



פזכירות מועצת העיר

כ"א בכסלו, תשפ"ה
22 בדצמבר, 2024
סימוכין: 2024-0103-1215

לכבוד
חברי מועצת העיר
כאן

שלום רב,

הנכם מוזמנים להשתתף בישיבת מועצה מס' 13 (ישיבה מן המניין לחודש דצמבר) ובישיבת מועצה מס' 14 (ישיבה שלא מן המניין) ישיבה מיוחדת בנושא: "אישור התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת הכספים 2025" אשר תתקיימנה ביום **שלישי**, כ"ג בכסלו תשפ"ה (24.12.2024), בשעה 18:00, באולם המועצה בכיכר ספרא 1, קומה 6.

ישיבת המועצה תצולם ותשודר בשידור חי באתר העירוני, כמקובל. בנוסף, תתאפשר כניסת קהל ללובי בניין העירייה בו תוקרן ישיבת המועצה.



מזכירות מועצת העיר

סדר היום

ישיבת מועצה מס' 13 – ישיבה מן המניין לחודש דצמבר

1. סעיפים המובאים לאישור ברוב קולות

1.1 בקשות שנדונו בוועדת כספים מישיבה מס' 7 מיום 16.12.2024 ומובאים לאישור ברוב קולות

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר **ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות)** את הבקשות הבאות שנדונו בוועדת כספים מישיבה מס' 7 מיום 16.12.2024:

- בקשה מס' 133-93-2024 בנושא: "הסכמה לרשום משכנתא על זכות חכירת משנה של המכללה האקדמית הדסה בנכס עירוני ברח' הרב קוק 11" (נכס 8375).
- בקשה מס' 134-93-2024 בנושא: "אישור הסכם רשות שימוש לצורך השלמת אתר ארכיאולוגי "החומה הרחבה" ברובע היהודי" (נכס 9969).

מצ"ב חו"ד היועץ המשפטי.

1.2 בקשה מס' 138-93-2024 בנושא: "אישור העברת זכויות במושעא בדפו 25 חלקה 245 בגוש 30147, למדינת ישראל בהתאם להסכם מצ'ינג (נכס 7421)

דברי הסבר

העירייה רשומה כבעלת זכויות במושעא 6634/22580 בחלקה 245 בגוש 30147 הידוע בשם 'דיפו 25' המצוי בין הרחובות שד' יצחק רבין ונתנאל לורד.

בתאריך 4/6/2020 אישרה מועצת העיר את סעיף 121-73-2020 הסכם עקרונות בין עיריית ירושלים, משרד האוצר ומשרד התחבורה. הסכם העקרונות קובע כי יש להעביר את הזכויות בבעלות עיריית ירושלים לבעלות מדינת ישראל בלא תמורה, במגרש שבו יוקם 'דיפו 25' כחלק מפרויקט מערך התחבורה ה-JNET של העיר ירושלים.

מועצת העיר מתבקשת לאשר העברת הזכויות הרשומות במושעא למדינת ישראל בלא תמורה בפטור ממכרז בהתאם לסעיף 3(2)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב קולותיה ובאישור שר הפנים.

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר **ברוב קולות חברי המועצה (16 חברים לפחות)** את העברת הזכויות הרשומות במושעא בחלקה 245 בגוש 30147 על שם עיריית ירושלים כבעלים, ולרושמן על שם מדינת ישראל וזאת בהתאם להסכם 'המצ'ינג' בין עיריית ירושלים עם משרד האוצר ומשרד התחבורה (נכס 7421).

מצ"ב חו"ד היועץ המשפטי וההסכם.



פזכירות פועצת העיר

2. דוחות העירייה

2.1 דוחות המובאים לאישור המועצה

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את דוחות הוועדות להלן:

2.1.1 דוח ועדת כספים משיבה מס' 7 שהתקיימה ביום שני, ט"ו בכסלו תשפ"ה (16/12/2024) רצ"ב.

2.1.1.1 בקשה שלא נדונה בוועדה מס' 7 ומובאת לאישור המועצה:

בקשה מס' 2024-73-207 בנושא: "תקב"ר 2024 בסך 3,462,169 ₪ עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מתחם לרנר ירושלים". מצ"ב נספח.

2.1.2 דוח ועדת מיגור אלימות משיבה מס' 3 בשיתוף ועדה לקידום מעמד האישה ושוויון מגדרי מס' 1 שהתקיימה ביום שלישי כ"ה בחשון תשפ"ה (26/11/2024) רצ"ב.

2.1.3 דוח ועדת קידום מעמד הילד משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום ראשון שני א' בכסלו תשפ"ה (02/12/2024) רצ"ב.

2.1.4 דוח ועדת הנצחת זכרם של נרצחי טרור משיבה מס' 2 שהתקיימה ביום שני ח' בכסלו תשפ"ה (09/12/2024) רצ"ב.

2.1.5 דוח ועדת הנחות מארנונה משיבה מס' 5 שהתקיימה ביום חמישי י"א בכסלו תשפ"ה (12/12/2024) רצ"ב.

2.1.6 דוח ועדה מייעצת לתמיכות משיבה מס' 6 שהתקיימה ביום ראשון כ"א בכסלו תשפ"ה (22/12/2024) רצ"ב.



פזכירות פועצת העיר

2.2 דוחות המובאים לידיעת המועצה

- 2.2.1 דו"ח הוועדה לאיכות השירות משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום שני י"ז בחשוון תשפ"ה (18/11/2024) רצ"ב.
- 2.2.2 דוח ועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 21/17 שהתקיימה ביום שני כ"ד בחשוון תשפ"ה (25/11/2024) רצ"ב.
- 2.2.3 דוח ועדה למסירת עבודות הפטורות ממכרז משיבה מס' 22/17 שהתקיימה ביום ראשון י"ד בכסלו תשפ"ה (15/12/2024) רצ"ב.
- 2.2.4 דוח הוועדה לקליטת עלייה משיבה מס' 3 שהתקיימה ביום שני א' בכסלו תשפ"ה (2/12/2024) רצ"ב.
- 2.2.5 דוח הוועדה לבריאות עירונית משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום ראשון ז' בכסלו תשפ"ה (8/12/2024) רצ"ב.
- 2.2.6 דוח ועדת ספורט משיבה מס' 1 שהתקיימה ביום ראשון י"ד בכסלו תשפ"ה (15/12/2024) רצ"ב.



מזכירות מועצת העיר

3. מינויים ועדכונים

3.1. הצעת חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה – 2024 [החלפת התוספת הראשונה (אגרות החנייה)], שעת חנייה חינם לתושב ירושלים רשום והצמדה למדד]

דברי הסבר

ביום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) היה מיועד להיכנס לתוקף סעיף קטן (ג2) של סעיף 70ב לפקודת התעבורה העוסק בהסדר חנייה ארצי אחיד וקובע:

"קבעה רשות מקומית הסדר חניה שלפיו התעריף עבור חניה לתושב הרשות המקומית שונה מהתעריף עבור חניה למי שאינו תושב אותה רשות, לא יעלה הפער בין התעריפים כאמור על 30%;"

כלומר ככל ותיקון חקיקתי זה יכנס לתוקף, הרי שאם הרשות מקומית קובעת תעריפים שונים לתושב של הרשות המקומית ולמי שאינו תושב, הפער בין התעריפים לא יעלה על 30%.

בנוסף, בסעיף 77 (א1) לפקודת התעבורה נקבע כי:

"רשות מקומית שמספר תושביה הרשומים במרשם האוכלוסין הוא 40,000 ומעלה, לא תוכל לקבוע פטור מתשלום עבור חניה לתושבי הרשות המקומית רק בשל היותם תושביה, אלא אם כן קבעה אזורים מוגדרים בתחומה שבהם לא תחול חובת תשלום כאמור על תושבי הרשות המתגוררים באותם אזורים (להלן: "אזורי חניה מוסדרים")";

כלומר ככל ותיקון חקיקתי זה יכנס לתוקף, הרי שרשות מקומית אינה רשאית לתת פטור מאגרה לתושבי הרשות המקומית רק בשל היותם תושביה למעט באזור המגורים.

סעיף 77 (א3) מסדיר תקופת מעבר, שסיומה בתאריך ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024) בה יעמדו בתוקפן הוראות שנקבעו בעבר הפוטרות את תושבי הרשות מתשלום חנייה רק בשל היותם תושביה.

ביום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) היו מיועדות שתי ההוראות הנ"ל להיכנס לתוקף. משרד התחבורה פרסם את הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (תיקון מס.), התשפ"ד – 2024 ובו מוצע לדחות את תחילת ההגבלות האמורות על הסדרי חניה המיטיבים עם התושבים המקומיים, לתקופה של שנה, וזאת עד ליום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026).

אולם בישיבת ועדת הכלכלה של הכנסת מיום 16.12.2024 שדנה בהצעת החוק הנ"ל הודיע יו"ר הוועדה דוד ביטן באופן מפתיע, כי בכוונתו שלא לדחות את הכניסה לתוקף של סעיף 77(א3) לפקודת התעבורה אלא לבטל אותן, ולאפשר לעיריות לתת פטור לא רק באזור המגורים.

לאור האמור מוצע להוסיף הוראה בהתאם להטבה הקבועה בהוראת השעה המיועדת להסתיים בתאריך 31.12.24 שעת חנייה חינם לתושב ירושלים רשום, כדלהלן:

"על אף האמור בסעיפים 3 (א) ו- 11 (א), תושב ירושלים רשום המפעיל חנייה סלולארית - אינו חייב בתשלום אגרת הסדר חניה למשך 60 דקות חניה ביום במצטבר."

לאור מגבלת הפער של 30% הפרש בתעריפים בין תושב הרשות למי שאינו תושב הרשות, והואיל ועיריית ירושלים מעוניינת שתושביה ישלמו לכל היותר בהתאם להסדר החנייה הארצי האחד; והסדר החנייה הארצי נכון ל- 1.1.25 המועד בו תיכנס תוספת זו לתוקף בהתאם לחקיקה הקיימת), הוא 7.1 ₪ לשעת חניה; מוצע כי מי שאינו תושב ירושלים ישלם 10.14 ₪ לשעה, ותושב ירושלים ישלם 30% פחות מהתעריף של מי שאינו תושב ירושלים, דהיינו 7.1 ₪, בהתאם לתעריף הסדר החנייה האחד בתאריך 1.1.2025 (התעריף כיום לפני ההצמדה של 1.1.2025 עומד על 6.9 ₪).



מזכירות מועצת העיר

בישיבת המועצה הקודמת התקינה המועצה את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ה – 2024 בהנחה שסעיפים 70 ב ו- 77 (א) יכנסו לתוקף. אולם כאמור בישיבת ועדת הכלכלה של הכנסת מיום 16.12.2024 שדנה בהצעת החוק הנ"ל הודיע יו"ר הוועדה דוד ביטן באופן מפתיע, כי בכוונתו שלא לדחות את הכניסה לתוקף של סעיף 77(א3) לפקודת התעבורה אלא לבטל אותו ולאפשר לעיריות לתת פטור לא רק באזור המגורים. ולאור האמור הוספנו את סעיף 2 הקובע בהוראה קבועה שעת חנייה חנם לתושב רשום של ירושלים. בתאריך 25.12.24 יתקיים דיון נוסף בוועדת הכלכלה ובו צפוי להידון גם סעיף 70 (ג2), ובסופו של דבר הכול יקבע בהתאם להחלטת הכנסת בעניין זה. לפיכך מוצע להתקין את סעיף 2 לחוק העזר, וככל והכנסת תקבע כי סעיף 77(א1) יכנס לתוקף ולא יבוטל, סעיף 2 לחוק העזר ישתנה בהתאם.

