



ועדת כספים

כ"ח אייר תשפ"ה
26 במאי 2025

דוח משיבה מספר 14 של ועדת הכספים שהתקיימה ביום ראשון, כ"ז באייר תשפ"ה (25.05.2025)

השתתפו:

מר צביקה כהן	- סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הועדה
מר ישראל קלרמן	- סגן ראש העיר (מ"מ אלחנן מנחם גרוסבוים)
מר אדיר שוורץ	- סגן ראש העיר
מר אריה קינג	- סגן ראש העיר
גב' חגית משה	- סגנית ראש העיר
מר חיים מאיר כהן	- סגן ראש העיר
גב' יעל ענתבי	- משנה לראש העיר
מר אריאל יקותיאל גולן	- חבר הנהלה
מר משה גורא	- חבר הנהלה
גב' לורה ורטון	- חברת הנהלה
מר יוסף חיים מועלם	- חבר הנהלה (מ"מ שמואל מרציאנו)
גב' יעל ביטון דה לנגה	- חברת הנהלה (מ"מ יוסף חביליו)
גב' מרים סלע	- חברת הנהלה
מר יוחנן ויצמן	- חבר הנהלה
מר מיכאל הלברשטאם	- חבר הנהלה
מר אלדד ישעיהו רבינוביץ	- חבר מועצה

לא השתתפו:

מר דוד בלומנשטוק	- חבר הנהלה
מר חיים אפשטיין	- חבר הנהלה
גב' רונית אחדות חודג'ייב	- חברת הנהלה

הכהן

נכחו:

מר יהודה פרוידיגר	- חבר הנהלה
מר שמוליק זליגמן	- גזבר העירייה
מר איציק נידם	- סמנכ"ל וראש מינהל תפעול
גב' אריאלה רגיואן	- משנה למנכ"ל וראש מינהל תרבות חברה וספורט
עו"ד אלי מלכה	- יועץ משפטי של העירייה
מר עידו רוזנברג	- מזכיר העירייה
מר אוריה מאיר	- סגן גזבר העירייה ומנהל אגף תקציבים
גב' רבקה חברוני	- סגנית גזבר העירייה ומנהלת אגף חשבונות וניהול פיננסי
גב' ליאת פיטרו	- מנהלת אגף הספורט
גב' תמר ברילנר	- מנהלת אגף תרבות ואמנויות
גב' זיוה נוקראי	- מנהלת אגף שיפור פני העיר
מר צבי דקל	- מנהל אגף תושביי"ה
מר ארליה בן נון	- מנהל אגף מבני ציבור



ועדת כספים

- מנהל אגף לוגיסטיקה	מר שיקו חזן
- מנהל אגף מבני דת	מר יצחק הנאו
- מנהל אגף לניהול ובקרת תנועה	מר יהונתן לוי
- מנהל אגף משאבי אנוש	מר יוסי פרץ
- מנהל אגף משאבי חינוך	מר אוריאל אלבז
- מנהל אגף שירותי חניה	מר איתן לוי
- מנהל אגף לקידום עסקים	מר כפיר ניימן
- מנהל אגף לתרבות תורנית	מר פנחס ארליך
- מנהל אגף לשירותי מוסדות חינוך חרדי וקידום התלמיד	מר יאיר אייפרמן
- מנהלת רשות צעירים	גב' חן דיין
- מנהלת הרשות לאיכות הסביבה	גב' מירי רייס
- סגן מנהל אגף וממונה על ההוצאות	מר אברהם פאר
- משנה לנושאים מיוחדים	עו"ד דני ליבמן
- ממונה על הקצאות וחוזים	גב' תהילה אחרט
- ממונה על תועלות ציבוריות	מר אלעד גונן
- ממונה על נכסי תוכנה ומידע	מר שי גרבלי
- ממונה על מערך ניהול החשבונות והתקשרויות הכספיות	גב' שולי טויוזר
- ממונה על מערך ניהול החשבונות וההתקשרויות הכספיות	מר חגי רגב
- מנהל אשכול כספים	מר אורן אורבך
- מנהלת מחלקה בכירה לכנסים ואירועים עסקיים	מר עמי פרץ
- מנהלת המחלקה לשירותים בקהילה	גב' רימונד ארזואן
- רפרנט בכיר למבנים מסוכנים	גב' אתי זייד
- מתאמת תכנון יזום	מר עבאסי עומר
- מרכזת שיקום, אגף רווחה	גב' רויטל ון דן ברוק
- סגנית חשבת כספים מינהלי	גב' שלו יערה
- חשב כספים מינהלי	גב' מלי מזל משמור
- חשבת כספים מינהלי	מר אורן אורבך
- כלכלן תקציבים בכיר	גב' אודיה טובול
- כלכלן תקציבים בכיר	מר אהרון כהן
- כלכלן תקציבים	מר גלעד שימל
- כלכלן תקציבים	מר עדן מרסיאנו
- כלכלן תקציבים	מר ערן דהוקי
- כלכלנית תקציבים	מר שחר נעסה
- עוזרת לראש הסגל	גב' ירדן הראל
- מנהל תחום תכנון, הרל"י	גב' מאיה אזולאי
- חטיבת הרכבות, מוריה	מר ברק משה
	מר אליה רוזן

מזכירת הוועדה: אור בוזגלו



ועדת כספים

על סדר היום נדונו הנושאים הבאים:

תמליל הישיבה מצ"ב והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהדו"ח.

צביקה כהן
מ"מ ראש העיר
יו"ר הוועדה

יחידות מטה

2025-0312. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פיתוח מערכות מחשוב.

מספר בקשה:	2025-61-020	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פיתוח, רכש והטמעת מערכות מידע חדשות לאגפי העירייה בהתאם לצרכי האגפים ולסדרי העדיפויות העירוניים המקדמים נושאים כגון: הקטנת הוצאה ו/או הגדלת הכנסה, ייעול עבודה, שיפור השירות לתושב ועוד.

אומדן עלות	2,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי	2,000,000	ש"ח
----------	-----------	-----

סעיף תקציבי 198020197 פיתוח מערכות מחשוב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור פיתוח מערכות מחשוב. כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0313. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור מערכת פלטפורמת למידה (LMS).

מספר בקשה:	2025-61-021	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור פיתוח, תחזוקה, ממשקים, פיתוח ורכישה של תוצרים ועזרי למידה, לרבות לומדות, סרטונים, עיצוב, מצגות, דוחות, הרצאות, הדרכות, מסלולי למידה, פתרונות למידה וכד' של מערכת הלמידה ולשימוש המשתמשים בה. מטרת המערכת הינה לשפר ולייעל את השירות פנים והחוץ ארגוני ולהתאים את כישורי המנהלים והעובדים לעולם העבודה המתקדם ולתפיסת למידה מתקדמת של ארגון לומד.

אומדן עלות	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי	500,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 198020441 מערכת פלטפורמת למידה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור פלטפורמת מערכת למידה, מפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0314. תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח עבור עיר חכמה.

מספר בקשה:	2025-61-022	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור תכנון, פיתוח, הטמעה ותחזוקה של מערכות וטכנולוגיות חכמות כגון: רשתות תקשורת ייעודיות (רשת LORA ופתרונות IOT). מערכות בקרה וניטור, תשתיות מידע, מערכות תחבורה חכמה, תאורה חכמה, פתרונות סביבתיים ובכלל הקשור להובלת החדשנות הטכנולוגית בעיר.

אומדן עלות	200,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

קו אשראי	200,000	ש"ח
----------	---------	-----

סעיף תקציבי 198020458 עיר חכמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח עבור עיר חכמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0315. תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור רכישת שרתים ותשתיות מחשוב.

מספר בקשה:	2025-61-024	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור רכישת שרתים ותשתיות תקשורת הנדרשים כחלק מהרחבת הפעילות במערכות המידע הקיימות בעירייה, ועבור יעוץ ופיתוח פרויקטים חדשים.

אומדן עלות	2,000,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי	2,000,000	ש"ח
----------	-----------	-----

סעיף תקציבי 198020159 רכישת שרתים ותשתיות מחשוב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,000,000 ש"ח עבור שרתים ותשתיות מחשוב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0316. תוספת של 13.0 תקני עו"ס לאגף רווחה, מינהל שירותי קהילה

מספר בקשה: 2025-61-025

דברי הסבר:

אגף הרווחה במינהל שירותי קהילה מבקש לאשר תוספת של 13.0 תקני עו"ס מתוכם 3.25 תקנים עבור מתן מענה לנפגעי מלחמת חרבות ברזל ו- 9.75 תקנים של עו"ס משפחה ומנהלי מרכז עצמה, בהתאם לאישור המימון של משרד הרווחה. תקנים עבור מענה לנפגעי מלחמת חרבות ברזל הם זמניים בתחולה מ- 1/5/2025 ועד 31/12/2025.

להלן פירוט המשרות המבוקשות:

קוד	יחידה	תואר משרה	מימון	היקף
8411	אגף רווחה	עו"ס משפחה (חרבות ברזל)	75%	3.25
8411	אגף רווחה	מנהלי מרכז עוצמה ו- עו"ס משפחה	100%	9.75
				13.0

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת של 13.0 תקני עו"ס למינהל שירותי קהילה, אגף רווחה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

המינהל הכספי

2025-0317. קיזוז היטלי סלילה ואגרות תיעול, החלות על עבודות תשתית שמבוצעות ע"י חברת מוריה במסגרת הסכם הגג.

מספר בקשה: 2025-62-012

דברי הסבר:

עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל חתמו על הסכם גג בשנת 2019. במסגרת ההסכם על התוספות שלו (שנחתמו בשנים שלאחר מכן) נקבע שהעירייה באמצעות חברת הבת שלה (מוריה) תבצע את עבודות הפיתוח של מתחמים המופיעים בהסכם הגג ובתוספות שלו. כחלק מעבודות הפיתוח חברת מוריה נדרשת לבצע עבודות תשתית כגון הקמת חדרי טרפו החייבים בתשלום היטלי סלילה ותיעול. מאחר ומדובר בהיטלים עירוניים, רמ"י מסרבת לממן הוצאות אלו, ומבקשת מהעירייה לספוג עלות זו. לאור העובדה שרמ"י מעמידה לרשות העירייה משאבים רבים לפיתוח העיר, מבוקש מועדת הכספים לאשר מתן קיזוז מהיטלי סלילה ואגרות תיעול בגין עבודות תשתית (כגון הקמת חדרי טרפו) הנדרשים לצורך פיתוח המתחמים הכלולים בהסכם הגג על התוספות שלו. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קיזוז היטלי סלילה ואגרות תיעול, החלות על עבודות תשתית שמבוצעות ע"י חברת מוריה במסגרת הסכם הגג, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0318. בקשה לאישור הפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 09/04/2025

מספר בקשה: 2025-62-014

דברי הסבר:

בפני ועדת הארבעה שהתכנסה ביום 09/04/2025 הובא כי הועדה המקומית נדרשת להחלטה על קיזוז תועלות ציבוריות במספר שומות היטל השבחה. בהתאם להחלטת ועדת הארבעה אושרה הפחתת התועלות הציבוריות הקבועות בתכנות מושא השומות ואשר כלולות בהסכמי הפיתוח כמו כן אושר הפחתת מחצית עלות תועלות החוץ תבעיות משובר ההשבחה, כמפורט להלן:

מס' בקשה בסדר יום והחלטת ועדת ארבעה מיום 09/04/2025:

1. בית ירושלמי- בית חדש (יעקב אלעזר), תיק היטל- 2022/01817.003, תב"ע- 101-0834564, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 13/02/2025, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 05/03/2022: 1,509,925 ש"ח הסכום שיופחת בשומה. רכיב חוץ תבעי הסכום שיופחת מהשובר: 426,788 ש"ח.

2. קנאי הגליל 14, תיק היטל- 2023/02861.001, תב"ע- 1091438, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 23/01/2025, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 08/07/2023: 1,093,695 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.

3. שמואל הנביא 40, תיק היטל- 2023/01018.003, תב"ע- 101-0859678, תאריך הסכם הפיתוח לביצוע התועלות הציבוריות- 05/09/2024, סכום עלות התועלות ציבוריות שאושר בוועדת הארבעה- רכיבים תבעיים למועד קובע 06/01/2023: 2,325,757 ש"ח הסכום שיופחת בשומה.

החלטה וכתב ההתחייבות יועברו לאישור ועדת כספים ומועצה. לאור האמור מובאת החלטת ועדת הארבעה וכתב ההתחייבות העקרוני לאישור ועדת כספים ומועצה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להפחתת תועלות ציבוריות מהשבחה בהתאם להחלטת ועדת הארבעה מיום 09/04/2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0319. המלצה למועצת העירייה לאשר לראש העירייה, להאציל את סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים לדודו אמזלג ת.ז 26626895, מנהל אגף להכנסות

מספר בקשה: 2025-62-015

מתן סמכות חתימה ל דודו אמזלג	בשם ראש העיר
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 195,191 ו-203 לפקודת העיריות, ראש העירייה בשם העירייה

מאציל את סמכותו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסויימים.
מבוקש לאשר כי ועדת כספים תמליץ למועצת העירייה לאשר לראש העירייה
בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם)
התשל"ה 1975 לאצול את סמכות החתימה בשם ראש העירייה על מסמכים כספיים,
חוזים ומסמכים בלבד שסכומם אינו עולה על 40,000 ש"ח וכן בהתאם לנהלי
העירייה להסמין לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום למר
דודו אמזלג, ת.ז. 26626895, מנהל אגף להכנסות מהיטלים ופיתוח, כל עוד הוא
משמש בתפקידו בעירייה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לראש העירייה, להאציל את
סמכותו לחתום בשמו על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים
למר דודו אמזלג, ת.ז. 26626895, מנהל אגף להכנסות מהיטלים
ופיתוח, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0320. אישור מועצת העירייה לגזבר העירייה להסמין את סגן
הגזבר ומנהל אגף התקציבים, מר אוריה מאיר, לחתום בשם
הגזבר על מסמכים כספיים, חוזים ומסמכים מסוימים.

מספר בקשה: 2025-62-016

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו-203 לפקודת העיריות גזבר העירייה חותם בשם העירייה
על מסמכים כספיים חוזים ומסמכים מסוימים, גזבר העירייה ראשי באישור
המועצה להסמין בכתב עובד עירייה הכפוף לו לחתום על מסמכים כספיים, חוזים
ומסמכים מסוימים ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות
(626,700 ש"ח).
מבוקש כי ועדת הכספים תמליץ כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה להסמין
את מר אוריה מאיר ת.ז. 064981251 לחתום בשמו על מסמכים כספיים חוזים
ומסמכים מסוימים, וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין אותו לחתום על שוברי
הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום.
תוקף ההסמכה כל עוד מר אוריה מאיר משמש בתפקידו בעיריית ירושלים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה למועצת העירייה לאשר לגזבר העירייה
מר שמוליק זליגמן להסמין את מר אוריה מאיר, סגן הגזבר ומנהל
אגף התקציבים הכפוף לו, לחתום בשמו על פקודות תשלום
שובר או שיק, חוזים, כתב התחייבות, הסדר פשרה המוגש
לבית משפט או לבית דין על מנת לקבל תוקף של פסק דין, תעודה
שיש בהוראה להנהלת חשבונות לחייב את תקציב העירייה ולזכות
צד שלישי, או כתב מינוי לעובדים במשכורת, הזמנת עובדים בשכר
וכתב ערבות ובלבד שסכומם אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות
(626,700 ש"ח), וכן בהתאם לנהלי העירייה להסמין אותו
לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף הסמכה זו
כל עוד מר אוריה מאיר משמש בתפקידו כסגן הגזבר ומנהל אגף
התקציבים בעיריית ירושלים.

2025-0321. מינוי מר אוריה מאיר כממלא מקום לגזבר בהיעדרו עקב
נבצרות זמנית, ואצילת סמכויות המועצה לראש העירייה
למנותו בפועל כממלא מקום הגזבר בהיעדרו.

