



חנינהל היועץ המשפטי לעירייה

אגף ייעוץ וחקיקה

משתתפים:

חברי הוועדה המייעצת: עו"ד אלי מלכה, היועץ המשפטי לעיריית ירושלים

מר זליגמן שמואל, גזבר העירייה

הגב' ברכה עופרה, מבקרת העירייה

נוכחים: עו"ד איתן גרשון: ראש צוות בכיר למשמעת – ייעוץ וחקיקה,

עו"ד סיון סעדון: ראש צוות דיני עבודה – ייעוץ וחקיקה,

עו"ד ליעד גולדשטיין: עוזר ראשי ליועמ"ש.

החלטות בעניין בקשות להשתתפות בהוצאות משפטיות

א. מר שלמה ריבקין, ת.ז. 011910916 – סגן תפעולי למנהל רשות החנייה, אגף שירותי חניה במנהל תפעול (סיים שירותו בעירייה ב-6/2018).

בהתאם לסמכות המוקנית לוועדה מכוח הוראות סעיף 8(ג) לנוהל 3/2004 של משרד הפנים, אשר עודכן בנוהל נוסף (נוהל 6/2004) [להלן: "נוהל מימון הוצאות משפטיות" או "הנוהל"] להלן החלטת הוועדה בעניין שבנדון:

1. בפני הוועדה עמדו הממצאים הבאים הנוגעים לעניינו של מר שלמה ריבקין [להלן: "העובד"]:

א. חוות הדעת המשפטית מיום 20.3.2024 שהוכנה בעניין שבנדון [להלן: "חוות הדעת"] -

נספח א'.

ב. הודעת משטרת ישראל בדבר ההחלטה שלא להעמידו לדין - נספח ב'.

ג. פירוט מתן השירותים המשפטיים מאת עו"ד גדי טל בסך 35,100 ₪ - נספח ג'.

2. לעניין הקשר הסיבתי כאמור בסעיף 5(ב) לנוהל, מצאנו לנכון לאמץ את האמור בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לממצאים שהוצגו לפנינו, אנו סבורים כי מתקיים קשר סיבתי ישיר בין תפקידו של העובד בעירייה לבין המעשים/ מחדלים שיוחסו לו לכאורה ושבגינם נחקר ונזקק לייצוג משפטי, וזאת בהתאם לסמכויותיו ותחומי אחריותו כסגן תפעולי למנהל רשות החנייה באגף שירותי חניה במנהל תפעול.

3. הדברים עולים בקנה אחד עם הוראות נוהל משרד הפנים "מימון ההוצאות המשפטיות", לפיהן נבחר או עובד ציבור יהא זכאי להשתתפות במימון ההוצאות המשפטיות, ככל והיה מעורב בהליכים משפטיים מחמת קשר סיבתי ישיר לתפקידו ברשות, ובעקבות כך נגרמו לו הוצאות משפט, שמן הראוי כי הרשות המקומית תממן אותן או תשתתף במימון.

חנינהל היועץ המשפטי לעירייה | אגף ייעוץ וחקיקה

כיכר ספרא 8, ת.ד. 775, ירושלים 9100707. טלפון: 02-6298482 / 02-6297587. פקס: 02-6297125

אתר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

Safra square 8, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297587 \ 02-6298482, Fax 02-6297125



4. הועדה סבורה, כי במקרה דנן, בהתאם לנסיבות ולממצאי ההליך הפלילי שהגיע לתומו בהחלטה שלא להעמיד את העובד לדין בעילת סגירה של חוסר ראיות, יהא נכון להמליץ להשתתף בהוצאותיו המשפטיות של העובד כפי שפורטו בנספח א', בהתאם לטבלת התעריפים שבתוספת אליה מפנה סעיף 7 (א) לנוהל ואשר בה נקבעו התעריפים המרביים, כדלקמן:

א. ייעוץ לפני חקירה - לפי סעיף 2 א' לתוספת "ייעוץ במשרד לפני הליך אזרחי/מנהלי/משמעת/פלילי לרבות הליכים עד להגשת כתב אישום, וליווי לחקירה משטרתית למעט הליכי מעצר" עו"ד הגיע לתחנת המשטרה, פגש את מר ריבקיין, עבר איתו על פרטי האירוע, פירט בפניו את זכויותיו ונתן לו ייעוץ משפטי כנדרש.

סה"כ השתתפות: 4,500 ₪ (התקרה) + 2,250 ₪ (50% מהתקרה ע"פ התוספת). סה"כ – 6,750 ₪

5. נוכח ההחלטה שלא להעמיד לדין את מר ריבקיין לדין פלילי ונוכח מכלול השיקולים שהובאו לעיל, שבעיקרם שמירה על עצמאות עובדי הציבור ומנגד שמירה על הקופה הציבורית שעל פניו מדובר בסכום סביר שאינו חורג מהתקרה הקבועה בתוספת, אנו ממליצים לאשר השתתפות בהוצאות משפט בגין ההליכים המפורטים בהתאם לסכום שפורטו בסעיף 4 שלעיל.

ב. מר סולימאן אבו גוש ת.ז. 081039844 - פקח רב תכליתי באגף אכיפה ושיטור עירוני

6. בפני הוועדה עמדו הממצאים הבאים הנוגעים לעניינו של מר סולימאן אבו גוש [להלן: "העובד"]:

א. חוות הדעת המשפטית מיום 26.8.24 שהוכנה בעניין שבנדון [להלן: "חוות הדעת המשפטית"/"חוות הדעת לגבי העובד אבו גוש"], הבקשה מטעם העובד וצרופותיה (ע"י ב"כ עוה"ד ליבל) ויתר הצרופות שנלוו לחוות הדעת לגבי העובד אבו גוש - נספח ז'.

7. מצאנו לנוכח לאמץ את האמור בחוות הדעת המשפטית ובהתאם לממצאים שהוצגו לפנינו ובכך הוחלט שלא להיעתר לבקשת העובד להשתתף במימון הוצאות משפטיות, הכל בנסיבות הבקשה הספציפיות, כלהלן.

8. בהתאם לסעיף 2 לנוהל, הפרק המצוי בבקשת העובד להשתתפות בהוצאות משפטיות, פרק אשר מתייחס להליכים שהוגשו על ידו בבית הדין לעבודה האזורי ובעתירות שהגיש לבתי המשפט, הן בבית המשפט המחוזי ובבג"ץ- הרי שיש לדחות ולא לדון בו מלכתחילה. זאת משום שהליכים אלו (אזרחיים ועתירות מנהליות) שהוגשו על יד העובד, הם בבחינת ההליכים שאינם נופלים בסל המקרים שלגביהם הנוהל כן חל ויש להשתתף בהוצאות, כאשר הם מוחרגים באופן מפורש בסעיף 2 לנוהל.

מנהל היועץ המשפטי לעירייה | אגף ייעוץ וחקיקה

ניכר ספרא 8. ת.ד. 775, ירושלים 9100707. טלפון: 02-6298482 / 02-6297587. פקס: 02-6297125

אחר אינטרנט: Website: www.jerusalem.muni.il

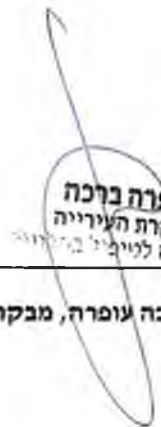
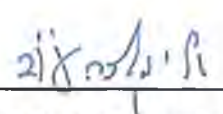
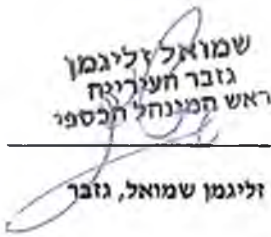
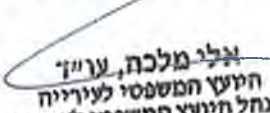
Safra square, P.O.B. 775, Jerusalem 9100707, Tel 02-6297587 \ 02-6298482. Fax 02-6297125



9. לגבי יתר ההליכים שנותרו בבקשת העובד שלגביהן הוא מבקש השתתפות בהוצאות, הוצאות המגלמות החזרים בעבור ייצוג המשפטי במסגרת ההליכים הפליליים ו/הליכי המעצר ו/הערר ו/הליכי המשמעת, לרבות ייצוג בהליכי שימוע-אנו מאמצים את חוות הדעת המשפטית לפיה אמנם 2 תיקי החקירה נסגרו, אולם, התיקים נסגרו מעילה של חוסר ראיות מספקות ולא בעילה של חוסר אשמה. בנוסף, התחשבנו בעובדה כי משטרת ישראל קבעה במפורש בכתובים, כי חרף סגירת התיקים, עדיין קיים בידיה חומר ומידע רב וחשוי המצביע על מעורבות של העובד בעבירות פליליות מסוג אלימות וטוהר המידות, ואין בעובדת סגירת תיקי החקירה בכדי לקבוע כי אין דיי ראיות בכדי לקשור את העובד לעבירות שיוחסו לו ברף המנהלי ולכן גם התיקים לא נסגרו בעילת חוסר אשמה. עוד כתבה המשטרה כי אין בסגירת התיקים בכדי להצביע על כך שלא נפל דופי במעשיו של העובד, המעשים מושא שני תיקי החקירה שנסגרו.

