

12/12/24
16:55:48
מספר ישיבה במחשב 608

לכבוד

חברי ועדת הכספים
כאן.

ג.א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבה מס' 208 של ועדת הכספים שתתקיים אי"ה ביום שני, טו בכסלו תשפ"ה
(16.12.2024) בשעה 18.00 אולם המועצה

בכבוד רב,

על סדר היום:

יחידות מטה

2024-0939. הארכת הסכם ביניים בין העירייה לבין עדן חברה לפיתוח
כלכלי בירושלים בע"מ.

מספר בקשה: 2024-61-077

דברי הסבר:

בהמשך לבקשות מס' 119-61-2017 מיום 21/12/17, מס' 009-61-2018 מיום
21/6/18, 076-61-2019 מיום 24/6/19, 176-61-2019 מיום 23/9/19,
187-61-2019 מיום 17/12/19, 44-61-2020 מיום 20/2/20, 233-61-2020 מיום
28/12/20, 044-61-2021 מיום 22/11/2021, 40-61-2022 מיום 22/11/2022,
ו-72-61-2023 מיום 25/12/2023,
מבקש אגף התאגידים העירוניים להאריך את הסכם הביניים עם חברת עדן עד ליום
31/12/25 או עד לחתימה על הסכם חדש, המוקדם מביניהם.
במסגרת ההסכם בין חברת עדן לעיריית ירושלים, חברת עדן מתכננת ומפתחת
אזורים שונים ברחבי העיר. הסכם הביניים נועד להגדיר, ובמידת הצורך להרחיב
את השטחים בהם תפעל חברת עדן, וזאת מכוח ההסכם ובהתאם לתחומי האחריות
שנקבעו בהסכם המקורי ובהסכם המשולש.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם ביניים בין
העירייה לבין עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ כמפורט
בדברי ההסבר לעיל.

מספר בקשה: 2024-61-083

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 4.0 תקנים יעודיים במימון משרד החינוך של עובדי מינהלה לאגף חינוך כללי, בגין פתיחת שני בתי ספר עירוניים חדשים.

קוד יחידה	תחום	תיאור המשרה	תוספת נדרשת	תקינה מצטברת	אחוז מימון
8132	מינהלה חינוך יסודי	עובד אחזקה	2.0	117.5	87
8132	מינהלה חינוך יסודי	מזכיר	2.0	154.5	87
			4.0	272.0	

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 4.0 תקני מינהל לחינוך היסודי במינהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0941.

השתתפות בהוצאות משפטיות של עובדי עירייה-
מר שלמה ריבקין ומר סולימאן אבו גוש, בהתאם
להמלצת הוועדה להחזר הוצאות משפט לעובדי העירייה.

מספר בקשה: 2024-61-085

דברי הסבר:

בהתאם להמלצת הוועדה המייעצת שהוקמה ע"פ נוהל משרד הפנים 6/04 להשתתפות בהוצאות משפט של עובדי העירייה, מובא לאישור המלצותיה של הוועדה להחזר הוצאות משפט לעובדי העירייה הבאים: מר שלמה ריבקין ומר סולימאן אבו גוש. המלצות הוועדה הם כדלקמן (ממצאים והחלטת הוועדה - מצורפים בנספח לבקשה):
1. מר שלמה ריבקין-החזר הוצאות משפט בסך כולל של 6,750 ש"ח.
2. מר סולימאן אבו גוש- אין הצדקה למימון הוצאות משפט בענין זה.
סעיף תקציבי 61707823 אגרות והוצאות פסקי דין

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את המלצת הוועדה להחזר הוצאות משפט לעובדי העירייה, כאמור בדברי ההסבר לעיל וכמפורט להלן:
1. לאשר השתתפות בהוצאות המשפטיות של מר שלמה ריבקין בסך 6,750 ש"ח.
2. לדחות את בקשתו של מר סולימן אבו גוש להשתתפות במימון הוצאות משפטיות.

2024-0942. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון עבור פיצויים ותביעות לפי חוק התכנון והבנייה.

מספר בקשה: 2024-62-075 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עיריית ירושלים נאלצת לשלם פיצויים וכן לפנות מחזיקים שונים כתוצאה ממצב תכנוני חדש הנובע מאישור תכניות בניין עיר על ידי הוועדות המקומית והמחוזית לתכנון ובנייה. החובה לשלם ושיעור ההוצאה נקבעים על ידי בתי משפט ושמאים. מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

היטל השבחה 109,000,000 - ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 109,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 162100030 פיצויים ופינויים לפי חוק התכנון

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון עבור פיצויים ותביעות לפי חוק התכנון והבנייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0943. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2024

מספר בקשה: 2024-62-092

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2024 כמפורט בנספח המצורף לבקשה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2024, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0944. תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה) התשפ"ה - 2024 - החרגת תגמולי מילואים לעניין מתן הנחה מטעמי הכנסה לשנים 2024 ו-2025

מספר בקשה: 2024-62-093

דברי הסבר:

בתאריך 27.11.2024 פורסמה הוראת שעה לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה

מארנונה) התשפ"ה-2024 לפיה בסמכות המועצה להחליט שתגמולים כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי[נוסח משולב], התשנ"ה-1995, לא יבואו בחשבון בהכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה זו לשנים 2024 ו-2025. חיילי מילואים יוכלו להגיש בקשה להנחה מטעמי הכנסה לשנת 2024, למרות החלטת המועצה בדבר המועד האחרון להגשת בקשה עד 31.8 בכל שנה. מצ"ב התקנות.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את החרגת תשלומי המילואים בחישוב הכנסה לקבלת הנחה מטעמי הכנסה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

2024-0945. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 178,753 ש"ח ממעון יום מתנ"ס הגבעה הצרפתית.

