

25-81-001 25-81-001

כ"ו תשרי תשפ"ה
28.10.2024

בס"ד

לבעלי הדירות שלום רב,

אנו פונים אליכם לצורך גבייה מיוחדת, בגין הוצאות חריגות שאירעו החל מפברואר 2024. הגדולות שבהן
היו בדיקת עמידות המבנה לרעידת אדמה (תוצאותיה צפויות להתקבל בקרוב) והתקנת האינטרקום.

נוסף על כך, היו תיקונים חריגים בחשמל, בצנרת ובשער של החניה, גיזום עצים וכן עלויות בדיקה לשיפוץ
הצפוי של הצנרת והביוב. ראו מטה פירוט ההוצאות.

לתשומת לבכם, עסקינן בהוצאות שאינן צריכות ליפול בעיקרון על כתפי שוכרי הדירות, ועל כן מכתב זה
מופנה לבעלי הדירות. העלויות מסתכמות ב-87,251 ש"ח, והתפלגות ההשתתפות היא כדלהלן:

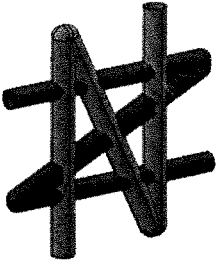
דירות 3 חדרים	1,748 ש"ח
דירת 3 חדרים - קומה 11	1,872 ש"ח
דירות 4 חדרים	2,496 ש"ח
דירת 4 חדרים - קומה 11	2,621 ש"ח
דירות 5 חדרים	2,746 ש"ח
פנטהאוז	5,367 ש"ח
גני ילדים	4,743 ש"ח

בעלי הבית מתבקשים להעביר בהקדם את חלקם בתשלום לפי הפירוט הנ"ל לקופת הועד בבנק לאומי.
פרטי חשבון הבנק: ועד הבית אלרואי 5, בנק לאומי (10), סניף 129 (רחביה), חשבון 7519351.

חורף בריא ובשורות טובות,

יעד הבית אלרואי 5

#	תאריך תשלום	סכום	הסבר
1	1/2/2024	1,800.0	מהנדס אינסטלציה - סיור ראשוני לחידוש המערכות
2	5/2/2024	900.0	תיקון שרברבות 2000 - ציק וקבלה מיום 4 בינואר 2024
3	5/2/2024	1,800.0	תיקון שרברבות 2000 - צק וקבלה מיום 28 בינואר 2024
4	28/2/2024	4,680.0	אינסטלטור שרברבות 2010 שחרור מנהולים
5	29/2/2024	2,964.0	תיקון מעליות עקב הערות בודק
6	15/3/2024	5,265.0	מהנדס אינסטלציה - ליווי צילומי צנרת
7	28/3/2024	1,170.0	תיקוני צבע פנטהאוז עקב נזילה בגג
8	31/3/2024	3,685.5	מאירי צילום צנרת
9	2/6/2024	1,770.0	תיקון גנרטור דרך סביוני רם
10	5/6/2024	702.0	תיקון מצלמה בכניסה
11	4/7/2024	819.0	תיקון שער - 2457 מחולק לשלושה בניינים דרך סביוני רם
12	8/7/2024	877.0	תיקון מצלמות
13	12/7/2024	2,457.0	תיקון תשתית מסוכנת וחשמל פרויקטור
14	17/7/2024	2,749.5	תיקון אינסטלציה מיים במקלט
15	8/8/2024	15,268.5	תשלום חלק ראשון בדיקת רעידות אדמה
16	16/8/2024	5,206.0	תיקוני חשמל מקלט
17	20/8/2024	1,404.0	תיקוני חשמל החלפת מתגים
18	28/8/2024	2,808.0	תיקוני חשמל חדר זבל
19	20/9/2024	2,284.0	גיזום עץ גדול בכניסת החניה מחולק לשלושת הבניינים
20	25/9/2024	13,373.0	התקנת אינטרקום דרך סביוני רם
	עתידי	15,268.5	תשלום חלק שני בדיקת רעידות אדמה
	סך הכל	87,251.0	



ניר צייזל- תכנון, פיקוח, ייעוץ
האורנים 4/4, הוד השרון, ישראל
45264
טלפון: 050-562-8357
אימייל: office@nirzeisel.co.il
מספר עוסק מורשה 027174390

