



ועדת כספים

כ"ה בחשון תשפ"ה
26 בנובמבר 2024
סימוכין: 2024-0103-1080

דוח משיבה מס' 6 של ועדת הכספים
שהתקיימה ביום שני, כ"ה בחשון תשפ"ה (25.11.24)

סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה סגן ומ"מ ראש העיר (מ"מ אלחנן גרוסבוים) סגן ראש העיר (מ"מ שמואל מרציאנו) סגן ראש העיר סגן ראש העיר סגן ראש העיר סגנית ראש העיר משנה לראש העיר חבר הנהלה חבר הנהלה חבר הנהלה חברת הנהלה חברת הנהלה חבר הנהלה חבר מועצה	מר צביקה כהן מר אליעזר ראובברגר מר חיים מאיר כהן מר יוסי חביליו מר אדיר שורץ מר אריה קינג גב' חגית משה גב' יעל ענתבי מר משה יעקב גורא מר אהרון דוד בלומנשטוק מר אריאל יקותיאל גולן גב' לורה ורטון גב' מרים סלע מר יוחנן ויצמן מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	השתתפו:
חבר הנהלה חברת הנהלה חבר הנהלה	מר מיכאל הלברשטאם גב' רונית אחדות חודג'ייב מר חיים אפשטיין	לא השתתפו:
חבר הנהלה גזבר העירייה מזכיר העירייה היועץ המשפטי לעירייה סמנכ"ל ראש מינהל תפעול משנה למנכ"ל וראשת מנהל תרבות, ספורט וחברה מהנדס העיר סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבות וניהול פיננסי מנהלת אגף הנכסים אדריכל ראשי – תכנון סגן ראש מינהל חינוך, לתכנון ופיתוח מנהלת אגף תרבויות ואומניות מנהל אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי	מר יהודה פרוידגר מר שמוליק זליגמן מר עידו רוזנברג עו"ד אלי מלכה מר איציק נידם גב' אריאלה רגיואן אינג' יואל אבן מר ברק לוי גב' רבקה חברוני גב' ריטה לדז'ינסקי מר עופר מנור מר עקיבא ברון גב' תמר ברלינר מר אבנר סעדון	נכחו:



ועדת כספים

סגן היועץ המשפטי לעירייה	מר יאיר אקשטיין
מנהל אגף לשירותי חניה	מר איתן לוי
מנהלת מח' בכירה לכספים, מינהל אסטרטגיה	גב' דנית סיני
ממונה על ארגון ותקינה	גב' אורלי נורני
ממונה על הדרכה	גב' רחל גיל
משנה לנושאים מיוחדים	עו"ד דני ליבמן
מנהל אגף חברה	מר אליסף פרץ
ראש תחום תעסוקת חרדים וממונה	מר אליהו וינד
אגף הרווחה	מר שגיא אוחנה
מוריה	גב' דפנה נוביק
מנהל מחלקה בכיר לכלכלת התקינה העירונית	מר ניסים ארואסטי
עוזרת מקצועית בכירה לראש מינהל משאבי אנוש	גב' סימה ביאזי
ומינהל עירוני	
מנהל תחום תכנון	מר ברק משה
סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות	מר רועי עטיה
מנהלת פרויקטים והתקשרויות -רשות הצעירים	גב' אסתי טהרני
מהנדס ביצוע מוריה	מר יוליאן תודרקה
ממונה על שכר עובדים וגמלאים	גב' דנה גונן
מנהל המחלקה לבקרה כלכלית של מערכות	מר שי גרבלי
סגן מנהל אגף והממונה על ההוצאות	מר דודו אמזלג
ממונה על מערך החשבות	גב' אוריה מאיר
ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח	מר יוסף רחמן
מנהל אשכול כספים	מר עמי פרץ
סגן מנהל אגף שומה וגביה	מר יובל דאר
ממונה על מינהלת קרית העירייה	מר גיל שכטר
ממונה על הכלכלה אורב	מר חגי רגב
מנהלת האשכול ותכנון פיתוח כ"א	גב' גלדיס משאש
- ממונה על הוצאות, מנח"י	גב' שולי טויזר
- ממונה על שילוט ופרסום חוצות	גב' הדר אחדות
- השמאית העירוני וממונה על היטל השבחה	גב' קרן ג'רסי
- עוזר מקצועי בכיר לגזבר העירייה וראש המינהל הכספי	מר אמיר איתי
- מנהלת מח' בכיר לניהול המערך הכספי והלוגיסטי	מר חנוך כהן
- מנהלת מח' בכיר לכנסים ואירועים עסקיים	מר רימונד ארזואן
- מנהלת מח' בכיר לבקרה כלכלית והשמות	מר יהודה מולד
- ממונה על המאור והחשמל	מר מיכאל לידסקי
- כלכלן תקציבים בכיר	מר אברהם פאר
- כלכלן תקציבים בכיר	מר אהרון כהן
- כלכלן תקציבים בכיר	מר גלעד שימל
- כלכלנית תקציבים	גב' ירדן הראל
- כלכלן תקציבים	מר רוני בן שלמה
- כלכלן תקציבים	מר ערן דהוקי
- כלכלן תקציבים	מר עדן מרסיאנו
- כלכלן תקציבים	מר שחר נעסה

ירושלים



ועדת כספים

- | | |
|--|----------------------|
| - רפרנטית בכירה לתכניות ופרוייקטים כלכליים | גב' שרה כהן |
| - רפרנטית תקציבים | גב' אסתר פק |
| - רפרנטית תקציבים | גב' אלה שניצר |
| - רפרנטית תקציבים | גב' אפרת גריביאן |
| - רפרנטית בכירה לתכנון יזום | גב' רויטל ון דר ברוק |
| - לשכת סגן ראש העיר, צביקה כהן | מר דוד ענתבי |

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו

צביקה כהן

סגן ומ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

2024-0804. תוספת 1.0 משרת צוער במינהל שירותי קהילה, אגף רווחה * מצ"ב נספח

מספר בקשה: 2024-61-032

דברי הסבר:

עם זכייתה של עיריית ירושלים להיכלל בתכנית צוערים למחלקות לשירותים חברתיים מטעם משרד הרווחה והביטחון החברתי, העירייה זכאית למימון תקן עו"ס נוסף במסגרת התכנית. במסגרת זאת אגף רווחה מבקש לאשר תוספת משרה יעודית זמנית של צוער במימון חלקי של משרד הרווחה החל מפברואר 2025 ועד פברואר 2029 לתפקיד "מוביל מדיניות ואסטרטגיה" במינהל שירותי קהילה. המימון ממשרד הרווחה הינו 100% ב- 2 חודשים ראשונים וביתרת 46 החודשים במימון של 75%. מצ"ב מכתב אישור ממשרד הרווחה.

קוד יחידה	יחידה	תפקיד	היקף
8411	אגף רווחה	מוביל מדיניות ואסטרטגיה	1.0

החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת 1.0 משרת צוער במינהל שירותי קהילה, אגף הרווחה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0805. תוספת 6.0 תקני עובדי הוראה במינהל חינוך, אגף חינוך ערבי לשנה"ל תשפ"ה

מספר בקשה: 2024-61-033

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 6.0 תקנים יעודיים במימון משרד החינוך של עובדי הוראה לאגף חינוך ערבי. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי במערכת החינוך לשנת הלימודים תשפ"ה.

קוד יחידה	תחום	תיאור המשרה	תוספת נדרשת	תקינה	אחוז מימון
רוחבי עובדי הוראה על יסודי חינוך ערבי מורה			6.0	972	100

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

החלטה:

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 6 תקני הוראה במינהל חינוך, האגף לחינוך ערבי לשנת הלימודים תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0806. מתן סמכות חתימה למר אבנר סעדון ת.ז 40639346 בשם ראש העירייה.

מספר בקשה: 2024-61-034

מתן סמכות חתימה ל אבנר סעדון
בשם ראש העיר
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה. מבוקש כי וועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40.000 ש"ח לעובד העירייה - אבנר סעדון ת.ז 40639346 מנהל האגף למדיניות ותכנון אסטרטגי, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה מר משה לאון בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה, אבנר סעדון ת"ז 40639346 מנהל האגף למדיניות ותכנון אסטרטגי, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0807. תקב"ר 2024 בסך 2,500,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה

מספר בקשה: 2024-61-035 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשינויים והתאמות ביחידות הנמצאות בקריית העירייה ובכלל זה עבודות בנייה, שיפוצים ועוד. בנוסף, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

אומדן עלות 2,500,000 ש"ח

<u>מימון:</u>	
קו אשראי	ש"ח - 1,000,000
היטל השבחה	ש"ח 3,500,000
סעיף תקציבי 161020306 שינויים בפרוגרמה במבני העירייה	

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,500,000 ש"ח עבור שינויים בפרוגרמה במבני העירייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח עבור פיתוח מערכות מחשוב. 2024-0808

מספר בקשה: 2024-61-036 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד עבור פיתוח, רכש והטמעת מערכות מידע חדשות לאגפי העירייה בהתאם לצרכי האגפים ולסדרי העדיפויות העירוניים המקדמים נושאים כגון: הקטנת הוצאה ו/או הגדלת הכנסה, ייעול עבודה, שיפור השירות לתושב ועוד.

אומדן עלות 3,000,000 ש"ח

<u>מימון:</u>	
קו אשראי	ש"ח 3,000,000
סעיף תקציבי 198020197 פיתוח מערכות מחשוב	

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח עבור פיתוח מערכות מחשוב. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2024 בסך 1,600,000 ש"ח עבור פיתוח מערכת גבייה. 2024-0809

מספר בקשה: 2024-61-038 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד עבור המשך פיתוח ותחזוקת מערכת הגבייה החדשה שהחליפה את המערכת הקיימת. מערכת הגבייה מהווה מערכת ליבה מרכזית בארגון.

אומדן עלות 1,600,000 ש"ח

<u>מימון:</u>	
קו אשראי	ש"ח 1,600,000
סעיף תקציבי 198020166 פיתוח מערכת גבייה	

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,600,000 ש"ח עבור פיתוח מערכת גבייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0810. הארכת הסכם ההתקשרות עם מלם בנושא תחזוקת מערכת הגבייה החדשה.

מספר בקשה: 2024-61-039

דברי הסבר:

ועדת הכספים בישיבה מס' 517 מיום 24/20/2020 אישרה התקשרות עם חברת מלם עבור פרויקט מערכת הגבייה. היקף החוזה הבסיסי עמד על 2,750,000 ש"ח. החוזה הוארך משנה לשנה, וכן הוגדל, כך שהיקפו המעודכן עומד על 11,366,012 ש"ח לשנה המהווים הגדלה של 313%. בוועדת כספים מס' 547 מיום 22/05/2022 אושרה הארכת התקשרות בשנתיים נוספות עד ליום 14/07/2024. בוועדת כספים מס' 415 מיום 25/06/2024 אושרה הארכת התקשרות עד ליום 31/12/2024. מבוקש להאריך את החוזה עד ליום 31/12/2026. הנושא אושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלה והארכת הסכם ההתקשרות עם מלם בנושא תחזוקת מערכת הגבייה החדשה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0811. תוספת 1.0 משרה באגף חירום וביטחון, מחלקת אבטחת רכבת קלה

מספר בקשה: 2024-61-040

דברי הסבר:

אגף חירום וביטחון מבקש לאשר תוספת של 1.0 משרה יעודית ביחידת אבטחת הרכבת הקלה. המשרה במימון של 100% ממשד התחבורה.

קוד היחידה	יחידה	תואר משרה	היקף
7290	אגף חירום וביטחון	מתאם פעולות	1.0

לאחר תוספת משרות אלו, סך התקנים הממומנים של אבטחת הרכבת הקלה יעמוד על 6.0 תקנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 1.0 משרה ביחידת הרכבת הקלה באגף חירום וביטחון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0812. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את העובדת קצב אורלי איילה ת.ז 066655382 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים.

מספר בקשה: 2024-61-041

מתן סמכות חתימה ל קצב אורלי איילה בשם גזבר העירייה
נושא * עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
107 ערבויות
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה ראשי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה קצב אורלי איילה ת.ז 066655382, סגנית חשב כספים מנהלי הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 40,000 ש"ח, וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה- כל עוד העובדת משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמין את העובדת קצב אורלי איילה ת.ז 066655382 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום ומסמכים נוספים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0813. תקב"ר 2024 בסך 1,100,000 ש"ח עבור מימוש קולות קוראים להכנסות

מספר בקשה: 2024-61-042 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור ליווי משפטי בפרויקטים להגדלת הכנסות העירייה, ולבחינת החיובים בגין היטלי השבחה, היטלי סלילה ונושאים נוספים לטובת פיתוח העיר.

אומדן עלות 1,100,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161700022 מימוש קולות קוראים להכנסות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,100,000 ש"ח עבור מימוש קולות קוראים להכנסות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

2024-0814. הארכה והגדלת היקף ההתקשרות עם חברת מל"מ לפיתוח מערכת הגביה לצורך הפקת תלושי שכר.

מספר בקשה: 2024-62-087

דברי הסבר:

הפקת תלושי שכר לעובדי וגמלאי העירייה מתבצעת מזה שנים ע"י חברת מל"מ שכר באמצעות הגדלת חוזה עם מל"מ מערכות, אשר באותה תקופה הייתה זכיינית מיקור החוץ של העירייה.

עם כניסתה של חברת "נס" כספקית מיקור החוץ של שירותי המיחשוב, ולאחר בחינת כל החלופות, בהתייעצות ובאישור היועמ"ש הוחלט על המשך התקשרות עם מל"מ שכר באמצעות הגדלת חוזה קיים של מל"מ לפיתוח מערכת שומה וגביה פרי מכרז פומבי 28/2005.

עיריית ירושלים בחנה יציאה למכרז פומבי להפקת תלושי שכר. מדובר בכ-17,000 תלושי שכר בחודש לעובדים וגמלאים. תלושי השכר בעירייה כוללים עשרות דירוגים ומאות סמלי שכר אשר מחייבים חישובים מסובכים ופרטניים לכל עובד, בהתאם להסכמים הקיבוציים להם הוא משוייך. על מנת להיערך ליציאה למכרז יש לבצע תהליכים מורכבים.

בהמשך לקול קורא שפרסמה העירייה לבחינת הסוגייה בדבר היתכנות הכנת מכרז, נבחרה חברת מטאור לביצוע העבודה.

החברה בחנה הליכים מקבילים ברשויות אחרות וכן היתכנות אופרטיבית להחלפת הספק הקיים ובכלל זה הנזקים הפוטנציאליים והעלות הכלכלית שעלולה להיגרם במידה ויוחלף ספק. המלצת החברה הינה לצאת למכרז חדש.

לאחר התייעצות עם היועמ"ש, יש להיערך לפרסום מכרז, ולהאריך את התקשרות עד לבחירת זוכה. האגף נערך בימים אלו לפרסום מכרז חדש.

על מנת שלא לפגוע ברציפות השירות ובשכר העובדים והגמלאים, מבוקשת הגדלת החוזה הקיים עם מל"מ לפיתוח מערכת הגביה בשנה זו ב-0.5 מלש"ח, נוספים בנוסף ל-2.7 מלש"ח הראשונים.

כמו כן, מבוקשת הארכת החוזה עם מל"מ לפיתוח מערכת הגביה מיום 1.1.24 ועד לבחירת זוכה, עבור שירותים להפקת תלושי השכר וזאת באמצעות הגדלת החוזה בסעיפים חריגים בסך 3.4 מלש"ח, ועד לבחירת זוכה.

הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

סעיף תקציבי 62157836 עיבוד והפקה של תלושי שכר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכה והגדלת היקף ההתקשרות עם חברת מל"מ לפיתוח מערכת הגביה לצורך הפקת תלושי שכר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0815. הארכת תוקף מסגרת ערבויות העירייה בסך 3 מלש"ח עד ליום 31.12.2025.

מספר בקשה: 2024-62-088

דברי הסבר:

בבקשה מס' 2023-62-078 שאושרה בוועדת הכספים מס' 562 בישיבתה מיום 7.9.23 ובמועצת העיר בישיבתה מס' 658 מיום 12.9.23, אושרה העמדת מסגרת ערבויות ע"ס 3 מלש"ח, אשר נדרשת העירייה להפיק מעת לעת לצורך השתתפות במכרזים שונים ולצרכים שונים, בתוקף עד 31.12.2024. כעת מבוקש אישור הוועדה להארכת תוקף המסגרת עד ליום 31.12.2025, בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה הארכת תוקף ההיתר הכללי למסגרת ערבויות על סך 3 מלש"ח ע"י בנק לאומי עד ליום 31.12.2025 בכפוף לאישור משרד הפנים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0816. דו"ח כספי רבעוני ליום 30.6.24 (לא מבוקר ולא מסוקר)

מספר בקשה: 2024-62-089

דברי הסבר:

מוגש בזה דו"ח כספי רבעוני ליום 30.6.24 (לא מבוקר ולא מסוקר).