מספר בקשה:	2024-68-122	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש להקטין את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	3,929,277	-178,753	3,750,524

מימון:

היטל השבחה -178,753 ש"ח

סעיף תקציבי 184030454 מעון יום מתנ"ס הגבעה הצרפתית

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 178,753 ש"ח ממעון יום מתנ"ס הגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0946. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 40,477 ש"ח מהקמת מועדון נוער בחומת שמואל מגרש 501.

מספר בקשה:	2024-68-123	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	4,902,965	-40,477	4,862,488

מימון:

היטל השבחה -40,477 ש"ח

סעיף תקציבי 186040208 מועדון נוער במגרש 501

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 40,477 ש"ח מהקמת מועדון נוער בחומת שמואל מגרש 501, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2024 בסך 219,230 ש"ח להקמת בריכת שחיה בעמק רפאים

מספר בקשה: 2024-68-124 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי קידם את הקמת בריכת ירושלים המחודשת, במסגרת פרויקט המסילה בשכונת עמק רפאים. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לחשבון סופי.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	35,150,000	219,230	35,369,230

מימון:

היטל השבחה 219,230 ש"ח

סעיף תקציבי 187200058 בריכת ירושלים

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 219,230 ש"ח להקמת בריכת שחיה בעמק רפאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2024 בסך 1,400,000 ש"ח למעון יום מירסקי ברמות פולין

מספר בקשה: 2024-68-125 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי מקדמים הקמת מעון יום בשילוב עם מועדון לנוער ברמות ד' במתחם מירסקי. עם התקדמות הביצוע, מ.השיכון עידכן את השתתפותו בפרויקט, להלן פירוט התקציב באש"ח:

מ. החינוך	6,113	(הרשאה 1001553065)
מ. השיכון	861	(מענק 1785799.20)
מ. השיכון	1,096	(מענק 1860410.22)
מ.השיכון	1,400	
מפעל הפיס	5,374	(מענק 4210.20)
עירוני	875	
סה"כ	15,719	

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	14,319,090	1,400,000	15,719,090

מימון:

משרד השיכון - מענק 1,400,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030423 מעון יום ברמות פולין

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,400,000 ש"ח למעון יום מירסקי ברמות פולין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0949. תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת אגף חדש במועדון נוער ברחוב הנרד בקרית מנחם

מספר בקשה: 2024-68-195	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי משדרג את מועדון הנוער ברח' הנרד בקרית מנחם ומרחיב אותו.
הקרן לירושלים גייסה תרומה בסך 1 מלש"ח לטובת הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
רמ"י - 1,120 (הרשאה מס' 4502459149)
מ.פיס - 3,789 (מענק מס' 2188/23)
תרומה - 1,000 באמצעות קרן ירושלים
עירייה- 800
מצ"ב טיוטת הסכם לאישור בין העירייה וקרן ירושלים.
הוועדה מסמיכה את אגף מבני ציבור בשיתוף היועץ המשפטי וגזבר העירייה לנהל מו"מ, לערוך ולחתום על ההסכם.
הביצוע באמצעות הקרן לירושלים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
5,709,441	1,000,000	6,709,441	אומדן עלות

מימון:

קרן ירושלים - מענק 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040404 מועדון נוער קרית מנחם

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת אגף חדש במועדון נוער ברחוב הנרד בקרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

2024-0950. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הסביבה הקרובה לבית

מספר בקשה: 2024-70-019 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט בהתאם לגביית ההיטלים בפועל בשנת 2024.

מימון:
ק.אשראי מימון בינים להיטלים 60,000,000 ש"ח
היטל השבחה 60,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט הסביבה הקרובה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2024-0951. תקב"ר 2024 בסך 5,601,720 ש"ח מפיתוח מסוף תחבורה 4/9

מספר בקשה: 2024-73-177 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
חניון מחלף 4-9, משמש לחניה וטעינה של כ-209 אוטובוסים חשמליים. החניון מכיל שתי קומות עם 117 עמדות הטענה בקומה התחתונה ו-92 עמדות בקומה העליונה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. הרשאת תחבורה מס' 1001818760 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
50,000,000	5,601,720	55,601,720	

מימון:
משרד התחבורה - מענק 5,601,720 ש"ח
סעיף תקציבי 173190444 פיתוח מסופים - גזם ו-4/9

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 5,601,720 ש"ח למסוף תחבורה 4/9, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0952. תקבר 2024 בסך 55,852,102 ש"ח קו כחול מקטע חאן

מספר בקשה:	2024-73-178	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מקטע זה מהווה חלק מפרויקט הקמת הקו החדש של הרכבת הקלה בירושלים, הקו הכחול. העבודות כוללות פיתוח מדרכה, שביל אופניים ועוד. מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה. הרשאת תחבורה מס' 1001675367 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
7,000,000	55,852,102	62,852,102	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 55,852,102 ש"ח

סעיף תקציבי 173202875 קו כחול - מקטע חאן

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך 55,852,102 ש"ח עבור קו כחול מקטע חאן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0953. תקב"ר 2024 בסך 136,120,505 ש"ח לקו כחול עמק רפאים

