



02/12/2024
א'/כסלו/תשפ"ה

לכבוד
גב' יעל גבאי
ראש מינהל שירותי קהילה י-ם
עיריית י-ם

שלום רב,

הנדון: מעבר תקציב רכזי שייכות חברתית במחלקות לשירותים חברתיים לתקנים זמניים - שנת 2025

אנחנו שמחים לבשר כי לאחר עבודת מטה מאומצת, הוחלט על מעבר מתקציב פעולה של העסקת רכז שייכות חברתית (מענים) לתקנים זמניים.
במסגרת המעבר, יועברו העובדים המועסקים במסגרת תקציבי פעולה, להעסקה ישירה ע"י הרשות המקומית באמצעות תקנים זמניים.

נוכח דיווחי המחלקות על תרומת הרכזים והשפעות "מלחמת חרבות ברזל", אושרו התקנים של רכזי השייכות החברתית (לשעבר רכזי מענים) ברשויות המקומיות עד למועד 31.12.2025.

יודגש כי התקנים הינם תקנים צבועים בהתאם לחוזר מנכ"ל 004.2021.

חלקיות המשרה המוקצית הינה 11.50
ההקצאה הינה בהתאם למפתח החלוקה הראשוני שנקבע בעת הקצאת תקציב הפעולה בשנת 2020

מדובר במשרות שאינן פטורות ממכרז, על כן העובדים שעוברים ממיקור חוץ להעסקה ישירה מחויבים בהליך מכרזי על פי התקנות של משרד הפנים בעניין זה.
עובד אשר ישובץ בתקן אד טרם עבר מכרז, יוכל להיקלט לתקופה של 3 חודשים בלבד עד למיצוי כל ההליך הנדרש לביצוע המכרז.
המשך קליטתו בתקן יהיה בכפוף לתוצאות המכרז.

רכז שייכות חברתית יקבל ליווי והדרכה מעו"ס אזרחים וותיקים על פי החלטת מנהל המחלקה להתמודדות עם הסוגיות העולות מתוקף מילוי תפקידו.

תחולת הקצאת התקנים: 1/1/2025.
עד לתקופה זו המשרד ימשיך להקצות תקציבי פעולה לצורך קליטת כ"א דרך תקצוב רשויות מסעיף תקציבי 01.20.217 – רכזי מענים מגן זהב.
רשות אשר מתקשה להתחייב ללוח הזמנים האמור של העברת התקנים תודיע לממונה מחוזי אגף בכיר רשויות מקומיות עד 15.12.24.
לגבי רשויות אלו מועד הקצאת התקנים לא יאוחר ממועד 1.3.2025.

אגף בכיר רשויות מקומיות מחוז ירושלים | vardan@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il אתר ממשל זמין - www.gov.il
ירמיהו 39, מגדלי הבירה ת.ד. 919, ירושלים 9446724 | טל. 02-5085393/2 | פקס. 02-50853921





מימון התקנים שיוקצו בתחולה מינואר 2025, הוא 75%, סעיף תקציבי 23.05.13.41.

הדיווח על התקנים יועבר כמקובל באמצעות מערכת כ"א ברשויות המקומיות.

במקביל, אחת לרבעון יש לדווח על הפעילות בקישור הבא [דיווח רכזי שייכות חברתית](#).

במידה והמחלקות לא יאיישו את התקן תוך פרק זמן של 9 חודשים מיום הקצאתו תיבחן בשיתוף המחוז ויסותו בהתאם לנוהל הויסות הפנימי של משרדנו.
אם אין היתכנות איוש מיום הקצאת התקן על המחלקה להודיע לממונה מחוזי, אגף בכיר רשויות מקומיות וממונה מחוזי, מינהל אזרחים ותיקים.

מצ"ב למכתב זה תיאור התפקיד המעודכן של רכז השייכות החברתית.

בברכה

חגית מזרחי
ממונה מחוזית
אגף בכיר רשויות מקומיות

העתק: ד"ר רון שביט- מנהל אגף בכיר רשויות מקומיות
גבי אורלי אוסטרמן – מנהלת מחוז ירושלים
מר אורן סוקניק, ממונה מחוזי - אזרחים ותיקים - מחוז ירושלים
גבי הודא אבו סואי – מנהלת נפת י-ם, מחוז ירושלים
גבי עדי נירלב ניסן, מנהלת תחום בכיר (כ"א ושכר ברשויות המקומיות)
גבי מירי ורמן, מנהלת תחום, הגברת שייכות, מינהל אזרחים ותיקים
דויד כהן, אחראי תוכנת אנוש, אגף בכיר רשויות מקומיות
גבי ורדה נבון - מרכזת בכירה - פיקוח מחוזי אגף בכיר רשו"מ
גבי אורטל אברמוב- מרכזת בכירה כ"א- אגף בכיר רשויות מקומיות, מחוז ירושלים

אגף בכיר רשויות מקומיות מחוז ירושלים | vardan@molsa.gov.il
www.molsa.gov.il אתר ממשל זמין - www.gov.il
ירמיהו 39, מגדלי הבירה ת.ד. 919, ירושלים 9446724 | טל. 02-5085393/2 | פקס. 02-50853921



נספח לבקשה 2025-62-001

מספר סעיף	מינהל	אגף	שם הסעיף	תקציב מקורי	שינוי תקציבי	תקציב לאחר שינוי
61304705	מינהל כללי	אגף מזכירות מועצת העיר	תמלול ועדות	623,000	-85,000	538,000
61306202	מינהל כללי	אגף מזכירות מועצת העיר	ועדות מועצה	400,000	20,000	420,000
61427851	מינהל כללי	אגף מזכירות מועצת העיר	גניזה	1,815,000	65,000	1,880,000
61824306	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף לוגיסטיקה	חשמל	5,770,484	-363,000	5,407,484
61824296	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף לוגיסטיקה	מים	734,000	150,000	884,000
61837494	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף לוגיסטיקה	ניקיון כיכר ספרא	7,592,597	178,000	7,770,597
61824818	מינהל עירוני ומשאבי אנוש	אגף לוגיסטיקה	מסעדת עובדים	963,000	35,000	998,000
95617507	מינהל תפעול	מוסך ותחבורה	תיקוני חוץ	17,800,000	200,000	18,000,000
78404625	מינהל תפעול	האגף לשירותי חניה	דואר והדפסת מעטפיות	6,198,205	330,000	6,528,205
95717353	מינהל תפעול	מוסך ותחבורה	דלק	21,900,000	-210,000	21,690,000
74607273	מינהל תפעול	האגף לשיפור פני העיר	הפעלת מרכז בקרת השקיה	1,208,910	-200,000	1,008,910
74202153	מינהל תפעול	האגף לשיפור פני העיר	בגדי עבודה	175,696	-120,000	55,696
81664238	מינהל חינוך	האגף לחינוך ערבי	מוכר שאינו רשמי - שכר דירה	7,728,841	-5,721,306	2,007,535
81854271	מינהל חינוך	האגף לחינוך חרדי	מוכר שאינו רשמי-שכר דירה	2,288,914	-1,259,614	1,029,300
81664214	מינהל חינוך	האגף לחינוך ערבי	מוכר שאינו רשמי - הוצ' שכר	2,329,746	-156,215	2,173,531
81607495	מינהל חינוך	האגף לחינוך ערבי	קניית שירותי ניקיון	28,062,739	2,400,000	30,462,739
81837180	מינהל חינוך	האגף לחינוך חרדי	הזנה - העברה למוס"ח	300,000	140,000	440,000
86407496	מינהל חינוך	החטיבה לקידום נוער	קניית שירותי ניקיון	240,000	100,000	340,000
86408703	מינהל חינוך	החטיבה לקידום נוער	קניית שירות-קידום נוער	18,032,570	400,000	18,432,570
81324200	מינהל חינוך	האגף לחינוך כללי	תחזוקת מבנים - ניהול עצמי	8,775,316	535,154	9,310,470
81808249	מינהל חינוך	האגף לחינוך חרדי	ביטוח תלמידים	7,995,000	660,000	8,655,000
81804991	מינהל חינוך	האגף לחינוך חרדי	אגרת תלמידי חוץ	20,333,868	2,815,059	23,148,927
81857494	מינהל חינוך	האגף לחינוך חרדי	ניקיון בתי הספר	11,191,763	458,574	11,650,337
81324231	מינהל חינוך	האגף לחינוך כללי	מוכר שאינו רשמי-שכר דירה	497,562	-371,652	125,910
62207539	מינהל כספי	האגף לשומה וגבייה	סקר נכסים	15,500,000	650,000.00	16,150,000
62207876	מינהל כספי	האגף לשומה וגבייה	עמלות עיקולים	5,100,000	600,000.00	5,700,000
62202118	מינהל כספי	האגף לשומה וגבייה	הפעלת מוקד טלפוני	10,000,000	-1,300,000.00	8,700,000
62207821	מינהל כספי	האגף לשומה וגבייה	בקרה על ידי רואה חשבון	300,000	-200,000.00	100,000
61802117	מינהל אסטרטגיה וחדשנות	אגף מחשוב ומערכות מידע	קניית שירותי לוגיסטיקה	24,856	300.00	25,156
61807899	מינהל אסטרטגיה וחדשנות	אגף מחשוב ומערכות מידע	תחזוקת עמדות אביב	19,915	-300.00	19,615
63207817	מינהל כספי	הוצאות מימון	החזקת חשבונות - מסים	8,200,000	250,000.00	8,450,000
				212,101,982	-	212,101,982



הודעה על השתתפות בפרויקט

שלום רב,
אנו שמחים להודיעך על השתתפותנו בביצוע הפרויקט בהתאם לפרטים להלן:

שם התכנית / הפעילות / הפרויקט (להלן - "הפרויקט")	מספר התחייבות של הפרויקט	מספר פנימי של הפרויקט בקרן	מועד ביצוע הפרויקט	מועד משוער לסיום ביצוע הפרויקט	סכום ההשתתפות
הקמת אולם - בית נחמיה	15036	1282/00	2025	31/12/25	1,829,926.00 ₪

חובה לחתום על מכתב זה ולהחזירו לקרן לירושלים בתוך 10 יום

א. תשלום כספי ההשתתפות מותנה בעמידת מבצע הפרויקט בהתחייבויות כדלקמן:

- ההשתתפות מיועדת לביצוע הפרויקט הנ"ל כפי שמפורט בהצעה המצורפת **כנספח א'** למכתב זה ובהתאם לאישור הקרן לירושלים, בלבד. כל שינוי טעון אישור הקרן לירושלים מראש ובכתב.
- ההשתתפות לעמותות מותנית בקיומו של אישור ניהול תקין בתוקף בידי מבצע הפרויקט במהלך כל תקופת הפרויקט. על מבצע הפרויקט להמציא לקרן כל אישור מחודש שיתקבל במהלך תקופת הביצוע.
- לקרן ירושלים זכות לבקר בפרויקט, לבקש הערכה באמצעות שאלון ו/או משוב, ו/או מפגשים ו/או ישיבות שקשורות לפרויקט ו/או לביצועו. אין בזכות זו כדי להטיל כל חובה ו/או אחריות על הקרן.
- לקרן ירושלים זכות לערוך ביקורת על השימוש בדמי השתתפות ובדרך ניצולם ועל כן מתחייב מבצע הפרויקט להעמיד לרשות הקרן מסמכים, דוחות, שאלונים, חשבונות הדרושים לעריכת ביקורת כאמור, והכל בהתאם לדרישת הקרן.
- במידה והפרויקט לא יבוצע במלואו במהלך התקופה המצוינת לעיל, ולא ניתן אישור בכתב ע"י הקרן להארכת התקופה, הקרן שומרת על זכותה לבטל את השתתפותה בפרויקט (ולדרוש השבת הכספים שהוענקו ו/או כל חלק מהם).
- אסור למבצע הפרויקט להמחות כל זכות ו/או התחייבות המוקנית לו ו/או המוטלת עליו מכח כתב השתתפות זה, לכל צד שלישי, אלא אם אושר בכתב ע"י הקרן.
- על מבצע הפרויקט להגיש דו"ח מסכם מילולי וכספי בנוסח המצורף **כנספח ב'** למכתב זה, לא יאוחר מ-10 ימים לאחר סיום הפרויקט. זכותה של הקרן לירושלים לדרוש מידע ופירוט נוסף כתנאי לתשלום כספי ההשתתפות או כל חלק מאלה.
- פרסום דבר ההשתתפות ע"י מבצע הפרויקט: מבצע הפרויקט מתחייב לציין את דבר השתתפות הקרן בפרויקט בכל פרסום הקשור לפרויקט, לרבות פרסומים דיגיטאליים ופרסומים בדפוס, בהתאם להנחיות המפורטות **כנספח ג'** למכתב זה. על מבצע הפרויקט לצרף העתקי הודעות לעיתונות ופרסומים הנוגעים לפרויקט לדו"חות המוגשים לקרן.
- זכויות היוצרים והשימוש בכל התכניות והמסמכים המופקים במסגרת הפרויקט יהיו רכושם של מבצע הפרויקט והקרן לירושלים במשותף. מוסכם כי הצדדים ו/או מי מטעמם, לרבות הגופים הממנים, יהיו רשאים לעשות בהם שימוש בלתי מוגבל.
- מבצע הפרויקט מתחייב כי ימלא את כל דין רלבנטי בביצוע הפרויקט, לרבות חוקים וכללים הבאים לשמור על זכויותיהם של המשתתפים בפרויקט, רגולציה רלבנטית בעניין הגנת פרטיות וכיו"ב.
- ככל שחלים עוד תנאים ו/או הוראות בקשר עם השתתפות הקרן לירושלים בפרויקט, הם יצורפו כנספח "תנאים מיוחדים" למכתב השתתפות זה.
- הפרויקט יבוצע בפועל ע"י עיריית ירושלים.

ככל שזה אינו הגוף אליו ממוען מכתב זה, שני הגופים נדרשים לחתום על מכתב זה.

ב. אחריות המוטלת על מבצע הפרויקט:

1. האחריות לפרויקט ולכל נזק ו/או הוצאה שייגרם למבצע הפרויקט, לעובדיו, לעובדי הקרן לירושלים, לכל מי שקשור לפרויקט ו/או לכל צד ג' - מוטלת על מבצע הפרויקט בלבד. למען הסר כל ספק, הנכם מתחייבים לשפות את הקרן לירושלים בגין כל דרישה ו/או תביעה בעניין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, על פי דרישתה הראשונה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במידה ודמי ההשתתפות מיועדים, באופן מלא או חלקי, למימון העסקת עובדים של מבצע הפרויקט, יישא מבצע הפרויקט בלבד במלוא האחריות לתשלום כל סכום המגיע לעובד בקשר עם העסקתו ו/או סיום העסקתו וכן יעמוד בכל דרישה עפ"י דין ו/או הסכם בנוגע לכל עובד כאמור, לא יחולו כל יחסי עובד/מעביד בין כל עובד של מבצע הפרויקט לבין קרן ירושלים ולא תחול על הקרן כל אחריות בקשר לכל עובד של מבצע הפרויקט. חובה על מבצע הפרויקט לערוך ביטוח מתאים לפרויקט, בחברת ביטוח מוכרת, בכיסוי ובסכום מתאימים ולוודא שפוליסת הביטוח תהיה בתוקף במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט.
2. מבצע הפרויקט מתחייב לשפות את הקרן לירושלים בגין כל נזק, הפסד ו/או הוצאה אשר אחריות לגביו מוטלת על מבצע הפרויקט, בה תחויב הקרן לשאת והקרן תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע למבצע הפרויקט כל סכום כאמור.

ג. תנאים נוספים בעניין תשלום כספי ההשתתפות:

1. מבצע הפרויקט יחזיר מכתב זה לקרן לירושלים, חתום ע"י מורשי חתימה.
2. העברת כספי ההשתתפות מותנית בקבלתם בפועל בקרן לירושלים. במידה וכספי ההשתתפות בפרויקט טרם התקבלו בפועל בקרן במועד הוצאת מכתב זה, סכום ההשתתפות הסופי יהיה בהתאם לשער ההמרה בפועל.
3. במקרים מיוחדים יהיה מבצע הפרויקט רשאי להגיש בקשה למקדמה. אישור הבקשה למקדמה נתון לשיקול דעת הקרן.
4. בקשות לתשלום יתרת כספי ההשתתפות תטופלנה רק לאחר קבלת דו"ח מסכם מילולי וכספי (בנוסח המצורף כנספח ב') ואישורם ע"י הקרן לירושלים וכן קבלת כל מידע/פירוט נוסף הדרוש ע"י הקרן.
5. על דו"חות אלה להתייחס למלוא סכום התקציב וההשתתפות.
6. כל בקשה לתשלום תוגש אך ורק עם ציון מספר התחייבות לעיל.
6. תשלומים של הקרן לירושלים מתבצעים באמצעות מס"ב בשני מועדי תשלום בחודש, ב-1 וב-15 לחודש. ככל שהתשלום יהיה בהעברה בנקאית לפי בקשת מבצע הפרויקט, עמלת ההעברה תחול על מבצע הפרויקט.

במידה וכל התנאים וההוראות המפורטים לעיל לא יבוצעו, במלואם, הקרן לירושלים שומרת את הזכות לא להעביר את דמי השתתפות או חלקם ו/או לבטל את השתתפותה בפרויקט, על כל המשתמע מכך.

* כל שינוי תנאים נוסף לקרן יוצג לאישור האו"ם.



רועי זינגר

הקרן לירושלים

חתימות מבצע/י הפרויקט: מבצע הפרויקט יחתום על מסמך זה באמצעות מורשי חתימה מוסמכים מטעמו ויחזירו לקרן לירושלים. חתימה על מסמך זה מהווה הסכמה לכל התנאים וההוראות המפורטים במכתב ההשתתפות ובנספחים הנלווים.

שם הגופ(ים): _____

מס' תאגיד(ים): _____

חתימה: _____ תאריך: _____

שמות החותמים מטעם הגופ(ים): _____

נספח א' (ההצעה המאושרת) ונספח ב' (פורמט דו"חות הביצוע)
מצורפים בקבצים נפרדים

נספח ג' - הנחיות לאזכור השתתפותה של הקרן לירושלים

לוגו הקרן - בכל חומר פרסומי הקשור לפרויקט, בין אם בדפוס ובין באינטרנט - ובכלל זה חומרי הסברה, מודעות בעיתונים, שלטי חוצות, פליירים, הזמנות וכדומה - יכלול לוגו הקרן לירושלים, בגודל שאינו קטן מהלוגואים הנוספים המופיעים. על מבצע הפרויקט לוודא שיש בידיו לוגו מעודכן.

אזכור השתתפות הקרן - יש להזכיר את השתתפות הקרן לירושלים בפרויקט, בכל אירוע שמבצע הפרויקט עורך בקשר לפרויקט ובכל פעילות הקשורה לפרויקט. בנוסף, בכל פעילות שיווק או יח"צ בכל סוגי המדיה, יש להזכיר את ההשתתפות והתמיכה של הקרן לירושלים בפרויקט.

יובהר כי אין בכל פרסום מכל סוג שהוא כדי להטיל על הקרן כל אחריות לתוכן הפרסום ו/או אחריות לפרויקט עצמו.

בכל שאלה בעניין אופן ציון השתתפותה של הקרן, יש לפנות לדוברת הקרן, ליאת רוזנר, במייל liatr@jfilm.org.

פרסומים

1. בכל פרסום אודות הפרויקט (לרבות הודעה לעיתונות, כתבות, תכניות, פליירים, פוסטרים, מודעות, הזמנו ואחר) נדרש לפרסם את לוגו הקרן לירושלים ולציין את המילים: "בתמיכת הקרן לירושלים". בנוסף, לגבי כל הודעה לעיתונות וכתבה בדפוס, יש לקבל את אישור דוברת הקרן לירושלים לנוסח שיפורסם, ע"י משלוח מייל ל- liatr@jfilm.org לפני הפרסום.

2. כתבות אינטרנט ופוסטים בכל ערוצי המדיה החברתית מחייבים אזכור הקרן לירושלים ותיג מתאים של הערוצים הדיגיטליים של הקרן:

- בפייסבוק: יש לתייג את דף הקרן באמצעות "is with" ו/או תיג דף הקרן בעזרת [@The Jerusalem Foundation](https://www.facebook.com/TheJerusalemFoundation) כחלק מתוכן הפוסט.
- באינסטגרם: יש לתייג את דף הקרן באמצעות "is with" ו/או תיג דף הקרן בעזרת [#JERUSALEMFOUNDATION](https://www.instagram.com/JERUSALEMFOUNDATION) כחלק מתוכן הפוסט.
- בטוויטר: יש לתייג את דף הקרן באמצעות "is with" ו/או תיג דף הקרן בעזרת [@JerusalemFdn](https://twitter.com/JerusalemFdn) כחלק מתוכן הפוסט.
- בלינקדין: יש לתייג את דף הקרן בעזרת [@The Jerusalem Foundation](https://www.linkedin.com/company/TheJerusalemFoundation) כחלק מתוכן הפוסט.
- כתבות דיגיטליות מכל סוג מחייבות **HYPERLINK /קישור** לאתר הקרן <https://jerusalemfoundation.org> או לדפי הקרן האחרים באופן שיתאים לתוכן הכתבה/פרסום. הדרישה נכונה גם לגבי מקרים בהם הכתבות מתפרסמות באתרים שאינם בשליטת מבצע הפרויקט.

נספח ד'
בקשה למקדמה לפרויקט

תאריך: _____

מס' רישום התאגיד: _____

שם מבצע הפרויקט: עיריית ירושלים

שם הפרויקט: הקמת אולם - בית נחמיה

מספר התחייבות לפי מכתב ההשתתפות: 15036

תקציב הפרויקט: _____

סכום ההשתתפות שאושר במכתב ההשתתפות: 1,829,926.00 ₪

סכום מבוקש כמקדמה (לא ניתן לבקש יותר מ - 40% מסכום ההשתתפות): _____

תאריך משוער לסיום חלק זה של הפרויקט: _____

לפרט איזה פעילויות ו / או הוצאות לפרויקט מיועדת המקדמה:

במידה וסכום המקדמה לא ישמש לביצוע חלקו של הפרויקט כאמור, במהלך התקופה עד לתאריך המשוער המצוין לעיל, ולא ניתן אישור בכתב ע"י הקרן להארכת התקופה, חובה על מבצע הפרויקט להשיב את כספי המקדמה לקרן לירושלים.