חשבונית מס'קבלה מס' 326
פגישת ייעוץ באתר עם ועד בית- בעיות צנרת בשטחי ציבור

31/01/2024
מקור
מסמך ממוחשב

לכבוד: ועב בית רחוב אלרואי 5 ירושלים
כתובת: אלרואי 5, ירושלים



#	פרטים	מחיר ליח' לפני מע"מ	סה"כ ב-ש
1.	עבור פגישת עם ועד הבית בנושא בעיות צנרת בשטחים ציבוריים	1,538.46	1,538.46
סה"כ ב-ש			
	סה"כ לפני מע"מ	1,538.46	
	מע"מ 17.00%	261.54	
	סה"כ לתשלום	1,800.00	

#	תאריך תשלום	צורת תשלום	פרטים	סכום בש
1	31/01/2024	שיק	מ.ש. 5020673, בנק בנק לאומי, 10, סניף 91231, מ.ח. 07519351	1,800.00
			סה"כ	1,800.00

עבור הצעות מחיר מספר: 677
עבור חשבוניות עסקה מספר: 605
עבור הזמנות עבודה מספר: 331

בברכה
ניר צייזל

Nir Zeisel - planning, supervision, consulting
Plumbing and flowing infrastructure

ניר צייזל- תכנון, פיקוח, ייעוץ
אינסטלציה ותשתיות זורמות

שימועים, אינסטלציות, רישו במכשיר מתקדם

053-7379115 | 053-7379116 | דוד - 053-7379113
ת.ד. 26003 קריית מנחם ירושלים

חשבונית מס/קבלה מס' 1240

4/1/24

7-11

155

733

TYPE

[illegible]

שנה י"ב

90 12" x 12"

סטיב בולל מע"מ

100

107

שרברבות 2010

בס"ד

שיפוצים, אינסטלציה, ביוב במכשור מתקדם

מרכזי- 053-7379115 | 053-7379116 | דוד- 053-7379113
ת.ד. 26003 קרית מנחם ירושלים

ע.מ. 033771767

מקור

28/1/24

תאריך:

חשבונית מס/קבלה מס' 1257

טל:

וועד הקהילה

לכבוד:

י-ם

55

כתובת:

פרטים	סכום בשי"ח
עלוו חקון פיצול ע"י	
המספר צינור סלמה	
החזון שטח ומדי לחצו ממשלנו	
חקון פיצול נוסף ע"י	
הפיקה (לחצו)	
הפיקה	
שולח דף	
סה"כ	
מע"מ %.....	
סה"כ כולל מע"מ	1800

חתימה

701

053-7379113 - ת"ד | 053-7379116 | מרדכי- 053-7379115

ת.ד. 26003 קרית מנחם ירושלים

033771767.D.V

מקור

25/2/24 תאריך:

חשבונית מס/קבלה מס' 1266

טל':

DL

5/18/81

לכבוד :

כתובת:

חתימה



1
2

עוסק מורשה: 511311664
תאריך הפקה: 03/03/2024
לקוח: 1001315

לכבוד:
ועד הבית
אלרואי 5 ג' ירושלים מיקוד: 92108

חשבונית מס/קבלה מספר 301489 מקור

המחאה	סניף	בנק	חשבוין	סכום	תאריך פרעון
0	0	0	0	2,964.00	29/02/2024

סה"כ העב' בנקאית: 2,964.00

סה"כ במזומן: 0.00

סה"כ נכרי במקור: 0.00

סה"כ נתקבל: 2,964.00 ₪

חברתנו מטורה מניכוי מס במקור. הסעורה נשארת
בבעלותנו עד תשלום התמורה במלואה ובמועדה.

