



עיריית ירושלים

דין וחשבון על מצב
התאגידים
2023

דצמבר 2024

כסלו, תשפ"ה

ירושלים, י' בכסלו תשפ"ה
11 בדצמבר 2024

לכבוד
ראש העיר
סגני ראש העיר
חברי מועצת העיר
עיריית ירושלים

מכובדי,

הנדון: דו"ח על התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2023

מוגש לכם בזאת הדו"ח השנתי על מצב התאגידים העירוניים בירושלים לשנת 2023, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"ס - 1980.

הדו"ח כולל את הדוחות הכספיים המאושרים והחתומים לשנת 2023 וכן נתונים כלליים נוספים אודות התאגידים ותמצית הפעילות לגבי התאגידים המהותיים.

תאגיד עירוני הינו תאגיד אשר בידי העירייה לפחות מחצית הון המניות או מחצית כוח ההצבעה שלו (סעיף 249א לפקודת העיריות [נוסח משולב]).

דו"ח זה כולל מידע גם לגבי תאגידים שאחזקתם נמוכה מהאמור לעיל, מתוך כוונה לתת ביטוי לתאגידים נוספים השותפים לכלל העשייה העירונית.

בכל התאגידים הנ"ל מכהנים בדירקטוריונים או בוועדים המנהלים נציגי העירייה והם שותפים לקבלת ההחלטות.

בסך הכל, לעיריית ירושלים החזקות בהון המניות ו/או זכויות הצבעה ו/או זכות למנות מנהלים בכ- 50 תאגידים המאוגדים בחברות, עמותות או חברות לתועלת הציבור.

בדו"ח זה מוצגים 8 תאגידים עירוניים בשליטה (50% ומעלה) ו- 6 תאגידים בהחזקה של 20%-49%. היקף הפעילות הכספית המצטברת של תאגידים אלו בשנת הדוח הסתכמה לסך של כ- 6 מיליארד ש"ח והם מייצגים את מגוון תחומי העשייה העירונית בתחומים הפיזיים (בינוי, תשתיות, כבישים, ייזום ופיתוח כלכלי) וכן בתחומי החינוך, החברה, הקהילה, הרווחה, התרבות והספורט.

כמו כן, בדו"ח זה נכללים 23 מינהלים קהילתיים הפועלים ברחבי העיר. היקף הפעילות הכספית המצטברת הנוספת של מינהלים קהילתיים אלו הינו כ- 501 מליוני ש"ח.

בהזדמנות זו, אבקש להודות לכל העוסקים במלאכת העשייה הנפלאה והפורייה בעיר, בראשם לראש העיר, למנכ"ל העירייה, לחברי הדירקטוריונים ולחברי הוועדים המנהלים, למנהלי התאגידים ולעובדיהם.

כמו כן, ברצוני להודות לעובדי העירייה על שיתוף הפעולה בכל הקשור לעשייה המבורכת של התאגידים העירוניים.

בכבוד רב,

איתן בוק, רו"ח
מנהל אגף התאגידים העירוניים

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

הלני המלכה 9, ירושלים 9422105

טלפון: 02-6297616, פקס 02-6297539

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.22:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 51-112477-8

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1986

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר גלעד בר-אדון

רואה חשבון: ברזילי ושות' רו"ח

יועץ משפטי: אשר אקסלרד ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

01/12/2024

חברת מוריה - סיכום פעילות לשנת 2023

חברת מוריה - החברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן - "החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית ירושלים. החברה נמנית על החברות העירוניות המובילות במשק הישראלי ומופקדת על ניהול וביצוע פרויקטי הפיתוח והתשתיות המרכזיים של העיר ירושלים, ובניהם: הקמת כבישים ועורקי תחבורה ראשיים, פיתוח והקמת תשתיות הרכבת הקלה, הקמת מנהרות, נתיבי תחבורה ציבורית, חניונים תת-קרקעיים, פיתוח שכונות חדשות, הקמת מבני חינוך ומוסדות ציבור, פיתוח אורבני, שדרוגי רחובות ברחבי העיר, הקמת פארקים וגינות ציבוריות, הקמת מבני דת ועוד.

החברה עובדת מול מזמיני עבודה שונים - עיריית ירושלים (על אגפיה השונים), משרד התחבורה, רמ"י, הרל"י, חברת עדן ועוד.

מעבר לכל האמור, החברה בעלת ניסיון בקידום פרויקטים עסקיים ויזמות. עד לסוף שנת 2023, החברה ניהלה פרויקט עסקי של יצירת חשמל באמצעות מערכות סולאריות. בהחלטת עיריית ירושלים, הפעילות עברה במלואה לידי חברת "עדן" (חברה עירונית בבעלות עיריית ירושלים).

בשנת 2023, החברה הגיעה לשיא חדש עם היקף ביצוע בסך של כ-3 מיליארד ₪.

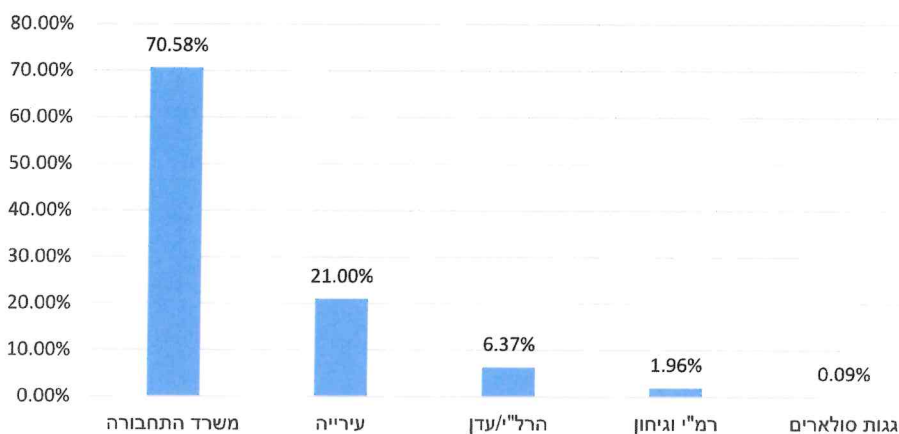
בין הפרויקטים המובילים של החברה, נמנים: סיום עבודות אינפרא 1 בחלק ממקטעי הקו הירוק וקידום ביצוע של מקטעים קו הכחול, פתיחה לתנועה של 3 מנהרות שונות וחדשות - מנהרת "אשר וינר" בדרך חברון, מנהרת דרומית בכביש 60 והמנהרות לכיוון פסגת זאב בצומת הגבעה הצרפתית. כמו כן, נפתח לתנועה חניון "חנה וסע" נחל צופים בצומת הגבעה הצרפתית המשרת בעיקר את הנוסעים באזור צפון העיר ומשתמשי הרק"ל האדום.

