/או חריגה ברמת הביצוע של השירות הנ"ל ו/או היקפו ו/או מועדו ו/או מהתקציב שהוגדר בהזמנה הלוגיסטית, מחייבת אישור מראש ובכתב מאת העירייה, לרבות אישור ועדת כספים ומועצת העירייה, לפי הצורך. אם אישור כאמור לא יינתן, כל חריגה תהיה באחריות הבלעדית של נותן השירות ונותן השירות לא יבוא בכל דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה לממן ו/או להשתתף בכיסוי, מלא או חלקי, של חריגות לא מאושרות.

14. אם בשלב כלשהו יתברר לעירייה כי נותן השירות סטה מהאמור מהסכם זה מסיבה שלא אושרה מראש ובכתב על ידה ולא תיקן הסטייה תוך זמן סביר על אף קבלת התראה בכתב על כך, מתחייב נותן השירות להחזיר לעירייה כל סכום שהועבר אליו מהעירייה בקשר לאותו חלק מהפעולה שבוצעה בסטייה כאמור, בצירוף ריבית והפרשי הצמדה למדד יוקר המחיה וזאת מיד עם קבלת דרישה על כך מהעירייה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לעירייה על פי הדין.

15. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בהזמנת העבודה יגבר האמור בהזמנת העבודה.

16. התמורה :

א. תמורת ביצוע השירות, תשלם העירייה לנותן השירות תשלום בכפוף ובהתאם לנהלי העירייה ו/או בהתאם לסכום המפורט בהזמנה הלוגיסטית **(להלן: "נספח להזמנת העבודה") המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.**

- ב. יובהר כי העירייה רשאית לשלם לנותן השירות תמורת השירות בכסף ובשווה כסף.
- ג. התמורה תשולם לנותן השירות בכפוף לאישור הגורמים המוסמכים לכך בעירייה.
- ד. נותן השירות מתחייב לתת את השירות כאמור בהסכם, במסגרת התמורה עד לתום תקופת השירות.
- ה. תקרת ההוצאות בכל מרכיב יכול שתחרוג מהסכום שנקבע לה ובלבד שהחריגה סבירה, אושרה על ידי הגורמים המוסמכים בעירייה ואין חריגה מסך ההזמנה הלוגיסטית.
- ו. לא ישולם לנותן השירות בגין ביצוע ההזמנה, תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה בהזמנה הלוגיסטית, לא במהלך ביצוע השירות ולא לאחר תום תקופת השירות. והכל בהתאם לתנאים המוסכמים בהזמנה לרבות תנאי, סכומי ומועדי התשלומים.
- ז. נותן השרות מתחייב להשתמש בכספים שיועברו ע"י העירייה אך ורק למימון השירותים שבגינם אושר מימון העירייה, ומתחייב להחזיר לעירייה כל סכום ששולם עבור רכיבים בהזמנה שלא בוצעו ו/או כל סכום עודף שקיבל מהעירייה.
- ח. אם יתברר כי ההוצאה בפועל קטנה מהתקציב שנקבע מראש ושהוגדר בהזמנה, תפנה העירייה בהודעה בכתב לנותן השירות ותאפשר לו להבהיר את הדברים או לתקנם בטווח של 30 ימים. אם בתום הליך זה יתברר כי אכן ההוצאה בפועל קטנה מהתקציב, תהא העירייה רשאית לקזז את הסכומים שהועברו עבור השירות הנ"ל באופן יחסי לשירות שבוצע, ונותן השירות מתחייב להחזיר סכומים שקיבל ביתר כאמור.
- ט. במידה ותקציב העירייה טרם יאושר במועצת העיר ירושלים ובמשרד הפנים, אזי הסכם זה יהיה כפוף להוראות סעיף 206 ה' לפקודת העיריות על כל המשתמע מכך.

17. לנותן השירות תשולם התמורה בכפוף לאישור המוסמכים לכך בעירייה.

א. תשלומים – עבור כוח אדם ישולמו בהקדם האפשרי ממועד קבלת חשבון מפורט ע"י נותן השירות לעירייה. וזאת באופן הבא :

- i. המינהל הקהילתי יגיש למנהל המחלקה המקצועי בעירייה דרישת תשלום ודיווח אחת לרבעון .
- ii. בהתאם לדרישת התשלום הרבעונית של המינהל הקהילתי, המחלקות/אגפים בעירייה יכינו בתחילת הרבעון 3 שוברים (חודשיים) לתשלום אחת לחודש במועד קבוע (עד ה- 8 לחודש).

- iii. בסוף כל רבעון, יוגש על ידי המינהלים הקהילתיים לעירייה דו"ח עלות מאושר ע"י רו"ח ויתבצעו קיזוזים \ השלמות במידה ויהיה צורך ובהתאם לדרישות התשלום.
 - iv. מודגש כי העירייה לא תעביר תשלום למינהל קהילתי שלא סגר דיווח רבעוני קודם, ולא הגיש דרישת תשלום עבור רבעון חדש.
 - v. המינהל הקהילתי ידווח לעירייה אחת לרבעון עד ה- 15 לחודש בחודש העוקב בסוף כל רבעון.
 - vi. ברבעון האחרון תוגש דרישת תשלום לאוקטובר- נובמבר בלבד. התשלום עבור דצמבר ישולם עפ"י דו"ח עלות שנתי מאושר ע"י רו"ח שיוגש עד ה- 15 לינואר ויקוזזו ממנו סכומים עודפים בהתאם (לפיכך, התשלום יידחה עד לתחילת פברואר).
 - vii. הדוח יימסר אחת לרבעון באופן ידני למנהל הרלוונטי בעירייה אשר יאשר קבלתו.
- ב. תשלומים עבור פרויקטים ישולמו תוך שוטף + 30 יום ממועד קבלת חשבון מפורט לעירייה (לרבות כמויות; ימים ושעות בהם בוצע השירות) אלא אם כן הוחלט בין הצדדים על מועדי תשלום אחרים.
- ג. תשלומים בגין אחזקה שוטפת של המינהל הקהילתי יכללו -:
- i. השתתפות בארנונה
 - ii. השתתפות בדמי שכירות למינהלים ששוכרים נכס
 - iii. השתתפות בהפעלת המינהל בהתאם לפרמטרים של:
 - i. תקציב בסיס אחיד
 - ii. מספר תושבים בשכונה
 - iii. מדד סוציאקונומי של השכונה
 - iv. מחזור פעילות
 - v. שיקול דעת אגפי
- iv. תשלומים בגין שיפוצים שאושרו על ידי העירייה בהתאם לתוכנית עבודה מפורטת שתוגש וככל שתאושר על ידי העירייה.
- v. תשלומים בגין פיתוח עוגן כלכלי, בהתאם לתוכנית עבודה מפורטת שתוגש ותאושר על ידי העירייה.
- vi. התשלומים האמורים בסעיף זה ישולמו ככל האפשר אחת לשנה בהתאם לתקציב העומד לרשות העירייה לעניין זה ובהתאם לאישורים שיוגשו על ידי המינהל הקהילתי, להוכחת האמור בסעיף ג.
- ד. על נותן השירות לצרף לחשבון מכתב מרואה חשבון המאשר את ההוצאות המפורטות בחשבון וההכנסות של הפרויקט וכן חשבוניות מקבלני משנה במידה וישנן.
- ה. שבעת ימי עסקים לכל היותר מיום קבלת התשלום בפועל מהעירייה, על נותן השירות להמציא לגורמים העירוניים הרלוונטיים קבלה על סכום התשלום. אי העברת קבלות תוך שבעה ימים מיום קבלת התשלום מהעירייה עשויה לעלות לכדי הפרת הסכם זה.

