



## ועדת כספים

ט"ו טבת תשפ"ה  
15 ינואר 2025

### דוח משיבה מס' 9 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום שלישי, י"ד בטבת תשפ"ה (14.01.2025)

#### השתתפו:

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| מר צביקה כהן            | - סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה     |
| מר אריה קינג            | - סגן ראש העיר                      |
| מר אדיר שורץ            | - סגן ראש העיר                      |
| גבי חגית משה            | - סגנית ראש העיר                    |
| מר שמואל מרציאנו        | - משנה לראש העיר                    |
| מר אלחנן גרוסבויס       | - חבר הנהלה                         |
| מר משה גורא             | - חבר הנהלה                         |
| מר אריאל יקותיאל גולן   | - חבר הנהלה                         |
| מר דוד בלומנשטוק        | - חבר הנהלה                         |
| גבי לורה ורטון          | - חברת הנהלה                        |
| מר יונתן פלג פולק       | -- חבר הנהלה (מ"מ ל יוסי חביליו)    |
| מר יוסף חיים מועלם      | - (חבר הנהלה מ"מ לחיים מאיר כהן בן) |
| מר יוחנן ויצמן          | - חבר הנהלה                         |
| מר מיכאל הלברשטאם       | - חבר הנהלה                         |
| גבי מרים חוה סלע        | - חברת הנהלה                        |
| מר אלדד ישעיהו רבינוביץ | - חבר מועצה                         |

#### לא השתתפו:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| גבי יעל ענתבי           | - משנה לראש העיר |
| מר חיים אפשטיין         | - חבר הנהלה      |
| גבי רונית אחדות חודגייב | - חברת הנהלה     |

הכהן

#### נכחו:

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| מר אליעזר ראוכברגר | - סגן ומ"מ ראש העיר                        |
| מר יהודה פרוידגור  | - חבר הנהלה                                |
| גבי אריאלה רגיואן  | - משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט |
| מר גיל ריבוש       | - סמנכ"ל העירייה וראש מינהל לשירותי קהילה  |
| מר שמוליק זליגמן   | - גזבר העירייה                             |
| מר עידו רוזנברג    | - מזכיר העירייה                            |
| מר ברק לוי         | - סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים       |
| גבי ריטה לדזינסקי  | - מנהלת אגף הנכסים                         |
| מר אליאסף פרץ      | - מנהל אגף חברה                            |
| מר עקיבא ברון      | - סגן ראש מינהל חינוך לתכנון ופיתוח פיזי   |
| מר איתן בוק        | - מנהל אגף התאגידים והחברות העירוניות      |
| מר יוסי פרץ        | - מנהל אגף משאבי אנוש                      |
| מר ארליה בן נון    | - מנהל אגף מבני ציבור                      |

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax:

mazkir\_haeir@jerusalem.muni.il



## ועדת כספים

- |                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| - מנהלת אגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי            | גב' שרון מנדלבאום |
| - מנהל אגף מדיניות ותכנון אסטרטגי                  | מר אבנר סעדון     |
| - סגן מנהל אגף וממונה על פרויקטים בקרה ושירות      | מר רועי עטיה      |
| - סגן מנהל אגף והממונה על ההוצאות                  | מר דודו אמזלג     |
| - משנה לנושאים מיוחדים                             | עו"ד דני ליבמן    |
| - ראש צוות לאיגום ותכלול תהליכים עירוניים ומשפטיים | עו"ד דניאל חסין   |
| - ממונה על ארגון ותקינה                            | גב' אורלי נורני   |
| - ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות  | גב' שולי טויזר    |
| - ממונה על תקציבי בינוי ופיתוח                     | מר יוסף רחמן      |
| - ממונה על מערך החשבות                             | מר אוריה מאיר     |
| - מנהל מחלקה בכיר למפעלי מורשת ישראל               | מר יהודה נפתלי    |
| - מנהל מחלקה בכיר לבקרה כלכלית והשמות              | מר יהודה מולד     |
| - חשב כספים מינהלי                                 | מר אביעד שרוני    |
| - רפרנטית בכירה, רשות החברות והתאגידים             | גב' שרינה לוי     |
| - כלכלן תקציבים בכיר                               | מר אהרון כהן      |
| - כלכלן תקציבים בכיר                               | מר גלעד שימל      |
| - כלכלן תקציבים                                    | מר עדן מרסיאנו    |
| - כלכלן תקציבים                                    | מר ערן דהוקי      |
| - כלכלן תקציבים                                    | מר שחר נעסה       |
| - רפרנטית בכירה לתכניות ופרוייקטים כלכליים         | גב' שרה כהן       |
| - רפרנטית תקציבים                                  | גב' אלה שניצר     |
| - עוזרת לראש הסגל                                  | גב' מאיה אזולאי   |
| מנכ"ל תכנית אב לתחבורה                             | מר זוהר זולר      |
| מנכ"ל עדן                                          | מר עידו הרשקוביץ  |
| מנכ"ל לביא                                         | מר ארנון איקן     |
| מנכ"ל מוריה                                        | מר גלעד בר-אדון   |
| מנכ"ל אריאל                                        | מר אורי מנחם      |



## ועדת כספים

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| מנכ"לית עמותת מרום      | מר שלהבת חסדיאל   |
| סמנכ"לית כספים עזר      | גבי ליאת שמחיוף   |
| סמנכ"ל כספים אריאל      | מר עופר ויזר      |
| סמנכ"ל ביצוע            | מר ענר יוסף עוזרי |
| סמנכ"ל תכנית אב לתחבורה | מר יקי בכר        |
| סמנכ"לית רגולציה הרל"י  | גבי מיכל נחמיאס   |
| מוריה                   | מר יצחק פגיה      |
| מוריה                   | מר אליה רוזן      |

מזכירת הוועדה : אור בוזגלו

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים :

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

  
צביקה כהן  
מ"מ ראש העיר  
יו"ר הוועדה

Finance Committee | ועדת כספים | اللجنة المالية

כיכר ספרא 1, ירושלים 9100707 | טל: 02-6295723 Tel פקס: 02-6297153 Fax

mazkir\_haeir@jerusalem.muni.il

\* מצ"ב נספח

2025-0001. דין וחשבון לשנת 2023 על מצב התאגידים העירוניים בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"מ - 1980.

מספר בקשה: 2025-61-001

דברי הסבר:

מוגש בזה דין וחשבון לשנת 2023 על מצב התאגידים העירוניים, בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"מ - 1980, אשר לעירייה זיקה ניהולית או זיקת בעלות אליהם. עיון בדו"חות הכספיים המבוקרים מאפשר קבלת מידע על פעילות התאגידים, מצבם הכספי ותוצאות הפעילות. הדו"חות הכספיים מצורפים באמצעות קישור אלקטרוני. הדו"חות מוגשים לידיעת חברי הוועדה. הדין וחשבון על מצב התאגידים העירוניים לשנת 2023 כמפורט בסדר היום והנספחים, וכן פרוטוקול הדיון יוגשו למועצה בישיבתה הקרובה, הכל בהתאם להוראות צו העיריות.

החלטה

ועדת הכספים דנה בדין וחשבון לשנת 2023 על מצב התאגידים העירוניים בהתאם לצו העיריות (הקמת תאגידים), תש"מ - 1980 וממליצה להעבירו להצגה בפני מועצת העיר.

2025-0002. תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור בינוי ופיתוח מוסדות אקדמאיים בעיר.

מספר בקשה: 2025-61-002 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

החלטת הממשלה 1512 מ-29 במאי 2022 נועדה לחיזוק ולפיתוח כלכלי של ירושלים במגוון תחומים לרבות אקדמיה, תעסוקה, תיירות ועוד, במסגרת תכנית החומש "לביא". במסגרת זו הוקצה תקציב של 20.5 מיליון שקלים לטובת סיוע בבינוי והרחבת מוסדות אקדמיים בעיר. חלקה של עיריית ירושלים אל מול התקציב הממשלתי עומד על 3 מלש"ח. הביצוע באמצעות הרל"י.

אומדן עלות 3,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 161260052 בינוי ופיתוח-החלטת ממשלה 1512

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור בינוי ופיתוח מוסדות לימוד אקדמאיים בעיר.

\* מצ"ב נספח

2025-0003. תוספת של 11.5 תקני רכזי שייכות חברתית למינהל שירותי קהילה

מספר בקשה: 2025-61-003

דברי הסבר:

אגף הרווחה במינהל שירותי קהילה מבקש לאשר תוספת של 11.5 תקני רכזי שייכות חברתית, בהתאם לאישור המימון שנתקבל ממשרד הרווחה. התקנים זמניים בתחולה מ- 1/1/2025 ועד 31/12/2025 ומיועדים לתפקיד מוגדר של מענה לאוכלוסיית אזרחים ותיקים. המשרות במימון של 75%.

להלן פירוט המשרות המבוקשות:

| קוד היחידה יחידה | תואר המשרה | היקף               |
|------------------|------------|--------------------|
| 8411             | אגף רווחה  | רכזי שייכות חברתית |
| 11.5             |            |                    |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 11.5 רכזי שייכות חברתית למינהל שירותי קהילה, אגף רווחה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0004. תוספת 13.7 משרות למינהל חינוך לשנה"ל תשפ"ה

מספר בקשה: 2025-61-004

דברי הסבר:

מינהל חינוך מבקש לאשר תוספת של 13.7 תקנים יעודיים של עובדי מינהל באגף חינוך כללי ובאגף חינוך ערבי. תוספת זו נדרשת עקב הגידול הטבעי של מערכת החינוך. התקנים הינם במימון משרד החינוך כמפורט להלן:

| קוד יחידה  | תחום                   | תיאור משרה       | תוספת נדרשת | תקינה מצטברת | אחוז מימון |
|------------|------------------------|------------------|-------------|--------------|------------|
| בתי"ס-חט"ע | עובדי מינהל חינוך כללי | מינהל חינוך כללי | 1.7         | 103.7        | 87         |
| בתי"ס-חט"ע | עובדי מינהל חינוך ערבי | מינהל חינוך ערבי | 8.0         | 93.0         | 87         |
| בתי"ס-חט"ע | עובדי מינהל חינוך ערבי | אחזקה            | 4.0         | 56.5         | 87         |
|            |                        |                  | 13.7        | 253.2        |            |

התוספת המבוקשת הינה בהתאם לנתוני התקינה ומימון המשרד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 13.7 משרות למינהל חינוך לשנה"ל תשפ"ה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0005. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2024

מספר בקשה: 2025-62-001

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2024 כמפורט בנספח המצורף לבקשה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2024, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0006. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 560,000 ש"ח מפרויקט קידום מתחמי פנאי בעיר.

מספר בקשה: 2025-62-002 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מבוקש להקטין את תקצוב הפרויקט ולתקצבו בסעיף הייעודי, כפי שמוגש לאישור בבקשה מספר 2025-62-003.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 560,000    | -560,000    |                   |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

קו אשראי -560,000 ש"ח

סעיף תקציבי 162100164 קידום מתחמי פנאי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 560,000 ש"ח מפרויקט קידום מתחמי פנאי בעיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0007. תקב"ר 2025 ע"ס של 2,360,000 ש"ח להשקעה בהון מניות בחברת אריאל

מספר בקשה: 2025-62-003 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

לאור הצורך שעלה למימון פעילותה, תיפעולה והצטיידותה של חברת אריאל, חברה עירונית לניהול קרית ספורט, תרבות ופנאי. להלן: "החברה" חברה בת בבעלות מלאה של עיריית ירושלים, שאחראית מטעם העירייה על תפעול היכל הפיס ארנה,

מבוקש להשקיע עוד סך של 2,360,000 ש"ח בהון החברה.  
וזאת בנוסף ל-39,700,000 ש"ח הון מניות שרכשה העירייה מתוך הון המניות  
הרשום של החברה בסך 80,000,000 ש"ח.

להלן פירוט הבקשות עבור רכישת המניות של החברה:

| מס' בקשה    | הון מניות שהוקצה | הגדרת מטרה             | סעיף תקציבי |
|-------------|------------------|------------------------|-------------|
| 2014-62-062 | 1,000,000-הונפק  | הון עצמי ראשוני        | 162200044   |
| 2014-62-085 | 6,000,000-הונפק  | הצטידות היכל פיס ארינה | 187200027   |
| 2014-62-106 | 2,500,000-הונפק  | רכישת מערכת כירטוס     | 187200027   |
| 2017-62-008 | 3,000,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2017-87-003 | 3,000,000-הונפק  | רכישת משטח קרח         | 187100037   |
| 2017-62-085 | 3,000,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2019-62-003 | 1,500,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2019-62-003 | 1,500,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2020-62-002 | 3,000,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2020-62-050 | 3,200,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2021-62-044 | 3,000,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2022-62-047 | 3,000,000-הונפק  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2023-62-082 | 3,000,000-מבוקש  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2024-62-069 | 3,000,000-מבוקש  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
| 2024-62-003 | 2,360,000-מבוקש  | הרחבת פעילות ותיפעול   | 162100085   |
|             |                  |                        |             |
| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית      | בקשה נוכחית+קודמת      |             |
| 27,200,000  | 2,360,000        | 29,560,000             | אומדן עלות  |

מימון:

קו אשראי 2,360,000 ש"ח

סעיף תקציבי 162100085 מניות אריאל חב' לניהול מ.ספורט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס של 2,360,000 ש"ח להשקעה בהון מניות בחברת אריאל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון עבור פיצויים ותביעות לפי חוק התכנון והבנייה.

מספר בקשה: 2025-62-004 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עיריית ירושלים נאלצת לשלם פיצויים וכן לפנות מחזיקים שונים כתוצאה ממצב  
תכנוני חדש הנובע מאישור תכניות בניין עיר על ידי הוועדות המקומית  
והמחוזית לתכנון ובנייה.  
החובה לשלם ושיעור ההוצאה נקבעים על ידי בתי משפט ושמאים.  
מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט בהתאם להכנסות בפועל.

מימון:

היטל השבחה 109,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 162100030 פיצויים ופינויים לפי חוק התכנון

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון עבור פיצויים ותביעות לפי חוק התכנון והבנייה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

2025-0009. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,760,776 ש"ח מעבודות פיתוח בשכונת קאנטרי רמות.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-68-001 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
אגף מבני ציבור בתיאום עם משרד השיכון מקדם עבודות פיתוח מגרשים ציבוריים בשכונת קאנטרי רמות. מבוקש להעביר סך של 2.76 מלש"ח לתקצוב הקמת שלוחת מתנ"ס קאנטרי רמות ואולם ספורט במתחם, בסעיפים ייעודים, כפי שמוגש לאישור בבקשות הבאות. ביצוע באמצעות מוריה ואגפי העיריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 9,517,325  | -2,760,776  | 6,756,549         |            |

מימון:  
משרד השיכון - מענק -2,760,776 ש"ח

סעיף תקציבי 168010353 פיתוח מתחם קאנטרי רמות

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,760,776 ש"ח מעבודות פיתוח בשכונת קאנטרי רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0010. תקב"ר 2025 בסך 830,776 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס משולב בקאנטרי רמות.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-68-002 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת שלוחת מתנ"ס בשכונת קאנטרי רמות, עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. העבודות יבוצעו באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 19,080,000 | 830,776     | 19,910,776        |            |

מימון:

משרד השיכון - מענק ש"ח 1,910,776

היטל השבחה ש"ח -1,080,000

סעיף תקציבי 186090117 שלוחת מתנ"ס קאנטרי רמות משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 830,776 ש"ח להקמת שלוחת מתנ"ס משולב בקאנטרי רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0011. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט בקאנטרי רמות

מספר בקשה: 2025-68-003 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת בינוי בתייה"ס במגרש 7 בשכונת קאנטרי רמות, ישולב אולם ספורט שישרת את בתי הספר וכן את הקהילה. משרד השיכון אישר תקציב לפרויקט, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט. העבודות יבוצעו באמצעות מוריה.