שם מבצע הפרויקט כפי שמופיע במכתב ההשתתפות: _____

מס' רישום התאגיד: _____

חתימת מורשי החתימה של מבצע הפרויקט: _____

ככל שהפרויקט מבוצע ע"י גוף אחר:

שם מבצע הפרויקט בפועל: _____

מס' רישום התאגיד: _____

חתימת מורשי החתימה של מבצע הפרויקט בפועל: _____

עדכון הסכם סיכום הבנות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ 2024

בין:

עיריית ירושלים

מרח' יפו 17, ירושלים

טלפון: _____ פקס: _____

(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין:

גרין-נט מחזור וטיפול בפסולת בע"מ**ח.פ. 51-443897-7**

עטרות 26, ירושלים

ת.ד. 34547

טלפון: 02-6503629 פקס: 02-6504025

(להלן: "החברה")

מצד שני**הואיל:**

וועדת המכרזים העירונית בישיבתה מיום _____ ומיום _____ הכריזה על החברה כ"ספק יחיד" (להלן: "אישור ספק יחיד") לצורך מתן שירותים לקבלת שירותי טיפול בפסולת קליטה ומיון.

והואיל:

וביום 24.3.13 נחתם בין העירייה והחברה הסכם לטיפול בפסולת קליטה ומיון שתוקפו מיום _____ ועד ליום _____ והסכם זה אושר ע"י ועדת הכספים בישיבתה מיום _____ ובמועצת העיר בישיבתה מיום _____ (להלן: **ההסכם הראשון**).

הואיל:

אישור ה-ספק יחיד הוארך מעת לעת בהתאם להחלטות ועדת המכרזים העירונית ובהתאם לכך ההסכם הראשון הוארך לתקופות נוספות כל זאת לצורך הפעלת תחנת המיון הקיימת ותפעולה לשם מיון, הפרדה ופינוי הפסולת העירונית וזאת בהתאם לאישורי ועדת כספים ומועצה. במסגרת כך וועדת הכספים בישיבתה מיום 31.5.20 (ישיבה מס' 521) המליצה בפני מועצת העיר לאשר את התקשרות עם החברה, ומועצת העיר, בישיבתה מיום 4.6.20 אישרה המלצות ועדת הכספים

וביום 14.6.20 נחתם בין הצדדים **הסכם נוסף** למתן שירותי טיפול בפסולת קליטה ומיון ברחבי העיר ירושלים שתוקפו מיום 23.3.2020 ועד ליום 24.3.2025 **(להלן – "ההסכם השני")**.

והואיל : ומכוח **ההסכם השני** – החברה סיפקה ומספקת, כאמור, לעירייה שירותי טיפול בפסולת קליטה ומיון כפי הגדרתם בהסכם השני על נספחיו (להלן גם: **"השירותים"**).

והואיל : ובהתאם להוראות סעיף 5.2.2 **בהסכם השני** – הצדדים הביעו רצון להאריך את תוקפו לתקופה נוספת בת 5 שנים החל מיום 25.3.2025 ועד ליום 24.3.2030 וכן לעדכן את מחיר הקליטה בהתאם להוראות נספח ח **להסכם השני** (להלן: **"מנגנון עדכון התמורה"**) ובהתאם לסעיף 9.3.1 שם, והכל כמפורט בהסכם ההארכה, כהגדרתו להלן.

והואיל : וועדת הכספים העירונית בישיבתה מיום _____ ומועצת העיר בישיבתה מיום _____ אישרו את הארכת ההסכם השני במסגרת החוזה על נספחיו ובכלל זה את עדכון מנגנון עדכון התמורה – **ובהתאם לכך נחתם ביום _____ הסכם הארכה להסכם השני** (להלן: **"הסכם ההארכה"**) **הכולל את עדכון מנגנון התמורה בין הצדדים תוך החלת ההוראות מכוח ההסכמים הקודמים בשינויים המחויבים, והכל כמפורט בהסכם ההארכה.**

והואיל : ולצד הסכם ההארכה וההסכמים הקודמים שקדמו לו ושפורטו לעיל לעניין מתן **השירותים** ("ההסכם הראשון" וכן – "ההסכם השני") הרי שבמהלך תקופת הזמן המתוארת לעיל, במסגרתה ניתנו השירותים, הרי שהתגלע סכסוך משפטי בין הצדדים אשר בגינו הצדדים אף פנו לערכאות (להלן: **"המחלוקת המשפטית"**).

והואיל : ובגדרה של המחלוקת המשפטית - החברה פנתה לעירייה להביאה לסיום ולפשרה.

והואיל : והעירייה נעתרה לבקשת החברה ולפנים משורת הדין ולצורכי פשרה **נחתם סיכום הבנות בין הצדדים אשר הסדיר את טענות הצדדים וכל זה כמפורט שם** (להלן: **"סיכום הבנות"**)

והואיל : סיכום ההבנות קיבל תוקף של פסק דין בהחלטת בית המשפט _____ בתיק _____ מיום _____ ואושר בוועדת כספים העירונית בישיבתה מיום _____ ומועצת העיר בישיבתה מיום _____.

והואיל : ובסיכום ההבנות בסעיף 2.4 נקבע כי במהלך תקופת ההתקשרות הנקובה בסעיף 5.1 לסיכום ההבנות (ולא בתקופת האופציה), החברה תהא זכאית אך ורק לתשלומים הנוספים הנקובים בסיכום ההבנות (להלן: "התשלומים הנוספים הנקובים בסיכום ההבנות") על פי תנאיהם וכן לתשלום התמורה שנקובה בהסכם ללא כל שינוי או הגדלה וכי מעבר לאמור לא ישולם לחברה כל תשלום נוסף, והכל בהתאם לתנאי סיכום ההבנות וכמפורט בו.

והואיל : ובעניין התשלומים הנוספים הנקובים בסיכום ההבנות נקבע שם כי בכפוף לקבלה בפועל בעירייה של מענקים כספיים ייעודיים בגין מיחזור מהמשרד להגנת הסביבה כפי שמפורט בסיכום ההבנות הרי שהעירייה מתחייבת לשלם לחברה מתוכם את התשלומים השנתיים כפי שהם מפורטים בסעיפים 3.1 ו-3.2 שם (להלן גם: "התשלומים השנתיים")

והואיל : על פי סיכום ההבנות הרי שהעירייה (כאמור בכפוף לכך ובהתניה כי הכספים יתקבלו בפועל בידיה ממשרד להגנת הסביבה) התחייבה להעביר לידיה של החברה את התשלומים הנוספים הנקובים בסיכום ההבנות בסך מצטבר של עד 49,000,000 מיליון ₪ כולל מע"מ וזאת בגין השנים 2019-2016 וכן הרבעון הראשון של שנת 2020 וכל זאת כמפורט בסיכום ההבנות.

והואיל : ובהתאם לאמור בסעיף 3 בסיכום ההבנות הרי שהתשלומים השנתיים נחלקים לתשלומים מכוח "קול קורא 6630" (להלן: "קול קורא 6630") שיתקבלו בפועל מהמשרד להגנת הסביבה ותשלומים מכוח – תשלום עיתי שיתקבל בפועל מהמשרד להגנת הסביבה (להלן: "תשלום עיתי") – וכל זאת כמפורט בסיכום ההבנות.

והואיל : ובהתאם לתנאים ולהוראות בסיכום ההבנות הרי שמכוח המענקים הכספיים שהתקבלו בפועל בעיריית ירושלים מידי המשרד להגנת הסביבה הרי שהעירייה העבירה עד כה לחברה נכון למועד זה סכום מצטבר בסך של 32,728,279 ₪ (להלן: "הכספים שהתקבלו בפועל") כך שיתרת הסכום עומדת על 16,271,721 ₪ כולל מע"מ (להלן: "יתרת הסכום")

והואיל : והצדדים מעוניינים לערוך שינויים והתאמות לגבי אופן ומועד ביצוע התשלומים הנוספים הנקובים בסיכום ההבנות בכל הנוגע ליתרת הסכום וזאת, בין היתר, ברקע ובהתאמה לעדכונים ושינויים במענקים שהמשרד להגנת הסביבה ערך בהקשר וביחס לתשלומים השנתיים שסיכום ההבנות מתייחס אליהם (להלן: "עדכון תשלום יתרת הסכום מכוח סיכום ההבנות").

והואיל : וועדת הכספים העירונית בישיבתה מיום _____ ומועצת העיר בישיבתה מיום _____ אישרו את ההתקשרות לעניין עדכון תשלום יתרת הסכום מכוח סיכום ההבנות – כל זה כמפורט ובהתאם להסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מסיכום ההבנות ובהתאם לכך:
אין בהסכם זה לגרוע ו/או לשנות מההסכם השני ו/או הסכם ההארכה בין הצדדים (וכן הסכמים קודמים לצורך העניין).
אין בהסכם זה לגרוע ו/או לשנות מסיכום ההבנות – למעט השינויים והתוספות שנקבעו במפורש ובכתב במסגרת הסכם זה ואשר קיבלו אישור גזבר העירייה, ראש העירייה ויועמ"ש העירייה מראש ובכתב. יובהר כי שאר הוראות והתניות הקיימות בסיכום ההבנות ימשיכו לעמוד בתוקפם ויחייבו את הצדדים.
3. **אופן ומועד ביצוע התשלומים הנוספים הנקובים בסיכום ההבנות בכל הנוגע ליתרת הסכום**
 - 3.1. בהתאם להסדר הקיים בין עיריית ירושלים לבין המשרד להגנת הסביבה, תכנית חדשה לקבלת מענקים עבור פעולות ניקיון של סיירת הניקיון קיבלה אישור ממשרד להגנת הסביבה בהרשאה תקציבית של 18,000,000 ₪ (להלן: "ההרשאה התקציבית").
 - 3.2. מוסכם כי ההרשאה התקציבית שלעיל תחליף את קול קורא 6630 (מושא סיכום ההבנות), ומכוחה של ההרשאה התקציבית מסכימים הצדדים שהעירייה תשלם לחברה את יתרת הסכום העומדת על 16,271,721 ₪ כולל מע"מ, בכפוף לקבלת הכספים בפועל בעירייה מהמשרד להגנת הסביבה, וכמפורט בסעיפים הבאים.
 - 3.3. לבקשת החברה ובהסכמת הצדדים הרי שעד 30 ימים ממועד החתימה על הסכם זה העירייה תעביר לחברה תשלום בסך של 6,000,000 ₪ בתוספת מע"מ וזאת מתוך וכחלק מיתרת הסכום כתשלום מוקדם (להלן גם – "התשלום המוקדם").
 - 3.4. שאר יתרת הסכום, בניכוי התשלום המוקדם, יועבר מהעירייה לידי החברה בהתאם בכפוף לקבלת הכספים בפועל בידי העירייה מהמשרד להגנת הסביבה במסגרתה של ההרשאה התקציבית – כל זאת לשם השלמת יתרת הסכום. הכספים יועברו לחברה בשוטף + 30 לאחר קבלתם בפועל בעירייה מהמשרד להגנת הסביבה.

3.5. במידה והכספים ע"פ ההרשאה התקציבית לא יגיעו לעירייה בפועל מהמשרד, לחברה לא תהיה כל טענה כלפי העירייה, והעירייה תקזז את התשלום המוקדם שניתן לחברה ע"פ סעיף 3.3 להסכם זה, בפריסה ע"פ 3 תשלומים שווים מתוך התשלומים החודשיים השוטפים המועברים לחברה.

4. בהתאם לתנאי הסכם זה כמו גם בהתאם לתנאי סיכום ההבנות לחברה לא יהיו טענות נוספות לסכומים נוספים הנובעים מסיכום ההבנות .

ולראיה באו הצדדים על החתום :

<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	החברה -
<u>חתימה וחתימת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	מנהל האגף -
<u>חתימה</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	גזבר העירייה -
<u>חתימה</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	ראש העירייה -



לכבוד

05.11.2024
ד בחשון תשפה
מספר הבקשה: 1001819988

שם הגוף: עיריית ירושלים
מספר הגוף: 20000159
כתובת: כיכר ספרא 1
עיר: ירושלים

שלום רב,

הנדון: אישור בקשת תמיכה

מספר הועדה בה נדונה הבקשה: 10000246322
סוג הועדה: ועדת תמיכות
תאריך התכנסות הועדה: 05.11.2024
מספר התקנה: 26-13-01-07
תיאור התקנה: תמיכות
תאריך תוקף התחייבות: 31.12.2027

הננו להודיעכם כי וועדת התמיכה אישרה את בקשתכם לתמיכה בשנת 2024 בפרויקט ה.מ. 554 - מערך טיפול בפסולת למחזור.
סכום התמיכה עומד על סך של 18,000,000.00 ש"ח

- העברת התמיכה מותנית בעמידה בהוראות התכ"ס, בהנחיות החשב הכללי, בהנחיות ובהוראות המשרד כפי שיהיו מזמן לזמן ובעמידה בהוראות הנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה ולדיון בהן במקרה של אישור תמיכה למוסד ציבורי לפי סעיף 3א' לחוק יסודות התקציב.
- תמיכת המשרד תהיה בהתאם להוראות ולהנחיות האמורות לעיל.

כללי

- מצ"ב מכתב נלווה עם צכל התנאים להתחייבות, מכתב זה מהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבות זו.
- התשלום יבוצע עם הצגת חשבוניות מס במקור ודוח כמכירת פסוחת.


מנכ"ל


יו"ר הוועדה

בברכה

חשב המשרד



1 - י"פ 3986, י"פ 5040



ט' חשוון, תשפ"ה
10 נובמבר, 2024

לכבוד
משה ליאון
ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: נספח לתמיכה כספית – החלטת הממשלה 554

ביום 21.5.23 קיבלה ממשלת ישראל את החלטה מס' 554, שנושאה הוא טיפול בפסולת בירושלים. בתאריך 20.12.23 אישרה הנהלת קרן הניקיון תקציב של עד 18,000,000 ש"ח למשך שלוש שנים לשם יישום תכנית העירייה להגדלת כמות הפסולת המועברת למיחזור בעיר ירושלים. הננו להודיעכם כי בתאריך 21.5.24 אישרה ועדת התמיכות תמיכה והוצאת התחייבות ע"ס 18,000,000 ₪ בנושא הגדלת כמות הפסולת המועברת למיחזור בעיר ירושלים, לפי האמור בהחלטת הממשלה 554 והחלטת קרן הניקיון.

להלן פרטי האישור:

מספר תמיכה במרכבה:	1001819988
תאריך תוקף ההתחייבות:	31.12.2027
סכום התמיכה:	18,000,000 ₪

ההתחייבות ניתנת לעיריית ירושלים עבור הגדלת המיחזור בעיר באמצעות הפעלת "סיירת מיחזור" בעיר ירושלים, בהתאם לתכנית שהגישה העירייה ואושרה ע"י ועדת התמיכות, בתנאים הבאים:

1. תוקף ההתחייבות הנו ל- 3 שנים ממועד הוצאת ההתחייבות.
2. התמיכה תינתן בעבור גידול בהיקפי המיחזור של הפסולת של עיריית ירושלים אל מול השנה שקדמה לתמיכה (שנת הבסיס).
3. סכום התמיכה בעבור טון פסולת שנאסף והועבר למיחזור יהיה עד 1,500 ₪ כולל מע"מ.
4. עיריית ירושלים תמשיך את פעילות סיירת המיחזור בתום מתן התמיכה ע"י המשרד, וכן את האיסוף מהפחים הכתומים.
5. פעילות איסוף הפסולת למיחזור תצולם באופן שוטף ע"י עיריית ירושלים ותאוחסן במוקד העירוני. צילומים יועברו למשרד לפי דרישה.
6. הפסולת הנאספת תועבר למרכזונים לוגיסטיים של העירייה ברחבי העיר, ותאוחסן בנפרד מהפסולת הנוספת המובאת לשם ע"י אגף התברואה.
7. לצורך בחינת כמויות הפסולת לרבות הגידול בפסולת הממוחזרת יהיה על עיריית ירושלים להעביר פירוט לגבי סוג וכמויות הפסולת שהועברו ע"י סיירת המיחזור לאתר גרין נט ופירוט לגבי סוג וכמויות הפסולת שנקלטו באתר המיון והמיחזור השונים שלא באמצעות סיירת המיחזור הן בשנת התמיכה והן בשנים

קודמות.



המשרד להגנת הסביבה

יד חרוצים 3, ת.ד. 34199 ירושלים 95464 | טל': 02-5654405 | פקס: 02-5654455
yoavg@sviva.gov.il



8. בקשות התשלום יוגשו אחת לרבעון ויכללו דיווח מפורט:
- א. סך כמויות הפסולת שהועברו ע"י העירייה למחזור (הן לאתר גרין נט והן לאתרי קצה אחרים).
 - ב. כמויות הפסולת שנאספו ע"י סיירת המיחזור ברבעון.
 - ג. אסמכתאות של מפעל המיון "גרין נט" בגין קליטת הפסולת במסלול "סיירת המחזור".
 - ד. אסמכתאות על קליטת אותו סוג פסולת שנקלט באתר גרין נט או באתר המיון האחרים עבור אותה פסולת לאותה תקופה.
 - ה. הגידול בהיקפי הפסולת הממוינת המועברת למחזור אל מול שנת הבסיס.

להלן התנאים לתשלום התמיכה:

- א. תשלום כספי התמיכה יהיה בהתקיים כל התנאים האלה:
 - הוכחת עמידה בכל התנאים וקיום כל ההתחייבויות המופיעים במסמך זה.
 - הגשת תכנית מפורטת, כמפורט לעיל, לאישור מחוז ירושלים ולאגף לטיפול בפסולת מוצקה.
- ב. כמות הפסולת בגינה תועבר התמיכה תהיה הנמוכה מבין השניים:
 - הגידול בכמות הפסולת הממוינת המועברת למחזור את מול שנת הבסיס (הן לאתר גרינט והן לאתרי קצה אחרים לרבות הפח הכתום).
 - סך הפסולת למיחזור שנאספה ע"י "סיירת המיחזור" והועברה לאחר גרין נט שמקורה אינו מפחי המחזור לרבות הפח הכתום.
- ג. בכל דרישת תשלום תיבחן הכמות שמועברת ע"י סיירת המחזור והכמות שהועברה עבור אותה תקופה עבור אותו סוג פסולת שלא דרך סיירת המחזור מול סך הפסולת שהועברה למחזור בשנת הבסיס.
- ד. מובהר בזאת, כי לא יינתנו תשלומים מעבר לסכום התמיכה שאושר, גם אם בדיעבד יתברר כי העלויות של הפרויקט היו מעבר לעלויות שהוערכו על-ידי המבקש ו/או המשרד ו/או הקרן, מכל סיבה שהיא.
- ה. כספי התמיכה ישולמו בכפוף לקבלת הוראת תשלום מאושרת על-ידי הגורם האחראי לכך במשרד, ובכפוף להגשת כל המסמכים שיידרשו. את מסמכי דרישת התשלום יש להגיש בפורטל התמיכות, יש להיכנס לבקשת התמיכה /טיפול במסמכים/מידע נוסף /דרישת תשלום.
- ו. מתן התמיכה/סיוע יהיה בהתאם לחשבונות מס מקור (הכוללות מע"מ) ודרישה מטעם מורשי החתימה של הרשות כאמור לעיל ובכפוף לעמידה באבני הדרך שפורטו לעיל.
- ז. יש לנהל את הוצאות הפרויקט בכרססת נפרדת בספרי הנה"ח. בכל דרישת תשלום, נא לצרף כרססת עדכנית חתומה על ידי ר"ח.
- ח. המשרד או מי מטעמו יוכל לבצע ביקורת כספית ותפעולית על העיריה.
- ט. מצורף כחלק בלתי נפרד מההזמנה טופס התחייבות בגין תמיכה חתום על ידי מקבלת התמיכה.
 - י. גוף שלא יעמוד ביישום התוכנית בהתאם להתחייבות, או תנאי התשלום שפורטו לעיל - יהיו הקרן/המשרד רשאים לבטל את התחייבויותיו לתמיכה ולדרוש ממנו את כל כספי התמיכה שניתנו.
 - יא. דרישת תשלום אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים, האישורים וההתחייבויות הנדרשים לצורך עמידה בכל התנאים שנקבעו לעניין תנאי תשלום, במידה שרלבנטיים, בחלק הכללי של הודעת המשרד על מתן תמיכות לגופים אחרים, לא תכובד.





בברכה,
יואב גואל
סגן מנהל המחוז

העתקים:

אסף יודי, מנכ"ל המשרד
איציק לארי, מנכ"ל עיריית ירושלים
אלעד עמיחי, סמנכ"ל בכיר לשלטון מקומי
שוני גולדברגר, מנהל מחוז ירושלים
איציק נידם, ראש מינהל תפעול בעיריית ירושלים
נטע אלול, מנהלת האגף לטיפול בפסולת מוצקה
הנהלת מחוז ירושלים
דואי שטרק, מרכז טיפול בפסולת מחוז ירושלים
מירי רייס, מנהלת הרשות לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים



המשרד להגנת הסביבה

יד חרוצים 3, ת.ד. 34199 ירושלים 95464 | טל': 02-5654405 | פקס: 02-5654455
yoavg@sviva.gov.il

התחייבות בגין תמיכה

לכבוד

משרד: _____

אנו מורשי החתימה של (יש למלא כאן את שם הגוף) _____
(להלן: "הגוף"), מתחייבים בשמו ובידיעת (במידה וקיימים עבור הישות המשפטית) חברי
ההנהלה, בעלי המניות, השותפים, חברי הוועד לקיים את כל ההתניות שלהלן, בקשר לכל סכום
שיוענק כתמיכה:

1. התמיכה תשמש אך ורק למטרה אשר לשמה ניתנה;
2. כספי התמיכה לא יועברו למפלגה או לסיעה, לא יעשה שימוש בכספי התמיכה בקשר עם תעמולת בחירות והגוף לא יכלול את שמה של מפלגה או סיעה במודעות או בפרסומים או באירועים שלו;
3. לפי דרישת המשרד ובהתאם להנחיותיו, הגוף יציין באופן סביר את עובדת תמיכת המשרד בפעילות הנתמכת;
4. הגוף יפעל על פי מדיניות הממשלה בנוגע לשכר, ייעול וחסכון כפי שתקבע ותפורסם מזמן לזמן;
5. הגוף ימציא למשרד במשך שנת הכספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בתמיכה במועדים ובמתכונת שהורה המשרד;
6. הגוף יאפשר למבקרים ומפקחים מטעם הממשלה לבקר במשרדיו ובמתקניו ולעיין בספרי החשבונות שלו;
7. הגוף יחזיר למשרד כל תמיכה שלא שימשה למטרה אשר לשמה ניתנה ואת מלוא התמיכה אם התברר כי לא היה זכאי מלכתחילה לתמיכה, ולפי דרישת המשרד - בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מן המועד שבו נוצרה עילת החיוב של הגוף;
8. הגוף מסכים לכך שככל שיתברר למשרד כי הוא לא עמד בתנאים ובהתחייבויות שנקבעו בקשר לתמיכה או לא היה זכאי מלכתחילה לתמיכה, יגבה ממנו המשרד את הסכומים ששולמו לו ביתר או את מלוא הסכומים שהוא חייב למשרד, לפי העניין, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית;
9. מוצהר בזאת כי ידוע לגוף מה הן הנחיות המשרד לפיהם יבצע את הפעילות שבעדה הוא מבקש תמיכה והגוף מתחייב לעמוד בכל ההוראות האמורות.