מספר בקשה:	2024-73-195	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

הקו הכחול חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום דרך מרכז העיר וכולל ממשקים עם הקו האדום הקיים והקו הירוק העתידי. אורך הקו הוא כ- 20 קילומטר, וכולל לאורכו 34 תחנות, אשר מתוכנן 24 תחנות בקו הכחול הכחול ו- 10 תחנות בקו התכלת. אורך הקטע הנוכחי הינו 1.5 ק"מ, והינו ברחוב עמק רפאים בירושלים (המושבה הגרמנית) בין צומת החאן לצומת לצומת אורנים. הרשאת תחבורה מס' 1001675368 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
152,211,760	136,120,505	288,332,265	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 136,120,505 ש"ח

סעיף תקציבי 173202662 קידום מקטע עמק רפאים קו כחול

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 136,120,505 ש"ח לקו כחול עמק רפאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0954. תקב"ר 2024 בסך 7,097,744 ש"ח עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מפורט לתכנון אמת המים התחתונה

מספר בקשה:	2024-73-199	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל הגיעו להסכמות בקשר לשיווק מתחמי יח"ד, מתחמי תעסוקה, קידום התחדשות עירונית ופיתוח תשתיות בירושלים. במסגרת ההסכמות בחלק מן המתחמים, תממן רמ"י את עבודות התשתית והפיתוח באמצעות גביית הוצאות פיתוח מהיזמים, והעירייה תבצע את עבודות הפיתוח על ידה או באמצעות תאגיד בבעלותה. אחד המתחמים המופיעים בהסכם הינו השיווקים במתחם אמת המים התחתונה. הביצוע ייעשה באמצעות חברת מוריה. מצ"ב הרשאת רמ"י מס' 4502531462.

אומדן עלות	7,097,744	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	7,097,744	ש"ח
-------------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 173080163 אמת המים תח' - הכנת תיקי שיווק

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 7,097,744 ש"ח עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מפורט לתכנון אמת המים התחתונה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0955. תקב"ר 2024 בסך 5,341,200 ש"ח עבור קידום זמינות ברח' אשר וינר

מספר בקשה:	2024-73-201	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בשנת 2020 נחתם הסכם בין עיריית ירושלים, משרד האוצר ומשרד התחבורה, בנושא מימון פרויקטים תחבורתיים בעיר. על פי ההסכם, משרד התחבורה התחייב לממן פרויקטים ספציפיים ב - 100% מימון. בקשה זו מהווה השלמה של חלק המשרד ל-100% בפרויקט הנ"ל. המימון המשלים הוא עבור הרשאות תחבורה: 1000986677. הרשאת תחבורה מס' 1001828892 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה ו/או צתא"ל.

אומדן עלות	48,070,800	בקשה נוכחית	5,341,200	בקשה נוכחית+קודמת	53,412,000
	-----	-----		-----	

מימון:

משרד התחבורה - מענק 5,341,200 ש"ח

סעיף תקציבי 173201874 הפרדה מפלסית-אשר וינר-ק.זמינות

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 5,341,200 ש"ח עבור קידום זמינות ברח' אשר וינר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2024-0956. תקב"ר 2024 בסך 1,648,964 ש"ח לפרויקט מצרני 32
רמת דניה - קו סגול

מספר בקשה: 2024-73-202	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת ביצוע הרכבת הקלה בירושלים, נדרש הקמה של פרויקטים מצרניים אשר מטרתם לחבר בין שכונות המגורים לציר הרק"ל ואף לגשר על פערי הגובה הטופוגרפיים המאופיינים לעיר ירושלים. הפרויקט כולל הקמת גשר ומעלית בין רחוב צייטלין לקובובי. הרשאת תחבורה מס' 1001828898 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 1,648,964 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,648,964 ש"ח

סעיף תקציבי 173203144 קו סגול - מצרני 32- רמת דניה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,648,964 ש"ח לפרויקט מצרני 32 (קו סגול), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0957. תקב"ר 2024 בסך 2,833,964 ש"ח לפרויקט מצרני 5
קולומביה - קו סגול

מספר בקשה: 2024-73-203	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת ביצוע הרכבת הקלה בירושלים, נדרש הקמה של פרויקטים מצרניים אשר מטרתם לחבר בין שכונות המגורים לציר הרק"ל ואף לגשר על פערי הגובה הטופוגרפיים המאופיינים לעיר ירושלים. הפרויקט כולל הקמת גשר ושתי מעליות ליד רחוב קולומביה. הרשאת תחבורה מס' 1001828899 (100%)

הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 2,833,964 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 2,833,964 ש"ח

סעיף תקציבי 173203137 קו סגול - מצרני 5 - קולומביה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,833,964 ש"ח לפרויקט מצרני 5 (קו סגול), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 4,000,000 ש"ח לתב"ע מנהרת שירות חאן-מלחה 2024-0958.

מספר בקשה: 2024-73-204 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום תב"ע לפרויקט הרכבת הכבדה בירושלים. הרשאת תחבורה מס' 1001827764 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 4,000,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 4,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173203120 תב"ע מנהרת שירות חאן מלחה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 4,000,000 ש"ח לתב"ע מנהרת שירות חאן-מלחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2024 בסך 169,998,654 ש"ח להקמת מקטע קרן היסוד קו כחול. 2024-0959.