בתחום האורבני והבינוי, החברה פתחה לרווחת הציבור עשרות פרויקטים של פארקים, גנים ושצפ"ים חדשים, וכן מסרה כ-100 כיתות חדשות בבתי ספר, גני ילדים ומעונות יום לרווחת ילדי מזרח ומערב העיר.

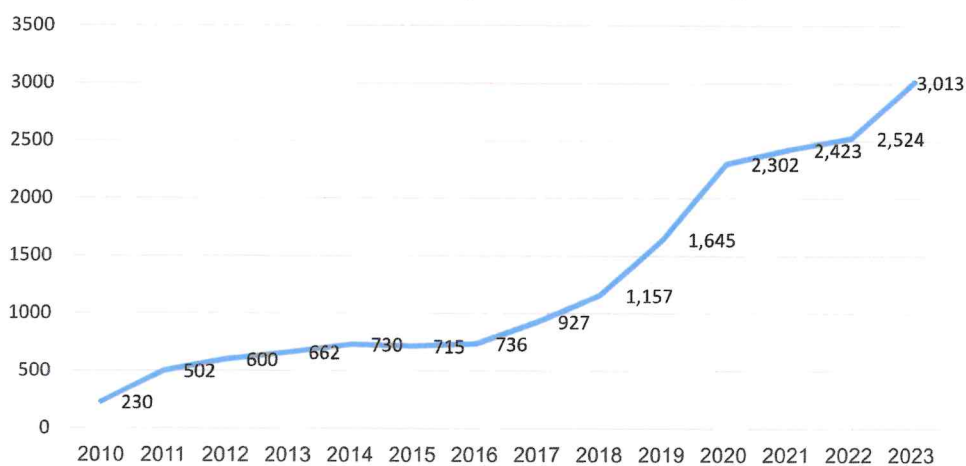
להלן ניתוח היקפי הביצוע של החברה לשנת 2023:

התפלגות הכנסות מביצוע	ביצוע 2023 במיליוני ש"ח	התפלגות באחוזים
משרד התחבורה	2,127	70.58%
עירייה	633	21.00%
הרל"י/עדן	192	6.37%
רמ"י וגיוון	59	1.96%
גגות סולאריים	2.6	0.09%

התפלגות אחוזים



היקף ביצוע של כלל פרויקטי מוריה לאורך השנים



החברה העירונית אריאל לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ

דרך בננישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון : 02-6297982 פקס : 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23 :

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513184713

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: קרמר-שפירא-שניידר ושות', עו"ד

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

26/11/24
כ"ה חשוון תשפ"ה

לכבוד

החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה, ספורט ואומנויות בע"מ
ירושלים

קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של החברה העירונית אריאל - לתרבות, חברה, חינוך, רווחה,
ספורט ואומנויות בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2023

כרואי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2023 שבוקרו על ידינו וחוות דעתנו עליהם נחתמה ב-19 במרץ 2023:

להלן סקירה של היקף הפעילות בשנת 2023:

- המחזור הכספי של החברה בשנת 2023 עומד על כ-224 מיליון ₪, ביחס ל-202 מיליון ש"ח בשנת 2022, משקף עלייה של כ-11% בין השנים.
- ההכנסות מפרויקטים של החברה בשנת 2023 היו בסך של 32 מיליון ₪, ביחס לשנת 2022 בה הן עמדו על סך של 36 מיליון ₪, לאור אירועים שבוטלו בשליש האחרון של שנת הכספים בעקבות פרוץ מלחמת "חברות ברזל" ביום 7.10.2023. כמו כן קיימה החברה מייצג הזדהות עם החטופים ללא הכנסות.
- הכנסות החברה ממשק סגור שהינן בגין הפעלת פרויקטים עבור עיריית ירושלים עמדו בשנת 2023 על כ-181 מיליון ₪, לעומת 158 מיליון ש"ח בשנת 2022, עלייה של כ-15%.
- עלות הפעילויות הסתכמה בשנת 2023 לסך של 217 מיליון ₪, ביחס לסך של 196 מיליון ₪ בשנת 2022, עלייה בשיעור של כ-11% בין השנים, עליה ביחס זהה לשיעור העלייה בהיקף מחזור הפעילויות לעיל.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, שהינן באופן כללי בשיעור נמוך ביחס להיקף הפעילות שהחברה מפעילה, עומדות בשנת 2023 על סך של כ-9 מיליון ₪ ובשנת 2022 – על סך של כ-8.4 מיליון ₪ ומהוות שיעור של 4% בלבד מתוך מחזור הפעילויות, מנסיונינו הוצאות בשיעור נמוך יחסית, דבר המצביע על יעילות החברה.
- הוצאות נטו מפעילויות החברה לשנת 2023 היו בסך כ-2,411 אש"ח, ובשנת 2022 ההוצאות נטו מפעילויות היו בסך 1,736 אש"ח.

להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2023 :

- הנכסים השוטפים נכון ליום 31.12.2023 עומדים על סך של כ-45 מיליון ₪.
- לחברה נכסים שוטפים בסכום העולה על התחייבויותיה השוטפות- מצב המצביע על הון חוזר חיובי ועל יציבות החברה בטווח הקצר.
- לחברה יתרת נכסים נטו חיובית ליום 31.12.2023 בסך כ-6.3 מיליון ₪ שאינם כספים מוגבלים.

לסיכום: החברה מתנהלת ביעילות ובאיזון תקציבי ותזרימי, כל זאת בהתאם למטרותיה הכוללות הפעלת פרויקטים לטובת העיר ירושלים.

בכבוד רב,
בן דוד שלוי קופ ושות'
דוא"ל - חשבון

אריאל - חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ

דרך בנבנישתי 1, ת.ד 26280 ירושלים 9126201

טלפון: 02-6297982 פקס: 02-6243144

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23:

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 514970185

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2013

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אורי מנחם

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: קרמר-שפירא-שניידר ושות', עו"ד

מבקר פנים: רו"ח חני עמר (BDO זיו האפט)

27/11/24
כ"ו חשון תשפ"ה

לכבוד
אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
ירושלים

הנדון: קיצור עיקרי הדוחות הכספיים של אריאל חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים
בע"מ (להלן – "החברה") לשנה שהסתיימה ביום 31.12.2023

כראי החשבון שלכם ולבקשתכם, להלן נתונים עיקריים מתוך הדוחות הכספיים של חברתכם ליום 31 בדצמבר 2023 שבוקרו על ידינו וחוות דעתנו עליהם נחתמה ב-19 במרץ 2024:

סקירה של היקף הפעילות בשנת 2023:

שנת 2023 אופיינה בפעילות שגרתית עד לחודש אוקטובר בו פרצה מלחמת "חרבות ברזל". החל מחודש אוקטובר התמודדה החברה עם הפסד הכנסות דוגמת אירועי הפסטיבל, מופע NEXT. כמו כן, קיימה החברה בתקופת המלחמה פעולות התנדבותיות ללא הכנסות דוגמת התרמות דם.

להלן עיקרי הנתונים הכספיים בשנת 2023:

- למרות האמור לעיל, הכנסות (כולל תב"רים) החברה בשנת 2023 נותרות כמעט דומות ועומדות על כ- 24.3 מיליון ₪, ביחס ל-24.9 מיליון ש"ח בשנת 2022.
- עלות ההכנסות (בנטרול שכ"ד וארנונה שמשלמת החברה על מתחם הארנה לעירייה) בשנת 2023 הסתכמו לסך של כ- 24.4 מיליון ש"ח, לעומת 22.4 מיליון ש"ח בשנת 2022.
- הוצאות המכירה והשיווק הסתכמו בשנת 2023 בסך של 779 אלפי ₪, לעומת 2022 בה הן הסתכמו לסך של 970 אלפי ₪.
- הוצאות ההנהלה וכלליות, עומדות בשנת 2023 על סך של כ-1.6 מיליון ₪, ובשנת 2022 בה הן הסתכמו לסך של 1.5 מיליון ₪, שיעור של 6.6% ו- 6% בלבד ביחס למחזור ההכנסות בשנים 2023 ו 2022, בהתאמה, מניסיונו אלו הוצאות נמוכות יחסית, וכן הדבר מצביע על יעילות החברה.
- הוצאות מימון, נטו הסתכמו בשנת 2023 לסך של כ-25 אלפי ₪, ובשנת 2022 לסך של 4 אלפי ₪.
- סך ההפסד השוטף של החברה לשנת 2023 הינו בסך 4.1 מיליון ₪, לעומת הפסד שוטף לשנת 2022 בסך 1.7 מיליון ₪.
- סך ההפסד התפעולי בנטרול שכ"ד, ארנונה ופחת, הסתכם בשנת 2023 לסך של 1.6 מיליון ₪.

- להלן סקירה של היתרות המאזניות נכון ליום 31.12.2023 :
- סך נכסי החברה ליום 31.12.2023 הסתכמו בכ-19 מיליון ₪.
 - יתרת הנכסים השוטפים ליום 31.12.2023 הסתכמה לסך של כ-14.7 מיליון ₪, בהשוואה ל-13.4 מיליון ₪ נכון ליום 31.12.2022.
 - נציין כי סך נכסי החברה השוטפים גבוהים מסך התחייבויותיה השוטפות, מצב המעיד על יחס הון חוזר חיובי ועל יכולת החברה לפרוע את התחייבויותיה בטווח הקצר.
 - יתרת ההתחייבויות השוטפות ליום 31.12.2023 הסתכמה לסך של כ-12.6 מיליון ₪, בהשוואה ל-11 מיליון ₪ נכון ליום 31.12.2022.
 - סך החון העצמי של החברה ליום 31.12.2023 הסתכם בסך של כ-4.6 מיליון ₪ בהשוואה לכ-5.7 מיליון ₪ נכון ליום 31.12.2022.

בכבוד רב,
בן דוד שלוי קופ ושות'
דואי - חשבון

לביא העמותה העירונית לפיתוח חינוך בירושלים (ע"ר)

רח' אגריפס 42, ת.ד. 1507, בניין כ"ח, ירושלים

טלפון : 02-5823070, פקס : 02-5401564

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23 :

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580014983

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1984

מנכ"ל: מר ארנון איקן

יו"ר: הרב משה גורא (החל ממאי 2024 גב' חגית משה)

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ BDSK

יועץ משפטי: משרד קמחי, פלד, פוזנר, שילה ושות' (עו"ד שמעון בר-עם)

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף



תמצית סיכום פעילויות העמותה לשנת 2023

לביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, המהווה זרוע ביצועית של עיריית ירושלים ומינהל חינוך ירושלים, בתחומי ניהול והפעלת פרויקטים במערכת החינוך הפורמלי והחינוך הבלתי פורמלי, בכל המגזרים ברחבי העיר ירושלים.