סה"כ לסני מע"מ: 2,533.34

מע"מ: 17.00 % 430.66

סה"כ לתשלום: 2,964.00 ₪

עבור חשבונית/דיוט עסקה:

חשבונית	סכום
156153	2,964.00

2,964.00 ₪

הערה: העברה לחן בנק מזרחי

התימה

דף 1 מתוך 1

Gima-מ
ELEVATORS LTD
מניחת בע"מ

עוסק מורשה: 511311664

מועד אחרון לתשלום: 15/03/2024

תאריך הפקה: 29/02/2024

לכבוד :
ועד הבית בננסון ענת - ח.פ./ע.מ. - 011092996
אלרואי 5 ג' ירושלים
מיקוד: 92108

חשבונית עסקה מס' 156153 מקור

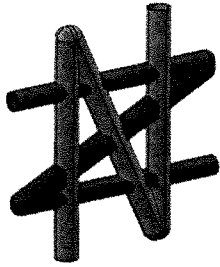
עבור מעלית/יות: 20370 אלרואי 5 ג' (שמאלית) ירושלים			
דו"ח מס'	סכום	כמות	
141012	2,980.00	1	עבודה לפי הז' 5881 דרישת בודק מוסמך ;
141012	-447.00	1	הנחה באישור מירי גורדון מנהלת שירות :)

סה"כ לפני מע"מ: 2,533.00 ₪
מע"מ 17.00 % 430.61 ₪
סה"כ לתשלום: 2,964.00 ₪

חשבונית מס תוצא עם קבלת התשלום
הטובין בבעלות החברה עד למסירת מלא של התשלום
פטור מניכוי מס במקור לפי אשור פ. שומה

יתרת חוב חשבונית זו 2,964.00 ₪

עבודה לפי הז' 5881 דרישת בודק מוסמך ;



ניר צייזל- תכנון, פיקוח, ייעוץ
האורנים 4/4, הוד השרון, ישראל
45264
טלפון: 050-562-8357
אימייל: office@nirzeisel.co.il
מספר עוסק מורשה 027174390

חשבונית מס' 337
ליווי צוות צילום וידאו לצגרת ביוב

15/03/2024
מקוב
מסמך ממוחשב

לכבוד: ועב בית רחוב אלרואי 5 ירושלים
כתובת: אלרואי 5, ירושלים



#	פרטים	מחיר ליח' לפני מע"מ	סה"כ ב-ש
1.	ליווי צוות צילום צגרת למשך עד 1 יום עבודה. הגדרת דרישות לצילום	4,500.00	4,500.00

סה"כ ב-ש
4,500.00
מע"מ 17.00% 765.00
סה"כ לתשלום 5,265.00

#	תאריך תשלום	צורת תשלום	פרטים	סכום בש
1	15/03/2024	העברה בנקאית	ל- 11-בנק דיסקונט, 054,159139106	5,265.00
			סה"כ	5,265.00

עבור הצעות מחיר מספר: 676
עבור חשבוניות עסקה מספר: 612
עבור הזמנות עבודה מספר: 332

בברכה
ניר צייזל

Nir Zeisel - planning, supervision, consulting
Plumbing and flowing infrastructure

ניר צייזל- תכנון, פיקוח, ייעוץ
אינסטלציה ותשתיות זורמות

עוסק מורשה 515098465

סיטי אוף גולד אפרטמנטס בע"מ
המלך דוד 19 ירושלים 9410143
טלפון: 026285081

העתק

מספר : 02/010806

חשבונית מס קבלה

לכבוד :

מספרכם: 01776

ל'ועד בית דוד אלרועי 5

תאריך: 16/04/2024

שעה : 12:06

טלפון:

דוד אלרועי 5

דף 1 מתוך 1 23/10/2024

פקס:

ירושלים

ע.מ./ת.ז: 000000000

#	מס' פריט	תאור פריט	כמות	ש"ח ליחידה	סה"כ ש"ח
1	11	תיקונים - תיקוני צבע על פי חשבון חיוב מספר 54	1.00	1,000.00	1,000.00
			1.00	סה"כ ללא מע"מ:	1,000.00
				הנחה: % 0.00	0.00
				סה"כ לאחר הנחה:	1,000.00
				מע"מ % 17.00	170.00
				סה"כ לתשלום:	1,170.00

פרטי תשלום: חשבונית מס קבלה מספר: 02/ 010806

שורה פרטים	סוג תשלום	מס' שיק	ת.פרעון	בנק	סניף	מספר חשבון	ש"ח מע"מ 0.00	שקל חדש
1	קבלה מחשבונית העברה בנקאית		28/03/24				0.00	1,170.00
							סה"כ: 0.00	1,170.00

מפיק המסמך:

סיטי אוף גולד אפרטמנטס בע"מ

שם המקבל

חתימה

תאריך



מקור

חשבונית מס' : 1410890

שעה : 12:50
תאריך : 31/03/2024
מחסן : 1
סוכן : 0
אסמ' : 22160
מפתח : 10241
מזהה : 64396