מספר בקשה: 2025-62-017

דברי הסבר:

גזבר העירייה ראשי, באישור מועצת העירייה, להסמין עובד עירייה הכפוף לו

לחתום בשמו על פעולות התשלום המפורטות כאמור בסעיפים 191 ו- 203 לפקודת העיריות, ובלבד שסכומם של כל אחד מאלו אינו עולה על סכום של 626,700 ש"ח, כקבוע בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסויימים), התש"ן-1959, ובהתאם לסכום המעודכן בתקנות. ככל שגזבר העירייה יהיה בנבצרות זמנית, העירייה תישאר ללא אפשרות לחתום בשם הגזבר כאשר יידרש לחתום על סכום העולה על הסכום הקבוע בתקנות. במצב דברים זה, יש למנות ממלא מקום לגזבר כאמור בסעיף 167 (ה) (2) לפקודת העיריות כדלהלן:

167. (ה) (2) "נבצר מהגזבר זמנית למלא את תפקידו, תמנה המועצה ממלא מקום ממלא מקום לגזבר לתקופה שלא תעלה על שלושה חודשים;"

גזבר העירייה מר שמוליק זליגמן מבקש למנות את מר אוריה מאיר סגן הגזבר ומנהל אגף התקציבים ת"ז 064981251 כממלא מקום הגזבר בהיעדרו. ועדת הכספים ממליצה:

1. מועצת העירייה תמנה את מר אוריה מאיר סגן הגזבר ומנהל אגף תקציבים כממלא מקום הגזבר בהיעדרו עקב נבצרות זמנית.
2. מועצת העירייה תאצול לראש העירייה את סמכותה למנותו בפועל כממלא מקום הגזבר לתקופת הנבצרות הזמנית שלא תעלה על שלושה חודשים.
3. ראש העירייה יעדכן את מועצת העירייה על המינוי ותקופתו בישיבת המועצה הסמוכה לאחר המינוי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה למועצת עיריית ירושלים:

1. בהתאם לסמכותה לפי סעיף 167(ה) (2) לפקודת העיריות למנות את מר אוריה מאיר סגן הגזבר ומנהל אגף תקציבים, כממלא מקום הגזבר בתקופת נבצרות זמנית של הגזבר למלא את תפקידו.
2. לאצול לראש העירייה את סמכותה, ככל שתהיה נבצרות של הגזבר למלא תפקידו, למנות בפועל את מר אוריה מאיר כממלא מקום הגזבר לתקופת הנבצרות הזמנית, שלא תעלה על שלושה חודשים.
3. ראש העירייה יעדכן את מועצת העירייה על המינוי ותקופתו בישיבת המועצה הסמוכה לאחר המינוי.

* מצ"ב נספח

2025-0322. עדכון הסכם עם חברת ריט אזורים ליבינג להקמת מבני ציבור במגרש 3 בתב"ע 252379

מספר בקשה: 2025-62-018

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מס' 611 מיום 24/03/2025 אישרה את בקשה מס' 2025-62-008 להתקשר עם חברת ריט אזורים ה.פ. ליווינג בע"מ בפטור ממכרז להקמת מבנה ציבור במגרש מס' 3 בתב"ע 252379. לקראת החתימה על ההסכם ביקשה החברה לשנות 2 סעיפים בהסכם:

א. מדד ההסכם - ע"פ הנוסח שהובא לוועדה, ההתמורה בהסכם צמודה למדד תשומות הבניה למגורים הידוע בעת החתימה על ההסכם. היזם ביקש לשנות את ההסכם כך שהתמורה תהיה צמודה למדד 5/24. לאחר מו"מ סוכס כי התמורה תהיה צמודה למדד 10/24.

ב. ערבות הבדק - בהתאם לבקשת היזם הסכים האגף למבני ציבור שערבות הבדק תקטן מ- 10 % ל- 5% מהיקף התמורה בהסכם.

מבוקש מועדת הכספים להמליץ בפני ו. הכספים לאשר את השינוי המבוקש. החלטה זו מצריכה אישור ברוב של חברי מועצת העיר. הבקשה אושרה על ידי היעוץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון הסכם עם חברת ריט אזורים ליבינג להקמת מבני ציבור במגרש 3 בתב"ע 252379,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0323. שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2025

מספר בקשה: 2025-62-019

דברי הסבר:

מובא לאישור שינויים בתקציב הרגיל של העירייה לשנת 2025 כמפורט בנספח המצורף לבקשה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שינויים תקציביים במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף למבני ציבור

2025-0324. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,830,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער אבו תור מגרש 201

מספר בקשה: 2025-68-035 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהלי חינוך ופנאי, מקדם הקמת מועדון נוער בשכונת אבו תור מגרש 201. עקב עיכוב משמעותי בלוחות הזמנים בפרויקט, מבוקש להסיט את התקציב לטובת הקמת אולם ספורט בואדי ג'וז.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
2,830,000	-2,830,000	
אומדן עלות		

מימון:

מפעל הפיס - מענק -2,830,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186040428 מועדון נוער אבו תור מגרש 201

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,830,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער אבו תור מגרש 201, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0325. תקב"ר 2025 בסך 5,830,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בואדי ג'וז

מספר בקשה: 2025-68-036 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהלי פנאי וחינוך מבקש להקים אולם ספורט

בשכונת ואדי ג'וז, באמצעות חברת מוריה.
עם התקדמות התכנון ולקראת יציאה למכרז מבוקש לאשר תקציב זה במימון הפיס.
בהתאם להנחיות מפעל הפיס לאישור תקציבי הפיס ברשויות המקומיות, לפעולות ופרויקטים לחומש עד 2028, נדרש אישור מוקדם של ועדת הכספים ומועצת העיר לאישור מסגרות התקציב למימוש תוכניות העבודה ותוכניות ההפעלה וכן אישור המענקים הצפויים לעיר במסגרת "אמת מידה".
יעדי התקציב לפעולות ופרויקטים הינם בהתאם להנחיות מפעל הפיס.
אישור תקציב זה מותנה באישור סופי של מפעל הפיס למענק.
מימוש המענק יהיה בהתאם לנהלי מפעל הפיס.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
750,000	5,830,000	6,580,000	

מימון:

מפעל הפיס - מענק 5,830,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080522 אולם ספורט ואדי ג'וז

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,830,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בואדי ג'וז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0326. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להקמת מרכז חדשנות בואדי ג'וז

מספר בקשה: 2025-68-037	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהלי פנאי וחינוך מבקש להקים מרכז חדשנות בשכונת ואדי ג'וז.
הביצוע באמצעות מוריה.
אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות:
202568044; 202568049; 202568051; 202568052; 202568045; 202568046; 202568053; 202568054; 202568055; 202568056

אומדן עלות	300,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה 300,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181090992 ואדי ג'וז - מרכז חדשנות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח להקמת מרכז חדשנות בואדי ג'וז, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0327. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 843,000 ש"ח מהקמת מעון יום במתחם המשתלה

מספר בקשה:	2025-68-038	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדם הקמת מעון יום במתחם המשתלה.

הפרויקט תוקצב בסעיף נפרד, ולכן מבוקש לאגם ולעדכן את התקציב בסעיף זה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	843,000	-843,000	-----

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -843,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030856 מעון יום המשתלה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 843,000 ש"ח מהקמת מעון יום במתחם המשתלה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0328. תקב"ר 2025 בסך 843,000 ש"ח להקמת מעון יום חוות הנוער הציוני מגרש 4.

מספר בקשה:	2025-68-039	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל חינוך מקדם הקמת מעון יום במתחם המשתלה. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.

הרשאה מס': 4502459149

הביצוע באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
4,763,961	843,000	5,606,961	-----

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 843,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030526 מעון יום קטמון-חוות נוער ציוני

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 843,000 ש"ח להקמת מעון יום חוות הנוער הציוני מגרש 4, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0329. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מהקמת דיור להשכרה בפסגת זאב משה דיין 502

מספר בקשה:	2025-68-040	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהעדר זמינות תכנונית לפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט ולהסיט את יתרת התקציב לטובת הקמת אולם רב תכליתי במורדות פסגת זאב צפון/נווה יעקב, כפי שמופיע בבקשה 2025-68-042.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
200,000	-200,000		אומדן עלות

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 168010456 דיור להשכרה בפסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מהקמת דיור להשכרה בפסגת זאב משה דיין 502, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0330. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מהקמת קונסרבטוריון למוסיקה

מספר בקשה:	2025-68-041	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהעדר זמינות תכנונית לפרויקט ובתיאום עם מינהל פנאי, מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט ולהסיט את יתרת התקציב לטובת הקמת אולם רב תכליתי במורדות פסגת זאב צפון/נווה יעקב, כפי שמופיע בבקשה 2025-68-042.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
500,000	-500,000		אומדן עלות

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182200211 קונסרבטוריון פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח מהקמת קונסרבטוריון למוסיקה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0331. תקב"ר 2025 ע"ס 700,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי במורדות נווה יעקב/פסגת זאב צפון

מספר בקשה: 2025-68-042 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת אולם רב תכליתי במורדות נווה יעקב/פסגת זאב צפון. עם התקדמות התכנון, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. הרשאה מס': 4502459149 אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות 2025-68-40,41 ביצוע באמצעות מוריה

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
550,000	700,000	1,250,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090124 אולם רב תכליתי מורדות נווה יעקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 700,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי במורדות נווה יעקב/פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0332. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 3,900,000 ש"ח מהקמת מעון יום ברוממה מתחם רשות השידור

מספר בקשה: 2025-68-043 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט ולהסיט את יתרת התקציב לטובת הקמת מבנה רב תכליתי בשנלר, כפי שמופיע בבקשה 2025-68-044.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
4,800,000	-3,900,000	900,000	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -3,900,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030643 מעון יום ברוממה מגרש 600

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 3,900,000 ש"ח מהקמת מעון יום ברוממה מתחם רשות השידור,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0333. תקב"ר 2025 בסך 2,095,000 ש"ח לפרויקט מבנה רב תכליתי שנלר

מספר בקשה: 2025-68-044 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מבקש להקים מבנה רב תכליתי בשנלר שיכיל בתוכו מרכז קהילתי, מבני חינוך ואולם רב תכליתי. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. הרשאה מס': 4501776150 אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2025-68-43

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,805,000	2,095,000	3,900,000

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 3,900,000 ש"ח
היטל השבחה -1,805,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186090069 מבנה רב תכליתי שנלר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,095,000 ש"ח לפרויקט מבנה רב תכליתי שנלר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0334. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 600,000 ש"ח מהשלמת הקמת מתנ"ס בקרית הלאום

מספר בקשה: 2025-68-045 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי הקים שלוחת מתנ"ס בקרית הלאום. עם השלמת הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	17,606,619	-600,000	17,006,619

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -300,000 ש"ח
היטל השבחה -300,000 ש"ח
סעיף תקציבי 186010074 שלוחת מתנ"ס קרית הלאום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 600,000 ש"ח מהשלמת הקמת מתנ"ס בקרית הלאום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0335. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת מעון יום בשכונת רוממה

מספר בקשה:	2025-68-046	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

משרד החינוך בתיאום עם מינהל חינוך מתקצב בינוי 5 כיתות מעונות יום בשכונת רוממה.
רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב.
הרשאה מס': 4502459149
להלן פירוט המממנים באש"ח
מ.חינוך-7,184
רמ"י -1,086
עירייה -869
אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2025-68-45

מימון:

קו אשראי	-500,000	ש"ח
רשות מקרקעי ישראל	300,000	ש"ח
היטל השבחה	200,000	ש"ח

סעיף תקציבי 184030447 מעון יום רוממה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת מעון יום בשכונת רוממה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0336. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,167,000 ש"ח מהשלמת מרכז תרבות לקהילה בתלפיות

מספר בקשה:	2025-68-047	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

לאור שינויים בפרוגרמה ועיכוב משמעותי בלוח"ז, מבוקש להסיט את התקציב למימון פרויקטים זמינים יותר לביצוע.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
3,167,000	-3,167,000	
אומדן עלות		

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	-3,167,000	ש"ח
-------------------	------------	-----

סעיף תקציבי 182200204 מרכז תרבות לקהילה תלפיות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 3,167,000 ש"ח מהשלמת מרכז תרבות לקהילה בתלפיות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 1,900,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור.

מספר בקשה:	2025-68-048	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם הקמת אולם רב תכליתי לקהילה בשכונת אבו תור. עם קבלת תוצאות מכרז, מבוקש לעדכן את התקציב. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. הרשאה מס': 4502459149 אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2025-68-47

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
8,073,926	1,900,000	9,973,926	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,900,000 ש"ח סעיף תקציבי 186040325 בית נחמיה אולם רב תכליתי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,900,000 ש"ח להקמת אולם רב תכליתי לקהילה בית נחמיה באבו תור, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

מספר בקשה:	2025-68-049	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת מתנ"ס בשכונת בקעה - מקור חיים. לקראת יציאה למכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. הרשאה מס': 4502459149 אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשה 2025-68-47

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,267,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090021 שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להקמת שלוחת מתנ"ס בקעה מקור חיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0339. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער בגבעה צרפתית (מתחם צביה)

מספר בקשה:	2025-68-051	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
בהעדר זמינות תכנונית של הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב לטובת פרויקטים זמינים לביצוע.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	400,000	-400,000	

מימון:
היטל השבחה ש"ח -400,000

סעיף תקציבי 186040497 מועדון נוער גבעה צרפתית

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (9 חברים בעד, 1 נגד ו-1 נמנע) לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 400,000 ש"ח מהקמת מועדון נוער בגבעה צרפתית (מתחם צביה), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0340. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 355,000 ש"ח מהקמת לשכת רווחה ג'בל מוקאבר מגרש 2

מספר בקשה:	2025-68-052	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
בהעדר זמינות תכנונית של הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב לטובת פרויקטים זמינים לביצוע.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	355,000	-355,000	

מימון:
היטל השבחה ש"ח -355,000

סעיף תקציבי 184020132 לשכת רווחה ג'בל מוקאבר מגרש 2

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 355,000 ש"ח מהקמת לשכת רווחה ג'בל מוקאבר מגרש 2, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0341. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח מהקמת מתחם ספורט בבי"ס אילנות

מספר בקשה: 2025-68-053 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהעדר זמינות תכנונית של הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב לטובת פרויקטים זמינים.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
250,000	-250,000	
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה -250,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080577 מתחם ספורט בבי"ס אילנות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 250,000 ש"ח מהקמת מתחם ספורט בבי"ס אילנות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0342. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 240,500 ש"ח ממעון יום גבעת שאול.

מספר בקשה: 2025-68-054 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

המגרש הנוכחי הוקצה לעמותה בביצוע עצמי, ולאור כך התקציב העירוני מתייתר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
272,000	-240,500	31,500
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי -105,500 ש"ח

היטל השבחה -135,000 ש"ח

סעיף תקציבי 184030492 מעון יום גבעת שאול

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 240,500 ש"ח ממעון יום גבעת שאול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מהקמת ספריה בג'בל מוקבר 2025-0343.

מספר בקשה:	2025-68-055	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהעדר זמינות תכנונית של הפרויקט, מבוקש לעדכן את התקציב ולהעבירו לטובת פרויקטים זמינים לביצוע.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
200,000	-200,000		אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182200187 ספריה ג'בל מוקבר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מהקמת ספריה בג'בל מוקבר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 200,000 ש"ח מהכנת תב"ע למתחם הגימנסיה בשכונת רחביה 2025-0344.

מספר בקשה:	2025-68-056	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם השלמת התב"ע, מבוקש לעדכן את התקציב ולהעבירו לטובת פרויקטים זמינים לביצוע.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
650,000	-200,000	450,000	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה -200,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090148 שלוחת מתנ"ס ליד הגימנסיה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 200,000 ש"ח מהכנת תב"ע למתחם הגימנסיה בשכונת רחביה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0345. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להקמת בריכה ומועדון ספורט בצור באחר.

מספר בקשה: 2025-68-059 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם התקדמות התכנון מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט להקמת בריכת שחייה ומועדון ספורט בצור באחר. הביצוע באמצעות קרן ירושלים. אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 202568044;202568049;202568051;202568052;202568045;202568046;202568053;202568054;202568055;202568056

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,400,000	700,000	2,100,000	

מימון:

היטל השבחה 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 187500080 בריכת שחייה צור באחר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח להקמת בריכה ומועדון ספורט בצור באחר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0346. תקב"ר 2025 בסך 4,317,500 ש"ח להקמת מרכז יום לקשיש ולשכת רווחה בבית חנינא

מספר בקשה: 2025-68-060 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה מקדם הקמת מרכז יום עירוני לקשיש ולשכת רווחה בשכונת בית חנינא, שישרתו את האוכלוסייה הערבית בכלל ואת הגיל השלישי בשכונות הערביות בצפון ירושלים. עם קבלת תוצאות מכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט, להלן פירוט המממנים באש"ח:
בטל"א - 3,250
עיריה - 6,322
מ.הפנים- 800
משרד ראש הממשלה- 35,000
אישור הבקשה בכפוף לאישור בקשות: 202568044;202568049;202568051;202568052;202568045;202568046;202568053;202568054;202568055;202568056

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
41,055,000	4,317,500	45,372,500	

מימון:

היטל השבחה 4,317,500 ש"ח

סעיף תקציבי 186030065 מרכז לקשיש ולרווחה בבית חנינא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,317,500 ש"ח להקמת מרכז יום לקשיש ולשכת רווחה בבית חנינא, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0347. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להרחבת בית שי עגנון

מספר בקשה: 2025-68-061 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל קהילה ומינהל פנאי מקדם שיפוץ והרחבת בית שי עגנון ותוספת חלל פעילות ומרכז מבקרים וכן הצטידות למתחם החדש. מבוקש לעדכן את התקציב במימון הפיס. ולהקצות 0.5 מלשח לטובת הצטידות במבנה.