פעילויות העמותה

סיוע לניהול עצמי של מוסדות חינוך

- סיוע למנהלי מוסדות החינוך במערב העיר בכל הקשור להפעלת הניהול העצמי במוסדות החינוך היסודי והעל יסודי ברחבי ירושלים ובכלל זה: ניהול, פיקוח ובקרה על חשבונות בתי"ס ועל ההתנהלות הכספית של בתי"ס וכן העסקת כוח עזר פדגוגי לבתי"ס. בשנת תשפ"ד נכללו בניהול העצמי 122 בתי ספר יסודיים ובתי ספר על יסודיים.
- כניסה לניהול העצמי במזרח העיר בסיוע למנהלי מוסדות החינוך - העברה הדרגתית של 87 בתי ספר יסודיים, על יסודיים ומרכזים פדגוגיים שהחלה בשנת 2022 והמשיכה בשנת 2023. בהמשך מתוכננת העברת בתי ספר בחינוך המיוחד.

ניהול צהרונים וקייטנות בחופשות

- במסגרת תכנית צהרונים 'ניצנים' של משרד החינוך המופעלת ע"י העמותה השתתפו בשנת תשפ"ד כ-17,300 תלמידים בבתי ספר יסודיים בכיתות א' ו-ב' (בקייטנות בחופשות השתתפו גם תלמידי כיתות ג') וילדים בגני ילדים בחטיבות צעירות במערב העיר ובגני ילדים במזרח העיר. במסגרת תכנית זאת ניתנו הרכיבים הבאים: ארוחת צהריים, פעילויות וחוגי העשרה וסיוע בהכנת שיעורי בית.



- העמותה הפעילה בשנת 2023 גם קייטנות בחופשות החגים (חנוכה ופסח) ובחופשת הקיץ.

ניהול תכניות ופרויקטים חינוכיים

- העמותה ניהלה בשנת 2023 כ-180 תוכניות ופרויקטים חינוכיים מגוונים ובכלל זה: ניהול פדגוגי, כספי, תקציבי ולוגיסטי, המופעלים בכל המגזרים ברחבי העיר.

ניהול מערך ליווי הסעות לתלמידים במסגרת החינוך המיוחד

- החל מ-1.5.2015 העמותה מפעילה מערך גדול של ליווי הסעות לתלמידים בחינוך המיוחד. במסגרת זאת הוסעו בשנת תשפ"ד מדי יום למעלה מ-14,000 תלמידים בכ-4,900 מסלולים ברחבי העיר, עם כ-2,500 מלווים להסעות אלה, שמועסקים ע"י העמותה.

ניהול בית ספר תיכון (בעלות)

- ניהול בעלות של סמינר לבנות 'במעלה בית יעקב' ברחוב הפסגה 31, בבית וגן בירושלים. בשנת תשפ"ד למדו בסמינר 215 תלמידות.

עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הלני המלכה 9, ירושלים

טלפון : 02-6297966 , פקס : 02-6297530

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23 :

צורת ההתאגדות: חברה עירונית

מספר רישום: 513036137

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 2001

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר עידו הרשקוביץ

רואה חשבון: בריטמן אלמגור זהר ושות' רואי חשבון Deloitte

יועץ משפטי: קרמר-שפירא-שניידר ושות' (עו"ד שגיא תירוש)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

27 בנובמבר 2024

שלום רב,

הנדון: תקציר פעילות החברה בשנת 2023

כללי:

בשנה זו לצד פעילות הליבה של החברה -פיתוח מתחמים אסטרטגיים בעיר, המשיכה החברה לפתח את הפעילות העסקית שממומנת מהון עצמי ומהלוואות בנקאיות שהתרכזה בעיקר בפיתוח והפעלת חניונים, בייזום והקמת פרויקטים בתחום האנרגיה הירוקה – עמדות טעינה במרחב הציבורי, הקמת גגות סולאריים על מבני ציבור ויישום החלטת ממשלה 1515 לפיתוח משק האנרגיה בירושלים.

בשנת 2023 המשיכה חברת עדן בפיתוח מע"ר מרכז, מע"ר צפון, מע"ר מזרח, תלפיות, הכניסה לעיר ובשכונות ברחבי העיר.

פעילות מלכ"רית:

פרוייקטים עיקריים במע"ר מרכז-

1. תכנון לשדרוג ופיתוח של גן העצמאות
2. סיום שדרוג רח' יפו בסטנדרט הכניסה לעיר
3. פיתוח נכסים עירוניים – בחירת זכיין לקפה מנורה
4. הנעת מכרז דיור להשכרה משולש מנורה ובית העם
5. קידום תב"ע למעונות – מוסרה, גן העצמאות וכיכר החתולות
6. קידום קשר עם יזמים
7. ליווי הקמת תשתיות מחברות – רכבת כבדה בדגש על רכבת מרכז וסיוע לקו רק"ל
8. ביצוע שידרוג בית הספר מוסרה
9. השלמת שדרוג רחובות סובב בצלאל, הלני המלכה, כיכר חשין וגרוזנברג.

פרוייקטים עיקריים במע"ר צפון-

1. פיתוח רחוב הטורים בשכונת מקור ברוך
2. סיום תכנון מלכי ישראל ב'
3. סיום תכנון מאה שערים ב'- רחוב סלנט
4. מסירת רחוב מוסאיוף

פרוייקטים עיקריים במע"ר מזרח-

1. סיום תכנון רחוב סולטאן סולימאן ומסירה לביצוע.