10. לפיכך, אנו סבורים כי אין העובד זכאי להשתתפות מאת העירייה, בכלל זה לקבל פרס בגין סגירת תיקים, זאת כאשר נקבעו דברים במפורש לגבי התנהלותו הבעייתית של העובד בשני התיקים. אין זה ראוי כי יילקחו כספים מקופת הציבור על מנת לממן את הוצאותיו המשפטיות של העובד, כאשר קיימות קביעות כאלו לגבי מעשי העובד. לכן, אנו ממליצים שלא להיעתר לבקשת העובד (במלואה) להשתתפות במימון הוצאותיו.

חברי הועדה:

 עופרה ברכה מבקר העירייה ותמורשה לתיקלי ביהמורשה	 עו"ד אלי מלכה, היועמ"ש	 שמואל זליגמן גזבר העירייה ראש המינהל הכספי
ברכה עופרה, מבקרת	 אלי מלכה, עו"ד היועץ המשפטי לעירייה מינהל היועץ המשפטי לעירייה מ.ר. 12007	זליגמן שמואל, גזבר

נספח לבקשה 2024-62-092

מספר סעיף	אגף	שם הסעיף	תקציב מקורי	שינוי תקציבי	תקציב לאחר שינוי
78404625	האגף לשירותי חניה	דואר והדפסת מעטפיות	5,938,205	260,000	6,198,205
72808131	האגף לחירום וביטחון	פעולות ארציות	5,700,000	-260,000	5,440,000
62207869	האגף לשומה וגבייה	בדיקות כלכליות	1,600,000	-1,000,000	600,000
62207539	האגף לשומה וגבייה	סקר נכסים	16,300,000	-800,000	15,500,000
62207876	האגף לשומה וגבייה	עמלות עיקולים	3,300,000	1,800,000	5,100,000
86108348	אגף חברה	תמיכות למינהלים קהילתיים	13,304,523	130,000	13,434,523
87108248	אגף הספורט	הערכות לאליפות אירופה בא"ק	2,700,000	-130,000	2,570,000
61825613	אגף לוגיסטיקה	דואר- ראשי	919,000	-50,000	869,000
61317862	בית המשפט לעניינים מקומיים	גביית חובות בית המשפט	260,000	-50,000	210,000
61315451	בית המשפט לעניינים מקומיים	דואר	470,000	100,000	570,000
61527834	יחידות סמך	קייטנות ילדי עובדים	1,195,090	-104,000	1,091,090
61527810	יחידות סמך	פעולות רווחה ועד עובדים	6,600,000	104,000	6,704,000
			58,286,818		58,286,818



רשומות

קובץ התקנות

28 בנובמבר 2024

11563

כ"ז בחשוון התשפ"ה

עמוד

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה-2024 294

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה),

התשפ"ה-2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקופה שמיום כ' בטבת התשפ"ד (1 בינואר 2024) עד יום י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025), על אף האמור בתקנה 2(א)(8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1992, יראו כאילו בתקנה האמורה, בסופה בא:

הוראת שעה –
חרבות ברזל

"(ג) על אף האמור בפסקת משנה (ב), בהגדרה "הכנסה", ברישה, מועצה רשאית להחליט שתגמולים כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, לא יבואו בחשבון בהכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה זו לשנת 2024 או לשנת 2025."

כ"ז בחשוון התשפ"ה (27 בנובמבר 2024)
(חמ 2278-3-2)

משה ארבל
שר הפנים

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשפ"ד, עמ' 1516.

³ ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.

טיוטת תקנות מטעם משרד הפנים:

טיוטת תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה-2024

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה

להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. הוראת שעה בתקופה שמיום פרסומן של תקנות אלה עד יום י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025), יקראו כאילו בתקנה 2(א)(8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1992² (להלן – התקנות העיקריות), בסופה בא:

"(ג) על אף האמור ברישא הגדרת "הכנסה" בתקנה משנה (א)(8)(ב), מועצה רשאית להחליט שתגמולים כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, לא יבואו בחשבון בהכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה משנה (א) לשנת 2024 או לשנת 2025".

2. תקנות אלה יחולו לעניין החלטה על הנחה לפי תקנה 2(א)(8) לתקנות העיקריות לשנת 2024 או לשנת 2025.

_____ התשפ"ה (_____) (2024)
(חמ 2278-3-ת2)

משה ארבל
שר הפנים

דבריו הסבר

סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 קובע: "שר הפנים יקבע בתקנות תנאים וכללים למתן הנחות אחרות בתשלומי הארנונה הכללית, ואת שיעורי ההנחה המרביים; וכן רשאי הוא לקבוע את שיעורי ההנחה המזעריים". מתוקף הסמכות האמורה, הותקנו על ידי שר הפנים תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1992 (להלן – "התקנות העיקריות"⁹), אשר מסדירות תנאים וכללים שונים למתן הנחות מתשלום ארנונה.

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.
² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשפ"ד, עמ' 1516.

תקנה 2(א)(8) לתקנות העיקריות מקנה לכל מועצת רשות מקומית סמכות בשיקול דעת לקבוע הנחה בארנונה למחזיק בנכס שהוא דירה למגורים, אשר הכנסתו החודשית הממוצעת בשנת הכספים הקודמת לשנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה, לפי מספר הנפשות המתגוררות עמו בנכס, אינה עולה על ההכנסה המפורטת בטבלת מבחן הכנסה שבתוספת הראשונה לתקנות.

בהתאם לקבוע בתקנת משנה (ב), "הכנסה" היא "הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם", לצד החרגה של ארבעה סוגי תשלומים, ביניהם תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

ההחרגה של "תגמול מיוחד" ו"תגמול נוסף" כמשמעותם בחוק שירות המילואים יסודה בתיקון שנעשה בגינם לתקנות העיקריות במסגרת תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון), התשע"ה-2014, במסגרתו הוחלט להחריג את תגמולים אלה מתחולת הגדרת "הכנסה" לשם הוקרה למשרתי המילואים שבשל היקף שירותם קבלו תגמולים מיוחדים אלה. הוראות דומות בעיקרן נקבעו ביחס לתשלומים אלה לעניין פקודת מס הכנסה (ר' סעיפים 18-19 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008). בניגוד לתגמול המיוחד או התגמול הנוסף, ולאור לשון התקנה ותכליתה, תגמולי מילואים רגילים המשולמים למי שמשרת במילואים נחשבים "הכנסה" לצורך חישוב הזכאות של מחזיק בנכס להנחה בארנונה לפי מבחן ההכנסה, באשר הם נועדו לפצות את משרת המילואים על אובדן הכנסתו ולהעמיד לו הכנסה חלופית. נכון לציין כי בהתאם לכך, אף לא הוחרגו תגמולים אלו, בכל הנוגע לחבות בתשלום מס הכנסה בגינם.

עם זאת, בשל הנסיבות המיוחדות של מלחמת חרבות ברזל ושירות המילואים המבוצע במסגרתו וכאות הוקרה על תרומתם של משרתי המילואים בשעה קשה זו, מוצע לקבוע בתקנות אלה הוראת שעה, שתוקפה מיום פרסומן של תקנות אלה עד יום י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025), ובה ייקבע כי על אף האמור ברישא הגדרת "הכנסה" בתקנה 2(א)(8)(ב) לתקנות העיקריות, לפיה "הכנסה" לצרכי התקנה היא ככלל "הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם", כל מועצת רשות מקומית תהיה רשאית להחליט בהתאם לשיקול דעתה, ותוך מתן הדעת למשמעויות הכרוכות בכך על תקציבה ובהתחשב ביכולתה לממן הנחות כאמור, שתגמולים כמשמעותם בסעיף 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, דהיינו תגמולי המילואים המשולמים בעד ביצוע שירות מילואים, לא יבואו בחשבון בהכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו במסגרת חישוב זכאותו של המחזיק בנכס להנחה בארנונה לפי מבחן הכנסה לשנת 2024 (אשר חושבה בהתאם למבחן הכנסות שנקבע לגבי שנת 2023) או לשנת 2025 (אשר תחושב בהתאם למבחן ההכנסות הנוגע לשנת 2024).

בהשלמה לכך, מוצע לקבוע בתקנה 2 לתקנות אלה, כי תקנות אלה יחולו לעניין החלטה על הנחה לפי תקנה 2(א)(8) לתקנות העיקריות לשנת 2024 או לשנת 2025.

הסכם לביצוע מיזם משותף – הקמת מועדון נוער בשכונת עיר גנים ירושלים

תאריך התחלת העבודה _____

תאריך סיום העבודה _____

סכום התרומה שגויסה ע"י הקרן 250,000 יורו

סכום השתתפות העירייה ₪ 5,493,562

המנהל מטעם העירייה – מנהל האגף למבני ציבור

אישור וועדת כספים מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

אישור מועצה מס' _____ מיום _____ (מצ"ב אישור הועדה)

ב י ן :

עיריית ירושלים

באמצעות אגף חברה

מכיכר ספרא מספר 1

טל" 02-6295380, פקס : 02-6296787

ירושלים (להלן "העירייה")

מצד אחד

ל ב י ן :

הקרן לירושלים

ע.ר. 580012805

מרחוב רבקה 11 תלפיות ירושלים

טל : 02-6751724 פקס : 02-6735039

(להלן "הקרן" ו/או "העמותה")

מצד שני

1. פרשנות:

בחווה זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות המופיעות לצדו, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחווה זה או אם ההקשר שבהם הם מופיעים מצריך פירוש אחר.