מימון:

מפעל הפיס - מענק -500,000 ש"ח

מפעל הפיס - הצטידות 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182200235 בית עגנון - תוספת אגף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון להרחבת בית שי עגנון, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0348. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 758,818 ש"ח מהקמת לשכת רווחה בפסגת זאב

מספר בקשה: 2025-68-062 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהעדר זמינות תכנונית במגרש, מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט ולהסיט את יתרת התקציב לטובת מבני ציבור בפסגת זאב.
הרשאות רמ"י 4502044565&4502459149
כפי שמופיע בבקשה 2025-68-064.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
1,000,000	-758,818	241,182	

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -758,818 ש"ח

סעיף תקציבי 184020156 לשכת רווחה פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (4 חברים בעד, 3 נגד ו-2 נמנע) לאשר הקטנה תקב"ר 2025 בסך 758,818 ש"ח מהקמת לשכת רווחה בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0349. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 818,182 ש"ח מהקמת מעון יום פסגת זאב

מספר בקשה:	2025-68-063	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהעדר זמירות תכנונית במגרש, מבוקש לעדכן את התקציב בפרויקט ולהסיט את יתרת התקציב לטובת מבני ציבור בפסגת זאב. כפי שמופיע בבקשה 2025-68-064. הרשאות רמ"י 4502044565&4502459149

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	1,000,000	-818,182	181,818

מימון:

רשות מקרקעי ישראל -818,182 ש"ח

סעיף תקציבי 184030753 מעון יום פסגת זאב - מגרש 881

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (6 חברים בעד, 2 נגד ו-1 נמנע) לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 818,182 ש"ח מהקמת מעון יום פסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0350. תקב"ר 2025 בסך 1,577,000 ש"ח עבור מבני ציבור בפסגת זאב

מספר בקשה:	2025-68-064	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם המינהלים השונים מקדם תכנית עבודה להקמת מבני ציבור חדשים העונים לצורכי הציבור בפסגת זאב. רמ"י אישרה את השתתפותה בתקציב הפרויקט. הרשאות מס': 4502044565 ,4502459149.

אומדן עלות	1,577,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

רשות מקרקעי ישראל 1,577,000 ש"ח

סעיף תקציבי 168010463 תכנון מבני ציבור-פסגת זאב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,577,000 ש"ח עבור מבני ציבור בפסגת זאב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0351. תקב"ר 2025 בסך 1,147,133 ש"ח להקמת אולם ספורט בקאנטרי רמות

מספר בקשה:	2025-68-065	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

במסגרת בינוי בתיה"ס במגרש 7 בשכונת קאנטרי רמות, ישולב אולם ספורט שישרת את בתי הספר וכן את הקהילה. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לתוספות הנדסיות שאושרו ע"י הפיס. להלן פירוט המממנים בפרויקט באש"ח: מ.הפיס - 9,347 מ.התרבות - 6,278 מ.השיכון - 150 העבודות יבוצעו באמצעות מוריה.

אומדן עלות 1,147,133 ש"ח

מימון:

משרד השיכון - מענק 700,000 ש"ח

מפעל הפיס - מענק 1,847,133 ש"ח

סעיף תקציבי 181080591 אולם ספורט קאנטרי רמות משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,147,133 ש"ח להקמת אולם ספורט בקאנטרי רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

2025-0352. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח עבור הקמת שלוחת מתנ"ס משולב בקאנטרי רמות.

מספר בקשה:	2025-68-066	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

אגף למבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי מקדם הקמת שלוחת מתנ"ס בשכונת קאנטרי רמות, משרד השיכון אישר תקציב לפרויקט, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.הפיס -14,650 מ.שיכון-2,611 העבודות באמצעות מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
16,560,776	700,000	17,260,776	

מימון:

משרד השיכון - מענק 700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 186090117 שלוחת מתנ"ס קאנטרי רמות משולב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח עבור הקמת שלוחת מתנ"ס משולב בקאנטרי רמות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0353. תקב"ר 2025 בסך 802,726 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053

מספר בקשה: 2025-68-067 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

אגף מבני ציבור בתיאום עם מינהל פנאי ומשרד הבינוי והשיכון מקדמים הקמה של שלוחת מתנ"ס במורדות מלחה.
מ.השיכון אישר הגדלת תקציב להקמת המתנ"ס (1720572/2019), עם קבלת תוצאות המכרז, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.שיכון - 9,123 (1902899&1720572)
עיריה - 2,879
מ.פיס - 6,789 (1245/23)

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	17,988,738	18,791,464

מימון:

משרד השיכון - מענק 802,726 ש"ח

סעיף תקציבי 186090014 מתנ"ס מלחה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 802,726 ש"ח להקמת מתנ"ס במורדות מלחה ה.ת. 5053, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הנהלת מינהל תפעול

* מצ"ב נספח

2025-0354. מתן סמכות חתימה לניר ברגידה בשם גזבר העירייה.

מספר בקשה: 2025-70-010

מתן סמכות חתימה לניר ברגידה	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	

- 103 מט"ב
- 104 הזמנות
- 105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים
- 106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה
- * כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה

בנק

800-0038612395 -10 בנק לאומי ב.ל.ל. הסניף המרכזי

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכסוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להחתים את עובד העירייה מר ניר ברגידה שמונה לתפקיד ראש אשכול כספים בתפעול והכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו פה בעיריית ירושלים. ההסמכה תקפה לחשבון בנק לאומי סניף 902 מספר חשבון 44420004 בלבד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמין את העובד ניר ברגידה לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0355. מתן סמכות חתימה לאורן אורבך בשם גזבר העירייה.

מספר בקשה: 2025-70-011

מתן סמכות חתימה ל אורן אורבך	בשם גזבר העירייה
<u>נושא *</u>	<u>עד סכום</u>
101 שוברי תשלום ופקודות יומן	
102 המחאות והעברות בנקאיות	
103 מט"ב	
104 הזמנות	
105 חוזים והסכמי עבודה עם ספקים	
106 דרישות ניפוק ממחסן העירייה	
* כפוף למגבלות שמועצת העירייה קבעה בהחלטותיה	

בנק

800-0038612395 -10 בנק לאומי ב.ל.ל. הסניף המרכזי

דברי הסבר:

בהתאם לסעיפים 191 ו - 203 לפקודת העיריות, ראש העירייה וגזבר העירייה חותמים בשם העירייה על מסמכי תשלום, חוזים ומסמכים מסויימים. גזבר העירייה רשאי, באישור המועצה, להסמין בכתב עובד עירייה הכסוף לו לחתום בשמו ובלבד שהסכום אינו עולה על הסכום שנקבע בתקנות. מבוקש כי מועצת העירייה תאשר לגזבר העירייה, מר שמואל זליגמן, להחתים את עובד העירייה מר אורן אורבך שמונה לתפקיד ממונה על מערך ניהול החשבונות

וההתקשרויות הכספיות והכפוף לו מקצועית בעניינים כספיים, לחתום בשמו על מסמכי תשלום חוזים ומסמכים מסויימים עד לסכום של 14,700 ש"ח. וכן בהתאם לנהלי העירייה, להסמיכו לחתום על שוברי הוצאה עירוניים ללא הגבלת סכום. תוקף ההסמכה כל עוד הוא משמש בתפקידו פה בעיריית ירושלים. ההסמכה תקפה לחשבון בנק בבנק לאומי בסניף 902 מספר חשבון 6504091 בלבד.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר לגזבר העירייה להסמיך את העובד אורן אורבך לחתום בשם הגזבר על מסמכי תשלום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0356. תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית.

מספר בקשה: 2025-70-012 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון שדרוגי רחובות ופארקים ברחבי העיר, וכן לתגבור פעולות מינהל תפעול בהתאם לתכניות העבודה המאושרות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
32,000,000	4,000,000	36,000,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל השבחה 3,000,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 150,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 850,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174700194 הסביבה הקרובה לבית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 4,000,000 ש"ח עבור הסביבה הקרובה לבית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לתחבורה ופיתוח תשתיות

* מצ"ב נספח

2025-0357. אישור חוזה מרובע להתקשרות בין עיריית ירושלים- מוריה- גלנור בינוי ופיתוח בע"מ- וימזור בע"מ להפעלת חניון 'חנה וסע' נחל צופים.

מספר בקשה: 2025-73-163

דברי הסבר:

חניון צופים הינו חניון חנה וסע, בצמוד לתחנת הרכבת הקלה בגבעת המבתר.

התחזוקה של חניון צופים נמצאת באחריות מנת"י. חברת מוריה ביצעה את הקמת החניון והקמת המערכות באמצעות חברת גלנור. בהמשך למכרז של העירייה לביצוע אחזקת מערכות בו זכתה חברת וימזור, מעוניינים חברת מוריה וגלנור, להתקשר עם העירייה ועם וימזור בהסכם מרובע על מנת להסדיר את גבולות האחריות שבין מוריה, הקבלן הראשי מטעם מוריה: גלנור, וקבלן תפעול המערכות חברת וימזור. לפיכך מבוקש לאשר את ההתקשרות בהסכם מרובע ביחס לשירותי אחזקה (מבנה ומערכות) לחניון נחל צופים, המצ"ב. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את החוזה המרובע להתקשרות בין עיריית ירושלים- מוריה- גלנור בינוי ופיתוח בע"מ- וימזור בע"מ להפעלת חניון 'חנה וסע' נחל צופים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2025-0358. תקב"ר 2025 בסך 7,400,970 ש"ח עבור תכנון וביצוע קירוי בגין.

מספר בקשה:	2025-73-164	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

רמ"י מבקשים לשמור על אופציה לקירוי בגין דרום עד לחניון בייט ולשם כך נדרש לבצע עבודות קונסטרוקציה בקרבת החניון ובתוכו. הרשאת רמ"י מס' 4502537619 הביצוע באמצעות חברת מוריה

אומדן עלות	7,400,970	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

רשות מקרקעי ישראל	7,400,970	ש"ח
-------------------	-----------	-----

סעיף תקציבי 173190626 קירוי נת"ץ בגין-בייט

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (11 חברים בעד ו-2 נגד) לאשר תקב"ר 2025 בסך 7,400,970 ש"ח עבור תכנון וביצוע קירוי בגין, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0359. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 80,000 ש"ח מהשלמת שביל אופניים במתחם בגין-צבאים

מספר בקשה:	2025-73-165	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם סיום הפרויקט מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	
-----	-----	-----	
15,443,271	-80,000	15,363,271	אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 80,000- ש"ח

סעיף תקציבי 173150400 שביל אופניים בגין-צבאים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 80,000 ש"ח מהשלמת שביל אופניים במתחם בגין-צבאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0360. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח מסלילת כביש גישה למוסד חינוכי כרמית.

מספר בקשה: 2025-73-166 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהיעדר זמינות תכנונית לפרויקט, מבוקש לעדכן את תקציב התכנון של הפרויקט.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
350,000	-100,000	250,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 15,000- ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 85,000- ש"ח

סעיף תקציבי 173800246 כביש גישה מוסד חינוכי כרמית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 100,000 ש"ח מסלילת כביש גישה למוסד חינוכי כרמית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0361. תקב"ר 2025 בסך 180,000 ש"ח עבור הסדרת כניסה לגבעת המטוס

מספר בקשה: 2025-73-167 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לתכנון כביש גישה חדש שייתן מענה הן לתחנת כיבוי אש והן למתחם של חברת חשמל סמוך לכביש הגישה לשכונת גבעת המטוס, רח' ברעם. הביצוע באמצעות אגף תושי"ה וצוות תכנית אב לתחבורה. אישור הבקשה כפוף אישור בקשות: 166, 2025-73-165.

אומדן עלות	180,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים	27,000	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	153,000	ש"ח

סעיף תקציבי 173150950 הסדרת כניסה לגבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 180,000 ש"ח עבור הסדרת כניסה לגבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 בסך 5,500 ש"ח עבור סלילת כביש תל אל פול 2025-0362.

מספר בקשה: 2025-73-168	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לסיום ביצוע כביש המשך לכביש עוקף ומאללה, שמטרתו להפנות נפחי תנועה של תושבי שועפט ובית חנינא, וכן לאפשר דרכי גישה מוסדרות לבתי ספר על הציר. הכביש נמצא בין צומת יקותיאל אדם לצומת כביש 20. הרשאת משרד התחבורה מס' 1001050173 (90%). הביצוע באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
150,000	5,500	155,500	

מימון:

משרד התחבורה - מענק	4,950	ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים	81	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	469	ש"ח

סעיף תקציבי 173060323 כביש בית חנינא תבע 7155ב'

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,500 ש"ח עבור סלילת כביש תל אל פול, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

הקטנת תקב"ר 2025 בסך 490,000 ש"ח מסעיף קרן חניה 2025-0363. בנייני האומה תב"ע 2932א.

מספר בקשה: 2025-73-169	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט החניון והפורטלים המהווים חלק מפרויקט 'הכניסה לעיר'

מִיָּמֵינוּ :

קרן חניה -490,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173140133 קרן חניה בניני האומה תבע 2932א

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 490,000 ש"ח מסעיף קרן חניה בבנייני האומה תב"ע 2932א, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0364. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון עבור פורטל מערבי
חניון תת קרקעי שז"ר

מספר בקשה: 2025-73-170 לשנת תקצ"ב: 2025

דברי הסבר:

במסגרת פרויקט החניון והפורטלים המהווים חלק מפרויקט 'הכניסה לעיר' מבוצע הקמת חניון ובו כ-1,374 מקומות חניה ב-5 מפלסים תת קרקעיים. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט ולהעביר את קרן החניה שנגבתה עבור החניון לסעיף היעודי, בקשה זו הינה בכפוף לאישור בקשה 73-169-2025. הביצוע באמצעות חברת מוריה.

מִיָּמֶוּן :

קָרַן חֲנִיָּה 490,000 ש"ח

היטל תיעול - פרויקטים 73,500 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 416,500 - ש"ח

סעיף תקציבי 173201582 שיקוע שז"ר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון עבור פורטל מערבי חניון תת קרקעי שז"ר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0365. תקב"ר 2025 בסך 550,000 ש"ח עבור הסדרת רחוב הרב מן
ההר בחומת שמואל

מספר בקשה: 2025-73-171 לשנת תקצוב: 2025

דברי הסבר:

עקב מצוקת החניות ברחוב, יבוצעו במסגרת התקציב מקומות חנייה נוספים

ברחוב והפיכת הרחוב לתנועה חד סטרית בהתאם לתכנית תנועה מאושרת.

אומדן עלות 550,000 ש"ח

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 82,500 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 467,500 ש"ח

סעיף תקציבי 173150967 הסדרת רח' הרב מן ההר

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 550,000 ש"ח עבור הסדרת רחוב הרב מן ההר בחומת שמואל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0366. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח מניידת חילוץ מפגעים

מספר בקשה: 2025-73-172 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש להסיט את התקציב לטובת שיקום ושיפוץ סככות המתנה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
8,971,600	-600,000	8,371,600

אומדן עלות

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים -90,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים -510,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173170415 ניידת חילוץ 2023

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח מניידת חילוץ מפגעים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0367. תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה

מספר בקשה: 2025-73-173 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום, שיפוץ, תחזוקה והתקנת סככות המתנה לאוטובוסים ברחבי העיר.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
250,000	600,000	850,000
אומדן עלות		

מימון:

היטל תיעול - פרויקטים 90,000 ש"ח

אגרות פיתוח - פרויקטים 510,000 ש"ח

סעיף תקציבי 173031413 שיקום ושיפוץ סככות המתנה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 600,000 ש"ח עבור שיקום ושיפוץ סככות המתנה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לשיפור פני העיר

2025-0368. הארכת חוזה התקשרות עם החברה להגנת הטבע לטובת ניהול והפעלת פארק עמק הצבאים.

מספר בקשה: 2025-74-013

דברי הסבר:

אגף שפ"ע פרסם מכרז מ"פ-9/2019-55 למתן שירותי ניהול והפעלת פארק עמק הצבאים.
וועדת המכרזים העירונית בישיבתה מס' 11.2019. המליצה בפני ראש העיר להכריז על הצעת החברה להגנת הטבע כזוכה ובהתאם לכך נערך ונחתם חוזה בין הצדדים.
החוזה הוארך משנה לשנה באמצעות הוועדה להארכה/הגדלת חוזים החל מיום 01.11.2019 עד 28.06.2025.
לאור שינויים במחלקת הגננות ולטובת בחינת השירותים הנדרשים בניהול הפארק, וכן הקמת מבנה התצפיות ועבודות נוספות, פועלת המחלקה לפרסום מכרז חדש.
לאחר מיצוי אופציות ההארכה בוועדה להארכת חוזים ולאור השינויים שצוינו המצריכים הארכה נוספת, מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות הנוכחית עד 19.10.2025 או עד קביעת זוכה במכרז עירוני חדש, המוקדם מבניהם.
עלות ההסכם לתקופה זו הינה כ-550 אלש"ח לא כולל מע"מ.
הנושא מאושר על ידי האגף ליעוץ משפטי.
סעיף תקציבי 74607345 אחזקת פארק עמק הצבאים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת חוזה התקשרות עם החברה להגנת הטבע לטובת ניהול והפעלת פארק עמק הצבאים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0369. תקב"ר 2025 בסך 1,684,809 ש"ח לשדרוג מעגלי תנועה רבידה ומוצא ואישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים וחברת נתיבי ישראל.