1. בעקבות תיקון מס' 42 לחוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975 (להלן: "החוק"), בעלי מקצועות חופשיים ואחרים העומדים בתנאים המפורטים בחוק, פטורים מהגשת חשבונית מס טרם קבלת התשלום בפועל. על נותן השירות להעביר לידי העירייה אישור מר"ח שלו כי הוא עומד בתנאים המפורטים בחוק וזאת בטרם התשלום. לאחר קבלת התשלום יהא על נותן השירות להמציא לעירייה חשבונית מס תוך 14 יום מיום התשלום בפועל.

18. ביטול ההזמנה לוגיסטית:

א. למרות האמור לעיל, הרשות בידי העירייה לבטל את ההזמנה הלוגיסטית גם לפני תום תקופת השירות מכל סיבה שהיא לפי צרכי האוכלוסייה הנזקקת לשירות לפי שיקול דעתה המקצועי; התקציבי; בגלל שינוי מדיניות או בגין פרסום מכרז להפעלת השירות או בדומה לשירות זה. הודעה על ביטול ההזמנה לפי סעיף זה תישלח לנותן השירות 60 יום מראש.

ב. לנותן השירות לא תהיינה טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה לרבות לפיצויים בשל שימוש העירייה בזכותה לבטל את ההזמנה לפי סעיף זה, ובלבד ששילמה לנותן השירות את התמורה המגיעה לו עד ליום סיום ההזמנה לפי הודעת הביטול, בכפוף לאמור בהסכם.

ג. סעיפים א-ב לעיל יביאו בחשבון את סוג העבודה/ השירותים ואת ההסכמים והמצב המשפטי שהם מחייבים בו את נותן השירות, ובהתאם יתואמו ויוארכו לוחות הזמנים של סעיפים א-ב להלן. למשל: הזמנות עבודה הכוללות עובדים; מכרזים בהיקפי עבודות ובמורכבות אשר דורשים זמן ביטול והתראות ארוכות יותר; עבודות אשר חייבו את נותן השירות בהתקשרויות מורכבות אחרות – לוחות הזמנים יתארכו בהתאמה עד שנה.

19. נותן השירות יכול לזכות את העירייה ואת חלקה בכל פעילות שמבצע עבור העירייה ובכל פרסום הנוגע למתן השירות.

א. מוסכם בזה כי בפרסום הפעילות ע"י נותן השירות יצוין כי הפעילות היא לפי הזמנת עיריית ירושלים ו/או בהשתתפותה.

ב. כל פרסום של המינהל הקהילתי יכול לזכות את לוגו העירייה.

20. נותן השירות מסכים כי בנוסף לשירות הניתן לעירייה לפי בקשתה ומימונה כמפורט בהזמנה הלוגיסטית, יבצע נותן השירות את הפעילות והשירותים הנוספים כדלהלן, על חשבונו ו/או במימון גורם שלישי: **פרסום ושיווק, מקום לפעילות, שירותים לוגיסטיים, פעולות נוספות על פי סיכום עם מנהל המינהל לשירותי תרבות חברה וספורט ו/או מי מטעמה.** והכל בהתאם למימון הניתן במסגרת הזמנת אותה עבודה.

21. העירייה תהא רשאית להיכנס למבנה המינהל הקהילתי בתיאום מראש כדי לוודא קיום הוראות חוזה זה, וכן כדי לעשות כל הפעולות ולנקוט בכל האמצעים הקבועים בחוזה זה או בהסכם ההפעלה או בכל דין.

22. המנהל הקהילתי מתחייב להחזיק את המבנה, מתקניו ותכולתם, במצב תקין וראוי לשימוש, ולבצע את כל העבודות הדרושות לאחזקתם השוטפת, וזאת על מנת לשמור על מצבם הפיזי כפי שנמסרו לו, למעט בלאי סביר הנובע מהשימוש על ידי המנהל הקהילתי והבאים מכוחו.

23. המנהל הקהילתי יהיה אחראי על נזקים שייגרמו למבנה כתוצאה משימוש בלתי סביר בהם, למעט נזקי בלאי ו/או ליקויים יסודיים במבנה הנובעים מליקויי בנייה, כדוגמת קריסת גג ו/או קו ביוב וכיוצ"ב.

24. המנהל הקהילתי יוודא ויהיה אחראי לכך שהמבנה יהיה מתאים, ממוזג, נקי, מתוחזק במצב נקי ותקין, ובעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך השימוש בהם לצורך כל פעילות אותה על המנהל הקהילתי לקיים וזאת על חשבונו ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועל פי דרישות עדכניות שיעמידו הגורמים הרלוואנטיים (כגון: כיבוי אש, הנגשה וכיו"ב) והדין כנ"ל.

25. המנהל הקהילתי ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי בטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא החוזה. המינהל הקהילתי ידווח לעירייה אחת לשנה, ומעת לעת במקרה של שינויים, על מצב הבטיחות של מתקני המינהל וסביבתו.

26. המנהל הקהילתי ישלם, בכל תקופת תוקפו של חוזה זה, את תשלומי המסים, הארנונה וההיטלים החלים, אם חלים, על מחזיק בנכס ביחס למבנה, תשלומים בגין צריכת מים, חשמל, גז, טלפון ותשלומים אחרים בגין הוצאות שוטפות וקבועות להחזקת מבני הציבור.

27. המנהל הקהילתי ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במבני הציבור, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו.

28. היה ונתן השירות מקצה שטח במבנה שאינו עירוני, באחריותו להחזיק ברשותו אישור קונסטרוקטור על תקינות המבנה, אישור כיבוי אש, אישור בודק חשמל מוסמך, אישור יועץ בטיחות.

29. נתן השירות מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין לביצוע השירות על פי הסכם זה וימציאם לעירייה לפי דרישתה.

30. סודיות:

בביצוע הסכם זה והשירותים הנגזרים ממנו, מתחייב נתן השירות ו/או העובדים מטעמו לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאחר כל מידע שיגיע לידיעתם תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה ו/או ההזמנות הלוגיסטיות, ולא יהיו רשאים לגלות המידע או להעבירו לגורם כלשהו או לעשות בו שימוש לא תוך תוקפו של הסכם זה ולא אחריו, אלא בכפוף להוראות הדין.

א. מבלי לפגוע באחריות נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח א' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לנותן השירות אחריות על פי דין.

ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירות לכלול את הסעיפים הבאים:

- 1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו - נותן השירות ו/או העירייה בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח כדלקמן ובאישור הביטוח:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירות בקשר עם ההתקשרות.
- 4) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- 5) ביטוח אחריות מקצועית - יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- 6) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- 7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנוק בזדון.
- 8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 9) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול האמור לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- 10) כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירות כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירות מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- 11) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

12) ככל ושירותים נותן השירות כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי נותן השירות יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטות לעיל.