הוספת סעיף הצמדה למדד – בחוק עזר לירושלים (הצמדה למדד), התשמ"ד – 1984 ההצמדה היא הצמדה חודשית, ולעומת זאת בהסדר החנייה הארצי האחיד ההצמדה היא שנתית, ב-1 בינואר של כל שנה. לפיכך מוצע להוסיף סעיף לחוק העזר בעניין "הצמדה למדד" הקובע, כי ההצמדה של אגרת החנייה החל מ-1.1.2026 תהיה הצמדה שנתית בהתאם להצמדה בהסדר החנייה הארצי האחיד.

הגדרת "תושב ירושלים רשום" - אדם שהסדיר רישום רכבו בעירייה לאחר שהמציא רישיון רכב, תעודת זהות וכל מסמך אחר אשר יידרש להוכחת בעלותו ברכב; ומקום המגורים בירושלים רשום כמענו של בעל הרכב במרשם האוכלוסין.

מוצע כי בתוספת הראשונה לחוק העזר המסדירה את אגרת הסדר החנייה בירושלים - יקבע, כי המפעיל חנייה סלולרית במקום חנייה מוסדר ובעל הרכב אינו תושב ירושלים רשום, ישלם 10.14 ₪ לשעת חנייה; תושב ירושלים רשום ישלם 30% פחות מתעריף זה דהיינו 7.1% ₪ [בהתאם לתעריף של הסדר חנייה ארצי אחיד ביום 1.1.2025].

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות, וסעיף 77 לפקודת התעבורה ובכפוף להסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית ירושלים את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה – 2024 בהתאם לנספח המצורף לסעיף זה (להלן – חוק העזר). ככל והכנסת תקבע כי סעיף 77(א1) יכנס לתוקף ולא יבוטל, סעיף 2 לחוק העזר ישתנה בהתאם.



מזכירות מועצת העיר

3.2. הצעת חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ה – 2024 [הארכת הוראת השעה להטבות לתושבי ירושלים רשום באגרת הסדר חנייה עד ליום 31.12.2025]

דברי הסבר

הוראת השעה של ההטבות לתושבי ירושלים שהסדירו בעירייה רישום רכב שבבעלותם, באגרת הסדר החנייה מסתיימת ביום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024).

ביום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025) היו מיועדות להיכנס לתוקף שתי הוראות חקיקה ארצית בפקודת התעבורה :

1. סעיף 70 ב (2ג) – הקובעת שאם הרשות המקומית קובעת תעריפים שונים לתושב של הרשות המקומית ולמי שאינו תושב הפער בין התעריפים לא יעלה על 30%.
2. סעיף 77(א3) – רשות מקומית אינה רשאית לתת פטור מאגרה לתושבי הרשות המקומית רק בשל היותם תושביה למעט באזור המגורים.

המשמעות היא שהחל מ – 1.1.2025 יש להתאים את אגרות החנייה להוראות אלו.

משרד התחבורה פרסם את הצעת חוק לתיקון פקודת התעבורה (תיקון מס' _), התשפ"ד – 2024 ובו מוצע לדחות את תחילת ההגבלות האמורות בסעיפים 70 ב (2ג) ו – 77 (א3) לפקודת התעבורה בעניין הסדרי החנייה המיטיבים עם התושבים המקומיים לשנה, וזאת עד ליום י"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2026).

עיריית ירושלים התקינה בישיבתה ביום כ"ז בחשוון התשפ"ה (28.11.2024) חוק עזר הקובע את סוף תקופת הוראת השעה כך שבמקום "עד ליום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024)" יבוא : "ועד לתחילתו של סעיף 70ב(2ג) לפקודת התעבורה, כאמור בסיפא של הסעיף הקטן האמור, או עד לסופה של תקופת המעבר האמורה ברישא של סעיף 77 (א3) לפקודת התעבורה המוקדם מבניהם". דהיינו ככל והצעת החוק הממשלתית הייתה עוברת בכנסת ללא שינויים הוראת השעה הייתה נדחת בשנה עד ליום י"א בטבת התשפ"ז (31.12.2025).

אולם בישיבת ועדת הכלכלה של הכנסת שדנה בהצעת החוק הנ"ל יו"ר הוועדה דוד ביטן הודיע באופן מפתיע כי בכוונתו שלא לדחות את הכניסה לתוקף של סעיף 77(א3) לפקודת התעבורה אלא לבטל אותו ולאפשר לעיריות לתת פטור לא רק באזור המגורים. המשמעות שהוראת השעה של עיריית ירושלים מסתיימת בתאריך 31.12.2024 ולא מוארכת בשנה (שהרי לא דחו את מועד הכניסה לתוקף של הסעיף בפקודת התעבורה אלא מבטלים אותו).

לפיכך עיריית ירושלים נאלצת לתקן את חוק העזר ולציין במפורש: שבמקום "עד ליום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024)" יבוא: "עד ליום י"א בטבת התשפ"ז (31.12.2025)", דהיינו הוראת השעה מוארכת בשנה עד ליום י"א בטבת התשפ"ז (31 בדצמבר 2025) בלא תלות בתוקף הסעיפים הנ"ל בפקודת התעבורה. דהיינו חוק עזר זה מחליף את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב ולחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ה – 2024 שהותקן במועצה בישיבתה ביום כ"ז בחשוון התשפ"ה (28.11.2024).

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו- 251 לפקודת העיריות, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה ובכפוף להסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים מתקינה מועצת עיריית ירושלים את חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ה – 2024 בהתאם לנספח המצורף לסעיף זה.



מזכירות מועצת העיר

3.3. עדכון על מועדי ישיבות המועצה לשנת 2025

דברי הסבר

בישיבת המועצה מס' 11 מיום 28.11.2024 אושרו מועדי ישיבות המועצה לשנת 2025.

מובא לאישור עדכון על ישיבות המועצה לחודשים ינואר ויוני כמפורט להלן:

חודש	יום בשבוע	תאריך עברי	תאריך לועזי	הערות
ינואר	שלישי	כ"א בטבת תשפ"ה	21.1.2025	הוקדם בשל אירועי יום הזיכרון הבינלאומי לשואה.
יוני	חמישי	כ"ג בסיון תשפ"ה	19.6.2025	

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 6 לתוספת השנייה לפקודת העיריות ובהמשך להחלטתה מיום 28.11.2024 לעדכן את מועדי ישיבות המועצה לחודשים ינואר ויוני לשנת 2025 כמפורט לעיל.

הישיבות תתקיימנה באולם מועצת העירייה, בכיכר ספרא בנין מספר 1, קומה 6, ותחלנה בשעה 18:00.



מזכירות מועצת העיר

3.4. אישור נציגות הרשות בוועדה לבחירת רבני עיר לירושלים

דברי הסבר

השר לשירותי דת, ח"כ מיכאל מלכיאלי, פנה לראש העיר ביום 27.11.2024 בבקשה למנות את נציג הרשות המקומית בוועדה לבחירת רבני עיר לירושלים (מצ"ב).

בהתאם לתקנה 7(א)(4)(ב) בתקנות לשירותי הדת היהודיים תשפ"ד – 2024, מבוקש ממועצת הרשות המקומית למנות נציג מקרב עובדיה או נבחריה לשם ניהול הליך בחירות לבחירת רבני העיר ירושלים.

בהתאם לאמור, מבוקש לאשר את מינויה של גב' אריאלה רג'ואן, משנה למנכ"ל וראשת מינהל תרבות חברה וספורט, כחברה בוועדה לבחירת רבני עיר לירושלים, כל עוד גב' רג'ואן משמשת בתפקידה בעירייה.

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה בהתאם לתקנה 7(א)(4)(ב) לתקנות לשירותי הדת היהודיים תשפ"ד – 2024 למנות את גב' אריאלה רג'ואן, משנה למנכ"ל וראשת מינהל תרבות, חברה וספורט כחברה בוועדה לבחירת רבני העיר ירושלים, כל עוד גב' רג'ואן משמשת בתפקידה בעירייה.



פזכירות פועצת העיר

3.5. הארכת שירות מעבר לגיל פרישה – מעל גיל 70

דברי הסבר

1. בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי, לרבות עובדי תאגידים, מעבר לגיל פרישה", הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 תתאפשר בתנאים הבאים (סעיף 11 לחוזר):

- א. על פי החלטת ראש העירייה.
- ב. מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- ג. באישור מועצת העירייה.
- ד. לאחר המלצה של הוועדה להארכת שירות.

2. הועדה להארכת שירות (להלן: "הוועדה") המליצה בישיבתה מיום 26.11.2024 על הארכת שירותם של העובדים הר"מ, אשר גילם מעל גיל 70, כדלהלן:

א. מ.ע. ע. – ילידת 1950 (גיל 74.56) מועסקת בעירייה מ-1.1.2024, בתפקיד "עובדת סוציאלית" באגף רווחה. הומלץ על הארכת שירותו עד 31.12.2025, בכפוף לקבלת אישור הארכה ממשרד הרווחה.

ב. ד"ר ר.ג.ס- יליד 1954 (70.30) מועסק בעירייה מ-6.2.2018, בתפקיד "רופא אם וילד" באגף בריאות הציבור. הומלץ על הארכת שירותו עד 31.8.2025.

מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות.

3. ראש העיר, מר משה ליאון, החליט ביום 22.12.2024 להאריך את שירותם של העובדים הנ"ל בהתאם להמלצת הוועדה להארכת שירות ובאישור מנכ"ל העירייה, בכפוף לאישור מועצת עיריית ירושלים, מהטעמים המיוחדים שפורטו בהחלטת הועדה.

4. האישור כפוף לאישור רפואי בדבר כשירותו של העובד לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.

לאור האמור, מבוקש אישור המועצה להחלטת ראש העירייה להאריך את שירותם של העובדים כאמור.

הצעת החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה, בהתאם לסמכותה לפי סעיף 11 להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה"; לאשר את החלטת ראש העירייה מר משה ליאון מיום 22.12.2024 מהטעמים המפורטים בה, בהתאם להמלצת ועדת השירות על הטעמים המיוחדים שבה ולהמלצת מנכ"ל העירייה מיום 26.11.2024, להאריך את שירותם של העובדים כאמור, בכפוף להצגת אישור רפואי בדבר כשירותם לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים.



מזכירות מועצת העיר

3.6. מינויים ושינויים בוועדות העירייה

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה לאשר את המינויים והשינויים הבאים :

3.6.1. ועדת ביטחון

למנות את רפ"ק רמי לבקוביץ, קצין חירום משטרת ישראל, כחבר בוועדה.

3.6.2. ועדת מל"ח פס"ח

למנות את רפ"ק רמי לבקוביץ, קצין חירום משטרת ישראל, כחבר בוועדה.

3.6.3. ועדת חינוך

▪ למנות את גבי שירה בן ישראל, מנהל ביה"ס יסודי נווה עציון, נציגת הסתדרות המורים, כחברה בוועדה.

