

**אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות
ופנאי בירושלים בע"מ**

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2023

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות
2	דוחות על המצב הכספי
3	דוחות רווח והפסד
4	דוחות על השינויים בהון העצמי
5	דוחות על תזרימי המזומנים
6-14	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות

של

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022, את דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2023 ו-2022, את תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה, לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בן דוד שלוי קופ ושות'
רואי חשבון

ירושלים, 19/3 2024

info@bdsk.co.il

www.bdsk.co.il

סניף רמת גן, רחוב תובל 40, בנין 90 פיר, מתחם הבורסה, רמת גן
Ramat Gan Branch, 40 Toval St., Sapir Building, Diamond Exchange Area
Tel 972.3.7787000 • Fax 972.3.5755055 • Zip 5252141

סניף ירושלים, רחוב כנפי נשרים 23, בניין נשרים, גבעת שאול
Jerusalem Branch, 23 Kanfei Nesharim St., Nesharim Tower, Givat Shaul
Tel 972.2.5005555 • Fax 972.2.5005500 • Zip 9777611 • P.O. Box 45108

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על המצב הכספי
(באלפי ש"ח)

ליום 31 בדצמבר			
2022	2023	באור	
11,834	12,577	4	נכסים שוטפים
1,249	740	5	מזומנים ושווי מזומנים
356	1,369	6	לקוחות
13,439	14,686		חייבים אחרים ויתרות חובה
5,141	4,335	7	נכסים שאינם שוטפים
18,580	19,021		רכוש קבוע, נטו
9,896	11,757	8	התחייבויות שוטפות
1,151	794	9	ספקים ונותני שירותים
11,047	12,551		זכאים שונים ויתרות זכות
1,812	1,871	10	התחייבויות שאינן שוטפות
30,700	33,700	12	הלוואה מחברה קשורה
(24,979)	(29,101)		הון עצמי
5,721	4,599		הון מניות
18,580	19,021		יתרת הפסד

עופר ויזר
 סמנכ"ל כספים וכח
 אדם

אורי מנחם
 מנכ"ל

משה ליאון
 ראש עיריית ירושלים
 ויו"ר הדירקטוריון

19.3.2024
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות רווח והפסד
(באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2022	2023		
24,926	24,300	13	הכנסות
24,142	26,011	14	עלות ההכנסות
<u>784</u>	<u>(1,711)</u>		רווח (הפסד) גולמי
(970)	(779)	15	הוצאות מכירה ושיווק
(1,472)	(1,607)	16	הוצאות הנהלה וכלליות
<u>(1,658)</u>	<u>(4,097)</u>		הפסד תפעולי
(4)	(25)	17	הוצאות מימון, נטו
<u><u>(1,662)</u></u>	<u><u>(4,122)</u></u>		הפסד לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, הרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי
(באלפי ש"ח)

סה"כ	יתרת הפסד	תקבולים על חשבון המניות	הון המניות	
4,383	(23,317)	-	27,700	יתרה ליום 1 בינואר 2022
3,000	-	-	3,000	הנפקת מניות
(1,662)	(1,662)	-	-	הפסד לשנה
5,721	(24,979)	-	30,700	יתרה ליום 31 בדצמבר 2022
3,000	-	3,000	-	תקבולים על חשבון מניות
(4,122)	(4,122)	-	-	הפסד לשנה
4,599	(29,101)	3,000	30,700	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים
(באלפי ש"ח)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
(1,662)	(4,122)	<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
3,162	1,941	הפסד לשנה
<u>1,500</u>	<u>(2,181)</u>	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(530)	(76)	רכישת רכוש קבוע
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות מימון</u>
-	3,000	תקבולים על חשבון המניות
3,000	-	הנפקת מניות
<u>3,000</u>	<u>3,000</u>	
<u>3,970</u>	<u>743</u>	עליה במזומנים ושווי מזומנים
7,864	11,834	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>11,834</u>	<u>12,577</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
		<u>ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'</u>
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
971	882	פחת
38	(52)	גידול (קטון) בהפרשה לחופשה
39	59	ריבית שנזקפה על הלוואה מצד קשור
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחבובות</u>
(63)	509	ירידה (עליה) בלקוחות
(78)	(1,013)	עליה בחייבים אחרים ויתרות חובה
2,031	1,861	עליה בספקים ונותני שירותים
224	(305)	עליה (ירידה) בזכאים שונים ויתרות זכות
<u>2,114</u>	<u>1,052</u>	
<u>3,162</u>	<u>1,941</u>	סה"כ ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ **באורים לדוחות הכספיים** **(באלפי ש"ח)**

באור 1 - כללי

א. אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (להלן - "עיריית ירושלים" או "העירייה"). החברה התאגדה בחודש אוקטובר 2013 והחלה את פעילותה בחודש מרץ 2014. מספר החברה הינו: 514970185.