א. "הפרויקט" - הקמת מועדון נוער ברחוב הנרד 1, שכונת עיר גנים כמפורט בנספח א'

ב. "האתר" - בנכס הידוע כגוש 30437 חלקות : 180, 44 רחוב הנרד 1, שכונת עיר גנים ירושלים.

ג. "המסמכים" - כל תיעוד בכתב של האתר המיועד להקמת הפרויקט ובכלל זה תכניות ביצוע / הרמוניקות / פלוטים המצב התכנוני של הקרקע ונסח רישום לשכת רישום המקרקעין בדבר הבעלות על הקרקע.

ד. "הקבלנים" - המבצעים, הקבלנים, הגופים, היועצים, המומחים וכל שאר הגורמים אשר יפעלו להקמת הפרויקט ואשר ימונו על ידי הקרן ויופעלו נוהל מכרזים של הקרן.

ה. היתר בניה – מס' 2023/0279

נספחים לחווה

נספח א' - תיאור הפרויקט, אומדן עליות, תכניות ביצוע וחלוקת המימון בין הצדדים.

נספח ב' - בוטל.

נספח ג' - כתב הצהרה חתום ע"י הקרן.

נספח ד' - חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות כתב הצהרה חתום ע"י התורם / ים מצד הקרן.

המבוא לחווה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו כאילו נכללו בן המפורש

הואיל : והעמותה התאגדה על פי חוק העמותות במטרה לסייע לפיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים ולצורך כך מגייסת העמותה תרומות הניתנות לטובת פיתוחה ושגשוגה של העיר ירושלים ;

והואיל והצדדים מעוניינים בהקמתו של הפרויקט.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים בחווה.

והואיל : (בוטל)

והואיל : וועדת הכספים העירונית בישיבתה מיום _____ ומועצת העיר בישיבתה מיום _____ אישרו את ההתקשרות עם הקרן.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

2. הפרויקט:

- א. ביצוע הפרויקט יחול על הקרן ובכלל זה התכנון.
- ב. הפרויקט יבוצע על פי תוכנית שתאושר על ידי הצדדים ובהתאם להיתר הבניה שהונפק מס' 2023/0279.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי ניהול הפרויקט לפרטיו, לרבות לוח הזמנים להקמתו, יאושרו ע"י ועדה אשר תהיה מורכבת מנציגי שני הצדדים, ובין היתר יהיו אחראים על:
 - א. תכנון הפרויקט
 - ב. מעקב אחר ביצוע הפרויקט.
 - ג. פתרון בעיות אשר יתעוררו בביצוע הפרויקט על ידי הקבלנים או כל גוף אחר הקשור לפרויקט.
 - ד. גמר הפרויקט והעברתו לאחזקת העירייה.
- ד. כל הנחיה על ידי הוועדה אשר הינה בעלת משמעות כספית, מעבר לזו שאושרה בתכנון המקורי ואושרה בחוזה זה, חייבת באישור הצדדים מראש ואין לבצעה ללא אישור וכיסוי כספי, ומצד העירייה כל הוצאה כספית מעבר לאמור בחוזה זה חייבת באישור מראש ובכתב של ראש העיר וגזבר העירייה גם יחד.
- ה. עד תום תקופת ההנצחה שנקבעה בוועדת ההנצחה ומופיעה בהסכם זה, מתחייבת העירייה להימנע מלבצע כל שינוי בפרויקט, לרבות שינוי בשם הפרויקט, במיקומו, בשימוש המיועד בו ו/או כל שינוי מהותי אחר, ללא קבלת אישור הקרן מראש בכתב.

3. התחייבויות הקרן כלפי העירייה :

- הקרן מתחייבת כלפי העירייה כדלקמן :
- א. לאשר בחוזה זה את קיום הפרויקט באתר שיקבע.
 - ב. להגיש את המסמכים לאחר אישור האתר על ידי הצדדים.
 - ג. לבצע פיקוח על עבודות הפרויקט כמפורט להלן :

i. לתאם בין המפקח מטעם המחלקה הרלוונטית בעירייה לבין הקבלנים השונים או לחילופין לנהל בעצמה את הביצוע.

ii. לבצע פיקוח מלא, מתמיד, מקצועי, הנדסי, ארגוני ותקציבי על הקמת הפרויקט לרבות פיקוח על העבודות המבוצעות בהתאם לתוכנית הפרויקט ופיקוח על התקדמות הקמת הפרויקט על-פי לוח הזמנים האמורים בנספח א' (נספח טכני/נספח שירותים) לחוזה.

ד. לבצע את הפרויקט באמצעות הקרן ע"י אנשי מקצוע מטעמה מתכננים יועצים קבלנים וכו'. בחירת הקבלנים המבצעים והמתכננים תבוצע בהתאם לנוהל ההתקשרויות של הקרן.

ה. לדווח לעירייה דיווח שוטף ומלא על התקדמות הקמתו של הפרויקט ועל הבעיות המתעוררות בעת ביצועו, לרבות ליקויים שנתגלו בו במידת הצורך.

ו. לא לערוך שינויים בתקציב ו/או בתכנון בהקמת הפרויקט ו/או בכל דבר הקשור בפרויקט ואשר הוסכם עליו בין הצדדים ובכל הקשור להוצאה כספית מצד העירייה, לא לבצע כל שינוי מבלי לקבל את אישור ועדת הכספים ומועצת העיר.

ז. לקבל את אישור ועדת ההנצחה העירונית טרם הענקת זכות כלשהיא לתורם/ ים וכן לפעול בהתאם להוראות נוהל הנצחה –נוהל עירוני להנצחת אישים בירושלים – מתן שמות לרחובות ואתרים אחרים מס' 41.5028-4 וכל נוהל אחר שיתחדש וכל חוזה הנצחה אחר שיתחדש.

ח. לפעול בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

ט. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי הפרויקט יקרא אך ורק על שם התורם או מי שנקבע בהסכם וכי התורם רשאי לציין את שמו של התורם בפרויקט בנוסח: "שוקם/או הוקם בתרומת "בונים עם ישראל/Building with Israel" וזאת על גבי שלטים בהתאם לאישור ועדת הנצחה, דוגמת הנצחות קיימות (בהתאם לסוג הפרויקט).

י. תקופת ההנצחה באתר תהיה לתקופה של 25 שנים בהתאם להחלטת הוועדה מיום [REDACTED]. בתום תקופת ההנצחה תינתן האפשרות לתורם לשדרג את האתר על חשבונו לתקופת הנצחה נוספת שתוסכם בין הצדדים. במידה והצדדים לא יגיעו להסכמה בדבר שדרוג האתר רשאית תהיה העירייה לשדרג ו/או לפתח ו/או להקים אתר

הנצחה על שם תורם אחר.

יא. הקרן מצהירה כי התרומה וכל הסכם שנכרת בינה לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

4. מסירה לעירייה

א. 90 יום טרם השלמת ביצוע פרויקט, תשלח הקרן למנהל המנהל הרלוונטי ולמנהל אגף הנכסים בעירייה, הודעה בדבר מועד קבלת הפרויקט לרשות העירייה.

ב. מנהל המנהל הרלוונטי ומנהל אגף הנכסים יתאמו ויקבלו את הנכס/מקרקעין/פרויקט לחזקת העירייה.

5. זכויות והתחייבויות התורם:

א. מובהר ומוסכם כי, לתורם לא תהיה כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט והקרן מצידה מתחייבת לא להעניק לתורם כל זכות בעלות ו/או חזקה ו/או בר רשות או כל זכות מכל סוג שהוא על השטח עליו בוצע הפרויקט למעט זכות הנצחה שתאושר שועדת ההנצחה העירונית.

ב. אין במתן המימון מצד הקרן כדי להקנות לקרן זכות קניינית כלשהי ו/או זכות בעלות בפרויקט, אלה זכות הבעלות המלאה בפרויקט הינה של העירייה.

6. מימון הפרויקט ותקציבו

א. עלות הפרויקט, תוכנית הביצוע וכל התוכניות הקשורות לביצוע הפרויקט יותאמו לעלות המוסכמת ולא יחרגו ממנה.

ב. מוסכם בזאת כי עלות הפרויקט הנו בסך של 6,465,290 ₪ כולל מע"מ (כולל שכר תכנון והעסקת יועצים אשר ידרשו לצורך השלמת הפרויקט).

ג. הקרן תשא בסך של 250,000 יורו (כולל מע"מ) העיריה תישא בסך של 5,523,062 ₪ כולל מע"מ בהתאם לאבני הדרך המפורטות בנספח א' להסכם זה.

7. התחייבויות ובדיקות שביצעה הקרן

א. התורם אינו קשור בחוזה עם העיריה, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד הנשלט על ידיה מספקים לתושביה.

ב. התורם לא הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.

ג. התורם לא מנהל משא ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על ידיה או עם הוועדה המקומית.

ד. התורם לא מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.

ה. התורם לא הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לחילופין התורם/ים הגיש בקשה כאמור אולם הבקשה נדחתה במלואה.