מספר בקשה: 2025-74-015 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

חברת נתיבי ישראל באמצעות זכיון ביצוע כביש 16 ביצעו עבודות גינון ופיתוח בשטחי מעגל תנועה רבידה, בשטח צידי הכביש גבעת שאול ובשטח מעגל התנועה מוצא. לאור אי שביעות רצון העירייה מביצוע עבודות הגינון בשטחים הנ"ל הגיעו העירייה וחברת נתיבי ישראל להבנות כי העירייה תבצע תכנון וביצוע מחדש לשטחים. לאחר פיתוח שטחים אלו מחדש העירייה תישא בכלל עלויות האחזקה למיניהן. עבור שדרוג זה ולאחר חתימה על ההסכם בין הצדדים, תעביר חברת נתיבי ישראל לעירייה התחייבות כספית לביצוע העבודות בסך 1,684,809 ש"ח. מצ"ב טיוטת הסכם בין הצדדים. הבקשה מאושרת על ידי אגף היועץ המשפטי. ועדת הכספים מסמיכה את היועץ המשפטי, אגף שפ"ע ואגף התקציבים לאשר את הגרסה הסופית של ההסכם טרם החתימה.

אומדן עלות 1,684,809 ש"ח

מימון:

מממנים שונים 1,684,809 ש"ח

סעיף תקציבי 174600441 שדרוג מעגלי תנועה רבידה ומוצא

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,684,809 ש"ח לשדרוג מעגלי תנועה רבידה ומוצא ואישור טיוטת הסכם בין עיריית ירושלים וחברת נתיבי ישראל.

2025-0370. תקב"ר 2025 בסך 12,000,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים.

מספר בקשה: 2025-74-020 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לשיקום ושדרוג גנים ציבוריים. השדרוג יכלול התקנה והחלפה של משטחי גומי, מערכות הצללה, מתקני מים קרים וכן תיקון והחלפת מתקני משחק כדי שיעמדו בתקן הבטיחות. העבודה תבוצע ע"י העירייה ו/או חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
93,300,000	12,000,000	105,300,000

אומדן עלות

מימון:

היטל השבחה 12,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 174030989 שיקום ושדרוג גנים ציבוריים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 12,000,000 ש"ח עבור שיקום ושדרוג גנים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

האגף לקידום עסקים

2025-0371. תקב"ר 2025 בסך 2,500,000 ש"ח עבור פודטראק פארק המסילה.

מספר בקשה: 2025-77-003	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

האגף לקידום עסקים מבקש לסייע לעסקים אשר נפגעים מעבודות פיתוח הרק"ל. במסגרת תכנית ענפה ובשיתוף המנהלים הקהילתיים יוקם מתחם פודטראק (רכבי מזון) לאורך פארק המסילה כמענה לעסקי המזון ברחוב עמק רפאים אשר פעילותם הכלכלית נפגעה. עסקי מזון שפעילותם נפגעה יוכלו להפעיל פוד טראק בפארק המסילה וזאת בהתאם לקריטריונים ברורים של האגף לקידום עסקים ובהתאם למחוייב בחוק על פי פריט רישוי. הפודטראקים יוצבו בעשרה מיקומים שונים לאורך הפארק וזאת לאחר שנבחנו ואושרו עם מנהל תפעול, אדריכל העיר והמינהלים הקהילתיים. התקציב מיועד עבור הכשרת פארק המסילה להעמדת פוד טראק (רכבי מזון) במסגרת זו נדרש לבצע עבודות פיתוח הכוללות הכשרת השטח, הקמת תשתיות מים וחשמל, תאורה, מעברי ניקוז, גישה לרכבים והקמת אזורי ישיבה, וכן רכישת ריהוט גן ורכישת פודטראקים. ביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	750,000	2,500,000	3,250,000

מימון:

היטל השבחה 2,500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177700131 פודטראק פארק המסילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תוספת תקב"ר בסך 2,500,000 ש"ח עבור פודטראק פארק המסילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0372. תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שדרוג מרכז מסחרי ארמון הנציב.

מספר בקשה: 2025-77-004	לשנת תקציב: 2025
------------------------	------------------

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור ביצוע שלב ב' בשדרוג מרכז מסחרי ארמון הנציב, במסגרת

שדרוג מרכזים מסחריים בשכונות, במטרה לחזקם כעוגן עסקי וכמרחב חיים קהילתי.
ביצוע באמצעות חברת עדן.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177700155 שדרוג מרכז מסחרי ארמון הנציב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור שדרוג מרכז מסחרי ארמון הנציב, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0373. התקשרות עם משרד הכלכלה והתעשייה עבור שירותי סיוע לעסקים קטנים ובינוניים.

מספר בקשה: 2025-77-005

דברי הסבר:

במסגרת תכנית של משרד הכלכלה והתעשייה המוצעת לרשויות המקומיות כשירות לסיוע לעסקים קטנים ובינוניים, מוצעים שעות ייעוץ והנחיה. להלן עיקרי התכנית:
מתן 150 שעות ייעוץ והנחיה לעסקים במסגרת כנסים, פורומים, מפגשים מקצועיים וכד', מתוכן:
25 שעות ייעוץ יסובסדו ע"י האגף לקידום עסקים, בעלות של 80 ש"ח בתוספת מע"מ.
125 שעות הנחיה ללא עלות עירונית.
מבוקש מהוועדה לאשר התקשרות מתוך מאגר היועצים של מעוף ירושלים, זכיין של משרד הכלכלה וכן אישור לשעות הייעוץ והנחיה.
וכן מבוקש מהוועדה לאשר קבלת השירות סיוע לעסקים קטנים ובינוניים שאושר לרשות ע"י משרד הכלכלה בחלקו ללא תמורה. במסגרת קבלת סיוע זה העירייה מתבקשת לחתום על טופס התחייבות מול משרד הכלכלה המצורף כנספח לבקשה בוועדה.
הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.
סעיף תקציבי 77104755 כנסים לעסקים ולמקבלי שירות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם משרד הכלכלה והתעשייה עבור שירותי סיוע לעסקים קטנים ובינוניים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0374. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 905,000 ש"ח מסעיף הצבת מיצבים במרכז העיר.

מספר בקשה: 2025-77-006 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט ולהסיט

מִיָּמֶוּן :

סעיף תקציבי 177700306 הצבת מיצבים במרכז העיר

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנות תקב"ר 2025 בסך 905,000 ש"ח מסעיף הצבת מיצבים במרכז העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מספר בקשה: 2025-77-007 לשנת תקצ"ב: 2025

התקציב מיועד עבור מענקים ופרויקטים לחיזוק מרחבים עסקיים בעיר.
ביצוע באמצעות חברת עדן.

מִיָּמֶוּן :

סעיף תקציבי 177700100 פיתוח מתחמים עסקיים

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 255,000 ש"ח עבור פיתוח מתחמים עסקיים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מספר בקשה: 2025-77-008 לשנת תקצ"ב: 2025

האגף לקידום עסקים מבקש להקים חללי עבודה עסקיים משותפים (האב) לבעלי עסקים המופעלים בנכסים ציבוריים. מדובר בתכנית ייעודית לבעלי עסקים שאין בבעלותם נכס מסחרי והנם עוסקים מהבית. חללי עבודה אלו מספקים תשתית פיזית לעבודה לצד תכנית פיתוח וליווי עסקי והכשרות מקצועיות. נמסר לאגף מבנה

ציבור ברחוב מבוא המתמיד.
התקציב מיועד עבור תכנים מקצועיים, פעולות הקמה והפעלה, לוגיסטיקה, שיפוצים
הצטיידות, כיבוד והוצאות שונות.
ביצוע בסך של 450,000 ש"ח באמצעות חברת אריאל.

אומדן עלות 470,000 ש"ח

מימון:
קו אשראי 470,000 ש"ח

סעיף תקציבי 177700148 מתחמי עבודה עיסקיים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך
470,000 ש"ח עבור מתחמי עבודה עסקיים, כמפורט בדברי ההסבר
לעיל.

אגף חניה

2025-0377. תקב"ר 2025 בסך 500,000 ש"ח עבור רכישת ציוד
אגף אכיפה.

מספר בקשה: 2025-78-003 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
עיריית ירושלים מקדמת הקמת סככות אבלים ורכישת ציוד בטיחות וציוד נלווה
לאירועים חריגים שבאחריות האגף ולטובת תושבי העיר.

אומדן עלות 500,000 ש"ח

מימון:
קו אשראי 500,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178150058 רכישת ציוד

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 500,000
ש"ח עבור רכישת ציוד לאגף אכיפה ושיטור עירוני, כאמור בדברי
ההסבר לעיל.

2025-0378. תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח עבור מצלמות אכיפת
חניה אסורה.

מספר בקשה: 2025-78-004 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
התקציב מיועד להתקנת מצלמות ניידות לאכיפת חניה אסורה ברחבי העיר.

במסגרת הפרויקט יועסק יועץ לליווי, בקרה והטמעה של מערך המצלמות.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
1,000,000	800,000	1,800,000

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי 800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 178350014 מצלמות אכיפת חניה אסורה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 800,000 ש"ח עבור מצלמות אכיפת חניה אסורה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל התכנון

* מצ"ב נספח

2025-0379. תקב"ר 2025 בסך 13,942 ש"ח לקידום תכנית להתחדשות עירונית ברחוב טשרניחובסקי 68 ושמעוני 39 בשכונת רסקו

מספר בקשה: 2025-79-017 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מינהל תכנון מקדם תכנית להתחדשות עירונית במתחם טשרניחובסקי 68 ושמעוני 39 בשכונת רסקו. הפרויקט מתוקצב על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. לאחרונה התקבלה הגדלה של תקציב הפרויקט עבור הגדלת שכר הטרחה של השמאי כך שתקציב ההרשאה המעודכן יעמוד על סך 1,549,042 ש"ח. שם מצ"ב ההרשאה. הביצוע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

אומדן עלות 13,942 ש"ח

מימון:

משרד השיכון - מענק 13,942 ש"ח

סעיף תקציבי 179200039 התחדשות עירונית-טשרניחובסקי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 13,942 ש"ח לקידום תכנית להתחדשות עירונית ברחוב טשרניחובסקי 68 ושמעוני 39 בשכונת רסקו, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0380. תקב"ר 2025 בסך 73,052 ש"ח לקידום תכנית להתחדשות עירונית במתחם שטרן 49-67 בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה: 2025-79-018 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מינהל תכנון מקדם תכנית להתחדשות עירונית במתחם שטרן 49-67 בשכונת קרית יובל בירושלים. הפרויקט מתקצב על ידי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. לאחרונה התקבלה הגדלת תקציב לפרויקט עבור הגדלת שכר הטרחה של השמאי כך שתקציב ההרשאה המעודכן יעמוד על סך 2,761,348 ש"ח. מצ"ב הרשאה. הביצוע באמצעות הרשות לפיתוח ירושלים.

אומדן עלות 73,052 ש"ח

מימון:

משרד השיכון - מענק 73,052 ש"ח

סעיף תקציבי 179200132 התחדשות עירונית שטרן 51-67

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 73,052 ש"ח לקידום תכנית להתחדשות עירונית במתחם שטרן 49-67 בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0381. אישור מועצת העיר להכרזה על מתחמי 'פינוי בינוי' במסלול 'מיסוי' (יזמים)

מספר בקשה: 2025-79-019

דברי הסבר:

עפ"י הנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, כי לעת הגשת בקשה להכרזה על מתחם כמתחם פינוי בינוי לפי סעיף 14(א) (1) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016 לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית יש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית. לפיכך יזם המגיש בקשה להכרזה נדרש לצרף את פרוטוקול מועצת הרשות המקומית המאשר את הסכמתה להכרזה. אשר על כן, מתבקש אישור מועצת העיר לתכנית הבאה: תכנית התחדשות עירונית במתחם התנופה / דרך חברון בירושלים תב"ע מס' 101-0098251, שקיבלה תוקף ביום 20/02/2018 מצ"ב הוראות התכנית. התכנית מציעה הריסת 4 מבנים קיימים, ובניית 5 מבנים חדשים. מס יח"ד קיימות: 128, מס' יח"ד חדשות: 441. לשימושים של: מגורים, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור, דרכים, שצ"פים. תכנית התנופה קודמה מלכתחילה במסלול רשויות מקומיות. בקשה זו נוגעת למגרש בודד מתוך התכנית אשר משמש כיחידה מסחרית אחת ומקודם לביצוע ע"י יזם פרטי - חברת "שובל".

יתר המגרשים בתכנית מקודמים ע"י היזם "קרסו" והם מהווים מתחם מוכרז.
המגרש הנדון טרם קיבל הכרזה ולכן נדרש לקדם הכרזה נפרדת גם עבורו, בהתאם להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
לצורך בחינת הכרזתה כתכנית "פינוי בינוי" ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, יש לקבל את אישור מועצת העיר כאמור.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את ההכרזה על מתחמי 'פינוי בינוי' לפי סעיף 14(א)(2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0382. אישור התקשרות עם נתיבי איילון ומנהלת הר חוצבים לצורך קידום פרויקט נתיב ירוק לעסקים

מספר בקשה: 2025-79-020

דברי הסבר:

"נתיב לעסקים" היא תכנית לאומית של המשרד להגנת הסביבה, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים והרשות לתחבורה ציבורית, באמצעות חברת נתיבי איילון, שתכליתה עידוד מעסיקים ועובדים ליצירת שינוי בהרגלי הנסיעה לעבודה והחזרה ממנה, תוך הפחתת השימוש ברכב הפרטי.
מימוש התכנית הינו דו שלבי:
א. בחינת הצרכים וחלופות התחבורה הרלוונטיות;
ב. ביצוע פיילוט של החלופה המוצעת.
מימוש השלב הראשון נעשה לאחר חתימה על מזכר הבנות משולש, בין עיריית ירושלים, חברת נתיבי איילון ועמותת הר חוצבים.

אזור התעשייה בהר חוצבים משמש מוקד תעסוקה משמעותי בעיר ומהווה מוקד משיכה משמעותי לרכבים, אשר החלפתו בפתרונות תחבורה אחרים יהווה שיפור תחבורתי משמעותי הן לעובדי אזור התעשייה והן לשאר תושבי העיר ומבקריה. במסגרת מזכר ההבנות בין העירייה, נתיבי איילון, לבין המעסיקים בהר חוצבים באמצעות עמותת הר חוצבים (המצ"ב), סוכם כי:
א. ישנה דרישה לשיפור הנגישות התחבורתית של העובדים להר חוצבים;
ב. המעסיקים מוכנים להעמיד את המימון הנדרש להשלמת המימון הניתן במסגרת התכנית, לפיילוט התחבורתי המוצע במסגרת נתיב לעסקים. כמו כן, במידה והפיילוט יימצא כמוצלח, המעסיקים מוכנים להמשיך ולהעמיד את מלוא המימון הנדרש להמשך אספקת שירותי התחבורה בעתיד.
ג. הדרישה של משרדי הממשלה כי נתיבי איילון תתקשר מול עיריית ירושלים למימוש התכנית. לא ניתן לבצע התקשרות ישירה בין מינהלת הר חוצבים ובין חברת נתיבי איילון;
ד. לאור האמור סוכם כי, בשלב הראשון, מזכר ההבנות הראשוני ייחתם כמזכר הבנות משולש (עירייה, נתיבי איילון והמנהלת), המותנה באישור וועדת הכספים של העירייה, ומכאן בקשה זו;
ה. בשלב השני, ייחתם הסכם אחד בין העירייה לבין נתיבי איילון והסכם שני, מקביל, בין העירייה לבין מנהלת הר חוצבים;
ו. מובהר כי האחריות למימוש הפרויקט התחבורתי שיוצע תהיה של המעסיקים באמצעות המנהלת, לרבות ובעיקר בנוגע למימון הפעילות.
מצורף בזאת מזכר ההבנות החתום על ידי עיריית ירושלים, נתיבי איילון ומנהלת הר חוצבים, למימוש פרויקט באיזור התעשייה הר חוצבים, המותנה, כאמור, באישור וועדת הכספים של העירייה.
לאור האמור, מימוש הפרויקט, על שלביו השונים, לא יהיה מתקציב העירייה כלל.