ע.מ. 028792620

לכבוד :

ועד בית

אלרואי 5 ג ירושלים

lior@clz-law.com

פריט	שם פריט	כתובת	תאריך	ביצוע	משימה	כמות	מחיר	% סה"כ
3202002	צילום צנרת ורטיקלית י"ע עד 8 שעות	אלרואי 5 ג ירושלים	13/03/2024	2237	1.00	3,500.00	10.0	3,150.00

אלרואי 5 ג ירושלים

תאריך תשלום 31/03/2024

סה"כ לפני מע"מ: 3,150.00

מע"מ: 535.50 17.00 %

סה"כ לתשלום בש"ח: 3,685.50

חתימה





תאריך חשבונית: 30/04/24

1
2

כתובת למשלוח:
ירושלים, אלרועי 5
אלרואי דוד 5
9210805 ירושלים
לידי: רונן ג'אנו - מנכ"ל
טלפון: 050-9480008

לכבוד:
סביוני רם אחזקות בע"מ
קריית המדע 3 ת.ד. 45171
ירושלים
לידי: רונן ג'אנו - מנכ"ל
טלפון: 050-9480008
מס' חברה: 516248911

חשבונית מס מרכזת SI24610002008 - מקור מסמך ממוחשב

ת. סיום עבודה בפועל	ש.	תאור מוצר	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מחיר
קריאת שרות: SC2410008799, מס' מכשיר: S994477, תאור דגם: גנרטור דיזל FO40 40KVA FORD					
תאור האתר: ירושלים, אלרועי 5, תאור קוד אבחנת לקוח: לחץ שמן/נזילת שמן/מים בשמן, תאור תקלה: הרכבה/בדיקת משאבת סולר					
17/03/24	1	טכנאי גנרטורים	3.60 ש"ע	275.00 שח	990.00
	2	ק"מ לחיוב	103.00 ק"מ	4.20 שח	432.60

מחיר כולל	1,422.60
הנחה כללית (0.03%)	0.37
מחיר אחרי הנחה	1,422.23
מע"מ (17.00%)	241.77
סה"כ מחיר	1,664.00 שח

SI24610002008
לתשלום עד: 30/04/24
תעודה: SC2410008799
מס. לקוח: 2169001
מס. חברה לקוח: 516248911
תיק מע"מ לקוח: 516248911

פרויקט: 91002300, שרות-סביוני רם

בברכה,
רחל גואטה
039720599
rachelg@electra.co.il
פ.ק. אלקטרה בע"מ



תאריך חשבונית: 27/05/24

22

כתובת למשלוח:
ירושלים, אלרועי 5
אלרואי דוד 5
ירושלים 9210805
לידי: רונן ג'אנו - מנכ"ל
טלפון: 050-9480008

לכבוד:
סביוני רם אחזקות בע"מ
קרית המדע 3 ת.ד. 45171
ירושלים
לידי: רונן ג'אנו - מנכ"ל
טלפון: 050-9480008
מס' חברה: 516248911

חשבונית מס מרכזת SI24610002239 - מקור מסמך ממוחשב

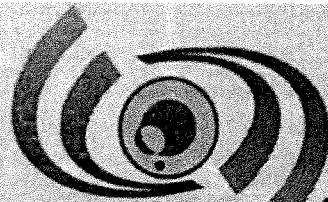
ת. סיום עבודה בפועל	ש.	תאור מוצר	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מחיר
קריאת שרות: SC2410006737, מס' מכשיר: S994477, תאור דגם: גנרטור דיזל FO40 40KVA FORD					
תאור האתר: ירושלים, אלרועי 5, תאור קוד אבחנת לקוח: טיפול, תאור תקלה: טיפול					
12/05/24	1	מכסה רדיאטור קטן 929-417	1.00 יח'	91.00 שח	91.00

מחיר כולל	91.00
הנחה כללית (0.44%)	0.40
מחיר אחרי הנחה	90.60
מע"מ (17.00%)	15.40
סה"כ מחיר	106.00 שח

SI24610002239
לתשלום עד: 27/05/24
תעודה: SC2410006737
מספר תעודה בפנקס: 244911
מס. לקוח: 2169001
מס. חברה לקוח: 516248911
תיק מע"מ לקוח: 516248911