10. הגוף מודע לכך שהמשרד רשאי להקטין, לעכב או להפסיק את מתן התמיכה או מימון אחר
אם לא קוימו כל התנאים או ההתחייבויות בקשר למתן התמיכה, או אם הופחת תקציבו עקב
מדיניות כלכלית, הכל בהתאם לאמור בנוהל ולהוראות החשב הכללי כפי שיקבעו מזמן לזמן.

תאריך

מורשי החתימה:



שמואל זליגמן
גזבר העירייה
ראש המינהל הכספי
תפקיד

598513

מס' ת.ז.

שם

רבקה חברוני
סגנית הגזבר
מנהלת אגף החשבונות
והניהול הפיננסי

018002114

מס' ת.ז.

שם

חתימה

חתימה

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום ____ בחודש ____ בשנת ____

בין עמידר, החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
ח.פ. 520017393
מרח' הרוקמים 26, מרכז עזריאלי, בניין D, קומה 6,
חולון
(להלן: "עמידר")
מצד אחד;

לבין עיריית ירושלים
ת.ז. / ח.פ. _____
מרח' _____
באמצעות: _____
המוסמכים להתחייב ולחתום בשמה על הסכם זה
(להלן: "העירייה")
מצד שני;

הואיל ועמידר שהינה חברה ממשלתית העוסקת, בין היתר, בניהול הדיור הציבורי בישראל עבור משרד הבינוי והשיכון, מנהלת מרכזי שירות ברחבי הארץ, ובכלל זאת מנהלת מרכז שירות ברחוב יפו 17, ירושלים (להלן: "מרכז השירות");

והואיל ועמידר מעמידה שירותי אבטחה עבור מרכז השירות (להלן: "השירותים");

והואיל ולעירייה משרדים במבנה בו מצוי מרכז השירות והעירייה מעוניינת לקבל מאת עמידר שירותי אבטחה על בסיס שירותי האבטחה הקיימים, בתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והצדדים מסכימים כי תוקף ההסכם ותחולתו בפרט בכל הנוגע להתחייבויות העירייה במסגרת ההסכם הינן בכפוף לאישור ההסכם בוועדת הכספים העירונית ובישיבת המועצה

והואיל וועדת כספים מס' _____ בישיבתה מיום _____ ומועצת העיר מס' _____-בישיבתה מיום _____ אישרו
תנאי והוראות ההסכם זה

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

נספח א: החלטת וועדת כספים מיום ושיבת מועצה מיום לאישור ההסכם

החלטת וועדת הכספים ואישור המועצה הם תנאי למתן תוקף להסכם וההחלטה מהווה חלק בלתי נפרד ממהסכם

נספח ב: ערך שעת עבודה נוכחי בהתאם להתקשרות עמידר על פי מכרזי האבטחה

1. ההתקשרות ומהות השירותים

- 1.1. עמידר מתקשרת מעת לעת עם חברות אבטחה לצורך מתן שירותי אבטחה למרכז השירות.
- 1.2. למועד חתימת הסכם זה, מעמידה חברת האבטחה 2 מאבטחים לטובת אבטחת מרכז השירות.
(כל השירותים המפורטים בסעיף זה יקראו להלן בנוהל זה: "השירותים" או "ביצוע השירותים").

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1. בין הצדדים נחתם הסכם קודם והינם מעוניינים לחתום על הסכם חדש ולפיכך, להסכם זה תוקף רטרואקטיבי בכל הנוגע לתשלומי עבר שלא שולמו על ידי העירייה, ככל שקיימים כאלה.
- 2.2. תקופת ההתקשרות תהיה החל מיום חתימת עמידר על הסכם זה (בכפוף לכך, כי בין הצדדים אין פערים כספיים באשר לתקופות קודמות בגינן לא שולמו תשלומים על ידי העירייה) ול-12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 2.3. כל אחד מהצדדים יהא רשאי להודיע למשנהו בכל עת וללא נימוק, בהתראה מראש בת 30 ימים אודות רצונו בביטול הסכם זה ובמקרה זה, יערכו ביניהם הצדדים התחשבות והעירייה תשלם לעמידר את חלקה בהחזר התשלום לא יאוחר מתום תקופת ההתקשרות.

3. החזר הוצאות ותנאי תשלום

- 3.1. כהחזר הוצאות בגין תשלום לחברת האבטחה, תישא העירייה מדי חודש, בהתאם להודעת חיוב שתשלם לה מאת עמידר, בסך השווה ל-8.5 שעות עבודה יומיות של מאבטח (להלן: "התמורה").
ערך "שעת עבודה" ייקבע על פי מכרזי האבטחה שתערוך החברה מעת לעת וכן, בהתאם להסכמים קיבוציים ולצווי הרחבה בענף האבטחה.
- 3.2. לכל סכום שישולם יתווסף מע"מ בשיעורו החוקי במועד ביצוע כל תשלום וזאת כנגד חשבונית מס כדין. תשלומי התמורה יבוצעו בתנאי שוטף+30 ממועד המצאת הודעה חיוב מאת עמידר.

4. אחריות לנזקים וביטוח

4.1. עמידר לא תישא באחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אבדן (להלן: "הנזק") שיגרם לעירייה, באם יגרם, כתוצאה מפעולה בזדון, או רשלנות חמורה של המאבטח ו/או חברת האבטחה בין אם נגרם במישרין ובין אם נגרם בעקיפין, ולרבות בשטחים המשותפים ו/או במשרדי העירייה.

4.2. העירייה מתחייבת לערוך ולקיים על חשבונה למשך כל תקופת ההתקשרות ביטוחים מתאימים, לרבות ביטוח צד שלישי ולהציג לעמידר, לבקשתה, אישור קיום ביטוחים חתום כדין על ידי המבטח.

5. שונות

- 5.1. על הפרת הסכם זה יוחלו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970.
- 5.2. הצדדים מקנים בזאת לבתי המשפט בירושלים, סמכות מקומית בלעדית לדון בכל הליך משפטי ו/או מעין משפטי בקשר להתקשרות ביניהם לפי הסכם זה ו/או בעניינו.
- 5.3. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה, אלא אם כן יעשה בכתב וייחתם על ידי שני הצדדים להסכם זה.
- 5.4. העירייה אינה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות הסכם זה ו/או חלק ממנו ו/או את התחייבויותיה ו/או את זכויותיה לפיו, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין, לצד שלישי כלשהו.
- 5.5. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי מתנאי ההסכם או כמעניקה דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה שיש לעשותה על פי ההסכם או בשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא - אלא אם כן יעשה במפורש ובכתב.
- 5.6. כתובות הצדדים בהסכם זה הן כקבוע במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת מן הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לצד הנמען בתוך 72 שעות ממועד שיגורה, ואם תימסר ביד או תשלח בפקס, אזי תוך 24 שעות ממועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עיריית ירושלים	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
באמצעות:	באמצעות:
_____	_____
תאריך:	תאריך:
_____	_____

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

לכבוד

עמידר - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ (להלן "עמידר")

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. הנני המציע/ מנכ"ל/ בעל שליטה /מי שאחראי על תשלום שכר עבודה (מחק את המיותר*) אצל _____ שהוא המציע המבקש להתקשר עם עמידר בהסכם למתן שירותי הנפקה (להלן "המציע").

2. בסעיף 2 לתצהירי זה להלן, משמעותם של המונחים "שליטה", "בעל זיקה" ו-"הורשע" - כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - חוק עסקאות גופים ציבוריים). אני מאשר כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

הריני לאשר בזאת כדלקמן (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה, והכל בכפוף לחוק עסקאות גופים ציבוריים):

☐ עד למועד האחרון להגשת ההצעות על פי ההזמנה (להלן-מועד ההתקשרות) המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ("עבירה" לעניין זה- עבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, או לפי החוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב – 2011.

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ("עבירה" לעניין זה- עבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי החוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב – 2011, וכי במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה, למעט הרשעה לפי החוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב – 2011 לגביה חלפו שלוש שנים ממועד ההרשעה ועד למועד ההתקשרות.

☐ בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע ו/או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי החוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב – 2011.

3. בסעיף 3 לתצהירי זה להלן, משמעות המונח "מעסיק" - כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998. אני מאשר כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

הריני לאשר בזאת כדלקמן (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה, והכל בכפוף לחוק עסקאות גופים ציבוריים):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיימן. בנוסף - ובמידה והמציע מעסיק 100 (או יותר) עובדים - המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי: (א) המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לבחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 הנ"ל ובמידת הצורך לקבלת הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 הנ"ל; או לחלופין (ב) המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי הנ"ל לפי הוראות פסקת משנה (א) לעיל ונעשתה עמו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקה משנה (א) הנ"ל והמציע מצהיר בזאת כי אכן פנה בפועל כאמור ובמידה וקיבל הנחיות כאמור, אכן פעל ליישומן. הנני מתחייב בזאת להעביר בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (היה והצעת המציע תזכה כמובן) עם עמידר, העתק מתצהיר זה, למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

4. הריני מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את כל חובותיי בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי כל דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלי כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים לפי ההזמנה.
5. הריני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי כי התחייבויותי הנ"ל מהוות תנאי מקדים ויסודי להשתתפות במכרז זה.
6. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, מרחוב _____, בישוב _____, מאשר בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה לפי תעודת זהות מס. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה וחתם/מה עליו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם עוה"ד



כט' בכסלו, תשפ"ה

30/12/2024

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות תקציבית - מינהל חרום שיפור המוכנות לחירום 2024

1. בהתאם לקריטריונים שאישר המשרד, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט אשר יבוצע על ידכם ופרטיו להלן:

א. מס' ההתחייבות במרכבה: 1001823377

ב. תיאור ההתחייבות: שיפור המוכנות לחירום 2024

ג. תקנה תקציבית מלאה: 18-11-04-01

ד. אומדן מימון מלא של הבקשה: 178,000 ש"ח

ה. סכום ההתחייבות המאושר של הבקשה: 178,000 ש"ח

ו. תוקף ההתחייבות: מ 30.12.2024 עד 31.12.2026

ז. בעניין התחייבויות מותנות אשר מחייבות אישור "צו תחילת עבודה" - אנא בדיקתכם אל מול הנוהל בשנת ההתחייבות הרלוונטית.

2. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ומגיש הבקשה לא יתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב בראש ההתחייבות או במידה ותוקף ההתחייבות יפוג. הגשת חשבונות לתשלום בגין ההתחייבות יתקבלו בהתאם לתוקף ההתחייבות האמור בסעיף 1(ו).
- ב. אחריות לביצוע הפרויקט ומימוש התקציב מוטלת על מגיש הבקשה. בכלל זאת, מגיש הבקשה יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי הנזק או לכל תשלום אחר אשר יגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה.
- ג. כל שינוי בבקשה דורש את אישורם של שני מורשי החתימה טרם מימוש ההתחייבות או יתרת ההתחייבות, ובכללם חשב המשרד או סגנו.

3. השתתפות משרד הפנים בפרויקט מותנית בהעברת הטפסים המלאים על-פי הנדרש ועמידה בכל התנאים כמפורט בנוהל, לרבות, פירוט הפרויקט, העבודה וכן כמות רלוונטיות. הגשת חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק הינה באחריות מבקש הבקשה אשר ייבדקו על-ידי גורם מוסמך מטעמו. כתנאי לשחרור התשלום, המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הצהרות של מגיש הבקשה או גורמים מקצועיים אחרים. למען הסר ספק. לא יבוצעו תשלומים בגין פעולות שבוצעו טרם קבלת התחייבות חתומה כדן.

4. הבקשה ואופן מימוש הפרויקט הינם בהתאם להנחיות ולנוהל באתר משרד הפנים.

<https://govextra.gov.il/moin/local-authorities/local-authorities> בתחום ממשלת ישראל.

5. התחייבות זו מבטלת כל התחייבות קודמת. רק בקשת תמיכה בתוקף אשר חתומה בידי שני מורשי החתימה תחייב את המשרד.

בכבוד רב,

בקשה/התחייבות זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

אליהו רגב	מנהל מינהל החרום	בתאריך: 12.12.2024	11: 18
ראני נוגידאט	סגן חשב בכיר משרד הפנים	בתאריך: 30.12.2024	00: 24



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
gov
www.gov.il

מספר מרכבה: 1001827187
ירושלים: 01/12/2024

נספח לבקשה 103-73-2025

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נכבדי.
עירית ירושלים
לכבוד

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידם שפרטיו ללהלן:

שם הפרויקט: סרטיקט מצרני 14 - פארק דינה-ביצור חכרת "מיריה"

אומדן עלות: 7,630,812.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתייבשות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 7,630,812.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 50-02-50-79

שם הסעיף: י-ם קו כחול

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפזיקט יבוצע פעני תכניות שאושר בכתב ע"י המשרד.

2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים

הקבועים בחוק ובכפף להוראות התיכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת

חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.

3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.

4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי

בדיו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרוייקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער

בין סך ההתייבויות הראשוניות לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרוייקט בפועל ינוהל בידי המשרד.

והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.

5. רק התחייבות תחומה תמשיך את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה ושליווי ולא יחוייב את המועד.

הכל תיחבש להכעיר המאנוש הכתחייבות זו תהיה ויל חשבונו מקבל הכתחייבות אלא אם כן אישר המשד מיומו שלטונית ולא יחייב את המשד.

6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא מכיוון שפרויקטנו נעלם ונכלל במערכת הקשר זה

חריגה בפרייקט על פי נהלי המשד בהקשר זה..

7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההחלטה לביצוע וזוהי חובתו.
8. עם פסוק הכנסת במשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות

8. עם סיום החשיבות השופים המשורר שומר לעצמו את הזכות לסגור או לנמק ולחזות.

9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לחסום תשלום חשבון. כולו או מקצתו. לשעת התקציב הבאה.

9. המשרד עצמו את הזכות ונשכח חשבון, בזמן או מלקוח, לשמור חומרים ובאות.

עם מוצגים: "התשנ"ח - 1998".

עם מגובצות, ונשנינו - 1998 : 11.
11. הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג

שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית

או כל התחייבות אחרת של המשדך כלפי צד שלישי

12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב, ~~משה בן זקן~~

מנהל כלכלי

~~מאכלי חלב~~

מר משה בן ז

כ"א

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבשית

חשב בכיר





משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 01/12/2024
מספר מרכבה: 1001827189

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 104-73-2025

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הנוגעים מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")
במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: פרויקט מצרני 21-מלחה הקו הסגול-ביציע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 7,305,939.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 7,305,939.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ים קו כחול
השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. פרויקט יבוצע ע"י תכנית שאושר בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים.
3. הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ, כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
4. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שקבע לעיל.
5. בפרויקטים בהם מדרש דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדיווח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תחרותי הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבונות משרד התחבורה.
6. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סכימים אחר ו/או בכתב ו/או בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
7. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
8. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
9. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לחיות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
12. עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
13. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ראו לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב, משה בן זקן

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

חשב בכיר
רוני בנבנשתי



משרד הבריאות
gov
www.gov.il

משרד הבריאות והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 106-73-2025

ירושלים: 01/12/2024
מספר מרשם: 1001801692

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. תנו מאשרים השתתפות משרד הבריאות והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: השלמת מצ'ג - קו כחול-תוספת-ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 64,181,076 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 43,221,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 20,960,076 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ס קו כחול

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות לפרויקט (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדיו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תחרותי. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל יוהל בידי המשרד. והתבדה לא רשאות לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבונות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר קו בכתב וקו בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופית המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. און במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן לאו גורם המקצוע הדלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב, משה בן זקן

מנהל כלכלי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מוכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנצ'לשטיין

חשב בכיר



ירושלים: 16/12/2024

מספר מרכבה: 1001834029

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **כביש מצטיינים בית חנינא-ביצוע חב' "מוריה"**

אומדן עלות: **4,388,762.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **4,388,762.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**

שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

נערך סגל
סגור מודל
המינהל לפיתוח ואיום תשתיות

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואז לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

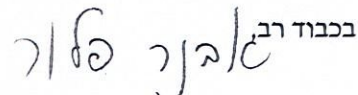

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,


מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 16/12/2024

מספר מרכבה: 1001833911

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **מנהרת ליפתא - ביצוע חברת "מוריה"**

אומדן עלות: **2,000,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **1,800,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **90.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-01**

שם הסעיף: **ירושלים - כבישים**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון ככל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן /או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בננישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בננישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב
אלתר פלור

אבנר פלור
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 109-73-2025

ירושלים: 09/12/2024
מספר מרכבה: 1001830926

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: נת"צ בגין מקטעים ה,ו,ח-ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 50,000,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 50,000,000.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-23

שם הסעיף: ירושלים - בגין דרום

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן /או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנשה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 15/12/2024

מספר מרכבה: 1001833561

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: נת"צ בייט-ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 37,225,420.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 37,225,420.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

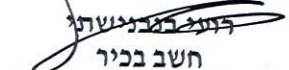
אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-56

שם הסעיף: סל נתיבים - מאיץ

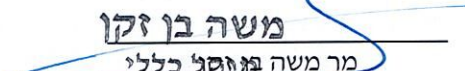
ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכא מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.


חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,


משה בן זקן
מר משה בן זקן כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 111-73-2025

ירושלים: 16/12/2024

מספר מרכבה: 1001576004

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: חומש ג' - אל גוזא צומת נוה יעקוב כביש 21-תוספת

אומדן עלות: 3,471,914.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 2,000,000 ש"ח, תוספת להרשאה להתחייב: 1,471,914 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,
אלבר פלור

מר אלבר פלור
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 112-73-2025

ירושלים: 16/12/2024

מספר מרכבה: 1001575902

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: חומש ג' - אל אסמאי שלב ב' - תוספת

אומדן עלות: 2,136,599.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 500,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 1,636,599 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

נעתי סול
עגית מילר
המנהל לפיתוח תשתיות

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב סאלח פלור

מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2025-73-113

ירושלים: 16/12/2024

מספר מרכבה: 1001575904

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: חומש ג' - עוקף אבו תור שלב ב' - תוספת

אומדן עלות: 2,791,487.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 1,500,000 ש"ח, תוספת להרשאה להתחייב: 1,291,487 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן /או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,
אלתר סלור

מר אבנר פלור
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2025-73-114

ירושלים: 16/12/2024

מספר מרכבה: 1001833915

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **כביש 437 חיזמא-שער בנימין-עבור "מוריה"**

אומדן עלות: **190,873,427.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **190,873,427.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00%**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-01-21**

שם הסעיף: **מוריה כביש 437**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

נעקד סוגל
סגנית מנהל
למחלקת התחבורה ותשתיות

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואז לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
נכבד
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 30/12/2024

מספר מרכבה: 1001676342

נספח לבקשה 2025-73-115

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

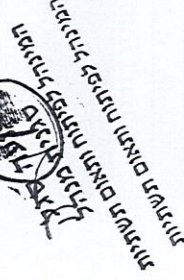
במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קו סגול-טהו בוליביה-ביצוע חברת "מוריה"-תוספת

אומדן עלות: 141,989,123.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 5,000,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 136,989,123 ש"ח



סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

ב. שם הסעיף: י-ם קו כחול

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כמופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע ע"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים.
3. הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
4. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
5. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדיווח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. החברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם מכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בלשון אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי הנלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שיבוצעו החל טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבוניות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשטת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו יהיו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יתא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במימון מימון מכא מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בננישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

30/12/2024 ירושלים: 2025-73-116

נספח לבקשה 2025-73-116

מספר מרכבה: 1001842733

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **קטע 10 הרוזמרין-תוספת תקציבית-ביצוע חברת "מוריה"**

אומדן עלות: **23,598,413.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **23,598,413.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02**

שם הסעיף: **י-ם קו כחול**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע ע"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי לתעודת השתתפות המשרד, למטע מקרים חריגים.
3. הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, תעודת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
4. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
5. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בד"ר. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם מכתב ממנהל תשתיות וחשבונות משרד התחבורה.
6. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
7. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי החלי המשרד בהקשר זה.
8. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
9. עם סיום תגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכא מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ראו לזרם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.