2. תכנון רחוב צאלח א-דין

3. פרויקטי פלייסמקינג

4. שדרוג כיכר החשמל (רחוב צאלח א-דין)

5. בינוי האב בצאלח א-דין

פרויקטים עיקריים בתלפיות-

1. תכנון וביצוע שלב ג' ברחוב פייר קניג.

2. סיום תכנון חניון פייר קניג והשלמת עבודות חפירה ודיפון.

3. תכנון רחובות בן דוב רכבים מוסכים, הרכב, האומן, סדנא מערב.

4. תכנון מרחב ציבורי: מתחת לגשר, צומת אורנים

5. קידום תב"עות: מתחם הרכב/ ברעם

6. התחדשות עירונית מתחם 21

7. קידום קשר עם יזמים 6 תב"עות חדשות החלו בהליך סטטוטורי.

8. תכלול מטלות יזם-מבני ציבור, מבני תרבות, פרויקטים עירוניים וציבוריים

9. ביצוע ציורי קיר ופרויקטי פלייסמייקינג

פרויקטים עיקריים ברובע הכניסה לעיר-

1. השלמת פיתוח מרחב ציבורי: כיכר מקס פישר, כיכר גשר המיתרים, כיכר מתחם

J, נורדאו, שז"ר מזרח ומערב, יפו מזרח ולב ציון.

2. ניהול תכנון המרחב הציבורי: מקטע דרומי ויפו מערב

3. מיתוג ושיווק- שווקו בהצלחה מתחמי AB ובליליוס.

4. קידום תב"ע ושיווק מגרשים בכניסה לעיר: השלמת הכנת מכרז למגרש C.

5. יציאה למכרז לתפעול מרחב ציבורי בכניסה לעיר.

פרויקטים עיקריים בשכונות-

1. ליווי ותכלול הפעולות להקמת מע"ר חדש במתחם התחנה.

2. תכנון מוקדם למרחב ציבורי במתחם התחנה.

3. מערך השכרת אופניים תכנון וביצוע שכונות ברחבי העיר.

4. שדרוג מרכזים מסחריים.

5. תכנון ושדרוג מוזיאון הטבע.

6. קידום תב"ע בית הנוער.

7. פיתוח והשבחת נכסים עירוניים – יציאה למכרז החלוץ.

8. השלמת ביצוע מרכז אומן בגבעת שאול.

9. תוכנית אסטרטגית להצללה

10. תכנון מרחב קרית הלאום

11. תכנון שדרוג הציר הירוק בבקעה

פעילות עסקית:

• חניונים:

בשנת 2023 המשיכה החברה בתפעול שוטף של חניונים קיימים וכן באיתור תכנון והקמה של חניונים חדשים.

תפעול שוטף:

חניון ספרא + בצלאל, חניון שער שכם, חניון הניסויי, חניון מסילת ישרים, חניון מנורה, חניון אגרון, חניון בית הדפוס
איתור תכנון והקמה:

- חניון טדי – השלמת תכנון וביצוע הכשרת שטח.
- חניון עין כרם- תכנון מוקדם ובדיקת חלופות
- תכנון פתרונות חנייה בתלפיות – קרוסלות ברחוב התנופה, רבקה, הרכבים
- תכנון חניון שער שכם 2

החברה המשיכה בייזום פרויקטים בתחום האנרגיה הירוקה:
חברת עדן מהווה שחקן מרכזי בתחום האנרגיה, מתכללת מנהלת ומקדמת מיזמים שונים לחדשנות וייעול אנרגטי.

• גגות סולאריים:

במהלך שנת 2023 החברה המשיכה בביצוע הקמת גגות סולאריים על מבני ציבור וכן בהחלטה עירונית שמטרתה הפרדת פעילות ייצור החשמל המבוצעת ע"י מוריה והעברתה לחברת עדן קלטה אליה החברה את הפעילות הסולארית בעיר באופן מלא
כיום החברה מנהלת מתחזקת ומפעילה כ 140 גגות סולאריים.

• עמדות טעינה לרכבים חשמליים:

החברה המשיכה בהקמת עמדות טעינה מהירות (DC) ועמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים ברחבי העיר.

• תוכנית אב לאנרגיה:

במסגרת יישום החלטת ממשלה לפיתוח משק האנרגיה בירושלים החברה עובדת על תכנית ראשונה מסוגה בארץ הממפה הזדמנויות פוטנציאליות עתידיות בנושא האנרגיה בעיר.

• הקמת אמצעי הצללה במרחב הציבורי:

- תכנון של חמישה מגרשי ספורט לצורך קירוי והצללה אשר יאפשרו 2 פעולות עיקריות:
1. שימוש במגרשי ספורט בכל עונות השנה
 2. הגדלת שטחי ייצור אנרגיה ירוקה באמצעות קירוי סולארי של הסככות.

• פעילות לשיפור יעילות הצריכה הקיימת של מערכות חשמליות עירוניות:

תכנון התייעלות אנרגטית (כיכר ספרא) ואגירה למקרי חירום (מרכז תחזוקה)

לצורך פעילות החניונים, הגגות הסולאריים ועמדות הטעינה, קיבלה החברה אישור מיוחד מרשויות המס להקמת פעילות עסקית בתוך הפעילות המלכ"רית.

מרום - העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים (ע"ר)

רח' הלל 23 ת.ד 2919 ירושלים

טלפון: 02-6232714 , פקס: 02-6232947

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23:

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580193753

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 30.12.1991

יו"ר: גב' אריאלה רג'ואן

מנכ"ל: גב' שלהבת חסדיאל

רואה חשבון: רו"ח אביגיל שקוביצקי

יועץ משפטי: משרד עו"ד דוד הלפר

מבקר פנים: רו"ח עופר סוסובר

נובמבר 2024

הנדון: תמצית פעילות העמותה בשנת 2023

התאגיד שואף ופועל לכך שהעיר ירושלים תתאפיין במדיניות של חוסן ולכידות חברתית.