החברה מנהלת ומפעילה את קריית הספורט בירושלים (להלן "האונה") שהינה בבעלות מלאה של העירייה. החברה מנהלת ומפעילה את האצטדיון ע"ש טדי קולק (להלן - "אצטדיון טדי"). כמו כן, החברה אחראית לקידום פעילויות ואירועי תרבות ופנאי נוספים בעיר כדוגמת בריכת הסולטן, מתחם התחנה ומתחמים נוספים.

ב. הגדרות:

אריאל א' - החברה עירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ, חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים (ראה ביאור 19)

צדדים קשורים:

עיריית ירושלים - מחזיקה ב - 100% מהון המניות המונפק של החברה.
חברות קשורות - כל תאגיד שהעירייה מחזיקה בו 25% או יותר (להלן - "אריאל א" ו"חברות נוספות בבעלות העירייה").

ג. ביום 7 באוקטובר 2023 תקף ארגון הטרור חמאס את מדינת ישראל, בעקבות זאת הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל".
ההשפעה של פרוץ המלחמה ניכרת במשק הישראלי אשר באה לידי ביטוי, בין היתר, בירידות שערים בבורסה, בפיחות בשער השקל אל מול מטבעות זרים, בשל עליה ברמות הסיכון ואי הוודאות. חברת הדירוג הורידה את תחזית דירוג האשראי של מדינת ישראל מיציבה לשלילית.
נכון למועד עריכת הדוחות הכספיים לא ניתן להעריך את ההשלכות האפשריות, ככל שישנן, על פעילות החברה בפרט ועל המשק הישראלי בכללותו.

באור 2 - בסיס עריכת הדוחות הכספיים

א. בסיס המדידה

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה של השקל על התוצאות העסקיות.

ב. שימוש באומדנים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לתקינה הישראלית, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת, בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשה הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן.

האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. מזומנים ושווי מזומנים

כולל מזומנים שלא מוטלת הגבלה כלשהי על השימוש המיידי בהם ופיקדונות נזילים הניתנים למימוש באופן מיידי ואשר התקופה עד למועד פדיונם, ממועד השקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

- ב. הפרשה לחובות מסופקים
הפרשה לחובות מסופקים מחושבת באופן ספציפי בגין חובות שלדעת הנהלת החברה גבייתם מוטלת בספק.
- ג. רכוש קבוע
רכוש קבוע מוצג לפי עלות בניכוי פחת נצבר, המחושב על הסיס שיטת "הקו - הישר" בהתאם לאורך החיים המשוער של הנכסים בשיעורים כדלקמן:
- | | |
|-----------------------|---------|
| ציוד אלקטרוני ומחשבים | 15%-33% |
| ריהוט וציוד | 7%-15% |
| שיפורים במושכר | 10% |
| משטח קרח | 7% |
- ד. התחייבות בגין סיום יחסי עובד ומעביד
על תשלומי החברה לפיצויים חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג - 1963, על פיו הפקדוניה השוטפות של החברה בקרנות פנסיה ובפוליסות בחברות ביטוח פטורות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדיה, לפיכך לא נרשמה התחייבות נוספת עבור עתודה לפיצויי פרישה בדוחות הכספיים לעובדים.
- ה. הכרה בהכנסה
הכנסות החברה משירותים מוכרות בעת מתן השירות.
הכנסות מדמי שימוש בארנה מוכרות על בסיס תקופתי או בסיס שימוש חד פעמי, בהתאם לנסיבות.
- ו. הצמדה למדד ולמטבע חוץ
יתרות הצמודות למדד המחירים לצרכן הותאמו לפי המדד בגין רוודש המאזן או בהתאם לתנאי ההלוואה.
יתרות הצמודות למט"ח הוצגו עפ"י השער היציג ליום המאזן כפי שפורסם ע"י בנק ישראל כדלהלן:

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2022</u>	<u>2023</u>	
3.519	3.627	דולר ארה"ב
3.753	4.012	אירו

באור 4 - מזומנים ושווי מזומנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2022</u>	<u>2023</u>
11,297	12,003
537	573
-	1
<u>11,834</u>	<u>12,577</u>

מזומנים בבנקים במטבע ישראלי
מזומנים בבנקים במטבע חוץ
מזומנים בקופה

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 5 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
241	74	חובות פתוחים
1,008	432	הכנסות לקבל
-	234	המחאות לגבייה
<u>1,249</u>	<u>740</u>	

באור 6 - חייבים אחרים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
215	1,052	עיריית ירושלים
-	317	מס ערך מוסף
141	-	צד קשור (*)
<u>356</u>	<u>1,369</u>	

(*) החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ.