▪ למנות את מר עופר טס, מנהל ביה"ס הגמנסיה העברית, נציג ארגון המורים העל יסודיים, כחבר בוועדה.

3.7. מינויים ושינויים בתאגידים

3.7.1. מינוי נציגי עירייה מקרב הציבור בתאגידים העירוניים

הצעת החלטה

מועצת העירייה מחליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו – 2006 (להלן – "התקנות"), ובכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן – ועדת מינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור לעניין נציגי העירייה מקרב עובדיה ומקרב הציבור ; למנות את נציגי העירייה מקרב הציבור בגוף המנהל של התאגידים כדלהלן :

א. לביא - העמותה העירונית לפיתוח החינוך בירושלים

- למנות את גבי תמר מייבום כדירקטורית בעמותה.
- למנות את גבי לירז בלנק כדירקטורית בעמותה.

ב. מרום -העמותה העירונית לקידום חוסן קהילתי בירושלים למנות את גבי תמר מייבום כדירקטורית בעמותה.

ג. מוריה – חברה לפיתוח ירושלים בע"מ למנות את גבי לירז בלנק כדירקטורית בחברה.



פזכירות פועצת העיר

סדר יום

ישיבת מועצה מס' 14 (ישיבה שלא מן המניין) ישיבה מיוחדת בנושא:
אישור התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת הכספים 2025

על סדר היום:

אישור תקציב עיריית ירושלים הבלתי רגיל לשנת הכספים 2025 כולל תכניות עבודה לשנים 2025-2026 (תקב"ר), וסגירת סעיפים ליום 31.12.24 כמפורט בדו"ח ועדת כספים מישיבה מס' 8 שהתקיימה ביום שני ט"ו בכסלו תשפ"ה (16/12/2024) רצ"ב.

דברי הסבר

מוגשת בזאת הצעת מסגרת התקציב הבלתי רגיל לשנת 2025 של עיריית ירושלים המסתכמת בסך של 6,200,000 אלפי ש"ח, מתוכה מימון עירוני כמפורט להלן:

- קו אשראי - 260,000 אלפי ש"ח
- היטלי השבחה - 270,000 אלפי ש"ח
- היטלי סלילה ותיעול - 300,000 אלפי ש"ח

בכוונת העירייה לגייס הלוואה נוספת בהיקף של עד 150 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר.

בהתאם לסעיף 201 לפקודת העיריות, מבוקש ליפות את כוחו של גזבר העירייה לפגות למשרדי הממשלה ולבנקים ולגייס הלוואות לזמן ארוך בסכום של 260 מלש"ח למימון התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2025, וכן לגייס הלוואה של עד 150 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר בהתאם לקבלתם ממשרד החינוך וכן עבור קידום תכנון מבני חינוך.

להבטחת תשלום הקרן, ההצמדה והריבית של ההלוואות הנ"ל, ניתן יהיה למשכן ו/או לשעבד ארנונות או הכנסות עצמיות אחרות של העירייה.

העירייה מחויבת להגיש לאישור ועדת כספים והמועצה את תוכנית התקב"ר (תקציב בלתי רגיל) במתכונת דו שנתית ואת התנועה הצפויה בקרן לעבודות הפיתוח בשנת 2025 (בקרן זו מרוכזות ההכנסות של העירייה ממקורות שונים שיעודם לפיתוח, ושאינם מיועדים לפרויקט ספציפי). מוגשת בזאת הצעת מסגרת התקציב הבלתי רגיל לשנת 2026 המסתכמת בסך של 6,200,000 אלפי ש"ח מתוכה מימון עירוני כמפורט להלן:

- קווי אשראי - 260,000 אלפי ש"ח
- היטלי השבחה - 230,000 אלפי ש"ח
- היטלי סלילה ותיעול - 210,000 אלפי ש"ח

מסגרות התקב"ר לשנת 2026 הינן תוכנית עבודה בלבד, כאשר הסעיפים הפרטניים יובאו לאישור ועדת הכספים במסגרת תקב"ר 2026.

למימוש כלל הפרויקטים שמוצגים בספר התב"ר - תפעל העירייה לבצעם, בין היתר גם באמצעות החברות הבנות שלה: מוריה, עדן ואריאל. יתרת המימון שלא הובאה במסגרת סעיפים פרטניים מיועדת לשריון מקורות מימון בהתאם לסוג הפרויקטים ותוגש לאישור ועדת כספים והמועצה בהתאם לקבלת ההרשאות מהמממנים האחרים (משרדי ממשלה וכד'). לאחר אישור המועצה תוגש תוכנית התקב"ר לשנת 2025 לאישור משרד הפנים.



מזכירות מועצת העיר

בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים (כלול בחוזר מנכ"ל 4/06), להלן מידע בדבר תמיכות במסגרת תקב"ר 2025 בש"ח:

- אגף לחינוך חרדי - 5,000,000
- אגף לתרבות ואמנויות - 5,000,000
- מבני דת - 4,000,000
- אגף חברה - 1,950,000

להצעת התקציב מצורפת בקשה לסגירת סעיפים ופרויקטים לשנת 2024 שהעבודה בהם הסתיימה עד ל-1.1.24. בהיקף פעילות של כ- 1,079,464 אלפי ש"ח ובחוסר מצטבר של 4,037 אלפי ש"ח. חוסר זה ימומן מיתרות בקרן לעבודות פיתוח.

הבקשה כוללת את הנושאים הבאים:

- (1) תמצית תקציב הפיתוח והקרן לעבודות פיתוח לשנת 2025.
- (2) תחזית מקורות ושימושים למימוש תקב"ר 2025-2026.
- (3) תוכנית התקב"ר המפורטת לשנת 2025, לפי אגפים וסעיפי תקב"ר.
- (4) תוכנית גיוס הלוואות לשנת 2025.
- (5) תוכנית העבודה לתקב"ר במימון עירוני לשנת 2026.
- (6) פרויקטים לסגירה עד ליום 31.12.2024.

הצעת החלטה

1. מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכויותיה לפי הדין, סעיף 210 לפקודת העיריות, תקנות הרשויות המקומיות (הכנת תקציבים), התשל"א - 1971 ולפי המלצת ועדת הכספים מספר 7 מיום 16.12.2024, לאשר את התקציב הבלתי רגיל של עיריית ירושלים לשנת 2025 ללא הסתייגויות, בסך של 6,200,000 אלפי ש"ח, כולל תכניות עבודה לשנים 2025-2026 (תקב"ר), וסגירת סעיפים ליום 31.12.24 כמפורט בדו"ח ועדת כספים מס' 8 מיום שני ט"ו בכסלו תשפ"ה (16/12/2024) רצ"ב.

2. מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיף 201 לפקודת העיריות והוראות כל דין, ליפות את כוחו של גובר העירייה לפנות למשרדי הממשלה ולבנקים ולגייס הלוואות לזמן ארוך בסכום של 260 מלש"ח למימון התקציב הבלתי רגיל של העירייה לשנת 2025, לאשר גיוס בהיקף של עד 150 מלש"ח לטובת השלמת מימון להרשאות משרד החינוך לבינוי מוסדות חינוך ברחבי העיר, בהתאם לקבלתם ממשרד החינוך. להבטחת תשלום הקרן, ההצמדה והריבית של ההלוואות הנ"ל, ניתן יהיה למשכן ו/או לשעבד ארנונות או הכנסות עצמיות אחרות של העירייה.

בברכה,

משה ליאון
ראש העיר

העתקים:

- מר איציק לארי – מנכ"ל העירייה
- מר משה מרגליות – ראש הסגל
- מר עידו רוזנברג – מזכיר מועצת העיר
- ראשי מינהלים
- מנהלי אגפים

ד' כסלו תשפ"ה

05 דצמבר 2024

חוות דעת משפטית – הסכם עקרונות לרישום משכנתא

גוש שומה 30050 חלקה 103

נכס 8375-23

1. ביום 9.11.2014 התקשרה העירייה עם המכללה האקדמית הדסה ע.ר. 580278851 (להלן: "המכללה") בהסכם לפיו המכללה חוכרת נכס בבעלות העירייה למטרת הקמת מבנה לפעילות בתחום החינוך והתרבות (להלן: "הסכם החכירה"), הידוע כגוש שומה 30050 חלקה 103 (להלן: "הנכס").
2. למכללה בעלות משותפת עם ארגון נשות הדסה בבניין "בית הקשתות" ברחוב החבצלת המצוי בגוש 30052 חלקות 23 ו-24 (להלן: "בניין בית הקשתות" ו/או "הבניין").
3. חלקה של המכללה בבניין נרכש מהאוניברסיטה העברית (להלן: "האוניברסיטה") בהסדר תשלומים ארוך טווח, כאשר נכון להיום היתרה לתשלום היא 11 מיליון ₪ וביום 1.1.2025 תפחת ל-10 מיליון ₪.
4. להבטחת היתרה של התמורה, נרשמה לטובת האוניברסיטה משכנתא מדרגה ראשונה על בניין "בית הקשתות" (להלן: "המשכנתא").
5. במסגרת הליכים משפטיים בין המכללה לבין ארגון נשות הדסה ביחס לבניין, הגיעו הצדדים להסכם פשרה לפיו על המכללה להסיר את המשכנתא הרשומה לטובת האוניברסיטה.
6. המכללה מעוניינת לרשום משכנתא חלופית מדרגה ראשונה על הנכס, לטובת האוניברסיטה.
7. בהתאם לסעיף 11(א) להסכם החכירה חל איסור על המכללה להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות בהסכם, אלא אם קיבלה את הסכמת העירייה, ובכפיפות לתנאים שתתנה העירייה.
8. העירייה מסכימה לרישום משכנתא על הנכס לטובת האוניברסיטה, ותיתן למכללה את האישור הנדרש ללשכת רישום המקרקעין לרישום המשכנתא על הנכס, בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם העקרונות נשוא חו"ד משפטית זו.
9. סכום המשכנתא שתירשם לטובת האוניברסיטה יהא לכל היותר 11 מיליון ₪, בכל שנה יפחת החוב במיליון ₪ לפחות ומשך התקופה המירבי שהמשכנתא תרבוץ על הנכס הוא 10 שנים.

10. רישום המשכנתא יבוצע אך ורק לצורך הבטחת החוב כלפי האוניברסיטה ולא יאפשר שעבוד או משכון נוספים ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש.

11. המכללה מתחייבת להסיר את רישום המשכנתא בתוך 30 ימים ממועד פירעון החוב לאוניברסיטה.

12. כל הפרה של תנאי הסכם העקרונות או של הסכם החכירה, עשויה להוביל לביטול רישום המשכנתא על ידי העירייה.

13. רישום המשכנתא לא יפגע ו/או יגרע מזכויות העירייה בנכס ו/או בהסכם החכירה.

14. מובהר כי הסכם העקרונות כפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה ולאישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

לאור האמור, אין מניעה משפטית להתקדם בהתקשרות מול המכללה בהסכם כמפורט בחוו"ד זו.