ו. התורם לא עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.

ז. התורם הזדהה בפני הרשות המקומית.

8. זכויות קנייניות וזכויות יוצרים:

א. כל התוכניות, החישובים, המדידות, התרשימים, הן במקור והן העתק וכל המסמכים של הקבלנים, היועצים והמתכננים הנותנים שירותים לפרויקט יהיו רכוש של העירייה והקרן, במשותף.

ב. מוסכם כי העיריה ו/או הקרן רשאיות לעשות בין בעצמן בין ע"י מי מטעמן שימוש בלתי מוגבל בכל הזכויות היוצרים ככל שישנם למעט שימוש מסחרי.

ג. במידה ומכל סיבה שהיא, תכנונית, תחבורתית וכד', הפרויקט / אתר ההנצחה חייב להיות מועתק ממקומו, הזכות בידי העירייה לעשות כן עפ"י שיקוליה הבלעדיים תוך מתן הודעה לקרן. לאחר הודעה לקרן תהא רשאית העירייה להציע לקרן אתר חליפי הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, במידה ולא תושג הסכמה בין העירייה לקרן לעניין העתקת הפרויקט, יועתק הפרויקט אף ללא הסכמת הקרן / התורם.

9. שמירת זכויות:

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין באמור בחוזה כדי לפגוע או לגרוע בשום אופן שהוא בסעד או בזכות אחרת כלשהי העומדים לזכות המצדדים על פי החוזה ועל פי כל דין.

10. ויתור:

כל ויתור, הנחה או אורכה שנעשה על ידי אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף אלא אם כן נעשו ונחתמו על ידי אותו צד, איחור בשימוש בזכות לא ייחשב כויתור על אותה זכות.

11. הפרה ובטחונות:

א. מובהר בזאת כי ביצוע התחייבויות הצדדים על פי חוזה זה הינם הדדיות.

ב. במידה ואחד הצדדים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והצד המפר לא יתקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה על כך מהצד השני, יעמדו לצד המקיים כל התרופות על פי הדין.

ג. למען הסר ספק, מוסכם בזה כי כל התשלומים שיעשו ע"י אחד הצדדים על חשבון השתתפותם במימון הפרויקט לא יראו בהם ויתור על כל טענה או תביעה שעלולה להיות לצד השני כנגד הצד המפר בשל אי קיום או הפרת התחייבות של הצד המפר על פי החוזה.

ד. לתורם עומדת הזכות לבטל את החוזה עד לנקודת הזמן של גמר תכנון, ובלבד שהוצאות התכנון ישולמו על ידי התורם במלואם.

ה. לאחר שלב גמר התכנון ופרסום המכרז ו/או המכרזים לביצוע הפרויקט לא עומדת לתורם כל זכות ביטול החוזה והוא יהיה חייב בכל הוצאות הפרויקט, כמפורט בהסכם זה עד לביצועו המלא של הפרויקט.

ו. תרשם הערת אזהרה תכנונית בדבר ייעודם של המקרקעין לפי הוראות תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב-2011. הקרן לירושלים מתחייבת לפעול ו/או

התורם -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
מנהל האגף -	תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

<u>חתימה וחותמת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	גזבר העירייה -
<u>חתימה וחותמת</u>	<u>שם מלא</u>	<u>תאריך</u>	ראש העירייה -

נספח א'

תיאור הפרויקט, אומדן עליות, חלוקת המימון בין הצדדים ותכניות ביצוע

תיאור הפרויקט

הקרן לירושלים ועיריית ירושלים מקדמים שיפוץ ותוספת בניה עבור מועדון נוער בשכונת עיר גנים. הבניין שיפוץ מקלט קיים ותוספת בנייה של כ- 250 מ"ר. הבניין יכלול חדרי פעילות, התכנסות, שטחי פיתוח וחללים טכניים.

אומדן עלויות

תקציב	נושא
4,700,000	בניה ושיפוץ
282,000	בני"מ 6%
292,000	תיכנון ופיקוח - תכנון פיקוח עליון בלבד 20%, פיקוח (מנהל פרויקט) ביצוע בלבד 75%
20,000	מיסים ואגרות ושונות
185,000	שירותי ניהול הקרן לירושלים 3.5%
5,479,290	סה"כ
986,272	מע"מ 18%
6,465,562	סה"כ כולל מע"מ

- * האומדן הינו ראשוני ונתון לשינוי ועדכונים בהתאם לתוצאות המכרז.
- * תתאפשר הזזה תקציבית בין הסעיפים תוך שמירה על מסגרת תקציבית
- * האומדן אינו כולל עלויות מיסים, אגרות, ושכ"ט ששולם ו/או ישולם ע"י העירייה למתכננים, ניהול פרויקט, כספים שהועברו למוריה וכל גורם אחר.
- * האומדן אינו כולל ריהוט וציוד
- * האומדן אינו כולל התייקרות
- * העירייה מתחייבת להשלים כל סכום שיידרש לסיום המלא של הפרויקט מעבר לסכום השתתפות הקרן.

חלוקת המימון בין הצדדים

עיריית ירושלים מתחייבת להשתתף בפרויקט בסך של – 5,523,062 ₪
הקרן לירושלים תשתתף בסכום של עד 250,000 יורו כולל מע"מ .

אבני דרך להעברת מימון מהעירייה לקרן

אבני דרך להעברת מימון מהעירייה לקרן

1. 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) - לא יאוחר מ- 30 יום לאחר חתימת הצדדים ההסכם.
2. 4,523,062 ₪ (ארבע מיליון חמש מאות ועשרים ושלוש אלף ושישים ושתיים ₪) לא יאוחר מ- 30 יום לאחר המצאה לעירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על הוצאת סה"כ הסכום המצטבר המבוקש לפחות, בביצוע הפרויקט.

3. 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא יאוחר מ- 30 יום לאחר מועד סיום הפרויקט ומסירתו לעירייה, ובלבד כי עד לאותו מועד הומצאו לעירייה דיווח ואסמכתאות המעידים על הוצאת סכום של 5,523,062 ₪ לפחות, בביצוע הפרויקט.

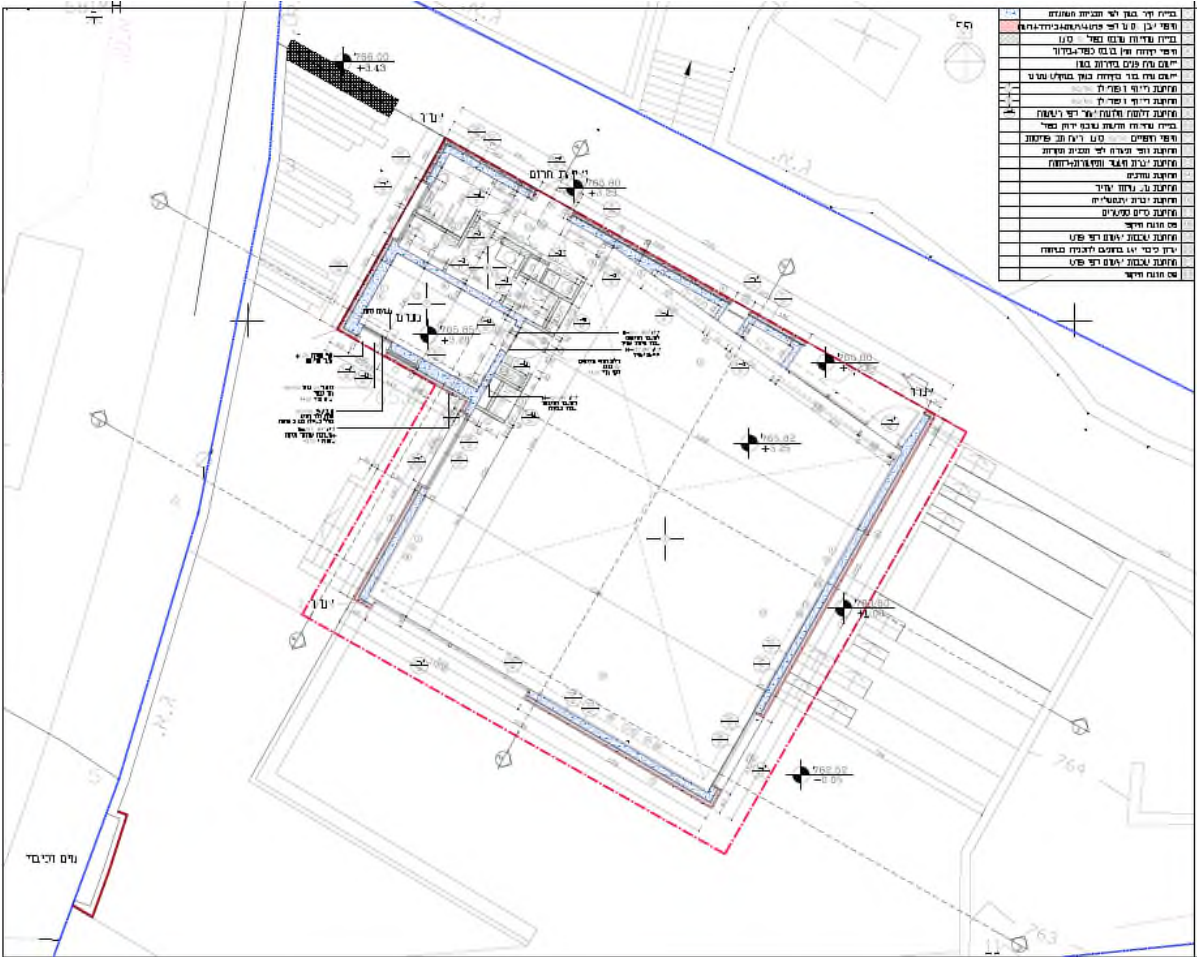
4. מוסכם שלבי התשלום לטובת הקרן יהיו כפופים לדיווח על הביצוע ולהעברת הכספים מאת מפעל הפיס לעירייה (סה"כ מימון מפעל הפיס עומד ע"ס של 3,789,441 ₪)