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קבלת דו"ח כספי רבעוני ליום 30.6.24 (לא מבוקר ולא מסוקר), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0817. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2024

מספר בקשה: 2024-62-090

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2024 כמפורט בנספח המצורף לבקשה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2024, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

* מצ"ב נספח

2024-0818. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת קונסרבטוריון בפסגת זאב

מספר בקשה: 2024-68-097 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש לקדם במרכז החיים של פסגת זאב (מתחם הכולל מתנ"ס, אולמות ספורט, ספרייה ובריכת שחיה), תכנון קונסרבטוריון למוסיקה אזורי לתושבי השכונה והסביבה. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. הרשאה מס': 4502459149

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 500,000 ש"ח
היטל השבחה -500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 182200211 קונסרבטוריון פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת קונסרבטוריון בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0819. תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת לשכת רווחה בפסגת זאב

מספר בקשה: 2024-68-098 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מקדם הקמת מתחם לקהילה שיכלול לשכת רווחה ומעון יום במגרש 881 בפסגת זאב. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. הרשאה מס': 4502459149

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	500,000	1,000,000

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 184020156 לשכת רווחה פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת לשכת רווחה בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0820. תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת מעון יום פסגת זאב

מספר בקשה:	2024-68-099	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה וחינוך מקדם הקמת מעון יום במתחם לקהילה בפסגת זאב, תבע 3338 מגרש 881.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
הרשאה מס': 4502459149

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
500,000	500,000	1,000,000	

מימון:
רשות מקרקעי ישראל 500,000 ש"ח
סעיף תקציבי 184030753 מעון יום פסגת זאב - מגרש 881

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת מעון יום פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0821. תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח להקמת דיור להשכרה בפסגת זאב משה דיין 502

מספר בקשה:	2024-68-100	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
אגף מבני ציבור מקדם הקמת דיור להשכרה בפס"ז משה דיין 502.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
הרשאה מס': 4502459149
אומדן עלות 200,000 ש"ח

מימון:
רשות מקרקעי ישראל 200,000 ש"ח
סעיף תקציבי 168010456 דיור להשכרה בפסגת זאב

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח להקמת דיור להשכרה בפסגת זאב משה דיין 502, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0822. תקב"ר 2024 בסך 380,000 ש"ח להקמת מועדון נוער ברח' ברח' צמח בשכונת יפה נוף

מספר בקשה: 2024-68-102 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקים מועדון נוער בשכונת יפה נוף ברח' צמח.
עם השלמת התכנון ולקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
רמ"י - 1,752 (הרשאה מס' 4502459149).
מ.פיס - 5,525 (מענק מס' 1384/22)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
6,897,085	380,000	7,277,085	אומדן עלות

מימון:
רשות מקרקעי ישראל 380,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186040277 מועדון נוער רח' צמח יפה נוף

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 380,000 ש"ח להקמת מועדון נוער ברח' ברח' צמח בשכונת יפה נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0823. תקב"ר 2024 בסך 1,265,000 ש"ח לקירוי והרחבת בריכת ציפורי

מספר בקשה: 2024-68-103 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
עם התקדמות התכנון מבוקש להגדיל את התקציב עבור תכנון קירוי הבריכה והקמת חדר כושר צמוד לבריכה בציפורי.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
הרשאה מס': 4502459149

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
1,400,000	1,265,000	2,665,000	אומדן עלות

מימון:
קו אשראי -600,000 ש"ח
רשות מקרקעי ישראל 2,565,000 ש"ח

היטל השבחה 11 - ש"ח -700,000

סעיף תקציבי 187010747 קירוי והרחבת בריכת ציפורי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,265,000 ש"ח לקירוי והרחבת בריכת ציפורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0824. תקב"ר 2024 בסך 750,000 ש"ח עבור תכנון למרכז חיים בבית הכרם.

מספר בקשה: 2024-68-104 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון מרכז חיים בשכונת בית הכרם. מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם לקצב התקדמות התכנית. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. הרשאה מס': 4502459149 הביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,160,000	750,000	1,910,000

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,000,000 ש"ח

היטל השבחה -250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179200091 תכנון למרכז חיים-בית הכרם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 750,000 ש"ח עבור תכנון למרכז חיים בבית הכרם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0825. תקב"ר 2024 בסך 350,000 ש"ח להקמת אולם ספורט במתחם המשתלה

מספר בקשה: 2024-68-105 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת אולם ספורט במתחם המשתלה, בו מתוכנן גם מתחם חינוך. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502459149

ביצוע באמצעות מוריה

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
300,000	350,000	650,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 350,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080869 אולם ספורט ליד בי"ס "המשתלה"

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 350,000 ש"ח להקמת אולם ספורט במתחם המשתלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0826. תקב"ר 2024 בסך 443,000 ש"ח להקמת מעון יום במתחם המשתלה

מספר בקשה: 2024-68-106 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדם הקמת מעון יום במתחם המשתלה.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
ביצוע באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
400,000	443,000	843,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 443,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030856 מעון יום המשתלה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 443,000 ש"ח להקמת מעון יום במתחם המשתלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0827. תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי קרית משה מגרש 1

מספר בקשה: 2024-68-107 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור מקדם הקמת אולם רב תכליתי בקרית משה מגרש 1, בתיאום עם

מינהלי חינוך ופנאי.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט.
הרשאה מס': 4502459149

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090193 אולם רב תכליתי קרית משה מג' 1

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (10 חברים בעד ו-1 נגד)
לאשר תקב"ר 2024 בסך
500,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי קרית משה מגרש 1, כמפורט
בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2024 בסך 2,100,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי
לקהילה בית נחמיה באבו תור.

מספר בקשה: 2024-68-108 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם הקמת אולם
רב תכליתי לקהילה בשכונת אבו תור.
בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות
ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר
לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה וכן אישור המענקים הצפויים
לעיר במסגרת "אמת מידה"
יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.
לקראת יציאה למכרז, מבוקש לאשר תקציב במימון הפיס להקמת אולם רב תכליתי
לקהילה בשכונת אבו תור.
אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.
מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468104; 202468120; 202468097; 202468117; 202468103;

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
3,644,000	2,100,000	5,744,000	

מימון:

היטל השבחה 600,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040325 בית נחמיה אולם רב תכליתי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד, 1 נגד ו-1 נמנע)
לאשר תקב"ר 2024 בסך
2,100,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי לקהילה בית נחמיה

2024-0829. תקב"ר 2024 בסך 800,000 ש"ח להקמת אגף חדש במועדון
נוער ברחוב הנוד בקרית מנחם

מספר בקשה: 2024-68-109 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי משדרג את מועדון הנוער בקרית מנחם ומרחיב אותו.
עם השלמת התכנון ועדכון כתב הכמויות ולקראת פרסום המכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
רמ"י - 1,120 (הרשאה מס' 4502459149)
מ.פיס - 3,789 (מענק מס' 2188/23)
עירייה - 800
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468103; 202468117; 202468097; 202468120; 202468104;

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
4,909,441	800,000	5,709,441	

מימון:

היטל השבחה 800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040404 מועדון נוער קרית מנחם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 800,000 ש"ח להקמת אגף חדש במועדון נוער ברחוב הנוד בקרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0830. תקב"ר 2024 ע"ס 940,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בגבעת
המטוס בסמוך למתחמי בתי הספר

מספר בקשה: 2024-68-110 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי, מקדם הקמת אולם ספורט בגבעת המטוס בסמוך למתחמי בתי הספר המתוכננים במגרשים 407-408.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502044565
ביצוע באמצעות מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
500,000	940,000	1,440,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 940,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 940,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בגבעת המטוס בסמוך למתחמי בתי הספר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0831. תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת טיפת חלב בגבעת המטוס מגרש 415.

מספר בקשה: 2024-68-111 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה, מקדם הקמת טיפת חלב בגבעת המטוס במגרשים 414 ו-415, כחלק ממתחם חינוך לקהילה. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502044565 ביצוע באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
500,000	2,000,000	2,500,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 183100073 טיפת חלב גבעת המטוס מגרש 415

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,000,000 ש"ח להקמת טיפת חלב בגבעת המטוס מגרש 415, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0832. תקב"ר 2024 ע"ס 2,000,000 ש"ח להקמת מעון יום בגבעת המטוס מגרש 415.

מספר בקשה: 2024-68-112 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה, מקדם הקמת מעון יום וטיפת חלב בגבעת המטוס מגרש 415. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502044565 ביצוע באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,000,000	2,000,000	3,000,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 2,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 184030708 מעון יום גבעת המטוס מג' 415

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 2,000,000 ש"ח לתכנון מעון יום בגבעת המטוס מגרש 415, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0833. תקב"ר 2024 ע"ס 6,000,000 ש"ח להקמת מרכז קהילתי רב תכליתי בגבעת המטוס מגרש 414.

מספר בקשה: 2024-68-113 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי וקהילה, מקדם הקמת מרכז קהילתי רב תכליתי בגבעת המטוס מגרש 414, כחלק ממתחם חינוך לקהילה. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב. הרשאה מס': 4502044565 ביצוע באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	1,500,000	6,000,000
		7,500,000

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 6,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186090203 מתנ"ס גבעת המטוס מגרש 414

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 6,000,000 ש"ח להקמת מרכז קהילתי רב תכליתי בגבעת המטוס מגרש 414, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0834. תקב"ר 2024 ע"ס 700,000 ש"ח לתכנון מעון יום שיקומי ומרכז לגיל הרך בגבעת המטוס

מספר בקשה: 2024-68-114 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי וקהילה, מקדם מעון יום שיקומי ומרכז לגיל הרך בגבעת המטוס מגרש 413. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לאשר את התקציב.

הרשאה מס': 4502044565

אומדן עלות 700,000 ש"ח

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030887 מעון יום שיקומי ומג"ר-ג.המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 ע"ס 700,000 ש"ח לתכנון מעון יום שיקומי ומרכז לגיל הרך בגבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0835. תקב"ר 2024 בסך 1,436,094 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס הלר בגבעת מרדכי

מספר בקשה: 2024-68-115 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי מקים מתחם לקהילה שיכלול גנ"י, מעון יום ומתנ"ס.

עם התקדמות העבודות מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.פיס - 20,050

עירייה- 4,068

רמ"י - 1,618

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

202468104; 202468120; 202468097; 202468117; 202468103;

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
24,300,000	25,736,094	1,436,094	25,736,094

מימון:

היטל השבחה 1,436,094 ש"ח

סעיף תקציבי 186100058 שלוחת מתנ"ס הלר גבעת מרדכי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,436,094 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס הלר בגבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0836. תקב"ר 2024 בסך 772,625 ש"ח להקמת אולם ספורט תל"י פסגת זאב.

מספר בקשה: 2024-68-116 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מנח"י ואגף הספורט מקדם הקמת אולם ספורט עבור ביה"ס והקהילה, במתחם ביה"ס תל"י פסגת זאב צפון.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
470,000	772,625	1,242,625	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 772,625 ש"ח
סעיף תקציבי 181080711 אולם ספורט תל"י פס"ז צפון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 772,625 ש"ח להקמת אולם ספורט תל"י פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0837. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מעון יום ברוממה.

מספר בקשה: 2024-68-117	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך וקהילה מקדמים הקמת מעון יום בסמוך למתנ"ס בשכונת רוממה.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 786,094 ש"ח
היטל השבחה -786,094 ש"ח

סעיף תקציבי 184030447 מעון יום רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון להקמת מעון יום ברוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0838. תקב"ר 2024 בסך 2,345,833 ש"ח להקמת אולם ספורט
בי"ס כרמים

מספר בקשה: 2024-68-118 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
במסגרת תכנון הקמת בי"ס כרמים בגבעת רם מתוכנן גם אולם ספורט שישמש את בית הספר והקהילה.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
הפרויקט יקודם באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
1,250,000	2,345,833	3,595,833	

מימון:
רשות מקרקעי ישראל 2,345,833 ש"ח
סעיף תקציבי 181080742 אולם ספורט בי"ס כרמים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,345,833 ש"ח להקמת אולם ספורט בי"ס כרמים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0839. תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח להקמת 2 גנ"י במתחם
לקהילה בגבעת מרדכי

מספר בקשה: 2024-68-119 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי, מקים ברח' הדר בגבעת מרדכי מתחם לקהילה הכולל 2 גנ"י, 5 כתות מעון ומתנ"ס.
מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-2,311
עיריה - 2,063
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202468103; 202468117; 202468097; 202468120; 202468104;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
4,074,268	300,000	4,374,268	

מימון:
קו אשראי מיוחד 300,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181012545 2 כיתות גנ"י גבעת מרדכי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 300,000 ש"ח להקמת 2 גנ"י במתחם לקהילה בגבעת מודכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0840. תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון השתתפות חברת חשמל בהקמת תחנת שנאים.

מספר בקשה:	2024-68-120	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום העבודות בהר חומה מגרש 511, אגף מבני ציבור מבקש לעדכן את תקציב הפרויקט, בגין השתתפות חב' החשמל בהקמת תחנת שנאים.

מימון:

חב' חשמל	268,481	ש"ח
היטל השבחה	-268,481	ש"ח

סעיף תקציבי 187200034 הר חומה מגרש 511

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 לעדכון מקורות מימון השתתפות חברת חשמל בהקמת תחנת שנאים.

2024-0841. תקב"ר 2024 בסך 268,481 ש"ח להקמת אגף חדש ושדרוג מועדון נוער משואות בשכונת קטמון.

מספר בקשה:	2024-68-121	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי משדרג את מועדון הנוער משואות בשכונת קטמון ובונה גם אגף חדש למועדון. הבניה תבוצע ע"י קרן י-ם שגם משתתף מצידו ב-1 מלשח בהשלמת פרויקט זה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202468103; 202468117; 202468097; 202468120; 202468104;

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	4,000,000	268,481	4,268,481

מימון:

היטל השבחה	268,481	ש"ח
------------	---------	-----

סעיף תקציבי 186040466 מועדון נוער משואות בקטמון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 268,481 ש"ח להקמת אגף חדש ושדרוג מועדון נוער משואות בשכונת

הנהלת מינהל תפעול

2024-0842. תקב"ר 2024 בסך 15,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית.

מספר בקשה: 2024-70-016 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיפור ושדרוג תשתיות במרחב הציבורי במסגרת תכנית הסביבה הקרובה לבית וכן לתגבור פעולות מינהל התפעול. הביצוע באמצעות מוריה / עדן / הרשות לפיתוח ירושלים ואגפי העירייה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
141,000,000	15,000,000	156,000,000	

מימון:

היטל השבחה 15,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 15,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

* מצ"ב נספח

2024-0843. עדכון נספח התמורה והארכת חוזה התקשרות לקבלת שירותי טיפול בפסולת קליטה ומיון.

מספר בקשה: 2024-71-006

דברי הסבר:

חברת גרין-נט הוכרה כספק יחיד לצורך הקמת והפעלת תחנת מיון, הפרדה וטיפול בפסולת העירונית ובהתאם לכך ביום 24.3.13 נחתם בין עיריית ירושלים לבין חברת גרין-נט הסכם לקבלת שירותי טיפול בפסולת, קליטה ומיון. ביום 26.5.2020, וועדת המכרזים אישרה בשנית את חב' גרין-נט כספק יחיד לתקופה נוספת של 5 שנים + 5 שנים כאופציה. ביום 31.5.2020 וועדת הכספים המליצה לאשר את ההתקשרות עם גרין-נט בהתאמה לכך לתקופה של 5 שנים (החל מיום 23.3.2020 ועד ליום 24.3.2025) כולל אופציה לחמש שנים נוספות (להלן ההסכם המחודש). בכפוף לקביעת ועדת המכרזים שמכוחן חב' גרין-נט נקבעה כספק יחיד לתקופה של 5 שנים + 5 שנים ובהתאם לזכות האופציה השמורה לעירייה מכח ההסכם המחודש, מבוקש לאשר ההארכת ההתקשרות בהתאם לכך לתקופה נוספת בת 5 שנים החל מיום 24.3.2025 ועד ליום 23.3.2030.

תנאי ההסכם המחודש קבעו כי עדכון מחיר הקליטה יבוצע בהתאם למנגנון הקבוע בנספח ח' להסכם.
לאור עליות מחירים שחלו באתרי הקצה, הצדדים ניהלו משא ומתן והגיעו להבנות והסכמות בדבר שינוי מנגנון עדכון התמורה.
לאור האמור, מבוקש מוועדת הכספים לאשר את הארכת ההתקשרות ל-5 שנים נוספות וכן מבוקש לאשר עדכון נספח התמורה החל מיום 1.1.2025 ועד תום תקופת ההתקשרות דהיינו 23.3.2030.
עדכון התמורה ישמש כחלק בלתי נפרד מההסכם המחודש וכנספח בו.
מצ"ב טיוטת הארכת ההתקשרות בין הצדדים ונספח עדכון התמורה המעודכן.
הוועדה מסמיכה את היועמ"ש והגזבר לסכם את נוסח ההסכם הסופי.
סעיף תקציבי 71207812 טיפול באשפה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון נספח התמורה והארכת חוזה התקשרות לקבלת שירותי טיפול בפסולת קליטה ומיון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

* מצ"ב נספח

2024-0844. אישור טיוטת הארכת הסכם למימון ולהפעלת מערך אבטחת הרכבת הקלה בין עיריית ירושלים למשרד התחבורה לשנת 2025.

מספר בקשה: 2024-72-005

דברי הסבר:

החל משנת 2011 העירייה התקשרה בחוזים שונים ורציפים מעת לעת למול משרד התחבורה כאשר מהות ההתקשרות הינה - מימון עבודות אבטחת הרכבת הקלה. מדובר במימון מלא של 100% כאשר הכסף מועבר לעירייה כנגד ביצוע בפועל. החוזה הנוכחי שהחל בשנת 2022 אושר לתקופה בת 3 שנים ועתיד להסתיים בתאריך 31/12/2024. כלל ההסכמים הקודמים למול משרד התחבורה הובאו לאישור בפני וועדת כספים ומועצה.
אגף חירום וביטחון בתיאום עם משרד התחבורה מעוניין להאריך את ההתקשרות לשנה אחת נוספת עד ה-31/12/2025.
במהלך השנה הבאה יגובש הסכם חדש לשנים 2026-2028 אשר יקח בחשבון את פתיחת הקו הירוק.
מצ"ב טיוטת ההסכם בין עיריית ירושלים ומשרד התחבורה.
הוועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לעירייה והגזבר לאשר את הגרסה הסופית טרם חתימה.
סעיף תקציבי 72909586 אבטחת הרכבת הקלה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר טיוטת הארכת הסכם למימון הפעלת מערך אבטחת הרכבת הקלה בין עיריית ירושלים למשרד התחבורה לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0845. תקב"ר 2024 בסך 423,807 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי.