מימון:

משרד השיכון - מענק ש"ח 850,000

היטל השבחה ש"ח -850,000

סעיף תקציבי 181080591 אולם ספורט קאנטרי רמות משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת אולם ספורט בקאנטרי רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0012. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 268,858 ש"ח מהקמת מועדון נוער תל"י תלפ"ז

מספר בקשה: 2025-68-004 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את התקציב.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| 4,776,102  | -268,858    | 4,507,244         |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

היטל השבחה ש"ח -268,858

סעיף תקציבי 186040349 מועדון נוער תל"י תלפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 268,858 ש"ח מהקמת מועדון נוער תלפ"ז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0013. תקב"ר 2025 בסך 2,198,858 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053

מספר בקשה: 2025-68-005 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומשרד הבינוי והשיכון מקדמים הקמה של שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה. עם קבלת תוצאות המכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.שיכון - 6,748  
עיריה - 2,879  
מ.פיס - 6,789

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 14,216,264 | 2,198,858   | 16,415,122        |            |

מימון:

היטל השבחה 2,198,858 ש"ח

סעיף תקציבי 186090014 מתנ"ס מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,198,858 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0014. תקב"ר 2025 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת מעון יום במתחם הלר גבעת מרדכי

מספר בקשה: 2025-68-006 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדמים הקמת מעון יום במתחם חדש ברח' הלר בגבעת מרדכי, בהתאם לתכנית העבודה של מטה בינוי כתות ובמסגרת בינוי כולל של מרכז קהילתי. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 6,823,333  | 1,500,000   | 8,323,333         |            |

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030416 מעון יום מתחם מתנ"ס הלר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,500,000 ש"ח להקמת מעון יום במתחם הלר גבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0015. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת 2 גנ"י במתחם לקהילה בגבעת מרדכי

מספר בקשה: 2025-68-007 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי, מקים ברח' הלר בגבעת מרדכי מתחם לקהילה הכולל 2 גנ"י, 5 כתות מעון ומתנ"ס. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.חינוך-2,311  
עיריה - 3,063

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 4,374,268  | 1,000,000   | 5,374,268         | אומדן עלות |

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012545 2 כיתות גנ"י גבעת מרדכי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח להקמת 2 גנ"י במתחם לקהילה בגבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0016. תקב"ר 2025 בסך 1,829,926 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור.

מספר בקשה: 2025-68-008 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם הקמת אולם רב תכליתי לקהילה בשכונת אבו תור. הקרן לירושלים אישרה את השתתפותה בפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. מס' התחייבות: 15036/1282.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 6,244,000  | 1,829,926   | 8,073,926         | אומדן עלות |

מימון:

קרן ירושלים - מענק 1,829,926 ש"ח

סעיף תקציבי 186040325 בית נחמיה אולם רב תכליתי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,829,926 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לשיפוץ בריכת השחיה 2025-0017. במתחם בית טיילור

מספר בקשה: 2025-68-009 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת הפיתוח המואץ של השכונה והעברת הבריכה לעיריית ירושלים, נדרש שיפוץ של מתקני הבריכה ושטחי הפיתוח לצורך פעילותה השוטף באמצעות מינהל קהילתי קריית יובל בהיקף של 2 מלש"ח. הסכום כולל פיקוח ובקרה על הביצוע שיבוצעו ע"י העירייה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 1,341,399  | 2,000,000   | 3,341,399         |            |

מימון:

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187200120 שיפוץ בריכת בית טילור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לשיפוץ בריכת השחיה במתחם בית טיילור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתברואה

\* מצ"ב נספח

עדכון הסכם סיכום הבנות עם חברת גרין-נט לעניין תשלומי מענקים מהמשרד להגנת הסביבה. 2025-0018

מספר בקשה: 2025-71-001

דברי הסבר:

לאחר חתימת החוזה בין עיריית ירושלים לחברת גרין-נט בשנת 2013 התגלע סכסוך משפטי בין הצדדים אשר בגינו הצדדים אף פנו לערכאות. העירייה נעתרה לבקשת החברה ולפנים משורת הדין, ולצרכי פשרה נחתם ביום 9.4.2017 סיכום הבנות בין הצדדים אשר הסדיר את טענות הצדדים. סיכום ההבנות קיבל תוקף של פסק דין ואושר בוועדת כספים ומועצה מיום 20.4.2017. בהתאם לסיכום ההבנות העירייה התחייבה להעביר לגרין-נט תשלומים מכוח מענקים שיתקבלו בפועל בעירייה מידי המשרד להגנת הסביבה, בסך מצטבר של עד 49,000,000 ש"ח כולל מע"מ וזאת בגין השנים 2016-2019 וכן בגין הרבעון הראשון של שנת 2020 וכל זאת כמפורט בהסכם ההבנות.

בהתאם לתנאים ולהוראות בסיכום ההבנות הרי שמכוח המענקים הכספיים שהתקבלו בפועל בעיריית ירושלים מידי המשרד להגנת הסביבה, העירייה העבירה עד כה לחברה נכון למועד זה סכום מצטבר בסך של 32,728,279 ש"ח (להלן הכספים שהתקבלו בפועל) כך שיתרת הסכום עומדת על 16,271,721 ש"ח כולל מע"מ. הצדדים מעוניינים לערוך שינויים והתאמות לגבי אופן ומועד ביצוע התשלומים הנוספים הנקובים בסיכום ההבנות והמענקים בגינם הם ישולמו, וזאת ברקע ובהתאמה לעידכונים ושינויים במענקים שהמשרד להגנת הסביבה ערך בהקשר וביחס לתשלומים השנתיים שסיכום ההבנות מתייחס אליהם. מבוקש מוועדת הכספים לאשר את עדכון סיכום ההבנות עם חברת גרין-נט, אשר מסדיר את אופן תשלום הסכומים הנוותרים, באמצעות העברת מקדמה ע"ס 6,000,000 ש"ח ושאר התשלום הנוותר בסכום של 10,271,721 ש"ח, אשר יועבר בפעילות בהלימה לתשלום בפועל מהמשרד להגנת הסביבה. מצ"ב טיוטת ההסכם החדש המוגש לאישור, הוועדה מסמיכה את הגזבר והיועמ"ש בשיתוף עם האגף להגיע לנוסח ההסכם הסופי. הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון הסכם סיכום הבנות עם חברת גרין-נט לעניין תשלומי מענקים מהמשרד להגנת הסביבה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2025-0019. תקב"ר 2025 בסך של 18,000,000 ש"ח למיחזור פסולת והפחתת הטמנה של פסולת מעורבת בירושלים. |             |
| מספר בקשה:                                                                                       | 2025-71-002 |
| לשנת תקציב: 2025                                                                                 |             |

דברי הסבר:

במסגרת החלטת ממשלה 554 מיום 21.5.2023, נתקבלה הרשאה בסך 18,000,000 ש"ח ליישום תוכנית למיחזור פסולת והפחתת הטמנה של פסולת מעורבת בירושלים. המימון באמצעות המשרד להגנת הסביבה. מצ"ב הרשאה מס' 1001819988.

|                    |            |     |
|--------------------|------------|-----|
| אומדן עלות         | 18,000,000 | ש"ח |
| <u>מימון:</u>      |            |     |
| משרד לאיכות הסביבה | 18,000,000 | ש"ח |

סעיף תקציבי 171200059 מחזור פסולת

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 18,000,000 ש"ח למיחזור פסולת והפחתת הטמנה של פסולת מעורבת בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חירום וביטחון, כבאות והצלה

\* מצ"ב נספח

2025-0020. אישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לחברת עמידר עבור אבטחת בנין רחוב יפו 17 (משרדי אגף תברואה).

מספר בקשה: 2025-72-001

דברי הסבר:

חברת עמידר מנהלת מרכז שירות ברחוב יפו 17. לעיריית ירושלים משרדים של אגף התברואה, ועובדי העירייה משתמשים בשירותי אבטחה מחברת האבטחה המופעלת ע"י חברת עמידר. העירייה מעוניינת להסדיר באמצעות התקשרות עם חברת עמידר, את תשלום האבטחה המופעלת על ידי החברה, ובגדר זאת לאשר תשלום עבור שירותי אבטחה רטרואקטיביים לשנת 2024, וכן התקשרות לתקופה נוספת של 12 חודשים החל מ- 1.1.2025. מצ"ב טיוטת הסכם ההתקשרות, מאושרת ע"י היועץ המשפטי. הוועדה מסמיכה את היועץ המשפטי לעירייה והגזבר לאשר את הגרסה הסופית של ההסכם טרם חתימה. סעיף תקציבי 72904189 שמירה ואבטחת קריית העירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים לחברת עמידר עבור אבטחת בנין רחוב יפו 17, כאמור בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0021. תקב"ר 2025 בסך 178,000 ש"ח עבור תכנית אב לחירום ושדרוג מערך פס"ח.

מספר בקשה: 2025-72-002 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת היערכות לחירום של עיריית ירושלים, אושרה לעירייה ע"י משרד הפנים תמיכה בסך של 178,000 ש"ח לרכישת גרור תקשורת נייד. מספר הרשאה: 1001823377.

אומדן עלות 178,000 ש"ח

מימון:

משרד הפנים 178,000 ש"ח

סעיף תקציבי 172900051 תכ' אב לחירום ושדרוג מערך פס"ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 178,000 ש"ח עבור תכנית אב לחירום ושדרוג מערך פס"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

2025-0022. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 170,000 ש"ח מכביש 122 בתב"ע 7621 בשכונת שועפט

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-73-100 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 6,168,000  | -170,000    | 5,998,000         |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -25,500

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -144,500

סעיף תקציבי 173060378 תכ' וביצוע כביש 122, תב"ע 7621

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 170,000 ש"ח מכביש 122 בתב"ע 7621 בשועפט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0023. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 118,000 ש"ח מביצוע כביש אום ליסון 2017-0528

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-73-101 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 3,600,000  | -118,000    | 3,482,000         |
| אומדן עלות |             |                   |

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים ש"ח -17,700

אגרות פיתוח - פרויקטים ש"ח -100,300

סעיף תקציבי 173060402 כביש אום ליסון 2017-0528

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 118,000 ש"ח מביצוע כביש אום ליסון 2017-0528, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0024. תקב"ר 2025 בסך 288,000 ש"ח סלילת רחוב בניהם בב.חנינא 7461'א

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-102 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד להשלמות פיתוח בפרויקט בהתאם לתוכניות ואומדן מעודכן.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 1,760,000  | 288,000     | 2,048,000         |

מימון:

|                        |         |     |
|------------------------|---------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים  | 43,200  | ש"ח |
| אגרות פיתוח - פרויקטים | 244,800 | ש"ח |

סעיף תקציבי 173060392 כביש בית חנינא 7461'א

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 288,000 ש"ח כביש אל בניהם בבית חנינא , כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0025. תקב"ר 2025 בסך 7,630,812 ש"ח עבור מצרני 14- פארק דניה.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-103 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

במסגרת ביצוע הרכבת הקלה בירושלים, נדרש הקמה של פרויקטים מצרניים אשר מטרתם לחבר בין שכונות המגורים לציר הרק"ל ואף לגשר על פערי הגובה הטופוגרפיים המאופיינים לעיר ירושלים. הפרויקט כולל הקמת מעלית בשטח השצ"פ אל רחוב גולומב ושדרוג המעבר והמדרגות הקיימות. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001827187 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 7,630,812 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                     |           |     |
|---------------------|-----------|-----|
| משרד התחבורה - מענק | 7,630,812 | ש"ח |
|---------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 173203151 מצרני 14- פארק דניה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 7,630,812 ש"ח עבור מצרני 14-פארק דניה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0026. תקב"ר 2025 בסך 7,305,939 ש"ח עבור מצרני 21- מלחה קו סגול.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-73-104 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

במסגרת ביצוע הרכבת הקלה בירושלים, נדרש הקמה של פרויקטים מצרניים אשר מטרתם לחבר בין שכונות מגורים לציר הרק"ל ואף לגשר על פערי הגובה הטופוגרפיים המאופיינים לעיר ירושלים. הפרויקט כולל הקמת גשר הולכי רגל מרחוב ולוס המפלס עליון וחיבור עם שתי מעליות לרחוב השועל במפלס התחתון. הפרויקט כולל הקמת מעלית, מדרגות, הרחבת כביש קיים והסדרת מדרכה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001827189 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 7,305,939 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                     |           |     |
|---------------------|-----------|-----|
| משרד התחבורה - מענק | 7,305,939 | ש"ח |
|---------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 173203168 קו סגול - מצרני 21- מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 7,305,939 ש"ח עבור קו סגול מצרני 21- מלחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0027. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת חניון מלחה זמני - קו כחול

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-73-106 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

בשנת 2020 נחתם הסכם בין עיריית ירושלים, משרד האוצר ומשרד התחבורה, בנושא מימון פרויקטים תחבורתיים בעיר. על פי ההסכם, משרד התחבורה התחייב לממן פרויקטים ספציפיים ב - 100% מימון. בקשה זו מהווה השלמה של חלק המשרד ל100%- בפרויקט הנ"ל. המימון המשלים הוא עבור הרשאות תחבורה: 1001375392. הרשאת תחבורה מס' 1001801692 (100%)

מימון:

|                     |           |     |
|---------------------|-----------|-----|
| משרד התחבורה - מענק | 2,607,076 | ש"ח |
|---------------------|-----------|-----|

|                       |          |     |
|-----------------------|----------|-----|
| היטל תיעול - פרויקטים | -521,415 | ש"ח |
|-----------------------|----------|-----|

|                        |            |     |
|------------------------|------------|-----|
| אגרות פיתוח - פרויקטים | -2,085,661 | ש"ח |
|------------------------|------------|-----|

סעיף תקציבי 173202545 רק"ל קו כחול-דיפו מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת חניון מלחה זמני - קו כחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 4,388,762 ש"ח עבור כביש גישה לבי"ס מצטיינים בית חנינא

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-107 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

הכביש יבוצע לצורך גישה לבית ספר "מצטיינים בית חנינא" וימסר לעיריית ירושלים במטרה לשרת את השכונה הנמצאת בסמוך לבית הספר. הכביש הינו דו סיטרי עם מדרכות בצידי הכביש באורך של כ- 70 מ' מהכניסה של הכיכר בכביש 102 ועד לבית הספר. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001834029 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 4,388,762 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 4,388,762 ש"ח

סעיף תקציבי 173800284 כביש גישה מצטיינים בית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,388,762 ש"ח עבור כביש גישה לבי"ס מצטיינים בית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לשיפוץ מנהרת ליפתא

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-108 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מנהרת ליפתא נמצאת כחלק מכביש בגין בירושלים ומשמש כעורק ראשי עיקרי של העיר. בסקר שביצעה עיריית ירושלים בשנת 2009 התגלו ממצאים המעידים על נזקים במנהרה כגון סדק במעטפת המנהרה, נזילות בתקרה דרך מערכת התשתיות ועוד. מבוקש לאשר תקציב לתיקון הנזקים הקיימים במנהרה. הרשאת תחבורה מס' 1001833911 (90%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 2,000,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,800,000 ש"ח

|                                         |         |     |        |
|-----------------------------------------|---------|-----|--------|
| היטל תיעול - פרויקטים                   | 30,000  | ש"ח | - 16 - |
| אגרות פיתוח - פרויקטים                  | 170,000 | ש"ח |        |
| סעיף תקציבי 173170257 שיפוע מנהרת ליפתא |         |     |        |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שיפוע מנהרת ליפתא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 50,000,000 ש"ח עבור נת"צ בגין מקטעים ה, ו, ח .