הערה: ניתן יהיה להגיש לתשלום אבני דרך חלקיים

לו"ז כללי צפי

- קבלת היתר בנייה – בוצע ע"י העירייה ועל חשבונה
- תכנון מפורט וחומר מוכן למכרז – בוצע ע"י העירייה ועל חשבונה
- בחירת קבלן מבצע באחריות הקרן ול ידה – 3 חודשים לאחר מועד חתימת ההסכם
- צפי ביצוע – 12 חודשים

תכניות





נספח ב'

בוטל

נספח ג'

כתב הצהרה חתום ע"י הקרן

אני הח"מ הקרן לירושלים (ע"ר) מצהירה בזאת כדלקמן :

התרומה וכל הסכם שנכרת בין הקרן לירושלים לבין התורם וכל פרטי ההנצחה המבוקשים אינם עומדים בסתירה לנוהל הנצחה ו/או לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות וכל נוהל עירוני שיאושר מכוחו.

התורם - לרבות כל גוף הקשור לתורם כאמור בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות.

חתימת הקרן לירושלים

נספח ד'

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/16 נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות

(1) נוהל לאישור גיוס וקבלה של תרומות על-ידי רשויות מקומיות

1. **מטרת הנוהל**
נוהל זה בא להסדיר את ההליך לאישור של גיוס תרומות וקבלתן על-ידי רשויות מקומיות ותאגידים הנשלטים על-ידיהן ולעגן עקרונות ראויים לאישור תרומות כאמור, אשר יבטיחו מינהל תקין ושמירה על טוהר המידות.
2. **הגדרות**
"תרומה" – הענקת נכס, מענק, שירות או סיוע אחר, בכסף או בשווה כסף, לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידי רשות מקומית, ללא תמורה, בין אם נתקבל ביוזמת התורם או עקב פנייה יזומה של הרשות המקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה.
"תורם" – בין יחיד ובין תאגיד ולרבות גוף קשור לתורם.
"גוף קשור לתורם" –
 - (1) קרוב של תורם (אם התורם הוא יחיד);
 - (2) בעל עניין בתאגיד תורם, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברת אם" או "חברת סבתא") וקרוביו;
 - (3) נושא משרה בתאגיד תורם וקרוביו;
 - (4) נושא משרה בתאגיד שהוא בעל עניין בתאגיד תורם וקרוביו;
 - (5) תאגיד שהתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, כאשר לתורם יש "חברת בת" או "חברה נכדה");
 - (6) תאגיד שבעל עניין בתורם הוא בעל עניין בו, בין במישרין ובין בעקיפין (למשל, "חברה אחות" או "חברה דודה").
"בעל עניין" – אדם המחזיק (במישרין או בעקיפין) ב-20% לפחות מאמצעי השליטה בתאגיד תורם, וכן מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר בתאגיד או את מנהלו הכללי ומי שמכהן כדירקטור בתאגיד או כמנהלו הכללי.
"אמצעי שליטה" בתאגיד הוא כל אחד מאלה:
 - (1) זכות הצבעה באסיפה הכללית של חברה או בגוף מקביל של תאגיד אחר;
 - (2) זכות למנות דירקטור או מנהל כללי בחברה, ובתאגיד שאינו חברה – זכות למנות נושאי משרה דומים או מקבילים;
 - (3) בחברה – הזכות למנהל המקנה זכות מהזכויות המפורטות בפסקאות (1) או (2); בתאגיד שאינו חברה – זכות דומה או מקבילה;
 - (4) זכות להשתתף ברווחי התאגיד;
 - (5) זכות ליתרת נכסי התאגיד בעת חיסולו, לאחר סילוק חבויותיו.
"החזקה" (לעניין הגדרת "בעל עניין") – החזקה במניות, בזכויות בתאגיד, בכוח הצבעה וכיוצא באלה, בין לבד ובין עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן, חברת נאמנות, חברת רישומים או בכל דרך אחרת.
"קרוב" – בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי-הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות או הורה של בן הזוג או בן זוג של כל אחד מאלה.
"נושא משרה בתאגיד" – מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי ושותף, למעט שותף מוגבל.
"רשות מקומית" – עירייה, מועצה מקומית ומועצה אזורית.
"ועדה מקומית" – ועדה מקומית לתכנון ובניה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: חוק התכנון והבניה).
"תאגיד נשלט על-ידי רשות מקומית" – תאגיד שרשות מקומית מחזיקה, בעצמה או יחד עם רשויות מקומיות נוספות, ברוב אמצעי השליטה בו.
"ועדת תרומות" – ועדה לבחינת קבלה של תרומות ברשות מקומית.

3. גיוס תרומות וקבלתן

(א) רשות מקומית ותאגיד הנשלט על-ידיה רשאים לקבל תרומות ולפעול לגיוס תרומות, וזאת אם הפנייה לתורם הפוטנציאלי ו/או קבלת התרומה עלולות לעורר חשש של ממש להשפעה בלתי הוגנת, לניגוד עניינים, לפגיעה בטוהר המידות, לפגיעה באמון הציבור ברשות המקומית או בתדמיתה של הרשות, או לפגיעה אחרת באינטרס הציבורי.

(ב) רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה לא יגייסו ולא יקבלו תרומות אלא בהתאם להוראות נוהל זה.

4. הליך אישור לקבלת תרומה

(א) בכל רשות מקומית תוקם ועדה לבחינת קבלת של תרומות. חברי הוועדה יהיו: מנכ"ל או מזכיר הרשות המקומית או נציגו – יושב-ראש; היועץ המשפטי לרשות המקומית או נציגו וגזבר הרשות המקומית או נציגו.

(ב) חבר ועדת התרומות אשר היה מעורב באופן אקטיבי בגיוס תרומה, לא ישתתף בשיבות של ועדת התרומות הנוגעות לבחינה של קבלת התרומה אשר בגיוסה סייע. במקומו ישתתף בשיבות כאמור סגנו או ממלא מקומו.

(ג) ועדת התרומות תבחן את מידת עמידתה של תרומה בהוראות נוהל זה ובהוראות כל דין אחר, ותמליץ לראש הרשות המקומית בחוות-דעת מטעמה האם ניתן וראוי לקבל את התרומה.

(ד) ראש הרשות המקומית יכריע בשאלת קבלתה של התרומה על יסוד חוות-הדעת של ועדת התרומות. אם החליט ראש הרשות המקומית בניגוד להמלצתה של ועדת התרומות, עליו לנמק את החלטתו.

5. שיקולים בקבלת תרומה

בבחינת קבלתה של התרומה ישקלו ועדת התרומות וראש הרשות המקומית את השיקולים שלהלן:

(א) התרומה תתקבל בדרך ובמידה שלא ישבשו את התנהלותם הכספית התקינה של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה. בכלל זאת, יש לבחון האם ניתן יהיה להבטיח את קבלתה של התרומה במשך התקופה המיועדת לכך; אם התרומה עלולה ליצור תלות של הרשות המקומית או של תאגיד הנשלט על-ידיה במקור מימון שאינו ודאי ואם קבלת התרומה עלולה לגרום לרשות המקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה עלויות והוצאות נלוות משמעותיות בעתיד.

(ב) בעת בחינת התרומה יש לבחון את מירב הפרטים ביחס לזהותו ומהותו של התורם, אופי פעילותו וכן סיווג פעילותו העיקרית כפעילות עסקית או פילנתרופית.

(ג) בעת בחינת התרומה יש לוודא שאין חשש ממשי לפגיעה בטוהר המידות עקב קבלת התרומה. בפרט, יש לבחון האם הרשות, תאגיד נשלט על-ידיה ובעלי התפקידים בהם, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים עקב קבלת התרומה; האם התרומה ניתנת לרשות או לתאגיד כאמור ללא תמורה כלשהי מהרשות או מהתאגיד או ציפיה לקבלת תמורה כאמור בעתיד; האם יש בתרומה כדי להקנות לתורם עדיפות בקידום עסקיו והאם צפויה פגיעה בתדמית הרשות ובאמון הציבור בה כתוצאה מקבלת התרומה.

(ד) בעת בחינת התרומה יש לבחון האם קיימת זיקה בין התורם לבין גורם הקשור אליו (שאינו בבחינת "גוף קשור לתורם") המנהל מגעים עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, מהסוגים המפורטים בסעיף 6(א)-(ו) להלן, ואת עוצמתה של זיקה כאמור, ככל שקיימת.