חשב בכיר
רועי בנבנישתי
מנהל התחבורה והבטיחות בדרכים


מנהל כללי
משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד הבריאות
הרפואה

ירושלים: 01/12/2024
מספר מכתב: 1001801692

משרד הבריאות והבטיחות בדרכים

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. תנו מאשרים השתתפות משרד הבריאות והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: השלמת מצ'ג - קו כחול-תוספת-ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 64,181,076 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 43,221,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 20,960,076 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התק"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות לפרויקט (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדיו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל על פי תוצאות המכרז/הליך תחרותי. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל יוהל בידי המשרד. והתבדה לא ראיות לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבונות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר קו בכתב וקו בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון הריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות התחומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופית המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. און במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן לאו גורם המקצוע הדלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב, משה בן זקן

מנהל כלכלי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנצ'לשטיין

חשב בכיר



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 11/12/2024
מספר מרכבה: 1001832208

נספח לבקשה 117-73-2025

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הנו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קווי תחנת החאן - ביצוע ע"י חברת "מוריה

אומדן עלות: 18,331,306.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 18,331,306.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-01-11

ב. שם הסעיף: רי - הארכות ים
השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע ע"י תכנון שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים.
3. הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכנון, כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
4. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
5. בפרויקטים בהם מדש דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח, סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מקדם בכתב ממנהלת תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
6. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
7. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריג בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
8. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
9. עם סיום תשת החשבונית הסופית המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, תחש"ח - 1998.
12. מימון הפרויקט כולו יהיה באחריות מקבל ההתחייבות אשר יחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין בטחון מימון מכה מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי ד"ש שלישי.
13. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ראוי לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

במשרד משרה בן זקן

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנכ"ל

ד"ר-3333333333
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בנבנישתי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
חשב בכיר



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2025-73-118

ירושלים: 29/12/2024

מספר מרכבה: 1001841752

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: ואדי קדום שלב ב' - ביצוע "מוריה"

אומדן עלות: 36,901,074.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 36,901,074.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

נערה סגל
אדמיניסטרטורית
למינהל התחבורה ותאום תשתיות

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן / לאי גורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

דו"ח בנבנישת
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בנבנישת
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מר משה בן זקן
מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
gov.il

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 120-73-2025

ירושלים: 11/12/2024
מספר מרכבה: 1001832057

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: פעילות צוות תכנית אב ירושלים-שנת 2025-צתא"ל

אומדן עלות: 45,022,903.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 40,520,613.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 90.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-01

שם הסעיף: ים - תקציב ארגוני צו

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

נערה סגל
סגנית מנהל
סגנית תאום חשבוניות

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,
בן זקן
מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



מינהל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

לכבוד

משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון: הסבר מלווה למימון התחייבות לתקציב ארגוני – צתא"ל

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	התחייבות מרכבה	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (שנתי בש"ח)	שולמו עד כה
פעילות צוות תוכנית אב ירושלים מונחי מת"ח לשנת 2025	1001715630	תכנית אב לתחבורה ירושלים	40,520,613 ₪ במונחי 90% (45,022,903 ₪ במונחי 100%)	0 ₪

תמצית נתוני הפרויקט:

מהות הפרויקט
ההתחייבות הינה עבור התקציב הארגוני של הצוות לשנת 2025. התקציב משמש לתשלום ההוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת הצוות, בין היתר: תשלום משכורות לעובדים, שכירות משרדים, הנהלה וכלליות, שוטפות ועוד.
לויז' הפרויקט: שנתי

בברכה,
נעם סגני
סגנית מנהל המינהל לפיתוח ותאום תשתיות

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395

נספח לבקשה 121-73-2025

ירושלים: 04/12/2024

מספר מרכבה: 1001828893

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **עידוד שימוש באמצעים בלתי ממונעים-צתא"ל**

אומדן עלות: **800,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **800,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-67**

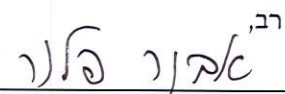
שם הסעיף: **סל שביל אופניים - מאי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושר בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבוניות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.


חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בננישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,

מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



מינהל תשתיות



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים

01.12.2024

לכבוד
מר אבנר פלור
המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות עידוד תחבורת אופניים

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (באלפי שקלים)	שולמו עד כה	תקנה
עידוד שימוש באמצעים בלתי ממונעים	חברת מוריה	800	0	79500267

גובה הבקשה: 800 אלף ₪

הרקע לפרויקט
מטרת הפרויקט לעודד רכיבה על אופניים, ככלי תחבורתי. הפרויקט מקיף וכולל קיום אירועי קהילה למבוגרים וילדים, ואירועים במקומות עבודה. ימי עיון וסיור בשטח. הפעלת אוטובוס אופניים לשכונות וארגון רכישת אופניים במחירי הנחה.

בברכה,

עידו רוזנבלום
מנהל אגף בכיר מאיץ

רח' בנק ישראל 5, בניין ג'נרי (A), ת"ד 867, ירושלים
טל': 02-6663388 פקס: 02-6663395



Q4 2025	Q3 2025	Q2 2025	Q1 2025	אומדן ראשוני גמשה	כמות יחידות	עלות יחידה בודדת* (מ"ש"ח)	תכולות הפרויקט	תת-פרויקט	שם פרויקט
ביצוע 25% אחרונים מאירועי עידוד	ביצוע 50% מאירועי עידוד מתוכננים (2), הצבת פיילוט מקלחות שני	ביצוע 25% מאירועי עידוד מתוכננים (1), הצבת פיילוט מקלחות ראשון	בחינת צוות הפיקה, יצירת התקשרויות, יציאה לעבודה בעבר מוקדם מקלחות, זיהוי 4 מקומות עבודה ראשונים לפיילוט מקלחות	107.6	4	27	ארגון אירועי עידוד רכיבה במקומות עבודה ואירועים במסגרתם עבודה	עידוד רכיבה לעבודה	עידוד תחבורת אופניים
	ביצוע יום רכיבה לעבודה שני	ביצוע יום רכיבה לעבודה ראשון		24	2	12	ארגון ימי רכיבה לעבודה	עידוד רכיבה לעבודה	עידוד תחבורת אופניים
הוצאת קבוצות רכישה שלישיות	הוצאת קבוצות רכישה שלישיות	הוצאת קבוצות רכישה שלישיות	מניני מנה"פ, בדיקת נהלים	15	3	5	ארגון רכישה אופניים מכניות ואופניים הברידיים במסגרת יוזמה במקומות עבודה	קבוצות רכישה לעבודה	עידוד תחבורת אופניים
	הוצאת יום עיון שני	הוצאת יום עיון ראשון	בדיקת חובטים, קביעת תאריכים	47.6	2	24	ארגון סדור אופניים וימי עיון עירוניים להגברת התשתיות בגשש	ימי עיון עירוניים	עידוד תחבורת אופניים
	התנעת שני אוטובוסי אופניים נוספים	התנעת בית הכנסת ליום נוסף, התנעת 2 אוטובוסי אופניים שכונתיים	הכנון מסלולים ל-4 אוטובוסי אופניים נוספים, יצירת קשר עם קהילות מקומיות, החרבת מאגר מובילים	300	150	2	הפעלה והחרבת אוטובוס אופניים לשכונת ויסם נוספים, יעד - הפעלת 5 אוטובוסים שבועיים למשך 75% משגרת הלימודים, החרבת אוטובוס קיים לייסם נוספים	עידוד רכיבה בקהילה	עידוד תחבורת אופניים
	ביצוע שני אירועי פתיחה נוספים	ביצוע שני אירועי פתיחה		20	4	5	אירוע פתיחה לאוטובוס אופניים	עידוד רכיבה בקהילה	עידוד תחבורת אופניים
	ביצוע שליש מאירועי עידוד (2)	ביצוע שליש מאירועי עידוד (2)	הוצאת מרכז לאות הפקה לאירועים קהילתיים, בחירת צוות הפקה, יצירת התקשרויות, בחירת 6 שכונות לביצוע אירועי עידוד	117	6	19.5	אירועי עידוד רכיבה בקהילה למבוגרים	עידוד רכיבה בקהילה	עידוד תחבורת אופניים
	ביצוע שליש מאירועי עידוד (2)	ביצוע שליש מאירועי עידוד (2)	הוצאת מרכז לאות הפקה לאירועים קהילתיים, בחירת צוות הפקה, יצירת התקשרויות, בחירת 6 שכונות לביצוע אירועי עידוד	103.2	6	17.2	אירועי עידוד רכיבה בקהילה לילדים	עידוד רכיבה בקהילה	עידוד תחבורת אופניים
	ביצוע שליש מאירועי עידוד (2)	ביצוע שליש מאירועי עידוד (2)	קבלת אישור הקציפי לפרויקט	25	1	25	הפקת שילוט לכלל רשת השבילים העירונית	מיועג שבילים	עידוד תחבורת אופניים
הוצאת לביצוע	סגירת עיצוב סופי	מניני מנה"פ, אגודת עיצוב	הוצאת מרכז למנה"פ, בחירה	60	3	20	מניני מנה"פ פרויקט לעידוד רכיבה לעבודה ועידוד רכיבה בקהילה	מניני מנה"פ	עידוד תחבורת אופניים
819.4									

ירושלים: 15/12/2024
מספר מרכבה: 1001832206

נספח לבקשה 122-73-2025

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")
במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: חניונים זמניים קו כחול-עבור צתא"ל-תוספת

אומדן עלות: 7,000,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 3,000,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 4,000,000 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

- השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפרט להלן:
1. הפרויקט יבוצע ע"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
 2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד.
 3. חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
 4. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
 5. סכום המימון לכל חשבונית מס (RF) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בפרויקט בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RF) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בפרויקט.
 6. בדיקה סכום זה יעודכן בהתאם לדוח הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום בפועל, לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד.
 7. ההתחייבות לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבונות משרד התחבורה והתחייבות חתומה והחייב את המשרד. כל סכום אחר חתום בכתב וכן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מחוזה חבטחה ורק ההתחייבות חתומה והחייב את המשרד.
 8. כל תוספת לנכס המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון.
 9. הריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
 10. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
 11. עם סיום הגשת החשבונית הסופית המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
 12. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרישת חוק שוויון הזדמנויות לאנשים.
 13. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים.
 14. עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
 15. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
 16. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב,

משה בן זקן

מנהל תחבורה וביטחון

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

חשב בכיר

חשב בכיר
רועי בנבנישתי



משרד הבריאות
gov
www.gov.il

משרד הבריאות והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 123-73-2025

ירושלים: 08/12/2024
מספר מרכבה: 1001830390

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד הבריאות והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלולין:

שם הפרויקט: חיבור חשמל דיפו 25 (תקציב דיוור ממלכתי) - צת"ל

אומדן עלות: 1,053,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 1,053,000.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-51

ב. שם הסעיף: י-ם קו ירוק
השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושר בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על האומדן התקציבי.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדיווח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תחרותי. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. ההתבדה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבונות משרד התחבורה. רק התחייבות חתומה תהיה את המשרד. כל סכימים אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לנתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופית המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו יהיו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין בזמן מימון מכת מסמך זה כדי ללמוד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ראוי לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

המנהל
סגן המנהל
נעם סגל

בכבוד רב,

אבנר פלור

מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ד"ר אבנר פלור
חשב בכיר
רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הנו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **תכנון הנחת צנרת גז-צתא"ל**

אומדן עלות: **6,000,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **6,000,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-14**

שם הסעיף: **ים- הכניסה לעיר**
השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדיוח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. ההתבדה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות ומשרד התחבורה. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון הריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופית המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן לאו לזרם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

נעם סגל
סגנית מנהל
לפיתוח ואסטרטגיה

בכבוד רב,

מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד הבריאות
הרפואה

משרד הבריאות והבריאות בדרכים

נספח לבקשה 125-73-2025

ירושלים: 08/12/2024

מספר מרשם: 1001830391

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הנה מאשרים השתתפות משרד הבריאות והבריאות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידי שירותי כלכלה:

שם הפרויקט: ייעוץ לועדת המכרזים-צת"ל

אומדן עלות: 1,000,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 1,000,000.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-51

ב. שם הסעיף: י-ס קו ירוק
השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

המיונה למימון תשתיות

1. הפרויקט יבוצע ע"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי לתשלום השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים.
3. הקבועים בחוק ובכפוף לחוראות התכ"מ. כמו כן, תעברת המימון ונובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
4. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
5. בפרויקטים בהם מדובר דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדיווח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תחרותי. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. ההחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם מכתב ממינהל תשתיות ומשרד התחבורה. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סכימים אחר הן בכתב והן בלשון אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון הריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החל סרט קבלת ההתחייבות ההתחייבות.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופית המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו יהיה באחריות מקבל ההתחייבות אשר יחא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במימון מכתב מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ראו לזמן המקצועי הדלונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב,

אברהם פלור

מר אברהם פלור
מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבריאות בדרכים

חשב בכיר
חשב בכיר
חשב בכיר

משרד התחבורה והבריאות בדרכים

ירושלים: 18/12/2024

מספר מרכבה: 1000796986

נספח לבקשה 126-73-2025

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **תכ' מפורט, ניהול ופיקוח - קו כחול-תוספת - צה"ל**

אומדן עלות: **1,459,606,465.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: **1,155,064,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 158,581,818 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

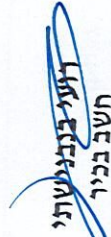
אחוז השתתפות: **90.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-50**

שם הסעיף: **תכנון מפורט כחול י-ם**
השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:



1. הפרויקט יבוצע ע"י תכנית שאושרו בכנס ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות הנכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם מדש דוח מוכנס למכרז (RF) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בד"ר. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/חלקי תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם מכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף. אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי חלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לחזות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון חודמניות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכא מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.


ד"ר דניאל גוטליב
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים


מנחם בלל
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים: 29/12/2024

מספר מרכבה: 1001340958

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: ג'אבל מוכבר-תוספת

אומדן עלות: 69,006,300.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 59,144,333 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 9,861,967 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-01

שם הסעיף: ירושלים - כבישים

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכא מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

דו"ח בננישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בננישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



ירושלים: 25/12/2024

מספר מרכבה: 1001245031

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **פורטל מערבי חניון ת-קרקעי הפר' מפ' שז"ר-ביציע חב' "מוריה"-תוספת**

אומדן עלות: **549,460,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: **524,460,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 25,000,000 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-14**

שם הסעיף: **ים- הכניסה לעיר**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע ע"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והתברר לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
בכור לנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים: 30/12/2024

מספר מרכבה: 1001842680

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **תכנון כביש מרקם חיים-עבור חב' "מוריה"**

אומדן עלות: **10,000,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **10,000,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-42**

שם הסעיף: **ירושלים - כביש 60**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

נערך סוגל
סגנית מנהל
המנהל לפיתוח תאום תשתיות

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן /או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 131-73-2025

ירושלים: 18/12/2024

מספר מרכבה: 1001486634

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: "חטיבת תכנית אב-תכנון אסטרטגי 2022-תוספת - עבור צתא"ל

אומדן עלות: 50,038,457.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 36,809,611 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 8,225,000 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 90.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-03

שם הסעיף: ים - תכנון מערך

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.

2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.

3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.

4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד.

והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממינהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.

5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.

6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.

7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.

8. עם סיום הגשת החשבוניות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.

9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.

10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.

11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.

12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן /או לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנכ"ל

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים: 30/12/2024

מספר מרכבה: 1001485749

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: "חטיבת תכנית אב-איסוף מידע 2022-תוספת-צהא"ל

אומדן עלות: 29,503,706.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 27,504,050 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 1,999,656 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-03

שם הסעיף: ים - תכנון מערך

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב,
מנחה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 18/12/2024

מספר מרכבה: 1001485749

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: "חטיבת תכנית אב-איסוף מידע 2022-תוספת-עבור צתא"ל

אומדן עלות: 27,504,050.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 26,480,050 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 1,024,000 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-03

שם הסעיף: ים - תכנון מערך

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

דו"ח בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
דו"ח בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב, משה בן זקן

מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מר משה בן זקן

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 24/11/2024

מספר מרכבה: 1001824741

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **תכנון הס' בטיחות, בוליביה-אבל פן-גולומב** תוקף ההתחייבות עד 01/01/2028

אומדן עלות: **500,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **450,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **90.00 %**

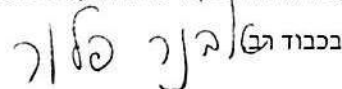
סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-06**

שם הסעיף: בטיחות

1. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:
2. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנון שאושרו בכתב ע"י המשרד.
3. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
4. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
5. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד.
6. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
7. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
8. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שבוצעו החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
9. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
10. חשבונית סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
11. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
12. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
13. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
14. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
15. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
16. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
17. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.


רועי בננישני
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים


בכבוד

מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בננישני

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2025-73-135

ירושלים: 21/11/2024
מספר מרכבה: 1001824416

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: ביצוע הסדרי בטיחות רח' אורוגואי תוקף ההתחייבות עד 01/01/2028

אומדן עלות: 6,144,265.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 3,993,772.25 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 65.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-06

שם הסעיף: בטיחות

1. כל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבוניות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שבוצעו החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.


רועי בננישתי

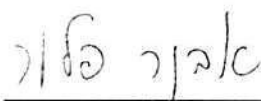
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בננישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים


מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 21/11/2024
מספר מרכבה: 1001823732

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **תכנון הסדרי בטיחות רח' המ"ג תוקף ההתחייבות עד 01/01/2028**

אומדן עלות: **500,000.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **450,000.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **90.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-06**

שם הסעיף: **בטיחות**

1. כל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבוניות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבוניות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.


רועי בננישתי

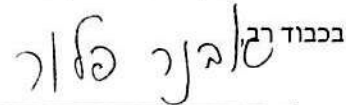
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בננישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים


בכבוד רב

מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 21/11/2024
מספר מרכבה: 1001823643

לכבוד

עיריית ירושלים

נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **ביצוע הסדרי בטיחות רח' גבעת שאול תוקף ההתחייבות עד 01/01/2028**

אומדן עלות: **3,606,367.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **3,245,730.30 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **90.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-51-02-06**

שם הסעיף: **בטיחות**

1. ככל ומדובר בביצוע פרויקט, הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבוניות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל. כמו כן, מקבל ההתחייבות מתחייב בזאת להשלים את יתרת עלות הפרויקט, אשר אינו ממומן על ידי המשרד.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
5. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
6. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
7. המשרד רשאי לבטל התחייבות לביצוע פרויקט, במידה ולא יצא צו תחילת עבודה בתוך 12 חודשים מיום הוצאת ההתחייבות.
8. חשבונות סופיים בגין השתתפות המשרד יש להגיש לא יאוחר מ-6 חודשים מסיום הפרויקט.
9. ההתחייבות תקפה למשך 3 שנים מיום הוצאתה.
10. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
11. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 על תקנותיו.
12. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט.
13. הכספים יועברו לחשבון פיתוח של הרשות המקומית כהגדרתו בסעיף 31 (ד) לחוק יסודות התקציב תשמ"ה - 1985.
14. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לספק הרלוונטי, בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
15. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של משרד כלפי צד שלישי. יובהר כי כל פרויקט, אשר לגביו ניתנת השתתפות המשרד בהתחייבות זו, על שלביו, ובכלל זה תכנונו וביצועו, הינו באחריות בלעדית של מקבל ההתחייבות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי: למשרד לא תהיה כל אחריות לפגיעה ו/או לפיצויים ו/או לכל תשלום מכל סוג שייגרמו או שמגיעים למקבל ההתחייבות או לצדדים שלישיים בקשר עם הפרויקט וביצועו; מקבל ההתחייבות יהא אחראי לכל דרישה ו/או טענה ו/או תובענה נגד המדינה ו/או המשרד ובכלל זה בהקשר עם הפרויקט וביצועו. למשרד לא תקום כל אחריות ו/או חבות כספית, משפטית או אחרת בקשר עם הפרויקט וביצועו.

דו"ע בנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אילן סלר,
בכבוד רב,

מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



ירושלים: 04/12/2024

מספר מרכבה: 1001829462

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **שביל אופניים גילה-ביצוע חברת "מוריה"**

אומדן עלות: **14,610,430.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **7,828,217.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **53.58 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-67**

שם הסעיף: **סל שביל אופניים - מאי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

בכבוד רב, משה בן זקן

מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 04/12/2024

מספר מרכבה: 1001829461

נספח לבקשה 2025-73-139

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **שביל אופניים שאולזון-ביצוע חברת "מוריה"**

אומדן עלות: **28,022,256.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **15,014,226.00 ש"ח**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **53.58 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-67**

שם הסעיף: **סל שביל אופניים - מאי**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מר משה בן זקן
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ל' בכסלו, תשפ"ה

31/12/2024

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות תקציבית - מחוז ירושלים שדרוג רחובות באזור פסגת זאב תפ"מ 24

1. בהתאם לקריטריונים שאישר המשרד, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט אשר יבוצע על ידכם ופרטיו להלן:

א. מס' ההתחייבות במרכבה: 1001840292

ב. תיאור ההתחייבות: שדרוג רחובות באזור פסגת זאב תפ"מ 24

ג. תקנה תקציבית מלאה: 18-11-04-05

ד. אומדן מימון מלא של הבקשה: 8,000,000 ש"ח

ה. סכום ההתחייבות המאושר של הבקשה: 8,000,000 ש"ח

ו. תוקף ההתחייבות: מ 31.12.2024 עד 31.12.2027

ז. בעניין התחייבויות מותנות אשר מחייבות אישור "צו תחילת עבודה" - אנא בדיקתכם אל מול הנוהל בשנת ההתחייבות הרלוונטית.

2. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ומגיש הבקשה לא יתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב בראש ההתחייבות או במידה ותוקף ההתחייבות יפוג. הגשת חשבונות לתשלום בגין ההתחייבות יתקבלו בהתאם לתוקף ההתחייבות האמור בסעיף 1(ו).
- ב. אחריות לביצוע הפרויקט ומימוש התקציב מוטלת על מגיש הבקשה. בכלל זאת, מגיש הבקשה יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי הנזק או לכל תשלום אחר אשר יגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה.
- ג. כל שינוי בבקשה דורש את אישורם של שני מורשי החתימה טרם מימוש ההתחייבות או יתרת ההתחייבות, ובכללם חשב המשרד או סגנו.

3. השתתפות משרד הפנים בפרויקט מותנית בהעברת הטפסים המלאים על-פי הנדרש ועמידה בכל התנאים כמפורט בנוהל, לרבות, פירוט הפרויקט, העבודה וכן כמות רלוונטיות. הגשת חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק הינה באחריות מבקש הבקשה אשר ייבדקו על-ידי גורם מוסמך מטעמו. כתנאי לשחרור התשלום, המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הצהרות של מגיש הבקשה או גורמים מקצועיים אחרים. למען הסר ספק. לא יבוצעו תשלומים בגין פעולות שבוצעו טרם קבלת התחייבות חתומה כדן.

4. הבקשה ואופן מימוש הפרויקט הינם בהתאם להנחיות ולנוהל באתר משרד הפנים.

<https://govextra.gov.il/moin/local-authorities/local-authorities> בתחום ממשלת ישראל.

5. התחייבות זו מבטלת כל התחייבות קודמת. רק בקשת תמיכה בתוקף אשר חתומה בידי שני מורשי החתימה תחייב את המשרד.