פרויקט: 91002300, שרות-סביוני רם

בברכה,
רחל גואטה
039720599
rachelg@electra.co.il
פ.ק. אלקטרה בע"מ



נייד: 052-3795498
טלפקס: 077-4104207
רח' האר"י 28, ירושלים

ערנות
מצלמות אבטחה • אזעקה • אינטרקום

עוסק מורשה מס' 025629544
מקור עקן חסיד

חשבונית מס' / קבלה מס' **0963**

לכבוד 303 הפ"ה אולנאי 5 טל' 052-2972301
כתובת אולנאי 5, ים

ש"ח	פרטים
350	מלמח פח 2מ - מכניסי פח
250	- דיסק
600	סה"כ
102	מע"מ 17%
702	סה"כ כולל מע"מ

מזומן ☐

העברה בנקאית ☐

שיק _____ בנק _____ ז"פ _____ סכום _____
שיק _____ בנק _____ ז"פ _____ סכום _____
שיק _____ בנק _____ ז"פ _____ סכום _____

הערות אתריון על המלמח התנסי (מס' 6)
5 18 תו צוים

תאריך 5/6/24 חתימה _____

אלברטו S-תיקון נאכט טייס

בס"ד

הפיסגה עבודות כלליות - יוסי בן חיים

* התקנת שערים חשמליים *

תיקון כל סוגי השערים

טלפון פנים, אינטרקום, טלויזיות במעגל סגור

רח' הנוטרים 4/10, ירושלים

טלפקס: 02-6798972 נייד: 052-2596579



עוסק מורשה מס'
055706600

מקור

חשבונית מס' / קבלה מס' **4672**

516248911

ת.ז.ח.פ.

לכבוד: סדיון רמ כצנ

טל:

כתובת:

הסכום		פרטים	מס'
ש"ח	אג'		
		עזר ת'הון שער	
		הצצה אשמה	
		פירוק גושדיג מנצ	
		והגנה מאקס	
		איצוק ארון חקאוו	
		איצוק צניו ניקיו	
		על הקר המבוי	
		מקלט שער חצרה חקאוו	
		חשבון סל 6710	
		סני' 4 748	
		דנה סולני יוסי כ/ה"נ	
2200		סה"כ	
374		מע"מ 17%	
2574		סה"כ כולל מע"מ	

מזומן

מס' שיק

תאריך פרעון

בנק

סכום

תאריך

2.6.24

חתימה

סל



ערנות מערכות מיוון
מצלמות אבטחה • אזעקה • אינטרקום

נייד: 052-3795498
טלפקס: 077-4104207
רח' האר"י 28, ירושלים

עוסק מורשה מס' 025629544
מקור עין חסיד

חשבונית מס' / קבלה מס' **0969**

לכבוד אילן אילן 5 טל' 0522972301
כתובת אילן אילן 5 י"מ

ש"ח	פרטים
750	בתקופת שירות ויזון + מתנה
	מאכין ה ארם 5555 מתנת PT2
	סמל צבא על העץ
	בגד עם RG 59 צמח
	(עמלני קטן)
	כרטיס אקדמי על העמודים עם מתנה
750	סה"כ
127	מע"מ 17%
877	סה"כ כולל מע"מ

☐ מזומן

☐ העברה בנקאית

שיק _____ בנק _____ ז"פ _____ סכום _____
שיק _____ בנק _____ ז"פ _____ סכום _____
שיק _____ בנק _____ ז"פ _____ סכום _____

הערות _____

תאריך 7/7/24 חתימה _____

בייד: 052-7203175 • נהוראי 10, ירושלים

7170

:70

לכבוד: 38/ תשס"ח

כתובת: 5 ארץ ארץ 5

☐ העברה בנקאית

מדינת ישראל

מס' שיק	בנק	ז"פ	סכום

חתימה

תאריך 11/7/24

15/07/2024	תאריך אסמכתא	וועד בית - דוד אלרואי 5 (7242)	לכבוד
15/07/2024	תאריך ערך	דוד אלרואי 5	כתובת
24296303	עוסק מורשה	ירושלים	
		0	
		חגית	איש קשר