בברכה,

חן חייט אפרת, עו"ד

עוזרת ליועץ המשפטי לעירייה - נכסים

ט"ז כסלו, תשפ"ה

17 דצמבר, 2024

הנדון: חוות דעת משפטית - חוזה רשות שימוש

נכס 9969

משתמש 1

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, ח.פ. 520028127 (להלן: "**החברה**") מפתחת אתר תיירות בשטח ארכיאולוגי הנקרא "החומה הרחבה" המצוי ברחוב פלוגת הכותל 5, הידוע כגוש שומה 30739 חלקות 68, ו-81, בתא שטח 1 לפי תכנית 101-0841007 (להלן: "**הפרוייקט**").
1. הפרוייקט נועד לאפשר ירידה של מבקרים למפלס החומה והוא כולל בין היתר, גשרון המאפשר מעבר מעל שרידי החומה הרחבה.
2. חלק של כ-87 מ"ר מחלקה 81 בגוש שומה 30739, מתחת למפלס הרחוב, אשר מהווה חלק מהמעבר בפרוייקט, הינו בבעלות העירייה (להלן: "**השטח העירוני**").
3. החברה מעוניינת לקבל מהעירייה רשות שימוש בשטח העירוני כמפורט לעיל והעירייה מסכימה ליתן לחברה רשות שימוש, הכל בהתאם וכמפורט בהוראות החוזה נשוא חו"ד משפטית זו.
4. מטרת רשות השימוש היא אך ורק לצורך הפעלת אתר "החומה הרחבה" כאתר עתיקות תיירותי.
5. תקופת רשות השימוש המבוקשת לרבות תקופת הבנייה הינה 24 שנים ו-11 שתחילתם ביום חתימת העירייה על חוזה רשות השימוש.
6. דמי השימוש יהיו בסך של 150,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, וישולמו מראש לכל תקופת רשות השימוש.
7. בכל הנוגע לסוגיית חובת קיום מכרז במקרה נשוא חו"ד משפטית זו, של מתן רשות שימוש במקרקעין עירוניים, הרי שאני סבורה כי ענייננו נכנס בגדר סעיף 3(2)(ה) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (להלן: "**התקנות**"), לפיו העירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז במקרה שהמקרקעין דרושים לצורך ביצוע השלמה, חלוקה, איחוד, הפרדה או חלוקה מחדש של מקרקעין הכרוכים בביצוע תכנית שנתאשרה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

8. מובהר כי חוזה רשות השימוש כפוף לאישור מועצת העירייה ברוב חבריה ולאישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

לאור האמור אין מניעה משפטית לחתום על חוזה רשות השימוש המקודם מול המשתמש בהתאם וכמפורט לאמור בחו"ד זו.

בברכה,
חן חייט אפרים, ע"ד
עוזרת היועץ המשפטי לעירייה
צוות נכסים

הסכם מכר

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2023

בין:

עיריית ירושלים

רח' כיכר ספרא 1 ירושלים

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

לבין:

1. ממשלת ישראל - בשם מדינת ישראל

באמצעות משרד האוצר - אגף החשב הכללי - מינהל הדיור הממשלתי

מרחוב קפלן 1, ת.ד. 3115, ירושלים 91036

(להלן: "המדינה")

2. משרד התחבורה

באמצעות מנכ"ל משרד התחבורה וחשב משרד התחבורה

קריית הממשלה, רחוב בנק ישראל 5, בנין גינרי ת.ד. 867, ירושלים

(להלן: "משרד התחבורה")

מצד שני;

הואיל

והעירייה מצהירה כי היא הבעלים הרשום ובעלת זכות החזקה הבלעדית של 6634/22580 חלקים במקרקעין הידועים כגוש 30147 חלקה 245 בירושלים (להלן: "הנכס" או "הממכר") והמדינה מצהירה כי יתרת החלקים בחלקה הנ"ל (15946/22580) רשומים בבעלות המדינה;
נסח רישום של המקרקעין מצורף להסכם זה בנספח א'.

והואיל

והעירייה מצהירה ומאשרת בזאת כי הנכס נקי וחופשי מכל חוב, התחייבות, שיעבוד, משכנתא, עיקול, הערת אזהרה, זכות שכירות, שכירות משנה, חכירה, זיקת הנאה, תביעות, צו הריסה, הליך שיפוטי, הליך מנהלי, חריגות בנייה, דיירות מוגנת ו/או זכות אחרת כלשהי של צד שלישי כלשהו (להלן: "זכויות מגבילות");

והואיל

והעירייה מצהירה, כי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית ו/או שבהסכם ו/או אחרת להעביר למדינה את מלוא זכויותיה בממכר ורישום הזכויות על שם המדינה בהתאם להוראות הסכם זה והנספחים לו;

והואיל

והמדינה, משרד התחבורה והעירייה חתמו על הסכם עקרונות (כהגדרתו בסעיף 1.3.2 להלן) לשיתוף פעולה בפרויקטים תחבורתיים בתחום העיר ירושלים, לפיו העירייה התחייבה להעביר את זכויותיה בממכר לידי המדינה בכפוף ובהתאם לתנאים הקבועים בהסכם העקרונות;

והואיל

והצדדים הסכימו ביניהם שהעירייה תעביר לידי המדינה את מלוא זכויותיה בממכר כשהן חופשיות ונקיות מכל זכות מגבילה (כהגדרת מונח זה לעיל), ולמסור למדינה את החזקה המלאה והבלעדית כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ולקבל בהעברה וברישום על שם המדינה בלשכת רישום המקרקעין את זכויות הבעלות בממכר, והכל בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל:

וידוע לצדדים כי הסכם זה כפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ושר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש];

לפיכך הוחלט, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מִיכָאֵל רֶבֶז
דקל כהן
סגן בכיר לחשב הכללי הדיור הממשלתי

עמוד 1 מתוך 7

מדינת ישראל

עיריית ירושלים

1. כללי

1.1 המבוא, ההגדרות והנספחים המצורפים להסכם זה והצהרות הצדדים בו מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ייקראו כתנאי מתנאיו ומהווים תנאי להתקשרות זאת שבין הצדדים.

1.2 כותרות הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, אין הן מהוות חלק מן ההסכם ואין להתחשב בהן בעת פירוש הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה או בעת קביעת תוקפה או היקפה.

1.3 נספחים

1.3.1 נספח א' – נסח לשכת רישום מקרקעין.

1.3.2 נספח ב' – הסכם עקרונות לשיתוף פעולה בפרויקטים תחבורתיים בירושלים מיום 14.06.2020, לרבות נספחיו והתוספות לו (להלן: "הסכם העקרונות").

2. העסקה

בכפוף להתקיימות התנאי המתלה כפי שיפורט להלן בסעיף 3, העירייה מתחייבת להעביר בזה למדינה את כל זכויות הבעלות בממכר ומתחייבת למסור למדינה את התוצקה הבלעדית בממכר ולרשום על שם המדינה את כל זכויות הבעלות בממכר כשהוא חופשי ופנוי מכל זכות מגבילה שהיא. והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

3. תנאים מתלים

כניסתו לתוקף של הסכם זה מותנה בהתקיימותם של כל התנאים המצטברים הבאים:

3.1 קבלת אישור הגורמים המוסמכים שלהלן:

3.1.1 קבלת אישור הגורמים המוסמכים במדינה ומכל גורם או רשות אחרת מוסמכת של המדינה שאישורה נדרש לצורך אישור הסכם זה או הוצאת הסכם זה אל הפועל.

3.1.2 קבלת אישור מועצת העיר כדין ואישור שר הפנים;

האישורים הקבועים בסעיפים 3.1.1 ו- 3.1.2 לעיל יכוננו לעיל ולהלן: "התנאי המתלה".

3.2 אם לא יתקיים התנאי המתלה לעיל, עד תום 12 חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה, יהיה כל צד, רשאי להודיע למשנהו בכתב על ביטולו של הסכם זה. מסר צד הודעה למשנהו בכתב על ביטולו של הסכם זה, הסכם זה יהיה בטל ומבוטל ולאף צד לא תהיה כל טענה ו/או תובענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג, שהוא כלפי משנהו בקשר עם הסכם זה ו/או עם ביטולו, והצדדים ישתפו פעולה ויחתמו על כל טופס ו/או הצהרה ו/או מסמך, מכל מין וסוג, שיידרשו לשם דיווח לרשויות השונות (ככל שיידרשו), על אי כניסתו לתוקף של הסכם זה ועל ביטולו מעיקרו.

4. הצהרות העירייה

העירייה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

4.1 כי היא הבעלים הבלעדי, בשלמות, החוקי והרשום של מלוא זכויות הבעלות בממכר וכי הנכס נקי מכל זכות מגבילה (כהגדרת מונח זה לעיל) והוא יישאר במצב זה עד להעברה ורישום הזכויות בממכר ע"ש המדינה, למעט זכויות הנעוצות במדינה.

4.2 כי למיטב ידיעתה, אין כל מניעה חוקית, משפטית, חוזית, עובדתית או כל מניעה אחרת, על פי הדין או הסכם, להתקשרותה בהסכם זה ולהעברת מלוא זכויותיה בממכר ורישום מלוא הזכויות בממכר על שם המדינה.

4.3 כי היא מתחייבת ממועד חתימת הסכם זה, שלא לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את הנכס או את זכויותיה בממכר או להקנות לכל גורם בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל זכות מזכויותיה בממכר. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייבת העירייה להסיר על חשבונה כל זכות כל חוב ו/או הערה ו/או עיקל ו/או

דקל כהן
מיכאל רבזין
סגן בכיר לחשב הכללי
מנהל הדיוור הממשלתי

עמוד 2 מתוך 7

שעבוד ו/או משכון ו/או משכנתא ו/או זכות אחרת לטובת צד שלישי כלשהו ו/או כל מניעה אחרת (להלן: "המניעה") זאת לאלתר ולא יאוחר מ- 30 יום ממועד הטלת המניעה ככל שהסרת המניעה תלויה בעירייה ומצויה בשליטתה. כל עוד לא הוסרה המניעה כאמור, יידחו כל התחייבויות המדינה, וזאת עד למועד הסרת המניעה בתוספת 10 ימי עסקים.

- 4.4 כי לא חלים על הנכס צווים ואין כל תביעה ו/או הליך, מכל סוג שהוא, בקשר לממכר ו/או לזכויותיו בו ולא ידוע לה על כוונה לפתוח הליך כלשהו כאמור.
- 4.5 כי למיטב ידיעתה הנכס במצב תקין וכי למיטב ידיעתה אין בממכר כל פגם, ו/או ליקוי כלשהו (לרבות ליקוי בנייה ו/או תריגות בנייה) או כל מום נסתר.
- 4.6 העירייה מצהירה כי למיטב ידיעתה עד למועד חתימת הסכם זה לא נטענה כל טענה ו/או הוגשה כל דרישה או תביעה מאת כל אדם, גוף או הרשויות המוסמכות כל טענה או דרישה בקשר עם הנכס ולא תלוי ועומד צו הריסה או הליך מנהלי אחר בקשר עמו.
- 4.7 כי לא ניתנה על-ידה כל התחייבות קודמת שהיא לעשות עסקה ו/או להימנע מלעשות עסקה בקשר עם הנכס, וכי היא מתחייבת כי מיום חתימת הסכם זה ואילך לא תתחייב בעסקה נוגדת הסכם זה, לא תשעבד ו/או תמשכן את הנכס ולא תעניק כל זכות שהיא בממכר לצד שלישי כלשהו.