מספר בקשה: 2024-72-006 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
משרד הנגב והגליל פרסם קול קורא עבור חיזוק החוסן הקהילתי והבטחון האישי, במסגרתו הגישה עיריית ירושלים תכנית להקמת מצלמות במספר אזורים במרחב הציבורי. העלות הכוללת הינה 423,807 ש"ח במימון מלא של משרד הנגב והגליל. הרשאה מספר 1001556210.

אומדן עלות 423,807 ש"ח

מימון:
משרדי ממשלה 423,807 ש"ח

סעיף תקציבי 172012066 הקמת מערכות צפייה בשטח ציבורי

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 423,807 ש"ח עבור הקמת מערכות צפייה בשטח הציבורי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

2024-0846. אישור הארכת הסכם התקשרות עם פמי פרימיום להפעלת מערך ניידות חילוץ וגרירה במטרופולין ירושלים.

מספר בקשה: 2024-73-151

דברי הסבר:
בהתאם לדרישת הלשכה המשפטית, עקב סיום חלופת ההארכה להתקשרות, אגף תחבורה ופיתוח תשתיות מבקש להאריך את הסכם ההתקשרות עם פמי פרימיום להפעלת מערך ניידות חילוץ וגרירה במטרופולין ירושלים לתקופה החל מ-1/11/24 עד 31/3/25.
סעיף תקציבי 173170415 ניידת חילוץ 2023

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הארכת הסכם התקשרות עם פמי פרימיום להפעלת מערך ניידות חילוץ וגרירה במטרופולין ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0847. תקב"ר 2024 בסך 2,546,351 ש"ח עבור סל ביצוע נתצי"ם

מספר בקשה: 2024-73-152 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
תוספת תקציבית מתוך סל ביצוע נתצי"ם עבור פרויקט נתצי"צ הצבי, אשר מהווה כניסת אוטובוסים לתחנה המרכזית.
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001578141 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 2,546,351 ש"ח

מימון:
משרד התחבורה - מענק 2,546,351 ש"ח
סעיף תקציבי 173190509 סל נתצי"ם - מאיץ

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 2,546,351 ש"ח עבור סל ביצוע נתצי"ם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0848. תקב"ר 2024 בסך 77,093,490 ש"ח לעבודות במיקטעים 34-36, בר אילן.

מספר בקשה: 2024-73-153 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד לעבודות במקטעים 34-36 של הקו הירוק ברחוב בר אילן, כולל תיקון נזקים.
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001662953 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
371,740,000	77,093,490	448,833,490

אומדן עלות

מימון:
משרד התחבורה - מענק 77,093,490 ש"ח
סעיף תקציבי 173202507 רק"ל ירוק- בר אילן מקטע 36

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 77,093,490 ש"ח לעבודות במיקטעים 34-36, בר אילן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0849. הגדלת היקף התקשרות עם סעאדיה בכר עבור מתן שירותי פינוי פסולת גזם לעיריית ירושלים.

מספר בקשה: 2024-74-029

דברי הסבר:

ועדת המכרזים העירונית בישיבתה מס' 024/2020 מיום 31.03.20 אישרה את סעאדיה בכר מוחמד כזוכה לפינוי פסולת גזם. נחתם חוזה עם הזוכה למשך שנה החל מ- 01.05.20 עד 30.04.21 עם אופציות להארכת החוזה עד 4 שנים נוספות. החוזה הוארך בוועדה להארכת חוזים עד לתאריך 30.04.25. היקף החוזה הבסיסי הינו 1,111,111 ש"ח לא כולל מע"מ. לאורך שנות קיום ההסכם אושרו הגדלות לחוזה בוועדה להגדלת חוזים ובוועדת כספים. מאחר והמרסקת העירונית מושבתת לתקופות ארוכות בשל תקלות, העירייה נדרשת למצא פתרונות העומדים לרשותה לשכירת מרסקת גזם ולפינוי הגזם. במקביל האגף נערך לצאת למכרז חדש שיכלול בתוכו שכירת מרסקת וכן פינוי גזם מרוסק. בוועדה להארכת חוזים מס' 1-24 מיום 04.01.2024 אושרה בקשה להארכת החוזה בשנה נוספת מ-01.05.2024 עד 30.04.2025 וכן הגדלת החוזה בעוד 550,000 ש"ח לא כולל מע"מ המהווים תוספת בסעיפים קיימים של 49.50%. מבוקש מהוועדה לאשר הגדלת החוזה בעוד 50% בסעיפים חריגים כלומר עוד 555,555 ש"ח לא כולל מע"מ, לצורך הובלת גזם לא מרוסק ושכירת מרסקת. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 74607974 פינוי פסולת גזם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת היקף התקשרות למתן שירותי פינוי פסולת גזם עבור עיריית ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0850. הגדלת חוזה להתייעלות אנרגטית בשכונת הר חומה עם חברת ג'וגאנו בע"מ.

מספר בקשה: 2024-74-030

דברי הסבר:

עיריית ירושלים פרסמה מכרז מס' 203/2018 שעניינו התייעלות אנרגטית בהר חומה - מבחינת צריכת חשמל תאורת הרחוב. חברת ג'וגאנו זכתה במכרז ובהתאם לכך נחתם הסכם בשנת 2019 לתקופה של 12 שנים תחילת החוזה מיום 21.02.19 ועד ליום 21.02.31. במסגרת החוזה התחייבה החברה כלפי העירייה בין היתר להחלפת התאורה בשכונת הר חומה ולחיסכון באנרגיה. לאחר חתימת החוזה, התגלה פער בין מספר פנסי הליד שאותם החברה נדרשה להחליף במסגרת תנאי המכרז לבין מספר הפנסים שהוחלפו לתאורת ליד בפועל. במפורט הטכני של המכרז נקבע כי יש להחליף 1,539 פנסים בלבד.

בפועל נדרש להחליף 1,790 פנסי לד.
כלומר הוחלפו 251 פנסים יותר.
החל מיום 01.01.23 התגבשה הצדקה מקצועית לתשלום התמורה בגין אחזקת 251 פנסי הלד הנוספים.
בקשת ההגדלה הנדרשת מורכבת משני סעיפים:
הגדלה בדיעבד מיום 01.01.23 עד 14.10.24
251 פנסים * 11.91 ש"ח ליחידה = 2,989.41 ש"ח לחודש לא כולל מע"מ.
22 חודשים * 2,989.41 ש"ח = 65,767.02 ש"ח לא כולל מע"מ
חישוב הגדלה עתידית
76 חודשים * 2,989.41 ש"ח = 227,195.16 ש"ח לא כולל מע"מ.
סה"כ הגדלה מבוקשת 292,962.18 ש"ח לא כולל מע"מ.
מבוקש מוועדת הכספים לאשר הגדלת החוזה בדיעבד וכן הגדלה מכאן ואילך עם חברת ג'וגאנו בע"מ.
הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי וכן מצ"ב חוות דעת משפטית.
סעיף תקציבי 74404317 החזקת התאורה בהר חומה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת חוזה להתייעלות אנרגטית בהר חומה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0851. אישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לבין הקרן לשיקום מחצבות לצורך שיקום פארק טבע עירוני ואדי זימרי.

מספר בקשה: 2024-74-031

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מעוניינת להתקשר עם הקרן לשיקום המחצבות (המהווה תאגיד סטטוטורי אשר הוקם מכוח הוראות סעיף 120 לפקודת המכרות ופועלת ע"פ תקנות המכרות (קרן לשיקום מחצבות), תשל"ח (1978) - על מנת לבצע עבודות שיקום במתחם החציבה הידוע כ-"מחצבת זמרי" על מנת שבתום עבודות השיקום ישמש כפארק טבע עירוני אקולוגי פתוח לציבור-וזאת בהתאם לתב"ע 101-0781963 (אשר נוסחה במטרה לאפשר שמירה על ערכי הטבע והנוף לצד הכשרה והנגשה של השטח כפארק עירוני פעיל).
העירייה, באמצעות צוות מתכננים מטעמה, הכינה תוכנית עבודה לביצוע תוכנית השיקום אולם במועד זה, אין באפשרות הצדדים לאמוד באופן מדויק את היקף העלות הכוללת של עבודות השיקום, אלא רק להעריך באופן כללי את היקפן. בהתאם לכך יש לראות בהסכם זה משום הסכמה עקרונית בלבד, לביצוע העבודות במשותף.
מכוח ההסכם שלעיל עם הקרן - נקבע כי הקרן תפרסם מכרז ייעודי לבחירת קבלן שיערוך את עבודות השיקום כאשר בתום ביצוע עבודות השיקום, מתחייבת העירייה לקבל לידיה את האחראיות להפעלה ותחזוקת מתחם השיקום וזאת על חשבונה ובאחריותה המלאה, ובמסגרת תפקידיה ע"פ דין ולטובת הציבור.
יודגש כאשר תיקבע חלוקת העלויות בין הצדדים, כמתואר בטיטוטת ההסכם, הרי שבהנחיית היעוץ המשפטי היא תובא גם היא לאישור בפני וועדת הכספים ומועצת העיר.
מצ"ב טיוטת הסכם.
מבוקש מהוועדה להסמין את אגף היועץ המשפטי והגזבר לאשר את הנוסח הסופי.
סעיף תקציבי 174600159 פארק טבע ואדי זימרי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת ההסכם בין עיריית ירושלים לבין הקרן לשיקום מחצבות לצורך שיקום פארק

* מצ"ב נספח

2024-0852. אישור הסכם בין עיריית ירושלים לבין קק"ל לניהול פארקים משותפים.

מספר בקשה: 2024-74-032

דברי הסבר:

בתחומה המוניציפאלי של ירושלים שוכנים שטחים פתוחים אשר מוגדרים או כשטחים במקרקעי ייעור או שטחים עירוניים פתוחים שאינם מוגדרים כמקרקעי ייעור (להלן שטחי ניהול בסובב ירושלים). עיריית ירושלים וקק"ל מעוניינים להסדיר באמצעות חוזה התקשרות את אופן ניהולם של שטחים אלו, כאשר מטרות ההתקשרות הנלוות מכל הסכם הם:

1. פיתוח ושימור שטחי הניהול בסובב ירושלים לרווחת התושבים והמבקרים בהם, וכן שימור ערכי הטבע נוף ומורשת בהם.
2. הקמת והפעלת ועדת היגוי שמטרתה לקבוע מדיניות וחזון לשטחי הניהול וזאת לצד ניהול עקבי ורציף של השטחים הנ"ל לצד שיתוף פעולה והדדיות.
3. כל צד להסכם ינהל ויהיה אחראי לשטחי הניהול שבאחריותו - קק"ל תנהל ותהא אחראית על השטחים במקרקעי הייעור והרשות תנהל ותהא אחראית על השטחים העירוניים. יחד עם זאת, וכחלק ממטרות הסכם זה הרי שפיתוח, ניהול ותחזוקת כל אחד מהשטחים ייעשה בתיאום ובשיתוף פעולה בין הצדדים בין היתר באמצעות הגופים שמוקמים מכוח הסכם זה לשם כך. ככל שלא תהא הסכמה בין הצדדים, לכל צד תהא סמכות מכריעה להחליט בשטחים שבתחום אחריותו בהסכם זה.

במסגרת ניהול השטחים עליו כל צד אחראי ניתנת בזאת התחייבות הדדית לשמור על סטנדרט תחזוקה גבוה. כל שינוי ברמת ו/או היקף סטנדרט התחזוקה יצריך יידוע הדדי של הצדדים, בין היתר, באמצעות הגופים המשותפים המוקמים מכוח הסכם זה - וועדת ההיגוי המשותפת והמנגנון התפעולי.

מצ"ב טיוטת ההסכם.

מבוקש מהועדה להסמיך את אגף יועץ המשפטי והגזבר לאשר את הנוסח הסופי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את ההסכם בין עיריית ירושלים לבין קק"ל לניהול פארקים משותפים, כאמור בדברי ההסבר לעיל.

2024-0853. תקב"ר 2024 בסך 930,000 ש"ח עבור העתקת קו מתח גבוה ברמות.

מספר בקשה: 2024-74-033 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמת פרויקט העתקת קו מתח גבוה בשכונת רמות, כחלק מפיתוח שכונת רמות הירוקה.

אומדן עלות 930,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 930,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174400014 העתקת קו מתח גבוה- שכ' רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 930,000 ש"ח להשלמת עבודות העתקת קו מתח גבוה בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0854. תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד רחוב אשר וינר.

מספר בקשה:	2024-74-034	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע עבודות קרצוף וריבוד כבישים ברחוב אשר וינר כולל: מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הנראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות.

אומדן עלות	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה	3,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174200175 קרצוף ריבוד אשר וינר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 3,000,000 ש"ח עבור קרצוף וריבוד ברחוב אשר וינר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0855. תקב"ר 2024 בסך 7,000,000 ש"ח עבור שדרוג מפרדות בכביש בגין.

מספר בקשה:	2024-74-035	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג מפרדות בכביש בגין, העבודות כוללות: פיתוח הגינון במפרדות, שדרוג מערכות ההשקיה, התקנת תאורה ועוד.

אומדן עלות	7,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

היטל השבחה	7,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 174600434 שדרוג מפרדות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 7,000,000 ש"ח עבור שדרוג מפרדות כביש בגין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0856. תקב"ר 2024 בסך 5,000,000 ש"ח עבור תכנון פארקים וגנים ציבוריים.

מספר בקשה: 2024-74-036 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון, שיקום ושדרוג גנים ציבוריים. השדרוג יכלול התקנה והחלפה של משטחי גומי, מערכות הצללה, מתקני מים קרים וכן תיקון והחלפת מתקני משחק כדי שיעמדו בתקן הבטיחות. בנוסף, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט. העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	20,000,000	5,000,000	25,000,000

מימון:

קו אשראי 1,500,000 ש"ח -

היטל השבחה 6,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030989 שיקום ושדרוג גנים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 5,000,000 ש"ח עבור תכנון פארקים וגנים ציבוריים.

האגף לקידום עסקים

2024-0857. תקב"ר 2024 בסך 600,000 ש"ח עבור שיפוץ מבנה תעסוקה מזרח העיר.

מספר בקשה: 2024-77-001 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת קומה אחת בנכס במזרח העיר עבור הפעלתו כמרכז תעסוקה איכותית לתושבי מזרח העיר. היות והמרכז מאויש כמעט במלואו, העירייה באמצעות מינהל אסטרטגיה וחדשנות מעוניינת להתחיל בשיפוץ הקומה השניה בנכס על מנת להרחיב את מרכז התעסוקה הקיים ולתת מענה לחברות ולעובדים נוספים. עלות תכנון השיפוץ מוערכת בכ-600,000 ש"ח.

אומדן עלות	600,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה 600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177500096 שיפוץ מבנה תעסוקה מזרח העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 600,000 ש"ח עבור שיפוץ מבנה תעסוקה מזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0858. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסוימים ליחזקאלי איילה ת.ז 033087065

מספר בקשה: 2024-77-002

מתן סמכות חתימה ל איילה יחזקאלי בשם ראש העיר
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום לגב' יחזקאלי איילה ת.ז.033087065 מנהלת אגף מחשוב ומערכות מידע, כל עוד היא משמשת בתפקידה בעירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה,להאציל את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסוימים לגב' יחזקאלי איילה מנהלת אגף מחשוב ומערכות מידע ת.ז 033087065, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0859. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסוימים לכפיר ניימן ת.ז 309041234

מספר בקשה: 2024-77-034

מתן סמכות חתימה ל כפיר ניימן בשם ראש העיר
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסויימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום למר כפיר ניימן ת.ז 309041234 מנהל אגף קידום עסקים, כל עוד הוא משמש בתפקידו בעירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסויימים למר כפיר ניימן, מנהל אגף קידום עסקים ת.ז 309041234, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף החניה

* מצ"ב נספח

2024-0860. הסכם להפעלת תכנית מערכי האכיפה העירונית בין עיריית ירושלים והמשרד לבטחון פנים.

מספר בקשה: 2024-78-006

דברי הסבר:

בהתאם להוראות החוק ליעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות (הוראת שעה), התשע"א-2011(להלן-החוק) ולהחלטות הממשלה בנושא, נקבע כי ברשות המקומית יפעל מערך אכיפה עירוני אשר יורכב מיחידת פיקוח עירוני ייעודית של פקחים מסייעים ומכוח שיטור עירוני ייעודי של שוטרי משטרת ישראל. ייעודו של המערך הוא למנוע ולאכוף עבירות בתחום איכות החיים, האלימות וההתנהגות האנטי-חברתית. הצדדים הסדירו ביניהם את דרכי שיתוף הפעולה לקידום הפעלת מערך האכיפה העירוני בתחומי הרשות המקומית, ואת יתר ההתחייבויות של הצדדים באמצעות הסכם שאושר בוועדת הכספים מס' 21 מיום 31.5.2020 ובמועצת העיר מס' 23 מיום 4.6.2020. תקופת ההתקשרות לפי ההסכם המקורי הסתיימה ביום 31.12.2021. לאחר מכן ההסכם הוארך מעת לעת באמצעות ועדות הכספים. הסכם הארכה האחרון הסתיים ביום 31.12.2023. מבוקש מהוועדה לאשר הארכת ההסכם לתקופה מיום 1.1.2024 ועד ליום 31.10.2024 וכן אופציה להארכה נוספת עד ה 31.12.2025. במסגרת הארכת ההסכם הנ"ל ישתתף המשרד לביטחון פנים במימון הפעלת המערך בהיקף של 677,083 ש"ח בהתאם לתנאים והקריטריונים הנקובים בהסכם. הנושא מאושר על ידי האגף היועץ המשפטי. מצ"ב נוסח ההסכם. מבוקש מהוועדה להסמין את היועץ המשפטי והגזבר לאשר את הנוסח הסופי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת ההסכם להפעלת תכנית מערכי האכיפה העירונית, בין עיריית ירושלים והמשרד לבטחון פנים, כמפורט בדברי ההסבר.

