



ועדה לאיכות הסביבה

י"ד בשבט, תשפ"ה
12 בפברואר, 2025
סימוכין: 2025-0103-126

דוח משיבה מספר 4 של הוועדה לאיכות הסביבה שהתקיימה ביום חמישי, א' בשבט תשפ"ה (30.01.2025)

השתתפו:	מר יונתן פלג פולק	חבר הנהלה, יו"ר הוועדה
	מר אריה קינג	סגן ראש העיר
	גב' מירי רייס	ממונה על איכות הסביבה
	גב' מיה טפיארו	נציגת ציבור, חברת עמותת 'קרן ירושלים ירוקה'
	גב' לטיציה פיאטלי	נציגת ציבור, חברת 'שדולת ירושלים בת קיימא'
	מר מתן נחום	משקיף, החברה להגנת הטבע
לא השתתפו:	מר אלחנן מנחם גרוסבוים	משנה לראש העיר
	מר יוסף חיים מועלם	חבר הנהלה
	מר יואב גואל	משקיף, המשרד להגנת הסביבה
נכחו:	מר יהודה פרוידגר	חבר הנהלה
	מר ניר מרגלית	מנהל מחלקה בכיר לתכנון סביבתי וקיימות
	מר יואב שרפי	מנהל מחלקת תכנון וסביבה, רשות ניקוז ונחלים שורק
	גב' נעמי צור	יו"ר קרן ירושלים ירוקה
	מר ישי כהן	יו"ר הפורום האורבני קריית היובל
	מר שי זהבי	מתכנן אורבני יובלים
	מר עמירם סגרי בן עמרם	רכז קיימת
	יובל אברהם	פעיל עמק היובל
מזכיר הוועדה: ישראל בלנקו		



ועדה לאיכות הסביבה

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

1. פתיחה - מר יונתן פלג פולק, חבר הנהלה ויו"ר הוועדה

מר יונתן פלג פולק, חבר הנהלה ויו"ר הוועדה, פתח את הישיבה וברך את הנוכחים.

מר פלג הציג את נושא ואדי היובל, תוך הדגשת הסיכון הנובע מהיעדר תכנון עתידי. לפיכך, הדגיש את הצורך בדיאלוג בין גורמים עירוניים, קהילתיים ומקצועיים, במטרה לגבש תוכנית שתבטיח את שימורו כשטח ירוק וקהילתי.

2. לקראת תכנון ואדי היובל: היבטי ניקוז, קיימות, סביבה וקהילה

א. מר יואב שרפי, מנהל מחלקת תכנון וסביבה, רשות ניקוז ונחלים שורק לכיש

מר שרפי הציג את תפקידה של רשות ניקוז ונחלים שורק, תוך הדגשת אחריותה לשימור הנחלים, מניעת הצפות ושיפור איכות המים באזור. בנוסף, סקר את האתגרים המרכזיים עמם מתמודדת הרשות, בהם שינויים אקלימיים, התרחבות עירונית והשפעות סביבתיות.

כחלק מהתמודדות עם אתגרים אלו, מר שרפי, הציג פתרונות שונים בתחום תכנון וניהול סיכונים שיטפונות, כגון: פיתוח תוכניות אב אגניות, יצירת אזורי ספיגה טבעיים, יישום פתרונות מבוססי טבע ושיפור התשתיות לניהול נגר עירוני ועוד.

מצ"ב מצגת.

ב. מר ישי כהן, יו"ר הפורום האורבני קריית היובל

מר כהן ציין כי קריית יובל נמצאת בתנופת התחדשות עירונית, הצפויה להכפיל את מספר תושביה. לצד הפיתוח, הקהילה המקומית מביעה חשש מהשלכות תכנון בלתי מבוקר על ניהול הנגר והצפות. כמו כן הוסיף כי בשל אתגרי הניקוז באזור, העירייה שכרה הידרולוג לבחינת פתרונות, ומנכ"ל העירייה הנחה לגבש תוכנית הידרולוגית כוללת לכל הוואדי.

מר כהן הציג כי תושבי השכונה גיבשו חזון לשימור הוואדי כשטח טבעי מרכזי והחזון הוצג לצוותים המקצועיים. אך עם זאת, קיים חוסר תיאום בין הגורמים האחראים על יישום הפתרונות.

מצ"ב מצגת.

ג. מר יובל אברהם, תושב פעיל

מר אברהם הפנה את תשומת לב החברים לכך שהדיון על ואדי היובל מתייחס לאזור הצפוני כאשר הוא מציע להביט על החלק הדרומי כחלק משלים לוואדי.

עוד ציין כי הוואדי המזרחי נגיש יותר להולכי רגל ולכן הציע לפתח בו שבילים מתאימים. בנוסף, הציע להרחיב את סמכויות מנהל פארק דניה כך שיכללו גם את ניהול הטבע העירוני בסביבה, על מנת להבטיח תחזוקה ושימור ראויים של השטח.

מצ"ב מצגת.



ועדה לאיכות הסביבה

ד. דיון בנושא ואדי היובל

המשתתפים קיימו דיון בנושאים מגוונים הקשורים להיבטים התכנוניים של ואדי היובל.

במהלך הדיון הוצגו תוכניות שונות לוואדי, לצד סקירה של הפגיעות שנגרמו בו עד כה והמאמצים הנעשים למניעת פגיעות נוספות, תוך איזון עם תהליכי הבנייה המתוכננים. במסגרת הדיון, הודגש כי במצב הנוכחי קיים סיכון להצפות, וכי המשך הבנייה ללא פתרונות מתאימים צפוי להחריף את הבעיה.

כמו כן, נדונו סוגיות הקשורות לתקצוב תכנון הוואדי, לרבות זיהוי הגורמים הרלוונטיים שאמורים לסייע בקידום תהליך התכנון והשגת התקציב הנדרש.

5. סיכום - מר יונתן פלג פולק, חבר הנהלה ויו"ר הוועדה

מר יונתן פלג פולק, חבר הנהלה ויו"ר הוועדה הודה למשתתפים על תרומתם הרבה לדיון.

לסיכום, הוועדה ממליצה (פה אחד):

א. להקים צוות בראשות ובהובלת אדריכל העיר שיעסוק בתכנון של המרחב כולו תוך ראייה כוללת. הצוות יכלול נציגים מרשות איכות סביבה בעירייה, רשות ניקוז שורק לכיש, תושי"ה, אגף הספורט, אגף תכנון, אגף מבני ציבור, והמינהל הקהילתי יובלים.

ב. להתייחס לוואדי כגוש אחד, המרחב יכלול את הפלג המזרחי מאזור קדיש לוז והפלג המערבי שיווירד מכיוון תורה ועבודה, ועד למורדות פארק דניה כמרחב אחד ולא מחולק.

ג. תכנון המרחב ייעשה מתוך אוריינטציה של שימור מקסימלי של ערכי טבע, והתבססות על מערכות טבעיות בין אם קיימות או מתוך חיקוי.

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

יונתן פלג פולק

חבר הנהלה
יו"ר הוועדה

ועדה לאיכות הסביבה
עיריית ירושלים
ניהול סיכונים שטפונות
בגישה אגנית
30/1/2025

חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות

התשי"ח 1957

הגדרות

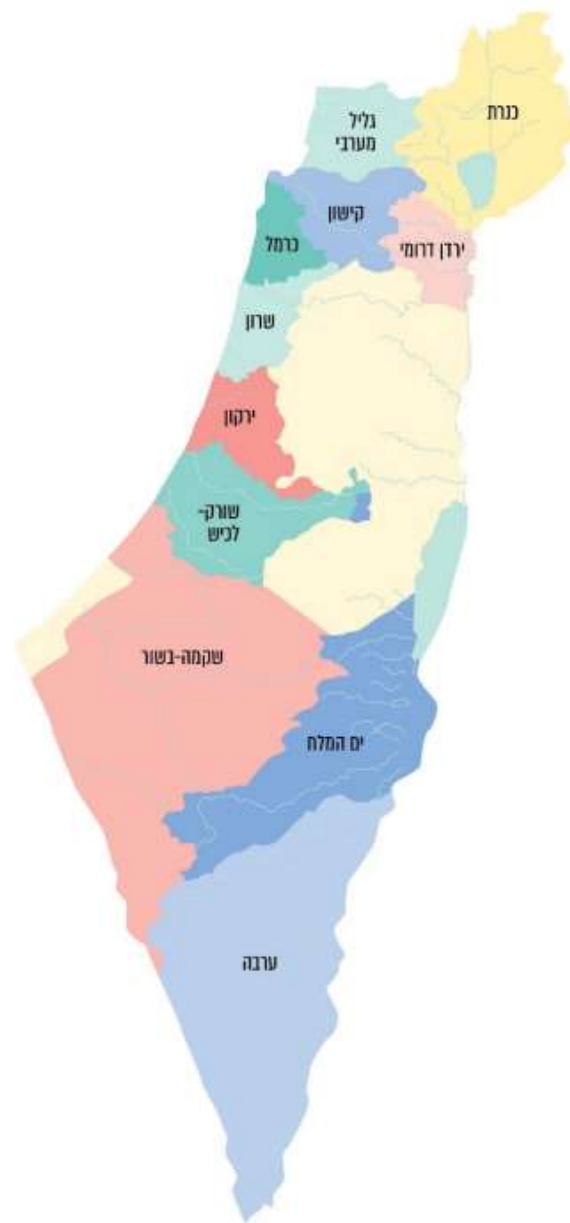
(תיקון התשכ"א)

1. בחוק זה -

"ניקוז" - כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים
א, העלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים
במדינה, לרבות ייבוש ביצות והגנה בפני שטפונות ומניעתם; אך למעט טיפול במי-ביוב;







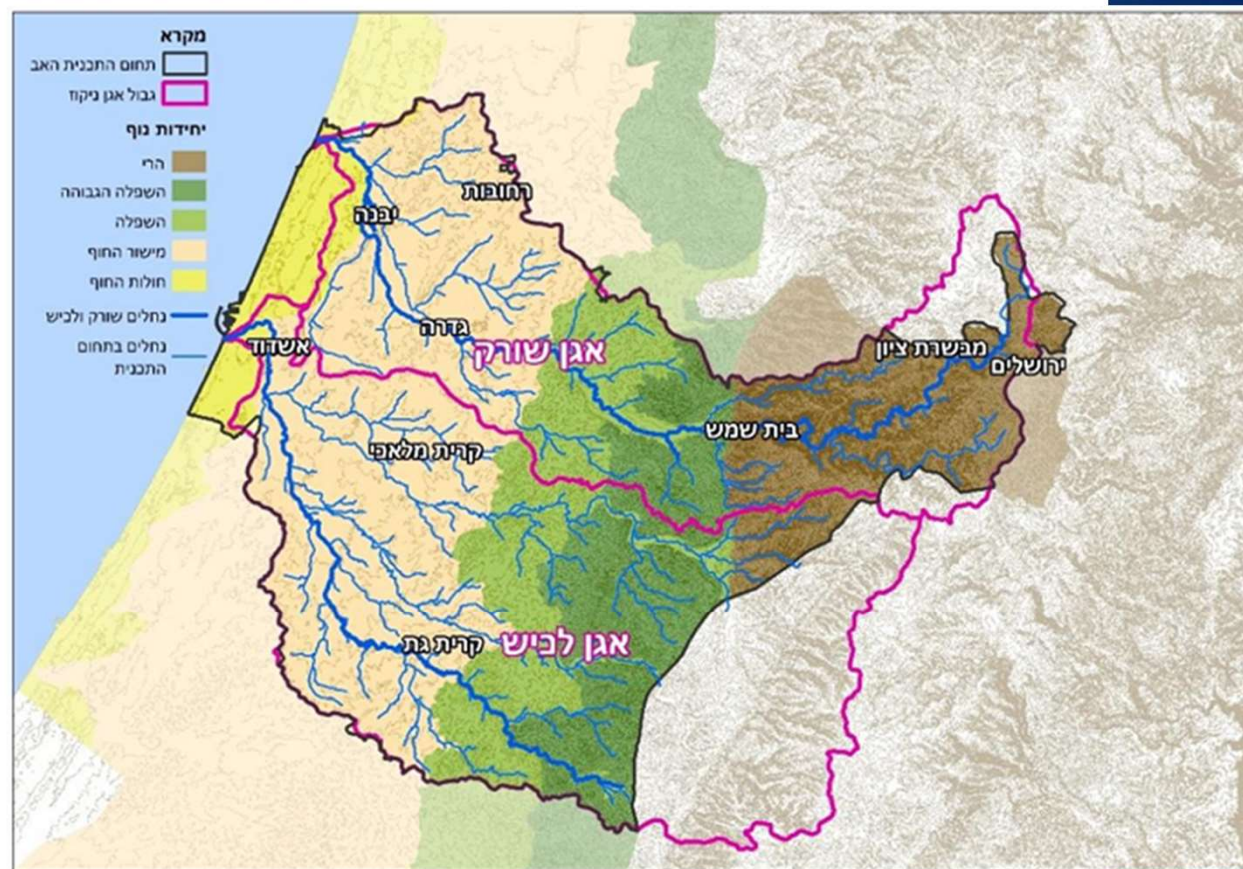
חוק רשויות נחלים ומעיינות, תשכ"ה-1965

תפקידי רשות נחל

3. (א) תפקידה של רשות נחל הוא לתכנן ולבצע את הפעולות המפורטות להלן, כולן או מקצתן, כפי שייקבע בצו לפי סעיף 2:

- (1) הסדרתה של זרימת המים בנחל, במגמה לשמור על מפלס מים מתאים כל חדשי השנה;
 - (2) ניקוזו הסדיר של תחום הרשות;
 - (3) קביעת תוואי לנחל, או העברתם של מי הנחל או מקור המים לאפיקים אחרים;
 - (4) הסרת מפגעי תברואה הכרוכים בזיהום הנחל או מקור המים או בזרימתם המשתנית של מימיו;
 - (5) שמירת הנוף ומתנות הטבע לאורך הנחל בשתי גדותיו או מסביב למעיין, למעט נחל ומעיין שבתחומי גן לאומי או שמורת טבע, כמשמעותם בחוק גנים לאומיים ושמורות טבע, תשכ"ג-1963, והכשרת שטחים אלה לצרכי גנים, נופש וספורט;
 - (6) הסדרתה של חלוקת המים בין המעוניינים בהם;
 - (7) הסדרת דרכי השימוש בנחל או במקור המים על ידי המעוניינים.
- (ב) תפקידי ניקוז לא יוטלו על רשות נחל אלא ביחד עם תפקיד אחר.

תכנית אב למרחב נחלים שורק-לכיש



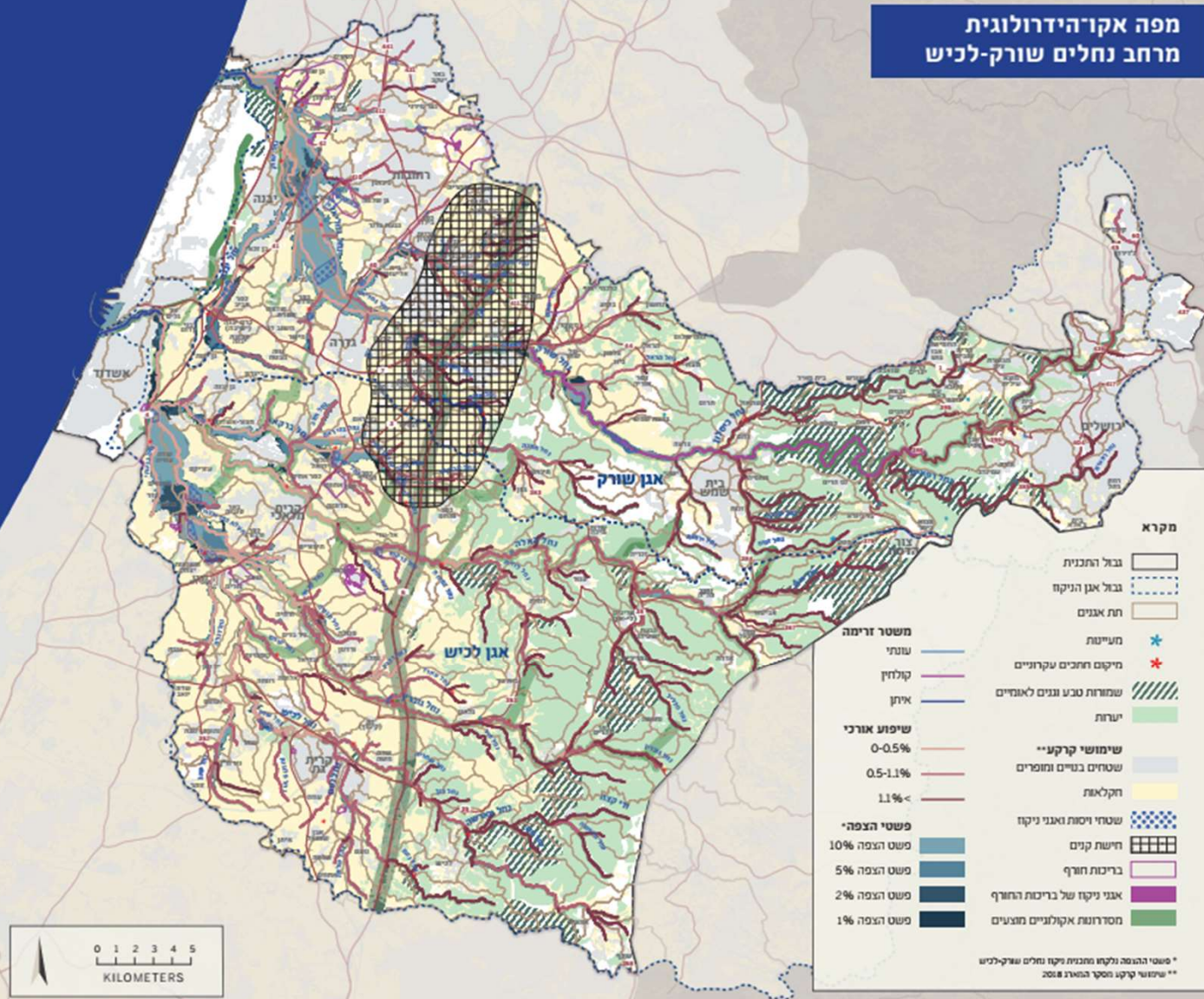
מאי 2022

לרמן בן-שושן
נשיא

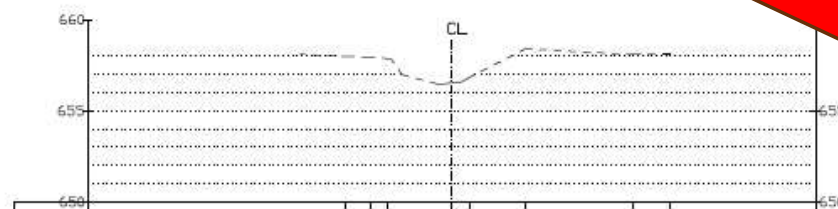
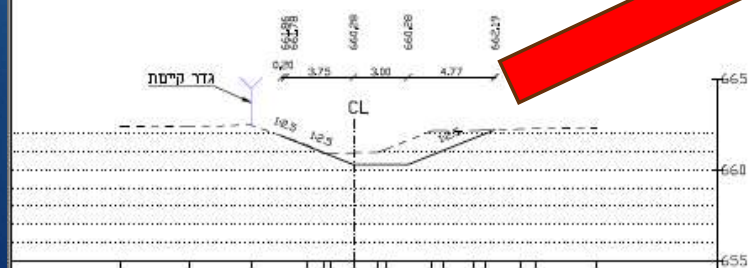
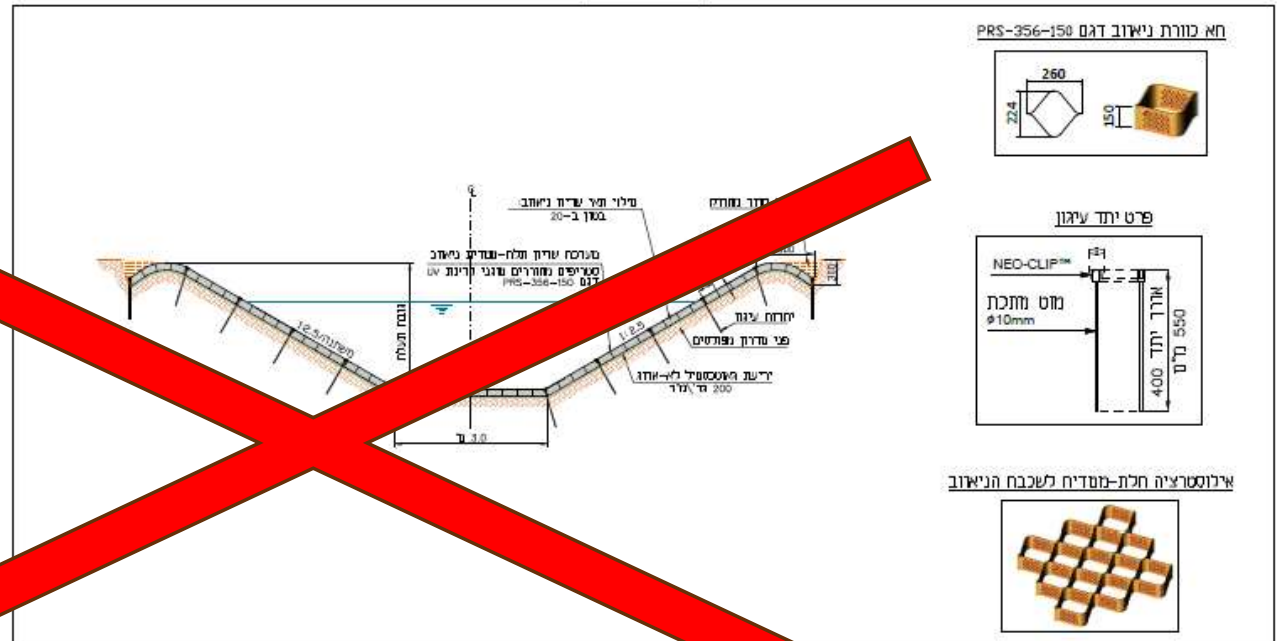
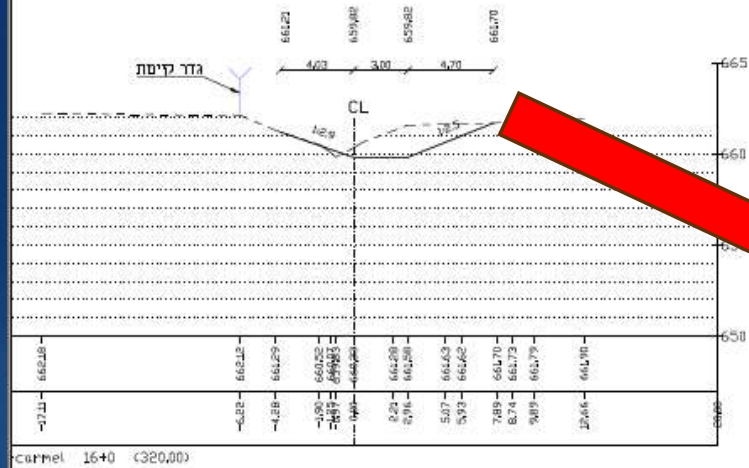
רשות נחל וניקוז
שורק לכיש

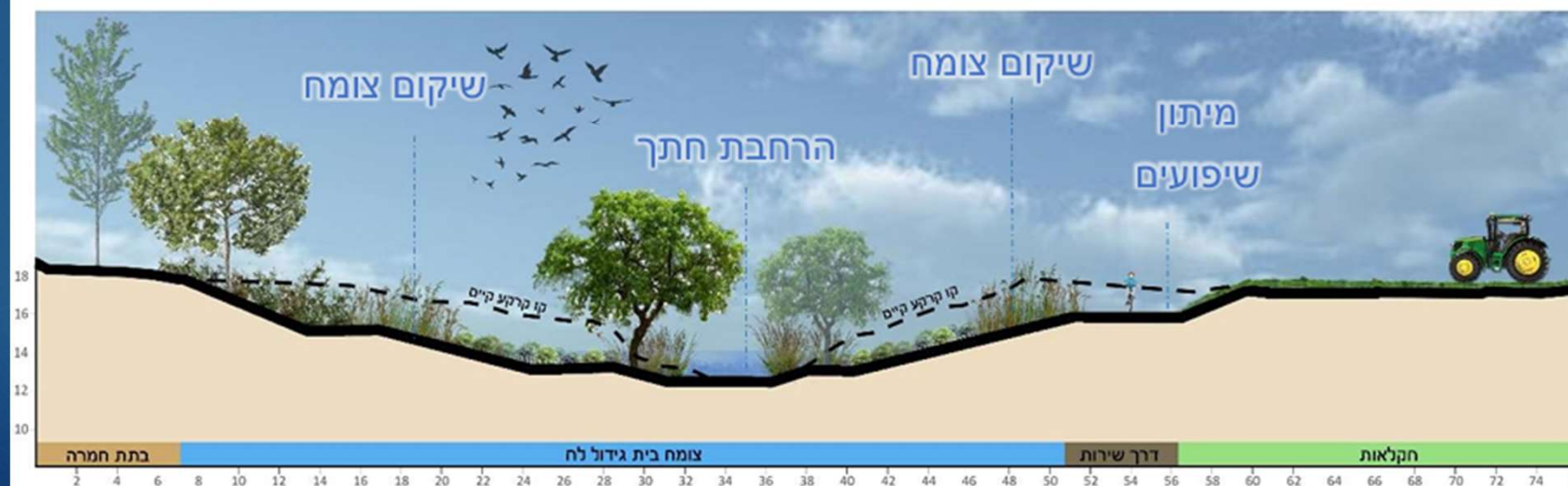
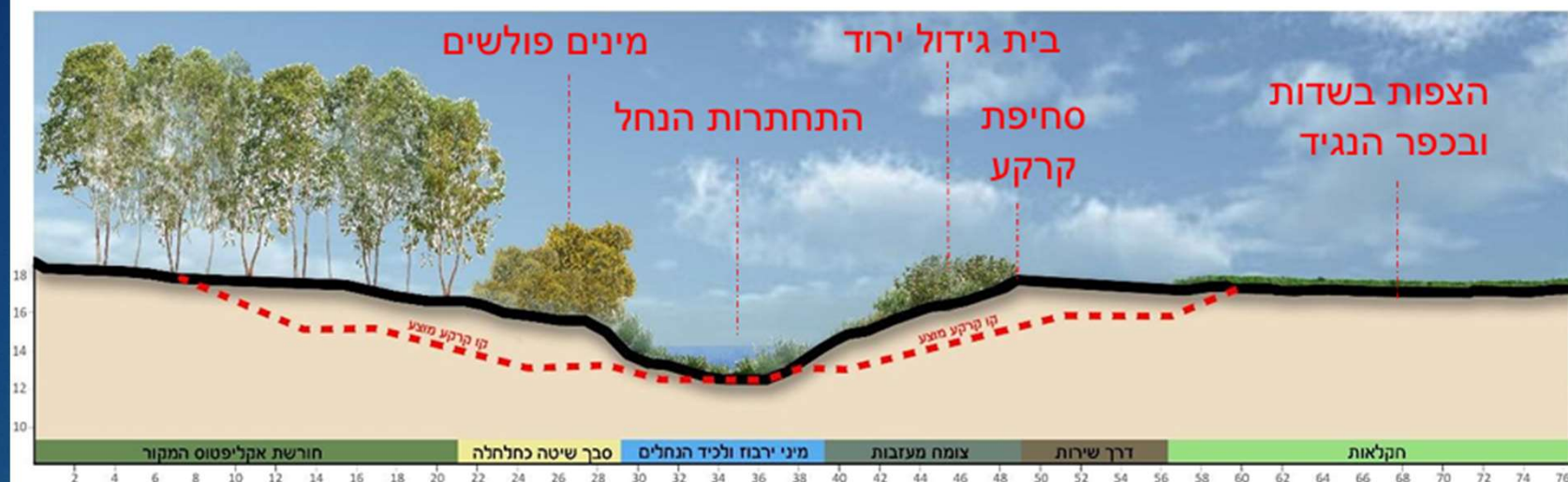
1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

מפה אקו־הידרולוגית מרחב נחלים שורק-לכיש



פרט דיפון החעלה







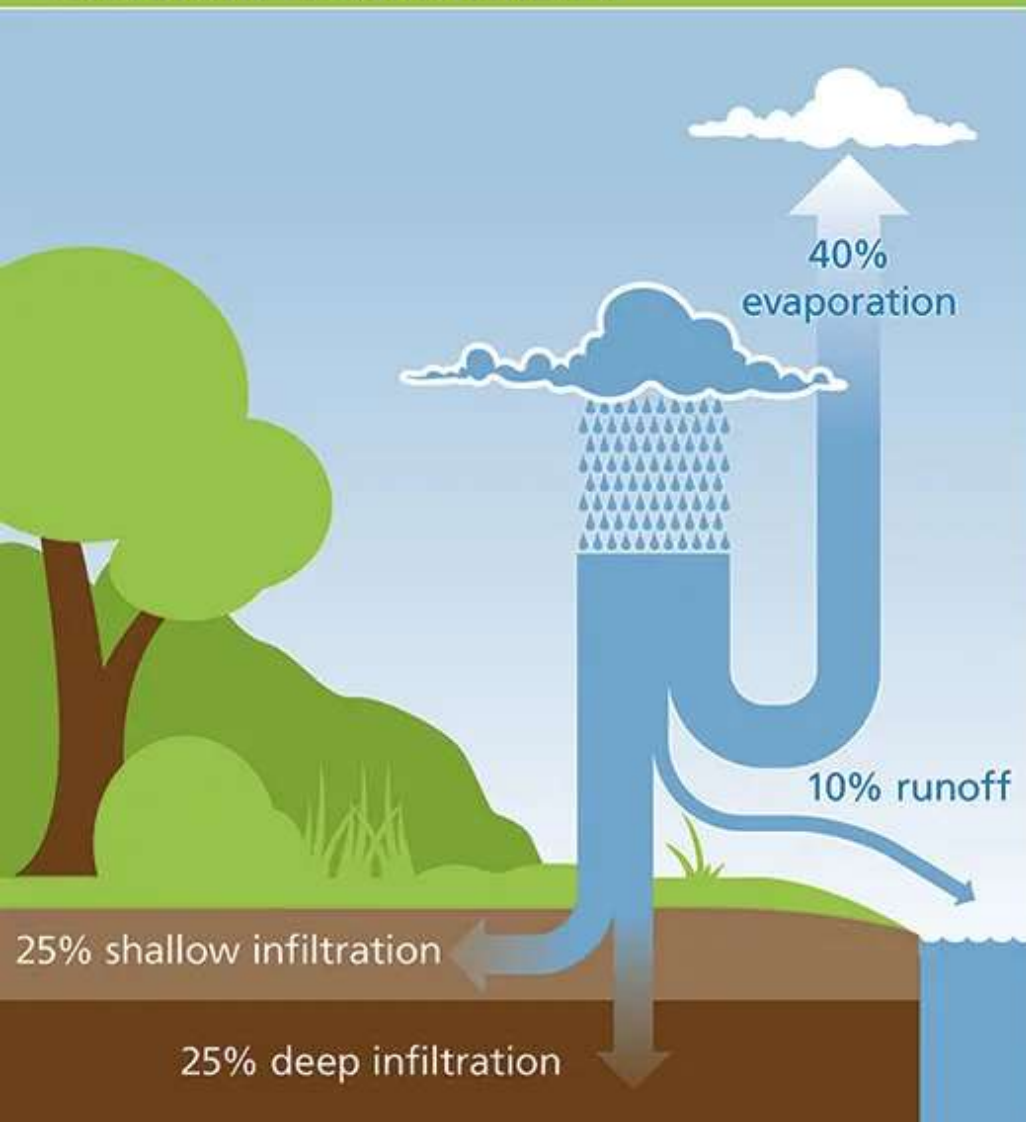
נספח | עושר מינים

צומח	
מספר מינים	78
מספר מינים פולשים	3
מספר מינים נדירים	1
מספר מינים ספציפיים	24

נספח | רשימת מינים

מיני צומח			
אקליפטוס	ברומית מטאטא	ברומית מטאטא	עבדקן מצוי
אשל	עקרה	חרדל שדה	עוקצר מצוי
תאנה	ברוניקת מים	טופח גדול	פספולון דו-טורי
אטד אירופי	ברקן סורי	טופח ירושלים	פרעושיית ערבית
שנית גדולה	גדילן מצוי	יבלית מצויה	צפרני-חתול מצויות
ארכובית שבטבטית	גזיק דקיק	ירבוז לבן	צפרנית מגוונת
טיון דביק	גזיר מזיק	כליינית מצויה	קחווון הגליל
שברק קוצני	גזר קיפח	כף-זאב אירופית	קיפודן
אגמון ימי	גרניון גזור	לוף ארץ-ישראלי	קנה מצוי
אזנב מצוי	דבקה זיפנית	לחך אזמלני	קרדה דרומית
אספסת במ	דבשה במ	לחך מצוי	קרדה מכסיפה
אספסת מצויה	דורת ארם-צובא	לשון-פר איטלקית	שומר פשוט
ארבע-כנפות מצויות	חבלבל עדין	מעוג אפיל	שיבולת-שועל מתפרקת
ארכובית כתמים	חבלבל שדה	מעוג כרתי	שיבולת-שועל נפוצה
בוצין במ	חוח עקוד	מקור-חסידה חלמית	שלמון יפו
בקיה צרפתית	חומעה במ	מרור מכחיל	שנית מתפתלת
בקיה תרבותית	חומעה יפה	נורית מלל	שעורת בולבוסין
ברומית דו-אבקנית	חלבולב משונשן	ניסנית דו-קרנית	שעורת תבור
ברומית זנב-שועל	חפורית מצויה	סלק מצוי	תולענית דוקרנית
	חפורית פקעים		

NATURAL ENVIRONMENT



URBAN ENVIRONMENT



תמ"א 8/1

8. הנחיות לתכניות המשנות את משטר הזרימה העילי

- 8.1. בנוסף לקבוע בסעיף 7.1 בפרק המים, תכנית אשר צפויה לשנות את משטר הזרימה העילי של הנחל, תוגש למוסד תכנון בצירוף מסמך ניהול נגר. לעניין זה, תכנית המשנה את משטר הזרימה העילי: תכנית לישוב, שכונה חדשה, אזור תעשייה חדש או תכניות כגון אלו, או תכנית מפורטת במרחב הנחל, או תכנית לקוי תשתית, דרכים או מסילות ברזל באפיק הנחל – ככל שתכנית כאמור כוללת, בין היתר, בינוי ועבודות עפר הגורמים לכיסוי ואיטום של פני השטח הפתוח, לשינוי משטר זרימה עילי או למניעת חלחול.
- 8.2. המסמך יכלול התייחסות לנושאים המפורטים בנספח ב'4 הנחיות להכנת מסמך ניהול נגר, ויועבר יחד עם מסמכי התכנית על ידי מגיש התכנית להתייעצות עם רשות הניקוז. בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה יועבר המסמך גם להערות רשות הטבע והגנים.
- 8.3. רשאי מגיש תכנית לפנות להתייעצות כאמור עם רשות הניקוז ביחס לעצם הצורך במסמך ניהול נגר בין נספחי התכנית, והיא רשאית להמליץ למוסד התכנון לפטור מהצורך בהגשת המסמך.