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-109 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקידום זמינות עבור ביצוע נת"צ בגין מקטעים ה,ו ו-ח', שהינם חלק מפרויקט הקמת נתיב העדפה לאורך עורק התנועה הראשי של ירושלים - שד' בגין לכל אורכן ובשני כיווני התנועה. הנתיב צפוי להיפתח בשלבים ויכלול חלוקה ל-7 מקטעים, כולל מצלמות אכיפה בנת"צ. הרשאת תחבורה מס' 1001830926 (100%) הביצוע ייעשה באמצעות מוריה.

|            |            |     |
|------------|------------|-----|
| אומדן עלות | 50,000,000 | ש"ח |
|------------|------------|-----|

מימון:

|                     |            |     |
|---------------------|------------|-----|
| משרד התחבורה - מענק | 50,000,000 | ש"ח |
|---------------------|------------|-----|

סעיף תקציבי 173190592 נת"צ בגין מקטעים ה,ו,ח

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 50,000,000 ש"ח עבור נת"צ בגין מקטעים ה, ו, ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. הוועדה מבקשת לקיים דיון מסודר בין הדרג המקצועי לחברי הוועדה (עד לישיבת הנהלה) להצגת הנושאים.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 37,225,420 ש"ח עבור נת"צ בייט

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-110 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד להקמת נת"צ לכיוון מערב שייתן העדפה לתח"צ במקטע עמוס הכולל תחנות אוטובוס המשרתות את ביה"ח שערי צדק וגישה לתחנת הרק"ל ביפה נוף. נפחי התח"צ צפויים לגדול בעקבות שינויים במערך הקווים האזוריים. זהו פרויקט המשכי לפרויקט מנהרת שערי צדק המסדיר את צומת בייט - הרצל.

הרשאת תחבורה מס' 1001833561 (100%)  
הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 37,225,420 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 37,225,420 ש"ח

סעיף תקציבי 173190602 נת"צ בייט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 37,225,420 ש"ח עבור נת"צ בייט, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0032. תקב"ר 2025 בסך 1,471,914 ש"ח לתכנון כביש אל גוזא צומת נווה יעקב כביש 21- חומש ג'.

מספר בקשה: 2025-73-111 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש אל גוזא צומת נווה יעקב כביש 21- כחלק מתכנית חומש ג'.

מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה בפרויקט.

הרשאת משרד התחבורה 1001576004

הביצוע באמצעות מוריה .

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| 2,000,000  | 1,471,914   | 3,471,914         |

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,471,914 ש"ח

סעיף תקציבי 173501923 אל גוזא צומת כביש 21 - חומש ג'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,471,914 ש"ח לתכנון כביש אל גוזא צומת נווה יעקב כביש 21, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0033. תקב"ר 2025 בסך 1,636,599 ש"ח לתכנון כביש אל אסמאי חומש ג'.

מספר בקשה: 2025-73-112 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש אל אסמאי שלב ב' כחלק מתכנית

חומש ג'.

מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה בפרויקט.

הרשאת תחבורה 1001575902 (100%)

הביצוע באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 500,000    | 1,636,599   | 2,136,599         |

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,636,599 ש"ח

סעיף תקציבי 173501978 אל אסמאי שלב ב' - חומש ג'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,636,599 ש"ח לתכנון כביש אל אסמאי חומש ג', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 1,291,487 ש"ח עבור תכנון כביש עוקף אבו תור שלב ב'- חומש ג'.

מספר בקשה: 2025-73-113 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש עוקף אבו תור שלב ב', כחלק מתכנית חומש ג' הרשאת מ.תחבורה - 1001575904 - (100%). הביצוע באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 1,500,000  | 1,291,487   | 2,791,487         |

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,291,487 ש"ח

סעיף תקציבי 173501947 עוקף אבו תור שלב ב' - חומש ג'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,291,487 ש"ח עבור תכנון כביש עוקף אבו תור שלב ב'- חומש ג', כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 190,873,427 ש"ח לכביש 437 חיזמא שער בנימין.

מספר בקשה: 2025-73-114 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

קטע דרך 734 משער בנימין ועד מחסום חיזמא מהווה כניסה מזרחית לירושלים,

המשרתת בעיקר את יישובי מזרח בנימין. כיום, קטע זה כולל דרך בת שלושה נתיבים, בקטע שבין מחסום חיזמא לכניסה לגבע בנימין, ודרך דו נתיבית בין גבע בנימין לשער בנימין. מטרתו של פרויקט זה הינה הסדרת כל המקטע למתכונת דו מסלולית ודו נתיבית, כשבכל מסלול יהיה נת"צ ימני ונתיב לתנועה כללית. אורך המקטע כ-4 ק"מ. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001833915 (100%). הביצוע באמצעות חב' מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 77,000,000 | 190,873,427 | 267,873,427       |

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 190,873,427 ש"ח

סעיף תקציבי 173501772 סלילת כביש 437

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2025 בסך 190,873,427 ש"ח לכביש 437- חיזמא שער בנימין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0036. תקב"ר 2025 בסך 136,989,123 ש"ח ל קו סגול- טהון בוליביה.

מספר בקשה: 2025-73-115 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מקטע טהון בוליביה הינו חלק מהקו הסגול. הקו הסגול הינו תת קו בקו הכחול, המהווה חלק מרשת הרכבות הקלות של ירושלים ומתוכנן בתוואי המתחיל במרכז הרפואי הדסה עין כרם ומסתיים באזור התעשייה תלפיות. מטרת הקו היא לחבר בצורה רוחבית (מערב/מזרח) בין קווי הרק"ל האחרים בעיר (הקווים האדום, הכחול והירוק) המותווים בכיוון כללי- דרום/צפון, להגביר את נגישותם וכן לשפר את הנגישות למוקדים משמעותיים נוספים בעיר כגון המרכז הרפואי הדסה, מרכזי הספורט והמסחר במלחה והמרכז העירוני החדש המתפתח בתלפיות ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001676342 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 5,000,000  | 136,989,123 | 141,989,123       |

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 136,989,123 ש"ח

סעיף תקציבי 173202813 קו סגול - מקטע טהון בוליביה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 136,989,123 ש"ח עבור קו סגול- טהון בוליביה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 23,598,413 ש"ח עבור קטע 10, מחלף  
רוזמרין - רק"ל כחול.

מספר בקשה: 2025-73-116 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בשנת 2020 נחתם הסכם בין עיריית ירושלים, משרד האוצר ומשרד התחבורה, בנושא מימון פרויקטים תחבורתיים בעיר. על פי ההסכם, משרד התחבורה התחייב לממן פרויקטים ספציפיים ב - 100% מימון. בקשה זו מהווה השלמה של חלק המשרד ל-100% בפרויקט הנ"ל. המימון המשלים הוא עבור הרשאות תחבורה: 1001384049. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001801692 (100%) בנוסף, מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה בהתאם להרשאה תוספתית, התקציב מיועד לביצוע עבודות אינפרא 1 של מקטע 10 בקו הרכבת הקלה הכחול. המקטע נמצא בין צומת דוב יוסף רוזמרין לאורך רחוב רוזמרין דרך צומת גילה ועד לצומת מעלה דרגה בין הרחובות מעלה דרגה ודרך חברון. העבודות כוללות עבודות עפר, פיתוח נופי וכבישים וטיפול בתשתיות. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001842733 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|-------------|-------------|-------------------|
| -----       | -----       | -----             |
| 183,530,000 | 23,598,413  | 207,128,413       |
| אומדן עלות  |             |                   |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 41,951,413 ש"ח  
היטל תיעול - פרויקטים -14,682,400 ש"ח  
אגרות פיתוח - פרויקטים -3,670,600 ש"ח  
סעיף תקציבי 173202552 רק"ל קו כחול -קטע 10-רוזמרין

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 23,598,413 ש"ח עבור קטע 10, מחלף הרוזמרין - רק"ל כחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקבר 2025 בסך 18,331,306 ש"ח עבור קו כחול מקטע חאן

מספר בקשה: 2025-73-117 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מקטע זה מהווה חלק מפרויקט הקמת הקו החדש של הרכבת הקלה בירושלים, הקו הכחול. העבודות כוללות פיתוח מדרכה, שביל אופניים ועוד. מבוקש לעדכן את תקציב משרד התחבורה.

הרשאת תחבורה מס' 1001832208 (100%) הביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| אומדן עלות | 62,852,102  | 18,331,306        |
|            |             | 81,183,408        |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 18,331,306 ש"ח

סעיף תקציבי 173202875 קו כחול - מקטע חאן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2025 בסך 18,331,306 ש"ח עבור קו כחול מקטע חאן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 36,901,074 ש"ח לכביש גישה וואדי קדום שלבים ב' וג' - חומש ג'.

מספר בקשה: 2025-73-118 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

הפרויקט עוסק בחיבור והסדרת ציר תנועה באורך ק"מ בין דרך יריחו לכביש ואדי קדום, מצומת אל אביאד ועד צומת ואדי קדום סמטה 6. הפרויקט כולל שדרוג הכביש הקיים ועבודות תשתית של ריצוף, חשמל, ניקוז, מים, ביוב והסדרת תחבורה ציבורית. מטרת הפרויקט היא יצירת ציר תחבורה ציבורית שישרת את תושבי השכונה ומוסדות החינוך העתידיים, ויחבר באופן רציף בין דרך יריחו לכביש האמריקאי הרשאת תחבורה מס' 1001841752 (100%) הביצוע באמצעות מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| אומדן עלות | 1,000,000   | 36,901,074        |
|            |             | 37,901,074        |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 36,901,074 ש"ח

סעיף תקציבי 173501954 כביש גישה לוואדי קדום - חומש ג

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 36,901,074 ש"ח עבור כביש גישה לוואדי קדום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0040. תקב"ר 2025 בסך 45,022,903 ש"ח עבור צוות תוכנית אב לתחבורה

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-120 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
התקציב משמש לתשלום ההוצאות השוטפות הכרוכות בהפעלת הצוות, בין היתר: משכורות לעובדים, שכירות משרדים, הנהלה וכלליות, שוטפות ועוד.  
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001832057 (90%).  
הביצוע ע"י צוות אב לתחבורה.

אומדן עלות 45,022,903 ש"ח

|                                             |            |     |  |
|---------------------------------------------|------------|-----|--|
| <u>מימון:</u>                               |            |     |  |
| משרד התחבורה - מענק                         | 40,520,613 | ש"ח |  |
| היטל תיעול - פרויקטים                       | 900,458    | ש"ח |  |
| אגרות פיתוח - פרויקטים                      | 3,601,832  | ש"ח |  |
| סעיף תקציבי 173201726 צוות תכנית אב לתחבורה |            |     |  |

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 45,022,903 ש"ח עבור צוות תוכנית אב לתחבורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0041. תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח עבור עידוד השימוש באמצעים בלתי ממונעים.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-121 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
מטרת הפרויקט לעודד רכיבה על אופניים, ככלי תחבורתי. הפרויקט מקיף וכולל קיום אירועים שונים, ימי עיון, סיורים ועוד.  
הרשאת תחבורה מס' 1001828893 (100%).  
הביצוע באמצעות צתא"ל.

אומדן עלות 800,000 ש"ח

|                                             |         |     |  |
|---------------------------------------------|---------|-----|--|
| <u>מימון:</u>                               |         |     |  |
| משרד התחבורה - מענק                         | 800,000 | ש"ח |  |
| סעיף תקציבי 173203175 עידוד השימוש באופניים |         |     |  |

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח לעידוד השימוש באמצעים בלתי ממונעים, כמפורט בדברי ההסבר

לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 7,000,000 ש"ח עבור חניונים זמניים  
קו כחול

מספר בקשה: 2025-73-122 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת עבודות עבור קו כחול של הרק"ל בירושלים, ישנם איזורי מסחר ותעסוקה בהם מתבטלות חניות רבות. על מנת לשפות על החניות המתבטלות ישנם חניונים זמניים שיוקמו וישיבו, לפחות באופן חלקי את החניות המתבטלות באזורים אלו. הרשאת תחבורה מס' 1001832206 (100%) הביצוע באמצעות צתא"ל.

אומדן עלות 7,000,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 7,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173203182 חניונים זמניים - קו כחול

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 7,000,000 ש"ח עבור חניונים זמניים- קו כחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 1,053,000 ש"ח עבור חיבור חשמל דיפו 25

מספר בקשה: 2025-73-123 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בפרויקט של הדיור הממשלתי בדיפו 25, חברת חשמל מספקת למתחם חיבור חשמל במתח גבוה בחדר שממוקם במפלס הגלריה. בדיקות שבוצעו העלו כי נדרש לבצע הגדלה ל- 13 מגה ואט. משמעות הדבר היא תוספת עבודות לחברת חשמל, שינויים בחשמל מתח גבוה, שינויים בבינוי ושינויים בתכנון וברישוי. הדיור הממשלתי ביקש שזכייין הרכבת שפועל בדיפו 25 יבצע עבורם את העבודה, ומשרד התחבורה העביר לעיריית ירושלים הרשאה תקציבית במימון מלא לטובת הנושא. הרשאת תחבורה מס' 1001830390 (100%) הביצוע באמצעות צתא"ל.

אומדן עלות 1,053,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 1,053,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173203199 חיבור חשמל דיפו 25

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,053,000 ש"ח עבור חיבור חשמל דיפו 25, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0044. תקב"ר 2025 בסך 6,000,000 ש"ח עבור תכנון הנחת צנרת גז

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-124 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון הנחת צנרת גז ברחבי העיר במטרה לחבר מצפון לדרום. התוואי שאושר לתכנון עובר דרך ציר נת"צ בגין, ממשיך צפונה לכיוון עטרות וכן לכיוון מסוף האוטובוסים נחל אוג. הרשאת תחבורה מס' 1001829728 (100 %) הביצוע באמצעות צתא"ל.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 6,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                     |           |     |
|---------------------|-----------|-----|
| משרד התחבורה - מענק | 6,000,000 | ש"ח |
|---------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 173203209 תכנון הנחת צנרת גז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 6,000,000 ש"ח עבור תכנון הנחת צנרת גז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0045. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור ייעוץ לועדת מכרזים - צתא"ל

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-125 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד ליועץ חיצוני לוועדת מכרזים בינמשרדית לניהול הרכבת הקלה, בה שותפים נציגים ממשרד התחבורה, חשב כללי, אגף תקציבים וצתא"ל. הוועדה דנה באופן שוטף בבקשות של זכיין הרכבת הקלה להוראות שינוי ולתביעות ויש בה יועצים מסוגים שונים - פיננסיים, משפטיים, הנדסיים ועוד. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001830391 (100%) הביצוע באמצעות צתא"ל.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 1,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                     |           |     |
|---------------------|-----------|-----|
| משרד התחבורה - מענק | 1,000,000 | ש"ח |
|---------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 173203216 ליווי פרויקט הקו הירוק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור ייעוץ לועדת מכרזים - צתא"ל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 158,581,818 ש"ח לתכנון ניהול ופיקוח- קו רכבת קלה- הקו הכחול

מספר בקשה: 2025-73-126 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

הקו הכחול הינו חלק משמעותי במערכת הסעת ההמונים המסילתית בירושלים, השזורה ברשת קווי התחבורה הציבורית בירושלים. הקו הכחול עתיד לשמש כאחד מקווי השלד המרכזיים במערכת התחבורה הציבורית העירונית והמטרופולינית ולקשר בין מוקדי תעסוקה, מסחר, השכלה, ממשל ומגורים ברחבי העיר. הקו יעבור משכונת רמות בקצהו הצפוני דרך מרכז העיר ועד לשכונת גילה בקצה הדרומי. הרשאת תחבורה 1000796986 90%.