באור 7 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	משטח קרח	שיפורים במושכר	ריהוט וציוד	ציוד אלקטרוני ומחשבים	עלות
14,904	4,351	2,779	1,703	6,071	יתרה ליום 1 בינואר 2023
76	-	-	15	61	תוספות במשך השנה
<u>14,980</u>	<u>4,351</u>	<u>2,779</u>	<u>1,718</u>	<u>6,132</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
9,763	1,671	1,841	700	5,551	פחת שנצבר
882	304	278	118	182	יתרה ליום 1 בינואר 2023
<u>10,645</u>	<u>1,975</u>	<u>2,119</u>	<u>818</u>	<u>5,733</u>	פחת השנה
<u>4,335</u>	<u>2,376</u>	<u>660</u>	<u>900</u>	<u>399</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
<u>5,141</u>	<u>2,680</u>	<u>938</u>	<u>1,003</u>	<u>520</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2023
					עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2022

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 8 - ספקים ונותני שירותים

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
7,277	6,799	הוצאות לשלם
2,181	4,958	חובות פתוחים
438	-	המחאות לפרעון
<u>9,896</u>	<u>11,757</u>	

באור 9 - זכאים שונים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2022	2023	
350	150	הכנסות מראש
376	335	עובדים ומוסדות בגינם
341	289	הפרשה לחופשה
-	20	צד קשור (*)
60	-	פקיד שומה - חברה
24	-	מס ערך מוסף
<u>1,151</u>	<u>794</u>	

(*) החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ.

באור 10 - הלוואה מחברה קשורה

הלוואה מאריאל א' שהתקבלה בשנת 2017 לצורך רכישת משטח קרח. בהתאם להחלטת ההנהלה שהתקבלה במהלך שנת 2020 מועד פרעון ההלוואה ידחה למשך 5 שנים עם אפשרות לארכה נוספת באישור ההנהלה, הריבית בגין ההלוואה תהיה בהתאם לסעיף 3 י' לפקודת מס הכנסה, אשר שיעורה בשנים 2022 ו- 2023 עמד על 2.42% ו- 2.9%, בהתאמה.

באור 11 - התחייבויות תלויות

כנגד החברה הוגשה תביעה ייצוגית שעניינה בעישון במקומות ציבוריים (אתרי החברה). עמדת החברה שהיא אינה בעלת הסמכות החוקית לאכוף איסור עישון במקומות ציבוריים. בהתאם ליועציה המשפטיים של החברה, בשלב זה לא ניתן להעריך את סיכויי התביעה והסיכון הכספי הכרוך בה.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 12 - הון מניות

מספר מניות	
מונפק ונפרע	רשום
30,700	80,000

מניות רגילות בנות 1 ש"ח ע.ג כ"א

במהלך השנים 2022 ו-2023 היתה הזרמה על חשבון המניות של 3 מיליון ש"ח בכל שנה.

באור 13 - הכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
6,992	4,960
6,163	4,085
2,876	3,397
1,694	1,739
345	292
18,070	14,473
468	5,904
5,400	2,506
988	1,417
6,856	9,827
24,926	24,300

הכנסות מפעילויות

הכנסות ארנה
הכנסות טדי
הכנסות בריכת הסולטן
הכנסות חללים טדי, נטו
אירועים במתחם התחנה

הכנסות תב"ר

הכנסות ארנה תב"ר
הכנסות טדי תב"ר
הכנסות בריכת הסולטן תב"ר

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 14 - עלות ההכנסות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
4,961	5,136
3,125	2,901
3,017	2,335
1,455	2,323
1,733	1,611
902	821
318	609
1,813	409
138	151
<u>17,462</u>	<u>16,296</u>
518	5,771
5,185	2,459
977	1,485
<u>6,680</u>	<u>9,715</u>
<u><u>24,142</u></u>	<u><u>26,011</u></u>

עלות ההכנסות מאירועים

אחזקה ארנה
שכר עבודה ונלוות
הפעלת טדי
ברירת הסולטן
שכר דירה וארנונה
פחת
שמירה, סדרנות, יועצים וביטוח
פעילויות והפקת אירועים
מתחם התחנה

עלות הכנסות תב"ר

הוצאות תב"ר ארנה
הוצאות תב"ר טדי
הוצאות תב"ר ברירת הסולטן

באור 15 - הוצאות מכירה ושיווק

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2022	2023
938	698
32	81
<u>970</u>	<u>779</u>