הייעוד שלנו לפעול כזרוע ארוכה של עיריית ירושלים ובשיתוף פעולה עם משרדי ממשלה וגופים אחרים לטובת איתור, מניעה וטיפול בכל תושבי העיר במגוון מצבי מצוקה ומוגבלות זמניים או מתמשכים. לפעול לצמצום פערים חברתיים ושוויון הזדמנויות בתחומי רווחה וחברה ולשמש חוליה מרכזית בעשייה בתחומי הקהילה.

בשנים האחרונות התאגיד מצוי בצמיחה ומגדיל באופן ניכר את היקפי פעילותו. בשנת 2023 המשיכה העמותה להרחיב היקפי פעילותה באופן משמעותי, ונרשם גידול של 23% בתקציב פעילות משנת 2022. "מרום" תפעלה כ-82 פרויקטים קיימים וחדשים

להלן טבלה המשקפת את הגידול בהיקפי הפעילות של העמותה בשנים האחרונות:

שנה	2024 (משוער)	2023	2022	2021	2020	2019	2018
היקף פעילות (במיליוני ₪)	60	47.6	38.8	21.8	7.9	7.4	5.8

להלן רשימת הפרויקטים העיקריים:

1. עידוד חיסונים
2. האזינו
3. בטוח בבית - מניעת נפילות בקרב הגיל השלישי
4. בית משפט קהילתי
5. תעסוקה ועוני
6. קשישים – אזרחים ותיקים, הזדקנות מיטיבה
7. עיר ידידותית
8. ניהול מנהלים קהילתיים במזרח העיר
9. פרויקט חומש במזרח העיר (נתיבים להורות, קיץ נוצץ, קורסי עברית וכד'..)
10. גיל הרך: מגוון פרויקטים לאימהות, ילדים, נשים במצבי סיכון ועוד.
11. אפיקי הצלחה וכלכלת המשפחה, קופות צדקה
12. ערים מעורבות
13. דרי רחוב
14. מרכז יום לנגמלים
15. צמצום המתנות

חברת הגיחון בע"מ

בית האומות דרך חברון 101 ת.ד. 10118,

טלפון : 02-5651105 , פקס : 02-5651280

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23 :

צורת ההתאגדות: חברה – תאגיד מים וביוב

מספר רישום: 512391295

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1996

יו"ר הדירקטוריון: מר עמוס קלעג'י. החל מאוגוסט 2024 עו"ד יואל בורשטיין.

מנכ"ל: מר חיים גבאי

רואה חשבון: אילן שגב, רו"ח

יועץ משפטי: קרמר-שפירא-שניידר ושות' (עו"ד אביב ברנט)

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף

העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ירושלים (ע"ר)

יפו 97, בניין כלל ירושלים

02-6299888, פקס 02-6231063

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23:

צורת ההתאגדות: עמותה רשומה

מספר רישום: 580127538

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר זוהר זולר

רואה חשבון: משרד רו"ח ברזילי ושות'

יועץ משפטי: משרד עו"ד טל, קדרי, שמיר ושות'

מבקר פנים: רו"ח אבי יהודיוף



סיכום פעילות העמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני לשנת 2023

צוות תכנית אב לתחבורה הוקם במטרה לשפר את מערך התחבורה במטרופולין ירושלים ולתרום לאיכות החיים והסביבה של התושבים והמבקרים בו. את זאת הוא עושה באמצעות בחינה של תהליכי הפיתוח והשינוי של המרחב העירוני לטווחים קצרים וארוכים, ופיתוח תכניות המעניקות מענה לאלה.

צוות תכנית אב לתחבורה הוא האמון על תכנון ופיתוח רשת הרכבות הקלות בירושלים, כמו גם על תכנון, בניית ושדרוג הכבישים בעיר, פיתוח תחבורה ציבורית ממונעת, פיתוח מערך שבילי אופניים ושבילים להולכי רגל ועוד. פעילות הצוות והישגיו לאורך השנים הפכו בשנים האחרונות למתודולוגיה בתכנון תחבורה ציבורית בכלל, ורשת רכבות קלות בפרט ברחבי ישראל.

להלן עיקרי פעילות צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים לשנת 2023

רכבות קלות:

:J-Net

- הזכין סיים עבודות אינפרא 2 הנדסה אזרחית והתקנת מערכות בהארכות הקו האדום.
- עבודות אינפרא 2 מתקדמת במקטעים נוספים ברשת: גילה, פת, גבעת מרדכי, גבעת רם, מקטעי מלחה ומקטעי הר הצופים.
- העתקת התשתיות אינפרא 1 ע"י חברת מוריה נמצאת בשלביה האחרונים. במהלך שנת 2024 צפוי להסתיים בבר אילן, גבעת שאול.

קו כחול:

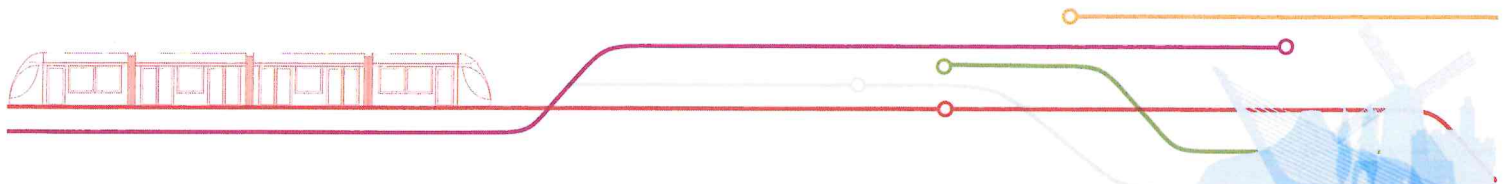
- סטטוס: בוצעה הכרזה על זכיין JTRAIN LTD. ערב חתימה על הסכם הזיכיון.
- מקטעי קו הכחול נמצאים בעבודות: רוזמרין, דרך חברון דרום, הר חוצבים, יגאל ידין, בן דוסא. יתר המקטעים צפויים להתחיל עבודות בתחילת שנת 2024
- שלוחת קו סגול: התקבלה החלטת הוועדה הקובעת להשלמת נתונים ופרסום לפי 106 ב' ל-60 יום להשגות הציבור, קו התכלת נמצא בהליך התנגדויות

קו צהוב:

- מקטע מערבי - קידום תכנון מפורט לשלוחה.
- מקטע מזרחי - סיום תכנון ראשוני.