מקור

חשבונית מס 2295

מספר	מוצר	תאור מוצר	כמות	מחיר ליחידה	עלות לפני מע"מ
1	3360	בצוע תיקון קו משאבה כולל אביזרים במקלט.	1.00	2,350.00	2,350.00
				סה"כ לפני מע"מ	2,350.00
				הנחה	0
				מע"מ 17%	399.50
				סה"כ אחרי מע"מ	2,749.50

חתימה

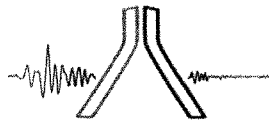
פתרונות אינסטלציה מתקדמים



טל. 077-4401534 / פקס. 077-9101768 / haomani2008@gmail.com

האומן אינסטלציה ותשתיות (2008) בע"מ ח.פ. 514213248

הופק באמצעות תוכנת רמפלוס מבית לירם
מסמך ממוחשב חתום דיגיטלית



ירון אופיר מהנדסים בע"מ

תכנון לרעידות אדמה • הערכת סיכונים • דינמיקת מבנים • גשרים • תשתיות

חיפה, 07-04-2024

עדכון 10-06-2024

24-5093

לכבוד:

עורך דין ליאור זיו

דוא"ל: lior@clz-law.com

הנדון: הצעת מחיר סקר עמידות לרעידות אדמה – בניין ג' רחוב אלרואי 5- ירושלים

שלום רב,

אנו מודים לכם על פנייתכם למשרדנו. משרדנו מתמחה ועוסק בבדיקת מבנים קיימים בדגש על עמידות מבנים ומערכות בעומסי רעידות אדמה ותכנון שדרוגם.

בהמשך לחומרים שסיפקתם, להלן הצעתנו לבדיקת עמידות המבנה לאירוע רעידת אדמה חזויה.

מתווה האבחון המוצע:

1. הערכת עומסים סיסמיים על פי התקן הישראלי 413 שבתוקף לרמת התקן הבסיסית (תקופת חזרה 1:475 שנה)
2. לימוד התוכניות והחומר המתועד שקיים לבניין, לרבות בדיקות מבניות ודוחות קרקע מהאתר או בסמוך לו.
3. ביצוע סקירה בבניין לפי הליך תיקני סדור של המשרד ותיקנה בינלאומית רלוונטית. הסקירה כוללת בדיקה ויזואלית של הרכיבים המבניים, בסקירות יתועד וירשם מצב המבנה הקיים וחישוב ידני לאיתור רכיבי שלד.
4. בדיקה אנליטית בעזרת מודל המדמה את המבנה ובדיקה פרטנית לרכיבים עיקריים שנדרשת לגביהם בדיקה. קריטריוני המינימום לבחינה יהיו לפי התקן התפקודי המתקדם ASCE 41 האמריקאי, ויעמדו בכל מקרה בדרישת התקן הישראלי 413/3 לרעידות אדמה (בגרסתו הנוכחית) ורמת הסיכון המוגדרת עבורו.
5. במידה והמבנה לא עומד בדרישות התיקנה הנוכחיות לעמידות סיסמית- הדגשת הליקויים הצפויים בהתנהגות המבנה בזמן רעידות אדמה, ומה תרחיש הכשל הצפוי. הצעות אפשריות לפתרון שדרוג לצמצום פערי העמידות, לרבות פתרונות מתקדמים המתאימים למקרה, כולל הערכת העלויות.

שכר הטרחה :

שכר הטרחה מחושב לפי אומדן התשומות אשר יושקעו בביצוע העבודה ומוגש כסכום קבוע בסך :

שכר הטרחה 29,000 ₪

הנחת 10% (2900 ₪)

סה"כ שכר הטרחה 26,100 ₪ + מע"מ

הערות:

שכר הטרחה לא כולל*:

1. חפירה לאיתור יסוד, עלות בדיקה כזו כ-5000 ₪, ע"י קבלן חיצוני.
2. יעוץ קרקע ומדידה.

נשמח לעמוד לרשותכם בעבודה זו.

אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה או הבהרה שתידרש.