ג. ללא כל דרישה מצד העירייה, נותן השירות מתחייב להמציא לידי עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירות, מתחייב נותן השירות להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

ד. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירות להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירות מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.

ה. ביטוח כלי רכב- נותן השירות יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל כלים נעים ממונעים מכל סוג.

ו. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי נותן השירות כאמור לעיל, ונותן השירות מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבותיו על פי הסכם זה. נותן השירות מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

ז. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי נותן השירות יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי נותן השירות.

ח. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי נותן השירות כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את נותן השירות מחובתו לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל נזק שנותן השירות אחראי לו על פי הסכם זה

ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

ט. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על נותן השירות שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירות מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

י. נותן השירות פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

32. מניעת העסקה של עברייני מין ושל מי שהורשה בעבירת אלימות או התעללות:

א. נותן השירות מתחייב כי כל עובדיו המועסקים על ידו ושיועסקו על ידו ובכלל זה עובדים סוציאליים/ אס בית / אנשי אחזקה / מתנדבים/ רכזים/ מדריכים/ נהגים / סייעות / מלווי הסעות וכדו' וכל עובד אחר אשר יועסקו על ידו בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א -2001 וכן לא הורשעו בעבירה בהתאם לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, התשפ"ג – 2023 (להלן: "החוקים").

ב. נותן השירות מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל, כנדרש לפי הוראות החוקים, ומתחייב כי לא יקבל לעבודה ולא יעסיק עובד שהורשע בביצוע העבירות בהתאם לחוקים אלה, וכי במידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע העבירות הנזכרות בחוקים הנ"ל, לגבי עובד מעובדיו יברר באופן מיידי את חשדו ולא ימשיך להעסיקו עד לקבלת אישור עדכני ממשטרת ישראל.

ג. **נותן השירות מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.**

ד. נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד / מתנדב / נהג/ כל עובד אחר אישורים מטעם משטרת ישראל לפי החוקים הנ"ל כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצל נותן השירות. נותן השירות.

ה. נותן השירות מתחייב לתיק ולשמור העתק האישורים הנ"ל.

ו. נותן השירות מתחייב לדרוש מכל עובד/מתנדב/כל עובד אחר לחדש את האישורים הנ"ל אחת לשנה.

33. תנאים סוציאליים והעסקת עובדים:

א. נותן השירות מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה, כל תשלום ו/או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי רלוונטי או צו הרחבה וכן בהתאם להוראות חוזה זה, בין היתר ומבלי לגרוע מן האמור לעיל. נותן השירות מתחייב לשלם לעובדיו המועסקים, לצורך ביצוע חוזה זה, שכר שלא יפחת משכר המינימום במשק או משכר המינימום הענפי, לפי הגבוה.

ב. מודגש ומובהר בזה כי כל עלויות השכר יחולו החל מהיום הראשון להעסקת כל עובד ועובד או החל מיום תחילת העבודה על פי הסכם זה (לפי המאוחר). בנוסף, כל החובות החלים על המעביד על פי כל דין, הסכם קיבוצי, נוהג ועל פי הסכם זה יחולו במלואם על נותן השירות וישולמו על ידו, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות. עוד מוסכם כי כל החובות החלים על המעביד כאמור לעיל, **כלולים** בתמורה הנקובה לעיל.

ג. נותן השירות יהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

ד. נותן השירות מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין לבצוע השירות עפ"י הסכם זה וימציאם לעירייה לפי דרישתה.

ה. נותן השירות מתחייב לנהוג בבצוע הסכם זה לפי הוראות הבטיחות בעבודה המחייבות על פי הדין.

ו. מוסכם ומובהר בזה כי נותן השירות וכל עובד שיעסוק מטעם נותן השירות בקיום הפעילות לא יחשב בשום צורה ואופן כעובד עירייה ולא ייווצרו בינו לבין העירייה יחסי עובד – מעביד וכל האחריות בגין העסקת העובדים תלה על נותן השירות, אלא אם כן יסוכם אחרת מראש ובכתב.

34. נותן השירות לא יהא רשאי להקנות זכות מזכויותיו לפי הסכם זה לאחרים.

35. נותן השירות ו/או מי מטעמו יתגייסו לטובת מענה לאוכלוסיות עליהם הם אחראים בכל מצב חירום שיוגדר ובהתאם לשיקול דעתו המקצועי והבלעדי של מינהל תרבות ספורט ופנאי. נותן השירות ו/או מי מטעמו מתחייב להיענות לדרישות, למלא ולהישמע להוראות בעת כל מצבי החירום בהתאם להנחיות מינהל תרבות חברה ספורט ופנאי.

36. במקרה של מתן שירות על בסיס הסכם שבין העירייה לבין צד ג' אחר, מתחייב נותן השירות למלא אחר כל התנאים ולעמוד בהתחייבויות הנדרשות מעיריית ירושלים ביחס להתקשרות הנ"ל בהתאם למפורט בהסכם המחייב, ונותן השירות מתחייב כי הוא יכנס בנעלי העירייה לגבי ההתקשרות, הן לעניין כל הזכויות והן לעניין כל החובות כולל עריכת הביטוחים הנדרשים בהסכם ו/או על פי כל דין והן לעניין הוראות האחריות, השיפוי והביטוח הכלולים בהסכם המחייב שנחתם בין העירייה לבין צד ג' ו/או גורמי מימון נוספים back to back.

37. על חוזה זה והפרתו יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, ככל שאינן סותרות את הוראות חוזה זה, וכל צד זכאי לתבוע את ביצוען בעין של התחייבויות הצד שכנגד, וזאת בנוסף על פיצויים בגין נזקים שנגרמו לו בשל הפרת החוזה.

38. הפר צד לחוזה אחד מתנאי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שייקבע לכך, ממועד קבלת הודעה בכתב, שבה יאמר כי בתום אותו המועד או מועד אחר שיקבע, יבוטל החוזה תוך מתן זמן הולם לתיקון ההפרה על פי ההקשר הרלוונטי.

39. מוסכם בין הצדדים כי במקרים המפורטים להלן יתבטל חוזה זה מאליו, לאחר מתן התראה בכתב של 14 יום:

א. אם יינתן צו לפירוק המנהל הקהילתי.

ב. אם המנהל הקהילתי יחדל מלפעול במשך 30 יום רצופים.

40. קרות איזה מהמקרים המפורטים להלן, יחשב כהפרה יסודית של חוזה זה ויקנה לעירייה, בין היתר, את הזכות לבטל, **מידית**, את החוזה ולהחזיר לעצמה את החזקה והשימוש במבני הציבור שהועמדו על ידה לשימוש המינהל הקהילתי (ולמעט המבנים בהם המגבית/הסוכנות בעלות הזכויות, כמפורט לעיל):

א. המינהל הקהילתי החליט להתפרק או ביהמ"ש ציווה על פירוקו.