6. הגבלות על קבלת תרומה

לא תאושר קבלת תרומה במקרים הבאים:

(א) התורם קשור בחוזה עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית, למעט חוזה לקבלת שירות מהשירותים שרשות מקומית או תאגיד

חוזר המנהלת הכללית 4/2016
ל' בניסן התשע"ו, 8 במאי 2016

הנשלט על-ידיה מספקים לתושביה. למען הסר ספק, החוזה המסדיר את מתן התרומה לרשות המקומית, לא ייחשב כ"חוזה" לעניין סעיף זה.

(ב) התורם הגיש הצעה במכרז שהתפרסם על-ידי הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית והליך המכרז טרם הושלם.

(ג) התורם מנהל משא-ומתן לקראת התקשרות חוזית עם הרשות המקומית, עם תאגיד הנשלט על-ידיה או עם הוועדה המקומית.

(ד) התורם מנהל הליכים משפטיים מול הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה, או הוועדה המקומית, או שמתנהל בינו לבין אחד מהם משא-ומתן בעקבות הליכים כאמור או לקראתם.

(ה) התורם הגיש בקשה המצריכה החלטה של הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, וטרם עברו 12 חודשים מיום שנתקבלה החלטה בעניין בקשתו. לא יחול איסור על קבלת תרומה אם הבקשה נדחתה במלואה.

(ו) התורם עוסק בבניה או בייזום פרויקטים של בניה, ובשנתיים שקדמו למתן התרומה עסק בנושא בהיקפים כספיים משמעותיים בתחומי הרשות המקומית ובכלל זאת פעל, במסגרת פרויקטים אלה, לצורך הגשה או קידום של הליך לפי חוק התכנון והבניה.

(ז) התורם לא הזדהה בפני הרשות המקומית.

7. חריגים

ההגבלות הקבועות בסעיף 6 לעיל לא יחולו במקרים הבאים:

(1) תרומה המיועדת לרווחתם של תושבי הרשות המקומית, כגון מצרכי מזון, חבילות שי לחג וכיוצא באלה, אשר הרשות מארגנת את העברתם לתושבי הרשות הנוקדים לכך, ובלבד ששווי התרומה אינו עולה על 50,000 ₪ בשנת תקציב אחת.

(2) תרומה שערכה הכלכלי נבון במידה ניכרת מן התועלת העשויה לצמוח לתורם ממגעיו עם הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית, כאמור בסעיפים 6(א)-(ו).

8. סדרי עבודה

(א) ועדת התרומות תקבע את סדרי עבודתה ומועדי כינוסה.

(ב) ועדת התרומות רשאית לקבוע לעצמה סדרי עבודה מיוחדים שיטו מהוראות נוהל זה, לעניין קבלת תרומות בסכום או בשווי אשר אינו עולה על 20,000 ₪ לשנת כספים אחת מידי תורם, או נהלים פנימיים הנדרשים בשל מאפיינים מיוחדים של הרשות המקומית. סדרי עבודה ונהלים פנימיים אלה יעלו בקנה אחד עם העקרונות שעליהם מבוסס נוהל זה ולא יסו מן ההגבלות שנקבעו בסעיף 6. הנהלים האמורים יובאו לאישורה של מועצת הרשות המקומית.

(ג) מבלי לנרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל ועדת התרומות בשקידה סבירה לצורך איסוף המידע הדרוש לה לבחינת התרומה ומתן המלצותיה, באופן הבא:

(1) ועדת התרומות תפעל לקבלת מידע מפורט ממאגרי המידע של רשות התאגידים בדבר זהות הגופים הקשורים לתורם, לרבות באמצעות פנייה לרשם המתאים האחראי על רישום המידע בקשר לתורם הרלוונטי. כמו כן רשאית ועדת התרומות לפנות לתורם עצמו לצורך קבלת המידע.

(2) ועדת התרומות תפנה למחלקות רישוי עסקים, ארנונה, נכסים והנדסה ברשות המקומית, וכן לוועדה המקומית, לשם קבלת מידע הקיים במערכות הממוחשבות בדבר נכסי המקרקעין של התורם ועסקיו הפועלים בתחומי הרשות המקומית. בהיעדר מערכת ממוחשבת – יתקבל המידע ממאגרי המידע שבידי המחלקות האמורות לעיל, ככל שהדבר אינו דורש הקצאת משאבים בלתי סבירה.

(3) ועדת התרומות תבחן אם מתנהלים הליכים משפטיים תלויים ועומדים בין התורם לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית.

(4) אם ועדת התרומות סבורה כי יש צורך בהשלמת מידע לצורך מתן חוות-דעתה, היא תפנה אל התורם לשם קבלת הסברים או מידע נוסף.

9. הסכם בכתב

לא תתקבל תרומה לרשות מקומית או לתאגיד הנשלט על-ידיה, ללא הסכם בכתב מול התורם, המגדיר את מהות התרומה, מטרתה ותנאיה, חתום על-ידי מורשי החתימה של הרשות המקומית או התאגיד.

10. דיווח למועצת הרשות

(א) אם החליט ראש הרשות המקומית על קבלת תרומה, הוא ימסור על כך הודעה למועצת הרשות המקומית.

(ב) במהלך 12 החודשים שלאחר קבלת תרומה על-ידי רשות מקומית או תאגיד הנשלט על-ידיה, ידווח ראש הרשות המקומית למועצת הרשות המקומית אודות כל בקשה של התורם, לרבות של גוף הקשור לתורם, אשר אושרה במלואה או בחלקה, וכן אודות כל התקשרות חוזית או הליך משפטי בין התורם או גוף הקשור אליו לבין הרשות המקומית, תאגיד הנשלט על-ידיה או הוועדה המקומית. חובת דיווח כאמור לא תחול ביחס למידע המוגן לפי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 או ביחס לבקשות שמשמעותן הכלכלית פעוטת ערך.

11. רישום חשבונאי

(א) תרומה כספית תופקד בקופת הרשות המקומית או בקופת התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, ויתבצע רישום מתאים בספרי החשבונות, בהתאם להוראות הדין בעניין תקציבים בלתי רגילים ובהתאם לנהלים החשבונאיים של ניהול ספרי הרשות המקומית, הנחיות משרד הפנים ועל-פי כל דין.

(ב) תרומה בשווה-כסף תוערך על-ידי שמאי, על-ידי מעריך מוסמך או על בסיס מידע מהימן אחר, לרבות מידע חשבונאי רלוונטי. ערך התרומה יירשם בספר נכסי הרשות המקומית או התאגיד הנשלט על-ידיה, לפי העניין, והכל בהתאם לכל דין.

12. פרסום ושקיפות

(א) הודעה על אישור קבלת תרומה תפורסם באתר האינטרנט של הרשות בתוך שלושים יום מיום האישור. חוות הדעת של ועדת התרומות תתפרסם בצמוד להודעה בדבר אישור קבלת התרומה.

(ב) ככלל, תכלול ההודעה אודות אישור קבלת התרומה את שם התורם. אם התורם ביקש שלא לפרסם את שמו – יימסר הדיווח הקבוע בסעיף 10(א) לנוהל ואישור קבלת התרומה יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, ללא ציון שמו.

13. איסור על ועדה מקומית לקבל תרומות

ועדה מקומית לא תקבל תרומות.

14. תחילה ותחולה

(א) תחילתו של נוהל זה בתוך 90 ימים ממועד פרסומו.

(ב) על אף האמור לעיל, לא יחול נוהל זה על הליכים לקבלת תרומות, אשר החלו לפני מועד תחילתו, ובלבד שהליכים כאמור, אשר החלו בתקופה שבין פרסומו של הנוהל ועד למועד תחילתו, יבוצעו תוך התאמתם, במידת הניתן, לעקרונות המפורטים בנוהל זה.

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 30/10/2024

מספר מרכבה: 1001818760

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד") במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **תיקון חניון 4/9**

אומדן עלות: **5,601,720.00 ₪**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: **5,601,720.00 ₪**

אחוז השתתפות: **100%**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-73**

שם הסעיף: **פיתוח מסופי תחבורה**

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י התוכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומות כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. כל שינוי בסכום המימון יהיה טעון אישור מראש ובכתב של מורשי חתימה במשרד.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר, הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת על עלות האומדן המאשר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים, המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהוא בקשר עם הפרויקט.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.
13. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
14. התחייבות זו בתוקף בכפוף לאמור בנספח א' המצורף.

בכבוד רב,

דו"ע בנכנישת
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
רועי בנכנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

1. ההתחייבות בכפוף לדו"ח בקרת אומדן של חברת הבקרה מיום 14.10.2024
2. סך האומדן הכולל עומד על: 8,402,580 ₪ , כולל מע"מ . עפ"י המתווה, האומדן מחולק לשלושה חלקים שווים, בין המשרד , מוריה וצתא"ל, כאשר אומדן כל חלק עומד על 2,800,860 ₪
3. מאחר ומוריה היא מקבלת ההתחייבות, גובה ההתחייבות יהיה בגובה 2/3 מהאומדן הכולל, בגין חלקו של המשרד וחלקה של צתא"ל. מוריה תשלם מתקציבה הארגוני את השליש הנותר.
4. חלקה של צתא"ל יקוזז ע"י המשרד מתוך התקציב הארגוני ויוחזר לתקנה.