מספר בקשה: 2024-73-205 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום זמינות למקטע 41 קרן היסוד - קו כחול. מקטע 41 קרן היסוד הינו חלק מפרויקט הקמת הקו החדש של הרכבת הקלה בירושלים, הקו הכחול. הקו הכחול חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום מקטע קרן היסוד (ברחוב קרן היסוד) הינו באורך 1.3 ק"מ

- 12 -
וכולל את תחנת פלומר ותחנת כיכר צרפת.
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001675369 (100%)
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	5,500,000	169,998,654
		175,498,654

מימון:
משרד התחבורה - מענק 169,998,654 ש"ח
סעיף תקציבי 173202868 קו כחול - מקטע קרן היסוד

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 169,998,654 ש"ח להקמת מקטע קרן היסוד קו כחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח
2024-0960. תקב"ר 2024 בסך 42,672,095 ש"ח עבור קו ירוק-
מדרונות דה לה פרגולה בשכונת גילה.

מספר בקשה: 2024-73-206	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:
התקציב מיועד למדרונית גילה שהינה מדרונית (מעלית רוכנת) בעלת 3 תחנות, המקשרת את רחוב המרגלית עם רחוב דלה פרגולה ורחוב חי שאקי. גובה המדרונית 62 מ', אורכה 150 מ' והיא כוללת שני קרונות המתאימים ל- 26 עד 30 נוסעים.
מטרת הפרויקט היא הנגשת הרק"ל לרחוב דלה פרגולה ולשכונת מורדות גילה החדשה במפלס רחוב חי שאקי.
בנוסף, ישנו פיתוח שטח ציבורי בממשקי השכונה עם הפרויקט.
הרשאת תחבורה מס' 1001689349 (100%)
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
אומדן עלות	2,000,000	42,672,095
		44,672,095

מימון:
משרד התחבורה - מענק 42,672,095 ש"ח
סעיף תקציבי 173203003 קו ירוק - מצרני דה לה פרגולה

הצעת החלטה:
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 42,672,095 ש"ח עבור קו ירוק- מדרונות דה לה פרגולה בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0961. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים למר צבי דקל ת.ז 300966694 מנהל אגף תושי"ה

מספר בקשה: 2024-79-079

מתן סמכות חתימה ל צבי דקל
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום למר צבי דקל, ת.ז. 300966694, מנהל אגף תחבורה ופיתוח תשתיות, כל עוד הוא משמש בתפקידו בעירייה.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים ומסמכים מסוימים למר צבי דקל ת.ז 300966694 מנהל אגף תושי"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

2024-0962. תקב"ר 2024 בסך 2,500,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון ובינוי מוסדות חינוך

מספר בקשה: 2024-80-161 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקדם תכנון, בדיקת זמינות ובקרה על פרויקטים למוסדות חינוך הנבנים באמצעות מטה בינוי כתות.

אומדן עלות 2,500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181090930 תכנון ובקרה להקמת מוסדות חינוך

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,500,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון ובינוי מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

2024-0963. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט פתיחת שנה"ל

מספר בקשה: 2024-81-013 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט בהתאם לגביית ההיטלים בפועל בשנת 2024.

מימון:

ק.אשראי מימון בינים להיטלים 40,000,000 - ש"ח

היטל השבחה 40,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500161 פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון בפרויקט פתיחת שנה"ל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0964. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

מספר בקשה: 2024-81-089

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמין בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן להסמין את עובד העירייה הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף. תוקף ההסמכה כל עוד הן משמשות בתפקידן כמזכירות בתי הספר.

שם בית הספר	סמל מוסד	שם העובד	מספר ת.ז.	סכום
שמע	125880	ענת גרשון יצחקי	025544990	25,000 ש"ח
מתיא מזרח	118372	רווא ברקת	318707023	25,000 ש"ח

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לגזבר העירייה להסמין את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על

המחאות בית הספר בהן הן עובדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0965. העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר.

מספר בקשה: 2024-81-094

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר העל יסודיים המוכש"ר תקציב של 659,000 ש"ח עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר. התקציב כולל תוכניות חינוכיות בתחומים פדגוגיים וחברתיים כולל פתיחת קבוצות במקצועות הליבה השונים ובהעשרת תכנים אחרים לתלמידים. התקציב כולל העסקת מורים, תוכניות חברתיות המשקפות את ערכי החינוך החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצויינות. = סל הסיוע נועד עבור סיוע לתלמידים ממשפחות שאין באפשרותן לרכוש ציוד בסיסי כגון: ביגוד, משקפיים, ציוד לימודי, אבחונים לתלמידים, סיוע לימודי וסיוע רגשי פרטני וקבוצתי ע"מ להביא תלמידים לנקודה שבה יוכלו להתמודד עם אתגרי חייהם באופן מיטבי. תוכנית חינוכיות וסלי סיוע בסך של 240,000 ש"ח החזר הצטיידות ושיפוצים 419,000 ש"ח ===== סה"כ העברה 659,000 ש"ח סעיפי תקציב: 181500161 - תקב"ר פתיחת שנת לימודים 81548141 - תוכניות חינוכיות 81529528 - מותנה כללי מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות. הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0966. תקב"ר 2024 בסך 166,731 ש"ח עבור הנגשה במזרח העיר.