2024-0861. חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון),
התשפ"ה-2024 [אגרת החניה].

מספר בקשה: 2024-78-007

דברי הסבר:

ביום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) יכנס לתוקף סעיף קטן (ג2) של סעיף 70 לפקודת התעבורה העוסק בהסדר חנייה ארצי אחיד וקובע:
"קבעה רשות מקומית הסדר חניה שלפיו התעריף עבור חניה לתושב הרשות המקומית שונה מהתעריף עבור חניה למי שאינו תושב אותה רשות, לא יעלה הפער בין התעריפים כאמור על 30%",
הרי שאם הרשות מקומית קובעת תעריפים שונים לתושב של הרשות המקומית ולמי שאינו תושב הפער בין התעריפים לא יעלה על 30%.
בנוסף, בסעיף 77(א1) לפקודת התעבורה נקבע כי:
"רשות מקומית שמספר תושביה הרשומים במרשם האוכלוסין הוא 40,000 ומעלה, לא תוכל לקבוע פטור מתשלום עבור חניה לתושבי הרשות המקומית רק בשל היותם תושביה, אלא אם כן קבעה אזורי מוגדרים בתחומה שבהם לא תחול חובת תשלום כאמור על תושבי הרשות המתגוררים באותם אזורי (להלן: "אזורי חניה מוסדרים")". הרי שרשות מקומית אינה רשאית לתת פטור מאגרה לתושבי הרשות המקומית רק בשל היותם תושביה למעט באזור המגורים.
סעיף 77(א3) מסדיר תקופת מעבר, שסיומה בתאריך ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024) בהן יעמדו בתוקפן הוראות שנקבעו בעבר הפוטרות את תושבי הרשות מתשלום חנייה רק בשל היותם תושביה.
לפיכך, ביום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) שתי הוראות הנ"ל נכנסות לתוקף. לאור האיסור לתת פטור מאגרה לתושב למעט באזור המגורים שלו, ומגבלת 30% בין תושב הרשות למי שאינו תושב הרשות והואיל ועיריית ירושלים מעוניינת שתושביה ישלמו לכל היותר בהתאם לתעריף של הסדר החניה הארצי האחד-7.1 ש"ח (לאחר הצמדה בתאריך 1.1.25).
לפיכך מוצע כי מי שאינו תושב ירושלים ישלם 10.14 ש"ח לשעה ותושב ירושלים ישלם 30% פחות מתעריף של מי שאינו תושב ירושלים דהיינו 7.1 ש"ח. משרד התחבורה פרסם את תזכיר חוק לתיקון פקודת התעבורה (תיקון מס'), התשפ"ד-2024 ובו מוצע לדחות את תחילת ההגבלות האמורות על הסדרי חניה המיטיבים עם התושבים המקומיים, לתקופה של שנתיים, וזאת עד ליום כ"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2027). אולם הליכי החקיקה בעניין זה הינם בתחילתם ולא ברור מהו ההסדר שבסופו של דבר יאושר ע"י הכנסת ככל שיאושר.
הוראת השעה של ההסבות לתושבי ירושלים באגרת הסדר החנייה מסתיימת ביום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024), עיריית ירושלים מגישה הצעת חוק עזר להארכת הוראת השעה הקיימת בהתאם להארכות של סעיפים 70 (ג2) ו-77 (א3) לפקודת התעבורה ככל שיהיו. אולם הצעת חוק זאת מוגשת ככל והתיקונים לא יעברו או יעברו בשלב מאוחר יותר או ככל ומשרדי התחבורה והפנים לא יאשרו הצעה זו, ותשמש בכל מקרה את העירייה במועד הכניסה לתוקף של התיקונים הללו.
בחוק עזר לירושלים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984 ההצמדה היא הצמדה חודשית ולעומת זאת בהסדר החנייה הארצי האחד ההצמדה היא שנתיית, ב-1 ינואר לכל שנה. לפיכך מוצע להוסיף סעיף לחוק העזר בעניין "הצמדה למדד", הקובע כי ההצמדה של אגרת החנייה החל מ-1.1.2026 תהיה הצמדה שנתיית בהתאם להצמדה בהסדר החנייה הארצי האחד.
לפיכך מוצע כי בתוספת הראשונה לחוק העזר המסדירה את אגרת הסדר החנייה ירושלים יקבע כי המפעיל חנייה סלולרית במקום חנייה מוסדר ובעל הרכב אינו תושב ירושלים רשום ישלם 10.14 ש"ח לשעת חנייה, ותושב ירושלים רשום ישלם 30% פחות מתעריף זה דהיינו 7.1 ש"ח לשעת חניה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה להתקין (5 חברים ו-4 נמנעו)
את חוק עזר לירושלים(העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2024,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2024-0862. בקשה לאישור תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת
ועדת הארבעה מיום 19.9.2024 ומיום 15.10.24

מספר בקשה: 2024-79-042

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 19.9.24 וביום 15.10.24 הובא כי הועדה
המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה.
בהתאם להחלטת ועדת הארבעה אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתבעות
מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח כמו כן אושר הפחתת מחצית עלות
תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן.

-

מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 19.09.24:

1. רבינו גרשום, תיק היטל- 2021/06285.002, תב"ע- 845180, תאריך הסכם
הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 18/07/2024, סכום עלות התועלות
ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 11/2021:
292,500 ש"ח, הסכום שיופחת בשומה רכיב חוץ תבעי ל11/2021 הסכום שיופחת
מהשובר: 87,750 ש"ח.
2. אביטל 6, תיק היטל- 2023/01031.002, תב"ע- 1032291, תאריך הסכם
הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 16/07/2024, סכום עלות התועלות
ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 01/2023:
965,294 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
4. שועפט- תיק היטל- 2019/04881.001, תב"ע- 666976, תאריך הסכם
הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 21/01/2024, סכום עלות התועלות
ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 06/2020:
983,000 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
5. כלבו המלך גורג, תיק היטל- 2022/07085.001, תב"ע- 409037, תאריך הסכם
הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 02/07/2024, סכום עלות התועלות
ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 12/2018:
972,100 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.

-

מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 15.10.24:

- 3.1. הסיגלית 1, תיק היטל- 2023/07150.001, תב"ע- 517383/א13290, תאריך
הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 24/07/2024, סכום עלות התועלות
ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 05/2021:
2,358,390.42 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
- 3.2 יפו 45-47, תיק היטל- 2020/01067.001, תב"ע- 689760, תאריך הסכם
הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 04/08/2024, סכום עלות התועלות
ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 12/2021:
2,060,432 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.
- 3.3 הסנהדרין 4, תיק היטל- 2021/07720.001, תב"ע- 953182, תאריך הסכם
הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 19/02/2024, סכום עלות התועלות

ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 2/2024:
887,600 ש"ח הסכום שיופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי 2/2024 הסכום שיופחת
מהשובר: 190,200 ש"ח.
3.4 יהודה הנשיא 2, תיק היטל- 2022/05127.005, תב"ע- 912337, תאריך הסכם
הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 15/08/2024, סכום עלות התועלות
ציבוריות שאושר בועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 07/2022:
1,123,371 ש"ח הסכום שיופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי 07/2022 הסכום שיופחת
מהשובר: 188,314.5 ש"ח.

-
החלטת ועדת הארבעה לאשר את כל הבקשות הנ"ל.
החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.
לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת
כספים ומועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את הפחתת התועלות
הציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 19.9.24
ומיום 15.10.24, כמפורט להלן בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0863. תקב"ר 2024 בסך 475,000 ש"ח עבור תכנית "אפשרי
בריא- גוף ונפש"

מספר בקשה: 2024-79-043	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים משתתפת בתוכנית "אפשרי בריא - גוף נפש" של משרד הבריאות
וזכתה בתמיכה.
בהתאם לדרישת התוכנית יערכו תוכניות ליישום נושא קידום הבריאות והחוסן
על ידי אגפים שונים בעירייה:
איכות הסביבה, חינוך, רווחה, חברה, בריאות הציבור, ספורט, שירותי קהילה,
מנהלים קהילתיים ומנהל קהילה, רשות הצעירים.

אומדן עלות	475,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

משרד הבריאות - מענק	475,000	ש"ח
---------------------	---------	-----

סעיף תקציבי 179250209 תכנית אפשרי בריא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 475,000
ש"ח עבור תכנית "אפשרי בריא- גוף ונפש", כמפורט בדברי ההסבר
לעיל

2024-0864. תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח עבור הריסות מבנים

מספר בקשה: 2024-79-046	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד להריסת מבנים אשר נבנו בניגוד לחוק, בהתאם לצווי הריסה

מינהליים ושיפוטיים.
מבוקש לעדכן תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	1,309,207	200,000
	1,509,207	

מימון:

היטל השבחה 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080178 הריסות מבנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח עבור הריסות מבנים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0865. אישור חתימה על הסכם עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במסגרת קול קורא מס' 7/2024

מספר בקשה: 2024-79-047

דברי הסבר:

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית פרסמה קול קורא להענקת סיוע לרשויות מקומיות בקידום תהליכי התחדשות עירונית שכונתית בראייה חברתית (מס' 7/2024).
הסיוע המוצע הינו השתתפות במימון העסקת 2 עובדים שכונתיים (מתכלל שכונתי ומנהל תחום חברה וקהילה) שיעסקו בגיבוש תכנית עבודה חברתית לליווי תהליכי ההתחדשות בשכונה שתיבחר, והטמעתה בעבודת העירייה.
תקופת ההסכם הינה מיום חתימת מורשי החתימה של הרשות הממשלתית ועד ליום 31.12.2025 עם אפשרות הארכה ל-4 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה של הרשות הממשלתית.
השתתפות הרשות הממשלתית במימון עלות העובדים השכונתיים תעמוד על 400,000 ש"ח (עבור 2 העובדים יחד) לכל רשות מקומית לצורך טיפול בשכונה שהציעה ועד ל-80% מעלות העסקתם בפועל, היתרה תמומן ע"י העירייה.
ככל וההסכם יוארך לתקופות נוספות, הרשות תוכל להגדיל את סכום השתתפותה במימון העובדים השכונתיים עד לסך של 500,000 ש"ח ועד ל-80% מעלות העסקתם בפועל, היתרה תמומן ע"י העירייה.
הסיוע מותנה, בין היתר, בהתחייבות העירייה למימון המשאבים הנדרשים לביצוע עבודתם השוטפת של העובדים השכונתיים שאינן מכוסות ע"י הרשות הממשלתית (פרסום, הפקה וקיום של כינוסים, קורסים וכו').
בכוונת העירייה, לגשת לקול קורא הנ"ל, מבוקש מהועדה אישור לחתום על ההסכם עם הרשות הממשלתית במסגרת קול קורא זה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר חתימה על הסכם עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במסגרת קול קורא מס' 7/2024, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0866. תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח עבור תכנון מתחם התחנה.

מספר בקשה: 2024-79-048 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עיריית ירושלים נערכת לקליטת תחנת רכבת כבדה במתחם התחנה הישן, והשתלבותה עם תשתיות תנועה קיימות כגון רכבת קלה, חניונים ועוד. מבוקש לתקצב גם תכנון ופיתוח המרחב הציבורי והיבטים כלכליים תוך תיאום עם פרויקטים יזמיים סמוכים. ביצוע באמצעות חברת עדן.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
2,150,000	1,000,000	3,150,000	

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179190095 תכנון ופיתוח מתחם התחנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 1,000,000 ש"ח עבור תכנון מתחם התחנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0867. תקב"ר 2024 בסך 800,000 ש"ח עבור שמאי חוץ למחלקה להיטלי השבחה.

מספר בקשה: 2024-79-049 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתשלום שכ"ט לשמאי חוץ המועסקים ע"י המחלקה להיטלי השבחה, לצורך הכנת שומות, חו"ד מקצועיות, דיני שמאות מכרעת ועוד. כמו כן, התקציב מיועד לתשלום הוצאות נוספות הנדרשות במסגרת השמאות, כגון החזר הוצאות למגוון יועצים שידרשו במסגרת הליכי השמאות השונים. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
7,000,000	800,000	7,800,000	

מימון:

היטל השבחה 800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080154 שמאי חוץ למח' להיטל השבחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 800,000 ש"ח עבור שמאי חוץ למחלקה להיטלי השבחה, כמפורט

בדברי ההסבר לעיל.

2024-0868. תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח עבור שמאים מכריעים-
היטל השבחה

מספר בקשה: 2024-79-050 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתשלום לשמאים מכריעים הממונים בהתאם להוראות החוק ובמסגרת הליכי השגה על שומות היטלי השבחה/ פיצויי ירידת ערך. מהות עבודתם הינה להכריע בסוגיות השמאות והכנת שומה מכרעת בהתאם. המינוי יבוצע ע"י יו"ר מועצת השמאים ואינו נתון לשיקול דעת הוועדה המקומית. שכ"ט נקבע ע"פ התקנות, והעירייה מחויבת לשלמו בהתאם. הטיפול מחוייב על-פי חוק בעררים המוגשים ע"י הנישומים.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	4,150,000	500,000	4,650,000

מימון:

היטל השבחה 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080305 שמאים מכריעים - היטל השבחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 500,000 ש"ח עבור שמאים מכריעים-היטל השבחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0869. תקב"ר 2024 בסך 7,000,000 ש"ח עבור הנגשה לאנשים
עם מוגבלויות.

מספר בקשה: 2024-79-051 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד להנגשת מבני ציבור והמרחב הציבורי שבאחריות העירייה, בתחום מבנים, תשתיות וסביבה ותחום השירות, וכמו כן לביצוע סקרי נגישות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ותקנותיו. התקציב מיועד גם להשלמת המנה השלישית עד 31/03/25 וזאת מתוך התכנית הרב שנתית שאושרה בוועדת כספים מס' 45 מחודש 3/2022 להשלמת ביצוע התאמות נגישות בבניינים קיימים ובמקומות ציבוריים שאינם בניין. מבוקש לעדכן התקציב. ביצוע באמצעות אגפי העיריה ו/או חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	85,500,000	7,000,000	92,500,000

מימון:

היטל השבחה 7,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080161 הנגשה לאוכלוסיות עם מוגבלויות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 7,000,000 ש"ח עבור הנגשה לאנשים עם מוגבלויות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

2024-0870. תקב"ר 2024 בסך 5,000,000 ש"ח להקמת מבנים זמניים במתחם חינוך בבית וגן (גוש 30166 חלקה 276).

מספר בקשה: 2024-80-094	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות לימוד מקדם הקמת בי"ס וגנ"י ברחוב תורה ועבודה בבית וגן, גוש 30166 חלקה 276 (להלן: "המגרש העירוני"). לצורך כך האגף מקדם תב"ע שתסדיר את הקמת מתחם החינוך במגרש העירוני. בסמוך למגרש העירוני קיים מגרש פרטי בגוש 30166 חלקה 93 (להלן: "המגרש הפרטי"), בו מקודם פרויקט המשנה את ייעוד המגרש הפרטי ממגורים למבני ומוסדות ציבור (בבעלות פרטית), והקמת מבנה בן כ- 10 קומות בהיקף של כ- 7,000 מ"ר בנוי והעתיד לכלול, בין יתר השימושים הציבוריים בו, כיתות לימוד, גני ילדים ומעונות. עד להשלמת הליכי התכנון והרישוי במגרש העירוני, מבוקש לנצל את השטח הריק במגרש העירוני לשם הקמת מבנים זמניים לצרכי חינוך. בימים אלה מממן היזם הקמת מבנים זמניים על השטח הריק במגרש העירוני, לצורך מתן פתרון זמני למוסדות החינוך הפועלים במבנה הקיים במגרש הפרטי. עד להשלמת הליכי התכנון והרישוי במגרש העירוני ועל מנת לנצל את השטח הריק במגרש העירוני באופן מיטבי, מבוקש מהועדה לאשר תקציב בסך של עד 5 מלש"ח להקמת מבנים זמניים נוספים במגרש העירוני. המבנים הזמניים הנוספים ישמשו את העירייה בהתאם לצרכים הציבוריים והחינוכיים הקיימים באזור. לאור היתרונות הגלומים בהתקשרות עם הקבלן של היזם הפרטי שנמצא ממילא בשטח ובונה במימון היזם את החלק הראשון של המבנים הזמניים, מבוקש לאשר התקשרות עם הקבלן בני שם טוב, ניהול ויזום פרויקטים בע"מ-קבלן רשום 38284 מבוקש מוועדת הכספים להסמין את מנהל מטה בינוי כיתות לימוד, גזבר העירייה ואת היועמ"ש לעירייה לערוך הסכם מול הקבלן הנ"ל, בכפוף לגובה התקציב הנ"ל ולאישור ההתקשרות במוסדות המוסמכים בעירייה.