לעיריית י-ם קיים הסכם עם משרד התחבורה והאוצר, למימון של 100% בפרויקט. בשלב זה משרד התחבורה מתקצב 90%, ועם התקדמות העבודות ישלים את היתרה. הביצוע באמצעות צתא"ל.

אומדן עלות 158,581,818 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 158,581,818 ש"ח

סעיף תקציבי 173201654 תכנון ניהול ופיקוח-קו כחול

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 158,581,818 ש"ח לתכנון ניהול ופיקוח- קו רכבת קלה- הקו הכחול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 9,861,967 ש"ח עבור שדרוג כביש בשכונת ג'אבל מוכבר (חומש ב' מזרח י-ם)

מספר בקשה: 2025-73-127 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון וביצוע שדרוג הכביש הראשי בשכונת ג'אבל מוכבר, (חומש ב' מזרח י-ם), מבית הספר עד לצומת עין-א-לוזה. ביצוע הפרויקט כולל הרחבת הכביש הקיים והסדרת שיפועי הכביש הקיים לצורך מעבר תקין של תח"צ, קירות תמך, הסדרת מדרכות, החלפה והסדרת תשתיות קיימות, מים, ביוב, ניקוז, בזק, תאורה, תשתיות עירוניות, פיתוח נופי, גינון השקייה, פחים מוטמנים. הרשאת תחבורה מס' 1001340958 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|            |             |                   |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| -----      | -----       | -----             |            |
| 59,144,333 | 9,861,967   | 69,006,300        |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 9,861,967 ש"ח

סעיף תקציבי 173501693 כביש ראשי-ג'בל מוכבר-חומש ב'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 9,861,967 ש"ח עבור שדרוג כביש בשכונת ג'אבל מוכבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0048. תקב"ר 2025 בסך 25,000,000 שח עבור פורטל מערבי חניון תת קרקעי שז"ר

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-128 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט החניון והפורטלים המהווים חלק מפרויקט 'הכניסה לעיר' מבוצע הקמת חניון ובו כ-1,374 מקומות חניה ב-5 מפלסים תת קרקעיים, מעל החניון תבוצע הפודה מפלסית שתיצור מנהרה לתנועת כלי רכב המבנה התת קרקעי כולל מערך פירי מעליות, מדרגות חרום ולולאות רכב. הרשאת משרד התחבורה 1001245031 (100%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

|             |             |                   |            |
|-------------|-------------|-------------------|------------|
| בקשה קודמת  | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
| 524,460,000 | 25,000,000  | 549,460,000       |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 25,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173201582 שיקוע שז"ר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 25,000,000 ש"ח עבור פורטל מערבי חניון תת קרקעי שז"ר. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0049. תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח לתכנון כביש "מרקם חיים"

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-129 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש ראשי חדש מזרחית לירושלים, קטע הכביש ממעבר א-זעים - עזריה באורך של כ-5 ק"מ.

הפרויקט יבוצע על פי צו תפיסה צבאי ויכלול עבודות חפירה/חציבה, תשתיות, גשרים, קירות, סלילה ופיתוח.  
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001842680 (100%).  
ביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----       | -----             |
| 14,000,000 | 10,000,000  | 24,000,000        |

אומדן עלות

מימון:

משרד התחבורה - מענק 10,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173501789 סלילת כביש עזרייה-א זעיים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח לתכנון כביש "מרקם חיים", כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0050. תקב"ר 2025 בסך 8,225,000 ש"ח לתכנון אסטרטגי תכנית אב.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-73-131 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד למימון פעילות האגף לתכנון אסטרטגי בצוות תכנית אב וכולל כיסוי לפרויקטים אסטרטגיים שונים כדוגמת: גיבוש ועדכון שוטף של מסמך תכנית האב לתחבורה במטרופולין ירושלים, בדיקות קשורות ברשתות רקל, פיתוח פרויקטים מעודדי הליכתיות והנגשה של שירותי התחצ להולכי הרגל, תכנית אסטרטגית לדרכים במטרופולין, תכניות תחבורתיות מרחביות, השלמת תכניות אב לתחבורה במטרופולין ועוד.  
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001486634 (90%).  
הפרויקט באמצעות צוות תוכנית אב לתחבורה.

אומדן עלות 8,225,000 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 8,225,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173202129 תכנית אסטרטגית לתח"צ וכבישים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 8,225,000 ש"ח לתכנון אסטרטגי תכנית אב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0051. תקב"ר 2025 בסך 3,023,656 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע.

מספר בקשה: 2025-73-132 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לאיסוף מידע המשמש בסיס לתכנון תחבורה ציבורית בטווח הקצר ובטווח הארוך. כמו כן מתבצעת ספירת נוסעים ותנועה, ביג דאטא, סקרים שוטפים ופרויקטים מיוחדים. הביצוע באמצעות צוות תכנית אב לתחבורה. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001485749 (100%).

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | 65,434,766  | 68,458,422        |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,023,656 ש"ח  
סעיף תקציבי 173201915 תכ' אב ותכנון סקרים בירושלים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,023,656 ש"ח לתכנית אב - איסוף מידע, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0052. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור תכנון הסדרי תנועה בוליביה, אבל פן -גולומב.

מספר בקשה: 2025-73-134 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת התקציב יתוכננו הסדרי תנועה ושיפורי בטיחות ברחובות בוליביה-אבל פן-גולומב, לאור ההתחדשות העירונית במרחב. הרשאת תחבורה מס' 1001824741 (90%) הביצוע באמצעות תושי"ה

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 500,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:

משרד התחבורה - מענק 450,000 ש"ח  
היטל תיעול - פרויקטים 7,500 ש"ח  
אגרות פיתוח - פרויקטים 42,500 ש"ח

סעיף תקציבי 173150936 הסדרת רח בוליביה-אבל פן-גולומב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח לתכנון הסדרי תנועה בוליביה, אבל פן -גולומב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0053. תקב"ר 2025 בסך 3,993,772 ש"ח לשדרוג עבור הסדרי בטיחות ברח' אורגוואי.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-135 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

במסגרת התקציב יבוצעו הסדרי תנועה ובטיחות לאורך רחוב אורגוואי, כולל  
בניית מפרצי חניה תקניים ונפרדים מהמדרכות, ושיפור הבטיחות בצמתים.  
הרשאת משרד התחבורה מס' 1001824416 (65%)  
המימון העירוני לפרויקט תוקצב בשנת 2024 וקיים בסעיף.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | -----      | -----       | -----             |
|            | 11,800,000 | 3,993,772   | 15,793,772        |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,993,772 ש"ח

סעיף תקציבי 173150723 הסדרת רחוב אורגוואי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקבר 2025 בסך 3,993,772 ש"ח להס' בטיחות אורגוואי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0054. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור תכנון הסדרי בטיחות רחוב המ"ג.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-136 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

במסגרת התקציב יתוכננו הסדרי תנועה ובטיחות לאורך הרחוב, לשיפור בטיחות  
הולכי הרגל.  
הרשאת תחבורה מס' 1001823732 (90%)  
הביצוע באמצעות תושי"ה + צתא"ל.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 500,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:

משרד התחבורה - מענק 450,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 7,500 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 42,500 ש"ח - 30 -

סעיף תקציבי 173150943 הסדרת רח' המ"ג

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח לתכנון הסדרי בטיחות רחוב המ"ג, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0055. תקב"ר 2025 בסך 3,606,367 ש"ח עבור סלילת כבישים לפי תב"ע 13295 בשכונת גבעת שאול.

מספר בקשה: 2025-73-137 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת התקציב יתוכננו הסדרי תנועה ובטיחות לאורך הרחוב, לשיפור הבטיחות להולכי הרגל. הרשאת תחבורה- 1001823643 (90%)

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 24,600,000 | 3,606,367   | 28,206,367        |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 3,245,730 ש"ח  
היטל תיעול - פרויקטים 54,095 ש"ח  
אגרות פיתוח - פרויקטים 306,542 ש"ח  
סעיף תקציבי 173055037 גבעת שאול-תב"ע 13295

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,606,367 ש"ח עבור הסדרי בטיחות בגבעת שאול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0056. תקב"ר 2025 בסך 7,828,217 ש"ח עבור שביל אופניים גילה.

מספר בקשה: 2025-73-138 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפיתוח שביל אופניים בשכונת גילה. הרשאת תחבורה מס' 1001829462 (53.58%) המימון העירוני יבוצע מתקציבי מינהל תפעול. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| 600,000    | 7,828,217   | 8,428,217         |            |

מימון:

משרד התחבורה - מענק 7,828,217 ש"ח

סעיף תקציבי 173150486 שביל אופניים-שכונת גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 7,828,217 ש"ח עבור שביל אופניים בשכונת גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0057. תקב"ר 2025 בסך 15,014,226 ש"ח עבור שביל אופניים שאולזון.

מספר בקשה: 2025-73-139 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפיתוח שביל אופניים שאולזון. הרשאת תחבורה מס' 1001829461 (53.58%) המימון העירוני יבוצע מתקציבי מינהל תפעול. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 15,014,226 ש"ח

מימון:

משרד התחבורה - מענק 15,014,226 ש"ח

סעיף תקציבי 173150929 שביל אופניים שאולזון

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 15,014,226 ש"ח עבור שביל אופניים שאולזון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0058. התחייבות עיריית ירושלים להשתתפות בפרויקט רכבל תחבורתי ותיירותי לכותל ולמרחב ירושלים הקדומה

מספר בקשה: 2025-73-140

דברי הסבר:

מתוך הבנה לחשיבות מרחב ירושלים הקדום והעיר העתיקה כמוקד משיכה תיירותי בירושלים ובישראל כולה, ומתוך הבנה כי החסם המרכזי בפיתוח תיירותי של מרחב זה הוא העדר נגישות תחבורתית נאותה, מקדמת ממשלת ישראל באמצעות הוועדה לתשתיות לאומיות, הקמתו של רכבל תיירותי- תחבורתי למרחב זה. הפרויקט יהווה כלי תחבורתי משלים במערכת התחבורה של ירושלים במסגרת ניהול תנועה וניהול אירועים ושיפור נגישות למרחב העיר העתיקה וצפוי לתרום להפחתת שימוש ברכב פרטי. הפעלת קו הרכבל תהיה חלק מתוכנית התחבורה הכוללת של העיר ירושלים, והנסיעה בו תתאפשר באמצעות הסדרי הנסיעה בתחבורה הציבורית.

המשך קידום הפרויקט לרבות מימונו יהיה בשיתוף פעולה בין משרדי התיירות והתחבורה לבין עיריית ירושלים. לאחר קידום עבודת מטה על ידי שני המשרדים, ועל בסיס אומדן עדכני שנערך לבקשת משרד התחבורה על ידי חברת נת"י נמצא כי אומדן עלות הפרויקט המעודכן הינו 473 מיליון ש"ח. הוסכם כי מעבר לסכומים אשר הוקצו על ידי הממשלה לצורך קידום הפרויקט למשרד התיירות, יקצו משרדי התיירות והתחבורה 215 מלש"ח כל אחד, לטובת תכנון ובצוע הפרויקט. הקצאת התקציב בפועל על ידי המשרדים כפופה לאישור תקציב המדינה לשנת 2025.

וועדת הכספים מתבקשת לאשר עקרונית את התחייבות עיריית ירושלים להקצות סך של 20 מלש"ח לפרויקט הרכבל.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (9 חברים בעד ו-1 נגד) לאשר עקרונית את התחייבות עיריית ירושלים להקצות סך של 20 מלש"ח לפרויקט הרכבל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0059. תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מתחם גט"י פסגת זאב

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-73-141 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל הגיעו להסכמות בקשר לשיווק מתחמי יח"ד, מתחמי תעסוקה, קידום התחדשות עירונית ופיתוח תשתיות בירושלים. במסגרת ההסכמות בחלק מן המתחמים, תממן רמ"י את עבודות התשתית והפיתוח באמצעות גביית הוצאות פיתוח מהיזמים, והעירייה תבצע את עבודות הפיתוח על ידה או באמצעות תאגיד בבעלותה. אחד המתחמים המופיעים בהסכם הינו השיווקים במתחם גט"י פסגת זאב. הביצוע ייעשה באמצעות חברת מוריה.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 3,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|                   |           |     |
|-------------------|-----------|-----|
| רשות מקרקעי ישראל | 3,000,000 | ש"ח |
|-------------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 173080187 גט"י פ"ז - הכנת תיקי שיווק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור הכנת תיקי שיווק ותכנון מתחם גט"י פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

מספר בקשה: 2025-74-001      לשנת תקצ"ב: 2025

מבוקש לעדכן את מקורות המימון של הפרויקט בהתאם לתקציבים שאושרו לעירייה  
ע"י משרד הפנים הרשאה 1001824703.

משרדי ממשלה - 2,000,000 ש"ח

|     |           |                              |
|-----|-----------|------------------------------|
| ש"ח | 2,000,000 | תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים |
|-----|-----------|------------------------------|

סעיף תקציבי 174010589 מיגון תחנות אוטובוס

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בפרויקט למיגון תחנות אוטובוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0061. תקב"ר 2025 בסך 8,000,000 ש"ח עבור שדרוג רחוב  
השישה עשר בפסגת זאב.

מספר בקשה: 2025-74-002      לשנת תקצ"ב: 2025

התקציב מיועד לשדרוג רחוב השישה עשר בשכונת פסגת זאב. העבודות כוללות: שדרוג המרחב הציבורי תוך כדי התאמתו לצרכי התנועה, טיפול באזורי חניה, הסדרת תשתיות וניקיון חזותי, הוספת צמחיה וריהוט רחוב.

הביצוע באמצעות חברת מוריה.

מימון 100% משרד הפנים, הרשאה מס' 1001840292.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 8,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

|     |           |                              |
|-----|-----------|------------------------------|
| ש"ח | 8,000,000 | תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים |
|-----|-----------|------------------------------|

סעיף תקציבי 174200151 שדרוג רחוב השישה עשר

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 8,000,000 ש"ח עבור שדרוג רחוב השישה עשר בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0062. תקב"ר 2025 בסך 9,000,000 ש"ח עבור שדרוג גן החמישה עשר ברמת אשכול.

מספר בקשה: 2025-74-003 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:  
מבוקש לאשר תקב"ר בסך 9,000,000 ש"ח לשדרוג גן החמישה עשר ברמת אשכול. השדרוג יכלול התקנה והחלפה של משטחי גומי, מערכות הצללה, מתקני מים קרים וכן תיקון והחלפת מתקני משחק כדי שיעמדו בתקן הבטיחות. העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה. מימון 100% משרד הפנים מס' הרשאה 1001840293.

אומדן עלות 9,000,000 ש"ח

מימון:  
תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 9,000,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 174650178 שדרוג פארק החמישה עשר-תפ"מ

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 9,000,000 ש"ח עבור שדרוג גן החמישה עשר ברמת אשכול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0063. תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שדרוג רחוב סורוצקין.