ב. מונה למינהל הקהילתי מפרק או מפרק זמני, שמינויו לא בוטל תוך 30 יום מיום המינוי.

ג. הוגשה לביהמ"ש בקשה להסדר פשרה בין המינהל הקהילתי לבין נושיו.

ד. אם לדעת העירייה והחברה למתנסים (וככל ומדובר על הסכם שהסוכנות היהודית שותפה לו בשיתוף הסוכנות), חדל המנהל הקהילתי למלא את המטרות והיעדים שלשם הוקם ו/או חרג או סטה מהם באופן, שלדעת העירייה, אין הדבר מתיישב עם מטרותיה, ובלבד שהעירייה נתנה על כך התראה של 30 יום, מראש ובכתב וההפרה לא תוקנה בתוך תקופה זו **והכל בהתאם לשיקול דעת בלעדי של העירייה ללא צורך בקיום שימוע ו/או משלוח התראה נוספת.**

41. עם הגעתו של חוזה זה לסיומו, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות:

א. תיפסק השתתפות העירייה בתקציב המנהל הקהילתי מכח חוזה זה.

ב. ייפסקו כל השירותים הניתנים למנהל הקהילתי ע"י העירייה.

ג. החזקה והשימוש במבני הציבור שהועמדו על ידי העירייה לשימוש המינהל הקהילתי יוחזרו לחזקת העירייה.

42. אם בשלב כלשהו יתברר לעירייה כי נותן השירות סטה מהאמור מהסכם זה מסיבה שלא אושרה מראש ובכתב על ידה ולא תיקן הסטייה תוך זמן סביר על אף קבלת התראה בכתב על כך, מתחייב נותן השירות להחזיר לעירייה כל סכום שהועבר אליו מהעירייה בקשר לאותו חלק מהפעולה שבוצעה בסטייה כאמור, בצירוף ריבית והפרשי הצמדה למדד יוקר

המחיה וזאת מיד עם קבלת דרישה על כך מהעירייה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת על פי הדין לצד המקיים כנגד הצד המפר.

43. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו, והצדדים לא יהיו קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. חוזה זה בא במקום ומבטל כל חוזה או התקשרות אחרת שבין הצדדים, ולא יהיה כל תוקף לכל הסדר ו/או חוזה, בין בכתב ובין בעל פה, שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים, קודם לחתימת חוזה זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או תיקון לחוזה זה אלא אם נעשו, מראש ובכתב, בחתימת מורשי החתימה של העירייה.

44. שני הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת: לשתף פעולה, לפי הצורך עם הצד השני או מי מטעם העירייה והחברה ועם מוסדות ו/או רשויות ו/או גופים אחרים ו/או צד ג' ולרבות קיום ישיבות, התייעצויות, בירורים, תיאומים שונים וכיו"ב, בכל הקשור לפעילות החברה. להתייצב בבית משפט ו/או בכל מוסד אחר וליתן עדות ו/או תצהירים על פי הצורך בכל עת שיידרש על ידי הצד השני.

45. מוסכם על הצדדים כי הסמכות המקומית הבלעדית להליכים משפטיים בין הצדדים לפי הסכם זה וההזמנות הלוגיסטיות תהיה בירושלים.

ולראיה באנו על החתום:

<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	<u>המינהל הקהילתי-</u>
<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	<u>מנהל תרבות חברה</u> <u>וספורט -</u>
<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	<u>גזבר העירייה -</u>
<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	<u>ראש העירייה -</u>

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיעו בפניי ה"ה _____ וה"ה _____ הנם מוסמכי החתימה מטעם _____ וכי מסמך זה נחתם על ידם בפניי כדין

חתימה וחתימת עו"ד

תאריך

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ מורשה החתימה של העמותה/
החברה/ תאגיד אחר _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. אני מתחייב בשם _____ (שם העמותה/ החברה) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים סוציאליים/ מתנדבים/ רכזים/ מדריכים/ נהגים וכל עובד אחר שיועסקו על ידו בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נבדר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל וכן להעביר העתק האישור לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

ב. אני מתחייב בשם _____ (שם העמותה/ החברה) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל וכן להעביר העתק האישור לאגף הרווחה בעיריית ירושלים.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיעו בפניי מר/גב' _____ ת.ז. _____ וכן מר/גב' _____ ת.ז. _____ המוסמכים לחתום בשם _____ ואישרו את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח ביטוח – א'

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*					
עיריית ירושלים	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל		אחר: ☐ שירותי קהילה, קליטה, רווחה, תעסוקה, בריאות הציבור ולרבות נושאים נוספים בתחומי התרבות, הפנאי והספורט לכלל האוכלוסיות בעיר ובכל הגילאים. שירותי הסעות, הפעלת קייטנות/ הפעלת תוכנית מוגנות קיץ ו/או פעילויות נלוות ו/או שירותים נלווים	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / נותן הרשאה) ☐ אחר - _____					
ת.ז.פ. 500230008	ת.ז.פ. _____	ת.ז.פ. _____							
מען	מען	מען							
כיכר ספרא 1 ירושלים תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות בנות									
כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח				
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%;">כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> <th style="width: 33%;">למקרה</th> <th style="width: 33%;">לתקופה</th> <th style="width: 33%;">מט בע</th> </tr> </table>	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	למקרה	לתקופה	מט בע
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	למקרה	לתקופה	מט בע						
צד ג'		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">8,000,000</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">8,000,000</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">נח</td> </tr> </table>	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף	8,000,000	8,000,000	נח
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף	8,000,000	8,000,000	נח						
אחריות מעבידים		ביט			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">20,000,000</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">20,000,000</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">נח</td> </tr> </table>	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	20,000,000	נח
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	20,000,000	נח						
אחריות מקצועית			ת.רטר		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;"> 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/ שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">8,000,000</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">8,000,000</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">נח</td> </tr> </table>	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/ שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים	8,000,000	8,000,000	נח
302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/ שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים	8,000,000	8,000,000	נח						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

015 מעונות

055 נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/ קייטנות/ פעילות לילדים

ביטול/ שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח להזמנת עבודה מספר

עפ"י הסכם מסגרת בין עיריית ירושלים לבין המינהל הקהילתי _____ (להלן "המינהל") מיום _____ חודש _____ שנה _____ ואשר תקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימת ההסכם.