שכר עבודה ונלוות
פרסום ויחסי ציבור

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 16 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
740	776	משכורות ונלוות
356	398	שירותים מקצועיים
190	252	תקשורת
68	62	פחת
81	58	משרדיות ונסיעות
27	49	השתלמויות, כיבודים ומתנות
10	12	מיסים ואגרות
<u>1,472</u>	<u>1,607</u>	

באור 17 - הוצאות (הכנסות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
40	59	ריבית בגין הלוואה מחברה קשורה
5	3	ריבית ועמלות בנק
(41)	(37)	הכנסות בגין הפרשי שער
<u>4</u>	<u>25</u>	

באור 18 - מס הכנסה

החברה נישומה על ידי שלטונות מס הכנסה עד וכולל שנת 2018.

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 19 - צדדים קשורים

הגדרות:

1. עיריית ירושלים (להלן: "העירייה")
2. החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ (להלן: "אריאל א'")

א. יתרות:

נכסים:

ליום 31 בדצמבר	
2022	2023
215	1,052
141	-
-	(20)
<u>356</u>	<u>1,033</u>
 <u>1,812</u>	 <u>1,871</u>

הכנסות לקבל - העירייה

חייבים ויתרות חובה - אריאל א'

זכאים שונים ויתרות זכות - אריאל א'

התחייבויות:

הלוואה - אריאל א'

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר

2022	2023
17,827	15,255
265	733
<u>18,092</u>	<u>15,988</u>

ב. עסקאות:

הכנסות מהעירייה

הכנסות - אריאל א'

51	(20)
<u>(39)</u>	<u>(59)</u>
<u>12</u>	<u>(79)</u>
 <u>1,733</u>	 <u>1,611</u>

השתתפות בהוצאות מול חברת אריאל א', נטו

הוצאות מימון לאריאל א' בגין הלוואה

השתתפות בהוצאות, נטו ומימון - אריאל א'

הוצאות שכר דירה וארנונה ארנה - עירייה

ג. הסכמים והתקשרויות עם עיריית ירושלים

1. החברה התקשרה בהסכם עם עיריית ירושלים לשם שכירות מתקן הארנה בירושלים. תקופת השכירות הינה 15 שנה, דמי השכירות הינם בשיעור של 5% מפדיון ההכנסות השוטף של החברה שמקורו בפעילות שנעשתה בקשר ישיר עם הארנה.

2. החברה התקשרה בהסכם עקרוני עם עיריית ירושלים לשם ניהול והפעלת אצטדיון טדי. במסגרת ההסכם נקבע כי החברה תפעיל ותנהל חלקים מסוימים מאצטדיון טדי בתמורה לדמי ניהול. כמו כן, החברה תשכור מהעירייה שטחים אחרים באצטדיון טדי ותשכיר אותם לצדדי ג'.

טרם נחתם הסכם מפורט המסדיר, בין היתר, את דמי השכירות לעירייה ואת תקורת החברה עבור ניהול המתקנים. לאור זאת, בדוחות כספיים אלו הוצגו הכנסות בגין השכרת החללים בסך נטו, לאחר ניכוי של חלק העירייה, המקסימלי המשווער, שחושב, לאור הסכמים דומים בענף, בשיעור של 15% מסכום ההכנסות ברוטו

אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
(באלפי ש"ח)

באור 19 - צדדים קשורים (המשך)

מהחללים.

השכרת החללים והפעלת אצטדיון טדי החלו בשנת 2017.

ד. הכנסות החברה כוללות מגוון פעילויות עבור עיריית ירושלים לרבות הפקת אירועים, הפעלה שוטפת של המתקנים וביצוע פרויקטים פיזיים שונים לשיפור המתקנים.

ה. החברה הגיעה להבנות עם אריאל א' לגבי ניהול בריכת הסולטן, לפיהן החברה תנהל באופן שוטף את המתחם, כאשר אריאל א' תהיה רשאית לקיים בו אירועים שונים בעלי אופי מלכ"רי, תמורת דמי שימוש מופחתים של כ- 50 אלפי ₪ + מע"מ לאירוע או כפי שיוסכם בין הצדדים באירועים מיוחדים.

ו. בשנים 2022 ו- 2023 הזרימה העירייה לחברה סך של 3 מיליון ₪ על חשבון הון המניות בכל שנה.

ז. חלק מחברי הדירקטוריון של החברה הינם עובדים של עיריית ירושלים.

ח. החברה חולקת אדמיניסטרציה משותפת עם אריאל א'. כל חברה משלמת את הוצאותיה היחסיות.