5. הצהרות המדינה

המדינה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

- 5.1 כי בטרם חתימת הסכם זה בדקה היטב בעצמה ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמה, את הנכס, את סביבתו, את מצבו הפיזי, הרישומי, התכנוני, והמשפטי של הנכס, את דרכי הגישה לממכר, בדקה היטב את זכויות העירייה בממכר כמו שהם (AS IS) במועד חתימת הסכם זה, בכל הרשויות הרלבנטיות, ובכלל זה, בלשכת רישום המקרקעין, אצל פקיד ההסדר, ברשות המקומית ובוועדה המקומית לתכנון ובניה, וקיבלה מהעירייה כל מידע שמצאה לנכון, ואין לה ולא תהא לה כל תובענה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג נגד העירייה, לרבות בקשר לכל האמור.
- 5.2 כי אם לאחר חתימת הסכם זה, יוטל על הנכס עיקול ו/או זכות צד ג' בגין סיבה הנעוצה במדינה בלבד, אזי, העירייה לא תהיה אחראית להסרת העיקול ו/או זכות צד ג' כאמור, והנכס יימכר לה בכפוף לעיקול ו/או זכות צד ג' הנעוצה במדינה כאמור, וכל עיכוב שייגרם כתוצאה מעיקול ו/או מזכות צד ג' שנוצח במדינה כאמור ואשר יגרם לעיכוב בביצוע התחייבות העירייה בהתאם להסכם זה, לא יהווה הפרה של הסכם זה ע"י העירייה ולא יהווה סיבה לעיכוב איזו מהתחייבויות המדינה על פי הסכם זה.
- 5.3 כי לאחר מועד המסירה, תהא המדינה האחראית הבלעדית לכל נזק שיגרם לכל צד ג' בתקופה שלאחר מסירת החזקה לידי המדינה ותשפה את העירייה בגין נזקים שהתרחשו ממועד המסירה והלאה, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, בגין כל סכום כספי שתידרש העירייה לשלם לצד ג'.
- 5.4 כי למיטב ידיעתה, ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים להתקשרות בהסכם זה כאמור בהסכם זה, המדינה מצהירה כי אין לה מניעה משפטית ו/או חוקית ו/או אחרת, המונעת ממנה מלהתקשר עם העירייה בהסכם זה, ולמילוי מלוא התחייבויותיה על פיו.
- 5.5 למען הסר ספק, כל מקום שנאמר בסעיף 5 זה על תתי סעיפיו "המדינה", הכוונה למדינה ו/או למשרד התחבורה ו/או למי מטעמם.

דקל כהן
סגן בכיר לחשב הכללי
מנהל הדיור המוניטלי
מיכאל רבזין

עמוד 3 מתוך 7

6. התמורה

- 6.1 בהתאם להסדר הקבוע בהסכם העקרונות המצ"ב **נספח ב'** להסכם זה, העירייה התחייבה בין היתר, להעביר את זכויות הבעלות בממכר לידי המדינה, ללא תמורה.
- 6.2 העירייה מעבירה למדינה את הנכס ללא תמורה והמדינה מקבלת מהעירייה את הנכס, מבלי לשלם תמורה.
- 6.3 מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות או התחייבות של הצדדים על פי הסכם העקרונות.

7. רישום הערת אזהרה ודיווח לרשות המס

- 7.1 להבטחת זכויות המדינה בממכר, המדינה תהא רשאית לרשום לטובתה ועל חשבונה הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בגין הנכס. בתוך 14 ימי עסקים ממועד התקיימות התנאים המתלים, העירייה תמסור למדינה בקשה לרישום הערת אזהרה לטובת המדינה החתומה והמאומתת כדין. המדינה תמסור לעירייה במעמד מסירת ההסכם החתום על ידה לידי העירייה, בקשה לרישום הערת אזהרה.
- 7.2 בתוך 30 ימים ממועד החתימה על ההסכם, יגישו הצדדים הצהרה בדבר התקשרותם בהסכם זה לרשויות המס.

8. מסירת החזקה

- 8.1 החזקה המלאה והבלעדית בממכר תמסר לידי המדינה בתוך 14 ימים ממועד התקיימות התנאים המתלים (להלן: "מועד מסירת החזקה") כשהנכס חופשי ופנוי מכל זכות מגבילה שהיא, במצבו כפי שהוא במועד החתימה על ההסכם זה ובהתאם לכלל הוראות ההסכם זה.
- 8.2 בסמוך למועד מסירת החזקה בממכר, יתאמו הצדדים מועד להעברת הזכויות בחברת החשמל, המים, הגז והעירייה, בהתאם לנהלים הקבועים אצל אותם גופים.

9. העברת הזכויות

- 9.1 במועד מסירת החזקה, תמסור העירייה לידי המדינה או בא כוחה את כל האישורים והמסמכים הבאים:

9.1.1 אישור עיריית ירושלים ("העירייה") המיועד ללשכת רישום מקרקעין לשם העברת הזכויות העירייה בממכר בלשכת רישום מקרקעין, בתוקף לפחות עד מועד מסירת החזקה בממכר למדינה, הקובע כי אין חובות בגין הנכס וכי לעירייה אין התנגדות להעברת זכויות העירייה בממכר על שם המדינה, לרבות אישור הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים לפיו לא קיים חוב היטל השבחה בגין הנכס, כשהוא מופנה לרשם מקרקעין לצורך העברת הזכויות על פי ההסכם זה (להלן: "אישור העירייה"). ככל שתהיה מניעה הנעוצה במדינה בלבד בהמצאת אישור העירייה, אזי הדבר לא יהווה הפרה מצד העירייה, לרבות חובות מיסוי עירוני החלים על המדינה ביחס לממכר.

9.1.2 אישור בדבר תשלום או פטור ממס שבח בגין העסקה נשוא ההסכם זה, בנוסח הנדרש על ידי לשכת רישום מקרקעין (להלן: "אישור מס שבח").

אישור העירייה ואישור מס שבח יקראו להלן ביחד: "אישורי המיסים".

9.1.3 ייפוי כח בלתי חוזר חתום על ידי העירייה ומאומת כדין לצורך העברת הזכויות בממכר על שם המדינה, כמפורט בסעיף 11.2 להלן, המייפה את כוחה של המדינה ו/או ב"כ המדינה לחתום בשם העירייה ובמקומה של העירייה על כל המסמכים שיידרשו ולעשות את כל הפעולות הדרושות לשם ביצוע העברת הזכויות בממכר ורישומן על שם המדינה בלשכת רישום מקרקעין.

9.1.4 שלושה שטרי מכר להעברת זכות הבעלות על שם המדינה, חתומים ומאומתים כדין.

(כל האישורים הנזכרים לעיל יחד יקראו להלן: "האישורים" ו/או "מסמכי ההעברה").

דקל כהן
סגן בכיר לחשב הכללי
הדיר הממשלתי
מדינת ישראל

עמוד 4 מתוך 7

עיריית ירושלים

9.2 עם המצאת כל מסמכי ההעברה לידי המדינה, יראו את העירייה כמי שמילאה אחר מלוא התחייבויותיה כלפי המדינה בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר למען הסר ספק כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות העירייה לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך ו/או המצאת כל מסמך נדרש אחר לצורך רישום הזכויות על שם המדינה והכל בכפוף להוראות הסכם זה ולכל דין.

9.3 בכפוף למסירת כל מסמכי ההעברה, תבצע המדינה על חשבונה את הפעולות הנדרשות לרישום והעברת זכויות העירייה בממכר על שמה בלשכת רישום המקרקעין. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שתיווצר מניעה כלשהי להעברת הזכויות בממכר על שם המדינה, העירייה תסיר את המניעה ללא דיחוי ולכל המאוחר בתוך 7 ימי עסקים ככל והדבר תלוי בה.

9.4 מובהר כי לאחר רישום הזכויות בממכר על שם המדינה, הנכס יהיה רשום בלשכת רישום המקרקעין על שם המדינה בלבד.

10. מיסים ותשלומים

10.1 מס שבח מקרקעין, אם יחול, בגין המכר נשוא עסקה זו, יחול וישולם על ידי העירייה בלבד, במועד הקבוע בחוק.

10.2 כל המיסים, ההיטלים (להוציא היטל השבחה והיטל/אגרות פיתוח, ככל שחלים), האגרות, תשלומי החובה למיניהם, ממשלתיים, עירוניים ו/או פרטיים החלים על הנכס בגין התקופה שעד למועד מסירת החזקה בממכר לידי המדינה יחולו וישולמו על ידי העירייה בלבד וממועד זה ואילך יחולו וישולמו על ידי המדינה.

10.3 ככל שיחול מע"מ בגין הסכם זה, הוא יחול וישולם במלואו על ידי המדינה. מבלי לגרוע מחובת המדינה, כאמור, נשאה העירייה בתשלום המע"מ בגין הסכם זה, אזי המדינה מתחייבת לשפות את העירייה בתשלום שהעירייה נשאה בו בפועל, וזאת בתוך 30 ימי עסקים מהמועד שבו הגישה העירייה את דרישת התשלום. תשלום בגין היטל השבחה עפ"י תכנית שבתוקף ו/או תכניות שאושרו עד למועד חתימת הסכם זה, וכן תשלום היטל/אגרות פיתוח סביבתי, היטלי סלילת כבישים ו/או מדרכות ו/או ביוב וכיו"ב, החלים על הנכס, ככל שחלים, עד למועד חתימת הסכם זה, יחולו וישולמו ע"י העירייה.

10.4 ידוע לעירייה כי המדינה פטורה מתשלום מיסים, יחד עם זאת ולמען הסר ספק, כל חיוב כספי באשר הוא אשר יחול על המקרקעין לאחר מועד מסירת החזקה בגין התקופה שלאחר מסירת החזקה, יחול על המדינה.

11. ייפוי כח

11.1 העירייה מתחייבת בזאת להתייצב בכל מקום שיידרש ולעשות כל פעולה ולחתום על כל מסמך שתדרש ולשלם כל סכום שיידרש לפי הוראות הסכם זה והכל כדי להוציא הסכם זה אל הפועל.

11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תחתום העירייה, במעמד חתימת הסכם זה, על שטרי מכר ועל יפוי כח בלתי חוזר המייפה את בא כוח העירייה, היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו וכן את עו"ד אילן שרקון ו/או שחר בן עמי ו/או עידן אשר ו/או ניב ארד ו/או סיוון ביבר ו/או חניטה שם-טוב שמואל מדהני ו/או אדר שליו ו/או אוראל חטב ו/או כל עו"ד אחר ממושרד שרקון, בן-עמי, אשר ושות', מרחוב בר כוכבא 23, בני ברק (להלן: "עוה"ד") לבצע כל פעולה שתדרש מכל סוג שהוא לשם מילוי כל ההתחייבות העירייה כלפי המדינה על פי הסכם זה, לרבות אך לא רק, חתימה על גבי שטרות מכר. העירייה נותנת בזאת לעוה"ד הוראה בלתי חוזרת לעשות שימוש בייפוי הכח, לצורך מימוש התחייבויותיה כלפי המדינה. מובהר כי אין במתן ייפוי הכח כדי לפטור את העירייה מאיזה מבין התחייבויותיה או לחתום על כל המסמכים הנדרשים ולהמציא את כל האישורים שחובת המצאתם חלה עליה על פי הסכם זה.