1. שם הפרויקט: _____
2. תיאור הפרויקט: _____
3. תקופת הפרויקט/הפעילות: מיום _____ ועד יום _____
4. סעיף תקציבי: _____ עפ"י אישור ועדת למסירת עבודות מספר _____ מיום _____, מצ"ב.
5. התקציב המאושר כפי שאושר בועדה למסירת עבודות:
6. התקציב המשוחרר לביצוע הזמנה זו:
להלן התנאים הנלווים שהם חלק בלתי נפרד מהזמנת העבודה; והוראות התנאים הנלווים גוברות על הוראות הסכם המסגרת או כל נספח לתנאים הנלווים.
7. פירוט התחייבויות המינהל לוח זמנים לביצוען כאמור בסעיפים 1-6 יקראו להלן ("הפרויקט"):

מועד תשלום	סכום לתשלום	מס' משרות/לו"ז	תיאור	
שוטף+30			קניית שירותי ניהול הפרויקט	שכר
שוטף+30			קניית שירותי הדרכה	
שוטף+30			תוכן	ספקים
שוטף+30			לוגיסטיקה	
שוטף+30			ריכוז	
שוטף+30			פרסום	
שוטף+30			הפקה	
שוטף+30			כיבוד	
שוטף+30			אחר	
			סה"כ בגין קניית שירות	
			תקורה** (למעט האמור בסעיף 19)	
			סה"כ	

8. מנהל הפרויקט שמונה ע"י המינהל ומינויו אושר ע"י המנהל לפי הזמנה זו: _____
 "המנהל"- **מטה למינהלים קהילתיים** (יש לציין את היחידה הרלבנטית בעירייה) לרבות כל אדם שהורשה או הוסמך בכתב ע"י הנ"ל לצורך נספח זה.
 המינהל מתחייב לדווח בכתב לעירייה בכל רבעון על התקדמות הפרויקט (תקציב וביצוע).
 לרבות על כל התשלומים שבוצעו לכל בעלי המקצוע המבצעים.
9. התשלומים למינהל עפ"י הזמנת עבודה זו יועברו למינהל במסגרת של חשבונות ביצוע חלקיים, עם השלמת הביצוע החודשי השוטף. חשבונות הביצוע החלקיים יוגשו לעירייה עד לעשירי לחודש שלאחר ביצוע העבודה וישולמו לאחר:
- א. הגשת חשבונות בגין הביצוע מאושרים בכתב ע"י מנהל הפרויקט והמינהל.
 - ב. אישור רו"ח חיצוני המאשר את ההוצאות וההכנסות לפרויקט נשוא הזמנה זו.
 - ג. אישור עו"ד חיצוני המייצג את המינהל לפיו הכספים כולם שולמו לפי דיני המכרזים ו/או לפי תקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987 ו/או לפי כל דין.
 - ד. כרטיס ו/או חשבוניות צד ג', החשבוניות והכרטיס יהיו מיועדים לפרויקט נשוא הזמנה זו בלבד (לא ניתן לפצל חשבוניות ו/או כרטיסות).
 - ה. התשלום יועבר למינהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 יום מיום הגשת החשבון לעירייה.
 בתום ביצוע הפרויקט / השירות מתחייב המינהל הקהילתי למסור לעירייה דו"ח ביצוע סופי אשר יכלול את כל התשלומים ששולמו לספקי המשנה ואת כל הסכומים אשר אמורים להיות משולמים למינהל מהעירייה.
- ו. המינהל הקהילתי מתחייב להגיש דוח ביצוע כאמור בסעיף ה' לעיל, עד 90 ימים מהתאריך האחרון של קיום הפעילות / האירוע / הפרויקט נשוא הזמנה זו ובטווח תאריכים לביצוע הפרויקט
- ז. בגין איחור בהגשת דוח ביצוע או הגשת דוח ביצוע לא תקין, או אי השלמת הדוח במלואו כנדרש מכל סיבה שהיא, אחר פרק הזמן האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לקזז את מלוא סכום התקורה המצוין בהזמנה זו. כל זאת ללא צורך במתן כל הודעה מוקדמת או נוספת מטעם העירייה.
- ח. קיזוז מלא או חלקי או כל החלטה אחרת בנוגע לסכום התקורה בגין איחור או אי הגשת דוח ביצוע תקין במלואו כנדרש בפרק הזמן שהוקצב, נתון להחלטתה ולשיקול דעתה הבלעדית של העירייה.
- ט. במידה ובפרויקט מסוים השתתף המינהל הקהילתי במימונו או שהיה טעון מימון מכח סיכום בין העירייה למינהל או מכח החלטה עירונית אחרת או מכח החלטה של הועדה למסירת עבודות בעירייה יכללו הדו"חות החלקיים והסופיים גם את מימון המינהל הקהילתי.
- י. אי קבלת מימון כפול: קיבל המינהל הקהילתי מימון לפרויקט (מגורם עירוני אחר כגון: ועדת תמיכות, הועדה לפעולות משותפות, ועדת הכספים העירוניות או כל ועדה עירונית אחרת) או מצד ג' אחר לרבות תאגיד עירוני, ממשד ממשלתי כלשהו ו/או מגוף ציבורי אחר, מתחייב המינהל למסור על כך הודעה מפורטת בכתב לגובר העירייה ולמנהל הפרויקט מטעם העירייה אודות מקור המימון, סכום המימון והגורם המממן.

10. המינהל הקהילתי מתחייב להעביר לכל ספקי השירותים בפרויקט (לרבות כל ספקי המשנה, מפקים, קבלנים, היועצים המתכננים וכו'), את הכספים האמורים להיות משולמים להם עפ"י ההסכמים עימם ובכפוף לתנאי ההסכמים **וזאת ללא כל קשר בהעברת כספים מצד העירייה למינהל**.
11. מובהר למינהל ומוסכם כי במידה והעבודות לא יבוצעו בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט תהיה העירייה רשאית לדרוש השלמת ו/או תיקונים של כל העבודות שנעשו בניגוד ו/או בסטייה מהנחיות מנהל הפרויקט, סוגיות שבמחלוקת מבחינת העירייה, יטופלו מול המינהל ע"י פניה בכתב למנהל האגף הרלוונטי (מזמין השירות).
12. המינהל מתחייב כי במסגרת תכנון וביצוע עבודות הפרויקט יועסק על ידה ועל חשבון תקציב הפרויקט צוות יועצים ככל שידרש ויהיה נחוץ כדי להבטיח שהעבודות יבוצעו על הצד המקצועי הטוב ביותר, היועצים המקצועיים בעלי תעודה בתוקף לעיסוק לשמו הם נדרשים, ככל שידרשו, יבחרו בהסכמת מנהל הפרויקט.
13. עם גמר ביצוע כל שלב משלבי העבודה המפורטים בסעיף 7 דלעיל ימסור המינהל הודעה על כך למנהל ובמידה ולדעת המנהל לא הושלם השלב ו/או השלמתו מצריכה תיקונים, תהא העירייה רשאית לדרוש מהמינהל ביצוע והשלמת תיקונים והמינהל מצידו מתחייב לתקן ו/או להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל.
14. ידוע למינהל הקהילתי כי כל בקשה לכספים מעבר להזמנה זו במסגרת סעיפים חריגים ו/או במסגרת סעיפי חוזה קיימים כפופה לאישור מראש של מנהל האגף, גזבר העירייה, הועדה למסירת עבודות ומועצת העיר כולם יחד, ובכל מקרה למען הסר ספק אין העירייה מתחייבת לאשר בקשה כאמור.
15. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי לא יבוצעו דיווחים כפולים לגופים עירוניים ו/או חברות, תאגידים או כל גורם מממן אחר בגין תכנית (לעניין זה פעילות או כוח אדם) שתוקצבה על ידי עיריית ירושלים.
16. **ידוע למינהל הקהילתי כי רק הזמנת עבודה דיגיטלית חתומה מהווה התחייבות עירונית.**
17. **על נספח זה יחתמו מורשי החתימה של המינהל הקהילתי ונציג העירייה בלבד.**
18. **על ההזמנת העבודה נשוא נספח זה יחתמו כל מורשי החתימה ע"פ נהלי העירייה.**
19. **תשלום תקורה למינהלים קהילתיים:**

גובה התקורה, ככל שהיא תשולם, היא קבועה ותעמוד ע"ס השווה לעד 5% מעלות הפעילות או האירוע. הסכום בש"ח מפורט בטבלה בסעיף 7 הנ"ל.