בכבוד רב,

בקשה/התחייבות זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

רונן פרץ	מנכ"ל משרד הפנים	בתאריך: 30.12.2024	22: 34
ראני נוגידאט	סגן חשב בכיר משרד הפנים	בתאריך: 31.12.2024	23: 14

ל' בכסלו, תשפ"ה

31/12/2024

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות תקציבית - מחוז ירושלים שדרוג גינות באזור רמת אשכול

1. בהתאם לקריטריונים שאישר המשרד, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט אשר יבוצע על ידכם ופרטיו להלן:

א. מס' ההתחייבות במרכבה: 1001840293

ב. תיאור ההתחייבות: שדרוג גינות באזור רמת אשכול

ג. תקנה תקציבית מלאה: 18-11-04-05

ד. אומדן מימון מלא של הבקשה: 9,000,000 ש"ח

ה. סכום ההתחייבות המאושר של הבקשה: 9,000,000 ש"ח

ו. תוקף ההתחייבות: מ 31.12.2024 עד 31.12.2027

ז. בעניין התחייבויות מותנות אשר מחייבות אישור "צו תחילת עבודה" - אנא בדיקתכם אל מול הנוהל בשנת ההתחייבות הרלוונטית.

2. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ומגיש הבקשה לא יתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב בראש ההתחייבות או במידה ותוקף ההתחייבות יפוג. הגשת חשבונות לתשלום בגין ההתחייבות יתקבלו בהתאם לתוקף ההתחייבות האמור בסעיף 1(ו).
- ב. אחריות לביצוע הפרויקט ומימוש התקציב מוטלת על מגיש הבקשה. בכלל זאת, מגיש הבקשה יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי הנזק או לכל תשלום אחר אשר יגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה.
- ג. כל שינוי בבקשה דורש את אישורם של שני מורשי החתימה טרם מימוש ההתחייבות או יתרת ההתחייבות, ובכללם חשב המשרד או סגנו.

3. השתתפות משרד הפנים בפרויקט מותנית בהעברת הטפסים המלאים על-פי הנדרש ועמידה בכל התנאים כמפורט בנוהל, לרבות, פירוט הפרויקט, העבודה וכן כמות רלוונטיות. הגשת חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק הינה באחריות מבקש הבקשה אשר ייבדקו על-ידי גורם מוסמך מטעמו. כתנאי לשחרור התשלום, המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הצהרות של מגיש הבקשה או גורמים מקצועיים אחרים. למען הסר ספק. לא יבוצעו תשלומים בגין פעולות שבוצעו טרם קבלת התחייבות חתומה כדן.

4. הבקשה ואופן מימוש הפרויקט הינם בהתאם להנחיות ולנוהל באתר משרד הפנים.

<https://govextra.gov.il/moin/local-authorities/local-authorities> בתחום ממשלת ישראל.

5. התחייבות זו מבטלת כל התחייבות קודמת. רק בקשת תמיכה בתוקף אשר חתומה בידי שני מורשי החתימה תחייב את המשרד.

בכבוד רב,

בקשה/התחייבות זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

רונן פרץ	מנכ"ל משרד הפנים	בתאריך: 30.12.2024	22: 34
ראני נוגידאט	סגן חשב בכיר משרד הפנים	בתאריך: 31.12.2024	23: 15

ל' בכסלו, תשפ"ה

31/12/2024

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות תקציבית - מחוז ירושלים שדרוג רחובות באזור רוממה תפ"מ 24

1. בהתאם לקריטריונים שאישר המשרד, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט אשר יבוצע על ידכם ופרטיו להלן:

א. מס' ההתחייבות במרכבה: 1001840294

ב. תיאור ההתחייבות: שדרוג רחובות באזור רוממה תפ"מ 24

ג. תקנה תקציבית מלאה: 18-11-04-05

ד. אומדן מימון מלא של הבקשה: 3,000,000 ש"ח

ה. סכום ההתחייבות המאושר של הבקשה: 3,000,000 ש"ח

ו. תוקף ההתחייבות: מ 31.12.2024 עד 31.12.2027

ז. בעניין התחייבויות מותנות אשר מחייבות אישור "צו תחילת עבודה" - אנא בדיקתכם אל מול הנוהל בשנת ההתחייבות הרלוונטית.

2. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ומגיש הבקשה לא יתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב בראש ההתחייבות או במידה ותוקף ההתחייבות יפוג. הגשת חשבונות לתשלום בגין ההתחייבות יתקבלו בהתאם לתוקף ההתחייבות האמור בסעיף 1(ו).
- ב. אחריות לביצוע הפרויקט ומימוש התקציב מוטלת על מגיש הבקשה. בכלל זאת, מגיש הבקשה יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי הנזק או לכל תשלום אחר אשר יגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה.
- ג. כל שינוי בבקשה דורש את אישורם של שני מורשי החתימה טרם מימוש ההתחייבות או יתרת ההתחייבות, ובכללם חשב המשרד או סגנו.

3. השתתפות משרד הפנים בפרויקט מותנית בהעברת הטפסים המלאים על-פי הנדרש ועמידה בכל התנאים כמפורט בנוהל, לרבות, פירוט הפרויקט, העבודה וכן כמות רלוונטיות. הגשת חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק הינה באחריות מבקש הבקשה אשר ייבדקו על-ידי גורם מוסמך מטעמו. כתנאי לשחרור התשלום, המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הצהרות של מגיש הבקשה או גורמים מקצועיים אחרים. למען הסר ספק. לא יבוצעו תשלומים בגין פעולות שבוצעו טרם קבלת התחייבות חתומה כדן.

4. הבקשה ואופן מימוש הפרויקט הינם בהתאם להנחיות ולנוהל באתר משרד הפנים.

<https://govextra.gov.il/moin/local-authorities/local-authorities> בתחום ממשלת ישראל.

5. התחייבות זו מבטלת כל התחייבות קודמת. רק בקשת תמיכה בתוקף אשר חתומה בידי שני מורשי החתימה תחייב את המשרד.

בכבוד רב,

בקשה/התחייבות זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

רונן פרץ	מנכ"ל משרד הפנים	בתאריך: 30.12.2024	22: 34
ראני נוגידאט	סגן חשב בכיר משרד הפנים	בתאריך: 31.12.2024	23: 15

ל' בכסלו, תשפ"ה

31/12/2024

לכבוד

עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות תקציבית - אגף בכיר פריפריה חברתית פריפריה-פיתוח כלכלי-ה.מ. 2426

1. בהתאם לקריטריונים שאישר המשרד, הננו מאשרים השתתפות משרד הפנים במימון פרויקט אשר יבוצע על ידכם ופרטיו להלן:

א. מס' ההתחייבות במרכבה: 1001840828

ב. תיאור ההתחייבות: פריפריה-פיתוח כלכלי-ה.מ. 2426

ג. תקנה תקציבית מלאה: 18-11-04-25

ד. אומדן מימון מלא של הבקשה: 2,542,000 ש"ח

ה. סכום ההתחייבות המאושר של הבקשה: 2,542,000 ש"ח

ו. תוקף ההתחייבות: מ 31.12.2024 עד 31.12.2027

ז. בעניין התחייבויות מותנות אשר מחייבות אישור "צו תחילת עבודה" - אנא בדיקתכם אל מול הנוהל בשנת ההתחייבות הרלוונטית.

2. התחייבותנו במימון הפרויקט תהיה על פי התנאים הבאים ובכפוף אליהם:

- א. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לבטל התחייבות זו במידה ומגיש הבקשה לא יתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 180 יום מהתאריך הנקוב בראש ההתחייבות או במידה ותוקף ההתחייבות יפוג. הגשת חשבונות לתשלום בגין ההתחייבות יתקבלו בהתאם לתוקף ההתחייבות האמור בסעיף 1(ו).
- ב. אחריות לביצוע הפרויקט ומימוש התקציב מוטלת על מגיש הבקשה. בכלל זאת, מגיש הבקשה יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי הנזק או לכל תשלום אחר אשר יגרם בגין ביצוע הפרויקט או כתוצאה ממנו. על משרד הפנים לא תחול כלפי כל אדם או גוף שום התחייבות כספית או משפטית או כל התחייבות אחרת בקשר לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה.
- ג. כל שינוי בבקשה דורש את אישורם של שני מורשי החתימה טרם מימוש ההתחייבות או יתרת ההתחייבות, ובכללם חשב המשרד או סגנו.

3. השתתפות משרד הפנים בפרויקט מותנית בהעברת הטפסים המלאים על-פי הנדרש ועמידה בכל התנאים כמפורט בנוהל, לרבות, פירוט הפרויקט, העבודה וכן כמויות רלוונטיות. הגשת חשבונות ביצוע וחשבוניות מס כחוק הינה באחריות מבקש הבקשה אשר ייבדקו על-ידי גורם מוסמך מטעמו. כתנאי לשחרור התשלום, המשרד שומר לעצמו את הזכות לדרוש הצהרות של מגיש הבקשה או גורמים מקצועיים אחרים. למען הסר ספק. לא יבוצעו תשלומים בגין פעולות שבוצעו טרם קבלת התחייבות חתומה כדן.

4. הבקשה ואופן מימוש הפרויקט הינם בהתאם להנחיות ולנוהל באתר משרד הפנים.

<https://govextra.gov.il/moin/local-authorities/local-authorities> בתחום ממשלת ישראל.

5. התחייבות זו מבטלת כל התחייבות קודמת. רק בקשת תמיכה בתוקף אשר חתומה בידי שני מורשי החתימה תחייב את המשרד.

בכבוד רב,

בקשה/התחייבות זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

רונן פרץ מנהל כללי בתאריך: 30.12.2024 22: 34

ראני נוגידאט סגן חשב בכיר משרד הפנים בתאריך: 31.12.2024 23: 15



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 08/12/2024
מספר מרכבה: 1001829729

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: יחידת פיקוח עירונית לרק"ל כחול-י-ם-צתא"ל

אומדן עלות: 40,800,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 40,800,000.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

נעה סגל

סגנית מנהל

מיונהל לפיתוח תחבורה
1)

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ראו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רוני בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רוני בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נכבוד רב,

משה בר זקן

לכללי

משה בר זקן

מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

הסכם

בין: ממשלת ישראל באמצעות המשרד לביטחון לאומי המיוצגת על ידי המורשים לחתום בשם המדינה מנכ"ל המשרד לביטחון לאומי וחשב המשרד לביטחון לאומי (להלן - המשרד).

מצד

אחד

ובין: עיריית ירושלים המיוצגת על ידי המורשים לחתום בשמה _____ (להלן - הרשות המקומית).

מצד שני

הואיל: ובין המשרד לבין הרשות המקומית נחתם הסכם להפעלת מערך אכיפה עירוני בתחומי הרשות בשנת _____ (להלן - "ההסכם העיקרי").

והואיל: והרשות המקומית פעלה להסדרת פריסת כוח השיטור העירוני הייעודי ויחידת הפיקוח העירוני הייעודית במשותף במתקן שנבחר לעניין זה ואושר על ידי משטרת ישראל, בהתאם להוראות ההסכם העיקרי;

והואיל: ובשל שיקולים מבצעיים של משטרת ישראל והרשות המקומית מתבקשת להקצות מתחם אחר נוסף במזרח העיר;

והואיל: והמתקן שנבחר הוא מתחם חדש שעתידי לקום ב'גבאל מוכאבר ממספר יבילים חדשים על קרקע אשר נמצא בחזקתה הבלעדית של עיריית ירושלים (להלן - "המתקן הייעודי");

והואיל: ולצורך התאמת המתקן הייעודי, בין היתר לצורך פעילות המשטרה והשיטור העירוני במקום, נדרשת הרשות המקומית לבצע בו בינוי חדש ובתוך כך הצבת מספר מבנים זמניים (יבילים), וזאת בהתאם לתכנון שנעשה על ידי העירייה בהתאם לתפיסת ההפעלה ולתכנית הפריסה של משטרת ישראל בנושא (להלן: "עבודות לבינוי והקמת המתקן הייעודי");

והואיל: וברצון המשרד להשתתף בחלק מעלות מימון העבודות לבינוי והקמת המתן הייעודי ובהתאם לכך וזאת בהינתן כי במתקן הייעודי תתקיים פעילות משטרתית לצד פעילות השיטור העירוני הייעודי וזאת כמפורט בתוספת להסכם זה על נספחיו תכניותיו ותשריטיו

וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את דרכי שיתוף הפעולה לקידום התכלית האמורה, ויתר ההתחייבויות ההדדיות של הצדדים כמפורט בתוספת זו להסכם זה.

והואיל: ותוקף ההסכם שלעיל בפרט לעניין תחולת אחריות ומחויבות העירייה לפיו הינה בכפוף לאישור ההסכם בוועדת כספים והמועצה בעיריית ירושלים

והואיל: וועדת הכספים העירונית בישיבה מס' _____ מיום _____ ומועצת העיר מס' _____ מיום _____
וכן הגורמים המוסמכים לכך בממשלה אישרו את התקשרות הרשות עם הממשלה
במסגרת הסכם זה

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

נספחים:

נספח א – תשריט, תכנון כתבי כמויות ואומדנים

1. המבוא לתוספת זו להסכם וכן הנספחים המצורפים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מהתוספת להסכם ומההסכם העיקרי.

2. תוספת זו להסכם תקרא ביחד עם ההסכם העיקרי. למען הסר ספק יובהר כי הוראות תוספת זו להסכם הינן לעניין ביצוע השיפוצים וההתאמות הנדרשות במתחם ובמבנים הרלוונטיים לצורך קידום הסדרת פריסת משטרת ישראל במתקן הייעודי ושימוש במתקן הייעודי וכי הוראות תוספת זו להסכם באות להוסיף על הוראות ההסכם העיקרי, לרבות לעניין אחריות הרשות המקומית, חובות הביטוח החלות עליה ולעניין השתתפות המשרד במימון פקחים מסייעים במסגרת התכנית ואינן גורעות ממנו.

3. תקופת ההתקשרות:

1. תוקפה של תוספת זו להסכם מיום חתימת אחרון מורשה החתימה של הצדדים ועד לתום השימוש של משטרת ישראלומערך האכיפה העירוני במתקן הייעודי, בכפוף לאמור בסעיף 6 (ד) לתוספת זו להסכם.

4. תקציב:

המשרד ישתתף במימון חלק מהוצאות של עיריית ירושלים לטובת הקצאת והתאמת המתקן הייעודי לפעילות משטרת ישראל בהיקף של 1.6 מלש"ח כולל מע"מ בלבד.

1. .

ב. הקצאת השתתפות המשרד במימון ביצוע התאמות במתקן הייעודי בסעיף 4 (א) תבוצע בפעימה אחת וזאת תוך 30 ימים ממועד אישור ההסכם על ידי וועדת כספים ומועצה עירונית

הסכומים המפורטים לעיל כוללים מע"מ.

5. למען הסר ספק יובהר כי הסכומים המפורטים בסעיף 4 לעיל בכל הנוגע בהשתתפות חלק מהמימון בעבודות לבינוי והקמת המתקן הייעודי הנם סופיים ומוחלטים, כאשר שאר מימון העבודות לבינוי והקמת המתקן הייעודי יבוצע על ידי העירייה וזאת כמפורט בסעיף 6 מטה

6. התחייבויות הרשות המקומית:

1. כלל עלויות העירייה וכן כלל העבודות (להלן: "העבודות") אליהן העירייה מתחייבת במסגרת הסכם זה לביצוע התאמות במתקן הייעודי הן בהתאם לנספח התכנון /אומדן /תכנית עבודה התואם את תפיסת ההפעלה ומצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו

2. כל העבודות יבוצעו על ידי הרשות המקומית ו/או מי מטעמה. הרשות המקומית תישא באחריות מלאה וכוללת לביצוע השיפוצים וההתאמות במתחם ובמבנים, לרבות כל אחריות לנזק על פי דין עקב מעשה או מחדל של הרשות המקומית או מי מטעמה. מובהר בזה שאין בהשתתפות המשרד במימון ביצוע השיפוצים וההתאמות כדי להטיל עליו אחריות במישרין או בעקיפין על ביצועם.

3. הרשות המקומית – ככל שיש דרישה וצורך על פי דין - תפעל לקבלת הזכויות, ההיתרים וההרשאות הנדרשים לצורך ביצוע השיפוצים וההתאמות הנדרשות, לפי כל דין. למען הסר ספק, יובהר כי באחריות הרשות המקומית לוודא כי כל העבודות יבוצעו על פי תפיסת ההפעלה ותכנית הפריסה, כפי שתגובש על ידי משטרת ישראל, ולפעול לקבלת היתרי בניה ו/או כל היתר נדרש אחר, לפי כל דין. למען הסר ספק יובהר כי המשרד לא ישתתף במימון נוסף לסכום 1.6 מיליון ש"ח אליו התחייב וזאת עבור פעולות כגון היתרים, רישיונות ו/או תשתיות הנדרשים לצורך ביצוע השיפוצים וההתאמות במבנים.

4. הרשות המקומית מתחייבת לסיים את כל העבודות לטובת התאמת המתקן הייעודי שיוקצה לטובת מערך האכיפה העירוני ברשות המקומית כמפורט בסעיף 4 (א) לעיל ולהעביר את המתקן הייעודי לשימוש מערך האכיפה העירוני ומשטרת ישראל כאשר הם פנויים מכל חפץ ואדם וללא כל מגבלת שימוש בהם, לא יאוחר מתאריך 30.12.2025.

5. הרשות המקומית תעמיד את המתקן הייעודי לשימוש מערך האכיפה העירוני ומשטרת ישראל לתקופה של 5 שנים לפחות מיום חתימת אחרון מורשה החתימה על תוספת זו להסכם או כל עוד מערך האכיפה העירוני פועל ברשות המקומית – לפי המאוחר מבניהם.

6. חלוקת השימוש במבנים הזמניים שייבנו כחלק מהמתקן הייעודי הינה בהתאם לתשריט המצורף לתוספת הסכם (ראה נספח א). במסגרת כך המשטרה תהיה אחראית בכל הנושא הצידוד, הטלפוניה, מחשוב ואבטחת המידע ביביל המסומן לשימושה לפי התשריט. בעניין זה יש להבהיר כי החזקה שבו תיעשה הפעילות המשטרית ביביל היא של העירייה

7. הרשות המקומית תישא באחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק שייגרם כתוצאה מהתקשרות זו למשרד ו/או למשטרת ישראל ו/או לצד ג, לרבות לרכוש ולנפש, ובכלל זה, נזק עקיף או ישיר כתוצאה משימוש ו/או שהיה במבנה לאורך כל תקופת ההתקשרות והנובע ממחדל או רשלנות של העירייה. יובהר, כי על המשרד ומשטרת ישראל לא תחול אחריות כלשהי בגין השימוש במבנה.

הרשות תפצה ותשפה את המשרד ו/או משטרת ישראל – לפי העניין, בגין כל תביעה שתוגש ע"י צד ג בטענה לנזקים שנגרמו לו בכל הנוגע לתוספת זו להסכם, לרבות כתוצאה משימוש במבנה, וזאת בכפוף למתן פסק דין בעניין ומיד עם דרישת המשרד ו/או משטרת ישראל.

7. ביטוח:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 להסכם העיקרי, לעניין ההתקשרות נשוא תוספת זו להסכם הרשות המקומית מחויבת לבטח את עצמה, את עובדיה וכל מי מטעמה בביטוח מתאים, ההולם את נסיבות העניין, לרבות ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות צדדים שלישיים, ולהמציא למשרד העתק מן הביטוחים לעיל על פי דרישה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת הרשות המקומית כדלקמן:

1. הרשות המקומית מתחייבת כי בכל ההתקשרויות שלה במסגרת מכרזים ו/או בחוזים עם צדדים שלישיים – ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע ונותני שירותים למיניהם לביצוע של עבודות ושירותים בקשר להפעלת התכנית ברשות המקומית – נשוא תוספת להסכם זו – היא תדרוש ותוודא את קיומם של ביטוחים הולמים לכיסוי הפעילות, העבודות והשירותים בגינם בגבולות אחריות סבירים להיקף כל פרויקט ועבודה, לרבות ביטוחי חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, אחריות מקצועית, חבות המוצר, עבודות קבלניות/הקמה, צמ"ה ורכוש. כמו כן, הרשות המקומית תדרוש ותוודא בפועל כי בכל הביטוחים הנדרשים לעיל יכללו מדינת ישראל – המשרד לביטחון לאומי ומשטרת ישראל כמבוטחים נוספים, כולל סעיף ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם.
2. ביטוח כל הסיכונים בגין עבודות קבלניות/הקמה יירכש במלוא עלות עבודות הפרויקט כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים בגבולות אחריות סבירים להיקף ולמתחייב מהעבודות לרבות תקופת אחזקה מורחבת בת 24 חודשים. במסגרת ביצוע עבודות קבלניות לגבי עבודות השיפוצים ו/או ההצטיידות, תבטיח הרשות המקומית ככל שישולמו על ידי מקדמות לקבלנים לכלול בפוליסות הביטוח סעיף שיעבוד תשלום תגמולי הביטוח על ידי המבטח לגבי הבודות וצידוד הפרויקט לטובתה.
3. רכשה הרשות המקומית בעצמה ביטוחים עבור הפרויקטים או השירותים או העבודות כולם או מקצתם, תנהג כאמור לעיל ותכלול את מדינת ישראל – המשרד לביטחון לאומי ומשטרת ישראל כמבוטחים נוספים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הרשות המקומית וכל הפועלים מטעמה, כולל סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפיהם וכלפי עובדיהם וככל שישולמו לרשות המקומית מקדמות על ידי המשרד לביטחון לאומי, לכלול בפוליסות הביטוח סעיף שיעבוד – תשלום תגמולי הביטוח על ידי המבטח לגבי העבודות וצידוד הפרויקט לטובת מדינת ישראל – המשרד לביטחון לאומי.
4. אישורי קיום ביטוחים כאמור, הכוללים גם סעיף הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות למשרד לביטחון לאומי במקרה של צמצום ו/או ביטול הביטוחים והחתומים ע"י מבטחי הרשות המקומית ו/או של הצדדים השלישיים עמהם התקשרה הרשות המקומית המאשרים את קיום הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו למשרד לפי דרישה.

8. זכות הקיזוז:

1. המשרד רשאי לקזז מהתשלומים לרשות המקומית לפי ההסכם העיקרי ו/או תוספת זו להסכם ו/או לפי כל דין כל סכום שיגיע לו או למי מטעמו . לרשות המקומית אין זכות עיכובן מהמשרד.

9. הפרת הסכם

1. למען הסר ספק יובהר כי אי עמידת הרשות המקומית בהתחייבויותיה לפי תוספת זו- להסכם ו/או היעדר שיתוף פעולה מצד הרשות המקומית ו/או עיכוב ביצוע השיפוצים וההתאמות במתקן הייעודי שייגרם בשל מעשה או מחדל מצד הרשות המקומית יובילו לביטול ההסכם על ידי המשרד , לפי שיקול דעתו והרשות המקומית תשפה את המשרד בגין הוצאות המשרד.