המקורות התקציביים הינם: א. נתיבי איילון ב. המעסיקים באמצעות מינהלת הר חוצבים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר התקשרות עם נתיבי איילון ומינהלת הר חוצבים לצורך קידום פרויקט נתיב ירוק לעסקים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0383. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מסעיף יועץ הנדסי- אדריכלי לתמ"א 38

מספר בקשה:	2025-79-021	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

בהתאם לזמינות תכנונית של הפרויקטים ותוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	1,100,000	-300,000	800,000

מימון:

היטל השבחה	-300,000	ש"ח
------------	----------	-----

סעיף תקציבי 179015314 יועץ הנדסי - תמ"א 38

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח מסעיף יועץ הנדסי- אדריכלי לתמ"א 38, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0384. תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור בקרה הנדסית להיתרי בניה

מספר בקשה:	2025-79-022	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לצורך מתן שרותי בקרה הנדסית לפי הוראות תמ"א 38 ותכנית 10038 על פי חוק.

אומדן עלות	300,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה	300,000	ש"ח
------------	---------	-----

סעיף תקציבי 179400019 בקרה הנדסית להיתרים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 300,000 ש"ח עבור בקרה הנדסית להיתרי בניה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0385. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 125,000 ש"ח מקידום תוכניות נקודתיות

מספר בקשה:	2025-79-023	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את התקציב.

אומדן עלות	-125,000	ש"ח
------------	----------	-----

מימון:
קו אשראי

ש"ח	-800,000
-----	----------

היטל השבחה	675,000	ש"ח
------------	---------	-----

סעיף תקציבי 179012421 תכניות נקודתיות

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 125,000 ש"ח מקידום תוכניות נקודתיות, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0386. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מפרויקטים למימוש תכנית מתאר שטחים ציבוריים

מספר בקשה:	2025-79-024	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:
בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את התקציב.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	-----	-----	-----
	2,763,671	-200,000	2,563,671

מימון:
היטל השבחה

ש"ח	-200,000
-----	----------

סעיף תקציבי 179015417 מימוש תכנית מתאר-שטחים ציבוריים

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 200,000 ש"ח מפרויקטים למימוש תכנית מתאר שטחים ציבוריים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0387. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 25,000 ש"ח מקידום חלופה

תב"עית לפרויקט רכס לבן.

לשנת תקצ"ב : 2025

דברי הסבר:

עם סיום העבודות, מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט.

בקשה נוכחית+קודמת

בקשה נוכחית

בקשה קודמת

אומדן עלות

1,400,961

- 25,000

1,375,961

מִיָּמֹרָן :

היטל השבחה

- 25,000

ו"ח

סעיף תקציבי 179100056 רכס לבן - חלופה תב"עית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך

25,000 ש"ח מקידום חלופה תב"עית לפרויקט רכס לבן, כמפורט

בדברי ההסבר לעיל.

2025-0388. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 175,000 ש"ח משירותי ניהול

ותכלול לקידום פרויקטים בשכונות.

לשנת תקצ"ב : 2025

דברי הסבר:

בהתאם לתוכניות העבודה של האגף, מבוקש לעדכן את התקציב.

בקשה נוכחית+קודמת

בקשה נוכחית

בקשה קודמת

אומדן עלות

4,750,000

- 175,000

4,575,000

מִיָּמֶוּן :

היטל השבחה

- 175,000

ש"ח

סעיף תקציבי 179110017 קידום ופיתוח פרויקטים בשכונות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך

175,000 ש"ח משירותי ניהול ותכלול לקידום פרויקטים בשכונות,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0389. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור הסרת סכנות במבנים מסוכנים ברחבי העיר.

מספר בקשה: 2025-79-027 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד להסרת הסכנה במבנים מסוכנים ברחבי העיר, באמצעות אטימה ו/או הריסה וכן ליעוץ הנדסי בתחום. אישור הבקשה, בכפוף לאישור בקשות: 2025/79/23-26

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	760,000	1,000,000	1,760,000

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 179080192 מבנים מסוכנים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור הסרת סכנות במבנים מסוכנים ברחבי העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0390. אישור כתב התחייבות עקרוני לפיתוח - בית צפפא - תכנית 1022466

מספר בקשה: 2025-79-029

דברי הסבר:

תב"ע מס' 101-1022466 הידועה כתכנית: בניין לשימוש מעורב על ציר הרק"ל בית צפאפא - ירושלים, עתידה לחול בגבולות המקרקעין הידועים כחלקה 117 וחלק מחלקה 901 בגוש 30995 (להלן בהתאמה: "התכנית" ו-"המקרקעין") התכנית מציעה הריסת בניין קיים בן 5 קומות והקמת בניין חדש בן 10 קומות במקומו למגורים, מסחר ותעסוקה. על פי הוראות התקנון המוצע המקורי, היזם אמור היה להעביר לעירייה שטח בנוי לשימוש לצרכי קהילה ורווחה בהיקף של 230 מ"ר בקומה 1- . לאחר מו"מ שהתנהל בשיתוף אגף מבני ציבור סוכס כי לעירייה יועבר שטח בהיקף של 260 מ"ר בקומה גבוהה יותר. יוער בהקשר זה כי הסיכוס הנ"ל התאפשר נוכח סוג השימוש הציבורי שיבוצע במקרקעין. ועדת הכספים מתבקשת להסמין את הממונה על תועלות ציבוריות בליווי הייעוץ המשפטי להשלים את עריכת כתב ההתחייבות ולהעבירו לחתימת היזם, כאמור. כתב ההתחייבות כולל הוראות בדבר קיזוז עלות הקמת התועלות הציבוריות מההשבחה. מצ"ב טיוטת כתב ההתחייבות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את כתב התחייבות עקרוני לפיתוח בית צפפא - תכנית 1022466, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

2025-0391. אישור כתב התחייבות עקרוני לפיתוח - מקור חיים -
תכנית 1335298

מספר בקשה: 2025-79-030

דברי הסבר:

תב"ע מס' 101-1335298 הידועה בשם: תוכנית מתאר מפורטת מקור חיים 56, תחול בגבולות המקרקעין הידועים כגוש 30130 חלקה 6 (להלן בהתאמה: "התכנית" ו-"המקרקעין").
התכנית מסדירה הקמת מבנה מגורים, הכולל שטחי מסחר במפלס הרחוב.
היזם מתחייב להעביר לעירייה שטח מבונה לצרכי ציבור בהיקף כולל שלא יפחת מ-130 מ"ר.
הפונקציה הציבורית תמוקם במפלס הקרקע.
ועדת הכספים מתבקשת להסמיך את הממונה על תועלות ציבוריות בליווי הייעוץ המשפטי להשלים את עריכת כתב ההתחייבות ולהעבירו לחתימת היזם, כאמור.
כתב ההתחייבות כולל הוראות בדבר קיזוז עלות הקמת התועלות הציבוריות מהשבחה.
מצ"ב טיוטת כתב ההתחייבות.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר את כתב התחייבות העקרוני לפיתוח מקור חיים - תכנית 1335298, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף משאבי חינוך

* מצ"ב נספח

2025-0392. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,636,838 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס

מספר בקשה: 2025-80-196 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס, מגרש 408.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020019	3,949	35,565,665	1001905385	441,000

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 52.7%.

להלן פירוט מממנים באש"ח:

מ.חינוך-36,007

עירייה-4,214

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	33,583,827	6,636,838	40,220,665

מימון:

משרד החינוך - מענק 6,195,838 ש"ח

סעיף תקציבי 181022393 בי"ס יסודי גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,636,838 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0393. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 750,943 ש"ח להקמת 3 כתות גנ"י בגבעת המטוס מגרש 408

מספר בקשה: 2025-80-197 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב להקמת 3 גנ"י בשכונת גבעת המטוס, מגרש 408.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020039	384	2,698,131	1001905359	78,000

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%.
להלן פירוט מממנים באש"ח
מ.חינוך-4,144
עירייה -781
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	4,174,140	750,943	4,925,083

מימון:

משרד החינוך - מענק 672,943 ש"ח

משרד החינוך - הצטיידות 78,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181012978 3 כתות גנ"י גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 750,943 ש"ח להקמת 3 כתות גנ"י בגבעת המטוס מגרש 408, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0394. הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,497,344 ש"ח מהקמת תוספת אגף בבי"ס על יסודי לבנות בגאולה.

מספר בקשה: 2025-80-198 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה הבינוי מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס תיכון לבנות בשכונת גאולה.

להלן השתתפות המממנים באש"ח:
מפעל הפיס - 9,090 (מענק 153/19)
עירייה - 12,264 סעיפי תקציב 181500161&181820830
ביצוע הפרויקט ע"י חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
21,551,414	-2,497,344	19,054,070

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 5,663,852 ש"ח

מממנים שונים -8,161,196 ש"ח

סעיף תקציבי 181820830 עי"ס לבנות גאולה-תוספת אגף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 בסך 2,497,344 ש"ח מהקמת תוספת אגף בבי"ס על יסודי לבנות בגאולה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0395. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,787,949 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בגילה.

מספר בקשה: 2025-80-199 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת גנ"י בשכונת גילה.
מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן מעודכן.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-6,206
עיריה -14,871
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
14,288,643	6,787,949	21,076,592

אומדן עלות

מימון:

קו אשראי מיוחד 6,787,949 ש"ח

סעיף תקציבי 181830592 6 גנ"י גילה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,787,949 ש"ח להקמת אשכול גנ"י בגילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0396. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 6,615,705 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת גבעת המטוס.

מספר בקשה:	2025-80-200	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת גבעת המטוס, מגרש 407. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-31,889
עירייה -16,043
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
41,316,761	6,615,705	47,932,466	

מימון:

קו אשראי מיוחד 6,615,705 ש"ח
סעיף תקציבי 181110375 בי"ס חנ"מ גבעת המטוס

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 6,615,705 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת גבעת המטוס, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0397. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,413,778 ש"ח להקמת תוספת לחט"ב יאסא בשכונת קרית מנחם.

מספר בקשה:	2025-80-201	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת תוספת אגף לבי"ס חט"ב יאס"א בשכונת קרית מנחם. מבוקש לעדכן מסגרת תקציבית בפרויקט בהתאם לאומדן מעודכן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.החינוך-16,594
עירייה - 13,022
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
27,201,920	2,413,778	29,615,698	

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,413,778 ש"ח
סעיף תקציבי 181040973 יאסא חט"ב למדעים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,413,778 ש"ח להקמת תוספת לחט"ב יאסא בשכונת קרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0398. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 600,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל.

מספר בקשה:	2025-80-202	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינווי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל. מבוקש להשלים תקציב תכנון בפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	3,564,090	600,000	4,164,090

מימון:

קו אשראי מיוחד 600,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022386 בי"ס יסודי אטבסטונים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 600,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת קרית יובל, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0399. תקב"ר 2025 בסך 1,800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת הגבעה הצרפתית.

מספר בקשה:	2025-80-204	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינווי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי 12 כיתות בשכונת הגבעה הצרפתית, מבוקש להעמיד תקציב תכנון לפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	1,800,000	ש"ח
------------	-----------	-----

מימון:

קו אשראי מיוחד 1,800,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181022599 בי"ס יסודי ממ"ד ג. צרפתית

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,800,000 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת הגבעה הצרפתית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0400. תקב"ר 2025 בסך 1,200,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון ובינוי מוסדות חינוך

מספר בקשה:	2025-80-207	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

התקציב מיועד לקדם תכנון, בדיקת זמינות ובקרה על פרויקטים למוסדות חינוך הנבנים באמצעות מטה בינוי כתות.

אומדן עלות 1,200,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 3,000,000 - ש"ח

קו אשראי מיוחד 1,200,000 ש"ח

היטל השבחה 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181090930 תכנון ובקרה להקמת מוסדות חינוך

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,200,000 ש"ח לקידום תהליכי תכנון ובינוי מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0401. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 7,526,965 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות

מספר בקשה:	2025-80-208	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי במתחם החינוך במעלה רמות. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-8,550
עירייה -19,284
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
20,307,407	7,526,965	27,834,372	

מימון:

קו אשראי מיוחד 7,526,965 ש"ח

סעיף תקציבי 181820926 קרית חינוך 11 כתות ת"ת מגרש 13

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 7,526,965 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת רמות,

כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0402. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,275,212 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף.

מספר בקשה:	2025-80-209	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף. מבוקש לעדכן את תקציב הפרויקט בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח
מ.החינוך - 8,602
עיריה - 13,954
מ.הפיס - 4,421
ביצוע באמצעות משכ"ל

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
20,702,300	6,275,212	26,977,512	

מימון:

קו אשראי מיוחד 6,275,212 ש"ח

סעיף תקציבי 181821006 יסודי לבנים הר נוף

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 6,275,212 ש"ח להקמת בי"ס יסודי לבנים בשכונת הר נוף, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0403. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת רמת שלמה מגרש 208.

מספר בקשה:	2025-80-210	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לחנ"מ בשכונת רמת שלמה. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-27,337
עירייה- 8,700
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת	אומדן עלות
-----	-----	-----	
33,036,700	3,000,000	36,036,700	

מימון:

קו אשראי מיוחד 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821484 ת"ת חנ"מ מגרש 208 ר.שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת רמת שלמה מגרש 208, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0404. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת רמת שלמה מגרש 208.

מספר בקשה: 2025-80-211 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת בי"ס יסודי לחנ"מ בשכונת רמת שלמה. מבוקש לעדכן את המסגרת התקציבית בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח מ.חינוך-27,337 עירייה -8,700 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
-----	-----	-----
33,036,700	3,000,000	36,036,700
אומדן עלות		

מימון:

קו אשראי מיוחד 3,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821501 בי"ס ח.מיוחד מגרש 208 ר.שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 3,000,000 ש"ח להקמת בי"ס לחנ"מ בשכונת רמת שלמה מגרש 208, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0405. תקב"ר 2025 בסך 8,000,000 ש"ח להקמת 4 גנ"י בשכונת קרית מנחם.

מספר בקשה: 2025-80-212 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

בהמשך להחלטה 202393680 מועדת כספים של חודש 12.23, ובעקבות פינוי גני ילדים שבצמידות לאתרי פינוי בינוי בשכונת קרית מנחם העירייה מבקש לקדם אשכול גנים נוסף כמענה למחסור שנוצר בכתות הגנים. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות 8,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי מיוחד 8,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500226 4 גנ"י קרית מנחם

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 8,000,000 ש"ח להקמת גנ"י בשכונת קרית מנחם, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0406. הגדלת תקב"ר 2025 בסך 145,000 ש"ח להקמת 4 גנ"י בשכונת בית וגן.

מספר בקשה:	2025-80-213	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם הקמת 4 גנ"י בבית וגן ברחוב תורה ועבודה. מבוקש להשלים תקציב תכנון עבור הפרויקט. ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	432,688	145,000	577,688

מימון:

קו אשראי מיוחד 145,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181830712 3 גנ"י בית וגן - תורה ועבודה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך 145,000 ש"ח להקמת 4 גנ"י בשכונת בת וגן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0407. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד יסודי בשכונת רמת שלמה.

מספר בקשה:	2025-80-214	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

מטה בינוי כיתות מקדם מתחם בי"ס לחינוך מיוחד בשכונת רמת שלמה במגרש 209. מבוקש להשלים תקציב ביצוע בהתאם לאומדן. להלן פירוט המממנים באש"ח: מ.חינוך-19,526 עירייה -21,329 ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	38,855,582	2,000,000	40,855,582

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181821525 בי"ס אפיקים 10 כ' ר.שלמה מ'209

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,000,000 ש"ח להקמת בי"ס לחינוך מיוחד יסודי בשכונת רמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0408. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,700,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בסמוך לבי"ס לבנות ברמת שלמה

מספר בקשה: 2025-80-215 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

עם המשך ביצוע עבודת להקמת אולם הספורט בסמוך לבי"ס לבנות ברמת שלמה מבוקש לעדכן תקציב לפרויקט. להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.פ.ס - 7,694
עיריה - 3,946
ביצוע הפרויקט באמצעות חברת משכ"ל.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	8,939,545	11,639,545

מימון:

קו אשראי מיוחד 2,700,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181080429 מרכז פ.ס לספורט רמת שלמה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 2,700,000 ש"ח להקמת אולם ספורט בסמוך לבי"ס לבנות ברמת שלמה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0409. הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 142,067 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה.

מספר בקשה: 2025-80-216 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך בשיתוף מטה בינוי כיתות העמיד תקציב משלים להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה, מגרש 102.