אומדן עלות	5,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד	5,000,000	ש"ח
----------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 181500202 מנדים - בית וגן

החלטה

וועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך 5,000,000 ש"ח להקמת מבנים זמניים במגרש העירוני כהגדרתו לעיל, ולהסמין את מנהל מטה בינוי כיתות לימוד, גזבר העירייה ואת היועמ"ש לעירייה לערוך הסכם מול הקבלן המבצע כיום עבודות בשטח, בכפוף לגובה התקציב הנ"ל ולאישור ההתקשרות במוסדות המוסמכים בעירייה.

* מצ"ב נספח

2024-0871. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס וגנ"י ברח' חיל האויר בשכונת פסגת זאב.

מספר בקשה: 2024-80-114

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות. מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית בי"ס וגנ"י ברח' חיל האויר בשכונת פסגת זאב. תב"ע 3338 מגרש 881 גוש 31304 חלקה 175 אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס וגנ"י ברח' חיל האויר בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

* מצ"ב נספח

2024-0872. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס ברח' קרל נטר בשכונת מעלות דפנה.

מספר בקשה: 2024-80-115

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות. מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית בי"ס ברח' קרל נטר בשכונת מעלות דפנה. תב"ע 476713 מגרש 3 גוש 30100 חלקה 203 (חלק) אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בי"ס ברח' קרל נטר בשכונת מעלות דפנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך

ו/או הרחבה.

סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

* מצ"ב נספח

2024-0873. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר ברח' הרב שך בשכונת רמת שלמה.

מספר בקשה: 2024-80-116

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית בתי ספר ברח' הרב שך בשכונת רמת שלמה.
תב"ע 233296 מגרש 2A גוש 30566 חלקות 74,75 ובגוש 30616 חלקה 177 אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר ברח' הרב שך בשכונת רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

* מצ"ב נספח

2024-0874. אישור לרישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר ברח' הרב טולידנו בשכונת רמת שלמה.

מספר בקשה: 2024-80-117

דברי הסבר:

במסגרת התנאים של משרד החינוך לתקצב בניית מוסדות חינוך, נדרשת העירייה למשכן ולשעבד את המבנים שיקומו בעזרת תקציביו לזכות משרד החינוך. מצורף בזאת נספח "טופס קרקע" של משרד החינוך המפרט את הדרישה לרישום שטר משכנתא / משכון כולל תנאים מיוחדים שיהוו חלק בלתי נפרד ממנו בספרי המקרקעין/ אצל רשם המשכונות.
מינהל החינוך בתיאום עם אגף למבני ציבור ואגף נכסים, מבקש לאשר את הרישום האמור: בניית בתי ספר ברח' הרב טולידנו בשכונת רמת שלמה.
תב"ע 11085 מגרשים 205,221 גוש 30564 חלקות 109,110 אישור לרישום משכנתא ומשכון דורש רוב של חברי מועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר רישום משכנתא ומשכון על קרקע המיועדת לבניית בתי ספר ברח' הרב טולידנו בשכונת רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

1. סעיף זה מאושר בכפוף לכך שיעוד המבנה לאגף בעירייה או למוסד כלשהוא, יוחלט בעתיד ע"י מועצת העיר כמקובל.
2. תירשם הערת אזהרה לטובת משרד החינוך עבור הקמת מוסד חינוך ו/או הרחבה.
סכום המשכנתא יהיה לפי סכום שמשרד החינוך יתקצב את העירייה לשם בניית המוסד ו/או הרחבתו.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0875. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,100,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם.

מספר בקשה: 2024-80-119 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם, מבוקש להעמיד תקציב להשלמת עבודות פיתוח, כגון: גידור, חפירה ודיפון. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
10,849,719	1,100,000	11,949,719	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022410 בי"ס יסודי גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,100,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0876. הגדלת תקבר 2024 בסך 353,738 ש"ח להקמת אשכול 6 גנ"י בשכונת חומת שמואל

מספר בקשה: 2024-80-120 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול 6 גנ"י בשכונת חומת שמואל. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית של הפרויקט בהתאם לתוצאות מכרז. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-6,778
עירייה -5,890
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
12,314,726	353,738	12,668,464	

מימון:

קו אשראי מיוחד 353,738 ש"ח
סעיף תקציבי 181012882 גנ"י בהר חומה מגרש 4

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקבר 2024 בסך 353,738 ש"ח להקמת אשכול 6 גנ"י בשכונת חומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0877. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,075,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לגיל הרך במתנ"ס קרית מנחם.

מספר בקשה: 2024-80-121 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לחט"ב יאסא בשכונת קרית מנחם. כתוצאה מכך, נדרש להעתיק זמנית את מעון היום הקיים, למתחם המתנ"ס. עם התקדמות העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה. אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות: 202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
4,120,000	1,075,000	5,195,000	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,075,000 ש"ח
סעיף תקציבי 184030832 תוס אגף לגיל הרך במתנס ק.מנחם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,075,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לגיל הרך במתנ"ס קרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0878. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2024-80-123 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות. מבוקש להשלים המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-7,446

עירייה -7,067

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
12,712,405	1,800,000	14,512,405	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820919 קרית חינוך 11 כתות ת"ת מגרש 11

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0879. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,425,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2024-80-124	לשנת תקציב: 2024
------------------------	------------------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת רמות.
עם התקדמות העבודות, מבוקש להגדיל את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן ביצוע מעודכן הכולל הצטיידות.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
11,739,107	1,425,000	13,164,107	

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,425,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821659 תוספת אגף יסודי לבנים טרומן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 1,425,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0880. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 5,500,000 להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה.

מספר בקשה: 2024-80-125 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת רוממה. מבוקש להגדיל את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-34,301
עירייה -22,921
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
51,721,325	5,500,000	57,221,325	

מימון:

קו אשראי מיוחד 5,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 202 181821202 כיתות יסודי לבנים רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 5,500,000 להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר אריאל גולן, חבר הנהלה, ומר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתפו בדיון.

2024-0881. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,741,991 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב.

מספר בקשה: 2024-80-126 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב. מבוקש להגדיל המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-2,031
עירייה -3,057
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
2,345,716	2,741,991	5,087,707	

מימוני:

קו אשראי מיוחד 2,741,991 ש"ח

סעיף תקציבי 181830619 גנ"י אריה פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,741,991 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0882. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 7,700,000 ש"ח להקמת בי"ס
תיכון לבנות בשכונת הבוכרים

מספר בקשה: 2024-80-127 לשנת תקצ"ב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס עי"ס לבנות בבוכרים, מתחם מחסני העיריה.
מבוקש להשלים המסגרת התקציבית בפרויקט בהתאם לתוצאות מכרז.
להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.ח.י.נ.ו.ך-23,754

עירייה - 32,264

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:

202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית וקודמת	
-----	-----	-----	
48,318,459	7,700,000	56,018,459	אומדן עלות

מימון:

קו אשדאי מיוחד 3,825,285 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 1,649,000 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 2 2,225,715 ש"ח

טעיף תקציבי 181821099 ק.חינוך שמואל הנביא בי"ט לבנות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 7,700,000 ש"ח להקמת ב"ס תיכון לבנות בשכונת הבוכרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0883. הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 1,900,000 ש"ח מפרויקט להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2024-80-128 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת מתחם חינוך בשכונת קאנטרי רמות מגרש 16, הכולל שני בתי ספר. קיים עיכוב תכנוני עם אחד מבתי הספר, ובעקבות כך מבוקש לעדכן את התקציב בהתאם.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	6,565,990	-1,900,000
		4,665,990

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -1,649,000 ש"ח
אשראי לבינוי חינוך 2 -251,000 ש"ח
סעיף תקציבי 181021945 בי"ס יסודי 12 כ. רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 1,900,000 ש"ח מפרויקט להקמת בי"ס יסודי בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0884. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,060,000 ש"ח מפרויקט לקידום בינוי בי"ס במקור חיים.

מספר בקשה: 2024-80-129 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי חנ"מ בשכונת מקור חיים. בהתאם לתכנון החדש של העמדת המבנה, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	1,060,000	-1,060,000

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -1,060,000 ש"ח
סעיף תקציבי 162100126 הפקעת קרקע לבי"ס במקור חיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 1,060,000 ש"ח מפרויקט לקידום בינוי בי"ס במקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2024-0885. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,946,986 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת גבעת המטוס.

מספר בקשה: 2024-80-130 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת גבעת המטוס, מגרש 407. לקראת יציאה למכרז מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-31,889
עירייה -9,428
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
38,369,775	2,946,986	41,316,761	

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,946,986 ש"ח

סעיף תקציבי 181110375 בי"ס חנ"מ גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 2,946,986 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0886. הגדלת תקב"ר 2024 בסך של 200,000 ש"ח להשלמת תוספת בינוי אגף לבי"ס יסודי בשכונת פסגת זאב

מספר בקשה: 2024-80-131 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף ושיפוץ לבי"ס בשכונת פסגת זאב. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור הצטיידות בי"ס. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-1,246
עירייה -7,717
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
8,762,587	200,000	8,962,587	

מימון:

קו אשראי מיוחד 200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181820854 תוס' לבי"ס לבנים מזל דלי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 200,000 ש"ח להקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0887. הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 77,235 ש"ח עבור תכנית מתאר בשכונת רמות

מספר בקשה: 2024-80-132 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט, מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית של הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
446,598	- 77,235	369,363	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -77,235 ש"ח

סעיף תקציבי 179014007 תכנית מתאר רקנטי רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך של 77,235 ש"ח עבור תכנית מתאר בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0888. הקטנת תקב"ר 2024 בסך 153,716 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה

מספר בקשה: 2024-80-134 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות הקים בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה.
עם סיום העבודות מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות -153,716 ש"ח

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -153,716 ש"ח

סעיף תקציבי 181820658 בי"ס על יסודי לבנות מתחם תמיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 153,716 ש"ח מהקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת עזרת תורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

הקטנת תקב"ר 2024 בסך 530,157 ש"ח מהקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי לבנות בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2024-80-135 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם בניית תוספת אגף לבי"ס יסודי לבנות בשכונת רמות. בגין מורכבות בהליך התכנון ושינויי תב"ע נדרשים, ישנה דחייה בלוח הפרויקט מבוקש להקטין המסגרת התקציבית בפרויקט ולהסיט זמנית את תקציב הפרויקט לפרויקטים אחרים זמינים יותר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
780,000	-530,157	249,843	

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -530,157 ש"ח

סעיף תקציבי 181820768 תוס' אגף יסודי בנות הרא"ה רמות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 530,157 ש"ח מהקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי לבנות בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

הקטנת תקב"ר 2024 בסך 153,607 ש"ח מהקמת בית ספר יסודי לבנות בשכונת פסגת זאב

מספר בקשה: 2024-80-136 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות קידם הקמת בי"ס יסודי לבנות בשכונת פ.זאב. במהלך התכנון הוחלט להעתיק את מקום המוסד לשכונת נווה יעקב (מתחם פרחי בר) והוקצה לצורך כך תקציב בנפרד. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם.

אומדן עלות	-153,607	ש"ח
------------	----------	-----

מימון:

אשראי לבינוי חינוך 2 -153,607 ש"ח

סעיף תקציבי 181820809 בי"ס יסודי לבנות יוסף לקח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2024 בסך 153,607 ש"ח מהקמת בית ספר יסודי לבנות בשכונת פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

2024-0891. תקב"ר 2024 בסך 732,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס לבנים ברח' עידו הנביא

מספר בקשה: 2024-80-137 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מבקש תקציב לקידום הקמת תוספת אגף לבי"ס יסודי לבנים (16 כתות) ברחוב עידו הנביא.
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכל.
אישור הבקשה הינו בכפוף לאישור בקשות:
202480128; 202480129; 202480135; 202480134; 202480136; 202480132;

אומדן עלות 732,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 732,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821862 תוס אגף- בי"ס לבנים עידו הנביא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (6 חברים בעד, 1 נגד ו-4 נמנע) לאשר תקב"ר 2024 בסך 732,000 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס לבנים ברח' עידו הנביא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
מר דוד בלומנשטוק, חבר הנהלה, לא השתתף בדיון.

מינהל חינוך ירושלים

* מצ"ב נספח

2024-0892. העברה בסך 9,585,929 ש"ח למוסדות מוכרים שאינם רשמיים עפ"י תקנות חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) התשס"ח לשנה"ל תשפ"ד.

מספר בקשה: 2024-81-012

דברי הסבר:

עפ"י נוהל מתן תקצוב מוסדות מוכר שאינם רשמי ובהתאם לתיקון חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) התשס"ח, פורסמה מודעה להגשת בקשות. הסכום המקסימלי לתלמיד לשנת תשפ"ד (תקציב 2024) הוא 843 ש"ח לשנה (תעריף נהרי 100%).
עפ"י הנוהל שאושר ע"י ועדת הכספים מספר 303 מיום 23/01/2009 נדרש כל מוסד להגיש המסמכים כדלקמן:

- 1. טופס בקשה לתקצוב חתום ע"י מנהל המוסד.
- 2. רישיון משה"ח בתוקף.
- 3. קובץ ובו רשימת תלמידים מפורטת.
- 4. תצהיר של מנהל המוסד מאושר ע"י רו"ח ומאומת ע"י עו"ד.
- 5. תצהיר ילדים ירושלמים.
- 6. רשימת ילדים מודפסת ומאושרת ע"י מנהל המוסד.
- 7. אחוז התקצוב של המוסד ע"י משרד החינוך.
- 8. חוזה שכר דירה בתוקף ואסמכתאות לתשלום.

סעיפי התקציב:

81324217	מוכר שאינו רשמי-הוצאות שכר	128,018	ש"ח
81324224	מוכר שאינו רשמי-הוצאות שאינן שכר	373,857	ש"ח
81324231	מוכר שאינו רשמי-שכר דירה	106,080	ש"ח
81664214	מוכר שאינו רשמי-הוצאות שכר	1,650,167	ש"ח
81664221	מוכר שאינו רשמי-הוצאות שאינן שכר	4,819,073	ש"ח
81664238	מוכר שאינו רשמי שכר דירה	2,508,735	ש"ח

		9,585,929	ש"ח כ
=====			

מצ"ב רשימת המוסדות והסכומים המוקצים לכל מוסד.
העברת הכספים למוסדות בכפוף לבדיקת התיקים והצגת מלוא המסמכים כנדרש.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך 9,585,929 ש"ח למוסדות מוכרים שאינם רשמיים עפ"י תקנות חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים)התשס"ח לשנה"ל תשפ"ד,כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0893. העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים והממ"ח מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר ועבור שיפוצים והצטיידות.

מספר בקשה: 2024-81-070

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר המוכש"ר תקציב בסך של 220,000 ש"ח עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר שיפוצים והצטיידות.
התקציב כולל תוכניות חינוכיות בתחומים פדגוגים וחברתיים כולל פתיחת קבוצות במקצועות הליבה השונים ובהעשרת תכנים אחרים לתלמידים.
התקציב כולל העסקת מורים, תוכניות חברתיות המשקפות את ערכי החינוך החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצויינות.

=

החזר הצטיידות ושיפוצים 100,000 ש"ח
תוכנית חינוכיות נוספות 120,000 ש"ח

=====

סה"כ העברה 220,000 ש"ח
סעיפי תקציב:

- 181500161 - תקב"ר פתיחת שנת לימודים
 - 81548141 - תוכניות חינוכיות
 - 81329528 - מותנה כללי
 - 81379516 - מותנה תוכניות חינוכיות
- מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים והממ"ח מוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר ועבור שיפוצים והצטיידות,כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0894. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמיך את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות של בית הספר בהן הן עובדות.

מספר בקשה: 2024-81-082

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמיך בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העיריה, מר שמואל זליגמן להסמיך את עובד העיריה הכפוף לו מקצועית בעניינים כספים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף. תוקף ההסמכה כל עוד הן משמשות בתפקידן כמזכירות בתי הספר.

שם בית הספר	סמל מוסד	שם העובד	מספר ת.ז.	סכום
אלמג'ד	522482	הבה רגבי	300461043	25,000 ש"ח
עיסווה חנ"מ	681775	נסרין סריאני	29175388	25,000 ש"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לגזבר העירייה להסמיך את מזכירות בתי הספר לחינוך מיוחד לחתום בשם גזבר על המחאות בית הספר בהן הן עובדות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0895. אישור התקשרות להפעלת שירותי הוראת פיזיקה לתלמידי ירושלים ע"י קרן שוורץ/רייסמן ע"ר 580574275.

מספר בקשה: 2024-81-090

דברי הסבר:

מינהל חינוך ירושלים מעוניין להרחיב את כמות לומדי הפיזיקה בירושלים ע"י המשך הפעלת מרכז הפיזיקה ע"י קרן שוורץ/רייסמן לחינוך ע.ר 580747236. המרכז הוא שיויוני ומאפשר לכל תלמידי ירושלים לגשת לבגרות בפיזיקה ללא מבחן קבלה ממין ובהתאם להחלטת הצוות המקצועי בבית הספר. המרכז מאפשר רכישת ידע ברמה גבוהה באמצעות מעבדות ושיטות מתקדמות. עלות הפרוייקט הכוללת הסעות והחזר הוצאות: 6,951,281 ש"ח לשנה, מתוכם תקציב של 1,021,758 ש"ח תקציבי פתוח. ב. העלות כוללת החזרי הסעות לתלמידים המגיעים למרכז. החזרי הוצאות הסעות יוחזרו ישירות לבתי הספר בסכום של כ 350 א"ש, ולא למש"ר. ג.בנוסף לתמורה של 6,951,281 ש"ח מועברים 8,978,215 ש"ח נוספים בגין

פיתוח כפר ההייטק לקרן שוורץ.