11.3 מובהר כי ייפוי הכוח יחתם על ידי העירייה במעמד חתימת הסכם זה, יופקד בידיו הנאמנות של היועץ המשפטי לעירייה או מי מטעמו שיעבירו למדינה או לעוה"ד במעמד מסירת החזקה.

מזכאל רבזין
דקל כהן
סגן בכיר ל- מנהל הדיר הממשלתי
מדינת ישראל

עמוד 5 מתוך 7

עיריית ירושלים

11.4 מוסכם כי חתימת המדינה על חוזה זה מהווה הסכמה וייפוי כוח בלתי חוזר מצידה לטובת העירייה לביטול רישום הערת האזהרה בלשכת רישום המקרקעין עם ביטול הסכם זה כדין לפי הוראות הסכם זה.

12. שינוי ותיקון ההסכם

12.1 מוסכם בזאת במפורש כי תנאי הסכם זה על נספחיו, ממצים באופן סופי ומוחלט את המוסכם והמותנה שבין הצדדים לאחר ניהול משא ומתן חופשי ביניהם ומשקפים את ההסכם המלא, היחיד והבלעדי בין הצדדים, בקשר עם הממכר. הסכם זה בא במקום ומבטל כל מצג, משא ומתן או סיכום, בין אם בעל פה ובין אם בכתב, הקודמים לחתימתו. כל שינוי בהסכם זה יהיה בר תוקף ומחייב רק אם יעשה בכתב ויחתם כדין. מובהר למען הסר ספק ועל אף האמור בסעיף זה, כי הסכם העקרונות ימשיך לחול ולחייב את הצדדים ואין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים הקבועות בו.

12.2 שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו, לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב ובחתימת הצדדים ע"י גורם המוסמך לכך. שום איחור בשימוש בזכויותיו של צד כלשהו לא יחשב כוויתור והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי הסכם זה והן לפי הדין, בכל עת שימצא לנכון.

13. אי מימוש זכויות על פי ההסכם

13.1 כל איחור, ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בקשר לתנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על נספחיו, לא יהיו ברי תוקף אלא אם ייעשו בכתב ויחתמו כדין על ידי הצדדים.

14. הפרות וסעדים

14.1 הפר צד להסכם זה הוראה מהוראותיו, יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים והתרופות הקבועים לעניין זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

14.2 המבוא ותנאי סעיפים 3, 5, 7, 8, 9 ו-10 על סעיפיהם הקטנים, וכן הוראות הדנות בביצוע תשלומים והמועדים הנקובים בהם, מהווים תנאים עיקריים ויסודיים להסכם זה. מובהר כי הזכות תמיד תהא לצד הנפגע לתבוע את קיומו של ההסכם ואת אכיפתו וזאת בנוסף לתשלום הפיצוי המוסכם.

14.3 איחור במסירת החזקה עד ל-7 ימים לא יהווה הפרה של הוראות הסכם זה. איחור מעבר ל-14 (ארבעה עשר) ימים במסירת החזקה יחשב כהפרה יסודית ועיקרית של ההסכם, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר על פי הסכם זה ועל פי כל דין אשר יעמדו למדינה.

14.4 הצדדים מסכימים כי המועדים הקבועים בהסכם זה ידחו באופן אוטומטי, אם תחול שביתה ו/או השבתה כלל ארצית במשרדי הממשלה, לרבות סגרים או מגבלות תנועה או מגבלות פעילות בגופים הנדרשים לצדדים לצורך קיום התחייבויותיהם על פי הסכם זה (להלן: "שביתה"), אשר תעכב את ביצוע הוראות הסכם זה, וכן כל אירוע אחר שאינו תלוי בצדדים ואשר מונע קיום התחייבויות לא יהווה הפרה של הסכם זה והמועדים יוארכו בהתאם, וזאת למשך תקופת השביתה או האירוע הרלוונטי, בתוספת 2 ימי עסקים.

15. סמכות בית המשפט

מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים כי לבתי משפט המחוזי והשלום ירושלים – ולהם בלבד – סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל מחלוקת ו/או סכסוך ככל שיתגלעו בין הצדדים בהקשר להסכם זה.

16. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הן כמצוין במבוא לצד שמותיהם ולהלן, וכל הודעה שתימסר למשלוח בדואר רשום מבעוד מועד לכתובת המצוינת שם (כל עוד לא תשונה בהודעה בכתב), תחשב כאילו הגיעה ליעדה עם תום 72 שעות לאחר מסירתה בפועל ובמקום בו שוגרה בפקסימיליה היא תחשב כמי שהתקבלה אצל הנשגר עם תום 24 שעות ממועד שיגורה.

דקל כהן
סגן בכיר לחשב הכללי
מנהל הדיוור הממשלתי
מיכאל רבזין
מדינת ישראל

עמוד 6 מתוך 7



יחידת נכסי העירייה
עיריית ירושלים

ולראיה באו הצדדים על החתום :

מוטי סטי, עו"ד
ראש צוות בכיר לנכסים
אגף ייעוץ וחקיקה
מ.ר. 58201

מטה תח"מ נא
6.9.23

מנהל אגף תושי"ה

ריטה לדין נסקי, עו"ד
שמואל זליגמן
נזכר העירייה
ראש המינהל חכמים
גובר וידידות
10/7/2023

רבקה חברוני
סגנית הגזבר
מנהל אגף חשבונות
והנהלת הפיננסים
ראש העירייה

מיכאל רבזין
מנהל הדיוור-הממשלתי

דקל כהן
סגן בכיר לחשב הכללי
הדיוור הממשלתי :

משרד התחבורה :

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי הי"ה :

ת.ז. _____

ת.ז. _____

הינם נציגי העירייה ורשאים על פי דין לחתום בשם העירייה וכי חתימתם מחייבת את העירייה לכל דבר ועניין.

עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי הי"ה :

ת.ז. _____

ת.ז. _____

הינם נציגי המדינה ורשאים על פי דין לחתום בשם המדינה וכי חתימתם מחייבת את המדינה לכל דבר ועניין.

עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי הי"ה :

ת.ז. _____

ת.ז. _____

הינם נציגי משרד התחבורה ורשאים על פי דין לחתום בשם משרד התחבורה וכי חתימתם מחייבת את משרד התחבורה לכל דבר ועניין.

עו"ד

עמוד 7 מתוך 7

י"ז כסלו תשפ"ה

18 דצמבר 2024

חוות דעת משפטית להסכם מכר ללא תמורה דיפו 25

1. ביום 4.11.2004 נחתם הסכם בין מדינת ישראל לעיריית ירושלים המסדיר את השתתפות המדינה במימון הפעילות לביצוע פרויקטים תחבורתיים בירושלים (להלן: "ההסכם").
2. בהמשך להסכם, ביום 14.6.2020 נחתם הסכם נוסף לשיתוף פעולה לקידום פרויקטים תחבורתיים בין המדינה לעירייה על מנת להבטיח את המשאבים הנדרשים ואשר ידרשו בעתיד למתקנים התחבורתיים השונים (להלן: "הסכם העקרונות").
3. הסכם העקרונות אושר במועצת העיר ברוב חברה, ביום 4.6.2020.
4. בהתאם להסכם העקרונות, ימחק חוב העירייה כלפי המדינה בסך כולל של כ-70 מיליון ₪ בגין הקמת הקו האדום (להלן: "יתרת החוב") וכן העירייה תעביר לידי המדינה שטחים המפורטים בנספחים להסכם, באמצעות העברת בעלות או חכירה ארוכת שנים.
5. העירייה רשומה כבעלת הזכויות של 6634/22580 בחלקה 245 גוש 30147, הידוע בשם דיפו 25 ומצוי בין הרחובות שד' יצחק רבין פינת נתנאל לורך (להלן: "המקרקעין" ו/או "דיפו 25").
6. בין השטחים אשר יועברו למדינה במסגרת הסכם העקרונות, נכלל דיפו 25, אשר ישמש כחלק מפרויקט מערך התחבורה ה-J-NET של העיר ירושלים.
7. סעיף 3.2.5 להסכם העקרונות נוסח באופן שעלול להתפרש בטעות כאילו מחיקת יתרת החוב מותנית בהעברת הבעלות בדיפו 25 מהעירייה למדינה ומהווה תמורה להעברת הזכויות במקרקעין.
8. לפיכך, ביום 1/1/23 נחתם תוספת להסכם העקרונות שם תוקנו סעיפים 3.2 ו-3.2.5 כך שלא יתפרש בהסכם העקרונות שמחיקת החוב מותנית בהעברת הזכויות במקרקעין וכן נערך הסכם מכר ללא תמורה של דיפו 25.
9. בכל הנוגע לחובת קיום מכרז במקרה נשוא חו"ד משפטית זו, ההתקשרות עם המדינה להעברת הזכויות במקרקעין, פטורה ממכרז, בהתאם לסעיף 3(2)(א) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

10. מובהר כי הסכם המכר כפוף לאישור מועצת העיר ברוב קולותיה ולאישור שר הפנים לפי סעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

לאור האמור, אין מניעה משפטית להתקדם בהתקשרות מול המדינה בהסכם מכר כמפורט בחוו"ד זו.

בברכה,
מוטי סטי, עו"ד
ראש צוות בכיר לנכסים

חוזה רכישה מספר 4502530945

לכבוד ארגון עיריית ירושלים JERUSALEM MUNICIPALITY תא דואר 755 ירושלים 9100701 ישראל טלפון 02-6296509 פקס 026296971 E-mail bovadiah@jerusalem.muni.il באמצעות פורטל ספקים	תאריך ההזמנה: 20.11.2024 יט' בחשוון, תשפ"ה מועד הדפסה: 17.12.2024 12:47:18 מאת: רשות מקרקעי ישראל מספר מזהה: 500101761 קניין: הנדסה ותשתיות טלפון: 073-2021428 פקס: 073-2021508 כתובת אתר מזמין: רשות למקרקעי ישראל הצבי 15 בנין בזק ירושלים 9136601 ישראל ת.ד.: 36666 מועד אספקה: 20.11.2025
--	--

פריט	מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
10	8003118	שכר תכנון לשלב תכנון ארעי + תקורת ניהול	1,309,985	יחידה	1.00	1,309,985.00
20	8003118	סקר עצים, בדיקות קרקע ותשלומי גורמי חוץ	585,000	יחידה	1.00	585,000.00
30	8003118	רשות העתיקות סקר וחפירות	819,000	יחידה	1.00	819,000.00
40	8003118	העתקת תשתיות - הקצב	585,000	יחידה	1.00	585,000.00
50	8003118	עמלת ניהול תכנון 7.5%, עמלת גורמי צד ג'	163,184	יחידה	1.00	163,184.00
		סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח		3,462,169.00		
		סה"כ מע"מ ש"ח		0.00		
		סה"כ כללי ש"ח		3,462,169.00		

תכנון מתחם לרנר ירושלים
מס' פרוייקט: 130087
נ. פרוייקטים מיום: 10.11.24
ראה נספח
תנאי תשלום:
עד 45 ימים

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

שם המזמין: קארין כהן

הזמנה זו נחתמה אלקטרונית ע

לשכה ראשית: הצבי 15, ת.ד. 2600, ירושלים 94631 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500
www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-94110011/*5575 | שער הממשלה: www.gov.il

חוצה רכישה מספר 4502530945

יוסף מזרחי בתאריך: 28.11.2024 14.13.45
אוהד שלמה מויאל בתאריך: 05.12.2024 18.03.40
ניתן לאמת את החתימות האלקטרוניות על הזמנה זו בפורטל הספקים הממשלתי
או באתר: <https://mra.gov.il/checkpo>

ויתור על סודיות בנקאית ואישור אימות בשירות אדי"ב

במשרדי הממשלה הופעל תהליך אימות חשבונות בנק ממוכן על מנת לשפר את מערך התשלומים הממשלתי.
תהליך האימות מבוצע באמצעות מערכת אדי"ב (אימות דיגיטלי בנקאי) שפותחה ע"י מס"ב בשיתוף הבנקים.
התהליך מאפשר למשרד לוודא התאמה בין מזהה הספק (ת"ז/ח"פ/דרכון) למספר חשבון הבנק, שהועבר למשרד ע"י הספק והוזן במערכת.
במסגרת התקשורתכם עם משרדי הממשלה, אנו רואים בזאת את מתן הסכמתכם למשרדי הממשלה לבצע אימות של פרטי הבנק.
ניתן לבטל הסכמה זו בכל עת, בהודעה למשרד הממשלתי. במקרה זה הביטול יחול על בקשות שטרם נשלחו למס"ב.