מספר בקשה: 2025-74-004 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לביצוע עבודות שדרוג ברחוב סורוצקין, שדרוג מדרכות ומערכות השקיה, מצעים והגבהת אבני שפה, תאורה, גינון, רכישת אלמנטים חזותיים לשיפור הניראות במרחב הציבורי ותשתיות שונות. הביצוע באמצעות העירייה ו/או מוריה. מימון 100% משרד הפנים מס' הרשאה 1001840294.

|            |             |                   |
|------------|-------------|-------------------|
| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
| 20,783,026 | 3,000,000   | 23,783,026        |

אומדן עלות

מימון:  
תקציב פיתוח מיוחד-משרד הפנים 3,000,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 174650147 שדרוג רחוב סורוצקין-תפ"מ

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח עבור שדרוג רחוב סורוצקין,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0064. תקב"ר 2025 בסך 2,542,000 ש"ח עבור שדרוג גופי תאורה ללד, באצטדיון גבעת רם.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-74-005 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד להחלפת גופי תאורה באצטדיון גבעת רם לתאורת לדים. ההחלפה תגרום לחיסכון בצריכת החשמל וכן הארה איכותית יותר של האצטדיון. המימון 100% משרד הפנים מס' הרשאה 1001840828.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 2,542,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| משרד הפנים | 2,542,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 174400045 שד' תאורת לד בגבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,542,000 ש"ח עבור שדרוג גופי תאורה ללד בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0065. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג מערכות השקיה.

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| מספר בקשה: 2025-74-006 | לשנת תקציב: 2025 |
|------------------------|------------------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד להתקנה ושדרוג של מערכות ההשקיה הפרוסות ברחבי העיר וכן לליווי, פיקוח ועריכת סקרים לעבודות הנדרשות.

|            |            |             |                   |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|            | 1,000,000  | 2,000,000   | 3,000,000         |

מימון:

|          |           |     |
|----------|-----------|-----|
| קו אשראי | 2,000,000 | ש"ח |
|----------|-----------|-----|

סעיף תקציבי 174030381 שדרוג מערכות השקיה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שדרוג מערכות השקיה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0066. תקב"ר 2025 בסך 12,000,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2025-74-007 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לפרויקטים לפיתוח תאורה ברחבי העיר. הביצוע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

אומדן עלות 12,000,000 ש"ח

מימון:  
היטל השבחה 12,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174400052 פיתוח תאורה ברחבי העיר

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 12,000,000 ש"ח עבור פיתוח תאורה ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף החניה

\* מצ"ב נספח

2025-0067. תקב"ר 2025 בסך 1,595,000 ש"ח עבור הצטיידות ליחידת פיקוח עירונית לרק"ל קו כחול.

מספר בקשה: 2025-78-001 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:  
בשנת 2024 נחתם הסכם בין עיריית ירושלים ומשרד התחבורה בנושא מימון אספקת שירותי הכוונת התנועה בפרויקט הרכבת הקלה קו כחול. (אושר בבקשה לועדת כספים מס' 2024-70-010).  
ע"פ ההסכם, משרד התחבורה התחייב לממן פרויקט זה ב- 100% מימון ועד לסכום של 40.8 מלש"ח לתקופה של 5 שנים, כאשר מתוך הסכום הנ"ל יוקצה כ 1.6 מלש"ח לטובת רכישת קטנועים, רכבים וציוד נלווה לפקחים ויתרת הסכום מיועדת לשכר פקחים.  
מצ"ב הרשאת משרד התחבורה מס' 1001829729.

אומדן עלות 1,595,000 ש"ח

מימון:  
משרד התחבורה - מענק 1,595,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178150041 פיקוח עירוני קו כחול

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,595,000 ש"ח עבור הצטיידות ליחידת פיקוח עירונית לרק"ל קו

\* מצ"ב נספח

2025-0068. אישור טיוטת הסכם בין המשרד לביטחון לאומי לעיריית ירושלים עבור הקמת מרכז שיטור מקומי (מש"מ) זמני בג'בל מוכבר.

מספר בקשה: 2025-78-002

דברי הסבר:

המשרד לבטחון לאומי, עיריית ירושלים והמשטרה מבקשים להקים מתחם זמני משותף לכל הגורמים בג'בל מוכאבר. המתחם יתפקד כנקודת הזנקה של שוטרים ופקחים ויהווה מקום זמני עד להקמת מרכז שיטור מקומי (מש"מ) בשכונה. במתחם הזמני מתוכננים 3 מבנים יבילים עבור: הנהלת המש"מ, שיטור עירוני (שוטרים), אגף אכיפה ושיטור (פקחים). עלות הפרויקט נאמדת בסך של 4.18 מלש"ח שימומן באופן הבא: משרד לביטחון לאומי - 1.61 מלש"ח, עיריית ירושלים - 2.56 מלש"ח. לאחר החתימה על ההסכם, המשרד לבטחון לאומי יעביר הרשאה תקציבית על חלקו, ועיריית ירושלים תתקצב את חלקה בפרויקט. הנושא מאושר על ידי האגף היועץ המשפטי. מבוקש מהוועדה להסמין את היועץ המשפטי והגזבר לאשר את הנוסח הסופי של ההסכם. מצ"ב נוסח ההסכם.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את טיוטת ההסכם בין המשרד לביטחון לאומי ועיריית ירושלים עבור הקמת מרכז שיטור מקומי (מש"מ) בג'בל מוכאבר, כאמור בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

2025-0069. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים לענבר וייס עברי ת.ז 52693629, ס.מהנדס העיר

מספר בקשה: 2025-79-003

מתן סמכות חתימה ל ענבר וייס עברי  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום לגב' ענבר וייס עברי, ת.ז. 52693629, סגנית מהנדס העיר לתכנון מוניציפלי, כל עוד היא משמשת בתפקידה בעירייה.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים לגב' ענבר וייס עברי ת.ז. 52693629, סגנית מהנדס העיר לתכנון מוניציפלי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0070. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים ליהונתן לוי ת.ז. 21398110, מ.אגף נהול תנועה

מספר בקשה: 2025-79-004

מתן סמכות חתימה ל יהונתן לוי  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

#### בנק

#### דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים. מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום למר יהונתן לוי, ת.ז. 21398110, מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה, כל עוד הוא משמש בתפקידו בעירייה.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים למר יהונתן לוי ת.ז. 21398110, מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0071. אישור חתימה על הסכם מפורט לקידום מקביל של תכנית 101-1190537 (מתחם "בית טיילור") ותכנית 101-1320233 (מתחם פרויקט "צמרות") ושימוש במתחם בית טיילור

מספר בקשה: 2025-79-005

#### דברי הסבר:

בתאריך 17.9.2024 אישרה ועדת הכספים למינהל תכנון ותשתיות בליווי הייעוץ

המשפטי לערוך את ההסכם שבנושא עד לחתימתו.  
בתום מו"מ הגיעו הצדדים לנוסח הסכם מוסכם.  
נוכח קיומו של שוני מסוים בין טיוטת ההסכם שהובאה לאישור בחודש ספטמבר לבין נוסח ההסכם הסופי שגובש, הנחה היועץ המשפטי לעירייה להביא את הנוסח הסופי לאישור ועדה זו ומועצת העיר.  
למען הסדר הטוב נזכיר כי חברת "פסגות" שבשליטת חברת "שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ" מקדמת את פרויקט "צמרות" באזור הסמוך לדרך חברון.  
שיכון ובינוי היא גם בעלת זכויות החכירה במתחם הידוע כ-"בית טיילור" (חלקות 141 וחלק מחלקות 1138-142 בגוש 30412 וחלק מחלקה 1 בגוש 30190).  
במתחם בית טיילור קיימים מבנים ציבוריים המשמשים מזה שנים לפעילות ציבורית וכן שטחים ירוקים.  
על מנת להסדיר ולשמר את הייעודים הציבוריים במתחם בית טיילור, להבטיח את המשך קיומם ואת קיום השטחים הפתוחים לצידם ואף להשביחם ולהרחיבם, לרווחת תושבי השכונה, בין היתר באמצעות העברת זכויות הבעלות/החכירה במקרקעין לידי העירייה, הסכימה העירייה לקידום תכנית אחודה שמספרה 101-1190537 "מתחם לשימושים ציבוריים במערב העיר וציפוף מתחם מגורים חדש בדרום העיר" במסגרתה נקבעו, בין היתר, ייעודי הקרקע, השימושים המותרים, זכויות הבניה והוראות הבינוי במקרקעי פרויקט "צמרות" ובמתחם "בית טיילור".  
בהחלטתה מיום 19.4.2023 החליטה הוועדה המקומית להצטרף כמגישה לתכנית. ביום 2.4.2024 דנה הוועדה המחוזית בתכנית האחודה והחליטה, בין היתר, להפקיד את התכנית בכפוף לתיקון מסמכיה כן שמתחם פרויקט "צמרות" ייגרע כולו מתחום התכנית שהוגשה והוא יקודם בתכנית נפרדת שמספרה יהיה 101-1320233.  
מצ"ב החלטת הוועדה המחוזית.  
העירייה ושיכון ובינוי ערכו ביניהן הסכם עקרונות במסגרתו הוסדר מתווה עקרוני של קידום שתי תכניות נפרדות (להבדיל מהתכנית האחודה שהוגשה במקור) באופן בו תקודם תכנית נפרדת לכל אחד מהמתחמים (בית טיילור וצמרות) ובלבד שהן תקודמנה יחדיו, דהיינו, תופקדנה, תאושרנה ותתפרסמנה למתן תוקף במקביל.  
מצ"ב הסכם העקרונות.  
הוסכם כי לאחר חתימת ההסכם ינהלו הצדדים מו"מ לצורך חתימה על הסכם מפורט תנאי להפקדת התכניות.  
בהתאם לכך, התנהל מו"מ בין הצדדים ונוסח הסכם מפורט הכולל, בין היתר, הוראות בסוגיות שלהלן -  
1. מקרקעי בית טיילור יופקעו על ידי העירייה לאחר ובהתאם לתכנית בית טיילור אשר תקודם על ידי שיכון ובינוי ועל חשבונה (העירייה תצטרף כמגישה לתוכנית).  
2. פיצויי הפקעה בגין המקרקעין ופיצויים בגין ירידת ערך לא יעלו על סך של 50 מיליון ש"ח.  
3. הפיצויים ישולמו מתוך ובכפוף לקבלת היטל ההשבחה שישולם בגין פרויקט "צמרות".  
4. הסטטוס קוו בבית טיילור יישמר מבחינת השימושים וזהות המשתמשים.  
5. לא ישולמו דמי שימוש עבור המשך שימוש המינהל הקהילתי במקרקעין עד להשלמת הליך ההפקעה.  
6. מאחר שהתשלום עבור מקרקעי בית טיילור ישולם בפועל, ככל הנראה, בעוד מספר שנים, הרי שסכום התמורה יישא ריבית והצמדה (בהתאם למדד המחירים לצרכן), החל ממועד חתימת ההסכם. הצמדה תחול עד למועד התשלום בפועל. ריבית בשיעור של 3.5% תחול לתקופה מוגבלת של 3 שנים. ככל שהתכנית לא תאושר תוך 3 שנים, תחול ריבית בשיעור של 3% לשנה נוספת.  
7. מאחר שהמינהל הקהילתי מחזיק כיום בפועל במקרקעין ושיכון ובינוי לא אמורה ליהנות מפירות תכנית בית טיילור שיכון ובינוי לא תידרש לחתום על כתב שיפוי לגבי תביעות מכוח סעיף 197 לחוק התו"ב או לשאת בתשלום פיצויים בגין תביעות כאמור. העירייה תידרש במקרה הצורך לשאת בעצמה בתשלום פיצוי מכוח סעיף 197.

8. התביעה התלויה ועומדת נגד נושאי המשרה במינהל הקהילתי תידחה. התביעות הנוספות תופסקנה.
9. תכנית "בית טיילור" ותכנית "צמרות" תקודמנה במקביל.
- מצ"ב טיוטת ההסכם המפורט.
- המשא ומתן והתנאים המסחריים שנקבעו בהסכם המפורט התבססו על ליווי העירייה על ידי שמאי מקרקעין מוסמך מטעמה.
- ועדת הארבעה (בראשות מנכ"ל העירייה, יחד עם היועמ"ש לעירייה, גזבר העירייה ומהנדס העיר), אישרה עקרונית את חתימת העירייה על ההסכם. שיביא לידי ביטוי את העקרונות שעוגנו ב"הסכם העקרונות" ושחתימתו תהווה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (5 חברים בעד ו-4 נגד) לאשר חתימה על ההסכם המפורט שצורף כנספח לסדר היום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

ככל שיידרש שינוי שאינו מהותי טרם חתימה, וועדת הכספים ממליצה להסמין את מינהל תכנון ותשתיות, הייעוץ המשפטי וגזברות העירייה לבצעו ללא צורך בהמלצה נוספת של ועדה זו או באישור נוסף של המועצה.

\* מצ"ב נספח

2025-0072. בקשה לאישור תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 06.11.2024

מספר בקשה: 2025-79-008

#### דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 06/11/2024 הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במסגרת פרויקט מידאטון תב"ע 958025, תיק היטל - 2021/04927.007+2023/03819.001+002.

בהתאם להחלטת ועדת הארבעה אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתכנית מושא השומה ואשר כלולות בהסכם הפיתוח, כמפורט להלן.

להלן החלטת ועדת הארבעה:

ועדת הארבעה מאשרת את הפחתת אומדן עלות התועלות הציבוריות בשומת ההשבחה. החלטה וכתב התחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה.

בשומת הועדה ירשם כי החלטת ועד הארבעה כפופה לאישור ועדת כספים ומועצה וניתן לקדם הוצאתה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה.

יובהר כי הסכומים בהחלטת ועדת הארבעה הינם למאי 2024 וישוערכו בהתאמה למועד הקובע 22/05/2023.

ההחלטה וכתב ההתחייבות מועברים לאישור ועדת כספים ומועצה.

בשומת הועדה נרשם כי החלטת ועדת הארבעה כפופה לאישור ועדת כספים ומועצה.

לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את סך התועלות הציבוריות מהשבחה - פרויקט מידאטון תב"ע 958025, תיק היטל - 2021/04927.007+2023/03819.001+002, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

וועדת הכספים ממליצה בפני המועצה להסמין את ועדת הארבעה להשלים כל פרט מו"מ מול היזם במידת הצורך.

אגף משאבי חינוך

2025-0073. הקטנת תקבר 2025 ע"ס 458,944 ש"ח להקמת תוספת אגף  
בבי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים.

מספר בקשה: 2025-80-118 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי חנ"מ בשכונת מקור חיים.  
מבוקש להסיט את תקציב התכנון עבור תוספת אגף בפרויקט לסעיף ייעודי.  
להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.חינוך - 14,700  
עירייה - 9,427  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 24,586,116 | -458,944    | 24,127,172        | אומדן עלות |

מימון:

אשראי לבינוי חינוך -458,944 ש"ח

סעיף תקציבי 181110272 בי"ס רחל שטראוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקבר 2025 ע"ס  
458,944 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס לחינוך מיוחד בשכונת  
מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0074. תקב"ר 2025 בסך של 1,073,580 ש"ח להקמת תוספת אגף  
בבי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים.