מחשבון יעד נגר לתכנון 19 נובמבר 2022 - תצוגה מ... • נשמר ב- מחשב זה

חפש

שמירה אוטומטית

קובץ בית הוספה פריסת עמוד נוסחאות נתונים סקירה תצוגה אוטומצית עזרה

תצוגה מוגנת

זהירות - קבצים שמקורם באינטרנט עלולים להכיל וירוסים. אם אינך צריך לבצע עריכה, יהיה זה בטוח יותר להישאר בתצוגה מוגנת.

הפוך עריכה לזמינה

E20

Q P O N M L K J I H G F E D C B A

מחשבון יעד נגר לתכנון

גרסה 3.01

המחשבון פותח על מנת לחשב את יעד נפח הנגר הנדרש לניהול בתכנית, בהתאם לסעיף 7.1.2.1 בפרק המים בתמ"א 1.

המחשבון נמצא בגיליון השני בקובץ זה ('מחשבון נגר'), והוא כולל 3 סוגי תאים:

תא ירוק להזנת נתונים

תא כחול מציג חישובי ביניים המתבצעים אוטומטית

התא הכתום המציג את יעד נפח הנגר שחושב לתכנית

על מנת לחשב את יעד ניהול הנגר במחשבון יש להזין 4 נתונים:

1. בחירת אזור הגשם בו נמצאת התכנית, (מתוך רשימת האזורים), לשם קביעת עובי הגשם. מפת האזורים נמצאת בצד ימין של הגיליון*

2. שטח התכנית (דונם). ככל ששטח התכנית כולל נחל, תחום אפיק הנחל ורצועת המגן, כהגדרתם בפרק הנחלים, לא יכלול בשטח התכנית.

3. תכסית הבינוי המוצעת בתכנית (דונם).

הכוונה לשטח בנוי כגון מבנים, מדרכות, כבישים או בנייה בתת הקרקע, ככל שהיא בעומק של פחות ממטר.

הפעל את Windows

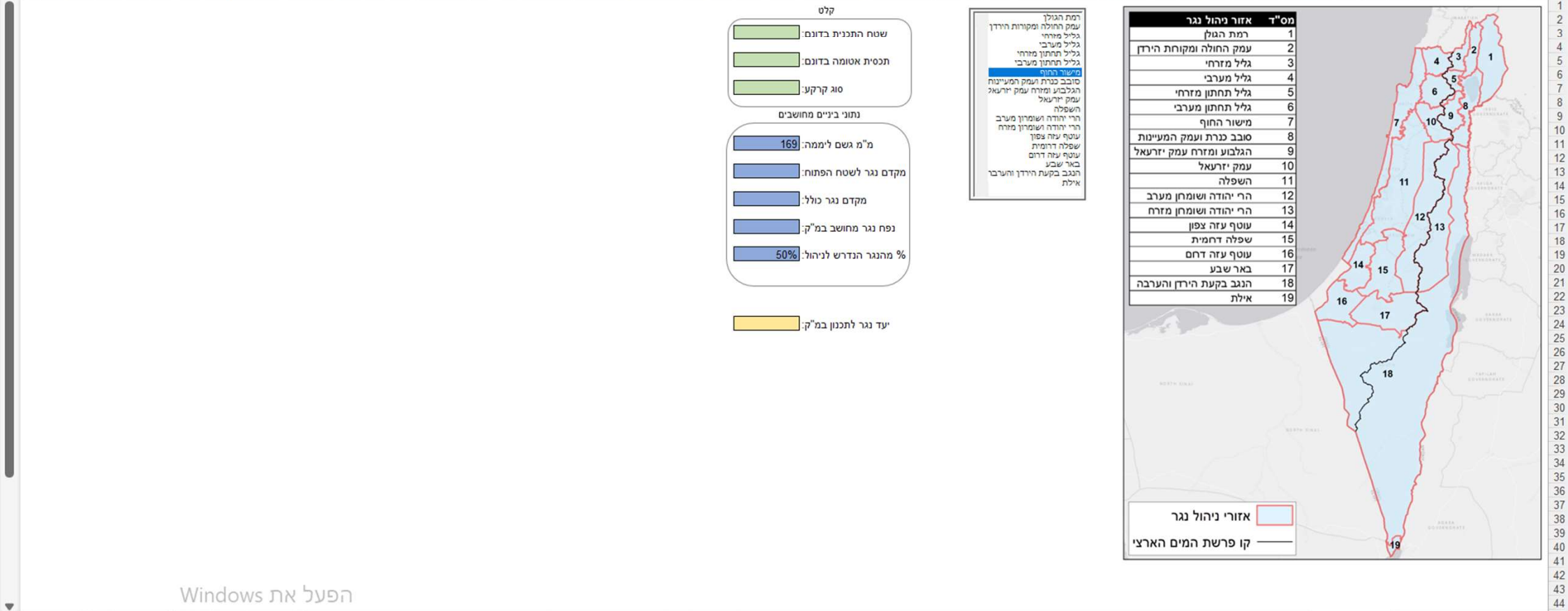
עבור אל 'הגדרות' כדי להפעיל את Windows.

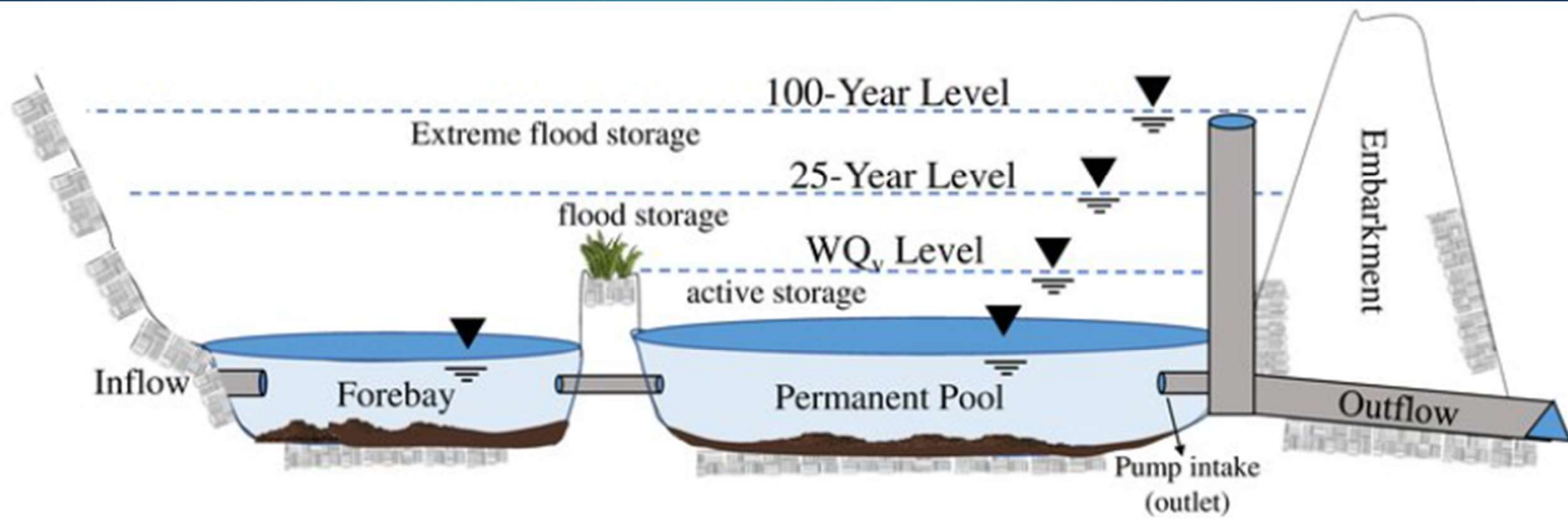
הסבר מחשבון נגר

תצוגה מוגנת זהירות - קבצים שמקורם באינטרנט עלולים להכיל וירוסים. אם אינך צריך לבצע עריכה, יהיה זה בטוח יותר להישאר בתצוגה מוגנת. הפוך עריכה לזמינה

List Box 2 : X ✓ fx = \$K\$2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44



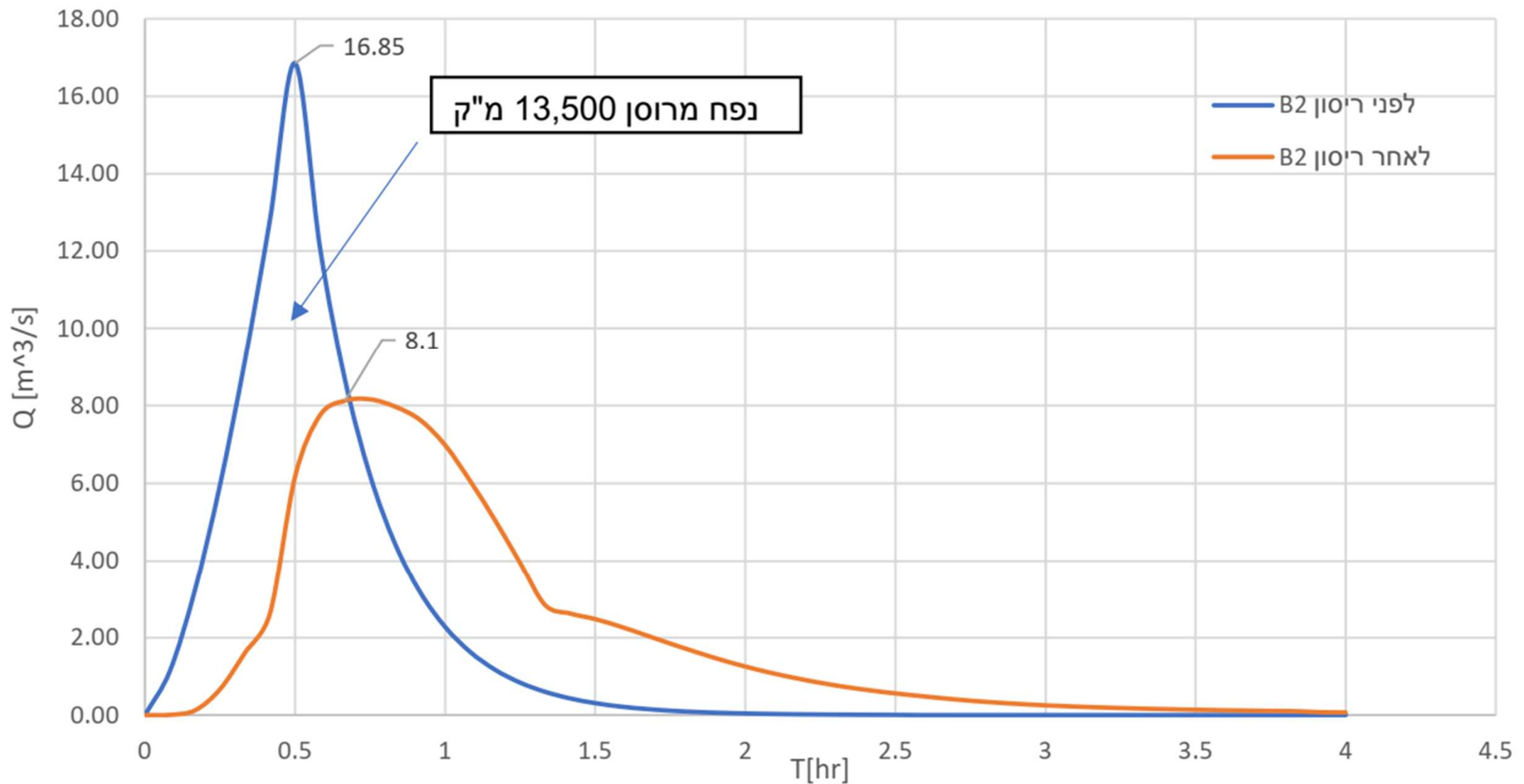


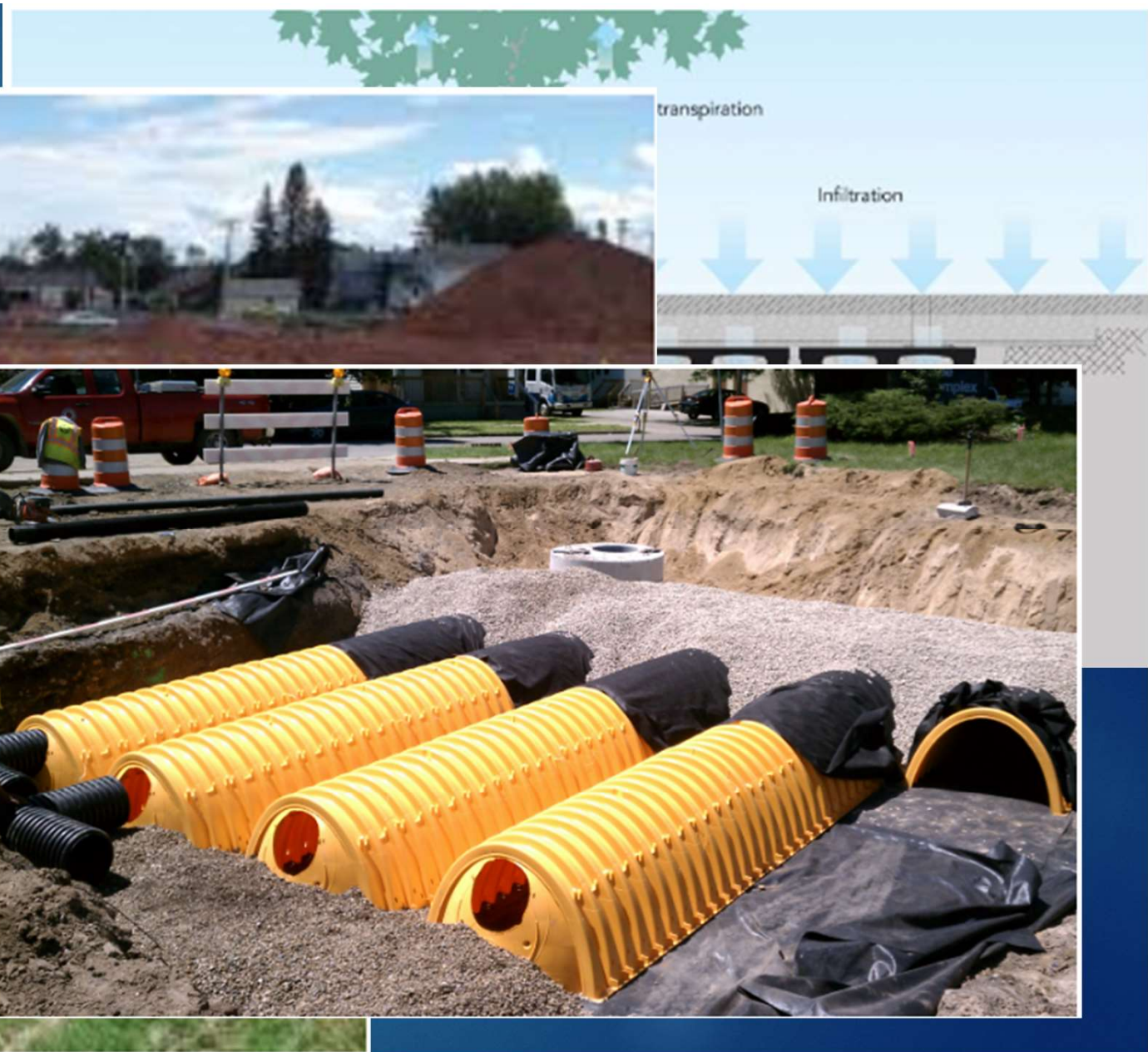






הילוך גאות נקודות חישוב B2



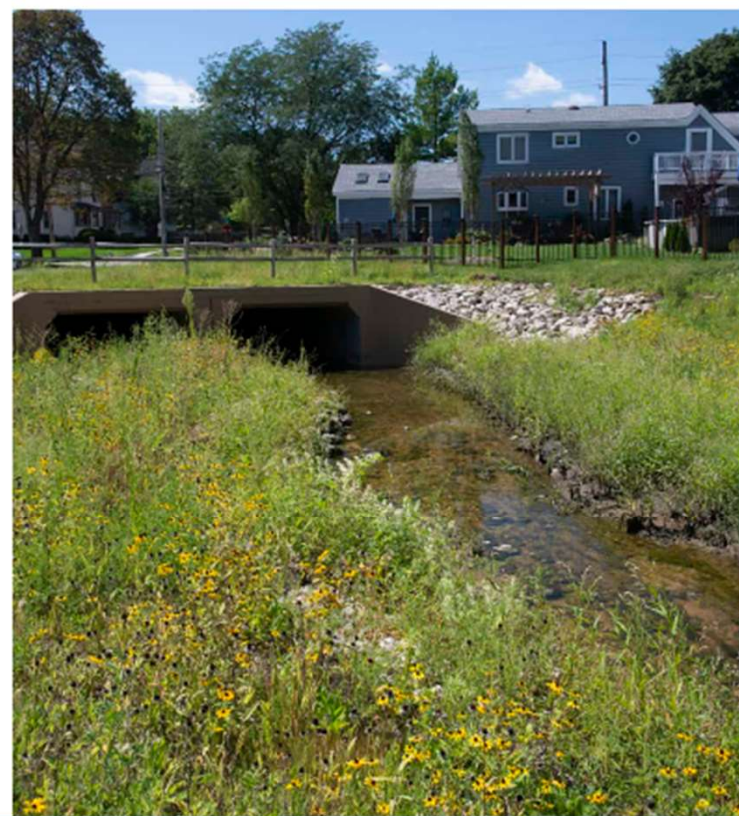
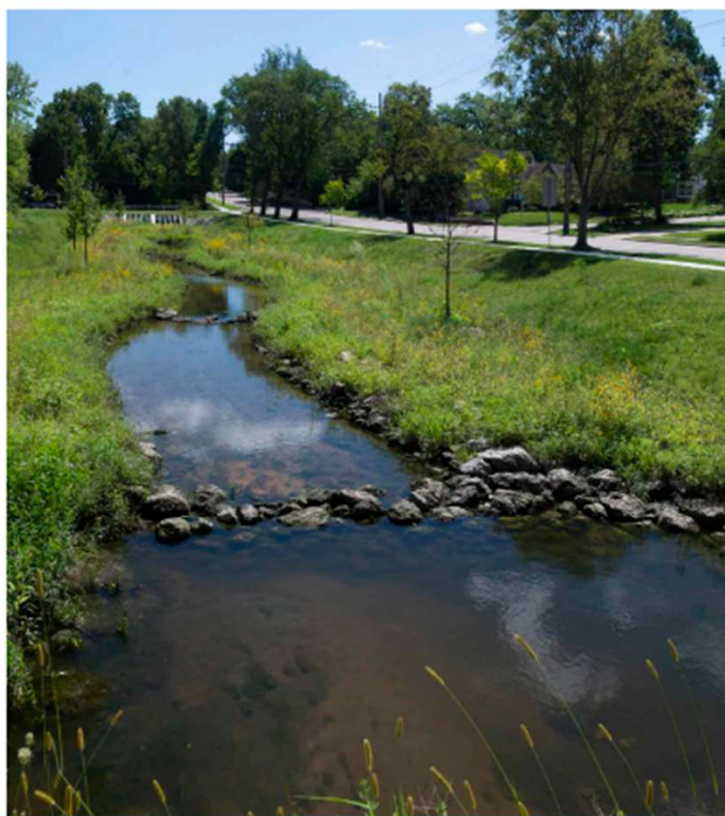
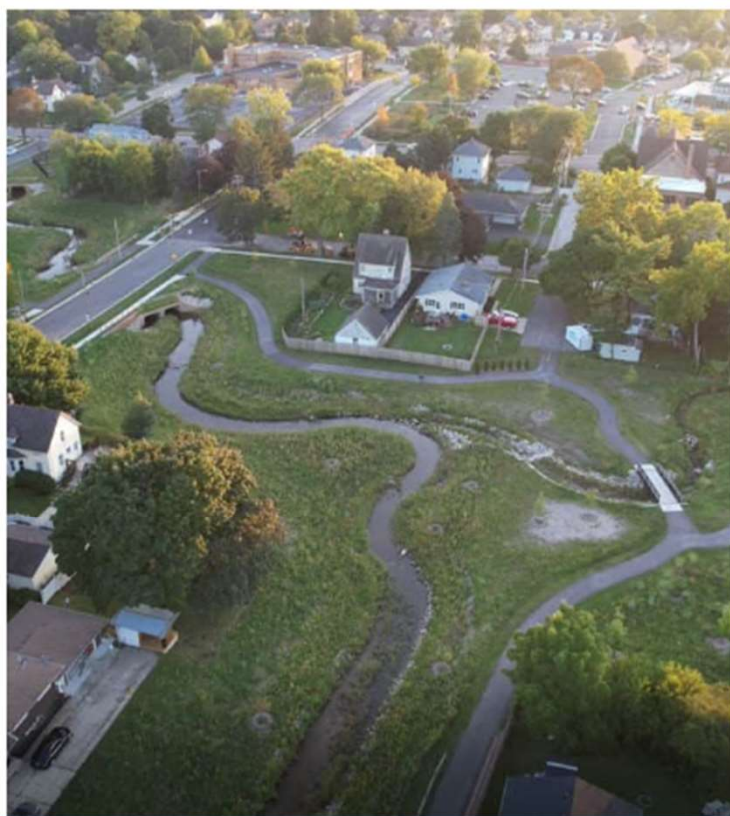






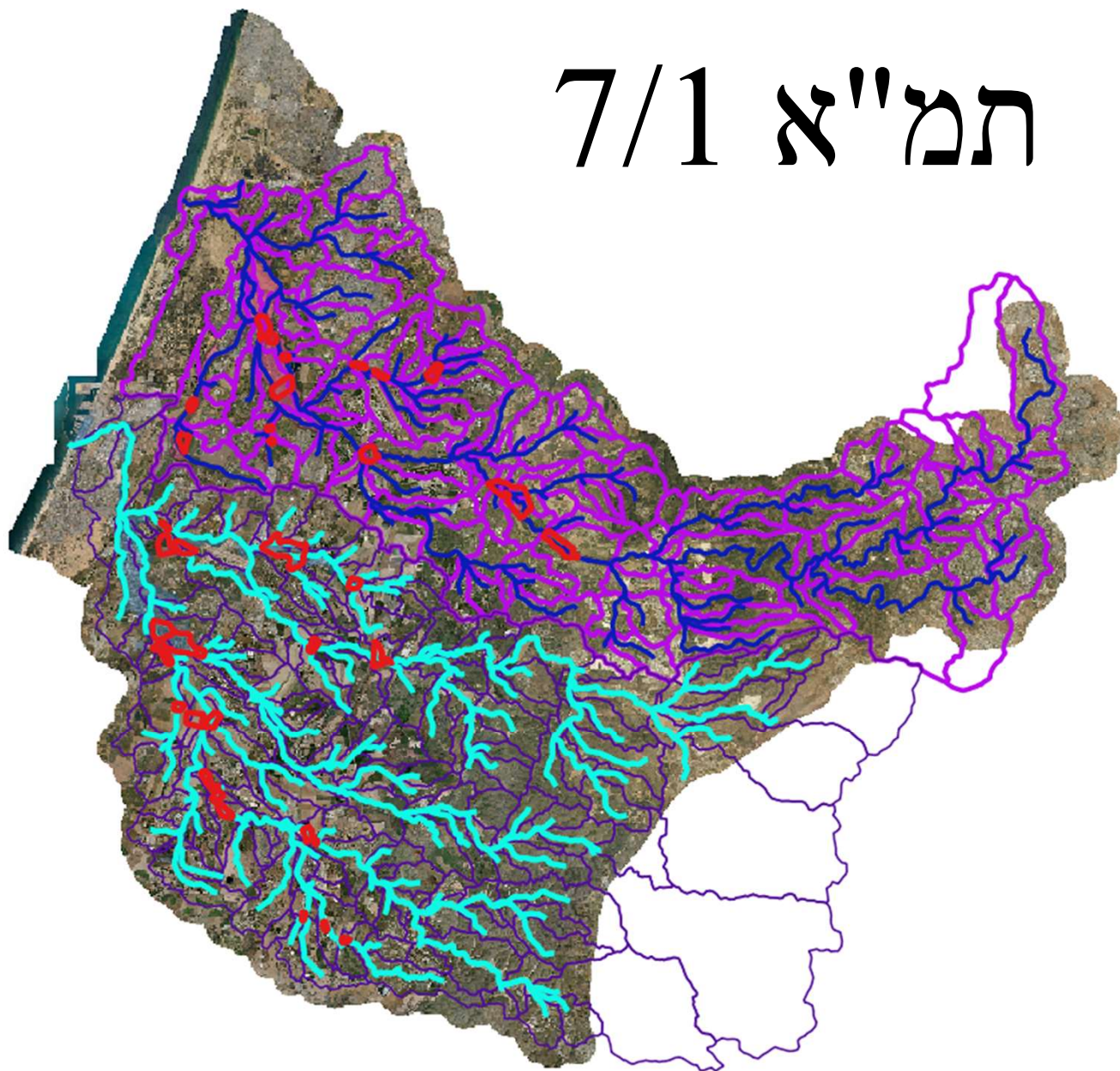


ST. CHARLES FLOOD REDUCTION AND STREAM RESTORATION





תמ"א 7/1



תודה רבה !



התכנון והעשיה בעמק היובל, החל
מאתר הטבע העירוני, דרך מבני
הציבור ומתקני הספורט וכלה
בפארק דניה ע"ש פישמן, צריכים
לשרת את כלל תושבי העיר אך
בראש ובראשונה, להביא בחשבון
את העדפות תושבי השכונות
הסמוכות וצרכיהם.



עיקרי חזון עמק היובל

- עמק היובל הינו שטח פתוח. כלל השטחים ביעוד ירוק צריכים להישאר כאלה ולהיות מוגנים סטטוטורית. העמק ימשיך לשלב שטחים בטיפוח אינטנסיבי כפארק דניה, מתחם הספורט, ושטחים אקסטנסיביים- שיוגדרו כאתר טבע עירוני בחלק הצפוני.
- יש לשמר את מגוון הטבע במקום – גיאולוגיה, ערוץ הנחל [כולל טיפול בהידרולוגיה], ביולוגיה – מגוון הצמחים ובעלי החיים, בגישת קיימות במובן הרחב ביותר האפשרי.
- יש להנגיש את העמק לתושבים במידת האפשר, תוך איזון עם הטבע וצמצום הפגיעה בו. המקום ישמש כאתר המדגים טבע עירוני לכלל הציבור בדגש על טף ונוער.
- יש למנוע את המוטיבציה ואת ההיתכנות לזיהום העמק: בפסולת, אשפה ושריפות. העמק לא ישמש לאיסוף אשפה או כחצר האחורית של השכונות ושל עיריית ירושלים.



מאתר הטבע העירוני
 נותרו כ-60 דונם
 בלבד. ייחודו בנגישות
 הגבוהה לשכונות
 הסמוכות, במגוון
 הנופי, מגוון הצמחיה
 ובע"ח. מצריך תכנון
 לשיקום ושימור.