- א. **קניית שירותי כ"א** – רכזים / עובדים המועסקים במינהל הקהילתי אשר שכרם ממומן ע"י העירייה כגון: רכזי קליטה, נוער, תרבות, עבודה קהילתית, קיימות, ניקיון, צמי"ד, רכז בטחון קהילתי, גיל שלישי, ספורט, חן חרדי, וגיל הרך וכדומה – לא תשולם כל תקורה.
- רכזים העובדים במינהל ונותנים שירות לתושבים משכונות נוספות שאינן בתחום האחריות של המינהל כגון: פרויקט גינות קהילתיות- יש לשלם תקורה עבור העסקתם.

רכז שכוניתי שאינו בניהול מקצועי של מנהל המינהל כגון רכו נוח"ס- תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ריכוז פרוייקט התחום בזמן כגון : הנגשה דיגיטאלית – תשולם תקורה בגין העסקתו בהתאם לקבוע בסעיף 7 הנ"ל.

ב. **קניית פעילות** - בגין ביצוע פעילות או פרוייקט תשולם תקורה בגין החזר הוצאות הפעילות לאחר ובכפוף להצגת חשבוניות תשלום לצד ג' בלבד.

ככל שהמינהל הקהילתי נדרש לשירותיו של נותן שירותים עבור פעילות שאותו הוא מבצע עבור העירייה במסגרת התקשרות עם העירייה, אין לדווח במסגרת זו על העסקת עובד אלא יש להציג בגין שירותים אלו חשבונית צד ג'.

ככל שקניית השירות כוללת ריכוז עבור הפעילות הספציפית ואשר העירייה אינה משלמת בגינה תשלום במסגרת קניית שירותי ריכוז אחרים – ניתן לדווח על עובד של המינהל ותשלום עליו תקורה כחלק מעלות הפעילות.

אם דווחה הוצאה שאינה קשורה באופן ישיר לאירוע, העירייה פטורה מתשלום בגין הוצאה זו.

לגבי כ"א המועסק בפרוייקט ושאינו נכלל בין העובדים שלא תשולם בגינם כאמור בסעיף 1 לעיל, כגון: מדריכים לחוגים, תשולם למינהל תקורה עבור העסקתם לאחר הצגת דו"ח עלות של שכרם ודו"ח תשלום בפועל.

ג. **קניית שירותי הפקת אירוע** - עלויות שירות של האירוע וכ"א ספציפי לאירוע- תשולם תקורה בעבורם כגון: עלויות הפקה, אירוח, אבטחה, הסעדה וכיוצא בזה. בעניין העלויות תשולם תקורה כנגד חשבוניות צד ג' בלבד. לא תשולם דרישה עבור כח אדם בהעסקה ישירה של המינהל.

ד. עובדי המינהל הקבועים (אחזקה, הנהלה, מזכירות וכדומה), לא תשולם תקורה עבורם.

ה. לא תשולם תקורה בגין הוצאות אחזקה (מים, חשמל, טלפון ועוד).

ו. חל אסור על דיווח בגין כל הוצאה נוספת אשר אינה הוצאה ישירה של קניית השירות נשוא ההתקשרות אלא מהווה בפועל תקורה למינהל הקהילתי.

ז. בהתקשרויות עם מינהל קהילה ועם מינהל חינוך ומינהלים אחרים נוספים המבוצעות במסגרת התקשרויות עם משרד ממשלתי שבהם מרכיב התקורה לא מוכר על ידי המשרד הממשלתי וכן בהתקשרויות עם מפעל הפיס, לא תשולם תקורה

ח. הכנסות מאירועים- בהתקשרויות להפקת אירועים עבור העירייה שבהם נגבים דמי כניסה לאירוע בסכום של 50 ₪ ומעלה לכרטיס, המינהל הקהילתי ידווח לעירייה על הכנסות אלה.

ט. המינהל הקהילתי ו/או כל אורגן מטעמו בעל סמכות מתחייב ומצהיר בזאת כי מכר כרטיסים לאירוע בעלות כוללת של _____

י. מחיר כל כרטיס _____ (ימולא כאשר עלות כל כרטיס עולה או שווה ל- 50 ₪).

יא.

i. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקזז את עלות ההכנסות מעלות קניית השירות.

ii. כל סכום שהמינהל הקהילתי יהיה חייב לעירייה ולא ישולם על ידו במועד, תהא העירייה רשאית לקזז מכל סכום שיהיה עליה לשלם למינהל הקהילתי על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים.

iii. מובהר ומוסכם כי זכות הקיזוז מסורה אך ורק לעירייה.

יב. המינהל הקהילתי מתחייב לבצע את כל התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים נשוא הפרויקט והזמנה דנן, על פי כל דין ובכלל זה על פי דיני המכרזים ועל פי תקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 ונהלי משרד הפנים הנובעים מהם. בעצם חתימה על הזמנה זו המינהל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק והתקנות. תנאי לאישור תשלום ולהעברת כספים מהעירייה למינהל הקהילתי יצרף המינהל אישור עו"ד בנוסח האמור בנספח המצ"ב.

חתימת המינהל הקהילתי

מנהל האגף

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מספר רשיון _____ ממשרד _____, מאשר כי אנו משמשים כעורכי הדין בפעילות השוטפת של מינהל קהילתי _____ (להלן "המינהל").

א. המינהל עומד בתנאי תקנה 3 (14) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987.

ב. התקשרויות של המינהל עם צדדים נוספים, אשר נובעות מההתקשרות עם העירייה נשוא הפרויקט והזמנת העבודה שמספרה _____ מיום _____ דן נעשו במכרז בהתאם לדין החל על העירייה, בשינויים המחויבים; לרבות נהלי משרד הפנים הנובעים מהם.