החטיבה העסקית -
אגף הנדסה ופיתוח תשתיות
כ"ג חשון, תשפ"ה
24 נובמבר, 2024

מספר פרויקט: 130087
תב"ע: 101-0896255

נספח להזמנה:

4502530945

לכבוד: עיריית ירושלים

הנדון: הרשאה תקציבית – קדם מימון לעריכת תיק שיווק מתחם לרנר הר הצופים ירושלים
קדם מימון ועדה 10.11.2024

מאושר בזאת תקציב בגובה ₪ 3,462,169 כולל מע"מ, כמפורט להלן:

המקום: מתחם לרנר הצופים ירושלים – כמפורט בתב"ע

המבצע: עיריית ירושלים / חברת מוריה באמצעות מתכננים שונים

מהות ההרשאה: קדם מימון לתכנון לתיק שיווק

היקף ההרשאה:

1,309,985	1,119,645	10	שכר תכנון לשלב תכנון ארעי כולל תקורת ניהול
585,000	500,000	20	סקר עצים, בדיקות קרקע ותשלומי גורמי חוץ
819,000	700,000	30	רשות העתיקות סקר וחפירות
585,000	500,000	40	העתקת תשתיות – הקצב
163,184	139,473	50	עמלת ניהול תכנון 7.5%, עמלת גורמי צד ג' 1.5%
	2,959,119		סה"כ שכר טרחה לתיק שיווק
	503,050		מע"מ
3,462,169	3,462,169		סה"כ כולל מעמ

תכנון ביצוע: 2025 - 100%

נספח לסעיף 3.1

חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה - 2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"א – 1960³ (להלן – חוק העזר העיקרי), לאחר הגדרת "תושב עירוני" יבוא: "תושב ירושלים רשום" – אדם שהסדיר רישום רכבו בעירייה לאחר שהמציא רישיון רכב, תעודת זהות וכל מסמך אחר אשר יידרש להוכחת בעלותו ברכב; ומקום המגורים בירושלים רשום כמענו של בעל הרכב במרשם האוכלוסין."	1.	תיקון סעיף 1						
בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי – אחרי סעיף קטן (ד) יבוא: על אף האמור בסעיפים 3 (א) ו- 11 (א), תושב ירושלים רשום המפעיל חנייה סלולארית - אינו חייב בתשלום אגרת הסדר חניה למשך 60 דקות חניה ביום במצטבר."	2.	תיקון סעיף 11 " (ה)						
אחרי סעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יבוא: 17. על אף האמור בחוק עזר לירושלים (הצמדה למדד), התשמ"ד - 1984⁴, התעריפים האמורים בפרטים (1) ו- (2) לתוספת הראשונה, יעודכנו ב- 1 בחודש ינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון), החל ב- 1 בינואר 2026, בשיעור עדכון הסדר החניה הארצי האחד כאמור בסעיף 70ב (ג) (3) לפקודת התעבורה."	3.	הוספת סעיף 17 "הצמדה למדד"						
במקום התוספת הראשונה לחוק העזר יבוא: "תוספת ראשונה (סעיף 11) אגרת הסדר חנייה <table border="1"> <tr> <td>האגרה בשקלים חדשים</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>10.14 לשעה</td><td>המפעיל חנייה סלולרית במקום חניה מוסדר ובעל הרכב אינו תושב ירושלים רשום</td><td>(1)</td></tr> </table>	האגרה בשקלים חדשים			10.14 לשעה	המפעיל חנייה סלולרית במקום חניה מוסדר ובעל הרכב אינו תושב ירושלים רשום	(1)	3.	החלפת התוספת הראשונה
האגרה בשקלים חדשים								
10.14 לשעה	המפעיל חנייה סלולרית במקום חניה מוסדר ובעל הרכב אינו תושב ירושלים רשום	(1)						

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 137.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 455; ק"ת – חש"ם

⁴ ק"ת - חש"ם התשמ"ד, עמ' 152.

30 אחוז פחות מהתעריף הקבוע בפרט 1	המפעיל חנייה סלולרית במקום חנייה מוסדר ובעל הרכב תושב ירושלים רשום	(2)		
שלוש פעמים הסכום הנקוב בפרט 1 או בפרט 2	תעריף יומי	(3)		
עשר פעמים הסכום הנקוב בפרט 1 או בפרט 2	תעריף לחניון חנה וסע	(4)		
שלוש פעמים הסכום הנקוב בפרט 1 או בפרט 2	תעריף מרבי לשעה לרכב כבד	(5)		

ב_____ התשפ"ה (ב_____ 2024)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

אני מסכימה :

ב_____ התשפ"ה (ב_____ 2024)

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים :

ב_____ התשפ"ה (ב_____ 2024)

משה ארבל

שר הפנים

נספח לסעיף 3.2

הצעת חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"ה - 2024
בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו- 251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה²
ובהסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר
זה:

תיקון
סעיף 1
1. בחוק העזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (הוראת שעה), התש"ף–2019³ בסעיף 1,
ברישה, במקום "ועד יום ל' בכסלו התשפ"ה (31 בדצמבר 2024) יבוא "עד ליום י"א בטבת
התשפ"ו (31.12.2025)".

____ ב ____ התשפ"ה (____ ב ____ 2024)

משה ליאון

ראש עיריית ירושלים

אני מסכימה:

____ ב ____ התשפ"ה (____ ב ____ 2024)

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים:

____ ב ____ התשפ"ה (____ ב ____ 2024)

משה ארבל

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.
³ ק"ת -חש"ם התש"ף, עמ' 166; התשפ"ד, עמ' 726.



השר לשירותי דת

כ"ו בחשוון התשפ"ה
27 בנובמבר 2024

לכבוד
מר משה לאון
ראש העיר ירושלים
שלום רב,

הנדון: הקמת ועדה לבחירת רבני עיר לירושלים

כידוע לך, בעיר ירושלים לא מכהנים כיום רבני עיר. עמדתי היא כי יש לקדם בחירת רבני עיר בכל מקום בו לא מכהן רב. לאור מאפייניה של העיר ירושלים ובהסכמת מועצת העיר, הודעתי שקיים צורך בשני רבני עיר לעיר ירושלים - אחד ספרדי ואחד אשכנזי. הודעה בדבר הצורך פורסמה ברשומות בתאריך 4.7.2024. לפיכך, בכוונתי לפעול לקידום הליך בחירת רבנים לעיר, תוך שיתוף פעולה מרבי ומלא עם הרשות המקומית.

לצורך התנעת וקידום ההליך אני פונה אליך בבקשה כי בישיבת המועצה הקרובה תבחר מועצת הרשות המקומית את נציגה לוועדת הבחירות האמונה על ניהול הליך הבחירות והוצאתו לפועל, וכן שתודיעני האם הנך מתכוון לכהן כנציג הרשות המקומית בוועדה או מי ימונה מטעמך כנציג מקרב עובדי הרשות או נבחריה, וכפי שיפורט להלן. כמו כן אבקש להתייעץ עמך בדבר מינוי של הדיין בדימוס הרב **אלחזד מסעוד** לתפקיד יו"ר ועדת הבחירות.

ר' הסעיפים הרלוונטיים מתוך תקנות שירותי הדת היהודיים (בחירות רבני עיר), תשפ"ה-2024 (להלן: **"התקנות"**);

7(א) לשם ניהול הליך בחירות תוקם ועדת בחירות המורכבת מחמישה חברים, כמפורט להלן:

- (1) דיין שיצא לגמלאות או שופט שיצא לגמלאות, שמינה השר לאחר התייעצות עם ראש הרשות המקומית ועם הרבנים הראשיים לישראל והוא יהיה היושב ראש;
- (2) נציג השר מקרב עובדי משרדו;
- (3) רב עיר שבחרה מועצת הרבנות הראשית;
- (4) שני נציגי הרשות המקומית, לפי הוראות אלה:
- (א) ראש הרשות המקומית או נציג שהוא ימנה מקרב עובדי הרשות או נבחריה;
- (ב) נציג שתמנה מועצת הרשות המקומית מקרב עובדיה או נבחריה;
- (ג) החליט ראש הרשות המקומית לכהן בוועדה או שמינה נציג מקרב נבחרים הציבור מסיעות הקואליציה של הרשות המקומית, נציג המועצה יהיה מקרב סיעות האופוזיציה;

אציין, כי על פי תקנה 17 לתקנות, במידה ולא נבחרו או התמנו חברי ועדת הבחירות, או חברי האסיפה הבוחרת, בתוך 30 ימים מהיום שהשר הודיע על כך בכתב למי שחייב לבוחרם או למנותם, רשאי השר למנות בעצמו את בעלי התפקידים.

אני עומד לרשותך לכל שאלה.