תובנות אר(א) אדריכלות נוף – עיצוב עירוני

פיתוח כפארק רובעי

ניהול הנגר וראיה אגנית

▪ חיבוריות למרחב :

▪ א. חיבוריות לשכונות

ב. ציר הוואדיות

▪ אקסטנסיבי/ אינטנסיבי/ ספורט

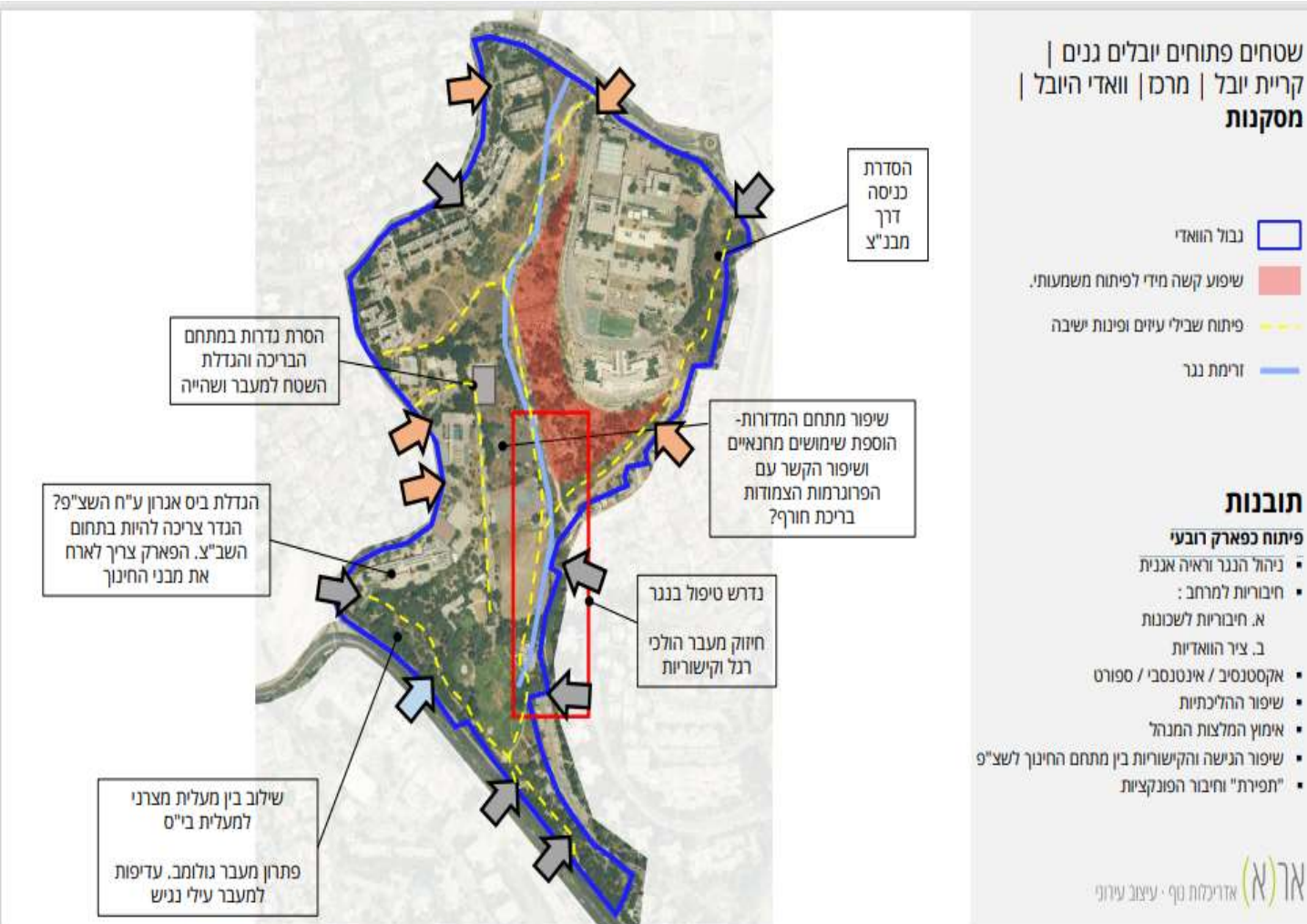
▪ שיפור ההליכתיות

▪ אימוץ המלצות המנהל

▪ שיפור הגישה והקישוריות

בין מתחם החינוך לשצ"פ

▪ תפירת" וחיבור הפונקציות



ישיבת איכות סביבה מספר 4

עמק היובל 30.1.25

1. תכנון כולל לעמק היובל.
2. תכנון מגרש הכדורגל.
3. תכנון בריכה אולימפית מתחם טיילור.



תכנון כולל לעמק היובל

1. חלק מתכנית העבודה של העירייה.
2. הנושא התקציבי מובא לאישור מנכ"ל העירייה.
3. גורם מתכלל (?)

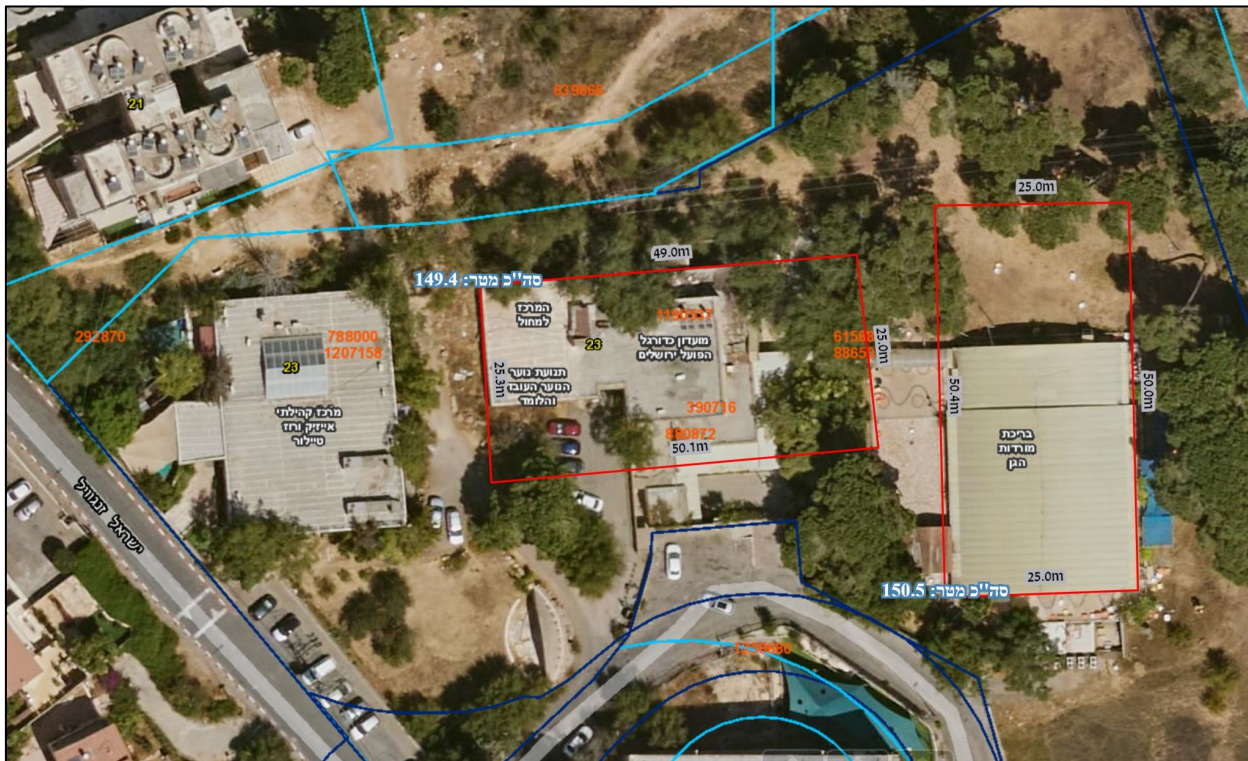
גבנות משך ביצוע	סטטוס	פרויקטים נלווים	קישורים	מזהה מיקום	A	גורם מנהל	חומש לביצוע	צפי לשנת השלמת ביצוע	שנת תכנון נדרשת	תיאור הפרויקט
4 שנים	טרם תכנון	1. 'צירת מעברים והגשתם. 2. מתחם החינוך אגרון. 3. תב"ע עמק היובל 4. בית טיילור. ומתחם ההסתדרות	מצגת מאוחדת קרית 'יובל מרכז	זנגוויל / וקדיש לוז	תכנון פארק רובעי בראיה הוליסטית לכל שטח ואדי היובל ע"פ חזון התושבים. בכלל זה ניהול הנגר בראיה אגנית. קישוריות למרחב הסובב ולתכנית מבצ אגרון. שמירה על אזורי טבע עירוני.	אדריכל העיר	חומש 2 (2029-2033)	2033	2024	רה תכנון כולל לוואדי היובל כפארק רובעי.

תכנון מגרש הכדורגל



1. מיקום המגרש הוא בין צפון העמק השטח הטבעי לפארק דניה.
2. מקודם תכנון לשיפוץ מגרש הכדורגל ע"י אגף הספורט.
3. רשות איכות סביבה נכנסו היום לנושא.
4. צריך לוודא שהתכנון מתחשב כראוי בנושאים כגון: מעברים, ניהול נגר, מעברי בע"ח, תאורה, אקוסטיקה.

תכנון בריכה אולימפית במתחם טיילור



1. בכוונת העירייה לבנות בריכה אולימפית במתחם טיילור (במקום הבריכה הקיימת).
2. יכול להוות גורם סיכון על השטחים הפתוחים:
-גודל הבריכה
-חניות

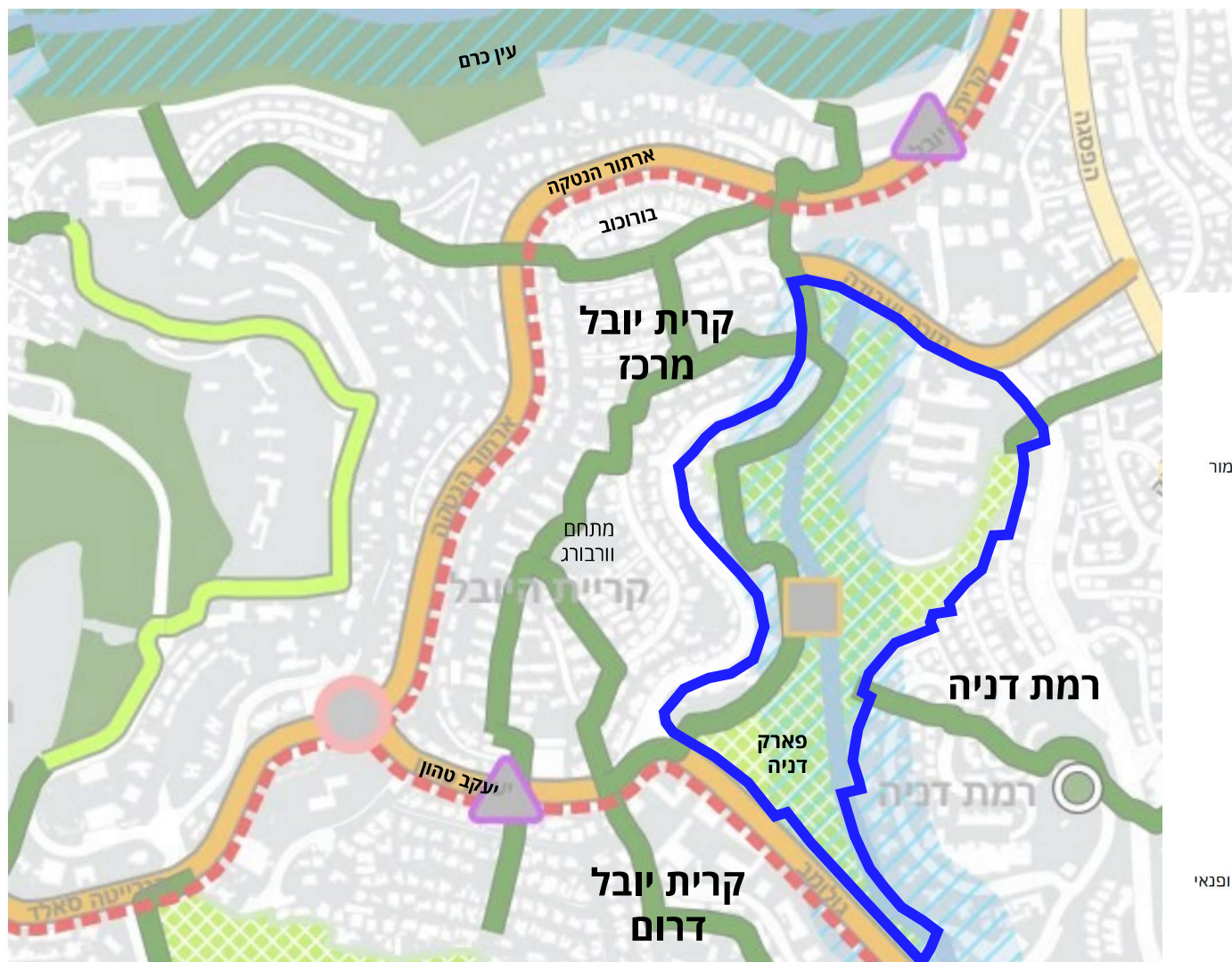
מתחם בית טיילור



ניתוח וואדי היובל

שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז תשריט ראשין תכנית אב למרחב הציבורי

תכנית האב במקודמת בימים אלה
ממליצה על מרחבים פתוחים
משמעותיים בתחום יובלים גנים:
בפארק דניה
המלצה על **קמפוס ירוק**.



- מרחבים**
- פארק מטרופוליני
 - פארק עירוני
 - פארק רובעי
 - קמפוס ירוק
 - שטח פתוח פתוח טבעי לשימור
- צירים**
- טיילת נוף
 - ציר ירוק
 - נחל ראשי
 - מרחק 100 מ' מנחל
 - רחוב ראשי מוטת הולכי רגל
 - רחוב עירוני ראשי
 - מרחב מארח
- מוקדים**
- מוקד טבע עירוני
 - מוקד קהילתי, חינוכי פתוח
 - מחבר אקולוגי
 - מוקד מסחר, תיירות, תרבות ופנאי
 - מעין
 - מרכז תחבורה
 - נקודת תצפית
 - אזור חיפוש למרחב אקולוגי

תכנית אב למרחב הציבורי ירושלים

תשריט ראשי

תאריך: 24.7.2022

קב"מ: 1:15,000

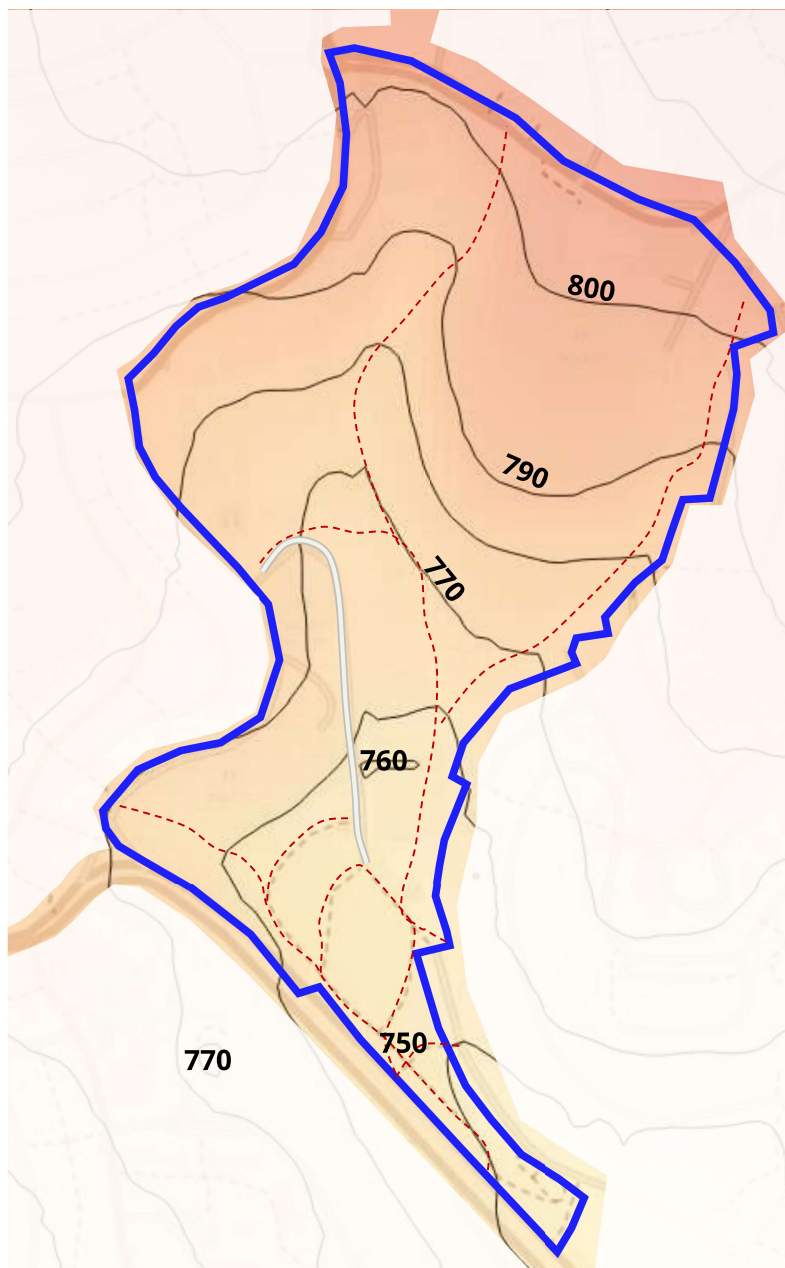


שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | שיפועים

גבול הוואדי



וואדי היובל הוא השטח הפתוח המשרת את איזור קריית יובל מרכז. הוא נמוך יותר בכ-15 מ' ונדרשת חשיבה על ההגעה אליו והנגשה שלו.



שטחים פתוחים יובלים גנים |
קרית יובל | מרכז | וואדי היובל |
גבולות הוואדי

גבול הוואדי



שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | חלוקה למתחמים על גבי תצ"א

גבול הוואדי

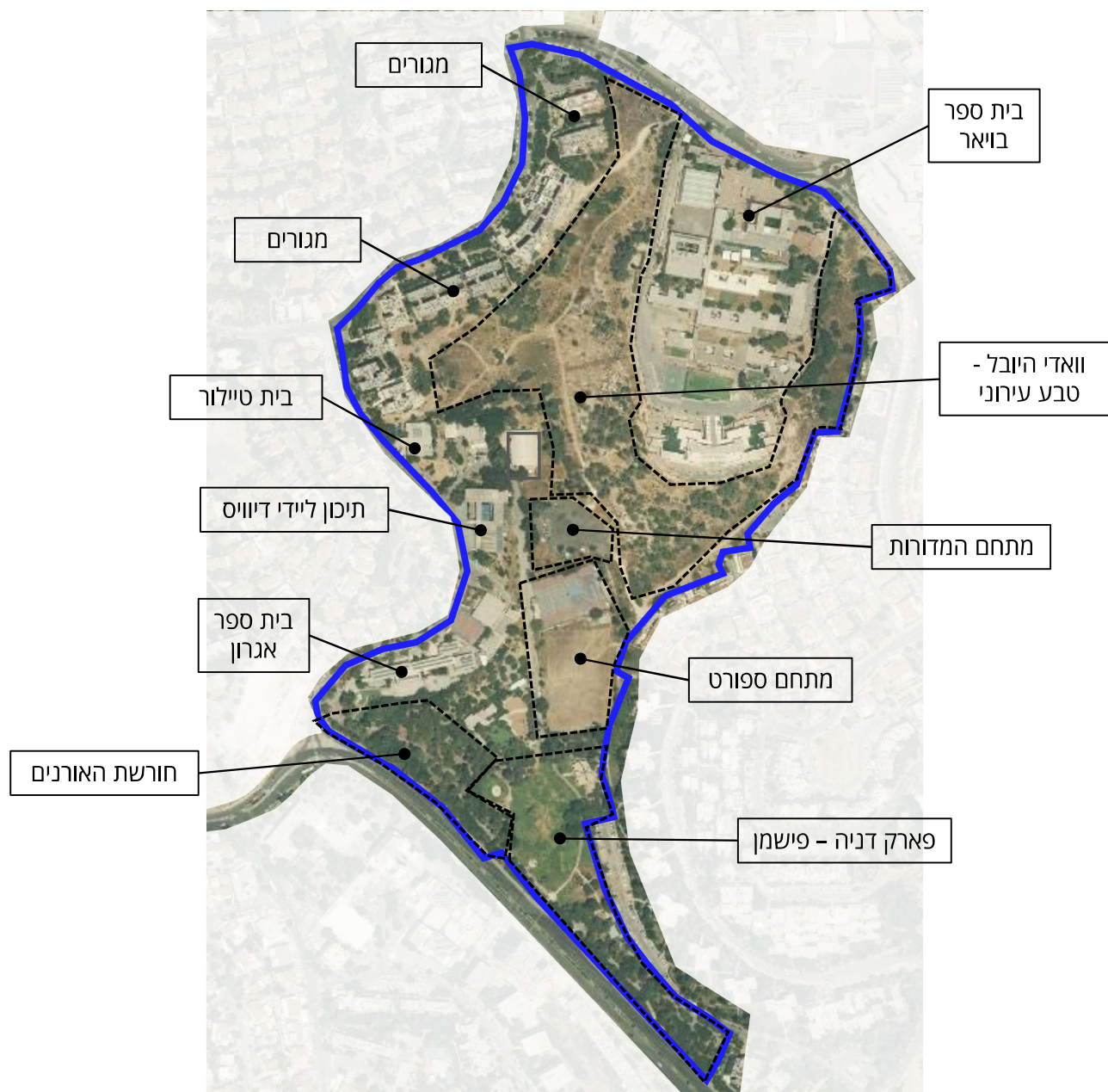


שימור תת מתחמים על פי מנהל קהילתי



פרוגרמות קיימות:

- חורשה
- מדשאה
- התכנסות
- גן כלבים
- מתחם מדורות
- כדורגל
- בריכה
- טניס
- מתקני משחק
- פינות ישיבה
- טבע עירוני
- חינוך



שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | חלוקה למתחמים על גבי תצ"א

גבול הוואדי

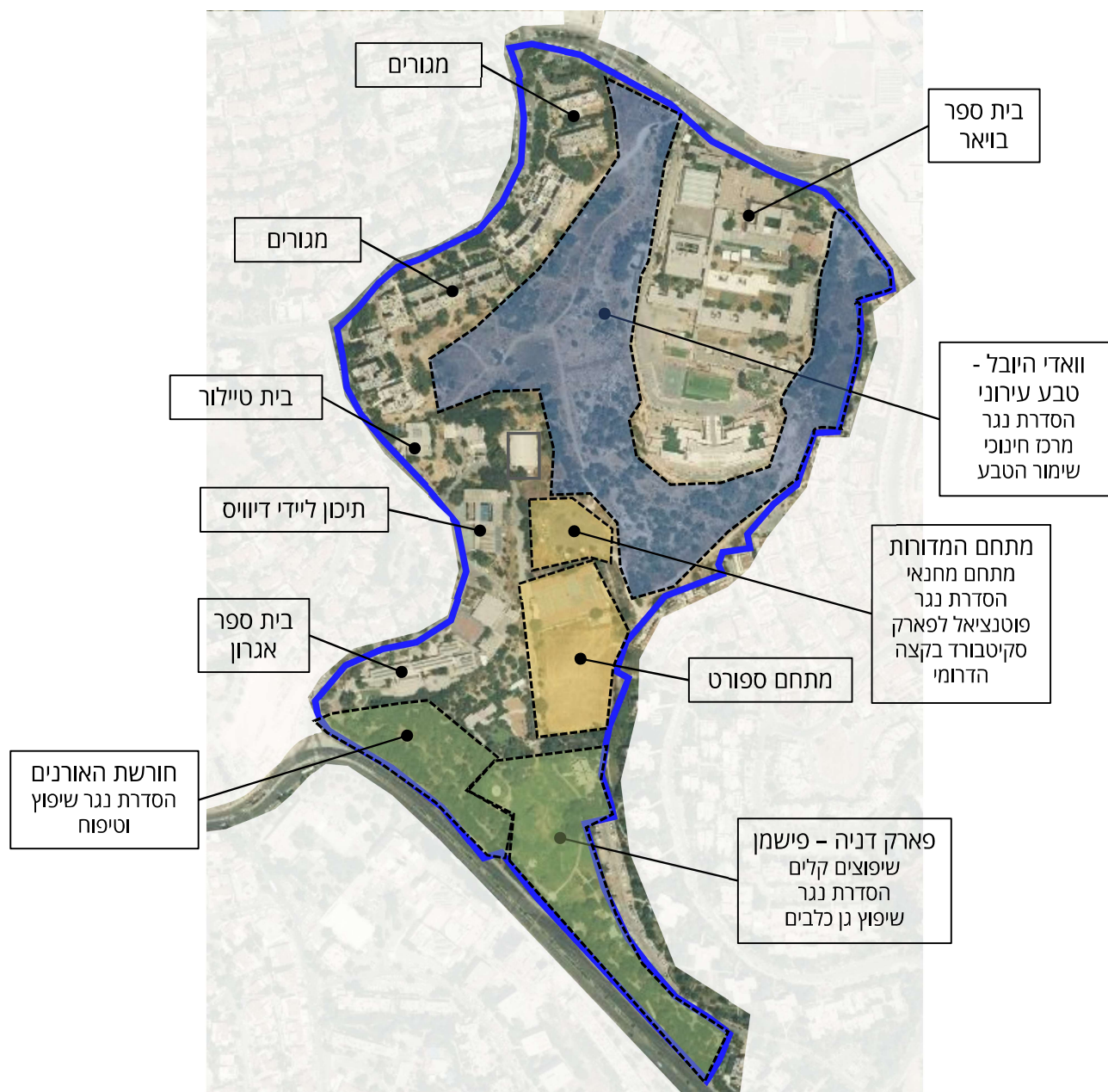


שימור תת מתחמים על פי מנהל קהילתי



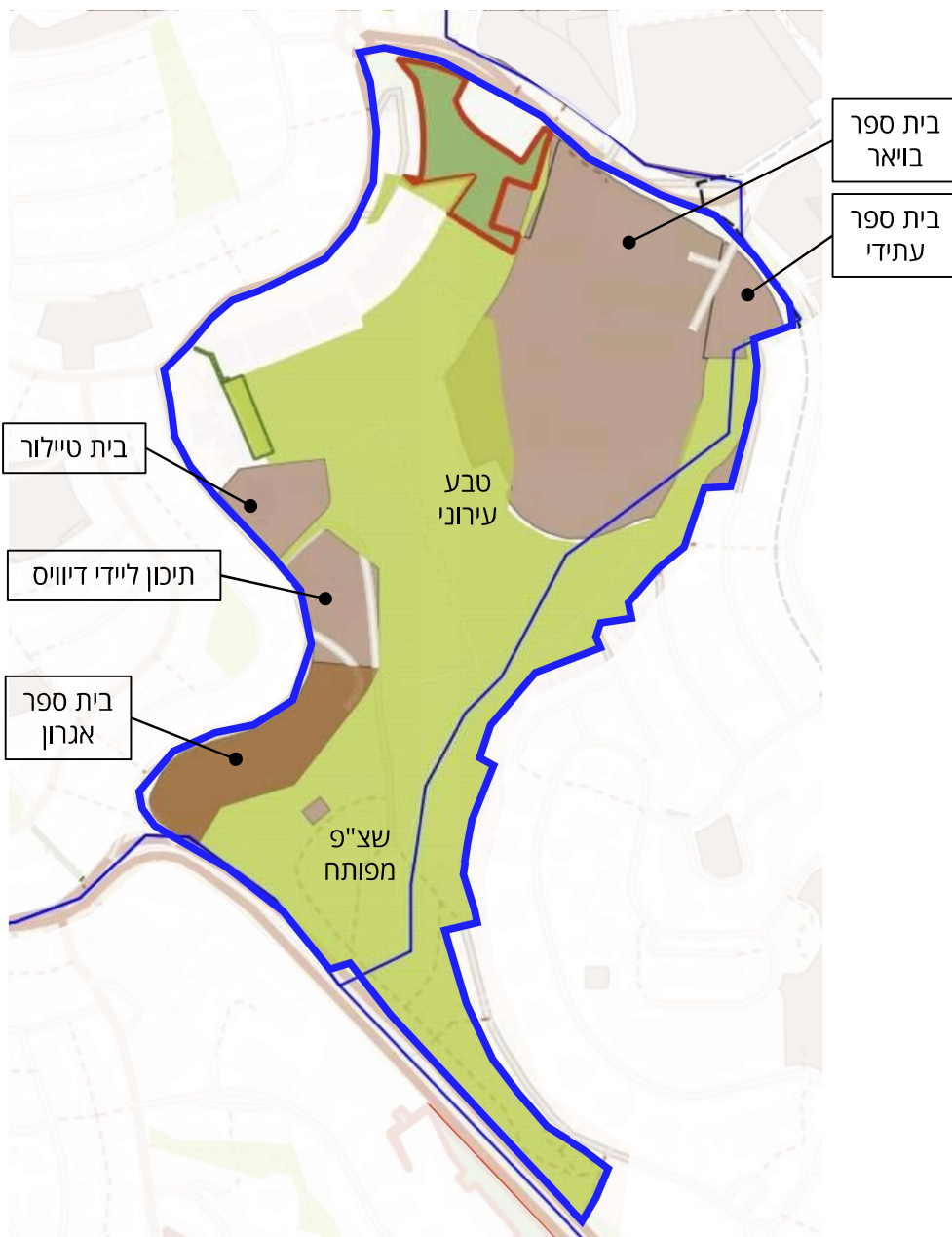
את השטח אפשר לחלק ל-3 חלקים עיקריים:

1. אזור טבע עירוני- אקסטנסיבי
2. מתחם ספורט ומחנאות
3. שצ"פ אינטנסיבי



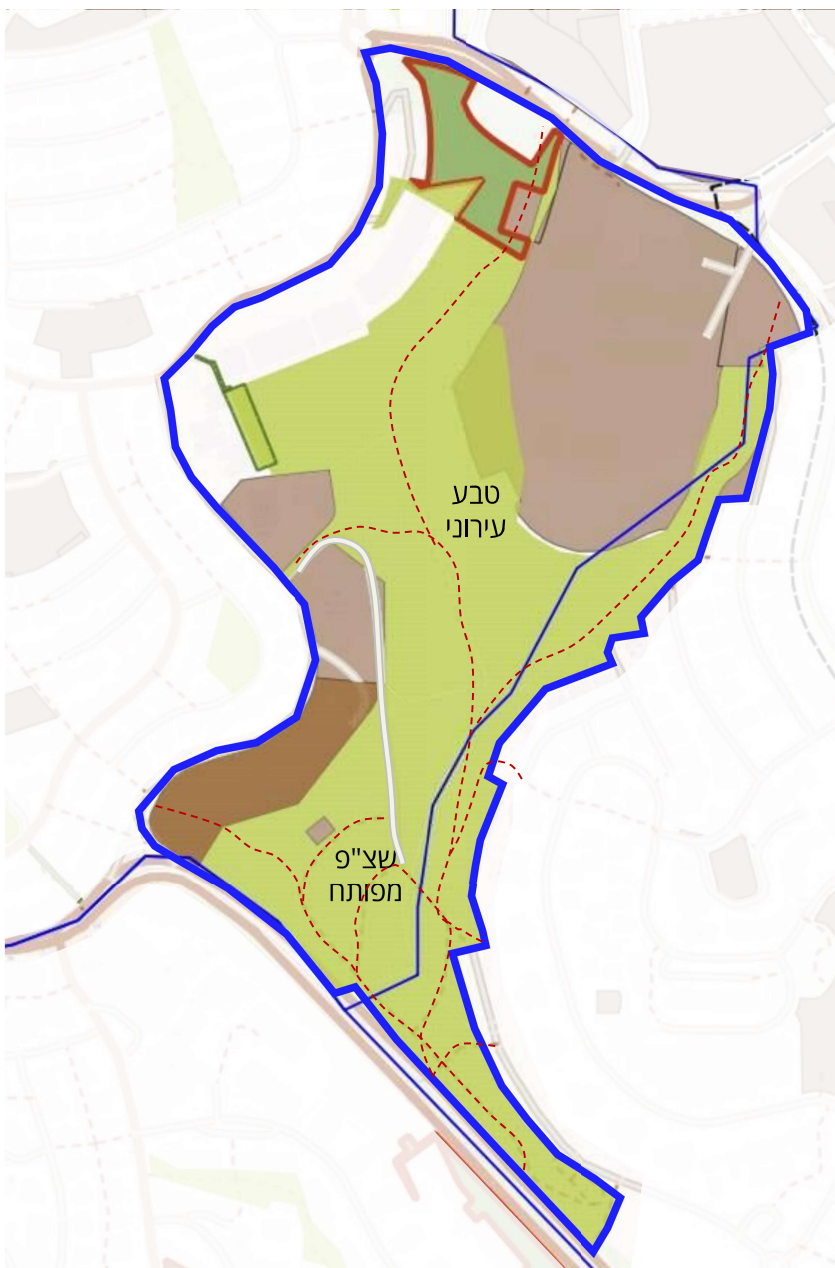
שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכזן וואדי היובל | מיפוי שטחים ביעוד קרקע - ירוק פתוח, חומים

גבול הוואדי	
שצ"פ	
שצ"פ בתוכנית עתידית	
שצ"פ ע"פ תרש"צ	
שטח למבנה ציבור	



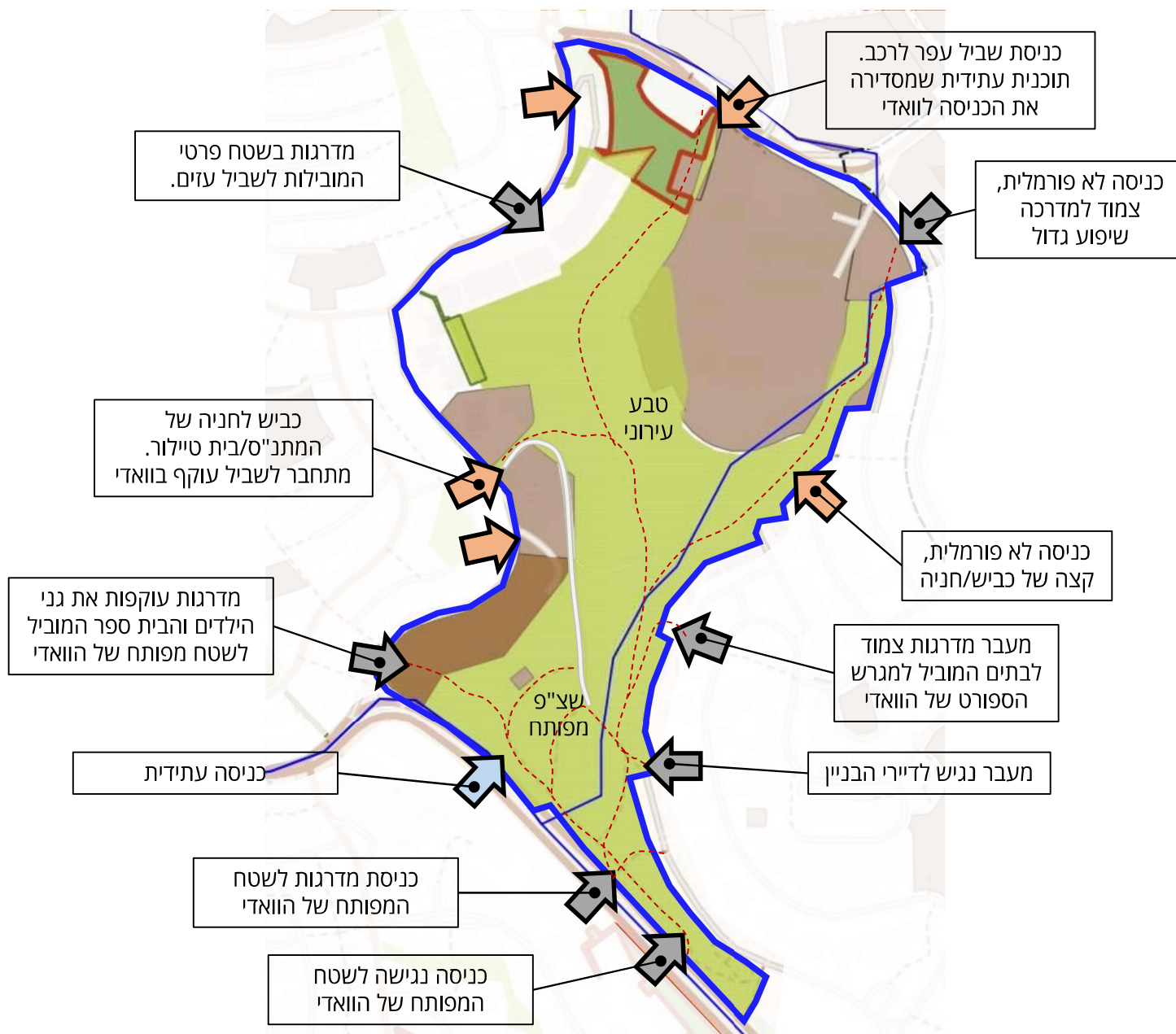
שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | שבילים

גבול הוואדי	
שצ"פ	
שצ"פ בתוכנית עתידית	
שצ"פ ע"פ תרש"צ	
שטח למבנה ציבור	
שבילים קיימים	

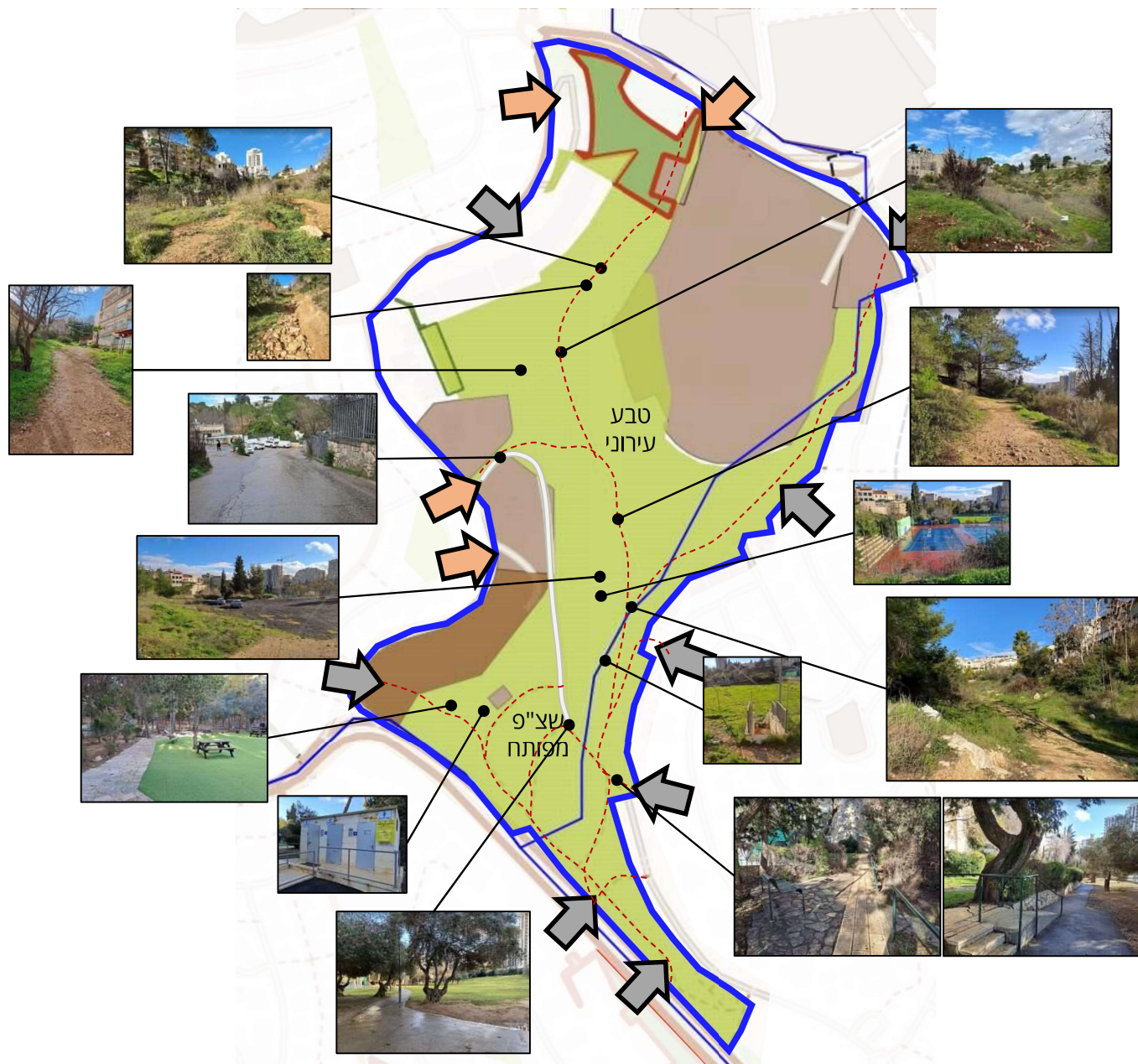


שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | כניסות

- גבול הוואדי
- שצ"פ
- שצ"פ בתוכנית עתידית
- שצ"פ ע"פ תרש"צ
- שטח למבנה ציבור
- שבילים קיימים
- כניסות לוואדי
- כניסה עתידית מכאנית
- כניסה לרכב



שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | כניסות



גבול הוואדי

שצ"פ

שצ"פ בתוכנית עתידית

שצ"פ ע"פ תרש"צ

שטח למבנה ציבור

שבילים קיימים

כניסות לוואדי

שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכזן וואדי היובל | קדיש לוז

אדריכל: עמי גבירצמן אדריכלים

- שטח התכנון - 3.5 דונם
- הפרש גובה של כ 15 מ'
- ייעוד כיום - מוסד
- שינוי ייעוד למבנה ציבור

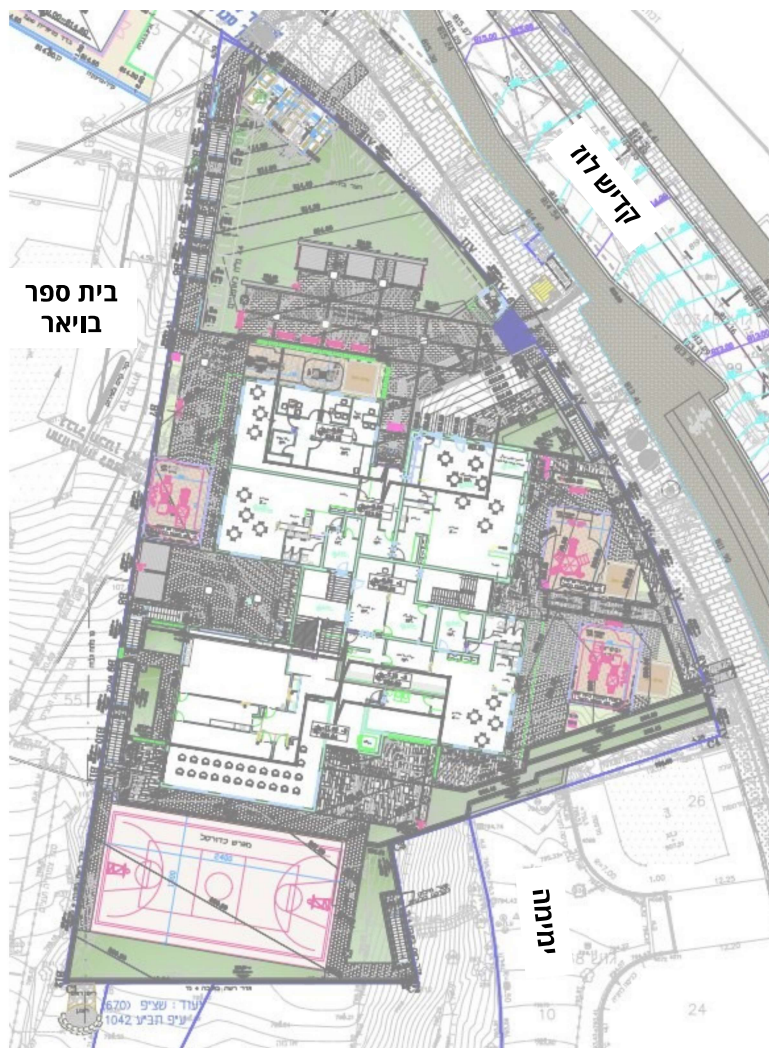
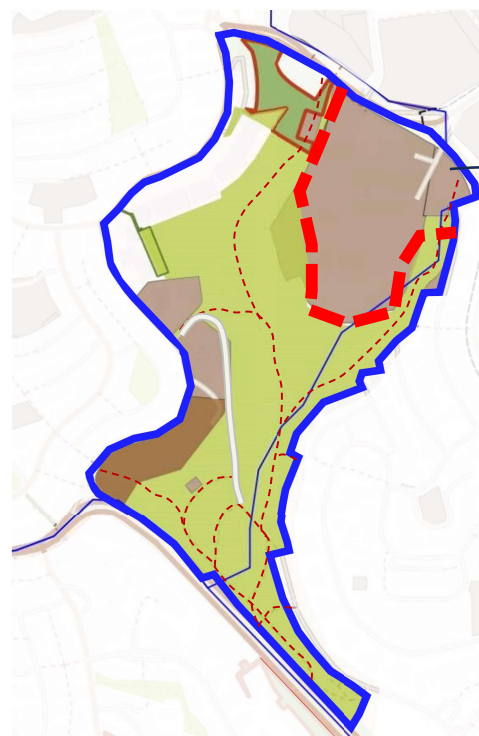
- חסימת הכניסה לוואדי מרחוב קדיש לוז
- יצירת קירות המגשרות על הפרשי הגבהים
- סגירת דופן של הוואדי



אר (א) אדריכלות נוף · עיצוב עירוני

מטרת התוכנית

- לשנות את ייעוד המגרש מ - " שטח למוסד" ל- " שטח למבני ציבור".
- תוך הגדרת השימושים המותרים בשטח לחינוך, דת, קהילה ורווחה.
- בתכנית מבוקשים שינויים בקווי הבניין המאושרים, במס' הקומות ובגובה הבנייה המירבי המאושרים.
- בתכנית הוראות בדבר עקירה/שימור עצים הקיימים בשטח.
- התכנית מאפשרת זיקת הנאה למעבר ברכב והולכי רגל בצפון/מזרח המגרש.
- מקומות החנייה יבוצעו בתחום הדרך הציבורית שממערב למגרש



בית ספר
בואר

יממה

וואדי היובל

שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | זנגוויל 5-7

סטטוס: מאושרת. בשלבי היתר - רישוי
אדריכל: פרוס אדריכלים

- שטח התכנון - 15 דונם
- הפרש גובה של כ 15 מ'

תוכנות:

- מציעה מבנה ציבור רב שימושי גם גגות ירוקים.
- השצ"פ מפותח על קרקע טבעית.
- קיימת הנגשה רק לחלק מהפארק.

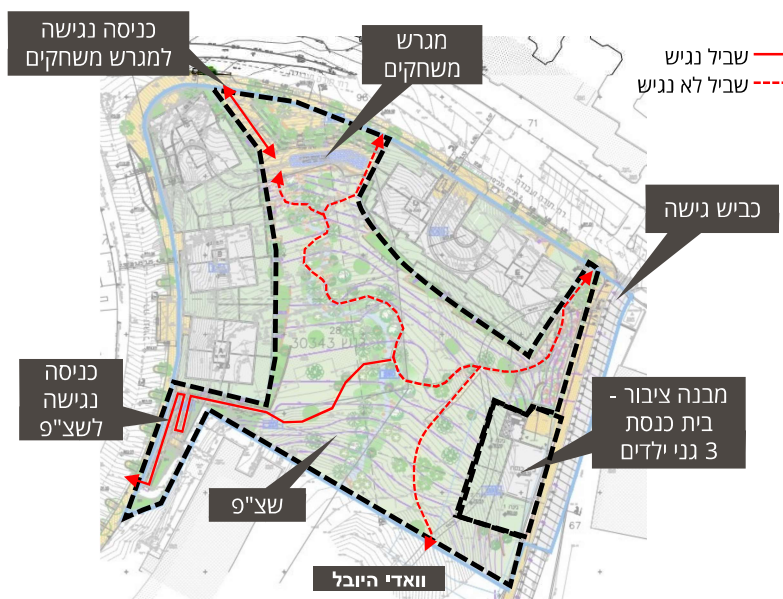
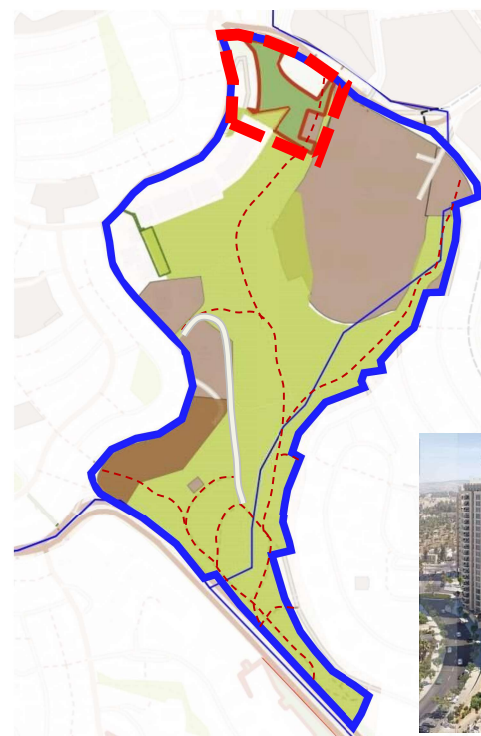


מצב מוצע:

- 5 מבנים בבניה רוויה עם 245 יח"ד (תוספת של 185 יח"ד).
- שטח תוכנית 15 דונם.
- שטח שצ"פ 8.1 דונם.
- שטח פתוח פרטי 0.17 דונם.
- מבנה ציבור על רחוב תורה מציון.

מצב קיים:

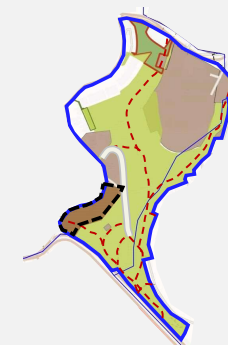
- 2 בניינים עם 60 יח"ד
- שטח תוכנית 15 דונם.
- שטח שצ"פ 9.2 דונם.
- שטח לבנייני ציבור 0.2 דונם.



שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | בית ספר אגרון

אדריכל: סוננבליק אלבוים אדריכלים

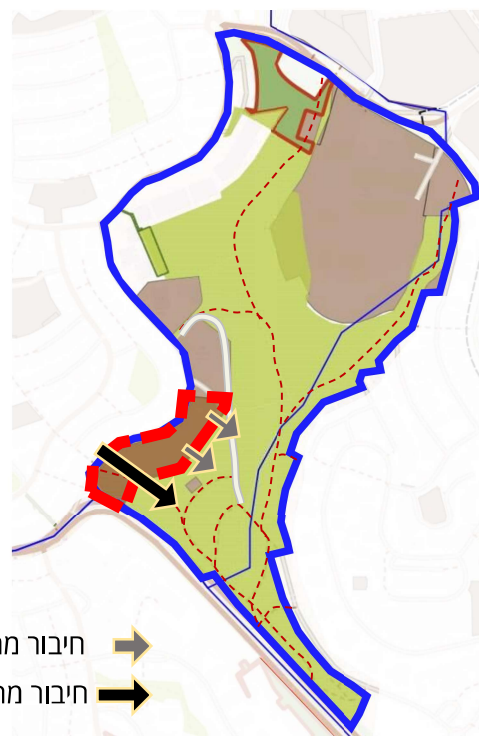
- שטח התכנון - 12 דונם
- הפרש גובה של 15-21 מ'



אר(א) אדריכלות נוף · עיצוב עירוני

מטרות התכנון:

- מתן מענה של מבני ציבור: חינוך, תרבות, ספורט בהתייחס לגידול הקיים והצפוי.
- ניצול נכון של הקרקע ע"י הגדלת היקפי הבינוי עד פי 4 מהבינוי הקיים.
- הסדרת המרחב הציבורי ושילוב השימושים השונים ליצירת ליבה שכונתית תוססת
- שיפור ניידות רגלית/הלכתיות ברמה השכונתית ע"י פתיחת צירי גישה בין השכונה למבני הציבור והשטח הירוק



חיבור מהבניין
חיבור מהרחוב

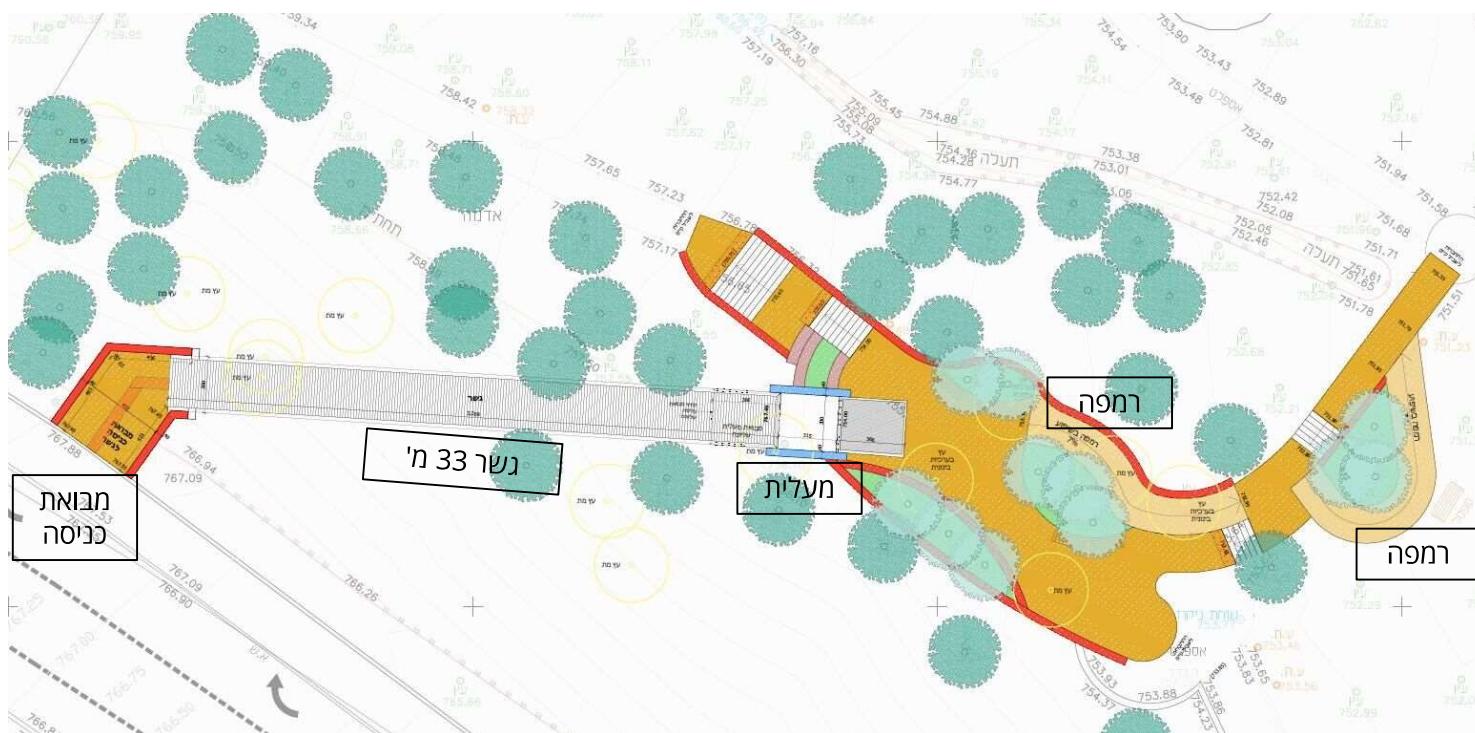
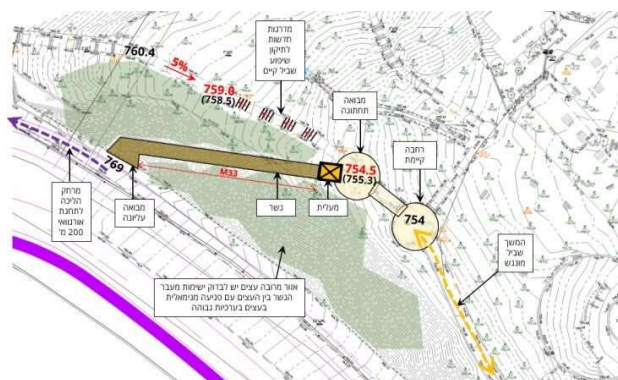
תכנון



תנועת הולכי רגל



- שטח התכנון - 1.5 דונם
- הפרש גובה של כ 10-15 מ'
- חיבור רחוב גולומב לפארק דניה
- תכנון מפורט לביצוע תוכנית אב לתחבורה



שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | מסקנות

גבול הוואדי



שיפוע קשה מידי לפיתוח משמעותי.



פיתוח שבילי עיזים ופינות ישיבה



זרימת נגר

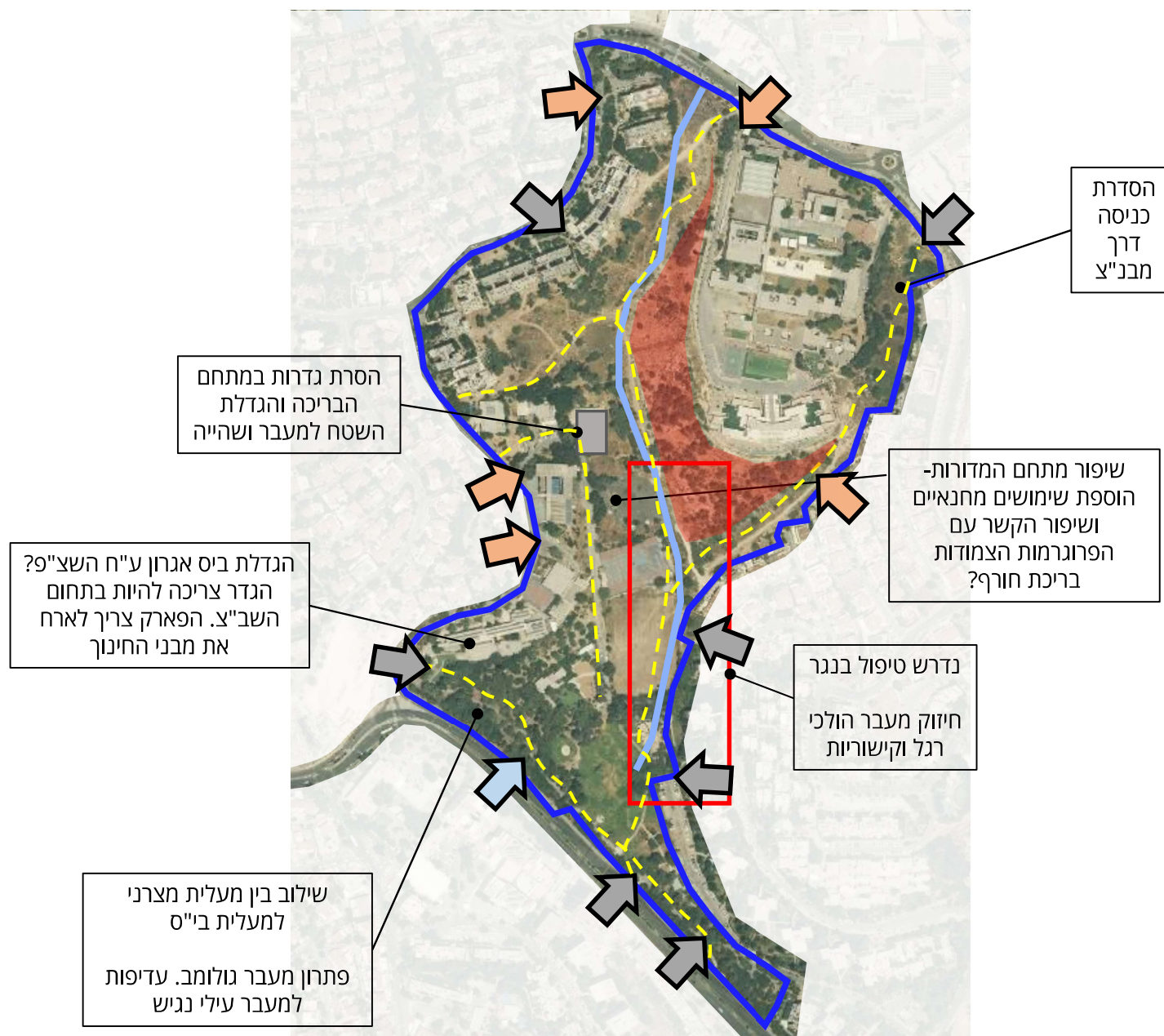


תובנות

פיתוח כפארק רובעי

- ניהול הנגר וראיה אגנית
- חיבוריות למרחב :
 - א. חיבוריות לשכונות
 - ב. ציר הוואדיות
- אקסטנסיב / אינטנסיבי / ספורט
- שיפור ההליכתיות
- אימוץ המלצות המנהל
- שיפור הגישה והקישוריות בין מתחם החינוך לשצ"פ
- "תפירת" וחיבור הפונקציות

ארא (א) אדריכלות נופ · עיצוב עירוני



שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכז | וואדי היובל | חיבוריות למרחב

גבול הוואדי



שיפוע קשה מידי לפיתוח משמעותי.



פיתוח שבילי עיזים ופינות ישיבה



זרימת נגר



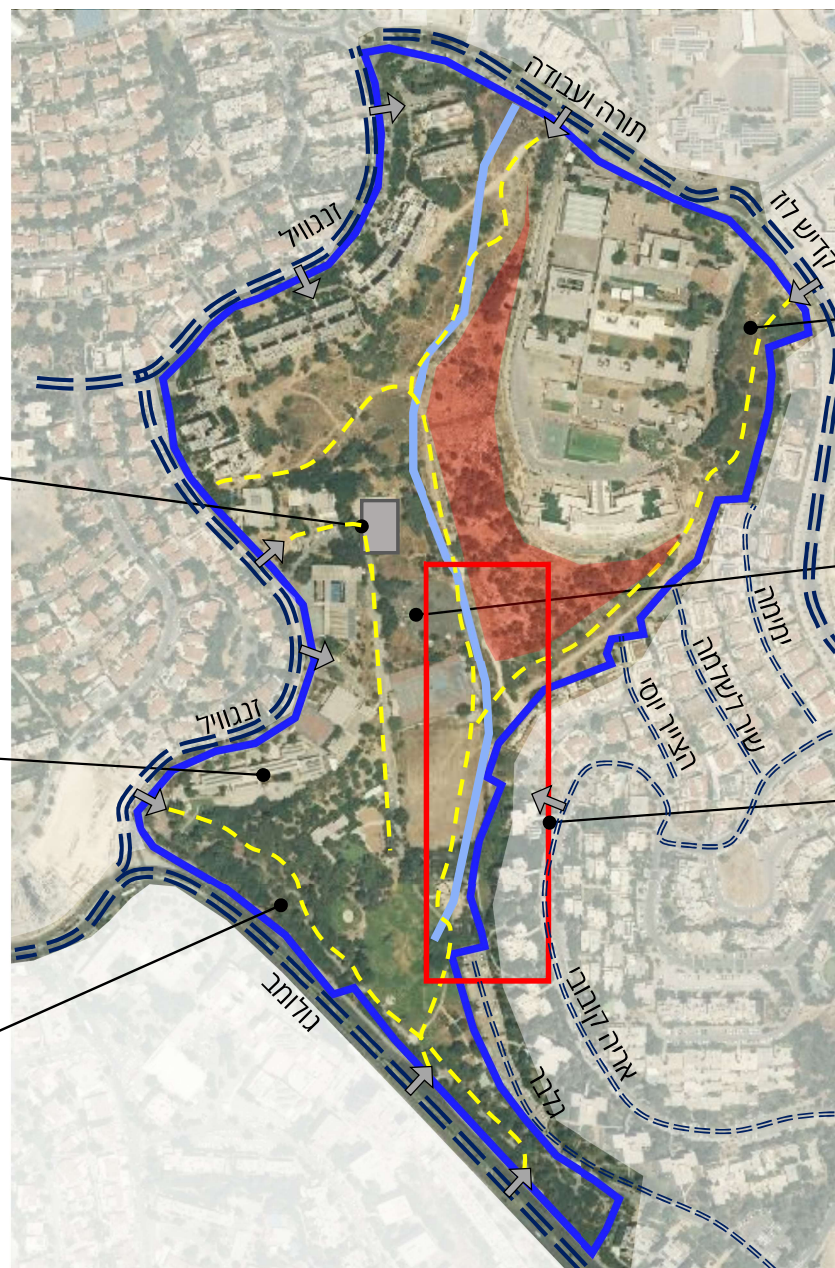
רחובות המחוברים לכניסות לוואדי



תובנות

פיתוח כפארק רובעי

- ניהול הנגר וראיה אגנית
- חיבוריות למרחב :
 - א. חיבוריות לשכונות
 - ב. ציר הוואדיות
- אקסטנסיב / אינטנסיבי / ספורט
- שיפור ההליכתיות
- אימוץ המלצות המנהל
- שיפור הגישה והקישוריות בין מתחם החינוך לשצ"פ
- "תפירת" וחיבור הפונקציות



הסדרת כניסה
דרך מבני צ

שיפור מתחם המדורות-
הוספת שימושים
מחנאיים ושיפור הקשר
עם הפרוגרמות
הצמודות
ברכת חורף?

נדרש טיפול בנגר
חיזוק מעבר הולכי
רגל וקישוריות

הסרת גדרות במתחם
הבריכה והגדלת
השטח למעבר ושהייה

הגדלת ביס אגרון ע"ח השצ"פ?
הגדר צריכה להיות בתחום
השב"צ. הפארק צריך לארח את
מבני החינוך

שילוב בין מעלית מצרני
למעלית בי"ס

פתרון מעבר גולומב.
עדיפות למעבר עילי נגיש

שטחים פתוחים יובלים גנים | קריית יובל | מרכזן וואדי היובל | ציר הוואדיות

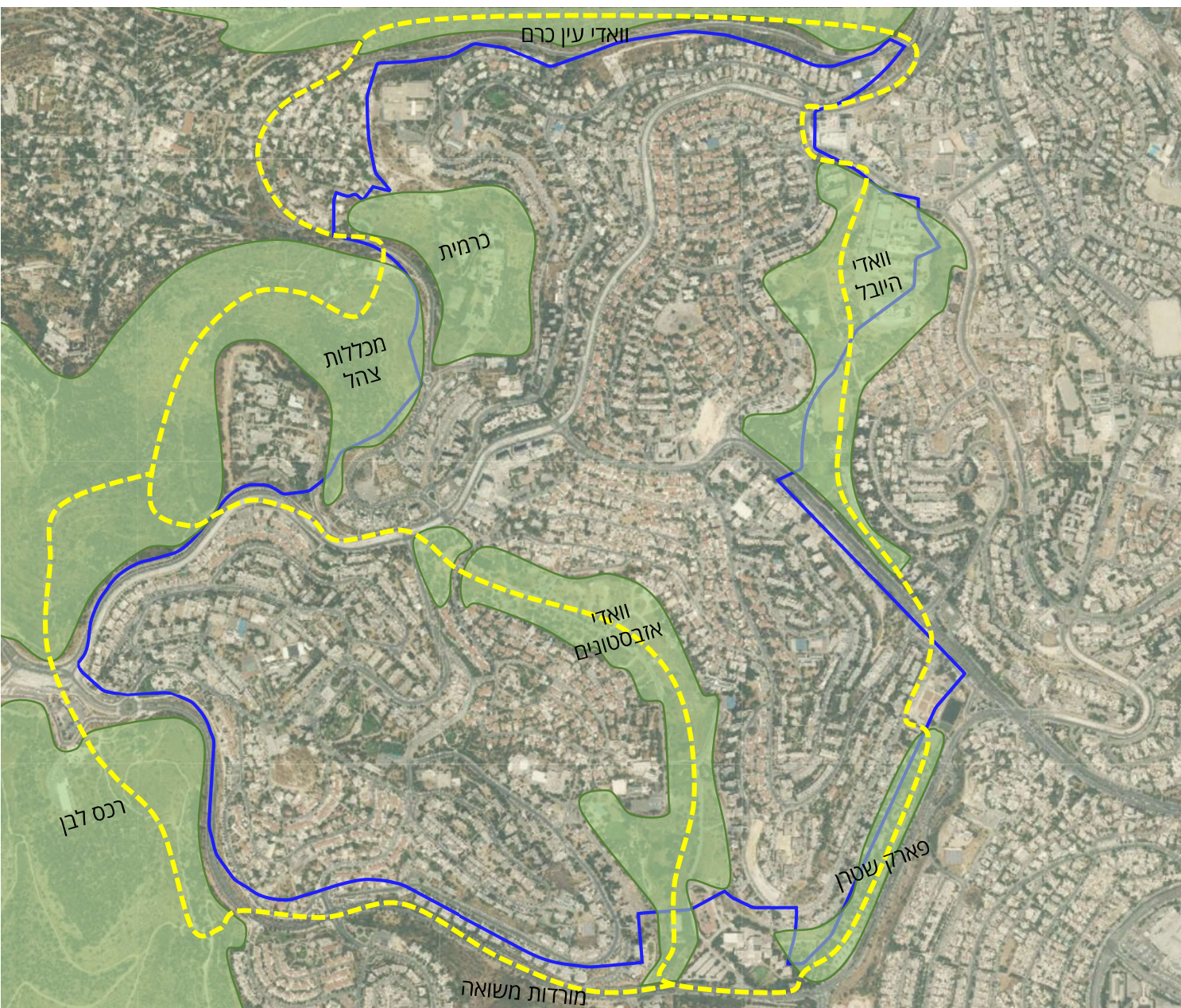
גבול יובלים גנים 
ציר הליכה 

תובנות

פיתוח כפארק רבעי

- ניהול הנגר וראיה אגנית
- חיבוריות למרחב :
א. חיבוריות לשכונות
ב. ציר הוואדיות
- אקסטנסיבי / אינטנסיבי / ספורט
- שיפור ההליכתיות
- אימוץ המלצות המנהל
- שיפור הגישה והקישוריות בין מתחם החינוך לשצ"פ
- "תפירת" וחיבור הפונקציות

אר(א) אדריכלות נופ · עיצוב עירוני



תודה



ועדה לאיכות סביבה – תמליל

מספר הוועדה : 4

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : א' בשבט תשפ"ה (30.01.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : ישראל בלנקו

שעת תחילת הוועדה : 16:35

שעות סיום הוועדה : 18:20

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יונתן פלג:

25 א' שבט תשפ"ה. תודה לכל מי שהגיעו. אנחנו, שנייה נתכנס. אנחנו ממש ככה שעות אחרי הפעימה לשחרור חטופים, כנראה מחר תהיה עוד פעימה ומחרתיים עוד. לי זה מרגיש כמו פעימות של לב, אני ממש מקווה ומתפלל שבפעם הבאה שהוועדה הזאת תתכנס כבר לא יהיה צריך להזכיר את זה בפתח הישיבה, כולם כבר יהיו איתנו כאן.

יהודה פרוידגר:

כל כמה זמן אתה מכנס וועדה?

יונתן פלג:

אם הייתי יודע שזה הפרמטר אני אכנס את זה בעוד שעותיים שוב ושכולם יהיו בינתיים. תודה ליהודה פרוידגר חבר הנהלת העיר, תודה לכל מי שהגיעו חברות וחברי הוועדה, אורחים ואורחות. בעצם הכינוס היום הוא סביב, מה זה?

יהודה פרוידגר:

יש קוורום?

יונתן פלג:

כן. יש קוורום. תודה על הדאגה. אנחנו מתכנסים היום סביב

יהודה פרוידגר:

לא יהיה חוקיות לכל ההחלטות שלך אוי ואבוי.

יונתן פלג:

אנחנו מתכנסים סביב בתי ניקוז קיימות סביבה וקהילה, בוואדי היובל, שזה בעצם מה שאנחנו רואים פה, מה שמסומן בצהוב זה החלק שלו שמוגדר כאתר טבע עירוני, אנחנו יודעים שיש לנו בעצם גם עוד איזה פלג שמוביל אל הוואדי, אין קשרי משפחה לפלג שמדבר עכשיו. ואדי היובל בעיניי הוא סיפור מדהים, באמת מדהים. עד ממש לאחרונה היו יזמים חברה יזמית אולי מהגדלות בארץ שתכננה על חלק משמעותי מהשטח להקים שכונה למגורים. במהלך מבחינתי ממש מעורר השראה של תושבים שגם קיבל רוח גבית פה במועצת העיר בקדנציה הקודמת והגיע עד ראש העיר שהקשיב לבקשות ולרחשי הלב, במקום שכונה עוד שכונה עם מגדלים עד השמיים, הדבר הזה יכול להיות סנטרל פארק של ירושלים. מה שאני הכי אוהב במקום הזה, הוא בין לבין. זאת אומרת הוא בין שכונת בית וגן, שכונת קריית היובל, לשכונת רמת דניה שאני לא יודע, כל פעם שאני אומר רמת שרת צועקים עליי זה רמת דניה, אז אני מבחינתי זה רמת שרת אבל אני מוכן גם לקרוא לזה רמת דניה. בסדר, עוד יותר טוב אז זה בין ארבע שכונות, לא בין שלוש. שטח שהוא אתר טבע עירוני, הוא גם אתר קהילתי, מספיק להיות שם ולהסתובב שם כדי להבין כמה שהוא אהוב וכמה שנמצא

בשימוש. מצד שני גם לא קשה לראות שם שהמקום יש בו חלקים, לפעמים תקופות שמגיעות חלק להזנחה, חלק לוונדליזם שקורה שם, שריפות שהעמק הזה ידע, והמקום הזה בעצם היה אמור לצאת לתכנון בשנת 2024 ככל הידוע לי, זה היה ההחלטה שהתקבלה ולא בוצעה. ראש העיר שהסכים לעשות חילופי שטחים, עם החברה היזמית, החברה היזמית קיבלה כבר את הזכויות שלה והן מקודמות בכל הכוח, בדרום מזרח העיר, ואז עולה השאלה מה עם עמק היובל, מה קורה. כשברור לחלוטין שהיעדר תכנון זה טיימר שמתקתק עד שיבוא מישהו עם תוכניות אחרות שלא בהכרח טובות לעיר ולא בהכרח טובות לתושבי האזור. ממש שמח שיש פה היום נציגות גם של המנהל הקהילתי, גם של גורמי מקצוע רשות ניקוז, גם של תושבים וגם של גורמים פנים עירוניים, שלום עורך דין שפט. אז אנחנו נתחיל אולי עם איזשהו, זאת אומרת הפרמטר הראשון בהגדרה של הדיון זה בתי הניקוז. אז אני אשמח שנשמע את מר יואב שרפי

יהודה פרוידגר:

מה בחלום שלך מה יהיה שם?

יונתן פלג:

יש פה הרבה חלומות בוא נראה אם הכל מתכנס למשהו אחד. בחלום שלי אני חושב שהדבר הזה צריך להיות מקסימום, מקסימום שימור של טבע קיים, ומקסימום שירות לתושבים ולקהילה ליד זה.

יהודה פרוידגר:

נשאר אותם טבע פראי?

יונתן פלג:

כן את החלק הזה. החלק הזה חד משמעית. אני רוצה לראות אם זה מתכנס לרצונות של גורמי מקצוע פה ושל תושבים.

יהודה פרוידגר:

אם משאירים טבע פראי אז זה מה שיש היום.

יונתן פלג:

לא בהכרח.

יהודה פרוידגר:

מה יש היום?

יונתן פלג:

אז בוא נשמע.

מתן נחום:

בסוף טבע עירוני צריך לנהל אותו באיזושהי צורה, לא לתת לעזובה להשתלט.

יונתן פלג:

לא הצגתי, בטייטל מנהל מחלקת תכנון וסביבה ברשות ניקוז שורק לכיש.

יואב שרפי:

נחל בניקוז שורק לכיש

דוברת:

שלקח לנו את אחת המתכננות הכי תותחיות אליו.

יואב שרפי:

אני מודה באשמה.

דוברת:

טלי עולמי אבל באמת

דובר:

אה היא עברה אליכם?

יואב שרפי:

עוד לא אבל אנחנו בתהליכים עד שלא

דוברת:

אנחנו עוד מקווים שהיא תתחרט.

יואב שרפי:

אז כן אנחנו מאד סומכים מכמה סיבות. אני אעבור בקצרה מהגדול לקטן ואיפה אנחנו נמצאים בארץ, בניהול סיכונים שיטפונות ובגישה האגנית בפרט. קודם כל מה שמנחה אותנו זה חוק הניקוז, ראשון 1957 דה ארכאי, אתם תסתכלו על איך שלא תסתכלו בחוק הניקוז, מים מוגדרים בצורה אחת... נגר זה מזיק, אין שום תועלת בנגר, צריך לסלק, להרחיק, לגרש. ומה שקורה כשאנחנו עושים את זה לאורך 150 שנות ציונות, אנחנו מגדילים את הספיקות במורד, מייבשים את המעלה, בעצם מכחידיים בתי גידול שלמים ובו זמנית מציפים ערים במישור החוף, זה באמת קורה, המים הם נזק.

אגב כמה שאנחנו יותר מתייחסים לסוכני סביבה כן כנזק, אנחנו מגשימים את הנבואה, אנחנו בעצם הופכים אותם ליותר מזיקים. בעקבות אירועי 91 2 שהיו ספיקות מאוד מאוד גבוהות ונדירות, רשויות הניקוז בצו, יש 11 רשויות ניקוז, זה התפרוסת הארצית. הגוף היחידי במדינת ישראל עם גבולות טבעיים. הגבולות שאתם רואים הם גבולות אגני ניקוז, גבולות גיאוגרפיים, אין עוד גוף כזה, אפילו רשות טבע הגנים יש קווי סרגל ביניהם כמו בסייקס פיקו. אנחנו קחו כל הזמן שואלים אותי אם תוכנית נמצאת אצלי או לא, פשוט שפוך מים תסתכל לאן הניקוז יוצא. אם הוא מגיע לשורק לכיש זה שלנו. עם השנים ועם ההבנה שנחלים הם לא רק עורקים הידראוליים שמעבירים מים מנקודה לנקודה, יש להם עוד שימושים, אז חוקקו את חוק רשויות הנחלים והמעיינות. היום כל רשויות הניקוז מוגדרים גם כרשויות נחלים והטיטל שלנו רשות נחל וניקוז הוא לא סמנטי. יש פה תפקידים, תסתכלו על פעם ראשונה שמדברים על מפלס מים במשך כל חודשי השנה ולא רק על הרגע הנדיר הזה שמציף בתים כי יש משמעות וחשיבות לספיקות בסיס. כאן...מים שזה פעם ראשונה שזה מוגדר, חוק הניקוז לא מדבר בשום צורה על איכות מים. אפשר לשפוך מים עם קולפורמים אם זה בספיקה מספקת. אבל זה לא המצב. אז כן רשות ניקוז לקחה על עצמה את הכובע הזה של אם הניקוז הוא עולם תוכן שנמצא במשרד החקלאות, כרגולטור של הצפות, פה אנחנו מתחת למשרד הגנת הסביבה שאין לו כל כך כוח מאז גם הדעה לא נחשבת. כשאנחנו התחלנו את העבודה לפני מאי 22 פורסמה התוכנית, אבל כבר לפני שבע שנים ביחד עם בועז כהן מהנדס הרשות, התחלנו תהליך שרואה את כל האגן ביחד, ביחד עם משרד החקלאות שכתב את תורת הניהול האגנית באותה תקופה, עם הרבה...של מידע מאירופה. שבעצם מנסים להסתכל על כל השכבות, לא רק, גם הידרואלית על המורד ועל המעלה ועל הקשר ביניהם, אבל גם על שכבות אחרות, אקולוגיה וסביבה. ונעשתה עבודה ראשונה שמסתכלת על כל האגנים של שורק ולכיש. פה אנחנו רואים את יחידות הנוף, אנחנו נמצאים למעלה ביחידת הנוף ההררית שבה גם אין כל כך הרבה נגר כי אתם מבינים שהסלע מחלחל ורוב הנגר נוצר בשפלה הגבוהה והנמוכה ורוב הנזקים הם במישור החוף, בערי החוף שסובלות מהצפות. שתי מפות אגב התוכנית שלנו נמצאת זמינה להורדה באתר של הרשות ואני ממליץ לקרוא אותה בעיון.

יהודה פרוידגר:

בתוך ירושלים קו פרשת המים שלכם ממש לפי רחובות?

יואב שרפי:

הוא מסומן ובתוך העיר כבר זה כס לפי רחובות בגלל שזה כבר מסודר, אבל הגבול בינינו לבין ים המלח הוא הידרולוגי.

יהודה פרוידגר:

כן אבל יודעים להגיד טיפה שטיפול ברחוב זה וזה היא שלכם טיפה שטיפול ברחוב הזה

יואב שרפי:

הדיוק הוא לא כזה חזק אבל בעיקרון כשאני מקבל תוכנית אני בודק לאן היא נשפכת ולפי זה אנחנו מחליטים. כן. יש חריגה אחת למשל ראשון לציון משלמת לי את המיסים אז מעגלים פינה. אבל זה כל מיני פינות כאלה סטטוטוריות. אז שתי המפות האלה, זאת המפה הכוללת של כל תוכנית האב, אתם יכולים לראות פה על גבי פשטי ההצפה, למשל, כן. למשל בפשטי ההצפה של הלכיש במושבי באר טוביה. זה אזורים מוצפים, פשטי ההצפה של בית גמליאל, יבנה. אבל במקביל גם את השטחים המוגנים, בכתום אתם יכולים לראות מכלולי תרבות, אזורים תיירותיים, בעצם ראייה כלל אגנית ויש גם נספח של מפה אקו הידרולוגית שזה פעם ראשונה שנבחנה בכזה קנה מידה, שרואים פה מצד אחד את פשטי ההצפה ההידרואלים אבל מצד שני גם בתי גידול מאוד ייחודיים. רואים את הגוש המרושת הזה במרכז צפון האגן שלנו.

יונתן פלג:

מה זה פשטי הצפה?

יואב שרפי:

פשטי הצפה זה מונח הידרואלי לגמרי, בעצם הנחל זורם בתוך תעלה. ברגע שיש ספיקה שלא מצליחה להוליך התעלה, הנחל מתפשט לצדדים. גולש ומתפשט. פשט הצפה עם ט' בעצם אנחנו מדברים על אזורים המוצפים שגם פשט הצפה אתם רואים פה כמה צבעים

יונתן פלג:

מוצפים ועומדים או מוצפים וזורמים?

יואב שרפי:

מוצפים. לצורך העניין מבחינה הידראולית פשט הצפה הוא כמעט עומד. אין כמעט מהירות זרימה. כמעט עומד לא אומר שלא נכנס לך מים מהחלון ולוקח את המיטה ומכניס בוץ, זה תלוי מאוד נקודתית אבל אתם רואים גם הסתברויות. הסתברויות, בגלל שאנחנו מדברים על ספיקה של נחל שהיא דבר מאוד משתנה, אז אנחנו מדברים סטטיסטית, הסתברות בכחול כהה אתם רואים הסתברות של אחד אחוז, זה אומר פשט הצפה שמתרחש אחת למאה שנים במוצע. אחת לעשר, זה אחת לעשר שנים, עשרה אחוז.

יונתן פלג:

זה על בסיס ניתוח

יואב שרפי:

הידרולוגי שגשם אוגר

יהודה פרוידגר:

גם עומק

יואב שרפי:

בדיוק. גם טופוגרפיה, מה מאפשר להעביר, וגם אנחנו הרצנו יש לנו פשטי הצפה מחושבים לכל הרשות, הרצנו מודל טופוגרפי לכל הרשות

יונתן פלג:

שהוא כולל גם שינויי אקלים או שזה מבוסס רק

יואב שרפי:

שינויי אקלים שם זה בשלייקסים

עמירם סגרי בן עמרם:

שזה לרעתנו

יואב שרפי:

בשלייקסים אבל כן זה אמור לכלול, יש

יונתן פלג:

שינויי אקלים המשמעות של זה זה יותר אירועי קיצון כולל של גשם

יואב שרפי:

במקרה לפני יומיים הייתי בגבעת רם אצל אפרת מורין העברתי שם מצגת דומה. אם אתה שואל אותה, אז נכון, יש גשמים יותר חזקים אבל יותר קטנים. זאת אומרת שאתם דווקא בתוך העיר צריכים לצפות יותר הצפות נקודתיות. הקולטנים ברחוב לא יצליחו להכיל את העוצמה אבל בנחל שורק אתה כבר לא תראה מים. כי אין כבר אירועים כמו ב 91 2 שבאו שלושה ימים של גשמים עוצמתיים, מקבל נפחים מאוד גדולים שמגיעים גם לערוצים המרכזיים. פה אנחנו מקבלים גשמים מאוד חזקים ותגובות מאוד חזקות ומהירות באגנים קטנים. אז עד העשרה קמ"ר שזה בדיוק קנה המידה של אגנים קטנים כמו למשל נחל יובל ועין כרם שראינו שנה שעברה, כמעט שנה שחונה, וכל מה שמוריה בנו שם, הרל"י בנו שם, התפרק ועף בגשם. לא במקרה. גשמים שלא ראינו מעולם. אשדוד השנה הוצפה כבר פעמיים. בנחל לכיש לא זרמה טיפה. השכונות מוצפות. זה מה ש, אגב שינויי אקלים.

יהודה פרוידגר:

זה ממש כשזה בא, בום.

יואב שרפי:

נכון. האם השינוי הזה הוא עקבי, האם לאורך זמן, כן בשנים האחרונות, אפרת מורין ממשיכה לחקור את זה

עמירם סגרי בן עמרם:

אם זה היה קבוע אומר ראש עיר, פעם בשנה גם אם פעם במאה שנה ייפול אצלי, לא משקיע בשינוי עכשיו כל השקעות מיליונים בתשתיות. פעם במאה שנה ייתקעו מכוניות לא נורא.

יואב שרפי:

נכון אבל אז קורה שלוש פעמים בשנה.

עמירם סגרי בן עמרם:

ואז פתאום זה קורה שלוש פעמים בשנה.

יונתן פלג:

אבל אם אתה הולך על פי ההיגיון הזה אין תמ"א ואין טעם בפינוי בינוי כי פעם במאה שנה באה רעידת אדמה.

יהודה פרוידגר:

בטוח שפעם זה היה בשיקולים. היום יש טילים וזה, שזה יותר פחות מפעם במאה שנה בא. הטילים מפחידים יותר מהרעידות.

לטיציה פיאטלי:

המים שמגיע יש מי תהום

יואב שרפי:

מי התהום, אנחנו לא מתעסקים במים תת קרקעיים. רשות המים מתעסקים בהידרוגיאולוגיה, אנחנו מתעסקים רק במה שזורם על פני השטח. נגר. אוקיי עכשיו ההשלכות של כל מה שאמרתי...מאוד מדיניות מאוד פילוסופיה של נחלים. כשאתם רואים כזה חתך שזה קלאסי, יש חתך, האם צריך להסדיר, האם צריך להעביר ספיקה, כל מהנדס שנה ב' מייצר חתך אחד לשלוש, זה עצוב לי להגיד אבל כל מפעלי הניקוז עד שנות השבעים ואפילו שנות התשעים, נראו ככה. בעצם צמצמנו את שטח פשטי ההצפה, הגדלנו את הערוצים, החלקנו אותם, יישרנו אותם שזה גם משמעותי. כשאנחנו מיישרים ערוץ שהיה מתפתל בצורה טבעית, אנחנו מיישרים אותו, אנחנו עושים מרחק קצר יותר אבל את אותו שיפוע, בעצם אנחנו מגדילים שיפוע...במרחק קצר, מגדילים שיפועים, מגדילים את הנפחים האפשריים ואז אנחנו בעצם מגבירים את השיטפונות במורד. זה מה שאנחנו עושים. אז אני זה מבחינתי אולד סקול, נכון שכל תעלות הכבישים נראות ככה, נכון שכל

תעלות הרכבת נראות ככה, נכון שעד היום גם נחלים מסוימים מתכננים ככה אבל זה פשוט פשע. זה לא צריך להיראות ככה. תוכנית האב שלנו ממליצה על חתכים אקו הידרולוגיים מורכבים. מצד אחד כן להגדיל כושר הולכה בהסתברויות מסוימות, מצד שני למתן גדות, אתם רואים בעצם שיפועי גדות מאוד מתונים שמאפשרים עיצוב בצמחיה ולא עיצוב קשיח בטונים...השיקום הצמחי אם אנחנו מדברים היום על נחלים שמוצפים במינים פולשים, בואו תסתובבו איתי בנחל יבנה לפני חמש שנים, היינו באוסטרליה. שיטה מכחילה מארבעה סוגים, אקליפטוסים מחמישה סוגים, אף צמח ישראלי. אתה עומד בנקודה במדינת ישראל מסתכל מסביב אתה רואה רק צמחים אוסטרליים.

יונתן פלג:

יש גם אלטוס.

יואב שרפי:

אלטוס פה למעלה, עוד לא הגיע. הוא בדרך.

יונתן פלג:

איך ההשפעה של מינים פולשים על

יואב שרפי:

המינים הפולשים מכחידיים את הפאונה המקומית, את הפלורה המקומית, פשוט מכחידיים. אנחנו כשהגענו לנחל יבנה דוגמה, זה דוגמה חיה, זה כבר מוצע, זה קיים, ממליץ לכם להגיע לנחל שורק באזור יבנה, באזור התעשייה הצפונית, פארק עם טבע ישראלי, עם שיקום צמחי, צמחייה לחה, בגדות הלחות צמחיה יותר יובשנית עם חיגור צומח, עם מעקב אקולוגי ומעקב הידרולוגי

יונתן פלג:

זה גם משפיע על הנגר או על הסחף?

יואב שרפי:

וודאי זה משפיע על יציבות הגדות. כשאנחנו מקבלים מינים כאלה כמו אקליפטוסים שמייצרים הלופטיה מאוד חזקה, שום דבר לא צומח ב...אז אומרים אבל השורשים מחזיקים, לא שורשים של עץ לא מחזיקים גדה, מה שמחזיק זה דווקא העשבוני המקומי ואז אתה מקבל היחטריות מאוד קשות של הגדה, אקליפטוסים שנופלים לתוך הנחל וחוסמים את הזרימה וגורמים להצפות

יובל אברהם:

אני שואל אותך בגלל שאני מתלבט כי אני ה...של...הזה. לא במקרה אני שרטטתי אותו. אבל מכיוון שאני כבר מדבר איתך בשפה ספציפית. מעביר המים שעובר מתחת לרחוב תורה...הוא כבר מנקז

אליו את כל השטחים של ראש הר הרצל. יש פה כבר זרימה חזקה. עכשיו אם אני רוצה בתוך הוואדי היורד שכולם מדברים עליו, להתחיל לעשות קצת זיגזגים, הרי הוא חתר את עצמו מטר באדמה.

יונתן פלג:

נראה לי אתה מקדים את המאוחר כי הוא בדיוק בזום אין עכשיו נכנס.

יובל אברהם:

אז אני אומר אני מתקשה להאמין שמה שכבר מגיע בכמות גדולה, אני מסוגל

יואב שרפי:

נכון יש כל מיני כלים. ניווטו נחלים אני מדבר עכשיו על יבנה. זה סיפור קצת אחר. אבל בגדול הנה למשל דוגמה לתוכנית שנבעה מתוכנית האב שלנו. אז יש עולם, יש הזדמנויות, יש...ויש, אנחנו נמצאים בתוך עולם קיים, אז פה אתם רואים למשל את חממות המריחואנה לשעבר, כנראה שהעסק הזה לא משתלם, עכשיו זה ריק. יש פה את נחל תמנה, תמנה עם ה' בסוף, תמנה של שמשון. עם מעיינות נובעים, זה חלק אחד מהפרוזדורים האקולוגיים היותר מעניינים שלנו, דווקא אורכי, צפון דרום וזה רצף של חישות קנה, זה אחד המופעים בנחל תמנה. כשהנחל הזה פה היום היה חסום לגמרי, וכל הספיקה שלו הוכנסה לתוך מאגר שמכוסה בפלסטיקים מפה רבדים שאוהבים את המים ומשתמשים לחקלאות. פה יש מחצבה גדולה

יונתן פלג:

פלסטיקים זה לאידוי כאילו?

יואב שרפי:

לא...פה יש מחצבה ענקית מצאו בה שיני פילים זה המחצבה של רבדים, יש פה אתר פרה היסטורי.

יהודה פרוידיגר:

מה מצאו שם?

יואב שרפי:

שיניים של פילים. שיניים טוחנות כן.

יהודה פרוידיגר:

לא לא את אלה.

יונתן פלג:

הסרת שיני בינה.

דוברת:

יש...

יואב שרפי:

כן הם מחדשים יותר מאיתנו. עכשיו מה שאנחנו עשינו באנו ולקחנו את ההזדמנות הזאת. עכשיו במקום מאגר פלסטיקים בואו ננצל את זה ונוסיף, נחזיר, נשקם בתי גידול לחים עם צמחיה מקומית, פיתוח של נקודות צפרות, אנחנו יודעים שאנחנו נמצאים על נתיב צפרות מאוד רציני, זה גם נלקח בחשבון. בריכות הדגים שנמצאות פה משוקמות גם כאתר גינון ועל הדרך אנחנו גם מאפשרים פה מעבר של ספיקות בסיס שלא היה אפשרי עד היום. הסכר הזה כבר בוצע, היום זורמים פה מים, לראשונה מזה שבעים שנה, במקטע הזה. ובעצם אנחנו משתמשים במאגר ובמחצבה כמאגרי ויסות, שיכולים לתת נפחים שהיום אני כבר לא יכול לתת בתעלה כזאת מוסדרת אני לא מסוגל להחזיר את הפיתולים, אם אתם מכירים את יד בנימין, פה כל המשולש הזה הולך להיות עיר. רוצים להגיש בותמ"ל. אין מקום להחזיר את הפיתולים.

יהודה פרוידגר:

מה זה יד בנימין פה?

יואב שרפי:

זאת יד בנימין הקיימת. זה בית חלקיה. ופה כל המשולש הזה זה יד בנימין העתידי. זה מה ששי רוצה

יונתן פלג:

אולי אפשר לכנס את זה

מתן נחום:

זה היה מטה יהודה

יואב שרפי:

רק שתבינו את האתגרים. אז מה שאנחנו עושים אנחנו מחקים את הטבע אבל באמצעים הנדסיים. אוקיי הפיתולים שאני לא יכול להחזיר פה אני יכול לתת את אותו שירות בנפחים מאוד גדולים. אז פה יש גם צמחיה שאנחנו ממליצים עליה, בתוכנית האב, אתם יכולים לקרוא בזמנכם. לגבי תוך העיר. יש שני עולמות תוכן תכנוניים שצריך לציין אותם. כל תוכנית היום שמוגשת במנהל התכנון, מחויבת בהכנת נספח ניהול מי נגר. נספח ניהול מי נגר שכל תוכנית מחויבת לווסת את הנגר בתוך התוכנית. אם באמצעים יותר, יש פה ממש מחשבון של מנהל התכנון שעושה את החיים קלים ואומר

בדיוק כמה נגר צריך לחשב. תיקון שמונה הוא תקף כבר יותר משנה ואנחנו עומדים על זה בכל התוכניות.

דוברת:

זה בא במקום 32

יואב שרפי:

זה לא בא במקום 34 ב' 3 כן.

יונתן פלג:

מה מוגדר ויסות? לפי התמ"א.

יואב שרפי:

תראו תמ"א אחת מי שמכיר תוכנית מתאר אחודה ארצית, לקחה את כל תוכניות המתאר הארציות, איחדה אותן לאחת עם פרקים. יש פה פרק נחלים שבאמת מחליף את תמ"א 34 ב' 3. בתמ"א 34 ב' 3 לא היה קיים התיקון הזה. זאת אומרת כל עניין הוויסות במעלה לא קיים בכלל. כל עולם הניקוז היה סביב הסדרה ונזק למורד. לגלגל למטה את הנזקים. היום אנחנו כבר מסתכלים בראייה ארצית ואגנית ואומרים תוכנית שמגיעה, לא רק שהיא לא תשנה, היא מחויבת בסטנדרטים מסוימים לוויסות עצמי. יש פה ממש מחשבון שאומר כמה כל תוכנית צריכה לווסת, לפי שטח הבינוי שלה, לפי המקום שבו היא נמצאת, לפי האזור הגיאוגרפי והגשמים.

יהודה פרוידגר:

אז מה... של הבניינים לחבר אותם?

יואב שרפי:

זה תלוי איך, בוא נראה יש אפשרויות יותר שכונתיות כמו למשל מאגרים. אז יש אנשים שאוהבים את הפלסטיק ואת הבטון כי זה מאוד מאוד נשלט, אני חושב אנחנו יותר בגישה כזאת, זה למשל נמצא במשואות יצחק, עבודה שלנו. זה בחולדה, ממש הגנה ישירה על בתים מוצפים. אוקיי? שהיום תראו את המוצא ניקוז שלו, הוא חמישים סנטימטר גבוה מהתחתית כי יש פה נביעה ויש פה מים כמעט 360. בכוונה אמרתי 360 לא 365 כי יבש יבש בקיץ אבל יש פה חישת קנה עם לפחות חמישה שלדגים ושחרים בו זמנית. כל הזמן. כל הזמן. זה פנינת טבע מטורפת שנמצאת בתוך מדבר חקלאי שגם עשה איתנו עבודה, אנחנו עובדים בכל הרמות גם בתוך השדות החקלאיים ופה למשל הכנסנו גידולי כיסוי בכרמים. שזה משהו שכן רלוונטי לכם. בסוף זאת המטרה שלנו, להוריד את ספיקות השיא של השיטפונות, להעביר אותם ביותר זמן, זה טוב לסביבה, זה טוב לתשתיות, זה מיותר צורך בהגדלת מובלים במורד, לשאלתך לגבי מה שקורה מתחת לכביש.

ניר מרגליות:

זה היה מונח שלמדנו בקורונה לשטח את העקומה.

יואב שרפי:

לשטח את העקומה נכון אז אנחנו משטחים עקומה כבר מאז ששינינו את הכיוון שזה רק בעשר שנים האחרונות ועדיין העקומות הולכות וגוברות. תחשבו, רמת בית שמש. תחשבו מה זה מייצר. אז אפשר לעשות את זה בתוך העיר, יש כל מיני אמצעים, מתחת למדרכות, מתחת לחניות, גם באמצעים הנדסיים. אנחנו מעדיפים לראות דברים שהם יותר רב שימושיים ורב תועלתיים כמו גינון מונמך, אתם תראו את המילה הזאת חוזרת על עצמה המון. אנחנו מתעקשים שכל הגינון יהיה מונמך ויהיה סופג, כמה שניתן.

מתן נחום:

איפה שהוא יהיה מונמך ברמה הפרטית, ברמה העירונית! \

יהודה פרוידגר:

כל

יואב שרפי:

כמה שיותר יותר טוב, אנחנו מעדיפים שיהיה כמה שיותר ריכוזי, ולעשות את זה ברמות עירוניות ושכונתיות. בנס ציונה שיש המון המון שכונות והיא מאוד מוצפת, אנחנו לא משחררים את זה לתוך המגרשים, אנחנו דואגים שזה יהיה שצ"פים עירוניים גדולים מווסתים. כמו שאתם רואים הדבר הזה באחד למאה מוצף עד לטרפו, עד לתחתית הטרפו. זה הדמיה אמנם אבל מה שאתם רואים זה מופע קיץ של פארק עירוני שהוא פארק מווסת באחת למאה, אין פה אנשים.

יהודה פרוידגר:

כל המדרגות מתחת למים?

יואב שרפי:

הכל מתחת למים לזמן מאוד קצר. כי אנחנו נזכיר לכם אנחנו רוצים לשטח עקומה אנחנו רוצים שהמאגרים שלנו יהיו ריקים עד סוף האירוע. בשביל לקבל את האירוע הבא. אז כן חינוכו למי תהום, זה חלק מהעניין, אבל זה לא הנושא העיקרי. זהו תמ"א שבע קצר קצר אני אגיד, במקביל לתיקון שמונה יש גם תיקון שבע של התמ"א, הוא בא יותר מאוחר. אתם רואים את הכתמים האדומים האלה

יונתן פלג:

הם לא בירושלים

יואב שרפי:

הם לא בירושלים אבל תדעו שיש מבט ארצי של מנהל התכנון ואנחנו מאתרים ושומרים סטטוטורית בתמ"א שטחים לוויסות נגר, כמה שאפשר. בגלל שהתמ"א לא רוצה להתעסק בדברים קטנים אז בתוך העיר, בטח מקומות מיקרו כמו קריית יובל, אנחנו נצטרך להתעסק בסטטוטוריקה אחרת, התמ"א לא תתמוך. אבל תדעו שזה קיים והלך הרוח של מנהל התכנון הוא לשם.

יונתן פלג:

איפה זה מתכנס לוואדי היובל? זאת אומרת כשרשות ניקוז עובדת סליחה לא בשטחים פתוחים לא במדבר חקלאי אלא בתוך מדבר עירוני ויש לנו את השטח הזה, מדברים על כמה דונם פחות מחמישים דונם לדעתי החלק הצפוני. מה

יואב שרפי:

נראה היום בבוקר הייתי בפגישה על עין כרם. לא היה פה אף אחד מכאן אבל צוות עין כרם מוריה הרל"י הם הציגו את התוכנית שלהם שוב, שכבר עשו איזה ניסיון, התפרק, עכשיו בונים את זה מחדש. כל פיסה ירוקה, שיש בתוך העיר, שמצד אחד רוצים לשמור על הטבע העירוני, שצ"פים לתושבים, היא פוטנציאל ויסות. אפשר לשמור אותו בכל מיני דרכים סטטוטורית. אני חושב שחשוב לשמור אותו. זאת אומרת שהוואדי הזה של קריית יובל בראייה הזאת עכשיו מה שראיתם במאקרו, הוא נכון למיקרו אפילו יותר. זאת אומרת הנגר העירוני הזה של הערוצים הקטנים של חצי קמ"ר, של קמ"ר, של רחובות בלי שטחים ירוקים שיוסרתו את זה, זה הרעה החולה של העיר וכל עיר שיש בה עדיין מקום חייבים לשמור אותו סטטוטורית ולייצר את הוויסותים האלה.

יונתן פלג:

אוקיי ועכשיו יש לי שטח ירוק אנחנו רוצים לווסת אותו. האם אקסטנסיבי ואינטנסיבי משפיע על

יואב שרפי:

לא. על הוויסות?

יונתן פלג:

כן.

יואב שרפי:

לא.

מתן נחום:

אם אם יצליחו

מירי רייס:

זה אינטנסיבי למשל.

יואב שרפי:

זה מאוד אינטנסיבי ראיתי יותר מזה.

דובר:

אפילו לא טבע.

יהודה פרוידגר:

נכון. טבע יזום.

יואב שרפי:

בדנמרק ראינו מאגר עצום, אתה לא רואה שזה מאגר עד שאתה לא עולה למקום גבוה, זה פשוט המון מגרשי כדורגל וכדורסל, מרוצפים חלקם בסופג חלקם לא, ורק כשאתה עולה למקום גבוה אתה מבין שאין ניקוז לכל המשטח הזה ואז אתה מסתכל על הנקודה הנמוכה ואתה רואה קולטן שהוא בגודל מדוד. בעצם מאגר ויסות עצום.

יהודה פרוידגר:

באיזה גודל?

יואב שרפי:

סדר גודל של 15 16 דונם.

יהודה פרוידגר:

לא, הקולטן.

יואב שרפי:

הקולטן 80 סנטימטר. משחרר ספיקה שמאוד קטנה, ומגלשי החירום משחררים מעבר לאחד למאה.

יונתן פלג:

אני שנייה רוצה להעביר את זה, תודה רבה על ההצגה. אם אני מבין נכון זאת אומרת פה מה שאתה קורא לזה איזשהו חיקוי טבעי למרות שזה לא באמת אבל חלק מהפתרונות שהצגת הם חיקוי טבע. בעצם כרגע בוואדי היובל יש טבע. זאת אומרת הוא מאוד מושפע מהבינוי, אבל הוא קיים. בשביל לעשות חיקוי טבע או בשביל לייצר אולי פתרונות אופטימליים זה נשמע לי שצריך להיפטר מכל מה

שיש כדי לעשות חדש, השאלה אם זה הכרחי, אשמח להעביר את זה לרשות להגנת הסביבה כדי למקד את זה לכיוון עמק היובל.

ניר מרגליות:

בעמק היובל יש ערוץ טבעי שכאילו

יונתן פלג:

שניים.

ניר מרגליות:

שניים אוקיי שני ערוצים טבעיים. הבעיה שבאמת כל הסביבה מנקזת לשם כמות נגר מאוד גדולה וההתחתרות שם הייתה מאוד גדולה ואני חושב שפתרונות שרשות ניקוז מכירה טוב מאוד גם באזור...טבעי, אפשר לעשות עבודה שהיא לא פיתוח אינטנסיבי אבל עדיין לעשות טיפול עם..מקומי...נכון, עם דברים כאלה כדי לשמר את הערוצים הטבעיים אבל למנוע התחתרות ולעשות שבירת אנרגיה למים. ככה מסתכל כל הזמן עליך לראות אם המונחים שאני אומר נכונים אבל כאילו זה העיקרון.

יונתן פלג:

שגרת אנרגיה זה מה זה בריכה באמצע?

ניר מרגליות:

שגרת אנרגיה זה לאו דווקא, זה יכול להיות התרחבות והצרה, זה יכול להיות. זה יכול להיות גם מסלעים כאלה ואחרים, צמחיה כזאת או אחרת. יש כמה אפשרויות, אפשר גם לעשות שילוב של אפשרויות.

יהודה פרוידגור:

כמו שעושים...בכבישים למהירות של התנועה אז עושים למים.

ניר מרגליות:

נכון בנחל צופים יש לך מין מדרגות כאלה מבלוקים של אבנים, מפלונים קטנים, לא מפל, מפלונים קטנים יש לך אבנים עם צמחיה, התרחבויות, סללום אני לא אומר כי אנחנו על בסיס הערוץ הטבעי רוצים להיות אז אני לא רוצה לשנות

יואב שרפי:

הערוץ הטבעי כרגע כבר מגיע לסלע ויש התחתרויות נוראיות. צריך לעשות שם עבודת תכנון מפורט, יש אינסוף כלים לעשות את כל מה שאנחנו מבקשים לעשות. העקרונות בדיוק כמו שניר אמר,

שבירת אנרגיה, פיזור והשהיה ככל הניתן, זאת אומרת כמה שיהיה יותר שטחים ויותר שטח פתוח
נוכל לעשות יותר. אגב טופוגרפית המקום מושלם. לעשות שם גם בריכת חורף מאוד גדולה שאפילו
תשאיר

ניר מרגליות:

אנחנו בכל השטח הזה גם מקבלים נגר מהמענה, גם הצורה, אני אפילו עצוב לי שאתר הטבע מחולק
לשני אתרי טבע ולא אחד אבל זה בצורה של מין שעון חול כזה ובחלק הצר שלו כבר מתוכנן, יש כבר
יש ועוד מתוכנן איזשהו בינוי, לפחות מגרש כדורגל זה לא בינוי קשיח אבל עדיין. זה לא דשא זה לא
נחשב מחלחל מי יודע מה, נכון? זה די צפוף. נגיד גן סאקר הוא לא מחלחל, הוא זורם. אז כאילו אי
אפשר להגיד שמגרש כדורגל זה קרקע מחלחלת אבל אנחנו רוצים גם לא להתייחס רק לחלק
העליון, נרד למטה לפארק דניה שהוא גם אם הוא יותר איטנסיבי הוא גם יכול לקלוט מים וגם
להשתמש בהם וגם להעביר אותם בצורה יותר מבוקרת הלאה.

יואב שרפי:

בכל מקרה תהיה כאן גם הנדסה קשיחה כי אנחנו מדברים פה לא על מצב טבעי. מדבר על פאץ' קטן
טבעי שמקבל המון נגר עירוני, עובר דרך הפאץ' הטבעי וחוזר חזרה לעירוני.

ניר מרגליות:

וזה בתוואי עצמו או שזה כאילו מה הרצועה שזה מצריך?

יואב שרפי:

הוא ככה זאת אומרת הוא כמו

יונתן פלג:

לא, יש שטח מחורץ. השאלה כמה זה מצריך מסביב.

נעמי צור:

האם זה דומה לעמק הצבאים?

יונתן פלג:

אתה יכול לכתוב יש שכבה של טופוגרפיה.

נעמי צור:

אני שואלת

יונתן פלג:

תכתוב טופוגרפיה.

נעמי צור:

האם עמק הצבאים יכול להיות כאן דוגמא שפשוט הצליחה. פה מתון והשטח יותר גדול.

לטיציה פיאטלי:

פה השיפוע מתחילה מלמעלה.

מתן נחום:

הנושא התכנוני והאדריכלי והניקוזי והאסתטי לאו דווקא יבוא לפה, אולי צריך פשוט להביא מישהו שיעשה את העבודה אבל כן יש איזשהם היבטים אסתטיים לירושלים, של הטרסות.

יונתן פלג:

הנה מה זה שם?

נעמי צור:

אפילו טרסות... כמו בלבן.

ניר מרגליות:

יואב אין בעיה לעשות עבודות הנדסי זה לא חייב להיות עכשיו. אפשר לעשות עבודות הרבה יותר צנועות ולהשיג את ההישגים הנדרשים.

יונתן פלג:

שנייה אדריכלים, אדריכלי נוף. השאלה אם... נכון. באמת אפשר להיכנס. אולי כי זה משולב. בזמן שזה עולה יובל נותן לנו פה תיאור גיאוגרפי כמי שנמצא שם יום יום.

יובל אברהם:

אוקיי אני שרטטתי את המפה, אני בן הכפר הזה, אז אני מפנה את תשומת ליבכם. תסתכלו על המפות שיש לכם ביד

יונתן פלג:

יובל אברהם. ואדי קריית יובל.

יובל אברהם:

תסתכלו על המפה. אתם רואים אתה יכול להקרין את זה, טוב תסתכלו כולכם בפנים. אתם רואים את הכתום הירוק הגדול? זה גבעה שבה נמצאים בתי הספר רעות ובויתאר, אוקיי? זה של העמותה

לקידום החינוך. זה מקום גבוה. מהצדדים שלו אתם רואים בצד את קווי הגובה המאוד תלולים
שיורדים לשני ודיות. אנחנו נוטים לשכוח שבעמק הזה שני ודיות...גוש הבניינים בצד שמאל, תסתכל
על המפות האלה. אלה שיש לכם לפני. גוש הבניינים בצד שמאל זה...

יואב שרפי:

זה הבויאר, זה כאן למעלה בויאר.

יובל אברהם:

כן.

יואב שרפי:

זה העמק והוא מגיע למטה פה

יובל אברהם:

אז יש לך בעיה רצינית אדוני. יש כאן שני עמקים.

יואב שרפי:

יש את זה

יובל אברהם:

הנה. שני עמקים. אנחנו נוטים לשכוח את העמק השני, למה כי הוא לא ליד בויאר, הוא לא ליד
טיילור. והוא ואדי אפילו יותר גדול, הוא יורד מכף היד שיש שם בצד שמאל, ולמטה, עולה ימינה,
והוא חובק את בויאר מצד מזרח. אני מזכיר לכם, יש בו זרימה, הוא מציף את מגרש הכדורגל. יש
שם נפילה קרוב לקו מגרש הכדורגל של בערך עשרה מטר עם שלושה מפלים.

יונתן פלג:

מגרש הכדורגל התכנון של זה דרך אגף ספורט שבחרו לא להגיע היום. מכוון.

דובר:

היינו איתם באיזה פגישת סטטוס

יונתן פלג:

יובל שנייה, שנייה ממשכים.

יובל אברהם:

מראה לך את הגיאוגרפיה זה הכל.

יונתן פלג:

אני מכיר את הגיאוגרפיה אבל אנחנו ממשיכים את הדיון יובל. יובל

יובל אברהם:

יש כאן ואדי אחד שאתם מכירים וואדי שני שכולם

יונתן פלג:

יובל אנחנו כולנו נדבר על הוואדי המזרחי בהמשך, לא עכשיו. מבחינת

יובל אברהם:

אחרי שאני עובד כמה שנים על השני

יונתן פלג:

יובל זה לא יילך ככה.

יובל אברהם:

ששכחנו את הראשון.

יונתן פלג:

זה לא יילך ככה בסדר? אתה רוצה לדבר...זה בהמשך.

מתן נחום:

מה המעמד הסטטורי של השטח?

יונתן פלג:

הוא ירוק.

מתן נחום:

העירייה יכולה לתכנן

יונתן פלג:

אז בוא נדבר שנייה ביזנס. קודם כל הדבר הזה היה אמור תכנון היה אמור להיות...ב2024. אני
הבנתי שזה לא קורה בגלל כל מיני עניינים, האם הדבר הזה נפתר פתיר?

מירי רייס:

אנחנו מקווים שזה יקרה.

מתן נחום:

עד עכשיו היו עיכובים

יונתן פלג:

אין תקווה בוא נסיר חסמים מה החסמים כדי שעכשיו אני רוצה לצאת עם רשימת דברים שאני יכול לעשות

יהודה פרוידגר:

תכניס את זה לתוכניות עבודה, מי עושה?

מתן נחום:

היה לפני שנתיים אולי פחות הסכם דיברנו עם בועז מרשות ניקוז, היה פה איזשהו, היה סיכום שהתכנון הניקוזי פה יהיה מתוכנן וגם יבוצע על ידי רשות ניקוז. וזה נעצר מכל מיני סיבות בין העירייה לרשות ניקוז של גם כפפים וכו'. להבנתי הנושא נפתר עקרונית, אנחנו צריכים שגם ייצא לפועל.

מירי רייס:

אנחנו צריכים פה את רשות ניקוז. שעכשיו נוכל...

יונתן פלג:

זאת אומרת עכשיו יש מנכ"ל חדש מי שיבצע את התכנון זה רשות ניקוז ועיריית ירושלים שמה את הצ'ק או שזה הפוך?

נעמי צור:

אני יודעת מאיך שתוכנן עמק הצבאים בזמנו, הכסף של עיריית ירושלים או כל תושבי ירושלים משלמים לרשות הניקוז, יכולים לחזור לעיר בפרויקטים של תכנון.

ניר מרגליות:

נכון אז עכשיו בגלל העניין, כאילו לא יודע...העירייה לא העבירה את מלוא הסכום אז עכשיו העירייה משלמת וזה מקוץ מהחוב לרשות ניקוז, זה ההסכם שהיה.

נעמי צור:

אוקיי

יונתן פלג:

זה מתוקצב? זאת אומרת אם העירייה משלמת האם זה מתוקצב ל25?

מירי רייס:

יש סיכום, אני לא ראיתי הסכם חתום. אבל הסיכום הוא שזה מבוצע, וזה בעצם מתקזז מהחוב התוספתי, מהתוספת שהעירייה חייבת לרשות ניקוז.

יואב שרפי:

לפני כאן עשיתי שמיניות להבין מה הסיכומים ולא הצלחתי להבין. עם מי סוכם?

יונתן פלג:

מירי אם אני מבין נכון את מה שאת אמרת, עיריית ירושלים משלמת כי זה הקיזוז שלה.

מירי רייס:

כן.

יונתן פלג:

צריך לראות איזה סעיף תקציבי או וזה קיים אנחנו יודעים אם זה קיים?

ישי זהבי:

יש לי עדכון לגבי זה.

יונתן פלג:

אוקיי

ישי זהבי:

אוקיי אז הנושא שהיה

יונתן פלג:

תציג את עצמך רק שיכירו.

ישי זהבי:

ישי זהבי מתכנן אורבני ביובלים. אז העמק נמצא, יש לי את זה גם במצגת שאולי אציג בהמשך, נמצא בסלי הפרויקטים של העירייה. למיטב הבנתי

יונתן פלג:

מה זה אומר?

ישי זהבי:

סלי פרויקטים זה בעצם רשימה כתוצאה מעבודה של הפרויקטור השכונתי, יש שם איזה 400 ומשהו שורות, אחת מהשורות זה תכנון, עמק היובל יש גם מפה שרואים את כל החלק הטבעי. אדריכל העיר אמור להוביל את הנושא, הוא הגורם העירוני שאמור לתכלל את זה. דיברתי היום עם אורה, והיא אחראית על סלי הפרויקטים. היא אמרה לי שבפברואר אמורה להיות פגישה עם מנכ"ל העירייה לגבי כל התקצוב של סלי הפרויקטים של השטחים הפתוחים שבתוכם עמק היובל. אז זה אמור להיות בחודש הקרוב.

יונתן פלג:

אז אנחנו צריכים לדאוג שהדבר הזה נמצא במקום גבוה בסל ושוה

יהודה פרוידגר:

תראה אם יש סיכוי, תראה המנכ"ל, טוב מאיפה הכסף? יש לו שם ארבעים פרויקטים. אז נגיד יש סכום לעירייה כסף. אז הוא יכול בהרבה פרויקטים להחליט על איזשהו פרויקט שעכשיו נראה לו ועד של איזה שכונה במקום אחר רוצה בעין כרם לעשות. אם יודעים שיש סיכום שיהיה קיזוז והכל שאנחנו... לפרויקט הזה. חשוב שבישיבה עם המנכ"ל יציגו את זה. שיהיה סיכום על הפרויקט הזה, שכספים שהעירייה חייבת הולכים לפרויקט הזה ולכן הפרויקט הזה הוא אפילו לא בדיון. כאילו הוא מאסט. מבין? כי נגיד יש לעירייה שבעה מיליון להשקיע בכל מיני פרויקטים. והעירייה אומרת טוב אני אגייס מקק"ל מקרן המחצבות מהגיחון מאלף ואחד מקומות. אבל אם פה יש סיכום אז זה משהו שמחויב.

נעמי צור:

הוא מאסט מכורח היותו מחויב קיזוז

יהודה פרוידגר:

נכון זה מה שאני אומר אבל צריך שהמנכ"ל ידע את זה בישיבה שמישהו יציג למנכ"ל את הסיכום הזה.

יונתן פלג:

האם מישהו מהרשות נמצא בישיבה הזאת? שאנחנו מכירים?

יואב שרפי:

מישהו מרשות הניקוז?

יונתן פלג:

לא, מרשות הסביבה. זאת אומרת הסיכום בין העירייה לרשות ניקוז מבחינתי איכות סביבה. איך אנחנו מוודאים

ניר מרגליות:

ברגע שיהיה את האוקיי להמשיך משם הלאה אז אנחנו

יונתן פלג:

שהסיכום לא רוצים שיגידו אין בעיה, הקיזוז הזה יהיה ב26. 25 שנה קשה מאוד, בוא נדחה את זה.

מתן נחום:

כמה כסף מדובר? יש מספרים? מיליון חצי מיליון?

יונתן פלג:

התכנון של זה?

מתן נחום:

כן תכנון / ביצוע.

יונתן פלג:

סלאש ביצוע זה כבר מיליונים אבל תכנון בטח מאות אלפים.

יהודה פרוידיגר:

תכנון זה עשרה אחוז בערך מהביצוע. בערך.

מתן נחום:

יונתן אפשר אולי להכניס את הרל"י לסיפור?

נעמי צור:

אפשר לנסות.

יהודה פרוידיגר:

אתה צריך לשים יד על הסיכום הזה. איפה הסיכום הזה נמצא.

יונתן פלג:

סיכום שצריך להיעשות בכל מקרה שהוא. אתם צריכים להיפגש עם בועז.

מירי רייס:

זה סיכום, רגע. גם נכנס מנכ"ל חדש, ייכנס מנכ"ל חדש. רשמי או לא רשמי.

יהודה פרוידגר:

מה ייכנס?

מירי רייס:

מנכ"ל חדש לרשות מחוז.

יואב שרפי:

אתמול הייתה הצבעה על מי יהיה מנכ"ל רשות הניקוז, כרגע זה שמועות אין לי תשובה רשמית אבל נראה שזה

יונתן פלג:

הישיבה הזאת נפלה על טיימינג טוב. זאת אומרת יש לנו כבר מנכ"ל לרשות הקיים, יש לנו צד אחד כאילו שאנחנו יודעים שאנחנו...אומרים לי פה שהישיבה הזו מתקיימת בפברואר, שזה מחרתיים. זאת אומרת בדקה ה89 אבל עוד לא הגענו לדקה ה90, איך אנחנו מוודאים שהדבר הזה מתקצב ונמצא גבוה בסל.

מירי רייס:

אז קודם כל צריך להתקדם עם הביצוע של הפרויקט ולדחוף אותו אבל בשביל התקצוב צריך עכשיו לשבת עם בועז או מי שזה לא ייבחר, השם של בועז. צריך לשבת איתם

יואב שרפי:

כן

יונתן פלג:

בועז...

מירי רייס:

יואב...

יואב שרפי:

לא אני לא קיבלתי הודעה אני לא יודע.

דובר:

עוד לא פורסם.

יונתן פלג:

כשהפרוטוקול יצא

מירי רייס:

בדיוק הפרוטוקול ייצא, אז צריך, בועז צריך לבוא, נשב עם בועז, עם...אדריכל העיר, ועם הגזברות. בסופו של דבר אנחנו לא יכולים לזוז בלי הכסף. כי יש, הסיכום קיים, ההבנה קיימת וזה גם יונתן זה גם לא עניין שהשנה הזאת קשה. כל שנה יש לך, יש לך, התשלום זה כל שנה, זה לא משנה. אתה לא דוחה את מס הכנסה לעוד שנתיים.

יונתן פלג:

אתה גבית אותו מהתושבים שלך.

יהודה פרוידגר:

שניה. החוב הזה, החוב של העירייה

מירי רייס:

...את הארנונה. הרשויות העלו את המס, אז לא היה התאמה בין מה שגבו מהתושבים ומה שהעירייה נדרשת לשלם.

יהודה פרוידגר:

כן החוב של העירייה קודם כל מ-2024 כנראה לא יצא לפועל, יש קופה קטנה ויש עוד את 25 כי עכשיו אנחנו בשנת 25. אבל השאלה אם הוא ינותב לפרויקט הזה או לעוד פרויקטים אחרים. נגיד אם יש שיקום נחל הצבאים, או נחל זמרי, או נחל צופים. אני...מהשמות, אבל אז העירייה יכולה להחליט שעכשיו זה יילך לפה, עכשיו זה יילך לפה. נכון? לכן אני אומר אם יש כבר סיכום אחד שזה הולך על זה, צריכים למצוא את הסיכום הזה ואז להגיד הנה בוא נממש את ההחלטה הזאת שכבר התקבלה.

נעמי צור:

אבל אם אפשר להעיר הערה. כיוון שראש העיר עשה מאמץ...בנושא של...המתחם הזה, ועשה...עם שיכון ובינוי ולהעביר את הזכויות שלהם, יכול להיות שצריך לערב אותו בהחלטה כיוון שהוא כך מממש את ההבטחה שלו לתושבים.

יונתן פלג:

את ההבטחה שלו הוא ממש והוא יצטלם שם בעוד כמה ימים. אנחנו נעגל את זה. אבל אותי מעבר לדקלרציה מעניין אותי התכלס. האם אפשר שזה באחריות הרשות לאיכות הסביבה לדאוג

מירי רייס:

אנחנו יכולים לברר...אנחנו יכולים להיות במעקב. בסדר?

יונתן פלג:

אוקיי אני אשמח גם...הדברים שצריך, מעקב שייצא עם משימות, אפילו...גם אם זה מרחוק ווטאבר, בוא נדאג שהדבר הזה עולה...חורף אחד פספסנו כבר אין לנו תכנון, בוא ננסה להגיע כמה שיותר מהר, כמה זמן התכנון אגב?

יהודה פרוידגר:

אבל יש לך את הכסף.

יונתן פלג:

בסדר אותי מדאיג ההצפות בינתיים, זאת אומרת אני לא, אני רוצה שהדבר הזה יתקדם, אני רוצה שיהיה תכנון של העירייה שהדבר הזה ירקום עור וגידים, שלא יחכה לאיזה יוזמה של מישהו אחר. הצטרף אלינו בינתיים סגן ראש העיר אריה קינג.

אריה קינג:

איפה התכנון עומד עכשיו?

יונתן פלג:

הוא יושב ולא...קודם כל אחד זה אתר טבע עירוני צריך סקר טבע עירוני. אולי לא סטטוטורי, כן צריך לבדוק ובהתאם לזה גם לתכנן בהתאם לניקוז ולטבע.

יואב שרפי:

תכנון כולל גם ההידרולוגיה גם ההנדסה גם הטבע, תכנון כזה יכול לקחת כמה חודשים, חצי שנה, שמונה חודשים. משלימים תכנון, אנחנו יודעים לגשת למימון הזה שאתם מדברים עליו אחר כך. אנחנו מגישים קולות קוראים מכל מיני כיוונים. בדיוק כמו שאתה אומר, יש הרבה אפשרויות מימון.

יהודה פרוידגר:

התכנון החלק שלכם, הוא חלק מתכנון גדול של כל האזור הזה? שרוצים איכשהו לגרום לו, אתם

יואב שרפי:

אני הצגתי את הרמה הארצית, הצגתי את הרמה הארצית, יש גם רמה מקומית יותר אזורית. יש מתקדמות תוכנית אב לניקוז ירושלים שאנחנו גם שותפים במימון שלה, אני מחכה לראות...כי לא התקשרו אליי להגיד לי שנפגשים אבל

יונתן פלג:

מתקדם. כנרת מופיעה בכל הפגישות.

יואב שרפי:

כן אני יודע. לא מכיר את הפרטים.

מירי רייס:

לא אבל...גם תהיה שם..

יהודה פרוידגר:

לא אבל כיוון שעיריית ירושלים חייבת

מירי רייס:

לא, באמת.

יואב שרפי:

מי שיעשה בקרה על העבודה של היועצים.

יונתן פלג:

אני רוצה שנייה להסתכל על זה...מבחינתי כרגע הדרך להסרת החסמים זה פגישה של מנכ"ל חדש רשות ניקוז, יחד עם גזבר העירייה מנכ"ל העירייה

יהודה פרוידגר:

איציק נידאם.

מירי רייס:

אדריכל העירייה. איציק נידאם גם זה חשוב מאוד.

יהודה פרוידגר:

יכול להיות שהוא יודע בדיוק איפה זה עומד גם.

אריה יצחק קינג:

אני לא מבין איזה סיכום, מה אתם מדברים?

מירי רייס:

ואדי היובל.

אריה יצחק קינג:

אני מבין איזה סיכום על מה על הכסף שחסר?

מירי רייס:

כן.

אריה יצחק קינג:

אף אחד לא קשר את זה אחד לשני, אני לא מבין מאיפה אתה הבאת את זה. אני ישבתי עם יובל, עם בועז לפני שהוא היה בתפקיד, עכשיו, אתמול בחרנו בו, שלפני כן

יהודה פרוידגר:

גילה לך

ניר מרגליות:

לא קיבלנו רשמית הודעה, לא יודע.

אריה יצחק קינג:

אתמול בחרנו בו ולפני כן הסיכום היה שזה לא מותנה בכסף ש, העירייה הייתה חייבת הרבה כסף, היא העבירה חלק. על החלק השני המשיכו להתווכח אבל בועז אמר בתפקידו הקודם עוד, שזה מקומו כמתכנן או כמהנדס בעצם של הרשות, שזה לא מעכב את המימון של התכנון פה וזה אני לא

יונתן פלג:

מאיפה המימון?

אריה יצחק קינג:

מהרשות צריך לבוא. זה פעם ראשונה שאני שומע שלא עבר הכסף.

יונתן פלג:

מירי אתם הייתם בישיבה הזאת

מירי רייס:

נכון אז...

אריה יצחק קינג:

ממי ממי שמעתם?

ניר מרגליות:

לא, שמענו

אריה יצחק קינג:

ממי ממי?

ניר מרגליות:

מהחבר'ה של רשות ניקוז.

אריה יצחק קינג:

שהעירייה חייבת כסף?

ניר מרגליות:

זה היה נכון, היו חייבים הרבה כסף. העירייה

אריה יצחק קינג:

חצי הועבר.

ניר מרגליות:

נכון. ואז על החצי השני עדיין תקוע. זה מה שאני קיבלתי, תשובה שאני קיבלתי קודם.

מירי רייס:

חבר'ה זה לא משנה. צריך לשבת, המנכ"ל החדש שנבחר, גזברות העירייה, כמו שאמרתם, לעשות את הסדר, לעשות את הסדר מי משלם מה על כמה. אבל הדבר הזה הוא צריך לצאת לפועל כי זה כבר היה בקנה

ניר מרגליות:

כן כן זה כבר היה ממש שם ואז נעצר

מירי רייס:

זה לא חדש לאף גורם זה לא חדש הסיפור הזה.

אריה יצחק קינג:

רק חבל שלא ידענו מזה. אני עכשיו פעם ראשונה שומע שהכסף לא עבר לתכנון. היה לי ברור שזה כבר לקראת סיום, שאלתי מתי מסיימים.

יונתן פלג:

אז לא התחילו, היה אמור לצאת ב24 ולא יצא, פספסת את השעה הראשונה.

אריה יצחק קינג:

לא ידענו, אני פעם ראשונה שומע.

יונתן פלג:

לפיכך נתכנסנו אנו. אנחנו עוברים לשלב הזה שנייה של הביזנס וזה חסם שבו נייצר את הפגישה הזאת. יש עוד משהו שרוצים להתייחס ספציפית? אשמח לשמוע

ניר מרגליות:

יש כאן מקרה דומה באזור עין כרם, גם שם היו כבר דיבורים עם...הסכם דומה, שם הם אמרו התכנון ולא הביצוע...במעלה, מתחת...וגם שם קצת דווקא היו

יונתן פלג:

הרל"י התקדמה עם התכנון. היום ראיתי את החלופה הנבחרת. מתקדם. אבל בגלל שהרשות לא שותפה. הרל"י מקדמים את זה בעצמם.

ניר מרגליות:

דווקא שם היו להם כמה פגישות שהוא הציג אופציות. זה לא קשור לעמק היובל עכשיו, אני רק אומר שיש הרבה, העבודה עם רשות התכנון היא חשובה ונושא הפלונטר הזה צריך להיפתר.

יונתן פלג:

אוקיי עכשיו יש לנו פה סביב השולחן את רשות ניקוז, את רשות לאיכות הסביבה, חבל לי שענבר לא הגיעה בסוף אבל יש פה גם את הזה, שזה שטח הצפה איך קראו לזה? תודה על ההדגמה החיה של פשט ההצפה. ויש לנו פה גם תושבים יובל אברהם וגם המנהל הקהילתי

נעמי צור:

יש גם מרחב

יונתן פלג:

וגם מרחב ליוספרי. ואני אשמח לשמוע עכשיו מהמנהל הקהילתי, ישי כהן חבר הנהלת המנהל הקהילתי, כמו שהתחלתי זאת אומרת מבחינתי חלק מרכזי בסיפור השמירה על העמק הזה זה התושבים. זה בא מהתושבים. ברגע שהתושבים רתמו את הרשויות אז כאילו הרשויות רצות וחשוב שהתושבים יהיו על העגלה הזאת שרתומה ושדעתם תישמע. אז יש את המנהל... של השכונה, ואחרי זה גם ליובל.

יהודה פרוידגר:

יוצא מתוך הנחה שכולם יודעים מה זה סנטרל פארק, וזה... יובלים או שבארצות הברית יבנו משהו שיגידו שזה הפארק של יובלים...

יונתן פלג:

עמק הצבאים. דיס איז דה... תראה בסוף זה לא באמת

דובר:

זה יהיה פארק רובעי.

יונתן פלג:

הסנטרל פארק הוא מלאכותי מאפס עד מאה. כל אבן בו מיובאת.

דובר:

בסוף קריית היובל שהולכת להכפיל את הגודל שלה, המגדלים ייעצרו שם. זאת אומרת זה

ישי כהן:

בכל זאת אני אגיד את הדברים ואני גם מברך על, לפני שמברך בכלל עצם קיום הפגישה הזו, מאוד חשוב לנו שהדבר הזה יתקדם, וגם אני מצטרף לברכות שלך לשחרור החטופים ואני מקווה שזה יסתיים התהליך הזה. עכשיו בקשר לקריית יובל. הסנטרל פארק זה לא בגלל ניו יורק. קריית יובל היא שכונה מתחדשת. בגודל עכשיו של 25 אלף תושבים קריית יובל והיא תכפיל את עצמה ל-50 אלף תושבים. בסך הכל כל רובע דרום מערב שכולל גם את קריית מנחם ומלחה ועין כרם, וגנים, זה יגיע לאזור ה-100 120 אלף תושבים. זאת אומרת זה עיר קטנה.

יהודה פרוידגר:

כמעט עיר בינונית כבר.

ישי כהן:

עכשיו עיריית ירושלים יואל אבן מהנדס העיר, שכרו לפני שנתיים צוות יועצים שנקרא פרויקט. היה שם פרוגמטור וטבע ושבילים, ושטחים פתוחים ותנועה ועוד. והם המליצו המלצות, עבדו שנתיים

סרקו את כל הוודיות, סרקו את כל הכבישים והפרוגרמטורית של, זאת שאחראית על מבני ציבור, עשתה סיור גם כן ליד העמק ואמרה, היא אמרה, זה הסנטרל פארק של יובלים וזה הצדקה לזה שקריית יובל מצטופפת. אם זה לא יהיה, אי אפשר לצופף את קריית יובל. זה התנאי. מעבר לכל הדברים. בסדר? אז אנחנו עכשיו במאבק גדול, וגם...מהנדס העיר, על שימור שצ"פים, יש תנאי של שלושה מטר שצ"פ סף בית ועוד שבעה מטר שצ"פ אחר. נמדד כל מטר

יהודה פרוידגר:

במחוזית עצרו לכם את כל התוכנית אב ביובלים.

ישי כהן:

המחוזית דרשה מהעירייה שתציג את כל השטח הציבורי שזה אחד מהשטח ציבורי. ה...טבעי. וזה חלק מרכזי בשטח הטבעי.

מתן נחום:

חשוב להגיד שבהתחלה הציגו לנו מספרים לא הגיוניים והם ספרו ספסלים ברחוב כשצ"פ סף בית. במחוזית וזה היה בדיחה.

ישי כהן:

נכון

יהודה פרוידגר:

אבל גם תחבורתית. זה לא ייתן פתרון...את הסנטרל פארק

ישי כהן:

אני אגיד לך אחד הדברים שעולים מבחינה תחבורתית שנגיד הרכבת הקלה אז מי שעולה, מי שיעלה בתחנות

יהודה פרוידגר:

אף אחד לא יצליח לעלות עליה בקריית יובל.

ישי כהן:

יובלים יצליחו לעלות, בית הכרם אין מקום. לא יהיה לאורך כל שעות היום מקום ולבית הכרם

יהודה פרוידגר:

מנווה יעקב לכיוון השני אותו דבר

יונתן פלג:

בוא נחזיר את זה לשצ"פ. עם הרכבת לשצ"פ.

נעמי צור:

קריית משה אבוד.

ישי כהן:

מה שאני רוצה להגיד, במהלך ההכנות, לא הכנות, בגלל שהשכונה מצטופפת ישבנו התושבים וניסחנו הרבה חזונות לאורך השנים האחרונות חוזרים ליובלים 2040 וגם החזון הזה של ואדי היובל. ישבו עשרות תושבים, יובל ביניהם ואנחנו והוצאנו גם חוברת שגם קיבלת אותה של עשרים או שלושים עמודים שמתאר מה החלום שלנו בקשר לחזון יובלים. אני חוזר לעמק. שנותן מנסה לתת מענה לשטח הטבעי, שטח פראי. מגובה כאמור על ידי תושבים ואותו הצגנו, את החזון הזה, לפרויקטור, למהנדס העיר, קודם כל לאדריכל העיר, מהנדס העיר וזה אושר אז איז

יונתן פלג:

מה שאנחנו רואים עכשיו

ישי כהן:

אושר והוצג, והוא במסמכים שולח למחוזית, והפך למה ששי אמר לסלי פרויקטים. זאת אומרת נגזרו בכל התוכניות אבל גם פה סלי פרויקטים שאחד מהם מה ש... ציין זה תכנון העמק הזה. זה מופיע כחלק מההמלצות בגלל התחדשות עירונית, בלי קשר אפילו להצפות ולניקוז.

עמירם סגרי בן עמרם:

עכשיו תשימו לב להבדל בין השטח הירוק פה לבין מה שהופיע בקווים הצהובים שאתה הראית קודם

ישי כהן:

עכשיו אני אגיד משהו על החזון שלה שעוסק בקטע של העמק שמתחיל מתורה ועבודה ונגמר בתחנת הדלק. זאת אומרת השיחה קודם עסקה רק באזור הזה של הזרוע השמאלית של השטח הטבעי, אנחנו מסתכלים על כל העמק

יונתן פלג:

כולל המזרחי

ישי כהן:

ומה שאתה אמרת יונתן בעצם מה קרה לפני חודש וחצי, שהעירייה סופסוף לקחה את כל השטח הזה, קנתה אותו או הפקיעה אותו או עשתה איזה הסכם והוא הועבר לידי העירייה. מרכז הוואדי. וזה שחרר הרבה תוכניות להתחיל לעבוד עליהן וראש העיר מגיע ונוטע גם את העצים. אז מה שאנחנו רוצים

יהודה פרוידגר:

איפה העצים? לא מתי, איפה.

ישי כהן:

אה איפה פה באזור הזה.

יהודה פרוידגר:

ואז, אה.

עמירם סגרי בן עמרם:

ואותם לא יעקרו

ישי כהן:

בעזרת השם. כי זה התכנון שלנו, אנחנו רוצים לתכנן. אנחנו מצפים מאוד לתכנון מקצה לקצה, זה מתעכב בגלל כספים בגלל זה, בינתיים הדברים זזים, בינתיים תוכניות רצות. אז אנחנו משערים שי עמירם אני איפה לא יבנו, ואנחנו נוטעים שם את העצים. בסדר? אוקיי אז מה אנחנו רואים פה רק אני אגיד.

ישי זהבי:

איפה לא יבנו איפה לא יעשו טרסות איפה לא יחפרו

ישי כהן:

השטח הכחול זה פינוי בינוי של זנגביל 5 עד 7 יש לו היתר בנייה כבר, יתחיל, סוגר את הוואדי פה. באזור הזה של בויאר ייבנה בית כנסת וגני ילדים על השטח הזה, שטח ירוק, יש פה שטח חום. האזור הזה יש בו

יונתן פלג:

החלק המזרחי של תוכנית עמק היובל זה יהיה מבונה?

ישי כהן:

כן, פה יהיה

ישי זהבי:

לא, יהיה שם שצ"פ, זה מול אדריכל העיר.

יונתן פלג:

הוא מתכנן לי את זה כשצ"פ האם זה מדבר עם כל מה שקורה?

ישי כהן:

אנחנו מדברים, אדריכלים לפעמים ואני מכיר את התוכנית שנה, כרגע יש תוכנית חדשה שלא ראיתי עדיין שזה מקודם מול אדריכל העיר.

אריה יצחק קינג:

אחת הבעיות הכי גדולות של הוואדי זה חתירת מים שמגיעה כתוצאה, ממש בצפון. אם יהיה שם בינוי לא חכם, וזה לא דבר שקורה בצורה חריגה בעיר

ישי כהן:

זה יגביר את הנגר

אריה יצחק קינג:

יגביר את הנגר והחתירת מים שם תהיה עוד יותר

יהודה פרוידגר:

לא יהיה חתימה של איכות הסביבה, דוקטורים עם הנגר כל פעם

אריה יצחק קינג:

תקשיבו. מה שקורה היום זה כי לא חשבו נכון.

יואב שרפי:

זה המקום שלכם להשתמש בתיקון שמונה של תמ"א אחד ולהכריח אותם לעשות ויסות בתוך המגרש, כי זה בכוחך לעשות את זה למרות שזה תוכניות מאושרות.

יהודה פרוידגר:

הוא בוועדה הוא יעצור לנו

ניר מרגליות:

זה קורה ונבדק גם בשלב התבי"ע גם בשלב ההיתרים ומתבקש בייחוד במקומות שנשפך לשטח פתוח. וספציפית בעמק היובל, בגלל הסיכום שידענו שהולך להגיע תכנון של רשות ניקוז, למרות שזה היה תקוע, כל התוכניות שהגיעו בגבול הוואדי הזה, ביקשנו שפתרון הניקוז יתואם עם רשות הניקוז. יש לנו עכשיו היתר שהם כבר כועסים עלינו ותקוע אצלנו הרבה זמן כי פתרון הניקוז שלהם

יהודה פרוידגר:

לא מקובל

אריה יצחק קינג:

בית הכנסת וזה מה איתו? איפה זה עומד זה כבר מאושר?

ישי זהבי:

כן מאושר התבי"ע מאושרת זה כבר עיריית ירושלים. בעיקרון זה התוכנית הישנה, בית הכנסת הוא בדופן

יונתן פלג:

צמוד לבויאר על הצלע המזרחית.

אריה יצחק קינג:

השטח האחרון שנשאר טבעי שם, אם אפשר לקרוא לזה טבעי.

ישי זהבי:

כן יש שם עצים יותר נכון.

אריה יצחק קינג:

אבל ניר, התוכנית שמה היא כבר בשלב של היתר?

ניר מרגליות:

כן כן.

אריה יצחק קינג:

לא, של מה אתם מדברים? יש תוכנית בצפון

יהודה פרוידגר:

יש תבי"ע.

ניר מרגליות:

יש כבר תוכניות בהיתר

אריה יצחק קינג:

בהיתר או לא?

יהודה פרוידגר:

לא עוד לא קיבלה היתר.

יונתן פלג:

בתהליך של בקשה להיתר.

אהרון כהן:

זה ההיתר חפירה, קיבלו היתר חפירה.

יונתן פלג:

בית כנסת או זנגביל?

ניר מרגליות:

כל הפרויקט של חמשת הבניינים למעלה

יונתן פלג:

לא, הוא שואל על בית הכנסת.

ניר מרגליות:

קיצר את שתי הקרניים של הוואדי איבדנו, זאת אומרת מימין למעלה זה בית יעקב, זה שוב פעם הפיקציה הזאת של הקצה. כל הזמן מכרסמים את הקצה עד שאתה מגיע ללב. וכרסמת גם אותו. זה

דובר:

רואים את זה בנחל צופים, רואים את זה בכל מקום, זה נוגסים נוגסים נוגסים.

יונתן פלג:

ואז לא נשאר כלום.

יואב שרפי:

ככה פיתוח עובד.

ישי כהן:

כן. אז יאללה שישים דונם...57 דונם...להגיע עכשיו, זה השטח הטבעי הפראי.

יונתן פלג:

כן אבל זה גם היה ירוק החלק העליון.

ישי זהבי:

זה היה ירוק.

יונתן פלג:

כן. כאילו הירוק הוא לא הוא הגנה סטטוטורית עד שיחליטו שלא.

ישי זהבי:

אבל אני חושב שגם השטח החום זה בסוף נתון לשיקול העירייה אם לקדם או לא.

יהודה פרוידגר:

מי הבעלות של הקרקע? הירוק?

ישי זהבי:

הירוק? בטח רמ"י מה זה יכול להיות.

יהודה פרוידגר:

יכול להיות גם קק"ל, רמ"י או קק"ל.

יונתן פלג:

בסוף הייעוד הירוק הוא נייס טו הב, אבל מה שמשנה ומה ש...באמת זה התושבים. שנייה, זה יובל אברהמים שבאים להילחם על זה, בתכנון של הדבר הזה וזה גם הקטע הקריטי, כאילו זה לא...זה גם קהילה. זאת אומרת בסוף הם המגן, זה המגן הכי טוב שיש על השטח הזה. הכי טוב.

ניר מרגליות:

יש גם ערך אם שטח הוא ירוק והוא רק נשאר ירוק, וכמו שאתה אומר הוא בר שינוי...אם שטח הוא ירוק אבל הוא גם מורכב, מוגדר כפארק, לא משנה פארק טבע עירוני, והוא גם מנוהל כפארק, אז כבר הרבה יותר קשה לגעת בו, וצריך

נעמי צור:

ו...פארק בעמק הצבאים.

ניר מרגליות:

ניקוז גם. מה שאנחנו מנסים לעשות עכשיו... הוא ירוק כבר אבל רוצים להפוך את זה לפארק כדי שכבר ינגוס בו, יהיה יותר כואב.

יואב שרפי:

אז יש דרך אחת שאפתנית קצת לשמר את זה ממש וזה בחוק הניקוז. אם העירייה תחליט ותרצה ותבקש מרשות הניקוז להגיש מפעל ניקוז ולהכריז על שטח הצפה כשטח הצפה כי הוא מווסת נגר למורד, אז זה לא נעשה עדיין בכאלה קני מידה, אני עכשיו מכין אחד עם מושב, שאני לוקח אגן חקלאי ומכריז עליו כאזורי הצפה בחוק הניקוז. זה לא נעשה עדיין, לא יכול לשנות. לא יכול לשנות את הייעוד, כי תמיד יש שם הצפה וההצפה מגבילה את הפיתוח באזור ההצפה לטובת ויסות שטפונות. זה אחלה כלי אם מחליטים להשתמש בו וזה לא כל כך פשוט לשימוש. אני כרגע מכין את התוכנית הראשונה בארץ שהיא לא

אריה יצחק קינג:

בנקודת היערות יש גם...

יואב שרפי:

אבל בחוק הניקוז

אריה יצחק קינג:

רק...היערות אפשר לגעת כמעט.

דובר:

זה מוגדר כיער? זה לא יער.

יואב שרפי:

שנייה על הרעיון שלו. זה רעיון שאפתני, לשיחה עם מנכ"ל...

יונתן פלג:

רעיון מאוד מעניין ובכל זאת מבחינתי החומה האמיתית

יהודה פרוידגר:

זה התושבים.

יואב שרפי:

הכל על הכתפיים שלך. זה על המנהל הקהילתי ועל התושבים. זאת אומרת בסוף שימושי הקהילה האלה, פה ספציפית העמק, שנייה, הוואדי פה זה מצד אחד זה יכול להיות חצר אחורית של יובלים בית וגן או דניה, או שזה יכול להיות ממש הפרונט. גם של השכונות וגם כשימוש חינוכי. יש לך פה כל כך הרבה מוסדות חינוך, שאם הדבר הזה הוא חלק מהשימושים שלהם, זה עוד

יהודה פרוידגר:

תשמע עוד מחסום כאילו. זה באמת ועדת תכנון ובנייה, כשזה יבוא להיתר, יש לכם את אדון חביליו בוועדה. תהיו ערניים לגבי סדרי יום, וברגע שזה יהיה שיבוא ירים דגל.

ישי זהבי:

חביליו הוא מיעוט אבל בסוף

אריה יצחק קינג:

אבל מדברים

יונתן פלג:

ששמים על מיעוט זה הבעיה.

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות על זה עבודה קודם, מה אני גם חבר בוועדה. צריך להביא את האנשים שאכפת, את אדיר שוורץ.

ניר מרגליות:

החבר'ה של הבניין, יש שם פעילות חינוכית?

יונתן פלג:

כן הסיפור הזה שיהיה עם...כשמשהו...

ישי כהן:

אני רוצה לרוץ שתי דקות ואז. חוץ מהשטח הירוק יש פה גם אזורי ספורט. יש פה את הבריכה, זו של בית טיילור ואת מגרש הכדורגל. פה הבריכה, פה מגרש כדורגל. מגרש כדורגל משה ליאון מאוד רוצה לקדם אותו ותוך שנה מתכנן לעשות פה מגרש כדורגל תקני. הוא יזוז ב30 מעלות, יגדל קצת, תהיה פה טריבונה, זה ייקח קצת...יסדר את השטחים הירוקים, יחסום את המעברים קצת, את הניקוז צריך לטפל בזה גם כן. תכף אני אגיד על זה עוד מילה

יהודה פרוידגר:

...שמגרש כדורגל יכול להיות ניקוז

ישי כהן:

אמרנו הפוך. דשא לא

יואב שרפי:

אבל צודק אומר וצודק, מגרשי כדורגל מגרשי ספורט יכולים להפוך למתקני ויסות בהסתברויות מסוימות. זאת אומרת באירוע של אחת לחמישים שנה, הוא יכול להיות מעוצב שלוש סנטימטר ולא יקרה שום דבר.

ישי כהן:

אנחנו הערנו למנכ"ל העירייה שזה הולך להיות מוצף הוא אמר אני לא רוצה להשקיע עכשיו 20 מיליון שקל להציף אותו אחר כך. הוא לא מתכוון לזה, הוא רוצה לפתור

יואב שרפי:

לתכנן מגרש כאתר ויסות, זה לא מגרש כדורגל שמוצף. אתר ויסות מתוכנן עם...

יהודה פרוידגר:

אם אתה מתכנן את זה נכון, אז אחרי ההצפה, אחרי שעוברת ההצפה וזה לאט לאט מתרוקן, זה חוזר לתקנו. כי בונים את הריקון שלו בצורה כזאת שהכל יישאר, אז איז, יהיה תקופה של לא יודע מה, שלושה ארבעה חמישה חודשים שאי אפשר יהיה להשתמש במגרש.

יואב שרפי:

לא, שלוש ארבע שעות. שלוש ארבע חמש שעות

יהודה פרוידגר:

וזה לא ייהרס.

יואב שרפי:

יש בבוקר אירוע קיצון, בלילה יש אירוע קיצון שניהם מווסתים.

ישי כהן:

אני רוצה להגיד ככה. בגלל שאנחנו לא הידרולוגים כמוכם, היה דיון והעלינו את נושא ההצפות. מנכ"ל העירייה נלחץ. אמר אני רוצה לפתור את הבעיה הזאת. יש עכשיו פרויקט, פרויקט

שמתנהל...על מגרש הכדורגל. יש שם מנהל פרויקט. אמר למנהל פרויקט בבקשה, תביא הידרולוג.
יש הידרולוג שפועל

דובר:

יש להם הידרולוג וביקשנו מההידרולוג בפגישה הזאת שיהיה תיאום

ישי כהן:

רגע אז יש הידרולוג פה, באזור של מתחם דניה. שכרו את שירותיו גם על הדבר הזה, והם נותנים
פתרונות הנדסיים. צריך לחשוב על פתרונות אחרים.

יואב שרפי:

תראו הנדסה זה כלי.

מירי רייס:

רגע אם יוצאים לתכנון של האתר הזה, לוקחים את כל הדברים האלה, יכול להיות שלמעשה
הדברים הם לא בקונפליקט אלא בהשלמה.

ישי כהן:

אני מסכים איתך. אני רק רוצה להגיד

יואב שרפי:

מי מתכלל את כל הדברים. שמסתכל שיש לו עין על המגרש

יהודה פרוידגר:

הלוואי שיד ימין הייתה יודעת מה יד שמאל

מירי רייס:

זו שאלה טובה. כי אם אדריכל העיר וגם הגיוני שאדריכל העיר יוביל את זה, הרבה פעמים זה
גם...זה נכון. אבל אדריכל העיר, אנחנו ניכנס אז באמת אנחנו נדרוש שההסתכלות התכנונית היא
תהיה בעין שתסתכל על כל המרחב ולא רק על הקו הכחול שהוא...אגנית כן, אבל צריך לקחת את
פארק דניה בחשבון, הוא חלק בסיפור הזה, במיוחד כשאתה חושב על חשיבה שהיא...

יהודה פרוידגר:

אגף הספורט תתכננו מגרש...טפלו בבעיות הצפה...שלא יהיה פה הצפה אני עושה חומה, המים...עד
50 סנטימטר, הם בונים חומה 60 סנטימטר...במקום להתעסק עם אנשי המקצוע שמבינים בזה ובלי
כסף של חומה ובלי כסף...פותרים את זה.

מירי רייס:

זה בדיוק הסיפור שפעם אחת, פעם ראשונה, יעשו תכנון שהוא אחר, שהוא לא, איך אני ואתה מתנגדים אחד בשני, אלא איך אני ואתה משלימים אחד את השני.

יהודה פרוידגר:

שידעו לדבר, נכון.

יואב שרפי:

מונח מקצועי, זה תכנון אינטגרטיבי, ניהול משאבי סביבה בצורה אגנית. זה תחום עיסוק. זה נשמע כזה הוליסטי וכזה... אבל לא, זה ממש.

ישי כהן:

א' אין הסתכלו כוללת וביקשנו ממנכ"ל העירייה שיגייס כוללת, סבבה. הוא הטיל את זה על אהרליה... שזה שם שלא הוזכר פה עדיין בדיון, אחראי

יהודה פרוידגר:

מבני ציבור.

ישי כהן:

אמר סבבה הבנתי קיבל פקודה מהמנכ"ל אמר כמה זה עולה שני מיליון שקל, מיליון? תטפל. עכשיו זה יהיה מתוכלל אבל כמו שאתה רואה יש פה שניים שמבצעים את זה. אדריכל העיר, אהרליה... רשות הניקוז, לא ברור מי כל אחד פועל במקביל.

מירי רייס:

שוב כי עדיין אין תוכנית. וכשעושים תוכנית

ישי כהן:

אבל מי אבל עכשיו אהרליה מוביל את זה.

מירי רייס:

צריך לעשות

יונתן פלג:

מי נכון שיתכלל את הכל, אדריכל

מירי רייס:

אדריכל העיר א' קיבל את המשימה, אדריכל העיר יודע לתכלל גם דברים, זה בדיוק העניין. המרחב הציבורי שהוא כולל גם מה שקורה בשטחים החומים ומה שקורה בשטחי הספורט, כאילו זה בדיוק הרעיון.

ישי זהבי:

אנחנו ניסינו לרתום אותם לעניין של מגרש הכדורגל וזה לא היה הכי מוצלח. הם השתתפו בפגישה אחת

מירי רייס:

זו בדיוק הבעיה, כשמסתכלים על רק החלק של מגרש הכדורגל או רק החלק של החום. או רק, וברגע שאומרים רגע אנחנו עכשיו לא מסתכלים על משהו, אנחנו מסתכלים על הכל ביחד, וזה כן מקום שאדריכל העיר יודע לעשות את זה, עבר גם יש את הרל"י שיוצעים לקדם את זה בצורה מאוד יפה, כפרויקטים. אז יש כבר נעשו דברים בעיריית ירושלים.

יהודה פרוידגר:

כשאומרים לאדריכל העיר תעשה והוא מעביר את זה...זה עובר...

יונתן פלג:

אני רוצה לכנס את זה להמלצה להקים צוות שיתכלל את הדבר הזה, ההמלצה שלכם זה שזה הובלה של אדריכל העיר

מירי רייס:

אדריכל העיר כן.

יונתן פלג:

אפשר להגיע אליו בדרכים אחרות.

מתן נחום:

זה גם...בסלי הפרויקטים כמו שאמרתי.

יונתן פלג:

בצוות הזה, בצוות הזה יש לנו אדריכל העיר

מתן נחום:

רשות איכות הסביבה, רשות ניקוז.

יונתן פלג:

שנייה, רשות

יהודה פרוידגר:

איכות הסביבה ורשות הניקוז. אגן לכיש. אגן שורק.

מירי רייס:

אגף ספורט ואגף מבני ציבור, אגף תכנון צריך להיות שם.

יהודה פרוידגר:

המנהל הקהילתי.

דובר:

יש גם בתי ספר ותנועות נוער.

יונתן פלג:

מנח"י.

יהודה פרוידגר:

מבני ציבור אהרלי'ה זה גם...

יונתן פלג:

אני שנייה רוצה לנסות את זה להמלצה. הוועדה הזאת ממליצה להקים צוות מתכלל ברשות אדריכל העיר שיכלול את רשות איכות סביבה, רשות ניקוז, אגף ספורט, אגף תכנון, אגף מבני ציבור, ומנהל קהילתי, שכחתי מישהו?

יהודה פרוידגר:

עכשיו אני רק רוצה הזקן הלבן שיש לי.

יונתן פלג:

כן. מעוצב.

יהודה פרוידגר:

אני לא יודע, יש בתנועות נוער, יש ועדה ארצית אחת לכמה שנים, והוועדה קוראת לממשלת ישראל והוועדה קוראת לקליטת עלייה והוועדה קוראת, הוועדה ממליצה, זה משהו כזה בדיוק. יקבלו,

יאשרו במועצה את הפרוטוקולים הכל, כולם יצביעו, וזה יהיה מתוּק באיזשהו מקום שמי ש...אתה, בתור יושב ראש הוועדה, צריך לקבוע ישיבה דחופה עם המנכ"ל. להגיד לו תשמע לפני שאתם מבזבזים כסף, תבוא דבר איתו כסף. לפני שאתה מבזבז כסף על חומה ועל הסטה ועל הכל, אני פה בוועדה מצאתי לך פתרון אחד שתיים שלוש האנשים, תראה חוסכים פה את הכסף פותרים לך את הבעיה של המגרש. ושל כל מבני הציבור, בלי שיעלה לך כסף.

יואב שרפי:

אתה צריך לחשוב על הגדלת מובלים במורד. תכנון

יונתן פלג:

על?

יואב שרפי:

על הגדלת מובלים במורד. תכנון נכון של האגן הזה

יונתן פלג:

תסביר מה זה אומר.

יואב שרפי:

תחשבו על ההצפות בבריכה לצורך

יהודה פרוידגר:

מים יגיעו מעוד מקומות

יואב שרפי:

המים האלה עוברים מתחת לכביש, ביציאה, למטה, עכשיו כשאתה מוסיף תוספות בינוי אתה צריך עכשיו לפתוח את הכביש הזה ולהוסיף צינורות. להוסיף בוקסינג, להוסיף יכולת הובלה. אתה מצמצם, בתכנון אגני נכון של נגר אתה מצמצם הוצאות תשתיות בעשרות אם לא במאות מונים.

מירי רייס:

יונתן תוסיף את אגף תושיה בבקשה. עכשיו נכנס גם מנהל אגף חדש לתושיה

יונתן פלג:

בתקווה שיהיה סטטוס עוד שלושה חודשים. לא ירושלמי יחידי פה. מה זה תושיה?

נעמי צור:

במקביל אני לא יודעת...המלצה, צריך

ישי כהן :

לא כתבת את המשימה של הצוות הזה. לעשות תכנון נגר נופי הידרולוגי לכל העמק מקצה לקצה.

יונתן פלג :

אז שנייה רגע. מבחינתי יש פה שתי המלצות. המלצה אחת היא להקים את הצוות הזה, שהוא יגדיר צוותי עבודה מצומצמים, יש פה הרבה גורמים שכל אחד ישלח את גורמי המקצוע שלו. אבל ההמלצה הראשונה היא להקים את הצוות הזה, ההמלצה השנייה היא שהצוות הזה בסופו של דבר המטרה שלו היא לתכנן מתוך מבט כוללני על כל השטח הזה, או על כל האגן, בוא נקרא לזה

ישי כהן :

יותר מדי אנשים שמתכננים.

יונתן פלג :

לא זה מבחינתי זה צוות, הוא צריך להביא תפוקה לא אכפת לי מי האנשים שעובדים שם.

ישי כהן :

מי ראש הצוות?

יונתן פלג :

אדריכל העיר. יש לך השגות על זה?

ישי כהן :

לא אין לי השגות.

נעמי צור :

אני חושבת שבמקביל, ו...לרשום את זה כהמלצה, אתה ואריה כמי שיושב ברשות הניקוז, צריכים להיפגש עם המנהל שנבחר, עוד לפני הפגישה הרחבה, כי לכם מותר לדרוש את הדרישות האלה כנציגי העיר ברשות הניקוז ולסגור את זה איתו, ואז כשמתקיימת פגישה של עם המנכ"ל ועם כולם, הוא כבר יודע שהוא מחויב.

מירי רייס :

ואז להוסיף את נחל צופים ועוד כמה.

יונתן פלג :

אריה כבר לא פה, קבענו להיפגש איתו, נושא אחר נוסיף גם את זה.

יובל אברהם:

אני מציע שהוועדה הזו תמליץ שגם הוואדי המזרחי הוא חלק מתוך האגן של קריית היובל כי אם אתה מתעלם ממנו, המים יזרמו גם אם אתה..

יונתן פלג:

מבחינתי הוא חלק מהאגן זאת אומרת, הוא לא חלק מאתר הטבע העירוני המוגדר, חלק מהאגן.

יובל אברהם:

גם אני מסתכל על התודעה של כל האנשים שמדברים פה. הם מודעים רק למה שכשהם מגיעים לבית טיילור, הם לא שמים לב שמאחורי מטר משם יש נחל יותר גדול.

יואב שרפי:

אני כשמוצג לי השטח, לקחו אותי מהמעלה, מבוואר, עד...אני לא הכרתי את המזרחי. אני לא מקומי אבל.

יובל אברהם:

ואתה לא היחיד

יואב שרפי:

כשמחליטים על תוכנית כזו צריך להחליט ביחד מה האגן. קודם כל. זה ההגדרה הראשונה. מה האגן ומה אנחנו מכלילים, איפה המוצא שאנחנו מכוונים אליו. אם אתם שואלים אותי זה שם למטה בחץ הירוק השמאלי, בעצם מוצא הניקוז של כל האגן הזה מתחת לכביש, שיש לך נקודה ידועה ומדודה ושם אתה יכול

יובל אברהם:

איפה שיש את השיטפון על רחוב גולומב, ומכוניות מוצפות. בשנה שעברה, היה בטלויזיה.

יונתן פלג:

מקבל. ההמלצה הראשונה היא להקים את הצוות, זה כבר רשמנו נכון? המלצה שנייה מבחינתי זה להקים

מירי רייס:

נעשה את זה מסודר.

יונתן פלג:

להכיר במרחב הזה, על האגן כולל הפלג המזרחי, הפלג המערבי ועד מורדות פארק דניה. שנייה, כשטח אותו יש לתכנן במבט כוללני

ניר מרגליות:

חבר'ה שנייה. החלק התחתון הוא כבר פארק, הוכר כאתר טבע עירוני. החלק העליון

יונתן פלג:

פארק דניה מוגדר כאתר טבע עירוני זה לא

ניר מרגליות:

פארק דניה מוגדר כאתר טבע עירוני.

יונתן פלג:

הוא כבר הוגדר. אני אומר, החלק העליון גם מוגדר. באמצע יש לנו איזושהו חוצץ שגם על זה צריך לדבר, צריך לראות איך הבריכה הזאת לא הופכת לבריכה אולימפית, איך מגרש הכדורגל והבריכה והחניון שם לא מייצרים את ההפרדה בין שני הקטעים האלה. בחלק המזרחי יהיה צריך לוודא שיש לנו גם מעבר שם, עם כל הבינוי שעושים בקרן העליונה, לכן ההמלצה השנייה היא להכיר בכל המרחב הזה, בין הפלג המזרחי, כולל הפלג המערבי ועד מורדות פארק דניה, כמרחב אותו יש לתכנן במבט כוללני או לפחות החלק העליון שמתכננים, נסתכל גם על ההשלכות של הדבר הזה.

יובל אברהם:

ויותר נמוך שכשנגמר הצהוב יש מגרשי חניה, שגם כן המכוניות נסחפו שם.

מירי רייס:

ולהגדיר את זה לפי מה שיואב אמר, כמפעל ניקוז. ואז סטטוטורית זה מעגן את זה מאוד חזק את כל העסק הזה.

לטיציה פיאטלי:

מתחם הספורט הוא כבר קיים? איך אפשר באמצע של...לשים, אי אפשר להזיז את זה?

ניר מרגליות:

יש שם כבר היום מגרש ופשוט בונים עליו טיפה בזווית שונה. מוזנח קצת אבל מגרש.

לטיציה פיאטלי:

כי זה כבר נמצא על המים

מירי רייס:

לא אבל מה שאומר יואב, ברגע שזה מוגדר כמקום שבו...ניקוז, גם מגרש כדורגל יודע להיות מקום שמאפשר השהייה. כלומר זה לא סותר. אז

יובל אברהם:

זה סותר

יואב שרפי:

לא זה לא סותר חברים. מפעל ניקוז לא משנה ייעודי קרקע. כל מה שהוא עושה, מעגן סטטוטורית לפי חוק הניקוז, שטחים להצפה, שטחים שמוצפים עם פרקים, זה ההגדרה בחוק הניקוז, ומתקנים הנדסיים, שמייצרים איזשהו ויסות או משהו כזה, ואז אי אפשר לנגוע בהם. זה מה שזה עושה. עכשיו אתה יכול

יובל אברהם:

לא יכול להיות שטח שהוא מוצף.

יואב שרפי:

למה לא?

יובל אברהם:

כי אתה...לחודשים. מספיק שיש הצפה

יונתן פלג:

אז הוא הסביר שלא

מירי רייס:

תלוי באיזה...

יובל אברהם:

הבוץ ששוקע

יונתן פלג:

יובל אנחנו עוד שנייה נגיע לחלק שלך.

יואב שרפי:

כן אני מעביר את השרביט לישי לדבר על...

ישי זהבי:

אני ממש בקצרה רק רוצה קודם כל להראות את מה שדיברתי עליו מקודם, זה השורה מסלי הפרויקטים של העירייה. מה שדיברתי על זה שהמנכ"ל, יצטרך לאשר, הנה אנחנו רואים פה תכנון פארק רובעי ראייה הוליסטית לכל שטח ואדי היובל על פי חזון התושבים, ניהול הנגר בראייה אגנית, קישוריות למרחב הסובב. בדיוק מה שכולנו אומרים, 86 אפשר לראות את השטח שלו. עכשיו הגורם המתכלל, בדיוק מה שדיברנו עליו עכשיו, צריך להיות גורם שלא רק יסתכל על השטח הטבעי, שישתכל על כל התוכניות, וכרגע יש לא מעט. זה התוכנית של אגף הספורט, אנחנו רואים פה את מגרש הכדורגל, הם שינו לו את ההעמדה. עכשיו העניין של המגרש הזה, הוא נמצא ממש בין החלק הצפוני האקסטנסיבי לחלק הדרומי, אינטנסיבי. היום רשות סביבה נכנסו לתמונה, והשתתפו איתנו בפגישה שהציגו לנו את התכנון, שזה מעולה. כי הם גם באים בדרישה של כל הנושא שהתכנון של הנגר יהיה מול

ניר מרגליות:

יש שם כמה נושאים, גם הנגר, גם המעבר בין שני החלקים שלא יחסמו את המעבר הזה

ישי כהן:

תאורה, בעלי חיים

ניר מרגליות:

גם נושאים אקולוגיים, תאורה אקוסטיקה וכו'. יש פה כמה נושאים שאנחנו עכשיו באמת יגיע לשולחנו ונטפל בהם.

ישי זהבי:

עוד עניין זו בריכה אולימפית. עכשיו אני לא יודע אם אמרת את זה במקרה או שאתה שמעת על התוכנית, אבל רוצים להקים פה את הבריכה האולימפית הראשונה והעיקרית של ירושלים, עכשיו באדום זה מדידה של הבריכה נטו הבריכה. כן? מבנה עצמו

יהודה פרוידגר:

אל תעשו אותה משופעת, תעשו אותה גם לכדור מים.

יונתן פלג:

זה כולל כדור מים.

יהודה פרוידגר:

כן? עומק בשני הצדדים? שני מטר בשני הצדדים? לא לא אתם חייבים.

יונתן פלג:

לא לא לא לא חייבים פה בריכה אולימפית.

ישי זהבי:

הבעיה שזה פוגע בשטח הירוק.

יהודה פרוידגר:

ברכה אולימפית שיעשו אותה גם לכדור מים מה.

לטיציה פיאטלי:

זה המאגר מים

יונתן פלג:

אני איתך על זה פשוט אני לא בטוח שהוועדה אוקיי אבל אגף ספורט לא פה.

ישי זהבי:

כרגע התכנון הזה ממש בראשיתו, אין תכנון אבל כמו שאמרת בריכה אולימפית 25 על 50 מטר, הרבה יותר... צריך לחשוב גם על עניין החניות. זה בא עם חניות, זה בא בין 100 ל-150 חניות, אי אפשר להכניס אותן בצורה תת קרקעית. ברגע שיעשו בריכה אולימפית הם ירצו חניות.

לטיציה פיאטלי:

שיגיעו ברכבת הקלה

מתן נחום:

יש רכבת קלה

ישי זהבי:

חוץ מזה

יונתן פלג:

שנייה חבר'ה.

ישי זהבי:

כמה מילות סיכום, יש גם את התוכנית אגרון, בית הספר בחלק הדרומי שגם לוקח מהשטח הפתוח, כן לא הכנסתי.

יונתן פלג:

אנחנו לא נרחיב עכשיו על אגרון, אבל כן הסתכלתי על התוכנית 250 260 עצים כריתה. טירוף.

ניר מרגליות:

גם בחצר כורתיים, בחצר בית הספר

יונתן פלג:

זה מטורף. בלי לדבר על זה שלא ראיתי עוד בית ספר עם שמונה קומות.

ניר מרגליות:

הרבה התנגדויות כאילו עוד חוות דעת של העירייה, לא נראה לי זה. אז היה גם באזורים של הגינה של בית הספר כורתיים

יונתן פלג:

כורתיים זה מטורף. מטורף.

ישי זהבי:

ונקודה אחרונה, כל הבינוי לאורך זנגביל, זה בעצם הדופן המערבית, זה נחשב מתחמים כתומים, בתוכנית אב. עכשיו

יהודה פרוידגר:

כתומים זה אומר שעשו להם פינוי בינוי

ישי זהבי:

בדיוק. צריך לוודא שכל...לא יגלשו לכיוון העמק. ואני לא אומר את זה סתם, אני מכיר שהתוכנית

יונתן פלג:

כן זה שוב כרסום של הקצה.

יהודה פרוידגר:

בזננוויל יש בתים כתומים. מסומנים בכתום. אומרים...פינוי בינוי, כשיעשו להם פינוי בינוי להקפיד שהם לא יגלשו לכיוון העמק.

עמירם סגרי בן עמרם:

כבר היום בפועל הם

ישי זהבי:

בלי פינוי בינוי. אני מכיר רעיון כזה שעכשיו מנסים, יונתן אני מכיר

יונתן פלג:

שלא יבנו לי על הירוק ואז יעשו את הזה.

ישי זהבי:

יש יוזמה עכשיו של פינוי בינוי. אז ממש

יהודה פרוידיגר:

על מה לאיפה?

ישי כהן:

יונתן בשביל זה צריך לקדם כמה שיותר...

ישי זהבי:

איפה שעמי חופר פה עם הטרקטור, בדיוק פה.

עמירם סגרי בן עמרם:

סליחה אני צדיק מלאכתו תעשה על ידי מאתיים תלמידים משישה בתי ספר, ראש העיר ועוד כמה מכובדים שאיתו.

יונתן פלג:

צדיק רוצה להציג כמה מילים?

עמירם סגרי בן עמרם:

תראו אני חושב שכשיש הרבה אנשים

יונתן פלג:

רגע תציג את עצמך

עמירם סגרי בן עמרם:

שמי עמירם בן עמרם סגרי, אני זה שחזר לפני 15 שנה מירושלים בשביל...למה חזרת. רכז קיימות של יובלים, שזה כולל מעין כרם עד הולילנד ומלחה. והפרויקט הגדול שאני מטפל בו כרגע זה הנושא של עמק היובל. כאשר הבנו שאנחנו חייבים, מוכרחים את התכנון הגדול הביצוע והדברים האלה ייקחו זמן מצד אחד, ומצד שני כדי שיהיה ברור לכולם שיש פה טבע עירוני, להדגיש את העניין של הטבע. נעשתה פעילות על ידי המתנדבים הקבועים של העמק של שלוש השנים האחרונות, אבל באינטנסיביות גדולה בשבועיים האחרונים, גם קצת בעזרת העירייה. פיננו של המון אשפה ופסולת שהייתה שם, ניקוי של שטחים והכנה של שטח, העמק נראה עכשיו מאוד שונה ממה שהיה לפני שבועיים בחלק הזה, החלק הארבעה דונם האלה של צד מערב. הכוונה שלנו בעיקר גם לחבר את ילדי השכונה ועם חלק כבר התחלנו ליצור קשרים טובים, באיזשהו מקום להבנתנו רוב השריפות של השנים האחרונות נעשו במשחקי ילדים, והכוונה זה לרתום את הילדים ואת המשפחות לטובת הקיום של הטבע בעמק לאורך זמן. ומלבד בתי ספר יסודיים שיהיו בט"ו בשבט עצמו אז יש פעילות עם התיכונים ועם מכינות שנמצאות בשכונה. חיבור טוב לאקולוגים ולאגרונומים ולכל מי שרק יכול לתת את המילה המקצועית שלו והעצה המקצועית שלו כדי שנעשה דברים לא רק מתוך דברים אינטואיטיביים אלא גם מתוך הבנה. יש פה המון עבודה של פעילים קבועים, יובל הוא אחד מהם, גם אלה שנלחמו על המאבק עם שיכון ובינוי, אבל גם כן שפשוט מגיעים כל שבוע או כמה פעמים בשבוע בעצמם ועם אחרים, כדי שהמקום יראה כמו שהוא צריך להיראות.

יהודה פרוידגר:

בטקס עם ראש העיר מי מדבר? חוץ מראש העיר?

עמירם סגרי בן עמרם:

כבודו.

יהודה פרוידגר:

תזרוק כמה מילים.

ישי כהן:

על מה? על המצב?

יהודה פרוידגר:

שזה רק המנוף הראשון, ראש העיר רוצים

ישי כהן:

צודק, הוא לא מודע לזה אני חושב.

יהודה פרוידגר:

הוא לא מודע לזה, זה

יונתן פלג:

אני רוצה להעביר את השרביט ליובל אברהם, שבאמת יש לו כל כך הרבה זכויות בהגנה על העמק הזה, יש לו נעילת לסתות של רוטוויילר. והוא החליט על הדבר הזה והיה עקב אחרי ראש העיר לאירועים הכי באמת הכי זנוחים ועלומים הוא הגיע לשם עם השלט של להפקיע את עמק היובל אז הוא לא הופקע, היה סוואפ, אבל זה גוד אינף אם אנחנו נצליח לשמור את זה. קודם כל תודה על זה יובל, וכל הכבוד באמת יש לך כל כך הרבה זכויות בדבר הזה. ואני אשמח לשמוע ממך כמה דקות על זה.

יובל אברהם:

אז אני שם לב בזמן האחרון שכל כך הרבה אנשים נפלאים עושים דברים מדהימים, כמו עמי. ואפילו ראש העיר בעצמו, ופתאום שמתי לב ששכחו חצי מהפרויקט. וחצי מהטבע שם. ואני החלטתי שאני מקדיש את הדברים שלי פה היום רק להזכיר, שי אתה יכול להקטין את התמונה שיראו את שני הצדדים של בויאר! פשוט תמצא, בדיוק זהו.

עמירם סגרי בן עמרם:

ותשים לב לקו הצהוב ששוב פעם לא מכיר את הקו הזה.

יובל אברהם:

המציאות היא לא מכירה בקו הצהוב, המציאות היא קודם כל שכמות המים שיורדת פה וזה הנגר שיורד למגרש הכדורגל, פה מגרש הכדורגל, היא לא פחות גדולה מפה. אז אני מפנה את תשומת הלב, א' מכיוון שקיבלנו שעון מים ואנחנו נוטעים יחד עם ראש העיר בעשרה בפברואר פה, יפה. צריך גם פה, לא לשכוח. אבל גם פה כאן מתחילים להקים בית ספר ופה יש אזור נפלא בשביל להשקיע מים אם אתה תרצה. אוקיי? וכאן יש ממש סחף, פה למטה כל זה זה ואדי. ופה למטה יש בערך קפיצות של עשרה מטר גובה של מפלים. אתם יכולים לצלם אותם כמו מדבר יהודה

עמירם סגרי בן עמרם:

...התעלות יותר מגובה אדם.

יובל אברהם:

התעלות יש כאן תעלות בגובה שני מטר שלושה מטר מהנפילות של המים בתוך, אוקיי? אז אני אומר, כאן צריך. אני חושב שהוועדה הזאת צריכה להמליץ, שהצהוב הזה יכלול גם עד פה

מירי רייס:

רגע בוא נעשה שנייה סדר. הצהוב מגדיר אתרי טבע עירוניים. אנחנו מדברים פה על היבטים של ניקוז. היבט של ניקוז לא יכול להתעלם מהדבר המזרחי. לכן אין פה, יש פה מציאות, לכן בואו לא נתרשם מהצהוב. הצהוב זה משהו שהוא לא

יהודה פרוידגר:

כן היא אומרת גם אם זה לא בצהוב זה בעיית ניקוז שהם צריכים לתת לה פתרון, גם אם זה בצבע חום.

יובל אברהם:

דוגמה כמי שפעיל בעמק. פה אני רואה שקיבלתי שעון מים, בשביל להשקות את השתילים שאנחנו נוטעים בט"ו בשבט, השקיה בשנה שנתיים שלוש הראשונות כדי שלא ינבול בקיץ. פה לא קיבלנו כלום, פה אין שעון, פה לא קיבלנו טרקטור, פה לא קיבלנו כלום. למה כי ראש העיר, שנייה

מירי רייס:

זה לא בגלל הקו הצהוב. זה בגלל

יובל אברהם:

קודם כל זה תודעתית מכיוון שזה בית טיילור, אוקיי? וראש העיר יגיע לבית טיילור ואז ליד בית טיילור יהיה המכובדים. אבל חבר'ה, יש לנו פה שטח יותר גדול מבחינת שטחים. הוואדי הזה יורד עד פה. אני מפנה את תשומת הלב, אני הייתי מציע שהוועדה הזאת, אני לא יודע אם היא תחרוג מזכויותיה, שהיא תגיד, שעמק היובל כולל גם את הוואדי המזרחי.

יונתן פלג:

בהמלצות

יובל אברהם:

בהמלצות וכל אמצעי שנותנים לו כמו נטיעה וכמו שיכוך המים, יהיה שייך למזרחי.

עמירם סגרי בן עמרם:

עוד דבר בהקשר הזה יונתן, מה שיובל שכח לציין, החלק הזה הוא בעצם הרבה יותר נגיש להולכי רגל. מרחוב ימימה זה לעלות מדרגה אחת של 40 סנטימטר, ומה...לשלמה ואיך קוראים לזה, המקסיקני הזה, אז יש גישה פשוט אתה ממש יוצא מהרחוב אל...החלק המזרחי עצמו הוא כמעט בלתי עביר הוא, אני

יונתן פלג:

כניסה הקיר המזרחי עצמו

יובל אברהם:

אנחנו רוצים שתהיה גישה...הולכי רגל.

מירי רייס:

אני הייתי הולכת במזרחי הלוך חזור. ברמת דניה.

יונתן פלג:

אין ללכת שם.

מירי רייס:

הייתי גרה...לבית טיילור לחוג בלט.

יונתן פלג:

ללכת שם רק...

מירי רייס:

זה תמיד היה מסוכן אני זוכרת.

יובל אברהם:

איך קוראים לך?

מירי רייס:

מירי.

יובל אברהם:

מירי אז אני מדבר אלייך, אנחנו רוצים להיות מסוגלים לעבור פה ברגל, אנחנו צריכים לפלס את זה, ואנחנו רוצים

עמירם סגרי בן עמרם:

ולהוריד המון אלטוסים ושיטה מכחילה.

מירי רייס:

אז בט"ו בשבט

לטיציה פיאטלי:

זו סיבה מספיק טובה להגדיר שצריך

יובל אברהם:

אני מציע עוד הצעה כללית אחת.

יונתן פלג:

בקצרה

יובל אברהם:

מנהלית שמנהל הפארק של פארק דניה יקבל אפילו עובד נוסף ויקבל את האחריות על הטבע העירוני
גם. יש שמה משרדים, משרד של פארק, יש שם

יונתן פלג:

באופן כללי הגישה הזאת של ניהול ייעודי לשטחים פתוחים, קל וחומר לשטחים שהם אתרי טבע
עירוניים אני חושב שהוא רעיון נכון, ואני חושב ומקווה שהעירייה תלך לכיוון הזה. לא תהיה הצעה,
לא תהיה החלטה לא תהיה המלצה, דנו בזה בנושא הכללי של הצורך בניהול בעבר ואנחנו נחזור
לדון בזה, בזה אני איתך. אני רוצה לפתוח את זה עוד להערות של נעמי לטיציה מאיה מי שעוד לא
העירה ורוצה?

נעמי צור:

אני רוצה לקשור את ההמלצות של הישיבה הזו עם המלצה של הישיבה הקודמת, ששם אנחנו הצגנו
את השותפות האזורית לקידום מרחב ביוספרי שמוקם היום, שכולל את כל אגן השורק של
ירושלים, ועד בית שמש, החלק הכפרי. ודיברנו שאין להפריד בין העיר והלא עיר בניקוז, כי מה
שקורה המעלה משפיע על המורד וזה כל העיקרון של השותפות שלנו. בהקשר הזה, עמק היובל הוא
אתר עירוני משמעותי ביותר, מבחינת החברות שלו במועדון הזה של המרחב הביוספרי, לצד הרבה
אתרים אחרים אבל הוא אולי אחד ממקומות המפתח להראות איך אותם שיטפונות, אותם המים,
יכולים גם להביא הרבה תועלת לעיר ולא רק נזק שזה איכשהו מסלק אותם, אז אנחנו מאוד שמחים
על ההתפתחות הזו.

יובל אברהם:

אתה מרשה לי גיאוגרפית להצביע על המוסדות רק?

יונתן פלג:

אתה יכול אני רוצה שנייה לשאול את לטיציה. מאיה?

יובל אברהם:

אני מצביע גיאוגרפית תראו. פה נמצא בית ספר אגרון. הוא פשוט בתחתית המפה אבל הוא בעמק. תיכון עמל שהיום הוא בית יעקב, בית טיילור ובתוכו תנועת הנוער העובד, כאן בית ספר רעות ובית ספר בויאר. בקיצור, הצופים פה, הנוער העובד פה, בית ספר

יונתן פלג:

ריבוי גורמים ריבוי שימושים זה מזכיר עוד כמה מקומות, אם יש ניהול ותכנון של הדבר הזה זה משאב, ואם אין ניהול ותכנון הדבר הזה יכול להפוך להיות החומה.

יואב שרפי:

האמת שראיתי שם את הילדים בפארק, בוואדי שם

יונתן פלג:

משהו יכול להיות בנוהל יכול להיות אבן ריחיים.

נעמי צור:

אני רק אומר שקרן ירושלים ירוקה שבראשה אני עומדת, גם מעסיקה איש צוות באזור הזה, שעושה עבודה נפלאה בתוך העמק הזה

יונתן פלג:

אסתר

נעמי צור:

אסתר והיא מרכזת את המכינה הירושלמית, הם עבדו שם כדי להכין את המקום לראש העיר, והיא מביאה מנתדבים שעושים את ההום סקולנג, והיא מביאה קבוצות ועוד קבוצות ועוד קבוצות, והתוצאות מאוד מורגשות ויש הרבה שיתוף פעולה עם כל התושבים וביחד עם עמי, אני מרגישה שיש שותפות אמיתית על הפרויקט הזה.

יובל אברהם:

אסתר ועמי הם האנשים הכי אפקטיביים שם.

יונתן פלג:

אוקיי תודה אני רוצה שנייה לסכם את זה לשתיים וחצי שלוש המלצות. המלצה ראשונה, יוקם צוות ברשות ובהובלת אדריכל העיר שיעסוק בתכנון של המרחב, עוד שנייה ניגע במה זה המרחב, המרחב כולו תוך ראייה כוללנית, הצוות הזה מומלץ שיכללו בו רשות איכות סביבה בעירייה, רשות ניקוז שורק לכיש, תושיה, אגף הספורט, אגף תכנון, אגף מבני ציבור, והמנהל הקהילתי יובלים. ההמלצה הנוספת היא שההסתכלות הכוללנית תהיה על המרחב הכולל את הפלג המזרחי שיורוד

מאזור קדיש לוז, הפלג המערבי שיורד מכיוון תורה ועבודה, ועד למורדות פארק דניה כמרחב אחד ולוודא שמסתכלים עליו כמרחב אחד ולא מחלקים אותו. ואני ההמלצה השלישית היא שהתכנון של המרחב הזה יעשה מתוך אוריינטציה של שימור מקסימלי של ערכי טבע, ואולי התבססות על מערכות טבעיות בין אם קיימות או מחוקות או מתוך חיקוי.

יואב שרפי:

אם אפשר להוסיף גם מורשת לטבע כי עניין הטרסות לדעתי אגב אני מבחין מסתכל, אני לא ירושלמי אבל אתם חייבים לתפוס את הערך הזה

יונתן פלג:

שימור של אתרי טבע ומורשת קיימים אין בעיה אני מוסיף. התבססות על מערכות טבעיות בתור מענה לבעיות נגר, ולא פחות חשוב מזה, שימוש קהילתי וחינוכי.

ישראל בלנקו:

אוקיי רק לפרוטוקול ההצעה הזאת לא תואמת את הסיכום עם ראש העיר ולא עברה את אישור הדרג המקצועי. לפני כן

יונתן פלג:

זו לא הצעה, זו המלצה.

ישראל בלנקו:

בסדר גמור המלצה.

ישי כהן:

ובקשר לניהול אתה אומר משהו? יונתן אתה אומר משהו בקשר לניהול?

ישראל בלנקו:

ולכן לא ממליצים לאשר את ההמלצה.

יונתן פלג:

מה זה לא ממליצים לאשר אותה? זה עולה עכשיו להצבעה, אם זה מומלץ לאשר את זה

ישראל בלנקו:

לא, זה רק לפרוטוקול.

מתן נחום:

הקראת עכשיו הודעה בשם:

ישראל בלנקו:

בשם מזכירות העיר.

מתן נחום:

רק שאני אבין. מזכירות העיר אומרת שהיא, על אף שזה אותו נתון

ישראל בלנקו:

לא מה שתואם עם לשכת ראש העיר.

מירי רייס:

מה תואם עם לשכת

יהודה פרוידגר:

מה זה ההמלצה שמה?

יונתן פלג:

שנייה חבר'ה הקראת?

ישראל בלנקו:

כן

יונתן פלג:

תודה סימנת וי. ההמלצות כפי שהקראתי אותן נכתבו בהתאם להתפתחות הדיון פה עלו המלצות,
אני מעלה את ההמלצות האלה, את ההצעות האלה להמלצה של הוועדה, מי בעד?

יובל אברהם:

רגע אני יכול להוסיף פרט אחד? אתה עדכנת

יונתן פלג:

מי נגד? פה אחד.

ישראל בלנקו:

חברי הוועדה זה מירי, מאיה, לטיציה ואתה.

יובל אברהם:

ניהול האתר ביחד עם

יונתן פלג:

לא, מתן משקיף, הוא לא חבר.

יובל אברהם:

לא, אני מדבר על זה שאני הצעתי שיש כבר מנהל, לא מכיר אותו אישית, מנהל...דניה, ו...הדיון.

יונתן פלג:

הישיבה נעולה, אפשר לסגור את הפרוטוקול. תגיד את מי אני מפחיד?