בכבוד רב,

אלכס שוחט, מנהל



ירון אופיר מהנדסים בע"מ

26/08/2024

513482992

תאריך:

מספר ח.פ.:

לכבוד

ועד הבית- בנין ג' רחוב אלרואי 5 ירושלים

מספר ע.מ/ ח.פ.: 000000000

חשבונית מס- מספר: 5659 - מקור

פירוט:

פרויקט	חוזת	ח.רץ	ח.פנימי	תיאור	סכום
ועד הבית- בנין ג' רחוב אלרואי 5 ועד הבית- בנין ג' רחוב אלרואי 5 ירושלים 24-39		7035	1-סופי	שולם חלקית 8.8.24	13,050.00 ₪
סה"כ					13,050.00 ₪
מע"מ 17.00%					2,218.50 ₪
כולל מע"מ					15,268.50 ₪

בברכה,

מהנדס ירון אופיר

ירון אופיר מהנדסים בע"מ



ירון אופיר מהנדסים בע"מ
08/08/24

חשבון עסקה: 7035

513482992

ח.פ.ע.מ:

לכבוד

1

מספר חוזה:

24-39

מספר פרויקט:

ועד הבית- בנין ג' רחוב אלרואי 5 ירושלים

א.ג.ב,

הנדון: ועד הבית- בנין ג' רחוב אלרואי 5 ירושלים

חשבון מס' 1-100

אנו מתכבדים להגיש חשבון סופי בפרויקט שבנידון

1. ועד הבית- בנין ג' רחוב אלרואי 5 ירושלים:

סכום	% ביצוע	סכום מצטבר
26,100 ₪	100.00%	26,100.00 ₪

סה"כ לחשבון:

26,100.00 ₪	סכום מצטבר
0.00 ₪ -	דקבולים בבסיס
0.00 ₪ -	חשבונות מאושרים
0.00 ₪ -	חשבונות פתוחים
26,100.00 ₪	יתרה בבסיס
0.00 ₪	התייקרויות מדד
26,100.00 ₪	סה"כ לפני מע"מ
4,437.00 ₪	מע"מ 17.00%
30,537.00 ₪	סה"כ לתשלום כולל מע"מ

בברכה,

לירון אוזנה | ירון אופיר מהנדסים בע"מ

לביא יעקב - חשמלאי מוסמך

נייד: 052-7203175 • נהוראי 10, ירושלים

עוסק מורשה 037310992

מקור

חשבונית מס' / קבלה מס' 0606

לכבוד: אלדד הכהן סל: _____
כתובת: כפר אחינח 5 י-ס _____

סכום	פרטים
	אגרות תשלום:
400	1 ביקור קדיקה ותחלפת נורה
1050	2 תחלפת 6 שקעים מ"מ במקלט + ח"ג
600	3 תחלפת שטח אדרי 230/24V
1500	4 מתקנת מחסר פנל + תחלפת ניואנים בלוח
900	5 תחלפת נורה / סימון נקודות אזהרה פאנל +
4450	הדלקת כל גז מחוץ בלוח האדרי סה"כ
756	☒ העברה במקאית בקניין. קומטא-מע"מ 7%...
5206	☐ מזומן / אגידון / אלוהי וזיליג ג-קוליסה"כ כולל מע"מ

מס' שיק	בנק	ז"פ	סכום

חתימה

16/8/24 תאריך

לביא יעקב - חשמלאי מוסמך

נייד: 052-7203175 • נהוראי 10, ירושלים

עוסק מורשה 037310992

מקור

חשבונית מס / קבלה מס' 0607

לכבוד: אצד הכנ"ן טל: _____
כתובת: רח' אילנא' 5 'ק-'

סכום	פרטים
	החלפת חתך ברז יסן אילנא'
	והתקנת חתך פלסטיק מבוזבז
	תקצי 8-12 חצבי חתך
1200	סה"כ
204	מע"מ 17%.....
1404	סה"כ כולל מע"מ

☒ העברה בנקאית

☐ מזומן

מס' שיק	בנק	ד"פ	סכום

חתימה

חתימה

19/8/24

תאריך

לביא יעקב - חשמלאי מוסמך

נייד: 052-7203175 • נהוראי 10, ירושלים

עוסק מורשה 037310992

מקור

חשבונית מס / קבלה מס' 0609

לכבוד: 303 (הבנין) סל: _____
כתובת: רח' אוראל' 5 ע-י

פרטים	סכום
1 עקבות חשלה - חדר אשפה	
אסידור גשמים גשמי עמל	
כיסוי חיצוני	
התקנת גוף מ"מ + ש"ש (התקנת גשמים)	1850
אחידות ע-ג-ה (התקנת אקידות חניה)	350
2 התקנת פנאי' קטן + כיסוי + התקנת 3	200
3 נקודות הסתעפות חיצונית מ"מ סה"כ	2400
העברה בנקאית ☒	408
מע"מ 7% ☒	
סה"כ כולל מע"מ ☐ מזומן	2808