קו חום:

- מקטע צפוני: סיום תכנון ראשוני וקידום תכנון מוקדם.





מסלולי / נתיבי תחבורה ציבורית:

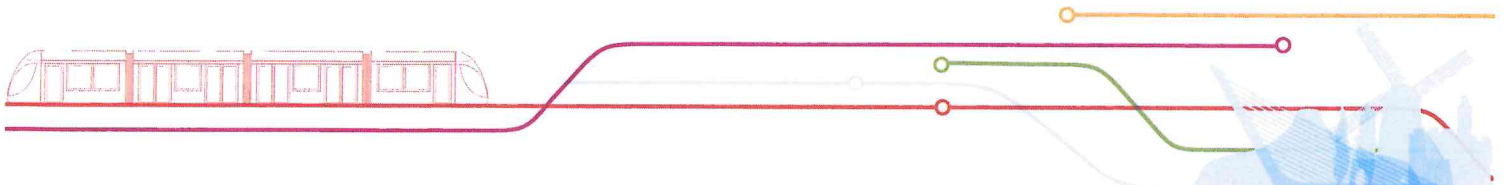
- סיום 7 דו"חות מוכנות למכרז בירושלים (הצבי, מאיר גרשון, מעבר רחל, הרצוג, יינובסקי, בינבנישתי) + דו"ח קד"יז בנעמי שמר
- סיום פרוגרמות בירושלים - 8 פרוגרמות הושלמו ברבעון ראשון (מתוכן 6 קודמו לתכנון מוקדם שגם הושלם) ועוד 32 פרוגרמות הושלמו ברבעון שלישי (מתוכן סוכם על קידום תכנון מוקדם ב- 18 רחובות בשנת 2024).
- בית שמש - הושלם דו"ח מוכנות למכרז ברח' נהר הירדן, הושלם תכנון סופי לנת"צים בלוי אשכול ויגאל אלון, הושלמו פרוגרמות ל- 12 צירים נספים.
- מודיעין עלית - הושלם תכנון פרוגרמתי ל- 7 ק"מ של נת"צים
- הושלם תכנון ראשוני לנת"צ בשדרות החוצבים במבשרת ציון ולנת"צ בכביש 436.

חניוני חנה וסע:

- חניון הארזים - בביצוע
- חניון רוזמרין - בביצוע
- חניון בייט - בביצוע
- חניון הר חומה - ממתין לתקצוב לביצוע
- חנה וסע פסגת זאב - תב"ע אושרה, ממתין לתקצוב לתכנון מפורט
- חנה וסע מחלף חמד - תכנון מוקדם
- חנה וסע הדסה עין כרם: תב"ע אושרה, ממתין להחלטת מת"ח

מסופי אוטובוסים:

- חניון אוטובוסים צומת עטרות - סיום תכנון מפורט
- מסוף קלנדיה - סיום תכנון מפורט
- חניון אוטובוסים הרטום 'קבוע' - תכנון מוקדם
- נחל אוג - תכנון מוקדם וסטטוטורי
- בנבנישתי - אושרה תב"ע, קידום תכנון מפורט
- מחסום 300 (דרך חברון) - תכנון מוקדם
- סיום תכנון ראשוני - מעבר רחל, מעבר הזיתים, גבעת התחמושת, נחל אוג זמני





חטיבת תכנון אסטרטגי ומודלים

תחום תחזיות, איסוף מידע ומערכות מידע:

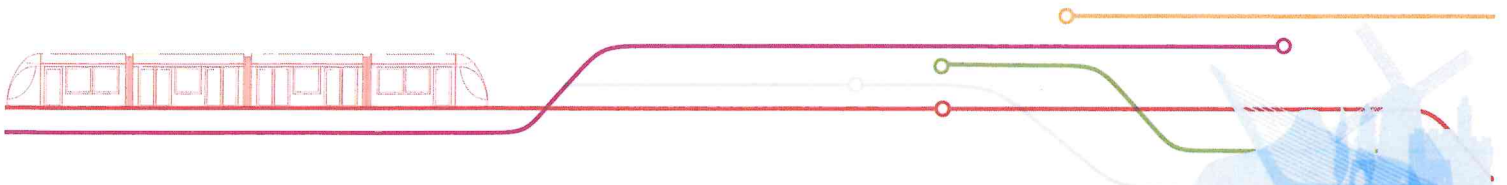
- המשך איסוף מידע תכנוני וקביעת אחוזי מימוש למרחב ירושלים ויו"ש, תוך תיאום עם רשויות מקומיות ומינהל התכנון.
- הכנת תחזיות לפי חומשים עד שנת 2050 על-פי 3 תרחישים (לפי דרישת מת"ח):
 - תרחיש מועצה לאומית לכלכלה, "המשך מגמות"
 - תרחיש מועצה לאומית לכלכלה, "אסטרטגית דיור"
 - תרחיש צתא"ל (מבוסס קיבולת תכנונית מפורטת – bottom-up)
- יצירת גרסא ראשונה למערכת ריכוז ומיכון הליך הכנת תחזיות, לרבות תיעוד.
- ביצוע סקרי שטח ליצירת תשתית תכנונית עבור תכנון מרחביות ושיפור הליכיות, לרבות המשך ביצוע "סקרי מדרכות".
- המשך בדיקת מקורות מידע "שוטפים" ו"Big Data" – כתחליפי סקרים:
 - נתונים ממפעילי תח"צ: המשך ביצוע בקורות ובדיקות שלמות נתונים
 - Google: השלמת מערכת ארצית לניטור מהירות נסיעה במקטעי דרך
- ריכוז, הנגשה ופרסום מידע לטובת תכנון באמצעות שכבות במערכות מידע גיאוגרפיות וכלים ייעודיים (Dashboards):
 - הנגשת תחזיות צתא"ל בפורטל נגיש לכלל הציבור דרך אתר הצוות
 - המשך ריכוז והנגשת כלל שכבות המידע