מספר בקשה: 2025-80-122 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי חנ"מ בשכונת מקור חיים.  
מבוקש להעמיד תקציב עבור תוספת אגף בפרויקט.  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |            |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 5,358,146  | 1,073,580   | 6,431,726         | אומדן עלות |

מימון:

קו אשראי מיוחד 614,636 ש"ח

אשראי לבינוי חינוך 458,944 ש"ח

סעיף תקציבי 181110454 תוס' קומה חנ"מ רחל שטראוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך של 1,073,580 ש"ח להקמת תוספת אגף בבי"ס לחינוך מיוחד בשכונת מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0075. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 250,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת גבעת מרדכי.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-80-141 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת אשכול גנ"י בשכונת גבעת מרדכי. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 703,160    | 250,000     | 953,160           |            |

מימון:

|                |         |     |
|----------------|---------|-----|
| קו אשראי מיוחד | 250,000 | ש"ח |
|----------------|---------|-----|

סעיף תקציבי 181012961 5 כתות גנ"י סרנא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 250,000 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בשכונת גבעת מרדכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0076. תקב"ר 2025 בסך 235,364 ש"ח להקמת 2 גנ"י בקרית יובל.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-80-143 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 2 גנ"י בשכונת קרית יובל. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור קידום תב"ע. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת | אומדן עלות |
|------------|-------------|-------------------|------------|
| -----      | -----       | -----             |            |
| 432,688    | 235,364     | 668,052           |            |

מימון:

|                |         |     |
|----------------|---------|-----|
| קו אשראי מיוחד | 235,364 | ש"ח |
|----------------|---------|-----|

סעיף תקציבי 181013072 3 כיתות גנ"י בקריית יובל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 235,364 ש"ח להקמת 2 גנ"י בקרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0077. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 2,200,000 ש"ח להקמת מרכז מעבדות מש"ר וכן את בי"ס אופק בגבעת רם.

מספר בקשה: 2025-80-144 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עיריית ירושלים בסיכום עם האוניברסיטה יקדמו במשותף תב"ע חדשה להקמת מרכז מעבדות עם מש"ר (מרכז לחינוך מדעי) וכן את בי"ס אופק למצטיינים העירוני. לצורך כך כאמור מקודמת תב"ע על שטח האוניברסיטה בגבעת רם. מבוקש להעמיד תקציב עבור קידום התב"ע ותכנון הפרויקט.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 250,000    | 2,200,000   | 2,450,000         |

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181041400 בי"ס אופק גבעת רם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,200,000 ש"ח להקמת מרכז מעבדות מש"ר ואת בי"ס אופק בגבעת רם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0078. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח להקמת 4 גנ"י בשכונת ואדי קדום.

מספר בקשה: 2025-80-147 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת ואדי קדום. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית עבור הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 600,000    | 100,000     | 700,000           |

מימון:

קו אשראי מיוחד 100,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012789 4 גנ"י בואדי קדום מור 168

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 000  
100 ש"ח להקמת 4 גנ"י בשכונת ואדי קדום.

2025-0079. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,002,913 ש"ח להקמת בי"ס  
יסודי בשכונת גוננים.

מספר בקשה: 2025-80-150 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי  
בשכונת גוננים.

| מספר הרשאה | מ"ר   | סך לבנייה | מספר שיריון |
|------------|-------|-----------|-------------|
| =====      | ===== | =====     | =====       |
| 2024070014 | 726   | 6,002,913 | 1001841896  |
| =====      | ===== | =====     | =====       |

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 45.7%.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך - 30,321

עירייה - 3,085

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----      | -----       | -----             |
|            | 27,403,514 | 6,002,913   | 33,406,427        |

מימון:

משרד החינוך - מענק 6,002,913 ש"ח

סעיף תקציבי 181022276 18 כתות יסודי בגוננים (משתלה)

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך  
6,002,913 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גוננים,  
כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0080. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להקמת גנ"י  
בשכונת רמות.

מספר בקשה: 2025-80-151 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת רמות.

מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בפרויקט, בהתאם לאומדן מעודכן.

להלן פירוט המממנים באש"ח:

מ.חינוך-2,326

עירייה -4,706

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
| -----      | -----      | -----       | -----             |
|            | 6,732,000  | 300,000     | 7,032,000         |

מימון:

קו אשראי מיוחד 300,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 181830183 2 כיתות גנ"י צונדאק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0081. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 5,500,000 להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה.

מספר בקשה: 2025-80-160 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת רוממה. מבוקש להגדיל את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח:  
מ.חינוך-34,301  
עירייה -28,421  
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

| בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|-------------|-------------------|
| אומדן עלות | 57,221,325  | 62,721,325        |

מימון:

קו אשראי מיוחד 5,500,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 181821202 22 כיתות יסודי לבנים רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 5,500,000 להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. אריאל גולן לא השתתף בדיון.

מינהל חינוך ירושלים

\* מצ"ב נספח

2025-0082. החזר הוצאות לועד הבית ברחוב אלרועי 5 בסך של 4,743 ש"ח

מספר בקשה: 2025-81-001

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להחזיר הוצאות לועד בית אלרועי 5 ג' בסך של

4,743 ש"ח. למנהל החינוך יש 2 כתות גן עירוניות בבניין המגורים החזר הוצאות נוצר בעקבות בדיקת עמידות המבנה לרעידת אדמה, התקנת אינטרקום ועוד שיפוצים ותיקונים נוספים של הבניין. סעיף תקציבי 181500161 פתיחת שנה ושיפוצים-תשפ"ה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לועד הבית ברחוב אלרועי 5 בסך של 4,743 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0083. תקב"ר 2025 בסך 2,236,316 ש"ח עבור התאמות נגישות פרטנית לתלמידים ולהורים עם מוגבלויות.

מספר בקשה: 2025-81-002 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב בסך 2,236,316 ש"ח עבור הנגשה פרטנית לתלמידים והורים בעלי מוגבלויות לשנת הלימודים תשפ"ה. התקציב מיועד להנגשה טכנולוגית של שירותי החינוך לתלמידי החינוך המיוחד וכולל בין השאר: ציוד לקויי ראייה, ציוד ללקויי שמיעה, מחשבי תקשורת לתלמידים בעלי לקויות שפה ועוד. משרד החינוך מממן 100% מההוצאה לאחר ביצוע ודיווח. ההקצאה היא פר תלמיד ופר מוסד ומותאמת לצרכי כל תלמיד ותלמיד, בכלל המגזרים ומערכות החינוך בעיר. מצ"ב אישור משרד החינוך בנושא.

אומדן עלות 2,236,316 ש"ח

מימון:

משרד החינוך - מענק 2,236,316 ש"ח

סעיף תקציבי 181000180 התאמת נגישות פרטנית 2025

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,236,316 ש"ח עבור התאמות נגישות פרטנית לתלמידים ולהורים עם מוגבלויות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0084. בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירת בית הספר שירה עובדיה בבית הספר וראייתי לחתום על המחאות של בית הספר בו היא עובדת.

מספר בקשה: 2025-81-003

דברי הסבר:

בהתאם לסעיף 191 לפקודת העיריות, גזבר העירייה חותם בשם העירייה על מסמכים כספיים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה, להסמין בכתב עובד/ת עירייה הכפוף לו לחתום בשמו על מסמכים כספיים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.

מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן להסמין את עובדת העירייה הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על המחאות של בית הספר, בהתאם לסכום ההסמכה כמפורט בנספח המצורף.

תוקף ההסמכה כל עוד הן משמשות בתפקידן כמזכירות בתי הספר.

| שם בית הספר | סמל מוסד | שם העובד    | מספר ת.ז. | סכום       |
|-------------|----------|-------------|-----------|------------|
| =====       | =====    | =====       | =====     | =====      |
| וראיטי      | 508085   | עובדיה שירה | 209182195 | 25,000 ש"ח |

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאשר לגזבר העירייה להסמין את מזכירת בית הספר שירה עובדיה ת.ז 209182195 בבית הספר וראיטי לחתום על המחאות של בית הספר בו היא עובדת, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0085. החזר הוצאות לרשת צביה בסך של 1,165,000 ש"ח.

מספר בקשה: 2025-81-005

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ומינהל החינוך מבקשים להחזיר הוצאות לרשת צביה, בגין עלויות כ"א ומינהלה בבתי ספר עירוניים שמפעילה עיריית ירושלים, לתקופה של עד סוף שנת הלימודים תשפ"ד.

החזרי ההוצאות יכללו, עלויות שכר מזכירות חומת שמואל, עלויות שכר הסייע נועם קריית משה, החזרי עלויות לזוי מנהלה בארץ הצבי, החזרי הוצאות הסעות ועוד.

החזרי ההוצאות יתבצעו לאחר הגשת דוחות ביצוע חתומים ע"י רו"ח.

החזרי ההוצאות לא יעלו על סכום של 1,165,000 ש"ח.

סעיף תקציבי 81379516 תוכניות חינוכיות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החזר הוצאות לרשת צביה בסך של עד 1,165,000 ש"ח בהתאם לדברי ההסבר.

2025-0086. סגירת חשבון בנק עירוני שמספרו 176331 בבנק 12 סניף 694.

מספר בקשה: 2025-81-006

דברי הסבר:

מנהל החינוך בירושלים מבקש לסגור את חשבון הבנק שמספרו 176331 סניף 694 בנק 12.

חשבון הבנק שנסגר שימש את בית הספר קורדוברו לפני למעלה מ 10 שנים כחשבון עירוני. לפני כ 10 שנים הבעלות על בית הספר עברה לאגודת רנה קאסן/ עמותת לביא ולצורך כך נפתח חשבון חדש, אי לכך מבוקש לסגור את החשבון הישן שמספרו 176331 בנק 12 סניף 694 ולהעביר את יתרת הכספים שנמצאים בחשבון הישן, לחשבון החדש שנפתח בשעתו בעמותת לביא שמספרו 5038 בנק 12 סניף 690.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר סגירת חשבון בנק עירוני מספר 176331 בבנק 12 סניף 694, והעברת יתרת הכספים בהתאם לדברי ההסבר.

האגף לתרבות ואמנויות

2025-0087. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שיפוצים בבריכת הסולטן.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-82-001 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לעבודות בטיחות, שדרוג ופיתוח תשתיות בבריכת הסולטן, הכוללת רכישת ציוד, תשתיות חשמל, תשתיות לוגיסטיות, עבודות בטיחות ועוד. הביצוע באמצעות חברת אריאל.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:  
היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182020507 שיפוצים בבריכת הסולטן

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור שיפוצים בבריכת הסולטן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0088. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בעבודות שיפוץ בתיאטרון ירושלים.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-82-002 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
מבוקש לעדכן את מקורות המימון לפרויקט.

מימון:  
היטל השבחה 1,750,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק -1,750,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182100166 תיאטרון ירושלים - שיפוצים 2024

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון בעבודות שיפוץ בתיאטרון ירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

\* מצ"ב נספח

2025-0089. אישור הסכם להפעלת תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות בירושלים.

מספר בקשה: 2025-83-001

דברי הסבר:

משרד הבריאות בשיתוף עם עיריית י-ם, מבקשים להפעיל בירושלים תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות. בשנתיים האחרונות חוותה מדינת ישראל התפרצות משמעותית של מחלות זיהומיות. ריבוי האירועים נבע משיעור נמוך בכיסוי החיסוני. עיריית ירושלים היא ספקית השירות האחראית על מתן שירותים מונעים בעיר לתינוקות ופעוטות. הפעלת התוכנית באמצעות עיריית ירושלים אושרה בוועדת הפטור המשרדית של משרד הבריאות (הפטור להתקשרות המדינה עם רשויות מקומיות) ולהלן מרכיביה: תכנון ומעקב עידוד התחסנות, תוספת 11 אחיות, שירותי הנגשה וקידום התחסנות. תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים, עם אפשרות להארכה בהתאם לשיקול דעתה של חטיבת בריאות הציבור. סך הכל התקציב לתוכנית הינו בסך 2.7 מלש"ח לתקופה של שנה. התוכנית הינה במימון מלא של משרד הבריאות. התוכנית תבוצע באמצעות תאגיד עירוני מרום. מצ"ב נוסח חוזה ואישור ועדת הפטור המשרדית. הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 83209505 פעולות שירותי בריאות הציבור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הסכם להפעלת תוכנית למניעת התפרצות של מחלות זיהומיות בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0090. אישור הסכם הבנות להפעלת תוכנית לצמצום פערים בתחום הבריאות במזרח העיר.

מספר בקשה: 2025-83-002

דברי הסבר:

משרד הבריאות בשיתוף עם עיריית י-ם, מבקשים בהתאם להחלטת ממשלה 880 מיום 20/8/2023 להפעיל במזרח ירושלים תוכנית לצמצום פערים בתחום הבריאות בשנות החיים הראשונות. החלטת הממשלה הנחתה את משרד הבריאות בשיתוף עם עיריית ירושלים לקדם את נושא הבריאות בקרב תינוקות ופעוטות תוך התמקדות באיתור קשיי התפתחות ומיצוי זכויות בתחום התפתחות הילד, איתור דכאון אחרי לידה, הדרכה ותוכניות להורים ואנשי צוות, הרחבת והפעלת יחידות התפתחותיות ופיתוח מקצועי לצוותים. עיריית ירושלים תהיה אחראית ליישום תוכנית בריאות חמש שנתית, במסגרת

החלטת הממשלה, על בסיס תפוקתי ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.  
תקופת ההתקשרות הינה לשנים 2024-2028 בהתאם להחלטת הממשלה.  
סך כל התקציב שיועבר ממשרד הבריאות לעיריית ירושלים הינו 13 מלש"ח לתקופה של חמש שנים.  
התוכנית תבוצע באמצעות תאגידים עירוניים אריאל ומרום.  
בשנת 2025 תהיה התקשרות עם חברת אריאל בסך 0.75 מלש"ח, והתקשרות עם תאגיד עירוני מרום בסך של 1.85 מלש"ח.  
חלקה של העירייה ביישום התוכנית מתוך תוכניות העבודה המאושרות שלה, הינו בינוי ושיפוץ טיפות חלב ומרכזים לגיל הרך בעלות של 18 מלש"ח.  
מצ"ב נוסח הסכם הבנות.  
הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי.  
סעיף תקציבי 83209505 פעולות שירותי בריאות הציבור

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור הסכם הבנות להפעלת תוכנית לצמצום פערי בתחום הבריאות במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הרווחה

2025-0091. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2025-84-001

מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי  
בשם גזבר העירייה  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005201368 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.  
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.  
תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן,

להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי, ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0092. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2025-84-002

מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי בשם גזבר העירייה  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק  
1-0005201376 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי, ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0093. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2025-84-003

מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי  
בשם גזבר העירייה  
נושא \*  
עד סכום  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005201392 -9 בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי, ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0094. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2025-84-004

מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי  
בשם גזבר העירייה  
נושא \*  
עד סכום  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים

106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005322944 9- בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי, ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0095. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2025-84-005

מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי בשם גזבר העירייה

נושא \* עד סכום

101 שוברי תשלום ופקודות יומן

102 המחאות והעברות בנקאיות

103 מס"ב

104 הזמנות

105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים

106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה

\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

1-0005200134 9- בנק הדואר הדואר ירושלים

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה

רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.  
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

#### החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי, ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0096. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

מספר בקשה: 2025-84-006

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי            | בשם גזבר העירייה |
| <u>נושא *</u>                                | <u>עד סכום</u>   |
| 101 שוברי תשלום ופקודות יומן                 |                  |
| 102 המחאות והעברות בנקאיות                   |                  |
| 103 מס"ב                                     |                  |
| 104 הזמנות                                   |                  |
| 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים              |                  |
| 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה               |                  |
| * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה |                  |

#### בנק

901-0063410008 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

#### דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות.  
מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.  
עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא:  
בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 385720/82 אשר נפתח במקום החשבון הישן

#### החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי, ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

2025-0097. אישור המועצה לגזבר העירייה להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים.