=

ד. עלות הפרוייקט תמומן ממקורות עירוניים, מכספי משרד המדע באמצעות קול קורא שהוגש ע"י מנהל החינוך בסך של כ 3,300,000 ש"ח בשנה, ומתרומת המפעיל של כ \$ 250,000.
מנהל החינוך מעוניין לאשר את ההתקשרות לחמש השנים הבאות החל מתשפ"ה. תקציב הבסיס של ההסכם מתחדש מידי שנה, גידול בהיקף התוכנית בשנים הבאות יעשה באישור אגף תקציבים.
סעיפים תקציבים:
81549506- על יסודי
81548141- תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות
בתקציב 2025 עתיד להיפתח סעיף תקציבי ייעודי וההוצאה תצא גם ממנו.
רצ"ב מפרט עלויות לפרויקט.
רצ"ב טיוטת חוזה - הועדה מסמיכה את היועמ"ש, מנהל החינוך והגזבר לסיכום נוסח סופי של החוזה.
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור התקשרות להפעלת שירותי הוראת פסיקה לתלמידי ירושלים ע"י קרן שוורץ רייסמן ע"ר 580747236 ובהתאם לדברי ההסבר.

* מצ"ב נספח

2024-0896. החזר הוצאות בסך של 974,462 ש"ח לבית הספר התיכון ליד האוניברסיטה.

מספר בקשה: 2024-81-091

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש להחזיר הוצאות שיפוצים לבית הספר במעמד מוכר שאינו רשמי תיכון ליד האוניברסיטה בסך של 974,462 ש"ח.
החזר ההוצאות יכלול את הוספת מבנה יביל, בעקבות הוספה של כיתת תקשורת תלמידים מחוננים ומצטיינים על הרצף האוטיסטי.
התקנת גלאי עשן בכל בית הספר בהתאם לדרישת הביטוח.
הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.
סעיף תקציבי 181500161 פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות בסך של 974,462 ש"ח לבית הספר התיכון ליד האוניברסיטה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0897. תשלום דמי שימוש לחברת שהנאז ייזום והשקעות בע"מ ח.פ. 513722983 עבור חניות לעובדי השפ"ח תחנת תלפיות, בעלות של 151,632 ש"ח לשנה כולל מע"מ.

מספר בקשה: 2024-81-092

דברי הסבר:

מינהל החינוך יחידת השפ"ח מעוניינת להשתמש בחניות שבבניין בו שוכן שפ"ח תלפיות.

בחוזה השכירות המקורי בעל הנכס לא סוכס על שימוש בחניות.
לאור הצפיפות באיזור תלפיות הפסיכולוגים עובדי העירייה הנותנים
שירות לתלמידי ירושלים בתחנת השפ"ח בתלפיות בהגיעם לעבודה לא מוצאים
חניה, לכן אישרה ועדת החניה העירונית מיום 17.7.24 את הצורך בחניה באיזור.
סה"כ העלות השנתית 600 ש"ח לחניה כפולה לחודש ללא מע"מ.
נדרש 18 חניות כפולות סה"כ העלות השנתית ללא מע"מ 129,600 ש"ח, סכום
כולל מע"מ נכון להיום יעמוד על 151,632 ש"ח.
הסכס דמי השימוש יערך בשיתוף עם היועץ המשפטי, ובהתייעצות
עם אגף נכסים והעירייה תהיה רשאית להאריך את ההסכס בתקופות נוספות
באותם התנאים.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 81105106 נסיעות וחניה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר דמי שימוש לחברת שהנאז
ייזום והשקעות בע"מ ח.פ. 513722983 עבור חניות לעובדי השפ"ח
תחנת תלפיות, בעלות של 151,632 ש"ח לשנה כולל מע"מ,
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0898. תקב"ר על סך 322,714 ש"ח עבור הנגשות פרטניות במערב
העיר

מספר בקשה: 2024-81-093 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:				
שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
יאסא מדעים ואמנויות	144097	43,372	2024241863	1001813002
ממד מורשה	111864	5,301	2024241452	1001809095
חטצ דוד ילין	111294	184,041	2024241855	1001813003
ענבר	661637	30,000	2024241846	1001813023
אילנות	120287	30,000	2024241940	1001813679
אחינועם	630186	30,000	2024241942	1001813764
סה"כ 322,714 ש"ח				
אומדן עלות	322,714	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 322,714 ש"ח

סעיף תקציבי 181100510 הנגשת מוס"ח 2024 - אגף כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 322,714 ש"ח
עבור הנגשות פרטניות במערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0899. קניית שירות להפעלת תוכניות מדעים בסך של 2,174,710 ש"ח מהאוניברסיטה העברית לשנה"ל תשפ"ה.

מספר בקשה: 2024-81-095

דברי הסבר:

מינהל חינוך מעוניין לקנות שירות להפעלת תוכניות חינוכיות במדעים מהאוניברסיטה העברית. מטרת התכנית לשדרג את הוראת המדעים בעיר ולחשוף את התלמידים לחזית המדע. התוכניות מאפשרות לתלמידים ללמוד מדעים ברמה גבוהה ולהגיע למצוינות. התכניות מופעלות בבתי ספר עירוניים, ובמעמד מוכר שאינו רשמי ברחבי העיר. להלן פירוט התכניות:

1. תכנית "מורים חוקרים":
יוזמה משותפת של מינהל החינוך, האוניברסיטה העברית, קרן טראמפ והרל"י. במסגרת התכנית ישולבו חוקרים צעירים בתואר דוקטור מהאוניברסיטה העברית להוראת מדעים בבתי הספר העל יסודיים בירושלים. בתי הספר יבחרו על סמך מיפוי צרכים שעורכת המחלקה למדע וטכנולוגיה. סך עלות התכנית כ-3,500,000 ש"ח, מתוכה העירייה תממן 1,132,000 ש"ח. סעיפי תקציב לתוכנית:
- | | | |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 81908239 | חינוך מדעי "עיר מדע": | 380,000 ש"ח. |
| 81908246 | מעבדות מרכזיות סך של | 360,000 ש"ח |
| 81909553 | מותנה "מדעים וטכנולוגיה": | 392,000 ש"ח-חלקה של הרל"י בתוכנית |
| 74,000 ש"ח | לכל מורה חוקר * שלושה מורים ותוספת | 170,000 ש"ח נהול פרויקט. |
- חלקה של העירייה יהיה באופן יחסי לעלות הביצוע בפועל.
2. תכנית "אל בשאיר":
מטרת התוכנית לייצר קבוצת מנהיגות של תלמידים מצטיינים במזרח העיר שימשיכו את לימודיהם באוניברסיטה העברית לאחר סיום התיכון, התוכנית היא חלק מהחלטת ממשלה 880 תוכנית החומש. העירייה תשלם לאוניברסיטה העברית סך של 622,710 ש"ח. סעיף תקציבי לתכנית:
- | | | |
|----------|----------------------------|--|
| 81679555 | התכנית לפיתוח חברתי כלכלי. | |
|----------|----------------------------|--|
3. הרחבת מעבדות מדעיות-תכנית החומש:
הפעלת מעבדות נוספות במרכז בלמונטה עבור בתי ספר ממזרח העיר, לתלמידי בתי ספר על יסודיים. עיריית ירושלים תשלם עבור 200 מעבדות סכום של 420,000 ש"ח. סעיף תקציבי לתכנית:
- | | | |
|----------|----------------------------|--|
| 81679555 | התכנית לפיתוח חברתי כלכלי. | |
|----------|----------------------------|--|
- ייתכנו שינויים בסעיפים התקציביים בהתאם לתקציב העירייה לשנת 2025. התקציב יועבר עבור כל התכניות לאחר הגשת דוחות ביצוע בפועל.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות להפעלת תוכניות מדעים בסך של 2,174,710 ש"ח מהאוניברסיטה העברית לשנת הלימודים תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0900. תקב"ר 2024 בסך 35,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ה של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2024-81-099 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ה. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, הצטיידות וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 35,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 3,500,000 ש"ח

היטל השבחה 31,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500161 פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 35,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ה של מינהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

* מצ"ב נספח

2024-0901. אישור הסכם עם משרד העבודה להפעלת משפחתונים.

מספר בקשה: 2024-83-002

דברי הסבר:

האגף לשירותי בריאות הציבור והגיל הרך מבקש את אישור הוועדה להתקשרות בהסכם של העירייה עם משרד העבודה, לצורך הפעלת משפחתונים לפעוטות בעיר ירושלים בשנת תשפ"ה. האגף מפעיל משפחתונים של מטפלות עצמאיות על פי נהלי משרד העבודה כאשר ההסכם המצורף כולל את השתתפות המשרד בהפעלת מערך משפחתונים, והוראות בדבר הפעלת המשפחתונים כולל נהלים. המשרד מעביר כל חודש כסף עבור משפחתון פעיל ובנוסף מעביר לעירייה את כספי סבסוד ההורים על פי דרגת הזכאות שנקבעה להם. כספים אלו מהווים את חלקו של המשרד בשכר המטפלות ומועברים אל המטפלות באמצעות העירייה. מצ"ב ההסכם.

הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

סעיף תקציבי 83209543 משפחתונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם עם משרד העבודה להפעלת משפחתונים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0902. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה
יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 לחתום בשם הגזבר על
מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-012

מתן סמכות חתימה ל יוסף חי מזרחי
בשם גזבר העירייה
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005201368 9- בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה
רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד
שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את
עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 - מנהל מחלקה בכיר להכנסות
במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על
מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם
לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191
ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן,
להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי, ת.ז. 031494636 מנהל
מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית
בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב
התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב
העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של
14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי
הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2024-0903. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה
יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 לחתום בשם הגזבר על
מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-013

מתן סמכות חתימה ל יוסף חי מזרחי
בשם גזבר העירייה
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות

- 103 מט"ב
- 104 הזמנות
- 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
- 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
- * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005201376 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 - מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי, ת.ז. 031494636 מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2024-0904. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-014

מתן סמכות חתימה ל יוסף חי מזרחי בשם גזבר העירייה
נושא *
עד סכום

- 101 שוברי תשלום ופקודות יומן
- 102 המחאות והעברות בנקאיות
- 103 מט"ב
- 104 הזמנות
- 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
- 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
- * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005201392 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה

חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 - מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי, ת.ז. 031494636 מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2024-0905. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-015

מתן סמכות חתימה ל יוסף חי מזרחי	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

1-0005322944 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 - מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן,

להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי, ת.ז. 031494636 מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2024-0906. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-016

מתן סמכות חתימה ל יוסף חי מזרחי בשם גזבר העירייה
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק
1-0005200134 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 - מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי, ת.ז. 031494636 מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2024-0907. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה
יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 לחתום בשם הגזבר על
מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-017

מתן סמכות חתימה ל יוסף חי מזרחי
בשם גזבר העירייה
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסמכי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0063410008 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה
חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה
רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד
שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את
עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 - מנהל מחלקה בכיר להכנסות
במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על
מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם
לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים.
עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא:
בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 385720/82 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191
ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן,
להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי, ת.ז. 031494636 מנהל
מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית
בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודות תשלום או שיק, חוזה, כתב
התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב
העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של
14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי
הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2024-0908. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה
יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 לחתום בשם הגזבר על
מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-018

מתן סמכות חתימה ל יוסף חי מזרחי
בשם גזבר העירייה
נושא *
עד סכום
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב

- 104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0003710015 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה ראשי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי ת.ז. 031494636 - מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519686/44 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה יוסף חי מזרחי, ת.ז. 031494636 מנהל מחלקה בכיר להכנסות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2024-0909. המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים לעובד העירייה גיל ריבוב ת.ז. 046259966

מספר בקשה: 2024-84-019

מתן סמכות חתימה ל גיל ריבוב בשם ראש העיר
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0063410008 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה

חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסוימים.
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה.
מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים, ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה גיל ריבוש ת.ז. 046259966 ראש מינהל קהילה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.
עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי פרטי הבנק החדש הוא:
בנק לאומי 10- סניף 800, מס' חשבון 385720/82.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה, 1975- לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד עירייה גיל ריבוש ת.ז. 046259966 ראש מינהל קהילה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

המלצה לאישור המועצה לאצילת הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסוימים לעובד העירייה פנחס גלינקביץ ת.ז. 057263444

מספר בקשה: 2024-84-020

מתן סמכות חתימה ל פנחס גלינקביץ בשם ראש העיר
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

901-0063410008 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו- 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסוימים.
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה - 1975 ראש העירייה רשאי באישור המועצה לאצול את סמכויותיו לעובד עירייה.
מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה לאצול את הסמכות לחתום בשם ראש העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסוימים,

ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד העירייה פנחס גלינקביץ ת.ז. 057263444 מנהל רשות קליטה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים. עקב סגירת סעיף 901 בנק לאומי פרטי הבנק החדש: בנק לאומי-10, סניף 800, מספר חשבון 385720/82.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני מועצת עיריית ירושלים לאשר לראש העירייה, מר משה ליאון, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה, 1975 - לאצול את סמכויותיו לפי סעיפים 191, ו-203 לפקודת העיריות לחתום בשם ראש העירייה על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר ובלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח לעובד עירייה פנחס גלינקביץ ת.ז. 057263444 מנהל רשות קליטה, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

2024-0911. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמיך את עובדת העירייה לירון מליש ת.ז. 039430962 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-021

מתן סמכות חתימה ל לירון מליש	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מס"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

901-0063410008 10- בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמיך בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמיך את עובדת העירייה לירון מליש ת.ז. 039430962 - מנהלת אשכול כספים במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 385720/82 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן,

להסמין את עובדת העירייה לירון מליש, ת.ז. 039430962 מנהלת אשכול כספים במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2024-0912. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובד העירייה דוד גואטה ת.ז. 310369921 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2024-84-022

מתן סמכות חתימה ל דוד גואטה בשם גזבר העירייה
נושא *
101 שוברי תשלום ופקודות יומן
102 המחאות והעברות בנקאיות
103 מס"ב
104 הזמנות
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק
901-0063410008 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

דברי הסבר:
בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה דוד גואטה ת.ז. 310369921 - מנהל מחלקה בכיר לכספים במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקיד בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 385720/82 אשר נפתח במקום החשבון הישן

החלטה
מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובד העירייה דוד גואטה, ת.ז. 310369921 מנהל מחלקה בכיר לכספים במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

* מצ"ב נספח

2024-0913. תקב"ר 2024 בסך 700,000 ש"ח עבור שיפוצים והצטיידות לשכות רווחה.	
מספר בקשה:	2024-84-023
לשנת תקציב:	2024

דברי הסבר:
התקציב מיועד לשיפוץ והצטיידות בלשכות ומבני האגף כחלק מתוכנית רב-שנתית לשיפוצים.
תקבול זה הגיע בפועל ממשרד הרווחה.
בנוסף, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.
אומדן עלות 700,000 ש"ח

<u>מימון:</u>	
קו אשראי	-2,000,000 ש"ח
משרד העבודה והרווחה - מענק	700,000 ש"ח
היטל השבחה	2,000,000 ש"ח
סעיף תקציבי 184011055 שיפוצים והצטיידות מבני קהילה	

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון תקב"ר 2024 בסך 700,000 ש"ח, עבור שיפוצים והצטיידות לשכות רווחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0914. אישור הסכמים עם משרד העבודה ועמותת ק.מ.ח, של המשך הפעלת המרכז העירוני "כיוון" לתעסוקת חרדים.	
מספר בקשה:	2024-84-024

דברי הסבר:
המרכז העירוני 'כיוון' לתעסוקת חרדים פועל מאז חודש מרץ 2014 במסגרת ובמימון הסכם של משרד העבודה עם עיריית ירושלים הרשות העירונית לתעסוקה. העירייה מפעילה את המרכז באמצעות עמותת ק.מ.ח אשר זכתה במכרז עירוני מספר 2020-035 משיבתה בתאריך 27/10/2020, אשר כולל אופציה להתקשרות עד סוף שנת 2027.
מאז הפעלת המרכז ועד היום פנו למרכז כ-45 אלף פונים. בוצעו 22,000 השמות במקומות עבודה. כ-10,000 פונים עברו אבחון פסיכולוגי תעסוקתי מתקדם, כ-6,500 פונים למדו השלמת השכלה של מתמטיקה, אנגלית ומחשבים. אלפי לקוחות למדו הכשרות מקצועיות/לימודי הנדסאים במגוון תחומים,הייטק, בניין,תחבורה, ייצור,שירות לקוחות,ביטוח,פיננסים ועוד.
ועדת כספים מספר 564 מתאריך 25/12/2023 אישרה את בקשה מס' 2023-84-031 עבור המשך התקשרות של עיריית ירושלים עם משרד העבודה להפעלת המרכז העירוני כיוון לשנת 2024, על סמך פרוטוקול של ועדת המכרזים במשרד העבודה והותנה בקבלת חוזה משרד העבודה מול העירייה.