מספר בקשה: 2024-81-109 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית(ראייה)במזרח העיר. במוסדות הבאות :				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
=====				
זהרת אלמדאן	616201	80,309 ש"ח	2024241702	1001810414
מקיף בית חנינה לבנות	477901	86,422 ש"ח	2024241704	1001810464
=====				
סה"כ : 166,731 ש"ח				
אומדן עלות	166,731	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 166,731 ש"ח

סעיף תקציבי 181600436 הנגשת מוס"ח 2024-ערבי

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 166,731 ש"ח עבור הנגשה במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתרבות ואמנויות

* מצ"ב נספח

2024-0967. אישור כתב התחייבות להצבת קרון הרכבת במתחם מוזיאון המדע

מספר בקשה: 2024-82-027

דברי הסבר:

קרון נוסעים של רכבת ישראל (מס' 322), שהוצב במשך שנים רבות במתחם התחנה הראשונה, הועבר לאחרונה למתחם מוזיאון המדע וזאת עקב אילוצים הנובעים מעבודות בנייה המבוצעות במתחם התחנה הראשונה וחייבו את העברתו למקום חלופי. בקרון זה מוצגת לקהל הרחב תערוכה בעלת ערך היסטורי, הקשורה לסיפור הבאתו של הקרון לישראל בשנת 1922-שהיה חלק מקו הרכבת הראשון שחיבר בין ירושלים לתל אביב. לאור חשיבות הפרויקט והרצון לשמר את הקרון, הוחלט על הצבתו במתחם מוזיאון המדע. בהתאם לדרישות רכבת ישראל, מוזיאון המדע יחתום על כתב התחייבות המעגן את ההסכמה של הרכבת להשאיל את הקרון ולהציבו במתחם המוזיאון. בהתאם לכתב ההתחייבות המצ"ב, העירייה מתחייבת כלפי מוזיאון המדע, כי בתום תקופת ההשאלה המיוחדת, תישא העירייה על חשבונה בעלויות הכספיות הכרוכות בהובלת הקרון משטח מוזיאון המדע בגבעת רם, אל המקום אליו תבקש הרכבת להעבירו ובלבד שמקום זה ממוקם בתחומי העיר ירושלים. ככל שהמקום הינו מחוץ לגבולות ירושלים, תישא העירייה רק בחלק יחסי של הובלת הקרון ממוזיאון המדע בגבעת רם אל גבולה המוניציפלי של העיר י-ם.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור כתב התחייבות להצבת קרון הרכבת במתחם מוזיאון המדע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

* מצ"ב נספח

2024-0968. אישור המשך התקשרות עם חברת מעון רוגלית בע"מ להפעלת מחסה (שלטר) לדרי רחוב בירושלים בשנת 2025.

מספר בקשה: 2024-84-033

דברי הסבר:

מסגרת שלטר מספקת חלופה לשהייה ברחוב ומיועדת למתן קורת גג, מקלחת וארוחה

חמה.

בשנים 2015 ו-2016 פורסמו שני מכרזים להפעלת שלטר לדרי רחוב, ובנוסף בשנת 2017 פורסם קול קורא. לאף אחד מההליכים לא ניגשו מציעים. מועצת העיר בישיבתה בתאריך 27/12/17 (החלטה מספר 579), פטרה מיציאה למכרז נוסף על בסיס תקנה 22(ח') לתקנות העיריות (מכרזים) ואישרה לאגף הרווחה לנהל מו"מ עם מציעים פוטנציאליים. מאז שנת 2019 אגף הרווחה מתקשר עם חברת מעון רוגלית בע"מ להפעלת השלטר. התבקשו לציאת למכרז חדש ואכן התחלנו בהליכים לבחירת יועץ למכרז. לאור הודעת משרד הרווחה שבכוונתו להוציא בעצמו מכרז להפעלת שלטר מחוזי, הפסיק אגף הרווחה את קידום הוצאת המכרז. ועדת כספים מספר 564 מתאריך 25/12/2023 אישרה את בקשה מס' 2023-84-025 עבור התקשרות עם חברת רוגלית בע"מ בשנת 2024. בהודעה שהתקבלה מהפיקוח של משרד הרווחה בתאריך 28/11/2024, עודכנו על כך שמשרד הרווחה פועל יחד עם משרד האוצר להוצאת מכרז. על כן, מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות עם חברת רוגלית בע"מ מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025 או עד לפרסום זכיינים במכרז של משרד הרווחה לפי המוקדם מביניהם. להלן סיכום המו"מ עם חברת רוגלית בע"מ: חברת רוגלית תהיה אחראית על מציאת ושכירת מבנה לשלטר והפעלת המקום. התמורה בגין ההפעלה תהיה כדקלמן: מכסות שנתיות של דרי רחוב מושמים בשלטר, לפי חלוקה של: 75% מימון משרד הרווחה, 25% מימון עירוני (סעיף תקציבי 84518325). אגף הרווחה נותן רשת ביטחון של עד 36 מכסות שנתיות להשלמה ל-240 מכסות, במידה ויהיו פחות מ-240 מכסות שנתיות, מסעיף 84718398 מצבי חירום ואוכלוסיות קצה-נטו. נכון למועד הבקשה עלות השמה של דרי רחוב לחודש הינה בסך 3,411 ש"ח, בתוספת השתתפות המשרד בשכירות, בשירותי שמירה, שירותי מדריך 24/7, שיפוי בגין הפעלת השלטר 24 שעות ביממה. בנוסף יעביר האגף לחברת רוגלית בע"מ מידי שנה עד סך של 420,000 ש"ח מסעיף 84718398- מצבי חירום ואוכלוסיות קצה, לכיסוי הוצאות הזנה ואחזקה של השלטר, אשר אינן מתוקצבות ע"י המשרד. המימון יהיה מהסעיפים התקציביים הבאים: 84718398- 420,000 ש"ח (יתכן סכום גבוה יותר בגלל השלמה של 36 השמות). 84518325- עד 1,400,000 ש"ח (75% מימון משרד הרווחה, 25% מימון עירוני). - יתכן ויועבר תשלום נוסף לחברת רוגלית בע"מ, בהתאם לתוספות שיתקבלו ממשרד הרווחה. מצ"ב נספח טיוטת החוזה. הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי. - לאור העובדה שתקציב 2025 טרם אושר, ניתן להפיק הזמנות לרבעון אחד ולבצע תשלומים בפועל בסכום השווה ל-1/12 מהתקציב לשנת 2024 לכל חודש בגין התקשרויות אלו.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המשך התקשרות עם חברת מעון רוגלית בע"מ להפעלת מחסה (שלטר) לדרי רחוב בירושלים בשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0969. הארכת והרחבת ההתקשרות עם משרד העבודה להפעלת מרכז ריאן להכוון תעסוקתי לתושבי מזרח ירושלים בשנים 2025-2028.