---

מספר בקשה: 2025-84-007

מתן סמכות חתימה ל אמירה איה מזרחי בשם גזבר העירייה  
נושא \*  
101 שוברי תשלום ופקודות יומן  
102 המחאות והעברות בנקאיות  
103 מס"ב  
104 הזמנות  
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים  
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה  
\* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

#### בנק

901-0003710015 -10 בנק לאומי ראשי י-ם

#### דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי באישור המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי ת.ז. 040635245 - רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים. עקב סגירת סניף 901 בבנק לאומי, פרטי הבנק החדש הוא: בנק לאומי-10, סניף 800, מס' חשבון 519686/44 אשר נפתח במקום החשבון הישן

#### החלטה

מועצת עיריית ירושלים מחליטה בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות לאשר לגזבר העירייה מר שמואל זליגמן, להסמין את עובדת העירייה אמירה איה מזרחי, ת.ז. 040635245 רפרנטית בכירה להוצאות במינהל לשירותי קהילה, הכפופה לו מקצועית בעניינים כספיים לחתום בשמו על פקודת תשלום או שיק, חוזה, כתב התחייבות, תעודה שיש בה הוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות צד שלישי, הזמנת עובדים בשכר עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמיכה לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.

תוקף ההסמכה כל עוד היא משמשת בתפקידה בעיריית ירושלים.

\* מצ"ב נספח

2025-0098. אישור המשך התקשרות בין עיריית ירושלים והרשות לשיקום האסיר (רש"א) לשנת 2025.

מספר בקשה: 2025-84-008

דברי הסבר:

הרשות לשיקום האסיר (רש"א) הינה גוף ממשלתי, שיקומי-טיפול, הכפוף לשר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. הרשות לשיקום האסיר פועלת עפ"י חוק הרשות לשיקום האסיר, ועוסקת בשיקומו ושילובו של האסיר בחברה. לעיריית ירושלים ולרש"א שיתופי פעולה והתקשרות כספית ארוכת שנים. ישנם שני חוזים בין רש"א לעירייה: (א) השתתפות העירייה בהפעלת הוסטל שיקומי לאסירים משוחררים הנמצאים בתהליכי שיקום בסך 128,700 ש"ח. (ב) אגף הרווחה בעיריית ירושלים מעניק שירותים סוציאליים שיקומיים עבור אסירים משוחררים ע"י עובדים סוציאליים. במסגרת פעילות זו ישנן 4 משרות עו"ס, מתוכם עובדת אחת בתקינה עירונית בחצי משרה ו-3.5 משרות עו"ס נוספות בקניית שירות מחברת אריאל, כאשר השתתפות רש"א בעלות שכרם של הרכזים עומדת על 50% מעלות העסקתם בפועל, ועד לגובה של 90,000 ש"ח לעובד במשרה מלאה. סה"כ חלקה של רש"א הינו בסך של עד 360,000 ש"ח. סעיפי ההוצאה לקניית השירות של 3.5 עובדים סוציאליים: 84628022 - שיקום האסיר נטו 84628259 - שיקום האסיר סעיף תקציבי לזיכוי: 34629303 - אוכלוסיות ייחודיות - ממשלה. לצורך חידוש התקשרות של העירייה עם רש"א, מבוקש אישור ועדת כספים. הבקשה אושרה ע"י אגף היועץ המשפטי. מצ"ב שני החוזים. נוסח החוזים הסופי יאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

-

לאור העובדה שתקציב 2025 טרם אושר, ניתן להפיק הזמנות לרבעון אחד ולבצע תשלומים בפועל בסכום השווה ל-1/12 מהתקציב לשנת 2024 לכל חודש בגין התקשרויות אלו.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את המשך התקשרות בין עיריית ירושלים והרשות לשיקום האסיר (רש"א) לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0099. אישור התקשרות בין עיריית ירושלים לבין מפעילים של מועדוניות לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.

מספר בקשה: 2025-84-009

דברי הסבר:

בשנת 2019 פורסם מכרז עירוני מ"פ 161/19, להפעלת מועדון לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית. ההתקשרות על בסיס המכרז כולל ההארכות הקבועות במכרז תגיע לסיומה

בתאריך 31/3/2025.

לאור שינויים במדיניות משרד הרווחה, בעוד מספר חודשים עתיד להתפרסם תע"ס חדש עם תעריפים אחרים ומודל הפעלה המתייחס לרמות תמיכה ולא לסוג המגבלה. לאחר פרסום התע"ס נוכל לכתוב מכרז אחד לכלל המועדוניות, בהתאם למדיניות החדשה.

על מנת לאפשר לילדים במועדוניות אלו רצף במסגרות עד לסיום פרסום התע"ס החדש ופרסום המכרז החדש, דבר שיקח זמן, אגף רווחה מבקש להמשיך ולהתקשר עם המפעילים זוכי מכרז מ"פ 161/19 לתקופה נוספת של שנה ו/או עד לפרסום תוצאות המכרז על בסיס התע"ס החדש שיפורסם (לפי המוקדם). לאור האמור, אגף הרווחה מבקש להאריך את ההתקשרות עם הספקים שזכו במכרז 161/19, אשר הוכרזו כזכיינים בוועדת מכרזים 2020-023 שהתקיימה בתאריך 3/3/2020.

מבוקשת הארכת התקשרות להפעלת מועדוניות יום שהות ארוך לילדים עם משה, מיום 1/4/2025 ועד ליום 31/3/2026 ו/או עד לפרסום תוצאות מכרז חדש, לפי המוקדם מביניהם.

סעיף תקציבי: מעונות יום-מש"ה 84618212

סעיפים תקציביים משרד: מ.יום אימוני מש"ה- 722040.

מ.יום טיפולי מש"ה- 722041.

הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר אישור התקשרות בין עיריית ירושלים לבין מפעילים של מועדוניות לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

\* מצ"ב נספח

2025-0100. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוף מועדון נוער בשכונת ניות

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-86-001 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

הקרן לירושלים גייסה תרומה בסך 500,000 ש"ח לטובת שיפוף מועדון נוער הצופים - שבט מודיעין בשכונת ניות. התרומה מותנית בהעמדת מימון עירוני בסך 500,000 ש"ח לטובת הפרויקט, אשר עלותו הכוללת הינה 1 מלש"ח. התקציב כולל שיפוף, תכנון, פיקוח ועוד. מצ"ב התחייבות הקרן לירושלים. הביצוע באמצעות הקרן לירושלים.

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| אומדן עלות | 500,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

מימון:

|            |         |     |
|------------|---------|-----|
| היטל השבחה | 500,000 | ש"ח |
|------------|---------|-----|

סעיף תקציבי 186050159 שדרוג מועדון נוער ניות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור שיפוף מועדון נוער בשכונת ניות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0101. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לשדרוג מועדון נוער גוננים

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-86-002 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לבינוי והצטיידות של מועדון נוער בשכונת גוננים.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 2,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:  
קו אשראי 500,000 ש"ח

היטל השבחה 1,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186050166 שדרוג מועדון נוער גוננים

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח לשדרוג מועדון נוער גוננים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0102. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור מבנה קהילתי ניקנור.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-86-003 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:  
התקציב מיועד לתכנון, שיפוץ והצטיידות שלוחת גוננים במבנה צדק ברח' ניקנור.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 1,000,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:  
היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186011147 מבנה קהילתי ניקנור

החלטה  
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור מבנה קהילתי ניקנור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הספורט

\* מצ"ב נספח

2025-0103. תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 ש"ח עבור פיתוח מגרשי ספורט בתלפ"ז

מספר בקשה: 2025-87-001 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע מגרשי ספורט בשכונת תלפ"ז.  
מקור המימון הוא רמ"י - תקצוב של 100%.  
מספר הרשאה: 4501759407  
ביצוע הפיתוח והעבודות באמצעות חברת מוריה.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 50,000,000 | 10,000,000  | 60,000,000        |

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 10,000,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 187100109 מגרשי ספורט בתלפ"ז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 10,000,000 מלש"ח עבור פיתוח מגרשי ספורט בתלפ"ז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0104. תקב"ר 2025 בסך 4,500,000 ש"ח עבור שיפוץ ושדרוג שטחי מסחר באצטדיון טדי.

מספר בקשה: 2025-87-002 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור שיפוץ ושדרוג שטחי המסחר באצטדיון טדי.  
בנוסף, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.  
ביצוע העבודות באמצעות חברת אריאל.

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| אומדן עלות | 4,500,000 | ש"ח |
|------------|-----------|-----|

מימון:

קו אשראי -4,300,000 ש"ח  
היטל השבחה 8,800,000 ש"ח  
סעיף תקציבי 187010888 שיפוצים והתאמות באצטדיון טדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,500,000 ש"ח עבור שיפוץ ושדרוג שטחי מסחר באצטדיון טדי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0105. תקב"ר 2025 בסך 27,000,000 ש"ח עבור תכנון שיפוע וביצוע מגרש כדורגל בשכונת קרית יובל.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-87-003 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור תכנון שיפוע וביצוע מגרש כדורגל בקרית יובל. העבודות יתבצעו על ידי חברת מוריה.

| אומדן עלות | בקשה קודמת | בקשה נוכחית | בקשה נוכחית+קודמת |
|------------|------------|-------------|-------------------|
|            | 513,000    | 27,000,000  | 27,513,000        |

מימון:

היטל השבחה 27,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187100312 מגרש כדורגל קרית יובל

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 27,000,000 ש"ח עבור תכנון שיפוע וביצוע מגרש כדורגל בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0106. תקב"ר 2025 עדכון מקורות מימון לשיפוע מגרשי ספורט- חזות העיר.

|            |             |             |      |
|------------|-------------|-------------|------|
| מספר בקשה: | 2025-87-004 | לשנת תקציב: | 2025 |
|------------|-------------|-------------|------|

דברי הסבר:

מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט, לאור תקבול שהגיע מקרן ירושלים להקמת מתקן ספורט בגבעה הצרפתית.

מימון:

קרן ירושלים - מענק 516,000 ש"ח

היטל השבחה -516,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187010228 שיפוע מגרשי ספורט-חזות העיר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 עדכון מקורות מימון לשיפוע מגרשי ספורט- חזות העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0107. תקב"ר 2025 עדכון מקורות מימון לשיפוצים והתאמות באצטדיון טדי.

מספר בקשה: 2025-87-005 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם השלמת העבודות באצטדיון טדי במימון משרד התרבות והספורט, מבקש האגף לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

משרד התרבות - מענק 516,000 ש"ח

היטל השבחה 516,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187010888 שיפוצים והתאמות באצטדיון טדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 עדכון מקורות מימון לשיפוצים והתאמות באצטדיון טדי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

\* מצ"ב נספח

2025-0108. העברה בסך של עד 36,862 ש"ח למוסדות במעמד מוכר ופטור עבור הוצאות חשמל ומים בגין שימוש של החינוך העצמאי

מספר בקשה: 2025-89-001

דברי הסבר:

האגף לחינוך חרדי מבקש להחזיר למוסדות במעמד מוכר ופטור הוצאות חשמל ומים בגין שימוש של רשת החינוך העצמאי.

ביה"ס תבונות יעקב של החינוך העצמאי שוכן במבנה משותף עם ת"ת דעת שערים במעמד פטור.

העירייה תשלם החזר הוצאות חשמל לת"ת דעת שערים לפי קריאת מונה מדצמבר 2022 ועד אוקטובר 2023 סך 34,601 ש"ח

.....

ביה"ס אורות בתלפיות - אור"ל נפש - בנות - של החינוך העצמאי שוכן בנכס בשכירות עירונית(ברשות שימוש) ברח' פייר קניג 33 תלפיות. היות ומונה המים משותף לכל הנכס אנו נדרשים לשלם לבעל הנכס עבור הצריכה הבית ספרית לפי קריאת מונה.

התשלום הוא על 5 חודשים בין התאריכים - 1.7.24 ועד 31.12.24 סך של 2,261 ש"ח

.....

הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית.

סעיף תקציבי 81854226 הוצאות שאינן שכר-יסודי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברה בסך של 36,862 ש"ח למוסדות במעמד מוכר ופטור עבור הוצאות חשמל ומים בגין שימוש של החינוך העצמאי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0109. תקב"ר 2025 בסך 140,927 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך.

מספר בקשה: 2025-89-003 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

| שם מוסד    | סמל מוסד | סכום        | מס' הרשאה    | מס' מרכבה  |
|------------|----------|-------------|--------------|------------|
| בית מלכה   | 140822   | 140,927 ש"ח | 2024-24-1810 | 1001812274 |
| אומדן עלות | 140,927  | ש"ח         |              |            |

מימון:

משרד החינוך - מענק 140,927 ש"ח

סעיף תקציבי 181801321 הנגשת מוס"ח 2024 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 140,927 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2025-0110. הארכת חוזה למבנה בשכונת אבו טור ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס' 13 עבור גני ילדים בשכונה (נכסים 7847, 8666 7382 ).

מספר בקשה: 2025-93-001

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס החל משנת 1995 עבור גני ילדים ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס' 13 בגוש 29985 חלק מחלקה 17. הנכס בשטח מבונה של כ-405 מ"ר וחצר בשטח של כ-200 מ"ר, בבעלות חברת ליאנה ח.פ 515928745. לבקשת המשכיר להעלאת שכר הדירה, ולאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי דמי השכירות השנתיים יהיו כדלקמן:  
עבור נכס מס' 7382 במקום 113,000 ש"ח, ישולם 140,000 ש"ח בתוספת מע"מ.  
עבור נכס מס' 7847 במקום \$40,000, ישולם סך של 145,000 ש"ח בתוספת מע"מ.  
עבור נכס מס' 8666 במקום \$40,000, ישולם סך של 145,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

חוזה ייחתם בהתיעצות עם היועץ המשפטי לעירייה לתקופה של 5 שנים עם אופציה לעוד 5 שנים החל מיום 9/1/2025.  
מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת באותם התנאים.  
סעיף תקציבי 81624108 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה למבנה בשכונת אבו טור ברחוב א-ת'ורי סמטה 5 מס' 13 עבור גני ילדים בשכונה (נכסים 7847, 8666, 7382), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0111. עדכון דמי שכירות בדיירות מוגנת בנכס ברח' אל מוח'תאר אל עבא 17 בשכונת ראס אלעמוד עבור בית ספר (נכס 2199)

---

מספר בקשה: 2025-93-002

#### דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה דיירת מוגנת בנכס ברחוב אל מוח'תאר אל עבא 17 בשכונת ראס אלעמוד החל משנת 1967, גוש 29987 חלק מחלקות 59 ו-60, ומפעילה בנכס בית ספר.  
בעל הנכס פנה בבקשה להעלאת דמי השכירות, לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על העלאה מסך של \$60,000 לשנה לסך 260,000 ש"ח לשנה החל מחודש ינואר 2025.  
בהתאם להמלצת מנהלת אגף נכסי העירייה מוצע לאשר העלאת דמי השכירות למבנה הנ"ל לתקופה של 5 שנים החל מיום 1/1/2025.  
חוזה ייחתם בהתייעצות עם היועץ המשפטי לעירייה.  
סעיף תקציבי 81664104 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דמי שכירות בדיירות מוגנת בנכס ברח' אל מוח'תאר אל עבא 17 בשכונת ראס אלעמוד עבור בית ספר (נכס 2199), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0112. הארכת הסכם חכירה בדירה ברחוב המליץ 8 מרמ"י למטרת הפעלת גני ילדים ותשלום דמי חכירה מהוונים לתקופת החכירה המחודשת (נכסים, 179)

---

מספר בקשה: 2025-93-010

#### דברי הסבר:

עיריית ירושלים קיבלה זכות חכירה בדירה ברחוב המליץ 8 למטרת הפעלת כיתות גני ילדים.  
ביום 15.12.1980 נחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין רמ"י לפיו קיבלה העירייה זכות חכירה בדירה לתקופה של 49 שנים מ - 1.4.1971 ועד 31.3.2020 עם אפשרות הארכה לתקופה נוספת של 49 שנים נוספות.  
כאמור תקופת החכירה הראשונה הסתיימה והעירייה פנתה לרמ"י להארכת תקופת החכירה בהתאם לחוזה החכירה המקורי.  
רמ"י נענתה לבקשת העירייה.  
עפ"י הסכם החכירה המוארך בין הצדדים נדרשת העירייה לשלם לרמ"י דמי חכירה מהוונים בסך 89,209.45 ש"ח לכול תקופת החכירה המוארכת.