מספר הרשאה	מ"ר	סך לבנייה	מספר שיריון	הצטיידות
2025020020	880	7,821,692	1001905355	102,900

האומדן כולל תוספות הנדסיות בשיעור של 50.7%.
להלן פירוט המממנים באש"ח:
מ.חינוך-35,998
עירייה- 2,252

ביצוע הפרויקט באמצעות חברת מוריה.

בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
אומדן עלות	38,107,663	142,067
		38,249,730

מימון:

משרד החינוך - מענק 39,167 ש"ח

משרד החינוך - הצטידות 102,900 ש"ח

סעיף תקציבי 181022283 יסודי מורדות ארנונה מגרש 102

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת תקב"ר 2025 בסך של 142,067 ש"ח להקמת בי"ס יסודי בשכונת מורדות ארנונה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מינהל חינוך ירושלים

2025-0410. תקב"ר 2025 בסך 2,500,000 ש"ח עבור שיפוץ והצטיידות מתחם מרכז שליטה ובקרה של מערך ההסעות העירוני.

מספר בקשה: 2025-81-070 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים, התאמות וציוד במתחם החדש שהושכר בהר חוצבים לטובת משל"ט ההסעות העירוני. ביצוע התאמות וציוד בסך של עד 0.6 מלש"ח מתוך תקציב זה, יבוצע ע"י עמותת לביא.

אומדן עלות 2,500,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 500,000 ש"ח

היטל השבחה 2,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181091003 משל"ט הסעות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 2,500,000 ש"ח עבור שיפוץ והצטיידות מתחם מרכז שליטה ובקרה של מערך ההסעות העירוני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0411. העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים העירוניים והמוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר.

מספר בקשה: 2025-81-079

דברי הסבר:

מנהל החינוך מבקש להעביר לבתי הספר העירוניים והמוכש"ר תקציב בסך של 7,700,000 ש"ח עבור חיזוק בתי הספר במערב העיר. התקציב כולל תוכניות חינוכיות בתחומים פדגוגיים וחברתיים כולל פתיחת קבוצות במקצועות הליבה השונים ובהעשרת תכנים אחרים לתלמידים. התקציב כולל העסקת מורים, תוכניות חברתיות המשקפות את ערכי החינוך החברתי, תוכניות בתחום הפרט ובתחום הכנה לשירות משמעותי, תוכניות פורצות דרך בתחום הפדגוגי, החברתי, הרגשי ותוכניות למצויינות. סעיף תקציבי: 81548141 - תוכניות חינוכיות מצ"ב נספח עם פירוט המוסדות. הבקשה מאושרת ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 81548141 תגבור תוכניות חינוכיות ובגרות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב לבתי הספר על יסודיים העירוניים והמוכש"ר עבור תוכניות חינוכיות לחיזוק מערב העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0412. העברת סך של 328,394 ש"ח לעמותת זכרון מנחם עבור החזר הוצאות הסעות לתלמידי הגן של העמותה עבור שנת הלימודים תשפ"ד-תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-81-084

דברי הסבר:

מינהל החינוך מבקש לאשר העברת תקציב לעמותת זכרון מנחם מ"ר 580179372 עבור הסעת תלמידי גן ילדים חולי סרטן. ההסעה תבוצע מהבית לגן, הלוך וחזור, בהתאם לחוק ההסעות. תלמידי הגן נדרשים להגיע בהסעות סטריליות לצורך שמירה על המערכת החיסונית של הילדים. כדי לתת מענה הולם הוחלט שמערך ההסעה יופעל ע"י העמותה (זכרון מנחם) והעיריה תחזיר את ההוצאה עד לסכום של 328,394 ש"ח. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81527128 הסעות תלמידים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת סך של 328,394 ש"ח לעמותת זכרון מנחם עבור החזר הוצאות הסעות לתלמידי הגן של העמותה עבור שנת הלימודים תשפ"ד-תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0413. תקב"ר 2025 בסך 85,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ה של מינהל חינוך.

מספר בקשה: 2025-81-100 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים ורכישת ציוד במוסדות חינוך ברחבי העיר לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ו. העבודות כוללות פרויקטים שנתיים הניתנים לביצוע בעיקר בחודשי הקיץ, כגון: הכשרת מבנים עקב מעבר מוסדות חינוך, ציוד וחידוש בלאי, הכשרת חללים לפתיחת כיתות חדשות, הצבת מנדי"ם, הכשרת מבנים, הצללות ועוד.

אומדן עלות 85,000,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 2,000,000 ש"ח

היטל השבחה 83,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 85,000,000 ש"ח עבור פתיחת שנה ושיפוצים לשנה"ל תשפ"ה של מנהל חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0414. תקב"ר בסך 768,889 ש"ח עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר

מספר בקשה: 2025-81-108 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר במוסדות הבאות:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
כפר עקב	424408	30,000 ש"ח	2025240547	1001904199
וואד אלקודס	641415	30,000 ש"ח	2025240540	1001904213
אלפא	634857	30,000 ש"ח	2025240510	1001902459
שועפט	401752	30,000 ש"ח	2025240518	1001902465
אל בירוני	148270	30,000 ש"ח	2025240421	1001897417
סואחרה י	118356	30,000 ש"ח	2025240420	1001897419
צור באהר בנים	338491	30,000 ש"ח	2025240536	1001903668
אבו חאמד אלגזאלי	338483	30,000 ש"ח	2025240557	1001904195
אבו חאמד אלגזאלי	338483	30,000 ש"ח	2025240556	1001904210
אחמד סאמח אלתורי	118067	30,000 ש"ח	2025240522	1001902471
תיכון בית צפאפא	148056	30,000 ש"ח	2025240571	1001905398
תיכון בית צפאפא	148056	30,000 ש"ח	2025240572	1001905360
תיכון בית צפאפא	148056	30,000 ש"ח	2025240573	1001905361

- 56 -				
1001901641	2025240458	ח"ש 271,674	662494	אלתורי תיכון בנות
1001901643	2025244056	שיח 107,215	634857	אל אמל לחינוך מיוחד
=====				
סה"כ 768,889 ח"ש				
אומדן עלות 768,889 ח"ש				

מימון:

משרד החינוך - מענק 768,889 ח"ש

סעיף תקציבי 181600443 הנגשת מוס"ח 2025-ערבי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר בסך 768,889 ח"ש עבור הנגשה פרטנית במזרח העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0415. תקב"ר על סך 1,426,835 ח"ש להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר

מספר בקשה: 2025-81-109

דברי הסבר:

משרד החינוך אישר תקציב עבור הנגשות פרטניות במערב העיר במוסדות הבאים:

שם המוסד	ס.מוסד	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
=====				
מקיף גילה	140731	30,000	2025240495	1001902096
תיכון לאומנויות	140806	484,398	2025240514	1001902469
בית שולמית	141168	30,000	2025240537	1001903930
אפרתה	112227	30,000	2025240558	1001904215
חוות הנוער	140095	30,000	2025240570	1001905405
נווה עציון	111898	558,823	2025240576	1001905371
ממד באר	630244	30,000	2025240585	1001906438
בן יהודה	120071	45,430	2025240592	1001906442
תיכון הניסויי	771089	30,000	2025240593	1001906440
הגימנסיה	140079	30,000	2025240594	1001906433
אילנות	120287	60,724	2025240622	1001906750
הטנה	120436	37,460	ח"ש 2025240615	1001906666
תת ארץ המוריה	462267	30,000	2025240598	1001906595
=====				

סה"כ 1,426,835 ח"ש

אומדן עלות 1,426,835 ח"ש

מימון:

משרד החינוך - מענק 1,426,835 ח"ש

סעיף תקציבי 181100541 הנגשת מוס"ח 2025-כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר על סך 1,426,835 ח"ש להנגשות פיזיות פרטניות במערב העיר

* מצ"ב נספח

2025-0416. תיאטרון ירושלים - בקשה לעדכון/שינוי סעיף בהסכם המייסדים

מספר בקשה: 2025-82-007

דברי הסבר:

עיריית ירושלים חתומה על הסכם מייסדים עם קרן שרובר, תיאטרון ירושלים והקרן לירושלים, המסדיר את היחסים שבין הצדדים לצורך תפעולו השוטף של תיאטרון ירושלים ותמיכה כספית שנתית של כל שותף המעביר את חלקו לחברת תיאטרון ירושלים.

הסכם המייסדים הוארך מעת לעת.

בחודש דצמבר 2022 הוארך הסכם המייסדים ב-10 שנים נוספות, החל מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2032. כמו כן, אושר כי העירייה תעביר לחברת התיאטרון סך של 2,500,000 ש"ח לשנה.

אגף תרבות ואמנויות מבקש להביא לאישור ועדת כספים תיקון סעיף 4 (ג) להסכם המייסדים כך שמימון העירייה אינו כולל את תמיכות העירייה בחברת התיאטרון, ככל שתהיינה, ויהיה בנוסף לסכום השנתי שהעירייה מעבירה בכל שנה, בהתאם להסכם המייסדים כאמור.

יצוין כי השינוי הנ"ל הכרחי, לאור כך שהחל משנת 2011 החל התיאטרון ליצור בעצמו פסטיבלים שקיבלו הכרה בתקנת הפסטיבלים במשרד התרבות. בגין הפסטיבלים שהוא יוצר, התיאטרון מקבל החל משנת 2013 תמיכה שוטפת מעיריית ירושלים ע"פ הכרתו כמוסד תרבות יוצר.

האמור בפסקה זו יבוא במקום האמור בסעיף 4 ג' להסכם העיקרי והמונח "מימון העירייה" המופיע בהסכם העיקרי ובהסכמי הארכה שנחתמו מעת לעת, יתפרש לפי הסכום הנקוב בפסקה זו כאשר התמיכות העירוניות יהיו בנוסף לחלקה של העירייה בהתאם להסכם המייסדים.

הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

סעיף תקציבי 182110017 תיאטרון ירושלים הסכם מייסדים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תיאטרון ירושלים - בקשה לעדכון/שינוי סעיף בהסכם המייסדים, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0417. תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח עבור שיפוצים בבריכת הסולטן.

מספר בקשה: 2025-82-009 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לעבודות בטיחות, שדרוג ופיתוח תשתיות בבריכת הסולטן, הכוללת רכישת ציוד, תשתיות לוגיסטיות, עבודות בטיחות ועוד. הביצוע באמצעות חברת אריאל.

אומדן עלות 1,700,000 ש"ח

מימון:

קו אשראי 5,000,000 - ש"ח

סעיף תקציבי 182020507 שיפוצים בבריכת הסולטן

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,700,000 ש"ח עבור שיפוצים בבריכת הסולטן, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי בריאות הציבור

2025-0418. אישור התקשרות עם מגן דוד אדום בישראל לשנת 2025 עבור אחזקת והפעלת 2 ניידות טיפול נמרץ.

מספר בקשה:	2025-83-012	לשנת תקציב:	2025	הנושא	ירד מסדר היום
------------	-------------	-------------	------	-------	---------------

החלטה

ירד מסדר היום.

אגף הרווחה

2025-0419. בקשה לאישור הרחבת פעילות והגדלת היקף התקשרות כספית עם עמותת אקים-זכיינית מכרז תוכנית יום שהות ארוך לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.

מספר בקשה:	2025-84-014
------------	-------------

דברי הסבר:

בשנת 2019 פורסם מכרז עירוני מ"פ 161/19, להפעלת תוכנית יום שהות ארוך לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית (מועדוניות). ההתקשרות על בסיס המכרז, כולל ההארכות הקבועות במכרז הגיעה לסיומה בתאריך 31/3/2025. לאור השינויים במדיניות משרד הרווחה עתיד להתפרסם תע"ס חדש עם תעריפים אחודים ומודל הפעלה אשר יתייחס לרמות התמיכה ולא לסוג המגבלה. לאחר פרסום התע"ס יצא אגף הרווחה למכרז אחוד לכלל המועדוניות. בתאריך 14/1/2025 אושרה בועדת כספים בקשה 2025-84-009, להארכת ההתקשרות עם הזכיינים, על מנת לאפשר לילדים במועדוניות רצף במסגרות עד לסיום פרסום התע"ס ומכרז אחוד לכלל המועדוניות מתאריך 1/4/2025 ועד ליום 31/3/2026 ו/או עד לפרסום תוצאות מכרז חדש לפי המוקדם מביניהם. עמותת שק"ל אשר הינה אחת מהזכייניות במכרז בחרה שלא להמשיך בהפעלות בבית הספר הדביר החדש ובגן אדי שור, מעבר למועד סיום תקופות ההפעלה פרי המכרז הנ"ל, ולכן יצא אגף הרווחה בהליך תיחור לכלל זכייני המכרז על מנת לבחון מי יוכל להפעיל במקום עמותת שק"ל. עמותת אקים אשר הינה זכיינית מכרז זה, ומפעילה תוכנית בבית ספר בן יהודה זכתה בהליך התיחור להפעלת בית הספר הדביר החדש ולגן אדי שור. אי לכך מבוקש לאשר את הגדלת היקף הפעילות וכן הגדלת היקף ההתקשרות הכספית עם עמותת אקים, עד לסיום פרסום התע"ס ופרסום מכרז אחוד לכלל המועדוניות מתאריך 01/04/2025 ועד ליום 30/09/2025 ו/או עד לפרסום תוצאות מכרז חדש לפי המוקדם מביניהם.

סעיף תקציבי:

84618212 - מעונות יום מש"ה

סעיפי משרד הרווחה:

722040 - מ. יום אימוני מש"ה

722041 - מ. יום טיפולי וסיעודי מש"ה

הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה לאישור הרחבת פעילות והגדלת היקף התקשרות כספית עם עמותת אקים- זכיינית מכרז תוכנית יום שהות ארוך לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0420. בקשה לאישור הרחבת פעילות והגדלת היקף התקשרות כספית

עם עמותת אעירה שחר-זכיינית מכרז תוכנית יום שהות

ארוך לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.

מספר בקשה: 2025-84-015

דברי הסבר:

בשנת 2019 פורסם מכרז עירוני מ"פ 161/19, להפעלת תוכנית יום שהות ארוך לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית (מועדוניות).

ההתקשרות על בסיס המכרז כולל ההארכות הקבועות במכרז הגיעה לסיומה

בתאריך 31/3/2025.

לאור השינויים במדיניות משרד הרווחה עתיד להתפרסם תע"ס חדש עם תעריפים אחודים ומודל הפעלה אשר יתייחס לרמות התמיכה ולא לסוג המגבלה.

לאחר פרסום התע"ס יצא אגף הרווחה למכרז אחוד לכלל המועדוניות.

בתאריך 14/1/2025 אושרה בועדת כספים בקשה 2025-84-009, להארכת ההתקשרות עם הזכיינים, על מנת לאפשר לילדים במועדוניות רצף במסגרות עד לסיום פרסום התע"ס ומכרז אחוד לכלל המועדוניות מתאריך 1/4/2025 ועד ליום 31/3/2026 ו/או עד לפרסום תוצאות מכרז חדש לפי המוקדם מביניהם.

ישנם שני בתי ספר נוספים אשר מבוקש לאשר את ההפעלה בשעות אחר הצהריים במסגרתם:

נווה צבי אשר פורסם במכרז, אולם לא היה מפעיל אשר היה מעוניין בהפעלתו, ועד היום לא הופעל.

ושירת התורה אשר נפתח לאחר פרסום המכרז, ולכן לא הופעל בו השירות עד היום. עמותת אעירה השחר אשר הינה זכיינית מכרז הנ"ל, ומפעילה מועדונית מטעמה במסגרת המכרז, זכתה בהליך תיחור שנערך בין כלל הזכיינים במכרז להרחבת ההפעלות לבתי ספר נווה צבי ושירת התורה.

אי לכך מבוקש לאשר את הגדלת היקף הפעילות וכן הגדלת היקף ההתקשרות הכספית עם עמותת אעירה השחר, עד לסיום פרסום התע"ס ופרסום מכרז אחוד לכלל המועדוניות מתאריך 1/4/2025 ועד ליום 30/9/2025 או עד לפרסום תוצאות מכרז חדש לפי המוקדם מביניהם.

סעיף תקציבי:

84618212 - מעונות יום מש"ה

סעיפי משרד הרווחה:

722040 - מ. יום אימוני מש"ה

722041 - מ. יום טיפולי וסיעודי מש"ה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להרחבת פעילות והגדלת היקף התקשרות כספית עם עמותת אעירה השחר-זכיינית מכרז תוכנית יום שהות ארוך לילדים ומתבגרים עם מוגבלות שכלית התפתחותית.

* מצ"ב נספח

2025-0421. תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח עבור שיפוצים והצטיידות לשכות רווחה.		
מספר בקשה:	2025-84-016	לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
התקציב מיועד לשיפוץ והצטיידות בלשכות ומבני האגף כחלק מתוכנית רב-שנתית לשיפוצים.
תקבול זה הגיע בפועל ממשרד הרווחה, בגין הרשאה 1001703966, עבור שיפוץ והצטיידות בלשכות.
מבוקש לעדכן את התקציב.

אומדן עלות	700,000	ש"ח
------------	---------	-----

<u>מימון:</u>		
קו אשראי	-3,000,000	ש"ח
משרד העבודה והרווחה - מענק	700,000	ש"ח
היטל השבחה	3,000,000	ש"ח
סעיף תקציבי 184011055 שיפוצים והצטיידות מבני קהילה		

החלטה
ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 700,000 ש"ח עבור שיפוצים והצטיידות לשכות רווחה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

שירותי דת

2025-0422. הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 500,000 ש"ח מבי"כ מורדות גילה		
מספר בקשה:	2025-85-002	לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:
במסגרת פריסת מבני דת, ולאחר שהוברר כי לא יוקם בית כנסת מעל למקווה טהרה במורדות גילה, מבוקש להקטין את התקציב בהתאם.

אומדן עלות	בקשה קודמת	בקשה נוכחית	בקשה נוכחית+קודמת
	500,000	-500,000	-----

<u>מימון:</u>		
היטל השבחה	-500,000	ש"ח
סעיף תקציבי 185010992 בית כנסת מורדות גילה		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הקטנת תקב"ר 2025 ע"ס 500,000 ש"ח מבי"כ מורדות גילה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל

תקב"ר 2025 ע"ס 500,000 ש"ח לתכנון מקווה טהרה
בשכונת נוה יעקב (רחוב טבנקין).

מספר בקשה:	2025-85-003	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

במסגרת פריסת מקוואות טהרה ברחבי העיר מבוקש לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 500,000 ש"ח לתכנון מקווה טהרה בשכונת נו"י - רחוב טבנקין.
הבקשה כפופה לאישור בקשה 2025-85-002.
התכנון באמצעות חב' מוריה.

אומדן עלות	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

היטל השבחה	500,000	ש"ח
------------	---------	-----

סעיף תקציבי 185020142 מקווה טהרה טבנקין נ. יעקב

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 500,000 ש"ח לתכנון מקווה טהרה בשכונת נוה יעקב (רחוב טבנקין), כמפורט בדברי ההסבר לעיל

* מצ"ב נספח

תקב"ר 2025 ע"ס 663,433 ש"ח להקמת בית הכנסת ברחוב
שמורק ואישור הסכם עם עמותת "בית כנסת שיח ישראל"
למימון תכנון בית הכנסת.

מספר בקשה:	2025-85-005	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עיריית ירושלים מקדמת תכנון גנ"י ומעונות יום ברחוב שמורק.
עמותת בית הכנסת קיבלה הקצאה להקמת בית הכנסת בקומפלקס משולב עם הנ"ל.
מימון תכנון בית הכנסת הוא ע"י עמותת בית הכנסת.
בהתאם לכך מבוקש כדלהלן:
1. לאשר תקציב ע"ס 663,433 ש"ח לתכנון בית הכנסת (במימון העמותה), כחלק ממחצית משולב עם גנ"י ומעונות יום.
2. אישור הסכם עם עמותת בית הכנסת בגין מימון תכנון בית הכנסת.
מצ"ב טיוטת הסכם כפי שהוכנה ע"י האגף המשפטי.
3. ועדת הכספים מסמיכה את אגף מבני דת ומטה בינוי כיתות בשתוף היועמ"ש להשלים את ההסכם ולהביאו לידי חתימה.

אומדן עלות	663,433	ש"ח
------------	---------	-----

מימון:

מממנים שונים	663,433	ש"ח
--------------	---------	-----

סעיף תקציבי 185011278 ביכנ"ס שמורק

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (10 חברים בעד ו-4 נגד) לאשר תקב"ר 2025 ע"ס 663,433 ש"ח לתכנון בי"כ ברחוב שמורק ואישור הסכם עם עמותת "בית כנסת שיח ישראל" למימון תכנון בית הכנסת, כמפורט בדברי ההסבר.

חברה,אמנויות,קליטה,קידום נוער

* מצ"ב נספח

2025-0425. הארכת הסכם בין עיריית י-ם לגן חיות התנכ"י למימון תכנית רב-שנתית לפיתוח ושדרוג גן החיות והאקווריום

מספר בקשה: 2025-86-006

דברי הסבר:

עיריית ירושלים וגן החיות מעוניינים לחתום על הארכת הסכם משותף עבור שדרוג, שיפוץ, שיקום תשתיות, החלפה וחיזוש הצטיידות לטובת פיתוח גן החיות והאקווריום בהיקף כולל של 30,000,000 ש"ח לתקופה של 10 שנים החל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2035 הנהלת גן החיות תעמיד לאורך התקופה סך של לפחות 15,000,000 ש"ח לפיתוח, שדרוג ושיפוץ גן החיות ממקורות עצמאים וכאלה שיגויסו ע"י הנהלת גן החיות. עיריית ירושלים תעביר לגן החיות במהלך תקופת ההסכם סך של 15,000,000 ש"ח שיועברו במסגרת תקב"ר העירייה ב-10 תשלומים שווים בתקופה הנידונה של 10 שנים החל מיום 01/01/2026 ועד 31/12/2035. מצ"ב טיוטת הארכת ההסכם. הנושא מאושר ע"י אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 182701334 גן חיות

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הארכת הסכם בין עיריית י-ם לגן חיות התנכ"י למימון תכנית רב-שנתית לפיתוח ושדרוג גן חיות והאקווריום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0426. תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור פיתוח יער השלום.

מספר בקשה: 2025-86-007 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד לפיתוח מרחב תיירותי ביער השלום בסמוך לטיילת ארמון הנציב. התכנית כוללת פינות פיקניק, ברזיות, שירותים, מתקני ספורט, הרחבת המתחם ועוד. הביצוע באמצעות חברה ממשלתית לתיירות.

אומדן עלות 1,000,000 ש"ח

מימון:

היטל השבחה 1,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 182702397 פיתוח יער השלום

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה (12 חברים בעד ו-2 נגד) לאשר תקב"ר 2025 בסך 1,000,000 ש"ח עבור פיתוח יער השלום, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף הספורט

2025-0427. תקב"ר 2025 עדכון מקורות מימון לשיפוץ מגרשי ספורט- חזות העיר.

מספר בקשה:	2025-87-013	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

עם השלמת פרויקטים יעודיים שבוצעו ע"י האגף במימון חיצוני, מבוקש לעדכן את מקורות המימון בפרויקט.

מימון:

משרדי ממשלה	217,958	ש"ח
קרן ירושלים - מענק	137,973	ש"ח
היטל תיעול - פרויקטים	-71,186	ש"ח
אגרות פיתוח - פרויקטים	-284,745	ש"ח
סעיף תקציבי 187010228 שיפוץ מגרשי ספורט-חזות העיר		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 עדכון מקורות מימון לשיפוץ מגרשי ספורט- חזות העיר, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0428. תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון באצטדיון טדי

מספר בקשה:	2025-87-014	לשנת תקציב:	2025
------------	-------------	-------------	------

דברי הסבר:

להשלמת העבודות באצטדיון טדי, מבקש האגף לעדכן את תקציב הפרויקט.

מימון:

קו אשראי	400,000	ש"ח
משרד התרבות - מענק	-400,000	ש"ח
סעיף תקציבי 187010888 שיפוצים והתאמות באצטדיון טדי		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 לעדכון מקורות מימון באצטדיון טדי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0429. הגדלת היקף התקשרות לחברת ההפקה מרתון ירושלים 2025

מספר בקשה: 2025-87-016

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה 705 מיום 25/07/2024 אישרה את בקשה מספר 2024-87-006 עבור הערכת חוזה התקשרות עם חברת טרגט אמן לצורך הפקת מרתון ירושלים 2025. בבקשה אושר להאריך את תקופת ההסכם עם חברת טרגט אמן עד לתאריך 31/03/2025 תאריך המרתון המקורי שנקבע היה 21/03/2025. מאחר ובתאריך זה חל חג הרמאדן, ובעקבות בקשת המשטרה והחלטת העירייה, המרתון נדחה לתאריך 04/04/2025. מועצת העיר בישיבתה מספר 707 מיום 28/11/2024 אישרה את בקשה מספר 2024-87-014 עבור הארכת והגדלת חוזה ההתקשרות עם חברת טרגט אמן עד לתאריך 05/05/2025. היקף ההתקשרות הבסיסי שאושר הינו 2,046,000 ש"ח בתוספת מע"מ. במסגרת ישיבת מועצה זו אושרה הגדלה נוספת, כהיערכות למרתון 2025 בסך 603,050 ש"ח בתוספת מע"מ. כמו כן, בישיבת מועצה מספר 711 מיום 27/03/2025 אושרה הגדלה נוספת במסגרת היערכות למרתון 2025, בסך 780,950 ש"ח בתוספת מע"מ. מבוקשת הגדלה נוספת ואחרונה בסך 739,123 ש"ח בתוספת מע"מ, כחלק מהיערכות למרתון שהתקיים בתאריך 04/04/2025. מצ"ב פירוט ההגדלה המבוקשת. הנושא מאושר על ידי אגף היועץ המשפטי. סעיף תקציבי 82608035 תגבור אירועי תרבות ופנאי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר הגדלת היקף התקשרות לחברת ההפקה מרתון ירושלים 2025, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף חינוך חרדי

2025-0430. העברת תקציב בסך 1,364,332 עבור שיפוצים, הצטיידות והתאמות למעיין החינוך התורני.

מספר בקשה: 2025-89-016

דברי הסבר:

התקציב מיועד לביצוע שיפוצים, הצטיידות והתאמות במוסדות החינוך של רשת מעיין החינוך התורני. סעיף תקציבי 181801369 פתיחת שנה ושיפוצים בי"ס -תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 1,364,332 ש"ח עבור שיפוצים, הצטיידות והתאמות למעיין החינוך התורני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל. בכפוף לבדיקת היועמ"ש.

2025-0431. העברת תקציב בסך 2,726,080 ש"ח לרשת מעיין החינוך
התורני עבור החזר דמי שכירות לשנת הלימודים
תשפ"ה

מספר בקשה: 2025-89-017

דברי הסבר:

במסגרת ההסכם שנחתם בין העירייה לרשת מעיין החינוך התורני, אגף חינוך
חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 2,726,080 ש"ח עבור השלמת דמי השכירות
למוסדות הבאים, בהתאם לעלויות בפועל:

שם המוסד	כתובת	סכום
מאור חיים-פקודת אליעזר	אהליאב 32	1,500,000 ש"ח
משך חכמה	בן ציון 15	60,000 ש"ח
חזון מאיר	בית צפנה	208,580 ש"ח
איילת השחר	וינגרטן בן ציון 15	96,000 ש"ח
אשרינו	רשי 66	93,500 ש"ח
פני מנחם	אלפנדרי 1	708,000 ש"ח
הם חינו	אליעזרוב 8	60,000 ש"ח
סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה		

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך
2,726,080 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור החזר דמי שכירות
לשנת הלימודים תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
בכפוף לבדיקת היועמ"ש.

* מצ"ב נספח

2025-0432. תקב"ר 2025 בסך 127,236 ש"ח עבור הנגשת מוסדות
חינוך.

מספר בקשה: 2025-89-018

דברי הסבר:

משרד החינוך העביר לאגף חינוך חרדי הרשאות למימון נגישות פיזית פרטנית
ונגישות אקוסטית חושית במוסדות הבאים:

שם מוסד	סמל אתר	סכום	מס' הרשאה	מס' מרכבה
שערי ציון, גן עזר	5307	30,000 ש"ח	2025240538	1001903669
ת"ת 22 כ' קמיניץ	5537	30,000 ש"ח	2025240453	1001904211
הצנע לכת	1021546	67,236 ש"ח	2025240579	1001905354
אומדן עלות	127,236	ש"ח		

מימון:

משרד החינוך - מענק 127,236 ש"ח

סעיף תקציבי 181801479 הנגשת מוס"ח 2025 - חרדי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 127,236 ש"ח עבור הנגשת מוסדות חינוך, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.
בכפוף לבדיקת היועמ"ש.

* מצ"ב נספח

2025-0433. קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 250,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה.

מספר בקשה: 2025-89-019

דברי הסבר:

האגף שיבץ בנות ללימודים בכיתות ט' לשנה"ל תשפ"ה, בשל השיבוץ המאוחר יש צורך לסייע לתלמידות להשתלב בלימודים בבתי הספר הקולטים. הסיוע כולל מתן שיעורי עזר בחומר הלימודים של כיתה ט' הניתנים מינואר 2025. מדובר במוסדות לימוד בסכום כולל של 250,000 ש"ח עבור 5,000 שעות מצ"ב נספח מפורט. התשלום יועבר למוסדות בעלי רישיון משרד החינוך. הבקשה מאושרת ע"י הלשכה המשפטית. סעיף תקציבי 81809525 חינוך חרדי- כללי

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר קניית שירות שילוב תלמידות בכיתות ט' ממוסדות חינוך שונים בסך 250,000 ש"ח לשנה"ל תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0434. העברת תקציב בסך 1,700,000 ש"ח עבור שיפוצים, הצטיידות והתאמות למעיין החינוך התורני.

מספר בקשה: 2025-89-021

דברי הסבר:

ברחוב אדלר 5, נכס עירוני, ניתן ברשות שימוש לעמותת "בני יוסף" לשם הפעלת בית ספר יסודי לבנים אמונת ציון. בשל מצב הנכס, שהיה נטוש למעלה מעשר שנים, יש צורך בשיפוץ עומק. היות ומדובר בנכס עירוני ובית ספר משוייך לרשת, מבוקש לאשר העברת תקציב לצורך שיפוץ והשמשת הנכס בעלות של כ 1.7 מלש"ח. סעיף תקציבי 181500192 פתיחת שנה ושיפוצים תשפ"ו

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 1,700,000 ש"ח עבור שיפוצים, הצטיידות והתאמות למעיין החינוך התורני, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0435. שכירת נכס ברחוב הלני המלכה 21א', מרכז העיר בירושלים
עבור היחידה לקידום נוער וצעירים נכס 13365

מספר בקשה: 2025-93-068

דברי הסבר:

לבקשת מינהל חינוך אותר נכס ברחוב הלני המלכה 21א' במרכז העיר וידוע
כחלקה 131 בגוש 30052 בשטח בנוי של 315 מ"ר בקומת הקרקע, שטח
גלריה 32 מ"ר, שטח פטיו 85 מ"ר. סה"כ שטח אקוויוולנטי 312.42 מ"ר עבור
היחידה לקידום נוער וצעירים המפעילה 6 מרכזי השכלה ברחבי העיר
ירושלים למגזרים השונים. כיום פועל מרכז ההשכלה
היל"ה בשלומציון המלכה 18 בקומה 4 של בניין מסחרי וללא חצר.
בעלי הזכויות בנכס הינם חברת י.ש גולד נדל"ן בע"מ ח.פ. 517049680.
תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס על ידי העירייה לתקופה של עד -
31/10/2029. לעירייה תעמוד האפשרות להאריך את תקופת השכירות בחמש תקופות
אופציה בנות שנה כל אחת במידה והוארכה תקופת השכירות של בעל הזכויות בנכס
למשכיר תעמוד האפשרות להודיע לעירייה על פינוי בהודעה מראש של שמונה
חודשים וזאת במידה וקיבל המשכיר היתר לבני/הרחבה במקום.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 37,400 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד
המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.
לאחר שלוש שנים יעלו דמי השכירות באופן חד פעמי בשיעור של 3% באותו
מנגנון הצמדה לכל התקופה שנותרה.
דמי השכירות עבור חודשי השכירות בשנת 2025 ישולמו תוך 45 יום מקבלת הנכס.
דמי השכירות לשנת 2026 ישולמו מראש לשנה במהלך חודש פברואר.
התאמות ושיפוצים יחולו על מינהל חינוך באחריותו ומתקציבו.
הוצאת היתר לשימוש חורג ככל ונדרש יחול על מינהל חינוך ומתקציבו.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך ולנהל
משא ומתן, לערוך ולחתום על הסכם השכירות.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל חינוך תהיה רשאית להאריך את
ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.
סעיף תקציבי 86404101 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב הלני
המלכה 21א', מרכז העיר בירושלים עבור היחידה לקידום
נוער וצעירים נכס 13365, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0436. החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב נחום סוקולוב 10 הידוע
כחלק מחלקה 48 בגוש 30027 לחברת החשמל לישראל למטרת
אספקת חשמל למבנה מגורים ברחוב אחד העם 11 (נכס 284)

מספר בקשה: 2025-93-070

דברי הסבר:

עיריית ירושלים הינה בעלת הזכויות בשלמות של חלקה 48 בגוש 30027 הנמצאת
ברחוב נחום סוקולוב 10, בשכונת טלביה.

הגב' חבובה ברוך, מר עודד ברוך ומר אייל ברוך הינם בעלי חלקה 40 בגוש 30027. במסגרת בניית מבנה מגורים על ידס בחלקה הנ"ל, בנו חדר שנאים בשטח של 81 מ"ר ברוטו 61 מ"ר נטו בחלקה 48 באותו הגוש למטרת אספקת חשמל לפרויקט המגורים.

על מנת לחברו לרשת החשמל נדרשת העירייה להחכיר את החדר לחברת החשמל לישראל לתקופה של 49 שנים עם אפשרות הארכה לתקופה של 49 שנים נוספות. חברת החשמל תשלם לעירייה את דמי חכירה עבור השימוש בקרקע וליזמים שבנו את חדר השנאים את עלויות בניית חדר השנאים לפי תעריף שנקבע על ידי מנהל מינהל החשמל כפי שיהיו בתוקף במועד חתימת ההסכם.

ייחתם הסכם חכירה בין העירייה לבין חברת החשמל לבין היזמים שבנו את חדר השנאים בשיתוף אגף היועץ המשפטי לעירייה.

מצ"ב חו"ד משפטית לאישור העסקה.

נדרש אישור מועצה ברוב קולות חבריה.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר החכרת חדר שנאים הנמצא ברחוב נחום סוקולוב 10 הידוע כחלק מחלקה 48 בגוש 30027 לחברת החשמל לישראל למטרת אספקת חשמל למבנה מגורים הנמצא ברחוב אחד העם 11 בשכונת טלביה כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

* מצ"ב נספח

2025-0437. בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש לנכס בשכירות - חצר ברחוב פרחי 9 בשכונת הבוכרים למטרת חצר לגן ילדים נכס 740

מספר בקשה: 2025-93-072

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שכרה מבעלי הזכויות בבניין מגורים הנמצא בחלקה 160 בגוש 30080 בשכונת הבוכרים, רחוב חיים פרחי 9, ירושלים, חצר לטובת גן ילדים שפועל במקום החל משנת 2014, מצ"ב הסכם שכירות מקורי. מבוקש לעדכן כי זכות הבעלות בחצר המשותפת בבניין הועברה מדוד בוסו ת"ז 062850888 ומיכל בוסו ת"ז 039999859 לבעלים חדשים שמחה בונים דויטש ת"ז 204273171 ובתיה גולדה דויטש ת"ז 311157218 בהתאם להסכם מכירת נכס מקרקעין המצ"ב.

בעלי הזכויות האחרים בנכס נותרו בעינם.

דמי השכירות ישולמו לבעלים החדשים החל מיום 31/07/2024.

יתר פרטי התנאים יהיו ללא שינוי.

הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועץ המשפטי לעירייה להמשיך ולנהל משא ומתן לערוך ולחתום על הסכם השכירות.

מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

סעיף תקציבי 81814103 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר בקשה להסבת חוזה לבעלים חדש לנכס בשכירות - חצר ברחוב פרחי 9 בשכונת הבוכרים למטרת חצר לגן ילדים (נכס 740), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0438. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-040 עבור שכירת מבנה ברחוב פייר קניג 20 פינת רחוב יעקב בן דב לטובת מוסד חינוכי (נכס 13142)

מספר בקשה: 2025-93-073

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 711 מיום 27/03/2025 אישרה את בקשה מספר- 2025-93-040 עבור שכירת מבנה ברחוב פייר קניג 20 פינת רחוב יעקב בן דב לטובת מוסד חינוך. מבוקש לעדכן כי:

1. בבדיקה שבוצעה לאחרונה, התגלה כי גג המבנה בשטח של 1,552 מ"ר, אשר יועד לשמש כחצר, עשוי מפל קל ואינו מתאים לשימוש זה.
2. לאור האמור לעיל, ולצורך מענה לצרכים שתוכננו במקור הוחלט לשכור את שטח החצרות בגודל של כ- 560 מ"ר.
3. הנושא נבדק על ידי שמאי מטעם העירייה ודמי השכירות נותרו בעינם.
4. החצרות ידועים כחלקות: 49 בגוש 30198
5. 93 בגוש 30141

יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס 2025-93-040 עבור שכירת מבנה ברחוב פייר קניג 20 פינת רחוב יעקב בן דב לטובת מוסד חינוכי (נכס 13142), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0439. עדכון דברי הסבר לבקשה מספר 2025-93-060 עבור שכירת נכס ברחוב הלל 37 (בית אגרון) נכס 11513

מספר בקשה: 2025-93-074

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 711 מיום 27/03/2025 אישרה את בקשה מספר - 2025-93-060 לשכירת נכס ברחוב הלל 37 עבור החטיבה לקידום נוער- מרכז השכלה, מקבץ ותעסוקה. מבוקש לעדכן כי:

- א. העירייה נדרשת לפנות נכס שכור בשלומציון המלכה 18 בו עושה מינהל קהילה שימוש לטובת לשכת רווחה עד ליום 11/5/2025 בהתאם להסכמות בין הצדדים שקיבלו תוקף של פס"ד.
- ב. לאור האמור לעיל, הנכס ישמש ללשכת רווחה ולא עבור החטיבה לקידום נוער כפי שאושר.
- ג. העירייה תשכור את השטחים לפי הפירוט הבא: שטח בקומת מרתף כ- 61.3 מ"ר, שטח בקומת הקרקע כ- 70.1 מ"ר, שטח בקומה א' כ- 468.6. סה"כ השטח המושכר הינו כ- 600 מ"ר

דמי השכירות יעמדו על סך של 35,000 בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.

יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 84104104 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה מס 2025-93-060 עבור שכירת נכס ברחוב הלל 37 (בית אגרון) נכס 11513, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

מתן רשות שימוש לחברת רמת ורדיה שותפות מוגבלת ח.פ 550265847 עבור שטח התארגנות לביצוע פרויקט מגורים בשכונת הר חומה ברחוב אסתר וזיאל מאור נכס 9478

מספר בקשה: 2025-93-075

דברי הסבר:

חברת רמת ורדיה שותפות מוגבלת ח.פ 550265847 מקדמת פרויקט מגורים ברחוב שמעון בן חמו, בשכונת הר חומה בירושלים. לצורך קידום וביצוע הפרויקט פנתה החברה בבקשה לעירייה להשתמש בחלקה 87 בגוש 29938 בשטח כולל של 100 מ"ר עבור שטח התארגנות, דרכי גישה לאתר העבודה ומשרד מכירות בשטח של 70 מ"ר אשר ישמש גם דירה לדוגמה. רשות השימוש תהיה לתקופה של שנה עם אופציה לשנה נוספת ותחל ממועד מסירת הנכס. עבור שטחי המשרד תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 2,450 ש"ח בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום החתימה. עבור שטחי אחסנה פתוחים ודרכי גישה בשטח של 30 מ"ר תשלם החברה דמי שימוש חודשיים בסך של 390 ש"ח בתוספת מע"מ ובאותו מנגנון הצמדה. השימוש יהיה כפוף לאישור של אגף שפ"ע ולהסדר תנועה במקום. כל המיסים וההיטלים לרבות ארנונה, היטלי שמירה וכו' ישולמו על ידי החברה. המבנים הניידים יוצבו על ידי החברה לאחר קבלת היתר כדין. החברה תפקיד ערבות בנקאית בסך של 10% מדמי השכירות השנתיים לצורך הבטחת פינוי המקרקעין בתום השימוש. כמו כן, תפקיד החברה ערבות בנקאית בסך 30,000 ש"ח עבור כל המבנים הניידים שיוצבו במקום. הוועדה מסמיכה את אגף נכסים בשיתוף היועץ המשפטי לערוך את כתב ההתחייבות. מנהלת אגף הנכסים תהיה רשאית להאריך את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים. סעיף תקציבי 43006102 שכר דירה ודמי שימוש בנכסים

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר מתן רשות שימוש לחברת רמת ורדיה שותפות מוגבלת בהתאם לדברי ההסבר כמפורט לעיל.

עדכון בקשה 2024-93-080 לשכירת נכס ברחוב המוסכים 4 תלפיות עבור מוסד חינוכי (נכס 11744)

מספר בקשה: 2025-93-077

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מס' 705 מיום 25.07.2024 אישרה בקשה מס' 2024-93-080 לשכירת נכס ברחוב המוסכים 4 עבור מוסד חינוכי. הבקשה עודכנה בישיבת מועצה מס' 708 מיום 24.12.2024 בבקשה מס' 2024-93-114. מבוקש לעדכן ולהבהיר את שטחי המושכר - שטחו האקוילונטי של המושכר הינו כ-1,072 מ"ר המורכב מ-שטח עיקרי עילי של כ-586 מ"ר, מרתף כ-287 מ"ר,

מרפסות כ-76 מ"ר, חצר כ-276 מ"ר וחצר בקומת הגג כ-261 מ"ר.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון לבקשה 2024-93-080 לשכירת נכס ברחוב המוסכים 4 תלפיות עבור מוסד חינוכי, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0442. שכירת מבנה ברחוב שלמה המלך 6 מרכז העיר, ירושלים
עבור משרדים של מינהל תפעול (נכס 13441).

מספר בקשה: 2025-93-078

דברי הסבר:

מינהל תפעול פנה בבקשה לאגף הנכסים לשכירת נכס במרכז העיר עבור משרדים ליחידות שפועלות בכיכר ספרא.
אגף הנכסים איתר נכס מתאים ברחוב שלמה המלך 6 במרכז העיר, ירושלים 1 בשטח בנוי לפי הפירוט הבא: קומת מרתף בשטח של 82 מ"ר, קומת קרקע בשטח של 301.1 מ"ר, קומה א' בשטח של 240.8 מ"ר וחצר בשטח של 71 מ"ר. סה"כ שטח אקוויולנטי 611.30 מ"ר.
הנכס ידוע כחלק מחלקה 169 בגוש שומה 30035. בעלי הזכויות בנכס הינם חברת פריימסטון בע"מ פ.ח. 516931730.
תקופת השכירות תחל מיום קבלת הנכס לשמונה שנים עם אופציה לשנתיים נוספות, מובהר כי ככל והמשכיר יקבל היתר לבינוי/הרחבה במקום תהיה לו הזכות לפנות את העירייה בתום שמונה השנים בהודעה מראש.
דמי השכירות החודשיים יעמדו על סך של 70,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ומבלי שיחול מדד שלילי.
לאחר כל שלוש שנות שכירות יעלו דמי השכירות ב - 2,000 ש"ח ובאותו מנגנון הצמדה. לעירייה תינתן תקופת "גרייס" בת חודשיים החל מקבלת הנכס, בתקופה זו תהיה העירייה פטורה מדמי שכירות.
דמי השכירות חורגים מהערכת שמאי מטעם העירייה בשיעור של 8.5%.
תשלום דמי השכירות ישולמו מראש לשנה בתוך 60 יום ממועד החתימה על ההסכם. התאמות ושיפוצים ככל ויידרשו יחולו על מינהל תפעול ובאחריותו.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היעוץ המשפטי לנהל מו"מ, לערוך את הסכם השכירות ולחתום עליו.
הסעיפים התקציביים ייקבעו בהתאם ליחידות אשר יעברו להשתמש בנכס.
מנהלת אגף הנכסים בהתייעצות עם ראש מינהל תפעול, תהיה רשאית להאריך את את ההסכם בתקופות נוספות באותם התנאים.

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת מבנה ברחוב שלמה המלך 6 כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0443. עדכון דברי הסבר לבקשה 2025-93-055 שכירת נכס בהר
חוצבים עבור מרכז הסעות של מנח"י.

מספר בקשה: 2025-93-079

דברי הסבר:

מועצת העיר בישיבתה מספר 711 מיום 27/03/2025 אישרה את בקשה מספר -

055-93-2025 לשכירת נכס ברחוב קרית המדע 3, שכונת הר חוצבים עבור משרדים למעוך ההסעות של מנח"י.
מבוקש לעדכן כי:
לבקשת מנח"י יש צורך בשכירת שטח נוסף סמוך למושכר בגודל של כ-280 מ"ר.
הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לעירייה להמשיך ולנהל מו"מ ולערוך את הסכם השכירות.
יתר פרטי הבקשה ללא שינוי.
סעיף תקציבי 81324107 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר עדכון דברי הסבר לבקשה 055-93-2025 שכירת נכס בהר חוצבים עבור מרכז הסעות של מנח"י.

2025-0444. תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור השלמת הפקעה לנכסים עירוניים

מספר בקשה: 2025-93-084 לשנת תקציב: 2025

דברי הסבר:

התקציב מיועד עבור השלמת הפקעה לנכסי העירייה בהתאם לסעיף 9 לפקודת הקרקעות (הפקעה לצרכי ציבור), וכל הכרוך בכך או בגין כל דין, או בגין רכישת נכסים לטובת העירייה.

אומדן עלות 5,000,000 ש"ח

מימון:

קרן לעב' פיתוח-נדל"ן 5,000,000 ש"ח

סעיף תקציבי 193011242 השלמת הפקעה/רכישה לנכסי עירייה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר תקב"ר 2025 בסך 5,000,000 ש"ח עבור השלמת הפקעה לנכסים עירוניים,כמפורט בדברי ההסבר לעיל

אגף חינוך חרדי

2025-0445. העברת תקציב בסך 1,178,400 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור החזר דמי שכירות לשנת הלימודים תשפ"ה

מספר בקשה: 2025-89-022

דברי הסבר:

במסגרת ההסכם שנחתם בין העירייה לרשת מעיין החינוך התורני, אגף חינוך חרדי מבקש לאשר העברת תקציב בסך 1,178,400 ש"ח עבור השלמת דמי השכירות למוסדות הבאים, בהתאם לעלויות בפועל:

שם המוסד	כתובת	טכום
-----	-----	-----

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר העברת תקציב בסך 1,778,400 ש"ח לרשת מעיין החינוך התורני עבור החזר דמי שכירות לשנת הלימודים תשפ"ה, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

אגף נכסים

2025-0446. שכירת נכס ברחוב אור אלחנן2 למטרת מוסד חינוכי חרדי
(נכס 10376)

מספר בקשה: 2025-93-080

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת את הנכס ברחוב אור אלחנן 2, החל מיום 7.9.2020. הנכס בשטח של כ-1,210 מ"ר וחצר בשטח של 161 מ"ר, המצוי בגוש 30236 חלקה 129 הנכס בבעלות חברת גני אורה בע"מ. מנח"ח מבקשים להמשיך לעשות שימוש בנכס למטרת הפעלת מוסד חינוכי חרדי. לאחר מו"מ עם הבעלים סוכם על דמי שכירות שנתיים בסך של 1,725,000 ש"ח בתוספת מע"מ, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה. החל מהשנה השניה יתווסף 1% לדמי השכירות בכל שנת שכירות באותו מנגנון הצמדה. תקופת השכירות תהיה ל-3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות. פורום נכסים מיום 8.5.2025 אישר חריגה מהערכת השמאי מטעם העירייה. הוועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך את הסכם השכירות, ולחתום עליו. סעיף תקציבי 81824102 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב אור אלחנן אלחנן2 למטרת מוסד חינוכי חרדי (נכס 10376), כמפורט בדברי ההסבר לעיל.

2025-0447. שכירת נכס ברחוב יוסף קארו 8 למטרת מוסד חינוך חרדי
נכס חדש

מספר בקשה: 2025-93-081

דברי הסבר:

עיריית ירושלים שוכרת נכס בשמואל הנביא 36 למטרת הפעלת מוסד חינוכי. חוזה השכירות הסתיים, ובעל הנכס הודיע לעירייה כי מכר את הנכס. אגף הנכסים בשיתוף אגף מנח"ח איתרו נכס חילופי ברחוב יוסף קארו 8, גוש 30091 חלקה 36, בשטח בנוי של כ-785 מ"ר ושטח חצר של כ-130 מ"ר. הנכס בבעלות עמותת בעקבי הצאן אורה ושמחה ירושלים ע"ר 580215168. הנכס מותאם פיזית ותכנונית למוסד חינוכי. לאחר מו"מ בין הצדדים סוכם על דמי שכירות של 1,680,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ. תקופת השכירות תהיה לשנתיים, ותחל במועד מסירת החזקה בנכס. מובהר כי לא יתבצע פינוי של הנכס במהלך שנת לימודים.

פורום נכסים מיום 8.5.2025 אישר חריגה של דמי השכירות מהערכת שמאי מטעם העירייה.
הועדה מסמיכה את אגף הנכסים בשיתוף היועמ"ש לערוך את הסכם השכירות ולחתום עליו.
סעיף תקציבי 81854109 שכר דירה

החלטה

ועדת הכספים ממליצה בפני המועצה לאשר שכירת נכס ברחוב יוסף קארו 8 למטרת מוסד חינוך חרדי נכס חדש, כמפורט בדברי ההסבר לעיל.