בתחילת 2024 נחתם הסכם משרד העבודה מול העירייה לתקופה של 01/01/2024 ועד 31/12/2025 + אופציה לשנתיים נוספות עד 31/12/2027, על בסיס ההיקף הכספי של שנת 2024 בלבד.
עתה מבוקש לאשר את המשך התקשרות העירייה עם משרד העבודה לשנת 2025 בסך 15,557,901 ש"ח כולל מע"מ.
מצ"ב הסכם ההתקשרות של משרד העבודה עם העירייה.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 84809500 מרכז תעסוקת חרדים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכמים עם משרד העבודה ועמותת ק.מ.ח של המשך הפעלת המרכז העירוני "כיוון" לתעסוקת חרדים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0915. בקשה לאישור הסכם מסגרת של מינהל קהילה עם המינהלים הקהילתיים.

מספר בקשה: 2024-84-025

דברי הסבר:

מינהל קהילה מבקש לחדש התקשרות עם המינהלים הקהילתיים בירושלים בהסכם מסגרת לתקופה של 5 שנים.
כל מינהל קהילתי יחתום על הסכם המסגרת הכולל ביטוחים בהתאם לסוג הפעילות במינהל הקהילתי הספציפי.
לאחר חתימת הסכמי המסגרת כל התקשרות עם מינהל קהילתי תערך באמצעות הזמנות עבודה ולא באמצעות חוזים נוספים, זאת על מנת לפשט ולייעל את עבודת האגף עם המינהלים הקהילתיים.
הסכם המסגרת לחמש שנים נוספות החל מיום 1/1/2025 ועד ליום 31/12/2029 מובא לאישור לאחר ישיבות שהתקיימו עם נציגי המינהלים הקהילתיים (מצ"ב טיוטת חוזה).
יובהר כי מינהל קהילה מבקש להתקשר בהסכמי מסגרת מיוחדים שאינם במסגרת ההסכם של כלל העירייה עם המינהלים הקהילתיים, לאור סעיפים מיוחדים הקשורים לעבודת מינהל קהילה (סודיות, מניעת העסקת עברייני מין ועוד).
מבוקש בזאת מועדת כספים והמועצה להסמיך את יועמ"ש העירייה, הגזבר ומינהל קהילה להביא את ההסכם הסופי לחתימה.
הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור הסכם מסגרת של מינהל קהילה עם המינהלים הקהילתיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0916. הארכת התקשרות עם הזוכים במכרז 164/17 המפעילים תעסוקה נתמכת, עד לסוף שנת 2025 או עד לפרסום תוצאות המכרז החדש של משרד הרווחה, לפי המוקדם מביניהם.

מספר בקשה: 2024-84-026

דברי הסבר:

בשנת 2017 פורסם מכרז מ"פ 164/17 להפעלת תוכניות טיפוליות תעסוקתיות

לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.
מכרז זה כלל רצף תוכניות תעסוקה לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית
ובכללם: מרכזי יום, תעסוקה מוגנת ותעסוקה נתמכת (ליווי לתעסוקה בשוק
החופשי).
ההתקשרות על בסיס המכרז כולל ההארכות הקבועות במכרז הגיעה לסיומה
בתאריך 30/11/2023.

משרד הרווחה הודיע שיצא במכרז לתעסוקה נתמכת ואילו הרשות תצא במכרז ליתר
רמות התפקוד (תעסוקה מוגנת ומרכזי יום).
מחלקת שיקום בעיריית ירושלים הוציאה מכרז חדש מ"פ 25/23 ומשרד הרווחה פרסם
במקביל מכרז לתעסוקה נתמכת (מכרז 119/23).

על מנת לאפשר רצף תעסוקתי עד לסיום הליכי המכרז של משרד הרווחה, בוצעו
הארכות למכרז העירוני הקודם רק עבור תעסוקה נתמכת בועדה להארכת חוזים
והגדלת היקפם, ולאחר מכן בבקשה מספר 022-84-2023 מתאריך 23/12/2023 בה
אושר המשך ההתקשרות עם הזכיינים לתעסוקה נתמכת על בסיס מכרז מ"פ 164/17
לשנה נוספת ו/או עד לפרסום תוצאות המכרז והתקשרות עם זכיינים במסגרת
המכרז של משרד הרווחה.
האישור ניתן על ידי ועדת כספים מס' 564 מתאריך 31/12/2023.

משרד הרווחה פרסם את המכרז עבור אוכלוסיית התעסוקה הנתמכת, אך לאור
מורכבותו המכרז הוקפא ובמקומו עתיד להתפרסם מכרז חדש בחודשים הקרובים.

לאור האמור, אגף הרווחה מבקש לאשר הארכת התקשרות עם הזכיינים המפעילים
תעסוקה נתמכת על בסיס מכרז מ"פ 164/17 - עמותות שק"ל, שלוה, שיח סוד,
מרכז בית יעקב, מכון בית יעקב, אלווין, עלי שיח, האגודה לבריאות הציבור
וראנד, וזאת מיום 1/1/2025 ועד ליום 31/12/2025 ו/או עד לפרסום תוצאות
המכרז והתקשרות עם הזכיינים במסגרת המכרז של משרד הרווחה, לפי המוקדם.

סעיף 84618212, תתי סעיפים: מוגנת נתמכת-72204200, מרכזי יום-72204110.
הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת התקשרות עם הזוכים
במכרז 164/17 המפעילים תעסוקה נתמכת, עד לסוף שנת 2025 או
עד לפרסום תוצאות המכרז החדש של משרד הרווחה, לפי המוקדם
מביניהם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0917. תקב"ר 2024 בסך 900,000 ש"ח עבור מניעת נפילות קשישים.

מספר בקשה:	2024-84-028	לשנת תקציב:	2024
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פרויקט מניעת נפילות, וכולל רכישת והתקנת ערכות
בטיחות ומיגון בבתי תושבים ותיקים, פעולות הדרכה לקידום בריאות, מיצוי
זכויות, הפעלת מוקד יעודי לבני הגיל השלישי, ריכוז התכנית, פרסום, הסברה
ועוד.
ביצוע באמצעות עמותה עירונית מרום, מינהלים קהילתיים ועוד.

אומדן עלות	900,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי	900,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 184011309 מניעת נפילות קשישים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 900,000 ש"ח עבור מניעת נפילות קשישים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

* מצ"ב נספח

2024-0918. אישור הסכם מסגרת לקניית שירותים בין עיריית ירושלים למינהלים הקהילתיים לתקופה 31\12\29 - 1\1\25.

מספר בקשה: 2024-86-021

דברי הסבר:

המינהלים הקהילתיים משמשים כזרועה הארוכה של העירייה לשם מימוש מטרות העירייה והעירייה מעוניינת לקנות שירותים מהמינהלים הקהילתיים לשם יישום מטרות אלו. התקשרות העירייה עם המינהלים הקהילתיים פטורה ממכרז בהתאם לתקנה 3 (14) לתקנות העירייה מכרזים, התשמ"ח 1987. מאחר והעירייה מעוניינת לקנות שירותים בתחומים שונים כגון חברה, שירותי קהילה, חינוך, תרבות, נוער, קשישים, צמי"ד ועוד, נחתם בשנת 2019 הסכם בין העירייה לבין המינהלים הקהילתיים למשך חמש שנים שתוקפו פג ביום 31.12.23. לאור דחיית הבחירות לראשות העירייה, הוארכו הסכמי ההתקשרות של מנהל תרבות חברה וספורט ומינהל קהילה בארבעה חודשים נוספים החל מיום 1.1.24 ועד ליום 30.4.24. לאור העיכוב בהרכבת הועדות העירוניות לאחר הבחירות ועל מנת שלא לעכב את המשך הפעילות השוטפת עם המינהלים הקהילתיים, אושר להאריך את ההסכם לתקופה נוספת החל מיום 1.5.24 ועד ליום 31.12.24 בועדה למסירת עבודות ובהמשך יאושר בועדת כספים בחפיפה למועדים המפורטים לעיל וכן הארכת ההסכם לחמש שנים נוספות החל מיום 1.1.25 ועד ליום 31.12.29. הסכם ההארכה לחמש שנים נוספות בהתאם למועדים המפורטים לעיל, מובא לאישור לאחר ישיבות שנתקיימו עם נציגי החברה למרכזים ומינהלים קהילתיים, ונציגי המינהלים הקהילתיים (מצ"ב טיוטת חוזה). מבוקש בזאת מוועדת הכספים והמועצה להסמין את היועמ"ש העירייה, הגזבר ואגף חברה להביא את ההסכם הסופי לחתימה. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור הסכם מסגרת לקניית שירותים בין עיריית ירושלים למינהלים הקהילתיים לתקופה 31/12/29 - 1\1\25, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0919. אישור הסכם מסגרת לקניית שירותים בין עיריית ירושלים למנהל הקהילתי מורשה לתקופה 31/12/29-01/01/25

מספר בקשה: 2024-86-022

דברי הסבר:

המינהלים הקהילתיים משמשים כזרוע ארוכה של העירייה לשם מימוש מטרות העירייה, ומרכז קהילתי מורשה משמש כאכסניה לפעילות למען הקהילה של שכונת מורשה, כמרכז צעירים וכזרוע הביצוע של הפעילויות במרכזי הצעירים

השונים בעיר, ושל המחלקות השונות ברשות הצעירים, ולפיכך העירייה מעוניינת לקנות ממרכז קהילתי מורשה שירותים בתחומים שונים, כגון קהילה, תרבות, נוער, צעירים, סטודנטים, משפחות צעירות, חיילים, ועוד. בעבר נחתם מספר הסכמים בין העירייה לבין מרכז קהילתי מורשה, אשר תוקפו של האחרון פג ביום 13/12/23. לאור דחיית הבחירות לרשות העירייה הוארכו הסכמי התקשרות של מנהל תרבות חברה ספורט וצעירים ב 4 חודשים נוספים החל מיום 01/01/24 ועד ליום 30/04/24, ולאור העיכוב בהרכבת הוועדות העירוניות לאחר הבחירות ועל מנת שלא לעכב את המשך הפעילות השוטפת עם המנהלים הקהילתיים ועם מרכז קהילתי מורשה, אושרה הארכה של ההסכם לתקופה נוספת החל מיום 01/05/24 ועד ליום 31/12/24 בוועדה למסירת עבודות מספר 170003 מיום 16/04/24 ובהמשך יאושר בוועדת כספים הארכת ההסכם בחפיפה למועדים המפורטים לעיל, וכן הארכת ההסכם ל 5 שנים נוספות החל מיום 01/01/25 ועד ליום 31/12/29. מבוקש בזאת מוועדת הכספים והמועצה להסמיך את היועמ"ש לעירייה, הגזבר, ורשות הצעירים להביא את ההסכם הסופי לחתימה. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור הסכם מסגרת לקניית שירותים בין עיריית ירושלים למנהל קהילתי מורשה לתקופה 01/01/25-31/12/29, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הספורט

* מצ"ב נספח

2024-0920. העברה בסך של 252,000 ש"ח לאגודות ספורט עבור מלגות עירוניות לספורטאים מצטיינים.

מספר בקשה: 2024-87-013

דברי הסבר:

אגף הספורט הקים קרן למלגות עירוניות לספורטאים וספורטאיות באגודות הספורט ההשגיות בירושלים. לצורך כך, הוקמה קרן נקבעו תנאי סף וקריטריונים לחלוקת המלגות ונקבע סכום בסך של 252,000 ש"ח בשנת 2024. הדרישות פורסמו בקול קורא לכלל האגודות ההשיגיות בעיר. לאחר קבלת המלגות האגודות יעבירו את כספי המילגה לספורטאי או הספורטאית שבה הוא או היא מתאמנים. בקול הקורא האגודות הגישו את הבקשות למילגה עד למועד 29/09/2024. אגף הספורט מבקש מהוועדה לאשר את העברת המלגות לאגודות הספורט בהתאם לנספח המצורף. הבקשה מאושרת על ידי הלישכה המשפטית. סעיף תקציבי 87228009 ספורט הישגי - פעולות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך של 252,000 ש"ח לאגודות ספורט עבור מלגות עירוניות לספורטאים מצטיינים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0921. הארכה והגדלת הסכם מרתון ירושלים לשנת 2025.

מספר בקשה: 2024-87-014

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מס' 705 מיום 25/07/2024 אישרה את בקשה מס' 2024-87-006 עבור הארכת חוזה התקשרות עם חברת טרגט אמן לצורך הפקת מרתון ירושלים 2025.

בבקשה אושר להאריך את תקופת ההסכם עם חברת טרגט אמן עד לתאריך 31/03/2025 תאריך המרתון המקורי שנקבע היה 21/03/2025.

מאחר ובתאריך זה חל חג הרמדאן ובעקבות בקשת המשטרה והחלטת העירייה, המרתון נדחה לתאריך 04/04/2025.

מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 05/04/25.

היקף ההתקשרות הבסיסי שאושר הינו 2,046,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

בנוסף כהיערכות למרתון 2025 נדרשת הגדלה נוספת בפוריטים הבאים, כפי שהיה בשנה הקודמת:

מנהל מסלולים - 202,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

פלטות עץ להקמות בגן סאקר לטובת הימנעות מעליה על הדשא-307,200 ש"ח בתוספת מע"מ.

חברת בטיחות - 93,350 ש"ח בתוספת מע"מ.

סה"כ ההגדלות - 603,050 ש"ח בתוספת מע"מ.

הסעיפים התקציביים הם:

87108107 - מרתון ירושלים

87239535 - מרתון ירושלים הבינלאומי

82608035 - תגבור ארועי תרבות ופנאי

בכפוף לאישור תקציב 2025.

הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (7 חברים בעד ו-1 נגד) לאשר הארכה והגדלת הסכם מרתון ירושלים לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

* מצ"ב נספח

2024-0922. תקב"ר 2024 בסך 210,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2024-89-038 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
למען אחי רמת אשכול	379293	30,000 ש"ח	2024-24-1849	1001813000
בית יעקב	526616	30,000 ש"ח	2024-24-1851	1001813027
לחם הביכורים	160382	30,000 ש"ח	2024-24-1054	1001803305

- 72 -					
1001813777	2024-24-1939	ש"ח	30,000	667384	בית יעקב נווה יעקב
1001813763	2024-24-1938	ש"ח	30,000	190066	מכון בית יעקב למורות
1001813717	2024-24-1941	ש"ח	30,000	361238	עטרת אסתר
1001813011	2024-24-1848	ש"ח	30,000	761312	חניכי הישיבות
=====					
			סה"כ	210,000	ש"ח.
			ש"ח	210,000	אומדן עלות

מימון:

משרד החינוך - מענק 210,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181801321 הנגשת מוס"ח 2024 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2024 בסך 210,000 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0923. העברת סך של 1,500,000 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור שיפוצים במוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2024-89-039

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שיפוצים של מוסדות החינוך של רשת מעיין החינוך התורני, עבור היערכות לפתיחת שנת הלימודים.

סעיפי תקציב לחיוב:

181500161 - פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה

181801314 - פתיחת שנה ושיפוצים ב"יס-תשפ"ה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של 1,500,000 לרשת מעיין החינוך התורני עבור שיפוצים במוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0924. העברת סך 2,336,944 ש"ח למוסדות מוכרים שאינם רשמיים ע"פ תקנות חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) התשס"ח לשנה"ל תשפ"ד.

מספר בקשה: 2024-89-042

דברי הסבר:

עפ"י נוהל מתן תקצוב מוסדות מוכר שאינם רשמי ובהתאם לתיקון חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) תשס"ח, פורסמה מודעה להגשת בקשות. הנוהל אושר ע"י וועדת הכספים 303 ביום 23.01.2009. הסכום המקסימלי לתלמיד לשנת תשפ"ד (תקציב 2024) הינו 843 ש"ח לשנה. תעריף נהרי (100%)

בדיקת הבקשות התבצעה עפ"י נוהל מתן תקצוב למוסדות מוכר שאינם רשמי, בהתאם לתיקון חוק חינוך ממלכתי. הוועדה לבדיקת תיקים בדקה את כל הבקשות, כאשר

בכל מוסד נבדק כי קיימים המסמכים הבאים, ע"פ הנוהל, לצורך תקצוב בהתאם:

1. טופס בקשה לתקצוב חתום ע"י מנהל המוסד.
2. רישיון משה"ח בתוקף.
3. תצהיר של מנהל המוסד מאומת ע"י עו"ד
4. מסמך של משרד החינוך בו מופיע אחוז התקצוב של המוסד.
5. קובץ ובו רשימת תלמידים מפורטת.
6. תצהיר ילדים ירושלמים הכולל הצהרה על שכירות הנכס
7. רשימת ילדים מודפסת ומאושרת ע"י מנהל המוסד.
8. מוסדות הנמצאים במבנה שכור, צרפו חוזה שכ"ד ואסמכתאות בגין תשלומי שכ"ד.

הבקשות נבדקו בישיבה שהתקיימה ביום חמישי י"ג בחשוון תשפ"ד (14.11.24) סעיפי התקציב:

81854257	מוכר שאינו רשמי - הוצאות שכר	533,106	ש"ח
81854264	מוכר שאינו רשמי - הוצאות שאינן שכר	1,556,858	ש"ח
81854271	מוכר שאינו רשמי - שכר דירה	246,980	ש"ח

סה"כ 2,336,944 ש"ח
מצ"ב רשימת המוסדות והסכומים המוקצים לכל מוסד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך 2,336,944 ש"ח למוסדות מוכרים שאינם רשמיים ע"פ תקנות חוק חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) התשס"ח לשנה"ל תשפ"ד.