בכבוד רב,
ח"כ מיכאל מלכיאלי
השר לשירותי דת

העתק:

מר יהודה אבידן, מנכ"ל המשרד לשירותי דת
מר יהודה עובידי, המשנה למנכ"ל המשרד לשירותי דת
עו"ד עקיבא חופי, רמ"ט השר לשירותי דת
עו"ד דינה לפידות, לשכה משפטית המשרד לשירותי דת
מר שלמה נקי, יועץ השר לשירותי דת
מר אליהו גרינבאום, יועץ המנכ"ל לשירותי דת

**עיריית ירושלים וועדה להארכת שירות מעבר לגיל פרישה שהתקיימה
בתאריך 26/11/2024 בעניינו של העובד ד"ר**

חברי הועדה ה"ה: עו"ד ליאור ישראלי, ראש מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני
מר זליגמן שמוליק, גזבר העירייה
עו"ד טל שמס, עוזרת ראשית ליועץ המשפטי לעירייה

נכחו ה"ה: גב' יתאח שושנה, ממונה על מחלקת פרישת עובדים וגימלאות
גב' אתי מזרחי, מנהלת תחום בכירה לפרישת עובדים
גב' דפנה אור, מנהלת אשכול תכנון ופתוח הנהלת מינהל קהילה
ד"ר סטיבן ריינגולד, רופא אחראי טיפת חלב

רקע:

1. יליד 1954 (70.30) קטלוגי 201087

- א. מועסק בעירייה מיום 6/2/18, בתפקיד: "רופא אם וילד", בדורג רופאים.
- ב. זכויותיו לגמלאות ולפיצויים מבוטחות בקרן פנסיה צוברת.
- ג. הני"ל היה אמור לסיים את שירותו מפאת גיל 31/8/2021.
- ד. בקשת הנהלת האגף מיום 8/6/21, להאריך את שירותו אושרה עד 31/8/2022.
- ה. בקשת הנהלת האגף להאריך את שירותו בשנה נוספת זאת מהנימוקים הבאים:
ד"ר התחיל את העסקתו בעירייה עם ניסיון של עשרות שנים ברפואת משפחה.
במהלך שירותו בעירייה הוכיח את מקצועיותו ויכולותיו המצוינות כרופא אם וילד.
רופא אמפטי, מקצועי, מיומן, נוח לבריות ולצוות אדיב למשפחות ומעניק טיפול מצוין לילדים.
משתתף בלימודי רפואה, תורם לשיפור ואיכות השירות זמין ונכון לסייע בפרויקטים במחלקה.
בשל מחסור גדול ברופאים ישנה חשיבות רבה להמשך שירותו.

ו. בוועדה שהתקיימה ביום 26/1/2023 סוכם להמליץ להאריך בעוד שנה עד ליום 31/8/2024.

- ז. במייל שהתקבל ביום 12/11/2024, מגב' טלי זוסמן, מנהלת מחלקה בכירה לטיפול בפרט, מצ"ב בקשה במייל של מד"ר ריינגולד סטיבן, רופא אחראי אם וילד, שרושם: "ד"ר ת.ז. 201087, מועסק בתפקיד "רופא אם וילד" החל מיום 6.2.2018. ד"ר לוי בן 70 ואנחנו מבקשים אישור וועדת חריגים להמשך העסקתו לשנה נוספת. ד"ר הגיע לשירותנו לאחר עשרות שנות ניסיון ברפואת משפחה. במהלך עבודתו איתנו בשנים האחרונות, ד"ר הוכיח את מקצועיותו ויכולותיו המצוינות כרופא אם וילד. הוא אמפטי, מקצועי, מיומן ועובד טוב עם הצוות. הוא אדיב למשפחות ומעניק טיפול מצוין לילדים. ד"ר לוין משתתף פעיל בלימוד רפואי מתמשך, תורם לשיפור איכות הטיפול וזמין תמיד לסייע בפרויקטים של המחלקה. המשך שירותו נחוץ מאוד בעירייה. בטיפות החלב בירושלים יש לנו מחסור ברופאים זה מאתגר לגייס רופאים נוספים. לכן, שמירה על ד"ר לוי בשירותנו היא בעלת חשיבות עליונה". בנוסף מצרפת בקשתה של גב' מנו אלה, מנהלת האגף לשירותי בריאות הציבור והגיל הרך, שרושמת: "אני מצטרפת להמלצה של ד"ר ריינגולד. ד"ר הוא רופא מסור ומקצועי ולכן חשוב לנו להמשיך להעסיק אותו אצלנו".

דיון

בבוא המעסיק לשקול בקשה להארכת שירות של עובד המבקש להמשיך ולעבוד מעבר לגיל פרישה חובה (67) חלה החובה לבחון כל מקרה לגופו ולהפעיל שיקול דעת ראוי ופרטני ולשקול בתום לב, בקשה עניינית של עובד להארכת תקופת עבודתו. זאת ועוד, העובד מונה במכרז ביום 23/8/2018.

בין יתר השיקולים, על הועדה לשקול את נסיבותיו האישיות של העובד, היקף זכאותו לגמלה ומצבו הכלכלי והמשפחתי וכן את תרומתו של העובד למקום העבודה, לרבות אופי התפקיד המבוצע על ידו, שיקולים מערכתיים של מקום העבודה, דוגמת צרכיו האובייקטיביים של מקום העבודה, שיקולים פנסיוניים הנוגעים להסדרי הפנסיה הנהוגים במקום העבודה, קיומו של מקור תקציבי להמשך העסקת העובד ועוד.

(בהתבסס על פס"ד ע"ע 209/10 ליבי וינברגר ואח' נ' אוניברסיטת בר אילן והן על חוזר משרד הפנים מ-03.04.2017, הארכת שירות מעבר לגיל פרישה ומדיניות הועדה).

כאמור אין מדובר ברשימה סגורה, מדובר בשיקולים שיילקחו בחשבון ביישום הוראת החוק סעיף 4 לחוק גיל פרישה.

יוער, כי בהתאם לסעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014 - הארכת שירותו של עובד מעבר לגיל 70 לא תתאפשר, אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו על פי החלטת ראש הרשות המקומית באישור המועצה ולאחר המלצתה של הועדה להארכת שירותו.

החלטה:

לאחר שבחנו את בקשת האגף כפי שהוצגה בפנינו אשר הצביעה על הצורך המערכתי למתן השירות הייחודי בטיפות חלב ופישל המחסור הקיים ברופאים מומחים לפגים בקהילה ולאור הניסיון הרב שיש לעובד בהיותו רופא משפחה במשך עשרות שנים, וכי העובד נקלט במכרז כדיון, בנסיבות העניין ניתן מטעמים מיוחדים אלו לנהוג בהתאם לקבוע בהוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים, סעיף 11 כאמור לעיל, להמליץ על הארכת שירותו של העובד בשנה נוספת וזאת עד ליום 31/8/2025.

חתימת חברי הועדה

עו"ד טל שמס צור

שמוליק זליגמן

ליאור ישראלי

חתימת המנכ"ל



עיריית ירושלים וועדה להארכת שירות מעבר לגיל פרישה שהתקיימה בתאריך 26/11/2024 בעניינה של העובדת גב' [REDACTED]

חברי הועדה הי"ה: עו"ד ליאור ישראלי, ראש מינהל משאבי אנוש והמינהל העירוני
מר שמוליק זליגמן, גזבר העירייה
עו"ד טל שמס צור, עוזרת ראשית ליועץ המשפטי לעירייה

נכחו הי"ה: גב' שושנה יתאח, הממונה על פרישת עובדים וגמלאות
גב' מזרחי אסתר, מנהלת בכירה תחום פרישת עובדים
גב' דפנה אור, מנהלת אשכול תכנון ופתוח הנהלת מינהל קהילה

רקע

1. **ילידת 1950 (74.56) קטלוגי 205028** [REDACTED]

א. מועסקת בעירייה מיום 01/01/2024, בתפקיד: 'עובדת סוציאלית', בדרוג עו"ס.

ב. **תנאי פרישה**
זכויותיה לגמלאות ופיצויים מבוטחות במסגרת פנסיה צוברת.

ג. הנ"ל אמורה לסיים את שירותה סיום חוזה ביום 31/12/2024.

ד. במייל מיום 6/11/24, מגב' זוסמן טלי, מנהלת מחלקה בכירה לטיפול בפרט, מצרפת את הבקשה להארכת שירות של גב' [REDACTED], רושמת:
מדובר משרה זמנית במלונות המפונים נכון לעכשיו עד סוף דצמבר 2024, מניחה שנקבל הארכה נוספת גם לאחר מכן ממשרד הרווחה.

דיון

גב' דפנה אור - מנהלת אשכול תכנון ופתוח הנהלת מינהל קהילה - מציינת כי ענת עובדת במלונות המפונים מקריית שמונה מתאריך 1/24 בהיקף של 30% משרה, עבודתה מקצועיות וחשובה ומבקשים להאריך את שירותה וזאת בכפוף לקבלת אישור להארכה נוספת ממשרד הרווחה. שכן מדובר במשרה ייעודית הממומנות ע"י משרד הרווחה.

החלטה

בבוא המעסיק לשקול בקשה להארכת שירות של עובד מעבר לגיל פרישה חובה (67) חלה עליו החובה לבחון כל מקרה לגופו, להפעיל שיקול דעת ראוי ופרטני ולשקול בתום לב כל בקשה עניינית של עובד להארכת תקופת עבודתו.

בין יתר השיקולים, על הועדה לשקול את נסיבותיו האישיות של העובד, היקף זכאותו לגמלה ומצבו הכלכלי והמשפחתי וכן את תרומתו למקום העבודה, לרבות אופי התפקיד המבוצע על ידו, שיקולים מערכתיים של מקום העבודה, דוגמת צרכיו האובייקטיביים של מקום העבודה, שיקולים פנסיוניים הנוגעים להסדרי הפנסיה הנהוגים במקום העבודה, קיומו של מקור תקציבי להמשך העסקת העובד

ועוד (בהתבסס על פס"ד ע"ע 209/10 ליבי וינברגר ואח' נ' אוניברסיטת בר אילן והן על חוזר משרד הפנים 03.04.2017, הארכת שירות מעבר לגיל פרישה ומדיניות הועדה).

כאמור אין מדובר ברשימה סגורה ומדובר בשיקולים שיילקחו בחשבון, בין היתר, לצורך יישום הוראת סעיף 4 לחוק גיל פרישה, תשס"ד-2004.

לאחר בחינת בקשת האגף, בהתחשב בנסיבות המקצועיות והצורך בשלב זה בהמשך מתן מענה לאוכלוסיית המפונים בבתי מלון כפי שהוסבר לעיל, וכן לאור הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2014, החליטו חברי הועדה להמליץ על הארכת שירותה של גבי [REDACTED] עד ליום 31/12/2025, בכפוף לקבלת אישור הארכה ממשרד הרווחה.

חתימת חברי הועדה

עו"ד טל שמס צור

מר שמוליק זליגמן

עו"ד ליאור ישראלי

חתימת המנכ"ל

מר איציק לארי



ראש העיר

כ"א כסליו תשפ"ה
22 בדצמבר 2024

החלטה על הארכת שירות מעבר לגיל פרישה

בתוקף סמכותי כראש עיריית ירושלים, לפי סעיף 11 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2014 בעניין "הארכת שירותם של עובדים בשלטון המקומי מעבר לגיל פרישה", ובהתאם להמלצת הועדה להארכת שירות ומנכ"ל העירייה מיום 26/11/2024, בכפוף לאישור מועצת העירייה ולהצגת אישור רפואי בדבר כשירותו של העובד לעבודה, בהתאם להנחיות משרד הפנים;

הנני מחליט על הארכת שירותם של העובדים הר"מ, מהנימוקים שפורטו בהחלטת הועדה להארכת שירות, כדלהלן:

1. מ.ע. ע. – ילידת 1950 (גיל 74.56) מועסקת בעירייה מ- 1/1/2024, בתפקיד "עובדת סוציאלית" באגף רווחה. הומלץ על הארכת שירותו עד 31/12/2025, בכפוף לקבלת אישור הארכה ממשרד הרווחה.
2. ד"ר ר.ג.ס- יליד 1954 (גיל 70.30) מועסק בעירייה מ- 6/2/2018, בתפקיד "רופא אם וילד" באגף בריאות הציבור. הומלץ על הארכת שירותו עד 31/8/2025,

מצורפת החלטת הוועדה להארכת שירות ומסומנת נספח א'

בכבוד רב,
משה לואון