חתימה וחותמת

תאריך

נסח אישור - 2024-86-022

הסכם הארכה להפעלת מרכז קהילתי מורשה
תאריך התחלה 01.05.2024 ותאריך סיום 31.12.2024
חיקף החוזה ש"ח לא מולל מע"מ
אישור הוועדה למסירת עבודות מספר 170003 מיום 16.04.2024 (מצ"ב אישור הוועדה)

שנערך ונחתם בירושלים ביום 01 חודש 05 לשנת 2024

בין

עיריית ירושלים

באמצעות רשות הצעירים

יפו 19, ירושלים

טלפון: 02-6298148 פקס: 02-6295905

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין

מרכז לקהילה ושיקום השכונה במורשה - ירושלים בע"מ (חל"צ)

ת.פ. 510861529

מרח' שבטי ישראל 22, ירושלים

טל: פקס:

(להלן: "החברה" ו/או "מרכז קהילתי" ו/או "נותן השירות")

מצד שני

והואיל העירייה מעוניינת לקנות שירות מהמינהלים הקהילתיים לשם יישום מטרות העירייה;

והואיל ונותן השירותים משמש מרכז קהילתי בשכונת מורשה והביע נכונותו לתת שירות לציבור לפי פניית האגף ומדיניות העירייה;

והואיל ובין הצדדים נחתם חוזה להפעלת מרכז קהילתי מורשה, המשמש כאכסנייה לפעילות למען הקהילה של שכונת מורשה וכן כמרכז לצעירים (להלן: "החוזה הראשון");

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבה מס' 2022178 מיום 22.02.24 אישרה את הארכת תוקפו של החוזה הראשון לתקופה נוספת החל מיום 01.01.24 ועד ליום 30.04.24 ובהתאם לכך נחתם בין הצדדים חוזה;

והואיל והוועדה למסירת עבודות תכנון בישיבה מס' 170003 מיום 16.04.24 אישרה את הארכת תוקפו של החוזה הראשון לתקופה נוספת החל מיום 01.05.24 ועד ליום 31.12.24 (להלן: "התקופת הארכה") והכל הכפוף לתנאי הסכם זה המפורטים להלן;

אשר על כן הוסכם והותנה בדלקמן:

1. הצדדים מאירכיים בזאת את תוקף החוזה הראשון בתקופה נוספת החל מיום 01.05.24 ועד ליום 31.12.24 (להלן: "תקופת ההארכה").
2. המרכז הקהילתי ידאג לקבלת כל ההיתרים והרשיונות הדרושים על פי כל דין בהתאם לאמור בהסכם הראשון.
3. המרכז הקהילתי יודא ויהיה אחראי לכך שהמבנה יהיה מתאים, ממוזג, נקי, מתוחזק במצב נקי ותקין, ובעל כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך השימוש בהם לצורך כל פעילות אותה על המרכז הקהילתי לקיים וזאת על חשבונו ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועל פי דרישות עדכניות שעמידו חגורמים הרלוואנטיים (כגון: כיבוי אש, הגשה וכיו"ב) ובתאם להוראות כל דין כמיל.
4. המרכז הקהילתי ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי בטיחות בנגוע לכל מחויבויותיו נשוא החוזה. המרכז הקהילתי ידווח לעירייה במקרה של שינויים, על מצב הבטיחות של מתקני המרכז וסביבתו.
5. נותן השירות מתחייב כי כל עובדיו ובכלל זה עובדים סוציאליים/ מתנדבים/ רכזים/ מדריכים/ נהגים וכל עובד אחר אשר יועסקו על ידו בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשי"א-2001. נותן השירות מתחייב לדרוש מהני"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא יעסיק עובד שהורשע בביצוע העבירות הנ"ל, וכי במידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדיו יברר באופן מידי את חשדו ולא ימשיך להעסיקו. נותן השירות מתחייב לתיק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
6. תמורת מתן השירות ע"י נותן השירות, תשלם העירייה לנותן השירות את הסך המפורט בהזמנה הלוגיסטית.
7. מודגש כי כל סטייה ואו חריגה ברמת הביצוע של השירות הנ"ל ואו הוקפו ואו מועדו ואו מחתקציב שהוגדר בהזמנה הלוגיסטית, מחייבת אישור מראש ובכתב מאת העירייה, לרבות אישור מורשה החתימה מטעם העירייה והוועדה העירונית לפי הצורך. אם אישור כאמור לא יינתן, כל חריגה תהיה באחריות הבלעדית של נותן השירות ונותן השירות לא יבוא בכל דרישה ואו תביעה כלפי העירייה לממן ואו להשתתף בכיסוי, מלא או חלקי, של חריגות לא מאושרות.
8. אם בשלב כלשהו יתברר לעירייה כי נותן השירות סטה מהאמור מהסכם זה מסיבה שלא אושרה מראש ובכתב על ידה ולא תיסקן הסטייה תוך זמן סביר על אף קבלת התראה בכתב על כך, מתחייב נותן השירות להחזיר לעירייה כל סכום שהועבר אליו מהעירייה בקשר לאותו חלק מהמעולה שבוצעה בסטייה כאמור, בצירוף ריבית ופרשי הצמדה למדד ויקר המחיה וזאת מיד עם קבלת דרישה על כך מהעירייה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת על פי הדין לצד המקיים כנגד חצד המפר.
9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בהזמנת העבודה ינכר האמור בהזמנת העבודה.

נספח א' ביטוח

1. ביטוח:

א. מבלי לפגוע באחריות נותן השירות על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס תאישור על קיום ביטוחים - מסומן כנספח א' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "תאישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לנותן השירות אחריות על פי דין.

ב. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב נותן השירות לכלול את הסעיפים הבאים:

- (1) שם "המבוטח" בפוליסות הינו - נותן השירות ו/או העירייה בהתאם להרחבי השימוי המפורטים בהוראות הביטוח כדלקמן ובאישור הביטוח:
"העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית ירושלים ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנוקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי נותן השירות בקשר עם ההתקשרות.
- (4) ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של נותן השירות ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- (5) ביטוח אחריות מקצועית - יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.
- (6) סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
- (7) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלופ כלפי העירייה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- (8) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב, ע"י נותן השירותים ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- (9) חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות. אולם אין בביטול האמור לגרע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
- (10) כל סעיף בפוליסות נותן השירותים (אם יש כזה) המפקיע או מקטיץ או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי נותן השירות כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח

ראשוני, המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי נותן השירות זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, נותן השירות מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

11. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

12. ככל ושירותים נותן השירות כוללות שירותים פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי נותן השירות יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין השירותים המפורטים לעיל.

ג. ללא כל דרישה מצד העירייה, נותן השירות מתחייב להמציא לדין עירייה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של נותן השירות על פי הסכם זה ואו על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי נותן השירות, מתחייב נותן השירות להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

ד. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מנותן השירות להמציא את פוליסות הביטוח לעירייה ונותן השירות מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ואו תיקון ואו התאמה שתדרוש העירייה.

ה. ביטוח כלי רכב- נותן השירות יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש כמשיצין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל כלים מעים ממונעים מכל סוג.

ו. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומציא על ידי נותן השירות כאמור לעיל, ונותן השירות מתחייב לבצע כל שינוי ואו תיקון ואו התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבותיו על פי הסכם זה. נותן השירות מצהיר כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על העירייה ואו מי מטעמה כל חובה ואו כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה ואו על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

ז. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ואו

להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי נותן השירות יישא בכל מקרה בסכומי החשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי נותן השירות.