אגף נכסים

2024-0925. עדכון בקשה מס' 2024-93-051 בנוגע לשכירת שטח פתוח במתחם התחנה הישנה מחברת רכבת ישראל ומתן רשות שימוש בנכס לחברת "אריאל" להפעלת אירועים במתחם-נכס 11064

מספר בקשה: 2024-93-077

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מיום 20.5.2024 אישרה בקשה מס' 2024-93-051 לשכירת שטח במתחם התחנה הידוע כחלק מחלקה 8 בגוש 30017, לצורך השכרתו לחברה העירונית "אריאל" עבור הפעלתו כמתחם לקיום אירועי חוצות, תרבות, פנאי ספורט וכיוצ"ב.
מבוקש לעדכן כי שטחי הנכס עודכנו באופן שבו במקום 7,500 מ"ר העירייה תשכור 5,000 מ"ר.
בהתאם לעדכון השטחים, דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך 400,000 ש"ח לשנה כולל מע"מ.
עבור אגרת שילוט הרכבת תשלם סך של 500,000 ש"ח לשנה באופן שבו 200,000 ש"ח יקוזזו כנגד דמי השכירות ו-300,000 ש"ח יועברו לעירייה ע"י הרכבת מידי שנה.
חברת אריאל תתחייב לכל התחייבויות העירייה עפ"י כתב ההתחייבות שייחתם מול רכבת ישראל, ותשא בדמי שימוש בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ.
יתר תנאי הבקשה ללא שינוי.
הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון בקשה מס' 2024-93-051 בנוגע לשכירת שטח פתוח במתחם התחנה הישנה מחברת רכבת ישראל ומתן רשות שימוש בנכס לחברת "אריאל" להפעלת אירועים כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0926. עדכון דברי הסבר לבקשה מס' 2024-93-007 להארכת חוזה שכירות עבור לשכת רווחה בשכונת שועפאט (נכס 5061)

מספר בקשה: 2024-93-085

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 703 מיום 26/05/2024 אישרה את הבקשה מס' 2024-93-007 עבור הארכת שכירות למבנה בשכונת שועפאט עבור המשך קיום לשכת רווחה. מבוקש לעדכן שדמי השכירות בשנת 2024 יעמדו על סך 308,400 ש"ח בתוספת מע"מ במקום סך של 312,693 ש"ח בתוספת מע"מ שאושר, זאת בשל טעות סופר. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2024-93-007 להארכת חוזה שכירות עבור לשכת רווחה בשכונת שועפאט (נכס 5061), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0927. שכירת נכס ברחוב קורא הדורות 26 א', שכונת ארנונה ירושלים עבור חיילים בודדים נכס (12718)

מספר בקשה: 2024-93-092

דברי הסבר:

לבקשת מינהל תרבות, חברה וספורט אותר נכס עבור בית לחיילים בודדים בשכונת ארנונה ברחוב קורא הדורות 26א' וידוע כגוש 30117 חלקה 14 בשטח בנוי של כ- 1,108 מ"ר מרפסת גג בשטח של כ-144 מ"ר וחצר בשטח של כ-219.5 מ"ר וכן שש מקומות חניה, מובהר כי שטח הגג הינו חלק מהמושכר. מטרת השכירות הינה לטובת פעילות קהילתית ועירונית לרבות תערוכות, קורסים, סדנאות וכנסים ובאופן מיוחד כמועדון עבור חיילים בודדים המתגוררים בנכס. פעילות האגף מתבצעת החל משנת 2016 בנכס הידוע כבית גיורא המצוי ברחוב רבינוביץ אהרון 33 בשכונת קרית יובל, במקום מתבצע הליך של פינוי בינוי והעירייה נדרשת לפנות את הנכס. תקופת השכירות תהיה ל-5 שנים עם אופציה ל-5 שנים נוספות, ותחל מיום קבלת הנכס ע"י העירייה. דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 1,056,000 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. דמי השכירות חורגים מהערכת השמאי מטעם העירייה בשיעור של 3.5%. בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות באופן חד פעמי בשיעור של 3% ובאותו מנגנון הצמדה. אגף חברה בדק את הנכס ומצא אותו במצב טוב ומותאם לשימוש מבלי שיידרשו עבודות שיפוץ/התאמה. ככל שנדרש באחריות המשכיר לפעול להוצאת היתר לשימוש חורג לשימוש המבוקש על ידי העירייה כאשר כל העלויות הנ"ל יחולו על המשכיר. כמו כן, ידאג האגף לאישורי בטיחות, כיבוי אש וחשמל טרם האיכלוס. העירייה תישא בעלויות ההוצאות השוטפות בנכס כגון: חשמל מים וכו'. המשכיר הינו מר לוי יונה ת"ז 029725603 באמצעות חברת "ירושלים של זהב" חברה לניהול בתי אבות בע"מ ח.פ 512931395. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך ולחתום על הסכם השכירות ולהמשיך לנהל משא ומתן עם המשכיר להשלמת תנאי החוזה. מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם מנהלת מנהל חברה תרבות וספורט יהיו רשאיות להאריך את הסכם השכירות לתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 86304104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב קורא
הדורות 26 א', שכונת ארנונה ירושלים עבור חיילים בודדים נכס
(12718), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0928. עדכון דברי הסבר לבקשה 2024-93-081 עבור שכירת נכס
ברחוב אלביאן 14 (נכס 7336)

מספר בקשה: 2024-93-102

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 705 מיום 25/07/2024 אישרה את הבקשה מס' 2024-93-081
עבור הארכת שכירות למבנה ברחוב אלביאן 14 למטרת המשך קיום בית ספר בשכונה
ע"פ הנחיות היועץ המשפטי מבוקש לעדכן שחברת אלסהל לעתיד מס' 516988862
היא בעלת זכות שכירות מול הבעלים, ולא הבעלים בעצמה.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
2024-93-081 עבור שכירת נכס ברחוב אלביאן 14 (נכס 7336)
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0929. בקשה להסבת חוזה לבעלים חדשים בנכס שכור בקומה 8,
בבניין מגדל העיר רחוב בן יהודה 34 עבור מינהל
קהילה (נכס 11184)

מספר בקשה: 2024-93-103

דברי הסבר:

מועצת העיר מספר 650 בישיבתה מיום 26/01/2023 אישרה את בקשה מספר
2023-93-006 לשכירת נכס ברחוב בן יהודה 34 (פינת הרחובות מרדכי עליאש
והמלך ג'ורג') עבור מינהל קהילה.
ביום 22/08/2023, העירייה חתמה מול חברת מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ ח.פ.
510633894 על הסכם שכירות בנוגע לנכס הנמצא בקומה ה-8 של "מגדל העיר"
רח' בן יהודה 34 הידוע כגו"ח 30846/5.
ביום 29/05/2024, נחתם הסכם מכר במסגרתו הועברו זכויות הבעלים הקודם
במושכר לידי המשכירים החדשים:
1. אבני אילן בע"מ ח.פ. 513554188
2. גד אינווסטמנט אנד אסטייט בע"מ ח.פ. 516982295
אשר מחזיקים במושכר בחלקים שווים.
כל תנאי הסכם השכירות יחולו על הנעבר וברצון הצדדים לחתום על הסכם לצורך
המשך תשלום דמי השכירות לנעבר.
כל התחייבויות הצדדים האמורות בהסכם השכירות וכל תנאיו יחולו על הצדדים
להסכם המצ"ב ללא כל שינוי.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך ולנהל
משא ומתן לערוך ולחתום על הסכם השכירות.
מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם
התנאים.
סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להסבת חוזה לבעלים חדשים בנכס שכור בקומה 8, בבניין מגדל העיר רחוב בן יהודה 34 עבור מינהל קהילה (נכס 11184), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מתן רשות שימוש לחברת "אביסרור קשת לב הפארק" ח.פ. 2024-0930
515805505 עבור שטח התארגנות ומשרד מכירות
לפרויקט מגורים, בשכונת עיר גנים, ירושלים נכס 3885

מספר בקשה: 2024-93-105

דברי הסבר:

חברת "אביסרור קשת לב הפארק" מבצעת פרויקט מגורים בשכונת עיר גנים בירושלים.
לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בשטח שבבעלות עיריית ירושלים בשכונת עיר גנים בירושלים, בחלקה 37 בגוש 30428 100 מ"ר עבור משרד מכירות ו- 888 מ"ר עבור דרכי גישה.
תקופת השימוש תהיה לשנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל מיום חתימת החברה על כתב ההתחייבות ומסירת הנכס לחברה.
עבור שטח המשרד בשטח 100 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 3,500 ש"ח בתוספת מע"מ.
עבור השטחים הפתוחים ודרכי הגישה בשטח של 888 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 11,540 ש"ח בתוספת מע"מ.
סה"כ דמי שימוש חודשיים בסך של 15,040 ש"ח בתוספת מע"מ.
דמי השימוש ישולמו מראש לשנה.
השימוש יהיה כפוף לאישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות החברה להוציא את כל ההיתרים הנדרשים לפי כל דין על חשבונה.
כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על-ידי החברה.
החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים (סך של 21,116 ש"ח) לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש.
כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח עבור המבנה הנייד שיוצב במקום.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות.

סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת "אביסרור קשת לב הפארק" ח.פ. 515805505, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

עדכון דברי הסבר לבקשה 2024-93-008 להארכת חוזה שכירות עבור לשכת קידום נוער בשכונת שועפאט
נכס 8595

מספר בקשה: 2024-93-106

דברי הסבר:

מועצת העירייה מס' 703 מיום 26/05/2024 אישרה את הבקשה מס' 2024-93-008 עבור הארכת חוזה שכירות למבנה בשכונת שועפאט עבור המשך קיום לשכת קידום נוער. ע"פ הנחיות היועץ המשפטי מבוקש לעדכן כי חברת א.גאבר היא מורשית

להשכיר מאת הטוען לבעלות מר אחמד גאבר.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
2024-93-008 להארכת חוזה שכירות עבור לשכת קידום נוער בשכונת
שועפאט נכס 8595, כמפורט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0932. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2024-93-044 לשכירת
מבנה ברחוב יעקב בן דב 20 שכונת תלפיות לטובת מוסד
חינוך (נכס 11941)

מספר בקשה: 2024-93-115

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 704 מיום 27/06/2024 אישרה את בקשה מספר-
2024-93-044 לשכירת מבנה ברחוב יעקב בן דב 20 עבור מוסד חינוך.
מבוקש לעדכן כי:
א. תקופת השכירות תהיה לעשר שנים עם שתי תקופות אופציה בנות חמש שנים כל
כל אחת, ותחל ביום ה- 1.5.2025.
לאחר חמש שנות שכירות לעירייה תעמוד האפשרות לסיים את ההתקשרות בהודעה
מראש של 180 יום.
ב. בחצר התחתונה הפתוחה קיימת מעלית מסע המשרתת את כל דיירי הבניין.
סוכם כי, שטח החצר בשטח של 1200 מ"ר יחולק באופן שבו העירייה תשמש בכ-
480 מ"ר לשטח חצר ובכ-720 מ"ר לשטחי חניה. המשכיר ישתמש בכ- 100 מ"ר
מהשטח ל- 4 חניות ושאר החניות שיוותרו ישמשו את העירייה.
בנוסף, תשכור העירייה שטח חצר של כ- 290 מ"ר הידוע כחלקה 93 בגוש 30141
ובמפלס העליון של המבנה, שטח זה כלול בדמי השכירות שסוכמו בין הצדדים.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה
מספר 2024-93-044 לשכירת מבנה ברחוב יעקב בן דב 20
שכונת תלפיות לטובת מוסד חינוך(נכס 11941),
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0933. אישור הסכם מכר חלקי במסגרת אישור תכנית 101-0888347
איחוד וחלוקה שלא בהסכמה, בתמורה לבינוי נכס מסחרי
בתחום הפרויקט שייבנה על רחוב יפו 188 (נכס 680)

מספר בקשה: 2024-93-121 לשנת תקציב: 2024 הנושא ירד מסדר היום

החלטה

הבקשה ירדה מסדר היום

* מצ"ב נספח

2024-0934. מתן רשות שימוש בחלק מרחוב אליעזר קפלן לדיור
הממשלתי עבור משרד רוה"מ (נכס 9866).

מספר בקשה: 2024-93-122

דברי הסבר:

משרד ראש הממשלה מבקש לקבל מעיריית ירושלים רשות שימוש בחלקה 20 ובחלק מחלקה 22 בגוש 31323 בשטח של כ-7 דונם, וזאת לצורך הקמת עמדות בידוק ומחסומים לצרכים ביטחוניים של משרד רוח"מ. החלקות בבעלות עיריית ירושלים מכח הפקעה.

תוכנית 61176 שאושרה בשנת 2013 שינתה את יעוד הקרקע מדרך וקבעה אותו למבנים ומוסדות ציבור למנהל ציבורי. במסגרת תוכנית זו העירייה אמורה לקבל דרך חדשה וכיכר, צפונית לחלקות המדוברות. משרד רוח"מ מבקש לקדם את ההיתרים להקמת עמדות בידוק ומחסומים בחזית רחוב קפלן.

מבוקש לאשר התקשרות למתן רשות שימוש בפטור ממכרז, בדמי שימוש בהתאם לשומה עירונית, לתקופה של 5 שנים.

פורום נכסים מיום 13.10.2024 אישר את ההתקשרות כאמור.

התקשרות זו אינה באה לגרוע מהוראות תוכנית 61176 ומסדירה את ההתקשרות לצורת הגשת ההיתר בלבד.

על המדינה להסדיר רישום בהתאם לתב"ע, ולפעול בהתאם לשלביות הביצוע. הועדה מסמיכה את אגף הנכסים יחד עם מנהל היועמ"ש לנהל מו"מ ולחתום על הסכם. מצ"ב פורום הנכסים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש בחלקה 20 וחלק מחלקה 22 לזיור הממשלתי עבור משרד רוח"מ, כאמור בדברי ההסבר לעיל.

2024-0935. עדכון דברי הסבר לבקשה 2024-93-096 עבור שכירת נכס ברחוב המור 5, שכונת גילה להרחבת בית ספר עירוני נכס 12758

מספר בקשה: 2024-93-123

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מיום 25/09/2024 אישרה את בקשה מספר 2024-93-096 לשכירת נכס עבור הרחבת בית ספר עירוני.

יועצי הבטיחות מטעם מנח"י דרשו את סגירת המעברים בין היחידות ואת גרם המדרגות, לצורך כך התנהל מו"מ עם נציגות ועד הבית לשכירתם. תקופת השכירות תהיה ל-4 שנים ותחל עד חודשיים לאחר חתימת הצדדים על ההסכם.

מובהר כי ככל שהמשכיר יקבל היתר לחפירה תעמוד לו האופציה לפנות את העירייה בהודעה מראש, ובכל אופן לא באמצע שנת לימודים. העירייה הינה בעלים של 262 מ"ר מתוך 584 מ"ר ברכוש המשותף. דמי השכירות החודשיים ליתר הדיירים יעמדו על סך של 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ וישולמו לנציגות ועד הבית במהלך חודש פברואר של כל שנה בגינה הם משולמים, בשנת השכירות הראשונה ישולמו דמי השכירות בתוך 60 יום מחתימת ההסכם. פורום נכסים מיום 20.11.2024 אישר את שכירת השטחים הנוספים. מינהל חינוך יהיה אחראי לקיים שיתוף ציבור, להוצאת היתרים ורשיונות כדין וכן הוצאת היתר לשימוש חורג להשמשת המבנה לשימוש המבוקש. יצוין כי עיריית ירושלים נמצאת בהליך משפטי עם דיירי הבית. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 2024-93-096 עבור שכירת נכס ברחוב המור 5, שכונת גילה להרחבת בית ספר עירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2024-0936. מתן רשות שימוש במבנה ברחוב דוד המלך 13 להיברו יוניון להרחבת פעילות הקולג' (נכס 9900)

מספר בקשה: 2024-93-124 לשנת תקציב: 2024 הנושא ירד מסדר היום

החלטה
הבקשה ירדה מסדר היום

אגף משאבי חינוך

2024-0937. הגדלת תקב"ר 2024 בסך 8,968,290 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת הבוכרים.

מספר בקשה: 2024-80-138 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:
מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת הבוכרים.
משרד החינוך העמיד תקציב משלים:
מספר הרשאה מ"ר סך לבנייה מספר שיריון הצטיידות
2024020293 1,435 10,806,590 1001824854 161,700
האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-34,722
עירייה -30,264
ביצוע הפרויקט באמצעות משכ"ל.

בקשה קודמת בקשה נוכחית בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות 48,318,459 8,968,290 57,286,749

מימון:
קו אשראי מיוחד 2,000,000 - ש"ח
משרד החינוך - מענק 10,806,590 ש"ח
משרד החינוך - הצטיידות 161,700 ש"ח
סעיף תקציבי 181821099 ק.חינוך שמואל הנביא בי"ס לבנות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2024 בסך 8,968,290 ש"ח להקמת בי"ס תיכון לבנות בשכונת הבוכרים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2024-0938. תקב"ר 2024 בסך של 13,700,859 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגבעת רם

מספר בקשה: 2024-80-139 לשנת תקציב: 2024

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת רם.
מספר הרשאה מ"ר סך לבנייה מספר שיריון הצטיידות
=====

2024020284	1,792	13,495,059	1001824863	205,800
------------	-------	------------	------------	---------

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 32.7%.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-13,701
עירייה -11,950
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	10,849,719	13,700,859	24,550,578

מימון:

משרד החינוך - מענק 13,495,059 ש"ח
משרד החינוך - הצטיידות 205,800 ש"ח
סעיף תקציבי 181022410 בי"ס יסודי גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2024 בסך 13,700,859 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר.