



ועדת תרומות

כ"א באדר ב' תשפ"ד
31 במרץ 2024
סימוכין: 2024-0103-172

דוח משיבה מספר 1 של ועדת תרומות שהתקיימה ביום רביעי, י"ז באדר ב' תשפ"ד (27.03.2024)

השתתפו:	מר איציק לארי	מנכ"ל העירייה, יו"ר הוועדה
	מר שמוליק זליגמן	גזבר העירייה
	עו"ד תמר קרניאל	ראש צוות בכיר לעניינים אזרחיים
נכחו:	מר יצחק הנאו	מנהל אגף מבני דת

מזכירה: יונה רוט

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

1. בקשה לאישור תרומת שטח לנכס עירוני (בית כנסת שכטר ברמות)

דברי הסבר

היזם "רובוטרום מגורים בע"מ" אשר בנה פרויקט (פרויקט שכטר ברמות) מעביר לעירייה "הפרשה מבונה" לצורך בית כנסת.

במסגרת זו, היזם מעביר שטח מבונה גדול יותר מהגודל לו חויב במסגרת הפרשה המבונה, ומדובר בהעברת שטח פרטי לעירייה. הנכס בבנייה ומיועד לשמש כבית כנסת.

היזם מבקש כי בתמורה להעברת הפרש השטח המבונה תאשר העירייה הנצחה על בית הכנסת ע"ש אביו וסבו שהתחילו את הפרויקט.

חשוב לציין כי עוד קודם להחלטה כי על היזם להעביר שטח מהפרויקט הבנוי לעירייה, היה בכוונתו להקים בית כנסת פרטי בפרויקט ולהנציח באמצעותו בני משפחה, משסוכם על הפרשה לעירייה, וע"פ התכנון שתואם מול האגף למבני דת בעיריית ירושלים הוא מעביר שטח גדול יותר מאשר חויב, בקשתו היא להמשיך את נושא ההנצחה.

האגף תומך בבקשה.

פרטי המנציח: חברת רובוטרום מגורים בע"מ-פ. 512024043.
נוסח ההנצחה: "היכל שכטר" לזכרם של מרדכי ויורם שכטר ז"ל.

רצ"ב מכתב פנייה מאת היזם.



ועדת תרומות

החלטה: הוועדה מאשרת את הבקשה.

ההחלטה של ועדת תרומות על קבלת התרומה של החלק "העודף" תהיה בכפוף לאישור ועדת הקצאות מקצועית והמועצה, הן על עצם ההקצאה בהתאם לנהלי משרד הפנים ולפרסום ההקצאה, והן בכפוף לנוסח ההנצחה "היכל שכטר" לזכרם של מרדכי ויורם שכטר ז"ל, ולתקופה שלא תעלה על 25 שנה.

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדוח.

בברכה,

איציק לארי
מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

משה ליאון
ראש העיר

ריטה לדיז'נסקי
מנהלת אגף נכסי העירייה

14/4/2024

העתק:

- | | |
|------------------|-------------------------|
| מר עידו רוזנברג | - מזכיר העירייה |
| עו"ד אלי מלכה | - יועץ משפטי של העירייה |
| מר שמוליק זליגמן | - גזבר העירייה |

בס"ד, כ"א כסלו תשפ"ד
4 דצמבר 2023
סימוכין: 2023-0343-180

אל: גב' יונה רוט- ממונה על ועדות וישיבות מועצת העיר, אגף מזכירות מועצת העיר

מאת: מנהל אגף מבני דת

שלום רב,

הנדון: שכטר ברמות-פניה לוועדת תרומות וועדת הנצחה

היום "רובוטרום מגורים בע"מ" (פרויקט שכטר ברמות) מעביר לעירייה "הפרשה מבונה" לצורך בית כנסת.

במסגרת זו, היום מעביר שטח מבונה גדול יותר מהגודל לו חויב במסגרת ההפרשה המבונה, ומדובר בהעברת שטח פרטי לעירייה.

רצ"ב מכתב פנייה מאת היום.

היום מבקש כי בתמורה להעברת הפרש השטח המבונה תאשר העירייה הנצחה על בית הכנסת ע"ש אביו וסבו שהתחילו את הפרויקט.

חשוב לציין כי עוד קודם להחלטה כי היום יפריש שטחים לעירייה, בכוונתו היתה להקים בית כנסת פרטי בפרויקט ולהנציח עליו את משפחתו, משסוכם על הפרשה לעירייה, וע"פ התכנון שתואם מולנו הוא מפריש שטח גדול יותר מאשר חויב, בקשתו היא להמשיך את נושא ההנצחה בתמורה להגדלת השטח.

אנו תומכים בבקשה.

פרטי המנציח: חב' רובוטרום מגורים בע"מ-פ. 512024043.
נוסח ההנצחה: "היכל שכטר" לזכרם של מרדכי יורם שכטר ז"ל.
פרטים אלו הועברו ע"י המנציח.

אודה להגשת הבקשה לאישור הועדות.

בברכה,
יצחק הנאו

העתקים:

- | | |
|---------------------|---|
| מר איציק לארי | - מנכ"ל העירייה |
| מר עידו רוזנברג | - מנהל אגף מזכירות העירייה |
| גב' ריטה לדיז'נסקי | - מנהלת אגף נכסים |
| עו"ד שמואל א. שפט | - ראש צוות בכיר חקיקה |
| עו"ד תמר קרניאל | - ראש צוות בכיר לעניינים אזרחיים |
| גב' יעל דרייפוס שקד | - ממונה על בקרת תכנון ומיפוי נכסי העירייה |
| גב' תהילה אלחרט | - ממונה על הקצאות וחוזים |

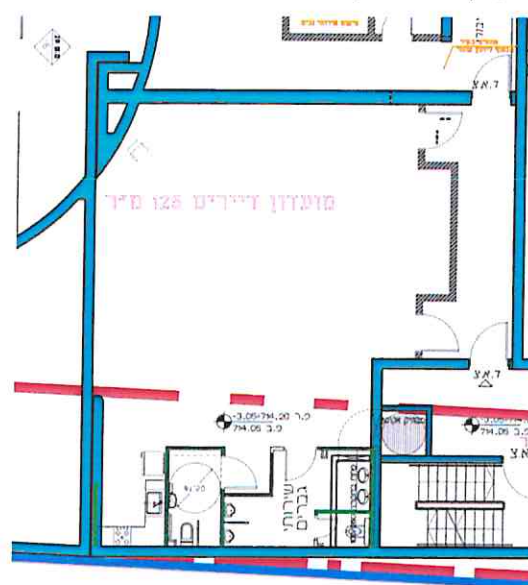
26.10.2023

לכבוד וועדת תרומות, עיריית ירושלים

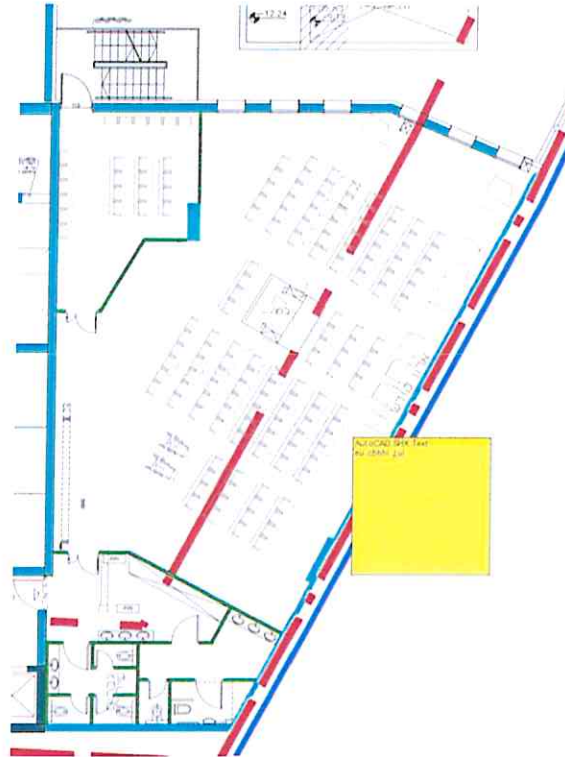
תרומת שטחים לבית כנסת בפרויקט שכטר ברמות

1. קבוצת שכטר הוקמה בשנת 1961 ע"י מרדכי שכטר ז"ל, מבוני הארץ, רב קבלן שתרם רבות לענף הבנייה בישראל. במרוצת השנים הקבוצה נוהלה על ידי בנו יורם שכטר ז"ל, שהיה אחראי על התחום היזמי בחברה, בעברו שימש כיו"ר ארגון הקבלנים בתל אביב.
2. הקבוצה בהובלתם יזמה ובנתה בכל הארץ אך ראתה את הבנייה בירושלים כשליחות ובהתאם לכך כמרכז הפעילות של הקבוצה. הקבוצה הובילה פרויקטים אייקונים בעיר ירושלים ובראש ובראשונה הובלה והקמה של פרויקט "ירושלים של זהב", פרויקט בעל ייחודיות ואיכות יוצאת דופן. בנוסף הקבוצה הייתה הבעלים של מלון הר ציון במשך כעשרים שנים והובילו את התכנית להרחבת ושדרוג המלון הייחודי.
3. בשנת 2018 הקבוצה החלה בהקמת פרויקט "שכטר ברמות", אשר כלל 234 יח"ד, שטח מסחרי, שני גני ילדים ובית כנסת. בית הכנסת מיועד לשימוש דיירי הפרויקט והיה מיועד להישאר בבעלות פרטית של קבוצת שכטר בהתאם לסיכום עם העירייה.
4. בעת התחלת בניית הפרויקט מרדכי שכטר היה כבר מעל גיל 90, התכנון של יורם היה כי בעתיד, בית הכנסת של הפרויקט ייקרא על שמו של מרדכי, ובהתאם לכך, הקבוצה בשיתוף האדריכל יגאל לוי והאדריכל נחום קרמן תכננו את הבית כנסת באופן מושקע, מרשים ומהודר ביותר.
5. בחודש אפריל בשנת 2020, כשנתיים לאחר תחילת בניית הפרויקט, יו"ר הקבוצה מרדכי שכטר נפטר, מרדכי היה בן 92 במותו.
6. לצערנו הרב, בחודש דצמבר בשנת 2021 מנכ"ל הקבוצה יורם שכטר נפטר במפתיע כאשר הוא רק בן 64 במותו.
7. טרם פטירתו של יורם ועם התקדמות הבנייה והצטרפות לקוחות נוצרה ההבנה אצלו כי יש צורך בבית כנסת נוסף בפרויקט לאור ריבוי הקהלים. בהתאם לכך, הקבוצה בהובלתו של יורם שכטר ז"ל הגישה תב"ע חדשה (תכנית מס' 101-0779587) לתוספת בית כנסת בפרויקט ולתוספת 13 יח"ד. בתהליך של התב"ע נדרש גם כי יתווסף גן ילדים.
8. בנוסף, בתהליך התב"ע דרשו, כי גם הבית כנסת הראשון, שיועד להיות בבעלות פרטית, יופקע גם הוא ויועבר לידי הרשות המקומית.

9. לאחר אישור התב"ע ולאור אילוצי לו"ז בבנייה הוחלט כי בהגשת ההיתר (היתר 2008/0761.09) תהיינה תוספת של 5 יח"ד בלבד (במקום 13 יח"ד שאושרו בתב"ע) בנוסף לבית כנסת ולגן הילדים המתווספים בתוכנית החדשה.
10. לאחר הגשת ההיתר ובעבודה מול מחלקת מבני הציבור הוצע כי נבצע הצרחה בין השטח אשר יועד להיות מועדון הדיירים בפרויקט (שטח אשר בבעלות הקבוצה) לבין שטח הבית כנסת השני כפי שהוגש ואושר בתב"ע כאשר תוצאות ההצרחה יהיו כדלקמן:
- א. המיקום הישן של בית הכנסת השני היה במקור 125 מ"ר (לאחר ההצרחה יהיה מועדון הדיירים):



ב. המיקום החדש של הבית כנסת השני הינו בשטח של 270 מ"ר, היכן שהיה מיועד להיות מועדון הדיירים. המיקום החדש עדיף הרבה יותר, מעבר לכך שהינו גדול ומרווח יותר, הינו גם עם הרבה יותר אור ואיורור טבעי:



מבחינת שטחים גרידא - קיימת תוספת של 145 מ"ר לבית כנסת השני בפרויקט.

במידה ותבוצע ההצרכה, סך כל שטחי בתי כנסת יהיו בשטח של כ-595 מ"ר לעומת שטח של 450 מ"ר שנקבע בתב"ע.

11. אנו מבקשים כי לאור תרומה של כ-145 מ"ר לשטחי בית הכנסת שיהיו בבעלות העירייה, הבאים על חשבון שטחים שבבעלותנו ולאור תוכניות העבר להנצחה על בית הכנסת, שהבית הכנסת הראשי של הפרויקט ייקרא על שמם של מרדכי ויורם שכטר ז"ל.

בברכה,
 רום שכטר
 מנכ"ל קבוצת שכטר





הוועדה לתרומות – תמליל

מספר הוועדה: 1

מקום ההתכנסות: לשכת מנכ"ל

תאריך הוועדה: י"ז באדר ב' תשפ"ד (27.3.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: יונה רוט

שעת תחילת הוועדה: 12:20

שעות סיום הוועדה: 12:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

הוועדה לתרומות – מספר 1
מתאריך י"ז באדר ב' תשפ"ד (27.3.2024)

שמוליק זליגמן:

שאלתי אותו, היום יש תרומות על פסלים, אמרו לי - לא, היום הפוך, בית כנסת.

איציק לארי:

את בעצם איפה אלי מלכה, את אלי מלכה בוועדה הזו, נכון?

עו"ד תמר קרניאל:

אני מניחה, אני פה.

איציק לארי:

את מניחה,

עו"ד תמר קרניאל:

כן,

איציק לארי:

טוב, ראיתי מה, יש הנאו, אתה רוצה להוסיף משהו? קראתי את ה - , מה?

יצחק הנאו:

אם הכול ברור, אם הכול ברור.

שמוליק זליגמן:

בוא הנה, תדע לך,

יצחק הנאו:

בסדר.

שמוליק זליגמן:

איפה שאני גר באפרת, יש לנו סיפור בדיוק עם דבר כזה, 30 שנה אחרי, בא תורם שתורם את הבית כנסת, יש איזה מלחמות, הוא אומר - חבריה, איפה השם של התרומה, איפה הזה, איפה הזה? מה? עברו 30 שנה חבריה תחפש.

יצחק הנאו:

לא, אבל הוא ישים את השם, זה בסדר, הוא ישים בעצמו.

שמוליק זליגמן:

אבל איפה בבית כנסת? בקדימה, למעלה, זה?

יצחק הנאו:

כל הפרויקט שלו.

יונה רוט:

את זה מה שרציתי להגיד שזה,

שמוליק זליגמן:

כמה זמן?

איציק לארי:

לא,

שמוליק זליגמן:

לא, כמה זמן אני צריך לשמור את זה?

איציק לארי:

רגע, רגע, זה מה שרציתי לציין.

שמוליק זליגמן:

כמה זמן צריך לשמור את זה? אולי מחר הם יביאו תורם,

יונה רוט:

לא, בדרך כלל, בדרך כלל הנצחה זה ל – 25 שנה.

איציק לארי:

25 שנה?

שמוליק זליגמן:

כן,

יונה רוט:

אבל פה אנחנו לא מדברים על ההנצחה, ההנצחה תבוא בוועדת הנצחות.

שמוליק זליגמן:

לא, אבל סתם אני שואל,

איציק לארי:

למה? על מה אנחנו מדברים פה? על הקבלת התרומה.

יונה רוט:

התרומה עצמה, בדיוק, על הבית כנסת עצמו, ולעו"ד תמר קרניאל יש,

עו"ד תמר קרניאל:

כן, יונה החליטה,

יונה רוט:

שפט אמר,

עו"ד תמר קרניאל:

אוקי,

יונה רוט:

אני התייעצתי עם כל העורכי דין של ה - ,

עו"ד תמר קרניאל:

יש לנו מחלוקת אם זה בכלל תרומה, כי אני לא חושבת שזה תרומה בכלל, ולכן,

איציק לארי:

אז בכלל היא עשתה דבר טוב,

עו"ד תמר קרניאל:

כן,

איציק לארי:

אז אני אומר, אז היא עשתה על הצד הבטוח, עוד יותר.

עו"ד תמר קרניאל:

נכון,

איציק לארי:

מעולה.

עו"ד תמר קרניאל:

ברור שאני מצדיקה אותה, לדעתי זה ספק אם זה תרומה, בגלל שזה פרי של איזה שהוא משהו אחר ומתן עם היזם, כל הנושא הזה של הבית כנסת. זה, כמו ששמוליק אמר,

איציק לארי:

לא, לא מדויק, הבנתי שהוא החליט גם אהרליה, כאילו בלי קשר למשא ומתן עם העירייה, הוא החליט לבנות בית כנסת, ללא קשר.

יצחק הנאו:

הוא החליט לבנות בית כנסת, עוד לפני העירייה.

איציק לארי:

כן,

עו"ד תמר קרניאל:

זה נכון.

יצחק הנאו:

זה פרויקט שלו,

עו"ד תמר קרניאל:

כן,

יצחק הנאו:

הוא בונה שמה כמה מאות יחידות דיור.

איציק לארי:

כן, זו תרומה לקהילה, עוד פעם.

עו"ד תמר קרניאל:

נכון,

איציק לארי:

מי נהנה מזה, זה הקהילה, מה?

עו"ד תמר קרניאל:

זה לא לעירייה.

שמוליק זליגמן:

אם יזם עכשיו בונה,

איציק לארי:

נכון, אני מסכים איתך,

עו"ד תמר קרניאל:

כן,

שמוליק זליגמן:

בונה בית כנסת, מי מקבל את ה - ? זה פרטי.

יצחק הנאו:

נכון,

איציק לארי:

לא, יש פה, זה לא שחור לבן.

יצחק הנאו:

שנייה שמוליק, אני רוצה, אני רוצה רגע לעשות סדר.

עו"ד תמר קרניאל:

זה לא לעירייה, איציק,

איציק לארי:

כאילו, זה לא יבוא לוועדת הקצאות.

יצחק הנאו:

זה כן יצטרך לבוא לוועדת הקצאות.

איציק לארי:

כן?

יצחק הנאו:

כן,

איציק לארי:

אם זה בא לוועדת הקצאות, זה תרומה בוועדות, אז זה כן לעירייה.

יצחק הנאו:

שנייה, אני רוצה רגע לעשות סדר,

איציק לארי:

כן,

יצחק הנאו:

היום הזה בונה שם פרויקט מגורים,

שמוליק זליגמן:

בסדר,

יצחק הנאו:

במסגרת הפרויקט מגורים, הוא התכוון לעשות בית כנסת, בגלל שהוא חושב שחלק מה - ,

שמוליק זליגמן:

לא בגלל שרשום בתב"ע?

יצחק הנאו:

לא, לא,

איציק לארי:

לא, לא, לא בגלל אהרליה.

יצחק הנאו:

בגלל שקידום המכירות שלו, זה גם שיהיה,

שמוליק זליגמן:

ציבור דתי, בסדר.

איציק לארי:

כן,

יצחק הנאו:

וזה הוא חשב לעשות על שם סבא שלו.

שמוליק זליגמן:

בסדר, מצוין.

יצחק הנאו:

לגיטימי, זה שלו פרטי, הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה.

איציק לארי:

כן.

יצחק הנאו:

בשלב מסוים הוא ביקש להוסיף יחידות דיור, אז כשהוא בא להוסיף יחידות דיור בתב"ע,

שמוליק זליגמן:

כן,

יצחק הנאו:

העירייה אמרה לו - אוקי, אתה מוסיף יחידות דיור, עכשיו בוא תתחיל להפריש,

שמוליק זליגמן:

תגדיל את בית הכנסת.

יצחק הנאו:

לא, תפריש לנו הפרשות.

שמוליק זליגמן:

אוקי,

יצחק הנאו:

יצחק הנאו :

שכטר. אותו שכטר שרצה לעשות על שם אבא שלו, הוא נפטר. בא הנכד,

שמוליק זליגמן :

הוא רוצה על שם אבא שלו,

יצחק הנאו :

שהוא היום בעל החברה,

שמוליק זליגמן :

הנכבד.

עו"ד תמר קרניאל :

כן,

יצחק הנאו :

אז הוא אומר - תעשו לי טובה, אני נותן לכם את ההפרשה, אני גם מגדיל את ההפרשה כמו שסיכמנו.

שמוליק זליגמן :

אוקי, רק תשימו את הזה.

יצחק הנאו :

אני רוצה שזה יהיה על שם אבא שלי וסבא שלי, ואני נותן לכם יותר.

איציק לארי :

רגע, איפה השלט יונח או משהו?

שמוליק זליגמן :

כן,

איציק לארי :

זה צריך להיות בתיאום עם העירייה.

יצחק הנאו :

שמוליק זליגמן:

ואז הוא,

איציק לארי:

גם אסור לשדוד בנק, ויש כאלה,

שמוליק זליגמן:

לא, הם יבואו אליך,

יצחק הנאו:

שמוליק, לא, נעגן זה.

איציק לארי:

למה הם יבואו?

שמוליק זליגמן:

כי אתה התחייבת.

יצחק הנאו:

לא, מעגן את זה,

איציק לארי:

לא, רגע, אני התחייבתי לו, אני כשזכיתם בהקצאה, ידעתם את זה, אני (לא ברור) איתם.

יצחק הנאו:

נעגן את זה בחוזה.

איציק לארי:

לא, כלפי התורם, אני אומר, אני אומר לאלה שזוכים בהקצאה, דעו לכם יש פה שם ל – 25 שנה. זה, ואתם לא יכולים לשנות אותו, נקודה. עכשיו בינינו, בניגוד לאחרים, הם מקבלים משהו בנוי, מתנה.

יצחק הנאו:

נכון.

איציק לארי:

אני לא נותן להם קרקע והם צריכים לבנות,

יצחק הנאו :

לא,

איציק לארי :

שיעלה 5, 6 מיליון,

יצחק הנאו :

שמוליק, יש פה שני דברים,

איציק לארי :

תזכור. מה?

שמוליק זליגמן :

טסכ, לא,

יצחק הנאו :

יש פה שני דברים, אחד, מי שיקבל פה הקצאה, זה תושבים של אותו פרויקט.

שמוליק זליגמן :

ברור, ברור.

יצחק הנאו :

שניים, הם הולכים לקבל חוזה חכירה מהעירייה, חוזה רשות שימוש,

שמוליק זליגמן :

יהיה כתוב שהם צריכים 25 שנה,

יצחק הנאו :

שיהיה כתוב, שהם יודעים,

שמוליק זליגמן :

לשמור על השם.

יצחק הנאו :

שהם קיבלו מוצר מוגמר, ויש פה שלט, והם צריכים לשמור עליו,

איציק לארי:

נכון,

יצחק הנאו:

אתה מקבל מתנה,

איציק לארי:

נכון, בדיוק,

יצחק הנאו:

(לא ברור).

איציק לארי:

אתה יודע כמה זה הבית כנסת.

שמוליק זליגמן:

אבל ההנצחה, אני שואל, השם הזה, מה? יקראו לבית כנסת ככה על שם אבא שלו, או ששימו?

עו"ד תמר קרניאל:

היכל שכטר.

איציק לארי:

היכל שכטר.

יצחק הנאו:

לזכרם של מרדכי ויורם שכטר.

איציק לארי:

מה בית כנסת רשום לך שכטר.

יצחק הנאו:

נוסח ההנצחה.

יונה רוט:

נוסח ההנצחה.

עו"ד תמר קרניאל:

יצחק, זה רשום בטאבו על שם העירייה?

יצחק הנאו:

הוא מפריש את זה לעירייה,

שמוליק זליגמן:

אמורים, כן,

איציק לארי:

כן, כן,

יצחק הנאו:

לרשום את זה.

עו"ד תמר קרניאל:

לדעתי כן צריך להכניס, כי אז אף אחד לא ידע שזה של העירייה בכלל.

יצחק הנאו:

בסדר, למה לא?

עו"ד תמר קרניאל:

כי הכול שכטר, שכטר וכולם יידעו שזה הבית כנסת של שכטר.

שמוליק זליגמן:

לא, אני חושב שהיא צודקת,

איציק לארי:

כן,

יצחק הנאו:

זה הופך להיות נכס עירוני, כי זה הפרשה.

איציק לארי:

אני מסכים, כן,

שמוליק זליגמן:

כן, זה נכס עירוני ברור.

איציק לארי:

גם הקצאה צריך,

עו"ד תמר קרניאל:

ואז עוד יריבו איתנו אחר כך, מה פתאום אנחנו טוענים שזה שלנו.

יצחק הנאו:

לא, לא, זה יהיה נכס, הוא מפריש את זה לעירייה, כנכס עירוני, זה כבר יעל, יעל בנכסים עושה איתם חוזה, היא עושה כרגע חוזה מסודר. היא לא רצתה להכניס את הנושא של התרומה לתוך החוזה של ההפרשה.

שמוליק זליגמן:

תגידו השם את ההנצחה זה בא לוועדת הנצחות?

עו"ד תמר קרניאל:

כן,

שמוליק זליגמן:

כאילו הם מאשרים את השם.

יונה רוט:

כן, כן,

יצחק הנאו:

נכון,

שמוליק זליגמן:

כן, אוקי,

יונה רוט:

אנחנו מאשרים את נוסח ההנצחה, ו - ,

איציק לארי:

אז תנסחי מה שהיינו אמורים לאשר פה, אנחנו מאשרים את התרומה.

יונה רוט:

כן, מאשרים את התרומה.

שמוליק זליגמן:

מאשרים את קבלת התרומה, וזה ש - ,

יונה רוט:

שעו"ד ייתן המלצה להוסיף ע"י עיריית ירושלים או, איזה שהוא,

שמוליק זליגמן:

זה אולי גם בוועדת הנצחות.

עו"ד תמר קרניאל:

שזה יעלה להנצחות.

איציק לארי:

בבעלות עירייה,

שמוליק זליגמן:

תבוא המלצה.

איציק לארי:

תבוא ההמלצה שלה, שהיא תהיה גם, שלט עיריית ירושלים.

שמוליק זליגמן:

עיריית ירושלים.

איציק לארי:

ליד, מתחת, מעל, לא יודע.

יצחק הנאו:

בעלות, סמל,

שמוליק זליגמן:

שידעו שזה,

יצחק הנאו:

כמו שצריך.

שמוליק זליגמן:

זה מבנה של העירייה.

עו"ד תמר קרניאל:

שמי שייפול שם, ידע לתבוע את העירייה.

יצחק הנאו:

את מי לתבוע, בדיוק.

איציק לארי:

זה חשוב.

שמוליק זליגמן:

זה הוא ידע גם אם לא היה כתוב עיריית ירושלים.

איציק לארי:

בדיוק,

שמוליק זליגמן:

לתבוע את העירייה, אל תדאגי.

איציק לארי:

מאה אחוז, תודה.

עו"ד תמר קרניאל:

תודה רבה.

סיום הדיון