10. אין באמור בתוספת זו להסכם כדי לפגוע בבעלות הרשות המקומית על המתקן הייעודי או בהיותה מחזיקה בו. הרשות המקומית מתחייבת לשאת ולתת בכל הוצאה הכרוכה בהפעלתו של המתקן הייעודי שיוקצה למערך האכיפה העירוני ולמבנים שבו לרבות : ביטוחים , אגרות , היטלים , ארנונה , תחזוקה לרבות תחזוקת מנע ושבר , חשבונות חשמל , מים , היטל ביוב , וכיו"ב הוצאות הכרוכות במתחם והמבנים שבו , במשך כל תקופת ההתקשרות לפי תוספת זו להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הרשות המקומית

המשרד לביטחון לאומי

ר' הרשות המקומית

מנכ"ל המשרד

גזבר הרשות המקומית

חשבת המשרד

תאריך

מסמך החלטות משיבת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מס' 2024008

שהתקיימה ביום שלישי, כ"ג באדר ב' תשפ"ד, 02/04/24

בשעה 09:00 באולם הישיבות של הוועדה המחוזית

יו"ר הוועדה גב' שירה תלמי באבאי- יו"ר הוועדה המחוזית ירושלים

		<u>השתתפו:</u>
מתכנן המחוז	-	דן קינן
המשרד להגנת הסביבה	-	אבי בן צור
משרד הבריאות	-	קיריל פקטה
רמ"י	-	סקמה סיג
משרד הבינוי והשיכון	-	ליזה שיר
משרד התחבורה	-	ישי טלאור
משרד התחבורה	-	סאוסן אבו זרד-מיעארי
משרד התחבורה	-	עדי אילן
עיריית ירושלים	-	חיים כהן
		<u>נכחו:</u>
מזכירת הוועדה	-	ירדן מזרחי
יועמ"ש לוועדה	-	שרית בן הרוש
יועץ תחבורה לוועדה	-	רן שמל
ועדה מקומית עיריית ירושלים	-	יואל אבן
ועדה מקומית עיריית ירושלים	-	הילה בכר
ועדה מקומית עיריית בית שמש	-	אוהד כהן
ועדה מקומית עיריית בית שמש	-	מורן אוחנה
לשכת התכנון	-	גידי בן עמי
לשכת התכנון	-	איתי אוהב ציון
לשכת התכנון	-	שי רדשקביץ

הבהרות:

מסמך זה נערך בהתאם להוראת סעיף 48 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "החוק"), כפי שנקבעה בתיקון 101 לחוק.

המסמך כולל את ההחלטות שהתקבלו בישיבת הוועדה בלבד. פירוט נוסף, בהתאם להוראות סעיף 48 לחוק (ובכלל זאת, רקע, מהלך הדיון, ועוד), יובא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה.

מובהר כי המועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנון ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

1. תוכנית 1182971-102- מתחם שיבולת מגרש 400- שכונת המשקפיים, בית שמש

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, דן קינן, אבי בן צור, ישי טלאור / סאוסן אבו זרד- מיעארי, קיריל פקטה, ליזה שיר, חיים כהן.

החלטה:

לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציגי מגישי התכנית והמלצת מ"מ מהנדס העיר, הוועדה התרשמה כי מדובר בתכנית המציעה ניצול ראוי של משאב הקרקע העירוני, תוך חיזוק ועיבוי משמעותי של שטחי התעסוקה החסרים בעיר לצד מרחב ציבורי ראוי. בהמשך לאמור הוועדה מחליטה להפקיד את התכנית, בכפוף למפורט להלן:

1. הוועדה מקבלת את הבינוי שהוצג בפניה בעת הדיון, וקובעת כי יש לסמן זיקת הנאה ברחבה הפנימית ובשטחי המעברים בתיאום עם לשכת התכנון. קווי הבניין המוצעים יותאמו לבינוי המוצע בתיאום עם לשכת התכנון ולא יותר בינוי מעבר לקווי בניין אילו (לרבות מרפסות וקולונדות).
2. בהתאם לעמדת נציג העירייה יוקצו 2,000 מ"ר שימושי רווחה ומשרדי עירייה.
3. תנאי להפקדת התכנית יהיה תיאום עם מהנדס/ת העיר בית שמש לעניין מיקום השטחים הציבוריים הנדרשים במסגרת תכנית זו, ככל ולא תתקבל התייחסות בפרק זמן של 60 יום ממועד הפניה למהנדס העיר, יראה הדבר כקיום חובת ההיוועצות והתיאום בעניין זה יבוצע עם לשכת התכנון. מסמכי התכנית יציגו את מיקום ההפרשות הציבוריות והיקפם.
4. הוועדה עודכנה בדבר מגמות התכנון במתחם התעסוקה בצפון גבעת המשקפיים וכי בנקודת זמן זו, מקודמות תכניות לתוספת זכויות ויעודי קרקע במגרשים הנוספים במתחם. במקביל תכנית המתאר המקודמת, סימנה ואיתרה את המתחם כמיועד לעירוב שימושים לרבות שימושי מגורים ותוספת זכויות.
5. הוועדה סבורה כי מדובר במגמה ראויה אולם יש צורך בהסדרת מעברים נגשים להולכי רגל מכיוון נתיבי תחבורה ציבורית וכביש 10, וזאת על מנת לעודד את השימוש בתחבורה ציבורית כאמצעי הגישה לשימושים המוצעים בתכנית. הוועדה קובעת כי בתכנון הכולל לשאר המתחמים המקודמים, כמו גם בתכנית המתאר המקודמת, תינתן התייחסות לנושא זה בתיאום עם לשכת התכנון ויועץ התנועה של הוועדה.
6. על מנת ליצור ממשק מיטבי של הכיכר המוצעת עם הרחוב כלפי דרום, הוועדה קובעת כי הכניסה לחניה תוסט מזרחה כפי שהוצג בדיון ותמוקם בתחום המבנה המזרחי, וזאת בכפוף לשלבויות הביצוע שתיקבע בהנחיית לשכת התכנון.
7. תנאי להפקדת התכנית יהיה תיאום התכנית מול יועץ התנועה של הוועדה, ובהנחיית לשכת התכנון.

8. תנאי להפקדת התכנית יהיה בחינה של משרד הבריאות את הבקשה להרחבת שימושי השירותים הרפואיים, כך שיכללו בנוסף אשפוז יום ושירותי בריאות פולשניים, וקבלת אישורו להכללתם. בנוסף, הנושא יתואם עם יועצת הסביבה של הוועדה.
9. יתווסף להוראות התכנית כי תנאי בהליכי הרישוי בנושא הברכה האקולוגית יהיה אישור משרד הבריאות.
10. יקבע בהוראות התכנית סעיף סטייה ניכרת לעניין קווי בניין, זיקת ההנאה בתחום המעברים והרחבה הפנימית, והשימושים הציבוריים.
11. יוספו להוראות התכנית סעיף בדבר נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישות פקיד היערות התיאום מול פקיד היערות יתבצע כתנאי להגשת בקשה להיתר בניה.
12. לנוכח היקף התעסוקה המוצע תקבע שלביות ביצוע בהנחיית לשכת התכנון ויועץ התחבורה לוועדה, אשר תבטיח, בין היתר, את השלמת המרחב הציבורי, הנגישות התחבורתית, תחבורה ציבורית ונגישות הולכי הרגל.
13. בהתאם למדיניות התכנון המעודדת מימוש תכניות בפרקי זמן סבירים, הוועדה קובעת כי תיקבע בתכנית הוראת פקיעת תוקף, שתיקבע בהנחיית לשכת התכנון וזאת בשים לב לשלביות שתיקבע.
14. תנאי להפקדת התכנית יהיה עריכת מסמכי התכנית בהתאם להחלטה זו וביצוע תיקונים טכניים והתאמה לעקרונות תכנון חושב רישוי בתיאום עם לשכת התכנון.
15. בעת פרסום דבר הפקדת התכנית, ובנוסף לדרישות החוק, יש למסור הודעות בדבר הפקדת התכנית באמצעות מסירת הודעות לבעלי הזכויות במגרשים הכלולים בתחום התכנית ובחלקות המצרניות. הכל בהתאם להנחיות לשכת התכנון.
16. בשים לב לכך שמדובר בתכנית נקודתית, אשר אמנם תואמת את מדיניות התכנון של הוועדה, אך הנהנה העיקרי ממנה צפוי להיות מגיש התכנית, הוועדה קובעת כי כתנאי להפקדת התכנית יוגש לוועדה המקומית כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק.

2. תוכנית 101-1190537 - מתחם לשימושים ציבוריים במערב העיר וציפוף מתחם מגורים חדש

בדרום העיר

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, דן קינן, אבי בן צור, ישי טלאור / סאוסן אבו זרד- מיעארי / עדי אילן, קיריל פקטה, ליזה שיר, שקמה סיג, חיים כהן.

החלטה:

לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציגי מגישי התכנית ועמדת מהנדס העיר, הוועדה סבורה כי בכפוף לתיקונים להלן מדובר בתכנית המציעה שיפור משמעותי של השלד הציבורי בשכונת קריית יובל העוברת תהליכי התחדשות עירונית משמעותיים. בהתאם לאמור מחליטה הוועדה להפקיד את התכנית בהתאם למפורט בהחלטה זו:

1. הוועדה תציין כי התכנית שהוגשה כוללת שני אזורי תכנון נפרדים, בקריית היובל ודרך חברון. הוועדה מחליטה כי לא ניתן לקדם את שני המתחמים כאמור בתכנית אחת. לאור האמור, מסמכי התכנית יתוקנו כך שמתחם דרך חברון ייגרע כולו מתחום התכנית בענייניו ויקודם בתכנית אחרת שמספרה יהיה: 101-1320233 - דרך חברון עיבוי מגורים ומבני ציבור בקרבת הרק"ל (ראו החלטת הפקדה בעניינה במסמך החלטות של הוועדה מיום 2.4.2024).
2. במסגרת התכנית בענייניו יקודם מתחם בית טיילור בלבד ולשם הבהירות, שם התכנית בענייניו, יתוקן כך שיירשם: " 101-1190537 - בית טיילור- פארק עירוני ומבנה ציבור, שינוי יעוד משפ"פ לשצ"פ". מסמכי התכנית יתוקנו בהנחיית לשכת התכנון.
3. הוועדה מברכת על קידום התכנית המציעה לקבוע חלק משמעותי מעמק היובל בייעוד שצ"פ ובכך לחזק את מעמד העמק כשטח פתוח לרווחת התושבים. כמו כן התכנית מציעה שביל גישה חדש מכיוון מערב, אשר יגדיל את נגישות התושבים לעמק.
4. הוועדה קובעת כי השימושים במתחם התכנית יהיו בהתאם למצב הקיים בפועל ובהתאם לעקרונות התכנון שהוצגו בדיון, ושהוצגו בפני הוועדה בדיון המעקב ובקרה של תכנית האב ליובלים גנים, דהיינו השימושים יהיו למטרות ספורט, תרבות, נופש ופנאי בלבד.
5. הוועדה תציין כי שכונת קריית היובל עוברת תהליכי התחדשות מעמיקים. במסגרת קידום הליכים אלה, הוועדה המחוזית מקיימת דיוני מעקב ובקרה ומוודאת כי לצד העצמת הזכויות ניתנים מענים לצרכים הציבוריים של השכונה. עפ"י הניתוח שהוצג לוועדה, צרכי פנאי נופש וספורט עתידיים לקבל מענה במתחם בית טיילור, ומכאן חשיבות ההקפדה על שימושים אלה.
6. כן סבורה הוועדה כי השטח המצומצם למסחר המוצע כלפי רחוב זנגוויל יאפשר יחסי גומלין ראויים בין השימושים הקהילתיים השונים בבית טיילור והשטח הפתוח בחזית הרחוב. ייבחן האם השטח ייקבע במגרש נפרד בתיאום עם לשכת התכנון.
7. יקבע בהוראות התכנית כי תנאי בהליך הרישוי לשימוש המסחרי המוצע יהא הגשת תכנית פיתוח לאישור הוועדה המקומית אשר תציג את השתלבות השטח המסחרי בסביבתו הקרובה ובזיקה לבית טיילור.
8. להוראות התכנית תתווסף הוראה כי תנאי בהליך הרישוי יהיה אישור משרד הבריאות לעניין הבריכה האקולוגית.
9. תנאי להפקדה יהא השלמת התיאום עם יועץ התחבורה של הוועדה, לרבות קביעת זכות הדרך לאורך רחוב זנגוויל להבטחת מדרכות ברוחב 3.5 מטרים.
10. לעניין הכללת השביל בחלקה 147, הוועדה מחליטה כי תחומה של התכנית יכלול רק את התחום הנדרש להסדרת המעבר לעמק.

כללי

11. תנאי להפקדה יהא תיאום טבלאות האיחוד וחלוקה עם היועץ השמאי של הוועדה והצגתן בפני הוועדה בדיון פנימי נוסף כתנאי להפקדה. הטבלאות יוצגו לרמ"י טרם הדיון לשם קבלת התייחסותם.

12. תנאי להפקדת התכנית יהיה עריכתה בהתאם לשינויים המפורטים בהחלטה זו, וכן עריכת תיקונים טכניים ועדכונה בהתאם לעקרונות תכנון חושב רישוי, בהנחיית לשכת התכנון.
13. בשים לב לכך שמדובר בתכנית אשר אמנם תואמת את מדיניות התכנון של הוועדה, אך היזם צפוי להיות הנהנה מרכזי מאישורה, תנאי להפקדת התכנית יהיה קבלת כתב שיפוי כנגד תביעות פיצויים בהתאם לסעיף 197 לחוק.
14. בעת פרסום דבר הפקדת התכנית, ובנוסף לדרישות החוק, יש לפרסם את דבר הפקדת התכנית באמצעות הצבת שלטים ומשלוח הודעות בהתאם לתקנות איחוד וחלוקה. הכל בהתאם להנחיות לשכת התכנון.
15. החלטה זו תהיה בטלה בתום שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התוכנית ע"פ סעיף 86(ד) לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

3. תוכנית 1320233-101- דרך חברון- עיבוי מגורים ומבני ציבור בקרבת הרק"ל

החברים שנכחו: שירה תלמי באבאי- יו"ר, דן קינן, אבי בן צור, ישי טלאור / סאוסן אבו זרד- מיעארי / עדי אילן, קיריל פקטה, ליזה שיר, שקמה סיג, חיים כהן.

החלטה:

לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציגי מגישי התכנית ועמדת מהנדס העיר, הוועדה סבורה כי בכפוף לתיקונים להלן מדובר בתכנית התואמת את מדיניות התכנון של הוועדה לציפוף לאורך צירי הרק"ל ליצירת מרקם עירוני אינטנסיבי לצד חיזוק השלד הציבורי. בהתאם לאמור מחליטה הוועדה להפקיד את התכנית בכפוף לתיקון מסמכי התכנית בהתאם להחלטה זו והצגתם לוועדה בדיון פומבי נוסף:

1. הוועדה תציין כי תכנית 101-1190537 שהוגשה (מתחם לשימושים ציבוריים במערב העיר וציפוף מתחם מגורים חדש בדרום העיר) כוללת שני אזורי תכנון נפרדים בקריית היובל ודרך חברון. הוועדה מחליטה כי לא ניתן לקדם את שני המתחמים כאמור בתכנית אחת. לאור האמור, מסמכי התכנית יתוקנו כך שמתחם דרך חברון ייגרע כולו מתחום תכנית 1190537 שהוגשה והוא יקודם בתכנית שמספרה יהיה 101-1320233. יובהר כי במסגרת התכנית בעניינו יקודם המתחם בדרך חברון בלבד ולשם הבהירות, יעודכן שם התכנית ל- "101-1320233 דרך חברון – עיבוי מגורים ומבני ציבור בקרבת הרק"ל".
2. הוועדה מברכת על קידום התכנית המציעה תוספת משמעותית של יח"ד לצד הגדלה משמעותית של היקף שטחי הציבור בהיקף של כ- 10 דונם. הוועדה תציין כי בהתאם למדיניות הרק"ל שקלה הוועדה החלת המדיניות גם במגרשים שאינם מצרניים לציר הרק"ל, וזאת בכפוף, בין היתר, לפתרונות הקשורים בהפרשה לצרכי ציבור, מעברים וחיבורים של הולכי רגל לשכונות, והשתכנעה לאחר בחינה תכנונית כי יש להחילה במקרה זה. כך, מדובר בשני מתחמים גדולים בשטח של כ- 15 דונם, המצויים לאורך רחוב טבליא המהווה רחוב

ראשי בציר מזרח מערב ומחבר את המרחב העירוני ממערב לדרך חברון אל ציר הרק"ל בדרך חברון ובצמידות לשצ"פ טבליה הנרחב ולאורך הכביש הראשי. בהמשך לאמור הוועדה סבורה כי ראוי להעצים את הבינוי בציר זה המצוי במרחק הליכה של כ- 240-450 מטרים מציר הרק"ל. בהמשך לאמור הוועדה מקבלת את העדכון שהוצג בדיון לפיו הבינוי המועצם למגורים ירוכו לאורך שני המתחמים ברחוב הטבליה, ויתר המתחמים הכלולים בתכנית יוצעו ביעוד למבני ציבור ושצ"פ.

3. הוועדה תציין כי בסמוך לתכנית בעניינו מקודמת תכנית "סטרפ חברון" אשר הוועדה החליטה להפקידה בחודש ינואר השנה. תכנית זו מציעה פיתוח אינטנסיבי במתחם שאורכו כקילומטר אחד מצפון לדרום לאורך ציר הרק"ל, הכולל כ- 3,500 יח"ד לצד שטחי מסחר, תעסוקה ופנאי ושימושי מלונאות בהיקף של כ- 1,300 חדרים. הוועדה סבורה כי התכנית בעניינו מהווה הזדמנות לפיתוח אינטנסיבי של ציר מזרח-מערב כרחוב עירוני מעורב שימושים, אשר יחזק את הקשר של המרחב העירוני במקום אל ציר הרק"ל ויתרום לחיזוק רשת עירונית מיטבית, על ידי המשך וחיבור צירים עירוניים ראשיים לצד הזדמנות לחיבור בין השכונות במקום ועידוד הזיקות ההדדיות ביניהן.

4. מעבר לכך, וכפי שהובהר בהחלטות קודמות של הוועדה, מלאי הקרקעות בירושלים אינו נותן מענה לצרכי הפיתוח של העיר וישנו מחסור ממשי בעתודות קרקע לפיתוח לשם מתן מענה למחסור הקיים ביחידות דיור בירושלים. בהמשך לאמור מדיניות הוועדה מעודדת ניצול מיטבי של משאב הקרקע העירוני, בייחוד לאורך ובסמיכות לצירי הסעת המונים, וזאת על מנת לתת מענה לצורך בתוספת יח"ד ולהימנע ככל הניתן מפגיעה בשטחים פתוחים ערכיים.

5. היקף הבניה לשטחים הסחירים בהתאם למדיניות יעמוד על 1200%, ותיקבע הפרשה בקרקע בהיקף של 40%. הוועדה תציין כי בהתאם למדיניות, תבנית הבניה שנקבעה במקום מאפשרת בינוי של כשישה בניינים עד 30 קומות. עם זאת, הוועדה סבורה כי החלופה שהוצגה הכוללת חמישה מבנים בגובה של עד 40 קומות מאפשרת ניצול ראוי של היקף הבינוי לצד מרחב ציבורי איכותי בקומת הקרקע. על כן הוועדה מקבלת חלופה זו.

6. הוועדה תציין כי בהתאם למדיניות יש להציע רבע מן השימושים המוצעים לאורך הרק"ל לשימושים שאינם למגורים כדוגמת מסחר, תעסוקה, מלונאות ודיור מוגן. עם זאת הוועדה סבורה כי לנוכח קידומה של תכנית "סטרפ חברון" המציעה היקף משמעותי של שימושים אלה, ניתן לקבוע הפחתה של היקף השימושים שאינם למגורים, ולקבוע במקומם דיור להשכרה בהתאם לתוספת השישית לחוק. בהמשך לאמור יקבעו עד שתי קומות קרקע לשימושים שאינם למגורים, ויתרת השטחים בהיקף של כ- 35,000 מ"ר מרבי יהיו לדיור להשכרה כאמור הכוללים כ- 350 יח"ד. הוראות התכנית יתוקנו בהנחיית לשכת התכנון ובהתאם לחוות הדעת של היועצת המקצועית של הוועדה לעניין זה.

יובהר כי שטח זה הינו השטח העולה על היקף המגורים שניתן היה לאשר בהתאם למדיניות הרק"ל העומד על 75% מסף השטחים. כמו כן הוועדה קובעת כי תנאי להפקדת התכנית יהא קבלת עמדתה של עיריית ירושלים לעניין זה.

7. תנאי להפקדה יהיה בחינת התאמת פרישת ייעודי הקרקע להוראות תמ"א 4/35, והתאמת מסמכי התכנית להוראות התמ"א ככל הנדרש.

8. תנאי בהליך הרישוי בכל מתחם למגורים יהא אישור תכנית בינוי ועיצוב על ידי הוועדה המקומית אשר תכלול את המתחם למגורים כולו, וכן התייחסות לחיבור השלד הציבורי למתחמים הסמוכים.
9. תנאי לאכלוס ראשון בכל מתחם מגורים יהא השלמת פיתוח השטחים הציבוריים בתחומו, לרבות שטחי הפרשות מבונות, ככל וייקבעו.
10. לשם הבטחת חזית עירונית פעילה ייקבע בהוראות התכנית כי לא יותרו דירות במפלס הקרקע כלפי שטחים בייעוד ציבורי.
11. קו הבניין כלפי רחוב טבליא יהא 0, ויתר קווי הבניין יותאמו לבינוי המוצע בהנחיית לשכת התכנון.
12. ייקבע בהוראות התכנית כי לפחות 20% מיח"ד יהיו בשטח של עד 55 מ"ר.
13. הוועדה תציין כי לתכנית נערכה בדיקת התכנות תחבורתית (בה"ת), ולפיה תוספת יח"ד והשימושים המוצעת אפשרית לנוכח שילוב אמצעי התחבורה השונים הקיימים במרחב. תנאי להפקדת התכנית יהיה השלמת הבה"ת על פי הערות יועץ התחבורה של הוועדה.
14. תנאי להפקדה יהא השלמת התיאום עם יועץ התחבורה של הוועדה לרבות קביעת זכות הדרך לאורך רחוב הטבליא להבטחת מדרכות ברוחב 3.5 מטרים וכן לעניין נושא תקן החניה והזיקה להמשך רחוב פייר קניג ודרך בית לחם.
15. תנאי להפקדת התכנית יהיה קביעת זיקות הנאה או שבילים בשני המתחמים המיועדים למגורים וזאת להגדלת הנגישות לרחוב הטבליא מכיוון דרום ולציר הרק"ל. כמו כן יוטמעו הוראות אשר יאפשרו התקנת אמצעים מכניים במעברים לשם הגדלת נגישות התושבים לציר הרכבת הקלה.
16. יקבע בהוראות התכנית כי הבנייה תבוצע לפי תקן 5281 בנייה ירוקה ברמה של ארבעה כוכבים לפחות.