תכנית אסטרטגית שלב ה'- מטר:

- אישור ועדת היגוי בראשות מת"ח לתכנית האסטרטגית לשלב ה':
 - חלופת X (בשתי תצורות) של שני קווי מטר, עם אופציה לקו שלישי.
 - הפרדה בין תשתית שירות עירוני לתשתית שירות מטרופוליני.
- סיום בדיקה הנדסית טרום-ראשונית המוכיחה ישימות.
- הכנת טיוטת מכרז בדיקת היתכנות אורבאנית-הנדסית.
- התנעת תהליך מול מנהל התכנון והעירייה לתיאום עם תכנית פיתוח עירונית.

רשת מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים):

- תכנית אסטרטגית שלב ד'- רק"ל
- המשך הכנה ובחינה של תכנון תפעוליות לתרחישי עתיד
- המשך ליווי צוותי תכנון הנדסי וסטטוטורי של קווים: סגול, חום, צהוב.
- הצעה לעדכון התכנית האסטרטגית לשלב ד':
 - עדכון תצורת קווים, לרבות קו חדש: תלפיות - לגבעת שאול
 - עדכון רשת מסילות, בפרט שלוחת ארמון הנציב בציר וינר – פיינשטיין



הורה ירושלים עמותה עירונית למחול ולזמר (ע"ר)

בית רינה ניקובה רח' יהושע יבין 14, ירושלים

טלפון : 02-6792653 , פקס : 02-6791444

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23 :

צורת ההתאגדות: עמותה עירונית

מספר רישום: 580019917

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 10.12.1997 (רשום כעמותה)

יו"ר: גב' ימית אלה

מנכ"ל: גב' טליה הקינן רוז

רואה חשבון: רו"ח חיים וורמברנד

הרשות לפיתוח ירושלים

כיכר ספרא בניין 2 ירושלים

טלפון: 02-6297620 , פקס: 02-6250875

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23:

צורת ההתאגדות: רשות סטטוטורית על פי חוק הרשות לפיתוח ירושלים התשמ"ח - 1988

מספר רישום: 500500392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1988

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: מר אייל חיימובסקי

רואה חשבון: משרד רו"ח סומך חייקין KPMG

יועץ משפטי: משרד עו"ד יהודה רווח (עו"ד מתן בן שאול)

מבקר פנים: מר יאיר אלון

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שמאי 8 ת.ד. 2395

טלפון : 02-6231231 , 02-6254403-4 , פקס : 02-6247147

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23 :

צורת ההתאגדות: חברה ממשלתית - עירונית

מספר רישום: 520027392

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 1966

מנכ"ל: מר בני סאסי

רואה חשבון: משה ונגרטין ושות' רו"ח

יועץ משפטי: עו"ד ניסן כוחי

מבקר פנים: רו"ח גלעד ברזילי (ברזילי ושות' רו"ח)

תיאטרון ירושלים לאומניות הבמה (חל"צ)

רח' מרכוס 20 ירושלים

טלפון: 02-5605757, פקס: 02-5662153

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23:

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 510655756

תאריך ההתאגדות/הקמה: 16.7.1987

יו"ר הדירקטוריון: מר משה ליאון

מנכ"ל: גבי שרון אברמוביץ ירדני

רואה חשבון: בריטמן אלמגור זהר ושות' Deloitte

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: יאיר אלון

גן החיות התנ"כי ע"ש משפחת טיש בע"מ (חל"צ)

מנחת ירושלים

טלפון : 02-6750111 פקס : 02-6430123

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23 :

צורת ההתאגדות: חברה לתועלת הציבור

מספר רישום: 511849937

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 31.8.1993

מנכ"ל: מר זיו איילון. החל ממרץ 2024 ד"ר סיגלית הרץ.

יו"ר הדירקטוריון: מר יעקב אפרתי

רואה חשבון: זיו האפט רו"ח (BDO)

יועץ משפטי: משרד עו"ד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

מבקר פנים: עו"ד משה שפירא

מגדל דוד המוזיאון לתולדות ירושלים (ע"ר)

שער יפו ירושלים

טלפון: 02-6265333, פקס: 02-6283418 ת.ד 14005

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23:

צורת ההתאגדות: עמותה

מספר רישום: 580016731

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 4.4.1984

יו"ר הוועד המנהל: מר משה ליאון

מנכ"ל: גב' אילת ליבר

רואה חשבון: משרד רו"ח בן דוד שלוי קופ (BDSK)

יועץ משפטי: פולמן מגיורא עו"ד

מבקר פנים: רו"ח ירון דגן

מרכז הקונגרסים הבינלאומי ירושלים בנייני האומה בע"מ

שד' שז"ר 1 ירושלים, טלפון : 02-6558558, פקס : 02-6383096

נתונים כללים מעודכנים לתאריך 31.12.23 :

צורת ההתאגדות: חברה

מספר רישום: 520017708

תאריך ההתאגדות/ההקמה: 19.1.1950

יו"ר הדירקטוריון: עו"ד דוד שמרון

מ"מ מנכ"ל: מר אלכס אלטר

רואה חשבון: פאהן קנה ושות' רואי חשבון

יועץ משפטי: עו"ד אסף שחם