מס' שיק	בנק	ז"פ	סכום

חתימה אלי

תאריך 26/8/24



ב. אטרש גינון

עוסק מורשה 086978418
אולגה עין גויזה, ירושלים
טלפון 0522380723
bassm1039@gmail.com

08/09/2024

לכבוד:
ועד בית

אלרואי 15, ירושלים

חשבונית מס 50020

מקור

לתשלום עד 31/10/2024

כמות	פירוט	מחיר	סה"כ
1	עבור גיזום עצים	6,452.9915 ₪	6,452.99 ₪
		סה"כ	6,452.99 ₪
		מע"מ 17%	1,097.01 ₪
		סה"כ לתשלום	7,550.00 ₪

ב. אטרש גינון
ע. מ. 086978418

חתימה:

חתימה דיגיטלית מאובטחת

מסמך ממוחשב הופק על ידי morning של חשבונית ירוקה



א.ע.מ מערכות

עוסק מורשה: 066263831
כתובת: אדמונית 4
טלפון: 0508429301 |
פקס: 026487087
דוא"ל: a.a.m.systems.y@gmail.com

11/09/2024
חשבונית מס מספר 11115
מקור

לכבוד: סביוני רם
מספר עוסק/ח.פ.ת.ז: 513135608
כתובת המייל: lusavion@walla.com

אלרואי 5 אינטרקום

מק"ט:	תיאור הפריט:	כמות:	מחיר:	הנחה:	סה"כ:
	אינטרקום לפי הצעה	1	10,780	0	10,780.00 ₪
	מנעול חשמלי	1	250	0	250.00 ₪
	העברת תשתית בזק לחדר	1	400	0	400.00 ₪
	סה"כ חייב במע"מ:				11,430.00 ₪
	מע"מ 17%:				1,943.10 ₪
	סה"כ:				13,373.10 ₪

לתשלום עד: 30/09/2024



משרד החינוך
המינהל הפדגוגי
אגף א' תקציב ומינהל

ו' טבת תשפ"ה
06 ינואר 2025

לכבוד:

מר יואב זמרון

מנהל אגף חינוך

עיריית ירושלים

אישור תקציב לשנת הלימודים תשפ"ה

בחודש ינואר 2025 פורסם תקציב ההנגשה הפרטנית מסוג טכנולוגיה מסייעת לשנה"ל תשפ"ה.
מצורף דף הפורטל לרשויות ובעלויות בו מפורט כל המידע אודות ההנגשה הפרטנית והטפסים הנדרשים:

[/https://pob.education.gov.il/students/individual-accessibility](https://pob.education.gov.il/students/individual-accessibility)

ביולי 2018 אישרה הכנסת את תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - התאמות נגישות פרטניות לתלמיד ולהורה), התשע"ח-2018.

בהתאם לתקנות, חובת ההנגשה חלה על הרשות המקומית/רשת החינוך, והיא אחראית שהתאמות הנגישות שאושרו ע"י משרד החינוך בהתאם לקריטריונים אלו (ככל שאושרו), יהיו תקינות וזמינות. לצורך יישום החוק והתקנות, משרד החינוך יסייע לרשויות מקומיות ולרשתות החינוך על מוסדות חינוך הפועלות ברישיון ומתוקצבות ע"י משרד החינוך, לפנים משורת הדין, בהשתתפות בעלויות מימון מרכיבי ההנגשה כמפורט בתקנות.

לעיריית ירושלים אושר תקציב לשנת תשפ"ה על סך ₪2,236,316

בברכה,

אליס אסולין

אליס אסולין

מנהל אגף א' תקציב ומינהל

המינהל הפדגוגי

עותק- שי אברס, מרכזת תקציב הנגשה

רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים, 91911 טל 073-3931727 פקס- 073-3931730
شارع دبوراهننبينة 2, اورشليم-القدس, 91911 هاتف 073-3931727 | www.edu.gov.il