ירושלים: 18/11/2024
מספר מרכבה: 1001675367

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבד,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קו כחול - מקטע חאן-תוספת - ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 62,852,102.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 7,000,000 ש"ח, תוספת להרשאה להתחייב: 55,852,102 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצנת חשבונית מס חתומה בחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואז לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב,

משה בן זקו

מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

לכבוד

מר משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון: הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במיליון שקלים)	שולמו עד כה (במיליון שקלים)
מקטע החאן (30.1)	חברת מוריה	59.85	עד כה הוקצו 7 מלש"ח (עבור שני מקטעים - 30.1 ו-30.2). עבור מקטע זה ניתנו 4 מלש"ח. (30.1)
סעיף משרד האוצר	תאור סעיף משרד האוצר	סעיף משרד תחבורה	תאור סעיף מ.תחבורה
79500250	י-ם קו כחול	1001675367	קו כחול- מקטע חאן - ביצוע חברת "מוריה"

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במיליוני ש"ח
יתרת תקציב לביצוע	55.85

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
מקטע 30.1 מהווה חלק מפרויקט הקמת הקו החדש של הרכבת הקלה בירושלים, הקו הכחול. המקטע נגזר ממקטע 30 והוא כולל פיתוח מדרכה, שביל אופניים, תשתיות ללא תחנה ותחמ"ש. אורך המקטע הינו 450 מטרים. המקטע פוצל לשני תתי מקטעי עבודה- פיצול המקטע לשני חלקים נבע מפערים משמעותיים בהתקדמות התכנון המפורט ועל מנת שלא לעכב את ביצוע החלק העיקרי במקטע, 30.1. החלק השני למקטע, 30.2, נמצא כרגע בעיצומו של התכנון המפורט שצפוי להסתיים בחודשים הקרובים.

ירושלים: 18/11/2024
מספר מרכבה: 1001675368

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטי כלהלן:

שם הפרויקט: קו כחול- מקטע עמק רפאים-תוספת-ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 255,121,265 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 119,000,760 ש"ח, תוספת להרשאה להתחייב: 136,120,505 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ס קו כחול

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כתוב היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד, והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תיקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שבוצעו החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לשלם חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מיסון הפרויקט כולו יהיו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכס מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואו לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב,

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



מדינת ישראל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מינהל תשתיות

לכבוד

מר משה בן זקן

המנהל הכללי

הנדון : הסבר מלווה למימון התחייבות לפרויקט תחבורתי

פרטי הפרויקט:

שם הפרויקט	חברה התשתית המבצעת	אומדן הפרויקט (במיליוני שקלים)	שולמו עד כה (במיליוני שקלים)
מקטע עמק רפאים	חברת מוריה	170.53	30
סעיף משרד האוצר	תאור סעיף משרד האוצר	סעיף משרד תחבורה	תאור סעיף מ.תחבורה
79500250	י-ם קו כחול	1001675368	קו כחול- מקטע עמק רפאים - ביצוע חברת "מוריה"

אומדן תקציבי:

סעיף	עלות במיליוני ש"ח
יתרת תקציב לביצוע	136.14 (קוזזו 4.4 מלש"ח לטובת דחיקת ניקוז)

תמצית נתוני הפרויקט:

הרקע לפרויקט
פרויקט הרק"ל בעמק רפאים הינו חלק מהקו הכחול של הרק"ל בירושלים. הקו הכחול חוצה את העיר מרמות בצפון ועד גילה בדרום דרך מרכז העיר וכולל ממשקים עם הקו האדום הקיים והקו הירוק העתידי. אורך הקו הוא כ- 20 קילומטר, וכולל לאורכו 34 תחנות, אשר מתוכן 24 תחנות בקו הכחול ו- 10 תחנות בקו התכלת. אורך הקטע הינו 1.5 ק"מ והוא כולל את תחנות רמות אינטר מודל ורמות מרכז, כולל גשר להולכי רגל. הפרויקט ממוקם ברחוב עמק רפאים בירושלים (המושבה הגרמנית) בין צומת החאן לצומת אורנים.

חוזה רכישה מספר 4502531462

לכבוד ארגון עיריית ירושלים JERUSALEM MUNICIPALITY תא דואר 755 ירושלים 9100701 ישראל טלפון 02-6296509 פקס 026296971 E-mail bovadia@jerusalem.muni.il באמצעות פורטל ספקים	תאריך ההזמנה: 21.11.2024 כ' בחשון, תשפ"ה מועד הדפסה: 05.12.2024 18:00:16 מאת: רשות מקרקעי ישראל מספר מזהה: 500101761 קניין: הנדסה ותשתיות טלפון: 073-2021428 פקס: 073-2021508 כתובת אתר מזמין: רשות למקרקעי ישראל הצבי 15 בניין בזק ירושלים 9136601 ישראל ת.ד.: 36666 מועד אספקה: 21.11.2025
מספר עוסק מורשה: 500230008 קוד ספק בממשלה: 20000159 תנאי תשלום: עד 45 ימים תקף מ - 21.11.2024 תקף עד - 21.11.2034	

פריט	מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	8003118	לשלב תכנון ארעי (33%)	3,223,158	יחידה	1.00	3,223,158.00
20	8003118	סקר עצים, בדיקות קרקע ותשלומי גורמי חוץ	1,170,000	יחידה	1.00	1,170,000.00
30	8003118	רשות העתיקות סקר וחפירות	2,340,000	יחידה	1.00	2,340,000.00
40	8003118	תקורות 7.5% ניהול, 1.5% רעת	364,586	יחידה	1.00	364,586.00

סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח 7,097,744.00
סה"כ מע"מ ש"ח 0.00
סה"כ כללי ש"ח 7,097,744.00

תכנון אמת המים התחתונה ירושלים
מס' פרויקט: 100176
ו. פרויקטים מיום: 10.11.24
ראה נספח
תנאי תשלום:
עד 45 ימים

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

שם המזמין: קארין כהן

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע"י:

יוסף מזרחי בתאריך: 28.11.2024 14.14.07

חוזה רכישה מספר 4502531462

אוהד שלמה מויאל בתאריך: 05.12.2024 18.00.15
ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי
או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

ויתור על סודיות בנקאית ואישור אימות בשירות אדי"ב

במשרדי הממשלה הופעל תהליך אימות חשבונות בנק ממוכן על מנת לשפר את מערך התשלומים הממשלתי.
תהליך האימות מבוצע באמצעות מערכת אדי"ב (אימות דיגיטלי בנקאי) שפותחה ע"י מס"ב בשיתוף הבנקים.
התהליך מאפשר למשרד לוודא התאמה בין מזהה הספק (ת"ז/ח"פ/דרכון) למספר חשבון הבנק, שהועבר למשרד ע"י הספק והוזן במערכת.
במסגרת התקשרותכם עם משרדי הממשלה, אנו רואים בזאת את מתן הסכמתכם למשרדי הממשלה לבצע אימות של פרטי הבנק.
ניתן לבטל הסכמה זו בכל עת, בהודעה למשרד הממשלתי. במקרה זה הביטול יחול על בקשות שטרם נשלחו למס"ב.

ירושלים: 04/12/2024
מספר מרכבה: 1001828892

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: השלמת מצ'ינג-קד"ז הפרדה-מפלסית-אשר וינר-צתא"ל

אומדן עלות: 5,341,200.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 5,341,200.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00%

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואז לגורם המקצועי הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב,

אמיר פלור

מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רוני בנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה: 2024-73-202

ירושלים: 04/12/2024
מספר מרכבה: 1001828898

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: פרויקט מצרני 32 (קו סגול)-ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 1,648,964.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 1,648,964.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

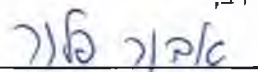
סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

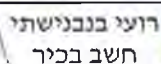
1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבוניות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכת מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב,



מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים


רועי בננישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה: 2024-73-203

ירושלים: 04/12/2024

מספר מרכבה: 1001828899

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: פרויקט מצרני 5 (קו סגול)-ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 2,833,964.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 2,833,964.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-50

שם הסעיף: י-ם קו כחול

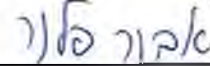
ב. השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

נעה סגל
סגנית מנהל
המינהל לפיתוח ותאום תשתיות



1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד, והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק התחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
8. עם סיום הגשת החשבוניות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב,



מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה
והבטיחות בדרכים



משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 204-73-2024

ירושלים: 01/12/2024
מספר מרכבה: 1001827764

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: תב"ע מנהרת שירות חאן-מלחה-ביציע חברה "מוריה"

אומדן עלות: 4,000,000.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

בהרשאה להתחייב: 4,000,000.00 ש"ח

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-51-02-24

שם הסעיף: תכנון

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושרו בכתב ע"י המשרד.

2. הצגת חשבונית מס תתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונית על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.

3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.

4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד, והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.

5. רק ההתחייבות תתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.

6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.

7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.

8. עם סיום הגשת החשבונית הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.

9. המשרד שומר לעצמו את הזכות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.

10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.

11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.