תנאי לחתימת הסכם החכירה הינו תשלום דמי החכירה ועל כן מבוקש אישור  
אגף נכסי העירייה מבקש את אישור הועדה לתשלום שובר דמי החכירה כאמור.  
סעיף תקציבי 93504100 שכר דירה ודמי חכירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם חכירה בדירה  
ברחוב המליץ 8 מרמ"י, למטרת הפעלת גני ילדים, ותשלום דמי החכירה  
המהווים בסך 89,209.45 ש"ח לתקופת החכירה המחודשת כמפורט  
בדברי ההסבר לעיל.

מתן רשות שימוש לחברת גלנור בינוי ופיתוח בע"מ  
עבור שטח התארגנות לביצוע פרויקט רק"ל פייר קניג  
בירושלים, נכס מספר 1913

---

מספר בקשה: 2025-93-011

#### דברי הסבר:

חברת גלנור בינוי ופיתוח בע"מ ח.פ 510885858 מקדמת את פרויקט רק"ל פייר-  
קניג מקטע T4 בירושלים.  
לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בחלקה 47  
בגוש 30198 בשטח כולל של 282 מ"ר עבור שטח התארגנות ודרכי גישה לאתר  
העבודה.  
באתר יוצבו מבנים ניידים בשטח כולל של כ-65 מ"ר וישמשו למשרדי מהנדסים,  
מנהלי עבודה ואחסון.  
רשות השימוש תהיה לתקופה של שנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל ממועד מסירת  
הנכס.  
עבור שטחי המשרדים תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 1,430 ש"ח  
בתוספת מע"מ צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה.  
עבור שטחי אחסנה פתוחים ודרכי גישה בשטח של 217 מ"ר תשלם החברה דמי  
שימוש חודשיים בסך של 2,821 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה.  
השימוש יהיה כפוף לאישור של אגף שפ"ע ולהסדר תנועה במקום.  
כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על ידי החברה.  
המבנים הניידים יוצבו על ידי החברה לאחר קבלת היתר כדין.  
החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים לצורך  
הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש.  
כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך 30,000 ש"ח עבור כל המבנים הניידים  
שיוצבו במקום.  
הוועדה מסמיכה את אגף נכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות.  
מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם  
התנאים.  
סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת בלו  
ליין קונסטרוקציות (בלק) בע"מ. עבור שטחי התארגנות לביצוע פרויקט  
הקו הכחול של הרכבת הקלה בירושלים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0114. מתן רשות שימוש לחברת "אביסרור קשת לב הפארק" ח.פ 515805505 עבור שטח התארגנות לפרויקט מגורים בפינוי בינוי, בשכונת עיר גנים, ירושלים

מספר בקשה: 2025-93-012

#### דברי הסבר:

חברת "אביסרור קשת לב הפארק" מבצעת פרויקט מגורים במסגרת פינוי בינוי בשכונת עיר גנים בירושלים. לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בשטח שבבעלות עיריית ירושלים בשכונת עיר גנים בירושלים, בחלקה 1 בגוש 30428 בשטח של 300 מ"ר עבור דרכי גישה ומשרדים. תקופת השימוש תהיה לשנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל מיום חתימת החברה על כתב ההתחייבות ומסירת הנכס לחברה. עבור שטח המשרדים בגודל של 90 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש בסך 1,980 ש"ח בתוספת מע"מ. עבור השטחים הפתוחים ודרכי הגישה בשטח של 210 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 2,730 ש"ח בתוספת מע"מ. סה"כ דמי שימוש חודשיים בסך של 4,710 ש"ח בתוספת מע"מ. דמי השימוש ישולמו מראש לשנה. השימוש יהיה כפוף לאישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות החברה להוציא את כל ההיתרים הנדרשים לפי כל דין על חשבונה. כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על-ידי החברה. החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש. כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך של 50,000 ש"ח עבור המבנים הניידים שיוצבו במקום. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות. סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת אביסרור קשת לב הפארק ח.פ 515805505, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0115. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2024-93-098 עבור שכירת נכס בבניין שערי העיר לטובת החטיבה לקידום נוער - מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה

מספר בקשה: 2025-93-013

#### דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 706 מיום 25/09/2024 אישרה את בקשה מספר 2024-93-098 לשכירת מבנה ברחוב יפו 216 (בניין שערי העיר), עבור החטיבה לקידום נוער - מרכז השכלה מקבץ ותעסוקה. מבוקש לעדכן כי: א.שטח החצר שבסמוך למבנה אינו חלק מהמושכר. ב.מובהר כי ככל ועיריית ירושלים תפנה את הנכס לפני שיסתיימו 10 שנות שכירות עליה לשפות את המשכיר בגין התקופה שנותרה, באופן יחסי בהתאם לקבלות שיוצגו על ידו לביצוע ההתאמות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2024-93-098 עבור שכירת נכס בבניין שערי העיר לטובת החטיבה לקידום נוער- מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0116. שכירת נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) עבור מחלקת  
ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך, נכס 12874

מספר בקשה: 2025-93-015

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך אותר נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) במרכז העיר, וידוע כחלקה 56,20,19,18 תת חלקה 26 בגוש 30035 בשטח בנוי של 180 מ"ר עבור מחלקת ועדות זכאות ושיבוצים.  
בעלי הזכויות בנכס הינם "א. רשף ניהול ואחזקות בע"מ" ח.פ 512595588 תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה לתקופה של חמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות.  
לעירייה תינתן תקופת "גרייס" בת חודש אחד בה לא ישולמו דמי שכירות החל מחתימת הצדדים על ההסכם וקבלת הנכס על ידי העירייה.  
דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 180,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי. מדובר בחריגה של כ- 4% מחוות הדעת השמאית של העירייה.  
בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות באופן חד פעמי בשיעור של 5% באותו מנגנון הצמדה.  
דמי הניהול החודשיים עומדים על סך של 1,878 ש"ח כוללים מע"מ ועשויים להשתנות מעת לעת בהתאם להסכם הניהול שייחתם בין הצדדים.  
דמי השכירות עבור שנת 2025 ישולמו תוך 60 יום מקבלת הנכס.  
דמי השכירות לשנת 2026 ישולמו מראש לשנה במהלך חודש פברואר וכן בכל שנת שכירות. התאמות ושיפוצים ככל שידרשו יחולו על מינהל חינוך באחריותו ומתקציבו. היתר לשימוש חורג ככל ויידרש יחול על מינהל חינוך ומתקציבו.  
העירייה תשכור נכס משלים נוסף בסמיכות בשטח בנוי של כ- 35 מ"ר מבעלים אחרים.  
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך ולנהל משא ומתן, לערוך ולחתום על הסכם השכירות.  
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.  
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) עבור מחלקת ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך, נכס 12874, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0117. שכירת נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) עבור מחלקת  
ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך, נכס 12993

מספר בקשה: 2025-93-016

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך אותר נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) במרכז העיר, וידוע

כחלקה 56,20,19,18 תת חלקה 25 בגוש 30035 בשטח בנוי של כ-35 מ"ר עבור מחלקת ועדות זכאות ושיבוצים.

בעלי הזכויות בנכס הינם "נועם הפקות בע"מ" ח.פ. 511426710.

תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה לתקופה של חמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות.

לעירייה תינתן תקופת "גרייס" בת חודש אחד בה לא ישולמו דמי שכירות החל מחתימת הצדדים על ההסכם וקבלת הנכס על ידי העירייה.

דמי השכירות השנתיים יעמדו על סך של 42,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.

בתקופת האופציה יעלו דמי השכירות באופן חד פעמי בשיעור של 5% באותו מנגנון הצמדה.

דמי הניהול החודשיים עומדים על סך של 338 ש"ח כוללים מע"מ ועשויים להשתנות מעת לעת בהתאם להסכם הניהול שייחתם בין הצדדים.

דמי השכירות עבור שנת 2025 ישולמו תוך 60 יום מקבלת הנכס.

דמי השכירות לשנת 2026 ישולמו מראש לשנה במהלך חודש פברואר וכן בכל שנת שכירות. התאמות ושיפוצים ככל שידרשו יחולו על מינהל חינוך באחריותו ומתקציבו. היתר לשימוש חורג ככל ויידרש יחול על מינהל חינוך ומתקציבו.

העירייה תשכור נכס משלים נוסף בסמיכות בשטח בנוי של כ- 180 מ"ר מבעלים אחרים.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך ולנהל משא ומתן, לערוך ולחתום על הסכם השכירות.

מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב יפו 33 (בית יואל) עבור מחלקת ועדות זכאות ושיבוצים במינהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

\* מצ"ב נספח

2025-0118. הצטרפות העירייה לפרויקט תמ"א 38 בבניין מגורים שברחוב יותם 8 בשכונת המושבה היוונית (נכס 2600)

מספר בקשה: 2025-93-017

#### דברי הסבר:

לעירייה זכויות במקלט המצוי בקומת המרתף של בניין מגורים ברח' יותם 8, חלקה 36 בגוש 30004 שטח רשום 139 מ"ר.

דיירי הבניין באמצעות חברת יתד התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 5116457-51, מבקשים לקדם תמ"א 38 בבניין וביקשו את אישור העירייה להצטרפות לפרויקט לצורך קבלת האישורים הנדרשים לביצוע בפועל.

לאחר בחינת ההסכם והתנאים מעוניינת העירייה להצטרף.

במסגרת הפרויקט יבוצעו במקלט עבודות התאמה ושיפוץ בשווי מוערך בכ-437,000 ש"ח בהתאם לתמורה הראויה שניתנה ליתר דיירי הבית המשותף וזאת בהתאם לאומדן שערך שמאי עבור אגף הנכסים.

המועצה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף אגף היועמ"ש להשלים את המו"מ ככל שיידרש, לערוך ולחתום על ההסכם.

ההסכם מותנה באישור מועצת העיר ברוב חבריה ובאישור שר הפנים.

חו"ד משפטית תונח בפני מועצת העיר, מצ"ב טיוטת ההסכם, ואישור פורום הנכסים.

#### החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הצטרפות העירייה לפרויקט תמ"א 38 בבניין מגורים שברחוב יותם 8 בשכונת המושבה היוונית,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0119. שכירת שטחים בבית משותף ברחוב המור 5 עבור מוסד  
חינוכי ( נכס 13076 )

מספר בקשה: 2025-93-018

דברי הסבר:

מנהל חינוך מבקש להסדיר שימוש בפועל של מוסד חינוכי בחלקים ממבנה בבית משותף שבבעלות הדיירים, ואשר מנוהל ע"י נציגות ועד הבית של הבניין. מדובר במבנה המצוי בגוש 28047 חלקה 47, ברחוב המור 5. העירייה הינה בעלים של חלק מהמבנה ואף שכרה חלקים נוספים מהמבנה ועשתה שימוש בלעדי במעברים ובחלקים השייכים לרכוש המשותף, על פי הפרוט הבא: מקלט בשטח של 88.35 מ"ר, חדר מדרגות בשטח של 22 מ"ר, חדר אשפה בשטח של 34.42 מ"ר ורמפת גישה בשטח של 35 מ"ר. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם כי בגין חובות העבר ועד ליום 31.12.2024 תשא העירייה בדמי שימוש בסך של 623,268 ש"ח בתוספת מע"מ. החל מיום 1.1.2025 תשא העירייה בדמי שימוש חודשיים בסך של 7,200 ש"ח בתוספת מע"מ. התשלום יבוצע לחשבון נציגות ועד הבית. תשלום זה יתווסף לסך של 1,000 ש"ח, עבור המדרגות והמעברים, אשר אושרו במסגרת בקשה מס' 2024-93-123. חוזה ייחתם בשיתוף היועמ"ש לתקופה של 4 שנים. מנהלת אגף נכסי העירייה תהיה רשאת להאריך את הסכם השכירות בתקופה נוספת באותם התנאים. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת שטחים בבית משותף ברחוב המור 5 עבור מוסד חינוכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0120. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2024-93-096 לשכירת נכס  
ברחוב המור 5, שכונת גילה עבור הרחבת בית ספר  
נכס 12758

מספר בקשה: 2025-93-021

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 706 מיום 25/09/2024 אישרה את בקשה מספר 2024-93-096 לשכירת נכס ברחוב המור 5, שכונת גילה עבור הרחבת בית ספר. הבקשה עודכנה במסגרת בקשה מס' 2024-93-123 מיום 28/11/2024, בהתאם לשינוי בעלי הזכויות בנכס מבוקש לעדכון כי ההתקשרות תהיה מול: א. אוחנה שי ב. בנבנישתי ניסים באמצעות חברת א.ע בנבנישתי בע"מ ח.פ 513221473. יתר פרטי הבקשה ללא שינוי. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2024-93-096 לשכירת נכס ברחוב המור 5, שכונת גילה עבור הרחבת בית ספר (נכס 12758), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0121. העברת תקציב לתיכון סאדברי עבור הצטיידות ושיפוץ מבנה בסך של 300,000 ש"ח.

---

מספר בקשה: 2025-81-007

דברי הסבר:

בית הספר הדמוקרטי-סאדברי הינו בית ספר ייחודי המאפשר לילדים לנהל את יומם וללמוד בדרך שלהם בתוך קהילה דמוקרטית, שיוויונית ומגוונת, בית הספר מוכר כייחודי ע"י משרד החינוך. בבית הספר לומדים כ 40% ילדי חנ"מ, אשר משתלבים בצורה הומוגנית בבית הספר. תלמידים אלה עברו וועדת זכאות ואפיון, ונכללים בחוק החינוך המיוחד, דבר שמחייב התאמות פיזיות נרחבות כדי לתת את המענה הראוי. בית הספר עבר מבנה, ולכן יש להתאים את המבנה החדש אותו קיבל. מינהל החינוך מבקש להעביר תקציב בסך של 300,000 ש"ח לבית הספר עבור הצטיידות ושיפוץ במבנה הפנימי והחיצוני והתאמתו לצרכי התלמידים והצוות. התקציב יועבר לאחר הצגת דרישת תשלום ובצרוף חשבוניות. הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לביה"ס סאדברי עבור הצטיידות ושיפוץ מבנה בסך של 300,000 ש"ח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.