כללי

17. תנאי להפקדת התכנית יהיה תיאום עם משרד הביטחון.
18. תנאי להפקדה יהא תיאום טבלאות האיחוד וחלוקה עם היועץ השמאי של הוועדה והצגתן בפני הוועדה בדיון נוסף כתנאי להפקדה.
19. תנאי להפקדת התכנית יהיה עריכתה בהתאם לשינויים המפורטים בהחלטה זו וכן עריכת תיקונים טכניים ועדכונה בהתאם לעקרונות תכנון חושב רישוי, בהנחיית לשכת התכנון.
20. על מנת להבטיח מימוש של התכנית בפרק זמן סביר, יקבע בהוראות התכנית סעיף פקיעת תוקף ליכויות הבניה מכוח התכנית בפרק זמן של 5 שנים ממתן התוקף לתכנית. כן יקבע בהוראות התכנית כי הוועדה המחוזית תהא רשאית להאריך מועד זה מנימוקים שירשמו.
21. בשים לב לכך שמדובר בתכנית אשר אמנם תואמת את מדיניות התכנון של הוועדה, אך היזם צפוי להיות נהנה מרכזי מאישורה, תנאי להפקדת התכנית יהיה קבלת כתב שיפוי כנגד תביעות פיצויים בהתאם לסעיף 197 לחוק.

22. בעת פרסום דבר הפקדת התכנית, ובנוסף לדרישות החוק, יש לפרסם את דבר הפקדת התכנית באמצעות הצבת שלטים ומשלוח הודעות בהתאם לתקנות איחוד וחלוקה, הכל בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

23. החלטה זו תהיה בטלה בתום שבעה חודשים מיום שנמסרה למגיש התוכנית ע"פ סעיף 86(ד) לחוק אם לא ימולאו התנאים הקבועים בה.

ירדן מזרחי

חתימת מזכירת הוועדה



חתימת יו"ר הוועדה

תאריך החתימה : 4.4.24

בין:	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, מספר תאגיד 520021171 (להלן - שיכון ובינוי)
מצד אחד	
לבין:	עיריית ירושלים (להלן - העירייה) שתייהן מכיכר ספרא, ירושלים
מצד שני	
הואיל:	ופסגות ירושלים בע"מ מספר תאגיד 51184973 (להלן - פסגות) מצהירה כי היא בעלת זכויות במקרקעין הידועים כמגרשים 5, 6, 7, 9, 10, 14, 60, 108, 109, 115, 116, 117, 118, 119, 108A, 109A לפי תכנית מק/14295, בפרויקט צמרות שליד דרך חברון בירושלים, בסמוך לציר הרכבת הקלה (להלן - מקרקעי צמרות) מכוחן היא זכאית, בין היתר, להגיש תוכנית מתאר למוסדות התכנון;
והואיל:	ושיכון ובינוי, בעלת השליטה בפסגות, מצהירה כי היא בעלת זכויות במקרקעין הידועים כגוש 30412 חלקות 138 (חלק), 141 ו-142 (חלק) וגוש 30190 חלקה 1 (חלק), במתחם הידוע כבית טיילור בירושלים, כמסומן בצבע בנספח המצורף להסכם זה ומסומן באות א' (להלן - מקרקעי בית טיילור), מכוחן היא זכאית, בין היתר, להגיש תוכניות מתאר למוסדות התכנון (פסגות ושיכון ובינוי ייקראו יחד להלן - מגישות התכנית).
והואיל:	ומגישות התכנית מבקשות לעדכן את ייעודי הקרקע והשימושים במקרקעי צמרות, ולעבות בהם את נפחי הבינוי, לרבות באמצעות תוספת זכויות, יחידות דיור, מספר קומות וכיו"ב, ובמסגרת סמכויותיה לפי הדין העירייה והועדה המקומית תומכות באופן עקרוני בתכנון בהתאם למצגת למקרקעי בית טיילור ומצגת למקרקעי צמרות המצורפות כנספח ב' ו- ג' להלן, בכפוף להפרשות מתאימות לצרכי ציבור לשטחים ציבוריים פתוחים ומבונים;
והואיל:	והעירייה והועדה המקומית מעוניינות לעדכן את ייעודי הקרקע והשימושים במקרקעי בית טיילור, בין היתר, לצורך הקמת פארק עירוני חדש ומבני ציבור בבעלותה של העירייה;
והואיל:	וקיים אינטרס עירוני וציבורי לשמירה ופיתוח של שטחים פתוחים ברחבי העיר, בייחוד לגבי מקרקעי בית טיילור הממוקמים בשכונה המצויה בתהליכי התחדשות עירונית ענפים עם צפי להגדלה אקוטית של מספר יחידות הדיור, תוך העמסה על מערך התשתיות הציבוריות בשכונה, שממילא נמצא בחוסר;
והואיל:	ונוכח האמור, על מנת לייעד ולהסדיר ולשמר את השימושים הציבוריים הקיימים כיום במקרקעי בית טיילור, להבטיח את המשך קיומם וקיום השטחים הפתוחים לצידם ואף לשפרם ולהרחיבם, לרווחת תושבי השכונה, ובין היתר באמצעות כך שמקרקעי בית טיילור יעברו ויירשמו על שם העירייה, הסכימה העירייה במסגרת סמכויותיה לפי הדין לקידום תכנית אחודה שמספרה 101-1190537 - 'מתחם לשימושים ציבוריים במערב העיר וציפוף מתחם מגורים חדש בדרום העיר', בה, בין היתר, נקבעו ייעודי הקרקע, השימושים המותרים, זכויות הבניה והוראות הבינוי במקרקעי צמרות ובמקרקעי בית טיילור, לרבות הוראות לעניין הקצאת קרקע ציבורית לעירייה ורישומה על שמה (להלן - התוכנית המקורית).

והואיל: הוועדה המקומית החליטה ביום 19.04.2023 להצטרף לתוכנית המקורית כמגישה נוספת שלה;

והואיל: ובמסגרת ישיבות תיאום תכנון עם נציגי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, נמסר לצדדים כי נדרש לפצל את התוכנית המקורית לשתי תוכניות נפרדות, באופן שלגבי כל מתחם מקרקעין – צמרות ובית טיילור – תיערך ותקודם תכנית נפרדת;

והואיל: ובהתאם לכך, הצדדים מסכימים למתווה עקרוני של קידום שתי תוכניות נפרדות באופן שתקודם תוכנית נפרדת לכל מתחם מקרקעין ובלבד שהן תקודמנה יחדיו, כפי שיפורט להלן;

והואיל: ובהתאם לכך, בקשר למקרקעי בית טיילור תקודם תוכנית נפרדת אשר תכלול את גו"ח 30412/147 המצויה בבעלות עיריית ירושלים, ייקבעו הוראות איחוד ו/או חלוקה מחדש בהסכמה ללא תשלומי איזון ו/או הוראות להפרשת/הקניית שטחי ציבור ללא תמורה ו/או הוראות הפקעה, אשר בהתאם לאחת מהן בהתאם לשיקול דעת העירייה, יועברו מקרקעי בית טיילור לבעלות העירייה (להלן – **תכנית בית טיילור**). מצגת תוכנית בית טיילור, מצורפת להסכם עקרונות זה כנספח ג'.

והואיל: ובקשר למקרקעי גבעת המטוס תקודם תכנית נפרדת שתכלול אף היא הוראות איחוד ו/או חלוקה מחדש ו/או הוראות להפרשת/הקניית שטחי ציבור ללא תמורה ו/או הוראות הפקעה, כמפורט במצגת התוכנית המצורפת להסכם זה כנספח ג' (להלן – **תכנית צמרות**); (תוכנית בית טיילור ותוכנית צמרות, ייקראו ביחד – **התוכניות**).

והואיל: העירייה במסגרת סמכויותיה לפי הדין ומגישות התכנית, מסכימים להגשת התוכניות באופן האמור, בקידומן, בהפקדתן, באישורן וכניסתן לתוקף, ובלבד שהתוכניות יקודמו במתכונות המפורטת בהסכם עקרונות זה, במקביל לכך שהתוכניות, הפקדתן, אישורן וכניסתן לתוקף, תהיינה תלויות אחת בחברתה, כפי שיפורט להלן בהסכם עקרונות זה – והכל בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים כדין מכלל הגורמים הרלוונטיים.

והואיל: ותוקפו של הסכם עקרונות זה כפוף לאישור המוסדות המוסמכים של כל אחד מהצדדים לפי הדין.

אשר על כן, הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. התוכניות ייערכו ויוגשו על ידי מגישות התכנית ועל חשבונן כאשר העירייה ו/או הוועדה המקומית, בהתאם להחלטת הוועדה המקומית מיום 19.04.2023, תוכלנה להצטרף לפי שיקול דעתן לתוכניות כמגישה נוספת.
2. התוכניות תקודמנה, תופקדנה, תאושרנה ותתפרסמנה למתן תוקף במקביל, כך שכל אחת מהתוכניות לא תופקד מבלי שהופקדה, באותו היום, התוכנית האחרת, וכן יהיה לעניין אישור התוכניות ופרסומן למתן תוקף. כמו כן, אופן פרסום הפקדת התוכניות ופרסומן למתן תוקף יבוצעו באותן דרכים, כגון: פרסום באותו עיתון, באותו מועד וכיו"ב.

3. בנוסף לאמור בסעיף 1 מובהר כי התוכניות מוגשות במתווה האמור בהסכמה ותמיכת מהנדס העיר ואגף תכנון בעירייה, בהתאם לסמכויותיהם לפי הדין.
4. בכל מקרה, הליכי האיחוד ו/או החלוקה ו/או ההפרשה/ההקניה ללא תמורה ו/או ההפקעה בקשר למקרקעי בית טיילור בפועל, דהיינו תחילת הקניית הבעלות בהם, יבוצעו רק לאחר אישורן של שתי התוכניות ופרסומן למתן תוקף ובהתאם להוראות שייקבעו בהסכם המפורט כהגדרתו להלן.
5. ככל ומוסדות התכנון יאשרו פחות יחידות דיור או זכויות בנייה או יגדילו משמעותית את ההפרשות הציבוריות של מגישות התכנית, מן המתכונת המצורפת להסכם עקרונות זה, מגישות התכנית תהיינה רשאיות להודיע על ביטול הסכם עקרונות זה. במידה ויודיעו על ביטול הסכם עקרונות זה כאמור, הצדדים מתחייבים להודיע למוסדות התכנון על אי קידומן או משיכתן של התוכניות.
6. ככל שמוסדות התכנון יפחיתו משמעותית את ההפרשות לצרכי ציבור בתוכנית צמרות או יגדילו משמעותית את נפח הבינוי ומספר יחידות הדיור (באופן שלדעתה של העירייה או הוועדה המקומית ההפרשות לצרכי ציבור לא ייתנו להן מענה ציבורי הולם), מן המתכונת המצורפת להסכם זה או במקרה שהיועץ המשפטי או העירייה סבורים כי קיים קושי או מניעה כפי שייקבע בהסכם המפורט, להקניית או לרכישה בדרך של הפקעה או בדרך אחרת את הזכויות הקנייניות שלשיטתה היא אמורה לקבל במקרקעי בית טיילור, תהא העירייה רשאית להודיע על ביטול הסכם עקרונות זה. במידה ותודיע העירייה על ביטול הסכם עקרונות זה כאמור, הצדדים מתחייבים להודיע למוסדות התכנון על אי קידומן או משיכתן של התוכניות.
7. במקרה של הפסקת קידום התכניות כאמור בסעיפים 5 ו- 6 לעיל מתחייבים הצדדים שלא לבוא בטענות זה כלפי משנהו. מובהר כי אין בתמיכת העירייה כאמור בתכניות כאמור לעיל משום התחייבות כי מוסדות התכנון המוסמכים יאשרו את התכניות ו/או התחייבות העירייה לתמוך בכל תכנית שתוגש במתכונת אחרת בקשר למקרקעין.
8. שיכון ובינוי מתחייבת כי עד להשלמת המתווה המפורט בהסכם עקרונות זה, לא ישתנה הסטטוס קוו הקיים במועד חתימת הסכם העקרונות במקרקעי בית טיילור, לרבות לעניין שימוש המינהל הקהילתי יובלים במקרקעין הללו. במסגרת ההסכם המפורט ייקבעו הוראות לעניין פרק הזמן לאישור התכניות ומנגנונים לפתרונות במידה וההליכים יתארכו.
9. בכפוף לאמור בסעיף 10 במסגרת ההסכם המפורט יבחנו הוראות בנושא התחשבות על ידי העירייה בתועלות ציבוריות בשתי התכניות לרבות המנגנון ליישוב סכסוכים בין הצדדים בעניין הנ"ל.
10. הצדדים ינהלו משא ומתן לניסוח הסכם מפורט שיביא לידי ביטוי את העקרונות המפורטים בהסכם עקרונות זה (לעיל ולהלן – **ההסכם המפורט**). תנאי להפקדת תוכנית צמרות ותוכנית בית טיילור, יהא חתימת הסכם מפורט בין הצדדים, במסגרתו יסדירו הצדדים את פרטי הסכם עקרונות זה לרבות מנגנון ליישוב סכסוכים בין הצדדים; מובהר בזאת והצדדים מסכימים לכך, שהתוכניות לא יופקדו אלא אם ייחתם הסכם מפורט כאמור.
11. מוסכם בין הצדדים כי עם אישורן של התכניות הם יפעלו לביטול ההליכים המשפטיים המנוהלים לגבי מקרקעי בית טיילור ובהסכם המפורט ייקבעו הוראות לעניין ההליכים המשפטיים.
12. בהוראות ההסכם המפורט ייקבעו התחייבויות הצדדים לרישום זכויות מקרקעי בית טיילור וההפרשות במקרקעי צמרות על שם העירייה.

שיטת נדב ונבי גדל: בע"מ

שיכון ובינוי
(סל)

שילה אדלר
מבכ"ל פסגות ירושלים

פסגות ירושלים בע"מ
ח.פ. 511984973

שיכון ובינוי גדל"ן בע"מ

[illegible]

מ.ר. 89091

7010000 איירפורט סיטי

אני הק"מ יצחק יונה, מנהל

מחיר 05790596.51 פרימיום 1/11 036301786.51

2024.4.4 מוסמך א (1000) פקדון קבל

מיום פטירת יוסף עד שנת תש"ח נהנה משה בן יוסף מן הרווחים שזכה להם מן המכירת המגרש. משה בן יוסף נהנה מן הרווחים שזכה להם מן המכירת המגרש.

מ.ר. 91

70100. איירפורט סי

ה ס כ ם
שנחתם ביום _____ לחודש ינואר, שנת 2025

בין : שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ, מספר תאגיד 520021171 (להלן - שיכון ובינוי) מצד אחד

לבין : עיריית ירושלים (להלן - העירייה) מצד שני

הואיל : וביום 02.04.2024 חתמו הצדדים על הסכם עקרונות, המצורף להסכם זה כנספח א' (להלן – הסכם העקרונות) המתייחס בין היתר לבית טיילור.

והואיל : ובהתאם לאמור בהסכם העקרונות, הצדדים מבקשים להסדיר בהסכם מפורט תשלום הפיצויים (כהגדרתם להלן) בגין מקרקעי בית טיילור, ככל שיעוד חלקם ישונה והם יופקעו, וכן סוגיות הקשורות ליחסים בין הצדדים בקשר לתוכניות כהגדרתן בהסכם העקרונות (שהעתק ממסמכיהן המעודכנים, מצ"ב כנספחים ב' ו-ג'), וכן להסדיר את היחסים ביניהם, והכל כמפורט בהסכם זה להלן ;

והואיל : תכנית בית טיילור משנה את ייעודי הקרקע בחלק במקרקעי בית טיילור (כהגדרתם להלן) וקובעת ביו היתר הוראות להפקעתם.

אשר על כן, הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן :

מבוא

1. הסכם העקרונות מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומהווה בסיס להסכם מפורט זה. יש לראות את הסכם העקרונות והסכם זה כמשלימים זה את זה. אם קיימת סתירה בין הוראות הסכם העקרונות לבין הוראות הסכם זה, תגברנה הוראות הסכם זה.
2. בהסכם זה תיוחד למונחים הקבועים בו ההגדרות המופיעות בהסכם העקרונות, זולת אם נקבעה הגדרה אחרת בהסכם זה.
3. הצדדים מצהירים הדדית כי אין מניעה להתקשרותם בהסכם זה. ככל וימצא שהצהרה זו, מטעם מי מהצדדים, אינה נכונה, אותו צד מתחייב כי כל דרישה או תביעה אשר תופנה כנגד משנהו מסיבה זו, תהא באחריותו המלאה ותטופל מיידית על חשבון.

קידום התוכנית

4. העירייה ו/או הוועדה המקומית תצטרפנה כמגישה של תוכנית בית טיילור. במסגרת התוכנית ישונה יעוד חלק המקרקעין וייקבעו, בין היתר, הוראות הפקעה.
5. תוכנית בית טיילור תערך על ידי שיכון ובינוי ועל חשבונה, והיא תפעל בשקידה ראויה כדי שהתוכנית תופקד ותאושר במתכונתה במועד חתימת הסכם זה (נספח ב'). כל שינוי בגרסת התוכנית תיערך בהסכמת הצדדים או על פי החלטת הוועדה המחוזית, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם העקרונות.
6. התוכניות יקודמו, יופקדו ויאושרו בהתאם לסעיף 2 בהסכם העקרונות. מובהר למען הסרת ספקות, כי שום דבר בהסכם זה אינו בא לגרוע או לצמצם או לשנות משיקול דעתה המלא, העצמאי והבלתי תלוי

של הוועדה המקומית לתכנון ובניה מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 5, 6, 7 להסכם העקרונות, בכפוף להוראות הדין.

7. שיכון ובינוי מצהירה כי זכויותיה במקרקעי בית טיילור הן מסוג של חכירה לדורות (להלן - זכויות שיכון ובינוי), בהתאם להסכם חכירה שנחתם עם רשות מקרקעי ישראל, חוזי חכירה ותשריטים מצורפים בזה כנספח ד' (להלן - מקרקעי בית טיילור), והיא הזכאית לקבלת סכום הפיצויים לפי הסכם זה. כל תשלום, אגרה או מס, מכל סוג שהוא, אשר יופנה מצידה של רשות מקרקעי ישראל בגין עילה מלפני הסכם זה שעיקרה זכויות שיכון ובינוי לפי חוזי החכירה, יחולו אך ורק על שיכון ובינוי וישולמו על ידה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של שיכון ובינוי לטעון כי חבות כאמור חלה על צד שלישי שאינו העירייה, וכל צד שומר על טענותיו.

8. מוסכם כי הליכי הקניית מקרקעי בית טיילור לעירייה יבוצעו בדרך של שינוי ייעוד והפקעה, ומכאן נקבעו הוראות הסכם זה. ככל שתהיה מניעה משפטית לביצוע הפקעה והתכניות כבר אושרו, יועברו המקרקעין לעירייה בדרך אחרת תוך שמירה על אותה תוצאה כלכלית לצדדים, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6 להסכם העקרונות.

9. הליכי ההפקעה יבוצעו ויוצאו אל הפועל רק לאחר מתן תוקף לתוכנית בית טיילור, בהתאם להוראות הדין, בהתאם ובכפוף לסעיף 6 לעיל. כך, הפרסומים להקניית הזכויות במסגרת הליכי הפקעה (לרבות לפי פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ו/או החוק לתיקון דיני הרכישה לצרכי ציבור, תשכ"ד-1964, ו/או סעיף 190(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965) יבוצעו, על ידי העירייה ו/או הוועדה המקומית ועל חשבונן, אך ורק לאחר כניסתן לתוקף של התוכניות.

10. בכפוף לכניסה לתוקף של התוכניות, שיכון ובינוי מתחייבת לשתף פעולה בהעברה וברישום זכויותיה במקרקעי בית טיילור, לגביהם ייקבע בתוכנית בית טיילור שתאושר כי הם מיועדים להפקעה, והכל בכפוף לאמור בהסכם זה להלן.

11. מסירת החזקה במקרקעי בית טיילור, במסגרת הליכי ההפקעה, תהיה כשהמקרקעין במצבם כמות שהם בעת החתימה על הסכם זה (as is), בכפוף לבלאי סביר, ותכלול גם את פעילות המינהל הקהילתי או מי מטעמו ככל שיהיו, וכל בינוי נוסף שיבוצע בהתאם לאמור בסעיפים 2016- להלן – ללא צורך לפנותם.

סטטוס קוו במקרקעי בית טיילור

12. בהמשך לאמור בסעיף 8 בהסכם העקרונות, הצדדים מסכימים שהחל ממועד החתימה על הסכם זה, יישמר הסטטוס קוו הקיים במקרקעי בית טיילור, דהיינו: השימושים והמשתמשים במקרקעי בית טיילור יוותרו על כנם באותו האופן אשר נעשו ערב הסכם זה ובכפוף לאמור בסעיפים 2016- להלן, וכן לא תבוצע על ידי שיכון ובינוי כל דיספוזיציה משפטית (כגון שעבוד, הסבת זכויות וכו') אשר עלולה לסכל או להקשות על יישומו של הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 40. אין באמור לעיל על מנת לגרוע מהאפשרות לבצע במקרקעין שימושים ציבוריים נוספים שמהווים חלק מפעילות המנהל הקהילתי.

13. בהמשך לאמור בסעיף 11 בהסכם העקרונות, בתוך 30 ימים לאחר החתימה על הסכם זה, הצדדים בהליכים המשפטיים יגישו: (1) הודעות מוסכמות על דחיית התביעות האישיות כנגד קובי כהן, משה בורשטיין, דור לוי, יאיר ריס ושם טוב אמסלם (להלן - התביעות האישיות), (2) הודעות מוסכמות ל"הקפאת" כל ההליכים המשפטיים המתנהלים בין הצדדים בקשר למקרקעי בית טיילור, וזאת עד לכניסתן לתוקף של התוכניות, ואז יפעלו הצדדים לביטול ההליכים המשפטיים המנוהלים לגבי מקרקעי

בית טיילור ולהגשת הודעות מתאימות לדחיית התביעות – או עד לשליחת הודעת ביטול של הסכם זה והסכם העקרונות על ידי מי מהצדדים.

14. הסכמות והתחייבויות שיכון ובינוי לפי סעיף 13 לעיל, מותנות בקבלת הסכמה בכתב להקפאה ודחיית המועדים כאמור של התובעים בהליכים המשפטיים ששיכון ובינוי אינה התובעת בהם, לרבות של ההקדש ושל המינהל הקהילתי שבאחריות העירייה לדאוג להסכמה שלהם, ולחתימתם על בקשות מוסכמות בהליכים המשפטיים (ככל ותידרש).

במידה ובית המשפט לא יסכים ל"הקפאת" ההליכים, הצדדים יגישו בקשות מתאימות והדדיות להפסקת התובענות בהתאם להוראות תקנה 44 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, באופן שגם לא יהיה רשאי מי מהצדדים לטעון כנגד צד כלשהו לויתור, מניעות או התיישנות ביחס למי מטענותיו בכתבי הטענות אך בשל עצם חתימת הסכם זה, ויהיה רשאי לחדש את ההליכים בשלב מאוחר יותר לאחר שתישלח הודעת ביטול של הסכם זה כאילו הסכם זה לא נחתם כלל, וכל זאת למעט התביעות האישיות אשר כאמור לעיל יידחו.

ככל ולא יתקבלו הסכמות התובעים בהליכים המשפטיים כאמור בסעיף זה, העירייה לא תהיה רשאית להתחיל בעבודות העירייה, כהגדרתן בסעיף 16 להלן.

15. אין באמור כדי לגרוע מטענות הצדדים וזכויותיהם בקשר למקרקעי בית טיילור, לרבות בהליכים המשפטיים המתנהלים בין הצדדים בקשר אליהם, וכי כל צד שומר על טענותיו וזכויותיו, במידה והסכם זה והסכם העקרונות יבוטלו, למעט התביעות האישיות אשר כאמור לעיל יידחו.

עבודות שיפוצים במקרקעי בית טיילור

16. לאחר הפקדת התוכניות וקבלת הסכמות התובעים כאמור בסעיף 14 לעיל, העירייה תהיה רשאית, בכפוף להעברת התוכניות לשיפוץ לשיכון ובינוי 14 ימים מראש, להיכנס למקרקעי בית טיילור ולבצע עבודות שיפוצים במקרקעי בית טיילור, על חשבונה ובאחריותה הבלעדית (להלן – עבודות העירייה). אין באמור כדי לגרוע מכל זכות של שיכון ובינוי, וכן לא תהיה לכך נפקא-מינה בהליכים המשפטיים המתנהלים בין הצדדים בקשר למקרקעי בית טיילור, לרבות שום טיעון עובדתי, משפטי, קנייני או תכנוני.

מובהר, כי לא יהיה בעבודות העירייה כדי להוות תפיסת חזקה במקרקעי בית טיילור על ידי העירייה/הוועדה המקומית, אלא אך ורק לאחר כניסה לתוקף של התוכניות.

17. אין בהסכמת שיכון ובינוי לעצם ביצוע עבודות העירייה כדי להטיל עליה או על מי מטעמה חובות כלשהן מעבר לאמור בהסכם זה, והעירייה מתחייבת לשפות את שיכון ובינוי בגין כל הוצאה, הפסד, עלות או תשלום אשר שיכון ובינוי תישא בהם בגין עבודות העירייה או בעקבות תביעות שיוגשו נגד שיכון ובינוי כתוצאה מהן.

18. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למקרקעי בית טיילור ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מעבודות העירייה. העירייה מתחייבת לערוך ביטוחים מתאימים וגבולות אחריות הולמים לשם ביצוע עבודות העירייה ושהיו בתוקף למשך כל תקופת עבודות העירייה ותקופת הבדק, כשישכון ובינוי תיכלל כמבוטחת בפוליסה, והעירייה תשלח העתק הימנה ואישור ביטוח לשיכון ובינוי.

19. העירייה תהיה אחראית להוצאת היתרי בנייה בגין עבודות העירייה ככל שיידרשו היתרים, ושיכון ובינוי תשתף פעולה במה שתלוי בה בלבד באופן מלא עם העירייה לקבלת ההיתרים האמורים, ובלבד שלא יטילו על שיכון ובינוי חובות או הוצאות מעבר לאמור בהסכם זה.

20. במידה והסכם זה יבוטל על ידי מי מהצדדים, בהתאם להוראות הסכם זה, העירייה לא תהא זכאית לתמורה כלשהי משיכון ובינוי, לרבות בגין עבודות העירייה, ומקרקעי בית טיילור יושבו לשיכון ובינוי, בכפוף לתוצאות ההליכים המשפטיים המתקיימים לגבי מקרקעי בית טיילור, יחד עם עבודות העירייה.

ביטול ההסכם

21. הצדדים מאשרים כי הוראות סעיפים 5-7 בהסכם העקרונות ביחס לביטול הסכם העקרונות, יחולו גם על ביטול הסכם זה במשמע; ובנוסף ובכפוף לאמור בהסכם זה, אם תוכנית בית טיילור או תכנית צמרות לא תפורסמנה למתן תוקף בתוך 5 שנים ממועד החתימה על הסכם זה, תהא למי מהצדדים הזכות לבטל את הסכם זה ואת הסכם העקרונות, אלא אם כן, העיכוב נגרם על ידי מעשה ו/או מחדל של הצד המבקש ו/או מי מטעמו.

שינוי ייעוד, ירידת ערך והפקעה

22. הצדדים מסכימים כי כפיצוי מוסכם וסופי בגין שינוי הייעוד והפקעה במקרקעי בית טיילור מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה וכן ההפקעה כדין של מקרקעי בית טיילור, בשטח המסומן בתשריט המצורף להסכם זה כנספח ה', תשלם העירייה לשיכון ובינוי פיצויים כוללים וסופיים בסך שלא יעלה על 50 מיליון ₪ (כולל מע"מ, ככל ויחול), מתוכם _____ מיליון ₪ בגין פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה (להלן: "פיצויים בגין ירידת ערך"), ו- _____ מיליון ₪ בגין ההפקעה (להלן: "פיצויים בגין הפקעה") (הפיצויים בגין ירידת ערך והפיצויים בגין הפקעה יכוננו יחד להלן: "סכום הפיצויים")

ממועד חתימת הסכם זה, סכום הפיצויים יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הידוע (מדד אוקטובר) בתוספת ריבית מצטברת של 3.5% לשנה ("הריבית") לתקופה של שלוש שנים, ואם התוכנית לא יאושרו בתוך שלוש שנים אזי הריבית תימשך לשנה נוספת בריבית מצטברת של 3% לשנה הרביעית, ולאחר מכן הסכום המצטבר (הפיצויים בתוספת הפרשי ההצמדה והריבית) ימשיכו ויישאו הפרשי הצמדה למדד בלבד ("סכום הפיצויים המעודכן").

במידה וסכום הפיצויים המעודכן יהיה נמוך מסכום הפיצויים בתוספת הריבית, יקבע, לעניין סעיף זה, סכום הפיצויים בתוספת הריבית.

לעניין סעיף זה: (א) "הפרשי הצמדה" – התוספת לפי שיעור העלייה של המדד מן המדד הידוע שפורסם סמוך לפני החתימה על הסכם עד המדד הידוע שפורסם סמוך לפני התשלום בפועל; (ב) "המדד" – מדד המחירים לצרכן.

מוסכם בין הצדדים, הוראות השערוך כאמור לעיל יחולו על אף, ובמקום, האמור בכל דין, ומוסכם בין הצדדים כי גם לאחר פרסום הודעת ההפקעה יחולו ההוראות דלעיל.

23. (א) סכום הפיצויים המעודכן ישולם לשיכון ובינוי מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ-45 ימים מיום ששולם לעירייה/לוועדה המקומית בפועל תשלום ראשון של היטל ההשבחה בגין מימוש זכות במקרקעין מכוח תוכנית צמרות. תחילה תשלם העירייה את סכום הפיצויים בגין ירידת הערך, ולאחר מכן את סכום הפיצויים בגין ההפקעה, ובכל מקרה כל סכום הפיצויים המעודכן ישולם לשיכון ובינוי לא יאוחר מ-45 הימים כאמור לעיל.

(ב) אם סכום היטל ההשבחה שישולם לעירייה/לוועדה המקומית יהיה נמוך מסכום הפיצויים המעודכן, ישולם לשיכון ובינוי, מסכום הפיצויים המעודכן, סכום השווה להיטל ההשבחה ששולם בפועל. על יתרת סכום הפיצויים המעודכן, שטרם הגיע מועד תשלומו לשיכון ובינוי, ימשיך לחול מנגנון ההצמדה והריבית לעיל, עד לתשלומה המלא לשיכון ובינוי. לאחר תשלום היטל ההשבחה נוסף בגין מימוש זכות במקרקעין מכוח תוכנית צמרות, תשלם העירייה/הוועדה המקומית את יתרת סכום הפיצויים המעודכן עד לגובה סכום הפיצויים המועדכן, בהתאם לאמור בסעיף קטן (א) לעיל, וחוזר חלילה.

כך לדוגמא, אם סכום הפיצויים המעודכן בעת המימוש הוא 50 מיליון ₪, וסכום היטל ההשבחה ששולם בפועל מכוח תוכנית צמרות במימוש הראשון יהיה 40 מיליון ₪, העירייה/הוועדה המקומית תשלם מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר מ-45 ימים לשיכון ובינוי סך של 40 מיליון ₪ על חשבון סכום הפיצויים המעודכן, ויתרת ה-10 מיליון ₪ של סכום הפיצויים המעודכן תמשיך לצבור הפרשי הצמדה וריבית בהתאם להוראות הסכם זה לעיל. היתרה תשולם לשיכון ובינוי לאחר שישולם היטל ההשבחה נוסף מכוח תוכנית צמרות, עד לגובה יתרת הפיצויים המעודכנים (כולל תוספת הפרשי הריבית וההצמדה בהתאם להוראות הסכם זה לעיל).

24. העירייה תנכה מס במקור על פי דין בגין פיצויי ירידת ערך מכל תשלום ותשלום שיתבצע על חשבון פיצויי ירידת הערך, אלא אם כן תמציא שיכון ובינוי אישור כדין על פטור מניכוי מס במקור או אישור על תשלום מופחת משיעורי הניכוי הקבועים על פי כל דין. העירייה תעביר מקדמה למנהל מיסוי מקרקעין כדין, אלא אם תמציא שיכון ובינוי אישור על פטור מתשלום מקדמה או הפחתה של סכום המקדמה, וזאת טרם ביצוע תשלומים. שיכון ובינוי תמסור לעירייה קבלה וחשבונית מס כדין בגין פיצויי ירידת הערך ופיצויי ההפקעה, בהתאמה.

25. כל צד יישא במיסים החלים עליו לפי הוראות הדין בגין הסכם זה. למען הסר ספק שיכון ובינוי תישא במס שבח ו/או מס הכנסה ו/או מע"מ ככל ויחולו והעירייה תישא במס רכישה ככל וחל.

26. במסגרת הליכי התכנון, שיכון ובינוי לא תידרש לחתום על כתב שיפוי בגין תביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, וזאת בהתאם להוראות סעיף 197א לחוק התכנון והבניה, ושיכון ובינוי והעירייה גם יפנו בבקשה משותפת לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה לביטול ו/או שלא לכלול דרישה כזו.

27. שיכון ובינוי מאשרת כי סכום הפיצויים על פי הסכם זה מהווים פיצוי מוסכם וסופי בגין מלוא זכויותיה של שיכון ובינוי במקרקעי בית טיילור (לרבות בגין מחוברים) וכי היא מוותרת באופן בלתי חוזר, בכפוף לקבלת מלוא סכום הפיצויים על פי הוראות הסכם זה, כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג בקשר עם שינוי ייעוד המקרקעין ו/או נטילת מקרקעי בית טיילור ו/או השימוש שנעשה במסגרת תפיסת החזקה ו/או בגין פגיעה, ככל שקיימת, בין בשווי ובין אחרת, במקרקעי בית טיילור, לרבות בגין כל טענה בדבר ירידת ערך, אם וככל שתהיה, של המקרקעין ו/או תביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ביחס למקרקעין ו/או בקשר לאובדן יכולת השימוש בהם ו/או כל תביעה כספית ו/או אחרת הנוגעת למקרקעין ו/או ביחס לחוקיות ההפקעה של המקרקעין.

28. שיכון ובינוי מצהירה כי ידוע לה שרכישת מקרקעי בית טיילור נדרשת לעירייה לצורך ציבורי, וכי היא מסכימה, באופן בלתי חוזר, כי העירייה ו/או הוועדה המקומית ו/או מי מטעמן יפעלו לקיום מטרת ההפקעה ו/או כל מטרה נלווית לכך וכן לביצוע העבודות הנובעות מכך, וכי בחתימתה על הסכם זה (ובכפוף לאישור התוכניות ולתשלום הפיצויים, כאמור בסעיפים 2322 לעיל, ומילוי יתר תנאי הסכם זה) היא מוותרת ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, קניינית ו/או נזיקית ו/או

כספית ו/או אחרת, כנגד העירייה ו/או הוועדה המקומית בכל הקשור למקרקעי בית טיילור ו/או לזכויותיה ביחס אליהם ו/או לייעוד המקרקעין ו/או להפקעה ו/או כל ייעוד עתידי אחר ו/או נלווה למימוש מטרת ההפקעה ו/או לתפיסת החזקה במקרקעין ו/או הפקעתם ו/או כל מטרה נלווית לכך ו/או ביצוע העבודות הנובעות מכך ו/או לפגיעה, ככל שתיגרם ו/או נגרמה לשיכון ובינוי ע"י שינוי הייעוד וההפקעה במקרקעין.

29. שיכון ובינוי מתחייבת, באופן בלתי חוזר, כי תשתף פעולה ולא תתנגד לכל בקשה ו/או פעולה ו/או הליך תכנוני אשר יינקטו ע"י העירייה ו/או רשויות התכנון ו/או מי מטעמן כאמור, לשם התאמת ייעוד המקרקעין הקבוע למטרת ההפקעה ו/או כל ייעוד עתידי אחר ו/או נלווה למימוש מטרת ההפקעה, וככל שבעתיד ישונה הייעוד לייעוד שאינו ציבורי – יחולו הוראות סעיפים 195-196 לחוק התכנון והבניה, ולצורך כך תחתום על כל אישור ו/או מסמך ו/או תצהיר ו/או תכנית, בהתאם לדרישת העירייה לשם ביצוע הפעולות דלעיל, והכל בכפוף לתשלום הפיצויים הכולל ומילוי יתר התנאים על פי הסכם זה.

30. שיכון ובינוי מתחייבת כי במידה שתוגש תביעה על ידי צד ג' כלשהו, לרבות רשות מקרקעי ישראל, בגין מקרקעי בית טיילור וניתן פסק דין סופי (חלוט) המאשר את זכויותיו של הצד השלישי, תשמרנה לעירייה זכויותיה כלפי שיכון ובינוי, ובלבד שמסרה לשיכון ובינוי הודעה על כך טרם תחילתו של הליך כלשהו בין העירייה לבין הצד השלישי, והעירייה תצרף את שיכון ובינוי כצד שלישי בהליך.

יישוב סכסוכים ומחלוקות

31. כל סכסוך או חילוקי דעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה או עם הסכם העקרונות או גוף רגולטורי שיעלה בפני מי מהצדדים מניעה ליישומם של ההסכם במתכונתו הנוכחית - יובאו בפני ועדת היגוי. לוועדת ההיגוי הסמכות לקבל כל החלטה הדרושה בקשר עם הוראות הסכם זה, בכפוף לאישור המוסדות המוסמכים של כל אחד מהצדדים לפי הדין.

32. אלו יהיו חברי ועדת ההיגוי (בעצמם או על ידי נציג מטעמם): (א) מנכ"ל העירייה; (ב) מהנדס העירייה; (ג) מנכ"ל שיכון ובינוי; (ד) מנכ"ל פסגות.

33. המניין החוקי בישיבות ועדת ההיגוי הוא כלל חבריה, והחלטותיה יתקבלו פה אחד.

34. לא הגיעו הצדדים להסכמות במסגרת ועדת ההיגוי, יפנו הצדדים לגישור לזמן מוגבל, ואם הגישור לא יצלח – יפנו הצדדים לבורר שימונה על ידי הצדדים בהסכמה, ובהיעדר הסכמה – ימונה על ידי יו"ר לשכת עורכי הדין, אלא אם היועמ"ש של העירייה ימצא כי מהות המחלוקת אינה מתאימה לבוררות, שאז הצדדים יהיו רשאים לנקוט בכל הליך, לפי שיקול דעתם.

35. מונה בורר כאמור, יפסוק הבורר על פי הדין המהותי אך לא יהיה כפוף לדיני הראיות וישלים את עבודתו תוך תקופה של חצי שנה מיום המינוי.

שונות

36. הסכם זה כפוף לאישור הגורמים המוסמכים של כל אחד מהצדדים, לרבות של ועדת הכספים של העירייה מועצת העיר.

37. האמור בהסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים בקשר לבית טיילור, אם הצדדים מבקשים ומסכימים לשנות דבר מה מן האמור בהסכם זה, השינוי יבוצע בכתב בלבד.

38. העירייה נוטלת על עצמה את כל החובות וההתחייבויות שבהסכם זה. העירייה לא תיטען בשום שלב כי היא פטורה מקיום חובה או התחייבות כלשהי המוטלת עליה בהסכם זה מן הטעם שהיא מוטלת על הוועדה המקומית.

39. עם החתימה על הסכם זה ניתן יהיה להפקיד את התוכניות.

40. (א) שיכון ובינוי רשאית להמחות זכויותיה והתחייבויותיה לפי להסכם זה, בכפוף לכך כן שהנעבר יכנס בנעלי שיכון ובינוי ויקבל על עצמו את כל התחייבויותיה וזכויותיה על פי הסכם זה, ובכפוף לאמור בסעיף קטן (ב).

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), שיכון ובינוי תודיע לעירייה, 15 ימים ראש, על כוונתה להמחות את זכויותיה והתחייבויותיה על פי הסכם זה, והעירייה תוכל לסרב להמחאת הזכויות וההתחייבויות בשל זהות הנעבר ו/או מטעמים סבירים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

העירייה	שיכון ובינוי
<u>אישור עורך-דין</u> אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי הסכם זה נחתם באמצעות מורשי חתימה מטעם העירייה, וכי חתימתם מחייבת את העירייה לכל דבר ועניין. תאריך: _____ חתימה: _____	<u>אישור עורך-דין</u> אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי הסכם זה נחתם באמצעות מורשי החתימה מטעם שיכון ובינוי, בהתאם למסמכי התאגדותה, וכי חתימתם, בצירוף חותמת, מחייבת את שיכון ובינוי לכל דבר ועניין. תאריך: _____ חתימה: _____

חתימת פסגות :

הנני, פסגות ירושלים בע"מ, ח"פ 511984973 ("פסגות") נותנת בזאת הסכמתי להסכם זה ומתחייבת לקיים ו/או לפעול בהתאם לכלל ההתחייבויות ו/או נושאים הקשורים לפסגות:

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי הסכמת פסגות נחתמה באמצעות מורשי החתימה מטעם פסגות, בהתאם למסמכי התאגדותה, וכי חתימתם, בצירוף חותמת, מחייבת אותה לכל דבר ועניין.

_____ חתימה :

_____ תאריך :

תאריך הדפסה: 05/01/2025

הרשאה מספר 2024070014 לפרסום מכרז וחתימה על חוזה לבניי כיתות בבתי"ס

השלמת מטרז' לגובה

שנת תקציב: 2024 רשות: ירושלים

סמל מוסד: שם מוסד:

סמל אתר: 5026560 שם אתר: יסודי 18 כ' משתלה

כתובת: רבי חלפתא 0, ירושלים

גוש: 30123 חלקה: 112

תב"ע: 101-020563 מגרש: 4

מס' בקשה ממרכב"ה: 1001841896

תקנה תקציבית: 60021060 - בניה לגובה של כיתות וגנים

תיאור הפרויקט: השלמת מטרז' לגובה

סכום התחייבות: ₪ 4,120,050

הסכום כולל תקציב הצטידות בסך: ₪

קוזזו כספי תכנון בסך: ₪

שטח: 726 מ"ר

מפתח עלות למ"ר לשנת: 12/2023

תאריך אישור פרוגרמה ע"י אגף מיפוי ותכנון: 01/02/2023

תאריך אישור תכנית אדריכלית: 08/02/2023

מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים

הערה:

ההנחיות והדרישות לאישור תקציב תוספתי בגין תוספות הנדסיות יחולו על הרשאה זו בהתאם לאישור אגף א' בינוי ולכללי המשרד מזמן לזמן. התוכנית והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה, בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך ועל פי כל דין, כפי שמתעדכנים מזמן לזמן.

כתב הרשאה זה מאפשר לכם לפרסם מכרז לבניי ופיתוח השטח המאושר, וכן אישור לחתימה על חוזה לביצוע עם הקבלן שזכה בחוזה כדן. תנאי לתשלום חשבון ראשון מכוח הרשאה זו, הינו המצאת כלל מסמכי המכרז והחוזה ביניכם לבין קבלן הביצוע שזכה במכרז כאמור וכן יתר המסמכים הנדרשים באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים ובכלל זה כלל המקורות לסיום המבנה. אין בכתב הרשאה זה משום התחייבות משרד החינוך למימון עלויות הבניה והפיתוח עפ"י החוזה החתום, אלא בגובה הרשאה זו בלבד. דיווח על ביצוע הבנייה והפיתוח בהתאם לנהלי שחרור כספים באגף א' בינוי. פרסום נהלי שחרור כספים נמצא באתר מינהל הפיתוח/ אגף הבינוי/ נהלים וטפסים. סכום ההרשאה הינו נומינלי ולא ישא כל הצמדה. מובהר כי תוך 10 חודשים ממועד הוצאת הרשאה זו לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז וחוזה חתום כאמור, בסמכות המשרד לבטל הרשאה זו ללא כל הודעה נוספת.

תוקף התחייבות: 29/12/2027

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדנו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

29/12/2024	29/12/2024	29/12/2024	04/01/2025
תמיר בן משה	אילנית שושני	רימון סאבא	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	מנהל אגף א' (תקציב ומינהל)	חשב בכיר משרד החינוך