12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ו/או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

רועי בנבנישתי
חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אבנר פלור
מר אבנר פלור

מנהל מינהל תכנון ופיתוח תשתיות
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

ירושלים: 04/12/2024

נספח לבקשה: 205-73-2024

מספר מרכבה: 1001675369

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: **קו כחול - מקטע קרן היסוד-תוספת - ביצוע חברת "מוריה"**

אומדן עלות: **175,498,654.00 ש"ח**

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: **5,500,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 169,998,654 ₪**

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: **100.00 %**

סעיף תקציבי לביצוע: **79-50-02-50**

שם הסעיף: **י-ם קו כחול**

השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:

1. הפרויקט יבוצע עפ"י תכניות שאושרו בכתב ע"י המשרד.
2. הצגת תשבונית מס תחומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
3. סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
4. בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RLI) סכום ההתחייבות המצוין נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/חליף תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
5. רק ההתחייבות תחומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
6. כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על תשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון תריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בתקשר זה.
7. המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות התחומה.
8. עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
9. המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום תשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
10. מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
11. מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכא מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
12. מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן /או לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

בכבוד רב,

משה בן זקן

מנהל כללי

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

מנכ"ל

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רועי בנבנישתי

חשב בכיר

משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נספח לבקשה 2024-73-206

ירושלים: 01/12/2024
מספר מרכבה: 1001689349

לכבוד
עיריית ירושלים
נכבדי,

הנדון: אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2024

א. הננו מאשרים השתתפות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - "המשרד")

במימון פרויקט תחבורתי שיבוצע על ידכם שפרטיו כלהלן:

שם הפרויקט: קו ירוק-מצרני מדרונית גילה דה לה פרגולה-תוספת-ביצוע חברת "מוריה"

אומדן עלות: 44,672,095.00 ש"ח

סכום ההשתתפות בהתחייבות זאת לשנת התקציב:

הרשאה קיימת להתחייב: 1,970,000 ש"ח, תוספת הרשאה להתחייב: 42,702,095 ₪

סכומים אלה סופיים וכוללים מע"מ

אחוז השתתפות: 100.00 %

סעיף תקציבי לביצוע: 79-50-02-51

שם הסעיף: י-ם קו ירוק

- השתתפות המשרד במימון הפרויקט כפופה למפורט להלן:
- הפרויקט יבוצע עפ"י תכנית שאושר בכתב ע"י המשרד.
- הצגת חשבונית מס חתומה כחוק היא תנאי להעברת השתתפות המשרד, למעט מקרים חריגים.
- הקבועים בחוק ובכפוף להוראות התכ"מ. כמו כן, העברת המימון וגובה המימון יהיו כפופים לבקרת חשבונות על ידי גורם מוסמך מהמשרד או מי מטעמו.
- סכום המימון לכל חשבונית מס שתוגש לא יעלה על אחוז ההשתתפות שנקבע לעיל.
- בפרויקטים בהם נדרש דוח מוכנות למכרז (RFT) סכום ההתחייבות חמוץ נקבע לפי האומדן התקציבי בדו"ח. סכום זה יעודכן בהתאם לדוח עלויות הפרויקט בפועל, על פי תוצאות המכרז/הליך תיחור. הפער בין סך ההתחייבות הראשונית לפי האומדן לבין הסכום המעודכן לפי דוח עלויות הפרויקט בפועל ינוהל בידי המשרד. והחברה לא רשאית לעשות בו שימוש, אלא אם קיבלה אישור מוקדם בכתב ממנהל תשתיות וחשבות משרד התחבורה.
- רק ההתחייבות חתומה תחייב את המשרד. כל סיכום אחר הן בכתב והן בעל פה אינו בר תוקף, אינו מהווה הבטחה שלטונית ולא יחייב את המשרד.
- כל תוספת לתקציב המאושר בהתחייבות זו תהיה על חשבון מקבל ההתחייבות, אלא אם כן אישר המשרד מימון חריגה בפרויקט על פי נהלי המשרד בהקשר זה.
- המשרד לא ישתתף במימון עבודות שביצוען החלו טרם קבלת ההתחייבות החתומה.
- עם סיום הגשת החשבונות הסופיים המשרד שומר לעצמו את הזכות לסגור את יתרת ההתחייבות.
- המשרד שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבון, כולו או מקצתו, לשנת התקציב הבאה.
- מקבל ההתחייבות מתחייב לבצע את הפרויקט בכפוף לדרישות חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998.
- מימון הפרויקט כולו הינו באחריות מקבל ההתחייבות אשר יהא אחראי לכל תשלום, מכל סוג שהוא ולכל גורם כלשהו בקשר עם הפרויקט. אין במתן מימון מכח מסמך זה כדי ללמד על התחייבות כספית, משפטית או כל התחייבות אחרת של המשרד כלפי צד שלישי.
- מקבל ההתחייבות מתחייב לשלם לקבלן ואז לגורם המקצוע הרלוונטי בכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז-2017.

נעה סגל
סגנית מנהל
המנהל לביטחון תשתיות

רועי בנבנישתי
חשב בכיר
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

לכבוד רב
משה בן זקן
מנהל כללי
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
מנכ"ל
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

שם ביה"ס	סמל מוסד	מספר מוטב	תכניות חינוכיות	עו"ס וסל סיוע	תב"ר
			81548141 ת.ס. 709	81548141 ת.ס. 709	181500161 תס 709
אולפנת בני"ע פ. זאב	160259	200023221		20,000	
אולפנת טל רמות	770727	200023221			50,000
אולפנת טליה	140277	200324137			15,000
אולפנת צביה יצירתית	168419	200242370			50,000
אור-תורה בנים	141499	200248967			10,000
אורט פלך	170514	200242174		50,000	
בויאר בינלאומי	674416	200023049			20,000
בית אולפנא	140525	200242514		30,000	
חוש"ן	775288	200253181		30,000	
דו לשוני- יד ביד	346494	200355331			20,000
ענבר	160416	200023049		30,000	30,000
פלך	140236	200023214	20,000		
רנה קאסן	140087	200351045			
רעות	160416	200023049			50,000
שחרית- דרור	170043	200023049	20,000		24,000
תיכון למדעים ואמנויות	144097	200242765	40,000		150,000
סהכ בעלויות/וועדה			80,000	160,000	419,000
סה"כ תקציב			80,000	160,000	419,000



תאריך הדפסה: 09/12/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241702 למימון התאמות עבור נגישות ראה

הנגשת ראייה עבור 3 תלמידות

שנת תקציב:	2024	רשות:	ירושלים
סמל מוסד:	616201	שם מוסד:	זהרת אלמדאן
סמל אתר:	5022570	שם אתר:	סוואחרה לבנות-שכור
כתובת:	ג'בל מוכבר 0, ירושלים		
גוש:		חלקה:	תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה:	1001810414	מגרש:	
תקנה תקציבית:	60021064 - נגישות פרטנית למוסדו		
מספר בקשה:	27242		
סכום התחייבות:	80,309 ₪		
מוטב לתשלום:	20000159 עיריה ירושלים		
הערה:	הנגשת ראייה עבור 3 תלמידות		

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 01/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

01/09/2024	01/09/2024	09/09/2024
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך

תאריך הדפסה: 09/12/2024

התחייבות תקציבית מספר 2024241704 למימון התאמות עבור נגישות ראה
3 תלמידות לקויי ראייה כל תלמידה יש לה כתב כמויות בנפרד

שנת תקציב: 2024
רשות: ירושלים
סמל מוסד: 477901
שם מוסד: מקיף בית חנינה לבנות
סמל אתר: 5003783
שם אתר: מקיף בית חנינה לבנות
כתובת: בית חנינה החדשה 0, ירושלים
גוש: חלקה: תב"ע:
מס' בקשה ממרכב"ה: 1001810464
מגרש:
תקנה תקציבית: 60021064 - נגישות פרטנית למוסדו
מספר בקשה: 27079
סכום התחייבות: ₪ 86,422
מוטב לתשלום: 20000159 עיריה ירושלים
הערה: 3 תלמידות לקויי ראייה כל תלמידה יש לה כתב כמויות בנפרד

התחייבות זו מאפשרת פרסום מכרז, חתימה על חוזה וביצוע העבודה בהתאם לאישור אגף א' בינוי ותקצוב ובכפוף לאישור הבקשה במערכת. התוכניות והמפרטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבניה ובחוזרי מנכל משרד החינוך המתעדכנים מעת לעת. שחרור הכספים יהיה כפוף להוראות החשב הכללי ומשרד החינוך, כמפורט בנוהל שחרור כספים באתר/פורטל ובהתאם לפרסום נוהל התקצוב לפרוייקט/הקריטריונים.

תוקף התחייבות: 01/09/2026

בתום מועד תוקף ההתחייבות במידה ולא יתקבלו במשרדינו המסמכים והדיווחים הנדרשים, תבוטל התחייבות זו מאליה ללא כל הודעה נוספת

התחייבות זו אושרה ע"י מורשי חתימה בתקנה התקציבית במשרד החינוך:

01/09/2024	01/09/2024	09/09/2024
תמיר בן משה	אילנית שושני	רו"ח רונן לוי
סמנכ"ל ומנהל מינהל הפיתוח	מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב	חשב בכיר משרד החינוך