מספר בקשה: 2024-84-036

דברי הסבר:

מרכז ריאן מפעיל שירותי ייעוץ, השמה, הכשרות מקצועיות וקורסי עברית לתושבי מזרח ירושלים.
מרכז ריאן לתעסוקה פועל במסגרת הרשות העירונית לתעסוקה מתחילת שנת 2020, במימון משרד העבודה.
בועדת כספים מספר 564 מתאריך 25/12/2023, אושרה בקשה מספר 2023-84-019 להתקשרות העירייה עם המשרד, עבור הפעלת המרכז בשנת 2024 בסך של 12.6 מלש"ח.

-

בהתאם להחלטת ממשלה מספר 880 לצמצום פערים חברתיים וכלכליים במזרח ירושלים, מיום 20/08/2023, הוחלט להאריך ולהרחיב את פעילות מרכז ריאן. ועדת מכרזים במשרד העבודה, אישרה את הארכת והרחבת ההתקשרות עם עיריית ירושלים, שנעשתה בפטור ממכרז לשנים 2025-2028 בכפוף לאישור ועדת הפטור מחשכ"ל.

עתה מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות המקורית וההרחבה תקופה שמיום 1/1/2025 עד ליום 31/12/2028, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקורית. היקף ההתקשרות עבור הפעלת המרכז בשנים 2025-2028 הינו בסך של 63.7 מלש"ח. לפי החלוקה הבאה:

עיריית ירושלים-4.3 מלש"ח (ממשאבים קיימים).
משרד העבודה- 59.4 מלש"ח (כולל מע"מ).
הפעלת המרכז תהיה באמצעות קניית שירות לפי החלוקה הבאה:
חברת אריאל- 58.6 מלש"ח.
תאגיד מרום- 0.8 מלש"ח.

-

הוועדה מסמיכה את היועמ"ש והגזברות לבחון את טיוטת החוזה מול משרד העבודה ולאשרו.

מצ"ב נספחים:

אישור ועדת מכרזים במשרד העבודה על הארכת והרחבת ההתקשרות עם עיריית ירושלים, הסכם מקורי, אישור חשכ"ל-ועדת הפטור.
סעיף תקציבי 84809517 מרכז תעסוקה מזרח העיר

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת והרחבת ההתקשרות עם משרד העבודה להפעלת מרכז ריאן להכוון תעסוקתי לתושבי מזרח ירושלים בשנים 2025-2028, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0970. אישור הסכם להפעלת תוכניות לקידום כלכלי חברתי למגזר החרדי.

מספר בקשה: 2024-84-037

דברי הסבר:

הרשות לפיתוח כלכלי חברתי של המגזר החרדי במשרד ראש הממשלה, פרסמה בחודש 12/2023 קול קורא לרשויות מקומיות לגיבוש וביצוע תוכניות לקידום כלכלי וחברתי למגזר החרדי.
עיריית ירושלים באמצעות המינהל לשירותי קהילה, ניגשה וזכתה בקול קורא. במסגרת הקול קורא מתחייבת העירייה להוציא לפועל תוכנית עבודה שמטרתה פיתוח כלכלי חברתי של המגזר החרדי שבתחומה.
הסיוע המוצע הוא השתתפות במימון קניית שירותי ריכוז ופעילויות מתוך סל

פעילויות שקבע המשרד, בשלושה צירים מרכזיים: אסטרטגיה והון אנושי, חינוך בלתי פורמלי, רווחה ובטחון חברתי (כדוגמת יסומי מחשב, אוריינות פיננסית, הנגשת זכויות, מוגנות, קידום התנדבות ועוד).
תקופת ההסכם הינה ל- 12 חודשים עם אפשרות להארכה בהתאם לשיקול דעתה של הרשות לפיתוח כלכלי חברתי של המגזר החרדי.
סך התקציב לתוכנית הינו 2.34 מלש"ח לתקופה של שנה.
השתתפות הרשות לפיתוח כלכלי חברתי של המגזר החרדי הינה בהיקף של 90% מעלות הפרויקט, עד סכום של 2.1 מלש"ח.
חלקה של העירייה הינו בהיקף של 10% מסך התקציב עד סכום של 0.23 מלש"ח.
התוכנית תבוצע באמצעות תאגיד עירוני מרום.
ההתקשרות תהיה מהסעיפים התקציביים הבאים:
84109518- חלק המשרד בסך 2.1 מלש"ח.
84718484- חלק העירייה בסך 0.23 מלש"ח.
מצ"ב טיוטת הסכם של העירייה עם הרשות לפיתוח כלכלי חברתי במשרד ראש הממשלה, והעתק הקול קורא שפורסם.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם להפעלת תוכניות לקידום כלכלי חברתי למגזר החרדי.

אגף נכסים

2024-0971. הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב דרך גבל אלמוכבר למטרת המשך קיום בית ספר בשכונה (נכס 9252)

מספר בקשה: 2024-93-089

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס ברחוב דר בית לחם 153 בשכונת גאבל מוכר, עבור בית ספר החל משנת 2015. הנכס מצוי במגרש 1 לפי תוכנית 12209. מדובר במבנה בשטח עיקרי של כ-1,164 מ"ר ומגרשים וחצרות בשטח של כ- 1,600 מ"ר.
המשכיר דמירי כאמל אלדין נכסים בע"מ ח.פ 515233955 הוא בעל זכות שכירות בנכס, ומשכיר לעירייה את הנכס מכח הסכם השכירות שלו עם הבעלים.
דמי השכירות אשר שולמו עד כה עמדו על סך 1,088,800 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם שדמי השכירות יהיו בסך של 1,350,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה.
חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות החל מיום 23/8/2025.
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות עבור נכס ברחוב דרך גבל אלמוכבר למטרת המשך קיום בית ספר בשכונה (נכס 9252), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0972. עדכון בקשה 2024-93-080 לשכירת נכס ברחוב המוסכים 4
תלפיות עבור מוסד חינוכי (נכס 11744)

מספר בקשה: 2024-93-114

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מס' 705 מיום 25.07.2024 אישרה בקשה מס' 2024-93-080 לשכירת נכס ברחוב המוסכים 4 עבור מוסד חינוכי.
מבוקש לעדכן כי שטח האקוילנטי המושכר הינו 1,062 מ"ר על פי הפרוט הבא:
שטח עיקרי עילי כ-586 מ"ר, שטח מרפסות מקורות 115 מ"ר, שטח מרתף עיקרי 287 מ"ר, שטח חצר 325 מ"ר, שטח חצר בקומת הגג 305 מ"ר.
מובהר כי תקופת השכירות תחל בתום 4 חודשים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם בכפוף למסירת החזקה בנכס לעירייה בתוך 6 חודשים ממועד החתימה, כאשר במהלך תקופה זו יפעל המשכיר לביצוע ההתאמות בנכס.
לבקשת מנהל חינוך יש צורך בשכירת 2 קומות נוספות בשטח כולל של עד 860 מ"ר דמי השכירות נקבעו על סך של 80 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ. עבור עבודות התאמה ברמת גמר מלא בהתאם למפרט שיוכן ע"י מנח"י תשלם העירייה סך של 5,500 ש"ח למ"ר. הסכומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן במועד חתימת החוזה. התשלום בגין השיפוע יהיה מתקב"ר מינהל חינוך.
דמי השכירות עבור שנת השכירות הראשונה ישולמו במהלך חודש יולי 2025 עבור התקופה שהחל ממועד תחילת תקופת השכירות ועד ליום 30.6.2026. ביתר שנות השכירות ישולמו דמי שכירות במהלך חודש יולי של כל שנה עבור 12 חודש.
דמי השכירות חורגים בשיעור של 4.4% מחוות הדעת שנערכה ע"י שמאי מטעם העירייה,
יתר תנאי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה 2024-93-080 לשכירת נכס ברחוב המוסכים 4 תלפיות עבור מוסד חינוכי כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0973. הסכמה לרשום משכנתא על זכות חכירת משנה של המכללה
האקדמית הדסה בנכס עירוני ברח' הרב קוק 11 (נכס 8375)

מספר בקשה: 2024-93-133

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מיום 30.10.2014 אישרה החכרת שטח בגוש 30050 חלקה 103 למכללה האקדמית הדסה (להלן: "המכללה"), לטובת הקמת מבנה לפעילות בתחום החינוך והתרבות למען הסטודנטים ולמטרת חברתיות של הקהילות בעיר, לתקופה של 25 שנה ו-2 תקופות אופציה של 10 שנים כל אחת. הצדדים חתמו על הסכם חכירה. המכללה רשמה את החכירה בנכס בלשכת רישום המקרקעין.
למכללה נכס אחר בבעלות משותפת עם אירגון נשות הדסה, בית הקשתות, אשר נרכש מהאוניברסיטה העברית. האוניברסיטה פרסה את התשלום לרכישת הנכס, וכנגד החוב רשמה משכנתא לטובתה על נכס זה. יתרת החוב ליום 1.1.2025 תעמוד על 10 מליון ש"ח, ובכל שנה תפחת במליון ש"ח לפחות. במסגרת הליכים משפטיים שהתקיימו בין המכללה לארגון נשות הדסה התחייבה המכללה להסיר את המשכנתא הרשומה על בית הקשתות. המכללה פנתה לעירייה בבקשה לאשר לה רישום המשכנתא

על המבנה, לתקופה מירבית של 10 שנים בגובה חוב של 11 מליון ש"ח.
בכל שנה ירד חוב המשכנתא במליון ש"ח לפחות.
פורום נכסים מיום 13.10.2024 אישר את רישום המשכנתא, בכפוף לכך שהמשעבד
לא יוכל למכור את הנכס.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים יחד עם מנהל היועמ"ש לחתום על הסכם העקרונות
והסכמה לרישום משכנתא בלשכת רישום המקרקעין, בהתאם למצ"ב.
החלטת ועדת כספים כפופה לאישור מועצה ברוב חבריה ולאישור שר הפנים.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכמה לרישום משכנתא על
זכות חכירת משנה של המכללה האקדמית הדסה בנכס עירוני ברחוב הרב
קוק 11, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0974. אישור הסכם רשות שימוש לצורך השלמת אתר ארכיאולוגי
"החומה הרחבה" ברובע היהודי (נכס 9969)

מספר בקשה: 2024-93-134

דברי הסבר:

שטח אתר החומה הרחבה אושר ע"פ תב"ע 841007 וכולל את חלק מחלקה 106 בבעלות
החברה לפיתוח הרובע ואת חלק מחלקה 81 בייעוד שצ"פ בבעלות עיריית י-ם.
חלקת העירייה משלימה את האתר הארכיאולוגי בהתאם לתב"ע.
החברה לפיתוח הרובע היהודי פנתה לעירייה לצורך עריכת הסכם רשות שימוש
לחלק מחלקה 81 בגוש 30739, כ-87 מ"ר המהווים חלק מאתר ארכיאולוגי אותו
החברה מפתחת לטובת הציבור. הנושא הובא לפורום הנכסים ביום ה-2.9.24 וכן
הובא לתיקון החלטת פורום בדבר היקף השטח המבוקש ביום ה-2.12.24.
בעקבות החלטת הפורום נערכה שומה לרשות שימוש לתקופה של 24 שנים ו-11
חודשים, ונקבע כי דמי השימוש יעמדו על 150,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין.
החברה לפיתוח הרובע תשלם דמי שימוש אלו לכל התקופה מראש וכן את המע"מ.
העירייה תדווח על הסכם זה כעסקאת אקראי בהתאם לחוות הדעת של יועץ המס.
החברה תהיה אחראית מבחינת תחזוקה ותפעול על האתר כל תקופת הפיתוח וכל
תקופת רשות השימוש. אישור ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולותיה
וכן באישור שר הפנים.
מצ"ב החלטת פורום הנכסים, וטיוטת הסכם רשות שימוש.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם רשות שימוש
לצורך השלמת אתר ארכיאולוגי "החומה הרחבה" ברובע היהודי,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0975. הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת קריית משה ברח' גת
19 למסרת המשך הפעלת מועדון גיל שלישי (נכס 4421).

מספר בקשה: 2024-93-135

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת מבנה שבבעלות חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ
ישראל, המבנה משמש כמועדון לגיל השלישי בשכונת קריית משה.
ועדת כספים מס' 539 מיום 22/11/2021 אישרה את בקשה מס' 257-93-2021 עבור
הארכת חוזה לשכירות מבנה בשכונת קריית משה למסרת המשך הפעלת מועדון גיל
שלישי. אושרה הארכת חוזה לתקופה המתחילה מיום 01/01/2022 עד ליום

31/12/2024 בדמי שכירות בסך של 9,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 01/01/2017.
לבקשת אגף חברה מבוקש להאריך את החוזה לתקופה נוספת של חמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות.
סוכם בין הצדדים כי:
תקופת השכירות תהיה לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 12,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 1/2025.
תשלום דמי השכירות ישולמו מראש לשנה במהלך חודש פברואר של כל שנה.
לאחר חמש שנות שכירות יעלו דמי השכירות בשיעור חד פעמי של 3% לתקופה שנותרה.
היתר לשימוש חורג ככל ויידרש יוכן על ידי אגף חברה באחריותו ועל חשבוננו.
חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה הנ"ל.
מנהלת נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את החוזה באותם התנאים.
יתר פרטי הבקש יהיו ללא שינוי.
סעיף תקציבי 86104100 שכר דירה

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת קריית משה ברח' גת 19 למטרת המשך הפעלת מועדון גיל שלישי (נכס 4421), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0976. עדכון בקשה מס' 2024-93-046 להצבת מנ"דים עבור גנים חלופיים במסגרת פרויקט פינוי בינוי של קרסו בבי"ס ניצנים (נכס 7169)

מספר בקשה: 2024-93-136

דברי הסבר:

מועצת העיר אישרה בקשה מס' 2024-93-046 להשכרת נכס מסוג מנ"ד לחברת קרסו נדל"ן בע"מ בבי"ס ניצנים ברחוב דרך בית לחם 120 תלפיות, לטובת אכלוס גנים עירוניים באופן זמני.
במסגרת המו"מ בין הצדדים סוכם כי חברת קרסו תשלם לקבלן שבנה את המנ"דים סך של 816,000 ש"ח על חשבון עלות בינוי המנ"דים עבור מימון רכישת המנ"דים והעמדתם בשטח בית הספר, וזאת בהתאם להתחייבותה להעמדת 2 גני ילדים חלופיים במסגרת כתב ההתחייבות שנחתם בין קרסו לעירייה ביום 7.11.2023, זאת במקום התחייבותה בבקשה הקודמת לתשלום דמי שכירות לעירייה.
עוד מבוקש לעדכן כי ככל שקרסו לא תעמוד בהתחייבותה למסור גני קבע לעירייה בתום 4 שנים ממועד מסירת החזקה לחברה בגנים העירוניים הקיימים, אזי בגין כל חודש דחייה תשלם החברה לעירייה סך של 17,000 ש"ח, במקום 22,667 ש"ח, שנקבע בבקשה הקודמת, זאת בהתאם תחשיב שנערך בין הצדדים.
יתר תנאי הבקשה ללא שינוי.

הצעת החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 2024-93-24 להצבת מנ"דים עבור גנים חלופיים במסגרת פרויקט פינוי בינוי של קרסו בבי"ס ניצנים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

-