ח. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי נותן השירות כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שחיא מהתחייבותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את נותן השירות מחובתו לשפות ואו לפצות את העירייה בגין כל נזק שנותן השירות אחראי לו על פי הסכם זה ואו על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ואו הפיצוי לו יהיו זכאים העירייה ואו מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

ט. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על נותן השירות שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על נותן השירות לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. נותן השירות מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מניע מלהעלות כל טענה ואו דרישה כלפי העירייה ואו מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ואו היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

י. נותן השירות פוטר את העירייה ואו מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ואו נזק לרכוש המובא על ידו ואו מי מטעמו לחצרי העירייה ואו המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לו כל טענה ואו דרישה ואו תביעה כלפי העירייה ואו מי מטעמה בגין אובדן ואו נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

חתימה: X
מורשה - מאתר קמיון רע"מ (מחל"צ)
ח.פ. 910861529

1N- תוכן תשובה

אויטן חברה לביטוח בע"מ
ציריך

#	אגף	סטטוס	מספר ועדה	תאריך ועדה	נושא	עלות לתקציב
21920	רשות הצעירים	אושר בועדה	170003	16/04/2024	הארכת הסכם מסגרת - מנהל קהילתי מורשה - מאי - דצמ' 2024	

סוג ההתקשרות: קניית שירות ממינהל קהילתי

תקופת ההתקשרות: אחר

דברי הסבר

בהמשך לבקשה מספר 21798, ולהארכת ההסכם עם מנהל קהילתי מורשה עד 30.04.24:

עיריית ירושלים מבקשת להאריך את ההתקשרות מול מנהל קהילתי מורשה בהסכם הקיים מה 01.05.24 עד ל 31.12.24 וזאת עד לחתימת הסכם באופן קבוע לפרק זמן של 5 שנים, ובהתאם לסעיף 4 ב' על פי ההסכם המצ"ב, בו מצוין כי לעירייה תהא הזכות להאריך את תקופת הניהול המשותפת בהתאם לצרכיה.

בכל קניית שירות יגבה המנהל תקורה בסך 5% מסך התקציב עבור דמי טיפול

רשות הצעירים מבקשת במסגרת ההסכם, לקנות שירות ממינהל קהילתי מורשה עבור אירועים ופעילויות לצעירים וסטודנטים מהמגזר הכללי, הערבי והחרדי, משפחות צעירות, חיילים בודדים ומשוררים, ועוד. לחודשים מאי - דצמבר 2024

במסגרת האירועים יתקיימו פעילויות לקהל הרחב וכן פעילויות סגורות בהתאם לצורך: אירועי תרבות, קריירה, ירידים, כנסים, אירועי פנאי, ספורט, סדנאות, מופעי אמנות ועוד
 הפעילות תתקיים במרכז הצעירים בית קנדה אשר שוכן במבנה מנהל קהילתי מורשה (שבטי ישראל 22), במרכזי צעירים נוספים, ומיקומים ושכונות בעיר אשר נדרשים לטובת הפעילות.

פעילויות ואירועים אלו יובאו לאישור הוועדה באופן פרטני.

מספר ספק	שם הספק/חברה	כתובת	סכום ההצעה	ספק מומלץ	ספק זוכה
3557	מרכז קהילתי מורשה	שבטי ישראל 22 ירושלים		כן	

שכר טירחה כולל:

מס.בקשה	ת.בקשה	נושא העבודה	עלות לתקציב
21904	19/03/2024	דמי שימוש עבור אולם ספורט וכיתות הדרכה לצורך קידום תוכנית אורח חיים בריא	62,000
22024	08/04/2024	הפעלת תוכניות לקידום תעסוקת צעירים לתקופה 5-8.24	116,666
22043	08/04/2024	קניית שירות מנהלים קהילתיים לתקופה 5-8.24	1,131,857
22067	10/04/2024	קניית שירות ממינהל קהילתי מורשה	749,998
22115	16/04/2024	קניית שירותי אירועי יום הזיכרון 2024	101,850

החלטה

לאחר דיון ובהתאם לנימוקי האגף הוועדה החליטה לאשר את הבקשה בהתאם וכמפורט לעיל

טחרני אסתי

מאת: עדיד עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
כשלח: יום ראשון 05 מאי 2024 09:45
אל: טחרני אסתי
עותק: אואקנין יעקב; דובדבני מאיר
נושא: FW: חוזה התקשרות עיריית ירושלים - מול מנהל קהילתי מורשה 05.2024 עד 12.2024
הסכם הארכה עד לסוף שנת 2024 להפעלת מרכז קהילתי מורשה.pdf; עיריית ירושלים
מורשה דרישת ביטוח 24 (003).pdf

אסתי שלום,

בהמשך לשיחתנו-

אישור הביטוח של מתנ"ס מורשה החתום ע"י אילון מיום 10.03.24 - תקין מבחינה ביטוחית.
תקופת הביטוח הינה עד ליום 31.12.24.

אציין כי לא היה צורך לפנות בשנית לקבל אישור לתקינות אישור הביטוח שכן הנ"ל אושר כבר בעבר.

עדי בן הראש | עו"ד

0 רח' עמינדב 17, תל-אביב 6706710

✉ ADI@YSAGILAW.CO.IL 03-5624282
🌐 WWW.YSAGILAW.CO.IL 03-5625346

יגאל שגיא ושות'
משרד עורכי דין



From: esti_te@jerusalem.muni.il <esti_te@jerusalem.muni.il>
Sent: Wednesday, May 1, 2024 9:28 AM
To: עדי בן הראש <Adi@ysagilaw.co.il>
Cc: OaYakov@jerusalem.muni.il; meir_du@jerusalem.muni.il
Subject: חוזה התקשרות עיריית ירושלים - מול מנהל קהילתי מורשה 05.2024 עד 12.2024

עדי בוקר טוב,

חזרה נעימה לשגרה ☺

בהמשך למייל מטה בו הוארך הסכם ההתקשרות מול מנהל קהילתי מורשה עד ה 30.04.24, כעת מוארך החוזה לתקופה נוספת עד ל 31.12.24

מצרפת בשנית את אישור קיום הביטוחים שהועבר. אבקש את אישורך כי תקין גם עבור הארכת החוזה המבוקשת

כפי שסיכמנו מולך, החל מינואר 2025 יבצע המנהל הקהילתי הגדלה של גבול אחריות מקצועית ל 4 מלש"ח, אף נכון לעתה אישור הביטוח המצ"ב הוא הרלוונטי

לאישורך אודה

תודה רבה

טחרני אסתי | מנהלת פרויקטים והתקשרויות - רשות הצעירים
הנהלת מינהל תרבות
טלפון: 02-6295297

סכום לביקשה - 2024-87-013

מס"ד	שם האגודה	ענף	סכום המלגה
1	ביתר אורן ירושלים	כדורגל	18,439
2	העמותה לפיתוח הכדורעף בירושלים	כדורעף	18,439
3	לידר אתלטיקה	אתלטיקה	18,439
4	הפועל לב ירושלים	כדורסל	18,439
5	אח"י יהודה	טאקוונדו	18,439
6	הפועל ירושלים טניס שולחן	טניס שולחן	18,439
7	מיטב ג'ודו	ג'ודו	18,439
8	שחייני ירושלים	שחייה	18,439
9	ירושלים רבתי שחיה	טריאתלון	6,147
	ירושלים רבתי שחיה	שחיה אומנותית	6,147
	ירושלים רבתי שחיה	שחייה	18,439
10	מכבי סייף	סייף	18,439
11	מכבי אקרובטים ירושלים	התעמלות	18,439
12	ירושחמט	שחמט	18,439
13	אליצור ירושלים	כדורסל	18,439
16			
17			
17			
סה"כ			252,000